DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Jud. Dolj, fost T79, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38611	905	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38611-C1	Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 2, Jud. Dolj, fost T79, P1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:500 mp; Locuinta colectiva (P+2): Spatiu comercial la parter si apartamente la etajul 1 si 2, Scd500mp, anul construirii: 2020
A1.2	38611-C2	Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 3, Jud. Dolj, fost T79, P1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:509 mp; Locuinta colectiva(P+2): Spatiu comercial la parter si apartamente la etajul 1 si 2, Scd509mp, anul construirii: 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37474 / 24/02/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 802, din 21/02/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTEA CONSTANTIN** 2) **BOTEA FLOAREA**	
162221 / 18/08/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare nr.8772, din 14/07/2020 emis de Primaria Malu Mare;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOTEA CONSTANTIN** 2) **BOTEA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38611	905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	905	79	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38611-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:500 mp; Locuinta colectiva (P+2): Spatiu comercial la parter si apartamente la etajul 1 si 2, Scd500mp, anul construirii: 2020
A1.2	38611-C2	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:509 mp; Locuinta colectiva(P+2): Spatiu comercial la parter si apartamente la etajul 1 si 2, Scd509mp, anul construirii: 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.573,859 310.811,525	2	407.552,161 310.781,842	36.768
2	407.552,161 310.781,842	3	407.569,458 310.766,822	22.908
3	407.569,458 310.766,822	4	407.573,513 310.772,281	6.8
4	407.573,513 310.772,281	5	407.594,49 310.800,52	35.178
5	407.594,49 310.800,52	1	407.573,859 310.811,525	23.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38610	1.230	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 38610-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259818 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4711, din 18/12/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6056/119500, cota initiala 6056/119500	A1
	1) **PREDOIANU STEFANIA-ALEXANDRA** 2) **PREDOIANU DORU-IONUŢ**	
	OBSERVATII: suprafata de 60,56 mp aferenta UI 38610-C1-U21	
260052 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4715, din 18/12/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2401/119500, cota initiala 2401/119500	A1
	1) **BADOI CONSTANTIN** 2) **BADOI ELENA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38610-C1-U24	
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2401/119500, cota initiala 2401/119500	A1
	1) **BĂDOI LAURENŢIU-TEODOR**, necasatorit	
	OBSERVATII: aferenta UI 38610-C1-U24	
260059 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4721, din 18/12/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4783/119500, cota initiala 4783/119500	A1
	1) **BĂDOI ELENA-LAVINIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: aferenta UI 38610-C1-U19	
261070 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4740, din 21/12/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4373/119500, cota initiala 4373/119500	A1
	1) **PRODAN MARINELA**	
	OBSERVATII: suprafata de 43,73 mp aferenta UI 38610-C1-U1	
261082 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4739, din 21/12/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4414/119500, cota initiala 4414/119500	A1
	1) **AELENEI DORU**	
	OBSERVATII: suprafata de 44,14 mp aferenta UI 38610-C1-U11	
261173 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4741, din 21/12/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4393/119500, cota initiala 4393/119500	A1
	1) **TĂNASIE VASILE-IONEL**	
	OBSERVATII: - suprafata indiviza de 43,93 mp -aferenta ap. nr. 6 inscris in IE NR. 38610-C1-U6	
261226 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4742, din 21/12/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4352/119500, cota initiala 4352/119500	A1
	1) **NICOLAE VALENTIN-CRISTIAN**	

Document civil fără ştampilă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: suprafata de 43,52 mp aferenta UI 38610-C1-U7	
261896 / 24/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4764, din 22/12/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6005/119500, cota initiala 6005/119500	A1
	1) **DUMITRU DOINA-IONICA**, necasatorita	
	OBSERVATII: suprafata de 60,05 mp aferenta UI 38610-C1-U3	
261979 / 24/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4768, din 22/12/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4403/119500, cota initiala 4403/119500	A1
	1) **GUNA STELIAN**	
	OBSERVATII: suprafata de 44,03 mp aferenta UI 38610-C1-U2	
262041 / 24/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4771, din 22/12/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4465/119500, cota initiala 4465/119500	A1
	1) **ION RODIN** 2) **ION FLORENTINA**	
	OBSERVATII: suprafata de 44,65 mp aferenta UI 38610-C1-U20	
262071 / 24/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4774, din 22/12/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4373/119500, cota initiala 4373/119500	A1
	1) **FAUR VASILE** 2) **FAUR CORNELIA**	
	OBSERVATII: suprafata de 43,73 mp aferenta UI 38610-C1-U18	
9392 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 146, din 14/01/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6272/119500, cota initiala 6272/119500	A1
	1) **ŢACU VASILE-CRISTIAN** 2) **ŢACU ALEXANDRINA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: suprafata de 62,72 mp aferenta UI 38610-C1-U22	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 147, din 14/01/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B57	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire asupra cotei de cota 6272/119500,	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B58	se noteaza interdictia de a incheia contract de comodat, asupra cotei de cota 6272/119500,	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
10499 / 18/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 161, din 15/01/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B61	Se noteaza interdictiile de grevare,instrainare,demolare,inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, asupra cotei indivize de 2181/119500 din imobilul de sub A1,apartinand proprietarului de sub B59 si asupra cotei indivize de 2181/119500 din imobilul de sub A1, apartinand proprietarului de sub B60, in favoarea	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: aferenta UI 38610-C1-U23	
B62	Se noteaza interdictia de incheiere a unui contract de comodat asupra cotei indivize de 2181/119500 din imobilul de sub A1,apartinand proprietarului de sub B59 si asupra cotei indivize de 2181/119500 din imobilul de sub A1,apartinand proprietarului de sub B60, in favoarea	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: aferenta UI 38610-C1-U23	
11515 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 162, din 15/01/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6036/119500, cota initiala 6036/119500	A1
	1) **RADOI GHEORGHITA**	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: suprafata de 60,36 mp aferenta UI 38610-C1-U16	
12804 / 20/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4722, din 18/12/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4414/119500, cota initiala 4414/119500	A1
	1) **DICU MIHAELA-LUMINIŢA**	
	OBSERVATII: 44,14.mp aferent CFE 38610-C1-U17 Malu MAre	
20055 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4773, din 22/12/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30075/1195000, cota initiala 30075/1195000	A1
	1) **BERCEA MARIANA**	
	OBSERVATII: reprezentand cota de 1/2 din suprafata de 60,15 mp aferenta UI 38610-C1-U4	
21573 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 303, din 28/01/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6036/119500, cota initiala 6036/119500	A1
	1) **PAUN FLORINA-DANIELA** 2) **PAUN FLORIN**	
	OBSERVATII: suprafata de 60,36 mp aferenta UI 38610-C1-U9	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P12N_657274, din 14/01/2021 emis de FNGCIMM;		
B68	se noteaza interdictia de instrainare asupra cotei indivize de 6036/119500 din imobilul de sub A1 pe o perioada de 5 ani de la data achizitionarii acestuia	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100, -50% 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, -50%	
	OBSERVATII: aferenta UI 38610-C1-U9,prop.lui PAUN FLORINA-DANIELA, PAUN FLORIN	
B69	se noteaza interdictia de grevare asupra cotei indivize de 6036/119500 din imobilul de sub A1 pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100, -50% 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, -50%	
	OBSERVATII: aferenta UI 38610-C1-U9,prop.lui PAUN FLORINA-DANIELA, PAUN FLORIN	
62393 / 12/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 859, din 11/03/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4373/119500, cota initiala 4373/119500	A1
	1) **RISTEA ARINA-ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: 43,73.mp aferent CFE 38610-C1-U12	
127466 / 12/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1636, din 10/05/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B71	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4373/119500, cota initiala 4373/119500	A1
	1) **JIANU IONELA-SIMONA** 2) **JIANU MARIAN**	
	OBSERVATII: suprafata de 43,73 mp aferenta UI 38610-C1-U14	
209058 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3343, din 25/08/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4342/119500, cota initiala 4342/119500	A1
	1) **GRIGORE FLORIAN**	
	OBSERVATII: suprafata de 43,42 mp aferenta UI 38610-C1-U13	
225526 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.2047, din 14/09/2021 emis de DINCA ALINA CAMELIA (act notarial nr ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 99 din 20.09.2021, emis de Ionica Vergica);		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3018/119500, cota initiala 3018/119500	A1
	1) **PAŞCOVICI VASILE-ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38610-C1-U15	
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3018/119500, cota initiala 3018/119500	A1
	1) **GĂMAN LAURA-GEORGIANA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38610-C1-U15	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.2048, din 14/09/2021 emis de DINCA ALINA CAMELIA (act		

Document generat în circuitul ANCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
notarial nr ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 100 din 20.09.2021, emis de Ionica Vergica);		
B75	se noteaza interdictia de grevare asupra cotei de 6036/119500 din imobilul de sub A 1	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: proprietatea lui PAŞCOVICI VASILE-ALEXANDRU, GĂMAN LAURA-GEORGIANA	
143811 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. 1548, din 01/08/2022 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B76	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4383/119500, cota initiala 4383/119500	A1
	1) **PESCĂREANU IONUŢ-MĂDĂLIN** 2) **PESCĂREANU ANDREEA-ROXANA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT.1557, din 01/08/2022 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA;		
B77	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare asupra cotei de 4383/119500	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: proprietatea lui PESCĂREANU IONUŢ-MĂDĂLIN, PESCĂREANU ANDREEA-ROXANA, aferent CFE 38610-C1-U8	
90633 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1225, din 05/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B78	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3018/119500, cota initiala 3018/119500	A1
	1) **OLTEANU CLAUDIU-DANIEL**	
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3018/119500, cota initiala 3018/119500	A1
	1) **DĂNĂNAE FLORENTINA**	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din suprafata de 60,36 mp aferenta UI 38610-C1-U10	
7299 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 152, din 15/01/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B81	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4403/119500, cota initiala 4403/119500	A1
	1) **SĂNDIŢĂ-STĂNCIOI CLAUDIA** 2) **SĂNDIŢĂ-STĂNCIOI CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38610-C1-U5	
86980 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1403, din 17/04/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B82	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30075/1195000, cota initiala 30075/1195000	A1
	1) **ZMARANDACHE COSMIN-MARIAN**	
	OBSERVATII: reprezentând cota de 1/2 din suprafata de 60,15 mp aferenta UI 38610-C1-U4	
220409 / 06/09/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT CASATORIE NR 132510, din 28/04/2021 emis de PRIMARIA CRAIOVA (actiune in instanta nr SENTINTA NR 10264 din 25.11.2020, emis de JUDECATORIA CRAIOVA, DOSAR NR 11196);		
B83	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B59 din COICEA ANDRA-CECILIA in BOJAN ANDRA-CECILIA si din BOJAN ANDRA-CECILIA in CIRCIUMARU ANDRA-CECILIA	A1
266120 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3853, din 11/10/2024 emis de NP CUREA IONEL;		
B84	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4362/119500, cota initiala 4362/119500	A1
	1) **BARALIU COSTEL** 2) **BARALIU GEORGETA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38610-C1-U23	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3854, din 11/10/2024 emis de NP CUREA IONEL;		
B85	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, asupra cotei indivize de 4362/119500 din imobilul de sub A1	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
261173 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4741, din 21/12/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 4393/119500, cota initiala 4393/119500	A1
	1) **TANASIE ION** 2) **TANASIE PAULA-GHEORGHITA**	
	OBSERVATII: aferenta ap.6 - inscris in IE NR. 36610-C1-U6	
9392 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 147, din 14/01/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:162150 LEI+ celelalte obligatii de plata afrente creditului,, dobandit prin Conventie, cota actuala 6272/119500, cota initiala 6272/119500	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: suprafata de 62,72 mp aferenta UI 38610-C1-U22	
10499 / 18/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 161, din 15/01/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125250 LEI+alte obligatii aferente creditului,asupra cotei indivize de 2181/119500 din imobilul de sub A1,apartinand proprietarului de sub B59 si asupra cotei indivize de 2181/119500 din imobilul de sub A1,apartinand proprietarului de sub B60, in favoarea	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: aferenta UI 38610-C1-U23	
21573 / 29/01/2021		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P12N_657274, din 14/01/2021 emis de FNGCIMM;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:189494 RON., cota actuala 6036/119500, cota initiala 6036/119500	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100, -50% 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, -50%	
	OBSERVATII: aferenta UI 38610-C1-U9,prop.lui PAUN FLORINA-DANIELA, PAUN FLORIN	
225526 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.2048, din 14/09/2021 emis de DINCA ALINA CAMELIA (act notarial nr ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 100 din 20.09.2021, emis de Ionica Vergica);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:272500 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 6036/119500, cota initiala 6036/119500	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: proprietatea lui PAŞCOVICI VASILE-ALEXANDRU, GĂMAN LAURA-GEORGIANA	
143811 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT.1557, din 01/08/2022 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:246613 LEIPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 4383/119500, cota initiala 4383/119500	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: proprietatea lui PESCĂREANU IONUŢ-MĂDĂLIN, PESCĂREANU ANDREEA-ROXANA, aferent CFE 38610-C1-U8	
266120 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3854, din 11/10/2024 emis de NP CUREA IONEL;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:201500 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 4362/119500, cota initiala 4362/119500	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: proprietatea lui BARALIU COSTEL, BARALIU GEORGETA, aferenta UI 38610-C1-U23	

Extras informativ

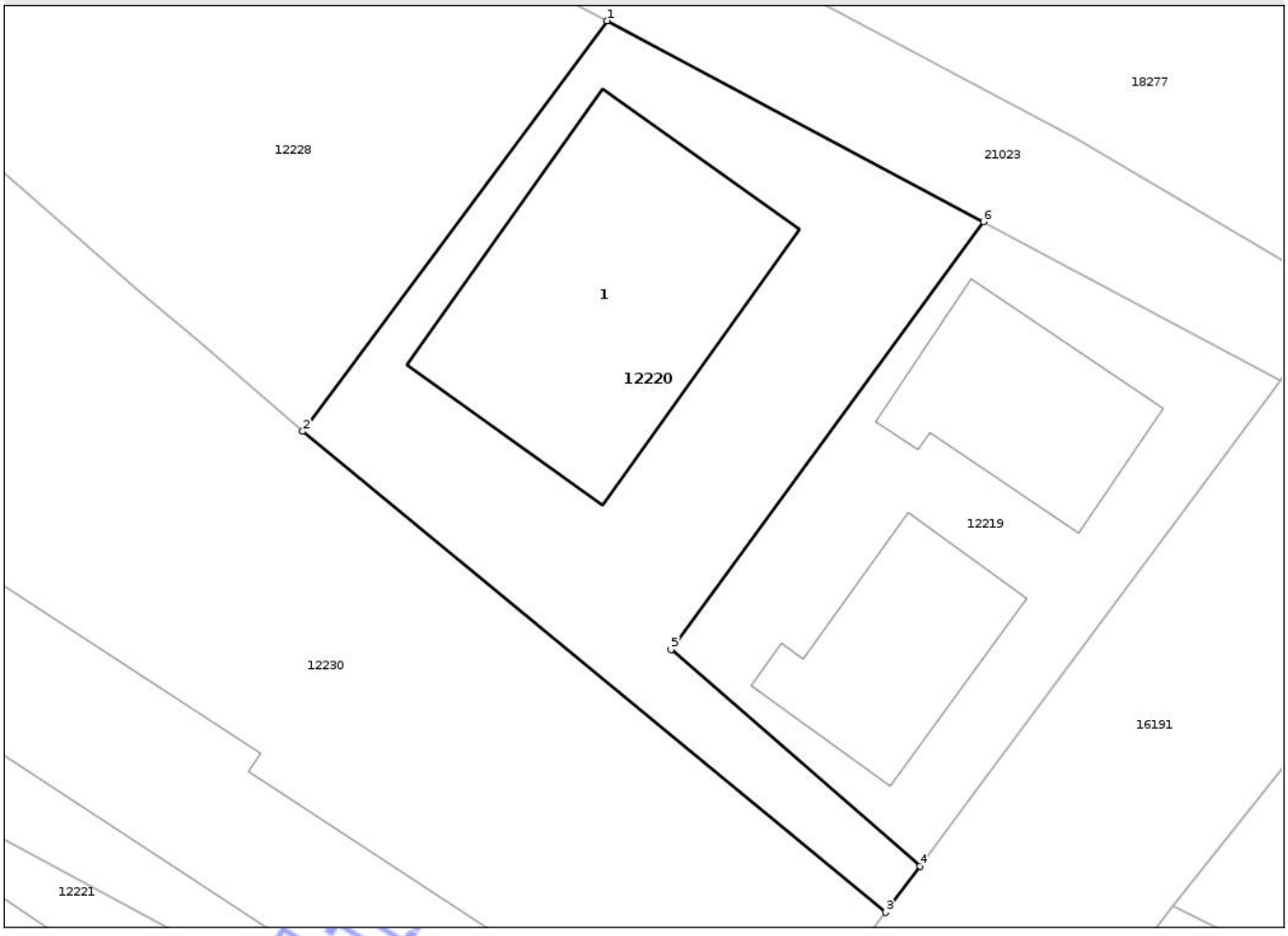
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38610	1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.230	79	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.547,716 310.825,469	2	407.526,579 310.796,974	35.479
2	407.526,579 310.796,974	3	407.567,066 310.763,602	52.468
3	407.567,066 310.763,602	4	407.569,458 310.766,822	4.011
4	407.569,458 310.766,822	5	407.552,161 310.781,842	22.908
5	407.552,161 310.781,842	6	407.573,859 310.811,525	36.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.573,859 310.811,525	1	407.547,716 310.825,469	29.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. parter, Ap. 1, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)
Părţi comune: Acoperis, casa scarii, holuri, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38610-C1-U1	0	42,6	0.0366	0.0366	Camera de zi si bucatarie Su-24.7mp,,Dormitor Su-12.2mp, Hol-1.7mp,Baie-4.0mp St-42.6mp Cpc-15.11mp Cpt - 43.73mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261070 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4740, din 21/12/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRODAN MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. parter, Ap. 1, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)
Părţi comune: Acoperis, casa scarii, holuri, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38610-C1-U1	0	42,6	0.0366	0.0366	Camera de zi si bucatarie Su-24.7mp,,Dormitor Su-12.2mp, Hol-1.7mp,Baie-4.0mp St-42.6mp Cpc-15.11mp Cpt - 43.73mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. parter, Ap. 2, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)
Părţi comune: Acoperis, casa scarii, holuri, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38610-C1-U2	0	42,9	0.0369	0.0369	Dormitor Su-12.2mp,Hol Su-1.6 mp,Baie Su-4.0mp,Camera de zi si bucatarie Su-25.2mp St-42.9mp Cpc-15.21mp Cpt-44.03mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261979 / 24/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4768, din 22/12/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUNA STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. parter, Ap. 2, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)
Părţi comune: Acoperis, casa scarii, holuri, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38610-C1-U2	0	42,9	0.0369	0.0369	Dormitor Su-12.2mp,Hol Su-1.6 mp,Baie Su-4.0mp,Camera de zi si bucatarie Su-25.2mp St-42.9mp Cpc-15.21mp Cpt-44.03mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. parter, Ap. 3, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)
Părţi comune: Acoperis, casa scarii, holuri, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38610-C1-U3	0	58,5	0.0503	0.0503	Dormitor Su-13.2mp,Baie Su-5.0 mp,Dormitor Su-13.3mp,Camera de zi si bucatarie Su-20.6mp,Hol Su-6.5mp St-58.5mp Cpc-20.74mp Cpt-60.05mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261896 / 24/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4764, din 22/12/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU DOINA-IONICA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. parter, Ap. 3, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)
Părţi comune: Acoperis, casa scarii, holuri, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38610-C1-U3	0	58,5	0.0503	0.0503	Dormitor Su-13.2mp,Baie Su-5.0 mp,Dormitor Su-13.3mp,Camera de zi si bucatarie Su-20.6mp,Hol Su-6.5mp St-58.5mp Cpc-20.74mp Cpt-60.05mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. parter, Ap. 4, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)
Părţi comune: Acoperis, casa scarii, holuri, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38610-C1-U4	0	58,6	0.0503	0.0503	Hol Su-6.7mp,Camera de zi si bucatarie Su-20.6mp,Dormitor Su-13.2mp,Baie Su-5.0mp, Dormitor Su-13.1mp St-58.6mp Cpc-20.78mp Cpt-60.15mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20055 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4773, din 22/12/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BERCEA MARIANA**	
86980 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1403, din 17/04/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZMARANDACHE COSMIN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. parter, Ap. 4, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)
Părţi comune: Acoperis, casa scarii, holuri, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38610-C1-U4	0	58,6	0.0503	0.0503	Hol Su-6.7mp,Camera de zi si bucatarie Su-20.6mp,Dormitor Su-13.2mp,Baie Su-5.0mp, Dormitor Su-13.1mp St-58.6mp Cpc-20.78mp Cpt-60.15mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. parter, Ap. 5, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)
Părţi comune: Acoperis, casa scarii, holuri, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38610-C1-U5	0	42,9	0.0369	0.0369	Camera de zi si bucatarie Su-25.1mp,Hol Su-1.7mp,Baie Su-4.0mp,Dormitor Su-12.1mp St-42.9mp Cpc-15.21mp Cpt-44.03mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7299 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 152, din 15/01/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂNDIŢĂ-STĂNCIOI CONSTANTIN** 2) **SĂNDIŢĂ-STĂNCIOI CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. parter, Ap. 5, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)
Părţi comune: Acoperis, casa scarii, holuri, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38610-C1-U5	0	42,9	0.0369	0.0369	Camera de zi si bucatarie Su-25.1mp,Hol Su-1.7mp,Baie Su-4.0mp,Dormitor Su-12.1mp St-42.9mp Cpc-15.21mp Cpt-44.03mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. parter, Ap. 6, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)
Părţi comune: Acoperis, casa scarii, holuri, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38610-C1-U6	0	42,8	0.0368	0.0368	Baie Su-4.0mp,Dormitor Su-12.2 mp,Hol Su-1.7mp,Camera de zi si bucatarie Su-24.9mp St-42.8mp Cpc-15.18mp Cpt-43.93mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261173 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4741, din 21/12/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASIE VASILE-IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
261173 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4741, din 21/12/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASIE ION** 2) **TANASIE PAULA-GHEORGHITA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. parter, Ap. 6, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)
Părţi comune: Acoperis, casa scarii, holuri, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38610-C1-U6	0	42,8	0.0368	0.0368	Baie Su-4.0mp,Dormitor Su-12.2 mp,Hol Su-1.7mp,Camera de zi si bucatarie Su-24.9mp St-42.8mp Cpc-15.18mp Cpt-43.93mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. 1, Ap. 7, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)
Părţi comune: Acoperis, casa scarii, holuri, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38610-C1-U7	0	42,4	0.0364	0.0364	Camera de zi si bucatarie Su-24.8mp,Dormitor Su-12.2mp,Hol Su-1.5mp,Baie Su-3.9mp,Balcon -3.7mp St-46.1mp Cpc-15.03mp Cpt-43.52mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261226 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4742, din 21/12/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE VALENTIN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. 1, Ap. 7, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)
Părţi comune: Acoperis, casa scarii, holuri, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38610-C1-U7	0	42,4	0.0364	0.0364	Camera de zi si bucatarie Su-24.8mp,Dormitor Su-12.2mp,Hol Su-1.5mp,Baie Su-3.9mp,Balcon -3.7mp St-46.1mp Cpc-15.03mp Cpt-43.52mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. etaj 1, Ap. 8, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)
Părţi comune: Acoperis, casa scarii, holuri, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38610-C1-U8	0	42,7	0.0367	0.0367	Dormitor Su-12.3mp,Hol Su-1.6 mp,Baie Su-4.0mp,Camera de zi si bucatarie Su-24.8mp,Balcon -3.9mp St-46.6mp Cpc-15.14mp Cpt-43.83mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143811 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. 1548, din 01/08/2022 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PESCĂREANU IONUŢ-MĂDĂLIN** 2) **PESCĂREANU ANDREEA-ROXANA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT.1557, din 01/08/2022 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
143811 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT.1557, din 01/08/2022 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:246613 LEIPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neautorizat incircuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. etaj 1, Ap. 8, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)
Părţi comune: Acoperis, casa scarii, holuri, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38610-C1-U8	0	42,7	0.0367	0.0367	Dormitor Su-12.3mp,Hol Su-1.6 mp,Baie Su-4.0mp,Camera de zi si bucatarie Su-24.8mp,Balcon -3.9mp St-46.6mp Cpc-15.14mp Cpt-43.83mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. 1, Ap. 9, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)
Părţi comune: Acoperis, casa scarii, holuri, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38610-C1-U9	0	58,8	0.0505	0.0505	Dormitor Su-13.1mp,Baie Su-5.1 mp,Dormitor Su-13.3mp,Camera de zi si bucatarie Su-20.6mp,Hol Su-6.7mp Balcon- 4.1mp St- 62.9mp Cpc-20.85mp Cpt-60.36mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21573 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 303, din 28/01/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN FLORIN** 2) **PAUN FLORINA-DANIELA**	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P12N_657274, din 14/01/2021 emis de FNGCIMM;		
B6	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data achizitionarii acestuia	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100, -50%	
B7	se noteaza interdictia de grevare a imobiului pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100, -50% 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, -50%	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21573 / 29/01/2021		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P12N_657274, din 14/01/2021 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:189494 RON.	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100, -50% 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, -50%	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. 1, Ap. 9, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)
Părţi comune: Acoperis, casa scarii, holuri, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38610-C1-U9	0	58,8	0.0505	0.0505	Dormitor Su-13.1mp,Baie Su-5.1 mp,Dormitor Su-13.3mp,Camera de zi si bucatarie Su-20.6mp,Hol Su-6.7mp Balcon- 4.1mp St- 62.9mp Cpc-20.85mp Cpt-60.36mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. 1, Ap. 10, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)
Părţi comune: Acoperis, casa scarii, holuri, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38610-C1-U10	0	58,8	0.0505	0.0505	Hol Su-6.8mp Camera de zi si bucatarie Su-20.6mp Dormitor Su-13.2mp Baie Su-5.1mp Dormitor Su-13.1mp Balcon -4.1mp St-62.9mp Cpc-20.85mp Cpt-60.36mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90633 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1225, din 05/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OLTEANU CLAUDIU-DANIEL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DĂNĂNAE FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. 1, Ap. 10, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)
Părţi comune: Acoperis, casa scarii, holuri, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38610-C1-U10	0	58,8	0.0505	0.0505	Hol Su-6.8mp Camera de zi si bucatarie Su-20.6mp Dormitor Su-13.2mp Baie Su-5.1mp Dormitor Su-13.1mp Balcon -4.1mp St-62.9mp Cpc-20.85mp Cpt-60.36mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. 1, Ap. 11, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)
Părţi comune: Acoperis, casa scarii, holuri, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38610-C1-U11	0	43	0.0369	0.0369	Camera de zi si bucatarie Su-24.9mp Hol Su-1.5mp Baie Su-4.0mp Dormitor Su-12.6mp Balcon - 3.5mp St-46.5mp Cpc-15.25mp Cpt-44.14mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261082 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4739, din 21/12/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AELENEI DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. 1, Ap. 11, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)
Părţi comune: Acoperis, casa scarii, holuri, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38610-C1-U11	0	43	0.0369	0.0369	Camera de zi si bucatarie Su-24.9mp Hol Su-1.5mp Baie Su-4.0mp Dormitor Su-12.6mp Balcon - 3.5mp St-46.5mp Cpc-15.25mp Cpt-44.14mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. 1, Ap. 12, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)
Părţi comune: Acoperis, casa scarii, holuri, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38610-C1-U12	0	42,6	0.0366	0.0366	Baie Su-4.1mp Dormitor Su-12.2mp Hol Su- 1.4mp Camera de zi si bucatarie Su-24.9mp Balcon - 3.9mp St-46.5mp Cpc-15.11mp Cpt-43.73mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62393 / 12/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 859, din 11/03/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RISTEA ARINA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. 1, Ap. 12, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)
Părţi comune: Acoperis, casa scarii, holuri, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38610-C1-U12	0	42,6	0.0366	0.0366	Baie Su-4.1mp Dormitor Su-12.2mp Hol Su- 1.4mp Camera de zi si bucatarie Su-24.9mp Balcon - 3.9mp St-46.5mp Cpc-15.11mp Cpt-43.73mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. 2, Ap. 13, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)
Părţi comune: Acoperis, casa scarii, holuri, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38610-C1-U13	0	42,3	0.0363	0.0363	Camera de zi si bucatarie Su-24.8mp Dormitor Su-12.2mp Hol Su- 1.4mp Baie Su-3.9mp Balcon - 3.7mp St-46mp Cpc-15.00mp Cpt-43.42mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209058 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3343, din 25/08/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. 2, Ap. 13, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)
Părţi comune: Acoperis, casa scarii, holuri, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38610-C1-U13	0	42,3	0.0363	0.0363	Camera de zi si bucatarie Su-24.8mp Dormitor Su-12.2mp Hol Su- 1.4mp Baie Su-3.9mp Balcon - 3.7mp St-46mp Cpc-15.00mp Cpt-43.42mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. 2, Ap. 14, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)
Părţi comune: Acoperis, casa scarii, holuri, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38610-C1-U14	0	42,6	0.0366	0.0366	Dormitor Su-12.3mp Hol Su-1.6mp Baie Su- 4.0mp Camera de zi si bucatarie Su-24.7mp Balcon - 4.0mp St-46.6mp Cpc-15.11mp Cpt-43.73mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127466 / 12/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1636, din 10/05/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANU IONELA-SIMONA** 2) **JIANU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. 2, Ap. 14, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)
Părţi comune: Acoperis, casa scarii, holuri, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38610-C1-U14	0	42,6	0.0366	0.0366	Dormitor Su-12.3mp Hol Su-1.6mp Baie Su- 4.0mp Camera de zi si bucatarie Su-24.7mp Balcon - 4.0mp St-46.6mp Cpc-15.11mp Cpt-43.73mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. 2, Ap. 15, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)
Părţi comune: Acoperis, casa scarii, holuri, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38610-C1-U15	0	58,8	0.0505	0.0505	Dormitor Su-13.1mp Baie Su-5.1mp Dormitor Su- 13.3mp Camera de zi si bucatarie Su-20.6mp Hol Su-6.7mp Balcon - 4.1mp St-62.9mp Cpc-20.85mp Cpt-60.36mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
225526 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.2047, din 14/09/2021 emis de DINCA ALINA CAMELIA (act notarial nr ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 99 din 20.09.2021, emis de Ionica Vergica);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAŞCOVICI VASILE-ALEXANDRU**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GĂMAN LAURA-GEORGIANA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.2048, din 14/09/2021 emis de DINCA ALINA CAMELIA (act notarial nr ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 100 din 20.09.2021, emis de Ionica Vergica);		
B9	se noteaza interdictia de grevare	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
225526 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.2048, din 14/09/2021 emis de DINCA ALINA CAMELIA (act notarial nr ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 100 din 20.09.2021, emis de Ionica Vergica);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:272500 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. 2, Ap. 15, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)
Părţi comune: Acoperis, casa scarii, holuri, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38610-C1-U15	0	58,8	0.0505	0.0505	Dormitor Su-13.1mp Baie Su-5.1mp Dormitor Su- 13.3mp Camera de zi si bucatarie Su-20.6mp Hol Su-6.7mp Balcon - 4.1mp St-62.9mp Cpc-20.85mp Cpt-60.36mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. 2, Ap. 17, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)
Părţi comune: Acoperis, casa scarii, holuri, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38610-C1-U17	0	43	0.0369	0.0369	Camera de zi si bucatarie Su-24.9mp Hol Su- 1.5mp Baie Su-4.0mp Dormitor Su-12.6mp Balcon - 3.5mp St-46.5mp Cpc-15.25mp Cpt-44.14mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12804 / 20/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4722, din 18/12/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DICU MIHAELA-LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. 2, Ap. 17, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)
Părţi comune: Acoperis, casa scarii, holuri, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38610-C1-U17	0	43	0.0369	0.0369	Camera de zi si bucatarie Su-24.9mp Hol Su- 1.5mp Baie Su-4.0mp Dormitor Su-12.6mp Balcon - 3.5mp St-46.5mp Cpc-15.25mp Cpt-44.14mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. 2, Ap. 16, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)
Părţi comune: Acoperis, casa scarii, holuri, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38610-C1-U16	0	58,8	0.0505	0.0505	Hol Su-6.8mp Camera de zi si bucatarie Su-20.6mp Dormitor Su- 13.2mp Baie Su-5.1mp Dormitor Su-13.1mp Balcon - 4.1mp St-62.9mp Cpc-20.85mp Cpt-60.36mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11515 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 162, din 15/01/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADOI GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. 2, Ap. 16, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)
Părţi comune: Acoperis, casa scarii, holuri, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38610-C1-U16	0	58,8	0.0505	0.0505	Hol Su-6.8mp Camera de zi si bucatarie Su-20.6mp Dormitor Su- 13.2mp Baie Su-5.1mp Dormitor Su-13.1mp Balcon - 4.1mp St-62.9mp Cpc-20.85mp Cpt-60.36mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. mansarda, Ap. 19, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)
Părţi comune: Acoperis, casa scarii, holuri, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38610-C1-U19	0	46,6	0.0400	0.0400	Camera de zi si bucatarie Su-18.0mp Hol Su- 3.1mp Camera Su-13.3mp Baie Su-5.3mp Bucatarie Su-6.9mp St-46.6mp Cpc-16.52mp Cpt-47.83mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
260059 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4721, din 18/12/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDOI ELENA-LAVINIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. mansarda, Ap. 19, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)
Părţi comune: Acoperis, casa scarii, holuri, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38610-C1-U19	0	46,6	0.0400	0.0400	Camera de zi si bucatarie Su-18.0mp Hol Su- 3.1mp Camera Su-13.3mp Baie Su-5.3mp Bucatarie Su-6.9mp St-46.6mp Cpc-16.52mp Cpt-47.83mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. 2, Ap. 18, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)
Părţi comune: Acoperis, casa scarii, holuri, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38610-C1-U18	0	42,6	0.0366	0.0366	Baie Su-4.1mp Dormitor Su-12.2mp Hol Su-1.4mp Camera de zi si bucatarie Su-24.9mp Balcon - 3.9mp St-46.5mp Cpc-15.11mp Cpt-43.73mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262071 / 24/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4774, din 22/12/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAUR CORNELIA** 2) **FAUR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. 2, Ap. 18, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)
Părţi comune: Acoperis, casa scarii, holuri, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38610-C1-U18	0	42,6	0.0366	0.0366	Baie Su-4.1mp Dormitor Su-12.2mp Hol Su-1.4mp Camera de zi si bucatarie Su-24.9mp Balcon - 3.9mp St-46.5mp Cpc-15.11mp Cpt-43.73mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. mansarda, Ap. 21, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)
Părţi comune: Acoperis, casa scarii, holuri, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38610-C1-U21	0	59	0.0507	0.0507	Camera Su-14.1mp Baie Su-5.1mp Camera Su-12.6mp Camera de zi si bucatarie Su-19.8mp Hol Su-7.4mp St-59.0mp Cpc-20.92mp Cpt-60.56mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259818 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4711, din 18/12/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDOIANU DORU-IONUŢ** 2) **PREDOIANU STEFANIA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. mansarda, Ap. 21, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)
Părţi comune: Acoperis, casa scarii, holuri, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38610-C1-U21	0	59	0.0507	0.0507	Camera Su-14.1mp Baie Su-5.1mp Camera Su-12.6mp Camera de zi si bucatarie Su-19.8mp Hol Su-7.4mp St-59.0mp Cpc-20.92mp Cpt-60.56mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. mansarda, Ap. 20, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)
Părţi comune: Acoperis, casa scarii, holuri, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38610-C1-U20	0	43,5	0.0374	0.0374	Camera Su-13.3mp Baie Su-5.3mp Camera de zi si bucatarie Su-24.9mp St-43.5mp Cpc-15.42mp Cpt-44.65mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262041 / 24/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4771, din 22/12/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION FLORENTINA** 2) **ION RODIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. mansarda, Ap. 20, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)
Părţi comune: Acoperis, casa scarii, holuri, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38610-C1-U20	0	43,5	0.0374	0.0374	Camera Su-13.3mp Baie Su-5.3mp Camera de zi si bucatarie Su-24.9mp St-43.5mp Cpc-15.42mp Cpt-44.65mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. mansarda, Ap. 23, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)
Părţi comune: Acoperis, casa scarii, holuri, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38610-C1-U23	0	42,5	0.0364	0.0364	Camera de zi si bucatarie Su-23.3mp, Camera Su-14.0mp, Baie Su-5.2mp St-42.5mp Cpc-15.07mp Cpt-43.61mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
246708 / 04/12/2020		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 8063, din 29/06/2020 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie nr. 294/10.08.2020 si PV de receptie 12258 din 22.09.2020, emis de Primaria Malu Mare);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul extinderii constructiei C1 cu mansarda	A1
10499 / 18/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 161, din 15/01/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B7	Se noteaza interdictiile de grevare,instrainare,demolare,inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, in favoarea	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B8	Se noteaza interdictia de incheiere a unui contract de comodat	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
220409 / 06/09/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT CASATORIE NR 132510, din 28/04/2021 emis de PRIMARIA CRAIOVA (actiune in instanta nr SENTINTA NR 10264 din 25.11.2020, emis de JUDECATORIA CRAIOVA, DOSAR NR 11196);		
B9	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B5 din COICEA ANDRA-CECILIA in BOJAN ANDRA-CECILIA si din BOJAN ANDRA-CECILIA in CIRCIUMARU ANDRA-CECILIA	A1
266120 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3853, din 11/10/2024 emis de NP CUREA IONEL;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARALIU GEORGETA** 2) **BARALIU COSTEL**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3854, din 11/10/2024 emis de NP CUREA IONEL;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10499 / 18/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 161, din 15/01/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125250 LEI+alte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
266120 / 14/10/2024		

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3854, din 11/10/2024 emis de NP CUREA IONEL;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:201500 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. mansarda, Ap. 23, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)
Părţi comune: Acoperis, casa scarii, holuri, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38610-C1-U23	0	42,5	0.0364	0.0364	Camera de zi si bucatarie Su-23.3mp, Camera Su-14.0mp, Baie Su-5.2mp St-42.5mp Cpc-15.07mp Cpt-43.61mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. mansarda, Ap. 22, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)
Părţi comune: Acoperis, casa scarii, holuri, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38610-C1-U22	0	61,1	0.0525	0.0525	Hol Su-7.5mp Camera de zi si bucatarie Su-21.6mp Camera Su-13.2mp Camera Su-13.8mp Baie Su-5.0mp St-61.1mp Cpc-21.66mp Cpt-62.72mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9392 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 146, din 14/01/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢACU VASILE-CRISTIAN** 2) **ŢACU ALEXANDRINA-MIHAELA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 147, din 14/01/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire,	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B7	se noteaza interdictia de a incheia contract de comodat,	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9392 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 147, din 14/01/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:162150 LEI+ celelalte obligatii de plata afrente creditului,	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. mansarda, Ap. 22, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)
Părţi comune: Acoperis, casa scarii, holuri, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38610-C1-U22	0	61,1	0.0525	0.0525	Hol Su-7.5mp Camera de zi si bucatarie Su-21.6mp Camera Su-13.2mp Camera Su-13.8mp Baie Su-5.0mp St-61.1mp Cpc-21.66mp Cpt-62.72mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. mansarda, Ap. 24, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)
Părţi comune: Acoperis, casa scarii, holuri, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38610-C1-U24	0	46,8	0.0402	0.0402	Camera Su-14.0mp Baie Su-5.2mp Camera de zi Su-15.7mp Hol Su-3.4mp Bucatarie Su-8.5mp St-46.8mp Cpc 16.58mp Cpt-48.03mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
246708 / 04/12/2020		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 8063, din 29/06/2020 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie nr. 294/10.08.2020 si PV de receptie 12258 din 22.09.2020, emis de Primaria Malu Mare);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul extinderii constructiei C1 cu mansarda	A1
260052 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4715, din 18/12/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BADOI ELENA** 2) **BADOI CONSTANTIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂDOI LAURENŢIU-TEODOR**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Bl. 1, Sc. 1, Et. mansarda, Ap. 24, Jud. Dolj, (fost T 79 P 1)
Părţi comune: Acoperis, casa scarii, holuri, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38610-C1-U24	0	46,8	0.0402	0.0402	Camera Su-14.0mp Baie Su-5.2mp Camera de zi Su-15.7mp Hol Su-3.4mp Bucatarie Su-8.5mp St-46.8mp Cpc 16.58mp Cpt-48.03mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38854	3.165	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 38854-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 38854-C2; Constructia C3 inscrisa in CF 38854-C3; Constructia C4 inscrisa in CF 38854-C4;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222493 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. ACT DE APARTAMENTARE AUT NR 3571, din 10/09/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B15	Se noteaza reinscrierea dreptului de proprietate al prop de sub B8, urmare a apartamentarii, cu menționarea cotelor parți pentru fiecare unitate individuala, după cum urmează:	A1
232393 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3780, din 24/09/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B88	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4386/316500, cota initiala 4386/316500	A1
	1) **MEIŢĂ PAULINA-AURELIA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C2-U12	
235850 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3834, din 28/09/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B89	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3229/316500, cota initiala 3229/316500	A1
	1) **DIŢOIU LAURENŢIU**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C2-U7	
235861 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3830, din 28/09/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B90	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5523/316500, cota initiala 5523/316500	A1
	1) **NICOLAE ILEANA** 2) **NICOLAE STELIAN**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C3-U9	
236064 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3836, din 29/09/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B91	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4181/316500, cota initiala 4181/316500	A1
	1) **CHIRIAC IULIANA-ADRIANA**	
	OBSERVATII: suprafata de 41,81.mp aferenta CFE 38854-C3-U20	
236095 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 3837, din 29/09/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B92	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3272/316500, cota initiala 3272/316500	A1
	1) **CARAVAN MARCELA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C1-U9	
236159 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 3841, din 29/09/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B93	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4915/316500, cota initiala 4915/316500	A1
	1) **ENACHE ADINA-NICOLETA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C4-U24	
236795 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3856, din 29/09/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B94	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4017/316500, cota initiala 4017/316500	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ŞOROP ANA-MARIA** 2) **ŞOROP CLAUDIU-FLORIN**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C4-U8	
236799 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3855, din 29/09/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B95	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3252/316500, cota initiala 3252/316500	A1
	1) **VOINEA FLORENTINA-ADINA**	
236807 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3848, din 29/09/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B96	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4372/316500, cota initiala 4372/316500	A1
	1) **TOPORAN NICUŞOR-JAN** 2) **TOPORAN IONELA-DENISA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C1-U7	
236810 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3847, din 29/09/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B97	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4520/316500, cota initiala 4520/316500	A1
	1) **ENACHE MARIA-ALINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C1-U12	
237598 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3878, din 30/09/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B98	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4461/316500, cota initiala 4461/316500	A1
	1) **RADULESCU ROMICA MADALIN** 2) **RADULESCU SIMONA CRISTINA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C1-U1	
237607 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3878, din 30/09/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B99	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5115/316500, cota initiala 5115/316500	A1
	1) **RADULESCU SIMONA CRISTINA** 2) **RADULESCU ROMICA MADALIN**	
	OBSERVATII: aferent cFE 38854-C1-U2	
237613 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3878, din 30/09/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B100	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4407/316500, cota initiala 4407/316500	A1
	1) **RADULESCU SIMONA CRISTINA** 2) **RADULESCU ROMICA MADALIN**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C2-U1	
237630 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3878, din 30/09/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B101	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5586/316500, cota initiala 5586/316500	A1
	1) **RADULESCU ROMICA MADALIN** 2) **RADULESCU SIMONA CRISTINA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C2-U2	
237644 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3878, din 30/09/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B102	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3367/316500, cota initiala 3367/316500	A1
	1) **RADULESCU SIMONA CRISTINA** 2) **RADULESCU ROMICA MADALIN**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C2-U3	
237656 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3878, din 30/09/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B103	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3400/316500, cota initiala 3400/316500	A1
	1) **RADULESCU ROMICA MADALIN** 2) **RADULESCU SIMONA CRISTINA**	

Document circulație civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C1-U3	
237662 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3872, din 30/09/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B104	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4065/316500, cota initiala 4065/316500	A1
	1) **ONCICA MARCEL** 2) **ONCICA GIANINA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C4-U7	
238619 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3883, din 01/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B105	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4027/316500, cota initiala 4027/316500	A1
	1) **ROŞU ELENA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C3-U7	
238637 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 3886, din 01/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B106	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4600/316500, cota initiala 4600/316500	A1
	1) **POPA ELENA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C1-U10	
238759 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3887, din 01/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B107	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5523/316500, cota initiala 5523/316500	A1
	1) **DUMITRESCU IOANA-DANIELA** 2) **DUMITRESCU MIHAI**	
	OBSERVATII: suprafata de 55,23 mp, aferenta UI 38854-C3-U15	
238850 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3897, din 01/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B108	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1990/316500, cota initiala 1990/316500	A1
	1) **CALOTĂ MARIUS-VIRGIL**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C3-U2	
B109	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1990/316500, cota initiala 1990/316500	A1
	1) **STANCU CARMEN-MIOARA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C3-U2	
238933 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3893, din 01/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B110	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3980/316500, cota initiala 3980/316500	A1
	1) **MECHENICI ADRIAN** 2) **MECHENICI ANGELICA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C3-U8	
238954 / 05/10/2021		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3890, din 01/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B111	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4644/316500, cota initiala 4644/316500	A1
	1) **LEOVEANU GHEORGHIŢĂ-ADRIAN** 2) **LEOVEANU ŞTEFANIA**	
	OBSERVATII: suprafata de 46,44 mp, aferenta UI 38854-C3-U24	
239263 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3912, din 04/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B112	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4094/316500, cota initiala 4094/316500	A1
	1) **LINCA FLORENTINA-ANDREEA** 2) **LINCĂ DRAGOŞ-IOAN**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C4-U18	
239635 / 06/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 3901, din 04/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B114	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4008/316500, cota initiala 4008/316500	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **CIORIIA CRISTIAN** 2) **CIORIIA MIHAELA VERONICA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C3-U17	
239645 / 06/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3908, din 04/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B115	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4017/316500, cota initiala 4017/316500	A1
	1) **ION VASILE** 2) **ION GHEORGHIŢA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C4-U14	
239651 / 06/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3910, din 04/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B116	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2826/316500, cota initiala 2826/316500	A1
	1) **CEPĂREANU EUGENIU-CRISTIAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C4-U16	
B117	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2826/316500, cota initiala 2826/316500	A1
	1) **NEACŞU IONELA-MIRELA**, necasatorita	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C4-U16	
239843 / 06/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3921, din 05/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B118	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4008/633000, cota initiala 4008/633000	A1
	1) **URZICEANU CLAUDIU-FLAVIUS**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C3-U11	
B119	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4008/633000, cota initiala 4008/633000	A1
	1) **ALBOIU GHEORGHITA-LAURA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C3-U11	
239999 / 06/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3935, din 05/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B120	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4017/633000, cota initiala 4017/633000	A1
	1) **ROMAN ALINA ILEANA** 2) **ROMAN ION CLAUDIU**	
	OBSERVATII: cota de 1/2 aferenta UI 38854-C4-U2	
B121	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4017/633000, cota initiala 4017/633000	A1
	1) **HRARU NICULINA**	
	OBSERVATII: cota de 1/2 aferenta UI 38854-C4-U2	
240992 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3958, din 06/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B122	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4466/316500, cota initiala 4466/316500	A1
	1) **MATEIŢĂ NICOLAE-CĂTĂLIN** 2) **MATEITA MIHAELA-ROXANA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C2-U6	
241171 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3950, din 06/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B125	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3199/316500, cota initiala 3199/316500	A1
	1) **ADAM ŞTEFĂNIŢĂ-COSMIN** 2) **ADAM ANCA GIORGIANA**	
241173 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3963, din 06/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B126	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5600/316500, cota initiala 5600/316500	A1
	1) **ION IONUŢ-CLAUDIU** 2) **ION DOINA-MIRELA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C3-U4	
241372 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3968, din 07/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		

Document oficial în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B127	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5600/316500, cota initiala 5600/316500	A1
	1) **PURCARU IOANA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C3-U10	
241483 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3978, din 07/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B128	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4372/316500, cota initiala 4372/316500	A1
	1) **RĂDULESCU GEORGIANA** 2) **RĂDULESCU ALEXANDRU-SICU**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C1-U4	
241506 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3980, din 07/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B129	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3232/316500, cota initiala 3232/316500	A1
	1) **GHERGHE GHEORGHE** 2) **GHERGHE MARIA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C1-U8	
241552 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. CONTARCT DE VANZARE AUT NR 3981, din 08/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B130	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5523/316500, cota initiala 5523/316500	A1
	1) **VADEANU MIHAELA LAURA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C3-U3	
243574 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3992, din 08/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B131	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5926/316500, cota initiala 5926/316500	A1
	1) **CREŢU ADRIAN-MARIAN** 2) **CREȚU RAMONA-FELICIA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C3-U21	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3993, din 08/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B132	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire , construire, demolare ,asupra cotei indivize de 5926/316500	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C3-U21 prop.lui CREŢU ADRIAN-MARIAN, CREŢU RAMONA-FELICIA	
244167 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4007, din 08/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B133	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3272/316500, cota initiala 3272/316500	A1
	1) **MIREA IOANA** 2) **MIREA ION**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C1-U6	
247334 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4028, din 11/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B135	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3219/316500, cota initiala 3219/316500	A1
	1) **ENE TANTA** 2) **ENE COSTEL**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C2-U5	
248787 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4043, din 12/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B137	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4065/316500, cota initiala 4065/316500	A1
	1) **TRUŞCĂ ŞTEFAN** 2) **TRUŞCĂ STELA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C4-U1	
248788 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4035, din 12/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B138	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5575/316500, cota initiala 5575/316500	A1
	1) **MONDESCU NICOLAE DAN**	

Extras informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **MONDESCU ILEANA OANA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C4-U3	
248790 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4031, din 12/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B139	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4056/316500, cota initiala 4056/316500	A1
	1) **ZIDARU OVIDIU** 2) **ZIDARU MARIANA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C3-U18	
249756 / 15/10/2021		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4058, din 13/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B140	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3219/316500, cota initiala 3219/316500	A1
	1) **TOMESCU VIRGINIA-ELENA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C2-U8	
250225 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4065, din 13/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B141	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4113/316500, cota initiala 4113/316500	A1
	1) **OTOTOC DECENEU-VIRGIL**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C4-U20	
250267 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4068, din 14/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B142	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4334/316500, cota initiala 4334/316500	A1
	1) **PRICU CRISTINA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C3-U23	
251525 / 19/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4094, din 15/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B143	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4027/316500, cota initiala 4027/316500	A1
	1) **TOPALA GINA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C3-U1	
251747 / 19/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4109, din 18/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B145	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4027/316500, cota initiala 4027/316500	A1
	1) **PASCU ANDRA-MIRELA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C3-U13	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4110, din 18/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B146	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 4027/316500, prop lui PASCU ANDRA-MIRELA	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
254588 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4132, din 19/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B148	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4094/316500, cota initiala 4094/316500	A1
	1) **PREDA ANDREI ADONIS**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C4-U6	
256052 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4175, din 21/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B149	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5600/316500, cota initiala 5600/316500	A1
	1) **CORLATEANU MARIOARA VIKI**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C3-U16	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 4176, din 21/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B150	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini , inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, amenajare, restructurare, asupra cotei indivize de 5600/316500	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

Document generat din CIFI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: prop. lui CORLATEANU MARIOARA VIKI	
258302 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4202, din 22/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B151	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5575/316500, cota initiala 5575/316500	A1
	1) **IVAN ALEXANDRU-CONSTANTIN** 2) **IVAN OANA-DENISA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C4-U21	
261020 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4267, din 27/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B154	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5878/316500, cota initiala 5878/316500	A1
	1) **DUMITRAŞCU LUCIAN-IONUŢ**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C3-U22	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4268, din 27/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B155	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - asupra cotei indivize de 5878/316500	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C3-U22, prop lui DUMITRAŞCU LUCIAN-IONUŢ	
261713 / 29/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4292, din 28/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B156	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5652/316500, cota initiala 5652/316500	A1
	1) **RACUTEANU DAIANA-NICOLETA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C4-U10	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4293, din 28/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B157	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - asupra cotei indivize de 5652/316500, proprietatea lui RACUTEANU DAIANA-NICOLETA	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C4-U10	
264158 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 4344, din 01/11/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B159	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare ,restructurare, amenajare, construire, demolare-asupra cotei indivize de 3232/316500, proprietatea lui B 158	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
265957 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4378, din 03/11/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B160	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4555/316500, cota initiala 4555/316500	A1
	1) **POPESCU MARIN** 2) **POPESCU RAMONA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C3-U19	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4379, din 03/11/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B161	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare ,restructurare, amenajare, construire, demolare, asupra cotei indivize de 4555/316500, proprietatea lui POPESCU MARIN, POPESCU RAMONA	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
266857 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4401, din 04/11/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B164	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4427/316500, cota initiala 4427/316500	A1
	1) **RATOI CLAUDIA-OTILIA**, LIPSA CNP; necasatorita	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C2-U10	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4402, din 04/11/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B165	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei de 4427/316500 in favoarea	A1

Document generat din arhiva eTerra

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C2-U10, proprietatea lui RATOI CLAUDIA-OTILIA	
272426 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4516, din 10/11/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B166	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3229/316500, cota initiala 3229/316500	A1
	1) **NITA CORINA MARIA** 2) **NITA DORIN FLORIN**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C2-U4	
275645 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4085, din 14/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B168	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4046/316500, cota initiala 4046/316500	A1
	1) **GRIGORIE COSTEL** 2) **GRIGORIE EMANUELA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C4-U17	
278404 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR . 4651, din 19/11/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B169	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4056/316500, cota initiala 4056/316500	A1
	1) **PĂUNEL MIRELA-CLAUDIA**	
	OBSERVATII: aferenta ap. inscris in IE NR. 38854-C3-U12	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR . P12N _691572, din 25/10/2021 emis de FNGCIMM - SA - IFN;		
B170	Se noteaza interdicţia de înstrăinare pe o perioada de 5 ani asupra cotei de 4056/316500 din imobilul de sub A 1- proprietatea lui PĂUNEL MIRELA-CLAUDIA	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; procent 50% 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670, procent 50%	
B171	Se notează interdicției de grevare cu alte sarcini pe toata durata finanțării asupra cotei de 4056/316500 din imobilul de sub A 1- proprietatea lui PĂUNEL MIRELA-CLAUDIA ,	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; procent 50% 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670, procent 50%	
278753 / 22/11/2021		
Act Administrativ nr. CERERE indreptare eroare materiala, din 22/11/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B172	se noteaza rectificarea cartii funciare in sensul ca s-a omis a se intabula prin incheierea nr. 266797/05.11.2021, de sub B 162, dreptul de proprietate si in favoarea lui Ionescu Alina Ana Maria, cota de 1/2 din cota de 4466/316500, in mod eronat s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui Manolache Viorel Cristel cota 4466/316500 corect fiind cota de 1/2 din cota de 4466/316500.	A1
294843 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4956, din 14/12/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B174	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5575/316500, cota initiala 5575/316500	A1
	1) **VLADUT MIHAELA-MARIANA** 2) **VLĂDUŢ FLORIN-CORNEL**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C4-U15	
295820 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4991, din 16/12/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B175	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4268/316500, cota initiala 4268/316500	A1
	1) **MÎRŢAN ELENA** 2) **MIRTAN SORIN VIRGIL**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C4-U19	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 4992, din 16/12/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B176	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - asupra cotei indivize de 4268/316500	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
	OBSERVATII: proprietatea lui MIRTAN SORIN VIRGIL, MÎRŢAN ELENA	

Document utilizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
298303 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4995, din 16/12/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B177	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2826/316500, cota initiala 2826/316500	A1
	1) **TIRON PAUL-ANDREI**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C4-U4	
B178	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2826/316500, cota initiala 2826/316500	A1
	1) **CALIN MADALINA EUGENIA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C4-U4	
1236 / 05/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 4992, din 05/01/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B179	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 295820 din 17.12.2021 si in prezenta carte funciara, in sensul ca in mod eronat nu s-a mentionat numele creditorului sub 176 -CEC BANK SA	A1
13616 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 259, din 26/01/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B180	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4152/316500, cota initiala 4152/316500	A1
	1) **NINĂ VERGINIA**	
22158 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 397, din 03/02/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B182	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5575/316500, cota initiala 5575/316500	A1
	1) **DRĂGHICI MIHAI** 2) **DRĂGHICI MARIA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C4-U9	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 398, din 03/02/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B183	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, amenajare, restructurare, asupra cotei de 5575/316500	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
	OBSERVATII: prop. lui DRĂGHICI MARIA, DRĂGHICI MIHAI	
26973 / 15/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 519, din 11/02/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B184	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4046/316500, cota initiala 4046/316500	A1
	1) **ROJIŞTEANU IOANA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C4-U11	
142346 / 29/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2960, din 27/07/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B188	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4094/316500, cota initiala 4094/316500	A1
	1) **DICA IONUT MIHAI** 2) **DICĂ FLORIANA-GEORGIANA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C4-U12	
227686 / 14/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.833, din 14/11/2022 emis de Pigulea Ana Clara Bianca (Contract de vanzare aut.833/14.11.2022);		
B190	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4065/316500, cota initiala 4065/316500	A1
	1) **BRULEA COSTEL** 2) **BRULEA VALENTINA - MARIANA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C4-U13	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut.834, din 14/11/2022 emis de Pigulea Ana Clara Bianca (Contract de ipoteca aut.834/14.11.2022);		
B192	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare ,asupra cotei de 4065/316500	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: aferent B190	
232132 / 18/11/2022		

Document generat în sistemul eTerra pentru uz civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4684, din 17/11/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B193	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3232/316500, cota initiala 3232/316500	A1
	1) **DINCU IOANA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C1-U5	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P14_745509, din 27/10/2022 emis de FNGCIMM;		
B194	Se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii imobilului, asupra cotei de 3232/316500, proprietatea lui DINCU IOANA	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE,**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; 50% 2) **CEC BANK SA**, CIF:5763640, 50%	
B195	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, asupra cotei de 3232/316500, proprietatea lui DINCU IOANA	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE,**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **CEC BANK SA**, CIF:5763640, 50%	
51415 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.10, din 20/02/2023 emis de Marta Elena Daniela;		
B196	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2233/316500, cota initiala 2233/316500	A1
	1) **MARINESCU CAMELIA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din cota de 4466/316500 aferenta UI 38854-C2-U9	
94287 / 10/04/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 10/04/2023 emis de NP Marta Elena Daniela;		
B197	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara sub B163 in sensul ca numele creditorului se va citi BANCA COMERCIALA ROMANA SA in loc de BANCA COMERCIALA ROMANCA SA	A1
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. nr. 530, din 07/04/2023 emis de NP Marta Elena Daniela;		
B199	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2233/316500, cota initiala 2233/316500	A1
	1) **MARINESCU CAMELIA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din cota de 4466/316500, aferenta UI 38854-C2-U9	
289835 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 902, din 19/09/2023 emis de Bazgu Mariana (act administrativ nr incheiere de rectificare nr. 36 din 01.11.2023, emis de Bazgu Mariana);		
B201	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3980/316500, cota initiala 3980/316500	A1
	1) **POPA ELENA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C3-U14	
359575 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr 3454, din 22/12/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B202	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5730/316500, cota initiala 5730/316500	A1
	1) **DANCIU MARIUS-CRISTIAN** 2) **DANCIU ANDREEA-IONELA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C4-U22	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. nr. 3460, din 22/12/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B203	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei de 5730/316500	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C4-U22, proprietatea lui DANCIU MARIUS-CRISTIAN, DANCIU ANDREEA-IONELA	
86 / 03/01/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 2858, din 29/12/2023 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B204	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2028/316500, cota initiala 2028/316500	A1
	1) **MARICA MIHAELA-FLORENTINA-IONELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C3-U6	
B205	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2028/316500, cota initiala 2028/316500	A1
	1) **OPREA IONUŢ-COSTINEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C3-U6	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr. 2859, din 29/12/2023 emis de NP CRETAN CARMEN		

Document generat din oficiu

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
MIHAELA;		
B206	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 4056/316500	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C3-U6, proprietatea lui MARICA MIHAELA-FLORENTINA-IONELA si OPREA IONUŢ-COSTINEL	
B207	Se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat asupra cotei de 4056/316500	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C3-U6, proprietatea lui MARICA MIHAELA-FLORENTINA-IONELA si OPREA IONUŢ-COSTINEL	
78381 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA 1105, din 09/04/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B208	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - asupra cotei indivize de 5575/316500	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: aferent UI 38854-C4-U21	
88548 / 22/04/2024		
Act Administrativ nr. cerere indreptare eroare materiala, din 22/04/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B210	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara si in incheierea nr .78381 din 09.04.2024 in sensul ca in mod eronat la pozitia B208 s-a trecut data autentificarii contractului de ipoteca ca fiind 09.04.2024,corect fiind 08.04.2024.	A1
175272 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2289, din 22/07/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B213	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4046/316500, cota initiala 4046/316500	A1
	1) **DIACONU MIRCEA** 2) **DIACONU DIANA-DORINA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C4-U5	
303532 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3958, din 21/10/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B216	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4008/316500, cota initiala 4008/316500	A1
	1) **STOIAN GEORGE-LUCIAN-ROBERT** 2) **STOIAN IONELIA-NATALIA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C3-U5	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3959, din 21/10/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B217	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 4008/316500	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C3-U5 propr. lui STOIAN GEORGE-LUCIAN-ROBERT, STOIAN IONELIA-NATALIA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37380 / 16/02/2021		
Act Notarial nr. CONVENTIE DE SUPERFICIE AUT SUB NR. 444, din 12/02/2021 emis de NP DOINA FAURAR (act notarial nr INCHEIERE NR. 58 din 04.03.2021, emis de NP DOINA FAURAR);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE,pe o perioada de 99 de ani	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
243574 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3993, din 08/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:168914.4 LEI+alte obligatii aferente creditului, cota actuala 5926/316500, cota initiala 5926/316500	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C3-U21 prop.lui CREŢU ADRIAN-MARIAN, CREŢU RAMONA-FELICIA	
251747 / 19/10/2021		

Document fără valoare în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4110, din 18/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:159000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 4027/316500, cota initiala 4027/316500	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: prop lui PASCU ANDRA-MIRELA	
256052 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 4176, din 21/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:157000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 5600/316500, cota initiala 5600/316500	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	
	OBSERVATII: prop. lui CORLATEANU MARIOARA VIKI	
261020 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4268, din 27/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:168200 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 5878/316500, cota initiala 5878/316500	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C3-U22, prop lui DUMITRAŞCU LUCIAN-IONUŢ	
261713 / 29/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4293, din 28/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:199444 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, proprietatea lui RACUTEANU DAIANA-NICOLETA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5652/316500, cota initiala 5652/316500	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C4-U10	
264158 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 4344, din 01/11/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:133600 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului,, dobandit prin Construire, cota actuala 3232/316500, cota initiala 3232/316500	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
	OBSERVATII: , proprietatea lui B 158	
265957 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4379, din 03/11/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:153363 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 4555/316500, cota initiala 4555/316500	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: proprietatea lui POPESCU MARIN, POPESCU RAMONA, aferenta UI 38854-C3-U19	
266857 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4402, din 04/11/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:133400 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 4427/316500, cota initiala 4427/316500	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C2-U10, proprietatea lui RATOI CLAUDIA-OTILIA	
278404 / 22/11/2021		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR . P12N _691572, din 25/10/2021 emis de FNGCIMM - SA - IFN;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170081 RON.	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; procent 50% 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670, procent 50%	
	OBSERVATII: supra cotei de 4056/316500 din imobilul de sub A 1- proprietatea lui PĂUNEL MIRELA-CLAUDIA - aferenta lui IE NR. 38854-C3-U12	
295820 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 4992, din 16/12/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:157648 LEI,si celelalte obligatii	A1

Document de lucru fără circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C15	de plata aferente creditului,, cota actuala 4268/316500, cota initiala 4268/316500	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
	OBSERVATII: proprietatea lui MIRTAN SORIN VIRGIL, MÎRŢAN ELENA	
22158 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 398, din 03/02/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:197000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 5575/316500, cota initiala 5575/316500	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
	OBSERVATII: prop. lui DRĂGHICI MARIA, DRĂGHICI MIHAI	
227686 / 14/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut.834, din 14/11/2022 emis de Pigulea Ana Clara Bianca (Contract de ipoteca aut.834/14.11.2022);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:245576.78 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului,, dobandit prin Conventie, cota actuala 4065/316500, cota initiala 4065/316500	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: ferenta UI 38854-C4-U13 , B190	
232132 / 18/11/2022		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P14_745509, din 27/10/2022 emis de FNGCIMM;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:140000 RON., cota actuala 3232/316500, cota initiala 3232/316500	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE,**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; 50% 2) **CEC BANK SA**, CIF:5763640, 50%	
	OBSERVATII: proprietatea lui DINCU IOANA	
94287 / 10/04/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 10/04/2023 emis de NP Marta Elena Daniela;		
C20	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara sub C11 in sensul ca numele creditorului se va citi BANCA COMERCIALA ROMANA SA in loc de BANCA COMERCIALA ROMANCA SA	A1
359575 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. nr. 3460, din 22/12/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:290000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 5730/316500, cota initiala 5730/316500	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C4-U22, proprietatea lui DANCIU MARIUS-CRISTIAN, DANCIU ANDREEA-IONELA	
86 / 03/01/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr. 2859, din 29/12/2023 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:276000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 4056/316500, cota initiala 4056/316500	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C3-U6, proprietatea lui MARICA MIHAELA-FLORENTINA-IONELA si OPREA IONUŢ-COSTINEL	
78381 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA 1105, din 09/04/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
C24	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:155523.91 LEI+ celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 5575/316500, cota initiala 5575/316500	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: aferenete Ui 38854-C4-U21, propr. lui IVAN ALEXANDRU-CONSTANTIN, IVAN OANA-DENISA	
88548 / 22/04/2024		
Act Administrativ nr. cerere indreptare eroare materiala, din 22/04/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
C26	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara si in incheierea nr .78381 din 09.04.2024 in sensul ca in mod eronat la pozitia C24 s-a trecut data autentificarii contractului de ipoteca ca fiind 09.04.2024, corect fiind 08.04.2024, iar suma se va citi corect 155.523,91 lei in loc de 155.523 lei.	A1
303532 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3959, din 21/10/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		

Document in circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C30	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:171500 LEIPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 4008/316500, cota initiala 4008/316500	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: aferenta UI 38854-C3-U5 propr. lui STOIAN GEORGE-LUCIAN-ROBERT, STOIAN IONELIA-NATALIA	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38854	3.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.165	79	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.495,882 310.773,959	2	407.466,089 310.733,81	49.996
2	407.466,089 310.733,81	3	407.522,531 310.703,639	64.0
3	407.522,531 310.703,639	4	407.552,337 310.743,771	49.99
4	407.552,337 310.743,771	1	407.495,882 310.773,959	64.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. parter, Ap. 1, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C1-U1	0	45	0.0947	0.0947	Spatiu comercial-41.8mp Incapere- 3.2mp St - 45mp Cpc-18.01mp Cpt- 44.61mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237598 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3878, din 30/09/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU SIMONA CRISTINA** 2) **RADULESCU ROMICA MADALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. parter, Ap. 1, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C1-U1	0	45	0.0947	0.0947	Spatiu comercial-41.8mp Incapere- 3.2mp St - 45mp Cpc-18.01mp Cpt- 44.61mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. parter, Ap. 3, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C1-U3	0	34,3	0.0722	0.0722	Spatiu comercial-32.8mp Incapere - 1.5mp St-34.3mp Cpc-13.72mp Cpt-34.00mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237656 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3878, din 30/09/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU ROMICA MADALIN** 2) **RADULESCU SIMONA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. parter, Ap. 3, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C1-U3	0	34,3	0.0722	0.0722	Spatiu comercial-32.8mp Incapere - 1.5mp St-34.3mp Cpc-13.72mp Cpt-34.00mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. parter, Ap. 2, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C1-U2	0	51,6	0.1086	0.1086	Spatiu comercial-34.5mp Hol-15.5mp Incapere-1.6mp St-51.6mp Cpc-20.65mp Cpt-50.15mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237607 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3878, din 30/09/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU ROMICA MADALIN** 2) **RADULESCU SIMONA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ştampilă circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. parter, Ap. 2, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C1-U2	0	51,6	0.1086	0.1086	Spatiu comercial-34.5mp Hol-15.5mp Incapere-1.6mp St-51.6mp Cpc-20.65mp Cpt-50.15mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. 1, Ap. 5, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C1-U5	0	32,6	0.0686	0.0686	Baie- 4.9mp Camera de zi si bucatarie- 27.7 mp Balcon - 5.2mp St-37.8mp Cpc-13.04mp Cpt-32.32mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
232132 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4684, din 17/11/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCU IOANA**	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P14_745509, din 27/10/2022 emis de FNGCIMM;		
B9	Se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii imobilului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640, 50% 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE,**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; 50%	
B10	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640, 50% 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE,**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; 50%	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
232132 / 18/11/2022		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P14_745509, din 27/10/2022 emis de FNGCIMM;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:140000 RON.	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640, 50% 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE,**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; 50%	

Document civil circulatie

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. 1, Ap. 5, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C1-U5	0	32,6	0.0686	0.0686	Baie- 4.9mp Camera de zi si bucatarie- 27.7 mp Balcon - 5.2mp St-37.8mp Cpc-13.04mp Cpt-32.32mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. 1, Ap. 4, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C1-U4	0	44,1	0.0928	0.0928	Hol- 6.7mp Dormitor- 9.8mp Baie - 3.9mp Camera de zi si bucatarie - 23.7 mp Balcon - 5.2mp St-49.3mp Cpc-17.65mp Cpt-43.72mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241483 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3978, din 07/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU GEORGIANA** 2) **RĂDULESCU ALEXANDRU-SICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. 1, Ap. 4, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C1-U4	0	44,1	0.0928	0.0928	Hol- 6.7mp Dormitor- 9.8mp Baie - 3.9mp Camera de zi si bucatarie - 23.7 mp Balcon - 5.2mp St-49.3mp Cpc-17.65mp Cpt-43.72mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. 2, Ap. 7, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C1-U7	0	44,1	0.0928	0.0928	Hol- 6.7mp Dormitor- 9.8mp Baie - 3.9mp Camera de zi si bucatarie - 23.7 mp Balcon - 5.2mp St-49.3mp Cpc-17.65mp Cpt-43.72mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236807 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3848, din 29/09/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPORAN IONELA-DENISA** 2) **TOPORAN NICUŞOR-JAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. 2, Ap. 7, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C1-U7	0	44,1	0.0928	0.0928	Hol- 6.7mp Dormitor- 9.8mp Baie - 3.9mp Camera de zi si bucatarie - 23.7 mp Balcon - 5.2mp St-49.3mp Cpc-17.65mp Cpt-43.72mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. 1, Ap. 6, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C1-U6	0	33	0.0695	0.0695	Baie- 4.8mp Camera de zi si bucatarie- 28.2 mp Balcon- 5.5mp St-38.5mp Cpc-13.20mp Cpt-32.72mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244167 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4007, din 08/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA IOANA** 2) **MIREA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. 1, Ap. 6, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C1-U6	0	33	0.0695	0.0695	Baie- 4.8mp Camera de zi si bucatarie- 28.2 mp Balcon- 5.5mp St-38.5mp Cpc-13.20mp Cpt-32.72mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. Mansarda, Ap. 10, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C1-U10	0	46,4	0.0977	0.0977	Hol-7.4mp Camera- 9.9mp Baie- 4.9mp Bucatarie - 7.7mp Camera- 16.5mp St-46.4mp Cpc-18.57mp Cpt-46.00mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238637 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 3886, din 01/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. Mansarda, Ap. 10, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C1-U10	0	46,4	0.0977	0.0977	Hol-7.4mp Camera- 9.9mp Baie- 4.9mp Bucatarie - 7.7mp Camera- 16.5mp St-46.4mp Cpc-18.57mp Cpt-46.00mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. Mansarda, Ap. 11, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C1-U11	0	32,8	0.0690	0.0690	Camera- 21,4 Camara - 2mp Bucatarie- 6mp Baie- 3.4mp St-32.8p Cpc-13.12mp Cpt-32.52mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236799 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3855, din 29/09/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA FLORENTINA-ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. Mansarda, Ap. 11, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C1-U11	0	32,8	0.0690	0.0690	Camera- 21,4 Camara - 2mp Bucatarie- 6mp Baie- 3.4mp St-32.8p Cpc-13.12mp Cpt-32.52mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. 2, Ap. 8, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C1-U8	0	32,6	0.0686	0.0686	Baie- 4.9mp Camera de zi si bucatarie- 27.7 mp Balcon - 5.2mp St-37.8mp Cpc-13.04mp Cpt-32.32mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241506 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3980, din 07/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERGHE GHEORGHE** 2) **GHERGHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. 2, Ap. 8, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C1-U8	0	32,6	0.0686	0.0686	Baie- 4.9mp Camera de zi si bucatarie- 27.7 mp Balcon - 5.2mp St-37.8mp Cpc-13.04mp Cpt-32.32mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. 2, Ap. 9, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C1-U9	0	33	0.0695	0.0695	Baie- 4.8mp Camera de zi si bucatarie- 28.2 mp Balcon- 5.5mp St-38.5mp Cpc-13.20mp Cpt-32.72mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236095 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 3837, din 29/09/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAVAN MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. 2, Ap. 9, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C1-U9	0	33	0.0695	0.0695	Baie- 4.8mp Camera de zi si bucatarie- 28.2 mp Balcon- 5.5mp St-38.5mp Cpc-13.20mp Cpt-32.72mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. Mansarda, Ap. 12, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C1-U12	0	45,6	0.0960	0.0960	Baie - 4mp Camera- 14.2mp Bucatarie- 8.3mp Camera- 15mp Hol- 4.1mp St-45.6mp Cpc-18.25mp Cpt-45.2mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236810 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3847, din 29/09/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE MARIA-ALINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. Mansarda, Ap. 12, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C1-U12	0	45,6	0.0960	0.0960	Baie - 4mp Camera- 14.2mp Bucatarie- 8.3mp Camera- 15mp Hol- 4.1mp St-45.6mp Cpc-18.25mp Cpt-45.2mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C2-U2	0	56,4	0.1183	0.1183	Spatiu comercial- 38.8mp Hol- 15.6mp Incapere- 2mp St-56.4mp Cpc-22.06mp Cpt-55.86mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237630 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3878, din 30/09/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU SIMONA CRISTINA** 2) **RADULESCU ROMICA MADALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ştampilă circulul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C2-U2	0	56,4	0.1183	0.1183	Spatiu comercial- 38.8mp Hol- 15.6mp Incapere- 2mp St-56.4mp Cpc-22.06mp Cpt-55.86mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C2-U3	0	34	0.0713	0.0713	Spatiu comercial-32.5mp Incapere- 1.5mp St-34mp Cpc-13.30mp Cpt-33.67mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237644 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3878, din 30/09/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU SIMONA CRISTINA** 2) **RADULESCU ROMICA MADALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C2-U3	0	34	0.0713	0.0713	Spatiu comercial-32.5mp Incapere- 1.5mp St-34mp Cpc-13.30mp Cpt-33.67mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C2-U1	0	44,5	0.0934	0.0934	Spatiu comercial - 41.9mp Incapere - 2.6mp St - 44.5mp Cpc-17.40mp Cpt- 44.07mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237613 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3878, din 30/09/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU SIMONA CRISTINA** 2) **RADULESCU ROMICA MADALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C2-U1	0	44,5	0.0934	0.0934	Spatiu comercial - 41.9mp Incapere - 2.6mp St - 44.5mp Cpc-17.40mp Cpt- 44.07mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. 1, Ap. 6, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C2-U6	0	45,1	0.0946	0.0946	Hol- 6.5mp Camera- 10.3mp Baie-4mp Camera de zi si bucatarie- 24.3 mp Balcon- 5.8mp St-50.9mp Cpc-17.64mp Cpt-44.66mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
240992 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3958, din 06/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEITA MIHAELA-ROXANA** 2) **MATEIŢĂ NICOLAE-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. 1, Ap. 6, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C2-U6	0	45,1	0.0946	0.0946	Hol- 6.5mp Camera- 10.3mp Baie-4mp Camera de zi si bucatarie- 24.3 mp Balcon- 5.8mp St-50.9mp Cpc-17.64mp Cpt-44.66mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. 2, Ap. 7, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C2-U7	0	32,6	0.0684	0.0684	Hol- 6.2mp Baie- 4.4mp Camera de zi si bucatarie - 22mp Balcon- 6mp St-38.6mp Cpc-12.75mp Cpt-32.29mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
235850 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3834, din 28/09/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIŢOIU LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. 2, Ap. 7, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C2-U7	0	32,6	0.0684	0.0684	Hol- 6.2mp Baie- 4.4mp Camera de zi si bucatarie - 22mp Balcon- 6mp St-38.6mp Cpc-12.75mp Cpt-32.29mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. 1, Ap. 4, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C2-U4	0	32,6	0.0684	0.0684	Hol- 6.2mp Baie- 4.4mp Camera de zi si bucatarie - 22mp Balcon- 6mp St-38.6mp Cpc-12.75mp Cpt-32.29mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
272426 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4516, din 10/11/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA CORINA MARIA** 2) **NITA DORIN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. 1, Ap. 4, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C2-U4	0	32,6	0.0684	0.0684	Hol- 6.2mp Baie- 4.4mp Camera de zi si bucatarie - 22mp Balcon- 6mp St-38.6mp Cpc-12.75mp Cpt-32.29mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. 1, Ap. 5, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C2-U5	0	32,5	0.0682	0.0682	Hol- 5.6mp Baie- 4.7mp Camera de zi si bucatarie- 22.2 mp Balcon- 5.7mp St-38.2mp Cpc-12.71mp Cpt-32.19mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247334 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4028, din 11/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE COSTEL** 2) **ENE TANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. 1, Ap. 5, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C2-U5	0	32,5	0.0682	0.0682	Hol- 5.6mp Baie- 4.7mp Camera de zi si bucatarie- 22.2 mp Balcon- 5.7mp St-38.2mp Cpc-12.71mp Cpt-32.19mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. Mansarda, Ap. 10, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C2-U10	0	44,7	0.0938	0.0938	Hol-4.7mp Bucatarie- 8.8mp Camera- 23.5mp Baie - 4mp Hol- 3.7mp St-44.7mp Cpc-17.48mp Cpt-44.27mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266857 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4401, din 04/11/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RATOI CLAUDIA-OTILIA**, LIPSA CNP; necasatorita	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4402, din 04/11/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
266857 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4402, din 04/11/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:133400 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. Mansarda, Ap. 10, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C2-U10	0	44,7	0.0938	0.0938	Hol-4.7mp Bucatarie- 8.8mp Camera- 23.5mp Baie - 4mp Hol- 3.7mp St-44.7mp Cpc-17.48mp Cpt-44.27mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. mansarda, Ap. 11, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C2-U11	0	32,3	0.0678	0.0678	Camera- 21.2mp Baie- 3.8mp Bucatarie - 5,2mp Camara -2.1mp St-32.3mp Cpc-12.63mp Cpt-31.99mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241171 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3950, din 06/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM ANCA GIORGIANA** 2) **ADAM ŞTEFĂNIŢĂ-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. mansarda, Ap. 11, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C2-U11	0	32,3	0.0678	0.0678	Camera- 21.2mp Baie- 3.8mp Bucatarie - 5,2mp Camara -2.1mp St-32.3mp Cpc-12.63mp Cpt-31.99mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. 2, Ap. 8, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C2-U8	0	32,5	0.0682	0.0682	Hol- 5.6mp Baie- 4.7mp Camera de zi si bucatarie- 22.2 mp Balcon- 5.7mp St-38.2mp Cpc-12.71mp Cpt-32.19mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
249756 / 15/10/2021		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4058, din 13/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMESCU VIRGINIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. 2, Ap. 8, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C2-U8	0	32,5	0.0682	0.0682	Hol- 5.6mp Baie- 4.7mp Camera de zi si bucatarie- 22.2 mp Balcon- 5.7mp St-38.2mp Cpc-12.71mp Cpt-32.19mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. 2, Ap. 9, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C2-U9	0	45,1	0.0946	0.0946	Hol- 6.5mp Camera- 10.3mp Baie-4mp Camera de zi si bucatarie- 24.3 mp Balcon- 5.8mp St-50.9mp Cpc-17.64mp Cpt-44.66mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
278753 / 22/11/2021		
Act Administrativ nr. CERERE indreptare eroare materiala, din 22/11/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	se noteaza rectificarea cartii funciare in sensul ca s-a omis a se intabula prin incheierea nr. 266797/05.11.2021, dreptul de proprietate si in favoarea lui Ionescu Alina Ana Maria, cota de 1/2, in mod eronat s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui Manolache Viorel Cristel cota de 1/1 corect fiind cota de 1/2.	A1
51415 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.10, din 20/02/2023 emis de Marta Elena Daniela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARINESCU CAMELIA-MIHAELA**	
94287 / 10/04/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 10/04/2023 emis de NP Marta Elena Daniela;		
B11	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara sub B7 in sensul ca numele creditorului se va citi BANCA COMERCIALA ROMANA SA in loc de BANCA COMERCIALA ROMANCA SA	A1
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. nr. 530, din 07/04/2023 emis de NP Marta Elena Daniela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARINESCU CAMELIA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94287 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. nr. 530, din 07/04/2023 emis de NP Marta Elena Daniela;		
C2	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara sub B163 in sensul ca numele creditorului se va citi BANCA COMERCIALA ROMANA SA in loc de BANCA COMERCIALA ROMANCA SA	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. 2, Ap. 9, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C2-U9	0	45,1	0.0946	0.0946	Hol- 6.5mp Camera- 10.3mp Baie-4mp Camera de zi si bucatarie- 24.3 mp Balcon- 5.8mp St-50.9mp Cpc-17.64mp Cpt-44.66mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. Mansarda, Ap. 12, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C2-U12	0	44,3	0.0930	0.0930	Hol- 5.1mp Camera- 20.5 Bucatarie- 4.5 Baie - 3.6 Camera - 10.6mp St-44.3mp Cpc-17.33mp Cpt-43.86mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
232393 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3780, din 24/09/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEIŢĂ PAULINA-AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. Mansarda, Ap. 12, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C2-U12	0	44,3	0.0930	0.0930	Hol- 5.1mp Camera- 20.5 Bucatarie- 4.5 Baie - 3.6 Camera - 10.6mp St-44.3mp Cpc-17.33mp Cpt-43.86mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C3-U3	0	57,6	0.0497	0.0497	Hol- 6.7mp Baie- 4.8mp Camera- 12.8 Camera-13.3mp Camera de zi si bucatarie - 20mp St-57.6mp Cpc-21.58mp Cpt-55.23mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241552 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. CONTARCT DE VANZARE AUT NR 3981, din 08/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VADEANU MIHAELA LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C3-U3	0	57,6	0.0497	0.0497	Hol- 6.7mp Baie- 4.8mp Camera- 12.8 Camera-13.3mp Camera de zi si bucatarie - 20mp St-57.6mp Cpc-21.58mp Cpt-55.23mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C3-U2	0	41,5	0.0358	0.0358	Camera- 12.9mp Baie- 4.8mp Camera de zi si bucatarie- 23.8 mp St-41.5mp Cpc-15.55mp Cpt-39.80mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238850 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3897, din 01/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CALOTĂ MARIUS-VIRGIL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANCU CARMEN-MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C3-U2	0	41,5	0.0358	0.0358	Camera- 12.9mp Baie- 4.8mp Camera de zi si bucatarie- 23.8 mp St-41.5mp Cpc-15.55mp Cpt-39.80mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C3-U1	0	42	0.0363	0.0363	Camera de zi si bucatarie- 24mp Camera- 13.2mp Baie- 4.8mp St - 42mp Cpc-15.73mp Cpt- 40.27mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
251525 / 19/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4094, din 15/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPALA GINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C3-U1	0	42	0.0363	0.0363	Camera de zi si bucatarie- 24mp Camera- 13.2mp Baie- 4.8mp St - 42mp Cpc-15.73mp Cpt- 40.27mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. 1, Ap. 7, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C3-U7	0	42	0.0363	0.0363	Camera de zi si bucatarie- 24mp Camera- 13.2mp Baie- 4.8mp Balcon- 4.1mp St-46.1mp Cpc-15.73mp Cpt-40.27mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238619 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3883, din 01/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. 1, Ap. 7, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C3-U7	0	42	0.0363	0.0363	Camera de zi si bucatarie- 24mp Camera- 13.2mp Baie- 4.8mp Balcon- 4.1mp St-46.1mp Cpc-15.73mp Cpt-40.27mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. Parter, Ap. 6, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C3-U6	0	42,3	0.0365	0.0365	Camera- 13mp Baie- 4.7mp Camera de zi si bucatarie- 24.6 mp St-42.3mp Cpc-15.85mp Cpt-40.56mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86 / 03/01/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 2858, din 29/12/2023 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OPREA IONUŢ-COSTINEL**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARICA MIHAELA-FLORENTINA-IONELA**, bun propriu	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr. 2859, din 29/12/2023 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
B10	Se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86 / 03/01/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr. 2859, din 29/12/2023 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:276000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neautentificat circulația civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. Parter, Ap. 6, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C3-U6	0	42,3	0.0365	0.0365	Camera- 13mp Baie- 4.7mp Camera de zi si bucatarie- 24.6 mp St-42.3mp Cpc-15.85mp Cpt-40.56mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. Parter, Ap. 5, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C3-U5	0	41,8	0.0361	0.0361	Camera de zi si bucatarie- 24.1 mp Camera- 13mp Baie- 4.7mp St-41.8mp Cpc-15.66mp Cpt-40.08mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
303532 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3958, din 21/10/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN GEORGE-LUCIAN-ROBERT** 2) **STOIAN IONELIA-NATALIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3959, din 21/10/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	- se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
303532 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3959, din 21/10/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:171500 LEIPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. Parter, Ap. 5, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C3-U5	0	41,8	0.0361	0.0361	Camera de zi si bucatarie- 24.1 mp Camera- 13mp Baie- 4.7mp St-41.8mp Cpc-15.66mp Cpt-40.08mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C3-U4	0	58,4	0.0504	0.0504	Hol- 6.7mp Camera de zi si bucatarie- 20.6 mp Camera- 13.2mp Camera-12.9mp Baie-5mp St-58.4mp Cpc-21.88mp Cpt-56.00mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241173 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3963, din 06/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION DOINA-MIRELA** 2) **ION IONUŢ-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C3-U4	0	58,4	0.0504	0.0504	Hol- 6.7mp Camera de zi si bucatarie- 20.6 mp Camera- 13.2mp Camera-12.9mp Baie-5mp St-58.4mp Cpc-21.88mp Cpt-56.00mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. 1, Ap. 11, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C3-U11	0	41,8	0.0361	0.0361	Camera de zi si bucatarie- 24.1 mp Camera- 13mp Baie- 4.7mp Balcon- 4.1mp St-45.9mp Cpc-15.66mp Cpt-40.08mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239843 / 06/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3921, din 05/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **URZICEANU CLAUDIU-FLAVIUS**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALBOIU GHEORGHITA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. 1, Ap. 11, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C3-U11	0	41,8	0.0361	0.0361	Camera de zi si bucatarie- 24.1 mp Camera- 13mp Baie- 4.7mp Balcon- 4.1mp St-45.9mp Cpc-15.66mp Cpt-40.08mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. 1, Ap. 10, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C3-U10	0	58,4	0.0504	0.0504	Hol- 6.7mp Camera de zi si bucatarie- 20.6 mp Camera- 13.2mp Camera- 12.9mp Baie- 5mp Balcon- 4.7mp St-63.1mp Cpc-21.88mp Cpt-56.00mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241372 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3968, din 07/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCARU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. 1, Ap. 10, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C3-U10	0	58,4	0.0504	0.0504	Hol- 6.7mp Camera de zi si bucatarie- 20.6 mp Camera- 13.2mp Camera- 12.9mp Baie- 5mp Balcon- 4.7mp St-63.1mp Cpc-21.88mp Cpt-56.00mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. 1, Ap. 9, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C3-U9	0	57,6	0.0497	0.0497	Hol- 6.7mp Baie- 4.8mp Camera- 12,8mp Camera- 13.3mp Camera de zi si bucatarie-20mp Balcon-4.6mp St-62.2mp Cpc-21.58mp Cpt-55.23mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
235861 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3830, din 28/09/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE STELIAN** 2) **NICOLAE ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. 1, Ap. 9, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C3-U9	0	57,6	0.0497	0.0497	Hol- 6.7mp Baie- 4.8mp Camera- 12,8mp Camera- 13.3mp Camera de zi si bucatarie-20mp Balcon-4.6mp St-62.2mp Cpc-21.58mp Cpt-55.23mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. 1, Ap. 8, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C3-U8	0	41,5	0.0358	0.0358	Camera- 12.9mp Baie- 4.8mp Camera de zi si bucatarie- 23.8 mp Balcon- 4.1mp St-45.6mp Cpc-15.55mp Cpt-39.80mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238933 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3893, din 01/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MECHENICI ANGELICA** 2) **MECHENICI ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. 1, Ap. 8, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C3-U8	0	41,5	0.0358	0.0358	Camera- 12.9mp Baie- 4.8mp Camera de zi si bucatarie- 23.8 mp Balcon- 4.1mp St-45.6mp Cpc-15.55mp Cpt-39.80mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. 2, Ap. 15, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C3-U15	0	57,6	0.0497	0.0497	Hol- 6.7mp Baie- 4.8mp Camera- 12,8mp Camera- 13.3mp Camera de zi si bucatarie-20mp Balcon-4.6mp St-62.2mp Cpc-21.58mp Cpt-55.23mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238759 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3887, din 01/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU MIHAI** 2) **DUMITRESCU IOANA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. 2, Ap. 15, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C3-U15	0	57,6	0.0497	0.0497	Hol- 6.7mp Baie- 4.8mp Camera- 12,8mp Camera- 13.3mp Camera de zi si bucatarie-20mp Balcon-4.6mp St-62.2mp Cpc-21.58mp Cpt-55.23mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. 2, Ap. 14, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C3-U14	0	41,5	0.0358	0.0358	Camera- 12.9mp Baie- 4.8mp Camera de zi si bucatarie- 23.8 mp Balcon- 4.1mp St-45.6mp Cpc-15.55mp Cpt-39.80mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
216212 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 902, din 19/09/2023 emis de Bazgu Mariana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. 2, Ap. 14, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C3-U14	0	41,5	0.0358	0.0358	Camera- 12.9mp Baie- 4.8mp Camera de zi si bucatarie- 23.8 mp Balcon- 4.1mp St-45.6mp Cpc-15.55mp Cpt-39.80mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. 2, Ap. 13, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C3-U13	0	42	0.0363	0.0363	Camera de zi si bucatarie- 24mp Camera- 13.2mp Baie- 4.8mp Balcon- 4.1mp St - 46.1mp Cpc-15.73mp Cpt- 40.27mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
251747 / 19/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4109, din 18/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU ANDRA-MIRELA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4110, din 18/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
251747 / 19/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4110, din 18/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:159000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. 2, Ap. 13, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C3-U13	0	42	0.0363	0.0363	Camera de zi si bucatarie- 24mp Camera- 13.2mp Baie- 4.8mp Balcon- 4.1mp St - 46.1mp Cpc-15.73mp Cpt- 40.27mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. 1, Ap. 12, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C3-U12	0	42,3	0.0365	0.0365	Camera- 13mp Baie- 4.7mp Camera de zi si bucatarie- 24.6 mp Balcon- 4.1mp St-46.4mp Cpc-15.85mp Cpt-40.56mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
278404 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR . 4651, din 19/11/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUNEL MIRELA-CLAUDIA**	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR . P12N _691572, din 25/10/2021 emis de FNGCIMM - SA - IFN;		
B7	Se noteaza interdicţia de înstrăinare pe o perioada de 5 ani asupra din imobilul de sub A 1, în favoarea lui	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670, procent 50% 2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; - procent 50 %	
B8	Se notează interdicției de grevare cu alte sarcini pe toata durata finanțării asupra imobilului de sub A 1,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670, procent 50% 2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; procent 50%	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
278404 / 22/11/2021		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR . P12N _691572, din 25/10/2021 emis de FNGCIMM - SA - IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170081 RON.	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; procent 50% 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670, procent 50%	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. 1, Ap. 12, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C3-U12	0	42,3	0.0365	0.0365	Camera- 13mp Baie- 4.7mp Camera de zi si bucatarie- 24.6 mp Balcon- 4.1mp St-46.4mp Cpc-15.85mp Cpt-40.56mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. mansarda, Ap. 20, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C3-U20	0	43,6	0.0376	0.0376	Camera- 14.4mp Bucatarie- 5.6mp Camera- 16.6mp Baie- 4.5mp Hol- 2.5mp St-43.6mp Cpc-16.33mp Cpt-41.81mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236064 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3836, din 29/09/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIAC IULIANA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. mansarda, Ap. 20, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C3-U20	0	43,6	0.0376	0.0376	Camera- 14.4mp Bucatarie- 5.6mp Camera- 16.6mp Baie- 4.5mp Hol- 2.5mp St-43.6mp Cpc-16.33mp Cpt-41.81mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. Mansarda, Ap. 21, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C3-U21	0	61,8	0.0533	0.0533	Hol- 7.8mp Baie- 5.8mp Camera- 14.3mp Camera-13.9mp Camera de zi si bucatarie-20mp St-61.8mp Cpc-23.15mp Cpt-59.26mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
243574 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3992, din 08/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREŢU ADRIAN-MARIAN** 2) **CREŢU RAMONA-FELICIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3993, din 08/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire , construire, demolare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
243574 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3993, din 08/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:168914.4 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. Mansarda, Ap. 21, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C3-U21	0	61,8	0.0533	0.0533	Hol- 7.8mp Baie- 5.8mp Camera- 14.3mp Camera-13.9mp Camera de zi si bucatarie-20mp St-61.8mp Cpc-23.15mp Cpt-59.26mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. Mansarda, Ap. 22, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C3-U22	0	61,3	0.0529	0.0529	Hol- 7.3mp Camera de zi si bucatarie- 20.3 mp Camera- 13.4mp Camera- 14.4mp Baie- 5.9mp St-61.3mp Cpc-22.96mp Cpt-58.78mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261020 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4267, din 27/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRAŞCU LUCIAN-IONUŢ**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4268, din 27/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare.	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
261020 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4268, din 27/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:168200 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. Mansarda, Ap. 22, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C3-U22	0	61,3	0.0529	0.0529	Hol- 7.3mp Camera de zi si bucatarie- 20.3 mp Camera- 13.4mp Camera- 14.4mp Baie- 5.9mp St-61.3mp Cpc-22.96mp Cpt-58.78mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. Mansarda, Ap. 23, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C3-U23	0	45,2	0.0390	0.0390	Camera de zi si bucatarie- 25.4 mp Camera- 14.3mp Baie- 5.5mp St-45.2mp Cpc-16.93mp Cpt-43.34mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
250267 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4068, din 14/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRICU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. Mansarda, Ap. 23, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C3-U23	0	45,2	0.0390	0.0390	Camera de zi si bucatarie- 25.4 mp Camera- 14.3mp Baie- 5.5mp St-45.2mp Cpc-16.93mp Cpt-43.34mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. 2, Ap. 16, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C3-U16	0	58,4	0.0504	0.0504	Hol- 6.7mp Camera de zi si bucatarie- 20.6 mp Camera- 13.2mp Camera- 12.9mp Baie- 5mp Balcon- 4.7mp St-63.1mp Cpc-21.88mp Cpt-56.00mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256052 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4175, din 21/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORLATEANU MARIOARA VIKI**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 4176, din 21/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini , inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, amenajare, restructurare	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
256052 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 4176, din 21/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:157000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. 2, Ap. 16, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C3-U16	0	58,4	0.0504	0.0504	Hol- 6.7mp Camera de zi si bucatarie- 20.6 mp Camera- 13.2mp Camera- 12.9mp Baie- 5mp Balcon- 4.7mp St-63.1mp Cpc-21.88mp Cpt-56.00mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. 2, Ap. 17, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C3-U17	0	41,8	0.0361	0.0361	Camera de zi si bucatarie- 24.1 mp Camera- 13mp Baie- 4.7mp Balcon- 4.1mp St-45.9mp Cpc-15.66mp Cpt-40.08mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239635 / 06/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 3901, din 04/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORIIA MIHAELA VERONICA** 2) **CIORIIA CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. 2, Ap. 17, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C3-U17	0	41,8	0.0361	0.0361	Camera de zi si bucatarie- 24.1 mp Camera- 13mp Baie- 4.7mp Balcon- 4.1mp St-45.9mp Cpc-15.66mp Cpt-40.08mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. 2, Ap. 18, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C3-U18	0	42,3	0.0365	0.0365	Camera- 13mp Baie- 4.7mp Camera de zi si bucatarie- 24.6 mp Balcon- 4.1mp St-46.4mp Cpc-15.85mp Cpt-40.56mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
248790 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4031, din 12/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZIDARU MARIANA** 2) **ZIDARU OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. 2, Ap. 18, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C3-U18	0	42,3	0.0365	0.0365	Camera- 13mp Baie- 4.7mp Camera de zi si bucatarie- 24.6 mp Balcon- 4.1mp St-46.4mp Cpc-15.85mp Cpt-40.56mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. Mansarda, Ap. 19, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C3-U19	0	47,5	0.0410	0.0410	Bucatarie-7.6mp Camera- 19.3mp Hol- 3.3mp Camera- 12.3mp Baie- 5mp St-47.5mp Cpc-17.79mp Cpt-45.55mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265957 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4378, din 03/11/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MARIN** 2) **POPESCU RAMONA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4379, din 03/11/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
265957 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4379, din 03/11/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:153363 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. Mansarda, Ap. 19, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C3-U19	0	47,5	0.0410	0.0410	Bucatarie-7.6mp Camera- 19.3mp Hol- 3.3mp Camera- 12.3mp Baie- 5mp St-47.5mp Cpc-17.79mp Cpt-45.55mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. Mansarda, Ap. 24, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C3-U24	0	48,4	0.0418	0.0418	Camera- 13.4mp Baie- 5.3mp Camera- 16.6mp Hol- 3.3mp Bucatarie- 9.8mp St-48.4mp Cpc-18.09mp Cpt-46.44mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238954 / 05/10/2021		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3890, din 01/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEOVEANU GHEORGHIŢĂ-ADRIAN** 2) **LEOVEANU ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. Mansarda, Ap. 24, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C3-U24	0	48,4	0.0418	0.0418	Camera- 13.4mp Baie- 5.3mp Camera- 16.6mp Hol- 3.3mp Bucatarie- 9.8mp St-48.4mp Cpc-18.09mp Cpt-46.44mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. parter, Ap. 4, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C4-U4	0	58,4	0.0509	0.0509	Hol- 6.7mp Camera de zi si bucatarie- 20.6 mp Camera- 13.2mp Camera-12.9mp Baie-5mp St-58.4mp Cpc-22.62mp Cpt-56.52mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
298303 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4995, din 16/12/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TIRON PAUL-ANDREI**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CALIN MADALINA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. parter, Ap. 4, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C4-U4	0	58,4	0.0509	0.0509	Hol- 6.7mp Camera de zi si bucatarie- 20.6 mp Camera- 13.2mp Camera-12.9mp Baie-5mp St-58.4mp Cpc-22.62mp Cpt-56.52mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. parter, Ap. 5, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C4-U5	0	41,8	0.0364	0.0364	Camera de zi si bucatarie- 24.1 mp Camera- 13mp Baie- 4.7mp St-41.8mp Cpc-16.19mp Cpt-40.46mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175272 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2289, din 22/07/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU DIANA-DORINA** 2) **DIACONU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. parter, Ap. 5, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C4-U5	0	41,8	0.0364	0.0364	Camera de zi si bucatarie- 24.1 mp Camera- 13mp Baie- 4.7mp St-41.8mp Cpc-16.19mp Cpt-40.46mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. parter, Ap. 6, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C4-U6	0	42,3	0.0368	0.0368	Camera- 13mp Baie- 4.7mp Camera de zi si bucatarie- 24.6 mp St-42.3mp Cpc-16.39mp Cpt-40.94mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254588 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4132, din 19/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA ANDREI ADONIS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. parter, Ap. 6, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C4-U6	0	42,3	0.0368	0.0368	Camera- 13mp Baie- 4.7mp Camera de zi si bucatarie- 24.6 mp St-42.3mp Cpc-16.39mp Cpt-40.94mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. 1, Ap. 7, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C4-U7	0	42	0.0366	0.0366	Camera de zi si bucatarie- 24mp Camera- 13.2mp Baie- 4.8mp Balcon- 4.1mp St-46.1mp Cpc-16.27mp Cpt-40.65mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237662 / 04/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3872, din 30/09/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONCICA GIANINA** 2) **ONCICA MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. 1, Ap. 7, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C4-U7	0	42	0.0366	0.0366	Camera de zi si bucatarie- 24mp Camera- 13.2mp Baie- 4.8mp Balcon- 4.1mp St-46.1mp Cpc-16.27mp Cpt-40.65mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. parter, Ap. 1, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C4-U1	0	42	0.0366	0.0366	Camera de zi si bucatarie- 24mp Camera- 13.2mp Baie- 4.8mp St - 42mp Cpc-16.27mp Cpt- 40.65mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
248787 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4043, din 12/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUŞCĂ ŞTEFAN** 2) **TRUŞCĂ STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. parter, Ap. 1, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C4-U1	0	42	0.0366	0.0366	Camera de zi si bucatarie- 24mp Camera- 13.2mp Baie- 4.8mp St - 42mp Cpc-16.27mp Cpt- 40.65mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. parter, Ap. 2, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C4-U2	0	41,5	0.0362	0.0362	Camera- 12.9mp Baie- 4.8mp Camera de zi si bucatarie- 23.8 mp St-41.5mp Cpc-16.08mp Cpt-40.17mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239999 / 06/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3935, din 05/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROMAN ALINA ILEANA** 2) **ROMAN ION CLAUDIU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HRARU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. parter, Ap. 2, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C4-U2	0	41,5	0.0362	0.0362	Camera- 12.9mp Baie- 4.8mp Camera de zi si bucatarie- 23.8 mp St-41.5mp Cpc-16.08mp Cpt-40.17mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. parter, Ap. 3, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C4-U3	0	57,6	0.0502	0.0502	Hol- 6.7mp Baie- 4.8mp Camera- 12.8 Camera-13.3mp Camera de zi si bucatarie - 20mp St-57.6mp Cpc-22.31mp Cpt-55.75mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
248788 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4035, din 12/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MONDESCU NICOLAE DAN** 2) **MONDESCU ILEANA OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. parter, Ap. 3, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C4-U3	0	57,6	0.0502	0.0502	Hol- 6.7mp Baie- 4.8mp Camera- 12.8 Camera-13.3mp Camera de zi si bucatarie - 20mp St-57.6mp Cpc-22.31mp Cpt-55.75mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. 2, Ap. 13, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C4-U13	0	42	0.0366	0.0366	Camera de zi si bucatarie- 24mp Camera- 13.2mp Baie- 4.8mp Balcon- 4.1mp St - 46.1mp Cpc-16.27mp Cpt- 40.65mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
227686 / 14/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.833, din 14/11/2022 emis de Pigulea Ana Clara Bianca (Contract de vanzare aut.833/14.11.2022);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRULEA COSTEL** 2) **BRULEA VALENTINA - MARIANA**	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut.834, din 14/11/2022 emis de Pigulea Ana Clara Bianca (Contract de ipoteca aut.834/14.11.2022);		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
227686 / 14/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut.834, din 14/11/2022 emis de Pigulea Ana Clara Bianca (Contract de ipoteca aut.834/14.11.2022);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:245576.78 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. 2, Ap. 13, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C4-U13	0	42	0.0366	0.0366	Camera de zi si bucatarie- 24mp Camera- 13.2mp Baie- 4.8mp Balcon- 4.1mp St - 46.1mp Cpc-16.27mp Cpt- 40.65mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. 1, Ap. 12, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C4-U12	0	42,3	0.0368	0.0368	Camera- 13mp Baie- 4.7mp Camera de zi si bucatarie- 24.6 mp Balcon- 4.1mp St-46.4mp Cpc-16.39mp Cpt-40.94mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142346 / 29/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2960, din 27/07/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DICA IONUT MIHAI** 2) **DICĂ FLORIANA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. 1, Ap. 12, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C4-U12	0	42,3	0.0368	0.0368	Camera- 13mp Baie- 4.7mp Camera de zi si bucatarie- 24.6 mp Balcon- 4.1mp St-46.4mp Cpc-16.39mp Cpt-40.94mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. 2, Ap. 15, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C4-U15	0	57,6	0.0502	0.0502	Hol- 6.7mp Baie- 4.8mp Camera- 12,8mp Camera- 13.3mp Camera de zi si bucatarie-20mp Balcon-4.6mp St-62.2mp Cpc-22.31mp Cpt-55.75mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
294843 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4956, din 14/12/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂDUŢ FLORIN-CORNEL** 2) **VLADUT MIHAELA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. 2, Ap. 15, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C4-U15	0	57,6	0.0502	0.0502	Hol- 6.7mp Baie- 4.8mp Camera- 12,8mp Camera- 13.3mp Camera de zi si bucatarie-20mp Balcon-4.6mp St-62.2mp Cpc-22.31mp Cpt-55.75mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. 2, Ap. 14, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C4-U14	0	0	0.0362	0.0362	Camera- 12.9mp Baie- 4.8mp Camera de zi si bucatarie- 23.8 mp Balcon- 4.1mp St-45.6mp Cpc-16.08mp Cpt-40.17mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239645 / 06/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3908, din 04/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION VASILE** 2) **ION GHEORGHIŢA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. 2, Ap. 14, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C4-U14	0	0	0.0362	0.0362	Camera- 12.9mp Baie- 4.8mp Camera de zi si bucatarie- 23.8 mp Balcon- 4.1mp St-45.6mp Cpc-16.08mp Cpt-40.17mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. 1, Ap. 9, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C4-U9	0	57,6	0.0502	0.0502	Hol- 6.7mp Baie- 4.8mp Camera- 12,8mp Camera- 13.3mp Camera de zi si bucatarie-20mp Balcon-4.6mp St-62.2mp Cpc-22.31mp Cpt-55.75mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22158 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 397, din 03/02/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI MIHAI** 2) **DRĂGHICI MARIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 398, din 03/02/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, amenajare, restructurare	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22158 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 398, din 03/02/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:197000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. 1, Ap. 9, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C4-U9	0	57,6	0.0502	0.0502	Hol- 6.7mp Baie- 4.8mp Camera- 12,8mp Camera- 13.3mp Camera de zi si bucatarie-20mp Balcon-4.6mp St-62.2mp Cpc-22.31mp Cpt-55.75mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. 1, Ap. 8, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C4-U8	0	41,5	0.0362	0.0362	Camera- 12.9mp Baie- 4.8mp Camera de zi si bucatarie- 23.8 mp Balcon- 4.1mp St-45.6mp Cpc-16.08mp Cpt-40.17mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236795 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3856, din 29/09/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞOROP CLAUDIU-FLORIN** 2) **ŞOROP ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. 1, Ap. 8, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C4-U8	0	41,5	0.0362	0.0362	Camera- 12.9mp Baie- 4.8mp Camera de zi si bucatarie- 23.8 mp Balcon- 4.1mp St-45.6mp Cpc-16.08mp Cpt-40.17mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. 1, Ap. 11, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C4-U11	0	41,8	0.0364	0.0364	Camera de zi si bucatarie- 24.1 mp Camera- 13mp Baie- 4.7mp Balcon- 4.1mp St-45.9mp Cpc-16.19mp Cpt-40.46mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26973 / 15/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 519, din 11/02/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROJIŞTEANU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. 1, Ap. 11, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C4-U11	0	41,8	0.0364	0.0364	Camera de zi si bucatarie- 24.1 mp Camera- 13mp Baie- 4.7mp Balcon- 4.1mp St-45.9mp Cpc-16.19mp Cpt-40.46mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. 1, Ap. 10, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C4-U10	0	58,4	0.0509	0.0509	Hol- 6.7mp Camera de zi si bucatarie- 20.6 mp Camera- 13.2mp Camera- 12.9mp Baie- 5mp Balcon- 4.7mp St-63.1mp Cpc-22.62mp Cpt-56.52mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261713 / 29/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4292, din 28/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RACUTEANU DAIANA-NICOLETA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4293, din 28/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare , restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
261713 / 29/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4293, din 28/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:199444 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. 1, Ap. 10, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C4-U10	0	58,4	0.0509	0.0509	Hol- 6.7mp Camera de zi si bucatarie- 20.6 mp Camera- 13.2mp Camera- 12.9mp Baie- 5mp Balcon- 4.7mp St-63.1mp Cpc-22.62mp Cpt-56.52mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. mansarda, Ap. 21, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C4-U21	0	57,6	0.0502	0.0502	Hol- 4.2mp Baie- 5.3mp Camera- 13.1mp Camera- 13.7mp Camera de zi+bucatarie- 21.3mp St-57.6mp Cpc-22.31mp Cpt-55.75mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
258302 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4202, din 22/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN OANA-DENISA** 2) **IVAN ALEXANDRU-CONSTANTIN**	
78381 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA 1105, din 09/04/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78381 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA 1105, din 09/04/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:155523.91 LEI+ celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
84088 / 16/04/2024		
Act Administrativ nr. CERERE, din 16/04/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
C3	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in cartea funciara si in incheierea nr 78381 din 09.04.2024 in sensul ca la data contractului de ipoteca de sub C2 s-a trecut 09.04.2024 in loc de 08.04.2024 iar la suma s-a trecut 155523 lei in loc de 155523,91 lei	A1

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. mansarda, Ap. 21, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C4-U21	0	57,6	0.0502	0.0502	Hol- 4.2mp Baie- 5.3mp Camera- 13.1mp Camera- 13.7mp Camera de zi+bucatarie- 21.3mp St-57.6mp Cpc-22.31mp Cpt-55.75mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. mansarda, Ap. 20, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C4-U20	0	42,5	0.0370	0.0370	Camera- 13.4mp Baie- 4.8mp Camera de zi si bucatarie- 17.4 mp Bucatarie- 6.9mp St-42.5mp Cpc-16.46mp Cpt-41.13mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
250225 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4065, din 13/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OTOTOC DECENEU-VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. mansarda, Ap. 20, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C4-U20	0	42,5	0.0370	0.0370	Camera- 13.4mp Baie- 4.8mp Camera de zi si bucatarie- 17.4 mp Bucatarie- 6.9mp St-42.5mp Cpc-16.46mp Cpt-41.13mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. mansarda, Ap. 23, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C4-U23	0	42,9	0.0374	0.0374	Camera de zi si bucatarie- 20.3 mp Hol- 4.2mp Baie- 5.2mp Camera- 13.2mp St-42.9mp Cpc-16.62mp Cpt-41.52mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13616 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 259, din 26/01/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NINĂ VERGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. mansarda, Ap. 23, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C4-U23	0	42,9	0.0374	0.0374	Camera de zi si bucatarie- 20.3 mp Hol- 4.2mp Baie- 5.2mp Camera- 13.2mp St-42.9mp Cpc-16.62mp Cpt-41.52mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. mansarda, Ap. 22, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C4-U22	0	59,2	0.0514	0.0514	Hol- 4.3mp Camera de zi+bucatarie- 21.3mp Camera- 14.9mp Camera-13mp Baie- 5.7mp St-59.2mp Cpc-22.93mp Cpt-57.30mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
359575 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr 3454, din 22/12/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU ANDREEA-IONELA** 2) **DANCIU MARIUS-CRISTIAN**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. nr. 3460, din 22/12/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
359575 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. nr. 3460, din 22/12/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:290000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

Neoficializat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. mansarda, Ap. 22, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C4-U22	0	59,2	0.0514	0.0514	Hol- 4.3mp Camera de zi+bucatarie- 21.3mp Camera- 14.9mp Camera-13mp Baie- 5.7mp St-59.2mp Cpc-22.93mp Cpt-57.30mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. 2, Ap. 17, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C4-U17	0	41,8	0.0364	0.0364	Camera de zi si bucatarie- 24.1 mp Camera- 13mp Baie- 4.7mp Balcon- 4.1mp St-45.9mp Cpc-16.19mp Cpt-40.46mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
275645 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4085, din 14/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORIE COSTEL** 2) **GRIGORIE EMANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. 2, Ap. 17, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C4-U17	0	41,8	0.0364	0.0364	Camera de zi si bucatarie- 24.1 mp Camera- 13mp Baie- 4.7mp Balcon- 4.1mp St-45.9mp Cpc-16.19mp Cpt-40.46mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. 2, Ap. 16, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C4-U16	0	58,4	0.0509	0.0509	Hol- 6.7mp Camera de zi si bucatarie- 20.6 mp Camera- 13.2mp Camera- 12.9mp Baie- 5mp Balcon- 4.7mp St-63.1mp Cpc-22.62mp Cpt-56.52mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239651 / 06/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3910, din 04/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CEPĂREANU EUGENIU-CRISTIAN**, necasatorit	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEACŞU IONELA-MIRELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. 2, Ap. 16, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C4-U16	0	58,4	0.0509	0.0509	Hol- 6.7mp Camera de zi si bucatarie- 20.6 mp Camera- 13.2mp Camera- 12.9mp Baie- 5mp Balcon- 4.7mp St-63.1mp Cpc-22.62mp Cpt-56.52mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. MANSARDA, Ap. 19, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C4-U19	0	44,1	0.0384	0.0384	Bucatarie- 7.1mp Hol-3.3mp Camera de zi si bucatarie- 15.3 mp Camera- 13.5mp Baie- 4.9mp St-44.1mp Cpc-17.08mp Cpt-42.68mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
295820 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4991, din 16/12/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRTAN SORIN VIRGIL** 2) **MÎRŢAN ELENA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 4992, din 16/12/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare ,restructurare, amenajare, construire, demolare	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
295820 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 4992, din 16/12/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:157648 LEI,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. MANSARDA, Ap. 19, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C4-U19	0	44,1	0.0384	0.0384	Bucatarie- 7.1mp Hol-3.3mp Camera de zi si bucatarie- 15.3 mp Camera- 13.5mp Baie- 4.9mp St-44.1mp Cpc-17.08mp Cpt-42.68mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. 2, Ap. 18, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C4-U18	0	42,3	0.0368	0.0368	Camera- 13mp Baie- 4.7mp Camera de zi si bucatarie- 24.6 mp Balcon- 4.1mp St-46.4mp Cpc-16.39mp Cpt-40.94mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239263 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3912, din 04/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LINCĂ DRAGOŞ-IOAN** 2) **LINCA FLORENTINA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. 2, Ap. 18, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C4-U18	0	42,3	0.0368	0.0368	Camera- 13mp Baie- 4.7mp Camera de zi si bucatarie- 24.6 mp Balcon- 4.1mp St-46.4mp Cpc-16.39mp Cpt-40.94mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. mansarda, Ap. 24, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C4-U24	0	50,8	0.0443	0.0443	Camera-13.5mp Baie- 4.8mp Camera de zi si bucatarie- 19.2 mp Hol- 4.2 Bucatarie- 9.1mp St-50.8mp Cpc-19.72mp Cpt-49.15mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236159 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 3841, din 29/09/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE ADINA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. mansarda, Ap. 24, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: Casa scarii , acoperis, alte parti comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38854-C4-U24	0	50,8	0.0443	0.0443	Camera-13.5mp Baie- 4.8mp Camera de zi si bucatarie- 19.2 mp Hol- 4.2 Bucatarie- 9.1mp St-50.8mp Cpc-19.72mp Cpt-49.15mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38463	344	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118141 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 2023, din 16/06/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA IONELA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

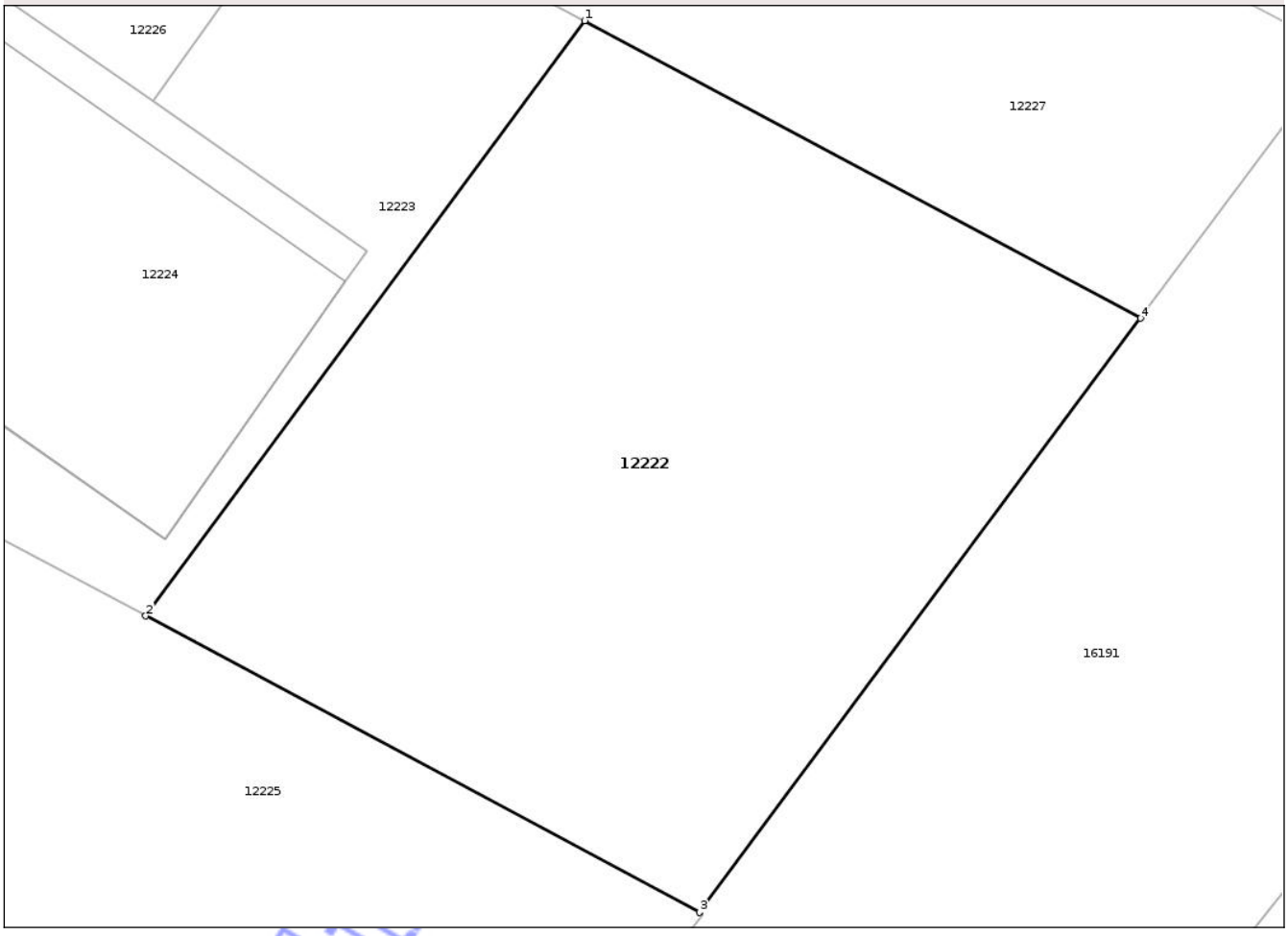
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38463	344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	344	79	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.501,901 310.704,461	2	407.489,9 310.688,198	20.212
2	407.489,9 310.688,198	3	407.505,05 310.680,1	17.178
3	407.505,05 310.680,1	4	407.517,106 310.696,334	20.221
4	407.517,106 310.696,334	1	407.501,901 310.704,461	17.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41070	96	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262655 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4776, din 23/12/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MAROIU PETRE-IRINEL**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂNICĂ MARIA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41070	96	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	96	79	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.501,901 310.704,461	2	407.494,467 310.708,435	8.43
2	407.494,467 310.708,435	3	407.490,086 310.702,255	7.575
3	407.490,086 310.702,255	4	407.495,939 310.698,17	7.138
4	407.495,939 310.698,17	5	407.495,361 310.697,342	1.01
5	407.495,361 310.697,342	6	407.490,439 310.690,29	8.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.490,439 310.690,29	7	407.484,528 310.694,416	7.209
7	407.484,528 310.694,416	8	407.482,808 310.691,99	2.974
8	407.482,808 310.691,99	9	407.489,9 310.688,198	8.042
9	407.489,9 310.688,198	1	407.501,901 310.704,461	20.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41071	137	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 41071-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262646 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4776, din 23/12/2020 emis de NP CANTAR ELENA (act notarial nr INCHEIERE DE INDREPTARE A ERORII MATERIALE NR 08 din 18.01.2021, emis de NP CANTAR ELENA);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3421/13700, cota initiala 3421/13700	A1
	1) **MAROIU PETRE-IRINEL**	
	OBSERVATII: aferent CFE 41071-C1-U1 Malu MAre	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3421/13700, cota initiala 3421/13700	A1
	1) **BĂNICĂ MARIA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: aferent CFE 41071-C1-U1 Malu MAre	
35228 / 11/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR, 476, din 10/02/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6858/13700, cota initiala 6858/13700	A1
	1) **VOICU MARIAN** 2) **VOICU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

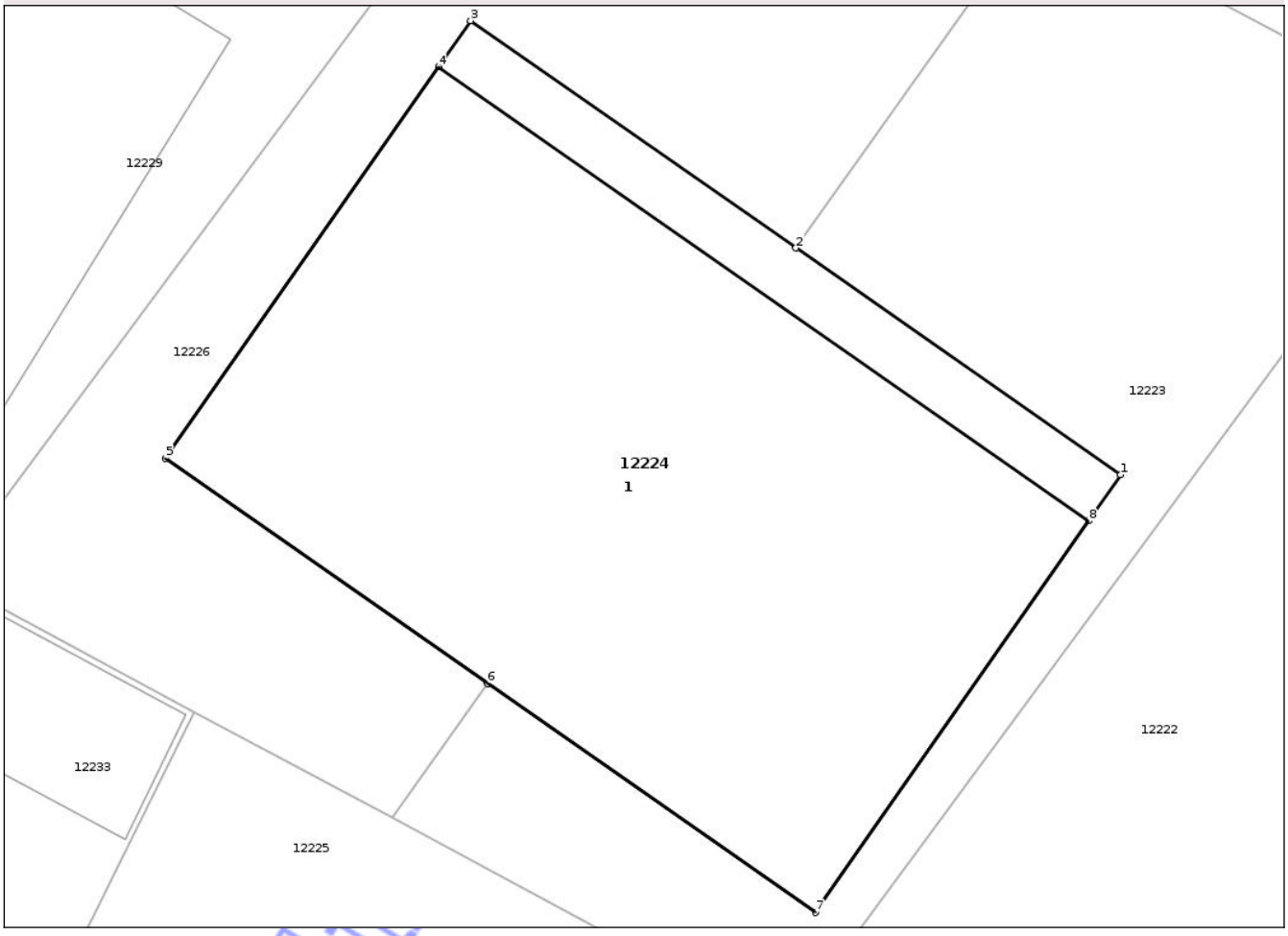
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41071	137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	137	79	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.495,939 310.698,17	2	407.490,086 310.702,255	7.138
2	407.490,086 310.702,255	3	407.484,221 310.706,349	7.153
3	407.484,221 310.706,349	4	407.483,643 310.705,521	1.01
4	407.483,643 310.705,521	5	407.478,721 310.698,469	8.6
5	407.478,721 310.698,469	6	407.484,528 310.694,416	7.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.484,528 310.694,416	7	407.490,439 310.690,29	7.209
7	407.490,439 310.690,29	8	407.495,361 310.697,342	8.6
8	407.495,361 310.697,342	1	407.495,939 310.698,17	1.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. Parter si etaj, Ap. 2, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	41071-C1-U2	0	86,4	0.5006	0.5006	

Se intinde pe 2 nivele: parter si etaj

Parter:
Bucatarie-10.7mp
Debara-2.0mp
Casa scarii-2.6mp
Baie-3.7mp
Living-24.4mp

Etaj 1:
Dressing-4.2mp
Hol-4.9mp
Baie-5.5mp
Dormitor-13.7mp
Dormitor-14.7mp
Terasa neacoperita - 3.5mp
St-90.3mp
Cpc-33.29mp
Cpt-68.58mp

Au intrari separate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35228 / 11/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR, 476, din 10/02/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU AURELIA** 2) **VOICU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. Parter si etaj, Ap. 2, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	41071-C1-U2	0	86,4	0.5006	0.5006	

Se intinde pe 2 nivele: parter si etaj

Parter:
Bucatarie-10.7mp
Debara-2.0mp
Casa scarii-2.6mp
Baie-3.7mp
Living-24.4mp

Etaj 1:
Dressing-4.2mp
Hol-4.9mp
Baie-5.5mp
Dormitor-13.7mp
Dormitor-14.7mp
Terasa neacoperita - 3.5mp
St-90.3mp
Cpc-33.29mp
Cpt-68.58mp

Au intrari separate

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. Parter si etaj, Ap. 1, Jud. Dolj, T79, P1

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	41071-C1-U1	0	86,2	0.4994	0.4994	

Se intinde pe 2 nivele: parter si etaj.
Parter:
Bucatarie-10.4mp
Living-24.7mp
Baie-3.7mp
Casa scarii-2.4mp
Debara-2.0mp
Terasa acoperita-4.0mp

Etaj 1:
Dressing-4.2mp
Dormitor-14.7mp
Hol-4.9mp
Dormitor-13.7mp
Baie-5.5mp
Terasa neacoperita - 3.5mp

St-90.2mp
Cpc-33.21mp
Cpt 68.42mp

Au intrari separate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262646 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4776, din 23/12/2020 emis de NP CANTAR ELENA (act notarial nr INCHEIERE DE INDREPTARE A ERORII MATERIALE NR 08 din 18.01.2021, emis de NP CANTAR ELENA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MAROIU PETRE-IRINEL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂNICĂ MARIA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. Parter si etaj, Ap. 1, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	41071-C1-U1	0	86,2	0.4994	0.4994	

Se intinde pe 2 nivele: parter si etaj.
Parter:
Bucatarie-10.4mp
Living-24.7mp
Baie-3.7mp
Casa scarii-2.4mp
Debara-2.0mp
Terasa acoperita-4.0mp

Etaj 1:
Dressing-4.2mp
Dormitor-14.7mp
Hol-4.9mp
Dormitor-13.7mp
Baie-5.5mp
Terasa neacoperita - 3.5mp

St-90.2mp
Cpc-33.21mp
Cpt 68.42mp

Au intrari separate

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1052
Nr. cadastral vechi:726/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 4, Jud. Dolj, fost T79, P1.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39059	660	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
283222 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 2790, din 16/12/2019 emis de Dragancea Ofelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRIMESCU BOGDAN TOADER** 2) **IRIMESCU NICOLETA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

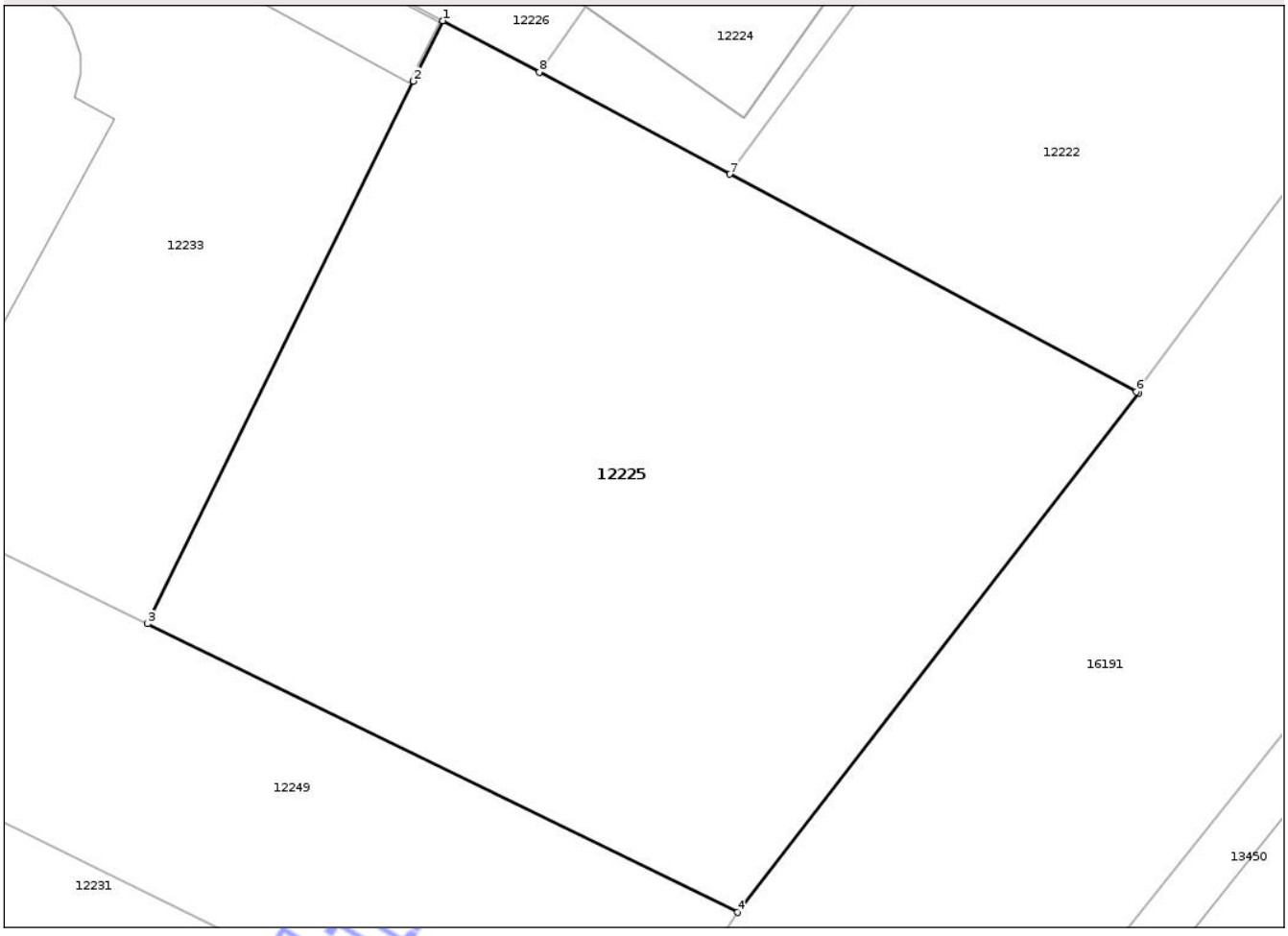
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39059	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	660	79	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.479,225 310.693,905	2	407.478,124 310.691,659	2.501
2	407.478,124 310.691,659	3	407.468,221 310.671,462	22.494
3	407.468,221 310.671,462	4	407.490,195 310.660,727	24.456
4	407.490,195 310.660,727	5	407.505,138 310.680,053	24.429
5	407.505,138 310.680,053	6	407.505,05 310.680,1	0.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.505,05 310.680,1	7	407.489,9 310.688,198	17.178
7	407.489,9 310.688,198	8	407.482,808 310.691,99	8.042
8	407.482,808 310.691,99	1	407.479,225 310.693,905	4.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41069	110	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35234 / 11/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 476, din 10/02/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU MARIAN** 2) **VOICU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41069	110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	79	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.494,467 310.708,435	2	407.486,79 310.712,539	8.705
2	407.486,79 310.712,539	3	407.474,735 310.696,306	20.22
3	407.474,735 310.696,306	4	407.479,225 310.693,905	5.092
4	407.479,225 310.693,905	5	407.482,808 310.691,99	4.063
5	407.482,808 310.691,99	6	407.484,528 310.694,416	2.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.484,528 310.694,416	7	407.478,721 310.698,469	7.082
7	407.478,721 310.698,469	8	407.483,643 310.705,521	8.6
8	407.483,643 310.705,521	9	407.484,221 310.706,349	1.01
9	407.484,221 310.706,349	10	407.490,086 310.702,255	7.153
10	407.490,086 310.702,255	1	407.494,467 310.708,435	7.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38276	849	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19647 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. 22226, din 18/08/1995 emis de Notariatul de Stat dolj (autorizatie de construire nr 533/05. 07.1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 155/170, cota initiala 155/170	A1
	1) **PEŞEA AUREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38216/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 202227 din 26/10/2018; pozitie transcrisa din CF 232120/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 271 din 13/01/2005;	
32720 / 20/02/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 747, din 18/02/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/170, cota initiala 1/170	A1
	1) **BLAGU TIBERIUS-RAREŞ** 2) **BLAGU ILEANA LAVINIA**	
55140 / 20/03/2019		
Act Notarial nr. 1188, din 19/03/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/1020, cota initiala 5/1020	A1
	1) **DVD GLOBAL CONSTRUCT SRL**, CIF:34030049	
275069 / 06/12/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 5380, din 06/12/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/1020, cota initiala 6/1020	A1
	1) **PENCU IONUT-ALEXANDRU** 2) **PENCU MADALINA-RAMONA**, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P11-582926, din 28/11/2019 emis de FNGCIMM;		
B14	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, asupra imobilului de sub A1, în favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA IN PROPORTIE DE 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE- IN PROPORTIE DE 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI	
B15	Se notează interdicţia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA IN PROPORTIE DE 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE- IN PROPORTIE DE 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI	
279791 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 5180, din 13/12/2019 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/170, cota initiala 1/170	A1
	1) **ILIESCU ŞTEFAN** 2) **ILIESCU IONELIA-CRISTINA**	
118148 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 2023, din 16/06/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/340, cota initiala 1/340	A1
	1) **NAE IONELA-ANDREEA**	
199175 / 05/10/2020		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3631, din 02/10/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/170, cota initiala 10/170	A1
	1) **CAPSUNARIE REZIDENTIAL SRL**, CIF:41734160	
262658 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4776, din 23/12/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1360, cota initiala 1/1360	A1
	1) **MAROIU PETRE-IRINEL**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1360, cota initiala 1/1360	A1
	1) **MAROIU MARIA-MIHAELA**	
35240 / 11/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 476, din 10/02/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/680, cota initiala 1/680	A1
	1) **VOICU MARIAN** 2) **VOICU AURELIA**	
161920 / 07/07/2023		
Act Notarial nr. CM nr. 63, din 06/07/2023 emis de NP BALACI EUGEN;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16320, cota initiala 3/16320	A1
	1) **DONOSE MILICA-ALINA**	
190250 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 1533, din 24/08/2023 emis de Balaci Eugen;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 13/16320, cota initiala 13/16320	A1
	1) **DONOSE MILICA-ALINA**	
293531 / 14/11/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE NR . 67, din 15/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MALU MARE;		
B27	Se notează schimbarea numelui proprietarului de sub B 17 din Voinea Ionela - Andreea in Nae Ionela - Andreea .	A1
37182 / 21/02/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C10 NR 935669, din 26/06/2023 emis de PRIMARIA MUN CRAIOVA;		
B28	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B20 din BANICA MARIA-MIHAELA' in 'MAROIU MARIA-MIHAELA''	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
275069 / 06/12/2019		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P11-582926, din 28/11/2019 emis de FNGCIMM;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:288493 LEI.	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA IN PROPORTIE DE 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE- IN PROPORTIE DE 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI *OBSERVATII: asupra cotei de 6/1020, proprietatea lui PENCU IONUT-ALEXANDRU, PENCU MADALINA-RAMONA*	
23687 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 5380, din 06/12/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
C6	Se noteaza îndreptarea erorii materiale strecurate in prezenta carte funciara sub C 4 si in Incheierea nr. 275069/06.12.2019 , in sensul ca in mod eronat s-a intabulat ipoteca legala in favoarea lui DVD GLOBAL CONSTRUCT SRL in calitate de vanzator , acesta renunțând conform art. 4.4 menționat in contractul de vanzare cumparare aut. nr. 5380/06.12.2019 NP Cantar Elena .	A1
37182 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 201, din 18/01/2024 emis de NP CANTAR ELENA (act notarial nr DECLARATIE AUT NR 205 din 18.01.2024, emis de NP CANTAR ELENA;act notarial nr DECLARATIE AUT NR 614 din 16.02.2024, emis de NP CANTAR ELENA;act notarial nr DECLARATIE AUT NR 204 din 18.01.2024, emis de NP CANTAR ELENA;act notarial nr DECLARATIE AUT NR 592 din 16.02.2024, emis de NP CANTAR ELENA;act notarial nr DECLARATIE AUT NR 243 din 22.01.2024, emis de NP CANTAR ELENA;act administrativ		

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
nr CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C10 NR 935669 din 26.06.2023, emis de PRIMARIA MUN CRAIOVA;act notarial nr DECLARATIE AUT NR 203 din 18.01.2024, emis de NP CANTAR ELENA;act notarial nr DECLARATIE AUT NR 310 din 29.01.2024, emis de NP CANTAR ELENA);		
C7	se noteaza dreptul de uz şi servitute in favoarea lui	A1
	1) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil in circuitul civil

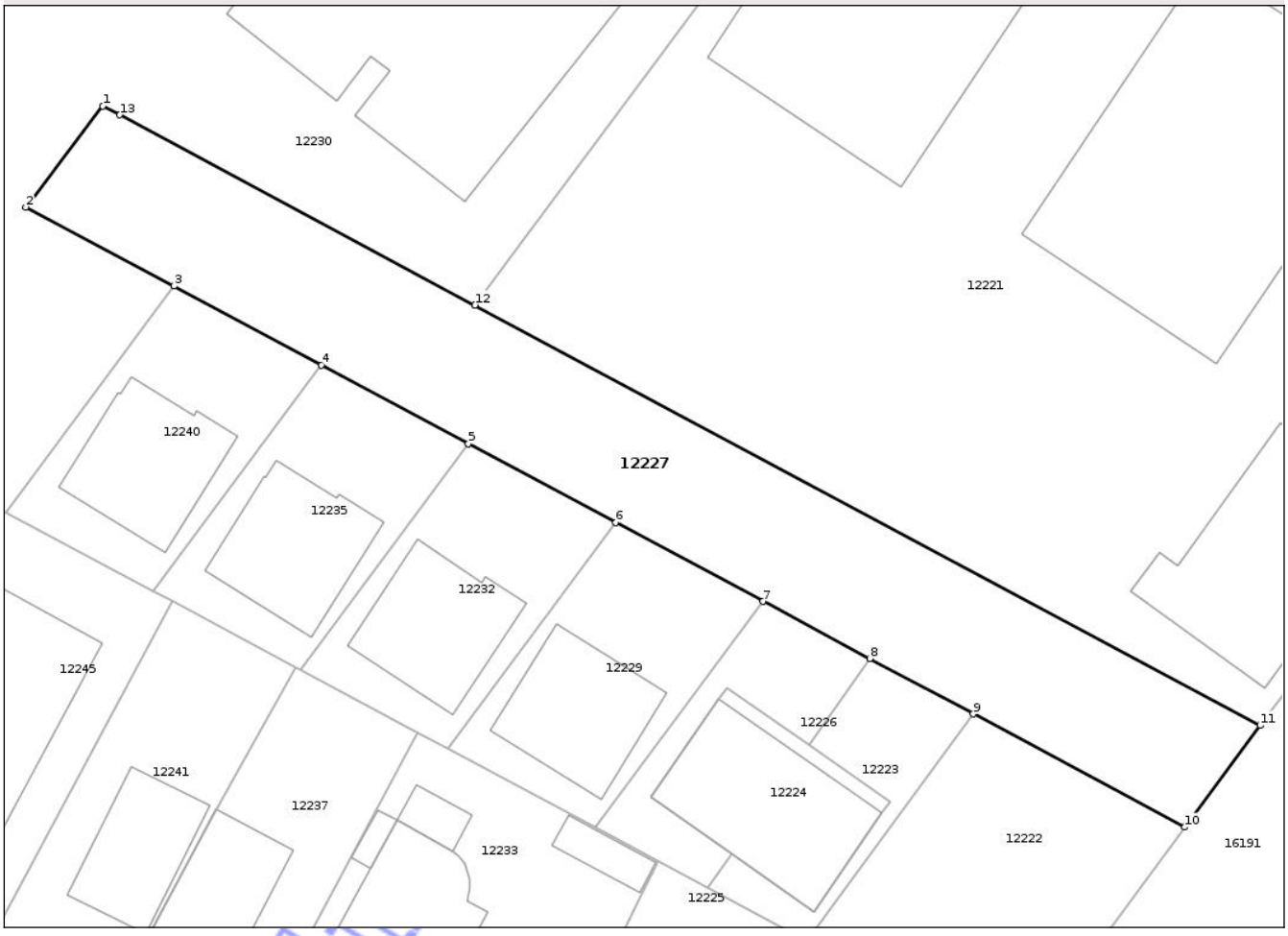
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38276	849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	849	79	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.439,342 310.748,107	2	407.433,818 310.740,855	9.116
2	407.433,818 310.740,855	3	407.444,459 310.735,167	12.066
3	407.444,459 310.735,167	4	407.455,042 310.729,51	12.0
4	407.455,042 310.729,51	5	407.465,624 310.723,853	11.999
5	407.465,624 310.723,853	6	407.476,207 310.718,196	12.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.476,207 310.718,196	7	407.486,79 310.712,539	12.0
7	407.486,79 310.712,539	8	407.494,467 310.708,435	8.705
8	407.494,467 310.708,435	9	407.501,901 310.704,461	8.43
9	407.501,901 310.704,461	10	407.517,106 310.696,334	17.241
10	407.517,106 310.696,334	11	407.522,531 310.703,639	9.099
11	407.522,531 310.703,639	12	407.466,089 310.733,81	64.0
12	407.466,089 310.733,81	13	407.440,555 310.747,459	28.953
13	407.440,555 310.747,459	1	407.439,342 310.748,107	1.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42166	5.097	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42166-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Sediu firma(P) Su 53.88 mp, Scd66mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27644 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 22226, din 18/08/1995 emis de Notariatul de Stat dolj (autorizatie de construire nr 533/05. 07.1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PEŞEA AUREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41027/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 239988 din 25/11/2020; pozitie transcrisa din CF 40976/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 199164 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 38853/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 228623 din 14/10/2019; pozitie transcrisa din CF 38393/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 56139 din 21/03/2019; pozitie transcrisa din CF 38275/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 19647 din 01/02/2019; pozitie transcrisa din CF 38216/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 202227 din 26/10/2018; pozitie transcrisa din CF 232120/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 271 din 13/01/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

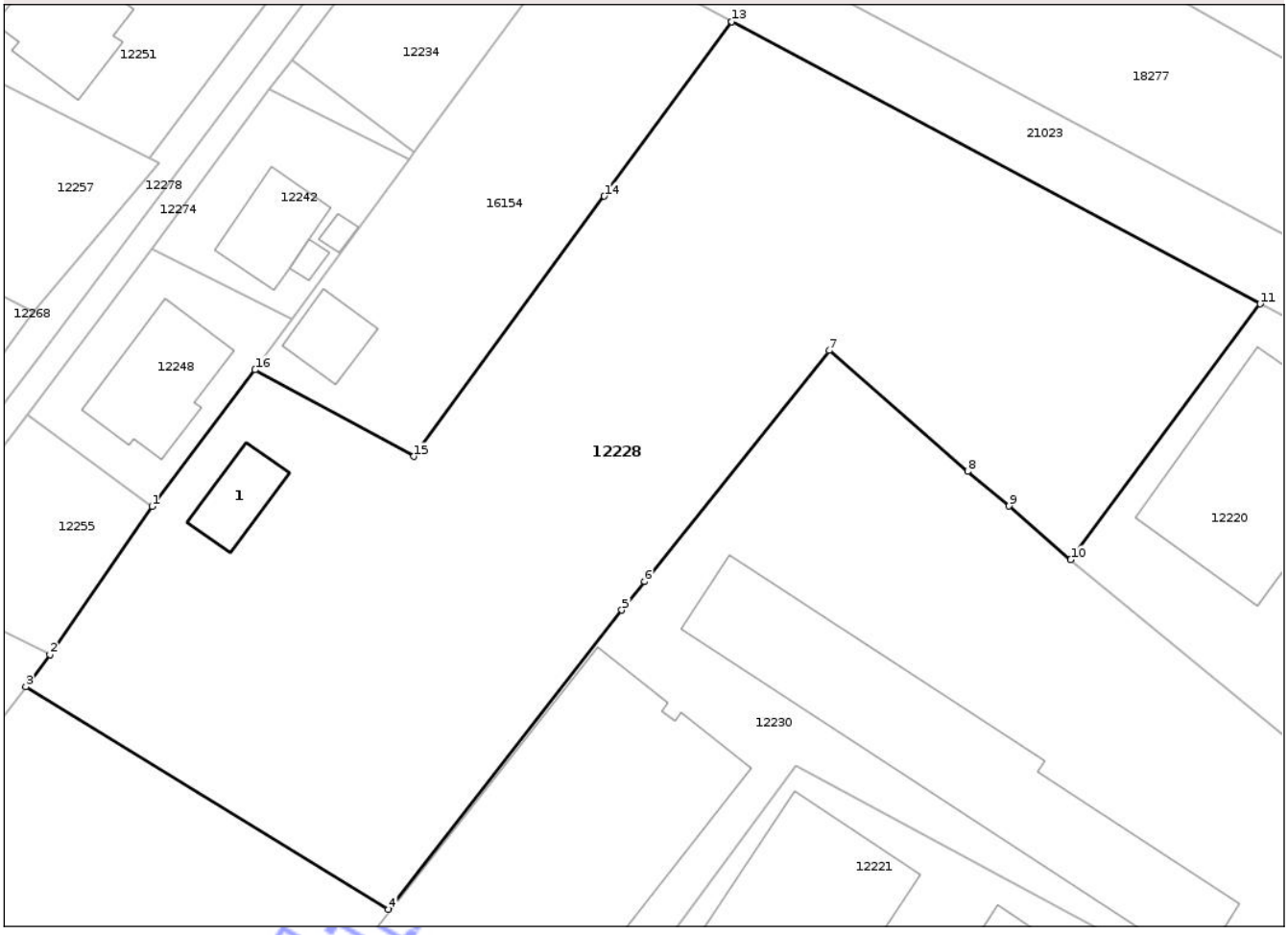
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42166	5.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	79	1	-	
2	arabil	DA	4.340	79	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42166-C1	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Sediu firma(P) Su 53.88 mp, Scd66mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.424,087 310.802,903	2	407.412,667 310.786,41	20.061
2	407.412,667 310.786,41	3	407.409,999 310.782,785	4.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.409,999 310.782,785	4	407.450,452 310.757,987	47.449
4	407.450,452 310.757,987	5	407.476,496 310.791,347	42.322
5	407.476,496 310.791,347	6	407.479,008 310.794,545	4.067
6	407.479,008 310.794,545	7	407.499,63 310.820,277	32.976
7	407.499,63 310.820,277	8	407.515,056 310.806,814	20.475
8	407.515,056 310.806,814	9	407.519,699 310.802,948	6.042
9	407.519,699 310.802,948	10	407.526,579 310.796,974	9.112
10	407.526,579 310.796,974	11	407.547,716 310.825,469	35.479
11	407.547,716 310.825,469	12	407.488,755 310.856,938	66.833
12	407.488,755 310.856,938	13	407.488,745 310.856,924	0.017
13	407.488,745 310.856,924	14	407.474,54 310.837,48	24.08
14	407.474,54 310.837,48	15	407.453,29 310.808,48	35.952
15	407.453,29 310.808,48	16	407.435,55 310.818,13	20.195
16	407.435,55 310.818,13	1	407.424,087 310.802,903	19.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2C, Jud. Dolj, (FOST T 79, P 1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38278	240	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38278-C1	Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2C, Jud. Dolj, (FOST T 79, P 1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Supraf. construita desfasurata=84mpLocuinta, P, construita in anul 2020;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32034 / 20/02/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 747, din 18/02/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLAGU TIBERIUS-RAREŞ** 2) **BLAGU ILEANA LAVINIA**	
208496 / 26/10/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 13410, din 14/09/2022 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 6443 din 02.05.2019, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;act administrativ nr PV RECEPTIE 1170 din 30.01.2020, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BLAGU TIBERIUS-RAREŞ** 2) **BLAGU ILEANA LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38278	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	79	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38278-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Supraf. construita desfasurata=84mpLocuinta, P, construita in anul 2020;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.486,79 310.712,539	2	407.476,207 310.718,196	12.0
2	407.476,207 310.718,196	3	407.464,152 310.701,963	20.22
3	407.464,152 310.701,963	4	407.474,735 310.696,306	12.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.474,735 310.696,306	1	407.486,79 310.712,539	20.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42691	6.615	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 42691-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 42691-C2;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165889 / 07/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 536, din 14/02/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 2150/6680, cota initiala 2150/6680	A1
	1) **CAPSUNARIE REZIDENTIAL SRL**, CIF:41734160	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42167/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 27644 din 16/02/2022; pozitie transcrisa din CF 41300/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 56658 din 09/03/2021; pozitie transcrisa din CF 40977/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 199164 din 05/10/2020; CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4379/23.11.2020 NP CANTAR ELENA -pozitie transcrisa din CF 41028/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 239988 din 25/11/2020;	
75688 / 21/03/2023		
Act Notarial nr. ACT DE APARTAMENTARE AUT NR 955, din 21/03/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B42	Se noteaza reinscrierea dreptului de proprietate de sub B 37 ca urmare a apartamentarii cu menţionarea cotelor parţi pentru fiecare unitate individuala după cum urmează:	A1
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 4963/668000, cota initiala 4963/668000	A1
	1) **CAPSUNARIE REZIDENTIAL SRL**, CIF:41734160	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U2	
85667 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1103, din 30/03/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B91	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 6679/668000, cota initiala 6679/668000	A1
	1) **IONISCU IRINA MADALINA** 2) **IONIŞCU COSMIN-PAUL**	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U25	
86005 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1108, din 30/03/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B92	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 6626/668000, cota initiala 6626/668000	A1
	1) **GHIŢĂ CORINA-MARIA**	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U24	
86232 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1082, din 30/03/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B94	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 4963/668000, cota initiala 4963/668000	A1
	1) **CIUNGU IONUŢ-MIHĂIŢĂ**	
	OBSERVATII: aferenta lui IE NR. 42691-C1-U47	
86235 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1091, din 30/03/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
B95	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 4990/668000, cota initiala 4990/668000	A1
	1) **BĂNICĂ CĂTĂLIN-SORIN**	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U4	
87279 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1145, din 31/03/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B96	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 4990/668000, cota initiala 4990/668000	A1

Document civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **DUMITRU DOINA-IONICA**	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U26	
87300 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1138, din 31/03/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B97	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 4937/668000, cota initiala 4937/668000	A1
	1) **TAMBURA MARIEANA** 2) **TAMBURA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U32	
87335 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1134, din 31/03/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B98	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 4990/668000, cota initiala 4990/668000	A1
	1) **DUMITRA VALORICA**	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U3	
88055 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1116, din 04/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B99	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 6679/668000, cota initiala 6679/668000	A1
	1) **CHIRIŢĂ MARIAN**	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U31	
88124 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1127, din 31/03/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B100	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 4990/1336000, cota initiala 4990/1336000	A1
	1) **COCOŞILĂ PAUL-ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U38	
B101	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 4990/1336000, cota initiala 4990/1336000	A1
	1) **OLAH DANIELA ANDREEA**	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U38	
88180 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1164, din 03/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B102	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 6810/668000, cota initiala 6810/668000	A1
	1) **DUDĂU IULIANA-MIRELA**	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U30	
88272 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1156, din 03/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B103	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 4990/668000, cota initiala 4990/668000	A1
	1) **CATANĂ ANGELA-MIRELA** 2) **CATANĂ JEAN-FLORIN**	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U41	
88354 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1152, din 03/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B104	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 4990/668000, cota initiala 4990/668000	A1
	1) **BALOTA TELA**	
	OBSERVATII: aferente lui IE NR. 42691-C1-U28	
89455 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1192, din 04/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B106	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 4910/668000, cota initiala 4910/668000	A1
	1) **PÎRVU MARILENA-GABRIELA**	
	OBSERVATII: aferenta ap. înscris in IE NR. 42691-C1-U8	
90918 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1219, din 05/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B107	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 4990/668000, cota initiala 4990/668000	A1
	1) **RADU MARIA** 2) **RADU MIHAI-DANIEL**	

Extras de pe portalul de circulație civilă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U29	
90953 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1215, din 05/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B108	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 6810/668000, cota initiala 6810/668000	A1
	1) **MOADA FLOAREA**	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U18	
90997 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1207, din 05/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B109	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 4990/668000, cota initiala 4990/668000	A1
	1) **CONSTANTIN MARINEL-GINEL**	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U39	
93003 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. COTRACT DE VANZARE AUT NR 1234, din 06/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B110	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 4937/668000, cota initiala 4937/668000	A1
	1) **RADULESCU CONSTANTINA-CORNELIA**	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U11	
93046 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1242, din 06/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B111	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 4910/668000, cota initiala 4910/668000	A1
	1) **DUMITRU DACIANA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U10	
93125 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1233, din 06/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B112	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 6178/668000, cota initiala 6178/668000	A1
	1) **CIACÎRU LUCIAN-COSMIN**	
	OBSERVATII: aferent ap. înscris in IE NR. 42691-C1-U7	
94542 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1266, din 07/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B114	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 6178/668000, cota initiala 6178/668000	A1
	1) **NICOLA LELIA-MIRELA**	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U12	
94780 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1269, din 07/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B115	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 4910/668000, cota initiala 4910/668000	A1
	1) **BRĂCEANU IONEL-CLAUDIU** 2) **BRĂCEANU FLORINA-ROXANA**	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U5	
95155 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1286, din 10/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B116	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 6732/668000, cota initiala 6732/668000	A1
	1) **BOCAI GEORGEL-COSMIN**	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U42	
95173 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1283, din 10/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B117	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 6679/668000, cota initiala 6679/668000	A1
	1) **JIANU GEORGICA DANIEL** 2) **JIANU OLIVIA-GEORGETA**	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U43	
96285 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1323, din 11/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B118	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 4963/668000, cota initiala 4963/668000	A1
	1) **BOCAI MARIAN-ROBERT**	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: aferenta IE NR. 42691-C1-U40	
96746 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1317, din 11/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B119	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6626/668000, cota initiala 6626/668000	A1
	1) **Cebuc Dumitru** 2) **CEBUC IOANA**	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U36	
97116 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1314, din 11/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B120	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4937/668000, cota initiala 4937/668000	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU ANDREI**	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U20 de la B62	
99088 / 19/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1396, din 13/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B121	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4937/668000, cota initiala 4937/668000	A1
	1) **ŞERBAN CĂTĂLIN** 2) **ŞERBAN ECATERINA**	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U44	
99112 / 19/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1373, din 13/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B122	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4963/668000, cota initiala 4963/668000	A1
	1) **IORDAIGHE ILIE-ALIN**	
	OBSERVATII: aferenta UI 42691-C1-U23	
99913 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1429, din 19/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B123	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6679/668000, cota initiala 6679/668000	A1
	1) **EPURE MARIAN** 2) **EPURE GABRIELA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 42691-C1-U19	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1430, din 19/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B124	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, asupra cotei de 6679/668000, proprietatea lui EPURE MARIAN, EPURE GABRIELA	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: aferente UI 42691-C1-U19	
B125	Se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat, asupra cotei de 6679/668000, proprietatea lui B123	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: aferente UI 42691-C1-U19	
108201 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1574, din 28/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B126	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4963/668000, cota initiala 4963/668000	A1
	1) **BOERICA MARIA MIHAELA** 2) **BOERICA MIHAI SORIN**	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U9	
113095 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1649, din 05/05/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B127	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4990/668000, cota initiala 4990/668000	A1
	1) **RADOI MARIA-MAGDALENA** 2) **RĂDOI NICUŞOR-COSMIN**	
	OBSERVATII: aferenta lui IE NR. 42691-C1-U45	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1650, din 05/05/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B128	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare,	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B128	in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
126917 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1098, din 30/03/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B129	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2495/668000, cota initiala 2495/668000	A1
	1) **FLORESCU RODICA-ANA**	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U14	
B130	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2495/668000, cota initiala 2495/668000	A1
	1) **IONIŢĂ FELIX**	
127728 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1882, din 24/05/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B132	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5042/668000, cota initiala 5042/668000	A1
	1) **CRĂCIUN IONUŢ-VLĂDUŢ** 2) **CRĂCIUN COSMINA-CLAUDIA**	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U27	
B133	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei de 5042/668000	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U27, proprietatea lui CRĂCIUN IONUŢ-VLĂDUŢ, CRĂCIUN COSMINA-CLAUDIA	
137015 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2002, din 07/06/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B134	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4990/668000, cota initiala 4990/668000	A1
	1) **PISICA ADRIAN** 2) **PISICA ADELINA-CARMEN**	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U16	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 2003, din 07/06/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B135	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire asupra cotei de 4990/668000,	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U16	
B136	se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat asupra cotei de 4990/668000,	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U16	
137510 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2022, din 07/06/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B137	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6151/668000, cota initiala 6151/668000	A1
	1) **MITRACHE MARIETA-ALINA**	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U6	
138115 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2050, din 08/06/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B138	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6679/668000, cota initiala 6679/668000	A1
	1) **BOGDĂNEL NICUŞOR-DANIEL**	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U13	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2051, din 08/06/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B139	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire, asupra cotei de 6679/668000, proprietatea lui BOGDĂNEL NICUŞOR-DANIEL	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U13	
138202 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2044, din 08/06/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B140	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6204/668000, cota initiala 6204/668000	A1

Document generat în sistem civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **DUTA RAZVAN RADU** 2) **DUŢĂ ORTANSA-MIRELA**	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U1	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2045, din 08/06/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B141	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare asupra cotei indivize de 6204/668000 - aferent UI 42691-C1-U1	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
140609 / 13/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2091, din 12/06/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B142	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4937/668000, cota initiala 4937/668000	A1
	1) **RADA FLORIN** 2) **RADA VIOLETA**	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U22	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 2092, din 12/06/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B143	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, asupra cotei indivize de 4937/668000	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: prop. lui RADA FLORIN, RADA VIOLETA	
149098 / 20/06/2023		
Act Administrativ nr. cerere nr 149098, din 20/06/2023 emis de OCPI DOLJ;		
B144	se noteaza i.e.m din prezenta carte funciara si din incheierea nr 138115/09.06.2023 in sensul ca numele proprietarului pentru cota de 6679/668000 este BOGDANEL NICUSOR DANIEL si nu Garanti Bank SA asa cum eronat a fost inscris	A1
151798 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. CONTARCT DE VANZARE AUT NR 2243, din 22/06/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B145	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4937/668000, cota initiala 4937/668000	A1
	1) **CHIVU MARIA-CAMELIA**	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U46	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2244, din 22/06/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B146	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei de 4937/668000,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
166746 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2520, din 11/07/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B148	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4990/668000, cota initiala 4990/668000	A1
	1) **ALBOIU IONUT-TIBERIU**, necasatorit	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U33	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2521, din 11/07/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B149	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare, asupra cotei de 4990/668000, proprietatea lui ALBOIU IONUT-TIBERIU	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U33	
183664 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2984, din 09/08/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
B150	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 66/6680, cota initiala 66/6680	A1
	1) **JIANU STELICA**	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U48	
186176 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3041, din 16/08/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B151	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6679/668000, cota initiala 6679/668000	A1
	1) **CREŢU COSTEL-SEBASTIAN** 2) **CREŢU SANDA**	

Document generat în circuitul ANCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U37	
215294 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3501, din 18/09/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B154	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5042/668000, cota initiala 5042/668000	A1
	1) **RĂDULESCU IULIANA-MIHAELA** 2) **RĂDULESCU TUDOREL**	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U15	
218028 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3592, din 22/09/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B155	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4990/668000, cota initiala 4990/668000	A1
	1) **RUSIN MONICA IULIANA**	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U17	
293538 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4314, din 10/11/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B156	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4963/668000, cota initiala 4963/668000	A1
	1) **CHERCI CORNELIA** 2) **CHERCI ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: aferent CFE 42691-C1-U35	
293542 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4301, din 10/11/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B157	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4937/668000, cota initiala 4937/668000	A1
	1) **CUMPĂNAŞU COSTINA-MIHAELA** 2) **CUMPĂNAŞU CORNEL**	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U34	
15517 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. ACT DE APARTAMENTARE AUT NR 299, din 26/01/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B180	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4837/668000, cota initiala 4837/668000	A1
	1) **CAPSUNARIE REZIDENTIAL SRL**, CIF:41734160	
	OBSERVATII: aferenta UI 42691-C2-U16	
B189	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3268/668000, cota initiala 3268/668000	A1
	1) **CAPSUNARIE REZIDENTIAL SRL**, CIF:41734160	
	OBSERVATII: aferenta UI 42691-C2-U25	
B193	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 83405/668000, cota initiala 83405/668000	A1
	1) **CAPSUNARIE REZIDENTIAL SRL**, CIF:41734160	
	OBSERVATII: aferenta UI 42691-C2-U29	
74718 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1022, din 02/04/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B194	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4990/668000, cota initiala 4990/668000	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU CONSTANTIN-GABRIEL** 2) **STEFANESCU MARIA IULIA**	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U21	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1023, din 02/04/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B195	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire asupra cotei indivize de 4990/668000	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: prop lui ŞTEFĂNESCU CONSTANTIN-GABRIEL, STEFANESCU MARIA IULIA	
B196	Se noteaza obligatia de a nu face in sensul notarii interdictiei de a incheia contract de comodat asupra cotei indivize de 4990/668000	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: prop lui ŞTEFĂNESCU CONSTANTIN-GABRIEL, STEFANESCU MARIA IULIA	
141935 / 20/06/2024		
Act Administrativ nr. DISPOZITIE NR 547, din 10/08/2023 emis de CONSILIUL JUD DOLJ (act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C10 NR 819344 din 22.08.2023, emis de PRIMA COM CASTRANOVA);		
B197	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 134.1 din	A1

Document imobiliar circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B197	BENGALICI ADELINA - CARMEN in PISICA ADELINA- CARMEN	A1
176216 / 24/07/2024		
Act Notarial nr. ACT DE REAPARTAMENTARE AUT NR 2742, din 23/07/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B199	Se notează actualizarea cotelor aferente unitatilor individuale inscrise de la B165 la B193, urmare a reapartamentarii partilor comune ale condominiului C2 astfel: apartamentului nr. 1 inscris in CF 42691-C2-U1 Malu Mare ii revine cota de 5121 mp de la 6804 mp, apartamentului nr. 2 inscris in CF 42691-C2-U2 Malu Mare ii revine cota de 3855 mp de la 5103 mp, apartamentului nr. 3 inscris in CF 42691-C2-U3 Malu Mare ii revine cota de 3855 mp de la 5122 mp, apartamentului nr. 4 inscris in CF 42691-C2-U4 Malu Mare ii revine cota de 5121 mp de la 6804 mp, apartamentului nr. 5 inscris in CF 42691-C2-U5 Malu Mare ii revine cota de 3893 mp de la 5179 mp, apartamentului nr. 6 inscris in CF 42691-C2-U6 Malu Mare ii revine cota de 3855 mp de la 5122 mp, apartamentului nr. 8 inscris in CF 42691-C2-U8 Malu Mare ii revine cota de 3647 mp de la 4857 mp, apartamentului nr. 9 inscris in CF 42691-C2-U9 Malu Mare ii revine cota de 3647 mp de la 4857 mp, apartamentului nr. 10 inscris in CF 42691-C2-U10 Malu Mare ii revine cota de 4195 mp de la 5576 mp, apartamentului nr. 11 inscris in CF 42691-C2-U11 Malu Mare ii revine cota de 325 mp de la 4309 mp, apartamentului nr. 12 inscris in CF 42691-C2-U12 Malu Mare ii revine cota de 48 mp de la 6369, apartamentului nr. 13 inscris in CF 42691-C2-U13 Malu Mare ii revine cota de 48 mp de la 6388 mp, apartamentului nr. 14 inscris in CF 42691-C2-U14 Malu Mare ii revine cota de 4233 mp de la 5613 mp, apartamentului nr. 15 inscris in CF 42691-C2-U15 Malu Mare ii revine cota de 3307 mp de la 4385 mp, apartamentului nr. 16 inscris in CF 42691-C2-U16 Malu Mare ii revine cota de 4837 mp de la 6426 mp, apartamentului nr. 17 inscris in CF 42691-C2-U17 Malu Mare ii revine cota de 48 mp de la 6369 mp, apartamentului nr. 18 inscris in CF 42691-C2-U18 Malu Mare ii revine cota de 3950 mp de la 5254 mp, apartamentului nr. 19 inscris in CF 42691-C2-U19 Malu Mare ii revine cota de 3042 mp de la 4045 mp, apartamentului nr. 20 inscris in CF 42691-C2-U20 Malu Mare ii revine cota de 3118 mp de la 4139 mp, apartamentului nr. 21 inscris in CF 42691-C2-U21 Malu Mare ii revine cota de 2872 mp de la 3818 mp, apartamentului nr. 22 inscris in CF 42691-C2-U22 Malu Mare ii revine cota de 3118 mp de la 4139 mp, apartamentului nr. 23 inscris in CF 42691-C2-U23 Malu Mare ii revine cota de 3250 mp de la 4309 mp, apartamentului nr. 24 inscris in CF 42691-C2-U24 Malu Mare ii revine cota de 2702 mp de la 3591mp, apartamentului nr. 25 inscris in CF 42691-C2-U25 Malu Mare ii revine cota de 3268 mp de la 4328mp, apartamentului nr. 26 inscris in CF 42691-C2-U26 Malu Mare ii revine cota de 2721mp de la 3629 mp, apartamentului nr. 27 inscris in CF 42691-C2-U27 Malu Mare ii revine cota de 2967 mp de la 3931, apartamentului nr. 28 inscris in CF 42691-C2-U28 Malu Mare ii revine cota de 2457 mp de la 3270 mp, apartamentului nr. 29 inscris in CF 42691-C2-U29 Malu Mare ii revine cota de 83405 mp de la 48743 mp	A1
187442 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUR NR 2976, din 06/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA (act notarial nr DECLARATIE AUT NR 2181 din 31.05.2024, emis de NP CANTAR ELENA);		
B200	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3855/668000, cota initiala 3855/668000	A1
	1) **VIERU MĂDĂLINA-ŞTEFANIA** 2) **VIERIU AURELIAN-MARIUS**	
	OBSERVATII: aferenta UI 42691-C2-U3	
187873 / 09/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3016, din 08/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B201	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3950/668000, cota initiala 3950/668000	A1
	1) **ANDREI CLAUDIA-DANIELA** 2) **ANDREI NELU**	
	OBSERVATII: aferenta UI 42691-C2-U18	
199809 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3062, din 12/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B202	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2721/668000, cota initiala 2721/668000	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **LIDA FLOREA** 2) **LIDA MARIA**	
	OBSERVATII: aferent CFE 42691-C2-U26	
199811 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3051, din 12/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B203	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3893/668000, cota initiala 3893/668000	A1
	1) **DINĂ LUCIAN-VIOREL**, bun propriu	
	OBSERVATII: aferenta UI 42691-C2-U5	
200855 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3090, din 13/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA (act notarial nr DECLARATIE AUT NR 2181 din 31.05.2024, emis de NP CANTAR ELENA);		
B204	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3042/668000, cota initiala 3042/668000	A1
	1) **SFETEA NICOLAE CRISTIAN** 2) **SFETEA GABRIELA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 42691-C2-U19	
200874 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. cvc nr 3071, din 13/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B205	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4233/668000, cota initiala 4233/668000	A1
	1) **PURCARU IULIA** 2) **PURCARU COSTEL**	
	OBSERVATII: aferenta UI 42691-C2-U14	
201236 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3082, din 13/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B206	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3307/668000, cota initiala 3307/668000	A1
	1) **BADEA NICOLETA VERONICA**, - bun propriu	
	OBSERVATII: aferent CFE 42691-C2-U15	
202710 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3106, din 14/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B207	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3855/668000, cota initiala 3855/668000	A1
	1) **UDREA GEORGE-VIOREL** 2) **UDREA OANA-MARIA-CĂTĂLINA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 42691-C2-U2	
205010 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3110, din 14/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA (act notarial nr DECLARATIE AUT NR 2181 din 31.05.2024, emis de NP CANTAR ELENA);		
B208	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3647/668000, cota initiala 3647/668000	A1
	1) **ENACHE ADINA-NICOLETA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 42691-C2-U8	
205190 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3103, din 14/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA (act notarial nr DECLARATIE AUT NR 2181 din 31.05.2024, emis de NP CANTAR ELENA);		
B209	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2872/668000, cota initiala 2872/668000	A1
	1) **OPRIŞAN CRISTIAN** 2) **OPRISAN DIANA-ŞTEFANIA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 42691-C2-U21	
208576 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3242, din 28/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA (act notarial nr DECLARATIE AUT NR 2181 din 31.05.2024, emis de NP CANTAR ELENA);		
B210	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4800/668000, cota initiala 4800/668000	A1
	1) **SÎRBU ALIN-NICUŞOR**, bun propriu	
	OBSERVATII: aferenta UI 42691-C2-U13	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3243, din 28/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B211	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare asupra cotei de 4800/668000	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: aferenta UI 42691-C2-U13, proprietatea lui SÎRBU ALIN-NICUŞOR	

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208649 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3240, din 28/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B212	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5121/668000, cota initiala 5121/668000	A1
	1) **MITROI MIHĂIŢĂ-RĂZVAN** 2) **MITROI ROXANA-MĂDĂLINA**	
	OBSERVATII: aferent CFE 42691-C2-U4	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3241, din 28/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B213	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare asupra cotei de 5121/668000	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: prop lui MITROI MIHĂIŢĂ-RĂZVAN, MITROI ROXANA-MĂDĂLINA, aferent CFE 42691-C2-U4	
209630 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3268, din 29/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B214	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4195/668000, cota initiala 4195/668000	A1
	1) **COJOCARU ADRIAN-LUCIAN** 2) **COJOCARU ADRIANA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 42691-C2-U10	
217302 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 3326, din 02/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B215	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3855/668000, cota initiala 3855/668000	A1
	1) **ŢOCA CRINA-ELENA** 2) **ŢOCA FLORIN**	
	OBSERVATII: aferenta UI 42691-C2-U6	
219064 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 3368, din 04/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B216	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3647/668000, cota initiala 3647/668000	A1
	1) **STEFAN MARIA-ADELINA**	
	OBSERVATII: aferenta lui IE NR. 42691-C2-U9	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3369, din 04/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B217	Se noteaza interdicțiile de grevare, înstrăinare, dezmembrare, demolare , alipire, construire , amenajare - asupra cotei de 3647/668000 - proprietatea lui STEFAN MARIA-ADELINA , in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
229837 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3535, din 17/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA (act notarial nr DECLARATIE AUT NR 2181 din 31.05.2022, emis de NP CANTAR ELENA);		
B218	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2702/668000, cota initiala 2702/668000	A1
	1) **DRUGĂ ALIN-IONUŢ** 2) **DRUGĂ MARINA-CAMELIA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 42691-C2-U24	
229841 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3539, din 17/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B219	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3250/668000, cota initiala 3250/668000	A1
	1) **GABROVEANU DĂNUŢ** 2) **GABROVEANU MIHAELA MARIANA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 42691-C2-U11	
233213 / 23/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3576, din 20/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA (act notarial nr DECLARATIE AUT NR 2181 din 31.05.2022, emis de NP CANTAR ELENA);		
B220	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2967/668000, cota initiala 2967/668000	A1
	1) **BARBU ADRIAN-IONUŢ**, bun propriu	
	OBSERVATII: aferenta UI 42691-C2-U27	
237096 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3615, din 24/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B221	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4914/668000, cota initiala 4914/668000	A1

Extras de carte funciară fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **FLORITA LAURENTIU-EMANUIL-ALEXANDRU** 2) **FLORITA ALINA NARCISA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 42691-C2-U7	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3616, din 24/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B222	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire asupra cotei de 4914/668000	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: aferenta UI 42691-C2-U7, proprietatea lui FLORITA LAURENTIU-EMANUIL-ALEXANDRU, FLORITA ALINA NARCISA	
B223	Se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat asupra cotei de 4914/668000	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: aferenta UI 42691-C2-U7, proprietatea lui FLORITA LAURENTIU-EMANUIL-ALEXANDRU, FLORITA ALINA NARCISA	
255116 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3662, din 30/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B225	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5121/668000, cota initiala 5121/668000	A1
	1) **BĂLMĂU -PÎRVU CRISTIANA-DARIA** 2) **BĂLMĂU-PÎRVU EMILIAN-COSMIN**	
	OBSERVATII: aferenta UI 42691-C2-U1	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3663, din 30/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B226	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire si demolare asupra cotei de 5121/668000 din imobilul de sub A 1	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: proprietatea lui BĂLMĂU -PÎRVU CRISTIANA-DARIA si BĂLMĂU-PÎRVU EMILIAN-COSMIN de sub BĂLMĂU -PÎRVU CRISTIANA-DARIA, BĂLMĂU-PÎRVU EMILIAN-COSMIN	
255334 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3671, din 30/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B227	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3118/668000, cota initiala 3118/668000	A1
	1) **MITRU TANIA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: aferenta lui IE NR. 42691-C2-U20	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3672, din 30/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B228	Se noteaza interdicţiile de grevare, înstrăinare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire - asupra cotei de 3118/668000 - proprietatea lui MITRU TANIA-MIHAELA , in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
260701 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3735, din 03/10/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B229	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3118/668000, cota initiala 3118/668000	A1
	1) **ION DIANA ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 42691-C2-U22	
260876 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3745, din 04/10/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B230	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4800/668000, cota initiala 4800/668000	A1
	1) **GHENCIU PETRE**	
	OBSERVATII: aferenta UI 42691-C2-U17	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3746, din 04/10/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B231	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire, asupra cotei de 4800/668000, proprietatea lui GHENCIU PETRE	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
261007 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3753, din 04/10/2024 emis de NP CANTAR ELENA (act notarial nr INCHEIERE DE INDREPTARE A ERORII MATERIALE NR 70 din 22.10.2024, emis de NP CANTAR ELENA);		
B232	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4800/668000, cota initiala 4800/668000	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **DUNARENTU COSMIN DANIEL** 2) **DUNARENTU VASILICA-OCTAVIA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 42691-C2-U12	
263662 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3627, din 25/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA (act notarial nr DECLARATIE AUT NR 2181 din 31.05.2022, emis de NP CANTAR ELENA);		
B233	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2457/1336000, cota initiala 2457/1336000	A1
	1) **BĂLAŞA FLORIN**	
	OBSERVATII: aferenta UI 42691-C2-U28	
B234	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2457/1336000, cota initiala 2457/1336000	A1
	1) **GHEORGHE LOREDANA-LARISA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 42691-C2-U28	
274137 / 17/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3902, din 16/10/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B235	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3250/668000, cota initiala 3250/668000	A1
	1) **FIRĂ ADRIAN-BOGDAN** 2) **FIRĂ ŞTEFANIA-CRISTINA**	
	OBSERVATII: aferenta UI 42691-C2-U23	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3903, din 16/10/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B236	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, si construire, asupra cotei de 3250/668000	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: aferenta UI 42691-C2-U23- propr. lui FIRĂ ADRIAN-BOGDAN, FIRĂ ŞTEFANIA-CRISTINA	
299776 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3925, din 17/10/2024 emis de NP CANTAR ELENA;;		
B237	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3268/668000, cota initiala 3268/668000	A1
	1) **CHIRIŢĂ COSTIN-PAUL**, - bun propriu	
	OBSERVATII: aferent CFE 42691-C2-U25	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
165889 / 07/09/2022		
Act Notarial nr. CONVENTIE AUT NR 1180, din 29/03/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 ani	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41300/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59870 din 04/04/2022;	
88180 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1164, din 03/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 6810/668000, cota initiala 6810/668000	A1
	1) **DUDĂU CONSTANTIN** 2) **DUDĂU ILEANA**	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U30 prop lui DUDĂU IULIANA-MIRELA	
94780 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1269, din 07/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 4910/668000, cota initiala 4910/668000	A1
	1) **BORDEAN DUMITRU** 2) **BORDEAN IONELA**	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U5	
99913 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1430, din 19/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:81000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 6679/668000, cota initiala 6679/668000	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document utilizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: EPURE MARIAN, EPURE GABRIELA-aferenta UI 42691-C1-U19	
113095 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1649, din 05/05/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:159800 LEIsi celalte obligaţii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 4990/668000, cota initiala 4990/668000	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: - proprietatea lui RĂDOI NICUŞOR-COSMIN, RADOI MARIA-MAGDALENA - IE NR. 42691-C1-U45	
127728 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1883, din 24/05/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:98648 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 5042/668000, cota initiala 5042/668000	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U27, proprietatea lui CRĂCIUN IONUŢ-VLĂDUŢ, CRĂCIUN COSMINA-CLAUDIA	
137015 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 2003, din 07/06/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 LEI+ celelalte obligatii de plata afrente creditului,, dobandit prin Conventie, cota actuala 4990/668000, cota initiala 4990/668000	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U16	
138115 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2051, din 08/06/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:218500 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 6679/668000, cota initiala 6679/668000	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: GARANTI BANK S.A. None-aferenta UI 42691-C1-U13	
138202 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2045, din 08/06/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:193000 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 6204/668000, cota initiala 6204/668000	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U1	
140609 / 13/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 2092, din 12/06/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:83500 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 4937/668000, cota initiala 4937/668000	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: prop. lui RADA FLORIN, RADA VIOLETA	
151798 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2244, din 22/06/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului,, dobandit prin Conventie, cota actuala 4937/668000, cota initiala 4937/668000	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U46	
166746 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2521, din 11/07/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:123757 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 4990/668000, cota initiala 4990/668000	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U33, proprietatea lui ALBOIU IONUT-TIBERIU	
74718 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1023, din 02/04/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:253470 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 4990/668000, cota initiala 4990/668000	A1

Document generat din sistemul eTerra

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: aferent UI 42691-C1-U21, prop lui ŞTEFĂNESCU CONSTANTIN-GABRIEL, STEFANESCU MARIA IULIA	
208576 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3243, din 28/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 4800/668000, cota initiala 4800/668000	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: aferenta UI 42691-C2-U13, proprietatea lui SÎRBU ALIN-NICUŞOR	
208649 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3241, din 28/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului,, dobandit prin Conventie, cota actuala 5121/668000, cota initiala 5121/668000	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: prop lui MITROI MIHĂIŢĂ-RĂZVAN, MITROI ROXANA-MĂDĂLINA, aferent CFE 42691-C2-U4	
219064 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3369, din 04/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:126630 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 3647/668000, cota initiala 3647/668000	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: asupra cotei de 3647/668000 - aferenta lui IE NR. 42691- C2-U9 - proprietatea lui STEFAN MARIA-ADELINA	
229841 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3539, din 17/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
C20	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 3250/668000, cota initiala 3250/668000	A1
	1) **GABROVEANU AURICA**	
	OBSERVATII: prop lui GABROVEANU DĂNUŢ, GABROVEANU MIHAELA MARIANA, aferenta UI 42691-C2-U11	
237096 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3616, din 24/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:190000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 4914/668000, cota initiala 4914/668000	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: aferenta UI 42691-C2-U7, proprietatea lui FLORITA LAURENTIU-EMANUIL-ALEXANDRU, FLORITA ALINA NARCISA	
255116 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3663, din 30/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:340000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 5121/668000, cota initiala 5121/668000	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: proprietatea lui BĂLMĂU -PÎRVU CRISTIANA-DARIA si BĂLMĂU-PÎRVU EMILIAN-COSMIN de sub BĂLMĂU -PÎRVU CRISTIANA-DARIA, BĂLMĂU-PÎRVU EMILIAN-COSMIN	
255334 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3672, din 30/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:59415.8 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 3118/668000, cota initiala 3118/668000	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: aferenta lui IE NR. 42691-C2-U20 - proprietatea lui MITRU TANIA-MIHAELA	
260876 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3746, din 04/10/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
C24	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:197000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 4800/668000, cota initiala 4800/668000	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: GHENCIU PETRE	
274137 / 17/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3903, din 16/10/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		

Document generat în circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C25	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:174300 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 3250/668000, cota initiala 3250/668000	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: aferenta UI 42691-C2-U23- propr. lui FIRĂ ADRIAN-BOGDAN, FIRĂ ŞTEFANIA-CRISTINA	

Neutilizabil in circuitul civil

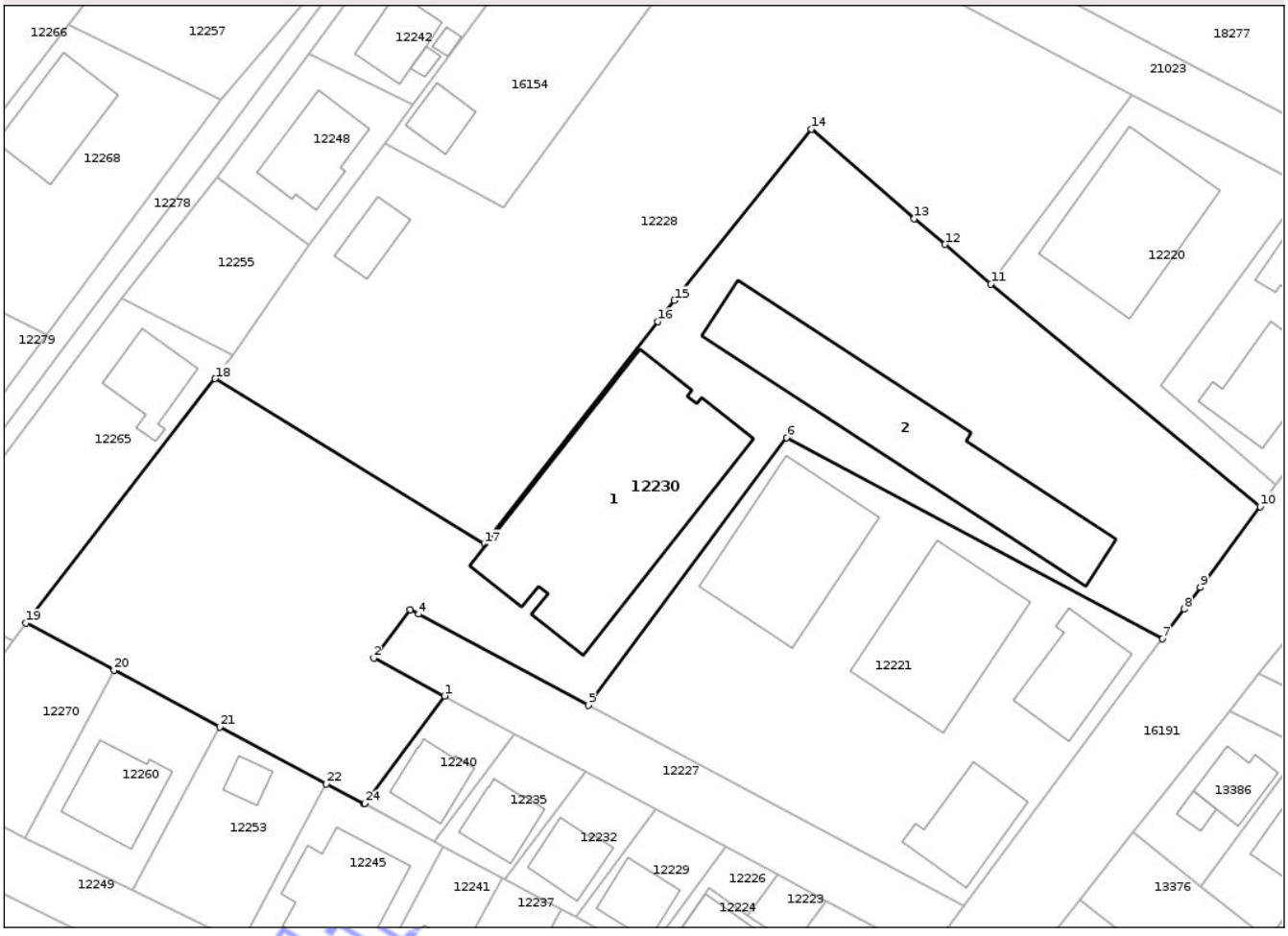
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42691	6.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.615	79	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.444,459 310.735,167	2	407.433,818 310.740,855	12.066
3	407.439,342 310.748,107	4	407.440,555 310.747,459	1.375
5	407.466,089 310.733,81	6	407.495,882 310.773,959	49.996
7	407.552,337 310.743,771	8	407.555,636 310.748,214	5.534
9	407.558,045 310.751,457	10	407.567,066 310.763,602	15.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.433,818 310.740,855	3	407.439,342 310.748,107	9.116
4	407.440,555 310.747,459	5	407.466,089 310.733,81	28.953
6	407.495,882 310.773,959	7	407.552,337 310.743,771	64.019
8	407.555,636 310.748,214	9	407.558,045 310.751,457	4.04
10	407.567,066 310.763,602	11	407.526,579 310.796,974	52.468

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	407.526,579 310.796,974	12	407.519,699 310.802,948	9.112
13	407.515,056 310.806,814	14	407.499,63 310.820,277	20.475
15	407.479,008 310.794,545	16	407.476,496 310.791,347	4.067
17	407.450,452 310.757,987	18	407.409,999 310.782,785	47.449
19	407.381,549 310.746,116	20	407.394,809 310.739,029	15.035
21	407.410,673 310.730,519	22	407.426,713 310.721,975	18.174
23	407.432,407 310.718,934	24	407.432,489 310.719,045	0.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	407.519,699 310.802,948	13	407.515,056 310.806,814	6.042
14	407.499,63 310.820,277	15	407.479,008 310.794,545	32.976
16	407.476,496 310.791,347	17	407.450,452 310.757,987	42.322
18	407.409,999 310.782,785	19	407.381,549 310.746,116	46.411
20	407.394,809 310.739,029	21	407.410,673 310.730,519	18.002
22	407.426,713 310.721,975	23	407.432,407 310.718,934	6.455
24	407.432,489 310.719,045	1	407.444,459 310.735,167	20.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. mansarda, Ap. 39, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U39	0	45,9	0.0189	0.0189	Apartamentul 39- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.9mp si suprafata totala de 52.7mp.Cpc= 31.40mp, Cpt=49.90mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90997 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1207, din 05/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MARINEL-GINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. mansarda, Ap. 39, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U39	0	45,9	0.0189	0.0189	Apartamentul 39- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.9mp si suprafata totala de 52.7mp.Cpc= 31.40mp, Cpt=49.90mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. mansarda, Ap. 38, Jud. Dolj, T79, P1

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U38	0	45,9	0.0189	0.0189	Apartamentul 38- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.9mp si suprafata totala de 52.6mp.Cpc= 31.40mp, Cpt=49.90mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75688 / 21/03/2023		
Act Administrativ nr. REFERAT NR. 44490, din 14/02/2023 emis de serviciul cadastru-bar;		
B6	Se notează recepţia propunerii de apartamentare a imobilului din prezenta carte funciară în imobilele cu numerele cadastrale: de la 42691-C1-U1 pana la 42691-C1-U48	A1
88124 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1127, din 31/03/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COCOŞILĂ PAUL-ALEXANDRU**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OLAH DANIELA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. mansarda, Ap. 38, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U38	0	45,9	0.0189	0.0189	Apartamentul 38- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.9mp si suprafata totala de 52.6mp.Cpc= 31.40mp, Cpt=49.90mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. mansarda, Ap. 41, Jud. Dolj, T79, P1

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U41	0	45,8	0.0189	0.0189	Apartamentul 41- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.8mp si suprafata totala de 52.6mp.Cpc= 31.40mp, Cpt=49.90mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88272 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1156, din 03/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATANĂ ANGELA-MIRELA** 2) **CATANĂ JEAN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. mansarda, Ap. 41, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U41	0	45,8	0.0189	0.0189	Apartamentul 41- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.8mp si suprafata totala de 52.6mp.Cpc= 31.40mp, Cpt=49.90mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. mansarda, Ap. 40, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U40	0	45,7	0.0188	0.0188	Apartamentul 40- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.7mp si suprafata totala de 52.4mp.Cpc= 31.23mp, Cpt=49.63mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96285 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1323, din 11/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCAI MARIAN-ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. mansarda, Ap. 40, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U40	0	45,7	0.0188	0.0188	Apartamentul 40- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.7mp si suprafata totala de 52.4mp.Cpc= 31.23mp, Cpt=49.63mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. mansarda, Ap. 43, Jud. Dolj, T79, P1

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U43	0	61,4	0.0253	0.0253	Apartamentul 43- apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 61.4mp si suprafata totala de 70.1mp.Cpc= 42.03mp, Cpt=66.79mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95173 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1283, din 10/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANU OLIVIA-GEORGETA** 2) **JIANU GEORGICA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. mansarda, Ap. 43, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U43	0	61,4	0.0253	0.0253	Apartamentul 43- apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 61.4mp si suprafata totala de 70.1mp.Cpc= 42.03mp, Cpt=66.79mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. mansarda, Ap. 42, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U42	0	61,8	0.0255	0.0255	Apartamentul 42- apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de61.8mp si suprafata totala de 70.5mp.Cpc= 42.37mp, Cpt=67.32mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95155 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1286, din 10/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCAI GEORGEL-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. mansarda, Ap. 42, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U42	0	61,8	0.0255	0.0255	Apartamentul 42- apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de61.8mp si suprafata totala de 70.5mp.Cpc= 42.37mp, Cpt=67.32mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. mansarda, Ap. 45, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U45	0	45,8	0.0189	0.0189	Apartamentul 45- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.8mp si suprafata totala de 52.5mp.Cpc= 31.40mp, Cpt=49.90mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113095 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1649, din 05/05/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADOI MARIA-MAGDALENA** 2) **RĂDOI NICUŞOR-COSMIN**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1650, din 05/05/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare, in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113095 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1650, din 05/05/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:159800 LEIsi celelalte obligaţii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. mansarda, Ap. 45, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U45	0	45,8	0.0189	0.0189	Apartamentul 45- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.8mp si suprafata totala de 52.5mp.Cpc= 31.40mp, Cpt=49.90mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. mansarda, Ap. 44, Jud. Dolj, T79, P1

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U44	0	45,4	0.0187	0.0187	Apartamentul 44- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.4mp si suprafata totala de 52.1mp.Cpc= 31.07mp, Cpt=49.37mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99088 / 19/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1396, din 13/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN CĂTĂLIN** 2) **ŞERBAN ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. mansarda, Ap. 44, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U44	0	45,4	0.0187	0.0187	Apartamentul 44- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.4mp si suprafata totala de 52.1mp.Cpc= 31.07mp, Cpt=49.37mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. 2, Ap. 31, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U31	0	61,3	0.0253	0.0253	Apartamentul 31- apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 61.3mp si suprafata totala de 68.7mp.Cpc= 42.03mp, Cpt=66.79mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88055 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1116, din 04/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIŢĂ MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. 2, Ap. 31, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U31	0	61,3	0.0253	0.0253	Apartamentul 31- apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 61.3mp si suprafata totala de 68.7mp.Cpc= 42.03mp, Cpt=66.79mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. 2, Ap. 30, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U30	0	62,6	0.0258	0.0258	Apartamentul 30- apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 62.6mp si suprafata totala de 70.1mp.Cpc= 42.87mp, Cpt=68.10mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88180 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1164, din 03/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUDĂU IULIANA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88180 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1164, din 03/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUDĂU ILEANA** 2) **DUDĂU CONSTANTIN**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. 2, Ap. 30, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U30	0	62,6	0.0258	0.0258	Apartamentul 30- apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 62.6mp si suprafata totala de 70.1mp.Cpc= 42.87mp, Cpt=68.10mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. 2, Ap. 33, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U33	0	45,8	0.0189	0.0189	Apartamentul 33- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.8mp si suprafata totala de 51.7mp.Cpc= 31.40mp, Cpt=49.90mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166746 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2520, din 11/07/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBOIU IONUT-TIBERIU**, necasatorit	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2521, din 11/07/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
166746 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2521, din 11/07/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:123757 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. 2, Ap. 33, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U33	0	45,8	0.0189	0.0189	Apartamentul 33- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.8mp si suprafata totala de 51.7mp.Cpc= 31.40mp, Cpt=49.90mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. 2, Ap. 32, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U32	0	45,4	0.0187	0.0187	Apartamentul 32- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.4mp si suprafata totala de 51.2mp.Cpc= 31.07mp, Cpt=49.37mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87300 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1138, din 31/03/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMBURA MARIEANA** 2) **TAMBURA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. 2, Ap. 32, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U32	0	45,4	0.0187	0.0187	Apartamentul 32- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.4mp si suprafata totala de 51.2mp.Cpc= 31.07mp, Cpt=49.37mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. 2, Ap. 35, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U35	0	45,6	0.0188	0.0188	Apartamentul 35- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.6mp si suprafata totala de 51.5mp.Cpc= 31.23mp, Cpt=49.63mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
293538 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4314, din 10/11/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHERCI CORNELIA** 2) **CHERCI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. 2, Ap. 35, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U35	0	45,6	0.0188	0.0188	Apartamentul 35- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.6mp si suprafata totala de 51.5mp.Cpc= 31.23mp, Cpt=49.63mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. 2, Ap. 34, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U34	0	45,3	0.0187	0.0187	Apartamentul 34 - apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.3mp si suprafata totala de 51.5mp.Cpc= 31.07mp, Cpt=49.37mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
293542 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4301, din 10/11/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUMPĂNAŞU COSTINA-MIHAELA** 2) **CUMPĂNAŞU CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. 2, Ap. 34, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U34	0	45,3	0.0187	0.0187	Apartamentul 34 - apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.3mp si suprafata totala de 51.5mp.Cpc= 31.07mp, Cpt=49.37mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. mansarda, Ap. 37, Jud. Dolj, T79, P1

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U37	0	61,3	0.0253	0.0253	Apartamentul 37- apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 61.3mp si suprafata totala de 70.0mp.Cpc= 42.03mp, Cpt=66.79mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186176 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3041, din 16/08/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREŢU SANDA** 2) **CREŢU COSTEL-SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. mansarda, Ap. 37, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U37	0	61,3	0.0253	0.0253	Apartamentul 37- apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 61.3mp si suprafata totala de 70.0mp.Cpc= 42.03mp, Cpt=66.79mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. 2, Ap. 36, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U36	0	60,8	0.0251	0.0251	Apartamentul 36- apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 60.8mp si suprafata totala de 68.2mp.Cpc= 41.70mp, Cpt=66.26mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96746 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1317, din 11/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEBUC IOANA** 2) **Cebuc Dumitru**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. 2, Ap. 36, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U36	0	60,8	0.0251	0.0251	Apartamentul 36- apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 60.8mp si suprafata totala de 68.2mp.Cpc= 41.70mp, Cpt=66.26mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. mansarda, Ap. 46, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U46	0	45,3	0.0187	0.0187	Apartamentul 46- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.3mp si suprafata totala de 52.3mp.Cpc= 31.07mp, Cpt=49.37mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151798 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. CONTARCT DE VANZARE AUT NR 2243, din 22/06/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIVU MARIA-CAMELIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2244, din 22/06/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151798 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2244, din 22/06/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautentificat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. mansarda, Ap. 46, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U46	0	45,3	0.0187	0.0187	Apartamentul 46- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.3mp si suprafata totala de 52.3mp.Cpc= 31.07mp, Cpt=49.37mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. mansarda, Ap. 47, Jud. Dolj, T79, P1

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U47	0	45,6	0.0188	0.0188	Apartamentul 47 - apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.6mp si suprafata totala de 52.4mp.Cpc= 31.23mp, Cpt=49.63mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86232 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1082, din 30/03/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUNGU IONUŢ-MIHĂIŢĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. mansarda, Ap. 47, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U47	0	45,6	0.0188	0.0188	Apartamentul 47 - apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.6mp si suprafata totala de 52.4mp.Cpc= 31.23mp, Cpt=49.63mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. mansarda, Ap. 48, Jud. Dolj, T79, P1

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U48	0	60,5	0.0250	0.0250	Apartamentul 48- apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 60.5mp si suprafata totala de 69.1mp.Cpc= 41.55mp, Cpt=66.00mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183664 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2984, din 09/08/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANU STELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. mansarda, Ap. 48, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U48	0	60,5	0.0250	0.0250	Apartamentul 48- apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 60.5mp si suprafata totala de 69.1mp.Cpc= 41.55mp, Cpt=66.00mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. parter, Ap. 4, Jud. Dolj, T79, P1

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U4	0	45,7	0.0189	0.0189	Apartamentul 4 - apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.7mp si suprafata totala de 51.6mp. Cpc= 31.40mp, Cpt=49.90mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86235 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1091, din 30/03/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNICĂ CĂTĂLIN-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. parter, Ap. 4, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U4	0	45,7	0.0189	0.0189	Apartamentul 4 - apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.7mp si suprafata totala de 51.6mp. Cpc= 31.40mp, Cpt=49.90mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. parter, Ap. 5, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U5	0	45,2	0.0186	0.0186	Apartamentul 5-- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.2mp si suprafata totala de 51.2mp.Cpc= 30.90mp, Cpt=49.10mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94780 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1269, din 07/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRĂCEANU FLORINA-ROXANA** 2) **BRĂCEANU IONEL-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94780 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1269, din 07/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDEAN IONELA** 2) **BORDEAN DUMITRU**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. parter, Ap. 5, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U5	0	45,2	0.0186	0.0186	Apartamentul 5-- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.2mp si suprafata totala de 51.2mp.Cpc= 30.90mp, Cpt=49.10mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. parter, Ap. 2, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U2	0	45,5	0.0188	0.0188	Apartamentul 2- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.5mp si suprafata totala de 51.4mp.Cpc= 31.23mp, Cpt=49.63mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75688 / 21/03/2023		
Act Administrativ nr. certificat nr 14988, din 12/10/2022 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPSUNARIE REZIDENTIAL SRL**, CIF:41734160	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. parter, Ap. 2, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U2	0	45,5	0.0188	0.0188	Apartamentul 2- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.5mp si suprafata totala de 51.4mp.Cpc= 31.23mp, Cpt=49.63mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. parter, Ap. 3, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U3	0	45,9	0.0189	0.0189	Apartamentul 3- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.9mp si suprafata totala de 51.9mp.Cpc= 31.40mp, Cpt=49.90mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87335 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1134, din 31/03/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRA VALORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. parter, Ap. 3, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U3	0	45,9	0.0189	0.0189	Apartamentul 3- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.9mp si suprafata totala de 51.9mp.Cpc= 31.40mp, Cpt=49.90mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U1	0	56,9	0.0235	0.0235	Apartamentul 1-- apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 56.9mp si suprafata totala de 64.4mp.Cpc= 39.04mp, Cpt=62.04mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138202 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2044, din 08/06/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTA RAZVAN RADU** 2) **DUŢĂ ORTANSA-MIRELA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2045, din 08/06/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138202 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2045, din 08/06/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:193000 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U1	0	56,9	0.0235	0.0235	Apartamentul 1-- apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 56.9mp si suprafata totala de 64.4mp.Cpc= 39.04mp, Cpt=62.04mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. parter, Ap. 12, Jud. Dolj, T79, P1

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U12	0	56,8	0.0234	0.0234	Apartamentul 12- apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 56.8mp si suprafata totala de 64.2mp.Cpc= 38.88mp, Cpt=61.78mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75688 / 21/03/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr 748-Anexa 1.52, din 18/01/2023 emis de Primaria Malu Mare;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale cu privire la constructia C1 de sub A1.1, in sensul extinderii cu mansarda, rezultand imobilul descris sub A1.1 la rubrica observatii din partea I a cartii funciare	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatia cadastrala, din 30/01/2023 emis de Diaconu Adriana-Gabriela;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale cu privire la imobilul sub A1.1, in sensul modificarii geometriei si denumirii constructiei - locuinta colectiva cu 2 scari, conform documentatiei tehnice avizate	A1
94542 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1266, din 07/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA LELIA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. parter, Ap. 12, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U12	0	56,8	0.0234	0.0234	Apartamentul 12- apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 56.8mp si suprafata totala de 64.2mp.Cpc= 38.88mp, Cpt=61.78mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. 1, Ap. 13, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U13	0	61,3	0.0253	0.0253	Apartamentul 13- apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 61.3mp si suprafata totala de 68.8mp.Cpc= 42.03mp, Cpt=66.79mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138115 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2050, din 08/06/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDĂNEL NICUŞOR-DANIEL**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2051, din 08/06/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138115 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2051, din 08/06/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:218500 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. 1, Ap. 13, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U13	0	61,3	0.0253	0.0253	Apartamentul 13- apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 61.3mp si suprafata totala de 68.8mp.Cpc= 42.03mp, Cpt=66.79mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. parter, Ap. 10, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U10	0	45,1	0.0186	0.0186	Apartamentul 10- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.1mp si suprafata totala de 51.3mp.Cpc= 30.90mp, Cpt=49.10mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93046 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1242, din 06/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU DACIANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. parter, Ap. 10, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U10	0	45,1	0.0186	0.0186	Apartamentul 10- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.1mp si suprafata totala de 51.3mp.Cpc= 30.90mp, Cpt=49.10mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. parter, Ap. 11, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U11	0	45,4	0.0187	0.0187	Apartamentul 11- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.4mp si suprafata totala de 51.3mp.Cpc= 31.07mp, Cpt=49.37mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93003 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. COTRACT DE VANZARE AUT NR 1234, din 06/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU CONSTANTINA-CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. parter, Ap. 11, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U11	0	45,4	0.0187	0.0187	Apartamentul 11- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.4mp si suprafata totala de 51.3mp.Cpc= 31.07mp, Cpt=49.37mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. parter, Ap. 8, Jud. Dolj, T79, P1

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U8	0	45,1	0.0186	0.0186	Apartamentul 8-- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.1mp si suprafata totala de 50.9mp.Cpc= 30.90mp, Cpt=49.10mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89455 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1192, din 04/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU MARILENA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. parter, Ap. 8, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U8	0	45,1	0.0186	0.0186	Apartamentul 8-- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.1mp si suprafata totala de 50.9mp.Cpc= 30.90mp, Cpt=49.10mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. parter, Ap. 9, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U9	0	45,5	0.0188	0.0188	Apartamentul 9- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.5mp si suprafata totala de 51.4mp.Cpc= 31.23mp, Cpt=49.63mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108201 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1574, din 28/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOERICA MARIA MIHAELA** 2) **BOERICA MIHAI SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. parter, Ap. 9, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U9	0	45,5	0.0188	0.0188	Apartamentul 9- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.5mp si suprafata totala de 51.4mp.Cpc= 31.23mp, Cpt=49.63mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. parter, Ap. 6, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U6	0	56,6	0.0233	0.0233	Apartamentul 6-- apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 56.6mp si suprafata totala de 64.1mp.Cpc= 38.71mp, Cpt=61.51mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137510 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2022, din 07/06/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRACHE MARIETA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. parter, Ap. 6, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U6	0	56,6	0.0233	0.0233	Apartamentul 6-- apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 56.6mp si suprafata totala de 64.1mp.Cpc= 38.71mp, Cpt=61.51mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. parter, Ap. 7, Jud. Dolj, T79, P1

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U7	0	56,8	0.0234	0.0234	Apartamentul 7-- apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 56.8mp si suprafata totala de 64.2mp.Cpc= 38.88mp, Cpt=61.78mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93125 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1233, din 06/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIACÎRU LUCIAN-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. parter, Ap. 7, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U7	0	56,8	0.0234	0.0234	Apartamentul 7-- apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 56.8mp si suprafata totala de 64.2mp.Cpc= 38.88mp, Cpt=61.78mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. 1, Ap. 21, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U21	0	45,8	0.0189	0.0189	Apartamentul 21- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.8mp si suprafata totala de 51.7mp.Cpc= 31.40mp, Cpt=49.90mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74718 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1022, din 02/04/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANESCU MARIA IULIA** 2) **ŞTEFĂNESCU CONSTANTIN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74718 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1023, din 02/04/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:253470 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. 1, Ap. 21, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U21	0	45,8	0.0189	0.0189	Apartamentul 21- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.8mp si suprafata totala de 51.7mp.Cpc= 31.40mp, Cpt=49.90mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. 1, Ap. 20, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U20	0	45,4	0.0187	0.0187	Apartamentul 20 - apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.4mp si suprafata totala de 51.2mp.Cpc= 31.07mp, Cpt=49.37mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97116 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1314, din 11/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFĂNESCU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. 1, Ap. 20, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U20	0	45,4	0.0187	0.0187	Apartamentul 20 - apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.4mp si suprafata totala de 51.2mp.Cpc= 31.07mp, Cpt=49.37mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. 1, Ap. 19, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U19	0	61,3	0.0253	0.0253	Apartamentul 19- apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 61.3mp si suprafata totala de 68.7mp.Cpc= 42.03mp, Cpt=66.79mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99913 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1429, din 19/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EPURE MARIAN** 2) **EPURE GABRIELA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1430, din 19/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B11	Se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
99913 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1430, din 19/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:81000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. 1, Ap. 19, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U19	0	61,3	0.0253	0.0253	Apartamentul 19- apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 61.3mp si suprafata totala de 68.7mp.Cpc= 42.03mp, Cpt=66.79mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. 1, Ap. 18, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U18	0	62,6	0.0258	0.0258	Apartamentul 18- apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 62.6mp si suprafata totala de 70.1mp.Cpc= 42.87mp, Cpt=68.10mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90953 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1215, din 05/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOADA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. 1, Ap. 18, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U18	0	62,6	0.0258	0.0258	Apartamentul 18- apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 62.6mp si suprafata totala de 70.1mp.Cpc= 42.87mp, Cpt=68.10mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. 1, Ap. 17, Jud. Dolj, T79, P1

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U17	0	45,8	0.0189	0.0189	Apartamentul 17- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.8mp si suprafata totala de 51.8mp.Cpc= 31.40mp, Cpt=49.90mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218028 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3592, din 22/09/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSIN MONICA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. 1, Ap. 17, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U17	0	45,8	0.0189	0.0189	Apartamentul 17- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.8mp si suprafata totala de 51.8mp.Cpc= 31.40mp, Cpt=49.90mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. 1, Ap. 16, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U16	0	45,7	0.0189	0.0189	Apartamentul 16- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.7mp si suprafata totala de 51.6mp.Cpc= 31.40mp, Cpt=49.90mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137015 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2002, din 07/06/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISICA ADRIAN** 2) **PISICA ADELINA-CARMEN**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 2003, din 07/06/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire,	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B12	se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat,	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
141935 / 20/06/2024		
Act Administrativ nr. DISPOZITIE NR 547, din 10/08/2023 emis de CONSILIUL JUD DOLJ (act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C10 NR 819344 din 22.08.2023, emis de PRIMA COM CASTRANOVA);		
B13	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 10.1 din BENGALICI ADELINA - CARMEN in PISICA ADELINA- CARMEN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
137015 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 2003, din 07/06/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 LEI+ celelalte obligatii de plata afrente creditului,	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. 1, Ap. 16, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U16	0	45,7	0.0189	0.0189	Apartamentul 16- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.7mp si suprafata totala de 51.6mp.Cpc= 31.40mp, Cpt=49.90mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. 1, Ap. 15, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U15	0	46,2	0.0191	0.0191	Apartamentul 15- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 46.2mp si suprafata totala de 52.2mp.Cpc= 31.74mp, Cpt=50.42mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215294 / 20/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3501, din 18/09/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDULESCU TUDOREL** 2) **RĂDULESCU IULIANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. 1, Ap. 15, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U15	0	46,2	0.0191	0.0191	Apartamentul 15- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 46.2mp si suprafata totala de 52.2mp.Cpc= 31.74mp, Cpt=50.42mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. 1, Ap. 14, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U14	0	45,9	0.0189	0.0189	Apartamentul 14- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.9mp si suprafata totala de 51.8mp. Cpc= 31.40mp, Cpt=49.90mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126917 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1098, din 30/03/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLORESCU RODICA-ANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONIŢĂ FELIX**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
230624 / 10/10/2023		
Somatie nr. DDG728/2021, din 09/10/2023 emis de POPA-DRĂGHIA Carmen-Ana-Maria (hotarare judecatoreasca nr Incheiere de Incuvintare 3857 din 02.06.2021, emis de Judecatoria Craiova in dosar nr. 12591/215/2021);		
C3	Se notează începerea urmării silite în condiţiile NCPrCiv asupra cotei de 1/2 proprietatea lui IONIŢĂ FELIX de sub B 10 din imobilul de sub A1 pentru suma de 2486,57 Lei	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. 1, Ap. 14, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U14	0	45,9	0.0189	0.0189	Apartamentul 14- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.9mp si suprafata totala de 51.8mp. Cpc= 31.40mp, Cpt=49.90mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. 2, Ap. 29, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U29	0	45,8	0.0189	0.0189	Apartamentul 29- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.8mp si suprafata totala de 51.8mp.Cpc= 31.40mp, Cpt=49.90mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90918 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1219, din 05/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MIHAI-DANIEL** 2) **RADU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. 2, Ap. 29, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U29	0	45,8	0.0189	0.0189	Apartamentul 29- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.8mp si suprafata totala de 51.8mp.Cpc= 31.40mp, Cpt=49.90mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. 2, Ap. 28, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U28	0	45,8	0.0189	0.0189	Apartamentul 28- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.8mp si suprafata totala de 51.7mp.Cpc= 31.40mp, Cpt=49.90mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88354 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1152, din 03/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALOTA TELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 1, Et. 2, Ap. 28, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U28	0	45,8	0.0189	0.0189	Apartamentul 28- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.8mp si suprafata totala de 51.7mp.Cpc= 31.40mp, Cpt=49.90mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. 2, Ap. 27, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U27	0	46,2	0.0191	0.0191	Apartamentul 27- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 46.2mp si suprafata totala de 52.2mp.Cpc= 31.74mp, Cpt=50.42mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127728 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1882, din 24/05/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN IONUŢ-VLĂDUŢ** 2) **CRĂCIUN COSMINA-CLAUDIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1883, din 24/05/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127728 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1883, din 24/05/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:98648 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. 2, Ap. 27, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U27	0	46,2	0.0191	0.0191	Apartamentul 27- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 46.2mp si suprafata totala de 52.2mp.Cpc= 31.74mp, Cpt=50.42mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. 2, Ap. 26, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U26	0	45,9	0.0189	0.0189	Apartamentul 26- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.9mp si suprafata totala de 51.8mp.Cpc= 31.40mp, Cpt=49.90mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87279 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1145, din 31/03/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU DOINA-IONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. 2, Ap. 26, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U26	0	45,9	0.0189	0.0189	Apartamentul 26- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.9mp si suprafata totala de 51.8mp.Cpc= 31.40mp, Cpt=49.90mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. 2, Ap. 25, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U25	0	61,3	0.0253	0.0253	Apartamentul 25- apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 61.3mp si suprafata totala de 68.8mp.Cpc= 42.03mp, Cpt=66.79mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85667 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1103, din 30/03/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIȘCU COSMIN-PAUL** 2) **IONISCU IRINA MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. 2, Ap. 25, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U25	0	61,3	0.0253	0.0253	Apartamentul 25- apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 61.3mp si suprafata totala de 68.8mp.Cpc= 42.03mp, Cpt=66.79mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. 1, Ap. 24, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U24	0	60,9	0.0251	0.0251	Apartamentul 24- apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 60.9mp si suprafata totala de 68.3mp.Cpc= 41.70mp, Cpt=66.26mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86005 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1108, din 30/03/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ CORINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. 1, Ap. 24, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U24	0	60,9	0.0251	0.0251	Apartamentul 24- apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 60.9mp si suprafata totala de 68.3mp.Cpc= 41.70mp, Cpt=66.26mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. 1, Ap. 23, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U23	0	45,6	0.0188	0.0188	Apartamentul 23- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.6mp si suprafata totala de 51.5mp.Cpc= 31.23mp, Cpt=49.63mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99112 / 19/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1373, din 13/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDAIGHE ILIE-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. 1, Ap. 23, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U23	0	45,6	0.0188	0.0188	Apartamentul 23- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.6mp si suprafata totala de 51.5mp.Cpc= 31.23mp, Cpt=49.63mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. 1, Ap. 22, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U22	0	45,3	0.0187	0.0187	Apartamentul 22- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.3mp si suprafata totala de 51.5mp.Cpc= 31.07mp, Cpt=49.37mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140609 / 13/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2091, din 12/06/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADA FLORIN** 2) **RADA VIOLETA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 2092, din 12/06/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
140609 / 13/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 2092, din 12/06/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:83500 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Sc. 2, Et. 1, Ap. 22, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C1-U22	0	45,3	0.0187	0.0187	Apartamentul 22- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 45.3mp si suprafata totala de 51.5mp.Cpc= 31.07mp, Cpt=49.37mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 1, Et. 2, Ap. 6, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U6	0	51,7	0.0204	0.0204	Apartamentul 6- apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 51.7mp si suprafata totala de 58.1mp.Cpc= 16.59mp, Cpt=38.55mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
217302 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 3326, din 02/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢOCA CRINA-ELENA** 2) **ŢOCA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 1, Et. 2, Ap. 6, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U6	0	51,7	0.0204	0.0204	Apartamentul 6- apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 51.7mp si suprafata totala de 58.1mp.Cpc= 16.59mp, Cpt=38.55mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 1, Et. pod locuibil, Ap. 7, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U7	0	65,9	0.0260	0.0260	Apartamentul 7- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 65.9mp si suprafata totala de 74.8mp.Cpc= 21.14mp, Cpt=49.14mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237096 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3615, din 24/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORITA LAURENTIU-EMANUIL-ALEXANDRU** 2) **FLORITA ALINA NARCISA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3616, din 24/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B11	Se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
237096 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3616, din 24/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:190000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 1, Et. pod locuibil, Ap. 7, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U7	0	65,9	0.0260	0.0260	Apartamentul 7- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 65.9mp si suprafata totala de 74.8mp.Cpc= 21.14mp, Cpt=49.14mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 1, Et. pod locuibil, Ap. 8, Jud. Dolj, T79, P1

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U8	0	49	0.0193	0.0193	Apartamentul 8 - apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 49.0mp si suprafata totala de 60.3mp.Cpc= 15.69mp, Cpt=36.47mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205010 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3110, din 14/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA (act notarial nr DECLARATIE AUT NR 2181 din 31.05.2024, emis de NP CANTAR ELENA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE ADINA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 1, Et. pod locuibil, Ap. 8, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U8	0	49	0.0193	0.0193	Apartamentul 8 - apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 49.0mp si suprafata totala de 60.3mp.Cpc= 15.69mp, Cpt=36.47mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 1, Et. pod locuibil, Ap. 9, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U9	0	49	0.0193	0.0193	Apartamentul 9 - apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 49.0mp si suprafata totala de 61.0mp.Cpc= 15.69mp, Cpt=36.47mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
219064 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 3368, din 04/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN MARIA-ADELINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3369, din 04/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	Se noteaza interdicțiile de grevare, înstrăinare, dezmembrare, demolare , alipire, construire , amenajare , in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
219064 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3369, din 04/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:126630 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 1, Et. pod locuibil, Ap. 9, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U9	0	49	0.0193	0.0193	Apartamentul 9 - apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 49.0mp si suprafata totala de 61.0mp.Cpc= 15.69mp, Cpt=36.47mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 2, Et. 1, Ap. 10, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U10	0	56,3	0.0222	0.0222	Apartamentul 10 - apartament cu 1 camera si dependinte cu suprafata utila de 56.3mp si suprafata totala de 58.9mp.Cpc= 18.05mp, Cpt=41.95mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209630 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3268, din 29/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU ADRIANA** 2) **COJOCARU ADRIAN-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 2, Et. 1, Ap. 10, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U10	0	56,3	0.0222	0.0222	Apartamentul 10 - apartament cu 1 camera si dependinte cu suprafata utila de 56.3mp si suprafata totala de 58.9mp.Cpc= 18.05mp, Cpt=41.95mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 2, Et. 1, Ap. 11, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U11	0	43,5	0.0172	0.0172	Apartamentul 11-- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 43.5mp si suprafata totala de 46.3mp.Cpc= 13.98mp, Cpt=32.50mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229841 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3539, din 17/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABROVEANU MIHAELA MARIANA** 2) **GABROVEANU DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
229841 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3539, din 17/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABROVEANU AURICA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 2, Et. 1, Ap. 11, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U11	0	43,5	0.0172	0.0172	Apartamentul 11-- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 43.5mp si suprafata totala de 46.3mp.Cpc= 13.98mp, Cpt=32.50mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 2, Et. 1, Ap. 12, Jud. Dolj, T79, P1

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U12	0	64,4	0.0254	0.0254	Apartamentul 12- apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 64.4mp si suprafata totala de 70.0mp.Cpc= 20.65mp, Cpt=48.00mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261007 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3753, din 04/10/2024 emis de NP CANTAR ELENA (act notarial nr INCHEIERE DE INDREPTARE A ERORII MATERIALE NR 70 din 22.10.2024, emis de NP CANTAR ELENA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUNARENTU COSMIN DANIEL** 2) **DUNARENTU VASILICA-OCTAVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 2, Et. 1, Ap. 12, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U12	0	64,4	0.0254	0.0254	Apartamentul 12- apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 64.4mp si suprafata totala de 70.0mp.Cpc= 20.65mp, Cpt=48.00mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 2, Et. 1, Ap. 13, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U13	0	64,5	0.0254	0.0254	Apartamentul 13- apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 64.5mp si suprafata totala de 70.2mp.Cpc= 20.65mp, Cpt=48.00mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208576 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3242, din 28/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA (act notarial nr DECLARATIE AUT NR 2181 din 31.05.2024, emis de NP CANTAR ELENA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÎRBU ALIN-NICUŞOR**, bun propriu	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3243, din 28/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
208576 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3243, din 28/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 2, Et. 1, Ap. 13, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U13	0	64,5	0.0254	0.0254	Apartamentul 13- apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 64.5mp si suprafata totala de 70.2mp.Cpc= 20.65mp, Cpt=48.00mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 1, Et. 1, Ap. 1, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U1	0	68,8	0.0271	0.0271	Apartamentul 1 - apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 68.8mp si suprafata totala de 73.0mp. Cpc= 22.04mp, Cpt=51.21mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
255116 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3662, din 30/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLMĂU-PÎRVU EMILIAN-COSMIN** 2) **BĂLMĂU -PÎRVU CRISTIANA-DARIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3663, din 30/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire si demolare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
255116 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3663, din 30/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:340000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 1, Et. 1, Ap. 1, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U1	0	68,8	0.0271	0.0271	Apartamentul 1 - apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 68.8mp si suprafata totala de 73.0mp. Cpc= 22.04mp, Cpt=51.21mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 1, Et. 1, Ap. 2, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U2	0	51,6	0.0204	0.0204	Apartamentul 2 - apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 51.6mp si suprafata totala de 57.8mp. Cpc=16.59mp, Cpt=38.55mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202710 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3106, din 14/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDREA GEORGE-VIOREL** 2) **UDREA OANA-MARIA-CĂTĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 1, Et. 1, Ap. 2, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U2	0	51,6	0.0204	0.0204	Apartamentul 2 - apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 51.6mp si suprafata totala de 57.8mp. Cpc=16.59mp, Cpt=38.55mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 1, Et. 1, Ap. 3, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U3	0	51,7	0.0204	0.0204	Apartamentul 3 - apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 51.7mp si suprafata totala de 57.8mp.Cpc= 16.59mp, Cpt=38.55mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187442 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUR NR 2976, din 06/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA (act notarial nr DECLARATIE AUT NR 2181 din 31.05.2024, emis de NP CANTAR ELENA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIERIU AURELIAN-MARIUS** 2) **VIERU MĂDĂLINA-ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 1, Et. 1, Ap. 3, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U3	0	51,7	0.0204	0.0204	Apartamentul 3 - apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 51.7mp si suprafata totala de 57.8mp.Cpc= 16.59mp, Cpt=38.55mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 1, Et. 2, Ap. 4, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U4	0	68,8	0.0271	0.0271	Apartamentul 4 - apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 68.8mp si suprafata totala de 73.1mp. Cpc= 22.04mp, Cpt=51.21mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208649 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3240, din 28/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITROI MIHĂIŢĂ-RĂZVAN** 2) **MITROI ROXANA-MĂDĂLINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3241, din 28/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	Se noteaza interdicţiile de înstrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare si construire	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
208649 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3241, din 28/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 1, Et. 2, Ap. 4, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U4	0	68,8	0.0271	0.0271	Apartamentul 4 - apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 68.8mp si suprafata totala de 73.1mp. Cpc= 22.04mp, Cpt=51.21mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 1, Et. 2, Ap. 5, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U5	0	52,2	0.0206	0.0206	Apartamentul 5 - apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 52.2mp si suprafata totala de 58.6mp.Cpc= 16.75mp, Cpt=38.93mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199811 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3051, din 12/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINĂ LUCIAN-VIOREL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 1, Et. 2, Ap. 5, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U5	0	52,2	0.0206	0.0206	Apartamentul 5 - apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 52.2mp si suprafata totala de 58.6mp.Cpc= 16.75mp, Cpt=38.93mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 3, Et. 2, Ap. 25, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U25	0	43,8	0.0173	0.0173	Apartamentul 25 - apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 43.8mp si suprafata totala de 46.8mp.Cpc= 14.07mp, Cpt=32.68mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15517 / 29/01/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare constructie nr. 168, din 18/08/2023 emis de Primaria Malu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPSUNARIE REZIDENTIAL SRL**, CIF:41734160	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 3, Et. 2, Ap. 25, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U25	0	43,8	0.0173	0.0173	Apartamentul 25 - apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 43.8mp si suprafata totala de 46.8mp.Cpc= 14.07mp, Cpt=32.68mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 3, Et. 1, Ap. 24, Jud. Dolj, T79, P1

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U24	0	36,2	0.0143	0.0143	Apartamentul 24 - apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 36.2mp si suprafata totala de 47.6mp.Cpc= 11.55mp, Cpt=27.02mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229837 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3535, din 17/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA (act notarial nr DECLARATIE AUT NR 2181 din 31.05.2022, emis de NP CANTAR ELENA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUGĂ ALIN-IONUŢ** 2) **DRUGĂ MARINA-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 3, Et. 1, Ap. 24, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U24	0	36,2	0.0143	0.0143	Apartamentul 24 - apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 36.2mp si suprafata totala de 47.6mp.Cpc= 11.55mp, Cpt=27.02mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 3, Et. 1, Ap. 23, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U23	0	43,6	0.0172	0.0172	Apartamentul 23 - apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 43.6mp si suprafata totala de 46.5mp.Cpc= 13.98mp, Cpt=32.50mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176216 / 24/07/2024		
Act Notarial nr. ACT DE REAPARTAMENTARE AUT NR 2742, din 23/07/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Se noteaza actualizarea cotei din partile de uz comun din 0.0228 in 0.0172, cotei din teren din 0.0228 in 0.0172 apartinand unitatii individuale 42691-C2-U23 ca urmare a reapartamentarii constructiei condominiu.	A1
274137 / 17/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3902, din 16/10/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIRĂ ADRIAN-BOGDAN** 2) **FIRĂ ŞTEFANIA-CRISTINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3903, din 16/10/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, si construire	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
274137 / 17/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3903, din 16/10/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:174300 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 3, Et. 1, Ap. 23, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U23	0	43,6	0.0172	0.0172	Apartamentul 23 - apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 43.6mp si suprafata totala de 46.5mp.Cpc= 13.98mp, Cpt=32.50mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 2, Et. pod locuibil, Ap. 22, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U22	0	41,8	0.0165	0.0165	Apartamentul 22 - apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 41.8mp si suprafata totala de 49.4mp.Cpc= 13.42mp, Cpt=31.18mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
260701 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3735, din 03/10/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION DIANA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 2, Et. pod locuibil, Ap. 22, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U22	0	41,8	0.0165	0.0165	Apartamentul 22 - apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 41.8mp si suprafata totala de 49.4mp.Cpc= 13.42mp, Cpt=31.18mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Et. parter, Ap. 29, Jud. Dolj, T79, P1

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U29	0	1.118,8	0.4412	0.4412	Sala sport si birou +Subsol- cu suprafata utila de 1118.8mp si suprafata totala de 1232 mp. Cpc= 358,82mp, Cpt=834.05mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15517 / 29/01/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare constructie nr. 168, din 18/08/2023 emis de Primaria Malu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPSUNARIE REZIDENTIAL SRL**, CIF:41734160	
176216 / 24/07/2024		
Act Notarial nr. ACT DE REAPARTAMENTARE AUT NR 2742, din 23/07/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Se noteaza actualizarea cotei din partile de uz comun din 0.2579 in 0.4412, cotei din teren din 0.2579 in 0.4412 apartinand unitatii individuale 42691-C2-U29 ca urmare a reapartamentarii constructiei condominiu.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Et. parter, Ap. 29, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U29	0	1.118,8	0.4412	0.4412	Sala sport si birou +Subsol- cu suprafata utila de 1118.8mp si suprafata totala de 1232 mp. Cpc= 358,82mp, Cpt=834.05mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 3, Et. pod locuibil, Ap. 28, Jud. Dolj, T79, P1

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U28	0	33	0.0130	0.0130	Apartamentul 28- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 33.0mp si suprafata totala de 50.6mp.Cpc= 10.57mp, Cpt=24.57mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263662 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3627, din 25/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA (act notarial nr DECLARATIE AUT NR 2181 din 31.05.2022, emis de NP CANTAR ELENA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂLAŞA FLORIN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORGHE LOREDANA-LARISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 3, Et. pod locuibil, Ap. 28, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U28	0	33	0.0130	0.0130	Apartamentul 28- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 33.0mp si suprafata totala de 50.6mp.Cpc= 10.57mp, Cpt=24.57mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 3, Et. pod locuibil, Ap. 27, Jud. Dolj, T79, P1

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U27	0	39,8	0.0157	0.0157	Apartamentul 27- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 39.8mp si suprafata totala de 48.3mp.Cpc= 12.77mp, Cpt=29.67mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
233213 / 23/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3576, din 20/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA (act notarial nr DECLARATIE AUT NR 2181 din 31.05.2022, emis de NP CANTAR ELENA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU ADRIAN-IONUŢ**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 3, Et. pod locuibil, Ap. 27, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U27	0	39,8	0.0157	0.0157	Apartamentul 27- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 39.8mp si suprafata totala de 48.3mp.Cpc= 12.77mp, Cpt=29.67mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 3, Et. 2, Ap. 26, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U26	0	36,6	0.0144	0.0144	Apartamentul 26 - apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 36.6mp si suprafata totala de 48.1mp.Cpc= 11.71mp, Cpt=27.21mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199809 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3062, din 12/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIDA MARIA** 2) **LIDA FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 3, Et. 2, Ap. 26, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U26	0	36,6	0.0144	0.0144	Apartamentul 26 - apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 36.6mp si suprafata totala de 48.1mp.Cpc= 11.71mp, Cpt=27.21mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 2, Et. 2, Ap. 17, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U17	0	64,3	0.0254	0.0254	Apartamentul 17- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 64.3mp si suprafata totala de 70.3mp.Cpc= 20.65mp, Cpt=48.00mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
260876 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3745, din 04/10/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHENCIU PETRE**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3746, din 04/10/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
260876 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3746, din 04/10/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:197000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 2, Et. 2, Ap. 17, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U17	0	64,3	0.0254	0.0254	Apartamentul 17- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 64.3mp si suprafata totala de 70.3mp.Cpc= 20.65mp, Cpt=48.00mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 2, Et. 2, Ap. 16, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U16	0	64,9	0.0256	0.0256	Apartamentul 16 - apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 64.9mp si suprafata totala de 70.8mp. Cpc= 20.81mp, Cpt=48.37mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15517 / 29/01/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare constructie nr. 168, din 18/08/2023 emis de Primaria Malu Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPSUNARIE REZIDENTIAL SRL**, CIF:41734160	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 2, Et. 2, Ap. 16, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U16	0	64,9	0.0256	0.0256	Apartamentul 16 - apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 64.9mp si suprafata totala de 70.8mp. Cpc= 20.81mp, Cpt=48.37mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 2, Et. 2, Ap. 15, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U15	0	44,3	0.0175	0.0175	Apartamentul 15 - apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 44.3mp si suprafata totala de 47.2mp.Cpc= 14.23mp, Cpt=33.07mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201236 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3082, din 13/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA NICOLETA VERONICA**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 2, Et. 2, Ap. 15, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U15	0	44,3	0.0175	0.0175	Apartamentul 15 - apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 44.3mp si suprafata totala de 47.2mp.Cpc= 14.23mp, Cpt=33.07mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 2, Et. 2, Ap. 14, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U14	0	56,7	0.0224	0.0224	Apartamentul 14- apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 56.7mp si suprafata totala de 59.4mp.Cpc= 18.21mp, Cpt=42.33mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200874 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3071, din 13/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCARU COSTEL** 2) **PURCARU IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 2, Et. 2, Ap. 14, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U14	0	56,7	0.0224	0.0224	Apartamentul 14- apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 56.7mp si suprafata totala de 59.4mp.Cpc= 18.21mp, Cpt=42.33mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 2, Et. pod locuibil, Ap. 21, Jud. Dolj, T79, P1

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U21	0	38,6	0.0152	0.0152	Apartamentul 21- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 38.6mp si suprafata totala de 45.8mp. Cpc=12.36mp, Cpt=28.72mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205190 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3103, din 14/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA (act notarial nr DECLARATIE AUT NR 2181 din 31.05.2024, emis de NP CANTAR ELENA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRISAN DIANA-ŞTEFANIA** 2) **OPRIŞAN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 2, Et. pod locuibil, Ap. 21, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U21	0	38,6	0.0152	0.0152	Apartamentul 21- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 38.6mp si suprafata totala de 45.8mp. Cpc=12.36mp, Cpt=28.72mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 2, Et. pod locuibil, Ap. 20, Jud. Dolj, T79, P1

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U20	0	41,9	0.0165	0.0165	Apartamentul 20- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 41.9mp si suprafata totala de 49.6mp.Cpc= 13.42mp, Cpt=31.18mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
255334 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3671, din 30/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRU TANIA-MIHAELA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3672, din 30/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	Se noteaza interdicţiile de grevare, înstrăinare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire , in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
255334 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3672, din 30/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:59415.8 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 2, Et. pod locuibil, Ap. 20, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U20	0	41,9	0.0165	0.0165	Apartamentul 20- apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 41.9mp si suprafata totala de 49.6mp.Cpc= 13.42mp, Cpt=31.18mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 2, Et. pod locuibil, Ap. 19, Jud. Dolj, T79, P1

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U19	0	40,8	0.0161	0.0161	Apartamentul 19 - apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 40.8mp si suprafata totala de 48.2mp.Cpc= 13.09mp, Cpt=30.42mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200855 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3090, din 13/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA (act notarial nr DECLARATIE AUT NR 2181 din 31.05.2024, emis de NP CANTAR ELENA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFETEA GABRIELA** 2) **SFETEA NICOLAE CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 2, Et. pod locuibil, Ap. 19, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U19	0	40,8	0.0161	0.0161	Apartamentul 19 - apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila de 40.8mp si suprafata totala de 48.2mp.Cpc= 13.09mp, Cpt=30.42mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 2, Et. pod locuibil, Ap. 18, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U18	0	53	0.0209	0.0209	Apartamentul 18- apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 53.0mp si suprafata totala de 60.6mp. Cpc=16.99mp, Cpt=39.50mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187873 / 09/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3016, din 08/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI NELU** 2) **ANDREI CLAUDIA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Bl. E, Sc. 2, Et. pod locuibil, Ap. 18, Jud. Dolj, T79, P1
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	42691-C2-U18	0	53	0.0209	0.0209	Apartamentul 18- apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata utila de 53.0mp si suprafata totala de 60.6mp. Cpc=16.99mp, Cpt=39.50mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1109
Nr. cadastral vechi:726/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T 79,P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31563	662	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31563-C1	Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T 79,P1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:163 mp; casa de locuit compusa din: subsol cu o camera,hol si beci parter cu 2 camere,2 debarale,hol,bucatarie si living,baie si veranda. etaj cu 2 camere,2 dresinguri,baie,hol si terasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21724 / 06/09/2005		
Act Notarial nr. 1825/2005, din 01/01/2005 emis de BNP PO;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE MARIANA**, LIPSA CNP; LIPSA CNP 2) **ENE DANIEL**, LIPSA CNP; LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1109)	
46415 / 05/07/2011		
Act Administrativ nr. Autorizatie de Construirre Nr.87, din 03/08/2009 emis de Consiliul Local Malu Mare (Proces verbal de receptie Nr.3307/01-06-2011 emis de Comuna Malu Mare;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENE Mariana** 2) **ENE Daniel**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

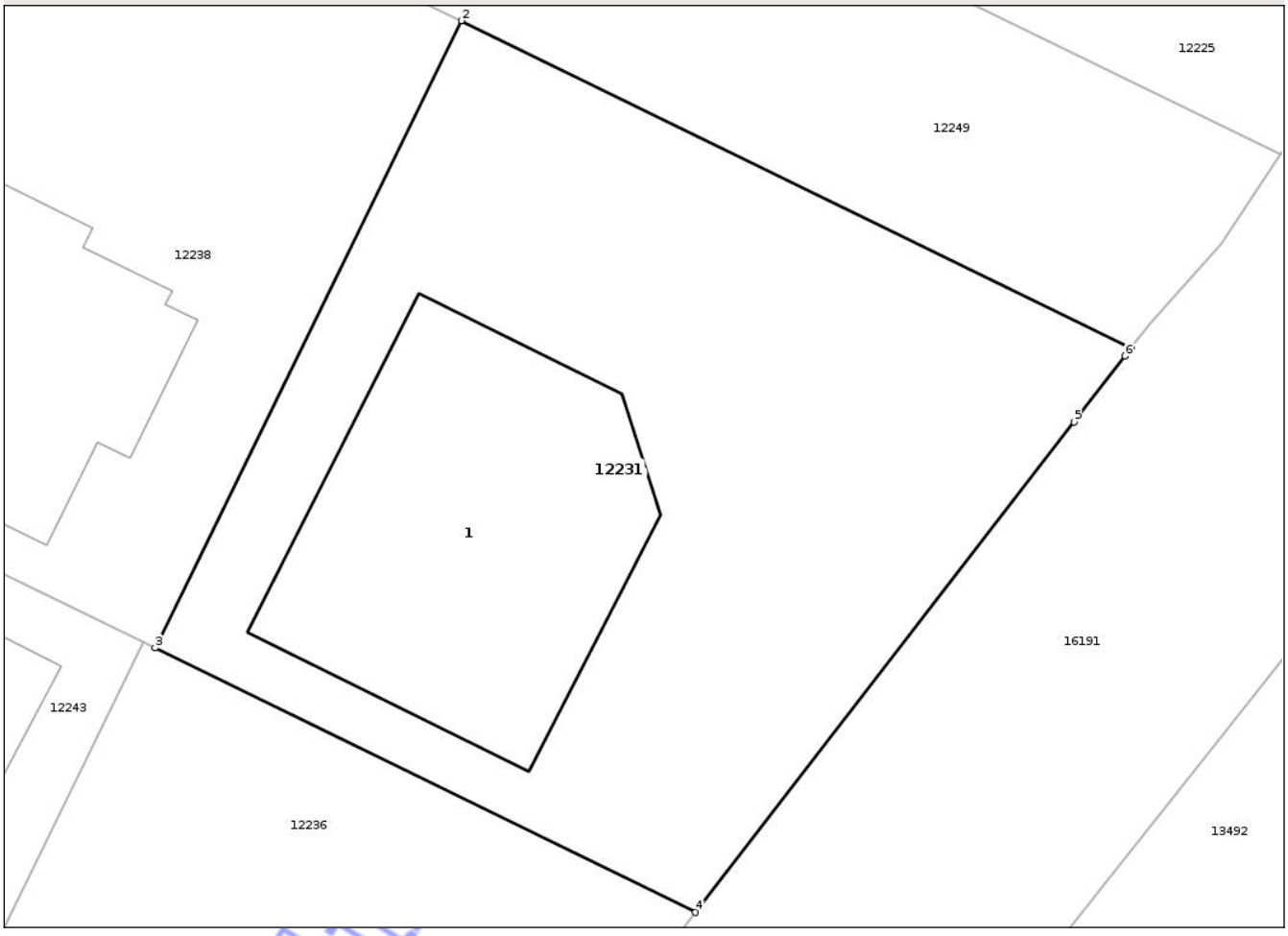
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31563	662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	79	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31563-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:163 mp; casa de locuit compusa din: subsol cu o camera,hol si beci parter cu 2 camere,2 debarale,hol,bucatarie si living,baie si veranda. etaj cu 2 camere,2 dresinguri,baie,hol si terasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.484,574 310.653,456	2	407.459,416 310.665,747	28.0
2	407.459,416 310.665,747	3	407.447,919 310.642,215	26.19

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.447,919 310.642,215	4	407.468,216 310.632,3	22.589
4	407.468,216 310.632,3	5	407.482,438 310.650,693	23.25
5	407.482,438 310.650,693	6	407.484,35 310.653,166	3.126
6	407.484,35 310.653,166	1	407.484,574 310.653,456	0.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38396	240	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38396-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161891 / 07/07/2023		
Act Notarial nr. ACT LICHIDARE AUT NR 1167, din 06/07/2023 emis de BALACI EUGEN;		
B15	Se notează faptul că proprietarii deţin imobilul înscris în cartea funciară în cote-părţi astfel:PAUN STELA cota de1/2 sub B14.1, PAUN FLORIN cota de 1/2 sub B14.2	A1, A1.1
Act Notarial nr. CM 63, din 06/07/2023 emis de BALACI EUGEN;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **DONOSE MILICA-ALINA**	
190244 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 1533, din 24/08/2023 emis de Balaci Eugen;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1
	1) **DONOSE MILICA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38396	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	79	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38396-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.476,207 310.718,196	2	407.465,624 310.723,853	12.0
2	407.465,624 310.723,853	3	407.453,569 310.707,621	20.219
3	407.453,569 310.707,621	4	407.461,968 310.703,13	9.524
4	407.461,968 310.703,13	5	407.464,152 310.701,963	2.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.464,152 310.701,963	1	407.476,207 310.718,196	20.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1330
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:726/6

Adresa: Loc. Preajba, Al I Capsunilor, Nr. 2, Jud. Dolj, (fost T79, P1, Corp 6)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31306	507	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31306-C1	Loc. Preajba, Al I Capsunilor, Nr. 2, Jud. Dolj, (fost T79, P1, Corp 6)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Casa de locuit, Sc=108mp, Sd=219mp, regim de inaltime P+1, edificata in anul 2012.
A1.2	31306-C2	Loc. Preajba, Al I Capsunilor, Nr. 2, Jud. Dolj, (fost T79, P1, Corp 6)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa gospodareasca, Sc=Sd=6mp.
A1.3	31306-C3	Loc. Preajba, Al I Capsunilor, Nr. 2, Jud. Dolj, (fost T79, P1, Corp 6)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa gospodareasca, Sc=Sd=18mp.
A1.4	31306-C4	Loc. Preajba, Al I Capsunilor, Nr. 2, Jud. Dolj, (fost T79, P1, Corp 6)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa gospodareasca, Sc=Sd=13mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24195 / 07/04/2011		
Act Notarial nr. CVC aut nr 2047, din 06/04/2011 emis de BNP Tudor Marinela Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLDEANU FLORIN** 2) **BOLDEANU MARILENA ALICE**	
174966 / 19/09/2022		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr 15100, din 13/10/2022 emis de PRIMARIA MALU MARE (anexa 1.52 referat ; act administrativ nr CNS nr 8171 din 23.08.2016, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr autorizatie de construire nr 104 din 18.08.2011, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr PV de receptie nr 3833 din 28.05.2012, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOLDEANU MARILENA ALICE** 2) **BOLDEANU FLORIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOLDEANU FLORIN** 2) **BOLDEANU MARILENA ALICE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat automat pentru uz civil

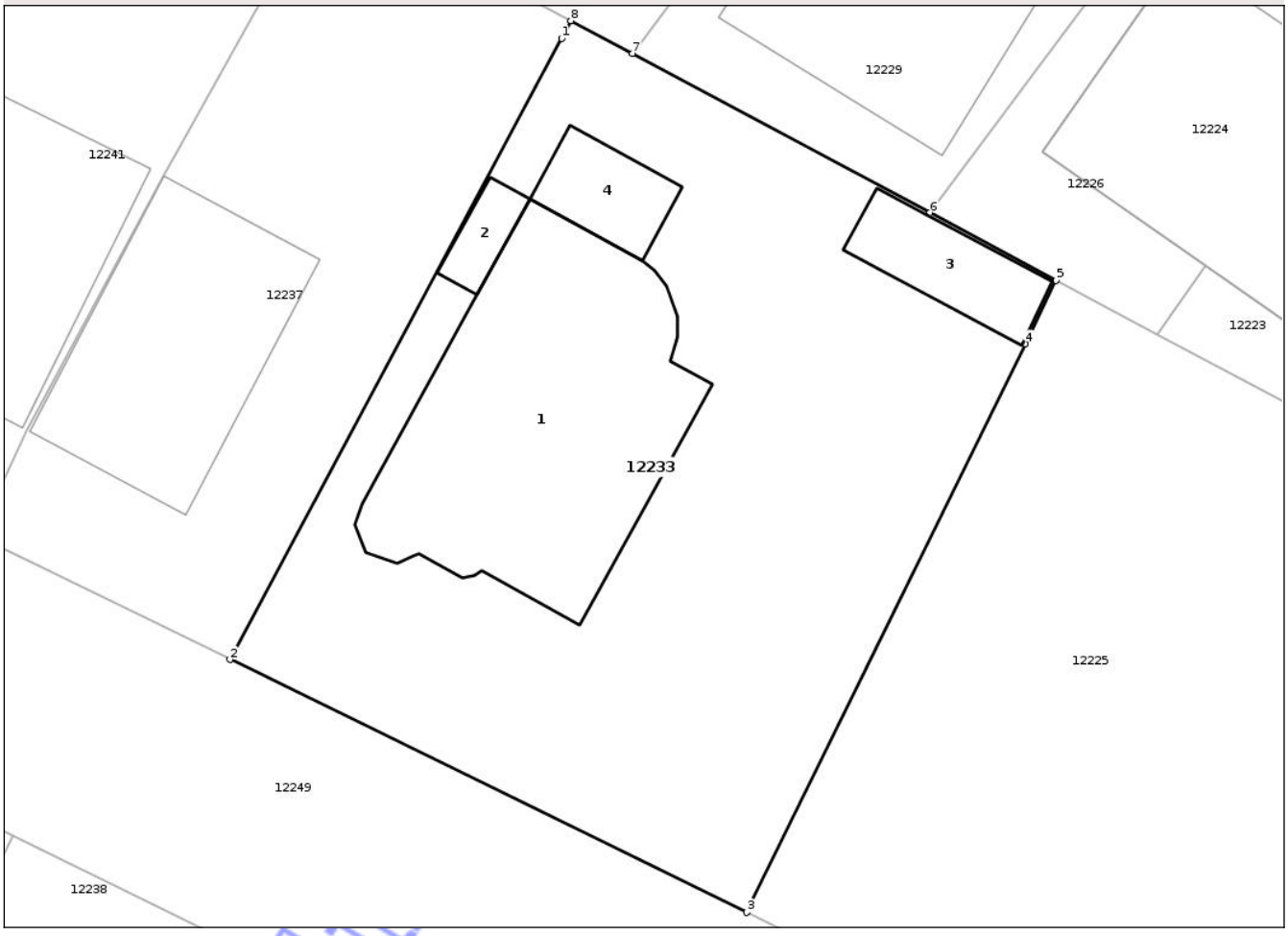
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31306	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	79	1	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, gard lemn si zid constructie.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31306-C1	constructii de locuinte	Din acte: 99 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Casa de locuit, Sc=108mp, Sd=219mp, regim de inaltime P+1, edificata in anul 2012.
A1.2	31306-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa gospodareasca, Sc=Sd=6mp.
A1.3	31306-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa gospodareasca, Sc=Sd=18mp.
A1.4	31306-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa gospodareasca, Sc=Sd=13mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.461,633 310.702,503	2	407.449,84 310.680,44	25.017
2	407.449,84 310.680,44	3	407.468,221 310.671,462	20.456
3	407.468,221 310.671,462	4	407.478,124 310.691,659	22.494
4	407.478,124 310.691,659	5	407.479,225 310.693,905	2.501
5	407.479,225 310.693,905	6	407.474,735 310.696,306	5.092
6	407.474,735 310.696,306	7	407.464,152 310.701,963	12.0
7	407.464,152 310.701,963	8	407.461,968 310.703,13	2.476
8	407.461,968 310.703,13	1	407.461,633 310.702,503	0.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35098	463	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113783 / 11/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 2776, din 08/06/2018 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAILESCU VIRGIL IONUT** 2) **MIHAILESCU MARIANA DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35098	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	463	79	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.470,52 310.865,838	2	407.455,251 310.873,227	16.963
2	407.455,251 310.873,227	3	407.439,685 310.852,666	25.789
3	407.439,685 310.852,666	4	407.453,324 310.842,378	17.084
4	407.453,324 310.842,378	1	407.470,52 310.865,838	29.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2E, Jud. Dolj, fost T79,P1, fost Craiova.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38395	240	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38395-C1	Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2E, Jud. Dolj, fost T79,P1, fost Craiova.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
275062 / 06/12/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 5380, din 06/12/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PENCU IONUT-ALEXANDRU** 2) **PENCU MADALINA-RAMONA**	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P11-582926, din 26/11/2019 emis de FNGCIMM;		
B16	se noteaza interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii si interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii asupra imobilului de sub A1,	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; – in proportie de 50% 2) **Banca Transilvania SA**, CIF:5022670, – in proportie de 50%	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
275062 / 06/12/2019		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P11-582926, din 26/11/2019 emis de FNGCIMM;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:288493 RON., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 50% 2) **Banca Transilvania SA**, CIF:5022670, in proportie de 50%	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38395	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	79	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38395-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.453,168 310.707,831	2	407.453,569 310.707,621	0.453
2	407.453,569 310.707,621	3	407.465,624 310.723,853	20.219
3	407.465,624 310.723,853	4	407.455,042 310.729,51	11.999
4	407.455,042 310.729,51	5	407.443,225 310.713,599	19.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.443,225 310.713,599	6	407.442,987 310.713,278	0.4
6	407.442,987 310.713,278	7	407.444,34 310.712,55	1.536
7	407.444,34 310.712,55	1	407.453,168 310.707,831	10.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1002
Nr. cadastral vechi:726/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Craiova, actual Malu Mare , T. 79, P. 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35164	513	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123099 / 16/08/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3529, din 11/08/2017 emis de NP CUREA IONEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIROIU ANDREEA-IULIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35164	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	513	79	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.447,919 310.642,215	2	407.447,472 310.642,434	0.498
2	407.447,472 310.642,434	3	407.436,497 310.619,972	25.0
3	407.436,497 310.619,972	4	407.452,642 310.612,117	17.954
4	407.452,642 310.612,117	5	407.468,216 310.632,3	25.493
5	407.468,216 310.632,3	1	407.447,919 310.642,215	22.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1756
Nr. cadastral vechi:726/5/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37340	262	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37340-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; C 1/2 cu regim de inaltime P+M cu sc. 64,58 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24530 / 12/02/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.263, din 11/02/2019 emis de BNP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TĂNASIE DIANA-MARIA**	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara nr.264, din 11/02/2019 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A.-SUC.CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24530 / 12/02/2019		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara nr.264, din 11/02/2019 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:130000 RON+alte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A.-SUC.CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37340	262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	79	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37340-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; C 1/2 cu regim de inaltime P+M cu sc. 64,58 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.461,633 310.702,503	2	407.461,968 310.703,13	0.711
2	407.461,968 310.703,13	3	407.453,569 310.707,621	9.524
3	407.453,569 310.707,621	4	407.453,168 310.707,831	0.453
4	407.453,168 310.707,831	5	407.447,44 310.697,57	11.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.447,44 310.697,57	6	407.442,61 310.688,53	10.249
6	407.442,61 310.688,53	7	407.440,85 310.684,83	4.097
7	407.440,85 310.684,83	8	407.449,84 310.680,44	10.005
8	407.449,84 310.680,44	1	407.461,633 310.702,503	25.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1001
Nr. cadastral vechi:726/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Craiova , actual Malu Mare T 79, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39513	504	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, Craiova , actual Malu Mare T 79, P1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11791 / 07/06/2005		
Act Notarial nr. aut nr 1209, din 06/06/2005 emis de NP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **AVRAM MIRELA TENORA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AVRAM CONSTANTIN** 2) **AVRAM MIRELA TENORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

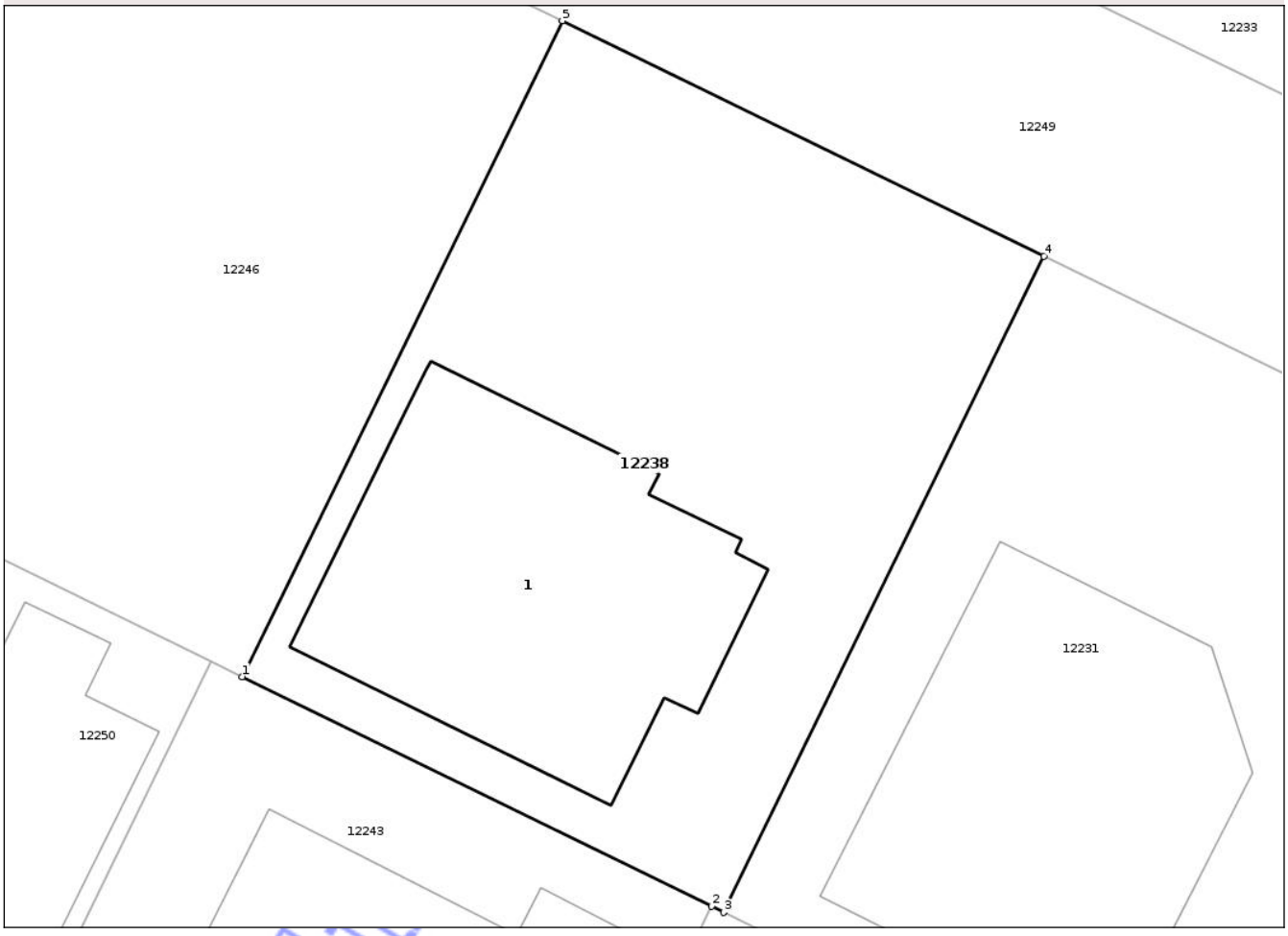
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39513	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	167	79	1	-	
2	arabil	DA	337	79	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.430,62 310.650,667	2	407.447,472 310.642,434	18.756
2	407.447,472 310.642,434	3	407.447,919 310.642,215	0.498
3	407.447,919 310.642,215	4	407.459,416 310.665,747	26.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.459,416 310.665,747	5	407.442,117 310.674,199	19.253
5	407.442,117 310.674,199	1	407.430,62 310.650,667	26.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35099	44	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74777 / 02/06/2016		
Act Notarial nr. CV AUT 3312, din 01/06/2016 emis de NP Diaconu Cristian (Incheiere de rectificare nr. 34/02-06-2016 emis de NP Diaconu Cristian;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAILESCU VIRGIL IONUT** 2) **MIHAILESCU MARIANA DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

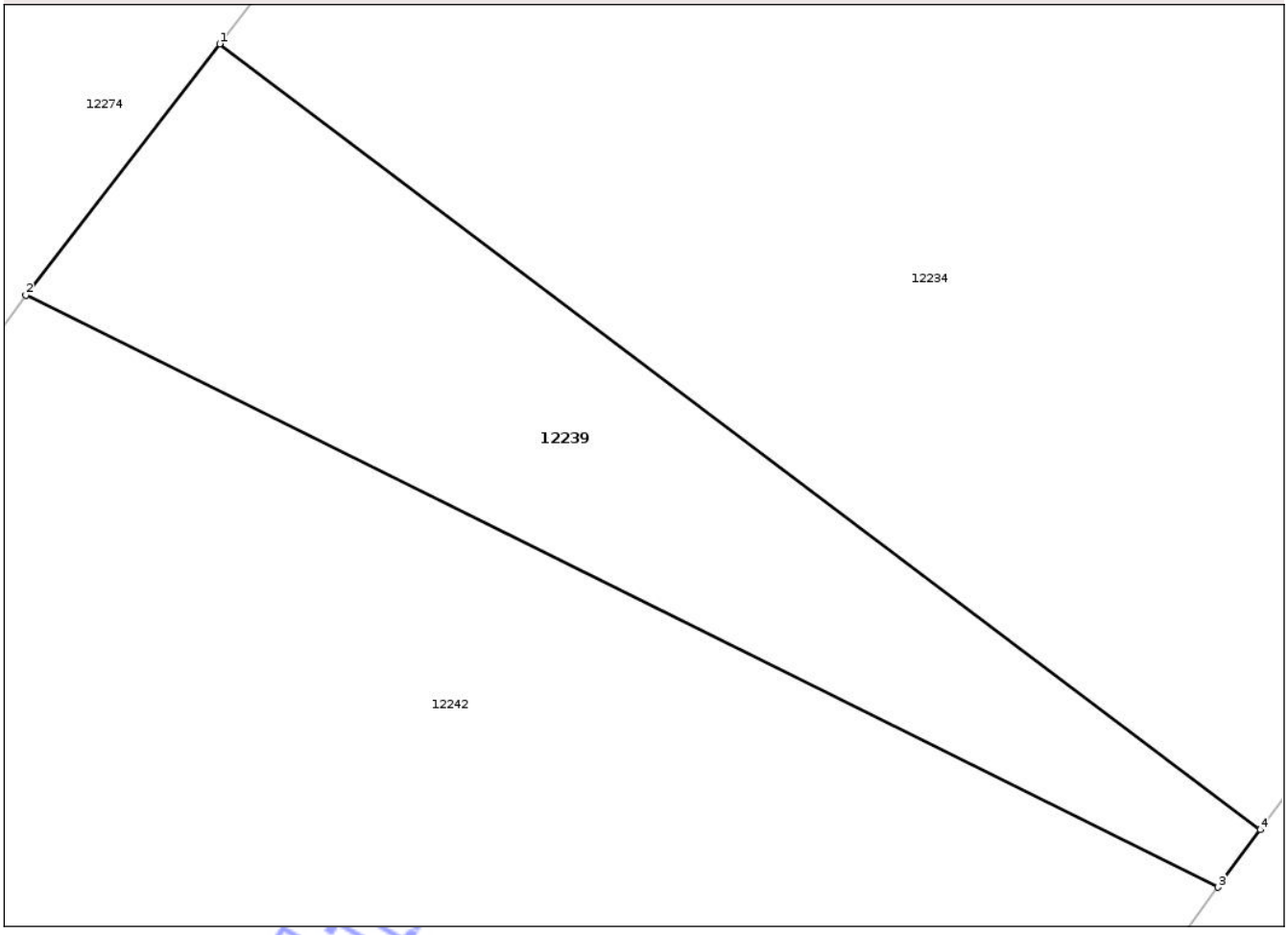
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35099	44	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	44	79	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.439,685 310.852,666	2	407.437,145 310.849,375	4.157
2	407.437,145 310.849,375	3	407.452,772 310.841,625	17.443
3	407.452,772 310.841,625	4	407.453,324 310.842,378	0.934
4	407.453,324 310.842,378	1	407.439,685 310.852,666	17.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2F, Jud. Dolj, FOST T79,P1.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38394	240	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38394-C1	Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 2F, Jud. Dolj, FOST T79,P1.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
279793 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 5180, din 13/12/2019 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIESCU ŞTEFAN** 2) **ILIESCU IONELIA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38394	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	79	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38394-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.444,459 310.735,167	2	407.432,489 310.719,045	20.08
2	407.432,489 310.719,045	3	407.432,407 310.718,934	0.138
3	407.432,407 310.718,934	4	407.442,987 310.713,278	11.997
4	407.442,987 310.713,278	5	407.443,225 310.713,599	0.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.443,225 310.713,599	6	407.455,042 310.729,51	19.819
6	407.455,042 310.729,51	1	407.444,459 310.735,167	12.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1825
Nr. cadastral vechi:726/5/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79,P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39891	259	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39891-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79,P1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; locuinta P+M cu Sc 64,57 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47147 / 23/06/2008		
Act Notarial nr. aut nr 4472, din 24/06/2008 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VILCU MADALINA LIVIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

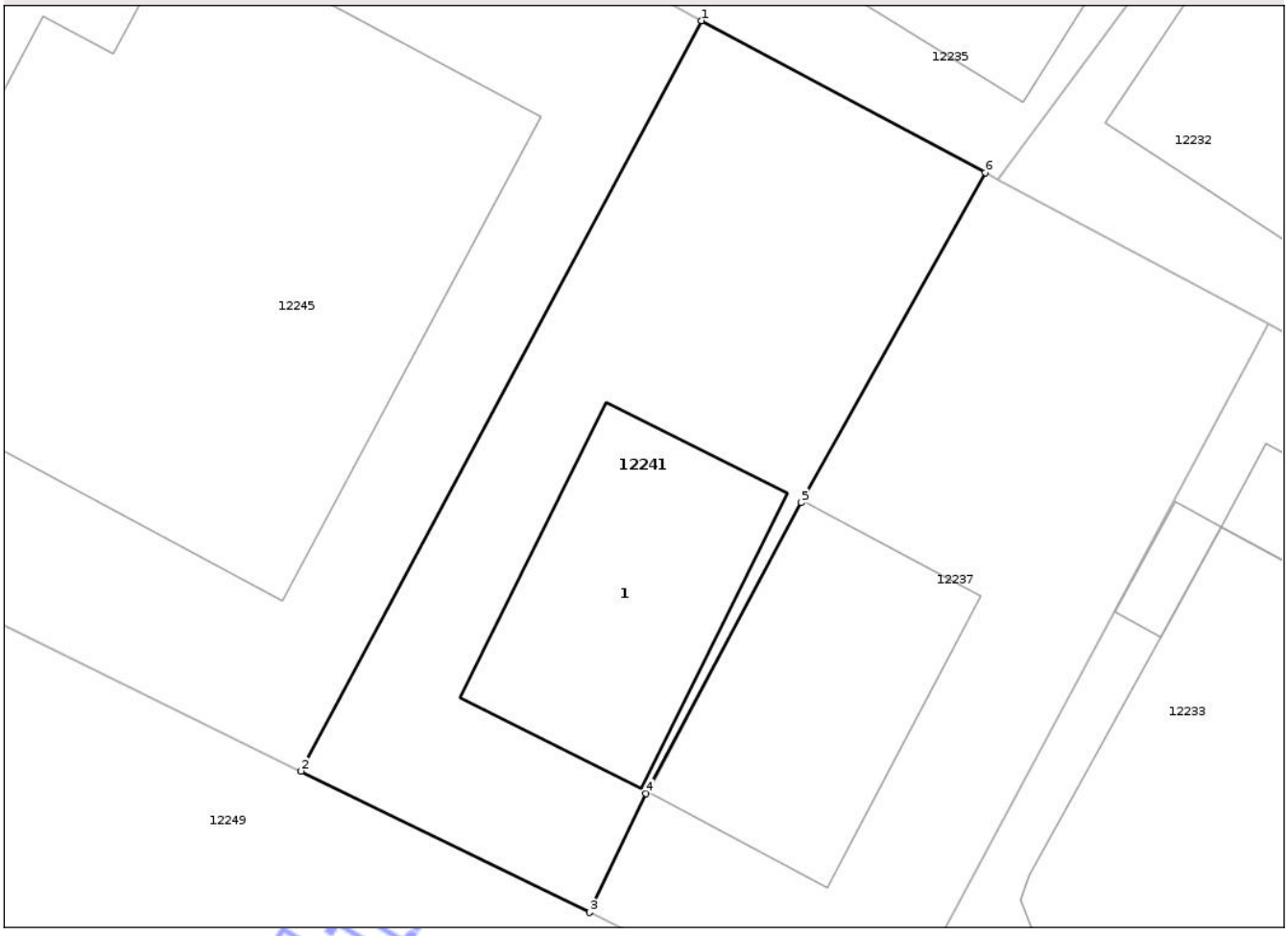
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39891	259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	79	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39891-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; locuinta P+M cu Sc 64,57 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.444,34 310.712,55	2	407.431,87 310.689,22	26.454
2	407.431,87 310.689,22	3	407.440,85 310.684,83	9.996
3	407.440,85 310.684,83	4	407.442,61 310.688,53	4.097
4	407.442,61 310.688,53	5	407.447,44 310.697,57	10.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.447,44 310.697,57	6	407.453,168 310.707,831	11.752
6	407.453,168 310.707,831	1	407.444,34 310.712,55	10.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 49A, Jud. Dolj, fosta T79, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34587	379	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34587-C1	Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 49A, Jud. Dolj, fosta T79, P2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Locuinta, nivel P+E+M, an construire 2016, Scd=272mp. Suprafa aferenta constructiei=115mp. Constructia detine Certificat de performanta energetica
A1.2	34587-C2	Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 49A, Jud. Dolj, fosta T79, P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, nivel P, Scd=10mp, Suprafa aferenta constructiei=10mp.
A1.3	34587-C3	Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 49A, Jud. Dolj, fosta T79, P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, nivel P, Scd=10mp Suprafa aferenta constructiei=10mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104393 / 01/09/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 3661, din 31/08/2015 emis de NP Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAILESCU VIRGIL IONUT** 2) **MIHAILESCU MARIANA DORINA**	
114072 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.11365, din 02/11/2016 emis de Consiliul Local Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de construire nr.36 din 21.03.2016, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr.11364 din 02.11.2016, emis de Primaria Malu Mare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAILESCU VIRGIL IONUT** 2) **MIHAILESCU MARIANA DORINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MIHAILESCU VIRGIL IONUT** 2) **MIHAILESCU MARIANA DORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52228 / 13/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT 2187, din 13/04/2016 emis de NP Diaconu Cristian;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioada de 99 ani	A1
	1) **SOCIETATEA CEZ DISTRIBUTIE SA**, CIF:14491102	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34587	379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	79	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34587-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Locuinta, nivel P+E+M, an construire 2016, Scd=272mp. Suprafa aferenta constructiei=115mp. Constructia detine Certificat de performanta energetica
A1.2	34587-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, nivel P, Scd=10mp, Suprafa aferenta constructiei=10mp.
A1.3	34587-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, nivel P, Scd=10mp Suprafa aferenta constructiei=10mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.437,145 310.849,375	2	407.424,071 310.831,618	22.051
2	407.424,071 310.831,618	3	407.439,731 310.823,837	17.487
3	407.439,731 310.823,837	4	407.452,772 310.841,625	22.056
4	407.452,772 310.841,625	1	407.437,145 310.849,375	17.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1002
Nr. cadastral vechi:726/17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Capsunilor, Nr. 2, Jud. Dolj, fost T79, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35106	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35106-C1	Loc. Preajba, Al II Capsunilor, Nr. 2, Jud. Dolj, fost T79, P1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Suprafata constr. desfas.=243mp P+M Locuinta, constr. in anul 2016.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122043 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3462, din 09/08/2017 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIROIU ANDREEA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

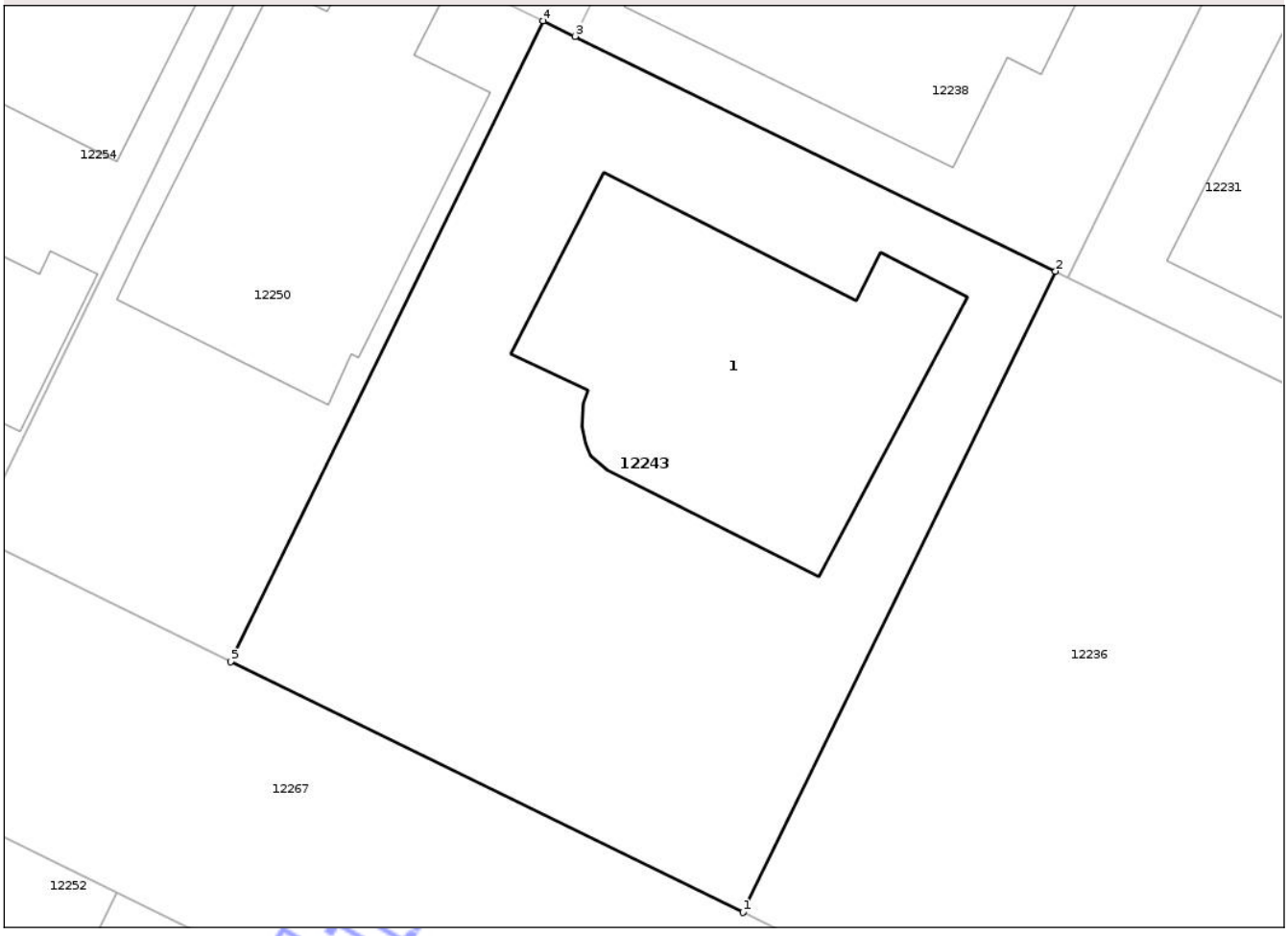
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35106	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	79	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35106-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Suprafata constr. desfas.=243mp P+M Locuinta, constr. in anul 2016.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.436,497 310.619,972	2	407.447,472 310.642,434	25.0
2	407.447,472 310.642,434	3	407.430,62 310.650,667	18.756
3	407.430,62 310.650,667	4	407.429,501 310.651,213	1.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.429,501 310.651,213	5	407.418,527 310.628,751	24.999
5	407.418,527 310.628,751	1	407.436,497 310.619,972	20.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P: 2, 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37563	549	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265293 / 03/11/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2092, din 27/10/2016 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANESCU MARIAN**, casatorit cu 2) **MANESCU VALERIA FELICIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35215/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 98763 din 27/07/2016; pozitie transcrisa din CF 34651/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 115404 din 24/09/2015; pozitie transcrisa din CF 34519/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 20490 din 30/12/2004;pozitie transcrisa din CF 35422/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 140570 din 28/10/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

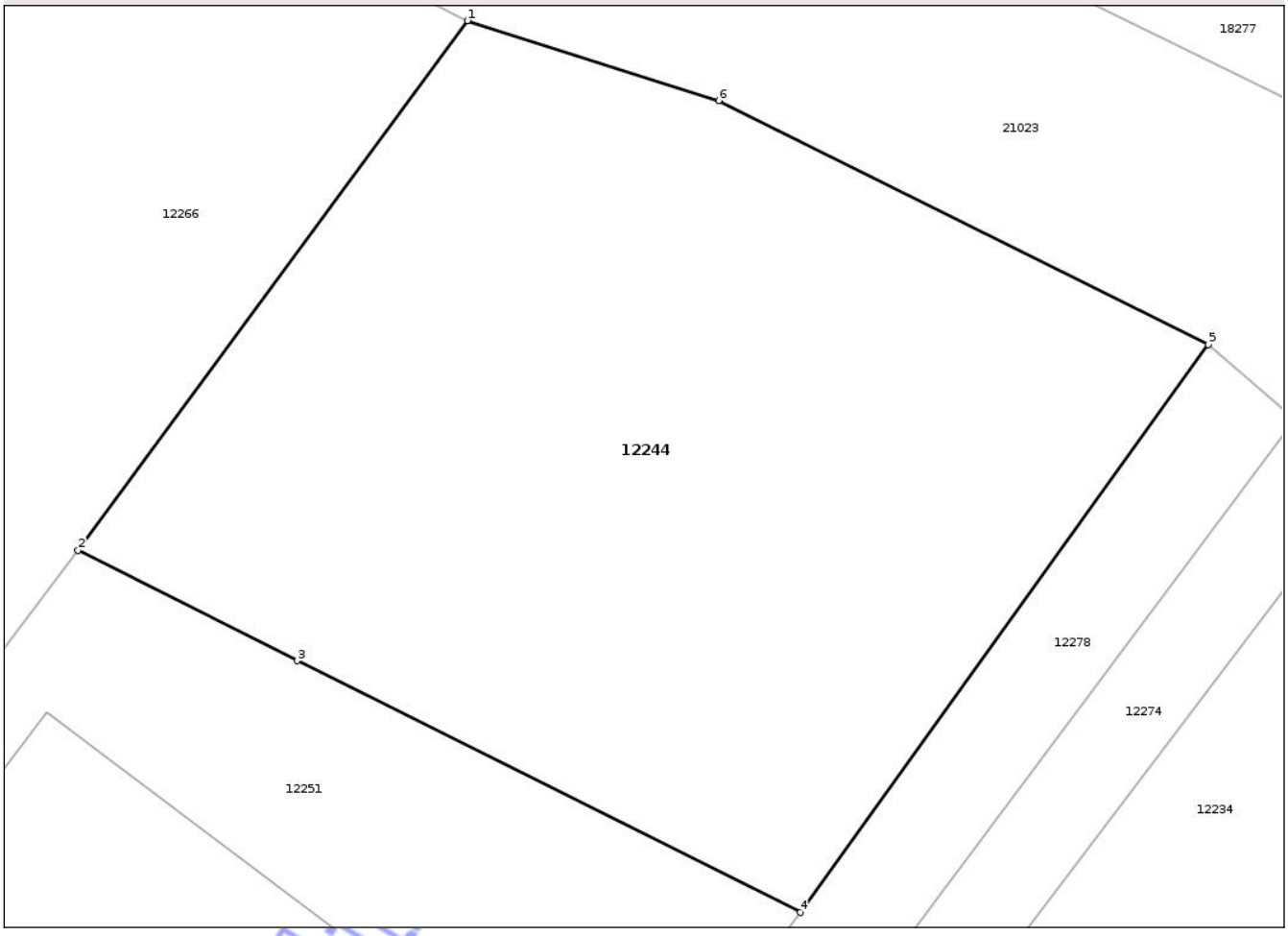
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37563	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	549	79	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.426,262 310.887,0	2	407.413,945 310.870,266	20.778
2	407.413,945 310.870,266	3	407.420,875 310.866,781	7.757
3	407.420,875 310.866,781	4	407.436,788 310.858,834	17.787
4	407.436,788 310.858,834	5	407.449,69 310.876,773	22.097
5	407.449,69 310.876,773	6	407.434,21 310.884,48	17.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.434,21 310.884,48	1	407.426,262 310.887,0	8.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1115
Nr. cadastral vechi:762/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33077	536	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19372 / 16/08/2005		
Act Notarial nr. aut. nr. 1622/2005, din 01/01/2005 emis de NP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARA PATRU NANDI STELIAN**, LIPSA CNP; si sotia 2) **TALINGA ROXANA MARIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1115)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CARA PATRU NANDI STELIAN** 2) **TALINGA ROXANA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33077	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	79	1	-	
2	arabil	DA	276	79	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	236	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.444,34 310.712,55	2	407.442,987 310.713,278	1.536
2	407.442,987 310.713,278	3	407.432,407 310.718,934	11.997
3	407.432,407 310.718,934	4	407.426,713 310.721,975	6.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.426,713 310.721,975	5	407.413,898 310.698,001	27.184
5	407.413,898 310.698,001	6	407.413,983 310.697,959	0.095
6	407.413,983 310.697,959	7	407.431,87 310.689,22	19.908
7	407.431,87 310.689,22	1	407.444,34 310.712,55	26.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1000
Nr. cadastral vechi:726/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Craiova , actual Malu Mare T79, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39573	504	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11792 / 07/06/2005		
Act Notarial nr. aut nr 1222, din 06/06/2005 emis de NP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIRULESCU MARINEL CORNELIU**, LIPSA CNP 2) **FIRULESCU SINETA CRISTINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

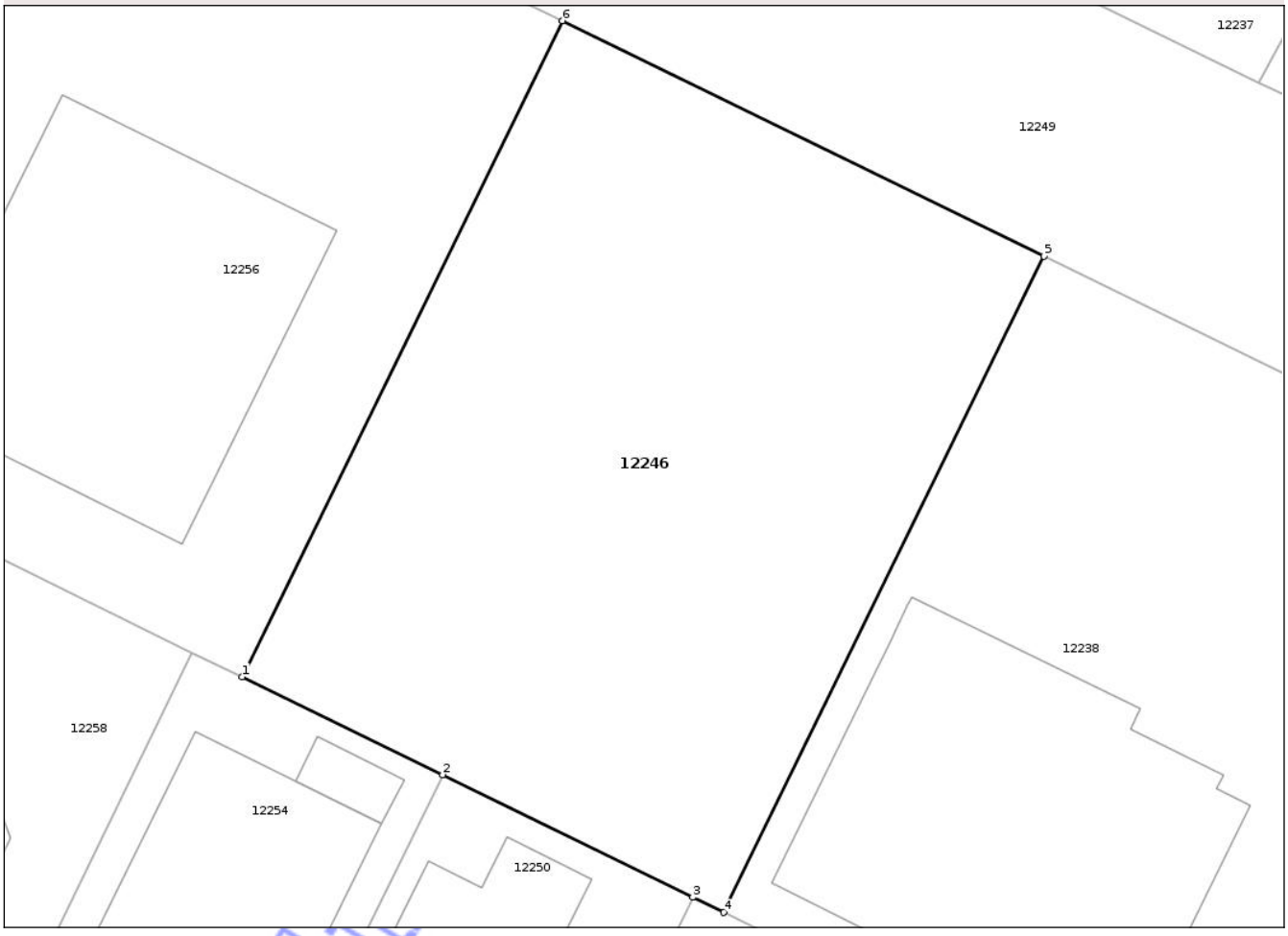
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39573	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	79	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.413,324 310.659,117	2	407.420,517 310.655,602	8.006
2	407.420,517 310.655,602	3	407.429,501 310.651,213	9.999
3	407.429,501 310.651,213	4	407.430,62 310.650,667	1.245
4	407.430,62 310.650,667	5	407.442,117 310.674,199	26.19
5	407.442,117 310.674,199	6	407.424,82 310.682,649	19.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.424,82 310.682,649	1	407.413,324 310.659,117	26.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 6, Jud. Dolj, T79, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43375	757	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43375-C1	Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 6, Jud. Dolj, T79, P1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Cladire de Locuit (P+M) construita in anul 2008 cu Sc= 81.00mp si Sdesf = 174.00mp, din BCA si caramida, acoperita cu tabla, cu 4 camere si dependinte. Nu are lift si certificat energetic
A1.2	43375-C2	Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 6, Jud. Dolj, T79, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Garaj (P) construit in anul 2011, cu Sc= 24.00mp, din BCA, acoperit cu tabla. Nu are lift si certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177640 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. aut nr 382/2006, din 01/01/2006 emis de BNP Peia O (act notarial nr act de alipire aut. 947 din 26.07.2023, emis de Dragancea Ofelia;act administrativ nr 69 din 27.05.2011, emis de Primaria Malu Mare (proces vb. de receptie nr. 3471/09.06.2011), autorizatia de construire nr. 43/28.05.2007, proces vb. de receptie nr. 4776/27.06.2008, Cons. Local Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GALAN PETRISOR**, LIPSA CNP 2) **GALAN VIOLETA ANGELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31694/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 6445 din 24/02/2006; (provenita din conversia CF 1322)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

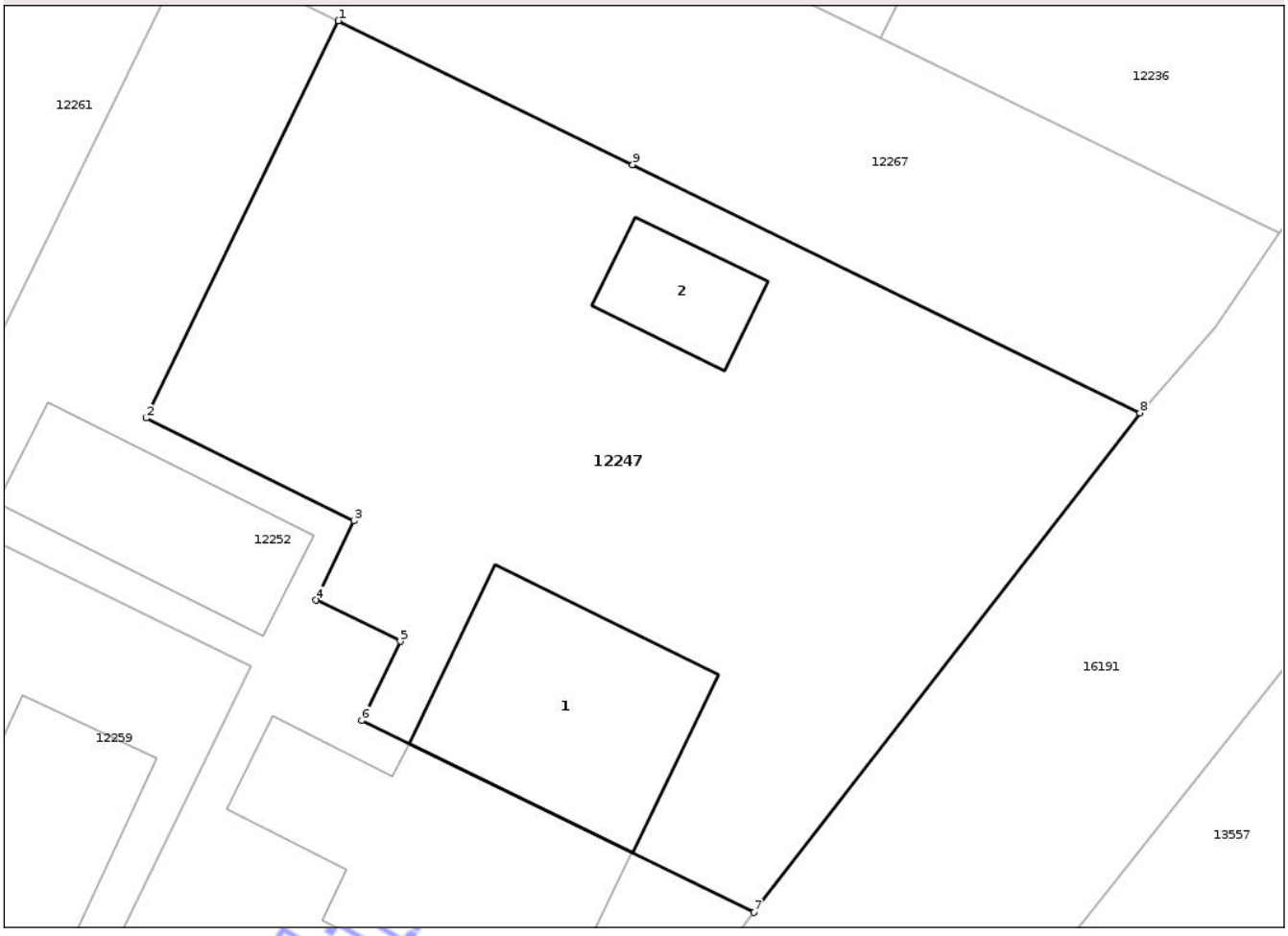
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43375	757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	79	1	-	
2	arabil	DA	250	79	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43375-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Cladire de Locuit (P+M) construita in anul 2008 cu Sc= 81.00mp si Sdesf = 174.00mp, din BCA si caramida, acoperita cu tabla, cu 4 camere si dependinte. Nu are lift si certificat energetic
A1.2	43375-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Garaj (P) construit in anul 2011, cu Sc= 24.00mp, din BCA, acoperit cu tabla. Nu are lift si certificat energetic

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.414,542 310.620,681	2	407.406,763 310.604,62	17.846
2	407.406,763 310.604,62	3	407.415,159 310.600,464	9.368
3	407.415,159 310.600,464	4	407.413,634 310.597,255	3.553
4	407.413,634 310.597,255	5	407.417,043 310.595,597	3.791
5	407.417,043 310.595,597	6	407.415,481 310.592,398	3.56
6	407.415,481 310.592,398	7	407.431,365 310.584,639	17.678
7	407.431,365 310.584,639	8	407.446,979 310.604,834	25.527
8	407.446,979 310.604,834	9	407.426,455 310.614,861	22.842
9	407.426,455 310.614,861	1	407.414,542 310.620,681	13.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 49B, Jud. Dolj, T.79, P.2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39106	425	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39106-C1	Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 49B, Jud. Dolj, T.79, P.2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:267 mp; Locuinta (P+Mp), Suprafata construita =152.0 mp, Sup.constr.desfasurata=267.0 mp, an 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8813 / 21/01/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1385, din 12/09/2014 emis de NP Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIUS** 2) **DUMITRU CLAUDIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33733/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 115579 din 17/09/2014;	
201357 / 19/08/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.184, din 24/07/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de construire nr.63 din 24.04.2015, emis de Primăria Comunei Malu Mare;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.4341 din 22.04.2016, emis de Primăria Comunei Malu Mare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU MARIUS** 2) **DUMITRU CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8813 / 21/01/2020		
Act Notarial nr. act de constituire a dreptului de superficie aut 1052, din 15/07/2015 emis de NP Diaconu Laura;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlul gratuit asupra A 1 in favoarea	A1
	1) **S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A.**, CIF:14491102	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33733/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 83354 din 16/07/2015;	

Nefurnizarea documentului

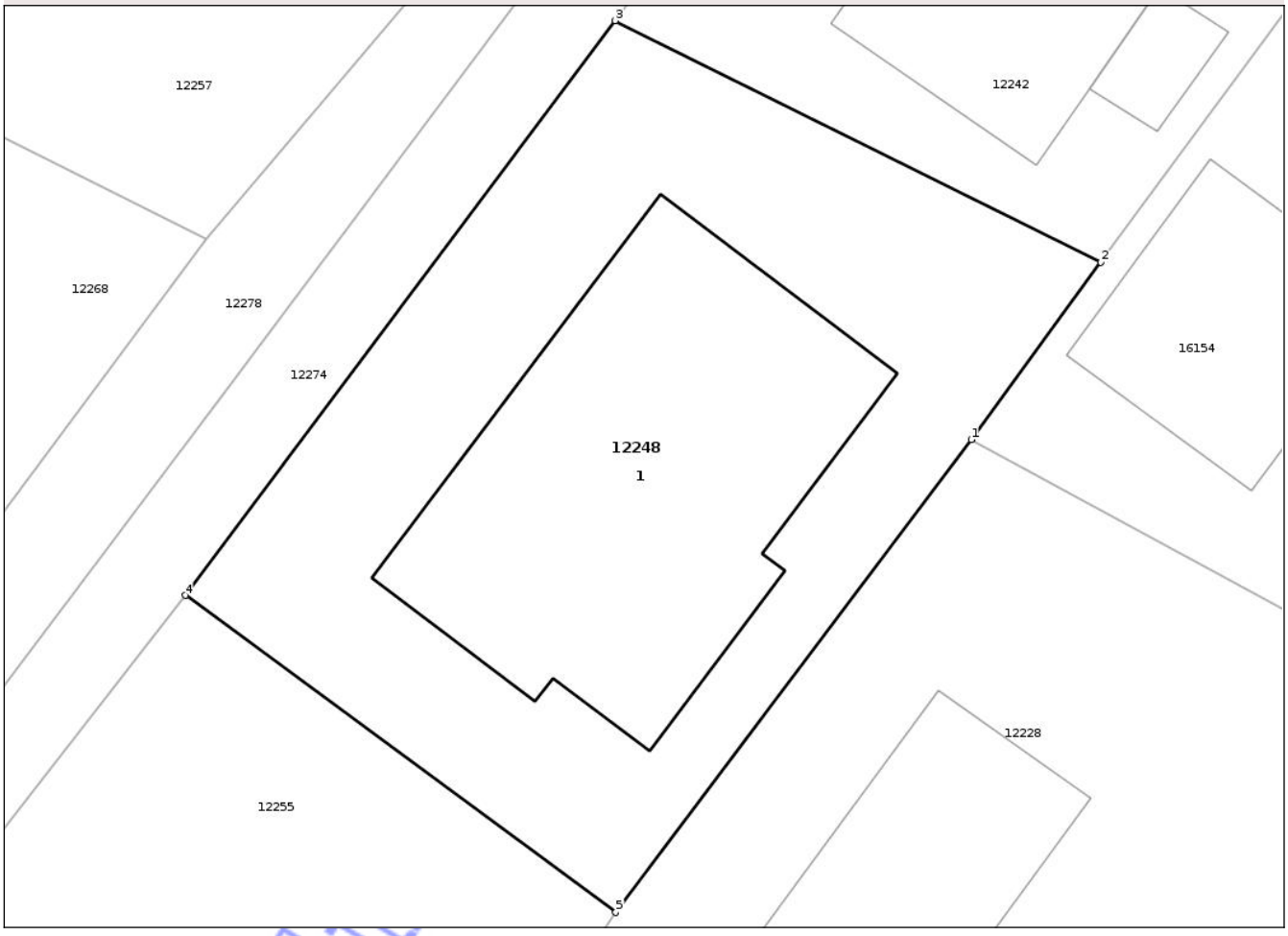
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39106	425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	179	79	2	-	
2	arabil	DA	246	79	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39106-C1	constructii de locuinte	Din acte: 267 Masurata: 152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:267 mp; Locuinta (P+Mp), Suprafata construita =152.0 mp, Sup. constr.desfasurata=267.0 mp, an 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.435,55 310.818,13	2	407.439,731 310.823,837	7.075
2	407.439,731 310.823,837	3	407.424,071 310.831,618	17.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.424,071 310.831,618	4	407.410,207 310.813,111	23.124
4	407.410,207 310.813,111	5	407.424,087 310.802,903	17.23
5	407.424,087 310.802,903	1	407.435,55 310.818,13	19.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:975
Nr. cadastral vechi:726/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79 P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38474	1.270	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11788 / 07/06/2005		
Act Notarial nr. 923/2005, din 05/06/2005 emis de NP Peia O;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1268, cota initiala 0/1268	A1
	1) **VASUICA ANDREI RIVELINO**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1268, cota initiala 0/1268	A1
	1) **CHERCIU STEFAN**, LIPSA CNP 2) **CHERCIU NELLY**, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1268, cota initiala 0/1268	A1
	1) **VAROAGEA ELENA**, LIPSA CNP	
11789 / 07/06/2005		
Act Notarial nr. 1211/2005, din 25/05/2005 emis de NP Peia O;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1268, cota initiala 0/1268	A1
	1) **UNGUREANU GABRIELA** *OBSERVATII: 108 mp*	
11791 / 07/06/2005		
Act Notarial nr. 1209, din 24/05/2005 emis de NP Peia O;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 105/1268, cota initiala 105/1268	A1
	1) **AVRAM MIRELA-TENORA** 2) **AVRAM CONSTANTIN** *OBSERVATII: 105 mp*	
11793 / 07/06/2005		
Act Notarial nr. 1223/2005, din 05/06/2005 emis de NP Peia O;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 105/1268, cota initiala 105/1268	A1
	1) **FIRULESCU SINETA CRISTINA**, LIPSA CNP 2) **FIRULESCU MARINEL CORNELIU**, LIPSA CNP	
19372 / 16/08/2005		
Act Notarial nr. 1622/2005, din 15/08/2005 emis de NP Peia O;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 213/1268, cota initiala 213/1268	A1
	1) **CORA PATRU NANDI STELIAN**, LIPSA CNP 2) **TALINGA ROXANA MARIANA**, LIPSA CNP *OBSERVATII: 425 mp*	
23528 / 21/09/2005		
Act Notarial nr. 1983, din 20/09/2005 emis de NP Peia O;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 104/1268, cota initiala 104/1268	A1
	1) **BECHERU DANIELA - FLORIANA** 2) **BECHERU ION LAURENTIU** *OBSERVATII: 104 mp*	
53868 / 17/07/2008		

Document generat in circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 5124, din 16/07/2008 emis de NP Floricel M la cvc aut 4472/2008;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 54/1268, cota initiala 54/1268	A1
	1) **VILCU MADALINA LIVIA**	
	OBSERVATII: 54 mp	
50468 / 05/08/2018		
Act Notarial nr. 1242, din 04/08/2010 emis de NP ILIE V FL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 105/1268, cota initiala 105/1268	A1
	1) **MIREA IONEL**, LIPSA CNP 2) **MIREA GEORGETA CRISTINA**, LIPSA CNP	
24193 / 07/04/2011		
Act Notarial nr. 2047, din 06/04/2011 emis de NP Tudor MD;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 106/1268, cota initiala 106/1268	A1
	1) **BOLDEANU MARILENA ALICE** 2) **BOLDEANU FLORIN**	
	OBSERVATII: 106 mp	
155686 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 2146, din 19/12/2014 emis de NP Ggaeatu I;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 106/1268, cota initiala 106/1268	A1
	1) **MIHAI EMIL -TEODOR** 2) **MIHAI ANGELA**	
	OBSERVATII: 106 mp	
153790 / 10/12/2015		
Act Notarial nr. 3772, din 09/12/2015 emis de NP Budiana IR;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 106/1268, cota initiala 106/1268	A1
	1) **PAPURA MARIN MIREL** 2) **PASMAC IONELA ILEANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: 106 mp	
24539 / 12/02/2019		
Act Notarial nr. 263, din 11/02/2019 emis de NP Mladin Preoteasa AC;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 54/1268, cota initiala 54/1268	A1
	1) **TĂNASIE DIANA-MARIA**	
	OBSERVATII: 54 mp	
Act Notarial nr. 264, din 11/02/2019 emis de NP Mladin Preoteasa AC;		
B16	se noteaza interdictile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, construire, demolare, restructurare, amenajare asupra suprafetei indivize de 54 mp, proprietatea lui TĂNASIE DIANA-MARIA	A1
	1) **CEC BANK SA SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
214384 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr. 2926, din 27/10/2022 emis de Defta Cristian;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 105/1268, cota initiala 105/1268	A1
	1) **COCOS DELIA-GABRIELA**	
215588 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut sub nr. 431/2023, din 20/09/2023 emis de Miulescu Oana Adriana;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 105/1268, cota initiala 105/1268	A1
	1) **CARA COSMIN** 2) **CARA MONICA LAURA**	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut sub nr. 432, din 20/09/2023 emis de Miulescu Oana Adriana;		
B21	Se noteaza interdictia de instrainare asupra cotei de 105/1268	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: proprietatea lui CARA COSMIN, CARA MONICA LAURA	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12255 / 16/02/2012		
Act Notarial nr. 445, din 15/02/2012 emis de NP Floricel MM;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:38000 EURplus celelalte obligatii aferente creditului asupra suprafetei indivize de 104 mp din A1, proprietatea lui BECHERU DANIELA - FLORIANA, BECHERU ION LAURENTIU	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare asupra suprafetei indivize de 104 mp din A1, proprietatea lui BECHERU DANIELA - FLORIANA, BECHERU ION LAURENTIU	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
24539 / 12/02/2019		
Act Notarial nr. 264, din 11/02/2019 emis de NP Mladin Preoteasa AC;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:130000 LEIplus celelalte obligatii aferente creditului asupra suprafetei indivize de 54 mp din A1, proprietatea lui TĂNASIE DIANA-MARIA	A1
	1) **CEC BANK SA SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
214384 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr. 2926, din 27/10/2022 emis de Defta Cristian;		
C9	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 105/1268, cota initiala 105/1268	A1
	1) **CRUCERIU JENICA** 2) **CRUCERIU DANIELA**	
215588 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut sub nr. 432, din 20/09/2023 emis de Miulescu Oana Adriana;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:911200 RON,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 105/1268, cota initiala 105/1268	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: proprietatea lui CARA COSMIN, CARA MONICA LAURA	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38474	1.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.270	79	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.442,117 310.674,199	2	407.459,416 310.665,747	19.253
2	407.459,416 310.665,747	3	407.484,574 310.653,456	28.0
3	407.484,574 310.653,456	4	407.485,294 310.654,387	1.177
4	407.485,294 310.654,387	5	407.487,977 310.657,377	4.017
5	407.487,977 310.657,377	6	407.490,195 310.660,727	4.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.490,195 310.660,727	7	407.468,221 310.671,462	24.456
7	407.468,221 310.671,462	8	407.449,84 310.680,44	20.456
8	407.449,84 310.680,44	9	407.440,85 310.684,83	10.005
9	407.440,85 310.684,83	10	407.431,87 310.689,22	9.996
10	407.431,87 310.689,22	11	407.413,983 310.697,959	19.908
11	407.413,983 310.697,959	12	407.413,898 310.698,001	0.095
12	407.413,898 310.698,001	13	407.397,545 310.705,991	18.201
13	407.397,545 310.705,991	14	407.381,372 310.713,892	18.0
14	407.381,372 310.713,892	15	407.364,017 310.722,667	19.447
15	407.364,017 310.722,667	16	407.358,072 310.715,258	9.499
16	407.358,072 310.715,258	17	407.372,968 310.707,981	16.578
17	407.372,968 310.707,981	18	407.390,228 310.699,549	19.21
18	407.390,228 310.699,549	19	407.407,524 310.691,099	19.25
19	407.407,524 310.691,099	20	407.424,82 310.682,649	19.25
20	407.424,82 310.682,649	1	407.442,117 310.674,199	19.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Capsunilor, Nr. 6, Jud. Dolj, FOST T79,P1, LOT 2.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35412	250	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35412-C1	Loc. Preajba, Al II Capsunilor, Nr. 6, Jud. Dolj, FOST T79,P1, LOT 2.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179983 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 5228, din 19/12/2016 emis de CANTAR ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TURCU DRAGOŞ-CLAUDIU** 2) **TURCU DANIELA ELENA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 5229, din 19/12/2016 emis de CANTAR ELENA;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unu contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV PRIN ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:615111	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
179983 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 5229, din 19/12/2016 emis de CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:157070 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV PRIN ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:615111	

Neautorizat în circuitul civil

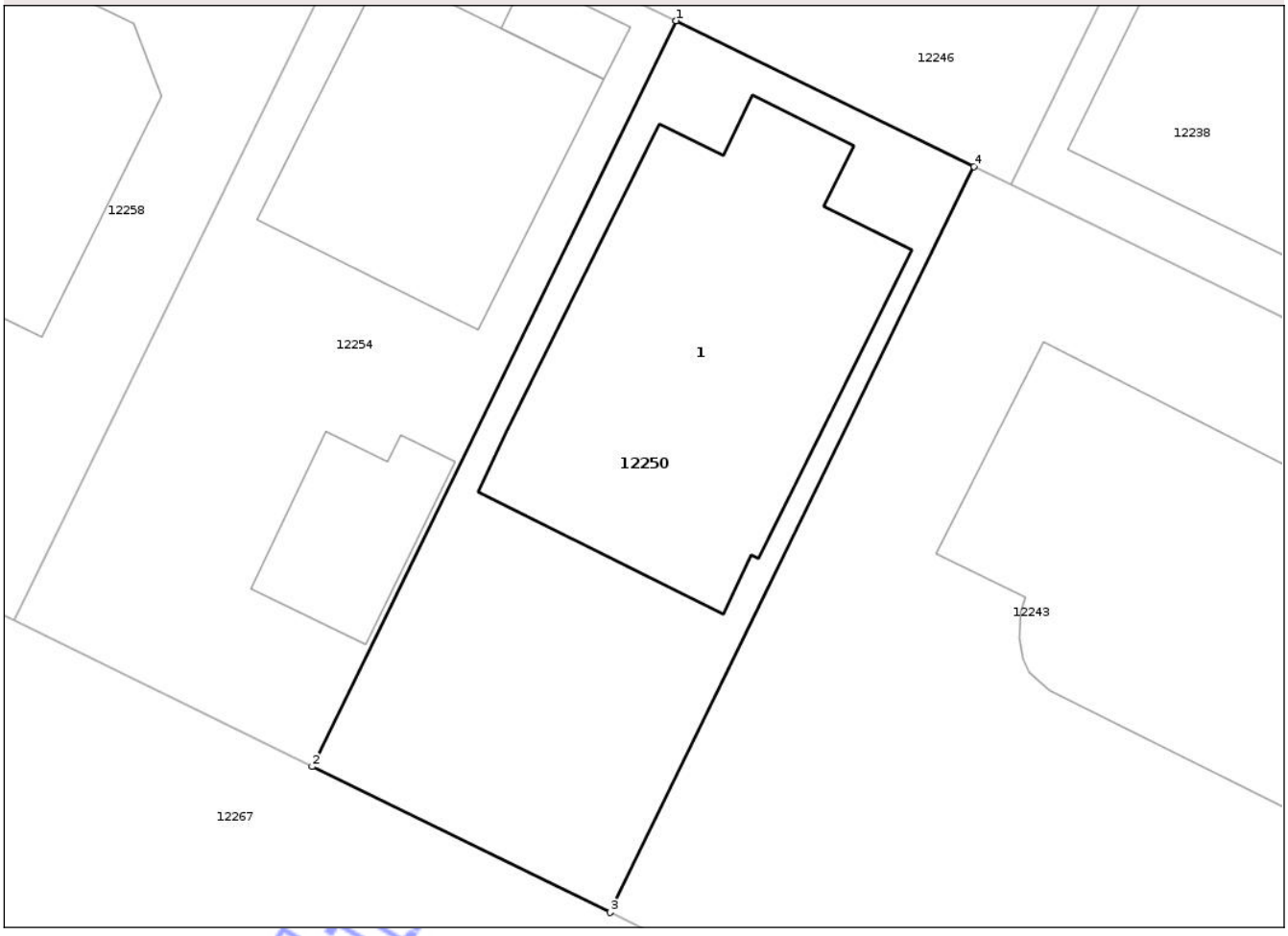
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35412	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	79	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35412-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.420,517 310.655,602	2	407.409,542 310.633,141	24.999
2	407.409,542 310.633,141	3	407.418,527 310.628,751	10.0
3	407.418,527 310.628,751	4	407.429,501 310.651,213	24.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.429,501 310.651,213	1	407.420,517 310.655,602	9.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 51A, Jud. Dolj, T79 P2 P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35826	539	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35826-C1	Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 51A, Jud. Dolj, T79 P2 P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casa de locuitP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197266 / 01/10/2020		
Act Notarial nr. 473, din 23/09/2020 emis de UIM;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FÎNTÎNĂ CRISTIAN-BOGDAN** 2) **FÎNTÎNĂ ELENA-LARISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

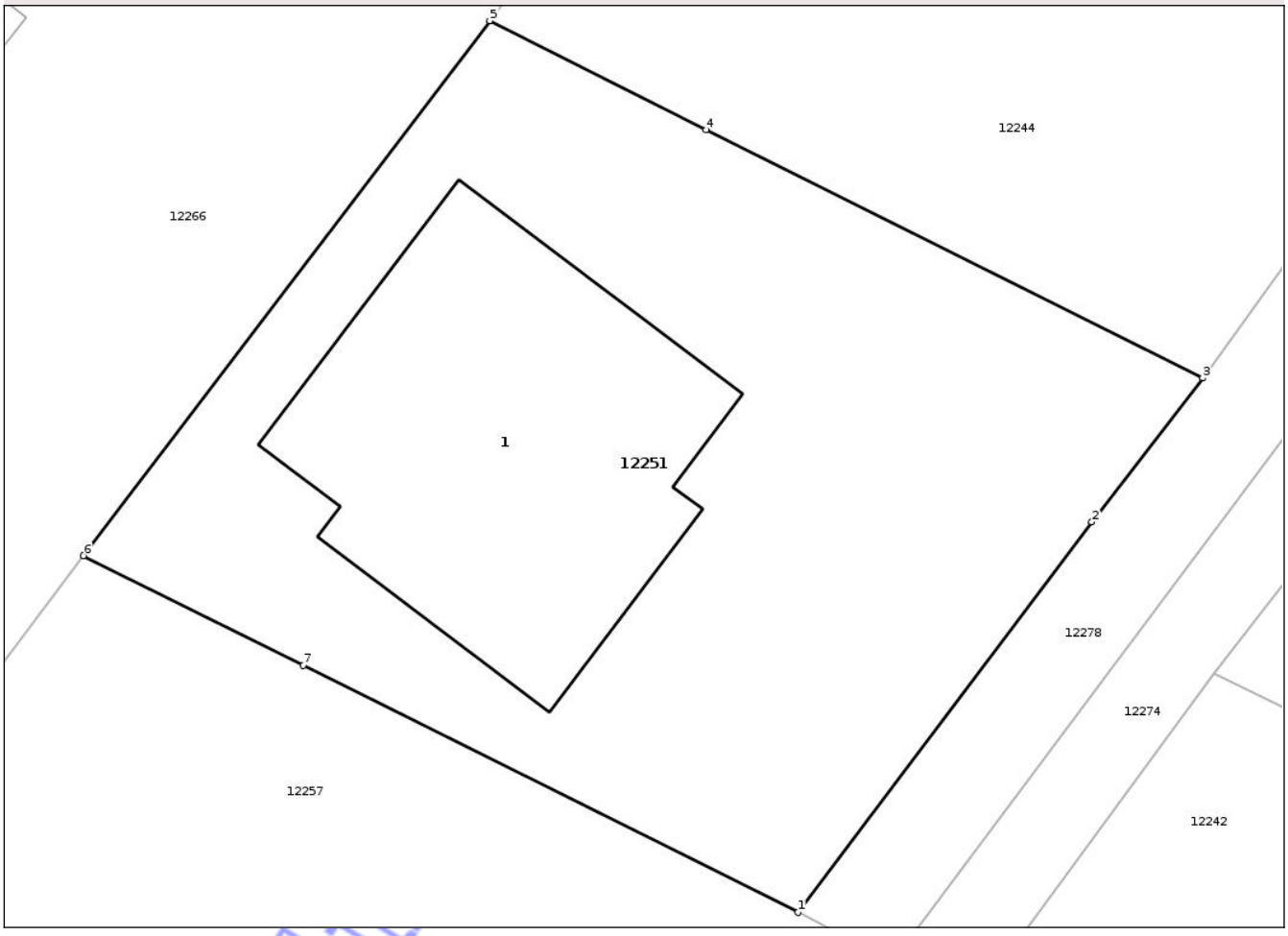
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35826	539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	79	2, 3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35826-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casa de locuitP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.423,822 310.841,732	2	407.433,236 310.854,223	15.641
2	407.433,236 310.854,223	3	407.436,788 310.858,834	5.82
3	407.436,788 310.858,834	4	407.420,875 310.866,781	17.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.420,875 310.866,781	5	407.413,945 310.870,266	7.757
5	407.413,945 310.870,266	6	407.400,919 310.853,151	21.508
6	407.400,919 310.853,151	7	407.407,957 310.849,636	7.867
7	407.407,957 310.849,636	1	407.423,822 310.841,732	17.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 8, Jud. Dolj, (fost T79, P1), T79, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43289	752	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43289-C1	Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 8, Jud. Dolj, (fost T79, P1), T79, P1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; CLADIRE DE LOCUIT (P+M) construita in 2008 cu 5 camere si dependinte, din BCA si caramida acoperita cu tabla. Nu are lift si certificat energetic.
A1.2	43289-C2	Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 8, Jud. Dolj, (fost T79, P1), T79, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Garaj (P) construit in 2011 din BCA si caramida acoperit cu tabla. Nu are lift si certificat energetic.
A1.3		Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 8, Jud. Dolj, (fost T79, P1), T79, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137684 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 383, din 23/02/2006 emis de BNP Peia Ofelia (act notarial nr Act de PArtaj Voluntar 485 din 06.04.2023, emis de Ofelia Dragancea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPATARELU ION**, LIPSA CNP; casatorit 2) **SPATARELU LUMINITA CAMELIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31693/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 6446 din 24/02/2006; (provenita din conversia CF 1401);pozitie transcrisa din CF 43070/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 45396 din 15/02/2023; *pozitie transcrisa din CF 32273/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 53636 din 28/06/2012; pozitie transcrisa din CF 43070/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 90405 din 06/04/2023;*	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 42, din 28/05/2007 emis de PRIMARIA Malu Mare (proces verbal de receptie nr 477/27.06.2008 Consiliul Local Malu Mare, autorizatie de construire nr 64/25.05.2011 Primaria Malu Mare, proces verbal de receptie nr 3470/09.06.2011 Primaria Malu Mare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SPATARELU ION** 2) **SPATARELU CAMELIA LUMINITA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31693/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 68977 din 28/09/2011;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SPATARELU ION** 2) **SPATARELU LUMINITA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Regimul circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43289	752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	79	1	-	
2	arabil	DA	250	79	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43289-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; CLADIRE DE LOCUIT (P+M) construita in 2008 cu 5 camere si dependinte, din BCA si caramida acoperita cu tabla. Nu are lift si certificat energetic.
A1.2	43289-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Garaj (P) construit in 2011 din BCA si caramida acoperit cu tabla. Nu are lift si certificat energetic.
A1.3		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.406,763 310.604,62	2	407.414,542 310.620,681	17.846
2	407.414,542 310.620,681	3	407.408,485 310.623,64	6.741
3	407.408,485 310.623,64	4	407.397,511 310.601,178	24.999
4	407.397,511 310.601,178	5	407.411,002 310.594,587	15.015
5	407.411,002 310.594,587	6	407.400,028 310.572,124	25.0
6	407.400,028 310.572,124	7	407.415,75 310.564,443	17.498
7	407.415,75 310.564,443	8	407.431,365 310.584,639	25.529
8	407.431,365 310.584,639	9	407.415,481 310.592,398	17.678
9	407.415,481 310.592,398	10	407.417,043 310.595,597	3.56
10	407.417,043 310.595,597	11	407.413,634 310.597,255	3.791
11	407.413,634 310.597,255	12	407.415,159 310.600,464	3.553
12	407.415,159 310.600,464	1	407.406,763 310.604,62	9.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1115
Nr. cadastral vechi:726/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38202	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19372 / 16/08/2005		
Act Notarial nr. 1622, din 01/01/2005 emis de BNP Peia O.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARA PATRU NANDI STELIAN** 2) **TALINGA ROXANA MARIANA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CARA PATRU NANDI STELIAN** 2) **TALINGA ROXANA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38202	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	35	79	1	-	
2	arabil	DA	465	79	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.397,545 310.705,991	2	407.413,898 310.698,001	18.201
2	407.413,898 310.698,001	3	407.426,713 310.721,975	27.184
3	407.426,713 310.721,975	4	407.410,673 310.730,519	18.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.410,673 310.730,519	1	407.397,545 310.705,991	27.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Capsunilor, Nr. 4A, Jud. Dolj, fost T 79, P 1, lot 1/1A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35411	250	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON SI PORTI METALICE

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35411-C1	Loc. Preajba, Al II Capsunilor, Nr. 4A, Jud. Dolj, fost T 79, P 1, lot 1/1A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit,P+M construita in anul 2016, Sc = 63 mp, Su = 88.53 mp,S desf = 122 mp
A1.2	35411-C2	Loc. Preajba, Al II Capsunilor, Nr. 4A, Jud. Dolj, fost T 79, P 1, lot 1/1A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; magazie
A1.3	35411-C3	Loc. Preajba, Al II Capsunilor, Nr. 4A, Jud. Dolj, fost T 79, P 1, lot 1/1A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; foisor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77034 / 10/04/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE GARANTAT CU IPOTECA AUT NR.989, din 05/04/2018 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUZATU CONSTANTIN-CORNEL** 2) **BUZATU IRINA-ELENA**	
B9	se noteaza interdictia de instrainare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BUZATU CONSTANTIN-CORNEL** 2) **BUZATU IRINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77034 / 10/04/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE GARANTAT CU IPOTECA AUT NR.989, din 05/04/2018 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:198000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Extras informativ din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35411	250	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON SI PORTI METALICE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	79	1	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON SI PORTI METALICE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35411-C1	constructii de locuinte	Din acte: 122 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit, P+M construita in anul 2016, Sc = 63 mp, Su = 88.53 mp,S desf = 122 mp
A1.2	35411-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; magazie
A1.3	35411-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; foisor

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.411,531 310.659,993	2	407.400,557 310.637,53	25.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.400,557 310.637,53	3	407.409,542 310.633,141	10.0
3	407.409,542 310.633,141	4	407.420,517 310.655,602	24.999
4	407.420,517 310.655,602	5	407.413,324 310.659,117	8.006
5	407.413,324 310.659,117	1	407.411,531 310.659,993	1.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T.79, P.2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39105	387	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8813 / 21/01/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1385, din 12/09/2014 emis de NP Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIUS** 2) **DUMITRU CLAUDIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33733/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 115579 din 17/09/2014;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8813 / 21/01/2020		
Act Notarial nr. act de constituire a dreptului de superficie aut 1052, din 15/07/2015 emis de NP Diaconu Laura;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlul gratuit asupra A 1 in favoarea	A1
	1) **S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A.**, CIF:14491102	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33733/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 83354 din 16/07/2015;	

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

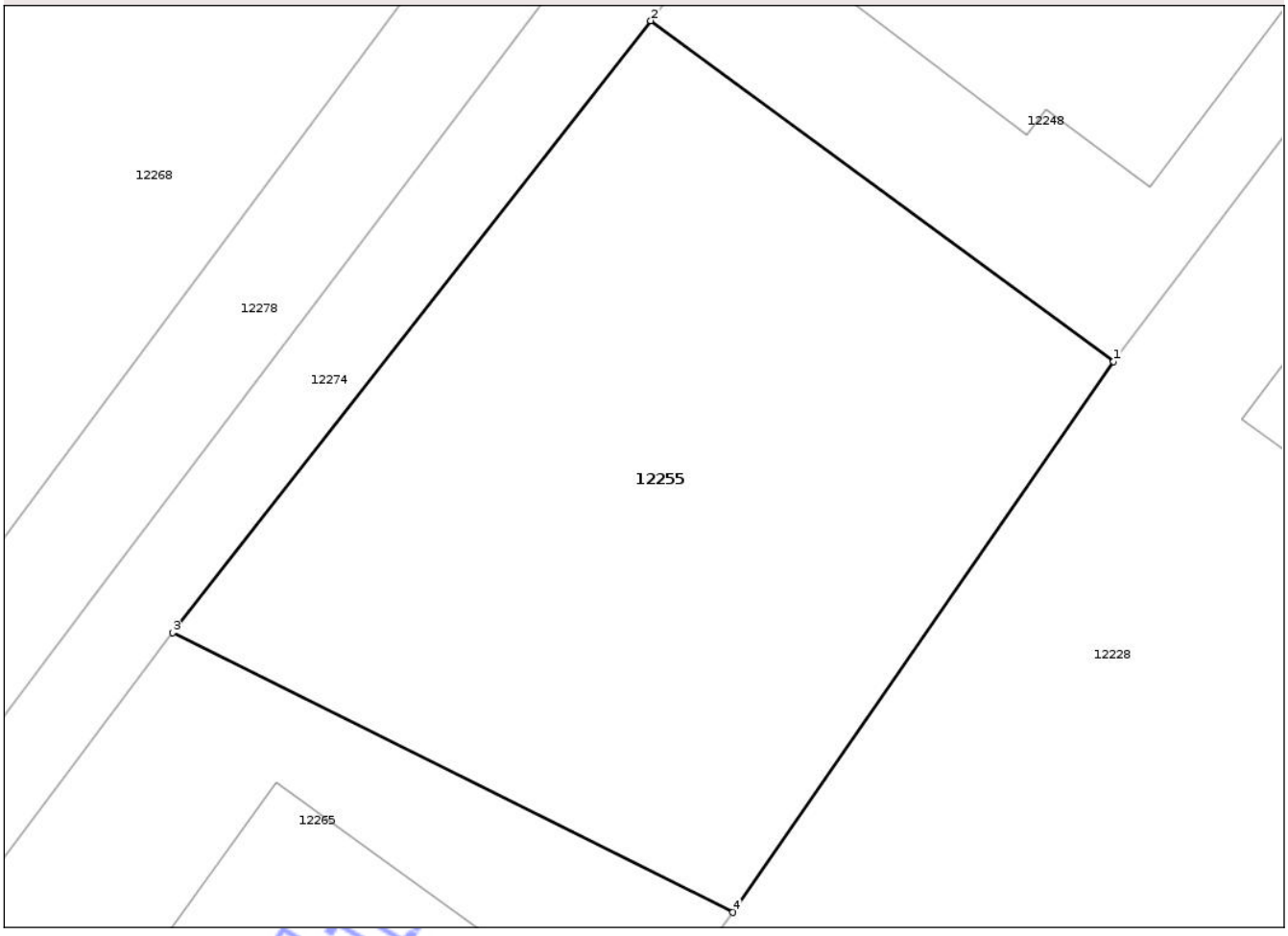
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39105	387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	387	79	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.424,087 310.802,903	2	407.410,207 310.813,111	17.23
2	407.410,207 310.813,111	3	407.395,866 310.794,783	23.272
3	407.395,866 310.794,783	4	407.412,667 310.786,41	18.772
4	407.412,667 310.786,41	1	407.424,087 310.802,903	20.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4975
Nr. cadastral vechi:726/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, fost Craiova, T79, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40791	504	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, fost Craiova, T79, P1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50471 / 05/08/2010		
Act Notarial nr. aut nr 1242, din 04/08/2010 emis de NP Ilie Victor Florea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA GEORGETA-CRISTINA** 2) **MIREA IONEL**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIREA GEORGETA-CRISTINA** 2) **MIREA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

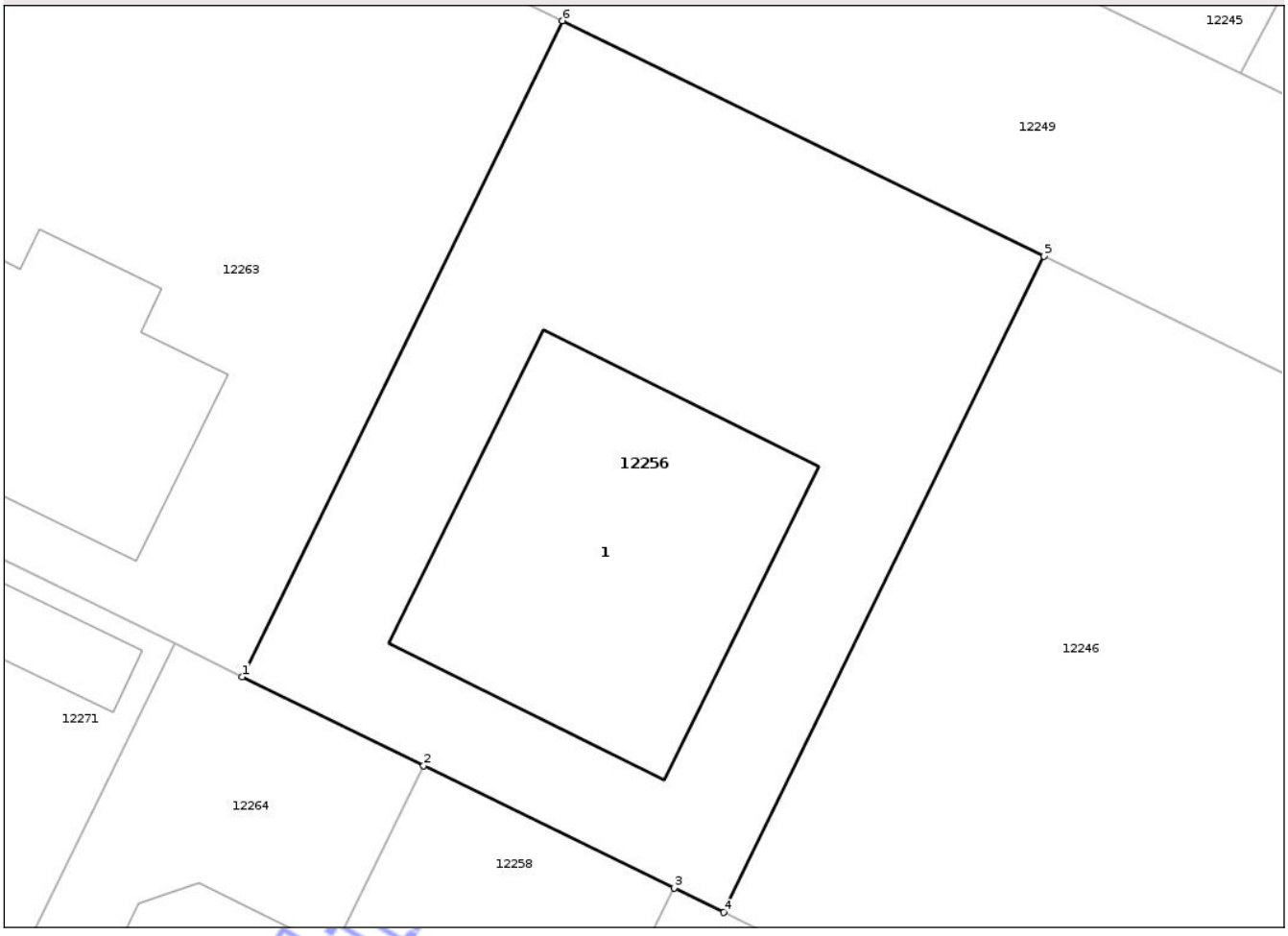
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40791	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	152	79	1	-	
2	arabil	DA	352	79	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.396,028 310.667,567	2	407.402,546 310.664,383	7.254
2	407.402,546 310.664,383	3	407.411,531 310.659,993	10.0
3	407.411,531 310.659,993	4	407.413,324 310.659,117	1.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.413,324 310.659,117	5	407.424,82 310.682,649	26.19
5	407.424,82 310.682,649	6	407.407,524 310.691,099	19.25
6	407.407,524 310.691,099	1	407.396,028 310.667,567	26.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P: 2, 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37587	553	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
294746 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2561, din 03/11/2021 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE MARIUS EDUARD** 2) **STROE MIHAELA CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35213/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 265284 din 03/11/2021; pozitie transcrisa din CF 35420/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 265276 din 03/11/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

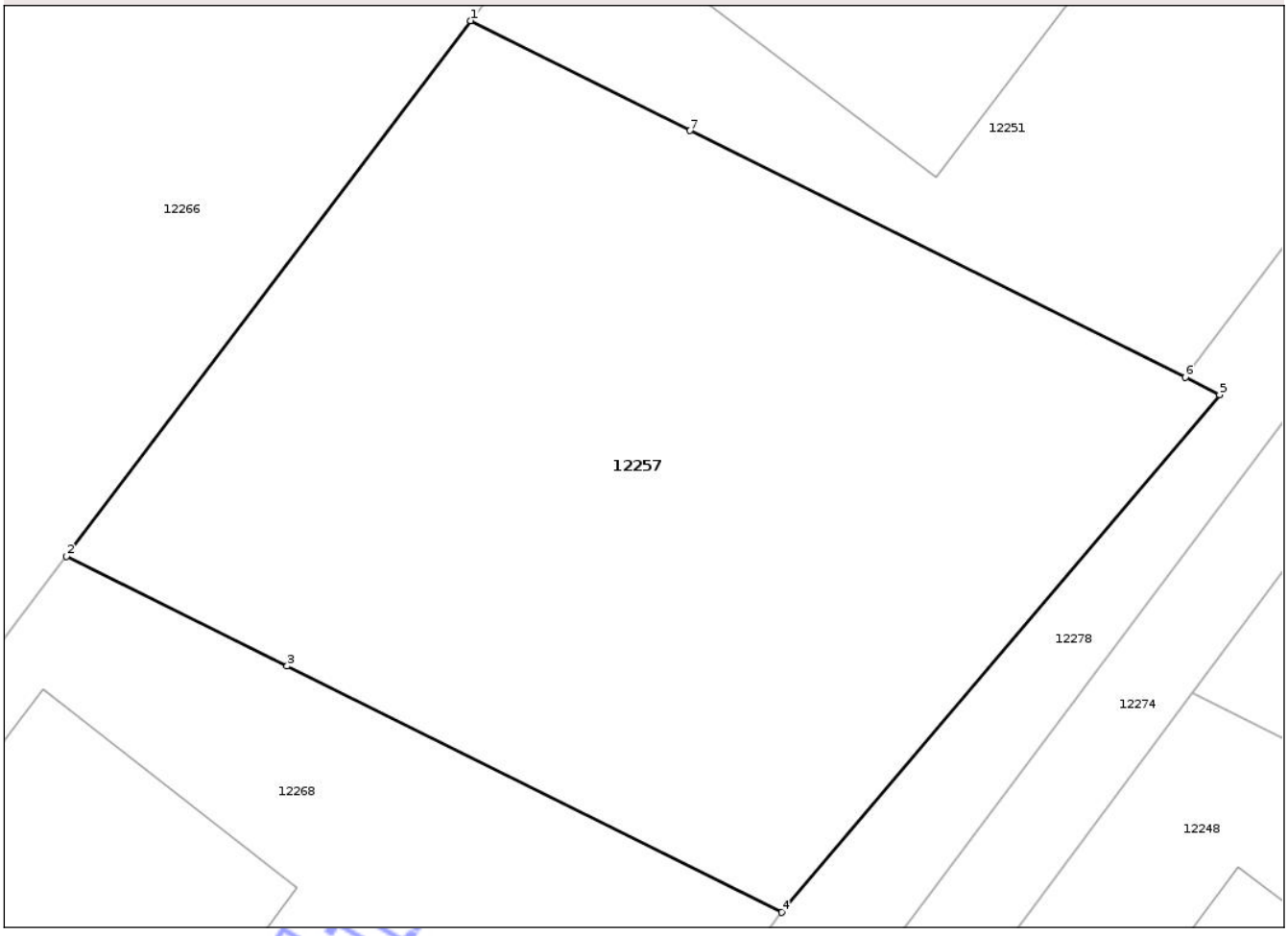
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37587	553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	553	79	2, 3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.400,919 310.853,151	2	407.387,963 310.835,999	21.495
2	407.387,963 310.835,999	3	407.395,037 310.832,488	7.897
3	407.395,037 310.832,488	4	407.410,887 310.824,605	17.702
4	407.410,887 310.824,605	5	407.424,93 310.841,18	21.724
5	407.424,93 310.841,18	6	407.423,822 310.841,732	1.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.423,822 310.841,732	7	407.407,957 310.849,636	17.725
7	407.407,957 310.849,636	1	407.400,919 310.853,151	7.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5494
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:726/19/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31650	250	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31650-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; C 1/2 locuinta cu Sc66 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58116 / 22/08/2011		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 3369, din 19/08/2011 emis de BNP FLORICEL MIHAI MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STEFAN DUMITRU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58116 / 22/08/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3370, din 19/08/2011 emis de NP FLORICEL MIHAI MARIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17000 EURplus celeklate obligatii ale creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC BANCPOST SA prin Agentia Craiova**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C2	Se noteaza interdicţiile de înstrăinare, grevare, inchiriere, demolare, dezmembrare,extindere, construire sau sa dispuna in alt mod , total sau partial, de garantie sau de o portiune a acesteia, în favoarea lui SC BANCPOST SA prin Agentia Craiova	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31650	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	79	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31650-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; C 1/2 locuinta cu Sc66 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.411,531 310.659,993	2	407.402,546 310.664,383	10.0
2	407.402,546 310.664,383	3	407.399,341 310.657,823	7.301
3	407.399,341 310.657,823	4	407.395,084 310.649,108	9.699
4	407.395,084 310.649,108	5	407.391,572 310.641,919	8.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.391,572 310.641,919	6	407.394,267 310.640,603	2.999
6	407.394,267 310.640,603	7	407.398,76 310.638,408	5.001
7	407.398,76 310.638,408	8	407.400,557 310.637,53	2.0
8	407.400,557 310.637,53	1	407.411,531 310.659,993	25.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2611
Nr. cadastral vechi:726/32

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 2, Jud. Dolj, fost loc. Malu Mare, T79, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40168	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40168-C1	Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 2, Jud. Dolj, fost loc. Malu Mare, T79, P1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta P+M cu fundatie din beton, zidarie portanta de caramida, stalpi si plansee din beton, acoperis din tigla. Anul edificarii constructiei, 2011.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59441 / 21/09/2007		
Act Notarial nr. aut nr 2208, din 20/09/2007 emis de NP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISAN IOANA**, LIPSA CNP 2) **VISAN ION**, LIPSA CNP	
238129 / 28/11/2022		
Act Administrativ nr. Certif. de atestare a edificării constr nr. 18177, din 21/11/2022 emis de Primaria comunei Malu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VISAN ION**, LIPSA CNP 2) **VISAN IOANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40168	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	79	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40168-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Locuinta P+M cu fundatie din beton, zidarie portanta de caramida, stalpi si plansee din beton, acoperis din tigla. Anul edificarii constructiei, 2011.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.382,058 310.580,903	2	407.389,295 310.577,367	8.055
2	407.389,295 310.577,367	3	407.394,544 310.574,803	5.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.394,544 310.574,803	4	407.400,028 310.572,124	6.103
4	407.400,028 310.572,124	5	407.411,002 310.594,587	25.0
5	407.411,002 310.594,587	6	407.397,511 310.601,178	15.015
6	407.397,511 310.601,178	7	407.393,032 310.603,366	4.985
7	407.393,032 310.603,366	8	407.389,14 310.595,4	8.866
8	407.389,14 310.595,4	1	407.382,058 310.580,903	16.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1115
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:726/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, STR. ALEEA 1 CAPSUNILOR NR. 10 T.79 P.1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34795	507	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34795-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, STR. ALEEA 1 CAPSUNILOR NR. 10 T.79 P.1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; An constr. 2022, regim inaltimeP, S. C.=151mp, S.d.=151mp, S.u.=108mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153785 / 10/12/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr 3772, din 09/12/2015 emis de BUDIANA IONUT RAZVAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPURA MARIN MIREL** 2) **PASMAC IONELA ILEANA**	
56792 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. Certificat nr 16032-ANEXA 1.52, din 26/10/2022 emis de PRIMARIA MALU MARE (ANEXA 1.52 ; act administrativ nr AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr 99 din 10.04.2019, emis de PRIMARIA MALU MARE; act administrativ nr PV FINALIZARE nr 14763 din 10.10.2022, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PASMAC IONELA ILEANA** 2) **PAPURA MARIN MIREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
293294 / 14/11/2023		
Somatie nr. Dosar 755/E/2023, din 09/11/2023 emis de BEJ Muşat Marian (hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 467 din 07.06.2023, emis de JUDECATORIA CALAFAT IN DOSAR NR. 1761/201/2023);		
C2	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase proprietatea lui PASMAC IONELA ILEANA de sub B 2, B 3 imobilului de sub A 1, A 1.1 pentru creanţa de 42.585,12 RON în favoarea lui	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Neautorizată circuitul civil

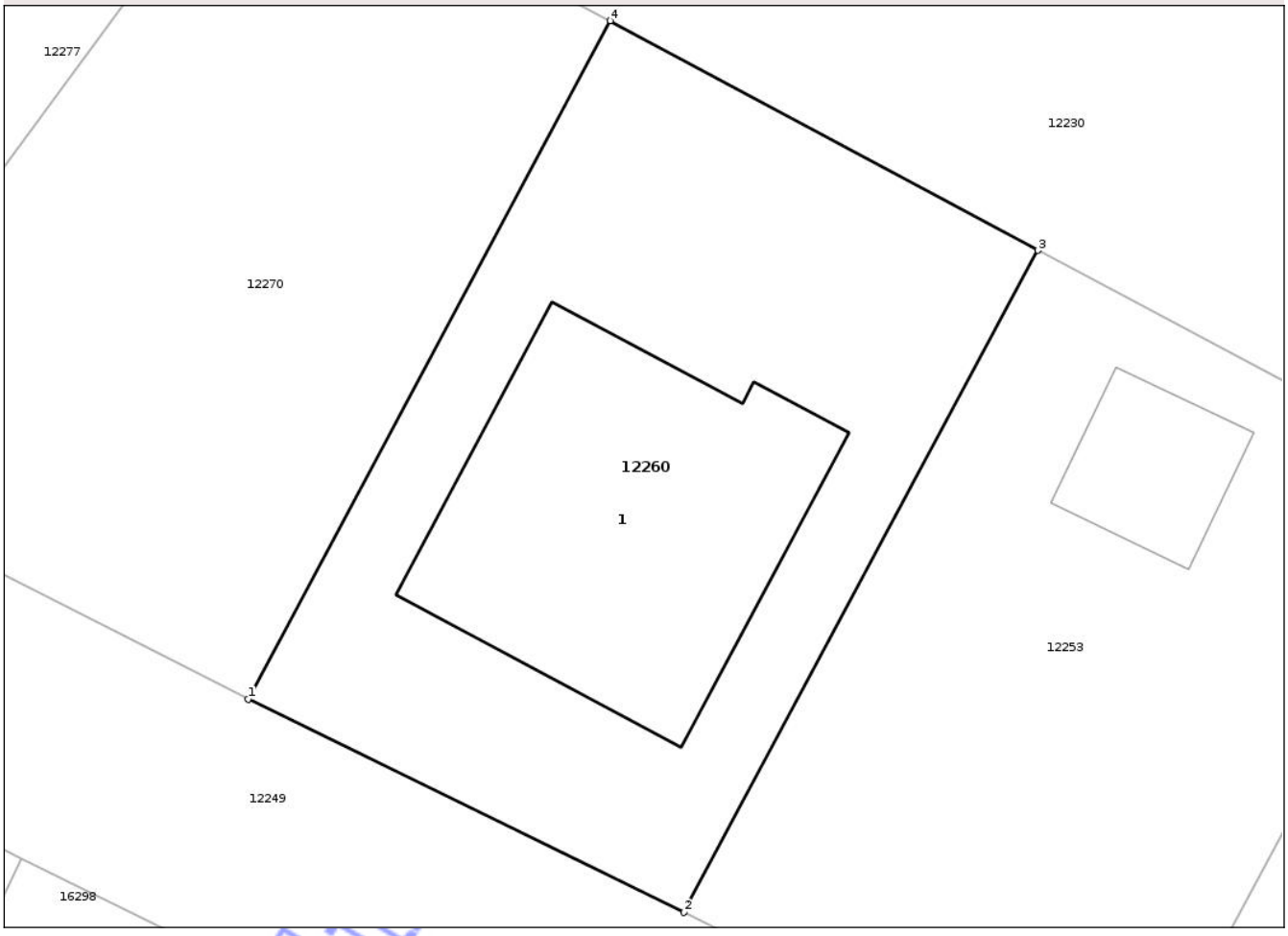
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34795	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	79	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34795-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; An constr. 2022, regim inaltimeP, S.C.=151mp, S.d. =151mp, S.u.=108mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.381,372 310.713,892	2	407.397,545 310.705,991	18.0
2	407.397,545 310.705,991	3	407.410,673 310.730,519	27.82
3	407.410,673 310.730,519	4	407.394,809 310.739,029	18.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.394,809 310.739,029	1	407.381,372 310.713,892	28.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1041
Nr. cadastral vechi:726/28

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Capsunilor, Nr. 5, Jud. Dolj, FOSTA TARLA 79, PARCELA 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39002	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39002-C1	Loc. Preajba, Al II Capsunilor, Nr. 5, Jud. Dolj, FOSTA TARLA 79, PARCELA 1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:312 mp; C1- LocuintaS+P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13510 / 22/06/2005		
Act Notarial nr. 1358, din 20/06/2005 emis de NP PEIA OFELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBEANU MARIAN -ADRIAN**, LIPSA CNP 2) **ALBEANU EUGENIA**, LIPSA CNP	
266403 / 27/11/2019		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 7078, din 14/10/2011 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 164 din 17.12.2009, emis de PRIMARIA MALU MARE; act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala 15388 din 25.11.2019, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr CERTIFICAT DE EDIFICAREA A CONSTRUCTIEI NR.15407 din 25.11.2019, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALBEANU EUGENIA** 2) **ALBEANU MARIAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

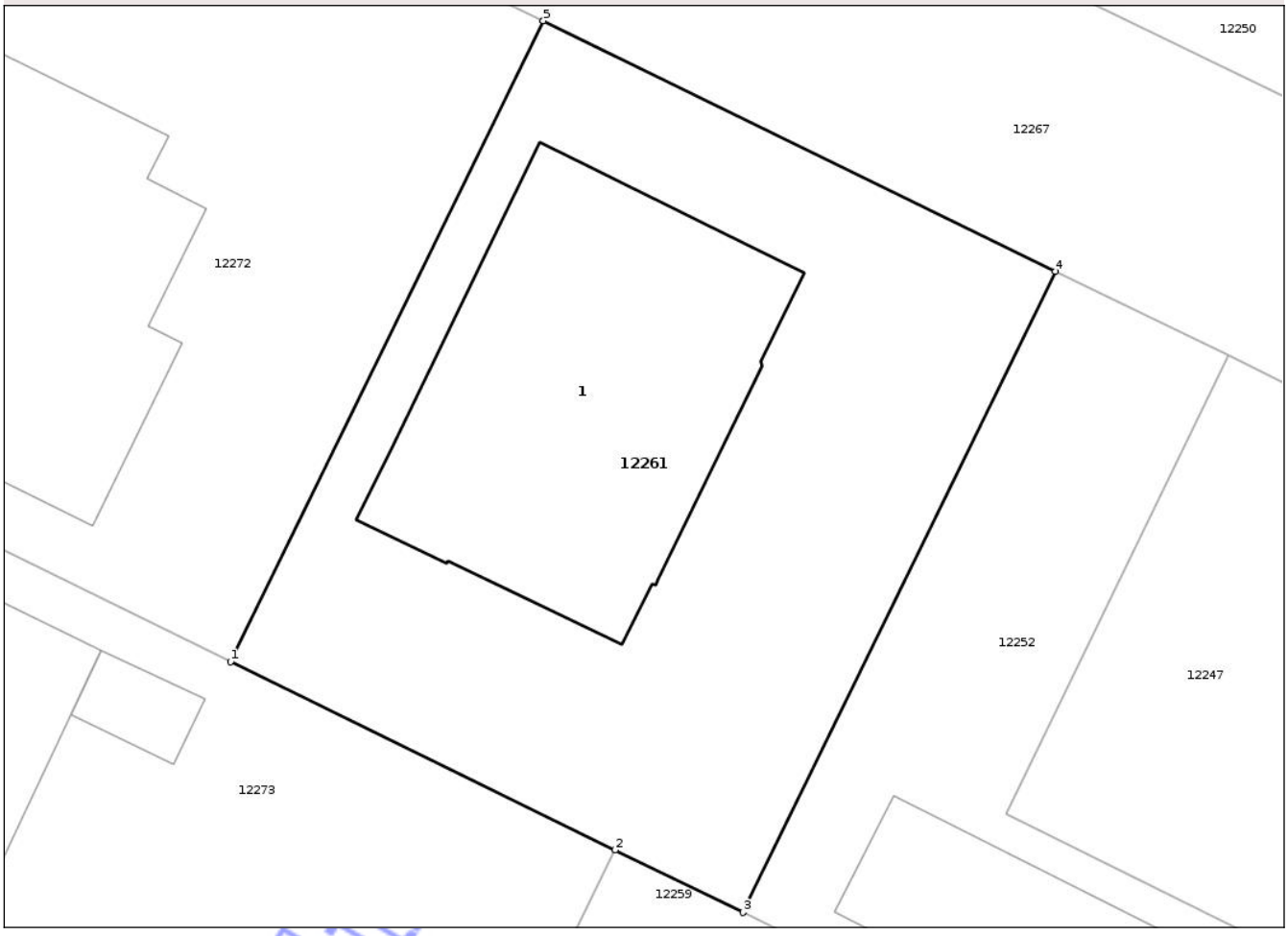
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39002	500	Terenul este imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	79	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39002-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:312 mp; C1-LocuintaS+P+1E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.379,541 310.609,957	2	407.393,032 310.603,366	15.015
2	407.393,032 310.603,366	3	407.397,511 310.601,178	4.985
3	407.397,511 310.601,178	4	407.408,485 310.623,64	24.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.408,485 310.623,64	5	407.390,515 310.632,42	20.0
5	407.390,515 310.632,42	1	407.379,541 310.609,957	25.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2939
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:736/4/1/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40345	384	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40345-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P11	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4212 / 25/01/2008		
Act Notarial nr. aut nr 484, din 24/01/2008 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADULESCU AUREL**, LIPSA CNP 2) **RADULESCU ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40345	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	79	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40345-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.377,527 310.869,767	2	407.386,512 310.865,042	10.152
2	407.386,512 310.865,042	3	407.409,597 310.895,491	38.211
3	407.409,597 310.895,491	4	407.404,604 310.897,87	5.531
4	407.404,604 310.897,87	5	407.399,714 310.900,455	5.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.399,714 310.900,455	6	407.386,379 310.880,766	23.78
6	407.386,379 310.880,766	1	407.377,527 310.869,767	14.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1320
Nr. cadastral vechi:726/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30722	504	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30722-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; C 1locuinta P +1 cu Sc96 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215587 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut sub nr. 431, din 20/09/2023 emis de NP Miulescu Oana Adriana (act notarial nr Declaratie aut nr. 439 din 26.09.2023, emis de NP Miulescu Oana Adriana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CARA COSMIN** 2) **CARA MONICA LAURA**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr.432, din 20/09/2023 emis de NP Miulescu Oana Adriana;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
215587 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr.432, din 20/09/2023 emis de NP Miulescu Oana Adriana;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:911200 RON+alte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Neautorizat în circuitul civil

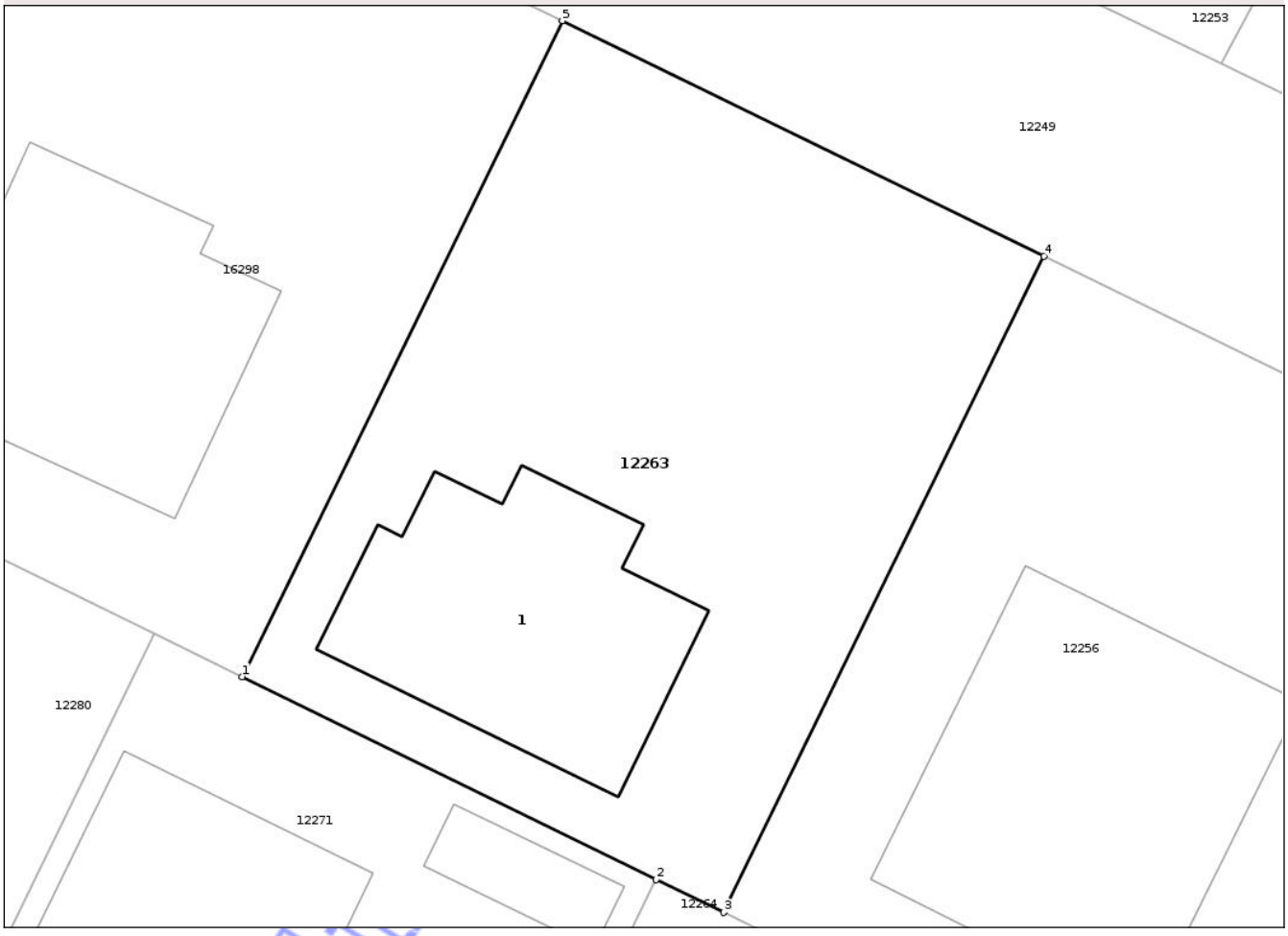
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30722	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	79	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30722-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; C 1locuinta P +1 cu Sc96 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.378,732 310.676,019	2	407.393,601 310.668,753	16.549
2	407.393,601 310.668,753	3	407.396,028 310.667,567	2.701
3	407.396,028 310.667,567	4	407.407,524 310.691,099	26.19
4	407.407,524 310.691,099	5	407.390,228 310.699,549	19.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.390,228 310.699,549	1	407.378,732 310.676,019	26.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5493
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:726/19/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34493	249	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34493-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85719 / 28/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1516, din 27/06/2016 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **APOSTOL FLORIN** 2) **APOSTOL LUCICA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34493	249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	79	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34493-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.382,587 310.646,309	2	407.391,572 310.641,919	10.0
2	407.391,572 310.641,919	3	407.395,084 310.649,108	8.001
3	407.395,084 310.649,108	4	407.399,341 310.657,823	9.699
4	407.399,341 310.657,823	5	407.402,546 310.664,383	7.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.402,546 310.664,383	6	407.396,028 310.667,567	7.254
6	407.396,028 310.667,567	7	407.393,601 310.668,753	2.701
7	407.393,601 310.668,753	1	407.382,587 310.646,309	25.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:285
Nr. cadastral vechi:349

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 49C, Jud. Dolj, T79, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35963	983	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35963-C1	Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 49C, Jud. Dolj, T79, P2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Constructie de locuit din caramida, edificata in anul 2007; Regim inaltime: P+1; Suprafata construita desfasurata: 218 mp. Constructia nu are lift .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6511 / 15/05/2002		
Act Notarial nr. aut.nr. 1238/2002, din 01/01/2002 emis de NP Stefanescu Fl.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MADARIE STEFAN**, LIPSA CNP	
73398 / 15/05/2017		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 53, din 12/05/2017 emis de np cantar elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MADARIE STEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MADARIE CORNEL-MIHAIL**	
86192 / 25/04/2018		
Act Administrativ nr. 2073, din 23/02/2018 emis de Primaria Comunei Malu Mare (act notarial nr CM nr 53 din 12.05.2017, emis de NP Cantar Elena;act administrativ nr 6314 din 07.11.2007, emis de Primaria Comunei Malu Mare;act administrativ nr 41 din 28.05.2007, emis de Primaria Comunei Malu Mare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **MADARIE STEFAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **MADARIE CORNEL-MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35963	983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	983	79	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35963-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Constructie de locuit din caramida, edificata in anul 2007; Regim inaltime: P+1; Suprafata construita desfasurata: 218 mp. Constructia nu are lift .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.379,574 310.743,474	2	407.381,549 310.746,116	3.299
2	407.381,549 310.746,116	3	407.409,999 310.782,785	46.411

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.409,999 310.782,785	4	407.412,667 310.786,41	4.501
4	407.412,667 310.786,41	5	407.395,866 310.794,783	18.772
5	407.395,866 310.794,783	6	407.363,328 310.751,545	54.113
6	407.363,328 310.751,545	7	407.363,641 310.751,389	0.35
7	407.363,641 310.751,389	1	407.379,574 310.743,474	17.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33399	1.876	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.4		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44794 / 30/03/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR. 802, din 29/03/2016 emis de BNP Stefanescu Floriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOCAE CRISTIAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOCAE CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33399	1.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.876	79	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.4		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.413,945 310.870,266	2	407.426,262 310.887,0	20.778
2	407.426,262 310.887,0	3	407.409,597 310.895,491	18.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.409,597 310.895,491	4	407.386,512 310.865,042	38.211
4	407.386,512 310.865,042	5	407.367,317 310.839,658	31.824
5	407.367,317 310.839,658	6	407.350,042 310.816,406	28.967
6	407.350,042 310.816,406	7	407.348,593 310.814,482	2.409
7	407.348,593 310.814,482	8	407.365,902 310.806,886	18.902
8	407.365,902 310.806,886	9	407.378,848 310.824,069	21.514
9	407.378,848 310.824,069	10	407.387,963 310.835,999	15.014
10	407.387,963 310.835,999	11	407.400,919 310.853,151	21.495
11	407.400,919 310.853,151	1	407.413,945 310.870,266	21.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1068
Nr. cadastral vechi:726/23

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79 P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38506	1.264	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20166 / 23/08/2005		
Act Notarial nr. 923/2005, din 21/08/2005 emis de NP Peia O;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 0/3, cota initiala 0/3	A1
	1) **VASUICA ANDREI RIVELINO**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 0/3, cota initiala 0/3	A1
	1) **VAROAGEA ELENA**, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 0/3, cota initiala 0/3	A1
	1) **CHERCIU STEFAN**, LIPSA CNP 2) **CHERCIU NELLY**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. 1699/2005, din 22/08/2005 emis de NP Peia O;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 106/1265, cota initiala 106/1265	A1
	1) **OPRESCU DORINA**, LIPSA CNP 2) **OPRESCU GHEORGHE**, LIPSA CNP	
23202 / 19/09/2005		
Act Notarial nr. 1959, din 16/09/2005 emis de NP Peia O;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 106/1265, cota initiala 106/1265	A1
	1) **FETOIU FLORENTINA**, LIPSA CNP 2) **FETOIU ION**, LIPSA CNP	
23204 / 19/08/2005		
Act Notarial nr. 1924/2005, din 19/08/2005 emis de NP PEIA O;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 105/1265, cota initiala 105/1265	A1
	1) **GOLEA VASILICA**, LIPSA CNP	
54766 / 05/08/2011		
Act Notarial nr. 1358, din 01/01/2005 emis de NP PEIA O;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 105/1265, cota initiala 105/1265	A1
	1) **ALBEANU EUGENIA**, LIPSA CNP 2) **ALBEANU MARIAN ADRIAN**, LIPSA CNP	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 0/1265, cota initiala 0/1265	A1
	1) **CRUCERIU JENICA**, LIPSA CNP 2) **CRUCERIU DANIELA**, LIPSA CNP	
58122 / 22/08/2011		
Act Notarial nr. 3369, din 19/08/2011 emis de NP Floricel MM;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 105/1265, cota initiala 105/1265	A1
	1) **STEFAN DUMITRU**, LIPSA CNP	
53634 / 28/06/2012		
Act Notarial nr. 870, din 27/06/2012 emis de NP Dragancea O;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 105/1265, cota initiala 105/1265	A1

Document civil fără valoare circulație

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **SPATARELU CAMELIA LUMINITA** 2) **GALAN PETRISOR** 3) **SPATARELU ION** 4) **GALAN VIOLETA ANGELA**, LIPSA CNP	
104641 / 06/12/2012		
Act Notarial nr. 1957, din 05/12/2012 emis de NP S Tomita;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/1265, cota initiala 100/1265	A1
	1) **TARSOAGA FLOREA**, LIPSA CNP	
37597 / 28/03/2014		
Act Notarial nr. 375, din 27/03/2014 emis de NP Bagu M;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 106/1265, cota initiala 106/1265	A1
	1) **RADU COSTICĂ VERGICĂ** 2) **RADU MARIA MIHAELA**	
56208 / 21/04/2016		
Act Notarial nr. 741, din 20/04/2016 emis de NP Dragancea O;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 106/1265, cota initiala 106/1265	A1
	1) **TONE MARIAN MIHAIL** 2) **TONE DANIELA**	
78144 / 09/06/2016		
Act Notarial nr. 1362, din 09/06/2016 emis de NP Sorop Al;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1265, cota initiala 0/1265	A1
	1) **PRIOTEASA CATALIN GEORGE** 2) **PRIOTEASA MARIA DIANA**	
85722 / 28/06/2016		
Act Notarial nr. 1516, din 27/06/2016 emis de NP Sorop Al O;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/1265, cota initiala 5/1265	A1
	1) **APOSTOL FLORIN**, LIPSA CNP 2) **APOSTOL LUCICA- MIHAELA**, LIPSA CNP	
179989 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 5228, din 19/12/2016 emis de NP Cantar E;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 525/12650, cota initiala 525/12650	A1
	1) **TURCU DRAGOS CLAUDIU**, LIPSA CNP 2) **TURCU DANIELA ELENA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: 1/2 din 105 mp	
Act Notarial nr. 5229, din 19/12/2016 emis de NP Cantar Elena;		
B23	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare asupra cotei de 1/2 din suprafata indiviza de 105 mp din A1, proprietatea lui TURCU DRAGOS CLAUDIU, TURCU DANIELA ELENA	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUC BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
B24	Se notează interdicţictia de a nu face , in sensul de a nu incheia un contract de comodat asupra cotei de 1/2 din suprafata indiviza de 105 mp din A1, proprietatea lui TURCU DRAGOS CLAUDIU, TURCU DANIELA ELENA	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUC BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
122049 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 3462, din 09/08/2017 emis de NP Cantar E;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 105/1265, cota initiala 105/1265	A1
	1) **CHIROIU ANDREEA-IULIANA**	
77035 / 10/04/2018		
Act Notarial nr. cu garantie ipotecara 989, din 05/04/2018 emis de NP Marinescu MD;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 525/12650, cota initiala 525/12650	A1
	1) **BUZATU CONSTANTIN-CORNEL** 2) **BUZATU IRINA-ELENA**	
B27	se noteaza interdictia de instrainare asupra suprafetei indivize de 52,5	A1

Act utilizabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B27	mp din A1	
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
237152 / 22/10/2019		
Act Notarial nr. Aut.2710, din 18/10/2019 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 106/1265, cota initiala 106/1265	A1
	1) **BOANGIU MARIUS** 2) **BOANGIU RAMONA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58122 / 02/08/2011		
Act Notarial nr. 3370, din 19/08/2011 emis de NP Floricel MM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului asupra suprafetei indivize de 105 mp din A1, proprietatea lui STEFAN DUMITRU	A1
	1) **SC BANCPOST SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, extindere, construire asupra suprafetei indivize de 105 mp din A1, proprietatea lui STEFAN DUMITRU	A1
	1) **SC BANCPOST SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
179989 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 5229, din 19/12/2016 emis de NP Cantar Elena;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:157070 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei de 1/2 din suprafata indiviza de 105 mp din A1, proprietatea lui TURCU DRAGOS CLAUDIU, TURCU DANIELA ELENA	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUC BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
77035 / 10/04/2018		
Act Notarial nr. cu garantie imobiliara aut 989, din 05/04/2018 emis de NP Marinescu MD;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:198000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra suprafetei indivize de 52,5 mp din A1, proprietatea lui BUZATU CONSTANTIN-CORNEL, BUZATU IRINA-ELENA	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38506	1.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.264	79	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.364,617 310.655,089	2	407.346,647 310.663,868	20.0
3	407.326,496 310.673,634	4	407.324,167 310.670,69	3.754
5	407.320,868 310.666,446	6	407.336,605 310.658,757	17.515
7	407.354,575 310.649,978	8	407.372,545 310.641,199	20.0
9	407.390,515 310.632,42	10	407.408,485 310.623,64	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.346,647 310.663,868	3	407.326,496 310.673,634	22.393
4	407.324,167 310.670,69	5	407.320,868 310.666,446	5.375
6	407.336,605 310.658,757	7	407.354,575 310.649,978	20.0
8	407.372,545 310.641,199	9	407.390,515 310.632,42	20.0
10	407.408,485 310.623,64	11	407.414,542 310.620,681	6.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	407.414,542 310.620,681	12	407.426,455 310.614,861	13.259
13	407.446,979 310.604,834	14	407.450,04 310.608,297	4.622
15	407.452,642 310.612,117	16	407.436,497 310.619,972	17.954
17	407.418,527 310.628,751	18	407.409,542 310.633,141	10.0
19	407.400,557 310.637,53	20	407.398,76 310.638,408	2.0
21	407.394,267 310.640,603	22	407.391,572 310.641,919	2.999
23	407.382,587 310.646,309	1	407.364,617 310.655,089	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	407.426,455 310.614,861	13	407.446,979 310.604,834	22.842
14	407.450,04 310.608,297	15	407.452,642 310.612,117	4.622
16	407.436,497 310.619,972	17	407.418,527 310.628,751	20.0
18	407.409,542 310.633,141	19	407.400,557 310.637,53	10.0
20	407.398,76 310.638,408	21	407.394,267 310.640,603	5.001
22	407.391,572 310.641,919	23	407.382,587 310.646,309	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 51C, Jud. Dolj, (fost T: 79, P: 2, 3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35976	1.108	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35976-C1	Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 51C, Jud. Dolj, (fost T: 79, P: 2, 3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta; Regim inaltime: P ; Sc. desf.=174.2 mp; Anul construirii: 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94201 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. CVC 2090, din 27/10/2016 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRAȘCU CODRUT** 2) **DUMITRAȘCU CAMELIA-FLORIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34652/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 115404 din 24/09/2015; pozitie transcrisa din CF 35419/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 140578 din 28/10/2016;	
91400 / 24/04/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 88, din 17/04/2024 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRAȘCU CODRUT** 2) **DUMITRAȘCU CAMELIA-FLORIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

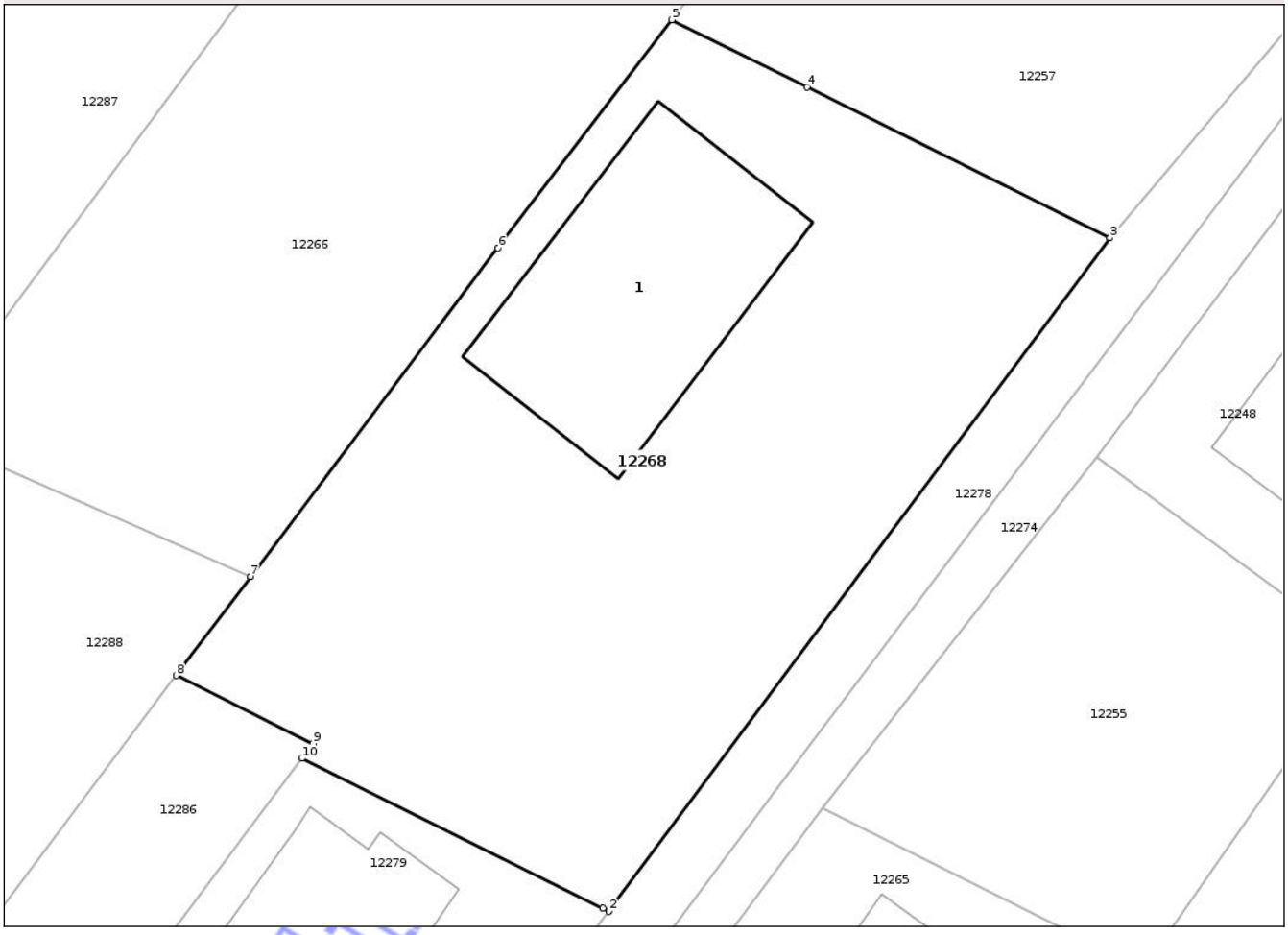
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35976	1.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.108	79	2, 3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35976-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta; Regim inaltime: P ; Sc. desf.=174.2 mp; Anul construirii: 2021.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.384,337 310.789,552	2	407.384,669 310.789,387	0.371
2	407.384,669 310.789,387	3	407.410,887 310.824,605	43.905
3	407.410,887 310.824,605	4	407.395,037 310.832,488	17.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.395,037 310.832,488	5	407.387,963 310.835,999	7.897
5	407.387,963 310.835,999	6	407.378,848 310.824,069	15.014
6	407.378,848 310.824,069	7	407.365,902 310.806,886	21.514
7	407.365,902 310.806,886	8	407.362,011 310.801,721	6.467
8	407.362,011 310.801,721	9	407.369,175 310.798,159	8.001
9	407.369,175 310.798,159	10	407.368,591 310.797,384	0.97
10	407.368,591 310.797,384	1	407.384,337 310.789,552	17.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2938
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:736/4/1/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40322	385	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40322-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P14	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; locuinta cu P+M
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4214 / 25/01/2008		
Act Notarial nr. aut nr 483, din 24/01/2008 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCU COSTEL**, LIPSA CNP 2) **STANCU MARIANA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STANCU COSTEL** 2) **STANCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40322	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	79	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40322-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; locuinta cu P+M
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.386,379 310.880,766	2	407.399,714 310.900,455	23.78
2	407.399,714 310.900,455	3	407.391,184 310.904,74	9.546
3	407.391,184 310.904,74	4	407.368,323 310.874,383	38.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.368,323 310.874,383	5	407.377,527 310.869,767	10.297
5	407.377,527 310.869,767	1	407.386,379 310.880,766	14.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1115
Nr. cadastral vechi:726/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33928	493	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155679 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2146, din 19/12/2014 emis de NP Gageatu Ileana Madalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI EMIL-TEODOR** 2) **MIHAI ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

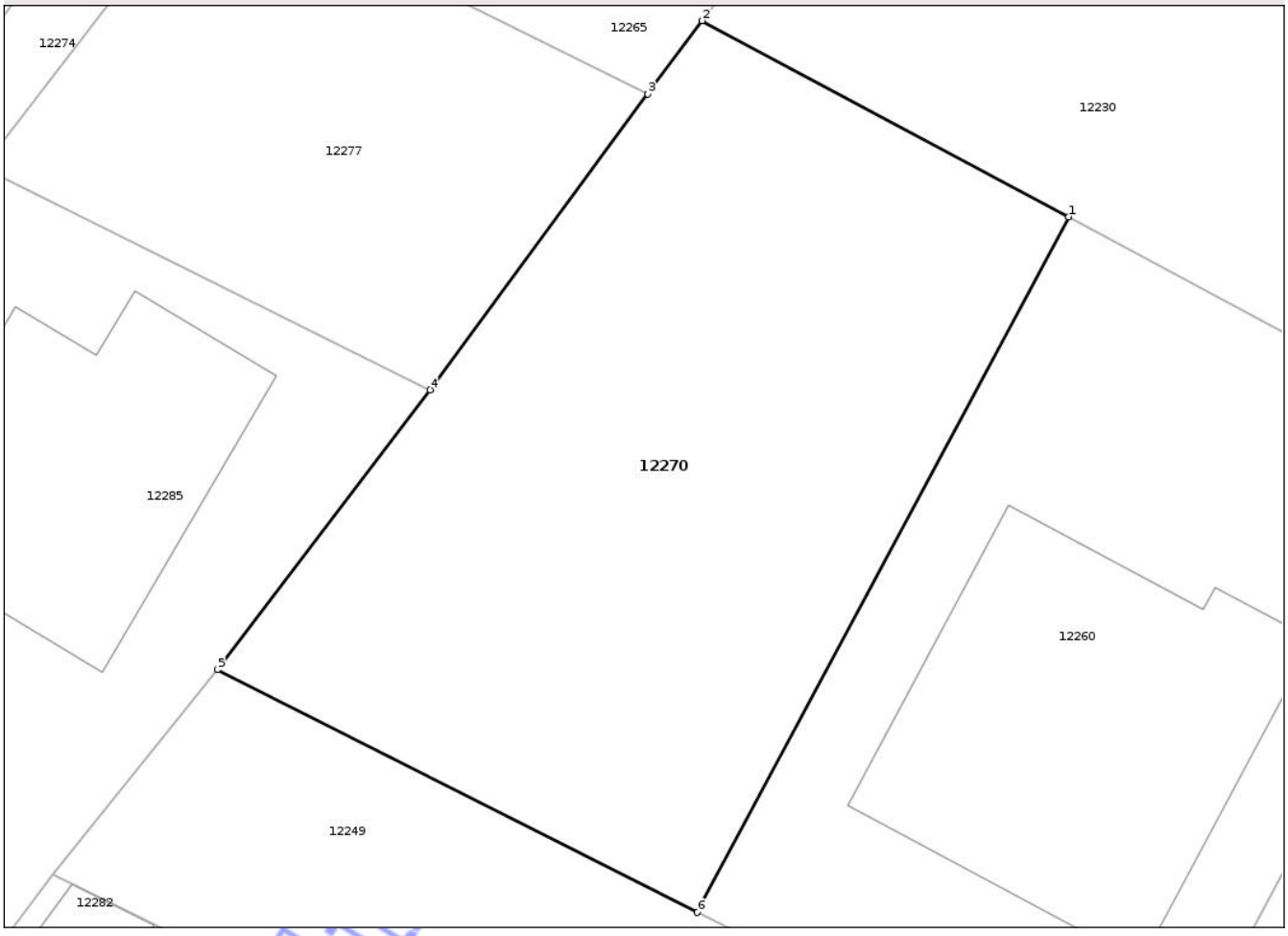
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33928	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	493	79	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.394,809 310.739,029	2	407.381,549 310.746,116	15.035
2	407.381,549 310.746,116	3	407.379,574 310.743,474	3.299
3	407.379,574 310.743,474	4	407.371,698 310.732,781	13.28
4	407.371,698 310.732,781	5	407.364,017 310.722,667	12.7
5	407.364,017 310.722,667	6	407.381,372 310.713,892	19.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.381,372 310.713,892	1	407.394,809 310.739,029	28.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1213
Nr. cadastral vechi:726/20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Craiova, actual Malu Mare, T79, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39683	501	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, Craiova, actual Malu Mare, T79, P1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, Craiova, actual Malu Mare, T79, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23204 / 19/09/2005		
Act Notarial nr. aut nr 1924, din 18/09/2005 emis de NP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOLEA VASILICA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GOLEA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39683	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	147	79	1	-	
2	arabil	DA	354	79	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp;
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.375,591 310.677,551	2	407.364,617 310.655,089	24.999
2	407.364,617 310.655,089	3	407.382,587 310.646,309	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.382,587 310.646,309	4	407.393,601 310.668,753	25.001
4	407.393,601 310.668,753	5	407.378,732 310.676,019	16.549
5	407.378,732 310.676,019	1	407.375,591 310.677,551	3.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1459 bis
Nr. cadastral vechi:726/27

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, fost Craiova T 79, P. 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32117	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32117-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, fost Craiova T 79, P. 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; C1 locuinta in regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92610 / 30/10/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT NR.1805, din 29/10/2012 emis de NP TOMITA SEBASTIAN-DAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TARSOAGA FLOREA**	
102688 / 29/11/2012		
Act Notarial nr. act partaj voluntar aut. nr 1923, din 28/11/2012 emis de TOMITA SEBASTIAN-DAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TARSOAGA FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32117	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	79	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32117-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; C1 locuinta in regim de inaltime P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.372,545 310.641,199	2	407.361,571 310.618,736	25.0
2	407.361,571 310.618,736	3	407.379,541 310.609,957	20.0
3	407.379,541 310.609,957	4	407.390,515 310.632,42	25.0
4	407.390,515 310.632,42	1	407.372,545 310.641,199	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 4, Jud. Dolj, (fosta T79, P1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42962	1.000	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit: gard de beton pe laturile de Nord, Sud si Vest iar pe latura de Est cugard de sarma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42962-C1	Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 4, Jud. Dolj, (fosta T79, P1)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:234 mp; S. construita desfasurata:453 mp; C1, Locuinta, S+P+M, din anul 2008, Sc=234mp, Scd=453mp compusa din: Parter:1 garaj, 2 camere, 1 baie, 1 hol, 1 living, 1 WC, 1 bucatarie, 2 casa scarii si 1 terasa acoperita; Mansarda: 3 camere, 2 baii, 1 hol, 1 living, 1 casa scarii, 1 balcon; Subsol:1 subsol si 1 casa scarii.
A1.2	42962-C2	Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 4, Jud. Dolj, (fosta T79, P1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C2, Anexa, parter , din anul 2008, Scd=10mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21562 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. aut nr 156, din 26/01/2006 emis de NP Peia Ofelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA ELEONORA PRIMAVERA** 2) **NITA MIHAI**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39744/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2691 din 27/01/2006; : pozitie transcrisa din CF 39745/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2691 din 27/01/2006;	
76784 / 22/03/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.18, din 13/03/2023 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE (act administrativ nr PV nr.4775 din 27.06.2008, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;act administrativ nr AC nr.45 din 30.05.2007, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NITA ELEONORA PRIMAVERA** 2) **NITA MIHAI**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NITA ELEONORA PRIMAVERA** 2) **NITA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21562 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. aut nr 333, din 14/02/2008 emis de NP Peia Ofelia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:266000 LEI+ dobanzi	A1
	1) **CEC S A BUCURESTI - SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39744/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9770 din 15/02/2008;	
C2	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1
	1) **CEC S A BUCURESTI - SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document public fără circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39744/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9770 din 15/02/2008;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:266000 LEI+ dobanzi	A1
	1) **CEC S A BUCURESTI - SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39745/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9770 din 15/02/2008;	
C4	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1
	1) **CEC S A BUCURESTI - SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39745/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9770 din 15/02/2008;	
76784 / 22/03/2023		
Act Administrativ nr. Adresa CEC nr.DJB579, din 17/01/2023 emis de CEC BANK (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.18 din 13.03.2023, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE);		
C5	Se noteaza extinderea ipotecii si a interdictiilor de sub C1,C2,C3,C4 si asupra constructiei C1 de sub A1.1.	A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

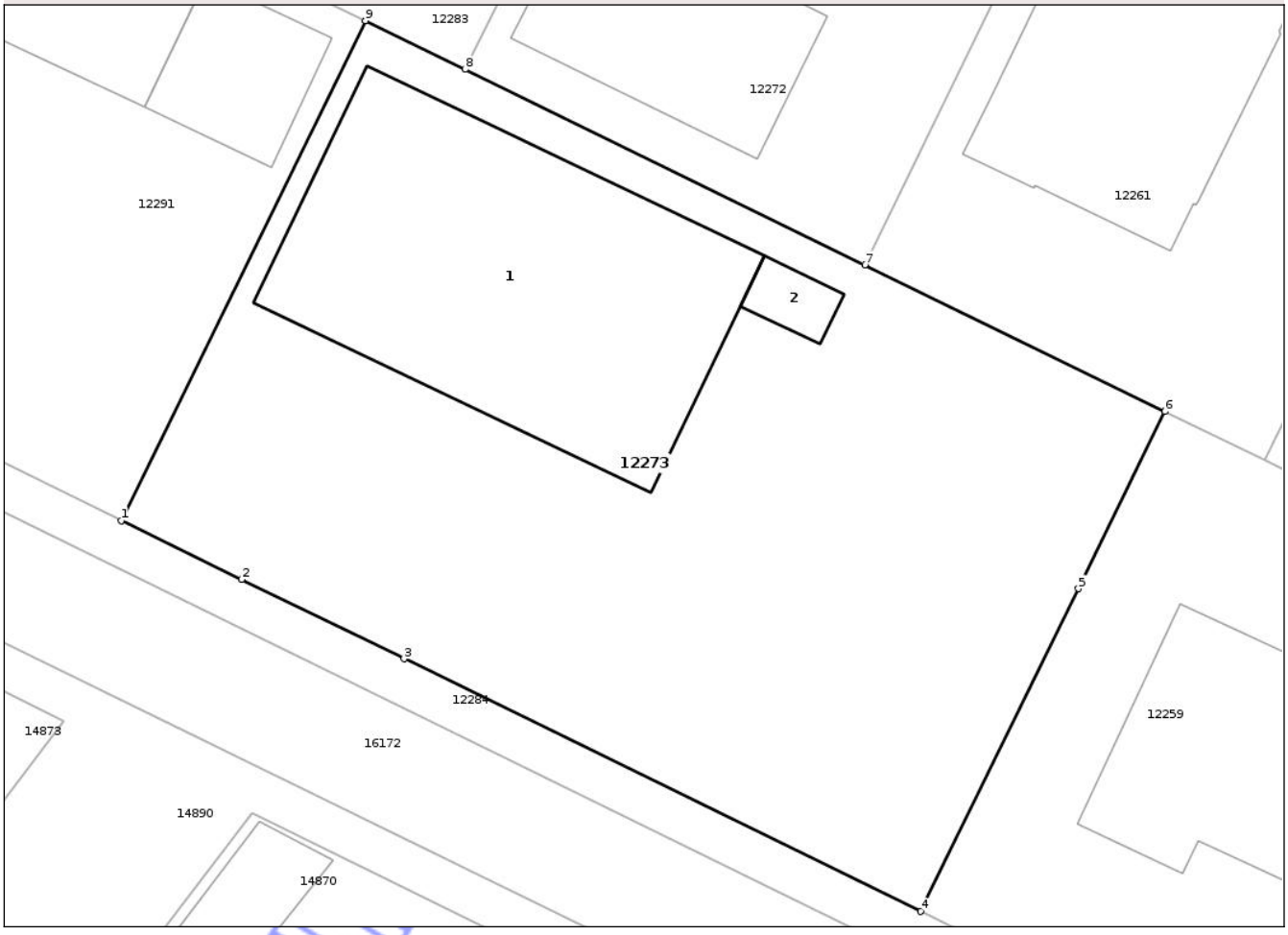
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42962	1.000	Teren imprejmuit: gard de beton pe laturile de Nord, Sud si Vest iar pe latura de Est cugard de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	79	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42962-C1	constructii de locuinte	234	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:234 mp; S. construita desfasurata:453 mp; C1, Locuinta, S+P+M, din anul 2008, Sc=234mp, Scd=453mp compusa din: Parter:1 garaj, 2 camere, 1 baie, 1 hol, 1 living, 1 WC, 1 bucatarie, 2 casa scarii si 1 terasa acoperita; Mansarda: 3 camere, 2 baii, 1 hol, 1 living, 1 casa scarii, 1 balcon; Subsol:1 subsol si 1 casa scarii.
A1.2	42962-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C2, Anexa, parter , din anul 2008, Scd=10mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.346,118 310.598,462	2	407.351,529 310.595,819	6.022
2	407.351,529 310.595,819	3	407.358,835 310.592,249	8.132
3	407.358,835 310.592,249	4	407.382,058 310.580,903	25.846
4	407.382,058 310.580,903	5	407.389,14 310.595,4	16.134
5	407.389,14 310.595,4	6	407.393,032 310.603,366	8.866
6	407.393,032 310.603,366	7	407.379,541 310.609,957	15.015
7	407.379,541 310.609,957	8	407.361,571 310.618,736	20.0
8	407.361,571 310.618,736	9	407.357,092 310.620,924	4.985
9	407.357,092 310.620,924	1	407.346,118 310.598,462	24.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:275
Nr. cadastral vechi:351

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79 P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33768	756	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5607 / 24/02/2002		
Act Notarial nr. 1161 DIN 2002, din 01/01/2002 emis de NP STEFANESCU FLORIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36	A1
	1) **ARTAGEA NICOLITA**, LIPSA CNP; SI 2) **ARTAGEA PETRE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 275)	
6511 / 15/05/2002		
Act Notarial nr. 1238 DIN 2002, din 01/01/2002 emis de NP STEFANESCU FLORIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **MADARIE STEFAN**, LIPSA CNP 2) **MADARIE VIORICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 275)	
80146 / 17/10/2008		
Act Notarial nr. 777 DIN 2008, din 01/01/2008 emis de NP PAPA A;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **ILEANA CLAUDIU DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **ILEANA IONELA ALINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 275)	
80148 / 17/10/2008		
Act Notarial nr. 776 DIN 2008, din 01/01/2008 emis de NP PAPA A;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **ILEANA MARIUS CRISTIAN**, LIPSA CNP 2) **ILEANA VALERIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 275)	
9764 / 18/07/2002		
Act Notarial nr. AUT 1730 DIN 2002, din 01/01/2002 emis de NP STEFANESCU FLORIANA (si cvc aut 1822/2002 NP Stefanescu f);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **ILEANA NICOLAE**, LIPSA CNP; casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 275)	
115526 / 17/09/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1385, din 12/09/2014 emis de Diaconu Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/36, cota initiala 4/36	A1
	1) **DUMITRU MARIUS** 2) **DUMITRU CLAUDIA**	
104387 / 01/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.3661, din 31/08/2015 emis de NP.GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/36, cota initiala 5/36	A1
	1) **MIHAILESCU VIRGIL IONUT**	

Document cu caracter informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **MIHAILESCU MARIANA DORINA**	
73391 / 15/05/2017		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 53, din 12/05/2017 emis de NP Cantar Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/48, cota initiala 2/48	A1
	1) **MADARIE STEFAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/48, cota initiala 6/48	A1
	1) **MADARIE CORNEL-MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

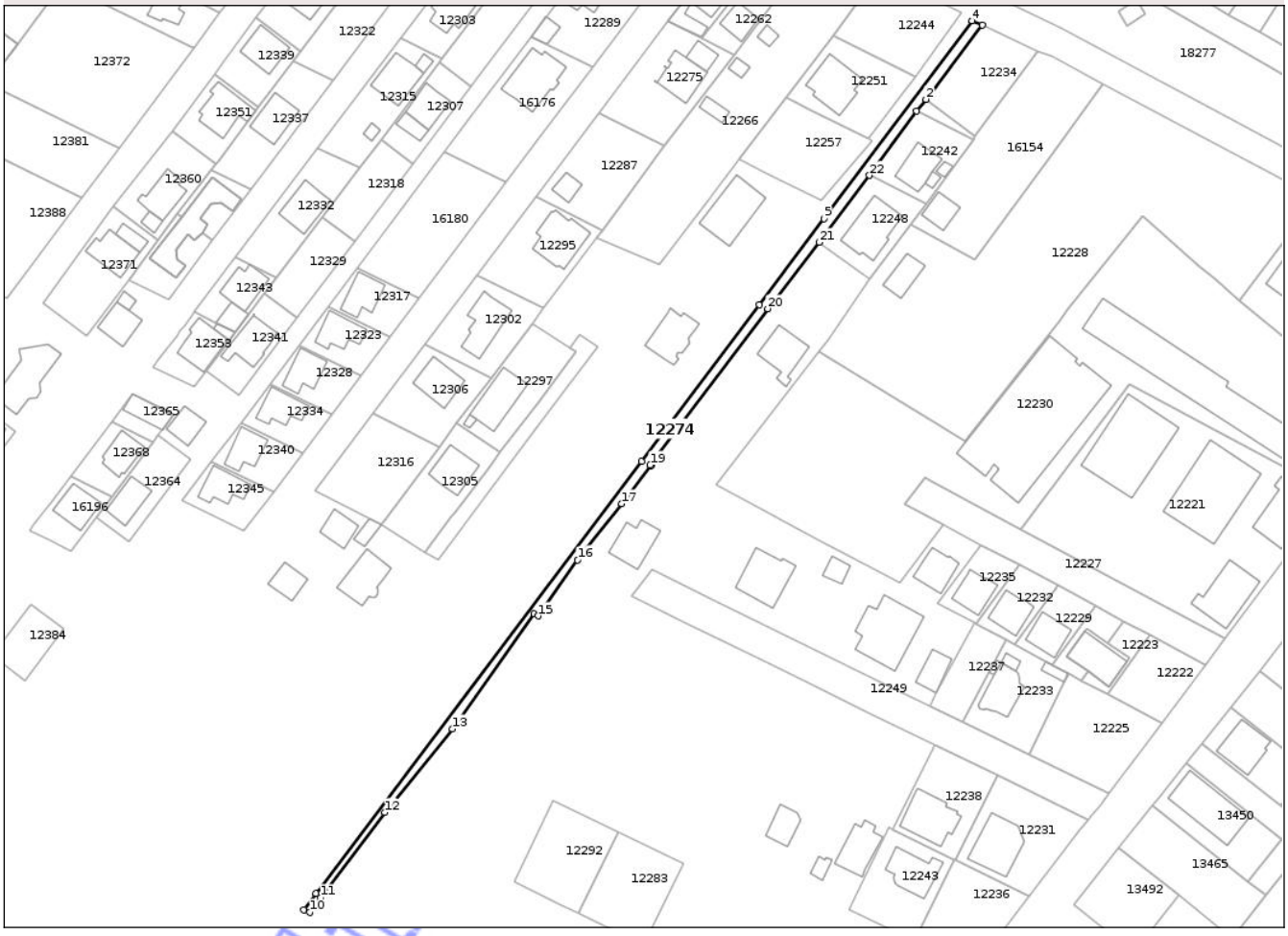
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33768	756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	756	79	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.437,145 310.849,375	2	407.439,685 310.852,666	4.157
3	407.455,251 310.873,227	4	407.452,445 310.874,406	3.044
5	407.411,474 310.819,626	6	407.393,499 310.795,886	29.777
7	407.360,959 310.752,512	8	407.270,814 310.632,963	149.727
9	407.267,495 310.628,563	10	407.269,027 310.627,823	1.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.439,685 310.852,666	3	407.455,251 310.873,227	25.789
4	407.452,445 310.874,406	5	407.411,474 310.819,626	68.407
6	407.393,499 310.795,886	7	407.360,959 310.752,512	54.223
8	407.270,814 310.632,963	9	407.267,495 310.628,563	5.511
10	407.269,027 310.627,823	11	407.272,068 310.631,851	5.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	407.272,068 310.631,851	12	407.289,883 310.655,469	29.584
13	407.308,559 310.678,552	14	407.331,245 310.710,304	39.024
15	407.332,271 310.709,795	16	407.343,227 310.725,278	18.967
17	407.355,496 310.740,83	18	407.363,641 310.751,389	13.335
19	407.363,328 310.751,545	20	407.395,866 310.794,783	54.113
21	407.410,207 310.813,111	22	407.424,071 310.831,618	23.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	407.289,883 310.655,469	13	407.308,559 310.678,552	29.692
14	407.331,245 310.710,304	15	407.332,271 310.709,795	1.145
16	407.343,227 310.725,278	17	407.355,496 310.740,83	19.809
18	407.363,641 310.751,389	19	407.363,328 310.751,545	0.35
20	407.395,866 310.794,783	21	407.410,207 310.813,111	23.272
22	407.424,071 310.831,618	1	407.437,145 310.849,375	22.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1263
Nr. cadastral vechi:736/4/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Margaritarului, Nr. 1, Jud. Dolj, FOST T79, P11.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35938	643	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35938-C1	Loc. Preajba, Str Margaritarului, Nr. 1, Jud. Dolj, FOST T79, P11.	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:384 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Preajba, Str Margaritarului, Nr. 1, Jud. Dolj, FOST T79, P11.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53238 / 28/08/2007		
Act Notarial nr. 2081, din 28/08/2007 emis de NP Marinescu MD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU COSTINEL**, LIPSA CNP 2) **ROTARU STEFANIA**, LIPSA CNP	
77262 / 22/05/2017		
Act Administrativ nr. ANEXA 1.52 NR. 4532, din 26/04/2017 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE (act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.107 din 13.08.2010, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE; act administrativ nr PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.5903 din 25.08.2011, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.5191 din 15.05.2017, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **Rotaru Costinel** 2) **ROTARU STEFANIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ROTARU COSTINEL** 2) **ROTARU STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

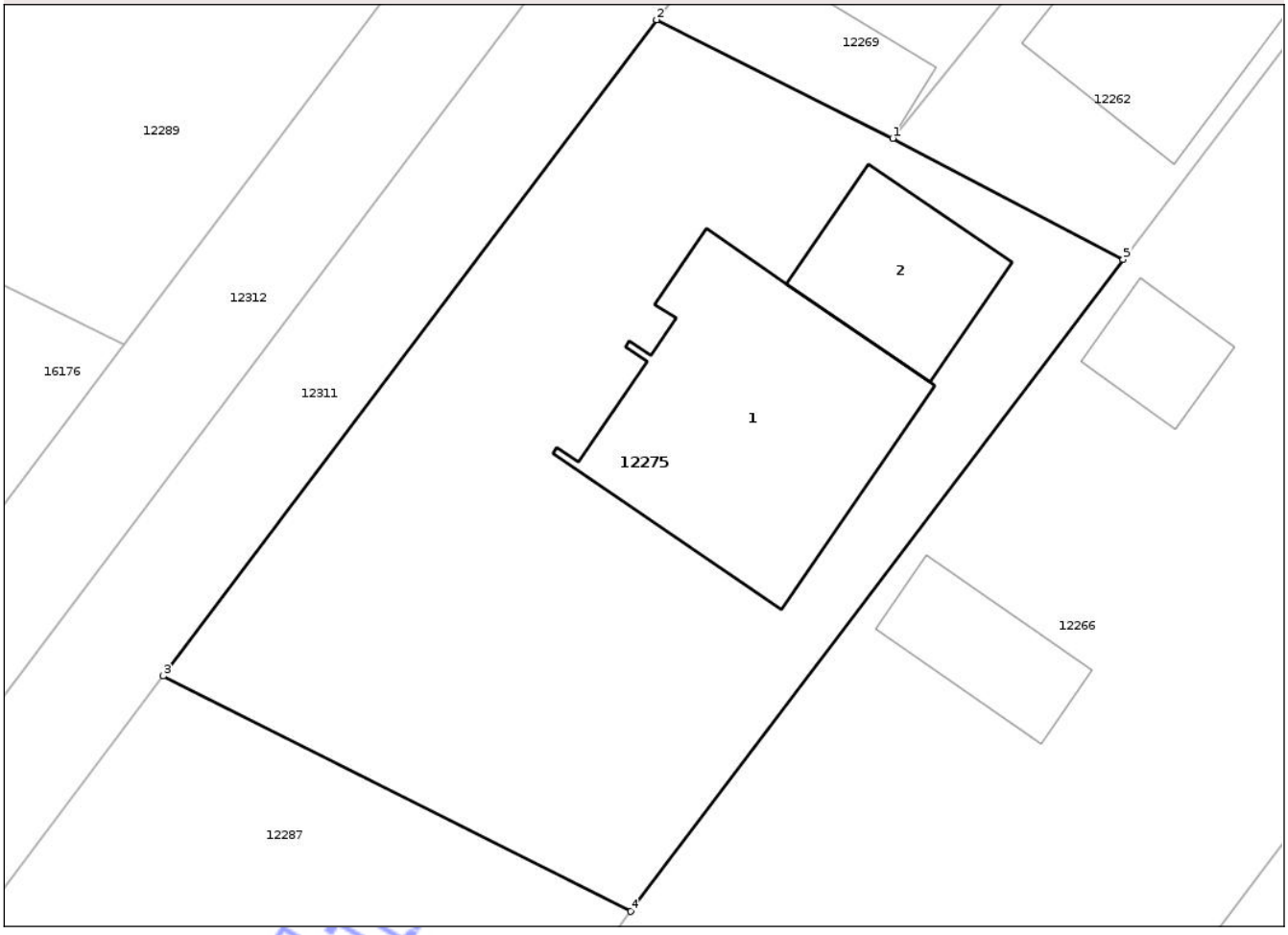
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35938	643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	79	11	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN SCANDURA, PLASA DE SARMA, ZID CONSTRUCTIE.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35938-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:384 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.377,527 310.869,767	2	407.368,323 310.874,383	10.297
2	407.368,323 310.874,383	3	407.349,074 310.848,821	31.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.349,074 310.848,821	4	407.367,317 310.839,658	20.415
4	407.367,317 310.839,658	5	407.386,512 310.865,042	31.824
5	407.386,512 310.865,042	1	407.377,527 310.869,767	10.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32375	307	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; T79 P11

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105643 / 10/12/2012		
Act Notarial nr. CVC aut nr 2314 din 2012, din 01/01/2012 emis de BNP Floricel M M;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU CONSTANTA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GEORGESCU CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

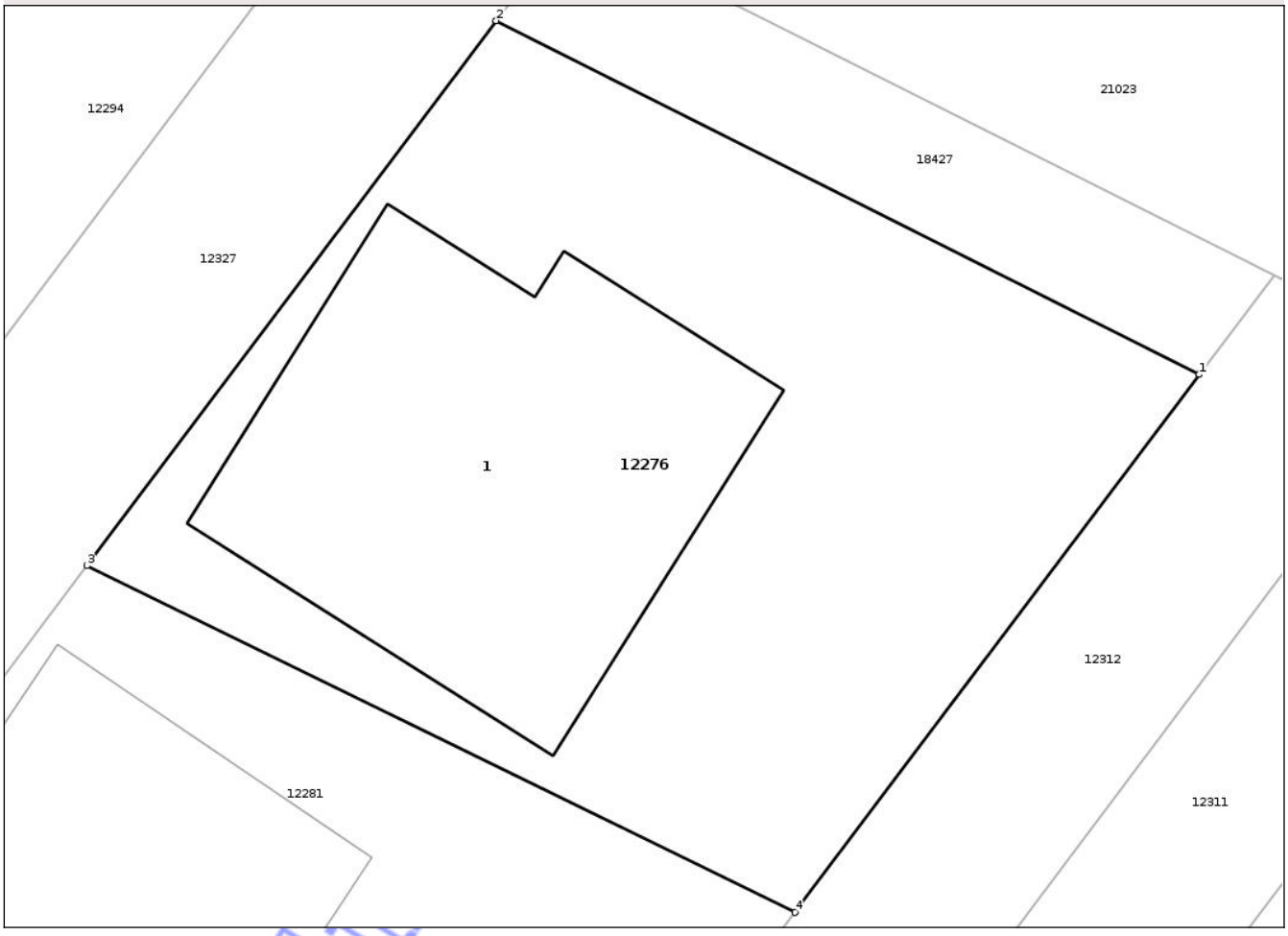
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32375	307	T79 P11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	114	79	11	-	
2	arabil	DA	193	79	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.381,206 310.906,45	2	407.364,186 310.915,0	19.047
2	407.364,186 310.915,0	3	407.354,274 310.901,827	16.486
3	407.354,274 310.901,827	4	407.371,415 310.893,449	19.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.371,415 310.893,449	1	407.381,206 310.906,45	16.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:761
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:350/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, (ost intravilan Craiova) T79, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39456	235	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17469 / 17/11/2004		
Act Notarial nr. aut nr 7134, din 16/11/2004 emis de NP Stefanescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE FLORIN ALIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

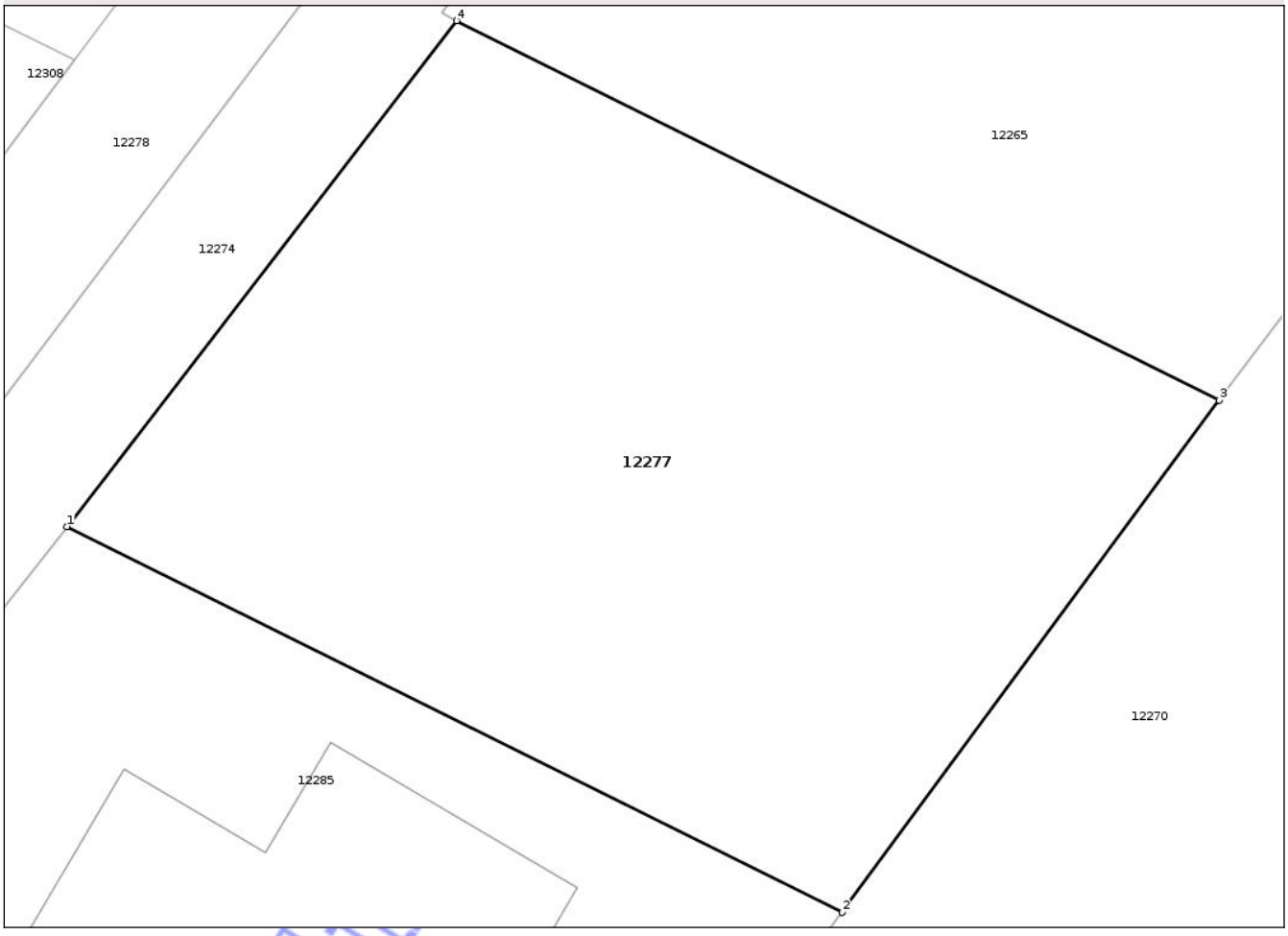
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39456	235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	235	79	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.355,496 310.740,83	2	407.371,698 310.732,781	18.091
2	407.371,698 310.732,781	3	407.379,574 310.743,474	13.28
3	407.379,574 310.743,474	4	407.363,641 310.751,389	17.791
4	407.363,641 310.751,389	1	407.355,496 310.740,83	13.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:834
Nr. cadastral vechi:677/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34926	890	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28600 / 29/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 217, din 25/02/2016 emis de NP Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34926	890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	890	79	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.270,814 310.632,963	2	407.360,959 310.752,512	149.727
2	407.360,959 310.752,512	3	407.393,499 310.795,886	54.223
3	407.393,499 310.795,886	4	407.411,474 310.819,626	29.777
4	407.411,474 310.819,626	5	407.452,445 310.874,406	68.407
5	407.452,445 310.874,406	6	407.449,69 310.876,773	3.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.449,69 310.876,773	7	407.436,788 310.858,834	22.097
7	407.436,788 310.858,834	8	407.433,236 310.854,223	5.82
8	407.433,236 310.854,223	9	407.423,822 310.841,732	15.641
9	407.423,822 310.841,732	10	407.424,93 310.841,18	1.238
10	407.424,93 310.841,18	11	407.410,887 310.824,605	21.724
11	407.410,887 310.824,605	12	407.384,669 310.789,387	43.905
12	407.384,669 310.789,387	13	407.355,646 310.750,571	48.467
13	407.355,646 310.750,571	14	407.268,72 310.633,96	145.445
14	407.268,72 310.633,96	1	407.270,814 310.632,963	2.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:910
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:677/2

Adresa: Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 51D, Jud. Dolj, (fost T: 79, P: 2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39505	861	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39505-C1	Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 51D, Jud. Dolj, (fost T: 79, P: 2)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:273 mp; Locuinta; Regim inaltime: Sp(beci) +P+M; Sc. desf.= 272.5 mp.; Anul construirii 2012; S. aferenta constructiei: 152 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
258 / 12/01/2005		
Act Notarial nr. aut nr 88, din 11/01/2005 emis de NP Stefanescu Floriana (imobil transcris din CF 743 Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELISCOIU MARIAN**, LIPSA CNP 2) **VELISCOIU CORNELIA**, LIPSA CNP	
150086 / 21/06/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificare constructiei nr. 95, din 16/06/2023 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 10884 din 19.06.2023, emis de PRIMARIA MALU MARE; act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 4232 din 19.06.2012, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 132 din 23.11.2009, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VELISCOIU MARIAN** 2) **VELISCOIU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39505	861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	861	79	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39505-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:273 mp; Locuinta; Regim inaltime: Sp(beci)+P+M; Sc. desf.= 272.5 mp.; Anul construirii 2012; S. aferenta constructiei: 152 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.339,348 310.758,571	2	407.355,646 310.750,571	18.156
2	407.355,646 310.750,571	3	407.384,669 310.789,387	48.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.384,669 310.789,387	4	407.384,337 310.789,552	0.371
4	407.384,337 310.789,552	5	407.368,591 310.797,384	17.586
5	407.368,591 310.797,384	1	407.339,348 310.758,571	48.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1113
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:726/21

Adresa: Loc. Preajba, Al II Capsunilor, Nr. 10, Jud. Dolj, FOST COM. MALU MARE, T79, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34912	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34912-C1	Loc. Preajba, Al II Capsunilor, Nr. 10, Jud. Dolj, FOST COM. MALU MARE, T79, P1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Pe teren este edificata o constructie P+M, cu destinatia locuinta, din caramida acoperita cu tabla, in anul 2008, compusa din: - Parter: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camera centralei, 1 baie, 1 hol+casa scari, 2 terase. - Mansarda : 2 camere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56211 / 21/04/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare 741, din 20/04/2016 emis de Dragancea Ofelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TONE MARIAN-MIHAIL** 2) **TONE DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34912	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	103	79	1	-	
2	arabil	DA	397	79	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34912-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Pe teren este edificata o constructie P+M, cu destinatia locuinta, din caramida acoperita cu tabla, in anul 2008, compusa din: - Parter: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camera centralei, 1 baie, 1 hol+casa scari, 2 terase. - Mansarda : 2 camere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.357,621 310.686,331	2	407.346,647 310.663,868	25.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.346,647 310.663,868	3	407.364,617 310.655,089	20.0
3	407.364,617 310.655,089	4	407.375,591 310.677,551	24.999
4	407.375,591 310.677,551	5	407.361,471 310.684,45	15.715
5	407.361,471 310.684,45	1	407.357,621 310.686,331	4.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Margaritarului, Nr. 2, Jud. Dolj, FOST T79, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32376	244	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32376-C1	Loc. Preajba, Str Margaritarului, Nr. 2, Jud. Dolj, FOST T79, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105643 / 10/12/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 4962, din 07/12/2012 emis de NP FLORICEL MIHAI MARIAN (Incheiere de indreptare eroare materiala nr 04/11.01.2013 NP Catanoiu G);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLTAN VERONICA**, necasatorita	
163734 / 26/10/2017		
Act Administrativ nr. CNS NR. 10596, din 26/09/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE , Adeverinta nr. (11819/24.10.2017 , Certificat nr. 10333/19.09.2017, Autorizatie de construire nr. 108/05.08.2013, PV de receptie la terminarea lucrarilor nr. 10332/2017);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COLTAN VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

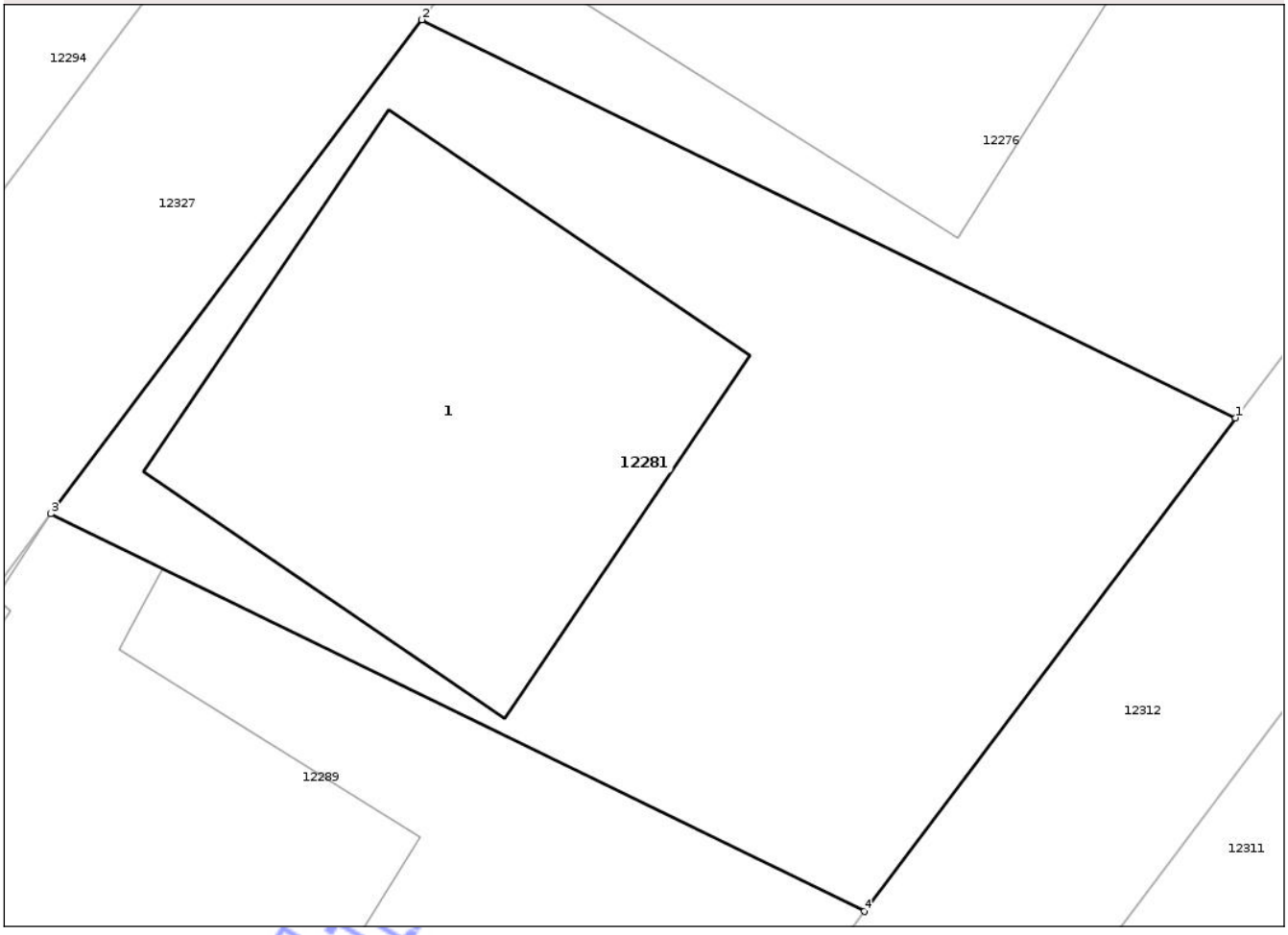
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32376	244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	79	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32376-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.371,415 310.893,449	2	407.354,274 310.901,827	19.079
2	407.354,274 310.901,827	3	407.346,452 310.891,431	13.01
3	407.346,452 310.891,431	4	407.363,594 310.883,064	19.075
4	407.363,594 310.883,064	1	407.371,415 310.893,449	13.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1329
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:726/9

Adresa: Loc. Preajba, Al I Capsunilor, Nr. 11, Jud. Dolj, (fosta T. 79,P. 1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31902	503	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31902-C1	Loc. Preajba, Al I Capsunilor, Nr. 11, Jud. Dolj, (fosta T. 79,P. 1)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:283 mp; Constructia este din caramida, acoperita cu tigla avand regimul de inaltime Sp+P+1, edificata in 2012 si extindere parter in 2019;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23528 / 21/09/2005		
Act Notarial nr. 1983, din 20/09/2005 emis de BNP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BECHERU ION LAURENTIU**, LIPSA CNP; casatorit 2) **BECHERU DANIELA -FLORIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1329)	
99851 / 22/08/2014		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 155, din 27/12/2012 emis de PRIMARIA MALU MARE (P.V. nr. 754/28-01-2014 emis de PRIMARIA MALU MARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BECHERU ION-LAURENTIU** 2) **BECHERU DANIELA FLORIANA**	
90045 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. Act aditional aut nr 1509, din 30/07/2015 emis de GAGEATU ILEANA MADALINA (la contractul de opoteca aut nr 445/15.02.2012 NP FLORICEL MIHAI MARIAN);		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare in favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12246 / 16/02/2012		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr 445, din 15/02/2012 emis de BNP FLORICEL MIHAI MARIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:38000 EURplus celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare in favoarea lui	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
90045 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. Act aditional aut nr 1509, din 30/07/2015 emis de GAGEATU ILEANA MADALINA (la contractul de opoteca aut nr 445/15.02.2012 NP FLORICEL MIHAI MARIAN);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35000 EURplus celelalte obligatii ale creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
147577 / 27/11/2015		

Document necertificat

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. Conventie de mentinere a ipotecii imobiliare aut. nr. 1600, din 26/11/2015 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
C4	Se notează menţinerea ipotecii imobiliare înscrisă sub C 1, C 2, C 3 pentru garantarea noii creanţe constituită prin contractul de credit REF2015/97543512 din data de 26.11.2015	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31902	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	79	1	-	Teren imprejmuit cu gard de lemn cu bordura de beton,gard de beton si zid.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31902-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:283 mp; Constructia este din caramida,acoperita cu tigla avand regimul de inaltime Sp+P+1,edificata in 2012 si extindere parter in 2019;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.372,968 310.707,981	2	407.358,072 310.715,258	16.578
2	407.358,072 310.715,258	3	407.347,965 310.701,998	16.673

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.347,965 310.701,998	4	407.341,884 310.694,019	10.032
4	407.341,884 310.694,019	5	407.357,621 310.686,331	17.515
5	407.357,621 310.686,331	6	407.361,471 310.684,45	4.285
6	407.361,471 310.684,45	1	407.372,968 310.707,981	26.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1114
Nr. cadastral vechi:726/26

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Capsunilor, Nr. 9, Jud. Dolj, fost T 79 P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32679	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Al II Capsunilor, Nr. 9, Jud. Dolj, fost T 79 P 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20166 / 23/08/2005		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1699 din 2005, din 01/01/2005 emis de BNP Peia Ofelia (CNS nr. 6135/2012 Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRESCU GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **OPRESCU DOINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1114)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPRESCU GHEORGHE** 2) **OPRESCU DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32679	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	41	79	1	-	
2	arabil	DA	459	79	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.343,601 310.627,516	2	407.357,092 310.620,924	15.015
2	407.357,092 310.620,924	3	407.361,571 310.618,736	4.985
3	407.361,571 310.618,736	4	407.372,545 310.641,199	25.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.372,545 310.641,199	5	407.354,575 310.649,978	20.0
5	407.354,575 310.649,978	1	407.343,601 310.627,516	24.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1111
Nr. cadastral vechi:726/38

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39980	280	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20166 / 12/09/2005		
Act Notarial nr. 923/2005, din 11/04/2005 emis de NP Peia Ofelia, CVC aut nr 1880/2005 NP Peia (Ofelia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/420, cota initiala 1/420	A1
	1) **VĂSUICĂ ANDREI-RIVELINO**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/420, cota initiala 1/420	A1
	1) **VAROAGA ELENA**, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/420, cota initiala 1/420	A1
	1) **CHERCIU STEFAN** 2) **CHERCIU NELLY**	
2691 / 27/01/2006		
Act Notarial nr. 248/2006, din 26/01/2006 emis de NP Peia Ofelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 93/280, cota initiala 93/280	A1
	1) **NITA ELEONORA PRIMAVERA** 2) **NITA MIHAI**, LIPSA CNP	
48738 / 09/08/2007		
Act Notarial nr. 5646, din 09/08/2007 emis de NP Tudor M D;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/280, cota initiala 23/280	A1
	1) **IACOBESCU MIHAELA**, LIPSA CNP	
59441 / 21/09/2007		
Act Notarial nr. 2208, din 20/09/2007 emis de NP Peia Ofelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 47/280, cota initiala 47/280	A1
	1) **VISAN IOANA**, LIPSA CNP 2) **VISAN ION**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: aferenta suprafetei de 500 mp din CF 1323	
10830 / 02/02/2015		
Act Notarial nr. 73, din 02/02/2015 emis de NP Tomita Sebastian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/280, cota initiala 46/280	A1
	1) **BOGDANEL NICOLAE** 2) **BOGDANEL MARINELA MINODORA**	
Act Notarial nr. 74/2015, din 02/02/2015 emis de NP Tomita Sebastian;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare,comasare, dezmembrare, inchiriere, construire, demolare asupra cotei de 46/280 din imobilul de sub A1, prop. lui BOGDANEL NICOLAE, BOGDANEL MARINELA MINODORA, in favoarea lui	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
83459 / 06/06/2017		
Act Notarial nr. 1416, din 31/05/2017 emis de NP Sorop A O;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/280, cota initiala 46/280	A1
	1) **STOICA BOGDAN ALIN**, LIPSA CNP; cota de 99/100	

Vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **STOICA IRINA ALEXANDRA**, LIPSA CNP; cota de 1/100	
Act Notarial nr. 1417, din 31/05/2017 emis de NP Sorop A O;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire asupra cotei indivize de 46/280 din imobilul de sub A1, prop. lui STOICA BOGDAN ALIN, STOICA IRINA ALEXANDRA, in favoarea lui	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
B11	Se noteaza interdictia de de a incheia un contract de comodat asupra cotei indivize de 46/280, prop lui STOICA BOGDAN ALIN, STOICA IRINA ALEXANDRA	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
106832 / 29/05/2020		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.15, din 28/05/2020 emis de Ghizdavu Stela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 23/1120, cota initiala 23/1120	A1
	1) **IACOBESCU MIHAELA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 69/1120, cota initiala 69/1120	A1
	1) **IACOBESCU MARIA IZABELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9770 / 15/02/2008		
Act Notarial nr. 333, din 14/02/2008 emis de NP Peia Ofelia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:266000 LEIin vederea garantarii creditului in valoare de 130000 lei + dabanzi cu notarea interdictiilor de instrainare si grevare, dobandit prin Conventie, cota actuala 93/280, cota initiala 93/280	A1
	1) **CEC SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: prop lui B4- NITA ELEONORA PRIMAVERA si NITA MIHAI	
10830 / 02/02/2015		
Act Notarial nr. 74, din 02/02/2015 emis de NP Tomita Sebastian;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:233000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/280, cota initiala 46/280	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: prop. lui B7- Bogdanel Nicolae si Marinela Minodora	
83459 / 06/06/2017		
Act Notarial nr. 1417, din 31/05/2017 emis de NP Sorop A O;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:247800 RON+ celelealte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/280, cota initiala 46/280	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: prop lui B9- Stoica Bogdan Alin si Irina Alexandra	

Neautentificat în circuitul civil

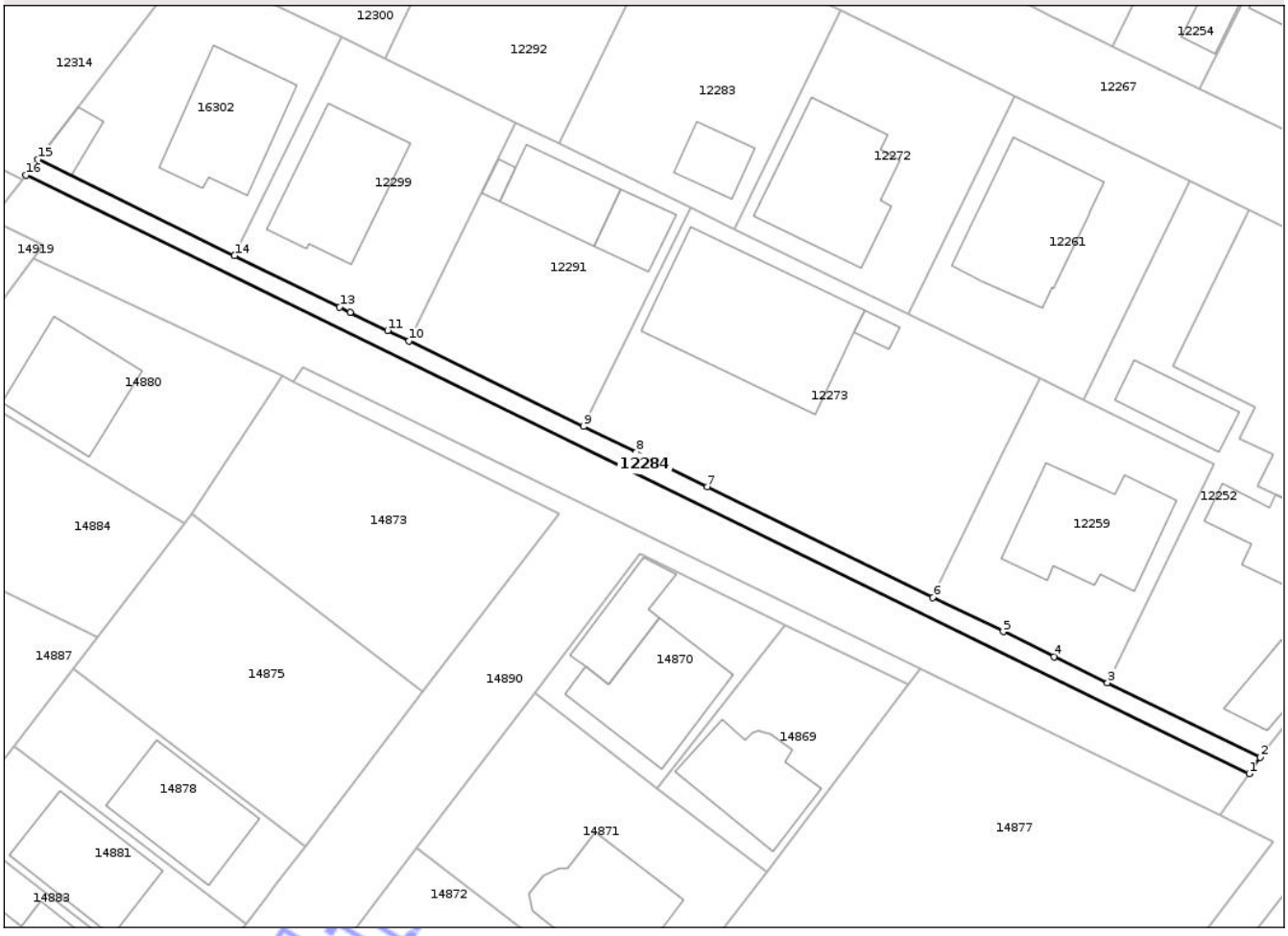
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39980	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	280	79	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.414,604 310.562,779	2	407.415,75 310.564,443	2.02
2	407.415,75 310.564,443	3	407.400,028 310.572,124	17.498
3	407.400,028 310.572,124	4	407.394,544 310.574,803	6.103
4	407.394,544 310.574,803	5	407.389,295 310.577,367	5.842
5	407.389,295 310.577,367	6	407.382,058 310.580,903	8.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.382,058 310.580,903	7	407.358,835 310.592,249	25.846
7	407.358,835 310.592,249	8	407.351,529 310.595,819	8.132
8	407.351,529 310.595,819	9	407.346,118 310.598,462	6.022
9	407.346,118 310.598,462	10	407.328,148 310.607,241	20.0
10	407.328,148 310.607,241	11	407.325,953 310.608,313	2.443
11	407.325,953 310.608,313	12	407.322,099 310.610,196	4.289
12	407.322,099 310.610,196	13	407.320,997 310.610,734	1.226
13	407.320,997 310.610,734	14	407.310,178 310.616,02	12.041
14	407.310,178 310.616,02	15	407.289,961 310.625,897	22.501
15	407.289,961 310.625,897	16	407.288,724 310.624,276	2.039
16	407.288,724 310.624,276	1	407.414,604 310.562,779	140.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4562
Nr. cadastral vechi:350/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T. 79, P. 2 , fosta Craiova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34769	689	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T. 79, P. 2 , fosta Craiova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80146 / 17/10/2008		
Act Notarial nr. 777 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Papa A D;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILEANA CLAUDIU DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **ILEANA IONELA ALINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4562)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILEANA CLAUDIU DUMITRU** 2) **ILEANA IONELA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

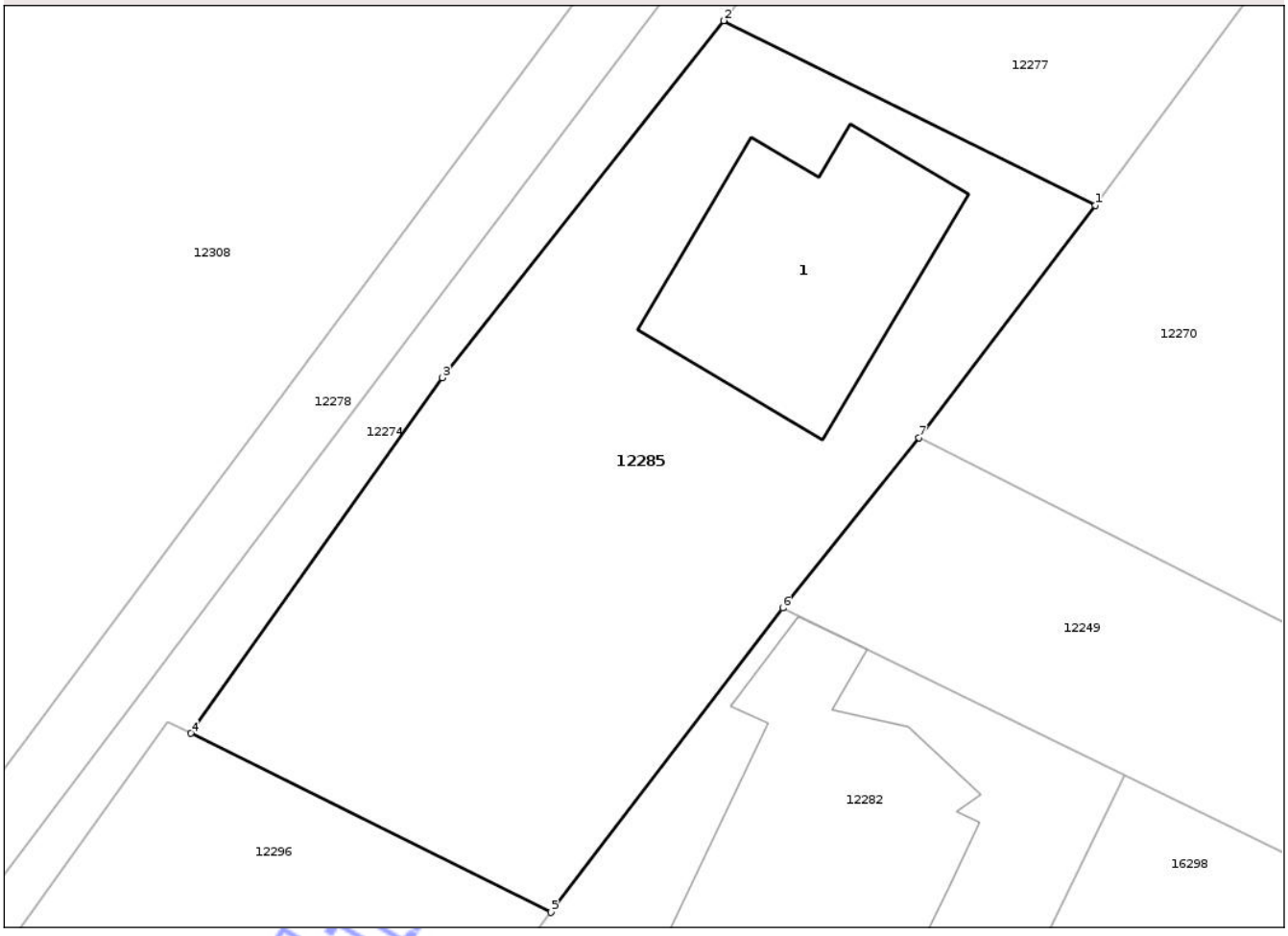
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34769	689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	119	79	2	-	
2	arabil	DA	570	79	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.371,698 310.732,781	2	407.355,496 310.740,83	18.091
2	407.355,496 310.740,83	3	407.343,227 310.725,278	19.809
3	407.343,227 310.725,278	4	407.332,271 310.709,795	18.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.332,271 310.709,795	5	407.347,965 310.701,998	17.524
5	407.347,965 310.701,998	6	407.358,072 310.715,258	16.673
6	407.358,072 310.715,258	7	407.364,017 310.722,667	9.499
7	407.364,017 310.722,667	1	407.371,698 310.732,781	12.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35418	390	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140574 / 28/10/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2089, din 27/10/2016 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELISCOIU MARIAN** 2) **VELISCOIU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35418	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	390	79	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.339,348 310.758,571	2	407.368,591 310.797,384	48.596
2	407.368,591 310.797,384	3	407.369,175 310.798,159	0.97
3	407.369,175 310.798,159	4	407.362,011 310.801,721	8.001
4	407.362,011 310.801,721	5	407.348,962 310.784,401	21.685
5	407.348,962 310.784,401	6	407.332,172 310.762,115	27.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.332,172 310.762,115	7	407.339,335 310.758,553	8.0
7	407.339,335 310.758,553	1	407.339,348 310.758,571	0.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1183
Nr. cadastral vechi:736/4/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35315	585	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29534 / 10/11/2005		
Act Notarial nr. aut 9131, din 01/01/2005 emis de BNP Tudor MD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMEU MARIAN**, LIPSA CNP 2) **SMEU ECATERINA IOANA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SMEU MARIAN** 2) **SMEU ECATERINA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

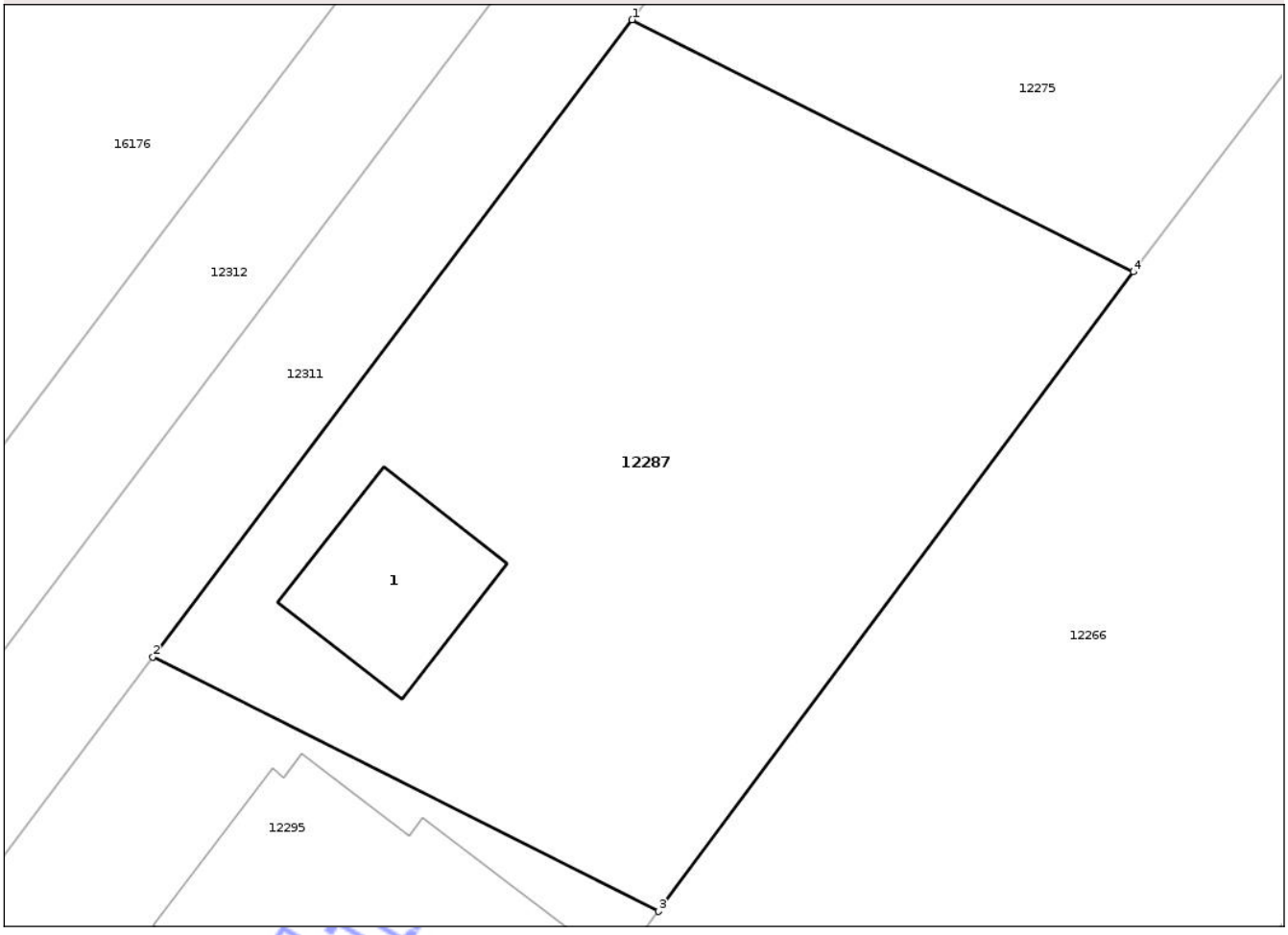
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35315	585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	40	79	11	-	
2	arabil	DA	545	79	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.349,074 310.848,821	2	407.331,627 310.825,656	29.0
2	407.331,627 310.825,656	3	407.350,042 310.816,406	20.608
3	407.350,042 310.816,406	4	407.367,317 310.839,658	28.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.367,317 310.839,658	1	407.349,074 310.848,821	20.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35572	547	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
255240 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. cvc 2701, din 19/12/2022 emis de Stefanescu Floriana (act notarial nr declaratie 2736 din 21.12.2022, emis de Stefanescu Floriana);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA OANA-ANDREEA** 2) **ANTONESCU LUCIAN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

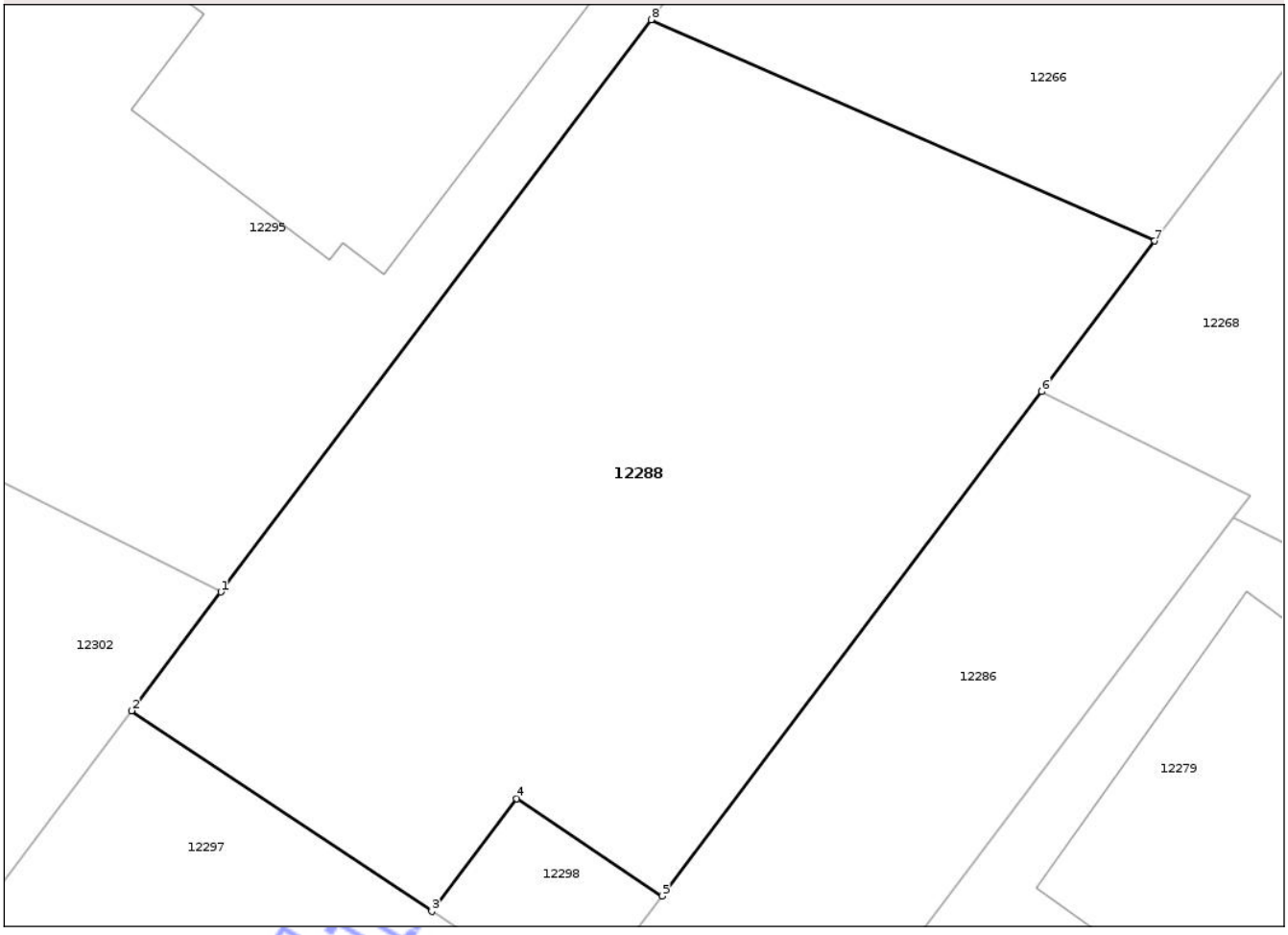
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35572	547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	79	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.333,8 310.794,838	2	407.330,729 310.790,762	5.103
2	407.330,729 310.790,762	3	407.341,054 310.783,874	12.412
3	407.341,054 310.783,874	4	407.343,969 310.787,744	4.845
4	407.343,969 310.787,744	5	407.348,962 310.784,401	6.009
5	407.348,962 310.784,401	6	407.362,011 310.801,721	21.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.362,011 310.801,721	7	407.365,902 310.806,886	6.467
7	407.365,902 310.806,886	8	407.348,593 310.814,482	18.902
8	407.348,593 310.814,482	1	407.333,8 310.794,838	24.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1165
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:736/1/11

Adresa: Loc. Preajba, Str Margaritarului, Nr. 4, Jud. Dolj, T79, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33604	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard beton si gard metalic pe latura de nord si est, gard beton si limita constructie pe latura de sud si vest.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33604-C1	Loc. Preajba, Str Margaritarului, Nr. 4, Jud. Dolj, T79, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; C1- Locuinta Parter Sc = 110 mp Scd = 110 mp, Edificata in anul 2015 Terasa Acoperita S = 8 mp. Suprafata aferenta constructiei SAC = 129 mp.
A1.2	33604-C2	Loc. Preajba, Str Margaritarului, Nr. 4, Jud. Dolj, T79, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C2Constructie Anexa Parter Sc = Scd = 31 mp, Edificata in anul 2020. Suprafata aferenta constructiei SAC = 35 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91509 / 31/07/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE si DONATIE aut. 3149, din 31/07/2014 emis de BNP Diaconu Cristian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA IONEL** 2) **POPA ALINA DANIELA**	
124336 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CNSTRUCTIEI NR 46, din 04/05/2023 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR 9063 din 29.10.2015, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 178 din 19.11.2014, emis de PRIMARIA COM MALU MARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA IONEL** 2) **POPA ALINA DANIELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPA IONEL** 2) **POPA ALINA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 17/2000 privind circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33604	500	Teren imprejmuit cu gard beton si gard metalic pe latura de nord si est, gard beton si limita constructie pe latura de sud si vest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	79	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33604-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; C1- Locuinta Parter Sc = 110 mp Scd = 110 mp, Edificata in anul 2015 Terasa Acoperita S = 8 mp. Suprafata aferenta constructiei SAC = 129 mp.
A1.2	33604-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C2Constructie Anexa Parter Sc = Scd = 31 mp, Edificata in anul 2020. Suprafata aferenta constructiei SAC = 35 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.363,594 310.883,064	2	407.346,452 310.891,431	19.075
2	407.346,452 310.891,431	3	407.330,398 310.870,097	26.7
3	407.330,398 310.870,097	4	407.347,533 310.861,735	19.066
4	407.347,533 310.861,735	1	407.363,594 310.883,064	26.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1069
Nr. cadastral vechi:726/22

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79 P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31901	499	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79 P 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237139 / 22/10/2019		
Act Notarial nr. aut. nr. 2710, din 18/10/2019 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOANGIU MARIUS** 2) **BOANGIU RAMONA CRISTINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOANGIU MARIUS** 2) **BOANGIU RAMONA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

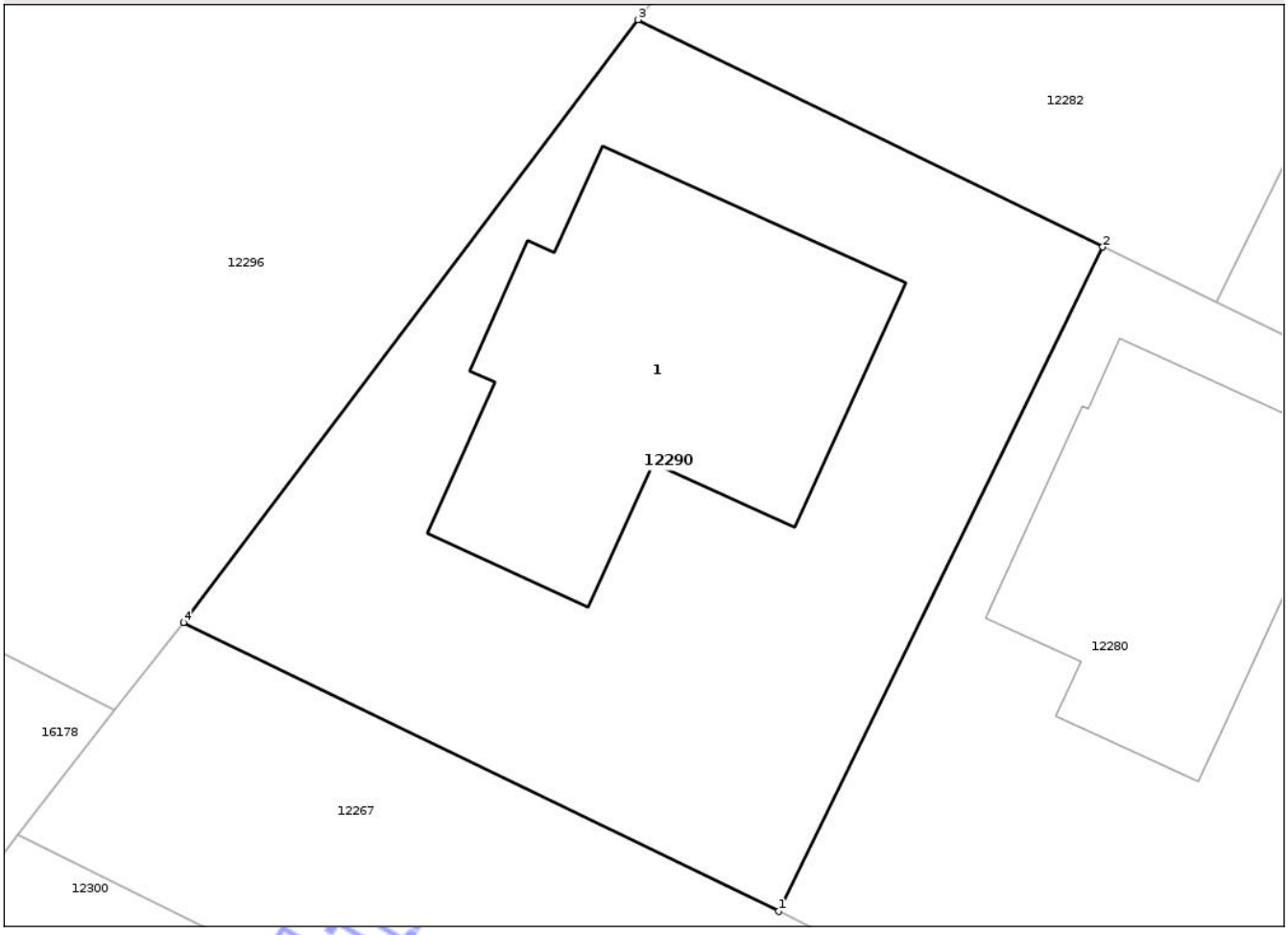
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31901	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	79	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.346,647 310.663,868	2	407.357,621 310.686,331	25.0
2	407.357,621 310.686,331	3	407.341,884 310.694,019	17.515
3	407.341,884 310.694,019	4	407.326,496 310.673,634	25.541
4	407.326,496 310.673,634	1	407.346,647 310.663,868	22.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1299
Nr. cadastral vechi:726/35

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 8, Jud. Dolj, FOST T79, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36329	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36329-C1	Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 8, Jud. Dolj, FOST T79, P1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA
A1.2	36329-C2	Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 8, Jud. Dolj, FOST T79, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 8, Jud. Dolj, FOST T79, P1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48738 / 09/08/2007		
Act Notarial nr. aut nr 5646, din 01/01/2007 emis de BNP Tudor MD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IACOBESCU MIHAELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: numarul de inregistrare 48738/09.08.2007 este conexat cu nr. 48745/2007	
111732 / 24/07/2017		
Act Administrativ nr. certificat nr 9211, din 21/08/2017 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **IACOBESCU MIHAELA**	
106825 / 29/05/2020		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.15, din 28/05/2020 emis de Ghizdavu Stela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **IACOBESCU MIHAELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **IACOBESCU MARIA IZABELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IACOBESCU MIHAELA** 2) **IACOBESCU MARIA IZABELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din circuitul civil

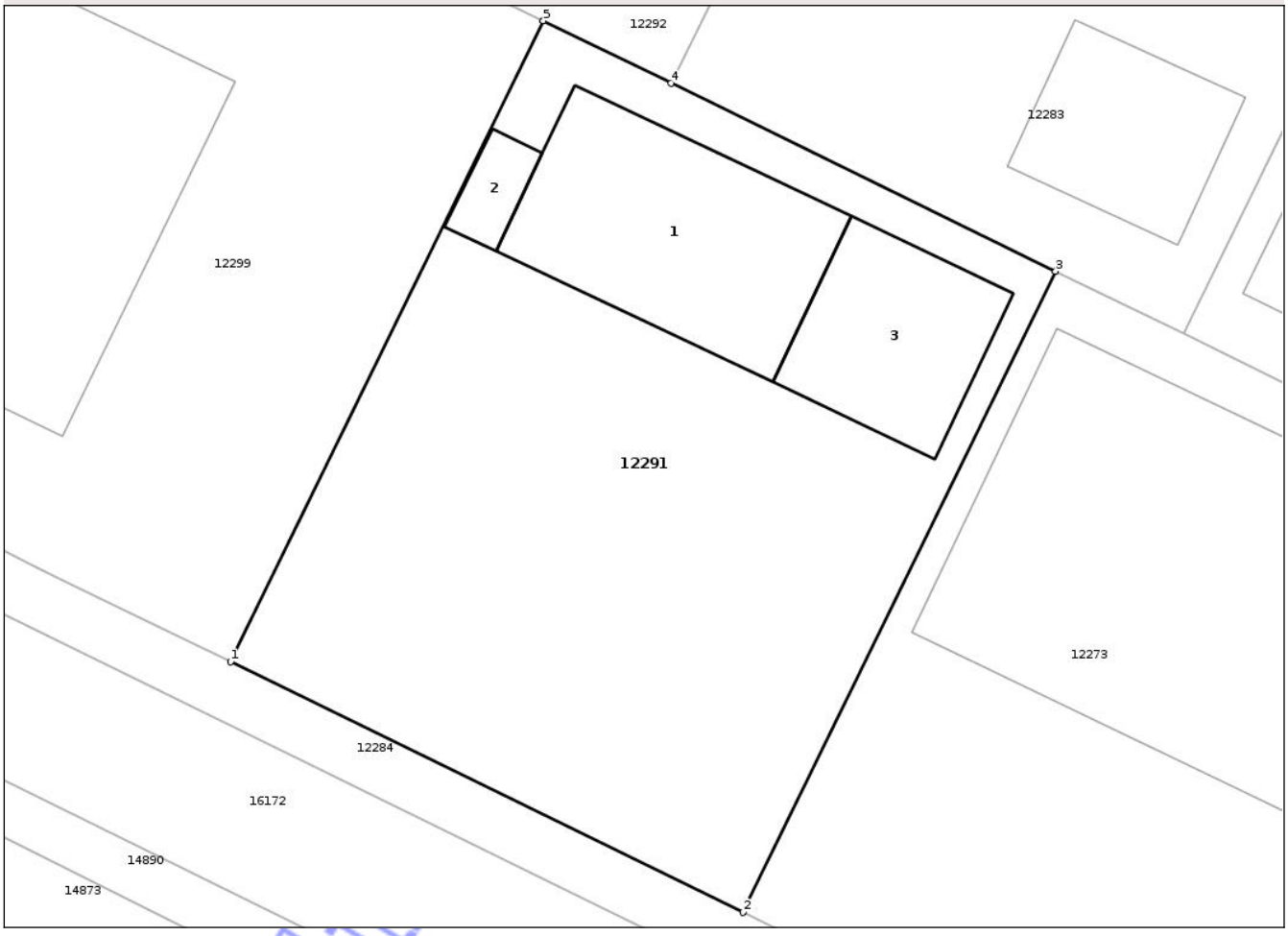
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36329	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	79	1	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36329-C1	constructii de locuinte	Din acte: 138 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA
A1.2	36329-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.328,148 310.607,241	2	407.346,118 310.598,462	20.0
2	407.346,118 310.598,462	3	407.357,092 310.620,924	24.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.357,092 310.620,924	4	407.343,601 310.627,516	15.015
4	407.343,601 310.627,516	5	407.339,122 310.629,704	4.985
5	407.339,122 310.629,704	1	407.328,148 310.607,241	25.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1180
Nr. cadastral vechi:726/25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31960	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23202 / 19/09/2005		
Act Notarial nr. aut. nr. 1959, din 16/09/2005 emis de NP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FETOIU ION**, LIPSA CNP 2) **FETOIU FLORENTINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1180)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31960	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	500	79	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.336,605 310.658,757	2	407.325,631 310.636,295	24.999
2	407.325,631 310.636,295	3	407.339,122 310.629,704	15.015
3	407.339,122 310.629,704	4	407.343,601 310.627,516	4.985
4	407.343,601 310.627,516	5	407.354,575 310.649,978	24.999
5	407.354,575 310.649,978	1	407.336,605 310.658,757	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3523
Nr. cadastral vechi:1159/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T79, P12/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40472	474	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40093 / 02/06/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1192, din 23/05/2008 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR NICOLETA LOREDANA**, LIPSA CNP 2) **DRAGOMIR PAUL FLAVIUS**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

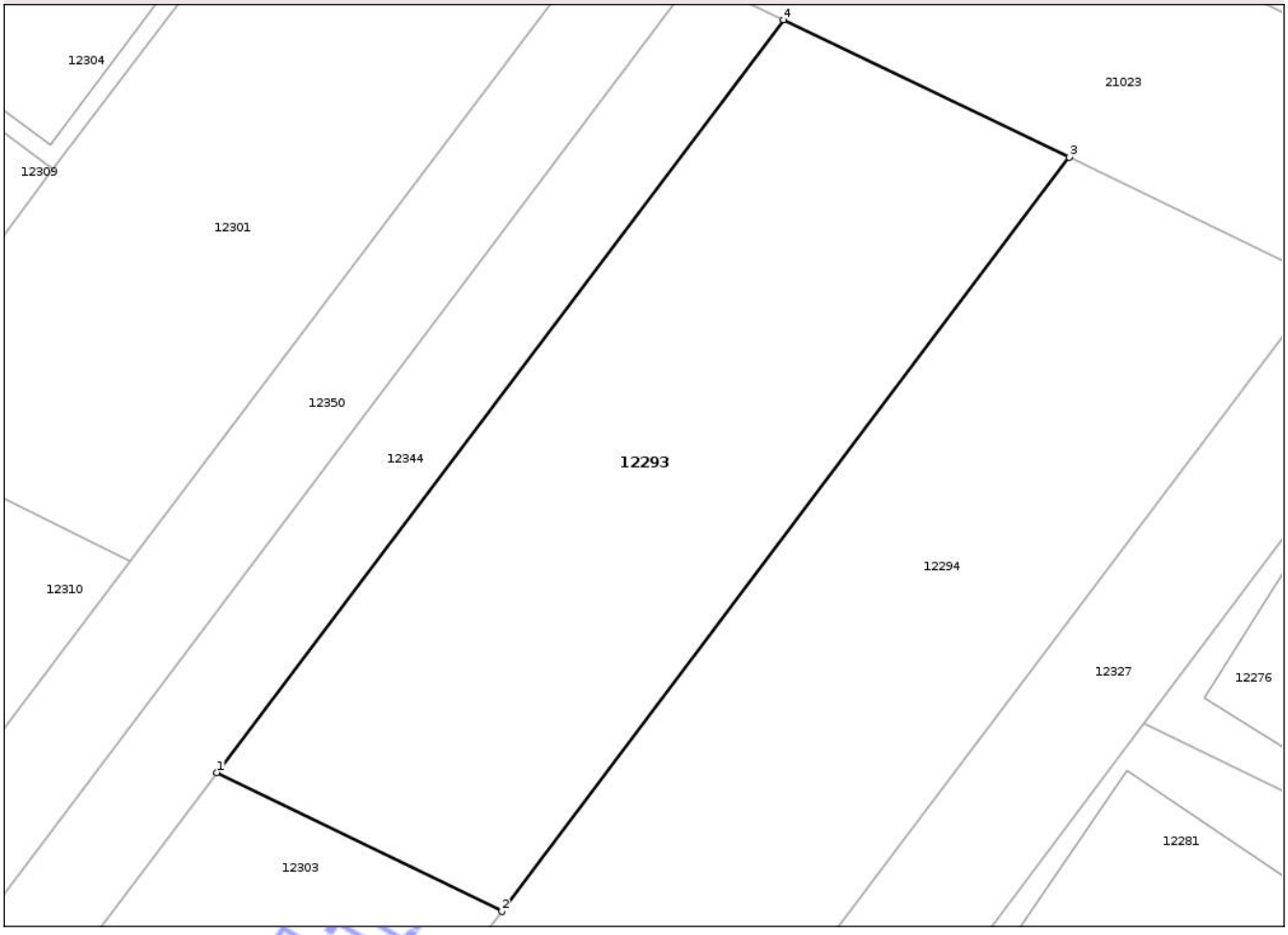
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40472	474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	474	79	12/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.316,988 310.899,836	2	407.328,449 310.894,255	12.748
2	407.328,449 310.894,255	3	407.351,263 310.924,546	37.921
3	407.351,263 310.924,546	4	407.339,766 310.930,068	12.754
4	407.339,766 310.930,068	1	407.316,988 310.899,836	37.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLAUA 79, PARCELA 12.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36656	873	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136632 / 12/09/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.2168, din 24/05/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRANA DOMNICA** 2) **PATRANA MARIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36184/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 106853 din 12/07/2017; pozitie transcrisa din CF 35953/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 80769 din 26/05/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75829 / 05/04/2018		
Ordonanta nr. NR 14D/P2015, din 30/03/2018 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE si proces verbal nr. 14D/P/2015 din 30.03.2018. si din 02.04.2018);		
C1	Se notează ipoteca legală măsură asigurătorie-sechestru instituită în condiţiile C.proc.pen.	A1
	1) **MINISTERUL PUBLIC PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE DIICOT**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

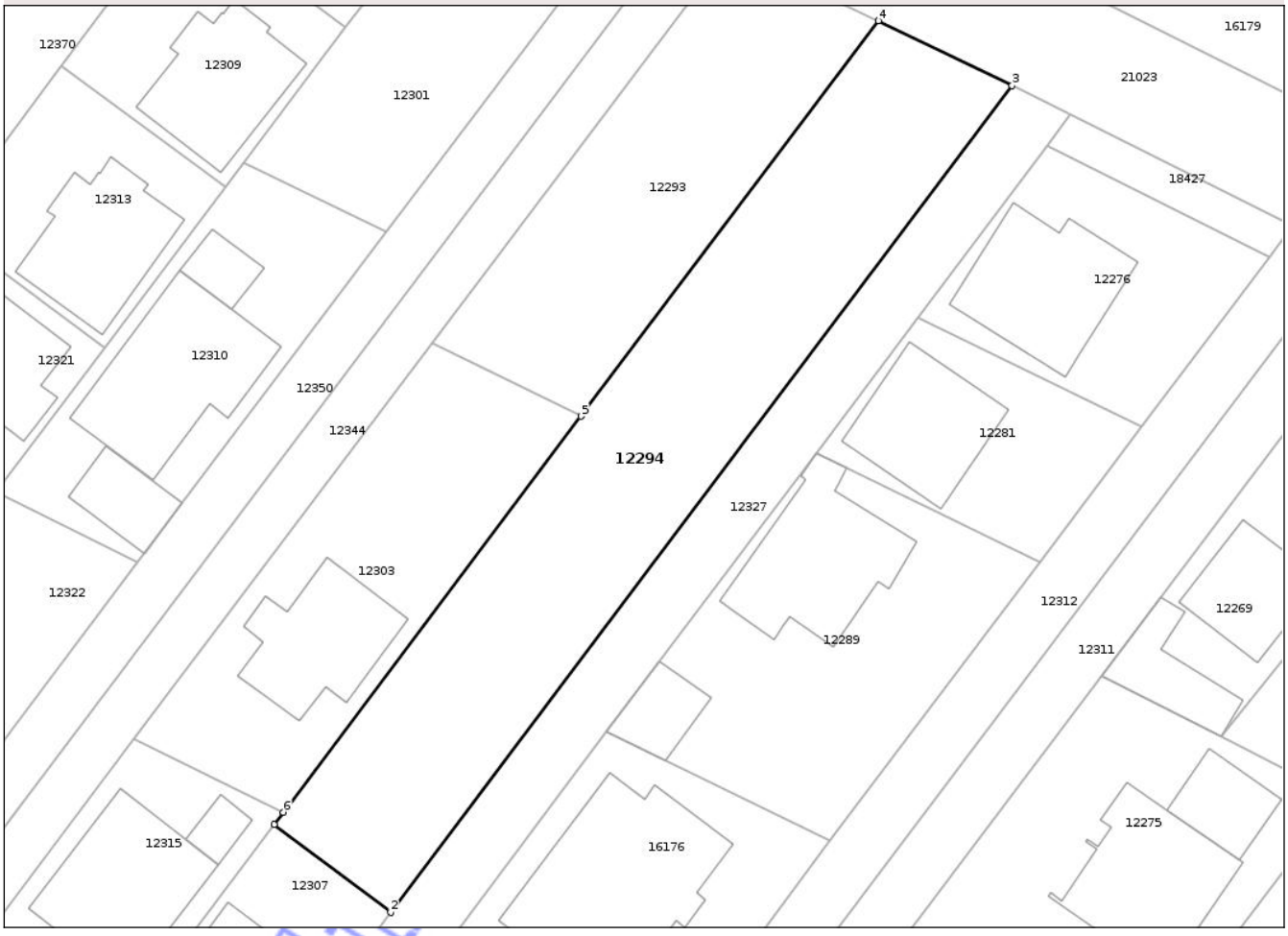
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36656	873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	873	79	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.304,909 310.863,0	2	407.313,852 310.856,271	11.192
2	407.313,852 310.856,271	3	407.361,491 310.919,579	79.23
3	407.361,491 310.919,579	4	407.351,263 310.924,546	11.37
4	407.351,263 310.924,546	5	407.328,449 310.894,255	37.921
5	407.328,449 310.894,255	6	407.305,616 310.863,939	37.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.305,616 310.863,939	1	407.304,909 310.863,0	1.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1216
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:736/4/4

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea Nr.6 Pinului, Nr. 5, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 79, PARCELA 11.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31953	547	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Aleea Nr.6 Pinului, Nr. 5, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 79, PARCELA 11.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35854 / 23/12/2005		
Act Notarial nr. aut nr 10170 din 2005, din 01/01/2005 emis de BNP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU MARIN**, LIPSA CNP 2) **DIACONESCU CONSTANTINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1216)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIACONESCU MARIN** 2) **DIACONESCU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

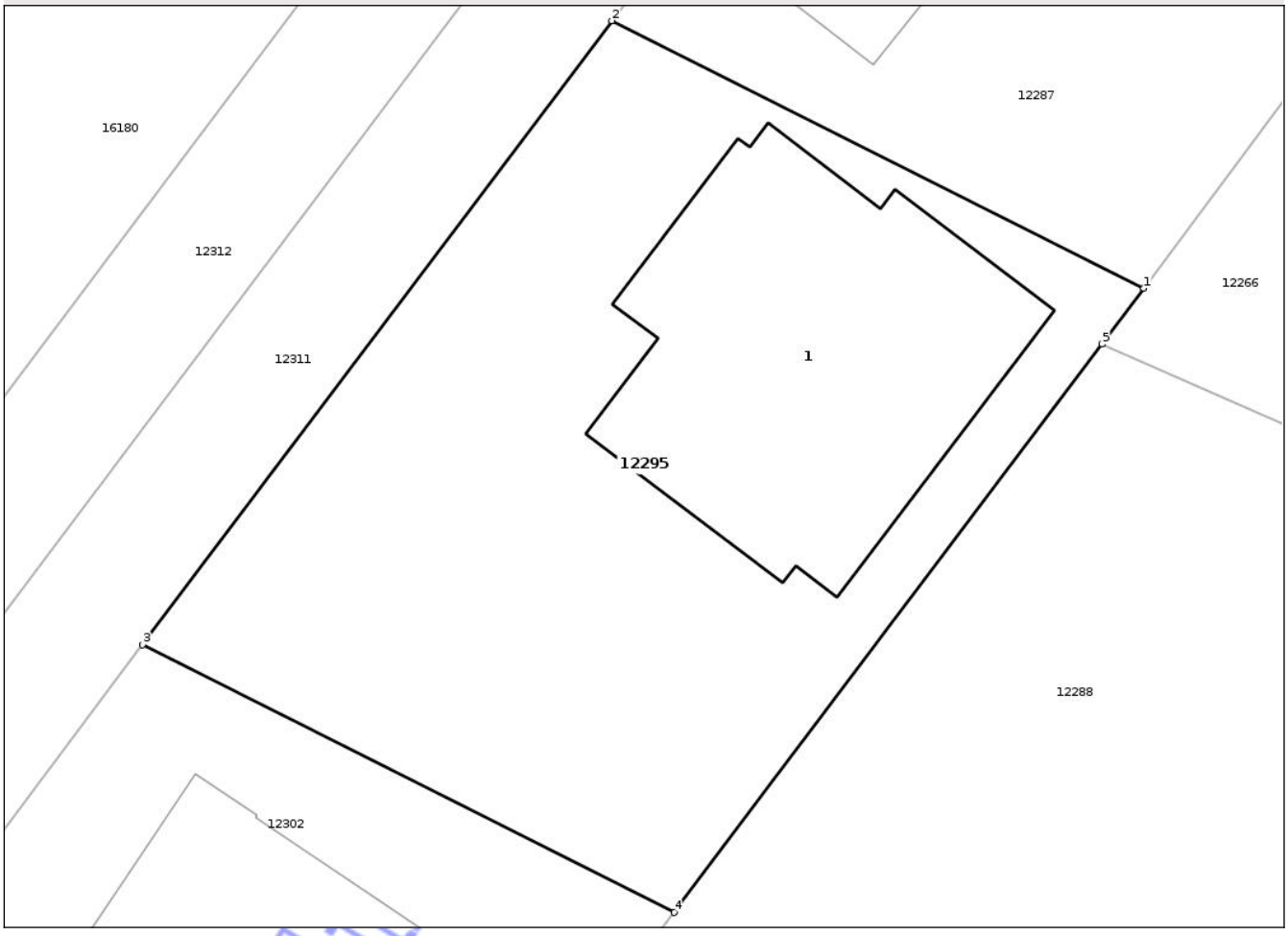
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31953	547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	79	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.350,042 310.816,406	2	407.331,627 310.825,656	20.608
2	407.331,627 310.825,656	3	407.315,385 310.804,087	27.0
3	407.315,385 310.804,087	4	407.333,8 310.794,838	20.607
4	407.333,8 310.794,838	5	407.348,593 310.814,482	24.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.348,593 310.814,482	1	407.350,042 310.816,406	2.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4563
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:350/2/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P2 (fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40254	698	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80148 / 17/10/2008		
Act Notarial nr. aut nr 776, din 17/10/2008 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILEANA MARIUS CRISTIAN**, LIPSA CNP 2) **ILEANA VALERIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40254	698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	698	79	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.347,965 310.701,998	2	407.332,271 310.709,795	17.524
2	407.332,271 310.709,795	3	407.331,245 310.710,304	1.145
3	407.331,245 310.710,304	4	407.308,559 310.678,552	39.024
4	407.308,559 310.678,552	5	407.324,167 310.670,69	17.476
5	407.324,167 310.670,69	6	407.326,496 310.673,634	3.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.326,496 310.673,634	7	407.341,884 310.694,019	25.541
7	407.341,884 310.694,019	1	407.347,965 310.701,998	10.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 16E, Jud. Dolj, fost T79, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35880	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35880-C1	Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 16E, Jud. Dolj, fost T79, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta din BCA, acoperita cu tigla, anul constructiei 2018, detine certificat de performanta energetica, Sc desfasurata=133mp
A1.2	35880-C2	Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 16E, Jud. Dolj, fost T79, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Centrala termica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77701 / 22/05/2017		
Act Notarial nr. Antecontract de vanzare cumparare aut.nr. 3327,, din 14/11/2016 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B6	Se noteaza promisiunea de vanzare-cumparare, intre promitenta vanzatoare de la B3 si promitentii cumparatori BOTEA CONSTANTIN, casatorit cu Floarea si Botea Eugen casatorit cu Botea Ionela Dalia, asupra suprafetei de 1000mp din imobilul de sub A1 pentru suma de 30000 EURO, din care s-a achitat suma 10000 EURO contractul urmand a se autentifica pana la data de 01.02.2017.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35570/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 7496 din 25/01/2017;pozitie transcrisa din CF 35532/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 152873 din 22/11/2016;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 122, din 17/01/2017 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B8	se noteaza radierea partiala a promisiunii de vanzare de sub B 6 in ceea ce priveste promitentii cumparatori Botea Constantin si Botea Floarea	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35570/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 7496 din 25/01/2017;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 122, din 17/01/2017 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B16	se noteaza radierea partiala a promisiunii de vanzare de sub B 6 cu privire la promitentii cumparatori Botea Constantin si Botea Botea Floarea	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35571/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 7495 din 25/01/2017;	
149901 / 09/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4508, din 06/10/2017 emis de NP CANTAR ELENA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ALIN-MARCEL** 2) **RADU SÎNZIANA-PETRONELA**	
119796 / 21/06/2018		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 162, din 02/08/2017 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Certificat nr. 7957 din 24.07.2018, emis de Consiliul Local Malu Mare;act administrativ nr Proces Verbal de receptie nr. 4483 din 25.04.2018, emis de CONSILIUL LOCAL MALU MARE);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU ALIN-MARCEL** 2) **RADU SÎNZIANA-PETRONELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RADU ALIN-MARCEL** 2) **RADU SÎNZIANA-PETRONELA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77701 / 22/05/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 122, din 17/01/2017 emis de NP Stefanescu Floriana;		
C1	se noteaza radierea partiala a ipotecii legale de sub C 1 cu privire la promitentii achizitori Botea Constantin si Botea Botea Floarea	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35571/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 7495 din 25/01/2017;	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35880	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	79	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35880-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta din BCA, acoperita cu tigla, anul constructiei 2018, detine certificat de performanta energetica, Sc desfasurata=133mp
A1.2	35880-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Centrala termica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.332,264 310.768,884	2	407.342,72 310.782,762	17.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.342,72 310.782,762	3	407.341,054 310.783,874	2.003
3	407.341,054 310.783,874	4	407.330,729 310.790,762	12.412
4	407.330,729 310.790,762	5	407.320,276 310.776,881	17.377
5	407.320,276 310.776,881	6	407.319,361 310.775,666	1.521
6	407.319,361 310.775,666	7	407.309,823 310.763,0	15.856
7	407.309,823 310.763,0	8	407.321,807 310.755,005	14.406
8	407.321,807 310.755,005	1	407.332,264 310.768,884	17.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35567	306	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7506 / 25/01/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 121, din 17/01/2017 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BOTEA EUGEN-IONUT** 2) **BOTEA IONELA DALIA**	
164598 / 27/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4508, din 26/10/2017 emis de NP CANTAR ELENA (act notarial nr INCHEIRE DE INDREPTARE A ERORII MATERIALE NR. 118 din 08.11.2017, emis de NP CANTAR ELENA);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RADU ALIN-MARCEL** 2) **RADU SÎNZIANA-PETRONELA**	
255232 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. cvc 2701, din 19/12/2022 emis de Stefanescu Floriana (act notarial nr declaratie 2736 din 21.12.2022, emis de Stefanescu Floriana);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **FLOREA OANA-ANDREEA** 2) **ANTONESCU LUCIAN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

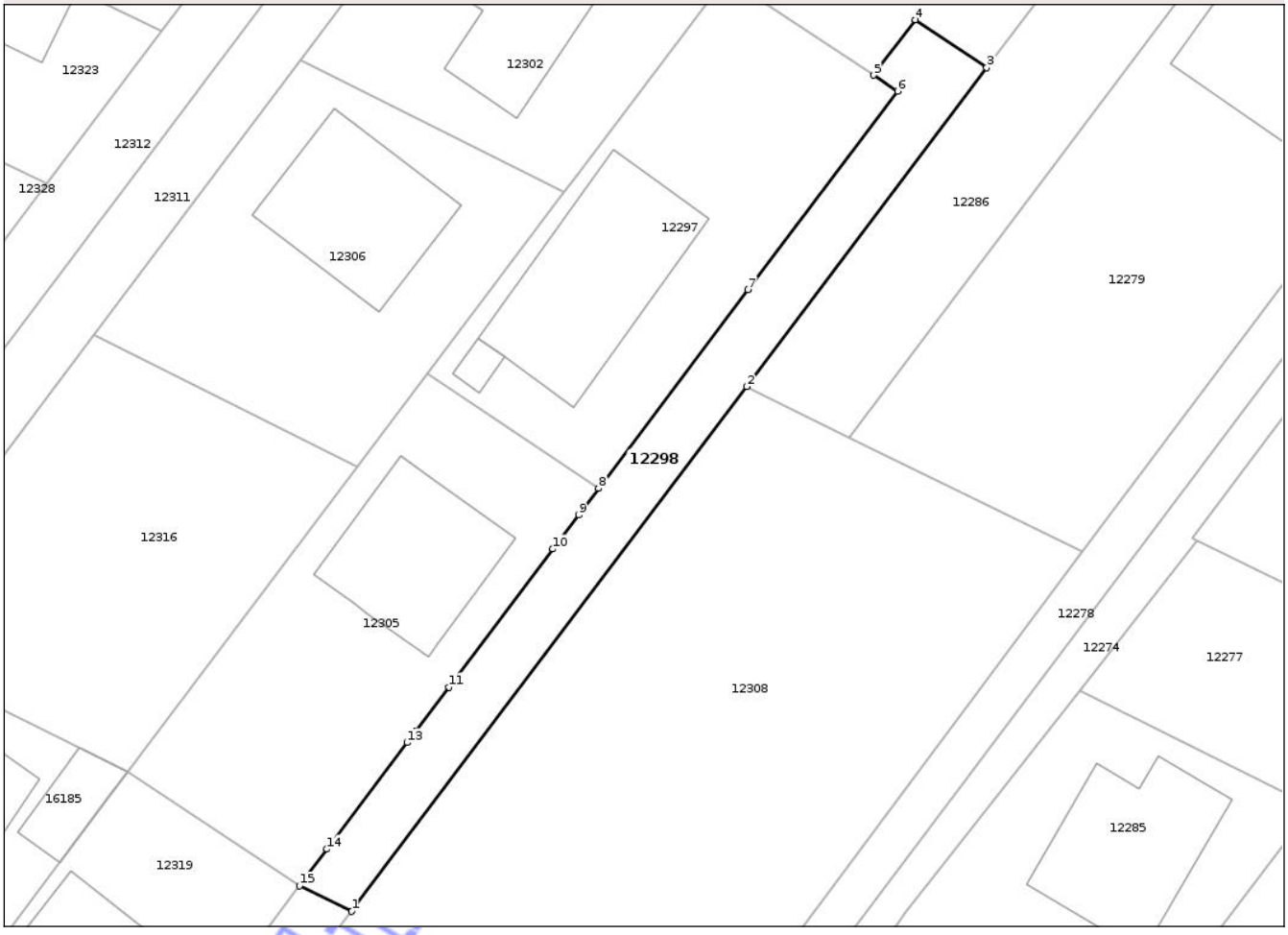
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35567	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	306	79	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.304,546 310.725,447	2	407.332,172 310.762,115	45.91
2	407.332,172 310.762,115	3	407.348,962 310.784,401	27.903
3	407.348,962 310.784,401	4	407.343,969 310.787,744	6.009
4	407.343,969 310.787,744	5	407.341,054 310.783,874	4.845
5	407.341,054 310.783,874	6	407.342,72 310.782,762	2.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.342,72 310.782,762	7	407.332,264 310.768,884	17.376
7	407.332,264 310.768,884	8	407.321,807 310.755,005	17.377
8	407.321,807 310.755,005	9	407.320,4 310.753,138	2.338
9	407.320,4 310.753,138	10	407.318,614 310.750,767	2.968
10	407.318,614 310.750,767	11	407.311,345 310.741,119	12.08
11	407.311,345 310.741,119	12	407.309,001 310.738,009	3.894
12	407.309,001 310.738,009	13	407.308,415 310.737,231	0.974
13	407.308,415 310.737,231	14	407.302,815 310.729,798	9.306
14	407.302,815 310.729,798	15	407.300,882 310.727,232	3.213
15	407.300,882 310.727,232	1	407.304,546 310.725,447	4.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:904
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:726/36

Adresa: Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T 79 p 1 corp 36 , Craiova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33317	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33317-C1	Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T 79 p 1 corp 36 , Craiova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; C1- Casa de locuit , regim de imaltime P+1, edificata in anul 2015, compusa la parter din baie, living, bucatarie, dormitor, doua holuri, casa scarii, camera centrala si doua terase, iar la etaj din doua bai, trei dormitoare , hol, casa scarii si doua balcoane

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83468 / 06/06/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1416, din 31/05/2017 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 99/100, cota initiala 99/100	A1, A1.1
	1) **STOICA BOGDAN-ALIN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1, A1.1
	1) **STOICA IRINA-ALEXANDRA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE ipoteca AUT NR 1417, din 31/05/2017 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare,	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B13	se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat,	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83468 / 06/06/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ipoteca AUT NR 1417, din 31/05/2017 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:247800 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document civil

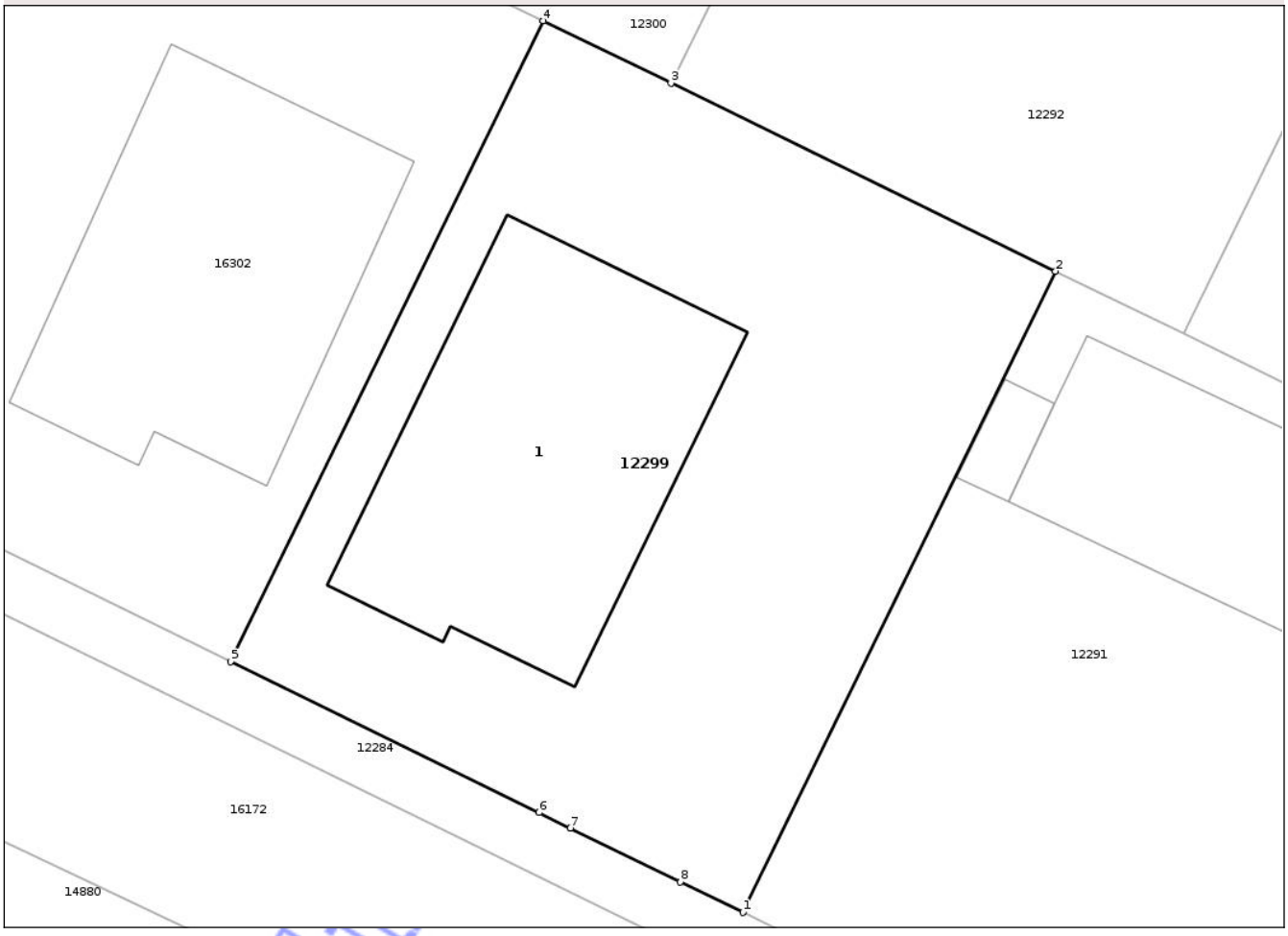
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33317	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	79	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33317-C1	constructii de locuinte	Din acte: 103 Masurata: 132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; C1-Casa de locuit , regim de imaltime P+1, edificata in anul 2015, compusa la parter din baie, living, bucatarie, dormitor, doua holuri, casa scarii, camera centrala si doua terase, iar la etaj din doua bai, trei dormitoare , hol, casa scarii si doua balcoane

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.328,148 310.607,241	2	407.339,122 310.629,704	25.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.339,122 310.629,704	3	407.325,631 310.636,295	15.015
3	407.325,631 310.636,295	4	407.321,152 310.638,483	4.985
4	407.321,152 310.638,483	5	407.310,178 310.616,02	25.0
5	407.310,178 310.616,02	6	407.320,997 310.610,734	12.041
6	407.320,997 310.610,734	7	407.322,099 310.610,196	1.226
7	407.322,099 310.610,196	8	407.325,953 310.608,313	4.289
8	407.325,953 310.608,313	1	407.328,148 310.607,241	2.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1328
Nr. cadastral vechi:726/24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33430	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37590 / 28/03/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 375, din 27/03/2014 emis de NP Bazgu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU COSTICA VERGICA** 2) **RADU MARIA MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU COSTICA VERGICA** 2) **RADU MARIA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

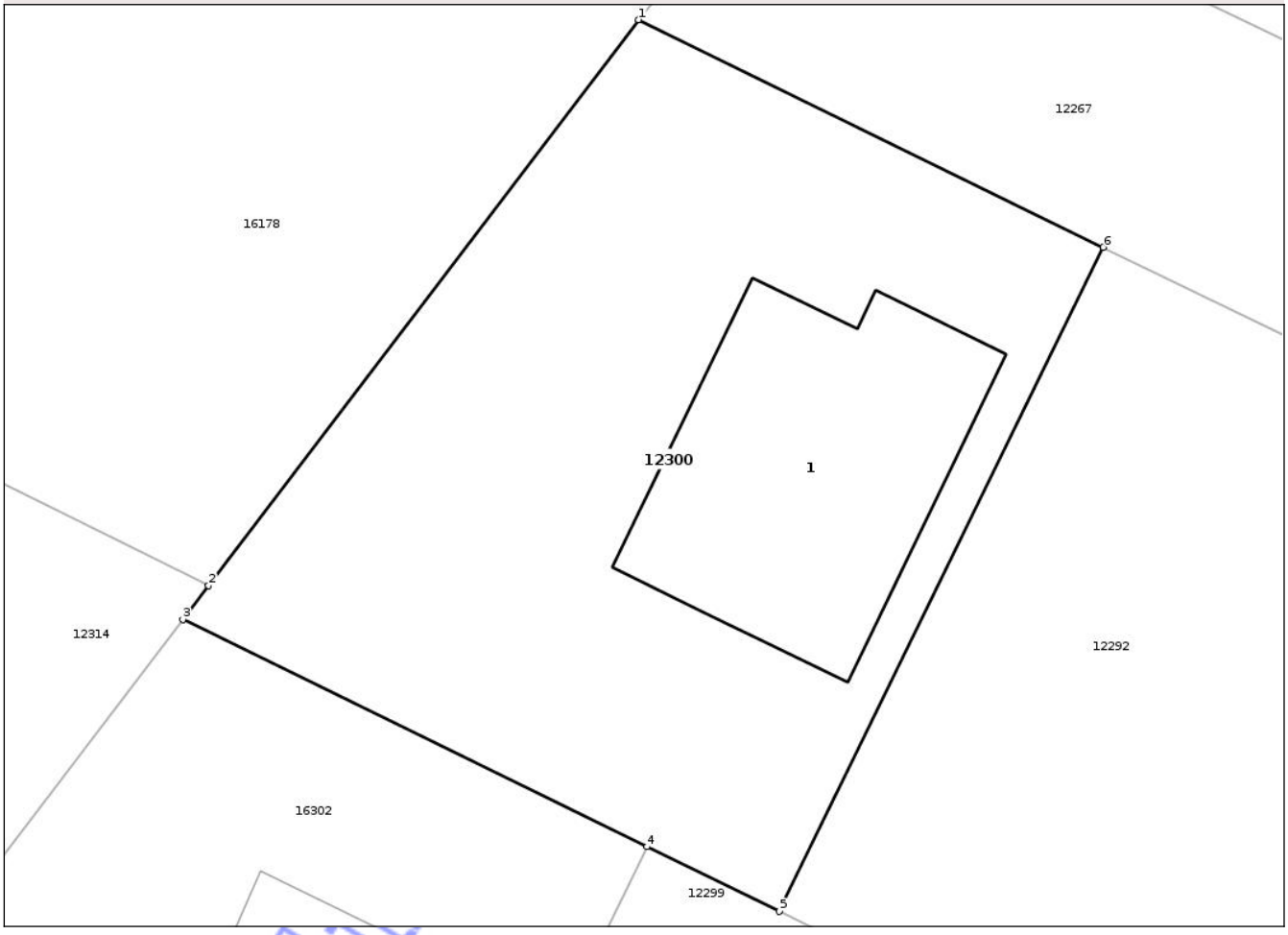
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33430	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	114	79	1	-	
2	arabil	DA	386	79	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.320,868 310.666,446	2	407.306,312 310.647,308	24.045
2	407.306,312 310.647,308	3	407.305,436 310.646,16	1.444
3	407.305,436 310.646,16	4	407.321,152 310.638,483	17.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.321,152 310.638,483	5	407.325,631 310.636,295	4.985
5	407.325,631 310.636,295	6	407.336,605 310.658,757	24.999
6	407.336,605 310.658,757	1	407.320,868 310.666,446	17.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1507/2

Adresa: Loc. Preajba, Str AlbäStrelelor, Nr. 2, Jud. Dolj, fosta T 79 P 12/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32476	377	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
287627 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 2199, din 01/11/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE IONUT CIPRIAN** 2) **VASILE CRISTINA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32476	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	377	79	12/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.313,479 310.908,343	2	407.332,57 310.933,566	31.633
2	407.332,57 310.933,566	3	407.327,036 310.936,138	6.102
3	407.327,036 310.936,138	4	407.321,617 310.938,944	6.102
4	407.321,617 310.938,944	5	407.310,402 310.924,058	18.638
5	407.310,402 310.924,058	6	407.302,593 310.913,694	12.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.302,593 310.913,694	1	407.313,479 310.908,343	12.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1403
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:736/4/5

Adresa: Loc. Preajba, Str Margaritarului, Nr. 7, Jud. Dolj, FOST T79, P11.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35593	487	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA DE SARMA.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35593-C1	Loc. Preajba, Str Margaritarului, Nr. 7, Jud. Dolj, FOST T79, P11.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:236 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22905 / 06/06/2006		
Act Notarial nr. aut nr. 4163, din 05/06/2006 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SARBU AURELIA-NELI**	
183016 / 29/12/2016		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.77, din 25/04/2008 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE (act administrativ nr certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 12952 din 16.12.2016, emis de CONSILIUL LOCAL MALU MARE;act administrativ nr PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.12951 din 16.12.2016, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **SARBU AURELIA-NELI**	
18031 / 14/02/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 16342, din 14/10/2010 emis de JUDECATORIA CRAIOVA-DOSAR NR 10496/215/2010;		
B8	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de la B 1, B 3 din Sirbu Aurelia Neli in Sarbu Aurelia Neli.	A1, A1.1
Act Notarial nr. PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 332, din 13/02/2017 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA (act notarial nr DECLARATIE AUT NR 334 din 13.02.2017, emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SARBU AURELIA-NELI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

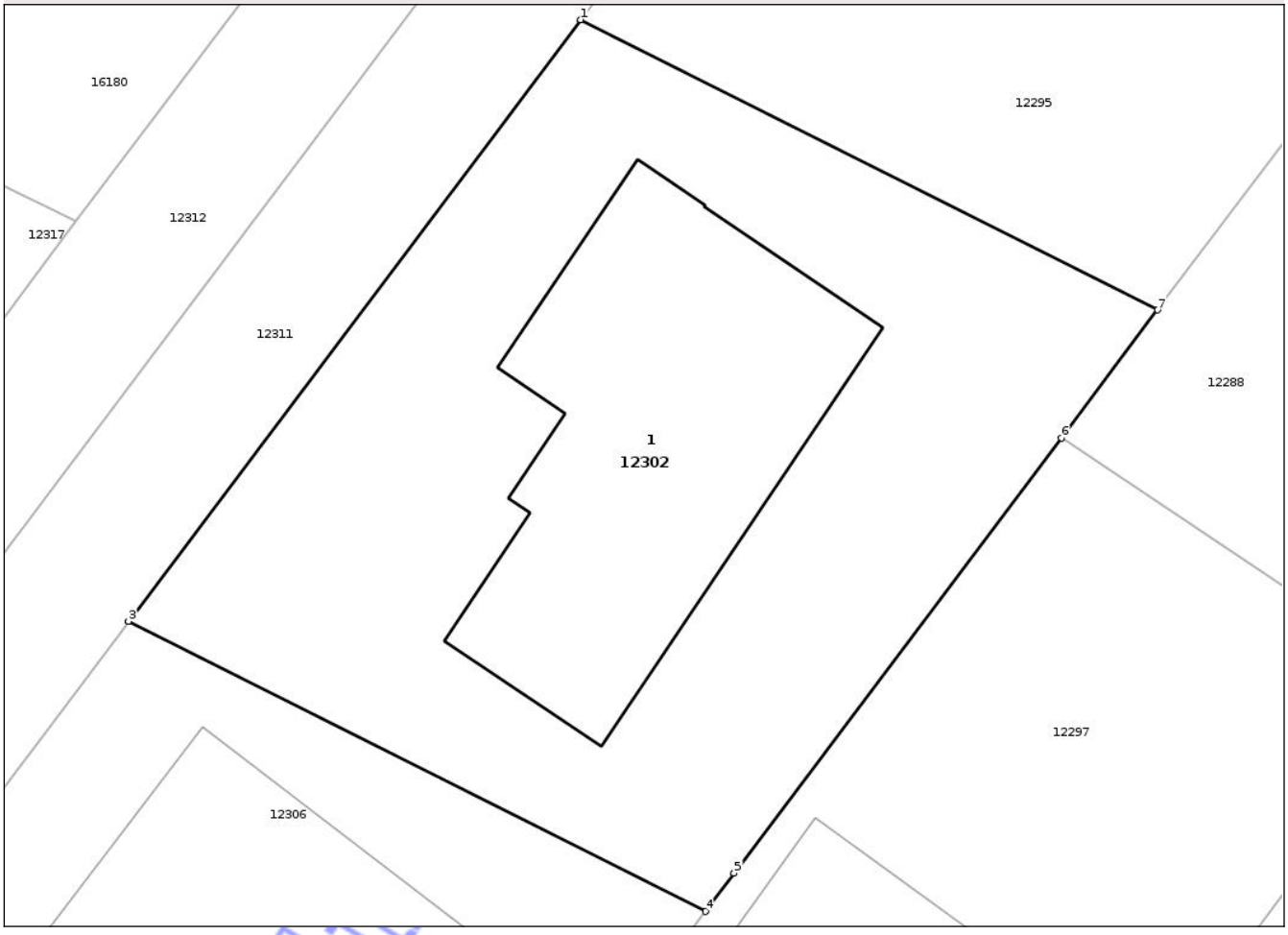
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35593	487	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA DE SARMA.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	79	11	-	TEREN IMPREJMUIT GARD DIN PLASA DE SARMA.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35593-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:236 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.315,385 310.804,087	2	407.300,948 310.784,915	24.0
2	407.300,948 310.784,915	3	407.300,949 310.784,914	0.001
3	407.300,949 310.784,914	4	407.319,361 310.775,666	20.604
4	407.319,361 310.775,666	5	407.320,276 310.776,881	1.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.320,276 310.776,881	6	407.330,729 310.790,762	17.377
6	407.330,729 310.790,762	7	407.333,8 310.794,838	5.103
7	407.333,8 310.794,838	1	407.315,385 310.804,087	20.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3522
Nr. cadastral vechi:1159/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Albastrelelor, Nr. 3, Jud. Dolj, fost T79, P12/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34991	475	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34991-C1	Loc. Preajba, Str Albastrelelor, Nr. 3, Jud. Dolj, fost T79, P12/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta (P+1) din caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 2019, Sc desfasurata=174mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
296062 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT. SUB NR. 2742, din 15/12/2021 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUNSHINE DEVELOPERS SRL**, CIF:45219630	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34991	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	79	12/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34991-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta (P+1) din caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 2019, Sc desfasurata=174mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.294,149 310.869,522	2	407.305,616 310.863,939	12.754
2	407.305,616 310.863,939	3	407.328,449 310.894,255	37.953
3	407.328,449 310.894,255	4	407.316,988 310.899,836	12.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.316,988 310.899,836	1	407.294,149 310.869,522	37.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 65, Jud. Dolj, (fost T 79, P 12/1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39247	270	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton si plasa de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39247-C1	Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 65, Jud. Dolj, (fost T 79, P 12/1)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casa de locuit P+1, construita in anul 2020 cu Sc= 70 mp, Scd=145 mp din acte si din masuratori

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
217538 / 23/10/2020		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 1466, din 23/10/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MEHEDINŢU ALEXANDRU-IONUŢ** 2) **MEHEDINŢU ALINA-MARIA**	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P12N_622619, din 15/10/2020 emis de FNGCIMM;		
B11	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, in procent de 60% 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869, in procent de 40%	
B12	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii creditului	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, in procent de 60% 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869, in procent de 40%	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
217538 / 23/10/2020		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P12N_622619, din 15/10/2020 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400153 RON,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, in procent de 60 % 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869, in procent de 40 %	

Document generat din oficiul electronic

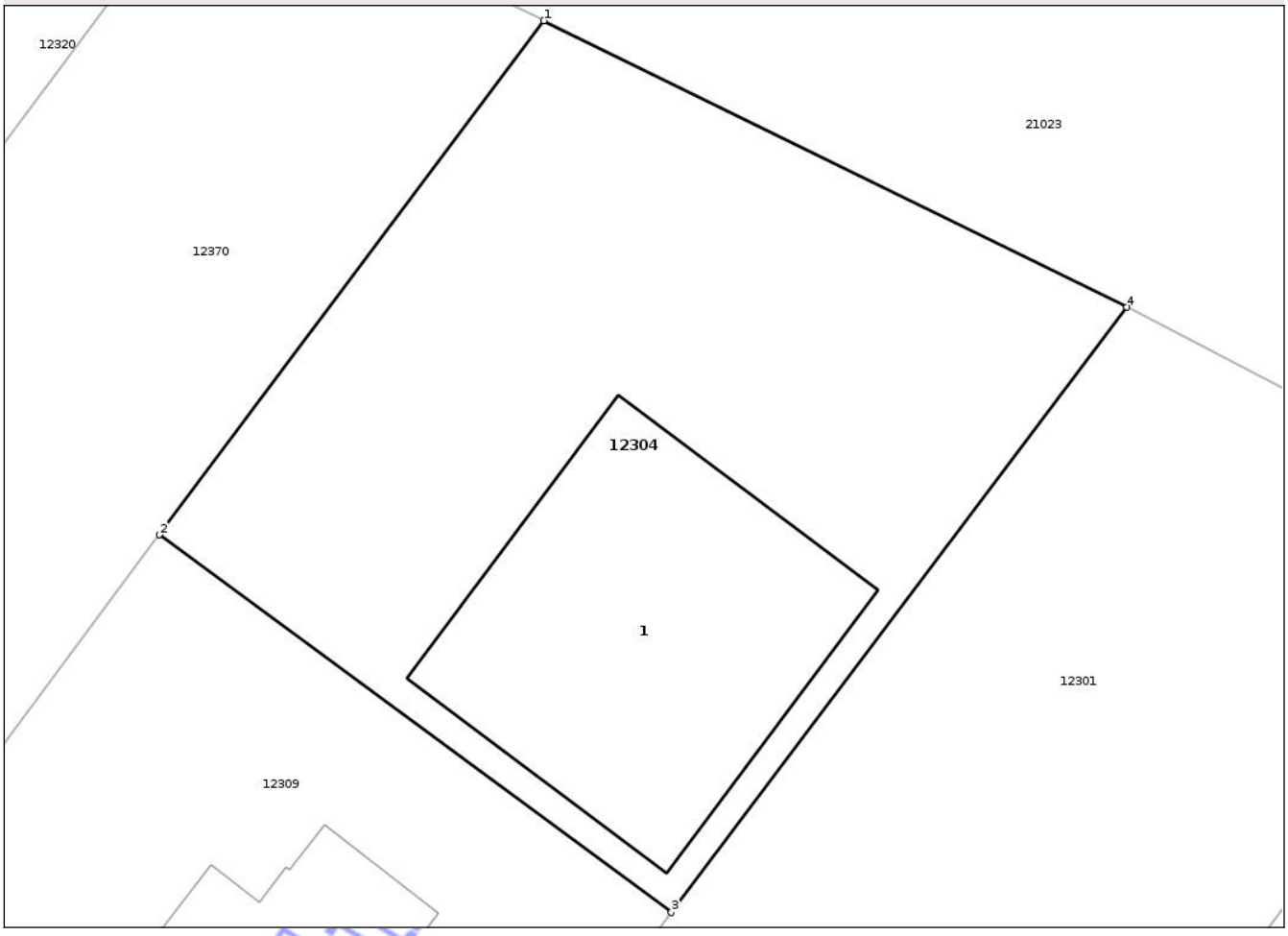
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39247	270	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton si plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	79	12/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39247-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casa de locuit P+1, construita in anul 2020 cu Sc= 70 mp, Scd=145 mp din acte si din masuratori

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.307,255 310.945,996	2	407.297,788 310.933,348	15.799
2	407.297,788 310.933,348	3	407.310,402 310.924,058	15.666
3	407.310,402 310.924,058	4	407.321,617 310.938,944	18.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.321,617 310.938,944	1	407.307,255 310.945,996	16.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 16D, Jud. Dolj, (fosta T79, P6)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35864	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Imprejmuire cu gard de beton, plasa de sarma sudata pe fundatie din beton si porti de metal

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35864-C1	Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 16D, Jud. Dolj, (fosta T79, P6)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casa de locuit , construita in anul 2020 avand suprafata construita desfasurata de 204mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63378 / 26/04/2017		
Act Notarial nr. Antecontract de vanzare cumparare aut.nr. 3327, din 14/11/2016 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B6	Se noteaza promisiunea de vânzare - cumpărare, între promitenta vânzătoare de la B 3, si promitentii cumpărători Botea Constantin casatorit cu Botea Floarea si Botea Egen Ionut casatorit cu Botea Ionela Dalia , asupra suprafetei de 1000mp din imobilul de sub A 1, pentru suma de 30000 EURO, din care s-a achitat suma 10000 EURO, contractul urmand a se autentifica pana la data de 01.02.2017.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35568/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 7492 din 25/01/2017; pozitie transcrisa din CF 33532/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 152873 din 22/11/2016;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 121, din 17/01/2017 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B8	se noteaza radierea partiala a promisiunii de vanzare de sub B 6 in ceea ce priveste promitentii cumparatori Botea Eugen Ionut si Botea Ionela Dalia	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35568/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 7498 din 25/01/2017;	
Act Notarial nr. Antecontract de vanzare cumparare aut.nr. 3327, din 14/11/2016 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B14	Se noteaza promisiunea de vânzare - cumpărare, între promitenta vânzătoare de la B 3, si promitentii cumpărători Botea Constantin casatorit cu Botea Floarea si Botea Egen Ionut casatorit cu Botea Ionela Dalia , asupra suprafetei de 1000mp din imobilul de sub A 1, pentru suma de 30000 EURO, din care s-a achitat suma 10000 EURO, contractul urmand a se autentifica pana la data de 01.02.2017.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35569/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 7492 din 25/01/2017; pozitie transcrisa din CF 33532/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 152873 din 22/11/2016;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 121, din 17/01/2017 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B16	se noteaza radierea partiala a promisiunii de vanzare de sub B 6 in ceea ce priveste promitentii cumparatori Botea Eugen Ionut si Botea Ionela Dalia	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35569/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 7502 din 25/01/2017;	
80439 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 783, din 22/05/2017 emis de Dragusin Danut Florin;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRICĂ LUCIAN** 2) **PRICĂ MIRELA-ATENA**	
249172 / 14/10/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Autorizatie de constructie nr.59, din 18/05/2017 emis de Primaria Malu Mare (inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de receptie nr.1553 din 06.02.2020, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie de constructie nr.254 din 04.11.2019, emis de Primaria Malu Mare; act administrativ nr Anexa 1.52.nr.15558 din 07.10.2021, emis de Primaria Malu Mare);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **PRICĂ MIRELA-ATENA** 2) **PRICĂ LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

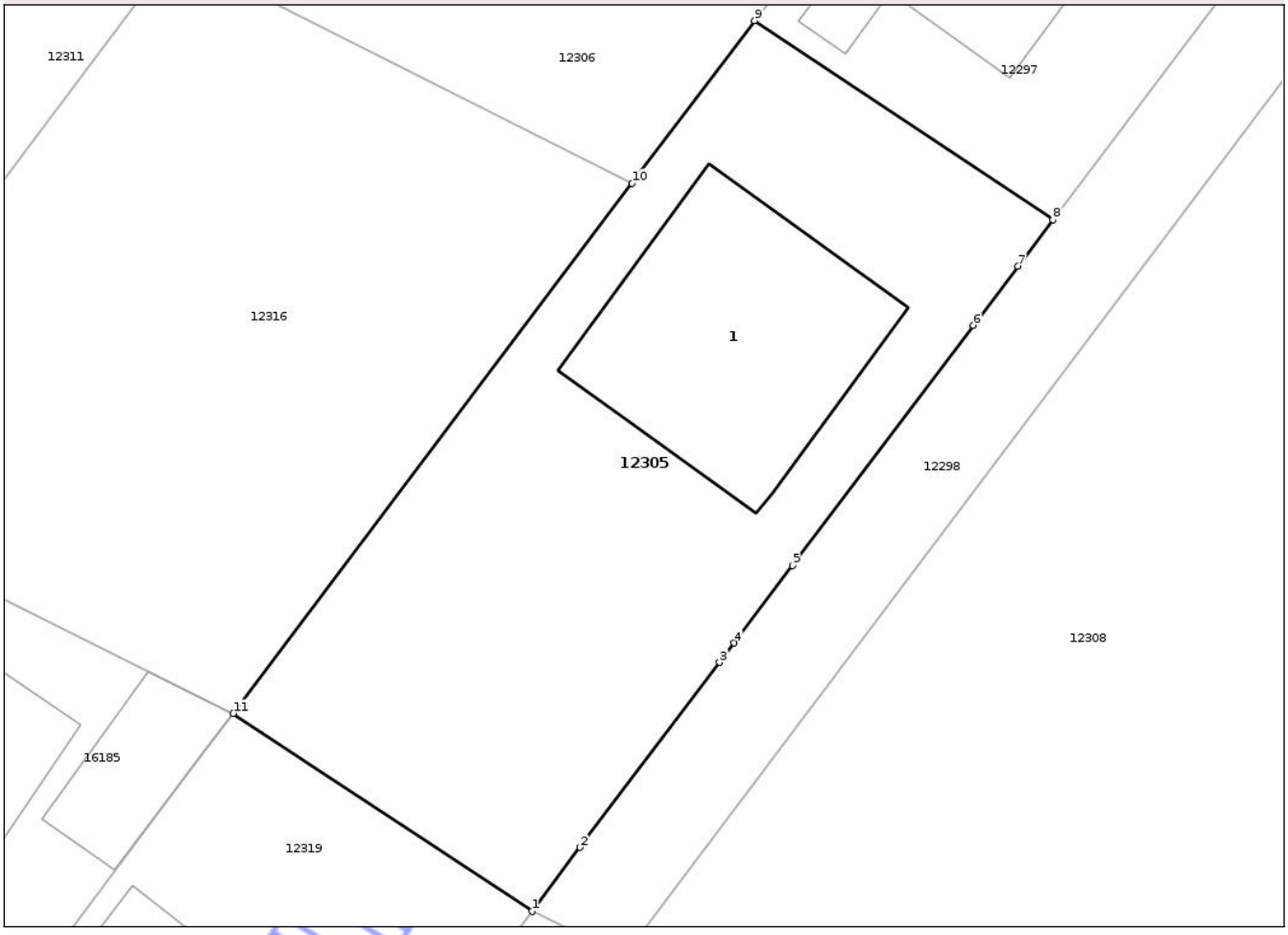
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35864	500	Imprejmuire cu gard de beton, plasa de sarma sudata pe fundatie din beton si porti de metal

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	79	6	-	Imprejmuire cu gard de beton, plasa de sarma sudata pe fundatie din beton si porti de metal

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35864-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casa de locuit , construita in anul 2020 avand suprafata construita desfasurata de 204mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.300,882 310.727,232	2	407.302,815 310.729,798	3.213
2	407.302,815 310.729,798	3	407.308,415 310.737,231	9.306

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.308,415 310.737,231	4	407.309,001 310.738,009	0.974
4	407.309,001 310.738,009	5	407.311,345 310.741,119	3.894
5	407.311,345 310.741,119	6	407.318,614 310.750,767	12.08
6	407.318,614 310.750,767	7	407.320,4 310.753,138	2.968
7	407.320,4 310.753,138	8	407.321,807 310.755,005	2.338
8	407.321,807 310.755,005	9	407.309,823 310.763,0	14.406
9	407.309,823 310.763,0	10	407.304,898 310.756,471	8.178
10	407.304,898 310.756,471	11	407.288,879 310.735,186	26.639
11	407.288,879 310.735,186	1	407.300,882 310.727,232	14.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1445
Nr. cadastral vechi:736/4/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Margaritarului, Nr. 9, Jud. Dolj, (T79, P11)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33508	487	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; T 79 P 11

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33508-C1	Loc. Preajba, Str Margaritarului, Nr. 9, Jud. Dolj, (T79, P11)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta P+1, construita din caramida, acoperita cu tabla, compusa la parter din living, dormitor, bucatarie,baie, hol si camera tehnica, iar la etaj din 3 dormitoare, 2 holuri si baie, edificata in anul 2018. SC = 105 mp, SD = 210 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29166 / 01/06/2009		
Act Notarial nr. aut 842/2009 NP Florin Marcel Nicu, din 01/01/2009 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU VIORICA ANGELA**, fosta TOMA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1445)	
25717 / 13/02/2019		
Act Administrativ nr. CCERTIFICAT CASATORIE NR 1258, din 26/08/2017 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B2	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 1 din SIRBU VIORICA -ANGELA in DANCIU VIORICA ANGELA .	A1
41016 / 04/03/2019		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIA NR. 06, din 23/01/2015 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DANCIU VIORICA ANGELA** 2) **DANCIU LAURENŢIU-ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

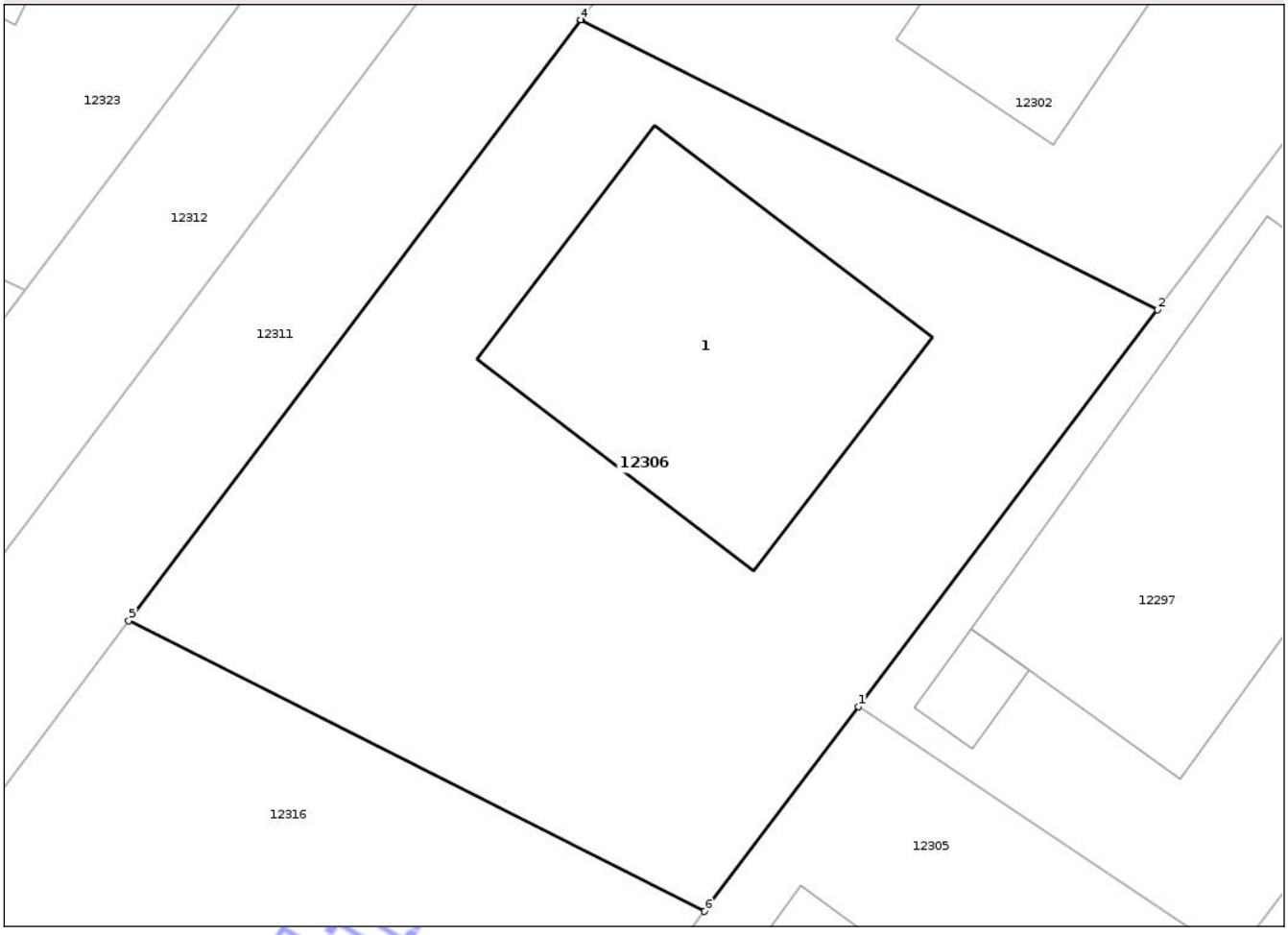
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33508	487	T 79 P 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	79	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33508-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta P+1, construita din caramida, acoperita cu tabla, compusa la parter din living,dormitor, bucatarie,baie, hol si camera tehnica, iar la etaj din 3 dormitoare, 2 holuri si baie, edificata in anul 2018. SC = 105 mp, SD = 210 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.309,823 310.763,0	2	407.319,361 310.775,666	15.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.319,361 310.775,666	3	407.300,949 310.784,914	20.604
3	407.300,949 310.784,914	4	407.300,948 310.784,915	0.001
4	407.300,948 310.784,915	5	407.286,511 310.765,743	24.0
5	407.286,511 310.765,743	6	407.304,898 310.756,471	20.593
6	407.304,898 310.756,471	1	407.309,823 310.763,0	8.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Afinelor, Nr. 15, Jud. Dolj, (fost T 79, P 12)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36655	300	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren intravilan inprejmuit cu gard din beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36655-C1	Loc. Preajba, Str Afinelor, Nr. 15, Jud. Dolj, (fost T 79, P 12)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit P+M construita in anul 2019 cu Sc= 80 mp si Scd=158 mp din masuratori, Sc=73 mp si Scd=142 mp din acte
A1.2		Loc. Preajba, Str Afinelor, Nr. 15, Jud. Dolj, (fost T 79, P 12)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136632 / 12/09/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.2168, din 24/05/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRANA DOMNICA** 2) **PATRANA MARIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36184/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 106853 din 12/07/2017; pozitie transcrisa din CF 35953/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 80769 din 26/05/2017;	
258178 / 18/11/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.13210, din 08/10/2019 emis de Primaria Comunei Malu Mare (act administrativ nr PV de Receptie nr.10484 din 20.08.2019, emis de Primaria Comunei Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie de construire nr.17 din 29.01.2018, emis de Primaria Comunei Malu Mare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PATRANA DOMNICA** 2) **PATRANA MARIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PATRANA DOMNICA** 2) **PATRANA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75827 / 05/04/2018		
Ordonanta nr. 14D/P/2015, din 30/03/2018 emis de MP PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE (SI JUSTITIE-DIICOT Serviciul Teritorial Craiova. act administrativ nr Proces Verbal din 30.03.2018, emis de MP PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIICOT Serviciul Teritorial Craiova);		
C1	se notează ipoteca legală- măsură asigurătorie-sechestru instituită în condiţiile C.proc.pen.,	A1
	1) **MINISTERUL PUBLIC - PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIICOT SERVICIUL TERITORIAL CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36655	300	Teren intravilan inprejmuit cu gard din beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	79	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36655-C1	constructii de locuinte	Din acte: 73 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit P+M construita in anul 2019 cu Sc= 80 mp si Scd=158 mp din masuratori, Sc=73 mp si Scd=142 mp din acte
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.288,792 310.841,601	2	407.297,745 310.834,864	11.205
2	407.297,745 310.834,864	3	407.313,852 310.856,271	26.79
3	407.313,852 310.856,271	4	407.304,909 310.863,0	11.192
4	407.304,909 310.863,0	1	407.288,792 310.841,601	26.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 79, Parcela 2 si Parcela 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37864	3.800	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62476 / 06/04/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2091, din 27/10/2016 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATARAGIU MARIANA MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35417/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 140584 din 28/10/2016; pozitie transcrisa din CF 37422/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 20489 din 30/12/2004;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37864	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.800	79	2 si 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.304,546 310.725,447	2	407.244,397 310.645,612	99.958
2	407.244,397 310.645,612	3	407.251,56 310.642,05	8.0
3	407.251,56 310.642,05	4	407.268,72 310.633,96	18.971
4	407.268,72 310.633,96	5	407.355,646 310.750,571	145.445
5	407.355,646 310.750,571	6	407.339,348 310.758,571	18.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.339,348 310.758,571	7	407.339,335 310.758,553	0.022
7	407.339,335 310.758,553	8	407.332,172 310.762,115	8.0
8	407.332,172 310.762,115	1	407.304,546 310.725,447	45.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al VI Pinului, Nr. 1, Jud. Dolj, (fost T 79, P 12/1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39248	240	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma si beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39248-C1	Loc. Preajba, Al VI Pinului, Nr. 1, Jud. Dolj, (fost T 79, P 12/1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit Parter, construita in anul 2020 cu Sc=Scd=91 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77514 / 07/04/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 518, din 06/04/2020 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAMFIR ION** 2) **ZAMFIR TUDORA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. 519, din 06/04/2020 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77514 / 07/04/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. 519, din 06/04/2020 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:270000 LEIPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39248	240	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma si beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	79	12/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39248-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit Parter, construita in anul 2020 cu Sc=Scd=91 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.288,594 310.921,064	2	407.301,168 310.911,803	15.616
2	407.301,168 310.911,803	3	407.302,593 310.913,694	2.368
3	407.302,593 310.913,694	4	407.310,402 310.924,058	12.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.310,402 310.924,058	5	407.297,788 310.933,348	15.666
5	407.297,788 310.933,348	1	407.288,594 310.921,064	15.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1507/3

Adresa: Loc. Preajba, Str AlbäStrelelor, Nr. 4, Jud. Dolj, fost T79, P 12/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32477	377	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton,gard de lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32477-C1	Loc. Preajba, Str AlbäStrelelor, Nr. 4, Jud. Dolj, fost T79, P 12/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta, P , Sc = 124 mp, Scd = 124 mp, Sac = 144 mp, an 2017
A1.2	32477-C2	Loc. Preajba, Str AlbäStrelelor, Nr. 4, Jud. Dolj, fost T79, P 12/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa, P , Scd = 20 mp
A1.3	32477-C3	Loc. Preajba, Str AlbäStrelelor, Nr. 4, Jud. Dolj, fost T79, P 12/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa, P , Scd = 35 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97465 / 25/07/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare 2966, din 20/07/2016 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela (CONTRACT VANZARE AUT. NR.2966/20.07.2016);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUNOIU EMIL IULIAN** 2) **PAUNOIU ADRIANA-LARISA**	
99008 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 33, din 30/03/2023 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr CNS NR. 5413 din 03.04.2023, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr autorizatie de construire nr 276 din 23.12.2016, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂUNOIU EMIL IULIAN** 2) **PAUNOIU ADRIANA-LARISA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PĂUNOIU EMIL IULIAN** 2) **PAUNOIU ADRIANA-LARISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32477	377	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton,gard de lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	79	12/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32477-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta, P , Sc = 124 mp, Scd = 124 mp, Sac = 144 mp, an 2017
A1.2	32477-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa, P , Scd = 20 mp
A1.3	32477-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa, P , Scd = 35 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.313,479 310.908,343	2	407.302,593 310.913,694	12.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.302,593 310.913,694	3	407.301,168 310.911,803	2.368
3	407.301,168 310.911,803	4	407.291,906 310.899,509	15.392
4	407.291,906 310.899,509	5	407.283,554 310.888,423	13.88
5	407.283,554 310.888,423	6	407.294,439 310.883,073	12.129
6	407.294,439 310.883,073	1	407.313,479 310.908,343	31.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1182
Nr. cadastral vechi:736/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35782	1.357	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29534 / 10/11/2005		
Act Notarial nr. 9131, din 09/11/2005 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 130/1363, cota initiala 130/1363	A1
	1) **SMEU MARIAN** 2) **SMEU ECATERINA IOANA**, LIPSA CNP	
35854 / 23/12/2005		
Act Notarial nr. 10170, din 22/12/2005 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 120/1363, cota initiala 120/1363	A1
	1) **DIACONESCU MARIN** 2) **DIACONESCU CONSTANTINA**, LIPSA CNP	
22905 / 06/06/2006		
Act Notarial nr. 4163, din 05/06/2006 emis de NP Tudor Marienla Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 5350/136300, cota initiala 5350/136300	A1
	1) **SARBU AURELIA-NELI** *OBSERVATII: cota de 1/2 din 107 mp*	
37891 / 12/09/2006		
Act Notarial nr. 6404, din 11/09/2006 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 120/1363, cota initiala 120/1363	A1
	1) **BIRDAU NARCIS** 2) **BIRDAU EMILIA**, LIPSA CNP	
38774 / 18/09/2006		
Act Notarial nr. 6490, din 17/09/2006 emis de NP Tudor Marinela Daniela, cvc aut nr 3579/2005 - (NP Tudor Marinela Daniela);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 327/1363, cota initiala 327/1363	A1
	1) **TANASESCU DOINA**	
53238 / 28/08/2007		
Act Notarial nr. 2081, din 23/08/2007 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 142/1363, cota initiala 142/1363	A1
	1) **ROTARU COSTINEL**, LIPSA CNP 2) **ROTARU STEFANIA**, LIPSA CNP	
29163 / 01/06/2009		
Act Notarial nr. 842, din 28/05/2009 emis de NP Floricel Marcel Nicu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 107/1363, cota initiala 107/1363	A1
	1) **SIRBU VIORICA ANGELA**, LIPSA CNP	
48776 / 27/08/2009		
Act Notarial nr. 3069, din 26/08/2009 emis de NP Faurar Claudiu Virgil;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 78/1363, cota initiala 78/1363	A1
	1) **ASAVEI ANDREI MIRCEA**, LIPSA CNP	

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **ASAVEI NICOLETA**, LIPSA CNP	
44799 / 14/07/2010		
Act Notarial nr. 1664, din 13/04/2010 emis de NP Sandu Cosmin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 77/1363, cota initiala 77/1363	A1
	1) **RADULESCU IONEL**, LIPSA CNP 2) **RADULESCU DANIELA**, LIPSA CNP	
81346 / 16/06/2016		
Act Notarial nr. 1039, din 13/06/2016 emis de NP Dargusin Danut Florin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3875/136300, cota initiala 3875/136300	A1
	1) **TOMICI VALENTIN**	
85229 / 27/06/2016		
Act Notarial nr. 985, din 09/06/2016 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7750/136300, cota initiala 7750/136300	A1
	1) **CIUREZU-ROSU EUGEN-MARIAN** 2) **CIUREZU-ROSU ANDREEA- RODICA**	
18063 / 14/02/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 16342, din 14/10/2010 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B13	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B3.2 din 'Sirbu Aurelia Neli' in 'Sarbu Aurelia Neli',	A1
Act Notarial nr. ACT PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 332, din 13/02/2017 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA (act notarial nr DECLARATIE AUT NR 334 din 13.02.2017, emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5350/136300, cota initiala 5350/136300	A1
	1) **SARBU AURELIA-NELI**	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din 107 mp	
126059 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR.593, din 29/05/2024 emis de Marta Elena Daniela (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITĂȚII LEGALE AUT. NR.592 din 29.05.2024, emis de Marta Elena Daniela);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3875/136300, cota initiala 3875/136300	A1
	1) **TOMICI VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85229 / 27/06/2016		
Act Notarial nr. 985, din 09/06/2016 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 7750/136300, cota initiala 7750/136300	A1
	1) **CIUREZU VIRGIL** 2) **CIUREZU JEANA**	
	OBSERVATII: 77.5 mp proprietatea lui CIUREZU-ROSU EUGEN-MARIAN, CIUREZU-ROSU ANDREEA- RODICA	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35782	1.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.357	79	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.300,948 310.784,915	2	407.315,385 310.804,087	24.0
2	407.315,385 310.804,087	3	407.331,627 310.825,656	27.0
3	407.331,627 310.825,656	4	407.349,074 310.848,821	29.0
4	407.349,074 310.848,821	5	407.368,323 310.874,383	31.999
5	407.368,323 310.874,383	6	407.391,184 310.904,74	38.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.391,184 310.904,74	7	407.387,097 310.906,793	4.574
7	407.387,097 310.906,793	8	407.204,874 310.664,814	302.918
8	407.204,874 310.664,814	9	407.208,996 310.662,807	4.585
9	407.208,996 310.662,807	10	407.220,39 310.677,93	18.935
10	407.220,39 310.677,93	11	407.231,162 310.692,24	17.911
11	407.231,162 310.692,24	12	407.241,106 310.705,445	16.53
12	407.241,106 310.705,445	13	407.250,865 310.718,66	16.428
13	407.250,865 310.718,66	14	407.260,429 310.731,438	15.961
14	407.260,429 310.731,438	15	407.270,399 310.744,346	16.31
15	407.270,399 310.744,346	16	407.286,511 310.765,743	26.785
16	407.286,511 310.765,743	1	407.300,948 310.784,915	24.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1058
Nr. cadastral vechi:736/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79 P 11 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38135	1.363	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18623 / 09/08/2005		
Act Notarial nr. AUT 3579, din 09/08/2005 emis de NP TUDOR MD (CVC AUT 4046/2005 NP D TOMITA, CVC AUT 5163/2004 NP D TOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1363, cota initiala 1/1363	A1
	1) **VASUICA ANDREI**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1363, cota initiala 1/1363	A1
	1) **CHERCIU STEFAN**, LIPSA CNP 2) **CHERCIU NELLY**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. AUT 4046, din 09/08/2005 emis de NP D TOMITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 123/1363, cota initiala 123/1363	A1
	1) **DRAGHICI FLORIN**, LIPSA CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 246/1363, cota initiala 246/1363	A1
	1) **DRAGHICI FLORIN**, LIPSA CNP 2) **DRAGHICI LUIZA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: teren indiviz 123 mp + 123 mp	
25634 / 10/10/2005		
Act Notarial nr. AUT 1599`, din 07/10/2005 emis de NP A TOMITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 123/1363, cota initiala 123/1363	A1
	1) **STROE IULIAN**, LIPSA CNP; casatorit	
	OBSERVATII: teren indiviz din acte 143 mp	
24651 / 30/09/2005		
Act Notarial nr. AUT 1566, din 29/09/2005 emis de NP A TOMITA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 123/1363, cota initiala 123/1363	A1
	1) **GALAN VIOLETA ANGELA**, LIPSA CNP 2) **GALAN PETRISOR**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: teren din acte 143 mp	
58474 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. AUT 2314, din 12/07/2012 emis de NP FLORICEL MM;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/1363, cota initiala 48/1363	A1
	1) **GEORGESCU CONSTANTA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: TEREN DIN ACTE 85 MP	
105651 / 10/12/2012		
Act Notarial nr. AUT 4962, din 09/12/2012 emis de NP FLORICEL MM;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 85/1363, cota initiala 85/1363	A1
	1) **COLTAN VERONICA**	
91525 / 31/07/2014		
Act Notarial nr. AUT 3149, din 31/07/2014 emis de NP DIACONU G;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 143/1363, cota initiala 143/1363	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **POPA IONEL** 2) **POPA ALINA DANIELA**	
296583 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. CVC AUT 264, din 07/12/2021 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr INCHEIERE DE COMPLETARE NR 26 din 17.12.2021, emis de Bajenaru Anamaria);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 61/1363, cota initiala 61/1363	A1
	1) **STROE LAURIAN-MIHAI** 2) **STROE RAMONA-MARIA**	
36685 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. CVC AUT 597, din 01/03/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 123/2726, cota initiala 123/2726	A1
	1) **CLECIU GEANINA-IRINA** 2) **CLECIU CRISTIAN**	
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA AUT 598, din 01/03/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B21	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, asupra cotei indivize de 123/2726	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B22	Se noteaza obligatia de a nu face in sensul notarii interdictiei de a incheia un contract de comodat, asupra cotei indivize de 123/2726	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
180406 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 2963, din 23/09/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 123/2726, cota initiala 123/2726	A1
	1) **ZĂTREANU GABRIELA**	
190534 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 3150, din 05/10/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 51/1363, cota initiala 51/1363	A1
	1) **BUSE ALINA-LORENA** 2) **BUSE CRISTIAN IONUT**	
192571 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 1510, din 10/10/2022 emis de NP Tomita Dana Eugenia;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 123/1363, cota initiala 123/1363	A1
	1) **GALAN PETRISOR** 2) **GALAN VIOLETA ANGELA**	
88372 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.1124, din 03/04/2023 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/1363, cota initiala 10/1363	A1
	1) **DOBROIU GABRIELA-CĂTĂLINA**	
107455 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.1429, din 27/04/2023 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B33	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere , demolare , construire , dezmemrbare , alipire asupra cotei de 10/1363	A1
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592	
	OBSERVATII: proprietatea lui DOBROIU GABRIELA-CĂTĂLINA	
22473 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.353, din 01/02/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 62/1363, cota initiala 62/1363	A1
	1) **FOTA CONSTANŢA**	
58518 / 14/03/2024		
Act Notarial nr. cvc aut 689, din 08/03/2024 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr declaratie 758 din 13.03.2024, emis de Bajenaru Anamaria);		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 61/1363, cota initiala 61/1363	A1
	1) **MIHAIL ANGELA**	

Neoficial - Proiect civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36685 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA AUT 598, din 01/03/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:420750 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 123/2726, cota initiala 123/2726	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: proprietatea lui CLECIU CRISTIAN, CLECIU GEANINA-IRINA	
107455 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.1429, din 27/04/2023 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:241240 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 10/1363, cota initiala 10/1363	A1
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592	
	OBSERVATII: proprietatea lui DOBROIU GABRIELA-CĂTĂLINA	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38135	1.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.363	79	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.383,01 310.908,846	2	407.381,206 310.906,45	2.999
3	407.371,415 310.893,449	4	407.363,594 310.883,064	13.001
5	407.347,533 310.861,735	6	407.331,459 310.840,39	26.72
7	407.323,419 310.829,714	8	407.315,373 310.819,03	13.375
9	407.299,282 310.797,661	10	407.291,228 310.786,966	13.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.381,206 310.906,45	3	407.371,415 310.893,449	16.275
4	407.363,594 310.883,064	5	407.347,533 310.861,735	26.7
6	407.331,459 310.840,39	7	407.323,419 310.829,714	13.365
8	407.315,373 310.819,03	9	407.299,282 310.797,661	26.75
10	407.291,228 310.786,966	11	407.283,178 310.776,276	13.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	407.283,178 310.776,276	12	407.275,126 310.765,584	13.385
13	407.267,068 310.754,884	14	407.259,01 310.744,183	13.396
15	407.250,952 310.733,483	16	407.234,83 310.712,075	26.8
17	407.218,697 310.690,65	18	407.210,624 310.679,93	13.42
19	407.202,557 310.669,217	20	407.200,752 310.666,821	3.0
21	407.204,874 310.664,814	22	407.387,097 310.906,793	302.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	407.275,126 310.765,584	13	407.267,068 310.754,884	13.395
14	407.259,01 310.744,183	15	407.250,952 310.733,483	13.395
16	407.234,83 310.712,075	17	407.218,697 310.690,65	26.82
18	407.210,624 310.679,93	19	407.202,557 310.669,217	13.411
20	407.200,752 310.666,821	21	407.204,874 310.664,814	4.585
22	407.387,097 310.906,793	1	407.383,01 310.908,846	4.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al VI Pinului, Nr. 3, Jud. Dolj, (fost T 79, P 12/1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39249	240	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma, beton si lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39249-C1	Loc. Preajba, Al VI Pinului, Nr. 3, Jud. Dolj, (fost T 79, P 12/1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2020 cu Sc=Scd=92 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113809 / 10/06/2020		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 722, din 10/06/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHIŞOR MARIUS-FLORIN**	
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA AUT NR. 723, din 10/06/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
B11	se noteaza interdictiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
B12	se noteaza interdictia de schimb	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113809 / 10/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA AUT NR. 723, din 10/06/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:290018 LEIplus celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Nevalidat în circuitul civil

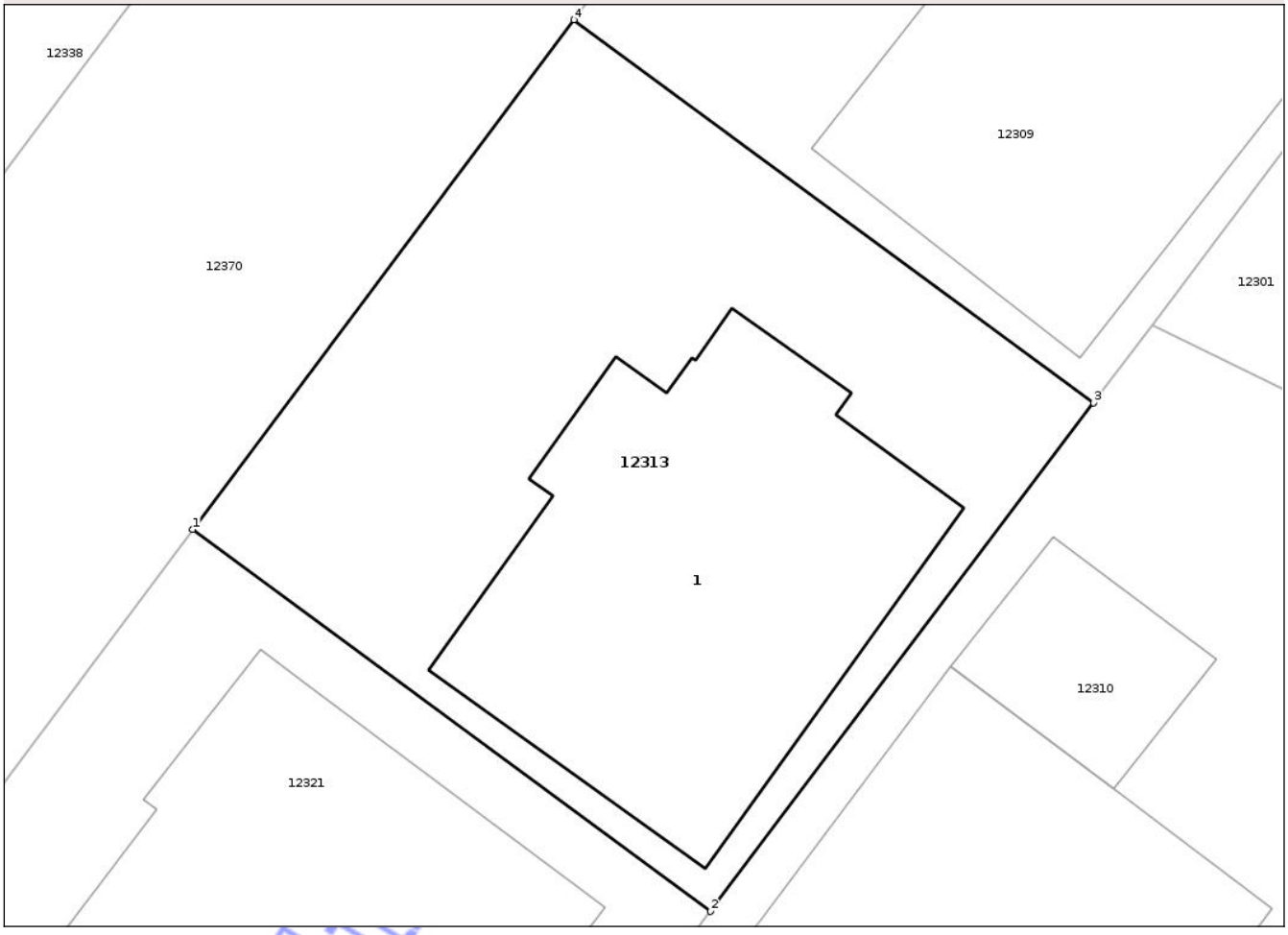
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39249	240	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma, beton si lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	79	12/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39249-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2020 cu Sc=Scd=92 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.279,371 310.908,742	2	407.291,906 310.899,509	15.568
2	407.291,906 310.899,509	3	407.301,168 310.911,803	15.392
3	407.301,168 310.911,803	4	407.288,594 310.921,064	15.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.288,594 310.921,064	1	407.279,371 310.908,742	15.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4565
Nr. cadastral vechi:350/2/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 2, fost Craiova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38677	531	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80139 / 17/10/2008		
Act Notarial nr. 775, din 01/01/2008 emis de NP Papa A.D. (act nr Declaratie aut. nr. 1822 din 01.01.2002, emis de NP Stefanescu Floriana;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1730 din 01.01.2002, emis de NP Stefanescu Floriana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILEANA NICOLAE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38677	531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	531	79	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.289,883 310.655,469	2	407.272,068 310.631,851	29.584
2	407.272,068 310.631,851	3	407.288,333 310.623,764	18.165
3	407.288,333 310.623,764	4	407.288,724 310.624,276	0.644
4	407.288,724 310.624,276	5	407.289,961 310.625,897	2.039
5	407.289,961 310.625,897	6	407.305,436 310.646,16	25.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.305,436 310.646,16	7	407.306,312 310.647,308	1.444
7	407.306,312 310.647,308	1	407.289,883 310.655,469	18.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3521
Nr. cadastral vechi:1159/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P12/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33424	475	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P12/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P12/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P12/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37181 / 27/03/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 476, din 26/03/2014 emis de Tone Florian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TITA ILIE** 2) **TITA NICOLITA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TITA ILIE** 2) **TITA NICOLITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33424	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	148	79	12/2	-	
2	arabil	DA	327	79	12/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp;
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.305,616 310.863,939	2	407.294,149 310.869,522	12.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.294,149 310.869,522	3	407.271,322 310.839,224	37.935
3	407.271,322 310.839,224	4	407.282,794 310.833,637	12.76
4	407.282,794 310.833,637	5	407.288,792 310.841,601	9.97
5	407.288,792 310.841,601	6	407.304,909 310.863,0	26.789
6	407.304,909 310.863,0	1	407.305,616 310.863,939	1.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1596
Nr. cadastral vechi:736/4/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T79, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39816	541	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37891 / 12/09/2006		
Act Notarial nr. aut nr 6404, din 11/09/2006 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRDAU NARCIS**, LIPSA CNP 2) **BIRDAU EMILIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

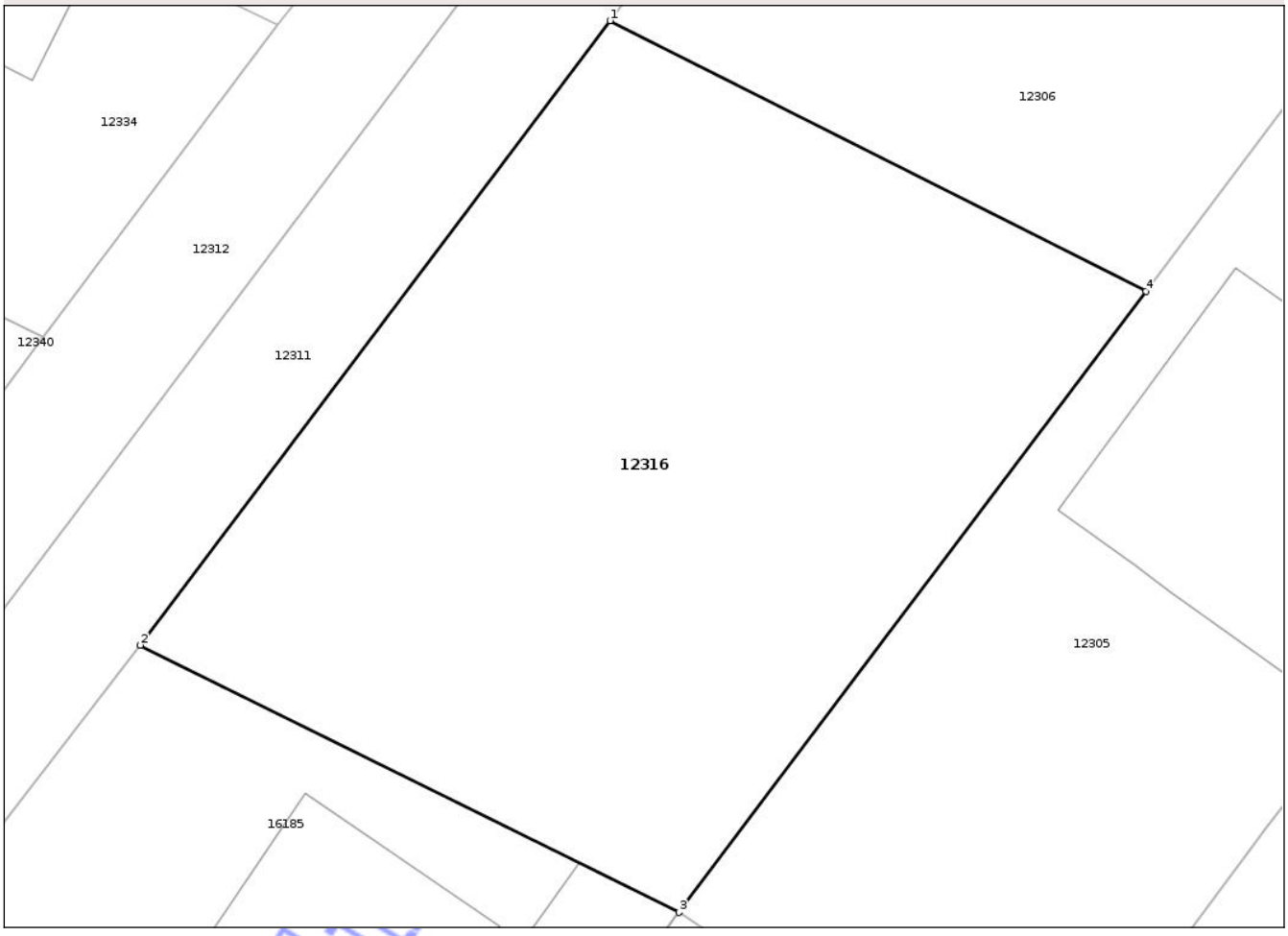
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39816	541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	541	79	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.286,511 310.765,743	2	407.270,399 310.744,346	26.785
2	407.270,399 310.744,346	3	407.288,879 310.735,186	20.626
3	407.288,879 310.735,186	4	407.304,898 310.756,471	26.639
4	407.304,898 310.756,471	1	407.286,511 310.765,743	20.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Margaritarului, Nr. 12, Jud. Dolj, (fost T 79 P 11)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42180	250	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42180-C1	Loc. Preajba, Str Margaritarului, Nr. 12, Jud. Dolj, (fost T 79 P 11)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Cladire de locuit(P+1), Sc=83mp, Scd=175mp, construita in anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214524 / 28/10/2022		
Act Administrativ nr. cerere 214524, din 28/10/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B7	se noteaza indreptarea eroriii materiale strecurata in prezenta carte funciara si in Incheierea nr 56272/29.03.2022 in sensul ca in mod eronat a fost intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui MITRU MACESANU ANCUTA LAURA si Macesanu Minel Dorin corect fiind doar in favoarea lui MITRU MACESANU ANCUTA LAURA	A1
22448 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.353, din 01/02/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FOTA CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

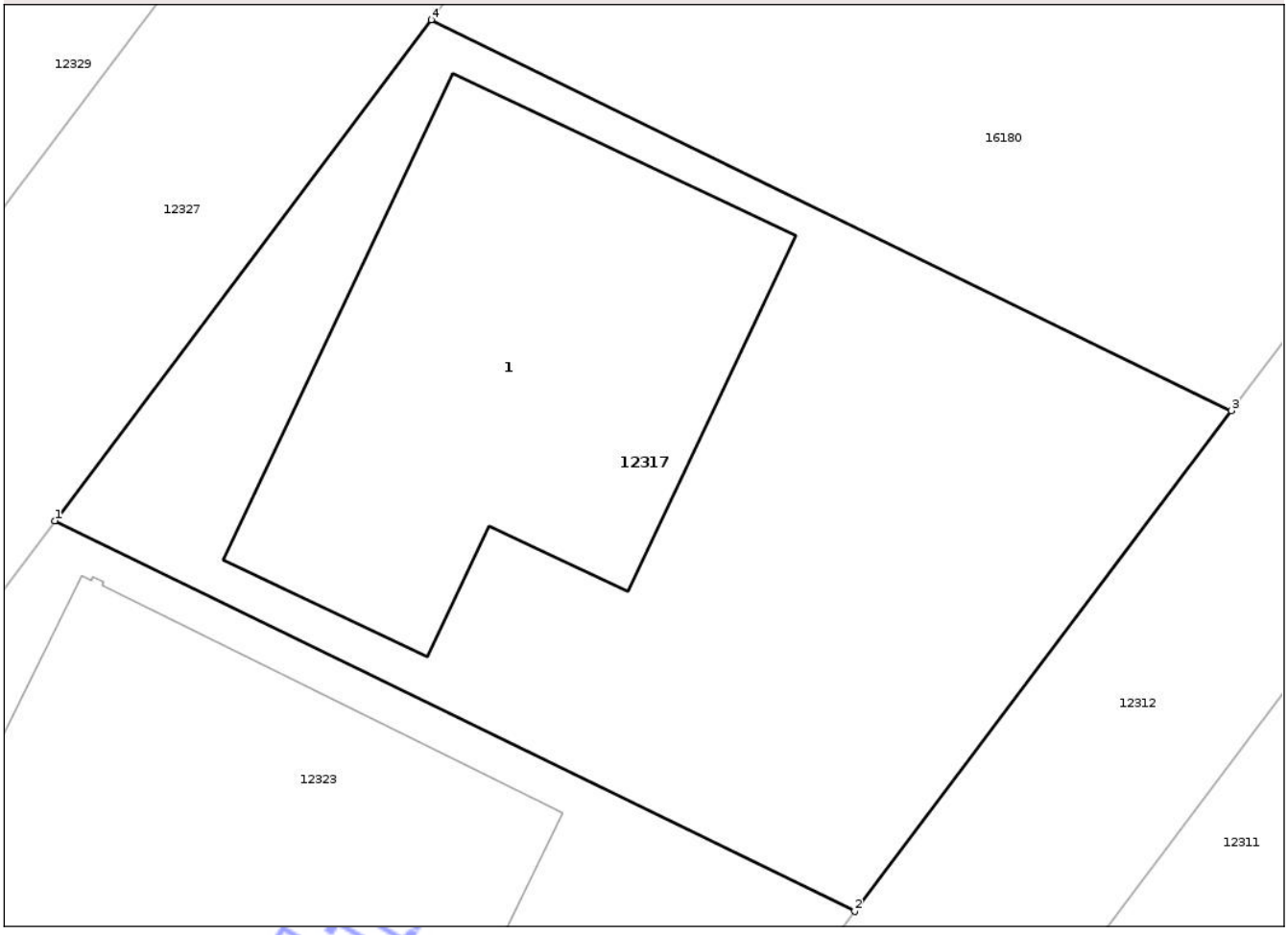
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42180	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	79	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42180-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Cladire de locuit(P+1), Sc=83mp, Scd=175mp, construita in anul 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.274,121 310.795,307	2	407.291,228 310.786,966	19.032
2	407.291,228 310.786,966	3	407.299,282 310.797,661	13.388
3	407.299,282 310.797,661	4	407.282,17 310.806,005	19.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.282,17 310.806,005	1	407.274,121 310.795,307	13.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLAUA 79, PARCELA 12.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36654	300	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187963 / 05/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 4050, din 29/11/2017 emis de NP DEFTA CRISTIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRANA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75834 / 05/04/2018		
Ordonanta nr. Ordonanta in Dosar nr. 14D/P/2015, din 22/02/2018 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI (JUSTITIE- in Dosar 14D/P/2015 - DIICOT - SERVICIUL TERITORIAL CRAIOVA , Proces verbal din 30.03.2018);		
C1	Se notează ipoteca legală măsură asigurătorie-sechestru instituită în condiţiile C.proc.pen., asupra imobilul de sub A 1 .	A1

Neutilizabil în circuitul civil

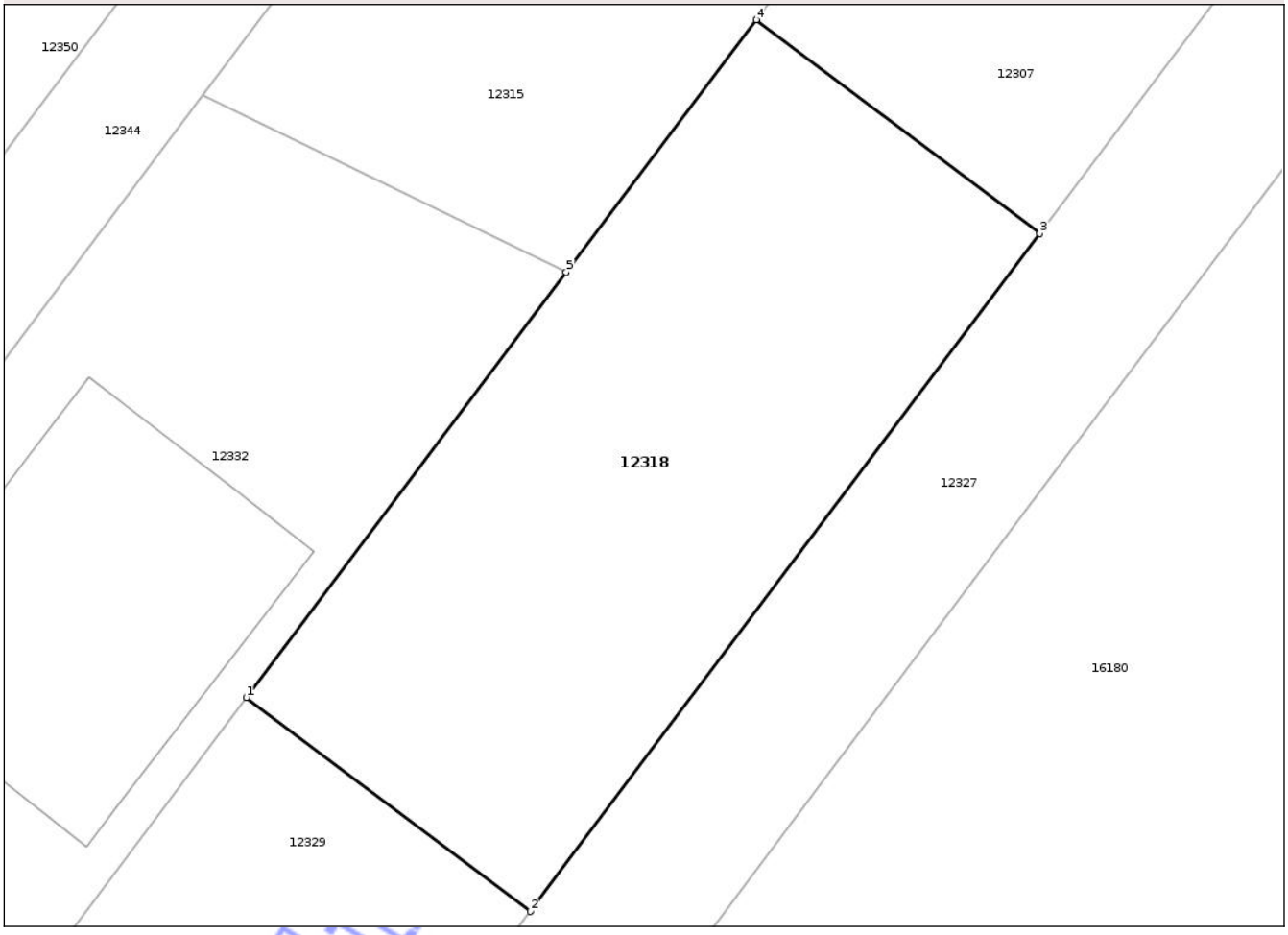
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36654	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	79	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.272,693 310.820,225	2	407.281,654 310.813,482	11.215
2	407.281,654 310.813,482	3	407.297,745 310.834,864	26.76
3	407.297,745 310.834,864	4	407.288,792 310.841,601	11.205
4	407.288,792 310.841,601	5	407.282,794 310.833,637	9.97
5	407.282,794 310.833,637	1	407.272,693 310.820,225	16.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33533	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33533-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Locuinta P+M, construita din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 2014, SC=117 mp, SD=212 mp. Detine CE, fara LIFT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26712 / 12/03/2015		
Act Notarial nr. cvc aut nr 227, din 11/03/2015 emis de Tomita Sebastian Dan;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR VIORICA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **TUDOR VIORICA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BENBOUR MOUNIR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26712 / 12/03/2015		
Act Notarial nr. cvc aut nr 227, din 11/03/2015 emis de Tomita Sebastian Dan;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **BENBOUR MOUNIR**, LIPSA CNP	

Neautorizabil în circuitul civil

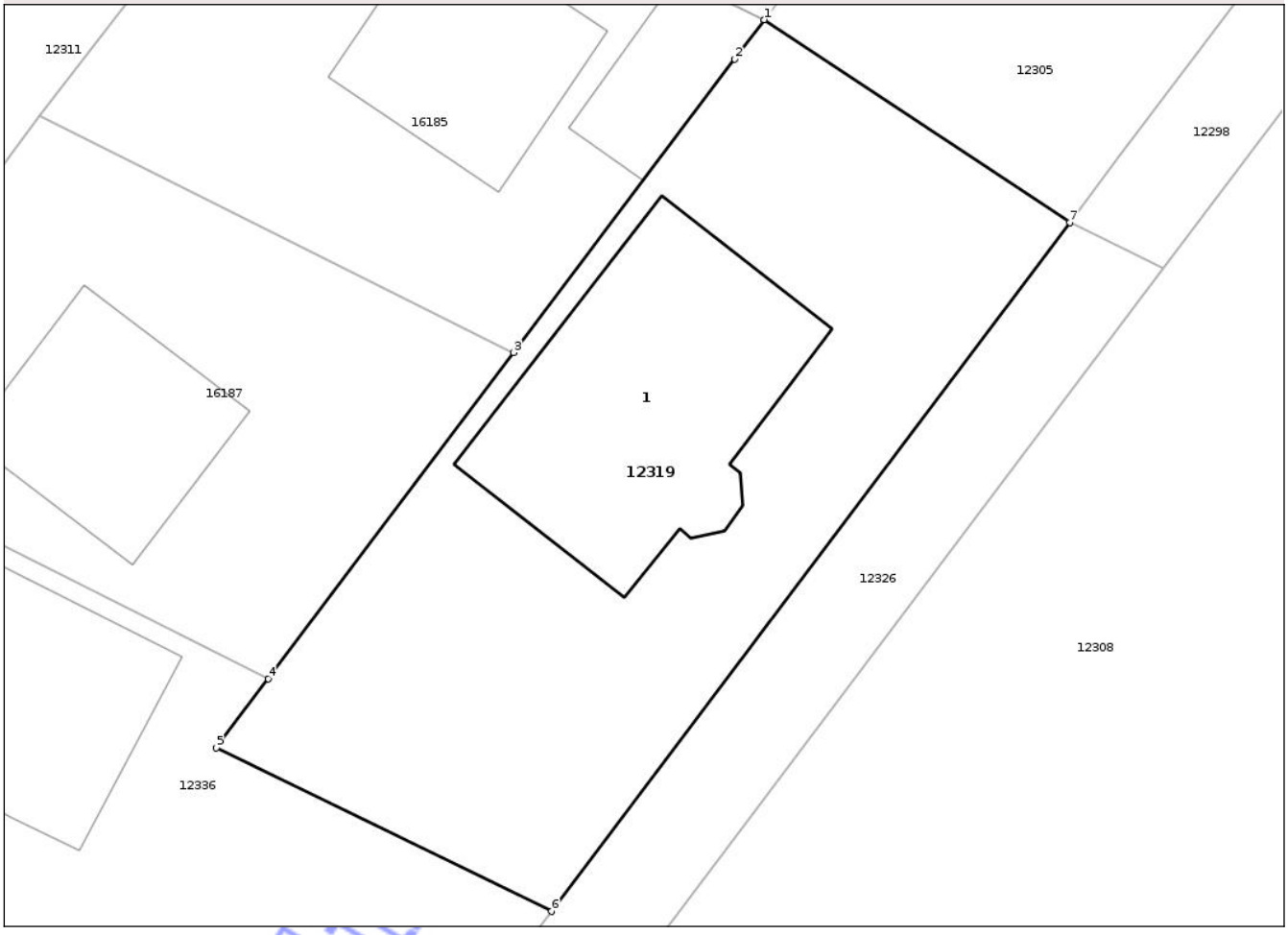
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33533	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	79	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33533-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Locuinta P+M, construita din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 2014, SC=117 mp, SD=212 mp. Detine CE, fara LIFT.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.288,879 310.735,186	2	407.287,72 310.733,648	1.926
2	407.287,72 310.733,648	3	407.279,046 310.722,129	14.42
3	407.279,046 310.722,129	4	407.269,412 310.709,337	16.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.269,412 310.709,337	5	407.267,366 310.706,621	3.4
5	407.267,366 310.706,621	6	407.280,524 310.700,212	14.636
6	407.280,524 310.700,212	7	407.300,882 310.727,232	33.831
7	407.300,882 310.727,232	1	407.288,879 310.735,186	14.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33919	392	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
489 / 06/01/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 3908, din 30/12/2014 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU CRISTIAN MARIUS** 2) **UNGUREANU CRISTINA CORINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UNGUREANU CRISTIAN MARIUS** 2) **UNGUREANU CRISTINA CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

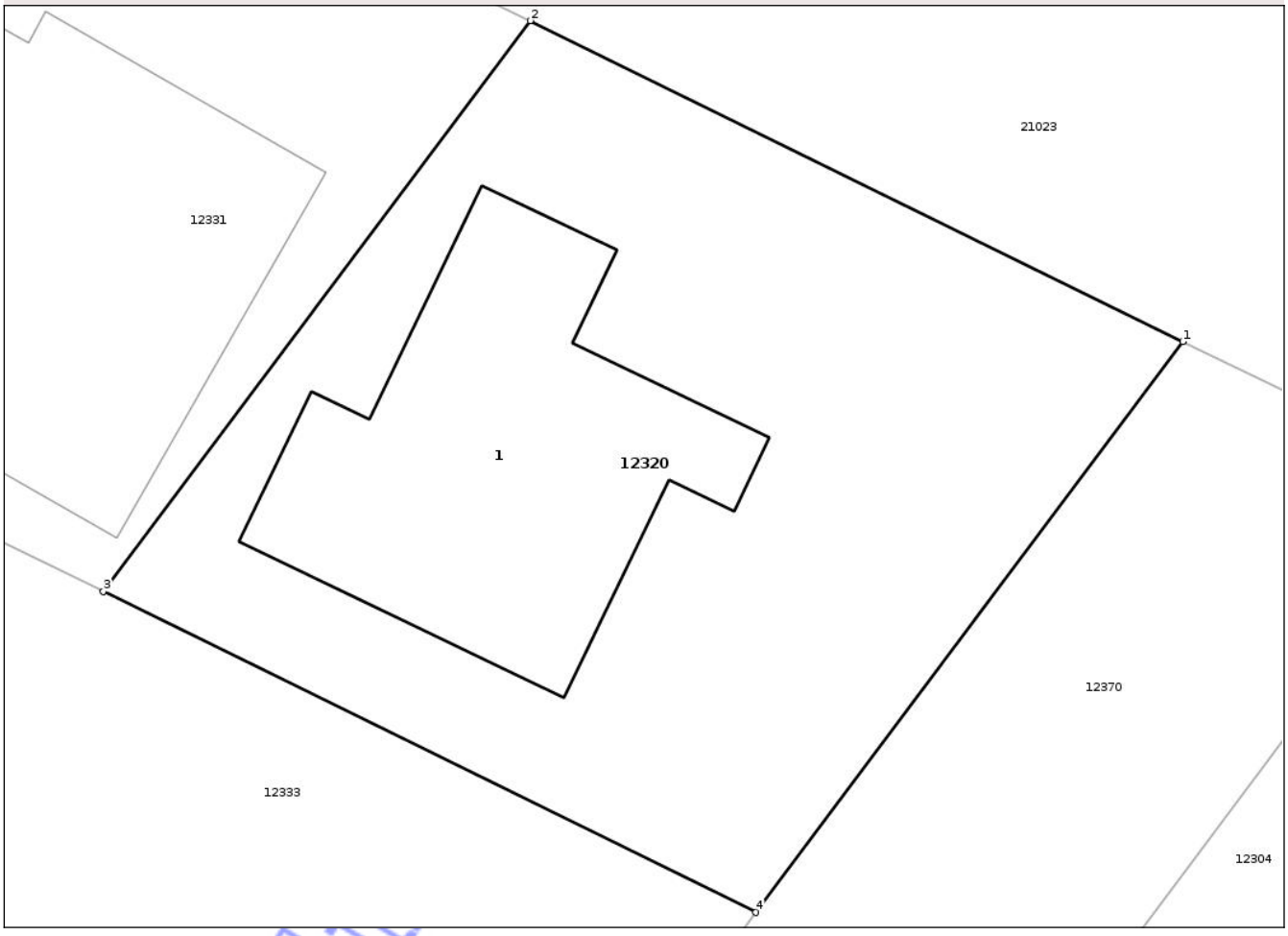
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33919	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	108	79	13	-	
2	arabil	DA	284	79	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.299,176 310.949,962	2	407.281,064 310.958,856	20.178
2	407.281,064 310.958,856	3	407.269,218 310.943,03	19.768
3	407.269,218 310.943,03	4	407.287,331 310.934,136	20.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.287,331 310.934,136	1	407.299,176 310.949,962	19.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al VI Pinului, Nr. 13, Jud. Dolj, Fost T79, P12/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33180	250	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33180-C1	Loc. Preajba, Al VI Pinului, Nr. 13, Jud. Dolj, Fost T79, P12/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2017, Regim de inaltime P+Mansarda. S constr. Mansarda=82mp Sup. constr. desfas=171mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80535 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 504, din 10/04/2024 emis de Tomita Sebastian Dan;		
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOGOŞANU ION** 2) **GOGOŞANU ARITINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80535 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 504, din 10/04/2024 emis de Tomita Sebastian Dan;		
C1	Inscrierea provizorie, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOGOSANU COSTINEL-TIBERIU**	

Neautentificat în circuitul civil

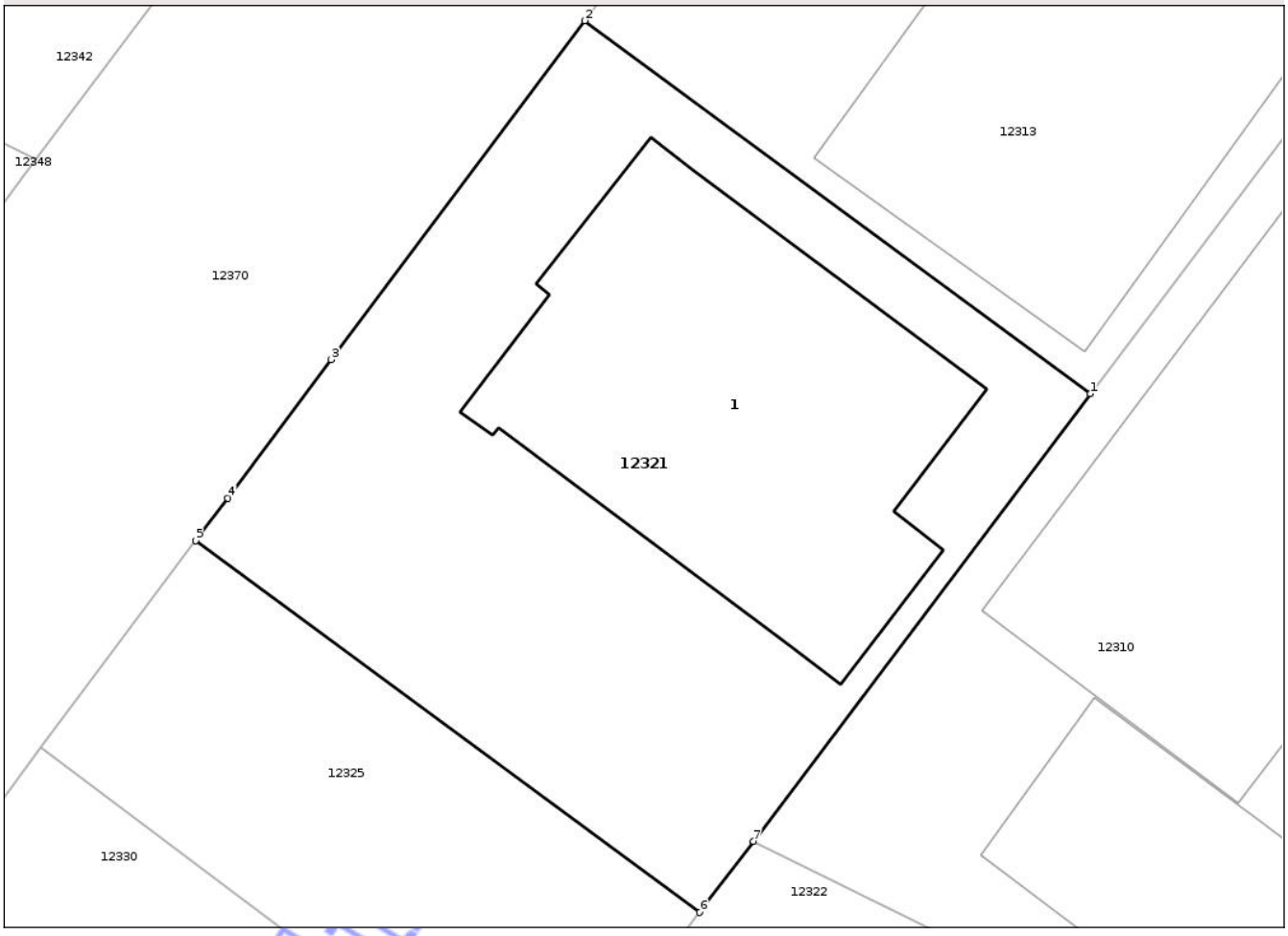
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33180	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	79	12/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33180-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2017, Regim de inaltime P+Mansarda. S constr. Mansarda=82mp Sup. constr. desfas=171mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.291,906 310.899,509	2	407.279,371 310.908,742	15.568
2	407.279,371 310.908,742	3	407.273,088 310.900,348	10.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.273,088 310.900,348	4	407.270,523 310.896,921	4.281
4	407.270,523 310.896,921	5	407.269,732 310.895,865	1.319
5	407.269,732 310.895,865	6	407.282,227 310.886,662	15.518
6	407.282,227 310.886,662	7	407.283,554 310.888,423	2.205
7	407.283,554 310.888,423	1	407.291,906 310.899,509	13.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1507/4

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 12/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32478	376	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8510 / 25/01/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 234, din 22/01/2016 emis de Patrascu Mariana Violeta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU VASILICA** 2) **PIRVU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32478	376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	376	79	12/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.275,445 310.857,865	2	407.294,439 310.883,073	31.563
2	407.294,439 310.883,073	3	407.283,554 310.888,423	12.129
3	407.283,554 310.888,423	4	407.282,227 310.886,662	2.205
4	407.282,227 310.886,662	5	407.278,301 310.881,451	6.524
5	407.278,301 310.881,451	6	407.266,628 310.865,958	19.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.266,628 310.865,958	7	407.264,526 310.863,168	3.493
7	407.264,526 310.863,168	1	407.275,445 310.857,865	12.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Margaritarului, Nr. 12A, Jud. Dolj, fost T 79 P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42179	250	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42179-C1	Loc. Preajba, Str Margaritarului, Nr. 12A, Jud. Dolj, fost T 79 P 11	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Cladire de locuit(P+1), Sc=87mp, Scd=173mp,construita in anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58467 / 14/03/2024		
Act Notarial nr. cvc aut.689, din 08/03/2024 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr declaratie aut.758 din 13.03.2024, emis de Bajenaru Anamaria);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAIL ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

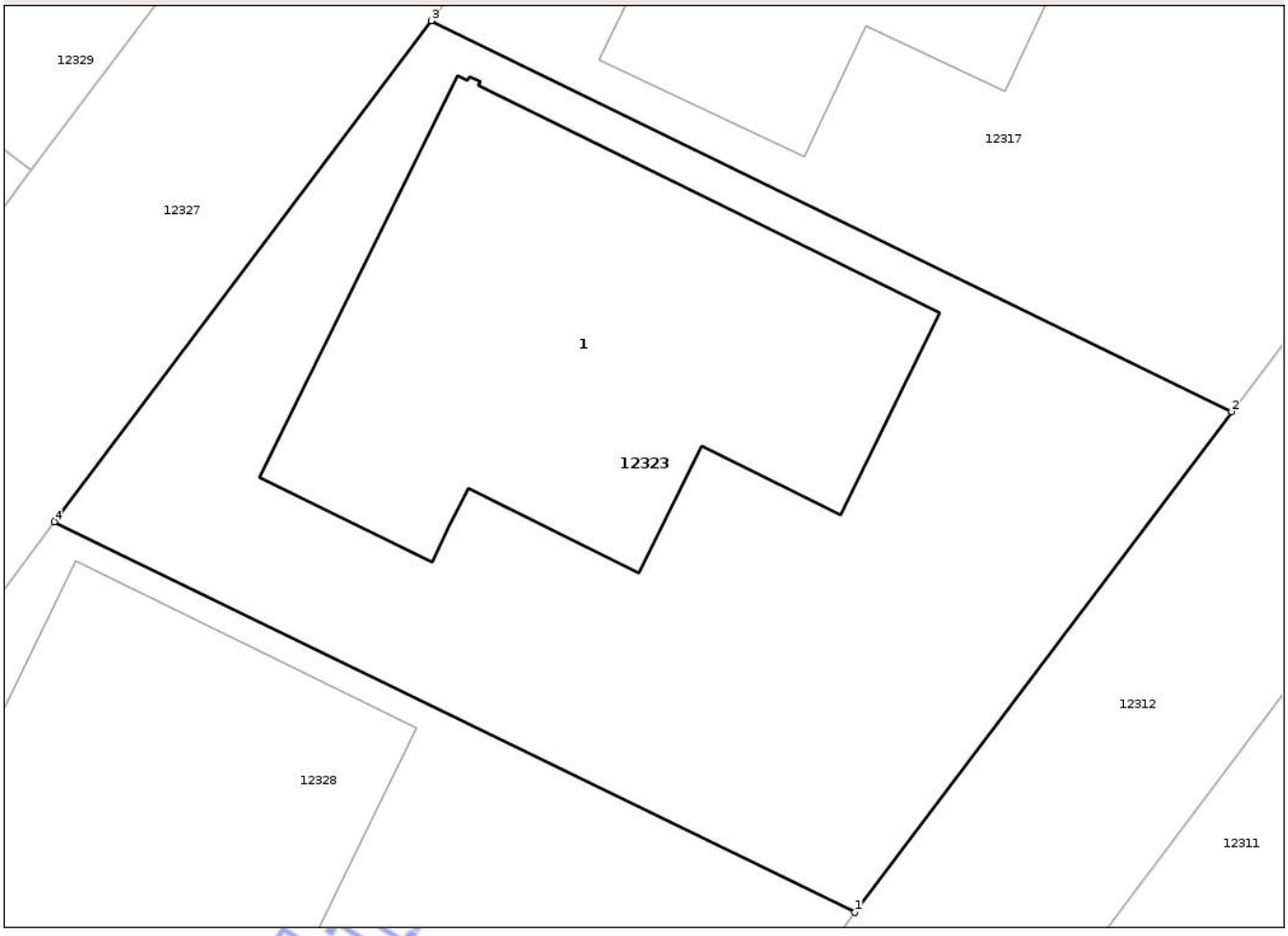
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42179	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	79	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42179-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Cladire de locuit(P+1), Sc=87mp, Scd=173mp,construita in anul 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.283,178 310.776,276	2	407.291,228 310.786,966	13.382
2	407.291,228 310.786,966	3	407.274,121 310.795,307	19.032
3	407.274,121 310.795,307	4	407.266,075 310.784,615	13.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.266,075 310.784,615	1	407.283,178 310.776,276	19.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4566
Nr. cadastral vechi:350/2/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 2, fost Craiova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38675	93	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80139 / 17/10/2008		
Act Notarial nr. 775, din 17/10/2008 emis de NP Papa Andreea Diana (cvc aut nr 1730/2002 NP Stefanescu Floriana, Declaratia aut nr 1822/2002 NP Stefanescu Floriana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILEANA NICOLAE**, LIPSA CNP; casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

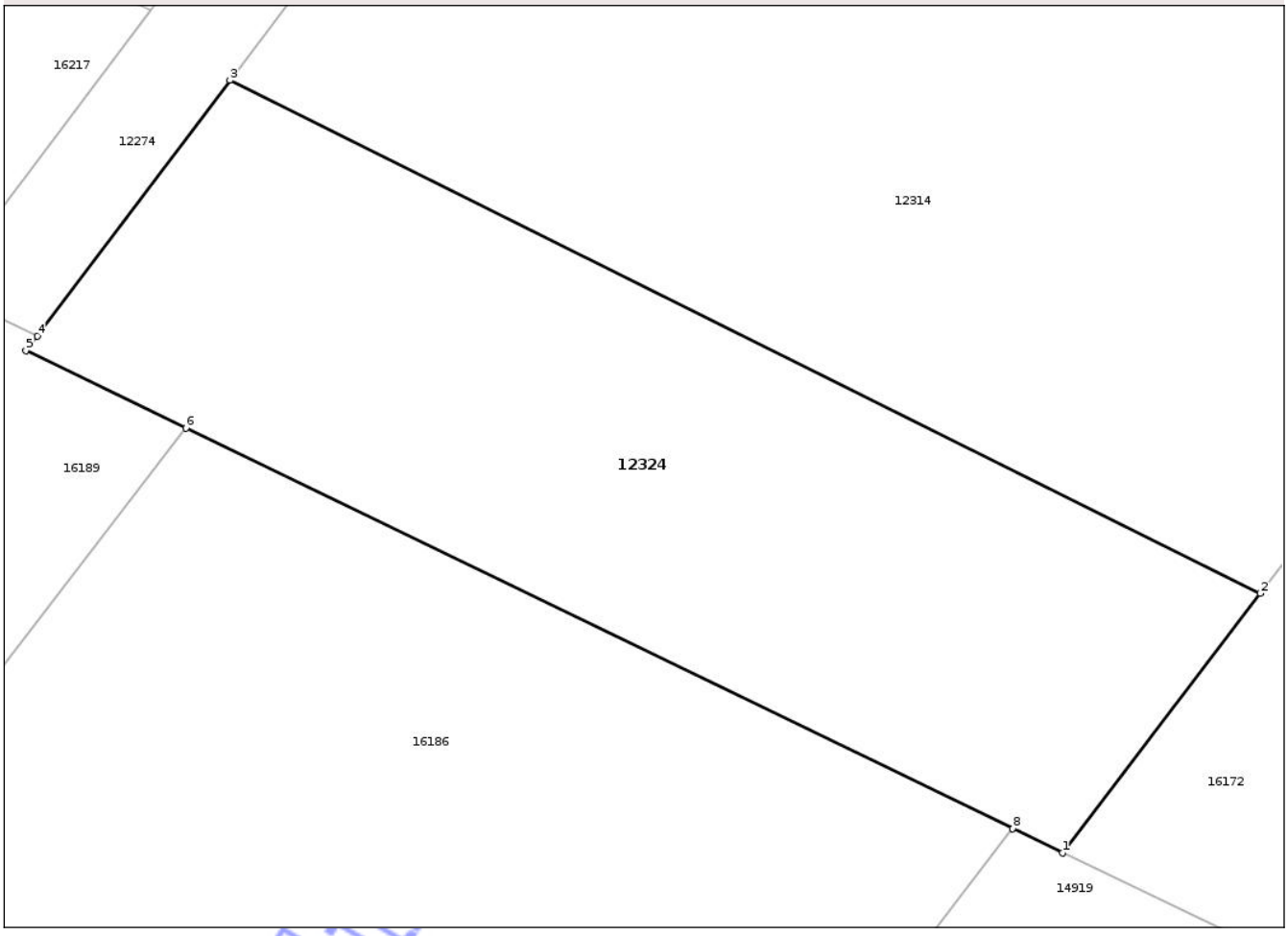
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38675	93	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	93	79	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.285,21 310.619,674	2	407.288,333 310.623,764	5.146
2	407.288,333 310.623,764	3	407.272,068 310.631,851	18.165
3	407.272,068 310.631,851	4	407.269,027 310.627,823	5.047
4	407.269,027 310.627,823	5	407.268,849 310.627,588	0.295
5	407.268,849 310.627,588	6	407.271,373 310.626,368	2.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.271,373 310.626,368	7	407.284,428 310.620,058	14.5
7	407.284,428 310.620,058	8	407.284,425 310.620,054	0.005
8	407.284,425 310.620,054	1	407.285,21 310.619,674	0.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3232
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:692/1/2/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 12/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33310	100	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127376 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 1262, din 20/12/2013 emis de NP Marta Elena Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU NICULINA** 2) **PIRVU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

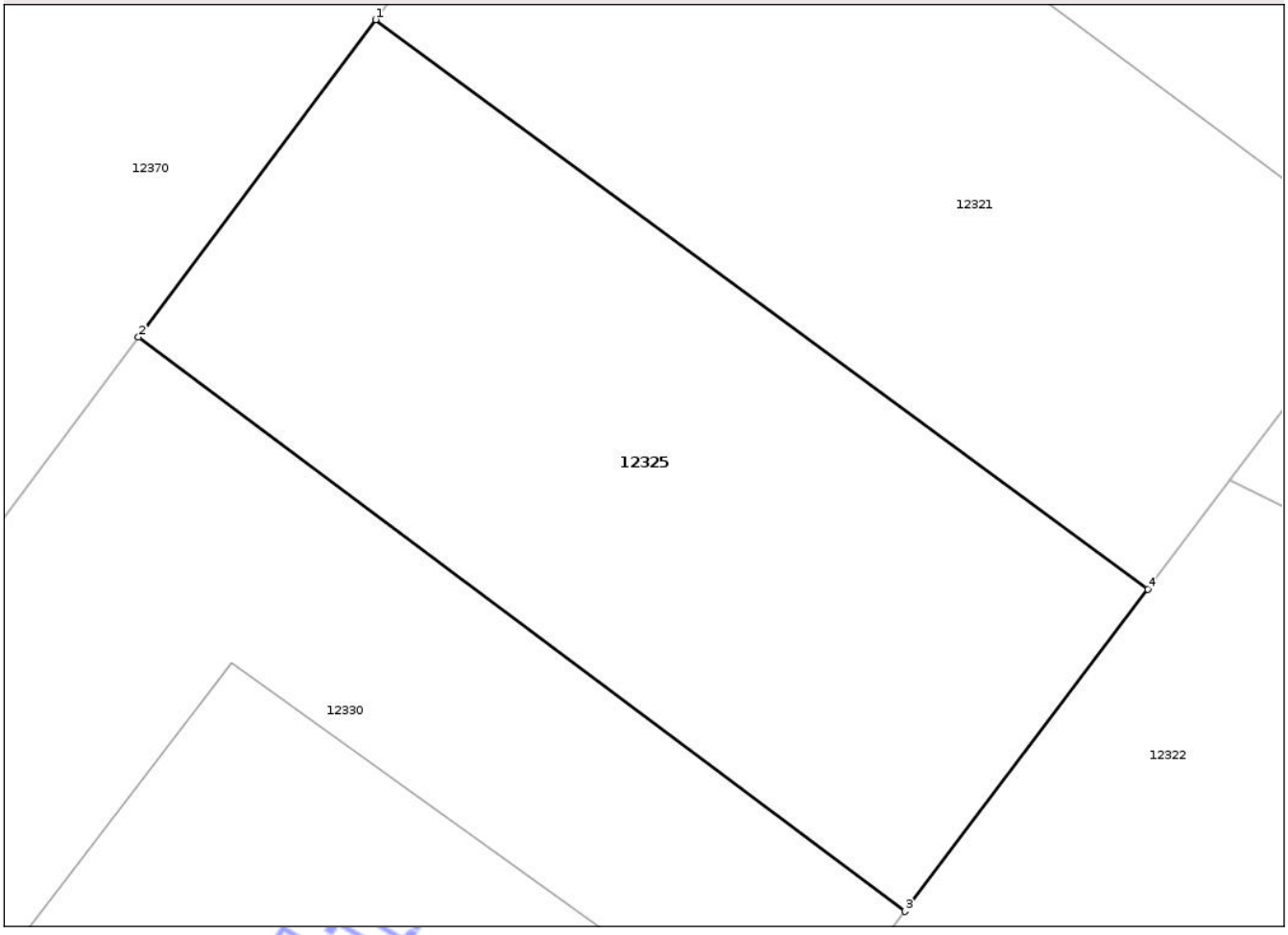
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33310	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	79	12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.269,732 310.895,865	2	407.265,893 310.890,736	6.407
2	407.265,893 310.890,736	3	407.278,301 310.881,451	15.497
3	407.278,301 310.881,451	4	407.282,227 310.886,662	6.524
4	407.282,227 310.886,662	1	407.269,732 310.895,865	15.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33402	400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46160 / 16/04/2014		
Act Notarial nr. cvc aut nr 1358, din 15/04/2014 emis de Curea Ionel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GIURCA FANE** 2) **GIURCA MARIA**	
65008 / 02/06/2014		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 1681, din 29/05/2014 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **ASAVEI NICOLETA** 2) **ASAVEI ANDREI MIRCEA**	
149156 / 04/12/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4032, din 03/12/2014 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **NICOLAE MARIA ALINA** 2) **NICOLAE ALIN IONUT**	
26721 / 12/03/2015		
Act Notarial nr. cvc aut 227, din 11/03/2015 emis de NP Tomita Sebastian Dan;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **TUDOR VIORICA**, necasatorita	
80433 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 783, din 22/05/2017 emis de Dragusin Danut Florin;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PRICA LUCIAN** 2) **PRICĂ MIRELA-ATENA**	
149885 / 09/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4508, din 06/10/2017 emis de NP CANTAR ELENA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **RADU ALIN-MARCEL** 2) **RADU SÎNZIANA-PETRONELA**	
255223 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. CVC aut 2701, din 19/12/2022 emis de BNP Stefanescu Floriana (act notarial nr Declaratie aut 2736 din 21.12.2022, emis de BNP Stefanescu Floriana);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **FLOREA OANA-ANDREEA** 2) **ANTONESCU LUCIAN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26721 / 12/03/2015		
Act Notarial nr. cvc aut 227, din 11/03/2015 emis de NP Tomita Sebastian Dan;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru cota de 1/12 din A 1	A1
	1) **BENBOUR MOUNIR**, LIPSA CNP	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33402	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	400	79	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.240,708 310.647,363	2	407.244,371 310.645,578	4.075
2	407.244,371 310.645,578	3	407.244,397 310.645,612	0.043
3	407.244,397 310.645,612	4	407.304,546 310.725,447	99.958
4	407.304,546 310.725,447	5	407.300,882 310.727,232	4.076
5	407.300,882 310.727,232	6	407.280,524 310.700,212	33.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.280,524 310.700,212	7	407.274,239 310.691,869	10.445
7	407.274,239 310.691,869	8	407.261,668 310.675,184	20.891
8	407.261,668 310.675,184	1	407.240,708 310.647,363	34.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLAUA 79, PARCELA 12.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36188	1.488	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106853 / 12/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.2168, din 24/05/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 299/496, cota initiala 299/496	A1
	1) **PATRANA DOMNICA** 2) **PATRANA MARIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35953/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 80769 din 26/05/2017;	
222280 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr. 4182, din 28/11/2018 emis de Defta Florentin Leonard;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 42/496, cota initiala 42/496	A1
	1) **NAICULESCU FLOAREA**	
42559 / 05/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 912, din 01/03/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 42/496, cota initiala 42/496	A1
	1) **SHEHADA MOHAMMED** 2) **SHEHADA ADI-LAVINIA**	
65996 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. cvc aut.755, din 03/03/2020 emis de Defta Florentin Leonard;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/496, cota initiala 33/496	A1
	1) **AGACIŢEI IONELA-CRISTINA**	
81040 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 573, din 30/03/2021 emis de Diaconu Laura;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 65/496, cota initiala 65/496	A1
	1) **FUSARIU SILVIU-VASILE** 2) **FUSARIU MARIA-ALEXANDRA**	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P12N_660097, din 11/03/2021 emis de FNGCIMM;		
B15	Se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii imobilului, asupra cotei de 65/496, proprietatea lui FUSARIU SILVIU-VASILE, FUSARIU MARIA-ALEXANDRA	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; 50% 2) **CEC BANK SA**, CIF:361897, 50%	
B16	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, asupra cotei de 65/496, proprietatea lui FUSARIU SILVIU-VASILE, FUSARIU MARIA-ALEXANDRA	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; 50% 2) **CEC BANK SA**, CIF:361897, 50%	
102973 / 25/04/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie 306, din 24/04/2023 emis de Papa Eugenia (Contract de donatie);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/496, cota initiala 15/496	A1
	1) **ALEXIE ELENA-SILVIA**	

Document nevalabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53279 / 05/03/2018		
Act Notarial nr. CONVENTIE AUT. NR. 337, din 01/03/2018 emis de Dragusin Danut Florin;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioada de 99 de ani	A1
	1) **SC DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	
81040 / 31/03/2021		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P12N_660097, din 11/03/2021 emis de FNGCIMM;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220000 RON., cota actuala 65/496, cota initiala 65/496	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; 50% 2) **CEC BANK SA**, CIF:361897, 50%	
	OBSERVATII: proprietatea lui FUSARIU SILVIU-VASILE, FUSARIU MARIA-ALEXANDRA	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36188	1.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.488	79	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.365,989 310.917,395	2	407.361,491 310.919,579	5.0
3	407.313,852 310.856,271	4	407.297,745 310.834,864	26.79
5	407.281,654 310.813,482	6	407.265,579 310.792,119	26.735
7	407.249,519 310.770,776	8	407.236,15 310.753,01	22.234
9	407.219,054 310.730,29	10	407.201,977 310.707,596	28.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.361,491 310.919,579	3	407.313,852 310.856,271	79.23
4	407.297,745 310.834,864	5	407.281,654 310.813,482	26.76
6	407.265,579 310.792,119	7	407.249,519 310.770,776	26.71
8	407.236,15 310.753,01	9	407.219,054 310.730,29	28.434
10	407.201,977 310.707,596	11	407.200,91 310.706,178	1.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	407.200,91 310.706,178	12	407.190,246 310.692,007	17.735
13	407.179,194 310.677,32	14	407.183,689 310.675,129	5.001
15	407.185,493 310.677,526	16	407.193,562 310.688,249	13.42
17	407.201,625 310.698,965	18	407.217,751 310.720,395	26.82
19	407.233,865 310.741,81	20	407.241,919 310.752,513	13.395
21	407.249,973 310.763,216	22	407.258,028 310.773,921	13.397
23	407.266,075 310.784,615	24	407.274,121 310.795,307	13.381
25	407.282,17 310.806,005	26	407.298,254 310.827,38	26.75
27	407.306,297 310.838,068	28	407.314,332 310.848,746	13.363
29	407.330,398 310.870,097	30	407.346,452 310.891,431	26.7
31	407.354,274 310.901,827	32	407.364,186 310.915,0	16.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	407.190,246 310.692,007	13	407.179,194 310.677,32	18.381
14	407.183,689 310.675,129	15	407.185,493 310.677,526	3.0
16	407.193,562 310.688,249	17	407.201,625 310.698,965	13.411
18	407.217,751 310.720,395	19	407.233,865 310.741,81	26.8
20	407.241,919 310.752,513	21	407.249,973 310.763,216	13.395
22	407.258,028 310.773,921	23	407.266,075 310.784,615	13.383
24	407.274,121 310.795,307	25	407.282,17 310.806,005	13.388
26	407.298,254 310.827,38	27	407.306,297 310.838,068	13.376
28	407.314,332 310.848,746	29	407.330,398 310.870,097	26.72
30	407.346,452 310.891,431	31	407.354,274 310.901,827	13.01
32	407.364,186 310.915,0	1	407.365,989 310.917,395	2.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37813	250	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37813-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P11	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Cladire de locuit(P+1), Sc=83mp, Scd= 170mp, construita in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241478 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. CVC AUT 264, din 07/10/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE LAURIAN-MIHAI** 2) **STROE RAMONA-MARIA**	
248880 / 15/12/2022		
Act Administrativ nr. (Anexa 1.52) Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 10730, din 19/07/2022 emis de Primaria Malu Mare;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STROE LAURIAN-MIHAI** 2) **STROE RAMONA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

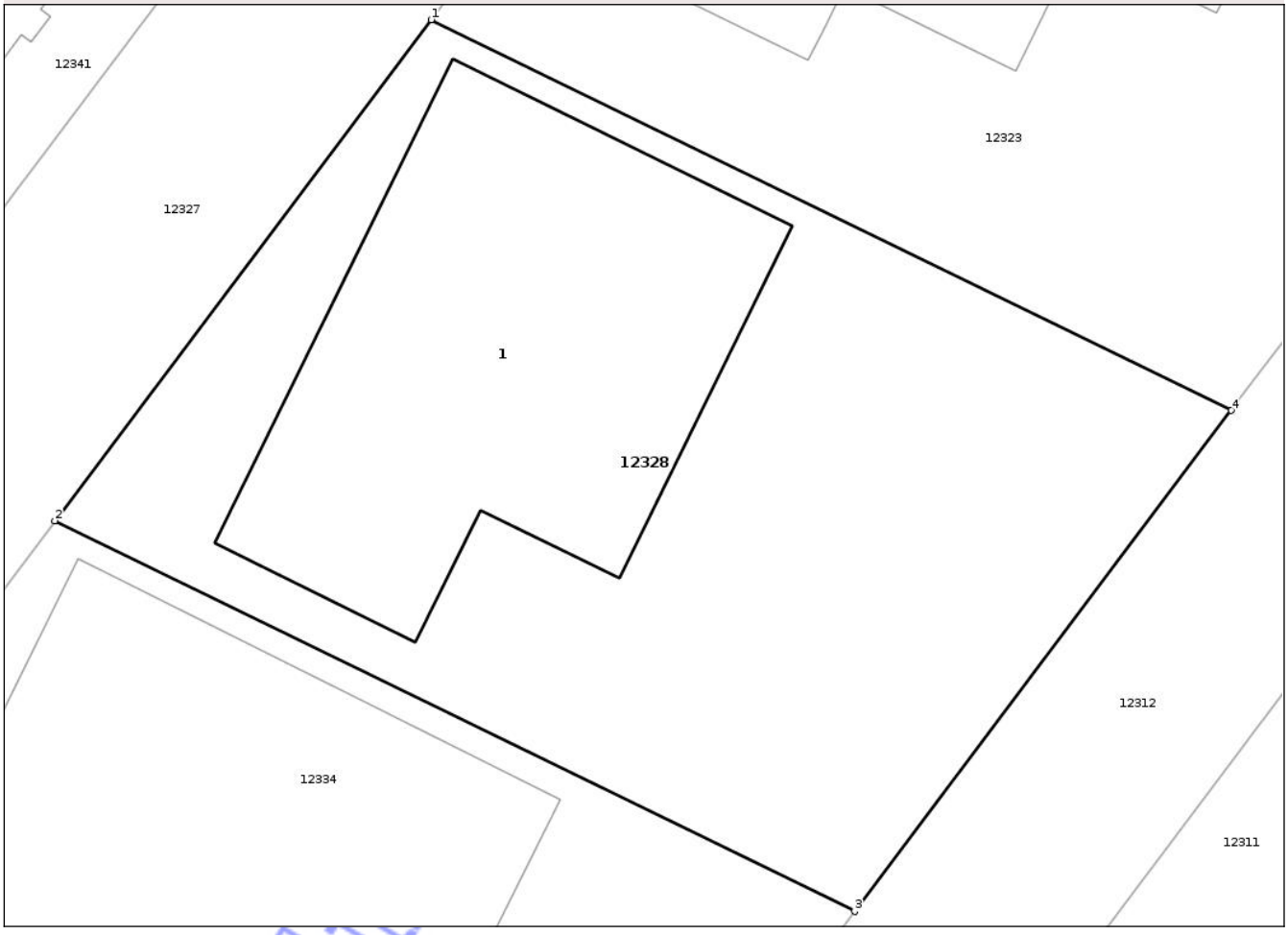
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37813	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	79	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37813-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Cladire de locuit(P+1), Sc=83mp, Scd= 170mp, construita in anul 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.266,075 310.784,615	2	407.258,028 310.773,921	13.383
2	407.258,028 310.773,921	3	407.275,126 310.765,584	19.022
3	407.275,126 310.765,584	4	407.283,178 310.776,276	13.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.283,178 310.776,276	1	407.266,075 310.784,615	19.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLAUA 79, PARCELA 12.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36653	300	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187919 / 05/12/2017		
Act Notarial nr. contract de donatie aut.4049, din 29/11/2017 emis de DEFTA CRISTIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRAN IONELA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75839 / 05/04/2018		
Ordonanta nr. Ordonanta nr. 14D/P/2015, din 30/03/2018 emis de MP PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE (SI JUSTITIE-DIICOT Serviciul Teritorial Craiova. act administrativ nr Proces Verbal din 30.03.2018, emis de MP PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIICOT Serviciul Teritorial Craiova);		
C1	Se notează ipoteca legală- măsură asigurătorie-sechestru instituită în condiţiile C.proc.pen., asupra imobilul de sub A 1 in favoarea	A1
	1) **MP PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DIICOT SERVICIUL TERITORIAL CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

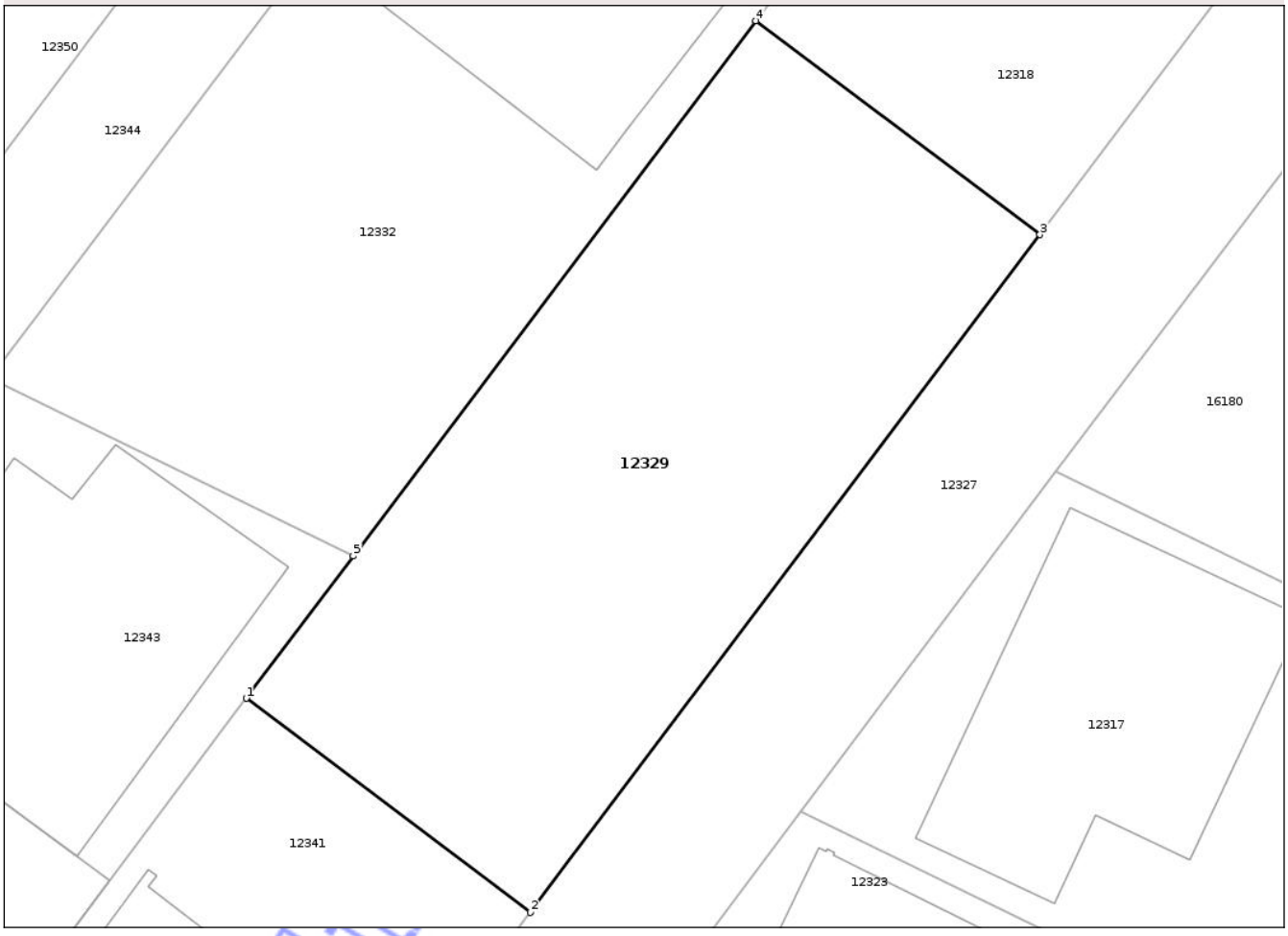
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36653	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	79	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.256,609 310.798,869	2	407.265,579 310.792,119	11.226
2	407.265,579 310.792,119	3	407.281,654 310.813,482	26.735
3	407.281,654 310.813,482	4	407.272,693 310.820,225	11.215
4	407.272,693 310.820,225	5	407.259,984 310.803,351	21.125
5	407.259,984 310.803,351	1	407.256,609 310.798,869	5.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3233
Nr. cadastral vechi:692/1/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, t 79 p 12/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33793	300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; t 79 p 12/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33793-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, t 79 p 12/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; C1 locuinta cu sc 126 mp, regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26881 / 11/04/2008		
Act Notarial nr. aut 2145/10.04.2008 NP Cernobai CE, din 01/01/2008 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PIRVU VASILICA**, LIPSA CNP 2) **PIRVU NICULINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3233)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26881 / 11/04/2008		
Act Notarial nr. aut 2145/2008 NP Cernobai CE, din 01/01/2008 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:52050 CHFplus dobanzi	A1, A1.1
	1) **SC VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3233)	
C2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, construire, inchiriere, demolare in favoarea SC VOLKSBANK ROMANIA SA	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3233)	

Neautentificat circuitul civil

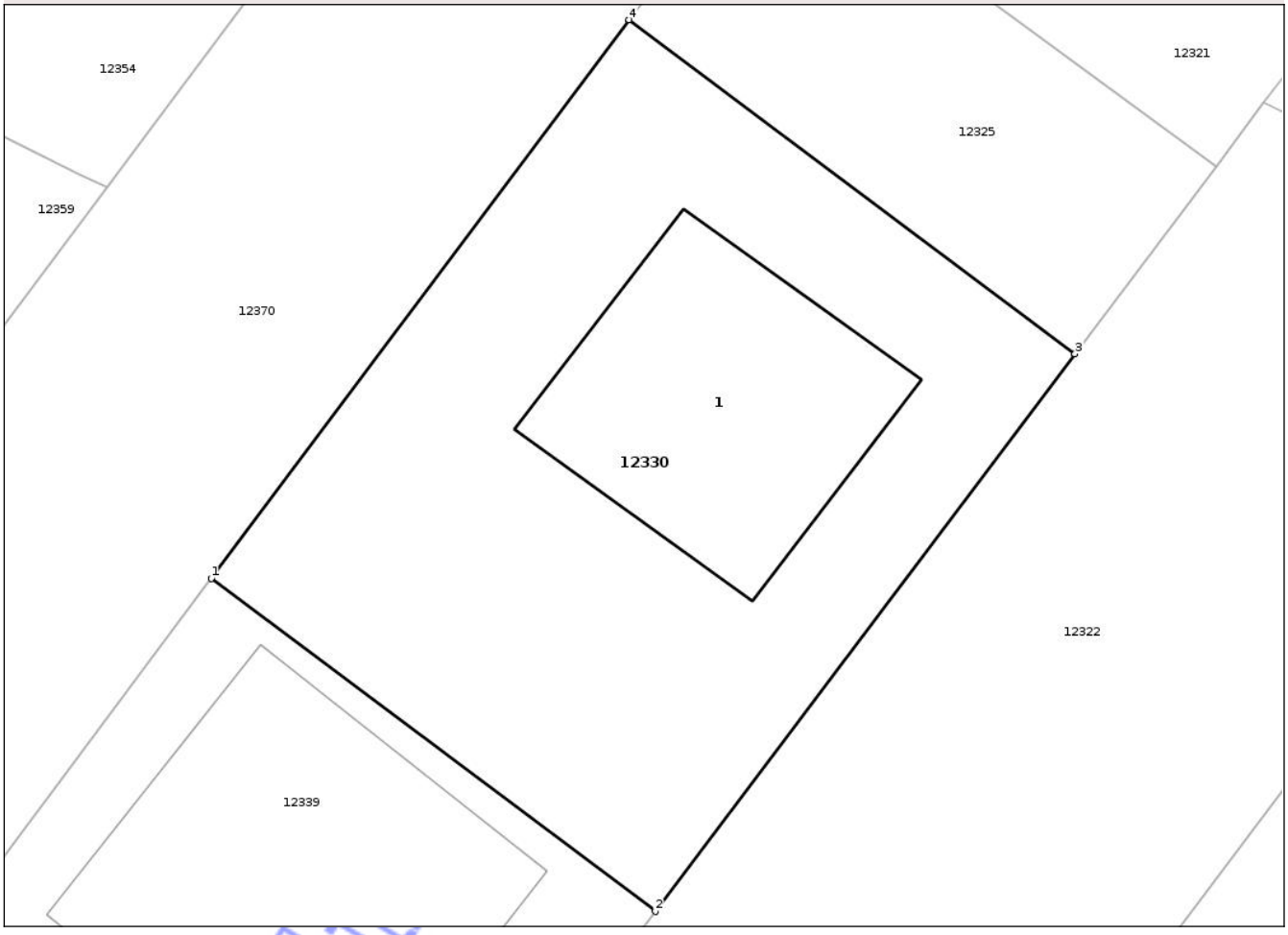
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33793	300	t 79 p 12/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	79	12/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33793-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; C1 locuinta cu sc 126 mp, regim de inaltime P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.254,27 310.875,208	2	407.266,628 310.865,958	15.436
2	407.266,628 310.865,958	3	407.278,301 310.881,451	19.398
3	407.278,301 310.881,451	4	407.265,893 310.890,736	15.497
4	407.265,893 310.890,736	1	407.254,27 310.875,208	19.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 67A, Jud. Dolj, fosta T79, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33918	392	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33918-C1	Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 67A, Jud. Dolj, fosta T79, P13	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:237 mp; casa de locuit edificata in anul 2022, P+E, S etaj = 104 mp, S desf = 237 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103620 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 536, din 08/04/2021 emis de NP Neagoe Monica;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIUȚĂ MARIUS**	
241286 / 06/12/2022		
Act Administrativ nr. Certificat e atestare a edificarii constructiei nr. 17338, din 10/11/2022 emis de Primaria Malu Mare;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIUȚĂ MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

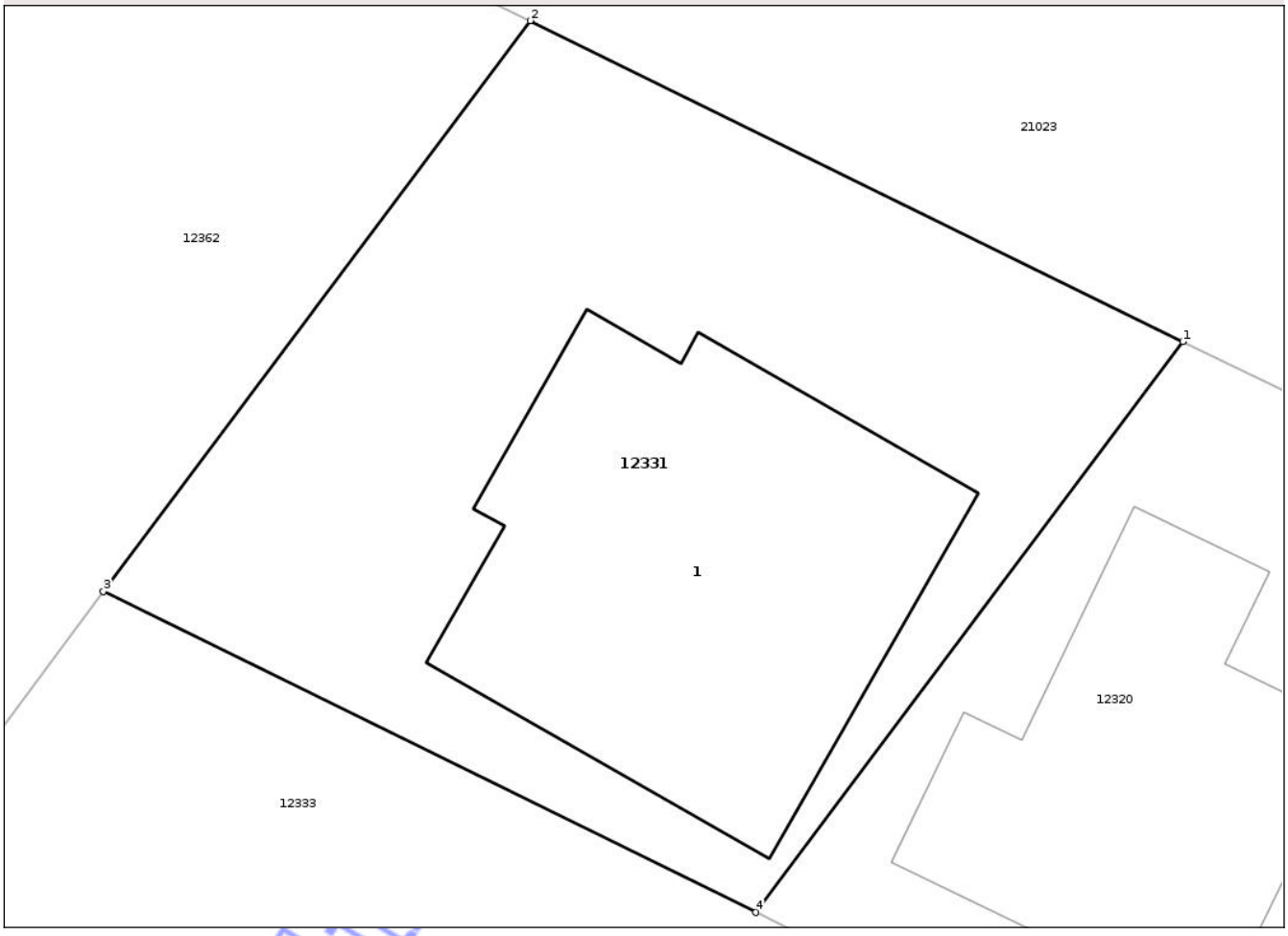
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33918	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	79	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33918-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:237 mp; casa de locuit edificata in anul 2022, P+E, S etaj = 104 mp, S desf = 237 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.281,064 310.958,856	2	407.262,95 310.967,749	20.179
2	407.262,95 310.967,749	3	407.251,105 310.951,923	19.768
3	407.251,105 310.951,923	4	407.269,218 310.943,03	20.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.269,218 310.943,03	1	407.281,064 310.958,856	19.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3520
Nr. cadastral vechi:1159/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Albastrelelor, Nr. 7, Jud. Dolj, fost T 79, P 12/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33404	475	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton si porti metalice

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33404-C1	Loc. Preajba, Str Albastrelelor, Nr. 7, Jud. Dolj, fost T 79, P 12/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Casa de locuit P+M construita in anul 2014, cu Sc=105 mp si Scd=213 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
250124 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de Casatorie seria C.10, nr. 066530, din 20/09/2013 emis de Primaria Mun. Craiova;		
B10	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B7, din BUDU GINA-EUGENIA in MICLEA GINA-EUGENIA	A1, A1.1
262791 / 22/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT . NR. 4910, din 21/11/2019 emis de NP DOINA FAURAR;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂLAN ELENA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33404	475	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton si porti metalice

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	79	12/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33404-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Casa de locuit P+M construita in anul 2014, cu Sc=105 mp si Scd=213 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.282,794 310.833,637	2	407.271,322 310.839,224	12.76
2	407.271,322 310.839,224	3	407.248,506 310.808,941	37.916
3	407.248,506 310.808,941	4	407.259,984 310.803,351	12.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.259,984 310.803,351	5	407.272,693 310.820,225	21.125
5	407.272,693 310.820,225	1	407.282,794 310.833,637	16.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33920	476	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134637 / 19/07/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 1429, din 18/07/2018 emis de Neagoe Monica (act notarial nr declaratie aut nr. 1434 din 19.07.2018, emis de NP Neagoe Monica);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EGN DEVELOPERS SRL**, CIF:39510307	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33920	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	476	79	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.280,132 310.924,518	2	407.287,331 310.934,136	12.014
2	407.287,331 310.934,136	3	407.269,218 310.943,03	20.179
3	407.269,218 310.943,03	4	407.251,105 310.951,923	20.178
4	407.251,105 310.951,923	5	407.243,906 310.942,305	12.014
5	407.243,906 310.942,305	1	407.280,132 310.924,518	40.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Margaritarului, Nr. 14A, Jud. Dolj, fost T 79 P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37814	250	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37814-C1	Loc. Preajba, Str Margaritarului, Nr. 14A, Jud. Dolj, fost T 79 P 11	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Cladire de locuit(P+1), Sc87mp, Scd177mp, construita in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190482 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. 3150, din 05/10/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUSE CRISTIAN IONUT** 2) **BUSE ALINA-LORENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37814	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	79	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37814-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Cladire de locuit(P+1), Sc87mp, Scd177mp, construita in anul 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.275,126 310.765,584	2	407.258,028 310.773,921	19.022
2	407.258,028 310.773,921	3	407.249,973 310.763,216	13.397
3	407.249,973 310.763,216	4	407.267,068 310.754,884	19.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.267,068 310.754,884	1	407.275,126 310.765,584	13.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33535	300	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33535-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Locuinta P+M, construita din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 2014, SC=95 mp, SD=191 mp. Detine CE, fara LIFT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149151 / 04/12/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 4032, din 03/12/2014 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOLAE MARIA ALINA** 2) **NICOLAE ALIN IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33535	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	79	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33535-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Locuinta P+M, construita din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 2014, SC=95 mp, SD=191 mp. Detine CE, fara LIFT.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.261,668 310.675,184	2	407.274,239 310.691,869	20.891
2	407.274,239 310.691,869	3	407.261,084 310.698,278	14.633
3	407.261,084 310.698,278	4	407.259,504 310.696,18	2.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.259,504 310.696,18	5	407.249,561 310.682,976	16.529
5	407.249,561 310.682,976	6	407.248,517 310.681,59	1.735
6	407.248,517 310.681,59	1	407.261,668 310.675,184	14.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Str Margaritarului, Nr. 15, Str Zambilelor nr. 16B, (FOST Loc Malu Mare, T 79 P11, P6)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42413	485	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de prefabricate beton si zidit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42413-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Str Margaritarului, Nr. 15, Str Zambilelor nr. 16B, (FOST Loc Malu Mare, T 79 P11, P6)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:238 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83548 / 05/05/2022		
Act Administrativ nr. Autorizatie de Construire nr 16, din 12/02/2010 emis de PRIMARIA COM MALU MARE, Contract De (Vanzare-Cumparare nr. 3069/2009 emis de BNP Faurar Claudiu Virgil. act administrativ nr Proces Verbal de Receptie la terminarea lucrarilor nr.4655 din 27.08.2010, emis de PRIMARIA COM MALU MARE, Anexa 1.52 nr . 7640, din 09/08/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ASAVEI NICOLETA**, casatorita cu 2) **ASAVEI ANDREI MIRCEA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33534/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64976 din 02/06/2014; pozitie transcrisa din CF 35203/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 48766 din 27/08/2009; (provenita din conversia CF 4907), pozitie transcrisa din CF 35203/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 105435 din 16/08/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

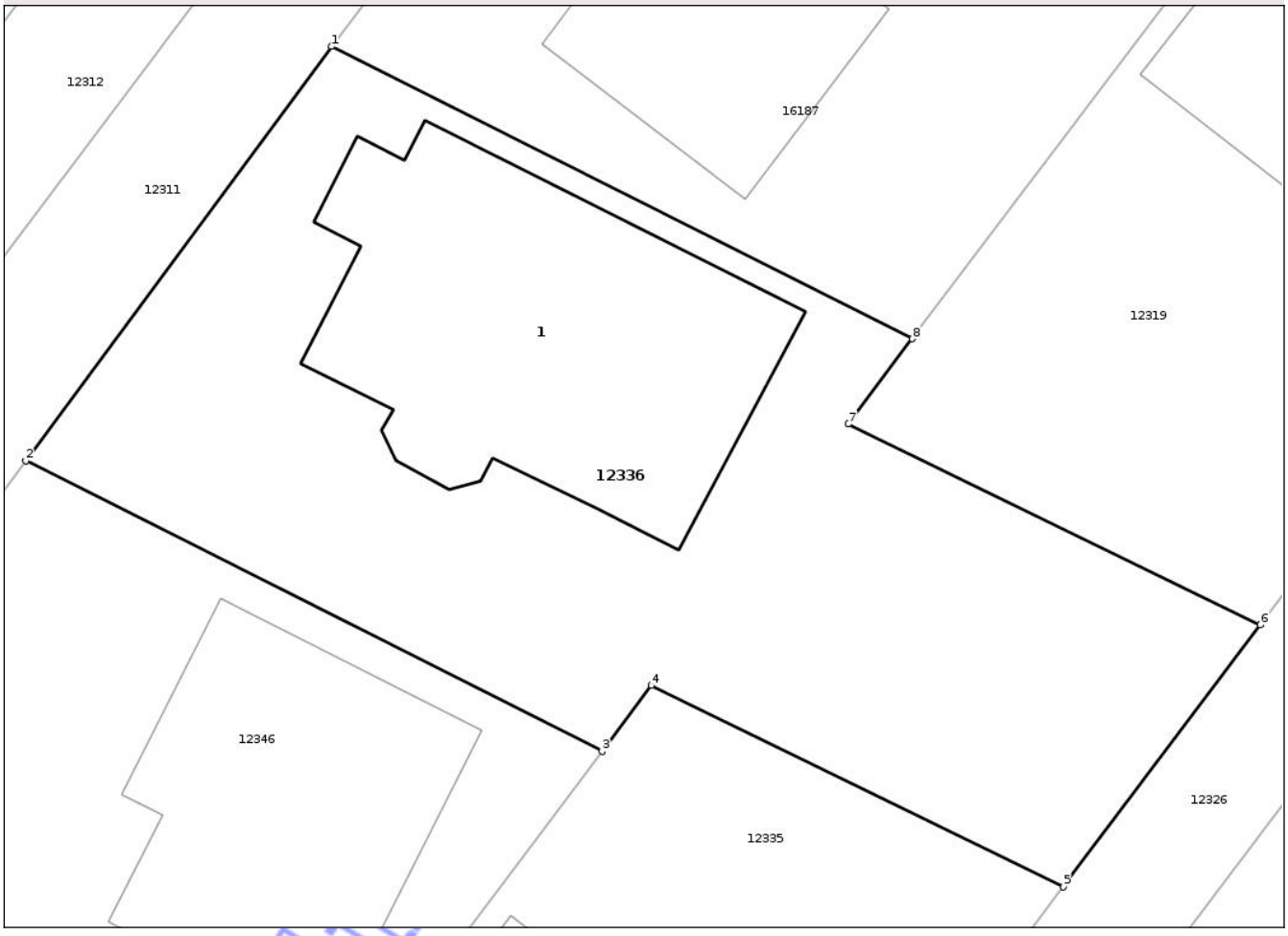
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42413	485	Teren intravilan imprejmuit cu gard de prefabricate beton si zidit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	79	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42413-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:238 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.250,865 310.718,66	2	407.241,106 310.705,445	16.428
2	407.241,106 310.705,445	3	407.259,504 310.696,18	20.599
3	407.259,504 310.696,18	4	407.261,084 310.698,278	2.626
4	407.261,084 310.698,278	5	407.274,239 310.691,869	14.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.274,239 310.691,869	6	407.280,524 310.700,212	10.445
6	407.280,524 310.700,212	7	407.267,366 310.706,621	14.636
7	407.267,366 310.706,621	8	407.269,412 310.709,337	3.4
8	407.269,412 310.709,337	1	407.250,865 310.718,66	20.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1507/5

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 12/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32479	451	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 12/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33815 / 30/03/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1401, din 27/03/2015 emis de NP Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AFREMIE FLORIN ARMAND** 2) **AFREMIE COSTINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AFREMIE FLORIN ARMAND** 2) **AFREMIE COSTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32479	451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	79	12/3	-	
2	arabil	DA	341	79	12/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.252,659 310.827,621	2	407.275,445 310.857,865	37.867
2	407.275,445 310.857,865	3	407.264,526 310.863,168	12.139
3	407.264,526 310.863,168	4	407.254,91 310.850,405	15.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.254,91 310.850,405	5	407.243,613 310.835,414	18.771
5	407.243,613 310.835,414	6	407.242,967 310.834,925	0.81
6	407.242,967 310.834,925	7	407.241,601 310.833,101	2.279
7	407.241,601 310.833,101	1	407.252,659 310.827,621	12.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33921	476	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241131 / 06/12/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 4230, din 29/11/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGONEŢU MARIN** 2) **GOGONEŢU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

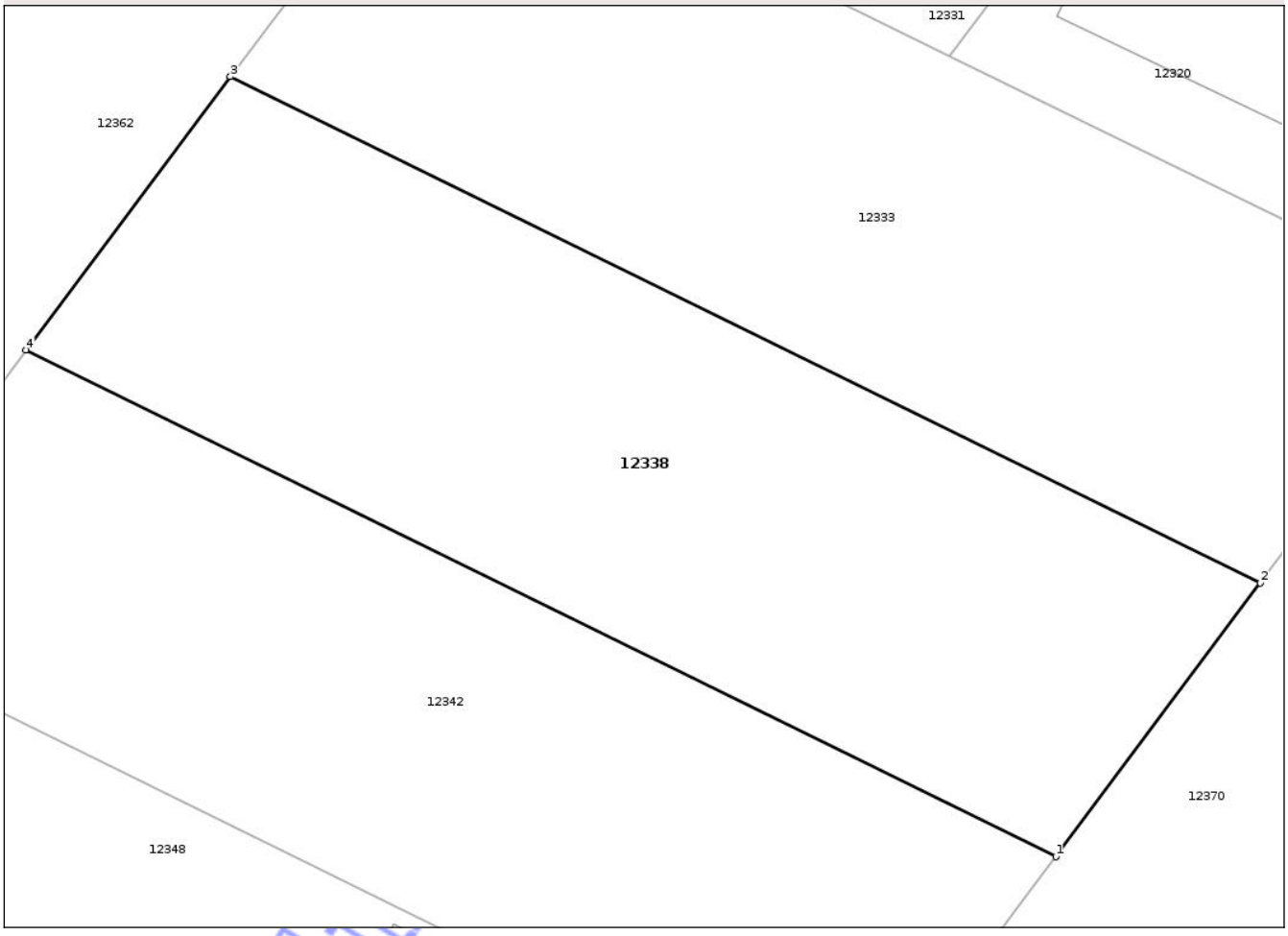
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33921	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	476	79	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.272,94 310.914,909	2	407.280,132 310.924,518	12.002
2	407.280,132 310.924,518	3	407.243,906 310.942,305	40.357
3	407.243,906 310.942,305	4	407.236,714 310.932,696	12.002
4	407.236,714 310.932,696	1	407.272,94 310.914,909	40.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3234
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:692/1/2/3

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 12/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32585	300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32585-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 12/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; C 2 locuinta cu regim de inaltime P + M cu Sc 124 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22463 / 28/04/2009		
Act Notarial nr. 387/2009, din 01/01/2009 emis de NP Papa Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VINTURICI CALIN**, LIPSA CNP 2) **VINTURICI ALEXANDRINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3234)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22479 / 28/04/2009		
Act Notarial nr. 388/2009, din 01/01/2009 emis de NP Papa Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:21300 EUR+ dobanzi	A1, A1.1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3234)	
C2	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare	A1, A1.1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3234)	
105721 / 10/12/2012		
Somatie nr. 339, din 04/12/2012 emis de BEJ IONASCU COSMIN FLORIN (dosar nr 339/E/2012);		
C3	se notează începerea urmării silite asupra imobilului de sub A1, A1.1, pentru creanţa de 31.851,33 lei reprezentand: imprumut nerestituit 28.470,33 lei (6300 euro) lei si cheltuieli de executare 3.381 lei,	A1, A1.1
	1) **VISAN ION**, LIPSA CNP	

Neautorizat în circuitul civil

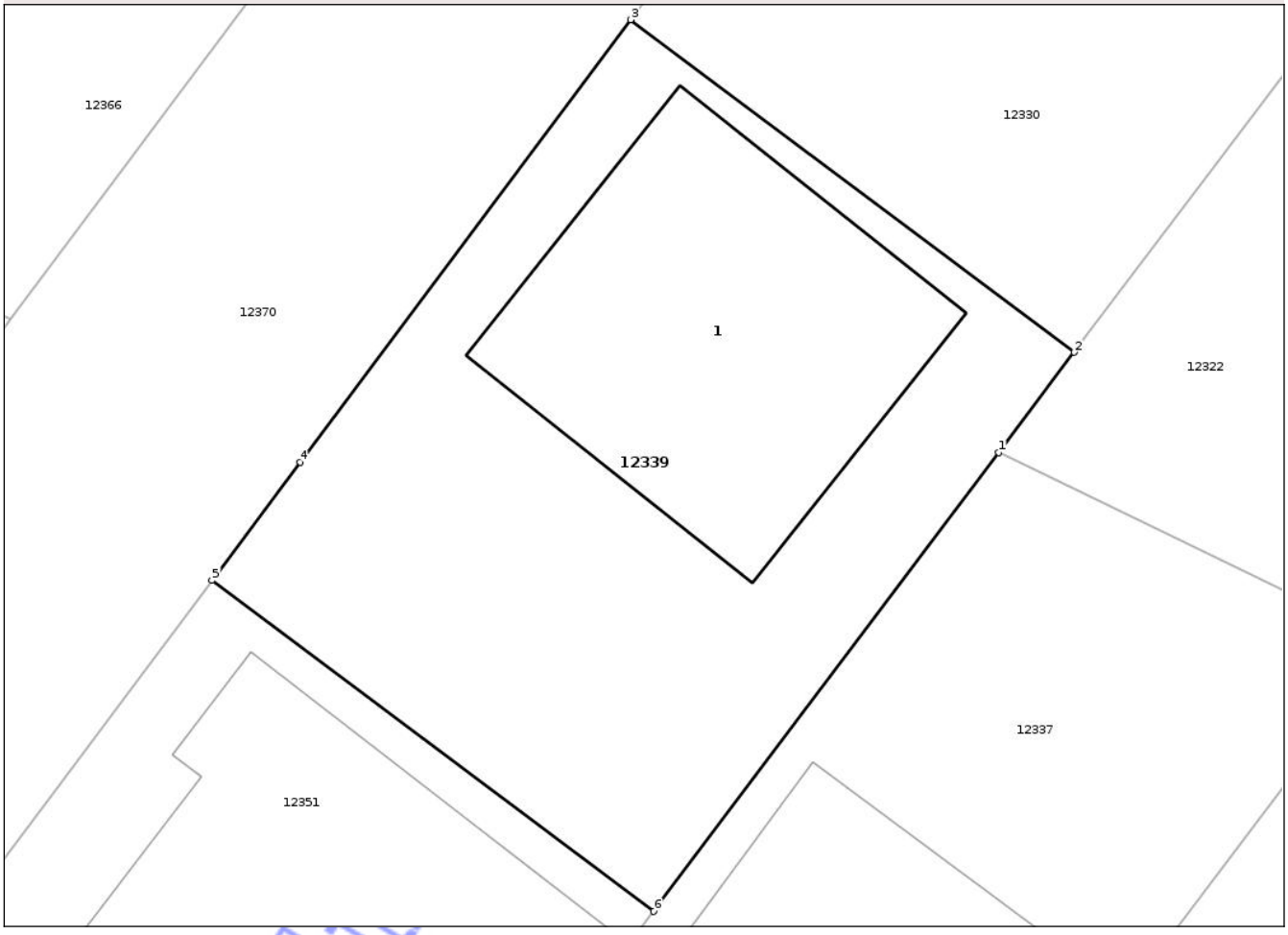
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32585	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	79	12/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32585-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; C 2 locuinta cu regim de inaltime P + M cu Sc 124 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.264,526 310.863,168	2	407.266,628 310.865,958	3.493
2	407.266,628 310.865,958	3	407.254,27 310.875,208	15.436
3	407.254,27 310.875,208	4	407.245,06 310.862,901	15.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.245,06 310.862,901	5	407.242,601 310.859,617	4.103
5	407.242,601 310.859,617	6	407.254,91 310.850,405	15.374
6	407.254,91 310.850,405	1	407.264,526 310.863,168	15.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Margaritarului, Nr. 16, Jud. Dolj, (fost T 79 P 11)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41481	250	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41481-C1	Loc. Preajba, Str Margaritarului, Nr. 16, Jud. Dolj, (fost T 79 P 11)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Cladire de locuit(P+1), Sc=83mp, Scd174mp, construita in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180392 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 2963, din 22/09/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZĂTREANU GABRIELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

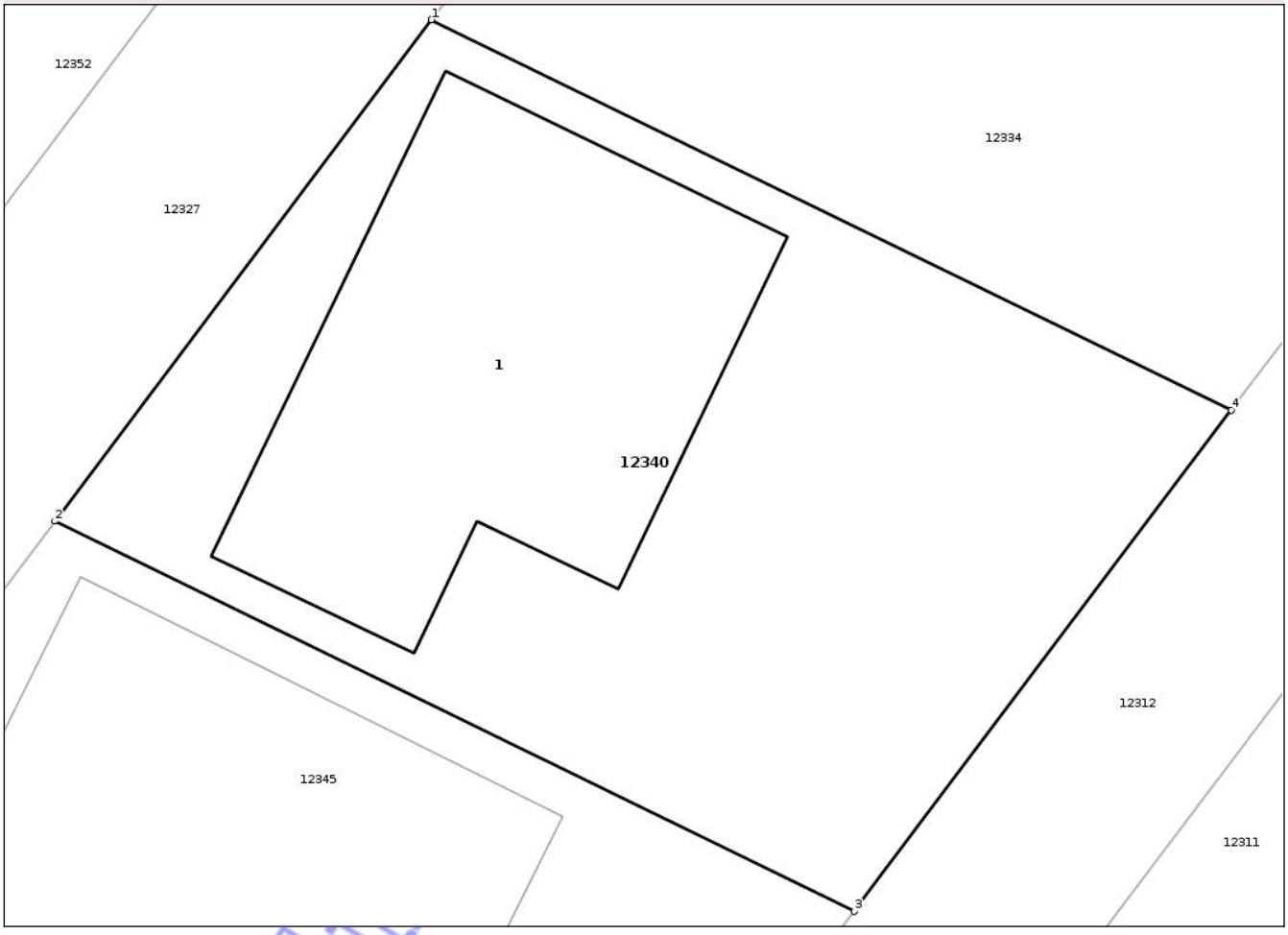
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41481	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	79	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41481-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Cladire de locuit(P+1), Sc=83mp,Scd174mp, construita in anul 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.249,973 310.763,216	2	407.241,919 310.752,513	13.395
2	407.241,919 310.752,513	3	407.259,01 310.744,183	19.013
3	407.259,01 310.744,183	4	407.267,068 310.754,884	13.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.267,068 310.754,884	1	407.249,973 310.763,216	19.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Afinelor, Nr. 9, Jud. Dolj, (fost T 79, P 12)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36652	300	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36652-C1	Loc. Preajba, Str Afinelor, Nr. 9, Jud. Dolj, (fost T 79, P 12)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2020 cu Sc=Scd=107 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81064 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 573, din 30/03/2021 emis de Diaconu Laura;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FUSARIU SILVIU-VASILE** 2) **FUSARIU MARIA-ALEXANDRA**	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P12N_660097, din 11/03/2021 emis de FNGCIMM;		
B15	Se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii acestuia	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in procent de 50% 2) **CEC BANK SA**, CIF:361897, in procent de 50%	
B16	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii,	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in procent de 50% 2) **CEC BANK SA**, CIF:361897, in procent de 50%	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81064 / 31/03/2021		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P12N_660097, din 11/03/2021 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220000 RON.	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in procent de 50% 2) **CEC BANK SA**, CIF:361897, in procent de 50%	

Act intravilan cu circulație civilă

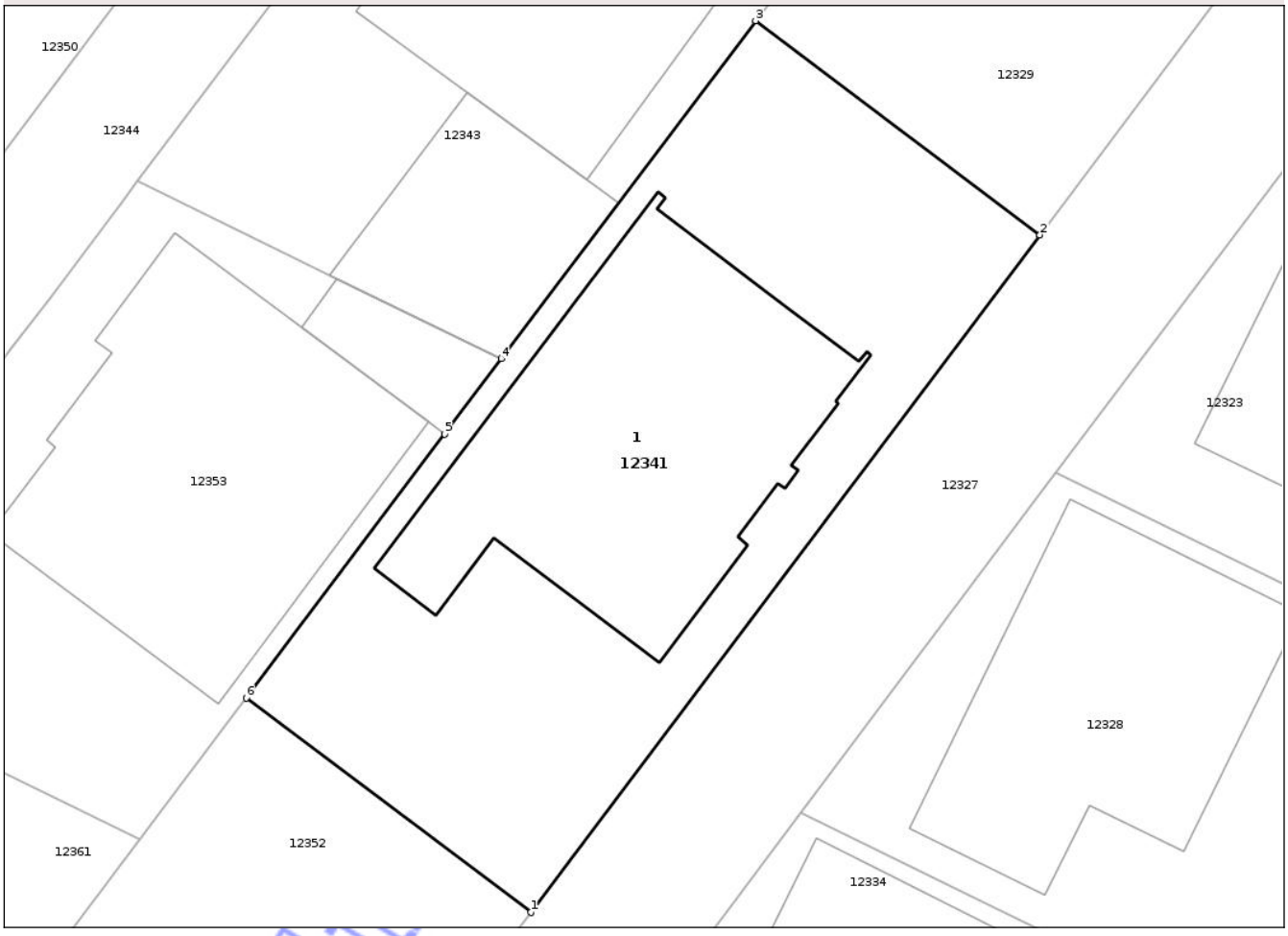
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36652	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	79	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36652-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2020 cu Sc=Scd=107 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.249,519 310.770,776	2	407.265,579 310.792,119	26.71
2	407.265,579 310.792,119	3	407.256,609 310.798,869	11.226
3	407.256,609 310.798,869	4	407.248,586 310.788,217	13.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.248,586 310.788,217	5	407.246,8 310.785,846	2.968
5	407.246,8 310.785,846	6	407.240,539 310.777,533	10.407
6	407.240,539 310.777,533	1	407.249,519 310.770,776	11.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33922	476	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101708 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1326, din 21/04/2023 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MARIUS STEFAN** 2) **CONSTANTIN SIMONA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33922	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	476	79	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.265,749 310.905,3	2	407.272,94 310.914,909	12.002
2	407.272,94 310.914,909	3	407.236,714 310.932,696	40.357
3	407.236,714 310.932,696	4	407.236,709 310.932,69	0.008
4	407.236,709 310.932,69	5	407.229,522 310.923,087	11.995
5	407.229,522 310.923,087	1	407.265,749 310.905,3	40.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Albastrelelor, Nr. 9, Jud. Dolj, T 79,P 12/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33142	237	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33142-C1	Loc. Preajba, Str Albastrelelor, Nr. 9, Jud. Dolj, T 79,P 12/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta parter,an construire 2016, suprafata construita desfasurata 96.2 mp
A1.2	33142-C2	Loc. Preajba, Str Albastrelelor, Nr. 9, Jud. Dolj, T 79,P 12/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa P+1 Et,suprafata construita desfasurata 78.8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116909 / 27/11/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2011, din 26/11/2013 emis de Tone Florian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPITANU LUMINITA**, bun propriu	
	OBSERVATII: casatorita sub regimul separatiei de bunuri	
164005 / 11/07/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei 152, din 19/06/2024 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Autorizatia de construire 181 din 21.09.2016, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Proces verbal de receptie 12274 din 25.11.2016, emis de Primaria Malu mare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CAPITANU LUMINITA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CAPITANU LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

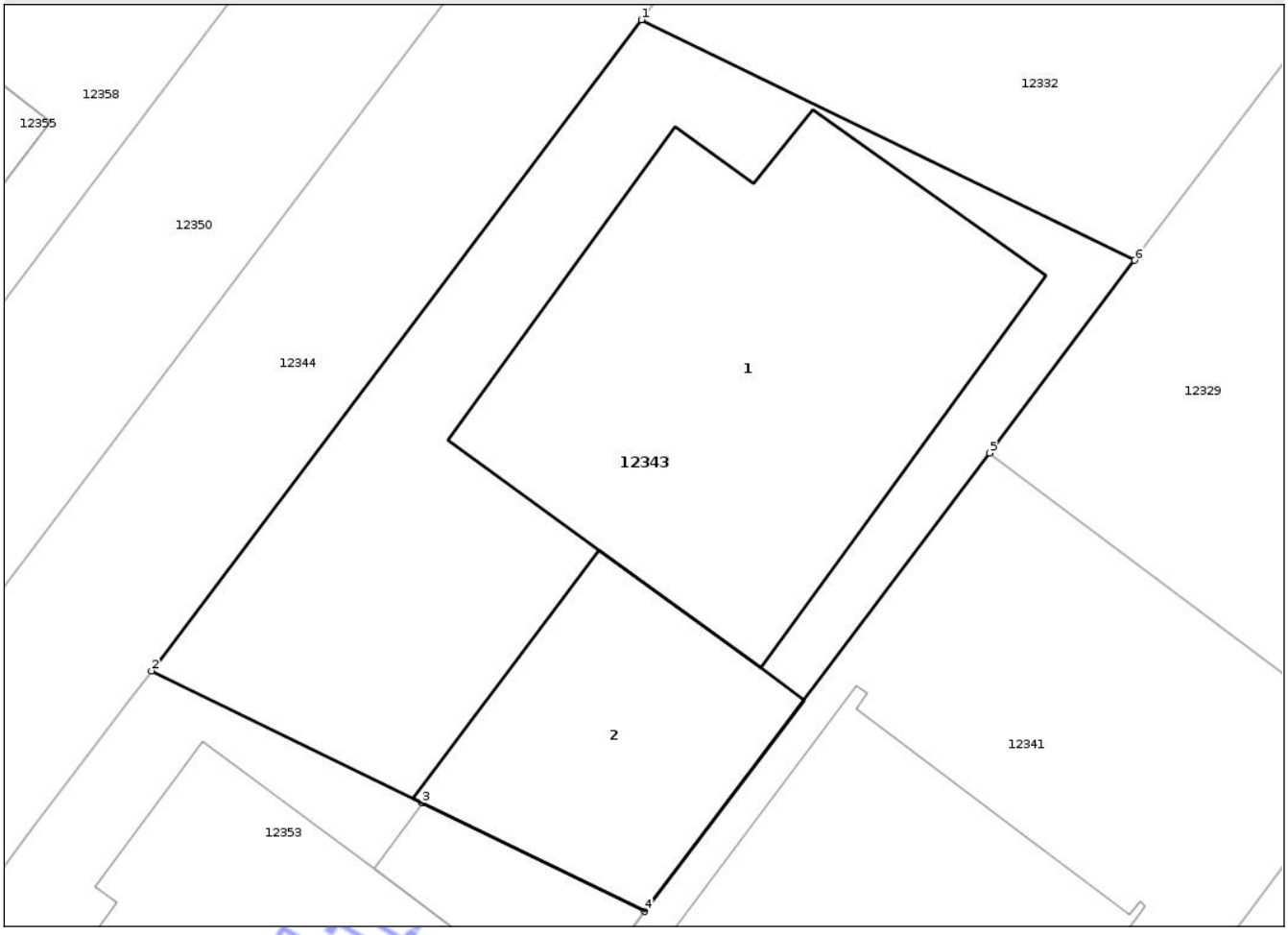
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33142	237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	109	79	12/2	-	
2	arabil	DA	128	79	12/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33142-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta parter, an construire 2016,suprafata construita desfasurata 96.2 mp
A1.2	33142-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa P+1 Et, suprafata construita desfasurata 78.8 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.248,506 310.808,941	2	407.237,105 310.793,808	18.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.237,105 310.793,808	3	407.243,401 310.790,742	7.003
3	407.243,401 310.790,742	4	407.248,586 310.788,217	5.767
4	407.248,586 310.788,217	5	407.256,609 310.798,869	13.335
5	407.256,609 310.798,869	6	407.259,984 310.803,351	5.611
6	407.259,984 310.803,351	1	407.248,506 310.808,941	12.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3524
Nr. cadastral vechi:1159/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 12/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33360	1.189	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40099 / 02/06/2008		
Act Notarial nr. 1192, din 23/05/2008 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14600/118900, cota initiala 14600/118900	A1
	1) **DRAGOMIR NICOLETA LORENA**, LIPSA CNP 2) **DRAGOMIR PAUL FLAVIUS**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3524) in CF suprafata indiviza de 146.mp din A 1	
51597 / 10/07/2008		
Act Notarial nr. 1557, din 08/07/2008 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7450/118900, cota initiala 7450/118900	A1
	1) **MARCIU ELIDORA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3524) in CF suprafata indiviza de 74,50.mp din A 1	
85452 / 07/11/2008		
Act Notarial nr. 805/2008, din 01/01/2008 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7576/118900, cota initiala 7576/118900	A1
	1) **FERARU GEORGE ROBERT**, LIPSA CNP 2) **FERARU FLORIANA MONICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3524) in CF suprafata indiviza de 75,76.mp din A 1	
99498 / 11/10/2013		
Act Notarial nr. 1695/2013, din 01/01/2013 emis de NP Tone Florian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3788/118900, cota initiala 3788/118900	A1
	1) **NEAMTU MARIAN ALIN** 2) **NEAMTU ANDREEA LAVINIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3524) *in CF suprafata indiviza de 75,76.mp din A 1*	
117001 / 27/11/2013		
Act Notarial nr. 2011, din 26/11/2013 emis de NP Tone Florian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7576/118900, cota initiala 7576/118900	A1
	1) **CAPITANU LUMINITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3524) in CF suprafata indiviza de 75,76.mp din A 1	
119943 / 05/12/2013		
Act Notarial nr. 2039/2013, din 01/01/2013 emis de NP Tone Florian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3788/118900, cota initiala 3788/118900	A1
	1) **FERARU GEORGE ROBERT** 2) **FERARU FLORIANA MONICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3524) *in CF suprafata indiviza de 75,76.mp din A 1*	
15255 / 12/02/2014		

Document informativ fără caracter civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 368, din 11/02/2014 emis de NP Ionascu Nicolae;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3788/118900, cota initiala 3788/118900	A1
	1) **NEAMTU MARIAN ALIN** 2) **NEAMTU ANDREEA LAVINIA**	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din 75,76 mp de sub B 10	
37193 / 27/03/2014		
Act Notarial nr. CVC aut nr 476, din 26/03/2014 emis de BNP Tone Florian;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15168/118900, cota initiala 15168/118900	A1
	1) **TITA ILIE** 2) **TITA NICOLITA**	
45474 / 27/04/2015		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr.725, din 24/04/2015 emis de NP Tone Florian;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3788/118900, cota initiala 3788/118900	A1
	1) **CAZACU NICOLETA**	
113662 / 02/09/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 1499, din 19/08/2016 emis de NP Dragusin Mircea (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 94 din 31.10.2016, emis de NP Dragusin Danut-Florin);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 27160/237800, cota initiala 27160/237800	A1
	1) **BARB NICOLETA-AMELIA**, necasatorita	
152988 / 07/08/2018		
Act Administrativ nr. cerere nr 152988, din 07/08/2018 emis de OCPI DOLJ;		
B22	se noteaza i.e.m din prezenta carte funciara in sensul ca numele proprietarei de sub B 20 este Neacsu Rodi Adriana si nu Barbu Rodi Adriana asa cum eronat a fost inscris	A1
262789 / 22/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 4910, din 21/11/2019 emis de NP DOINA FAURAR;		
B24	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 14 din Budu Gina-Eugenia in Miclea Gina -Eugenia	A1
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15168/118900, cota initiala 15168/118900	A1
	1) **BĂLAN ELENA-NICOLETA**	
296150 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE aut nr 2742, din 15/12/2021 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1518/11890, cota initiala 1518/11890	A1
	1) **SUNSHINE DEVELOPERS SRL**, CIF:45219630	
63430 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1361, din 06/04/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7450/118900, cota initiala 7450/118900	A1
	1) **NEAMTU MARIAN-ALIN** 2) **NEAMTU ANDREEA-LAVINIA**	
64205 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CE NR. 628901, din 11/07/2009 emis de SPCLEP CRAIOVA;		
B28	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B6 din IONELE ELIDORA in MARCIU ELIDORA	A1
80916 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CY NR. 895605, din 19/06/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
B29	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 17 din Florea Nicoleta Amelia in Barb Nicoleta Amelia	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33360	1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.189	79	12/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.157,356 310.687,959	2	407.180,127 310.718,182	37.841
3	407.191,523 310.733,297	4	407.192,733 310.734,914	2.02
5	407.197,773 310.741,703	6	407.202,909 310.748,42	8.456
7	407.214,305 310.763,546	8	407.219,98 310.771,078	9.431
9	407.225,702 310.778,673	10	407.227,166 310.780,617	2.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.180,127 310.718,182	3	407.191,523 310.733,297	18.93
4	407.192,733 310.734,914	5	407.197,773 310.741,703	8.455
6	407.202,909 310.748,42	7	407.214,305 310.763,546	18.938
8	407.219,98 310.771,078	9	407.225,702 310.778,673	9.509
10	407.227,166 310.780,617	11	407.229,487 310.783,697	3.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	407.229,487 310.783,697	12	407.232,29 310.787,417	4.658
13	407.233,108 310.788,503	14	407.234,313 310.790,102	2.002
15	407.236,608 310.793,148	16	407.237,105 310.793,808	0.826
17	407.248,506 310.808,941	18	407.271,322 310.839,224	37.916
19	407.294,149 310.869,522	20	407.316,988 310.899,836	37.955
21	407.339,766 310.930,068	22	407.336,16 310.931,8	4.0
23	407.153,76 310.689,71	1	407.157,356 310.687,959	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	407.232,29 310.787,417	13	407.233,108 310.788,503	1.36
14	407.234,313 310.790,102	15	407.236,608 310.793,148	3.814
16	407.237,105 310.793,808	17	407.248,506 310.808,941	18.947
18	407.271,322 310.839,224	19	407.294,149 310.869,522	37.935
20	407.316,988 310.899,836	21	407.339,766 310.930,068	37.852
22	407.336,16 310.931,8	23	407.153,76 310.689,71	303.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Margaritarului, Nr. 16A, Jud. Dolj, (fost T 79 P 11)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41480	250	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41480-C1	Loc. Preajba, Str Margaritarului, Nr. 16A, Jud. Dolj, (fost T 79 P 11)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Cladire de locuit(P+1), Sc87mp, Scd177mp, construita in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36671 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. CVC AUT 597, din 01/03/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CLECIU CRISTIAN** 2) **CLECIU GEANINA-IRINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA AUT 598, din 01/03/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B11	se noteaza interdictia de incheiere a unui contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36671 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA AUT 598, din 01/03/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:420750 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neoficial fără valoare juridică

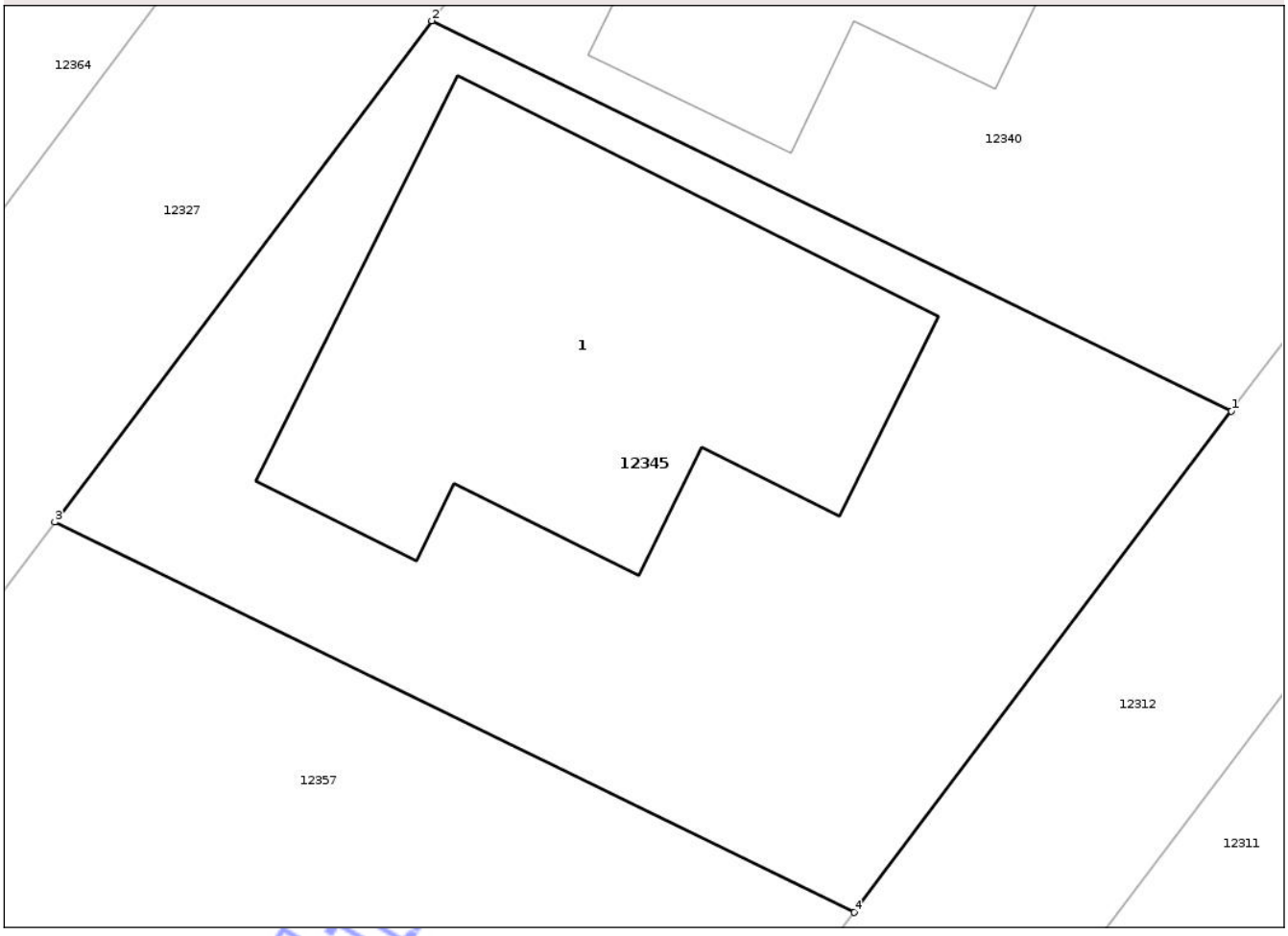
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41480	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	79	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41480-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Cladire de locuit(P+1), Sc87mp, Scd177mp, construita in anul 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.259,01 310.744,183	2	407.241,919 310.752,513	19.013
2	407.241,919 310.752,513	3	407.233,865 310.741,81	13.395
3	407.233,865 310.741,81	4	407.250,952 310.733,483	19.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.250,952 310.733,483	1	407.259,01 310.744,183	13.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4908
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:736/4/9/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79 P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30478	335	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79 P 11	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44795 / 14/07/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT.1664, din 13/07/2010 emis de BNP SANDU COSMIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU IONEL**, LIPSA CNP 2) **RADULESCU DANIELA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADULESCU IONEL** 2) **RADULESCU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

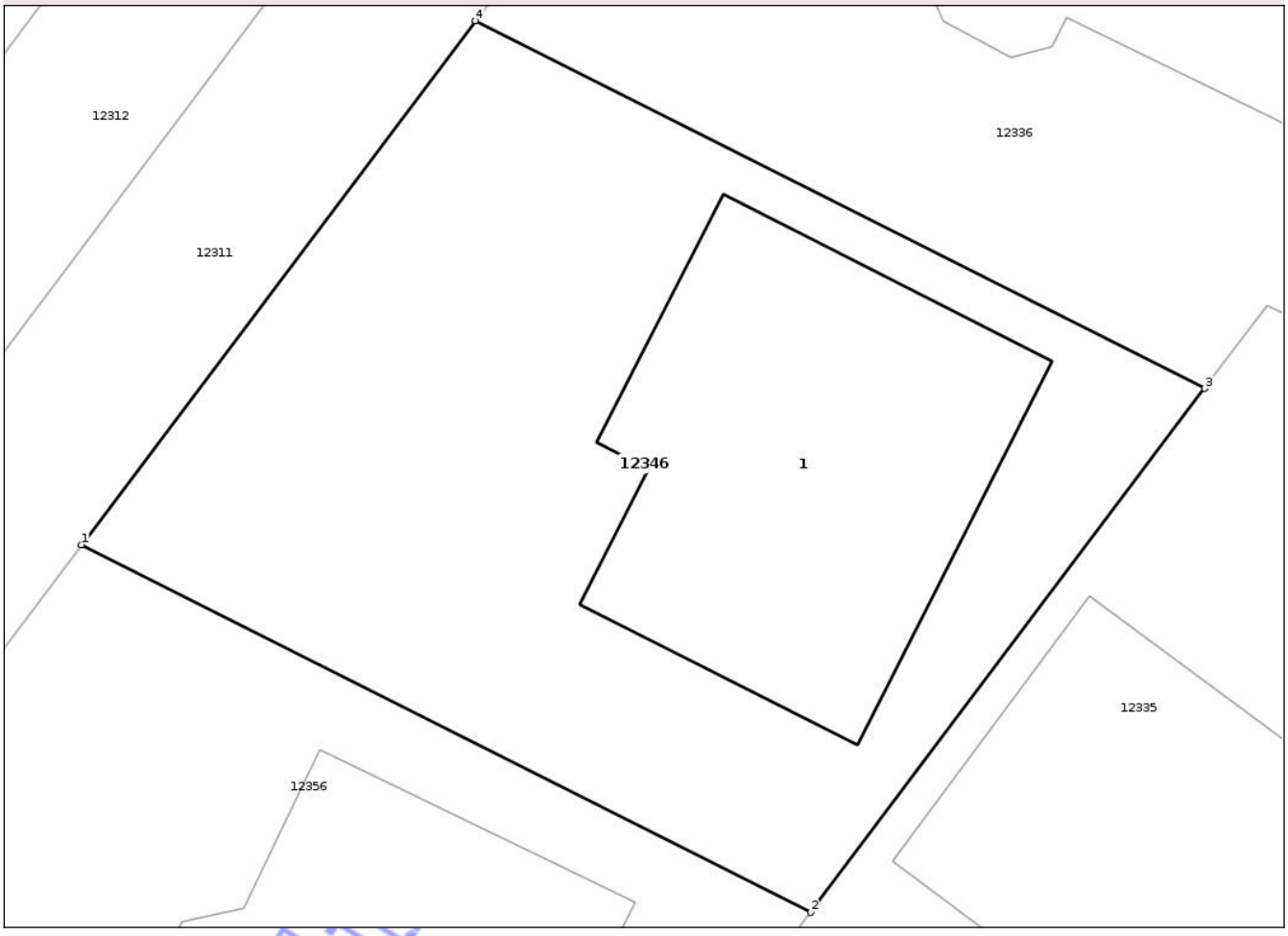
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30478	335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	105	79	11	-	
2	altele	DA	230	79	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.231,162 310.692,24	2	407.249,561 310.682,976	20.6
2	407.249,561 310.682,976	3	407.259,504 310.696,18	16.529
3	407.259,504 310.696,18	4	407.241,106 310.705,445	20.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.241,106 310.705,445	1	407.231,162 310.692,24	16.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33401	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46159 / 16/04/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1358, din 15/04/2014 emis de NP Curea Ionel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURCA FANE** 2) **GIURCA MARIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GIURCA FANE** 2) **GIURCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33401	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	79	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.248,517 310.681,59	2	407.238,87 310.668,78	16.036
2	407.238,87 310.668,78	3	407.227,563 310.653,765	18.796
3	407.227,563 310.653,765	4	407.240,708 310.647,363	14.621
4	407.240,708 310.647,363	5	407.261,668 310.675,184	34.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.261,668 310.675,184	1	407.248,517 310.681,59	14.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al VI Pinului, Nr. 6, Jud. Dolj, Tarlaua 79, Parcela 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33923	476	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33923-C1	Loc. Preajba, Al VI Pinului, Nr. 6, Jud. Dolj, Tarlaua 79, Parcela 13	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta P+1 construita in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100869 / 16/05/2018		
Act Administrativ nr. Cererea nr. 100869, din 16/05/2018 emis de Neagoe Monica (act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 22 din 19.05.2016, emis de Neagoe Monica);		
B10	in baza art. 913 NCCiv se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata sub B 9 si in Incheierea nr. 69518/2016-OCPI Dolj in sensul ca in mod eronat s-a intabulat dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 in favoarea proprietarei de la B 9 - Pana Cornelia, desi corect era sa se intabuleze in favoarea lui PANA CORNELIA - cota de 1/8 si NICA HARICLEIA DANIELLA -cota de 3/8.	A1
4164 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 77, din 11/01/2022 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANU IONUŢ-DANIEL** 2) **BANU CORINA-MIHAELA**	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 78, din 11/01/2022 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B18	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B19	se noteaza interdictia de incheiere a unui contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4164 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 78, din 11/01/2022 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:230000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33923	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	79	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33923-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta P+1 construita in anul 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.258,557 310.895,692	2	407.265,749 310.905,3	12.002
2	407.265,749 310.905,3	3	407.229,522 310.923,087	40.358
3	407.229,522 310.923,087	4	407.229,512 310.923,075	0.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.229,512 310.923,075	5	407.222,923 310.914,271	10.997
5	407.222,923 310.914,271	6	407.222,331 310.913,479	0.989
6	407.222,331 310.913,479	7	407.222,732 310.913,282	0.447
7	407.222,732 310.913,282	8	407.238,918 310.905,335	18.032
8	407.238,918 310.905,335	9	407.242,45 310.903,6	3.935
9	407.242,45 310.903,6	10	407.248,961 310.900,403	7.254
10	407.248,961 310.900,403	11	407.250,663 310.899,568	1.896
11	407.250,663 310.899,568	12	407.256,097 310.896,9	6.054
12	407.256,097 310.896,9	13	407.257,793 310.896,067	1.89
13	407.257,793 310.896,067	1	407.258,557 310.895,692	0.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str AlbäStrelelor, Nr. 10, Jud. Dolj, FOST T79, P12/3.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35867	104	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103722 / 06/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 2704, din 26/06/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUŢĂ CONSTANTIN-LAURENŢIU** 2) **ROMAN PETRONELA-CRINA**	
49405 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. DISPOZITIA CONSILIULUI JUDETEAN DOLJ NR. 818, din 04/09/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ;		
B8	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 7 din TUŢĂ PETRONELA-CRINA in ROMAN PETRONELA-CRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35867	104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	104	79	12/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.232,503 310.820,932	2	407.233,572 310.820,127	1.338
2	407.233,572 310.820,127	3	407.242,028 310.831,107	13.859
3	407.242,028 310.831,107	4	407.250,225 310.825,094	10.166
4	407.250,225 310.825,094	5	407.247,633 310.821,689	4.279
5	407.247,633 310.821,689	6	407.244,318 310.824,212	4.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.244,318 310.824,212	7	407.241,667 310.823,659	2.708
7	407.241,667 310.823,659	8	407.238,63 310.819,67	5.014
8	407.238,63 310.819,67	9	407.240,679 310.818,109	2.576
9	407.240,679 310.818,109	10	407.239,53 310.815,793	2.585
10	407.239,53 310.815,793	11	407.242,146 310.813,667	3.371
11	407.242,146 310.813,667	12	407.252,659 310.827,621	17.471
12	407.252,659 310.827,621	13	407.241,601 310.833,101	12.341
13	407.241,601 310.833,101	1	407.232,503 310.820,932	15.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1507/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 12/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32475	1.209	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93742 / 02/11/2012		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 5378, din 02/11/2012 emis de NP Tudor MD;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18	A1
	1) **UDREA FLORIN** 2) **UDREA ILEANA MIHAELA**, LIPSA CNP	
108013 / 18/12/2012		
Act Notarial nr. cvc aut nr 6028, din 17/12/2012 emis de TUDOR MARINELA DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **MIHAILESCU DRAGOS FLORIN** 2) **MIHAILESCU MONICA CLAUDIA**	
28016 / 28/03/2013		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1282, din 27/03/2013 emis de BNP GUNESCU-TUDOR MARINELA DANIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **MIHAI IULIAN CONSTANTIN** 2) **MIHAI ANGELA**	
57051 / 12/06/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2457, din 11/06/2013 emis de NP Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **VULC IULIA NICOLETA** 2) **VULC SERGIU IOAN**	
33821 / 30/03/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.1401, din 27/03/2015 emis de NP Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **AFREMIE FLORIN ARMAND** 2) **AFREMIE COSTINA**	
8525 / 25/01/2016		
Act Notarial nr. cvc aut nr 234, din 22/01/2016 emis de Patrascu Mariana Violeta;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **PIRVU VASILICA** 2) **PIRVU NICULINA**	
98174 / 26/07/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr.2966, din 20/07/2016 emis de NP GUNESCU TUDOR Marinela Daniela (CONTRACT DE VANZARE AUT.2966/20.07.2016);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **PĂUNOIU EMIL IULIAN** 2) **PAUNOIU ADRIANA-LARISA**	
102054 / 05/08/2016		
Act Notarial nr. cvc aut nr 714, din 05/08/2016 emis de Nicu Florin Marcel (CONTRACT DE VANZARE-		

Document generat din sistemul de publicitate imobiliară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
CUMPARARE);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **OPRICA FLORIAN MARIUS** 2) **OPRICA ELENA**	
72224 / 12/05/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.1899, din 05/05/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **TUŢĂ CONSTANTIN-LAURENŢIU** 2) **ROMAN PETRONELA-CRINA**	
255018 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4594, din 10/12/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18	A1
	1) **HĂRDUŢ DANIEL** 2) **HĂRDUŢ GEORGIANA**	
49410 / 20/02/2023		
Act Administrativ nr. DISPIOZITIA CONSILIULUI JUDETEAN DOLJ NR. 818, din 04/09/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ;		
B24	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B20.2, din TUTA PETRONELA-CRINA in ROMAN PETRONELA-CRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32475	1.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.209	79	12/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.153,76 310.689,71	2	407.336,16 310.931,8	303.113
2	407.336,16 310.931,8	3	407.332,57 310.933,566	4.001
3	407.332,57 310.933,566	4	407.313,479 310.908,343	31.633
4	407.313,479 310.908,343	5	407.294,439 310.883,073	31.64
5	407.294,439 310.883,073	6	407.275,445 310.857,865	31.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.275,445 310.857,865	7	407.252,659 310.827,621	37.867
7	407.252,659 310.827,621	8	407.242,146 310.813,667	17.471
8	407.242,146 310.813,667	9	407.229,919 310.797,439	20.319
9	407.229,919 310.797,439	10	407.207,179 310.767,257	37.79
10	407.207,179 310.767,257	11	407.188,025 310.741,703	31.936
11	407.188,025 310.741,703	12	407.169,1 310.716,717	31.344
12	407.169,1 310.716,717	13	407.150,097 310.691,495	31.579
13	407.150,097 310.691,495	1	407.153,76 310.689,71	4.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3235
Nr. cadastral vechi:692/1/2/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 12/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32551	300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32551-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 12/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; C 3 locuinta cu regim de inaltime P+P cu Sc122 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22651 / 28/03/2008		
Act Notarial nr. aut. nr. 1881/2008 (cu garantie imobiliara), din 01/01/2008 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NOVAC CORNELIU ION GHIOCEL**, LIPSA CNP 2) **NOVAC VIORICA MARIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3235)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

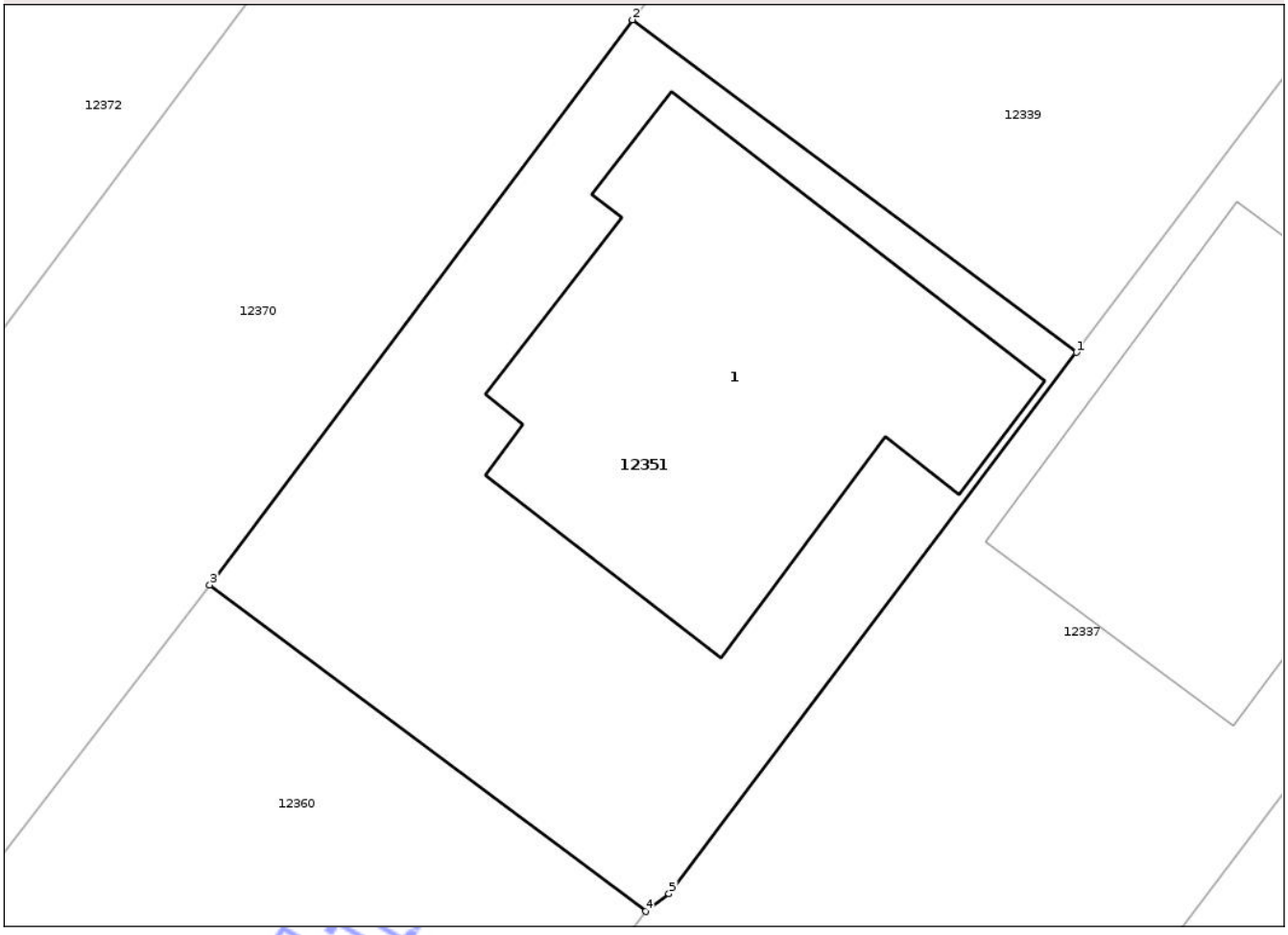
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32551	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	79	12/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32551-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; C 3 locuinta cu regim de inaltime P+P cu Sc122 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.254,91 310.850,405	2	407.242,601 310.859,617	15.374
2	407.242,601 310.859,617	3	407.230,885 310.843,965	19.551
3	407.230,885 310.843,965	4	407.242,967 310.834,925	15.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.242,967 310.834,925	5	407.243,613 310.835,414	0.81
5	407.243,613 310.835,414	1	407.254,91 310.850,405	18.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Albastrelelor, Nr. 11, Jud. Dolj, (fost T79, P 12/2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33141	238	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33141-C1	Loc. Preajba, Str Albastrelelor, Nr. 11, Jud. Dolj, (fost T79, P 12/2)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuinta edificata in anul 2016, regim inaltime P+M
A1.2	33141-C2	Loc. Preajba, Str Albastrelelor, Nr. 11, Jud. Dolj, (fost T79, P 12/2)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa regim inaltime P, zidarie caramida.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99483 / 11/10/2013		
Act Notarial nr. contracde vanzare aut nr 1695, din 09/10/2013 emis de NP Tone Florian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAMTU MARIAN-ALIN** 2) **NEAMTU ANDREEA-LAVINIA**	
157588 / 25/08/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 11387, din 03/08/2022 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Autorizatia de construire nr. 106 din 09.07.2014, emis de Primaria Malu Mare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAMTU ANDREEA-LAVINIA** 2) **NEAMTU MARIAN-ALIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEAMTU MARIAN-ALIN** 2) **NEAMTU ANDREEA-LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33141	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	238	79	12/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33141-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuinta edificata in anul 2016, regim inaltime P+M
A1.2	33141-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa regim inaltime P, zidarie caramida.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.237,105 310.793,808	2	407.236,608 310.793,148	0.826
2	407.236,608 310.793,148	3	407.234,313 310.790,102	3.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.234,313 310.790,102	4	407.233,108 310.788,503	2.002
4	407.233,108 310.788,503	5	407.232,29 310.787,417	1.36
5	407.232,29 310.787,417	6	407.229,487 310.783,697	4.658
6	407.229,487 310.783,697	7	407.227,166 310.780,617	3.857
7	407.227,166 310.780,617	8	407.225,702 310.778,673	2.434
8	407.225,702 310.778,673	9	407.237,185 310.773,08	12.773
9	407.237,185 310.773,08	10	407.240,539 310.777,533	5.575
10	407.240,539 310.777,533	11	407.246,8 310.785,846	10.407
11	407.246,8 310.785,846	12	407.248,586 310.788,217	2.968
12	407.248,586 310.788,217	13	407.243,401 310.790,742	5.767
13	407.243,401 310.790,742	1	407.237,105 310.793,808	7.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Afinelor, Nr. 7, Jud. Dolj, fosta T79, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36185	250	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36185-C1	Loc. Preajba, Str Afinelor, Nr. 7, Jud. Dolj, fosta T79, P12	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit P+1, edificata in anul 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102964 / 25/04/2023		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 306, din 24/04/2023 emis de NP Papa Eugenia (Contract de donatie ; act administrativ nr Adeverinta nr. 6392 din 19.04.2023, emis de Primaria Com. Malu Mare);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALEXIE ELENA-SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

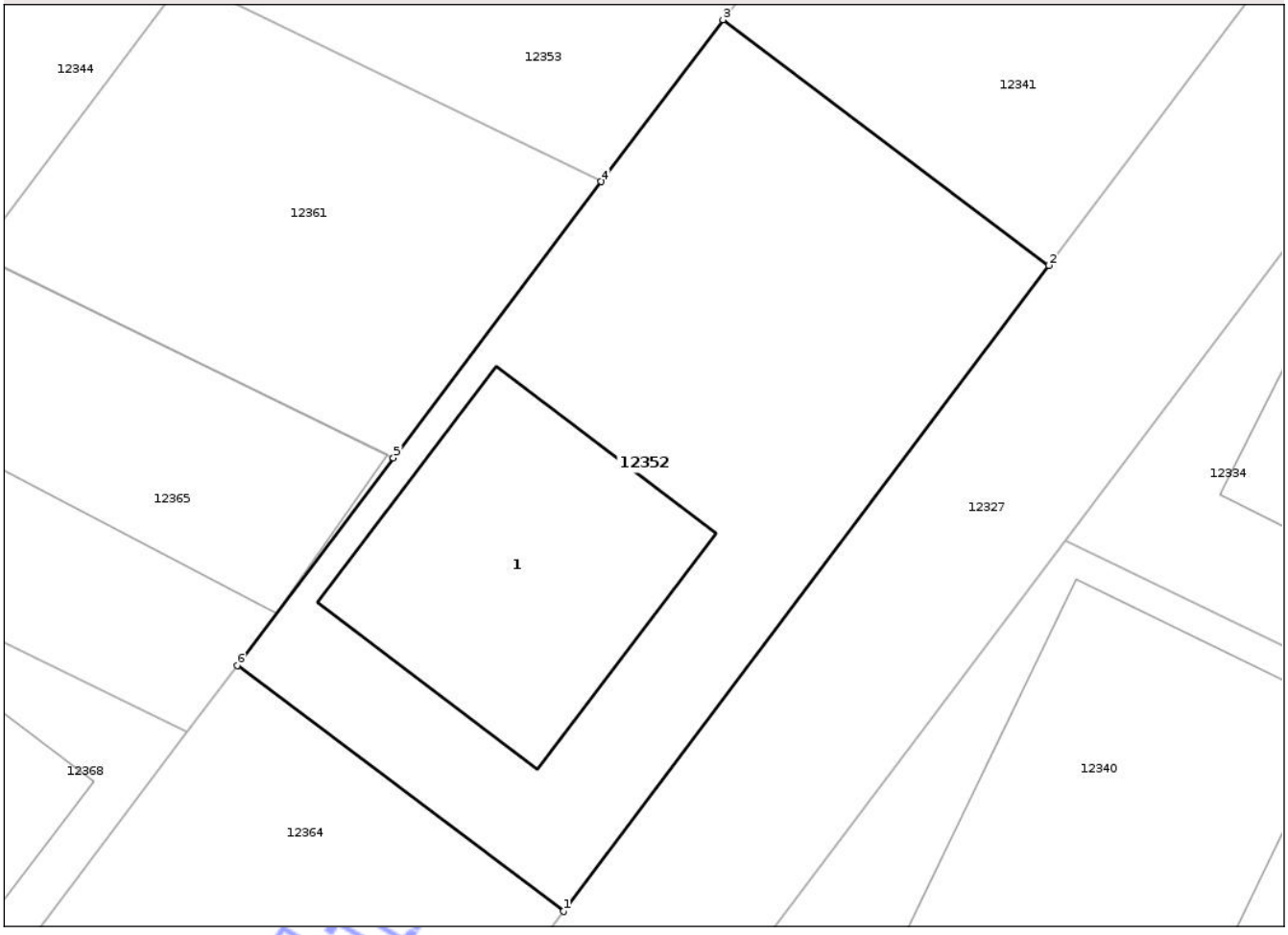
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36185	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	79	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36185-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit P+1, edificata in anul 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.236,15 310.753,01	2	407.249,519 310.770,776	22.234
2	407.249,519 310.770,776	3	407.240,539 310.777,533	11.238
3	407.240,539 310.777,533	4	407.237,185 310.773,08	5.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.237,185 310.773,08	5	407.231,465 310.765,485	9.508
5	407.231,465 310.765,485	6	407.227,163 310.759,773	7.151
6	407.227,163 310.759,773	1	407.236,15 310.753,01	11.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al VI Pinului, Nr. 6A, Jud. Dolj, (fosta T 79, P13)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33924	476	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33924-C1	Loc. Preajba, Al VI Pinului, Nr. 6A, Jud. Dolj, (fosta T 79, P13)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit construita in anul 2022 ,nr.nivele:2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174989 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2217, din 26/07/2023 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AFRENIE RARES GABRIEL** 2) **AFRENIE CORINA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33924	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	79	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33924-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit construita in anul 2022 ,nr.nivele:2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.258,557 310.895,692	2	407.257,793 310.896,067	0.851
2	407.257,793 310.896,067	3	407.256,097 310.896,9	1.89
3	407.256,097 310.896,9	4	407.250,663 310.899,568	6.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.250,663 310.899,568	5	407.248,961 310.900,403	1.896
5	407.248,961 310.900,403	6	407.242,45 310.903,6	7.254
6	407.242,45 310.903,6	7	407.238,918 310.905,335	3.935
7	407.238,918 310.905,335	8	407.222,732 310.913,282	18.032
8	407.222,732 310.913,282	9	407.222,331 310.913,479	0.447
9	407.222,331 310.913,479	10	407.222,316 310.913,46	0.024
10	407.222,316 310.913,46	11	407.215,749 310.904,685	10.96
11	407.215,749 310.904,685	12	407.215,139 310.903,87	1.018
12	407.215,139 310.903,87	13	407.235,304 310.893,969	22.465
13	407.235,304 310.893,969	14	407.241,816 310.890,772	7.254
14	407.241,816 310.890,772	15	407.250,579 310.886,469	9.762
15	407.250,579 310.886,469	16	407.251,365 310.886,083	0.876
16	407.251,365 310.886,083	1	407.258,557 310.895,692	12.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str AlbăStrelelor, Nr. 10, Jud. Dolj, FOST T79, P12/3.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35866	186	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 35866-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72196 / 12/05/2017		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT.1898, din 05/05/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN (CONTRACT DE VANZARE 1282, din 27/03/2013 emis de BNP GUNESCU-TUDOR MARINELA DANIELA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9076/18600, cota initiala 9076/18600	A1
	1) **MIHAI IULIAN CONSTANTIN** 2) **MIHAI ANGELA** *OBSERVATII: suprafata de 90.76 mp din terenul in suprafata de 186 mp aferenta ap nr 1 imobilului inscris in CF 35866-C1-U1,*	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.1899, din 05/05/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9524/18600, cota initiala 9524/18600	A1
	1) **TUŢĂ CONSTANTIN-LAURENŢIU** 2) **TUŢĂ PETRONELA-CRINA** *OBSERVATII: suprafata de 95.24 mp din terenul in suprafata de 186 mp aferenta ap nr 2 imobilului inscris in CF 35866-C1-U2,*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35866	186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	186	79	12/3	-	TEREN IMPREJMUIT - ZID CONSTRUCTIE.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.224,823 310.808,765	2	407.232,159 310.803,18	9.22
2	407.232,159 310.803,18	3	407.234,745 310.806,577	4.269
3	407.234,745 310.806,577	4	407.232,359 310.808,394	2.999
4	407.232,359 310.808,394	5	407.231,972 310.810,941	2.576
5	407.231,972 310.810,941	6	407.235,26 310.815,26	5.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.235,26 310.815,26	7	407.237,219 310.813,768	2.462
7	407.237,219 310.813,768	8	407.239,53 310.815,793	3.073
8	407.239,53 310.815,793	9	407.240,679 310.818,109	2.585
9	407.240,679 310.818,109	10	407.238,63 310.819,67	2.576
10	407.238,63 310.819,67	11	407.241,667 310.823,659	5.014
11	407.241,667 310.823,659	12	407.244,318 310.824,212	2.708
12	407.244,318 310.824,212	13	407.247,633 310.821,689	4.166
13	407.247,633 310.821,689	14	407.250,225 310.825,094	4.279
14	407.250,225 310.825,094	15	407.242,028 310.831,107	10.166
15	407.242,028 310.831,107	16	407.233,572 310.820,127	13.859
16	407.233,572 310.820,127	1	407.224,823 310.808,765	14.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str AlbäStrelelor, Nr. 10, Jud. Dolj, FOST T79, P12/3.
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35866-C1-U1	0	80,3	1047/2145	9076/18600	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE, CENTRALA, BAIE, WC, LIWING-ROOM, BUCATARIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72196 / 12/05/2017		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR. 1098, din 31/01/2017 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE (act administrativ nr PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.1097 din 31.01.2017, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.176 din 17.08.2015, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ANGELA** 2) **MIHAI IULIAN CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32480/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 18606 din 15/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără certificat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str AlbăStrelelor, Nr. 10, Jud. Dolj, FOST T79, P12/3.
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35866-C1-U1	0	80,3	1047/2145	9076/18600	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE, CENTRALA, BAIE, WC, LIWING-ROOM, BUCATARIE

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str AlbäStrelelor, Nr. 10, Jud. Dolj, FOST T79, P12/3.
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35866-C1-U2	0	84,3	1098/2145	9524/18600	APARTAMENT COMPUS DIN BUCATARIE, LIWING-ROOM, 2 CAMERE, BAIE, HOL.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72196 / 12/05/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.1899, din 05/05/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUŢĂ CONSTANTIN-LAURENŢIU** 2) **TUŢĂ PETRONELA-CRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str AlbäStrelelor, Nr. 10, Jud. Dolj, FOST T79, P12/3.
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35866-C1-U2	0	84,3	1098/2145	9524/18600	APARTAMENT COMPUS DIN BUCATARIE, LIWING-ROOM, 2 CAMERE, BAIE, HOL.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Margaritarului, Nr. 17, Jud. Dolj, fost T79, P11 corp 4/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34056	362	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34056-C1	Loc. Preajba, Str Margaritarului, Nr. 17, Jud. Dolj, fost T79, P11 corp 4/10	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casa de locuit, P+M, edificata in anul 2015, construita din caramida, acoperita cu tabla suprafata constr. desfas= 159mp. Detine certificat de performanta energetica nr.1128/2015.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81468 / 16/06/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 985, din 06/06/2016 emis de Dragusin Danut Florin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUREZU-ROSU EUGEN- MARIAN** 2) **CIUREZU-ROSU ANDREEA- RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81468 / 16/06/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 985, din 06/06/2016 emis de Dragusin Danut Florin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUREZU VIRGIL** 2) **CIUREZU JEANA**	

Neautentificat în circuitul civil

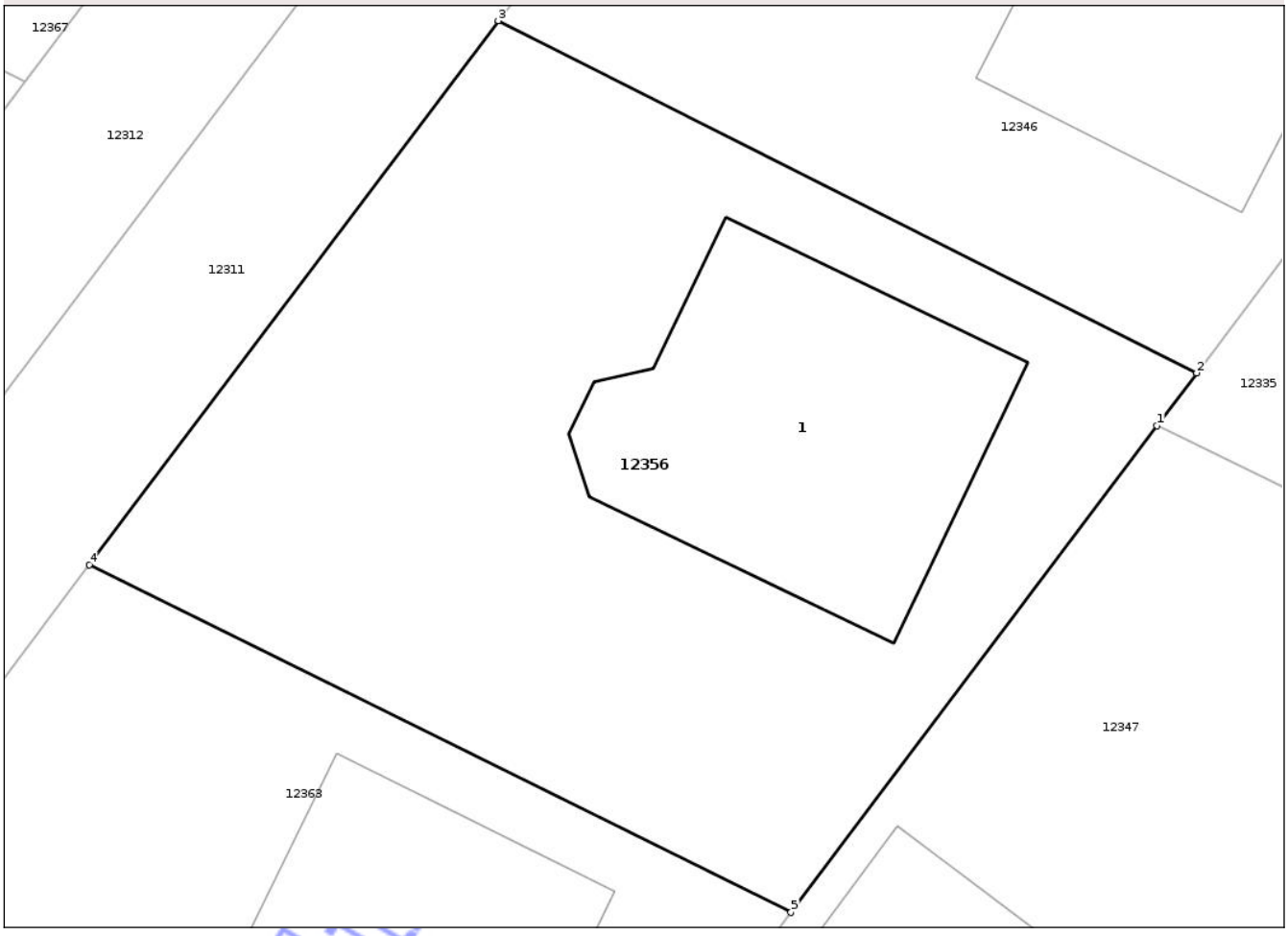
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34056	362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	79	11	-	Terenul este imprejmuit cu gard de beton

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34056-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casa de locuit, P+M, edificata in anul 2015, construita din caramida, acoperita cu tabla suprafata constr. desfas= 159mp. Detine certificat de performanta energetica nr. 1128/2015.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.248,517 310.681,59	2	407.249,561 310.682,976	1.735
2	407.249,561 310.682,976	3	407.231,162 310.692,24	20.6

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.231,162 310.692,24	4	407.220,39 310.677,93	17.911
4	407.220,39 310.677,93	5	407.238,87 310.668,78	20.621
5	407.238,87 310.668,78	1	407.248,517 310.681,59	16.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1079
Nr. cadastral vechi:736/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Malu Mare, T79, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39527	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24651 / 30/09/2005		
Act Notarial nr. aut nr 1566, din 29/09/2005 emis de NP Andrei Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GALAN VIOLETA ANGELA**, LIPSA CNP 2) **GALAN PETRISOR**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

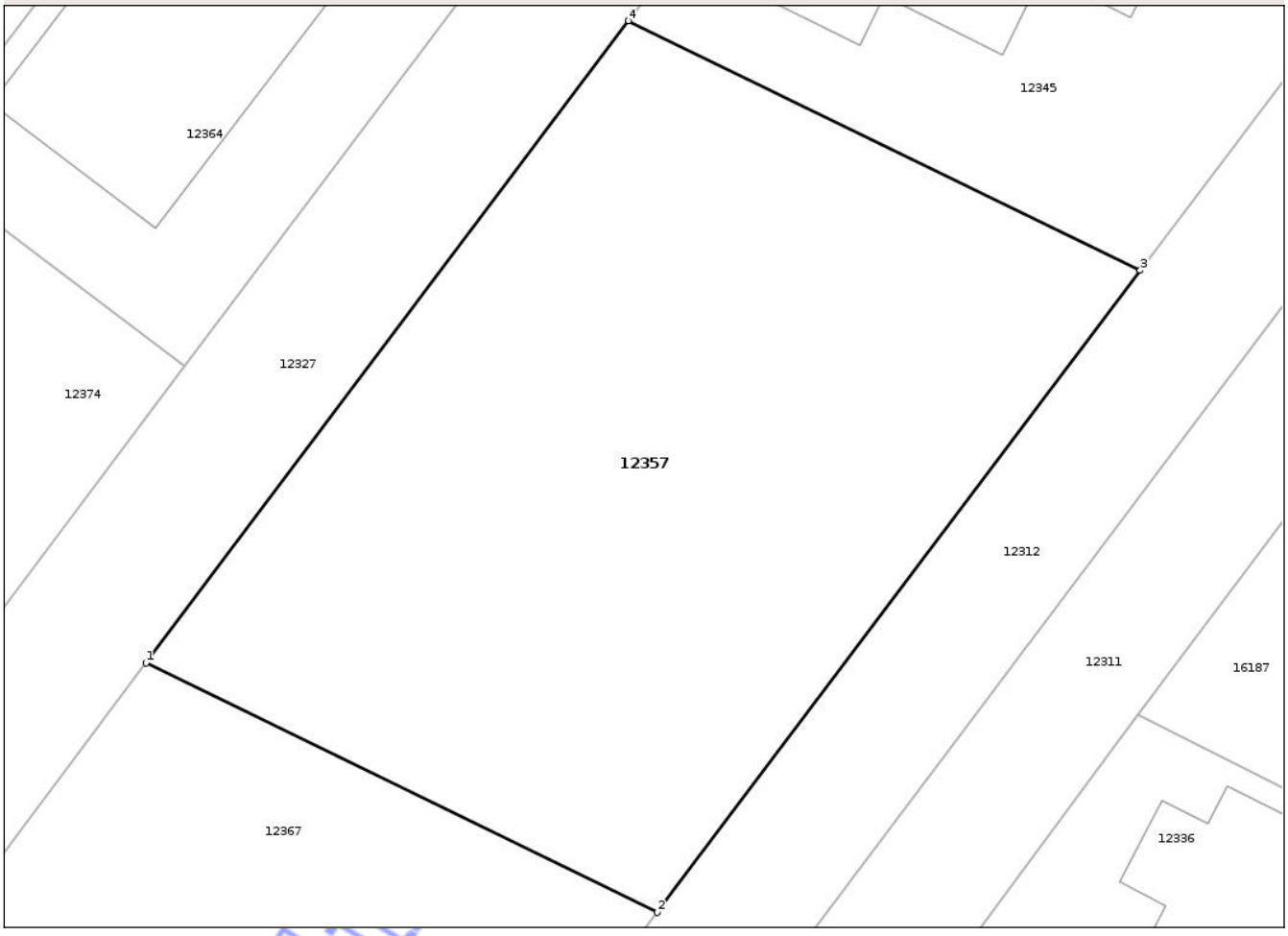
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39527	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	79	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.217,751 310.720,395	2	407.234,83 310.712,075	18.998
2	407.234,83 310.712,075	3	407.250,952 310.733,483	26.8
3	407.250,952 310.733,483	4	407.233,865 310.741,81	19.008
4	407.233,865 310.741,81	1	407.217,751 310.720,395	26.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str AlbäStrelelor, Nr. 10, Jud. Dolj, FOST T79, P12/3.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35868	165	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53621 / 05/04/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 1282, din 27/03/2013 emis de BNP GUNESCU-TUDOR MARINELA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI IULIAN CONSTANTIN** 2) **MIHAI ANGELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32480/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 28022 din 28/03/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

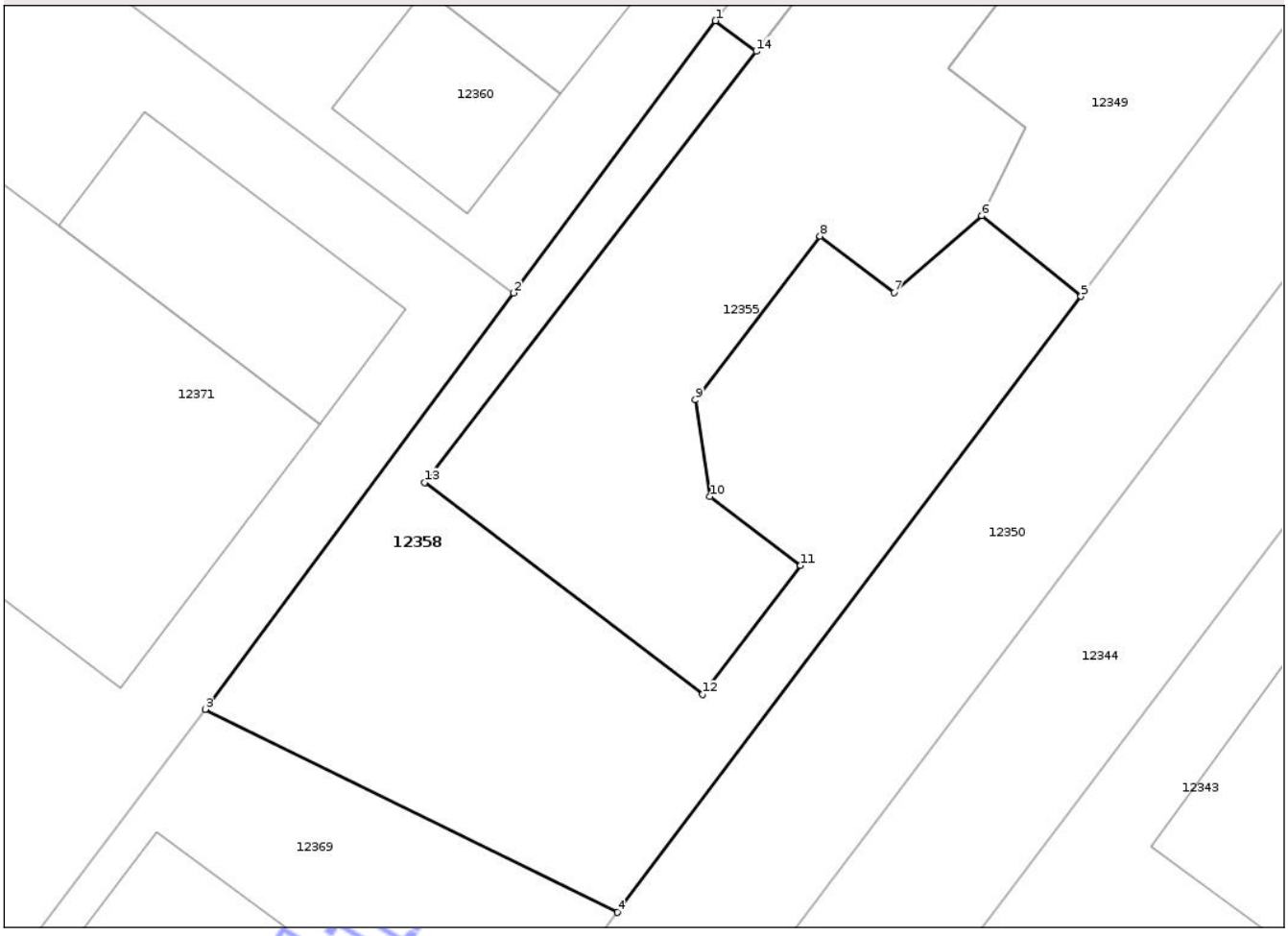
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35868	165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	165	79	12/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.232,503 310.820,932	2	407.227,179 310.813,759	8.933
2	407.227,179 310.813,759	3	407.219,035 310.802,788	13.663
3	407.219,035 310.802,788	4	407.229,919 310.797,439	12.127
4	407.229,919 310.797,439	5	407.242,146 310.813,667	20.319
5	407.242,146 310.813,667	6	407.239,53 310.815,793	3.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.239,53 310.815,793	7	407.237,219 310.813,768	3.073
7	407.237,219 310.813,768	8	407.235,26 310.815,26	2.462
8	407.235,26 310.815,26	9	407.231,972 310.810,941	5.428
9	407.231,972 310.810,941	10	407.232,359 310.808,394	2.576
10	407.232,359 310.808,394	11	407.234,745 310.806,577	2.999
11	407.234,745 310.806,577	12	407.232,159 310.803,18	4.269
12	407.232,159 310.803,18	13	407.224,823 310.808,765	9.22
13	407.224,823 310.808,765	14	407.233,572 310.820,127	14.34
14	407.233,572 310.820,127	1	407.232,503 310.820,932	1.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al VI Pinului, Nr. 6B, Jud. Dolj, (fosta T 79, P13)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33925	476	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33925-C1	Loc. Preajba, Al VI Pinului, Nr. 6B, Jud. Dolj, (fosta T 79, P13)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit cu construita in anul 2022 ,nr.nivele:2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182975 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.2379, din 26/09/2022 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA (act notarial nr DECLARATIE AUT NR.2521 din 07.10.2022, emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GEORGESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33925	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	79	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33925-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit cu construita in anul 2022 ,nr.nivele:2.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.251,365 310.886,083	2	407.250,579 310.886,469	0.876
2	407.250,579 310.886,469	3	407.241,816 310.890,772	9.762
3	407.241,816 310.890,772	4	407.235,304 310.893,969	7.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.235,304 310.893,969	5	407.215,139 310.903,87	22.465
5	407.215,139 310.903,87	6	407.207,947 310.894,262	12.002
6	407.207,947 310.894,262	7	407.208,428 310.894,026	0.536
7	407.208,428 310.894,026	8	407.225,63 310.885,58	19.164
8	407.225,63 310.885,58	9	407.228,061 310.884,386	2.708
9	407.228,061 310.884,386	10	407.234,572 310.881,189	7.254
10	407.234,572 310.881,189	11	407.243,392 310.876,859	9.826
11	407.243,392 310.876,859	12	407.244,174 310.876,475	0.871
12	407.244,174 310.876,475	1	407.251,365 310.886,083	12.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1661
Nr. cadastral vechi:692/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79,P12/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39845	404	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79,P12/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79,P12/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45711 / 24/10/2006		
Act Notarial nr. aut nr 1255, din 06/10/2006 emis de NP Cernobai Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TONEA MARIAN MITEL**, LIPSA CNP 2) **TONEA SANDA ELENA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TONEA MARIAN MITEL** 2) **TONEA SANDA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

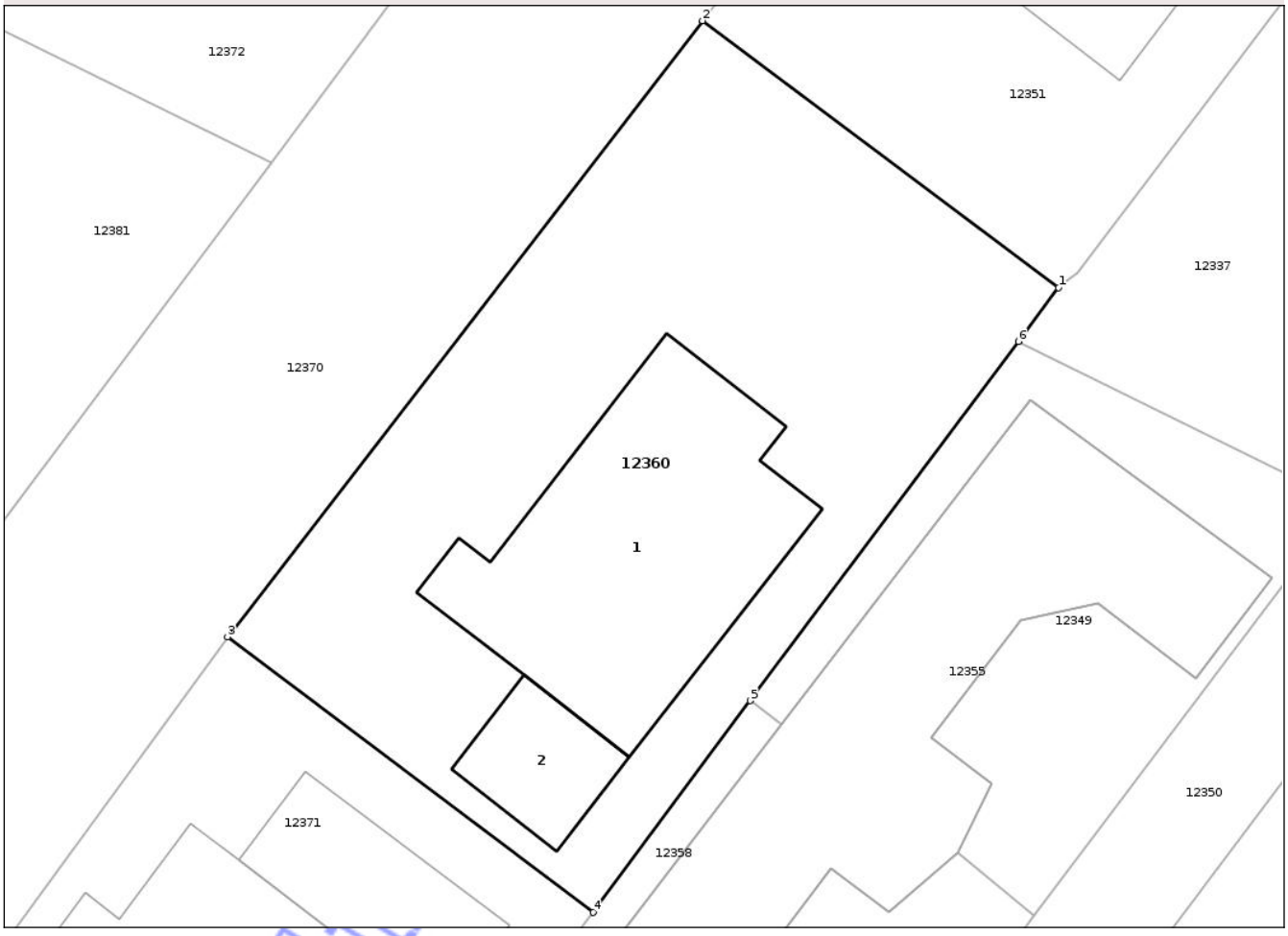
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39845	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	123	79	12/1	-	
2	arabil	DA	281	79	12/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.242,967 310.834,925	2	407.230,885 310.843,965	15.09
2	407.230,885 310.843,965	3	407.214,779 310.823,095	26.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.214,779 310.823,095	4	407.227,179 310.813,759	15.522
4	407.227,179 310.813,759	5	407.232,503 310.820,932	8.933
5	407.232,503 310.820,932	6	407.241,601 310.833,101	15.194
6	407.241,601 310.833,101	1	407.242,967 310.834,925	2.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P12/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33343	119	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45408 / 27/04/2015		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr.725, din 24/04/2015 emis de NP Tone Florian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

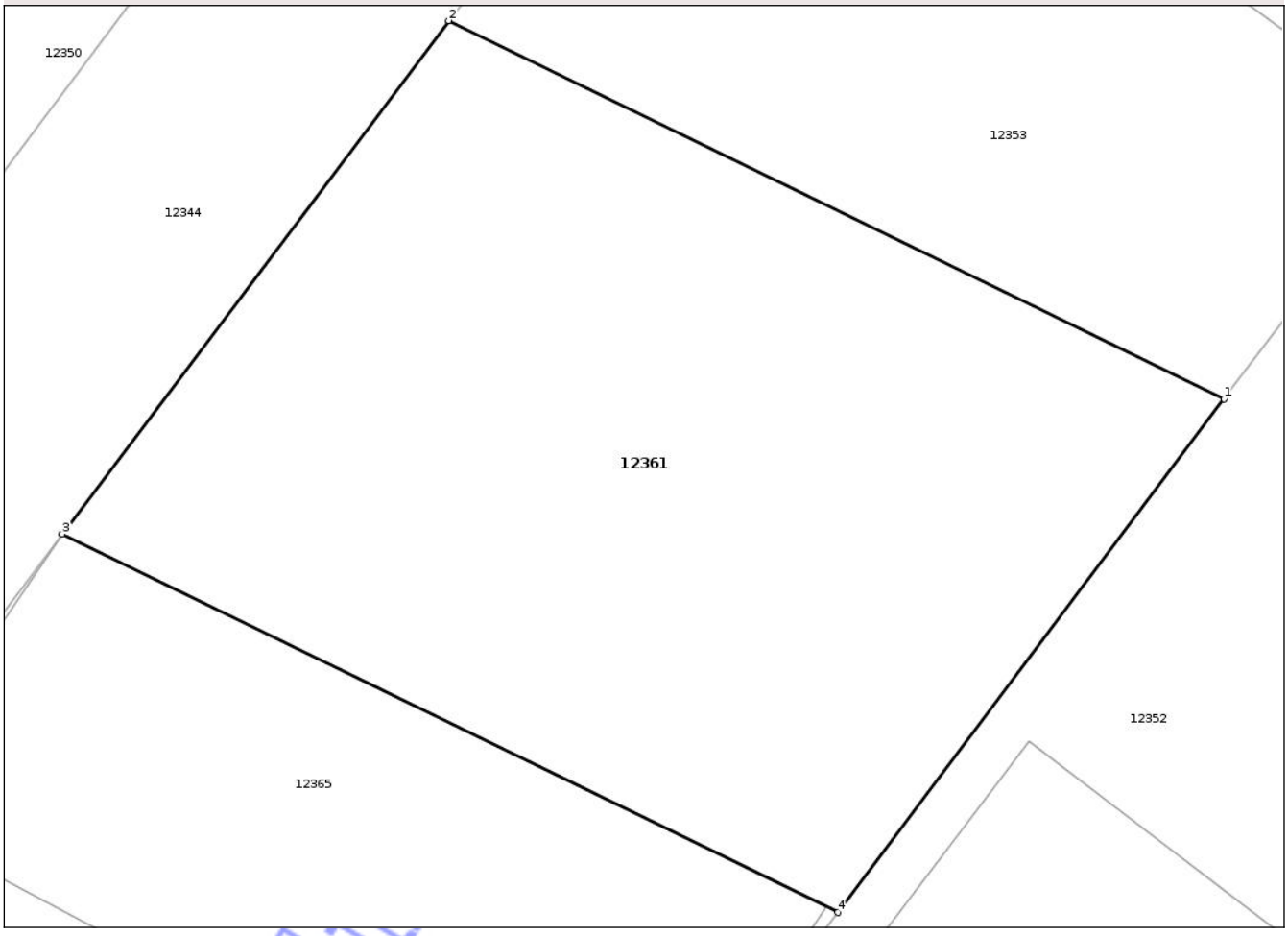
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33343	119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	119	79	12/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.237,185 310.773,08	2	407.225,702 310.778,673	12.773
2	407.225,702 310.778,673	3	407.219,98 310.771,078	9.509
3	407.219,98 310.771,078	4	407.231,465 310.765,485	12.774
4	407.231,465 310.765,485	1	407.237,185 310.773,08	9.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T. 79 , P. 15/1, P. 15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43189	2.413	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108538 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.406, din 25/05/2012 emis de BNP TELEA CONSTANTINA DIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU LAURIAN GEORGE** 2) **NITU FLOAREA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36118/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 101983 din 03/07/2017; pozitie transcrisa din CF 32209/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 43549 din 29/05/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

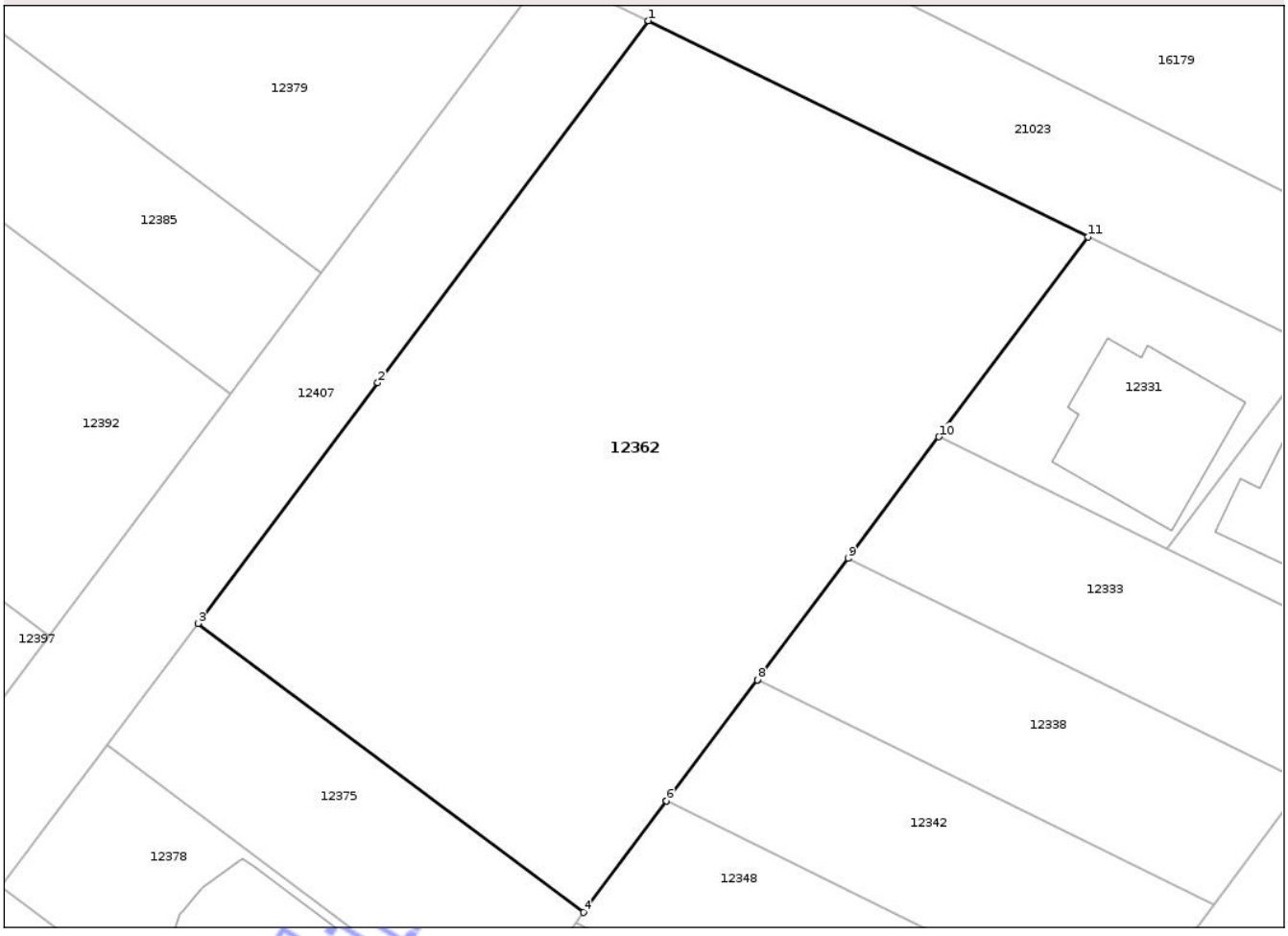
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43189	2.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.413	79	15/1,15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.228,073 310.984,873	2	407.206,622 310.956,211	35.8
2	407.206,622 310.956,211	3	407.192,361 310.937,155	23.801
3	407.192,361 310.937,155	4	407.222,923 310.914,271	38.18
4	407.222,923 310.914,271	5	407.229,512 310.923,075	10.997
5	407.229,512 310.923,075	6	407.229,522 310.923,087	0.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.229,522 310.923,087	7	407.236,709 310.932,69	11.995
7	407.236,709 310.932,69	8	407.236,714 310.932,696	0.008
8	407.236,714 310.932,696	9	407.243,906 310.942,305	12.002
9	407.243,906 310.942,305	10	407.251,105 310.951,923	12.014
10	407.251,105 310.951,923	11	407.262,95 310.967,749	19.768
11	407.262,95 310.967,749	1	407.228,073 310.984,873	38.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Margaritarului, Nr. 19, Jud. Dolj, fost T79, P11 corp 4/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34057	382	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34057-C1	Loc. Preajba, Str Margaritarului, Nr. 19, Jud. Dolj, fost T79, P11 corp 4/10	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit, P+M, edificata in anul 2015, construita din caramida, acoperita cu tabla, sup. constr. desfas= 168mp Detine certificat de performanta energetica nr. 1128/08.12.2015.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81349 / 16/06/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1039, din 13/06/2016 emis de Dragusin Danut Florin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TOMICI VALENTIN**	
126065 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR.593, din 29/05/2024 emis de NP Marta Elena Daniela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TOMICI VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

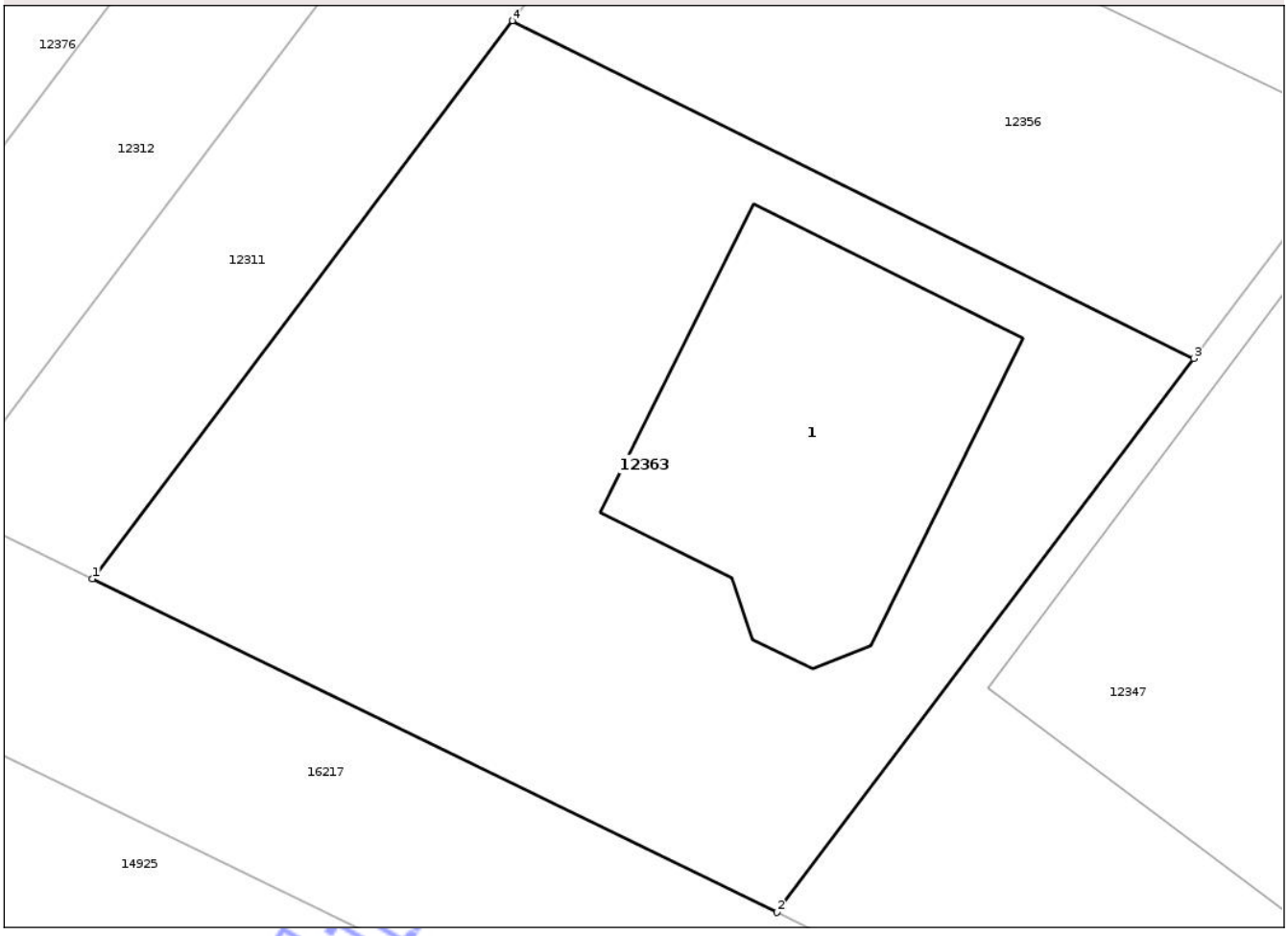
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34057	382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	79	11	-	Terenul este imprejmuit cu gard de beton

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34057-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit,P+M, edificata in anul 2015, construita din caramida, acoperita cu tabla, sup. constr. desfas= 168mp Detine certificat de performanta energetica nr. 1128/08.12.2015.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.208,996 310.662,807	2	407.227,563 310.653,765	20.652
2	407.227,563 310.653,765	3	407.238,87 310.668,78	18.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.238,87 310.668,78	4	407.220,39 310.677,93	20.621
4	407.220,39 310.677,93	1	407.208,996 310.662,807	18.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLAUA 79, PARCELA 12.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36186	320	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLAUA 79, PARCELA 12.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222293 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. CVC AUT.4182, din 28/11/2018 emis de Defta Florentin Leonard;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAICULESCU FLOAREA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAICULESCU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36186	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	79	12	-	
2	arabil	DA	230	79	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.225,792 310.757,952	2	407.214,398 310.742,825	18.938
2	407.214,398 310.742,825	3	407.210,057 310.737,061	7.216
3	407.210,057 310.737,061	4	407.219,054 310.730,29	11.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.219,054 310.730,29	5	407.236,15 310.753,01	28.434
5	407.236,15 310.753,01	6	407.227,163 310.759,773	11.247
6	407.227,163 310.759,773	1	407.225,792 310.757,952	2.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P12/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33342	118	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P12/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15229 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 367, din 11/02/2014 emis de Ionascu Nicolae (contract de vanzare aut nr 2039, din 04.12.2013, emis de NP Tone Florian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERARU GEORGE-ROBERT** 2) **FERARU FLORIANA-MONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33294/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 119954 din 05/12/2013;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FERARU GEORGE-ROBERT** 2) **FERARU FLORIANA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

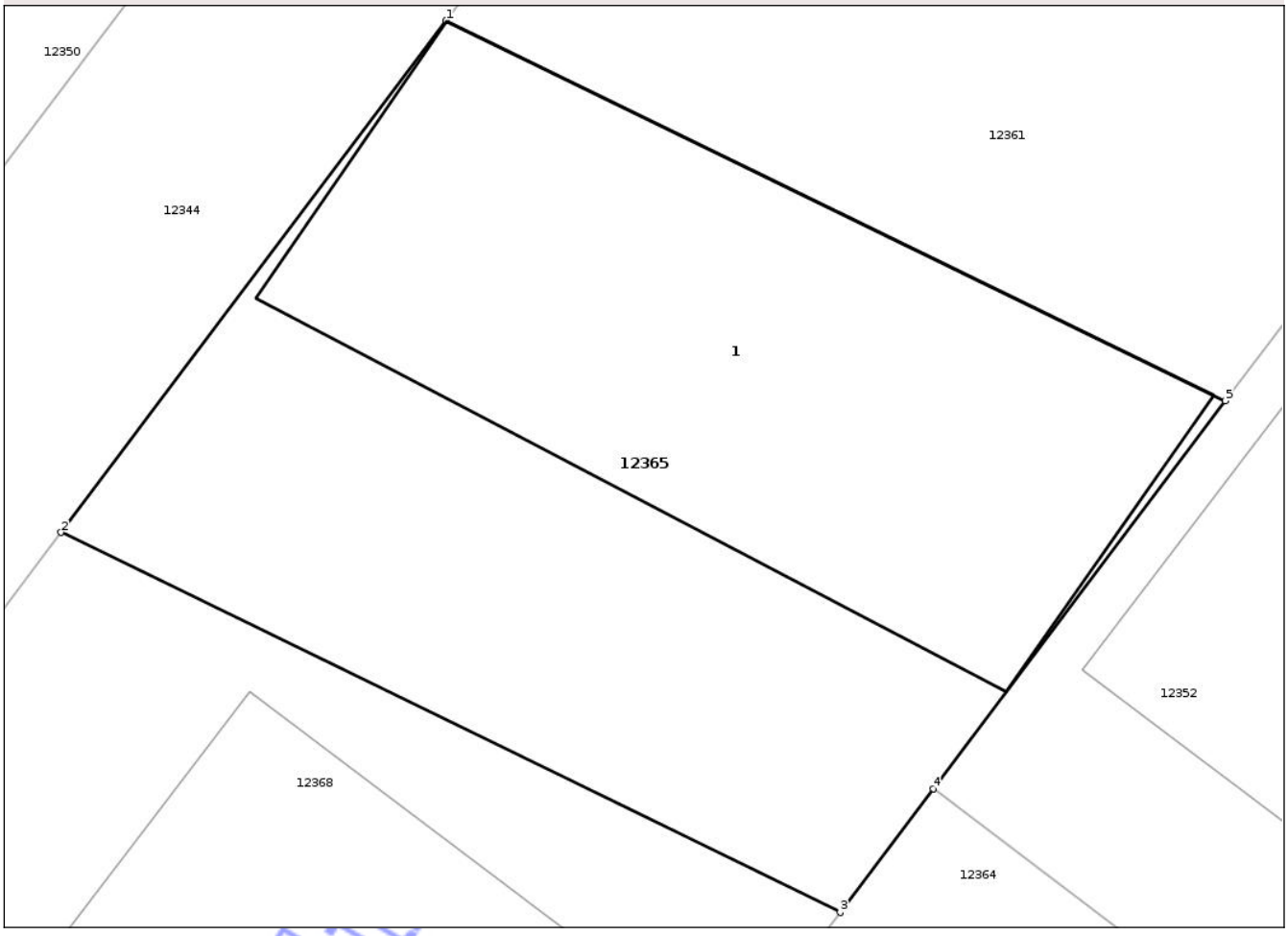
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33342	118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	70	79	12/2	-	
2	arabil	DA	48	79	12/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.219,98 310.771,078	2	407.214,305 310.763,546	9.431
2	407.214,305 310.763,546	3	407.225,792 310.757,952	12.777
3	407.225,792 310.757,952	4	407.227,163 310.759,773	2.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.227,163 310.759,773	5	407.231,465 310.765,485	7.151
5	407.231,465 310.765,485	1	407.219,98 310.771,078	12.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al VI Pinului, Nr. 6C, Jud. Dolj, (fosta T 79, P13)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33926	476	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard beton si gard sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33926-C1	Loc. Preajba, Al VI Pinului, Nr. 6C, Jud. Dolj, (fosta T 79, P13)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit cu suprafata construita de 70.4mp, suprafata construita desfasurata=140.4mp ,suprafata aferenta constructiei=85.0mp,construita in anul 2023, regim de inaltime P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134694 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 1048, din 31/05/2023 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHINEA CATALIN RAZVAN** 2) **GHINEA MARIA-ALICE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33926	476	Teren imprejmuit cu gard beton si gard sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	79	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33926-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit cu suprafata construita de 70.4mp, suprafata construita desfasurata=140.4mp ,suprafata aferenta constructiei=85.0mp,construita in anul 2023, regim de inaltime P+1E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.234,572 310.881,189	2	407.228,061 310.884,386	7.254
2	407.228,061 310.884,386	3	407.225,63 310.885,58	2.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.225,63 310.885,58	4	407.208,428 310.894,026	19.164
4	407.208,428 310.894,026	5	407.207,947 310.894,262	0.536
5	407.207,947 310.894,262	6	407.207,348 310.893,462	0.999
6	407.207,348 310.893,462	7	407.200,755 310.884,653	11.003
7	407.200,755 310.884,653	8	407.201,276 310.884,397	0.58
8	407.201,276 310.884,397	9	407.236,136 310.867,283	38.834
9	407.236,136 310.867,283	10	407.236,983 310.866,867	0.944
10	407.236,983 310.866,867	11	407.244,174 310.876,475	12.001
11	407.244,174 310.876,475	12	407.243,392 310.876,859	0.871
12	407.243,392 310.876,859	1	407.234,572 310.881,189	9.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1076
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:736/1/3

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Malu Mare, T79, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39528	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192588 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1510, din 10/10/2022 emis de NP Tomita Dana Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GALAN VIOLETA ANGELA** 2) **GALAN PETRISOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

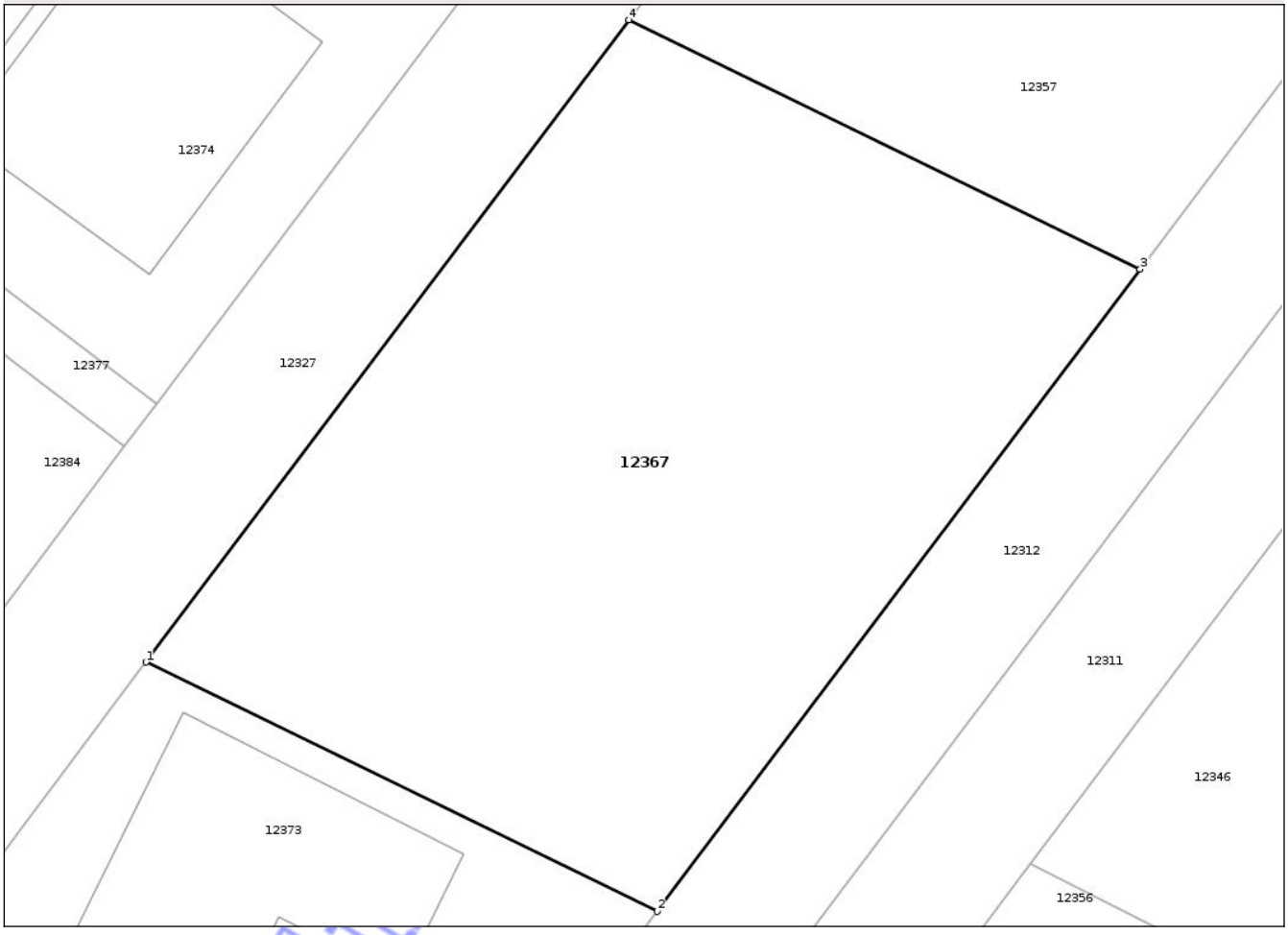
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39528	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	79	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.201,625 310.698,965	2	407.218,697 310.690,65	18.989
2	407.218,697 310.690,65	3	407.234,83 310.712,075	26.82
3	407.234,83 310.712,075	4	407.217,751 310.720,395	18.998
4	407.217,751 310.720,395	1	407.201,625 310.698,965	26.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4613
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1159/3/1

Adresa: Loc. Preajba, Str Albastrelelor, Nr. 13, Jud. Dolj, (Fost T79, P12/2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40264	238	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40264-C1	Loc. Preajba, Str Albastrelelor, Nr. 13, Jud. Dolj, (Fost T79, P12/2)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; C1- Locuinta Parter + Manasarda Sc = 80 mp Scd = 160 mp, Edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85447 / 07/11/2008		
Act Notarial nr. aut nr 805, din 06/11/2008 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERARU GEORGE-ROBERT**, LIPSA CNP 2) **FERARU FLORIANA-MONICA**, LIPSA CNP	
23359 / 05/02/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 14, din 30/01/2024 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 39 din 23.03.2009, emis de PRIMARIA COM MALU MARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FERARU GEORGE-ROBERT** 2) **FERARU FLORIANA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

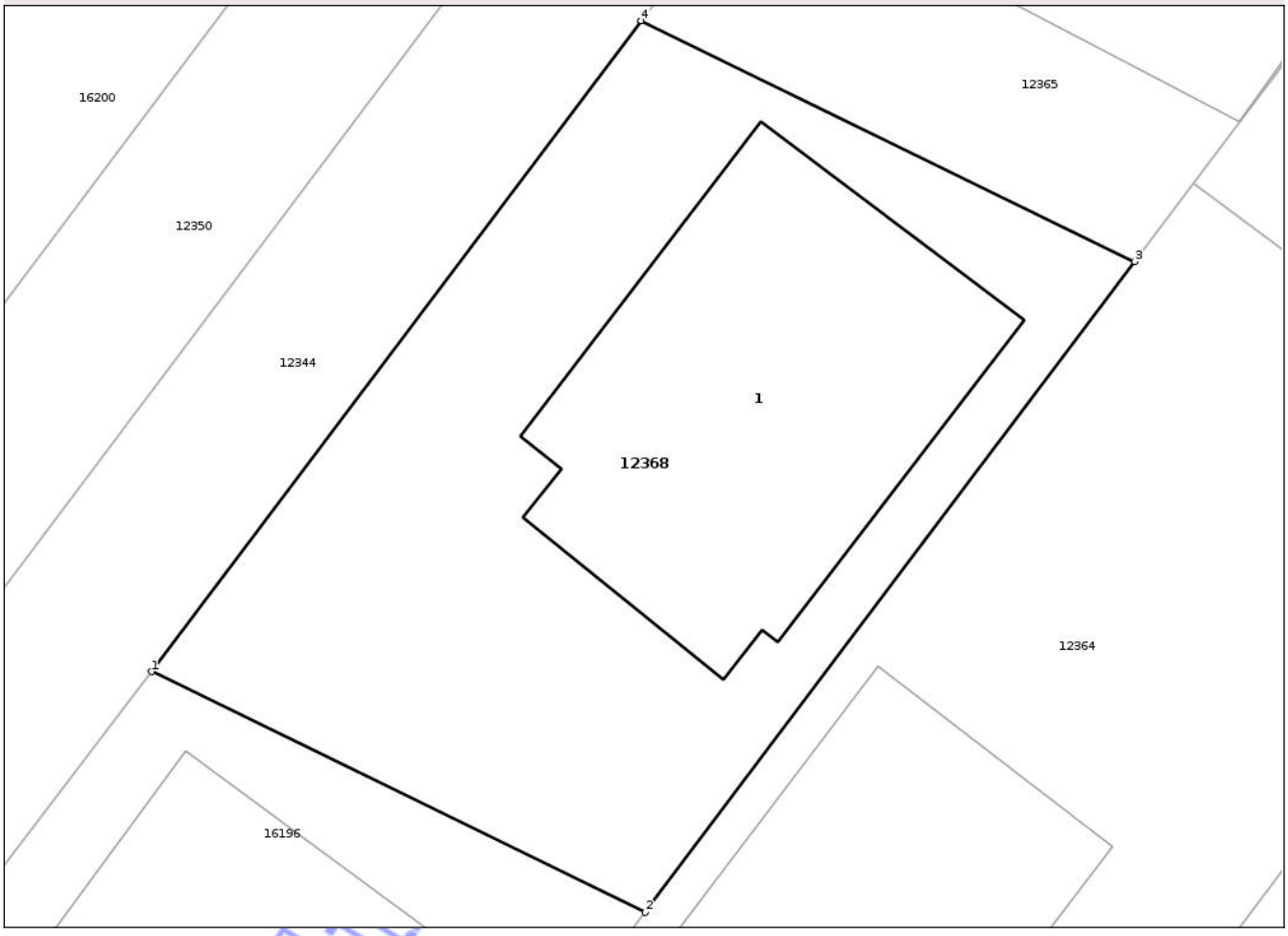
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40264	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	238	79	12/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40264-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; C1- Locuinta Parter + Manasarda Sc = 80 mp Scd = 160 mp, Edificata in anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.202,909 310.748,42	2	407.214,398 310.742,825	12.779
2	407.214,398 310.742,825	3	407.225,792 310.757,952	18.938
3	407.225,792 310.757,952	4	407.214,305 310.763,546	12.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.214,305 310.763,546	1	407.202,909 310.748,42	18.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1507/7

Adresa: Loc. Preajba, Str AlbăStrelelor, Nr. 12, Jud. Dolj, fosta T79, P12/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32481	450	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32481-C1	Loc. Preajba, Str AlbăStrelelor, Nr. 12, Jud. Dolj, fosta T79, P12/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa de locuit, Sc=81mp, Sd=162mp, regim de inaltime P+M edificata in anul 2018; constructia detine certificat de performanta energetica; nu are lift.
A1.2		Loc. Preajba, Str AlbăStrelelor, Nr. 12, Jud. Dolj, fosta T79, P12/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254991 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4594, din 10/12/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HĂRDUŢ DANIEL** 2) **HĂRDUŢ GEORGIANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HĂRDUŢ DANIEL** 2) **HĂRDUŢ GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32481	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	79	12/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32481-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa de locuit, Sc=81mp, Sd=162mp, regim de inaltime P+M edificata in anul 2018; constructia detine certificat de performanta energetica; nu are lift.
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.229,919 310.797,439	2	407.219,035 310.802,788	12.127

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.219,035 310.802,788	3	407.207,422 310.787,374	19.299
3	407.207,422 310.787,374	4	407.196,295 310.772,606	18.491
4	407.196,295 310.772,606	5	407.207,179 310.767,257	12.127
5	407.207,179 310.767,257	1	407.229,919 310.797,439	37.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5516
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1828
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 13 - alee acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38732	2.668	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19390 / 13/12/2004		
Act Notarial nr. 9923, din 10/12/2004 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 153/2680, cota initiala 153/2680	A1
	1) **CHIRITA VIRGIL** 2) **CHIRITA MARIANA**	
	OBSERVATII: 153 mp	
19391 / 13/12/2004		
Act Notarial nr. 9935, din 10/12/2004 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 153/2680, cota initiala 153/2680	A1
	1) **NASTASE VASILE BOGDAN**	
	OBSERVATII: 153 mp	
32873 / 08/08/2006		
Act Notarial nr. 972, din 31/07/2006 emis de NP Cernobai Emil (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1011 din 07.08.2006, emis de NP Cernobai Emil;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1010 din 07.08.2006, emis de NP Cernobai Emil);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 218/2680, cota initiala 218/2680	A1
	1) **GHITA FLORI DALIA** 2) **GHUNAIMAT IBRAHIM**	
	OBSERVATII: 218 mp	
45711 / 24/10/2006		
Act Notarial nr. si cvc aut nr 1255, din 06/10/2006 emis de NP Cernobai Emil;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 116/2680, cota initiala 116/2680	A1
	1) **TONEA SANDA ELENA**, LIPSA CNP 2) **TONEA MARIAN MITEL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: 117 mp	
45712 / 24/10/2006		
Act Notarial nr. 1294, din 18/10/2006 emis de NP Cernobai Emil;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 221/2680, cota initiala 221/2680	A1
	1) **STAN EUGENIA**, LIPSA CNP 2) **STAN VASILE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: 221 mp	
49206 / 14/11/2006		
Act Notarial nr. 1383, din 13/11/2006 emis de NP Cernobai Emil;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 735/26800, cota initiala 735/26800	A1
	1) **DINA DANIELA-MIHAELA** 2) **DINA LUCIAN-CRISTI**	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din suprafata indiviza de 147 mp	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 735/26800, cota initiala 735/26800	A1
	1) **STROE NICOLETA-ADRIANA** 2) **STROE DANIEL-GEORGE**	

Document generat în sistemul informatic al ANCPI
Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: cota de 1/2 din suprafata indiviza de 147 mp	
38870 / 29/06/2007		
Act Notarial nr. 1473, din 27/06/2007 emis de NP Andrei Tomita;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 147/2680, cota initiala 147/2680	A1
	1) **NEAMTU GHEORGHE** 2) **NEAMTU AURELIA**	
	OBSERVATII: 147 mp	
49485 / 13/08/2007		
Act Notarial nr. 932, din 08/08/2007 emis de NP Cernobai Emil;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 287/26800, cota initiala 287/26800	A1
	1) **TANASESCU DOINA**	
	OBSERVATII: 28.7 mp	
22651 / 28/03/2008		
Act Notarial nr. 1881, din 27/03/2008 emis de NP Cernobai Emil;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8610/268000, cota initiala 8610/268000	A1
	1) **NOVAC VIORICA MARIA**, LIPSA CNP 2) **NOVAC CORNELIU ION GHIOCEL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: 86.10 mp	
26881 / 11/04/2008		
Act Notarial nr. 2145, din 10/04/2008 emis de NP Cernobai Emil;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8610/268000, cota initiala 8610/268000	A1
	1) **PIRVU NICULINA**, LIPSA CNP 2) **PIRVU VASILICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: 86.10 mp	
22468 / 28/04/2009		
Act Notarial nr. 387, din 27/04/2009 emis de NP Papa Eugenia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8610/268000, cota initiala 8610/268000	A1
	1) **VINTURICI CALIN**, LIPSA CNP 2) **VINTURICI ALEXANDRINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: 86.10 mp	
64138 / 04/10/2010		
Act Notarial nr. 1083, din 01/10/2010 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 147/2680, cota initiala 147/2680	A1
	1) **OANE GEORGE** 2) **OANE NICOLETA**	
	OBSERVATII: 147 mp	
68782 / 28/09/2011		
Act Notarial nr. 1500, din 22/09/2011 emis de NP Papa Eugenia;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 735/26800, cota initiala 735/26800	A1
	1) **NISTOREL CRISTIAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din suprafata indiviza de 147 mp	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 735/26800, cota initiala 735/26800	A1
	1) **MAXIM VERONICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din suprafata indiviza de 147 mp	
92318 / 20/09/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr 3495, din 22/02/2011 emis de Judecatoria Craiova, dosar nr 27300/215/2010;		
B16	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B3.1 din Ghunaimat Flori Dalia in Ghita Flori Dalia,	A1
25381 / 10/03/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 342, din 09/03/2015 emis de NP Neagoe Monica (incheiere de rectificare nr 5/24.03.2015 - NP Neagoe Monica);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 86/2680, cota initiala 86/2680	A1
	1) **MARIA LUCIA ALINA**	

Nevalidat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **MARIA EUGEN-IONUT**	
	OBSERVATII: 86 mp	
35454 / 01/04/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1549, din 31/03/2015 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 86/2680, cota initiala 86/2680	A1
	1) **GUTESCU CLAUDIU DANIEL** 2) **GUTESCU NICOLETA-VIORICA**	
	OBSERVATII: 86 mp	
100991 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 22, din 19/05/2016 emis de NP Neagoe Monica;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2105/26800, cota initiala 2105/26800	A1
	1) **PANA CORNELIA**	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2105/26800, cota initiala 2105/26800	A1
	1) **NICA HARICLEIA DANIELLA**	
77523 / 07/04/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 518, din 06/04/2020 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8040, cota initiala 1/8040	A1
	1) **ZAMFIR TUDORA** 2) **ZAMFIR ION**	
	OBSERVATII: propr.lui B24	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR. 519, din 06/04/2020 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B26	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra cotei indivize de 1/8040 din imobilul de sub A1,propr.lui ZAMFIR ION, ZAMFIR TUDORA	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
113819 / 10/06/2020		
Act Notarial nr. . 722, din 10/06/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8040, cota initiala 1/8040	A1
	1) **GHEORGHIŞOR MARIUS-FLORIN**	
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA AUT NR. 723, din 10/06/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
B28	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, amenajare, restructurare, asupra cotei indivize de 1/8040 din imobilul de sub A1, propr.lui GHEORGHIŞOR MARIUS-FLORIN	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
B29	Se notează interdictia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de schimb,asupra cotei indivize de 1/8040 din imobilul de sub A1,propr.lui GHEORGHIŞOR MARIUS-FLORIN	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
217540 / 23/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1466, din 23/10/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8040, cota initiala 1/8040	A1
	1) **MEHEDINŢU ALEXANDRU-IONUŢ** 2) **MEHEDINŢU ALINA-MARIA**	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P12N_622619, din 15/10/2020 emis de FNGCIMM;		
B31	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia - asupra cotei indiviza de 1/8040	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; procent 60% 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869, procent 40%	
	OBSERVATII: propr lui MEHEDINŢU ALEXANDRU-IONUŢ, MEHEDINŢU ALINA-MARIA	
B32	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini a locuintei pe intreaga durata a finantarii - asupra cotei indiviza de 1/8040	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; procent 60% 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869, procent 40%	
	OBSERVATII: propr lui MEHEDINŢU ALEXANDRU-IONUŢ, MEHEDINŢU ALINA-MARIA	

Extras de pe site-ul OCPI Mehedinți
Document fără valoare în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4181 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.77, din 11/01/2022 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 90/26800, cota initiala 90/26800	A1
	1) **BANU IONUŢ-DANIEL** 2) **BANU CORINA-MIHAELA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR.78, din 11/01/2022 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B38	Se noteaza interdictiile de grevare,instrainare,inchiriere, dezmembrare, alipire,construire, demolare, asupra cotei indivize de 90/26800,propr.lui BANU IONUŢ-DANIEL, BANU CORINA-MIHAELA,in favoarea	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B39	Se noteaza interdictia de incheiere a unui contract de comodat,asupra cotei indivize de 90/26800,propr.lui BANU IONUŢ-DANIEL, BANU CORINA-MIHAELA,in favoarea	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
194908 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. CV. aut. 2379, din 26/09/2022 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA (act notarial nr DECLARATIA AUT. 2521 din 07.10.2022, emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA);		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 90/26800, cota initiala 90/26800	A1
	1) **GEORGESCU ELENA**	
241132 / 06/12/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr.4230, din 29/11/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 172/2680, cota initiala 172/2680	A1
	1) **GOGONEŢU MARIN** 2) **GOGONEŢU RODICA**	
101719 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1326, din 21/04/2023 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 86/2680, cota initiala 86/2680	A1
	1) **CONSTANTIN MARIUS STEFAN** 2) **CONSTANTIN SIMONA MARIA**	
134715 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 1048, din 31/05/2023 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 90/26800, cota initiala 90/26800	A1
	1) **GHINEA CATALIN RAZVAN** 2) **GHINEA MARIA-ALICE**	
174999 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2217, din 26/07/2023 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 90/26800, cota initiala 90/26800	A1
	1) **AFRENIE RARES GABRIEL** 2) **AFRENIE CORINA-FLORINA**	
80538 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 504, din 10/04/2024 emis de Tomita Sebastian Dan;		
B46	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 56/2680, cota initiala 56/2680	A1
	1) **GOGOŞANU ION** 2) **GOGOŞANU ARITINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26881 / 11/04/2008		
Act Notarial nr. 2145, din 20/04/2008 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:52050 CHF+ dobanzi, dobandit prin Conventie, cota actuala 8610/268000, cota initiala 8610/268000	A1
	1) **SC VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: 86.10 mp - B 11 - Pirvu Vasilica Pirvu Niculina	

Document generat în format electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, construire, inchiriere, demolare,	A1
	1) **SC VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: 86.10 mp - B 11 - Pirvu Vasilica Pirvu Niculina	
22474 / 28/04/2009		
Act Notarial nr. 388, din 27/04/2009 emis de NP Papa Eugenia;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:21300 EUR+ dobanzi, dobandit prin Conventie, cota actuala 8610/268000, cota initiala 8610/268000	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: 86.10 mp - B 12 - VINTURICI CALIN si VINTURICI ALEXANDRINA	
C4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare,inchiriere,	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: 86.10 mp - B 12 - VINTURICI CALIN si VINTURICI ALEXANDRINA	
77523 / 07/04/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR. 519, din 06/04/2020 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:270000 LEI+alte obligatii aferente creditului, asupra cotei indivize de 1/8040 din imobilul de sub A1	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: propr.lui ZAMFIR ION, ZAMFIR TUDORA	
113819 / 10/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA AUT NR. 723, din 10/06/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:290018 LEI+alte obligatii aferente creditului, asupra cotei indivize de 1/8040 din imobilul de sub A1	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: propr.lui GHEORGHIŞOR MARIUS-FLORIN	
217540 / 23/10/2020		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P12N_622619, din 15/10/2020 emis de FNGCIMM;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400153 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8040, cota initiala 1/8040	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; procent 60% 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869, procent 40%	
	OBSERVATII: propr lui MEHEDINŢU ALEXANDRU-IONUŢ, MEHEDINŢU ALINA-MARIA	
4181 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR.78, din 11/01/2022 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:230000 LEI+alte obligatii aferente creditului,asupra coteti indivize de 90/26800,propr.lui BANU IONUŢ-DANIEL, BANU CORINA-MIHAELA, dobandit prin Construire, cota actuala 90/26800, cota initiala 90/26800	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
80538 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 504, din 10/04/2024 emis de Tomita Sebastian Dan;		
C17	Inscrierea provizorie, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 56/2680, cota initiala 56/2680	A1
	1) **GOGOSANU COSTINEL TIBERIU**	

Document oficial cu caracter civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38732	2.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.668	79	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	407.307,261 310.946,003	2	407.299,176 310.949,962	9.002
4	407.280,132 310.924,518	5	407.272,94 310.914,909	12.002
7	407.258,557 310.895,692	8	407.251,365 310.886,083	12.002
10	407.236,983 310.866,867	11	407.216,251 310.839,168	34.598
13	407.185,155 310.797,621	14	407.174,972 310.784,016	16.994
16	407.154,595 310.756,79	17	407.144,408 310.743,18	17.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	407.299,176 310.949,962	3	407.287,331 310.934,136	19.768
5	407.272,94 310.914,909	6	407.265,749 310.905,3	12.002
8	407.251,365 310.886,083	9	407.244,174 310.876,475	12.001
11	407.216,251 310.839,168	12	407.205,886 310.825,319	17.298
14	407.174,972 310.784,016	15	407.164,781 310.770,4	17.007
17	407.144,408 310.743,18	18	407.141,969 310.739,921	4.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	407.287,331 310.934,136	4	407.280,132 310.924,518	12.014
6	407.265,749 310.905,3	7	407.258,557 310.895,692	12.002
9	407.244,174 310.876,475	10	407.236,983 310.866,867	12.001
12	407.205,886 310.825,319	13	407.185,155 310.797,621	34.597
15	407.164,781 310.770,4	16	407.154,595 310.756,79	17.0
18	407.141,969 310.739,921	19	407.135,872 310.731,775	10.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	407.135,872 310.731,775	20	407.127,337 310.720,372	14.243
22	407.117,582 310.707,338	23	407.125,647 310.703,364	8.991
25	407.165,509 310.756,619	26	407.175,427 310.769,87	16.552
28	407.195,311 310.796,437	29	407.214,779 310.823,095	33.01
31	407.242,601 310.859,617	32	407.245,06 310.862,901	4.103
34	407.265,893 310.890,736	35	407.269,732 310.895,865	6.407
37	407.273,088 310.900,348	38	407.279,371 310.908,742	10.485
40	407.297,788 310.933,348	41	407.307,255 310.945,996	15.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	407.127,337 310.720,372	21	407.127,335 310.720,37	0.003
23	407.125,647 310.703,364	24	407.155,425 310.743,147	49.693
26	407.175,427 310.769,87	27	407.193,23 310.793,656	29.711
29	407.214,779 310.823,095	30	407.230,885 310.843,965	26.362
32	407.245,06 310.862,901	33	407.254,27 310.875,208	15.372
35	407.269,732 310.895,865	36	407.270,523 310.896,921	1.319
38	407.279,371 310.908,742	39	407.288,594 310.921,064	15.391
41	407.307,255 310.945,996	1	407.307,261 310.946,003	0.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	407.127,335 310.720,37	22	407.117,582 310.707,338	16.277
24	407.155,425 310.743,147	25	407.165,509 310.756,619	16.828
27	407.193,23 310.793,656	28	407.195,311 310.796,437	3.473
30	407.230,885 310.843,965	31	407.242,601 310.859,617	19.551
33	407.254,27 310.875,208	34	407.265,893 310.890,736	19.396
36	407.270,523 310.896,921	37	407.273,088 310.900,348	4.281
39	407.288,594 310.921,064	40	407.297,788 310.933,348	15.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1301
Nr. cadastral vechi:692/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79 P 12/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30790	506	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79 P 12/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79 P 12/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64136 / 04/10/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 1083, din 01/10/2010 emis de NP SOROP AO;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANE GEORGE** 2) **OANE NICOLETA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OANE GEORGE** 2) **OANE NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

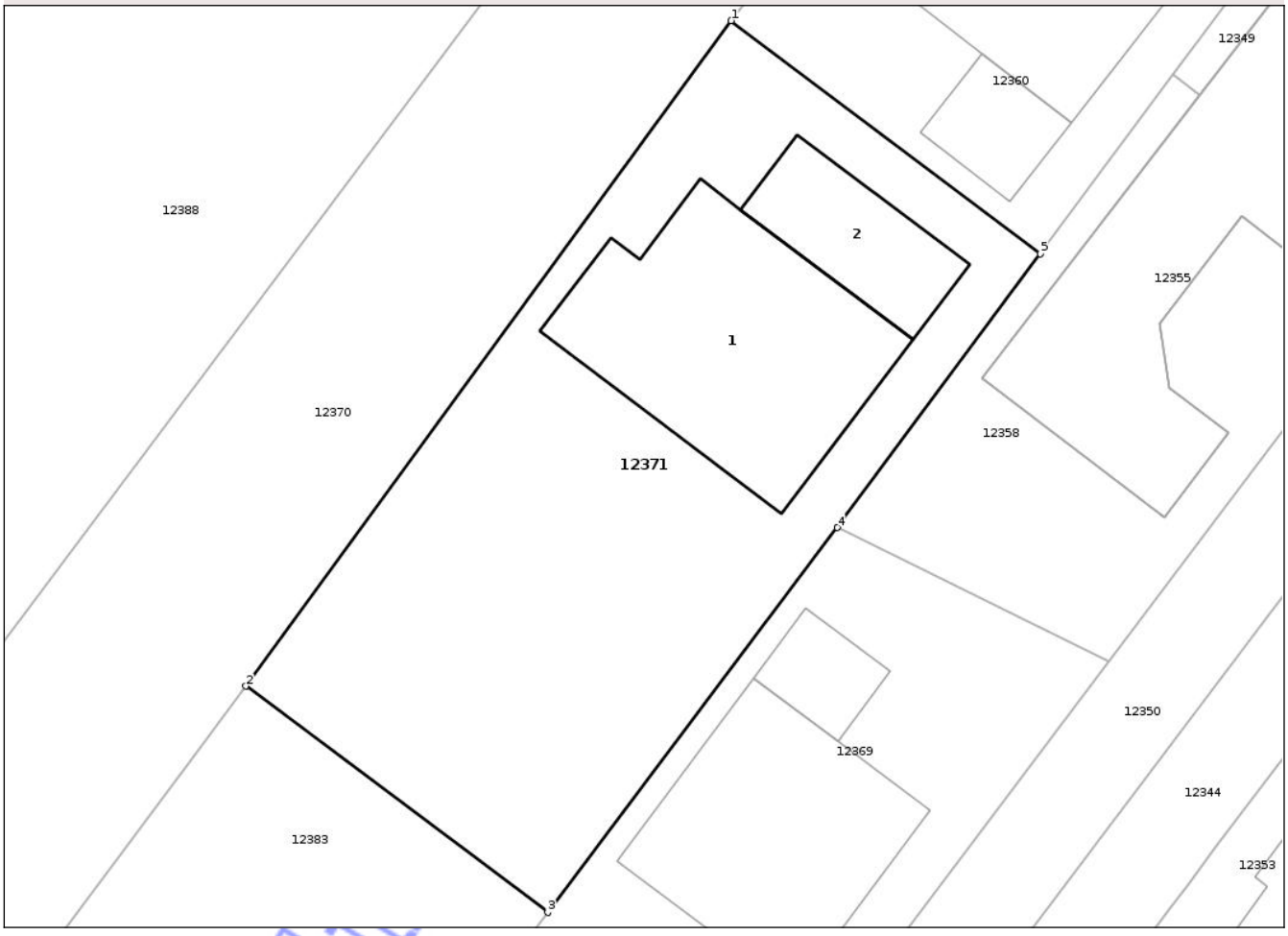
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30790	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	79	12/1	-	
2	arabil	DA	360	79	12/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp;
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.214,779 310.823,095	2	407.195,311 310.796,437	33.01
2	407.195,311 310.796,437	3	407.207,422 310.787,374	15.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.207,422 310.787,374	4	407.219,035 310.802,788	19.299
4	407.219,035 310.802,788	5	407.227,179 310.813,759	13.663
5	407.227,179 310.813,759	1	407.214,779 310.823,095	15.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39377	1.372	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21654 / 04/02/2020		
Act Notarial nr. 9933/2004, din 10/12/2004 emis de NP Tudor MD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRITA VIRGIL**, LIPSA CNP 2) **CHIRITA MARIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 236755/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 19390 din 13/12/2004;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39377	1.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.372	79	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.236,136 310.867,283	2	407.201,276 310.884,397	38.834
2	407.201,276 310.884,397	3	407.200,755 310.884,653	0.58
3	407.200,755 310.884,653	4	407.188,197 310.867,879	20.954
4	407.188,197 310.867,879	5	407.183,001 310.860,937	8.671
5	407.183,001 310.860,937	6	407.182,356 310.860,075	1.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.182,356 310.860,075	7	407.181,007 310.858,273	2.251
7	407.181,007 310.858,273	8	407.180,023 310.856,955	1.645
8	407.180,023 310.856,955	9	407.216,251 310.839,168	40.359
9	407.216,251 310.839,168	10	407.236,983 310.866,867	34.598
10	407.236,983 310.866,867	1	407.236,136 310.867,283	0.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Margaritarului, Nr. 22, Jud. Dolj, T 79, P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37966	250	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard din beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37966-C1	Loc. Preajba, Str Margaritarului, Nr. 22, Jud. Dolj, T 79, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196229 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr.2400, din 29/09/2020 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBROIU GABRIELA-CĂTĂLINA**	
107432 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.1429, din 27/04/2023 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire,	A1, A1.1
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107432 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.1429, din 27/04/2023 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:241240 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592	

Neautorizabil în circuitul civil

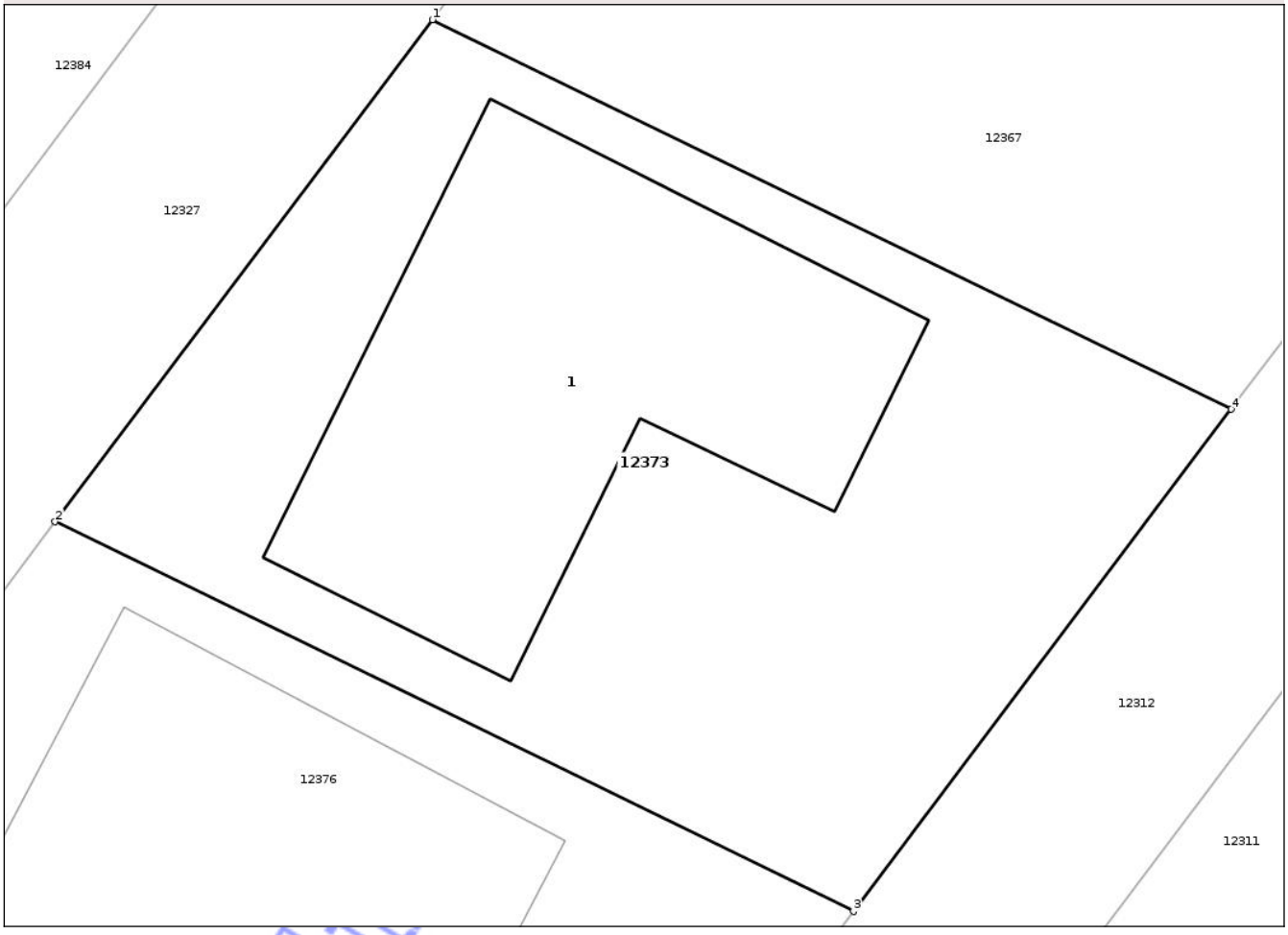
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37966	250	imprejmuit cu gard din beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	79	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37966-C1	constructii de locuinte	Din acte: 87 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.201,625 310.698,965	2	407.193,562 310.688,249	13.411
2	407.193,562 310.688,249	3	407.210,624 310.679,93	18.982
3	407.210,624 310.679,93	4	407.218,697 310.690,65	13.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.218,697 310.690,65	1	407.201,625 310.698,965	18.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Afinelor, Nr. 3, Jud. Dolj, fost T79 P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36648	320	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36648-C1	Loc. Preajba, Str Afinelor, Nr. 3, Jud. Dolj, fost T79 P12	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit cu suprafata construita 77 mp avand regim de inaltime P+1E , cu suprafata construita desfasurata 154 mp si suprafata utila totala =116.90 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42553 / 05/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 912, din 01/03/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SHEHADA MOHAMMED** 2) **SHEHADA ADI-LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

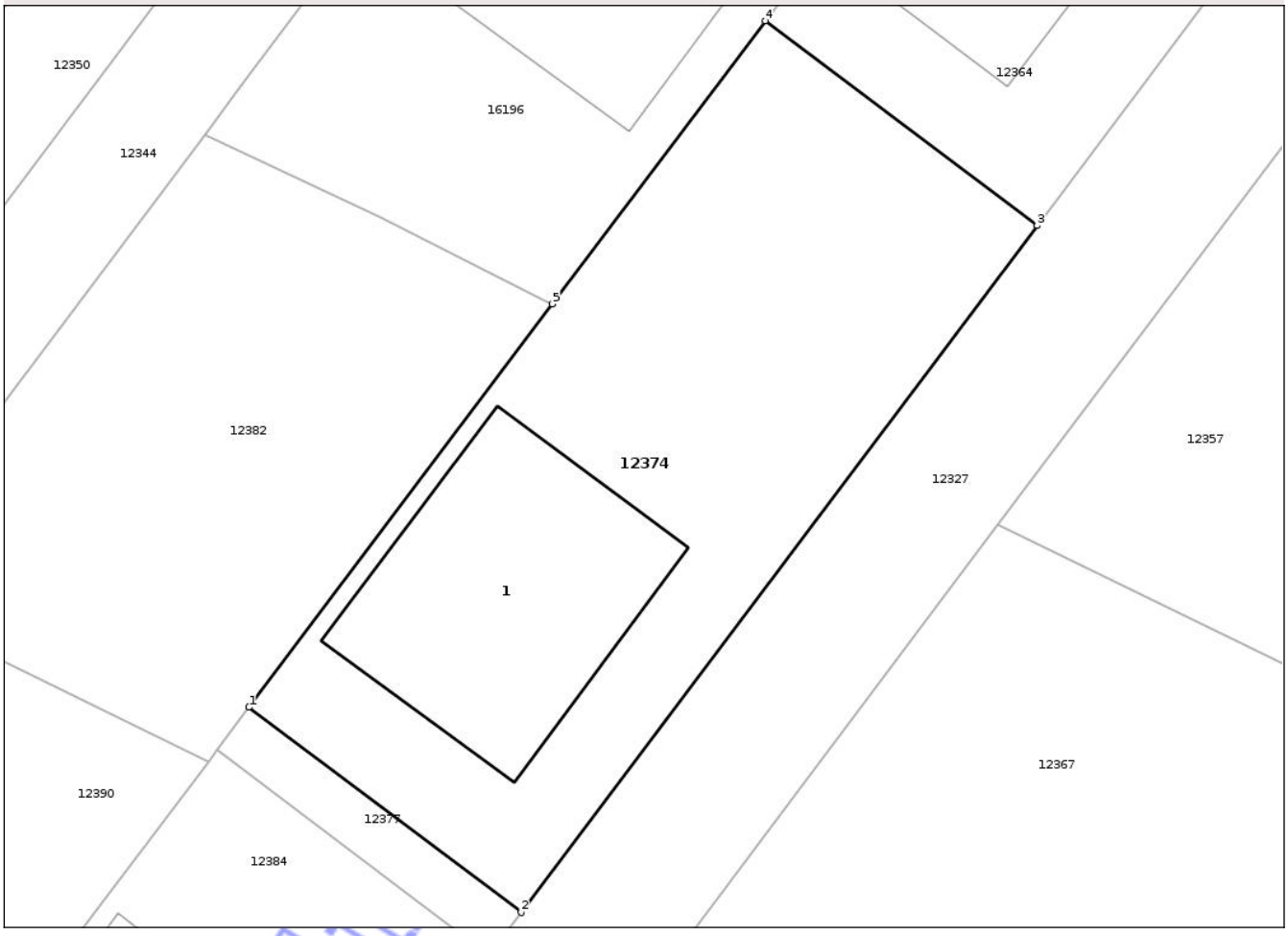
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36648	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	79	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36648-C1	constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit cu suprafata construita 77 mp avand regim de inaltime P+1E , cu suprafata construita desfasurata 154 mp si suprafata utila totala =116.90 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.192,969 310.714,373	2	407.201,977 310.707,596	11.273
2	407.201,977 310.707,596	3	407.219,054 310.730,29	28.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.219,054 310.730,29	4	407.210,057 310.737,061	11.26
4	407.210,057 310.737,061	5	407.203,01 310.727,705	11.713
5	407.203,01 310.727,705	1	407.192,969 310.714,373	16.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T. 79 , P. 15/1, P. 15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43190	458	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108538 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare AUT NR 1249, din 27/04/2023 emis de Ilie Victor Florea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARALIU DANIELA CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

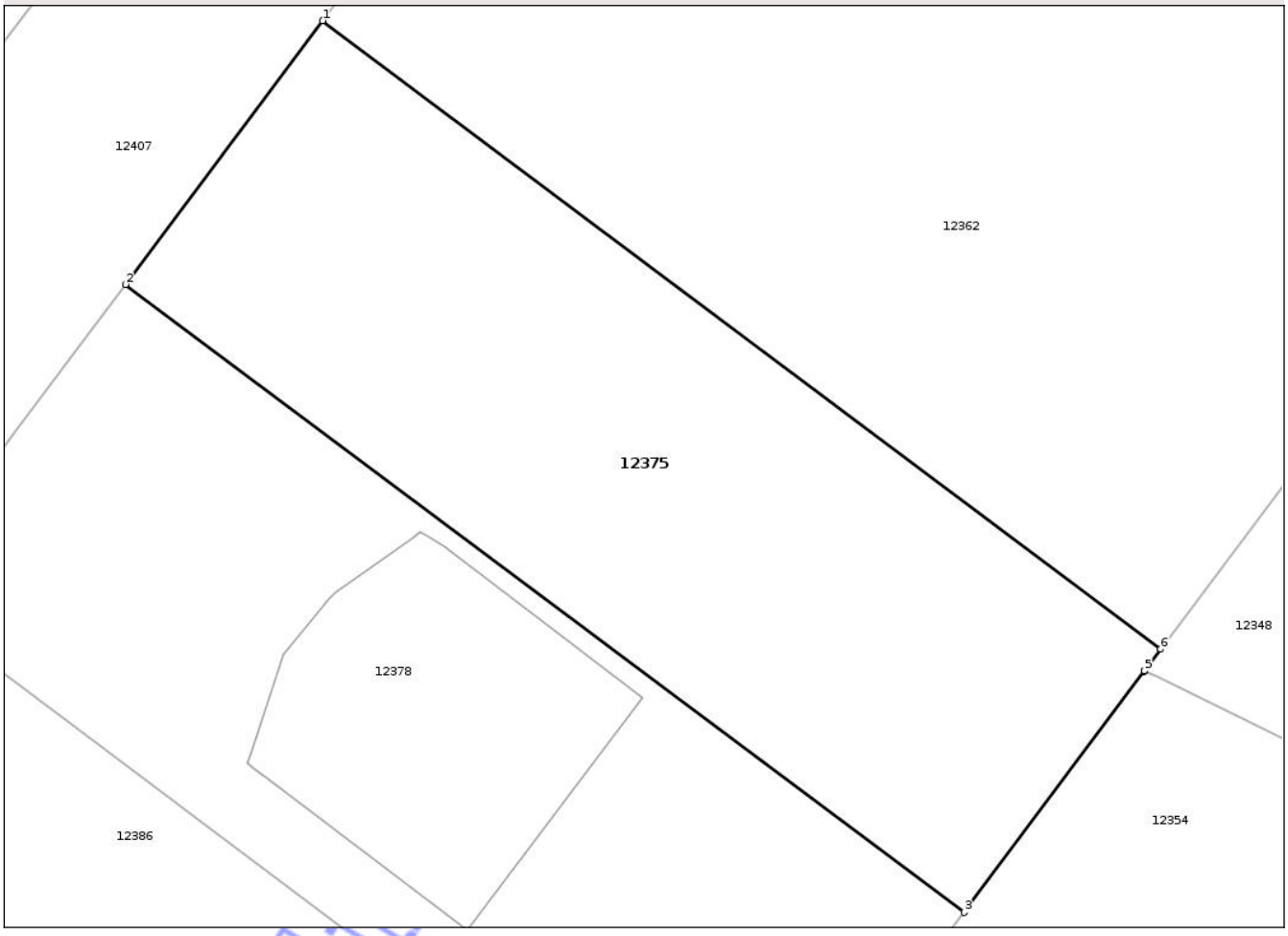
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43190	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	458	79	15/1,15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.192,361 310.937,155	2	407.185,171 310.927,548	12.0
2	407.185,171 310.927,548	3	407.215,749 310.904,685	38.18
3	407.215,749 310.904,685	4	407.222,316 310.913,46	10.96
4	407.222,316 310.913,46	5	407.222,331 310.913,479	0.024
5	407.222,331 310.913,479	6	407.222,923 310.914,271	0.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.222,923 310.914,271	1	407.192,361 310.937,155	38.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 22, Jud. Dolj, (fost T 79, P 11)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37967	250	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37967-C1	Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 22, Jud. Dolj, (fost T 79, P 11)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2020 cu Sc=Scd=89 mp din acte si din masuratori

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94535 / 14/05/2020		
Act Notarial nr. 1210, din 13/05/2020 emis de Faurar Virgil Claudiu;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAULEA ROXANA-MIHAELA**	
Act Notarial nr. ipoteca nr. 1211, din 13/05/2020 emis de Faurar Virgil Claudiu;		
B12	se noteaza interdictia de instainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94535 / 14/05/2020		
Act Notarial nr. ipoteca nr. 1211, din 13/05/2020 emis de Faurar Virgil Claudiu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:291700 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Neautentificat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

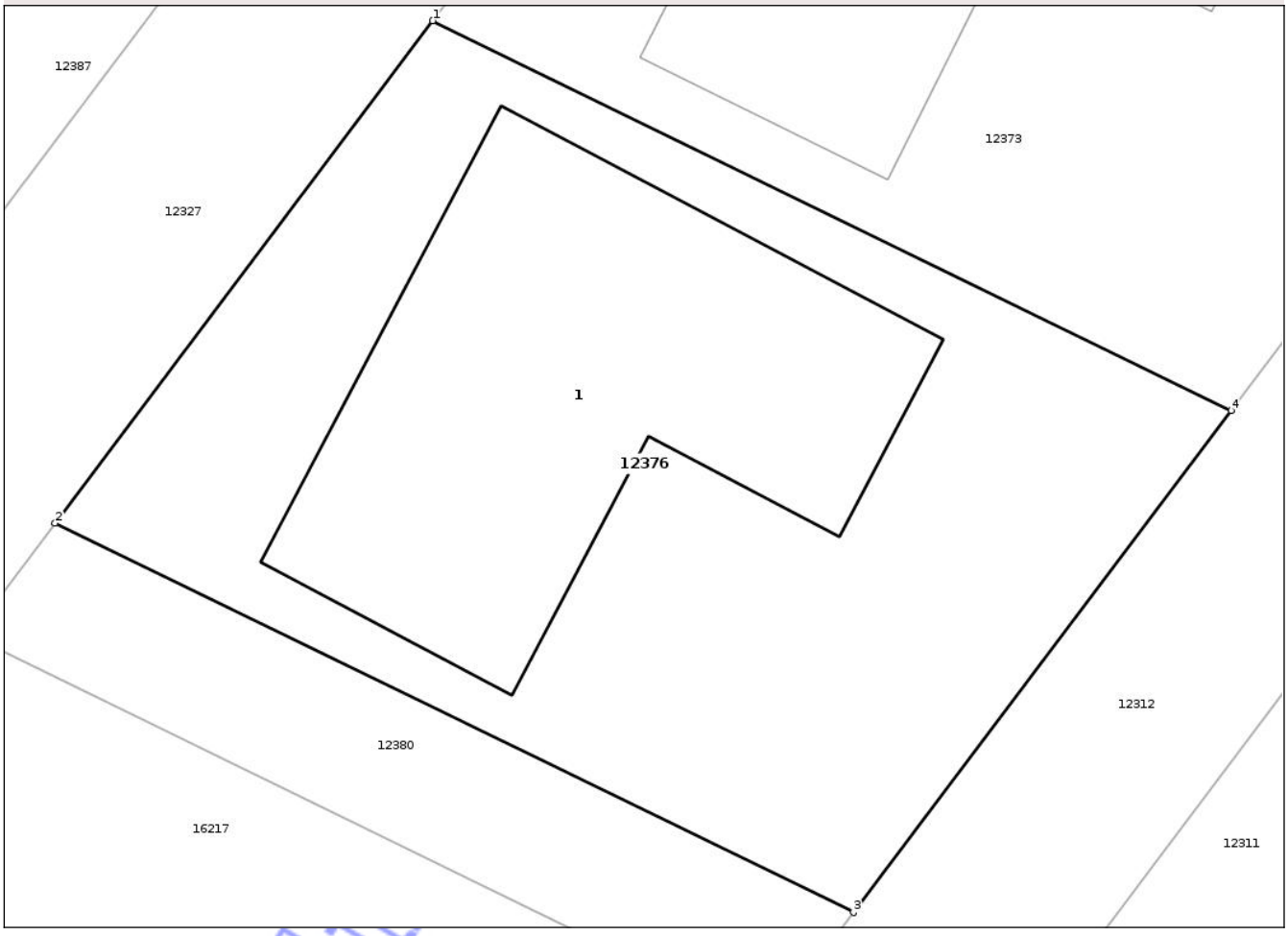
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37967	250	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	79	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37967-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2020 cu Sc=Scd=89 mp din acte si din masuratori

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.193,562 310.688,249	2	407.185,493 310.677,526	13.42
2	407.185,493 310.677,526	3	407.202,557 310.669,217	18.979
3	407.202,557 310.669,217	4	407.210,624 310.679,93	13.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.210,624 310.679,93	1	407.193,562 310.688,249	18.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLAUA 79, PARCELA 12.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38416	20	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59331 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1320, din 25/03/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SHEHADA MOHAMMED** 2) **SHEHADA ADI-LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

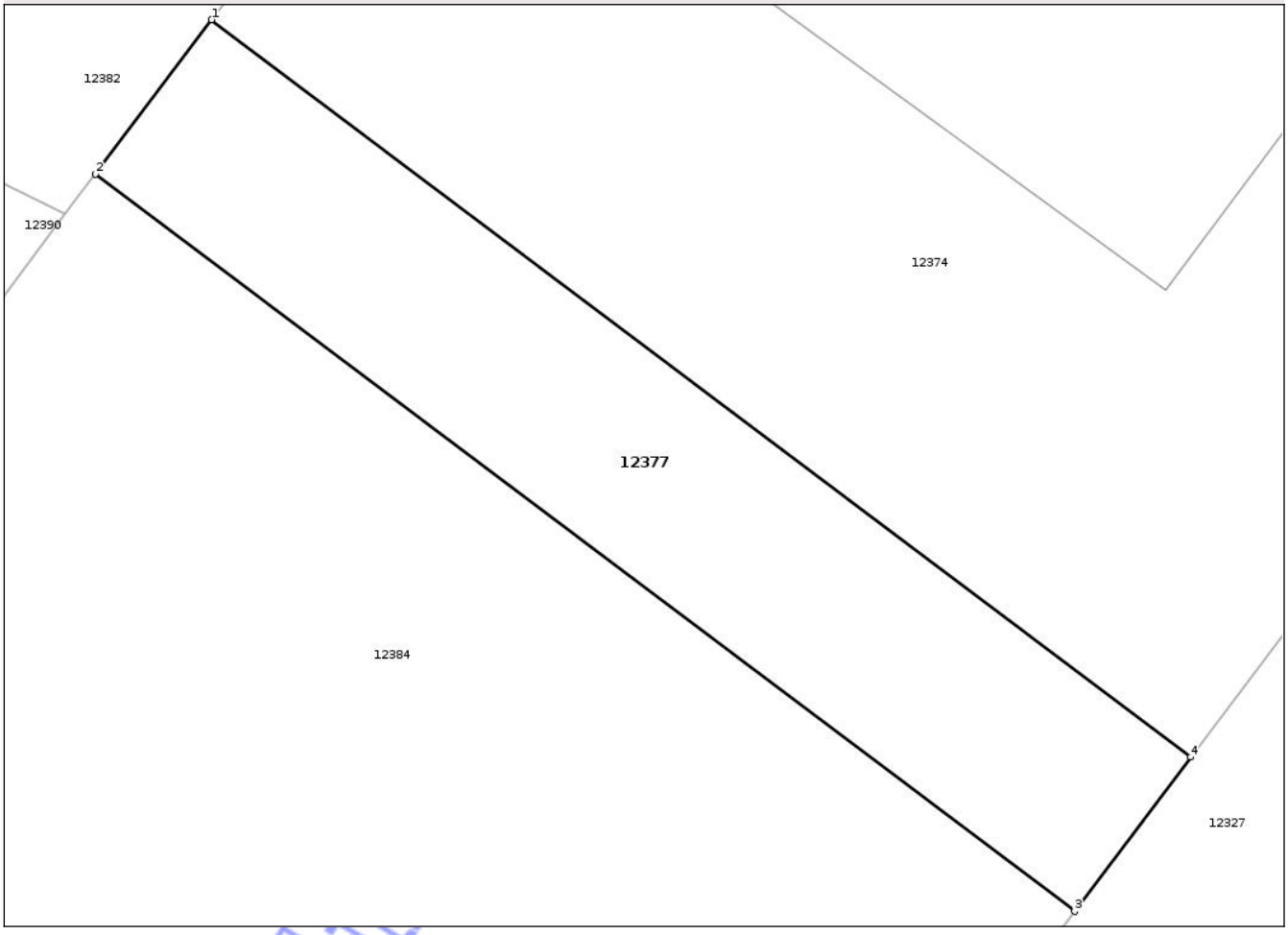
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38416	20	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	20	79	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.192,969 310.714,373	2	407.191,902 310.712,956	1.774
2	407.191,902 310.712,956	3	407.200,91 310.706,178	11.273
3	407.200,91 310.706,178	4	407.201,977 310.707,596	1.775
4	407.201,977 310.707,596	1	407.192,969 310.714,373	11.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Smochinilor, Nr. 34, Jud. Dolj, T 79 , P 15/1, P 15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36119	535	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard beton, metal si plasa de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36119-C1	Loc. Preajba, Str Smochinilor, Nr. 34, Jud. Dolj, T 79 , P 15/1, P 15/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta P+1E construita in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101983 / 03/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2767, din 30/06/2017 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADU LUCIANA-ADELA**	
24239 / 10/02/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.984, din 25/01/2022 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLADU LUCIANA-ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

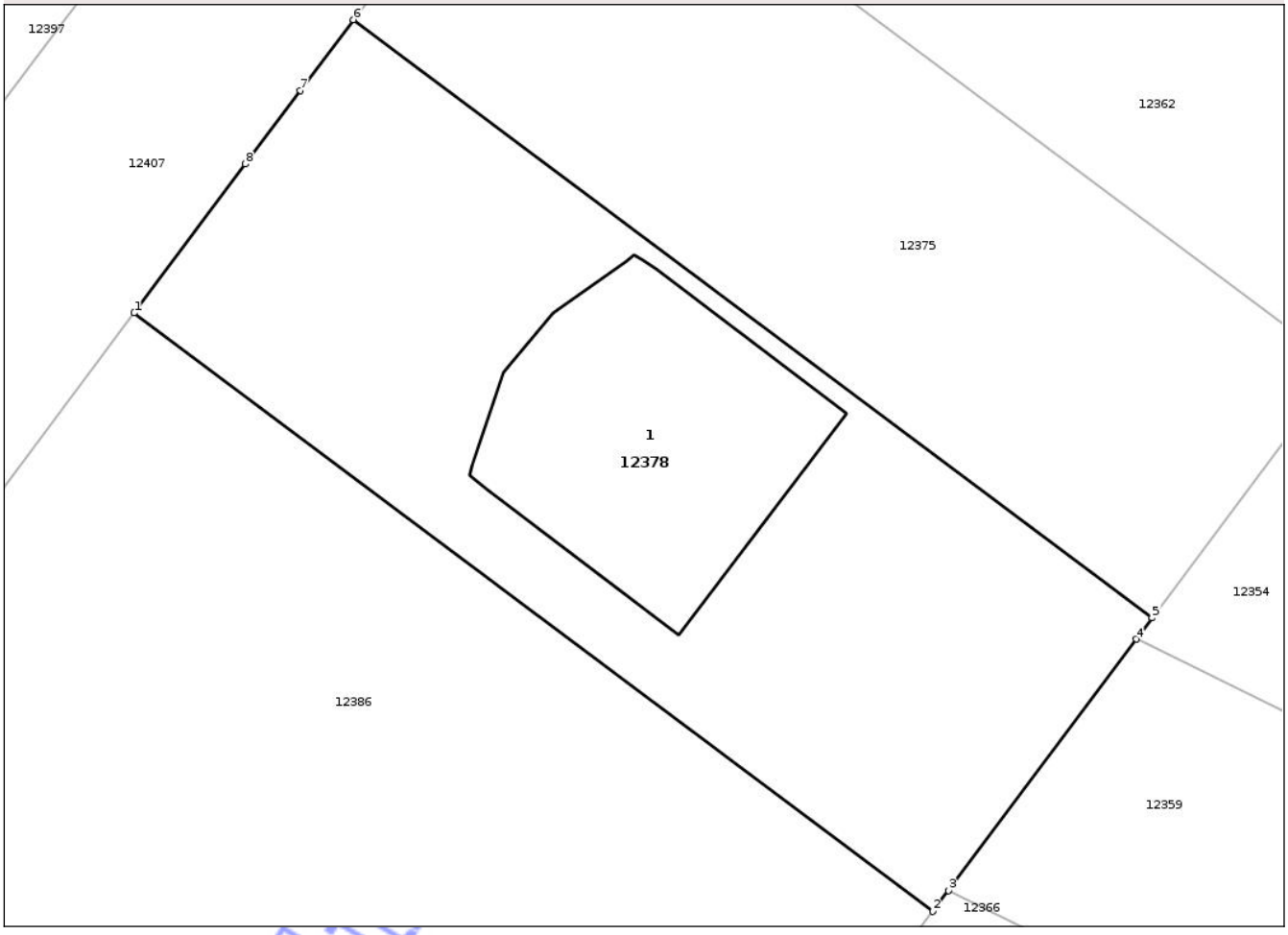
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36119	535	Teren imprejmuit cu gard beton, metal si plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	79	15/1,15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36119-C1	constructii de locuinte	Din acte: 192 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta P+1E construita in anul 2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.176,783 310.916,339	2	407.207,348 310.893,462	38.178
2	407.207,348 310.893,462	3	407.207,947 310.894,262	0.999
3	407.207,947 310.894,262	4	407.215,139 310.903,87	12.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.215,139 310.903,87	5	407.215,749 310.904,685	1.018
5	407.215,749 310.904,685	6	407.185,171 310.927,548	38.18
6	407.185,171 310.927,548	7	407.183,151 310.924,847	3.373
7	407.183,151 310.924,847	8	407.181,042 310.922,03	3.519
8	407.181,042 310.922,03	1	407.176,783 310.916,339	7.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2866
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(214-885)/9/12
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 15/1, P 15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32216	1.002	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43569 / 29/05/2012		
Act Notarial nr. CVC aut nr 406, din 25/05/2012 emis de BNP TELEA CONSTANTINA DIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU LAURIAN GEORGE** 2) **NITU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

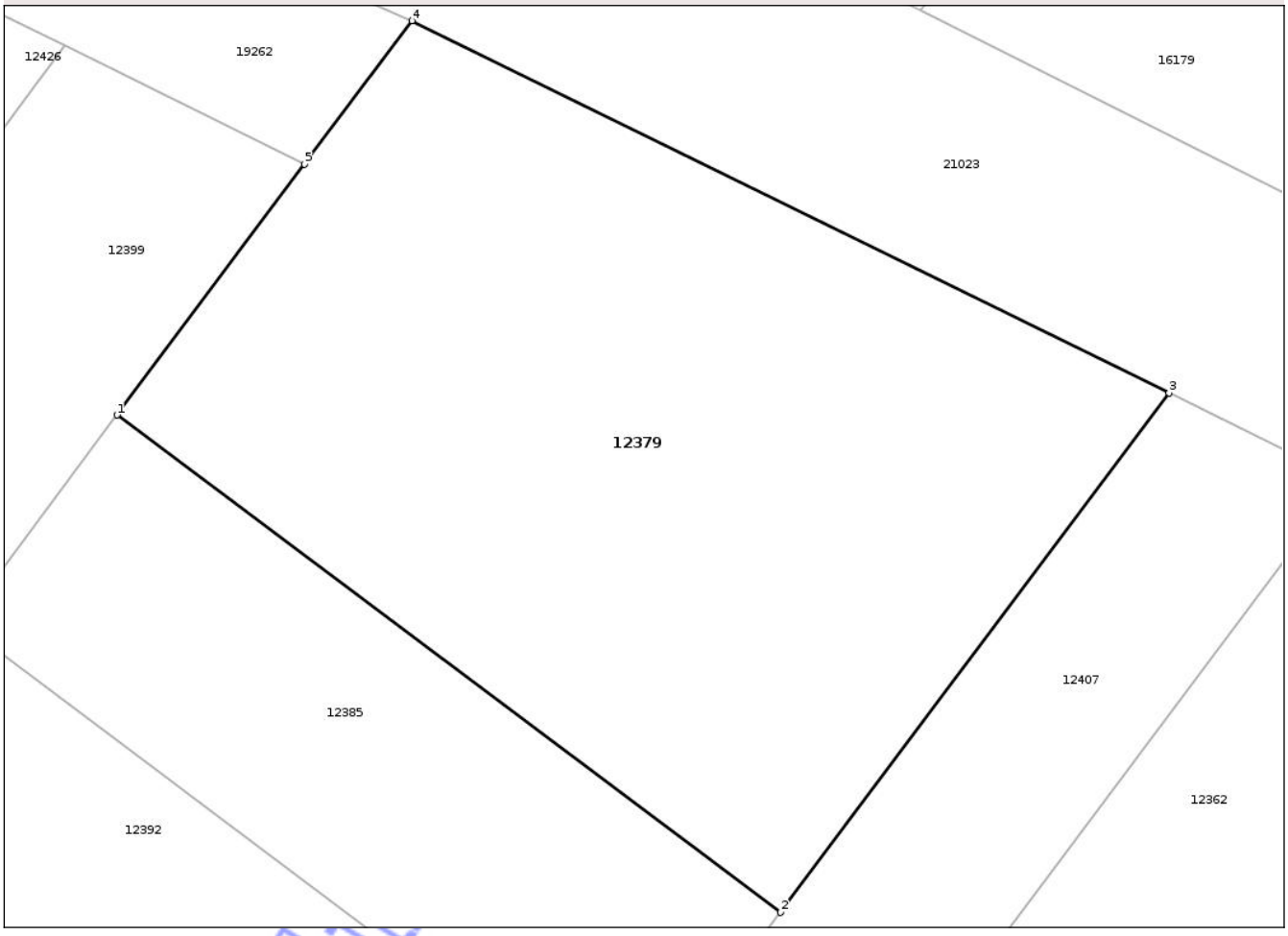
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32216	1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.002	79	15/1, 15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.171,554 310.987,821	2	407.202,116 310.964,95	38.172
2	407.202,116 310.964,95	3	407.219,994 310.988,84	29.839
3	407.219,994 310.988,84	4	407.185,13 311.005,958	38.84
4	407.185,13 311.005,958	5	407.180,185 310.999,355	8.249
5	407.180,185 310.999,355	1	407.171,554 310.987,821	14.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1056
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:736/1/1
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39706	56	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18623 / 09/08/2005		
Act Notarial nr. aut nr. 4046/2005, din 09/08/2005 emis de NP DANA TOMITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 150/560, cota initiala 150/560	A1
	1) **DRAGHICI FLORIN**, LIPSA CNP 2) **DRAGHICI LUIZA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: suprafata indiviza de 15 mp	
24651 / 30/09/2005		
Act Notarial nr. aut nr. 1556/2005, din 30/09/2009 emis de BNP TOMITA ANDREI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/560, cota initiala 50/560	A1
	1) **GALAN VIOLETA ANGELA**, LIPSA CNP 2) **GALAN PETRISOR**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: suprafata indiviza de 5 mp	
58477 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. aut nr. 2314, din 12/07/2012 emis de NP FLORICEL MM;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/560, cota initiala 30/560	A1
	1) **GEORGESCU CONSTANTA**	
	OBSERVATII: suprafata indiviza de 3 mp	
105654 / 10/12/2012		
Act Notarial nr. aut nr. 4962, din 07/12/2012 emis de NP FLORICEL MM;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/560, cota initiala 30/560	A1
	1) **COLTAN VERONICA**	
	OBSERVATII: suprafata indiviza de 3 mp	
91534 / 31/07/2014		
Act Notarial nr. aut nr. 3149, din 31/07/2014 emis de NP DIACONU CRISTIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/560, cota initiala 50/560	A1
	1) **POPA IONEL**	
	OBSERVATII: suprafata indiviza de 5 mp	
95076 / 15/05/2020		
Act Notarial nr. 1210, din 13/05/2020 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/560, cota initiala 25/560	A1
	1) **SAULEA ROXANA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: cota indiviza de 1/2 din suprafata indiviza de 5 mp,propr.lui B13	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr. 1211, din 13/05/2020 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare,demolare,inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, amenajare,asupra cotei indivize de 25/560,propr.lui SAULEA ROXANA-MIHAELA,adica 1/2 din suprafata indiviza de 5 mp din imobilul de sub A1, in favoarea	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
196248 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.2400, din 29/09/2020 emis de BNP Marinescu Maria Daniela;		

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/560, cota initiala 25/560	A1
	1) **DOBROIU GABRIELA-CĂTĂLINA**	
	OBSERVATII: cota indiviza de 1/2 din suprafata indiviza de 5 mp	
241469 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. CVC aut nr 264, din 07/10/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/560, cota initiala 25/560	A1
	1) **STROE LAURIAN-MIHAI** 2) **STROE RAMONA-MARIA**	
36696 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 597, din 01/03/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/560, cota initiala 25/560	A1
	1) **CLECIU CRISTIAN** 2) **CLECIU GEANINA-IRINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA aut nr 598, din 01/03/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B22	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare asupra cotei indivize de 25/560, prop. lui CLECIU CRISTIAN, CLECIU GEANINA-IRINA	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B23	Se noteaza interdictia de a incheia contract de comodat asupra cotei indivize de 25/560, prop. lui CLECIU CRISTIAN, CLECIU GEANINA-IRINA	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
180402 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 2963, din 22/09/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/560, cota initiala 25/560	A1
	1) **ZĂTREANU GABRIELA**	
190512 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 3150, din 05/10/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/560, cota initiala 25/560	A1
	1) **BUSE CRISTIAN IONUT** 2) **BUSE ALINA-LORENA**	
192584 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1510, din 10/10/2022 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/560, cota initiala 50/560	A1
	1) **GALAN VIOLETA ANGELA** 2) **GALAN PETRISOR**	
	OBSERVATII: 5 mp	
107443 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.1429, din 27/04/2023 emis de Marinescu Maria Daniela (act administrativ nr ADRESA NR.DJ/B 3723 din 07.04.2023, emis de CEC BANK SA);		
B32	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini , inchiriere, demolare, dezmembrare, construire, alipire asupra cotei de 25/560	A1
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592	
	OBSERVATII: proprietatea lui DOBROIU GABRIELA-CĂTĂLINA	
22468 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr.353, din 01/02/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/560, cota initiala 25/560	A1
	1) **FOTA CONSTANŢA**	
58490 / 14/03/2024		
Act Notarial nr. cvc aut nr.689, din 08/03/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria (act notarial nr Declaratie aut nr.758 din 13.03.2024, emis de NP Bajenaru Anamaria);		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/560, cota initiala 25/560	A1
	1) **MIHAIL ANGELA**	

Autorizație Notarială Electronică civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95076 / 15/05/2020		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr. 1211, din 13/05/2020 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:291700 RON+alte obligatii aferente creditului,asupra cotei indivize de 25/560,propr.lui SAULEA ROXANA-MIHAELA,adica 1/2 din suprafata indiviza de 5 mp din imobilul de sub A1, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/560, cota initiala 25/560	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: propr.lui SAULEA ROXANA-MIHAELA	
36696 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA aut nr 598, din 01/03/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:420750 LEI., dobandit prin Conventie, cota actuala 25/560, cota initiala 25/560	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: prop lui CLECIU CRISTIAN, CLECIU GEANINA-IRINA	
107443 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.1429, din 27/04/2023 emis de Marinescu Maria Daniela (act administrativ nr ADRESA NR.DJ/B 3723 din 07.04.2023, emis de CEC BANK SA);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:241240 LEIPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 25/560, cota initiala 25/560	A1
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592	
	OBSERVATII: proprietatea lui DOBROIU GABRIELA-CĂTĂLINA	

Neutilizabil în circuitul civil

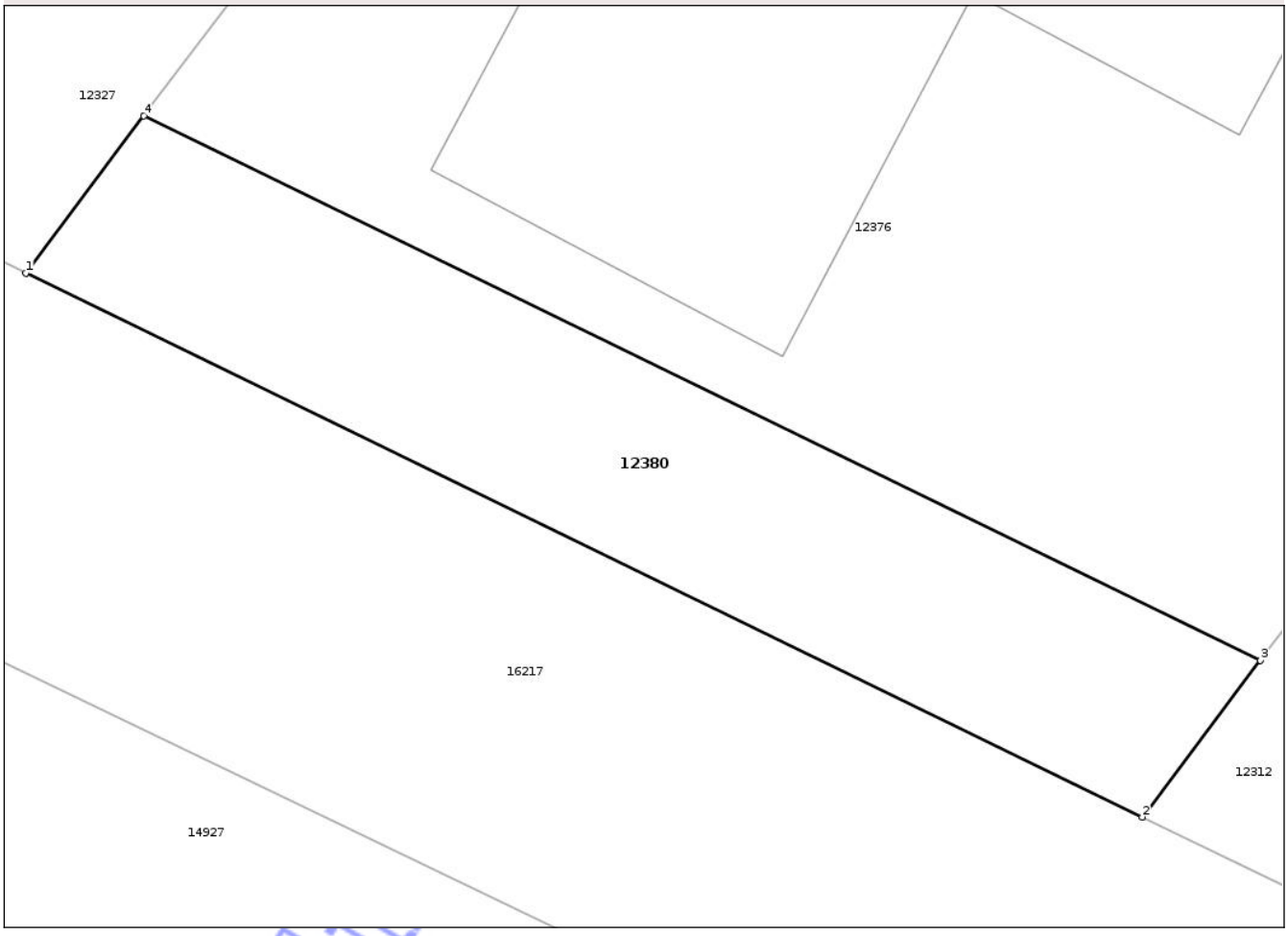
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39706	56	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	56	79	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.183,689 310.675,129	2	407.200,752 310.666,821	18.978
2	407.200,752 310.666,821	3	407.202,557 310.669,217	3.0
3	407.202,557 310.669,217	4	407.185,493 310.677,526	18.979
4	407.185,493 310.677,526	1	407.183,689 310.675,129	3.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, sat Preajba, T79,P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43035	686	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1466 / 05/01/2023		
Act Notarial nr. 9933/2004 BNP Tudor MD, din 01/01/2004 emis de . (TDP nr 1974-9551/1997);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANA MIHAI**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 221701/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 19390 din 13/12/2004; (provenita din conversia CF 35512)	
Act Notarial nr. declaratie aut 1809, din 19/10/2016 emis de NP Neagoe Monica (DECLARATIE ; act administrativ nr certificat de casatorie nr 13 din 10.04.1959, emis de PRIMARIA SLATINA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEin seria rangului incheierii 19390/13. 12.2004 conform TDP 1974-9551/1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANA CORNELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 221701/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 139838 din 27/10/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

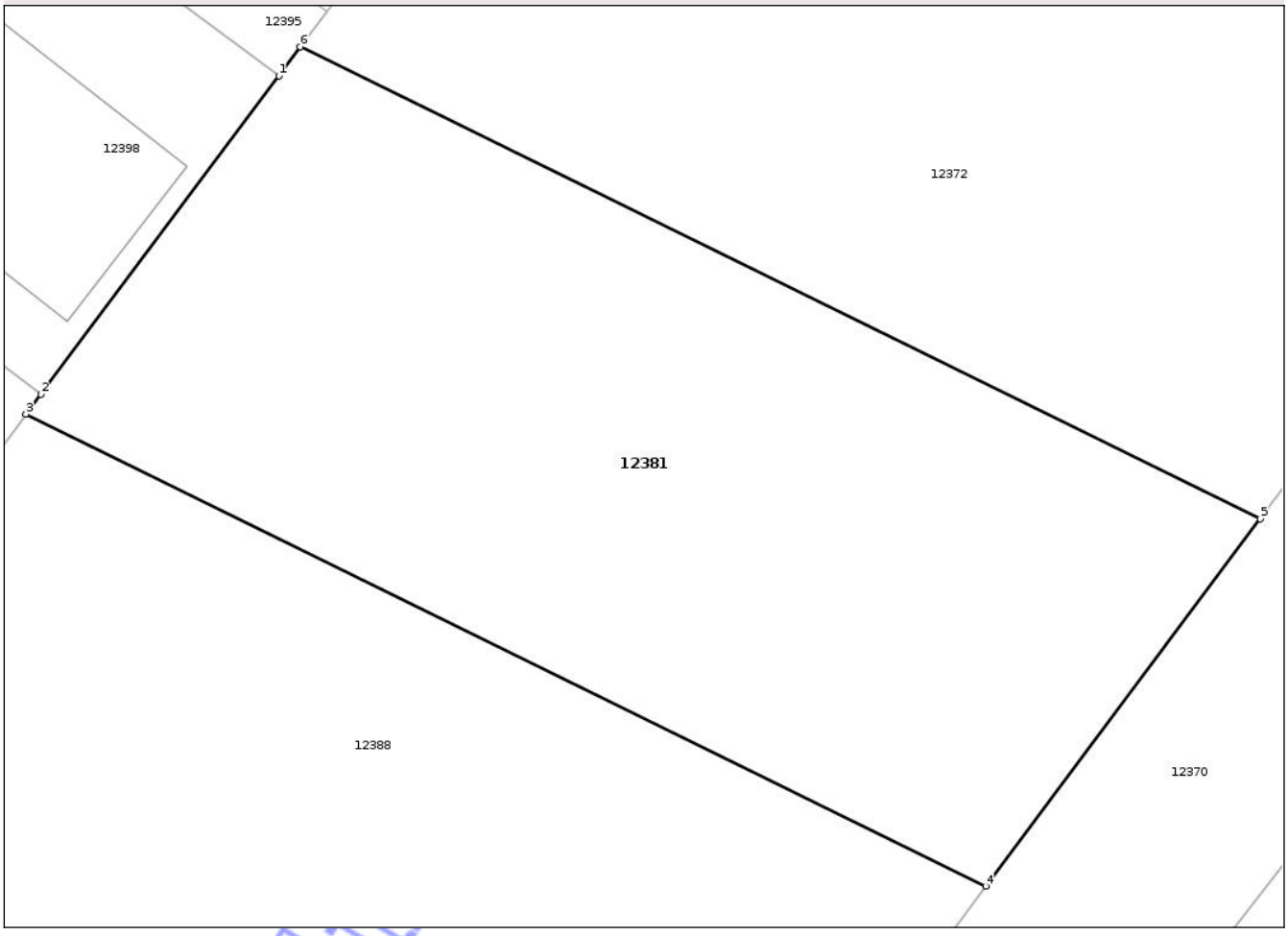
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43035	686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	686	79	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.179,209 310.855,871	2	407.170,22 310.843,862	15.001
2	407.170,22 310.843,862	3	407.169,658 310.843,106	0.942
3	407.169,658 310.843,106	4	407.205,886 310.825,319	40.359
4	407.205,886 310.825,319	5	407.216,251 310.839,168	17.298
5	407.216,251 310.839,168	6	407.180,023 310.856,955	40.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.180,023 310.856,955	1	407.179,209 310.855,871	1.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4083
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1159/2/1
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P12/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40216	238	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63422 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 1361, din 06/04/2022 emis de NP RAGUSILA SIMONA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAMTU MARIAN-ALIN** 2) **NEAMTU ANDREEA-LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

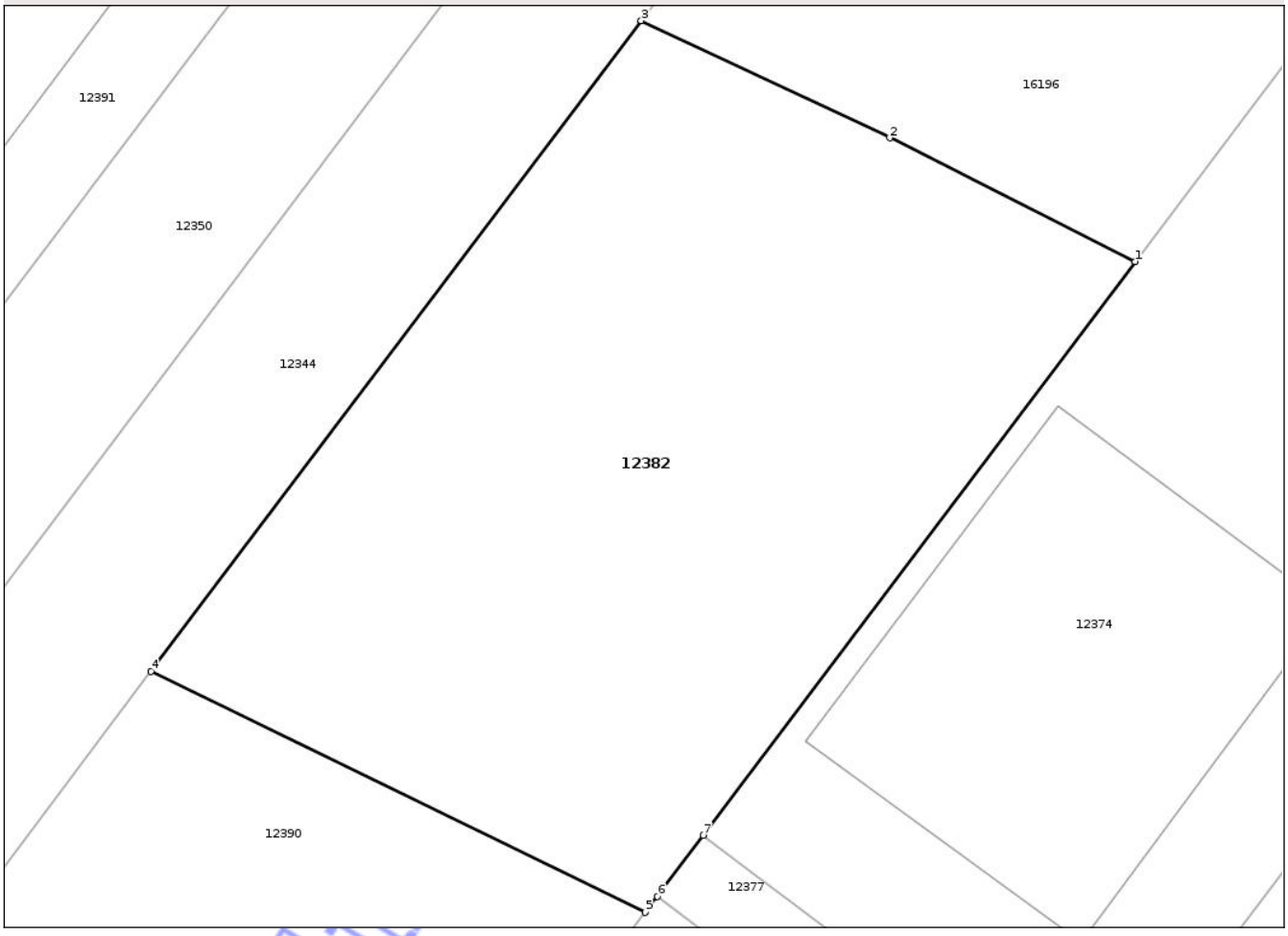
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40216	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	238	79	12/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.203,01 310.727,705	2	407.197,304 310.730,577	6.388
2	407.197,304 310.730,577	3	407.191,523 310.733,297	6.389
3	407.191,523 310.733,297	4	407.180,127 310.718,182	18.93
4	407.180,127 310.718,182	5	407.191,622 310.712,584	12.786
5	407.191,622 310.712,584	6	407.191,902 310.712,956	0.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.191,902 310.712,956	7	407.192,969 310.714,373	1.774
7	407.192,969 310.714,373	1	407.203,01 310.727,705	16.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1301
Nr. cadastral vechi:692/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79 P 12/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30791	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79 P 12/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68783 / 28/09/2011		
Act Notarial nr. CVC 1500, din 22/09/2011 emis de NP PAPA EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NISTOREL CRISTIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MAXIM VERONICA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NISTOREL CRISTIAN** 2) **MAXIM VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30791	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	194	79	12/1	-	
2	arabil	DA	306	79	12/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.195,311 310.796,437	2	407.193,23 310.793,656	3.473
2	407.193,23 310.793,656	3	407.175,427 310.769,87	29.711
3	407.175,427 310.769,87	4	407.187,454 310.760,871	15.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.187,454 310.760,871	5	407.189,554 310.763,658	3.49
5	407.189,554 310.763,658	6	407.196,295 310.772,606	11.203
6	407.196,295 310.772,606	7	407.207,422 310.787,374	18.491
7	407.207,422 310.787,374	1	407.195,311 310.796,437	15.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLAUA 79, PARCELA 12.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38417	200	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLAUA 79, PARCELA 12.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65990 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. cvc aut.755, din 03/03/2020 emis de Defta Florentin Leonard;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGACIŢEI IONELA-CRISTINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AGACIŢEI IONELA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38417	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	80	79	12	-	
2	arabil	DA	120	79	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.200,91 310.706,178	2	407.191,902 310.712,956	11.273
2	407.191,902 310.712,956	3	407.191,622 310.712,584	0.466
3	407.191,622 310.712,584	4	407.181,232 310.698,789	17.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.181,232 310.698,789	5	407.190,246 310.692,007	11.28
5	407.190,246 310.692,007	1	407.200,91 310.706,178	17.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T. 79, P. 15/1, P. 15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42779	458	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195205 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. CVC aut nr 406, din 25/05/2012 emis de BNP TELEA CONSTANTINA DIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU LAURIAN GEORGE** 2) **NITU FLOAREA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32211/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 43543 din 29/05/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

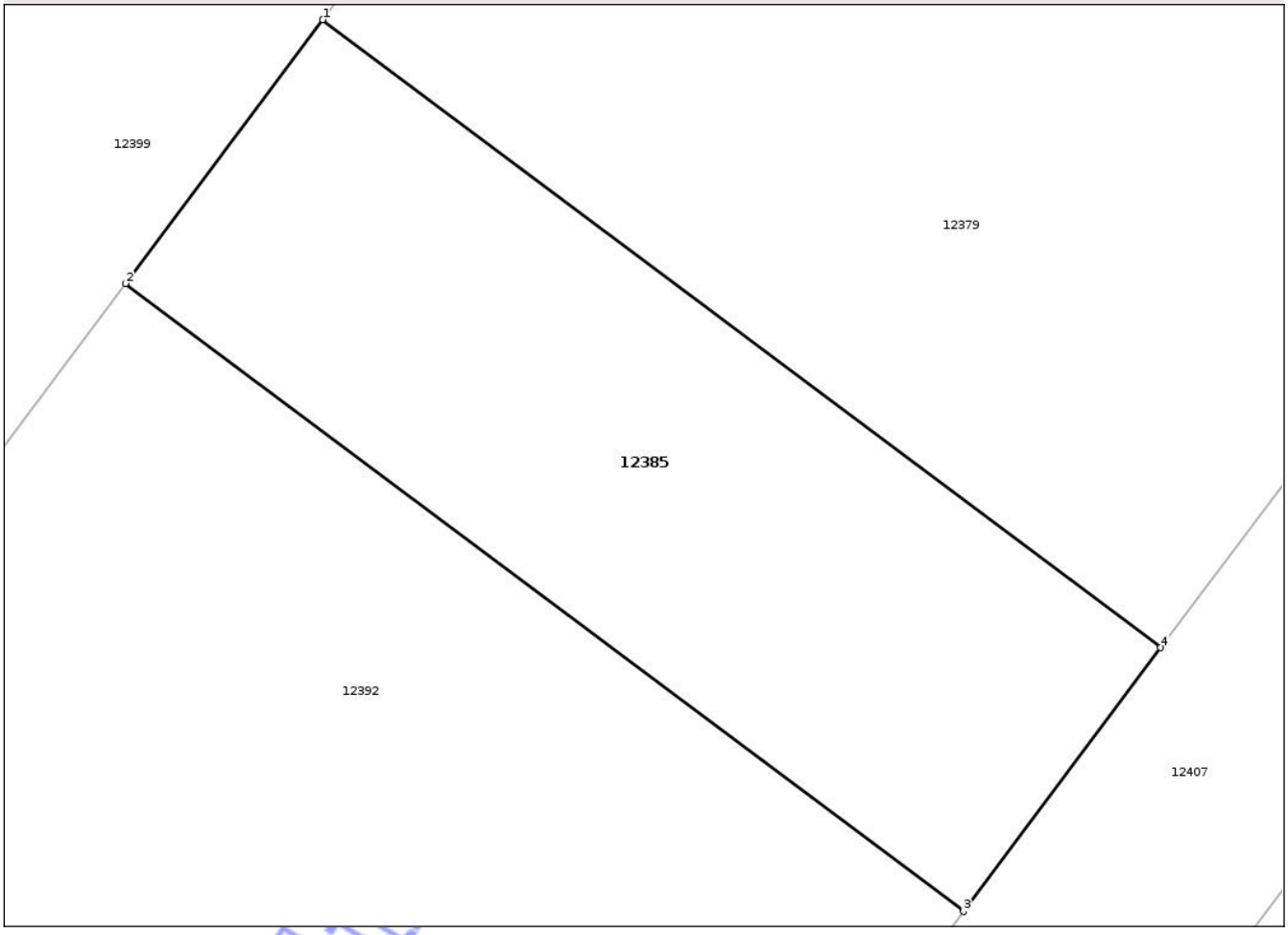
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42779	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	458	79	15/1,15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.171,554 310.987,821	2	407.164,364 310.978,216	11.998
2	407.164,364 310.978,216	3	407.194,927 310.955,344	38.174
3	407.194,927 310.955,344	4	407.202,116 310.964,95	11.998
4	407.202,116 310.964,95	1	407.171,554 310.987,821	38.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 15/1, 15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38755	1.220	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196816 / 01/10/2020		
Act Notarial nr. 731, din 22/08/2007 emis de NP Telea CD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SORESCU DUMITRU CRISTIAN** 2) **SORESCU MIRELA IONICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38461/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 50226 din 15/08/2007; pozitie transcrisa din CF 38462/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 54011 din 30/08/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

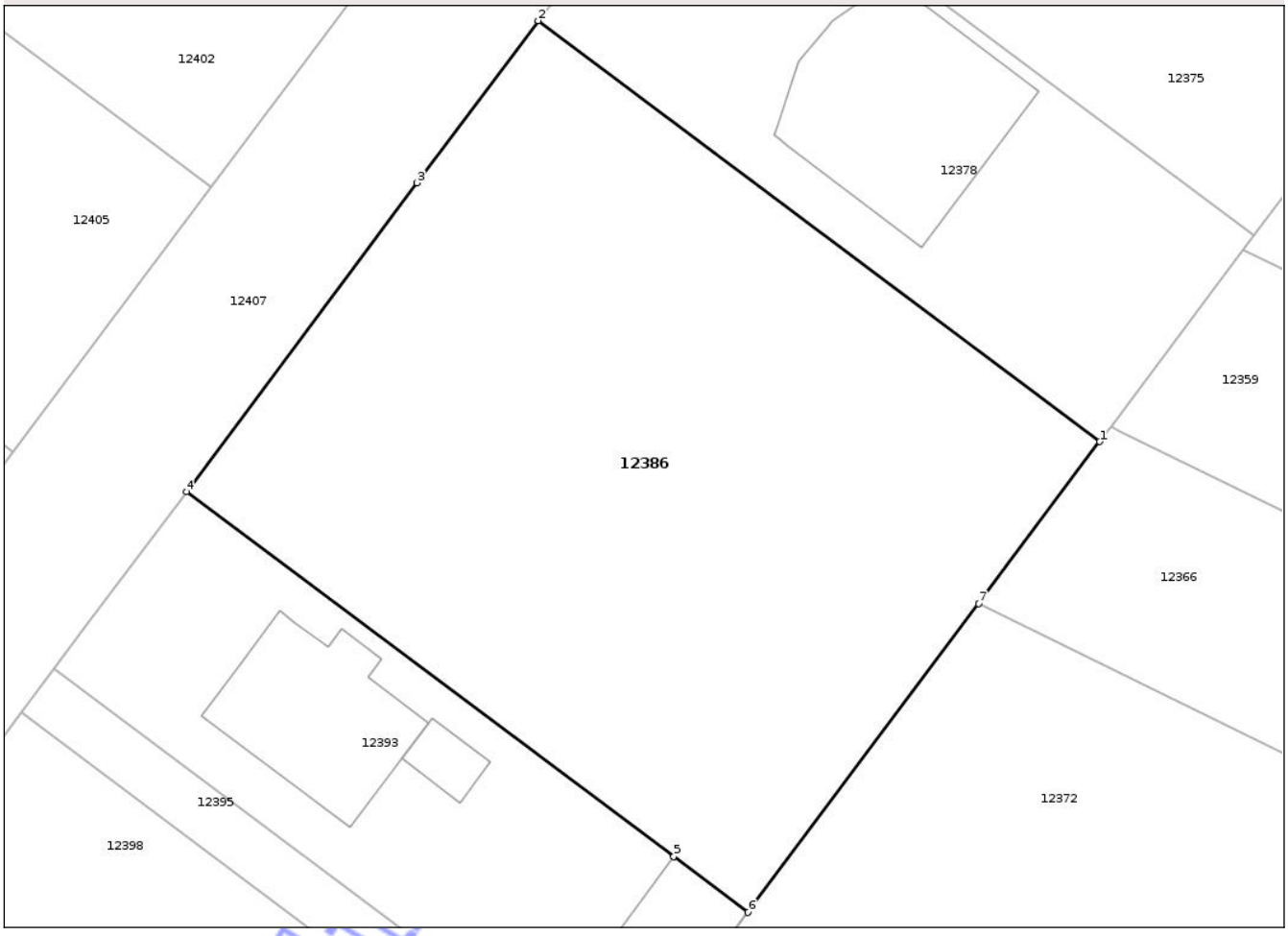
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38755	1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.220	79	15/1,15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.207,348 310.893,462	2	407.176,783 310.916,339	38.178
2	407.176,783 310.916,339	3	407.170,192 310.907,532	11.0
3	407.170,192 310.907,532	4	407.157,636 310.890,755	20.955
4	407.157,636 310.890,755	5	407.184,157 310.870,905	33.127
5	407.184,157 310.870,905	6	407.188,197 310.867,879	5.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.188,197 310.867,879	7	407.200,755 310.884,653	20.954
7	407.200,755 310.884,653	1	407.207,348 310.893,462	11.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 24, Jud. Dolj, Fost T79,P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38418	220	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38418-C1	Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 24, Jud. Dolj, Fost T79,P12	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Cladire de locuit (P+E),Scd165mp, Anul construirii: 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40433 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 420, din 10/02/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUŢĂ SEBASTIAN-COSMIN**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 421, din 10/02/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
204802 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3187, din 22/08/2024 emis de NP CUREA IONEL;		
B16	Se noteaza interdicțiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, în favoarea	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40433 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 421, din 10/02/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:666400 LEI+ celelalte obligatii de plata afrente creditului,	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
204802 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3187, din 22/08/2024 emis de NP CUREA IONEL;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:673123.94 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Document oficial fără circuit civil

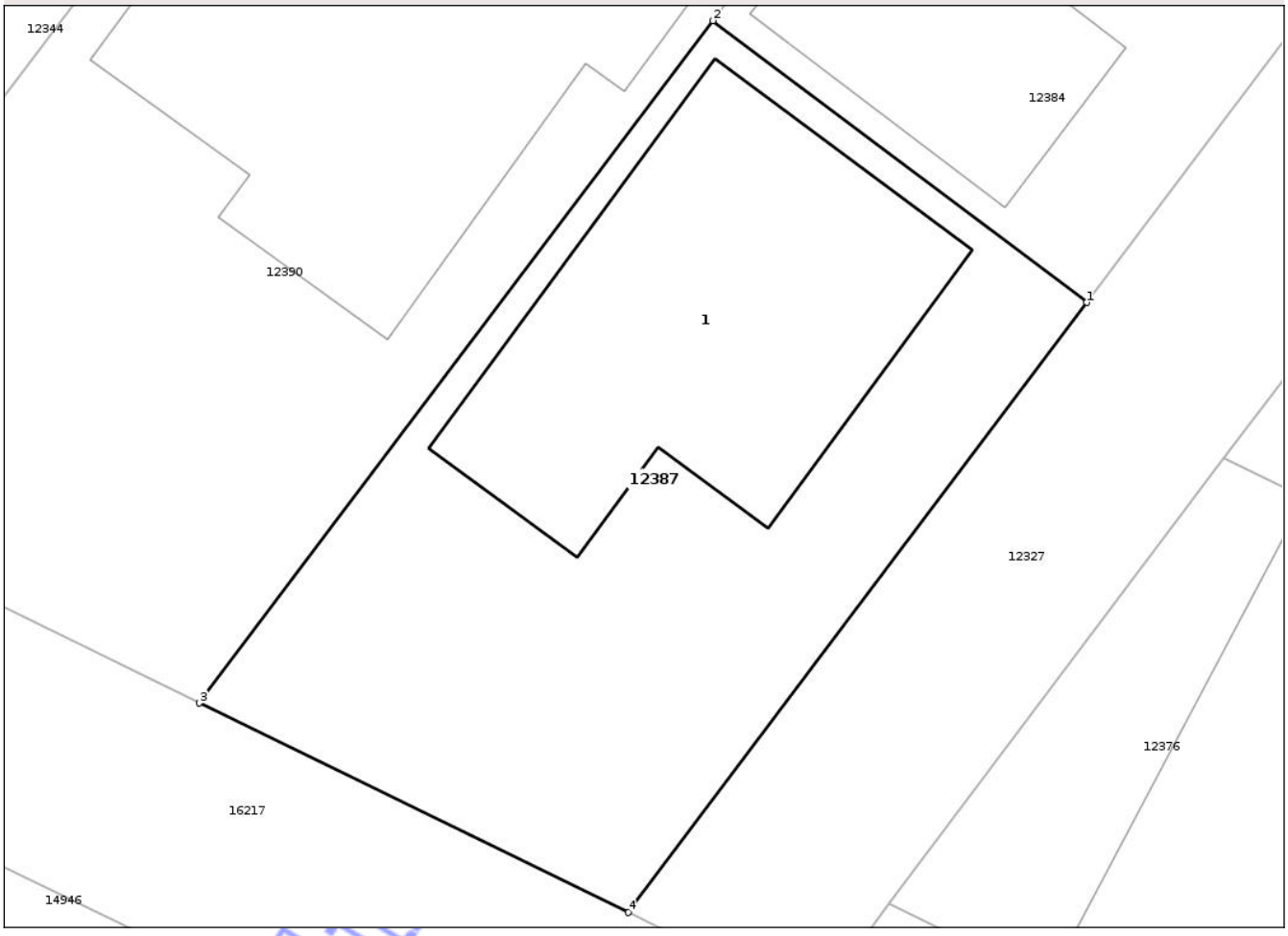
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38418	220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	79	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38418-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Cladire de locuit (P+E),Scd165mp, Anul construirii: 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.190,246 310.692,007	2	407.181,232 310.698,789	11.28
2	407.181,232 310.698,789	3	407.168,857 310.682,358	20.57
3	407.168,857 310.682,358	4	407.179,194 310.677,32	11.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.179,194 310.677,32	1	407.190,246 310.692,007	18.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 79, Parcela 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38556	1.372	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73648 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 9935, din 13/12/2004 emis de BNP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTASE VASILE BOGDAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231417/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 19391 din 13/12/2004;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

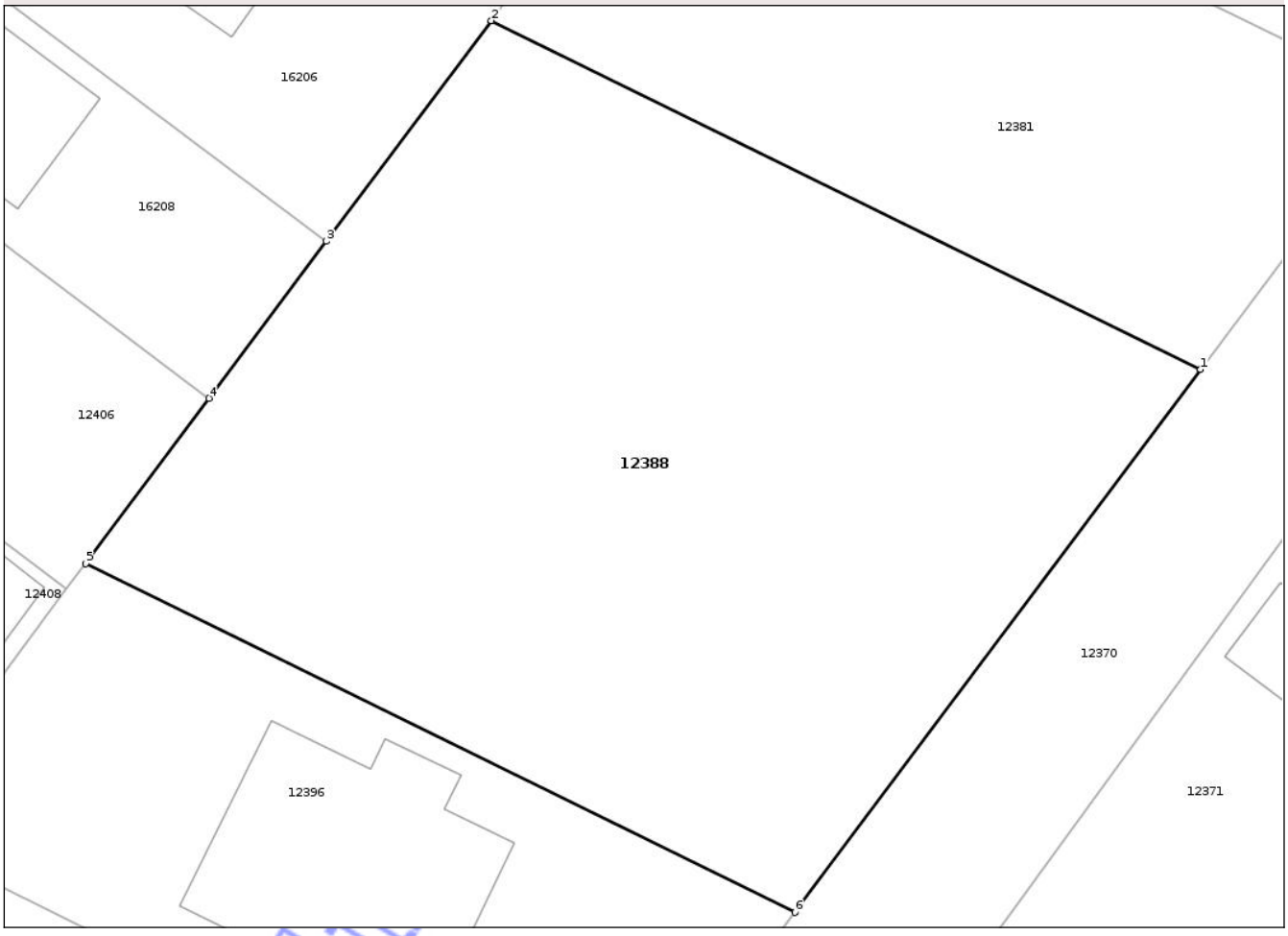
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38556	1.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.372	79	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.205,886 310.825,319	2	407.169,658 310.843,106	40.359
2	407.169,658 310.843,106	3	407.161,234 310.831,852	14.058
3	407.161,234 310.831,852	4	407.155,23 310.823,85	10.004
4	407.155,23 310.823,85	5	407.148,926 310.815,407	10.537
5	407.148,926 310.815,407	6	407.185,155 310.797,621	40.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.185,155 310.797,621	1	407.205,886 310.825,319	34.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 12/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38946	250	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton si gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 12/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 12/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
245454 / 30/10/2019		
Act Notarial nr. 1383, din 13/11/2006 emis de NP Cernobai Emil;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINA LUCIAN CRISTI**, LIPSA CNP 2) **DINA DANIELA MIHAELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38932/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 49206 din 14/11/2006;	
12466 / 28/01/2020		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 342, din 27/01/2020 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINA LUCIAN-CRISTI** 2) **DINA DANIELA-MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DINA LUCIAN-CRISTI** 2) **DINA DANIELA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38946	250	Teren imprejmuit cu gard de beton si gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	82	79	12/1	-	
2	arabil	DA	168	79	12/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.187,454 310.760,871	2	407.175,427 310.769,87	15.021
2	407.175,427 310.769,87	3	407.165,509 310.756,619	16.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.165,509 310.756,619	4	407.177,346 310.747,454	14.97
4	407.177,346 310.747,454	1	407.187,454 310.760,871	16.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3516
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1159/1

Adresa: Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 26, Jud. Dolj, TARLAUA 79 P 12/2 CORPUL 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35248	475	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35248-C1	Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 26, Jud. Dolj, TARLAUA 79 P 12/2 CORPUL 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Locuinta P+M, anul 2018, S.C.D. = 206.8mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
234 / 04/01/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut 1499, din 19/08/2016 emis de BNP DRAGUSIN MIRCEA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARB NICOLETA-AMELIA**	
175830 / 23/07/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de casatorie seria CY, nr. 895605, din 19/06/2019 emis de Primaria Craiova;		
B12	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B11, din FLOREA NICOLETA-AMELIA in BARB NICOLETA-AMELIA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Certificat atestare edificare constructie nr. 142, din 07/06/2024 emis de Primaria Malu Mare;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARB NICOLETA-AMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35248	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	113	79	12/2	-	
2	arabil	DA	362	79	12/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35248-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Locuinta P+M, anul 2018, S.C.D. = 206.8mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.168,857 310.682,358	2	407.181,232 310.698,789	20.57
2	407.181,232 310.698,789	3	407.191,622 310.712,584	17.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.191,622 310.712,584	4	407.180,127 310.718,182	12.786
4	407.180,127 310.718,182	5	407.157,356 310.687,959	37.841
5	407.157,356 310.687,959	1	407.168,857 310.682,358	12.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1507/9

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 12/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32483	377	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 12/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93742 / 02/11/2012		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 5378, din 02/11/2012 emis de NP Tudor MD;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDREA FLORIN** 2) **UDREA ILEANA MIHAELA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UDREA FLORIN** 2) **UDREA ILEANA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32483	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	79	12/3	-	
2	arabil	DA	257	79	12/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.188,025 310.741,703	2	407.177,346 310.747,454	12.129
2	407.177,346 310.747,454	3	407.167,368 310.734,21	16.582
3	407.167,368 310.734,21	4	407.158,217 310.722,065	15.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.158,217 310.722,065	5	407.169,1 310.716,717	12.126
5	407.169,1 310.716,717	1	407.188,025 310.741,703	31.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79 P 15/1,15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43722	916	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22651 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3245, din 30/08/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAGEA LUCIAN-CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42780/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 195205 din 01/09/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

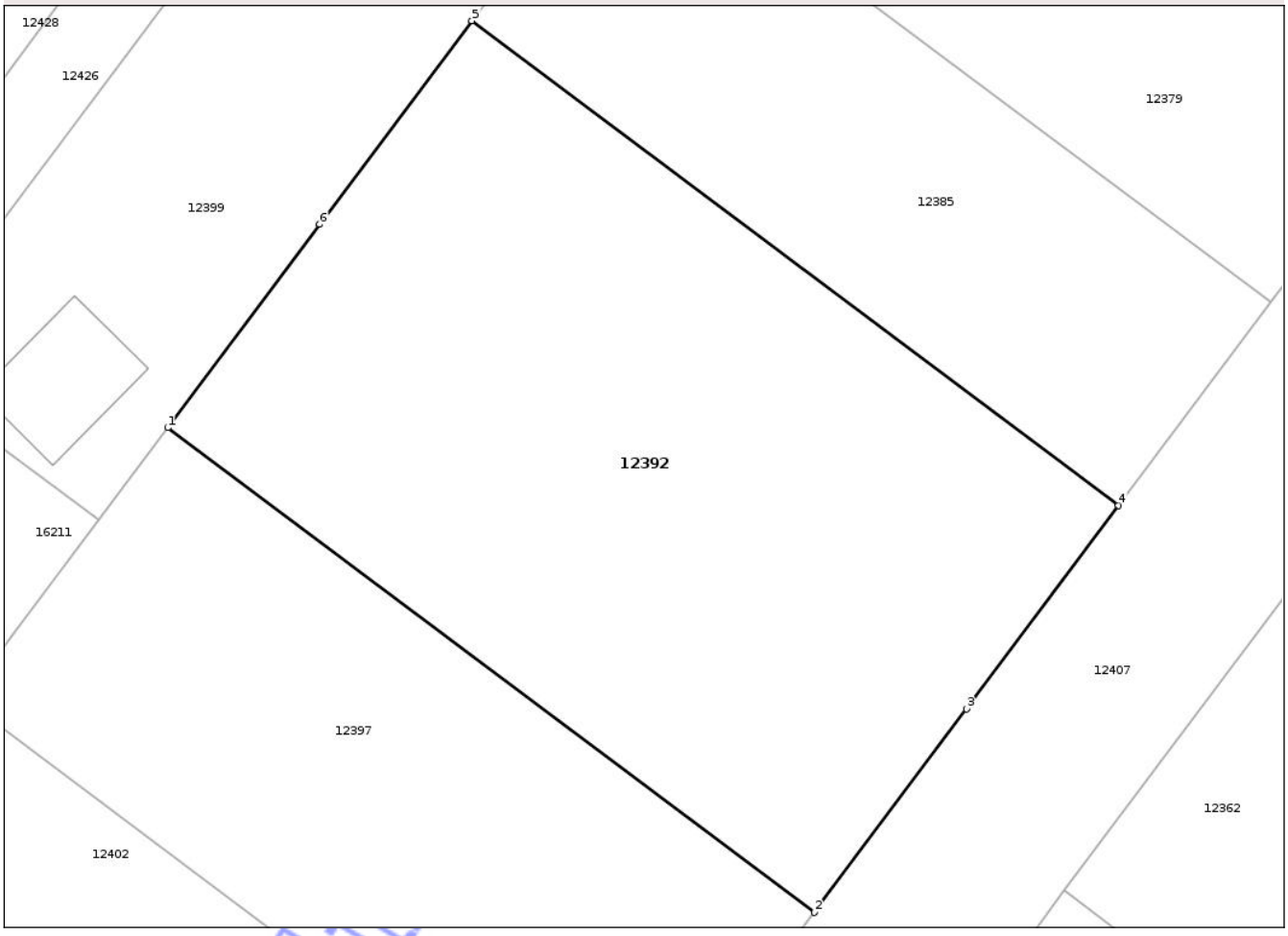
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43722	916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	916	79	15/1,15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.149,985 310.959,003	2	407.180,549 310.936,131	38.174
2	407.180,549 310.936,131	3	407.187,737 310.945,736	11.997
3	407.187,737 310.945,736	4	407.194,927 310.955,344	12.0
4	407.194,927 310.955,344	5	407.164,364 310.978,216	38.174
5	407.164,364 310.978,216	6	407.157,173 310.968,609	12.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.157,173 310.968,609	1	407.149,985 310.959,003	11.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1760
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(214-885)/3/1
Adresa: Loc. Preajba, Str Smochinilor, Nr. 28, Jud. Dolj, Tarlaua 79, Parcela 15/1, 15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33828	458	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33828-C1	Loc. Preajba, Str Smochinilor, Nr. 28, Jud. Dolj, Tarlaua 79, Parcela 15/1, 15/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinta P+M construita in anul 2018
A1.2	33828-C2	Loc. Preajba, Str Smochinilor, Nr. 28, Jud. Dolj, Tarlaua 79, Parcela 15/1, 15/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa parter
A1.3	33828-C3	Loc. Preajba, Str Smochinilor, Nr. 28, Jud. Dolj, Tarlaua 79, Parcela 15/1, 15/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa parter
A1.4	33828-C4	Loc. Preajba, Str Smochinilor, Nr. 28, Jud. Dolj, Tarlaua 79, Parcela 15/1, 15/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128921 / 17/10/2014		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 86, din 15/10/2014 emis de NP Ghizdavu Stela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCELE STEFAN** 2) **STANCELE MARIANA**	
180817 / 07/08/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE NR 141, din 17/07/2023 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCELE STEFAN** 2) **STANCELE MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STANCELE STEFAN** 2) **STANCELE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

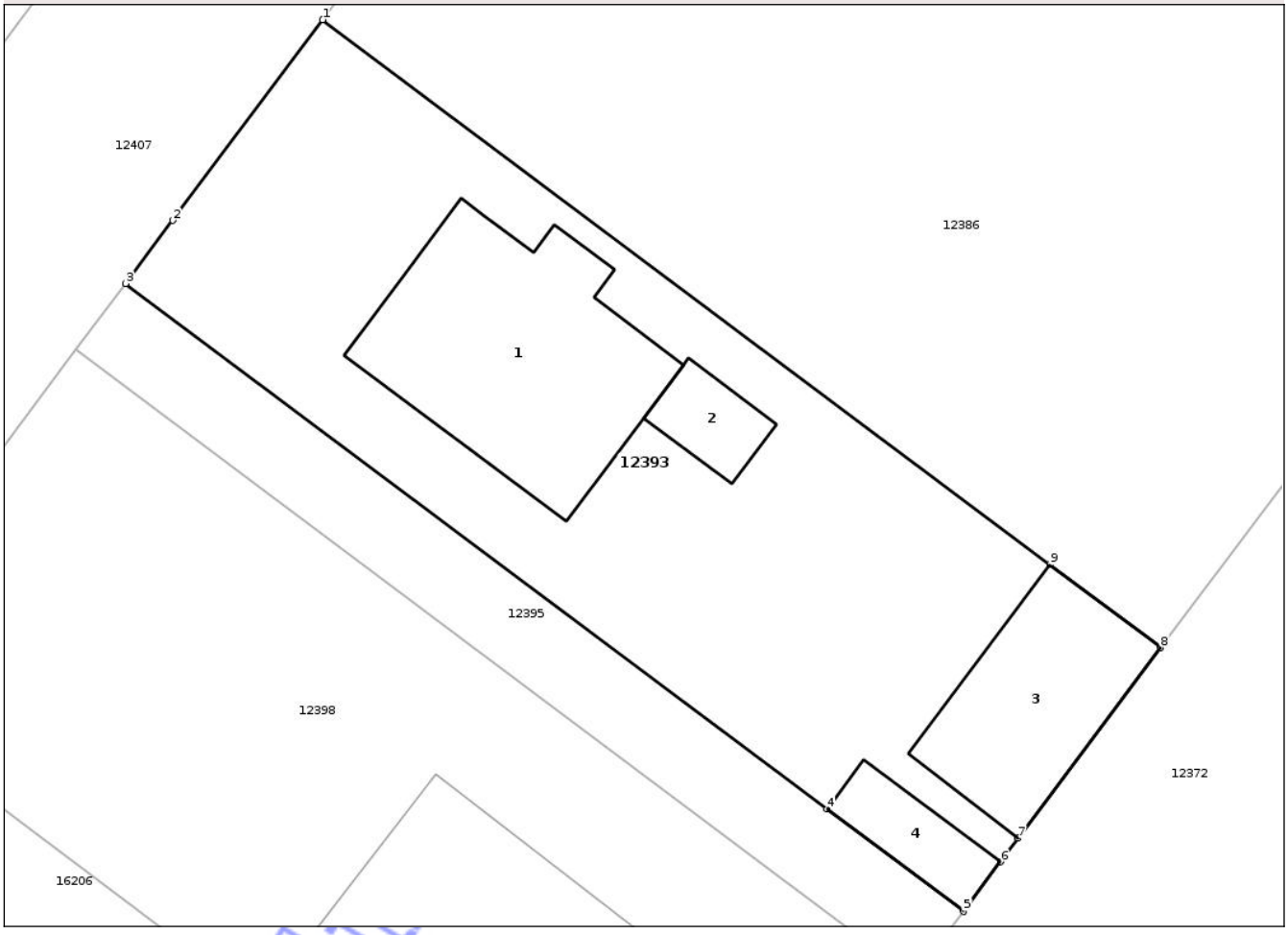
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33828	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	79	15/1,15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33828-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinta P+M construita in anul 2018
A1.2	33828-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa parter
A1.3	33828-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa parter
A1.4	33828-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.157,636 310.890,755	2	407.152,168 310.883,448	9.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.152,168 310.883,448	3	407.150,446 310.881,148	2.873
3	407.150,446 310.881,148	4	407.176,031 310.861,998	31.958
4	407.176,031 310.861,998	5	407.181,007 310.858,273	6.216
5	407.181,007 310.858,273	6	407.182,356 310.860,075	2.251
6	407.182,356 310.860,075	7	407.183,001 310.860,937	1.077
7	407.183,001 310.860,937	8	407.188,197 310.867,879	8.671
8	407.188,197 310.867,879	9	407.184,157 310.870,905	5.048
9	407.184,157 310.870,905	1	407.157,636 310.890,755	33.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 12/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38945	250	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de lemn si gard de sarma.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
245454 / 30/10/2019		
Act Notarial nr. 1383, din 13/11/2006 emis de NP Cernobai Emil;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STROE DANIEL GEORGE**, LIPSA CNP 2) **STROE NICOLETA ADRIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38932/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 49206 din 14/11/2006;	
12420 / 28/01/2020		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 342, din 27/01/2020 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STROE DANIEL-GEORGE** 2) **STROE NICOLETA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

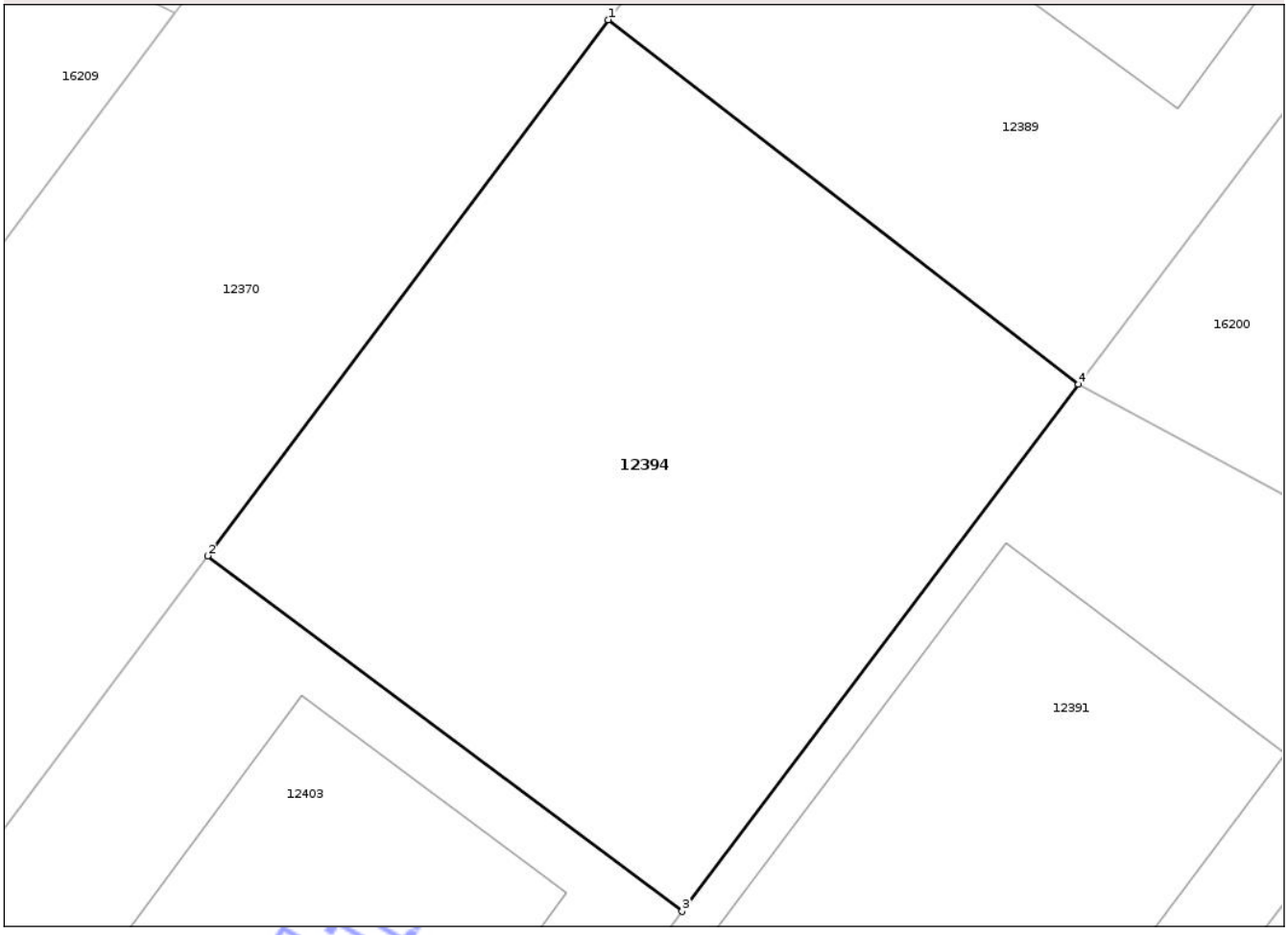
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38945	250	Teren imprejmuit cu gard de lemn si gard de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	79	12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.165,509 310.756,619	2	407.155,425 310.743,147	16.828
2	407.155,425 310.743,147	3	407.167,368 310.734,21	14.917
3	407.167,368 310.734,21	4	407.177,346 310.747,454	16.582
4	407.177,346 310.747,454	1	407.165,509 310.756,619	14.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1759
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(214-885)3/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79,P15/1, P15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39875	115	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14936 / 20/03/2006		
Act Notarial nr. aut nr 333, din 19/03/2007 emis de NP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION STEFAN**, LIPSA CNP 2) **ION ELIZA ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

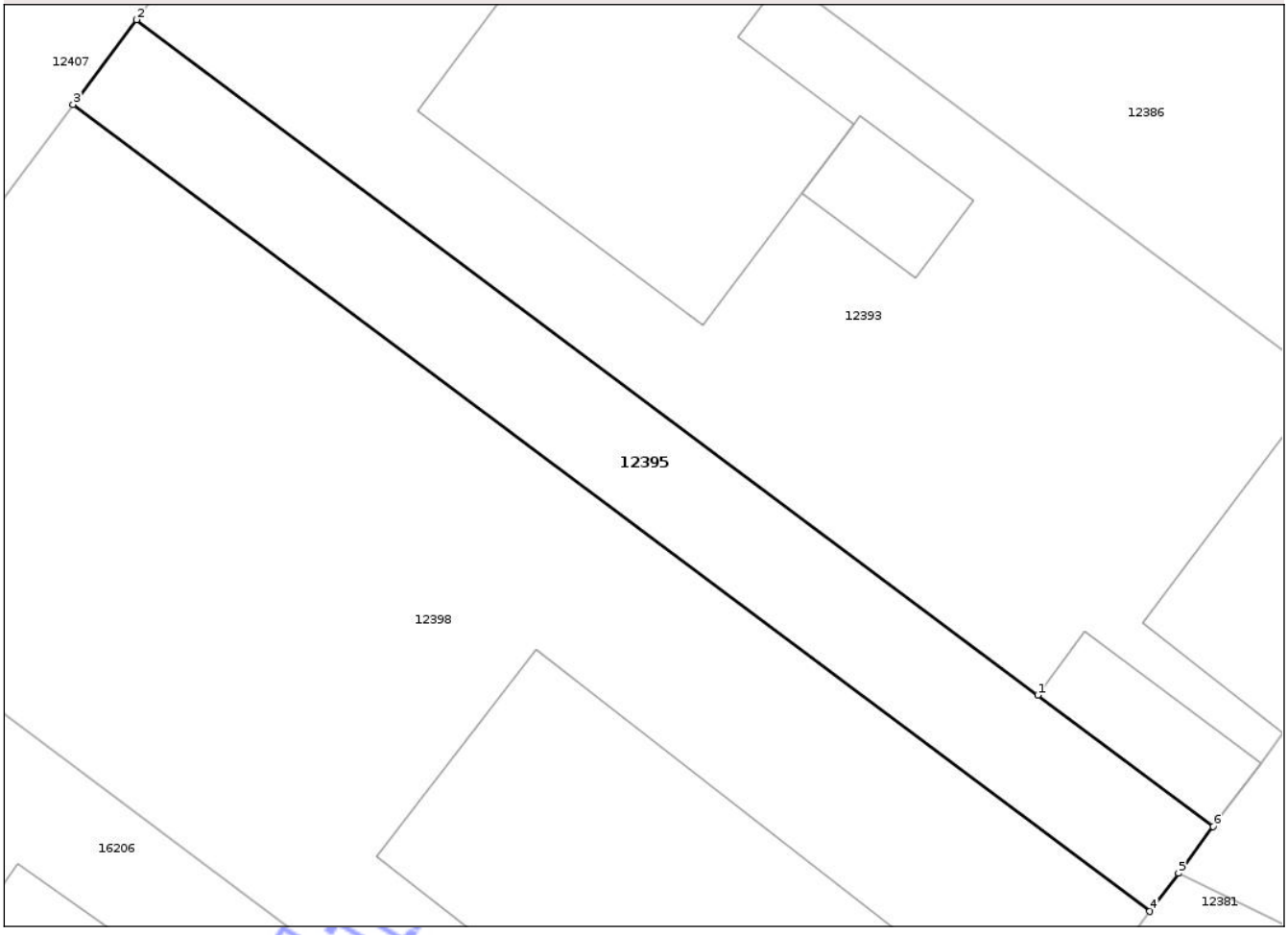
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39875	115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	115	79	15/1,15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.176,031 310.861,998	2	407.150,446 310.881,148	31.958
2	407.150,446 310.881,148	3	407.148,648 310.878,746	3.0
3	407.148,648 310.878,746	4	407.179,209 310.855,871	38.174
4	407.179,209 310.855,871	5	407.180,023 310.856,955	1.356
5	407.180,023 310.856,955	6	407.181,007 310.858,273	1.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.181,007 310.858,273	1	407.176,031 310.861,998	6.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1826

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea Vl Pinului, Nr. 14, Jud. Dolj, (fost Mun. Craiova, T 79, P 13)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34065	674	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34065-C1	Loc. Preajba, Str Aleea Vl Pinului, Nr. 14, Jud. Dolj, (fost Mun. Craiova, T 79, P 13)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Casa de locuit, Sc=154mp, Scd=264mp, regim inaltime P+1, edificata in anul 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143962 / 04/11/2016		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 1970, din 03/11/2016 emis de Neagoe Monica (CVC AUT NR 1970);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GALICEANU BENONI** 2) **GALICEANU MARILENA**	
6677 / 17/01/2022		
Act Administrativ nr. Certificat edificare constructie nr. 18767, din 25/11/2021 emis de PRIMARIA MALU MARE (Anexa 1.52);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GALICEANU BENONI** 2) **GALICEANU MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

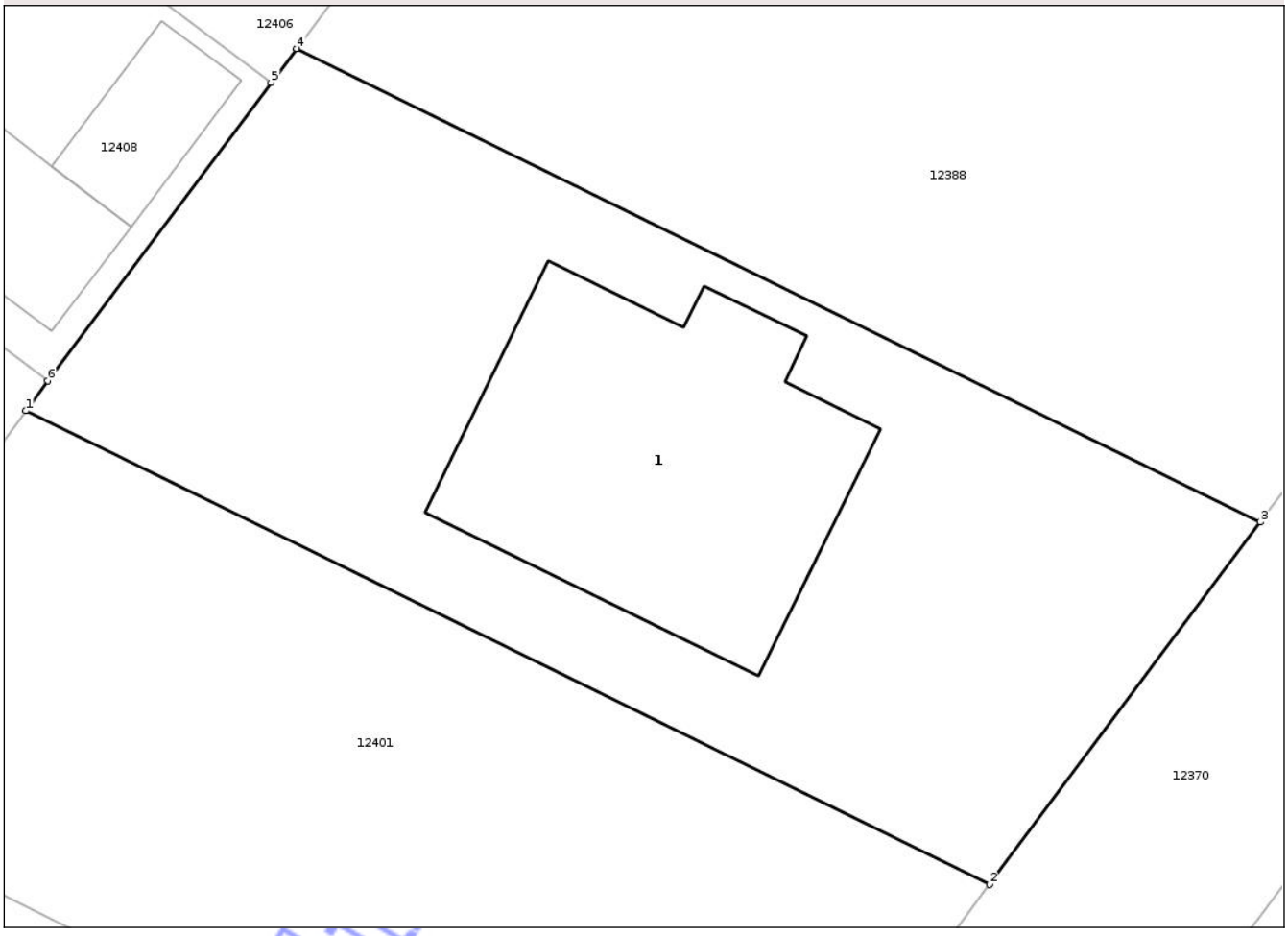
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34065	674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	79	13	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34065-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Casa de locuit, Sc=154mp, Scd=264mp, regim inaltime P+1, edificata in anul 2021.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.138,743 310.801,803	2	407.174,972 310.784,016	40.36
2	407.174,972 310.784,016	3	407.185,155 310.797,621	16.994
3	407.185,155 310.797,621	4	407.148,926 310.815,407	40.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.148,926 310.815,407	5	407.147,96 310.814,14	1.593
5	407.147,96 310.814,14	6	407.139,57 310.802,93	14.002
6	407.139,57 310.802,93	1	407.138,743 310.801,803	1.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79 P 15/1,15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43232	611	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187762 / 22/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 141, din 13/01/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAGEA ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42665/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 167754 din 09/09/2022; pozitie transcrisa din CF 42947/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 10096 din 16/01/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

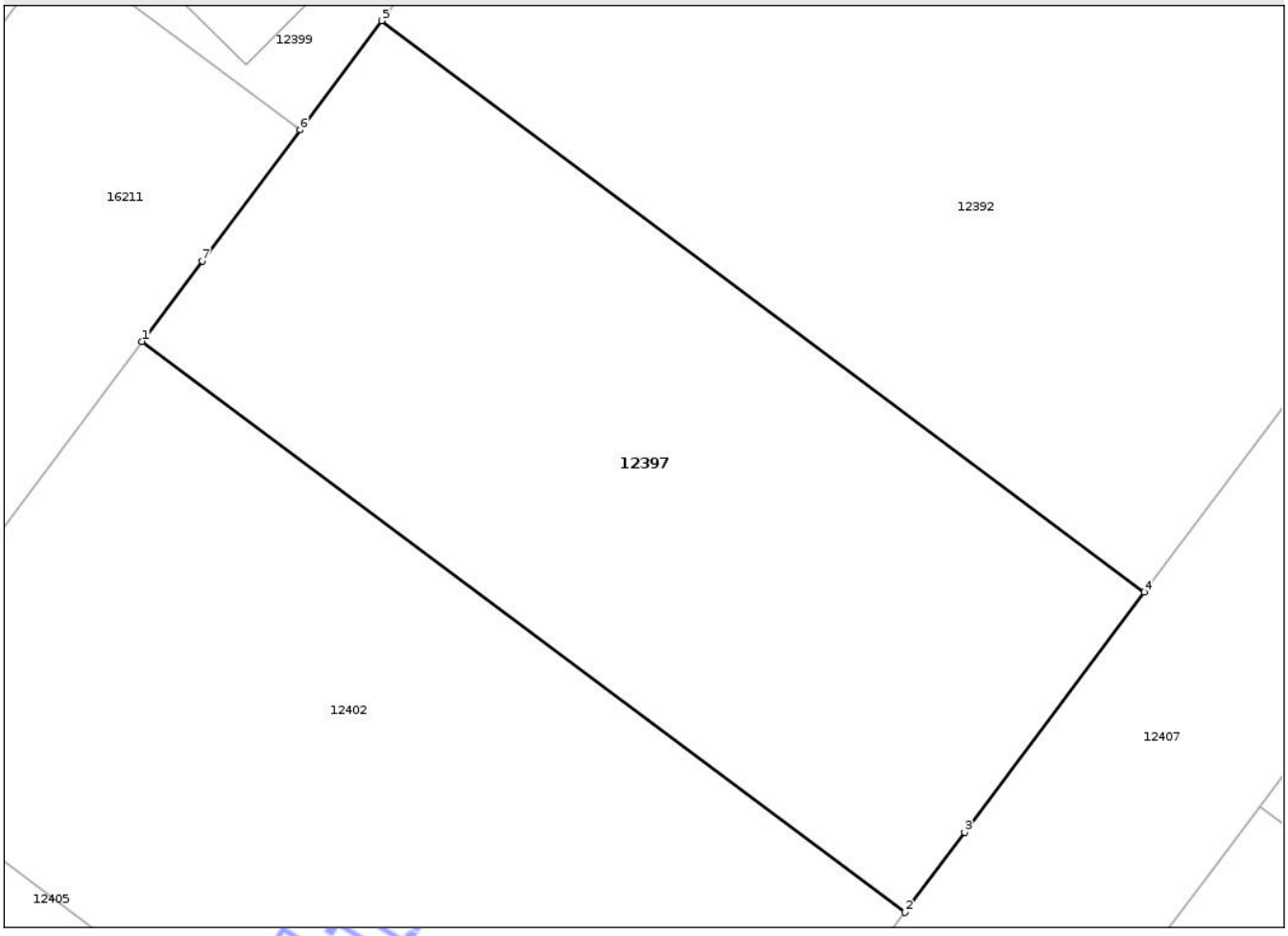
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43232	611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	611	79	15/1,15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.140,383 310.946,173	2	407.170,959 310.923,317	38.174
2	407.170,959 310.923,317	3	407.173,356 310.926,519	4.0
3	407.173,356 310.926,519	4	407.180,549 310.936,131	12.005
4	407.180,549 310.936,131	5	407.149,985 310.959,003	38.174
5	407.149,985 310.959,003	6	407.146,72 310.954,64	5.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.146,72 310.954,64	7	407.142,792 310.949,391	6.556
7	407.142,792 310.949,391	1	407.140,383 310.946,173	4.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1553
Nr. cadastral vechi:(214-885)/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79 ,P15/1, P15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39799	573	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39799-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79 ,P15/1, P15/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; locuinta cu Sc 104,62 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14944 / 20/03/2007		
Act Notarial nr. aut nr 333, din 19/03/2007 emis de NP Laura Diaconu (Autorizatie de construire nr 69/2006 Primaria com. Malu Mare; Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 4/2006 Consiliul Local Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ION STEFAN**, LIPSA CNP 2) **ION ELIZA ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39799	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	144	79	15/1,15/2	-	
2	altele	DA	429	79	15/1,15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39799-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; locuinta cu Sc 104,62 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.170,22 310.843,862	2	407.179,209 310.855,871	15.001
2	407.179,209 310.855,871	3	407.148,648 310.878,746	38.174
3	407.148,648 310.878,746	4	407.139,66 310.866,736	15.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.139,66 310.866,736	1	407.170,22 310.843,862	38.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:989
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:676/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T79, P17 , actual Craiova, str. Caracal nr 252 G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39566	663	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T79, P17 , actual Craiova, str. Caracal nr 252 G	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9771 / 24/05/2005		
Act Notarial nr. aut nr 4452, din 23/05/2005 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZARESCU LIVIU EMANUEL**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZARESCU LIVIU EMANUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

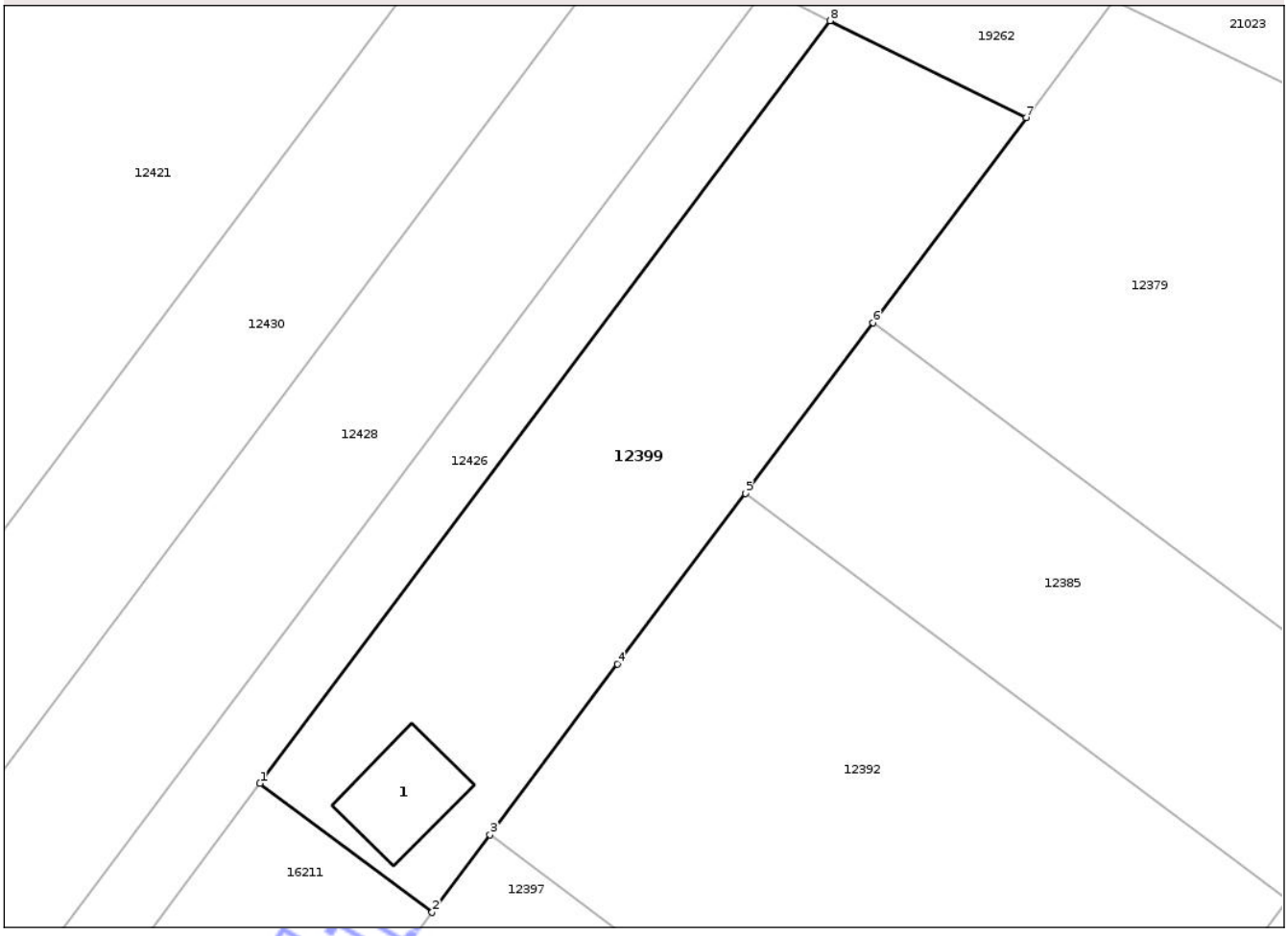
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39566	663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	35	79	17	-	
2	arabil	DA	628	79	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.137,021 310.961,899	2	407.146,72 310.954,64	12.115
2	407.146,72 310.954,64	3	407.149,985 310.959,003	5.449
3	407.149,985 310.959,003	4	407.157,173 310.968,609	11.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.157,173 310.968,609	5	407.164,364 310.978,216	12.0
5	407.164,364 310.978,216	6	407.171,554 310.987,821	11.998
6	407.171,554 310.987,821	7	407.180,185 310.999,355	14.406
7	407.180,185 310.999,355	8	407.169,134 311.004,802	12.32
8	407.169,134 311.004,802	1	407.137,021 310.961,899	53.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1507/10

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P12/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32484	376	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32484-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P12/3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Constructie locuinta din caramida acoperita cu tigla, edificata in 2013, nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica. Regim inaltime P+M.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57061 / 12/06/2013		
Act Notarial nr. CVC aut nr 2457, din 11/06/2013 emis de BNP Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VULC IULIA NICOLETA** 2) **VULC SERGIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

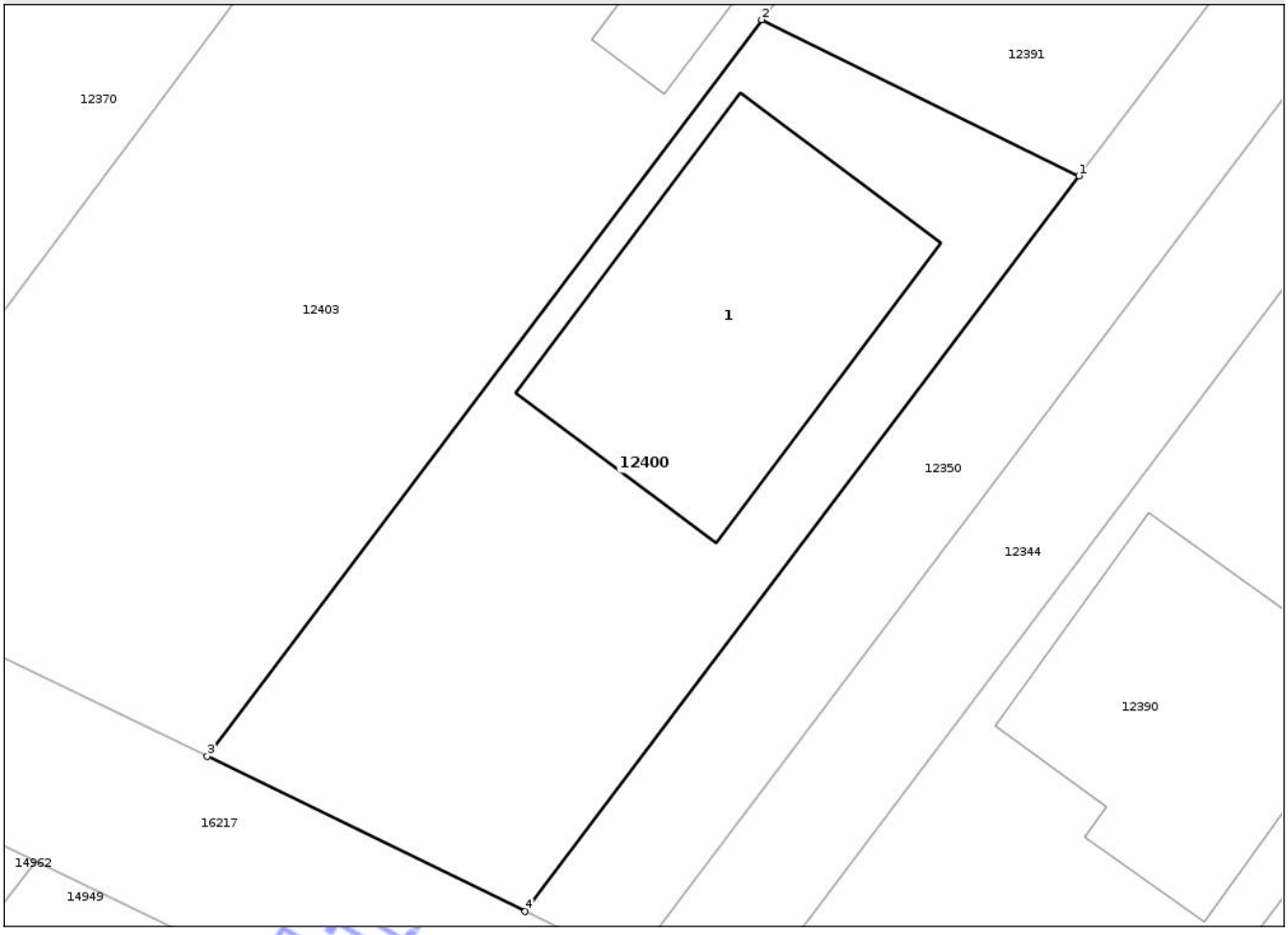
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32484	376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	79	12/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32484-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Constructie locuinta din caramida acoperita cu tigla, edificata in 2013, nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica. Regim inaltime P+M.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.169,1 310.716,717	2	407.158,217 310.722,065	12.126
2	407.158,217 310.722,065	3	407.139,19 310.696,811	31.619

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.139,19 310.696,811	4	407.150,097 310.691,495	12.134
4	407.150,097 310.691,495	1	407.169,1 310.716,717	31.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1827

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34068	675	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25379 / 10/03/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 342, din 09/03/2015 emis de NP Neagoe Monica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIA EUGEN-IONUT** 2) **MARIA LUCIA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

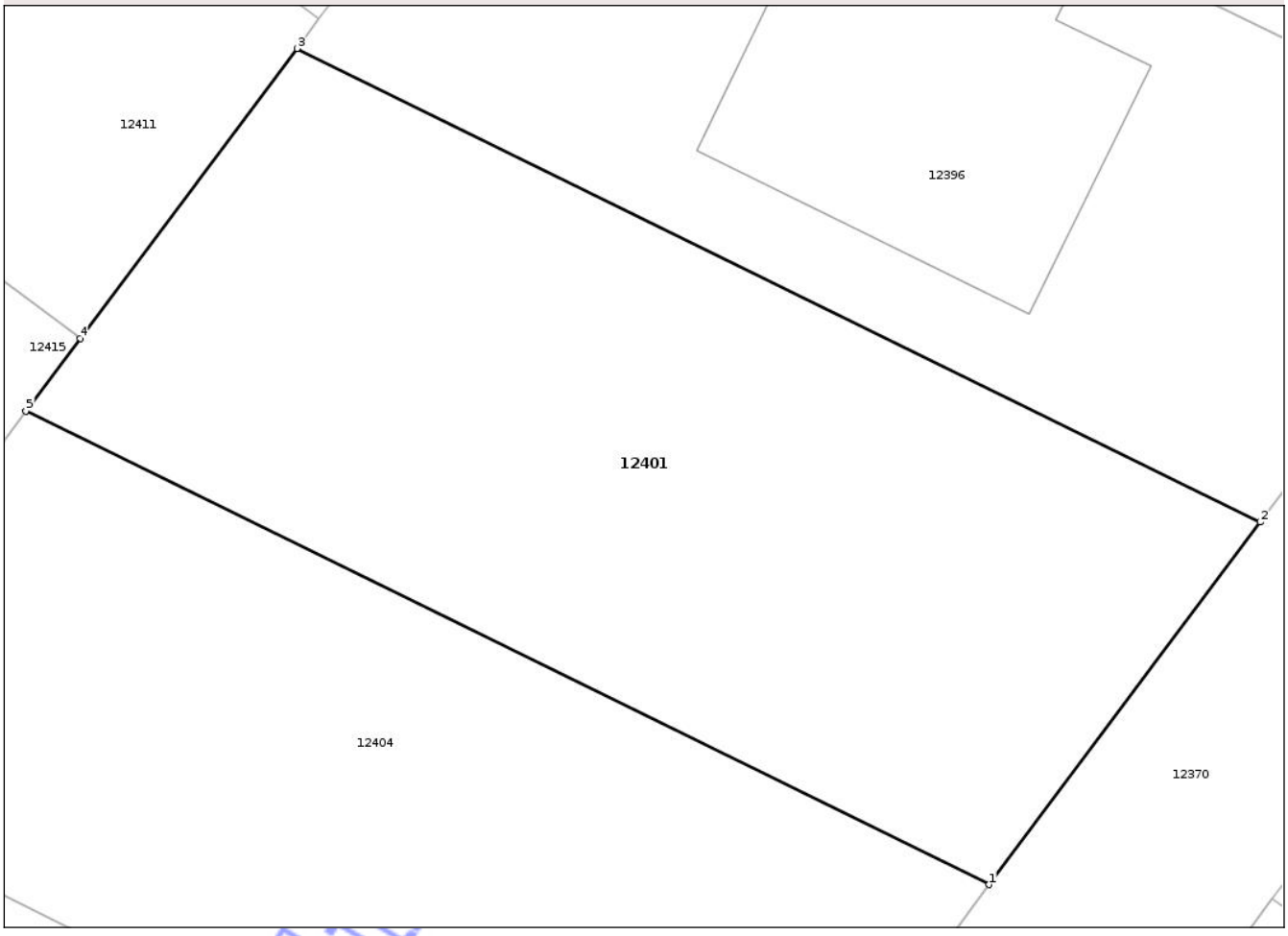
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34068	675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	675	79	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.164,781 310.770,4	2	407.174,972 310.784,016	17.007
2	407.174,972 310.784,016	3	407.138,743 310.801,803	40.36
3	407.138,743 310.801,803	4	407.130,59 310.790,92	13.598
4	407.130,59 310.790,92	5	407.128,552 310.788,187	3.409
5	407.128,552 310.788,187	1	407.164,781 310.770,4	40.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 15/1, P 15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42948	763	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10096 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 406, din 25/05/2012 emis de NP Telea Constantina Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU LAURIAN GEORGE** 2) **NITU FLOAREA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32253/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 43546 din 29/05/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

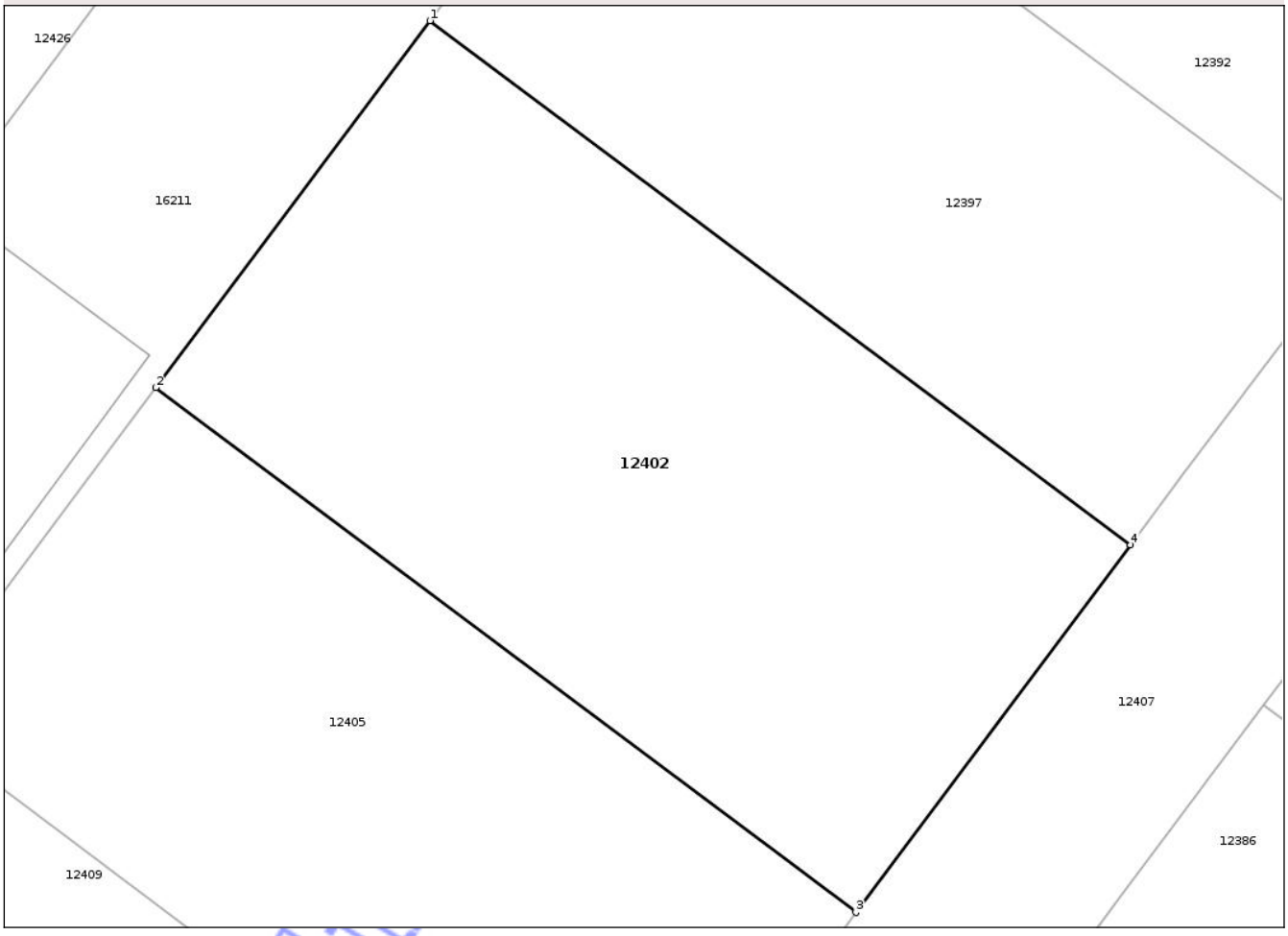
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42948	763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	763	79	15/1,15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.140,383 310.946,173	2	407.128,411 310.930,176	19.981
2	407.128,411 310.930,176	3	407.158,975 310.907,303	38.175
3	407.158,975 310.907,303	4	407.170,959 310.923,317	20.002
4	407.170,959 310.923,317	1	407.140,383 310.946,173	38.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1662
Nr. cadastral vechi:692/2/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79,P12/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39844	716	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79,P12/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79,P12/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45712 / 24/10/2006		
Act Notarial nr. aut nr 1294, din 18/10/2006 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN VASILE**, LIPSA CNP 2) **STAN EUGENIA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAN VASILE** 2) **STAN EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39844	716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	116	79	12/1	-	
2	arabil	DA	600	79	12/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.167,368 310.734,21	2	407.155,425 310.743,147	14.917
2	407.155,425 310.743,147	3	407.125,647 310.703,364	49.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.125,647 310.703,364	4	407.139,19 310.696,811	15.045
4	407.139,19 310.696,811	5	407.158,217 310.722,065	31.619
5	407.158,217 310.722,065	1	407.167,368 310.734,21	15.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1824

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33909	674	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35434 / 01/04/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 1549, din 31/03/2015 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUTESCU CLAUDIU DANIEL** 2) **GUTESCU NICOLETA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

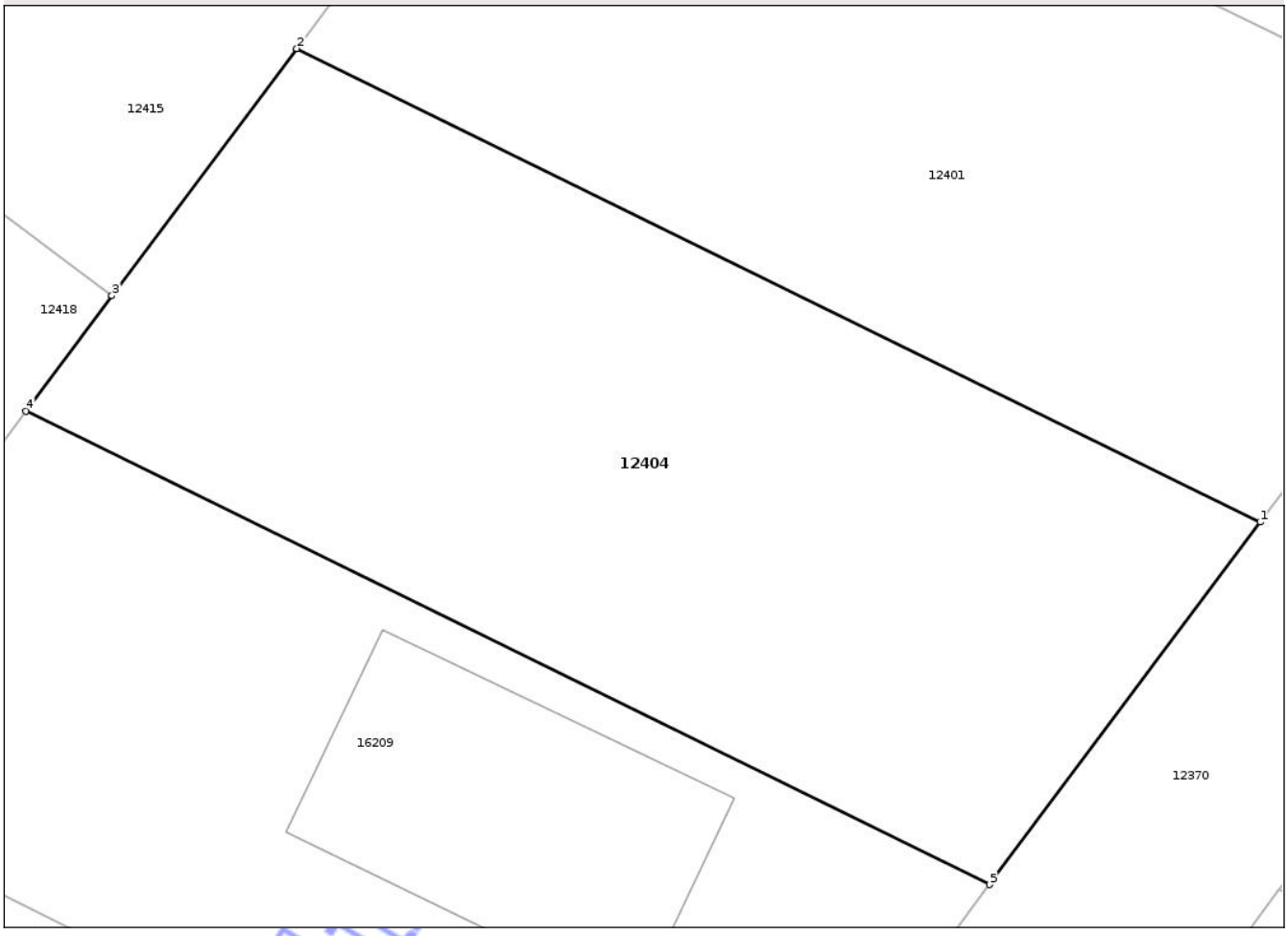
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33909	674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	674	79	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.164,781 310.770,4	2	407.128,552 310.788,187	40.36
2	407.128,552 310.788,187	3	407.121,6 310.778,91	11.593
3	407.121,6 310.778,91	4	407.118,366 310.774,578	5.406
4	407.118,366 310.774,578	5	407.154,595 310.756,79	40.36
5	407.154,595 310.756,79	1	407.164,781 310.770,4	17.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2862
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(214-885)9/8

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 15/1, P 15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32202	687	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43561 / 29/05/2012		
Act Notarial nr. CVC. aut. nr. 406, din 25/05/2012 emis de NP. TELEA CONSTANTINA DIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU LAURIAN GEORGE** 2) **NITU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

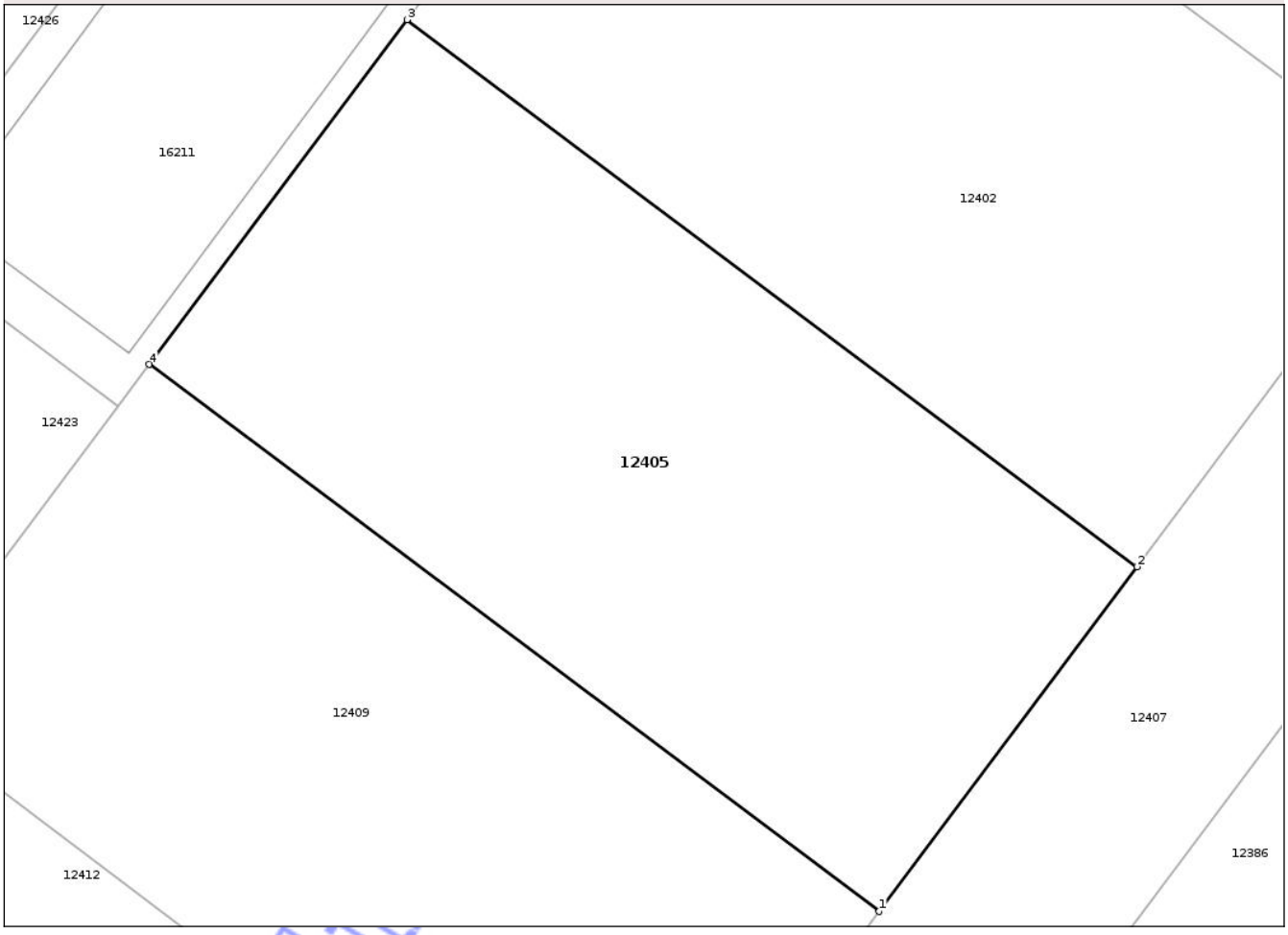
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32202	687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	687	79	15/1, 15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.148,191 310.892,892	2	407.158,975 310.907,303	17.999
2	407.158,975 310.907,303	3	407.128,411 310.930,176	38.175
3	407.128,411 310.930,176	4	407.117,626 310.915,765	18.0
4	407.117,626 310.915,765	1	407.148,191 310.892,892	38.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5287
Nr. cadastral vechi:(214-885)/1/2/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P15/1, 15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30985	463	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; T 79, P 15/1, 15/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77971 / 06/12/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 6325, din 03/12/2010 emis de NP STEFANESCU FLORIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILA CONSTANTIN** 2) **GAVRILA VERONICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30985	463	T 79, P 15/1, 15/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	463	79	15/1, 15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.155,23 310.823,85	2	407.124,68 310.846,72	38.162
2	407.124,68 310.846,72	3	407.117,41 310.837,01	12.13
3	407.117,41 310.837,01	4	407.147,96 310.814,14	38.162
4	407.147,96 310.814,14	5	407.148,926 310.815,407	1.593
5	407.148,926 310.815,407	1	407.155,23 310.823,85	10.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1552
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(214-885)/10
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79 P 15/1, 15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32212	2.684	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32108 / 02/08/2006		
Act Notarial nr. 530 din 2006, din 01/01/2006 emis de NP Miulescu Oana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 329/26820, cota initiala 329/26820	A1
	1) **BALAN JAN**, LIPSA CNP 2) **BALAN EUGENIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1552)	
14926 / 20/03/2007		
Act Notarial nr. 444, din 19/03/2007 emis de NP L Diaconu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 79/2682, cota initiala 79/2682	A1
	1) **ION STEFAN**, LIPSA CNP 2) **ION ELIZA ELENA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1552)	
18949 / 06/04/2007		
Act Notarial nr. 1186 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP Sandu Cosmin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 66/2682, cota initiala 66/2682	A1
	1) **BUSCA GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **BUSCA STAFENA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1552)	
50226 / 15/08/2007		
Act Notarial nr. 165, din 13/08/2007 emis de NP Miulescu OA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 186/5364, cota initiala 186/5364	A1
	1) **SORESCU DUMITRU CRISTIAN**, LIPSA CNP; casatorit cu 2) **SORESCU MIRELA IONICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1552)	
54011 / 30/08/2007		
Act Notarial nr. 731, din 22/08/2007 emis de NP TELEA CD;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 92/5364, cota initiala 92/5364	A1
	1) **SORESCU DUMITRU CRISTIAN**, LIPSA CNP 2) **SORESCU MIRELA IONICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1552)	
56387 / 05/10/2009		
Act Notarial nr. 1846 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP Dragusin DF;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 90/5364, cota initiala 90/5364	A1
	1) **FIRU ELENA**, LIPSA CNP 2) **FIRU CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1552)	
56394 / 05/10/2009		
Act Notarial nr. 1847 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP Dragusin DF;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 135/5364, cota initiala 135/5364	A1

Document cu caracter informativ civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **GHITA DANIEL SANDEL**, LIPSA CNP 2) **GHITA MIRELA MIHAELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1552)	
22463 / 09/04/2010		
Act Notarial nr. 2067 din 2010, din 01/01/2010 emis de NP Stefanescu F;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 135/5364, cota initiala 135/5364	A1
	1) **GRIGORE FLORIAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1552)	
77990 / 06/12/2010		
Act Notarial nr. 6325 din 2010, din 01/01/2010 emis de NP Stefanescu F;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 108/5364, cota initiala 108/5364	A1
	1) **GAVRILA VERONICA**, LIPSA CNP 2) **GAVRILA CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1552)	
51581 / 25/07/2011		
Act Notarial nr. 1156 din 2011, din 01/01/2011 emis de NP Papa E;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 216/5364, cota initiala 216/5364	A1
	1) **DINCA OCTAVIAN ALEXANDRU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1552)	
59849 / 29/08/2011		
Act Notarial nr. 1377 din 2011, din 01/01/2011 emis de NP Papa E;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/5364, cota initiala 70/5364	A1
	1) **DINICA OCTAV ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1552)	
66172 / 21/09/2011		
Act Notarial nr. 1884 din 2011, din 01/01/2011 emis de NP L Diaconu;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 132/5364, cota initiala 132/5364	A1
	1) **BAKESI ILEANA CRISTINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1552) *teren 66 mp indiviz*	
Act Notarial nr. c de garantare PC4_13013, din 09/09/2011 emis de BNP;		
B16	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea STATUL ROMAN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE cota 50% si BRD GSG SA cota 50%	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1552)	
91128 / 13/12/2011		
Act Notarial nr. 4095, din 07/12/2011 emis de NP Marinescu MD;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 631/26820, cota initiala 631/26820	A1
	1) **SURUGIU DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **SURUGIU DANIELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1552) *teren indiviz 63,10 mp*	
31258 / 12/04/2012		
Act Notarial nr. 465 DIN 2012, din 01/01/2012 emis de NP PAPA E;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/5364, cota initiala 100/5364	A1
	1) **CENUSE PETRU IONUT**, LIPSA CNP 2) **CENUSE LIVIA MIHAELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1552) *teren indiviz 50 mp*	
43537 / 29/05/2012		
Act Administrativ nr. 695, din 09/01/2008 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/5364, cota initiala 120/5364	A1
	1) **BALAN JAN** 2) **BALAN EUGENIA**	
43548 / 29/05/2012		

Verificat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. Incheiere nr. 91128, din 13/12/2011 emis de OCPI DOLJ;		
B21	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea 91128/2011 si in prezenta carte funciara astfel:cota va fi 63,10/2682	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 406, din 25/05/2012 emis de BNP TELEA CONSTANTINA DIANA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12180/26820, cota initiala 12180/26820	A1
	1) **NITU LAURIAN GEORGE** 2) **NITU FLOAREA**	
	OBSERVATII: suprafata de 1500 m.p.	
72243 / 29/08/2012		
Act Notarial nr. CVC aut nr 723, din 28/08/2012 emis de BNP TELEA CONSTANTINA DIANA;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 400/26820, cota initiala 400/26820	A1
	1) **TULBA MIHAI** 2) **TULBA ANELIA FLORENTINA**	
72410 / 30/08/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 724, din 28/08/2012 emis de TELEA CONSTANTINA DIANA;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 400/26820, cota initiala 400/26820	A1
	1) **DUMITRASCU CONSTANTIN COSMIN** 2) **DUMITRASCU RAMONA GEORGETA**	
7627 / 30/01/2013		
Act Notarial nr. CVC aut nr 83, din 29/01/2013 emis de BNP TELEA CONSTANTINA DIANA;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/26820, cota initiala 60/26820	A1
	1) **BALTARETU PAUL** 2) **BALTARETU MARINELA**	
69934 / 16/07/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1725, din 15/07/2013 emis de BNP Curea Ionel;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 700/26820, cota initiala 700/26820	A1
	1) **FLOREA CRISTIAN GEORGE** 2) **FLOREA ADRIANA CORINA**	
102313 / 18/10/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 4179, din 18/10/2013 emis de NP Diaconu Cristian;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 660/26820, cota initiala 660/26820	A1
	1) **BUZATU SAVA** 2) **BUZATU CONSTANTIN**	
128925 / 17/10/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 86, din 15/10/2014 emis de BNP Ghizdavu Stela;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 530/26820, cota initiala 530/26820	A1
	1) **STANCELE STEFAN** 2) **STANCELE MARIANA**	
52330 / 13/04/2016		
Act Notarial nr. C.V. aut. nr. 235, din 11/04/2016 emis de NP. CARSTEA CABA TEREZIA EMANOILA MARGARETA;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/26820, cota initiala 20/26820	A1
	1) **COJOCARU MIRCEA LIVIU** 2) **COJOCARU ILEANA**	
101978 / 03/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2767, din 30/06/2017 emis de NP CANTAR ELENA;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 600/26820, cota initiala 600/26820	A1
	1) **VLADU LUCIANA-ADELA**, necasatorita	
167897 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3597, din 08/09/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/26820, cota initiala 50/26820	A1
	1) **GAGEA ADRIAN**, necasatorit	

Verificat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188933 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3596, din 08/09/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/26820, cota initiala 50/26820	A1
	1) **GAGEA LUCIAN-CONSTANTIN**	
10126 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 141, din 13/01/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/26820, cota initiala 50/26820	A1
	1) **GAGEA ADRIAN**	
108583 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. CV AUT 1249, din 27/04/2023 emis de Ilie Victor Florea;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/26820, cota initiala 500/26820	A1
	1) **BARALIU DANIELA CONSTANTINA**	
195212 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3245, din 30/08/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/26820, cota initiala 50/26820	A1
	1) **GAGEA LUCIAN-CONSTANTIN**	
130659 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR. 1663, din 04/06/2024 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B42	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 700/26820 de catre proprietarul de sub B27	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66172 / 21/09/2011		
Act Administrativ nr. c garantare PC4_13013, din 09/09/2011 emis de .;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:33250 EUR	A1
	1) **STATUL ROMAN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE cota 50% si BRD GSG SA cota 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1552) *pentru suprafata indiviza de 132 mp proprietatea celui de la SORESCU DUMITRU CRISTIAN, SORESCU MIRELA IONICA*	
C4	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii in favoarea STATUL ROMAN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE cota 50% si BRD GSG SA cota 50%	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1552)	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32212	2.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.684	79	15/1,15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	407.181,042 310.922,03	2	407.183,151 310.924,847	3.519
4	407.192,361 310.937,155	5	407.206,622 310.956,211	23.801
7	407.219,994 310.988,84	8	407.202,116 310.964,95	29.839
10	407.187,737 310.945,736	11	407.180,549 310.936,131	11.997
13	407.170,959 310.923,317	14	407.158,975 310.907,303	20.002
16	407.137,407 310.878,482	17	407.127,1 310.864,709	17.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	407.183,151 310.924,847	3	407.185,171 310.927,548	3.373
5	407.206,622 310.956,211	6	407.228,073 310.984,873	35.8
8	407.202,116 310.964,95	9	407.194,927 310.955,344	11.998
11	407.180,549 310.936,131	12	407.173,356 310.926,519	12.005
14	407.158,975 310.907,303	15	407.148,191 310.892,892	17.999
17	407.127,1 310.864,709	18	407.119,302 310.854,29	13.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	407.185,171 310.927,548	4	407.192,361 310.937,155	12.0
6	407.228,073 310.984,873	7	407.219,994 310.988,84	9.0
9	407.194,927 310.955,344	10	407.187,737 310.945,736	12.0
12	407.173,356 310.926,519	13	407.170,959 310.923,317	4.0
15	407.148,191 310.892,892	16	407.137,407 310.878,482	17.998
18	407.119,302 310.854,29	19	407.111,45 310.843,943	12.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	407.111,45 310.843,943	20	407.092,35 310.818,275	31.995
22	407.075,57 310.795,86	23	407.066,587 310.783,85	14.998
25	407.048,612 310.759,831	26	407.038,248 310.745,982	17.298
28	407.063,244 310.764,628	29	407.071,626 310.775,828	13.989
31	407.091,05 310.801,78	32	407.100,04 310.813,79	15.002
34	407.114,284 310.832,833	35	407.117,41 310.837,01	5.217
37	407.130,67 310.854,73	38	407.139,66 310.866,736	14.999
40	407.150,446 310.881,148	41	407.152,168 310.883,448	2.873
43	407.170,192 310.907,532	44	407.176,783 310.916,339	11.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	407.092,35 310.818,275	21	407.082,763 310.805,465	16.0
23	407.066,587 310.783,85	24	407.057,6 310.771,84	15.0
26	407.038,248 310.745,982	27	407.046,34 310.742,04	9.001
29	407.071,626 310.775,828	30	407.082,65 310.790,56	18.4
32	407.100,04 310.813,79	33	407.109,02 310.825,8	14.996
35	407.117,41 310.837,01	36	407.124,68 310.846,72	12.13
38	407.139,66 310.866,736	39	407.148,648 310.878,746	15.001
41	407.152,168 310.883,448	42	407.157,636 310.890,755	9.126
44	407.176,783 310.916,339	1	407.181,042 310.922,03	7.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	407.082,763 310.805,465	22	407.075,57 310.795,86	12.0
24	407.057,6 310.771,84	25	407.048,612 310.759,831	15.0
27	407.046,34 310.742,04	28	407.063,244 310.764,628	28.213
30	407.082,65 310.790,56	31	407.091,05 310.801,78	14.016
33	407.109,02 310.825,8	34	407.114,284 310.832,833	8.785
36	407.124,68 310.846,72	37	407.130,67 310.854,73	10.002
39	407.148,648 310.878,746	40	407.150,446 310.881,148	3.0
42	407.157,636 310.890,755	43	407.170,192 310.907,532	20.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5288
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(214-885)/1/2/1/3

Adresa: Loc. Preajba, Str Smochinilor, Nr. 18, Jud. Dolj, fosta T79, P15/1, P15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32255	534	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard beton + lemn, gard metal, gard plasa sarma si gard beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32255-C1	Loc. Preajba, Str Smochinilor, Nr. 18, Jud. Dolj, fosta T79, P15/1, P15/2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Regim de inaltime Sp+P+M, suprafata construita = 50 mp, suprafata desfasurata = 114 mp, construita in anul 2017.
A1.2	32255-C2	Loc. Preajba, Str Smochinilor, Nr. 18, Jud. Dolj, fosta T79, P15/1, P15/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Regim de inaltime P, suprafata construita = 26 mp, suprafata desfasurata = 26 mp, construita in anul 2015.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72208 / 29/08/2012		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.724, din 28/08/2012 emis de BNP TELEA CONSTANTINA DIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU CONSTANTIN COSMIN** 2) **DUMITRASCU RAMONA GEORGETA**	
164457 / 27/10/2017		
Act Administrativ nr. certificat 11624, din 19/10/2017 emis de COMUNA MALU MARE (act administrativ nr autorizatie de construire 156 din 26.07.2017, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr 11625 din 19.10.2017, emis de COMUNA MALU MARE;act administrativ nr autorizatie de construire nr. 90 din 23.06.2014, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr 10594 din 26.09.2017, emis de COMUNA MALU MARE;act administrativ nr 290 din 14.01.2015, emis de COMUNA MALU MARE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRASCU CONSTANTIN COSMIN** 2) **DUMITRASCU RAMONA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

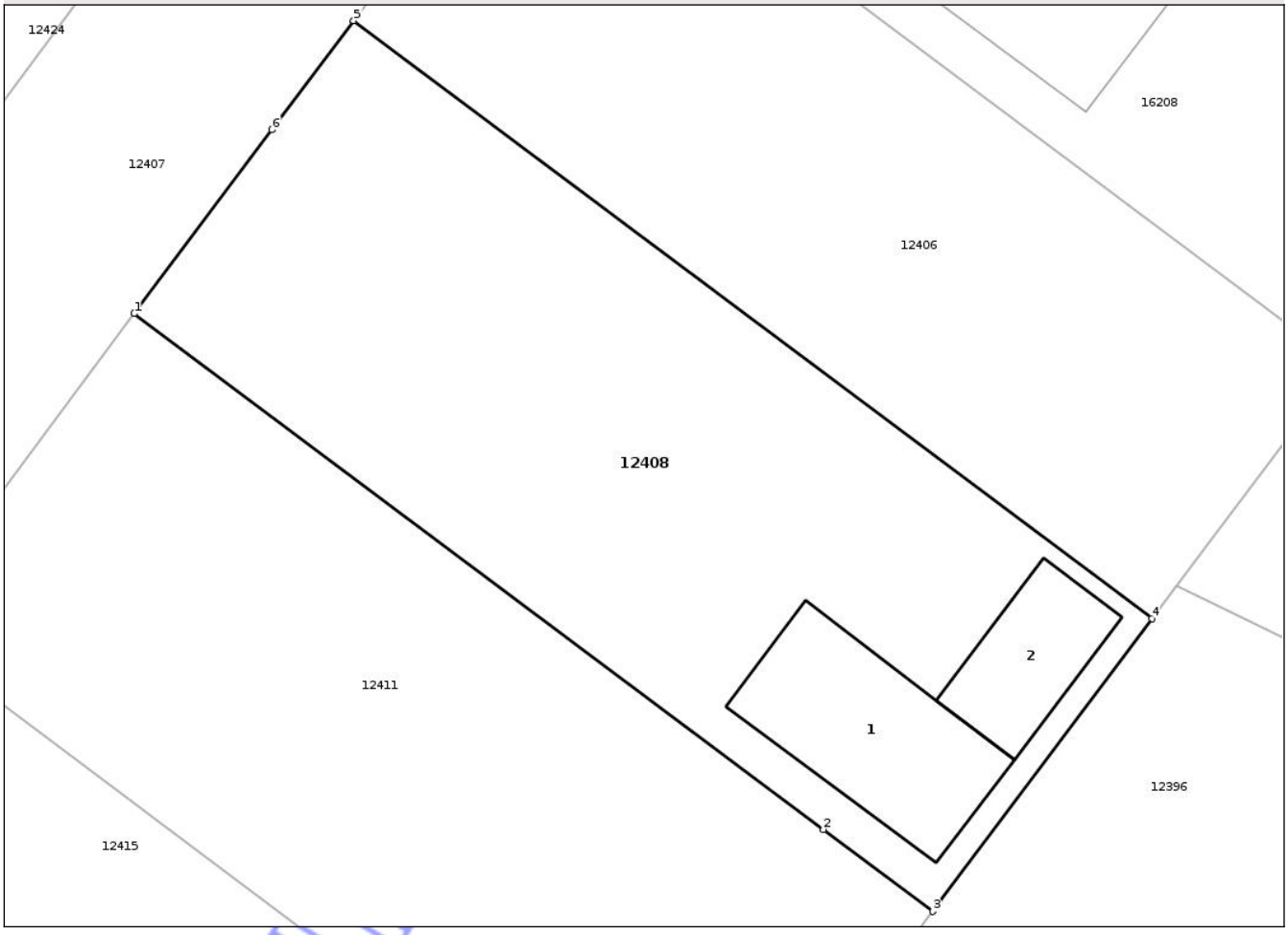
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32255	534	Terenul este imprejmuit cu gard beton + lemn, gard metal, gard plasa sarma si gard beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	79	15/1, 15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32255-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Regim de inaltime Sp+P+M, suprafata construita = 50 mp, suprafata desfasurata = 114 mp, construita in anul 2017.
A1.2	32255-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Regim de inaltime P, suprafata construita = 26 mp, suprafata desfasurata = 26 mp, construita in anul 2015.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.109,02 310.825,8	2	407.135,39 310.806,06	32.94
2	407.135,39 310.806,06	3	407.139,57 310.802,93	5.222
3	407.139,57 310.802,93	4	407.147,96 310.814,14	14.002
4	407.147,96 310.814,14	5	407.117,41 310.837,01	38.162
5	407.117,41 310.837,01	6	407.114,284 310.832,833	5.217
6	407.114,284 310.832,833	1	407.109,02 310.825,8	8.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2861
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(214-885)/9/7

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79 P 15/1, 15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32226	687	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43559 / 29/05/2012		
Act Notarial nr. 406, din 25/05/2012 emis de TELEA CONSTANTINA DIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU LAURIAN GEORGE**, casatorit cu 2) **NITU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

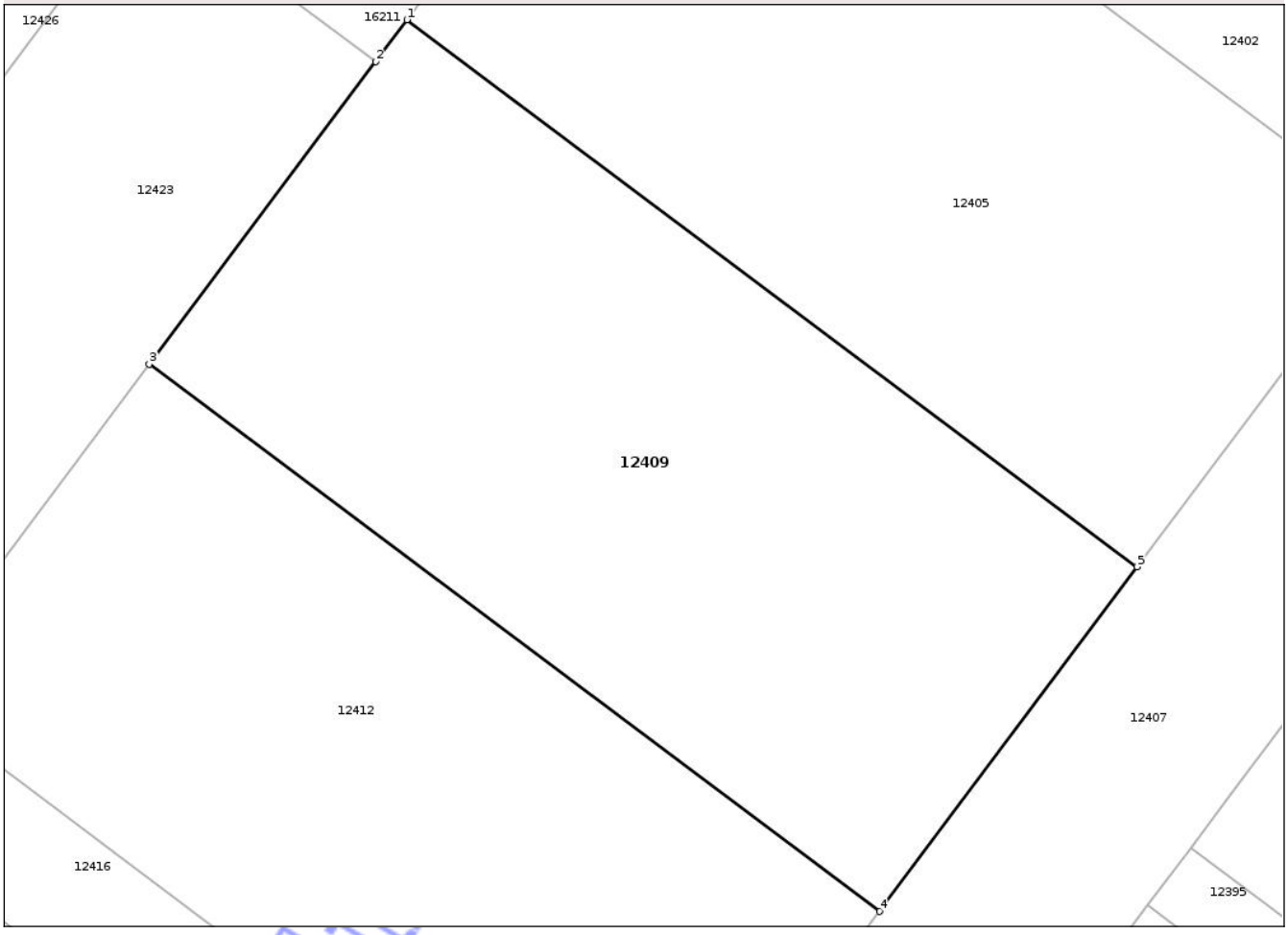
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32226	687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	687	79	15/1,15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.117,626 310.915,765	2	407.116,313 310.914,011	2.191
2	407.116,313 310.914,011	3	407.106,839 310.901,358	15.807
3	407.106,839 310.901,358	4	407.137,407 310.878,482	38.18
4	407.137,407 310.878,482	5	407.148,191 310.892,892	17.998
5	407.148,191 310.892,892	1	407.117,626 310.915,765	38.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, tarla 79, parcela 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30891	161	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65125 / 08/10/2010		
Act Administrativ nr. documentatie cadastral de actualizare 40106/2008 OCPI Dolj,, din 04/09/2004 emis de PRIM CRAIOVA (adeverinta 2762/208 Consiliul Local Malu Mare, cvc aut 863/2007 NP Cernobai Claudiu Emil, documentatie acadstrala 32483/2008 OCPI, adeverinta 2761/2008 Consiliul LOcal Malu Mare, legea 84/2004,);		
B3	Se noteaza schimbarea prenumele proprietarului de la B 1 din TONEA SIMONA in TONEA SIMONA FLORI	A1
65127 / 08/10/2010		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparareaut nr 1598, din 07/10/2010 emis de NP Telea Constantina Diana (Incheiere de rectificare nr 4407 din 01.11.2010 BNP Telea Constantina Diana);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BARBULESCU BOGDAN CRISTIAN**, casatorit cu 2) **BARBULESCU LENUTA**, LIPSA CNP	
70940 / 04/11/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 1790, din 03/11/2010 emis de NP TELEA C D;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SFECLA IONEL -FLORIN**, necasatorit	
190694 / 11/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2478, din 30/06/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SFECLA IONEL FLORIN** 2) **SFECLA OANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial civil

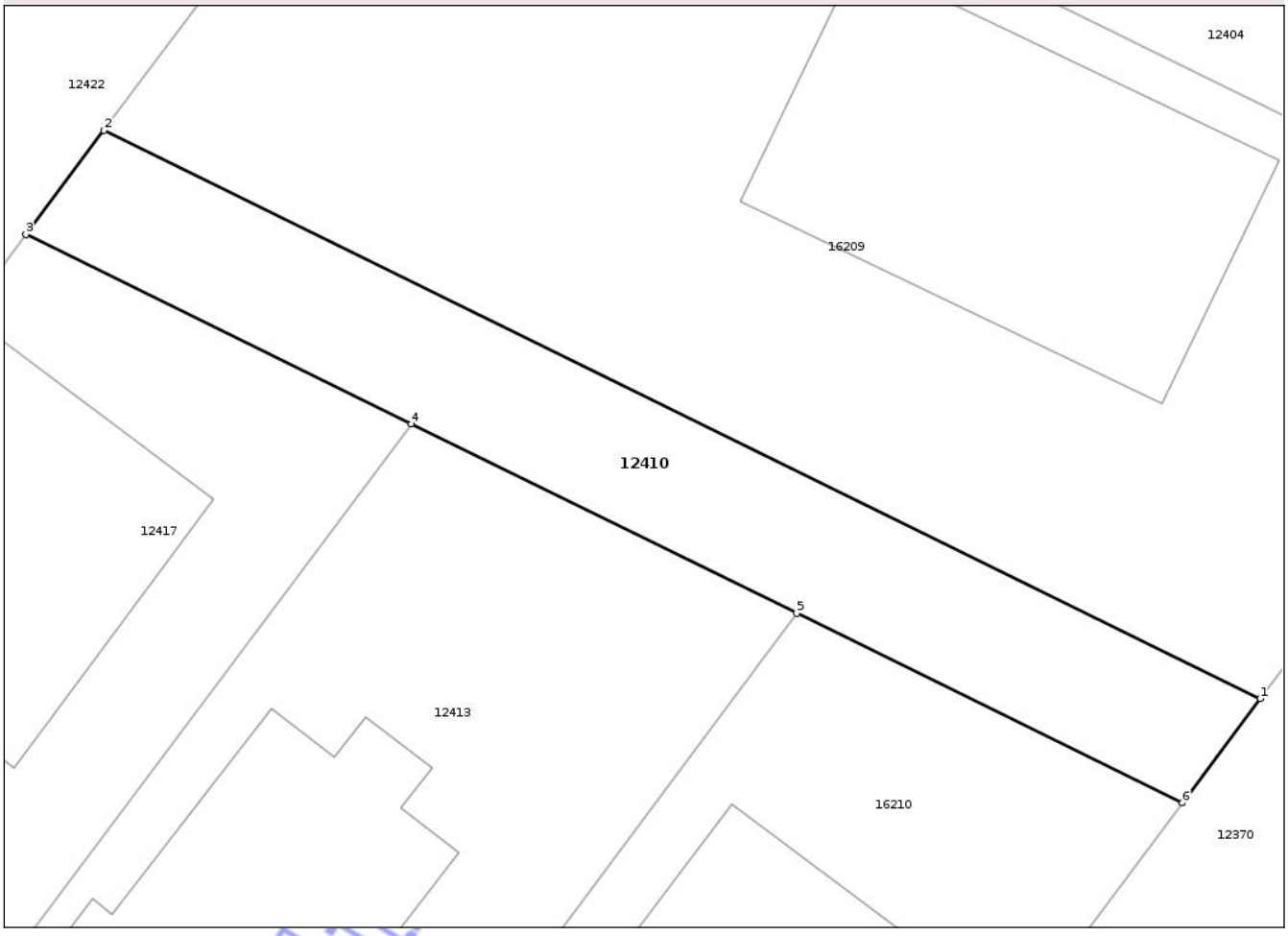
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30891	161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	161	79	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.144,408 310.743,18	2	407.108,179 310.760,968	40.36
2	407.108,179 310.760,968	3	407.105,74 310.757,709	4.071
3	407.105,74 310.757,709	4	407.117,808 310.751,784	13.444
4	407.117,808 310.751,784	5	407.129,889 310.745,853	13.458
5	407.129,889 310.745,853	6	407.141,969 310.739,921	13.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.141,969 310.739,921	1	407.144,408 310.743,18	4.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5289
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(214-885)1/2/1/4

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P15/1,15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30156	572	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; T 79, P 15/1, P 15/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22458 / 09/04/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 2067, din 08/04/2010 emis de BNP STEFANESCU FLORIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE FLORIAN**, LIPSA CNP; necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

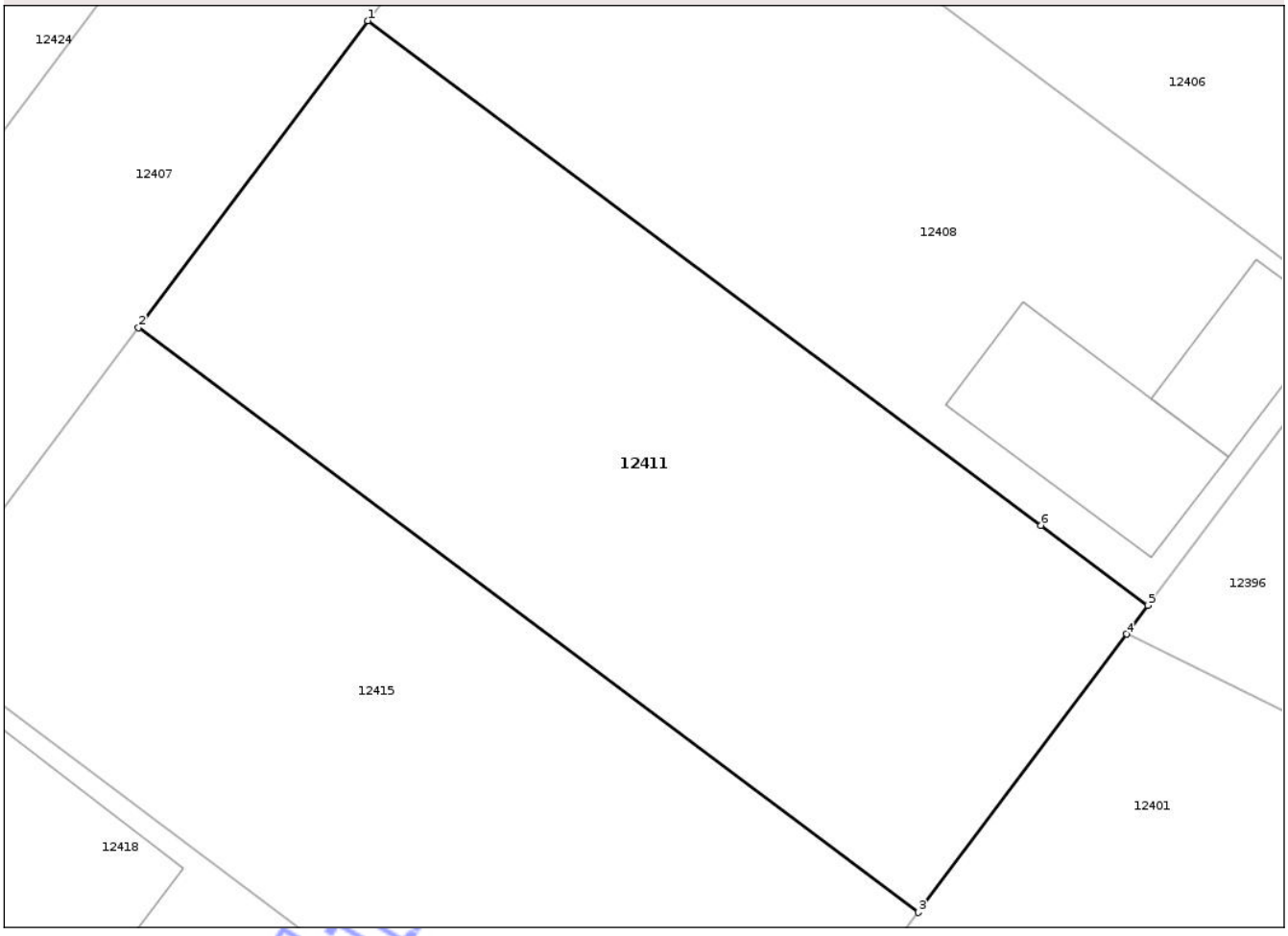
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30156	572	T 79, P 15/1, P 15/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	572	79	15/1,15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.109,02 310.825,8	2	407.100,04 310.813,79	14.996
2	407.100,04 310.813,79	3	407.130,59 310.790,92	38.162
3	407.130,59 310.790,92	4	407.138,743 310.801,803	13.598
4	407.138,743 310.801,803	5	407.139,57 310.802,93	1.398
5	407.139,57 310.802,93	6	407.135,39 310.806,06	5.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.135,39 310.806,06	1	407.109,02 310.825,8	32.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2860
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(214-885)/9/6

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 15/1, 15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32203	657	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43556 / 29/05/2012		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 406, din 25/05/2012 emis de BNP TELEA CONSTANTINA DIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU LAURIAN GEORGE** 2) **NITU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

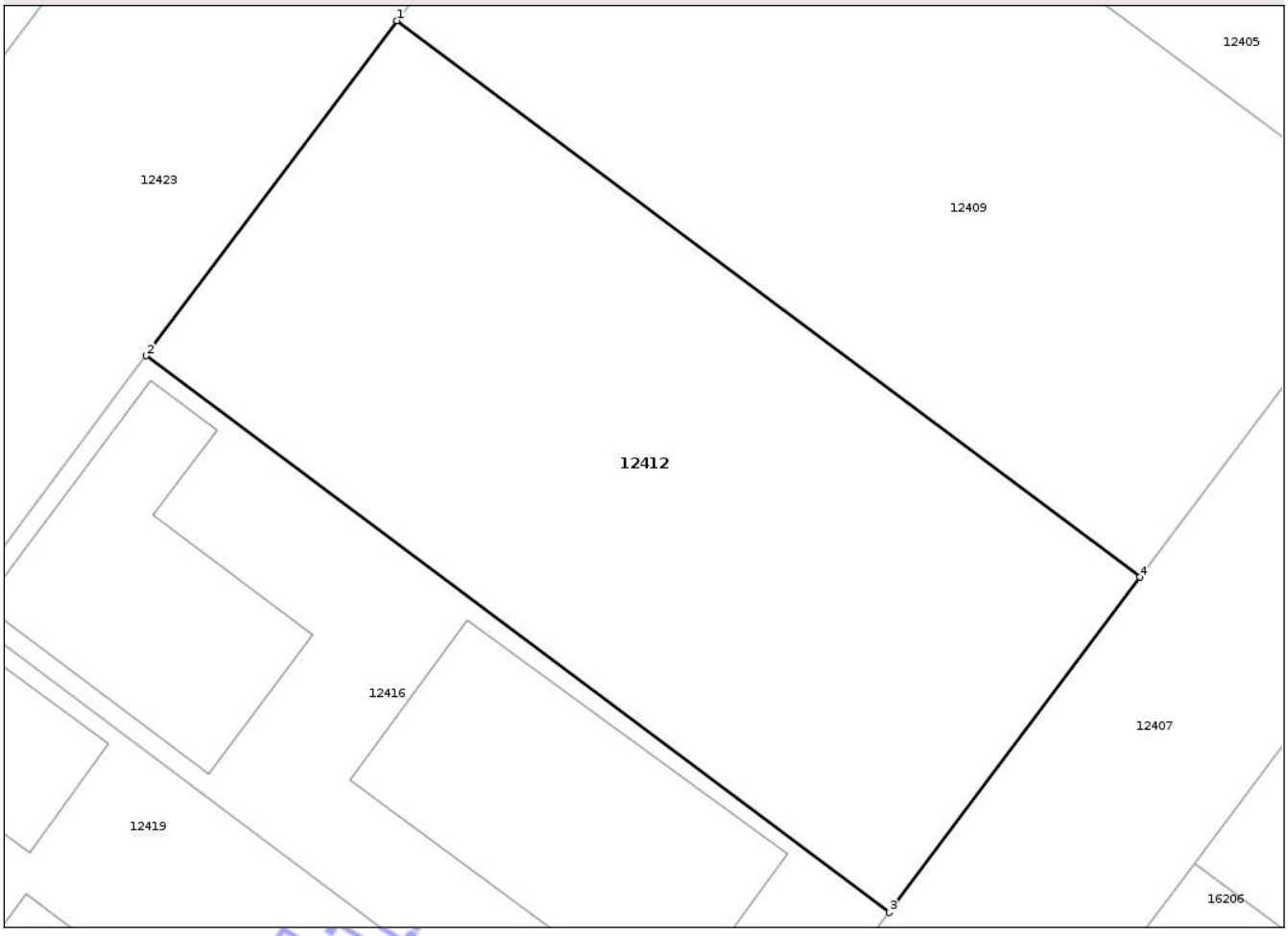
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32203	657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	657	79	15/1, 15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.106,839 310.901,358	2	407.096,527 310.887,588	17.203
2	407.096,527 310.887,588	3	407.127,1 310.864,709	38.186
3	407.127,1 310.864,709	4	407.137,407 310.878,482	17.203
4	407.137,407 310.878,482	1	407.106,839 310.901,358	38.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea Vl Pinului, Nr. 22A, Jud. Dolj, fost T79, P13corp3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30893	323	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30893-C1	Loc. Preajba, Str Aleea Vl Pinului, Nr. 22A, Jud. Dolj, fost T79, P13corp3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa de locuit regim P+M, anul 2020, suprafata desfasurata 162mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65125 / 08/10/2010		
Act Administrativ nr. documentatie cadastral de actualizare 40106/2008 OCPI Dolj,, din 04/09/2004 emis de PRIM CRAIOVA (adeverinta 2762/208 Consiliul Local Malu Mare, cvc aut 863/2007 NP Cernobai Claudiu Emil, documentatie acadstrala 32483/2008 OCPI, adeverinta 2761/2008 Consiliul LOcal Malu Mare, legea 84/2004,);		
B3	Se noteaza schimbarea prenumele proprietarului de la B 1 din TONEA SIMONA in TONEA SIMONA FLORI	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30641/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 58263 din 06/09/2010;	
65127 / 08/10/2010		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparareaut nr 1598, din 07/10/2010 emis de NP Telea Constantina Diana (Incheiere de rectificare nr 4407 din 01.11.2010 BNP Telea Constantina Diana);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBULESCU BOGDAN CRISTIAN**, casatorit cu 2) **BARBULESCU LENUTA**, LIPSA CNP	
199145 / 05/10/2020		
Act Administrativ nr. anexa 1.52 nr. 10312 referat, din 13/08/2020 emis de primaria malu mare (inscris sub semnatura privata nr autorizatie de construire nr. 109 din 02.09.2011, emis de Daoaga George-Razvan;act administrativ nr receptie referat 7945 din 16.11.2012, emis de Primaria com. Malu Mare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARBULESCU BOGDAN CRISTIAN** 2) **BĂRBULESCU LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Circuitul Civil

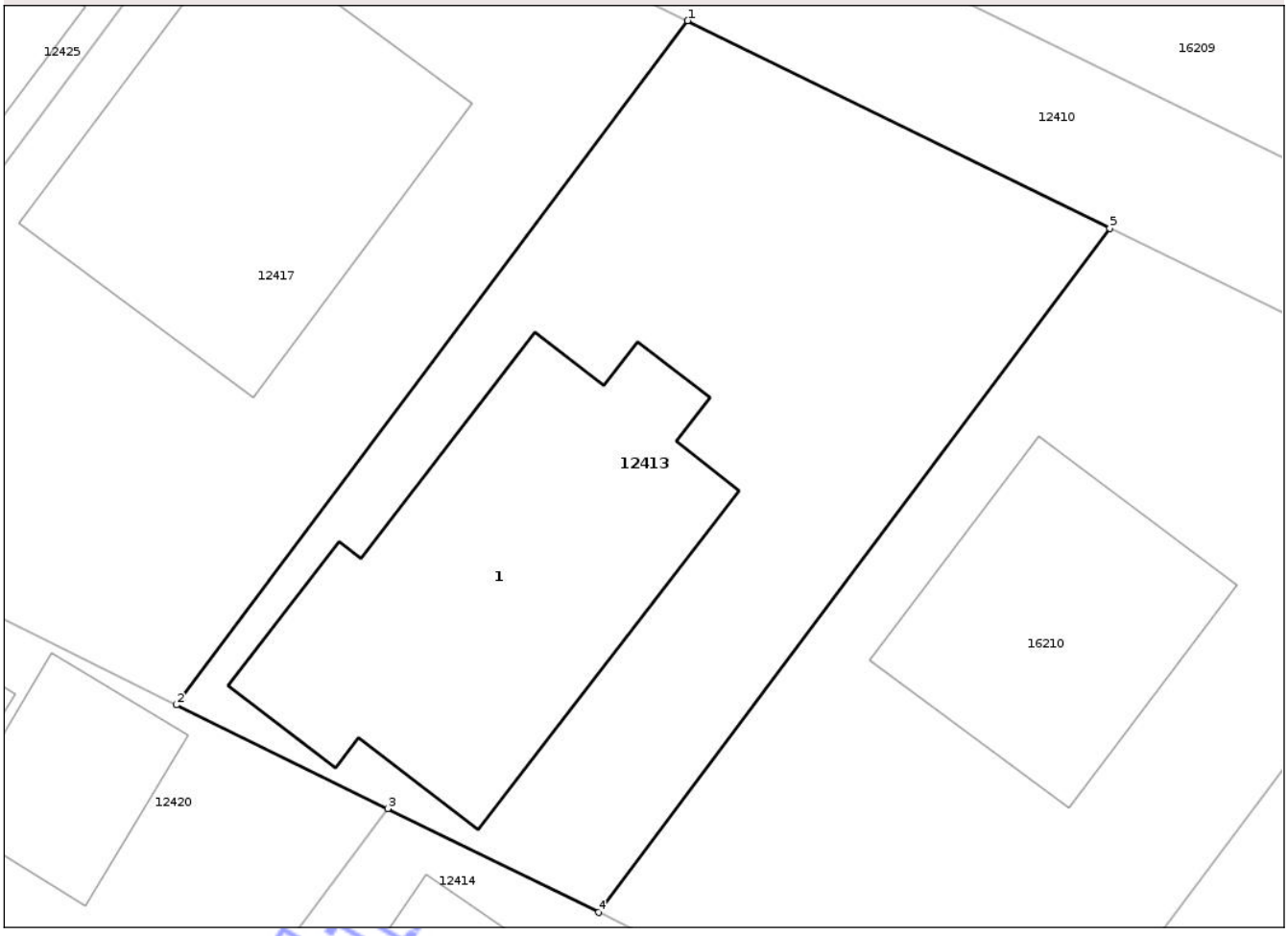
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30893	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	79	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30893-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa de locuit regim P+M, anul 2020, suprafata desfasurata 162mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.117,808 310.751,784	2	407.103,173 310.732,232	24.423
2	407.103,173 310.732,232	3	407.109,223 310.729,266	6.738
3	407.109,223 310.729,266	4	407.115,254 310.726,301	6.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.115,254 310.726,301	5	407.129,889 310.745,853	24.423
5	407.129,889 310.745,853	1	407.117,808 310.751,784	13.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3003
Nr. cadastral vechi:1279

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40427	323	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40427-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P13	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76526 / 03/10/2008		
Act Notarial nr. aut nr 4669, din 02/10/2008 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BADEA NICU**, LIPSA CNP 2) **BADEA ANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

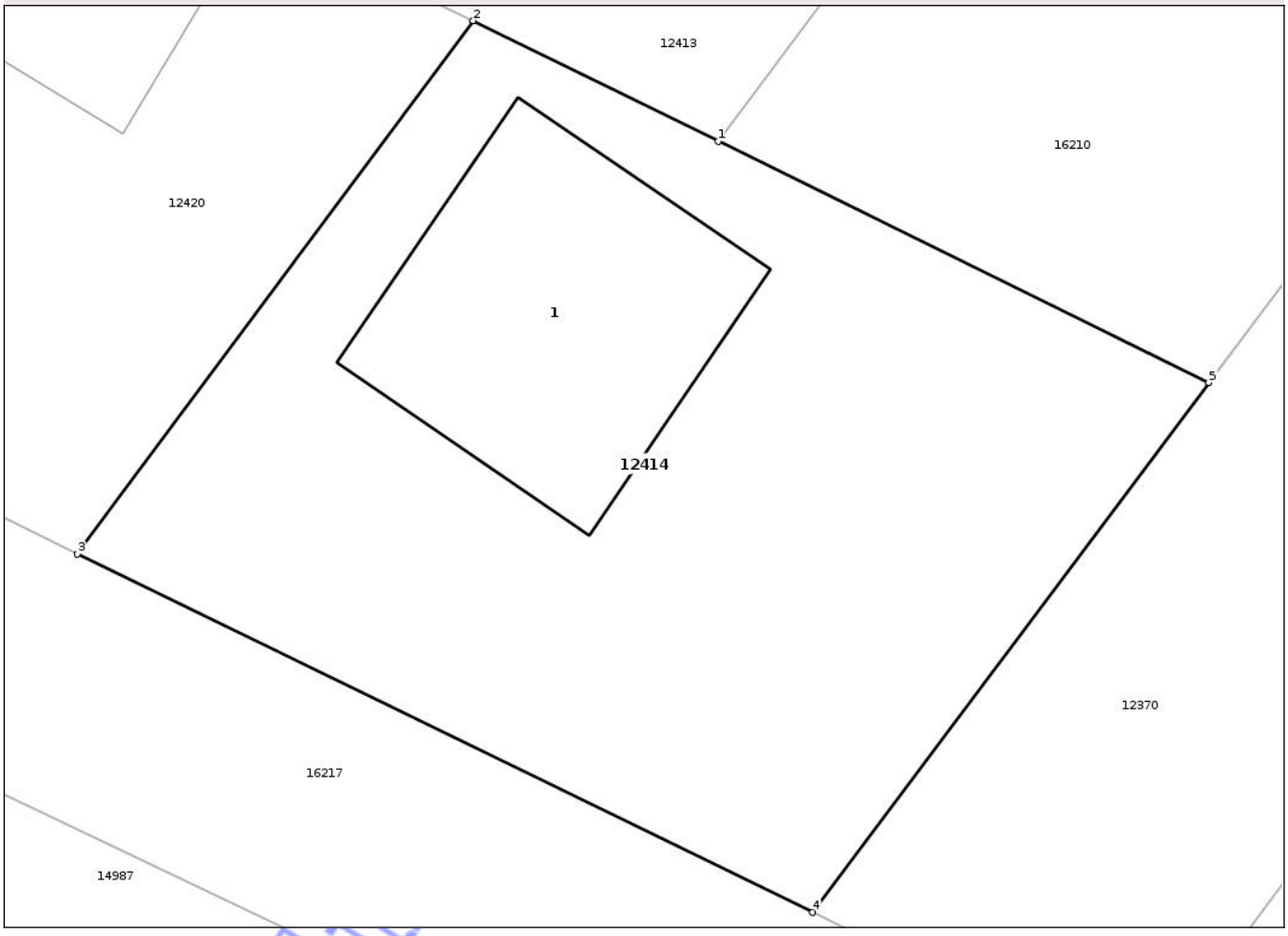
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40427	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	65	79	13	-	
2	arabil	DA	258	79	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40427-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; locuinta P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	407.115,254 310.726,301	2	407.109,223 310.729,266	6.72
2	407.109,223 310.729,266	3	407.099,476 310.716,158	16.335
3	407.099,476 310.716,158	4	407.117,582 310.707,338	20.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.117,582 310.707,338	5	407.127,335 310.720,37	16.277
5	407.127,335 310.720,37	1	407.115,254 310.726,301	13.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5290

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(214-885)1/2/1/5

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 15/1,15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40606	573	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56392 / 05/10/2009		
Act Notarial nr. aut nr 1847, din 25/09/2009 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA DANIEL SANDEL**, LIPSA CNP 2) **GHITA MIRELA-MIHAELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

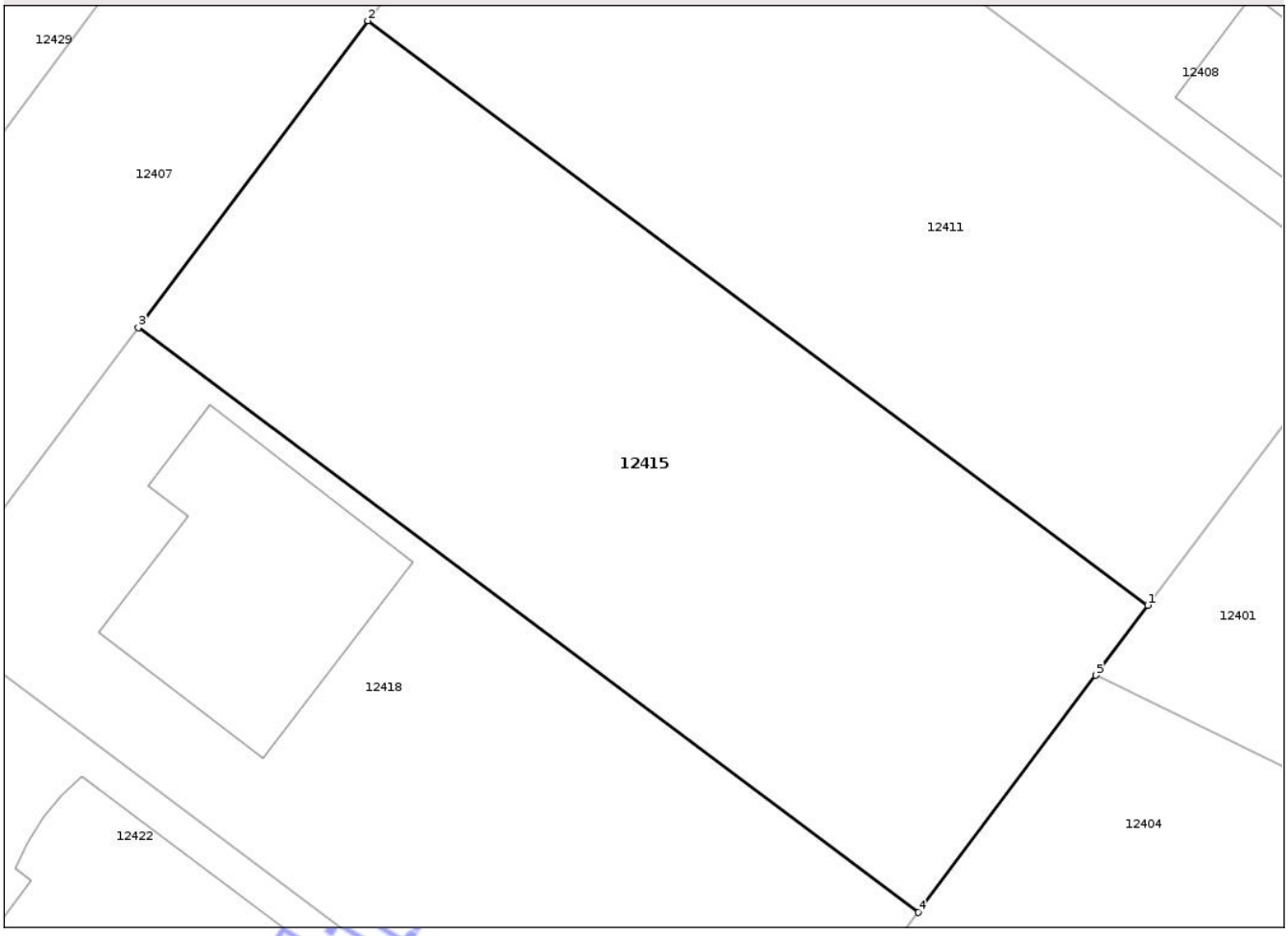
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40606	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	573	79	15/1,15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.130,59 310.790,92	2	407.100,04 310.813,79	38.162
2	407.100,04 310.813,79	3	407.091,05 310.801,78	15.002
3	407.091,05 310.801,78	4	407.121,6 310.778,91	38.162
4	407.121,6 310.778,91	5	407.128,552 310.788,187	11.593
5	407.128,552 310.788,187	1	407.130,59 310.790,92	3.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P15/1, P15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32112	497	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P15/1, P15/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P15/1, P15/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72253 / 29/08/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 723, din 28/08/2012 emis de NP TELEA CONSTANTINA DIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULBA MIHAI** 2) **TULBA ANELIA FLORENTINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TULBA MIHAI** 2) **TULBA ANELIA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

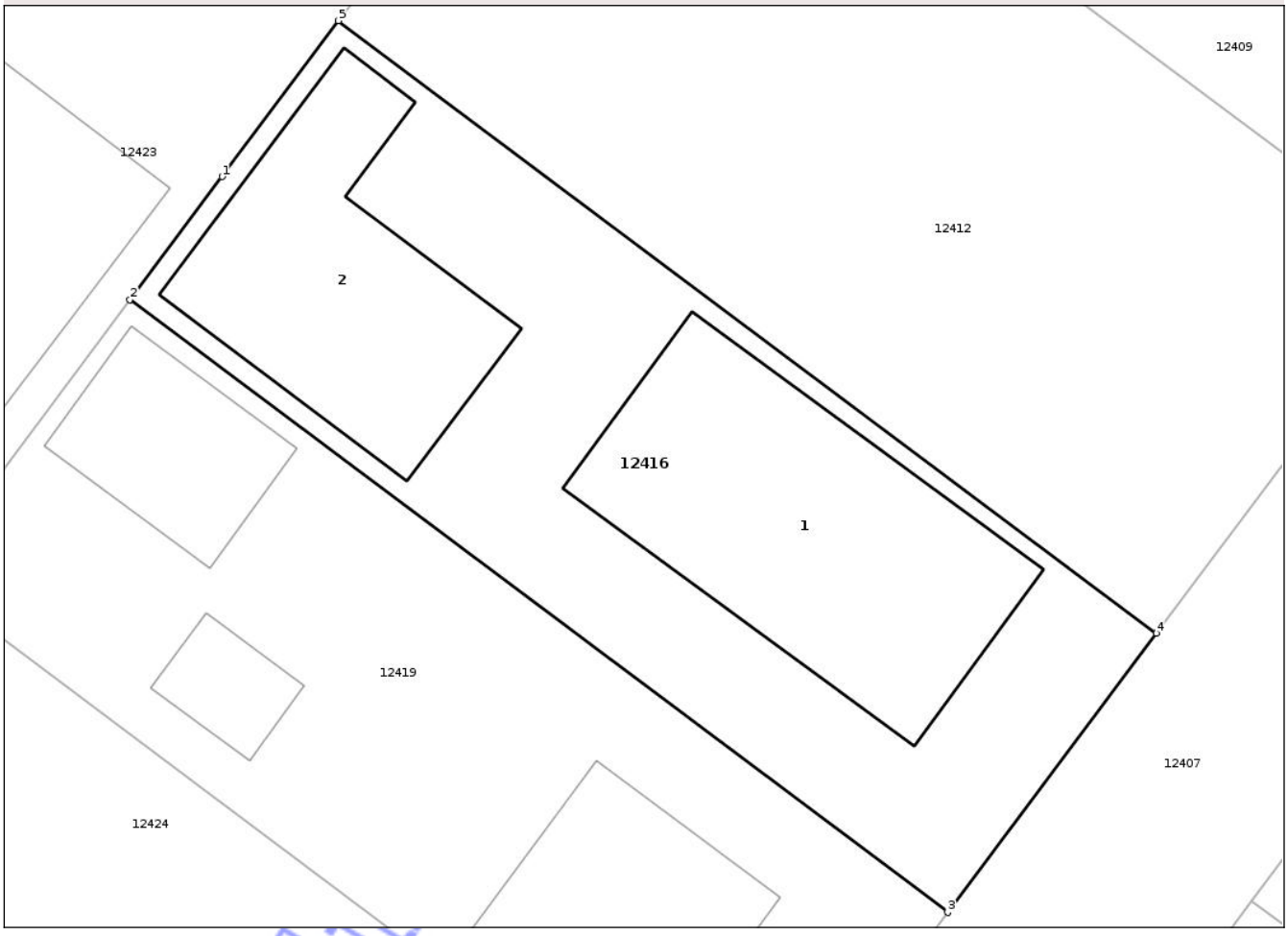
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32112	497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	79	15/1, 15/2	-	Accesul se realizeaza pe partea de Est pe Aleea de acces cu nrcad(214-885) /10
2	arabil	DA	242	79	15/1, 15/2	-	Accesul se realizeaza pe partea de Est pe Aleea de acces cu nrcad(214-885) /10

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp;
A1.2		constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.092,17 310.881,768	2	407.088,729 310.877,169	5.744

Neutru

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.088,729 310.877,169	3	407.119,302 310.854,29	38.186
3	407.119,302 310.854,29	4	407.127,1 310.864,709	13.014
4	407.127,1 310.864,709	5	407.096,527 310.887,588	38.186
5	407.096,527 310.887,588	1	407.092,17 310.881,768	7.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, tarla 79, parcela 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30892	323	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, tarla 79, parcela 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65125 / 08/10/2010		
Act Administrativ nr. documentatie cadastral de actualizare 40106/2008 OCPI Dolj,, din 04/09/2004 emis de PRIM CRAIOVA (adeverinta 2762/208 Consiliul Local Malu Mare, cvc aut 863/2007 NP Cernobai Claudiu Emil, documentatie acadstrala 32483/2008 OCPI, adeverinta 2761/2008 Consiliul LOcal Malu Mare, legea 84/2004,);		
B3	Se noteaza schimbarea prenumele proprietarului de la B 1 din TONEA SIMONA in TONEA SIMONA FLORI	A1
70939 / 04/11/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 1790, din 03/11/2010 emis de NP TELEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFECLA IONEL FLORIN**	
	OBSERVATII: pret 3800 ron	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SFECLA IONEL FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

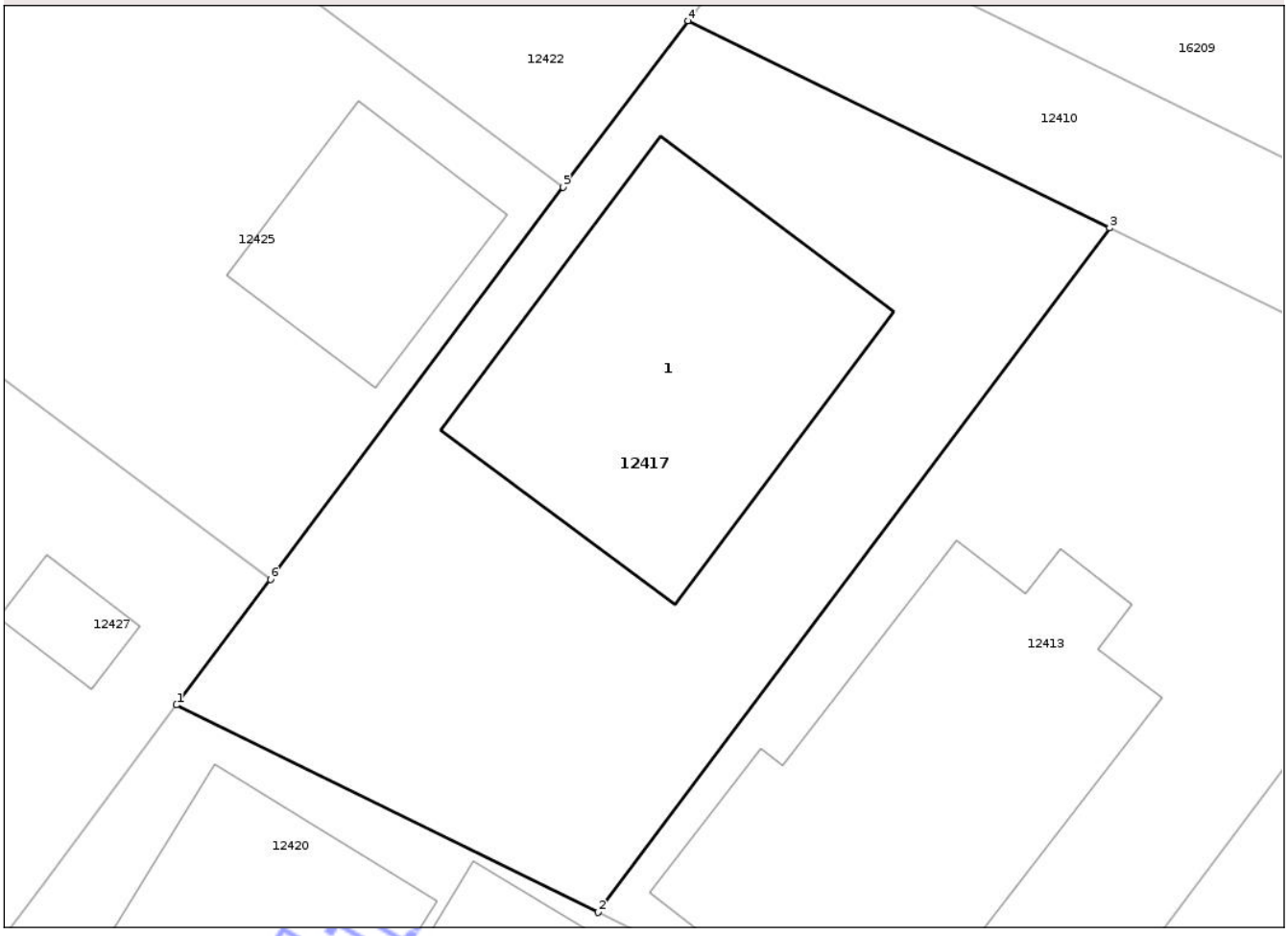
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30892	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	97	79	13	-	
2	arabil	DA	226	79	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.091,111 310.738,159	2	407.103,173 310.732,232	13.44
2	407.103,173 310.732,232	3	407.117,808 310.751,784	24.423
3	407.117,808 310.751,784	4	407.105,74 310.757,709	13.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.105,74 310.757,709	5	407.102,177 310.752,948	5.947
5	407.102,177 310.752,948	6	407.093,796 310.741,747	13.989
6	407.093,796 310.741,747	1	407.091,111 310.738,159	4.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5206
Nr. cadastral vechi:(214-885)/1/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P15/1, P15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40580	535	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P15/1, P15/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91125 / 13/12/2011		
Act Notarial nr. aut nr 4095, din 08/12/2011 emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURUGIU DUMITRU** 2) **SURUGIU DANIELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SURUGIU DUMITRU** 2) **SURUGIU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

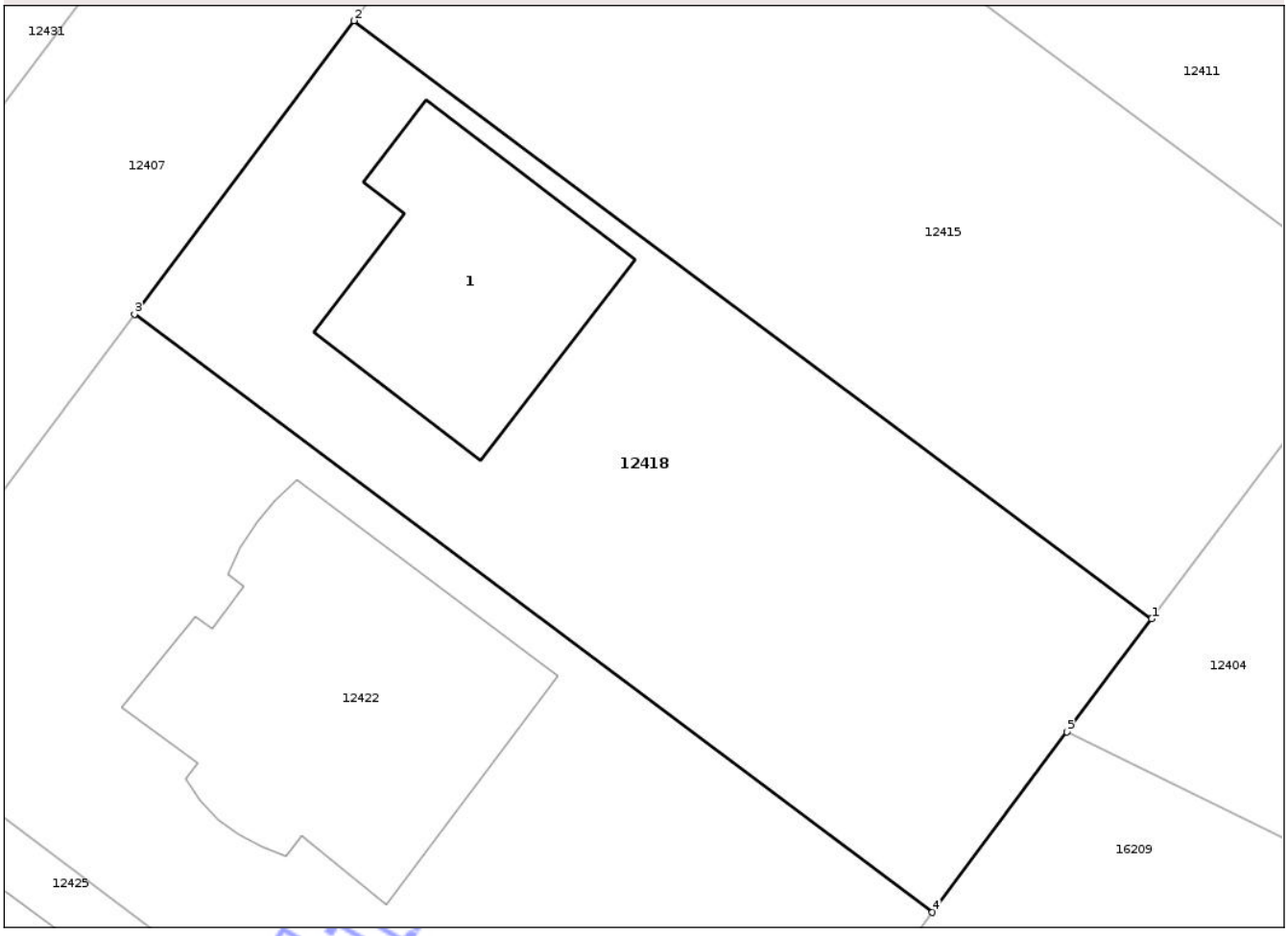
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40580	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	95	79	15/1,15/2	-	
2	altele	DA	440	79	15/1,15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.121,6 310.778,91	2	407.091,05 310.801,78	38.162
2	407.091,05 310.801,78	3	407.082,65 310.790,56	14.016
3	407.082,65 310.790,56	4	407.113,2 310.767,68	38.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.113,2 310.767,68	5	407.118,366 310.774,578	8.618
5	407.118,366 310.774,578	1	407.121,6 310.778,91	5.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P15/1, P15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32113	495	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P15/1, P15/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P15/1, P15/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P15/1, P15/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31279 / 19/04/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 465, din 18/04/2012 emis de NP PAPA EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CENUSE PETRU IONUT**, casatorit cu 2) **CENUSE LIVIA MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CENUSE PETRU IONUT** 2) **CENUSE LIVIA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32113	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	79	15/1, 15/2	-	Accesul se realizeaza pe partea de Est pe aleea de acces cu nrcadastral (214-885)/10
2	arabil	DA	349	79	15/1, 15/2	-	Accesul se realizeaza pe partea de Est pe aleea de acces cu nrcadastral (214-885)/10

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.119,302 310.854,29	2	407.088,729 310.877,169	38.186
2	407.088,729 310.877,169	3	407.080,952 310.866,766	12.989
3	407.080,952 310.866,766	4	407.111,45 310.843,943	38.092
4	407.111,45 310.843,943	1	407.119,302 310.854,29	12.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3025
Nr. cadastral vechi:1281

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79,P 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30766	325	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30766-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79,P 13	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; locuinta P+M
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79,P 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128951 / 28/08/2017		
Act Administrativ nr. act de adjudecare nr 8, din 11/02/2014 emis de BEJ CERBULESCU C-TIN din dosar 506/E/2011 (act notarial nr declaratia aut nr 3867 din 25.08.2017, emis de NP Floricel M M;act administrativ nr certificat de casatorie nr 629550 din 05.09.2009, emis de SPCLEP Craiova);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IVAN ALIN MARIAN** 2) **IVAN RAMONA FLORINA**	
157846 / 18/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.4703, din 17/10/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, alipire, dezmembrare, inchiriere, construire, demolare,	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IVAN ALIN MARIAN** 2) **IVAN RAMONA FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
157846 / 18/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.4703, din 17/10/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

Neautentificat în circuitul civil

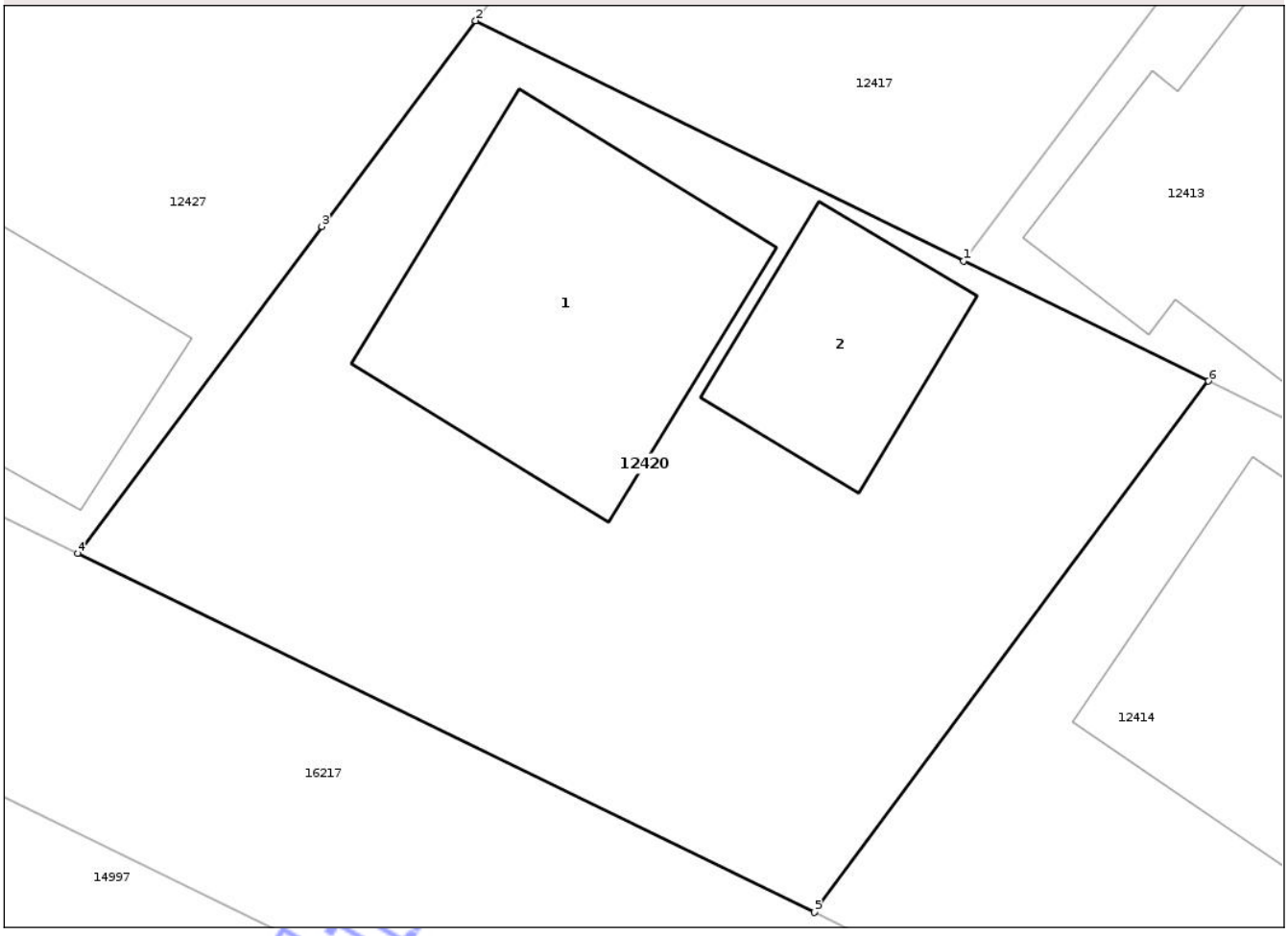
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30766	325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	94	79	13	-	
2	arabil	DA	231	79	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30766-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; locuinta P+M
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.103,173 310.732,232	2	407.091,111 310.738,159	13.44
2	407.091,111 310.738,159	3	407.087,314 310.733,084	6.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.087,314 310.733,084	4	407.081,28 310.725,02	10.072
4	407.081,28 310.725,02	5	407.099,476 310.716,158	20.239
5	407.099,476 310.716,158	6	407.109,223 310.729,266	16.335
6	407.109,223 310.729,266	1	407.103,173 310.732,232	6.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:808
Nr. cadastral vechi:694/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32453	3.222	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; T 79, P 19

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45377 / 15/07/2010		
Act Notarial nr. 1846/2010 BNP Gageatu Ilie, din 01/01/2010 emis de . (Sentinta civila nr 13394/2005 in Dosar nr 11344/2005 Jud Craiova; Act de dezmembrare aut nr 490/2005 BNP Gageatu Ilie; CM nr 73/2004 BNP Patrau Gheorghe);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU LILIANA LUMINITA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 808)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU LILIANA LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

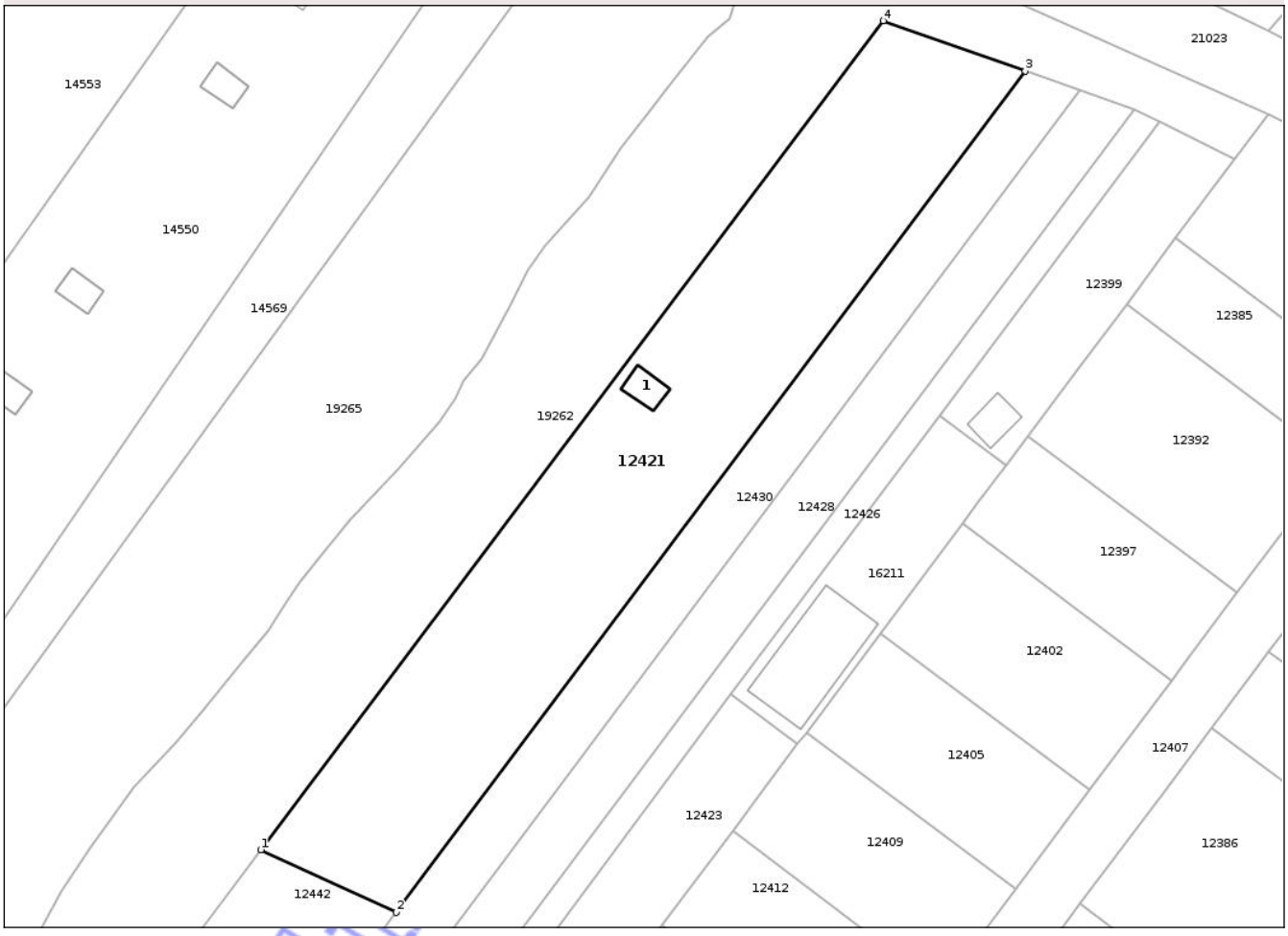
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32453	3.222	T 79, P 19

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	26	79	19	-	
2	arabil	DA	3.196	79	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.037,925 310.898,628	2	407.057,713 310.889,492	21.795
2	407.057,713 310.889,492	3	407.149,58 311.012,23	153.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.149,58 311.012,23	4	407.128,84 311.019,57	22.001
4	407.128,84 311.019,57	1	407.037,925 310.898,628	151.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Smochinilor, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T 79 P 15/1,15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32415	702	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32415-C1	Loc. Preajba, Str Smochinilor, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T 79 P 15/1,15/2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:330 mp; LOCUINTA Sp+P+M construita din caramida acoperita cu tabla in anii 20142015,compusa din 1 camera de zi,7 dormitoare,3 bai,1 bucatarie,1 hol si casa scarii,1 hol,1 pivnita,2 balcoane,are certificat de performanta energetica,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89912 / 22/10/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1012, din 22/10/2012 emis de NP TELEA CONSTANTINA DIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHISA RADU-GABRIEL** 2) **CHISA COSMINA**	
99317 / 29/07/2016		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr 2267, din 07/03/2016 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHISA COSMINA** 2) **CHISA RADU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

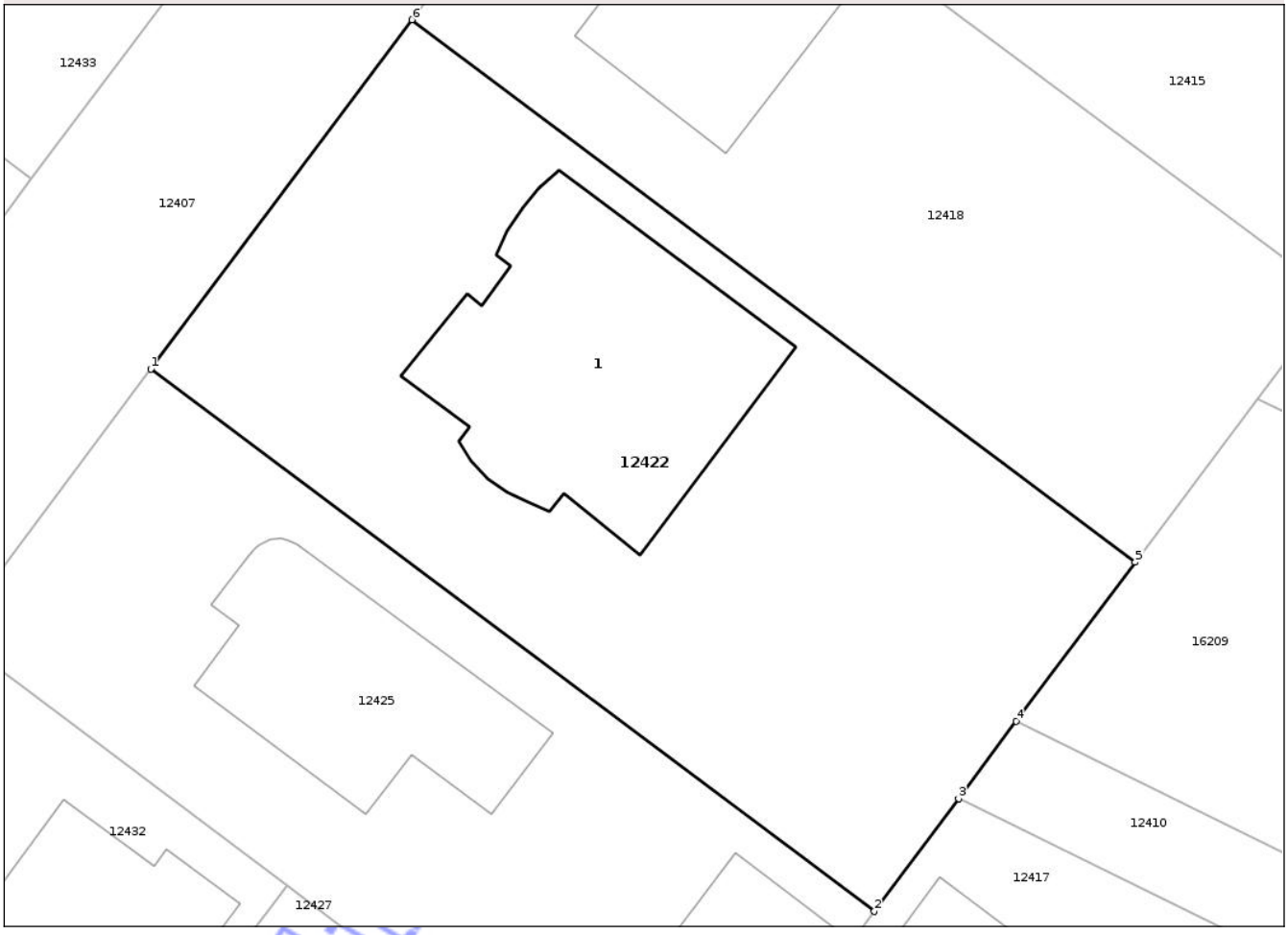
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32415	702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	79	15/1, 15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32415-C1	constructii de locuinte	Din acte: 139 Masurata: 141	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:330 mp; LOCUINTA Sp+P+M construita din caramida acoperita cu tabla in anii 20142015,compusa din 1 camera de zi,7 dormitoare,3 bai,1 bucatarie,1 hol si casa scarii,1 hol,1 pivnita,2 balcoane,are certificat de performanta energetica,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.071,626 310.775,828	2	407.102,177 310.752,948	38.169

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.102,177 310.752,948	3	407.105,74 310.757,709	5.947
3	407.105,74 310.757,709	4	407.108,179 310.760,968	4.071
4	407.108,179 310.760,968	5	407.113,2 310.767,68	8.382
5	407.113,2 310.767,68	6	407.082,65 310.790,56	38.168
6	407.082,65 310.790,56	1	407.071,626 310.775,828	18.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:990
Nr. cadastral vechi:676/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30757	900	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9774 / 24/05/2005		
Act Notarial nr. 4456, din 23/05/2005 emis de BNP Tudor M D;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU VIOREL DANUT**, LIPSA CNP; necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 990)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEACSU VIOREL DANUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

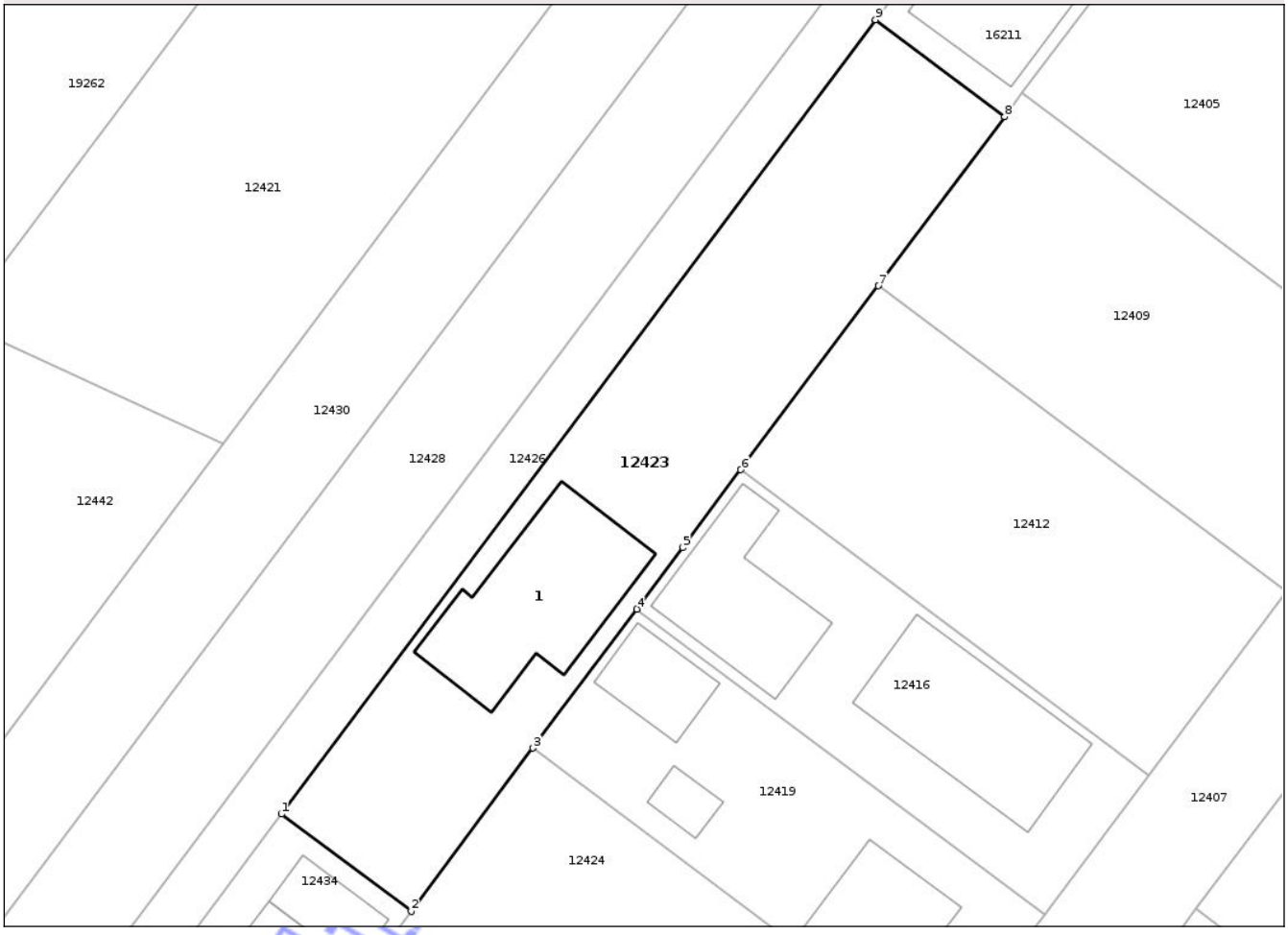
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30757	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	157	79	17	-	
2	altele	DA	743	79	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.062,112 310.861,817	2	407.071,838 310.854,539	12.148
2	407.071,838 310.854,539	3	407.080,952 310.866,766	15.25
3	407.080,952 310.866,766	4	407.088,729 310.877,169	12.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.088,729 310.877,169	5	407.092,17 310.881,768	5.744
5	407.092,17 310.881,768	6	407.096,527 310.887,588	7.27
6	407.096,527 310.887,588	7	407.106,839 310.901,358	17.203
7	407.106,839 310.901,358	8	407.116,313 310.914,011	15.807
8	407.116,313 310.914,011	9	407.106,612 310.921,271	12.117
9	407.106,612 310.921,271	1	407.062,112 310.861,817	74.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Smochinilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T79 P15/1 P15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31908	1.220	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31908-C1	Loc. Preajba, Str Smochinilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T79 P15/1 P15/2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:657 mp; Constructie locuintaD+P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91440 / 13/12/2011		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 1156, din 22/07/2011 emis de NP Papa Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINICĂ OCTAV ALEXANDRU**, necasatorit	
13184 / 27/01/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 16941, din 23/12/2019 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de construire nr 3 din 16.01.2012, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Certificat fiscal nr 357 din 11.01.2022, emis de Primaria Malu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINICĂ OCTAV ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

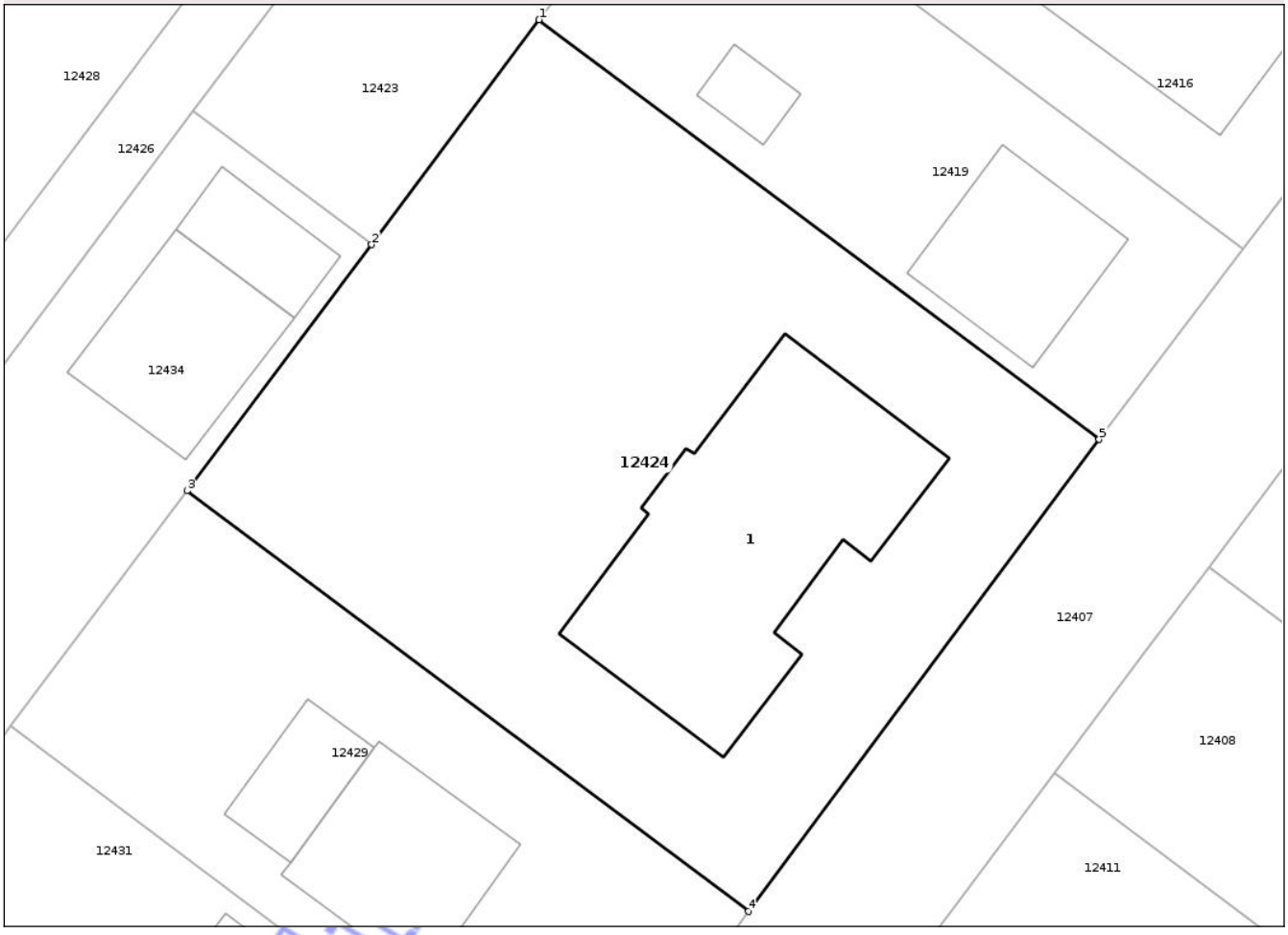
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31908	1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.220	79	15/1,15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31908-C1	constructii de locuinte	219	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:657 mp; Constructie locuintaD+P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.080,952 310.866,766	2	407.071,838 310.854,539	15.25
2	407.071,838 310.854,539	3	407.061,777 310.841,152	16.746
3	407.061,777 310.841,152	4	407.092,35 310.818,275	38.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.092,35 310.818,275	5	407.111,45 310.843,943	31.995
5	407.111,45 310.843,943	1	407.080,952 310.866,766	38.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Smochinilor, Nr. 8, Jud. Dolj, Fosta T 79 P 15/1,P 15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32416	534	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32416-C1	Loc. Preajba, Str Smochinilor, Nr. 8, Jud. Dolj, Fosta T 79 P 15/1,P 15/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Locuinta parter si mansarda construita din caramida acoperita cu tabla in anii 20132016 compusa din 1 camera de zi,4 dormitoare, 2 bai,1 bucatarie,3 holuri,1 terasa,2 balcoane,are certificat de performanta energetica
A1.2		Loc. Preajba, Str Smochinilor, Nr. 8, Jud. Dolj, Fosta T 79 P 15/1,P 15/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52339 / 13/04/2016		
Act Normativ nr. cvc aut nr 235, din 11/04/2016 emis de CARSTEA CABA TEREZIA EMANOILA MARGARETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COJOCARU MIRCEA LIVIU** 2) **COJOCARU ILEANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COJOCARU MIRCEA LIVIU** 2) **COJOCARU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

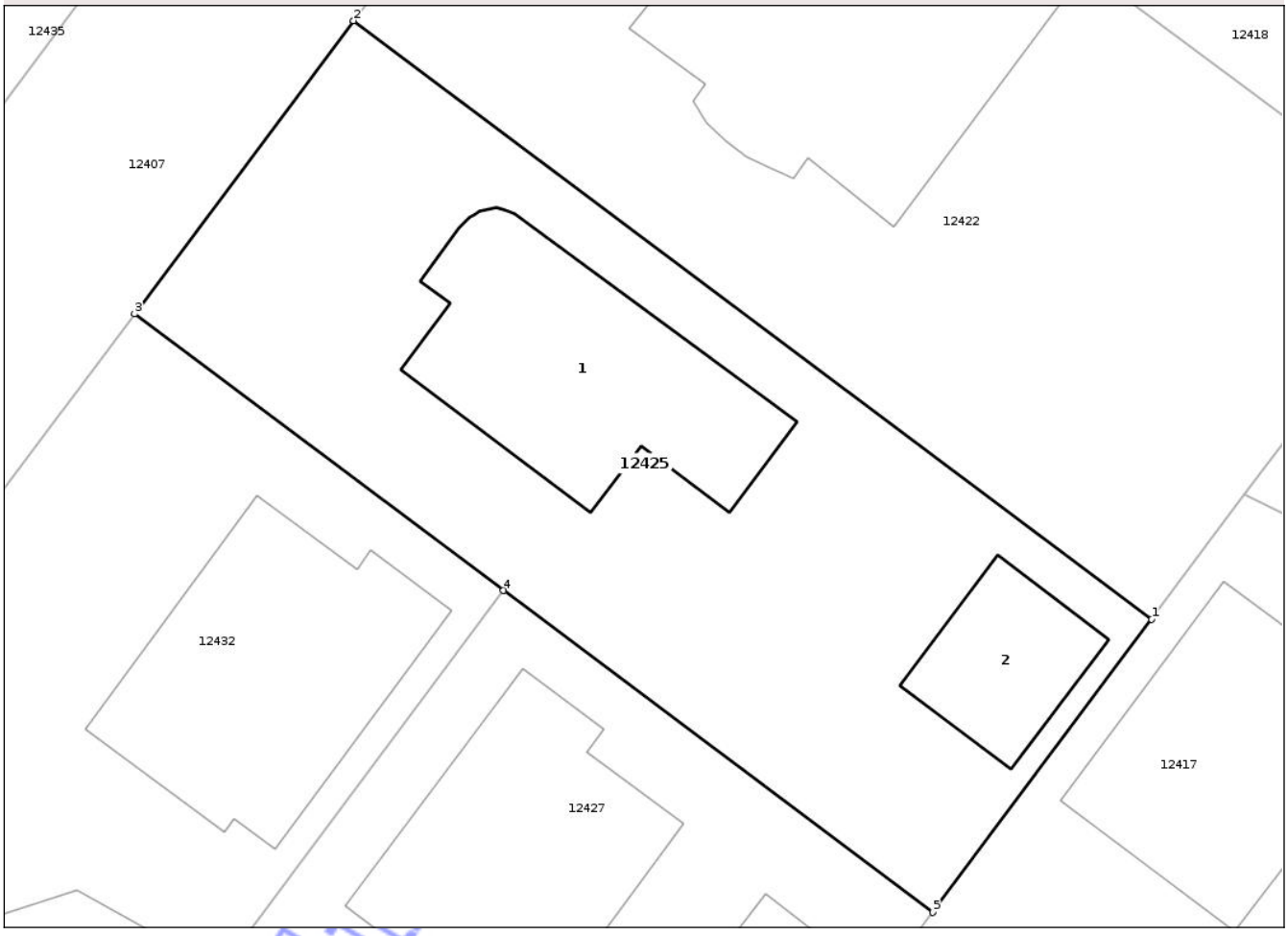
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32416	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	79	15/1,15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32416-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Locuinta parter si mansarda construita din caramida acoperita cu tabla in anii 20132016 compusa din 1 camera de zi,4 dormitoare,2 bai,1 bucatarie,3 holuri,1 terasa,2 balcoane,are certificat de performanta energetica
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.102,177 310.752,948	2	407.071,626 310.775,828	38.169

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.071,626 310.775,828	3	407.063,244 310.764,628	13.989
3	407.063,244 310.764,628	4	407.077,368 310.754,05	17.646
4	407.077,368 310.754,05	5	407.093,796 310.741,747	20.524
5	407.093,796 310.741,747	1	407.102,177 310.752,948	13.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:993
Nr. cadastral vechi:676/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79 , P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37824	1.181	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9771 / 24/05/2005		
Act Notarial nr. 4452, din 23/05/2005 emis de BNP Tudor Marinela Daniela (Contract de donatie aut nr 366/1991 BNP Mircea Dragusin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 225/1181, cota initiala 225/1181	A1
	1) **LAZARESCU LIVIU EMANUEL**, LIPSA CNP	
9772 / 24/05/2005		
Act Notarial nr. 4455, din 23/05/2005 emis de BNP Tudor Marinela Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/1181, cota initiala 200/1181	A1
	1) **BUZATU DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **BUZATU VIORICA**, LIPSA CNP	
9774 / 24/05/2005		
Act Notarial nr. 4456, din 23/05/2005 emis de BNP Tudor Marinela Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 306/1181, cota initiala 306/1181	A1
	1) **NEACSU VIOREL-DANUT**, LIPSA CNP	
35412 / 21/12/2005		
Act Notarial nr. 10114, din 20/12/2005 emis de BNP Tudor Marinela Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 136/1181, cota initiala 136/1181	A1
	1) **GAVRILA EUGEN MARIUS**, LIPSA CNP	
285722 / 24/12/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE SI CONTRACT DE DONATIE AUT NR 2854, din 23/12/2019 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 58/1181, cota initiala 58/1181	A1
	1) **ANCUTA CRISTIAN** 2) **ANCUTA ANDREEA STEFANIA**	
26032 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr.262, din 03/02/2021 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 875/11810, cota initiala 875/11810	A1
	1) **TULBA MIHAI**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 875/11810, cota initiala 875/11810	A1
	1) **TULBA ANELIA - FLORENTINA**	
299473 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DONATIE AUT 1099, din 20/12/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 81/1181, cota initiala 81/1181	A1
	1) **CÎRNU NICOLAE-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial cu circuit civil

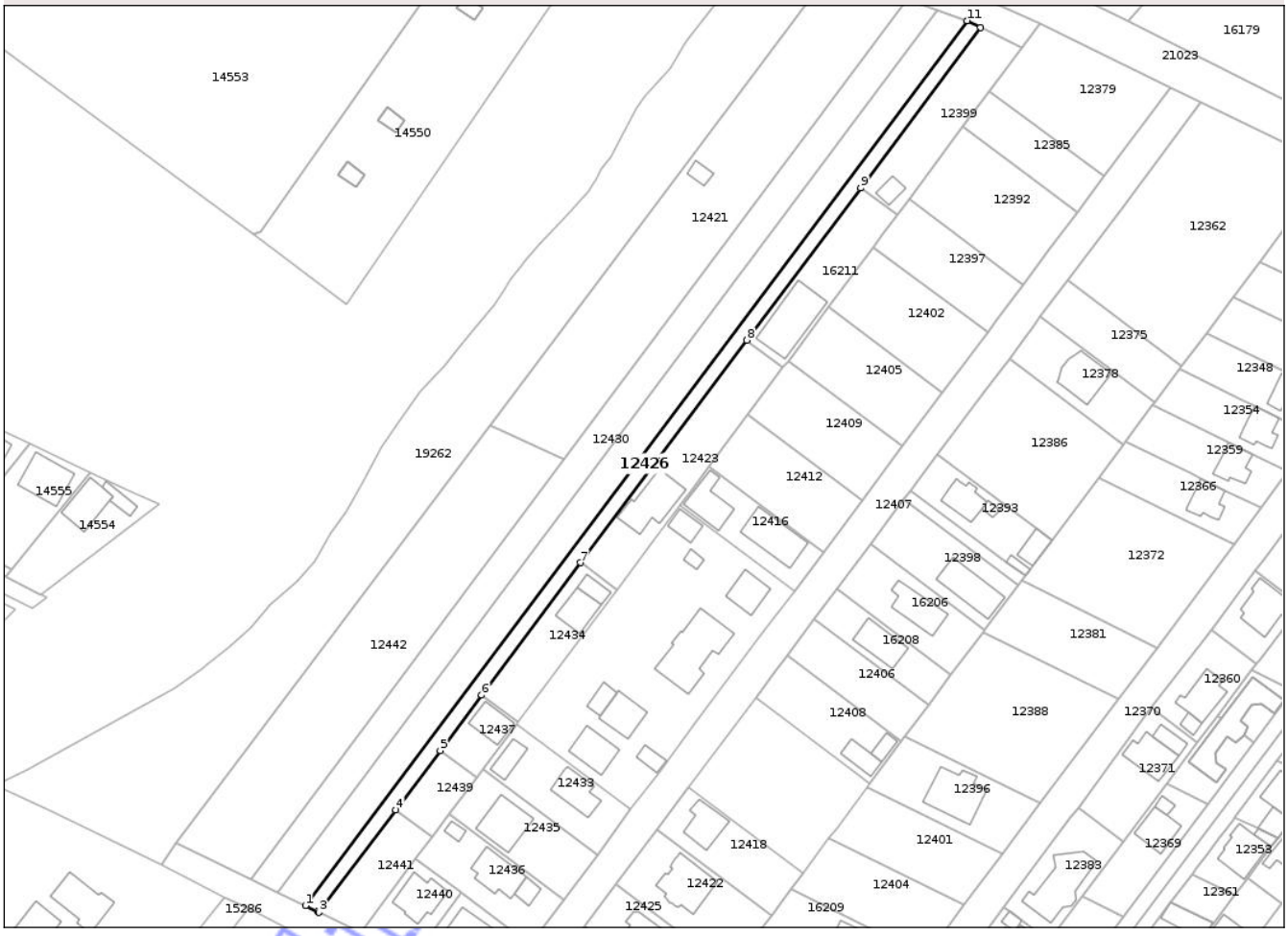
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37824	1.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.181	79	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.988,539 310.770,196	2	406.991,739 310.768,638	3.559
2	406.991,739 310.768,638	3	406.992,2 310.768,413	0.513
3	406.992,2 310.768,413	4	407.012,684 310.795,779	34.183
4	407.012,684 310.795,779	5	407.024,546 310.811,627	19.796
5	407.024,546 310.811,627	6	407.035,67 310.826,489	18.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.035,67 310.826,489	7	407.062,112 310.861,817	44.128
7	407.062,112 310.861,817	8	407.106,612 310.921,271	74.263
8	407.106,612 310.921,271	9	407.137,021 310.961,899	50.748
9	407.137,021 310.961,899	10	407.169,134 311.004,802	53.59
10	407.169,134 311.004,802	11	407.165,484 311.006,601	4.069
11	407.165,484 311.006,601	1	406.988,539 310.770,196	295.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 15/1, P 15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32418	469	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 15/1, P 15/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 15/1, P 15/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 15/1, P 15/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57185 / 14/05/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 255, din 08/05/2014 emis de BNP CARSTEA CABA TEREZIA EMANOILA MARGARETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DADULESCU GEORGE** 2) **DADULESCU IULIANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DADULESCU GEORGE** 2) **DADULESCU IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32418	469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	158	79	15/1, 15/2	-	ACCESUL SE FACE PE PARTEA DE SUD PE DE 16
2	arabil	DA	311	79	15/1, 15/2	-	ACCESUL SE FACE PE PARTEA DE SUD PE DE 16

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp;
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.091,111 310.738,159	2	407.093,796 310.741,747	4.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.093,796 310.741,747	3	407.077,368 310.754,05	20.524
3	407.077,368 310.754,05	4	407.062,492 310.734,172	24.828
4	407.062,492 310.734,172	5	407.081,28 310.725,02	20.899
5	407.081,28 310.725,02	6	407.087,314 310.733,084	10.072
6	407.087,314 310.733,084	1	407.091,111 310.738,159	6.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3474
Nr. cadastral vechi:1364

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P18 (fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40442	2.370	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9846 / 02/04/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1593, din 17/06/1999 emis de NP Elvira Diaconescu (adeverinta nr 5223 din 01.01.2007, emis de Consiliul Local Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINA ANGELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

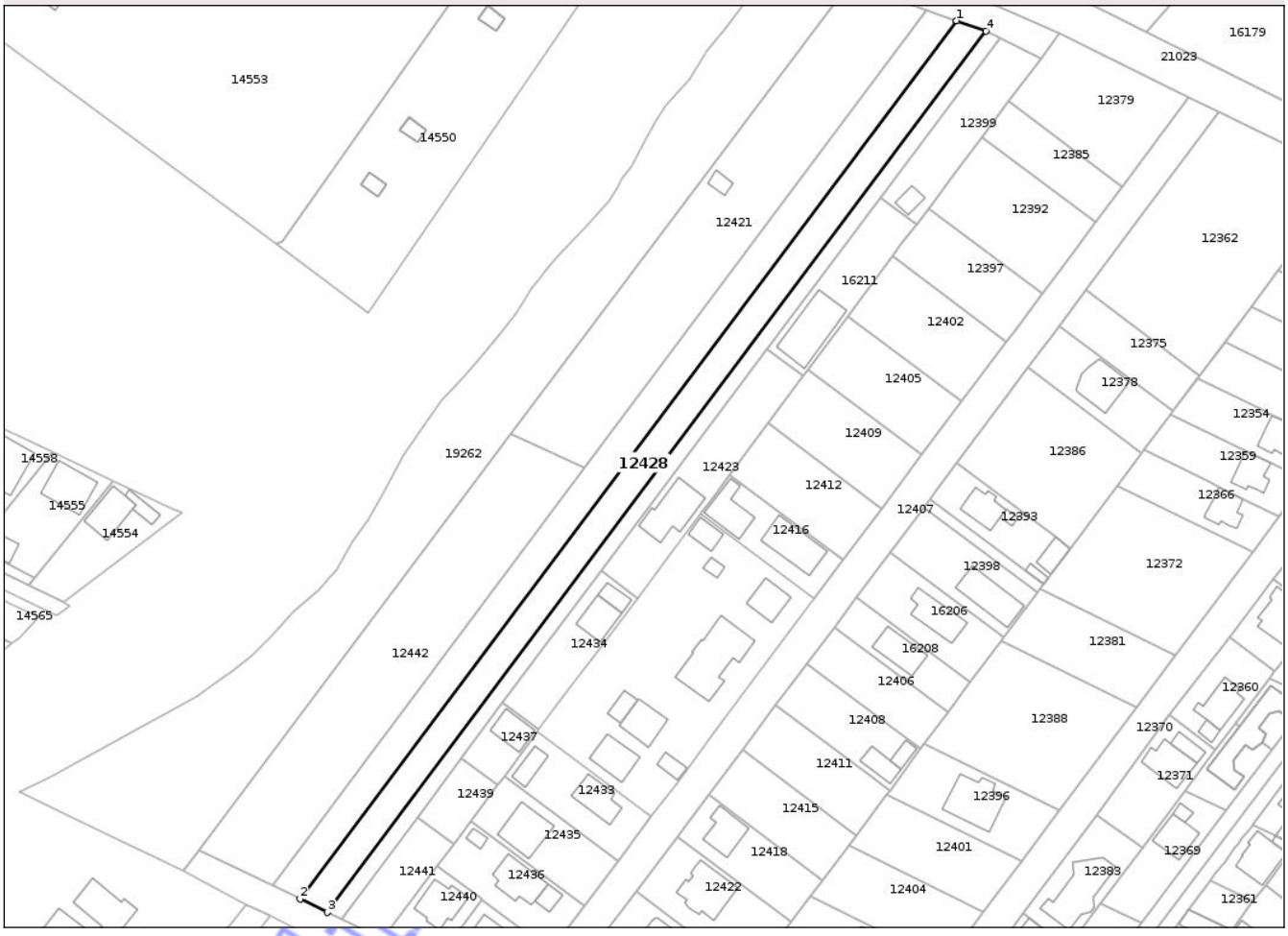
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40442	2.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.370	79	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.157,545 311.009,411	2	406.981,182 310.773,782	294.321
2	406.981,182 310.773,782	3	406.988,539 310.770,196	8.184
3	406.988,539 310.770,196	4	407.165,484 311.006,601	295.291
4	407.165,484 311.006,601	1	407.157,545 311.009,411	8.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 15/1, P 15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31839	611	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 15/1, P 15/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 15/1, P 15/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 15/1, P 15/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69924 / 16/07/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1725, din 15/07/2013 emis de NP Curea Ionel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA CRISTIAN GEORGE** 2) **FLOREA ADRIANA CORINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA CRISTIAN GEORGE** 2) **FLOREA ADRIANA CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31839	611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	164	79	15/1, 15/2	-	
2	arabil	DA	447	79	15/1, 15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.071,146 310.814,158	2	407.082,763 310.805,465	14.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.082,763 310.805,465	3	407.092,35 310.818,275	16.0
3	407.092,35 310.818,275	4	407.061,777 310.841,152	38.185
4	407.061,777 310.841,152	5	407.052,19 310.828,34	16.002
5	407.052,19 310.828,34	1	407.071,146 310.814,158	23.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3510
Nr. cadastral vechi:1338

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P18, lotul 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40475	2.370	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
294076 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.127, din 14/12/2021 emis de NP Marta Elena Daniela (act notarial nr act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr.1755 din 14.12.2021, emis de NP Marta Elena Daniela;act notarial nr incheiere de rectificare nr.26 din 28.12.2021, emis de NP Marta Elena Daniela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **POPA DAN-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40475	2.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.370	79	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.149,58 311.012,23	2	407.057,713 310.889,492	153.311
2	407.057,713 310.889,492	3	406.973,8 310.777,38	140.037
3	406.973,8 310.777,38	4	406.981,182 310.773,782	8.212
4	406.981,182 310.773,782	5	407.157,545 311.009,411	294.321
5	407.157,545 311.009,411	1	407.149,58 311.012,23	8.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2856
Nr. cadastral vechi:(214-885)/9/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P15/1, 15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31216	458	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31216-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P15/1, 15/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; C 1 locuinta cu regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14869 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. CVC 357, din 03/03/2011 emis de NP PAPA EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GROZAVU LIVIU- FLORENTIN**, casatorit cu 2) **GROZAVU ARGENTINA MIHAELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31216	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	97	79	15/1, 15/2	-	
2	arabil	DA	361	79	15/1, 15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31216-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; C 1 locuinta cu regim de inaltime P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.045,0 310.818,74	2	407.075,57 310.795,86	38.184
2	407.075,57 310.795,86	3	407.082,763 310.805,465	12.0
3	407.082,763 310.805,465	4	407.071,146 310.814,158	14.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.071,146 310.814,158	5	407.052,19 310.828,34	23.674
5	407.052,19 310.828,34	6	407.045,367 310.819,231	11.381
6	407.045,367 310.819,231	1	407.045,0 310.818,74	0.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 15/1, P 15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32417	468	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 15/1, P 15/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79, P 15/1, P 15/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4521 / 19/01/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 192, din 16/01/2015 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU ANTONIO CLAUDIU**, necasatorit	
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE 57, din 15/04/2013 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B4	Se notează dreptul de execuţie a lucrărilor de construcţii pentru locuinţă regim P+M . pe terenul de sub A1, urmare a cesiunii drepturilor şi obligaţiilor din autorizaţia de construire în favoarea cesionarului SANDU ANTONIO CLAUDIU	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SANDU ANTONIO CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32417	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	79	15/1, 15/2	-	ACCESUL SE FACE PE PARTEA DE VEST PE ALEE DE ACCES
2	arabil	DA	314	79	15/1, 15/2	-	ACCESUL SE FACE PE PARTEA DE VEST PE ALEE DE ACCES

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp;
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.063,244 310.764,628	2	407.046,34 310.742,04	28.213
2	407.046,34 310.742,04	3	407.062,492 310.734,172	17.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.062,492 310.734,172	4	407.077,368 310.754,05	24.828
4	407.077,368 310.754,05	1	407.063,244 310.764,628	17.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2855
Nr. cadastral vechi:(214-885)/9/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P15/1,15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32673	573	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P15/1,15/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79, P15/1,15/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7633 / 30/01/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 83, din 29/01/2013 emis de BNP TELEA CONSTANTINA DIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALTARETU PAUL** 2) **BALTARETU MARINELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALTARETU PAUL** 2) **BALTARETU MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32673	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	79	15/1,15/2	-	
2	arabil	DA	423	79	15/1,15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp;
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.075,57 310.795,86	2	407.045,0 310.818,74	38.184
2	407.045,0 310.818,74	3	407.036,02 310.806,725	15.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.036,02 310.806,725	4	407.066,587 310.783,85	38.179
4	407.066,587 310.783,85	1	407.075,57 310.795,86	14.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 72, Jud. Dolj, fost T79 P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37754	535	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37754-C1	Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 72, Jud. Dolj, fost T79 P17	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Locuinta parter+mansarda construita in anul 2008 fundatie din beton, pereti din BCA , acoperis tigla, fara lift si fara certificat de performanta energetica Suprafata construita desfasurata=156mp
A1.2	37754-C2	Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 72, Jud. Dolj, fost T79 P17	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153130 / 07/08/2018		
Act Notarial nr. CVC aut nr 4455, din 23/05/2005 emis de BNP TMD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZATU DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **BUZATU VIORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33359/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9772 din 24/05/2005; (provenita din conversia CF 991)	
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 53, din 10/04/2008 emis de Primaria com. Malu Mare (PV de receptie nr 1901/19.03.2009 Primaria Malu Mare,);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra C 1, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUZATU DUMITRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33359/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 19287 din 20/02/2014;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUZATU DUMITRU** 2) **BUZATU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37754	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	79	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37754-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Locuinta parter+mansarda construita in anul 2008 fundatie din beton, pereti din BCA , acoperis tigla, fara lift si fara certificat de performanta energetica Suprafata construita desfasurata=156mp
A1.2	37754-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.052,19 310.828,34	2	407.061,777 310.841,152	16.002

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.061,777 310.841,152	3	407.071,838 310.854,539	16.746
3	407.071,838 310.854,539	4	407.062,112 310.861,817	12.148
4	407.062,112 310.861,817	5	407.035,67 310.826,489	44.128
5	407.035,67 310.826,489	6	407.045,367 310.819,231	12.112
6	407.045,367 310.819,231	1	407.052,19 310.828,34	11.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2395
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(214-885)/8

Adresa: Loc. Preajba, Str Smochinilor, Nr. 5, Jud. Dolj, fost T79, P15/1, P15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30904	573	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30904-C1	Loc. Preajba, Str Smochinilor, Nr. 5, Jud. Dolj, fost T79, P15/1, P15/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:203 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221869 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. 1870, din 28/11/2018 emis de Paciuga Bonavestina;		
B7	Se noteaza din oficiu IEM strecurate in prezenta CF in sensul ca s-a omis a se intabula sub B4 si BUZATU CONSTANTIN	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUZATU CONSTANTIN** 2) **BUZATU DANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30904	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	79	15/1, 15/2	-	Teren imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30904-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:203 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.057,6 310.771,84	2	407.066,587 310.783,85	15.0
2	407.066,587 310.783,85	3	407.036,02 310.806,725	38.179
3	407.036,02 310.806,725	4	407.034,253 310.804,363	2.95
4	407.034,253 310.804,363	5	407.027,032 310.794,716	12.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.027,032 310.794,716	1	407.057,6 310.771,84	38.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1555
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(214-885)/7

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79 P 15/1 P 15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36808	573	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36808-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79 P 15/1 P 15/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; C1 LOCUINTA cu SC 106mp, P+1E
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79 P 15/1 P 15/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79 P 15/1 P 15/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18949 / 06/04/2007		
Act Notarial nr. 1186/2007, din 05/04/2007 emis de NP Sandu C (autorizatie de constructie pentru executari de lucrari nr 63 din 29.07.2008, emis de Primaria Malu Mare, PV nr 4589/2008 Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUSCA GHEORGHE** 2) **BUSCA STEFANA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BUSCA GHEORGHE** 2) **BUSCA STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36808	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	79	15/1, 15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36808-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; C1 LOCUINTA cu SC 106mp, P+1E
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.057,6 310.771,84	2	407.027,032 310.794,716	38.18
2	407.027,032 310.794,716	3	407.022,389 310.788,515	7.747

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.022,389 310.788,515	4	407.022,388 310.788,51	0.005
4	407.022,388 310.788,51	5	407.018,045 310.782,707	7.248
5	407.018,045 310.782,707	6	407.029,839 310.773,88	14.731
6	407.029,839 310.773,88	7	407.030,142 310.773,653	0.379
7	407.030,142 310.773,653	8	407.048,612 310.759,831	23.069
8	407.048,612 310.759,831	1	407.057,6 310.771,84	15.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 72, Jud. Dolj, fost T79 P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37753	225	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37753-C1	Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 72, Jud. Dolj, fost T79 P17	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; C1-Locuinta Parter + 1Etaj Sc = 71 mp Scd = 142 mp, Edificata in anul 2021. Terasa Acces S = 8 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153130 / 07/08/2018		
Act Administrativ nr. Cererea nr. 125940, din 05/07/2018 emis de Buzatu Viorica;		
B5	in baza art. 913 NCCIv se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata sub B 1 in sensul ca numele corect el proprietarei este Buzatu Viorica si nu Buzatu Victoria.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33359/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 125940 din 05/07/2018;	
285731 / 24/12/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE SI CONTRACT DE DONATIE AUT NR 2854, din 23/12/2019 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANCUTA CRISTIAN** 2) **ANCUTA ANDREEA STEFANIA**	
160025 / 05/07/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFCAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 149, din 18/06/2024 emis de PRIMARIA COM MALU MARE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANCUTA CRISTIAN** 2) **ANCUTA ANDREEA STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

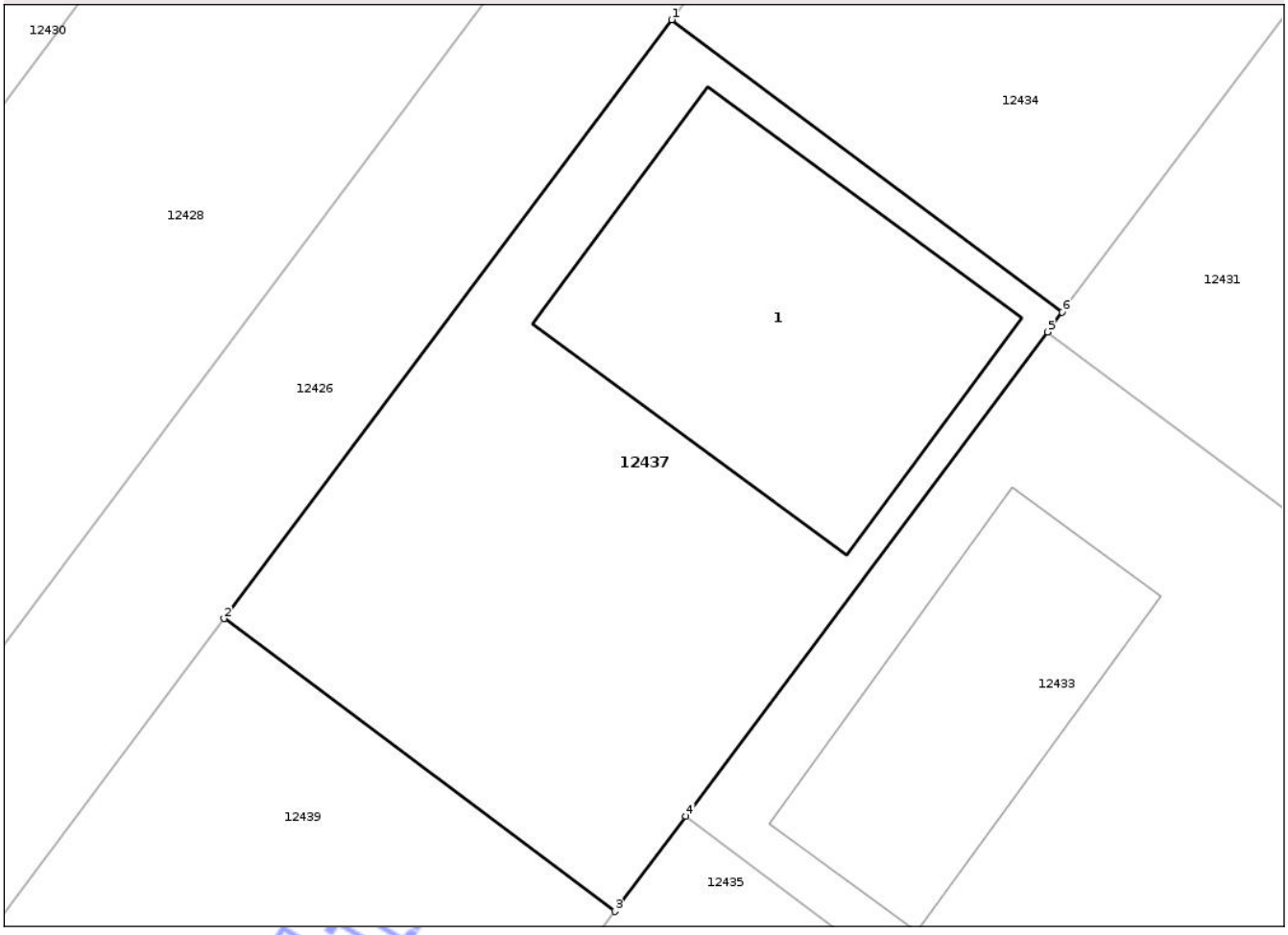
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37753	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	79	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37753-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; C1-Locuinta Parter + 1Etaj Sc = 71 mp Scd = 142 mp, Edificata in anul 2021. Terasa Acces S = 8 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.035,67 310.826,489	2	407.024,546 310.811,627	18.564
2	407.024,546 310.811,627	3	407.034,253 310.804,363	12.124
3	407.034,253 310.804,363	4	407.036,02 310.806,725	2.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.036,02 310.806,725	5	407.045,0 310.818,74	15.0
5	407.045,0 310.818,74	6	407.045,367 310.819,231	0.613
6	407.045,367 310.819,231	1	407.035,67 310.826,489	12.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Smochinilor, Nr. 1, Jud. Dolj, fost T79, P15/1, P15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35267	450	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35267-C1	Loc. Preajba, Str Smochinilor, Nr. 1, Jud. Dolj, fost T79, P15/1, P15/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:200 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152399 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.2405, din 29/07/2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRESCU LAURENTIU BANUT** 2) **DUMITRESCU FLORINA**	
110056 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1166, din 22/05/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN (act administrativ nr ACORD NR.DJB 5942 din 09.05.2024, emis de CEC BANK SA);		
B10	Se noteaza interdictiile de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, demolare , alipire, restructurare, construire , amenajare , in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110056 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1166, din 22/05/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN (act administrativ nr ACORD NR.DJB 5942 din 09.05.2024, emis de CEC BANK SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:473021 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Neautorizat în circuitul civil

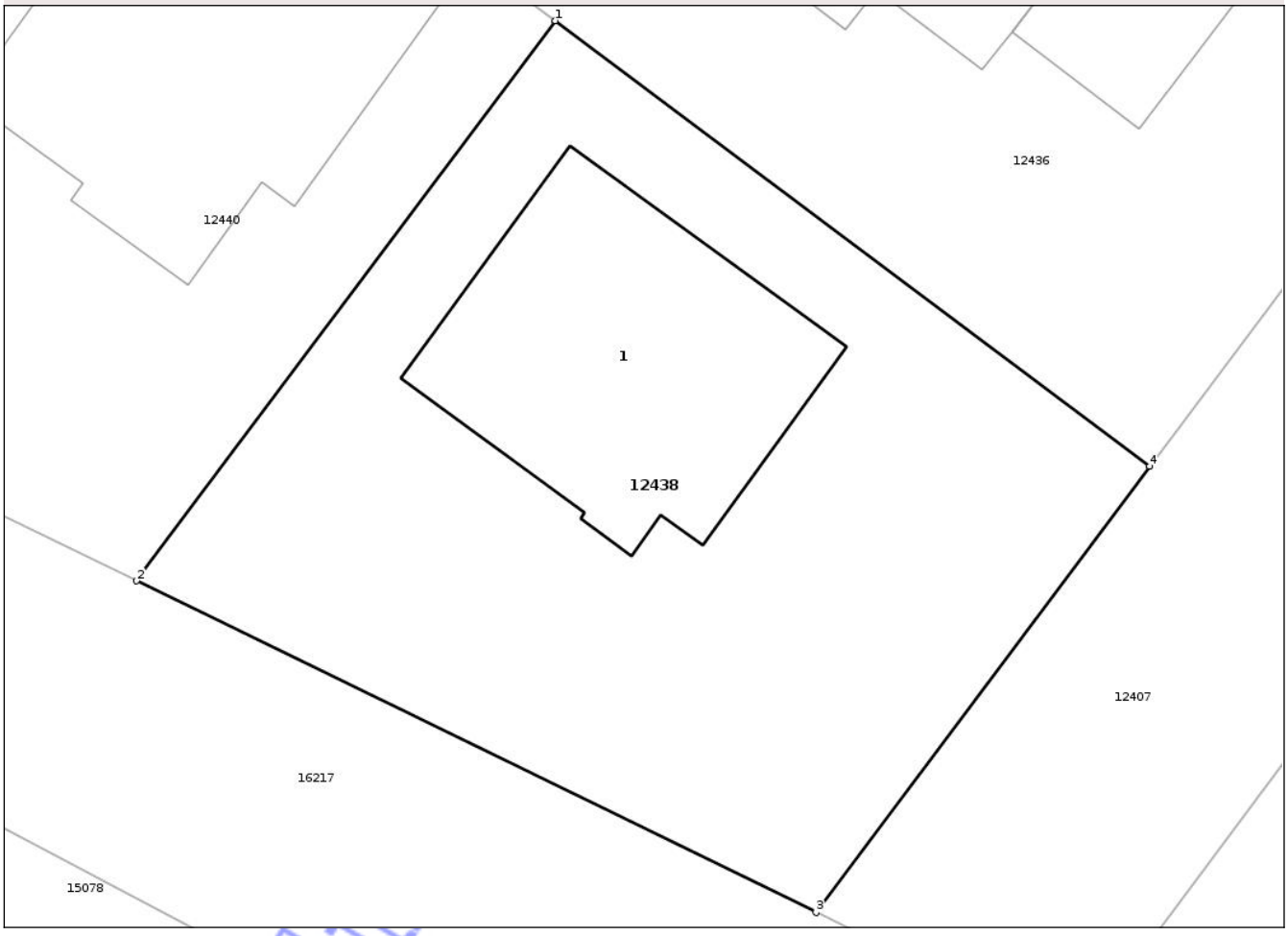
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35267	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	79	15/1,15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35267-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:200 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.030,142 310.773,653	2	407.017,131 310.756,268	21.715
2	407.017,131 310.756,268	3	407.038,248 310.745,982	23.489
3	407.038,248 310.745,982	4	407.048,612 310.759,831	17.298
4	407.048,612 310.759,831	1	407.030,142 310.773,653	23.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 72, Jud. Dolj, fost T79 P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37752	240	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153130 / 07/08/2018		
Act Administrativ nr. Cererea nr. 125940, din 05/07/2018 emis de Buzatu Viorica;		
B5	in baza art. 913 NCCIv se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata sub B 1 in sensul ca numele corect el proprietarei este Buzatu Viorica si nu Buzatu Victoria.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33359/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 125940 din 05/07/2018;	
299466 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. CVC AUT 1100, din 20/12/2021 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 01 din 05.01.2022, emis de Bajenaru Anamaria);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRNU NICOLAE-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

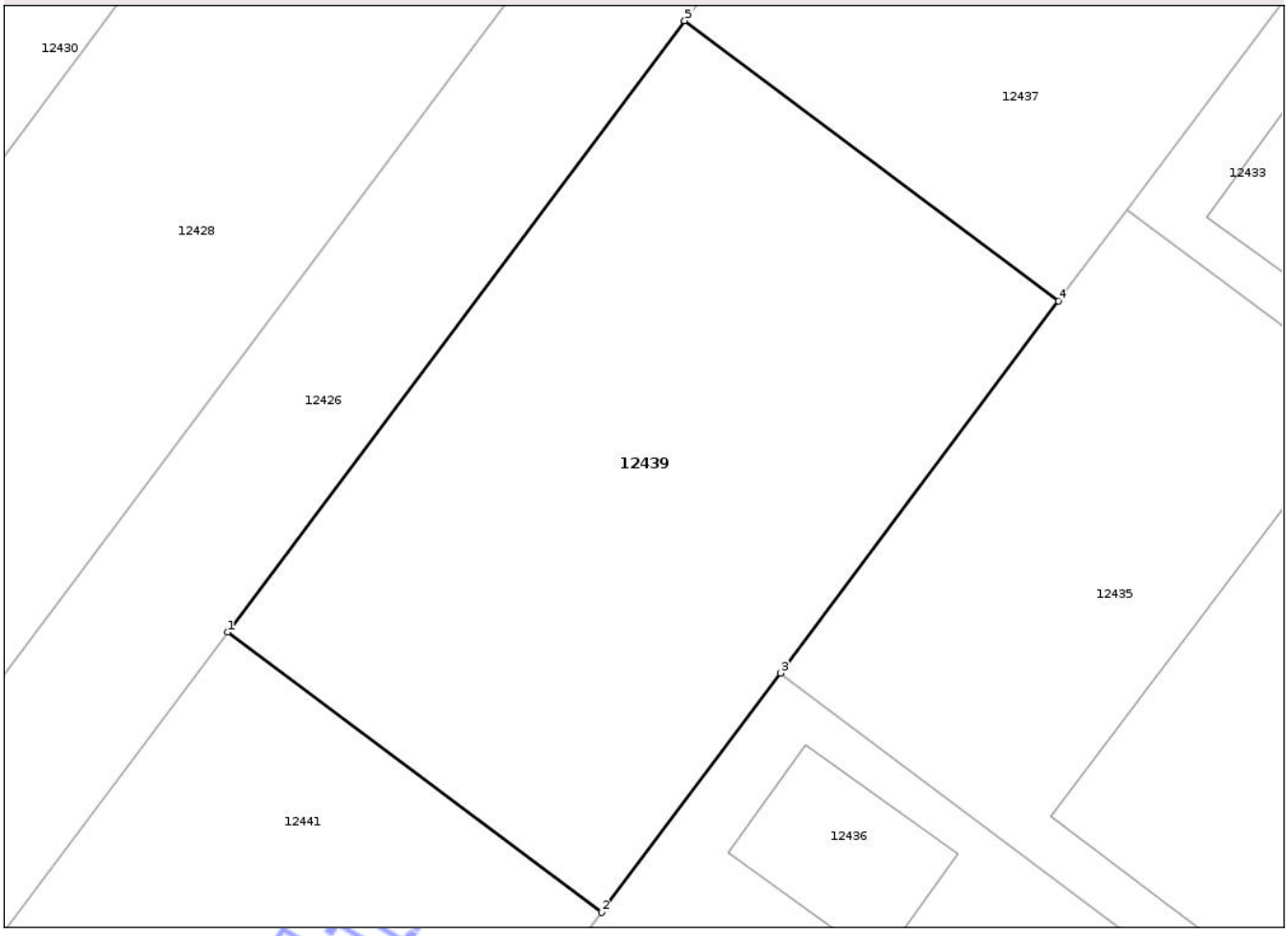
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37752	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	79	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.012,684 310.795,779	2	407.022,389 310.788,515	12.122
2	407.022,389 310.788,515	3	407.027,032 310.794,716	7.747
3	407.027,032 310.794,716	4	407.034,253 310.804,363	12.05
4	407.034,253 310.804,363	5	407.024,546 310.811,627	12.124
5	407.024,546 310.811,627	1	407.012,684 310.795,779	19.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 38, Jud. Dolj, fost T 39, P15/1, P 15/2 - lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35266	350	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35266-C1	Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 38, Jud. Dolj, fost T 39, P15/1, P 15/2 - lot 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta P+1E, construita in anul 2018, Sc desf. = 210 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72411 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1480, din 15/04/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAVA GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
223690 / 03/10/2023		
Somatie nr. din, din 02/10/2023 emis de BEJ POPA-DRĂGHIA Carmen-Ana-Maria dosar nr (CDP4196/2022, Incheiere nr 10411/28.12.2022 Judecatoria Craiova dos 33332/215/2022);		
C3	se notează începerea urmării silite pentru creanţa de 155.836,09 lei	A1, A1.1
	1) **ROMSTAL IMEX SRL**, CIF:5990324	
52972 / 07/03/2024		
Act Notarial nr. CONVENTIE AUT NR 842, din 07/03/2024 emis de NP CUREA IONEL;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:156786.09 LEI.	A1, A1.1
	1) **ROMSTAL IMEX SRL**, CIF:5990324	
157156 / 02/07/2024		
Somatie nr. in Dosar nr. 178/E/2024, din 02/07/2024 emis de BEJ Ciovică Lucian Florin (hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 6278 din 31.05.2024, emis de Judecatoria Craiova in dosar nr. 15671/215/2024);		
C7	Se notează începerea urmării silite asupra imobilului de sub A 1, pentru creanţa de 363.230 lei, în favoarea	A1
	1) **PEARSON IAN-CHARLES**, LIPSA CNP	

Document valabil în circuitul civil

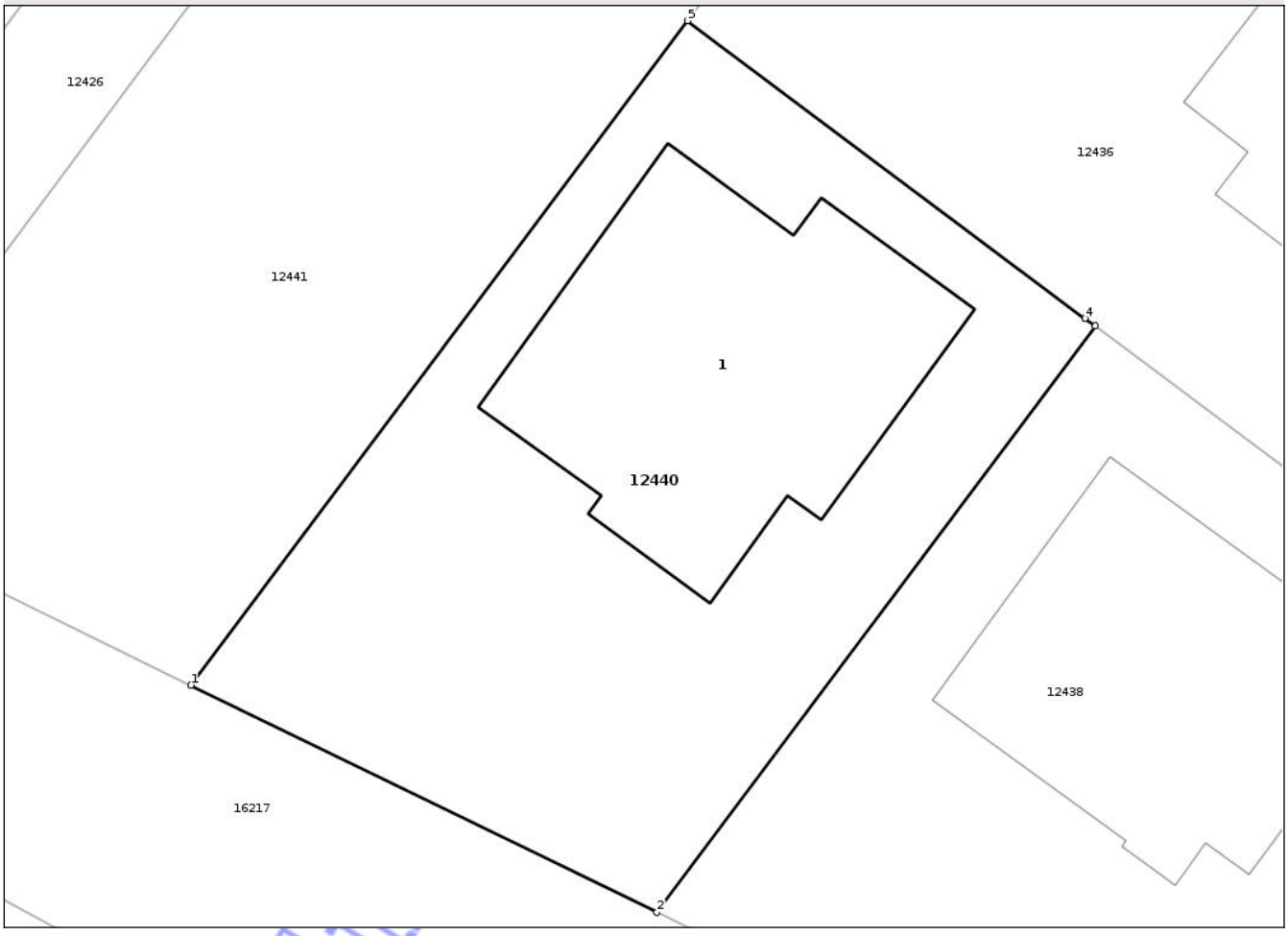
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35266	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	79	15/1,15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35266-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta P+1E, construita in anul 2018, Sc desf. = 210 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.003,3 310.763,005	2	407.017,131 310.756,268	15.385
2	407.017,131 310.756,268	3	407.030,142 310.773,653	21.715
3	407.030,142 310.773,653	4	407.029,839 310.773,88	0.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.029,839 310.773,88	5	407.018,045 310.782,707	14.731
5	407.018,045 310.782,707	1	407.003,3 310.763,005	24.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:992
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:676/5

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T79, P17 , actual Craiova, str. Caracal nr 252 G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39568	400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35412 / 21/12/2005		
Act Notarial nr. aut nr 10114, din 21/12/2005 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILA EUGEN MARIUS**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39568	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	79	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.022,388 310.788,51	2	407.022,389 310.788,515	0.005
2	407.022,389 310.788,515	3	407.012,684 310.795,779	12.122
3	407.012,684 310.795,779	4	406.992,2 310.768,413	34.183
4	406.992,2 310.768,413	5	407.003,3 310.763,005	12.347
5	407.003,3 310.763,005	6	407.018,045 310.782,707	24.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.018,045 310.782,707	1	407.022,388 310.788,51	7.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:848
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:694/2

Adresa: Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 30, Jud. Dolj, fost T79-P19- Corp2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32584	3.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105432 / 03/09/2015		
Act Notarial nr. cvc aut nr 1814, din 02/09/2015 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ERELKA SRL**, CIF:28329861	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

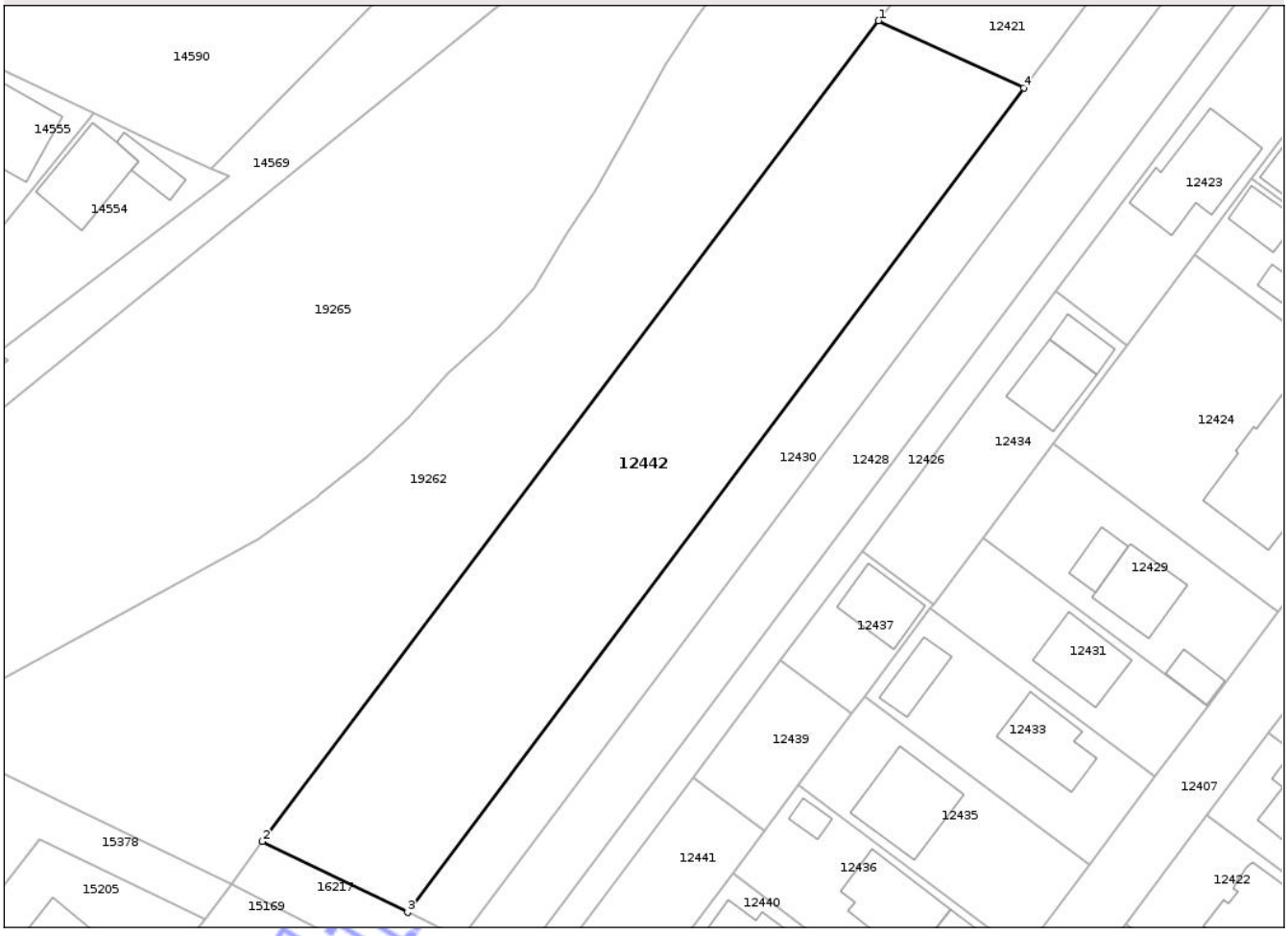
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32584	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	79	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.037,925 310.898,628	2	406.954,02 310.787,01	139.637
2	406.954,02 310.787,01	3	406.973,8 310.777,38	22.0
3	406.973,8 310.777,38	4	407.057,713 310.889,492	140.037
4	407.057,713 310.889,492	1	407.037,925 310.898,628	21.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.703	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	5.703	8	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.571,437 309.850,426	2	406.604,649 309.822,847	43.17
2	406.604,649 309.822,847	3	406.690,058 309.930,551	137.459
3	406.690,058 309.930,551	4	406.675,452 309.937,619	16.226
4	406.675,452 309.937,619	5	406.658,788 309.945,671	18.507
5	406.658,788 309.945,671	6	406.650,252 309.949,814	9.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.650,252 309.949,814	7	406.647,387 309.946,201	4.611
7	406.647,387 309.946,201	8	406.630,225 309.924,56	27.62
8	406.630,225 309.924,56	9	406.614,446 309.904,661	25.396
9	406.614,446 309.904,661	10	406.598,699 309.884,803	25.344
10	406.598,699 309.884,803	11	406.582,987 309.864,99	25.287
11	406.582,987 309.864,99	1	406.571,437 309.850,426	18.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Viorelelor, Nr. 1A, Jud. Dolj, fost Str. Viorelelor, nr. 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37880	350	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37880-C1	Loc. Preajba, Al II Viorelelor, Nr. 1A, Jud. Dolj, fost Str. Viorelelor, nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 2019, Sc = 94 mp, Su = 72.22 mp, S desf = 94 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203645 / 19/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 3831, din 18/09/2019 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FILOTIE ADRIAN-RĂZVAN** 2) **FILOTIE ANDREEA-FLORENTINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT SUB NR. 3832, din 18/09/2019 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, alipire, dezlipire, demolare si construire	A1, A1.1
	1) **BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE**, CIF:4829576	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
203645 / 19/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT SUB NR. 3832, din 18/09/2019 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE**, CIF:4829576	

Neautorizat în circuitul civil

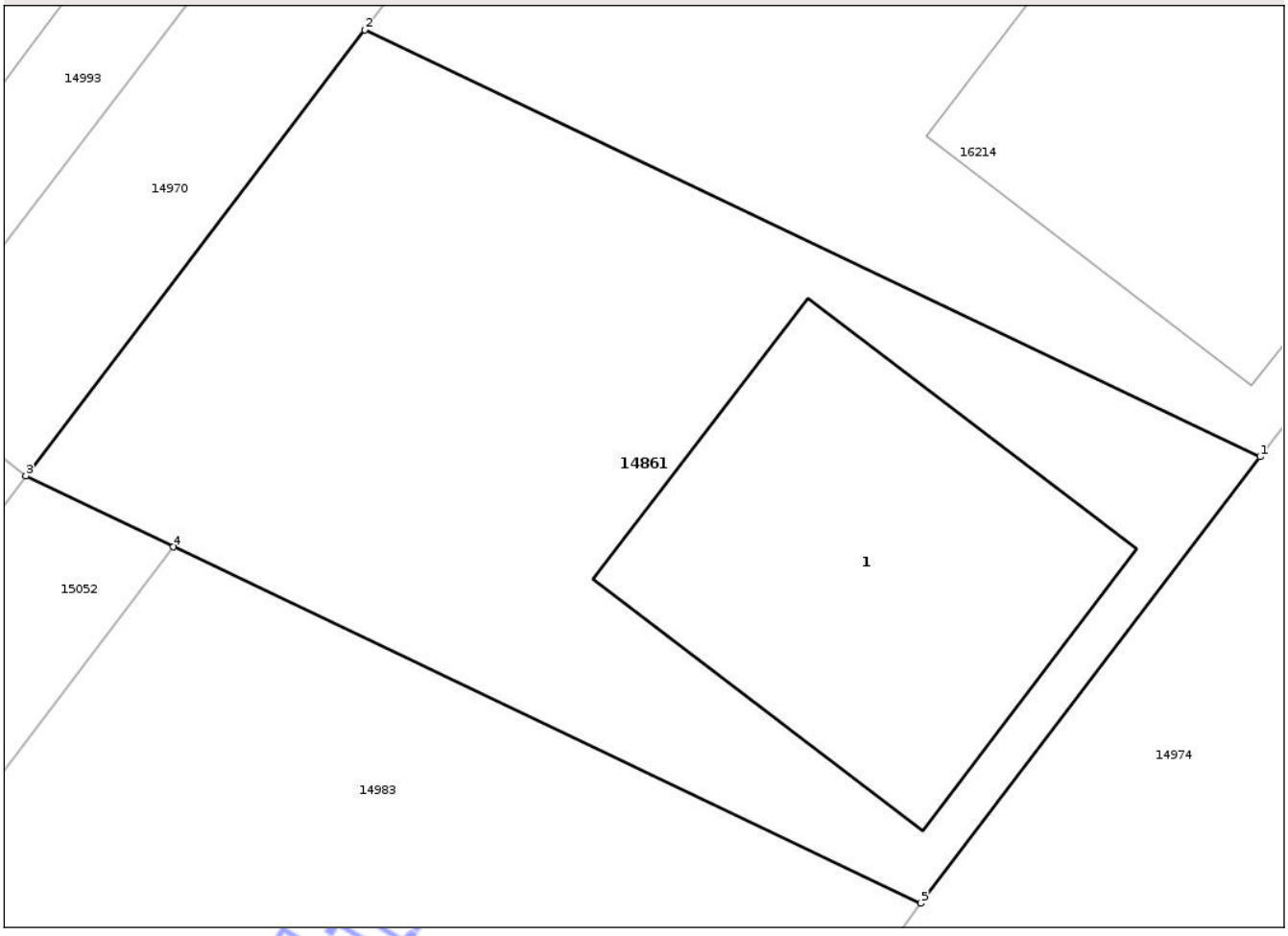
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37880	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	4	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37880-C1	constructii de locuinte	Din acte: 99 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 2019, Sc = 94 mp, Su = 72.22 mp, S desf = 94 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.120,801 310.303,733	2	407.098,083 310.314,551	25.162
2	407.098,083 310.314,551	3	407.089,493 310.303,246	14.198
3	407.089,493 310.303,246	4	407.093,233 310.301,45	4.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.093,233 310.301,45	5	407.112,193 310.292,421	21.0
5	407.112,193 310.292,421	1	407.120,801 310.303,733	14.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Viorelelor, Nr. 7, Jud. Dolj, (fost T 4, P 12)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37297	446	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Al II Viorelelor, Nr. 7, Jud. Dolj, (fost T 4, P 12)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65416 / 19/03/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 331, din 15/03/2018 emis de NP MIREA IOANA-MIRELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUŞOI TUDORA**, vaduva	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUŞOI TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

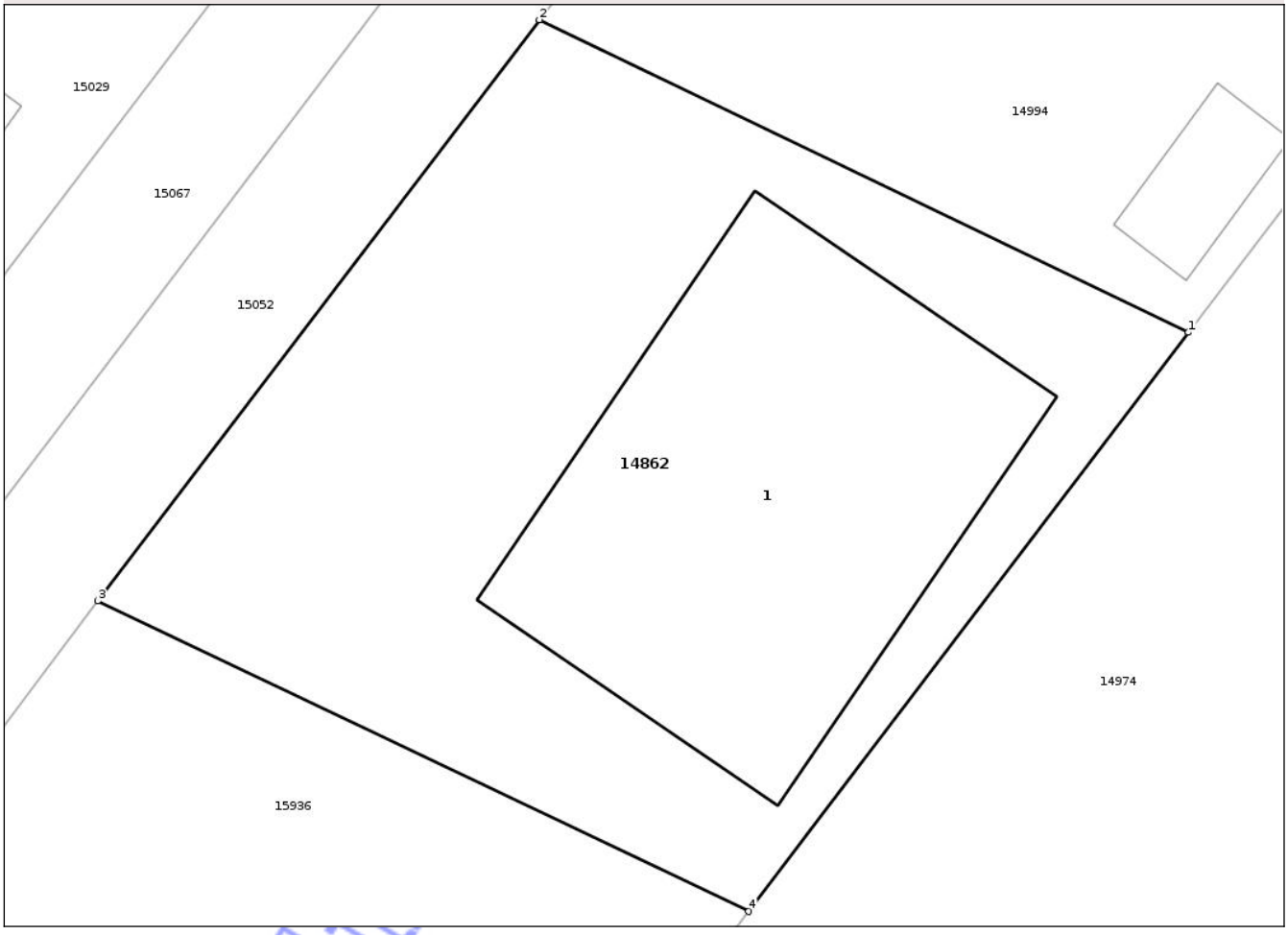
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37297	446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	4	12	-	
2	arabil	DA	273	4	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.084,993 310.256,277	2	407.065,862 310.265,48	21.229
2	407.065,862 310.265,48	3	407.052,843 310.248,369	21.501
3	407.052,843 310.248,369	4	407.072,029 310.239,233	21.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.072,029 310.239,233	1	407.084,993 310.256,277	21.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 8D, Jud. Dolj, (fost str. Lalelelor, nr.8, fost T 4, P 12, fost Craiova, T 80, P 12)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37323	300	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37323-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 8D, Jud. Dolj, (fost str. Lalelelor, nr.8, fost T 4, P 12, fost Craiova, T 80, P 12)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit Parter construita in anul 2019, cu Sc=Scd=92 mp din masuratori si Sc=Scd=93 mp din acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169380 / 05/08/2019		
Act Notarial nr. aut nr. 2997, din 30/07/2019 emis de Faurar Doina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRE NICOLAE-CĂTĂLIN**	
Act Notarial nr. Contract de garantare nr P11-522053, din 15/07/2019 emis de FNGCIMM SA - IFN;		
B14	Se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii acestuia	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in procent de 50% 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820, in procent de 50%	
B15	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in procent de 50% 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820, in procent de 50%	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
169380 / 05/08/2019		
Act Notarial nr. Contract de garantare nr P11-522053, din 15/07/2019 emis de FNGCIMM SA - IFN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:228293 RON.	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in procent de 50% 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820, in procent de 50%	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37323	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	4	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37323-C1	constructii de locuinte	Din acte: 93 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit Parter construita in anul 2019, cu Sc=Scd=92 mp din masuratori si Sc=Scd=93 mp din acte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.027,857 310.181,157	2	407.008,778 310.189,933	21.001
2	407.008,778 310.189,933	3	406.999,915 310.178,269	14.649
3	406.999,915 310.178,269	4	407.018,994 310.169,494	21.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.018,994 310.169,494	1	407.027,857 310.181,157	14.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 8C, Jud. Dolj, (fost str.Lalelelor, nr.8, fost T4, P12, fost Craiova T80, P12)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37324	300	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din placi de beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37324-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 8C, Jud. Dolj, (fost str.Lalelelor, nr.8, fost T4, P12, fost Craiova T80, P12)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149492 / 15/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1699, din 12/07/2019 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDACHE-POENARU ALIN** 2) **IORDACHE-POENARU ADELINA-LILIANA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1701, din 12/07/2019 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare in favoarea	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
149492 / 15/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1701, din 12/07/2019 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:294900 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37324	300	Teren intravilan imprejmuit cu gard din placi de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	4	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37324-C1	constructii de locuinte	Din acte: 93 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.999,915 310.178,269	2	406.991,052 310.166,606	14.648
2	406.991,052 310.166,606	3	407.010,131 310.157,83	21.001
3	407.010,131 310.157,83	4	407.018,994 310.169,494	14.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.018,994 310.169,494	1	406.999,915 310.178,269	21.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T 4 P 12,fost Craiova,T 80 P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37325	300	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T 4 P 12,fost Craiova,T 80 P 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223251 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 4184, din 10/10/2019 emis de NP DOINA FAURAR;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU VIOREL-ADRIAN** 2) **IANCU NELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IANCU VIOREL-ADRIAN** 2) **IANCU NELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

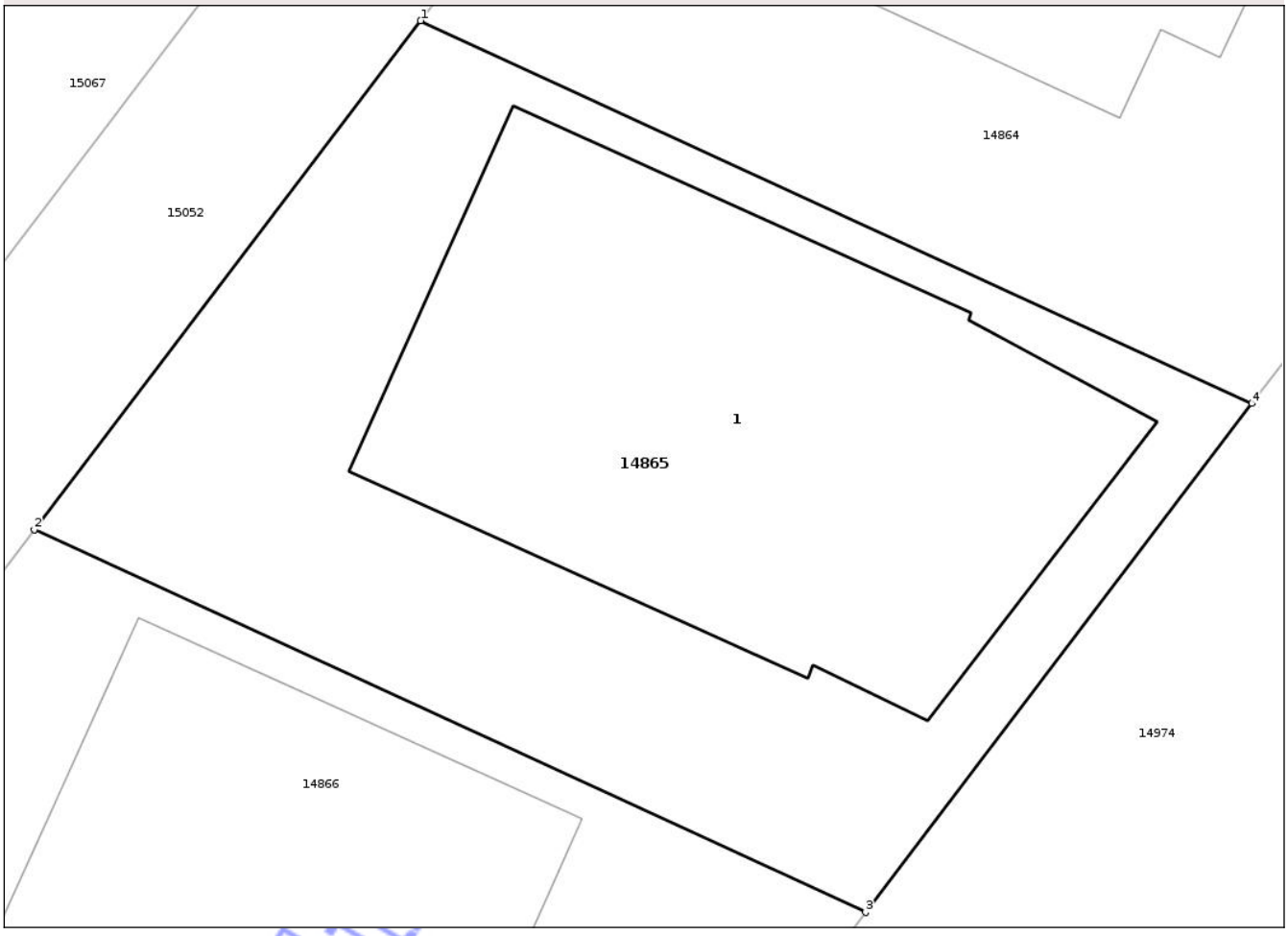
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37325	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	4	12	-	
2	arabil	DA	146	4	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.991,052 310.166,606	2	406.982,189 310.154,942	14.649
2	406.982,189 310.154,942	3	407.001,268 310.146,167	21.0
3	407.001,268 310.146,167	4	407.010,131 310.157,83	14.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.010,131 310.157,83	1	406.991,052 310.166,606	21.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 8A, Jud. Dolj, (fost str. Lalelelor, nr.8, fost T 4, P 12, fost Craiova, T 80, P 12)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37326	300	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, zidit si metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37326-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 8A, Jud. Dolj, (fost str. Lalelelor, nr.8, fost T 4, P 12, fost Craiova, T 80, P 12)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit Parter, construita in anul 2022 cu Sc=Scd=100 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31937 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 444, din 14/02/2024 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TEICĂ FABIAN**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 445, din 14/02/2024 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B13	Se noteaza interdictiile de grevare, înstrăinare, inchiriere, dezmembrare, demolare , alipire, restructurare, construire , amenajare , in favoarea	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31937 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 445, din 14/02/2024 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:216400 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neautorizat în circuitul civil

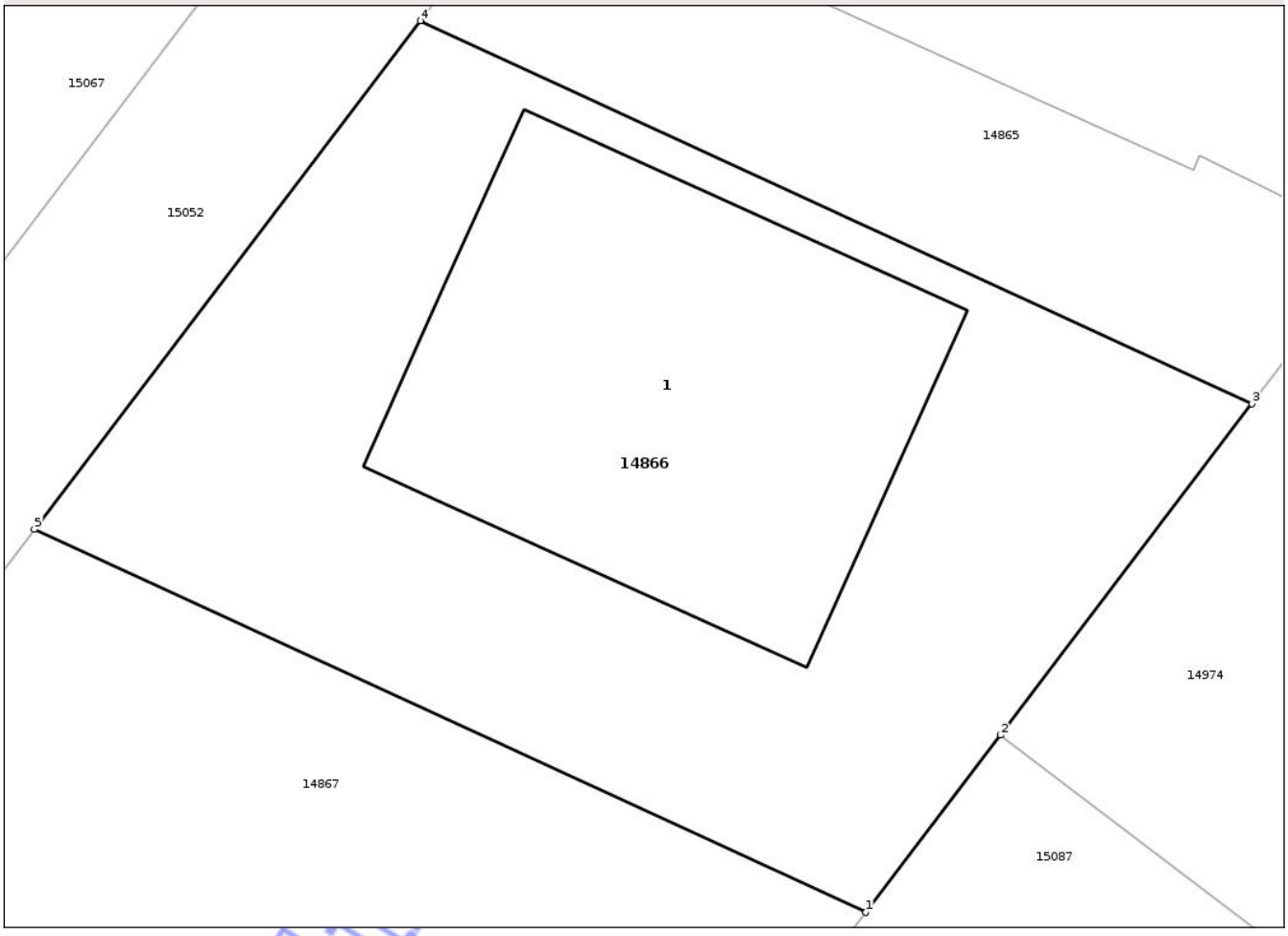
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37326	300	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, zidit si metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	4	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37326-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit Parter, construita in anul 2022 cu Sc=Scd=100 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.992,414 310.134,515	2	406.995,5 310.138,575	5.1
2	406.995,5 310.138,575	3	407.001,268 310.146,167	9.535
3	407.001,268 310.146,167	4	406.982,189 310.154,942	21.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.982,189 310.154,942	5	406.973,336 310.143,29	14.634
5	406.973,336 310.143,29	1	406.992,414 310.134,515	20.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T 4 P 12,fost Craiova,T 80 P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37327	300	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63028 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2134, din 28/09/2017 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSAT PETRE** 2) **MUSAT FLAVIA ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36509/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 146264 din 02/10/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

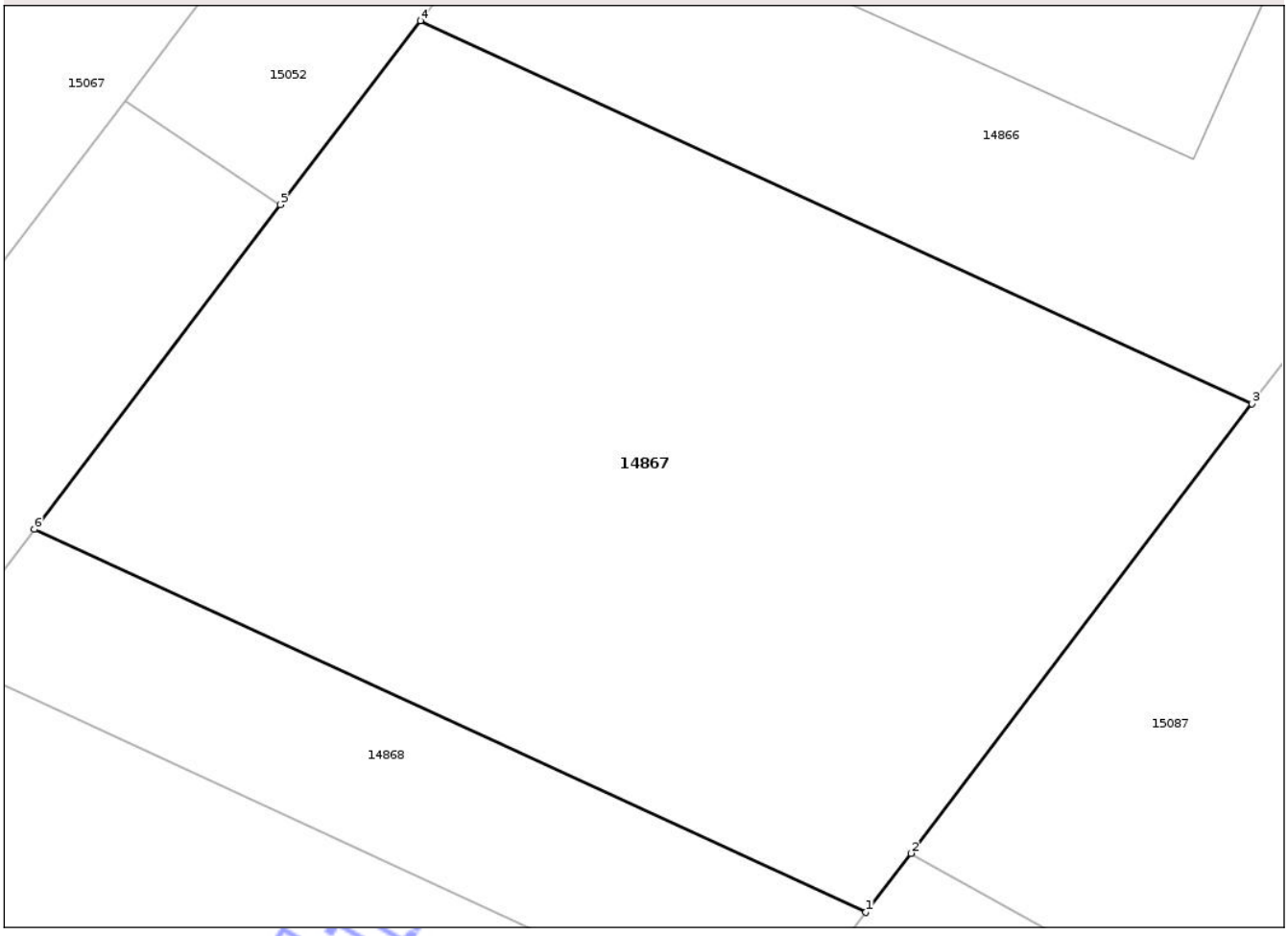
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37327	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	4	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.983,56 310.122,863	2	406.984,588 310.124,216	1.699
2	406.984,588 310.124,216	3	406.992,414 310.134,515	12.935
3	406.992,414 310.134,515	4	406.973,336 310.143,29	20.999
4	406.973,336 310.143,29	5	406.970,132 310.139,074	5.295
5	406.970,132 310.139,074	6	406.964,482 310.131,639	9.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.964,482 310.131,639	1	406.983,56 310.122,863	21.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T 4 P 12,fost Craiova,T 80 P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37328	75	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63028 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2134, din 28/09/2017 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSAT PETRE** 2) **MUSAT FLAVIA ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36509/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 146264 din 02/10/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

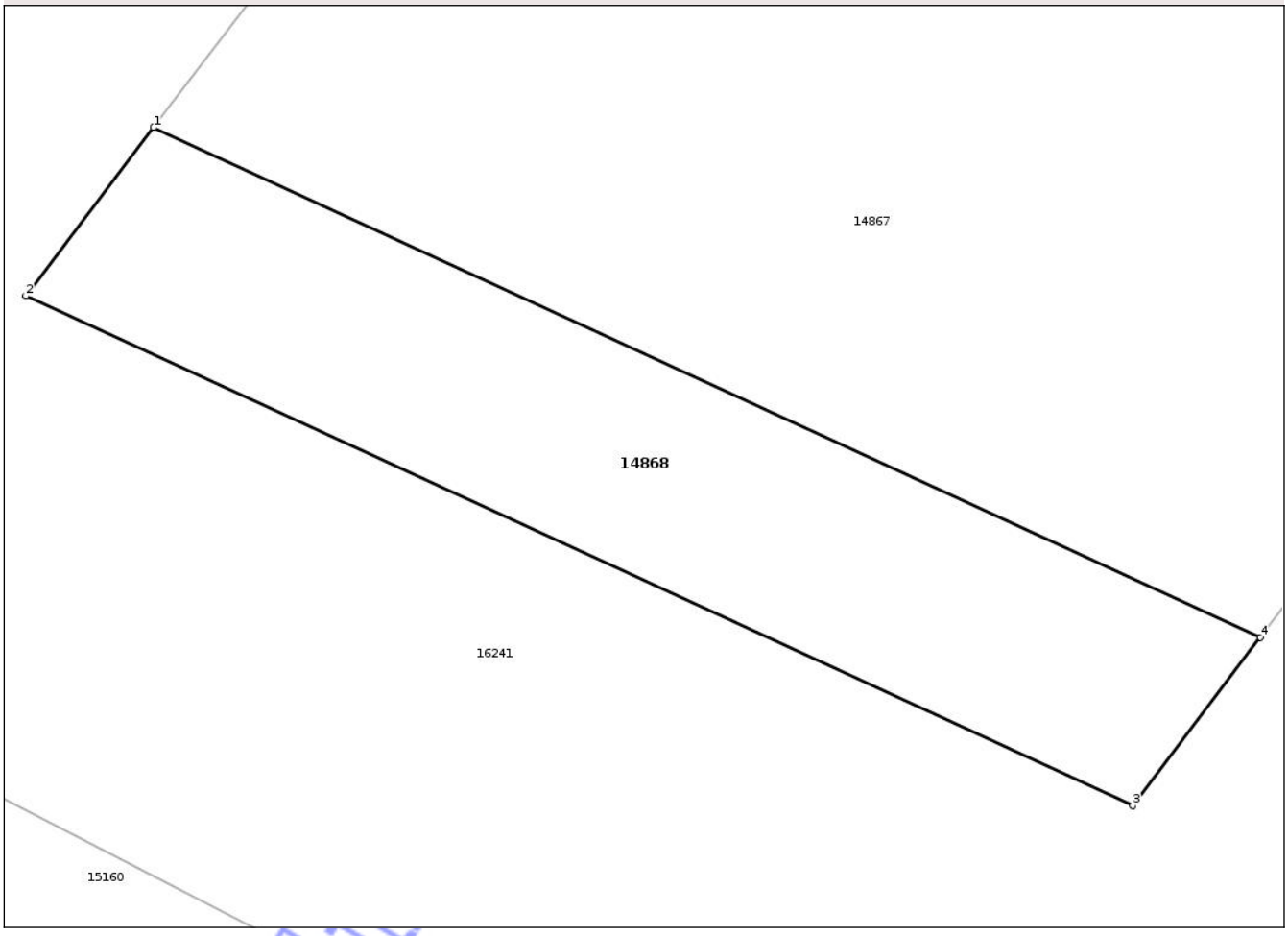
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37328	75	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	75	4	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.964,482 310.131,639	2	406.962,282 310.128,744	3.636
2	406.962,282 310.128,744	3	406.981,361 310.119,969	21.0
3	406.981,361 310.119,969	4	406.983,56 310.122,863	3.635
4	406.983,56 310.122,863	1	406.964,482 310.131,639	21.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Zambilelor, Nr. 1, Jud. Dolj, FOST CRAIOVA, T80, P2-CORP 2.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34810	316	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT - GARD DIN BETON.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34810-C1	Loc. Preajba, Al I Zambilelor, Nr. 1, Jud. Dolj, FOST CRAIOVA, T80, P2-CORP 2.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:185 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5583 / 19/01/2016		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 8007, din 01/09/2015 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B3	Se noteaza schimbarea adrsei imobilului in com Malu Mare, sat Prejba, Aleea I Zambilelor, nr. 1, jud Dolj.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34718/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 111865 din 17/09/2015;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 168, din 18/01/2016 emis de NP Curea Ionel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOLEA MARIUS**, necasatorit	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VLAD IONELA**, necasatorita	
33311 / 14/03/2017		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 12777, din 13/12/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE , Adeverita (nr.12780/13.12.2016 , CNS nr. 12781/13.12.2016);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLAD IONELA** 2) **SOLEA MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

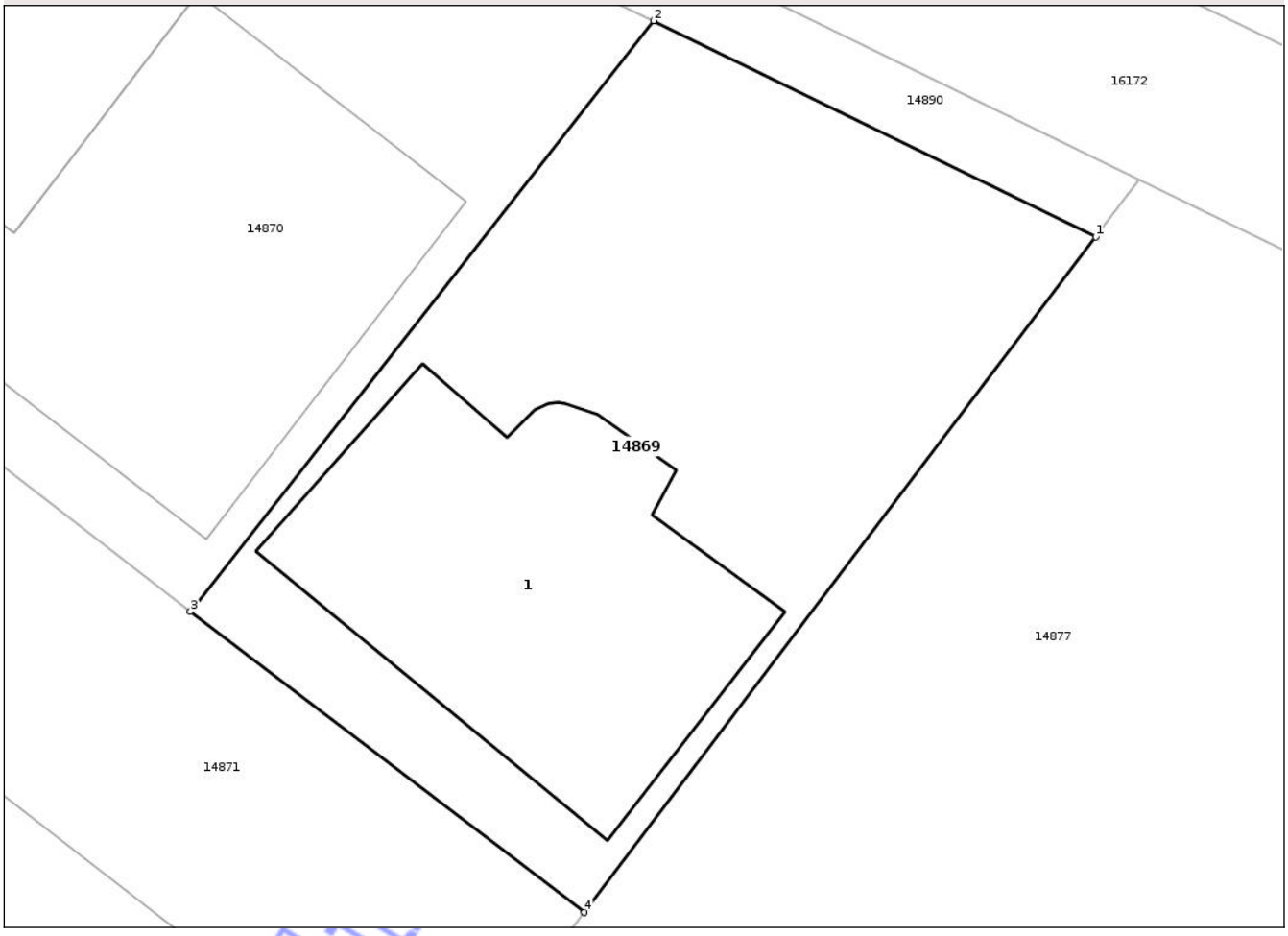
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34810	316	TEREN IMPREJMUIT - GARD DIN BETON.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	80	2	-	TEREN IMPREJMUIT - GARD DIN BETON.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34810-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:185 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.379,481 310.571,895	2	407.366,901 310.578,039	14.0
2	407.366,901 310.578,039	3	407.353,72 310.561,243	21.351
3	407.353,72 310.561,243	4	407.364,926 310.552,693	14.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.364,926 310.552,693	1	407.379,481 310.571,895	24.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Zambilelor, Nr. 1, Jud. Dolj, FOST CRAIOVA, T80, P2-CORP 2.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34809	317	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34809-C1	Loc. Preajba, Al I Zambilelor, Nr. 1, Jud. Dolj, FOST CRAIOVA, T80, P2-CORP 2.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Locuinta Parter+Mansarda
A1.2	34809-C2	Loc. Preajba, Al I Zambilelor, Nr. 1, Jud. Dolj, FOST CRAIOVA, T80, P2-CORP 2.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
341033 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 4629, din 08/12/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOTEA IONELA DALIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BOTEA IONELA DALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

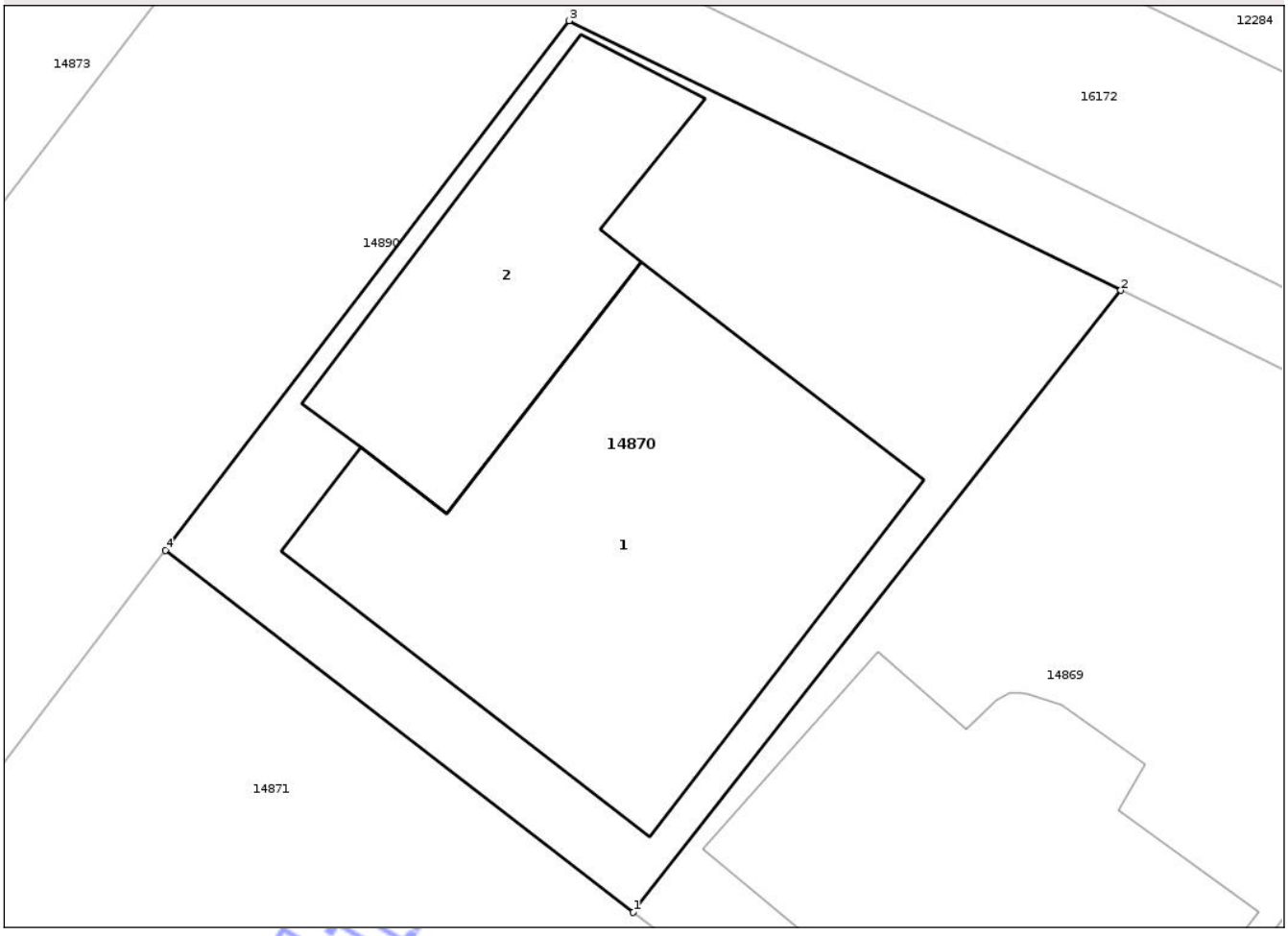
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34809	317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	80	2	-	Teren imprejmuit - gard din beton.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34809-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Locuinta Parter+Mansarda
A1.2	34809-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.353,72 310.561,243	2	407.366,901 310.578,039	21.351
2	407.366,901 310.578,039	3	407.351,987 310.585,323	16.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.351,987 310.585,323	4	407.341,062 310.571,017	18.0
4	407.341,062 310.571,017	1	407.353,72 310.561,243	15.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1811

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80,P2, FOST MUN.CRAIOVA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32788	599	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80,P2, FOST MUN.CRAIOVA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80445 / 24/09/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 4407, din 20/09/2012 emis de NP Tudor Mariana Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU ALINA DANIELA** 2) **LUPU LUCIAN LIVIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUPU ALINA DANIELA** 2) **LUPU LUCIAN LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

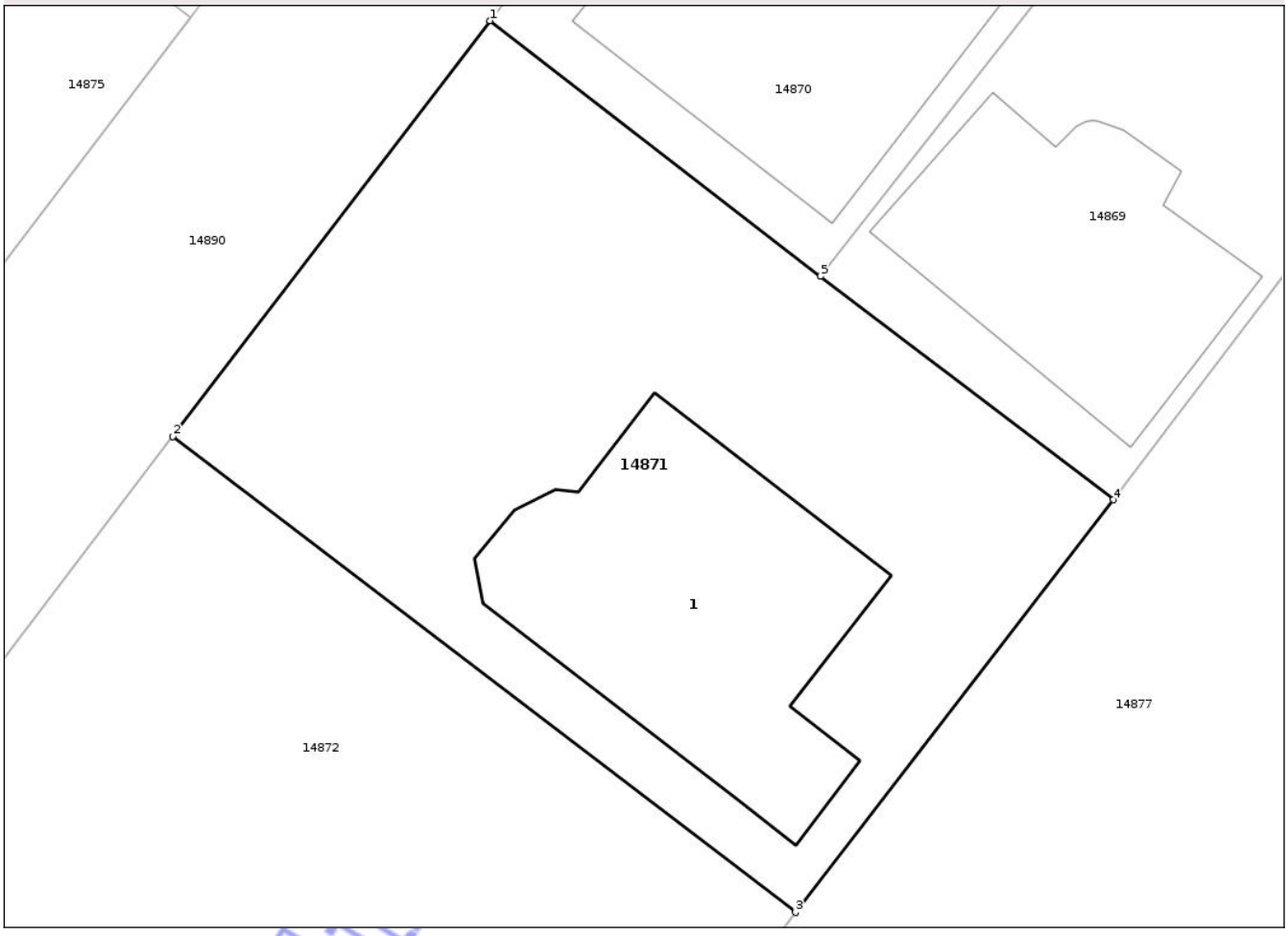
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32788	599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	153	80	2	-	
2	arabil	DA	446	80	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.341,062 310.571,017	2	407.328,923 310.555,122	20.0
2	407.328,923 310.555,122	3	407.352,766 310.536,914	30.0
3	407.352,766 310.536,914	4	407.364,926 310.552,693	19.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.364,926 310.552,693	5	407.353,72 310.561,243	14.095
5	407.353,72 310.561,243	1	407.341,062 310.571,017	15.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43869	600	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68469 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. 3575/2004 NP Gageatu I, din 01/01/2004 emis de .;		
B2	se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra drumului de acces cu nr cad provizoriu 11050/1 din CF 24934 Craiova in favoarea imobilului de sub A1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 222958/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 20055 din 22/12/2004; (provenita din conversia CF 38530)	
Act Notarial nr. aut 5851/2007 NP Floricel MM, din 01/01/2007 emis de .;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZATU FLORIAN TEODOR**, LIPSA CNP 2) **BUZATU VIORICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 222958/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 50568 din 16/08/2007; (provenita din conversia CF 38530)	
Act Administrativ nr. 61354, din 21/09/2010 emis de .;		
B4	se noteaza actualizarea prezentei carti funciare in sensul ca numarul cartii funciare si localitatea in care figureaza inscrie dreptul de srevitute de trecere se va citi 1859 Malu Mare in loc de 24934 Craiova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 222958/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 61354 din 21/09/2010; (provenita din conversia CF 38530)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

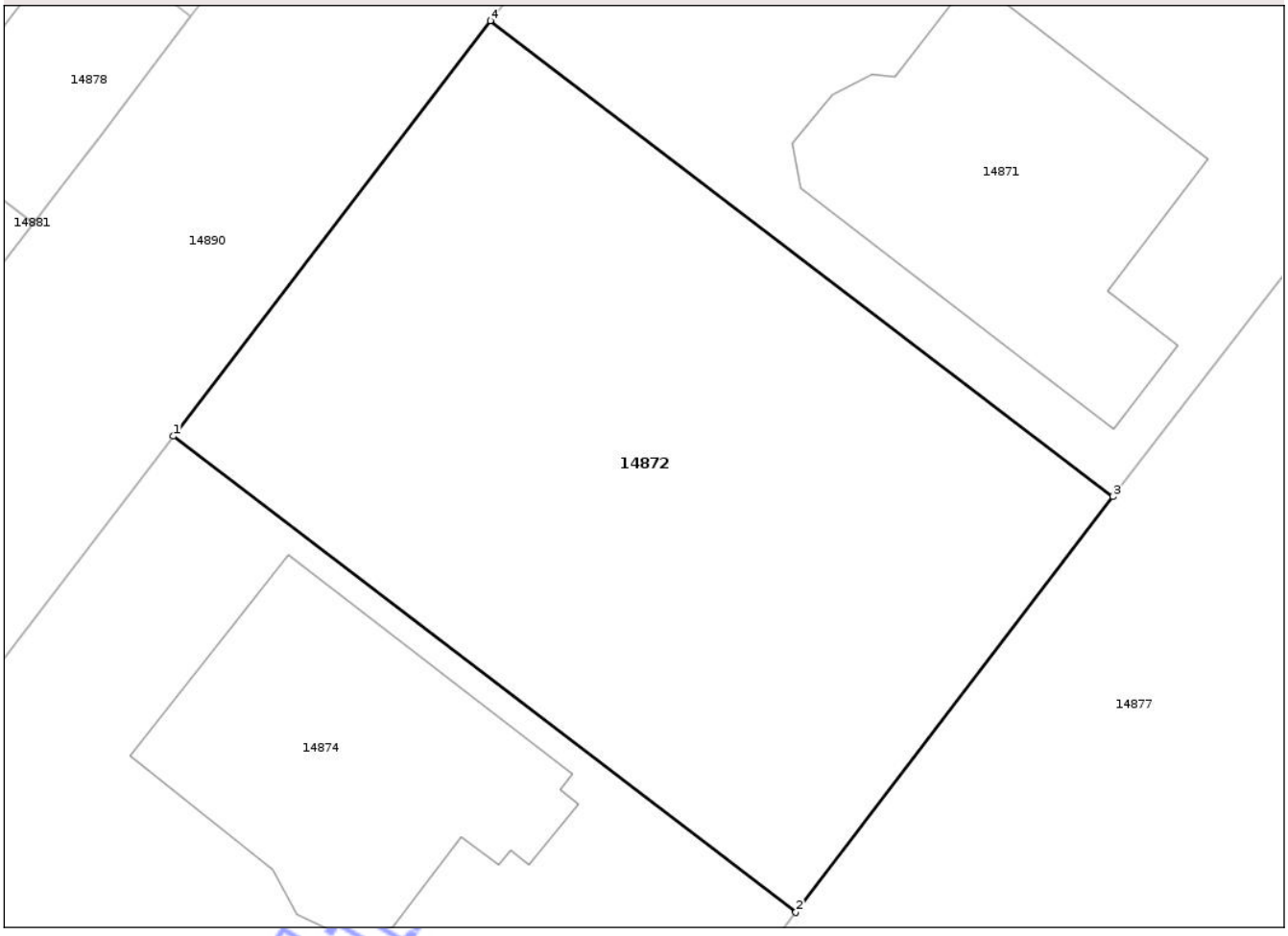
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43869	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	80	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.316,784 310.539,228	2	407.340,627 310.521,019	30.001
2	407.340,627 310.521,019	3	407.352,766 310.536,914	20.0
3	407.352,766 310.536,914	4	407.328,923 310.555,122	30.0
4	407.328,923 310.555,122	1	407.316,784 310.539,228	19.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1825

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34055	615	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18257 / 30/11/2004		
Act Administrativ nr. documentatie de actualizare nr. 61354, din 21/09/2010 emis de CJSDPAT DOLJ (Contract de vanzare-cumparare nr. 3401 din 2004, emis de BNP Gageatu Ilie,);		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu numar cadastral 11050/1 inscris in CF 1859 a loc. MALU MARE	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	
37951 / 25/02/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 713, din 14/02/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTEA CONSTANTIN** 2) **BOTEA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

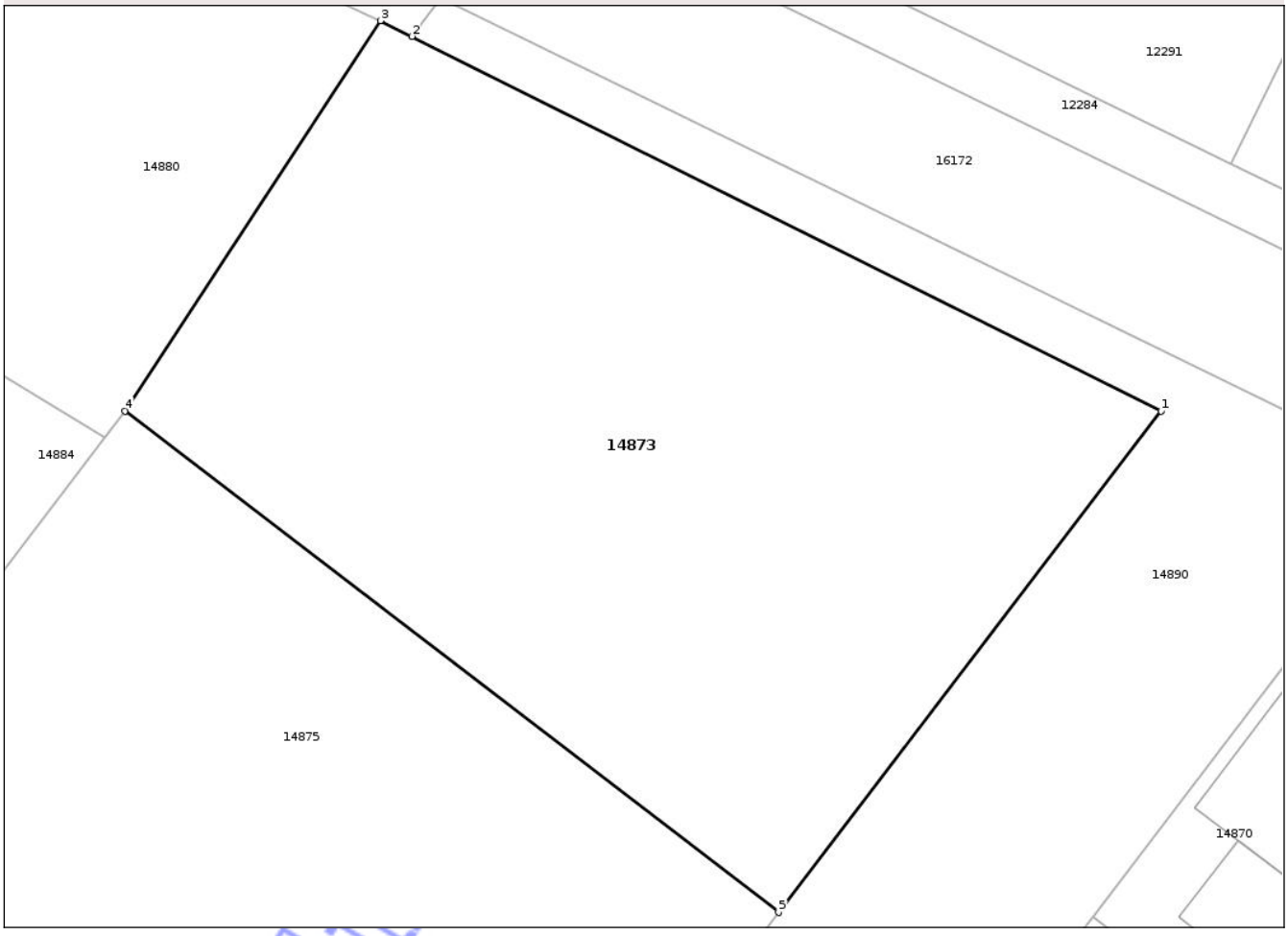
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34055	615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	615	80	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.343,556 310.589,44	2	407.316,209 310.603,091	30.565
2	407.316,209 310.603,091	3	407.315,059 310.603,665	1.285
3	407.315,059 310.603,665	4	407.305,747 310.589,436	17.005
4	407.305,747 310.589,436	5	407.329,596 310.571,161	30.046
5	407.329,596 310.571,161	1	407.343,556 310.589,44	23.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea I Zambilelor,nr. 7(fosta T. 80,P. 2-LOT5,LOT6)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38589	690	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton si gard de sarma;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38589-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea I Zambilelor,nr. 7(fosta T. 80,P. 2-LOT5, LOT6)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuintaconstruita din B.C.A., acoperita cu tabla avand regimul de inaltime: S+P;Anul construirii: 2017;
A1.2	38589-C2	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea I Zambilelor,nr. 7(fosta T. 80,P. 2-LOT5, LOT6)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Garajconstruit din B.C.a.,acoperit cu tabla avand regimul de inaltime:P;Anul construirii: 2016;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151229 / 17/07/2019		
Act Notarial nr. CVC aut nr 3294/2004, din 18/11/2004 emis de NP Gageatu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin seria rangului incheierii 17642/19. 11.2004 conform cvc aut 3294/2004 NP Gageatu Ilie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHENCIU MARIUS** 2) **GHENCIU VALERICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34507/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 17642 din 19/11/2004; (provenita din conversia CF 38651 Craiova cu numar cadastral 11050/5); pozitie transcrisa din CF 37555/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9683 din 23/01/2019; pozitie transcrisa din CF 34506/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 78508 din 06/07/2015; (provine din conversia CF 38651 Craiova cu numar cadastral 11050/6)	
Act Administrativ nr. certificat nr. 1402, din 09/02/2018 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr autorizatie de construire nr.164 din 30.07.2015, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr pv de receptie la terminarea lucrarilor nr.9303 din 23.08.2017, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr autorizatie de construire nr. 95 din 26.05.2016, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr pv de receptie la terminarea lucrarilor nr. 5642 din 01.06.2016, emis de Primaria Malu Mare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHENCIU MARIUS** 2) **GHENCIU VALERICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34507/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 94907 din 09/05/2018;	
Act Administrativ nr. REFERAT NR 4797/SC, din 29/06/2015 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B10	Se aduce din CF 222551 Craiova imobilul inscris acoloa sub A 1 si se inscrie in prezenta carte funciara sub A 1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37555/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9683 din 23/01/2019; pozitie transcrisa din CF 34506/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 78508 din 06/07/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

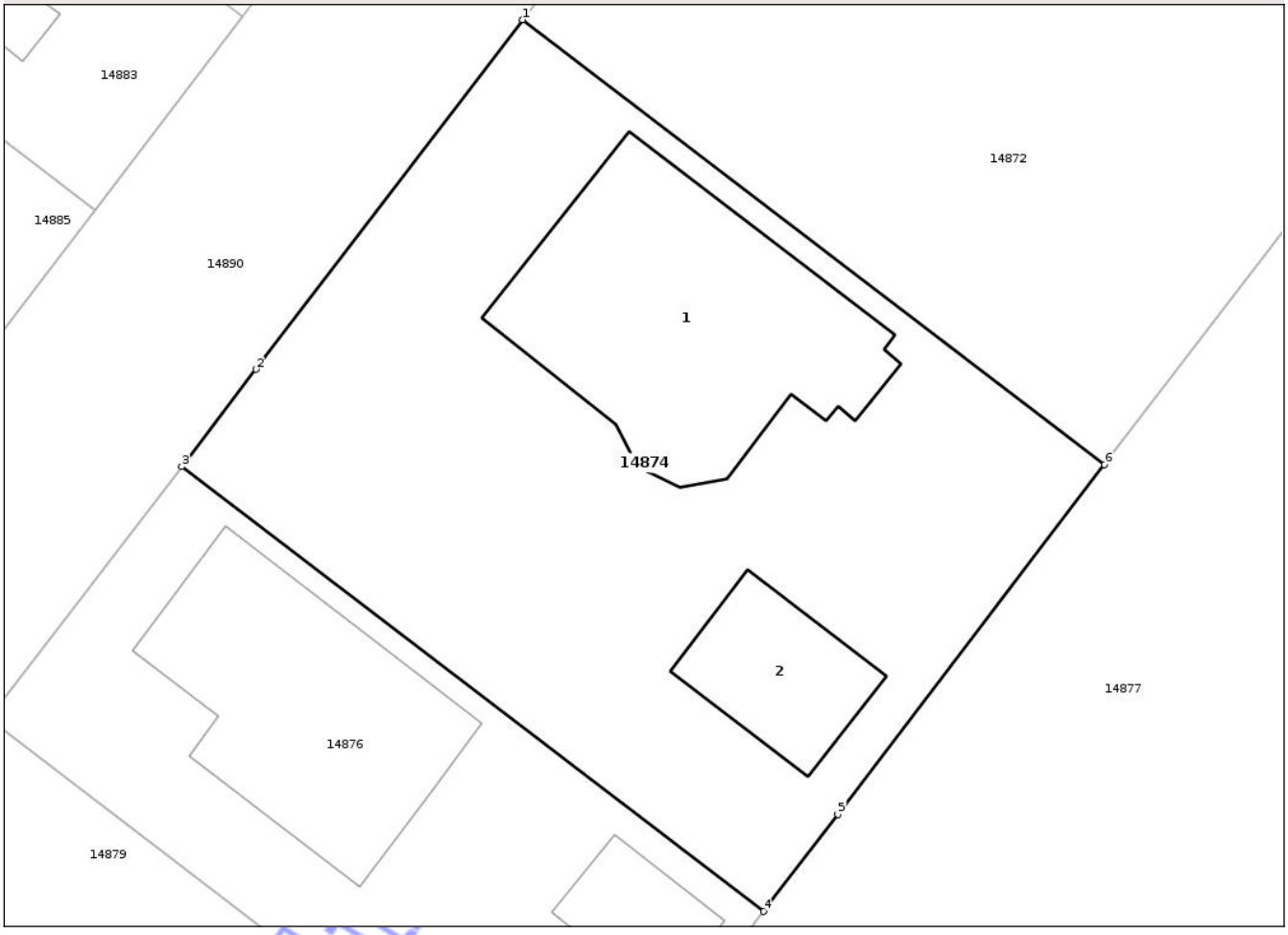
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38589	690	Teren imprejmuit cu gard de beton si gard de sarma;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	80	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38589-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuintaconstruita din B.C.A.,acoperita cu tabla avand regimul de inaltime: S+P;Anul construirii: 2017;
A1.2	38589-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Garajconstruit din B.C.a.,acoperit cu tabla avand regimul de inaltime:P;Anul construirii: 2016;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.316,784 310.539,228	2	407.305,859 310.524,922	18.0

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.305,859 310.524,922	3	407.302,824 310.520,948	5.0
3	407.302,824 310.520,948	4	407.326,666 310.502,74	30.0
4	407.326,666 310.502,74	5	407.329,701 310.506,714	5.0
5	407.329,701 310.506,714	6	407.340,627 310.521,019	18.0
6	407.340,627 310.521,019	1	407.316,784 310.539,228	30.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1794

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31586	601	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17714 / 22/11/2004		
Act Notarial nr. CVC aut nr 3303, din 22/11/2004 emis de BNP Gageatu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului inscris in CF 159 a localitatii Malu Mare (fost 24934 Craiova) in favoarea imobilului de sub A 1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	
8098 / 08/03/2006		
Act Notarial nr. CVC aut nr 430, din 08/03/2006 emis de BNP Andrei Tomita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIOREANU VALENTIN**, LIPSA CNP 2) **VIOREANU TANTICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

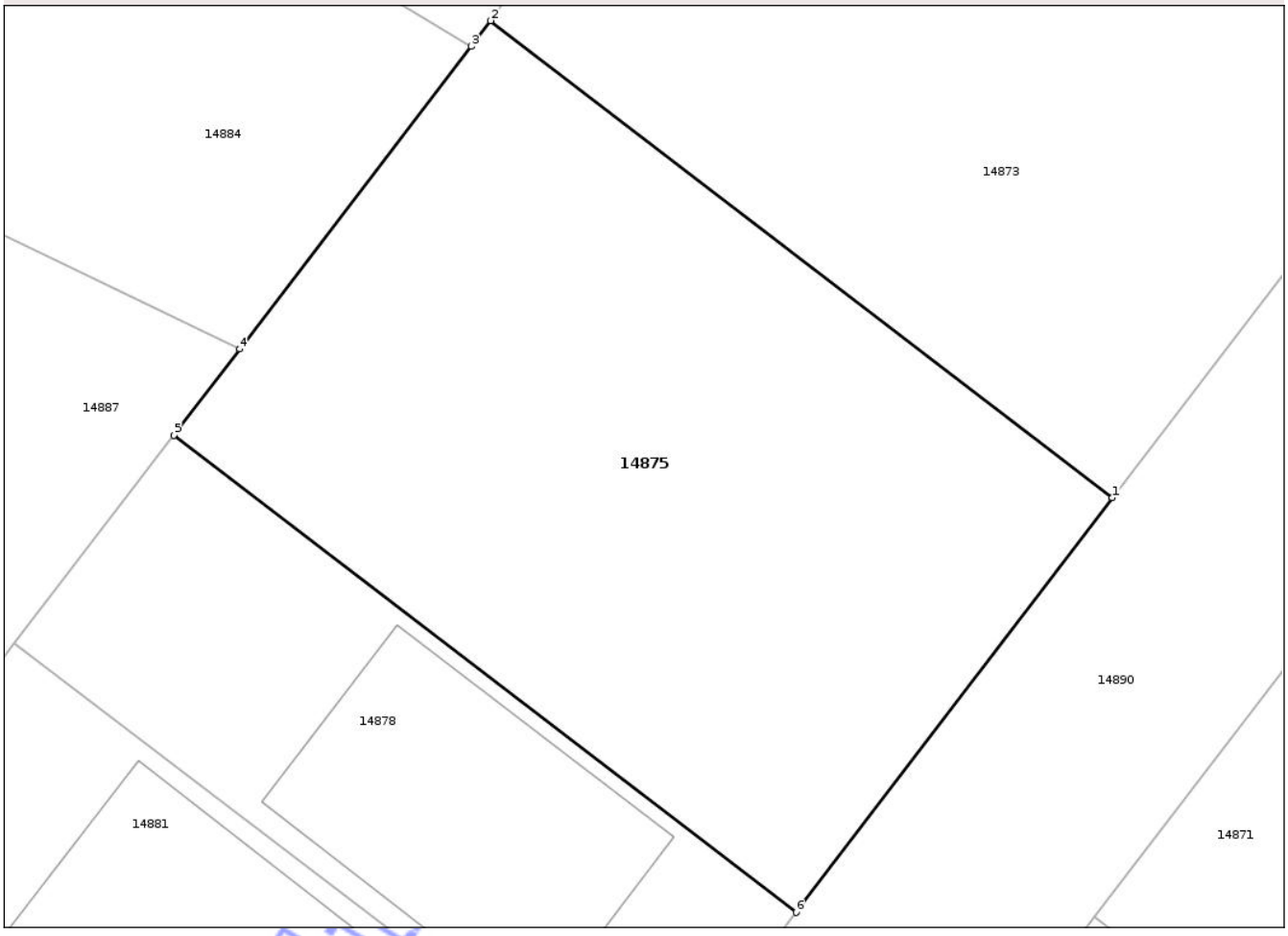
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31586	601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	601	80	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.329,596 310.571,161	2	407.305,747 310.589,436	30.046
2	407.305,747 310.589,436	3	407.304,996 310.588,456	1.235
3	407.304,996 310.588,456	4	407.296,108 310.576,854	14.615
4	407.296,108 310.576,854	5	407.293,583 310.573,558	4.152
5	407.293,583 310.573,558	6	407.317,46 310.555,27	30.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.317,46 310.555,27	1	407.329,596 310.571,161	19.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Zambilelor, Nr. 9, Jud. Dolj, fost T. 80, P. 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37556	390	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton si gard metalic.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37556-C1	Loc. Preajba, Al I Zambilelor, Nr. 9, Jud. Dolj, fost T. 80, P. 2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Locuintaconstruita din caramida acoperita cu tigla avand regimul de inaltime: Sp+P+M; Anul construirii: 2021.
A1.2	37556-C2	Loc. Preajba, Al I Zambilelor, Nr. 9, Jud. Dolj, fost T. 80, P. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Cabana de lemn-construita din lemn, acoperita cu tigla avand regimul de inaltime:P;Anul construirii: 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9683 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 192, din 22/01/2019 emis de Stefanescu Floriana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERBECEL ALIN FLORIAN** 2) **BERBECEL MĂDĂLINA**	
300186 / 23/12/2021		
Act Administrativ nr. ANEXA 1.52 NR. 18328, din 18/11/2021 emis de PRIMARIA MALU MARE (ANEXA 1.52 ; act administrativ nr ANEXA 1.52 NR. 18354 din 18.11.2021, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 17046 din 11.11.2021, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 374 din 19.10.2020, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 5956 din 15.05.2020, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 189 din 04.07.2019, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERBECEL ALIN FLORIAN** 2) **BERBECEL MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37556	390	Teren imprejmuit cu gard de beton si gard metalic.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	80	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37556-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Locuintaconstruita din caramida acoperita cu tigla avand regimul de inaltime: Sp+P+M;Anul construirii: 2021.
A1.2	37556-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Cabana de lemn-construita din lemn,acoperita cu tigla avand regimul de inaltime:P;Anul construirii: 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.302,824 310.520,948	2	407.294,934 310.510,617	12.999
2	407.294,934 310.510,617	3	407.318,776 310.492,408	30.0
3	407.318,776 310.492,408	4	407.326,666 310.502,74	13.0
4	407.326,666 310.502,74	1	407.302,824 310.520,948	30.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4558
Nr. cadastral vechi:1558

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40256	11.898	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73598 / 24/09/2008		
Act Administrativ nr. 1691-44675, din 04/09/1996 emis de Comisia Jud. Dolj (adeverinta nr 312 din 21.01.2008, emis de Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVAN SILVIU MUGUREL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40256	11.898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.898	80	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.411,633 310.558,463	2	407.397,567 310.565,314	15.646
3	407.380,72 310.573,52	4	407.379,481 310.571,895	2.043
5	407.364,926 310.552,693	6	407.352,766 310.536,914	19.921
7	407.340,627 310.521,019	8	407.329,701 310.506,714	18.0
9	407.326,666 310.502,74	10	407.318,776 310.492,408	13.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.397,567 310.565,314	3	407.380,72 310.573,52	18.739
4	407.379,481 310.571,895	5	407.364,926 310.552,693	24.095
6	407.352,766 310.536,914	7	407.340,627 310.521,019	20.0
8	407.329,701 310.506,714	9	407.326,666 310.502,74	5.0
10	407.318,776 310.492,408	11	407.308,64 310.479,136	16.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	407.308,64 310.479,136	12	407.298,504 310.465,864	16.7
13	407.288,368 310.452,592	14	407.278,383 310.439,203	16.702
15	407.266,093 310.423,425	16	407.260,023 310.415,477	10.001
17	407.253,954 310.407,53	18	407.241,815 310.391,635	20.0
19	407.231,8 310.378,522	20	407.221,786 310.365,409	16.499
21	407.211,966 310.352,454	22	407.203,399 310.341,317	14.051
23	407.224,336 310.330,212	24	407.238,939 310.322,243	16.636
25	407.240,661 310.321,499	26	407.328,861 310.438,664	146.652
27	407.417,072 310.555,82	1	407.411,633 310.558,463	6.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	407.298,504 310.465,864	13	407.288,368 310.452,592	16.7
14	407.278,383 310.439,203	15	407.266,093 310.423,425	20.0
16	407.260,023 310.415,477	17	407.253,954 310.407,53	9.999
18	407.241,815 310.391,635	19	407.231,8 310.378,522	16.5
20	407.221,786 310.365,409	21	407.211,966 310.352,454	16.256
22	407.203,399 310.341,317	23	407.224,336 310.330,212	23.7
24	407.238,939 310.322,243	25	407.240,661 310.321,499	1.876
26	407.328,861 310.438,664	27	407.417,072 310.555,82	146.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Zambilelor, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T 80, P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41032	301	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41032-C1	Loc. Preajba, Al I Zambilelor, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T 80, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 2020, Sc = 114 mp, Su = 74 mp, Scd = 114 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228180 / 04/11/2020		
Act Notarial nr. 3466/2004, din 01/01/2004 emis de NP GI (incheiere cf nr 61354 din 21.09.2010, emis de OCPI Dolj);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu nr. cadastral 11050/1 inscris in CF 1859 Malu Mare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37836/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 156620 din 20/08/2018; pozitie transcrisa din CF 227118/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 19279 din 10/12/2004;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 3468, din 03/11/2020 emis de NP DOINA FAURAR;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LEOVEANU ZOIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

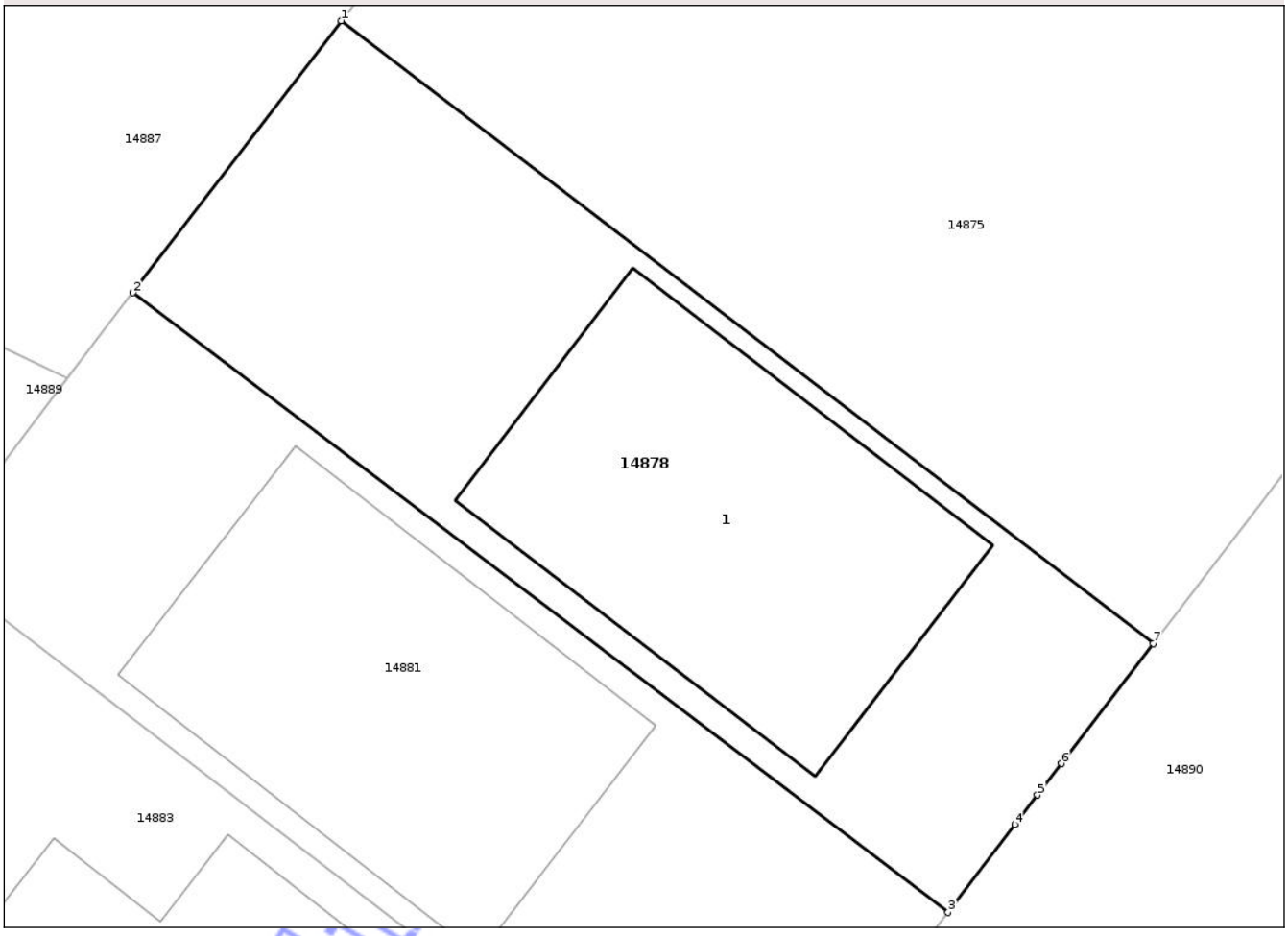
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41032	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	80	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41032-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 2020, Sc = 114 mp, Su = 74 mp, Scd = 114 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.293,583 310.573,558	2	407.287,461 310.565,568	10.066
2	407.287,461 310.565,568	3	407.311,43 310.547,375	30.091
3	407.311,43 310.547,375	4	407.313,398 310.549,952	3.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.313,398 310.549,952	5	407.314,059 310.550,818	1.089
5	407.314,059 310.550,818	6	407.314,766 310.551,743	1.164
6	407.314,766 310.551,743	7	407.317,46 310.555,27	4.438
7	407.317,46 310.555,27	1	407.293,583 310.573,558	30.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:.
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1808

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80,P2,C7, FOST MUN.CRAIOVA, T80,P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32519	501	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; T 80, P 2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80,P2,C7, FOST MUN.CRAIOVA, T80,P2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18167 / 02/06/2004		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 3363, din 25/11/2004 emis de NP Gageatu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului inscris in CF 1859 Malu Mare cu nr. cadastral 11050/1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	
27065 / 26/03/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1230, din 25/03/2013 emis de NP GUNESCU-TUDOR MARINELA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUGARU MARIN** 2) **FUGARU DOINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FUGARU MARIN** 2) **FUGARU DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

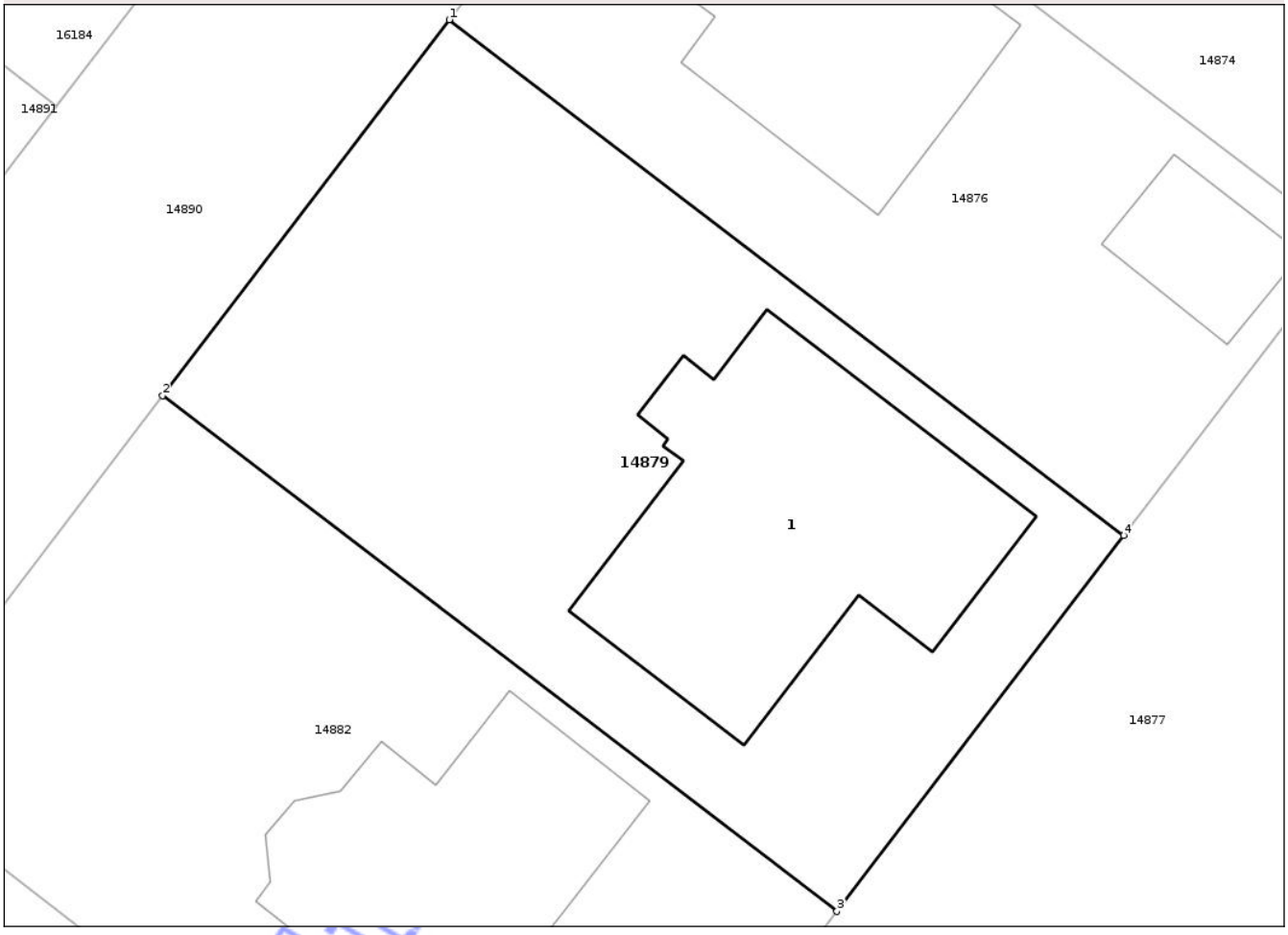
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32519	501	T 80, P 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	141	80	2,C7	-	
2	arabil	DA	360	80	2,C7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.294,934 310.510,617	2	407.284,798 310.497,345	16.7
2	407.284,798 310.497,345	3	407.308,64 310.479,136	30.0
3	407.308,64 310.479,136	4	407.318,776 310.492,408	16.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.318,776 310.492,408	1	407.294,934 310.510,617	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3366
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:510/6/1/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 80, Parcela 3, Corp 6/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33649	477	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; T 80, P 3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 80, Parcela 3, Corp 6/1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100403 / 25/08/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2655, din 22/08/2014 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU LAURENTIU** 2) **CONSTANTINESCU VIRGINIA MIRELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTINESCU LAURENTIU** 2) **CONSTANTINESCU VIRGINIA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

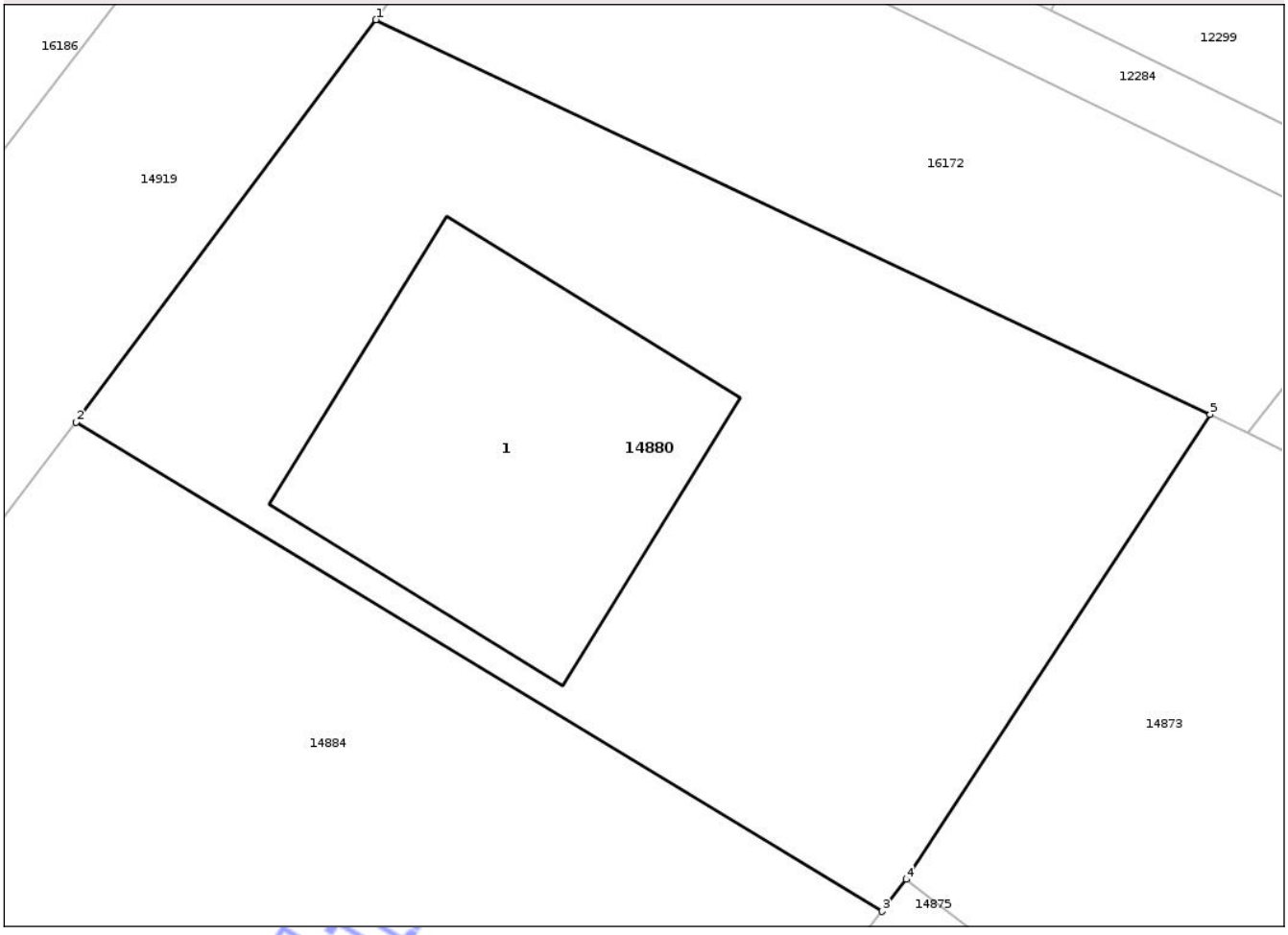
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33649	477	T 80, P 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	121	80	3	-	
2	arabil	DA	356	80	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.289,487 310.615,754	2	407.280,292 310.603,429	15.377
2	407.280,292 310.603,429	3	407.304,996 310.588,456	28.887
3	407.304,996 310.588,456	4	407.305,747 310.589,436	1.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.305,747 310.589,436	5	407.315,059 310.603,665	17.005
5	407.315,059 310.603,665	1	407.289,487 310.615,754	28.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Zambilelor, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T 80, P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41031	301	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41031-C1	Loc. Preajba, Al I Zambilelor, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T 80, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 2020, Sc = 114 mp, Su = 73.2 mp, Scd = 114 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228180 / 04/11/2020		
Act Notarial nr. 3466/2004, din 01/01/2004 emis de NP GI (incheiere cf nr 61354 din 21.09.2010, emis de OCPI Dolj);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu nr. cadastral 11050/1 inscris in CF 1859 Malu Mare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37836/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 156620 din 20/08/2018; pozitie transcrisa din CF 227118/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 19279 din 10/12/2004;	
Act Notarial nr. 2481, din 18/06/2019 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRASCU CRISTIAN DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37836/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 126967 din 19/06/2019;	
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 7, din 22/01/2020 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 11630 din 09.09.2020, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 11631 din 09.09.2020, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 11729 din 11.09.2020, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PATRASCU CRISTIAN DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37836/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 182562 din 15/09/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41031	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	80	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41031-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 2020, Sc = 114 mp, Su = 73.2 mp, Scd = 114 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.281,421 310.557,683	2	407.305,318 310.539,372	30.106
2	407.305,318 310.539,372	3	407.308,02 310.542,91	4.452
3	407.308,02 310.542,91	4	407.308,712 310.543,816	1.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.308,712 310.543,816	5	407.309,453 310.544,787	1.221
5	407.309,453 310.544,787	6	407.311,43 310.547,375	3.257
6	407.311,43 310.547,375	7	407.287,461 310.565,568	30.091
7	407.287,461 310.565,568	8	407.285,534 310.563,052	3.169
8	407.285,534 310.563,052	1	407.281,421 310.557,683	6.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2423
Nr. cadastral vechi:11050/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33839	501	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33839-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; C1 locuinta cu Sc 93 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44988 / 25/07/2007		
Act Notarial nr. 131, din 24/07/2007 emis de BNP Miulescu O;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **RADU CARMEN CECILIA OFELIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2423)	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE, asupra imobilului din CF 1859 Malu Mare in favoarea imobilului de sub A1	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2423)	
135704 / 03/11/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 4979, din 31/10/2014 emis de NP Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **RADU CARMEN-CECILIA-OFELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33839	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	80	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33839-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; C1 locuinta cu Sc 93 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.308,64 310.479,136	2	407.284,798 310.497,345	30.0
2	407.284,798 310.497,345	3	407.274,662 310.484,073	16.7
3	407.274,662 310.484,073	4	407.298,504 310.465,864	30.0
4	407.298,504 310.465,864	1	407.308,64 310.479,136	16.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Zambilelor, Nr. 8A, Jud. Dolj, FOST T80, P2, CORP 29.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40737	301	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40737-C1	Loc. Preajba, Al I Zambilelor, Nr. 8A, Jud. Dolj, FOST T80, P2, CORP 29.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta Subsol tehnic+parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125545 / 24/06/2020		
Act Notarial nr. aut. nr. 3455/2004, din 01/01/2004 emis de NP GI;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu nr. cadastral 11050/1 de sub A 3 din CF 24934	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38999/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 255334 din 13/11/2019; pozitie transcrisa din CF 212978/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 19277 din 10/12/2004; (provenita din conversia CF 38338)	
5001 / 11/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 23, din 08/01/2021 emis de NP Neagoe Monica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRĂCIUN-TEAU TOMIŢĂ** 2) **CRĂCIUN-TEAU OCTAVIA-CLAUDIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. SUB NR. 24, din 08/01/2021 emis de NP Neagoe Monica;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, alipire, dezlipire, demolare, construire, dezmembrare	A1, A1.1
	1) **BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:4829576	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5001 / 11/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. SUB NR. 24, din 08/01/2021 emis de NP Neagoe Monica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:293000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:4829576	

Neautorizat în circuitul civil

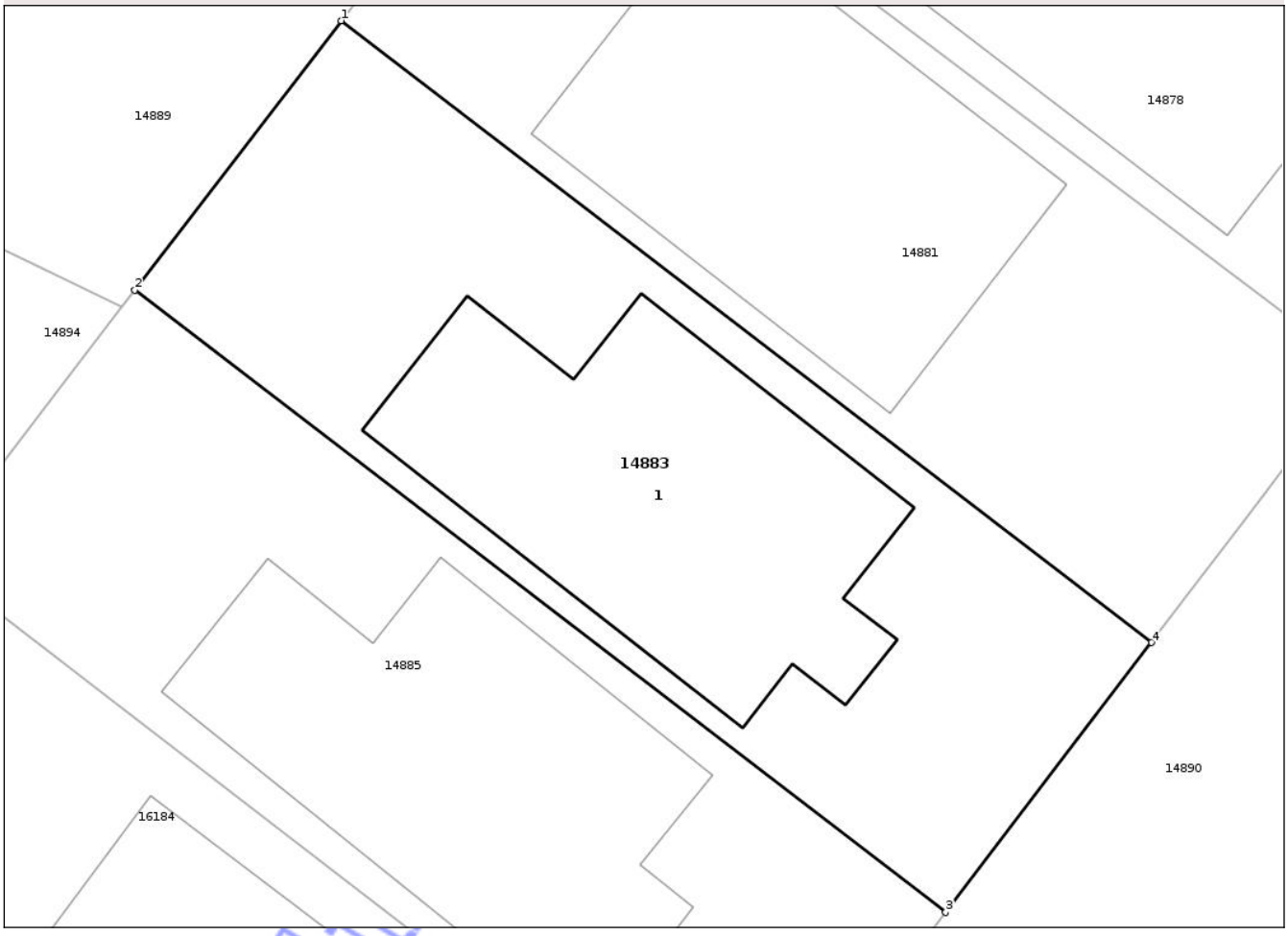
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40737	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	80	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40737-C1	constructii de locuinte	Din acte: 130 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta Subsol tehnic+parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.281,421 310.557,683	2	407.275,337 310.549,746	10.001
2	407.275,337 310.549,746	3	407.299,249 310.531,425	30.124
3	407.299,249 310.531,425	4	407.305,318 310.539,372	9.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.305,318 310.539,372	1	407.281,421 310.557,683	30.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3367
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:510/6/1/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T80, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40551	460	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1025 / 13/01/2009		
Act Notarial nr. aut nr 3549, din 12/12/2008 emis de NP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI EUGENIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

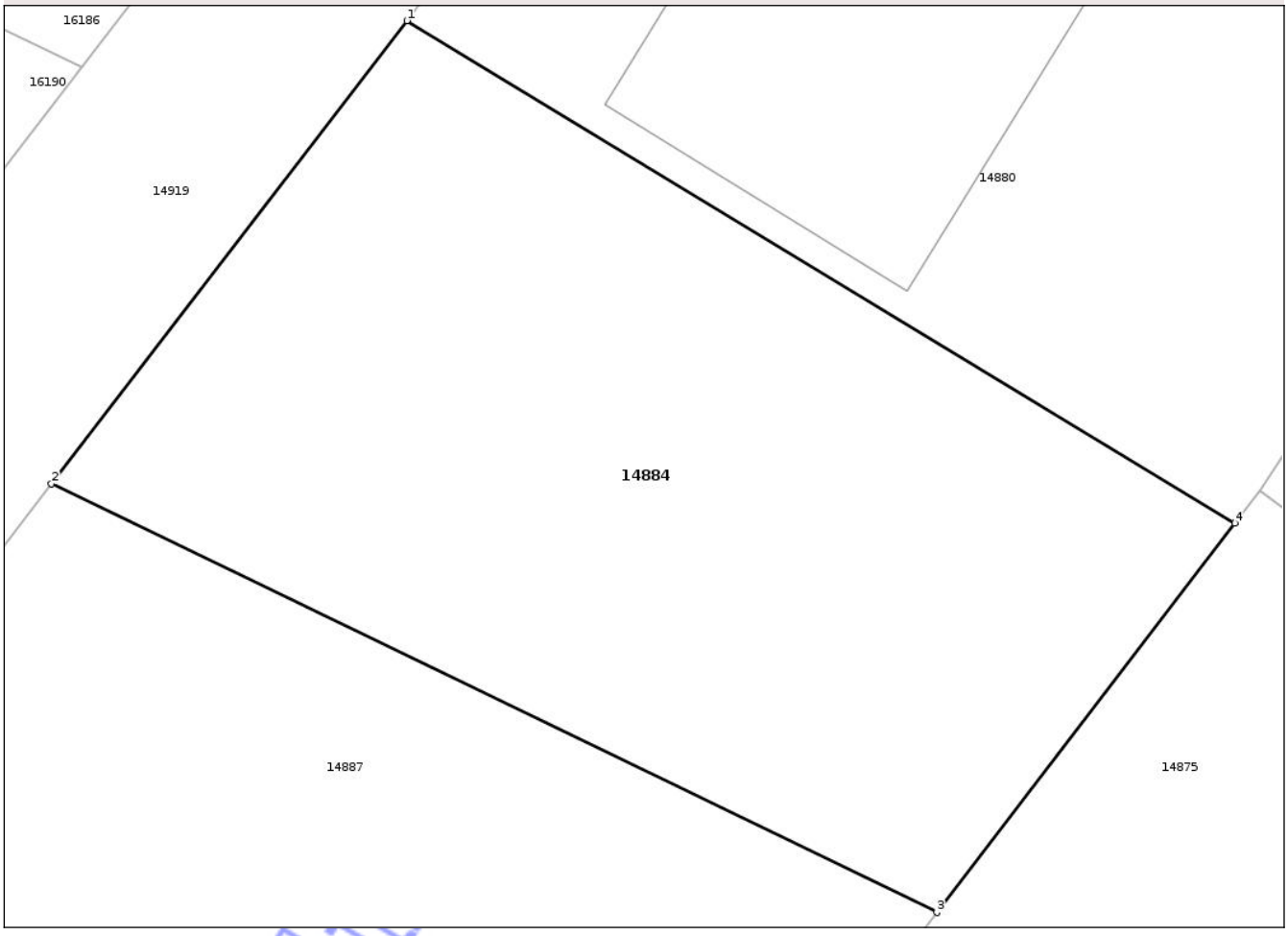
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40551	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	460	80	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.280,292 310.603,429	2	407.269,684 310.589,626	17.408
2	407.269,684 310.589,626	3	407.296,108 310.576,854	29.349
3	407.296,108 310.576,854	4	407.304,996 310.588,456	14.615
4	407.304,996 310.588,456	1	407.280,292 310.603,429	28.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Zambilelor, Nr. 8, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 80, PARCELA 2.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40736	301	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40736-C1	Loc. Preajba, Al I Zambilelor, Nr. 8, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 80, PARCELA 2.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta Subsol tehnic+parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125545 / 24/06/2020		
Act Notarial nr. aut. nr. 3455/2004, din 01/01/2004 emis de NP GI;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu nr. cadastral 11050/1 de sub A 3 din CF 24934	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38999/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 255334 din 13/11/2019; pozitie transcrisa din CF 212978/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 19277 din 10/12/2004; (provenita din conversia CF 38338)	
163228 / 20/08/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 1217, din 19/08/2020 emis de NP Neagoe Monica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOEAN ADRIAN** 2) **STOEAN ADELA-MIHAELA**	
B8	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE in favoarea imobilulu de sub A 1 asupra imobilului cu nr. cadastral 33553 inscris in CFE 33553 Malu Mare	A1, A1.1
108758 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 1445, din 16/05/2024 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA (act administrativ nr Acord nr. 60240 din 17.04.2024, emis de EXIM BANCA ROMANEASCA SA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108758 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 1445, din 16/05/2024 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA (act administrativ nr Acord nr. 60240 din 17.04.2024, emis de EXIM BANCA ROMANEASCA SA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:141900 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

Document valabil în circuitul civil

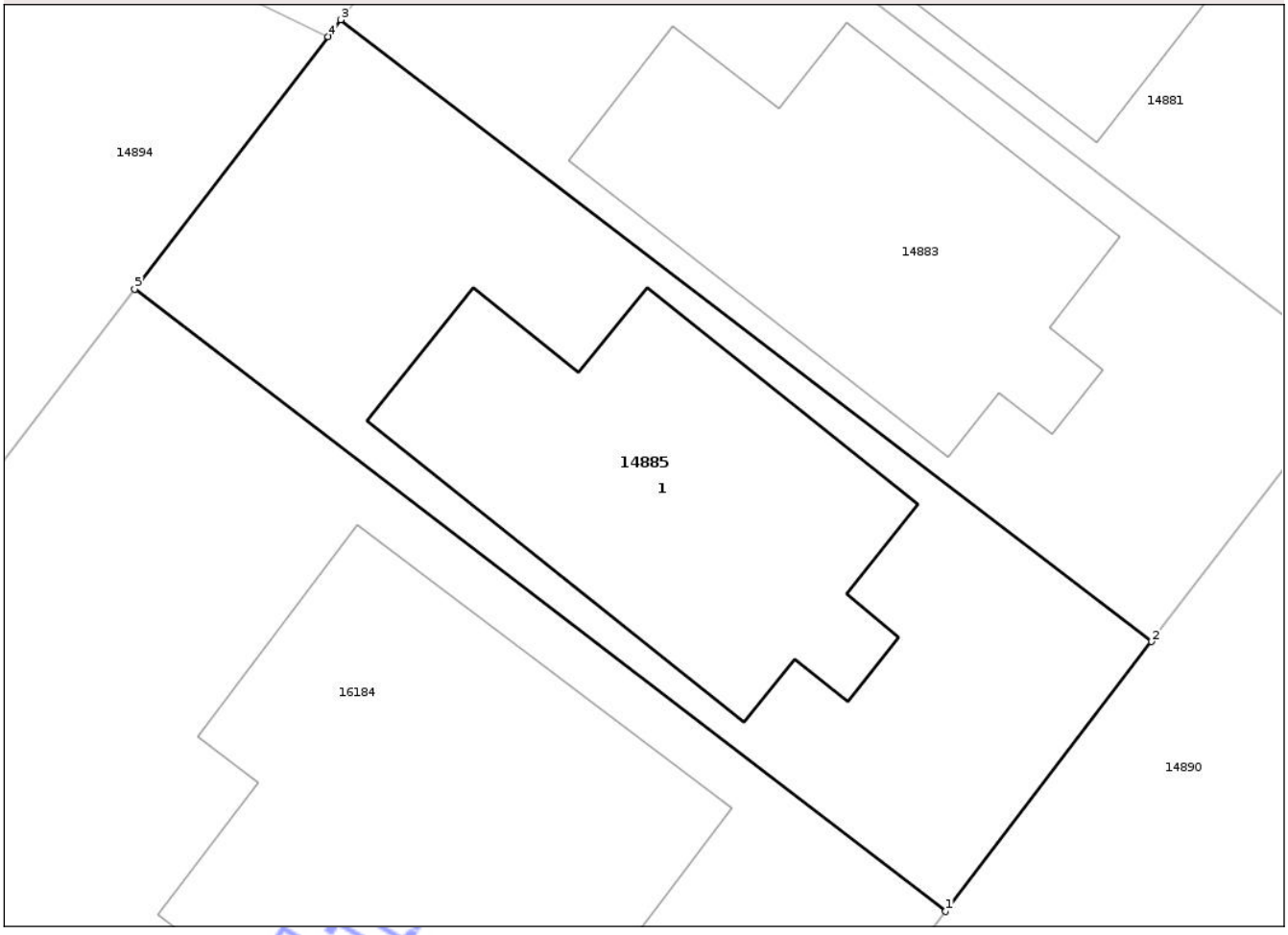
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40736	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	80	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40736-C1	constructii de locuinte	Din acte: 130 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta Subsol tehnic+parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.293,179 310.523,477	2	407.299,249 310.531,425	10.001
2	407.299,249 310.531,425	3	407.275,337 310.549,746	30.124
3	407.275,337 310.549,746	4	407.274,958 310.549,251	0.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.274,958 310.549,251	5	407.269,254 310.541,81	9.376
5	407.269,254 310.541,81	1	407.293,179 310.523,477	30.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1858
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11050/9

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30017	501	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30017-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; C 1- sc 107 mp, regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13350 / 28/02/2008		
Act Notarial nr. 1434 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Tudor Marinela Daniela (incheiere de indreptare a erorii materiale nr. 3401 din 2008,NP. Tudor Marinela Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GEAMBASU MARIN MARIUS**, LIPSA CNP; si 2) **GEAMBASU ALINA LORENA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1858)	
13182 / 26/02/2010		
Act Administrativ nr. REFERAT 211/1, din 26/02/2010 emis de OCPI DJ;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciară in sensul ca in baza CVC. aut. nr. 3323/2004, BNP. Găgeatu Ilie se noteaza dreptul de servitute asupra imobilului de sub A 1 din CF 1859 Malu Mare in favoarea imobilului de sub A 1 din prezenta carte funciara	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13352 / 28/02/2008		
Act Notarial nr. 1439 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:61000 EUR+ dobanzi	A1, A1.1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1858)	
C2	interdictia de instrainare, grevare, inchiriere	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1858)	
13804 / 02/03/2010		
Act Notarial nr. contract de ipoteca nr 266, din 01/03/2010 emis de BNP RUSESCU ALINA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3189.55 EURplus celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C4	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
81436 / 21/12/2010		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 3118, din 13/12/2010 emis de NP Floricel MM (Incheiere de indreptare eroare materiala nr. 8283/2010- NP Floricel MM);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4332 EUR+ celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in fav:BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.1
138448 / 06/11/2015		
Act Notarial nr. CONVENTIE DE MENTINERE A IPOTECII AUT NR 2624, din 05/11/2015 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C7	Se notează menţinerea ipotecii imobiliare înscrisă sub C 1,C 2 pentru garantarea noii creanţe constituită prin contractul de credit nr. REF2015/58673720	A1, A1.1
Act Notarial nr. CONVENTIE DE MENTINERE A IPOTECII AUT NR 2625, din 05/11/2015 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C8	Se notează menţinerea ipotecii imobiliare înscrisă sub C 3,C 4 pentru garantarea noii creanţe constituită prin contractul de credit nr. REF2015/58673720	A1, A1.1
Act Notarial nr. CONVENTIE DE MENTINERE A IPOTECII AUT NR 2626, din 05/11/2015 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C9	Se notează menţinerea ipotecii imobiliare înscrisă sub C 5,C 6 pentru garantarea noii creanţe constituită prin contractul de credit nr. REF2015/58673720	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

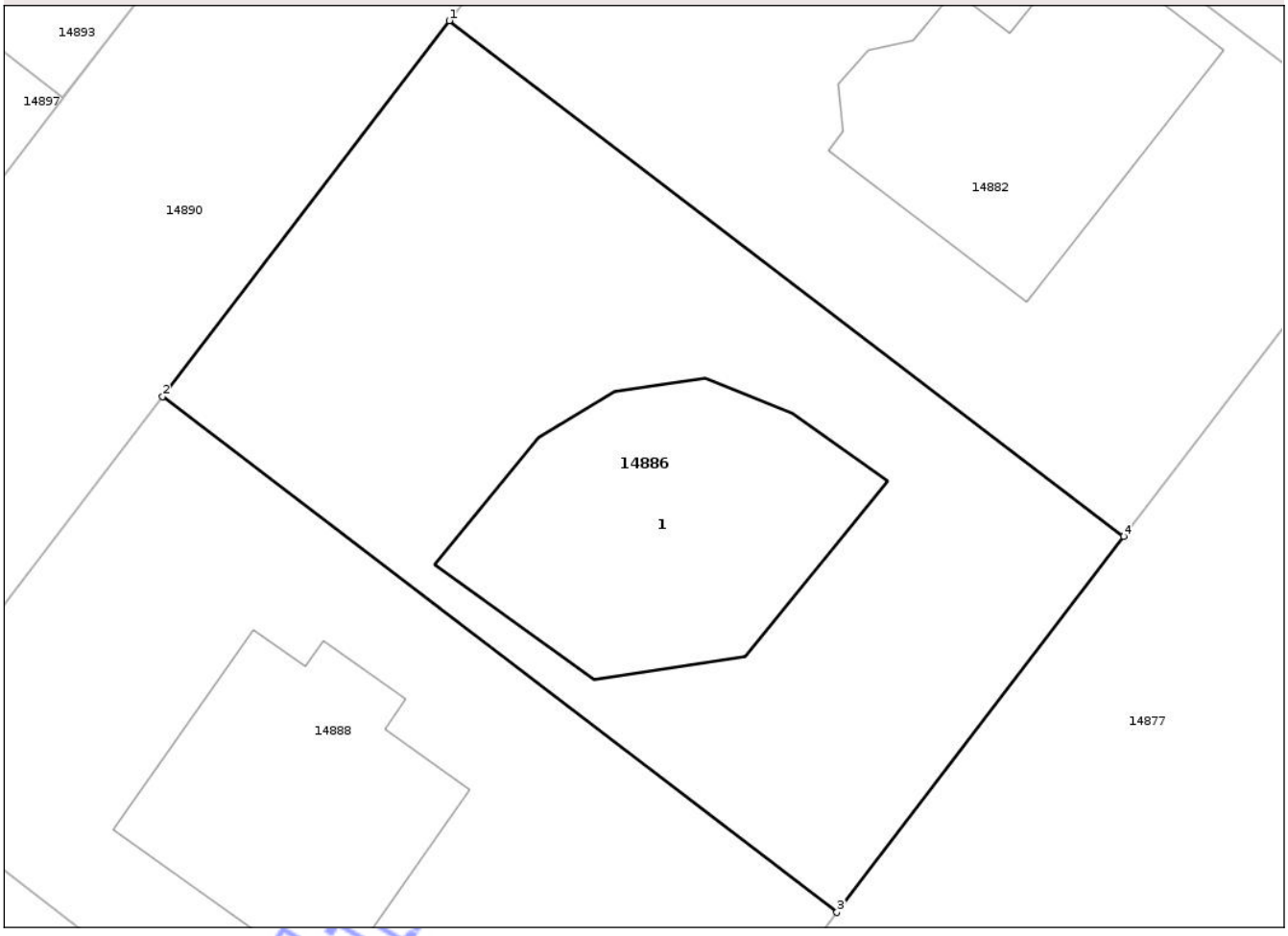
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30017	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	118	80	2	-	
2	altele	DA	383	80	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30017-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; C 1-sc 107 mp, regim de inaltime P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	407.274,662 310.484,073	2	407.264,526 310.470,801	16.7
2	407.264,526 310.470,801	3	407.288,368 310.452,592	30.0
3	407.288,368 310.452,592	4	407.298,504 310.465,864	16.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.298,504 310.465,864	1	407.274,662 310.484,073	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3368
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:510/6/1/3

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T80, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40548	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1022 / 13/01/2009		
Act Notarial nr. aut nr 3549, din 12/01/2008 emis de NP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI EUGENIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

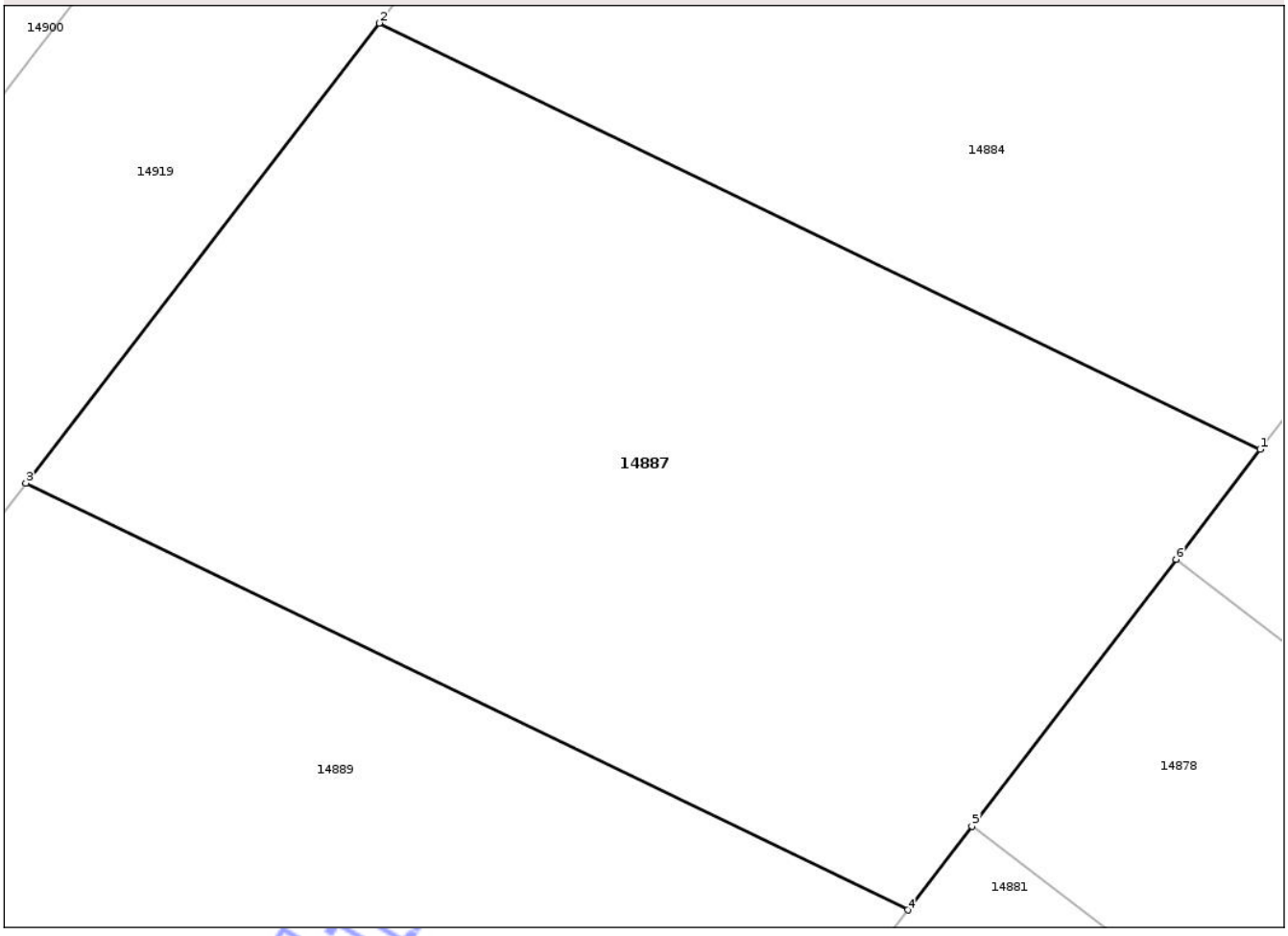
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40548	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	500	80	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.296,108 310.576,854	2	407.269,684 310.589,626	29.349
2	407.269,684 310.589,626	3	407.259,085 310.575,836	17.393
3	407.259,085 310.575,836	4	407.285,534 310.563,052	29.377
4	407.285,534 310.563,052	5	407.287,461 310.565,568	3.169
5	407.287,461 310.565,568	6	407.293,583 310.573,558	10.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.293,583 310.573,558	1	407.296,108 310.576,854	4.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1819

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Zambilelor, Nr. 17, Jud. Dolj, FOSTA CRAIOVA, T80, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33585	503	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33585-C1	Loc. Preajba, Str Aleea I Zambilelor, Nr. 17, Jud. Dolj, FOSTA CRAIOVA, T80, P2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Casa de locuit P+1E, construita din caramida, acoperita cu tabla, din anul 2015 Scd=170mp, compusa din Parter 2 camere, 2 bai, bucatarie, casa scarii, hol si terasa ; Etaj 2 camere , 2 bai, casa scarii, living si terasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68614 / 10/06/2014		
Act Administrativ nr. REFERAT NR 2187/SC, din 06/06/2014 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept de cumparare in seria rangului incheierii nr 31792/01.06.2007 (conform cvc aut 1135/2007 NP A Tomita), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATCAS DANIELA**, LIPSA CNP 2) **MATCAS OLIVER OCTAVIAN**, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEin seria rangului incheierii 1208/26. 01.2005 conform cvc 231/2004, in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului din CF 1859 Malu M	A1
64304 / 11/05/2016		
Act Administrativ nr. Certificat nr 4269, din 20/04/2016 emis de PRIMARIA MALU MARE (Autorizatia de construire nr. 108/10-07-2014 emis de PRIMARIA MALU MARE; Proces verbal nr. 6057/07-07-2015 emis de PRIMARIA MALU MARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATCAS OLIVER-OCTAVIAN** 2) **MATCAS DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33585	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	80	2	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33585-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Casa de locuit P+1E, construita din caramida, acoperita cu tabla, din anul 2015 Scd=170mp, compusa din Parter 2 camere, 2 bai, bucatarie, casa scarii, hol si terasa ; Etaj 2 camere , 2 bai, casa scarii, living si terasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.288,368 310.452,592	2	407.264,526 310.470,801	30.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.264,526 310.470,801	3	407.259,452 310.464,157	8.36
3	407.259,452 310.464,157	4	407.254,39 310.457,528	8.341
4	407.254,39 310.457,528	5	407.278,383 310.439,203	30.191
5	407.278,383 310.439,203	1	407.288,368 310.452,592	16.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3369
Nr. cadastral vechi:510/6/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Zambilelor, Nr. 1C, Jud. Dolj, FOST T80, P3.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40547	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169523 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. cvc 1192, din 13/07/2023 emis de Stefanescu Floriana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA TUDORA** 2) **NEGREA JANE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

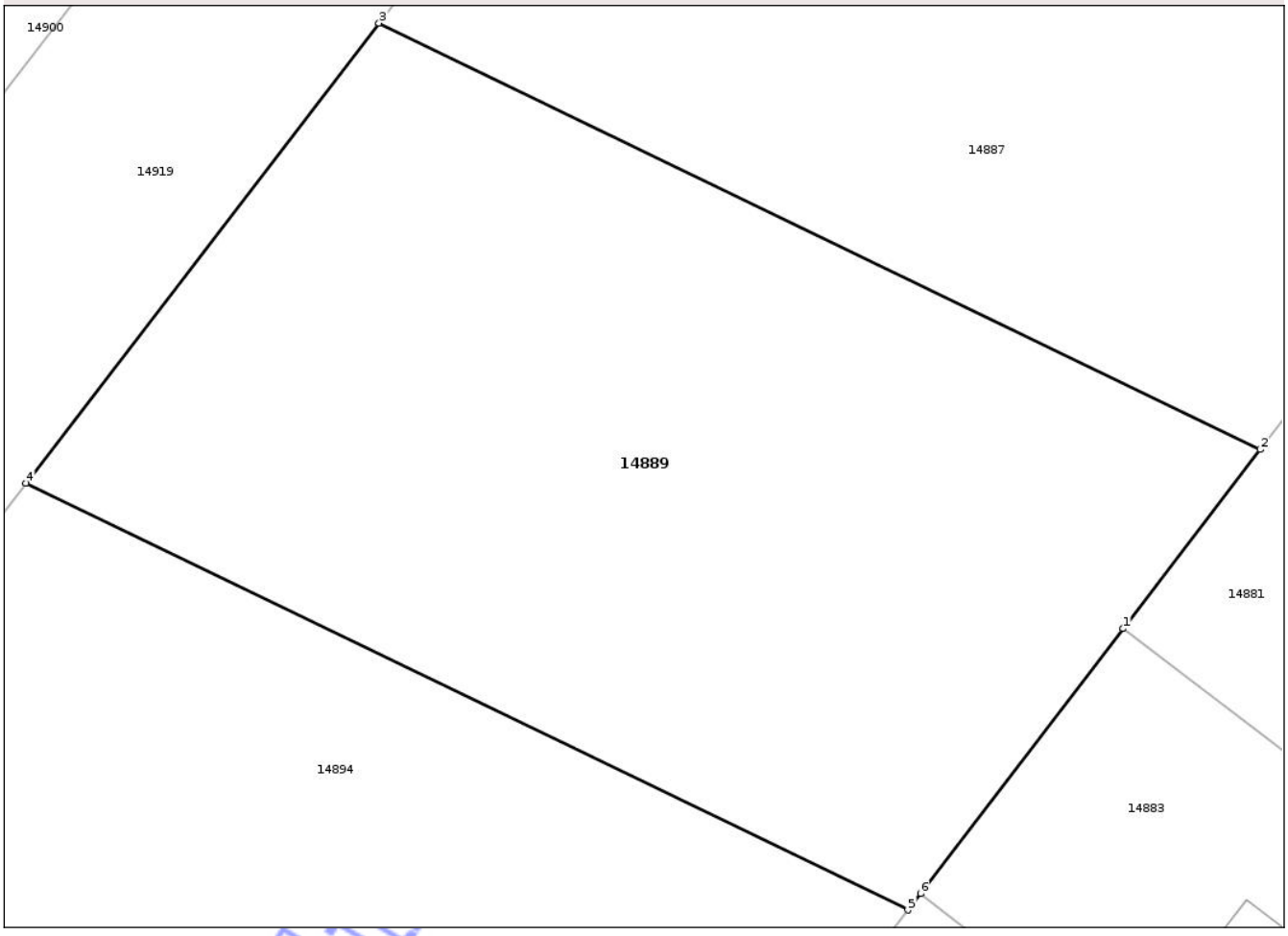
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40547	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	500	80	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.281,421 310.557,683	2	407.285,534 310.563,052	6.763
2	407.285,534 310.563,052	3	407.259,085 310.575,836	29.377
3	407.259,085 310.575,836	4	407.248,49 310.562,05	17.387
4	407.248,49 310.562,05	5	407.274,958 310.549,251	29.4
5	407.274,958 310.549,251	6	407.275,337 310.549,746	0.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.275,337 310.549,746	1	407.281,421 310.557,683	10.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1859
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11050/1
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33553	2.794	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6912 / 06/02/2007		
Act Notarial nr. 3072/2004, din 01/01/2004 emis de NP Gageatu Ilie (adresa nr. 708/D/2007 OCPI Dolj, incheiere de rectificare nr. 6928/2004 BNP Gageatu Ilie,documentatie nr. 30136/2004,act de dezmembrare aut nr. 3291/2004 BNP Gageatu Ilie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/60, cota initiala 19/60	A1
	1) **CHERCIU STEFAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1859)	
59412 / 26/08/2011		
Act Notarial nr. 573/2011, din 01/01/2011 emis de NP Ionascu Nicolae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MANOLACHE IONUT MIHAITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1859)	
67434 / 05/06/2014		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 688, din 30/05/2014 emis de NP Diaconu Laura (Act aditional la actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 687/30.05.2014 NP L Diaconu);		
B4	Se notează faptul că proprietarii deţin imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părţi astfel: CHERCIU STEFAN cota de 95/100 CHERCIU NELLY cota de 5/100	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60	A1
	1) **CHERCIU STEFAN**	
5621 / 19/01/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 168, din 18/01/2016 emis de Curea Ionel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/60, cota initiala 5/60	A1
	1) **SOLEA MARIUS**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/60, cota initiala 5/60	A1
	1) **VLAD IONELA**	
341071 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 4629, din 07/12/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/60, cota initiala 10/60	A1
	1) **BOTEA IONELA DALIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6912 / 06/02/2007		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1900 emis de .;		
C1	se transcriu servitutiilr de la C1 la C22 asupra imobilului de sub A1 din CFI 24934 - CF 38155, 38283, 38281, 32282, 38375, 38652, 38063,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	38064, 38247, 38350, 38138, 38338, 38340, 38818, 38817, 40626, 38819, 41328, 45432, 46686, 50153 Craiova,	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1859)	
C2	servitute de trecere asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilului cu numarul cadastral 11050/2 inscris in CF 2056 Malu Mare,	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1859)	
18167 / 02/06/2004		
Act Notarial nr. 3363/2004, din 01/01/2004 emis de NP Gageatu ILie;		
C3	se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului din CFI 38114 cu nr. cad 11050/7	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1859)	
51719 / 11/07/2008		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1900 emis de .;		
C4	Se reinscrie servitute de trecere din CF 24934 Craiova in baza CVC aut nr 3503/2008 BNP Stef. Fl asupra imob de sub A 1 in fav imob cu nr cad 1456 din cf 3697 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1859)	
61354 / 21/09/2010		
Act Notarial nr. 9500/2004, din 01/01/2004 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
C6	se reinscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului de sub A 1 cu numar cadastral 11050/27 din CF 38155 Craiova acatual CF 1904 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1859) *prez la 18052/25.11.2004*	
Act Notarial nr. 9752/2004, din 01/01/2004 emis de NP Tudor MD;		
C7	Tudor se reinscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului de sub A 1 din CF 38281 Craiova	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1859) *prez la 19042/07.12.2004*	
Act Notarial nr. 9758/2004, din 01/01/2004 emis de NP Tudor MD;		
C8	se reinscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului de sub A 1 cu numar cadastral 11050/12 din CF 38282 Craiova, actual CF 39764 Craiova, cu numar cadastral 11050/13 din CF 46688 Craiova ,	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1859) *prez la 19043/07.12.2004*	
Act Notarial nr. 9984/2004, din 01/01/2004 emis de NP Tudor MD;		
C9	se reinscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilului cu numar cadastral 11050/19 de sub A 1 in favoarea imobilului de sub A 1 cu numar cadastral 11050/19 din CF 38375 Craiova	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1859) *prez la 19482/14.12.2004*	
Act Notarial nr. 3303/2004, din 01/01/2004 emis de NP Gageatu Ilie;		
C10	Ilie se reinscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului de sub A 1 din CF 38652 Craiova	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1859) *prez la 17714/22.11.2004*	
Act Notarial nr. 3323/2004, din 01/01/2004 emis de NP Gageatu Ilie;		
C11	se reinscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului de sub A 1 cu numar cadastral 11050/8 din CF 38063 Craiova actual CF 2423 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1859) *prez la 17866/24.11.2004*	
Act Notarial nr. 3340/2004, din 01/01/2004 emis de NP Gageatu Ilie;		
C12	se reinscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului de sub A 1 cu numar cadastral 11050/16 din CF 38064 Craiova	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1859) *prez la 17996/25.11.2004*	
Act Notarial nr. 18975, din 07/12/2004 emis de NP Gageatu Ilie;		
C13	se reinscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului de sub A 1 cu numar cadastral 11050/28 din CF 38247 Craiova	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1859) *prez la 18975/07.12.2004*	
Act Notarial nr. 3575/2004, din 01/01/2004 emis de Gageatu Ilie;		
C14	se reinscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilului de sub	A1

Document generat de pe www.biroulimobiliar.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	A 1 in favoarea imobilului de sub A 1 cu numar cadastral 11050/4 din CF 38530 Craiova	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1859) prez la 20055/22.12.2004	
Act Notarial nr. 3401/2004, din 01/01/2004 emis de NP Gageatu Ilie;		
C15	BNP Gageatu Ilie se reinscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului de sub A 1 cu numar cadastral 11050/32 din CF 38138 Craiova	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1859) prez la 18257/30.11.2005	
Act Notarial nr. 3455/2004, din 01/01/2004 emis de NP Gageatu Ilie;		
C16	se reinscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului de sub A 1 cu numar cadastral 11050/29din CF 38338 Craiova,	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1859) prez la 19277/10.12.2004	
Act Notarial nr. 3466/2004, din 01/01/2004 emis de NP Gageatu Ilie;		
C17	se reinscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului de sub A 1 cu numar cadastral 11050/30 din CF 38340 Craiova	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1859) prez la 19279/10.12.2004	
Act Notarial nr. 231/2004 BNP Gageatu Ilie, din 01/01/2004 emis de .;		
C18	se reinscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului de sub A 1 cu numar cadastral 11050/10 din CF 38818 Craiova,	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1859) prez la 1208/06.01.2005	
Act Notarial nr. 230/2004 BNP Gageatu Ilie, din 01/01/2004 emis de .;		
C19	se reinscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului de sub A 1 cu numar cadastral 11050/15 din CF 38817 Craiova	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1859) prez la 1216/26.01.2005	
Act Notarial nr. 298/2004, din 01/01/2004 emis de BNP Gageatu Ilie;		
C20	se reinscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului de sub A 1 cu numar cadastral 11050/20 din CF 1907 Malu Mare (provenita din CF 40104 Craiova	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1859) prez la 1600/02.02.2005	
Act Notarial nr. 387/2005, din 01/01/2005 emis de NP Miulescu Oana;		
C21	dreptul de servitute de trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului de sub A 1 cu numar cadastral 11050/3 si 11050/14 din CF 40626 Craiova	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1859) prez la 6353/12.04.2005	
Act Notarial nr. 229/2005, din 01/01/2005 emis de BNP Gageatu Ilie;		
C22	se reinscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului de sub A 1 cu numar cadastral 11050/22 din CF 38819 Craiova	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1859) prez la 1207/26.01.2005	
Act Notarial nr. 3190/2005, din 01/01/2005 emis de BNP Tudor;		
C23	se reinscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului de sub A 1 cu numar cadastral 11050/21 din CF 41328 Craiova actual CF 2056 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1859) prez la 5893/05.04.2005	
Act Notarial nr. 284/2006, din 01/01/2006 emis de BNP Dana Tomita;		
C24	se reinscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului de sub A 1 cu numar cadastral 11050/23 din CF 45432 Craiova	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1859) prez la 2111/24.01.2006	
Act Notarial nr. 796/2006, din 01/01/2006 emis de BNP Pana Monica;		
C25	se reinscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului de sub A 1 cu numar cadastral 11050/13 din CF 46688 Craiova	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1859)	

Document generat în baza Legii 333/2003 privind circulația civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	prez la 16444/02.03.2006	
Act Notarial nr. 692/2006, din 01/01/2006 emis de BNP Laura Diaconu;		
C26	se reinscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului de sub A 1 cu numar cadastral 11050/18 din CF 50153 Craiova	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1859) *prez la 38839/18.09.2006*	
61763 / 22/09/2010		
Act Notarial nr. 2372, din 21/09/2010 emis de NP Gageatu Ilie;		
C27	se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului de sub A 1 cu numar cadastral 11050/14 din CF 204157 Craiova (provenita din conversia de pe hartie a CF nr 40626 Craiova)	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1859)	
18166 / 29/11/2004		
Act Notarial nr. 3364, din 25/11/2004 emis de NP Gageatu Ilie (In baza art 52 alin (1) din Legea nr 7/1996 R , art 79 alin (1) art 81 alin (1) Ordinul 633/2006, CVC aut nr 3976/2005 BNP Tudor MD);		
C28	se actualizeaza prezenta carte funciara in sensul ca se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 11050/11 inscris in CF 38113 Craiova	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1859)	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33553	2.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.794	80	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	407.317,28 310.604,49	2	407.316,209 310.603,091	1.762
4	407.329,596 310.571,161	5	407.317,46 310.555,27	19.995
7	407.314,059 310.550,818	8	407.313,398 310.549,952	1.089
10	407.309,453 310.544,787	11	407.308,712 310.543,816	1.221
13	407.305,318 310.539,372	14	407.299,249 310.531,425	9.999
16	407.281,04 310.507,582	17	407.271,026 310.494,469	16.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	407.316,209 310.603,091	3	407.343,556 310.589,44	30.565
5	407.317,46 310.555,27	6	407.314,766 310.551,743	4.438
8	407.313,398 310.549,952	9	407.311,43 310.547,375	3.243
11	407.308,712 310.543,816	12	407.308,02 310.542,91	1.14
14	407.299,249 310.531,425	15	407.293,179 310.523,477	10.001
17	407.271,026 310.494,469	18	407.261,013 310.481,358	16.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	407.343,556 310.589,44	4	407.329,596 310.571,161	23.0
6	407.314,766 310.551,743	7	407.314,059 310.550,818	1.164
9	407.311,43 310.547,375	10	407.309,453 310.544,787	3.257
12	407.308,02 310.542,91	13	407.305,318 310.539,372	4.452
15	407.293,179 310.523,477	16	407.281,04 310.507,582	20.0
18	407.261,013 310.481,358	19	407.250,996 310.468,242	16.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	407.250,996 310.468,242	20	407.240,982 310.455,129	16.499
22	407.220,952 310.428,903	23	407.210,027 310.414,597	18.0
25	407.181,804 310.377,642	26	407.168,39 310.360,08	22.099
28	407.187,929 310.370,504	29	407.197,944 310.383,618	16.501
31	407.217,973 310.409,844	32	407.230,112 310.425,739	20.0
34	407.242,251 310.441,634	35	407.254,39 310.457,528	19.999
37	407.264,526 310.470,801	38	407.274,662 310.484,073	16.7
40	407.294,934 310.510,617	41	407.302,824 310.520,948	12.999
43	407.316,784 310.539,228	44	407.328,923 310.555,122	19.999
46	407.351,987 310.585,323	47	407.366,901 310.578,039	16.598
49	407.380,72 310.573,52	1	407.317,28 310.604,49	70.596
20	407.240,982 310.455,129	21	407.230,967 310.442,016	16.5
23	407.210,027 310.414,597	24	407.194,853 310.394,729	25.0
26	407.168,39 310.360,08	27	407.176,616 310.355,691	9.324
29	407.197,944 310.383,618	30	407.207,958 310.396,731	16.499
32	407.230,112 310.425,739	33	407.236,181 310.433,686	9.999
35	407.254,39 310.457,528	36	407.259,452 310.464,157	8.341
38	407.274,662 310.484,073	39	407.284,798 310.497,345	16.7
41	407.302,824 310.520,948	42	407.305,859 310.524,922	5.0
44	407.328,923 310.555,122	45	407.341,062 310.571,017	20.0
47	407.366,901 310.578,039	48	407.379,481 310.571,895	14.0
21	407.230,967 310.442,016	22	407.220,952 310.428,903	16.5
24	407.194,853 310.394,729	25	407.181,804 310.377,642	21.5
27	407.176,616 310.355,691	28	407.187,929 310.370,504	18.639
30	407.207,958 310.396,731	31	407.217,973 310.409,844	16.5
33	407.236,181 310.433,686	34	407.242,251 310.441,634	10.001
36	407.259,452 310.464,157	37	407.264,526 310.470,801	8.36
39	407.284,798 310.497,345	40	407.294,934 310.510,617	16.7
42	407.305,859 310.524,922	43	407.316,784 310.539,228	18.0
45	407.341,062 310.571,017	46	407.351,987 310.585,323	18.0
48	407.379,481 310.571,895	49	407.380,72 310.573,52	2.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1904
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11050/27

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36923	498	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36923-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; C1 CASA DE LOCUIT CU SC 105,60 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11028 / 01/03/2007		
Act Notarial nr. 3379/2006, din 01/01/2006 emis de NP Sandu C, Adeverinta nr 835/2007 CL Malu Mare (autorizatie de constructie pentru executari de lucrari nr 7 din 02.02.2007, emis de Primaria Malu Mare si PV de receptie 3693/2007;adresa nr 708/D/ din 15.02.2017, emis de OCPI Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VAVA EUGENIA**, LIPSA CNP	
B2	se reinsrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului din CF 1859 Malu Mare	A1, A1.1
161109 / 06/07/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOŞTENITOR NR.85, din 05/07/2023 emis de NP GUNESCU TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **VAVA EUGENIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **VAVA CONSTANTIN-CĂTĂLIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **VAVA DENISA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36923	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	80	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36923-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; C1 CASA DE LOCUIT CU SC 105,60 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.247,055 310.512,836	2	407.271,026 310.494,469	30.199
2	407.271,026 310.494,469	3	407.281,04 310.507,582	16.499
3	407.281,04 310.507,582	4	407.257,089 310.525,934	30.174
4	407.257,089 310.525,934	5	407.248,575 310.514,822	13.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.248,575 310.514,822	1	407.247,055 310.512,836	2.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:38113
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11050/11
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		602	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18166 / 29/11/2004		
Act Notarial nr. 3364, din 25/11/2004 emis de BNP Gageatu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu numar cadastral 11050/1, din CF 1859 Malu Mare	A1
31760 / 01/08/2006		
Act Notarial nr. 5600, din 31/07/2006 emis de BNP Tudor MD, (cvc aut nr 3976/2005 BNP Tudor MD);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUCA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

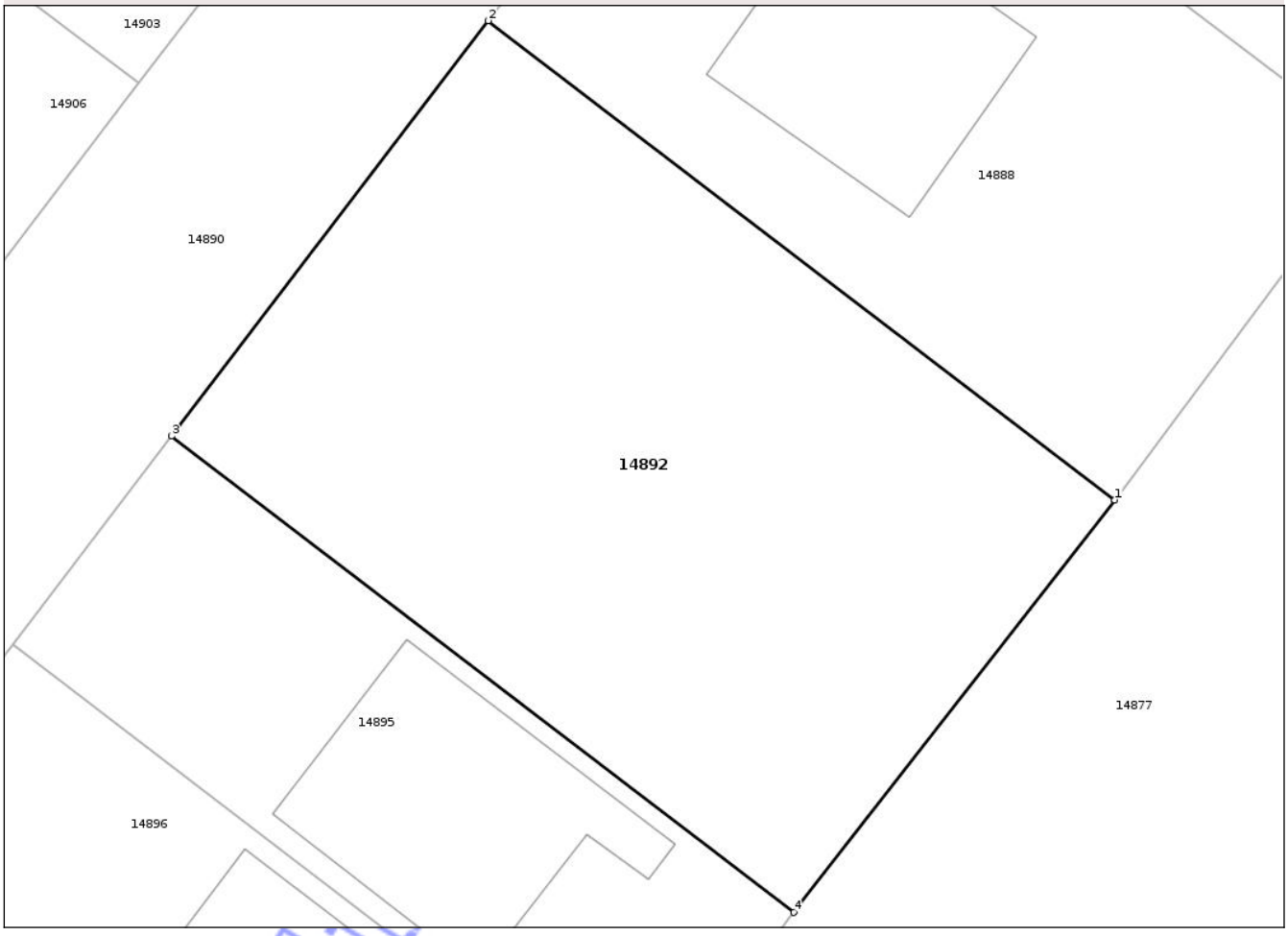
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	602	80	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.278,383 310.439,203	2	407.254,39 310.457,528	30.191
2	407.254,39 310.457,528	3	407.242,251 310.441,634	19.999
3	407.242,251 310.441,634	4	407.266,093 310.423,425	30.0
4	407.266,093 310.423,425	1	407.278,383 310.439,203	20.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1799

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Zambilelor, Nr. 14, Jud. Dolj, fost Str. Zambilelor , nr.28, T80, P2, lot 26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31900	498	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si gard plasa sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31900-C1	Loc. Preajba, Str Aleea I Zambilelor, Nr. 14, Jud. Dolj, fost Str. Zambilelor , nr. 28, T80, P2, lot 26	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:220 mp; C1 Casa de locuit, regim de inaltime P+M, edificata in anul 2019, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15695 / 11/07/2005		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1698, din 08/07/2005 emis de BNP Gageatu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului din CF 1859 Malu Mare cf CVC aut nr 9752/2004 BNP Tudor MD, Incheiere nr 19042/27.12.2004	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	
62004 / 06/09/2011		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 70, din 06/01/2012 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B3	se noteaza deschiderea cartii funciare nr 31900 a loc Malu Mare, ca urmare a transferului imobilului de sub A1, de pe UAT Craiova, pe UAT Malu Mare	A1
116577 / 08/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.4547, din 06/09/2016 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN (CONTRACT DE VANZARE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRĂCIUNESCU VIORICA**	
250114 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR.4249, din 27/03/2019 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.224 din 03.11.2016, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala 4245 din 27.03.2019, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR.4255 din 27.03.2019, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.324 din 29.12.2017, emis de PRIMARIA COM MALU MARE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CRĂCIUNESCU VIORICA**	
101335 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 64, din 20/04/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **CRĂCIUNESCU VIORICA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **CRĂCIUNESCU IOANA-ALEXIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în sistem informatizat @VIM

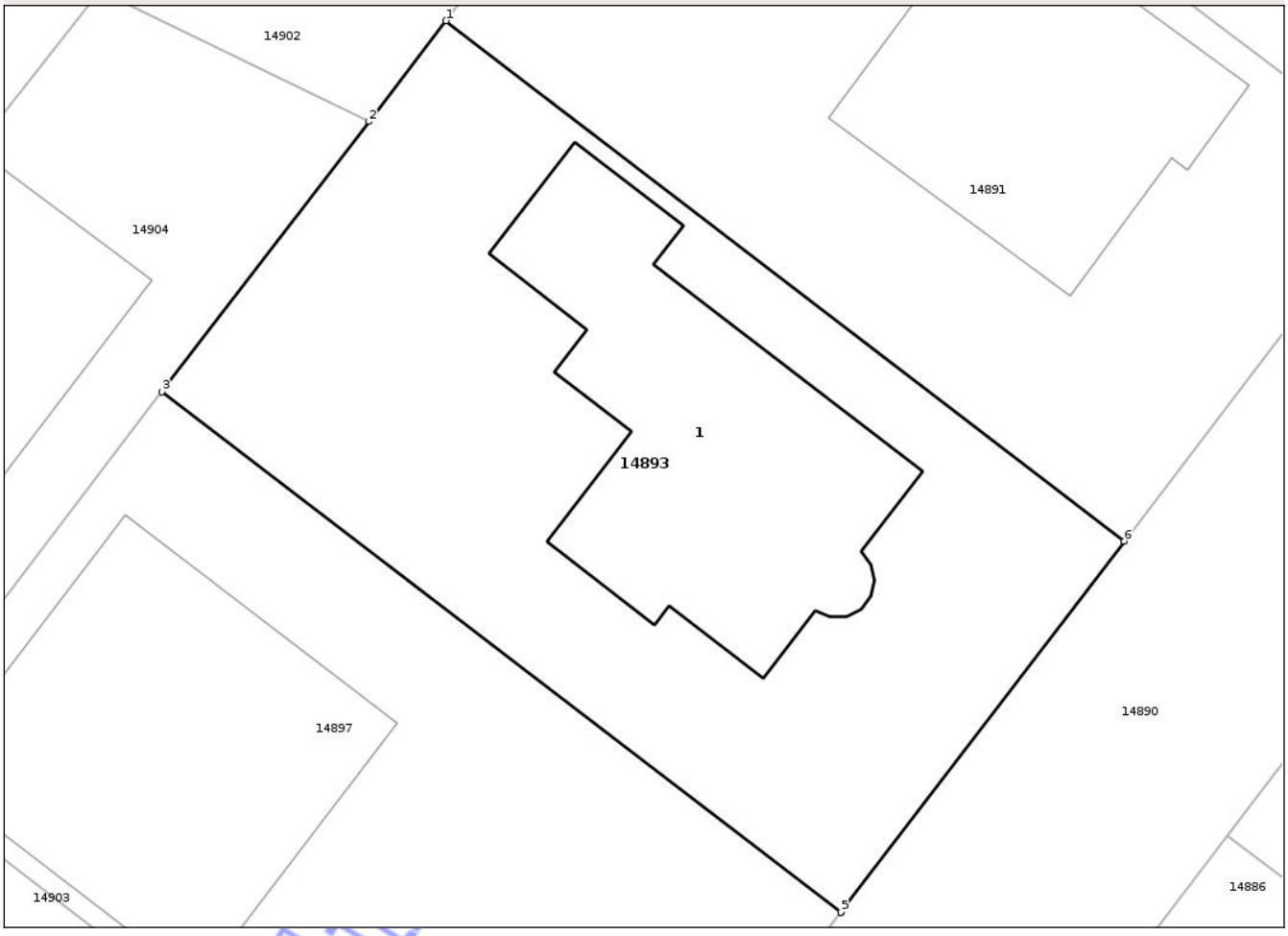
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31900	498	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si gard plasa sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	80	2	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si gard plasa sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31900-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:220 mp; C1 Casa de locuit, regim de inaltime P+M, edificata in anul 2019, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.247,055 310.512,836	2	407.244,33 310.509,28	4.48
2	407.244,33 310.509,28	3	407.237,021 310.499,739	12.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.237,021 310.499,739	4	407.261,01 310.481,36	30.22
4	407.261,01 310.481,36	5	407.261,013 310.481,358	0.004
5	407.261,013 310.481,358	6	407.271,026 310.494,469	16.497
6	407.271,026 310.494,469	1	407.247,055 310.512,836	30.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3573
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:510/6/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40657	752	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34838 / 15/05/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1390, din 14/05/2008 emis de NP Sandu Cosmin (imobil transcris din CF 558 Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI VALENTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

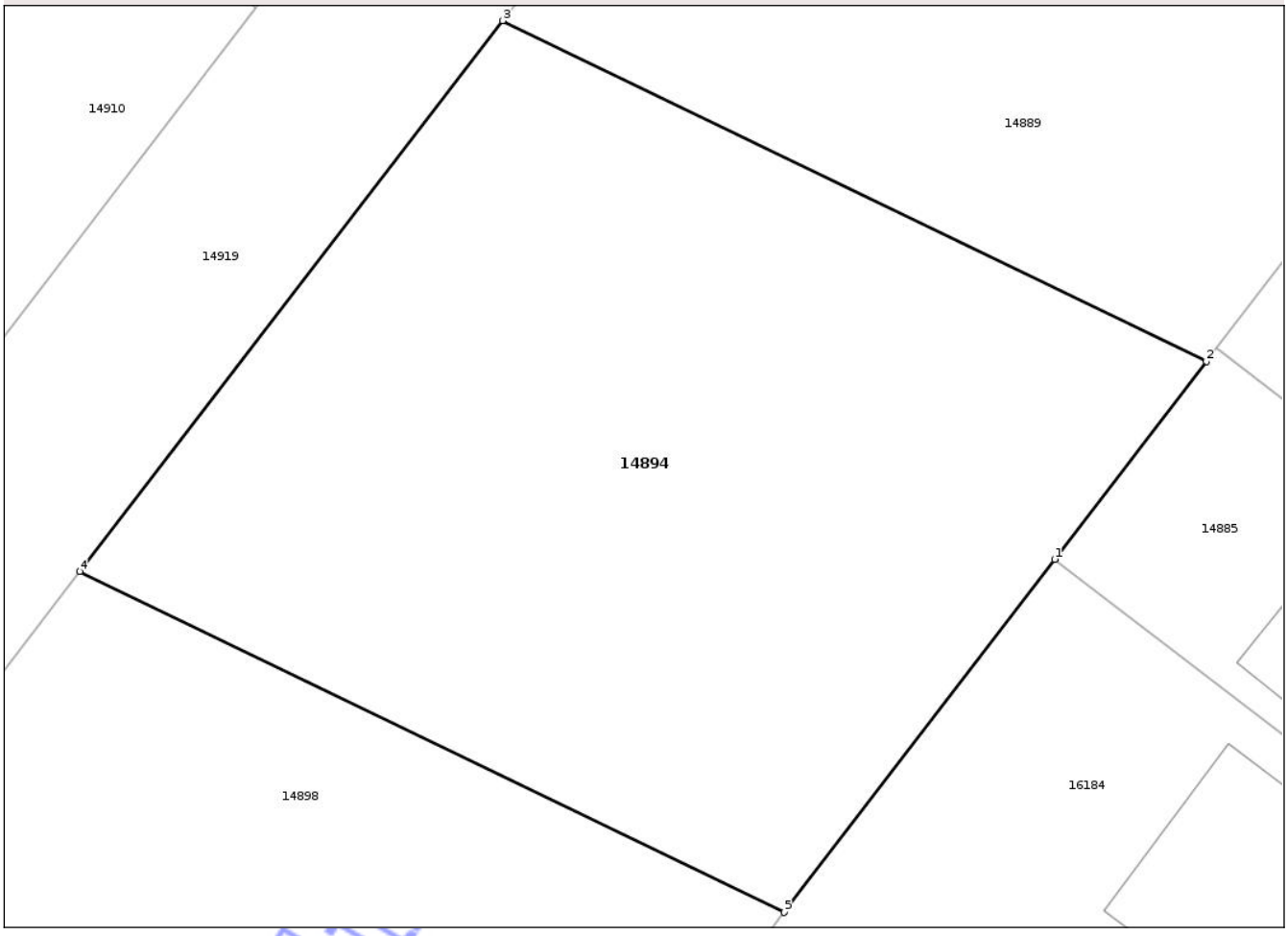
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40657	752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	752	80	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.269,254 310.541,81	2	407.274,958 310.549,251	9.376
2	407.274,958 310.549,251	3	407.248,49 310.562,05	29.4
3	407.248,49 310.562,05	4	407.232,58 310.541,35	26.108
4	407.232,58 310.541,35	5	407.259,087 310.528,541	29.44
5	407.259,087 310.528,541	1	407.269,254 310.541,81	16.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Zambilelor, Nr. 21, Jud. Dolj, fost T80,P2, fost T80,P2-MUN. CRAIOVA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42284	300	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42284-C1	Loc. Preajba, Str Aleea I Zambilelor, Nr. 21, Jud. Dolj, fost T80,P2, fost T80,P2-MUN. CRAIOVA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E,edificata in anul 2022,avand Sc=89mp,Sd=173mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47608 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 2027/2005, din 01/01/2005 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B2	se noteaza SERVITUTEA DE TRECERE asupra imobilului din CF 1859 Malu Mare in favoarea imobilului de sub A 1.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41672/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 151248 din 15/06/2021; pozitie transcrisa din CF 240255/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 5296 din 25/03/2005;	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C10 NR. 136759, din 09/10/2021 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B6	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B10 din PLESOIANU SILVIA MIHAELA in VELEANU SILVIA MIHAELA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41672/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 24949 din 11/02/2022;	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. SUB NR. 476, din 11/03/2022 emis de Ionica Vergica;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VELEANU STEFAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

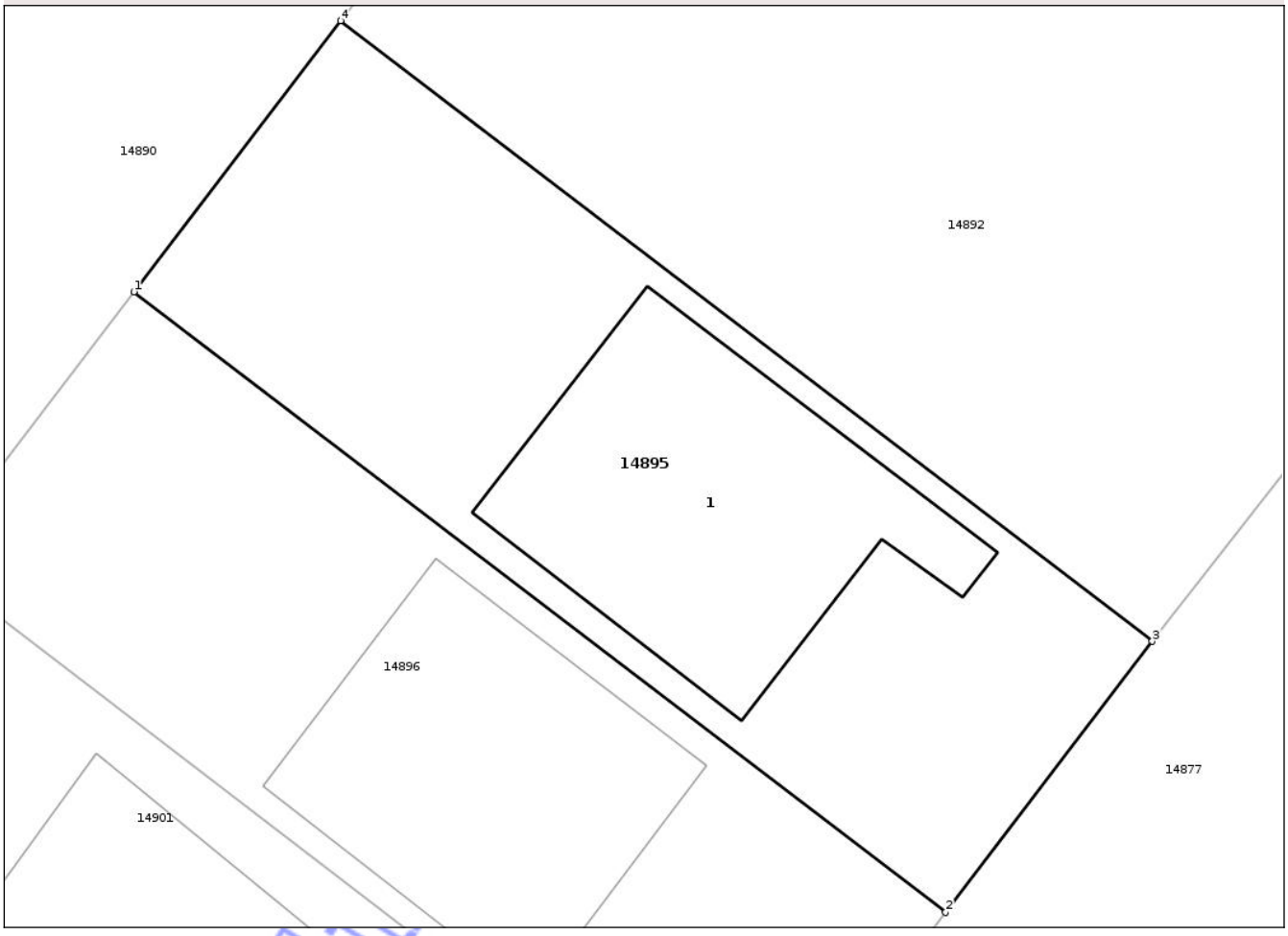
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42284	300	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	80	2	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42284-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E,edificata in anul 2022,avand Sc=89mp,Sd=173mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.236,181 310.433,686	2	407.260,023 310.415,477	30.0
2	407.260,023 310.415,477	3	407.266,093 310.423,425	10.001
3	407.266,093 310.423,425	4	407.242,251 310.441,634	30.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.242,251 310.441,634	1	407.236,181 310.433,686	10.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Zambilelor, Nr. 21, Jud. Dolj, fost T80,P2, fost T80,P2-MUN. CRAIOVA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42285	300	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42285-C1	Loc. Preajba, Str Aleea I Zambilelor, Nr. 21, Jud. Dolj, fost T80,P2, fost T80,P2-MUN. CRAIOVA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E,edificata in anul 2022,avand Sc=89mp,Sd=173mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47608 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 2027/2005, din 01/01/2005 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B2	se noteaza SERVITUTEA DE TRECERE asupra imobilului din CF 1859 Malu Mare in favoarea imobilului de sub A 1.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41672/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 151248 din 15/06/2021; pozitie transcrisa din CF 240255/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 5296 din 25/03/2005;	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C10 NR. 136759, din 09/10/2021 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B6	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B10 din PLESOIANU SILVIA MIHAELA in VELEANU SILVIA MIHAELA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41672/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 24949 din 11/02/2022;	
118022 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1324, din 22/06/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ION ŞTEFAN-CRISTIAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VLASA ELENA-ALISA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. SUB NR. 1325, din 22/06/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B13	se noteaza interdictiile de inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, instrainare, grevare	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B14	se noteaza interdictia de incheiere a unui contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118022 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. SUB NR. 1325, din 22/06/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:714000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document generat din CVI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42285	300	TEREN INTRravilan IMPREJMUIT CU GARD DE BETON

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	80	2	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42285-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E,edificata in anul 2022,avand Sc=89mp,Sd=173mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.236,181 310.433,686	2	407.230,112 310.425,739	9.999
2	407.230,112 310.425,739	3	407.253,954 310.407,53	30.0
3	407.253,954 310.407,53	4	407.260,023 310.415,477	9.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.260,023 310.415,477	1	407.236,181 310.433,686	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3697
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1456

Adresa: Loc. Preajba, Al 1 Zambilelor, Nr. 16, Jud. Dolj, FOST T 80 P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34016	499	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34016-C1	Loc. Preajba, Al 1 Zambilelor, Nr. 16, Jud. Dolj, FOST T 80 P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 20092011 DIN PANOURI TERMOIZOLANTE LEMN SI ACOPERITA CU TABLA LINDAB. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43232 / 11/06/2008		
Act Administrativ nr. 3428/2008, din 01/01/2008 emis de Consiliul Local Malu Mare (Documentatia cadastrala nr 43232/2008, Lg nr. 84/2004);		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului din CF 1859 Malu Mare (24934 Craiova) , in urma conversiei CFE 33553 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3697)	
243301 / 28/12/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 5838, din 27/12/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B8	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate la conversia cartii funciare nr. 3697 Malu mare in sensul ca la inscrierea de sub B 1 eronat s-a mentiona CF 1854Malu Mare corect fiind 1859 Malu Mare	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONICĂ GEORGETA-ALINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 5839, din 27/12/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, alipire, dezmembrare	A1, A1.1
	1) **PATRIA BANK S.A.**, CIF:11447021	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
243301 / 28/12/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 5839, din 27/12/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:458000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **PATRIA BANK S.A.**, CIF:11447021	

Neautentificat

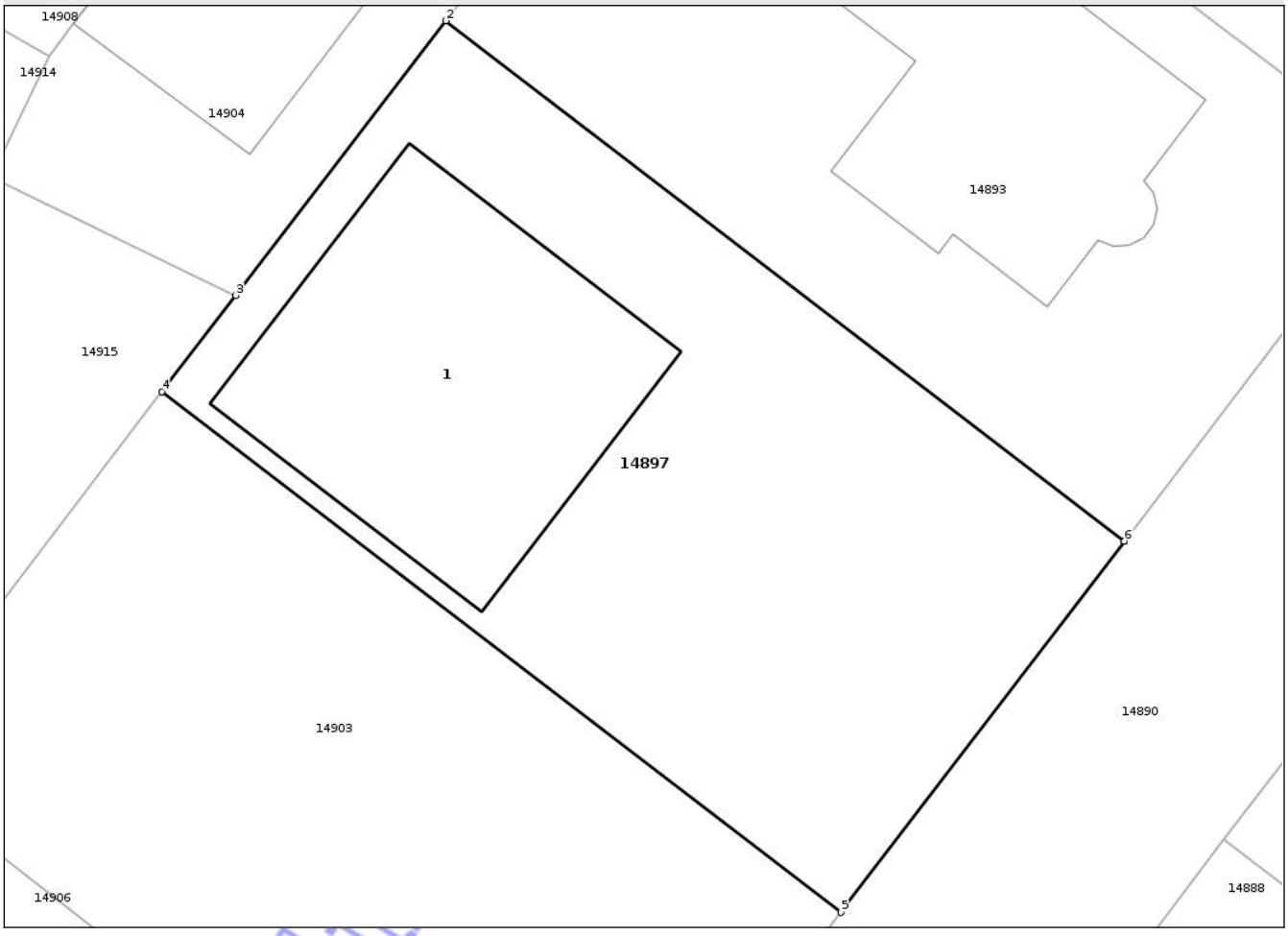
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34016	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	80	2	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34016-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 20092011 DIN PANOURI TERMOIZOLANTE LEMN SI ACOPERITA CU TABLA LINDAB. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.261,01 310.481,36	2	407.237,021 310.499,739	30.22
2	407.237,021 310.499,739	3	407.229,59 310.490,04	12.218

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.229,59 310.490,04	4	407.226,984 310.486,641	4.283
4	407.226,984 310.486,641	5	407.250,996 310.468,242	30.251
5	407.250,996 310.468,242	6	407.261,013 310.481,358	16.504
6	407.261,013 310.481,358	1	407.261,01 310.481,36	0.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Zambilelor, Nr. 5, Jud. Dolj, fost T80 P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35842	499	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44472 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. 3643, din 12/01/2009 emis de BNP Sandu Cosmin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEimobil transcris din CF 558 Malu Mare, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSESCU LUMINITA LAVINIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35480/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1027 din 13/01/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

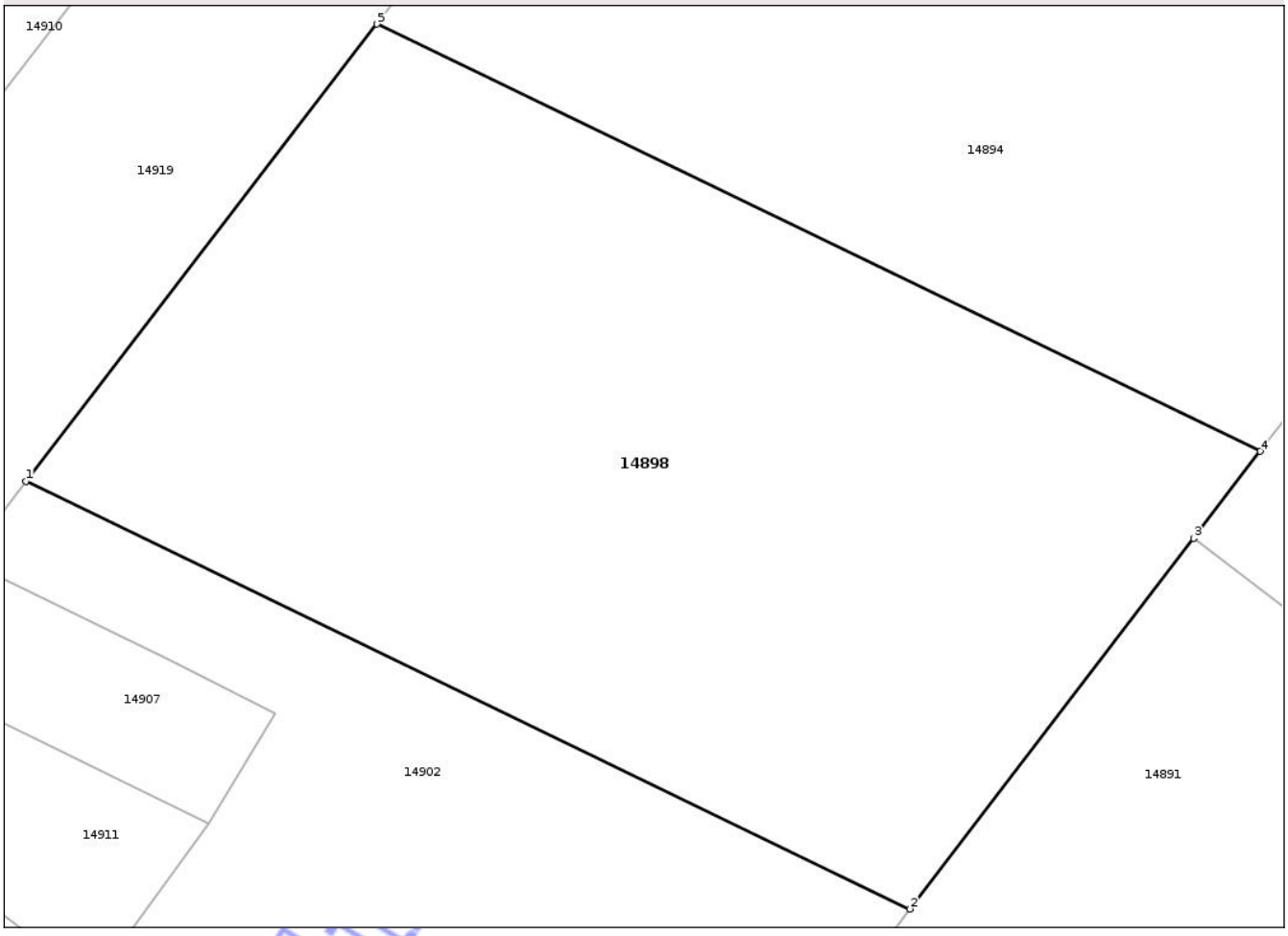
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35842	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	499	80	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.222,043 310.527,639	2	407.248,575 310.514,822	29.466
2	407.248,575 310.514,822	3	407.257,089 310.525,934	13.999
3	407.257,089 310.525,934	4	407.259,087 310.528,541	3.285
4	407.259,087 310.528,541	5	407.232,58 310.541,35	29.44
5	407.232,58 310.541,35	1	407.222,043 310.527,639	17.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1652
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:510/4/1/1

Adresa: Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 11, Jud. Dolj, fost T 80 P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32935	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32935-C1	Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 11, Jud. Dolj, fost T 80 P 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; Casa de locuit P+1. Anul construirii: 2016. Scd: 256 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
291344 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT.NR.2320, din 10/12/2021 emis de Dragusin Danut Florin;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂLINESCU CLAUDIA-MIHAELA**	
Act Notarial nr. CONVENTIE MATRIMONIALA INTRE SOTI AUT.NR.1690, din 21/10/2020 emis de Dragusin Danut Florin;		
B16	se noteaza faptul ca regimul matrimonial adoptat de proprietarul de sub B 15.este cel al separatiei de bunuri	A1, A1.1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.NR.2321, din 10/12/2021 emis de Dragusin Danut Florin;		
B17	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:4829576	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
291344 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.NR.2321, din 10/12/2021 emis de Dragusin Danut Florin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:353000 LEI,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:4829576	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32935	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	80	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32935-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; Casa de locuit P+1. Anul construirii: 2016. Scd: 256 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.221,64 310.631,58	2	407.247,75 310.618,96	29.0
2	407.247,75 310.618,96	3	407.258,5 310.632,91	17.612
3	407.258,5 310.632,91	4	407.232,38 310.645,53	29.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.232,38 310.645,53	1	407.221,64 310.631,58	17.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:900
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:510/4/5/2/9
Adresa: Loc. Preajba, Al II Zambilelor, Nr. 4, Jud. Dolj, FOST T 80 P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41659	969	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159982 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 37, din 29/06/2021 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROŞU DRAGOŞ-OPREA**	
202159 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR aut nr 1220, din 18/08/2021 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROŞU DRAGOŞ-OPREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

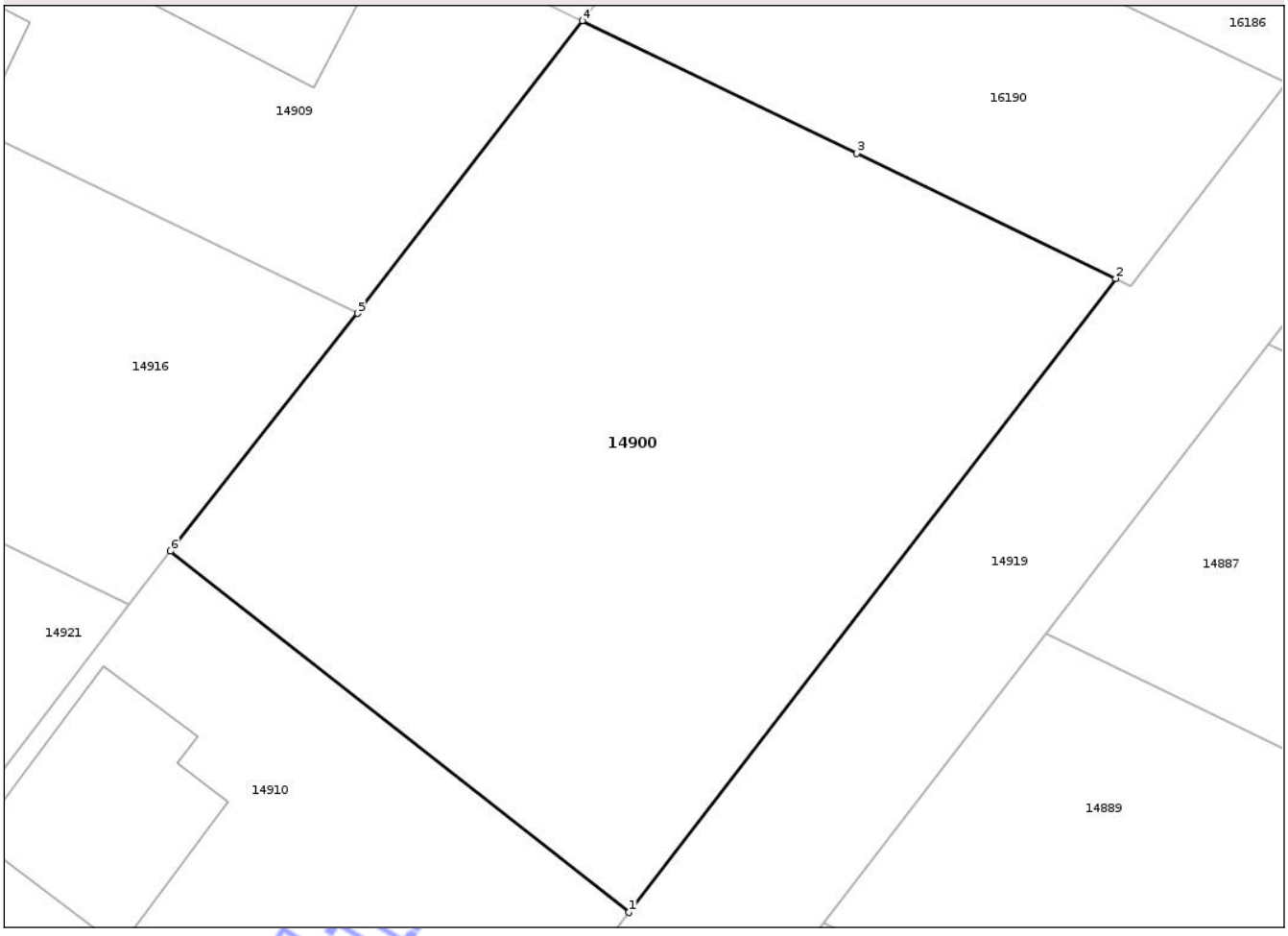
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41659	969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	969	80	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.239,213 310.562,556	2	407.262,416 310.592,735	38.068
2	407.262,416 310.592,735	3	407.250,076 310.598,697	13.705
3	407.250,076 310.598,697	4	407.237,0 310.605,01	14.52
4	407.237,0 310.605,01	5	407.226,269 310.591,073	17.59
5	407.226,269 310.591,073	6	407.217,359 310.579,756	14.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.217,359 310.579,756	1	407.239,213 310.562,556	27.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Zambilelor, Nr. 23, Jud. Dolj, fost T80, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36483	600	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36483-C1	Loc. Preajba, Str Aleea I Zambilelor, Nr. 23, Jud. Dolj, fost T80, P2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASA DEV LOCUIT AVAND O SUPRAFATA TOTALA DESFASURATA DE 194mp, regim de inaltime P+M edificatta in anul 2020
A1.2	36483-C2	Loc. Preajba, Str Aleea I Zambilelor, Nr. 23, Jud. Dolj, fost T80, P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj anexa cu o suprafata construita desfasurata de 24mp, edificata in anul 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92026 / 13/06/2017		
Act Notarial nr. 796/2006, din 01/01/2006 emis de NP Pana Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA CRISTIAN COSMIN**, LIPSA CNP 2) **IONITA LORENA AURORA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 219086/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 16444 din 02/03/2006; (provenita din conversia CF 46688)	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE in favoarea imobilului de sub A 1, asupra imobilului de sub A 1 din CF 1859 MALU MARE (fost CF 24934 Craiova)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 219086/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 16444 din 02/03/2006; (provenita din conversia CF 46688)	
Act Administrativ nr. 61354, din 21/09/2010 emis de .;		
B5	se noteaza actualizarea prezentei cartii funciare in sensul ca nr si localitatea cartii funciare in care figureaza inscris dreptul de servitute de trecere se va citi 1859 MALU MARE in loc de 24934 Craiova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 219086/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 61354 din 21/09/2010; (provenita din conversia CF 46688)	
233454 / 12/11/2020		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 6777, din 03/06/2020 emis de COMUNA MALU MARE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONIŢĂ CRISTIAN-COSMIN** 2) **IONIŢĂ LORENA-AURORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36483	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	80	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36483-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASA DEV LOCUIT AVAND O SUPRAFATA TOTALA DESFASURATA DE 194mp, regim de inaltime P+M edificatta in anul 2020
A1.2	36483-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj anexa cu o suprafata construita desfasurata de 24mp, edificata in anul 2014

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.217,973 310.409,844	2	407.241,815 310.391,635	30.0

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.241,815 310.391,635	3	407.253,954 310.407,53	20.0
3	407.253,954 310.407,53	4	407.230,112 310.425,739	30.0
4	407.230,112 310.425,739	1	407.217,973 310.409,844	20.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Zambilelor, Nr. 5, Jud. Dolj, fost T80 P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43757	202	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43870 / 26/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1095, din 17/03/2017 emis de CANTAR ELENA, ACT DE PARTAJ AUT. NR. 309, din (18/01/2018 emis de NP CANTAR ELENA);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU VLAD VICENTIU** 2) **IANCU IOANA VIOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43728/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 29465 din 12/02/2024; pozitie transcrisa din CF 33129/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 96508 din 02/10/2013; pozitie transcrisa din CF 37207/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 22470 din 19/01/2018; pozitie transcrisa din CF 35841/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44472 din 20/03/2017; pozitie transcrisa din CF 37207/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 22470 din 19/01/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

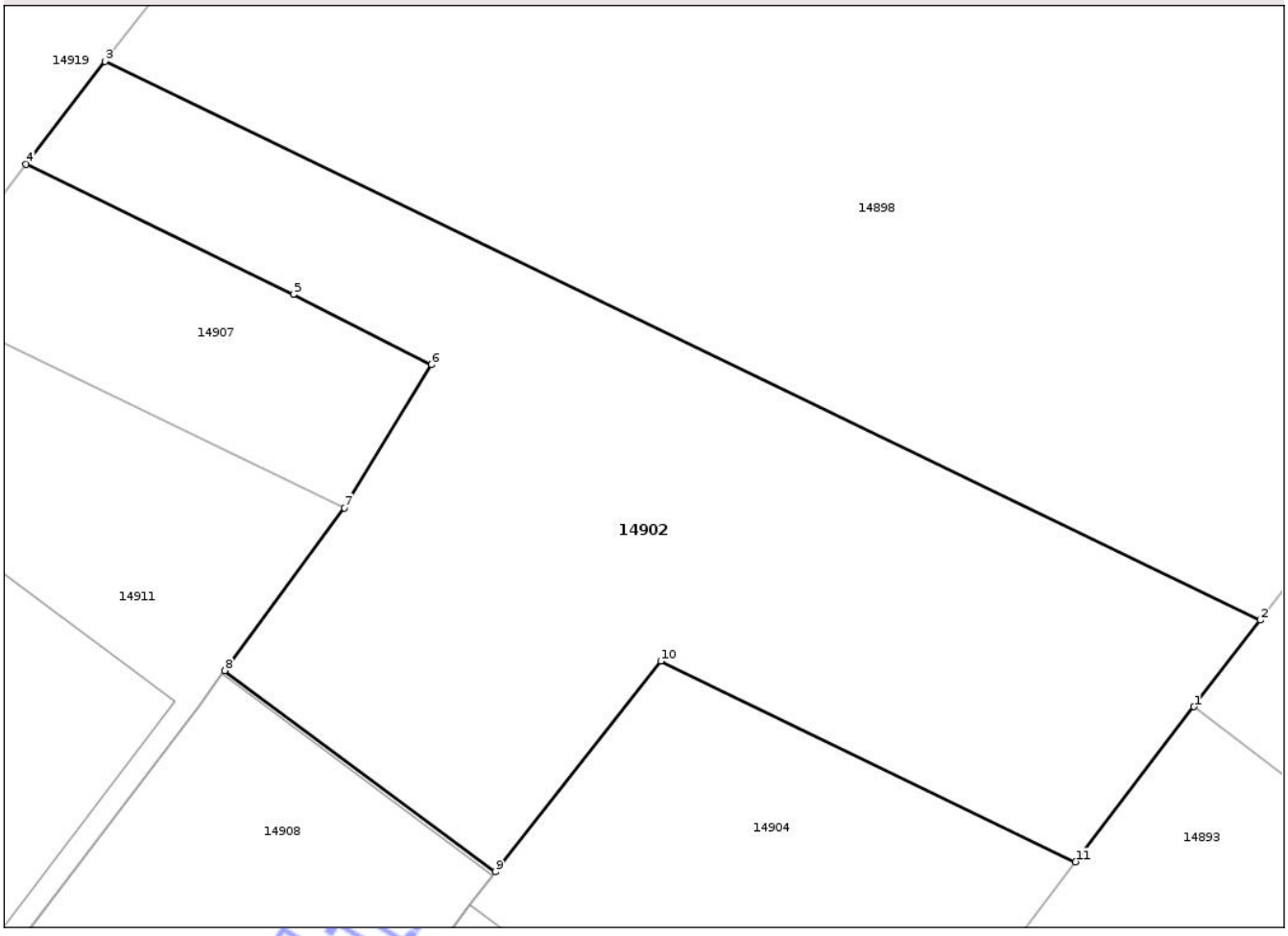
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43757	202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	42	80	3	-	
2	arabil	DA	160	80	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.247,055 310.512,836	2	407.248,575 310.514,822	2.501
2	407.248,575 310.514,822	3	407.222,043 310.527,639	29.466
3	407.222,043 310.527,639	4	407.220,229 310.525,281	2.975
4	407.220,229 310.525,281	5	407.226,37 310.522,29	6.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.226,37 310.522,29	6	407.229,54 310.520,68	3.555
6	407.229,54 310.520,68	7	407.227,536 310.517,398	3.845
7	407.227,536 310.517,398	8	407.224,8 310.513,666	4.627
8	407.224,8 310.513,666	9	407.231,009 310.509,052	7.736
9	407.231,009 310.509,052	10	407.234,811 310.513,882	6.147
10	407.234,811 310.513,882	11	407.244,33 310.509,28	10.573
11	407.244,33 310.509,28	1	407.247,055 310.512,836	4.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3696
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1454

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 2 (fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37367	499	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43228 / 11/06/2008		
Act Administrativ nr. adeverinta nr 3694, din 22/05/2008 emis de Consiliul Local Malu Mare, legea nr 84/2004, (documentatie de cadastru nr 43228/2008, CVC aut nr 9761/2004 NP Tudor M D);		
B2	Se reinscrie servitutea de trecere asupra imobilului de sub A 3 din CF 24934	A1
51990 / 06/03/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT NR 136, din 05/03/2024 emis de GIURCAN TITU (ACT DE PARTAJ);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU ADRIAN YOCY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

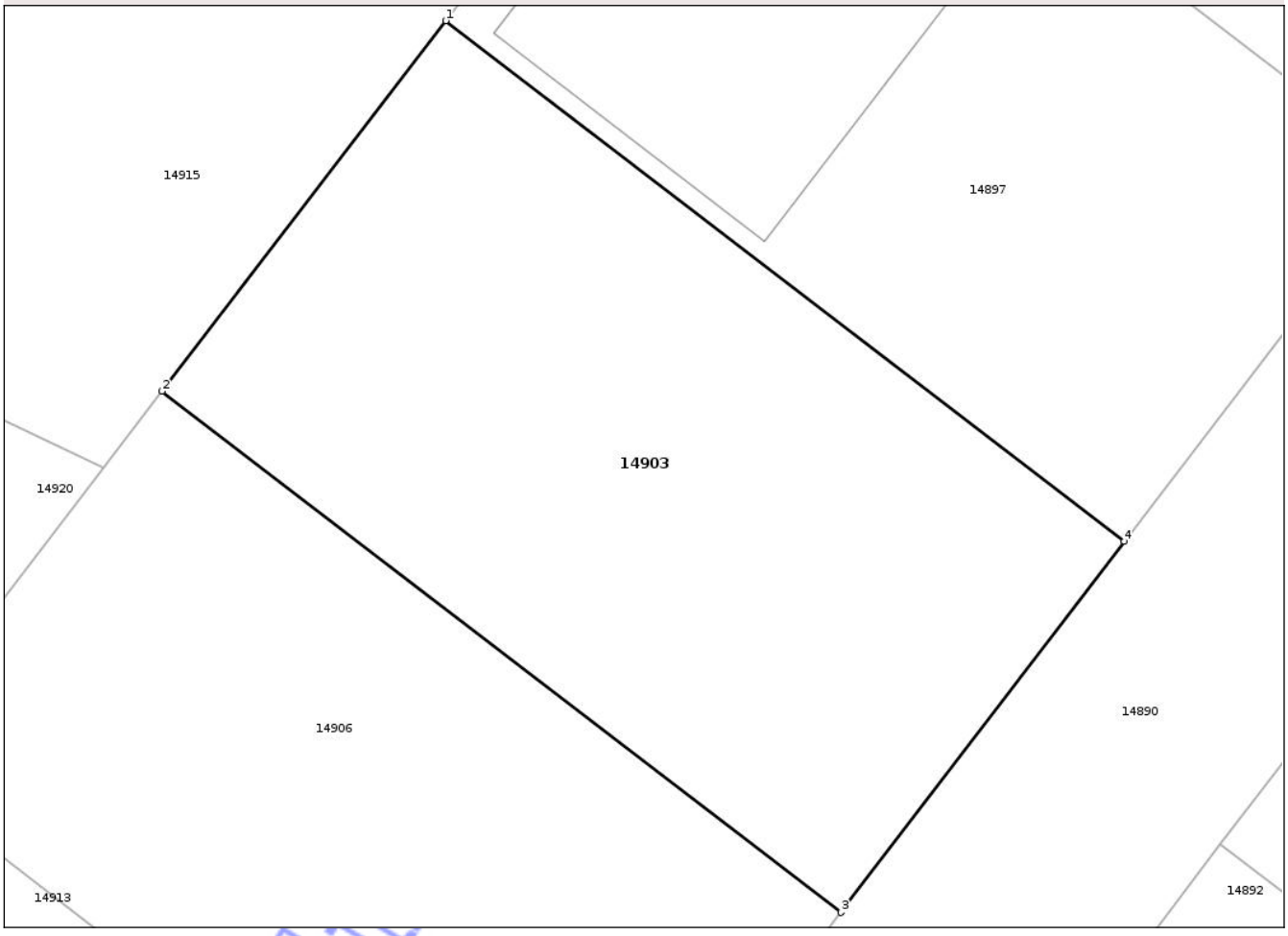
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37367	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	499	80	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.226,984 310.486,641	2	407.216,947 310.473,545	16.5
2	407.216,947 310.473,545	3	407.240,982 310.455,129	30.279
3	407.240,982 310.455,129	4	407.250,996 310.468,242	16.499
4	407.250,996 310.468,242	1	407.226,984 310.486,641	30.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33130	250	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	33130-C3	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA, PARTER: CAMERA+DEPENDINTE, MANSARDA: TREI DORMITOARE+DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107819 / 05/11/2013		
Act Notarial nr. CVC 5594, din 29/10/2013 emis de BNP Floricel Mihai Marian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **BETIU LUCIAN** 2) **BETIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33130	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	80	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	33130-C3	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA, PARTER: CAMERA+DEPENDINTE, MANSARDA: TREI DORMITOARE+DEPENDINTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.223,848 310.499,629	2	407.223,004 310.498,494	1.414
2	407.223,004 310.498,494	3	407.220,939 310.494,221	4.746
3	407.220,939 310.494,221	4	407.229,59 310.490,04	9.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.229,59 310.490,04	5	407.237,021 310.499,739	12.218
5	407.237,021 310.499,739	6	407.244,33 310.509,28	12.019
6	407.244,33 310.509,28	7	407.234,811 310.513,882	10.573
7	407.234,811 310.513,882	8	407.231,009 310.509,052	6.147
8	407.231,009 310.509,052	9	407.230,947 310.508,973	0.1
9	407.230,947 310.508,973	10	407.230,43 310.508,294	0.853
10	407.230,43 310.508,294	1	407.223,848 310.499,629	10.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1888
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:510/4/1/2

Adresa: Loc. Preajba, Str Zambilelor (Aleea 3), Nr. 11, Jud. Dolj, fost T80 P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31428	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31428-C1	Loc. Preajba, Str Zambilelor (Aleea 3), Nr. 11, Jud. Dolj, fost T80 P 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; CLADIRE DE LOCUIT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI ACOPERITA CU TABLA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14438 / 17/04/2005		
Act Notarial nr. aut. nr. 1877 din 2006, din 01/01/2006 emis de NP. Stefanescu Fl;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU MARIN** 2) **FLORESCU DORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1888)	
43920 / 27/06/2011		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE 49, din 08/05/2009 emis de PRIMARIA MALU MARE (PV de receptie a lucrrilor nr. 3008/19-06-2011 emis de PRIMARIA MALU MARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLORESCU MARIN** 2) **FLORESCU DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

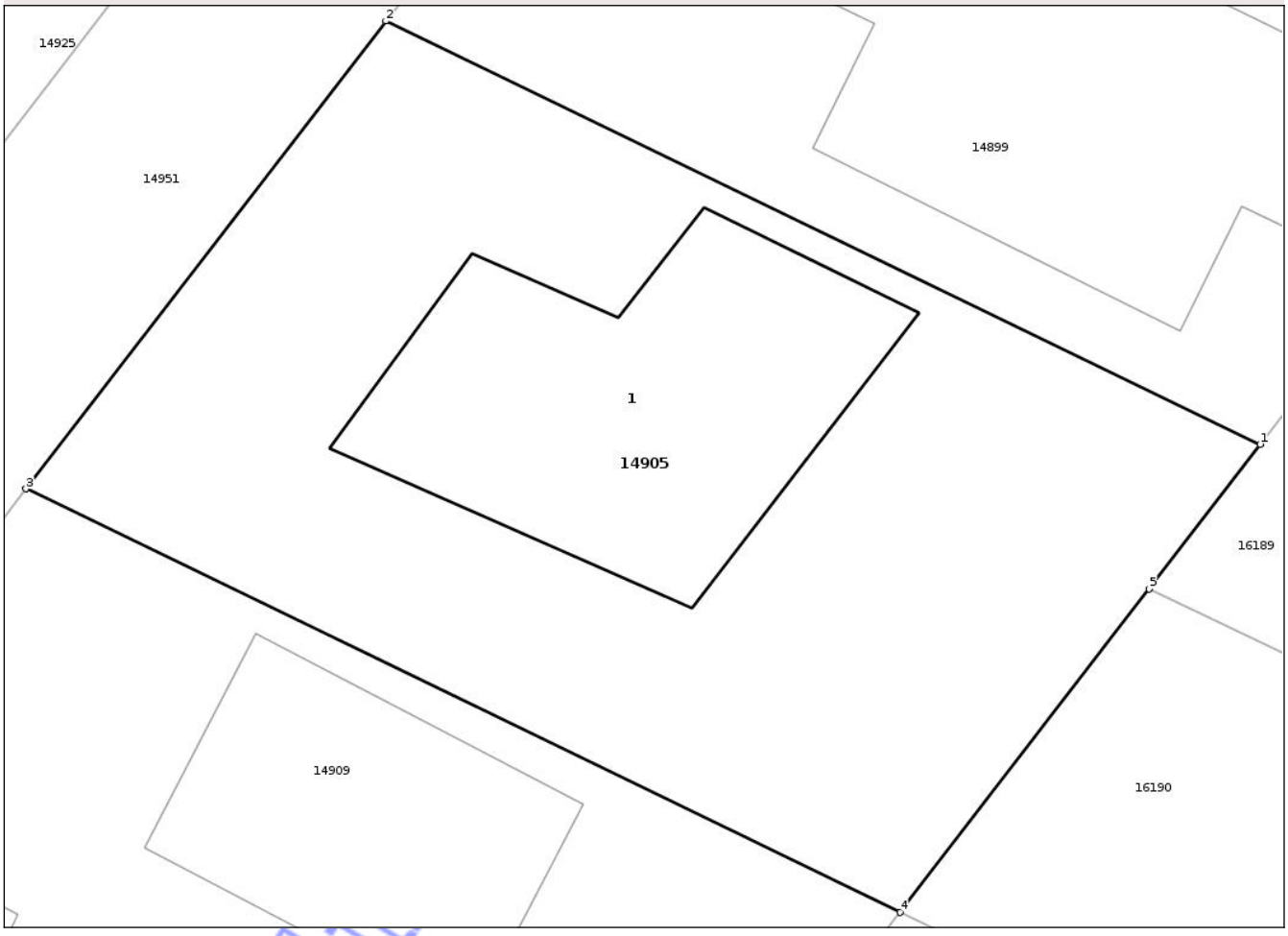
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31428	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	80	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31428-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; CLADIRE DE LOCUIT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI ACOPERITA CU TABLA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.247,75 310.618,96	2	407.221,64 310.631,58	29.0
2	407.221,64 310.631,58	3	407.210,89 310.617,63	17.612
3	407.210,89 310.617,63	4	407.237,0 310.605,01	29.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.237,0 310.605,01	5	407.244,427 310.614,648	12.168
5	407.244,427 310.614,648	1	407.247,75 310.618,96	5.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:45432
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11050/23
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2111 / 24/01/2006		
Act Notarial nr. 284, din 23/01/2006 emis de NP DANA TOMITA;		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului inscris in CF 1859 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 45432)	
8726 / 03/02/2012		
Act Notarial nr. 348, din 02/02/2012 emis de DEFTA EMIL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SCHIOPU PETRE**	
164958 / 01/08/2019		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.2593, din 24/07/2019 emis de Defta Florentin Leonard;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SCHIOPU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

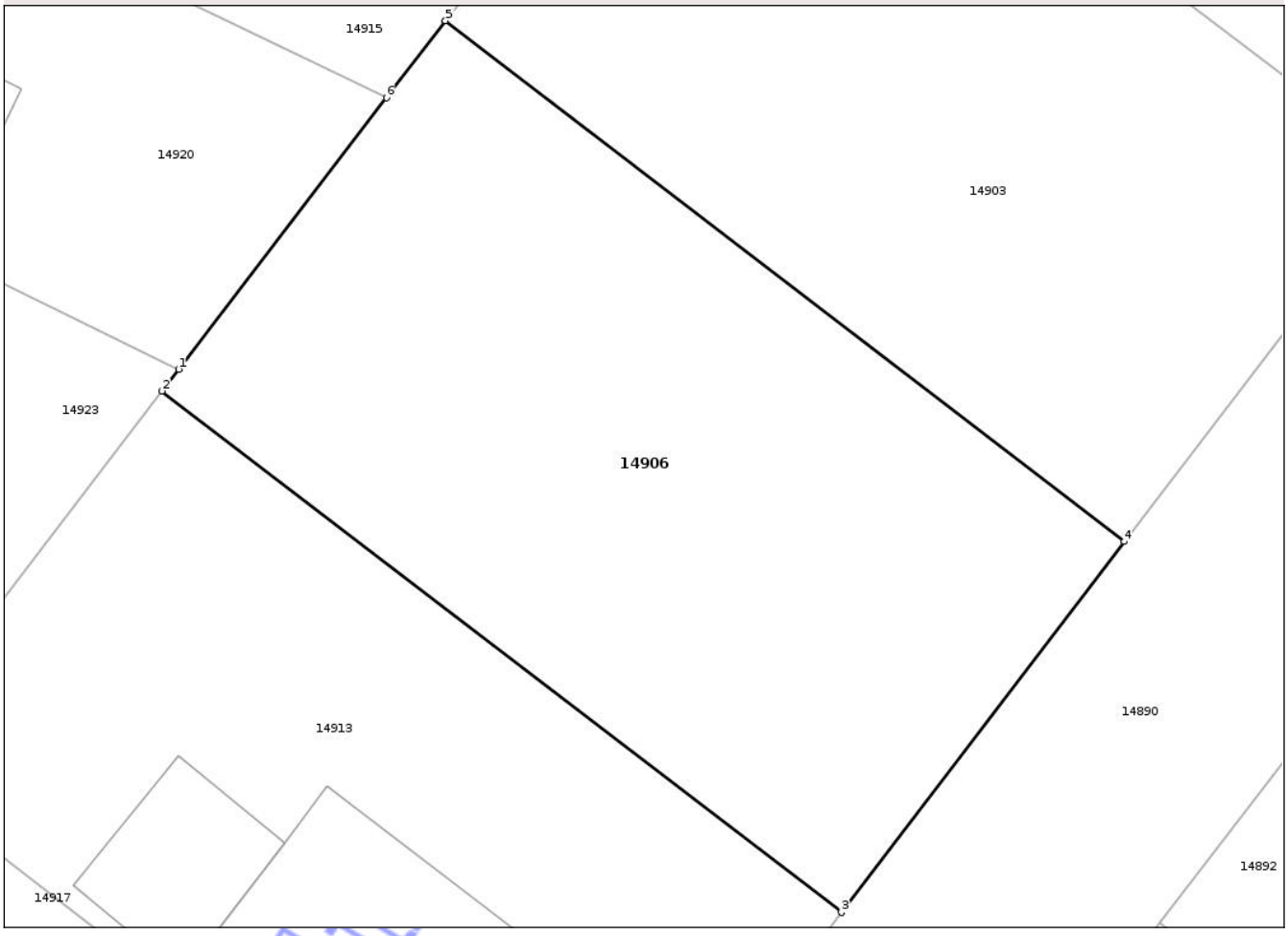
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.207,504 310.461,222	2	407.206,911 310.460,448	0.975
2	407.206,911 310.460,448	3	407.230,967 310.442,016	30.306
3	407.230,967 310.442,016	4	407.240,982 310.455,129	16.5
4	407.240,982 310.455,129	5	407.216,947 310.473,545	30.279
5	407.216,947 310.473,545	6	407.214,86 310.470,83	3.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.214,86 310.470,83	1	407.207,504 310.461,222	12.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Zambilelor, Nr. 5, Jud. Dolj, fost T80 P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37206	41	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22470 / 19/01/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1095, din 17/03/2017 emis de CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **DUMITRU CORNEL** 2) **DUMITRU IONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35841/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44472 din 20/03/2017;	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT. NR. 309, din 18/01/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **DUMITRU IONICA** 2) **DUMITRU CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

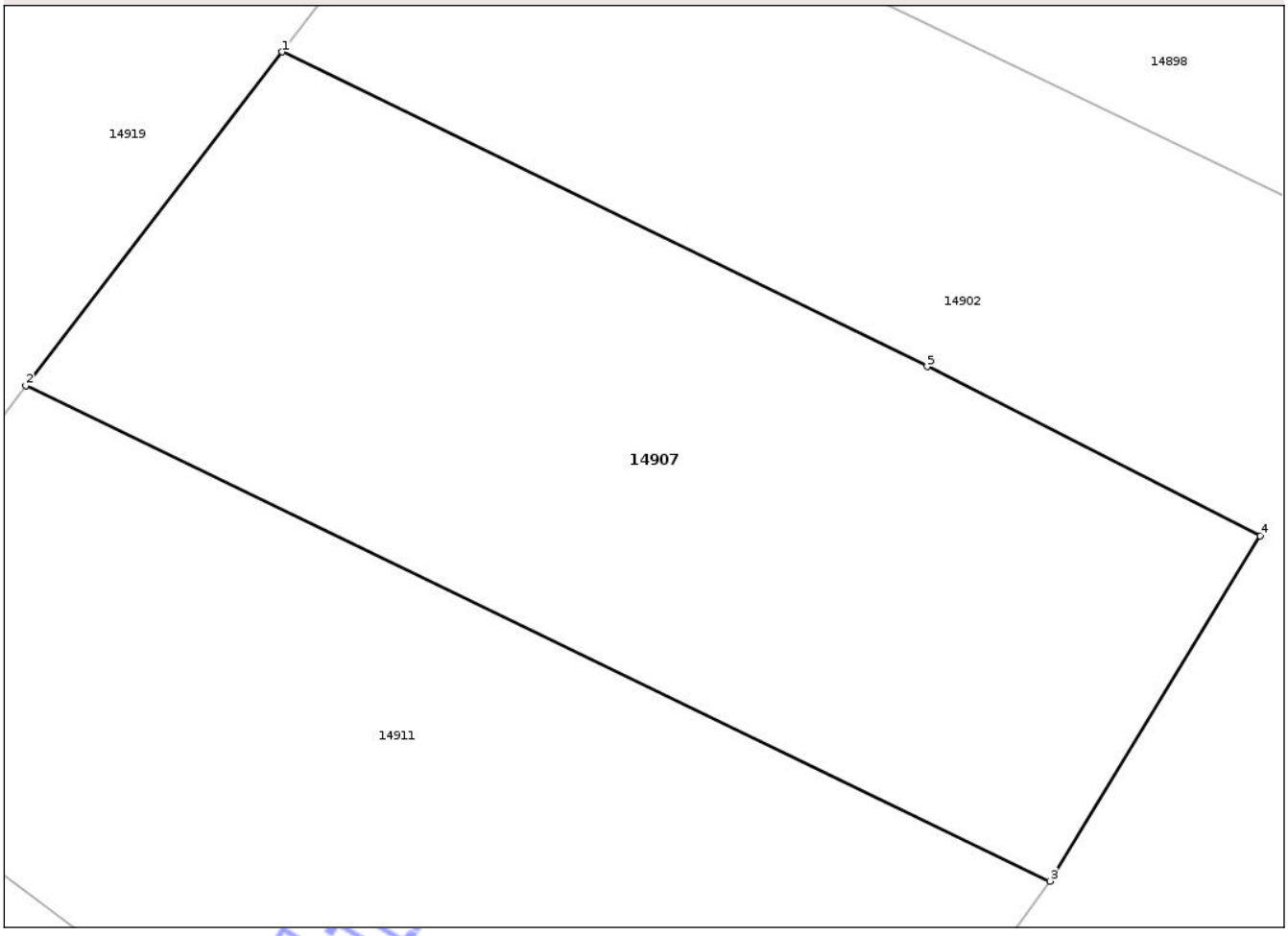
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37206	41	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	41	80	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.220,229 310.525,281	2	407.217,79 310.522,11	4.0
2	407.217,79 310.522,11	3	407.227,536 310.517,398	10.825
3	407.227,536 310.517,398	4	407.229,54 310.520,68	3.845
4	407.229,54 310.520,68	5	407.226,37 310.522,29	3.555
5	407.226,37 310.522,29	1	407.220,229 310.525,281	6.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43727	106	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43727-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA, PERTER: CAMERA+DEPENDINTE, MANSARDA: TREI DORMITOARE+DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29465 / 12/02/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 4953, din 27/09/2013 emis de NP Catanoiu Georgeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IANCU VLAD VICENTIU** 2) **IANCU IOANA VIOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33129/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 96508 din 02/10/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

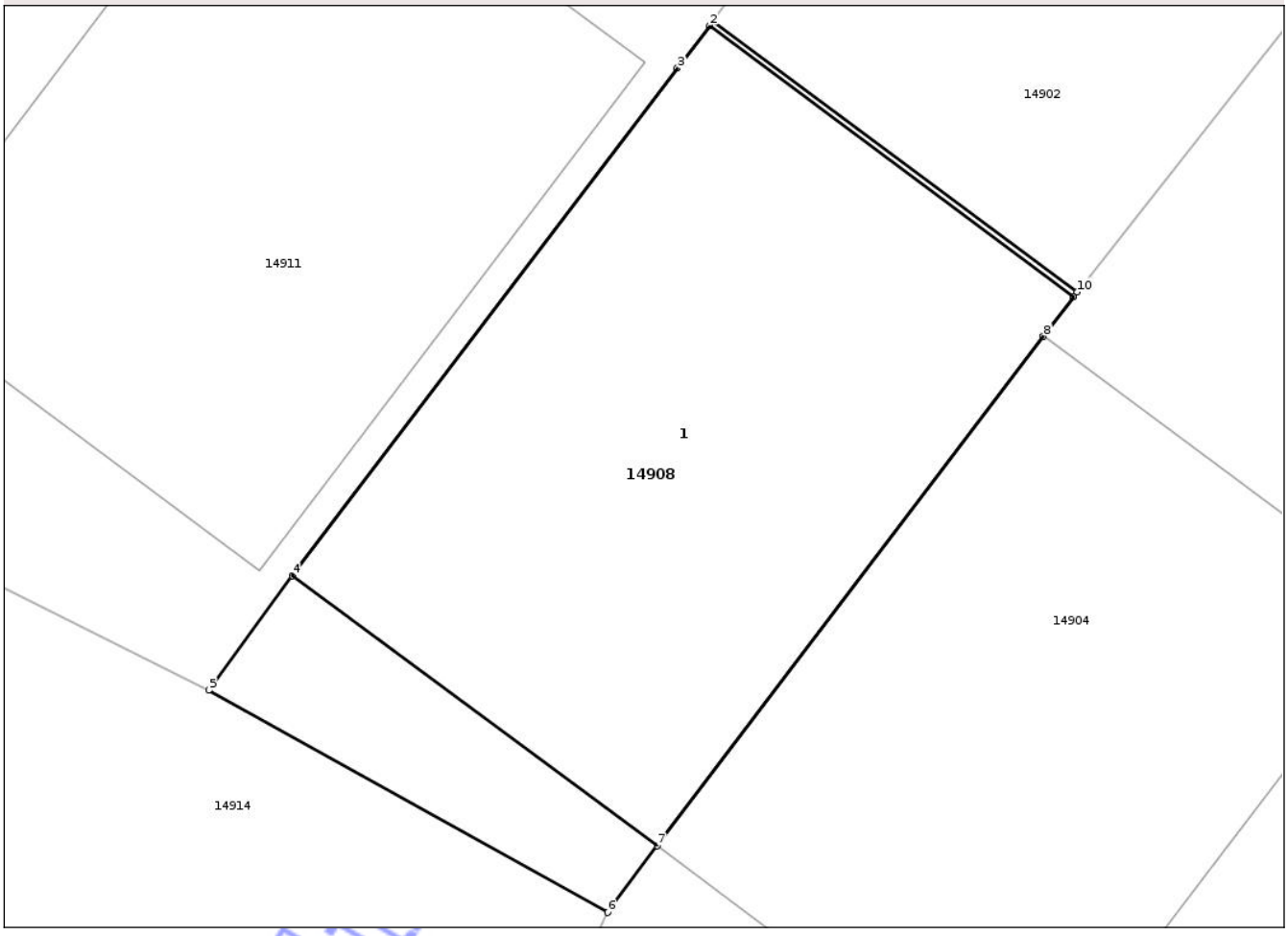
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43727	106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	106	80	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43727-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA, PERTER: CAMERA+DEPENDINTE, MANSARDA: TREI DORMITOARE+DEPENDINTE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.224,8 310.513,666	2	407.224,741 310.513,585	0.1
2	407.224,741 310.513,585	3	407.224,195 310.512,857	0.91
3	407.224,195 310.512,857	4	407.217,631 310.504,226	10.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.217,631 310.504,226	5	407.216,208 310.502,275	2.415
5	407.216,208 310.502,275	6	407.223,004 310.498,494	7.777
6	407.223,004 310.498,494	7	407.223,848 310.499,629	1.414
7	407.223,848 310.499,629	8	407.230,43 310.508,294	10.881
8	407.230,43 310.508,294	9	407.230,947 310.508,973	0.853
9	407.230,947 310.508,973	10	407.231,009 310.509,052	0.1
10	407.231,009 310.509,052	1	407.224,8 310.513,666	7.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Zambilelor, Nr. 5, Jud. Dolj, T80,P3.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35372	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35372-C1	Loc. Preajba, Al III Zambilelor, Nr. 5, Jud. Dolj, T80,P3.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta construita in 2020 din lemn, acoperita cu tabla,compusa din living+hol,baie,bucatarie, dormitor,beci si terasa.
A1.2	35372-C2	Loc. Preajba, Al III Zambilelor, Nr. 5, Jud. Dolj, T80,P3.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa(garaj) construita in 2020 din panouri izopan,acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228385 / 04/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 569, din 03/11/2020 emis de NP Miulescu Oana Adriana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LULA DANUT** 2) **LULA SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

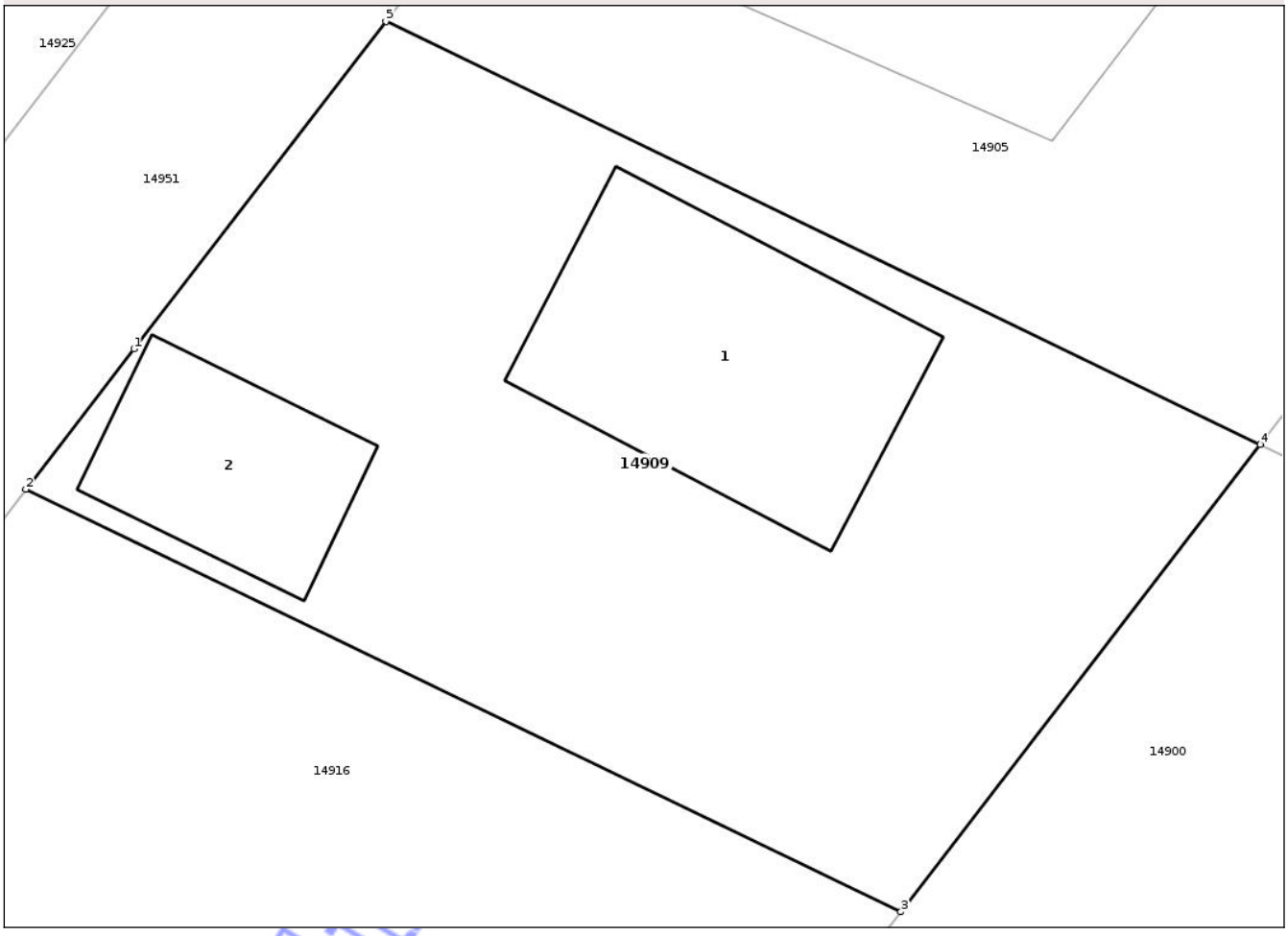
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35372	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	80	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35372-C1	constructii de locuinte	Din acte: 80 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta construita in 2020 din lemn,acoperita cu tabla, compusa din living+hol,baie,bucatarie, dormitor,beci si terasa.
A1.2	35372-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa(garaj) construita in 2020 din panouri izopan,acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.203,36 310.607,86	2	407.200,137 310.603,674	5.283

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.200,137 310.603,674	3	407.226,269 310.591,073	29.011
3	407.226,269 310.591,073	4	407.237,0 310.605,01	17.59
4	407.237,0 310.605,01	5	407.210,89 310.617,63	29.0
5	407.210,89 310.617,63	1	407.203,36 310.607,86	12.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:900
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:510/4/5/2/10

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33392	976	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; T 80 P 3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160000 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 37, din 29/06/2021 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROŞU FLORIN-BOGDAN**	
201982 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT 1140, din 10/08/2021 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROŞU FLORIN-BOGDAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROŞU FLORIN-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33392	976	T 80 P 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	91	80	3	-	
2	arabil	DA	885	80	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.239,213 310.562,556	2	407.217,359 310.579,756	27.811
2	407.217,359 310.579,756	3	407.215,351 310.577,206	3.246
3	407.215,351 310.577,206	4	407.194,145 310.549,461	34.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.194,145 310.549,461	5	407.214,109 310.539,882	22.143
5	407.214,109 310.539,882	6	407.219,674 310.537,119	6.213
6	407.219,674 310.537,119	1	407.239,213 310.562,556	32.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33128	202	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33128-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA, PARTER: CAMERA+DEPENDINTE, MANSARDA: TREI DORMITOARE+DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96440 / 02/10/2013		
Act Notarial nr. REFERAT NR 479/SPI, din 14/03/2013 emis de DIRECTIA INFORMATICA;		
B6	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in cartea funciara in sensul ca eronat s-a bifat persoana fizica corect fiind persoana juridica	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31151/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 25756 din 21/03/2013;	
47513 / 18/04/2014		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 1935, din 17/04/2014 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU CORNEL** 2) **DUMITRU IONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

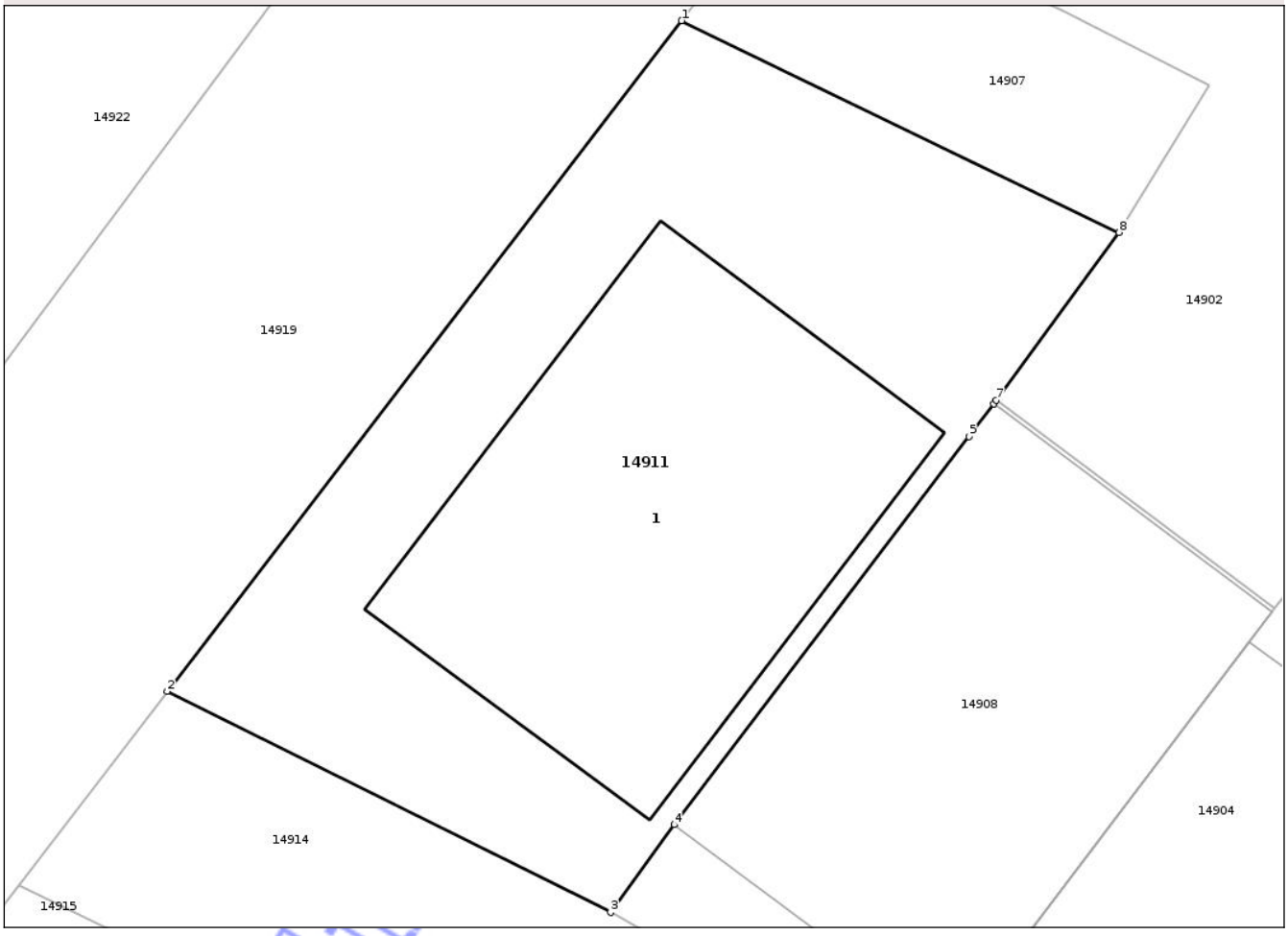
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33128	202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	202	80	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33128-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA, PARTER: CAMERA+DEPENDINTE, MANSARDA: TREI DORMITOARE+DEPENDINTE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.217,79 310.522,11	2	407.206,33 310.507,189	18.814
2	407.206,33 310.507,189	3	407.216,208 310.502,275	11.033
3	407.216,208 310.502,275	4	407.217,631 310.504,226	2.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.217,631 310.504,226	5	407.224,195 310.512,857	10.843
5	407.224,195 310.512,857	6	407.224,741 310.513,585	0.91
6	407.224,741 310.513,585	7	407.224,8 310.513,666	0.1
7	407.224,8 310.513,666	8	407.227,536 310.517,398	4.627
8	407.227,536 310.517,398	1	407.217,79 310.522,11	10.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1805

Adresa: Loc. Preajba, Al II Zambilelor, Nr. 27, Jud. Dolj, Fost Craiova, T80, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32338	495	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Al II Zambilelor, Nr. 27, Jud. Dolj, Fost Craiova, T80, P2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Al II Zambilelor, Nr. 27, Jud. Dolj, Fost Craiova, T80, P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Al II Zambilelor, Nr. 27, Jud. Dolj, Fost Craiova, T80, P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1216 / 26/01/2005		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. aut nr 23, din 25/01/2004 emis de BNP Gageatu Ilie, (Incheiere de rectificare nr. 2923/2005 BNP Gageatu Ilie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GURITA ADREAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORGHE OPRICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEASUPRA DRUMULUI DE ACCES CU NUMAR CADASTRAL 11050/1 DIN CARTEA FUNCIARA NR 1859 MALU MARE, IN FAVOAREA IMOBILULUI DE SUB A1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GURITA ADREAN** 2) **GHEORGHE OPRICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

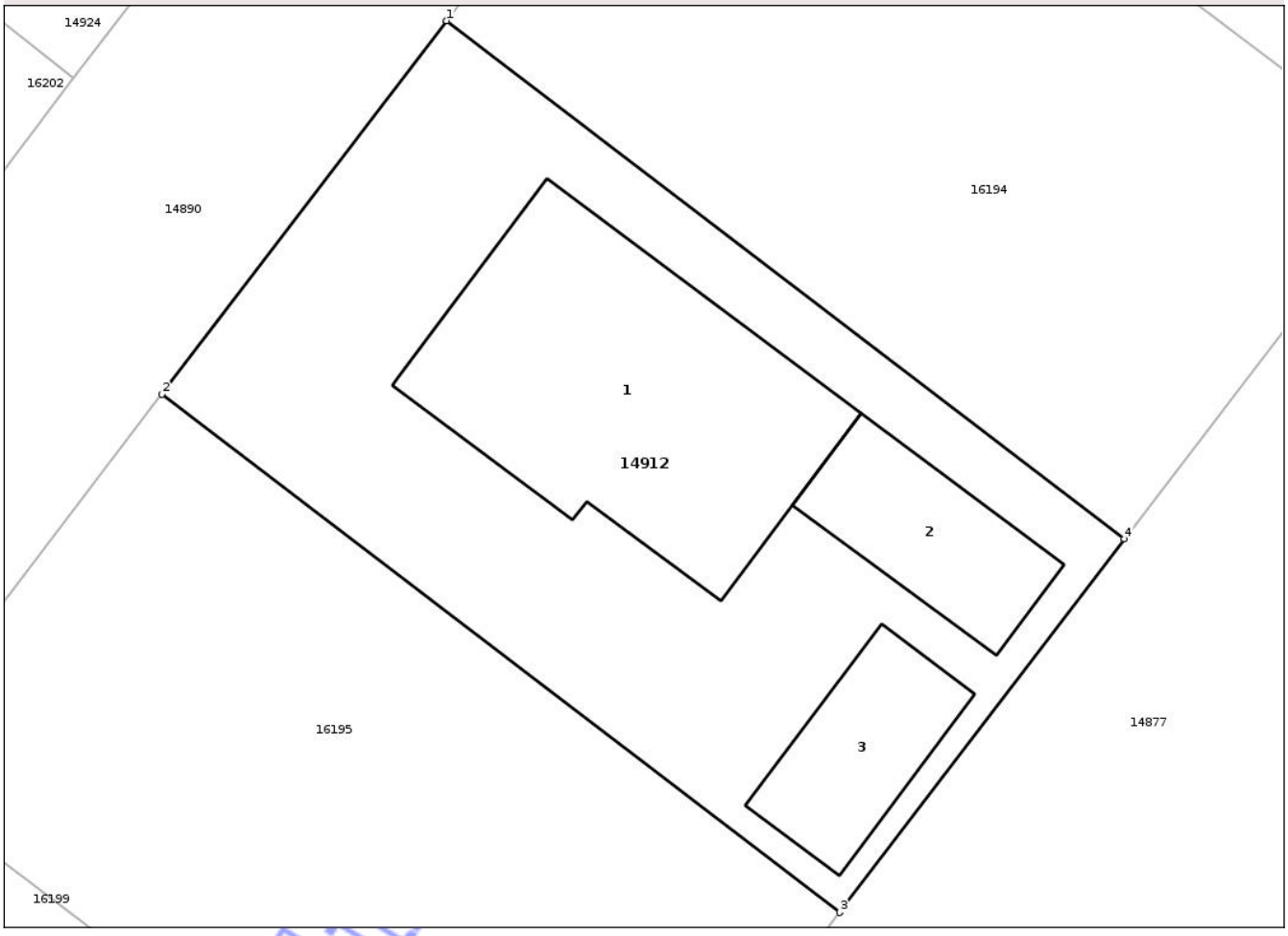
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32338	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	80	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp;
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.207,958 310.396,731	2	407.197,944 310.383,618	16.499
2	407.197,944 310.383,618	3	407.221,786 310.365,409	30.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.221,786 310.365,409	4	407.231,8 310.378,522	16.499
4	407.231,8 310.378,522	1	407.207,958 310.396,731	30.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 2 (Fost Loc Craiova, Fost UAT Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43148	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 2 (Fost Loc Craiova, Fost UAT Craiova)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 2 (Fost Loc Craiova, Fost UAT Craiova)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56161 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 229/2005, din 25/01/2005 emis de NP Gageatu I;		
B3	se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 11050/1 inscris in CF 24934 Craiova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 240189/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 1207 din 26/01/2005;	
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.62, din 13/03/2020 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POP FLORIN-IRINEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 240189/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 67648 din 13/03/2020;	
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral autentificat sub nr. 1166, din 13/03/2020 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POP FLORIN-IRINEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 240189/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 67648 din 13/03/2020;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP FLORIN-IRINEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56161 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral autentificat sub nr. 1166, din 13/03/2020 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP LEONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 240189/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 67648 din 13/03/2020;	

Neautorizat în circuitul civil

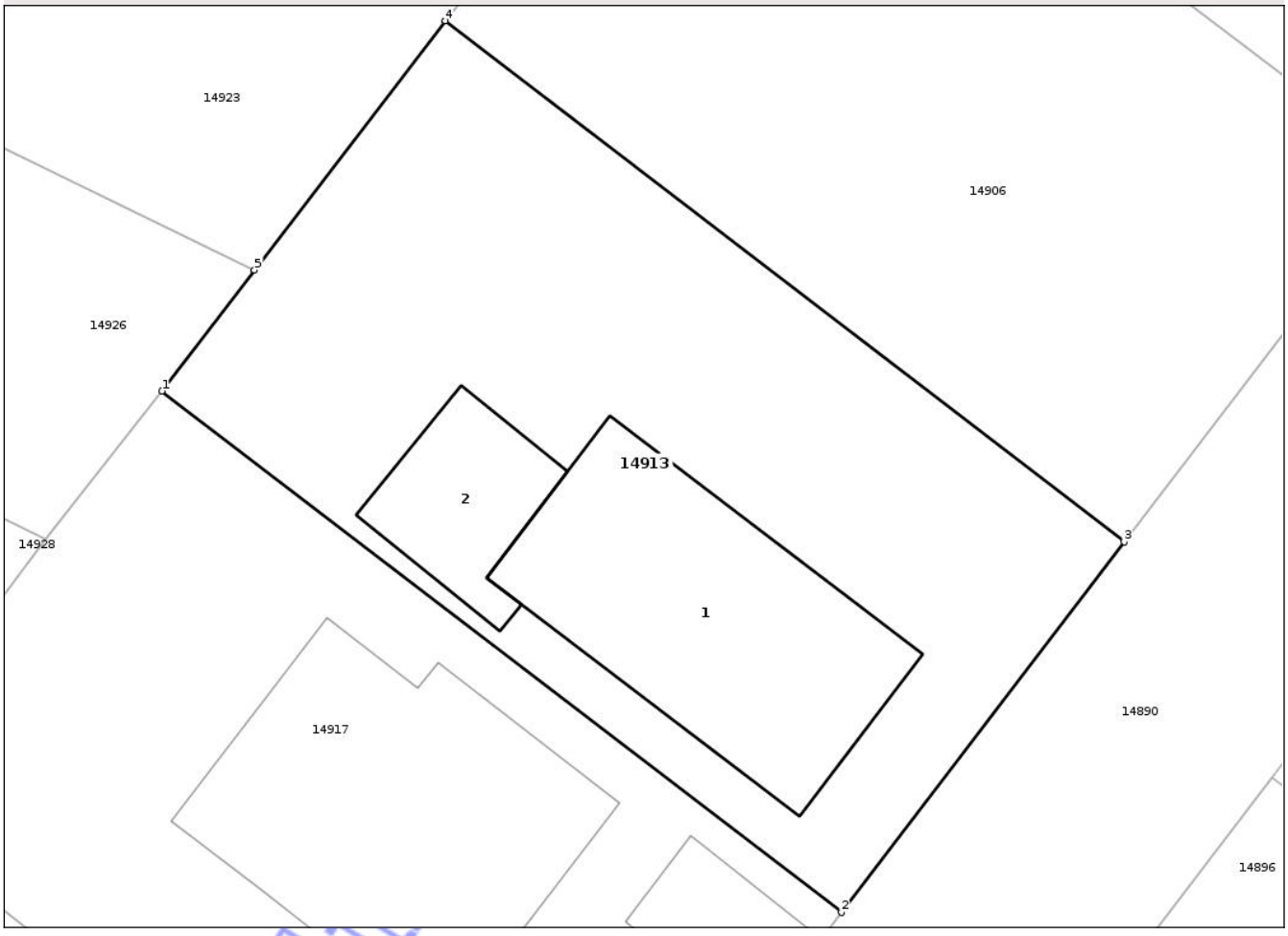
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43148	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	145	80	2	-	
2	arabil	DA	355	80	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp;
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.196,876 310.447,351	2	407.220,952 310.428,903	30.331
2	407.220,952 310.428,903	3	407.230,967 310.442,016	16.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.230,967 310.442,016	4	407.206,911 310.460,448	30.306
4	407.206,911 310.460,448	5	407.200,153 310.451,628	11.111
5	407.200,153 310.451,628	1	407.196,876 310.447,351	5.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33131	100	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96503 / 02/10/2013		
Act Notarial nr. CVC aut nr 4953, din 27/09/2013 emis de BNP Floricel Mihai Marian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IANCU VLAD VICENTIU** 2) **IANCU IOANA VIOLETA**	
107829 / 05/11/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 5594, din 29/10/2013 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BETIU LUCIAN** 2) **BETIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

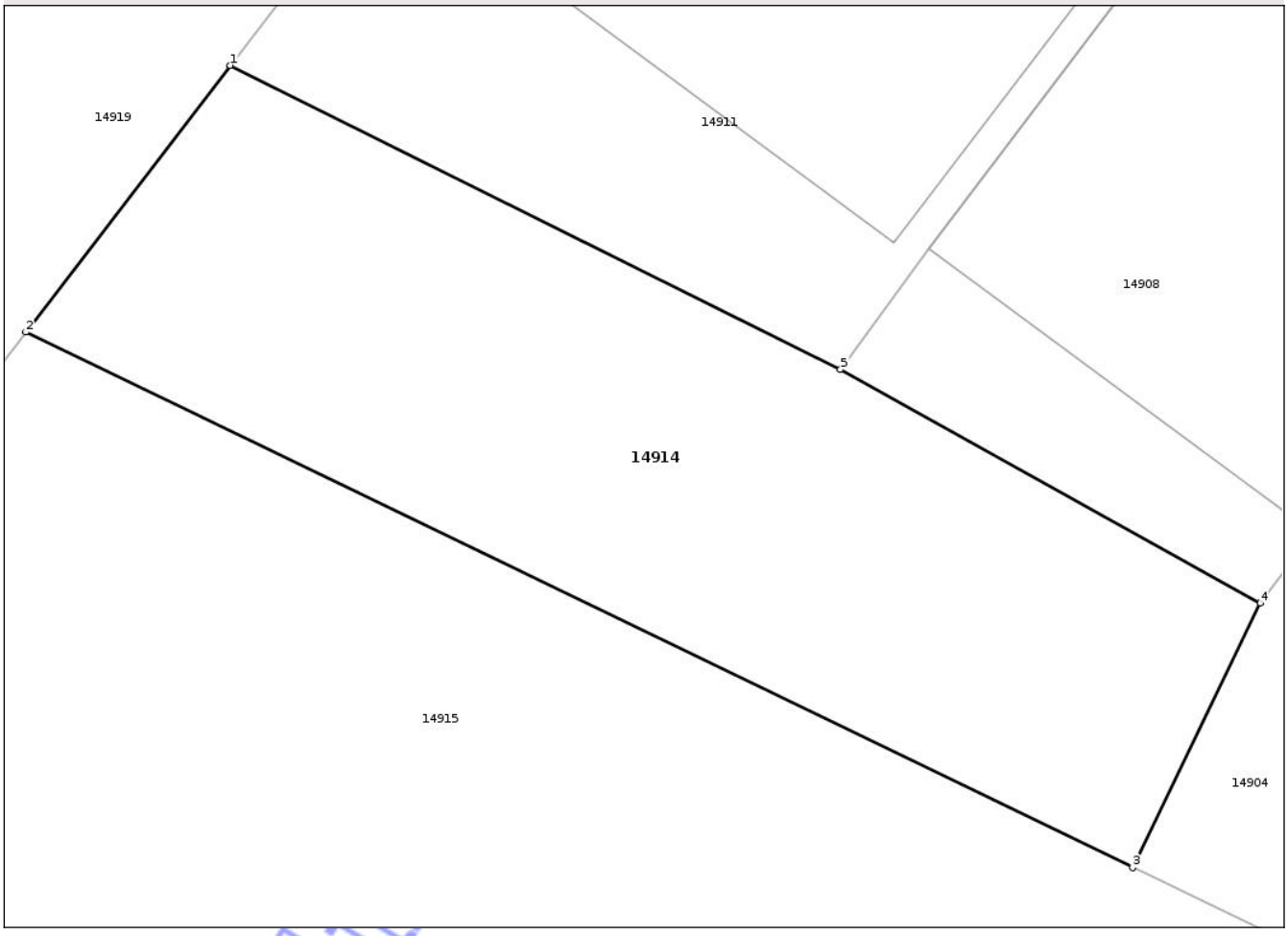
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33131	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	80	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.206,33 310.507,189	2	407.203,02 310.502,88	5.434
2	407.203,02 310.502,88	3	407.220,939 310.494,221	19.901
3	407.220,939 310.494,221	4	407.223,004 310.498,494	4.746
4	407.223,004 310.498,494	5	407.216,208 310.502,275	7.777
5	407.216,208 310.502,275	1	407.206,33 310.507,189	11.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4827
Nr. cadastral vechi:510/6/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30040	700	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13219 / 26/02/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut 108, din 23/02/2010 emis de BNP Vladoianu Teodora;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU IULIAN ALIN**, casatorit cu 2) **BACIU MARIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

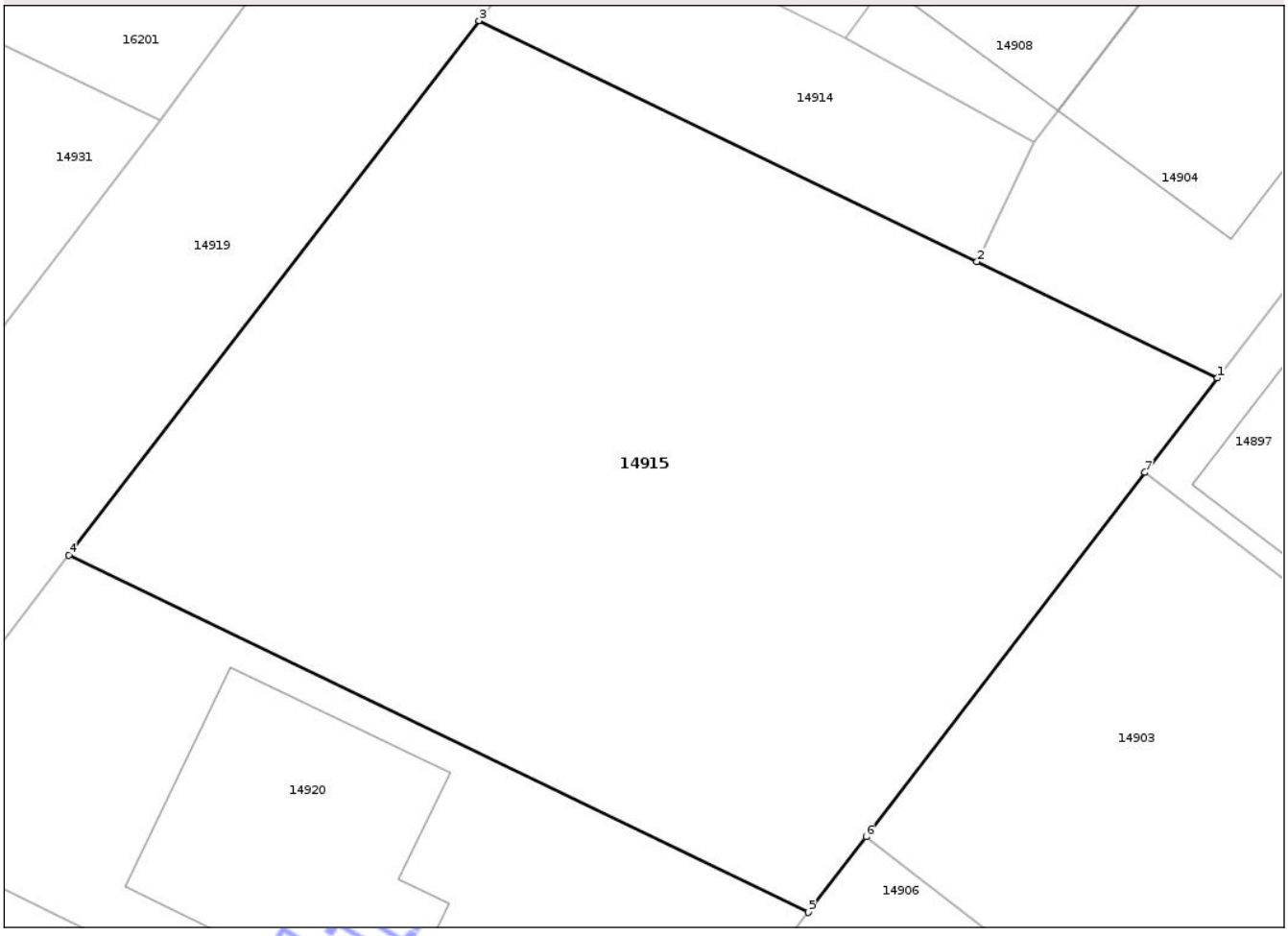
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30040	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	80	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.229,59 310.490,04	2	407.220,939 310.494,221	9.608
2	407.220,939 310.494,221	3	407.203,02 310.502,88	19.901
3	407.203,02 310.502,88	4	407.188,256 310.483,677	24.223
4	407.188,256 310.483,677	5	407.214,86 310.470,83	29.543
5	407.214,86 310.470,83	6	407.216,947 310.473,545	3.424

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.216,947 310.473,545	7	407.226,984 310.486,641	16.5
7	407.226,984 310.486,641	1	407.229,59 310.490,04	4.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80,P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34969	498	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75302 / 02/06/2016		
Act Notarial nr. CVC CU DEZMEMBRARE AUT NR 1153 DIN 2007, din 01/01/2007 emis de NP CE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRA SERBAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33603/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59853 din 24/09/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

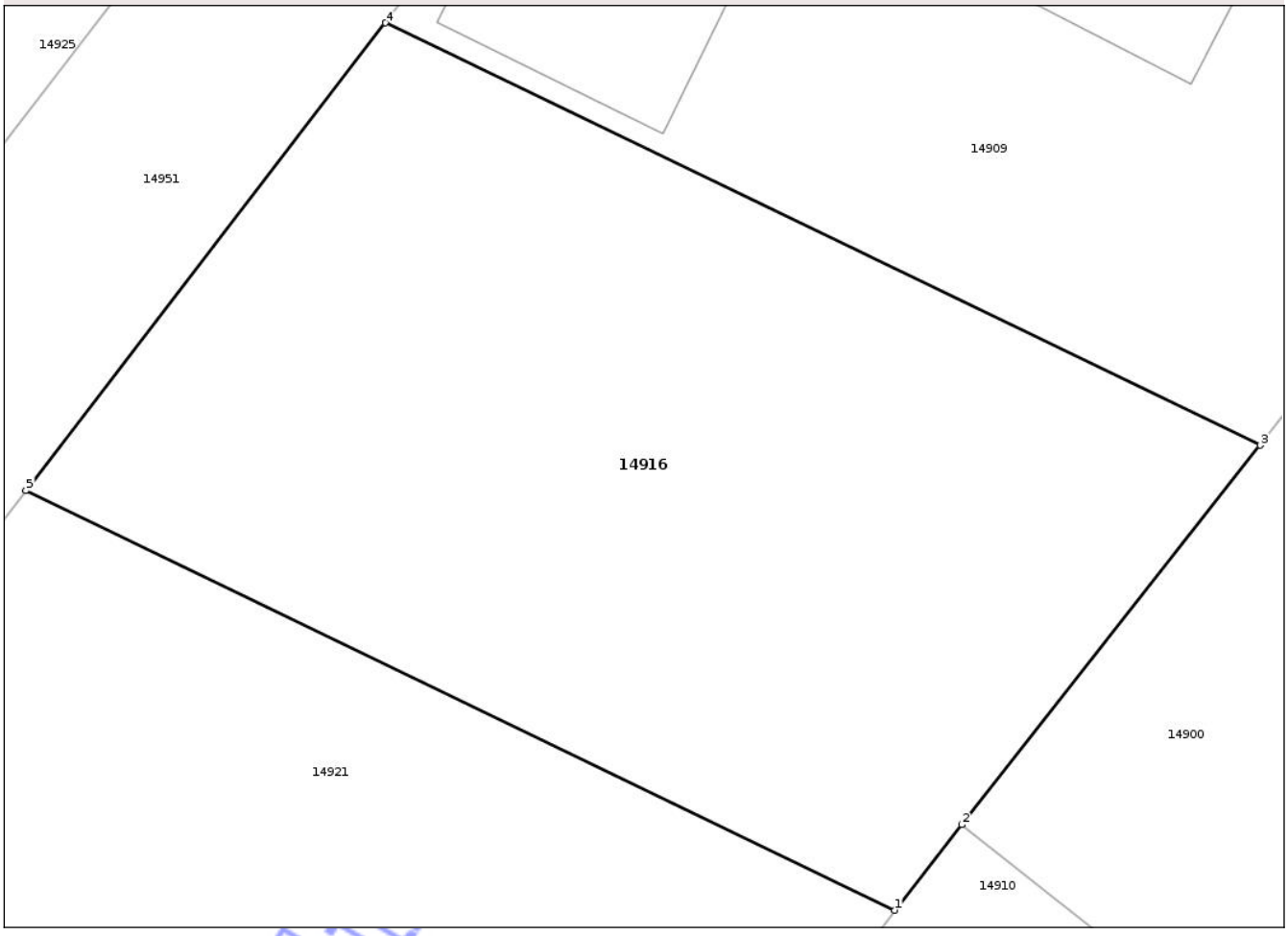
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34969	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	80	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.215,351 310.577,206	2	407.217,359 310.579,756	3.246
2	407.217,359 310.579,756	3	407.226,269 310.591,073	14.404
3	407.226,269 310.591,073	4	407.200,137 310.603,674	29.011
4	407.200,137 310.603,674	5	407.189,398 310.589,728	17.602
5	407.189,398 310.589,728	1	407.215,351 310.577,206	28.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2056
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11050/21

Adresa: Loc. Preajba, Al 1 Zambilelor, Nr. 24, Jud. Dolj, fost T80, P2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39025	547	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39025-C1	Loc. Preajba, Al 1 Zambilelor, Nr. 24, Jud. Dolj, fost T80, P2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:191 mp; casa de locuit din caramida/tabla, edificata in anul 2008, regim de inaltime P+M, S desf = 191 mp
A1.2	39025-C2	Loc. Preajba, Al 1 Zambilelor, Nr. 24, Jud. Dolj, fost T80, P2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; garaj din caramida / tabla, edificata in anul 2008, regim de inaltime P, S desf = 22 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25870 / 10/05/2007		
Act Notarial nr. 19, din 01/01/2006 emis de NP Tudor MD. (adeverinta nr 1802 din 09.05.2007, emis de Consiliul Local Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU CONSTANTIN** 2) **ROTARU ECATERINA**	
B2	Se reinscrie dreptul de servitute de trecerea asupra inobilului din CF 1859 Malu Mare cu numar cadastral 11050/1	A1
107724 / 02/06/2020		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire/desfiintare nr. 128, din 26/10/2007 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 6093 din 19.05.2020, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr PV de receptie la terminarea lucrarilor nr.10090 din 26.11.2008, emis de Primaria Malu Mare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROTARU ECATERINA** 2) **ROTARU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Uz civil

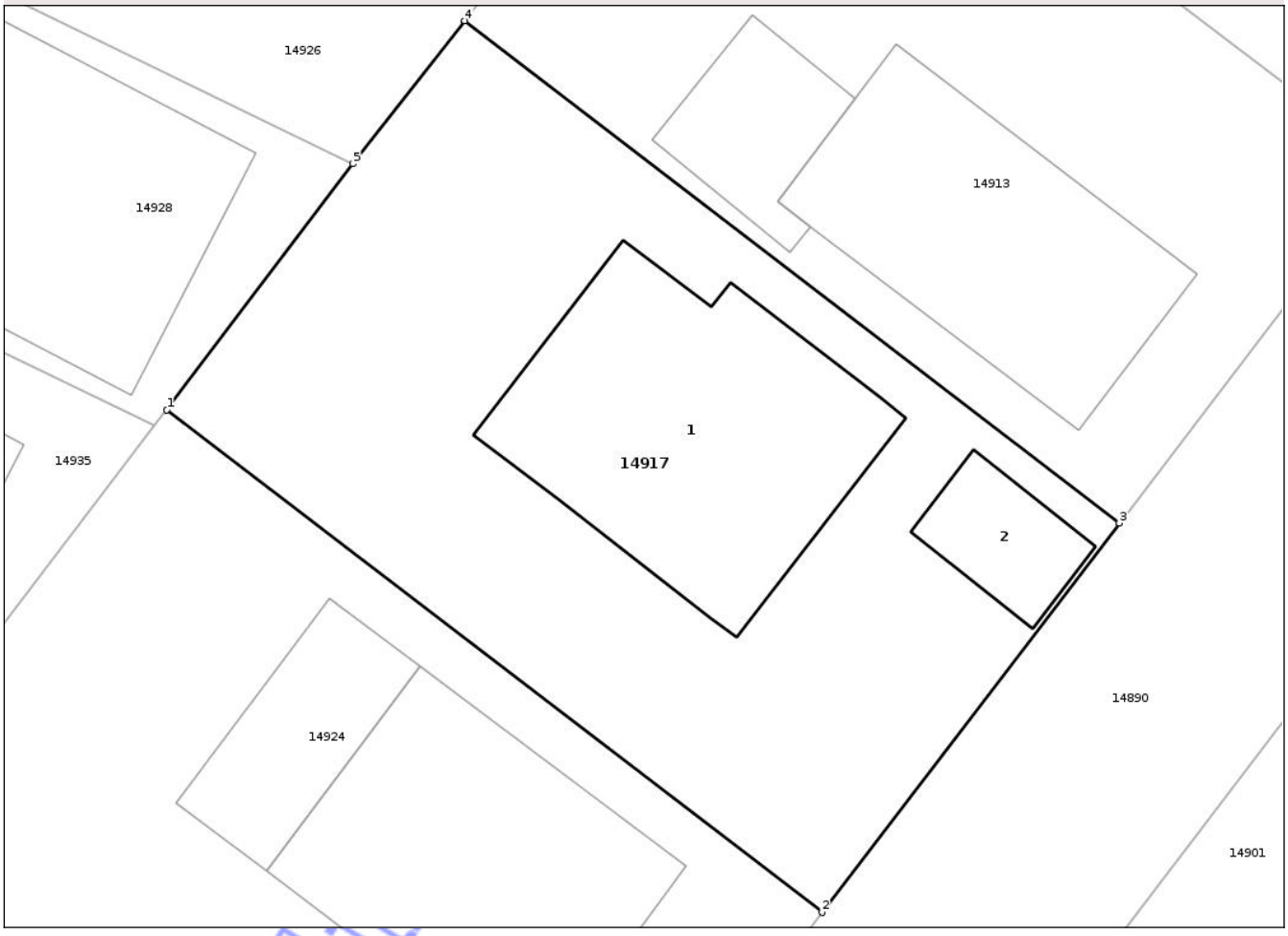
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39025	547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	80	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39025-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:191 mp; casa de locuit din caramida/tabla, edificata in anul 2008, regim de inaltime P+M, S desf = 191 mp
A1.2	39025-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; garaj din caramida / tabla, edificata in anul 2008, regim de inaltime P, S desf = 22 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.185,928 310.433,063	2	407.210,027 310.414,597	30.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.210,027 310.414,597	3	407.220,952 310.428,903	18.0
3	407.220,952 310.428,903	4	407.196,876 310.447,351	30.331
4	407.196,876 310.447,351	5	407.192,761 310.442,093	6.677
5	407.192,761 310.442,093	1	407.185,928 310.433,063	11.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1869
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:510/4/5/2/11

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Malu Mare, T80,P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39918	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9794 / 24/05/2005		
Act Notarial nr. aut nr 1231, din 23/05/2005 emis de NP Zavoi Aurelian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAVALAS LORENA MADALINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

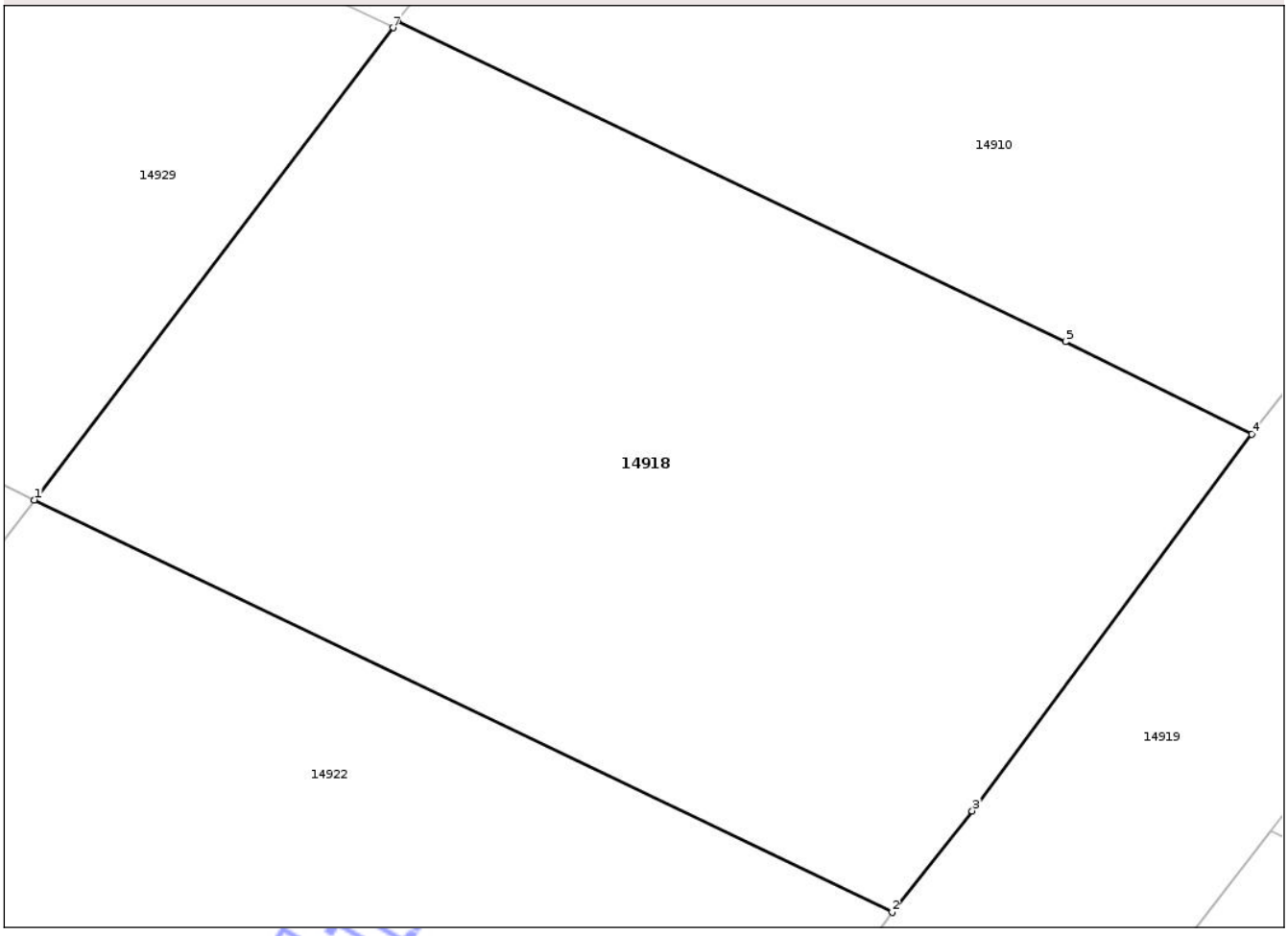
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39918	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.183,286 310.535,158	2	407.208,92 310.522,845	28.438
2	407.208,92 310.522,845	3	407.211,317 310.525,874	3.863
3	407.211,317 310.525,874	4	407.219,674 310.537,119	14.01
4	407.219,674 310.537,119	5	407.214,109 310.539,882	6.213
5	407.214,109 310.539,882	6	407.194,145 310.549,461	22.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.194,145 310.549,461	7	407.194,007 310.549,25	0.252
7	407.194,007 310.549,25	1	407.183,286 310.535,158	17.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:559
Nr. cadastral vechi:510/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38305	2.062	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9794 / 24/05/2005		
Act Notarial nr. aut 1231, din 24/05/2005 emis de NP ZAVOI A;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/1984, cota initiala 60/1984	A1
	1) **ZAVALAS LORENA MADALINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: teren indiviz de 71 mp din acte si 60,5 mp din mas	
Act Notarial nr. aut 1232, din 24/05/2005 emis de NP ZAVOI A;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/1984, cota initiala 60/1984	A1
	1) **DIACONU GEORGE**, LIPSA CNP 2) **DIACONU RAMONA FLORINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: suprafata indiviza de 71 mp din acte si 60,5 mp din mas	
18578 / 15/05/2006		
Act Notarial nr. aut 610, din 15/05/2006 emis de NP VLADOIANU T;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 52/1984, cota initiala 52/1984	A1
	1) **CAPATINA NICOLITA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: suprafata indiviza de 52 mp din acte si mas	
21696 / 31/05/2006		
Act Notarial nr. aut 1339, din 31/05/2006 emis de NP ZAVOI A;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 61/1984, cota initiala 61/1984	A1
	1) **CAPATINA NICOLITA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: suprafata indiviza de 71 mp din acte si 61 mp din mas	
40796 / 20/07/2007		
Act Notarial nr. aut 2502, din 20/07/2007 emis de NP GAGEATU I;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 45/1984, cota initiala 45/1984	A1
	1) **ISAC TUDOR**, LIPSA CNP 2) **ISAC GEORGETA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: suprafata indiviza de 45 mp	
34838 / 15/05/2008		
Act Notarial nr. aut 1390, din 15/05/2008 emis de NP SANDU C;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 90/1984, cota initiala 90/1984	A1
	1) **ANDREI VALENTIN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: suprafata indiviza de 90 mp	
72832 / 22/09/2008		
Act Notarial nr. aut 2552, din 21/09/2008 emis de NP ZAVOI AP;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 83/1984, cota initiala 83/1984	A1
	1) **FITA MIHAELA MARINELA**, LIPSA CNP 2) **FITA GIGEL GOGU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: suprafata indiviza de 83 mp	
46700 / 18/03/2009		
Act Notarial nr. 1966, din 17/03/2009 emis de NP SANDU C;		

Document generat din sistemul de cadastru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 42/1984, cota initiala 42/1984	A1
	1) **PISENIC GHEORGHE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: teren indiviz 42 mp	
52759 / 18/09/2009		
Act Notarial nr. AUT 3331, din 17/09/2009 emis de NP FAURAR CV;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 103/1984, cota initiala 103/1984	A1
	1) **BRELEANU CORNEL MARINICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din suprafata indiviza de 413,5 mp	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 104/1984, cota initiala 104/1984	A1
	1) **BRELEANU MIHAELA NICOLETA**, LIPSA CNP 2) **BRELEANU GHEORGHE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din suprafata indiviza de 413,5	
65933 / 13/11/2009		
Act Notarial nr. aut 1373, din 12/11/2009 emis de NP TELEA CD;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 71/1984, cota initiala 71/1984	A1
	1) **DRAGHICI CONSTANTIN EUGEN**, LIPSA CNP 2) **DRAGHICI LACRAMIOARA ELENA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: suprafata indiviza de 71 mp	
65935 / 13/11/2009		
Act Notarial nr. aut 1372, din 12/11/2009 emis de NP TELEA CD;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 71/1984, cota initiala 71/1984	A1
	1) **IAMANDI ANTONIU ALEXANDRU**, LIPSA CNP	
15412 / 09/03/2010		
Act Notarial nr. AUT 108, din 08/03/2010 emis de NP VLADOIANU T;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 83/1984, cota initiala 83/1984	A1
	1) **BACIU IULIAN ALIN**, LIPSA CNP 2) **BACIU MARIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: suprafata indiviza 83 mp	
96516 / 02/10/2013		
Act Notarial nr. AUT 4953, din 01/10/2013 emis de NP CATANOIU GEORGETA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/1984, cota initiala 28/1984	A1
	1) **IANCU VLAD VICENTIU** 2) **IANCU IOANA VIOLETA**	
	OBSERVATII: cota de 1/3 din 83 mp	
107822 / 05/10/2013		
Act Notarial nr. aut 5594, din 04/10/2013 emis de NP FLORICEL MM;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/1984, cota initiala 28/1984	A1
	1) **BEŢIU LUCIAN** 2) **BETIU MARIA**	
	OBSERVATII: cota de 1/3 din 83 mp	
48516 / 18/04/2014		
Act Notarial nr. aut 1935, din 17/04/2014 emis de NP FLORICEL MM;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 83/1984, cota initiala 83/1984	A1
	1) **DUMITRU CORNEL**, LIPSA CNP 2) **DUMITRU IONICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: suprafata indiviza de 83 mp	
100376 / 25/08/2014		
Act Notarial nr. aut 2655, din 24/08/2014 emis de NP MARINESCU MD;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/1984, cota initiala 60/1984	A1
	1) **CONSTANTINESCU VIRGINIA MIRELA**, LIPSA CNP 2) **CONSTANTINESCU LAURENTIU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: suprafata indiviza de 59,50 mp	

Vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16892 / 17/05/2015		
Act Notarial nr. AUT 96, din 16/02/2015 emis de NP BAJENARU ANAMARIA;		
B26	Se noteaza interdictia de grevare pentru suprafata indiviza de 83 mp proprietate lui FITA GIGEL GOGU, FITA MIHAELA MARINELA in favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
67546 / 18/05/2016		
Act Notarial nr. AUT 570, din 17/05/2016 emis de NP BAJENARU ANAMARIA;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 42/1984, cota initiala 42/1984	A1
	1) **TOPORAN CONSTANTIN RELU** 2) **TOPORAN ANDREEA ELENA**	
	OBSERVATII: suprafata indiviza de 42 mp	
91070 / 08/07/2016		
Act Notarial nr. AUT 995, din 06/07/2016 emis de NP IONICA VERGICA;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 206/1984, cota initiala 206/1984	A1
	1) **STANESCU PETRE** 2) **STANESCU GEORGETA MARIA**	
	OBSERVATII: cota de 1`/2 din 413,15 mp	
72447 / 27/07/2016		
Act Notarial nr. AUT 1432, din 25/05/2016 emis de NP PAPA A (certificat de mostenitor nr 34 din 25.05.2016, emis de NP PAPA A;act nr de lichidare aut 1431 din 25.05.2016, emis de NP PAPA A);		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 213/1984, cota initiala 213/1984	A1
	1) **SANDA STEFANIA LIVIA**, LIPSA CNP	
44478 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. 1095, din 01/01/2004 emis de NP CANTAR ELENA;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/1984, cota initiala 17/1984	A1
	1) **DUMITRU CORNEL** 2) **DUMITRU IONICA**	
	OBSERVATII: cota indiviza de 16,6 mp din suprafata indiviza de 83 mp	
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 66/1984, cota initiala 66/1984	A1
	1) **IANCU VLAD VICENTIU** 2) **IANCU IOANA VIOLETA**	
	OBSERVATII: cota de 4/5 din suprafata indiviza de 83 mp	
86121 / 25/04/2018		
Act Notarial nr. aut 1548, din 24/04/2018 emis de NP FAURAR D;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 42/1984, cota initiala 42/1984	A1
	1) **ANGHEL CRISTIAN**, LIPSA CNP 2) **ANGHEL GEORGETA LAVINIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din suprafata indiviza de 83 mp	
Act Notarial nr. aut 1549, din 24/04/2018 emis de NP FAURAR D;		
B36	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, construire, demolare, dezmembrare, alipire, asupra citei indivize de 1/2 din suprafata indiviza de 83 mp proprietatea lui ANGHEL CRISTIAN, ANGHEL GEORGETA LAVINIA in favoarea	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
B37	Se noteaza interdictia de aincheia un contract de comodat in favoarea	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
52013 / 18/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1146, din 14/03/2019 emis de NP CANTAR ELENA (act notarial nr INCHEIERE DE COMPLETARE NR 17 din 15.03.2019, emis de NP CANTAR ELENA);		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 83/3968, cota initiala 83/3968	A1
	1) **DAMUREANU COSTINEL-MADALIN**	
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 83/3968, cota initiala 83/3968	A1
	1) **POPESCU DIANA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1147, din 15/03/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		

Document nevalabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B42	Se noteaza interdictia de grevare asupra cotei indivize de 83/3968 de sub DAMUREANU COSTINEL-MADALIN si asupra cotei indivize de 83/3968 , proprietatea lui DAMUREANU COSTINEL-MADALIN, POPESCU DIANA , in favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	
128833 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. contract de donatie 891, din 25/05/2023 emis de Stefanescu Floriana;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/1984, cota initiala 26/1984	A1
	1) **BURCA DORU CIPRIAN** 2) **BURCA ADINA**	
154743 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 683, din 23/06/2023 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 142/1984, cota initiala 142/1984	A1
	1) **NICOLA SILVIU-FLORIN** *OBSERVATII: teren indiviz 142 mp*	
169526 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1190, din 13/07/2023 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/1984, cota initiala 10/1984	A1
	1) **MIHAI EUGENIA** *OBSERVATII: respectiv suprafața indiviza de 10 mp*	
Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 1191, din 13/07/2023 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/1984, cota initiala 5/1984	A1
	1) **NEGREA TUDORA** *OBSERVATII: respectiv suprafața indiviza de 5 mp*	
222417 / 02/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.2189, din 29/09/2023 emis de HARTMANN IRINA NICOLETA;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 42/1984, cota initiala 42/1984	A1
	1) **OPREA NICOLAE-VALENTIN** 2) **OPREA ADRIANA-CORINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT.NR.2191, din 29/09/2023 emis de HARTMANN IRINA NICOLETA;		
B51	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , dezmemrbare , alipire , construire , demolare asupra cotei de 42/1984	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 *OBSERVATII: proprietatea lui OPREA NICOLAE-VALENTIN, OPREA ADRIANA-CORINA*	
257342 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT.NR.2398, din 24/10/2023 emis de Dragusin Danut Florin;		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 83/1984, cota initiala 83/1984	A1
	1) **BUICĂ SIMINA ADELINA** 2) **BUICĂ MIHĂIŢĂ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86121 / 25/04/2018		
Act Notarial nr. aut 1549, din 24/04/2018 emis de NP FAURAR D;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:283050 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditui	A1
	1) **ING BANK.N.V. AMSTERDAM**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
52013 / 18/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1147, din 15/03/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului pentru suprafata indiviza de 83 mp, proprietatea lui DAMUREANU COSTINEL-MADALIN, POPESCU DIANA	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	
222417 / 02/10/2023		

Neoficial - fără circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT.NR.2191, din 29/09/2023 emis de HARTMANN IRINA NICOLETA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:443200 LEI,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 42/1984, cota initiala 42/1984	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: proprietatea lui OPREA NICOLAE-VALENTIN, OPREA ADRIANA-CORINA	
257342 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT.NR.2398, din 24/10/2023 emis de Dragusin Danut Florin;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:422500 LEIcu titlu de sulta	A1
	1) **MITRUTOIU BOGDAN NICOLAE**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38305	2.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.062	80	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	407.198,559 310.508,945	2	407.191,567 310.499,276	11.932
4	407.177,487 310.480,961	5	407.175,954 310.478,972	2.511
7	407.166,8 310.467,05	8	407.161,244 310.459,833	9.108
10	407.145,415 310.439,25	11	407.134,73 310.425,35	17.532
13	407.108,95 310.391,81	14	407.110,81 310.390,815	2.109
16	407.122,412 310.397,998	17	407.129,42 310.407,12	11.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	407.191,567 310.499,276	3	407.183,644 310.488,969	13.0
5	407.175,954 310.478,972	6	407.172,581 310.474,58	5.538
8	407.161,244 310.459,833	9	407.156,1 310.453,15	8.433
11	407.134,73 310.425,35	12	407.123,671 310.411,406	17.797
14	407.110,81 310.390,815	15	407.115,12 310.388,51	4.888
17	407.129,42 310.407,12	18	407.144,101 310.426,219	24.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	407.183,644 310.488,969	4	407.177,487 310.480,961	10.101
6	407.172,581 310.474,58	7	407.166,8 310.467,05	9.493
9	407.156,1 310.453,15	10	407.145,415 310.439,25	17.532
12	407.123,671 310.411,406	13	407.108,95 310.391,81	24.509
15	407.115,12 310.388,51	16	407.122,412 310.397,998	11.966
18	407.144,101 310.426,219	19	407.158,803 310.445,348	24.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	407.158,803 310.445,348	20	407.166,121 310.454,965	12.085
22	407.180,883 310.474,093	23	407.188,256 310.483,677	12.092
25	407.206,33 310.507,189	26	407.217,79 310.522,11	18.814
28	407.222,043 310.527,639	29	407.232,58 310.541,35	17.292
31	407.259,085 310.575,836	32	407.269,684 310.589,626	17.393
34	407.289,487 310.615,754	35	407.290,531 310.617,152	1.745
37	407.284,425 310.620,054	38	407.270,586 310.602,052	22.707
40	407.262,416 310.592,735	41	407.239,213 310.562,556	38.068
43	407.211,317 310.525,874	44	407.208,92 310.522,845	3.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	407.166,121 310.454,965	21	407.173,52 310.464,51	12.077
23	407.188,256 310.483,677	24	407.203,02 310.502,88	24.223
26	407.217,79 310.522,11	27	407.220,229 310.525,281	4.0
29	407.232,58 310.541,35	30	407.248,49 310.562,05	26.108
32	407.269,684 310.589,626	33	407.280,292 310.603,429	17.408
35	407.290,531 310.617,152	36	407.285,21 310.619,674	5.888
38	407.270,586 310.602,052	39	407.263,15 310.592,38	12.2
41	407.239,213 310.562,556	42	407.219,674 310.537,119	32.075
44	407.208,92 310.522,845	1	407.198,559 310.508,945	17.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	407.173,52 310.464,51	22	407.180,883 310.474,093	12.085
24	407.203,02 310.502,88	25	407.206,33 310.507,189	5.434
27	407.220,229 310.525,281	28	407.222,043 310.527,639	2.975
30	407.248,49 310.562,05	31	407.259,085 310.575,836	17.387
33	407.280,292 310.603,429	34	407.289,487 310.615,754	15.377
36	407.285,21 310.619,674	37	407.284,425 310.620,054	0.872
39	407.263,15 310.592,38	40	407.262,416 310.592,735	0.815
42	407.219,674 310.537,119	43	407.211,317 310.525,874	14.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea Il Zambilelor, Nr. 11, Jud. Dolj, fost T 80 P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36189	350	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36189-C1	Loc. Preajba, Str Aleea Il Zambilelor, Nr. 11, Jud. Dolj, fost T 80 P 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:162 mp; C 1 - Casa de locuit P+M cu Sc=86 mp si Scd=162 mp din masuratori si Sc=83 mp si Scd=155 mp din acte, compusa din :P= living, camera tehnica, bucatarie, baie, hol, scari acces, o terasa acoperita, o terasa neacoperita ; M= 3 dormitoare, baie, hol, scari acces si un balcon, construita in anul 2017 din caramida si acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158848 / 19/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 4385, din 18/10/2017 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURCA DORU CIPRIAN** 2) **BURCA ADINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT SUB NR. 4386, din 18/10/2017 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
158848 / 19/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT SUB NR. 4386, din 18/10/2017 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:253680 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neautorizat în circuitul civil

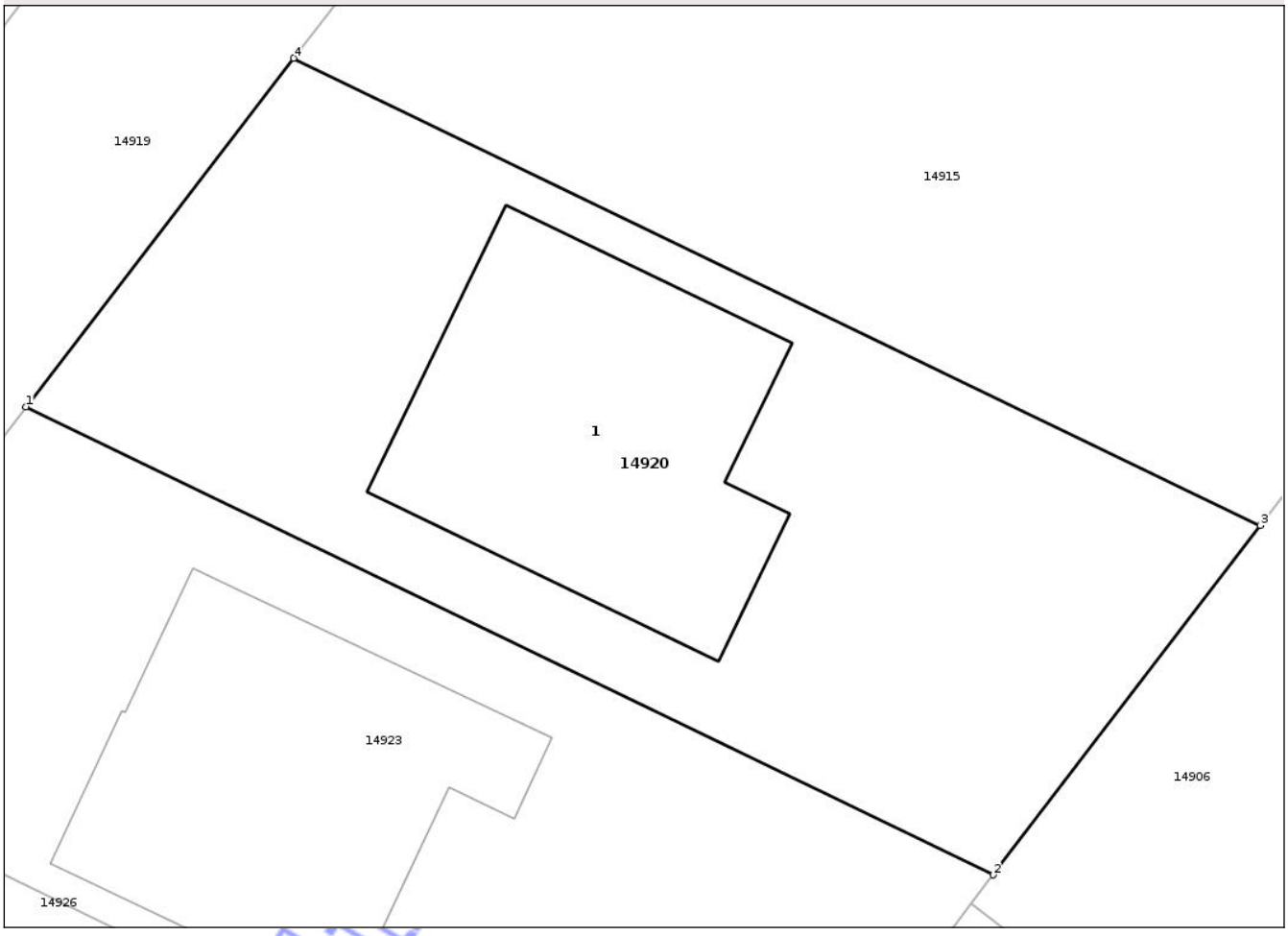
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36189	350	TEREN INTRravilan IMPREJMUIT CU GARD DE BETON

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	80	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36189-C1	constructii de locuinte	Din acte: 83 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:162 mp; C 1 - Casa de locuit P+M cu Sc=86 mp si Scd=162 mp din masuratori si Sc=83 mp si Scd=155 mp din acte, compusa din :P= living, camera tehnica, bucatarie, baie, hol, scari acces, o terasa acoperita, o terasa neacoperita ; M= 3 dormitoare, baie, hol, scari acces si un balcon, construita in anul 2017 din caramida si acoperita cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEUTRU

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.180,883 310.474,093	2	407.207,504 310.461,222	29.569
2	407.207,504 310.461,222	3	407.214,86 310.470,83	12.101
3	407.214,86 310.470,83	4	407.188,256 310.483,677	29.543
4	407.188,256 310.483,677	1	407.180,883 310.474,093	12.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1907
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11050/20

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39026	759	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13104 / 13/03/2007		
Act Administrativ nr. 578, din 12/02/2007 emis de Consiliul Local Malu Mare, (Nota nr 3790/07.03.2007 Serviciul Cadastru OCPI Dolj, Legea nr 84/2004 , CVC aut 298/2004 BNP Gageatu Ilie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADU IVENIA**, LIPSA CNP 2) **VLADU IONEL**, LIPSA CNP	
B2	se noteaza dreptul de servitute asupra drumului de acces cu numar cadastral 11050/1 inscris in cartea funciara nr 1859 Malu Mare	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VLADU IVENIA** 2) **VLADU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

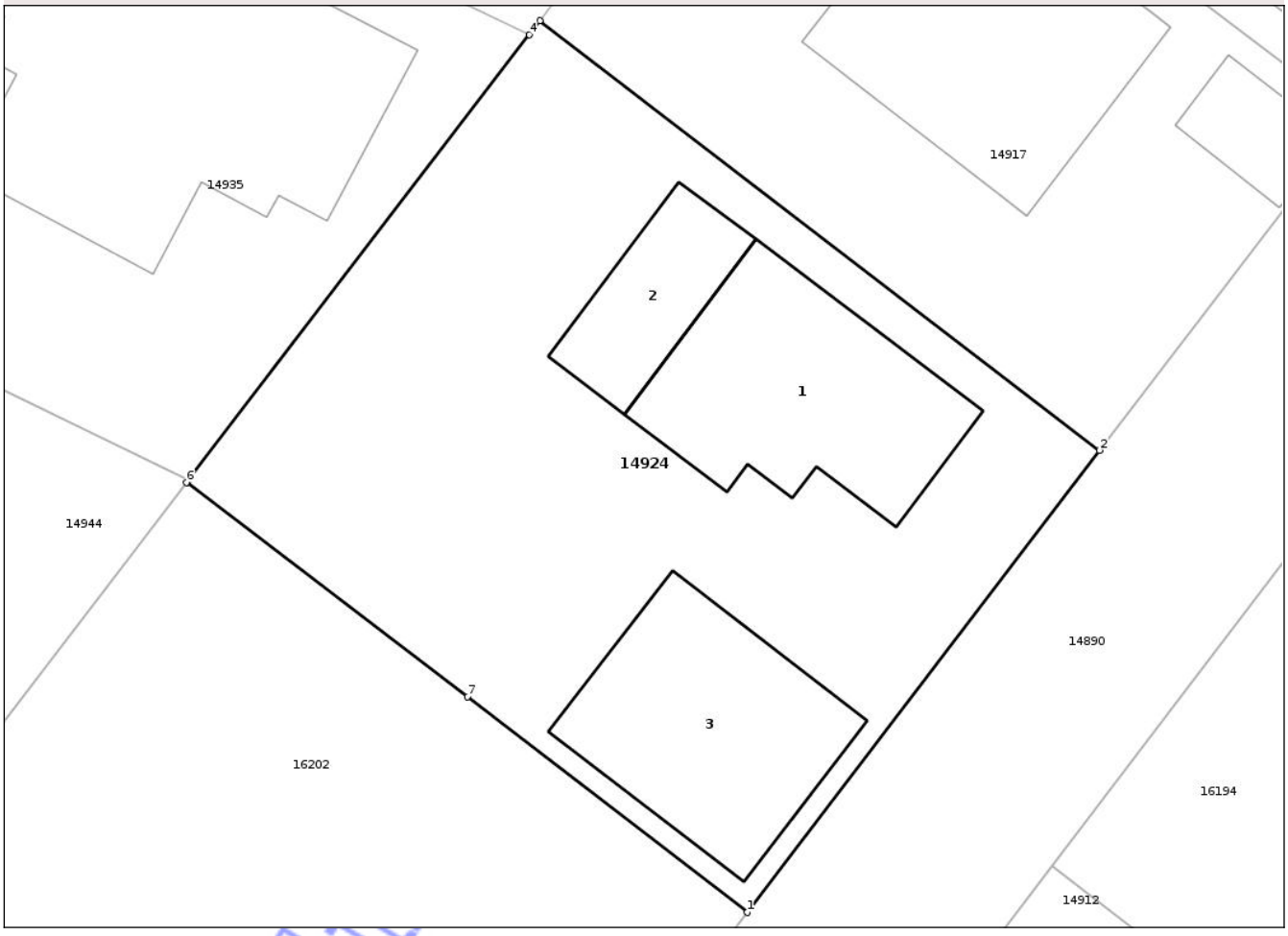
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39026	759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	80	2	-	
2	arabil	DA	506	80	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp;
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3		constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.194,853 310.394,729	2	407.210,027 310.414,597	25.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.210,027 310.414,597	3	407.185,928 310.433,063	30.36
3	407.185,928 310.433,063	4	407.185,47 310.432,47	0.749
4	407.185,47 310.432,47	5	407.170,8 310.413,32	24.123
5	407.170,8 310.413,32	6	407.170,723 310.413,219	0.127
6	407.170,723 310.413,219	7	407.182,809 310.404,002	15.199
7	407.182,809 310.404,002	1	407.194,853 310.394,729	15.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:704
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:510/4/4

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T80, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39469	995	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15180 / 11/10/2004		
Act Notarial nr. aut nr 2280, din 10/10/2004 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRA SERBAN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

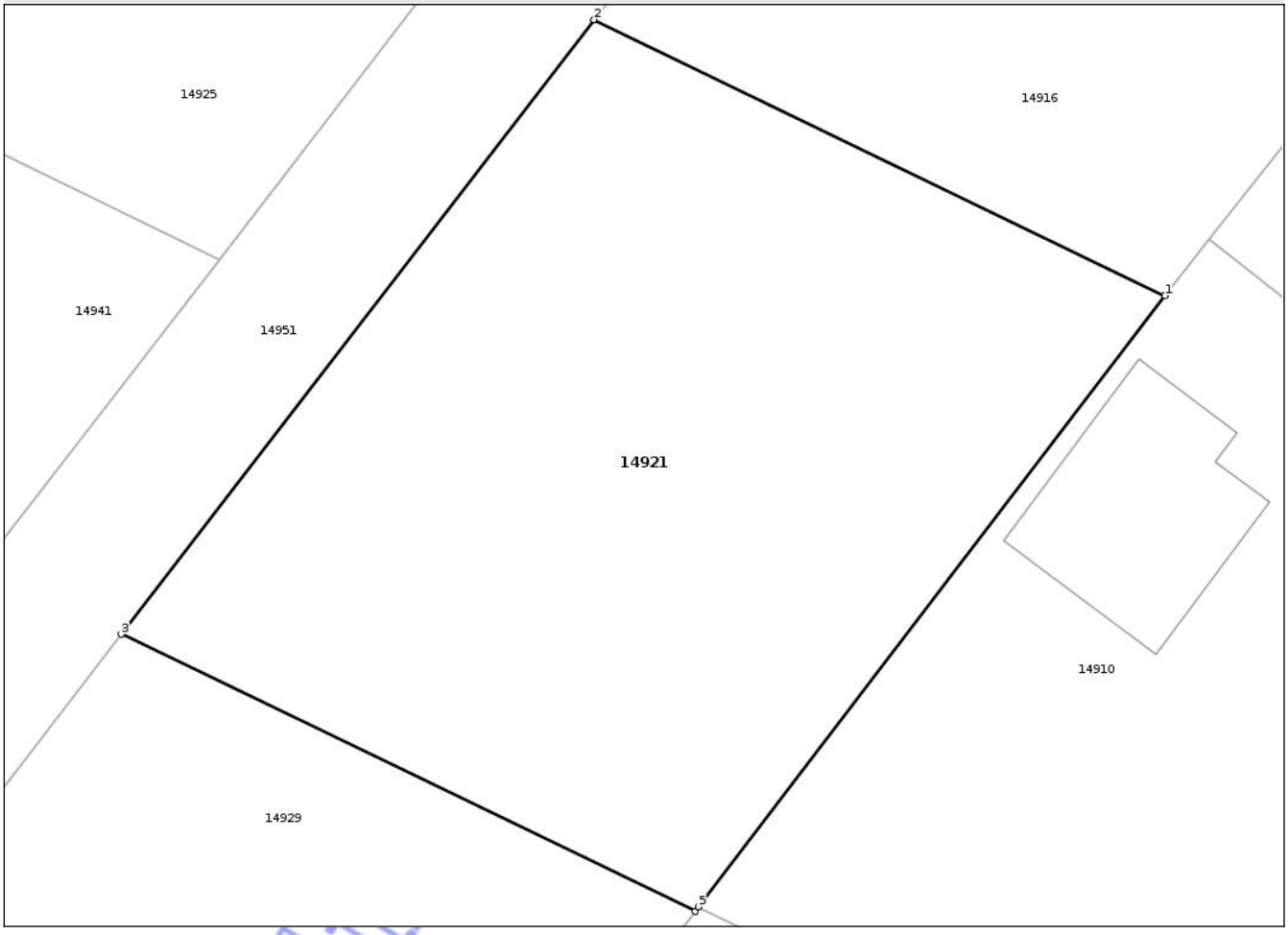
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39469	995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	995	80	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.215,351 310.577,206	2	407.189,398 310.589,728	28.816
2	407.189,398 310.589,728	3	407.167,906 310.561,825	35.22
3	407.167,906 310.561,825	4	407.194,007 310.549,25	28.972
4	407.194,007 310.549,25	5	407.194,145 310.549,461	0.252
5	407.194,145 310.549,461	1	407.215,351 310.577,206	34.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1870
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:510/4/5/2/12

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32011	482	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9794 / 24/05/2005		
Act Notarial nr. 1232/2005, din 01/01/2005 emis de NP ZAVOI A;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU RAMONA FLORINA**, LIPSA CNP; casatorita cu 2) **DIACONU GEORGE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1870)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

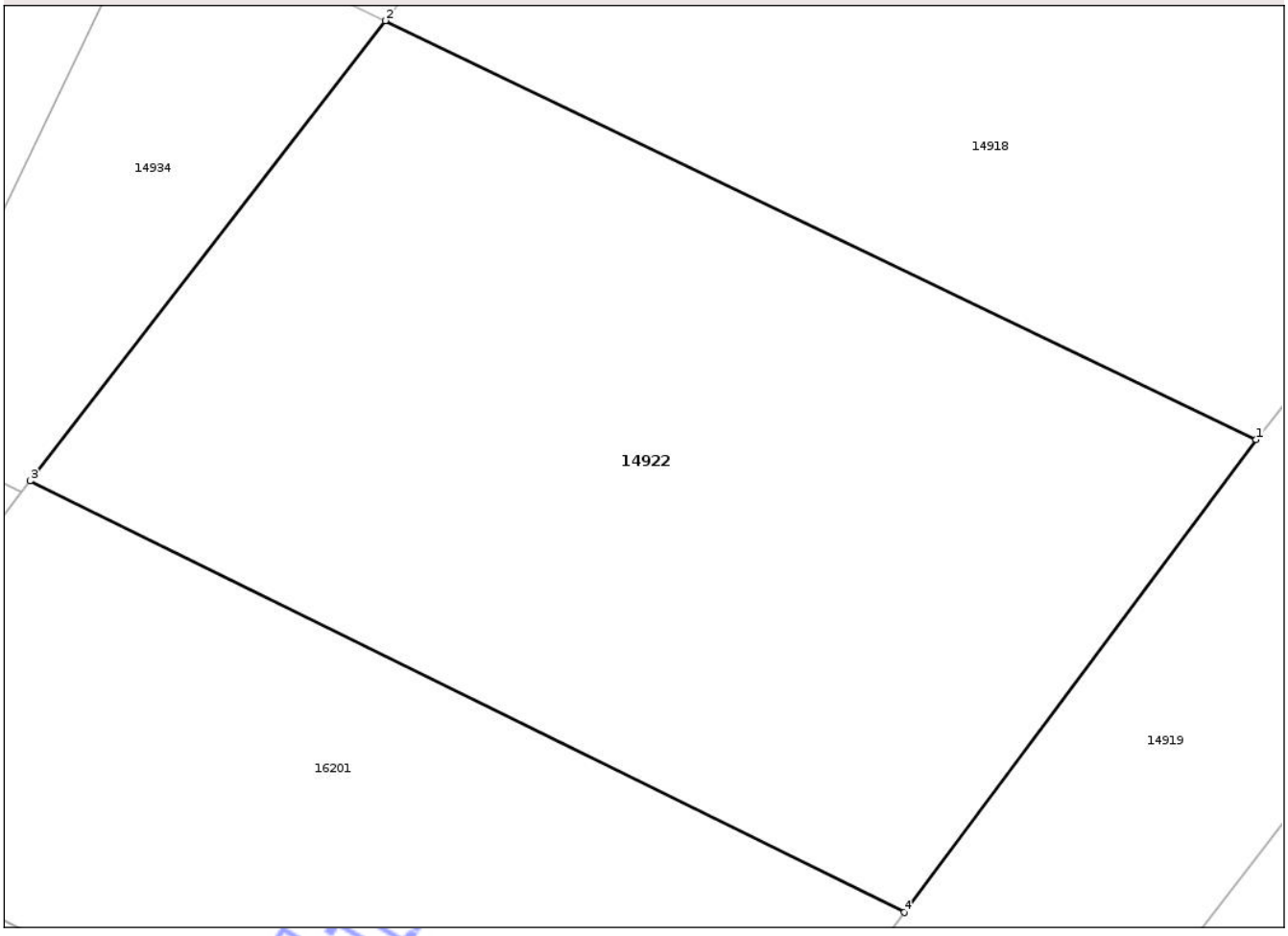
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32011	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	482	80	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.208,92 310.522,845	2	407.183,286 310.535,158	28.438
2	407.183,286 310.535,158	3	407.172,827 310.521,629	17.1
3	407.172,827 310.521,629	4	407.198,559 310.508,945	28.688
4	407.198,559 310.508,945	1	407.208,92 310.522,845	17.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Zambilelor, Nr. 11A, Jud. Dolj, fost T 80, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36190	350	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36190-C1	Loc. Preajba, Al II Zambilelor, Nr. 11A, Jud. Dolj, fost T 80, P 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Casa de locuit P+M cu Sc=86 mp si Scd=167 mp din masuratori si din acte, compusa din :P= bucatarie, living, hol, scari acces, baie, camera tehnica,o terasa acoperita; M= 3 dormitoare, hol, scari acces, baie si un balcon, construita in anul 2018 din caramida si acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86115 / 25/04/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1548, din 24/04/2018 emis de NP DOINA FAURAR;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGHEL CRISTIAN** 2) **ANGHEL GEORGETA-LAVINIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT SUB NR. 1549, din 24/04/2018 emis de NP DOINA FAURAR;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86115 / 25/04/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT SUB NR. 1549, din 24/04/2018 emis de NP DOINA FAURAR;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:283050 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100	

Necertificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36190	350	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	80	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36190-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Casa de locuit P+M cu Sc=86 mp si Scd=167 mp din masuratori si din acte, compusa din :P= bucatarie, living, hol, scari acces, baie, camera tehnica,o terasa acoperita; M= 3 dormitoare, hol, scari acces, baie si un balcon, construita in anul 2018 din caramida si acoperita cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.173,52 310.464,51	2	407.200,153 310.451,628	29.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.200,153 310.451,628	3	407.206,911 310.460,448	11.111
3	407.206,911 310.460,448	4	407.207,504 310.461,222	0.975
4	407.207,504 310.461,222	5	407.180,883 310.474,093	29.569
5	407.180,883 310.474,093	1	407.173,52 310.464,51	12.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:692
Nr. cadastral vechi:510/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33665	2.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45413 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT. SUB NR. 348, din 19/02/2021 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAS4 LUCK SRL**, CIF:37006150	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
192333 / 11/10/2022		
Act Administrativ nr. Proces verbal de sechestru asigurator nr 3914, din 07/10/2022 emis de ANAF-3914-1;		
C1	Se notează ipoteca legala, sechestrul-măsură asigurătorie instituit în condiţiile CPrFisc, pentru creanţa de 500000 lei asupra imobilului de sub A1,	A1
	1) **MINISTERUL FINANTELOR/ANAF/DGRFP CRAIOVA/AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
322578 / 05/12/2023		
Somatie nr. din, din 05/12/2023 emis de BEJ Ciovica Lucian Florin dosar nr 208/E/2023 (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE nr 9130 din 13.11.2023, emis de JUDECATORIA CRAIOVA dosar nr 31229/215/2023);		
C2	se notează începerea urmării silite asupra imobilului de sub A 1 pentru creanţa de 25.111,55 lei	A1
	1) **COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33665	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	80	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.146,22 310.591,48	2	407.172,36 310.578,84	29.036
2	407.172,36 310.578,84	3	407.226,078 310.648,568	88.021
3	407.226,078 310.648,568	4	407.199,976 310.661,202	28.999
4	407.199,976 310.661,202	5	407.190,483 310.648,891	15.546
5	407.190,483 310.648,891	6	407.178,51 310.633,36	19.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.178,51 310.633,36	7	407.170,698 310.623,231	12.792
7	407.170,698 310.623,231	8	407.163,122 310.613,405	12.407
8	407.163,122 310.613,405	9	407.156,954 310.605,403	10.103
9	407.156,954 310.605,403	10	407.149,54 310.595,786	12.143
10	407.149,54 310.595,786	1	407.146,22 310.591,48	5.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5144
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:510/6/7/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T80, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40566	350	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46700 / 18/08/2009		
Act Notarial nr. aut nr 1966, din 17/08/2009 emis de NP SANDU COSMIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISENIC GHEORGHE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

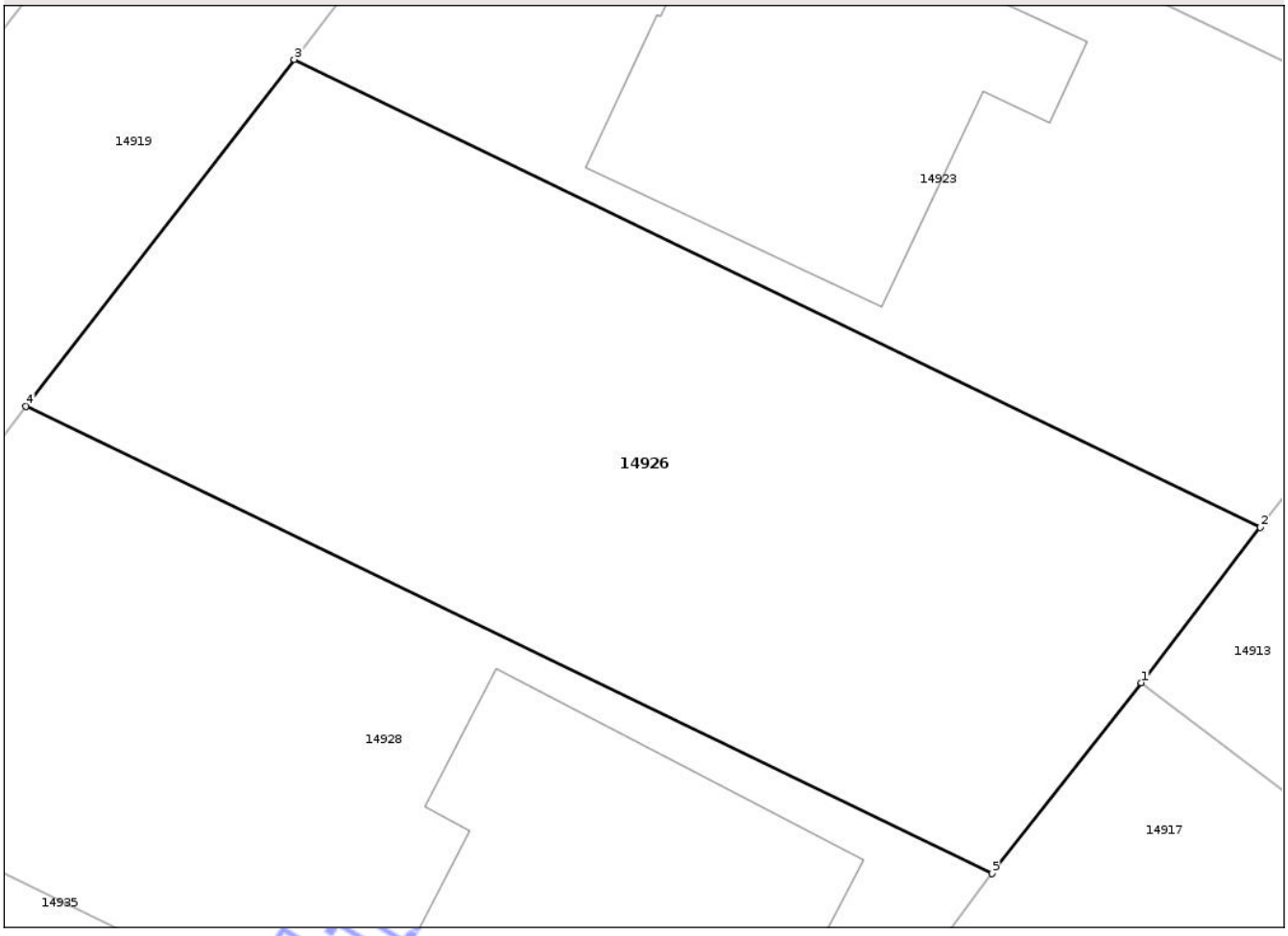
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40566	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	350	80	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.196,876 310.447,351	2	407.200,153 310.451,628	5.388
2	407.200,153 310.451,628	3	407.173,52 310.464,51	29.585
3	407.173,52 310.464,51	4	407.166,121 310.454,965	12.077
4	407.166,121 310.454,965	5	407.192,761 310.442,093	29.587
5	407.192,761 310.442,093	1	407.196,876 310.447,351	6.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1724
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:970/3/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32587	555	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; T 80 P 4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56804 / 21/05/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr .2226, din 20/05/2015 emis de NP.GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA ADRIAN CORNEL** 2) **NICOLA CAMELIA STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95212 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. Contract de constituire a dreptului de superficie aut nr 1436, din 15/07/2016 emis de NP Balaci Eugen;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 11 ani, dobandit prin Conventie	A1
	1) **NICOLA FASHION AD SRL**, CIF:36306397	

Neutilizabil în circuitul civil

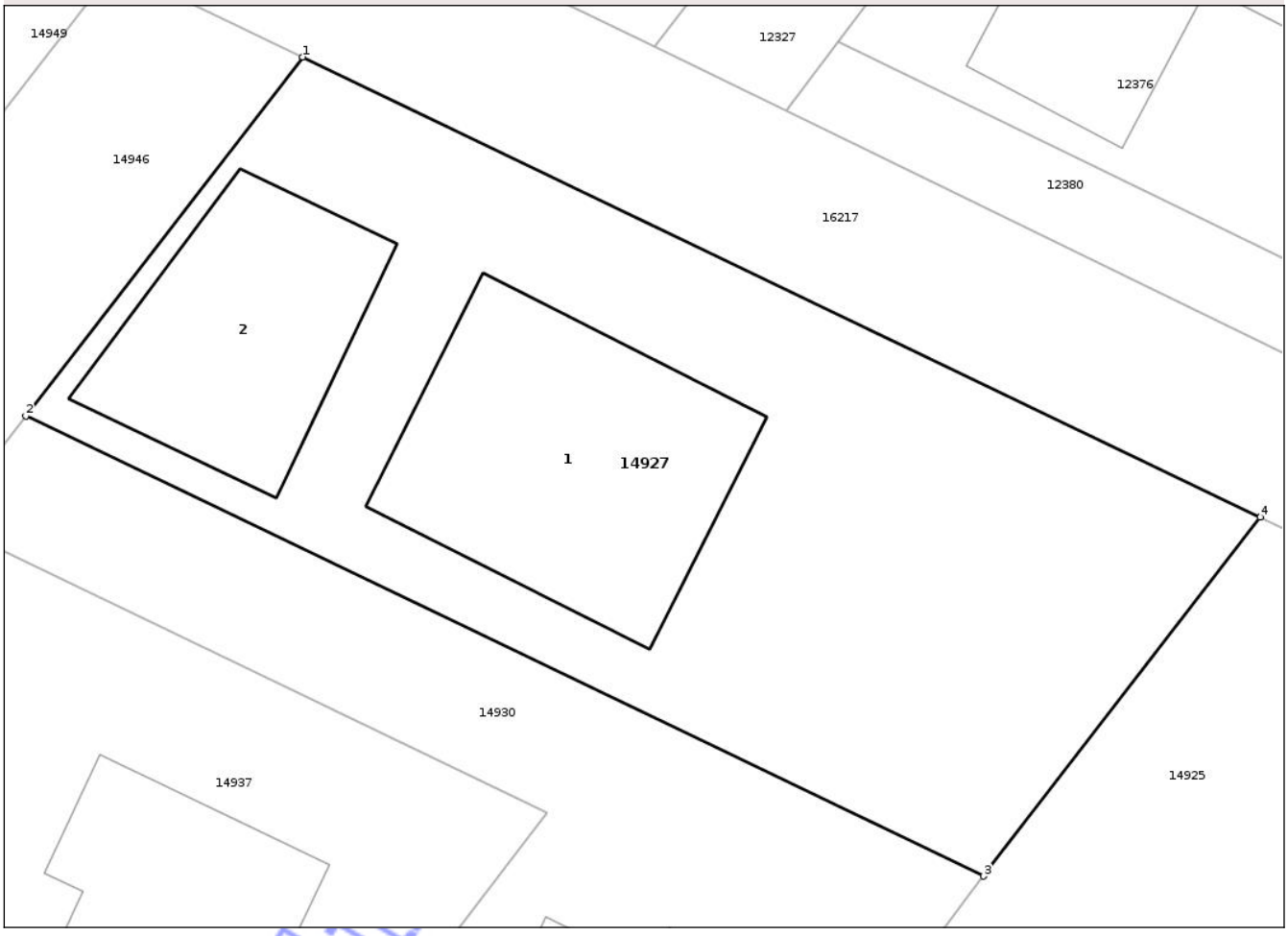
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32587	555	T 80 P 4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	182	80	4	-	
2	arabil	DA	373	80	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.2		constructii anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	407.167,1 310.676,986	2	407.157,593 310.664,679	15.551
2	407.157,593 310.664,679	3	407.190,483 310.648,891	36.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.190,483 310.648,891	4	407.199,976 310.661,202	15.546
4	407.199,976 310.661,202	1	407.167,1 310.676,986	36.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5145
Nr. cadastral vechi:510/6/7/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea II Zambilelor, Nr. 13, Jud. Dolj, FOST T80 , P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30420	350	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30420-C1	Loc. Preajba, Str Aleea II Zambilelor, Nr. 13, Jud. Dolj, FOST T80 , P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:208 mp; CASA DE LOCUIT C1 Sp+P+M , CONSTRUITA IN ANUL 2011 , DETINE CERTIFICAT ENERGETIC , NU ARE LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31602 / 12/06/2009		
Act Notarial nr. 1441/2009, din 01/01/2009 emis de BNP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU ADI IONUT**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5145)	
137826 / 24/10/2016		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 9665, din 29/09/2016 emis de Primaria Com. Malu Mare (act administrativ nr PROCES VERBAL RECEPTIE NR.3309 din 01.06.2011, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 71 din 08.06.2010, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOICU ADI-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

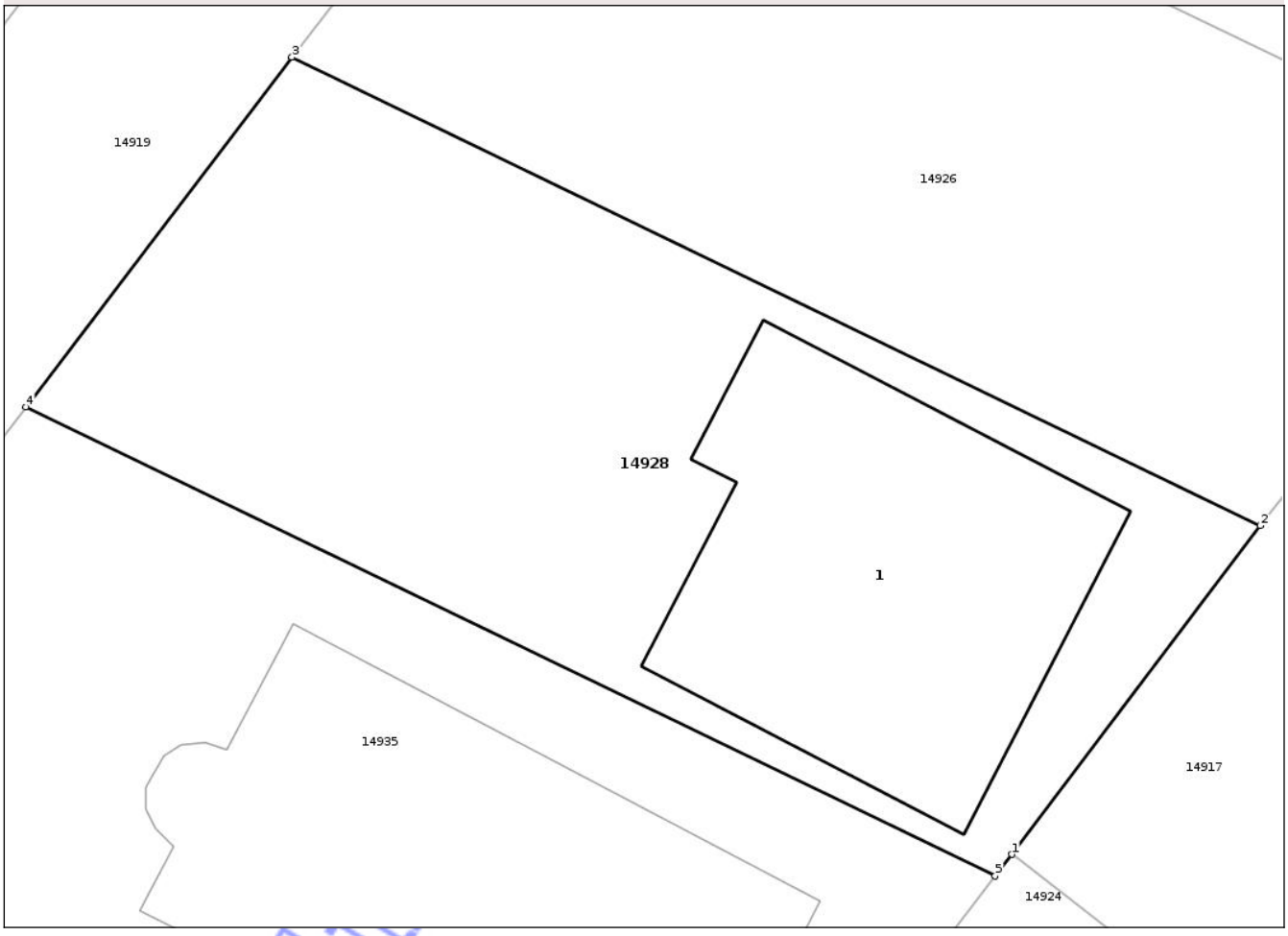
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30420	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	80	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30420-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:208 mp; CASA DE LOCUIT C1 Sp+P+M , CONSTRUITA IN ANUL 2011 , DETINE CERTIFICAT ENERGETIC , NU ARE LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.185,928 310.433,063	2	407.192,761 310.442,093	11.324
2	407.192,761 310.442,093	3	407.166,121 310.454,965	29.587

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.166,121 310.454,965	4	407.158,803 310.445,348	12.085
4	407.158,803 310.445,348	5	407.185,47 310.432,47	29.614
5	407.185,47 310.432,47	1	407.185,928 310.433,063	0.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 80; Parcela 3;

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34453	502	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78230 / 06/07/2015		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 1463, din 03/07/2015 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGALA TRAIAN** 2) **MAGALA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

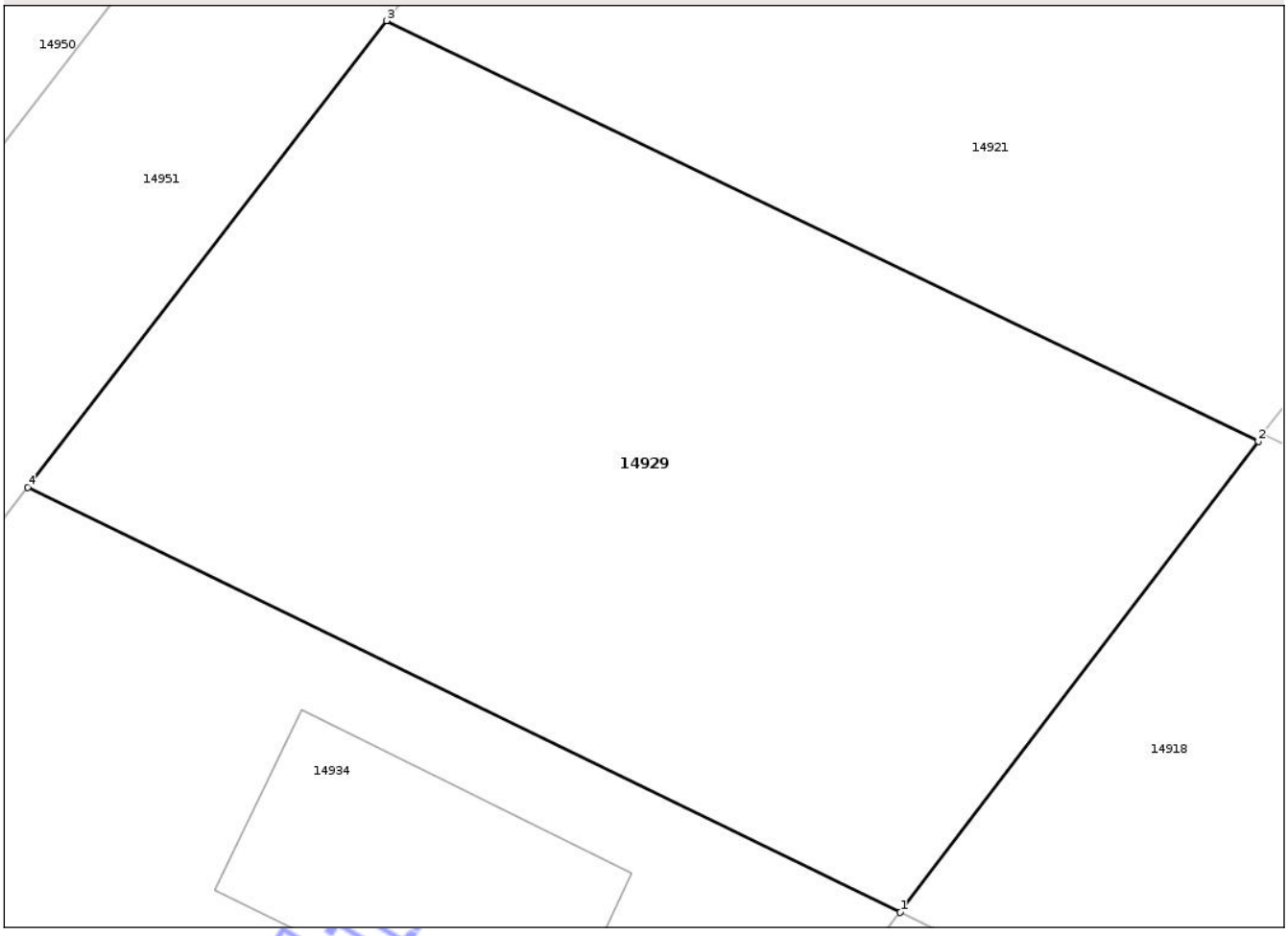
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34453	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	80	3	-	revine in indiviziune din calea de acces cu nr. cad. 510-3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.183,286 310.535,158	2	407.194,007 310.549,25	17.707
2	407.194,007 310.549,25	3	407.167,906 310.561,825	28.972
3	407.167,906 310.561,825	4	407.157,16 310.547,874	17.61
4	407.157,16 310.547,874	1	407.183,286 310.535,158	29.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4400
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:970/3/2/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T. 80, P. 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38359	363	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38359-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T. 80, P. 4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; C1 locuinta P+M cu Sc. 62 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83059 / 29/10/2008		
Act Notarial nr. aut. nr. 8638, din 28/10/2008 emis de NP FLORICEL M M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CORNECIU CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **CORNECIU VALENTINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83061 / 29/10/2008		
Act Notarial nr. 8644, din 28/10/2008 emis de NP Floricel M M;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:67254 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAFFEISEN BANK SA SUCURSALA OLTENIA CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C2	Se noteaza asupra imobilului de sub A 1, interdictiile de instrainare , grevare , dezmembrare , construire , in favoarea lui RAIFFEISEN BANK SA SUC OLTENIA CRAIOVA .	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

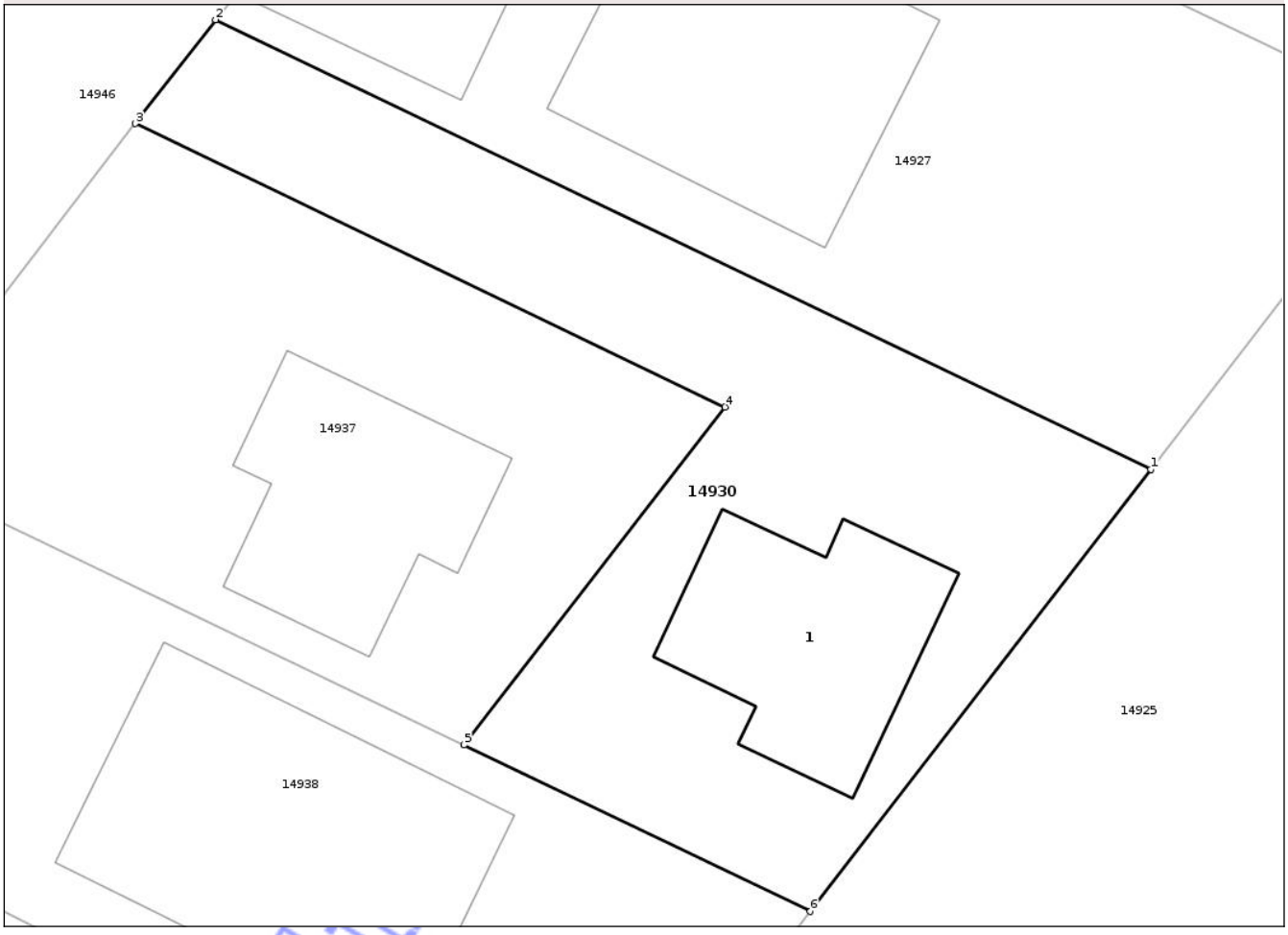
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38359	363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	68	80	4	-	
2	arabil	DA	295	80	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38359-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; C1 locuinta P+M cu Sc. 62 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.190,483 310.648,891	2	407.157,593 310.664,679	36.483
2	407.157,593 310.664,679	3	407.154,77 310.661,03	4.614
3	407.154,77 310.661,03	4	407.175,5 310.651,08	22.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.175,5 310.651,08	5	407.166,33 310.639,21	15.0
5	407.166,33 310.639,21	6	407.178,51 310.633,36	13.512
6	407.178,51 310.633,36	1	407.190,483 310.648,891	19.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2210

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:510/4/5/2/13/2

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea II Zambilelor, Nr. 8, Jud. Dolj, FOST TARLA 80 PARCELA 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35030	370	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35030-C1	Loc. Preajba, Str Aleea II Zambilelor, Nr. 8, Jud. Dolj, FOST TARLA 80 PARCELA 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuinta cu regim de inaltime P+M, Scd=186mp, construita in anul 2008 din caramida acoperita cu tigla, nu detine lift si nici certificat de performanta energetica
A1.2	35030-C2	Loc. Preajba, Str Aleea II Zambilelor, Nr. 8, Jud. Dolj, FOST TARLA 80 PARCELA 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40796 / 09/07/2007		
Act Notarial nr. 2502 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISAC TUDOR**, LIPSA CNP 2) **ISAC GEORGETA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2210)	
91672 / 11/07/2016		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 117, din 10/06/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 5799 din 09.06.2016, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr PV NR. 4177 din 15.07.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;act administrativ nr CERTIFICAT NR. 3792 din 07.04.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ISAC TUDOR** 2) **ISAC GEORGETA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ISAC TUDOR** 2) **ISAC GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil fără regim juridic

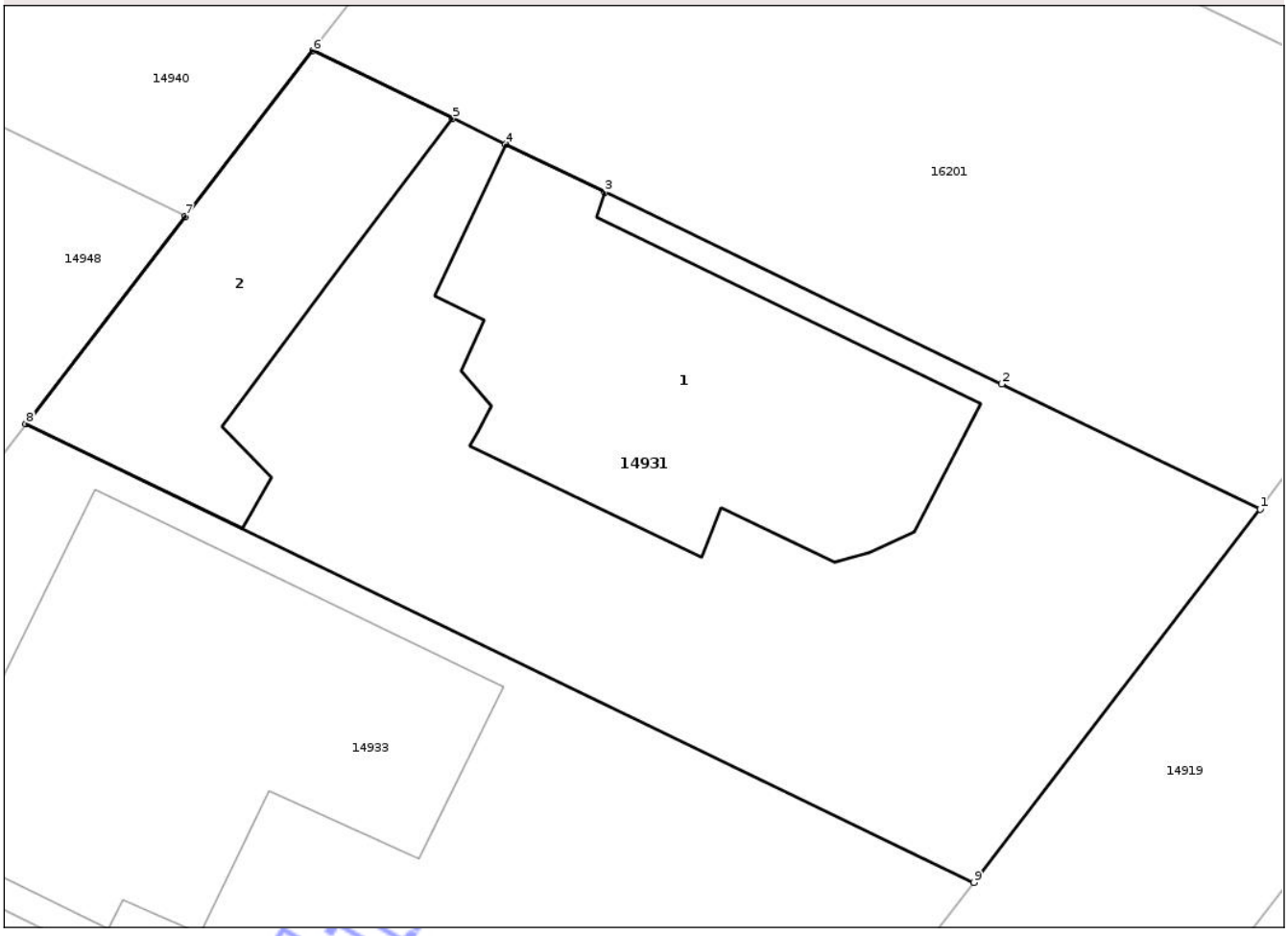
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35030	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	80	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35030-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuinta cu regim de inaltime P+M, Scd=186mp, construita in anul 2008 din caramida acoperita cu tigla, nu detine lift si nici certificat de performanta energetica
A1.2	35030-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.191,567 310.499,276	2	407.184,415 310.502,732	7.943
2	407.184,415 310.502,732	3	407.173,443 310.508,033	12.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.173,443 310.508,033	4	407.170,701 310.509,358	3.045
4	407.170,701 310.509,358	5	407.169,235 310.510,067	1.628
5	407.169,235 310.510,067	6	407.165,365 310.511,937	4.298
6	407.165,365 310.511,937	7	407.161,85 310.507,37	5.763
7	407.161,85 310.507,37	8	407.157,436 310.501,633	7.239
8	407.157,436 310.501,633	9	407.183,644 310.488,969	29.107
9	407.183,644 310.488,969	1	407.191,567 310.499,276	13.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41151	716	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35484 / 11/02/2021		
Act Notarial nr. 414, din 07/03/2006 emis de NP Andrei Tomita si adeverinta nr. 993/2006 (Consiliul Local Malu Mare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NOVARA REAL ESTATE SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40691/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 114131 din 11/06/2020; pozitie transcrisa din CF 39085/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3485 din 14/01/2020; pozitie transcrisa din CF 38725/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 7895 din 07/03/2006;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără circuitul civil

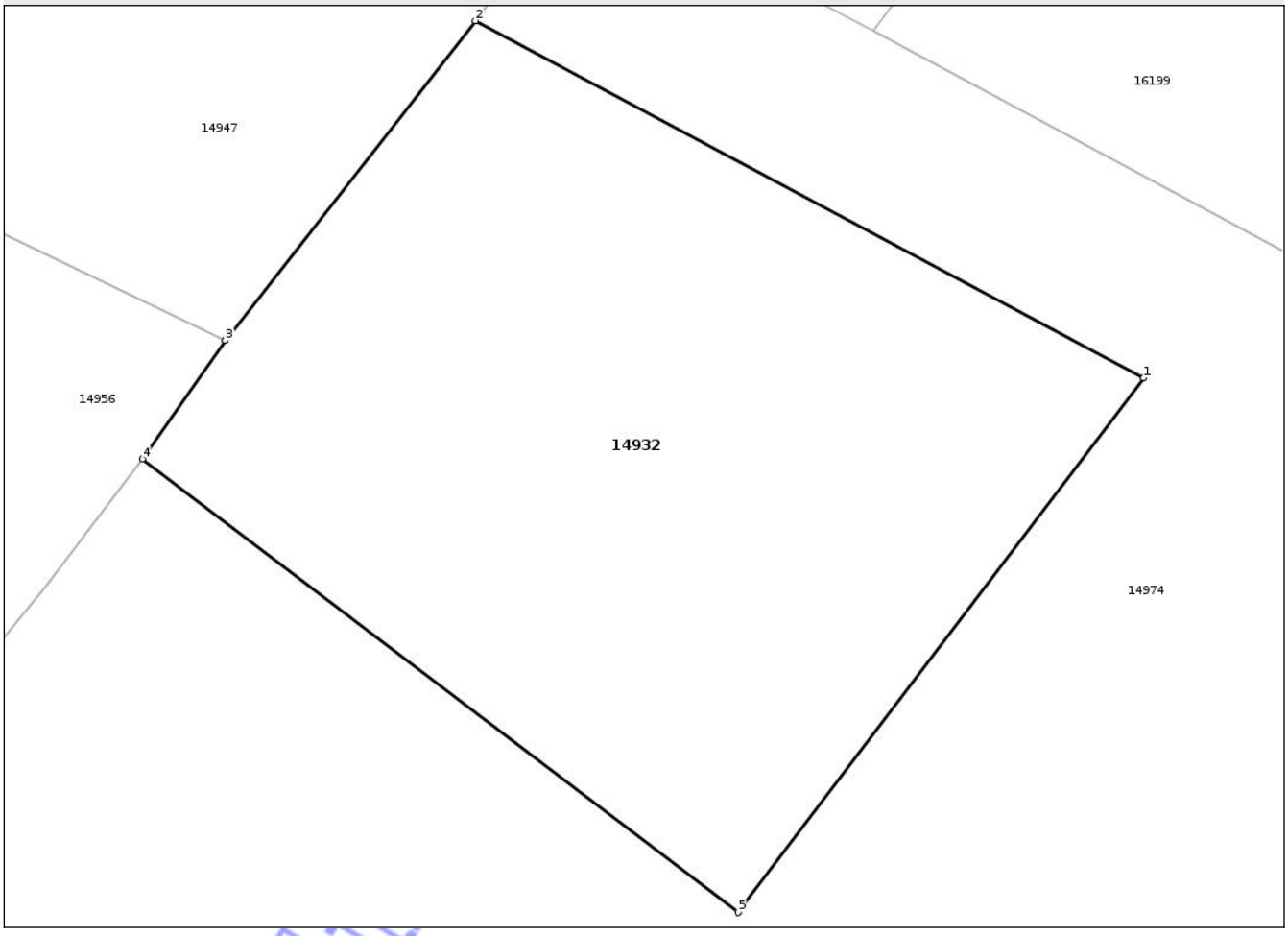
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41151	716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	716	80	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.187,335 310.341,973	2	407.160,898 310.356,075	29.963
2	407.160,898 310.356,075	3	407.151,017 310.343,444	16.037
3	407.151,017 310.343,444	4	407.147,734 310.338,767	5.714
4	407.147,734 310.338,767	5	407.171,287 310.320,863	29.585
5	407.171,287 310.320,863	1	407.187,335 310.341,973	26.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, str. Aleea II Zambilelor nr. 10 , fost T80 ,P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37547	360	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37547-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, str. Aleea II Zambilelor nr. 10 , fost T80 ,P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222409 / 02/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.2189, din 29/09/2023 emis de HARTMANN IRINA NICOLETA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPREA NICOLAE-VALENTIN** 2) **OPREA ADRIANA-CORINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT.NR.2191, din 29/09/2023 emis de HARTMANN IRINA NICOLETA;		
B17	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire si demolare	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
222409 / 02/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT.NR.2191, din 29/09/2023 emis de HARTMANN IRINA NICOLETA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:443200 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neautorizabil în circuitul civil

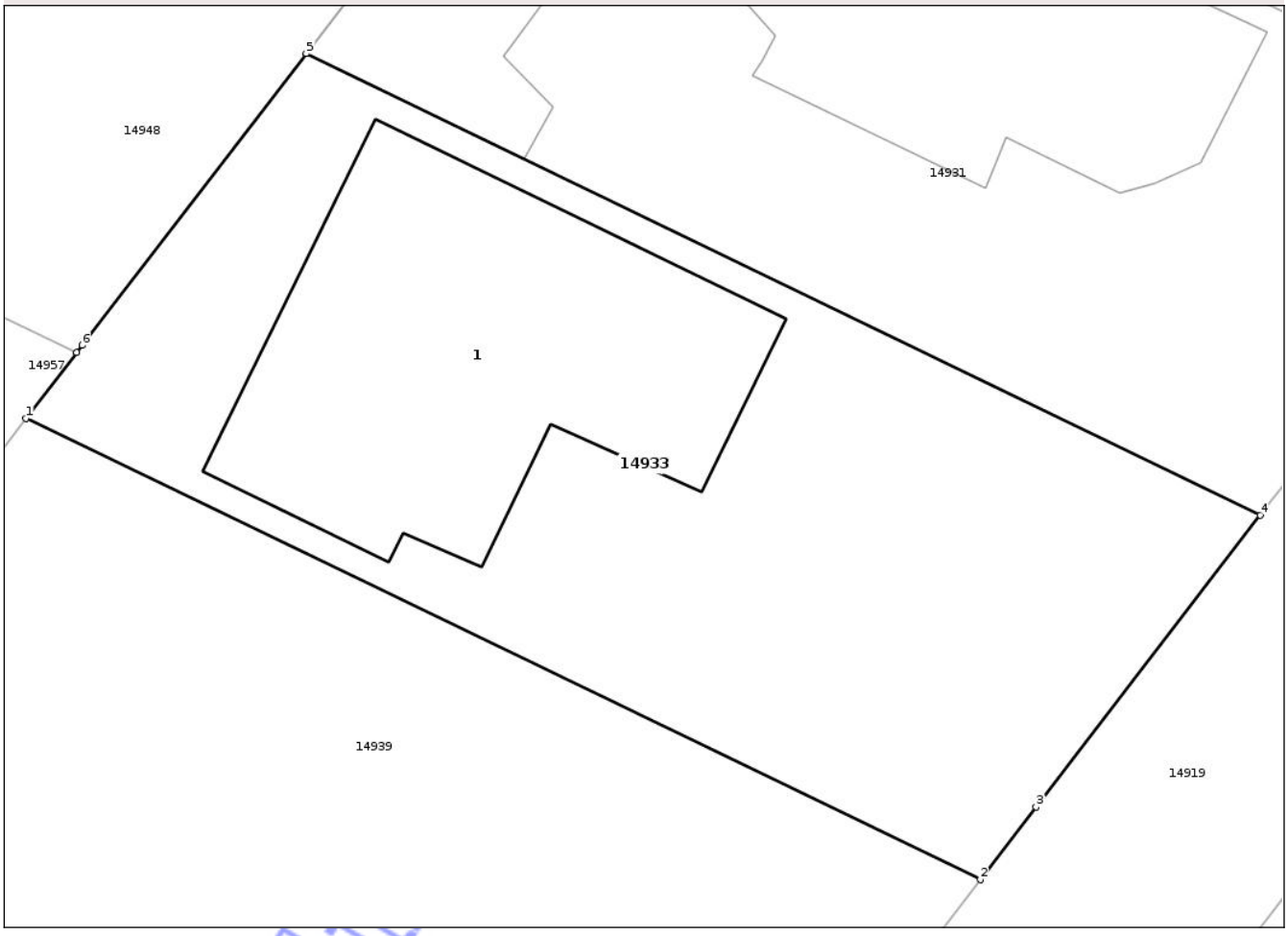
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37547	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	80	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37547-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.149,737 310.491,62	2	407.175,954 310.478,972	29.108
2	407.175,954 310.478,972	3	407.177,487 310.480,961	2.511
3	407.177,487 310.480,961	4	407.183,644 310.488,969	10.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.183,644 310.488,969	5	407.157,436 310.501,633	29.107
5	407.157,436 310.501,633	6	407.151,28 310.493,63	10.097
6	407.151,28 310.493,63	7	407.151,13 310.493,43	0.25
7	407.151,13 310.493,43	1	407.149,737 310.491,62	2.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Zambilelor, Nr. 3, Jud. Dolj, Fost T 80 P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34454	499	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34454-C1	Loc. Preajba, Al III Zambilelor, Nr. 3, Jud. Dolj, Fost T 80 P 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta P+M construita din BCA acoperita cu taba in anii 20152017 compusa din 1 living, 4 dormitoare,1 bucatarie,2 bai,2 holuri,1 casa scarii,1 dressing,2 terase,are certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63232 / 04/06/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1188, din 03/06/2015 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COARNES ILEANA** 2) **COARNES VIOREL**	
43567 / 17/03/2017		
Act Administrativ nr. certificat nt 1.52 nr 2257, din 02/03/2017 emis de Primaria com Malu Mare (act administrativ nr CNS 2310 din 06.03.2017, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE 2256 din 02.03.2017, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE 225 din 23.09.2015, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COARNES VIOREL** 2) **COARNES ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în procesul civil

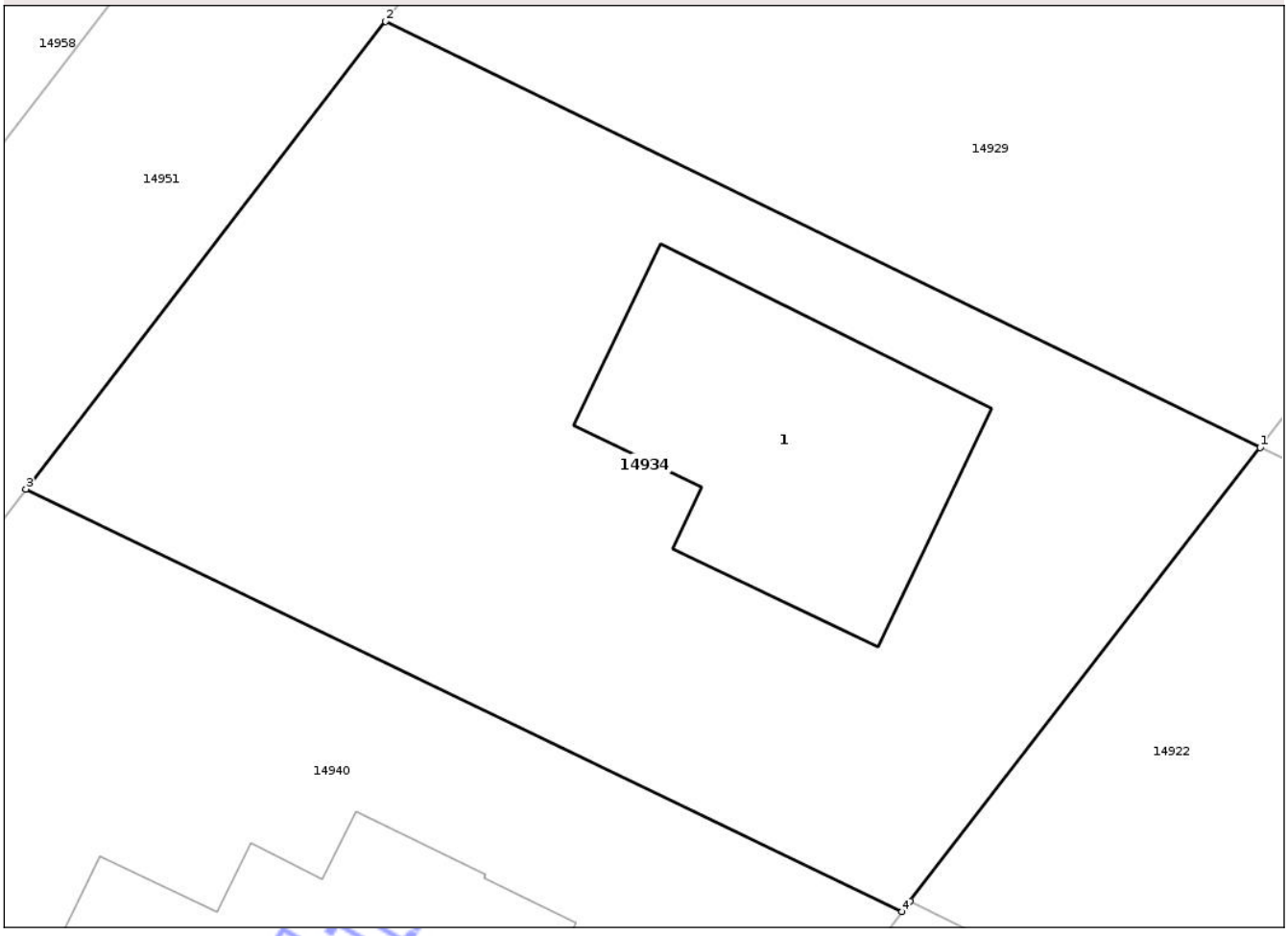
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34454	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	80	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34454-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta P+M construita din BCA acoperita cu taba in anii 20152017 compusa din 1 living,4 dormitoare,1 bucatarie,2 bai,2 holuri,1 casa scarii,1 dressing, 2 terase,are certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.183,286 310.535,158	2	407.157,16 310.547,874	29.056

NEUTRU

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.157,16 310.547,874	3	407.146,414 310.533,923	17.61
3	407.146,414 310.533,923	4	407.172,58 310.521,31	29.047
4	407.172,58 310.521,31	5	407.172,827 310.521,629	0.403
5	407.172,827 310.521,629	1	407.183,286 310.535,158	17.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4812
Nr. cadastral vechi:510/6/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Zambilelor, Nr. 15, Jud. Dolj, (T80, P3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31863	700	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31863-C1	Loc. Preajba, Al II Zambilelor, Nr. 15, Jud. Dolj, (T80, P3)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:344 mp; Locuinta, regim de inaltime P+1, edificata in anul 2013. SC=194 mp, SD=344 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
257319 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT.NR.2398, din 24/10/2023 emis de Dragusin Danut Florin (act administrativ nr CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE SERIA C.10, NR.817533 din 02.07.2023, emis de PRIMARIA COȚOFENII DIN FAȚĂ);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUICĂ MIHĂIŢĂ** 2) **BUICĂ SIMINA ADELINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
257319 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT.NR.2398, din 24/10/2023 emis de Dragusin Danut Florin (act administrativ nr CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE SERIA C.10, NR.817533 din 02.07.2023, emis de PRIMARIA COȚOFENII DIN FAȚĂ);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:422500 LElreprezentand sulta	A1, A1.1
	1) **MITRUTOIU BOGDAN NICOLAE**	

Neautorizabil în circuitul civil

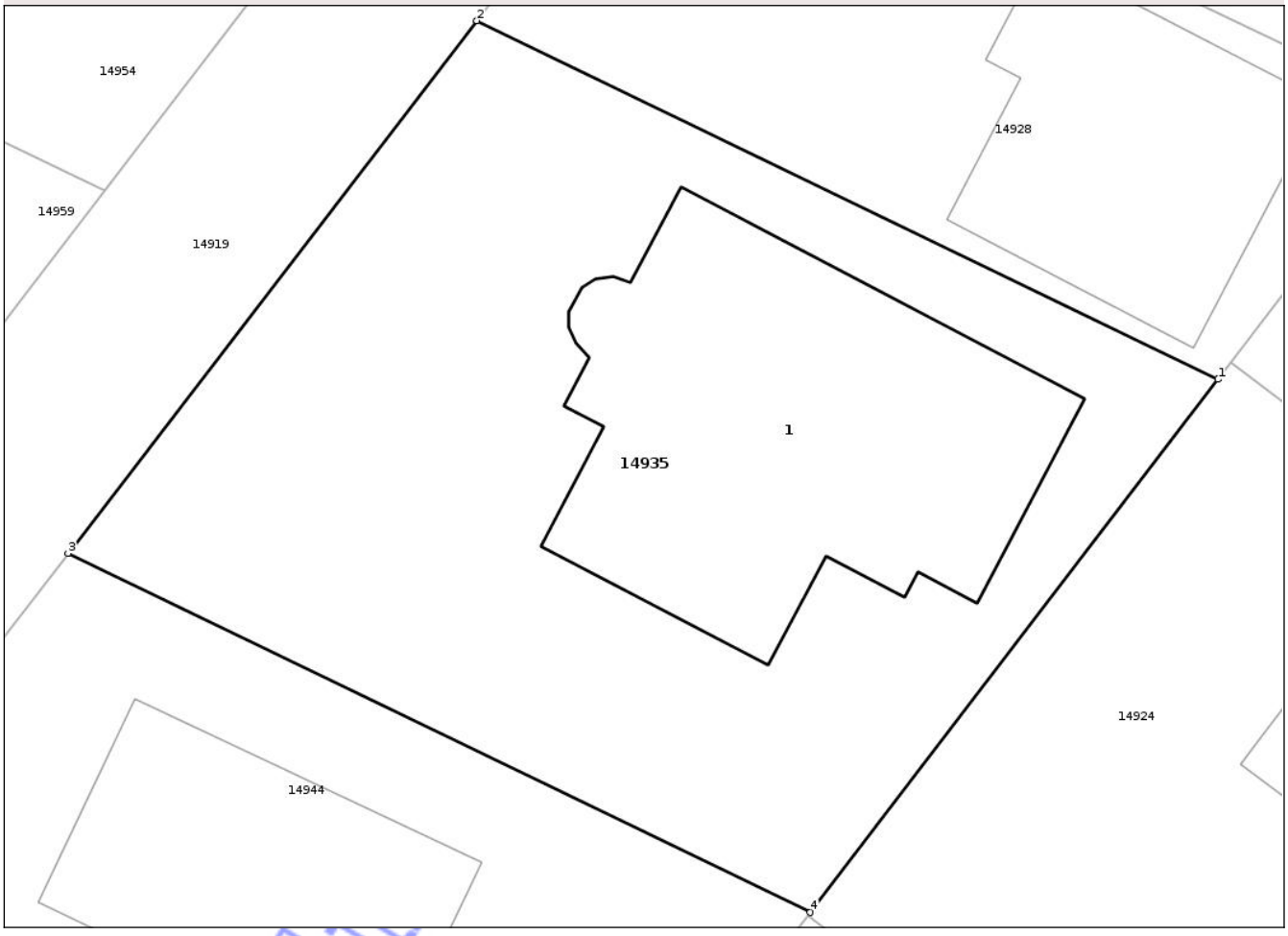
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31863	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	80	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31863-C1	constructii de locuinte	194	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:344 mp; Locuinta, regim de inaltime P+1, edificata in anul 2013. SC=194 mp, SD=344 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.185,47 310.432,47	2	407.158,803 310.445,348	29.614
2	407.158,803 310.445,348	3	407.144,101 310.426,219	24.126
3	407.144,101 310.426,219	4	407.170,8 310.413,32	29.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.170,8 310.413,32	1	407.185,47 310.432,47	24.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Zambilelor, Nr. 30, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 80, PARCELA 2.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35927	749	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35927-C1	Loc. Preajba, Al I Zambilelor, Nr. 30, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 80, PARCELA 2.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:188 mp; C1, locuinta, Sp+P, construita in anul 2022, cu Scd=188mp, compusa din : la parter : 1 living, 3 camere, 1 hol+acces subsol, 1 bucatarie, 1 hol, 1 dresing, 2 baii si 2 terase acoperite si la subsol (partial) 1 beci+acces parter.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47015 / 23/03/2017		
Act Notarial nr. 692, din 17/09/2006 emis de NP Laura Diaconu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULESCU FLORIN**, LIPSA CNP 2) **NICULESCU MARI CRISTIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227220/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 38839 din 18/09/2006;	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu numar cadastral 11050/1 inscris in CF 1859 a loc. Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227220/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 38839 din 18/09/2006;	
Act Administrativ nr. 61354, din 21/09/2010 emis de .;		
B4	se noteaza actualizarea prezentei carti funiciare in sensul ca nr. si localitatea cartii funciare in care figureaza inscris dreptul de servitute este 1859 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227220/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 61354 din 21/09/2010;	
162936 / 01/09/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.12230, din 23/08/2022 emis de PV nr. 12229-23.08.2022.pdf (act administrativ nr PV nr.12229 din 23.08.2022, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;act administrativ nr AC nr.401 din 01.09.2022, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICULESCU FLORIN** 2) **NICULESCU MARI CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

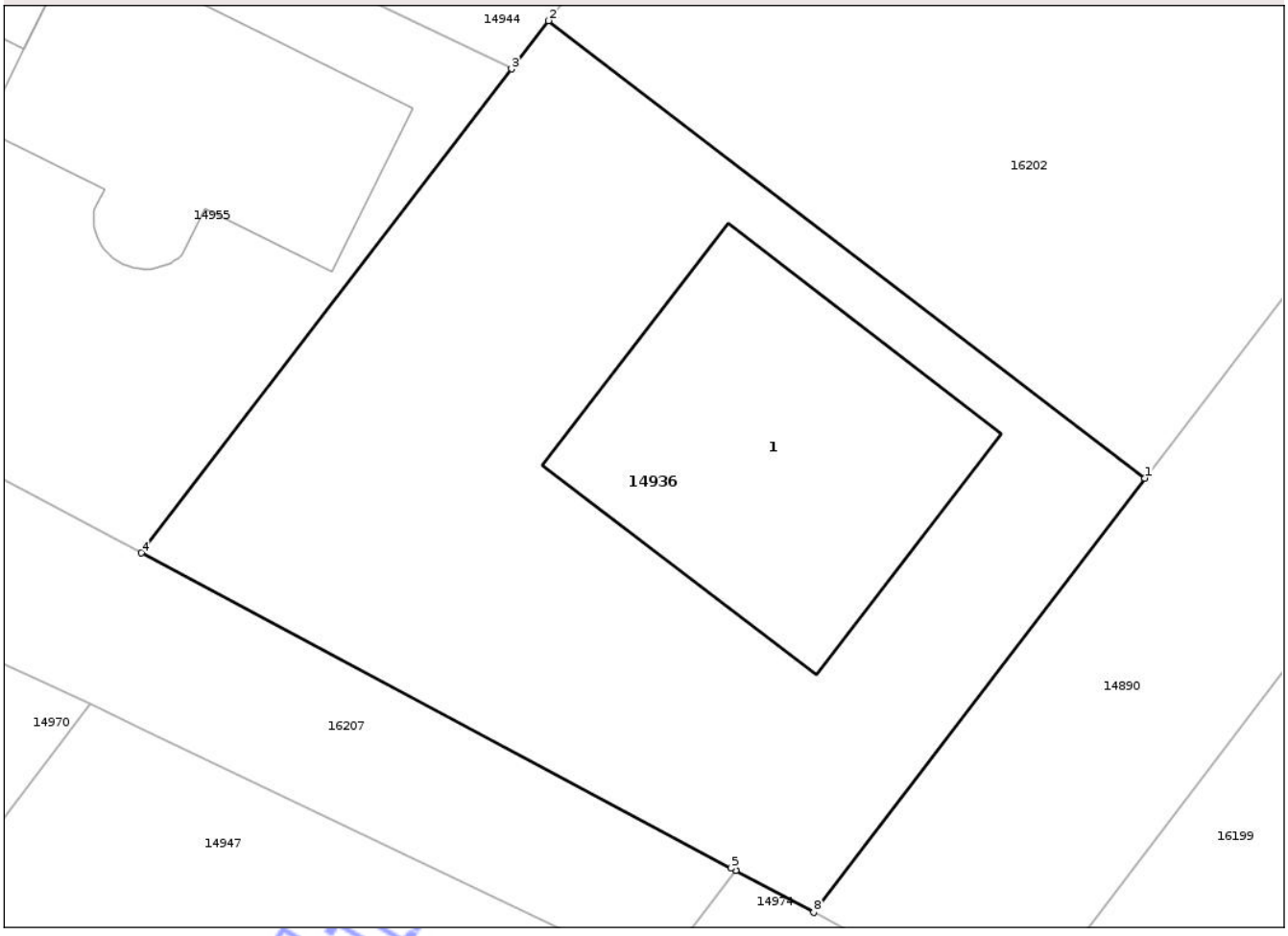
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35927	749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	80	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35927-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:188 mp; C1, locuinta, Sp+P, construita in anul 2022, cu Scd=188mp, compusa din : la parter : 1 living, 3 camere, 1 hol+acces subsol, 1 bucatarie, 1 hol, 1 dresing, 2 baii si 2 terase acoperite si la subsol (partial) 1 beci+acces parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.181,804 310.377,642	2	407.157,65 310.396,15	30.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.157,65 310.396,15	3	407.156,15 310.394,2	2.46
3	407.156,15 310.394,2	4	407.141,15 310.374,62	24.665
4	407.141,15 310.374,62	5	407.165,04 310.361,87	27.079
5	407.165,04 310.361,87	6	407.165,229 310.361,769	0.214
6	407.165,229 310.361,769	7	407.165,233 310.361,767	0.004
7	407.165,233 310.361,767	8	407.168,39 310.360,08	3.579
8	407.168,39 310.360,08	1	407.181,804 310.377,642	22.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2677
Nr. cadastral vechi:970/3/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31191	337	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31191-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6524 / 11/02/2009		
Act Notarial nr. 775 din 2009, din 01/01/2009 emis de BNP Floricel M M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUCIU DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **LUCIU MARINELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2677)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13664 / 02/03/2011		
Act Notarial nr. contract de garantie imobiliara aut. nr. 682, din 01/03/2011 emis de NP FLORICEL MIHAI MARIAN;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:89200 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C6	se noteaza interdictia de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, dezmembrare, comsare, construire	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautorizat în circuitul civil

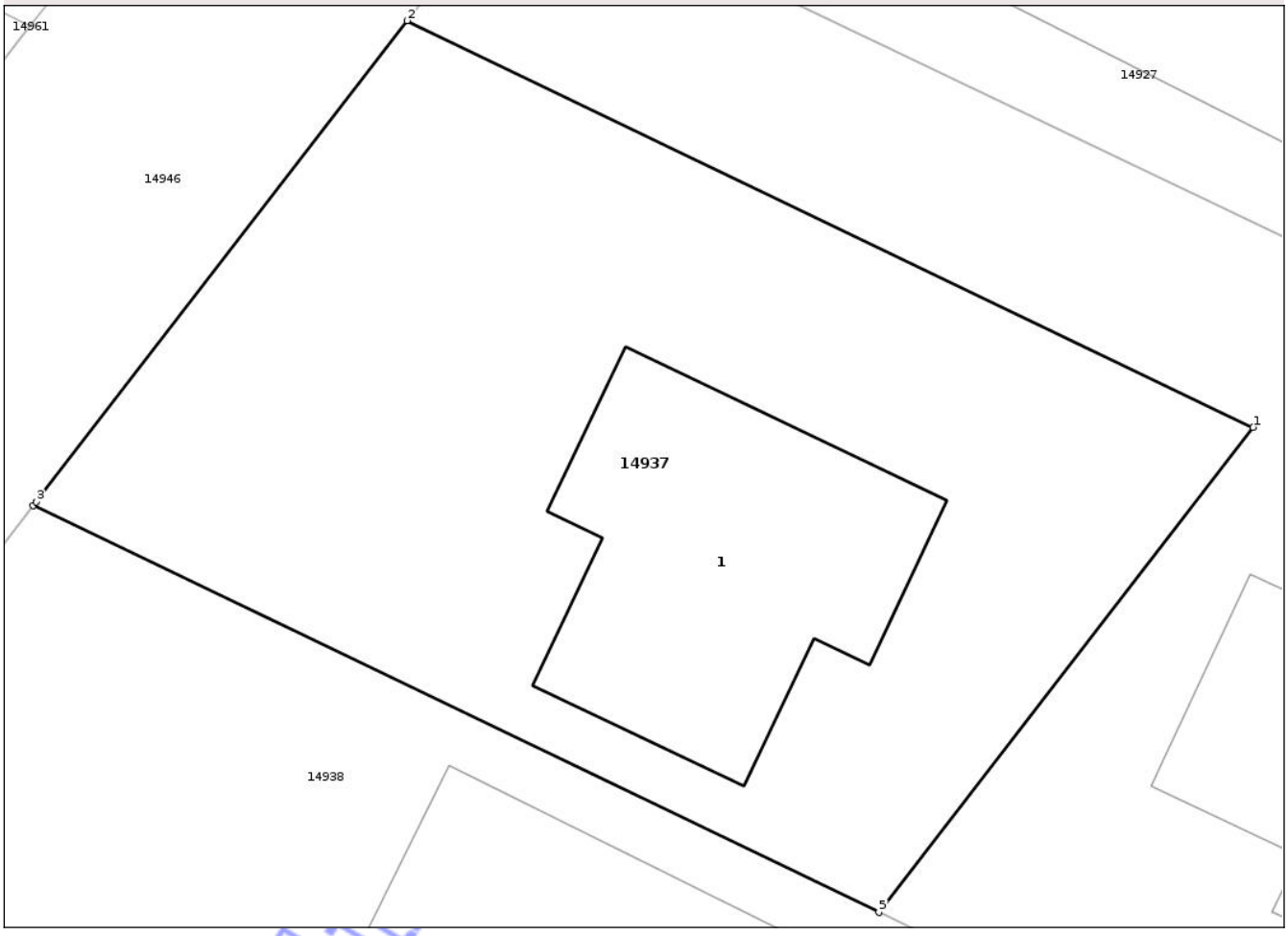
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31191	337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	68	80	4	-	
2	altele	DA	269	80	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31191-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.175,5 310.651,08	2	407.154,77 310.661,03	22.994
2	407.154,77 310.661,03	3	407.145,678 310.649,261	14.872
3	407.145,678 310.649,261	4	407.145,6 310.649,16	0.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.145,6 310.649,16	5	407.166,33 310.639,21	22.994
5	407.166,33 310.639,21	1	407.175,5 310.651,08	15.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Iv Zambilelor, Nr. 7, Jud. Dolj, (fost T80, P4)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32669	450	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32669-C1	Loc. Preajba, Al Iv Zambilelor, Nr. 7, Jud. Dolj, (fost T80, P4)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit (P) edificata in anul 2019, Sc=Sd=113mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239488 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. certificat mostenitor nr.245, din 14/12/2018 emis de NP Defta Florentin Leonard;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE ELENA**	
112197 / 29/05/2019		
Act Administrativ nr. ANEXA 1.52 CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR.5112, din 09/04/2019 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

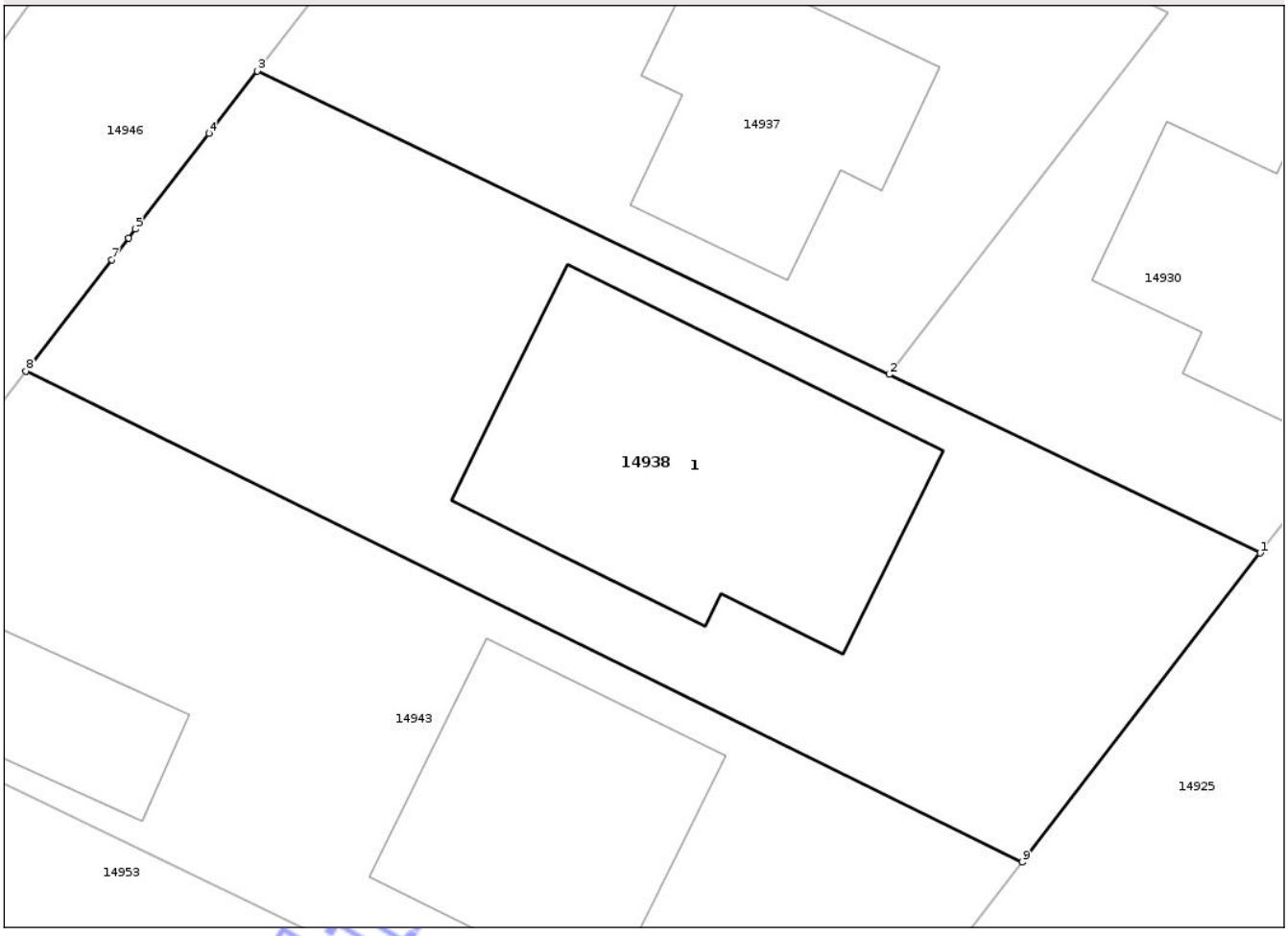
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32669	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	80	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32669-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit (P) edificata in anul 2019, Sc=Sd=113mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.178,51 310.633,36	2	407.166,33 310.639,21	13.512
2	407.166,33 310.639,21	3	407.145,6 310.649,16	22.994
3	407.145,6 310.649,16	4	407.144,021 310.647,108	2.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.144,021 310.647,108	5	407.141,602 310.643,977	3.957
5	407.141,602 310.643,977	6	407.141,373 310.643,68	0.375
6	407.141,373 310.643,68	7	407.140,829 310.642,976	0.89
7	407.140,829 310.642,976	8	407.138,011 310.639,328	4.61
8	407.138,011 310.639,328	9	407.170,698 310.623,231	36.436
9	407.170,698 310.623,231	1	407.178,51 310.633,36	12.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1863
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:510/4/5/2/14/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Malu Mare, T80, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39920	428	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18578 / 15/05/2005		
Act Notarial nr. aut nr 610, din 01/01/2006 emis de NP Vladianu Teodora;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPATINA NICOLITA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39920	428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	428	80	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.166,8 310.467,05	2	407.172,581 310.474,58	9.493
2	407.172,581 310.474,58	3	407.175,954 310.478,972	5.538
3	407.175,954 310.478,972	4	407.149,737 310.491,62	29.108
4	407.149,737 310.491,62	5	407.140,58 310.479,72	15.015
5	407.140,58 310.479,72	1	407.166,8 310.467,05	29.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1860
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:510/4/5/2/1

Adresa: Loc. Preajba, Al III Zambilelor, Nr. 13, Jud. Dolj, fost T: 80, P: 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34602	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, porti metalice si limita constructie.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34602-C1	Loc. Preajba, Al III Zambilelor, Nr. 13, Jud. Dolj, fost T: 80, P: 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit din BCA, acoperita cu tigla metalica, edificata in anul 2016; Regim inaltime: P+1; Suprafata construita desfasurata: 214 mp. Constructia nu are lift si detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90867 / 03/12/2008		
Act Notarial nr. aut. nr. 2563/2008, din 01/01/2008 emis de NP Marinescu MD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU CRISTIAN COSMIN**, LIPSA CNP 2) **DUMITRASCU MARIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1860)	
145532 / 08/11/2016		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 10628, din 17/10/2016 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 10627 din 17.10.2016, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 203 din 27.08.2015, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRASCU CRISTIAN-COSMIN** 2) **DUMITRAŞCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

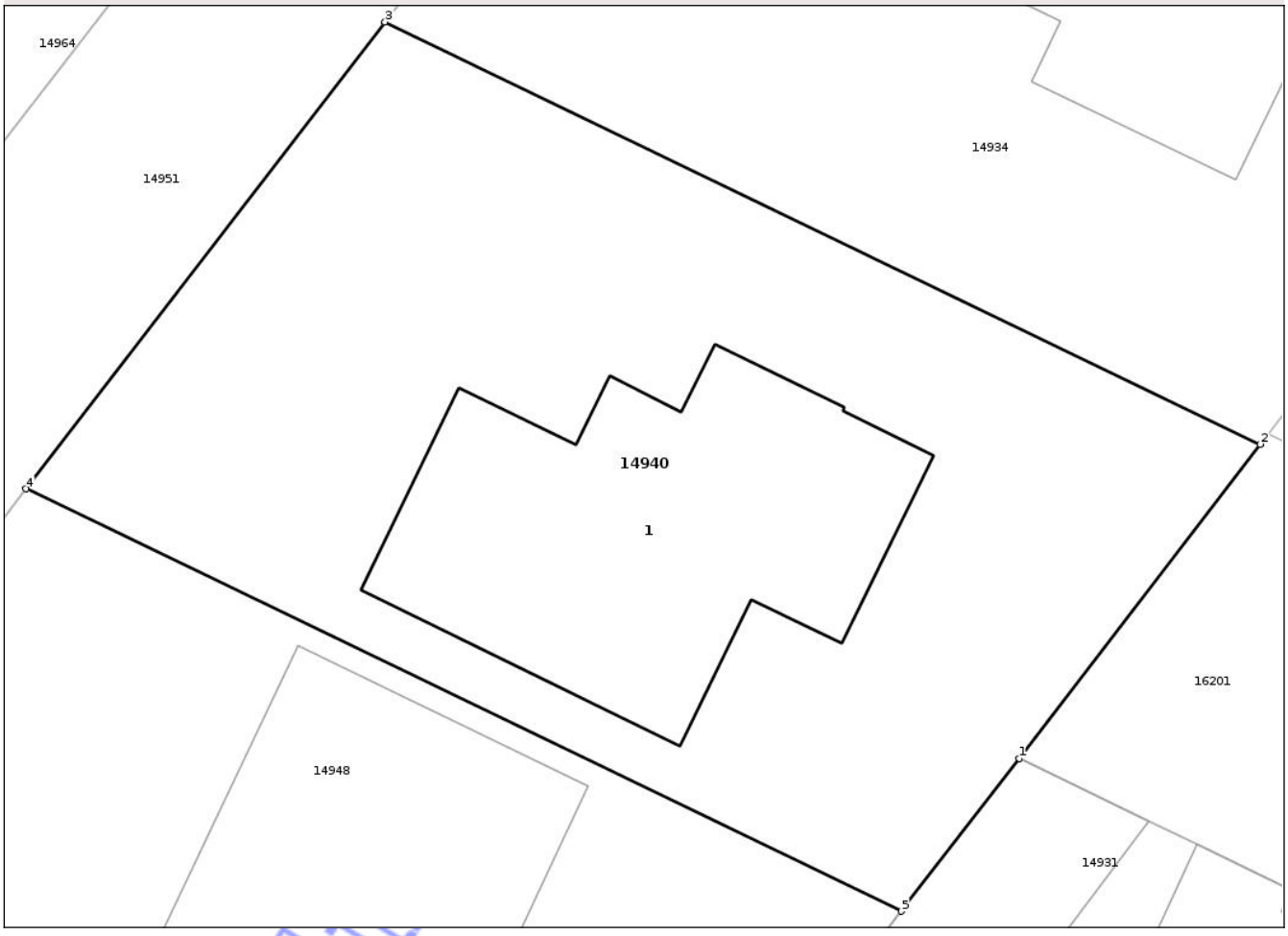
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34602	500	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, porti metalice si limita constructie.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	80	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34602-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit din BCA, acoperita cu tigla metalica, edificata in anul 2016; Regim inaltime: P+1; Suprafata construita desfasurata: 214 mp. Constructia nu are lift si detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.165,365 310.511,937	2	407.172,58 310.521,31	11.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.172,58 310.521,31	3	407.146,414 310.533,923	29.047
3	407.146,414 310.533,923	4	407.135,68 310.519,98	17.596
4	407.135,68 310.519,98	5	407.161,85 310.507,37	29.05
5	407.161,85 310.507,37	1	407.165,365 310.511,937	5.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, tarlaua 80 parcela 3 -corp 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40865	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157926 / 10/08/2020		
Act Notarial nr. 1362/2004, din 01/01/2004 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELEA CONSTANTINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31922/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9261 din 28/06/2004; (provenita din conversia CF 588)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

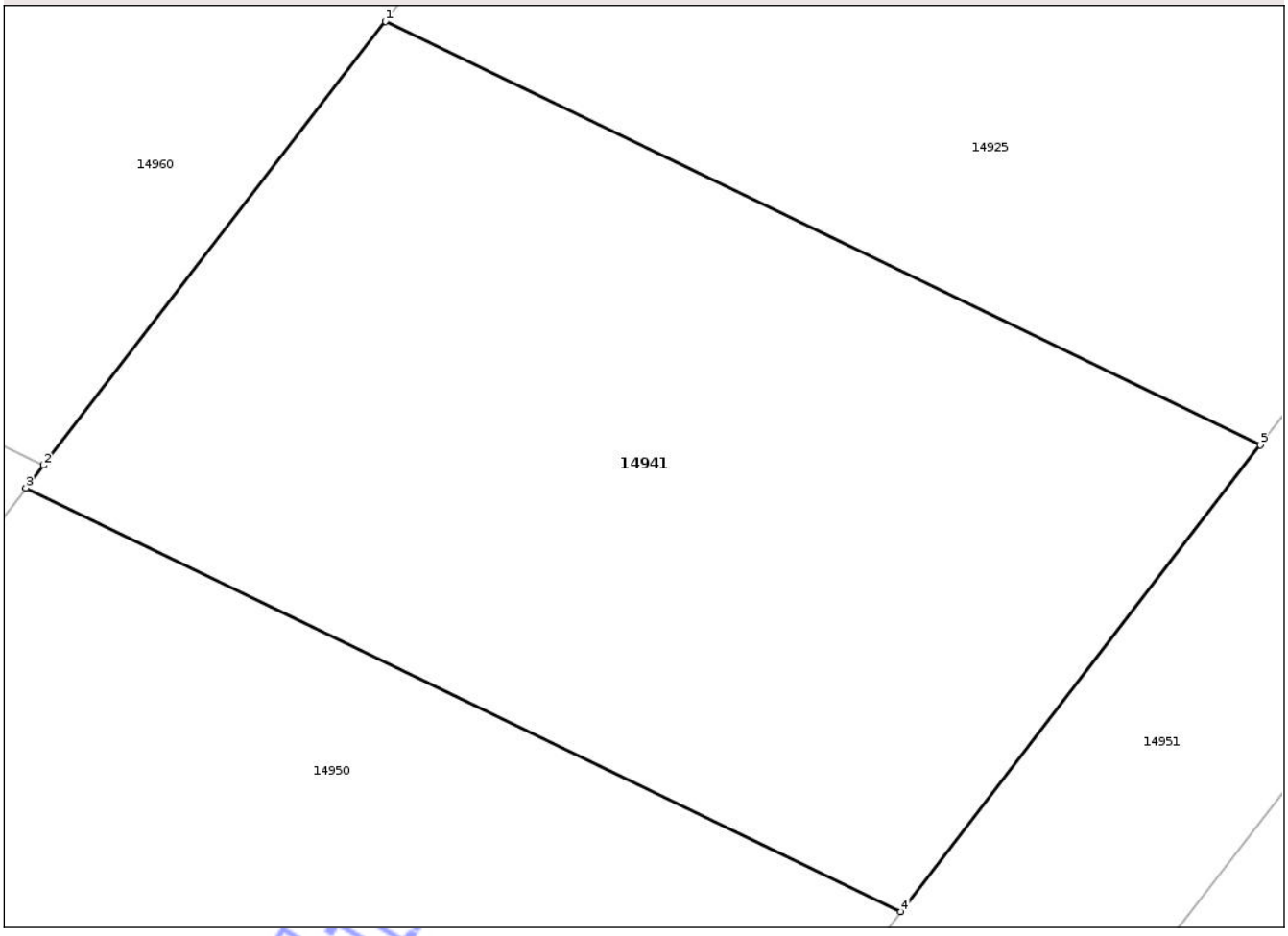
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40865	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.146,22 310.591,48	2	407.136,008 310.578,233	16.726
2	407.136,008 310.578,233	3	407.135,479 310.577,548	0.865
3	407.135,479 310.577,548	4	407.161,624 310.564,905	29.041
4	407.161,624 310.564,905	5	407.172,36 310.578,84	17.591
5	407.172,36 310.578,84	1	407.146,22 310.591,48	29.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43486	4.212	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
249604 / 16/10/2023		
Act Administrativ nr. 1370-59004, din 17/05/1995 emis de Comisia Judeteana Dolj (adeverinta nr 5095 din 01.01.2007, emis de Consiliul Local Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU NATALIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40663/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 34135 din 13/05/2008;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43486	4.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.212	80	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.224,336 310.330,212	2	407.194,392 310.290,798	49.499
2	407.194,392 310.290,798	3	407.164,146 310.250,986	49.998
3	407.164,146 310.250,986	4	407.133,898 310.211,173	50.0
4	407.133,898 310.211,173	5	407.103,651 310.171,36	50.0
5	407.103,651 310.171,36	6	407.073,403 310.131,547	50.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.073,403 310.131,547	7	407.066,91 310.123,001	10.733
7	407.066,91 310.123,001	8	407.079,44 310.113,43	15.767
8	407.079,44 310.113,43	9	407.087,281 310.123,695	12.917
9	407.087,281 310.123,695	10	407.117,631 310.163,428	49.998
10	407.117,631 310.163,428	11	407.147,982 310.203,163	50.001
11	407.147,982 310.203,163	12	407.178,333 310.242,898	50.001
12	407.178,333 310.242,898	13	407.208,684 310.282,633	50.001
13	407.208,684 310.282,633	14	407.235,639 310.317,923	44.407
14	407.235,639 310.317,923	15	407.238,939 310.322,243	5.436
15	407.238,939 310.322,243	1	407.224,336 310.330,212	16.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32670	450	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32670-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Constructie de locuit din caramida, acoperita cu tigla, regim de inaltime P+M, edificata in anul 2013. Nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38009 / 22/04/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 884, din 22/04/2013 emis de BNP Curea Ionel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIE FLORIN LIVIU** 2) **ILIE GABRIELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ILIE FLORIN LIVIU** 2) **ILIE GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32670	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	80	4	-	Accesul se realizeaza prin alee acces cu Nr Cad 970/2 si CF Nr 1724

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32670-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Constructie de locuit din caramida, acoperita cu tigla, regim de inaltime P+M, edificata in anul 2013. Nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.138,011 310.639,328	2	407.130,195 310.629,21	12.785
2	407.130,195 310.629,21	3	407.163,122 310.613,405	36.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.163,122 310.613,405	4	407.170,698 310.623,231	12.407
4	407.170,698 310.623,231	1	407.138,011 310.639,328	36.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1454
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:510/6/9

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea II Zambilelor, Nr. 17, Jud. Dolj, FOST EXTRAVILAN T80 P3 CORP 6/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31827	700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31827-C1	Loc. Preajba, Str Aleea II Zambilelor, Nr. 17, Jud. Dolj, FOST EXTRAVILAN T80 P3 CORP 6/9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; CASA DE LOCUIT CU 4 CAMERE, HOL GRUP SANITAR BAIE BUCATARIE CASA SCARI BECI DEBARA TERASA ACOPERITA PIVNITA SI CENTRALA TERMICA, CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA, IN ANUL 2013 NU DETINE CPE SI NU ARE LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72929 / 23/09/2008		
Act Notarial nr. 2552 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP Zavoi A. P.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FITA GIGEL GOGU**, LIPSA CNP 2) **FITA MIHAELA MARINELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1454)	
88982 / 24/07/2014		
Act Administrativ nr. Autorizatia de construire nr. 34, din 27/04/2012 emis de Primaria Malu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FITA GIGEL GOGU** 2) **FITA MIHAELA MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31827	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	80	3 CORP 6/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31827-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; CASA DE LOCUIT CU 4 CAMERE, HOL GRUP SANITAR BAIE BUCATARIE CASA SCARI BECI DEBARA TERASA ACOPERITA PIVNITA SI CENTRALA TERMICA, CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA, IN ANUL 2013 NU DETINE CPE SI NU ARE LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.170,723 310.413,219	2	407.170,8 310.413,32	0.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.170,8 310.413,32	3	407.144,101 310.426,219	29.652
3	407.144,101 310.426,219	4	407.129,42 310.407,12	24.089
4	407.129,42 310.407,12	5	407.156,15 310.394,2	29.689
5	407.156,15 310.394,2	6	407.157,65 310.396,15	2.46
6	407.157,65 310.396,15	1	407.170,723 310.413,219	21.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1899
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:510/4/5/2/14/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Malu Mare, T80,P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39908	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21696 / 31/05/2006		
Act Notarial nr. aut nr 1339, din 30/05/2006 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPATINA NICOLITA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

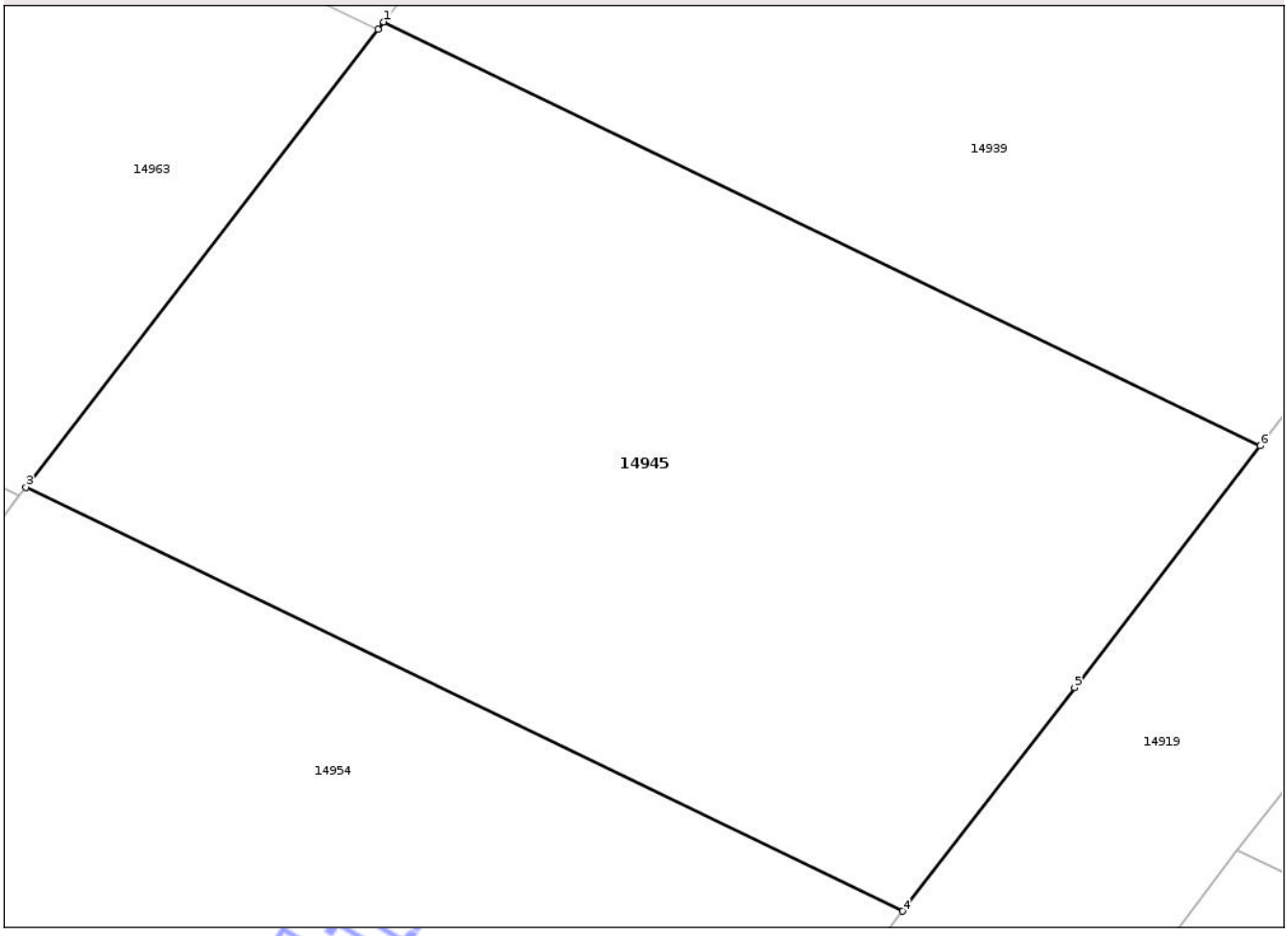
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39908	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.140,58 310.479,72	2	407.140,41 310.479,5	0.278
2	407.140,41 310.479,5	3	407.129,88 310.465,82	17.263
3	407.129,88 310.465,82	4	407.156,1 310.453,15	29.121
4	407.156,1 310.453,15	5	407.161,244 310.459,833	8.433
5	407.161,244 310.459,833	6	407.166,8 310.467,05	9.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.166,8 310.467,05	1	407.140,58 310.479,72	29.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2676
Nr. cadastral vechi:970/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32615	428	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; T 80, P 4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38020 / 22/04/2013		
Act Administrativ nr. Contract de garantare PC5_62368, din 10/04/2013 emis de FNGCCIMM;		
B8	Se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii acestuia, asupra cotei indivize de 45/422 din imobilul de sub A 1, proprietatea COMUNA MALU MARE	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 50% 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670, in proportie de 50%	
10078 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 121, din 23/01/2019 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B30	Se noteaza asupra cotei de 318/4220 din imobilul de sub A 1- proprietatea lui B 29, interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, in favoarea lui RAIFFEISEN BANK SA - AGENTIA SARARI .	A1
197014 / 10/09/2019		
Act Notarial nr. OFERTA DE DONATIE AUT NR 1438, din 13/08/2019 emis de N.P. Diaconu Laura (act notarial nr OFERTA DE DONATIE AUT NR 1414 din 09.08.2019, emis de N.P. Diaconu Laura;act notarial nr DECLARATIE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE DONATIE AUT NR 1588 din 06.09.2019, emis de N.P. Diaconu Laura;act notarial nr OFERTA DE DONATIE AUT NR 1385 din 07.08.2019, emis de N.P. Diaconu Laura);		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:5002053, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83061 / 29/10/2008		
Act Notarial nr. aut. nr. 8644, din 28/10/2008 emis de NP Floricel MM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:67254 EUR+ celelalte obligatiuni aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/422, cota initiala 35/422	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA - SUC OLTENIA CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2676) *asupra supr. indiv de 35 mp. prop. COMUNA MALU MARE*	
C2	se noteaza interdictiile de instrainare, dezmembrare, grevare si construire in fav:RAIFFEISEN BANK SA - SUC OLTENIA CRAIOVA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2676)	
13666 / 02/03/2011		
Act Notarial nr. aut. nr. 682/2011, din 01/01/2011 emis de NP Floricel MM;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:89200 EUR+ celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/422, cota initiala 35/422	A1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2676) *asupra supr. indiv de 35 mp. prop.COMUNA MALU MARE*	
C4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare in fav: GARANTI BANK SA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2676)	
38020 / 22/04/2013		
Act Administrativ nr. Contract de garantare PC5_62368, din 10/04/2013 emis de FNGCCIMM;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 EUR, dobandit prin Conventie, cota actuala 45/422, cota initiala 45/422	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 50% 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869, in proportie de 50%	
	OBSERVATII: proprietatea COMUNA MALU MARE	
C6	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, asupra asupra cotei indivize de 45/422 din imobilul de sub A 1, proprietatea COMUNA MALU MARE,	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 50% 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 50%	
10078 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 121, din 23/01/2019 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:325400 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA- AGENTIA SARARI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: asupra cotei de 318/4220 din imobilul de sub A 1- proprietatea COMUNA MALU MARE	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32615	428	T 80, P 4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	428	80	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.154,77 310.661,03	2	407.157,593 310.664,679	4.614
2	407.157,593 310.664,679	3	407.167,1 310.676,986	15.551
3	407.167,1 310.676,986	4	407.160,648 310.680,083	7.157
4	407.160,648 310.680,083	5	407.153,087 310.670,292	12.371
5	407.153,087 310.670,292	6	407.145,525 310.660,906	12.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.145,525 310.660,906	7	407.138,19 310.651,409	12.0
7	407.138,19 310.651,409	8	407.131,085 310.641,802	11.949
8	407.131,085 310.641,802	9	407.123,75 310.632,304	12.001
9	407.123,75 310.632,304	10	407.130,195 310.629,21	7.149
10	407.130,195 310.629,21	11	407.138,011 310.639,328	12.785
11	407.138,011 310.639,328	12	407.140,829 310.642,976	4.61
12	407.140,829 310.642,976	13	407.141,373 310.643,68	0.89
13	407.141,373 310.643,68	14	407.141,602 310.643,977	0.375
14	407.141,602 310.643,977	15	407.144,021 310.647,108	3.957
15	407.144,021 310.647,108	16	407.145,6 310.649,16	2.589
16	407.145,6 310.649,16	17	407.145,678 310.649,261	0.128
17	407.145,678 310.649,261	1	407.154,77 310.661,03	14.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viorelelor, Nr. 7, Jud. Dolj, fost T80 P12 fost T4 P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42176	442	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167873 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1541, din 21/07/2021 emis de Diaconu Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AVVA BUSINESS PARK SRL**, CIF:43382125	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41875/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 279522 din 23/11/2021; pozitie transcrisa din CF 37418/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 180303 din 26/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

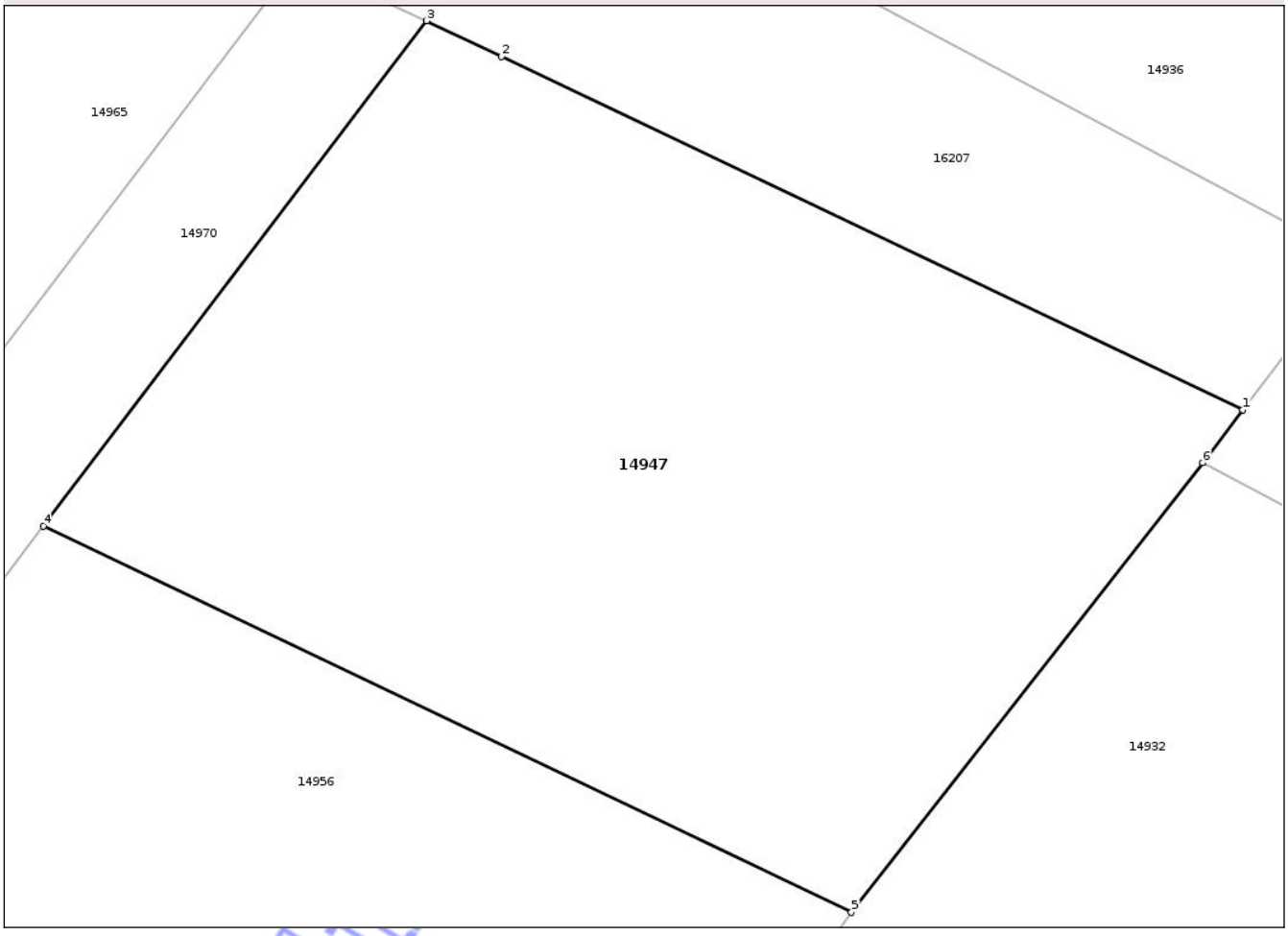
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42176	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	442	80	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.162,034 310.357,568	2	407.141,175 310.367,492	23.099
2	407.141,175 310.367,492	3	407.139,072 310.368,496	2.33
3	407.139,072 310.368,496	4	407.128,283 310.354,297	17.833
4	407.128,283 310.354,297	5	407.151,017 310.343,444	25.192
5	407.151,017 310.343,444	6	407.160,898 310.356,075	16.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.160,898 310.356,075	1	407.162,034 310.357,568	1.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1642
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:510/4/5/2/2

Adresa: Loc. Preajba, Al III Zambilelor, Nr. 11, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 80, PARCELA 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33599	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; T 80, P 3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33599-C1	Loc. Preajba, Al III Zambilelor, Nr. 11, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 80, PARCELA 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit cu PARTER:living, baie,bucatarie si mansarda cu 2 dormitoare, baie ,bucatarie si balcon, construita din caramida si acoperita cu tigla din anul 2009, pentru care detine Certificat de performanta energetic nr. 585 din 12.06.2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127817 / 19/10/2015		
Act Administrativ nr. Incheiere nr. 126409, din 15/10/2015 emis de OCPI DOLJ (Declaratie aut. nr. 3084/19.10.2015 NP Marinescu M D , Certificat de casatorie nr. 5/05.07.2009 .);		
B8	Se noteaza rectificarea prezentei carti funciare , in sensul intabularii dreptului de proprietate asupra constructiei de sub A 1.1 si in favoarea lui	A1.1
	1) **GHINDEANU CORINA NICOLETA**	
145139 / 23/11/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1891, din 20/11/2015 emis de NP NEAGOE MONICA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STEFAN ADRIAN** 2) **STEFAN MIHAELA LUCI**	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 1892, din 20/11/2015 emis de NP NEAGOE MONICA;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
145139 / 23/11/2015		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 1892, din 20/11/2015 emis de NP NEAGOE MONICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:335300 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33599	500	T 80, P 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	80	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33599-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit cu PARTER:living, baie,bucatarie si mansarda cu 2 dormitoare, baie ,bucatarie si balcon, construita din caramida si acoperita cu tigla din anul 2009, pentru care detine Certificat de performanta energetic nr. 585 din 12.06.2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.161,85 310.507,37	2	407.135,68 310.519,98	29.05

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.135,68 310.519,98	3	407.124,95 310.506,05	17.583
3	407.124,95 310.506,05	4	407.151,13 310.493,43	29.063
4	407.151,13 310.493,43	5	407.151,28 310.493,63	0.25
5	407.151,28 310.493,63	6	407.157,436 310.501,633	10.097
6	407.157,436 310.501,633	1	407.161,85 310.507,37	7.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Iv Zambilelor, Nr. 2, Jud. Dolj, fost T80 P4-lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33795	367	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33795-C1	Loc. Preajba, Al Iv Zambilelor, Nr. 2, Jud. Dolj, fost T80 P4-lot 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit regim de inaltime P+1E cu Sc=71 mp , suprafata desfarutata 142 mp avand certificat energetic si fara lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10067 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.120, din 23/01/2019 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GINGIOVEANU FLORIN ROBERT** 2) **GINGIOVEANU IRINA IULIANA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR.121, din 23/01/2019 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1, A1.1
	1) **Raiffeisen Bank S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10067 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR.121, din 23/01/2019 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:325400 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **Raiffeisen Bank S.A.**, CIF:361820	

Neautorizat în circuitul civil

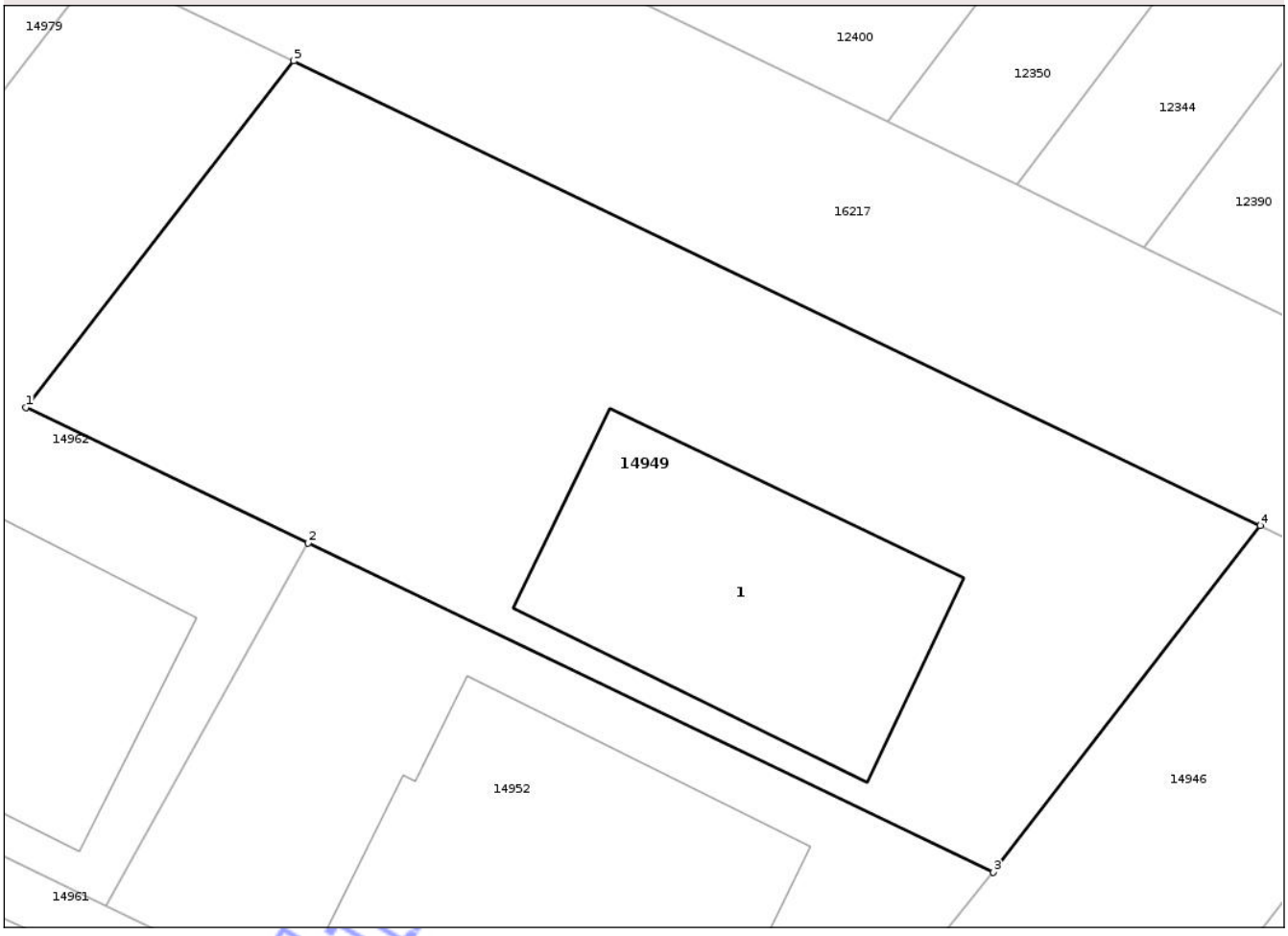
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33795	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	80	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33795-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Casa de locuit regim de inaltime P+1E cu Sc=71 mp , suprafata desfarutata 142 mp avand certificat energetic si fara lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.125,713 310.683,424	2	407.133,702 310.679,591	8.861
2	407.133,702 310.679,591	3	407.153,087 310.670,292	21.5
3	407.153,087 310.670,292	4	407.160,648 310.680,083	12.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.160,648 310.680,083	5	407.133,292 310.693,215	30.345
5	407.133,292 310.693,215	1	407.125,713 310.683,424	12.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, tarlaua 80 parcela 3 -corp 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40918	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179578 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. 1362/2004, din 01/01/2004 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELEA CONSTANTINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40866/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 157926 din 10/08/2020; pozitie transcrisa din CF 31922/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9261 din 28/06/2004; (provenita din conversia CF 588)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

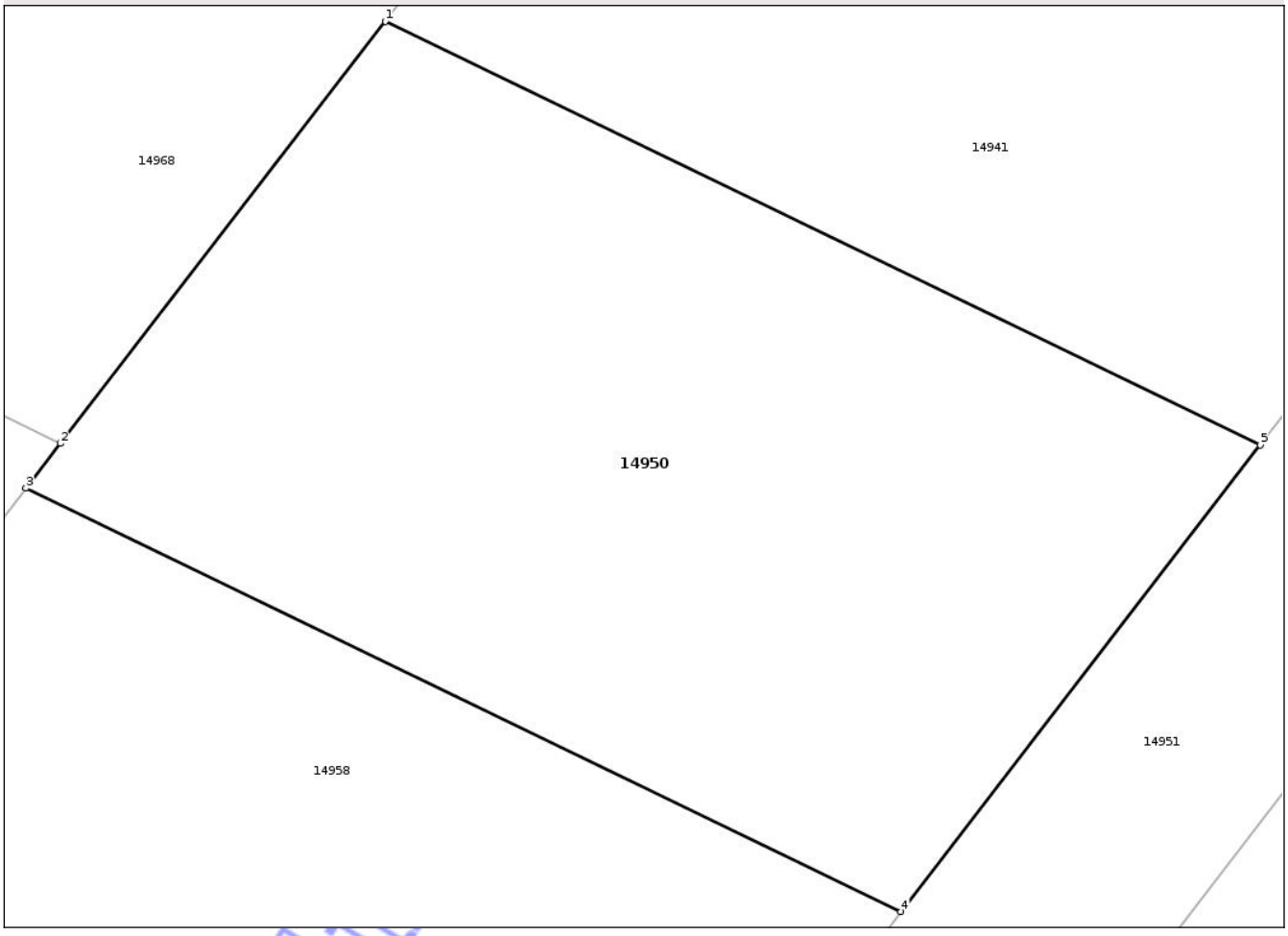
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40918	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.135,479 310.577,548	2	407.125,766 310.564,95	15.908
2	407.125,766 310.564,95	3	407.124,74 310.563,619	1.681
3	407.124,74 310.563,619	4	407.150,89 310.550,974	29.047
4	407.150,89 310.550,974	5	407.161,624 310.564,905	17.587
5	407.161,624 310.564,905	1	407.135,479 310.577,548	29.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:595
Nr. cadastral vechi:510/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T. 80, P. 3- ALEE DE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38406	1.969	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9261 / 28/06/2004		
Act Notarial nr. 1362, din 27/06/2004 emis de NP ZAVOI A P;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 720/7876, cota initiala 720/7876	A1
	1) **NEDELEA CONSTANTINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: din acte 355 mp	
9416 / 30/06/2004		
Act Notarial nr. aut. nr. 1402, din 29/06/2004 emis de NP ZAVOI A P , Indreptare eroare materiala - (conform Incheiere nr. 69451/29.10.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/1969, cota initiala 120/1969	A1
	1) **COSTINAS CAMELIA**, LIPSA CNP 2) **COSTINAS RAZVAN LIVIU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: din acte 142 mp din acte	
12155 / 23/08/2004		
Act Notarial nr. aut. nr. 1710, din 22/08/2004 emis de NP ZAVOI A P;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 198/1969, cota initiala 198/1969	A1
	1) **BALANICA MARIUS IONEL**, LIPSA CNP 2) **BALANICA VIORICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: din act 233,73 mp din masuratori 197,52 mp	
15179 / 11/10/2004		
Act Notarial nr. aut. nr. 2281, din 10/10/2004 emis de NP ZAVOI A P;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/1969, cota initiala 28/1969	A1
	1) **BALACI JULIETA**, LIPSA CNP 2) **BALACI ALECSANDRU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: 50 mp din acte	
15180 / 11/10/2004		
Act Notarial nr. aut. nt. 2280, din 10/10/2004 emis de NP ZAVOI A P;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/1969, cota initiala 120/1969	A1
	1) **MITRA SERBAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: 142 mp din act	
20404 / 30/12/2004		
Act Notarial nr. aut. nr. 3425, din 29/12/2004 emis de NP ZAVOI A P;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/1969, cota initiala 60/1969	A1
	1) **CIOVICA CONSTANTINA**, LIPSA CNP 2) **CIOVICA ALEXANDRU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: din acte 71 mp	
20412 / 30/12/2004		
Act Notarial nr. aut. nr. 3551, din 29/12/2004 emis de NP ZAVOI A P;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 72/1969, cota initiala 72/1969	A1
	1) **ROSU ION**, LIPSA CNP	

Document fără valoare în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: din acte 6,95 mp si din masuratori 71,92 mp	
14438 / 17/04/2006		
Act Notarial nr. aut. nr. 1877, din 16/04/2006 emis de NP STEFANESCU FLORIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 60/1969, cota initiala 60/1969	A1
	1) **FLORESCU MARIN**, LIPSA CNP 2) **FLORESCU DOINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: - din acte 71 mp	
30697 / 21/11/2005		
Act Notarial nr. aut. nr. 2891, din 20/11/2005 emis de NP ZAVOI A P;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 60/1969, cota initiala 60/1969	A1
	1) **BOTEA CRISTIAN ION**, LIPSA CNP 2) **BOTEA PETRA LENUTA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: 70 mp din acte	
51895 / 27/11/2006		
Act Notarial nr. 2766, din 26/11/2006 emis de NP ZAVOI A P;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 80/1969, cota initiala 80/1969	A1
	1) **POPA GEORGETA**, LIPSA CNP 2) **POPA AUREL**, LIPSA CNP	
64593 / 10/10/2007		
Act Notarial nr. cu ipoteca aut. nr. 2803, din 09/10/2007 emis de NP ANDREI TOMITA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 6/1969, cota initiala 6/1969	A1
	1) **ANCUTA PAULINA**, LIPSA CNP 2) **ANCUTA CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: cota de 1/10 din suprafata de 60 mp din masuratori si 70 mp din acte	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 54/1969, cota initiala 54/1969	A1
	1) **ANCUTA ADRIAN MIHAITA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: cota de 9/10 din 60 mp din masuratori si 70 mp din act	
59853 / 24/09/2007		
Act Notarial nr. si CVC aut. nr. 1153, din 23/09/2007 emis de NP CERNOBAI EMIL;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 92/1969, cota initiala 92/1969	A1
	1) **MITRA SERBAN**, LIPSA CNP	
90867 / 03/12/2008		
Act Notarial nr. 2563, din 02/12/2008 emis de NP MARINESCU M D;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 55/1969, cota initiala 55/1969	A1
	1) **DUMITRASCU CRISTIAN COSMIN**, LIPSA CNP 2) **DUMITRASCU MARIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: din act 70 mp	
38470 / 10/07/2009		
Act Notarial nr. aut. nr. 672, din 09/07/2009 emis de NP PAPA EUGENIA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 47/1969, cota initiala 47/1969	A1
	1) **BECHERU MARIN**, LIPSA CNP 2) **BECHERU MARILENA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: cota de 1/3 din suprafata din act de 142 mp si 120 mp din masuratori	
63224 / 04/06/2015		
Act Notarial nr. aut. nr. 1188, din 03/06/2015 emis de NP ZAVOI A P;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 60/1969, cota initiala 60/1969	A1
	1) **COARNES ILEANA** 2) **COARNES VIOREL**	
	OBSERVATII: suprafata din act 71 mp	
71379 / 22/06/2015		
Act Notarial nr. 748, din 19/06/2015 emis de NP DINCA ADRIANA , Indreptare eroare materiala - (conform Incheierii nr. 88646/28.07.2015);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 47/1969, cota initiala 47/1969	A1

Document fără valoare în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **STOIAN DRAGOS-RAZVAN**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/3 din suprafata de 140 mp din act si 120 mp din masuratori	
78232 / 06/07/2015		
Act Notarial nr. 1463, din 03/07/2015 emis de NP ZAVOI A P;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/1969, cota initiala 60/1969	A1
	1) **MAGALA TRAIAN** 2) **MAGALA ILEANA**	
	OBSERVATII: 71 mp din acte	
101805 / 26/08/2015		
Act Notarial nr. aut. nr. 2800, din 25/08/2015 emis de NP FAURAR C V;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 47/1969, cota initiala 47/1969	A1
	1) **BUSU CONSTANTIN ALIN** 2) **BUSU ILEANA ANISOARA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: cota de 1/3 din suprafata de 140 mp din act si 120 mp din masuratori	
Act Notarial nr. pentru achizitia de locuinte PC7-155181, din 13/08/2015 emis de FNGCIMM SA;		
B23	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani asupra cotei de 1/3 din suprafata de 140 mp din act si 120 mp din masuratori din imobilul de sub A 1 - proprietatea lui BUSU CONSTANTIN ALIN, BUSU ILEANA ANISOARA , in favoarea lui	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI; - procent 50% 2) **ALPHA BANK ROMANIA SA SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; - procent 50%	
B24	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii asupra cotei de 1/3 din suprafata de 140 mp din act si 120 mp din masuratori din imobilul de sub A 1 , proprietatea lui BUSU CONSTANTIN ALIN, BUSU ILEANA ANISOARA , in favoarea lui	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI; - procent 50% 2) **ALPHA BANK ROMANIA SA SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; - procent 50%	
145145 / 23/11/2015		
Act Notarial nr. aut. nr. 1891, din 22/11/2015 emis de NP NEAGOE MONICA;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/1969, cota initiala 60/1969	A1
	1) **STEFAN ADRIAN** 2) **STEFAN MIHAELA LUCI**	
	OBSERVATII: suprafata din act 70 mp	
Act Notarial nr. aut. nr. 1892, din 20/11/2015 emis de NEAGOE MONICA;		
B26	Se noteaza asupra suprafetei indivize de 70 mp din act si 60 mp din masuratori proprietatea lui STEFAN ADRIAN, STEFAN MIHAELA LUCI , interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare , alipire, demolare, construire, inchiriere , comodat in favoarea lui	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
211381 / 15/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1628, din 14/10/2020 emis de NP Ghizdavu Stela;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 240/7876, cota initiala 240/7876	A1
	1) **BOTEA CRISTIAN ION**	
	OBSERVATII: cota de 1/4 din suprafata de 355 mp din act si 240 mp din masuratori	
228420 / 04/11/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut sub nr. 569, din 03/11/2020 emis de NP Miulescu Oana Adriana;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/1969, cota initiala 5/1969	A1
	1) **LULA DANUT** 2) **LULA SANDA**	
45437 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT SUB NR. 348, din 19/02/2021 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 300/1969, cota initiala 300/1969	A1
	1) **BAS4 LUCK SRL**, CIF:37006150	
	OBSERVATII: din acte 352,5 mp	
291361 / 13/12/2021		

Document generat online

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT.NR.2320, din 10/12/2021 emis de Dragusin Danut Florin;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/1969, cota initiala 60/1969	A1
	1) **CĂLINESCU CLAUDIA-MIHAELA**	
Act Notarial nr. CONVENTIE MATRIMONIALA INTRE SOTI AUT.NR.1690, din 21/10/2020 emis de Dragusin Danut Florin;		
B40	se noteaza faptul ca regimul matrimonial adoptat de proprietarul CĂLINESCU CLAUDIA-MIHAELA este cel al separatiei de bunuri	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.NR.2321, din 10/12/2021 emis de Dragusin Danut Florin;		
B42	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, alipire, dezlipire, demolare, construire, dezmembrare, asupra cotei de 60/1969	A1
	1) **BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:4829576	
	OBSERVATII: proprietatea lui CĂLINESCU CLAUDIA-MIHAELA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71379 / 22/06/2015		
Act Notarial nr. aut. nr. 748, din 19/06/2015 emis de NP DINCA A , Indreptare eroare materiala - (conform Incheiere nr. 88646/28.07.2015);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCTasupra cotei de 1/3 din suprafata de 140 mp din act si 120 mp din masuratori - proprietatea lui STOIAN DRAGOS-RAZVAN, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Paliu Georgiana**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9000 LEI- asupra cotei de 1/3 din suprafata de 140 mp act si 120 mp din masuratori - proprietatea lui STOIAN DRAGOS-RAZVAN	A1
	1) **SC GLOBAL CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
101805 / 26/08/2015		
Act Notarial nr. pentru achizitia de locuinte PC 7-155181, din 13/08/2015 emis de FNGCIMM SA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:189000 RONasupra cotei de 1/3 din suprafata de 140 mp din acte si 120 mp din masuratori - proprietatea lui BUSU CONSTANTIN ALIN, BUSU ILEANA ANISOARA	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; - procent 50% 2) **ALPHA BANK ROMANIA SA PRIN SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; - procent 50%	
145145 / 23/11/2015		
Act Notarial nr. aut. nr. 1892, din 22/11/2015 emis de NP NEAGOE MONICA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:335300 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului - asupra suprafetei indivize de 70 mp din act si 60 mp din masuratori - proprietatea lui STEFAN ADRIAN, STEFAN MIHAELA LUCI	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
228420 / 04/11/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut sub nr. 569, din 03/11/2020 emis de NP Miulescu Oana Adriana;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:50500 EURce are ca obiect restul de pret neachitat, cota actuala 5/1969, cota initiala 5/1969	A1
	1) **BOTEA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: proprietatea lui LULA DANUT, LULA SANDA	
291361 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.NR.2321, din 10/12/2021 emis de Dragusin Danut Florin;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:353000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/1969, cota initiala 60/1969	A1
	1) **BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:4829576	
	OBSERVATII: proprietatea lui CĂLINESCU CLAUDIA-MIHAELA	
56443 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. PV SECHESTRU NR DJ-74, din 22/02/2023 emis de ANAF-DJ-74-1;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:924425 LEIsechestrul-măsură asigurătorie instituit în condiţiile CPrFisc	A1
	1) **ANAF- DGRFP CRAIOVA- AJFP DOLJ/ SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE**	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
JURIDICE, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
OBSERVATII: proprietatea lui B35 - BAS4 LUCK SRL(suprafata din act este de 352,5 mp)	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38406	1.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.969	80	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.107,98 310.495,28	2	407.099,403 310.484,153	14.049
3	407.099,41 310.484,15	4	407.092,977 310.475,807	10.535
5	407.086,527 310.467,442	6	407.077,487 310.455,708	14.812
7	407.068,439 310.443,967	8	407.051,093 310.421,453	28.421
9	407.057,341 310.418,282	10	407.071,34 310.436,46	22.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.099,403 310.484,153	3	407.099,41 310.484,15	0.008
4	407.092,977 310.475,807	5	407.086,527 310.467,442	10.563
6	407.077,487 310.455,708	7	407.068,439 310.443,967	14.823
8	407.051,093 310.421,453	9	407.057,341 310.418,282	7.007
10	407.071,34 310.436,46	11	407.082,06 310.450,37	17.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	407.082,06 310.450,37	12	407.092,77 310.464,28	17.555
13	407.097,438 310.470,336	14	407.103,5 310.478,2	9.929
15	407.114,22 310.492,12	16	407.124,95 310.506,05	17.583
17	407.135,68 310.519,98	18	407.146,414 310.533,923	17.596
19	407.157,16 310.547,874	20	407.167,906 310.561,825	17.61
21	407.189,398 310.589,728	22	407.200,137 310.603,674	17.602
23	407.203,36 310.607,86	24	407.210,89 310.617,63	12.335
25	407.221,64 310.631,58	26	407.232,38 310.645,53	17.605
27	407.229,305 310.647,206	28	407.226,078 310.648,568	3.503
29	407.172,36 310.578,84	30	407.161,624 310.564,905	17.591
31	407.150,89 310.550,974	32	407.140,158 310.537,044	17.585
33	407.129,43 310.523,12	1	407.107,98 310.495,28	35.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	407.092,77 310.464,28	13	407.097,438 310.470,336	7.646
14	407.103,5 310.478,2	15	407.114,22 310.492,12	17.569
16	407.124,95 310.506,05	17	407.135,68 310.519,98	17.583
18	407.146,414 310.533,923	19	407.157,16 310.547,874	17.61
20	407.167,906 310.561,825	21	407.189,398 310.589,728	35.22
22	407.200,137 310.603,674	23	407.203,36 310.607,86	5.283
24	407.210,89 310.617,63	25	407.221,64 310.631,58	17.612
26	407.232,38 310.645,53	27	407.229,305 310.647,206	3.502
28	407.226,078 310.648,568	29	407.172,36 310.578,84	88.021
30	407.161,624 310.564,905	31	407.150,89 310.550,974	17.587
32	407.140,158 310.537,044	33	407.129,43 310.523,12	17.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Iv Zambilelor, Nr. 4, Jud. Dolj, Fost T 80 P 4 - LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33796	240	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33796-C1	Loc. Preajba, Al Iv Zambilelor, Nr. 4, Jud. Dolj, Fost T 80 P 4 - LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Cladire de locuit (P) cu Su= 72.73mp, construita in anul 2015, din BCA si acoperita cu tabla, in baza Autorizatiei de Construire nr. 98 din 24.05.2015 si a Procesului verbal de receptie nr. 9313 din 09.10.2015., cu 2 camere, dependinte si 1 terasa. Are Certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129688 / 20/10/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.3442, din 17/10/2014 emis de Faurar Virgil Claudiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU IOANA**	
136747 / 04/11/2015		
Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr 98, din 24/05/2015 emis de Primaria Malu Mare (PV de receptie la terminarea lucrarilor nr. 9313/09-10-2015 emis de Primaria Malu Mare;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEACSU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

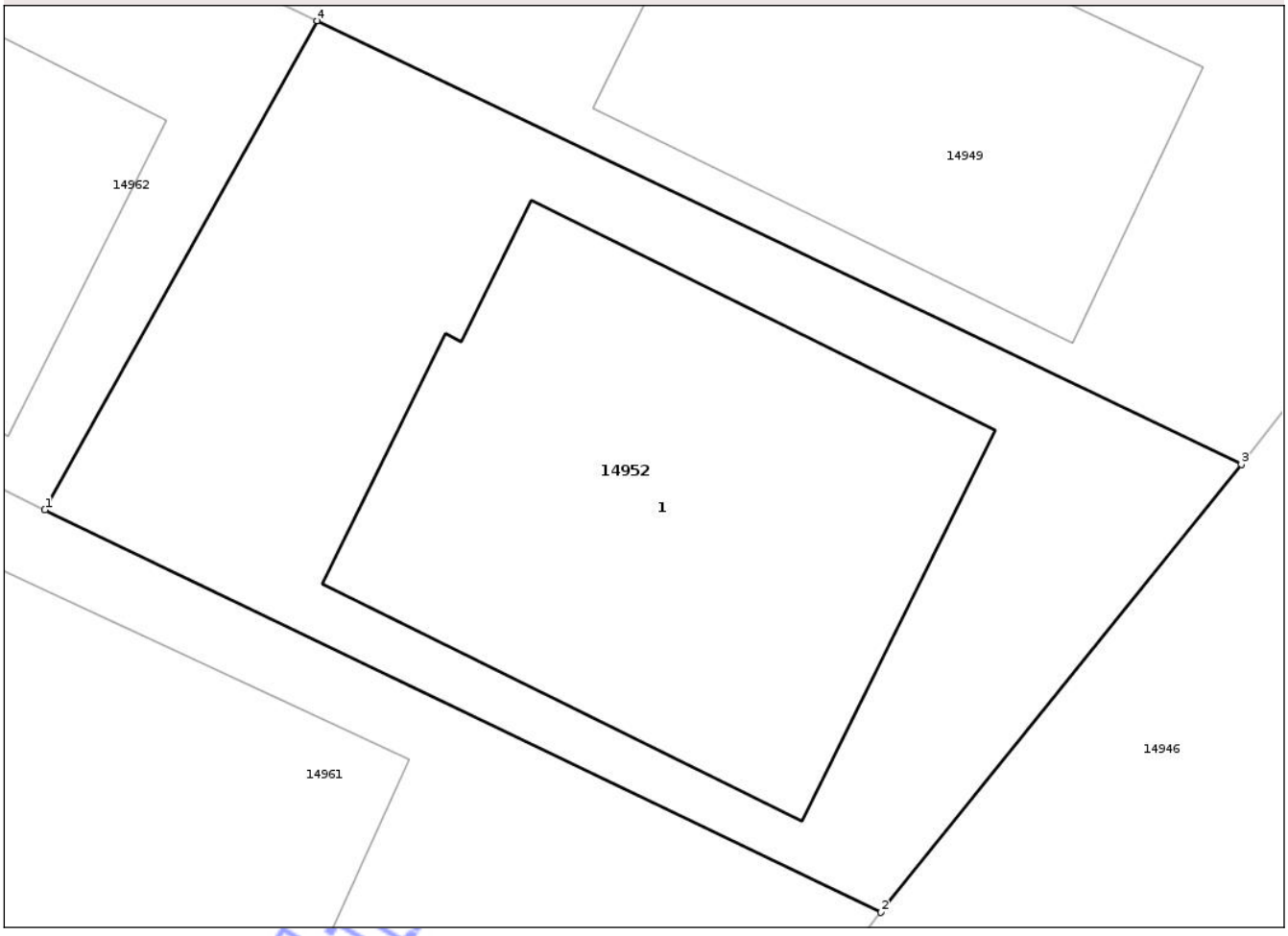
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33796	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	80	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33796-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Cladire de locuit (P) cu Su= 72.73mp, construita in anul 2015, din BCA si acoperita cu tabla, in baza Autorizatiei de Construire nr. 98 din 24.05.2015 si a Procesului verbal de receptie nr. 9313 din 09.10.2015., cu 2 camere, dependinte si 1 terasa. Are Certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.127,984 310.669,341	2	407.145,525 310.660,906	19.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.145,525 310.660,906	3	407.153,087 310.670,292	12.053
3	407.153,087 310.670,292	4	407.133,702 310.679,591	21.5
4	407.133,702 310.679,591	1	407.127,984 310.669,341	11.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40913	794	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13140 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. CM nr.50, din 11/08/2011 emis de NP Patrau Gheorghe (CERTIFICAT MOSTENITOR RECTIFICAT PRIN INCHEIERE DE RECTIFICARE ; act notarial nr Incheiere de rectificare nr.20 din 15.09.2016, emis de NP Patrau Gheorghe);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE DOMNICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35458/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 181376 din 22/12/2016; pozitie transcrisa din CF 35285/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 121153 din 19/09/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

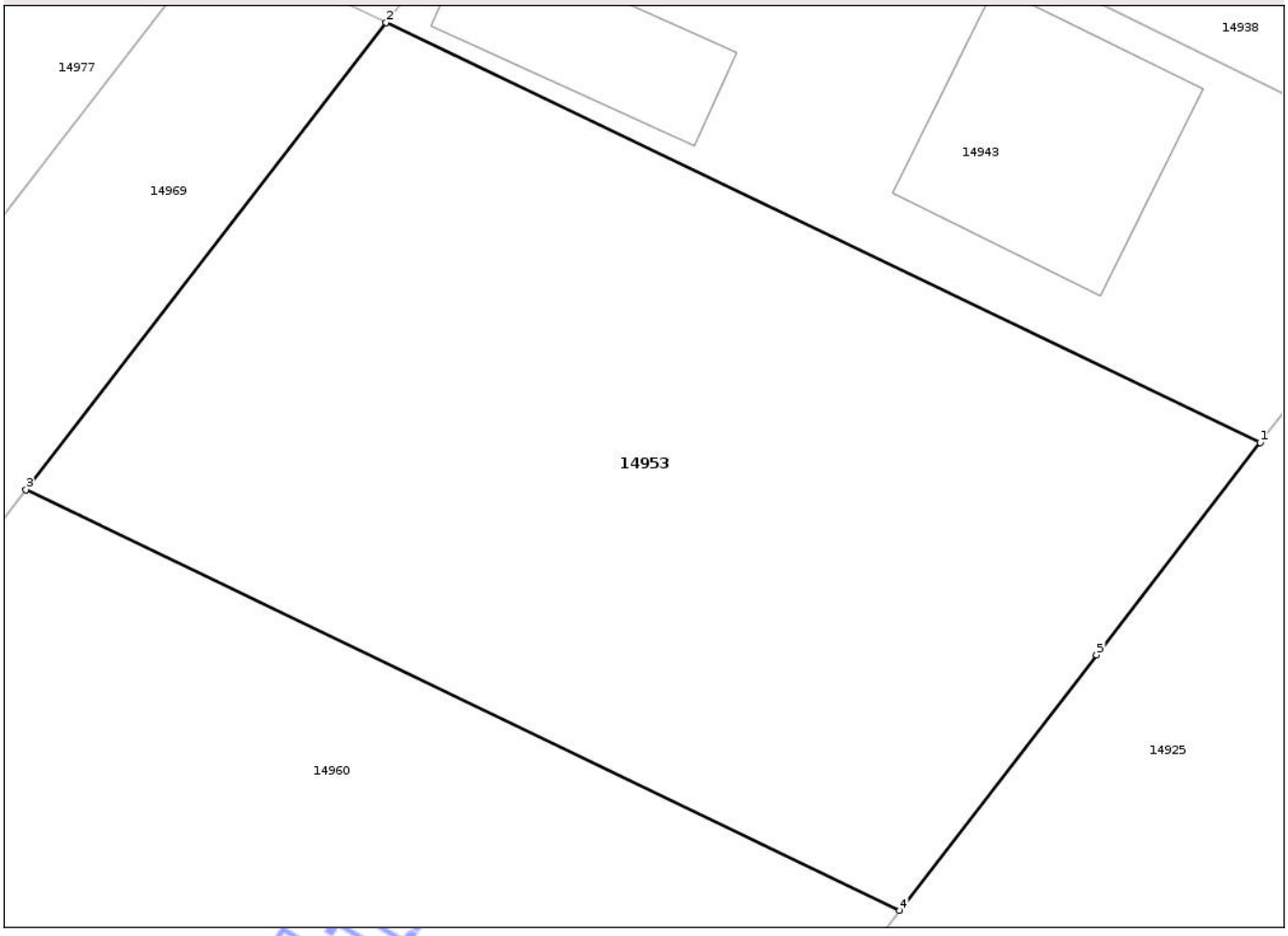
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40913	794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	794	80	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.163,122 310.613,405	2	407.130,195 310.629,21	36.524
2	407.130,195 310.629,21	3	407.116,621 310.611,632	22.209
3	407.116,621 310.611,632	4	407.149,54 310.595,786	36.534
4	407.149,54 310.595,786	5	407.156,954 310.605,403	12.143
5	407.156,954 310.605,403	1	407.163,122 310.613,405	10.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5341
Nr. cadastral vechi:510/4/5/2/15/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40614	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65931 / 13/11/2009		
Act Notarial nr. aut nr 1372, din 12/11/2009 emis de NP Telea Constantina Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IAMANDI ANTONIU ALEXANDRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

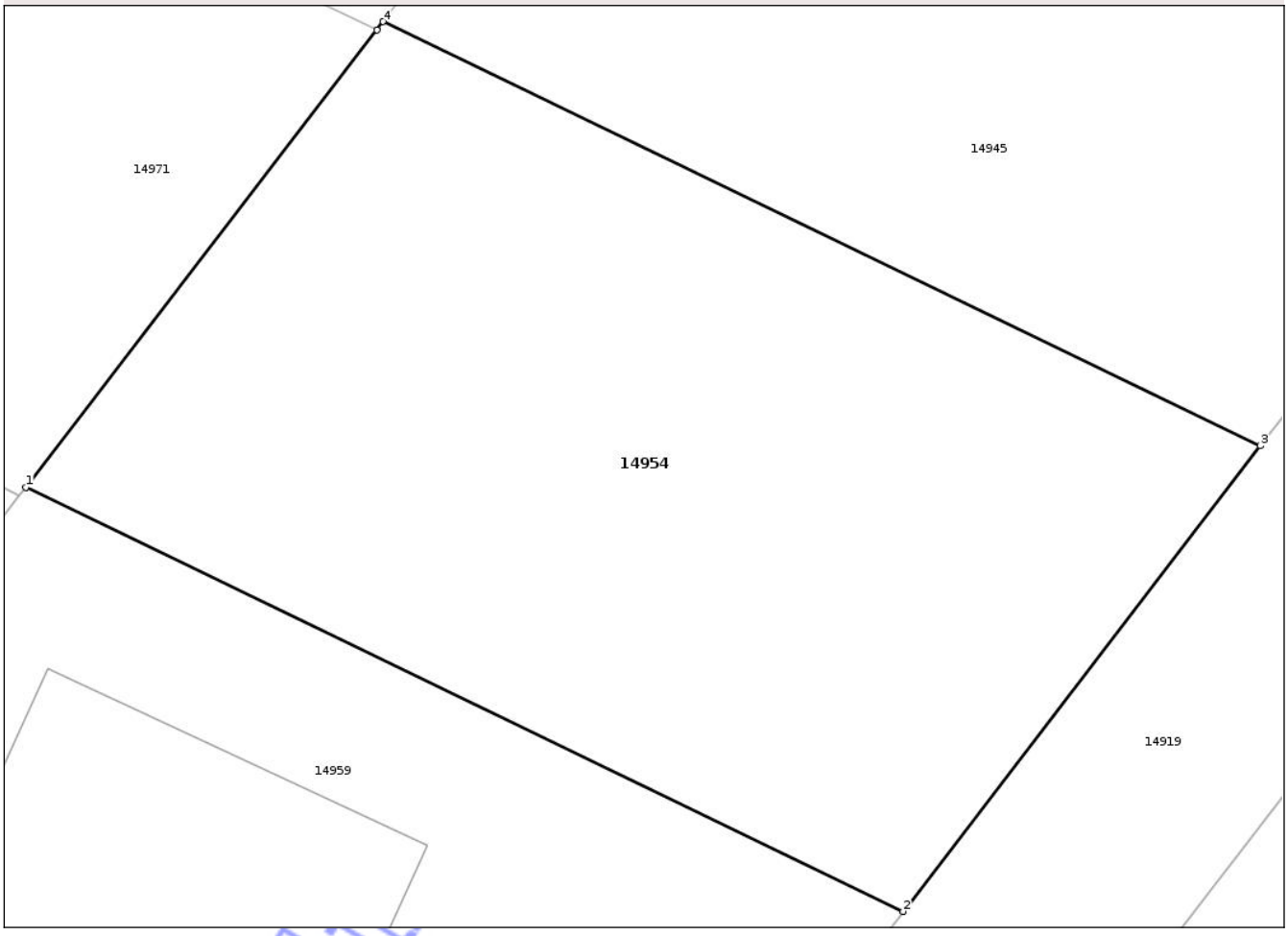
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40614	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	500	80	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.119,195 310.451,92	2	407.145,415 310.439,25	29.121
2	407.145,415 310.439,25	3	407.156,1 310.453,15	17.532
3	407.156,1 310.453,15	4	407.129,88 310.465,82	29.121
4	407.129,88 310.465,82	5	407.129,69 310.465,57	0.314
5	407.129,69 310.465,57	1	407.119,195 310.451,92	17.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1455
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:510/6/10

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea II Zambilelor, Nr. 19, Jud. Dolj, fosta tarla 80, parcela 3 corp 6/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34047	700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34047-C1	Loc. Preajba, Str Aleea II Zambilelor, Nr. 19, Jud. Dolj, fosta tarla 80, parcela 3 corp 6/10	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; casa de locuit, construita din caramida si tabla, edificata in anul 2016, regim de inaltime P+M
A1.2	34047-C2	Loc. Preajba, Str Aleea II Zambilelor, Nr. 19, Jud. Dolj, fosta tarla 80, parcela 3 corp 6/10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; teresa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51999 / 18/03/2019		
Act Notarial nr. 1146, din 15/03/2019 emis de NP CANTAR ELENA (act notarial nr INCHEIERE DE COMPLETARE AUT NR 17 din 15.03.2019, emis de NP CANTAR ELENA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DAMUREANU COSTINEL-MADALIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POPESCU DIANA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1147, din 15/03/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	Se noteaza interdictia de grevare;	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DAMUREANU COSTINEL-MADALIN** 2) **POPESCU DIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51999 / 18/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1147, din 15/03/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului ;	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

Neautorizat în circuitul civil

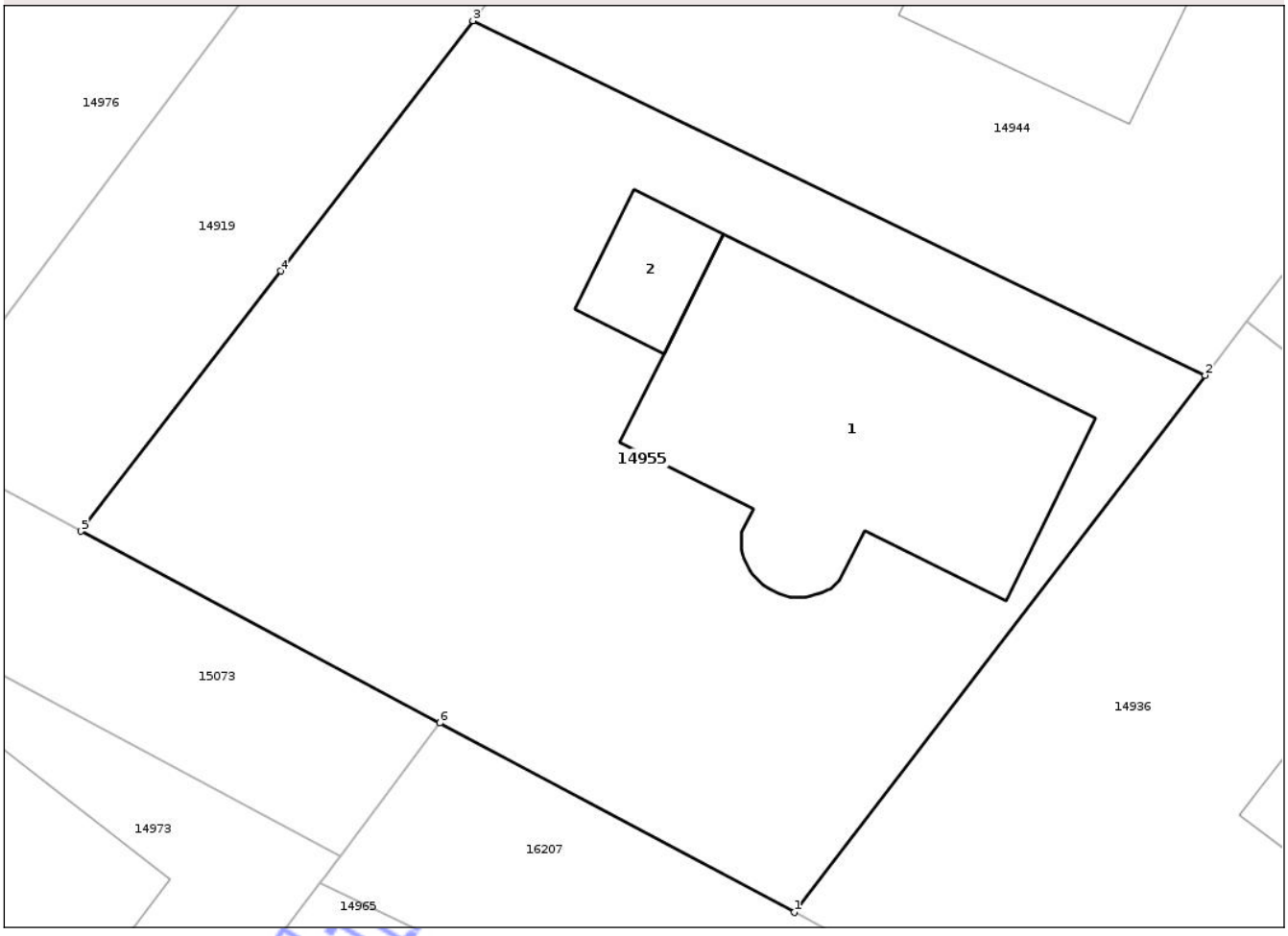
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34047	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	80	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34047-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; casa de locuit, construita din caramida si tabla, edificata in anul 2016, regim de inaltime P+M
A1.2	34047-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; teresa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.141,15 310.374,62	2	407.156,15 310.394,2	24.665
2	407.156,15 310.394,2	3	407.129,42 310.407,12	29.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.129,42 310.407,12	4	407.122,412 310.397,998	11.503
4	407.122,412 310.397,998	5	407.115,12 310.388,51	11.966
5	407.115,12 310.388,51	6	407.128,215 310.381,524	14.842
6	407.128,215 310.381,524	1	407.141,15 310.374,62	14.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viorelelor, Nr. 7, Jud. Dolj, fost T80 P12 fost T4 P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42177	443	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143865 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2278, din 21/06/2024 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRLAC SEVERICĂ** 2) **PÎRLAC IRINA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

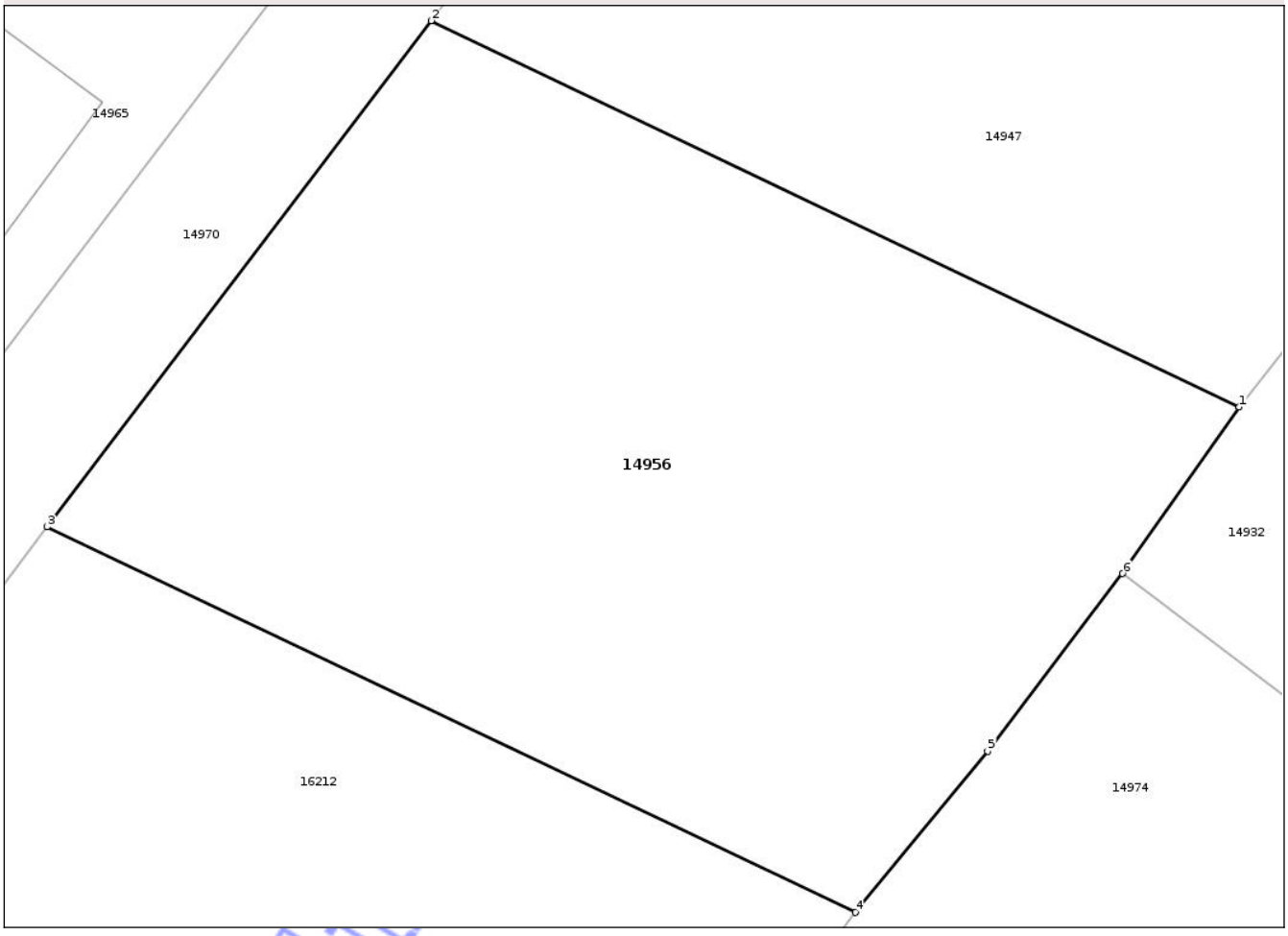
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42177	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	443	80	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.151,017 310.343,444	2	407.128,283 310.354,297	25.192
2	407.128,283 310.354,297	3	407.117,478 310.340,076	17.86
3	407.117,478 310.340,076	4	407.140,215 310.329,248	25.184
4	407.140,215 310.329,248	5	407.143,941 310.333,78	5.867
5	407.143,941 310.333,78	6	407.147,734 310.338,767	6.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.147,734 310.338,767	1	407.151,017 310.343,444	5.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1643 bis
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:510/4/5/2/3

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80,P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31101	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; T 80, P 3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31101-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80,P3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; IMOBILP+M, CONSTRUIT DIN BCA IN ANUL 2007,ACOPERIT CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30697 / 21/11/2005		
Act Notarial nr. 2891 din 2005, din 01/01/2005 emis de BNP Zavoi A P;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTEA CRISTIAN ION**, LIPSA CNP 2) **BOTEA PETRA LENUTA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1643 bis)	
50510 / 19/07/2011		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 18, din 09/03/2007 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE (PV de receptie la terminarea lucrarilor nr. 5728/10-07-2008 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOTEA CRISTIAN ION** 2) **CORNACIU PETRA LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110244 / 14/06/2022		
Somatie nr. DOSAR NR 68/E/2021, din 02/06/2022 emis de BEJ FILIP CAIUS LAURENTIU (hotarare judecatoreasca nr Incheiere 4300 din 16.06.2021, emis de Judecatoria Craiova- dosar nr. 13912/215/2021);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei devalmase din imobilul de sub A1,A1.1 ce apartine debitorului BOTEA CRISTIAN ION, pentru suma de 14811,61 lei	A1, A1.1
	1) **CORNACIU PETRA LENUTA**	

Neautentificat în circuitul civil

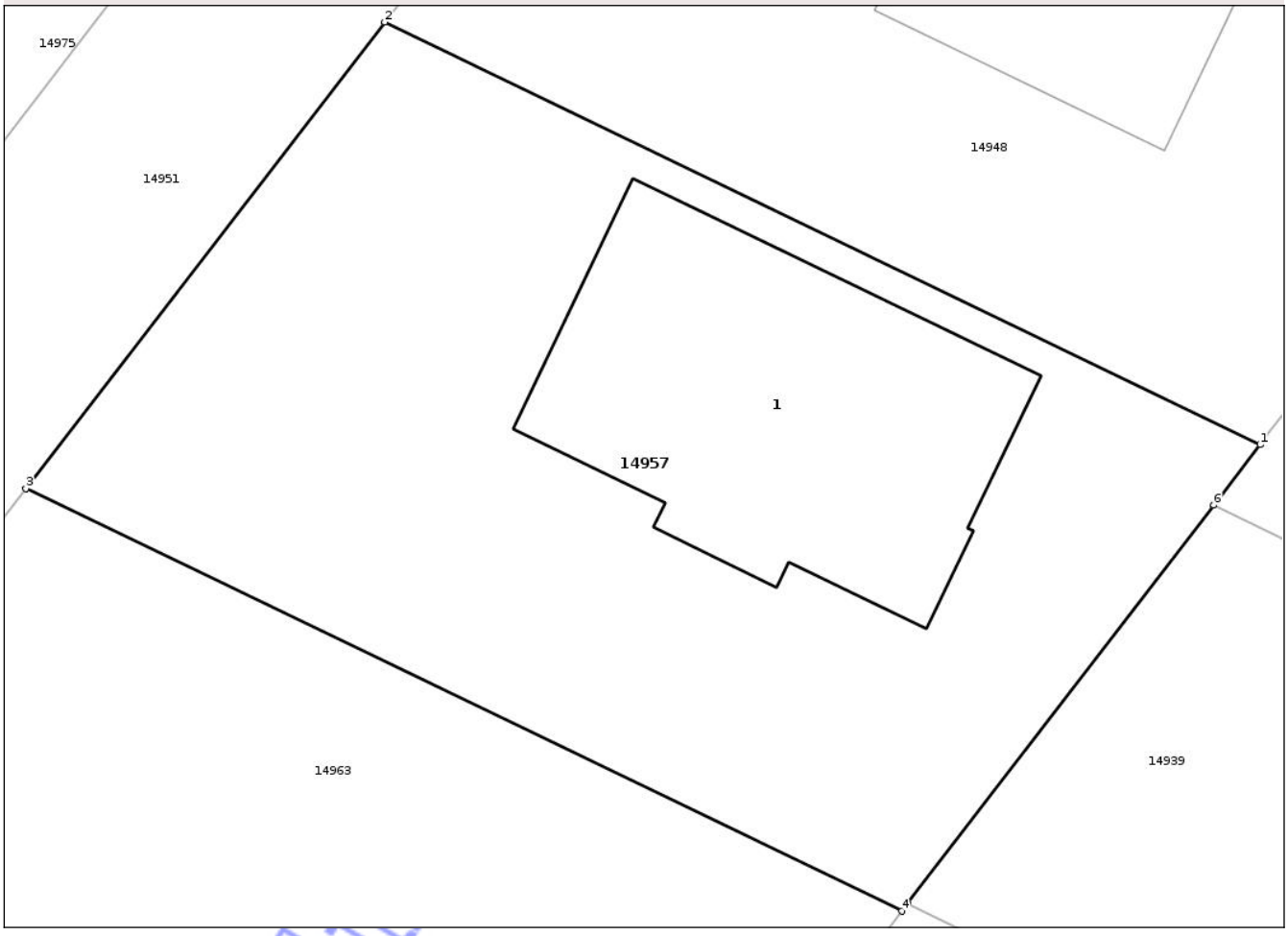
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31101	500	T 80, P 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	80	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31101-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; IMOBILP+M,CONSTRUIT DIN BCA IN ANUL 2007, ACOPERIT CU TIGLA,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.151,13 310.493,43	2	407.124,95 310.506,05	29.063
2	407.124,95 310.506,05	3	407.114,22 310.492,12	17.583
3	407.114,22 310.492,12	4	407.140,41 310.479,5	29.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.140,41 310.479,5	5	407.140,58 310.479,72	0.278
5	407.140,58 310.479,72	6	407.149,737 310.491,62	15.015
6	407.149,737 310.491,62	1	407.151,13 310.493,43	2.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, tarlaua 80 parcela 3 -corp 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40917	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179578 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. 1362/2004, din 01/01/2004 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELEA CONSTANTINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40866/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 157926 din 10/08/2020; pozitie transcrisa din CF 31922/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9261 din 28/06/2004; (provenita din conversia CF 588)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

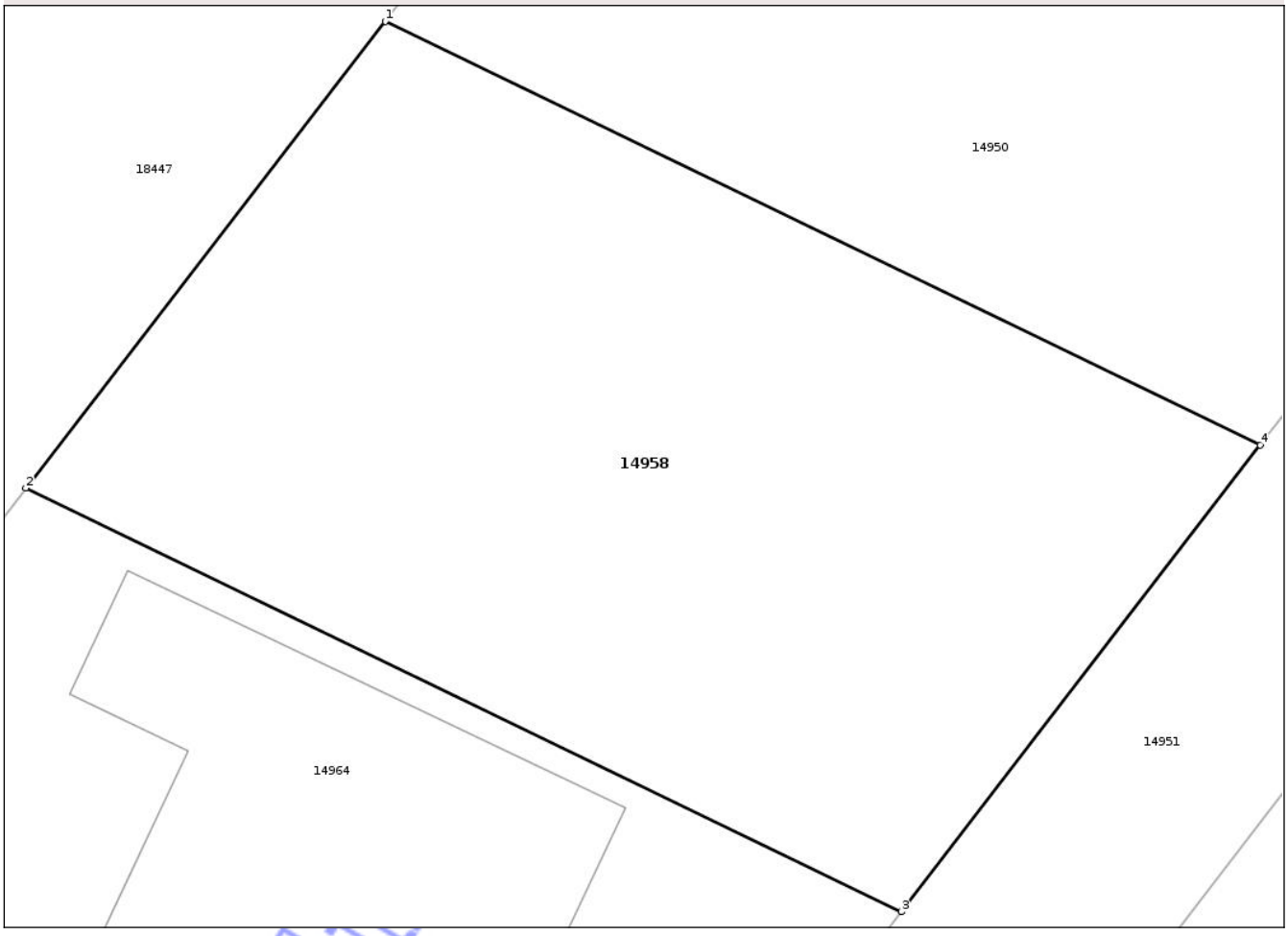
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40917	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.124,74 310.563,619	2	407.114,003 310.549,692	17.585
2	407.114,003 310.549,692	3	407.140,158 310.537,044	29.053
3	407.140,158 310.537,044	4	407.150,89 310.550,974	17.585
4	407.150,89 310.550,974	1	407.124,74 310.563,619	29.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5338
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:510/4/5/2/15/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40612	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65923 / 13/11/2009		
Act Notarial nr. aut nr 1373, din 12/11/2009 emis de NP Telea Constantina Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI CONSTANTIN-EUGEN** 2) **DRAGHICI LACRAMIOARA ELENA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRĂGHICI CONSTANTIN-EUGEN** 2) **DRAGHICI LACRAMIOARA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

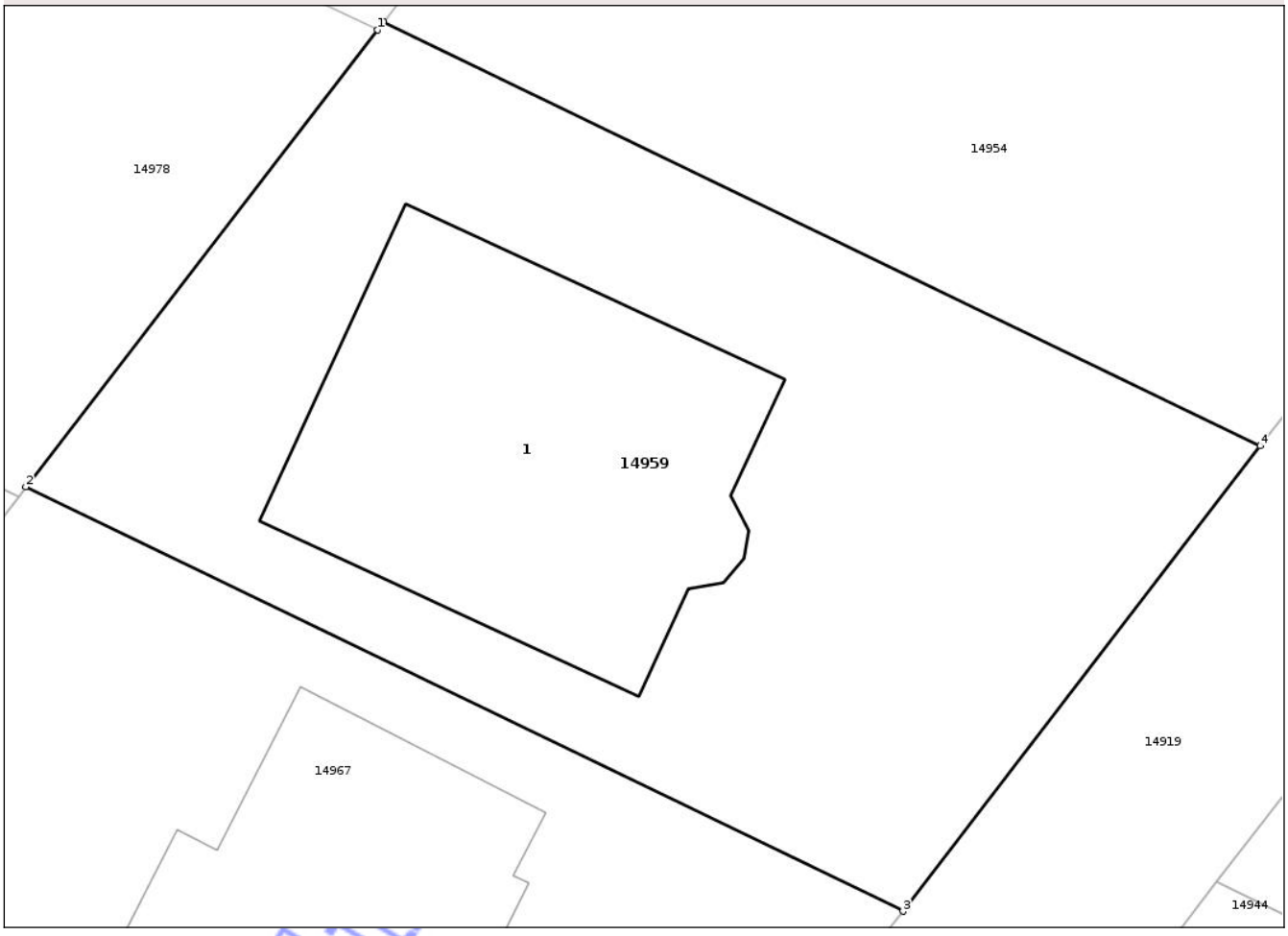
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40612	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	80	3	-	
2	altele	DA	354	80	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.119,003 310.451,68	2	407.108,49 310.438,03	17.229
2	407.108,49 310.438,03	3	407.134,73 310.425,35	29.143
3	407.134,73 310.425,35	4	407.145,415 310.439,25	17.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.145,415 310.439,25	5	407.119,195 310.451,92	29.121
5	407.119,195 310.451,92	1	407.119,003 310.451,68	0.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40914	793	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13140 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. CM nr.50, din 11/08/2011 emis de NP Patrau Gheorghe (CERTIFICAT MOSTENITOR RECTIFICAT PRIN INCHEIERE DE RECTIFICARE ; act notarial nr Incheiere de rectificare nr.20 din 15.09.2016, emis de NP Patrau Gheorghe);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE DOMNICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35458/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 181376 din 22/12/2016; pozitie transcrisa din CF 35285/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 121153 din 19/09/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

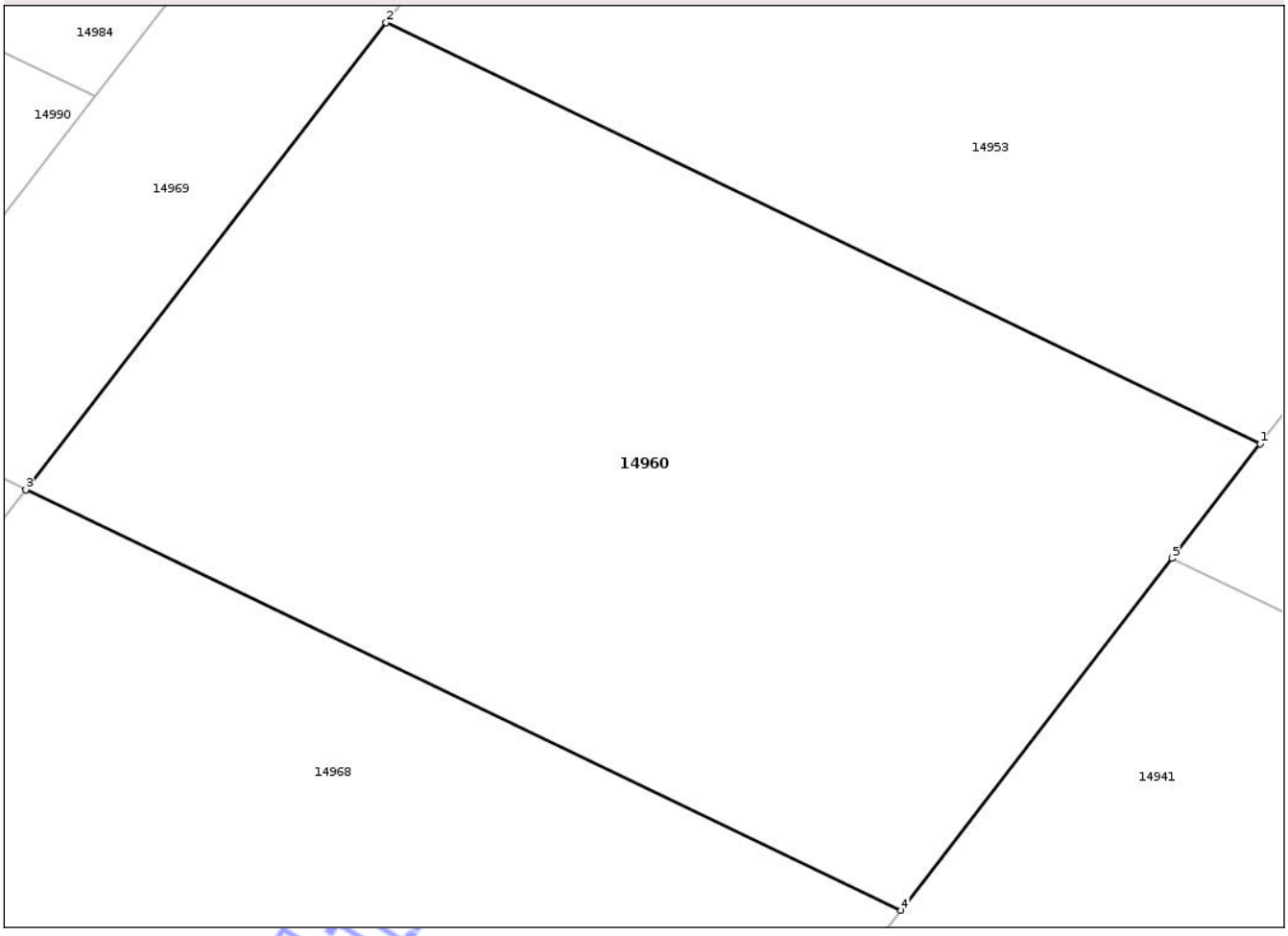
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40914	793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	793	80	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.149,54 310.595,786	2	407.116,621 310.611,632	36.534
2	407.116,621 310.611,632	3	407.103,046 310.594,054	22.21
3	407.103,046 310.594,054	4	407.136,008 310.578,233	36.562
4	407.136,008 310.578,233	5	407.146,22 310.591,48	16.726
5	407.146,22 310.591,48	1	407.149,54 310.595,786	5.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 4 (Corp 3, 1/3 A)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32719	428	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32719-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 4 (Corp 3, 1/3 A)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Constructie de locuit din caramida, acoperita cu tigla, regim de inaltime P+M, edificata in anul 2013. Detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11877 / 04/02/2014		
Act Notarial nr. cvc aut nr 298, din 03/02/2014 emis de Curea Ionel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VRUSIE TITEL MUGUREL** 2) **VRUSIE ANISOARA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32719	428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	80	4	-	Accesul se realizeaza prin alee acces cu Nr Cad 970/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32719-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Constructie de locuit din caramida, acoperita cu tigla, regim de inaltime P+M, edificata in anul 2013. Detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.112,646 310.676,699	2	407.105,301 310.667,21	12.0
2	407.105,301 310.667,21	3	407.138,19 310.651,409	36.488

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.138,19 310.651,409	4	407.145,525 310.660,906	12.0
4	407.145,525 310.660,906	5	407.127,984 310.669,341	19.464
5	407.127,984 310.669,341	1	407.112,646 310.676,699	17.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P4 - LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33797	262	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P4 - LOT 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13305 / 09/02/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.408, din 06/02/2015 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MEDREGA ALISA COSTINELA**	
93 / 03/01/2019		
Act Notarial nr. 3685, din 28/12/2018 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEGREA CONSTANTIN COSMIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MEDREGA ALISA COSTINELA** 2) **NEGREA CONSTANTIN COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

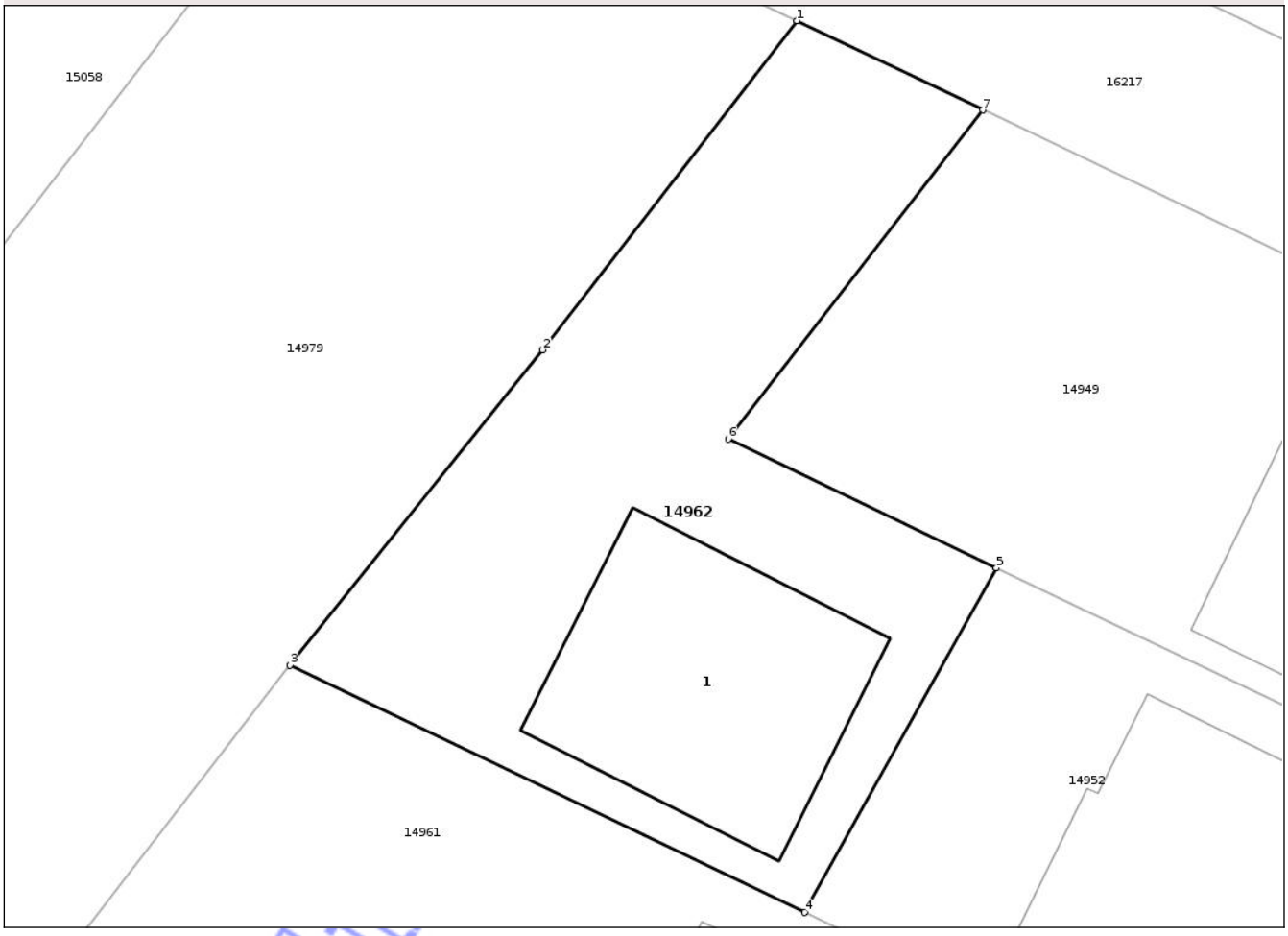
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33797	262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	70	80	4	-	
2	arabil	DA	192	80	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.127,76 310.695,87	2	407.120,18 310.686,078	12.383
2	407.120,18 310.686,078	3	407.112,646 310.676,699	12.03
3	407.112,646 310.676,699	4	407.127,984 310.669,341	17.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.127,984 310.669,341	5	407.133,702 310.679,591	11.737
5	407.133,702 310.679,591	6	407.125,713 310.683,424	8.861
6	407.125,713 310.683,424	7	407.133,292 310.693,215	12.382
7	407.133,292 310.693,215	1	407.127,76 310.695,87	6.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1643
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:510/4/5/2/4

Adresa: Loc. Preajba, Al III Zambilelor, Nr. 19, Jud. Dolj, T80 P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38371	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64593 / 10/10/2007		
Act Notarial nr. CVC cu ipoteca aut nr 2803, din 09/10/2007 emis de BNP A T;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **ANCUTA CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **ANCUTA PAULINA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10	A1
	1) **ANCUTA ADRIAN MIHAITA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38371	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.114,22 310.492,12	2	407.103,5 310.478,2	17.569
2	407.103,5 310.478,2	3	407.129,69 310.465,57	29.076
3	407.129,69 310.465,57	4	407.129,88 310.465,82	0.314
4	407.129,88 310.465,82	5	407.140,41 310.479,5	17.263
5	407.140,41 310.479,5	1	407.114,22 310.492,12	29.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, tarlaua 80 parcela 3 -corp 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40916	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, tarlaua 80 parcela 3 -corp 1/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
211367 / 15/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.aut.1628, din 14/10/2020 emis de Ghizdavu Stela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTEA CRISTIAN ION**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOTEA CRISTIAN ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110247 / 14/06/2022		
Somatie nr. DOSAR NR 69/E/2021, din 02/06/2022 emis de BEJ FILIP CAIUS LAURENTIU (hotarare judecatoreasca nr Incheierea nr. 4323 din 16.06.2021, emis de Judecatoria Craiova, Dosar 13913/215/2021);		
C1	Se noteaza începerea urmăririi silite in conditiile N.C.Pr. Civ, asupra imobilului de sub A 1, pt. creanta de 15,699,04 lei, repezentand creanta + cheltuieli de executare silita	A1
	1) **CORNACIU PETRA LENUTA**	
110282 / 14/06/2022		
Somatie nr. DOSAR NR 68/E/2021, din 02/06/2022 emis de BEJ FILIP CAIUS LAURENTIU (hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 4300 din 16.06.2021, emis de Judecatoria Craiova dosar 13912/215/2021);		
C2	Se noteaza începerea urmăririi silite in conditiile N.C.Pr. Civ, asupra imobilului de sub A 1, pt. creanta de 14811,61 lei in favoarea creditorului	A1
	1) **CORNACIU PETRA LENUTA**	

Document informativ fără caracter civil

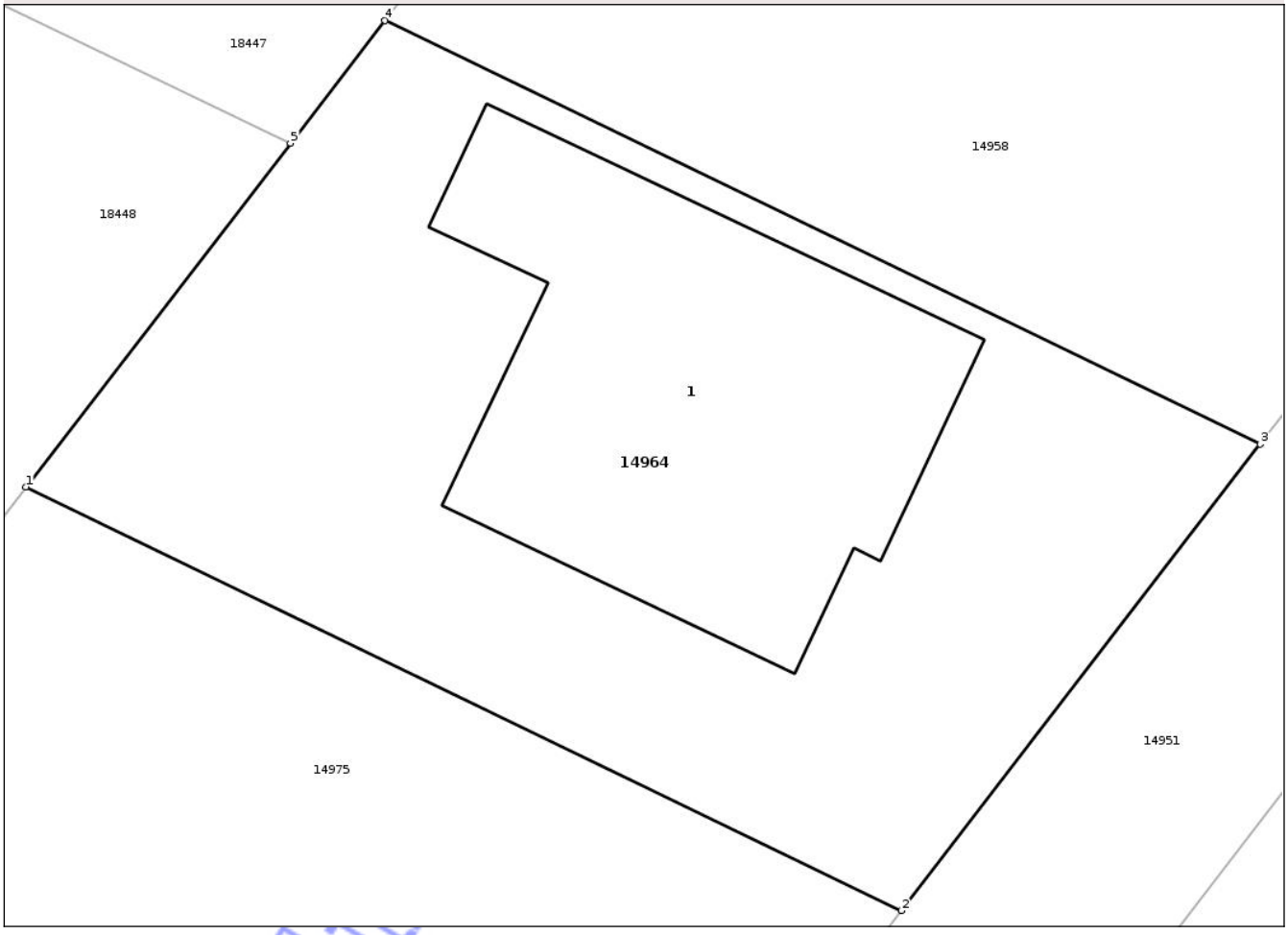
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40916	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	80	3	-	
2	arabil	DA	330	80	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.103,27 310.535,77	2	407.129,43 310.523,12	29.058
2	407.129,43 310.523,12	3	407.140,158 310.537,044	17.577
3	407.140,158 310.537,044	4	407.114,003 310.549,692	29.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.114,003 310.549,692	5	407.111,178 310.546,028	4.627
5	407.111,178 310.546,028	1	407.103,27 310.535,77	12.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T.80, P.13 (fosta T.4, P.13)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34433	460	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T.80, P.13 (fosta T.4, P.13)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T.80, P.13 (fosta T.4, P.13)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21845 / 17/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.548, din 16/02/2016 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRUTOIU GHEORGHE** 2) **MITRUTOIU GHEORGHITA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MITRUTOIU GHEORGHE** 2) **MITRUTOIU GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34433	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	133	80	13	-	
2	arabil	DA	327	80	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.123,829 310.375,681	2	407.113,248 310.361,743	17.499
2	407.113,248 310.361,743	3	407.103,556 310.348,975	16.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.103,556 310.348,975	4	407.102,406 310.347,46	1.902
4	407.102,406 310.347,46	5	407.112,534 310.340,099	12.52
5	407.112,534 310.340,099	6	407.135,458 310.370,199	37.835
6	407.135,458 310.370,199	1	407.123,829 310.375,681	12.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32720	429	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32720-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Constructie de locuit din caramida, acoperita cu tigla, regim de inaltime P+M, edificata in anul 2013. Detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171398 / 14/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 908, din 12/07/2022 emis de JUDECATORIA CRAIOVA DOSAR 226210/215/2021;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROSU ELENA PAULINA**	
192776 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3808, din 11/10/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B14	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare,, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ROSU ELENA PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
192776 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3808, din 11/10/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:97600 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neautentificat în circuitul civil

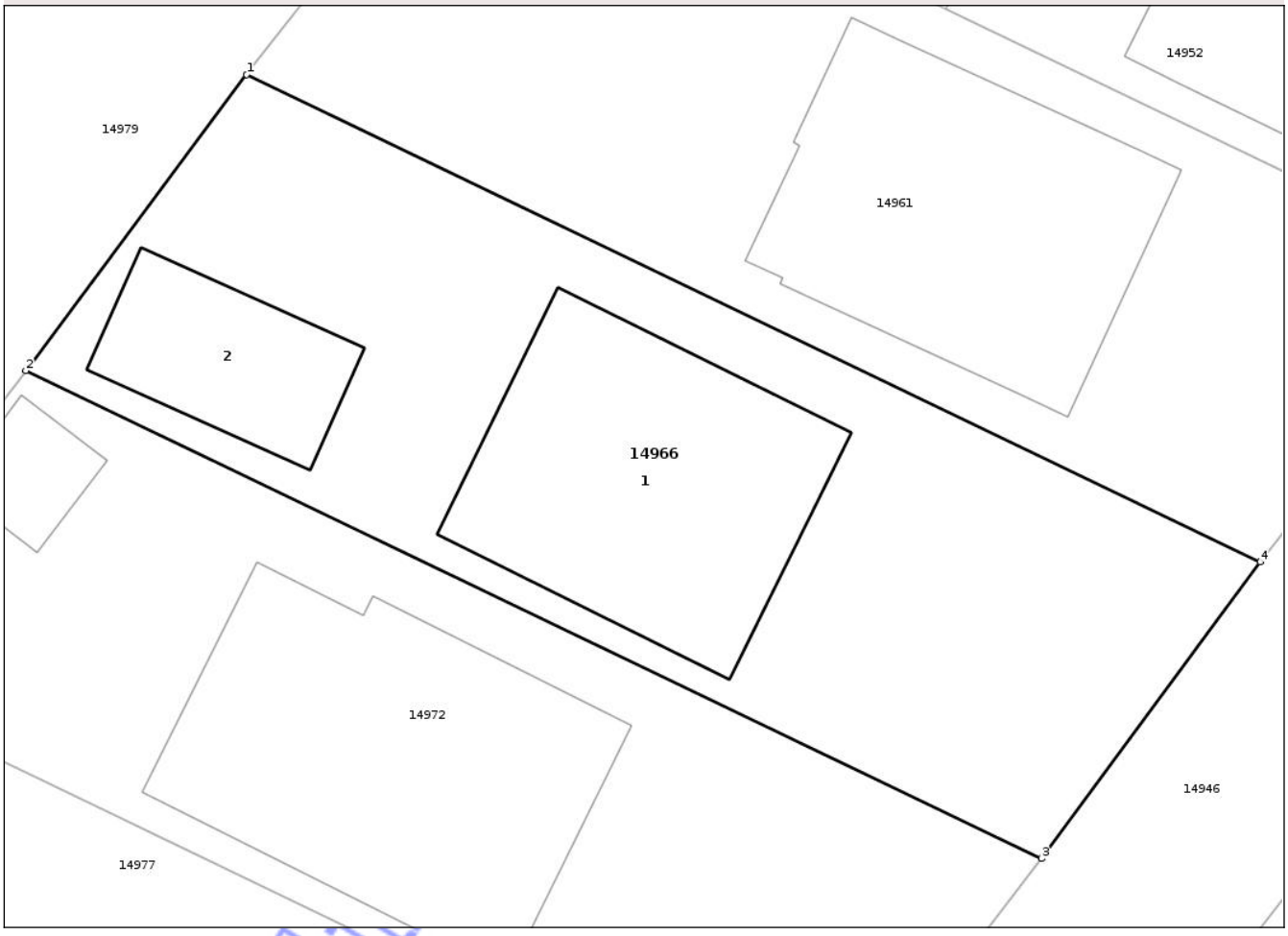
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32720	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	80	4	-	Accesul se realizeaza prin alee acces cu Nr Cad 970/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32720-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Constructie de locuit din caramida, acoperita cu tigla, regim de inaltime P+M, edificata in anul 2013. Detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.105,301 310.667,21	2	407.098,144 310.657,611	11.973
2	407.098,144 310.657,611	3	407.131,085 310.641,802	36.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.131,085 310.641,802	4	407.138,19 310.651,409	11.949
4	407.138,19 310.651,409	1	407.105,301 310.667,21	36.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2086
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:510/4/5/2/16/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80,P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39975	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80,P3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52766 / 18/09/2009		
Act Notarial nr. aut nr 3331, din 17/09/2009 emis de NP Faurar Claudiu Virgil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BRELEANU CORNEL-MARINICĂ**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BRELEANU MIHAELA-NICOLETA** 2) **BRELEANU GHEORGHE**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRELEANU CORNEL-MARINICĂ** 2) **BRELEANU MIHAELA-NICOLETA** 3) **BRELEANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39975	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	141	80	3	-	
2	altele	DA	359	80	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.108,49 310.438,03	2	407.108,27 310.437,73	0.372
2	407.108,27 310.437,73	3	407.097,804 310.424,137	17.155
3	407.097,804 310.424,137	4	407.101,405 310.422,396	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.101,405 310.422,396	5	407.123,671 310.411,406	24.831
5	407.123,671 310.411,406	6	407.134,73 310.425,35	17.797
6	407.134,73 310.425,35	1	407.108,49 310.438,03	29.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41667	600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160597 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2115, din 30/06/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PIRVU GABRIEL IONEL** 2) **PIRVU ANCA CRISTINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU MARIAN SORIN** 2) **POPESCU ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

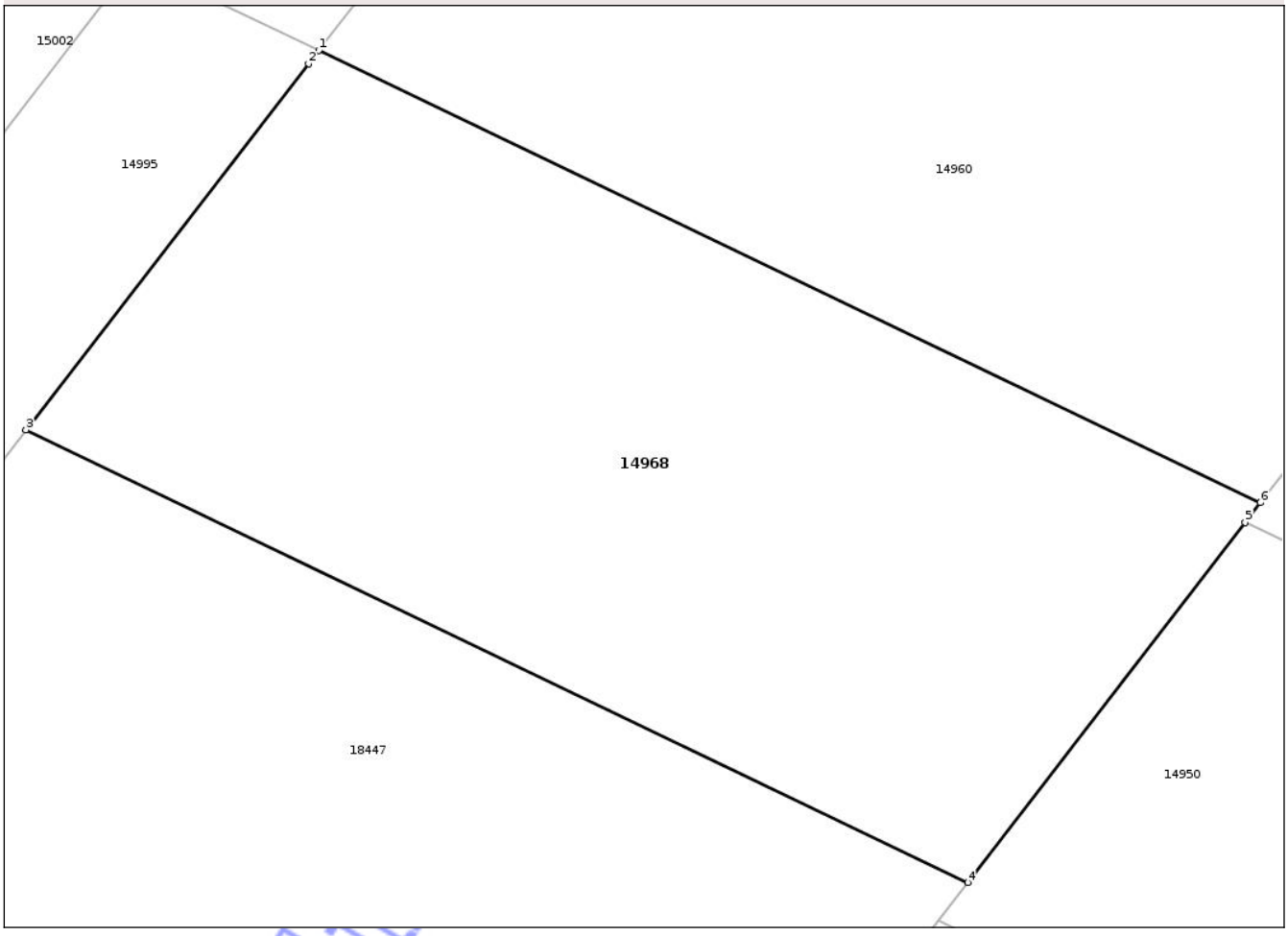
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41667	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	80	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.103,046 310.594,054	2	407.102,691 310.593,594	0.581
2	407.102,691 310.593,594	3	407.092,79 310.580,778	16.195
3	407.092,79 310.580,778	4	407.125,766 310.564,95	36.578
4	407.125,766 310.564,95	5	407.135,479 310.577,548	15.908
5	407.135,479 310.577,548	6	407.136,008 310.578,233	0.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.136,008 310.578,233	1	407.103,046 310.594,054	36.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, DESCRIERE T80, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35457	311	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181376 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. CM nr.50, din 11/08/2011 emis de NP Patrau Gheorghe (CERTIFICAT MOSTENITOR RECTIFICAT PRIN INCHEIERE DE RECTIFICARE ; act notarial nr Incheiere de rectificare nr.20 din 15.09.2016, emis de NP Patrau Gheorghe);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/12, cota initiala 7/12	A1
	1) **ILIE DOMNICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35285/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 121153 din 19/09/2016;	
181380 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 7799, din 21/12/2016 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **DINA ION** 2) **DINA ELENA-DANIELA**	
159137 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1320, din 11/08/2020 emis de NP Diaconu Cristian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **COSERAN DORINA** 2) **COSERAN CONSTANTIN**	
210134 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1310, din 26/08/2021 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BĂRBOIANU IULIA-MARILENA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 1311, din 26/08/2021 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare , alipire , demolare , construire , restructurare , amenajare asupra cotei de 1/6	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: proprietatea lui BĂRBOIANU IULIA-MARILENA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
210134 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 1311, din 26/08/2021 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:81607 LEI,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: proprietatea lui BĂRBOIANU IULIA-MARILENA	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35457	311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	311	80	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.123,75 310.632,304	2	407.113,751 310.619,356	16.359
2	407.113,751 310.619,356	3	407.105,639 310.608,852	13.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.105,639 310.608,852	4	407.096,601 310.597,148	14.787
4	407.096,601 310.597,148	5	407.103,046 310.594,054	7.149
5	407.103,046 310.594,054	6	407.116,621 310.611,632	22.21
6	407.116,621 310.611,632	7	407.130,195 310.629,21	22.209
7	407.130,195 310.629,21	1	407.123,75 310.632,304	7.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T.80, P.13 (fosta T.4, P.13)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34434	322	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182026 / 27/12/2016		
Actiune In Instanta nr. CONTRACT DE DONATIE AUT SUB NR 2313, din 22/12/2016 emis de Diaconu Laura;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:5002053, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34434	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	322	80	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.139,072 310.368,496	2	407.135,458 310.370,199	3.995
2	407.135,458 310.370,199	3	407.112,534 310.340,099	37.835
3	407.112,534 310.340,099	4	407.095,561 310.317,814	28.013
4	407.095,561 310.317,814	5	407.086,318 310.305,678	15.255
5	407.086,318 310.305,678	6	407.089,493 310.303,246	3.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.089,493 310.303,246	7	407.098,083 310.314,551	14.198
7	407.098,083 310.314,551	8	407.106,678 310.325,862	14.206
8	407.106,678 310.325,862	9	407.117,478 310.340,076	17.852
9	407.117,478 310.340,076	10	407.128,283 310.354,297	17.86
10	407.128,283 310.354,297	1	407.139,072 310.368,496	17.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1865
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:510/4/5/2/6

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35082	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72508 / 27/05/2016		
Act Notarial nr. ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT. 1432, din 25/05/2016 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDA STEFANITA LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

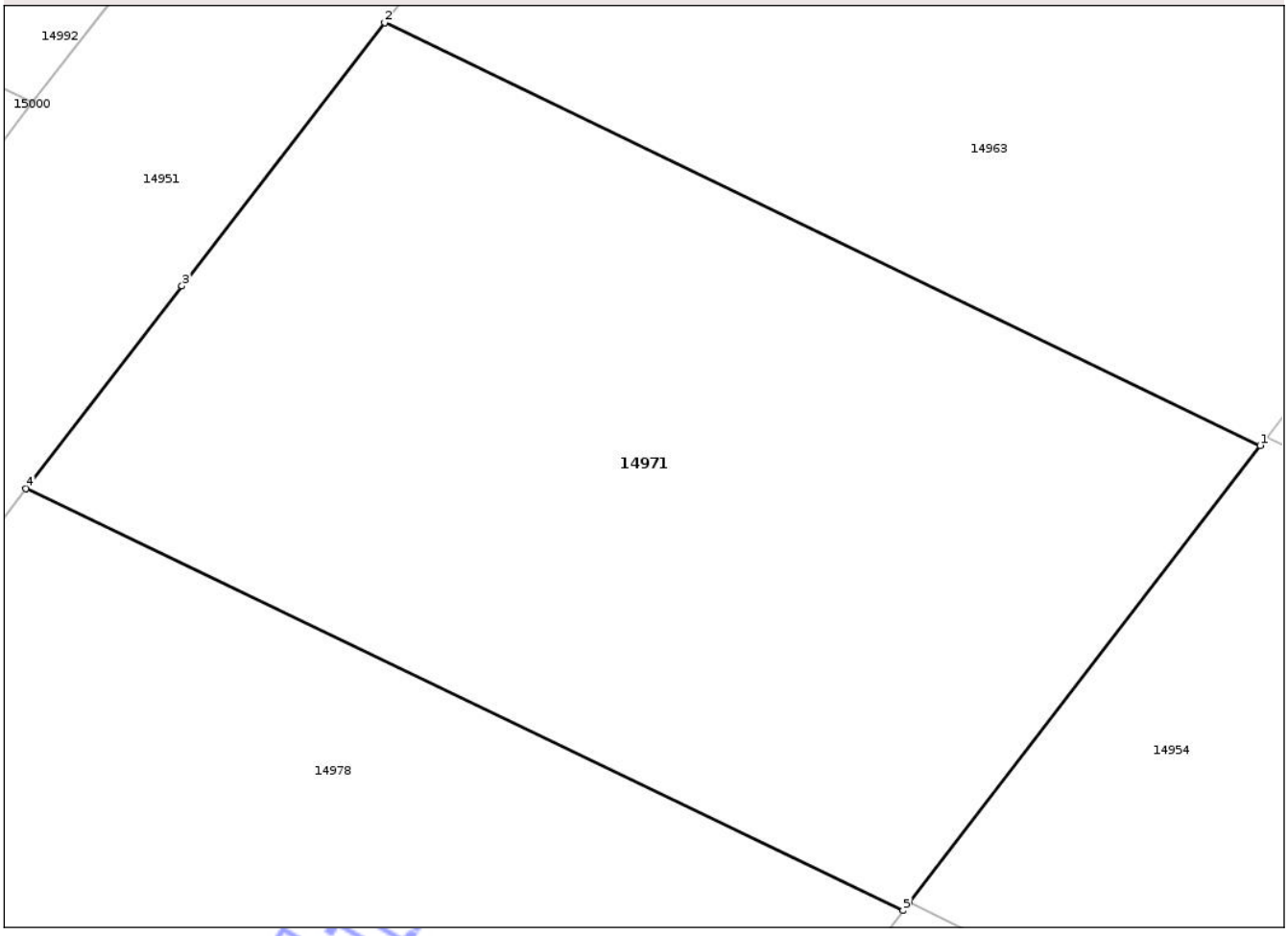
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35082	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.129,69 310.465,57	2	407.103,5 310.478,2	29.076
2	407.103,5 310.478,2	3	407.097,438 310.470,336	9.929
3	407.097,438 310.470,336	4	407.092,77 310.464,28	7.646
4	407.092,77 310.464,28	5	407.119,003 310.451,68	29.102
5	407.119,003 310.451,68	6	407.119,195 310.451,92	0.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.119,195 310.451,92	1	407.129,69 310.465,57	17.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80,P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32721	429	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80,P 4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80,P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97819 / 07/10/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare - cumparare aut nr 2823, din 04/10/2013 emis de NP Ionascu Nicolae;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GAROAFA DANIEL COSTINEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALLORI FABIO**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GAROAFA DANIEL COSTINEL** 2) **ALLORI FABIO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

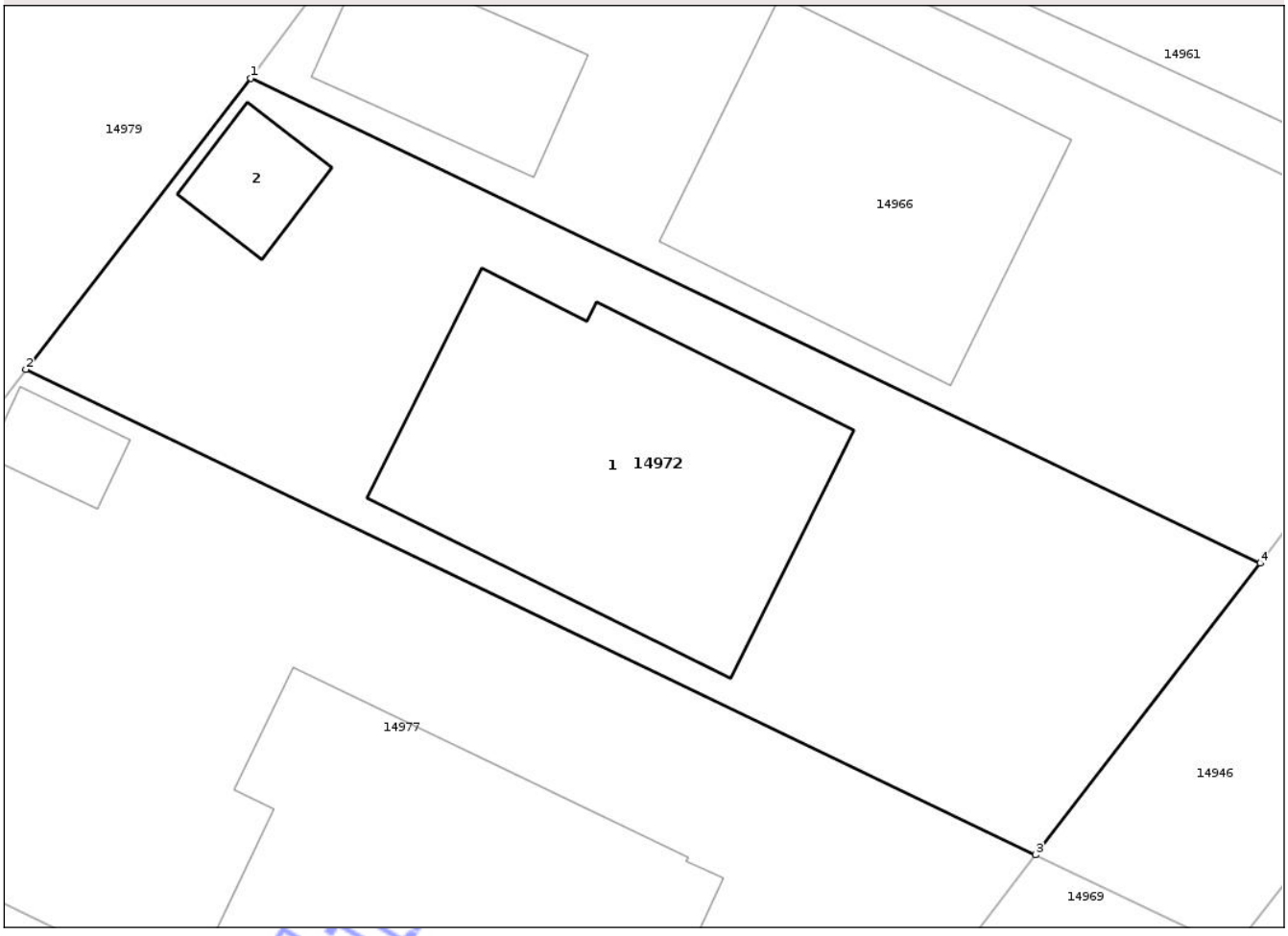
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32721	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	143	80	4	-	
2	arabil	DA	286	80	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp;
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.098,144 310.657,611	2	407.090,799 310.648,121	12.0
2	407.090,799 310.648,121	3	407.123,75 310.632,304	36.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.123,75 310.632,304	4	407.131,085 310.641,802	12.001
4	407.131,085 310.641,802	1	407.098,144 310.657,611	36.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viorelelor, Nr. 11, Jud. Dolj, fost T80, P14 intravilan Lot 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35091	463	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35091-C1	Loc. Preajba, Str Viorelelor, Nr. 11, Jud. Dolj, fost T80, P14 intravilan Lot 4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Casa de locuit P+1E construita in anul 2017, cu Sc=152 mp si Sc dsfasurata de 269 mp
A1.2		Loc. Preajba, Str Viorelelor, Nr. 11, Jud. Dolj, fost T80, P14 intravilan Lot 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223858 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 4491, din 10/10/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHISĂR MARINEL** 2) **CHISĂR MANUELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHISĂR MARINEL** 2) **CHISĂR MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35091	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	80	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35091-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Casa de locuit P+1E construita in anul 2017, cu Sc=152 mp si Sc dsfasurata de 269 mp
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.099,497 310.390,053	2	407.090,885 310.378,687	14.26
2	407.090,885 310.378,687	3	407.113,248 310.361,743	28.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.113,248 310.361,743	4	407.123,829 310.375,681	17.499
4	407.123,829 310.375,681	5	407.124,038 310.375,956	0.345
5	407.124,038 310.375,956	6	407.124,414 310.376,452	0.622
6	407.124,414 310.376,452	7	407.124,576 310.376,665	0.268
7	407.124,576 310.376,665	1	407.099,497 310.390,053	28.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41150	18.104	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.4		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp;
A1.5		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp;
A1.6		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.7		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp;
A1.8		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35484 / 11/02/2021		
Act Notarial nr. 414, din 07/03/2006 emis de NP Andrei Tomita si adeverinta nr. 993/2006 (Consiliul Local Malu Mare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NOVARA REAL ESTATE SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40691/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 114131 din 11/06/2020; pozitie transcrisa din CF 39085/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3485 din 14/01/2020; pozitie transcrisa din CF 38725/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 7895 din 07/03/2006;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **SC NOVARA REAL ESTATE SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41150	18.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.288	80	11	-	
2	arabil	DA	16.816	80	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp;
A1.2		constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp;
A1.3		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.4		constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp;
A1.5		constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp;
A1.6		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.7		constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp;
A1.8		constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.165,233 310.361,767	2	407.162,034 310.357,568	5.279
3	407.160,898 310.356,075	4	407.187,335 310.341,973	29.963
5	407.171,287 310.320,863	6	407.147,734 310.338,767	29.585
7	407.143,941 310.333,78	8	407.140,215 310.329,248	5.867
9	407.129,404 310.315,04	10	407.120,801 310.303,733	14.208
11	407.112,193 310.292,421	12	407.097,678 310.272,956	24.281
13	407.088,88 310.261,388	14	407.084,993 310.256,277	6.421
15	407.072,029 310.239,233	16	407.057,595 310.220,256	23.843
17	407.044,419 310.202,933	18	407.028,514 310.182,021	26.273
19	407.027,857 310.181,157	20	407.018,994 310.169,494	14.648
21	407.010,131 310.157,83	22	407.001,268 310.146,167	14.648
23	406.995,5 310.138,575	24	407.019,116 310.120,685	29.627
25	407.010,755 310.109,68	26	407.016,939 310.106,245	7.074
27	407.028,927 310.122,021	28	407.040,564 310.113,175	14.618
29	407.052,533 310.104,076	30	407.066,91 310.123,001	23.767
31	407.073,403 310.131,547	32	407.103,651 310.171,36	50.0
33	407.133,898 310.211,173	34	407.164,146 310.250,986	50.0
35	407.194,392 310.290,798	36	407.224,336 310.330,212	49.499
37	407.203,399 310.341,317	38	407.176,616 310.355,691	30.396
39	407.168,39 310.360,08	1	407.165,233 310.361,767	3.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.162,034 310.357,568	3	407.160,898 310.356,075	1.876
4	407.187,335 310.341,973	5	407.171,287 310.320,863	26.517
6	407.147,734 310.338,767	7	407.143,941 310.333,78	6.266
8	407.140,215 310.329,248	9	407.129,404 310.315,04	17.853
10	407.120,801 310.303,733	11	407.112,193 310.292,421	14.215
12	407.097,678 310.272,956	13	407.088,88 310.261,388	14.534
14	407.084,993 310.256,277	15	407.072,029 310.239,233	21.414
16	407.057,595 310.220,256	17	407.044,419 310.202,933	21.764
18	407.028,514 310.182,021	19	407.027,857 310.181,157	1.085
20	407.018,994 310.169,494	21	407.010,131 310.157,83	14.649
22	407.001,268 310.146,167	23	406.995,5 310.138,575	9.535
24	407.019,116 310.120,685	25	407.010,755 310.109,68	13.821
26	407.016,939 310.106,245	27	407.028,927 310.122,021	19.814
28	407.040,564 310.113,175	29	407.052,533 310.104,076	15.035
30	407.066,91 310.123,001	31	407.073,403 310.131,547	10.733
32	407.103,651 310.171,36	33	407.133,898 310.211,173	50.0
34	407.164,146 310.250,986	35	407.194,392 310.290,798	49.998
36	407.224,336 310.330,212	37	407.203,399 310.341,317	23.7
38	407.176,616 310.355,691	39	407.168,39 310.360,08	9.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:592
Nr. cadastral vechi:510/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea III Zambilelor, Nr. 16, Jud. Dolj, fost T80, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39393	1.000	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9416 / 30/06/2004		
Act Notarial nr. aut nr 1402, din 29/06/2004 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTINAS RAZVAN-LIVIU**, LIPSA CNP 2) **COSTINAS CAMELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

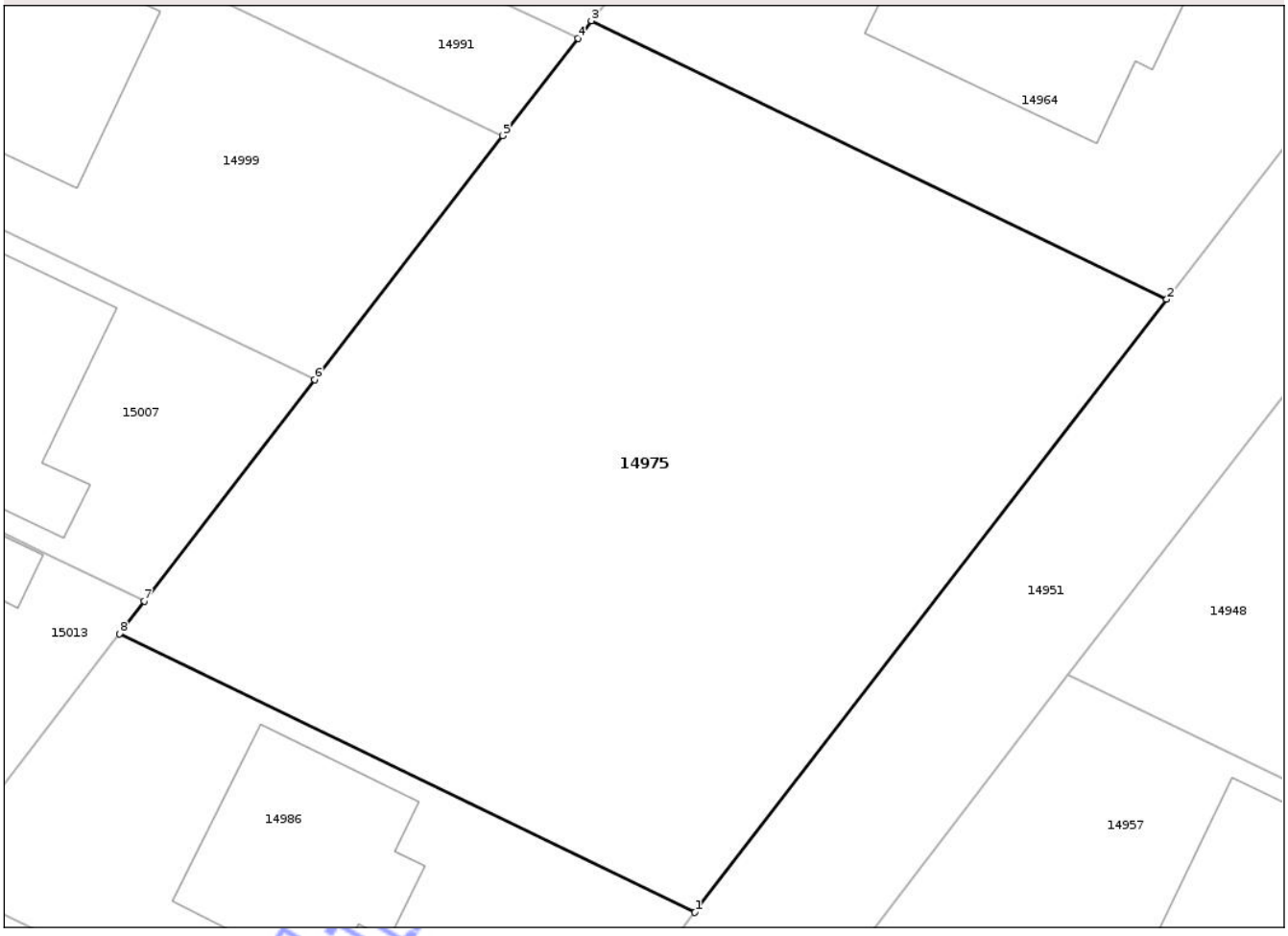
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39393	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	80	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.107,98 310.495,28	2	407.129,43 310.523,12	35.145
2	407.129,43 310.523,12	3	407.103,27 310.535,77	29.058
3	407.103,27 310.535,77	4	407.102,654 310.534,971	1.009
4	407.102,654 310.534,971	5	407.099,245 310.530,55	5.583
5	407.099,245 310.530,55	6	407.090,692 310.519,465	14.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.090,692 310.519,465	7	407.082,938 310.509,409	12.698
7	407.082,938 310.509,409	8	407.081,81 310.507,94	1.852
8	407.081,81 310.507,94	1	407.107,98 310.495,28	29.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2087
Nr. cadastral vechi:510/4/5/2/16/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Zambilelor, Nr. 18, Jud. Dolj, Fost T 80 P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31113	593	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31113-C1	Loc. Preajba, Al II Zambilelor, Nr. 18, Jud. Dolj, Fost T 80 P 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Locuinta parter si mansarda construita din caramida acoperita cu tigla in anul 2008 compusa din 1 camera de zi,1 sufragerie,1 bucatarie,1 camara,1 garaj,2 bai,2 holuri,1 casa scarii,1 terasa,3 dormitoare,1 birou,3 balcoane.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91076 / 08/07/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 995, din 06/07/2016 emis de NP Ionica Vergica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANESCU PETRE** 2) **STANESCU GEORGETA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

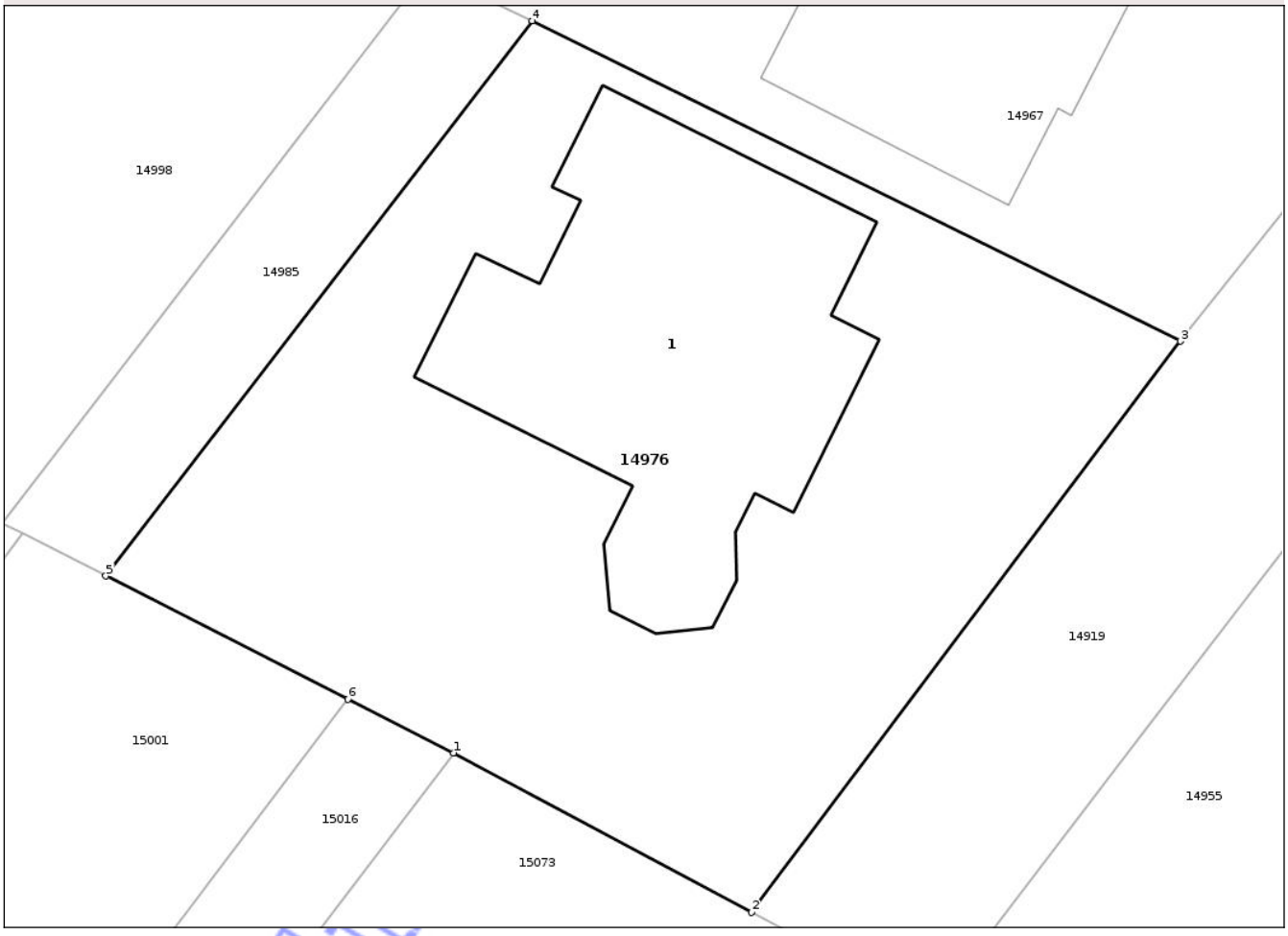
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31113	593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	80	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31113-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Locuinta parter si mansarda construita din caramida acoperita cu tigla in anul 2008 compusa din 1 camera de zi,1 sufragerie,1 bucatarie,1 camara,1 garaj,2 bai,2 holuri,1 casa scarii,1 terasa,3 dormitoare,1 birou,3 balcoane.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.098,7 310.397,28	2	407.108,95 310.391,81	11.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.108,95 310.391,81	3	407.123,671 310.411,406	24.509
3	407.123,671 310.411,406	4	407.101,405 310.422,396	24.831
4	407.101,405 310.422,396	5	407.086,761 310.403,347	24.027
5	407.086,761 310.403,347	6	407.095,076 310.399,12	9.328
6	407.095,076 310.399,12	1	407.098,7 310.397,28	4.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Iv Zambilelor, Nr. 12, Jud. Dolj, fost T80, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35454	585	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35454-C1	Loc. Preajba, Al Iv Zambilelor, Nr. 12, Jud. Dolj, fost T80, P4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta construita in anul 2023, regim de inaltime Sp+P, Supraf.constr.desf. totala =170, 1mp. Nu are lift si detine certificat energetic.
A1.2	35454-C2	Loc. Preajba, Al Iv Zambilelor, Nr. 12, Jud. Dolj, fost T80, P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa construita in anul 2023, regim de inaltime Parter, Supraf.constr.desf. totala =10, 0mp. Nu are lift si nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181381 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIC nr 7799, din 21/12/2016 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINA ION** 2) **DINA ELENA-DANIELA**	
184404 / 16/08/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.140, din 14/07/2023 emis de Primaria Malu Mare;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DINA ION** 2) **DINA ELENA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35454	585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	80	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35454-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta construita in anul 2023, regim de inaltime Sp+P, Supraf.constr.desf. totala =170,1mp. Nu are lift si detine certificat energetic.
A1.2	35454-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa construita in anul 2023, regim de inaltime Parter, Supraf.constr.desf. totala =10,0mp. Nu are lift si nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.090,799 310.648,121	2	407.082,88 310.637,9	12.93
2	407.082,88 310.637,9	3	407.080,778 310.635,184	3.434
3	407.080,778 310.635,184	4	407.113,751 310.619,356	36.575
4	407.113,751 310.619,356	5	407.123,75 310.632,304	16.359
5	407.123,75 310.632,304	1	407.090,799 310.648,121	36.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1864
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:510/4/5/2/5

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T. 80, P. 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35084	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72460 / 27/05/2016		
Act Notarial nr. CM nr 34, din 25/05/2016 emis de Papa Andreea Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SANDA STEFANIA-LIVIA**	
72463 / 27/05/2016		
Act Notarial nr. 1432, din 25/05/2016 emis de Papa Andreea Diana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **SANDA STEFANIA-LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

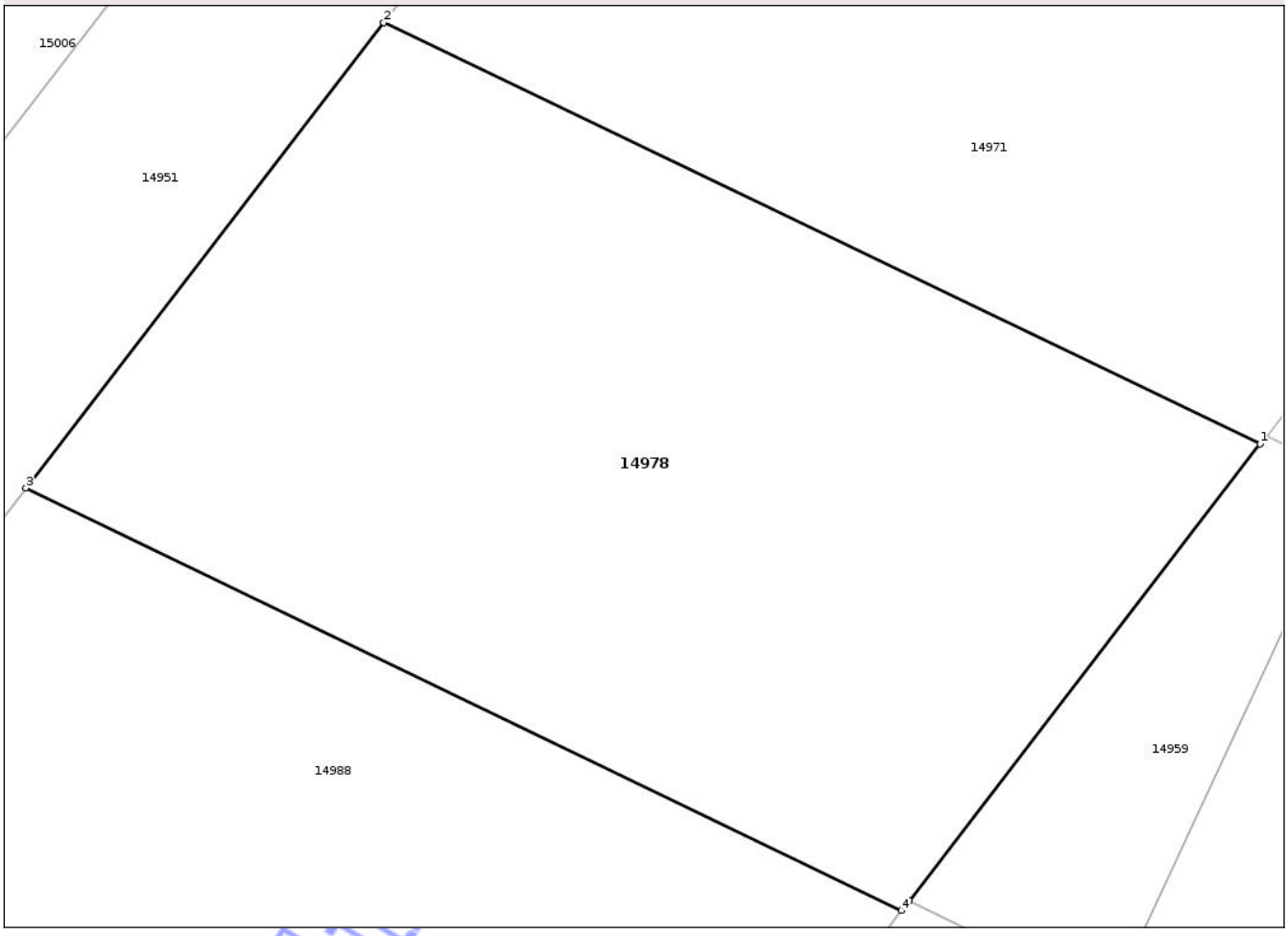
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35084	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.119,003 310.451,68	2	407.092,77 310.464,28	29.102
2	407.092,77 310.464,28	3	407.082,06 310.450,37	17.555
3	407.082,06 310.450,37	4	407.108,27 310.437,73	29.099
4	407.108,27 310.437,73	5	407.108,49 310.438,03	0.372
5	407.108,49 310.438,03	1	407.119,003 310.451,68	17.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35118	1.045	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24166 / 23/02/2017		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT NR 443, din 23/02/2017 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu, contract de (vanzare-cumparare nr aut 958/2009 BNP Diaconu Laura);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOC ION EMANOIL** 2) **BOBOC DORINA MARIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30942/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 73724 din 17/11/2010; pozitie transcrisa din CF 35046/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 46704 din 18/08/2009; (provenita din conversia CF 5200)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35118	1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.045	80	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.092,21 310.673,86	2	407.071,3 310.646,87	34.142
2	407.071,3 310.646,87	3	407.082,88 310.637,9	14.648
3	407.082,88 310.637,9	4	407.090,799 310.648,121	12.93
4	407.090,799 310.648,121	5	407.098,144 310.657,611	12.0
5	407.098,144 310.657,611	6	407.105,301 310.667,21	11.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.105,301 310.667,21	7	407.112,646 310.676,699	12.0
7	407.112,646 310.676,699	8	407.120,18 310.686,078	12.03
8	407.120,18 310.686,078	9	407.127,76 310.695,87	12.383
9	407.127,76 310.695,87	10	407.114,28 310.702,34	14.952
10	407.114,28 310.702,34	1	407.092,21 310.673,86	36.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T.80, P.13 (fosta T.4, P.13)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34432	350	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T.80, P.13 (fosta T.4, P.13)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86735 / 23/07/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.3305, din 22/07/2015 emis de NP.GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU VERGICA** 2) **SANDU FLORENTINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDU VERGICA** 2) **SANDU FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

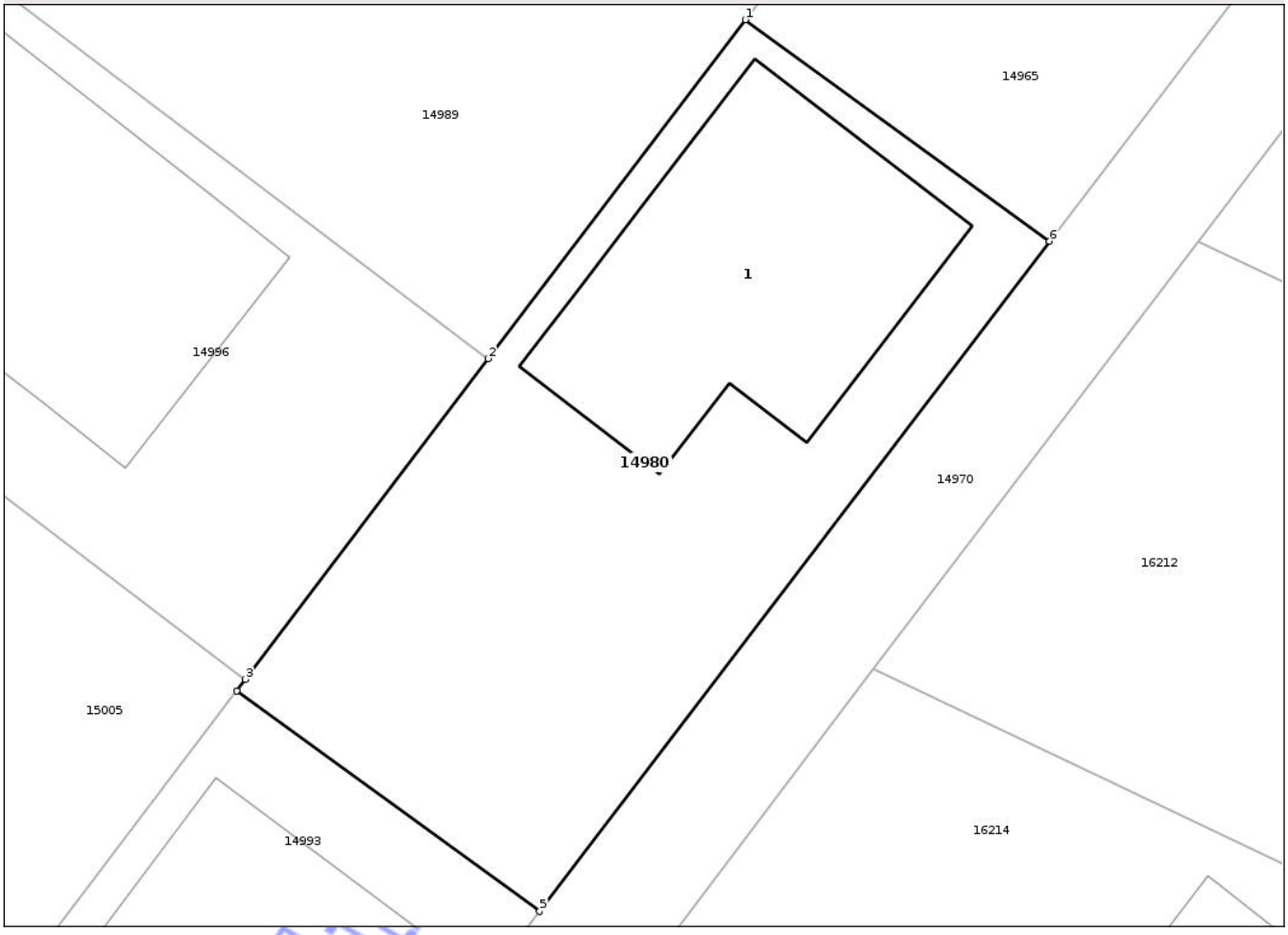
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34432	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	116	80	13	-	
2	arabil	DA	234	80	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.102,406 310.347,46	2	407.093,851 310.336,191	14.148
2	407.093,851 310.336,191	3	407.085,76 310.325,532	13.382
3	407.085,76 310.325,532	4	407.085,47 310.325,149	0.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.085,47 310.325,149	5	407.095,561 310.317,814	12.475
5	407.095,561 310.317,814	6	407.112,534 310.340,099	28.013
6	407.112,534 310.340,099	1	407.102,406 310.347,46	12.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P14 INTRAVILAN -LOT3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35090	450	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P14 INTRAVILAN -LOT3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76091 / 06/06/2016		
Act Notarial nr. CVC aut 2264, din 03/06/2016 emis de Faurar Virgil Claudiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU MARIUS CLAUDIU** 2) **CIOBANU VIOLETA ADINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOBANU MARIUS CLAUDIU** 2) **CIOBANU VIOLETA ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

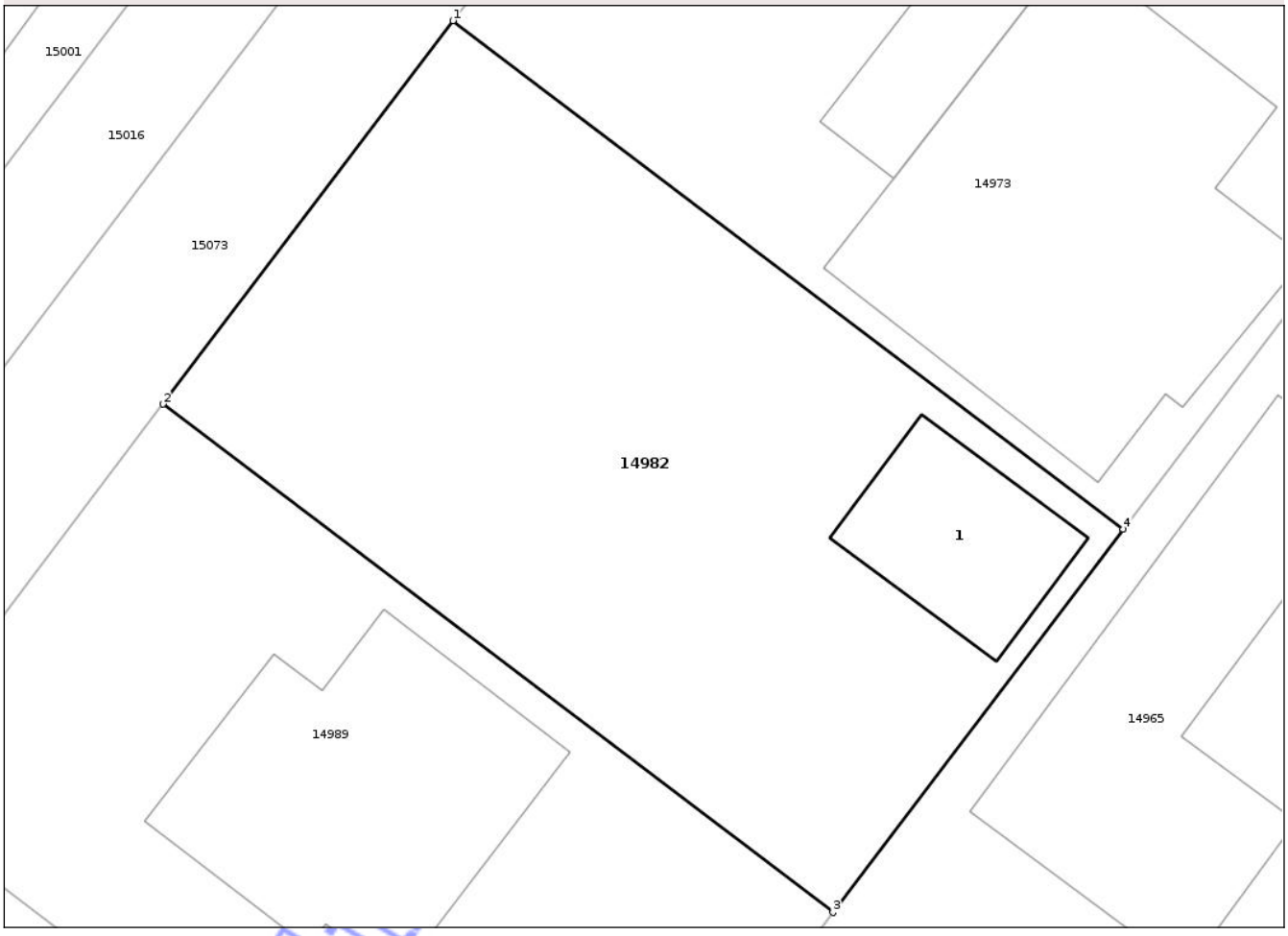
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35090	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	40	80	14	-	
2	arabil	DA	410	80	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.090,885 310.378,687	2	407.081,204 310.365,911	16.03
2	407.081,204 310.365,911	3	407.103,556 310.348,975	28.044
3	407.103,556 310.348,975	4	407.113,248 310.361,743	16.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.113,248 310.361,743	1	407.090,885 310.378,687	28.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1837
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:445/2/2/1
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 80, Parcela 12, (fost Tarlaua 4, Parcela 12)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31980	503	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11038 / 13/02/2012		
Act Notarial nr. CVC362, din 10/02/2012 emis de BNP ZAVOI AURELIAN PAUL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOICA FLORIN IRINEL**	
158898 / 22/08/2018		
Act Normativ nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1965, din 09/08/2018 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B8	in baza art. 913 NCCiv se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata cu ocazia solutionarii cererii nr. 24386/2017 in sensul ca in mod eronat s-a intabulat dreptul de proprietae asupra cotei de 1/1 din imobil, desi corect era asupra cotei de 1/2.	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOICA FLORIN IRINEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

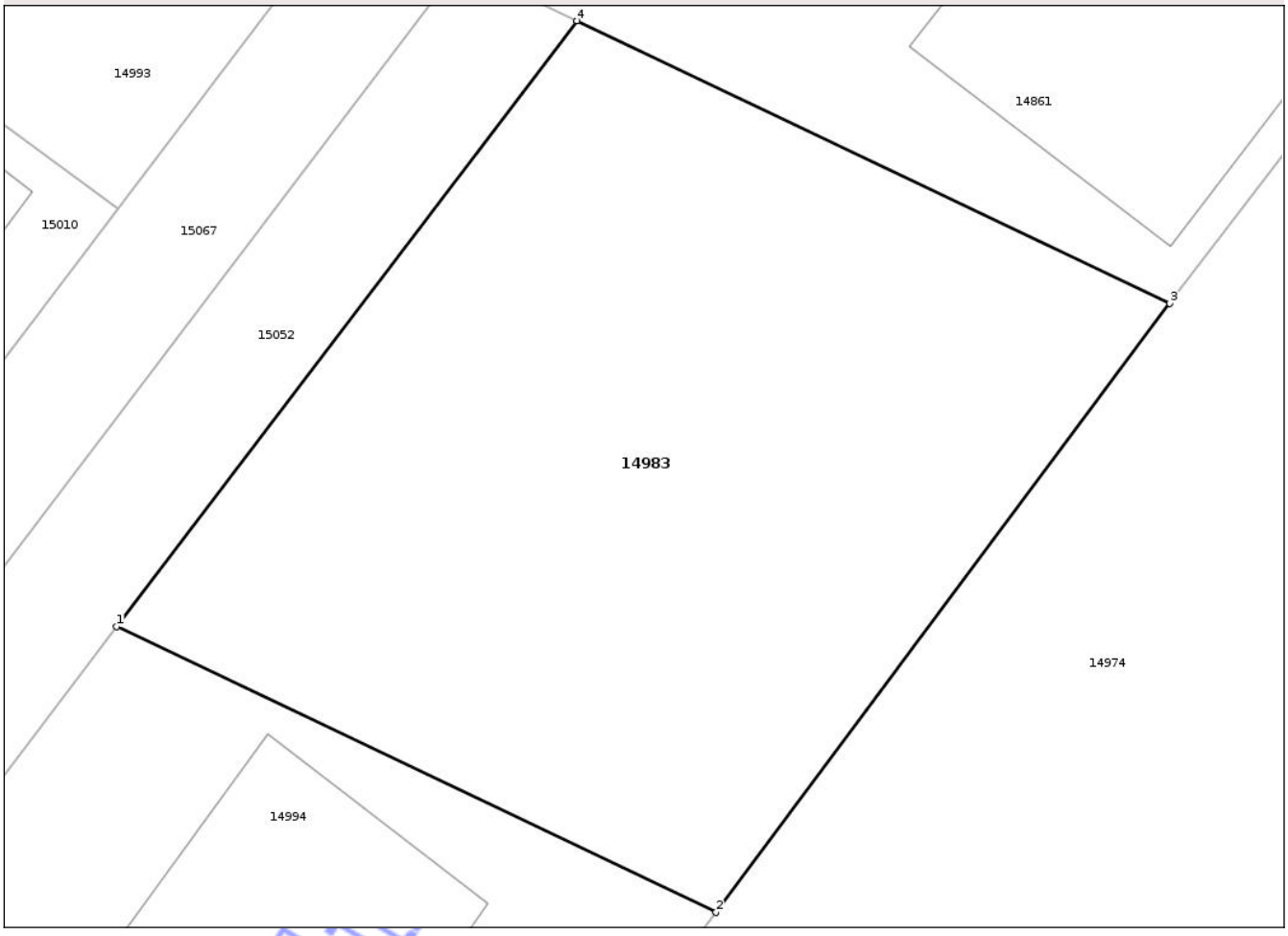
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31980	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	80	12	-	Accesul se realizeaza pe parcela 4A cu numarul cadastral 445/4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.078,5 310.282,09	2	407.097,678 310.272,956	21.242
2	407.097,678 310.272,956	3	407.112,193 310.292,421	24.281
3	407.112,193 310.292,421	4	407.093,233 310.301,45	21.0
4	407.093,233 310.301,45	1	407.078,5 310.282,09	24.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, DESCRIERE T80, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35455	475	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210128 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1310, din 26/08/2021 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRBOIANU IULIA-MARILENA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 1311, din 26/08/2021 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire,restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
214184 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 18, din 31/08/2021 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B9	se rectifica contractul de vanzare aut nr. 1310/2021 de sub B7 in sensul ca suma ce face obiectul contractului de credit este de 81607 lei.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
210128 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 1311, din 26/08/2021 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:81607 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Neautorizat în circuitul civil

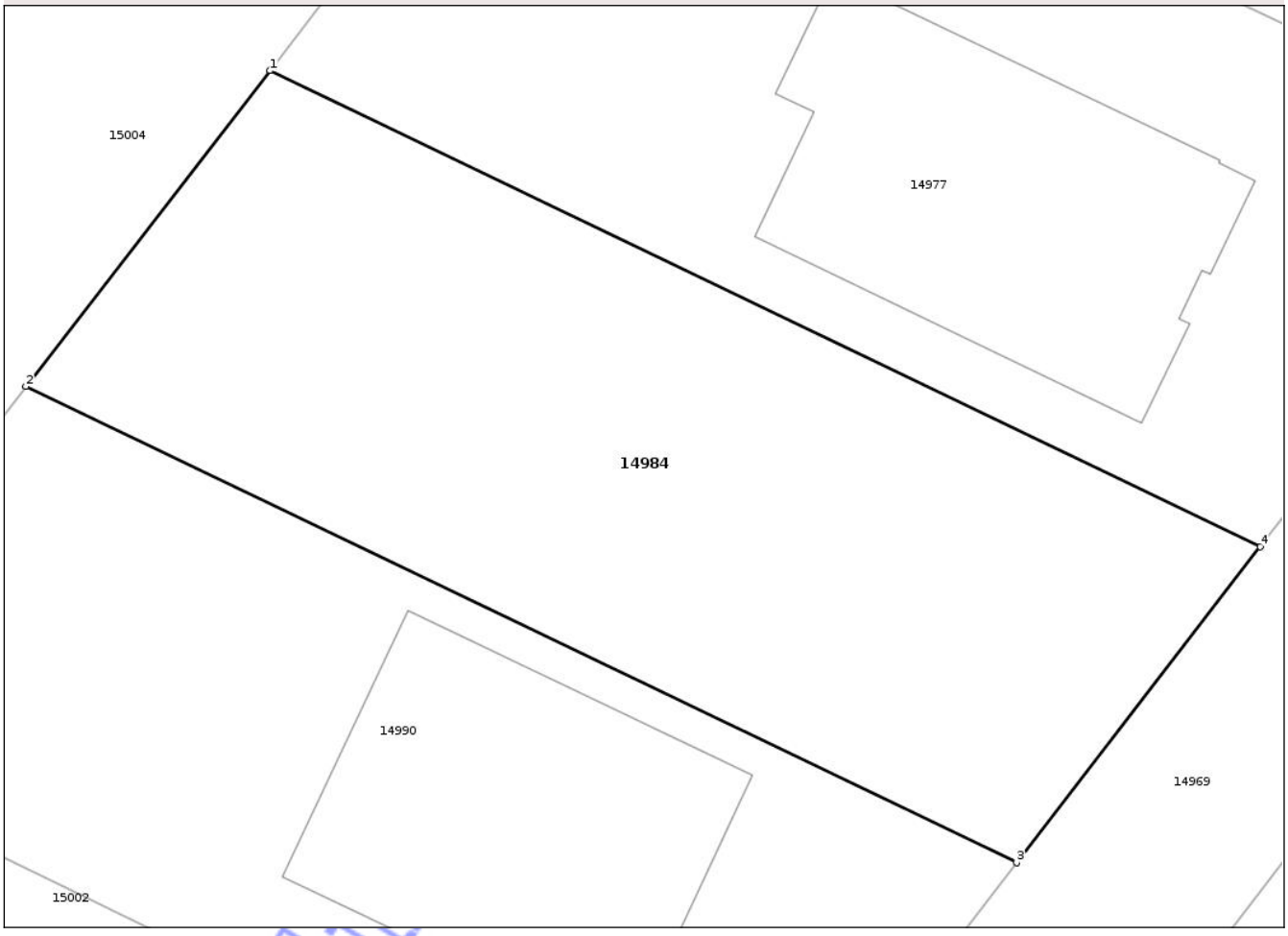
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35455	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	475	80	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.080,778 310.635,184	2	407.072,653 310.624,686	13.275
2	407.072,653 310.624,686	3	407.105,639 310.608,852	36.59
3	407.105,639 310.608,852	4	407.113,751 310.619,356	13.272
4	407.113,751 310.619,356	1	407.080,778 310.635,184	36.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2088
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:510/4/5/2/16/3

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T80,P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39974	94	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28808 / 22/05/2007		
Act Notarial nr. aut nr 1338, din 21/05/2007 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA AUREL**, LIPSA CNP 2) **POPA GEORGETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39974	94	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	94	80	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.101,405 310.422,396	2	407.097,804 310.424,137	4.0
2	407.097,804 310.424,137	3	407.083,2 310.405,16	23.946
3	407.083,2 310.405,16	4	407.083,898 310.404,801	0.785
4	407.083,898 310.404,801	5	407.086,761 310.403,347	3.211
5	407.086,761 310.403,347	1	407.101,405 310.422,396	24.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5181
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:510/1/3/1/1

Adresa: Loc. Preajba, Al III Zambilelor, Nr. 14, Jud. Dolj, fost T80, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40569	400	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40569-C1	Loc. Preajba, Al III Zambilelor, Nr. 14, Jud. Dolj, fost T80, P3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta P+1, construita in anul 2013, Sc desf. = 160 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38470 / 10/07/2009		
Act Notarial nr. aut nr 672, din 08/07/2009 emis de NP Papa Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BECHERU MARIN**, LIPSA CNP 2) **BECHERU MARILENA-CORINA**	
146219 / 05/08/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constreuctiei nr.11176, din 01/08/2022 emis de Primaria Malu Mare;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BECHERU MARIN** 2) **BECHERU MARILENA-CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

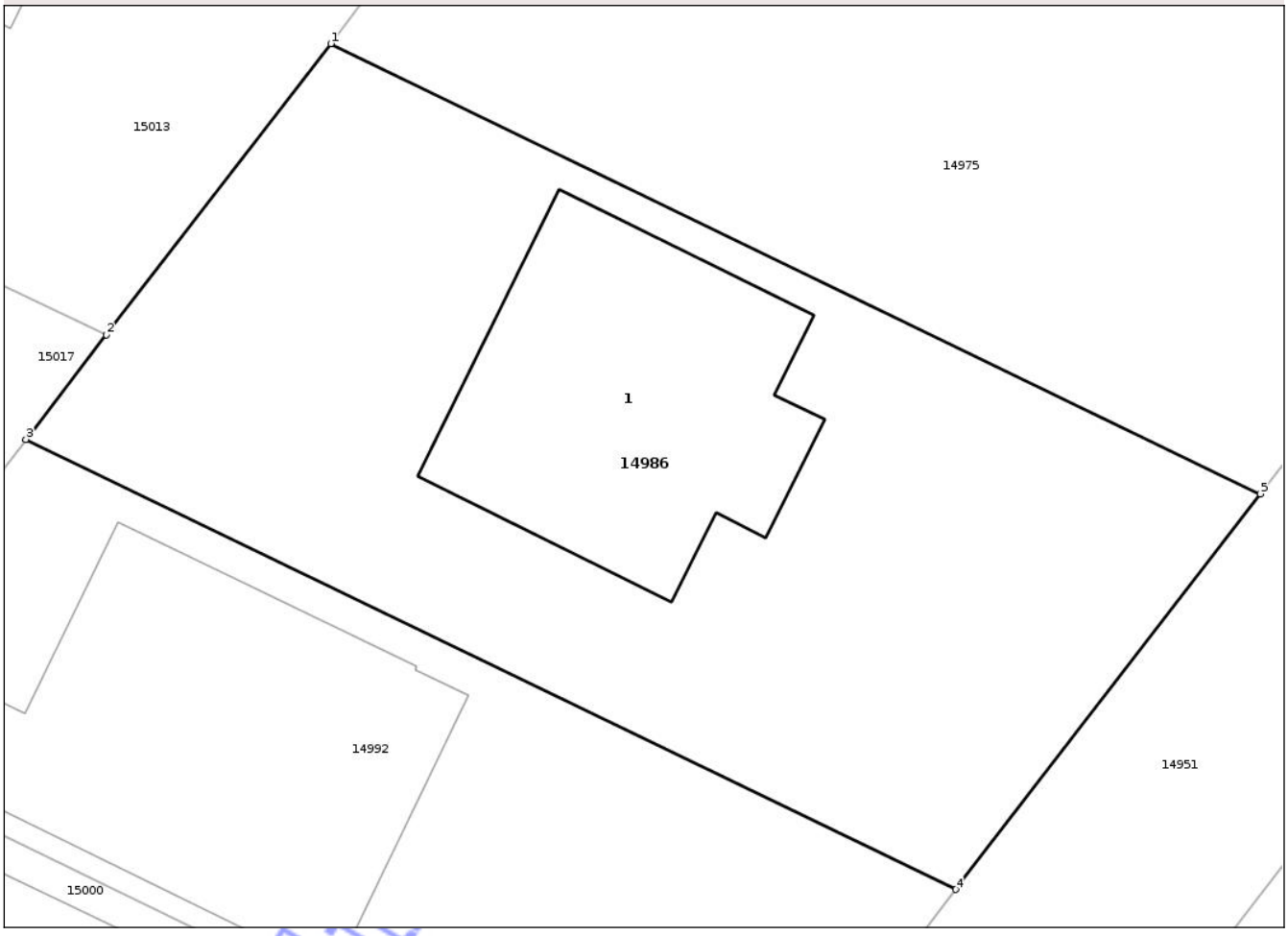
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40569	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	80	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40569-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta P+1, construita in anul 2013, Sc desf. = 160 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.081,81 310.507,94	2	407.075,487 310.499,746	10.35
2	407.075,487 310.499,746	3	407.073,226 310.496,812	3.704
3	407.073,226 310.496,812	4	407.099,403 310.484,153	29.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.099,403 310.484,153	5	407.107,98 310.495,28	14.049
5	407.107,98 310.495,28	1	407.081,81 310.507,94	29.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 21, Jud. Dolj, fost T80, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30461	552	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30461-C1	Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 21, Jud. Dolj, fost T80, P5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:189 mp; C1Sc=94,4 mp, nivel inaltime P+1, Scd = 188,8 mp, SAC = 126,7 mp, construita in anul 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159950 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 37, din 29/06/2021 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROŞU DRAGOŞ-OPREA**	
202135 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT 1140, din 10/08/2021 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROŞU DRAGOŞ-OPREA**	
121010 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. certificat nr 36, din 07/04/2023 emis de Primaria Com Malu Mare (act administrativ nr certificat de casatorie nr 763 din 17.06.2006, emis de Primaria Mun Craiova);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROŞU DRAGOŞ-OPREA** 2) **ROŞU MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

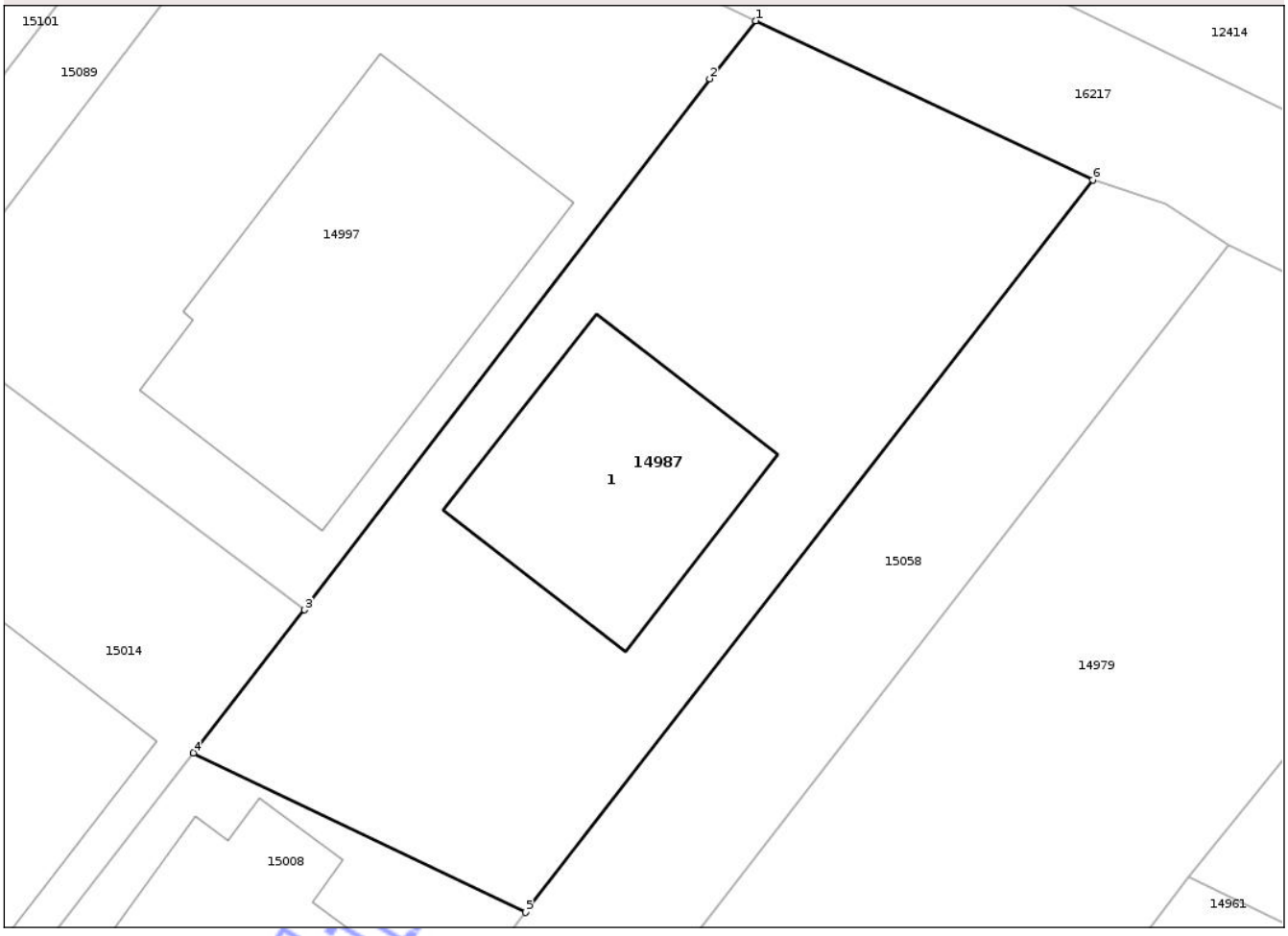
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30461	552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	80	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30461-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:189 mp; C1Sc=94,4 mp, nivel inaltime P+1, Scd = 188,8 mp, SAC = 126,7 mp, construita in anul 2023.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.095,052 310.711,456	2	407.093,178 310.709,106	3.006
2	407.093,178 310.709,106	3	407.076,713 310.687,552	27.123
3	407.076,713 310.687,552	4	407.072,215 310.681,752	7.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.072,215 310.681,752	5	407.085,714 310.675,278	14.971
5	407.085,714 310.675,278	6	407.108,74 310.705,0	37.598
6	407.108,74 310.705,0	1	407.095,052 310.711,456	15.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1866
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:510/4/5/2/7
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35081	494	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72518 / 27/05/2016		
Act Notarial nr. CM NR. 34, din 25/05/2016 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SANDA STEFANITA LIVIA**	
72526 / 27/05/2016		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 1432, din 25/05/2016 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **SANDA STEFANITA LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

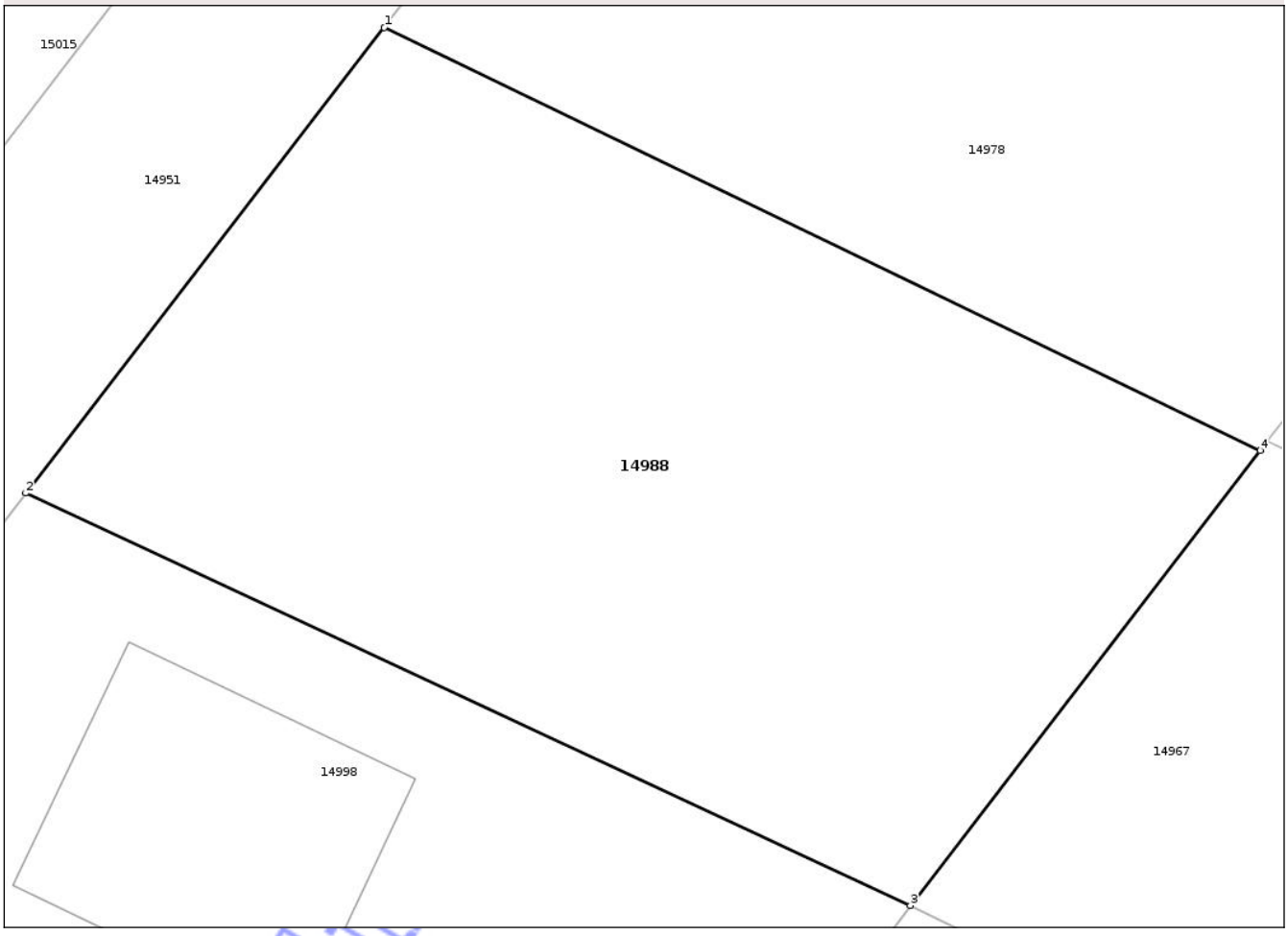
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35081	494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	494	80	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.082,06 310.450,37	2	407.071,34 310.436,46	17.562
2	407.071,34 310.436,46	3	407.097,804 310.424,137	29.192
3	407.097,804 310.424,137	4	407.108,27 310.437,73	17.155
4	407.108,27 310.437,73	1	407.082,06 310.450,37	29.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Cimbrului, Nr. 1, Jud. Dolj, fost T 80, P14, lotul5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35159	450	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu garduri din beton si plasa de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35159-C1	Loc. Preajba, Str Cimbrului, Nr. 1, Jud. Dolj, fost T 80, P14, lotul5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Casa de locuit P+1 construita in anul 2019 cu Sc de 93 mp si Sc desfasurata de 199 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80517 / 15/06/2016		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.799, din 14/06/2016 emis de BNP Diaconescu Gelu Emilian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLOMONESCU FLORIN** 2) **SOLOMONESCU MIHAELA ELENA**	
160548 / 26/07/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.4302, din 27/03/2019 emis de Primaria Com. Malu Mare;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOLOMONESCU MIHAELA ELENA** 2) **SOLOMONESCU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35159	450	Imobil imprejmuit cu garduri din beton si plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	80	14	-	Imobil imprejmuit cu garduri din beton si plasa de sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35159-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Casa de locuit P+1 construita in anul 2019 cu Sc de 93 mp si Sc desfasurata de 199 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.081,204 310.365,911	2	407.071,511 310.353,118	16.05
2	407.071,511 310.353,118	3	407.093,851 310.336,191	28.029
3	407.093,851 310.336,191	4	407.102,406 310.347,46	14.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.102,406 310.347,46	5	407.103,556 310.348,975	1.902
5	407.103,556 310.348,975	1	407.081,204 310.365,911	28.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, DESCRIERE T80, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35456	529	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, DESCRIERE T80, P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159118 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1320, din 11/08/2020 emis de Diaconu Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSERAN DORINA** 2) **COSERAN CONSTANTIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSERAN DORINA** 2) **COSERAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

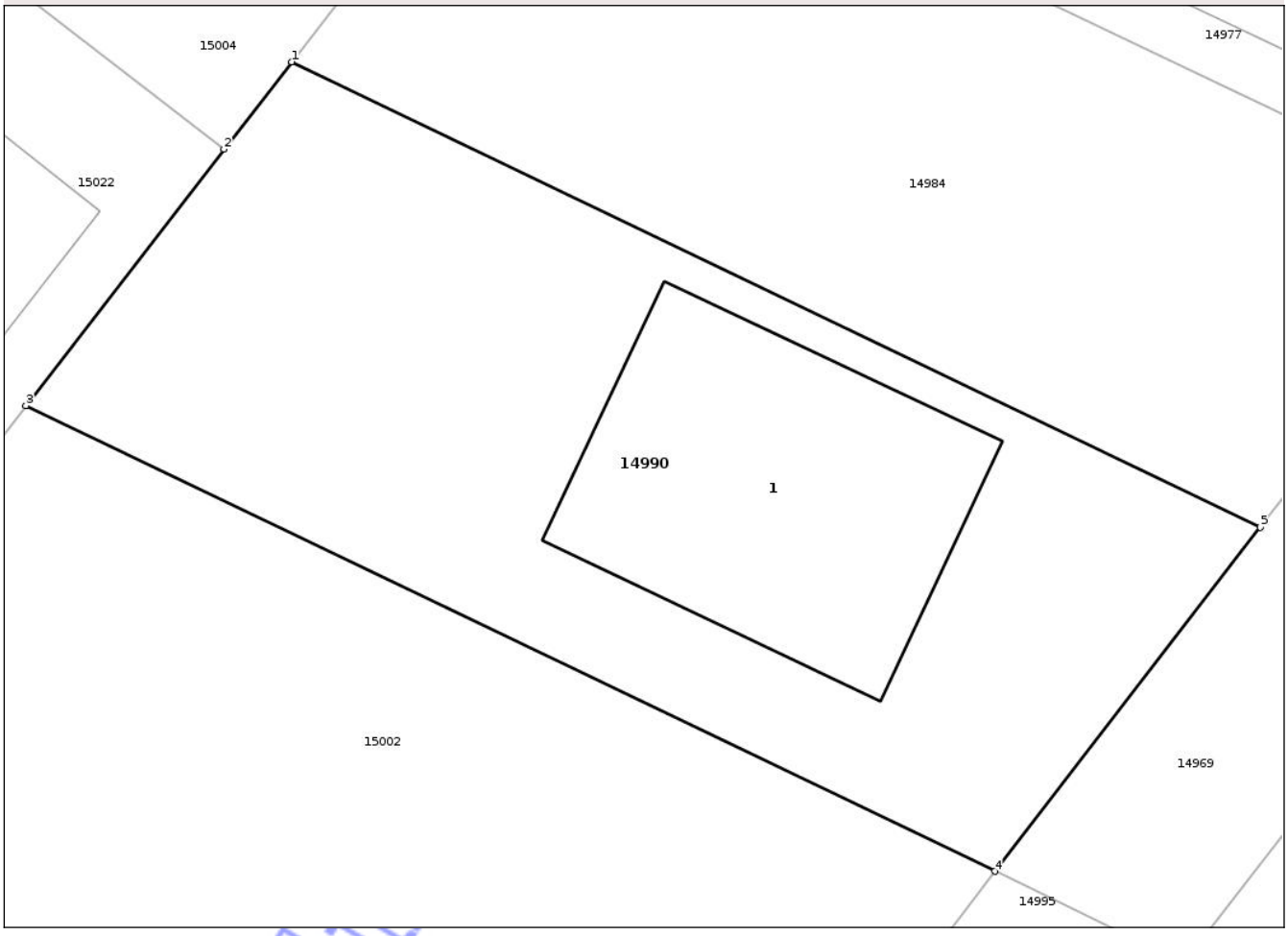
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35456	529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	136	80	4	-	
2	arabil	DA	393	80	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.072,653 310.624,686	2	407.070,35 310.621,71	3.763
2	407.070,35 310.621,71	3	407.063,603 310.612,988	11.027
3	407.063,603 310.612,988	4	407.096,601 310.597,148	36.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.096,601 310.597,148	5	407.105,639 310.608,852	14.787
5	407.105,639 310.608,852	1	407.072,653 310.624,686	36.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41493	200	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123842 / 07/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1463, din 06/05/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DICHIU CAMELIA-FLORENTINA** 2) **DICHIU IULIAN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

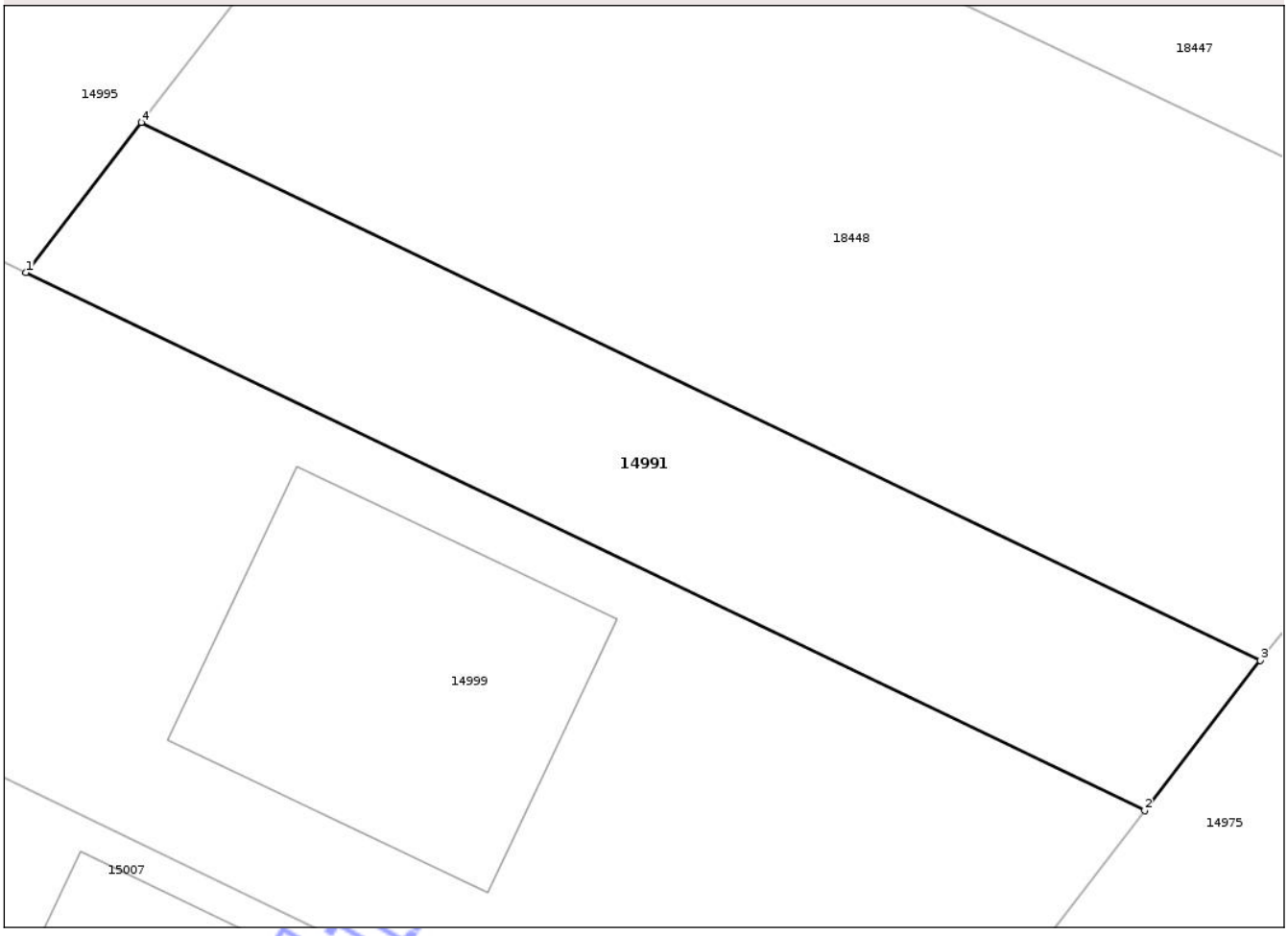
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41493	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	80	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.066,24 310.546,398	2	407.099,245 310.530,55	36.613
2	407.099,245 310.530,55	3	407.102,654 310.534,971	5.583
3	407.102,654 310.534,971	4	407.069,645 310.550,821	36.617
4	407.069,645 310.550,821	1	407.066,24 310.546,398	5.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Zambilelor, Nr. 20, Jud. Dolj, FOST T80, P3.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34194	300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34194-C1	Loc. Preajba, Al III Zambilelor, Nr. 20, Jud. Dolj, FOST T80, P3.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN CENTRALA, BUCATARIE, BAIE, 2 CAMERE SI LIWING AVAND SUPRAFATA UTILA=69.97mp SI TERASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71382 / 22/06/2015		
Act Notarial nr. CVC NR. 748, din 19/06/2015 emis de DINCA Alina Camelia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOIAN DRAGOS-RAZVAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71382 / 22/06/2015		
Act Notarial nr. CVC NR. 748, din 19/06/2015 emis de DINCA Alina Camelia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PALIU GEORGIANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34194	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	80	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34194-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN CENTRALA, BUCATARIE, BAIE, 2 CAMERE SI LIWING AVAND SUPRAFATA UTILA=69.97mp SI TERASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.073,226 310.496,812	2	407.066,797 310.488,467	10.534
2	407.066,797 310.488,467	3	407.092,977 310.475,807	29.08
3	407.092,977 310.475,807	4	407.099,41 310.484,15	10.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.099,41 310.484,15	5	407.099,403 310.484,153	0.008
5	407.099,403 310.484,153	1	407.073,226 310.496,812	29.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T.80, P.13 (fosta T.4, P.13)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34431	350	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T.80, P.13 (fosta T.4, P.13)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T.80, P.13 (fosta T.4, P.13)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95330 / 13/08/2015		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 1750, din 12/08/2015 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHENCIAN VASILE FLORIN** 2) **CHENCIAN OTILIA RAMONA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHENCIAN VASILE FLORIN** 2) **CHENCIAN OTILIA RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

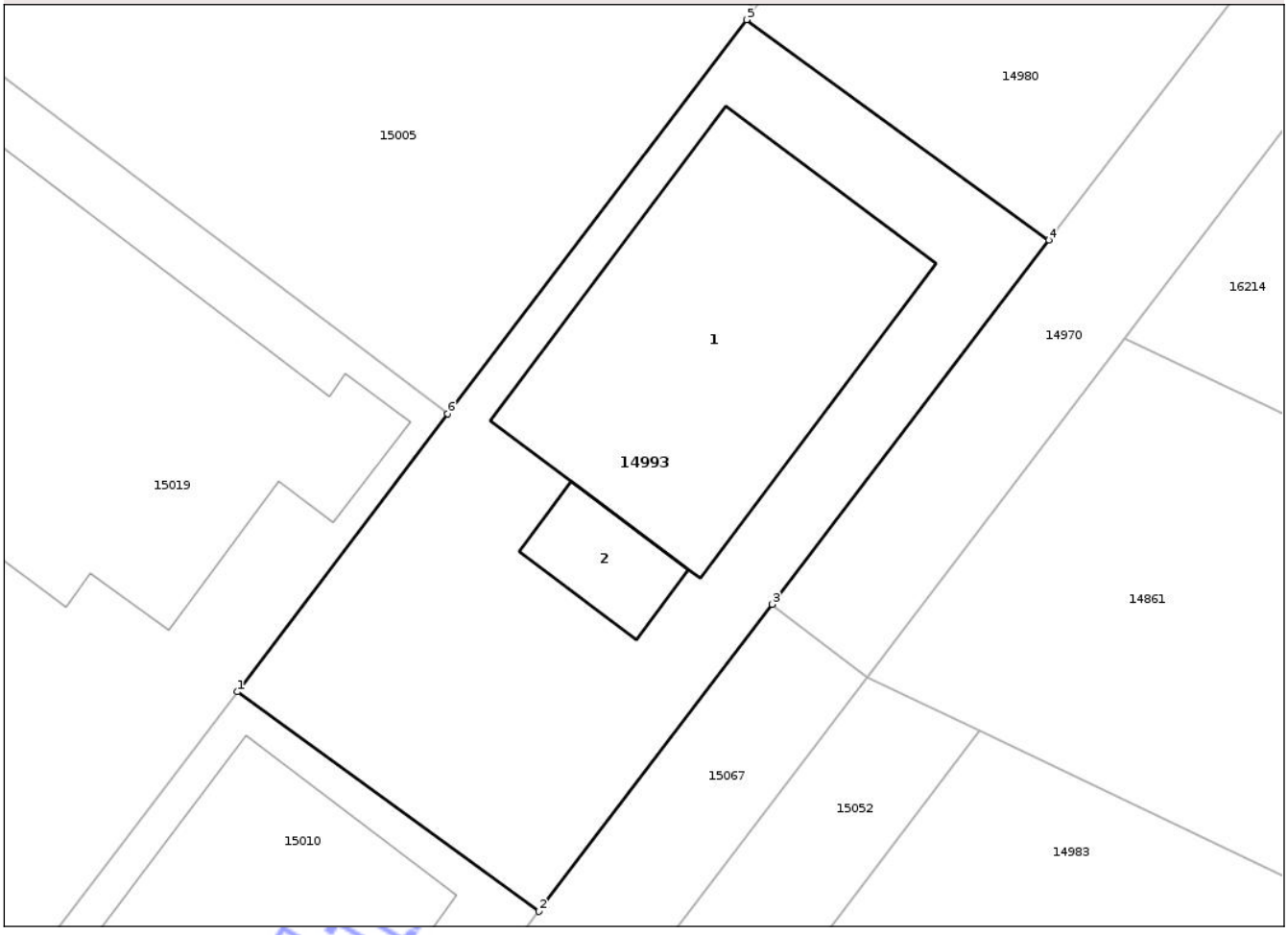
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34431	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	142	80	13	-	
2	arabil	DA	208	80	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp;
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.068,477 310.302,764	2	407.078,544 310.295,447	12.445
2	407.078,544 310.295,447	3	407.086,318 310.305,678	12.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.086,318 310.305,678	4	407.095,561 310.317,814	15.255
4	407.095,561 310.317,814	5	407.085,47 310.325,149	12.475
5	407.085,47 310.325,149	6	407.075,506 310.312,024	16.479
6	407.075,506 310.312,024	1	407.068,477 310.302,764	11.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Viorelelor, Nr. 5, Jud. Dolj, T80, P12, fosta T4, P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37296	435	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37296-C1	Loc. Preajba, Al II Viorelelor, Nr. 5, Jud. Dolj, T80, P12, fosta T4, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LocuintaP
A1.2	37296-C2	Loc. Preajba, Al II Viorelelor, Nr. 5, Jud. Dolj, T80, P12, fosta T4, P12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; AnexaP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65416 / 19/03/2018		
Act Notarial nr. 1555, din 21/06/2006 emis de NP. Andrei Tomita (certificat de mostenitor nr 29 din 07.05.2006, emis de NP. Vladoianu Teodora;certificat de casatorie nr 2427 din 04.11.2006, emis de Primaria Mun. Craiova);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **OLTEANU PUSA LAURA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35960/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 17223 din 08/05/2006;	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 30, din 25/05/2017 emis de MIREA IOANA-MIRELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **OLTEANU PUŞA-LAURA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35960/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 80393 din 26/05/2017;	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR 983, din 10/07/2017 emis de Papa Eugenia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OLTEANU PUŞA-LAURA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35960/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 126429 din 22/08/2017;	
302459 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr 230, din 01/11/2023 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de construire nr 175/06.08.2018+PV de receptie nr 12153/21.09.2020 din 22.11.2023, emis de Primaria Malu Mare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLTEANU PUŞA-LAURA** 2) **OLTEANU MARIAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OLTEANU PUSA LAURA** 2) **OLTEANU PUŞA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37296	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	80	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37296-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LocuintaP
A1.2	37296-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; AnexaP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.065,862 310.265,48	2	407.084,993 310.256,277	21.229
2	407.084,993 310.256,277	3	407.088,88 310.261,388	6.421
3	407.088,88 310.261,388	4	407.097,678 310.272,956	14.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.097,678 310.272,956	5	407.078,5 310.282,09	21.242
5	407.078,5 310.282,09	1	407.065,862 310.265,48	20.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:972/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33741	420	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121215 / 30/09/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT D EVANZARE CUMPARARE AUT NR 2553, din 29/09/2014 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/210, cota initiala 29/210	A1
	1) **IGNAT ANDREI SORIN** 2) **IGNAT ROMINA MARIA**	
	OBSERVATII: - suprafata de 58 mp	
93039 / 07/08/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1640, din 07/08/2015 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 51/420, cota initiala 51/420	A1
	1) **POPESCU MARIAN SORIN**, necasatorit 2) **DITA ANAMARIA**, necasatorita	
54773 / 19/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 903, din 18/04/2016 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/840, cota initiala 49/840	A1
	1) **POPESCU MARIAN SORIN**	
	OBSERVATII: reprezentand cota de 1/2 din suprafata indiviza de 49 mp	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/840, cota initiala 49/840	A1
	1) **DITA ANAMARIA**	
	OBSERVATII: reprezentand cota de 1/2 din suprafata indiviza de 49 mp	
97051 / 22/06/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.2615, din 21/06/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 108/840, cota initiala 108/840	A1
	1) **CHIRTIBUS NITA RADUCU DENIS** 2) **CHIRTIBUS NITA MIHAELA**	
123855 / 07/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1463, din 06/05/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 39/840, cota initiala 39/840	A1
	1) **DICHIU IULIAN MARIUS** 2) **DICHIU CAMELIA-FLORENTINA**	
160604 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2115, din 30/06/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 58/840, cota initiala 58/840	A1
	1) **PIRVU GABRIEL IONEL** 2) **PÎRVU ANCA CRISTINA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 58/840, cota initiala 58/840	A1
	1) **POPESCU MARIAN SORIN** 2) **DITA ANAMARIA**	
177039 / 25/07/2024		

Document oficial fără circuit civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT RN 2322, din 24/07/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 165/840, cota initiala 165/840	A1
	1) **GANE RAUL-GABRIEL-CRISTIAN**	
177043 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2318, din 24/07/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 96/840, cota initiala 96/840	A1
	1) **PIRVU GABRIEL IONEL** 2) **PÎRVU ANCA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

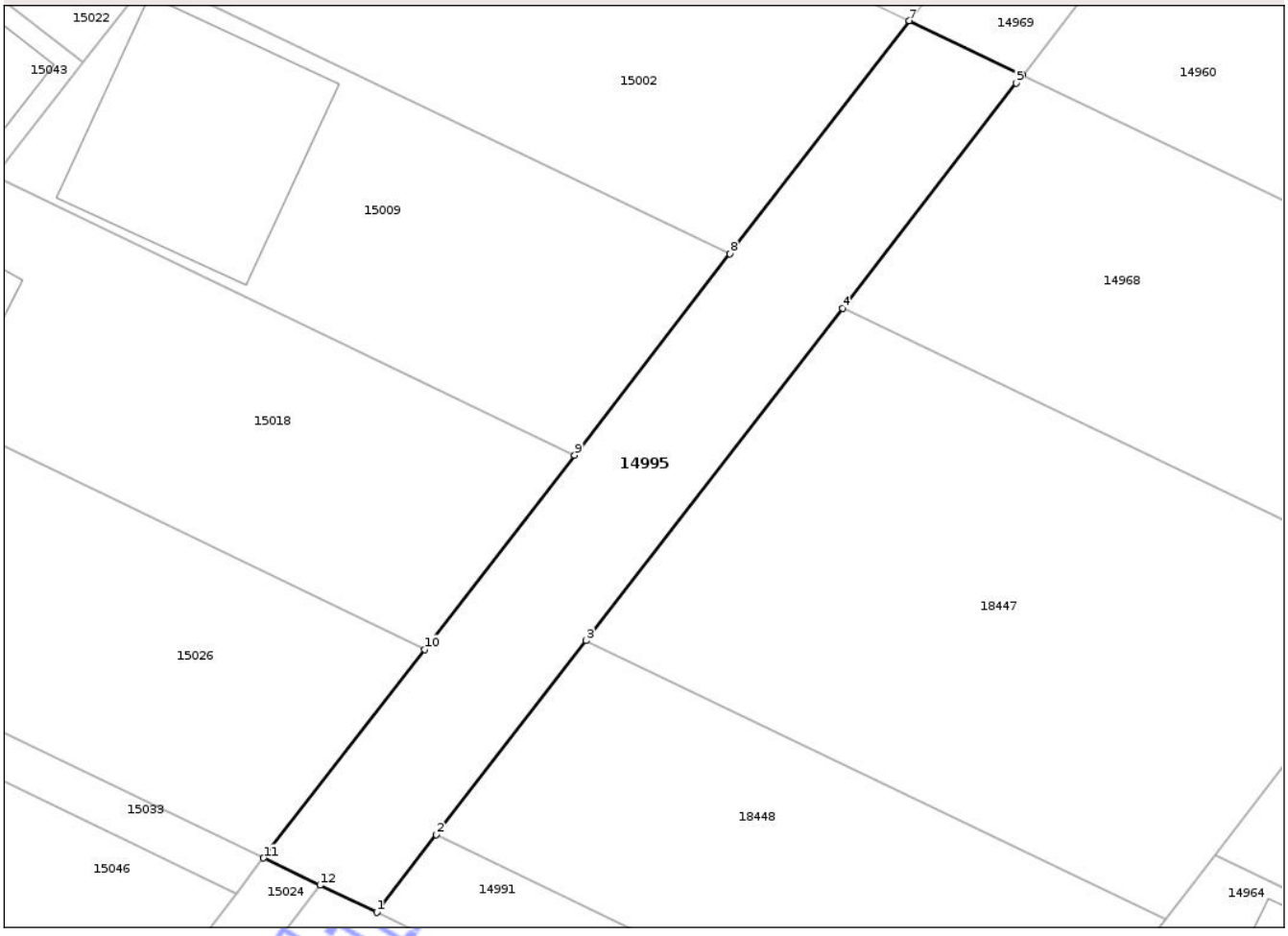
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33741	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	420	80	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.066,24 310.546,398	2	407.069,645 310.550,821	5.582
2	407.069,645 310.550,821	3	407.078,183 310.561,872	13.965
3	407.078,183 310.561,872	4	407.092,79 310.580,778	23.891
4	407.092,79 310.580,778	5	407.102,691 310.593,594	16.195
5	407.102,691 310.593,594	6	407.103,046 310.594,054	0.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.103,046 310.594,054	7	407.096,601 310.597,148	7.149
7	407.096,601 310.597,148	8	407.086,371 310.583,882	16.752
8	407.086,371 310.583,882	9	407.077,51 310.572,426	14.483
9	407.077,51 310.572,426	10	407.068,977 310.561,358	13.975
10	407.068,977 310.561,358	11	407.059,798 310.549,491	15.003
11	407.059,798 310.549,491	12	407.063,014 310.547,947	3.567
12	407.063,014 310.547,947	1	407.066,24 310.546,398	3.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Cimbrului, Nr. 3, Jud. Dolj, (Fost Loc. Malu Mare, T80 P14 Intravilan Lot 4)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35158	375	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard beton si gard metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35158-C1	Loc. Preajba, Str Cimbrului, Nr. 3, Jud. Dolj, (Fost Loc. Malu Mare, T80 P14 Intravilan Lot 4)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:253 mp; C1- CL Subsol Partial+Parter+1Etaj Sc = 123 mp Scd = 253 mp, Edificata in anul 2022 din BCA si acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
287256 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2423, din 03/12/2021 emis de Diaconu Laura;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRU ADRIAN-MARIUS** 2) **MITRU GEORGIANA-MANUELA**	
224452 / 09/11/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 15487, din 10/10/2022 emis de PRIMARIA COM MALU MARE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MITRU ADRIAN-MARIUS** 2) **MITRU GEORGIANA-MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

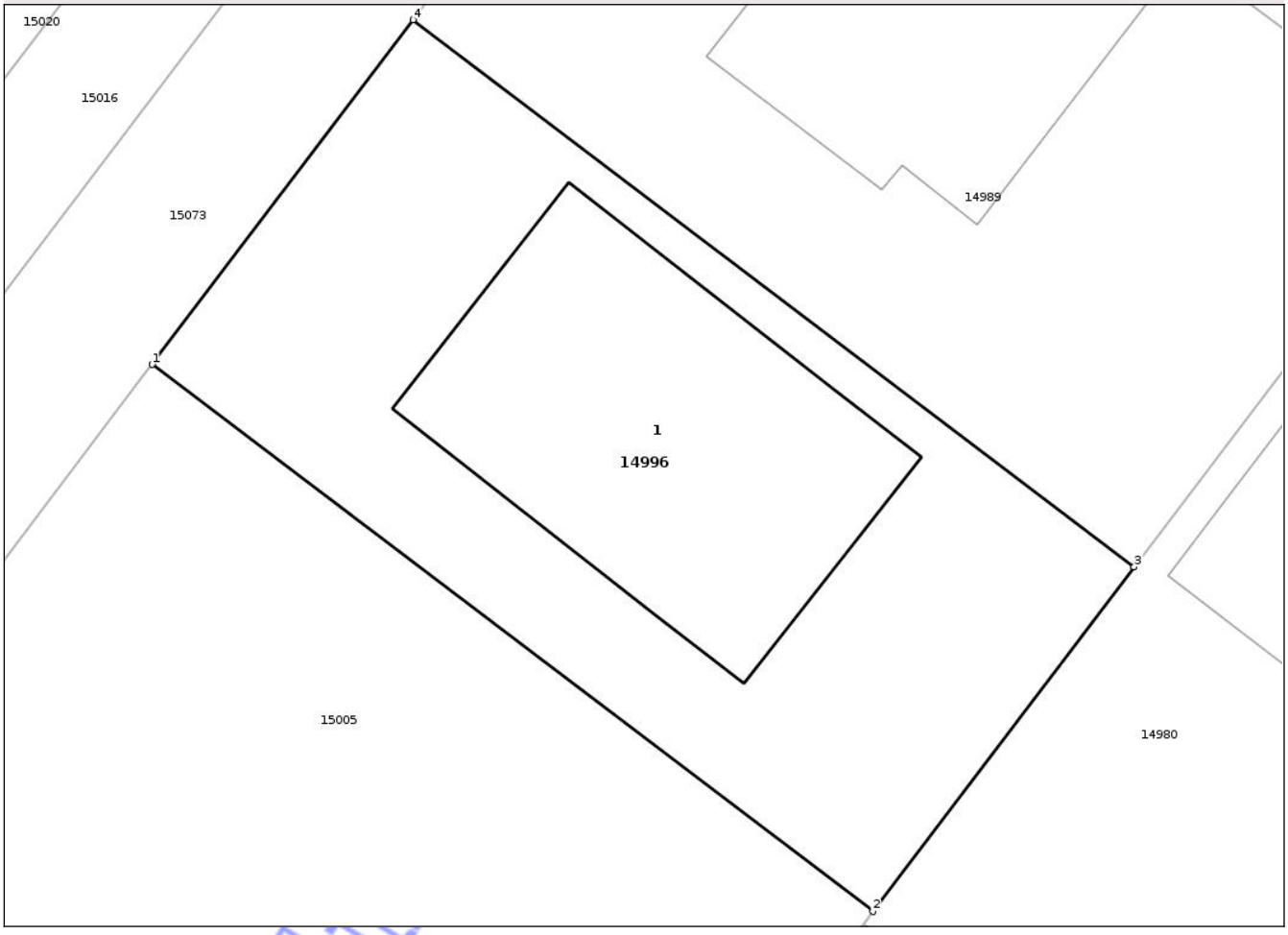
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35158	375	Teren imprejmuit cu gard beton si gard metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	80	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35158-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:253 mp; C1- CL Subsol Partial+Parter+1Etaj Sc = 123 mp Scd = 253 mp, Edificata in anul 2022 din BCA si acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.063,429 310.342,452	2	407.085,76 310.325,532	28.017
2	407.085,76 310.325,532	3	407.093,851 310.336,191	13.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.093,851 310.336,191	4	407.071,511 310.353,118	28.029
4	407.071,511 310.353,118	1	407.063,429 310.342,452	13.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3495
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:628/1

Adresa: Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 23, Jud. Dolj, T80, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31323	550	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31323-C1	Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 23, Jud. Dolj, T80, P6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; CASA DE LOCUIT CU 15 INCAPERI SI 2 BALCOANE DETINE CERTIFICAT ENERGETIN 0039

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28141 / 26/04/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 2394, din 22/04/2011 emis de BNP TUDOR M D (Adeverinta nr. 2795/10.05.2011 emis de Primaria Comunei Malu Mare .);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAU MARCEL**, casatorit 2) **HAU CONSTANTINA**	
33430 / 20/03/2014		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 107, din 24/08/2011 emis de PRIMARIA MALU MARE (P-V de receptie la terminarea lucrarilor nr. 6962/26-09-2013 emis de PRIMARIA MALU MARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HAU MARCEL** 2) **HAU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
140778 / 14/11/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 725, din 13/11/2014 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48300 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
146126 / 26/11/2014		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 743, din 25/11/2014 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:91500 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document generat din oficiu

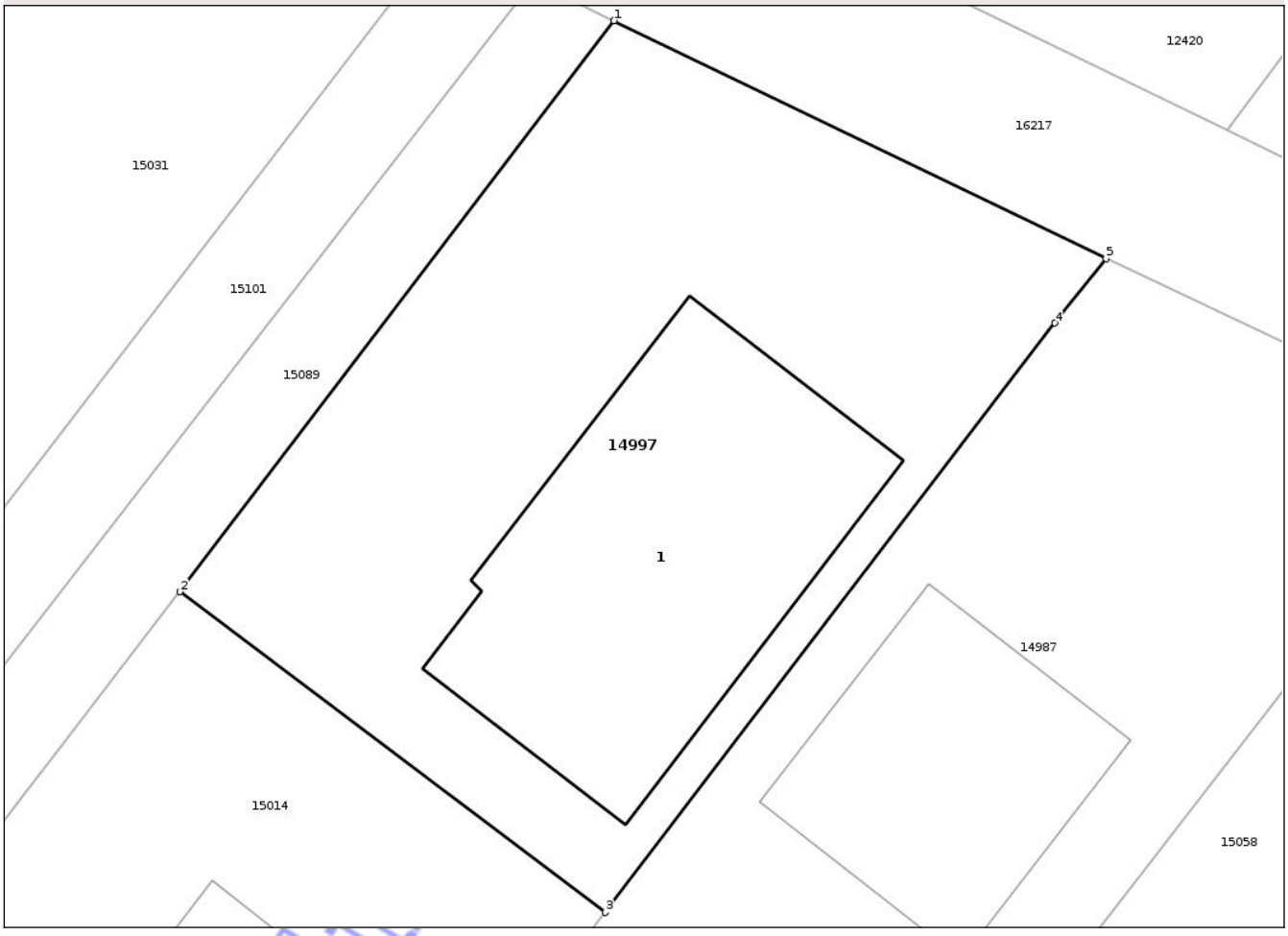
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31323	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	80	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31323-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; CASA DE LOCUIT CU 15 INCAPERI SI 2 BALCOANE DETINE CERTIFICAT ENERGETIN 0039

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.077,026 310.720,163	2	407.061,138 310.699,278	26.241
2	407.061,138 310.699,278	3	407.076,713 310.687,552	19.496
3	407.076,713 310.687,552	4	407.093,178 310.709,106	27.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.093,178 310.709,106	5	407.095,052 310.711,456	3.006
5	407.095,052 310.711,456	1	407.077,026 310.720,163	20.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1868
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:510/4/5/2/8

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80,P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39919	668	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80,P3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51895 / 27/11/2006		
Act Notarial nr. aut nr 2766, din 26/11/2006 emis de NP Zavoi Aurelian (adeverinta nr 1183/2007 Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA AUREL**, LIPSA CNP 2) **POPA GEORGETA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA AUREL** 2) **POPA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

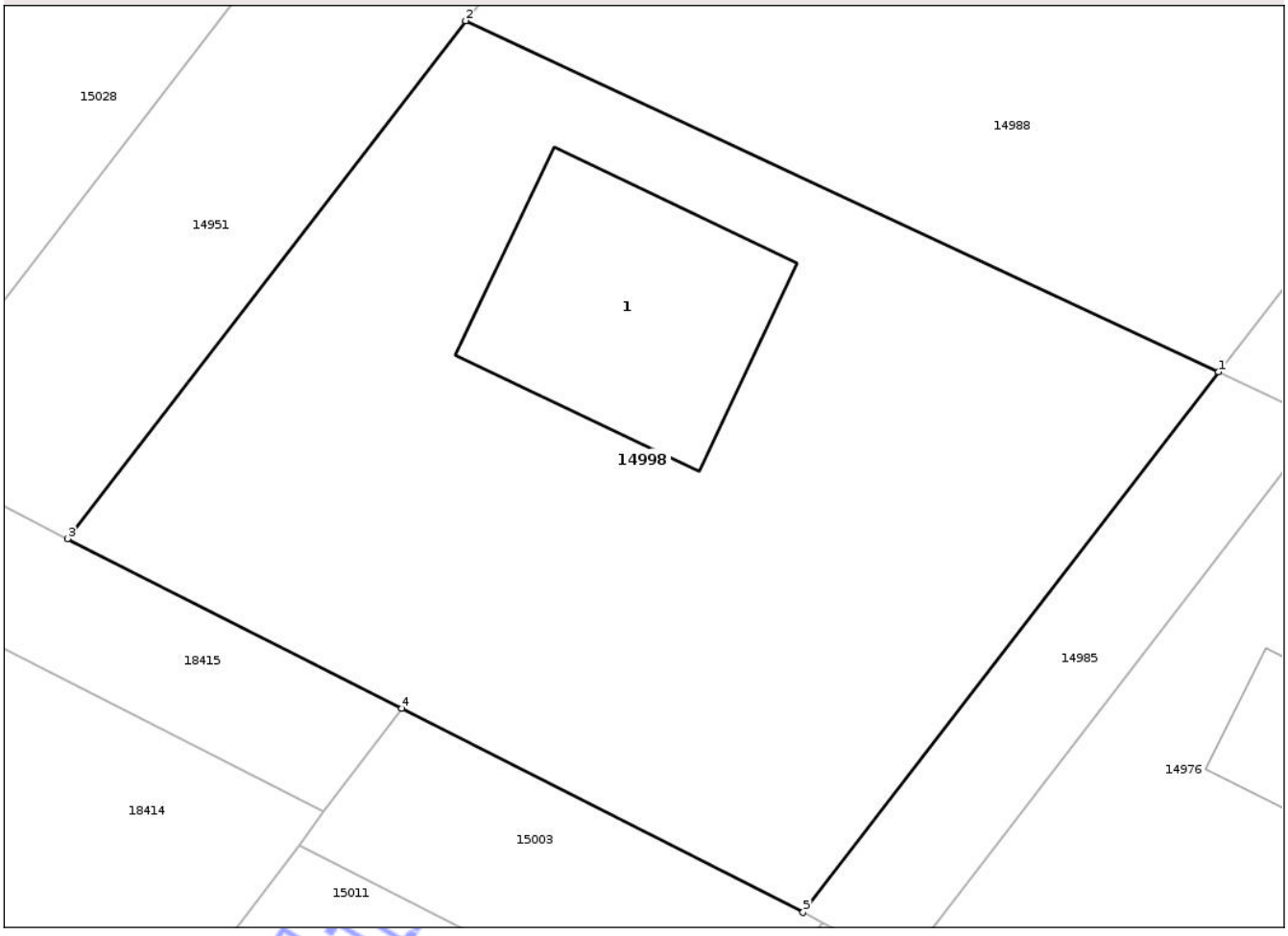
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39919	668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	85	80	3	-	
2	arabil	DA	583	80	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.097,804 310.424,137	2	407.071,34 310.436,46	29.192
2	407.071,34 310.436,46	3	407.057,341 310.418,282	22.944
3	407.057,341 310.418,282	4	407.069,096 310.412,315	13.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.069,096 310.412,315	5	407.083,2 310.405,16	15.815
5	407.083,2 310.405,16	1	407.097,804 310.424,137	23.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80,P4.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31628	550	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80,P4.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8734 / 03/02/2012		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 358, din 02/02/2012 emis de NP DEFTA EMIL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DICHIU IULIAN MARIUS** 2) **DICHIU CAMELIA FLORENTINA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DICHIU IULIAN MARIUS** 2) **DICHIU CAMELIA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

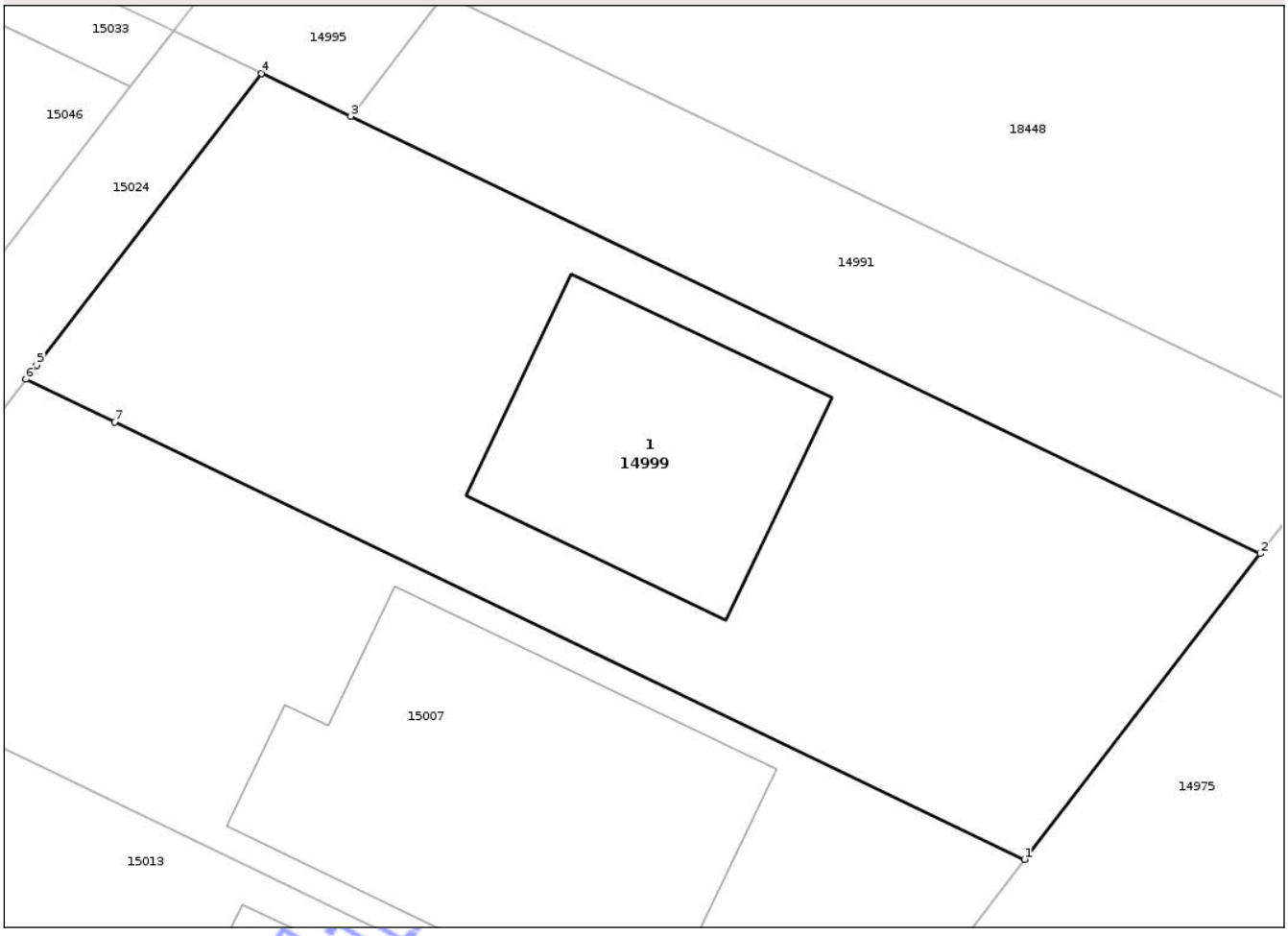
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31628	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	102	80	4	-	
2	arabil	DA	448	80	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.090,692 310.519,465	2	407.099,245 310.530,55	14.001
2	407.099,245 310.530,55	3	407.066,24 310.546,398	36.613
3	407.066,24 310.546,398	4	407.063,014 310.547,947	3.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.063,014 310.547,947	5	407.054,849 310.537,375	13.358
5	407.054,849 310.537,375	6	407.054,456 310.536,867	0.642
6	407.054,456 310.536,867	7	407.057,672 310.535,323	3.567
7	407.057,672 310.535,323	1	407.090,692 310.519,465	36.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Zambilelor, Nr. 20A, Jud. Dolj, FOST T80, P3.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34195	300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34195-C1	Loc. Preajba, Al III Zambilelor, Nr. 20A, Jud. Dolj, FOST T80, P3.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN CENTRALA, BUCATARIE, BAIE, 2 CAMERE SI LIWING AVAND SUPRAFATA UTILA=66.98mp SI TERASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101810 / 26/08/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.2800, din 25/08/2015 emis de Faurar Virgil Claudiu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUSU CONSTANTIN ALIN** 2) **BUSU ILEANA ANISOARA**	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE PENTRU ACHIZITIA DE LOCUINTE NR AUT NR.PC7_155181, din 13/08/2015 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B11	Se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani asupra imobilului de sub A1, în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul Finanţelor Publice in proportie de 50% si ALPHA BANK ROMANIA SA in proportie de 50%	A1, A1.1
B12	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, asupra imobilului de sub A1 în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul Finanţelor Publice in proportie de 50% si ALPHA BANK ROMANIA SA in proportie de 50%	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101810 / 26/08/2015		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE PENTRU ACHIZITIA DE LOCUINTE NR AUT NR.PC7_155181, din 13/08/2015 emis de CJSDPAT DOLJ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:189000 RON, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATULUI ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE IN PROPORTIE DE 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI 2) **ALPHA BANK ROMANIA SA IN PROPORTIE DE 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document oficial fără circuit civil

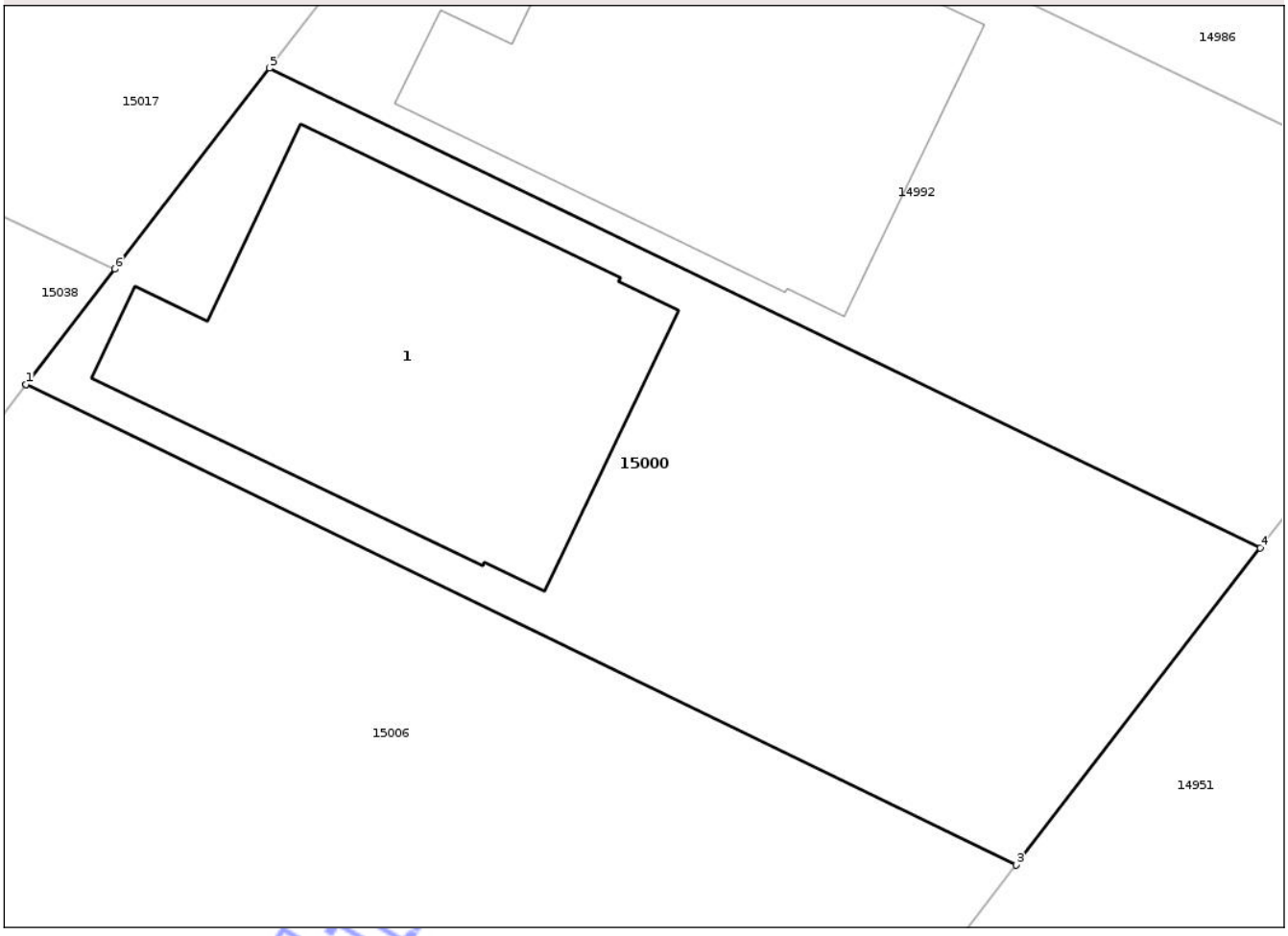
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34195	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	80	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34195-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN CENTRALA, BUCATARIE, BAIE, 2 CAMERE SI LIWING AVAND SUPRAFATA UTILA=66.98mp SI TERASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.060,36 310.480,12	2	407.060,362 310.480,119	0.002
2	407.060,362 310.480,119	3	407.086,527 310.467,442	29.074
3	407.086,527 310.467,442	4	407.092,977 310.475,807	10.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.092,977 310.475,807	5	407.066,797 310.488,467	29.08
5	407.066,797 310.488,467	6	407.062,71 310.483,167	6.693
6	407.062,71 310.483,167	1	407.060,36 310.480,12	3.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3036
Nr. cadastral vechi:1132/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLA 80, PARCELA 15- LOTUL 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33743	529	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLA 80, PARCELA 15- LOTUL 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169104 / 06/11/2017		
Act Administrativ nr. certificat casatorie nr 1, din 23/06/2013 emis de Primaria com. Bucu;		
B7	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 1 din Stefan in OLTEANU STEFAN	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1613, din 03/11/2017 emis de NP Papa Eugenia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN FLORIN-TONI** 2) **DRAGAN MARIANA-AURELIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRĂGAN FLORIN-TONI** 2) **DRAGAN MARIANA-AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33743	529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	112	80	15	-	
2	drum	DA	417	80	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.080,277 310.400,019	2	407.058,693 310.371,514	35.755
2	407.058,693 310.371,514	3	407.068,518 310.364,07	12.327
3	407.068,518 310.364,07	4	407.095,076 310.399,12	43.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.095,076 310.399,12	5	407.086,761 310.403,347	9.328
5	407.086,761 310.403,347	6	407.083,898 310.404,801	3.211
6	407.083,898 310.404,801	1	407.080,277 310.400,019	5.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33779	600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121213 / 30/09/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2553, din 29/09/2014 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IGNAT ANDREI SORIN** 2) **IGNAT ROMINA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

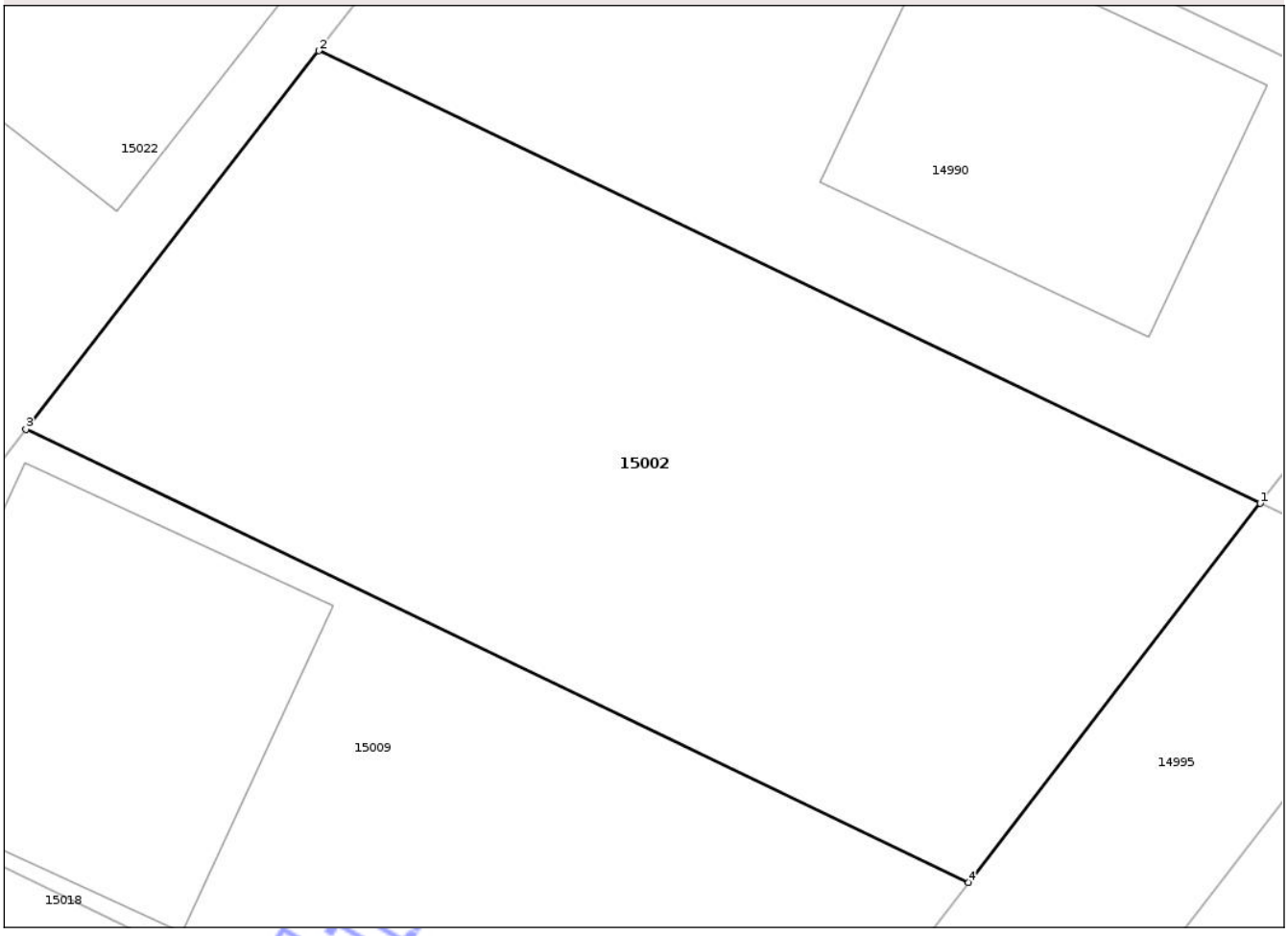
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33779	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	80	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.096,601 310.597,148	2	407.063,603 310.612,988	36.603
2	407.063,603 310.612,988	3	407.053,344 310.599,735	16.76
3	407.053,344 310.599,735	4	407.086,371 310.583,882	36.635
4	407.086,371 310.583,882	1	407.096,601 310.597,148	16.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 , P 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34172	98	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38375 / 08/04/2015		
Act Normativ nr. ACT DE ADJUDECARE NR. 552/B, din 09/03/2015 emis de BEJ IONILETE RAOL FLORIN (DECLARATIE AUT 718/10-03-2015 emis de Faurar Virgil Claudiu;certificat de casatorie nr 238/2014 Primaria Craiova);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 2035/29400, cota initiala 2035/29400	A1
	1) **ASAVEI SILVIU DANIEL** 2) **ASAVEI ANDRA MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30690/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 25651 din 10/03/2015;	
69310 / 17/06/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 2014, din 16/06/2015 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1383/9800, cota initiala 1383/9800	A1
	1) **DRAGOMIR FLORICA**	
73517 / 25/06/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT nr 2102, din 24/06/2015 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1387/9800, cota initiala 1387/9800	A1
	1) **MACREA STEFAN CATALIN** 2) **MACREA DANIELA**	
103545 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 2875, din 28/08/2015 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2715/9800, cota initiala 2715/9800	A1
	1) **ANDREI GABRIEL** 2) **ANDREI MONICA LILIANA**	
	OBSERVATII: in acte suprafata indiviza de 27,15.mp din A 1	
3722 / 14/01/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 82, din 13/01/2016 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1541/9800, cota initiala 1541/9800	A1
	1) **DRAGHICI ELENA**	
52120 / 13/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1351, din 11/04/2016 emis de Faurar Virgil Claudiu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4900/29400, cota initiala 4900/29400	A1
	1) **RISU MARIAN DRAGOS** 2) **RISU ERIKA**	
52141 / 13/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT 1350, din 11/04/2016 emis de Faurar Virgil Claudiu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1387/58800, cota initiala 1387/58800	A1
	1) **BUCATARU TANTA**	
323008 / 05/12/2023		
Act Notarial nr. CM 51, din 27/11/2023 emis de Miulescu Oana Adriana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2774/470400, cota initiala 2774/470400	A1

Document oficial fără regim special (civil)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BUCATARU TANTA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4161/470400, cota initiala 4161/470400	A1
	1) **BUCĂTARU ŞTEFANIA-LARISA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4161/470400, cota initiala 4161/470400	A1
	1) **BUCĂTARU ANDREEA-VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105626 / 03/09/2015		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 5040, din 02/09/2015 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:32000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA - SUCURSALA PIATA GARII CRAIOVA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: asupra cotei indivize de 1387/9800 din imobilul de sub A 1, proprietatea lui MACREA STEFAN CATALIN, MACREA DANIELA	

Neutilizabil in circuitul civil

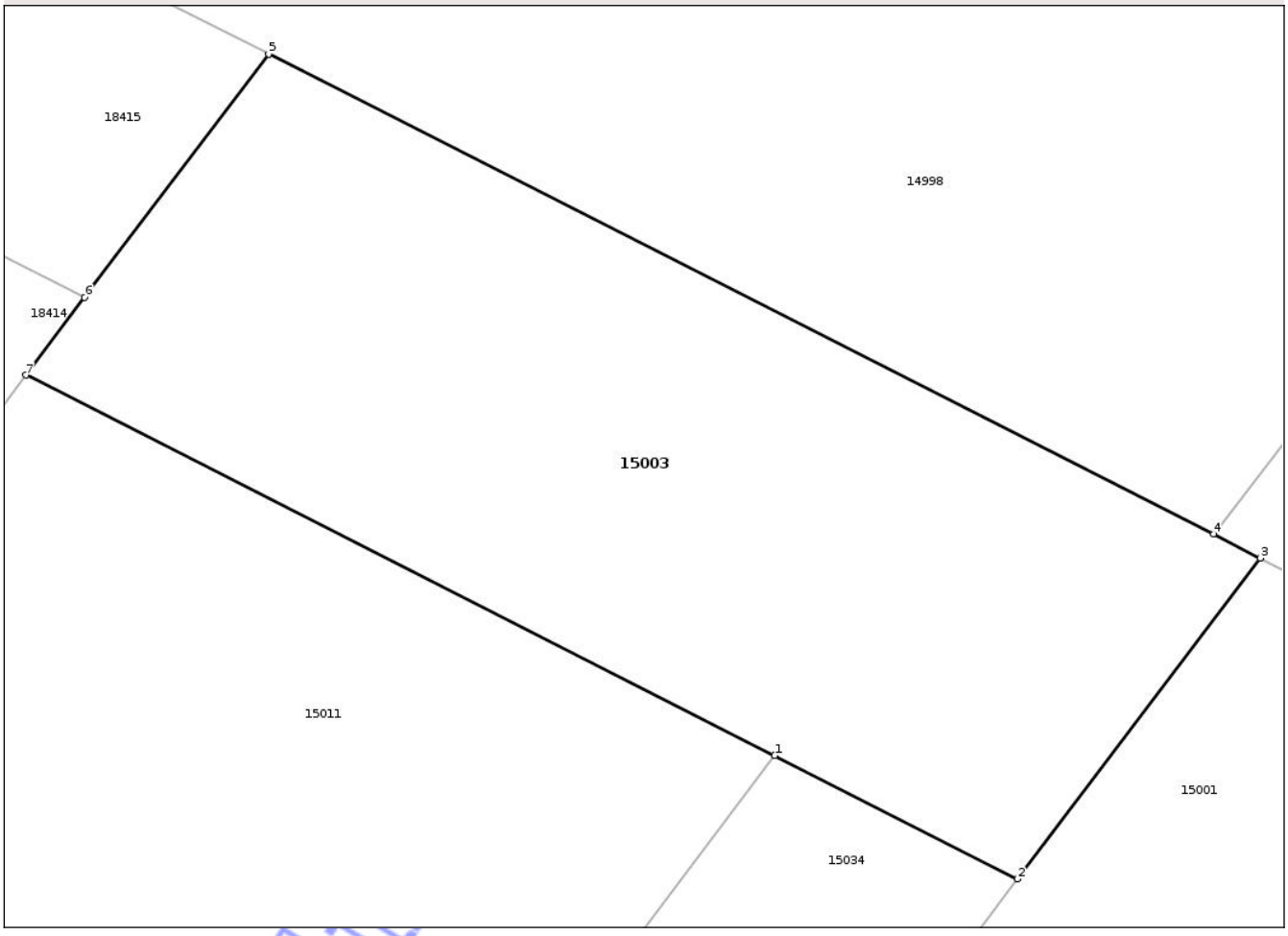
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34172	98	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	98	80	16	-	ALEE ACCES

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.076,652 310.401,858	2	407.080,277 310.400,019	4.065
2	407.080,277 310.400,019	3	407.083,898 310.404,801	5.998
3	407.083,898 310.404,801	4	407.083,2 310.405,16	0.785
4	407.083,2 310.405,16	5	407.069,096 310.412,315	15.815
5	407.069,096 310.412,315	6	407.066,35 310.408,687	4.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.066,35 310.408,687	7	407.065,475 310.407,531	1.45
7	407.065,475 310.407,531	1	407.076,652 310.401,858	12.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 80, Parcela 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31850	300	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 80, Parcela 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79414 / 03/11/2011		
Act Notarial nr. CVC aut nr 2779, din 02/11/2011 emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRBU ANA** 2) **SIRBU DUMITRU**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIRBU ANA** 2) **SIRBU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

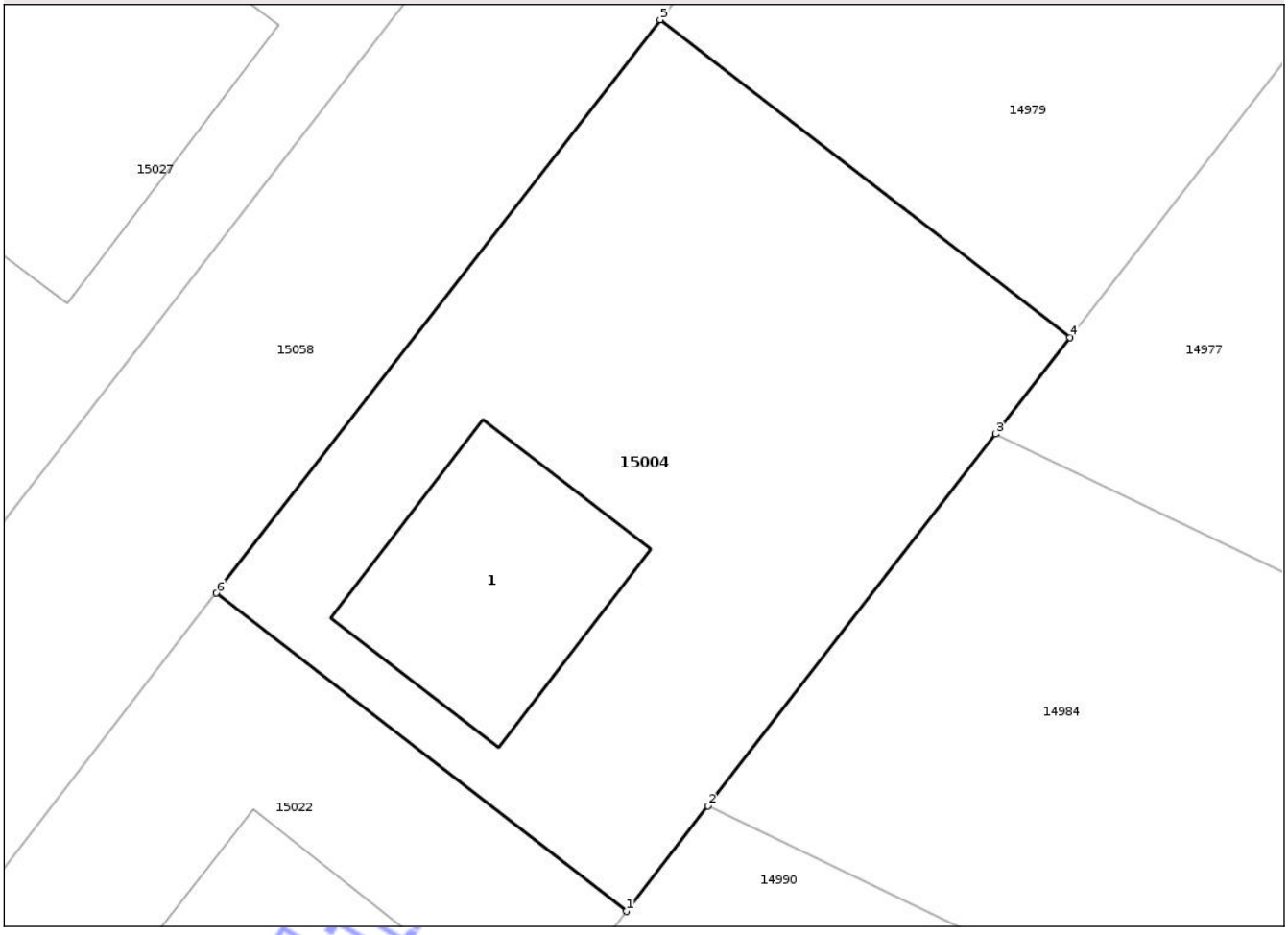
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31850	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	46	80	5	-	Accesul se realizeaza pe Lot 2 cu nr cad 609/2
2	arabil	DA	254	80	5	-	Accesul se realizeaza pe Lot 2 cu nr cad 609/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.070,35 310.621,71	2	407.072,653 310.624,686	3.763
2	407.072,653 310.624,686	3	407.080,778 310.635,184	13.275
3	407.080,778 310.635,184	4	407.082,88 310.637,9	3.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.082,88 310.637,9	5	407.071,3 310.646,87	14.648
5	407.071,3 310.646,87	6	407.058,76 310.630,69	20.471
6	407.058,76 310.630,69	1	407.070,35 310.621,71	14.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P14 INNTRAVILAN LOT3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35157	475	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36259 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr.502, din 22/02/2019 emis de NP Dragancea Ofelia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAITA EMIL CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

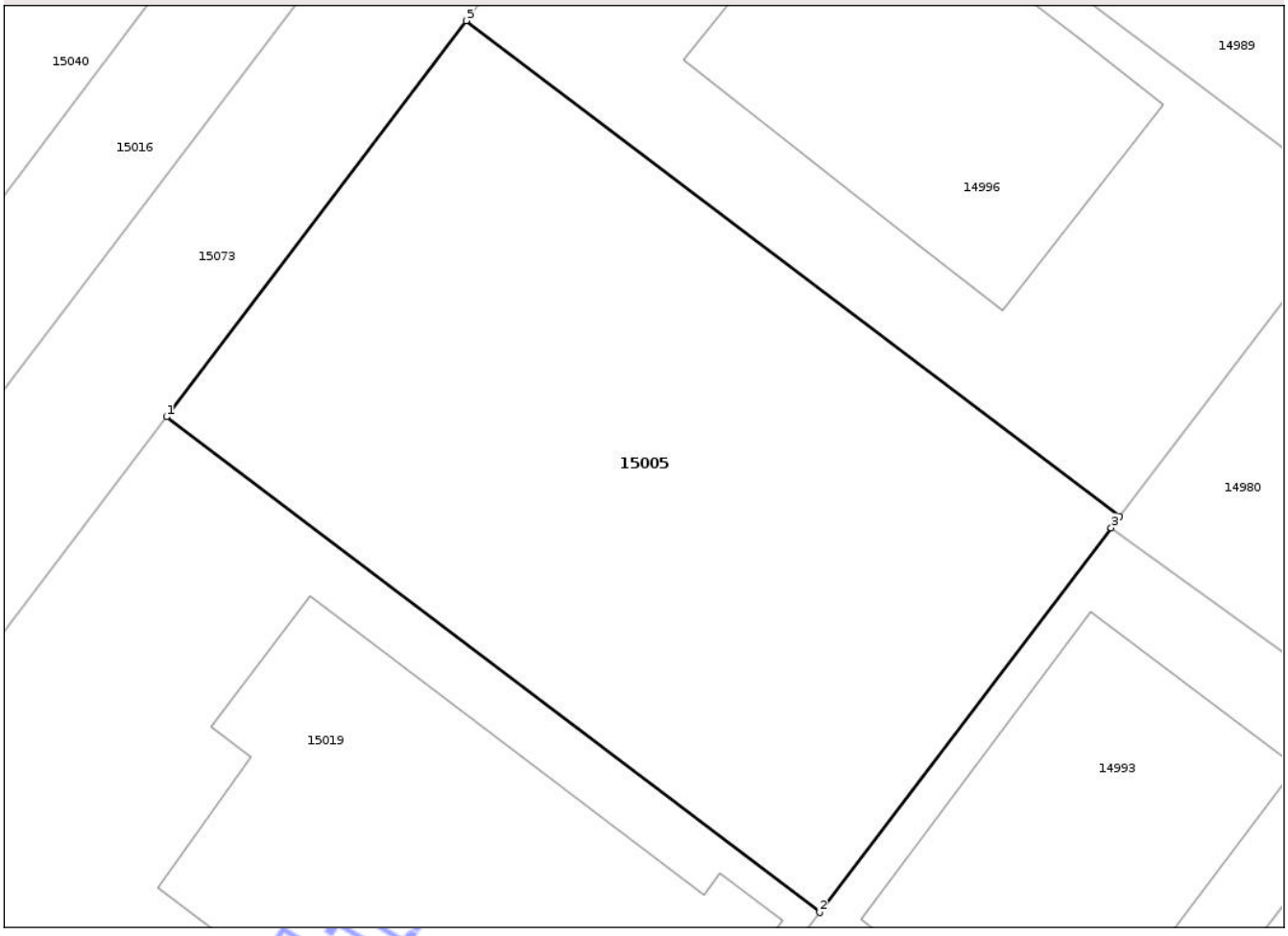
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35157	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	475	80	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.053,187 310.328,935	2	407.075,506 310.312,024	28.002
2	407.075,506 310.312,024	3	407.085,47 310.325,149	16.479
3	407.085,47 310.325,149	4	407.085,76 310.325,532	0.48
4	407.085,76 310.325,532	5	407.063,429 310.342,452	28.017
5	407.063,429 310.342,452	1	407.053,187 310.328,935	16.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42940	422	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184592 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. aut nr 1710, din 22/08/2004 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALANICA MARIUS IONEL**, LIPSA CNP 2) **BALANICA VIORICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39368/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 12155 din 23/08/2004;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

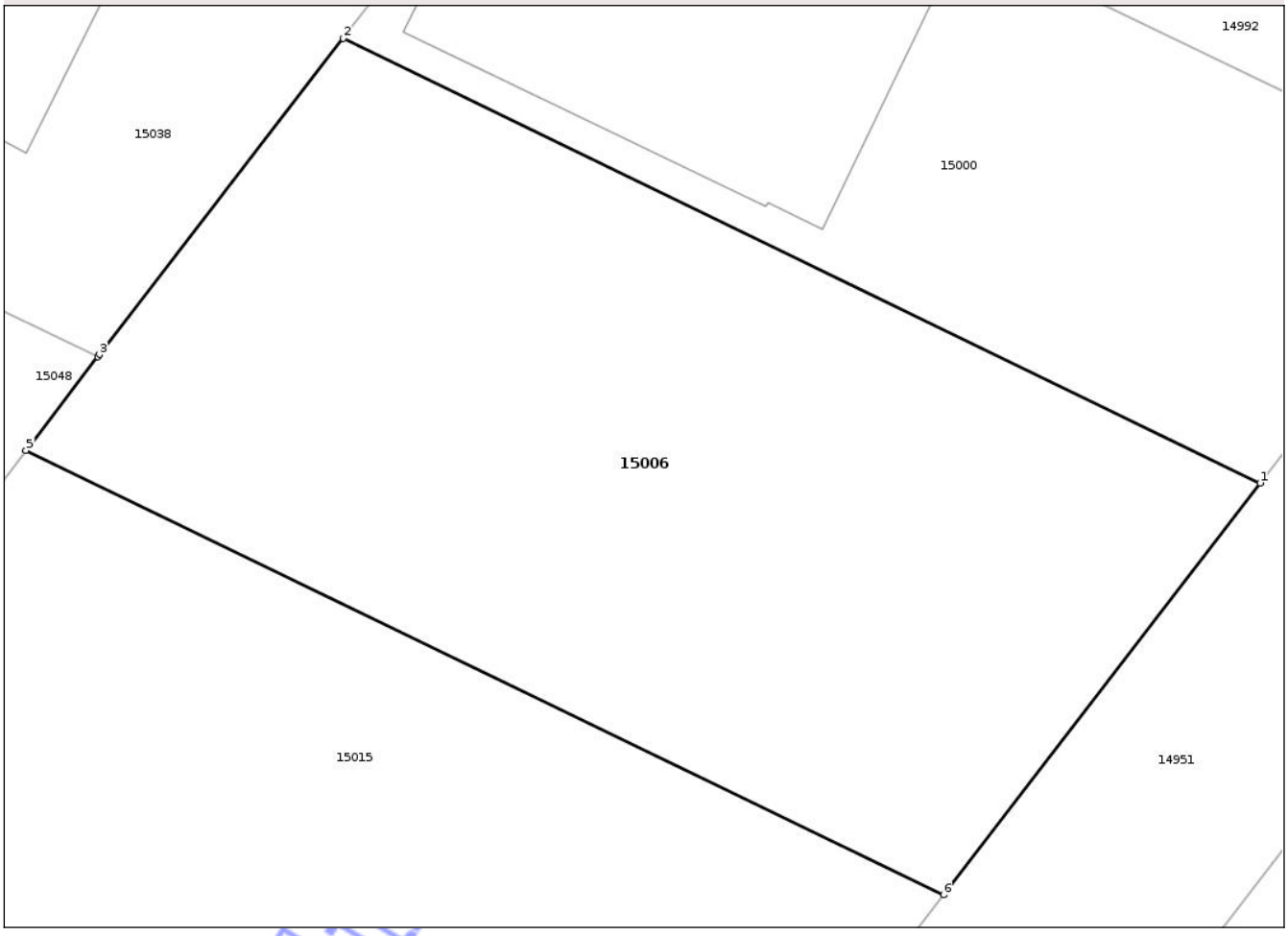
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42940	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	422	80	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.086,527 310.467,442	2	407.060,362 310.480,119	29.074
2	407.060,362 310.480,119	3	407.053,407 310.471,104	11.386
3	407.053,407 310.471,104	4	407.053,361 310.471,044	0.076
4	407.053,361 310.471,044	5	407.051,31 310.468,376	3.365
5	407.051,31 310.468,376	6	407.077,487 310.455,708	29.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.077,487 310.455,708	1	407.086,527 310.467,442	14.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Iv Zambilelor, Nr. 31, Jud. Dolj, fost T80 P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31629	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31629-C1	Loc. Preajba, Al Iv Zambilelor, Nr. 31, Jud. Dolj, fost T80 P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; C1 CONSTRUCTIE DE LOCUINTE P, EDIFICATA IN 2018 DIN BCA, ACOPERITA CU TIGLA METALICA Sc=Sd=175mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76029 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. 467, din 20/03/2023 emis de Stefanescu Floriana;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINCA SILVIA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31629	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	80	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31629-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; C1 CONSTRUCTIE DE LOCUINTE P, EDIFICATA IN 2018 DIN BCA, ACOPERITA CU TIGLA METALICA Sc=Sd=175mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.090,692 310.519,465	2	407.057,672 310.535,323	36.631
2	407.057,672 310.535,323	3	407.054,456 310.536,867	3.567
3	407.054,456 310.536,867	4	407.046,687 310.526,809	12.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.046,687 310.526,809	5	407.049,903 310.525,266	3.567
5	407.049,903 310.525,266	6	407.062,484 310.519,227	13.955
6	407.062,484 310.519,227	7	407.074,778 310.513,326	13.637
7	407.074,778 310.513,326	8	407.078,346 310.511,613	3.958
8	407.078,346 310.511,613	9	407.082,938 310.509,409	5.094
9	407.082,938 310.509,409	1	407.090,692 310.519,465	12.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 21A, Jud. Dolj, T80, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30462	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30462-C1	Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 21A, Jud. Dolj, T80, P5	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit construita in 2016 din caramida, acoperita cu tabla, S+P+M, Scdesf.=166mp.
A1.2		Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 21A, Jud. Dolj, T80, P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44385 / 13/07/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr.1587, din 09/07/2010 emis de BNP ZAVOI AURELIAN PAUL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU MARIN**, LIPSA CNP; si 2) **IANCU LILI**, LIPSA CNP	
67760 / 05/05/2017		
Act Administrativ nr. AC 119, din 28/09/2011 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Certificat de atestare 3761 din 04.04.2017, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr PV receptie 3758 din 04.04.2017, emis de Primaria Malu Mare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IANCU MARIN** 2) **IANCU LILI**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IANCU MARIN** 2) **IANCU LILI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30462	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	80	5	-	IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30462-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit construita in 2016 din caramida, acoperita cu tabla, S+P+M, Scdesf.=166mp.
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.051,282 310.654,75	2	407.064,791 310.648,271	14.982
2	407.064,791 310.648,271	3	407.085,714 310.675,278	34.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.085,714 310.675,278	4	407.072,215 310.681,752	14.971
4	407.072,215 310.681,752	5	407.062,222 310.668,865	16.308
5	407.062,222 310.668,865	1	407.051,282 310.654,75	17.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T.80, P.4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34543	519	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T.80, P.4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93042 / 07/08/2015		
Act Notarial nr. cvc aut nr 1640, din 07/08/2015 emis de NP Sorop AO;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU MARIAN SORIN**	
30651 / 03/03/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1640, din 07/08/2015 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DITA ANAMARIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DITA ANAMARIA** 2) **POPESCU MARIAN SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

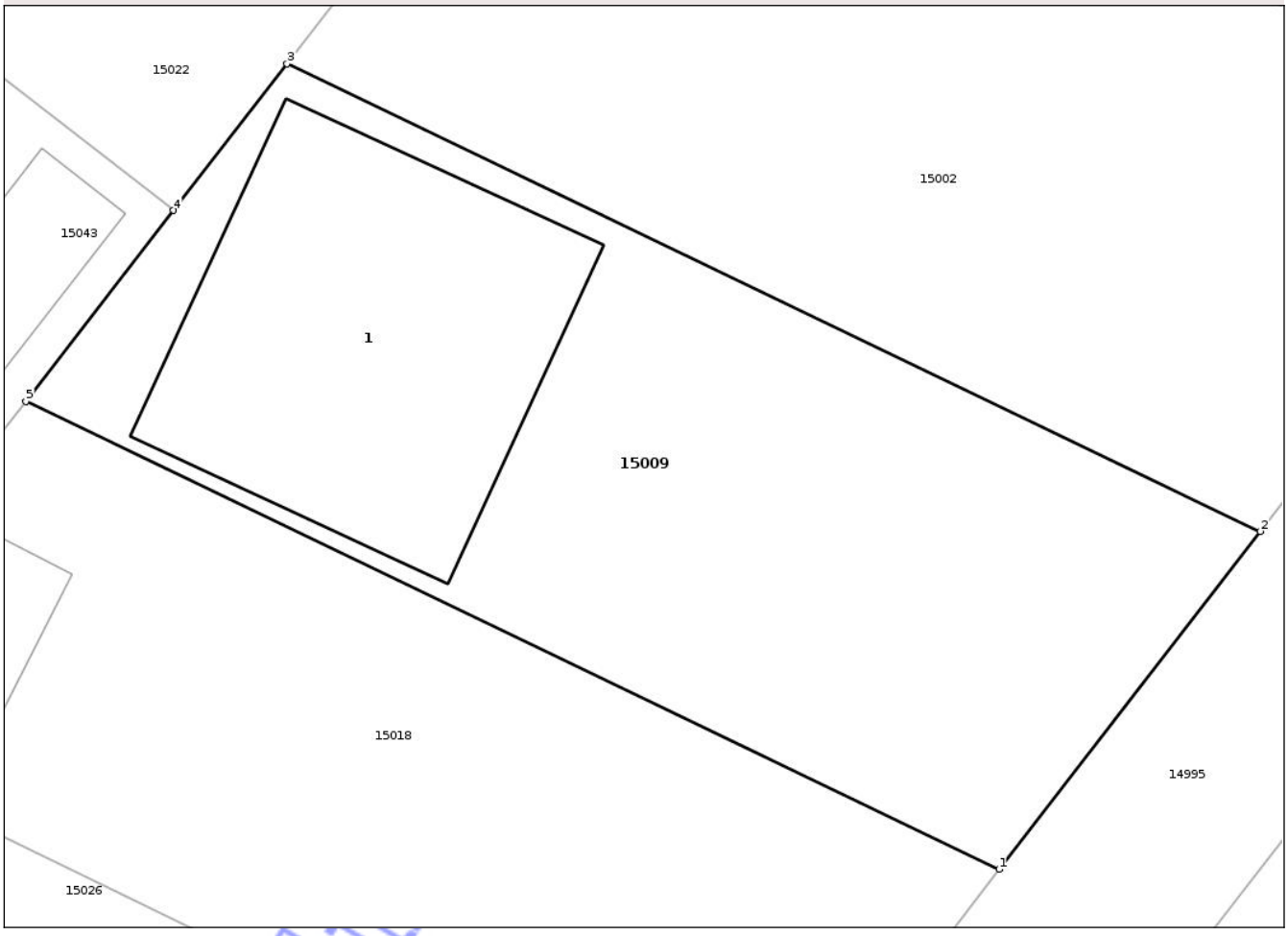
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34543	519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	165	80	4	-	
2	arabil	DA	354	80	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.077,51 310.572,426	2	407.086,371 310.583,882	14.483
2	407.086,371 310.583,882	3	407.053,344 310.599,735	36.635
3	407.053,344 310.599,735	4	407.049,49 310.594,76	6.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.049,49 310.594,76	5	407.044,48 310.588,285	8.187
5	407.044,48 310.588,285	1	407.077,51 310.572,426	36.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T.80, P.13 (fosta T.4, P.13)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34085	350	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34085-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T.80, P.13 (fosta T.4, P.13)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Cladire de locuit(Sb+P+1), Scd 264mp,construita in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88400 / 04/07/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut sub nr.1378, din 01/07/2016 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRLOIU ALEXANDRU-CONSTANTIN** 2) **PIRLOIU ALINA-MARIA**	
202106 / 19/08/2021		
Act Administrativ nr. Anexa 1.52 nr 10155, din 08/07/2021 emis de Primaria Malu Mare;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PIRLOIU ALINA-MARIA** 2) **PIRLOIU ALEXANDRU-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

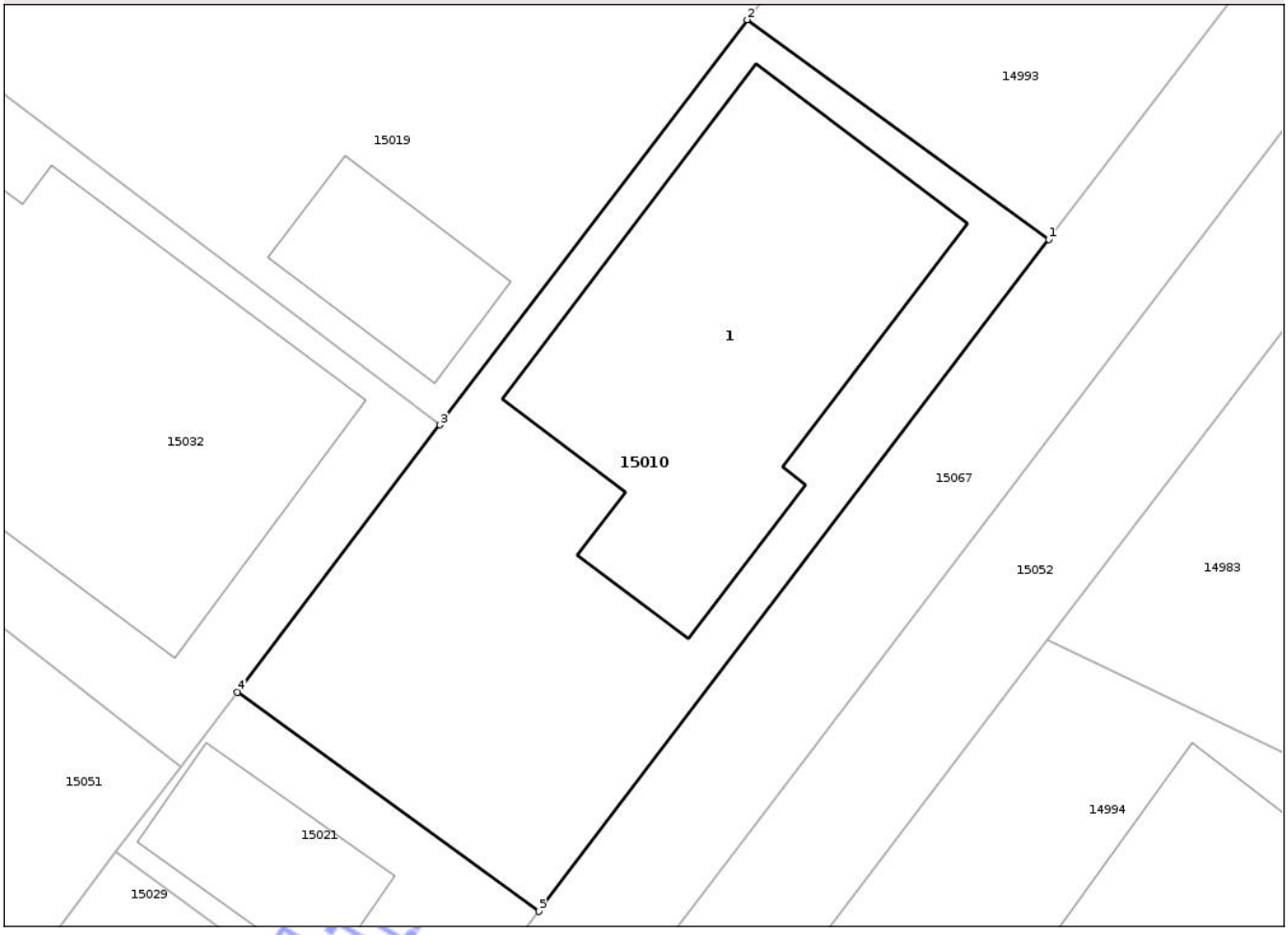
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34085	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	80	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34085-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Cladire de locuit(Sb+P+1), Scd 264mp,construita in anul 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.078,544 310.295,447	2	407.068,477 310.302,764	12.445
2	407.068,477 310.302,764	3	407.058,223 310.289,258	16.957
3	407.058,223 310.289,258	4	407.051,461 310.280,349	11.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.051,461 310.280,349	5	407.061,518 310.273,04	12.432
5	407.061,518 310.273,04	1	407.078,544 310.295,447	28.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 , P 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34173	307	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 , P 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69298 / 17/06/2015		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 2014, din 16/06/2015 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR FLORICA**, divortata	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIR FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

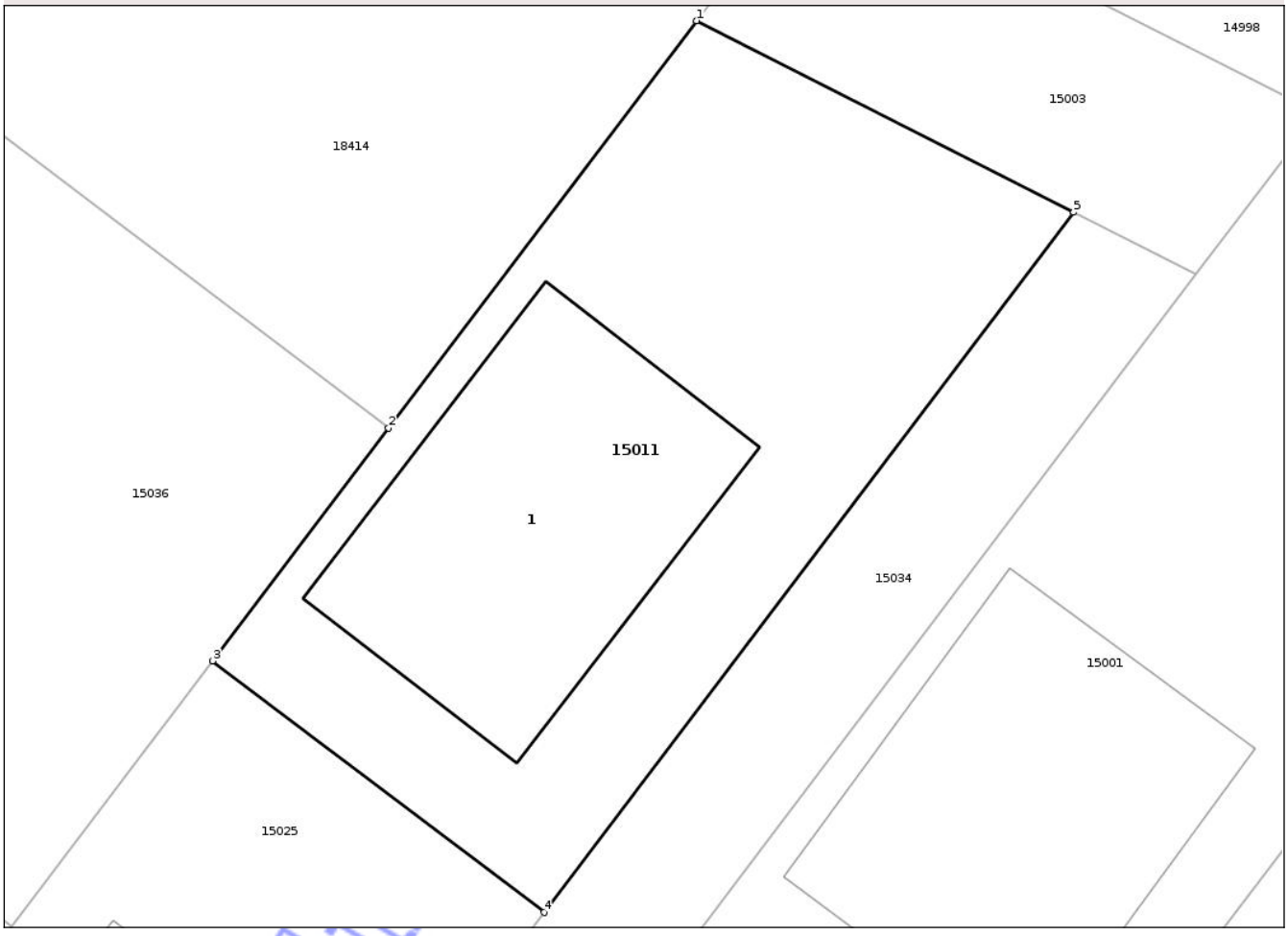
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34173	307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	103	80	16	-	
2	arabil	DA	204	80	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.065,475 310.407,531	2	407.056,342 310.395,464	15.134
2	407.056,342 310.395,464	3	407.051,127 310.388,574	8.641
3	407.051,127 310.388,574	4	407.060,954 310.381,129	12.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.060,954 310.381,129	5	407.076,652 310.401,858	26.002
5	407.076,652 310.401,858	1	407.065,475 310.407,531	12.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43487	600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
249604 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 1392, din 12/10/2023 emis de Neagoe Monica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR TEODOR-CRISTIAN** 2) **NISTOR HONORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

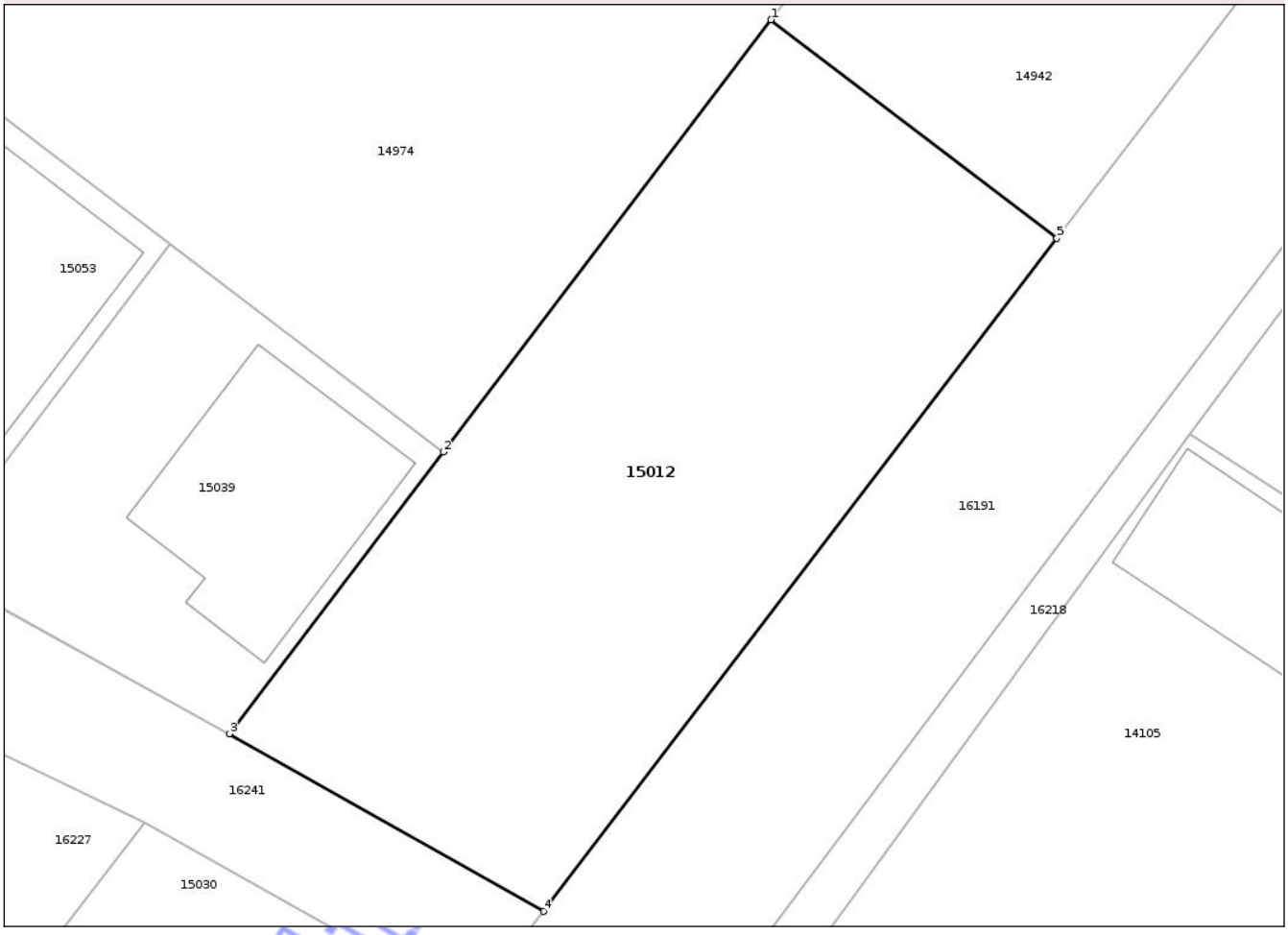
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43487	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	80	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.066,91 310.123,001	2	407.052,533 310.104,076	23.767
2	407.052,533 310.104,076	3	407.043,156 310.091,734	15.5
3	407.043,156 310.091,734	4	407.056,93 310.083,96	15.816
4	407.056,93 310.083,96	5	407.079,44 310.113,43	37.083
5	407.079,44 310.113,43	1	407.066,91 310.123,001	15.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5249
Nr. cadastral vechi:973/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Iv Zambilelor, Nr. 35, Jud. Dolj, T80 P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31697	480	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31697-C1	Loc. Preajba, Al Iv Zambilelor, Nr. 35, Jud. Dolj, T80 P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuitP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133378 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. cvc 1881, din 15/07/2022 emis de Papa Andreea Diana (CVC);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PIRVU GABRIEL IONEL** 2) **PIRVU ANCA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

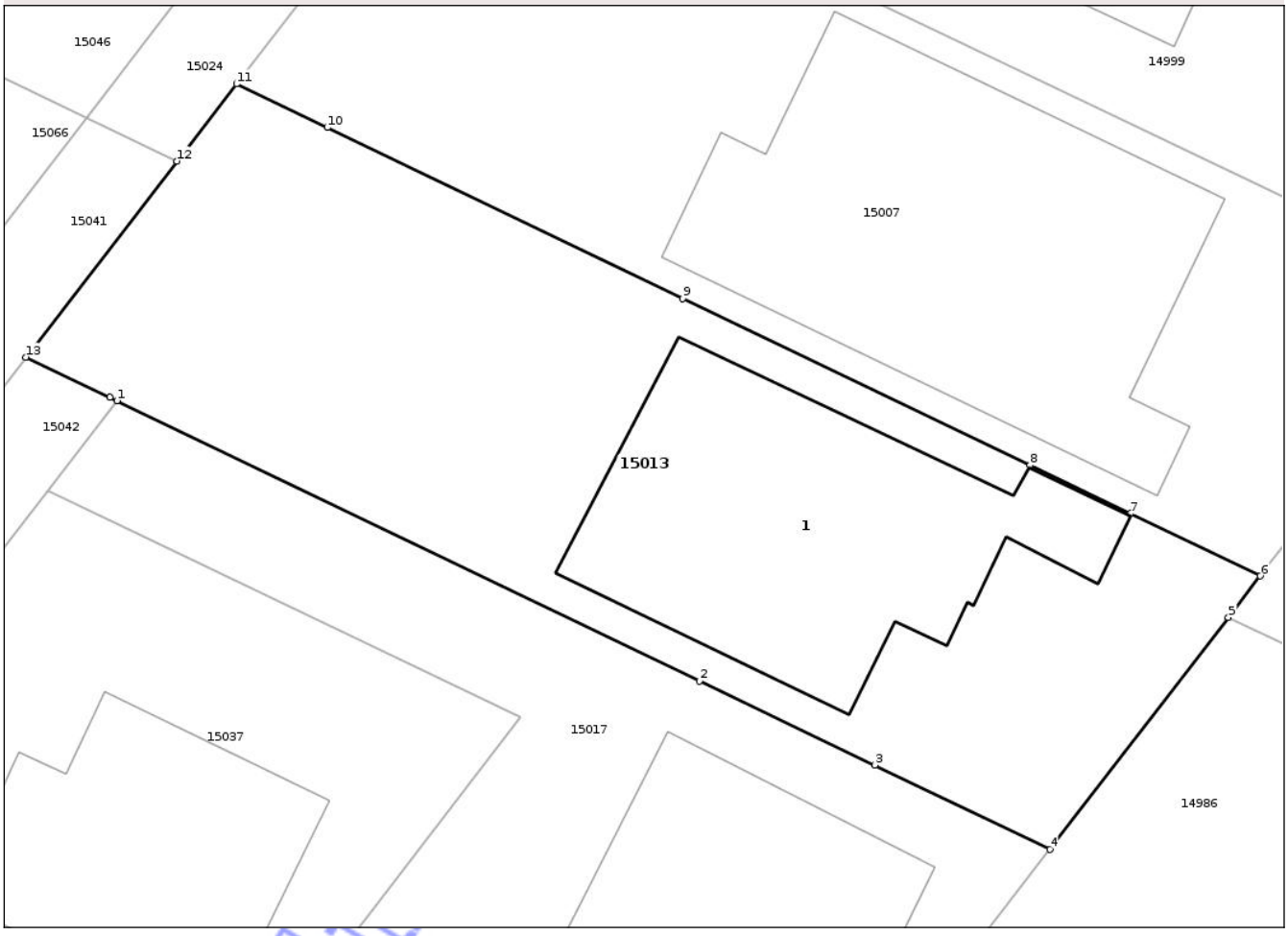
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31697	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	80	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31697-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuitP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.042,451 310.515,604	2	407.063,085 310.505,699	22.888
2	407.063,085 310.505,699	3	407.069,294 310.502,719	6.887
3	407.069,294 310.502,719	4	407.075,487 310.499,746	6.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.075,487 310.499,746	5	407.081,81 310.507,94	10.35
5	407.081,81 310.507,94	6	407.082,938 310.509,409	1.852
6	407.082,938 310.509,409	7	407.078,346 310.511,613	5.094
7	407.078,346 310.511,613	8	407.074,778 310.513,326	3.958
8	407.074,778 310.513,326	9	407.062,484 310.519,227	13.637
9	407.062,484 310.519,227	10	407.049,903 310.525,266	13.955
10	407.049,903 310.525,266	11	407.046,687 310.526,809	3.567
11	407.046,687 310.526,809	12	407.044,58 310.524,08	3.448
12	407.044,58 310.524,08	13	407.039,229 310.517,15	8.755
13	407.039,229 310.517,15	14	407.042,198 310.515,725	3.293
14	407.042,198 310.515,725	1	407.042,451 310.515,604	0.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3496
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:628/2

Adresa: Loc. Preajba, Al 5 Zambilelor, Nr. 3, Jud. Dolj, fost T80, P6, lot 3, corp 3/2A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32307	499	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32307-C1	Loc. Preajba, Al 5 Zambilelor, Nr. 3, Jud. Dolj, fost T80, P6, lot 3, corp 3/2A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 2013; Regim inaltime: Sp+P; Suprafata construita desfasurata: 158 mp. Constructia nu are lift si detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80558 / 24/09/2012		
Act Notarial nr. CVC. aut . nr. 689, din 21/09/2012 emis de NP. DIACONESCU GELU-EMILIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSNA GEORGE SORIN** 2) **BUSNA GEORGIANA DANA**	
92511 / 13/06/2017		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 17, din 25/02/2013 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr - Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1647 din 23.02.2015, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5964 din 06.06.2017, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUSNA GEORGIANA DANA** 2) **BUSNA GEORGE SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32307	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	80	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32307-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 2013; Regim inaltime: Sp+P; Suprafata construita desfasurata: 158 mp. Constructia nu are lift si detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.062,222 310.668,865	2	407.072,215 310.681,752	16.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.072,215 310.681,752	3	407.076,713 310.687,552	7.34
3	407.076,713 310.687,552	4	407.061,138 310.699,278	19.496
4	407.061,138 310.699,278	5	407.056,798 310.693,652	7.105
5	407.056,798 310.693,652	6	407.056,02 310.692,649	1.269
6	407.056,02 310.692,649	7	407.055,422 310.691,878	0.976
7	407.055,422 310.691,878	8	407.054,565 310.690,773	1.398
8	407.054,565 310.690,773	9	407.044,266 310.677,491	16.807
9	407.044,266 310.677,491	1	407.062,222 310.668,865	19.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42939	422	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184592 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. aut nr 1710, din 22/08/2004 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALANICA MARIUS IONEL**, LIPSA CNP 2) **BALANICA VIORICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39368/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 12155 din 23/08/2004;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

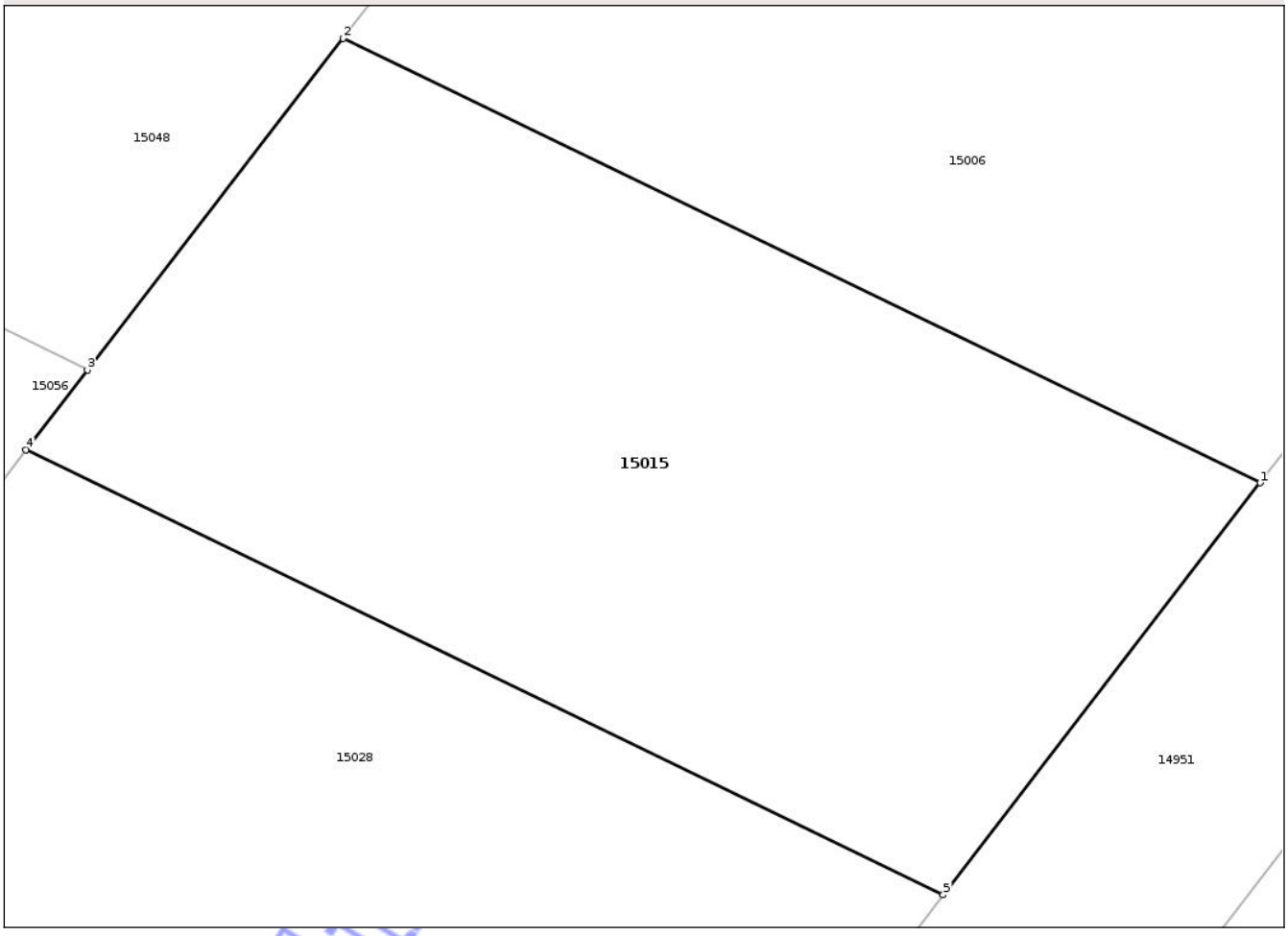
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42939	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	422	80	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.077,487 310.455,708	2	407.051,31 310.468,376	29.081
2	407.051,31 310.468,376	3	407.044,019 310.458,927	11.935
3	407.044,019 310.458,927	4	407.042,267 310.456,645	2.877
4	407.042,267 310.456,645	5	407.068,439 310.443,967	29.081
5	407.068,439 310.443,967	1	407.077,487 310.455,708	14.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3040
Nr. cadastral vechi:1132/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLA 80, PARCELA 15-LOTUL 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33738	496	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64796 / 28/04/2017		
Act Administrativ nr. certificat de casatorie seria CE nr 904540, din 23/06/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI BUCU;		
B5	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B1, din 'STEFAN MARIA' in 'OLTEANU-STEFAN MARIA',	A1
171324 / 09/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 2214, din 08/11/2017 emis de NP Diaconu Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33738	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	496	80	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.098,7 310.397,28	2	407.095,076 310.399,12	4.064
2	407.095,076 310.399,12	3	407.068,518 310.364,07	43.975
3	407.068,518 310.364,07	4	407.052,544 310.342,988	26.45
4	407.052,544 310.342,988	5	407.044,482 310.332,347	13.35
5	407.044,482 310.332,347	6	407.036,576 310.321,913	13.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.036,576 310.321,913	7	407.020,446 310.300,625	26.709
7	407.020,446 310.300,625	8	407.023,634 310.298,209	4.0
8	407.023,634 310.298,209	1	407.098,7 310.397,28	124.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Iv Zambilelor, Nr. 37, Jud. Dolj, FOST T80, P4 - PARTIAL(FOST LOT 4), LOT 5.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36238	444	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36238-C1	Loc. Preajba, Al Iv Zambilelor, Nr. 37, Jud. Dolj, FOST T80, P4 - PARTIAL(FOST LOT 4), LOT 5.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117339 / 03/08/2017		
Act Notarial nr. CVC 2941, din 20/05/2011 emis de NP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRINDUSOIU MARIN** 2) **BRINDUSOIU ANISOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31365/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 34771 din 23/05/2011;	
129413 / 29/08/2017		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.77, din 05/05/2016 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE (act administrativ nr PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.4720 din 03.05.2017, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;act administrativ nr CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA NR.9457 din 25.08.2017, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRINDUSOIU MARIN** 2) **BRINDUSOIU ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36238	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	80	4	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN METAL, BETON, SCANDURA, PLASA DE SARMA.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36238-C1	constructii de locuinte	Din acte: 204 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.069,294 310.502,719	2	407.063,085 310.505,699	6.887
2	407.063,085 310.505,699	3	407.042,451 310.515,604	22.888
3	407.042,451 310.515,604	4	407.040,004 310.512,438	4.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.040,004 310.512,438	5	407.056,737 310.504,407	18.56
5	407.056,737 310.504,407	6	407.046,308 310.490,894	17.069
6	407.046,308 310.490,894	7	407.062,71 310.483,167	18.131
7	407.062,71 310.483,167	8	407.066,797 310.488,467	6.693
8	407.066,797 310.488,467	9	407.073,226 310.496,812	10.534
9	407.073,226 310.496,812	10	407.075,487 310.499,746	3.704
10	407.075,487 310.499,746	1	407.069,294 310.502,719	6.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T.80, P.4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35022	502	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T.80, P.4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54798 / 19/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 903, din 18/04/2016 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU MARIAN SORIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DITA ANAMARIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU MARIAN SORIN** 2) **DITA ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

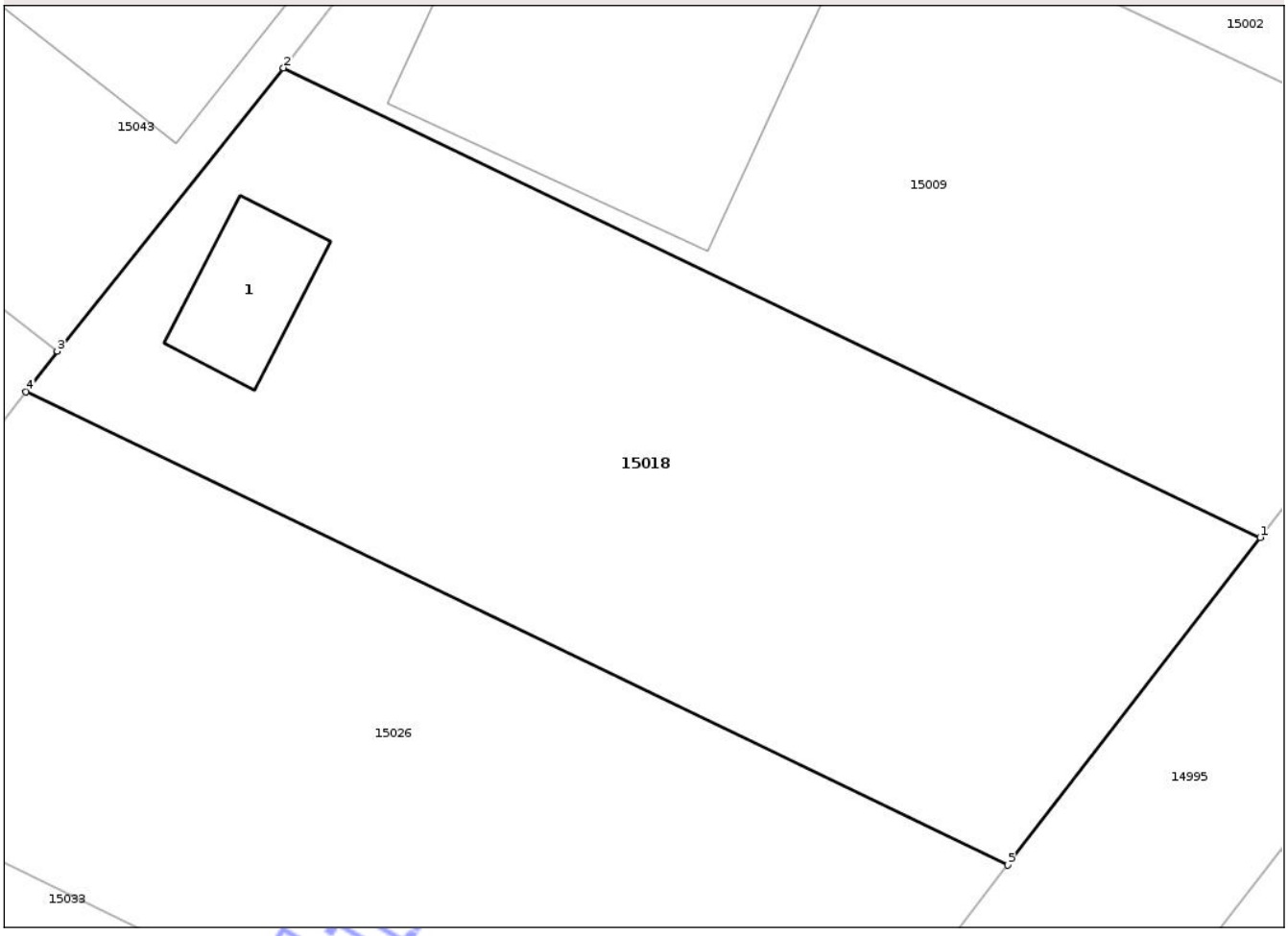
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35022	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	21	80	4	-	
2	arabil	DA	481	80	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.077,51 310.572,426	2	407.044,48 310.588,285	36.64
2	407.044,48 310.588,285	3	407.036,828 310.578,718	12.251
3	407.036,828 310.578,718	4	407.035,766 310.577,342	1.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.035,766 310.577,342	5	407.068,977 310.561,358	36.857
5	407.068,977 310.561,358	1	407.077,51 310.572,426	13.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Cimbrului, Nr. 7, Jud. Dolj, T 80 , P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35225	800	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35225-C1	Loc. Preajba, Str Cimbrului, Nr. 7, Jud. Dolj, T 80 , P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:330 mp; C1-CL P+1E Sc = 186 mp Scd = 330 mp, Edificata in anul 2020.
A1.2	35225-C2	Loc. Preajba, Str Cimbrului, Nr. 7, Jud. Dolj, T 80 , P14	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C2-CA S+P Sc = 30 mp Scd = 60 mp, Edificata in anul 2020.
A1.3	35225-C3	Loc. Preajba, Str Cimbrului, Nr. 7, Jud. Dolj, T 80 , P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C3-CA Garaj Parter Sc = Scd = 50 mp, Edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99065 / 28/07/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1059, din 27/07/2016 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU NICUSOR-COSMIN**	
184260 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 2899, din 29/07/2021 emis de NP CUREA IONEL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPU NICUSOR COSMIN**	
221729 / 10/09/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 193, din 01/08/2024 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 24 din 03.04.2017, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr CNS NR 749 din 22.01.2018, emis de PRIMARIA COM MALU MARE);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPU NICUSOR COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial Arhiva Procuror civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35225	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	80	14	-	
2	arabil	DA	570	80	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35225-C1	constructii de locuinte	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:330 mp; C1-CL P+1E Sc = 186 mp Scd = 330 mp, Edificata in anul 2020.
A1.2	35225-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C2-CA S+P Sc = 30 mp Scd = 60 mp, Edificata in anul 2020.
A1.3	35225-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C3-CA Garaj Parter Sc = Scd = 50 mp, Edificata in anul 2020.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.075,506 310.312,024	2	407.053,187 310.328,935	28.002
2	407.053,187 310.328,935	3	407.035,925 310.306,153	28.583
3	407.035,925 310.306,153	4	407.058,223 310.289,258	27.976
4	407.058,223 310.289,258	5	407.068,477 310.302,764	16.957
5	407.068,477 310.302,764	1	407.075,506 310.312,024	11.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viorelelor, Nr. 13A, Jud. Dolj, FOSTA TARLA 80, PARCELA 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40712	326	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40712-C1	Loc. Preajba, Str Viorelelor, Nr. 13A, Jud. Dolj, FOSTA TARLA 80, PARCELA 15	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:205 mp; C1 Locuinta Sp+P+1E, Sc = 89 mp, Scd = 205 mp, edificata in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63200 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. CVC aut nr 423, din 03/03/2023 emis de Balaci Eugen;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞTIRBU MARIUS-ADRIAN** 2) **STIRBU ALEXANDRA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

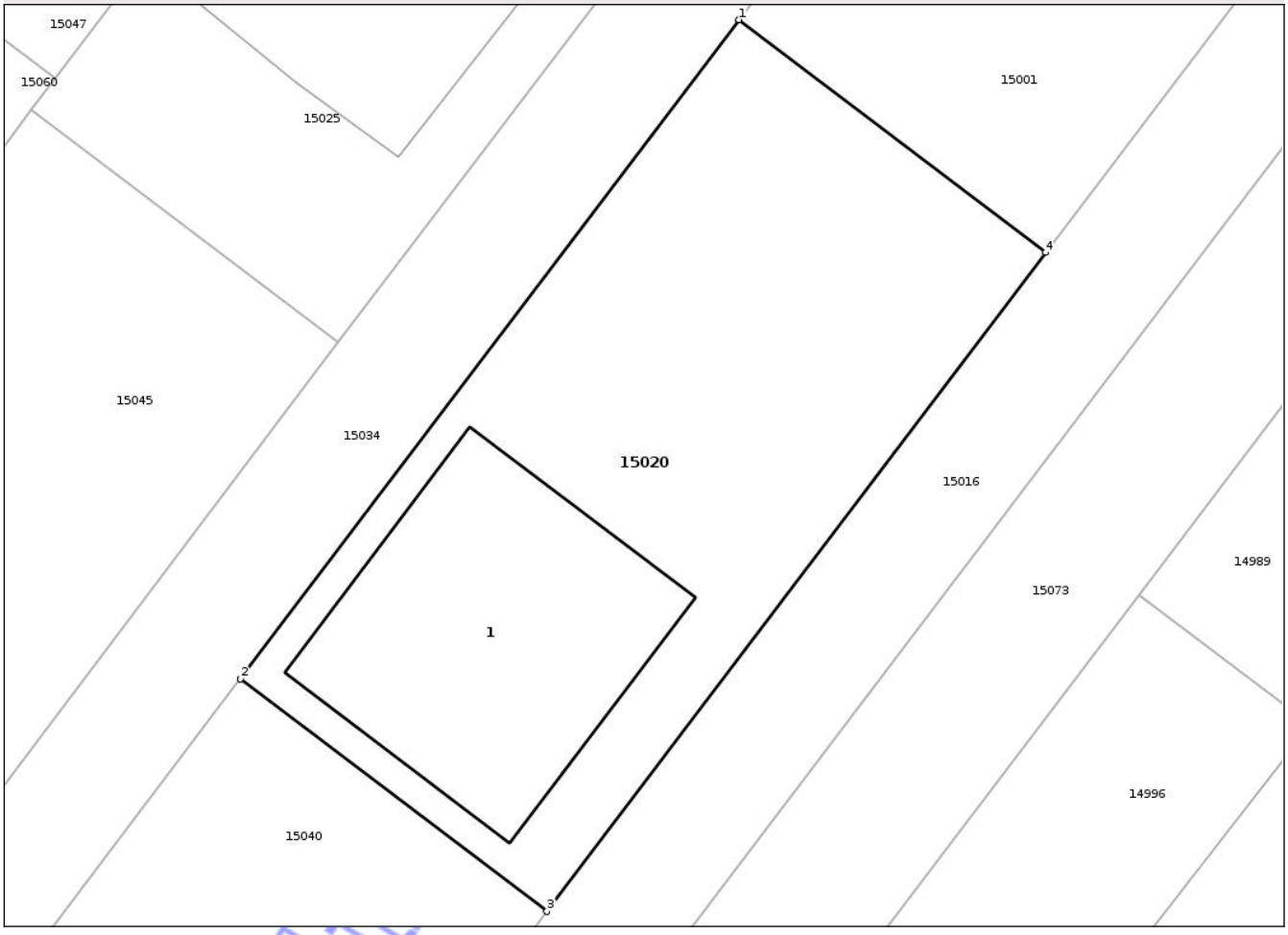
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40712	326	Terenul este imprejmuit cu gard de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	80	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40712-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:205 mp; C1 Locuinta Sp+P+1E, Sc = 89 mp, Scd = 205 mp, edificata in anul 2022.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.058,693 310.371,514	2	407.042,725 310.350,428	26.45
2	407.042,725 310.350,428	3	407.052,544 310.342,988	12.319
3	407.052,544 310.342,988	4	407.068,518 310.364,07	26.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.068,518 310.364,07	1	407.058,693 310.371,514	12.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T.80, P.13 (fosta T.4, P.13)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41971	83	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T.80, P.13 (fosta T.4, P.13)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6634 / 15/01/2024		
Act Notarial nr. Contract donatie 69, din 12/01/2024 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRLOIU ALEXANDRU-CONSTANTIN** 2) **PIRLOIU ALINA-MARIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PIRLOIU ALEXANDRU-CONSTANTIN** 2) **PIRLOIU ALINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

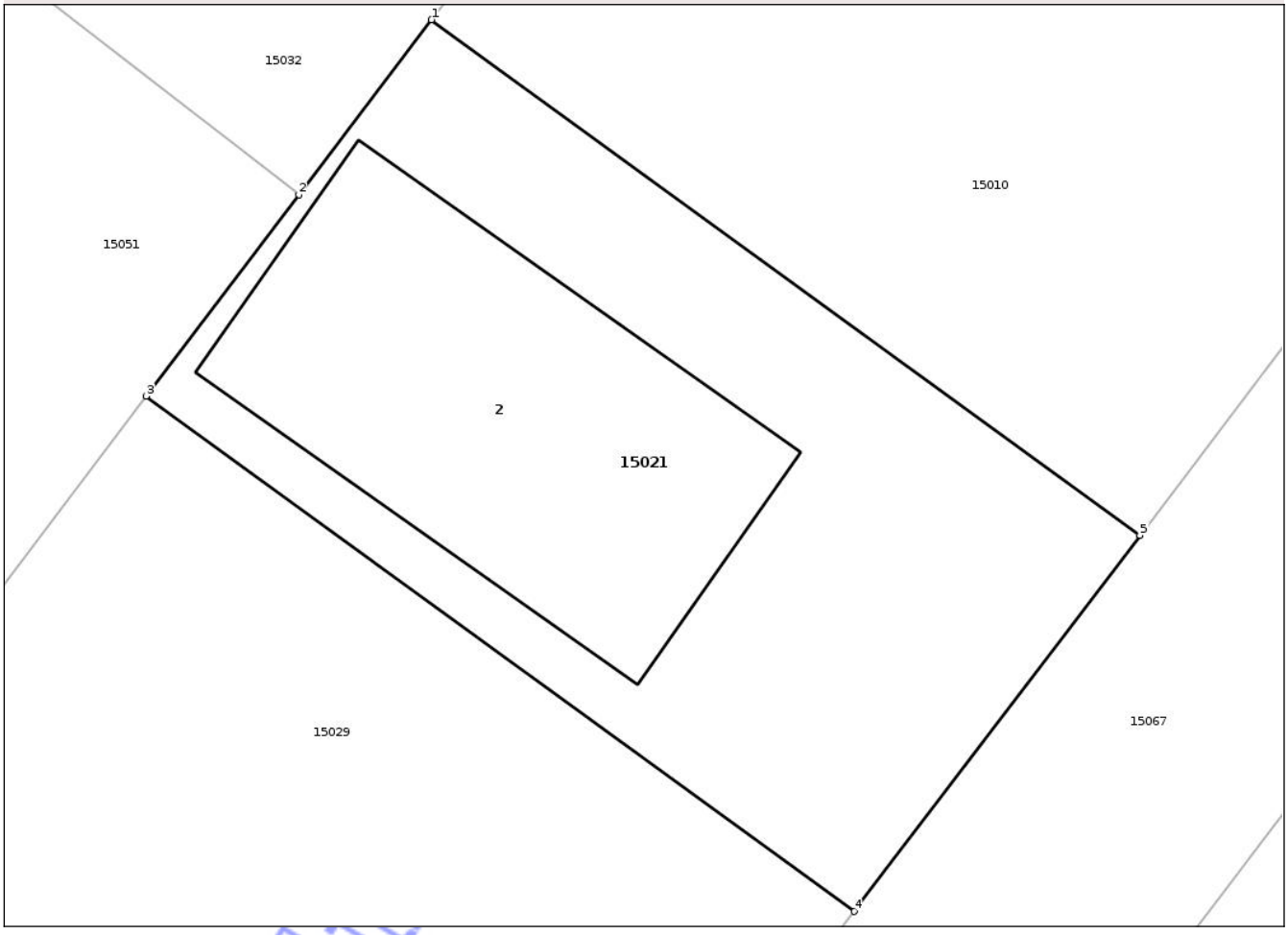
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41971	83	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	83	80	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.051,461 310.280,349	2	407.049,577 310.277,868	3.115
2	407.049,577 310.277,868	3	407.047,41 310.275,013	3.584
3	407.047,41 310.275,013	4	407.057,465 310.267,705	12.43
4	407.057,465 310.267,705	5	407.061,518 310.273,04	6.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.061,518 310.273,04	1	407.051,461 310.280,349	12.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 80, Parcela 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32136	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 80, Parcela 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45102 / 01/06/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1099, din 10/05/2012 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISBASEANU GEORGE** 2) **CRISBASEANU STEFANIA MADALINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRISBASEANU GEORGE** 2) **CRISBASEANU STEFANIA MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

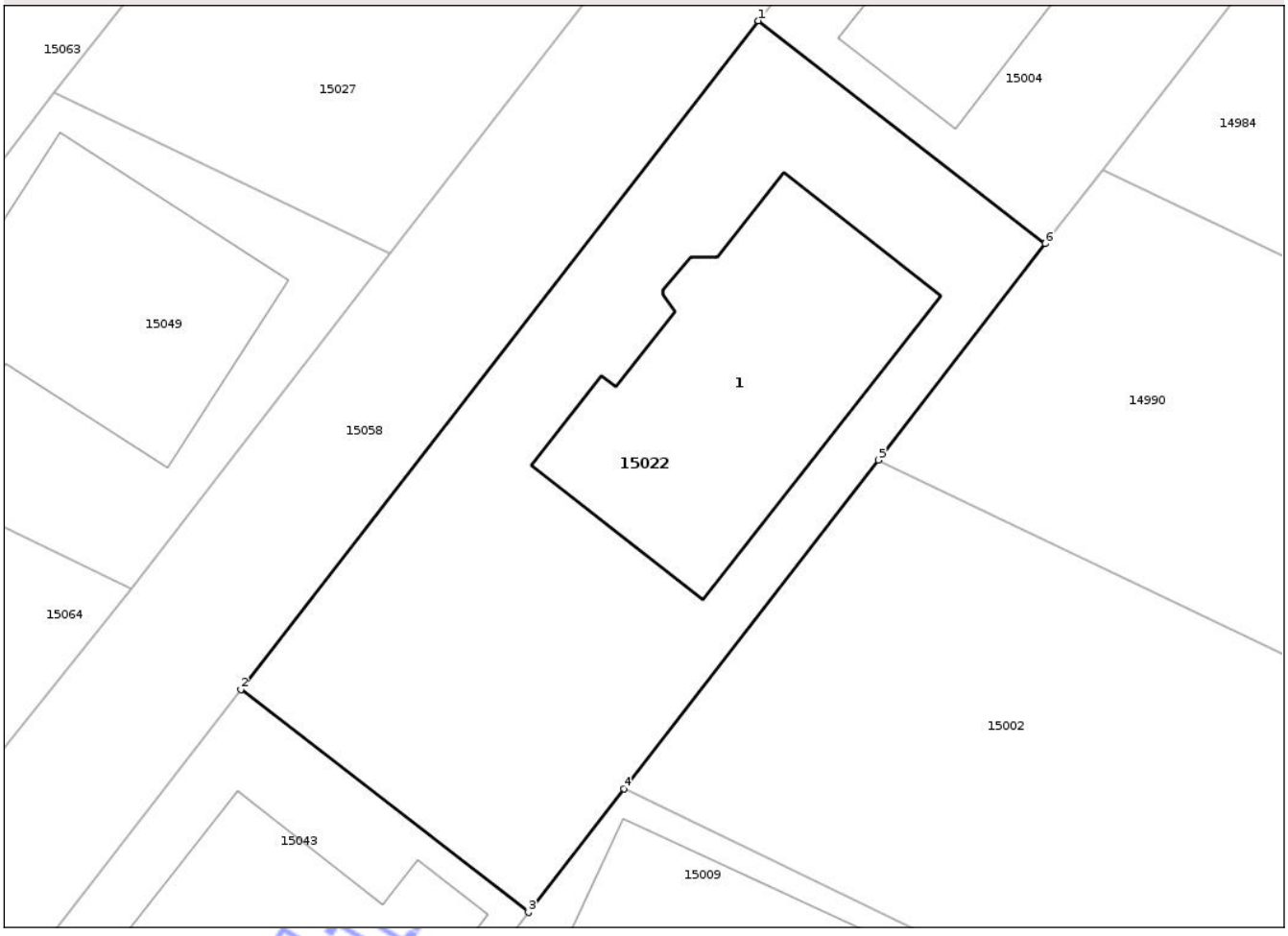
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32136	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	144	80	5	-	
2	arabil	DA	356	80	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.058,76 310.630,69	2	407.037,88 310.603,74	34.092
2	407.037,88 310.603,74	3	407.049,49 310.594,76	14.678
3	407.049,49 310.594,76	4	407.053,344 310.599,735	6.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.053,344 310.599,735	5	407.063,603 310.612,988	16.76
5	407.063,603 310.612,988	6	407.070,35 310.621,71	11.027
6	407.070,35 310.621,71	1	407.058,76 310.630,69	14.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36517	105	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209321 / 27/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT.3572, din 26/09/2019 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA.;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOLBARU IONUŢ-MIHAI**	
141956 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. CM nr 58, din 12/06/2023 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOLBARU IONUŢ-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

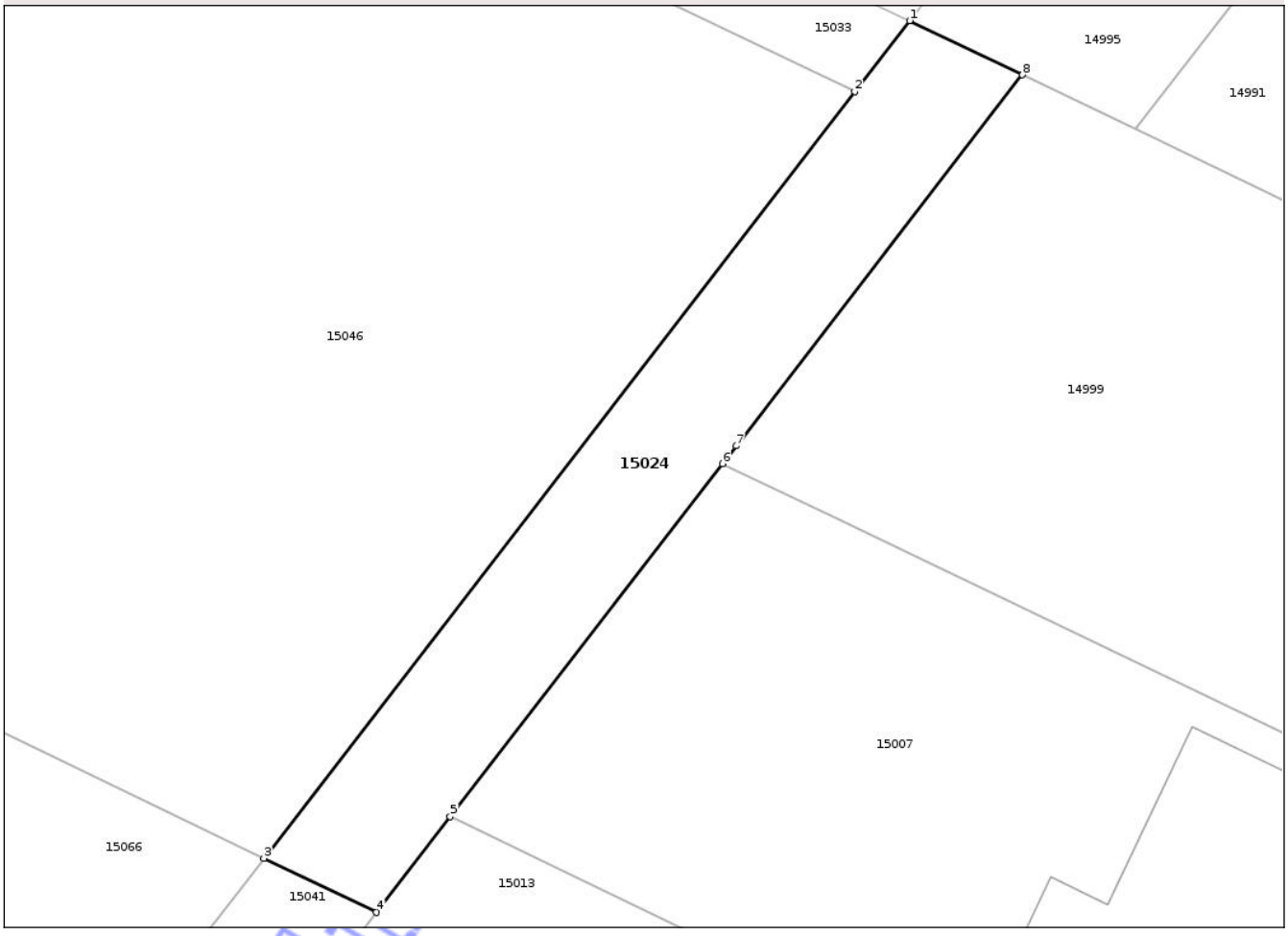
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36517	105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	105	80	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.059,798 310.549,491	2	407.058,235 310.547,468	2.556
2	407.058,235 310.547,468	3	407.041,37 310.525,62	27.6
3	407.041,37 310.525,62	4	407.044,58 310.524,08	3.56
4	407.044,58 310.524,08	5	407.046,687 310.526,809	3.448
5	407.046,687 310.526,809	6	407.054,456 310.536,867	12.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.054,456 310.536,867	7	407.054,849 310.537,375	0.642
7	407.054,849 310.537,375	8	407.063,014 310.547,947	13.358
8	407.063,014 310.547,947	1	407.059,798 310.549,491	3.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viorelelor, Nr. 15A, Jud. Dolj, Fost T.80, P.16, corp 3, intravilan, imprejmuit in totalitate cu gard beton

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34174	308	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34174-C1	Loc. Preajba, Str Viorelelor, Nr. 15A, Jud. Dolj, Fost T.80, P.16, corp 3, intravilan, imprejmuit in totalitate cu gard beton	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Cladire de locuit edificata in 2015 din caramida cu acoperis tabla, parter si mansarda formata din camera de zi, birou, 2 bai, 2 holuri, 3 dormitoare, casa scarii, bucatarie, local CT si 4 terase. Detine certificat de performanta energetica; nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73502 / 25/06/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 2102, din 24/06/2015 emis de Faurar Virgil Claudiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACREA STEFAN CATALIN** 2) **MACREA DANIELA**	
82746 / 15/07/2015		
Act Administrativ nr. Autorizatie construire nr. 90, din 15/05/2015 emis de Primaria Malu Mare (act notarial nr. Act de cesiune nr.2103/24-06-2015 emis de SPN Doina Faurar; act administrativ nr. proces verbal nr 6354/13-07-2015 emis de Primaria Malu Mare;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MACREA STEFAN CATALIN** 2) **MACREA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105635 / 03/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA aut nr 5040, din 02/09/2015 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:32000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A**, CIF:361536	

Nedestinat înstrăinării circuitului civil

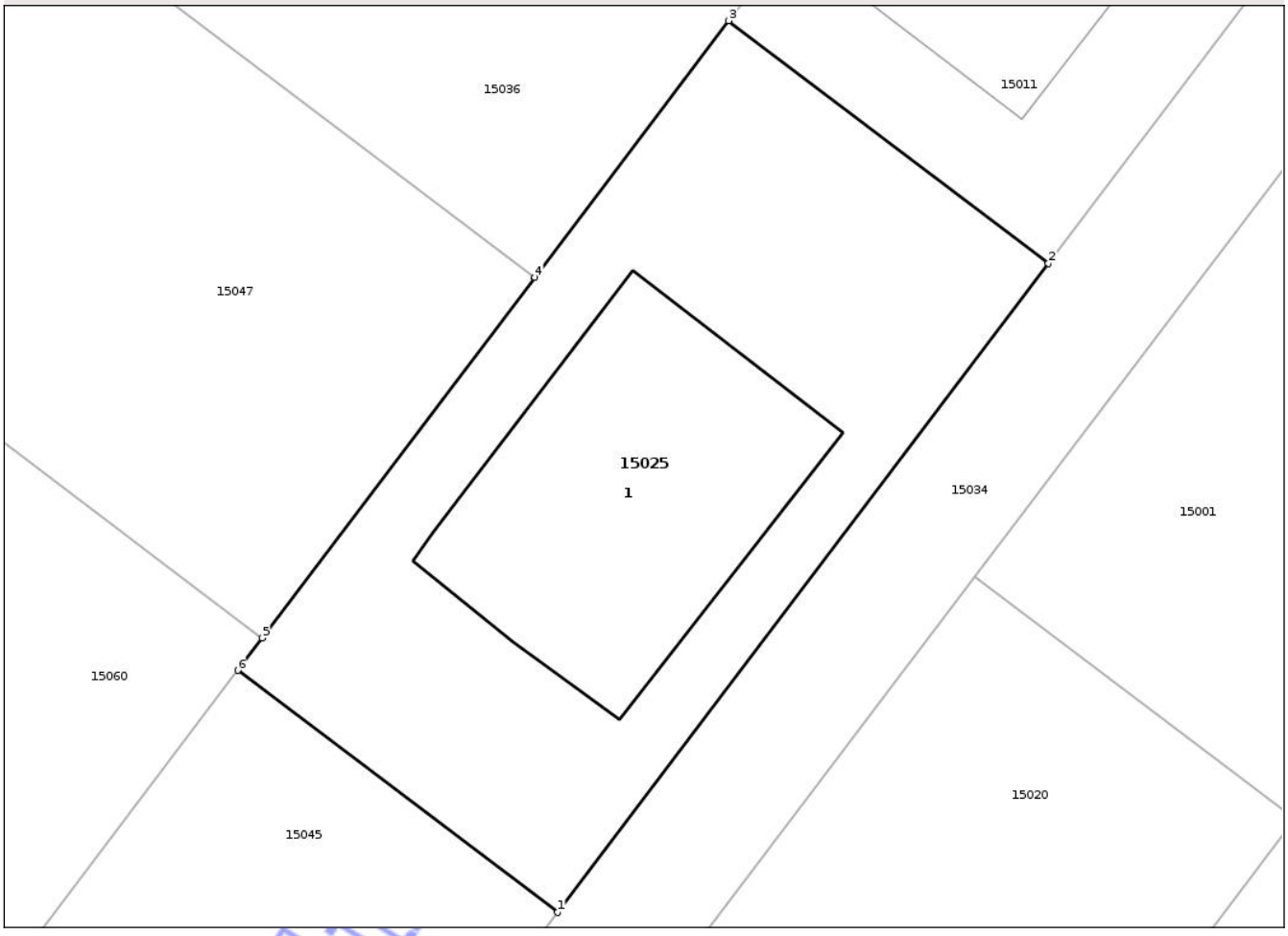
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34174	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	80	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34174-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Cladire de locuit edificata in 2015 din caramida cu acoperis tabla, parter si mansarda formata din camera de zi, birou, 2 bai, 2 holuri, 3 dormitoare, casa scarii, bucatarie, local CT si 4 terase. Detine certificat de performanta energetica; nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.045,862 310.361,199	2	407.060,954 310.381,129	24.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.060,954 310.381,129	3	407.051,127 310.388,574	12.329
3	407.051,127 310.388,574	4	407.045,166 310.380,697	9.878
4	407.045,166 310.380,697	5	407.036,784 310.369,623	13.889
5	407.036,784 310.369,623	6	407.036,03 310.368,627	1.249
6	407.036,03 310.368,627	1	407.045,862 310.361,199	12.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T.80, P.4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35021	541	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97034 / 22/06/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.2615, din 21/06/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRTIBUS NITA RADUCU DENIS** 2) **CHIRTIBUS NITA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

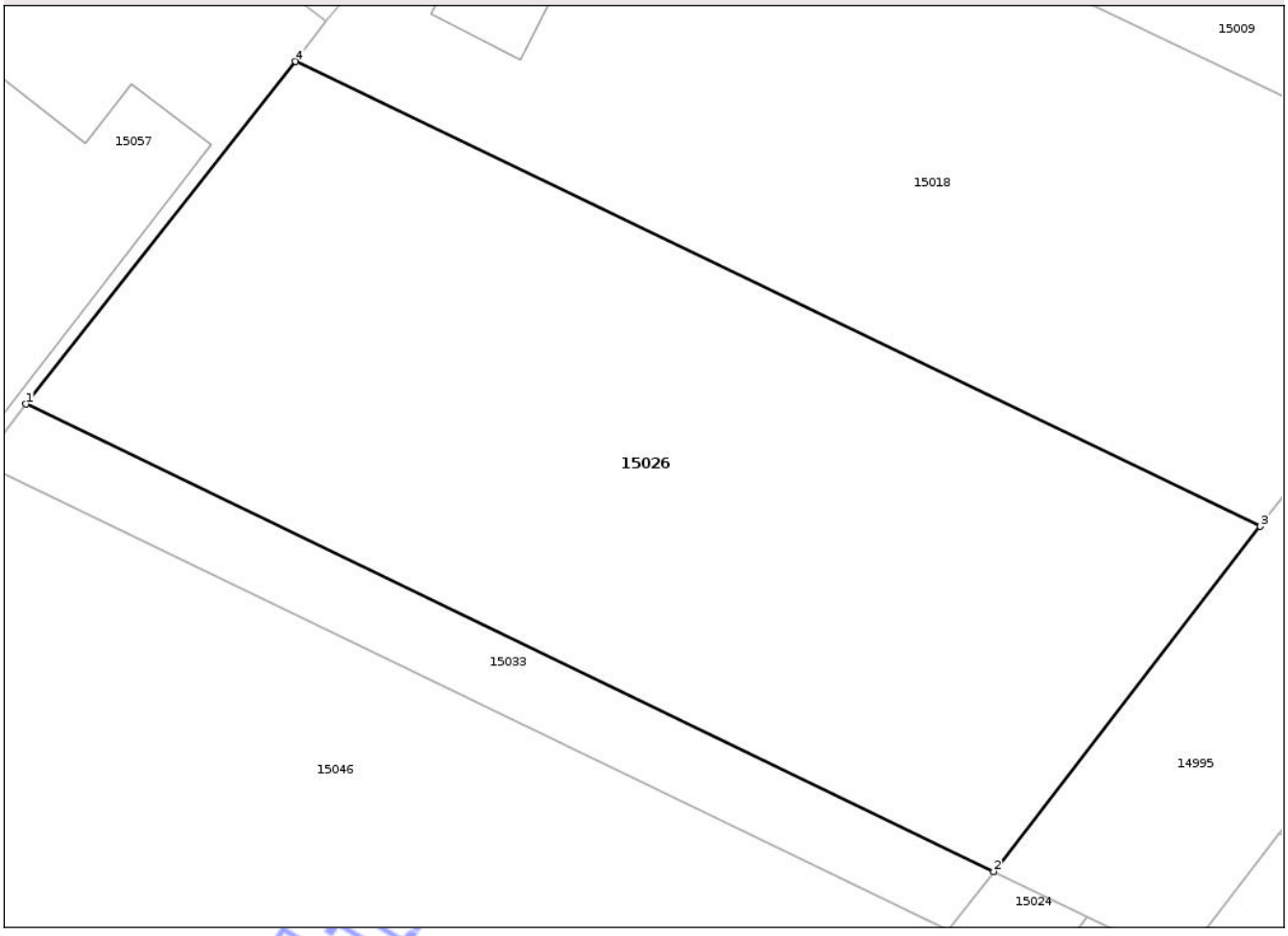
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35021	541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	541	80	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.026,48 310.565,56	2	407.059,798 310.549,491	36.991
2	407.059,798 310.549,491	3	407.068,977 310.561,358	15.003
3	407.068,977 310.561,358	4	407.035,766 310.577,342	36.857
4	407.035,766 310.577,342	1	407.026,48 310.565,56	15.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, tarlaua 80, parcela 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30463	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, tarlaua 80, parcela 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, tarlaua 80, parcela 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81563 / 10/11/2011		
Act Notarial nr. CVC aut nr 2836, din 09/11/2011 emis de BNP ZAVOI AURELIAN PAUL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GHEORGHE** 2) **POPA ILEANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA GHEORGHE** 2) **POPA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabilă în circuitul civil

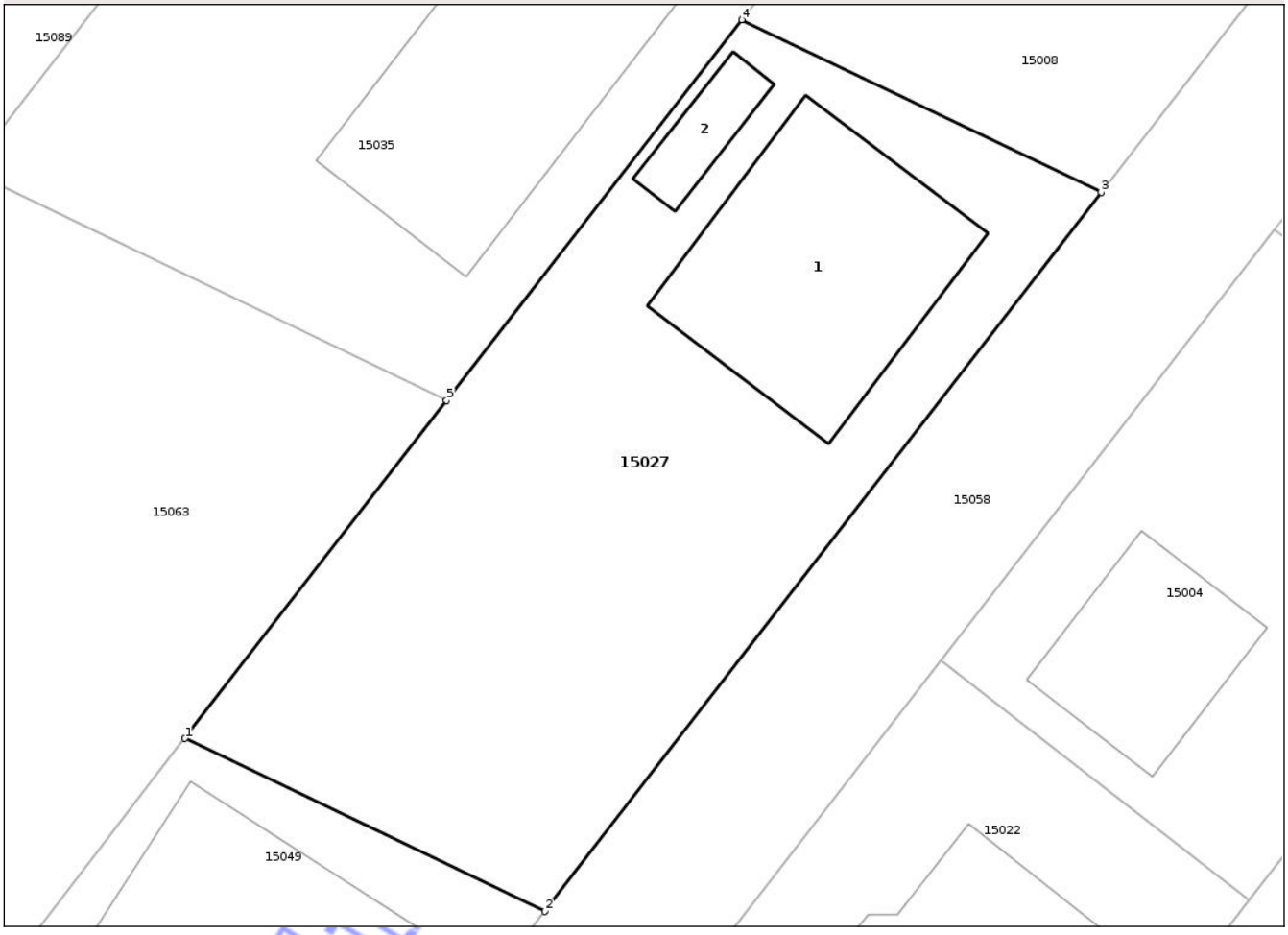
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30463	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	107	80	5	-	
2	arabil	DA	393	80	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.030,364 310.627,783	2	407.043,889 310.621,291	15.002
2	407.043,889 310.621,291	3	407.064,791 310.648,271	34.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.064,791 310.648,271	4	407.051,282 310.654,75	14.982
4	407.051,282 310.654,75	5	407.040,196 310.640,461	18.085
5	407.040,196 310.640,461	1	407.030,364 310.627,783	16.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42938	802	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184592 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. aut nr 1710, din 22/08/2004 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALANICA MARIUS IONEL**, LIPSA CNP 2) **BALANICA VIORICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39368/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 12155 din 23/08/2004;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

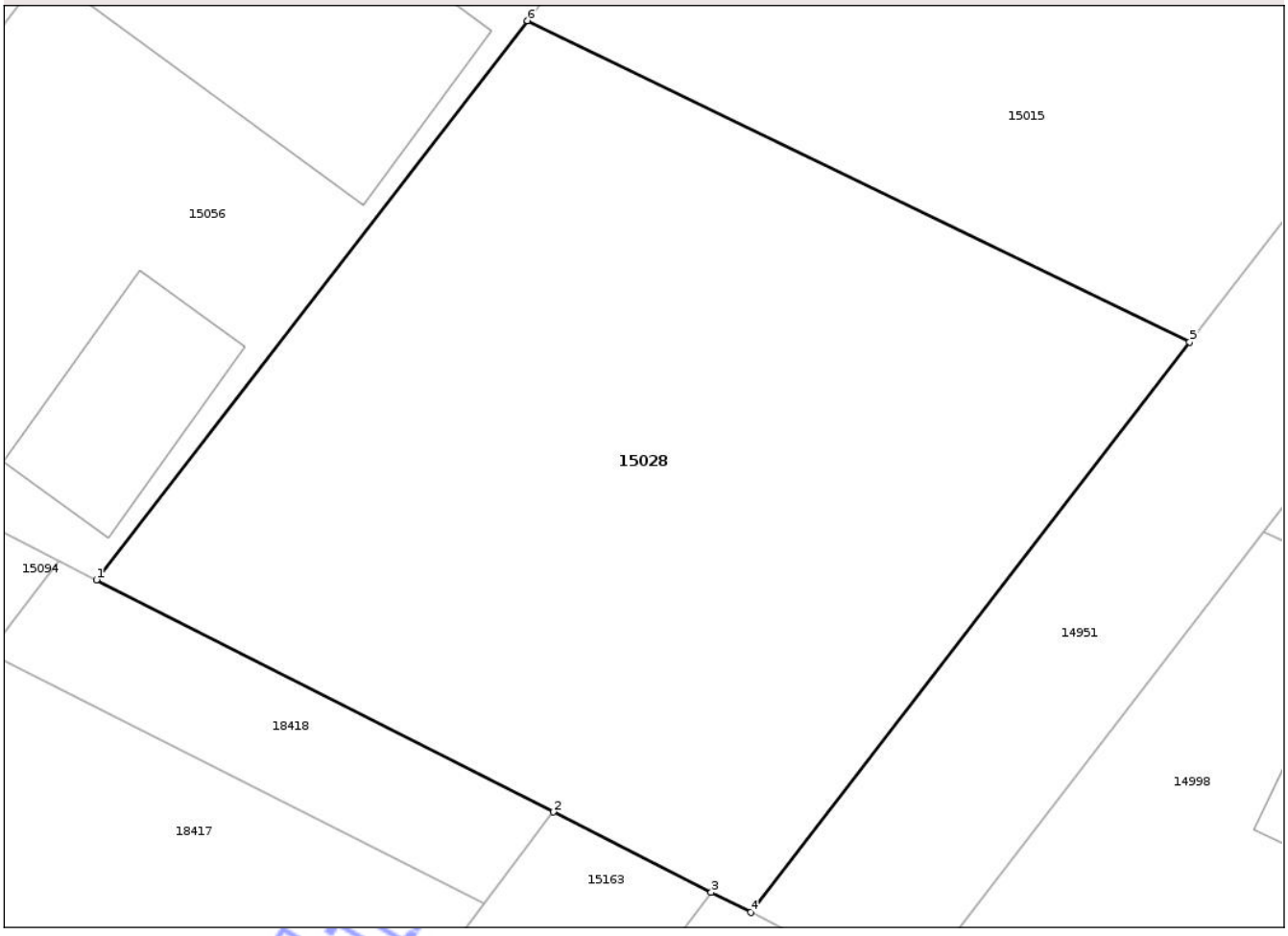
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42938	802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	802	80	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.025,24 310.434,577	2	407.043,288 310.425,415	20.24
2	407.043,288 310.425,415	3	407.049,53 310.422,247	7.0
3	407.049,53 310.422,247	4	407.051,093 310.421,453	1.753
4	407.051,093 310.421,453	5	407.068,439 310.443,967	28.421
5	407.068,439 310.443,967	6	407.042,267 310.456,645	29.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.042,267 310.456,645	1	407.025,24 310.434,577	27.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T.80, P.13 (fosta T.4, P.13)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41970	267	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41970-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T.80, P.13 (fosta T.4, P.13)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Cladire de locuit(P+M), Sc78mp, Scd 160mp, construita in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6634 / 15/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 138, din 16/01/2018 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU STEFANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34084/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 5833 din 17/01/2018;	
Act Administrativ nr. Certificat nr 10156 - Anexa 1.52, din 07/07/2021 emis de Primaria Malu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLTEANU STEFANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34084/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 227501 din 20/09/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41970	267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	80	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41970-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Cladire de locuit(P+M), Sc78mp, Scd 160mp, construita in anul 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.057,465 310.267,705	2	407.047,41 310.275,013	12.43
2	407.047,41 310.275,013	3	407.040,584 310.266,021	11.289
3	407.040,584 310.266,021	4	407.034,428 310.257,912	10.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.034,428 310.257,912	5	407.044,475 310.250,61	12.42
5	407.044,475 310.250,61	1	407.057,465 310.267,705	21.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 30 -LOTUL 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40922	105	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
212932 / 16/10/2020		
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.55, din 20/11/2019 emis de BNP CERNOBAI EMIL (act administrativ nr TDP NR.13262 din 15.04.2009, emis de CJ DOLJ;act notarial nr CM NR.15 din 14.02.2019, emis de BNP CERNOBAI EMIL;act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.1155 din 13.02.2009, emis de BNP CERNOBAI EMIL;act notarial nr CONTRACT DE DONATIE AUT NR.705 din 07.04.1998, emis de BNP CERNOBAI EMIL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHILICI-UDRESCU ŞTEFANIA-CAMELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38990/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 248184 din 04/11/2019; defunct SANDULESCU VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

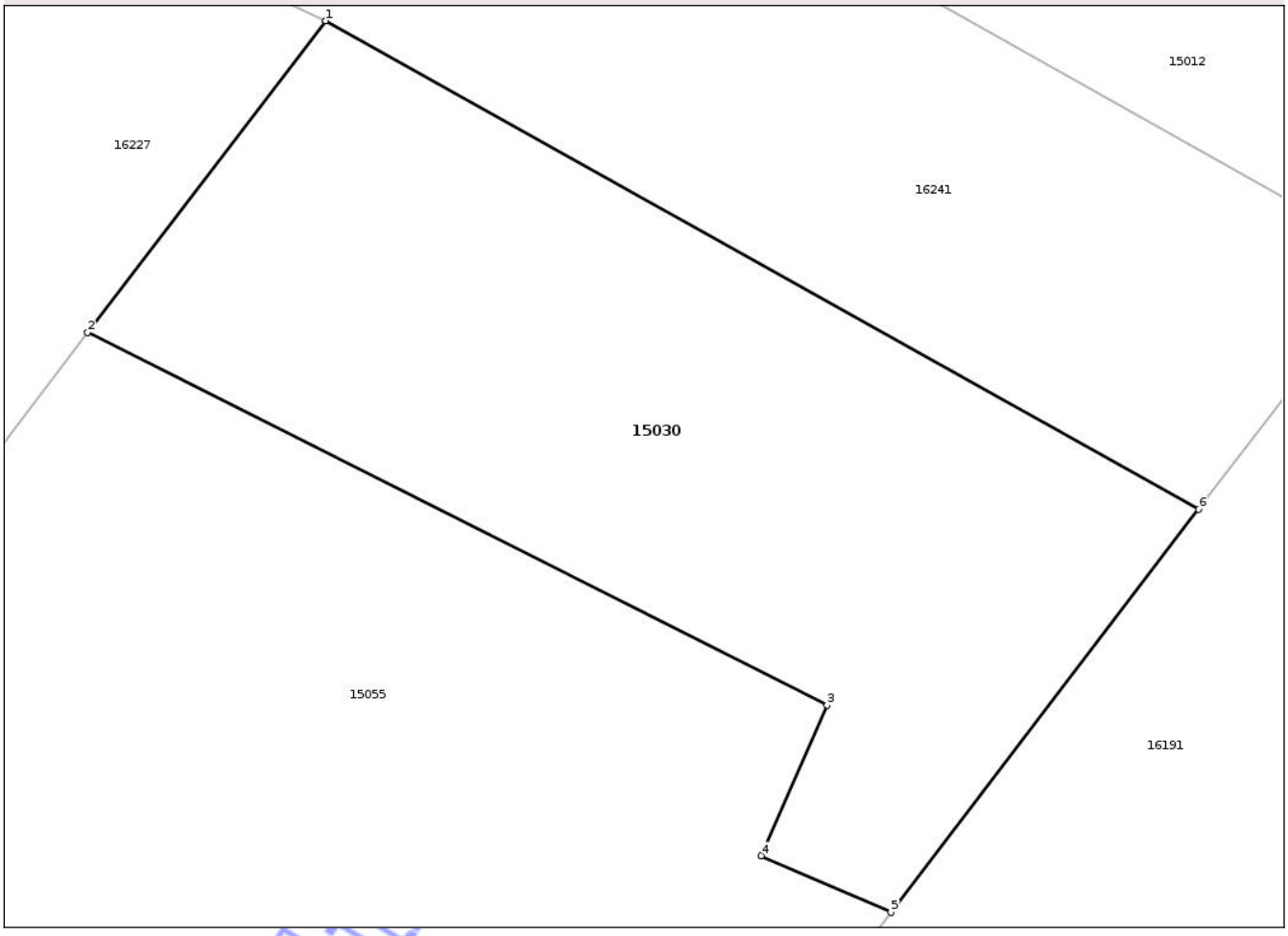
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40922	105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	105	80	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.039,456 310.087,851	2	407.035,55 310.082,744	6.429
2	407.035,55 310.082,744	3	407.047,685 310.076,636	13.586
3	407.047,685 310.076,636	4	407.046,606 310.074,168	2.694
4	407.046,606 310.074,168	5	407.048,732 310.073,239	2.32
5	407.048,732 310.073,239	6	407.053,78 310.079,847	8.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.053,78 310.079,847	1	407.039,456 310.087,851	16.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1344
Nr. cadastral vechi:627/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 25, Jud. Dolj, T 80, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30701	1.200	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30701-C1	Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 25, Jud. Dolj, T 80, P 6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; locuinta cu regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14866 / 19/04/2006		
Act Notarial nr. 935 din 2006, din 01/01/2006 emis de NP Stefanescu Floriana (act de dezmembrare aut nr 2574/2007 NP Sandu Cosmin, autorizata de construire nr 35/2006 si PV nr 3998/2007 Consiliul Local Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANICA TITEL MARIUS**, LIPSA CNP 2) **STANICA IRINA MARIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1344)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

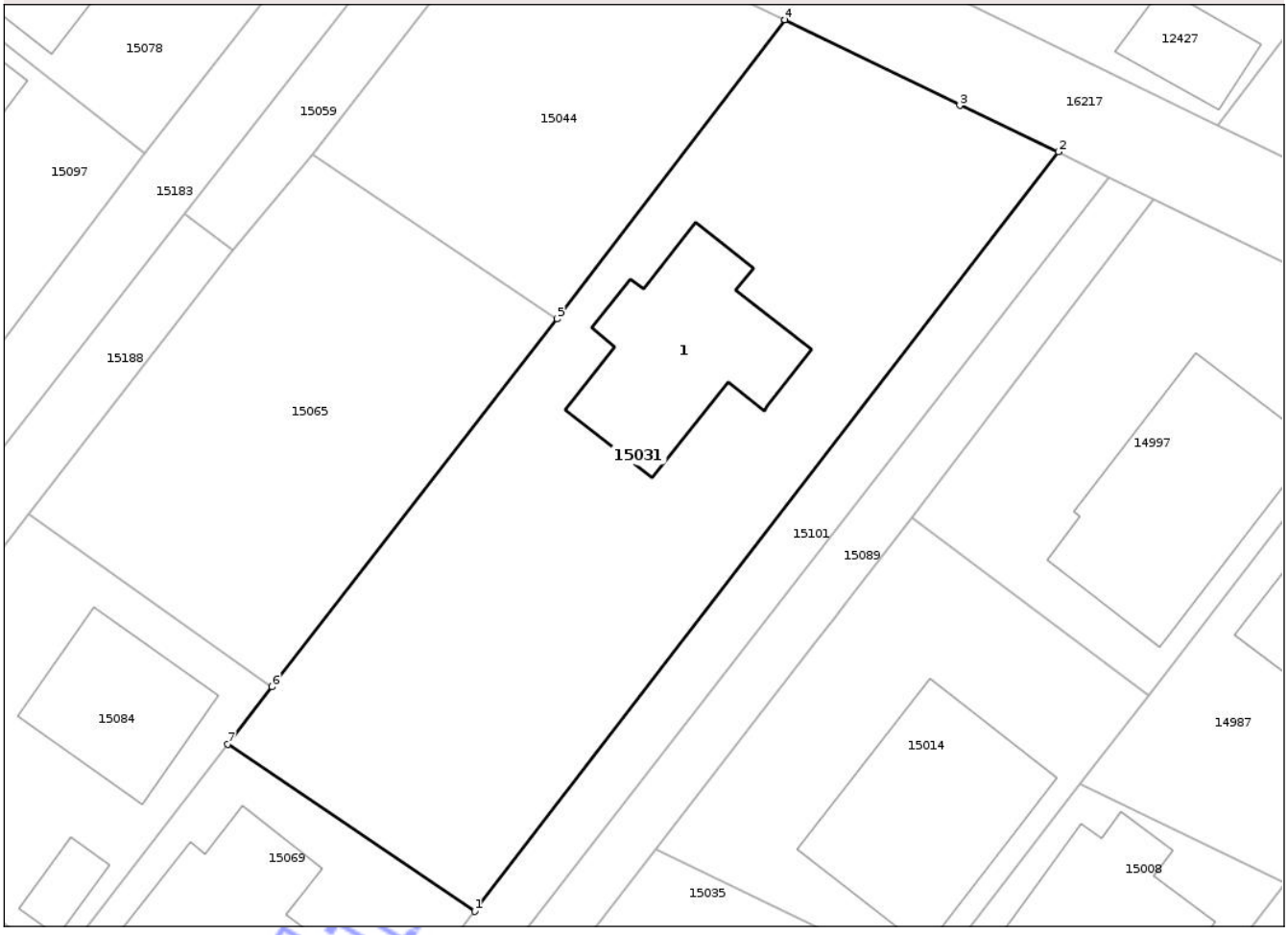
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30701	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	80	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30701-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; locuinta cu regim de inaltime P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.032,361 310.673,395	2	407.070,773 310.723,305	62.98
2	407.070,773 310.723,305	3	407.064,279 310.726,352	7.173
3	407.064,279 310.726,352	4	407.052,773 310.731,976	12.807
4	407.052,773 310.731,976	5	407.037,773 310.712,319	24.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.037,773 310.712,319	6	407.019,037 310.688,154	30.578
6	407.019,037 310.688,154	7	407.016,118 310.684,389	4.764
7	407.016,118 310.684,389	1	407.032,361 310.673,395	19.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Cimbrului, Nr. 9, Jud. Dolj, Fost T80,P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35224	395	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35224-C1	Loc. Preajba, Str Cimbrului, Nr. 9, Jud. Dolj, Fost T80,P14	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Cladire de locuit(P+E).Scd302mp. Edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
299032 / 17/10/2021		
Act Notarial nr. cvc aut.3208,, din 16/10/2024 emis de Bajenaru Anamaria;;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGHICI VIOREL** 2) **DRAGHICI ANGI-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

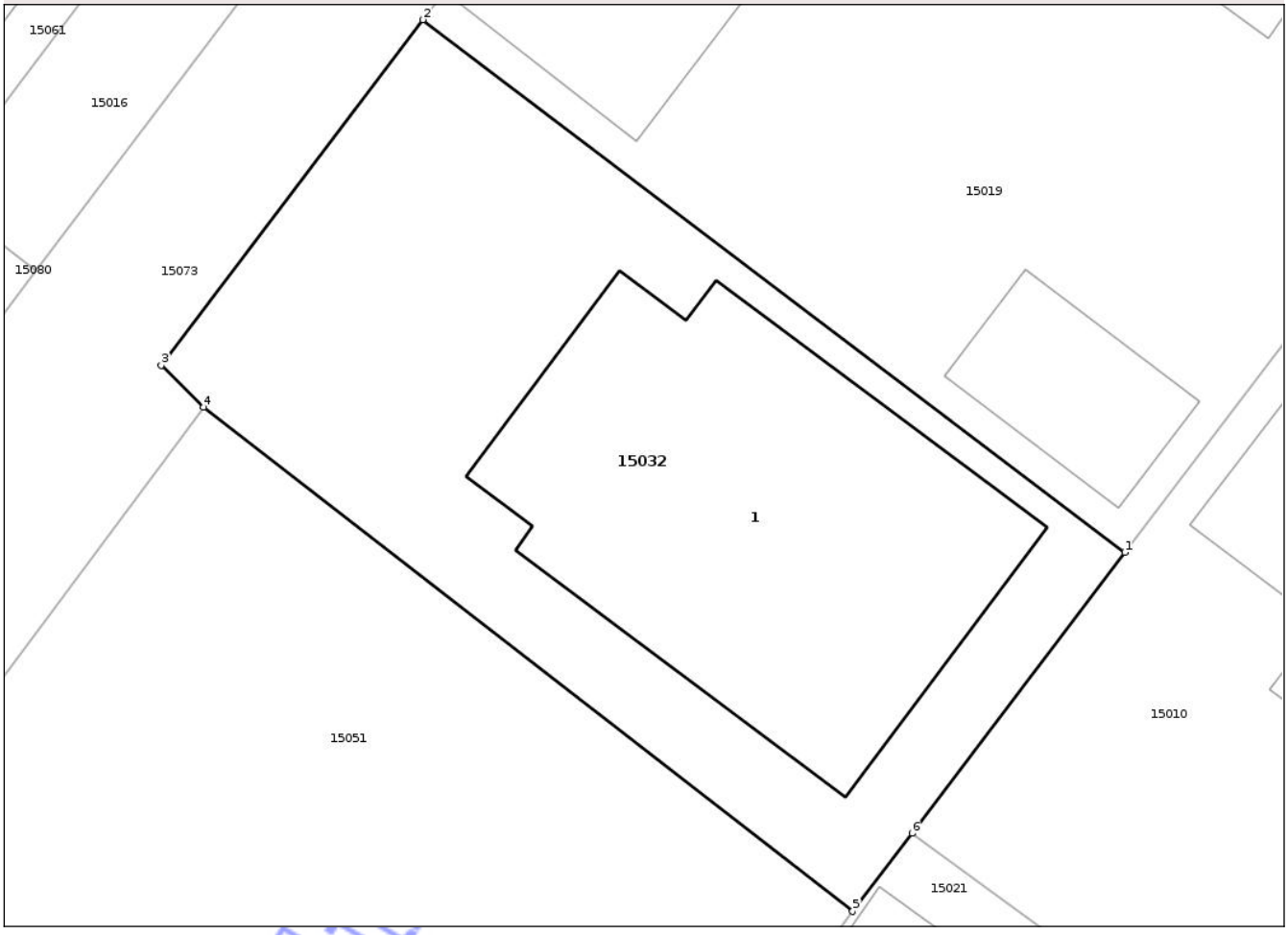
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35224	395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	80	14	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35224-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Cladire de locuit(P+E).Scd302mp.Edificata in anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.058,223 310.289,258	2	407.035,925 310.306,153	27.976
2	407.035,925 310.306,153	3	407.027,618 310.295,189	13.756
3	407.027,618 310.295,189	4	407.028,957 310.293,867	1.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.028,957 310.293,867	5	407.049,577 310.277,868	26.099
5	407.049,577 310.277,868	6	407.051,461 310.280,349	3.115
6	407.051,461 310.280,349	1	407.058,223 310.289,258	11.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38674	93	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194165 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT 3873, din 05/09/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRTIBUS NITA RADUCU DENIS** 2) **CHIRTIBUS NITA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

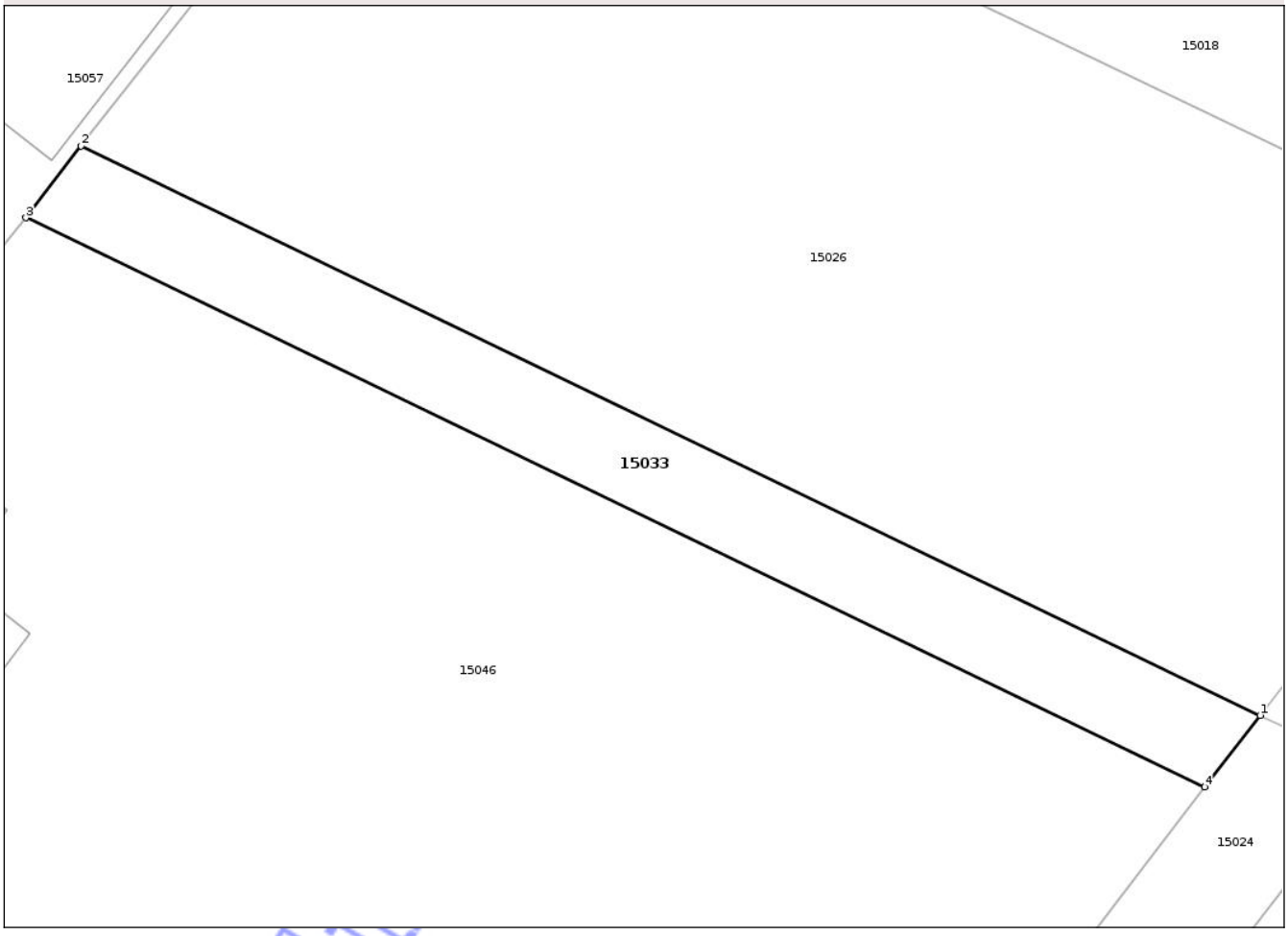
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38674	93	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	93	80	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.059,798 310.549,491	2	407.026,48 310.565,56	36.991
2	407.026,48 310.565,56	3	407.024,918 310.563,535	2.557
3	407.024,918 310.563,535	4	407.058,235 310.547,468	36.989
4	407.058,235 310.547,468	1	407.059,798 310.549,491	2.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 , P 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34179	479	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69316 / 17/06/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 2014, din 16/06/2015 emis de Faurar Virgil Claudiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3376/23950, cota initiala 3376/23950	A1
	1) **DRAGOMIR FLORICA**, divortata	
73509 / 25/06/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 2102, din 24/06/2015 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6775/47900, cota initiala 6775/47900	A1
	1) **MACREA STEFAN CATALIN** 2) **MACREA DANIELA**	
	OBSERVATII: teren indiviz 67,75 mp aferent imobilului inscris in CF 34174	
103535 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 2875, din 28/08/2015 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 133/47900, cota initiala 133/47900	A1
	1) **ANDREI GABRIEL** 2) **ANDREI MONICA LILIANA**	
3716 / 14/01/2016		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 82, din 13/01/2016 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7522/47900, cota initiala 7522/47900	A1
	1) **DRAGHICI ELENA**, necasatorita	
52111 / 13/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR. 1351, din 11/04/2016 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13359/47900, cota initiala 13359/47900	A1
	1) **RISU MARIAN DRAGOS** 2) **RISU ERIKA**	
52158 / 13/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT 1350, din 11/04/2016 emis de Faurar Virgil Claudiu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13359/95800, cota initiala 13359/95800	A1
	1) **BUCATARU IONEL** 2) **BUCATARU TANTA**	
86743 / 30/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut nr 2530, din 29/06/2016 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare asupra cotei 13.359 / 47.900 proprietatea lui BUCATARU IONEL, BUCATARU TANTA	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
323000 / 05/12/2023		
Act Notarial nr. CM 51, din 27/11/2023 emis de Miulescu Oana Adriana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 26718/766400, cota initiala 26718/766400	A1
	1) **BUCATARU TANTA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 40077/766400, cota initiala 40077/766400	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BUCĂTARU ŞTEFANIA-LARISA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 40077/766400, cota initiala 40077/766400	A1
	1) **BUCĂTARU ANDREEA-VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105630 / 03/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA 5040, din 02/09/2015 emis de Floricel MIHAI-MARIAN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:32000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: asupra cotei de 6775/47900 proprietatea lui MACREA STEFAN CATALIN, MACREA DANIELA	
86743 / 30/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut nr 2530, din 29/06/2016 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 LEIplus celelalte obligati de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 13359/47900, cota initiala 13359/47900	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA- SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: prop. lui BUCATARU IONEL, BUCATARU TANTA	

Neutilizabil în circuitul civil

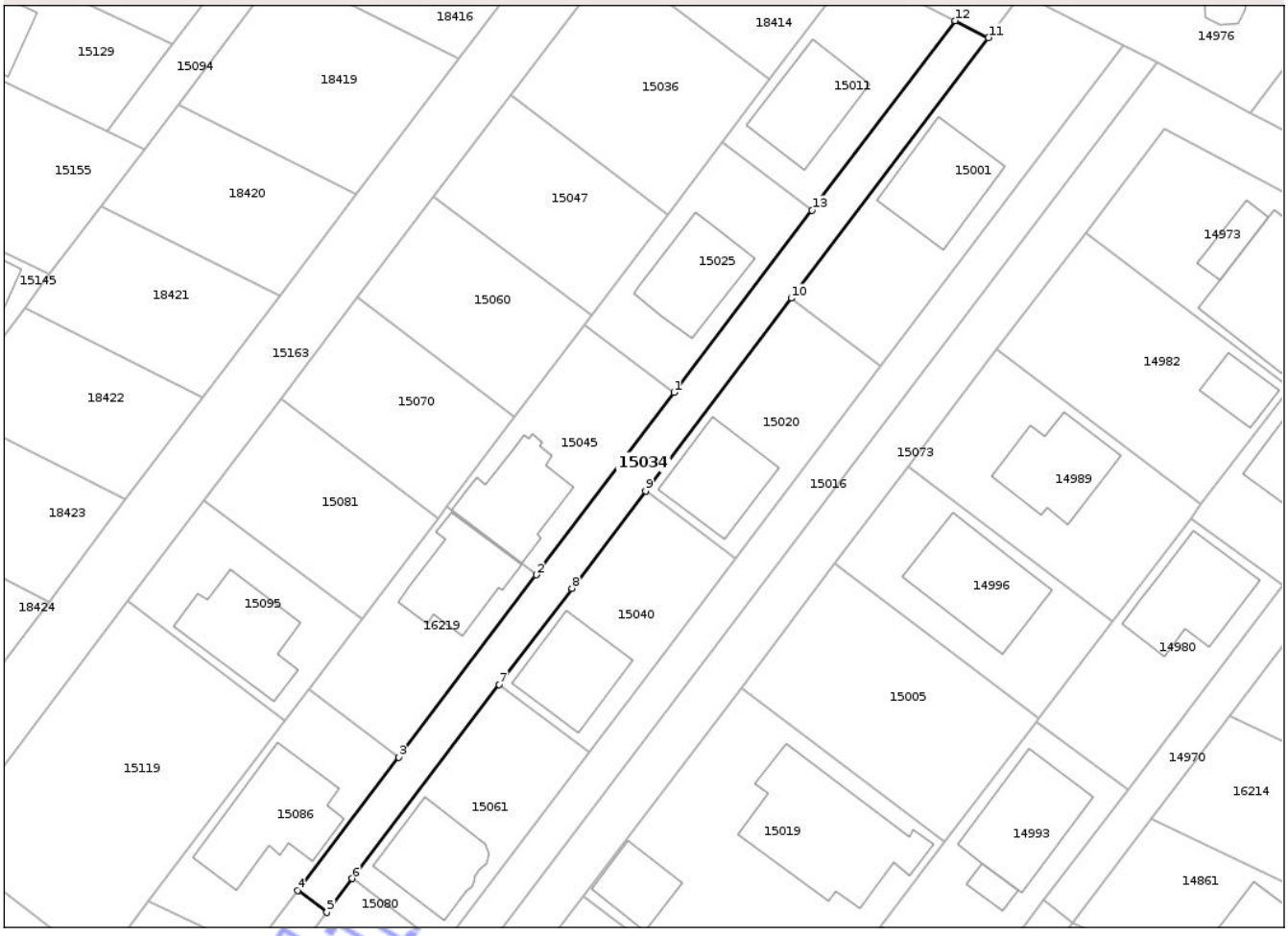
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34179	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	479	80	16	-	ALEE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.045,862 310.361,199	2	407.030,769 310.341,269	25.0
2	407.030,769 310.341,269	3	407.015,676 310.321,339	25.0
3	407.015,676 310.321,339	4	407.004,643 310.306,769	18.276
4	407.004,643 310.306,769	5	407.007,832 310.304,354	4.0
5	407.007,832 310.304,354	6	407.010,638 310.308,056	4.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.010,638 310.308,056	7	407.026,711 310.329,281	26.624
7	407.026,711 310.329,281	8	407.034,665 310.339,785	13.176
8	407.034,665 310.339,785	9	407.042,725 310.350,428	13.351
9	407.042,725 310.350,428	10	407.058,693 310.371,514	26.45
10	407.058,693 310.371,514	11	407.080,277 310.400,019	35.755
11	407.080,277 310.400,019	12	407.076,652 310.401,858	4.065
12	407.076,652 310.401,858	13	407.060,954 310.381,129	26.002
13	407.060,954 310.381,129	1	407.045,862 310.361,199	24.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3497
Nr. cadastral vechi:628/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Zambilelor, Nr. 5, Jud. Dolj, FOST T80, P6.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31356	700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; T. 80, P. 6

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31356-C1	Loc. Preajba, Al V Zambilelor, Nr. 5, Jud. Dolj, FOST T80, P6.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; CASA DE LOCUIT AN 2014,COMPUS DIN CAMERA, LIWING, BAIE AVAND SUPRAFATA UTILA 48.93mp SI TERASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29500 / 22/04/2008		
Act Notarial nr. 234 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP Radovici Lucretia (Act de partaj voluntar aut. nr. 288/1996, Act aditional aut. nr. 247/2008 BNP Ionica Vergica.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PADEANU CORNEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3497)	
20094 / 25/02/2015		
Act Administrativ nr. adeverinta nr 1303, din 11/02/2015 emis de Primaria com Malu Mare (CNS nr 1131/2015 - com Malu Mare, autorizatia de construire nr 25/26.02.2014 - Primaria Malu Mare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PADEANU CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31356	700	T. 80, P. 6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	80	6	-	TEREN IMPREJMUIT- GARD DIN BETON

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31356-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; CASA DE LOCUIT AN 2014,COMPUS DIN CAMERA, LIWING, BAIE AVAND SUPRAFATA UTILA 48.93 mp SI TERASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.062,222 310.668,865	2	407.044,266 310.677,491	19.92
2	407.044,266 310.677,491	3	407.022,24 310.649,087	35.943
3	407.022,24 310.649,087	4	407.040,196 310.640,461	19.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.040,196 310.640,461	5	407.051,282 310.654,75	18.085
5	407.051,282 310.654,75	1	407.062,222 310.668,865	17.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, fost Craiova, T80, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43858	400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77659 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. cvc aut. 901, din 04/04/2024 emis de Defta Florentin Leonard;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU MARIAN CRISTINEL** 2) **UNGUREANU MARIA GRETHIEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

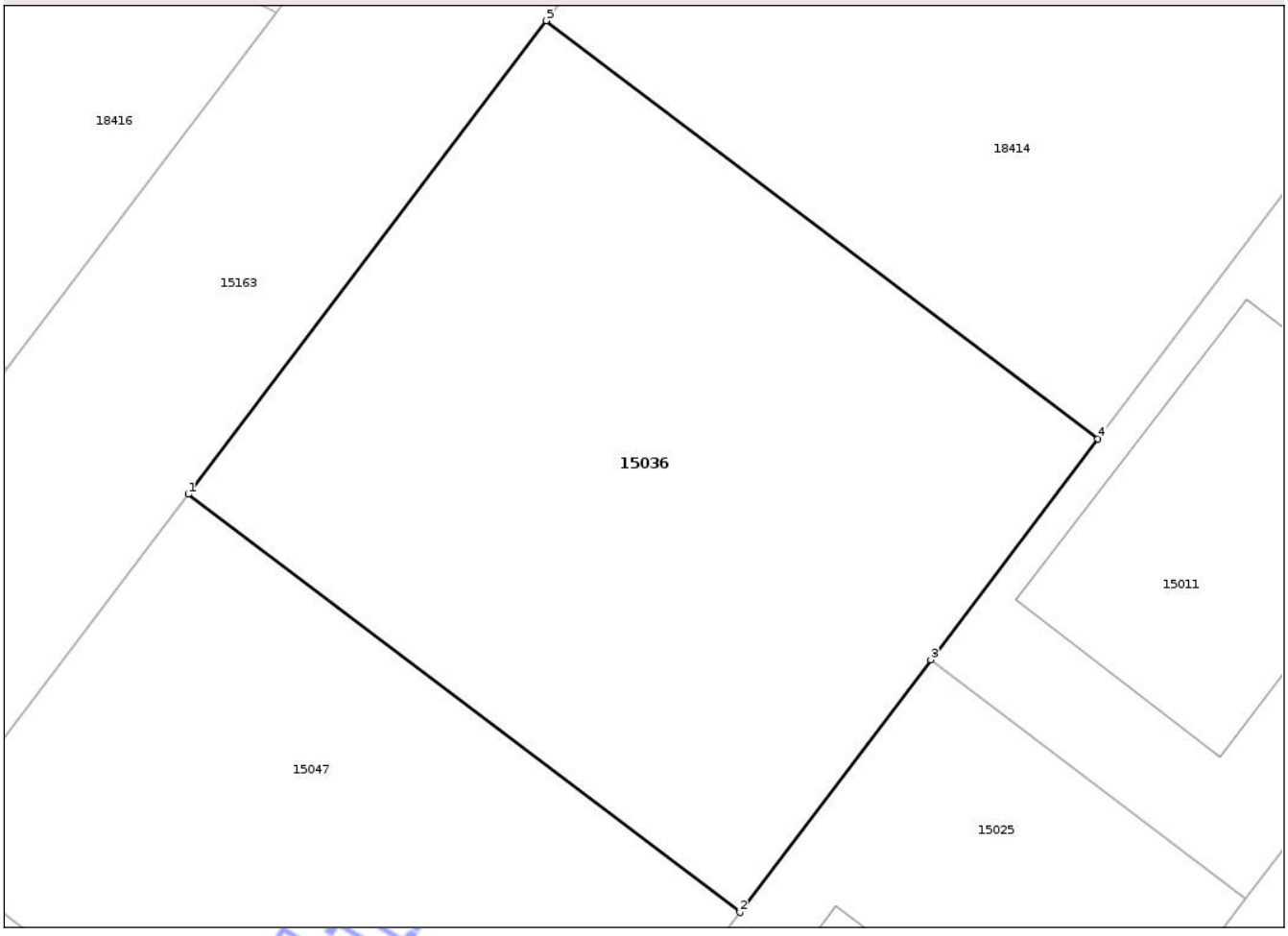
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43858	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.027,942 310.393,731	2	407.045,166 310.380,697	21.6
2	407.045,166 310.380,697	3	407.051,127 310.388,574	9.878
3	407.051,127 310.388,574	4	407.056,342 310.395,464	8.641
4	407.056,342 310.395,464	5	407.039,12 310.408,497	21.598
5	407.039,12 310.408,497	1	407.027,942 310.393,731	18.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Iv Zambilelor, Nr. 37, Jud. Dolj, fost T80, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31366	349	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31366-C1	Loc. Preajba, Al Iv Zambilelor, Nr. 37, Jud. Dolj, fost T80, P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Construita in 2016 din BCA,acoperita cu tabla,Scd=89mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180441 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. c.v. nr. 571, din 22/08/2019 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CEALICU MARIA CLAUDIA** 2) **CEALICU FLORIAN- AUGUSTIN**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. nr. 572, din 22/08/2019 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, construire, inchiriere	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
180441 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. nr. 572, din 22/08/2019 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:271952 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31366	349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	80	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31366-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Construita in 2016 din BCA,acoperita cu tabla, Scd=89mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.056,737 310.504,407	2	407.040,004 310.512,438	18.56
2	407.040,004 310.512,438	3	407.036,193 310.507,509	6.23
3	407.036,193 310.507,509	4	407.032,975 310.509,054	3.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.032,975 310.509,054	5	407.026,26 310.500,356	10.988
5	407.026,26 310.500,356	6	407.029,484 310.498,833	3.566
6	407.029,484 310.498,833	7	407.046,308 310.490,894	18.603
7	407.046,308 310.490,894	1	407.056,737 310.504,407	17.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1073
Nr. cadastral vechi:785/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Iv Zambilelor, Nr. 39, Jud. Dolj, FOST T80, P4.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34522	545	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34522-C1	Loc. Preajba, Al Iv Zambilelor, Nr. 39, Jud. Dolj, FOST T80, P4.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA IN ANUL 2015, DIN CARAMIDA , ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN LIVING, 2 CAMERE, BAIE AVAND SUPRAFATA UTILA=78.13mp SI TERASA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117735 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1746, din 28/09/2015 emis de Gageatu Ilie;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **STAICU AUGUSTINA**	
231222 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 123, din 19/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **STAICU AUGUSTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

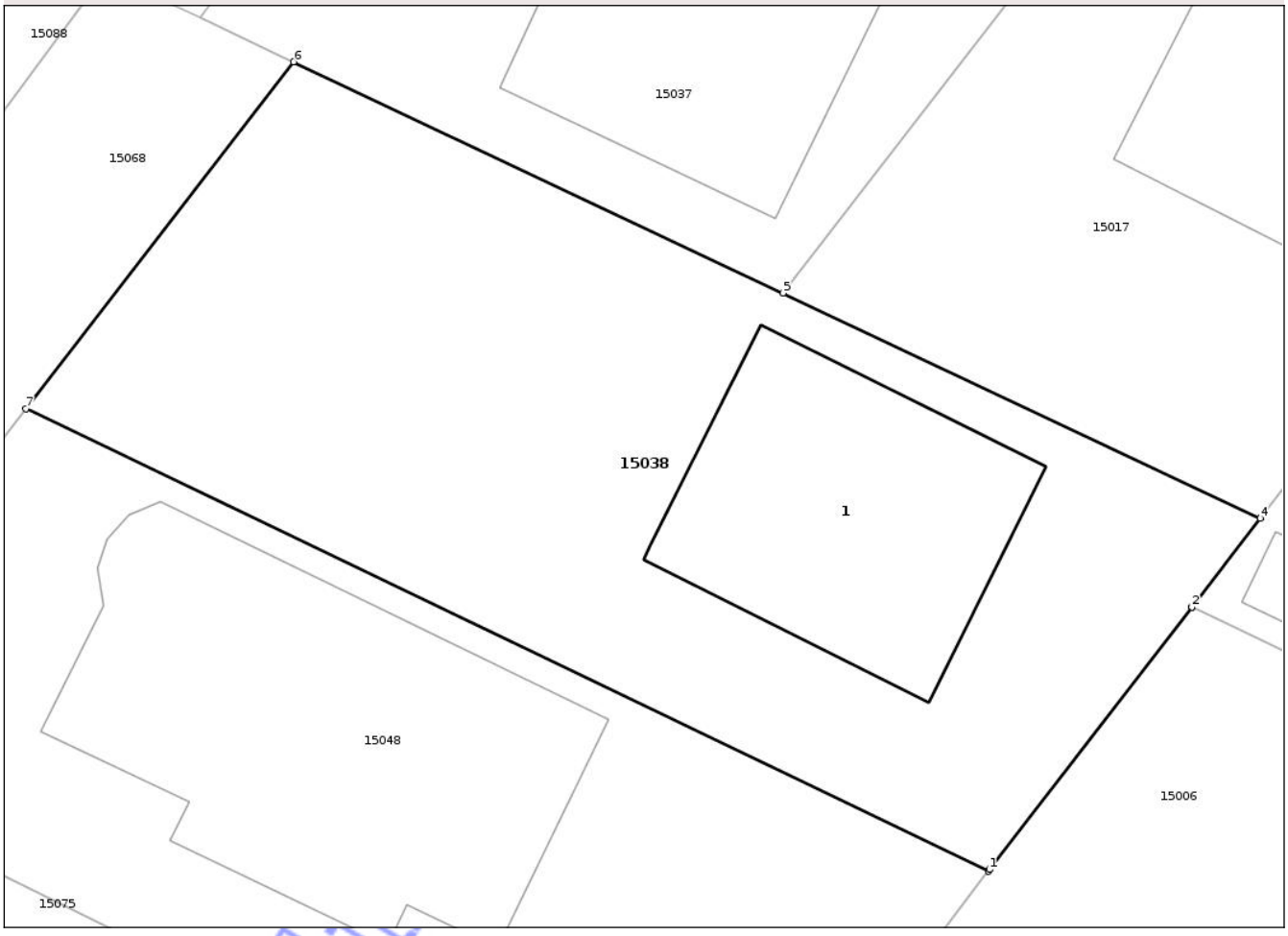
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34522	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	80	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34522-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA IN ANUL 2015, DIN CARAMIDA , ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN LIVING, 2 CAMERE, BAIE AVAND SUPRAFATA UTILA=78.13mp SI TERASA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.053,407 310.471,104	2	407.060,362 310.480,119	11.386
2	407.060,362 310.480,119	3	407.060,36 310.480,12	0.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.060,36 310.480,12	4	407.062,71 310.483,167	3.848
4	407.062,71 310.483,167	5	407.046,308 310.490,894	18.131
5	407.046,308 310.490,894	6	407.029,484 310.498,833	18.603
6	407.029,484 310.498,833	7	407.020,284 310.486,922	15.05
7	407.020,284 310.486,922	8	407.053,361 310.471,044	36.691
8	407.053,361 310.471,044	1	407.053,407 310.471,104	0.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 4, Jud. Dolj, Fost T 80 P 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40496	250	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40496-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 4, Jud. Dolj, Fost T 80 P 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta parter construita in anul 2020,suprafata construita desfasurata 88 mp,are certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
306295 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 3825, din 14/11/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN (act administrativ nr CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE SERIA C10 NR 289147 din 25.02.2022, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI ȘTEFĂNEȘTI;act notarial nr DECLARAȚIE AUT 3824 din 14.11.2023, emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUTA DANIEL** 2) **TUŢĂ ZINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40496	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	80	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40496-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta parter construita in anul 2020,suprafata construita desfasurata 88 mp,are certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.040,564 310.113,175	2	407.029,85 310.099,073	17.71
2	407.029,85 310.099,073	3	407.043,128 310.091,697	15.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.043,128 310.091,697	4	407.043,156 310.091,734	0.046
4	407.043,156 310.091,734	5	407.052,533 310.104,076	15.5
5	407.052,533 310.104,076	1	407.040,564 310.113,175	15.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viorelelor, Nr. 13A1, Jud. Dolj, FOSTA TARLA 80, PARCELA 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41279	326	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu: gard de beton si gard de sarma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41279-C1	Loc. Preajba, Str Viorelelor, Nr. 13A1, Jud. Dolj, FOSTA TARLA 80, PARCELA 15	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:205 mp; C1 Locuinta Sp+P+1E, Sc = 89 mp, Scd = 205 mp, edificata in anul 2022. Propretarul constructiei detine Certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37181 / 15/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 96, din 12/01/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRSOGHE VIORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40713/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 115295 din 12/06/2020; pozitie transcrisa din CF 33745/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 134841 din 20/07/2018; pozitie transcrisa din CF 40714/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 8254 din 13/01/2021;	
64568 / 08/04/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 4231, din 15/03/2022 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BÎRSOGHE VIORICA**	
226367 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. Promisiune de vanzare aut. nr. 1632, din 13/09/2024 emis de Balaci Eugen;		
B15	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare intre promitenta vanzatoare de la b 4, B 13 si promitentul cumparator DANISOR DRAGOS IONUT, pentru suma de 85.000 EURO din care s-a achitat suma de 9.500 EURO , cu termen de autentificare 15.01.2025.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
226367 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. Promisiune de vanzare aut. nr. 1632, din 13/09/2024 emis de Balaci Eugen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9500 EURce are ca obiect restituirea sumelor plătite de promitentul achizitor	A1, A1.1
	1) **DĂNIŞOR DRAGOŞ-IONUŢ**	

Document vizualizat din oficiu

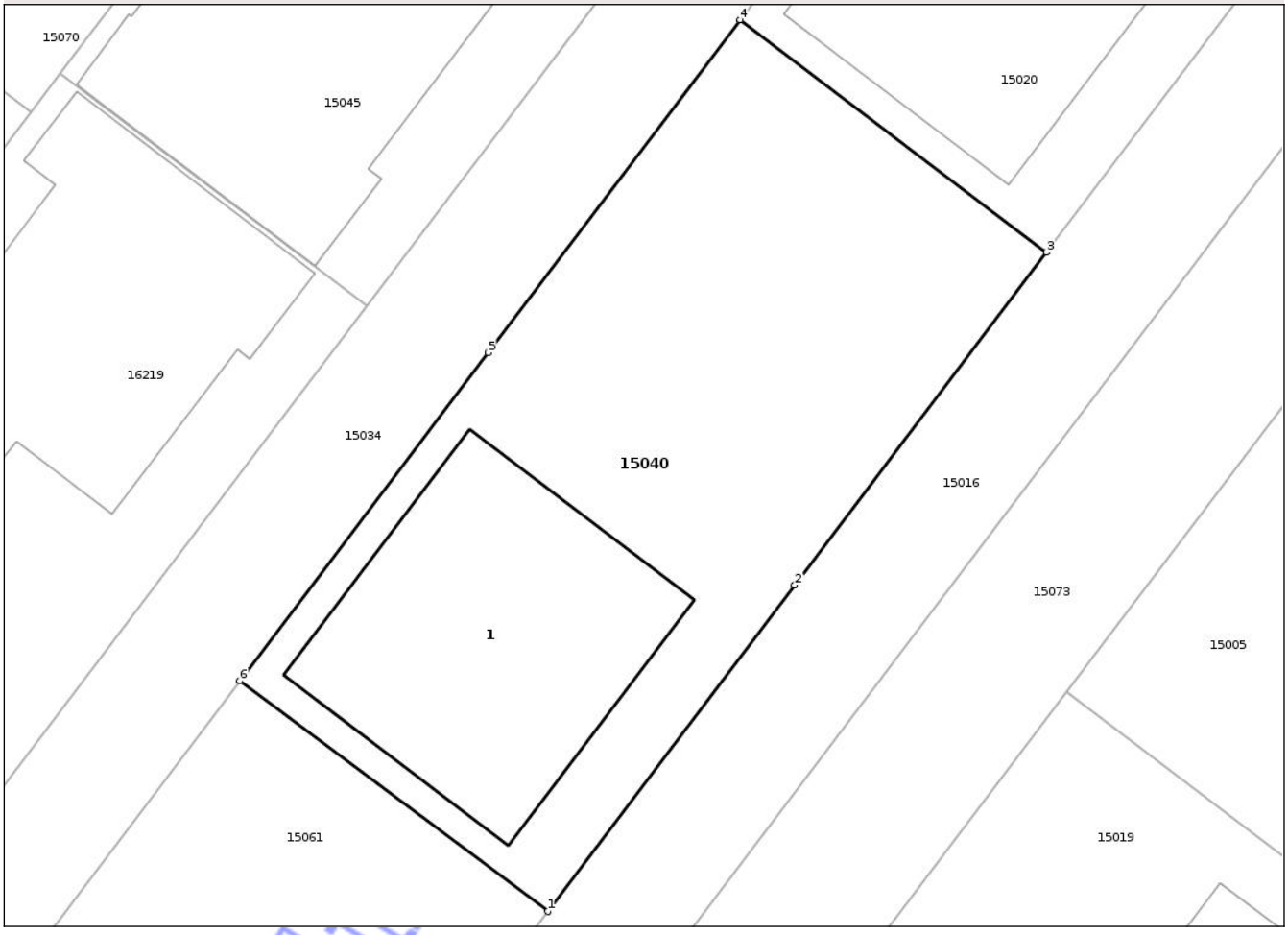
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41279	326	Terenul este imprejmuit cu: gard de beton si gard de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	80	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41279-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:205 mp; C1 Locuinta Sp+P+1E, Sc = 89 mp, Scd = 205 mp, edificata in anul 2022. Propretarul constructiei detine Certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.036,576 310.321,913	2	407.044,482 310.332,347	13.091
2	407.044,482 310.332,347	3	407.052,544 310.342,988	13.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.052,544 310.342,988	4	407.042,725 310.350,428	12.319
4	407.042,725 310.350,428	5	407.034,665 310.339,785	13.351
5	407.034,665 310.339,785	6	407.026,711 310.329,281	13.176
6	407.026,711 310.329,281	1	407.036,576 310.321,913	12.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P4 LOT2, NR. CAD 973/2 (4/1A/2 SI 4/2A/2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36208	56	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
216222 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 1823, din 09/12/2010 emis de NP Florian Tone;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CERANU IOANA** 2) **CERANU MARIN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30900/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 79566 din 13/12/2010;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CERANU ION SILVIU** 2) **CERANU MARINELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30900/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 79566 din 13/12/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

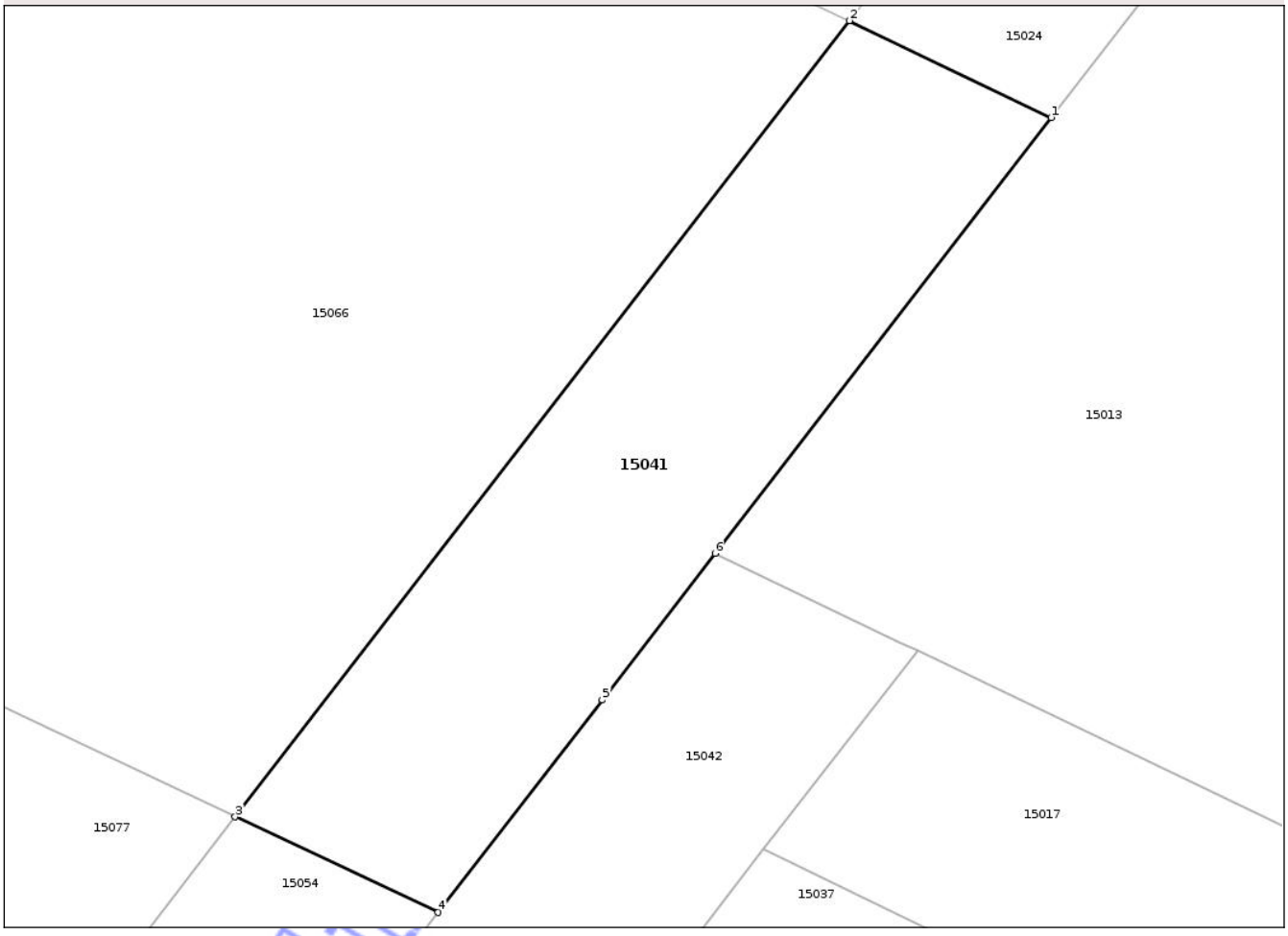
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36208	56	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	56	80	4	-	CALE DE ACCES

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.044,58 310.524,08	2	407.041,37 310.525,62	3.56
2	407.041,37 310.525,62	3	407.031,586 310.512,959	16.001
3	407.031,586 310.512,959	4	407.034,82 310.511,44	3.573
4	407.034,82 310.511,44	5	407.037,43 310.514,82	4.27
5	407.037,43 310.514,82	6	407.039,229 310.517,15	2.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.039,229 310.517,15	1	407.044,58 310.524,08	8.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P4 - partial (fost lot 4), LOT 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36237	36	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117339 / 03/08/2017		
Act Notarial nr. CVC 2941, din 20/05/2011 emis de NP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRINDUSOIU MARIN** 2) **BRINDUSOIU ANISOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31365/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 34771 din 23/05/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

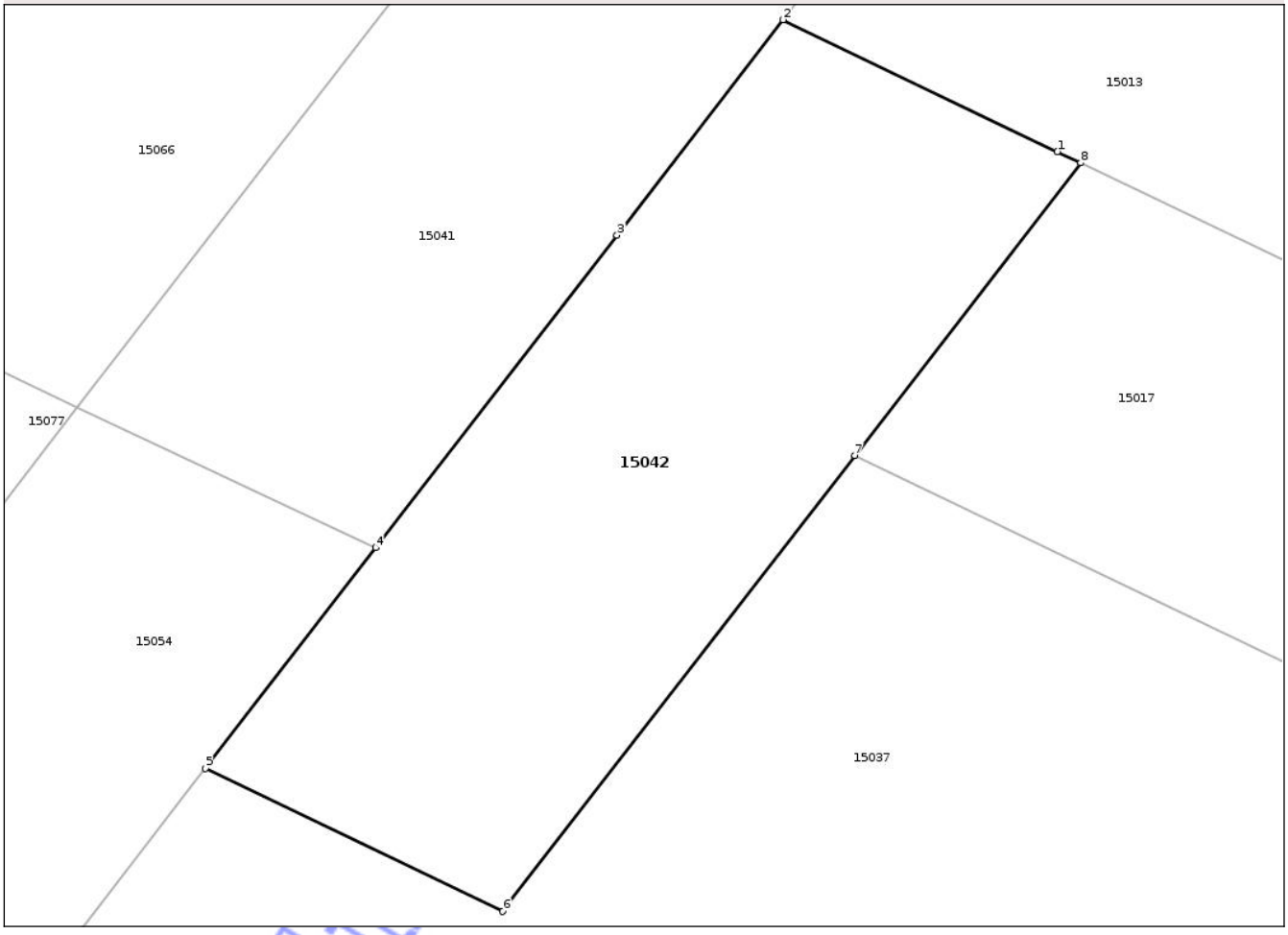
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36237	36	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	36	80	4	-	cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.042,198 310.515,725	2	407.039,229 310.517,15	3.293
2	407.039,229 310.517,15	3	407.037,43 310.514,82	2.944
3	407.037,43 310.514,82	4	407.034,82 310.511,44	4.27
4	407.034,82 310.511,44	5	407.032,975 310.509,054	3.016
5	407.032,975 310.509,054	6	407.036,193 310.507,509	3.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.036,193 310.507,509	7	407.040,004 310.512,438	6.23
7	407.040,004 310.512,438	8	407.042,451 310.515,604	4.001
8	407.042,451 310.515,604	1	407.042,198 310.515,725	0.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Iv Zambilelor, Nr. 49, Jud. Dolj, FOST T80, P5.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34889	299	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34889-C1	Loc. Preajba, Al Iv Zambilelor, Nr. 49, Jud. Dolj, FOST T80, P5.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2016 DIN CARAMIDA, PARTER: CENTRALA, BAIE, DEBARA, BUCATARIE, 2 CAMERE, LIWING, AVAND SUPRAFATA UTILA=81.43mp SI TERASA SUPRAFATA TOTALA=85.68mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103406 / 09/08/2016		
Act Notarial nr. cvc aut nr 2975, din 08/08/2016 emis de NP Doina Faurar (CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 2975 DIN 08.08.2016);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BELU ANDREEA CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34889	299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	80	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34889-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2016 DIN CARAMIDA, PARTER: CENTRALA, BAIE, DEBARA, BUCATARIE, 2 CAMERE, LIWING, AVAND SUPRAFATA UTILA=81.43mp SI TERASA SUPRAFATA TOTALA=85.68mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.044,48 310.588,285	2	407.049,49 310.594,76	8.187
2	407.049,49 310.594,76	3	407.037,88 310.603,74	14.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.037,88 310.603,74	4	407.025,37 310.587,59	20.428
4	407.025,37 310.587,59	5	407.036,828 310.578,718	14.491
5	407.036,828 310.578,718	1	407.044,48 310.588,285	12.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35257	449	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203394 / 20/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1683, din 19/08/2021 emis de Diaconu Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANICA TITEL MARIUS** 2) **STANICA IRINA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

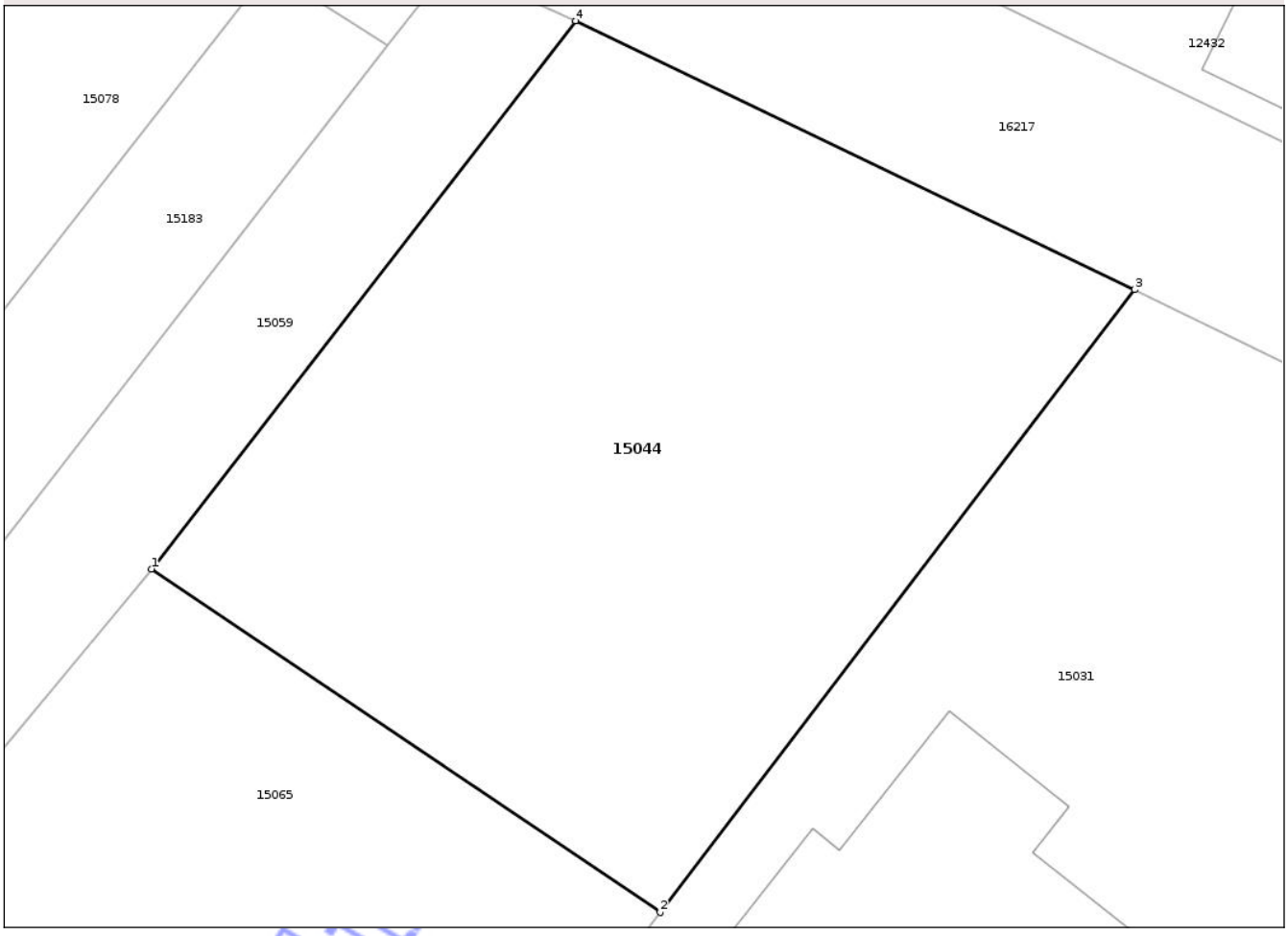
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35257	449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	449	80	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.021,695 310.723,156	2	407.037,773 310.712,319	19.389
2	407.037,773 310.712,319	3	407.052,773 310.731,976	24.726
3	407.052,773 310.731,976	4	407.035,102 310.740,463	19.603
4	407.035,102 310.740,463	1	407.021,695 310.723,156	21.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viorelelor, Nr. 15B, Jud. Dolj, T80, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34175	308	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34175-C1	Loc. Preajba, Str Viorelelor, Nr. 15B, Jud. Dolj, T80, P16	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casa de locuit (P+M) , construita in anul 2015,din caramida acoperita cu tabla compusa din : Parter: 2 camere, 2 holuri,1 casa scarii, 1 grup sanitar, 1 terasa Mansarda: 3 canere, 2 holuri, 1 casa scarii, 1 grup sanitar si 1 balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52129 / 13/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1351, din 11/04/2016 emis de Faurar Virgil Claudiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RISU MARIAN DRAGOS** 2) **RISU ERIKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

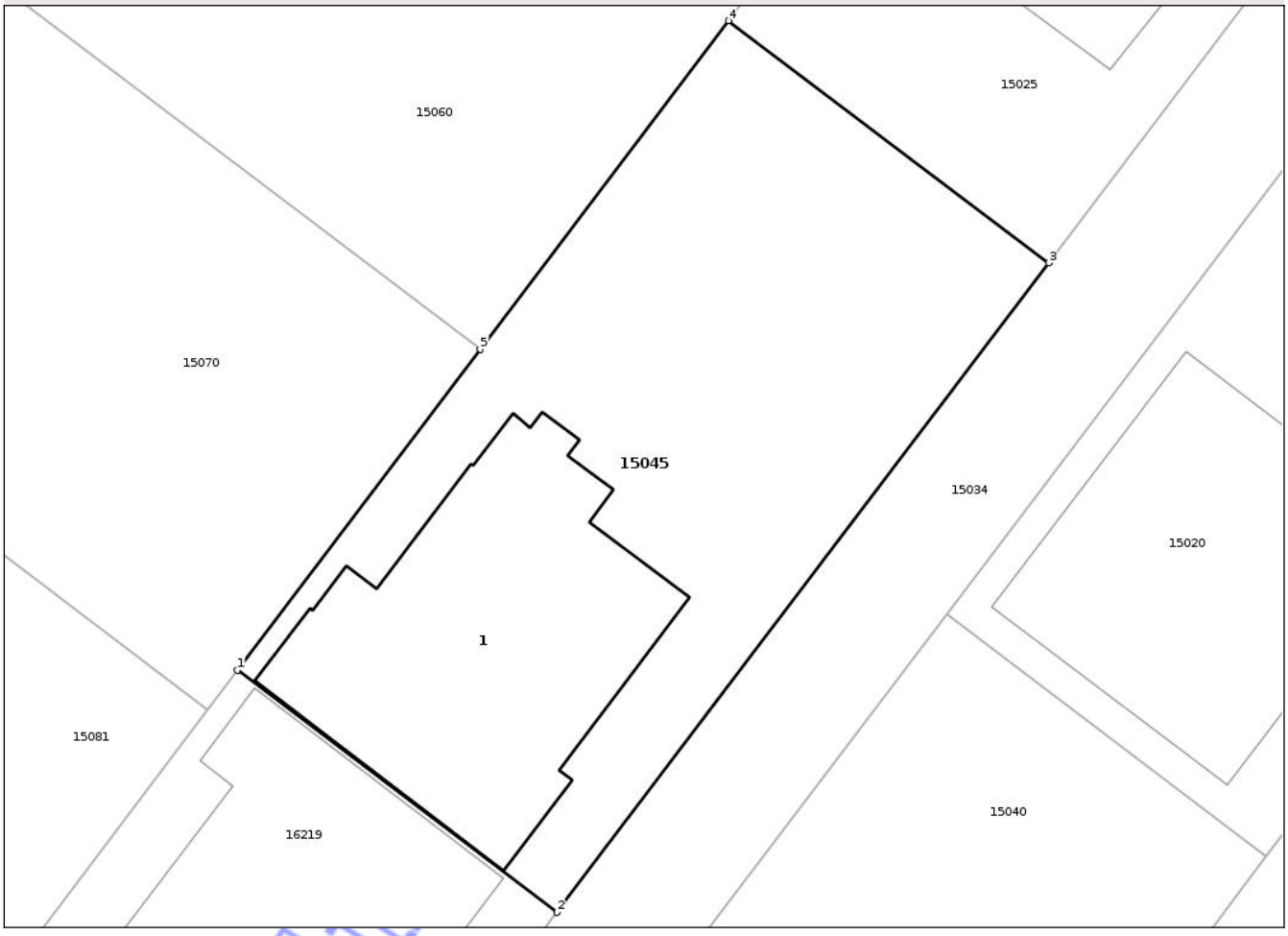
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34175	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	80	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34175-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casa de locuit (P+M) , construita in anul 2015,din caramida acoperita cu tabla compusa din : Parter: 2 camere, 2 holuri,1 casa scarii, 1 grup sanitar, 1 terasa Mansarda: 3 canere, 2 holuri, 1 casa scarii, 1 grup sanitar si 1 balcon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.020,952 310.348,706	2	407.030,769 310.341,269	12.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.030,769 310.341,269	3	407.045,862 310.361,199	25.0
3	407.045,862 310.361,199	4	407.036,03 310.368,627	12.322
4	407.036,03 310.368,627	5	407.028,403 310.358,55	12.638
5	407.028,403 310.358,55	1	407.020,952 310.348,706	12.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38673	1.001	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209282 / 27/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT.3572, din 26/09/2019 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOLBARU IONUŢ-MIHAI**, necasatorit	
141944 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. CM NR 58, din 12/06/2023 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOLBARU IONUŢ-MIHAI**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOLBARU IONUŢ-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38673	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	69	80	4	-	
2	arabil	DA	932	80	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.009,632 310.543,845	2	407.007,941 310.541,724	2.713
2	407.007,941 310.541,724	3	407.008,27 310.541,51	0.392
3	407.008,27 310.541,51	4	407.041,37 310.525,62	36.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.041,37 310.525,62	5	407.058,235 310.547,468	27.6
5	407.058,235 310.547,468	6	407.024,918 310.563,535	36.989
6	407.024,918 310.563,535	7	407.024,224 310.562,658	1.118
7	407.024,224 310.562,658	1	407.009,632 310.543,845	23.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, fost Craiova, T80, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43857	300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77659 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. cvc aut. nr 902, din 04/04/2024 emis de Defta Florentin Leonard;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALABAN EDUARD-CĂTĂLIN** 2) **BALABAN AMELIA-ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

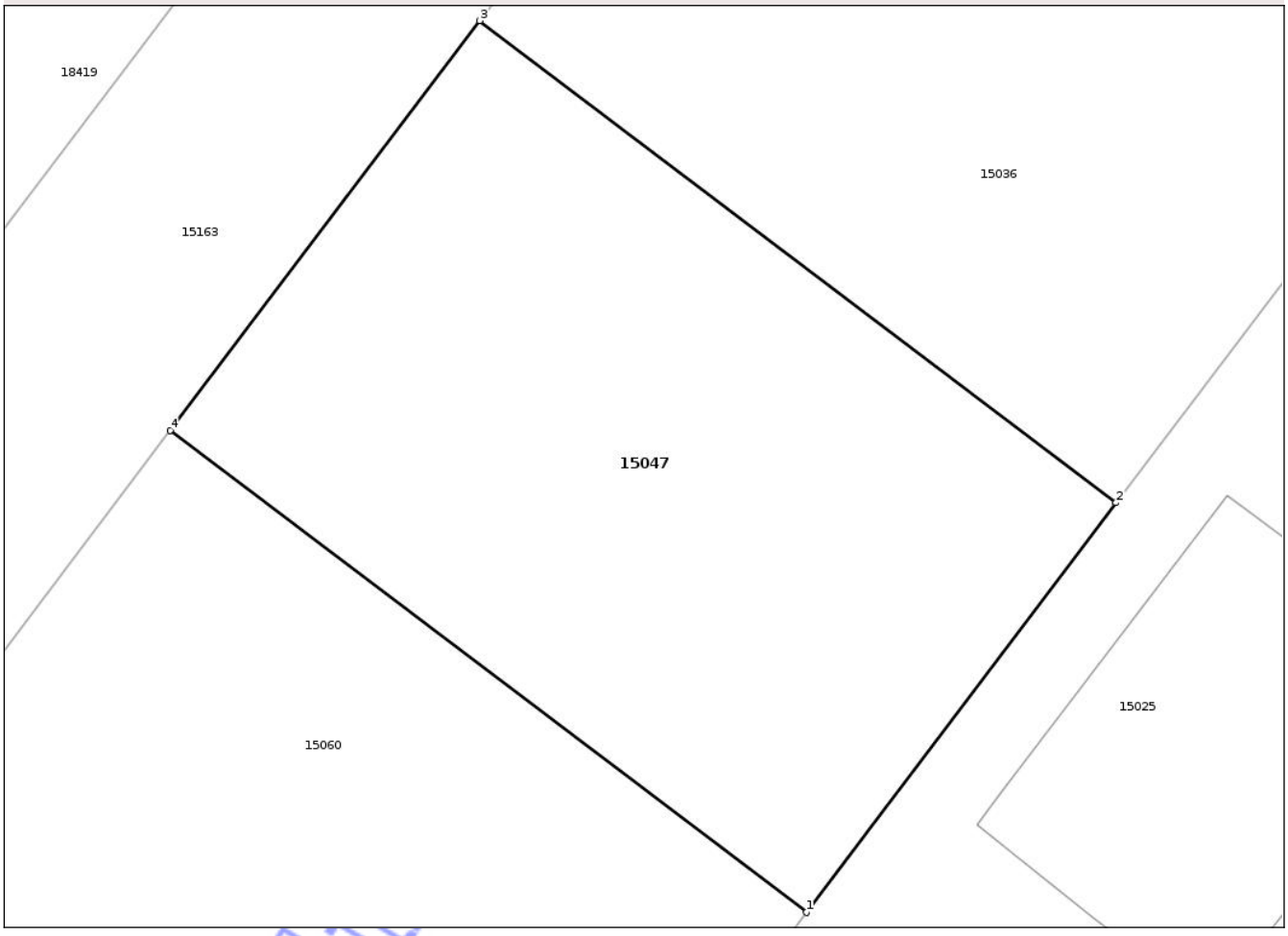
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43857	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	80	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.036,784 310.369,623	2	407.045,166 310.380,697	13.889
2	407.045,166 310.380,697	3	407.027,942 310.393,731	21.6
3	407.027,942 310.393,731	4	407.019,559 310.382,658	13.888
4	407.019,559 310.382,658	1	407.036,784 310.369,623	21.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1073
Nr. cadastral vechi:785/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Iv Zambilelor, Nr. 39A, Jud. Dolj, fost T80, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34524	545	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34524-C1	Loc. Preajba, Al Iv Zambilelor, Nr. 39A, Jud. Dolj, fost T80, P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTAParter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84788 / 20/07/2015		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 2375, din 17/07/2015 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPALB GABRIEL**	
238100 / 23/10/2019		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 7529, din 21/05/2019 emis de Consiliul Local Malu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CAPALB GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

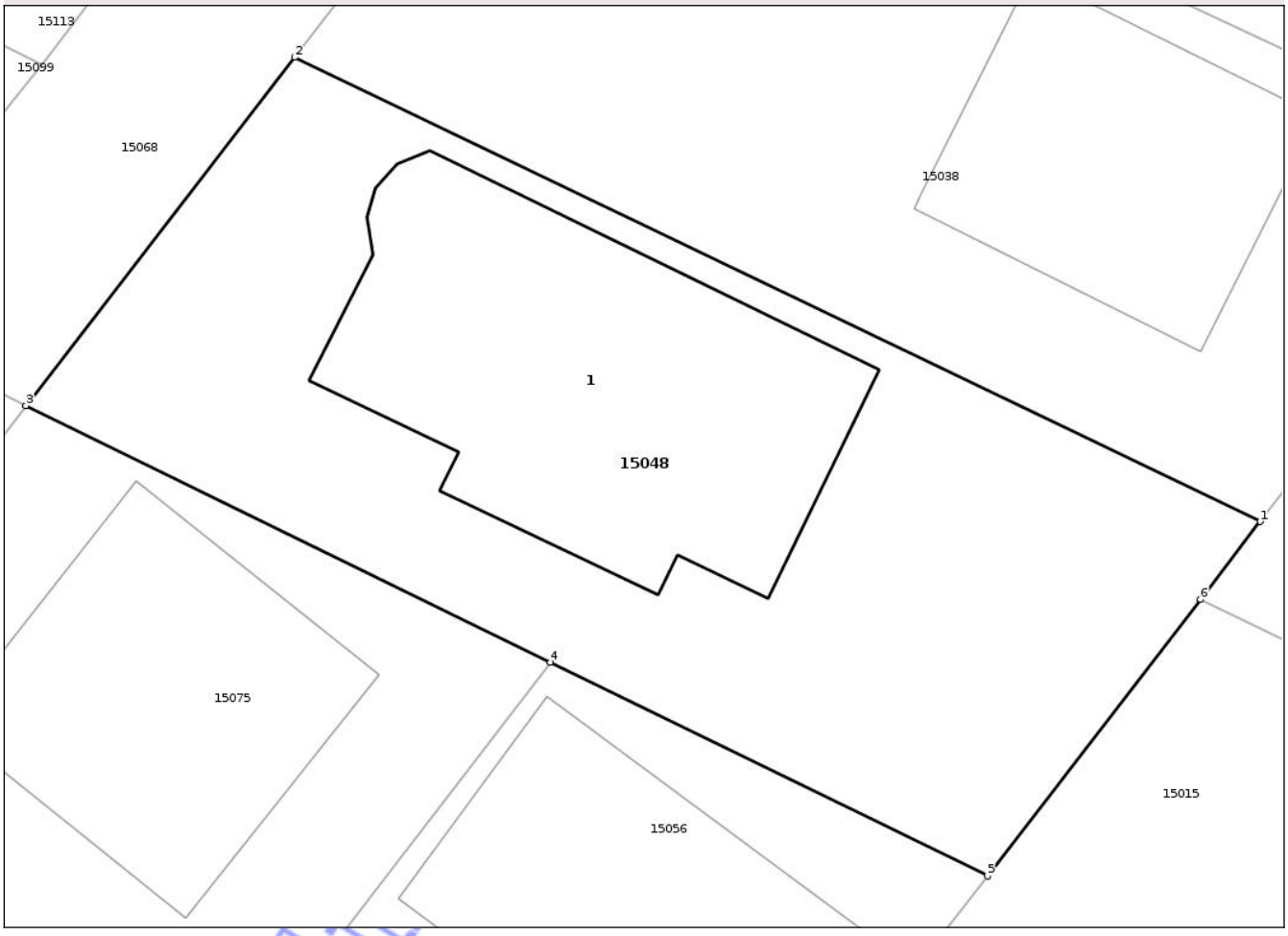
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34524	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	80	4	-	Teren imprejmuit cu gard de beton.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34524-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTAParter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.053,361 310.471,044	2	407.020,284 310.486,922	36.691
2	407.020,284 310.486,922	3	407.011,084 310.475,012	15.05
3	407.011,084 310.475,012	4	407.029,055 310.466,235	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.029,055 310.466,235	5	407.044,019 310.458,927	16.653
5	407.044,019 310.458,927	6	407.051,31 310.468,376	11.935
6	407.051,31 310.468,376	1	407.053,361 310.471,044	3.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Iv Zambilelor, Nr. 18, Jud. Dolj, FOST T80, P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30603	250	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30603-C1	Loc. Preajba, Al Iv Zambilelor, Nr. 18, Jud. Dolj, FOST T80, P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN CENTRALA, BUCATARIE, BAIE, 2 CAMERE, HOL, LIWING AVAND SUPRAFATA UTILA=72. 99mp SI TERASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74797 / 29/06/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.2258, din 26/06/2015 emis de NP. Curea Ionel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROSCA MARIAN** 2) **ROSCA IRINA MADALINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.NR.2261, din 26/06/2015 emis de NP. Curea Ionel;		
B9	se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA PRIN AGENTIA 1 MAI**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74797 / 29/06/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.NR.2261, din 26/06/2015 emis de NP. Curea Ionel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:126000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA PRIN AGENTIA 1 MAI**, CIF:361579	

Neautorizată în circuitul civil

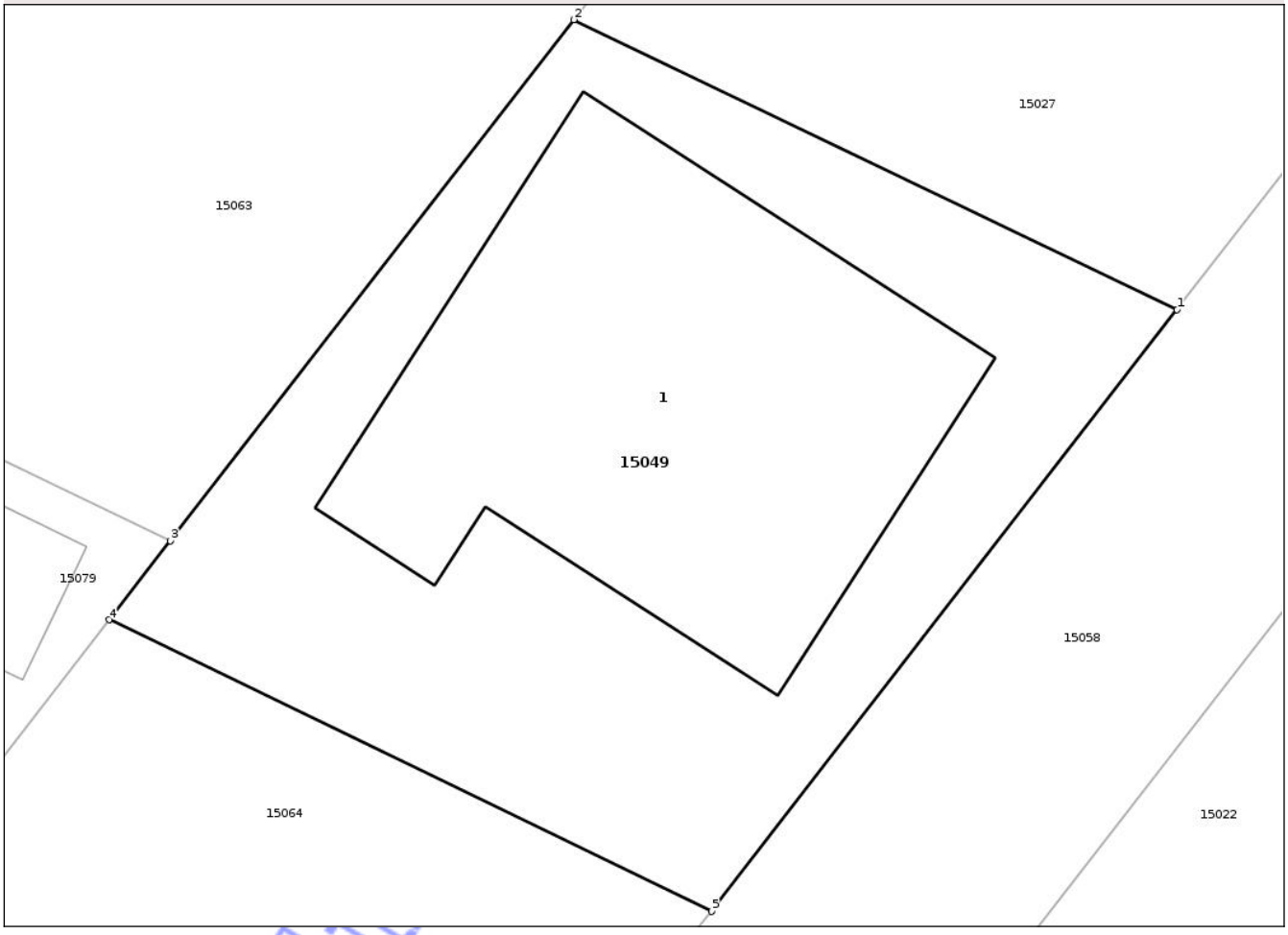
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30603	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	80	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30603-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN CENTRALA, BUCATARIE, BAIE, 2 CAMERE, HOL, LIWING AVAND SUPRAFATA UTILA=72.99mp SI TERASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.043,889 310.621,291	2	407.030,364 310.627,783	15.002
2	407.030,364 310.627,783	3	407.021,317 310.616,116	14.764
3	407.021,317 310.616,116	4	407.019,946 310.614,348	2.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.019,946 310.614,348	5	407.033,451 310.607,818	15.001
5	407.033,451 310.607,818	1	407.043,889 310.621,291	17.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Viorelelor, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T 80 P 13 , fost T 4 P 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34083	350	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34083-C1	Loc. Preajba, Al II Viorelelor, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T 80 P 13 , fost T 4 P 13	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Constructie de locuit regim inaltime P+E, edificata in anul 2019, Scd=204mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122412 / 05/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1238, din 04/05/2021 emis de Marinescu Maria Daniela (act administrativ nr ACORD NR.RB/RCO/515 din 22.04.2021, emis de INFG BANK N.V);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SHA ' BAN SALAM**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.1239, din 04/05/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare ,restructurare, amenajare, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
122412 / 05/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.1239, din 04/05/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:385330 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Neautorizat în circuitul civil

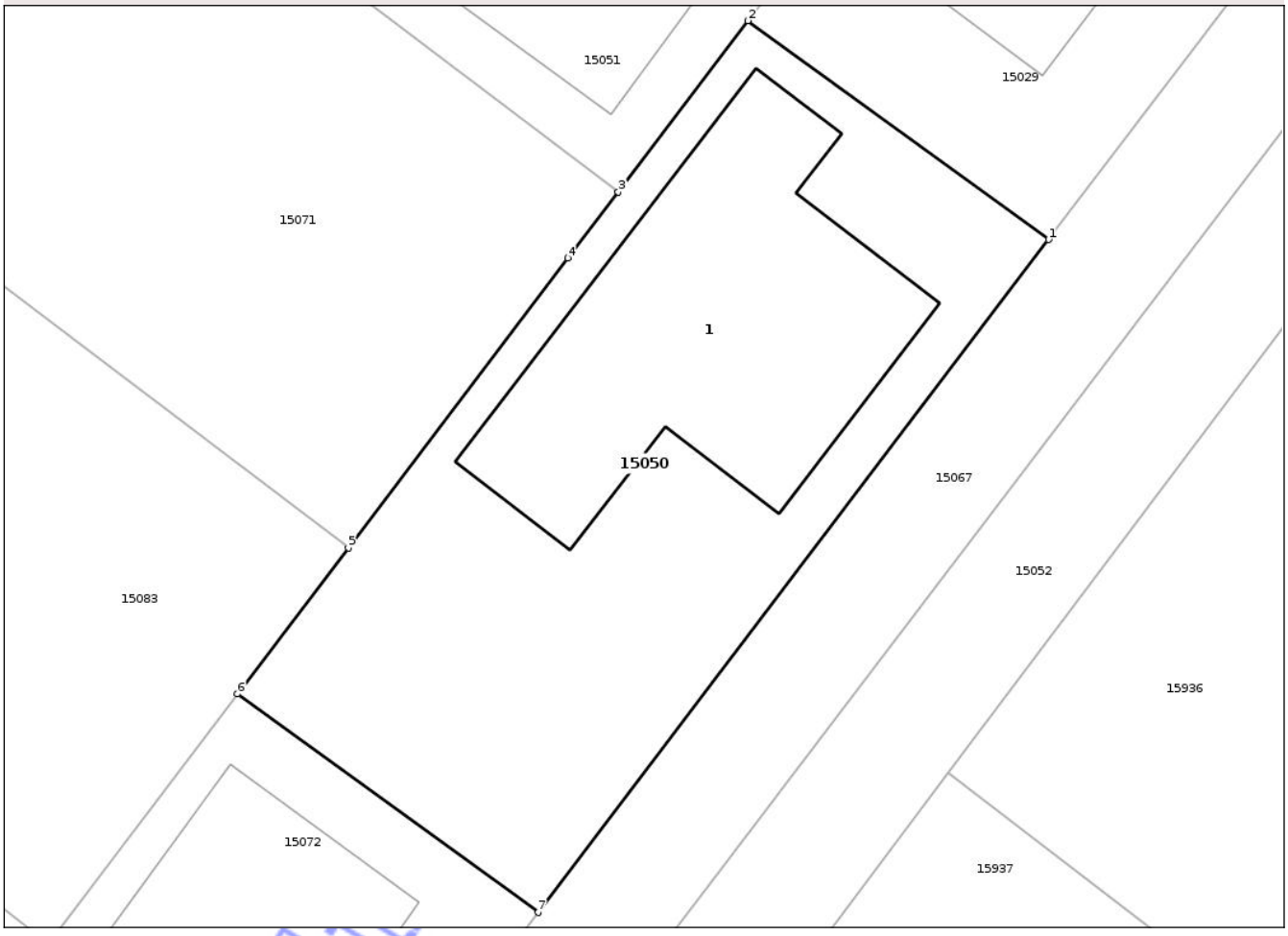
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34083	350	Imprejmuit cu gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	80	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34083-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Constructie de locuit regim inaltime P+E, edificata in anul 2019, Scd=204mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.044,475 310.250,61	2	407.034,428 310.257,912	12.42
2	407.034,428 310.257,912	3	407.030,093 310.252,202	7.169
3	407.030,093 310.252,202	4	407.028,419 310.249,996	2.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.028,419 310.249,996	5	407.021,075 310.240,322	12.146
5	407.021,075 310.240,322	6	407.017,376 310.235,449	6.118
6	407.017,376 310.235,449	7	407.027,413 310.228,155	12.407
7	407.027,413 310.228,155	1	407.044,475 310.250,61	28.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 , P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35777	841	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 , P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 , P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100149 / 28/06/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 881, din 27/06/2017 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORECI MONICA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FLORECI MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35777	841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	80	14	-	
2	arabil	DA	580	80	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp;
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.020,154 310.282,025	2	407.019,901 310.281,692	0.418
2	407.019,901 310.281,692	3	407.009,423 310.267,864	17.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.009,423 310.267,864	4	407.030,093 310.252,202	25.934
4	407.030,093 310.252,202	5	407.034,428 310.257,912	7.169
5	407.034,428 310.257,912	6	407.040,584 310.266,021	10.181
6	407.040,584 310.266,021	7	407.047,41 310.275,013	11.289
7	407.047,41 310.275,013	8	407.049,577 310.277,868	3.584
8	407.049,577 310.277,868	9	407.028,957 310.293,867	26.099
9	407.028,957 310.293,867	1	407.020,154 310.282,025	14.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:432
Nr. cadastral vechi:445/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38612	846	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11625 / 12/08/2004		
Act Notarial nr. 663, din 01/01/2004 emis de NP Florina Petrescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5966296875/84556000000, cota initiala 5966296875/84556000000	A1
	1) **IRIMIA PETRE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din suprafata de 119.3259375 mp	
17223 / 08/05/2006		
Act Notarial nr. 29, din 01/01/2006 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 149157421875/8455600000000, cota initiala 149157421875/8455600000000	A1
	1) **IRIMIA PETRE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: cota de 2/16 din 119.3259375 mp	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2237361328125/84556000000000, cota initiala 2237361328125/84556000000000	A1
	1) **IRIMIA MAXIM**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: cota de 3/16 din 119.3259375 mp	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2237361328125/84556000000000, cota initiala 2237361328125/84556000000000	A1
	1) **OLTEANU PUSA LAURA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: cota de 3/16 din 119.3259375 mp	
25515 / 22/06/2006		
Act Notarial nr. 1556, din 21/06/2006 emis de NP Andrei Tomita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 109095/845560, cota initiala 109095/845560	A1
	1) **ILEA MARIUS LUCIAN**, LIPSA CNP 2) **ILEA LAVINIA CRISTINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din suprafata de 545.49 mp	
11041 / 13/02/2012		
Act Notarial nr. 362, din 10/02/2012 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 454575/8455600, cota initiala 454575/8455600	A1
	1) **STOICA FLORIN IRINEL**	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din cota de 1/6 din suprafata de 545.49 mp	
146260 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. 2134, din 28/09/2017 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 122038/845560, cota initiala 122038/845560	A1
	1) **MUSAT PETRE** 2) **MUSAT FLAVIA ELENA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: cota de 4/5 din suprafata indiviza de 300.07 mp	
65441 / 19/03/2018		
Act Administrativ nr. certificat de casatorie nr 2427, din 04/11/2006 emis de Primaria Craiova;		

Document civil fără valoare în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B4 din Irimia Pusa Laura in Olteanu Pusa Laura,	A1
65450 / 19/03/2018		
Act Notarial nr. 331, din 15/03/2018 emis de NP Mirela Ioana Mircea;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 170465625/8455600000, cota initiala 170465625/8455600000	A1
	1) **BUŞOI TUDORA**	
	OBSERVATII: cota de 1/8 din suprafata de 136.3725 mp	
15836 / 22/08/2018		
Act Notarial nr. 1965, din 09/08/2018 emis de NP zavoi Aurelian Paul;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 454575/8455600, cota initiala 454575/8455600	A1
	1) **STOICA FLORIN IRINEL**	
	OBSERVATII: cota de 1/12 din suprafata indiviza de 545.49 mp	
149501 / 15/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1699, din 12/07/2019 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 57000/845560, cota initiala 57000/845560	A1
	1) **IORDACHE-POENARU ALIN** 2) **IORDACHE-POENARU ADELINA-LILIANA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1701, din 12/07/2019 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare,asupra cotei indivize de 57000/845560 din imobilul de sub A1,propr.lui IORDACHE-POENARU ALIN, IORDACHE-POENARU ADELINA-LILIANA,in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA-AG.DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
169382 / 05/08/2019		
Act Notarial nr. aut. nr. 2997, din 30/07/2019 emis de Faurar Doina;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60014/845560, cota initiala 60014/845560	A1
	1) **DOBRE NICOLAE-CĂTĂLIN**	
	OBSERVATII: cota de 1/5 din suprafata indiviza de 300.07 mp	
Act Administrativ nr. Contract de garantare nr. P11_522053, din 15/07/2019 emis de FNGCIMM;		
B17	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia - asupra cotei de 60014/845560	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in procent de 50% 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820, in proportie de 50%	
	OBSERVATII: proprietatea lui DOBRE NICOLAE-CĂTĂLIN	
B18	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini a locuintei pe intreaga durata a finantarii - asupra cotei de 60014/845560	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in procent de 50% 2) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820, in procent de 50%	
	OBSERVATII: proprietatea lui DOBRE NICOLAE-CĂTĂLIN	
180298 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1541, din 21/07/2021 emis de Diaconu Laura;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 454575/8455600, cota initiala 454575/8455600	A1
	1) **SC AVVA BUSINESS PARK SRL**, CIF:43382125	
	OBSERVATII: COTA DE 1/12 cota din supraf indiv de 545,49 mp	
205207 / 21/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1010, din 20/10/2022 emis de NP Diaconu Laura;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 409125/8455600, cota initiala 409125/8455600	A1
	1) **ŞTEFAN ANDREI**	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 409125/8455600, cota initiala 409125/8455600	A1
	1) **TURCU FABIANA-ANTONIETTA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1013, din 20/10/2022 emis de NP Diaconu Laura;		
B24	- se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: proprietatea lui ŞTEFAN ANDREI si TURCU FABIANA-ANTONIETTA	

Document de circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31949 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 444, din 14/02/2024 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 61018/845560, cota initiala 61018/845560	A1
	1) **TEICĂ FABIAN**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 445, din 14/02/2024 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B27	Se noteaza interdictiile de grevare,instrainare,inchiriere, dezmembrare, alipire,construire, demolare, restructurare si amenajare,asupra cotei indivize de 61018/845560,prorp.lui TEICĂ FABIAN	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: prorp.lui TEICĂ FABIAN	
76908 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 1201, din 04/04/2024 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 81825/845560, cota initiala 81825/845560	A1
	1) **GHERGHINA NICOLAE** 2) **GHERGHINA VALERIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
149501 / 15/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1701, din 12/07/2019 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:294900 RON+alte obligatii aferente creditului,asupra cotei indivize de 57000/845560 din imobilul de sub A1,propr.lui IORDACHE-POENARU ALIN, IORDACHE-POENARU ADELINA-LILIANA, dobandit prin Conventie, cota actuala 57000/845560, cota initiala 57000/845560	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA-AG.DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: propr.lui IORDACHE-POENARU ALIN, IORDACHE-POENARU ADELINA-LILIANA	
169382 / 05/08/2019		
Act Administrativ nr. Contract de garantare nr. P11_522053, din 15/07/2019 emis de FNGCIMM;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:228293 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820, in procent de 50% 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in procent de 50%	
205207 / 21/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1013, din 20/10/2022 emis de NP Diaconu Laura;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:636084.4 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 81825/845560, cota initiala 81825/845560	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: proprietatea lui ŞTEFAN ANDREI si TURCU FABIANA-ANTONIETTA	
31949 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 445, din 14/02/2024 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:216400 RON+alte obligatii aferente creditului,asupra cotei indivize de 61018/845560, dobandit prin Conventie, cota actuala 61018/845560, cota initiala 61018/845560	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: prorp.lui TEICĂ FABIAN	

Document valabil fără circuitul CIVIS

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38612	846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	846	80	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.966,561 310.141,458	2	406.970,132 310.139,074	4.294
2	406.970,132 310.139,074	3	406.973,336 310.143,29	5.295
3	406.973,336 310.143,29	4	406.982,189 310.154,942	14.634
4	406.982,189 310.154,942	5	406.991,052 310.166,606	14.649
5	406.991,052 310.166,606	6	406.999,915 310.178,269	14.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.999,915 310.178,269	7	407.008,778 310.189,933	14.649
7	407.008,778 310.189,933	8	407.027,999 310.215,422	31.924
8	407.027,999 310.215,422	9	407.041,103 310.232,8	21.765
9	407.041,103 310.232,8	10	407.052,843 310.248,369	19.499
10	407.052,843 310.248,369	11	407.065,862 310.265,48	21.501
11	407.065,862 310.265,48	12	407.078,5 310.282,09	20.871
12	407.078,5 310.282,09	13	407.093,233 310.301,45	24.328
13	407.093,233 310.301,45	14	407.089,493 310.303,246	4.149
14	407.089,493 310.303,246	1	406.966,561 310.141,458	203.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 4 A, Jud. Dolj, (fost T 80 P 11)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40495	274	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40495-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 4 A, Jud. Dolj, (fost T 80 P 11)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta parter,an construire 2021, suprafata construita desfasurata 88 mp,are certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188102 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT RN 1529, din 04/08/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 83 din 13.08.2021, emis de Zavoi Aurelian Paul);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GÎRTOESCU ARMAND-ILARIE**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MĂGĂREAŢĂ COSMINA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

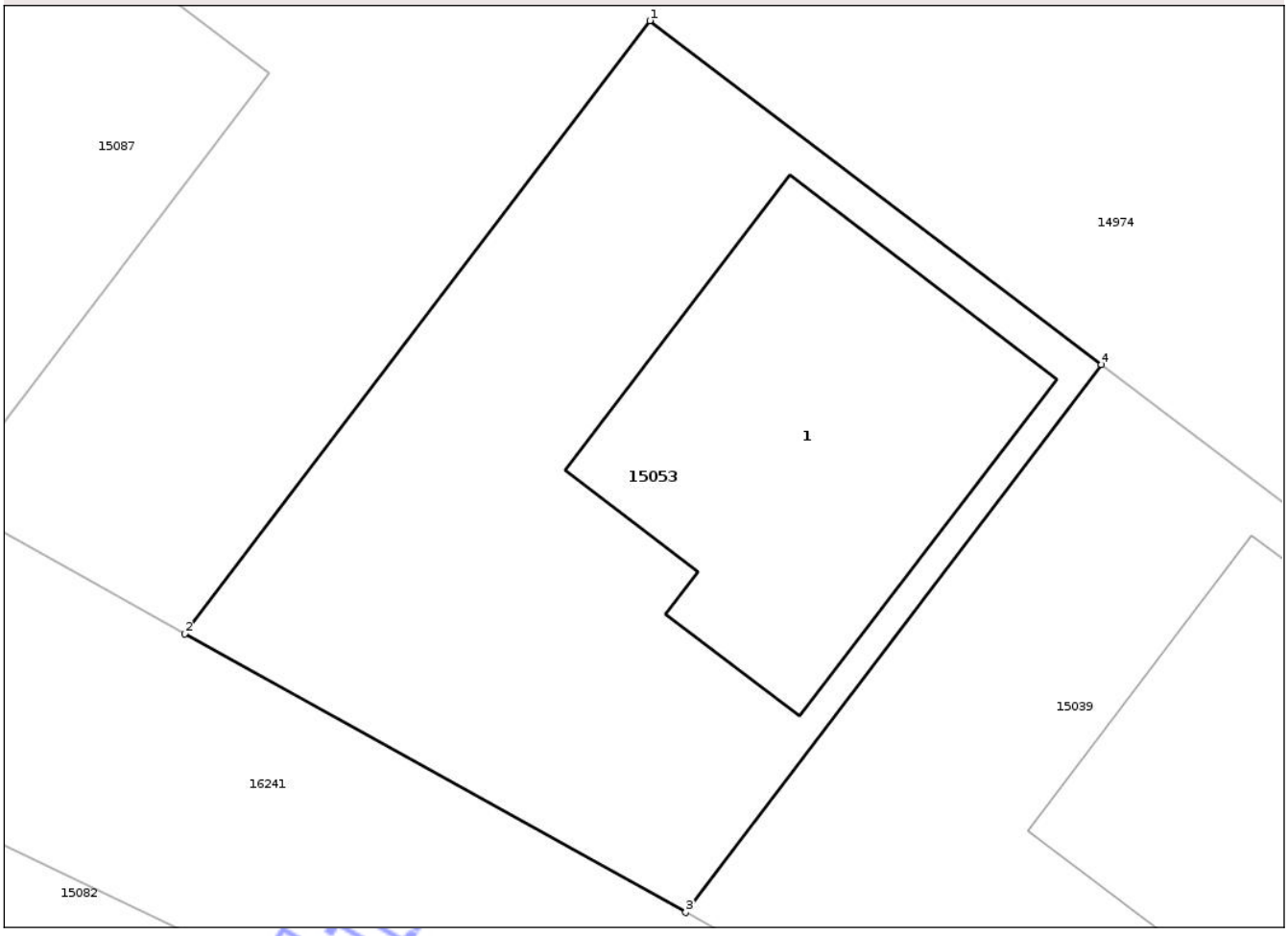
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40495	274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	80	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40495-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta parter, an construire 2021,suprafata construita desfasurata 88 mp,are certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.028,927 310.122,021	2	407.016,939 310.106,245	19.814
2	407.016,939 310.106,245	3	407.029,85 310.099,073	14.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.029,85 310.099,073	4	407.040,564 310.113,175	17.71
4	407.040,564 310.113,175	1	407.028,927 310.122,021	14.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P4 LOT2, NR. CAD 973/2 (4/1A/2 SI 4/2A/2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36202	49	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109363 / 04/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2709, din 31/05/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRETU DAN MIHAIL** 2) **CRETU CAMELIA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

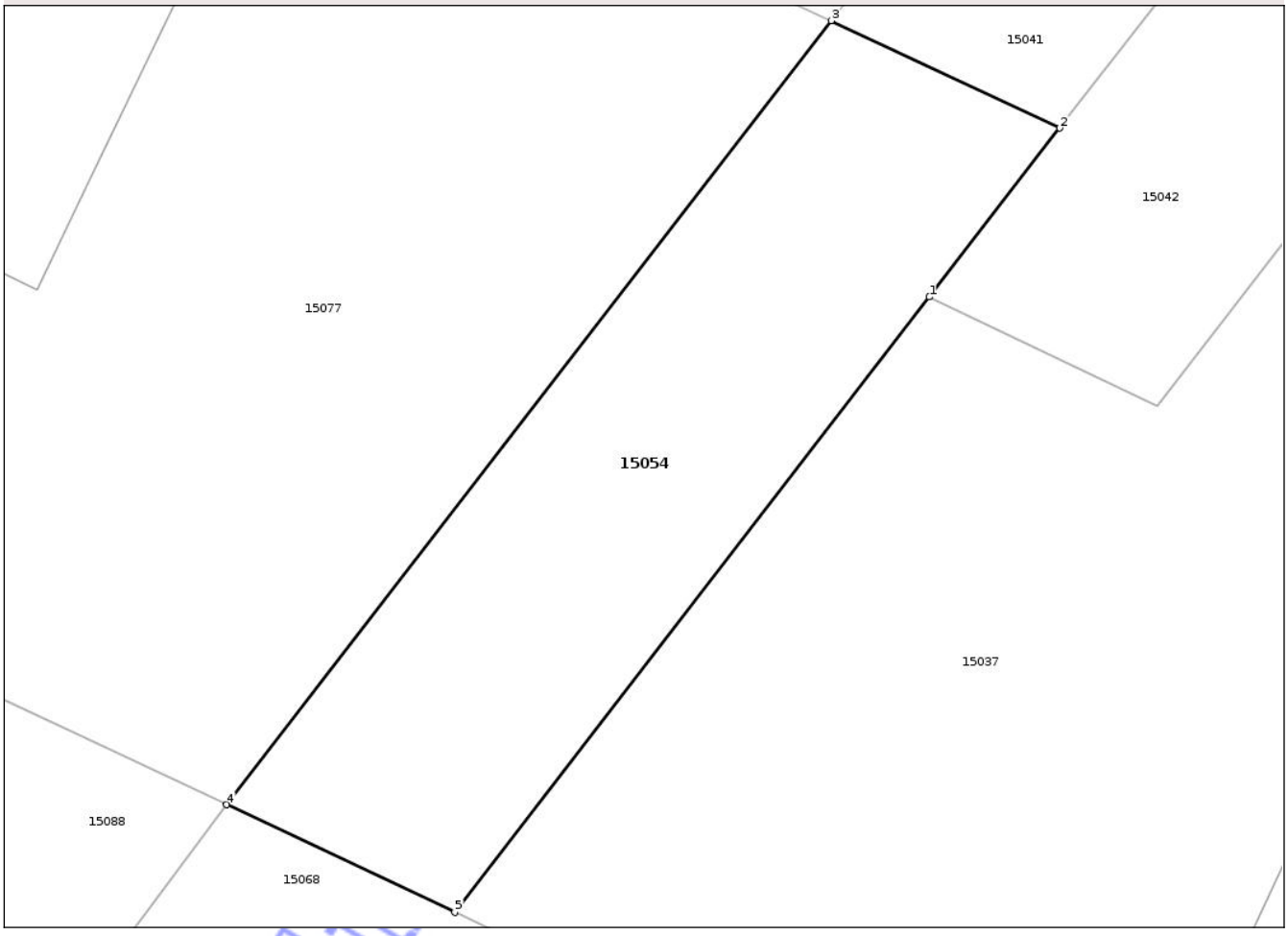
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36202	49	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	49	80	4	-	CALE DE ACCES

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.032,975 310.509,054	2	407.034,82 310.511,44	3.016
2	407.034,82 310.511,44	3	407.031,586 310.512,959	3.573
3	407.031,586 310.512,959	4	407.023,029 310.501,878	14.0
4	407.023,029 310.501,878	5	407.026,26 310.500,356	3.572
5	407.026,26 310.500,356	1	407.032,975 310.509,054	10.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 30- LOTUL 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40923	800	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
212932 / 16/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.3533, din 15/10/2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU IONEL** 2) **RADU IONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

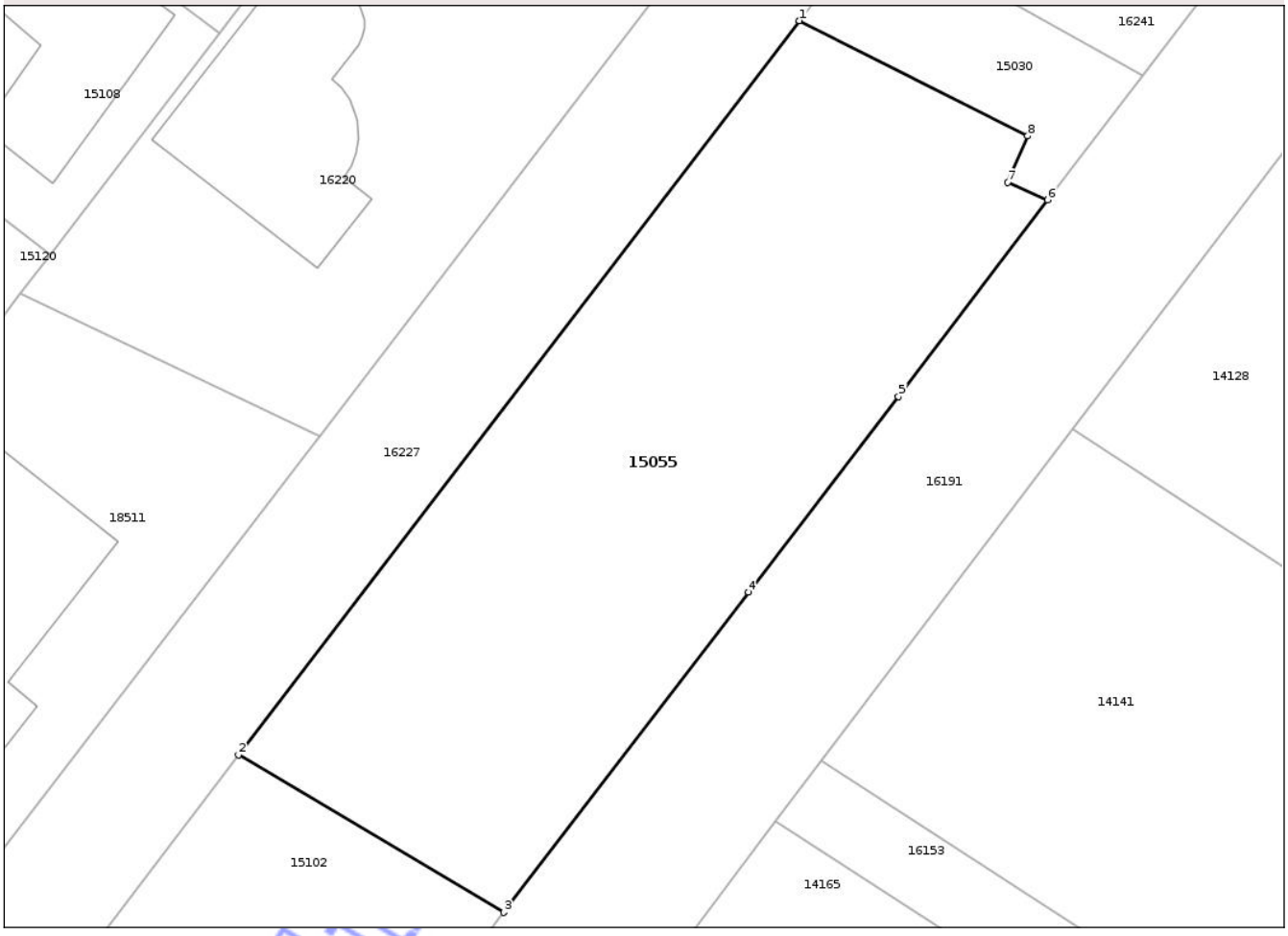
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40923	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	80	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.035,55 310.082,744	2	407.005,766 310.043,806	49.023
2	407.005,766 310.043,806	3	407.019,848 310.035,447	16.376
3	407.019,848 310.035,447	4	407.032,842 310.052,435	21.388
4	407.032,842 310.052,435	5	407.040,818 310.062,813	13.089
5	407.040,818 310.062,813	6	407.048,732 310.073,239	13.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.048,732 310.073,239	7	407.046,606 310.074,168	2.32
7	407.046,606 310.074,168	8	407.047,685 310.076,636	2.694
8	407.047,685 310.076,636	1	407.035,55 310.082,744	13.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33912	499	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157287 / 30/12/2014		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 5755, din 29/12/2014 emis de NP Gunescu Tudor M D;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFETEA NICOLAE CRISTIAN** 2) **SFETEA GABRIELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SFETEA NICOLAE CRISTIAN** 2) **SFETEA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33912	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	193	80	4	-	
2	arabil	DA	306	80	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp;
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.010,468 310.442,074	2	407.023,753 310.435,331	14.898
2	407.023,753 310.435,331	3	407.025,24 310.434,577	1.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.025,24 310.434,577	4	407.042,267 310.456,645	27.873
4	407.042,267 310.456,645	5	407.044,019 310.458,927	2.877
5	407.044,019 310.458,927	6	407.029,055 310.466,235	16.653
6	407.029,055 310.466,235	1	407.010,468 310.442,074	30.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 19, Jud. Dolj, fost T 80 P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34890	295	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34890-C1	Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 19, Jud. Dolj, fost T 80 P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casa de Locuit P. Anul construirii: 2016. Suprafata desfasurata: 115mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64294 / 11/05/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1935, din 10/05/2016 emis de Curea Ionel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUCCINELLI ADRIANA NICOLETA**	
66803 / 04/05/2017		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 11213, din 31/10/2016 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr PV de receptie la terminarea lucrarilor nr. 11212 din 31.10.2016, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Autorizatia de construire nr. 41 din 28.03.2016, emis de Primaria Malu Mare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PUCCINELLI ADRIANA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

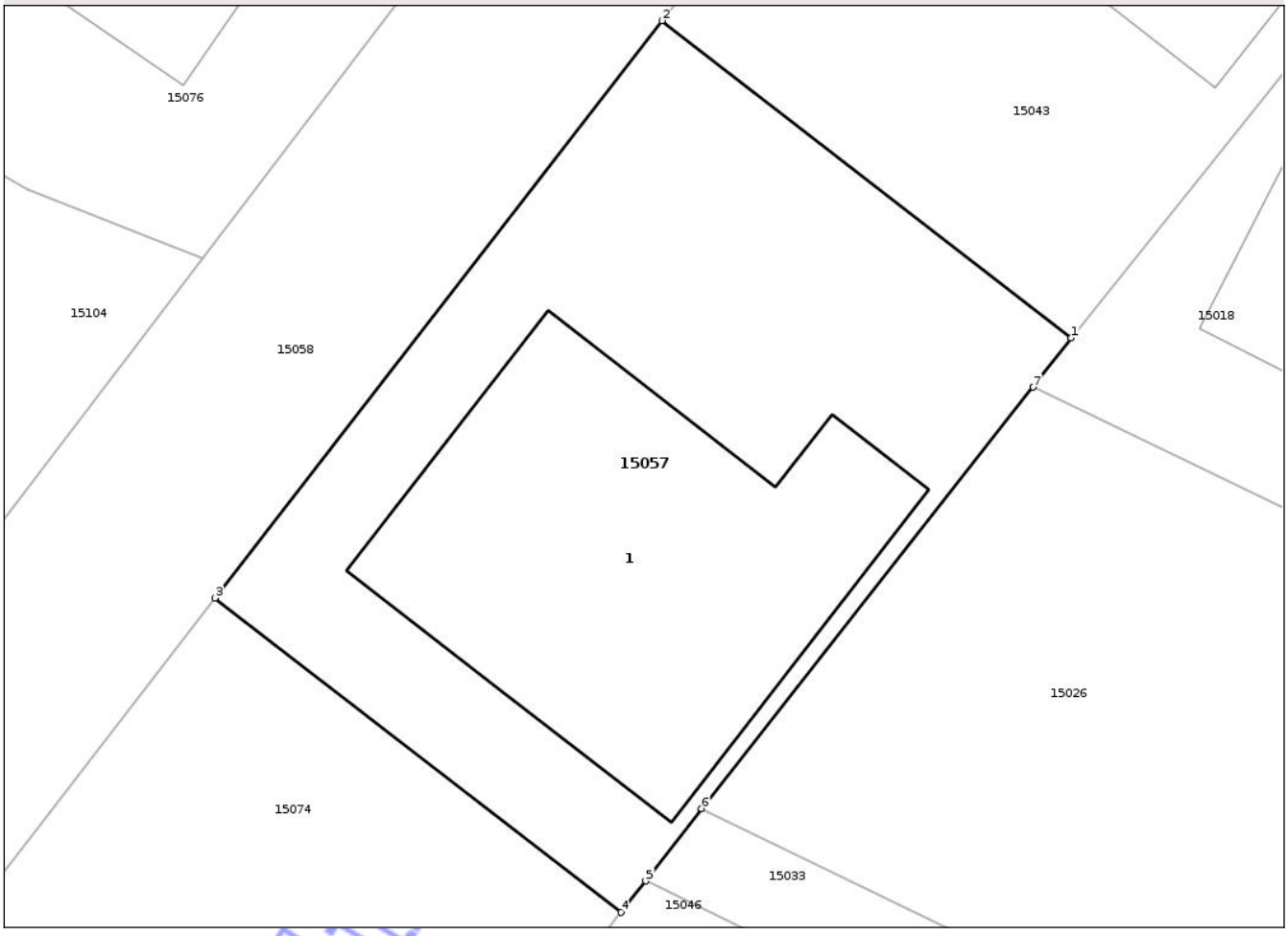
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34890	295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	80	5	-	Accesul se realizeaza pe Lot 2 _ Alee de acces cu nr cad 609/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34890-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casa de Locuit P. Anul construirii: 2016. Suprafata desfasurata: 115mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.036,828 310.578,718	2	407.025,37 310.587,59	14.491
2	407.025,37 310.587,59	3	407.012,86 310.571,45	20.421
3	407.012,86 310.571,45	4	407.024,224 310.562,658	14.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.024,224 310.562,658	5	407.024,918 310.563,535	1.118
5	407.024,918 310.563,535	6	407.026,48 310.565,56	2.557
6	407.026,48 310.565,56	7	407.035,766 310.577,342	15.002
7	407.035,766 310.577,342	1	407.036,828 310.578,718	1.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5199
Nr. cadastral vechi:609/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32190	1.710	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46701 / 18/08/2009		
Act Notarial nr. 958 sin 2009, din 01/01/1900 emis de NP Laura Diaconu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/480, cota initiala 80/480	A1
	1) **BOBOC ION EMANOIL**, LIPSA CNP 2) **BOBOC DORINA MARIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5199) *cota 1/6*	
73728 / 17/11/2010		
Act Notarial nr. 2968 din 2010, din 01/01/2010 emis de NP Zavoi A;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/480, cota initiala 80/480	A1
	1) **BOBOC ION EMANOIL**, LIPSA CNP; casatorit cu 2) **BOBOC DORINA MARIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5199) *cota 1/16*	
79417 / 03/11/2011		
Act Notarial nr. 2779, din 02/11/2011 emis de NP ZAVOI A;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/480, cota initiala 18/480	A1
	1) **SIRBU ANA**, casatorita cu 2) **SIRBU DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5199) *cota 3/80*	
81559 / 10/11/2011		
Act Notarial nr. 2836 din 2011, din 01/01/2011 emis de NP Zavoi A;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/480, cota initiala 30/480	A1
	1) **POPA GHEORGHE**, LIPSA CNP; casatorit cu 2) **POPA ILEANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5199) *cota 1/16*	
37842 / 11/05/2012		
Act Notarial nr. 1099, din 10/05/2012 emis de ZAVOI AURELIAN PAUL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/480, cota initiala 30/480	A1
	1) **CRISBASEANU GEORGE**, CASATORIT CU 2) **CRISBASEANU STEFANIA MADALINA**	
35461 / 16/04/2013		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 856, din 15/04/2013 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/480, cota initiala 15/480	A1
	1) **CATRINOIU NICOLAE** 2) **CATRINOIU LEONTINA**	
101162 / 26/08/2014		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 1188, din 22/08/2014 emis de NP Diaconu Laura;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Autentificat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	actuala 18/480, cota initiala 18/480	
	1) **BURNEA RADU ANDREI** 2) **GEORGESCU CRISTINA ANCA**, casatorita BURNEA	
74814 / 29/06/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.2258, din 26/06/2015 emis de NP Curea Ionel;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/480, cota initiala 15/480	A1
	1) **ROSCA MARIAN** 2) **ROSCA IRINA MADALINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.NR.2261, din 26/06/2015 emis de NP Curea Ionel;		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BRD GSG SA - AGENTIA 1 MAI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
64306 / 11/05/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1935, din 10/05/2016 emis de Curea Ionel;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/480, cota initiala 22/480	A1
	1) **PUCCINELLI ADRIANA NICOLETA** *OBSERVATII: casatorita sub regimul separatiei*	
103423 / 09/08/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2975, din 08/08/2016 emis de Faurar Virgil Claudiu (contract de vanzare aut sub nr. 2975 din 08.08.2016);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/480, cota initiala 22/480	A1
	1) **BELU ANDREEA CATALINA**	
44389 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 411, din 17/03/2017 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/480, cota initiala 20/480	A1
	1) **CÂNCIU-DINU DANIELA-GABRIELA** 2) **CÂNCIU-DINU COSTIN**	
86032 / 25/04/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT SUB NR.1573, din 20/04/2018 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 150/4800, cota initiala 150/4800	A1
	1) **CHIVU MARIA CLAUDIA** 2) **CHIVU TUDOR**	
217244 / 21/11/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2735, din 16/11/2018 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 37/480, cota initiala 37/480	A1
	1) **CRETU DAN MIHAIL** 2) **CRETU CAMELIA VASILICA**	
521 / 04/01/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 5901, din 28/12/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/480, cota initiala 9/480	A1
	1) **ENACHE ADINA NICOLETA** *OBSERVATII: cota indiviza de 9/480 aferenta imobilului din CF 34021*	
118810 / 18/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 951, din 15/06/2020 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/480, cota initiala 29/480	A1
	1) **BURNEA RADU ANDREI** 2) **GEORGESCU CRISTINA ANCA**	
141312 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1137, din 15/07/2020 emis de Zavoi Aurelian Paul (act notarial nr INCHEIERE DE INDREPTARE A ERORII MATERIALE NR 34 din 30.07.2020, emis de Zavoi Aurelian Paul);		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/480, cota initiala 8/480	A1
	1) **BURNEA DORU MARIAN** 2) **BURNEA IOANA LOREDANA**	

Publicizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19393 / 27/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 134, din 22/01/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/480, cota initiala 2/480	A1
	1) **Caracaleanu Cristina**	
160009 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 37, din 29/06/2021 emis de NPM CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/960, cota initiala 4/960	A1
	1) **ROŞU FLORIN-BOGDAN**	
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/960, cota initiala 4/960	A1
	1) **ROŞU DRAGOŞ-OPREA**	
148864 / 10/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3141, din 09/08/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/480, cota initiala 26/480	A1
	1) **PREDA IONELA-ANAMARIA** 2) **PREDA CĂTĂLIN-ROBERT**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3142, din 09/08/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B37	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare, asupra cotei de 26/480, proprietatea lui PREDA CĂTĂLIN-ROBERT, PREDA IONELA-ANAMARIA	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74814 / 29/06/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.NR.2261, din 26/06/2015 emis de NP Curea Ionel;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:126000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **BRD GSG SA - AGENTIA 1 MAI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui ROSCA MARIAN, ROSCA IRINA MADALINA	
148864 / 10/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3142, din 09/08/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:368487 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 26/480, cota initiala 26/480	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: B36	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32190	1.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.710	80	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.058,76 310.630,69	2	407.071,3 310.646,87	20.471
3	407.092,21 310.673,86	4	407.114,28 310.702,34	36.03
5	407.111,687 310.704,038	6	407.108,74 310.705,0	3.1
7	407.085,714 310.675,278	8	407.064,791 310.648,271	34.164
9	407.043,889 310.621,291	10	407.033,451 310.607,818	17.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.071,3 310.646,87	3	407.092,21 310.673,86	34.142
4	407.114,28 310.702,34	5	407.111,687 310.704,038	3.099
6	407.108,74 310.705,0	7	407.085,714 310.675,278	37.598
8	407.064,791 310.648,271	9	407.043,889 310.621,291	34.129
10	407.033,451 310.607,818	11	407.022,792 310.594,455	17.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	407.022,792 310.594,455	12	407.012,496 310.580,93	16.998
13	407.006,338 310.572,821	14	406.993,841 310.556,69	20.405
15	406.977,189 310.535,195	16	406.957,652 310.509,977	31.9
17	406.951,416 310.501,928	18	406.949,537 310.499,503	3.068
19	406.936,089 310.482,154	20	406.936,31 310.482,029	0.254
21	406.934,794 310.480,483	22	406.935,129 310.480,313	0.376
23	406.940,243 310.477,723	24	406.955,323 310.497,186	24.621
25	406.976,34 310.524,311	26	406.976,334 310.524,314	0.007
27	406.998,28 310.552,63	28	407.012,86 310.571,45	23.807
29	407.025,37 310.587,59	30	407.037,88 310.603,74	20.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	407.012,496 310.580,93	13	407.006,338 310.572,821	10.182
14	406.993,841 310.556,69	15	406.977,189 310.535,195	27.191
16	406.957,652 310.509,977	17	406.951,416 310.501,928	10.182
18	406.949,537 310.499,503	19	406.936,089 310.482,154	21.951
20	406.936,31 310.482,029	21	406.934,794 310.480,483	2.165
22	406.935,129 310.480,313	23	406.940,243 310.477,723	5.732
24	406.955,323 310.497,186	25	406.976,34 310.524,311	34.314
26	406.976,334 310.524,314	27	406.998,28 310.552,63	35.825
28	407.012,86 310.571,45	29	407.025,37 310.587,59	20.421
30	407.037,88 310.603,74	1	407.058,76 310.630,69	34.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35259	124	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118236 / 13/09/2016		
Act Notarial nr. 4664/2004, din 01/01/2004 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/30, cota initiala 11/30	A1
	1) **SANDULESCU CRISTIAN**, LIPSA CNP 2) **SĂNDULESCU AURELIA-OANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33608/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 84307 din 15/07/2014; pozitie transcrisa din CF 33607/Malu Mare, incheierea nr. 12487din 27-08-2004	
Act Administrativ nr. 355-448549/1993, din 01/01/1993 emis de CJSDPAT DOLJ (Act de partaj voluntar aut nr 288/1996; Act aditional aut nr 247/2008 BNP IV, Incheiere de rectificare nr 725/2008 BNP IV, Adeverinta nr 1121/2008 Consiliul Local Malu Mare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/30, cota initiala 11/30	A1
	1) **POPA VIOREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33608/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 84307 din 15/07/2014; pozitie transcrisa din CF 33453/Malu Mare, incheierea nr. 83850din 18-12-2007	
89587 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2231, din 03/05/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **STANCU LUCIA-CRISTINA**, necasatorita	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2232, din 03/05/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	
	OBSERVATII: prop. lui STANCU LUCIA-CRISTINA	
100667 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2453, din 15/05/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **PUIU CONSTANTIN**	
47728 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1049, din 08/03/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/30, cota initiala 4/30	A1
	1) **CIOACĂ FLORIN**	
260521 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 73, din 04/10/2024 emis de NP Ghizdavu Stela;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/120, cota initiala 1/120	A1
	1) **PUIU CONSTANTIN**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/120, cota initiala 3/120	A1
	1) **CHIHAIA CĂTĂLINA-LAURA**	

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50372 / 30/03/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 179, din 29/03/2017 emis de Marinescu Nina Cosmina;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr. cad 35653 inscris in CF 35653 MALU MARE	A1
76287 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr. 295, din 18/05/2017 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 35359 inscris in CF 35259 MALU MARE	A1
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 35425 inscris in CF 35425 MALU MARE	A1
137150 / 13/09/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 409, din 12/09/2017 emis de Marinescu Nina Cosmina;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 35359 inscris in CF 35259 MALU MARE	A1
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 35425 inscris in CF 35425 MALU MARE	A1
89587 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2232, din 03/05/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:271000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	
	OBSERVATII: prorpietatea lui STANCU LUCIA-CRISTINA.	
63720 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 163, din 29/03/2019 emis de NP Marinescu Nina Cosmina (act notarial nr DECLARATIE NR 158 din 29.03.2019, emis de NP Marinescu Nina Cosmina);		
C11	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 36659 inscris in CF 36659 MALU MARE	A1
34072 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 237, din 04/06/2018 emis de Marinescu Nina Cosmina (act notarial nr DECLARATIE aut. nr. 158 din 29.03.2018, emis de Marinescu Nina Cosmina);		
C13	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 37625 inscris in CFE 37625/ Malu Mare.	A1
64240 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. 236, din 04/06/2018 emis de Marinescu Nina Cosmina (act notarial nr DECLARATIE NR.158 din 29.03.2019, emis de Marinescu Nina Cosmina);		
C14	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului inscris in CFE 37624 UAT Malu Mare	A1

Nu valabil în circuitul civil

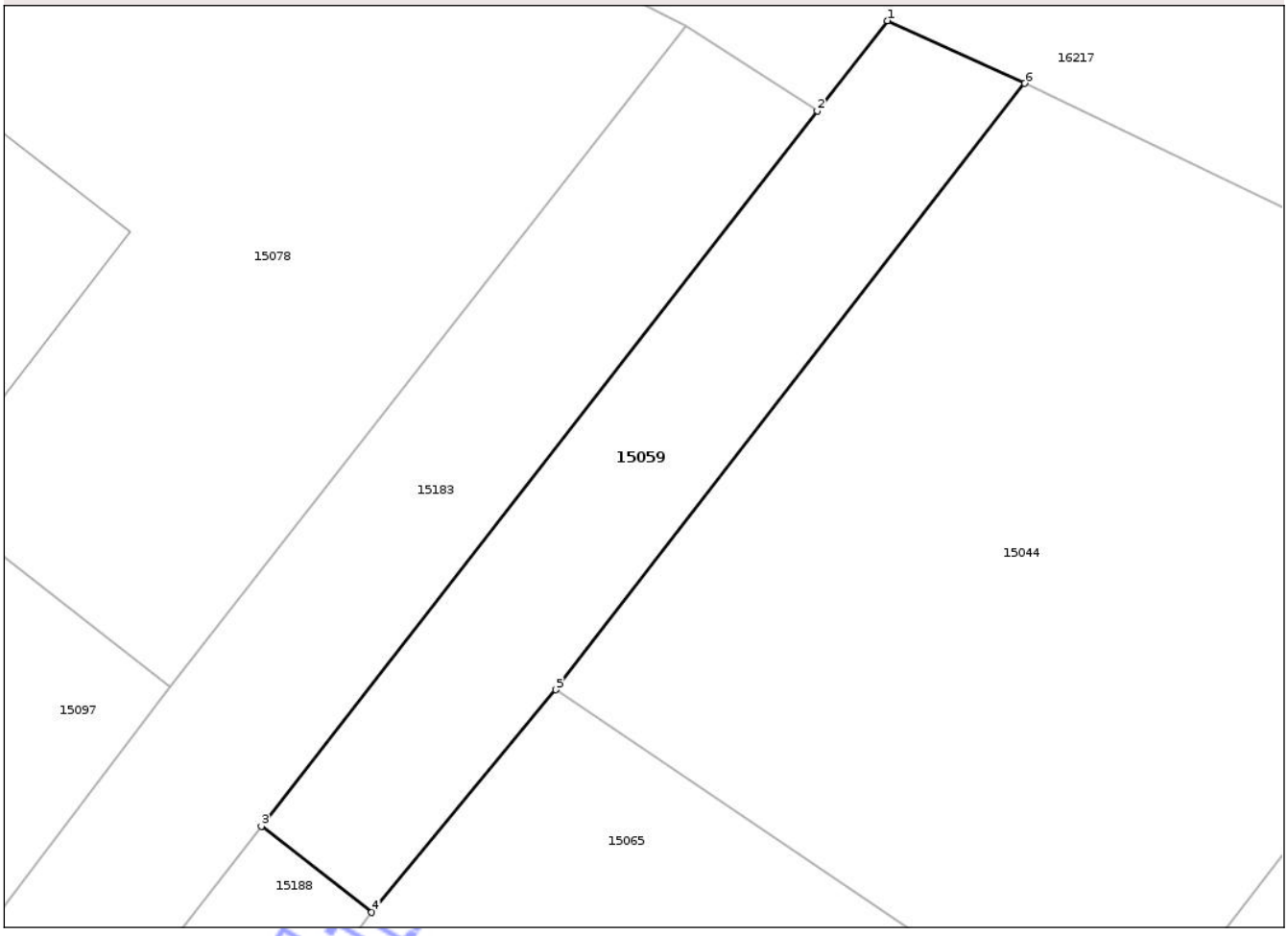
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35259	124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	124	80	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.031,17 310.742,25	2	407.029,167 310.739,676	3.262
2	407.029,167 310.739,676	3	407.013,28 310.719,26	25.869
3	407.013,28 310.719,26	4	407.016,437 310.716,804	4.0
4	407.016,437 310.716,804	5	407.021,695 310.723,156	8.246
5	407.021,695 310.723,156	6	407.035,102 310.740,463	21.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.035,102 310.740,463	1	407.031,17 310.742,25	4.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, fost Craiova, T80, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43856	300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77659 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. cvc aut. nr 900, din 04/04/2024 emis de Defta Florentin Leonard;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU GABRIELA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

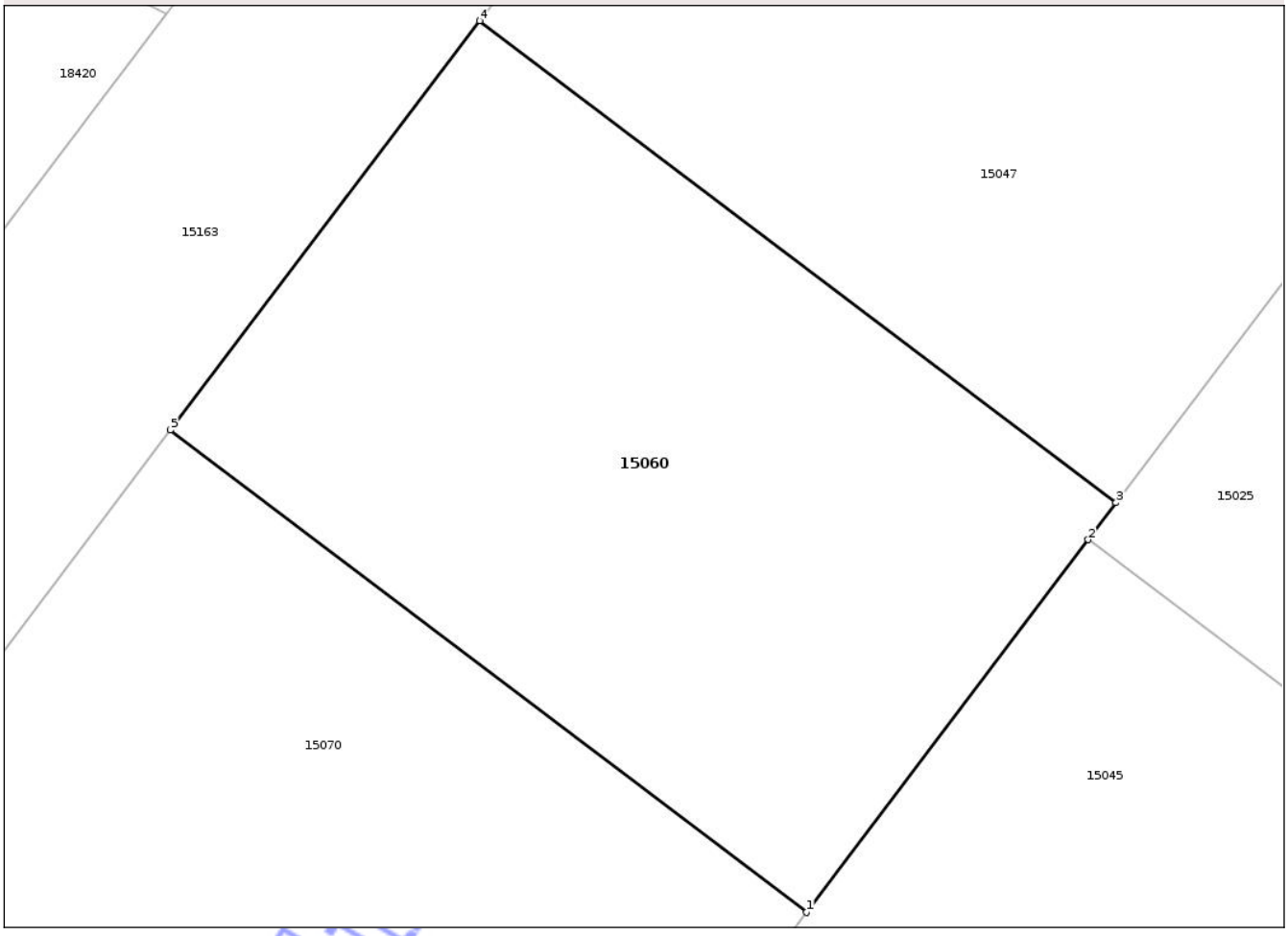
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43856	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	80	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.028,403 310.358,55	2	407.036,03 310.368,627	12.638
2	407.036,03 310.368,627	3	407.036,784 310.369,623	1.249
3	407.036,784 310.369,623	4	407.019,559 310.382,658	21.601
4	407.019,559 310.382,658	5	407.011,177 310.371,586	13.887
5	407.011,177 310.371,586	1	407.028,403 310.358,55	21.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viorelelor, Nr. 13B, Jud. Dolj, FOSTA TARLA 80, PARCELA 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40715	328	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu: gard de beton si gard de metal

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40715-C1	Loc. Preajba, Str Viorelelor, Nr. 13B, Jud. Dolj, FOSTA TARLA 80, PARCELA 15	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:187 mp; C1 LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
255829 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3079, din 14/12/2020 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDORACHE ROMEO** 2) **TUDORACHE LOREDANA**	
340289 / 07/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.4077, din 06/12/2023 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B16	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare ,restructurare, amenajare, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
340289 / 07/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.4077, din 06/12/2023 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:396500.73 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40715	328	Terenul este imprejmuit cu: gard de beton si gard de metal

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	80	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40715-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:187 mp; C1 LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.010,638 310.308,056	2	407.020,446 310.300,625	12.305
2	407.020,446 310.300,625	3	407.036,576 310.321,913	26.709
3	407.036,576 310.321,913	4	407.026,711 310.329,281	12.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.026,711 310.329,281	1	407.010,638 310.308,056	26.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3498
Nr. cadastral vechi:628/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T.80, P.6, Lot.3, Corp 3/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33034	600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; T. 80, P. 6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29500 / 22/04/2008		
Act Notarial nr. 234 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Radovici L (Act de partaj voluntar aut. nr. 288/1996 , Act aditional aut. nr. 247/2008 NP Ionica V.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PADEANU CORNEL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3498)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

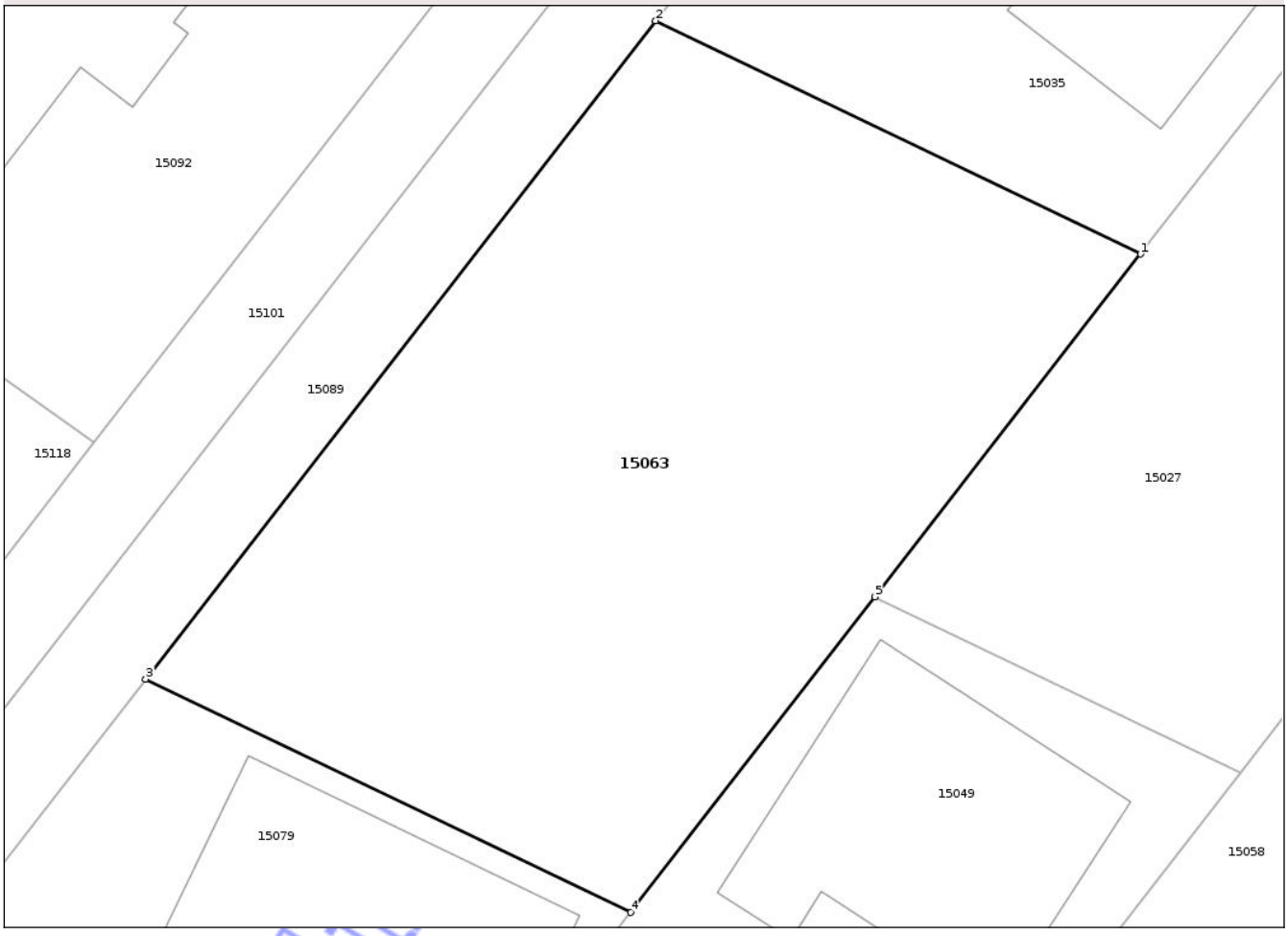
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33034	600	T. 80, P. 6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	80	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.040,196 310.640,461	2	407.022,24 310.649,087	19.92
2	407.022,24 310.649,087	3	407.003,36 310.624,74	30.81
3	407.003,36 310.624,74	4	407.021,317 310.616,116	19.921
4	407.021,317 310.616,116	5	407.030,364 310.627,783	14.764
5	407.030,364 310.627,783	1	407.040,196 310.640,461	16.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLAUA 80, PARCELA 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30604	251	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35449 / 16/04/2013		
Act Notarial nr. CVC aut nr 856, din 15/04/2013 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATRINOIU NICOLAE** 2) **CATRINOIU LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

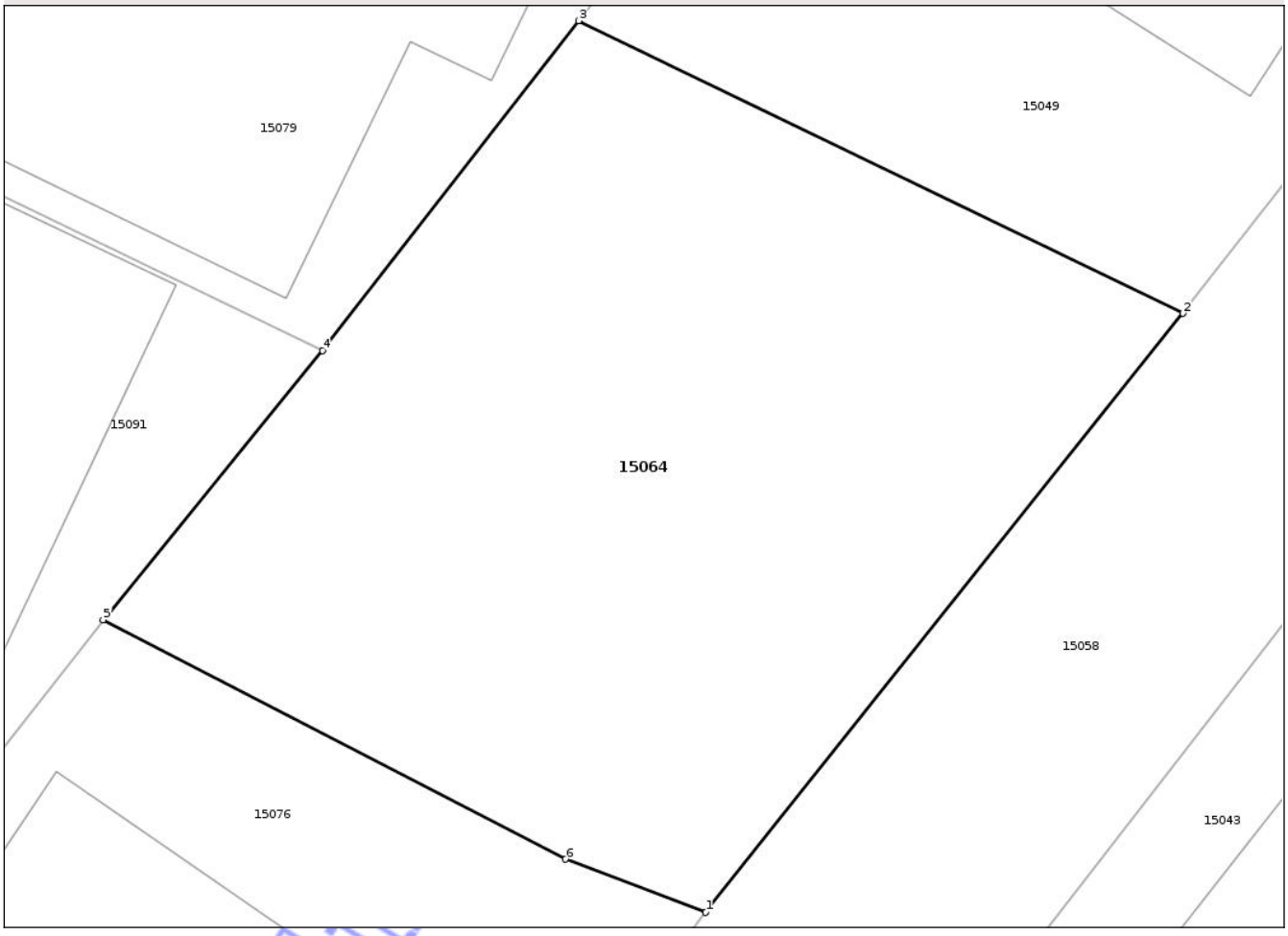
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30604	251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	251	80	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.022,792 310.594,455	2	407.033,451 310.607,818	17.093
2	407.033,451 310.607,818	3	407.019,946 310.614,348	15.001
3	407.019,946 310.614,348	4	407.014,234 310.606,986	9.318
4	407.014,234 310.606,986	5	407.009,327 310.600,985	7.752
5	407.009,327 310.600,985	6	407.019,658 310.595,641	11.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.019,658 310.595,641	1	407.022,792 310.594,455	3.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35652	594	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76281 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. cvc aut 294, din 18/05/2017 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA VIOREL-MARIN** 2) **POPA OLIMPIA-ALUNIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

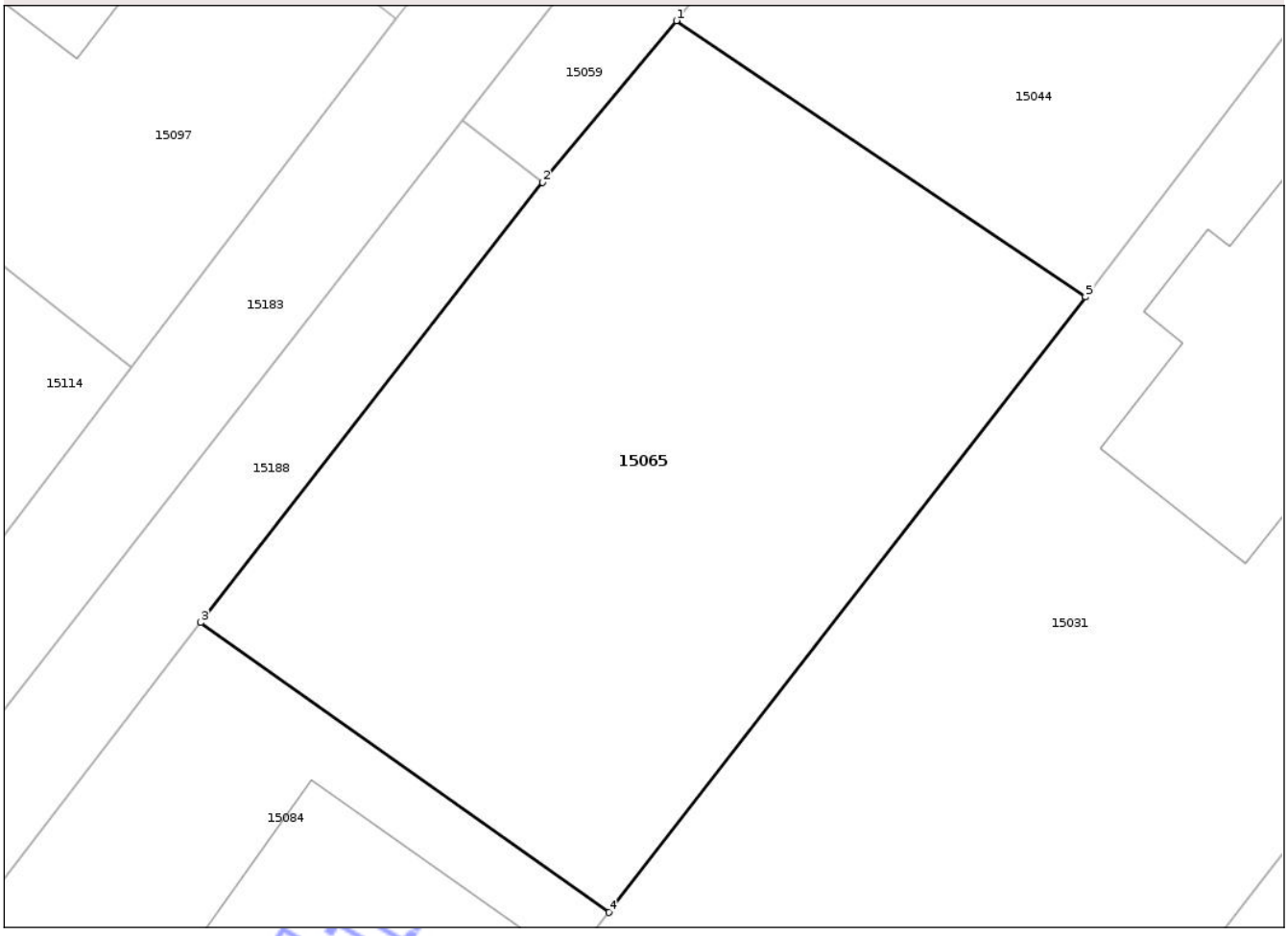
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35652	594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	594	80	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.021,695 310.723,156	2	407.016,437 310.716,804	8.246
2	407.016,437 310.716,804	3	407.003,0 310.699,537	21.879
3	407.003,0 310.699,537	4	407.019,037 310.688,154	19.666
4	407.019,037 310.688,154	5	407.037,773 310.712,319	30.578
5	407.037,773 310.712,319	1	407.021,695 310.723,156	19.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P4 LOT2, NR. CAD 973/2 (4/1A/2 SI 4/2A/2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36207	579	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
216222 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 1823, din 09/12/2010 emis de NP Florian Tone;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CERANU IOANA** 2) **CERANU MARIN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30900/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 79566 din 13/12/2010;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CERANU ION SILVIU** 2) **CERANU MARINELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30900/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 79566 din 13/12/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

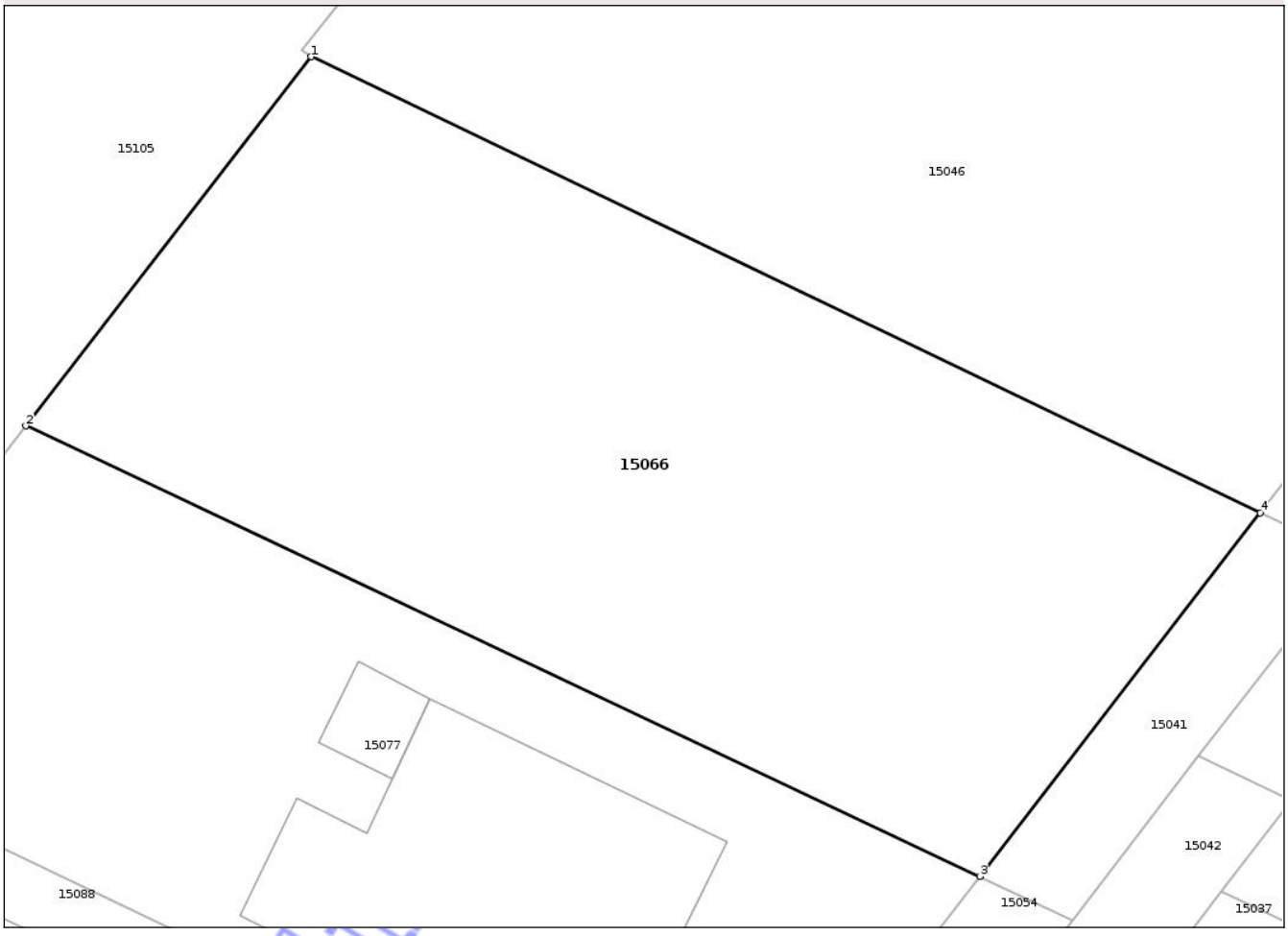
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36207	579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	579	80	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.008,27 310.541,51	2	406.998,321 310.528,651	16.258
2	406.998,321 310.528,651	3	407.031,586 310.512,959	36.78
3	407.031,586 310.512,959	4	407.041,37 310.525,62	16.001
4	407.041,37 310.525,62	1	407.008,27 310.541,51	36.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T.80, P.13 (fosta T.4, P.13)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34087	915	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11694 / 29/01/2016		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr 321, din 28/01/2016 emis de NP Curea Ionel;		
B11	Se noteaza interdictiile de instarinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolarea supra cotei de 16/183 din imobilul de sub A1 - proprietatea lui B10	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B12	Se noteaza interdictia de a incheia contract de comodat supra cotei de 16/183 din imobilul de sub A1 - proprietatea lui B10	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
182022 / 27/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR .2313, din 22/12/2016 emis de NP Diaconu Laura;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:5002053, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11694 / 29/01/2016		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr 321, din 28/01/2016 emis de NP Curea Ionel;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:289850 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/183, cota initiala 16/183	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: proprietatea lui B10	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34087	915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	915	80	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.945,911 310.141,306	2	406.943,571 310.138,224	3.87
2	406.943,571 310.138,224	3	406.958,491 310.130,837	16.649
3	406.958,491 310.130,837	4	406.966,561 310.141,458	13.339
4	406.966,561 310.141,458	5	407.089,493 310.303,246	203.194
5	407.089,493 310.303,246	6	407.086,318 310.305,678	3.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.086,318 310.305,678	7	407.078,544 310.295,447	12.849
7	407.078,544 310.295,447	8	407.061,518 310.273,04	28.142
8	407.061,518 310.273,04	9	407.057,465 310.267,705	6.7
9	407.057,465 310.267,705	10	407.044,475 310.250,61	21.47
10	407.044,475 310.250,61	11	407.027,413 310.228,155	28.202
11	407.027,413 310.228,155	12	407.010,333 310.205,677	28.231
12	407.010,333 310.205,677	13	406.993,238 310.183,178	28.257
13	406.993,238 310.183,178	14	406.976,124 310.160,655	28.287
14	406.976,124 310.160,655	15	406.957,182 310.135,725	31.31
15	406.957,182 310.135,725	1	406.945,911 310.141,306	12.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1073
Nr. cadastral vechi:785/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34499	205	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84783 / 20/07/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR.2375, din 17/07/2015 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CAPALB GABRIEL**	
	OBSERVATII: aferent imobilului inscris in CF 34524 Malu Mare cu nr cad 785/3	
84803 / 20/07/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.2379, din 17/07/2015 emis de Faurar Virgil Claudiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **FODOR ATIA-MIHAELA**, necasatorita	
87574 / 24/07/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.2464, din 23/07/2015 emis de Faurar Virgil Claudiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BOTEA EUGEN IONUT**	
92738 / 06/08/2015		
Act Administrativ nr. INCHEIRE NR .84783, din 03/08/2015 emis de OCPI DOLJ;		
B7	Se noteaza IEM strecurate in prezenta CF si in Incheierea nr 84783/2015 emisa de OCPI Dolj in sensul ca proprietar tabular asupra cotei de 1/4 de sub B3 este numai Capalb Gabriel	A1
107050 / 07/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 2941, din 04/09/2015 emis de Faurar Virgil Claudiu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BOTEA IULIAN-CRISTIAN** 2) **BOTEA MARIA-GABRIELA**	
31087 / 03/03/2016		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 889, din 02/03/2016 emis de NP Curea Ionel;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ENE FLORIN LIVIU** 2) **ENE SANDA ANCA**	
51876 / 13/04/2016		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 1382, din 12/04/2016 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COANDA ION ALIN** 2) **COANDA MIA**	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1383, din 12/04/2016 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B12	Se noteaza asupra cotei de 1/8 din imobilul de sub A 1 - proprietatea lui COANDA ION ALIN, COANDA MIA interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare,alipire construire, demolare, restructurare , amenajare, in favoarea lui BCR SA .	A1

Document generat din cadastrul online

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51876 / 13/04/2016		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1383, din 12/04/2016 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:154700 LEI- asupra cotei de 1/8 din imobilul de sub A 1 propreitatea lui COANDA ION ALIN, COANDA MIA	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34499	205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	205	80	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.026,26 310.500,356	2	407.023,029 310.501,878	3.572
2	407.023,029 310.501,878	3	407.014,08 310.489,879	14.969
3	407.014,08 310.489,879	4	407.011,639 310.486,679	4.025
4	407.011,639 310.486,679	5	407.004,693 310.478,134	11.012
5	407.004,693 310.478,134	6	407.011,084 310.475,012	7.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.011,084 310.475,012	7	407.020,284 310.486,922	15.05
7	407.020,284 310.486,922	8	407.029,484 310.498,833	15.05
8	407.029,484 310.498,833	1	407.026,26 310.500,356	3.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2597
Nr. cadastral vechi:627/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40179	494	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40179-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:241 mp; Locuinta construita in 2007 din caramida,acoperita cu tigla,conpusa din: parter (camera, hol, living, bucatarie, baie, garaj) , mansarda (living, 2 camere,hol, baie, balcon),Sc=134mp,Scd=241mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67765 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut nr 603, din 26/03/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAVA ION** 2) **SAVA ȘTEFANIA CRISTINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT 605, din 26/03/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire	A1, A1.1
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67765 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT 605, din 26/03/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:613300 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40179	494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	80	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40179-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:241 mp; Locuinta construita in 2007 din caramida,acoperita cu tigla,conpusa din: parter (camera, hol, living, bucatarie, baie, garaj) , mansarda (living, 2 camere,hol, baie, balcon),Sc=134mp, Scd=241mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.005,019 310.670,073	2	407.000,747 310.664,562	6.973

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.000,747 310.664,562	3	407.016,808 310.653,317	19.606
3	407.016,808 310.653,317	4	407.032,361 310.673,395	25.397
4	407.032,361 310.673,395	5	407.016,118 310.684,389	19.614
5	407.016,118 310.684,389	1	407.005,019 310.670,073	18.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, fost Craiova, T80, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43855	300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126957 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. cvc aut. 1374, din 24/05/2024 emis de Defta Florentin Leonard;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA DOMINIC HDA SRL**, CIF:46406571	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

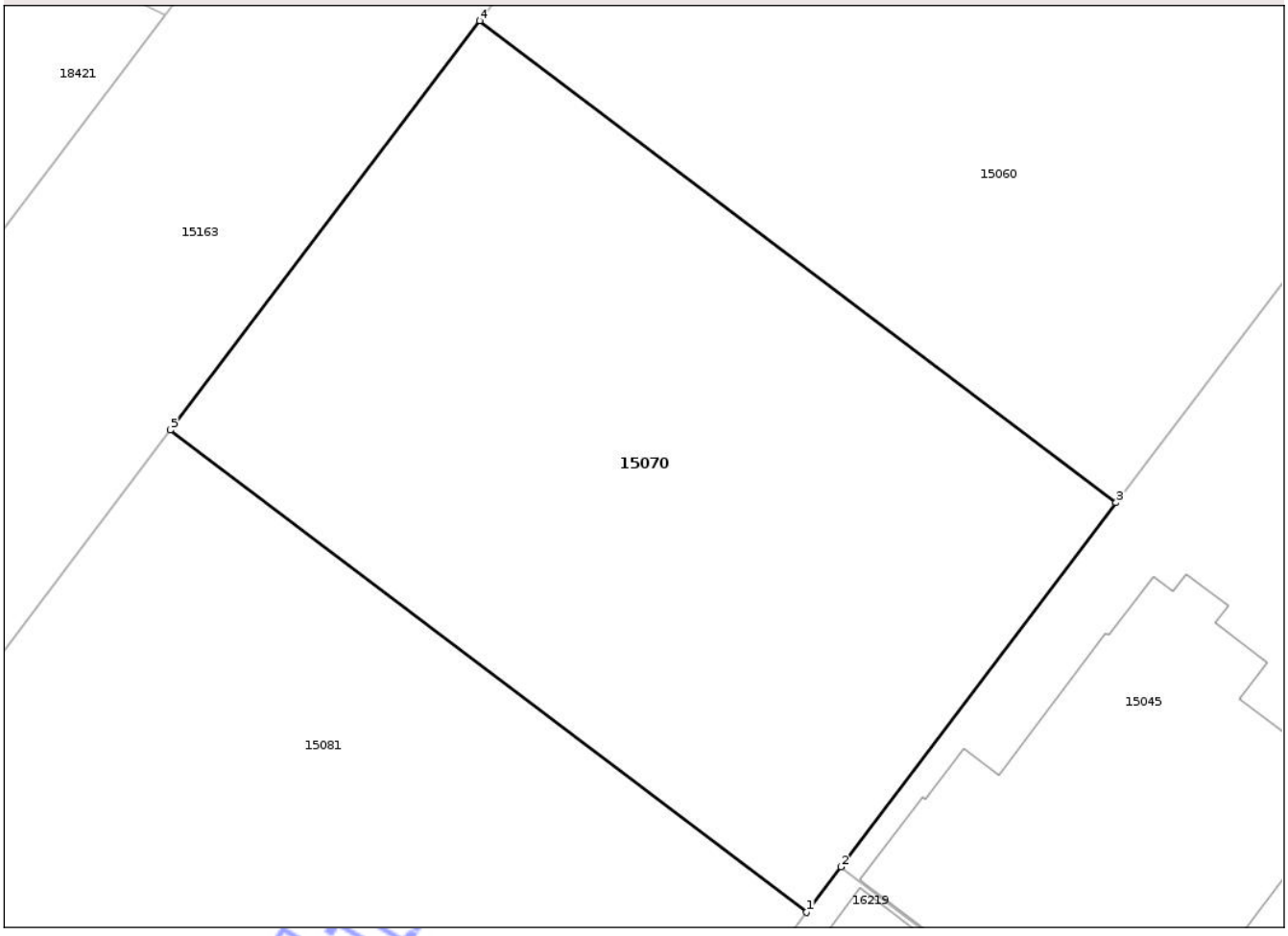
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43855	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	80	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.020,023 310.347,477	2	407.020,952 310.348,706	1.541
2	407.020,952 310.348,706	3	407.028,403 310.358,55	12.346
3	407.028,403 310.358,55	4	407.011,177 310.371,586	21.603
4	407.011,177 310.371,586	5	407.002,795 310.360,514	13.887
5	407.002,795 310.360,514	1	407.020,023 310.347,477	21.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35385	387	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
858 / 05/01/2017		
Act Notarial nr. contract vanzare cumparare aut.4182, din 30/12/2016 emis de Defta Florentin Leonard;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANFIRA MARIUS-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

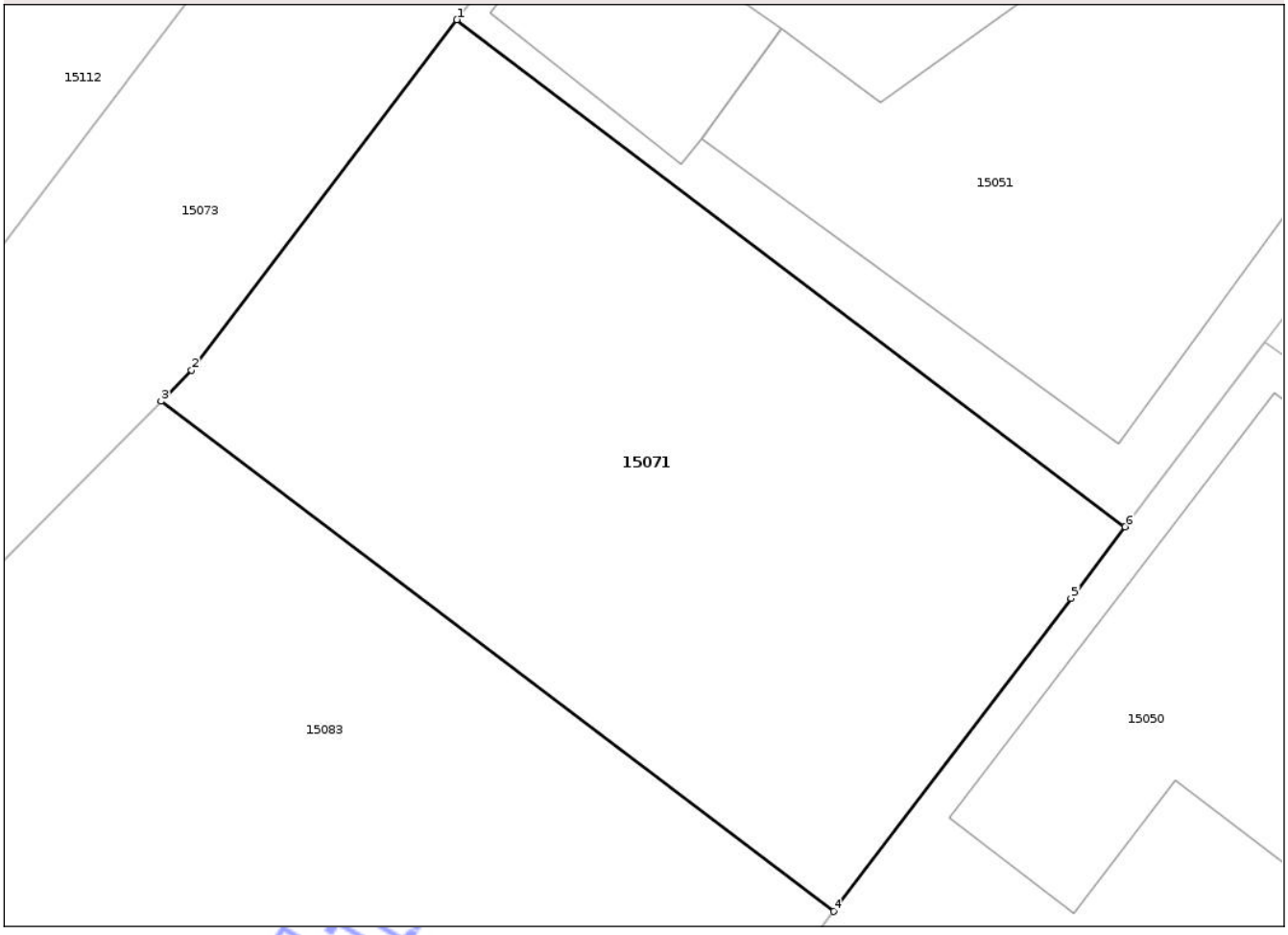
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35385	387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	387	80	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.009,423 310.267,864	2	407.001,22 310.257,038	13.583
2	407.001,22 310.257,038	3	407.000,273 310.256,083	1.345
3	407.000,273 310.256,083	4	407.021,075 310.240,322	26.099
4	407.021,075 310.240,322	5	407.028,419 310.249,996	12.146
5	407.028,419 310.249,996	6	407.030,093 310.252,202	2.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.030,093 310.252,202	1	407.009,423 310.267,864	25.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Viorelelor, Nr. 12, Jud. Dolj, T80, P13, fosta T4, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34082	350	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34082-C1	Loc. Preajba, Al II Viorelelor, Nr. 12, Jud. Dolj, T80, P13, fosta T4, P13	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta P+M construita din caramida phoroterm in anul 2016.
A1.2		Loc. Preajba, Al II Viorelelor, Nr. 12, Jud. Dolj, T80, P13, fosta T4, P13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73949 / 16/05/2017		
Act Notarial nr. C.V AUT NR 1121, din 15/05/2017 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEOVEANU GEORGICĂ** 2) **LEOVEANU ILIANA-MIHAELA**	
111820 / 24/07/2017		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR 7223, din 04/07/2017 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR 7228 din 04.07.2017, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 226 din 04.11.2016, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LEOVEANU ILIANA-MIHAELA** 2) **LEOVEANU GEORGICĂ**	
159310 / 19/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT.4732, din 19/10/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
B13	Se noteaza interdictia de schimb;	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LEOVEANU GEORGICĂ** 2) **LEOVEANU ILIANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
159310 / 19/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT.4732, din 19/10/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:86000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34082	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	80	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34082-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta P+M construita din caramida phoroterm in anul 2016.
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.027,413 310.228,155	2	407.017,376 310.235,449	12.407
2	407.017,376 310.235,449	3	407.011,524 310.227,74	9.679
3	407.011,524 310.227,74	4	407.011,057 310.227,124	0.773
4	407.011,057 310.227,124	5	407.002,386 310.215,702	14.34
5	407.002,386 310.215,702	6	407.000,307 310.212,964	3.438
6	407.000,307 310.212,964	7	407.010,333 310.205,677	12.394
7	407.010,333 310.205,677	1	407.027,413 310.228,155	28.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P14 INTRAVILAN- LOT5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35092	1.926	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70150 / 24/05/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT 2114, din 23/05/2016 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA MALU MARE**, CIF:5002053	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35092	1.926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.926	80	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.986,589 310.249,319	2	406.913,168 310.152,419	121.574
3	406.943,571 310.138,224	4	406.945,911 310.141,306	3.87
5	406.946,045 310.141,483	6	406.932,44 310.147,835	15.015
7	406.920,273 310.153,516	8	406.938,329 310.177,345	29.897
9	406.946,464 310.188,082	10	406.954,56 310.198,767	13.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.913,168 310.152,419	3	406.943,571 310.138,224	33.554
4	406.945,911 310.141,306	5	406.946,045 310.141,483	0.222
6	406.932,44 310.147,835	7	406.920,273 310.153,516	13.428
8	406.938,329 310.177,345	9	406.946,464 310.188,082	13.471
10	406.954,56 310.198,767	11	406.963,593 310.210,688	14.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.963,593 310.210,688	12	406.972,584 310.222,555	14.888
13	406.980,154 310.232,547	14	406.988,814 310.243,976	14.339
15	406.990,568 310.246,291	16	407.000,273 310.256,083	13.787
17	407.001,22 310.257,038	18	407.009,423 310.267,864	13.583
19	407.019,901 310.281,692	20	407.020,154 310.282,025	0.418
21	407.028,957 310.293,867	22	407.027,618 310.295,189	1.882
23	407.035,925 310.306,153	24	407.053,187 310.328,935	28.583
25	407.063,429 310.342,452	26	407.071,511 310.353,118	13.382
27	407.081,204 310.365,911	28	407.090,885 310.378,687	16.03
29	407.099,497 310.390,053	30	407.124,576 310.376,665	28.429
31	407.128,215 310.381,524	32	407.115,12 310.388,51	14.842
33	407.110,81 310.390,815	34	407.108,95 310.391,81	2.109
35	407.098,7 310.397,28	36	407.023,634 310.298,209	124.298
37	407.005,111 310.273,764	1	406.986,589 310.249,319	30.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.972,584 310.222,555	13	406.980,154 310.232,547	12.536
14	406.988,814 310.243,976	15	406.990,568 310.246,291	2.904
16	407.000,273 310.256,083	17	407.001,22 310.257,038	1.345
18	407.009,423 310.267,864	19	407.019,901 310.281,692	17.349
20	407.020,154 310.282,025	21	407.028,957 310.293,867	14.756
22	407.027,618 310.295,189	23	407.035,925 310.306,153	13.756
24	407.053,187 310.328,935	25	407.063,429 310.342,452	16.959
26	407.071,511 310.353,118	27	407.081,204 310.365,911	16.05
28	407.090,885 310.378,687	29	407.099,497 310.390,053	14.26
30	407.124,576 310.376,665	31	407.128,215 310.381,524	6.071
32	407.115,12 310.388,51	33	407.110,81 310.390,815	4.888
34	407.108,95 310.391,81	35	407.098,7 310.397,28	11.618
36	407.023,634 310.298,209	37	407.005,111 310.273,764	30.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34891	342	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159964 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 37, din 29/06/2021 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROŞU FLORIN-BOGDAN**	
201997 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT 1140, din 10/08/2021 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROŞU FLORIN-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

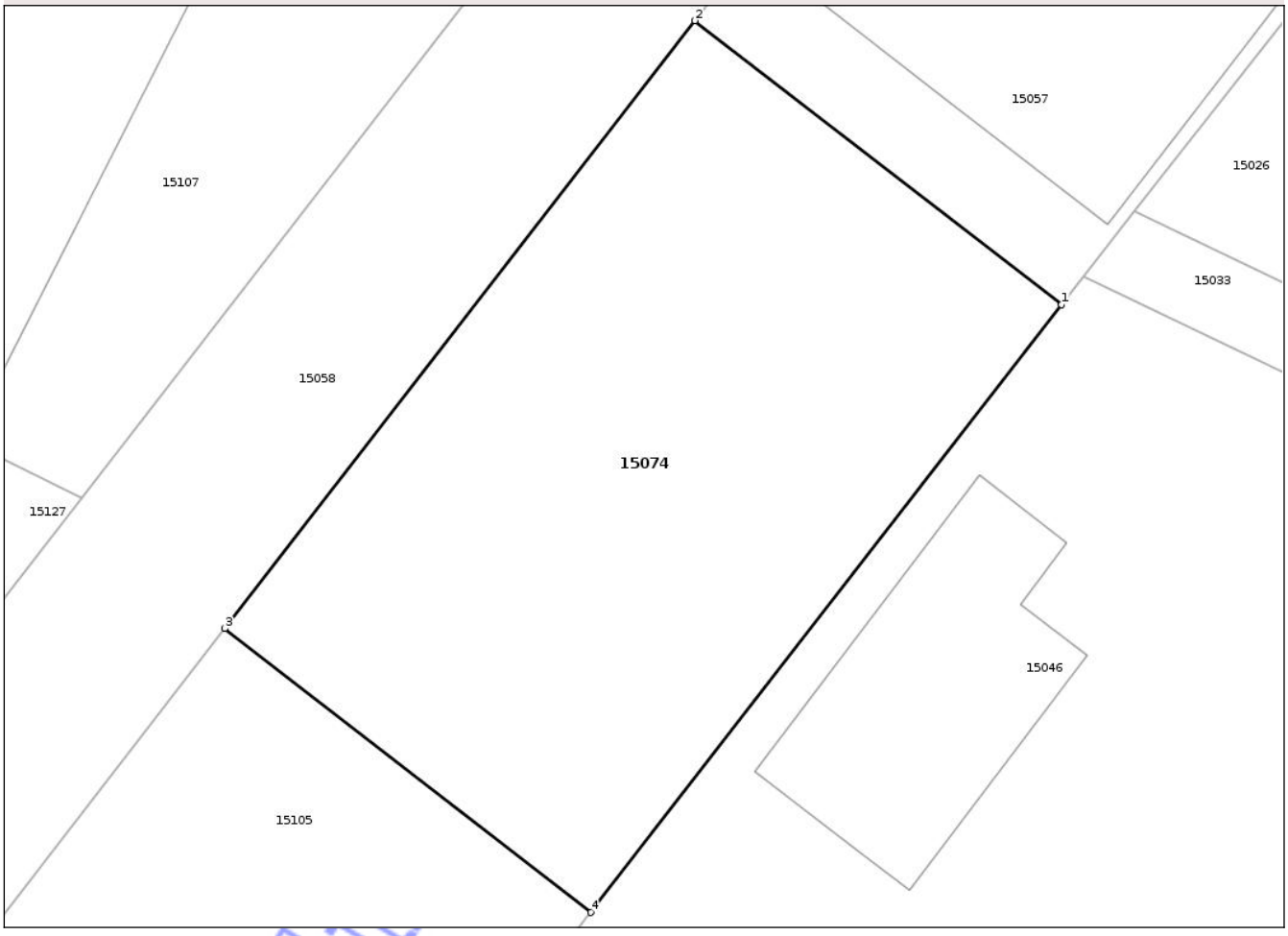
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34891	342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	342	80	5	-	Accesul se realizeaza pe Lot 2 - Alee de acces cu nr cad 609/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.024,224 310.562,658	2	407.012,86 310.571,45	14.368
2	407.012,86 310.571,45	3	406.998,28 310.552,63	23.807
3	406.998,28 310.552,63	4	407.009,632 310.543,845	14.354
4	407.009,632 310.543,845	1	407.024,224 310.562,658	23.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33911	595	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157287 / 30/12/2014		
Act Notarial nr. 2260/2008 NP Ilie, din 01/01/2008 emis de . (Act de partaj voluntar nr. 911/1997, emis de NP Marinescu Maria Daniela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU VASILICA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARBU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33911	595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	168	80	4	-	
2	arabil	DA	427	80	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp;
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.029,055 310.466,235	2	407.011,084 310.475,012	20.0
2	407.011,084 310.475,012	3	406.992,634 310.451,127	30.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.992,634 310.451,127	4	407.010,468 310.442,074	20.0
4	407.010,468 310.442,074	1	407.029,055 310.466,235	30.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 80, parcela 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32886	250	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 80, parcela 5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86011 / 25/04/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT SUB NR.1573, din 20/04/2018 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIVU MARIA CLAUDIA** 2) **CHIVU TUDOR**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIVU MARIA CLAUDIA** 2) **CHIVU TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

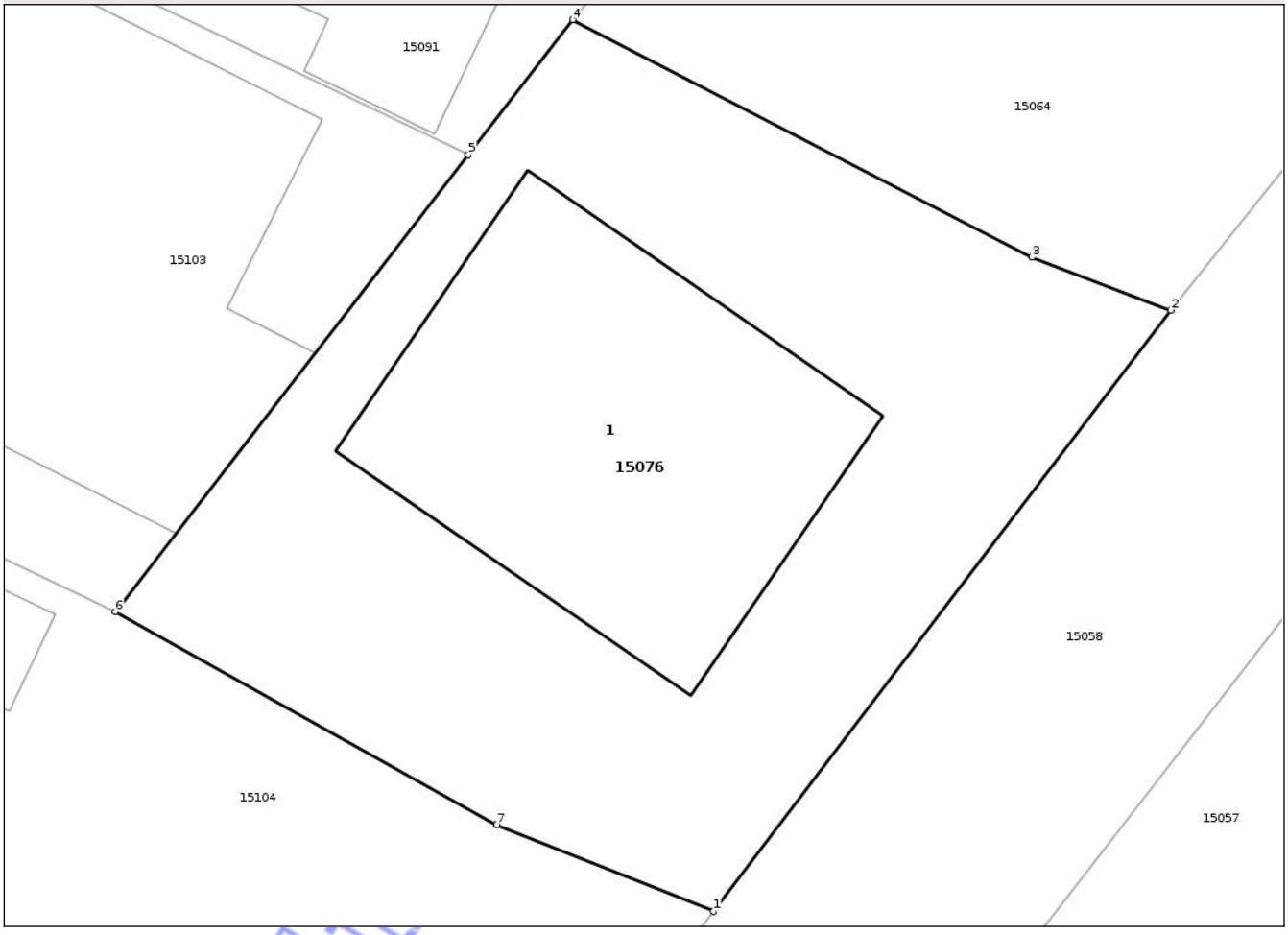
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32886	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	81	80	5	-	Accesul se realizeaza pe parcela 5/2 cu nr cad 609/2
2	arabil	DA	169	80	5	-	Accesul se realizeaza pe parcela 5/2 cu nr cad 609/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.012,496 310.580,93	2	407.022,792 310.594,455	16.998
2	407.022,792 310.594,455	3	407.019,658 310.595,641	3.351
3	407.019,658 310.595,641	4	407.009,327 310.600,985	11.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.009,327 310.600,985	5	407.006,97 310.597,946	3.846
5	407.006,97 310.597,946	6	406.999,021 310.587,665	12.996
6	406.999,021 310.587,665	7	407.007,611 310.582,877	9.834
7	407.007,611 310.582,877	1	407.012,496 310.580,93	5.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Iv Zambilelor, Nr. 36, Jud. Dolj, fost T80, P4 LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36201	503	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36201-C1	Loc. Preajba, Al Iv Zambilelor, Nr. 36, Jud. Dolj, fost T80, P4 LOT 2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:241 mp; LOCUINTA Sp+P+M
A1.2	36201-C2	Loc. Preajba, Al Iv Zambilelor, Nr. 36, Jud. Dolj, fost T80, P4 LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109358 / 04/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2709, din 31/05/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRETU DAN MIHAIL** 2) **CRETU CAMELIA VASILICA**	
232065 / 16/10/2019		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 13335, din 10/10/2019 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr AUTORIZATIE CONSTRUIRE NR. 121 din 30.05.2018, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 13014 din 12.11.2018, emis de Consiliul Local Malu Mare;act administrativ nr CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA NR. 6691 din 22.06.2018, emis de Primaria Comunei Malu Mare);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRETU DAN MIHAIL** 2) **CRETU CAMELIA VASILICA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CRETU DAN MIHAIL** 2) **CRETU CAMELIA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Necertificat pentru circuitul civil

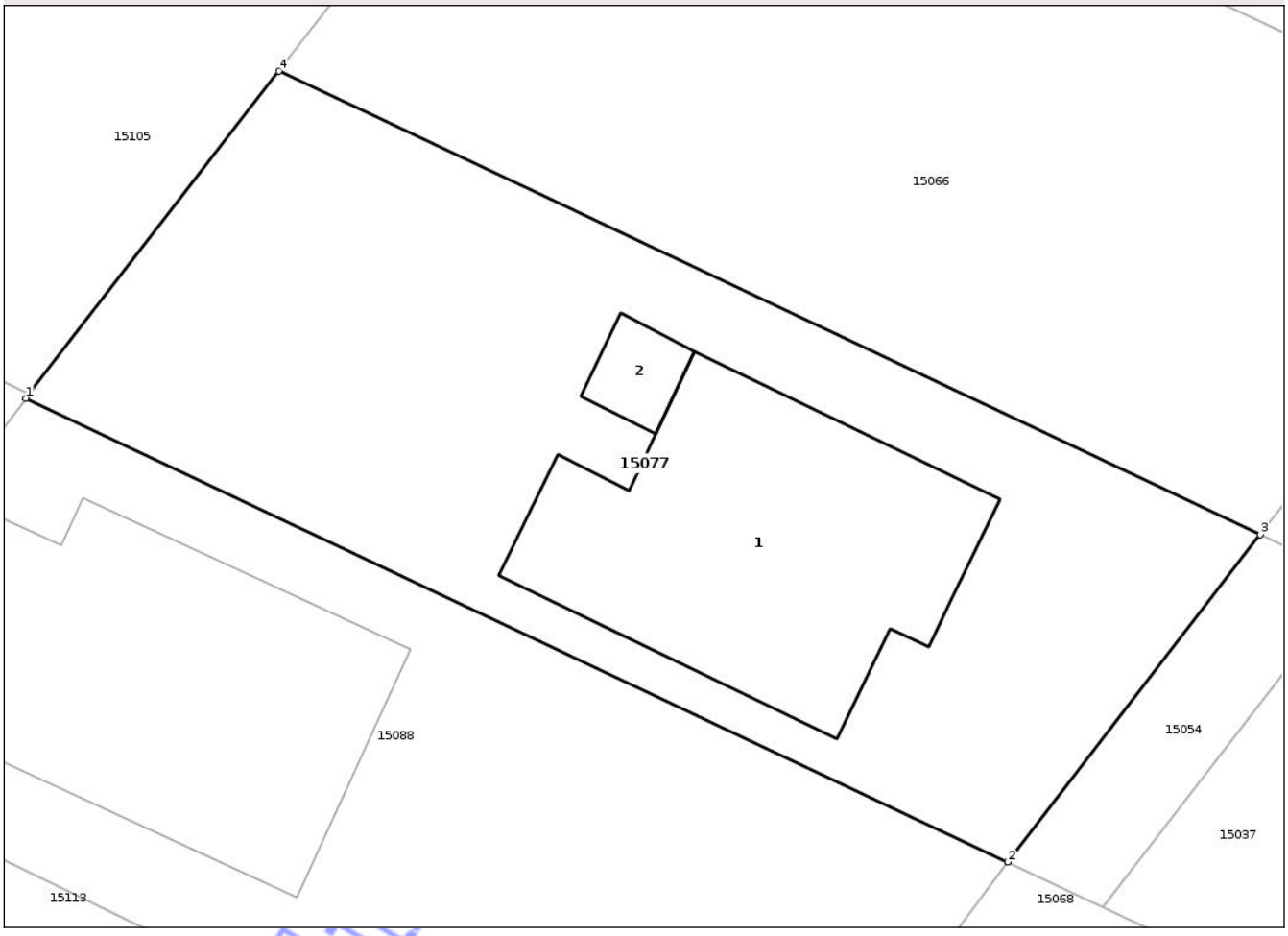
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36201	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	80	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36201-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:241 mp; LOCUINTA Sp+P+M
A1.2	36201-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.989,749 310.517,579	2	407.023,029 310.501,878	36.798
2	407.023,029 310.501,878	3	407.031,586 310.512,959	14.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.031,586 310.512,959	4	406.998,321 310.528,651	36.78
4	406.998,321 310.528,651	5	406.989,85 310.517,72	13.829
5	406.989,85 310.517,72	1	406.989,749 310.517,579	0.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, fost Craiova, T80, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43779	300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77529 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. CVC AUT. 898, din 04/04/2024 emis de Defta Florentin Leonard;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZATU ROBERT IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

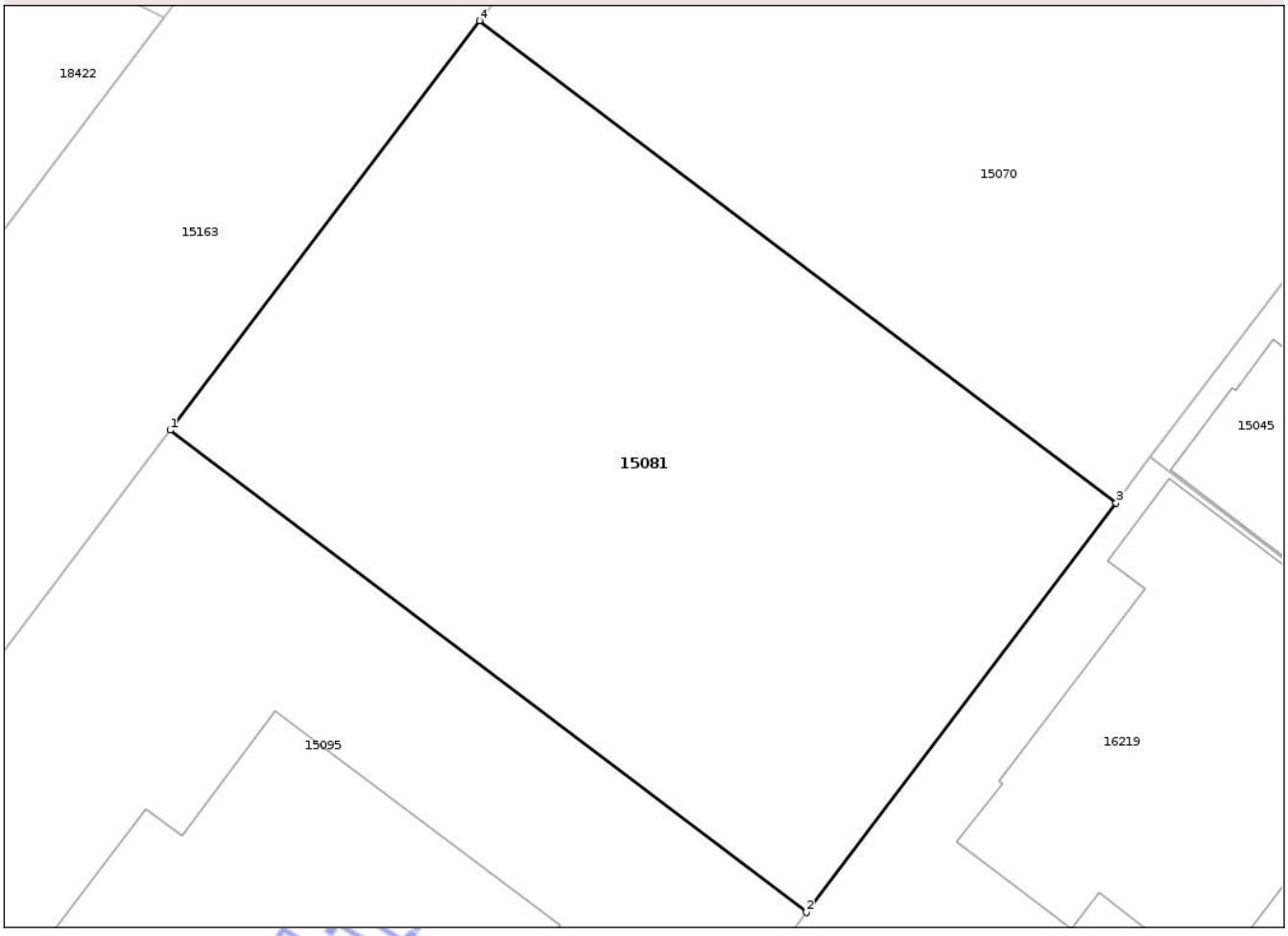
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43779	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	80	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.994,414 310.349,442	2	407.011,643 310.336,405	21.606
2	407.011,643 310.336,405	3	407.020,023 310.347,477	13.886
3	407.020,023 310.347,477	4	407.002,795 310.360,514	21.605
4	407.002,795 310.360,514	1	406.994,414 310.349,442	13.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P7, (fost UAT Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42219	435	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P7, (fost UAT Craiova)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40395 / 07/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4909, din 22/12/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GREENFIELD PROJECT SERVICES SRL**, CIF:36632504	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40950/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 300269 din 23/12/2021;	
160815 / 30/08/2022		
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE-CUMPARARE AUT NR 3434, din 29/08/2022 emis de NP CUREA IONEL;		
B7	Se noteaza promisiunea de vânzare - cumpărare, între promitentul vânzător de la B 3 si promitentii cumpărători Carapet Teodora si Carapet Dan, cu privire la imobilul de sub A 1, pentru suma de 130.000 euro , contractul urmand a se autentifica pana la data de 31.03.2023	A1
216260 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUIT NR 3549, din 20/09/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
B8	se noteaza actul aditional aut nr 3549/20.09.2023 NP Curea Ionel la promisiunea de sub B7 in sensul prelungirii termenului de perfectare a contractului de vanzare pana la data de 31.12.2023 si cu privire la suma de 340949 lei, echivalentul sumei de 70000 euro care a fost achitata la data de 29.08.2023	A1
359808 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 4853, din 22/12/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
B9	Se notează modificarea/completarea antecontractului de sub B 7, conform actului adițional autentic nr. 4853/22.12.2023 NP Curea Ionel , cu privire la termenul de încheiere a contractului autentic în sensul că acesta va fi cel târziu la data de 31.03.2024 .	A1
175993 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 2730, din 22/07/2024 emis de NP CUREA IONEL;		
B10	Se notează modificarea/completarea antecontractului de sub B 7, conform actului adițional autentic nr. 2730/22.07.2024 NP Curea Ionel , cu privire la termenul de încheiere a contractului autentic în sensul că acesta va fi cel târziu la data de 31.05.2025	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GREENFIELD PROJECT SERVICES SRL**, CIF:36632504	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
216260 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUIT NR 3549, din 20/09/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:70000 EURce are ca obiect restituirea sumelor platite de promitentii achizitori	A1
	1) **CARAPET TEODORA** 2) **CARAPET DAN**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
223648 / 03/10/2023		
Somatie nr. somatie, din 02/10/2023 emis de BEJ POPA-DRĂGHIA Carmen-Ana-Maria-DOSAR (NR. CDP4196/2022,Incheiere nr.10411/2022 Judec.Craiova-Dosar nr.33332/215/2022);		
C5	Se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de sub A 1 pentru creanţa de 155836,09 lei	A1
	1) **SC ROMSTAL IMEX SRL**, CIF:5990324	
260578 / 31/10/2023		
Somatie nr. nr 3, din 30/10/2023 emis de Ivanovici Dragoş-Theodor dosar nr 1654/2023 (act administrativ nr incheiere nr 5695 din 07.09.2023, emis de Judecatoria Craiova dosar nr 23294/215/2023);		
C6	Se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de sub A 1 pentru creanţa de 79.267,32 lei	A1
	1) **TBI BANK EAD SOFIA-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
55766 / 12/03/2024		
Somatie nr. 3, din 11/03/2024 emis de Ivanovici Dragoş-Theodor- Dosar nr. 1586/2022 (hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 7947 din 27.09.2022, emis de Judecatoria Craiova - Dosar nr. 24670/215/2022);		
C7	Se notează începerea urmării silite asupra imobilului de sub A 1, pentru creanţa de 66.864 lei în favoarea lui	A1
	1) **LUCALEX SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
72914 / 02/04/2024		
Act Administrativ nr. PV DE SECHESTRU ASIGURATOR NR. DJ336, din 22/03/2024 emis de ANAF- Dosar fiscal nr G6586;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1300000 LEinstituit ca măsură executorie-sechestru în condiţiile Codului de procedură fiscală,	A1
	1) **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

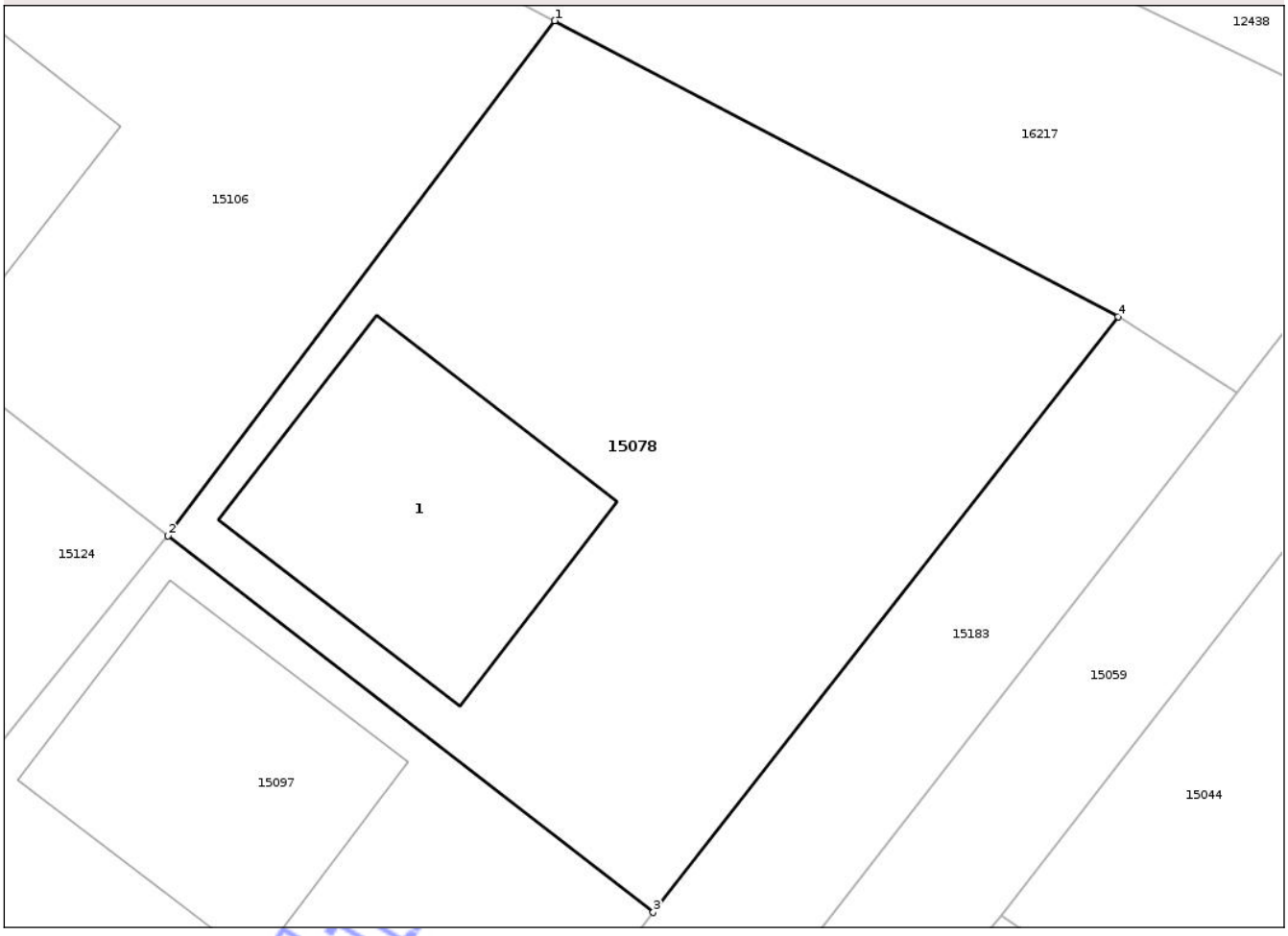
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42219	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	87	80	7	-	
2	arabil	DA	348	80	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.007,567 310.751,438	2	406.995,324 310.735,149	20.377
2	406.995,324 310.735,149	3	407.010,682 310.723,241	19.434
3	407.010,682 310.723,241	4	407.025,401 310.742,083	23.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.025,401 310.742,083	1	407.007,567 310.751,438	20.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al 5 Zambilelor, Nr. 9, Jud. Dolj, T80, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33506	225	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33506-C1	Loc. Preajba, Al 5 Zambilelor, Nr. 9, Jud. Dolj, T80, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 2014, Sc = 119 mp, Su = 75 mp, Sd = 119 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77194 / 06/04/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1297, din 03/04/2020 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PÎRVU MARIAN** 2) **PIRVU ELISABETA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT 1299, din 03/04/2020 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, alipire, dezlipire, demolare, construire, dezmembrare	A1, A1.1
	1) **Banca Romaneasca SA**, CIF:4829576	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77194 / 06/04/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT 1299, din 03/04/2020 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:186300 RONPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **Banca Romaneasca SA**, CIF:4829576	

Neautorizat în circuitul civil

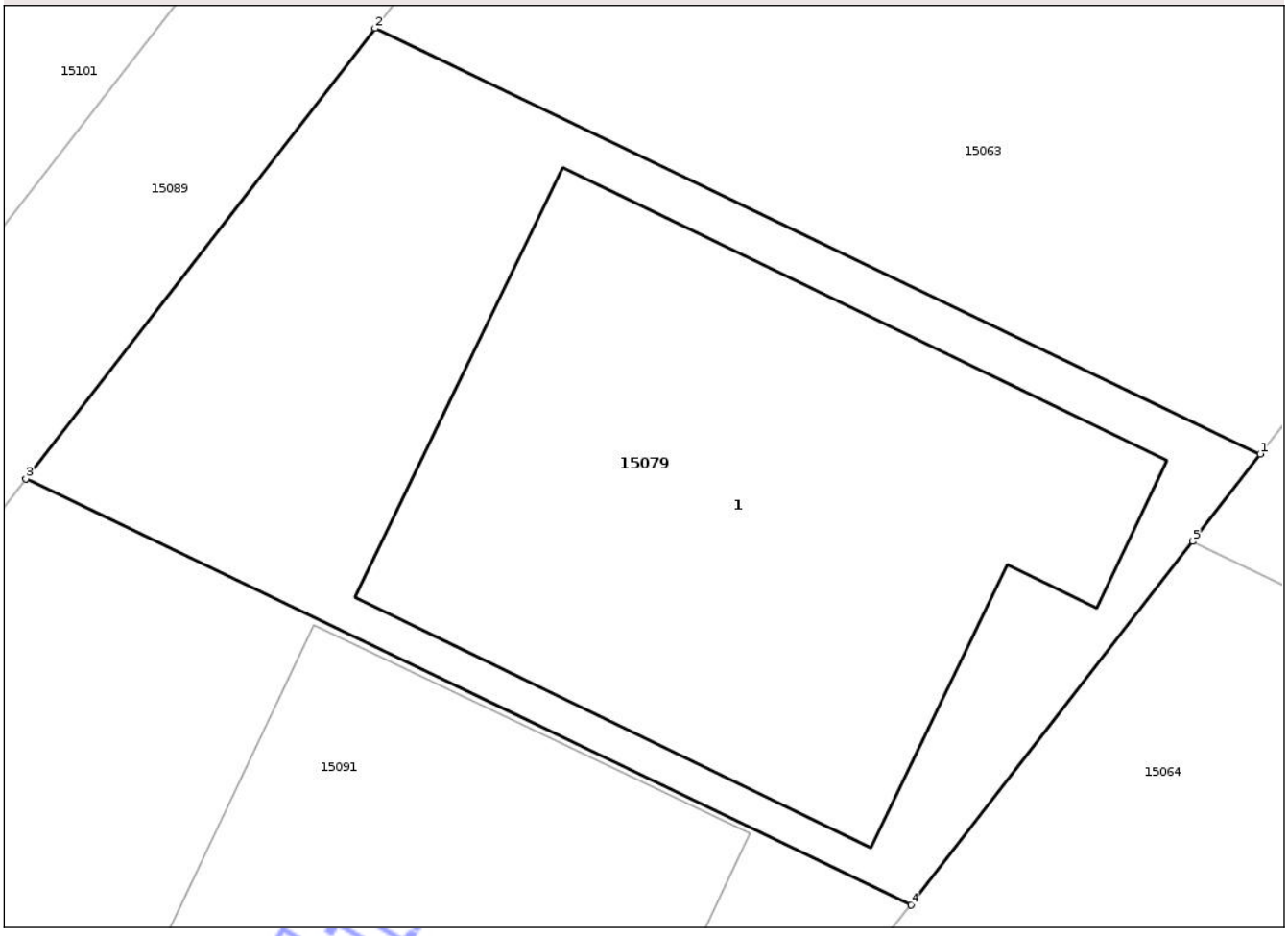
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33506	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	80	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33506-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 2014, Sc = 119 mp, Su = 75 mp, Sd = 119 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.021,317 310.616,116	2	407.003,36 310.624,74	19.921
2	407.003,36 310.624,74	3	406.996,28 310.615,615	11.55
3	406.996,28 310.615,615	4	407.014,234 310.606,986	19.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.014,234 310.606,986	5	407.019,946 310.614,348	9.318
5	407.019,946 310.614,348	1	407.021,317 310.616,116	2.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3039
Nr. cadastral vechi:1132/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLA 80, PARCELA 15-LOTUL 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33739	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15936 / 07/03/2008		
Act Notarial nr. 1218/2008, din 01/01/2008 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STEFAN MARIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3039)	
14917 / 08/02/2017		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 100, din 04/09/2014 emis de Papa Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞTEFAN LAURENŢIU-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

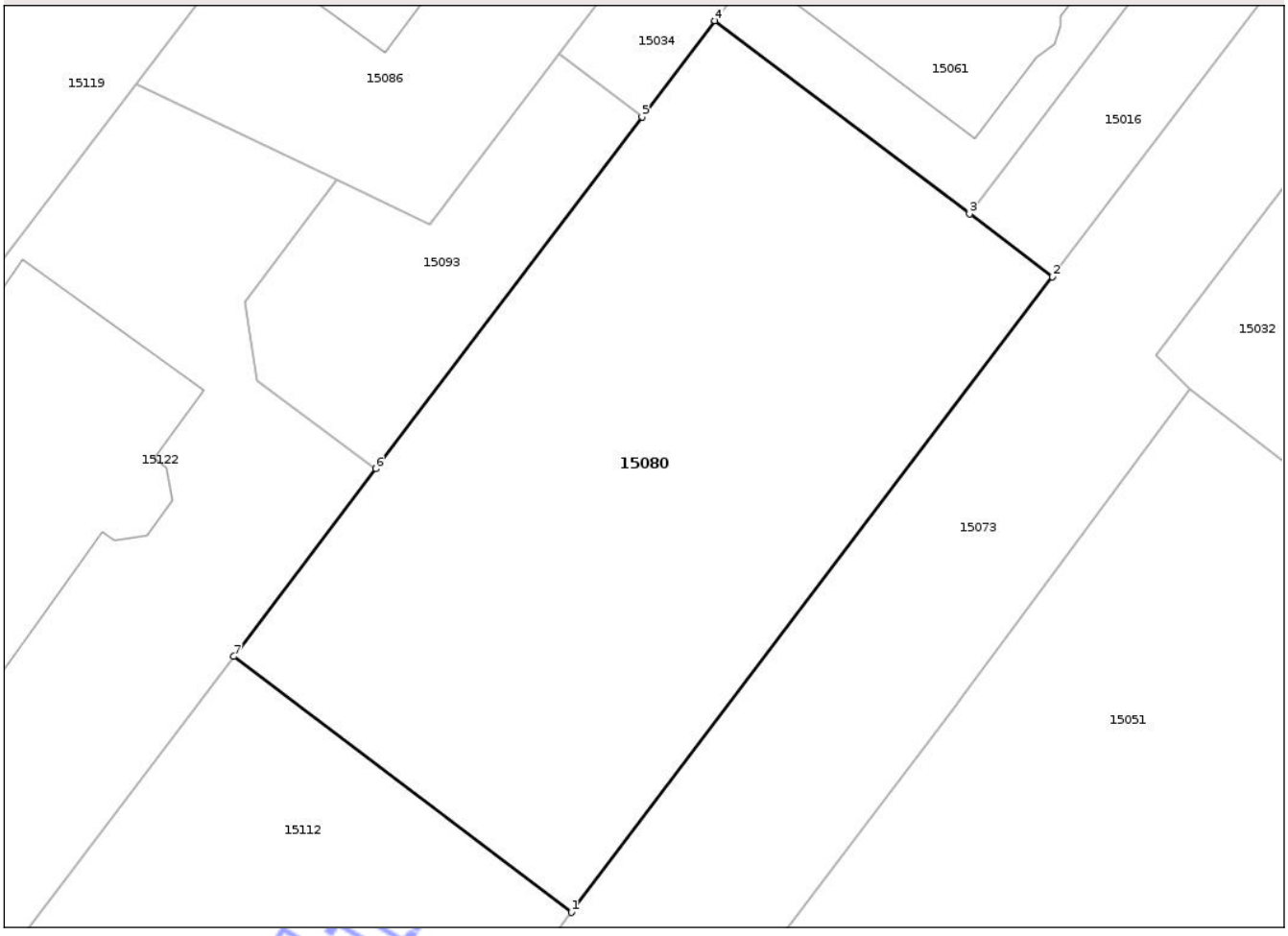
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33739	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.005,111 310.273,764	2	407.023,634 310.298,209	30.67
2	407.023,634 310.298,209	3	407.020,446 310.300,625	4.0
3	407.020,446 310.300,625	4	407.010,638 310.308,056	12.305
4	407.010,638 310.308,056	5	407.007,832 310.304,354	4.645
5	407.007,832 310.304,354	6	406.997,582 310.290,818	16.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.997,582 310.290,818	7	406.992,122 310.283,606	9.046
7	406.992,122 310.283,606	1	407.005,111 310.273,764	16.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37133	51	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224330 / 04/12/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1659, din 14/09/2018 emis de N.P. Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:5002053, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

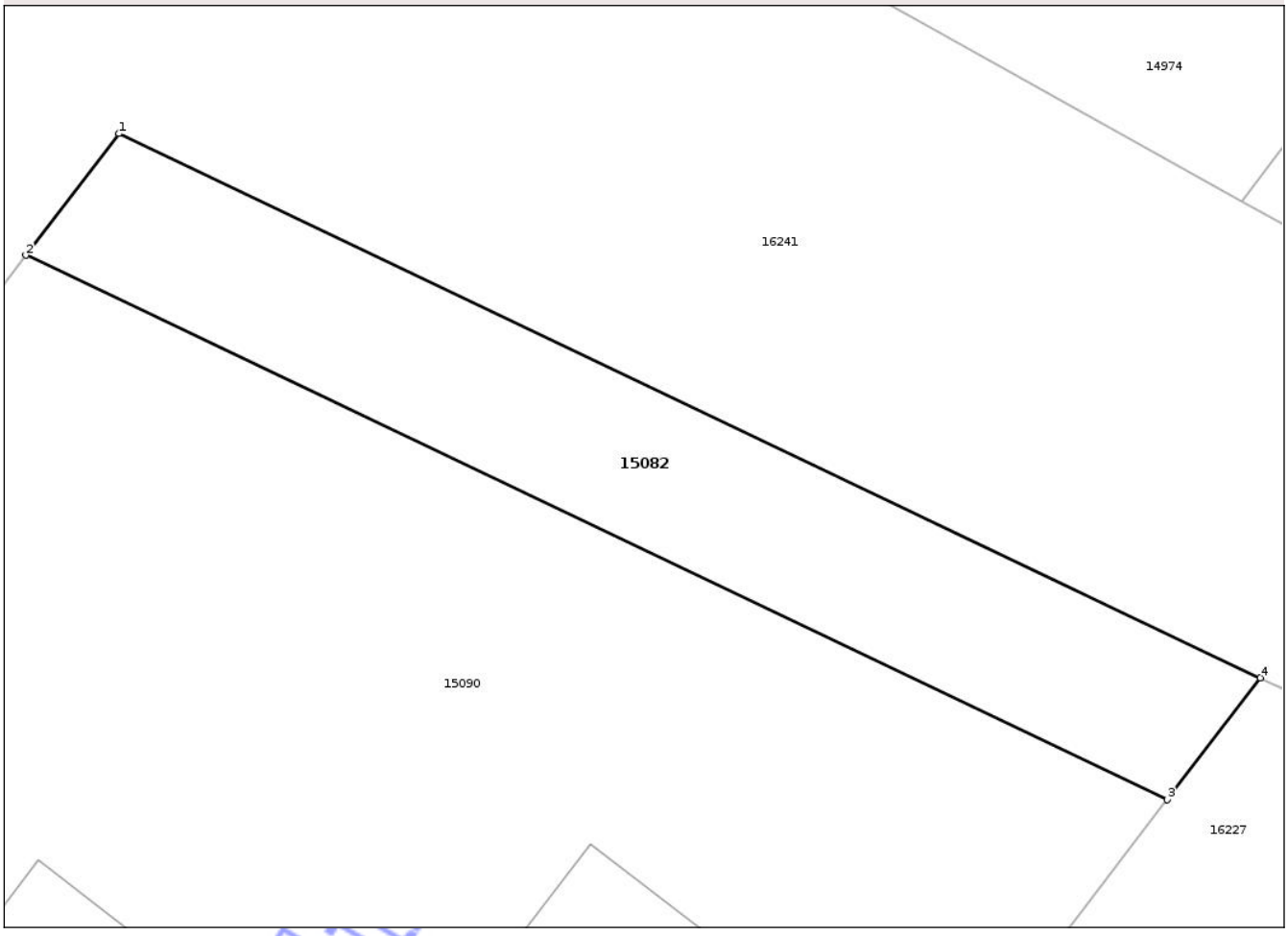
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37133	51	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	51	80	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.998,51 310.107,35	2	406.996,984 310.105,355	2.512
2	406.996,984 310.105,355	3	407.015,72 310.096,433	20.752
3	407.015,72 310.096,433	4	407.017,246 310.098,428	2.512
4	407.017,246 310.098,428	1	406.998,51 310.107,35	20.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35386	450	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
862 / 05/01/2017		
Act Notarial nr. contract vanzare cumparare aut.4181, din 30/12/2016 emis de Defta Florentin Leonard;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOLUMBEANU BOGDAN** 2) **GOLUMBEANU ELENA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

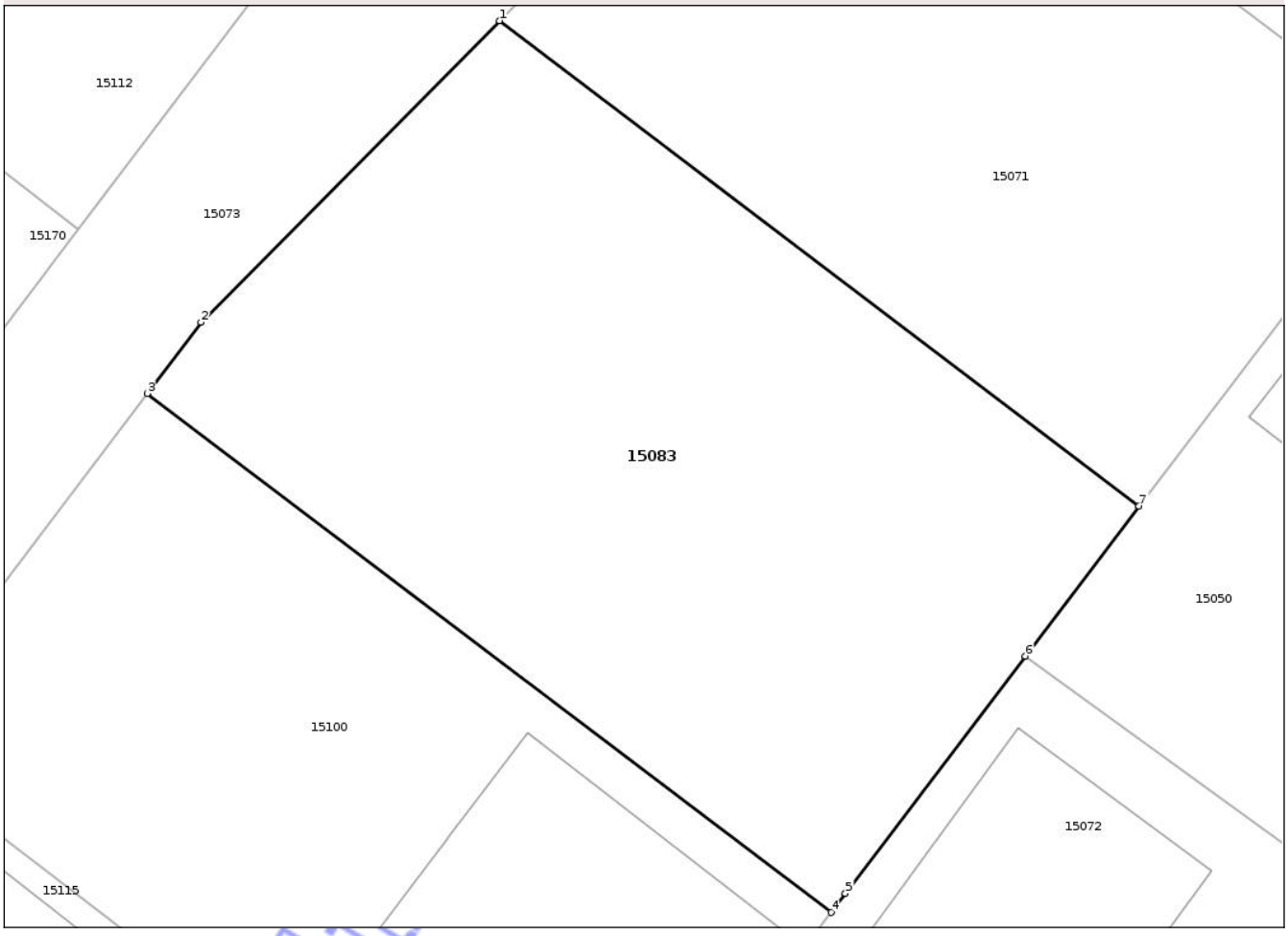
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35386	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	80	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.000,273 310.256,083	2	406.990,568 310.246,291	13.787
2	406.990,568 310.246,291	3	406.988,814 310.243,976	2.904
3	406.988,814 310.243,976	4	407.011,057 310.227,124	27.906
4	407.011,057 310.227,124	5	407.011,524 310.227,74	0.773
5	407.011,524 310.227,74	6	407.017,376 310.235,449	9.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.017,376 310.235,449	7	407.021,075 310.240,322	6.118
7	407.021,075 310.240,322	1	407.000,273 310.256,083	26.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35653	451	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35653-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:173 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80928 / 29/05/2017		
Act Notarial nr. C.V. aut. 179, din 29/03/2017 emis de Marinescu Nina Cosmina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA MIHAIL-ADRIAN** 2) **BADEA ELENA-DANIELA**	
256865 / 02/10/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 231, din 12/09/2024 emis de primaria com Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de construire nr 19 din 31.01.2018, emis de primaria com Malu Mare;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr 13136 din 07.10.2019, emis de primaria com Malu Mare);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BADEA MIHAIL-ADRIAN** 2) **BADEA ELENA-DANIELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BADEA MIHAIL-ADRIAN** 2) **BADEA ELENA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

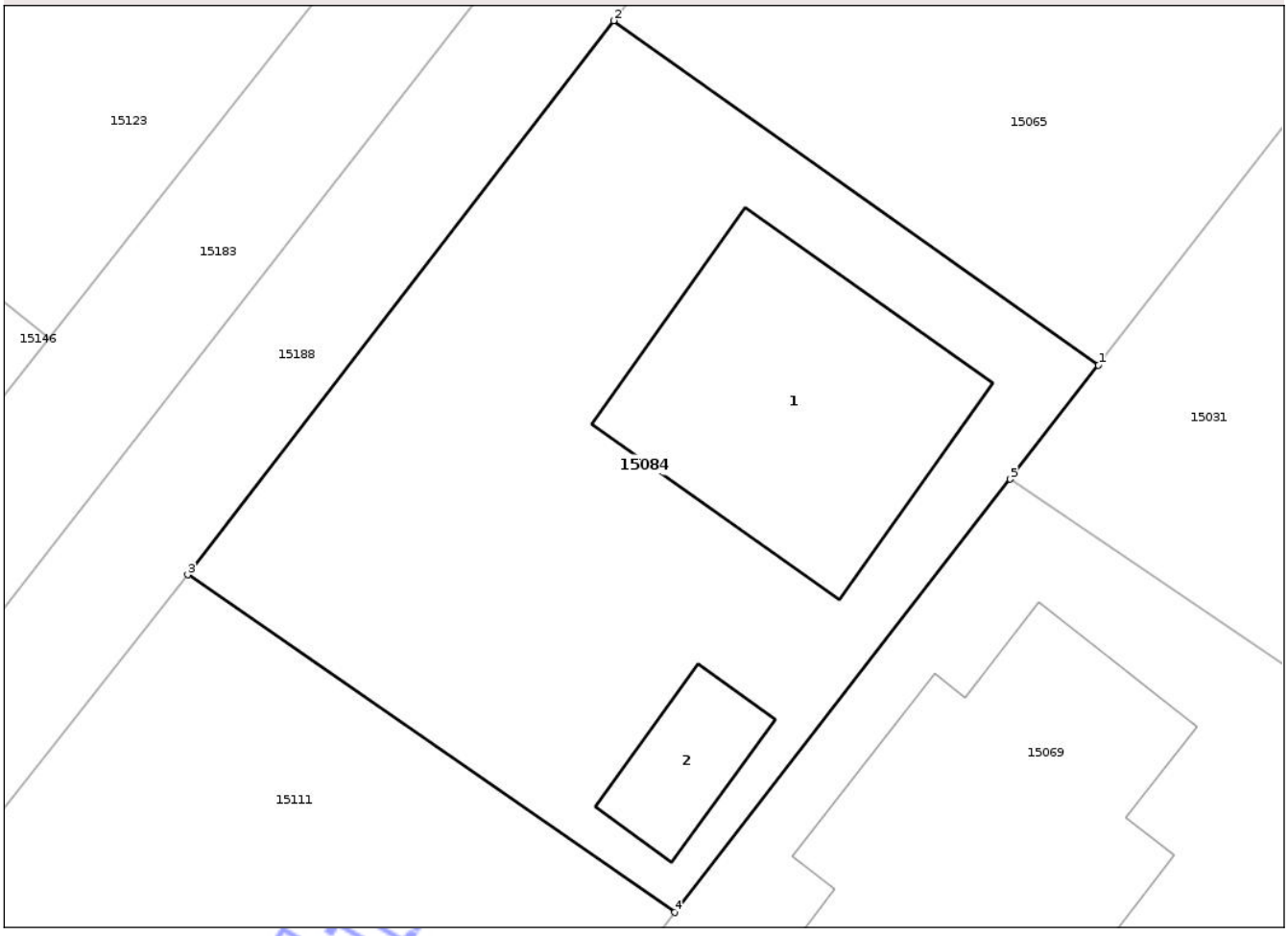
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35653	451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	117	80	6	-	
2	arabil	DA	334	80	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35653-C1	constructii de locuinte	Din acte: 94 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:173 mp;
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.019,037 310.688,154	2	407.003,0 310.699,537	19.666
2	407.003,0 310.699,537	3	406.988,91 310.681,229	23.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.988,91 310.681,229	4	407.005,019 310.670,073	19.595
4	407.005,019 310.670,073	5	407.016,118 310.684,389	18.115
5	407.016,118 310.684,389	1	407.019,037 310.688,154	4.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42684	349	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42684-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:155 mp; C1Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E, edificata in 2022 avand Sc=73 mp, Scd=155mp detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185569 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 2093, din 26/09/2022 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VÎNĂTORU ANGEL-CRISTIAN** 2) **VÎNĂTORU ROSSEMARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

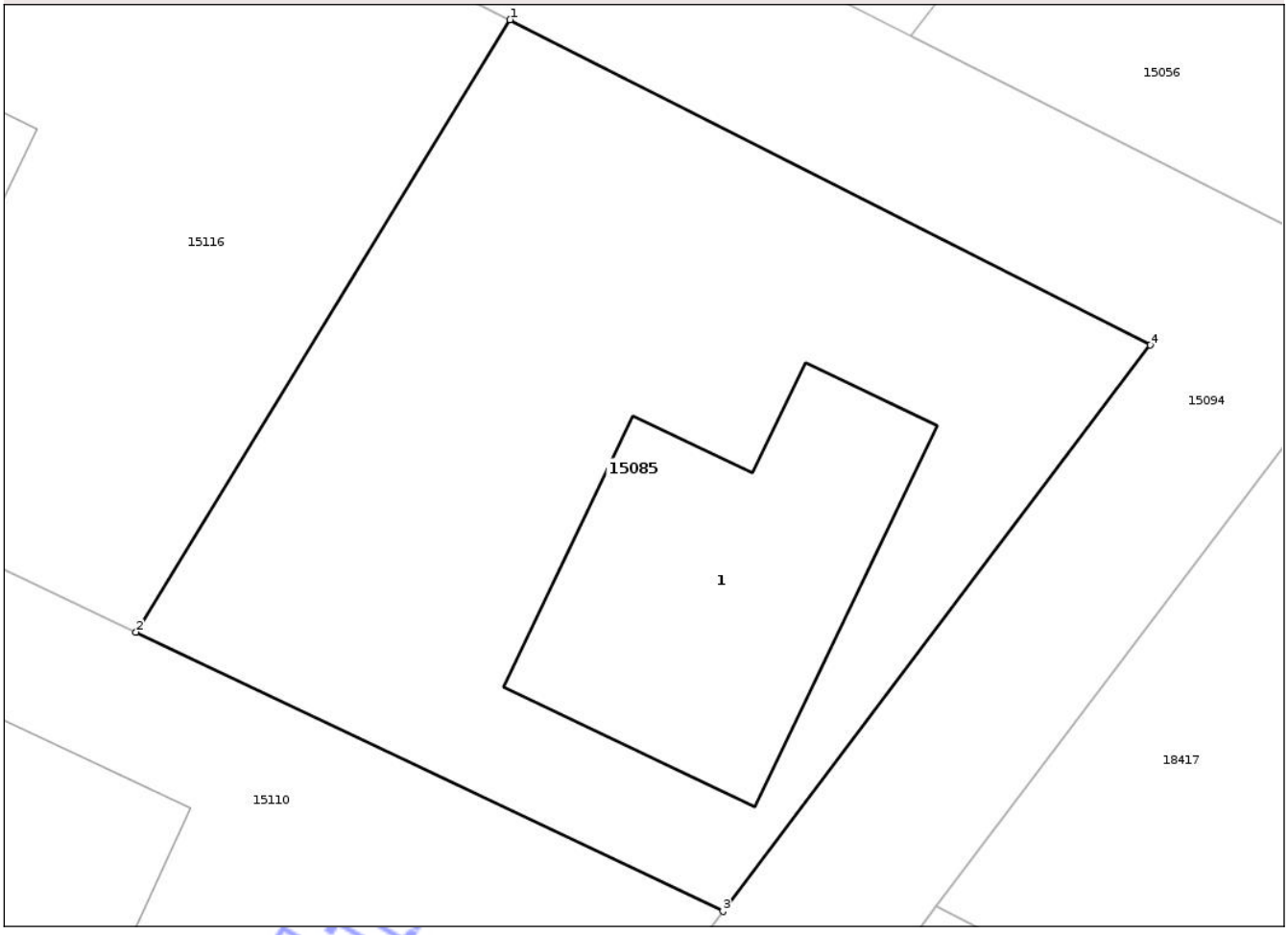
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42684	349	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	80	18	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42684-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:155 mp; C1Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E, edificata in 2022 avand Sc=73 mp, Scd=155mp detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.999,693 310.442,498	2	406.989,625 310.426,04	19.293
2	406.989,625 310.426,04	3	407.005,421 310.418,534	17.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.005,421 310.418,534	4	407.016,92 310.433,753	19.075
4	407.016,92 310.433,753	1	406.999,693 310.442,498	19.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viorelelor, Nr. 15D, Jud. Dolj, T80, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34177	342	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34177-C1	Loc. Preajba, Str Viorelelor, Nr. 15D, Jud. Dolj, T80, P16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Casa de locuit, construita din caramida acoperita cu tabla in anul 2015, compusa din : 4 camere , 1 camera tehnica, 2 grupuri sanitare, 1 debara, 1 terasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3712 / 14/01/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE aut nr 81, din 13/01/2016 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu (Certificat de casatorie nr 628893/2009 SPCLEP Craiova);		
B7	Se rectifica prezenta CF in sensul intabularii dreptului de proprietate asupra consctructiei si in favoarea lui Asavei Nicoleta	A1.1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 82, din 13/01/2016 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGHICI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34177	342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	80	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34177-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Casa de locuit, construita din caramida acoperita cu tabla in anul 2015, compusa din : 4 camere , 1 camera tehnica, 2 grupuri sanitare, 1 debara, 1 terasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.015,676 310.321,339	2	407.005,861 310.328,767	12.309
2	407.005,861 310.328,767	3	407.003,263 310.325,334	4.305

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.003,263 310.325,334	4	406.988,34 310.305,618	24.727
4	406.988,34 310.305,618	5	406.996,071 310.301,933	8.564
5	406.996,071 310.301,933	6	406.999,678 310.300,213	3.996
6	406.999,678 310.300,213	7	407.004,643 310.306,769	8.224
7	407.004,643 310.306,769	1	407.015,676 310.321,339	18.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 80, parcela 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40692	472	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40692-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 80, parcela 11	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Casa de locuit regim de inaltime P+M, edificata in anul 2009. Are o suprafata construita la sol de 124 mp si o suprafata construita desfasurata de 248 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114131 / 11/06/2020		
Act Notarial nr. 414, din 07/03/2006 emis de NP Andrei Tomita si adeverinta nr. 993/2006 (Consiliul Local Malu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NOVARA REAL ESTATE SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39085/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3485 din 14/01/2020; pozitie transcrisa din CF 38725/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 7895 din 07/03/2006;	
25521 / 07/02/2024		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 193, din 19/09/2023 emis de Primaria Malu Mare;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NOVARA REAL ESTATE S.R.L.**, CIF:17076895	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40692	472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	80	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40692-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Casa de locuit regim de inaltime P+M, edificata in anul 2009. Are o suprafata construita la sol de 124 mp si o suprafata construita desfasurata de 248 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.995,5 310.138,575	2	406.992,414 310.134,515	5.1
2	406.992,414 310.134,515	3	406.984,588 310.124,216	12.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.984,588 310.124,216	4	407.010,755 310.109,68	29.933
4	407.010,755 310.109,68	5	407.019,116 310.120,685	13.821
5	407.019,116 310.120,685	1	406.995,5 310.138,575	29.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1073
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:785/1

Adresa: Loc. Preajba, Al Iv Zambilelor, Nr. 30, Jud. Dolj, FOST ALEEA III ZAMBILELOR, NR.30, FOST T80, P4.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34502	537	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34502-C1	Loc. Preajba, Al Iv Zambilelor, Nr. 30, Jud. Dolj, FOST ALEEA III ZAMBILELOR, NR.30, FOST T80, P4.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; CASA DE LOCUIT-PARTER-CONSTRUITA IN ANUL 2015, DIN CARAMIDA, COMPUSA DIN CENTRALA TERMICA, BUCATARIE, BAIE, 2 CAMERE, LIWING-ROOM, BAIE, AVAND SUPRAFATA UTILA=96.33mp SI 2 TERASE SUPRAFATA TOTALA=114.41mp
A1.2		Loc. Preajba, Al Iv Zambilelor, Nr. 30, Jud. Dolj, FOST ALEEA III ZAMBILELOR, NR.30, FOST T80, P4.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31061 / 03/03/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 889, din 02/03/2016 emis de Curea Ionel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENE FLORIN LIVIU** 2) **ENE SANDA ANCA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ENE FLORIN LIVIU** 2) **ENE SANDA ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

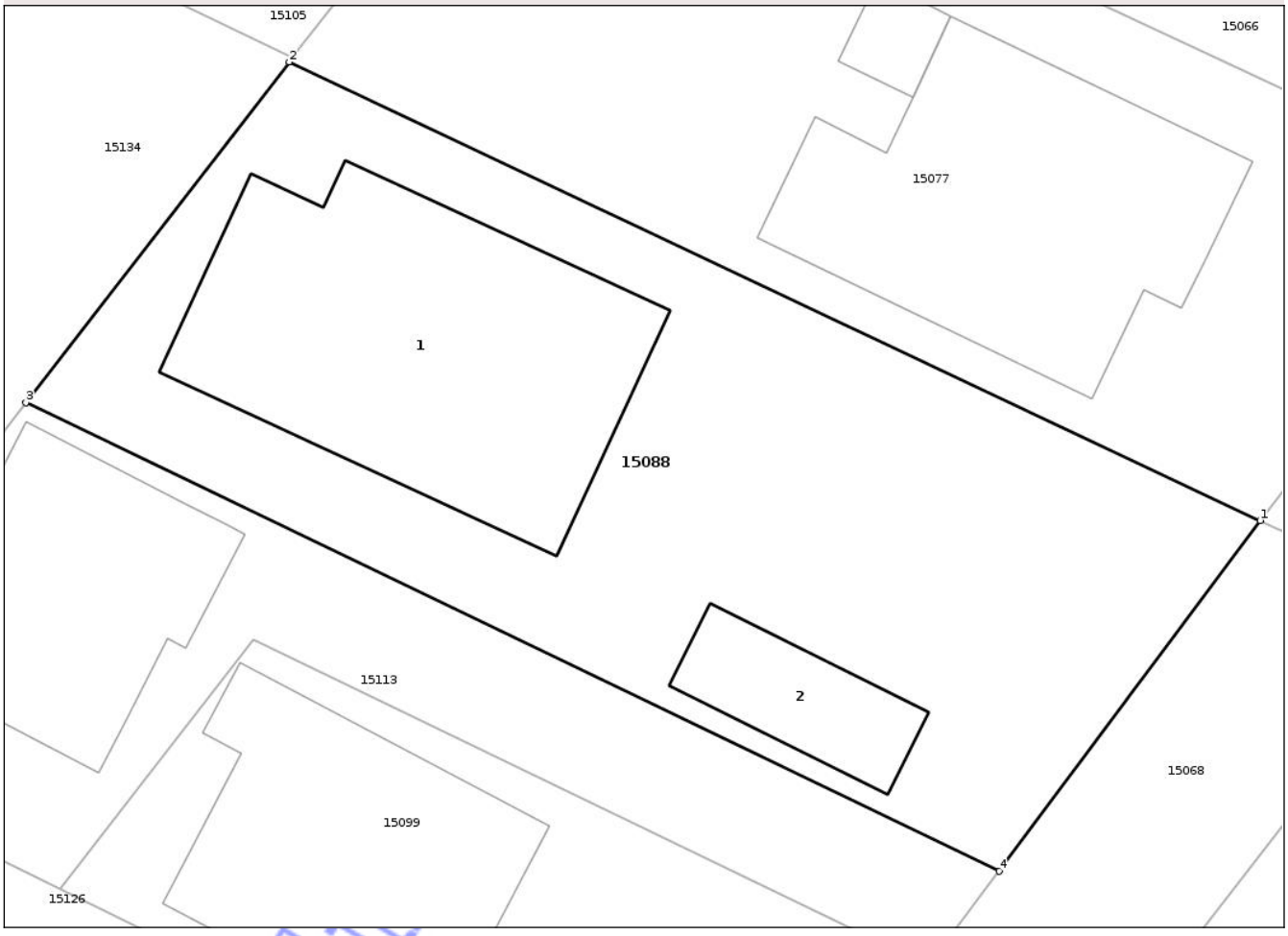
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34502	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	80	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34502-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; CASA DE LOCUIT-PARTER-CONSTRUITA IN ANUL 2015, DIN CARAMIDA, COMPUSA DIN CENTRALA TERMICA, BUCATARIE, BAIE, 2 CAMERE, LIWING-ROOM, BAIE, AVAND SUPRAFATA UTILA=96.33mp SI 2 TERASE SUPRAFATA TOTALA=114.41mp
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.023,029 310.501,878	2	406.989,749 310.517,579	36.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.989,749 310.517,579	3	406.980,72 310.505,915	14.75
3	406.980,72 310.505,915	4	407.014,08 310.489,879	37.014
4	407.014,08 310.489,879	1	407.023,029 310.501,878	14.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3505
Nr. cadastral vechi:628/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31332	835	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; T 80, P 6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29500 / 22/04/2008		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr 234 din 2008 BNP Radovici L, din 01/01/2008 emis de bnp radovici (Act de partaj voluntar aut nr 288/1996 BNP Ionica V. Act aditional aut nr 247/2008 BNP Ionica V la actul de partaj voluntar aut nr 288/1996 BNP I.V);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/20, cota initiala 4/20	A1
	1) **PADEANU CORNEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3505)	
28138 / 26/04/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 2394, din 22/04/2011 emis de BNP TUDOR MD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **HAU CONSTANTINA** 2) **HAU MARCEL**	
80555 / 24/09/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 689, din 21/09/2012 emis de NP DIACONESCU GELU-EMILIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **BUSNA GEORGE SORIN** 2) **BUSNA GEORGIANA DANA**	
100934 / 16/10/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 2093, din 15/10/2013 emis de BNP Gageatu Ilie;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **BOTEA IULIAN CRISTIAN** 2) **BOTEA MARIA-GABRIELA**	
81716 / 09/07/2014		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 2095, din 08/07/2014 emis de NP Marinescu Maria Daniela (Adeverinta nr. 5180/07.07.2014 emisa de Primaria Comunei Malu Mare .);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/20, cota initiala 2/20	A1
	1) **BURNEA DORU MARIAN** 2) **BURNEA IOANA LOREDANA**	
144492 / 24/11/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.3935, din 21/11/2014 emis de Faurar Virgil Claudiu;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/50, cota initiala 2/50	A1
	1) **PATRASCU ION SORINEL** 2) **PATRASCU STANCA**	
55083 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr. 1477, din 18/05/2015 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820, Agentia Dolj	
92491 / 13/06/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2430, din 09/06/2017 emis de NP Cantar Elena;		

Document valabil fără ştampilă şi semnătură

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/20, cota initiala 4/20	A1
	1) **BOTEA IULIAN CRISTIAN** 2) **BOTEA MARIA-GABRIELA**	
118508 / 07/08/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.2268, din 07/08/2017 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B17	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenjare asupra cote de 1/10 proprietatea lui BUSNA GEORGE SORIN, BUSNA GEORGIANA DANA.	A1
	1) **BRD GSG SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
5005 / 16/01/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 45, din 15/01/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **BURCICA DANIELA CRISTINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 46, din 15/01/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B19	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare asupra cotei de 1/40 din A1, proprietatea lui BURCICA DANIELA CRISTINA	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
B20	se noteaza interdictia de schimb asupra cotei de 1/40 din A1, proprietatea lui BURCICA DANIELA CRISTINA	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
799 / 07/01/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VAZAREAUT 5901, din 28/12/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **ENACHE ADINA NICOLETA**	
125211 / 14/06/2019		
Act Notarial nr. 298, din 13/06/2019 emis de Marinescu Nina Cosmina;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **STĂNOI CRISTIAN-FLORIN** 2) **STANOI ALINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.299, din 13/06/2019 emis de Marinescu Nina Cosmina;		
B25	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajere, asupra cotei de 1/20 proprietatea lui STĂNOI CRISTIAN-FLORIN, STANOI ALINA	A1
77208 / 06/04/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1297, din 03/04/2020 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **PIRVU ELISABETA** 2) **PÎRVU MARIAN**	
	OBSERVATII: cota parte de 1/5 din cota de 1/20	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR. 1299, din 03/04/2020 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B28	se noteaza interdictiile de instrainare , inchiriere, alipire,dezlipire , construire , demolare, dezmembrare asupra cotei indivize de 1/100	A1
	1) **Banca Romaneasca SA**, CIF:4829576	
	OBSERVATII: prop.lui PÎRVU MARIAN, PIRVU ELISABETA	
72155 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 875, din 15/03/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/20, cota initiala 2/20	A1
	1) **PÎRVU STELUŢA** 2) **PÎRVU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
140782 / 14/11/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 725, din 13/11/2014 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48300 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pentru cota de 1/10	
146129 / 26/11/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 743, din 25/11/2014 emis de Bajenaru Anamaria;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:91500 LEIsi celelate obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pentru cota de 1/10	
55083 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr. 1477, din 18/05/2015 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17453.11 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820, Agentia Dolj	
	OBSERVATII: proprietatea lui BURNEA DORU MARIAN, BURNEA IOANA LOREDANA	
118508 / 07/08/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.2268, din 07/08/2017 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **BRD GSG SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: propr. lui BUSNA GEORGE SORIN, BUSNA GEORGIANA DANA	
5005 / 16/01/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 46, din 15/01/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:186000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei de 1/40 din A1, proprietatea lui BURCICA DANIELA CRISTINA	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
125211 / 14/06/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.299, din 13/06/2019 emis de Marinescu Nina Cosmina;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: proprietatea lui STĂNOI CRISTIAN-FLORIN, STANOI ALINA	
77208 / 06/04/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR. 1299, din 03/04/2020 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:186300 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1
	1) **Banca Romaneasca SA**, CIF:4829576	
	OBSERVATII: prop.lui PÎRVU MARIAN, PIRVU ELISABETA	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31332	835	T 80, P 6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	835	80	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.056,798 310.693,652	2	407.061,138 310.699,278	7.105
2	407.061,138 310.699,278	3	407.077,026 310.720,163	26.241
3	407.077,026 310.720,163	4	407.074,077 310.721,646	3.301
4	407.074,077 310.721,646	5	406.927,22 310.532,264	239.651
5	406.927,22 310.532,264	6	406.930,324 310.530,689	3.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.930,324 310.530,689	7	406.946,758 310.551,686	26.664
7	406.946,758 310.551,686	8	406.960,882 310.569,962	23.098
8	406.960,882 310.569,962	9	406.975,117 310.588,262	23.185
9	406.975,117 310.588,262	10	406.981,234 310.596,208	10.028
10	406.981,234 310.596,208	11	406.989,2 310.606,49	13.007
11	406.989,2 310.606,49	12	406.996,28 310.615,615	11.55
12	406.996,28 310.615,615	13	407.003,36 310.624,74	11.55
13	407.003,36 310.624,74	14	407.022,24 310.649,087	30.81
14	407.022,24 310.649,087	15	407.044,266 310.677,491	35.943
15	407.044,266 310.677,491	16	407.054,565 310.690,773	16.807
16	407.054,565 310.690,773	17	407.055,422 310.691,878	1.398
17	407.055,422 310.691,878	18	407.056,02 310.692,649	0.976
18	407.056,02 310.692,649	1	407.056,798 310.693,652	1.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 5, Jud. Dolj, fost T 80 P 32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37134	323	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37134-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 5, Jud. Dolj, fost T 80 P 32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Cladire de locuit P. Anul construirii: 2018. Scd: 85mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191517 / 28/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 1632, din 23/08/2023 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

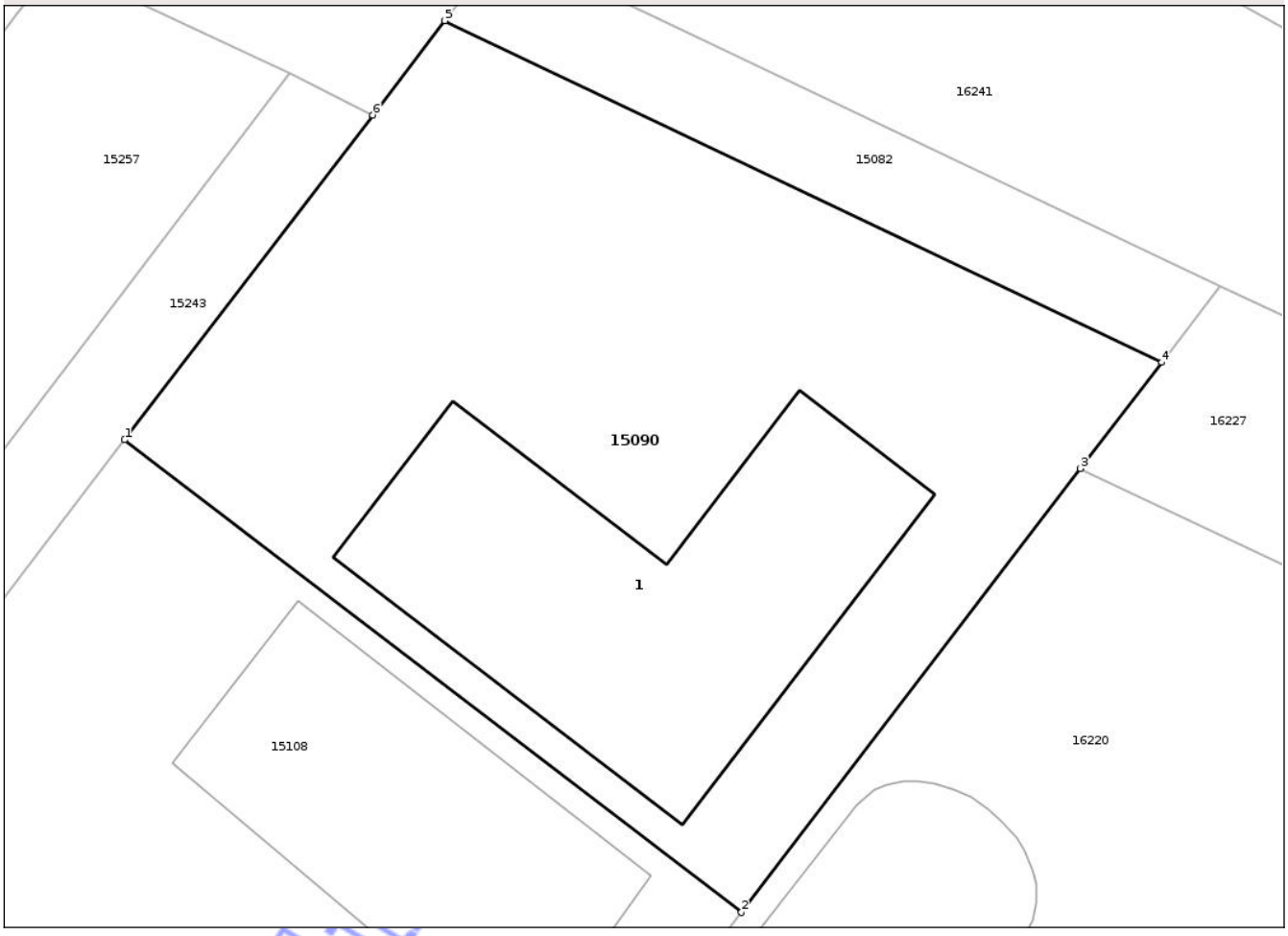
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37134	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	80	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37134-C1	constructii de locuinte	Din acte: 87 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Cladire de locuit P. Anul construirii: 2018. Scd: 85mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.988,611 310.094,411	2	407.004,735 310.082,075	20.302
2	407.004,735 310.082,075	3	407.013,6 310.093,663	14.59
3	407.013,6 310.093,663	4	407.015,72 310.096,433	3.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.015,72 310.096,433	5	406.996,984 310.105,355	20.752
5	406.996,984 310.105,355	6	406.995,101 310.102,894	3.099
6	406.995,101 310.102,894	1	406.988,611 310.094,411	10.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al 5 Zambilelor, Nr. 11, Jud. Dolj, T80, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33507	223	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33507-C1	Loc. Preajba, Al 5 Zambilelor, Nr. 11, Jud. Dolj, T80, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Contruit din BCA, cadre rez, din BA, an constructie 2014, sup. utila = 75.80mp Are certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125161 / 14/06/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.298, din 13/06/2019 emis de NP MARINESCU NINA COSMINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STĂNOI CRISTIAN-FLORIN** 2) **STANOI ALINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA NR.299, din 13/06/2019 emis de Marinescu Nina Cosmina;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1, A1.1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125161 / 14/06/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA NR.299, din 13/06/2019 emis de Marinescu Nina Cosmina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Neautorizat în circuitul civil

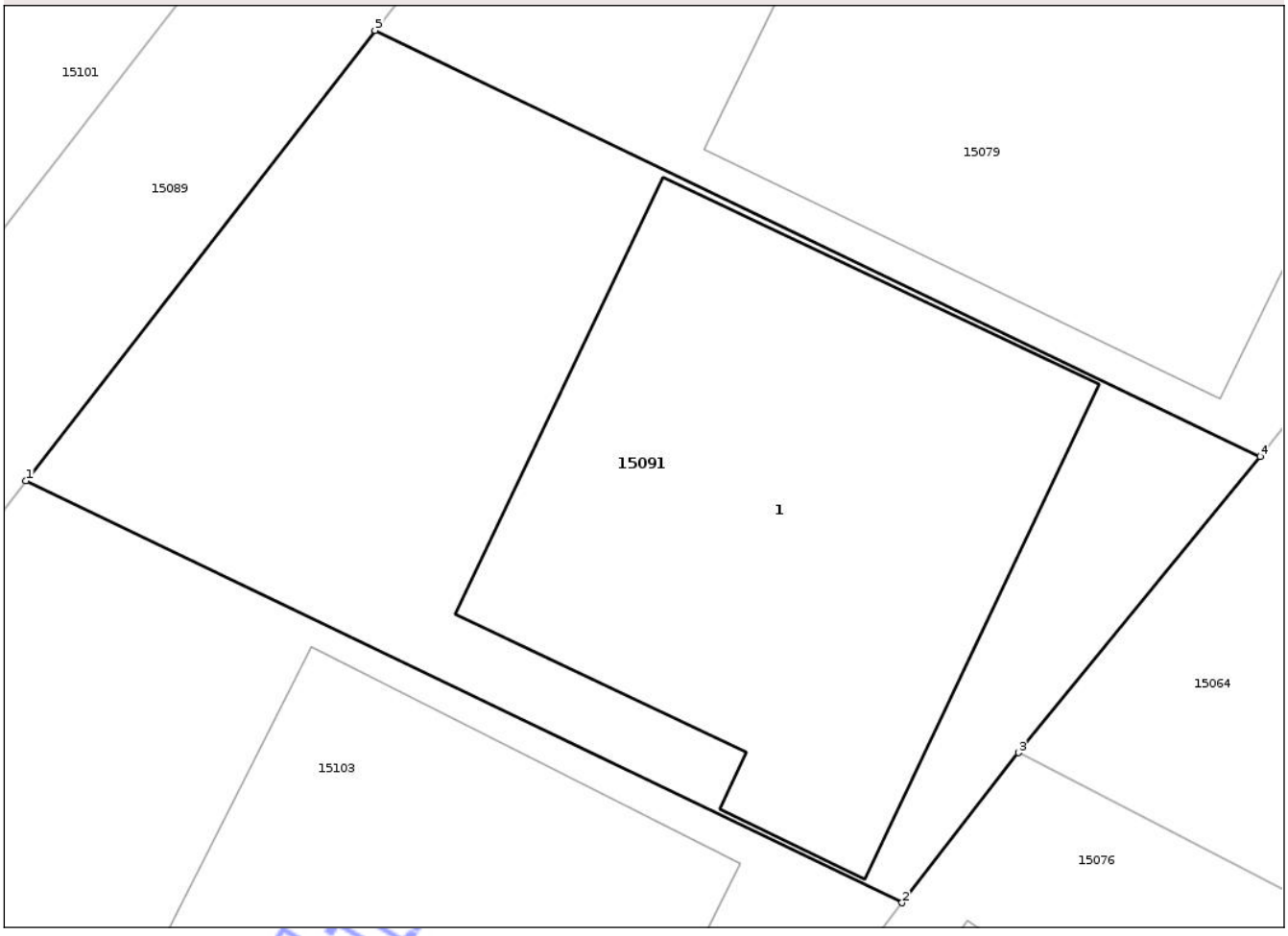
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33507	223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	80	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33507-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Contruit din BCA, cadre rez, din BA, an constructie 2014, sup. utila = 75.80mp Are certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.989,2 310.606,49	2	407.006,97 310.597,946	19.717
2	407.006,97 310.597,946	3	407.009,327 310.600,985	3.846
3	407.009,327 310.600,985	4	407.014,234 310.606,986	7.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.014,234 310.606,986	5	406.996,28 310.615,615	19.92
5	406.996,28 310.615,615	1	406.989,2 310.606,49	11.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2394
Nr. cadastral vechi:627/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80,P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40022	490	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40022-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80,P6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; locuinta cu regim de inaltime P+M si garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54598 / 03/09/2007		
Act Notarial nr. aut nr 2926, din 30/08/2007 emis de NP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PATRU TEODOR**, LIPSA CNP 2) **PATRU MELINDA LARISA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54598 / 03/09/2007		
Act Notarial nr. aut nr 2926, din 30/08/2007 emis de NP Sandu Cosmin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PATRU DUMITRU**, LIPSA CNP 2) **PATRU IOANA**, LIPSA CNP	

Neautentificat în circuitul civil

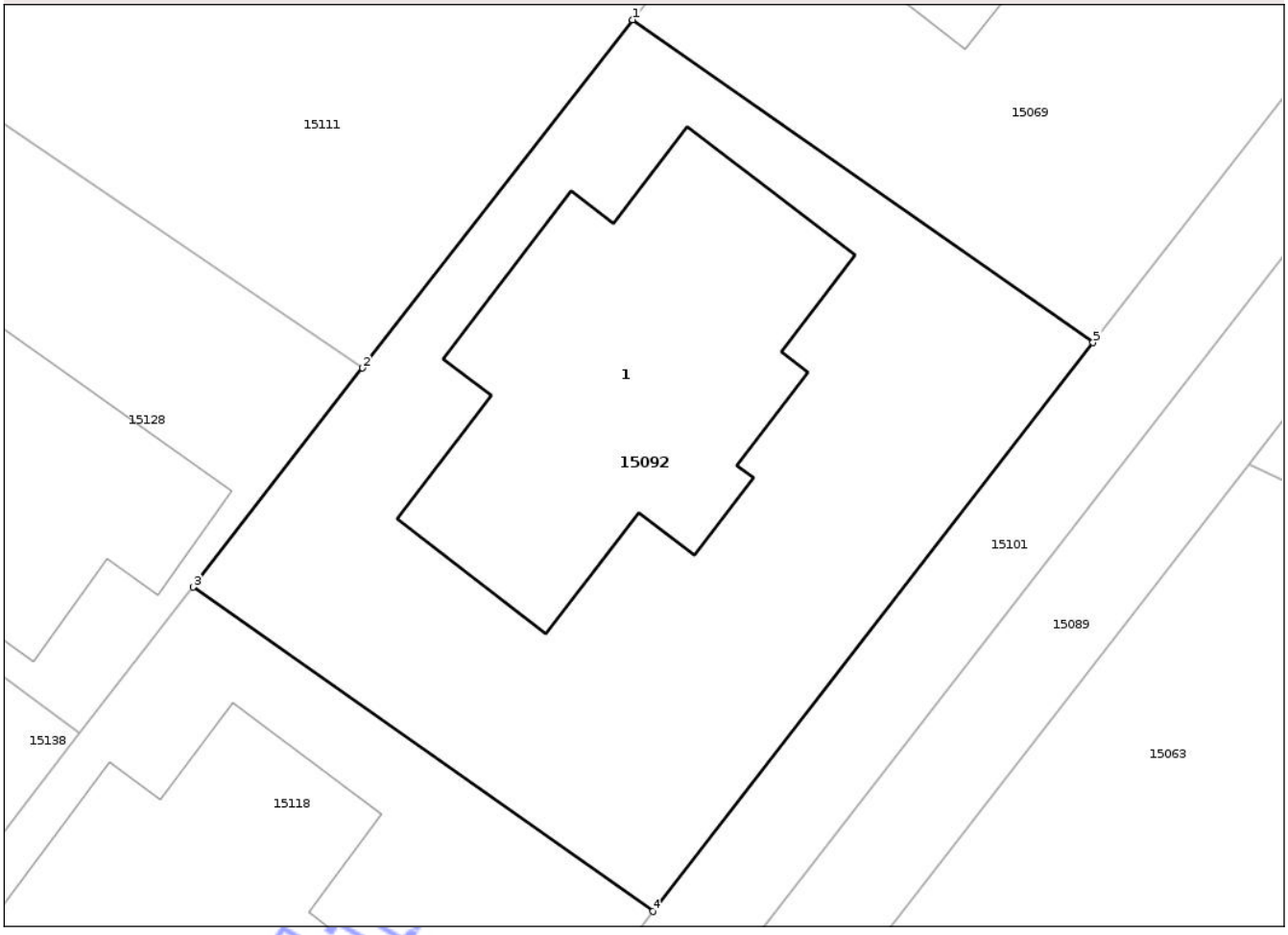
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40022	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	80	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40022-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; locuinta cu regim de inaltime P+M si garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.000,747 310.664,562	2	406.991,337 310.652,428	15.355
2	406.991,337 310.652,428	3	406.985,424 310.644,801	9.651
3	406.985,424 310.644,801	4	407.001,46 310.633,505	19.615
4	407.001,46 310.633,505	5	407.016,808 310.653,317	25.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.016,808 310.653,317	1	407.000,747 310.664,562	19.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34415	98	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49398 / 06/05/2015		
Act Normativ nr. ACT DE ADJUDECARE NR. 552/B, din 09/03/2015 emis de BEJ IONILETE RAOL FLORIN (DECLARATIE AUT 718/10-03-2015 emis de Faurar Virgil Claudiu;certificat de casatorie nr 238/2014 Primaria Craiova);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ASAVEI SILVIU DANIEL** 2) **ASAVEI ANDRA MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34178/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 38375 din 08/04/2015;	
103541 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 2875, din 28/08/2015 emis de Faurar Virgil Claudiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ANDREI GABRIEL** 2) **ANDREI MONICA LILIANA**	
52108 / 13/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1351, din 11/04/2016 emis de Faurar Virgil Claudiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RISU MARIAN DRAGOS** 2) **RISU ERIKA**	
52145 / 13/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT 1350, din 11/04/2016 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BUCATARU TANTA**	
86741 / 30/06/2016		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca pentru garnatarea creditului aut. nr. 2530, din 29/06/2016 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B9	Se noteaza asupra cotei de 1/4 proprietatea lui BUCATARU TANTA , interdictiile de instrainare si grevare in favoarea lui BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA CRAIOVA .	A1
323004 / 05/12/2023		
Act Notarial nr. CM 51/2023, din 27/11/2023 emis de Miulescu Oana Adriana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/64, cota initiala 2/64	A1
	1) **BUCATARU TANTA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **BUCĂTARU ŞTEFANIA-LARISA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **BUCĂTARU ANDREEA-VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86741 / 30/06/2016		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca pentru garnatarea creditului aut. nr. 2530, din 29/06/2016 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei de 1/4 proprietatea lui BUCATARU TANTA	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:5022670	

Neutilizabil in circuitul civil

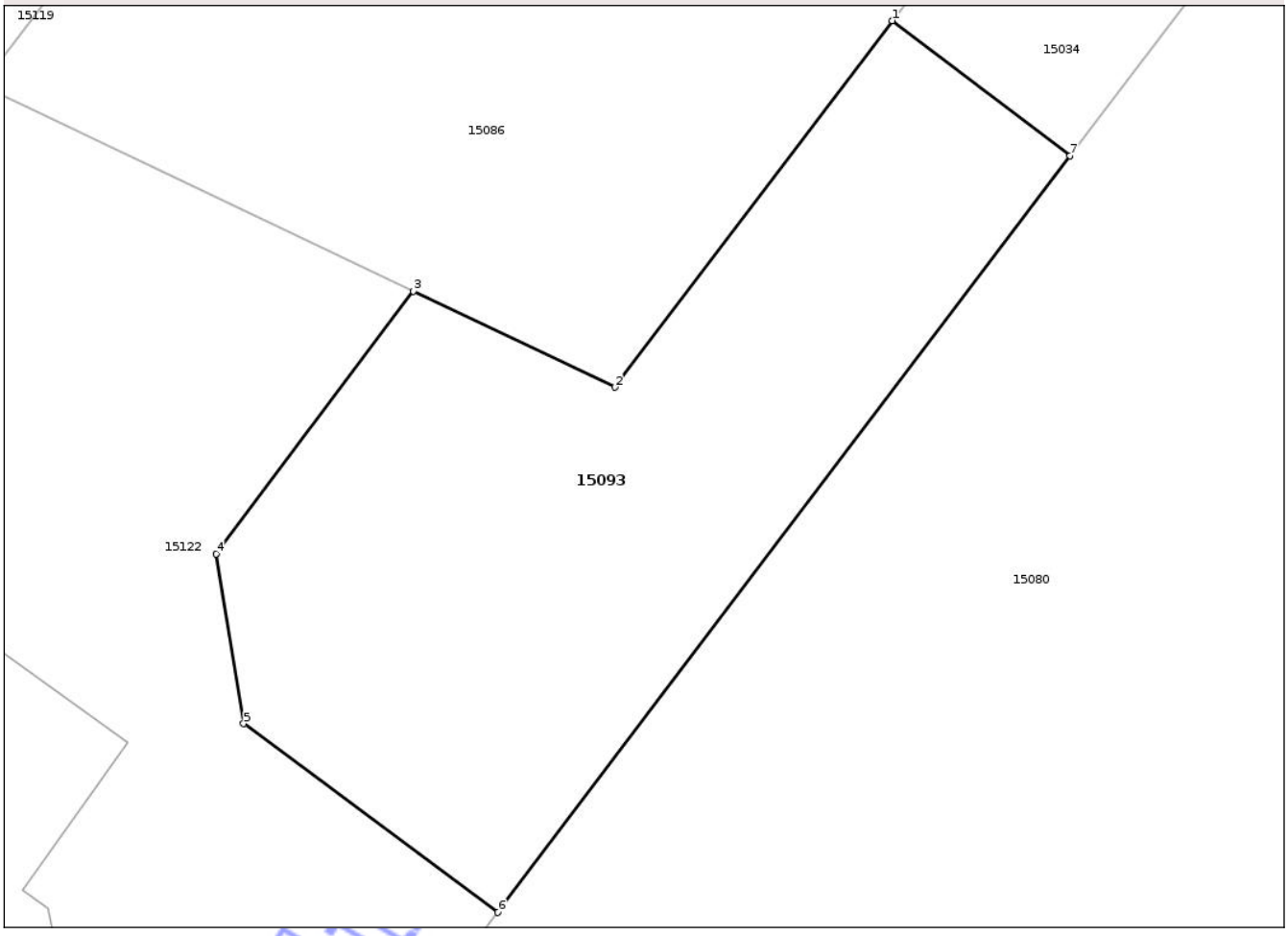
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34415	98	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	98	80	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.004,643 310.306,769	2	406.999,678 310.300,213	8.224
2	406.999,678 310.300,213	3	406.996,071 310.301,933	3.996
3	406.996,071 310.301,933	4	406.992,536 310.297,233	5.881
4	406.992,536 310.297,233	5	406.993,028 310.294,193	3.08
5	406.993,028 310.294,193	6	406.997,582 310.290,818	5.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.997,582 310.290,818	7	407.007,832 310.304,354	16.979
7	407.007,832 310.304,354	1	407.004,643 310.306,769	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42214	513	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35872 / 28/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3008, din 05/10/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/10, cota initiala 7/10	A1
	1) **SOCIETATEA LIVIU WEST CONSTRUCT SRL**, CIF:43806905	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42067/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 10853 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 30786/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 239960 din 06/10/2021;	
193029 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 3182, din 11/10/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **BULACU ANDREI-FLORIN**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. 3183, din 11/10/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, amenajare, restructurare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
237962 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 3607, din 25/11/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **MILITARU ALBERTO-ANDREI**	
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 3615, din 25/11/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **NICOLAE VIOREL** 2) **NICOLAE VERONICA-ILEANA**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. 3610, din 25/11/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, amenajare, restructurare, asupra cotei de 1/30, proprietatea lui MILITARU ALBERTO-ANDREI	A1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:361897	
62898 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. CV. aut. 741, din 19/03/2024 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **HORNEA FLORIN**	
260585 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.3033, din 04/10/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **IONIȚĂ ARUN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
193029 / 11/10/2022	

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. 3183, din 11/10/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:492026 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: aferent lui BULACU ANDREI-FLORIN	
232801 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. 3183, din 11/10/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
C2	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in prezenta carte funciara in sensul ca in mod eronat s-a inscris ipoteca de sub C1 in cota de 1/1 corect fiind cota de 1/10 prop lui BULACU ANDREI-FLORIN	A1
Act Notarial nr. conventia aut. 3537, din 17/11/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 de ani	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	
237962 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. 3610, din 25/11/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:493000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:361897	
	OBSERVATII: B8	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42214	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	513	80	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.986,314 310.454,335	2	406.971,163 310.462,026	16.991
2	406.971,163 310.462,026	3	406.968,407 310.458,378	4.572
3	406.968,407 310.458,378	4	406.984,574 310.450,172	18.13
4	406.984,574 310.450,172	5	406.999,693 310.442,498	16.955
5	406.999,693 310.442,498	6	407.016,92 310.433,753	19.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.016,92 310.433,753	7	407.005,421 310.418,534	19.075
7	407.005,421 310.418,534	8	406.998,119 310.408,87	12.112
8	406.998,119 310.408,87	9	406.990,919 310.399,342	11.942
9	406.990,919 310.399,342	10	406.989,614 310.397,615	2.165
10	406.989,614 310.397,615	11	406.983,717 310.389,812	9.781
11	406.983,717 310.389,812	12	406.987,865 310.387,837	4.594
12	406.987,865 310.387,837	13	406.991,571 310.392,741	6.147
13	406.991,571 310.392,741	14	407.002,772 310.407,564	18.579
14	407.002,772 310.407,564	15	407.011,168 310.418,675	13.926
15	407.011,168 310.418,675	16	407.020,999 310.431,686	16.308
16	407.020,999 310.431,686	17	407.023,753 310.435,331	4.568
17	407.023,753 310.435,331	18	407.010,468 310.442,074	14.898
18	407.010,468 310.442,074	19	406.992,634 310.451,127	20.0
19	406.992,634 310.451,127	1	406.986,314 310.454,335	7.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea III Viorelelor, Nr. 17, Jud. Dolj, fost Craiova, T80, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43778	300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43778-C1	Loc. Preajba, Str Aleea III Viorelelor, Nr. 17, Jud. Dolj, fost Craiova, T80, P17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASA PARTER CONSTRUITA IN ANUL 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179903 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2281, din 29/07/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOAREA ROXANA MIHAELA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR. 2282, din 29/07/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B13	Se noteaza interdictiile de grevare,instrainare,inchiriere, dezmembrare, alipire,construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
179903 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR. 2282, din 29/07/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:391000 RON+alte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43778	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	112	80	17	-	
2	arabil	DA	188	80	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43778-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASA PARTER CONSTRUITA IN ANUL 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.986,033 310.338,372	2	407.003,263 310.325,334	21.607
2	407.003,263 310.325,334	3	407.005,861 310.328,767	4.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.005,861 310.328,767	4	407.011,643 310.336,405	9.58
4	407.011,643 310.336,405	5	406.994,414 310.349,442	21.606
5	406.994,414 310.349,442	1	406.986,033 310.338,372	13.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4647
Nr. cadastral vechi:974/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31167	210	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90219 / 28/11/2008		
Act Notarial nr. 911/1997, din 01/01/1997 emis de NP Marinescu Maria Daniela (act de dezmembrare aut nr 2260/2008 NP Ilie Victor Florea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 30/105, cota initiala 30/105	A1
	1) **BARBU VASILICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4647)	
13553 / 01/03/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 243, din 25/02/2011 emis de NP Peia Ofelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 52/105, cota initiala 52/105	A1
	1) **DINUT CRISTIAN LAVINEL**, casatorit cu 2) **DINUT VERONICA MADALINA**, LIPSA CNP	
157290 / 30/12/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 5755, din 29/12/2014 emis de NP Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/105, cota initiala 23/105	A1
	1) **SFETEA NICOLAE CRISTIAN** 2) **SFETEA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

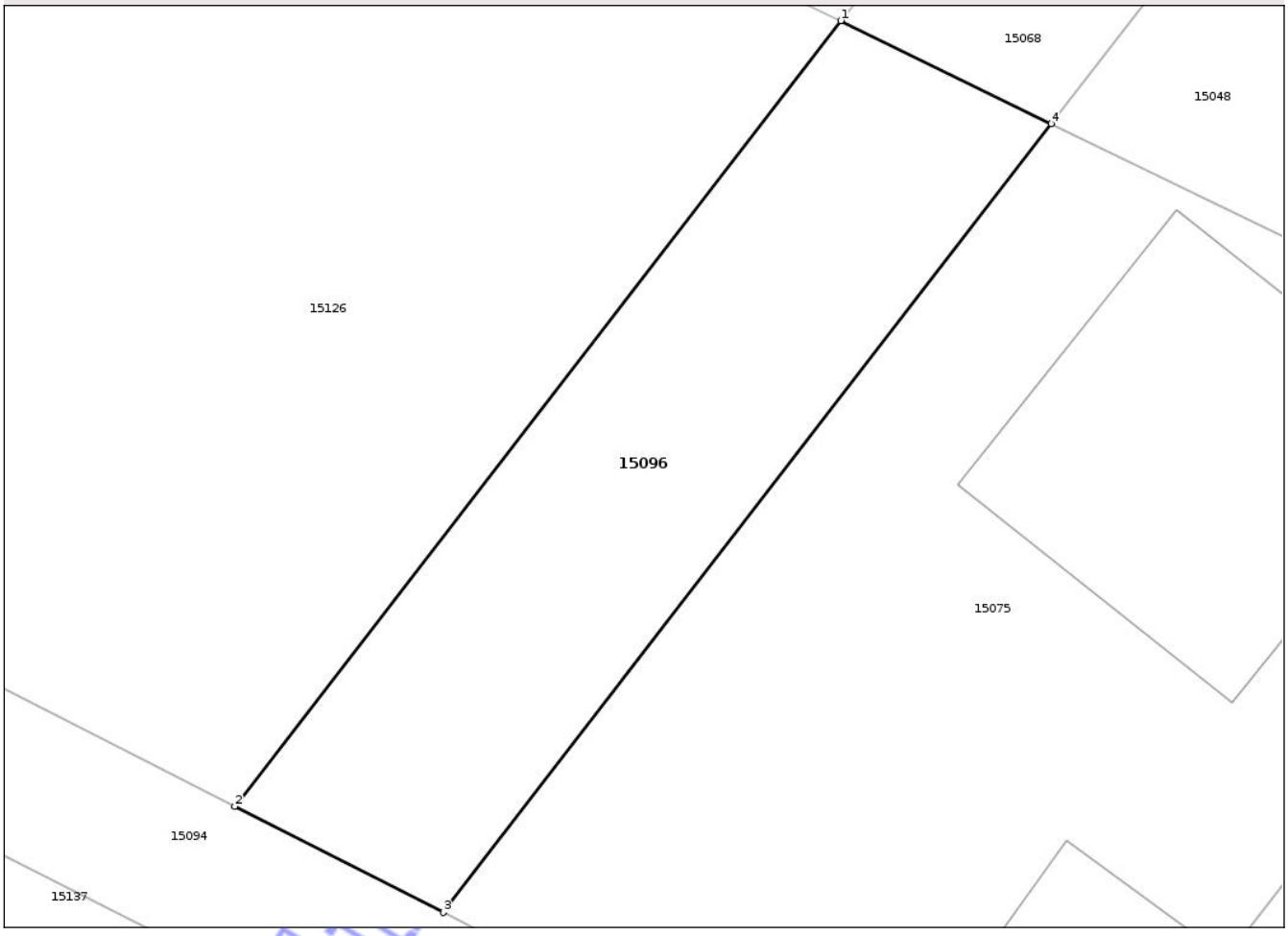
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31167	210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	210	80	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.004,693 310.478,134	2	406.986,314 310.454,335	30.07
2	406.986,314 310.454,335	3	406.992,634 310.451,127	7.088
3	406.992,634 310.451,127	4	407.011,084 310.475,012	30.181
4	407.011,084 310.475,012	1	407.004,693 310.478,134	7.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P7, (fost UAT Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42330	338	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P7, (fost UAT Craiova)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25049 / 26/01/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT NR 239, din 20/01/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURAICHE VASILE LIVIU**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TURAICHE VASILE LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

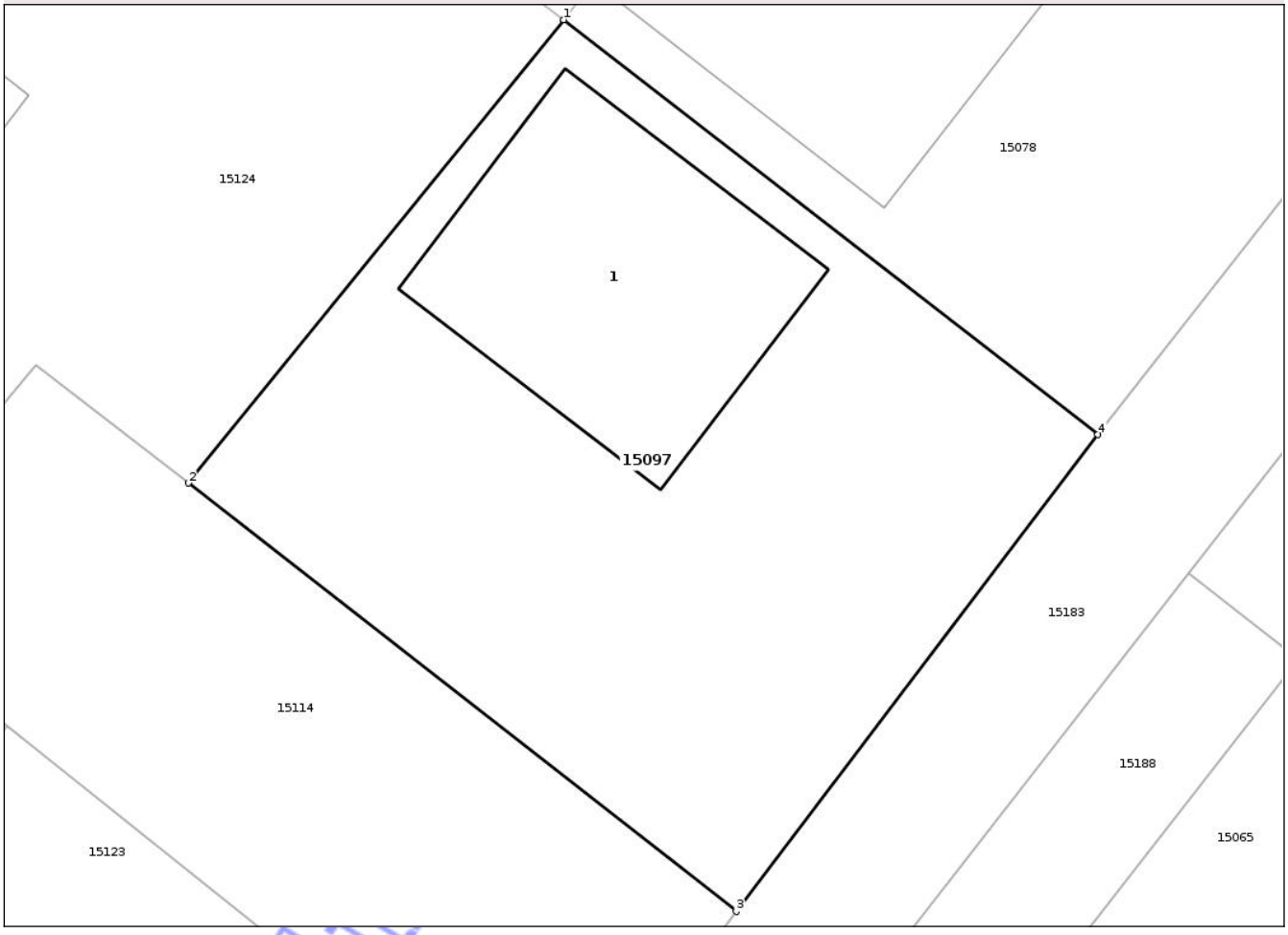
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42330	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	82	80	7	-	
2	arabil	DA	256	80	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.995,324 310.735,149	2	406.984,544 310.721,854	17.116
2	406.984,544 310.721,854	3	407.000,29 310.709,561	19.976
3	407.000,29 310.709,561	4	407.010,682 310.723,241	17.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.010,682 310.723,241	1	406.995,324 310.735,149	19.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Viorelelor, Nr. 14, Jud. Dolj, (fost T 80, P 13, fost T 4, P 13)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34081	350	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34081-C1	Loc. Preajba, Al II Viorelelor, Nr. 14, Jud. Dolj, (fost T 80, P 13, fost T 4, P 13)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa de locuit P+E, construita in anul 2019 cu Sc=107 mp, Scd=200 mp din masuratori si Sc=103mp, Scd=193 mp din acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183906 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1471, din 30/07/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCU MARIO-DARIUS** 2) **STANCU FLORI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

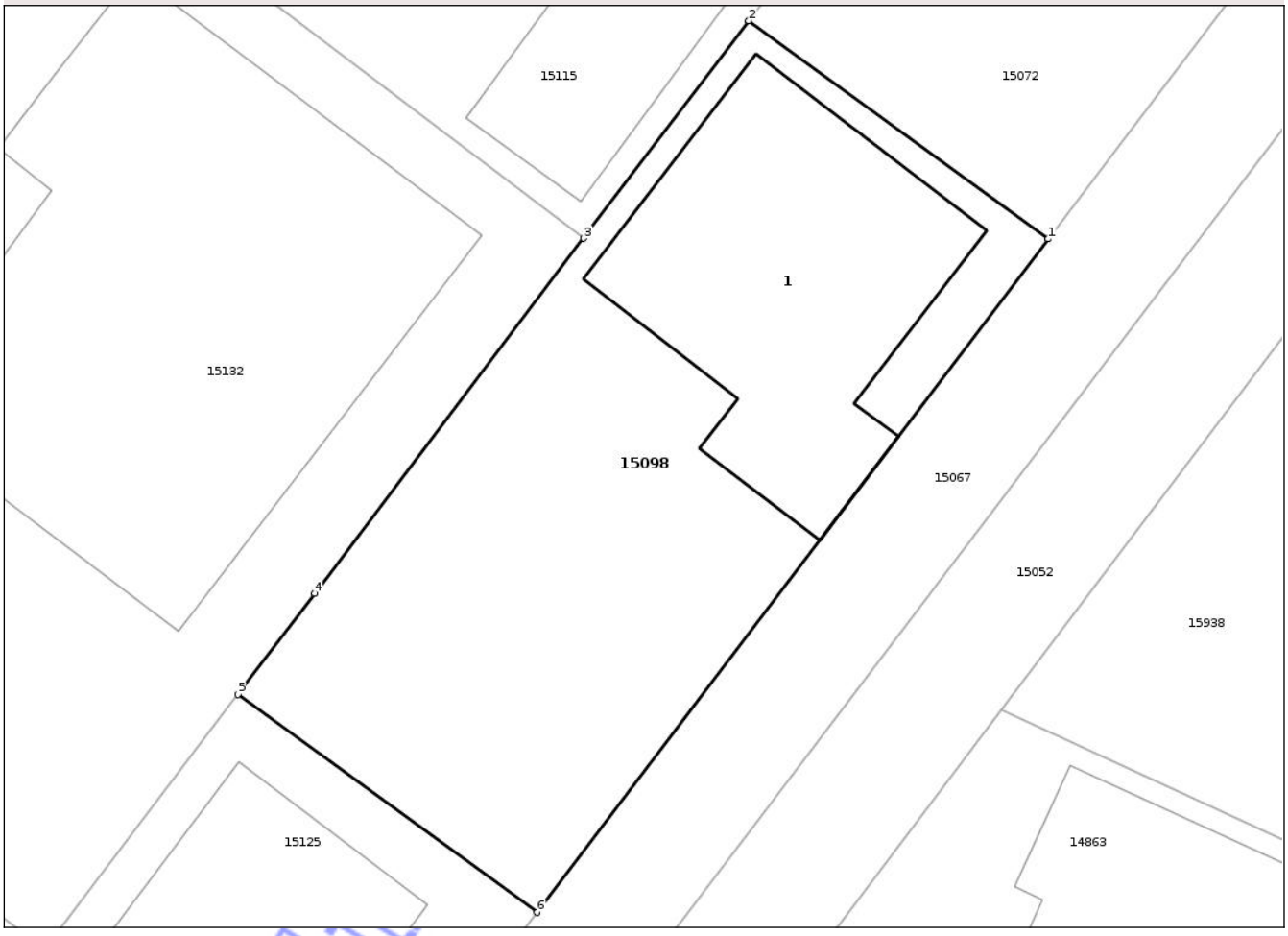
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34081	350	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	80	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34081-C1	constructii de locuinte	Din acte: 103 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa de locuit P+E, construita in anul 2019 cu Sc=107 mp, Scd=200 mp din masuratori si Sc=103mp, Scd=193 mp din acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.010,333 310.205,677	2	407.000,307 310.212,964	12.394
2	407.000,307 310.212,964	3	406.994,791 310.205,697	9.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.994,791 310.205,697	4	406.985,789 310.193,838	14.889
4	406.985,789 310.193,838	5	406.983,223 310.190,458	4.244
5	406.983,223 310.190,458	6	406.993,238 310.183,178	12.381
6	406.993,238 310.183,178	1	407.010,333 310.205,677	28.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, ALEEA IV ZAMBILELOR, NR.32, (FOST T80, P4, LOT2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34610	272	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34610-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, ALEEA IV ZAMBILELOR, NR.32, (FOST T80, P4, LOT2)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:141 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107033 / 07/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.2379, din 17/07/2015 emis de Faurar Virgil Claudiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FODOR ATIA-MIHAELA**, necasatorita	
221233 / 28/11/2018		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR.12810, din 08/11/2018 emis de COMUNA MALU MARE (act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 8299 din 09.09.2015, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr Autorizatia de construire nr. 191 din 27.08.2015, emis de PRIAMRIA MALU MARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FODOR ATIA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

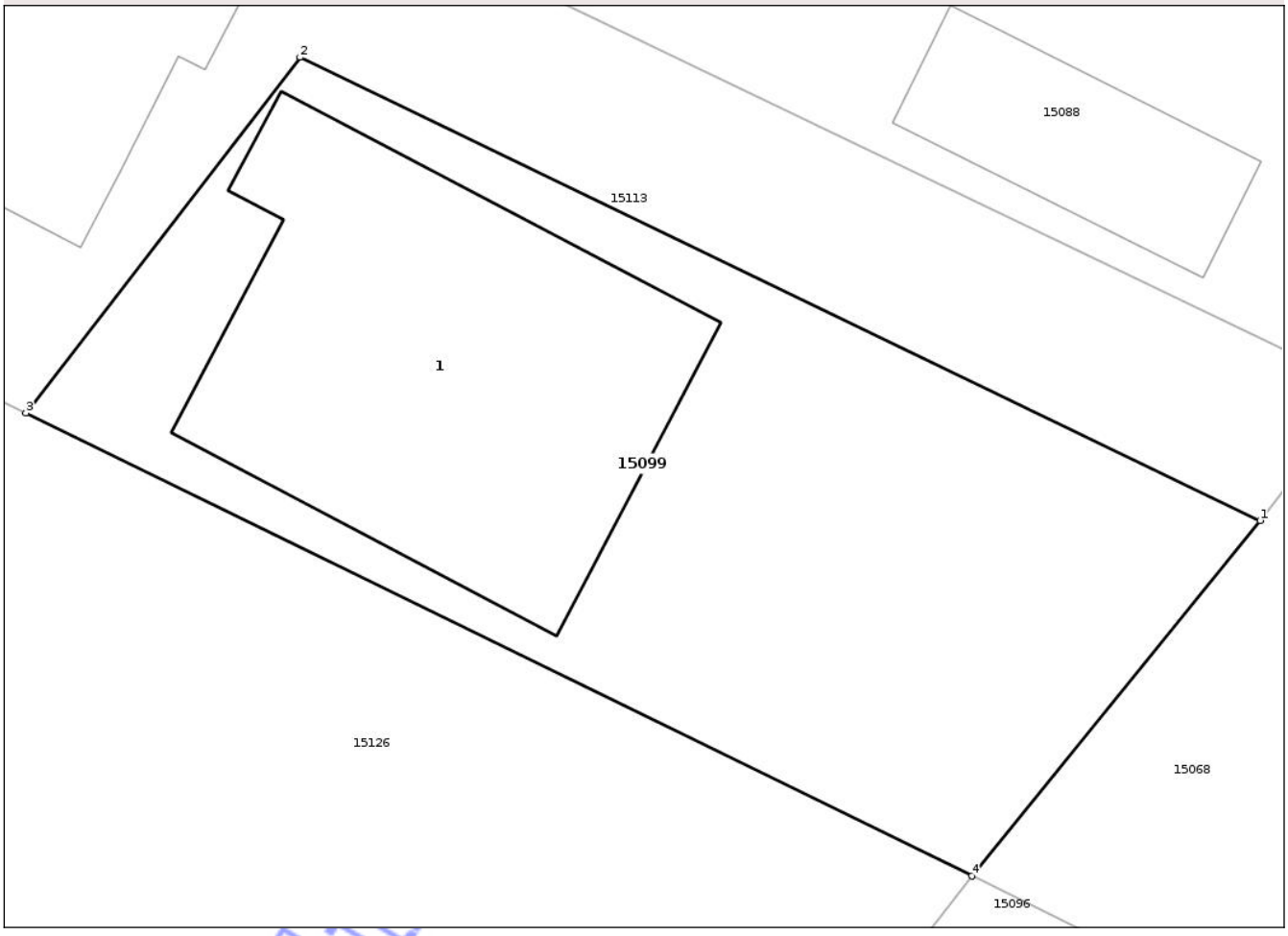
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34610	272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	80	4	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI PORTI METALICE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34610-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:141 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.011,639 310.486,679	2	406.988,51 310.497,823	25.674
2	406.988,51 310.497,823	3	406.981,908 310.489,262	10.811
3	406.981,908 310.489,262	4	407.004,693 310.478,134	25.357
4	407.004,693 310.478,134	1	407.011,639 310.486,679	11.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 12 G, Jud. Dolj, fost T80, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35221	400	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu garduri din zidarie, porti din metal si zid constructie

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35221-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 12 G, Jud. Dolj, fost T80, P14	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Casa de locuit , Sp+P+1, construita in anul 2020 cu Sc= 105 mp si Sc desfasurata 228 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154022 / 03/08/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.2455, din 31/07/2020 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU ION** 2) **DUMITRU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

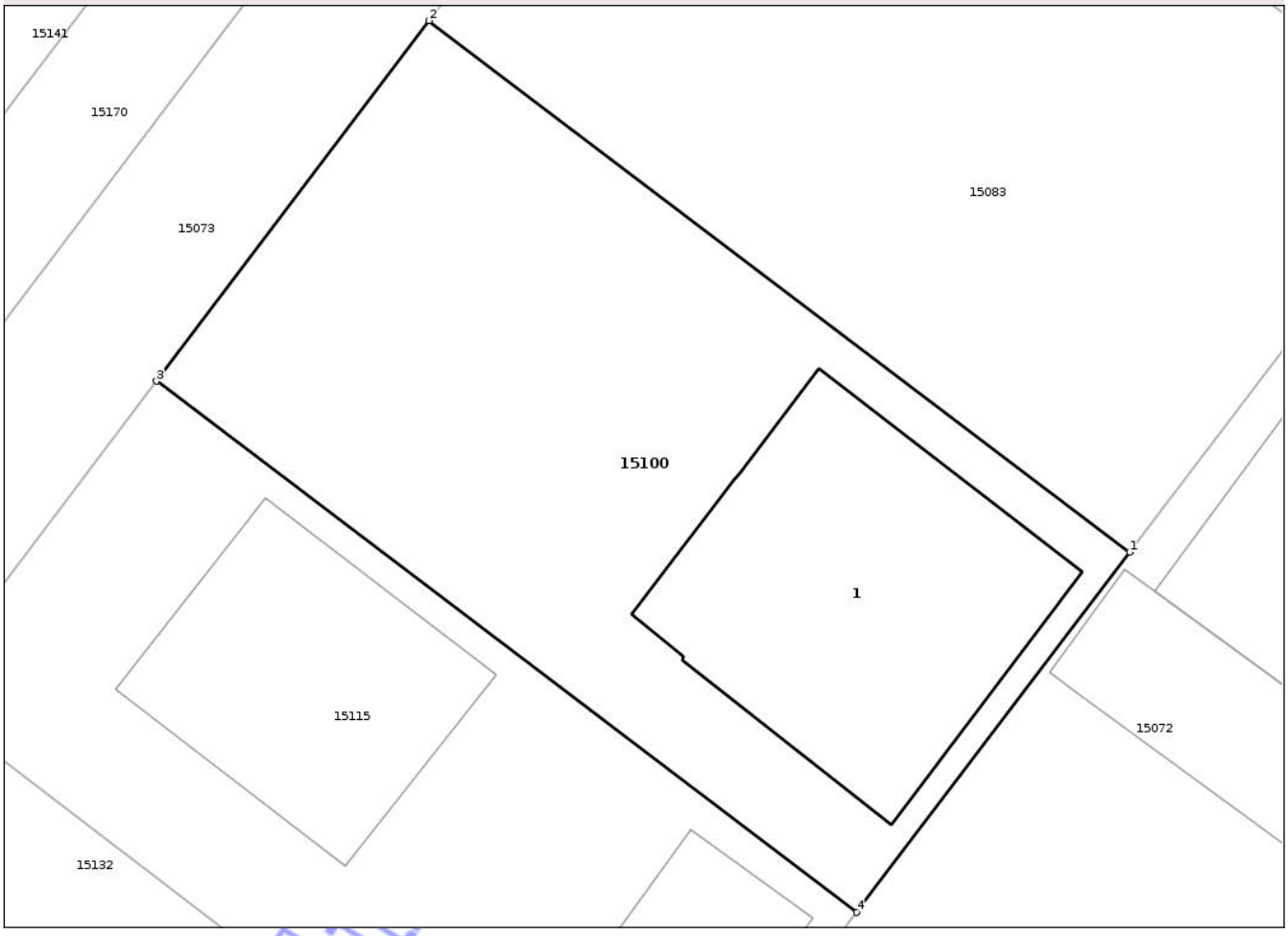
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35221	400	Imobil imprejmuit cu garduri din zidarie, porti din metal si zid constructie

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	80	14	-	Imobil imprejmuit cu garduri din zidarie, porti din metal si zid constructie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35221-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Casa de locuit , Sp+P+1, construita in anul 2020 cu Sc= 105 mp si Sc desfasurata 228 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.011,057 310.227,124	2	406.988,814 310.243,976	27.906
2	406.988,814 310.243,976	3	406.980,154 310.232,547	14.339

Neutral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.980,154 310.232,547	4	407.002,386 310.215,702	27.893
4	407.002,386 310.215,702	1	407.011,057 310.227,124	14.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1884
Nr. cadastral vechi:627/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38640	866	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7680 / 12/01/2007		
Act Notarial nr. 472/2007, din 12/01/2007 emis de NP. Stefanescu Floriana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 495/8590, cota initiala 495/8590	A1
	1) **PETRISOR EUGENIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: suprafata indiviza de 49,5 mp	
62967 / 19/08/2008		
Act Notarial nr. 3781/2008, din 19/08/2008 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 495/8590, cota initiala 495/8590	A1
	1) **BORCAN DORU IRINEL**, LIPSA CNP 2) **BORCAN MIHAELA RALUCA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: suprafata indiviza de 49,5 mp	
107777 / 05/11/2013		
Act Notarial nr. 4449/2013, din 05/11/2013 emis de NP. Diaconu Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 680/8590, cota initiala 680/8590	A1
	1) **GRIGORE DORIN**	
	OBSERVATII: suprafata indiviza de 68 mp	
23144 / 27/02/2014		
Act Notarial nr. 802/2014, din 27/02/2014 emis de NP. Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/8590, cota initiala 800/8590	A1
	1) **DUMITRU BOGDAN NICOLAE**, LIPSA CNP 2) **VELESCU DUMITRU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: suprafata indiviza de 80 mp	
154255 / 17/12/2014		
Act Notarial nr. 5629/2014, din 17/12/2014 emis de NP. Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2640/8590, cota initiala 2640/8590	A1
	1) **STANICA IRINA MARIA** 2) **STANICA TITEL MARIUS**	
	OBSERVATII: supraf.indiviza de 265 mp	
95457 / 19/06/2017		
Act Notarial nr. 2675, din 16/06/2017 emis de NP. Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/8590, cota initiala 1000/8590	A1
	1) **BAHARNICEAN LUCIA**	
	OBSERVATII: supraf. indiviza de 100 mp	
112703 / 08/06/2018		
Act Notarial nr. 2247, din 07/06/2018 emis de NP Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 990/8590, cota initiala 990/8590	A1
	1) **FIROIU SILVIU-MIHĂIȚĂ**	
	OBSERVATII: supraf. indiviza de 99 mp	
Act Notarial nr. 2250, din 07/06/2018 emis de NP. Gunescu Tudor Marinela Daniela;		

Document generat în cadrul Sistemului Național de Cadastru și Carte Funciară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, restructurare, construire, amenajare, demolare, asupra cotei indivize de 990/8590	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: prop. lui FIROIU SILVIU-MIHĂIȚĂ	
140835 / 05/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2872, din 04/07/2019 emis de NP CANTAR ELENA (act notarial nr ACORD NR RB/RCLIN/2613 din 10.06.2019, emis de ING BANK NV);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/8590, cota initiala 800/8590	A1
	1) **MANEA CORINA-GINA** 2) **MANEA RAZVAN MARIAN**	
4256 / 09/01/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA aut nr 44, din 09/01/2023 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B17	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra cotei indivize de 800/8590, prop lui MANEA RAZVAN MARIAN, MANEA CORINA-GINA	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
154604 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR 1230, din 23/06/2023 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 680/8590, cota initiala 680/8590	A1
	1) **BAGLIONI NELIA-LOREDANA**	
67867 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 604, din 26/03/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/8590, cota initiala 10/8590	A1
	1) **SAVA ION** 2) **SAVA STEFANIA CRISTINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT 605, din 26/03/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B21	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si comasare asupra cotei de 10/8590	A1
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592	
	OBSERVATII: proprietatea lui SAVA ION, SAVA STEFANIA CRISTINA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
112703 / 08/06/2018		
Act Notarial nr. 2250, din 07/06/2018 emis de NP. Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:227900 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 990/8590, cota initiala 990/8590	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: prop. lui FIROIU SILVIU-MIHĂIȚĂ	
4256 / 09/01/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA aut nr 44, din 09/01/2023 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:386836 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/8590, cota initiala 800/8590	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: prop. lui MANEA RAZVAN MARIAN, MANEA CORINA-GINA	
67867 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT 605, din 26/03/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:613300 LEIPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 10/8590, cota initiala 10/8590	A1
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592	
	OBSERVATII: proprietatea lui SAVA ION, SAVA STEFANIA CRISTINA	

Document utilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38640	866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	866	80	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.914,88 310.521,77	2	406.916,214 310.521,098	1.494
2	406.916,214 310.521,098	3	406.917,9 310.520,25	1.887

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.917,9 310.520,25	4	406.927,22 310.532,264	15.205
4	406.927,22 310.532,264	5	407.074,077 310.721,646	239.651
5	407.074,077 310.721,646	6	407.070,773 310.723,305	3.697
6	407.070,773 310.723,305	7	407.032,361 310.673,395	62.98
7	407.032,361 310.673,395	8	407.016,808 310.653,317	25.397
8	407.016,808 310.653,317	9	407.001,46 310.633,505	25.061
9	407.001,46 310.633,505	10	406.984,24 310.611,29	28.108
10	406.984,24 310.611,29	11	406.975,19 310.599,61	14.776
11	406.975,19 310.599,61	12	406.969,286 310.591,991	9.639
12	406.969,286 310.591,991	13	406.966,907 310.588,921	3.884
13	406.966,907 310.588,921	14	406.952,86 310.570,79	22.936
14	406.952,86 310.570,79	15	406.938,81 310.552,66	22.937
15	406.938,81 310.552,66	16	406.925,662 310.535,689	21.468
16	406.925,662 310.535,689	17	406.914,94 310.521,85	17.507
17	406.914,94 310.521,85	1	406.914,88 310.521,77	0.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 30 - LOTUL 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41061	1.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22457 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.55, din 20/11/2019 emis de BNP CERNOBAI EMIL (act administrativ nr TDP NR.13262 din 15.04.2009, emis de CJ DOLJ;act notarial nr CM NR.15 din 14.02.2019, emis de BNP CERNOBAI EMIL;act notarial nr CONTRACT DE DONATIE AUT NR.705 din 07.04.1998, emis de BNP CERNOBAI EMIL;act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.1155 din 13.02.2009, emis de BNP CERNOBAI EMIL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHILICI-UDRESCU ŞTEFANIA-CAMELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40924/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 212932 din 16/10/2020; pozitie transcrisa din CF 38990/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 248184 din 04/11/2019; defunct SANDULESCU VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41061	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	80	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.005,766 310.043,806	2	406.968,412 309.994,969	61.485
2	406.968,412 309.994,969	3	406.982,494 309.986,61	16.376
3	406.982,494 309.986,61	4	407.019,848 310.035,447	61.485
4	407.019,848 310.035,447	1	407.005,766 310.043,806	16.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Zambilelor, Nr. 13, Jud. Dolj, fost T80, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33647	251	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33647-C1	Loc. Preajba, Al V Zambilelor, Nr. 13, Jud. Dolj, fost T80, P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4996 / 16/01/2018		
Act Notarial nr. CONTRACTDE VANZARE AUT 45, din 15/01/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURCICA DANIELA CRISTINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 46, din 15/01/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
B12	Se noteaza interdictia de schimb	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4996 / 16/01/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 46, din 15/01/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:186000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33647	251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	80	6	-	Teren imprejmuit cu gard de beton pe toate laturile.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33647-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.999,021 310.587,665	2	407.006,97 310.597,946	12.996
2	407.006,97 310.597,946	3	406.989,2 310.606,49	19.717
3	406.989,2 310.606,49	4	406.981,234 310.596,208	13.007
4	406.981,234 310.596,208	1	406.999,021 310.587,665	19.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Zambilelor, Nr. 15, Jud. Dolj, T 80 , P 6 , CORP 2 , T 80 , P 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34021	342	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34021-C1	Loc. Preajba, Al V Zambilelor, Nr. 15, Jud. Dolj, T 80 , P 6 , CORP 2 , T 80 , P 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CASA PARTER CONSTRUITA IN ANUL 2014 DIN BCA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
519 / 04/01/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 5901, din 28/12/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENACHE ADINA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

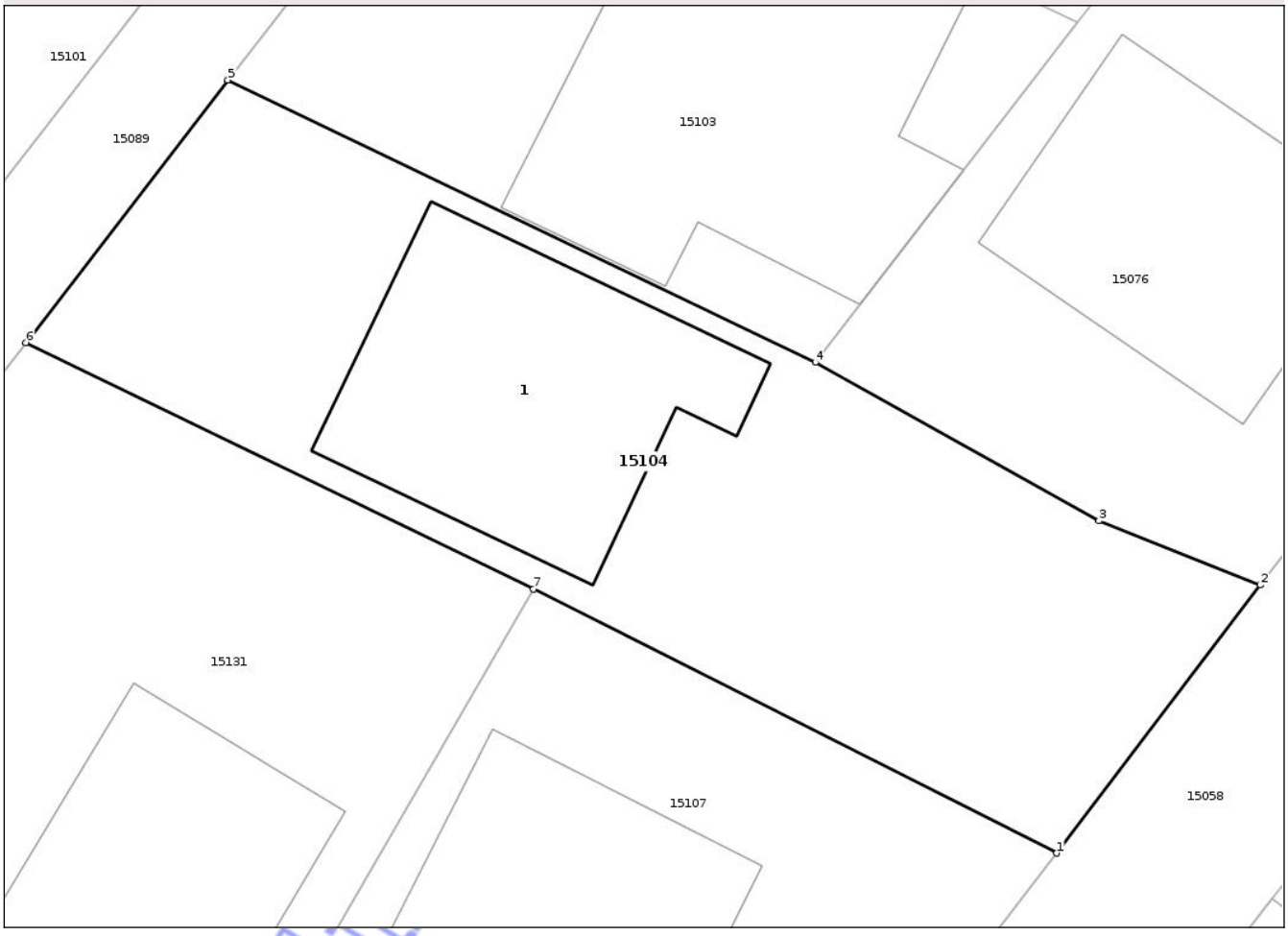
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34021	342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	192	80	6 , CORP 2	-	
2	arabil	DA	150	80	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34021-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; CASA PARTER CONSTRUITA IN ANUL 2014 DIN BCA .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.006,338 310.572,821	2	407.012,496 310.580,93	10.182
2	407.012,496 310.580,93	3	407.007,611 310.582,877	5.259
3	407.007,611 310.582,877	4	406.999,021 310.587,665	9.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.999,021 310.587,665	5	406.981,234 310.596,208	19.732
5	406.981,234 310.596,208	6	406.975,117 310.588,262	10.028
6	406.975,117 310.588,262	7	406.990,486 310.580,806	17.082
7	406.990,486 310.580,806	1	407.006,338 310.572,821	17.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38160	504	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
217216 / 21/11/2018		
Act Administrativ nr. 45103, din 01/06/2012 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B3	se noteaza i.e.m la incheierea nr 37840/11.05.2012 in sensul ca in mod eronat a fost intabulat dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A 1 in favoarea lui Crisbaseanu George si Stefania, proprietarul corect fiind Rosu Ion	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34892/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23278 din 19/02/2016;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2735, din 16/11/2018 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRETU DAN MIHAIL** 2) **CRETU CAMELIA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38160	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	80	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.009,632 310.543,845	2	406.998,28 310.552,63	14.354
2	406.998,28 310.552,63	3	406.976,334 310.524,314	35.825
3	406.976,334 310.524,314	4	406.976,34 310.524,311	0.007
4	406.976,34 310.524,311	5	406.989,85 310.517,72	15.032
5	406.989,85 310.517,72	6	406.998,321 310.528,651	13.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.998,321 310.528,651	7	407.008,27 310.541,51	16.258
7	407.008,27 310.541,51	8	407.007,941 310.541,724	0.392
8	407.007,941 310.541,724	1	407.009,632 310.543,845	2.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P7, (fost UAT Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42218	368	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P7, (fost UAT Craiova)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40395 / 07/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4909, din 22/12/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GREENFIELD PROJECT SERVICES SRL**, CIF:36632504	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40950/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 300269 din 23/12/2021;	
157894 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE-CUMPARARE AUT NR 3351, din 24/08/2022 emis de NP CUREA IONEL;		
B7	Se noteaza promisiunea de vânzare - cumpărare, între promitentul vânzător de la B 3 si promitentii cumpărători Mihaileanu Emilian si Mihaileanu Renate-Lucia, cu privire la imobilul de sub A 1, pentru suma de 100.000 euro, contractul urmand a se autentifica pana la data de 31.01.2023	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GREENFIELD PROJECT SERVICES SRL**, CIF:36632504	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
223639 / 03/10/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Somatie CDP4196/2022, din 02/10/2023 emis de POPA-DRĂGHIA Carmen-Ana-Maria (hotarare judecatoreasca nr Incheiere 10411 din 28.12.2022, emis de Judecatoria Craiova dosar 3333/215/2022);		
C3	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de sub A1 pentru suma de 155836,09 lei in favoarea creditorului	A1
	1) **ROMSTAL IMEX SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
260567 / 31/10/2023		
Somatie nr. din, din 30/10/2023 emis de BEJ Ivanovici Dragoş-Theodor dosar nr 1654/2023 (act administrativ nr Incheierea nr 5695 din 07.09.2023, emis de Jud Craiova dosar nr 23294/215/2023);		
C4	se noteaza inceperea urmaririi silite pentru suma de 79.267,32 lei	A1
	1) **TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:30771201	
55760 / 12/03/2024		
Somatie nr. 2, din 11/03/2024 emis de Ivanovici Dragoş-Theodor dosar nr 1586/2022 (act administrativ nr Incheiere nr 7947 din 27.09.2022, emis de Jud Craiova dosar nr 24670/215/2022);		
C5	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de sub A1 pentru suma de 66.864,00 lei	A1
	1) **LUCALEX SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
72885 / 02/04/2024		

Document valabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE SECHESTRU NR.DJ332, din 21/03/2024 emis de ANAF-NR.DJ332-1/2024;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1300000 LElinstituit ca măsură executorie-sechestru în condiţiile Codului de procedură fiscală,	A1
	1) **ANAF - DGRFP CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil in circuitul civil

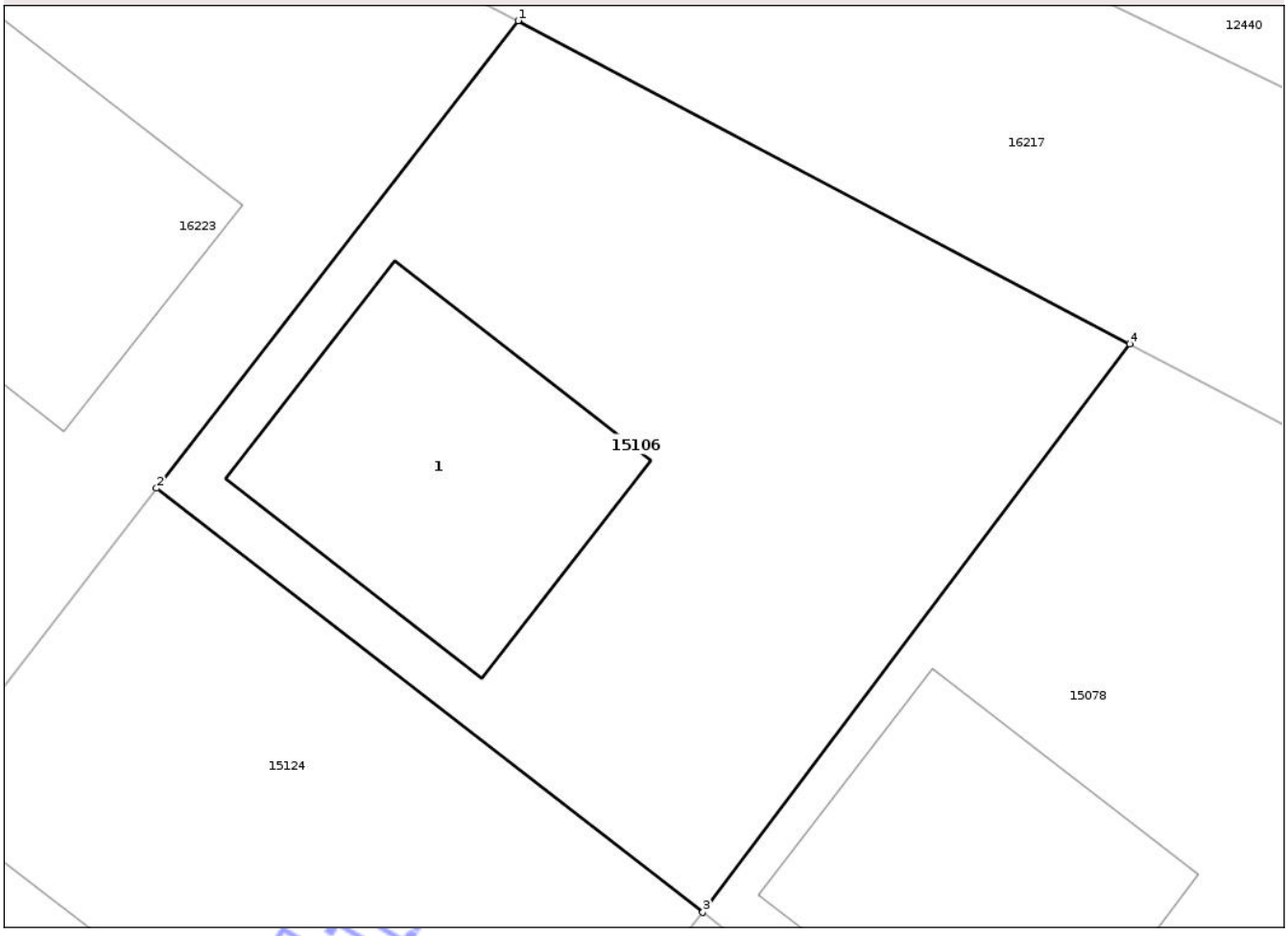
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42218	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	81	80	7	-	
2	arabil	DA	287	80	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.990,02 310.760,704	2	406.979,649 310.747,303	16.945
2	406.979,649 310.747,303	3	406.995,324 310.735,149	19.835
3	406.995,324 310.735,149	4	407.007,567 310.751,438	20.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.007,567 310.751,438	1	406.990,02 310.760,704	19.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Nectarinului, Nr. 14, Jud. Dolj, Fost: Aleea V Zambilelor, nr. 17, T. 80, P. 5, 6.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40963	330	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40963-C1	Loc. Preajba, Str Nectarinului, Nr. 14, Jud. Dolj, Fost: Aleea V Zambilelor, nr. 17, T. 80, P. 5, 6.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta S+P, Sup.constr. desfasurata = 157.2 mp (Sup. subsol = 24.5 mp), an 2016.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60411 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1188, din 22/08/2014 emis de NP Diaconu Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURNEA RADU ANDREI** 2) **BURNEA CRISTINA ANCA**, fosta Georgescu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33689/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 101182 din 26/08/2014; pozitie transcrisa din CF 39058/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 123397 din 23/06/2020;	
218378 / 25/09/2023		
Act Administrativ nr. Anexa 28 nr 183, din 13/09/2023 emis de PRIMARIA MALU MARE (ANEXA 28);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURNEA CRISTINA ANCA** 2) **BURNEA RADU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

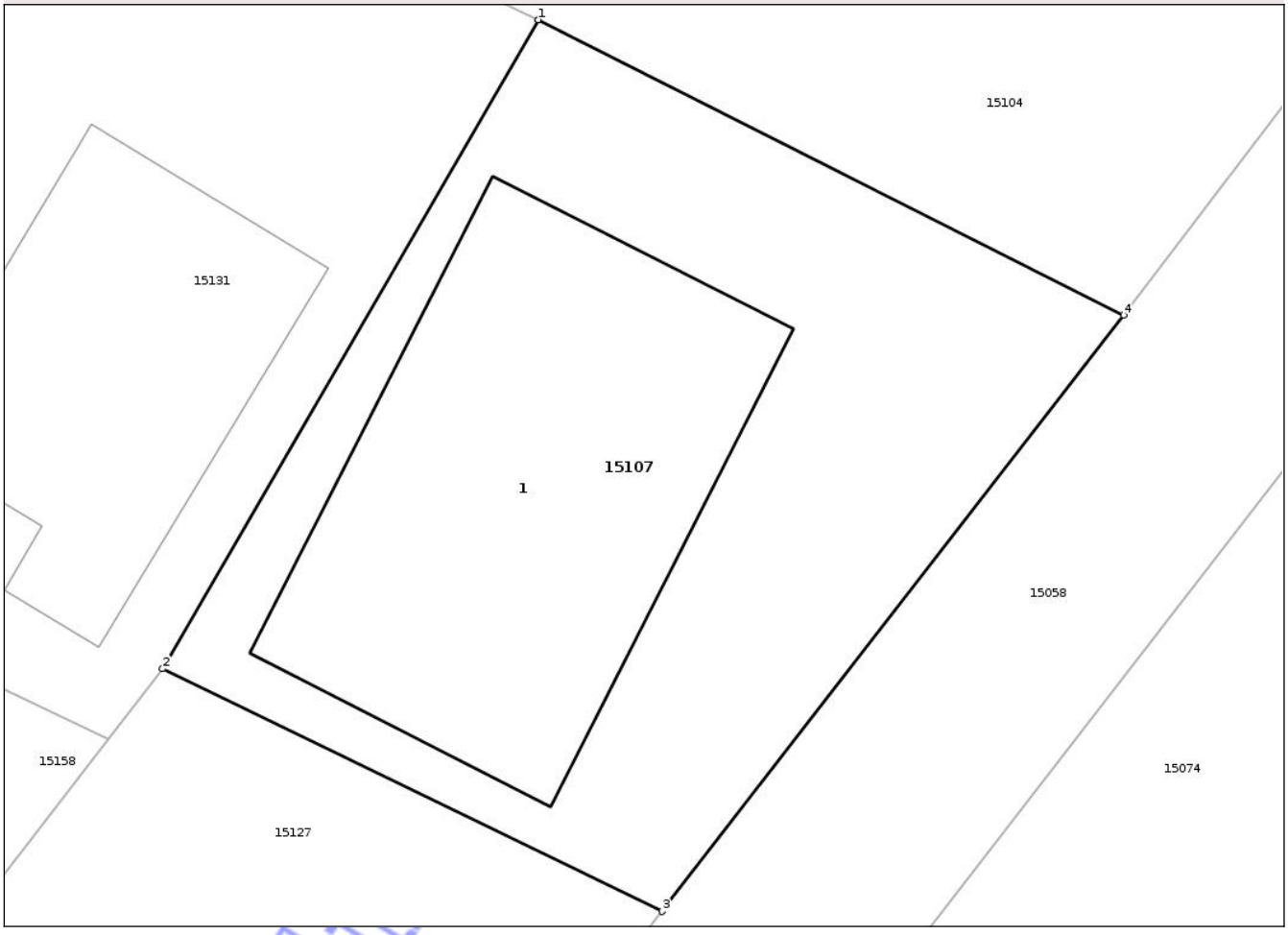
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40963	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	80	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40963-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta S+P, Sup.constr.desfasurata = 157.2 mp (Sup. subsol = 24.5 mp), an 2016.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.990,486 310.580,806	2	406.980,32 310.563,249	20.288
2	406.980,32 310.563,249	3	406.993,841 310.556,69	15.028
3	406.993,841 310.556,69	4	407.006,338 310.572,821	20.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.006,338 310.572,821	1	406.990,486 310.580,806	17.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, str. Aleea I Lalelelor, nr.1(fost T 80, P 32)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37135	300	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din placi de beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37135-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, str. Aleea I Lalelelor, nr.1(fost T 80, P 32)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit parter construita in anul 2018 cu Sc=Scd=91 mp din masuratori si Sc=Scd=88 mp din acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174330 / 19/09/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1660, din 14/09/2018 emis de NP Diaconu Laura;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VELESCU IONEL IUSTIN** 2) **BOGHEANU ADRIANA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

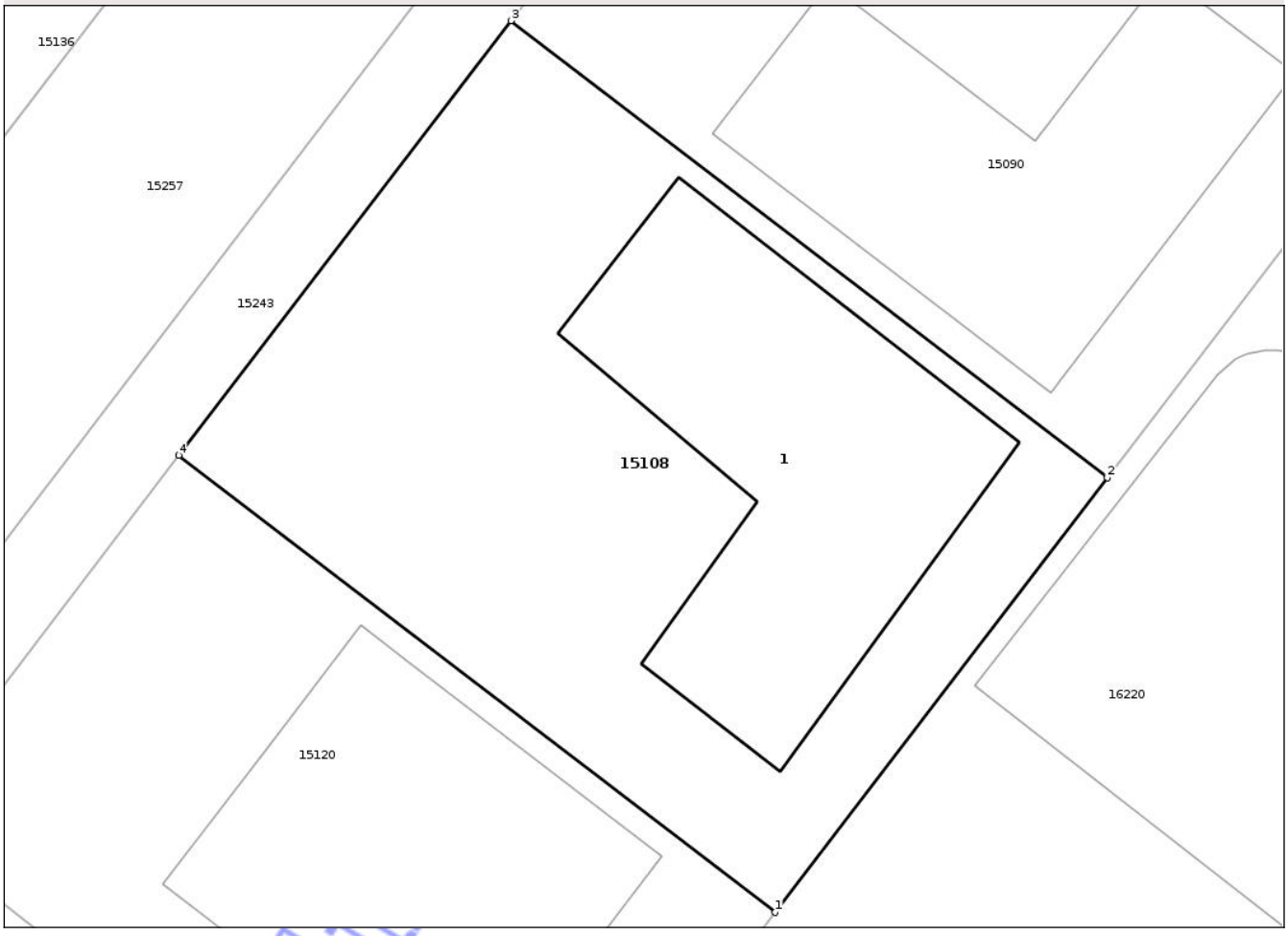
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37135	300	Teren intravilan imprejmuit cu gard din placi de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	80	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37135-C1	constructii de locuinte	Din acte: 88 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit parter construita in anul 2018 cu Sc=Scd=91 mp din masuratori si Sc=Scd=88 mp din acte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.995,756 310.070,338	2	407.004,735 310.082,075	14.778
2	407.004,735 310.082,075	3	406.988,611 310.094,411	20.302
3	406.988,611 310.094,411	4	406.979,632 310.082,674	14.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.979,632 310.082,674	1	406.995,756 310.070,338	20.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42767	283	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42767-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Constructie cu 2 nivele P+1 edificata in anul 2022, cu Sc 67 mp si Sc desfasurata 140 mp S utila 100.8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237941 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. 3607, din 25/11/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MILITARU ALBERTO-ANDREI**	
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca imobiliara aut. 3610, din 25/11/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare , alipire , construire , demolare , restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
237941 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca imobiliara aut. 3610, din 25/11/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:493000 LEI,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:361897	

Neautorizat în circuitul civil

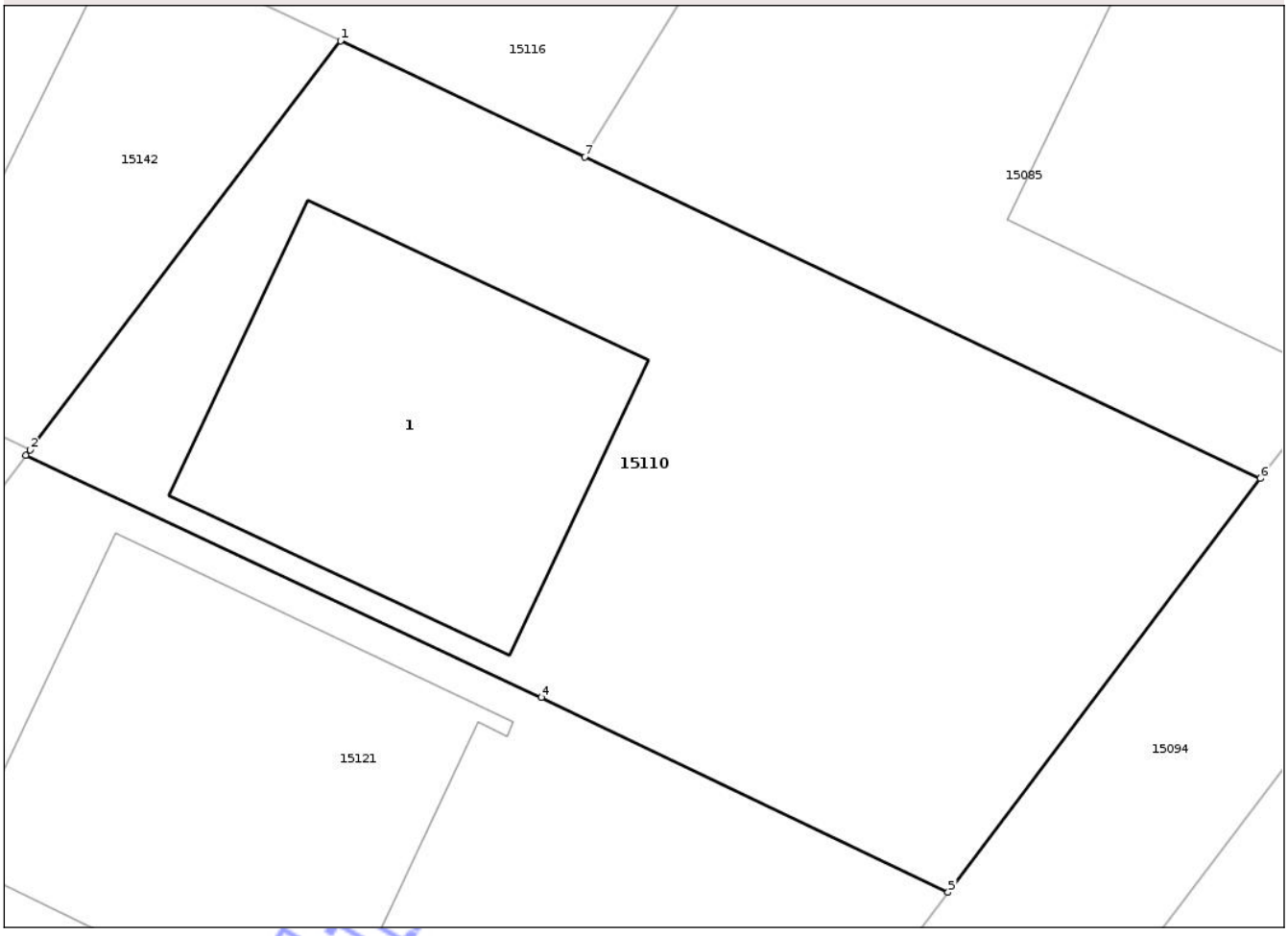
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42767	283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	80	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42767-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Constructie cu 2 nivele P+1 edificata in anul 2022, cu Sc 67 mp si Sc desfasurata 140 mp S utila 100.8 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.983,912 310.428,755	2	406.976,653 310.419,2	12.0
2	406.976,653 310.419,2	3	406.976,555 310.419,071	0.162
3	406.976,555 310.419,071	4	406.988,606 310.413,418	13.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.988,606 310.413,418	5	406.998,119 310.408,87	10.544
5	406.998,119 310.408,87	6	407.005,421 310.418,534	12.112
6	407.005,421 310.418,534	7	406.989,625 310.426,04	17.489
7	406.989,625 310.426,04	1	406.983,912 310.428,755	6.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35654	441	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76292 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 295, din 18/05/2017 emis de Marinescu Nina Cosmina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARBU ION**	
125569 / 03/07/2018		
Act Notarial nr. CM NR 101, din 03/07/2018 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA (act notarial nr ACT LICHIDARE AUT NR 2146 din 03.07.2018, emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **BARBU ION**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PATRULESCU DANIELA JEANINA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NEACSU RODI-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

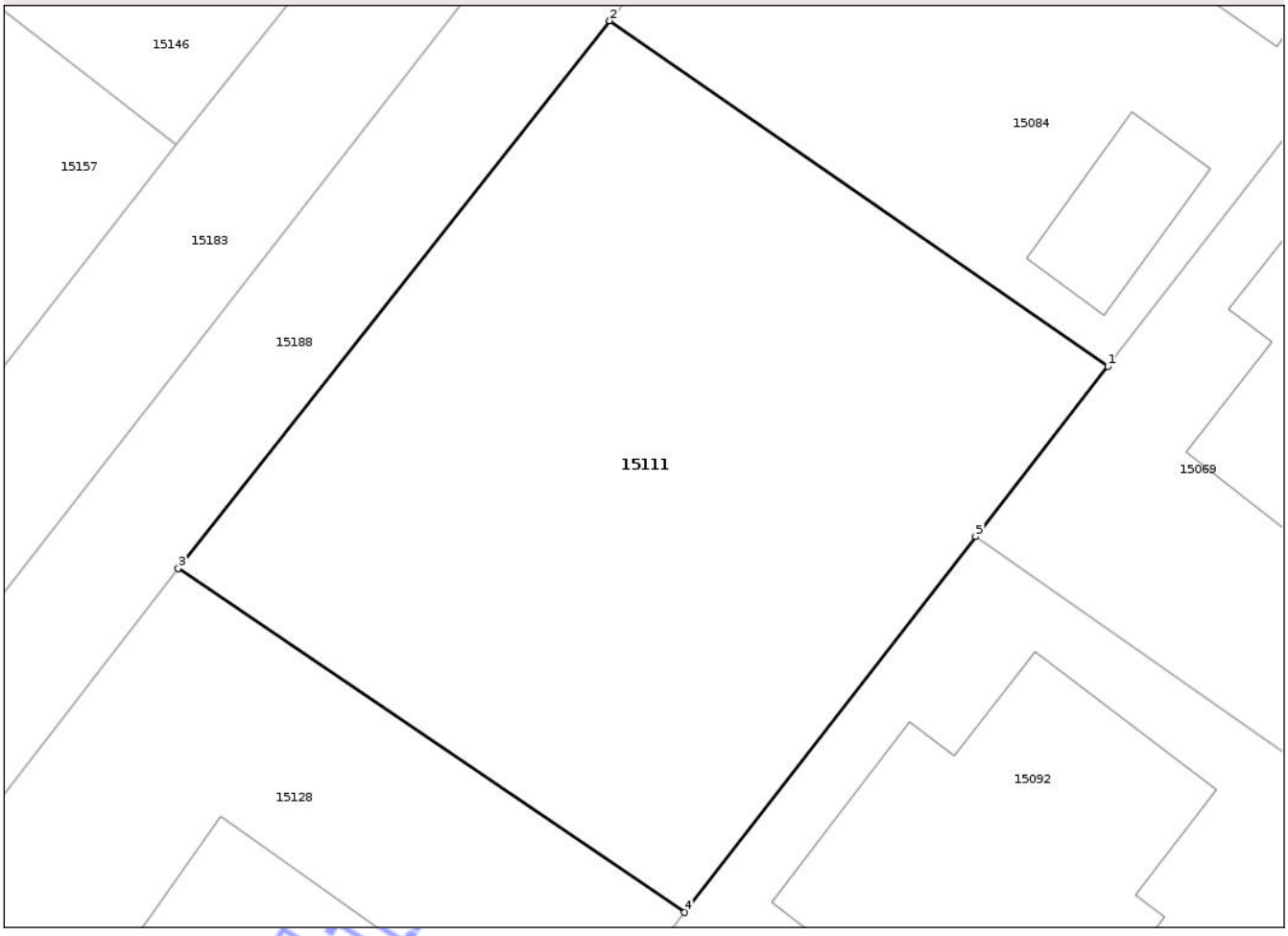
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35654	441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	441	80	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.005,019 310.670,073	2	406.988,91 310.681,229	19.595
2	406.988,91 310.681,229	3	406.974,962 310.663,54	22.527
3	406.974,962 310.663,54	4	406.991,337 310.652,428	19.789
4	406.991,337 310.652,428	5	407.000,747 310.664,562	15.355
5	407.000,747 310.664,562	1	407.005,019 310.670,073	6.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3041
Nr. cadastral vechi:1132/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T80, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40414	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84724 / 28/12/2007		
Act Notarial nr. aut nr 1989, din 27/12/2007 emis de NP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN MARIA CAMELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

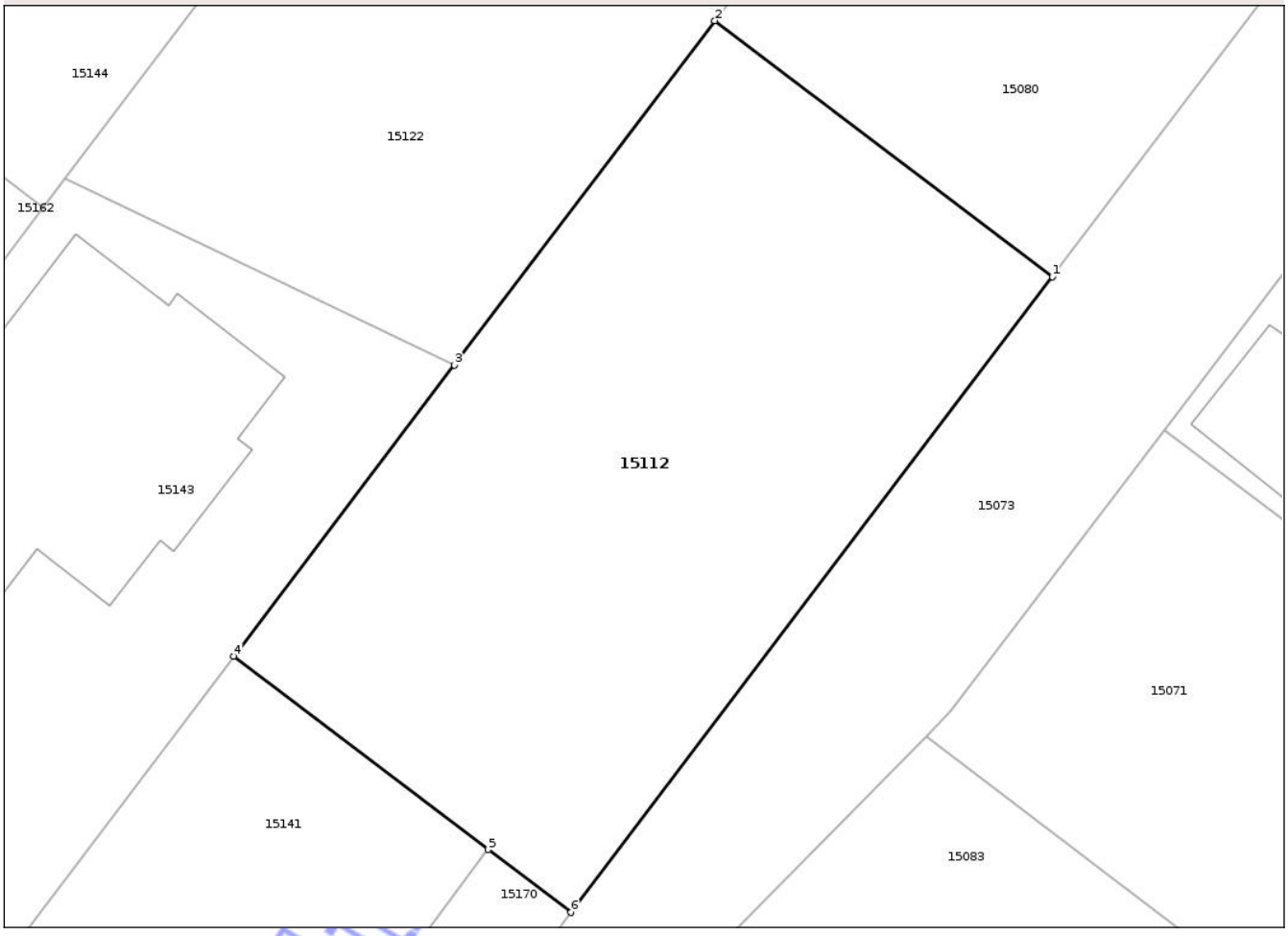
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40414	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	500	80	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.005,111 310.273,764	2	406.992,122 310.283,606	16.297
2	406.992,122 310.283,606	3	406.982,095 310.270,368	16.607
3	406.982,095 310.270,368	4	406.973,606 310.259,156	14.063
4	406.973,606 310.259,156	5	406.983,401 310.251,734	12.289
5	406.983,401 310.251,734	6	406.986,589 310.249,319	3.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.986,589 310.249,319	1	407.005,111 310.273,764	30.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Iv Zambilelor, Nr. 32A, Jud. Dolj, FOST ALEEA III ZAMBILELOR, nr.32A, FOST T80, P4.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34609	265	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34609-C1	Loc. Preajba, Al Iv Zambilelor, Nr. 32A, Jud. Dolj, FOST ALEEA III ZAMBILELOR, nr.32A, FOST T80, P4.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; CASA DE LOCUIT-PARTER+MANSARDA, CONSTRUITA IN ANUL 2015, DIN CARAMIDA, COMPUSA DIN PARTER: CENTRALA TERMICA, ACCES MANSARDA, BAIE, LIWING-ROOM, BUCATARIE, AVAND SUPRAFATA UTILA=43.93mp SI 2 TERASESUPRAFATA TOTALA=60.80mpMANSARDA: ACCES MANSARDA, HOL, BAIE, 3 CAMERE AVAND SUPRAFATA UTILA=45.06mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51869 / 13/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1382, din 12/04/2016 emis de Faurar Virgil Claudiu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COANDA ION ALIN** 2) **COANDA MIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 1383, din 12/04/2016 emis de Faurar Virgil Claudiu;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51869 / 13/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 1383, din 12/04/2016 emis de Faurar Virgil Claudiu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:154700 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautentificat în circuitul civil

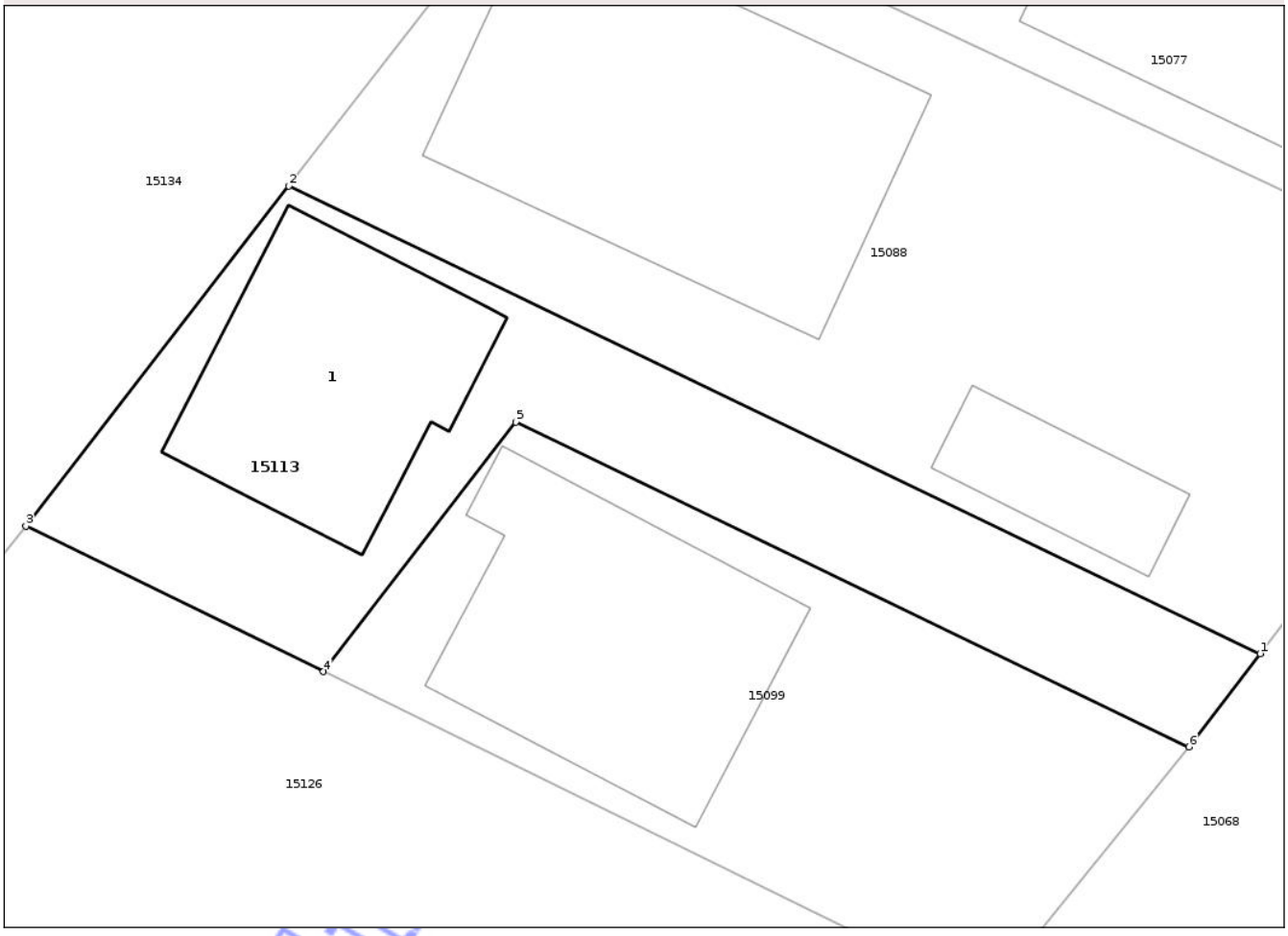
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34609	265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	80	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34609-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; CASA DE LOCUIT-PARTER+MANSARDA, CONSTRUITA IN ANUL 2015, DIN CARAMIDA, COMPUSA DIN PARTER: CENTRALA TERMICA, ACCES MANSARDA, BAIE, LIWING-ROOM, BUCATARIE, AVAND SUPRAFATA UTILA=43.93mp SI 2 TERASESUPRAFATA TOTALA=60. 80mpMANSARDA: ACCES MANSARDA, HOL, BAIE, 3 CAMERE AVAND SUPRAFATA UTILA=45. 06mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.014,08 310.489,879	2	406.980,72 310.505,915	37.014
2	406.980,72 310.505,915	3	406.971,691 310.494,252	14.75
3	406.971,691 310.494,252	4	406.981,908 310.489,262	11.37
4	406.981,908 310.489,262	5	406.988,51 310.497,823	10.811
5	406.988,51 310.497,823	6	407.011,639 310.486,679	25.674
6	407.011,639 310.486,679	1	407.014,08 310.489,879	4.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P7, (fost UAT Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42398	225	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74410 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4909, din 22/12/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GREENFIELD PROJECT SERVICES SRL**, CIF:36632504	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42331/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 55550 din 28/03/2022; pozitie transcrisa din CF 42220/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 40395 din 07/03/2022; pozitie transcrisa din CF 40950/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 300269 din 23/12/2021;	
25081 / 26/01/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT NR 239, din 20/01/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TURAICHE VASILE LIVIU**	
359223 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4846, din 21/12/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CÎRJALIU CRISTIAN TUDOR**, bun propriu	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4847, din 21/12/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CÎRJALIU MIOARA-ADI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
223677 / 03/10/2023		
Somatie nr. in dosar nr CDP4196/2022, din 02/10/2023 emis de POPA-DRĂGHIA Carmen-Ana-Maria, Incheiere nr (10411/2022 Jud Craiova dosar nr 33332/215/2022);		
C3	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei de 1/4 din A1, proprietatea lui GREENFIELD PROJECT SERVICES SRL, pentru creanta de 155836,09 lei	A1
	1) **SC ROMSTAL IMEX SRL**, CIF:5990324	
260598 / 31/10/2023		
Somatie nr. 5, din 30/10/2023 emis de Ivanovici Dragoş-Theodor, dosar nr 1654/2023 (hotarare judecatoreasca nr incheiere nr 5695 din 07.09.2023, emis de Judecatoria Craiova, dosar nr 23294/215/2023; act administrativ nr incheiere - dosar nr 1654/2023 din 13.11.2023, emis de Ivanovici Dragoş-Theodor);		
C4	se notează începerea urmării silite asupra cotei-părţi de 1/4 - in imobilului de sub A1 a lui GREENFIELD PROJECT SERVICES SRL, pentru creanţa de 79.267,32 lei,	A1
	1) **TBI BANK EAD SOFIA SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

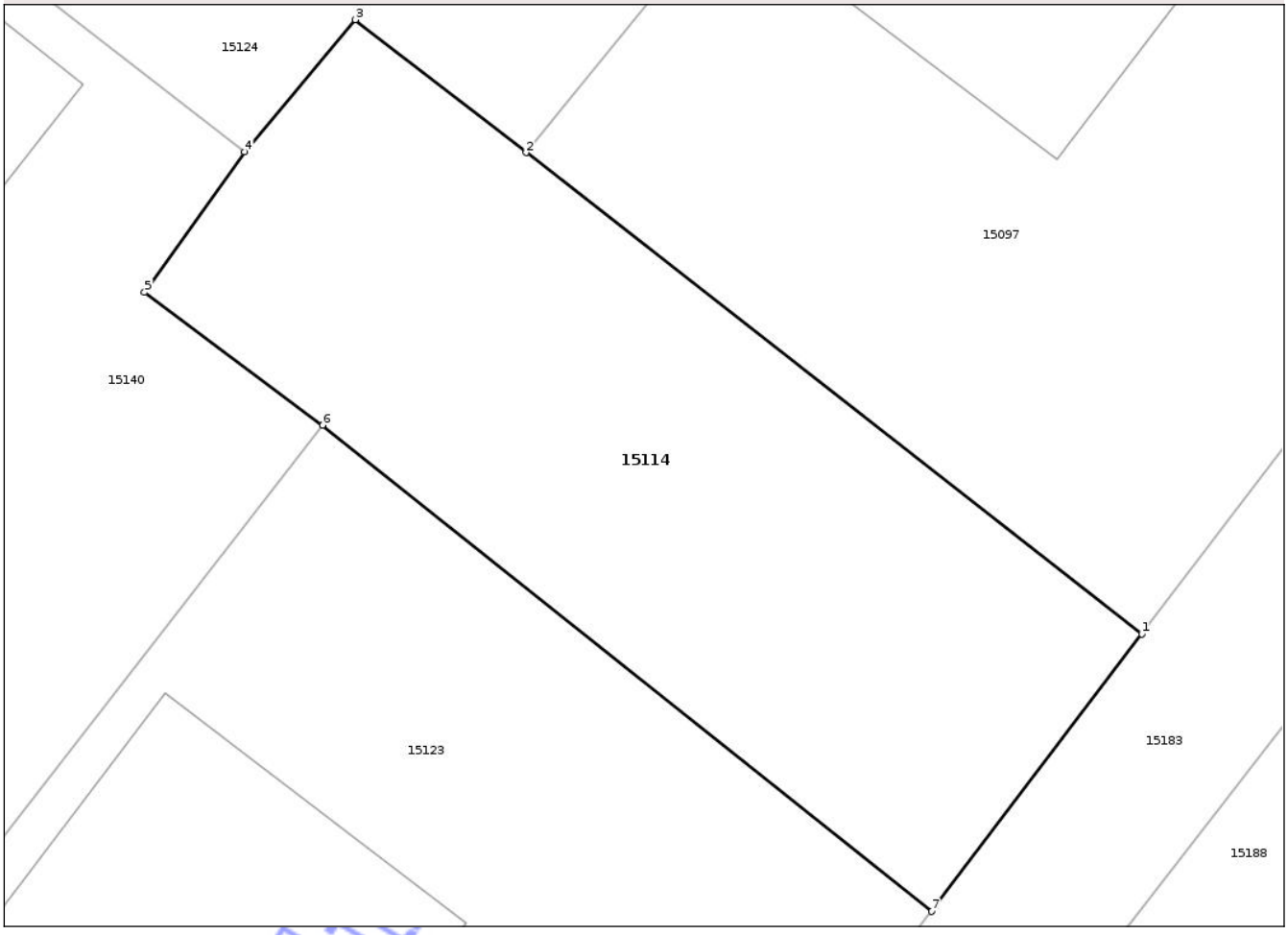
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42398	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	225	80	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.000,29 310.709,561	2	406.984,544 310.721,854	19.976
2	406.984,544 310.721,854	3	406.980,175 310.725,248	5.532
3	406.980,175 310.725,248	4	406.977,346 310.721,87	4.406
4	406.977,346 310.721,87	5	406.974,783 310.718,284	4.408
5	406.974,783 310.718,284	6	406.979,339 310.714,889	5.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.979,339 310.714,889	7	406.994,918 310.702,471	19.923
7	406.994,918 310.702,471	1	407.000,29 310.709,561	8.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P14 INNTRAVILAN LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35155	350	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35155-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P14 INNTRAVILAN LOT1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; C 1- Casa de locuit P+E cu suprafata construita la sol de 71 mp din masuratori si 70 mp din acte, si Scd=142 din masuratori si Scd=140 din acte, compusa din :P= living, bucatarie, baie, dormitor, hol, camera tehnica si scari acces ; E= hol, baie, 3 dormi
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P14 INNTRAVILAN LOT1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165682 / 30/10/2017		
Act Notarial nr. cvc aut.3671, din 24/10/2017 emis de Defta Cristian;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **EREMIA ROXANA-DANIELA** 2) **EREMIA FLORIN-COSMIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **EREMIA ROXANA-DANIELA** 2) **EREMIA FLORIN-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

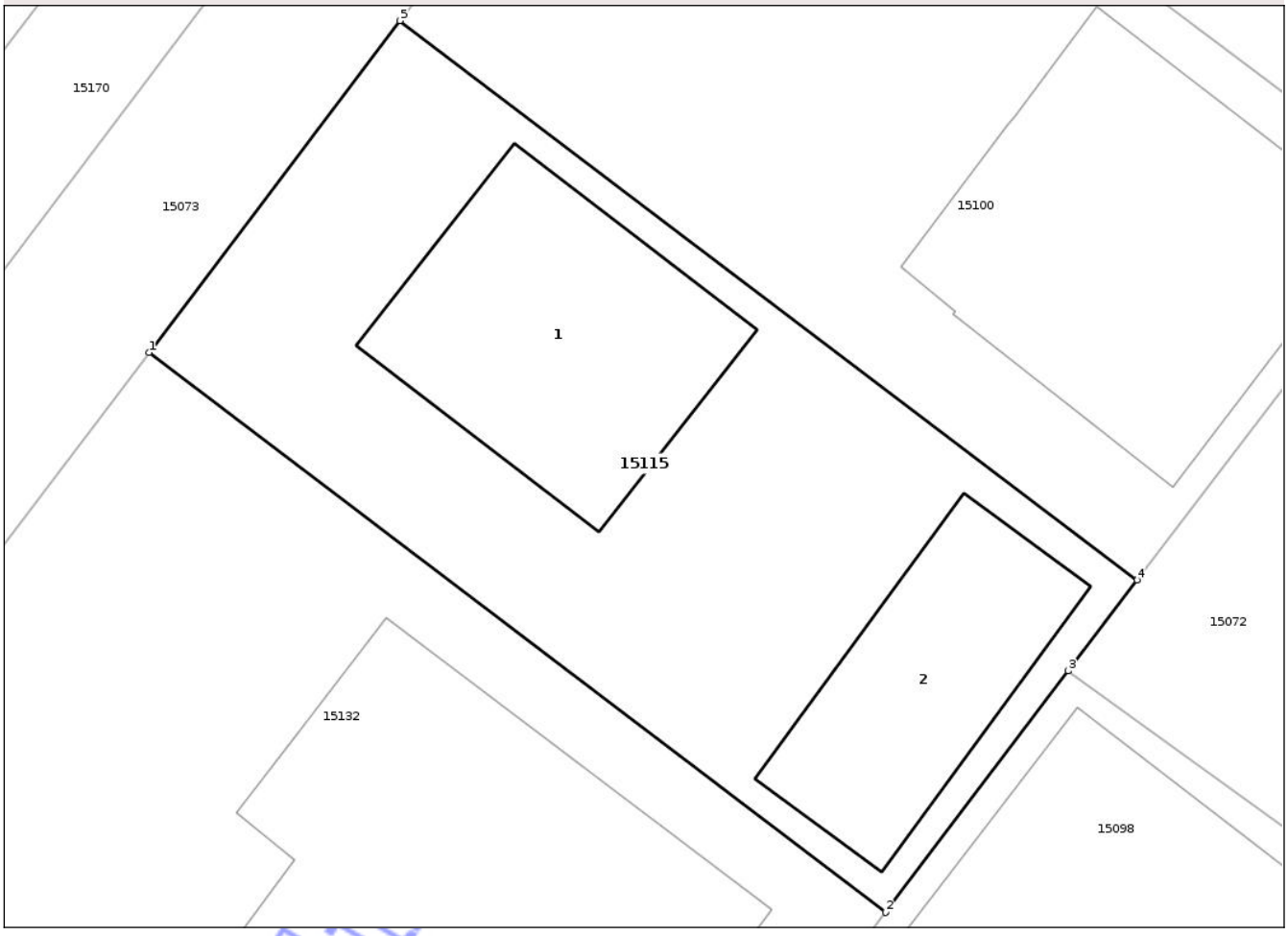
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35155	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	80	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35155-C1	constructii de locuinte	Din acte: 70 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; C 1- Casa de locuit P+E cu suprafata construita la sol de 71 mp din masuratori si 70 mp din acte, si Scd=142 din masuratori si Scd=140 din acte, compusa din :P= living, bucatarie, baie, dormitor, hol, camera tehnica si scari acces ; E= hol, baie, 3 dormi
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.972,584 310.222,555	2	406.994,791 310.205,697	27.881
2	406.994,791 310.205,697	3	407.000,307 310.212,964	9.123
3	407.000,307 310.212,964	4	407.002,386 310.215,702	3.438
4	407.002,386 310.215,702	5	406.980,154 310.232,547	27.893
5	406.980,154 310.232,547	1	406.972,584 310.222,555	12.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42683	349	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42683-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:154 mp; C2Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E, edificata in 2022 avand Sc=72mp, Scd=154mp detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193007 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 3182, din 11/10/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BULACU ANDREI-FLORIN**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. 3183, din 11/10/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare,construire, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
193007 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. 3183, din 11/10/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:492026 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

Neautorizat în circuitul civil

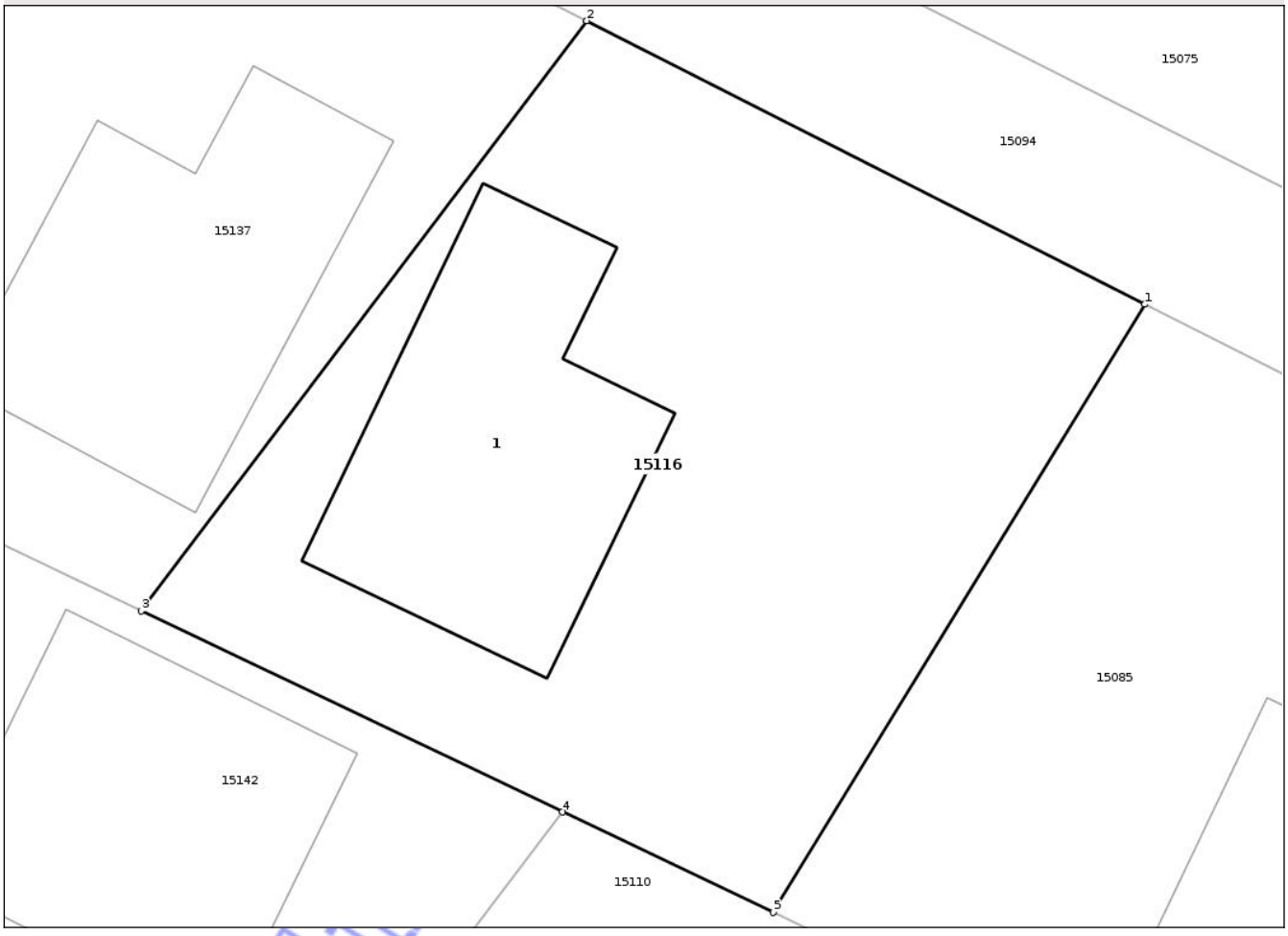
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42683	349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	80	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42683-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:154 mp; C2Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E, edificata in 2022 avand Sc=72mp, Scd=154mp detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.999,693 310.442,498	2	406.984,574 310.450,172	16.955
2	406.984,574 310.450,172	3	406.972,502 310.434,197	20.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.972,502 310.434,197	4	406.983,912 310.428,755	12.641
4	406.983,912 310.428,755	5	406.989,625 310.426,04	6.325
5	406.989,625 310.426,04	1	406.999,693 310.442,498	19.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5383
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:627/2/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30708	552	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30708-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; C 1 locuinta cu regim de inaltime P+M cu Sc158 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112655 / 08/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT .NR. 2247, din 07/06/2018 emis de NP GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FIROIU SILVIU-MIHĂIŢĂ**, necasatorit	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR. 2250, din 07/06/2018 emis de NP GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare , amenajare, demolare, in favoarea lui CEC BANK SA .	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
112655 / 08/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR. 2250, din 07/06/2018 emis de NP GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:277200 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautorizat în circuitul civil

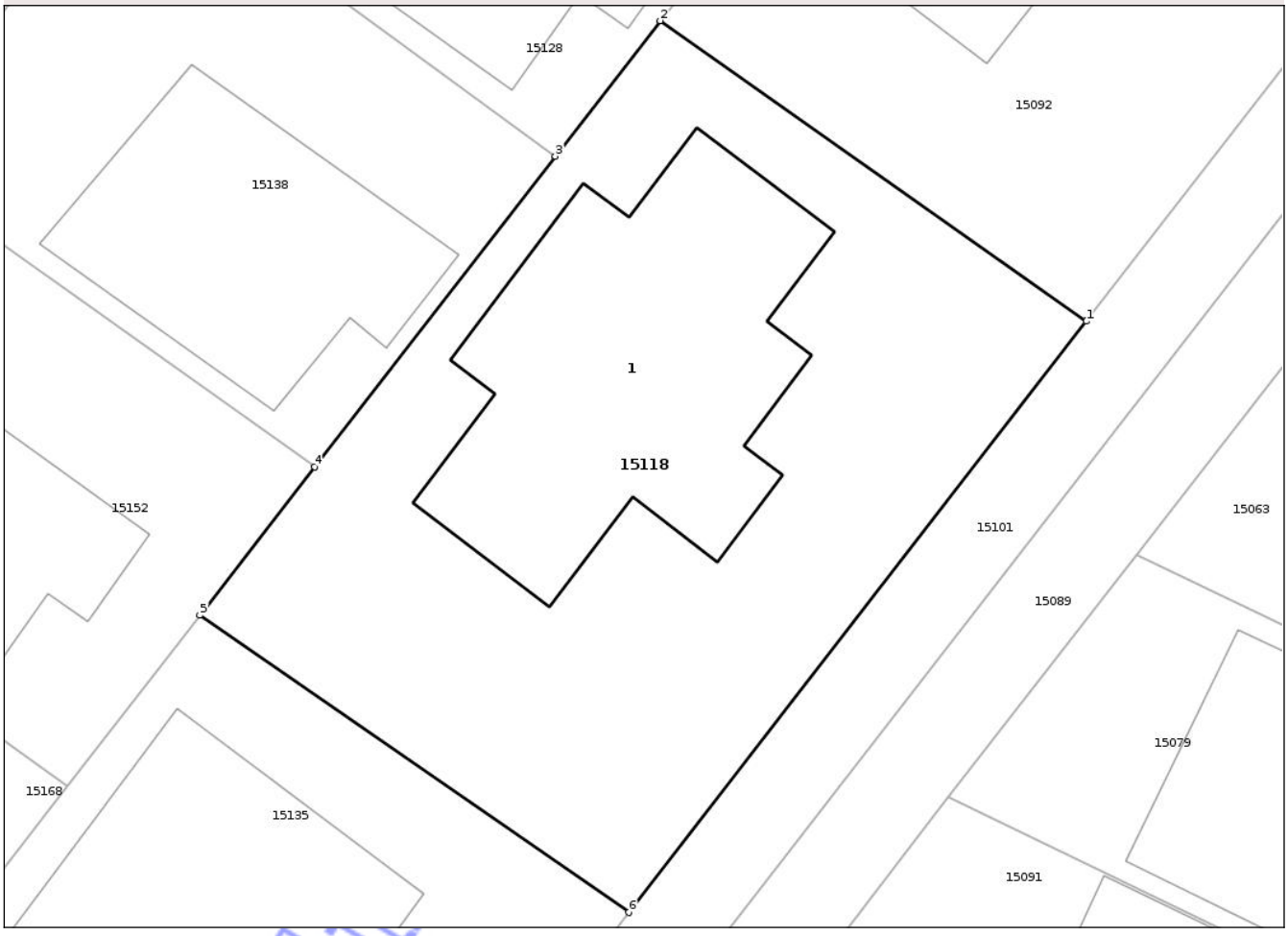
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30708	552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	174	80	6	-	
2	altele	DA	378	80	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30708-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; C 1 locuinta cu regim de inaltime P+M cu Sc158 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.001,46 310.633,505	2	406.985,424 310.644,801	19.615
2	406.985,424 310.644,801	3	406.981,477 310.639,71	6.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.981,477 310.639,71	4	406.972,421 310.628,03	14.779
4	406.972,421 310.628,03	5	406.968,103 310.622,461	7.047
5	406.968,103 310.622,461	6	406.984,24 310.611,29	19.626
6	406.984,24 310.611,29	1	407.001,46 310.633,505	28.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, fost Craiova, T80, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43777	725	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52282 / 06/03/2024		
Act Administrativ nr. Act adjudecare, din 18/04/2023 emis de BEJ Muşat Marian, dosar nr 1211/E/2012;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/10, cota initiala 5/10	A1
	1) **SC EVOIS CONSTRUCT SRL**, CIF:31119355	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43684/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 18255 din 30/01/2024; pozitie transcrisa din CF 43635/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 340805 din 08/12/2023; pozitie transcrisa din CF 43478/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 221886 din 29/09/2023; pozitie transcrisa din CF 43421/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 187289 din 21/08/2023; pozitie transcrisa din CF 43347/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 167637 din 13/07/2023; pozitie transcrisa din CF 39703/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 101466 din 24/04/2023;	
Act Notarial nr. Act de partaj aut. 2769, din 11/10/2023 emis de Defta Florentin Leonard (act notarial nr Declaratie aut. 2878 din 20.10.2023, emis de Defta Florentin Leonard);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/10, cota initiala 5/10	A1
	1) **SC EVOIS CONSTRUCT SRL**, CIF:31119355	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43684/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 18255 din 30/01/2024; pozitie transcrisa din CF 43635/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 340805 din 08/12/2023; pozitie transcrisa din CF 43478/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 254203 din 23/10/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

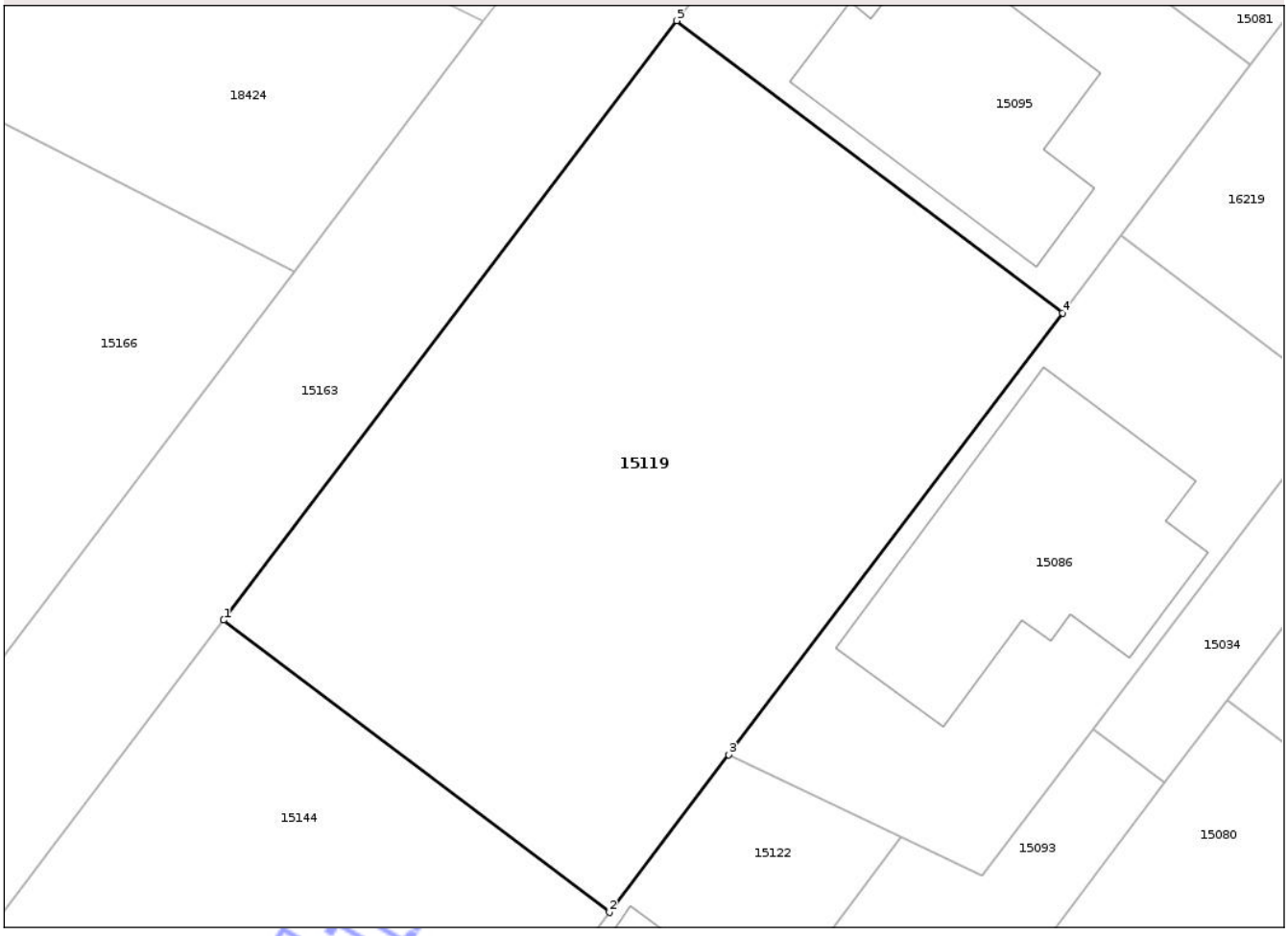
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43777	725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	725	80	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.965,782 310.311,621	2	406.983,015 310.298,581	21.611
2	406.983,015 310.298,581	3	406.988,34 310.305,618	8.825
3	406.988,34 310.305,618	4	407.003,263 310.325,334	24.727
4	407.003,263 310.325,334	5	406.986,033 310.338,372	21.607
5	406.986,033 310.338,372	1	406.965,782 310.311,621	33.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea I Lalelelor, nr.3(fost T 80, P 32)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38492	254	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38492-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea I Lalelelor, nr.3(fost T 80, P 32)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit parter construita in anul 2019 cu Sc=Scd=90 mp din masuratori si Sc=Scd=87 mp din acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169663 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. cvc aut nr. 1118, din 05/08/2019 emis de Bajenaru Anamaria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU STEFAN** 2) **DINU CONSTANŢA-ZIZICA**	
181334 / 26/08/2019		
Act Administrativ nr. Autorizatie nr.281, din 05/12/2018 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINU CONSTANŢA-ZIZICA** 2) **DINU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

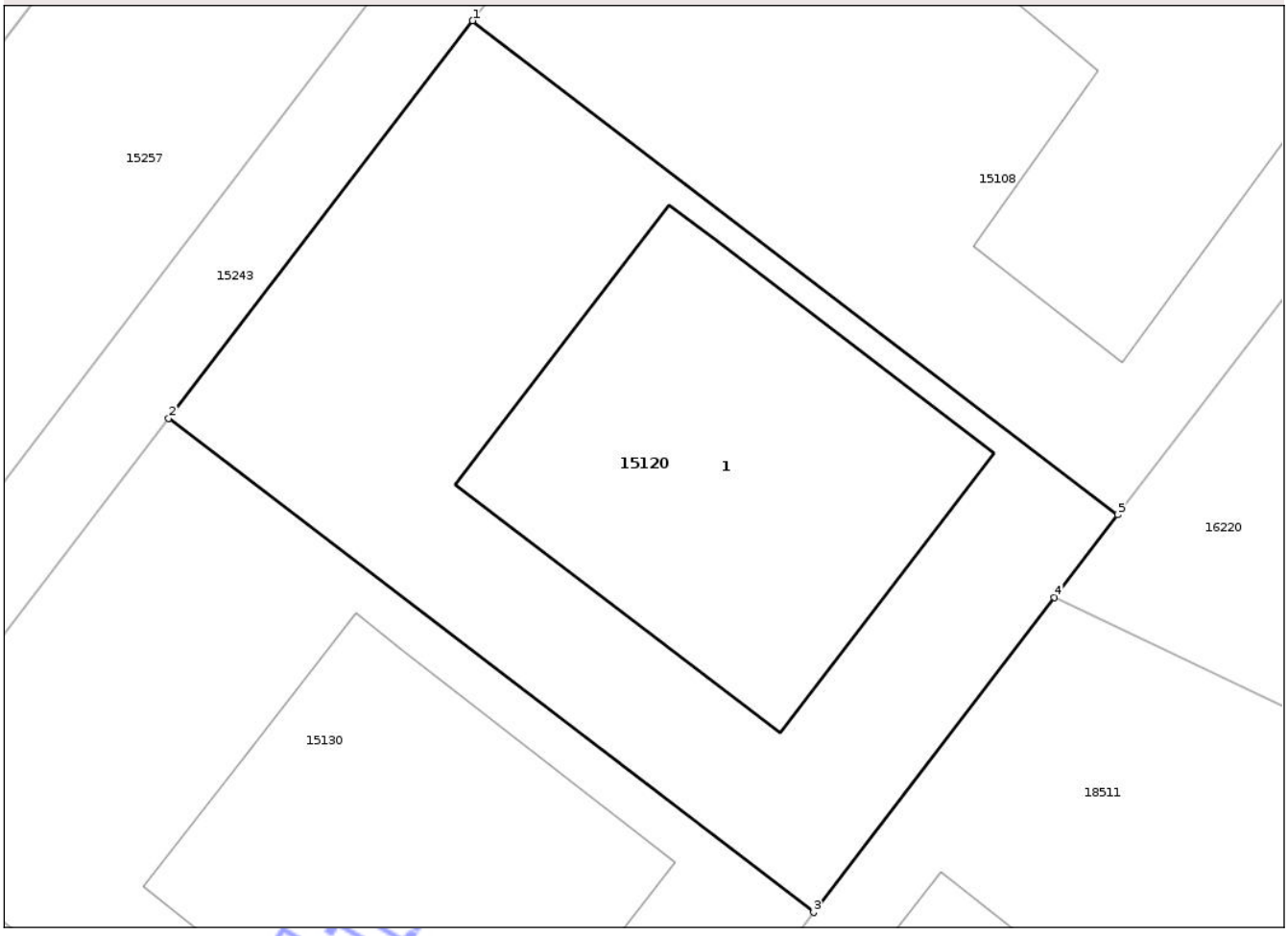
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38492	254	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	80	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38492-C1	constructii de locuinte	Din acte: 87 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit parter construita in anul 2019 cu Sc=Scd=90 mp din masuratori si Sc=Scd=87 mp din acte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.979,632 310.082,674	2	406.972,037 310.072,746	12.5
2	406.972,037 310.072,746	3	406.988,16 310.060,41	20.301
3	406.988,16 310.060,41	4	406.994,179 310.068,277	9.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.994,179 310.068,277	5	406.995,756 310.070,338	2.595
5	406.995,756 310.070,338	1	406.979,632 310.082,674	20.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42766	279	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42766-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:170 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime P+1, edificata in 2024 avand o SCD = 170 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237977 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. 3615, din 25/11/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE VIOREL** 2) **NICOLAE VERONICA-ILEANA**	
179297 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE NR.180, din 18/07/2024 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAE VIOREL** 2) **NICOLAE VERONICA-ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

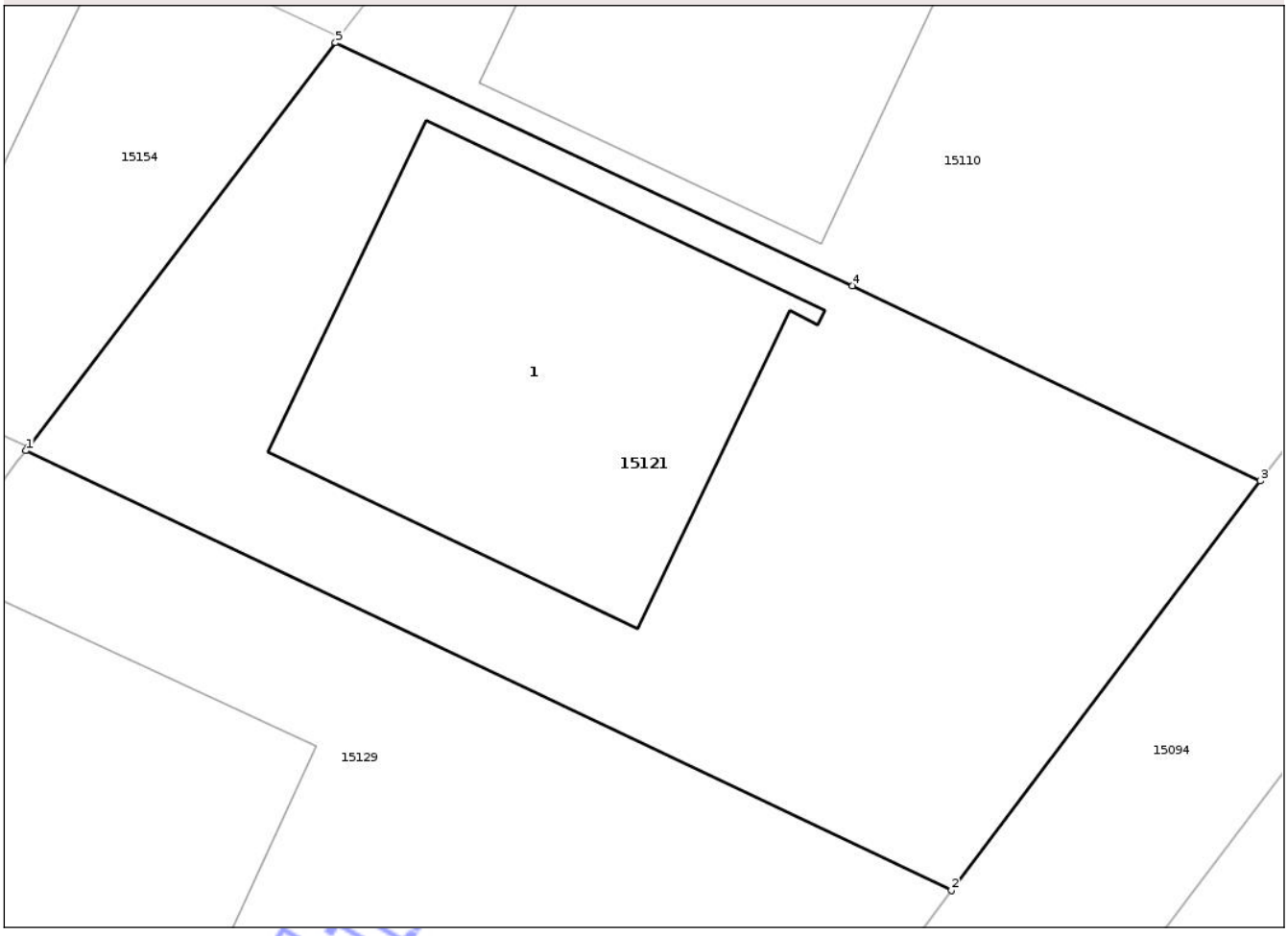
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42766	279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	80	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42766-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:170 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime P+1, edificata in 2024 avand o SCD = 170 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.969,34 310.409,575	2	406.990,919 310.399,342	23.882
2	406.990,919 310.399,342	3	406.998,119 310.408,87	11.942
3	406.998,119 310.408,87	4	406.988,606 310.413,418	10.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.988,606 310.413,418	5	406.976,555 310.419,071	13.311
5	406.976,555 310.419,071	6	406.969,393 310.409,645	11.838
6	406.969,393 310.409,645	1	406.969,34 310.409,575	0.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viorelelor, Nr. 15E, Jud. Dolj, T80, P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34414	507	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34414-C1	Loc. Preajba, Str Viorelelor, Nr. 15E, Jud. Dolj, T80, P16	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Casa de locuit 7 camere, construita din caramida acoperita cu tabla in anul 2015, compusa din -Parter: 1Bucatarie+living, 1Gr. Sanitar,1 Casa scarii , 1Camera, 1Camera tehnica, si 1 terasa ; -Etaj: 2 Dormitoare, 2 camere, 2 Grupuri sanitare, 1 Hol, 1 C

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103554 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.2875, din 28/08/2015 emis de BNP Faurar Virgil Claudiu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDREI GABRIEL** 2) **ANDREI MONICA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

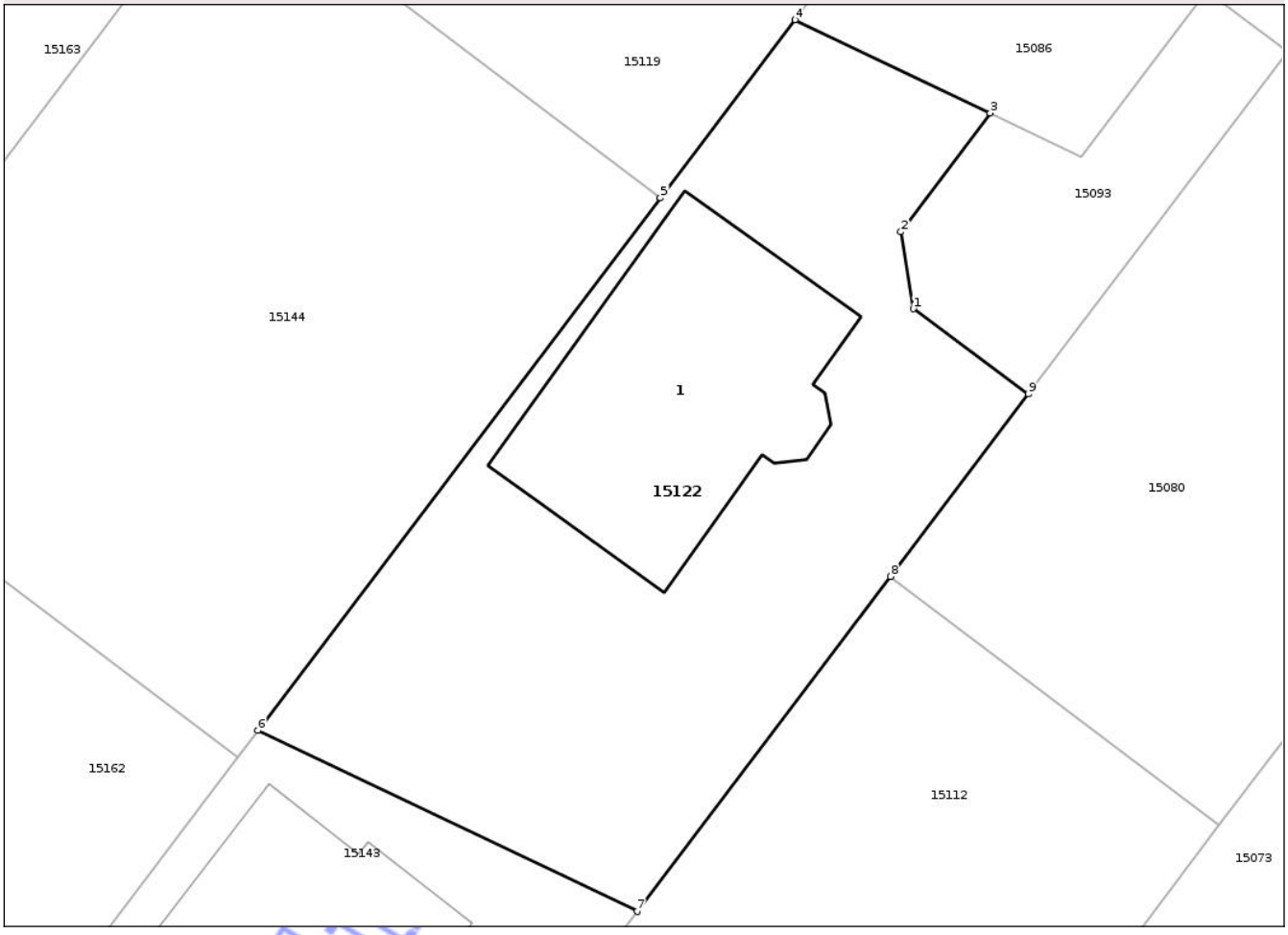
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34414	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	80	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34414-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Casa de locuit 7 camere, construita din caramida acoperita cu tabla in anul 2015, compusa din -Parter: 1Bucatarie+living, 1Gr. Sanitar,1 Casa scarii , 1Camera, 1Camera tehnica, si 1 terasa ; -Etaj: 2 Dormitoare, 2 camere, 2 Grupuri sanitare, 1 Hol, 1 C

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.993,028 310.294,193	2	406.992,536 310.297,233	3.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.992,536 310.297,233	3	406.996,071 310.301,933	5.881
3	406.996,071 310.301,933	4	406.988,34 310.305,618	8.564
4	406.988,34 310.305,618	5	406.983,015 310.298,581	8.825
5	406.983,015 310.298,581	6	406.967,079 310.277,527	26.405
6	406.967,079 310.277,527	7	406.982,095 310.270,368	16.635
7	406.982,095 310.270,368	8	406.992,122 310.283,606	16.607
8	406.992,122 310.283,606	9	406.997,582 310.290,818	9.046
9	406.997,582 310.290,818	1	406.993,028 310.294,193	5.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al VI Zambilelor, Nr. 4, Jud. Dolj, Fost T80, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42969	340	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si porti metalice.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42969-C1	Loc. Preajba, Al VI Zambilelor, Nr. 4, Jud. Dolj, Fost T80, P7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Constructie de locuitP+E. Edificata in anul 2023, S.construita=81mp. S.desfasurata=175mp. S.aferenta=94mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
359225 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4847, din 21/12/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CÎRJALIU MIOARA-ADI**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

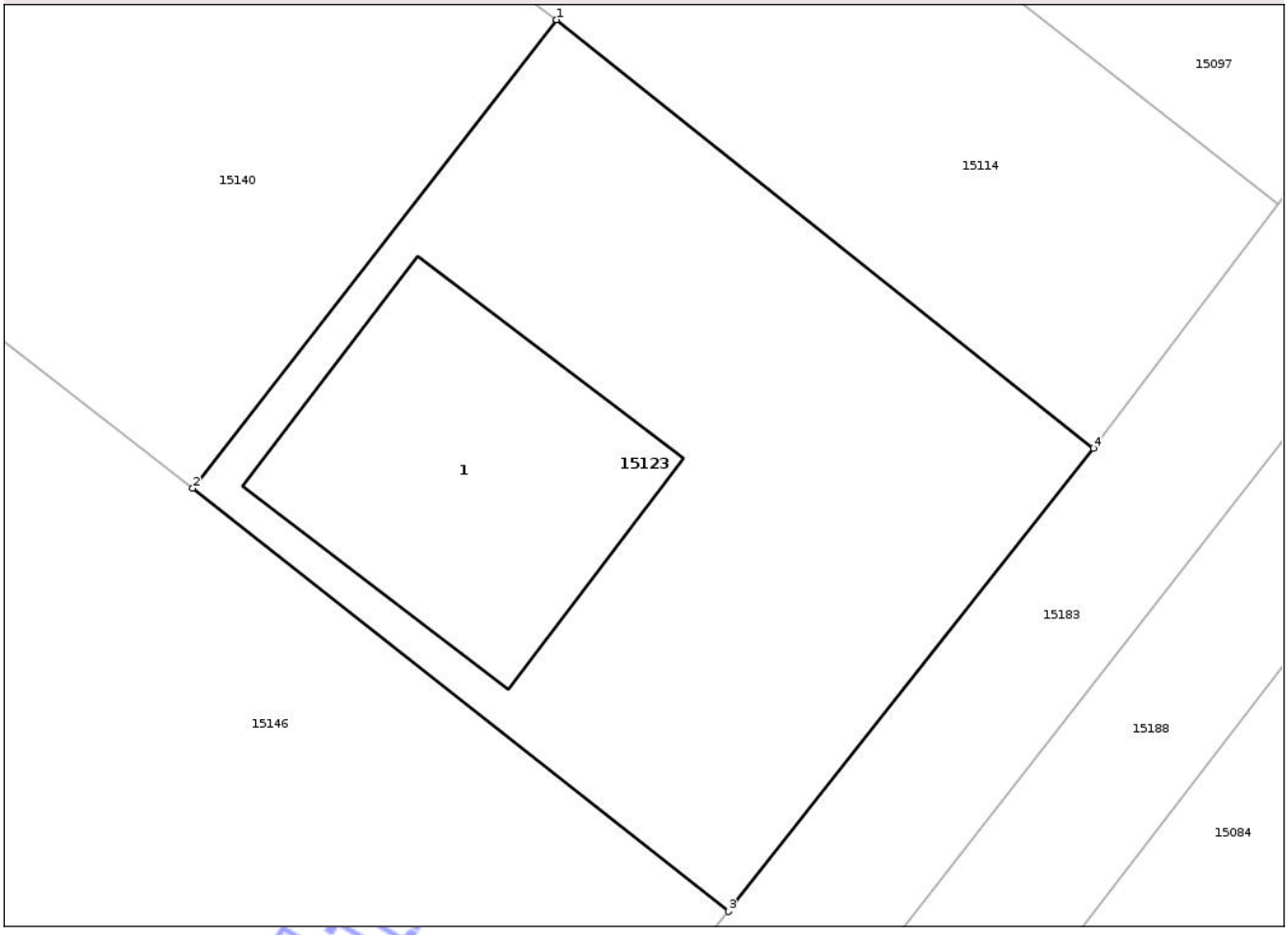
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42969	340	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si porti metalice.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	80	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42969-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Constructie de locuitP+E. Edificata in anul 2023, S. construita=81mp. S.desfasurata=175mp. S. aferenta=94mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.979,339 310.714,889	2	406.968,787 310.701,313	17.195
2	406.968,787 310.701,313	3	406.984,325 310.689,051	19.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.984,325 310.689,051	4	406.994,918 310.702,471	17.097
4	406.994,918 310.702,471	1	406.979,339 310.714,889	19.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P7, (fost UAT Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42329	397	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P7, (fost UAT Craiova)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55550 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4909, din 22/12/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GREENFIELD PROJECT SERVICES SRL**, CIF:36632504	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42220/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 40395 din 07/03/2022; pozitie transcrisa din CF 40950/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 300269 din 23/12/2021;	
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE-CUMPARARE AUT NR 1123, din 25/03/2022 emis de NP CUREA IONEL;		
B5	Se noteaza promisiunea de vânzare - cumpărare, între promitentii vânzători de la B 4 si promitentul cumpărător DUMITRASCU ALEXANDRU-CRISTIAN, cu privire la imobilul de sub A 1, pentru suma de 138000 Euro, contractul urmand a se autentifica pana la data de 30.09.2022	A1
157542 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 2346, din 29/06/2023 emis de NP CUREA IONEL (act notarial nr ACT ADITIONAL AUT NR 499 din 15.02.2023, emis de NP CUREA IONEL);		
B6	Se noteaza actul aditional aut. 2346 din 29.06.2023 emis de Curea Ionel in sensul prelungirii termenului de perfectare al contractului de vanzare cumaprare in forma autentica pana la data de 15.10.2023	A1
248581 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 3878, din 11/10/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
B7	Se noteaza actul aditional aut nr.3878 din 11.10.2023 emis de NP Curea Ionel in sensul prelungirii termenului de perfectare al contractului de vanzare cumaprare in forma autentica pana la data de 31.12.2023	A1
359033 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 4852, din 22/12/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
B8	Se noteaza actul aditional aut nr.4852 din 22.12.2023 emis de NP Curea Ionel in sensul prelungirii termenului de perfectare al contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 31.03.2024	A1
75783 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL NR 1158, din 28/03/2024 emis de NP CUREA IONEL;		
B9	se notează modificarea/completarea antecontractului de sub B5, conform actului adiţional autentic nr 1158/28.03.2024 cu privire la termenul de încheiere a contractului autentic în sensul că acesta va fi cel tarziu la data de 28.06.2024,	A1
155479 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 2404, din 27/06/2024 emis de NP CUREA IONEL;		
B10	se noteaza actul aditional aut nr. 2404 din 27.06.2024 emis de NP Curea Ionel in sensul prelungirii termenului de perfectare al contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 30.08.2024,	A1

Document fără valoare în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209583 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 3274, din 29/08/2024 emis de NP CUREA IONEL;		
B11	se noteaza actul aditional aut nr. 3274/2024 emis de NP Curea Ionel la PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE-CUMPARARE AUT NR 1123 din 25/03/2022 emis de NP CUREA IONEL in sensul prelungirii termenului de perfectare al contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 31.10.2024	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GREENFIELD PROJECT SERVICES SRL**, CIF:36632504	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
223669 / 03/10/2023		
Somatie nr. somatie din dosar nr CDP4196/2022, din 02/10/2023 emis de POPA-DRĂGHIA Carmen-Ana-Maria (hotarare judecatoreasca nr incheiere nr 10411 din 28.12.2022, emis de Judecatoria Craiova din dosar nr 33332/215/2022);		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de sub A 1 pentru creanţa de 155836,09 lei	A1
	1) **ROMSTAL IMPEX SRL**, CIF:5990324	
248581 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 3878, din 11/10/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:671851.6 LEIce are ca obiect restituirea sumelor platite de promitentul achizitor	A1
	1) **DUMITRAŞCU ALEXANDRU-CRISTIAN**	
55771 / 12/03/2024		
Somatie nr. 4, din 06/02/2024 emis de BEJ Ivanovici Dragoş-Theodor dosar nr 1586/2022 (hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr 7947 din 27.09.2022, emis de Judecatoria Craiova dosar nr 24670/215/2022);		
C6	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de sub A 1 pentru creanţa de 66.864 lei	A1
	1) **LUCALEX SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
72928 / 02/04/2024		
Act Administrativ nr. PV DE SECHESTRU ASIGURATOR NR.DJ337, din 22/03/2024 emis de ANAF- NR.DJ337-1/2024;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1300000 LEIsechestru asigurator, in conditiile Codului de procedura fiscala	A1
	1) **ANAF-DGRFP CRAIOVA-AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautorizat în circuitul civil

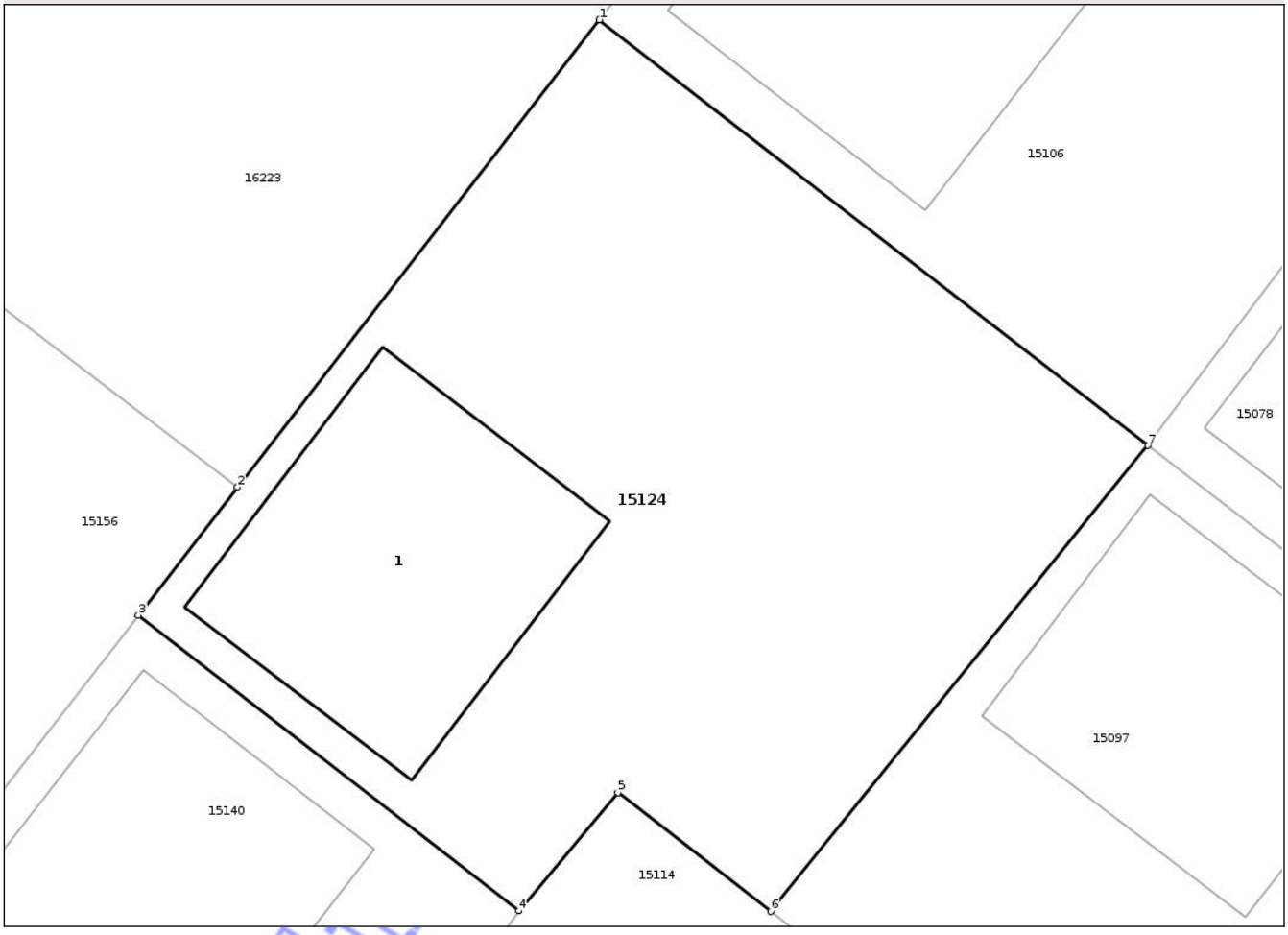
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42329	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	84	80	7	-	
2	arabil	DA	313	80	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.979,649 310.747,303	2	406.969,307 310.733,964	16.879
2	406.969,307 310.733,964	3	406.966,475 310.730,312	4.621
3	406.966,475 310.730,312	4	406.977,346 310.721,87	13.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.977,346 310.721,87	5	406.980,175 310.725,248	4.406
5	406.980,175 310.725,248	6	406.984,544 310.721,854	5.532
6	406.984,544 310.721,854	7	406.995,324 310.735,149	17.116
7	406.995,324 310.735,149	1	406.979,649 310.747,303	19.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Viorelelor, Nr. 16, Jud. Dolj, fost T80, P13, fost T 4 P 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34080	350	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34080-C1	Loc. Preajba, Al II Viorelelor, Nr. 16, Jud. Dolj, fost T80, P13, fost T 4 P 13	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Cladire de locuit (P+M) cu Su=117.07, Sc=75 mp si Scd=153 mp construita in anul 2015 in baza autorizatiei de construire nr. 148 / 13.07.2015 si PV de receptie nr. 10591/12. 11.2015 cu 5 camere , 2 bai, 2 holuri, podest si 1 balcon, acoperita cu tabla. Con

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11677 / 29/01/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 320, din 28/01/2016 emis de NP. Curea Ionel;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PREDESCU FLORIN** 2) **PREDESCU MARIA ANA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR. 321, din 28/01/2016 emis de NP. Curea Ionel;		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, , inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11677 / 29/01/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR. 321, din 28/01/2016 emis de NP. Curea Ionel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:289850 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neautorizabil în circuitul civil

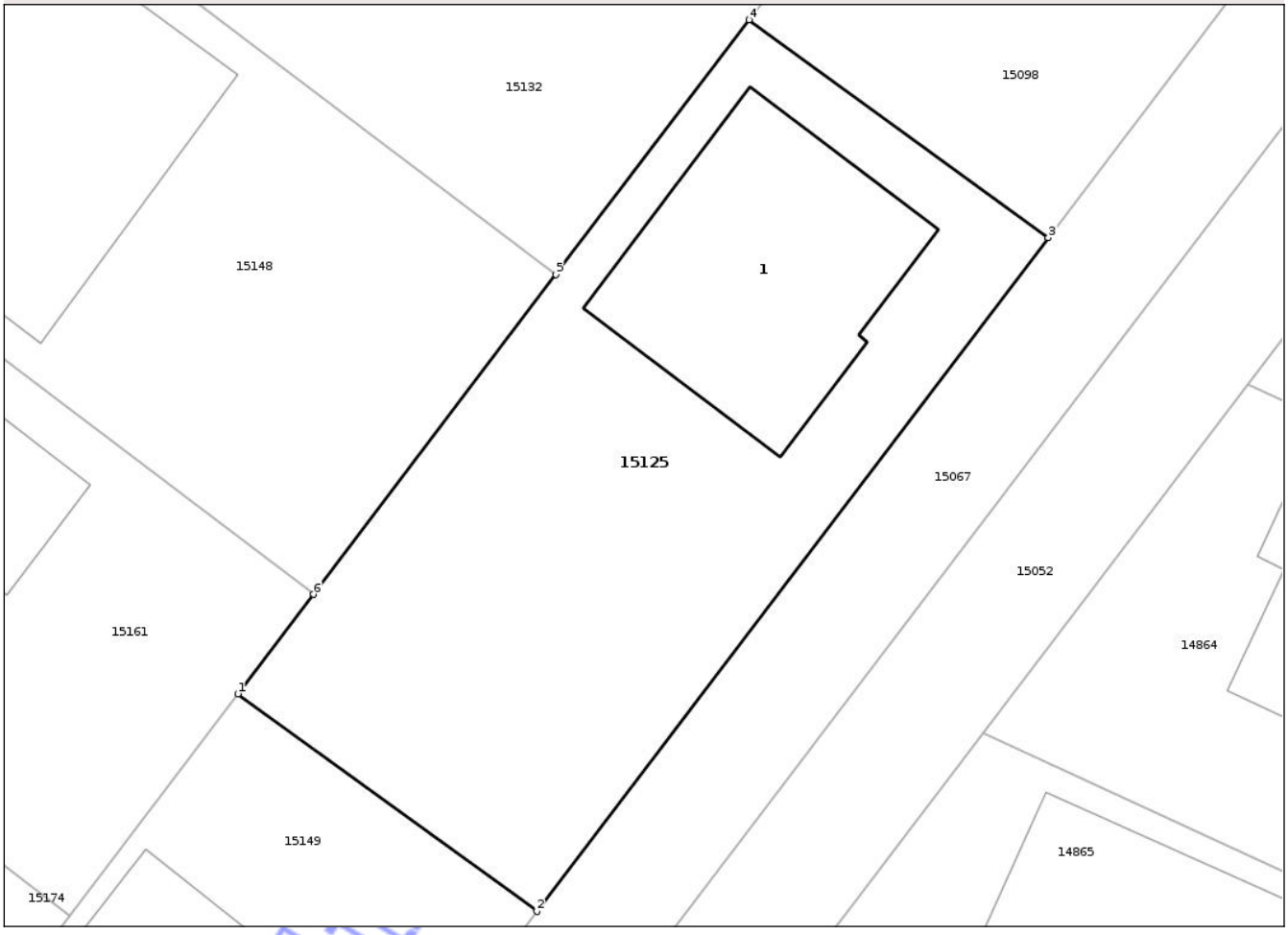
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34080	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	80	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34080-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Cladire de locuit (P+M) cu Su=117.07, Sc=75 mp si Scd=153 mp construita in anul 2015 in baza autorizatiei de construire nr. 148 / 13.07.2015 si PV de receptie nr. 10591/12. 11.2015 cu 5 camere , 2 bai, 2 holuri, podest si 1 balcon, acoperita cu tabla. Con

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.966,119 310.167,927	2	406.976,124 310.160,655	12.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.976,124 310.160,655	3	406.993,238 310.183,178	28.287
3	406.993,238 310.183,178	4	406.983,223 310.190,458	12.381
4	406.983,223 310.190,458	5	406.976,761 310.181,946	10.687
5	406.976,761 310.181,946	6	406.968,641 310.171,249	13.43
6	406.968,641 310.171,249	1	406.966,119 310.167,927	4.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4646
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:974/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80,P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31242	1.074	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13554 / 01/03/2011		
Act Notarial nr. CVC 243, din 25/02/2011 emis de NP PEIA OFELIA (INCHEIERE RECTIFICARE NR 1134/24-03-2011 emis de BNP PEIA O;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINUT CRISTIAN LAVINEL** 2) **DINUT VERONICA MADALINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31242	1.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.074	80	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.986,314 310.454,335	2	407.004,693 310.478,134	30.07
2	407.004,693 310.478,134	3	406.981,908 310.489,262	25.357
3	406.981,908 310.489,262	4	406.971,691 310.494,252	11.37
4	406.971,691 310.494,252	5	406.968,88 310.490,825	4.432
5	406.968,88 310.490,825	6	406.953,634 310.470,924	25.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.953,634 310.470,924	7	406.963,01 310.466,16	10.517
7	406.963,01 310.466,16	8	406.964,69 310.465,31	1.883
8	406.964,69 310.465,31	9	406.971,163 310.462,026	7.258
9	406.971,163 310.462,026	1	406.986,314 310.454,335	16.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 80, parcela 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33690	400	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118574 / 18/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 951, din 15/06/2020 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURNEA RADU ANDREI** 2) **BURNEA CRISTINA ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

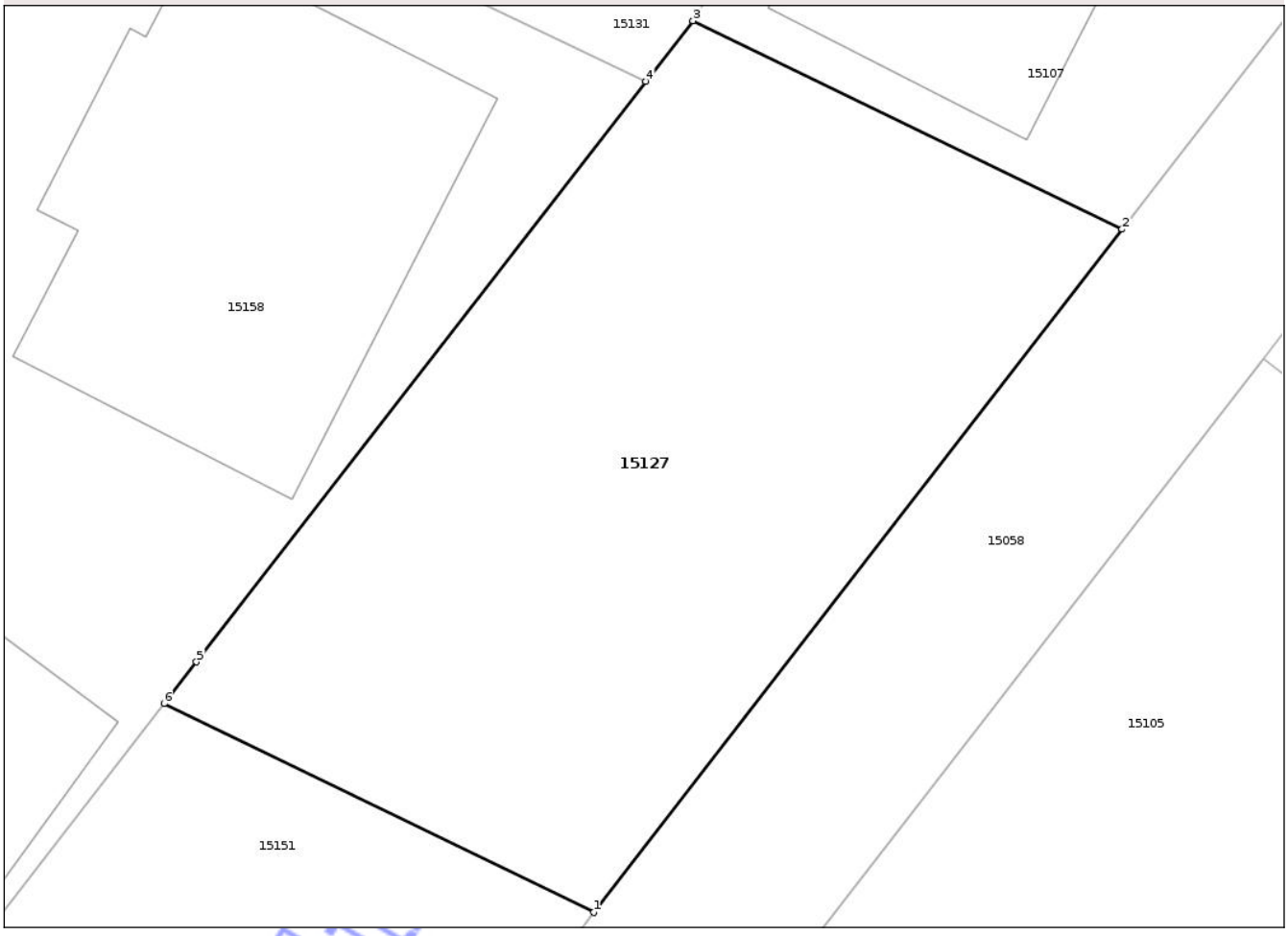
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33690	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	5	-	Accesul se realizeaza pe parcela 5/2A cu nr cad 609/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.977,189 310.535,195	2	406.993,841 310.556,69	27.191
2	406.993,841 310.556,69	3	406.980,32 310.563,249	15.028
3	406.980,32 310.563,249	4	406.978,838 310.561,337	2.419
4	406.978,838 310.561,337	5	406.964,678 310.543,077	23.107
5	406.964,678 310.543,077	6	406.963,656 310.541,759	1.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.963,656 310.541,759	1	406.977,189 310.535,195	15.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al VI Zambilelor, Nr. 7, Jud. Dolj, FOST T80, P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36122	311	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36122-C1	Loc. Preajba, Al VI Zambilelor, Nr. 7, Jud. Dolj, FOST T80, P6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:196 mp; CASA DE LOCUIT C1 , P+E , CONSTRUITA IN ANUL 2017 , DETINE CERTIFICAT ENERGETIC, NU ARE LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89583 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2231, din 03/05/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCU LUCIA-CRISTINA**, Necasatorita	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2232, din 03/05/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
B16	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchirirere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89583 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2232, din 03/05/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:271000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neautentificat circuitul civil

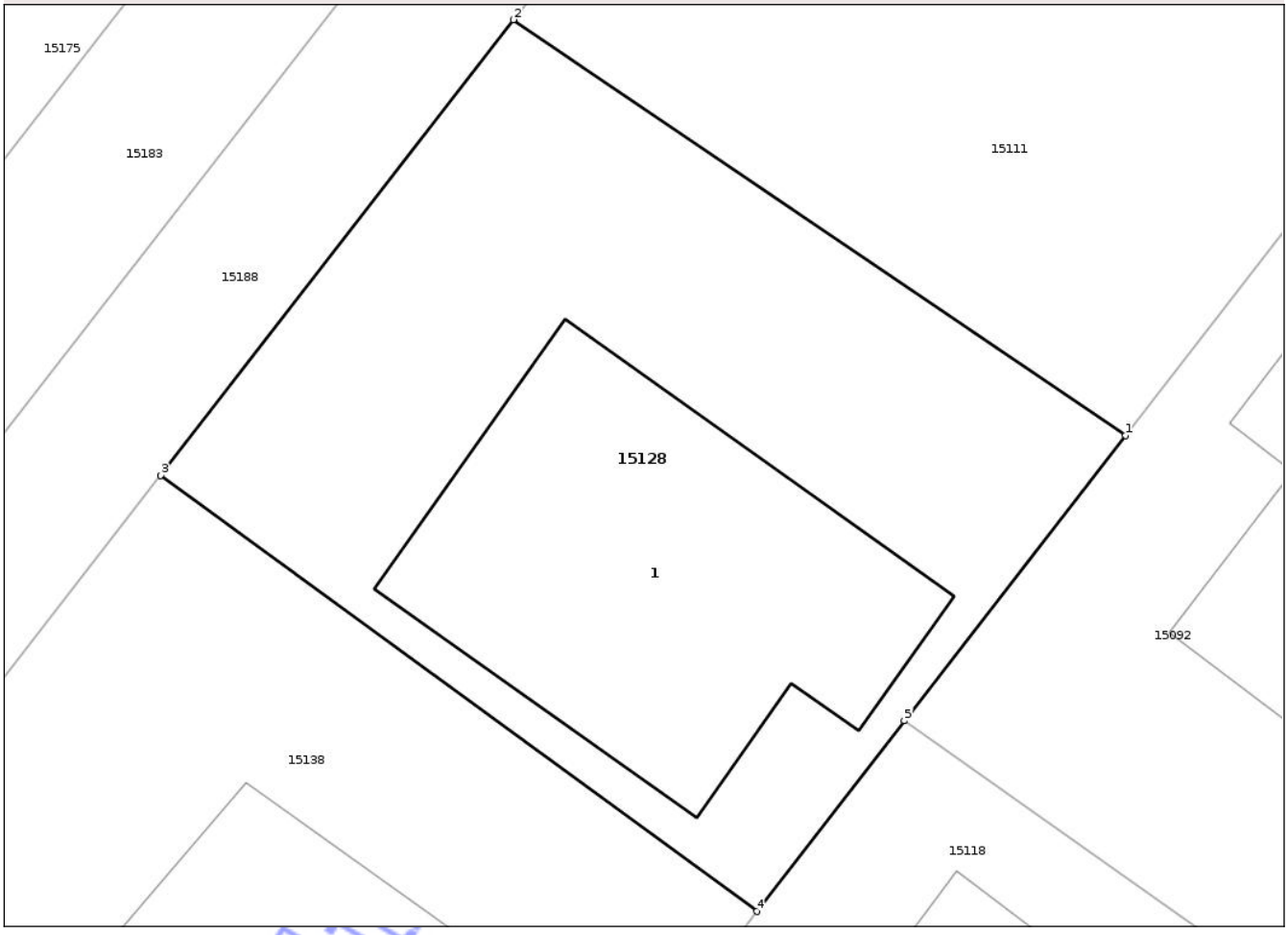
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36122	311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	80	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36122-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:196 mp; CASA DE LOCUIT C1 , P+E , CONSTRUITA IN ANUL 2017 , DETINE CERTIFICAT ENERGETIC, NU ARE LIFT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.991,337 310.652,428	2	406.974,962 310.663,54	19.789
2	406.974,962 310.663,54	3	406.965,528 310.651,365	15.402
3	406.965,528 310.651,365	4	406.981,477 310.639,71	19.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.981,477 310.639,71	5	406.985,424 310.644,801	6.442
5	406.985,424 310.644,801	1	406.991,337 310.652,428	9.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42765	279	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42765-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Constructie cu 2 nivele P+1 edificata in anul 2022, cu Sc 67 mp si Sc desfasurata 140 mp, S utila 101.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
260574 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. CVC aut.3033, din 04/10/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONIŢĂ ARUN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

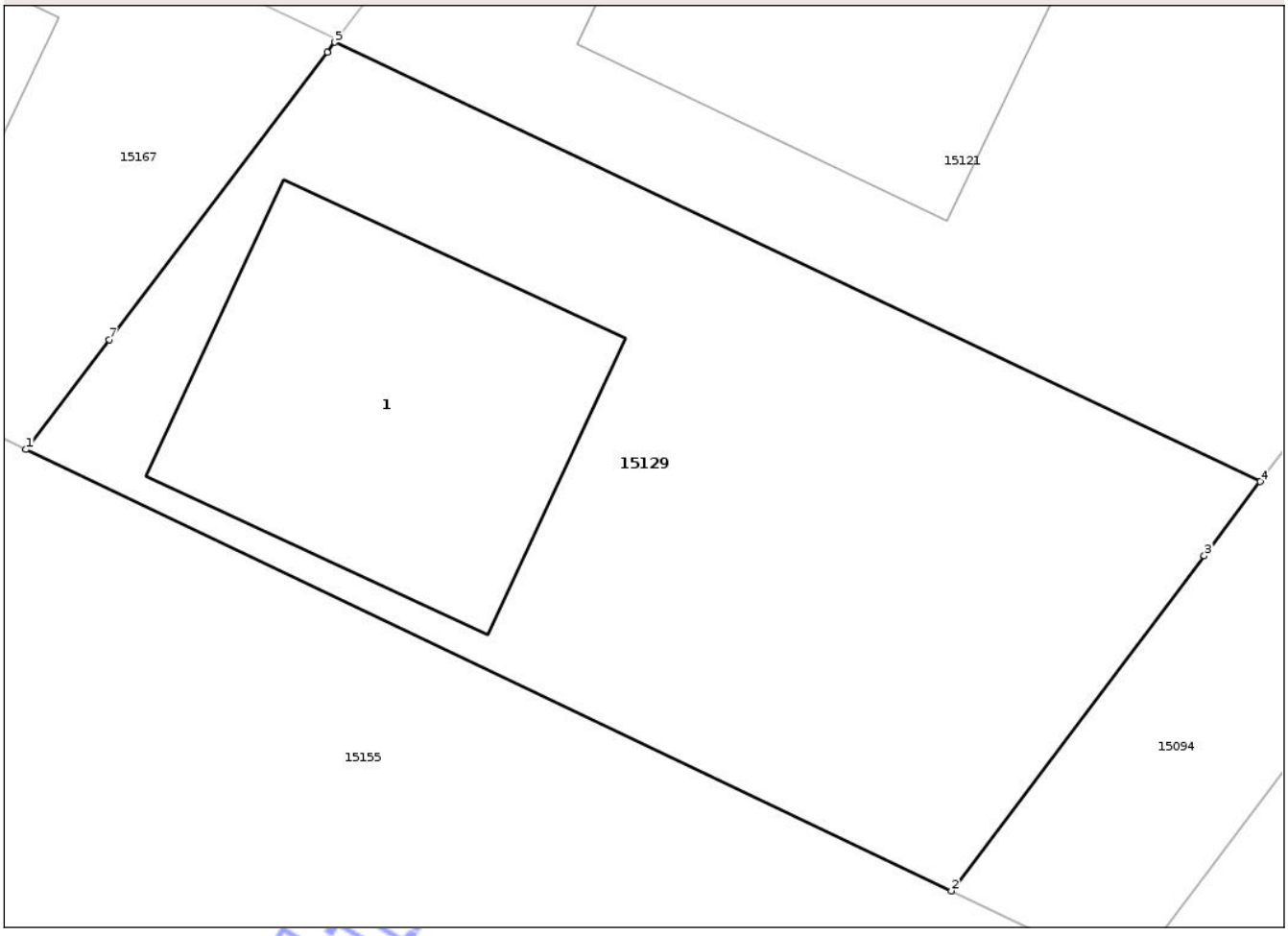
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42765	279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	80	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42765-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Constructie cu 2 nivele P+1 edificata in anul 2022, cu Sc 67 mp si Sc desfasurata 140 mp, S utila 101.6 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.962,134 310.400,09	2	406.983,717 310.389,812	23.905
2	406.983,717 310.389,812	3	406.989,614 310.397,615	9.781
3	406.989,614 310.397,615	4	406.990,919 310.399,342	2.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.990,919 310.399,342	5	406.969,34 310.409,575	23.882
5	406.969,34 310.409,575	6	406.969,162 310.409,34	0.295
6	406.969,162 310.409,34	7	406.964,077 310.402,647	8.406
7	406.964,077 310.402,647	1	406.962,134 310.400,09	3.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, str. Aleea I Lalelelor, nr.3A(fost T 80,P 32)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38493	254	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38493-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, str. Aleea I Lalelelor, nr.3A(fost T 80,P 32)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit parter construita in anul 2019 cu Sc=Scd=88 mp din masuratori si Sc=Scd= 87 mp din acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220157 / 10/10/2019		
Act Notarial nr. CVC AUT NR. 1461, din 09/10/2019 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr DECLARATIE AUT NR. 1462 din 09.10.2019, emis de Bajenaru Anamaria);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUCA CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

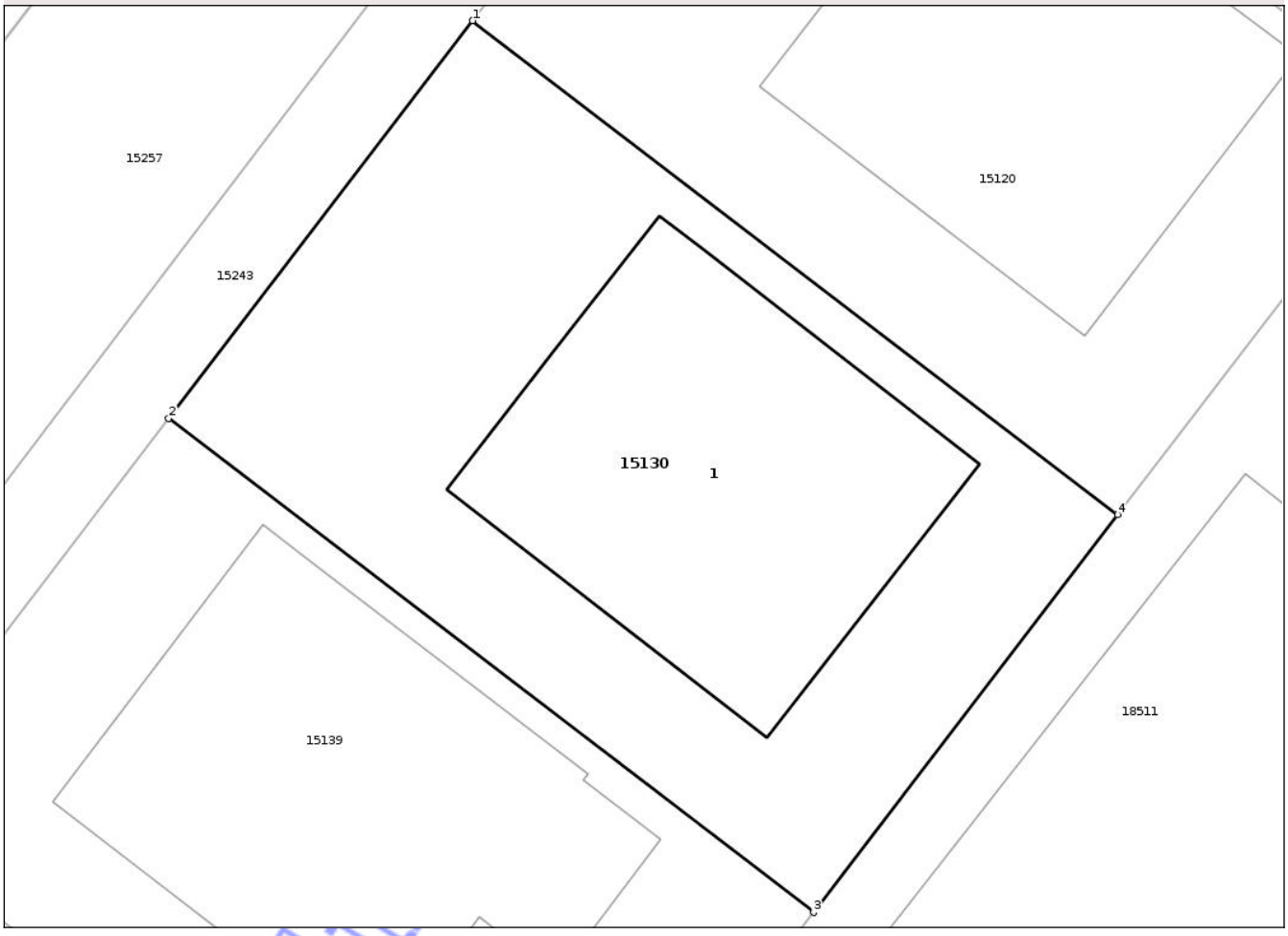
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38493	254	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	80	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38493-C1	constructii de locuinte	Din acte: 87 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit parter construita in anul 2019 cu Sc=Scd=88 mp din masuratori si Sc=Scd= 87 mp din acte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.972,037 310.072,746	2	406.964,441 310.062,817	12.501
2	406.964,441 310.062,817	3	406.980,565 310.050,482	20.301
3	406.980,565 310.050,482	4	406.988,16 310.060,41	12.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.988,16 310.060,41	1	406.972,037 310.072,746	20.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Zambilelor, Nr. 17, Jud. Dolj, T 80 , P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39057	422	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39057-C1	Loc. Preajba, Al V Zambilelor, Nr. 17, Jud. Dolj, T 80 , P 6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; CASA P+M CONSTRUITA IN ANUL 2014 , ACOPERITA CU TABLA . NU ARE LIFT . DETINE CERTIFICAT ENERGETIC .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8137 / 21/01/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 2095, din 08/07/2014 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURNEA DORU MARIAN** 2) **BURNEA IOANA LOREDANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33624/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 81706 din 09/07/2014;	
Act Normativ nr. autorizatie de construire nr 161, din 15/10/2014 emis de PRIMARIA MALU MARE (P.V. de receptie nr 10243/16-12-2014 emis de PRIMARIA MALU MARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURNEA DORU-MARIAN** 2) **BURNEA IOANA LOREDANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33624/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 2001 din 12/01/2015;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.1477, din 18/05/2015 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare in favoarea	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33624/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 55068 din 19/05/2015;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8137 / 21/01/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.1477, din 18/05/2015 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17453.11 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33624/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 55068 din 19/05/2015;	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39057	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	80	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39057-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; CASA P+M CONSTRUITA IN ANUL 2014 , ACOPERITA CU TABLA . NU ARE LIFT . DETINE CERTIFICAT ENERGETIC .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.990,486 310.580,806	2	406.975,117 310.588,262	17.082
2	406.975,117 310.588,262	3	406.960,882 310.569,962	23.185
3	406.960,882 310.569,962	4	406.978,838 310.561,337	19.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.978,838 310.561,337	5	406.980,32 310.563,249	2.419
5	406.980,32 310.563,249	1	406.990,486 310.580,806	20.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Cimbrului, Nr. 21, Jud. Dolj, Fost Tarla 80, Parcela 14, Lot 4, Lot 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38281	831	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; teren imprejmuit cu gard de beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38281-C1	Loc. Preajba, Str Cimbrului, Nr. 21, Jud. Dolj, Fost Tarla 80, Parcela 14, Lot 4, Lot 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82597 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1688, din 03/05/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOBOC ANDREEA-MONICA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

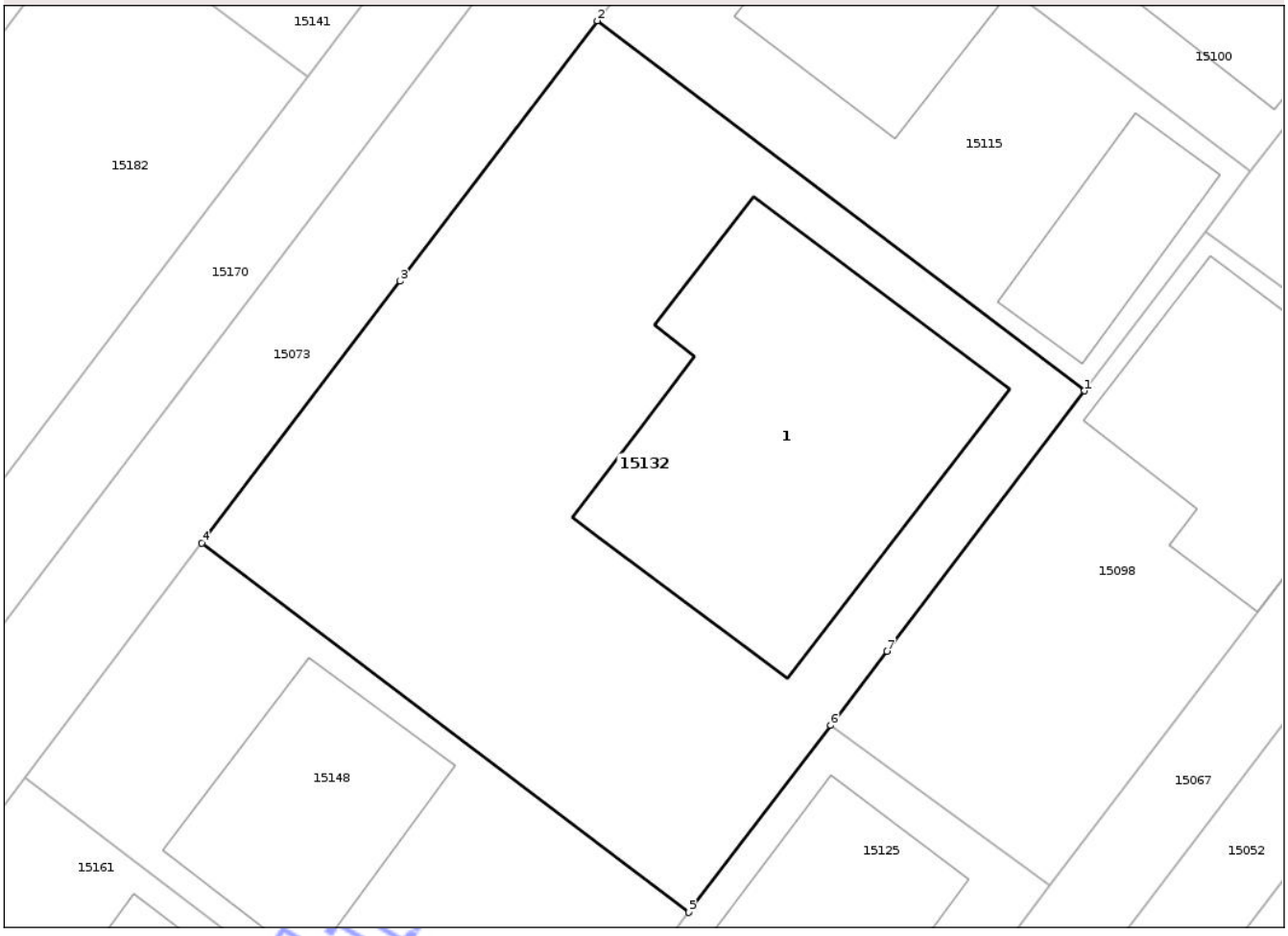
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38281	831	teren imprejmuit cu gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	831	80	14	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38281-C1	constructii de locuinte	221	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.994,791 310.205,697	2	406.972,584 310.222,555	27.881
2	406.972,584 310.222,555	3	406.963,593 310.210,688	14.888
3	406.963,593 310.210,688	4	406.954,56 310.198,767	14.957
4	406.954,56 310.198,767	5	406.976,761 310.181,946	27.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.976,761 310.181,946	6	406.983,223 310.190,458	10.687
6	406.983,223 310.190,458	7	406.985,789 310.193,838	4.244
7	406.985,789 310.193,838	1	406.994,791 310.205,697	14.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40678	503	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19396 / 27/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 134, din 22/01/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Caracaleanu Cristina**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40678	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	80	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.989,85 310.517,72	2	406.976,34 310.524,311	15.032
2	406.976,34 310.524,311	3	406.955,323 310.497,186	34.314
3	406.955,323 310.497,186	4	406.968,88 310.490,825	14.975
4	406.968,88 310.490,825	5	406.971,691 310.494,252	4.432
5	406.971,691 310.494,252	6	406.980,72 310.505,915	14.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.980,72 310.505,915	7	406.989,749 310.517,579	14.75
7	406.989,749 310.517,579	1	406.989,85 310.517,72	0.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1885
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:627/2/2/2

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T 80 P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44217	282	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	44217-C1	Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T 80 P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62964 / 19/08/2008		
Act Notarial nr. AUT NR 472, din 11/03/2007 emis de NP STEFANESCU FL (act nr act de dezmembrare aut. nr. 3779 din 18.08.2008, emis de NP STEFANESCU FL;act nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 63 SI PV RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 1797/2008 din 01.01.2007, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRISOR EUGENIA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRISOR EUGENIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

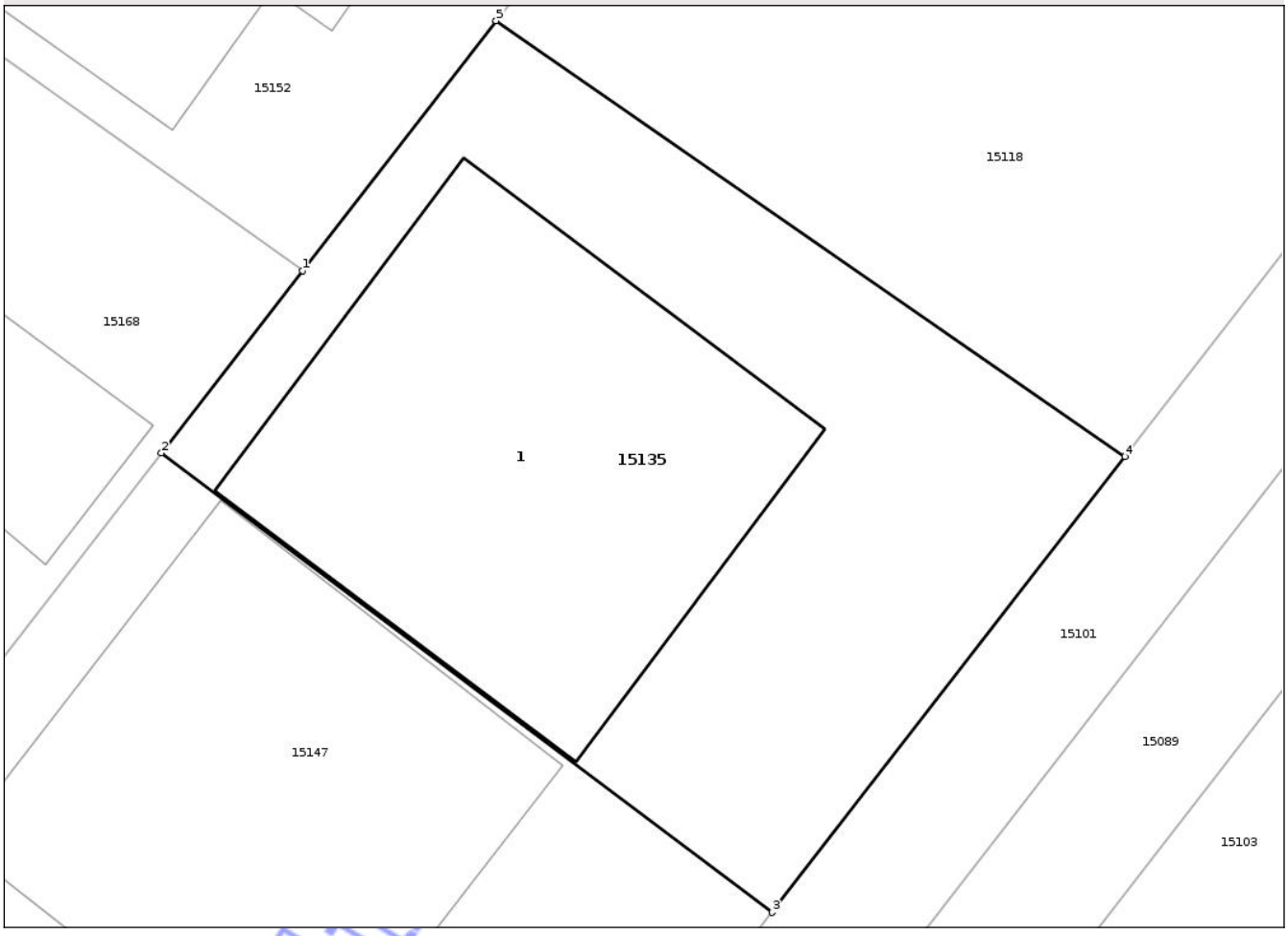
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44217	282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	80	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44217-C1	constructii de locuinte	Din acte: 123 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.963,136 310.616,055	2	406.959,513 310.611,382	5.913
2	406.959,513 310.611,382	3	406.975,19 310.599,61	19.605
3	406.975,19 310.599,61	4	406.984,24 310.611,29	14.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.984,24 310.611,29	5	406.968,103 310.622,461	19.626
5	406.968,103 310.622,461	1	406.963,136 310.616,055	8.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1917
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:841/1/1-841/2/1-841/3/1

Adresa: Loc. Preajba, Al I Lalelelor, Nr. 2, Jud. Dolj, fost T80, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30969	570	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30969-C1	Loc. Preajba, Al I Lalelelor, Nr. 2, Jud. Dolj, fost T80, P32	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; P+M
A1.2	30969-C2	Loc. Preajba, Al I Lalelelor, Nr. 2, Jud. Dolj, fost T80, P32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa gospodareasca, P, construita in anul 2018, Scd=38mp, formata din : 2 incaperi, 1 CT si 1 hol
A1.3	30969-C3	Loc. Preajba, Al I Lalelelor, Nr. 2, Jud. Dolj, fost T80, P32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexafoisor, construita in anul 2018, Scd=21mp
A1.4	30969-C4	Loc. Preajba, Al I Lalelelor, Nr. 2, Jud. Dolj, fost T80, P32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; AnexaWC, construita in anul 2018, Scd=4mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91034 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1015, din 13/05/2022 emis de Ionica Vergica;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROMANESCU ELENA-ALINA**	
158099 / 25/08/2022		
Act Administrativ nr. Anexa 1.52 Nr.11418, din 03/08/2022 emis de Primaria Com. Malu Mare;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ROMANESCU ELENA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

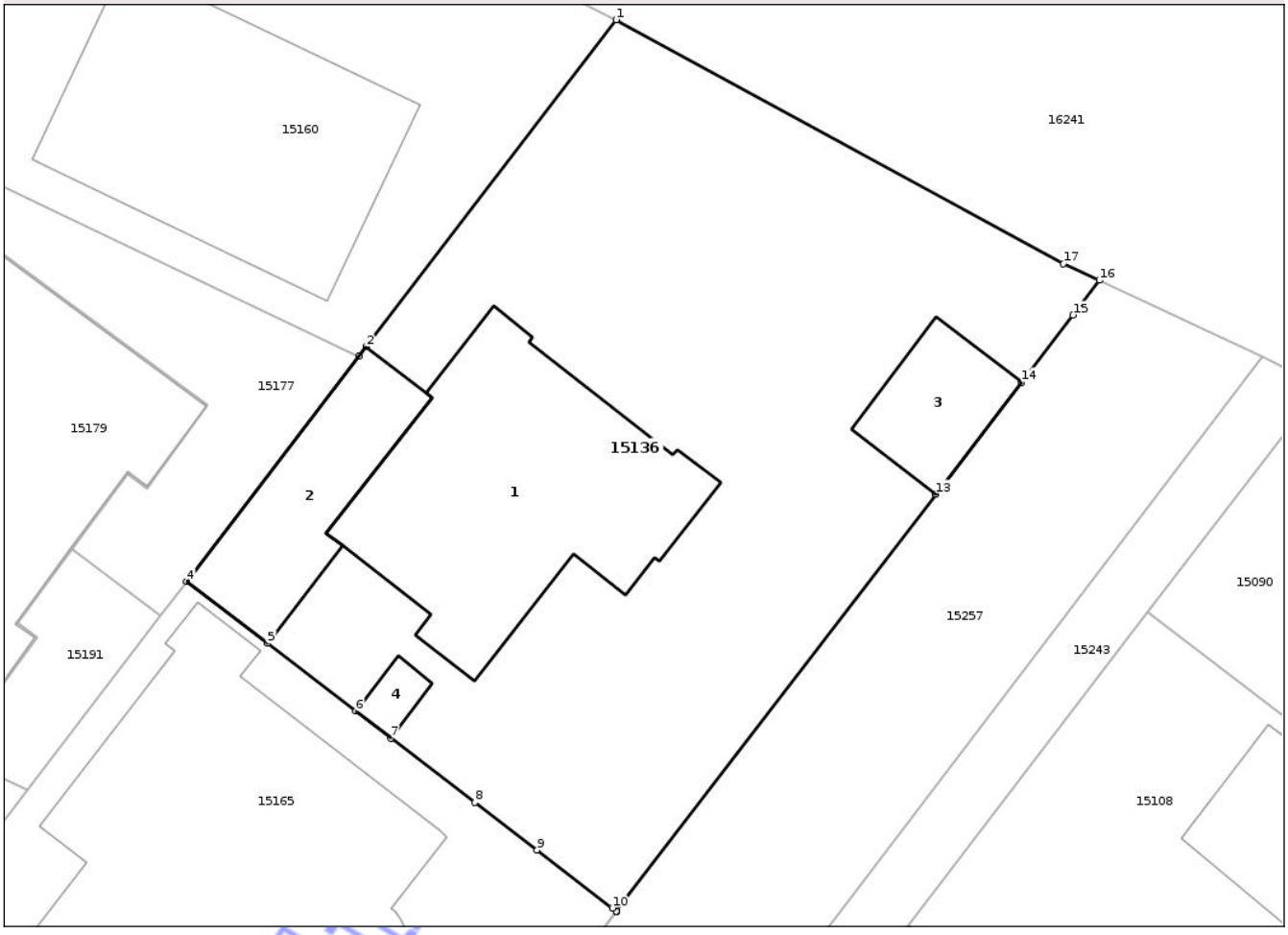
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30969	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	80	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30969-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; P+M
A1.2	30969-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa gospodareasca, P, construita in anul 2018, Scd=38mp, formata din : 2 incaperi, 1 CT si 1 hol
A1.3	30969-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexafoisor, construita in anul 2018, Scd=21mp
A1.4	30969-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; AnexaWC, construita in anul 2018, Scd=4mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.968,696 310.116,6	2	406.959,328 310.104,361	15.413
2	406.959,328 310.104,361	3	406.959,044 310.103,99	0.467
3	406.959,044 310.103,99	4	406.952,6 310.095,57	10.603
4	406.952,6 310.095,57	5	406.955,625 310.093,254	3.81
5	406.955,625 310.093,254	6	406.958,935 310.090,719	4.169
6	406.958,935 310.090,719	7	406.960,253 310.089,71	1.66
7	406.960,253 310.089,71	8	406.963,4 310.087,3	3.964
8	406.963,4 310.087,3	9	406.965,727 310.085,516	2.932
9	406.965,727 310.085,516	10	406.968,554 310.083,347	3.563
10	406.968,554 310.083,347	11	406.968,702 310.083,234	0.186
11	406.968,702 310.083,234	12	406.968,72 310.083,22	0.023
12	406.968,72 310.083,22	13	406.980,685 310.098,844	19.679
13	406.980,685 310.098,844	14	406.983,895 310.103,036	5.28
14	406.983,895 310.103,036	15	406.985,82 310.105,55	3.166
15	406.985,82 310.105,55	16	406.986,81 310.106,848	1.632
16	406.986,81 310.106,848	17	406.985,465 310.107,475	1.484
17	406.985,465 310.107,475	1	406.968,696 310.116,6	19.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42906	343	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42906-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1, edificata in 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62879 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 741, din 19/03/2024 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HORNEA FLORIN**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42906	343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	80	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42906-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1, edificata in 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.968,407 310.458,378	2	406.963,295 310.451,613	8.479
2	406.963,295 310.451,613	3	406.960,102 310.447,4	5.286
3	406.960,102 310.447,4	4	406.962,354 310.445,691	2.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.962,354 310.445,691	5	406.958,729 310.440,77	6.112
5	406.958,729 310.440,77	6	406.972,502 310.434,197	15.261
6	406.972,502 310.434,197	7	406.984,574 310.450,172	20.023
7	406.984,574 310.450,172	1	406.968,407 310.458,378	18.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al VI Zambilelor, Nr. 9, Jud. Dolj, TARLAUA 80, PARCELA 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36123	295	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36123-C1	Loc. Preajba, Al VI Zambilelor, Nr. 9, Jud. Dolj, TARLAUA 80, PARCELA 6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:196 mp; casa de locuit cu regim de inaltime P+1, construita in anul 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47712 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. 1049, din 08/03/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOACĂ FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

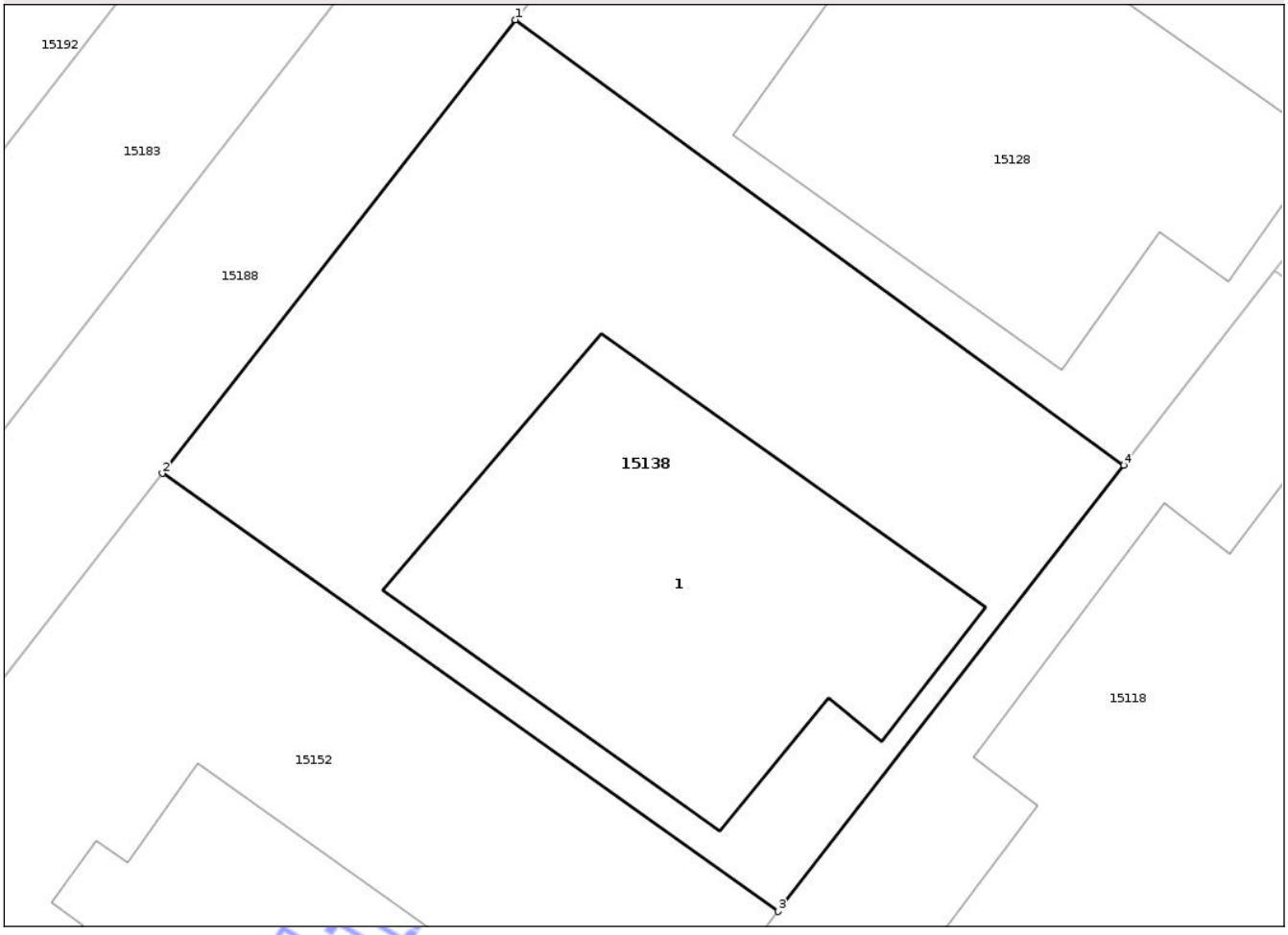
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36123	295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	80	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36123-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:196 mp; casa de locuit cu regim de inaltime P+1, construita in anul 2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.965,528 310.651,365	2	406.956,274 310.639,492	15.053
2	406.956,274 310.639,492	3	406.972,421 310.628,03	19.802
3	406.972,421 310.628,03	4	406.981,477 310.639,71	14.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.981,477 310.639,71	1	406.965,528 310.651,365	19.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Lalelelor, Nr. 5, Jud. Dolj, (fost T 80, P 32)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39124	254	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton si plasa de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39124-C1	Loc. Preajba, Al I Lalelelor, Nr. 5, Jud. Dolj, (fost T 80, P 32)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2020 cu Sc=Scd=99 mp din acte si din masuratori

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61201 / 04/03/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr .376, din 03/03/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAŢĂ IULIAN-ADRIAN** 2) **BELU MARINA-LOREDANA**	
86567 / 07/05/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.5020, din 23/04/2020 emis de Primaria Comunei Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de construire nr.282 din 10.12.2019, emis de Primaria Comunei Malu Mare;act administrativ nr Proces verbal de Receptie nr. 4282 din 01.04.2020, emis de Primaria Comunei Malu Mare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BELU MARINA-LOREDANA** 2) **GAŢĂ IULIAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

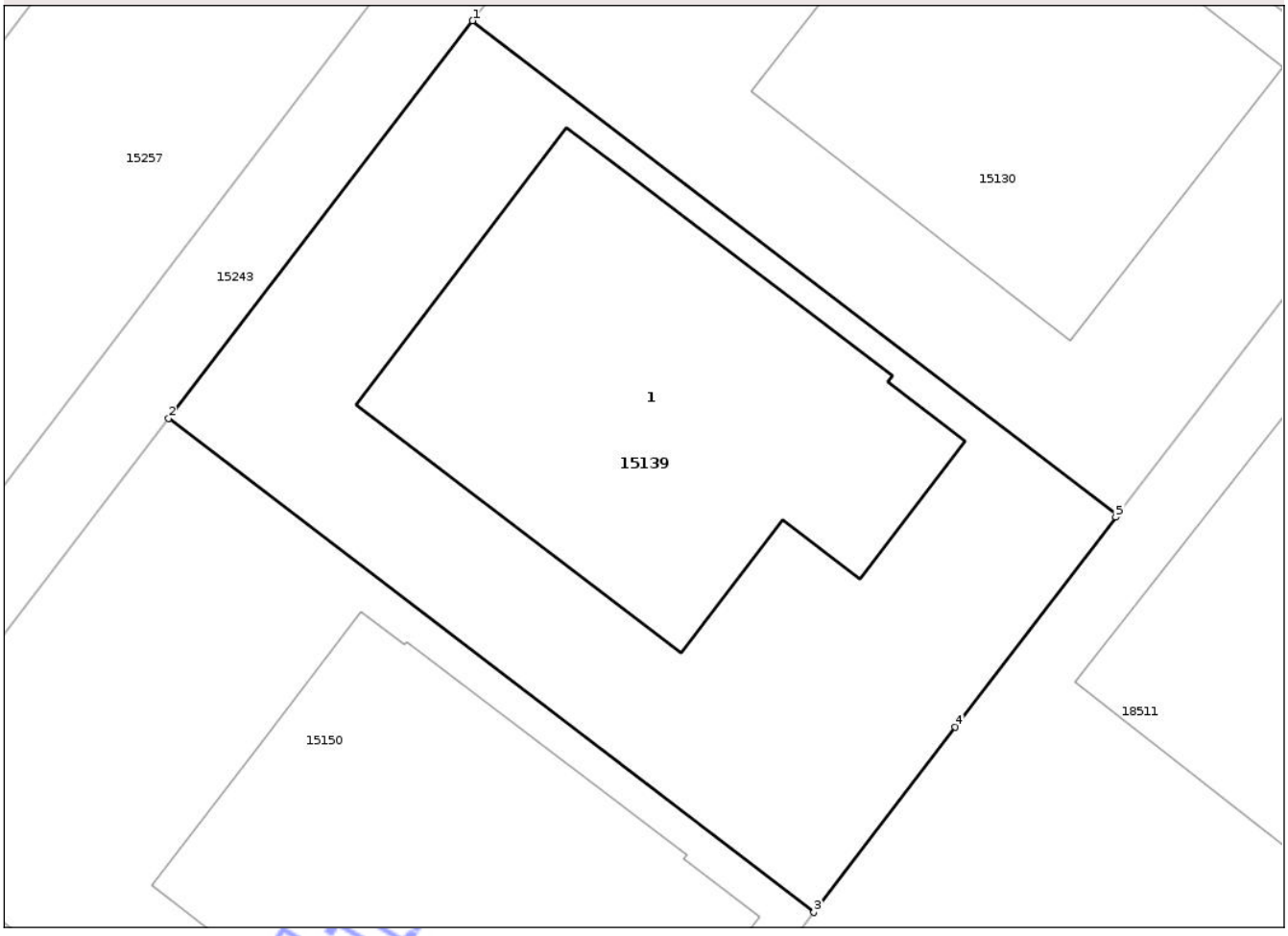
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39124	254	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton si plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	80	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39124-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2020 cu Sc=Scd=99 mp din acte si din masuratori

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.964,441 310.062,817	2	406.956,846 310.052,889	12.5
2	406.956,846 310.052,889	3	406.972,974 310.040,56	20.301
3	406.972,974 310.040,56	4	406.976,511 310.045,183	5.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.976,511 310.045,183	5	406.980,52 310.050,424	6.598
5	406.980,52 310.050,424	6	406.980,565 310.050,482	0.073
6	406.980,565 310.050,482	1	406.964,441 310.062,817	20.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al VI Zambilelor, Nr. 4A, Jud. Dolj, Fost T80, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42397	396	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42397-C1	Loc. Preajba, Al VI Zambilelor, Nr. 4A, Jud. Dolj, Fost T80, P7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Constructie de locuitP+E. S. construita=80mp. S.desfasurata=171mp. S. aferenta=91mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
359219 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4846, din 21/12/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CÎRJALIU CRISTIAN TUDOR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

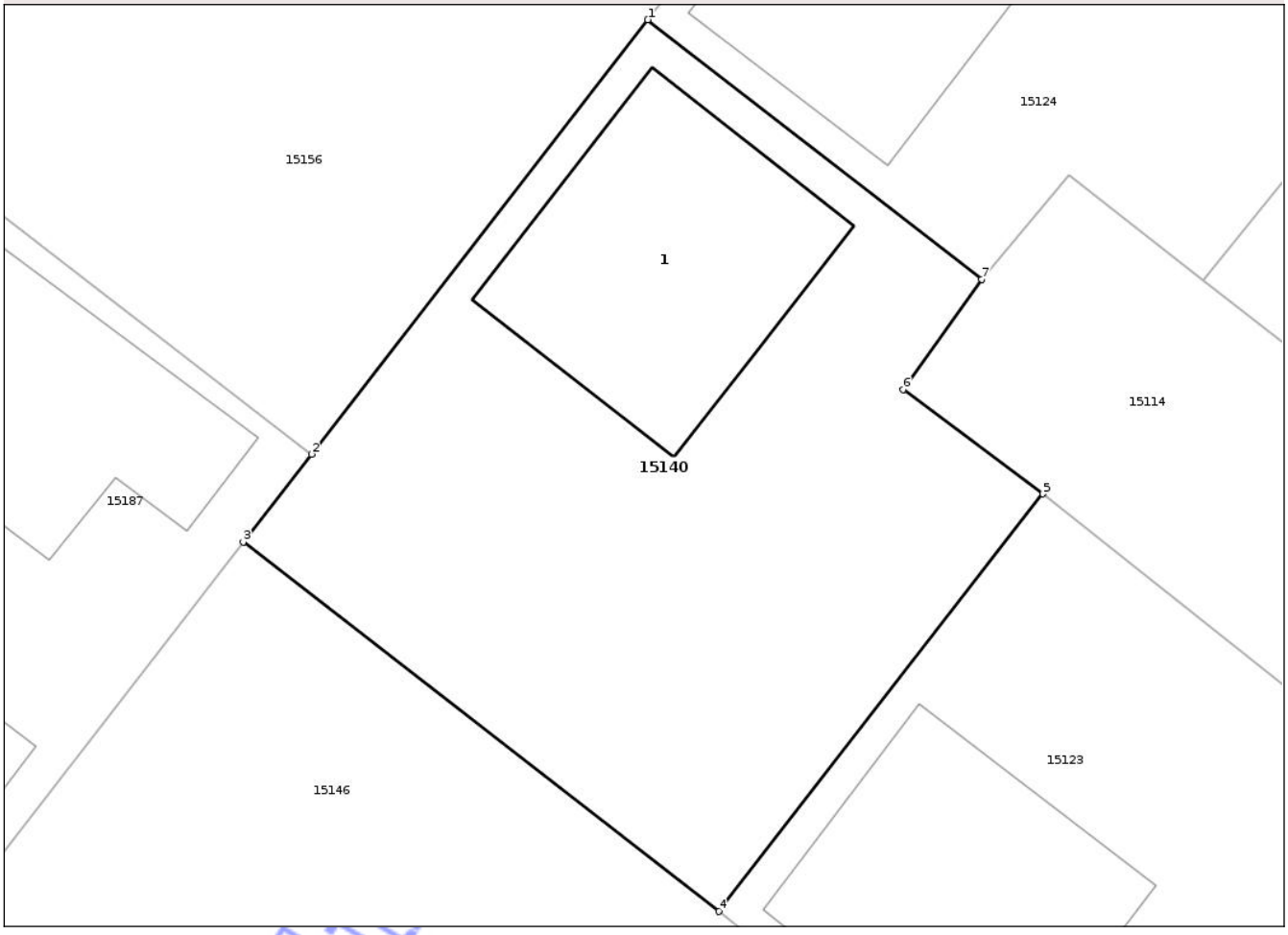
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42397	396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	80	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42397-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Constructie de locuitP+E. S.construita=80mp. S. desfasurata=171mp. S.aferenta=91mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.966,475 310.730,312	2	406.955,519 310.716,183	17.879
2	406.955,519 310.716,183	3	406.953,301 310.713,321	3.621
3	406.953,301 310.713,321	4	406.968,787 310.701,313	19.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.968,787 310.701,313	5	406.979,339 310.714,889	17.195
5	406.979,339 310.714,889	6	406.974,783 310.718,284	5.682
6	406.974,783 310.718,284	7	406.977,346 310.721,87	4.408
7	406.977,346 310.721,87	1	406.966,475 310.730,312	13.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3042
Nr. cadastral vechi:1132/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T80, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40413	489	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84724 / 28/12/2007		
Act Notarial nr. aut nr 1989, din 27/12/2007 emis de NP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN MARIA CAMELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

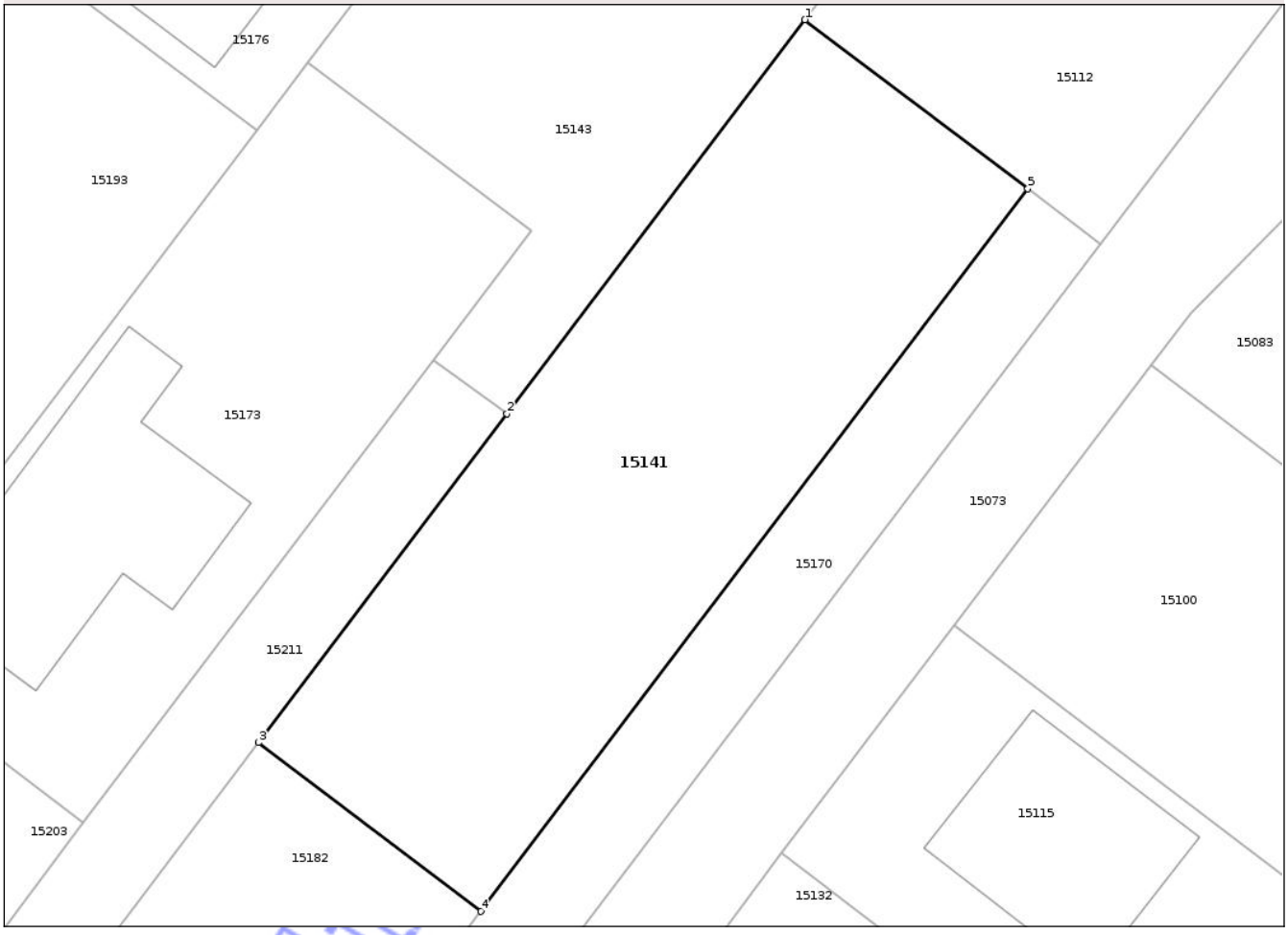
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40413	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	489	80	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.973,606 310.259,156	2	406.960,506 310.241,859	21.698
2	406.960,506 310.241,859	3	406.949,578 310.227,427	18.103
3	406.949,578 310.227,427	4	406.959,365 310.220,012	12.279
4	406.959,365 310.220,012	5	406.983,401 310.251,734	39.8
5	406.983,401 310.251,734	1	406.973,606 310.259,156	12.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42787	363	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42787-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1, edificata in 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230483 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4284, din 16/11/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALOI GEORGIANA-ANDREEA** 2) **BĂLOI ŞTEFĂNIŢĂ-CODRUŢ**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4285, din 16/11/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B8	- se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
230483 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4285, din 16/11/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:414900 LEIPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42787	363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	80	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42787-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1, edificata in 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.956,063 310.442,043	2	406.948,826 310.432,465	12.005
2	406.948,826 310.432,465	3	406.976,653 310.419,2	30.827
3	406.976,653 310.419,2	4	406.983,912 310.428,755	12.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.983,912 310.428,755	5	406.972,502 310.434,197	12.641
5	406.972,502 310.434,197	6	406.958,729 310.440,77	15.261
6	406.958,729 310.440,77	1	406.956,063 310.442,043	2.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P16 - lot 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34074	469	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P16 - lot 4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15674 / 13/02/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.477, din 12/02/2015 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANCUTA MARIAN** 2) **ANCUTA ELENA-NARCISA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANCUTA MARIAN** 2) **ANCUTA ELENA-NARCISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34074	469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	144	80	16	-	
2	arabil	DA	325	80	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.982,095 310.270,368	2	406.967,079 310.277,527	16.635
2	406.967,079 310.277,527	3	406.966,26 310.276,444	1.358
3	406.966,26 310.276,444	4	406.957,873 310.265,362	13.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.957,873 310.265,362	5	406.951,758 310.257,284	10.132
5	406.951,758 310.257,284	6	406.961,553 310.249,87	12.285
6	406.961,553 310.249,87	7	406.957,285 310.244,231	7.072
7	406.957,285 310.244,231	8	406.960,506 310.241,859	4.0
8	406.960,506 310.241,859	9	406.973,606 310.259,156	21.698
9	406.973,606 310.259,156	1	406.982,095 310.270,368	14.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, fost Craiova, T80, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43776	600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126952 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr. 1372, din 24/05/2024 emis de Defta Florentin Leonard;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EREMIA ROXANA-DANIELA** 2) **EREMIA FLORIN-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
126952 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr. 1372, din 24/05/2024 emis de Defta Florentin Leonard;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:97000 LEIpricvilegiu pret	A1
	1) **SC EVOIS CONSTRUCT SRL**, CIF:31119355	

Neutilizabil în circuitul civil

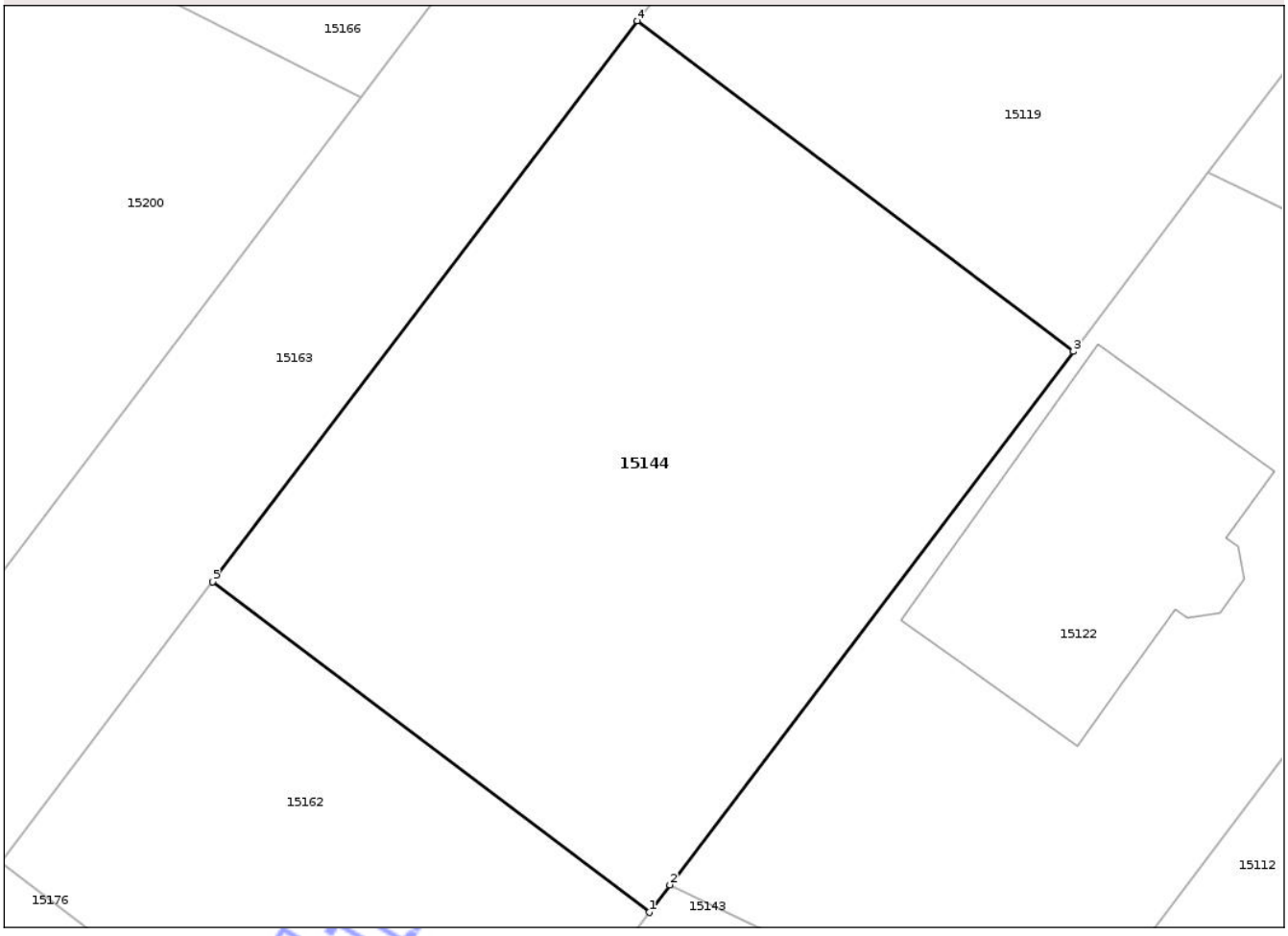
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43776	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	80	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.966,26 310.276,444	2	406.967,079 310.277,527	1.358
2	406.967,079 310.277,527	3	406.983,015 310.298,581	26.405
3	406.983,015 310.298,581	4	406.965,782 310.311,621	21.611
4	406.965,782 310.311,621	5	406.949,025 310.289,486	27.762
5	406.949,025 310.289,486	1	406.966,26 310.276,444	21.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43499	284	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43499-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:156 mp; C2 Casa de locuit cu regim de inaltime P+1, edificata in anul 2023, SCD=156mp, SAC=79.5mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265258 / 02/11/2023		
Act Administrativ nr. cerere, din 21/11/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B11	se noteaza indreptarea erorii materiale din incheierea nr 161019/06/07/2023 si din prezenta CF, in sensul ca in mod eronat au fost mentionati proprietari asupra imobilului de sub A1- IOAN FLORIN si IOAN GIORGIANA-BIANCA, corect fiind doar IOAN GIORGIANA-BIANCA	A1
Act Notarial nr. declaratie aut.2766, din 30/10/2023 emis de Bajenaru Anamaria (act administrativ nr anexa 28 nr.232 din 02.11.2023, emis de primăria Malu Mare);		
B12	se notează rectificarea cartii funciare, in sensul că imobilul de sub A1. 1, are calitatea de «bun propriu» al lui IOAN GIORGIANA-BIANCA	A1.1
Act Notarial nr. contract de vanzare nr.2571, din 16/10/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JUGĂNARU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

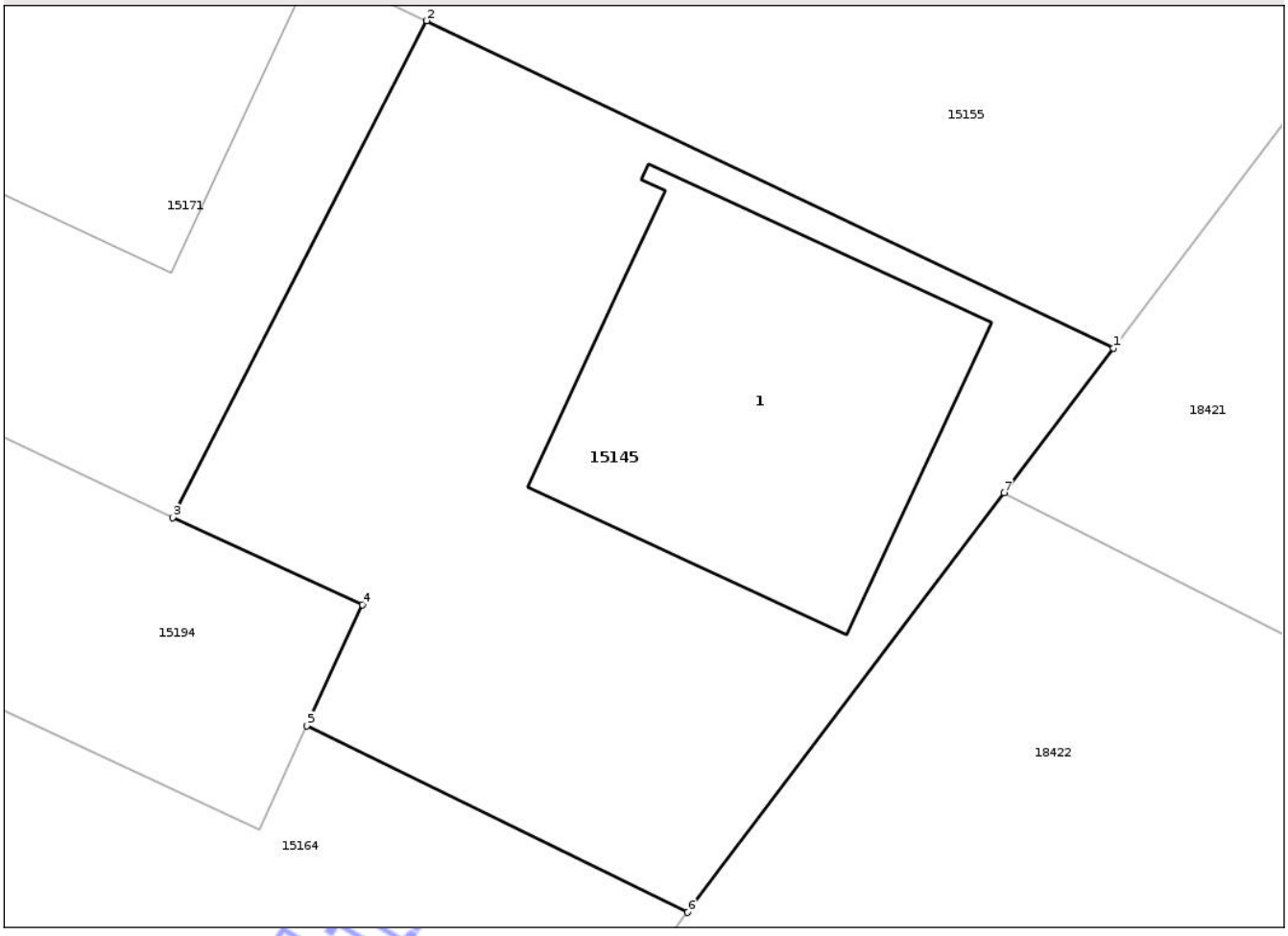
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43499	284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	80	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43499-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:156 mp; C2 Casa de locuit cu regim de inaltime P+1, edificata in anul 2023, SCD=156mp, SAC=79.5mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.977,48 310.374,093	2	406.960,316 310.382,267	19.011
2	406.960,316 310.382,267	3	406.953,967 310.369,863	13.934
3	406.953,967 310.369,863	4	406.958,703 310.367,687	5.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.958,703 310.367,687	5	406.957,315 310.364,667	3.324
5	406.957,315 310.364,667	6	406.966,835 310.360,006	10.6
6	406.966,835 310.360,006	7	406.974,755 310.370,486	13.136
7	406.974,755 310.370,486	1	406.977,48 310.374,093	4.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P7, (fost UAT Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43528	600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
260685 / 31/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT NR 238, din 20/01/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURAICHE MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42970/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 24738 din 26/01/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

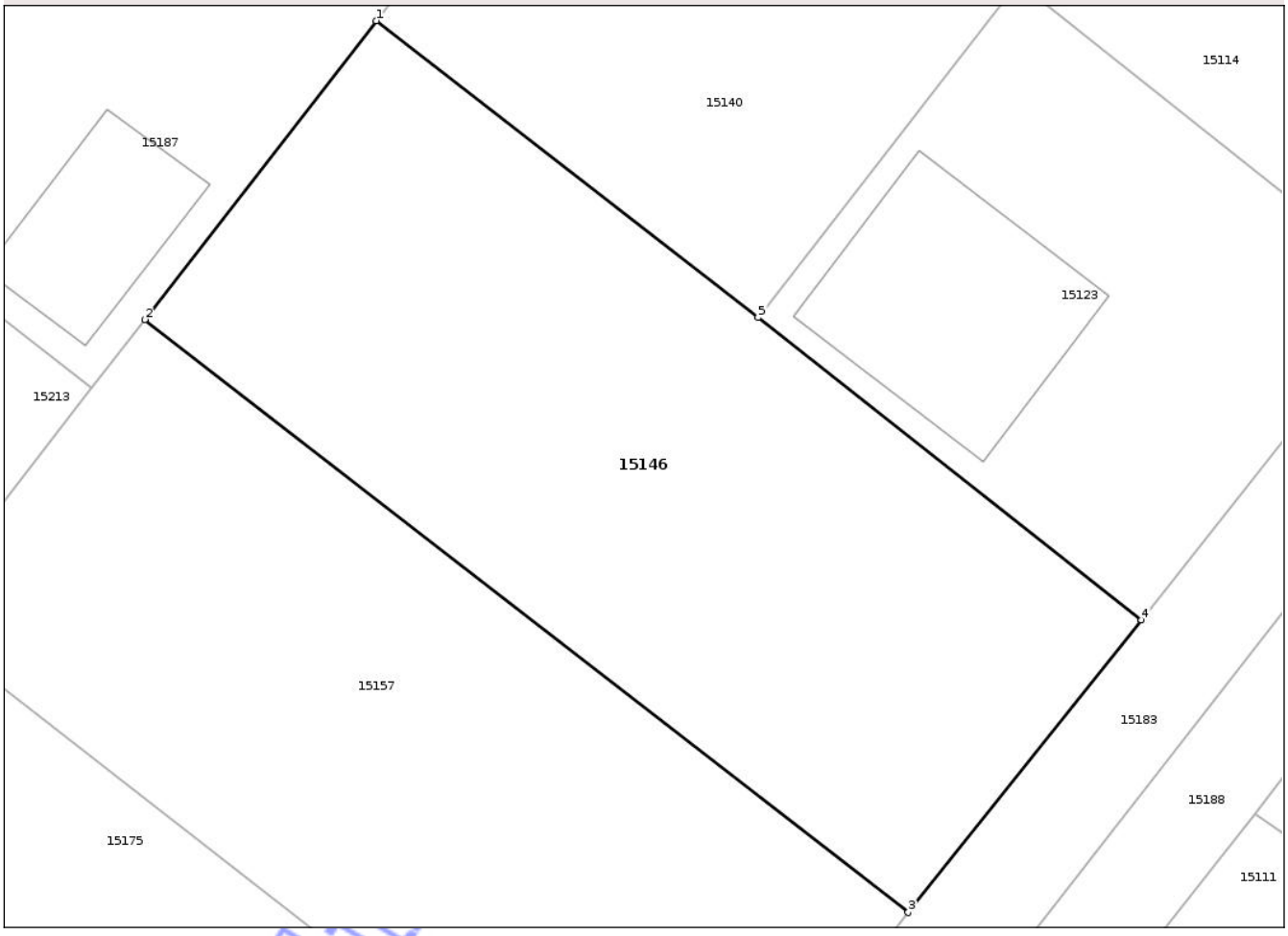
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43528	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	80	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.953,301 310.713,321	2	406.943,92 310.701,222	15.31
2	406.943,92 310.701,222	3	406.974,87 310.677,224	39.164
3	406.974,87 310.677,224	4	406.984,325 310.689,051	15.142
4	406.984,325 310.689,051	5	406.968,787 310.701,313	19.794
5	406.968,787 310.701,313	1	406.953,301 310.713,321	19.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4387
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:627/2/2/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40421	272	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40421-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62967 / 19/08/2008		
Act Notarial nr. aut nr 3781, din 18/08/2008 emis de NP Stefanescu Floriana (imobil transcris din CF 1885 Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BORCAN DORU IRINEL**, LIPSA CNP 2) **BORCAN MIHAELA RALUCA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

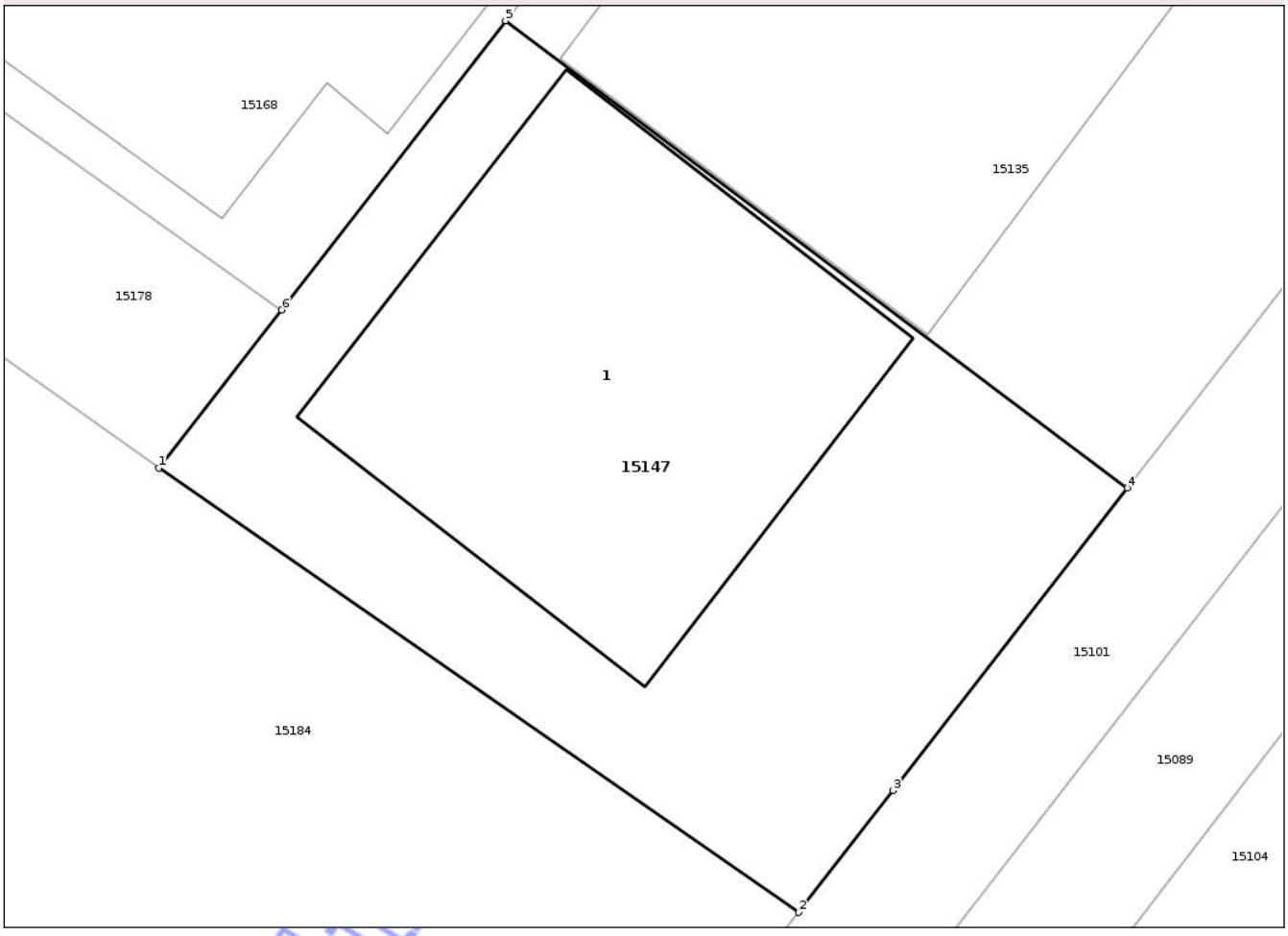
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40421	272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	80	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40421-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.950,775 310.600,113	2	406.966,907 310.588,921	19.634
2	406.966,907 310.588,921	3	406.969,286 310.591,991	3.884
3	406.969,286 310.591,991	4	406.975,19 310.599,61	9.639
4	406.975,19 310.599,61	5	406.959,513 310.611,382	19.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.959,513 310.611,382	6	406.953,863 310.604,095	9.221
6	406.953,863 310.604,095	1	406.950,775 310.600,113	5.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 12C, Jud. Dolj, fost T80, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35750	374	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35750-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 12C, Jud. Dolj, fost T80, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit, parter, edificata in anul 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146536 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2655, din 02/10/2017 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOCIETATEA AUDIT SI EXPERTIZA SRL**, CIF:14259243	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2656, din 02/10/2017 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare, dezmembrare, inchiriere, construire, demolare, alipire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
146536 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2656, din 02/10/2017 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:230973 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautentificat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

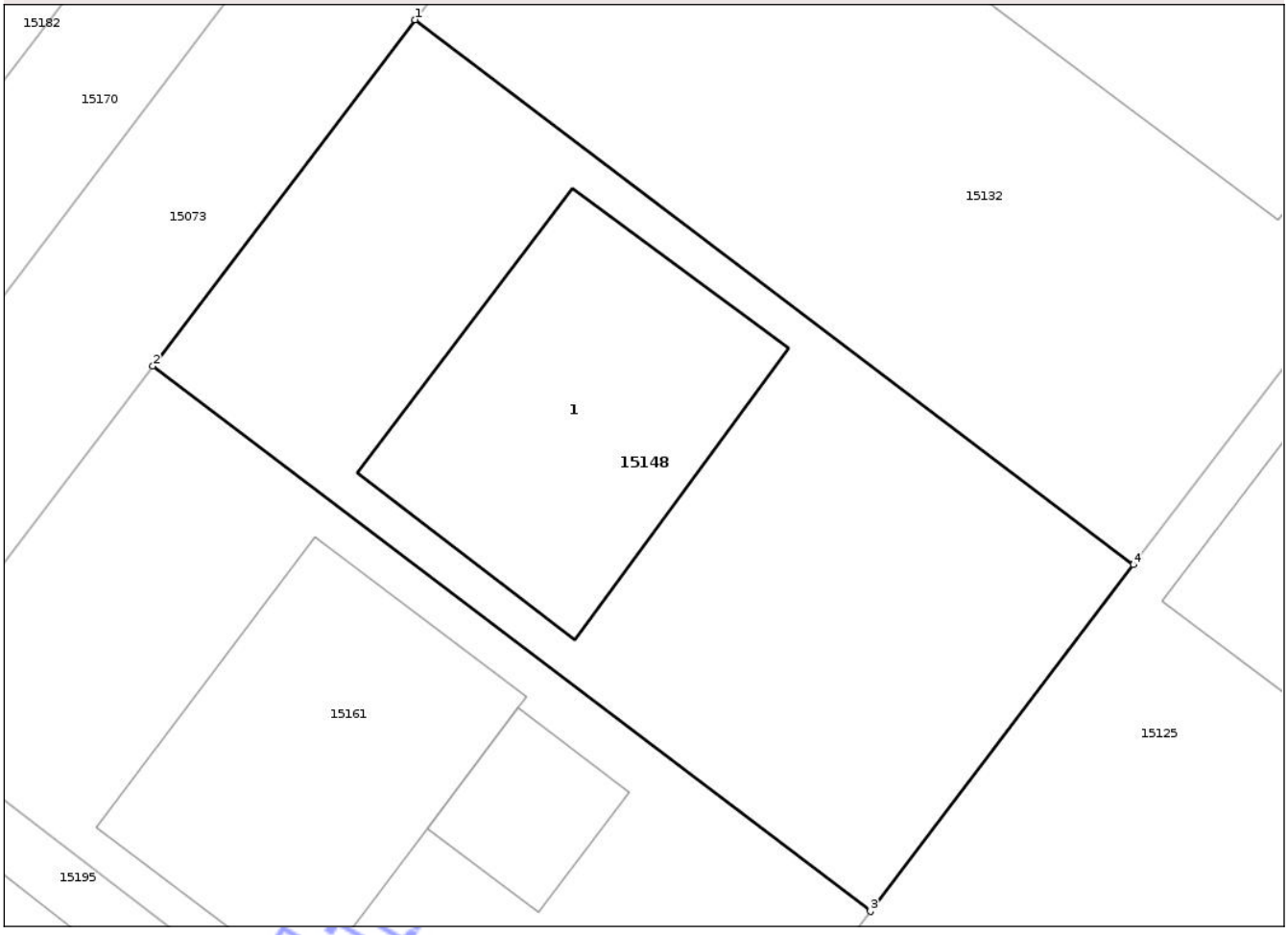
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35750	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	80	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35750-C1	constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit, parter, edificata in anul 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.954,56 310.198,767	2	406.946,464 310.188,082	13.406
2	406.946,464 310.188,082	3	406.968,641 310.171,249	27.842
3	406.968,641 310.171,249	4	406.976,761 310.181,946	13.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.976,761 310.181,946	1	406.954,56 310.198,767	27.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T.80, P.13 (fosta T.4, P.13)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34079	400	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T.80, P.13 (fosta T.4, P.13)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17586 / 29/01/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 250, din 25/01/2019 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITITELU CRISTIAN-FLORIN** 2) **MITITELU ANA MARIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MITITELU CRISTIAN-FLORIN** 2) **MITITELU ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34079	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	56	80	13	-	
2	arabil	DA	344	80	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.966,119 310.167,927	2	406.960,495 310.160,518	9.302
2	406.960,495 310.160,518	3	406.946,045 310.141,483	23.898
3	406.946,045 310.141,483	4	406.945,911 310.141,306	0.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.945,911 310.141,306	5	406.957,182 310.135,725	12.577
5	406.957,182 310.135,725	6	406.976,124 310.160,655	31.31
6	406.976,124 310.160,655	1	406.966,119 310.167,927	12.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Lalelelor, Nr. 5 A, Jud. Dolj, (fost T 80, P 32)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39125	254	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton si plasa de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39125-C1	Loc. Preajba, Al I Lalelelor, Nr. 5 A, Jud. Dolj, (fost T 80, P 32)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2020 cu Sc=Scd=99 mp din acte si din masuratori

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256002 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 1799, din 14/12/2020 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr DECLARATIE AUT. 1802 din 14.12.2020, emis de Bajenaru Anamaria);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOIAN EMIL** 2) **STOIAN GEORGIANA-FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

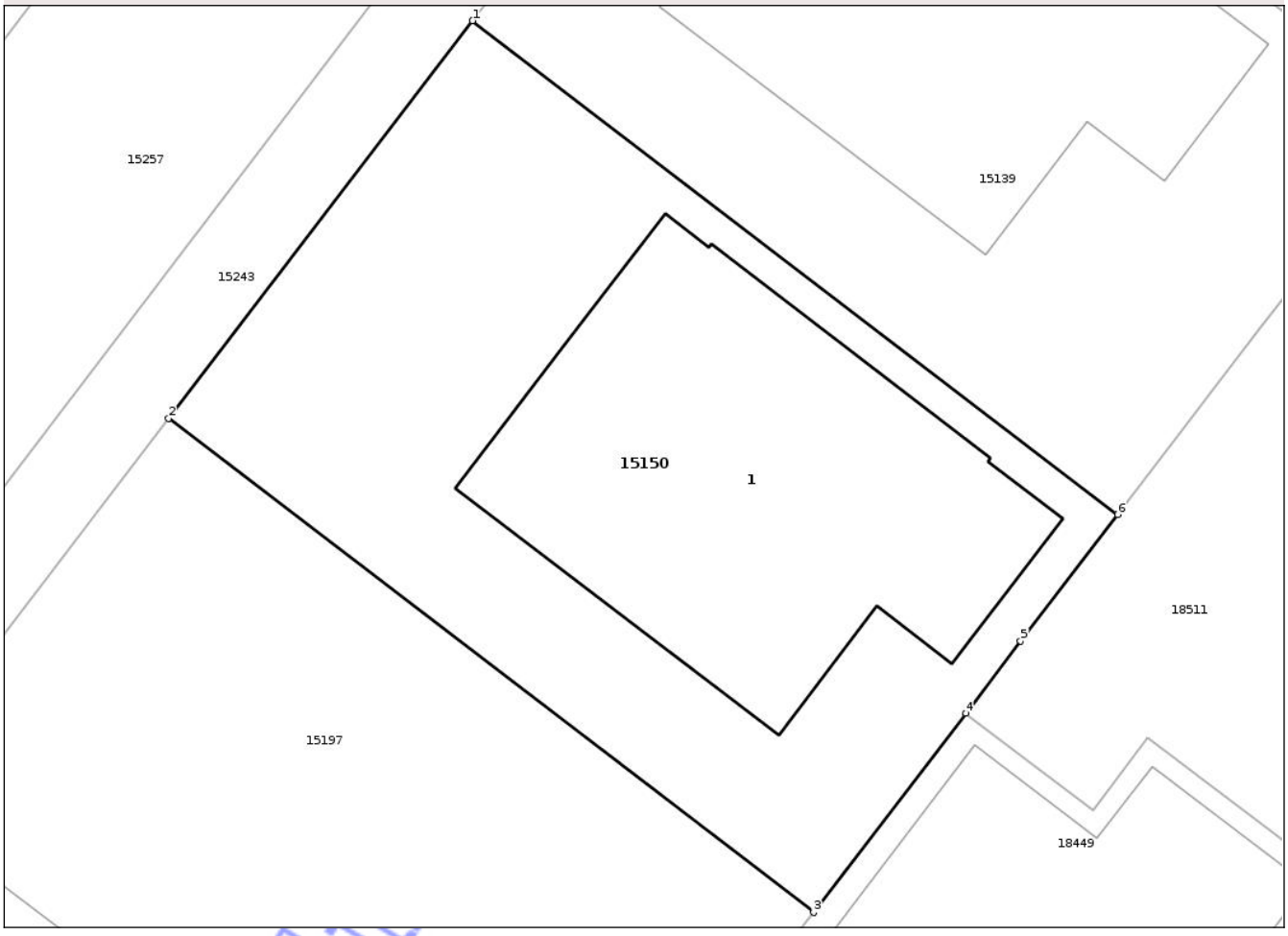
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39125	254	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton si plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	80	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39125-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2020 cu Sc=Scd=99 mp din acte si din masuratori

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.956,846 310.052,889	2	406.949,25 310.042,96	12.501
2	406.949,25 310.042,96	3	406.965,374 310.030,626	20.301
3	406.965,374 310.030,626	4	406.969,18 310.035,601	6.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.969,18 310.035,601	5	406.970,552 310.037,397	2.26
5	406.970,552 310.037,397	6	406.972,974 310.040,56	3.984
6	406.972,974 310.040,56	1	406.956,846 310.052,889	20.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35899	468	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141317 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1137, din 15/07/2020 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURNEA DORU MARIAN** 2) **BURNEA IOANA LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

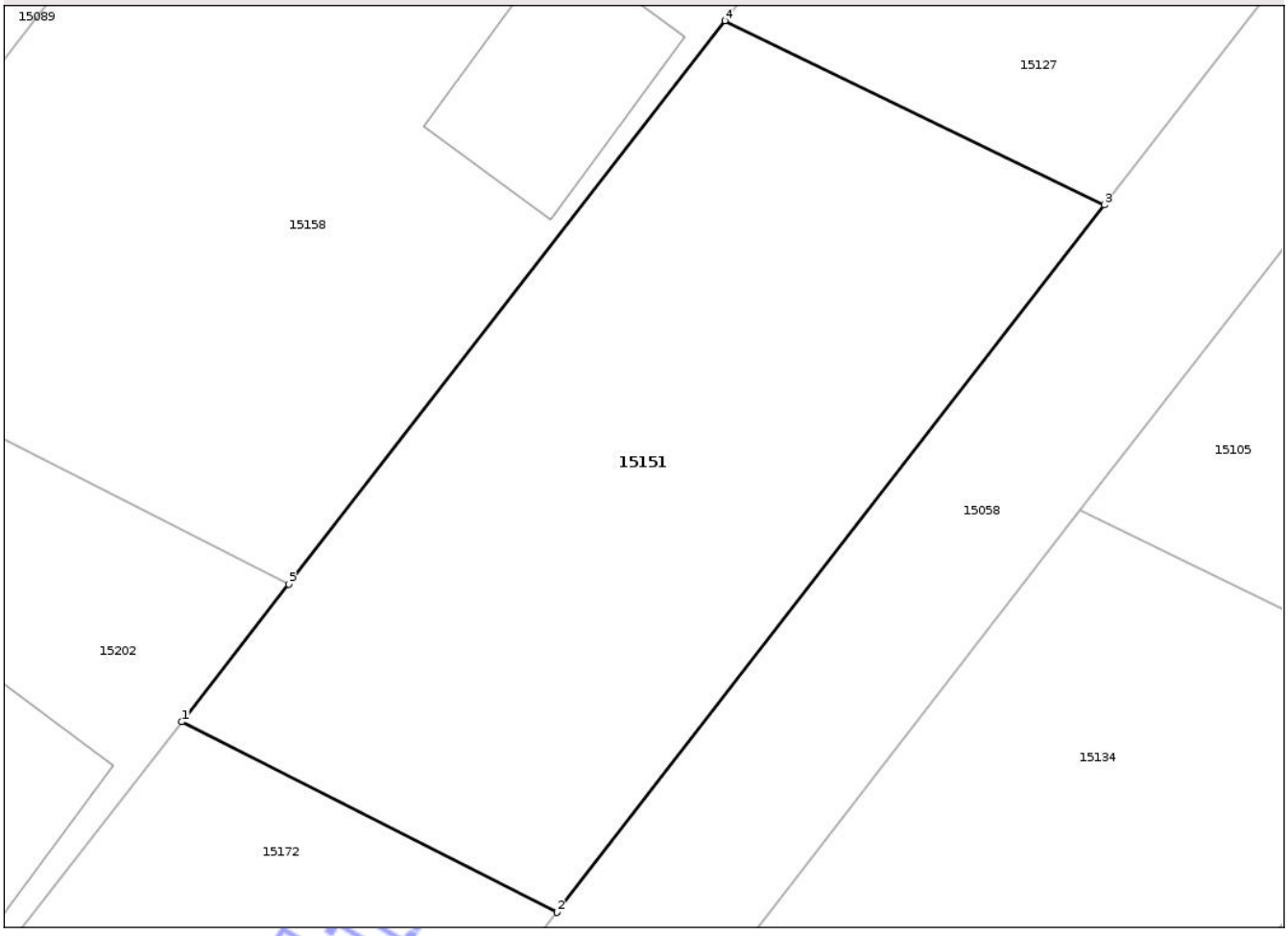
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35899	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	468	80	5	-	Accesul se realizeaza pe aleea de acces cu nr cad 609/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	406.944,278 310.516,769	2	406.957,652 310.509,977	15.0
2	406.957,652 310.509,977	3	406.977,189 310.535,195	31.9
3	406.977,189 310.535,195	4	406.963,656 310.541,759	15.041
4	406.963,656 310.541,759	5	406.948,083 310.521,676	25.413
5	406.948,083 310.521,676	1	406.944,278 310.516,769	6.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al VI Zambilelor, Nr. 11, Jud. Dolj, fost T80 ,P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36124	300	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36124-C1	Loc. Preajba, Al VI Zambilelor, Nr. 11, Jud. Dolj, fost T80 ,P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASA DE LOCUIT C1 P , CONSTRUITA IN ANUL 2017 , DETINE AUDIT ENERGETIC , NU ARE LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100654 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2453, din 15/05/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PUIU CONSTANTIN**	
260519 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 73, din 04/10/2024 emis de NP Ghizdavu Stela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **PUIU CONSTANTIN**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **CHIHAIA CĂTĂLINA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

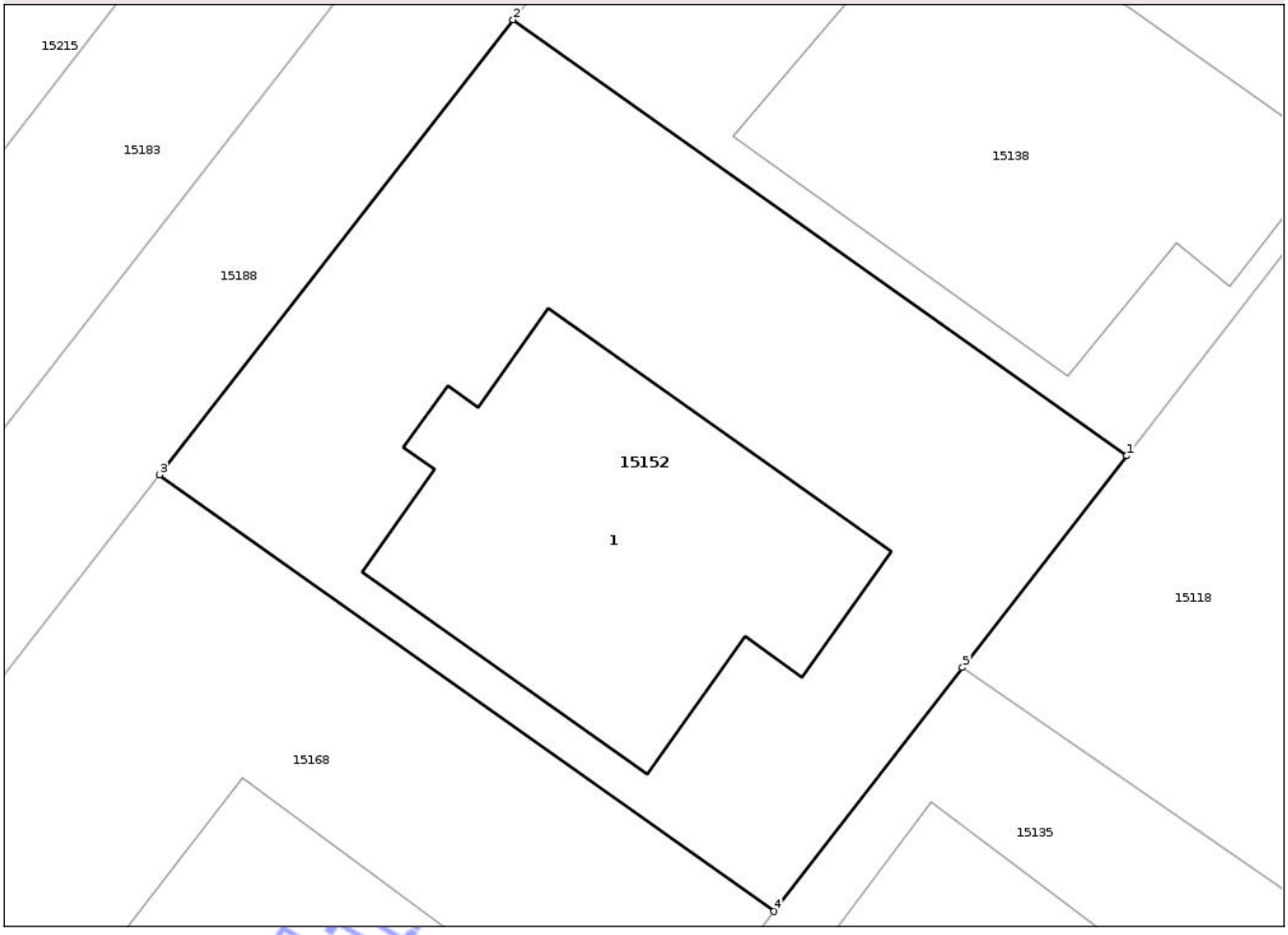
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36124	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	80	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36124-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASA DE LOCUIT C1 P , CONSTRUITA IN ANUL 2017 , DETINE AUDIT ENERGETIC , NU ARE LIFT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.972,421 310.628,03	2	406.956,274 310.639,492	19.802
2	406.956,274 310.639,492	3	406.946,966 310.627,532	15.155
3	406.946,966 310.627,532	4	406.963,136 310.616,055	19.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.963,136 310.616,055	5	406.968,103 310.622,461	8.106
5	406.968,103 310.622,461	1	406.972,421 310.628,03	7.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42907	18	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238019 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3008, din 05/10/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA LIVIU WEST CONSTRUCT SRL**, CIF:43806905	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42786/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 205311 din 21/10/2022; pozitie transcrisa din CF 42066/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 10853 din 21/01/2022; pozitie transcrisa din CF 30786/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 239960 din 06/10/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28813 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. Conventia aut. nr. 09, din 30/01/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 ani	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

Neutilizabil în circuitul civil

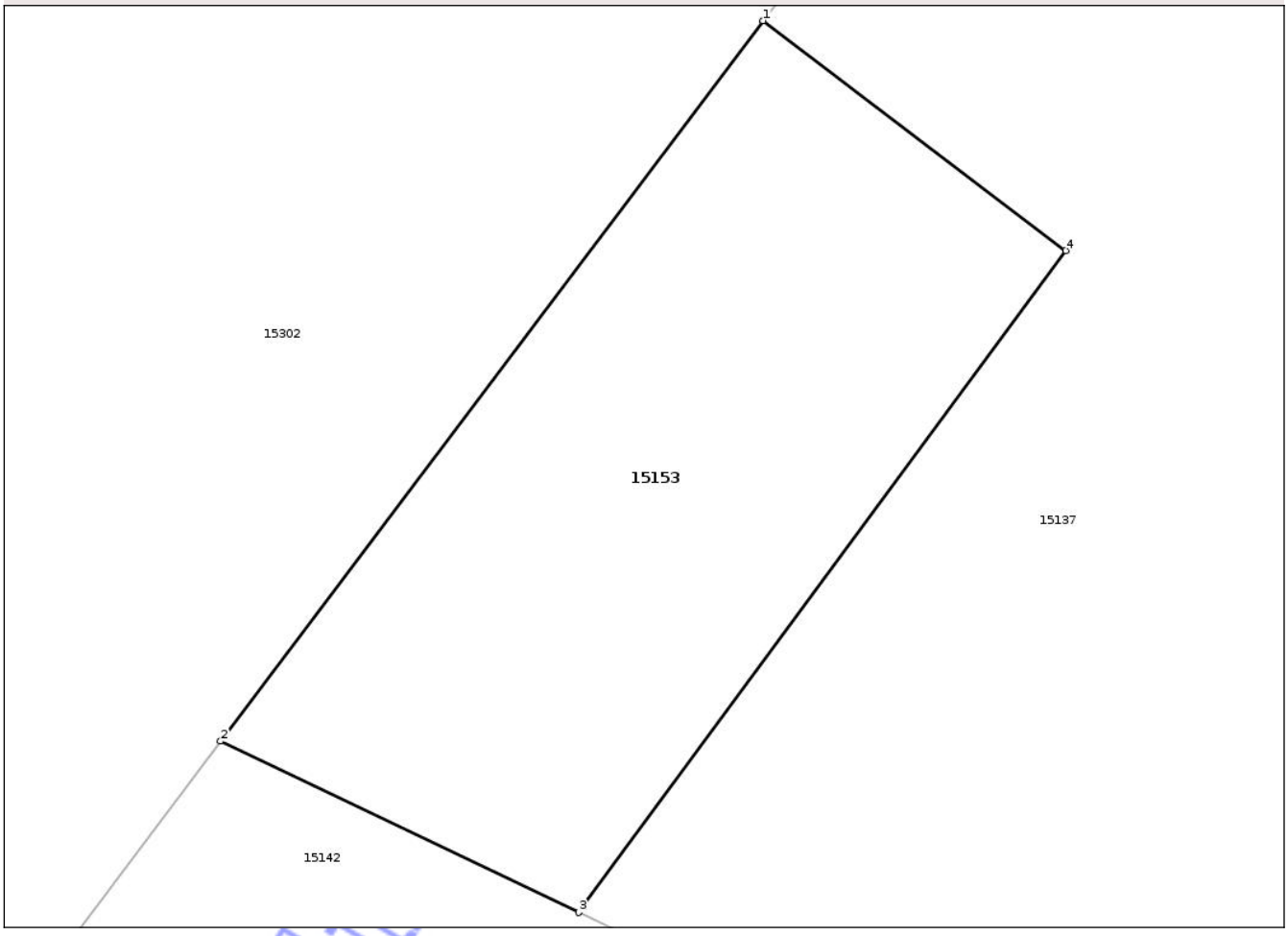
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42907	18	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	18	80	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.960,102 310.447,4	2	406.956,063 310.442,043	6.709
2	406.956,063 310.442,043	3	406.958,729 310.440,77	2.954
3	406.958,729 310.440,77	4	406.962,354 310.445,691	6.112
4	406.962,354 310.445,691	1	406.960,102 310.447,4	2.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42897	362	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42897-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Constructie cu regim de inaltime P+1E, edificataĂ‚Â in anul 2022, Sc= 76mp, Scd=156mp (inclusiv balcoane)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25168 / 26/01/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 81, din 19/01/2023 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHIŢĂ LIVIA-SIMONA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. SUB NR. 82, din 19/01/2023 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , dezmembrare, alipire, construire,	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25168 / 26/01/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. SUB NR. 82, din 19/01/2023 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:245570 LEIPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neautentificat în circuitul civil

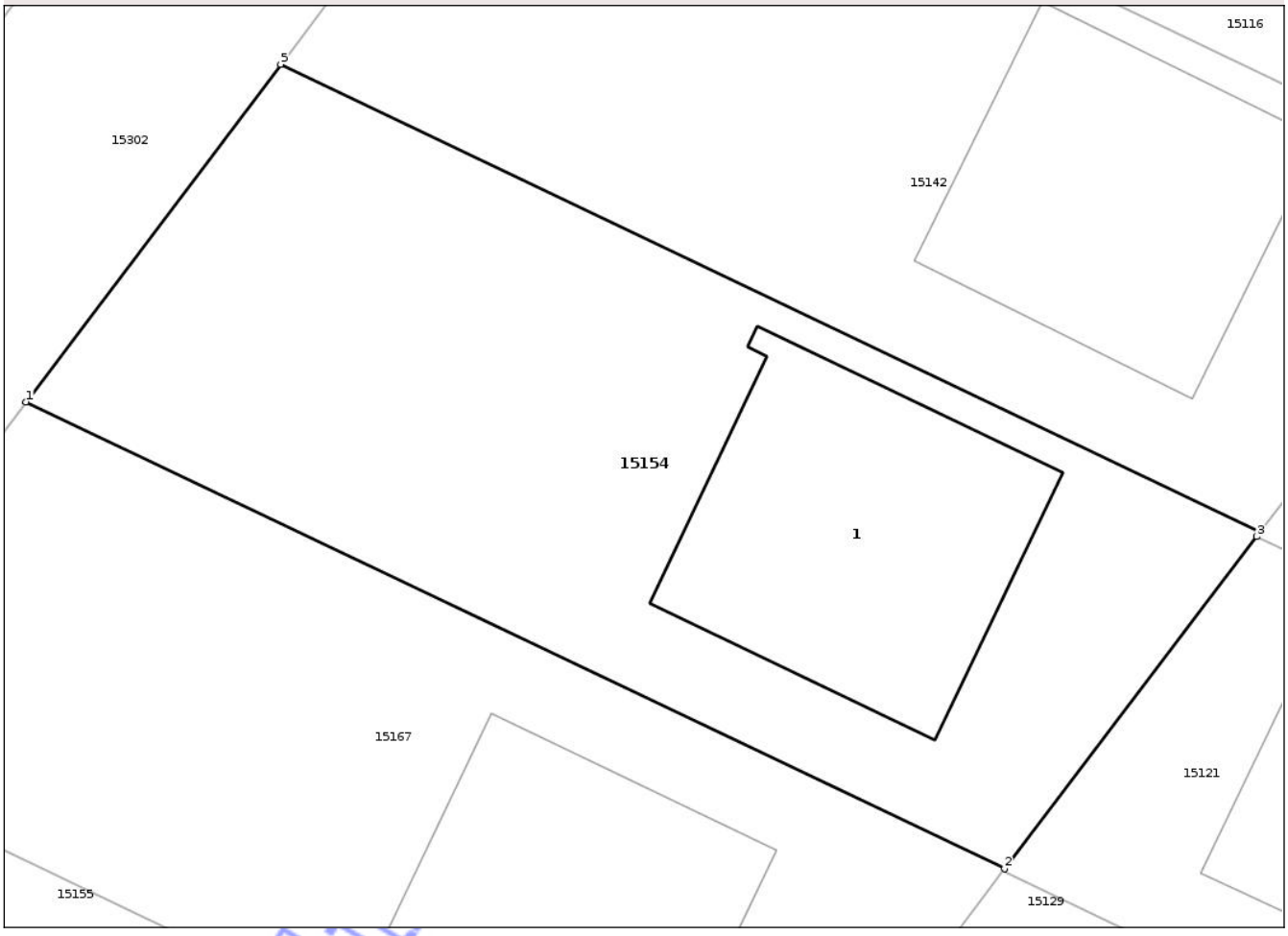
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42897	362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	80	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42897-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Constructie cu regim de inaltime P+1E, edificataĂ‚Â in anul 2022, Sc= 76mp, Scd=156mp(inclusiv balcoane)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.941,592 310.422,891	2	406.969,393 310.409,645	30.795
2	406.969,393 310.409,645	3	406.976,555 310.419,071	11.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.976,555 310.419,071	4	406.976,653 310.419,2	0.162
4	406.976,653 310.419,2	5	406.948,826 310.432,465	30.827
5	406.948,826 310.432,465	1	406.941,592 310.422,891	12.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2221
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1033/2/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T80, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40117	1.001	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151350 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. CM nr. 28, din 20/04/2021 emis de Papa Andreea Diana (CM);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STUPARU ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40117	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	1.001	80	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.923,857 310.399,561	2	406.942,279 310.390,855	20.376
2	406.942,279 310.390,855	3	406.960,316 310.382,267	19.977
3	406.960,316 310.382,267	4	406.977,48 310.374,093	19.011
4	406.977,48 310.374,093	5	406.983,165 310.381,616	9.429
5	406.983,165 310.381,616	6	406.987,865 310.387,837	7.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.987,865 310.387,837	7	406.983,717 310.389,812	4.594
7	406.983,717 310.389,812	8	406.962,134 310.400,09	23.905
8	406.962,134 310.400,09	9	406.934,357 310.413,317	30.765
9	406.934,357 310.413,317	1	406.923,857 310.399,561	17.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2878
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11244/21

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40362	423	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84462 / 19/12/2007		
Act Notarial nr. aut nr 4179, din 18/12/2007 emis de NP Doina Faurar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUCA MARIA-MIHAELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

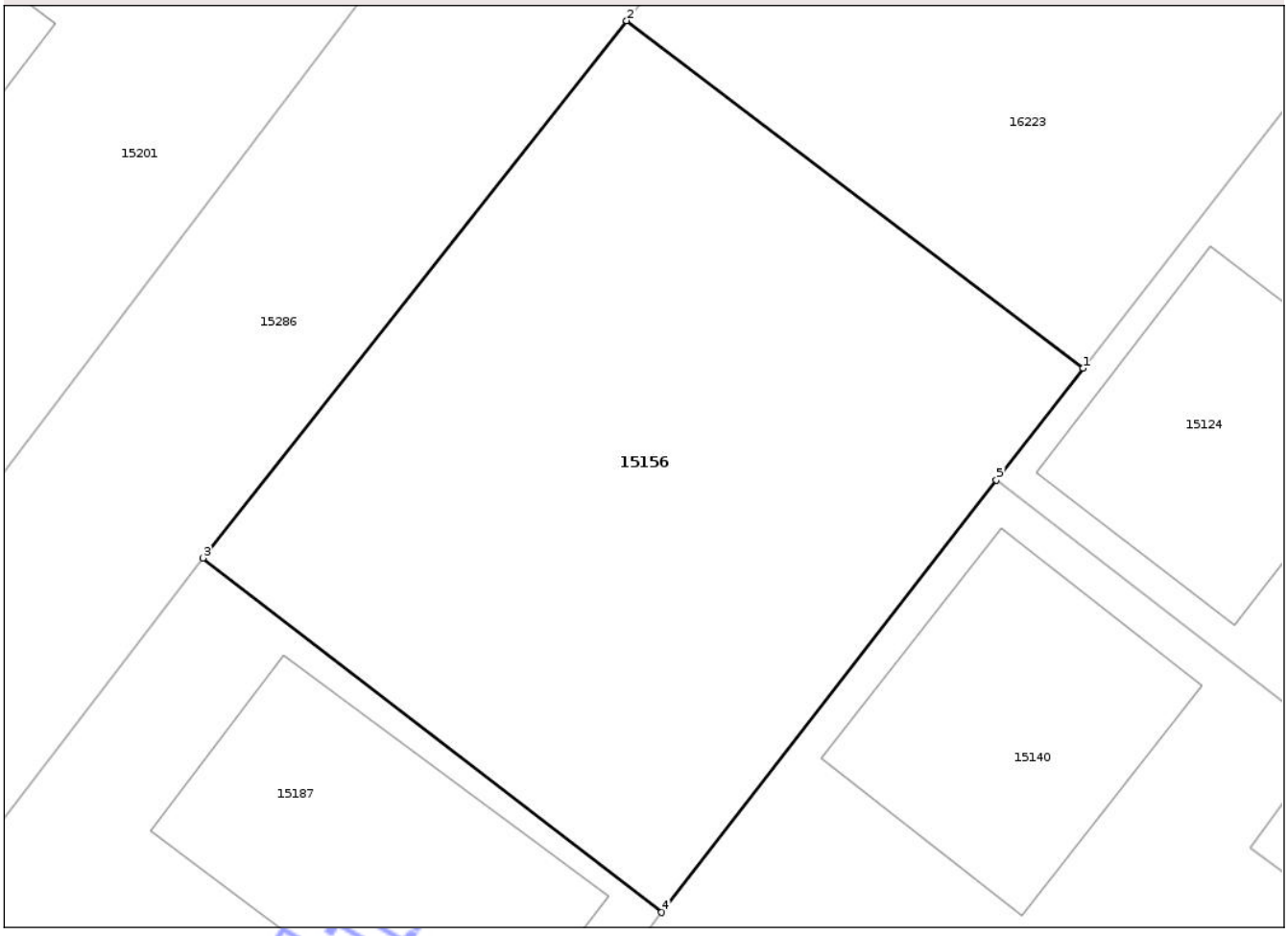
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40362	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	423	80	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.969,307 310.733,964	2	406.954,372 310.745,321	18.763
2	406.954,372 310.745,321	3	406.940,516 310.727,765	22.365
3	406.940,516 310.727,765	4	406.955,519 310.716,183	18.953
4	406.955,519 310.716,183	5	406.966,475 310.730,312	17.879
5	406.966,475 310.730,312	1	406.969,307 310.733,964	4.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P7, (fost UAT Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43529	600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
260685 / 31/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT NR 238, din 20/01/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURAICHE MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42970/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 24738 din 26/01/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

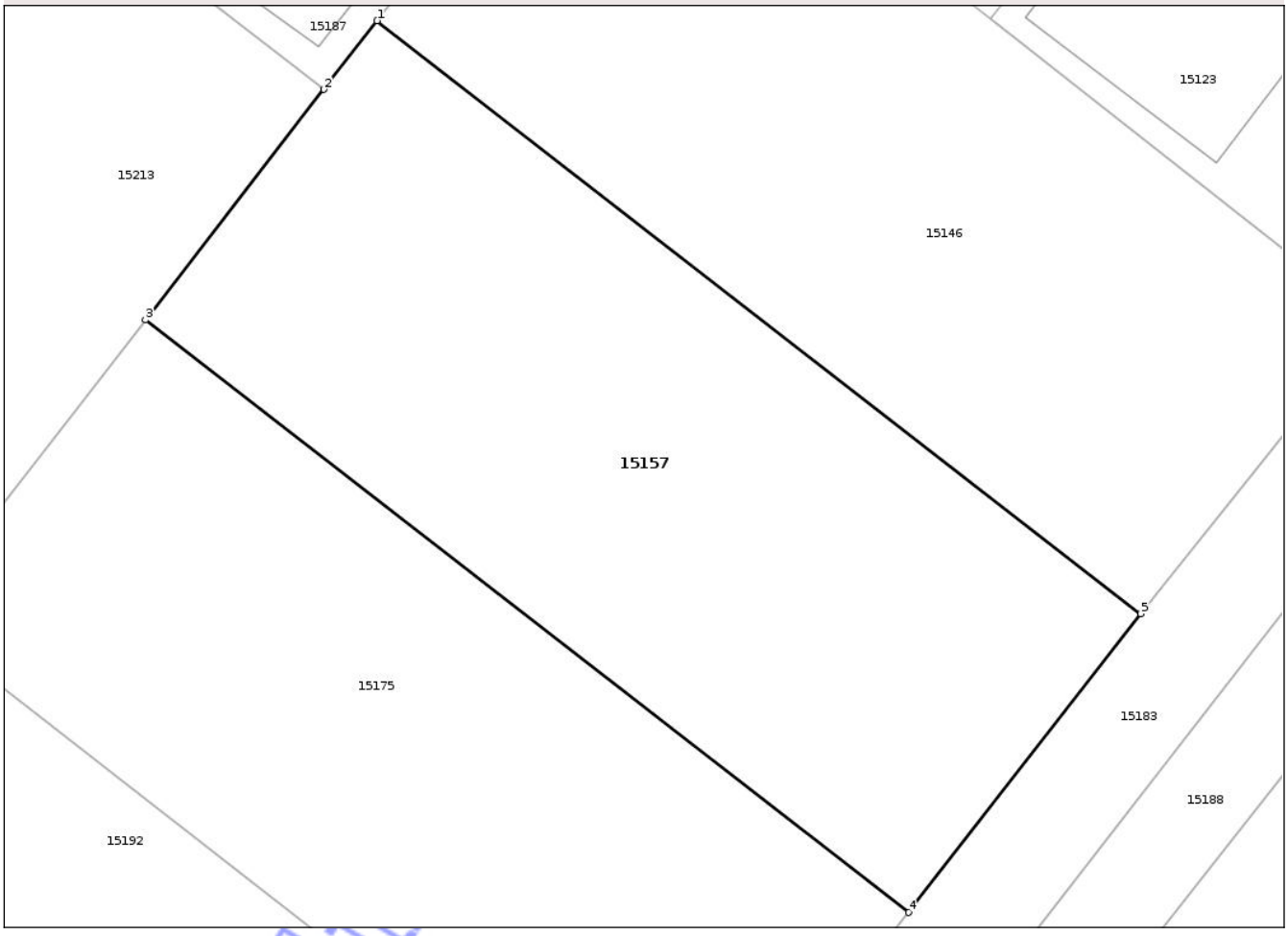
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43529	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	80	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.943,92 310.701,222	2	406.941,764 310.698,441	3.519
2	406.941,764 310.698,441	3	406.934,533 310.689,115	11.801
3	406.934,533 310.689,115	4	406.965,461 310.665,133	39.137
4	406.965,461 310.665,133	5	406.974,87 310.677,224	15.321
5	406.974,87 310.677,224	1	406.943,92 310.701,222	39.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 80, Parcela 6.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37554	973	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 80, Parcela 6.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 80, Parcela 6.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117680 / 18/06/2018		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR. 2430, din 09/06/2017 emis de NP CANTAR ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTEA IULIAN CRISTIAN** 2) **BOTEA MARIA-GABRIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35940/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 92487 din 13/06/2017; pozitie transcrisa din CF 35941/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 92494 din 13/06/2017;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOTEA IULIAN CRISTIAN** 2) **BOTEA MARIA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

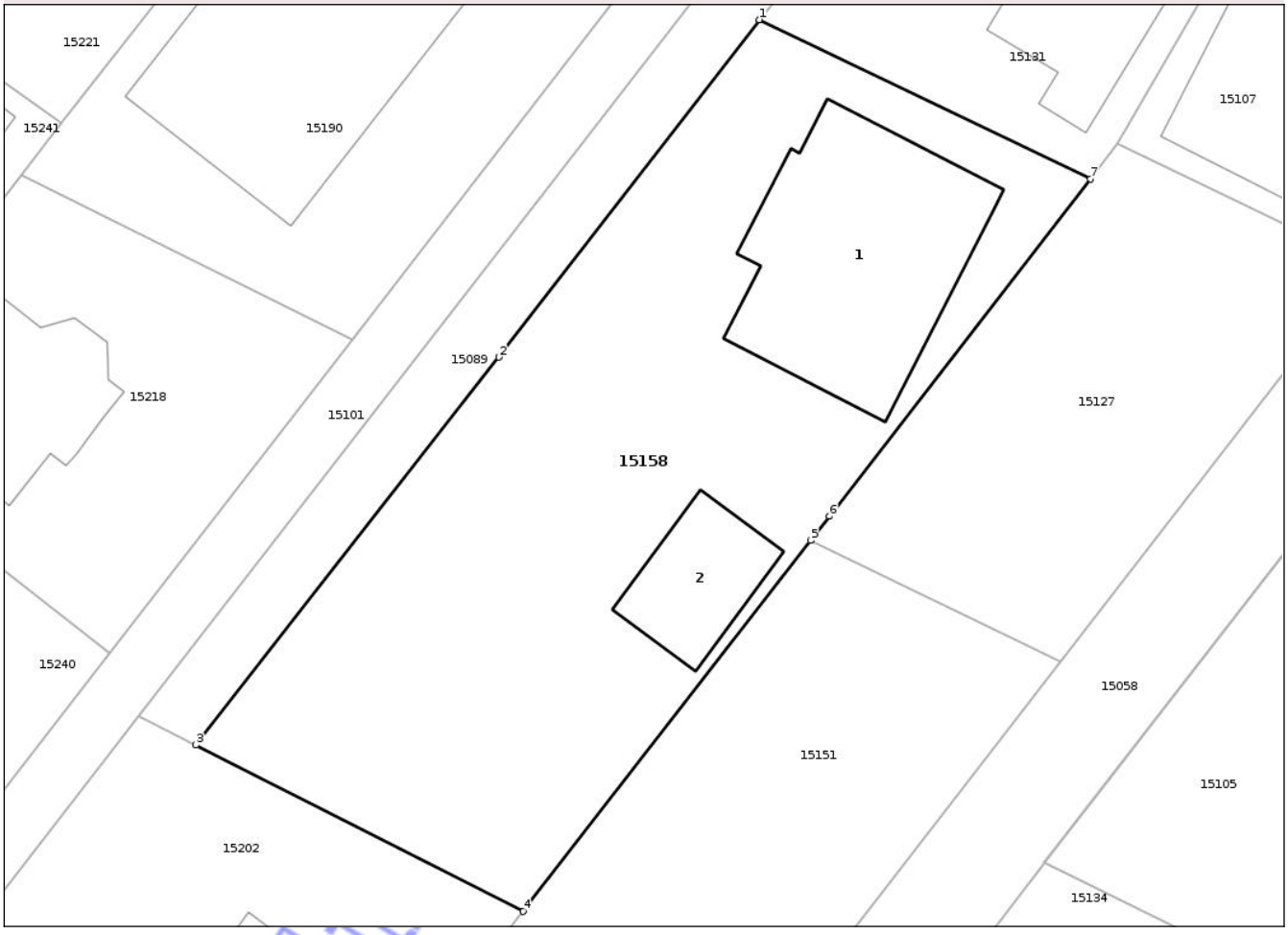
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37554	973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	80	6	-	
2	arabil	DA	755	80	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp;
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.960,882 310.569,962	2	406.946,758 310.551,686	23.098
2	406.946,758 310.551,686	3	406.930,324 310.530,689	26.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.930,324 310.530,689	4	406.948,083 310.521,676	19.915
4	406.948,083 310.521,676	5	406.963,656 310.541,759	25.413
5	406.963,656 310.541,759	6	406.964,678 310.543,077	1.668
6	406.964,678 310.543,077	7	406.978,838 310.561,337	23.107
7	406.978,838 310.561,337	1	406.960,882 310.569,962	19.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40679	365	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40679-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Constructie de locuit Parter, edificata in anul 2022. Suprafata desfasurata de 108mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148848 / 10/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3141, din 09/08/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PREDA CĂTĂLIN-ROBERT** 2) **PREDA IONELA-ANAMARIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3142, din 09/08/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare ,restructurare, amenajare, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
148848 / 10/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3142, din 09/08/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:368487 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului ;	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40679	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	80	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40679-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Constructie de locuit Parter, edificata in anul 2022. Suprafata desfasurata de 108mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.940,243 310.477,723	2	406.953,634 310.470,924	15.018
2	406.953,634 310.470,924	3	406.968,88 310.490,825	25.07
3	406.968,88 310.490,825	4	406.955,323 310.497,186	14.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.955,323 310.497,186	1	406.940,243 310.477,723	24.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1096
Nr. cadastral vechi:701/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 80, Parcela 33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32172	397	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; com Malu Mare, T 80, P 33

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32172-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 80, Parcela 33	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Constructie de locuit, P+M, din caramida, fundatie din beton, acoperita cu tigla, edificata in 2012.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37450 / 10/05/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2257, din 09/05/2012 emis de NP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU FLORIN**, casatorit cu 2) **IONESCU VIRGINIA AIDA**, LIPSA CNP	
51217 / 20/06/2012		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 40, din 22/05/2012 emis de Primaria MALU MARE (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 4104/2012 Primaria MALU MARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU FLORIN** 2) **IONESCU VIRGINIA AIDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

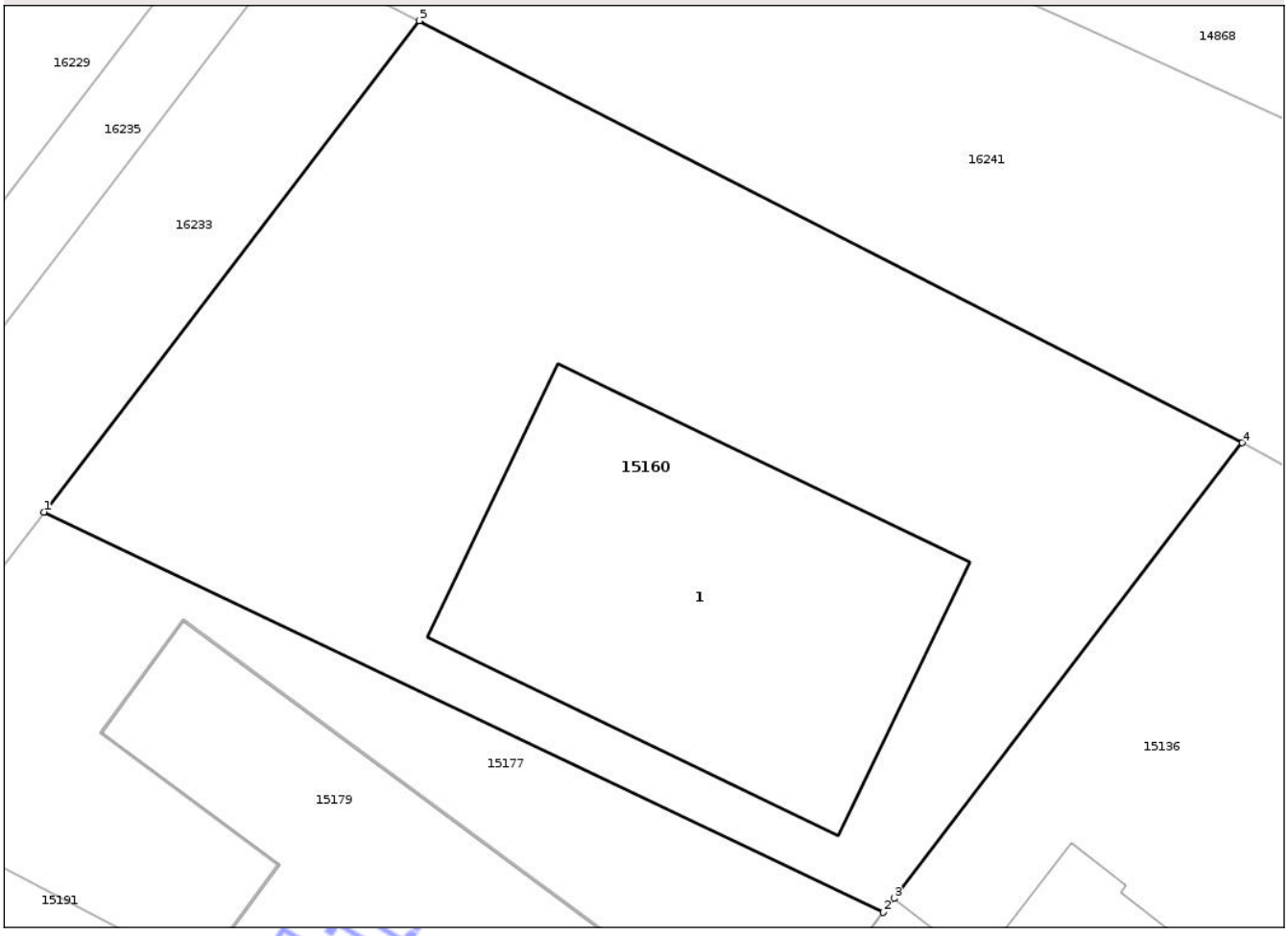
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32172	397	com Malu Mare, T 80, P 33

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	80	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32172-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Constructie de locuit, P+M, din caramida, fundatie din beton, acoperita cu tigla, edificata in 2012.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.936,473 310.114,739	2	406.959,044 310.103,99	25.0
2	406.959,044 310.103,99	3	406.959,328 310.104,361	0.467
3	406.959,328 310.104,361	4	406.968,696 310.116,6	15.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.968,696 310.116,6	5	406.946,57 310.127,935	24.86
5	406.946,57 310.127,935	1	406.936,473 310.114,739	16.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P14, LOT 3, CORP 2.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35751	375	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35751-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P14, LOT 3, CORP 2.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P14, LOT 3, CORP 2.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136420 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. contract vanzare cumparare cu garantie ipotecara aut 1826/2017, din 11/09/2017 emis de Neagoe Monica;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PÎRVĂNUŞ MARIUS-ŞTEFAN** 2) **PIRVANUS POPESCU MARIA-SIDONIA**	
B11	Se noteza interdictia de instrainare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
85391 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 1760, din 06/05/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN (act administrativ nr ACORD NR 47567 din 06.05.2022, emis de UNICREDIT BANK SA);		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B13	Se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat.	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PÎRVĂNUŞ MARIUS-ŞTEFAN** 2) **PIRVANUS POPESCU MARIA-SIDONIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
136420 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. contract vanzare cumparare cu garantie ipotecara aut 1826/2017, din 11/09/2017 emis de Neagoe Monica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:280300 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
85391 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 1760, din 06/05/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN (act administrativ nr ACORD NR 47567 din 06.05.2022, emis de UNICREDIT BANK SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:260400 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document valabil în circuitul civil

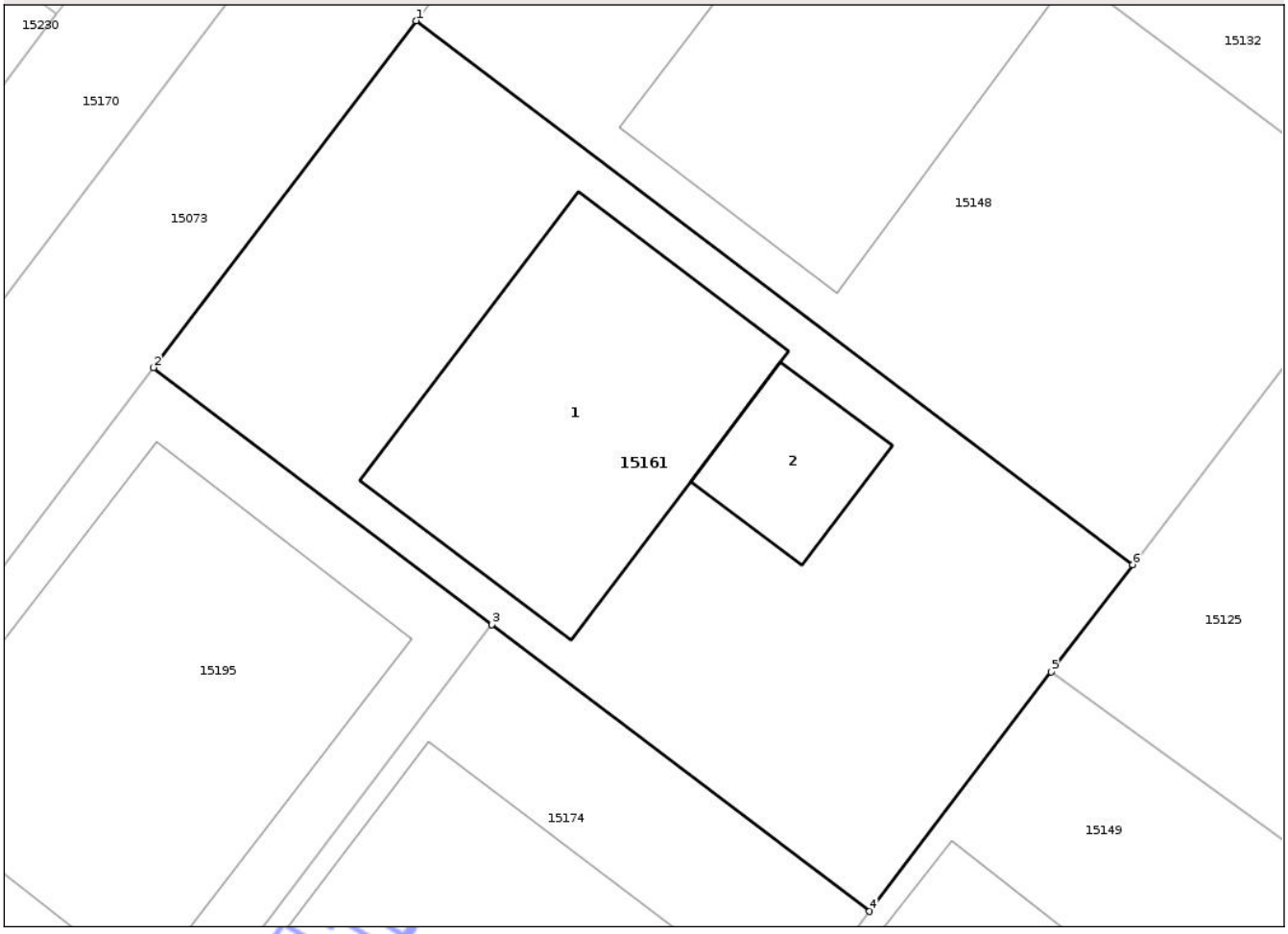
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35751	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	80	14, LOT 3, CORP 2.	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35751-C1	constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.946,464 310.188,082	2	406.938,329 310.177,345	13.471
2	406.938,329 310.177,345	3	406.948,805 310.169,393	13.152
3	406.948,805 310.169,393	4	406.960,495 310.160,518	14.677
4	406.960,495 310.160,518	5	406.966,119 310.167,927	9.302
5	406.966,119 310.167,927	6	406.968,641 310.171,249	4.171
6	406.968,641 310.171,249	1	406.946,464 310.188,082	27.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, fost Craiova, T80, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43683	300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52293 / 06/03/2024		
Act Notarial nr. CVC aut. 547, din 01/03/2024 emis de Defta Florentin Leonard;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORICA BOGDAN** 2) **FLORICA LOREDANA-DENISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

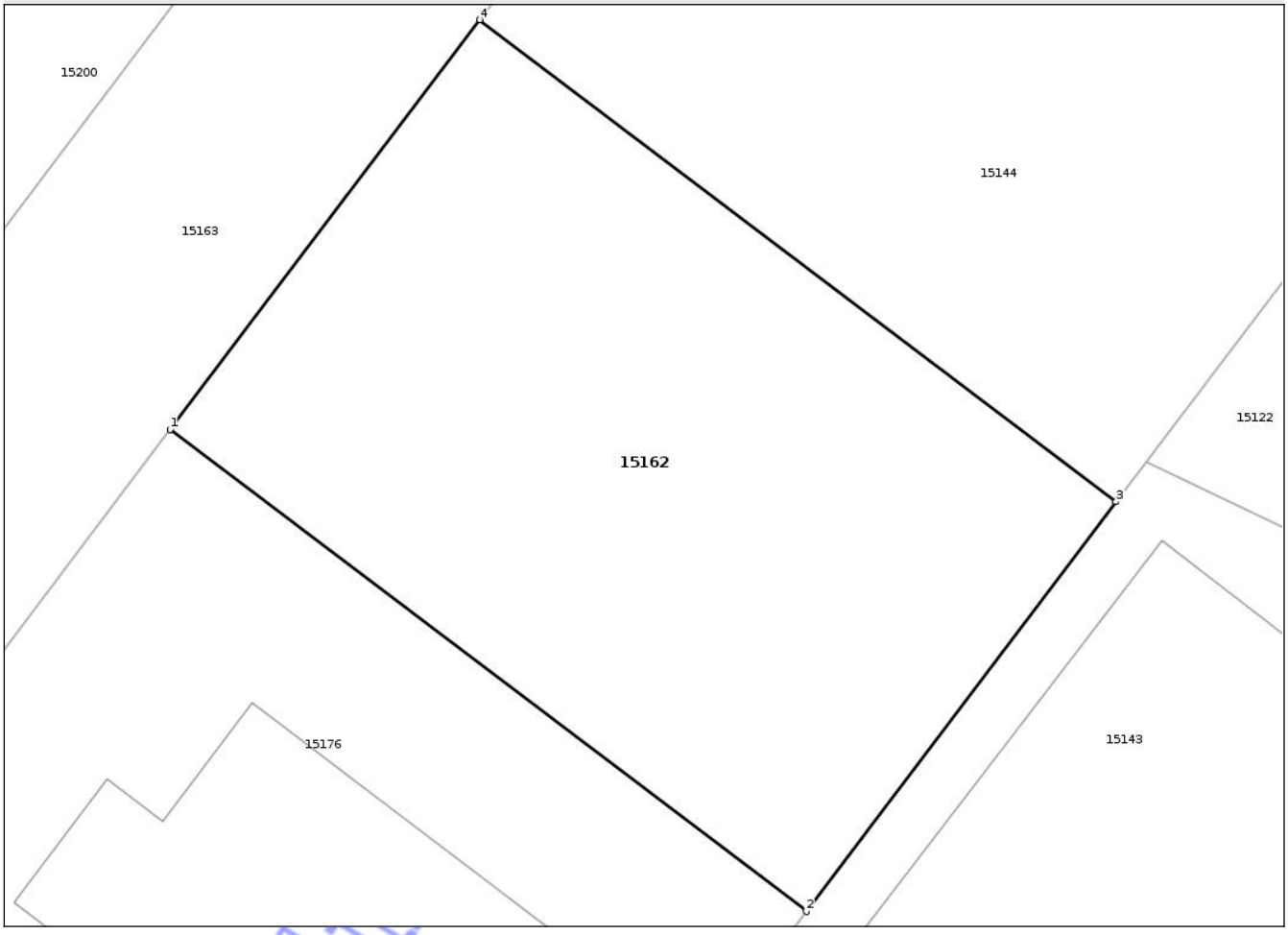
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43683	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	80	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.940,636 310.278,405	2	406.957,873 310.265,362	21.616
2	406.957,873 310.265,362	3	406.966,26 310.276,444	13.898
3	406.966,26 310.276,444	4	406.949,025 310.289,486	21.613
4	406.949,025 310.289,486	1	406.940,636 310.278,405	13.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, fost Craiova, T80, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43420	2.119	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221912 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. 2608, din 26/09/2023 emis de Defta Florentin Leonard;		
B9	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A 1 de catre proprietarii de sub B3, B4, B5, B6,	A1
124970 / 29/05/2024		
Act Administrativ nr. HCL NR.17, din 29/02/2024 emis de COMUNA MALU MARE (act normativ nr REFERAT NR.3078 din 10.05.2024, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:5002053, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43420	2.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.119	80	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.043,288 310.425,415	2	407.040,539 310.421,784	4.554
3	407.030,688 310.408,767	4	407.022,282 310.397,661	13.929
5	407.011,068 310.382,844	6	407.002,652 310.371,725	13.945
7	406.994,232 310.360,6	8	406.985,807 310.349,469	13.96
9	406.977,378 310.338,333	10	406.968,945 310.327,191	13.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.040,539 310.421,784	3	407.030,688 310.408,767	16.324
4	407.022,282 310.397,661	5	407.011,068 310.382,844	18.582
6	407.002,652 310.371,725	7	406.994,232 310.360,6	13.952
8	406.985,807 310.349,469	9	406.977,378 310.338,333	13.966
10	406.968,945 310.327,191	11	406.954,879 310.308,606	23.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.954,879 310.308,606	12	406.931,786 310.278,095	38.265
13	406.857,181 310.179,523	14	406.860,277 310.177,996	3.452
15	406.863,442 310.176,436	16	406.875,766 310.192,716	20.419
17	406.883,302 310.202,67	18	406.893,825 310.216,571	17.435
19	406.904,34 310.230,46	20	406.912,725 310.241,536	13.892
21	406.921,091 310.252,587	22	406.932,259 310.267,34	18.503
23	406.940,636 310.278,405	24	406.949,025 310.289,486	13.898
25	406.965,782 310.311,621	26	406.986,033 310.338,372	33.552
27	406.994,414 310.349,442	28	407.002,795 310.360,514	13.886
29	407.011,177 310.371,586	30	407.019,559 310.382,658	13.887
31	407.027,942 310.393,731	32	407.039,12 310.408,497	18.52
33	407.046,784 310.418,619	34	407.049,53 310.422,247	4.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.931,786 310.278,095	13	406.857,181 310.179,523	123.622
14	406.860,277 310.177,996	15	406.863,442 310.176,436	3.529
16	406.875,766 310.192,716	17	406.883,302 310.202,67	12.485
18	406.893,825 310.216,571	19	406.904,34 310.230,46	17.42
20	406.912,725 310.241,536	21	406.921,091 310.252,587	13.861
22	406.932,259 310.267,34	23	406.940,636 310.278,405	13.878
24	406.949,025 310.289,486	25	406.965,782 310.311,621	27.762
26	406.986,033 310.338,372	27	406.994,414 310.349,442	13.885
28	407.002,795 310.360,514	29	407.011,177 310.371,586	13.887
30	407.019,559 310.382,658	31	407.027,942 310.393,731	13.888
32	407.039,12 310.408,497	33	407.046,784 310.418,619	12.696
34	407.049,53 310.422,247	1	407.043,288 310.425,415	7.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43442	300	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43442-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:156 mp; C2 Casa de locuit cu regim de inaltime P+1, edificata in anul 2023, SCD=156mp, SAC=79.8mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224457 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.nr.2434, din 03/10/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLĂDUŢI TIBERIUS**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.ne.2435, din 03/10/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare,	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:14835117	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
224457 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.ne.2435, din 03/10/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:510000 LEI+ celelalte obligaţii de plată afrente creditului,	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:14835117	

Neautorizat în circuitul civil

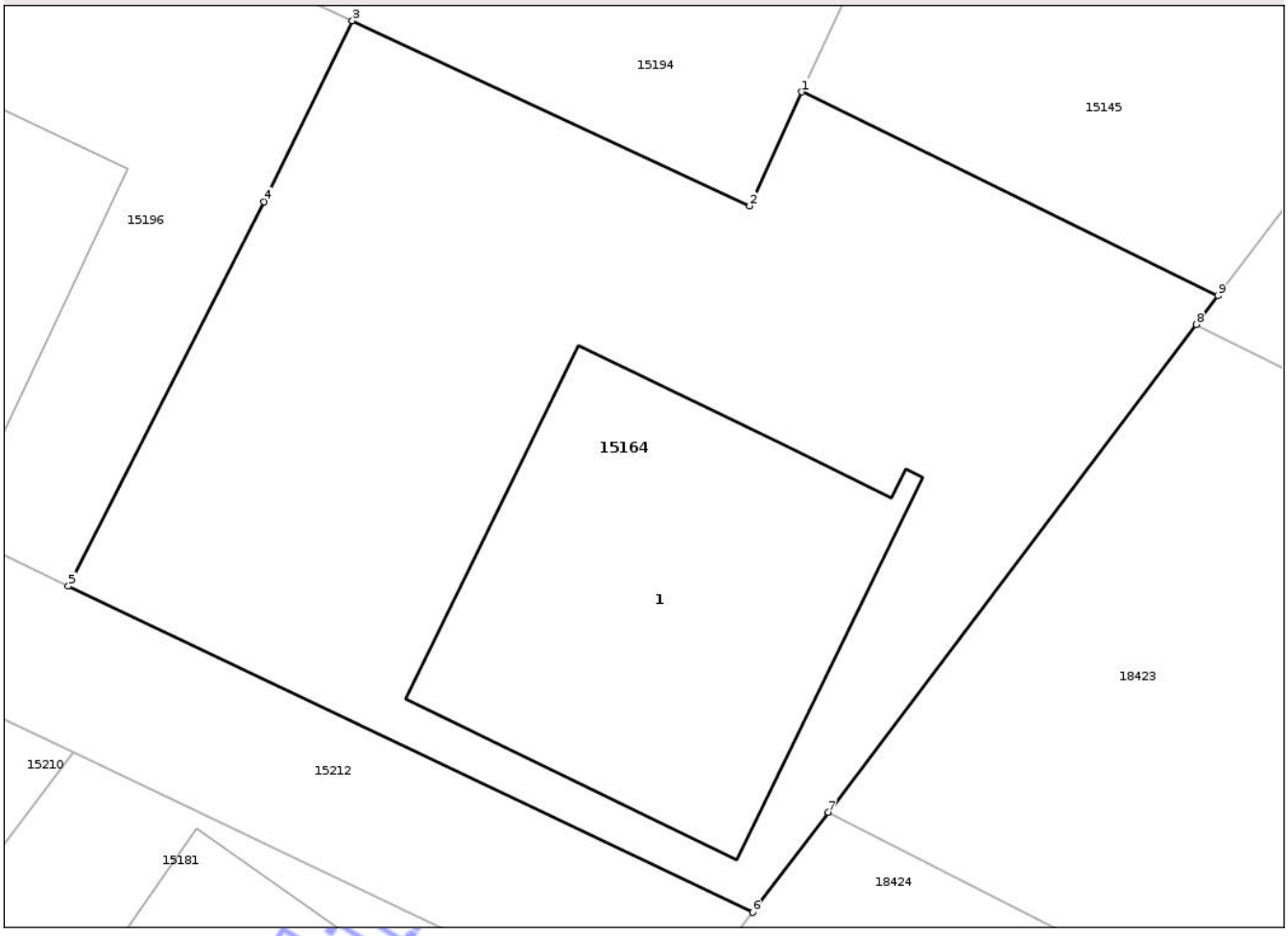
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43442	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	80	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43442-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:156 mp; C2 Casa de locuit cu regim de inaltime P+1, edificata in anul 2023, SCD=156mp, SAC=79.8mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.957,315 310.364,667	2	406.956,122 310.362,062	2.865
2	406.956,122 310.362,062	3	406.947,035 310.366,293	10.024
3	406.947,035 310.366,293	4	406.945,012 310.362,159	4.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.945,012 310.362,159	5	406.940,536 310.353,374	9.86
5	406.940,536 310.353,374	6	406.956,191 310.345,919	17.339
6	406.956,191 310.345,919	7	406.957,921 310.348,209	2.87
7	406.957,921 310.348,209	8	406.966,34 310.359,351	13.965
8	406.966,34 310.359,351	9	406.966,835 310.360,006	0.821
9	406.966,835 310.360,006	1	406.957,315 310.364,667	10.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Lalelelor, Nr. 4, Jud. Dolj, (fosta T80, P32)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43197	507	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43197-C1	Loc. Preajba, Al I Lalelelor, Nr. 4, Jud. Dolj, (fosta T80, P32)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:281 mp; Casa de locuit (P+M), edificata in 2008,Sc=143.0, Sd=281.0mp.SAC=160.9mp
A1.2	43197-C2	Loc. Preajba, Al I Lalelelor, Nr. 4, Jud. Dolj, (fosta T80, P32)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa (P), Sc=Sd=29.7mp
A1.3	43197-C3	Loc. Preajba, Al I Lalelelor, Nr. 4, Jud. Dolj, (fosta T80, P32)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa (P), Sc=Sd=12.7mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94776 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. aut nr 1359, din 19/04/2007 emis de NP Sandu Cosmin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDRICA FELICIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39959/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 22009 din 23/04/2007; pozitie transcrisa din CF 39966/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 22002 din 23/04/2007;pozitie transcrisa din CF 39963/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 22006 din 23/04/2007;	
174817 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.146, din 20/07/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE (act administrativ nr Autorizatie de construire nr.73 din 12.07.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr.10238 din 03.12.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUDRICA FELICIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BUDRICA FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43197	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	80	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43197-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:281 mp; Casa de locuit (P+M), edificata in 2008,Sc=143.0, Sd=281.0mp.SAC=160.9mp
A1.2	43197-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa (P), Sc=Sd=29.7mp
A1.3	43197-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa (P), Sc=Sd=12.7mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.950,53 310.065,66	2	406.953,507 310.063,359	3.763
2	406.953,507 310.063,359	3	406.968,702 310.083,234	25.018
3	406.968,702 310.083,234	4	406.968,554 310.083,347	0.186
4	406.968,554 310.083,347	5	406.965,727 310.085,516	3.563
5	406.965,727 310.085,516	6	406.963,4 310.087,3	2.932
6	406.963,4 310.087,3	7	406.960,253 310.089,71	3.964
7	406.960,253 310.089,71	8	406.958,935 310.090,719	1.66
8	406.958,935 310.090,719	9	406.955,625 310.093,254	4.169
9	406.955,625 310.093,254	10	406.952,6 310.095,57	3.81
10	406.952,6 310.095,57	11	406.951,609 310.094,277	1.629
11	406.951,609 310.094,277	12	406.946,618 310.087,755	8.213
12	406.946,618 310.087,755	13	406.937,404 310.075,717	15.16
13	406.937,404 310.075,717	14	406.948,2 310.067,44	13.604
14	406.948,2 310.067,44	1	406.950,53 310.065,66	2.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, fost Craiova, T80, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43890	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159371 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.1591, din 03/07/2024 emis de HARTMANN IRINA NICOLETA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICAN CONSTANTIN** 2) **LICAN CRISTINA-DANIELA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT NR.1593, din 03/07/2024 emis de HARTMANN IRINA NICOLETA;		
B10	Se notează interdictiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire , construire si amenajare.	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
159371 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT NR.1593, din 03/07/2024 emis de HARTMANN IRINA NICOLETA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:182000 LEI+celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neutilizabil în circuitul civil

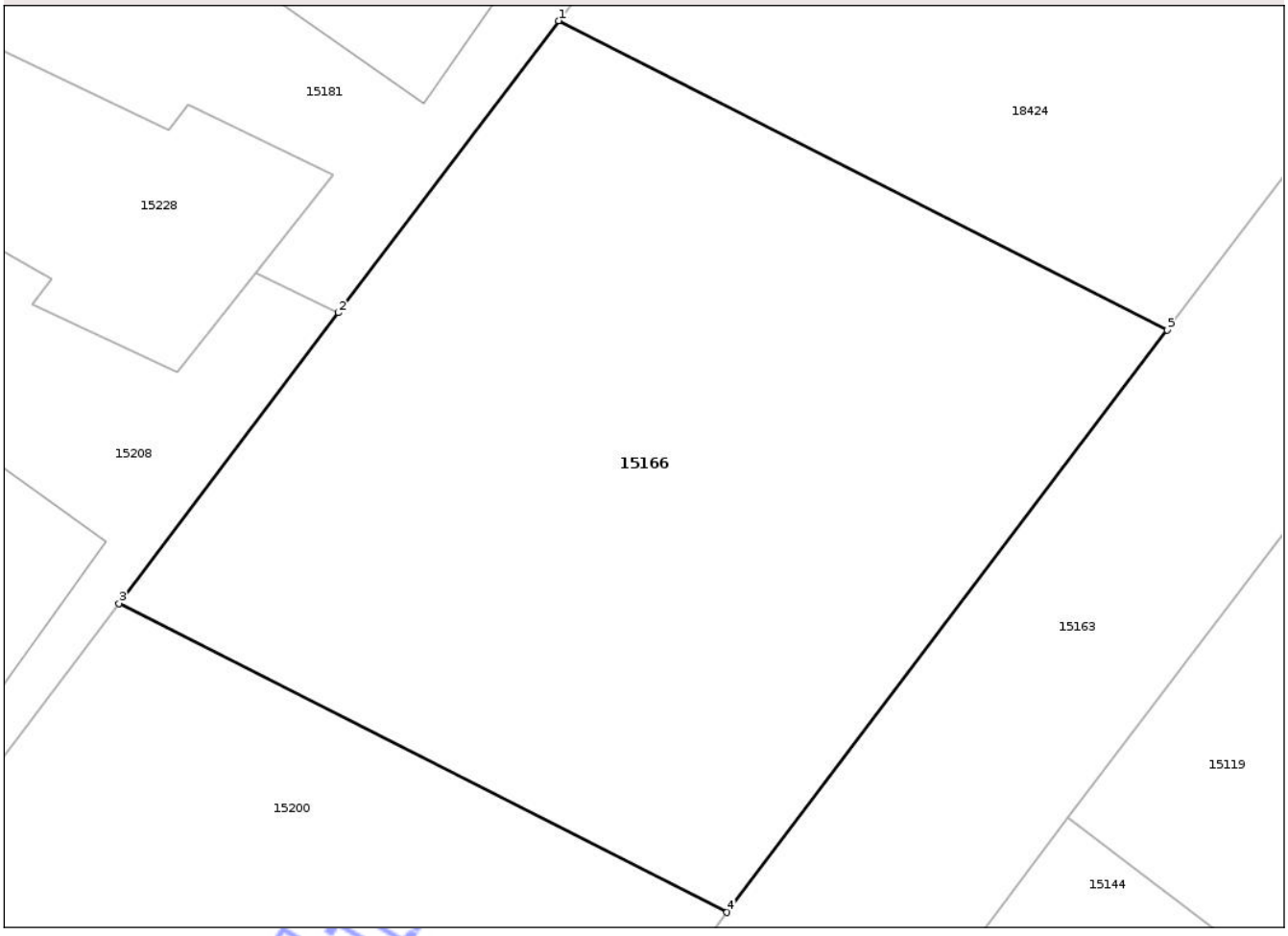
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43890	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.949,498 310.337,062	2	406.942,455 310.327,741	11.683
2	406.942,455 310.327,741	3	406.935,449 310.318,469	11.621
3	406.935,449 310.318,469	4	406.954,879 310.308,606	21.79
4	406.954,879 310.308,606	5	406.968,945 310.327,191	23.308
5	406.968,945 310.327,191	1	406.949,498 310.337,062	21.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42898	362	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42898-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Constructie cu regim de inaltime P+1E, edificata Ă®n anul 2022, Sc= 76mp, Scd=156mp (inclusiv balcoane)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239748 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr. 3616, din 28/11/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN IULIA DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

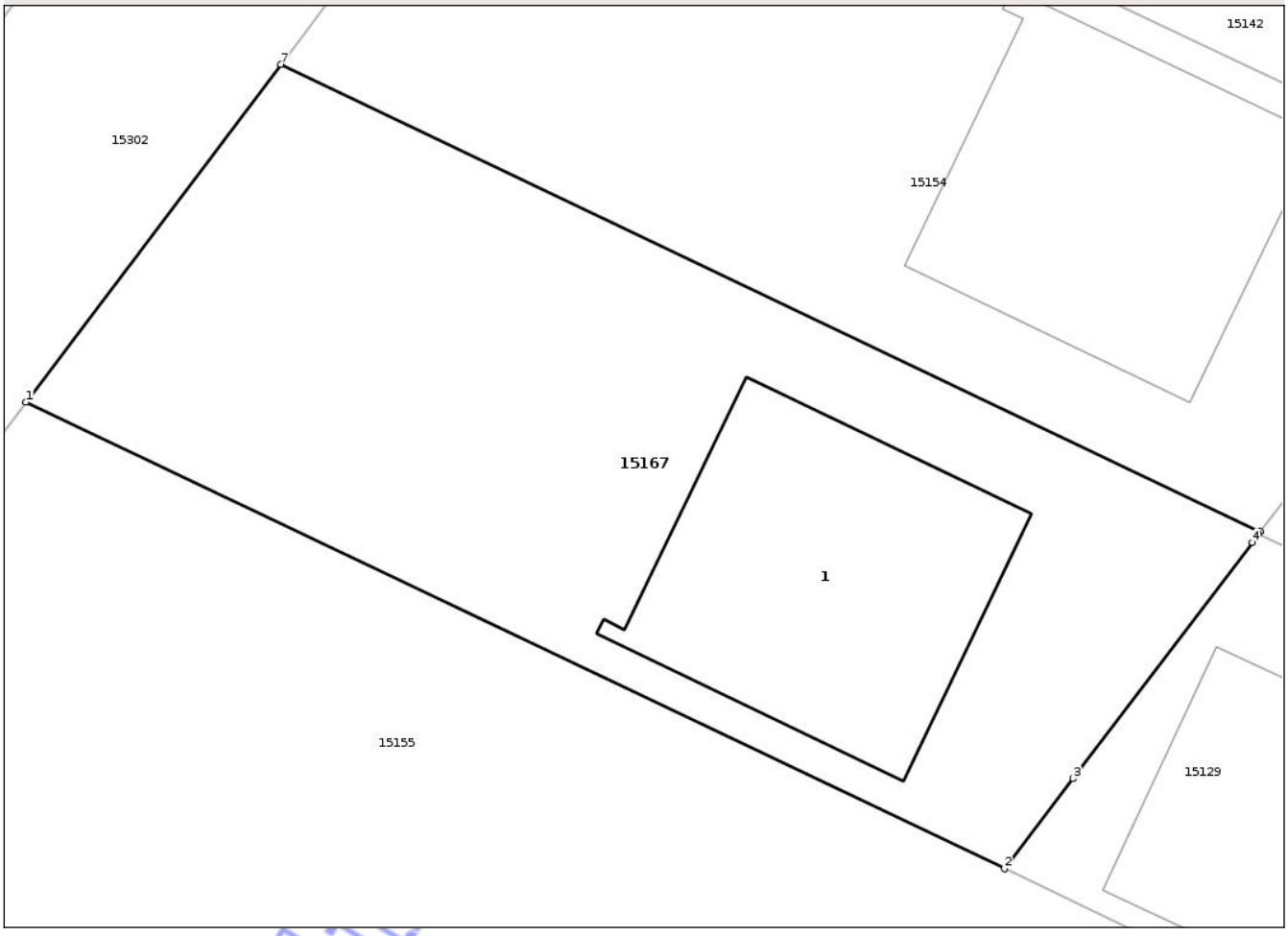
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42898	362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	80	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42898-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Constructie cu regim de inaltime P+1E, edificata Ă®n anul 2022, Sc= 76mp, Scd=156mp(inclusiv balcoane)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.934,357 310.413,317	2	406.962,134 310.400,09	30.765
2	406.962,134 310.400,09	3	406.964,077 310.402,647	3.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.964,077 310.402,647	4	406.969,162 310.409,34	8.406
4	406.969,162 310.409,34	5	406.969,34 310.409,575	0.295
5	406.969,34 310.409,575	6	406.969,393 310.409,645	0.088
6	406.969,393 310.409,645	7	406.941,592 310.422,891	30.795
7	406.941,592 310.422,891	1	406.934,357 310.413,317	12.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al VI Zambilelor, Nr. 13, Jud. Dolj, fost T8, P6, corp 1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38584	300	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard din beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38584-C1	Loc. Preajba, Al VI Zambilelor, Nr. 13, Jud. Dolj, fost T8, P6, corp 1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; casa de locuit parter, construita in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130261 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut nr 1062, din 01/07/2020 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUTUNARU COSTEL** 2) **TUTUNARU IRINA-MARIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT E IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIC NR. 1063, din 01/07/2020 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B13	se noteaza interdicţia de înstrăinare, grevare, schimb, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130261 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT E IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIC NR. 1063, din 01/07/2020 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:264000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

Nevalidat în circuitul civil

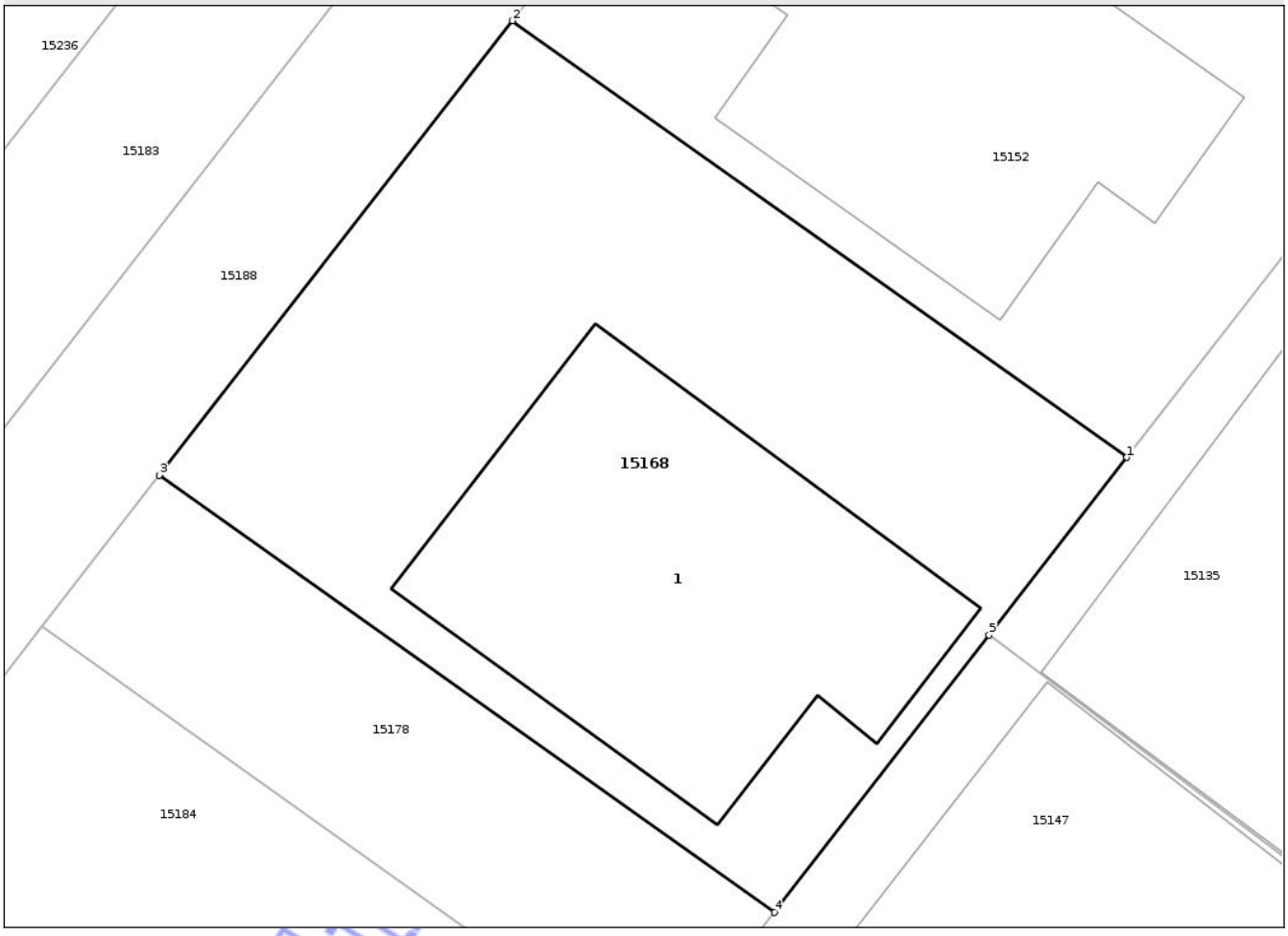
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38584	300	imprejmuit cu gard din beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	80	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38584-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; casa de locuit parter, construita in anul 2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.963,136 310.616,055	2	406.946,966 310.627,532	19.829
2	406.946,966 310.627,532	3	406.937,672 310.615,588	15.134
3	406.937,672 310.615,588	4	406.953,863 310.604,095	19.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.953,863 310.604,095	5	406.959,513 310.611,382	9.221
5	406.959,513 310.611,382	1	406.963,136 310.616,055	5.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3353
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11244/1
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36520	540	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
322877 / 05/12/2023		
Act Notarial nr. Act de Partaj aut 2448, din 04/12/2023 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION ALIN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

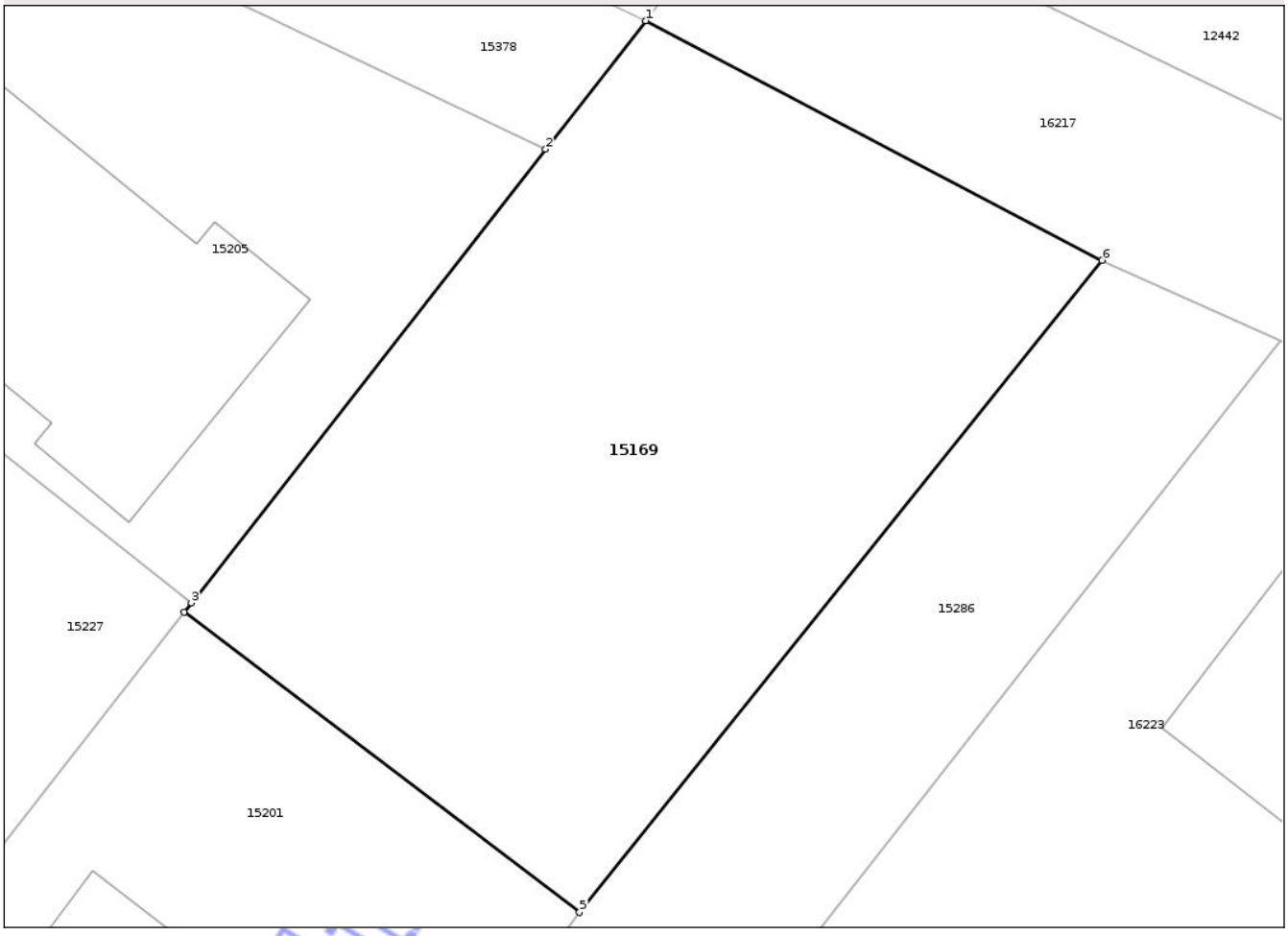
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36520	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	540	80	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.949,912 310.781,24	2	406.946,216 310.776,513	6.0
2	406.946,216 310.776,513	3	406.933,156 310.759,809	21.203
3	406.933,156 310.759,809	4	406.932,887 310.759,465	0.437
4	406.932,887 310.759,465	5	406.947,466 310.748,408	18.298
5	406.947,466 310.748,408	6	406.966,736 310.772,417	30.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.966,736 310.772,417	1	406.949,912 310.781,24	18.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3045
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1132/10

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T80, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40410	488	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84724 / 28/12/2007		
Act Notarial nr. aut nr 1989, din 27/12/2007 emis de NP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN MARIA CAMELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

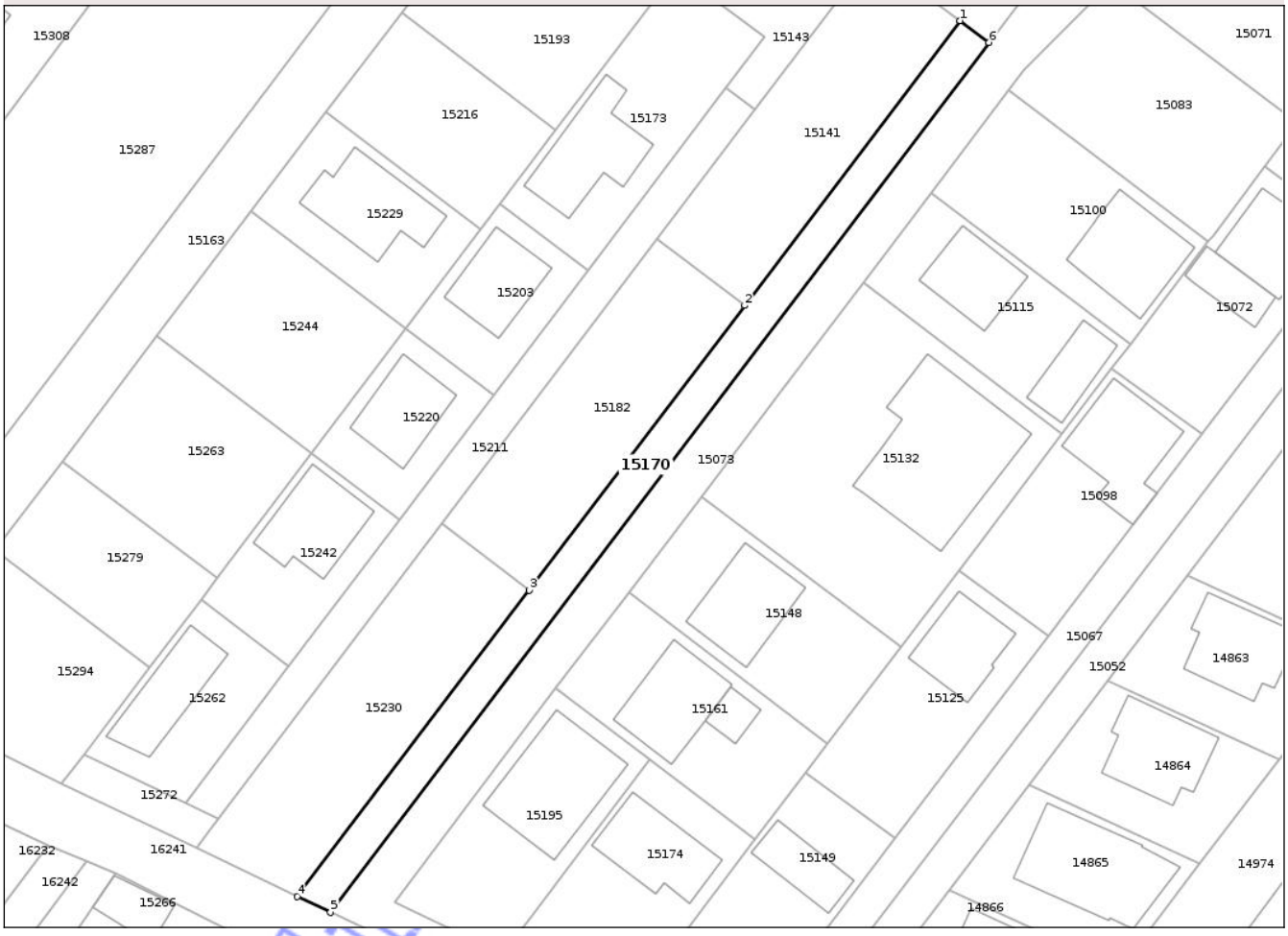
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40410	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	488	80	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.983,401 310.251,734	2	406.959,365 310.220,012	39.8
2	406.959,365 310.220,012	3	406.935,329 310.188,29	39.8
3	406.935,329 310.188,29	4	406.909,48 310.154,175	42.802
4	406.909,48 310.154,175	5	406.913,168 310.152,419	4.085
5	406.913,168 310.152,419	6	406.986,589 310.249,319	121.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.986,589 310.249,319	1	406.983,401 310.251,734	3.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43498	280	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43498-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:163 mp; C1 Casa de locuit cu regim de inaltime P+1, edificata in anul 2023, SCD=163mp, SAC=86.3mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265268 / 02/11/2023		
Act Administrativ nr. cerere, din 09/11/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B10	se noteaza indreptarea erorii materiale din incheierea nr 161019 din 06/07/2023 si din prezenta CF, in sensul ca in mod eronat proprietari ai imobilului de sub A1 au fost mentionati IOAN GIORGIANA-BIANCA si IOAN FLORIN, corect fiind doar IOAN GIORGIANA-BIANCA	A1
130485 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1647, din 04/06/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRASCA CONSTANTIN GEORGE** 2) **TRAŞCĂ LARISA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 1654, din 04/06/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B13	Se noteaza interdictiile de grevare, înstrăinare, inchiriere, dezmembrare, demolare , alipire, restructurare, construire , amenajare , în favoarea	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130485 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 1654, din 04/06/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:548000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

Neautorizată în circuitul civil

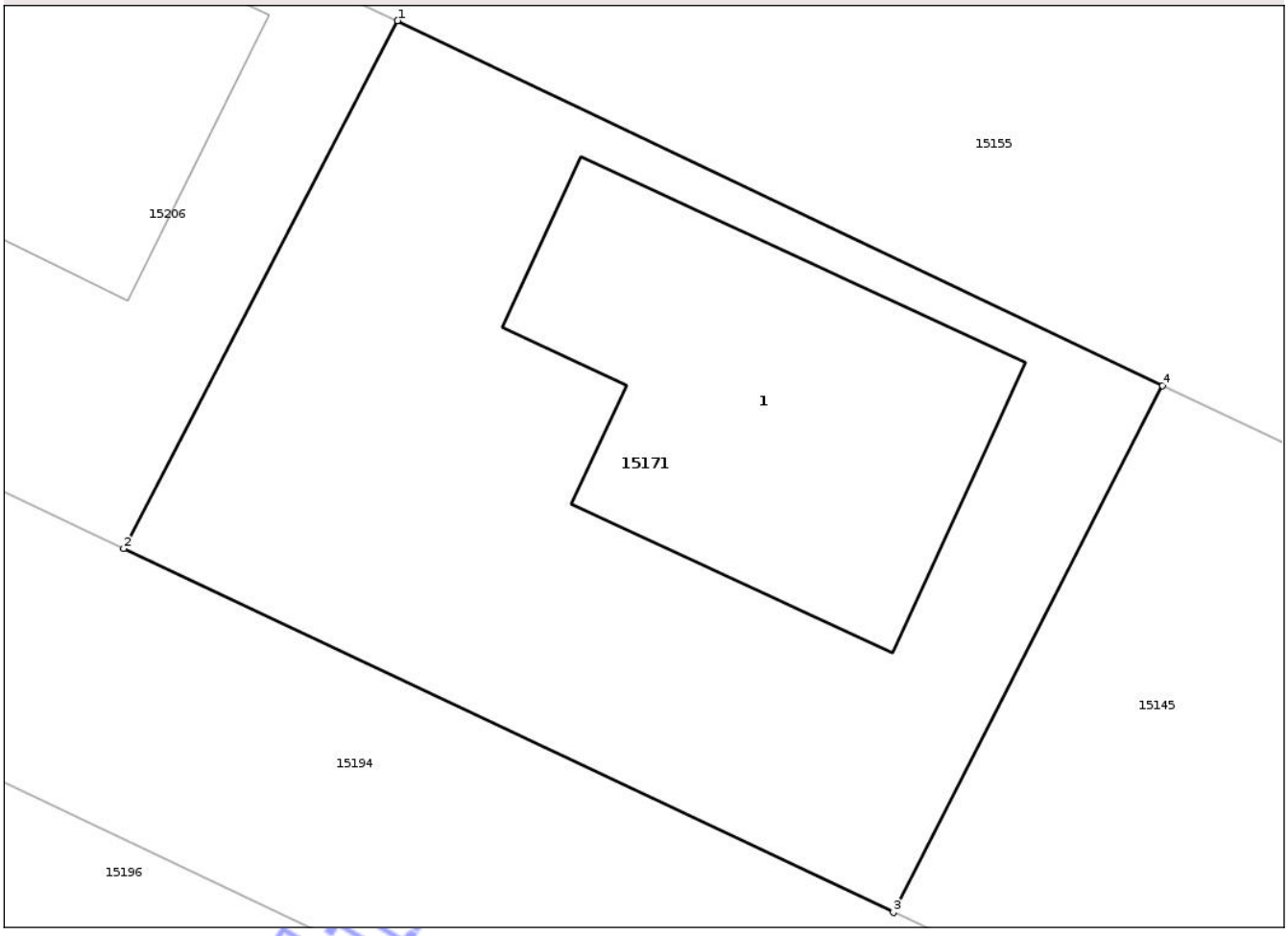
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43498	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	80	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43498-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:163 mp; C1 Casa de locuit cu regim de inaltime P+1, edificata in anul 2023, SCD=163mp, SAC=86.3mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.942,279 310.390,855	2	406.935,819 310.378,428	14.006
2	406.935,819 310.378,428	3	406.953,967 310.369,863	20.068
3	406.953,967 310.369,863	4	406.960,316 310.382,267	13.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.960,316 310.382,267	1	406.942,279 310.390,855	19.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35898	150	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70578 / 10/05/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 656, din 03/05/2017 emis de Dragusin Danut Florin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂNCIU-DINU DANIELA-GABRIELA** 2) **CÂNCIU-DINU COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

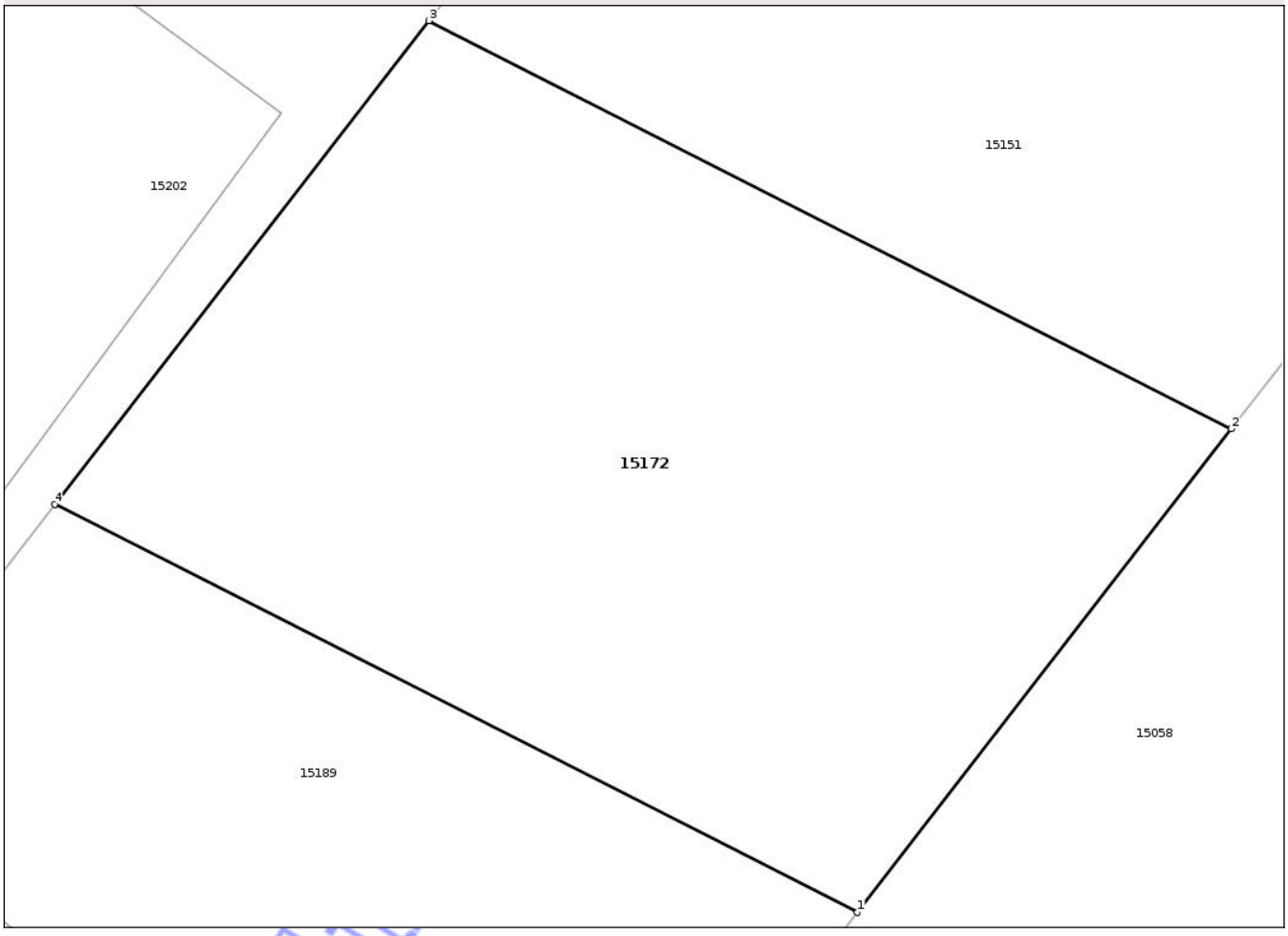
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35898	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	150	80	5	-	Accesul se realizeaza pe aleea de acces cu nr cad 609/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.951,416 310.501,928	2	406.957,652 310.509,977	10.182
2	406.957,652 310.509,977	3	406.944,278 310.516,769	15.0
3	406.944,278 310.516,769	4	406.938,038 310.508,722	10.183
4	406.938,038 310.508,722	1	406.951,416 310.501,928	15.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P16-lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34073	400	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34073-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P16-lot 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; C1 â€“ Locuinta P+M din BCA dina nul 2017, acoperita cu tabla, Scd=194mp. Parter compus din camera de zi, hol, + casa scarii, dormitor, baie, dressing, grup sanitar, hol, bucatarie si camera centralei termice. Mansarda compusa din 3 camere, hol +casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15669 / 13/02/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.474, din 12/02/2015 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTA FLORENTINA**, casatorita cu 2) **BURTEA CATALIN FLORIN**	
122795 / 22/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA, AUT. NR.515, din 21/09/2016 emis de Miulescu Oana Adriana;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
44578 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 2076, din 24/02/2017 emis de Consiliul Local Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 27 din 14.03.2016, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Pv de receptie la terminarea lucrarilor nr. 2075 din 24.02.2017, emis de Consiliul Local Malu Mare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUTA FLORENTINA** 2) **BURTEA CATALIN FLORIN**	
58340 / 09/03/2018		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 129, din 08/03/2018 emis de Miulescu Oana Adriana (act notarial nr CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 515 din 21.09.2016, emis de Miulescu Oana Adriana);		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
122795 / 22/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA, AUT. NR.515, din 21/09/2016 emis de Miulescu Oana Adriana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:127900 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
58340 / 09/03/2018		

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 129, din 08/03/2018 emis de Miulescu Oana Adriana (act notarial nr CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 515 din 21.09.2016, emis de Miulescu Oana Adriana);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:127900 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34073	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	80	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34073-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; C1 â €“ Locuinta P+M din BCA dina nul 2017, acoperita cu tabla, Scd=194mp. Parter compus din camera de zi, hol, + casa scarii, dormitor, baie, dressing, grup sanitar, hol, bucatarie si camera centralei termice. Mansarda compusa din 3 camere, hol +casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.961,553 310.249,87	2	406.951,758 310.257,284	12.285

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.951,758 310.257,284	3	406.949,497 310.254,296	3.747
3	406.949,497 310.254,296	4	406.938,33 310.239,542	18.504
4	406.938,33 310.239,542	5	406.932,102 310.231,313	10.32
5	406.932,102 310.231,313	6	406.941,892 310.223,904	12.278
6	406.941,892 310.223,904	7	406.957,285 310.244,231	25.498
7	406.957,285 310.244,231	1	406.961,553 310.249,87	7.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 12, Jud. Dolj, (fost T80, P14 - LOT 1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35150	374	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35150-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 12, Jud. Dolj, (fost T80, P14 - LOT 1)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casa de locuit, P+1E, edificata in anul 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107609 / 19/08/2016		
Act Notarial nr. CV AUT NR 1433, din 18/08/2016 emis de Diaconu Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITITELU CRISTIAN-FLORIN**, casatorit cu 2) **MITITELU ANA MARIA**	
115039 / 31/07/2017		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 9315, din 23/08/2017 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Autorizatia de construire nr. 210 din 21.10.2016, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr PV de receptie la terminarea lucarilor nr. 5774 din 26.05.2017, emis de Primaria Malu Mare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MITITELU CRISTIAN-FLORIN** 2) **MITITELU ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

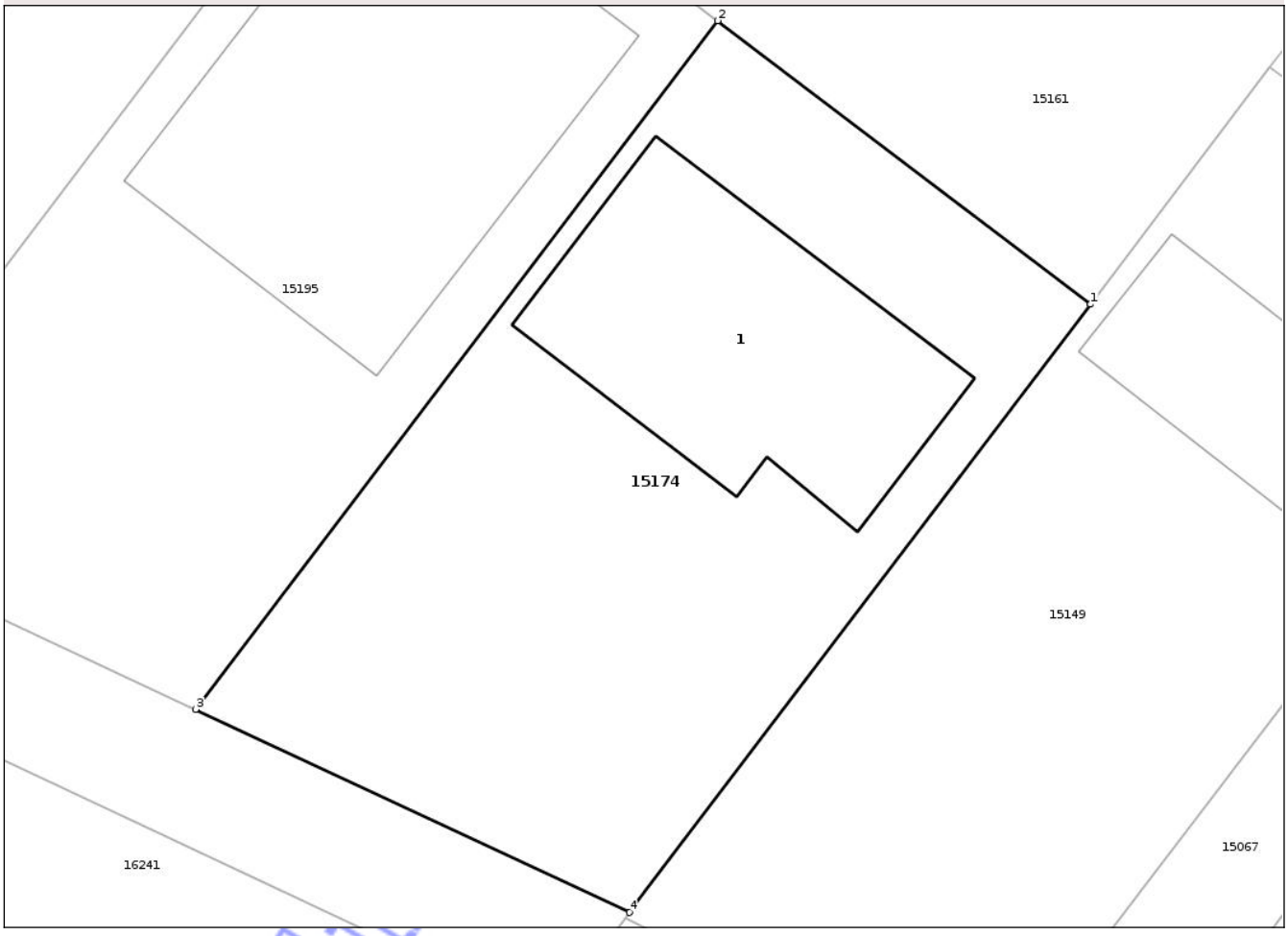
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35150	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	80	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35150-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casa de locuit, P+1E, edificata in anul 2017

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.960,495 310.160,518	2	406.948,805 310.169,393	14.677
2	406.948,805 310.169,393	3	406.932,44 310.147,835	27.066
3	406.932,44 310.147,835	4	406.946,045 310.141,483	15.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.946,045 310.141,483	1	406.960,495 310.160,518	23.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P7, (fost UAT Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43530	600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
260685 / 31/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT NR 238, din 20/01/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURAICHE MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42970/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 24738 din 26/01/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ştampilă civil

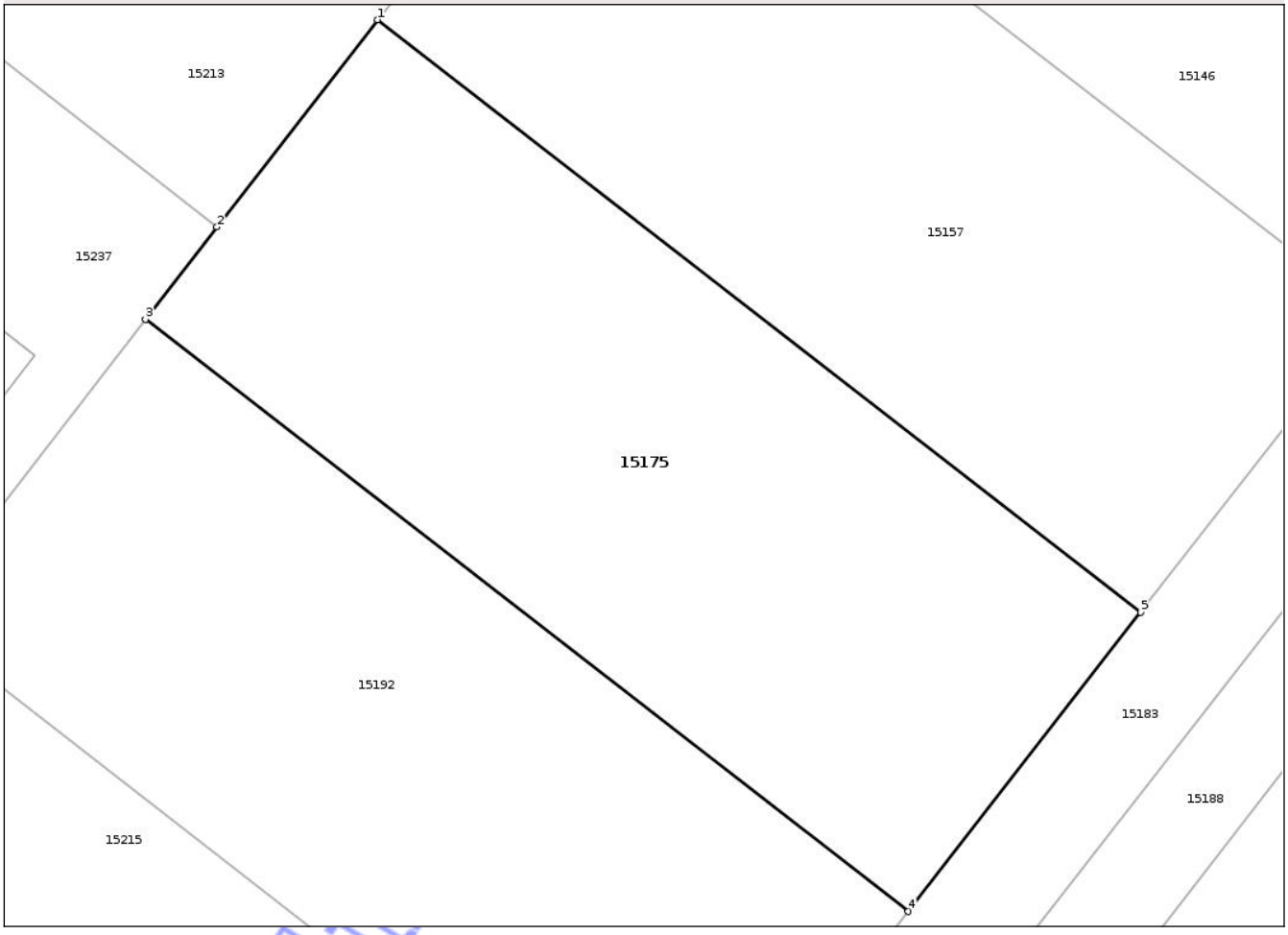
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43530	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	80	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.934,533 310.689,115	2	406.928,032 310.680,731	10.609
2	406.928,032 310.680,731	3	406.925,139 310.677,0	4.721
3	406.925,139 310.677,0	4	406.956,046 310.653,035	39.11
4	406.956,046 310.653,035	5	406.965,461 310.665,133	15.33
5	406.965,461 310.665,133	1	406.934,533 310.689,115	39.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea III Viorelelor, Nr. 25, Jud. Dolj, fost Craiova, T80, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43682	300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43682-C1	Loc. Preajba, Str Aleea III Viorelelor, Nr. 25, Jud. Dolj, fost Craiova, T80, P17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Cladire de locuit(P), Scd=108mp, construita in anul 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18255 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR. 132, din 17/01/2024 emis de NP Defta Florentin Leonard;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUNĂ ANDRA-MARINELA**	
260286 / 07/10/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii nr 237, din 18/09/2024 emis de Primaria Malu Mare;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUCUNĂ ANDRA-MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

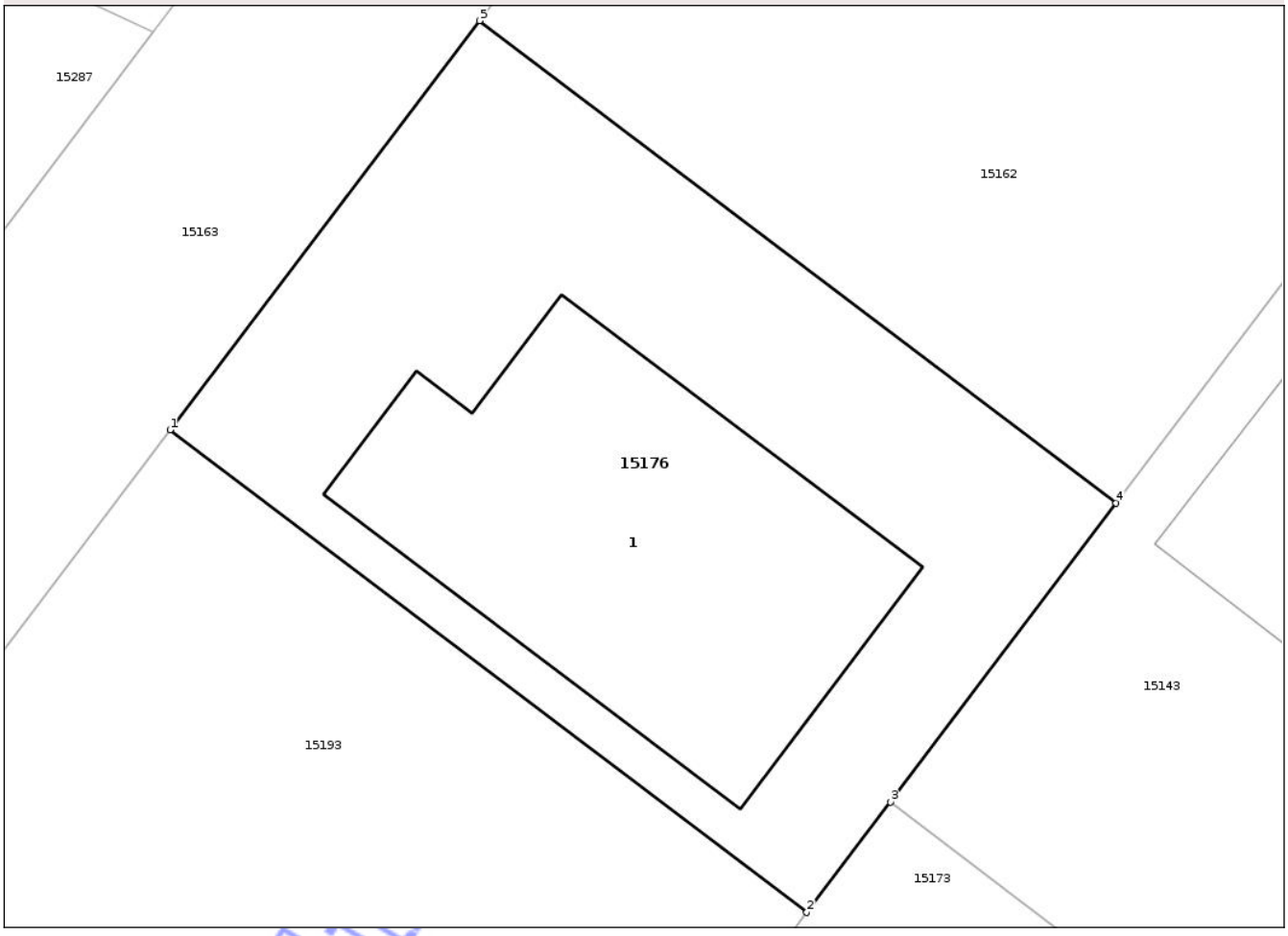
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43682	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	80	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43682-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Cladire de locuit(P), Scd=108mp, construita in anul 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.932,259 310.267,34	2	406.949,497 310.254,296	21.617
2	406.949,497 310.254,296	3	406.951,758 310.257,284	3.747
3	406.951,758 310.257,284	4	406.957,873 310.265,362	10.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.957,873 310.265,362	5	406.940,636 310.278,405	21.616
5	406.940,636 310.278,405	1	406.932,259 310.267,34	13.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea II Lalelelor, Nr. 3, Jud. Dolj, FOST T 80,P 33,CORP 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34799	153	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99988 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare AUT 4288, din 27/07/2016 emis de NP Diaconu Cristian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCALU ANA-MARIA-CRISTINA**, necasatorita	
203310 / 07/10/2020		
Certificat Grefa nr. DOSAR NR 18584/215/2020, din 31/08/2020 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B8	se noteaza litigiu asupra imobilului de sub A 1, intervenit intre reclamantii Baboi Elena si Baboi Petrica in contradictoriu cu parata Mihut Ana Maria Cristina, (DASCALU in CF), avand ca obiect constatarea valabilitatii promisiunii de vanzare cumparare incheiate la data de 20.04.2018 intre parti si pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de act autentic de vanzare - cumparare .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34799	153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	153	80	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.940,671 310.102,435	2	406.942,758 310.105,269	3.52
2	406.942,758 310.105,269	3	406.937,968 310.108,798	5.95
3	406.937,968 310.108,798	4	406.940,221 310.111,857	3.799
4	406.940,221 310.111,857	5	406.953,386 310.102,16	16.351
5	406.953,386 310.102,16	6	406.951,102 310.099,061	3.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.951,102 310.099,061	7	406.950,378 310.099,594	0.899
7	406.950,378 310.099,594	8	406.948,317 310.096,797	3.474
8	406.948,317 310.096,797	9	406.951,609 310.094,277	4.146
9	406.951,609 310.094,277	10	406.952,6 310.095,57	1.629
10	406.952,6 310.095,57	11	406.959,044 310.103,99	10.603
11	406.959,044 310.103,99	12	406.936,473 310.114,739	25.0
12	406.936,473 310.114,739	13	406.930,939 310.107,51	9.104
13	406.930,939 310.107,51	1	406.940,671 310.102,435	10.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38585	100	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127747 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2182, din 26/06/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU MARIN ALIN** 2) **DINU JOITA LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

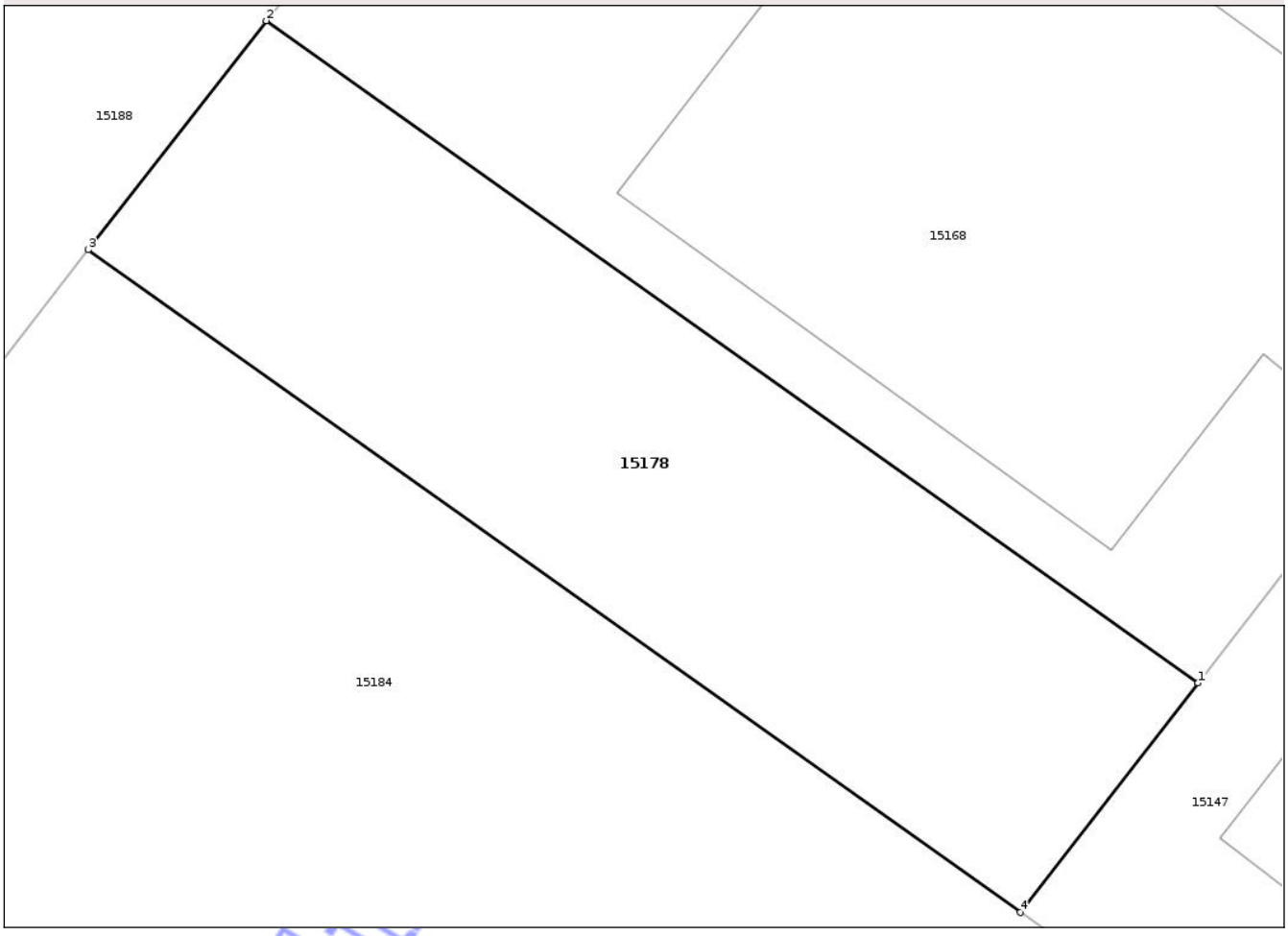
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38585	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	80	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.953,863 310.604,095	2	406.937,672 310.615,588	19.855
2	406.937,672 310.615,588	3	406.934,577 310.611,611	5.039
3	406.934,577 310.611,611	4	406.950,775 310.600,113	19.864
4	406.950,775 310.600,113	1	406.953,863 310.604,095	5.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea Il Lalelelor, Nr. 3, Jud. Dolj, FOST T 80,P 33,CORP 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34797	191	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 34797-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138315 / 25/10/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4288, din 27/07/2016 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DASCALU ANA-MARIA-CRISTINA**	
203297 / 07/10/2020		
Certificat Grefa nr. in DOSAR NR 18584/215/2020, din 31/08/2020 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B10	Se notează litigiul din dosarul nr.18584/215/2020 aflat pe rolul Judecatoriei Craiova ce are ca obiect: 1) sa se constate valabilitatea promisiunii de vanzare cumparare incheiate la data de 20.04.2018 avand ca obiect imobilul compus din teren intravilan in suprafata de 153 mp cu nr.cadastral 34799 Malu Mare, apartamentul nr. 1 cu nr. cadastral 34797-C1-U1 impreuna cu cota de 1/2 din spatiile comune si din terenul aferent cladirii in suprafata de 191 mp inscris in cf 34797 sub A1 ;2) sa se pronunte o hotarare judecatoreasca care sa tina loc de act autentic de vanzare cumparare avand ca obiect imobilul compus din teren intravilan in suprafata de 153 mp cu nr.cadastral 34799 Malu Mare, apartamentul nr. 1 cu nr. cadastral 34797-C1-U1 impreuna cu cota de 1/2 din spatiile comune si din terenul aferent cladirii in suprafata de 191 mp inscris in cf 34797 sub A1 dintre BABOI ELENA ,BABOI PETRICA -reclamanti si MIHUT ANA MARIA CRISTINA -parata	A1
303020 / 30/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.2692, din 30/12/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9550/19100, cota initiala 9550/19100	A1
	1) **BĂLUȚĂ COCUȚA**, necasatorita	
	OBSERVATII: aferenta CFE 34797-C1-U2 Malu Mare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34797	191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	191	80	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.933,786 310.103,121	2	406.931,533 310.100,062	3.799
2	406.931,533 310.100,062	3	406.944,697 310.090,365	16.35
3	406.944,697 310.090,365	4	406.946,98 310.093,465	3.85
4	406.946,98 310.093,465	5	406.946,256 310.093,999	0.9
5	406.946,256 310.093,999	6	406.948,317 310.096,797	3.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.948,317 310.096,797	7	406.950,378 310.099,594	3.474
7	406.950,378 310.099,594	8	406.951,102 310.099,061	0.899
8	406.951,102 310.099,061	9	406.953,386 310.102,16	3.85
9	406.953,386 310.102,16	10	406.940,221 310.111,857	16.351
10	406.940,221 310.111,857	11	406.937,968 310.108,798	3.799
11	406.937,968 310.108,798	12	406.942,758 310.105,269	5.95
12	406.942,758 310.105,269	13	406.940,671 310.102,435	3.52
13	406.940,671 310.102,435	14	406.938,577 310.099,593	3.53
14	406.938,577 310.099,593	1	406.933,786 310.103,121	5.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea II Lalelelor, Nr. 3, Et. Parter+Mansarda, Ap. 1, Jud. Dolj, FOST T 80,P 33,CORP 3
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	34797-C1-U1	0	141,4	4595/9190	9550/19100	Apartament cu11 camere si dependinte cu Su=141.45 si St=154.535mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138315 / 25/10/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4288, din 27/07/2016 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCALU ANA-MARIA-CRISTINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea Il Lalelelor, Nr. 3, Et. Parter+Mansarda, Ap. 1, Jud. Dolj, FOST T 80,P 33,CORP 3
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	34797-C1-U1	0	141,4	4595/9190	9550/19100	Apartament cu11 camere si dependinte cu Su=141.45 si St=154.535mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea II Lalelelor, Nr. 3, Et. Parter+Mansarda, Ap. 2, Jud. Dolj, FOST T 80,P 33,CORP 3
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	34797-C1-U2	0	141,4	4595/9190	9550/19100	Apartament cu11 camere si dependinte cu Su=141.45 si St=154.535mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
303020 / 30/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.2692, din 30/12/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLUȚĂ COCUȚA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea Il Lalelelor, Nr. 3, Et. Parter+Mansarda, Ap. 2, Jud. Dolj, FOST T 80,P 33,CORP 3
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	34797-C1-U2	0	141,4	4595/9190	9550/19100	Apartament cu11 camere si dependinte cu Su=141.45 si St=154.535mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3702
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1168/2/1

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea Iv Viorelelor, Nr. 2, Jud. Dolj, T80, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30739	699	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30739-C1	Loc. Preajba, Str Aleea Iv Viorelelor, Nr. 2, Jud. Dolj, T80, P19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:160 mp; C1 locuinta edificata in anul 2023, regim de inaltime P+1E, Scd = 160mp.
A1.2	30739-C2	Loc. Preajba, Str Aleea Iv Viorelelor, Nr. 2, Jud. Dolj, T80, P19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:160 mp; C2 locuinta edificata in anul 2023, regim de inaltime P+1E, Scd = 160mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53865 / 24/09/2009		
Act Notarial nr. 2434/2009, din 01/01/2009 emis de BNP Sandu Cosmin;		
B3	se noteaza actul aditional aut nr 2434/2009 BNP Sandu Cosmin la cvc aut nr 2398/2009 BNP Sandu Cosmin	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3702)	
28785 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.500, din 14/02/2022 emis de NP Marinescu Maria Daniela (act administrativ nr ADRESA NR.11474 din 23.07.2021, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUŞOI ŞTEFAN-DANIEL**, necasatorit	
358840 / 22/12/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr.258, din 27/11/2023 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUŞOI ŞTEFAN-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30739	699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	699	80	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30739-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:160 mp; C1 locuinta edificata in anul 2023, regim de inaltime P+1E, Scd = 160mp.
A1.2	30739-C2	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:160 mp; C2 locuinta edificata in anul 2023, regim de inaltime P+1E, Scd = 160mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.947,66 310.445,85	2	406.960,376 310.462,675	21.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.960,376 310.462,675	3	406.963,01 310.466,16	4.368
3	406.963,01 310.466,16	4	406.953,634 310.470,924	10.517
4	406.953,634 310.470,924	5	406.940,243 310.477,723	15.018
5	406.940,243 310.477,723	6	406.935,129 310.480,313	5.732
6	406.935,129 310.480,313	7	406.932,52 310.476,847	4.338
7	406.932,52 310.476,847	8	406.923,103 310.464,338	15.657
8	406.923,103 310.464,338	1	406.947,66 310.445,85	30.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea IV Viorelelor, nr. 11C, fost T80, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37407	242	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37407-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea IV Viorelelor, nr. 11C, fost T80, P18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2372 / 09/01/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 137, din 09/01/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENACHE ADRIAN-LAURENŢIU** 2) **ENACHE DIANA-CLAUDIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 138, din 09/01/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA-AG.VALEA ROSIE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2372 / 09/01/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 138, din 09/01/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:213000 RON+alte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA-AG.VALEA ROSIE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37407	242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	242	80	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37407-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.930,785 310.336,536	2	406.937,035 310.333,561	6.922
2	406.937,035 310.333,561	3	406.937,671 310.334,366	1.026
3	406.937,671 310.334,366	4	406.942,301 310.332,162	5.128
4	406.942,301 310.332,162	5	406.939,806 310.329,003	4.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.939,806 310.329,003	6	406.942,455 310.327,741	2.934
6	406.942,455 310.327,741	7	406.949,498 310.337,062	11.683
7	406.949,498 310.337,062	8	406.954,114 310.343,17	7.656
8	406.954,114 310.343,17	9	406.940,645 310.349,583	14.918
9	406.940,645 310.349,583	1	406.930,785 310.336,536	16.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3043
Nr. cadastral vechi:1132/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T80, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40412	488	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84724 / 28/12/2007		
Act Notarial nr. aut nr 1989, din 27/12/2007 emis de NP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN MARIA CAMELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

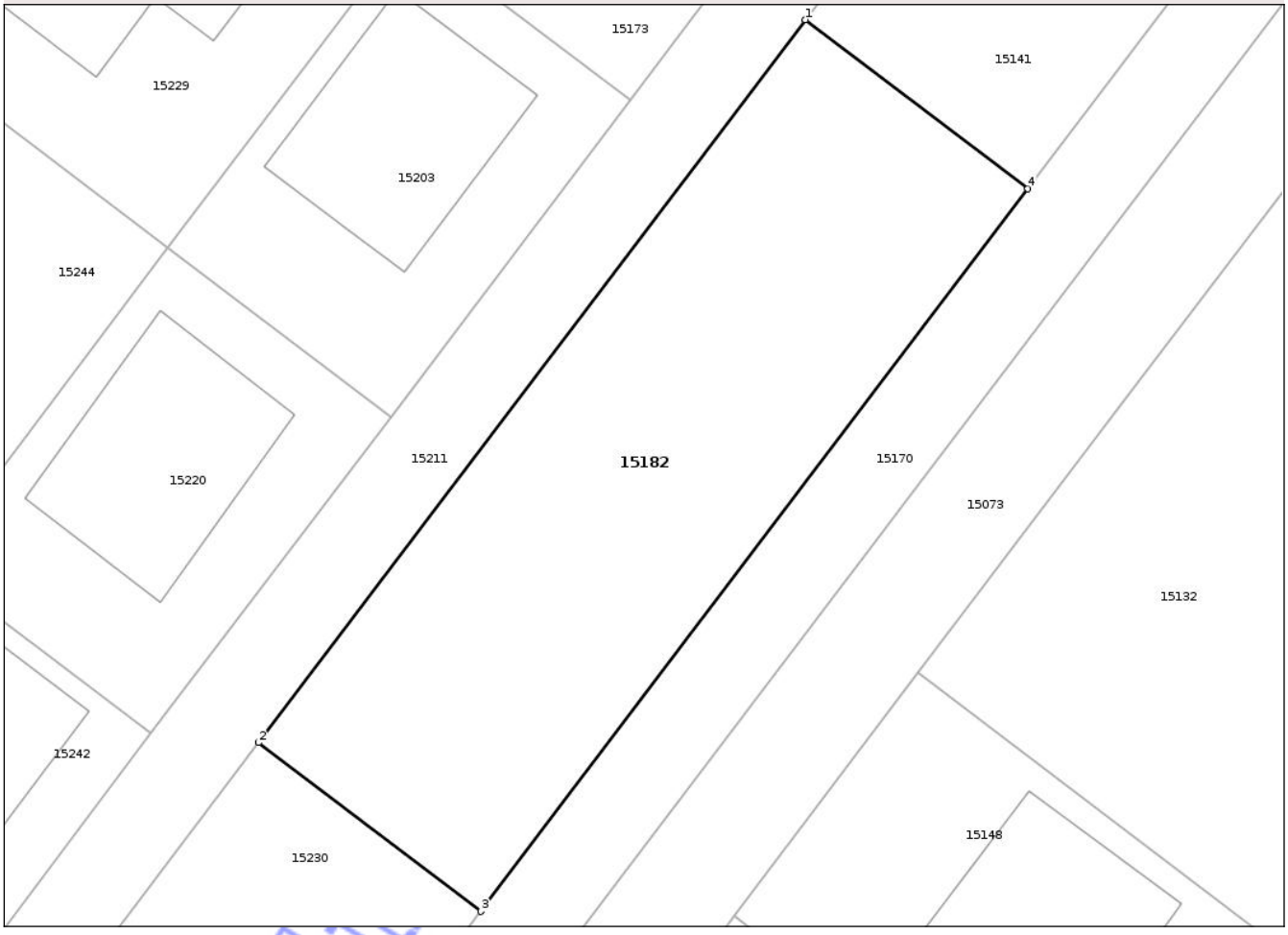
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40412	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	488	80	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.949,578 310.227,427	2	406.925,55 310.195,699	39.8
2	406.925,55 310.195,699	3	406.935,329 310.188,29	12.269
3	406.935,329 310.188,29	4	406.959,365 310.220,012	39.8
4	406.959,365 310.220,012	1	406.949,578 310.227,427	12.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P7, (fost UAT Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40951	1.224	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62505 / 12/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 868, din 11/03/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 62/1255, cota initiala 62/1255	A1
	1) **GIURCA GHEORGHE OVIDIU** 2) **GIURCA DANA**	
300303 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4909, din 22/12/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 51216/1204800, cota initiala 51216/1204800	A1
	1) **GREENFIELD PROJECT SERVICES SRL**, CIF:36632504	
	OBSERVATII: cota de 1/20 din cota 17072/20080 (51216/401600)	
8780 / 19/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 62, din 17/01/2022 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 63/1255, cota initiala 63/1255	A1
	1) **MOCANU PETRE** 2) **MOCANU CARMEN LUMINITA**	
40417 / 07/03/2022		
Act Administrativ nr. cerere nr 40417, din 07/03/2022 emis de OCPI DOLJ;		
B15	se notează i.e.m din prezenta carte funciară si din incheierea nr 300303 din 23.12.2021 in sensul ca numele proprietarului de sub B 13 este GREENFIELD Project Services SRL si nu Greenfiled Project Services SRL asa cum eronat a fost inscris	A1
25107 / 26/01/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT NR 238, din 20/01/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 478016/2008000, cota initiala 478016/2008000	A1
	1) **TURAICHE MARIUS**	
	OBSERVATII: - cota de 7/20 din 17072/20080 (119504/401600), ramane cu cota de 4/5 din 119504/401600	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT NR 239, din 20/01/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 310335/1606400, cota initiala 310335/1606400	A1
	1) **TURAICHE VASILE LIVIU**	
	OBSERVATII: cota de 10/20 din cota de 17072/20080 (170720/401600)	
150422 / 21/06/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1252, din 29/05/2023 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15552/401600, cota initiala 15552/401600	A1
	1) **BĂDOIU MARIUS-DANIEL** 2) **BĂDOIU ELIZA-FLORENTINA**	
199993 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 2898, din 01/09/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 51723/401600, cota initiala 51723/401600	A1
	1) **MITRULESCU GEORGE EDUARD ALIN** 2) **MITRULESCU LARISA-CORALIA**	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202388 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3347, din 07/09/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 63/1255, cota initiala 63/1255	A1
	1) **BUICA IONELA**	
	OBSERVATII: suprafata indiviza de 188mp	
359227 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4846, din 21/12/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 102432/2409600, cota initiala 102432/2409600	A1
	1) **CIRJALIU CRISTIAN TUDOR**, bun propriu	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4847, din 21/12/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 102432/2409600, cota initiala 102432/2409600	A1
	1) **CÎRJALIU MIOARA-ADI**	
104020 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.1192, din 16/05/2024 emis de HARTMANN IRINA NICOLETA;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 119504/2008000, cota initiala 119504/2008000	A1
	1) **ŢANĂ SILVIU-MARIAN** 2) **TANA ŞTEFANIA-ADELINA**	
	OBSERVATII: cota de 1/5 din 119504/401600	
181127 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2845, din 31/07/2024 emis de NP CUREA IONEL;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 103445/1606400, cota initiala 103445/1606400	A1
	1) **STAN ANDREI-DANIEL** 2) **STAN ADRIANA-IONICA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 2846, din 31/07/2024 emis de NP CUREA IONEL;		
B27	se noteaza interdictia de grevare asupra cotei de 103445/1606400 din imobilul de sub A1	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: prop lui B 26 - Stan Andrei si Stan Adriana Ionica	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
223630 / 03/10/2023		
Somatie nr. CDP4196/2022, din 02/10/2023 emis de POPA-DRĂGHIA Carmen-Ana-Maria;		
C3	se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei de 51216/1204800 din imobilului de sub A1, proprietatea lui GREENFIELD PROJECT SERVICES SRL de sub B13 pentru suma de 155836,09 lei in favoarea creditorului	A1
	1) **SC ROMSTAL IMEX SRL**, CIF:5990324	
260542 / 31/10/2023		
Somatie nr. 1, din 30/10/2023 emis de Ivanovici Dragoş-Theodor, dosar nr 1654/2023 (act administrativ nr incheiere nr 5695 din 07.09.2023, emis de Jud Craiova, dosar nr 23294/215/2023);		
C4	se notează începerea urmării silite asupra cotei-părţi de 51216/1204800 din imobilului de sub A1 a lui GREENFIELD PROJECT SERVICES SRL, pentru creanţa de 79.267,32 lei,	A1
	1) **TBI BANK EAD SOFIA SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
181127 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 2846, din 31/07/2024 emis de NP CUREA IONEL;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, cota actuala 103445/1606400, cota initiala 103445/1606400	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: prop lui B 26 - Stan Andrei si Stan Adriana Ionica	

Document generat online pe eTerra.ancpi.ro

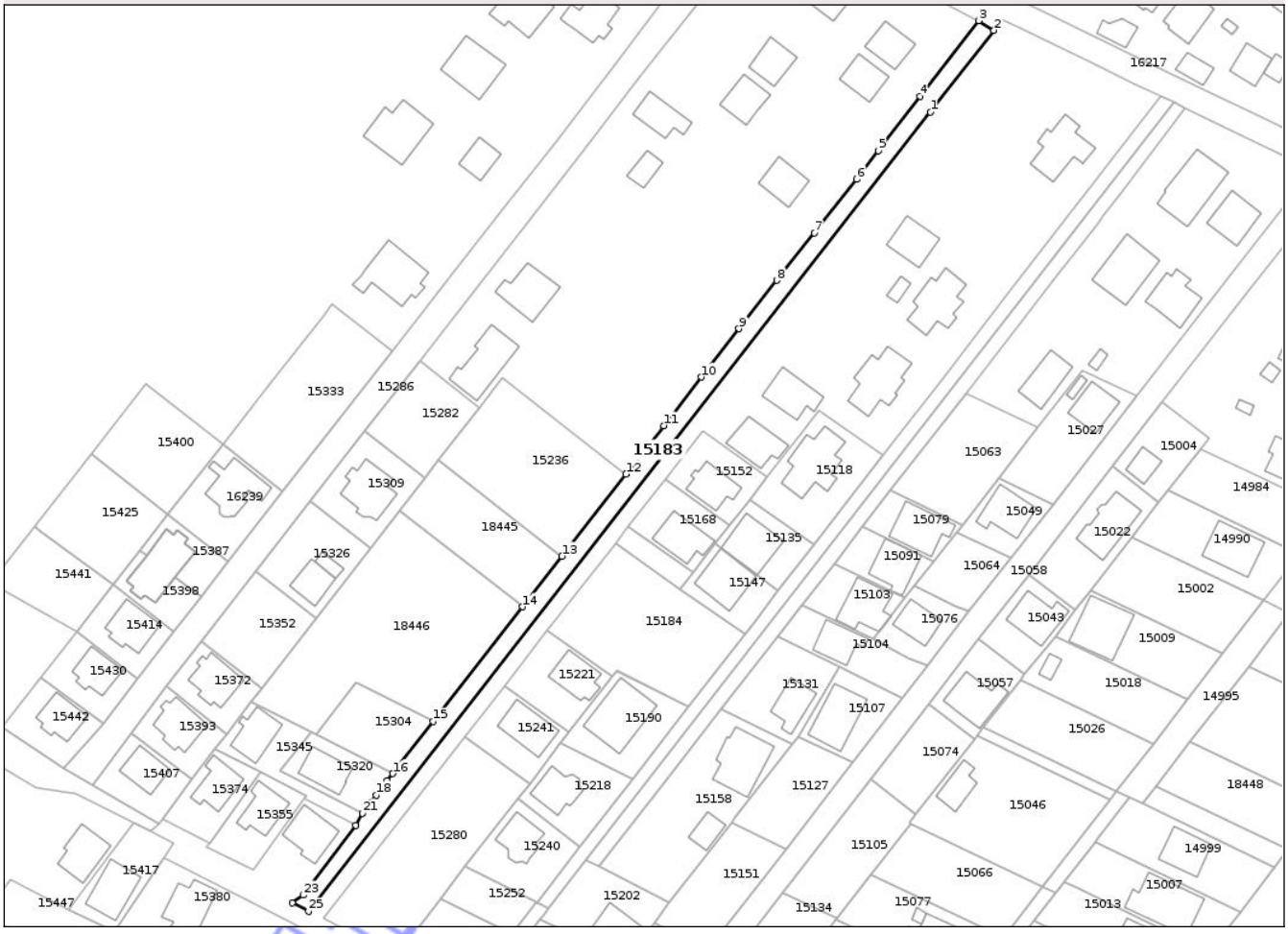
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40951	1.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.224	80	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.013,28 310.719,26	2	407.029,167 310.739,676	25.869
3	407.025,401 310.742,083	4	407.010,682 310.723,241	23.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.029,167 310.739,676	3	407.025,401 310.742,083	4.469
4	407.010,682 310.723,241	5	407.000,29 310.709,561	17.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.000,29 310.709,561	6	406.994,918 310.702,471	8.895
7	406.984,325 310.689,051	8	406.974,87 310.677,224	15.142
9	406.965,461 310.665,133	10	406.956,046 310.653,035	15.33
11	406.946,613 310.640,913	12	406.937,179 310.628,791	15.36
13	406.921,211 310.608,272	14	406.911,384 310.595,645	16.0
15	406.889,071 310.566,973	16	406.878,937 310.553,951	16.501
17	406.877,555 310.552,175	18	406.874,791 310.548,625	4.499
19	406.873,373 310.546,802	20	406.872,709 310.545,949	1.081
21	406.871,296 310.544,09	22	406.869,718 310.540,97	3.496
23	406.856,513 310.523,611	24	406.853,775 310.521,618	3.387
25	406.857,863 310.519,544	1	407.013,28 310.719,26	253.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.994,918 310.702,471	7	406.984,325 310.689,051	17.097
8	406.974,87 310.677,224	9	406.965,461 310.665,133	15.321
10	406.956,046 310.653,035	11	406.946,613 310.640,913	15.36
12	406.937,179 310.628,791	13	406.921,211 310.608,272	26.0
14	406.911,384 310.595,645	15	406.889,071 310.566,973	36.331
16	406.878,937 310.553,951	17	406.877,555 310.552,175	2.25
18	406.874,791 310.548,625	19	406.873,373 310.546,802	2.31
20	406.872,709 310.545,949	21	406.871,296 310.544,09	2.335
22	406.869,718 310.540,97	23	406.856,513 310.523,611	21.811
24	406.853,775 310.521,618	25	406.857,863 310.519,544	4.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al VI Zambilelor, Nr. 15, Jud. Dolj, fost T80 P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37613	1.029	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116376 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT 2349, din 14/06/2018 emis de NP GUNESCU TUDOR Marinela Daniela (act notarial nr CVC aut. nr. 409 din 12.09.2017, emis de NP Marinescu Nina Cosmina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU BOGDAN NICOLAE**, casatorit cu 2) **VELESCU DUMITRU CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33387/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23157 din 27/02/2014; pozitie transcrisa din CF 36660/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 137142 din 13/09/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

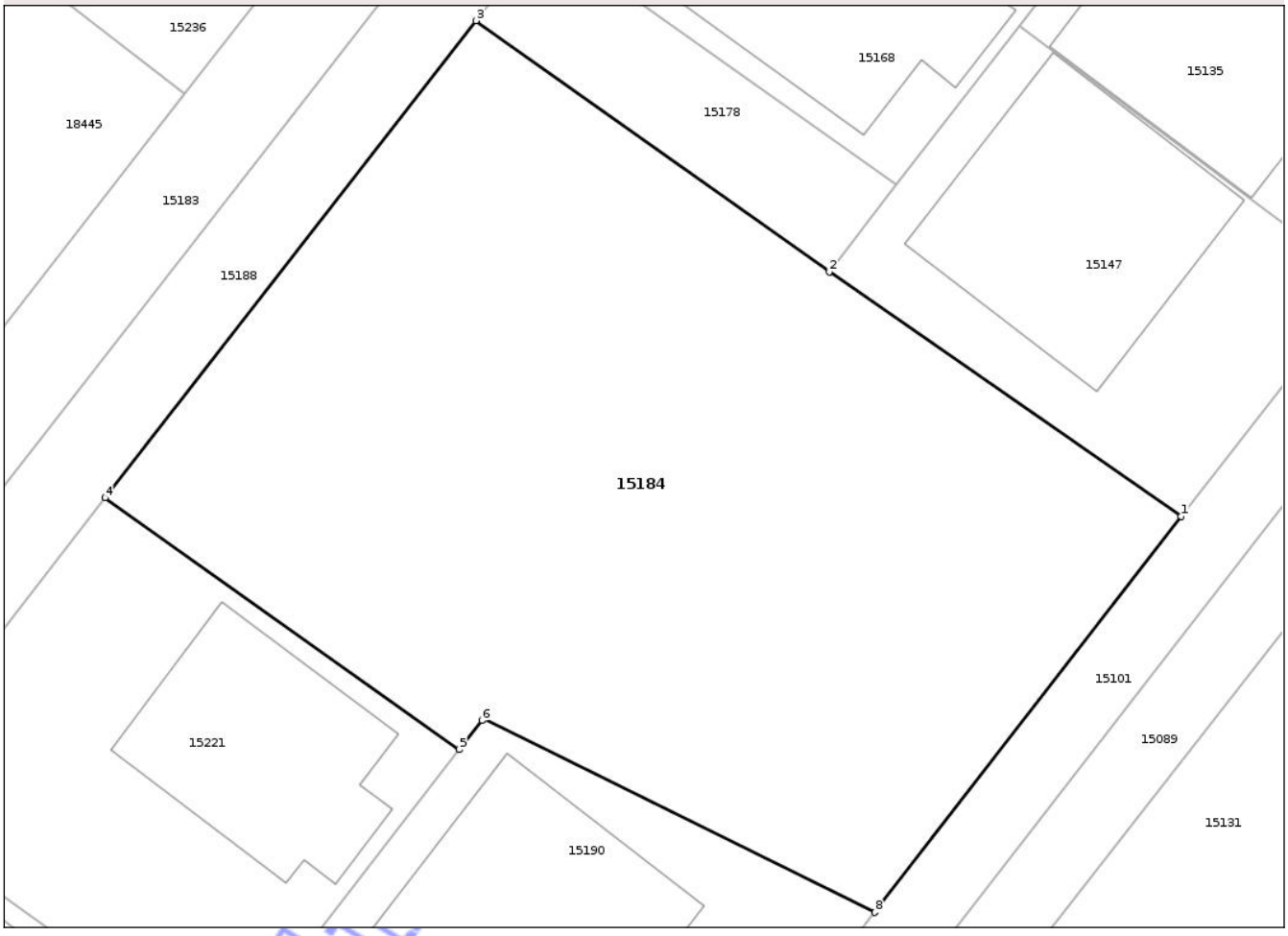
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37613	1.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.029	80	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.966,907 310.588,921	2	406.950,775 310.600,113	19.634
2	406.950,775 310.600,113	3	406.934,577 310.611,611	19.864
3	406.934,577 310.611,611	4	406.917,577 310.589,766	27.68
4	406.917,577 310.589,766	5	406.933,816 310.578,239	19.914
5	406.933,816 310.578,239	6	406.934,853 310.579,577	1.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.934,853 310.579,577	7	406.934,924 310.579,668	0.115
7	406.934,924 310.579,668	8	406.952,86 310.570,79	20.013
8	406.952,86 310.570,79	1	406.966,907 310.588,921	22.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Lalelelor, Nr. 6, Jud. Dolj, (T80, P32)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41215	254	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41215-C1	Loc. Preajba, Str Aleea I Lalelelor, Nr. 6, Jud. Dolj, (T80, P32)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit (P), edificata in 2021
A1.2	41215-C2	Loc. Preajba, Str Aleea I Lalelelor, Nr. 6, Jud. Dolj, (T80, P32)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241695 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.2127, din 07/10/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAVU ALINA ELENA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SAVU ALINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

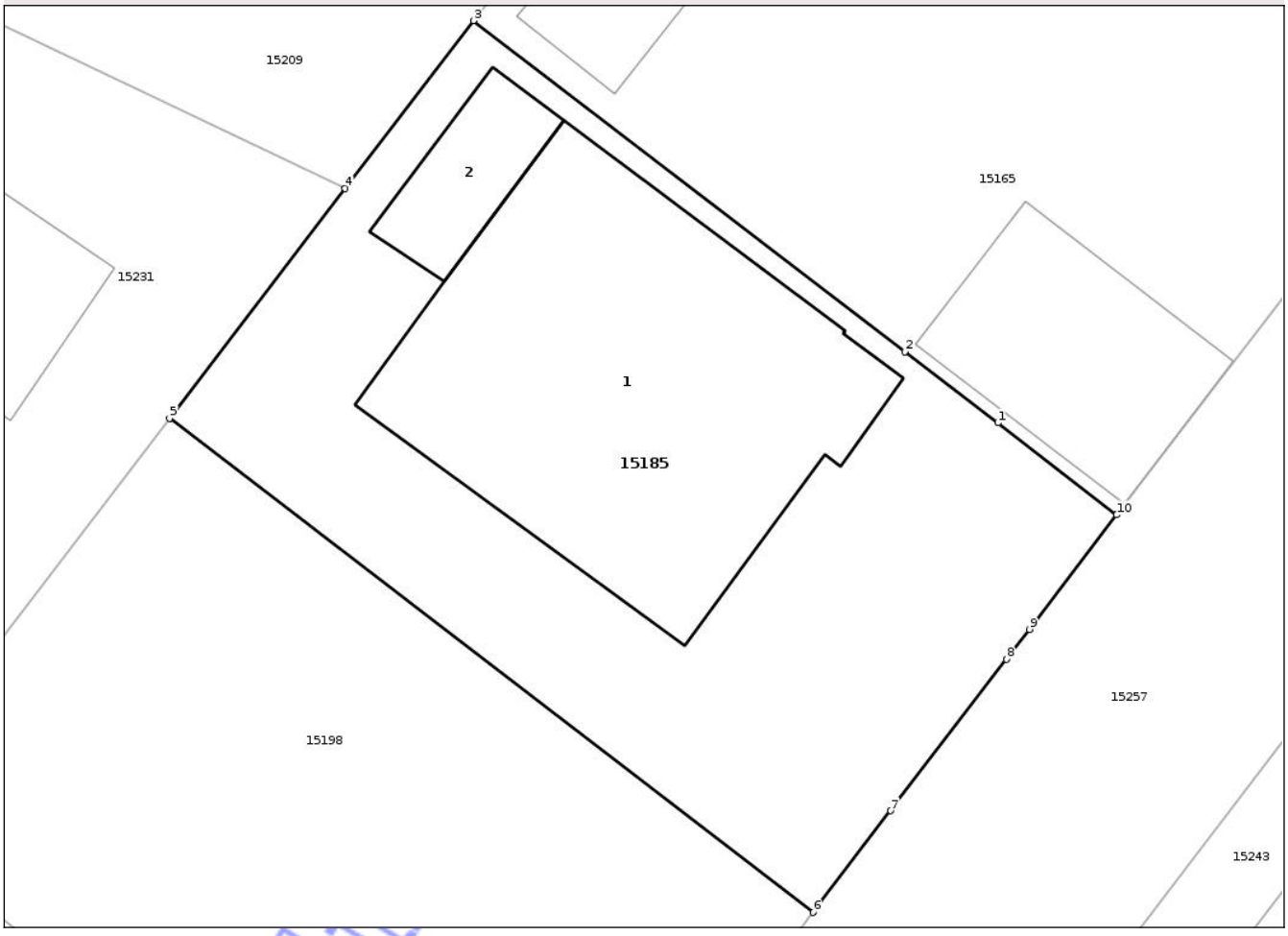
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41215	254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	80	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41215-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit (P), edificata in 2021
A1.2	41215-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.950,53 310.065,66	2	406.948,2 310.067,44	2.932
2	406.948,2 310.067,44	3	406.937,404 310.075,717	13.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.937,404 310.075,717	4	406.934,191 310.071,52	5.286
4	406.934,191 310.071,52	5	406.929,793 310.065,775	7.235
5	406.929,793 310.065,775	6	406.945,905 310.053,422	20.303
6	406.945,905 310.053,422	7	406.947,848 310.055,962	3.198
7	406.947,848 310.055,962	8	406.950,747 310.059,751	4.771
8	406.950,747 310.059,751	9	406.951,318 310.060,498	0.94
9	406.951,318 310.060,498	10	406.953,507 310.063,359	3.602
10	406.953,507 310.063,359	1	406.950,53 310.065,66	3.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, str. Visinului, nr.10(fost T 80, P 31, fost Craiova,Lot 1/4/4CC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34897	206	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma si metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34897-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, str. Visinului, nr. 10(fost T 80, P 31, fost Craiova,Lot 1/4/4CC)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit parter construita in anul 2017, compusa din doua camere, living cu bucatarie, baie, hol, doua terase acoperite

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198640 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 1609, din 18/10/2022 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBULESCU BOGDAN-GEORGE** 2) **BARBULESCU ALINA-MARIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR. 1610, din 18/10/2022 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B16	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare,	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
94123 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR. 933, din 29/04/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, construire, amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
198640 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR. 1610, din 18/10/2022 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:385000 LEI+ celelalte obligatii de plata afrente creditului,	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
94123 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR. 933, din 29/04/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:381238.42 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

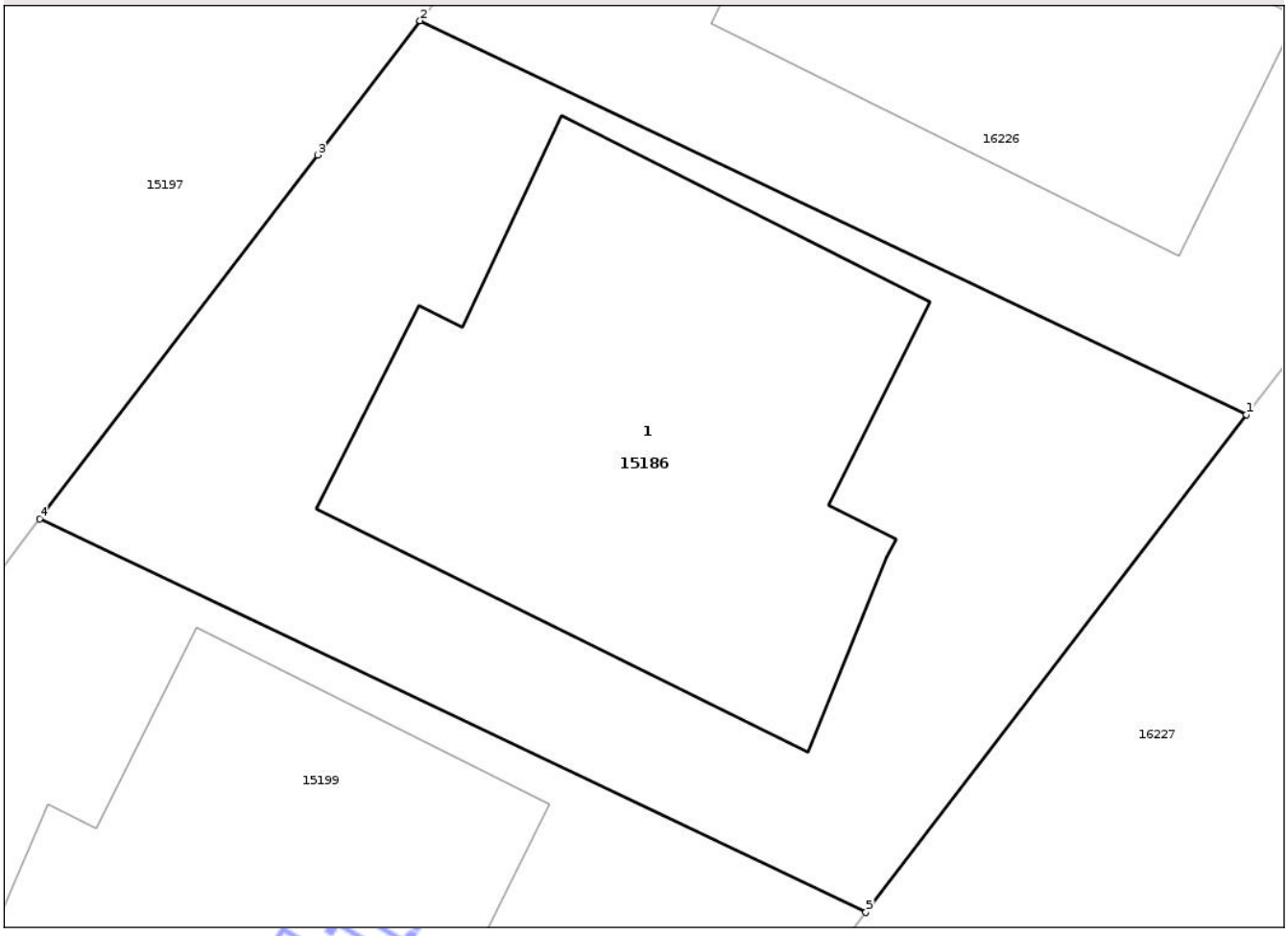
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34897	206	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma si metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	80	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34897-C1	constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit parter construita in anul 2017, compusa din doua camere, living cu bucatarie, baie, hol, doua terase acoperite

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.952,793 309.985,941	2	406.936,954 309.993,479	17.541
2	406.936,954 309.993,479	3	406.934,99 309.990,91	3.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.934,99 309.990,91	4	406.929,663 309.983,948	8.766
4	406.929,663 309.983,948	5	406.945,497 309.976,413	17.535
5	406.945,497 309.976,413	1	406.952,793 309.985,941	12.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2692
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11244/20

Adresa: Loc. Preajba, Str Panselutei, Nr. 5, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 80, PARCELA 7.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34517	424	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34517-C1	Loc. Preajba, Str Panselutei, Nr. 5, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 80, PARCELA 7.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	34517-C2	Loc. Preajba, Str Panselutei, Nr. 5, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 80, PARCELA 7.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83564 / 16/07/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT 3187, din 15/07/2015 emis de NP.GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHELESCU SORIN** 2) **ANGHELESCU MIHAELA**	
145452 / 08/11/2016		
Act Administrativ nr. ANEXA 1.52 NR. 7782, din 17/08/2016 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE (act administrativ nr PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.6814 din 20.09.2013, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.107 din 05.08.2013, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANGHELESCU SORIN** 2) **ANGHELESCU MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANGHELESCU SORIN** 2) **ANGHELESCU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34517	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	80	7	-	TEREN IMPREJMUIT , GARD DIN BETON.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34517-C1	constructii de locuinte	Din acte: 88 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	34517-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.955,519 310.716,183	2	406.940,516 310.727,765	18.953
2	406.940,516 310.727,765	3	406.926,896 310.710,017	22.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.926,896 310.710,017	4	406.941,764 310.698,441	18.843
4	406.941,764 310.698,441	5	406.943,92 310.701,222	3.519
5	406.943,92 310.701,222	6	406.953,301 310.713,321	15.31
6	406.953,301 310.713,321	1	406.955,519 310.716,183	3.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35425	1.013	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151682 / 21/11/2016		
Act Notarial nr. 4664/2004, din 01/01/2004 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/15, cota initiala 5/15	A1
	1) **SANDULESCU CRISTIAN**, LIPSA CNP 2) **SĂNDULESCU AURELIA-OANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35258/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 118236 din 13/09/2016; pozitie transcrisa din CF 33608/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 84307 din 15/07/2014; pozitie transcrisa din CF 33607/Malu Mare, incheierea nr. 12487din 27-08-2004	
Act Administrativ nr. 355-448549/1993, din 01/01/1993 emis de CJSDPAT DOLJ (Act de partaj voluntar aut nr 288/1996; Act aditional aut nr 247/2008 BNP IV, Incheiere de rectificare nr 725/2008 BNP IV, Adeverinta nr 1121/2008 Consiliul Local Malu Mare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/15, cota initiala 5/15	A1
	1) **POPA VIOREL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35258/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 118236 din 13/09/2016; pozitie transcrisa din CF 33608/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 84307 din 15/07/2014; pozitie transcrisa din CF 33453/Malu Mare, incheierea nr. 83850din 18-12-2007	
102698 / 04/07/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR. 3210, din 26/07/2017 emis de NP CANTAR ELENA (act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE NR. 492938 din 17.10.1998, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CRAIOVA;act notarial nr CERTIFICAT DE NASTERE NR. 55077 din 06.03.1995, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CRAIOVA);		
B9	Se noteaza rectificarea prezentei cartii funciare in sensul ca numele proprietarului de sub B4.2 se va citi Sandulescu Aurelia Oana si nu Sandulescu Aurelia Ioana	A1
89593 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2231, din 03/05/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **STANCU LUCIA-CRISTINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2232, din 03/05/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei indivize de 1/15 din imobilul de sub A1	A1
	1) **CEC BANK SA SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:5763640	
	OBSERVATII: proprietatea lui STANCU LUCIA-CRISTINA	
100660 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2453, din 15/05/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **PUIU CONSTANTIN**	
47731 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1049, din 08/03/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/15, cota initiala 2/15	A1
	1) **CIOACĂ FLORIN**	
260520 / 07/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 73, din 04/10/2024 emis de NP Ghizdavu Stela;		

Document oficial cu circulație civilă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60	A1
	1) **PUIU CONSTANTIN**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/60, cota initiala 3/60	A1
	1) **CHIHAIA CĂTĂLINA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50370 / 30/03/2017		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 179, din 28/03/2017 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de subA 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 35653 UAT Malu Mare	A1
76275 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 294, din 18/05/2017 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE. de trecere asupra imobilului de subA 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 35652 UAT Malu Mare	A1
76283 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 295, din 18/05/2017 emis de Marinescu Nina Cosmina;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de subA 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 35654 UAT Malu Mare	A1
137144 / 13/09/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 409, din 12/09/2017 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 36660 inscris in IE nr. 36660 UAT Malu Mare .	A1
89593 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2232, din 03/05/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:271000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **CEC BANK SA SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:5763640	
	OBSERVATII: proprietatea lui STANCU LUCIA-CRISTINA	
110346 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. CVC NR 236, din 04/06/2018 emis de Marinescu Nina Cosmina;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 37624 UAT Malu Mare	A1
34064 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR 158, din 29/03/2019 emis de Marinescu Nina Cosmina (Contract de Vânzare-Cumpărare nr AUT NR 237 din 04.06.2018, emis de Marinescu Nina Cosmina);		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 37625 UAT Malu Mare	A1
64258 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR.158, din 29/03/2019 emis de Marinescu Nina Cosmina (act notarial nr CVC NR.236 din 04.06.2018, emis de Marinescu Nina Cosmina);		
C11	Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cad 37624 inscris in CFE 37624 Malu Mare	A1

Document generat din Cartea Funciară

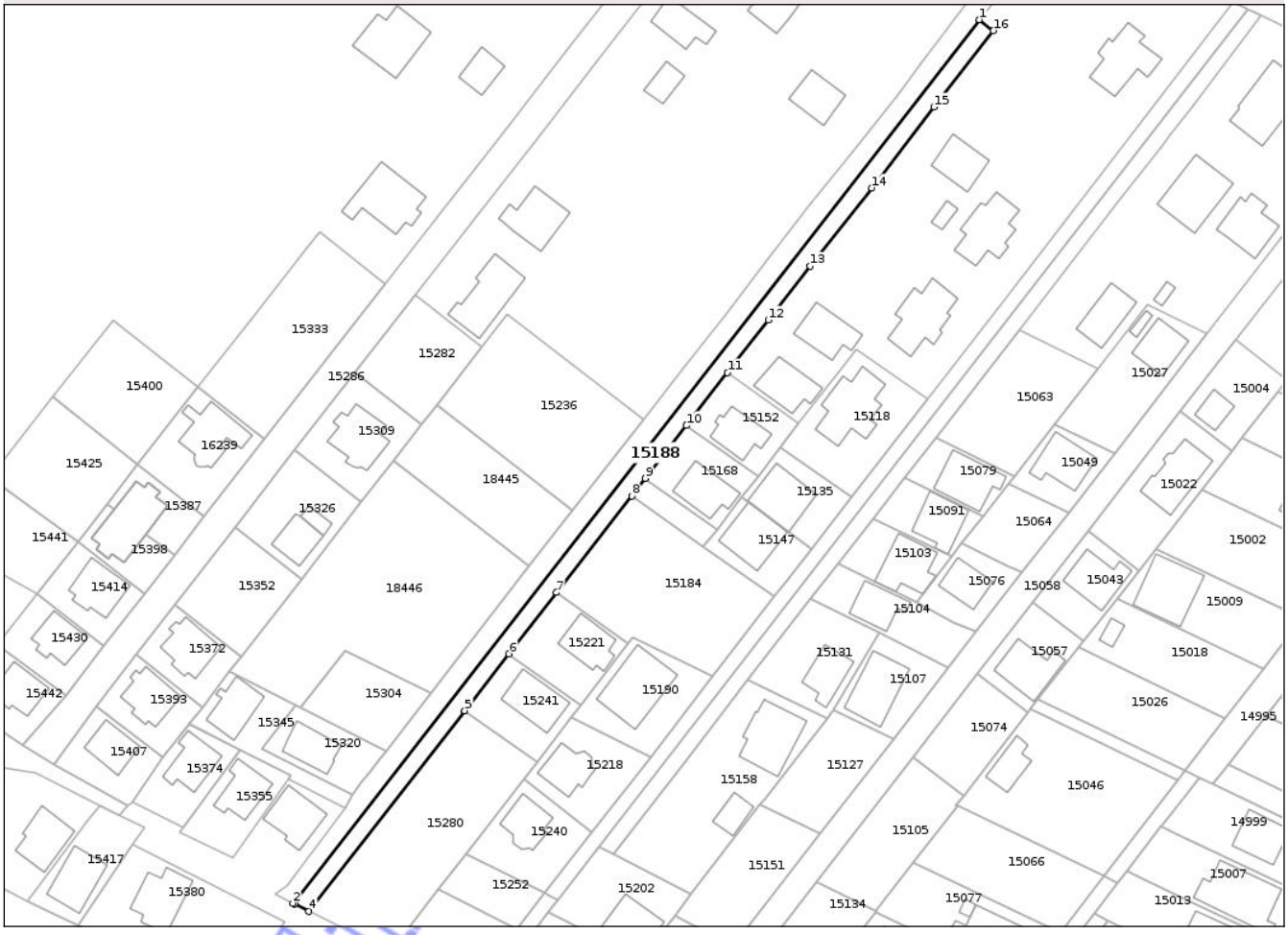
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35425	1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.013	80	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.013,28 310.719,26	2	406.857,863 310.519,544	253.063
2	406.857,863 310.519,544	3	406.858,249 310.519,347	0.433
3	406.858,249 310.519,347	4	406.861,493 310.517,696	3.64
4	406.861,493 310.517,696	5	406.896,801 310.563,067	57.491
5	406.896,801 310.563,067	6	406.906,781 310.575,892	16.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.906,781 310.575,892	7	406.917,577 310.589,766	17.58
7	406.917,577 310.589,766	8	406.934,577 310.611,611	27.68
8	406.934,577 310.611,611	9	406.937,672 310.615,588	5.039
9	406.937,672 310.615,588	10	406.946,966 310.627,532	15.134
10	406.946,966 310.627,532	11	406.956,274 310.639,492	15.155
11	406.956,274 310.639,492	12	406.965,528 310.651,365	15.053
12	406.965,528 310.651,365	13	406.974,962 310.663,54	15.402
13	406.974,962 310.663,54	14	406.988,91 310.681,229	22.527
14	406.988,91 310.681,229	15	407.003,0 310.699,537	23.102
15	407.003,0 310.699,537	16	407.016,437 310.716,804	21.879
16	407.016,437 310.716,804	1	407.013,28 310.719,26	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viorelelor, Nr. 20, Jud. Dolj, (fosta T 80, P 5)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33692	363	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33692-C1	Loc. Preajba, Str Viorelelor, Nr. 20, Jud. Dolj, (fosta T 80, P 5)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa de locuit construita in anul 2019 .
A1.2	33692-C2	Loc. Preajba, Str Viorelelor, Nr. 20, Jud. Dolj, (fosta T 80, P 5)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa gospodareasca.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44404 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparere aut. nr. 411, din 17/03/2017 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂNCIU-DINU DANIELA-GABRIELA** 2) **CÂNCIU-DINU COSTIN**	
49214 / 18/03/2022		
Act Administrativ nr. certificat de atestare nr 3903, din 17/03/2022 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr CNS nr 3495 din 09.03.2022, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr autorizatie de construire nr 71 din 25.05.2017, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr PV de receptie nr 2561 din 25.02.2019, emis de Primaria Malu Mare;act notarial nr declaratie aut nr 586 din 14.03.2022, emis de NP Stela Ghizdavu);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CÂNCIU-DINU COSTIN** 2) **CÂNCIU-DINU DANIELA-GABRIELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CÂNCIU-DINU DANIELA-GABRIELA** 2) **CÂNCIU-DINU COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

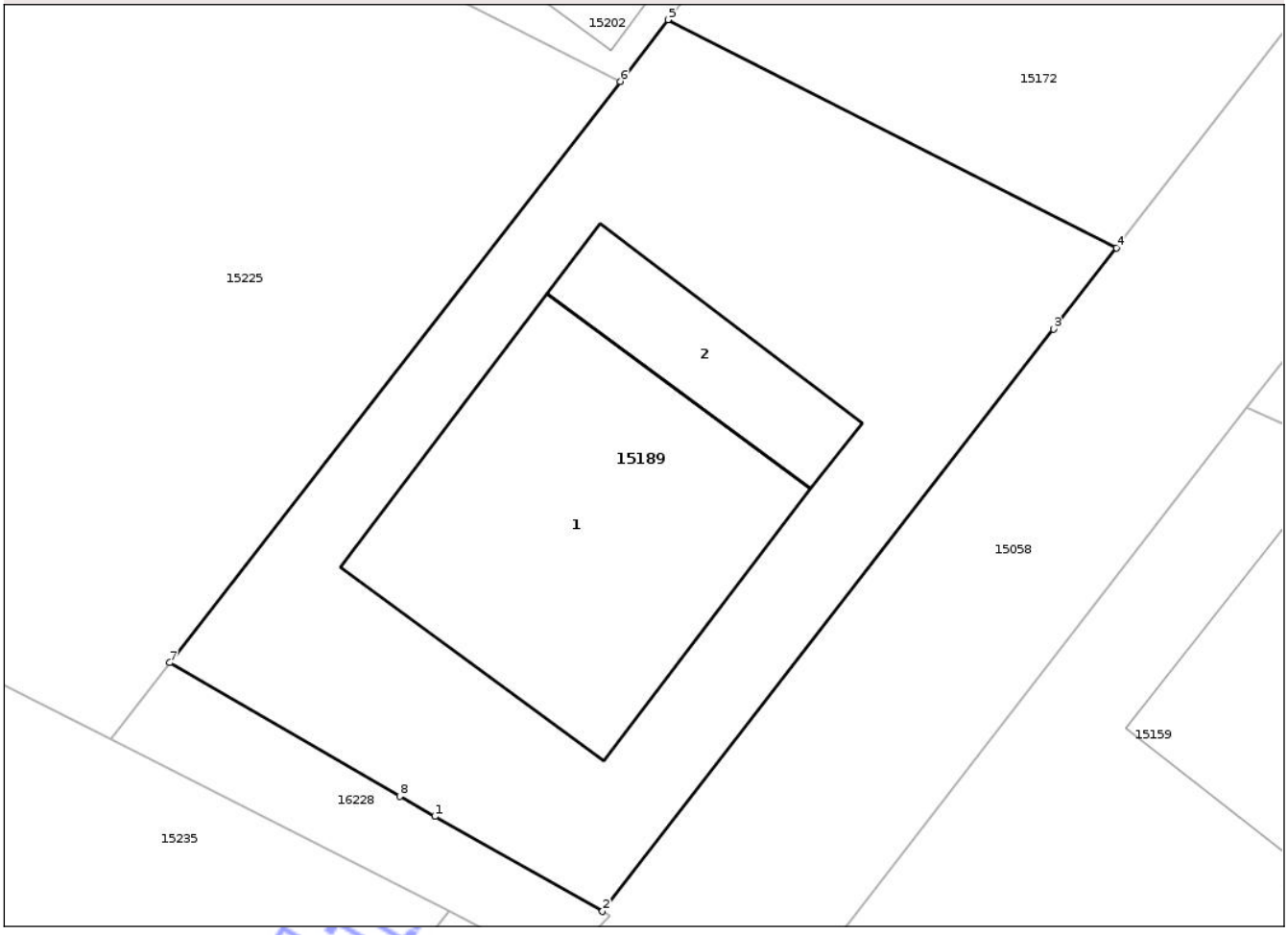
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33692	363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	80	5	-	Accesul se realizeaza pe parcela 5/2A cu nr cad 609/2 actual 32190

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33692-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa de locuit construita in anul 2019 .
A1.2	33692-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa gospodareasca.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.931,088 310.484,981	2	406.936,089 310.482,154	5.745
2	406.936,089 310.482,154	3	406.949,537 310.499,503	21.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.949,537 310.499,503	4	406.951,416 310.501,928	3.068
4	406.951,416 310.501,928	5	406.938,038 310.508,722	15.004
5	406.938,038 310.508,722	6	406.936,613 310.506,885	2.325
6	406.936,613 310.506,885	7	406.923,179 310.489,561	21.922
7	406.923,179 310.489,561	8	406.930,039 310.485,581	7.931
8	406.930,039 310.485,581	1	406.931,088 310.484,981	1.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3090
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:627/2/3/2

Adresa: Loc. Preajba, Al V Zambilelor, Nr. 16, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31164	450	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31164-C1	Loc. Preajba, Al V Zambilelor, Nr. 16, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Locuinta P. Anul construirii: 2016. Scd 177mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140822 / 05/07/2019		
Act Notarial nr. 2872, din 04/07/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANEA RAZVAN MARIAN** 2) **MANEA CORINA-GINA**	
4243 / 09/01/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.44, din 09/01/2023 emis de Marinescu Maria Daniela (act administrativ nr ACORD NR RB/RCLIN/5022 din 12.12.2022, emis de ING BANK);		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare.	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4243 / 09/01/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.44, din 09/01/2023 emis de Marinescu Maria Daniela (act administrativ nr ACORD NR RB/RCLIN/5022 din 12.12.2022, emis de ING BANK);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:386836 RON+celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Neautorizat în circuitul civil

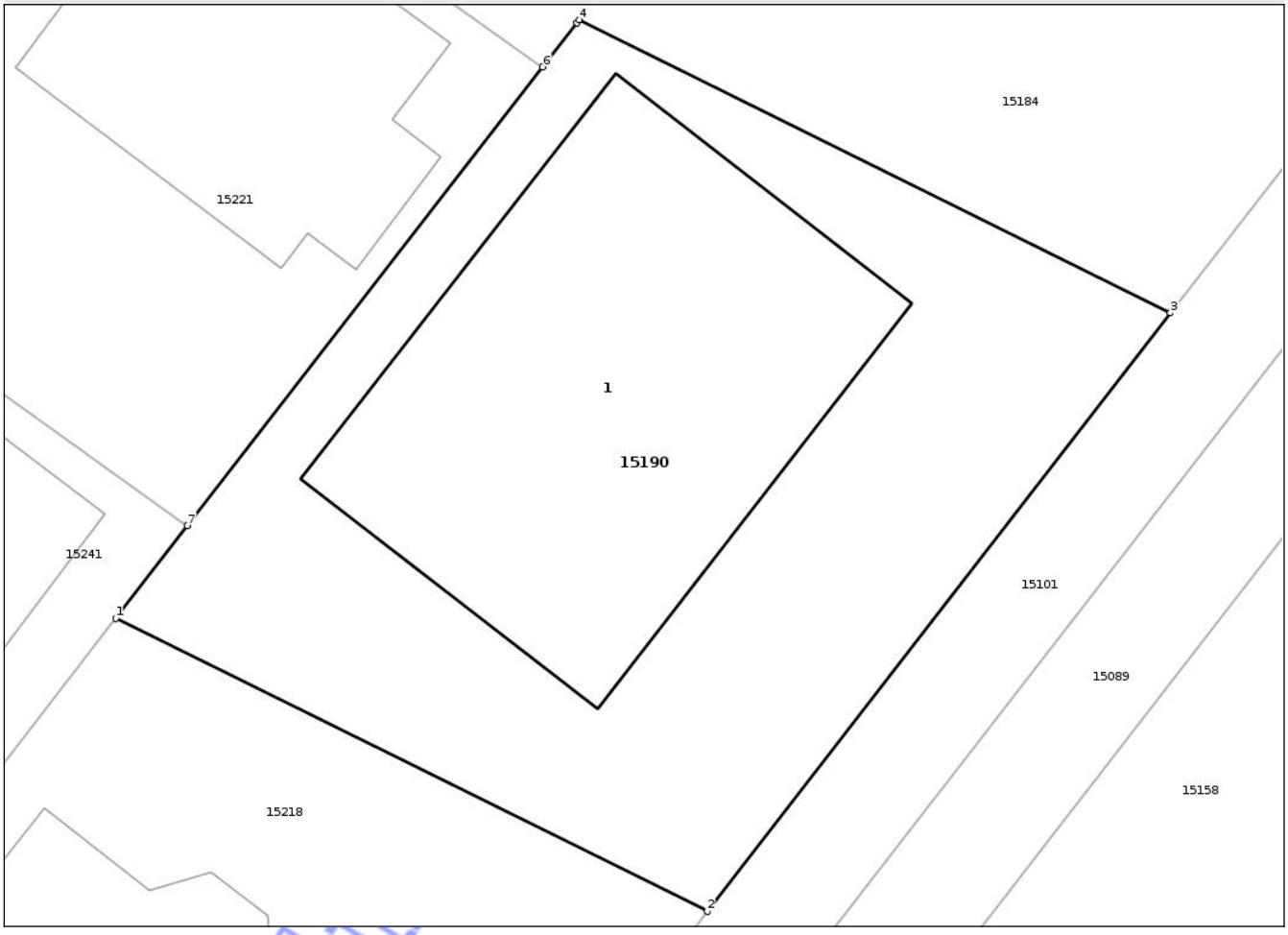
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31164	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	195	80	6	-	
2	altele	DA	255	80	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31164-C1	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Locuinta P. Anul construirii: 2016. Scd 177mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.920,87 310.561,54	2	406.938,81 310.552,66	20.017
2	406.938,81 310.552,66	3	406.952,86 310.570,79	22.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.952,86 310.570,79	4	406.934,924 310.579,668	20.013
4	406.934,924 310.579,668	5	406.934,853 310.579,577	0.115
5	406.934,853 310.579,577	6	406.933,816 310.578,239	1.693
6	406.933,816 310.578,239	7	406.923,045 310.564,348	17.578
7	406.923,045 310.564,348	1	406.920,87 310.561,54	3.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea II Lalelelor, Nr. 3, Jud. Dolj, FOST T 80,P 33,CORP 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34798	156	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213 / 03/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.2692, din 30/12/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLUȚĂ COCUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

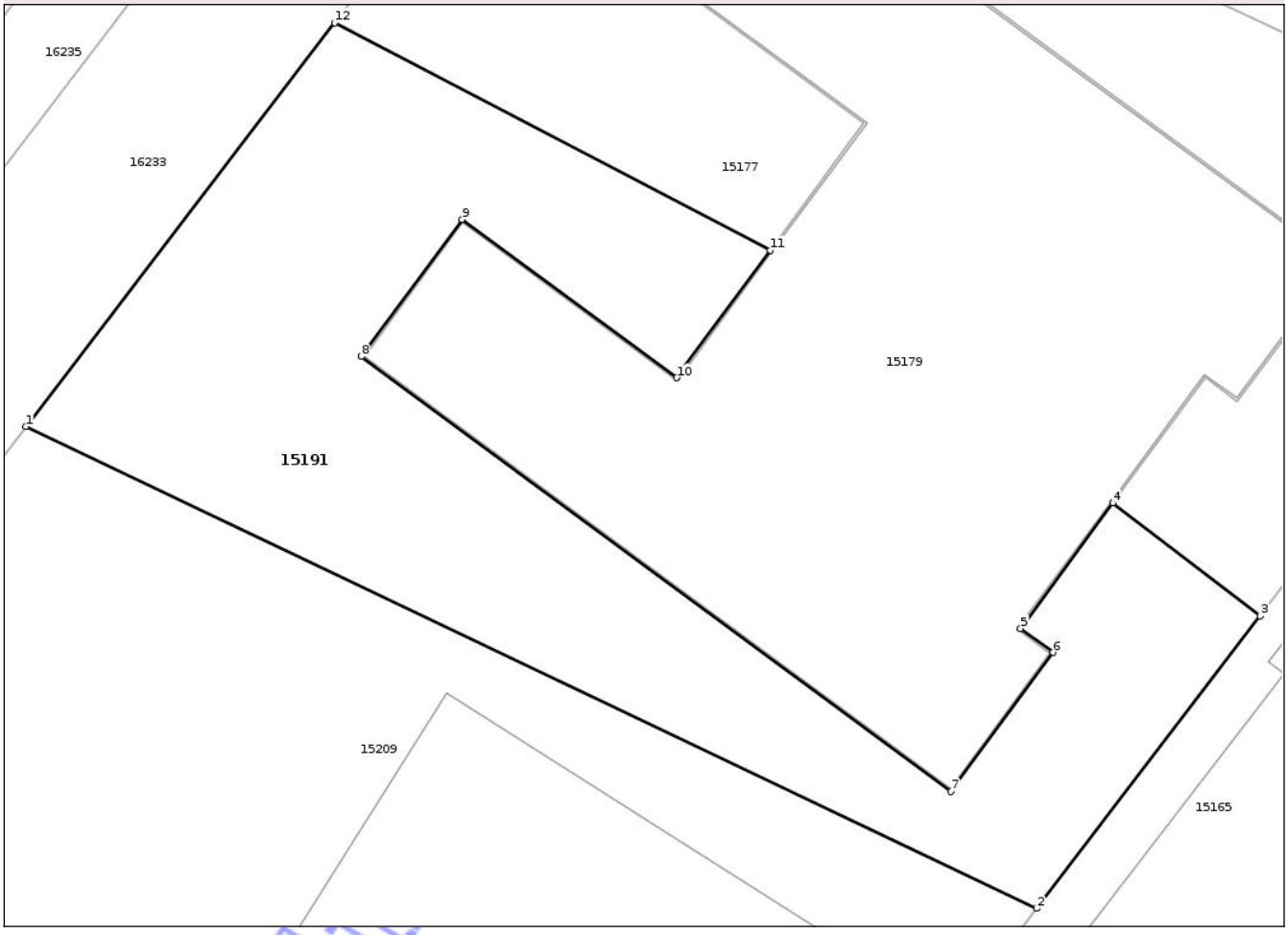
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34798	156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	156	80	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.924,046 310.098,504	2	406.946,618 310.087,755	25.001
2	406.946,618 310.087,755	3	406.951,609 310.094,277	8.213
3	406.951,609 310.094,277	4	406.948,317 310.096,797	4.146
4	406.948,317 310.096,797	5	406.946,256 310.093,999	3.475
5	406.946,256 310.093,999	6	406.946,98 310.093,465	0.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.946,98 310.093,465	7	406.944,697 310.090,365	3.85
7	406.944,697 310.090,365	8	406.931,533 310.100,062	16.35
8	406.931,533 310.100,062	9	406.933,786 310.103,121	3.799
9	406.933,786 310.103,121	10	406.938,577 310.099,593	5.95
10	406.938,577 310.099,593	11	406.940,671 310.102,435	3.53
11	406.940,671 310.102,435	12	406.930,939 310.107,51	10.976
12	406.930,939 310.107,51	1	406.924,046 310.098,504	11.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P7, (fost UAT Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43531	600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
260685 / 31/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT NR 238, din 20/01/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURAICHE MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42970/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 24738 din 26/01/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

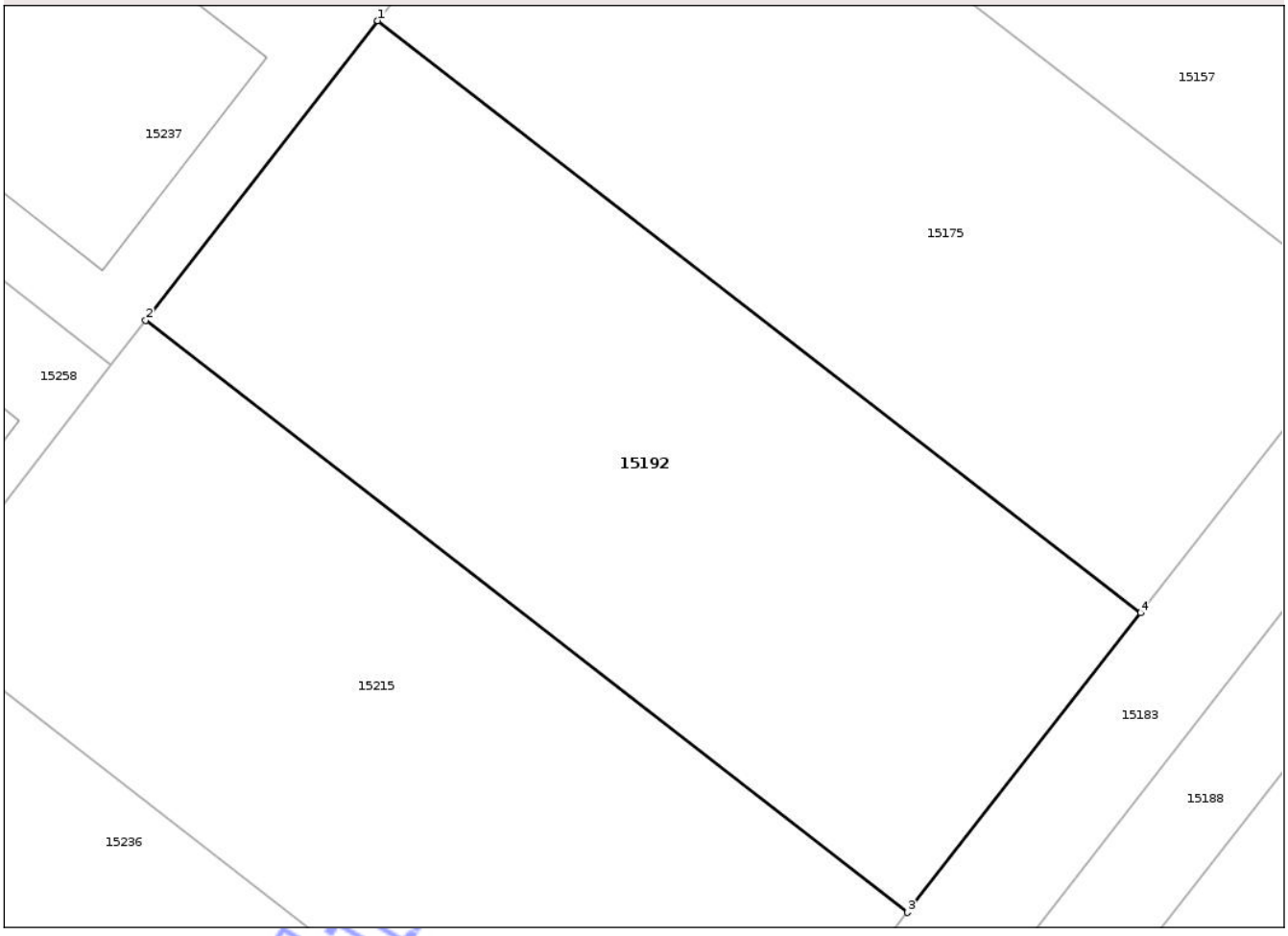
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43531	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	80	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.925,139 310.677,0	2	406.915,734 310.664,869	15.35
2	406.915,734 310.664,869	3	406.946,613 310.640,913	39.082
3	406.946,613 310.640,913	4	406.956,046 310.653,035	15.36
4	406.956,046 310.653,035	1	406.925,139 310.677,0	39.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, fost Craiova, T80, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43681	400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18255 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR. 131, din 17/01/2024 emis de NP Defta Florentin Leonard (act notarial nr DECLARATIE AUT. NR. 209 din 29.01.2024, emis de NP Defta Florentin Leonard);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORICA BOGDAN** 2) **FLORICA LOREDANA-DENISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

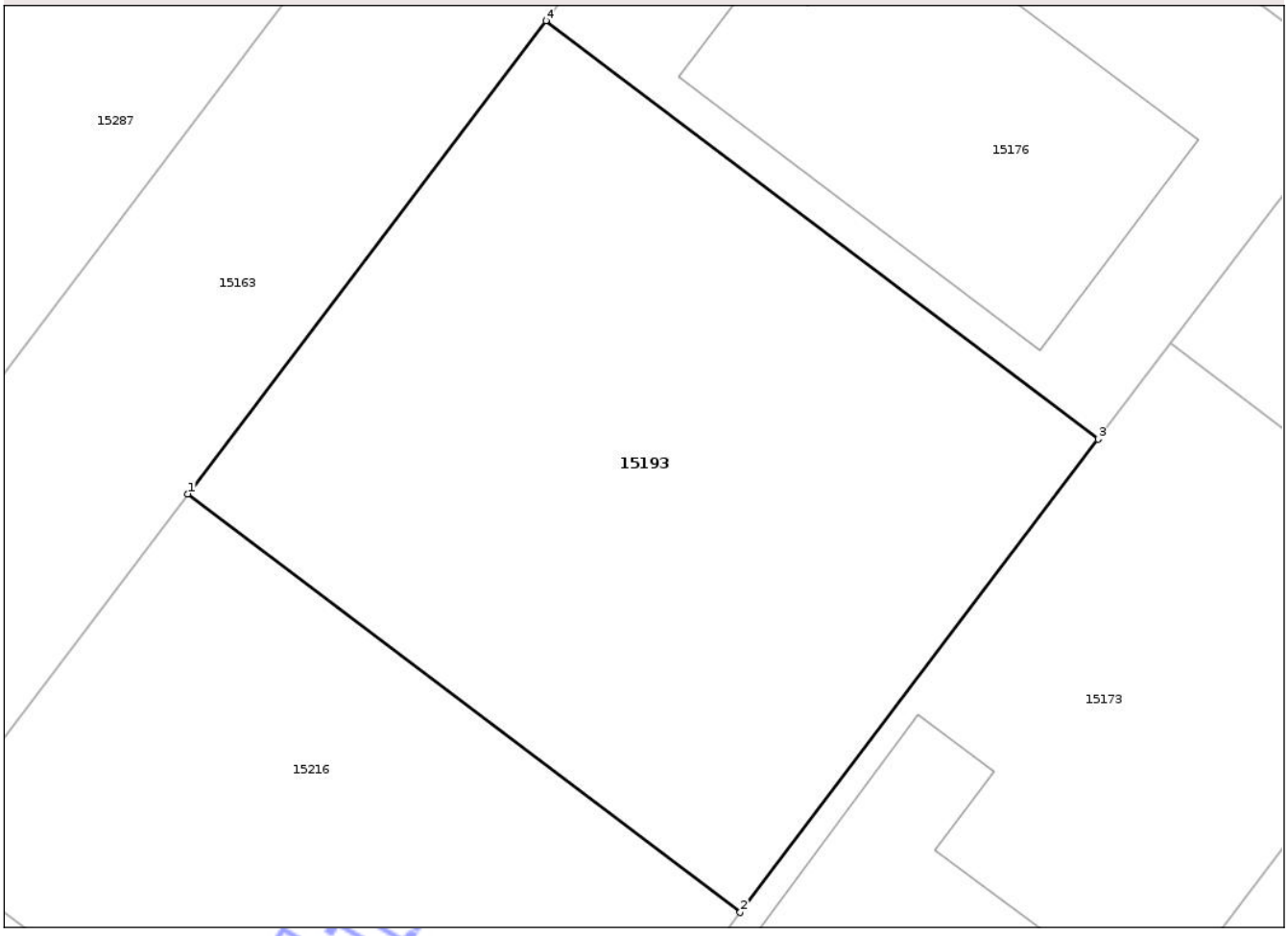
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43681	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.921,091 310.252,587	2	406.938,33 310.239,542	21.618
2	406.938,33 310.239,542	3	406.949,497 310.254,296	18.504
3	406.949,497 310.254,296	4	406.932,259 310.267,34	21.617
4	406.932,259 310.267,34	1	406.921,091 310.252,587	18.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42522	305	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117182 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr.508, din 14/02/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **SOCIETATEA LIVIU WEST CONSTRUCT SRL**, CIF:43806905	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42418/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 83242 din 05/05/2022; pozitie transcrisa din CF 30793/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 28966 din 17/02/2022; pozitie transcrisa din CF 42415/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 83258 din 05/05/2022; pozitie transcrisa din CF 30776/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 28953 din 17/02/2022;	
192502 / 29/08/2023		
Act Administrativ nr. CERERE, din 29/08/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B10	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in cartea funciara si in incheierea nr 161055 din 06.07.2023 in sensul ca in mod eronat au fost inscrisi sub pozitia sub B9 ''IOAN GIORGIANA-BIANCA si IOAN FLORIN in cota de 1/1'', corect fiind ''IOAN GIORGIANA-BIANCA si IOAN FLORIN cu cota de 2/6'', si cu privire la reactivarea pozitiei B3	A1
224553 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut.nr. 2434, din 03/10/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **VLĂDUŢI TIBERIUS**	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr.2435, din 03/10/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B12	Se notează interdicţiile de înstrăinare , grevare, închiriere, dezmembrare , demolare, alipire, construire, restructurare , amenajare - asupra cotei de 1/6 - proprietatea lui VLĂDUŢI TIBERIUS in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:14835117	
252162 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr.2571, din 16/10/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **JUGĂNARU CRISTINA**	
79314 / 10/04/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.1114, din 09/04/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PIPERI BOGDAN-COSTINEL** 2) **PIPERI MARINELA LAURA**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.1115, din 09/04/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B16	Se notează interdicţiile de înstrăinare , grevare, închiriere, dezmembrare , demolare, alipire, construire, restructurare , amenajare - asupra cotei de 1/6 - proprietatea lui PIPERI BOGDAN-COSTINEL, PIPERI MARINELA LAURA in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:14835117	
112884 / 24/05/2024		
Act Administrativ nr. cerere nr 112884, din 24/05/2024 emis de OCPI DOLJ;		
B17	se noteaza i.e.m din prezenta carte funciara si din incheierea nr 252162/18.10.2023 in sensul ca in mod eronat s-a intabulat dreptul de proprietate asupra cotei de 2/6 din imobilul de sub A1 in favoarea lui	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B17	Ioan Giorgiana Bianca (aceasta fiind deja inscrisa sub B 9), corect fiind ca vanzatorul Liviu WEST Construct SRL să rămână cu cota de 2/6 din imobilul de sub A 1, iar proprietar asupra cotei de 1/6 de sub B 9 este doar Ioan Giorgiana Bianca (fiind casatorita sub regimul separatiei de bunuri) nu si Ioan Florin asa cum eronat a fost inscris	A1
130506 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr. 1647, din 04/06/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **TRASCA CONSTANTIN GEORGE** 2) **TRASCA LARISA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA aut nr.1654, din 04/06/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B19	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire,demolare,restructurare si amenajare asupra cotei indivize de 1/6 din imobilul de sub A1	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
224553 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr.2435, din 03/10/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:510000 LEIsi celelalte obligații de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:14835117	
	OBSERVATII: - proprietatea lui VLĂDUȚI TIBERIUS	
79314 / 10/04/2024		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.1115, din 09/04/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:296980 LEIsi celelalte obligații de plata aferente creditului,, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:14835117	
	OBSERVATII: proprietatea lui PIPERI BOGDAN-COSTINEL, PIPERI MARINELA LAURA	
130506 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA aut nr.1654, din 04/06/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:548000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
	OBSERVATII: prop.lui TRASCA CONSTANTIN GEORGE, TRASCA LARISA	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42522	305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	305	80	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.958,703 310.367,687	2	406.953,967 310.369,863	5.212
2	406.953,967 310.369,863	3	406.935,819 310.378,428	20.068
3	406.935,819 310.378,428	4	406.915,341 310.388,188	22.685
4	406.915,341 310.388,188	5	406.913,328 310.385,486	3.369
5	406.913,328 310.385,486	6	406.911,237 310.382,892	3.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.911,237 310.382,892	7	406.928,85 310.374,875	19.352
7	406.928,85 310.374,875	8	406.947,035 310.366,293	20.108
8	406.947,035 310.366,293	9	406.956,122 310.362,062	10.024
9	406.956,122 310.362,062	10	406.957,315 310.364,667	2.865
10	406.957,315 310.364,667	1	406.958,703 310.367,687	3.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 12A, Jud. Dolj, fost T80, P14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35151	374	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35151-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 12A, Jud. Dolj, fost T80, P14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 2020, Sc = 134 mp, Su = 88.8 mp, Scd = 134 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132196 / 25/06/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT SUB NR. 2544, din 24/06/2019 emis de NP DOINA FAURAR;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRASCU CRISTIAN DANIEL**	
183317 / 16/09/2020		
Act Administrativ nr. AC NR. 280, din 06/12/2019 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PATRASCU CRISTIAN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

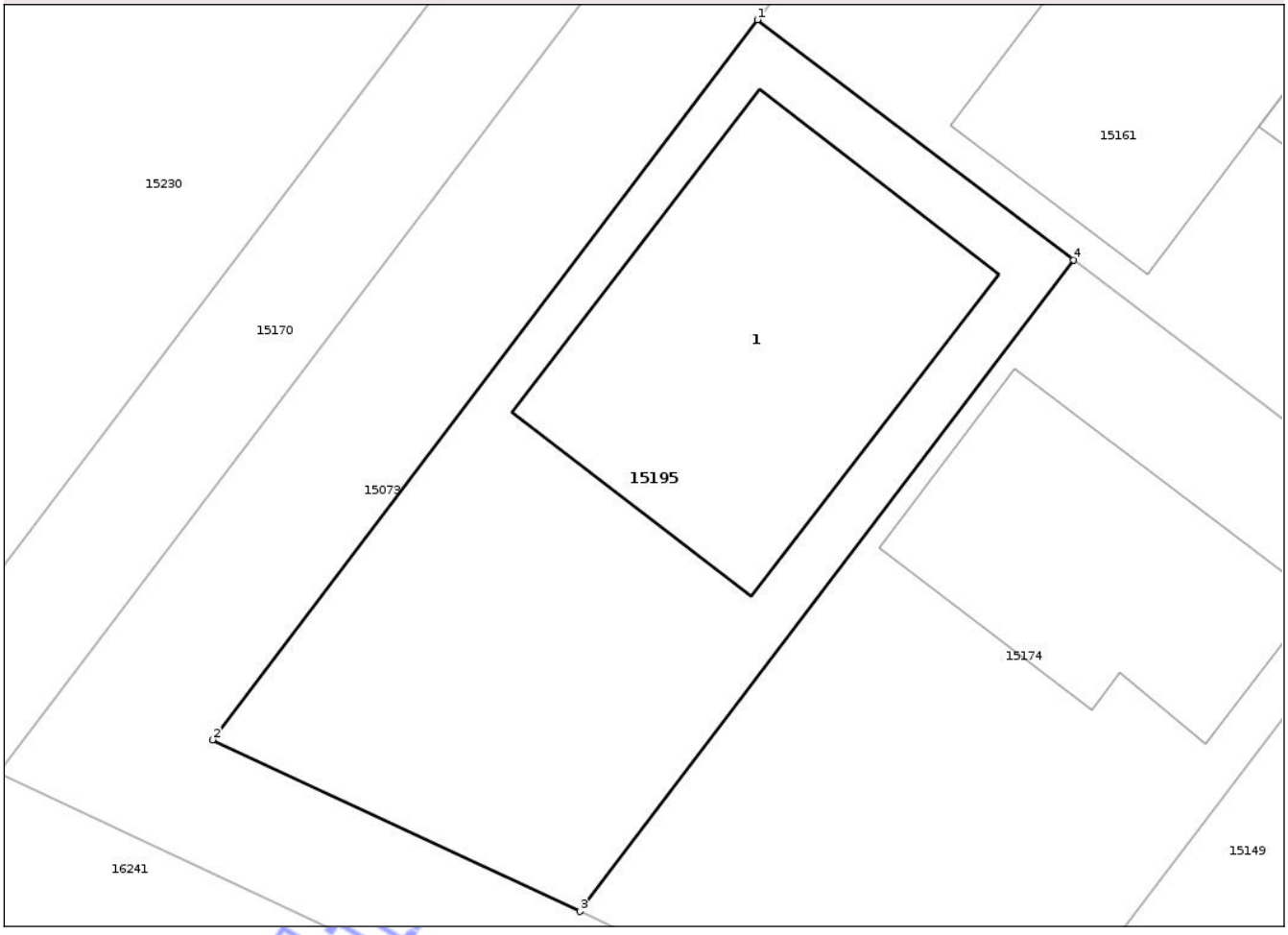
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35151	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	80	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35151-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 2020, Sc = 134 mp, Su = 88.8 mp, Scd = 134 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.938,329 310.177,345	2	406.920,273 310.153,516	29.897
2	406.920,273 310.153,516	3	406.932,44 310.147,835	13.428
3	406.932,44 310.147,835	4	406.948,805 310.169,393	27.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.948,805 310.169,393	1	406.938,329 310.177,345	13.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43441	293	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43441-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:161 mp; C1 Casa de locuit cu regim de inaltime P+1, edificata in anul 2023, SCD=161mp, SAC=100.1mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79300 / 10/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.1114, din 09/04/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PIPERI BOGDAN-COSTINEL** 2) **PIPERI MARINELA LAURA**	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut.1115, din 09/04/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79300 / 10/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut.1115, din 09/04/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:296980 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43441	293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	80	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43441-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:161 mp; C1 Casa de locuit cu regim de inaltime P+1, edificata in anul 2023, SCD=161mp, SAC=100.1mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.928,85 310.374,875	2	406.921,99 310.362,205	14.408
2	406.921,99 310.362,205	3	406.940,536 310.353,374	20.541
3	406.940,536 310.353,374	4	406.945,012 310.362,159	9.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.945,012 310.362,159	5	406.947,035 310.366,293	4.602
5	406.947,035 310.366,293	1	406.928,85 310.374,875	20.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35186	1.522	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98598 / 27/07/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 2031, din 21/07/2016 emis de NP Gaspar MO;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DECU GHEORGHITA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DECU GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35186	1.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	135	80	32	-	
2	arabil	DA	1.387	80	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.922,375 309.974,422	2	406.929,663 309.983,948	11.994
2	406.929,663 309.983,948	3	406.934,99 309.990,91	8.766
3	406.934,99 309.990,91	4	406.936,954 309.993,479	3.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.936,954 309.993,479	5	406.944,247 310.003,011	12.002
5	406.944,247 310.003,011	6	406.951,537 310.012,54	11.998
6	406.951,537 310.012,54	7	406.958,829 310.022,071	12.001
7	406.958,829 310.022,071	8	406.962,363 310.026,69	5.816
8	406.962,363 310.026,69	9	406.965,242 310.030,454	4.739
9	406.965,242 310.030,454	10	406.965,374 310.030,626	0.217
10	406.965,374 310.030,626	11	406.949,25 310.042,96	20.301
11	406.949,25 310.042,96	12	406.934,06 310.023,11	24.995
12	406.934,06 310.023,11	13	406.918,87 310.003,25	25.003
13	406.918,87 310.003,25	14	406.903,699 309.983,415	24.972
14	406.903,699 309.983,415	15	406.919,8 309.971,06	20.295
15	406.919,8 309.971,06	1	406.922,375 309.974,422	4.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80,P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41216	253	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37164 / 15/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 252, din 12/02/2021 emis de Diaconu Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE VIOREL** 2) **NICOLAE VERONICA-ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

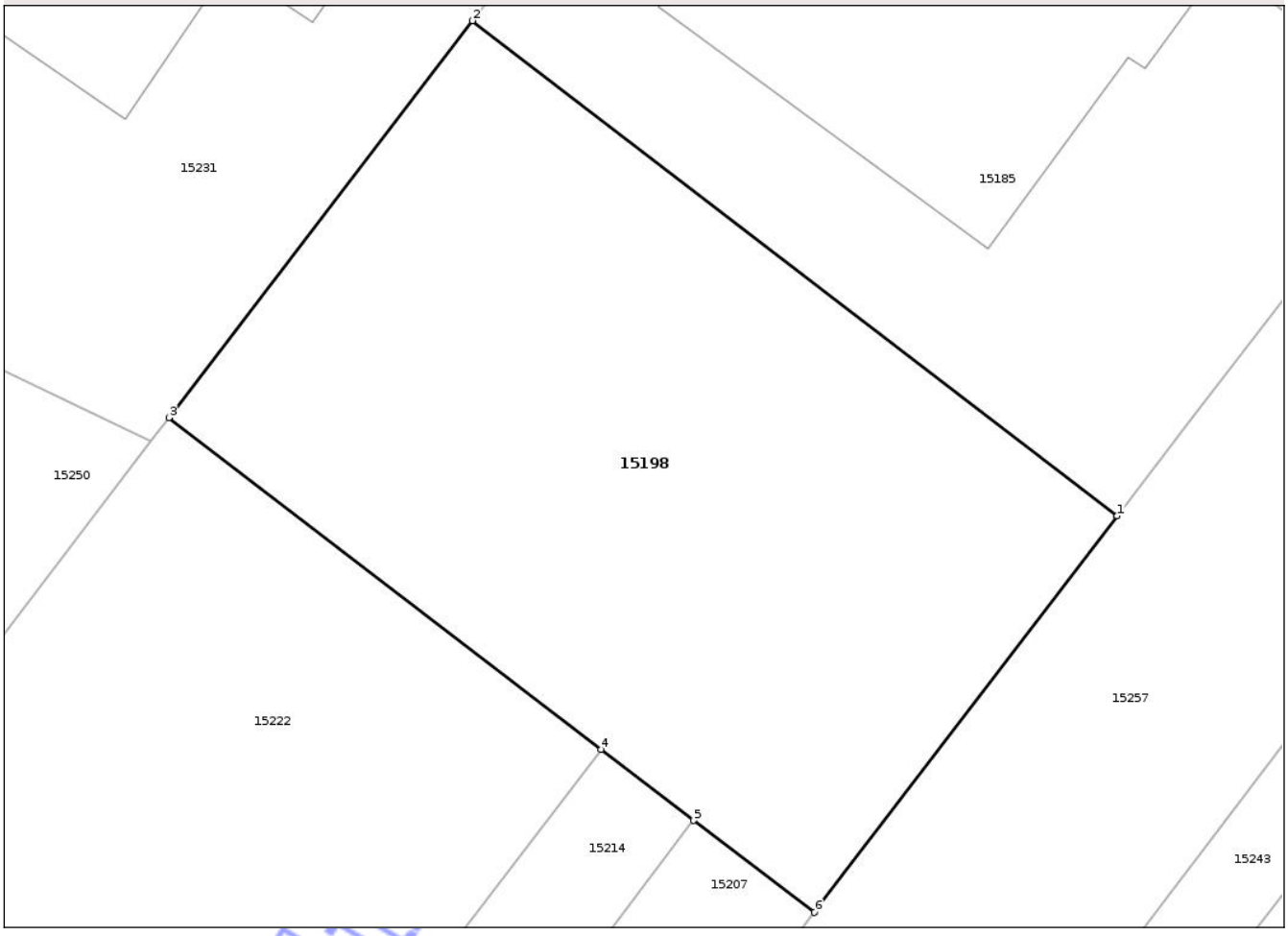
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41216	253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	253	80	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.945,905 310.053,422	2	406.929,793 310.065,775	20.303
2	406.929,793 310.065,775	3	406.922,21 310.055,87	12.474
3	406.922,21 310.055,87	4	406.933,01 310.047,59	13.609
4	406.933,01 310.047,59	5	406.935,323 310.045,824	2.91
5	406.935,323 310.045,824	6	406.938,338 310.043,53	3.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.938,338 310.043,53	1	406.945,905 310.053,422	12.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 80, Parcela 31, (fost Craiova), Lot 1/4/5CC

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34898	206	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa de sarma si metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34898-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 80, Parcela 31, (fost Craiova), Lot 1/4/5CC	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2017 cu Sc=Scd=77mp, compusa din doua camere, living cu bucatarie, baie, hol, 2 terase

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167650 / 02/08/2019		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. 1735, din 31/07/2019 emis de NP Dragancea Ofelia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BELEAGĂ FLORENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

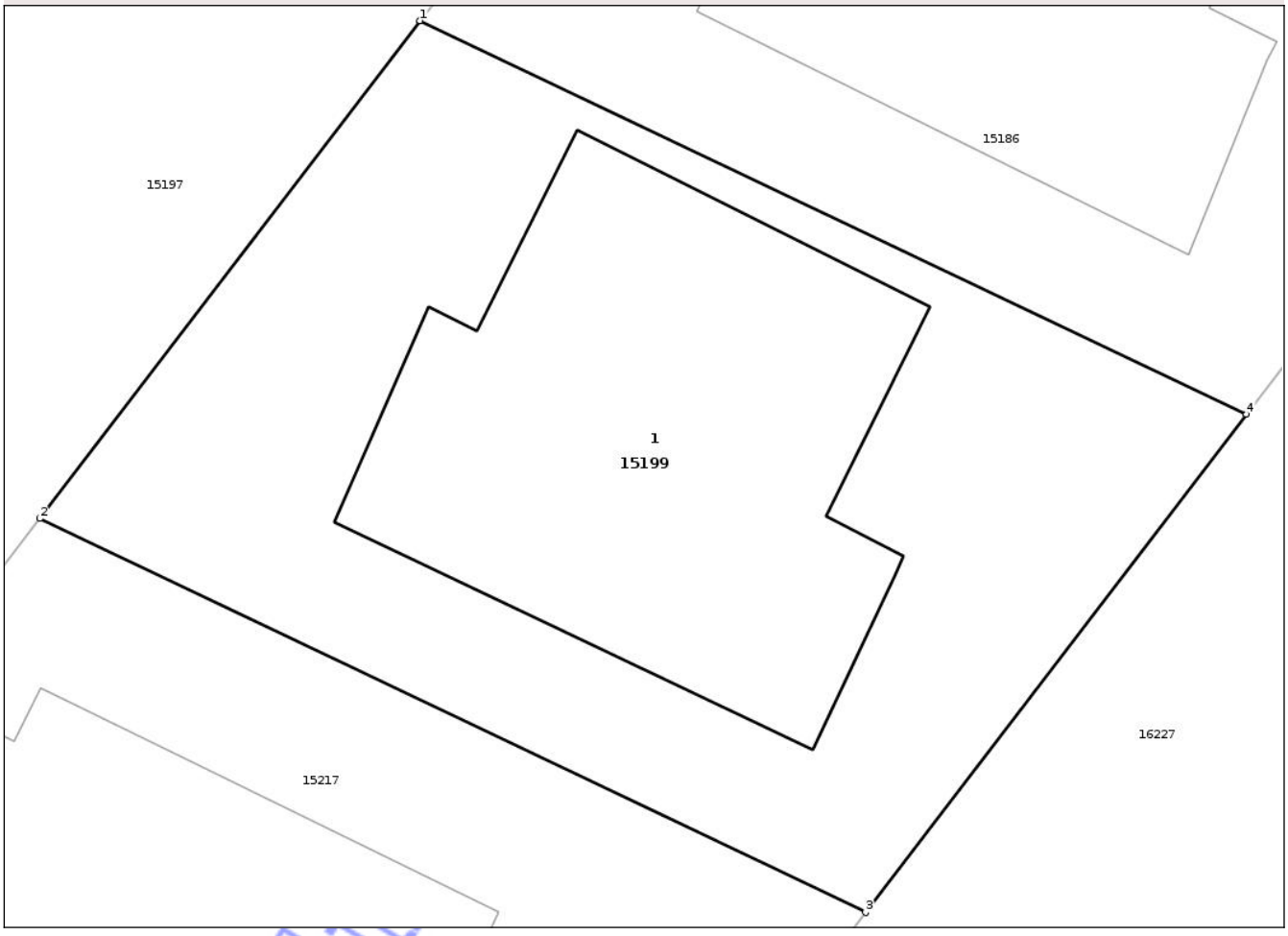
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34898	206	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa de sarma si metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	80	31	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa de sarma si metalic

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34898-C1	constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2017 cu Sc=Scd=77mp, compusa din doua camere, living cu bucatarie, baie, hol, 2 terase

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.929,663 309.983,948	2	406.922,375 309.974,422	11.994
2	406.922,375 309.974,422	3	406.938,201 309.966,886	17.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.938,201 309.966,886	4	406.945,497 309.976,413	12.0
4	406.945,497 309.976,413	1	406.929,663 309.983,948	17.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, fost Craiova, T80, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43891	826	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94054 / 29/04/2024		
Act Administrativ nr. Act adjudecare, din 18/04/2023 emis de BEJ Muşat Marian, dosar nr 1211/E/2012;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **SC DIGITAL CLINIQUE SRL**, CIF:44037206	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43472/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 221905 din 29/09/2023; pozitie transcrisa din CF 43407/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 187281 din 21/08/2023; pozitie transcrisa din CF 43348/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 167637 din 13/07/2023; pozitie transcrisa din CF 39703/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 101466 din 24/04/2023;	
Act Notarial nr. act de partaj aut. 2769, din 11/10/2023 emis de Defta Florentin Leonard (act notarial nr decl. aut. 2878 din 20.10.2023, emis de Defta Florentin Leonard);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10	A1
	1) **SC DIGITAL CLINIQUE SRL**, CIF:44037206	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43472/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 254206 din 23/10/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43891	826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	826	80	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.931,786 310.278,095	2	406.954,879 310.308,606	38.265
2	406.954,879 310.308,606	3	406.935,449 310.318,469	21.79
3	406.935,449 310.318,469	4	406.930,747 310.312,247	7.799
4	406.930,747 310.312,247	5	406.918,8 310.296,43	19.822
5	406.918,8 310.296,43	6	406.915,17 310.291,63	6.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.915,17 310.291,63	7	406.914,49 310.290,73	1.128
7	406.914,49 310.290,73	8	406.912,045 310.287,496	4.054
8	406.912,045 310.287,496	1	406.931,786 310.278,095	21.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3414
Nr. cadastral vechi:11244/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80,P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36930	418	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80,P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
322852 / 05/12/2023		
Act Notarial nr. Act de Partaj aut nr 2448, din 04/12/2023 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION ALIN DANIEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ION ALIN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36930	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	112	80	7	-	
2	arabil	DA	306	80	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.932,887 310.759,465	2	406.921,558 310.744,976	18.392
2	406.921,558 310.744,976	3	406.919,022 310.741,732	4.118
3	406.919,022 310.741,732	4	406.933,76 310.730,261	18.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.933,76 310.730,261	5	406.947,466 310.748,408	22.741
5	406.947,466 310.748,408	1	406.932,887 310.759,465	18.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLAUA 80, PARCELA 6.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34878	430	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLAUA 80, PARCELA 6.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72131 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 875, din 15/03/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU FLORIN** 2) **PÎRVU STELUŢA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PÎRVU FLORIN** 2) **PÎRVU STELUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

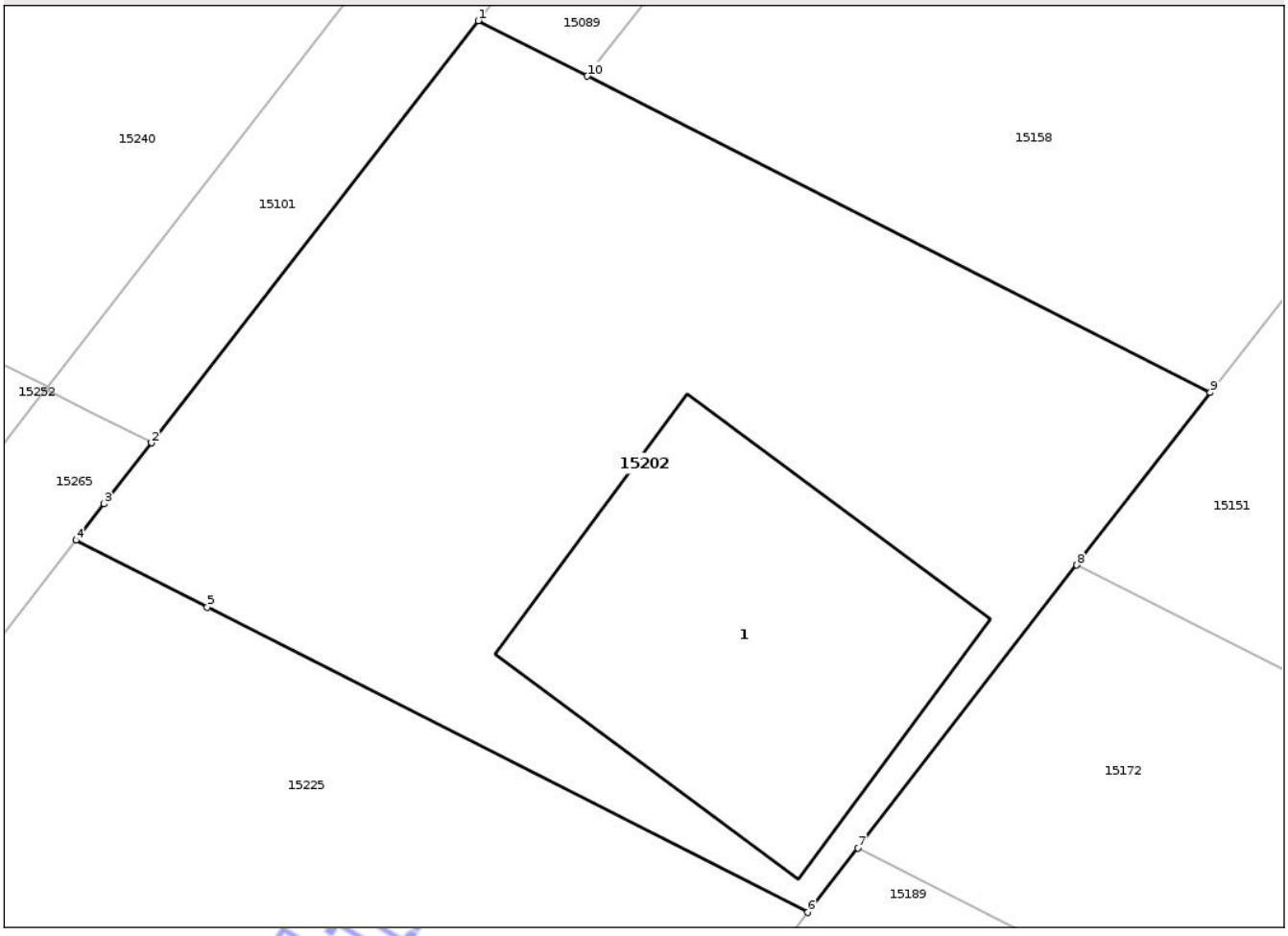
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34878	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	109	80	6	-	
2	arabil	DA	321	80	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.927,22 310.532,264	2	406.917,9 310.520,25	15.205
2	406.917,9 310.520,25	3	406.916,549 310.518,509	2.204
3	406.916,549 310.518,509	4	406.915,748 310.517,474	1.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.915,748 310.517,474	5	406.919,496 310.515,572	4.203
5	406.919,496 310.515,572	6	406.936,613 310.506,885	19.195
6	406.936,613 310.506,885	7	406.938,038 310.508,722	2.325
7	406.938,038 310.508,722	8	406.944,278 310.516,769	10.183
8	406.944,278 310.516,769	9	406.948,083 310.521,676	6.209
9	406.948,083 310.521,676	10	406.930,324 310.530,689	19.915
10	406.930,324 310.530,689	1	406.927,22 310.532,264	3.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 16A2, Jud. Dolj, T80, P16 - lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35950	214	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35950-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 16A2, Jud. Dolj, T80, P16 - lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit, parter, edificata in anul 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81764 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 1098, din 29/05/2017 emis de NP Balaci Eugen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI CONSTANTIN** 2) **MATEI AURICA**	
118758 / 10/06/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 12775, din 07/11/2018 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 12769 din 07.11.2018, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 176 din 06.08.2018, emis de Primaria Malu Mare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI AURICA** 2) **MATEI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71060 / 11/05/2017		
Act Administrativ nr. Cerere nr. 56297, din 11/04/2017 emis de NP BALACI EUGEN;		
C2	se noteaza I.E.M la incheierea nr. 47329/2017 si la prezenta carte funciara in sensul ca numele promitentului cumparator de sub C1.2 in favoarea caruia este instituita ipoteca legala este DODITOIU VICTORITA MARINELA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34072/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 56297 din 11/04/2017;	

Neautorizat în circuitul civil

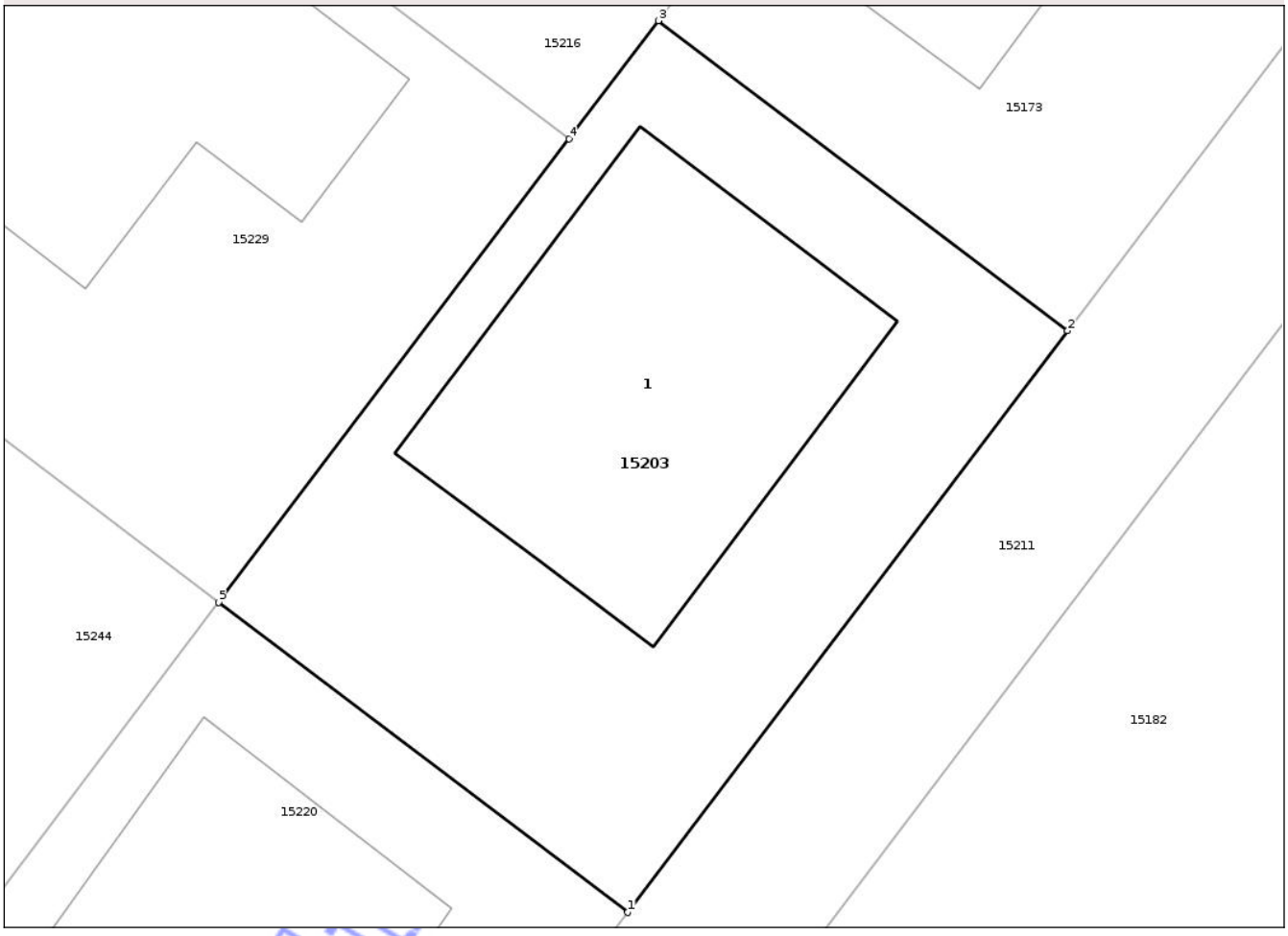
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35950	214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	214	80	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35950-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit, parter, edificata in anul 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.931,368 310.210,007	2	406.941,892 310.223,904	17.432
2	406.941,892 310.223,904	3	406.932,102 310.231,313	12.278
3	406.932,102 310.231,313	4	406.929,965 310.228,49	3.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.929,965 310.228,49	5	406.921,581 310.217,413	13.892
5	406.921,581 310.217,413	1	406.931,368 310.210,007	12.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3703
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1168/2/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30771	478	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28891 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr.505, din 14/02/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN GEANINA-MARINELA** 2) **STAN SANDU ADRIAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN GEANINA-MARINELA** 2) **STAN SANDU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30771	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	118	80	19	-	
2	altele	DA	360	80	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.923,103 310.464,338	2	406.913,74 310.451,91	15.56
2	406.913,74 310.451,91	3	406.938,28 310.433,44	30.714
3	406.938,28 310.433,44	4	406.947,66 310.445,85	15.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.947,66 310.445,85	1	406.923,103 310.464,338	30.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 37, Jud. Dolj, fost T 80 P 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36680	450	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36680-C1	Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 37, Jud. Dolj, fost T 80 P 9	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Casa de locuit, regim de inaltime Sp+P+M, Sc=133mp, Scd=288 mp, edificata in anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17338 / 29/01/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.117, din 28/01/2019 emis de NP Marta Elena Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNIA FLORIN** 2) **STĂNIA IONELA-RALUCA**	
181301 / 08/08/2023		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 263, din 28/06/2021 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr CNS nr 3020 din 02.03.2023, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr PV de receptie nr 13012 din 26.07.2023, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Certificat nr 149 din 26.07.2023, emis de Primaria Malu Mare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STĂNIA IONELA-RALUCA** 2) **STĂNIA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

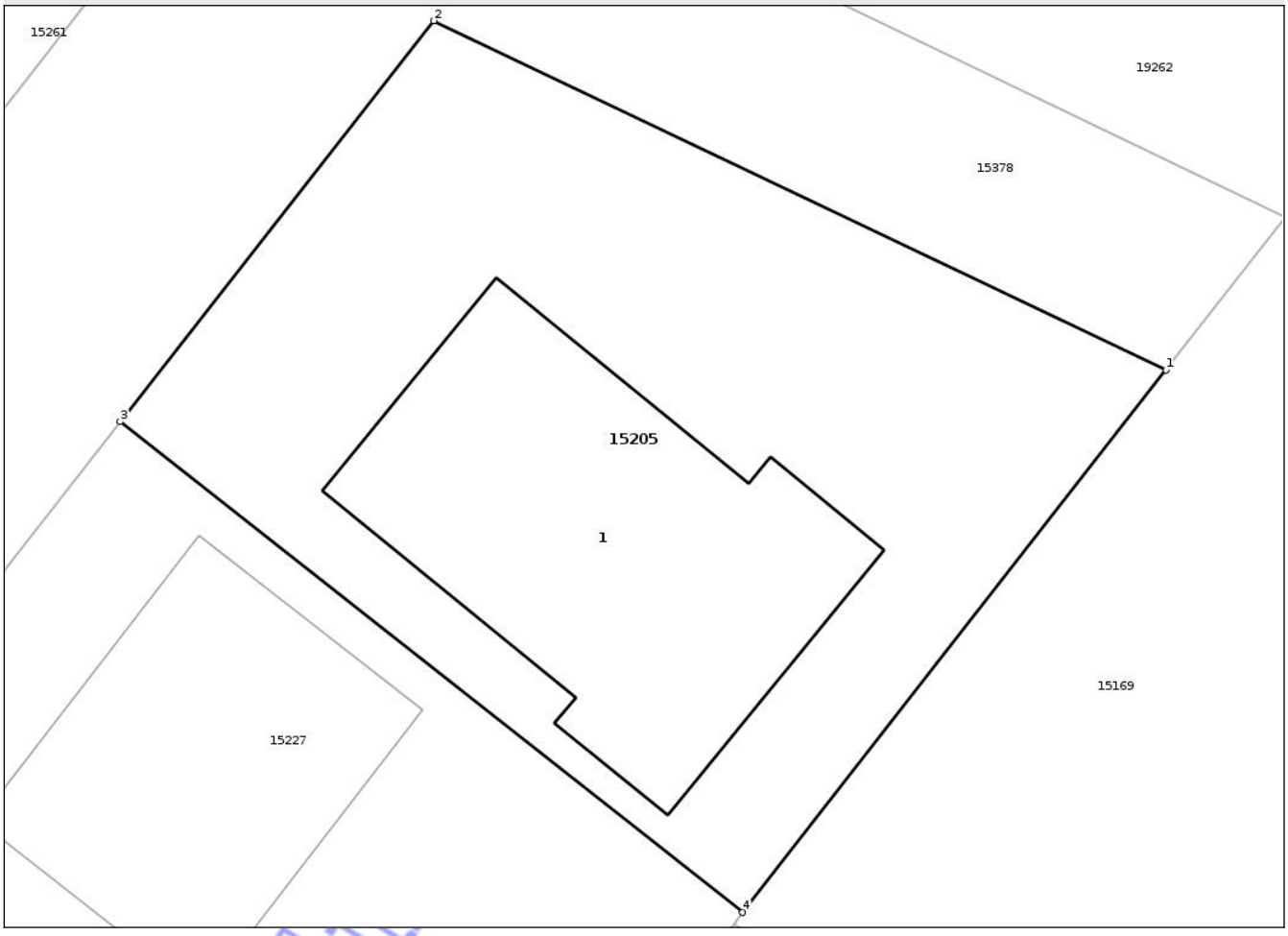
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36680	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	80	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36680-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Casa de locuit, regim de inaltime Sp+P+M, Sc=133mp, Scd=288 mp, edificata in anul 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.946,216 310.776,513	2	406.923,63 310.787,274	25.019
2	406.923,63 310.787,274	3	406.913,964 310.774,921	15.685
3	406.913,964 310.774,921	4	406.933,156 310.759,809	24.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.933,156 310.759,809	1	406.946,216 310.776,513	21.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea Iv Viorelelor, Nr. 9, Jud. Dolj, (T 80 P 18)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42507	301	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42507-C1	Loc. Preajba, Str Aleea Iv Viorelelor, Nr. 9, Jud. Dolj, (T 80 P 18)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:156 mp; C1 Casa de locuit cu regim de inaltime P+1, edificata in 2024 avand o SCD = 156 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204444 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.nr.2114, din 12/09/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAFTON MIHAI**	
82688 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE NR.73, din 02/04/2024 emis de PRIMARIA COM.MALU MARE (act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.330 din 20.09.2022, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;act administrativ nr PV RECEPTIE NR.6448 din 20.09.2022, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAFTON MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

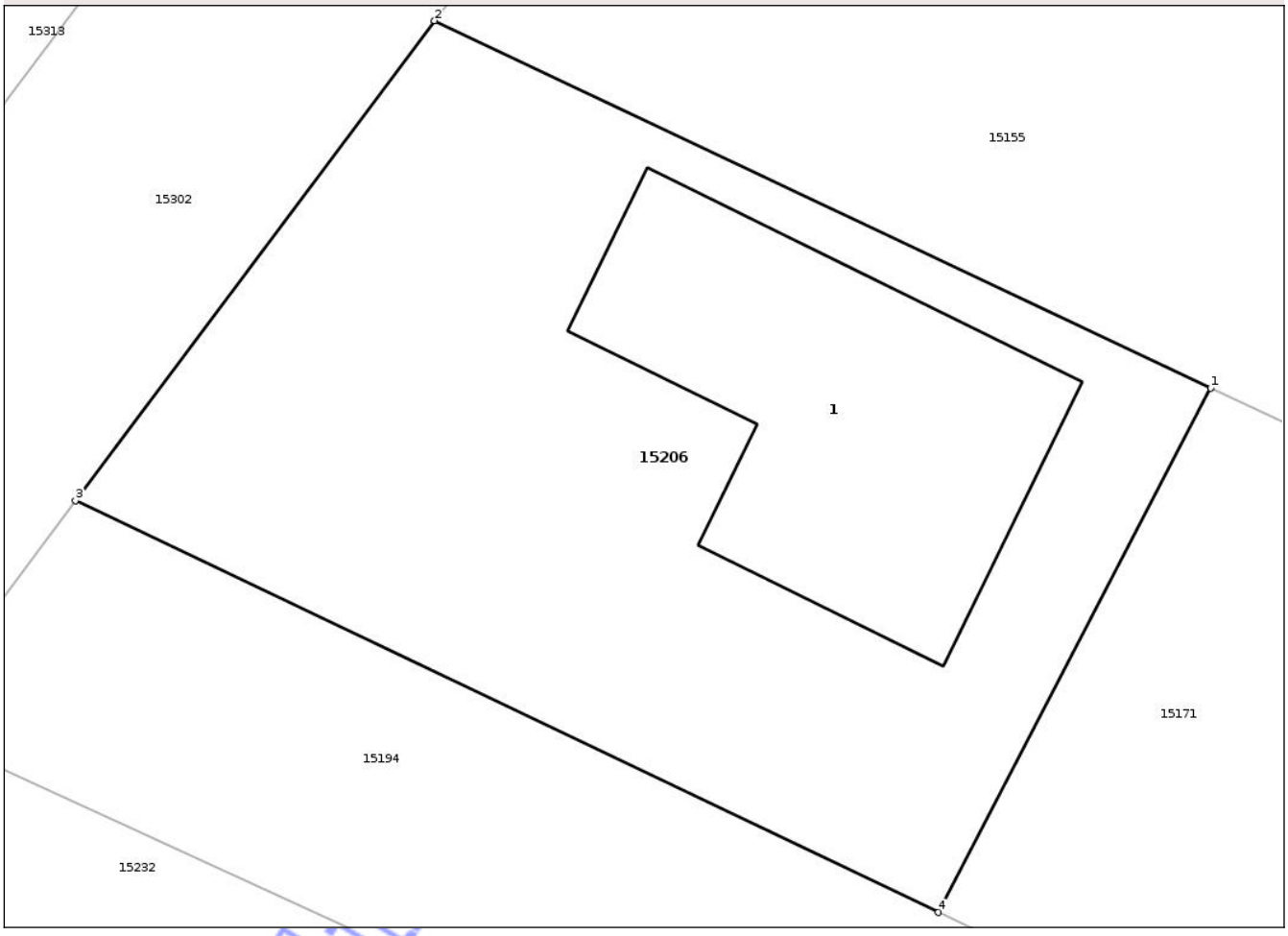
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42507	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	80	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42507-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:156 mp; C1 Casa de locuit cu regim de inaltime P+1, edificata in 2024 avand o SCD = 156 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.942,279 310.390,855	2	406.923,857 310.399,561	20.376
2	406.923,857 310.399,561	3	406.915,341 310.388,188	14.208
3	406.915,341 310.388,188	4	406.935,819 310.378,428	22.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.935,819 310.378,428	1	406.942,279 310.390,855	14.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1942
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:841/3/4

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80,P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39957	95	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187125 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1579, din 17/08/2023 emis de Ionica Vergica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU MARINA-LOREDANA** 2) **GAŢĂ IULIAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

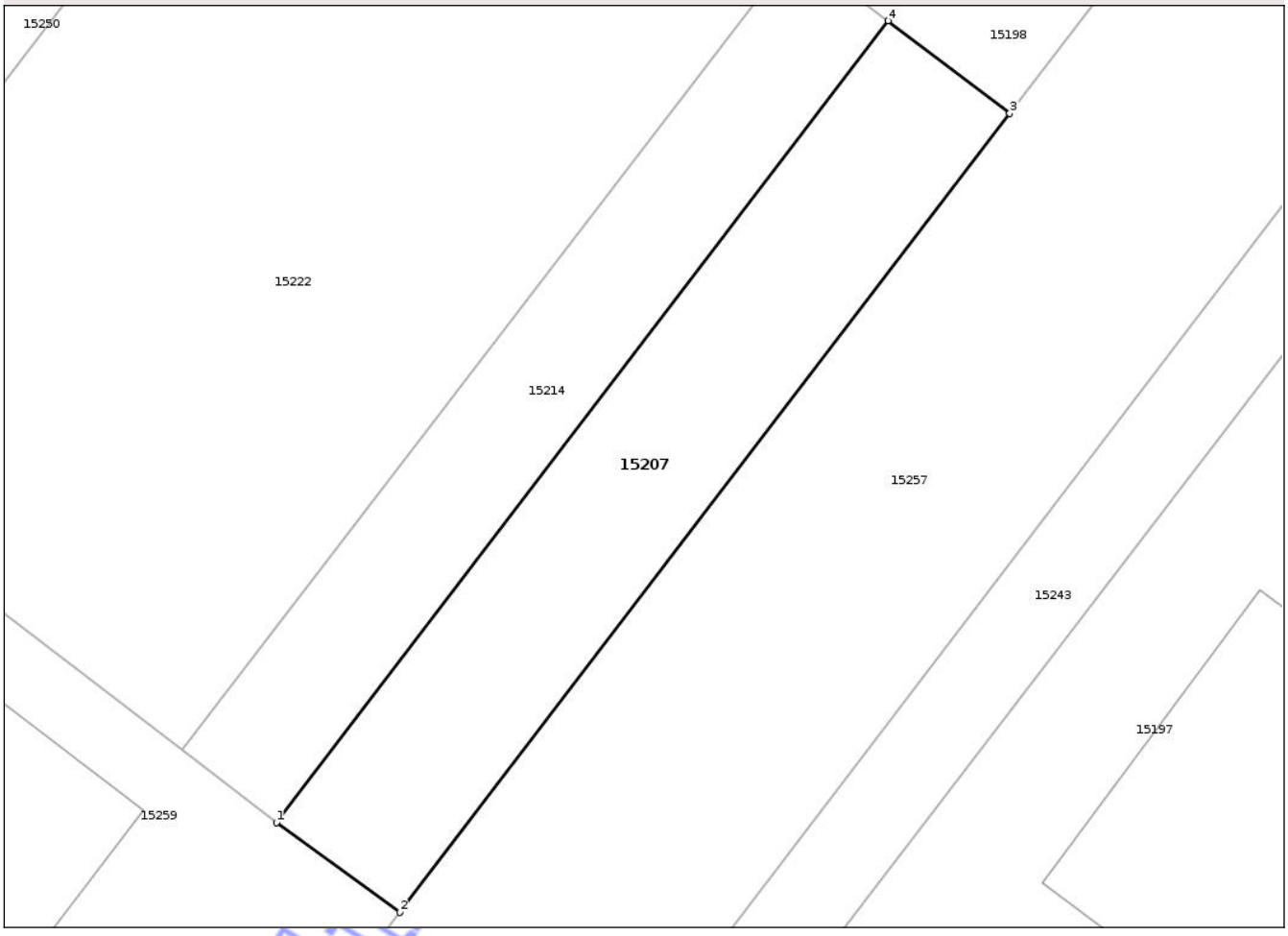
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39957	95	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	95	80	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.920,14 310.025,95	2	406.923,2 310.023,72	3.786
2	406.923,2 310.023,72	3	406.938,338 310.043,53	24.932
3	406.938,338 310.043,53	4	406.935,323 310.045,824	3.788
4	406.935,323 310.045,824	1	406.920,14 310.025,95	25.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea Iv Viorelelor, Nr. 13C, Jud. Dolj, fost T80, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37408	246	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37408-C1	Loc. Preajba, Str Aleea Iv Viorelelor, Nr. 13C, Jud. Dolj, fost T80, P18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA, TERASA ACOPERITA CONSTRUITA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204005 / 19/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4065, din 18/09/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIORA DRAGOŞ-FLORIN** 2) **CIORA EUGENIA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

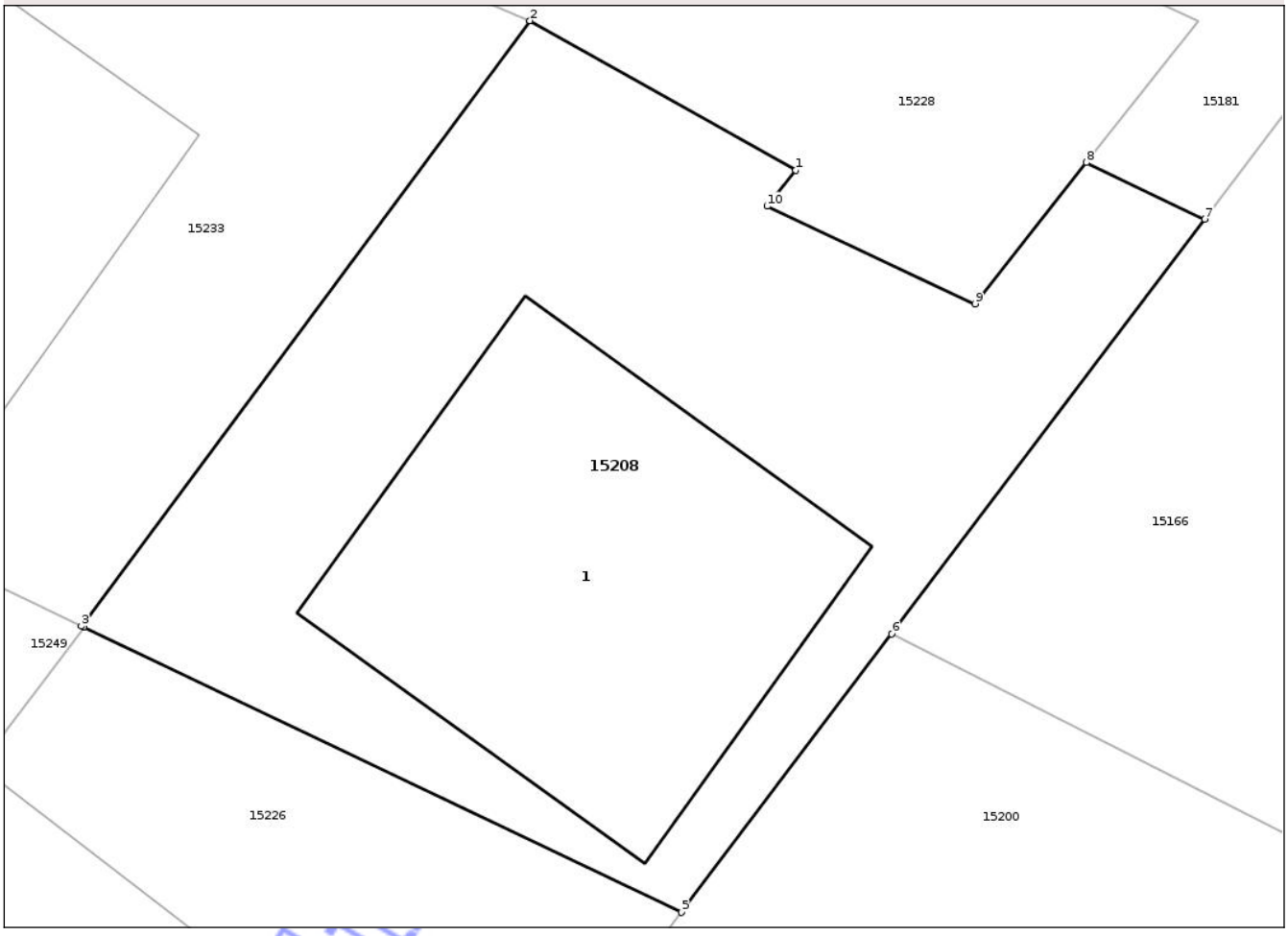
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37408	246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	80	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37408-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA, TERASA ACOPERITA CONSTRUITA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.933,302 310.328,834	2	406.927,358 310.332,173	6.818
2	406.927,358 310.332,173	3	406.917,318 310.318,642	16.849
3	406.917,318 310.318,642	4	406.917,368 310.318,618	0.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.917,368 310.318,618	5	406.930,747 310.312,247	14.818
5	406.930,747 310.312,247	6	406.935,449 310.318,469	7.799
6	406.935,449 310.318,469	7	406.942,455 310.327,741	11.621
7	406.942,455 310.327,741	8	406.939,806 310.329,003	2.934
8	406.939,806 310.329,003	9	406.937,314 310.325,847	4.021
9	406.937,314 310.325,847	10	406.932,665 310.328,028	5.135
10	406.932,665 310.328,028	1	406.933,302 310.328,834	1.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1103
Nr. cadastral vechi:701/3/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39567	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 33	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18471 / 08/08/2005		
Act Notarial nr. aut nr 1578, din 07/08/2005 emis de NP Peia Ofelia (imobil transcris din CF 861 Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSIE ANGHEL**, LIPSA CNP 2) **TUDOSIE LEONTINA VIORICA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDOSIE ANGHEL** 2) **TUDOSIE LEONTINA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

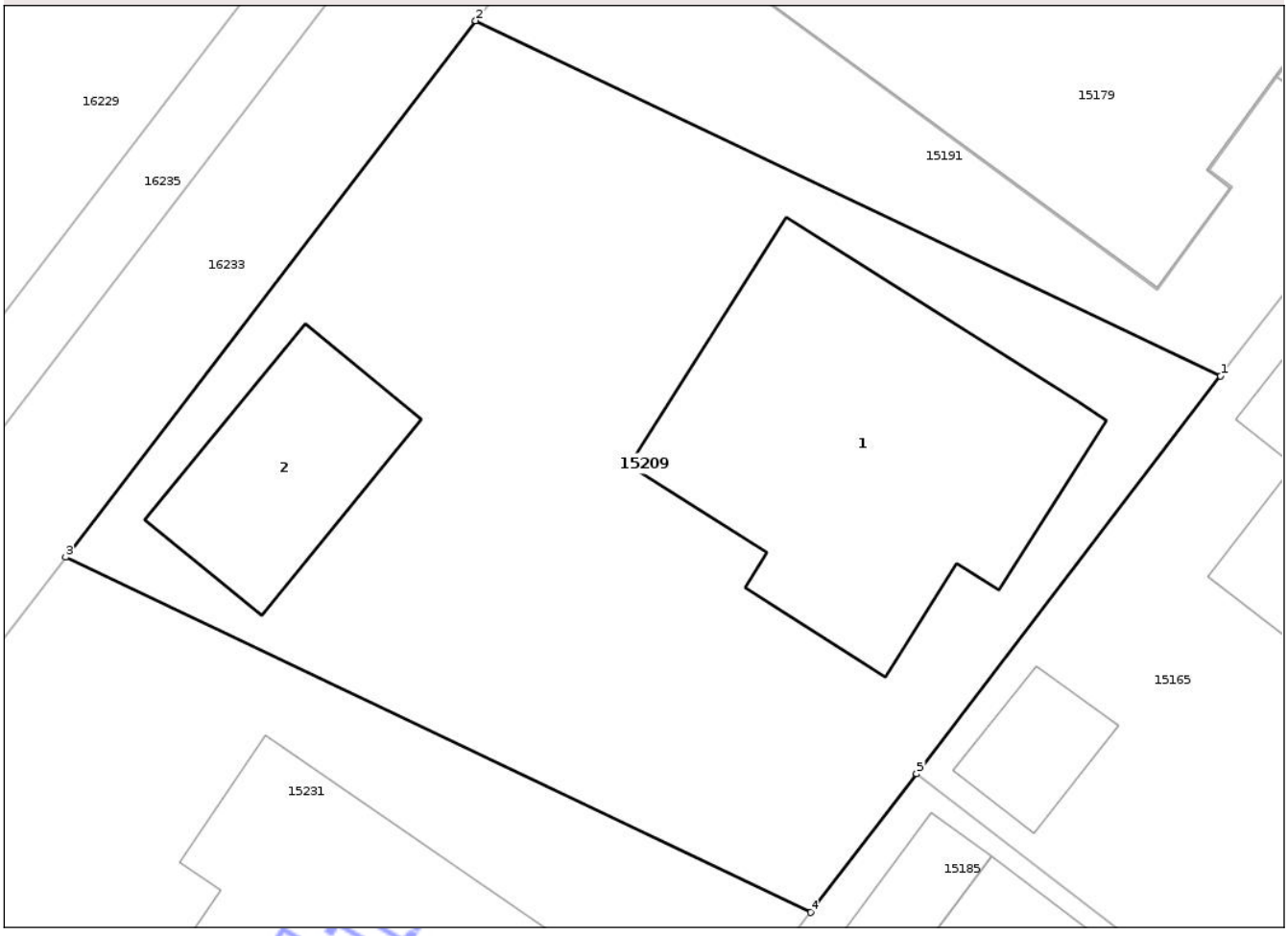
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39567	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	153	80	33	-	
2	arabil	DA	347	80	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp;
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.946,618 310.087,755	2	406.924,046 310.098,504	25.001
2	406.924,046 310.098,504	3	406.911,62 310.082,269	20.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.911,62 310.082,269	4	406.934,191 310.071,52	25.0
4	406.934,191 310.071,52	5	406.937,404 310.075,717	5.286
5	406.937,404 310.075,717	1	406.946,618 310.087,755	15.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea Iv Viorelelor, Nr. 11B, Jud. Dolj, FOST T80, P18.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37406	240	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37406-C1	Loc. Preajba, Str Aleea Iv Viorelelor, Nr. 11B, Jud. Dolj, FOST T80, P18.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111738 / 28/05/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2286, din 27/05/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALIMAN MARIAN** 2) **ALIMAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37406	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	80	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37406-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.927,122 310.356,023	2	406.917,261 310.342,974	16.356
2	406.917,261 310.342,974	3	406.930,785 310.336,536	14.978
3	406.930,785 310.336,536	4	406.940,645 310.349,583	16.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.940,645 310.349,583	1	406.927,122 310.356,023	14.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P16 - lot 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34075	398	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105420 / 16/08/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1386, din 11/08/2016 emis de Diaconu Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:4867685, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34075	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	398	80	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.941,892 310.223,904	2	406.931,368 310.210,007	17.432
2	406.931,368 310.210,007	3	406.920,839 310.196,104	17.44
3	406.920,839 310.196,104	4	406.908,534 310.179,855	20.382
4	406.908,534 310.179,855	5	406.896,977 310.164,594	19.143
5	406.896,977 310.164,594	6	406.900,664 310.162,836	4.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.900,664 310.162,836	7	406.925,55 310.195,699	41.222
7	406.925,55 310.195,699	8	406.949,578 310.227,427	39.8
8	406.949,578 310.227,427	9	406.960,506 310.241,859	18.103
9	406.960,506 310.241,859	10	406.957,285 310.244,231	4.0
10	406.957,285 310.244,231	1	406.941,892 310.223,904	25.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2222
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1033/3/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37574	200	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19081 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 484, din 30/01/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SPRÎNCU PETRICĂ** 2) **SPRINCU CORINA-RALUCA-ŞTEFANIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ANDREI MARIUS-ADRIAN** 2) **ANDREI GIORGIANA-AURELIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ENACHE ADRIAN-LAURENŢIU** 2) **ENACHE DIANA-CLAUDIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ALIMAN MARIAN** 2) **ALIMAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37574	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	80	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.900,606 310.368,65	2	406.913,863 310.362,337	14.683
2	406.913,863 310.362,337	3	406.927,122 310.356,023	14.686
3	406.927,122 310.356,023	4	406.940,645 310.349,583	14.978
4	406.940,645 310.349,583	5	406.954,114 310.343,17	14.918
5	406.954,114 310.343,17	6	406.956,191 310.345,919	3.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.956,191 310.345,919	7	406.940,536 310.353,374	17.339
7	406.940,536 310.353,374	8	406.921,99 310.362,205	20.541
8	406.921,99 310.362,205	9	406.902,572 310.371,474	21.517
9	406.902,572 310.371,474	1	406.900,606 310.368,65	3.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2206
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11244/19
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31837	423	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83545 / 16/07/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT.3187, din 15/07/2015 emis de NP.GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEBAUR MARIAN** 2) **GHEBAUR OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

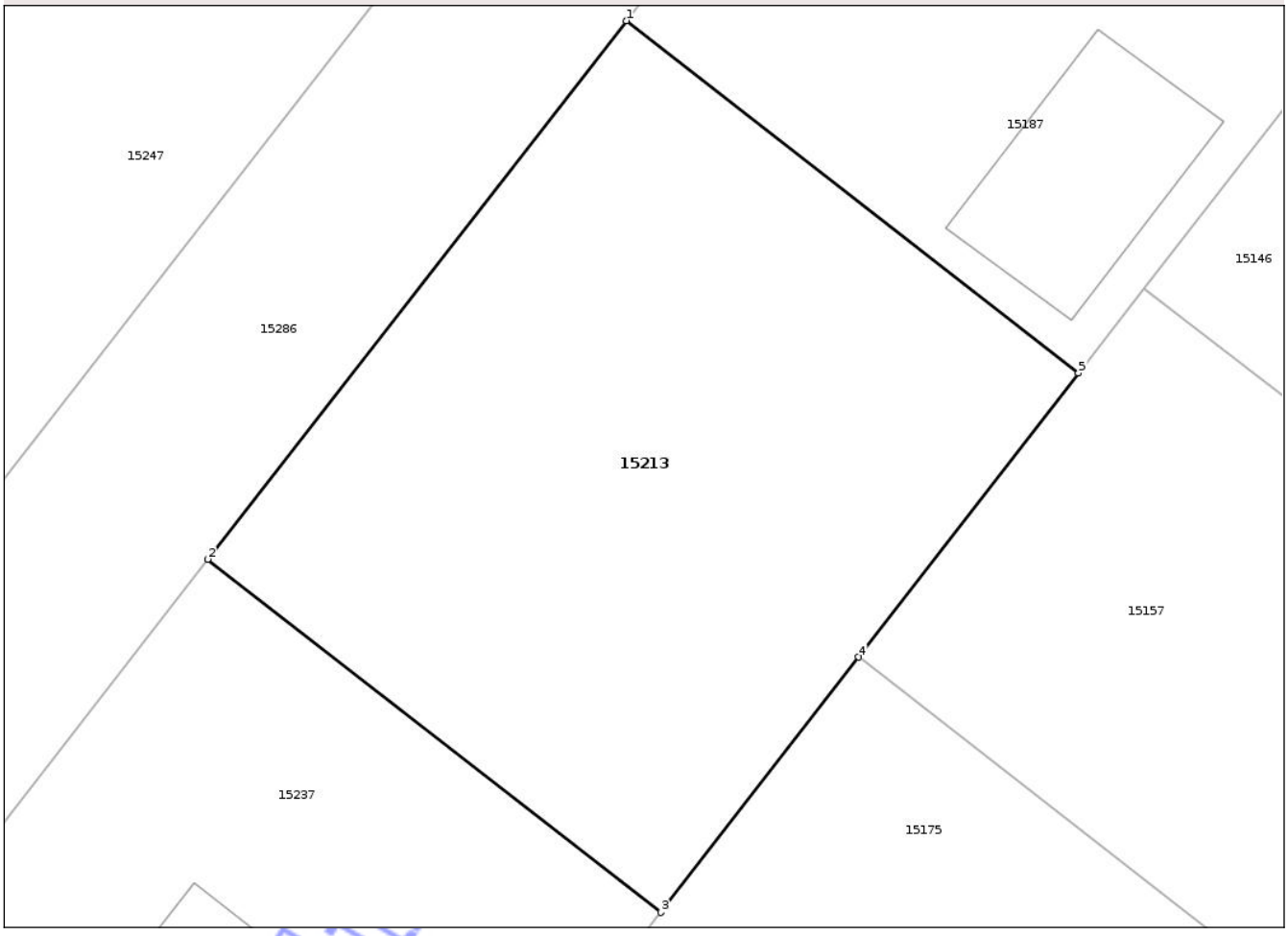
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31837	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	423	80	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.926,896 310.710,017	2	406.913,131 310.692,332	22.411
2	406.913,131 310.692,332	3	406.928,032 310.680,731	18.884
3	406.928,032 310.680,731	4	406.934,533 310.689,115	10.609
4	406.934,533 310.689,115	5	406.941,764 310.698,441	11.801
5	406.941,764 310.698,441	1	406.926,896 310.710,017	18.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1931
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:841/2/4

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80,P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39961	73	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187187 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1579, din 17/08/2023 emis de NP Ionica Vergica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU MARINA-LOREDANA** 2) **GAŢĂ IULIAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

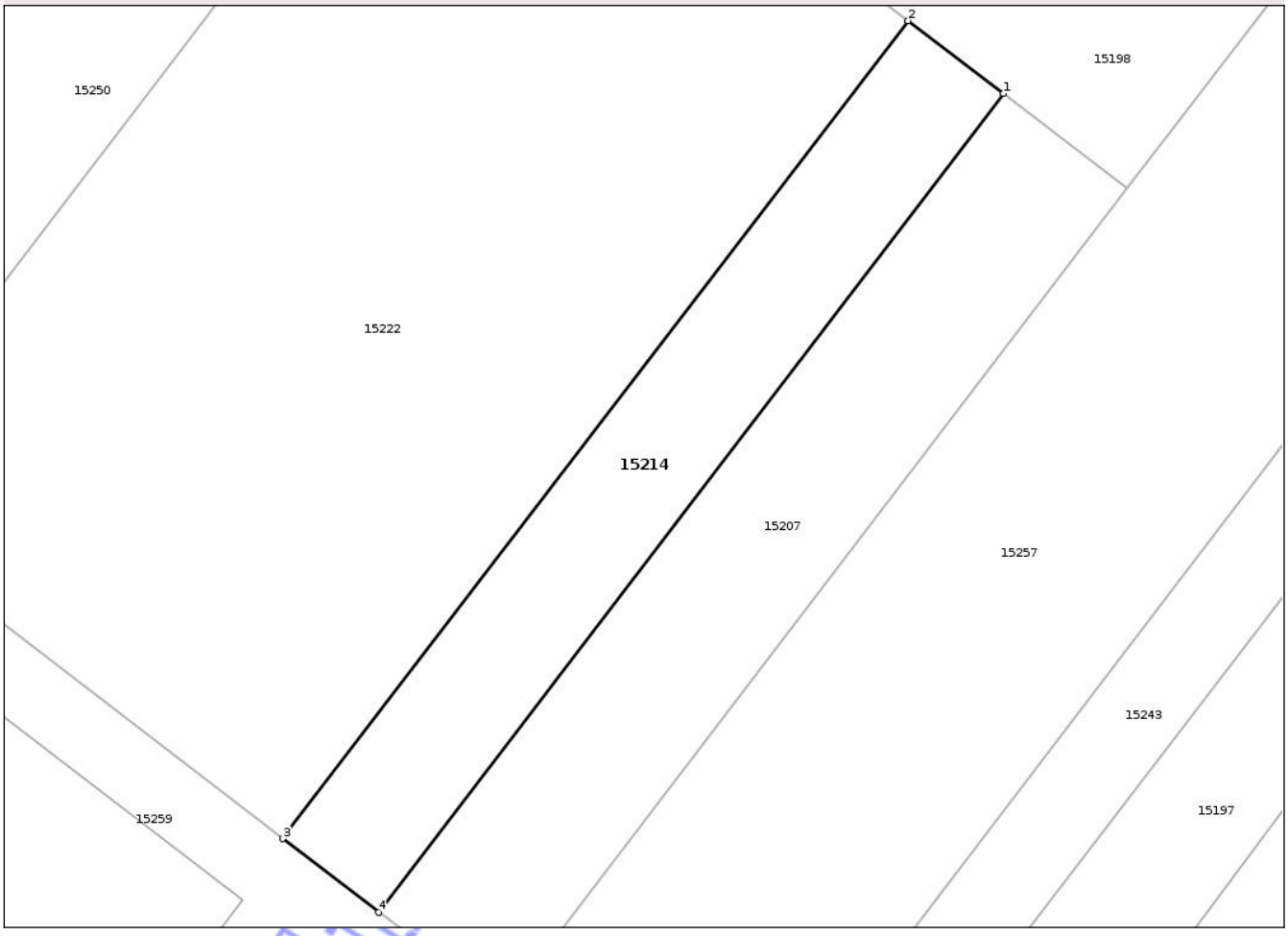
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39961	73	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	73	80	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.935,323 310.045,824	2	406.933,01 310.047,59	2.91
2	406.933,01 310.047,59	3	406.917,81 310.027,74	25.001
3	406.917,81 310.027,74	4	406.920,14 310.025,95	2.938
4	406.920,14 310.025,95	1	406.935,323 310.045,824	25.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P7, (fost UAT Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43532	600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104009 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.1192, din 16/05/2024 emis de HARTMANN IRINA NICOLETA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢANĂ SILVIU-MARIAN** 2) **TANA ŞTEFANIA-ADELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

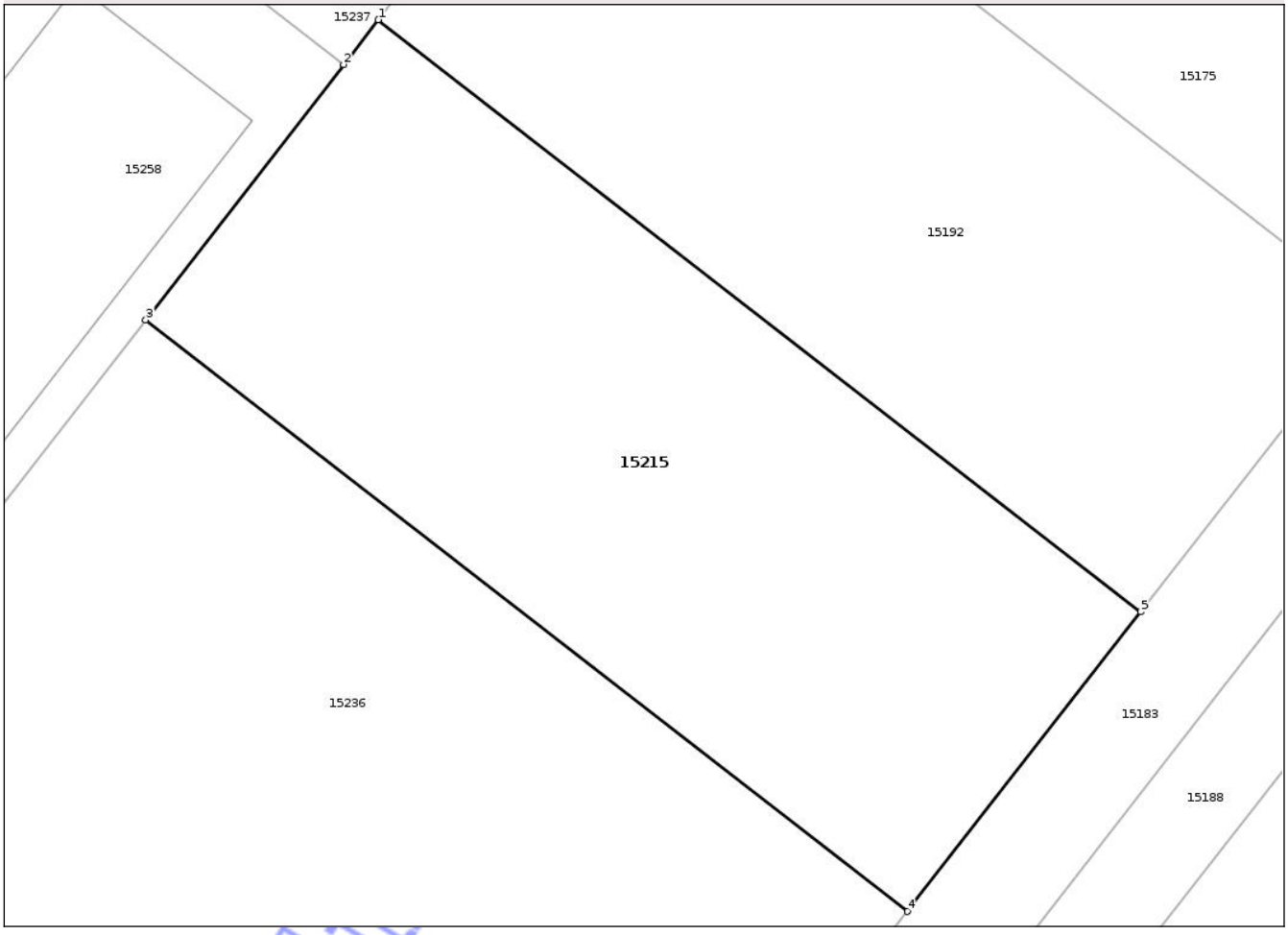
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43532	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	80	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.915,734 310.664,869	2	406.914,331 310.663,06	2.289
2	406.914,331 310.663,06	3	406.906,315 310.652,722	13.082
3	406.906,315 310.652,722	4	406.937,179 310.628,791	39.055
4	406.937,179 310.628,791	5	406.946,613 310.640,913	15.36
5	406.946,613 310.640,913	1	406.915,734 310.664,869	39.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, fost Craiova, T80, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43680	300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18255 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR. 133, din 17/01/2024 emis de NR Defta Florentin Leonard (act notarial nr DECLARATIE AUT. NR. 208 din 29.01.2024, emis de NP Defta Florentin Leonard);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU LAURENŢIU-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

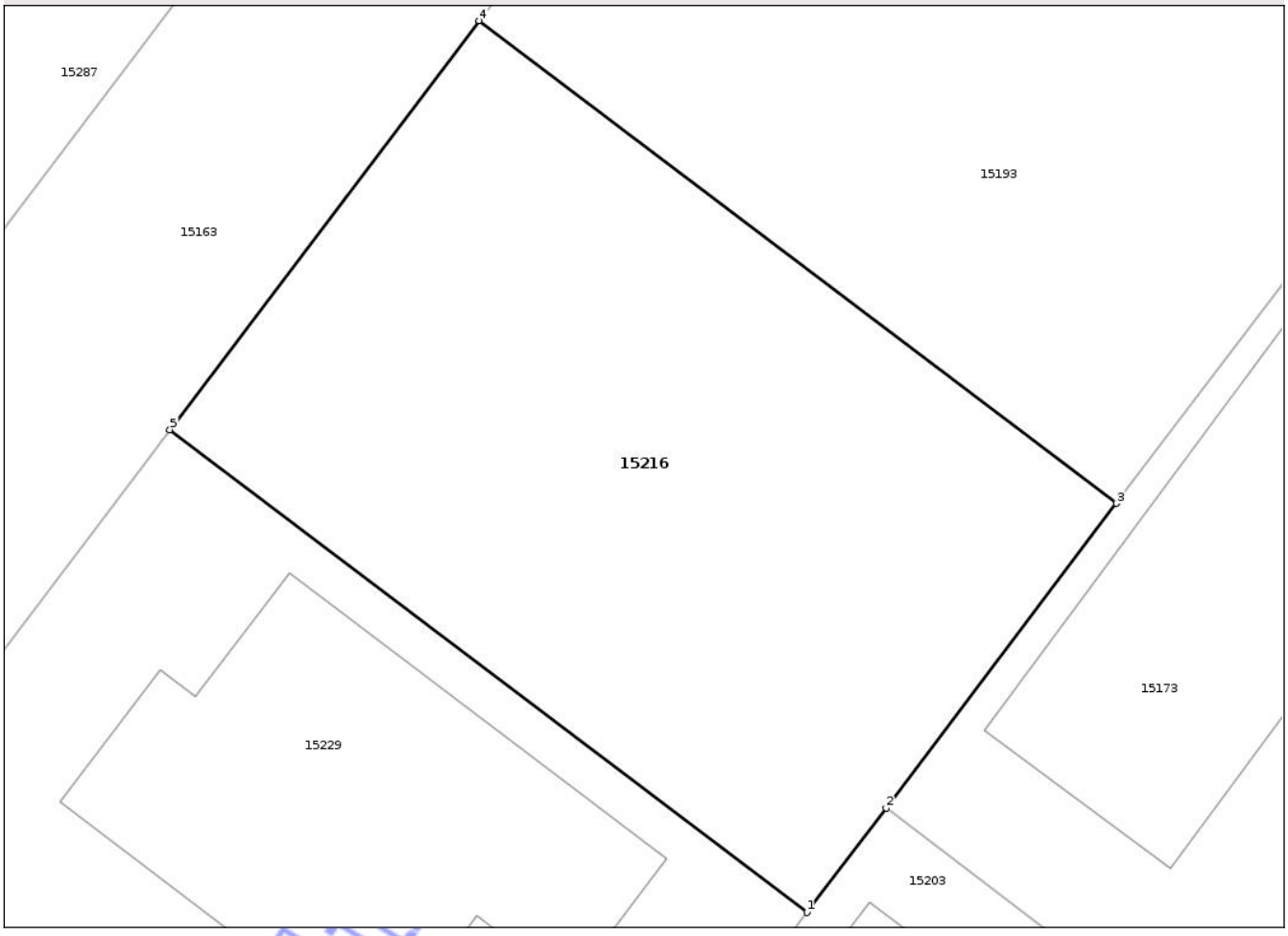
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43680	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	80	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.929,965 310.228,49	2	406.932,102 310.231,313	3.541
2	406.932,102 310.231,313	3	406.938,33 310.239,542	10.32
3	406.938,33 310.239,542	4	406.921,091 310.252,587	21.618
4	406.921,091 310.252,587	5	406.912,725 310.241,536	13.861
5	406.912,725 310.241,536	1	406.929,965 310.228,49	21.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Visinului, Nr. 14, Jud. Dolj, (fost T 80, P 31, Lot 1/4/6Cc-1/4/7Cc, fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42680	295	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit:gard din beton si plasa de sarma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42680-C1	Loc. Preajba, Str Visinului, Nr. 14, Jud. Dolj, (fost T 80, P 31, Lot 1/4/6Cc-1/4/7Cc, fost Craiova)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Locuinta Sp+P+M, construita in anul 2023, cu Sc=94.0 mp, Scd=193.4 mp(Sc.Sp=18.2 mp, Sc.M=81.2 mp). Terase acoperite=7.7 mp. SAC=122.4 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165654 / 07/09/2022		
Act Notarial nr. CVC AUT . NR. 2414, din 10/08/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria (act notarial nr DECLARATIE AUT. NR. 2430 din 11.08.2022, emis de NP Bajenaru Anamaria);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU IONUŢ-TRAIAN** 2) **COJOCARU AMELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 149344 din 11/08/2022; pozitie transcrisa din CF 42621/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 149358 din 11/08/2022;	
124954 / 23/05/2023		
Act Administrativ nr. Certificat edificare constructie nr.67, din 22/05/2023 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COJOCARU IONUŢ-TRAIAN** 2) **COJOCARU AMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

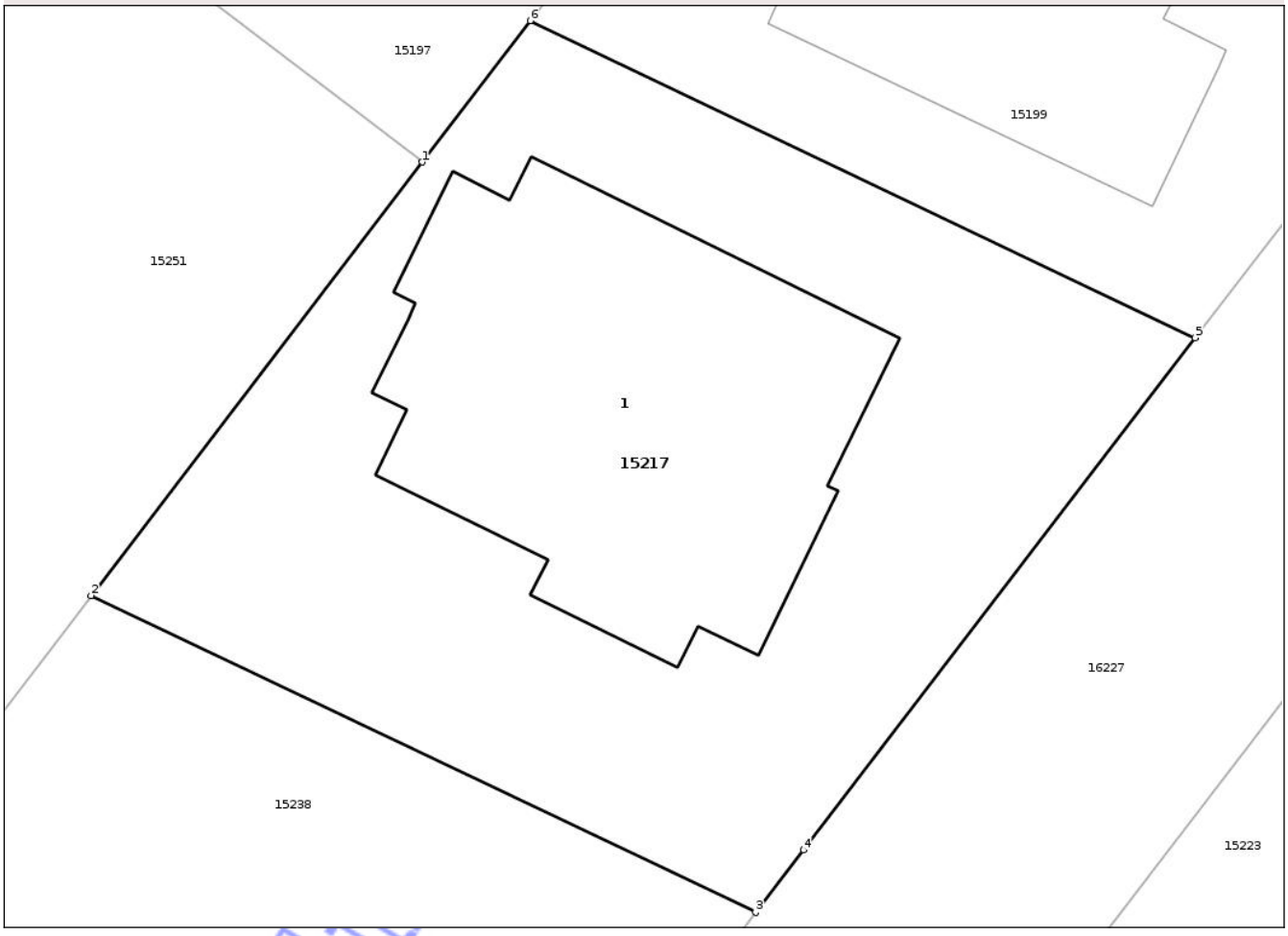
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42680	295	Terenul este imprejmuit:gard din beton si plasa de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	80	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42680-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Locuinta Sp+P+M, construita in anul 2023, cu Sc=94.0 mp, Scd=193.4 mp(Sc.Sp=18.2 mp, Sc.M=81.2 mp). Terase acoperite=7.7 mp. SAC=122.4 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.919,8 309.971,06	2	406.911,921 309.960,758	12.97
2	406.911,921 309.960,758	3	406.927,741 309.953,225	17.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.927,741 309.953,225	4	406.928,875 309.954,706	1.865
4	406.928,875 309.954,706	5	406.938,201 309.966,886	15.34
5	406.938,201 309.966,886	6	406.922,375 309.974,422	17.529
6	406.922,375 309.974,422	1	406.919,8 309.971,06	4.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al 5 Zambilelor, Nr. 18, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 80, PARCELA 6, CORP 1.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34712	382	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34712-C1	Loc. Preajba, Al 5 Zambilelor, Nr. 18, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 80, PARCELA 6, CORP 1.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:185 mp; CASA DE LOCUIT CU PARTER SI MANSARDA, construita in 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154528 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 1230, din 23/06/2023 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BAGLIONI NELIA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

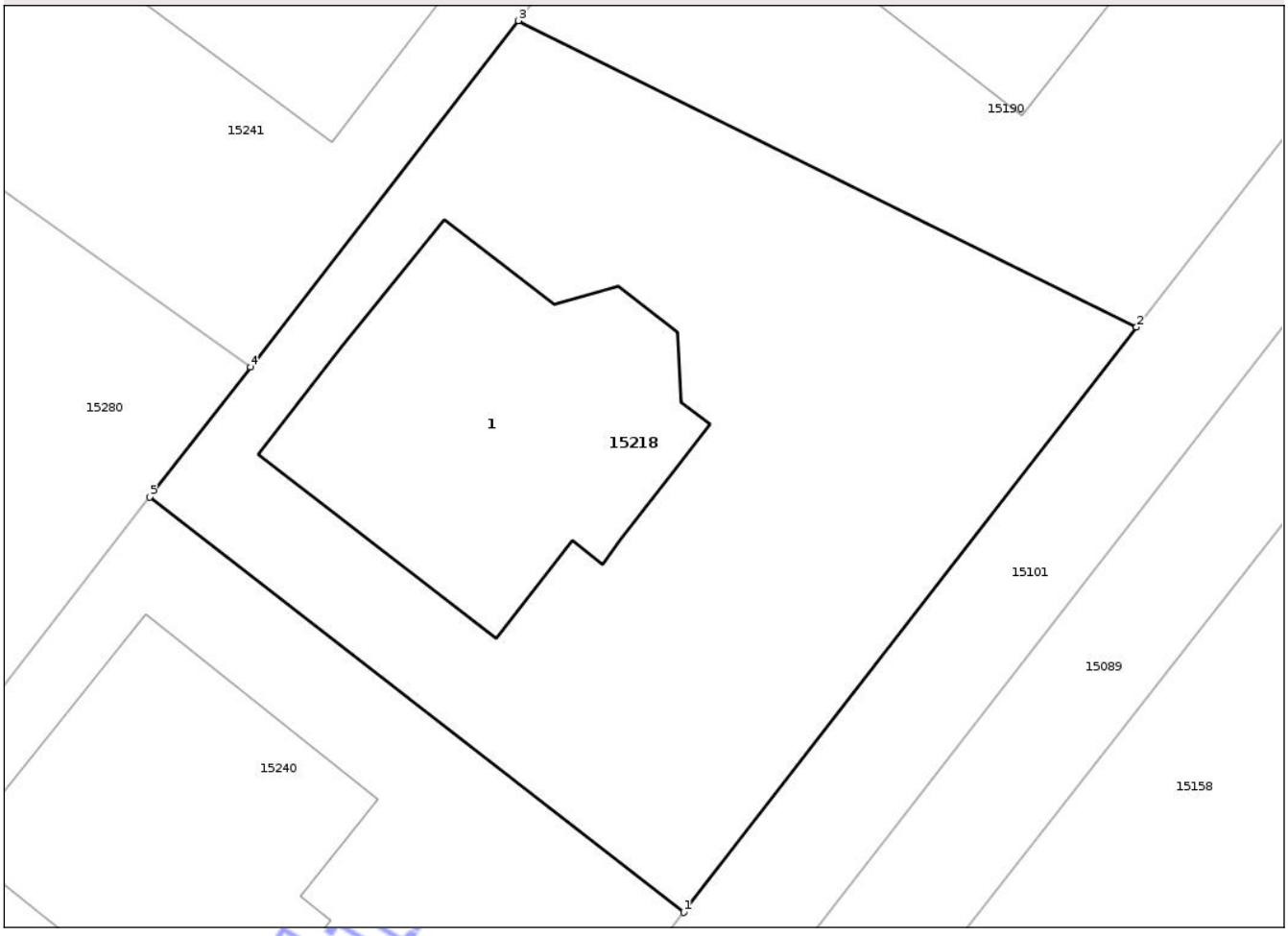
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34712	382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	80	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34712-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:185 mp; CASA DE LOCUIT CU PARTER SI MANSARDA, construita in 2014

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.925,662 310.535,689	2	406.938,81 310.552,66	21.468
2	406.938,81 310.552,66	3	406.920,87 310.561,54	20.017
3	406.920,87 310.561,54	4	406.913,088 310.551,506	12.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.913,088 310.551,506	5	406.910,163 310.547,73	4.776
5	406.910,163 310.547,73	1	406.925,662 310.535,689	19.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3704
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1168/2/3

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30800	478	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28842 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.503, din 14/02/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN FLORENTINA** 2) **STAN GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN FLORENTINA** 2) **STAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30800	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	124	80	19	-	
2	altele	DA	354	80	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.938,28 310.433,44	2	406.913,74 310.451,91	30.714
2	406.913,74 310.451,91	3	406.904,38 310.439,47	15.568
3	406.904,38 310.439,47	4	406.928,89 310.421,02	30.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.928,89 310.421,02	1	406.938,28 310.433,44	15.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 16A1, Jud. Dolj, T80, P16 - lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35949	214	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35949-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 16A1, Jud. Dolj, T80, P16 - lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit, parter, edificata in anul 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200750 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3110, din 22/12/2017 emis de Balaci Eugen;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DODIŢOIU MARIN-CRISTIAN** 2) **DODIŢOIU VICTORIŢA-MARINELA**	
146202 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT 3299, din 04/08/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN (act administrativ nr ACORD NR 666110 din 30.06.2022, emis de MINISTERUL FINANȚELOR);		
B13	Se notează interdicţiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
146202 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT 3299, din 04/08/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN (act administrativ nr ACORD NR 666110 din 30.06.2022, emis de MINISTERUL FINANȚELOR);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:222582.43 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Neautorizat în circuitul civil

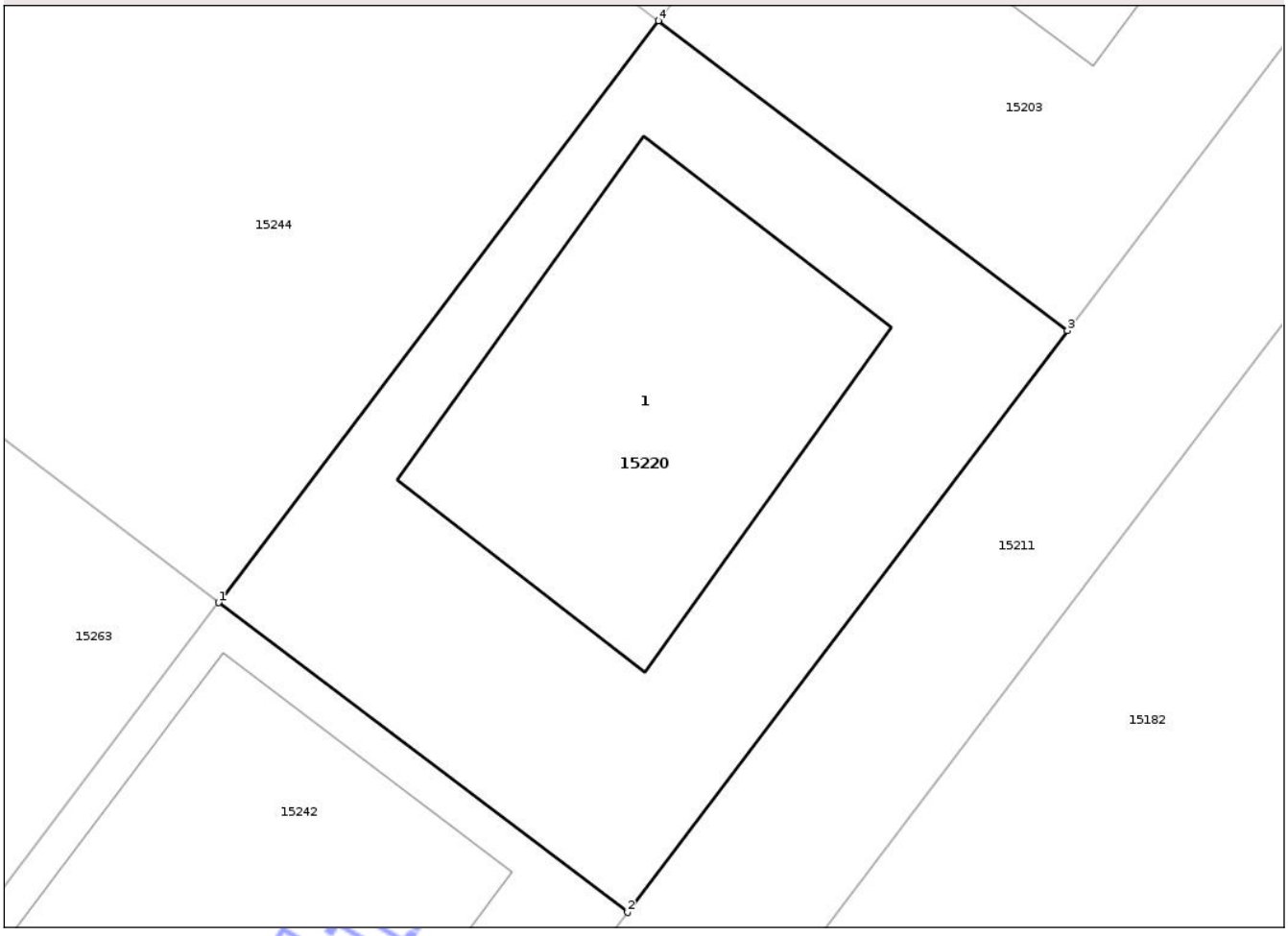
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35949	214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	214	80	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35949-C1	constructii de locuinte	Din acte: 75 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit, parter, edificata in anul 2017

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.911,056 310.203,507	2	406.920,839 310.196,104	12.268
2	406.920,839 310.196,104	3	406.931,368 310.210,007	17.44
3	406.931,368 310.210,007	4	406.921,581 310.217,413	12.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.921,581 310.217,413	5	406.911,068 310.203,523	17.42
5	406.911,068 310.203,523	1	406.911,056 310.203,507	0.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al VI Zambilelor, Nr. 17, Jud. Dolj, fost T80 P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37624	350	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de beton si porti metalice

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37624-C1	Loc. Preajba, Al VI Zambilelor, Nr. 17, Jud. Dolj, fost T80 P6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:180 mp; C1 - Casa de locuit (P+1), construita Ã®n anul 2022 Sc=94mp Sd=180mp, Suprafata aferenta constructiei = 97mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110337 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. CVC NR 236, din 04/06/2018 emis de Marinescu Nina Cosmina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU IONUŢ-CĂTĂLIN**	
64240 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. 236, din 04/06/2018 emis de Marinescu Nina Cosmina (act notarial nr DECLARATIE NR.158 din 29.03.2019, emis de Marinescu Nina Cosmina);		
B13	se noteaza SERVITUTEA de trecere in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului inscris in CFE 35259 UAT Malu Mare	A1
64258 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. CVC NR.236, din 04/06/2018 emis de Marinescu Nina Cosmina (act notarial nr DECLARATIE NR.158 din 29.03.2019, emis de Marinescu Nina Cosmina);		
B14	Se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr Cadastral 35425 inscris in CFE 35425 Malu Mare	A1
167075 / 13/07/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 93, din 13/06/2023 emis de Primaria Malu Mare;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU IONUŢ-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37624	350	Terenul este imprejmuit cu gard de beton si porti metalice

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	80	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37624-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:180 mp; C1 - Casa de locuit (P+1), construita Ă®n anul 2022 Sc=94mp Sd=180mp, Suprafata aferenta constructiei = 97mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.917,577 310.589,766	2	406.906,781 310.575,892	17.58
2	406.906,781 310.575,892	3	406.923,045 310.564,348	19.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.923,045 310.564,348	4	406.933,816 310.578,239	17.578
4	406.933,816 310.578,239	1	406.917,577 310.589,766	19.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1920
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:841/1/4

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80,P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39964	340	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187225 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1579, din 17/08/2023 emis de Ionica Vergica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU MARINA-LOREDANA** 2) **GAŢĂ IULIAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

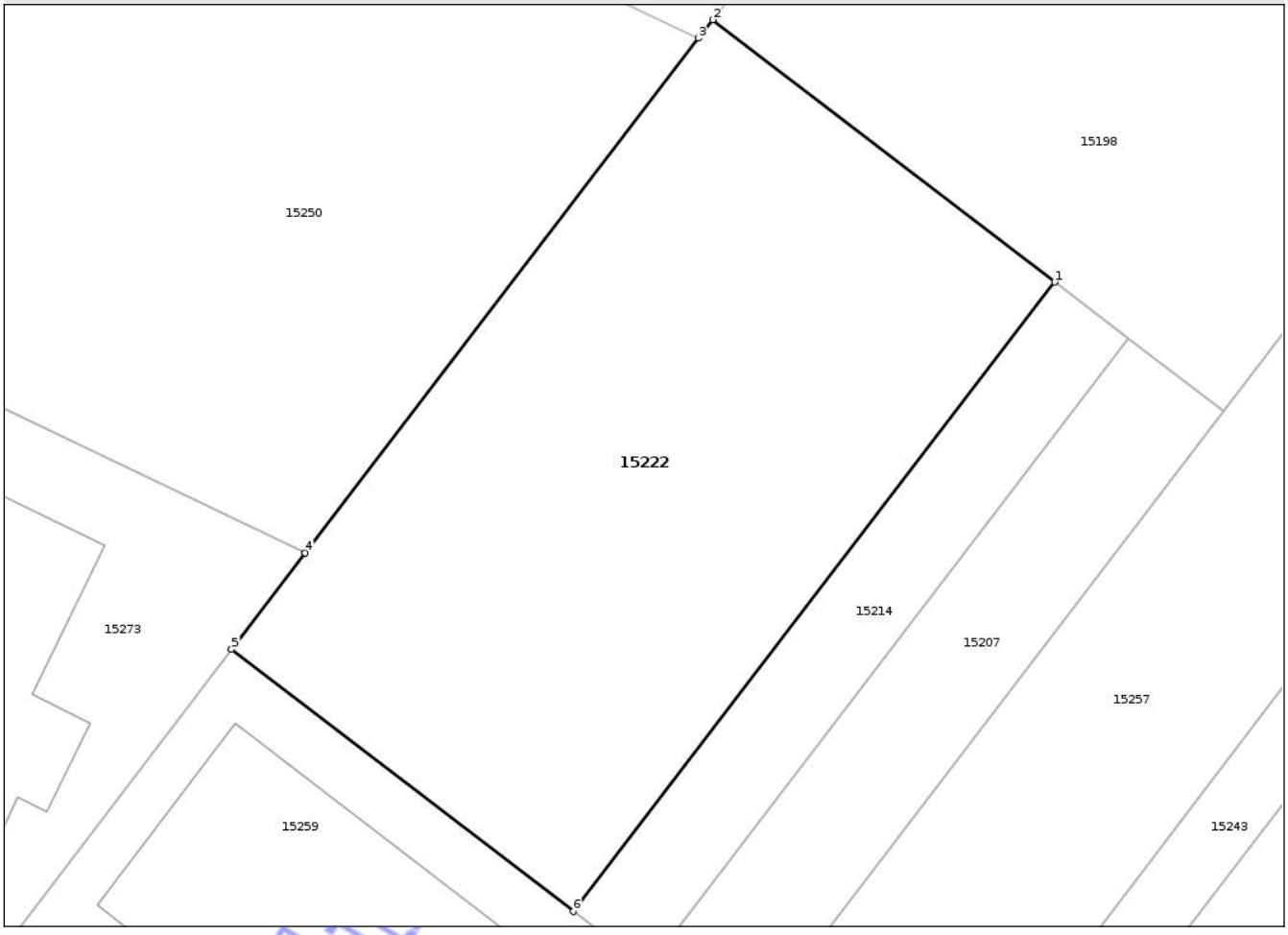
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39964	340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	340	80	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.933,01 310.047,59	2	406.922,21 310.055,87	13.609
2	406.922,21 310.055,87	3	406.921,765 310.055,285	0.735
3	406.921,765 310.055,285	4	406.909,339 310.039,049	20.445
4	406.909,339 310.039,049	5	406.907,012 310.036,009	3.828
5	406.907,012 310.036,009	6	406.917,81 310.027,74	13.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.917,81 310.027,74	1	406.933,01 310.047,59	25.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 30 - LOTUL 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41062	2.964	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22457 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.55, din 20/11/2019 emis de BNP CERNOBAI EMIL (act administrativ nr TDP NR.13262 din 15.04.2009, emis de CJ DOLJ;act notarial nr CM NR.15 din 14.02.2019, emis de BNP CERNOBAI EMIL;act notarial nr CONTRACT DE DONATIE AUT NR.705 din 07.04.1998, emis de BNP CERNOBAI EMIL;act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.1155 din 13.02.2009, emis de BNP CERNOBAI EMIL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHILICI-UDRESCU ŞTEFANIA-CAMELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40924/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 212932 din 16/10/2020; pozitie transcrisa din CF 38990/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 248184 din 04/11/2019; defunct SANDULESCU VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41062	2.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.964	80	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.982,494 309.986,61	2	406.968,412 309.994,969	16.376
2	406.968,412 309.994,969	3	406.920,504 309.932,436	78.775
3	406.920,504 309.932,436	4	406.857,256 309.849,645	104.186
4	406.857,256 309.849,645	5	406.871,607 309.841,849	16.332
5	406.871,607 309.841,849	1	406.982,494 309.986,61	182.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3293
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11244/3
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T. 80, P. 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36918	421	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195913 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 545, din 15/12/2017 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ION ALIN DANIEL**	
322866 / 05/12/2023		
Act Notarial nr. Act de Partaj aut 2448, din 04/12/2023 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ION ALIN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

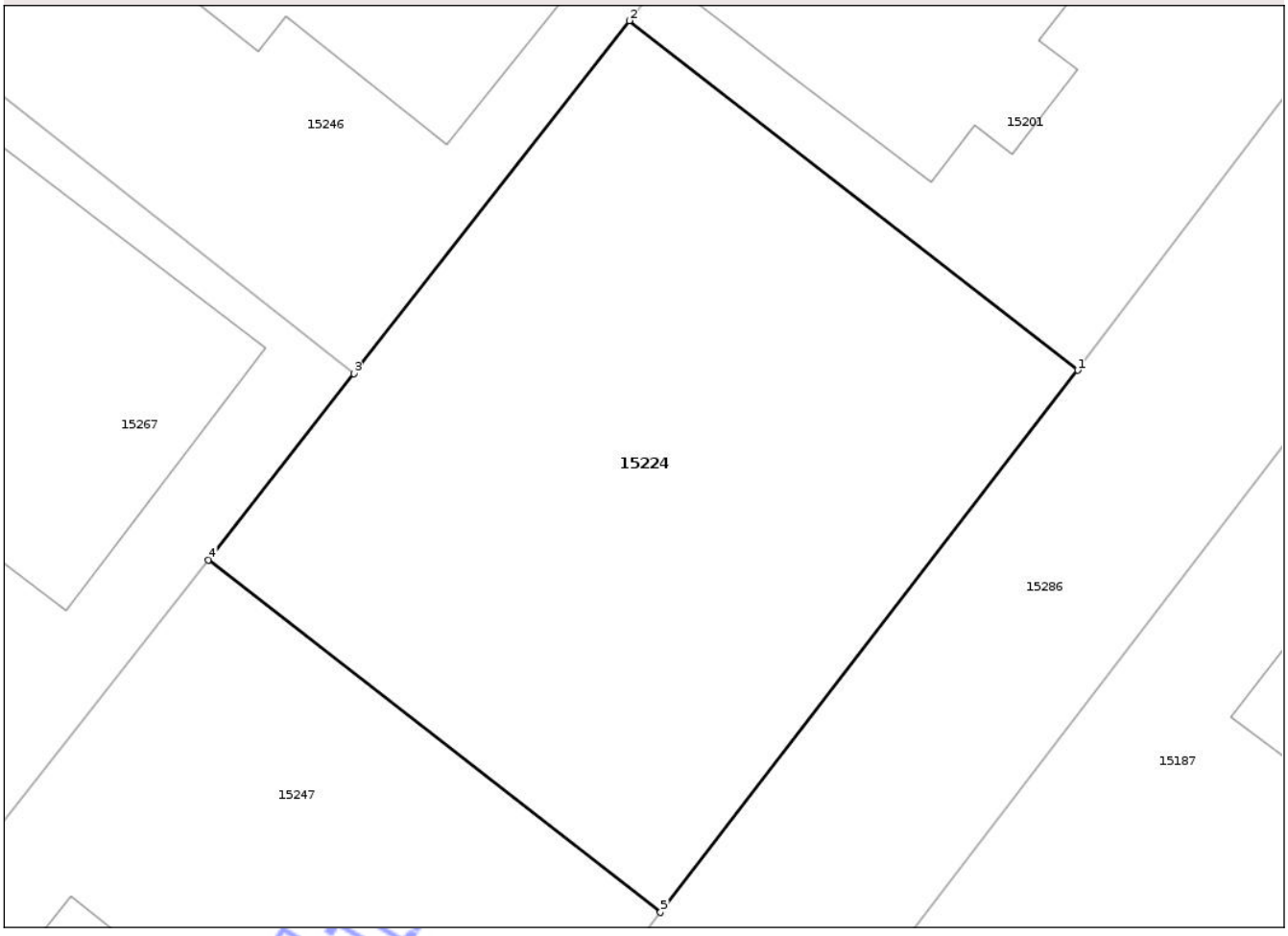
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36918	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	80	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.933,76 310.730,261	2	406.919,022 310.741,732	18.676
2	406.919,022 310.741,732	3	406.909,965 310.730,148	14.704
3	406.909,965 310.730,148	4	406.905,188 310.724,038	7.756
4	406.905,188 310.724,038	5	406.920,048 310.712,468	18.833
5	406.920,048 310.712,468	1	406.933,76 310.730,261	22.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLAUA 80, PARCELA 6.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34879	570	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95431 / 19/06/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.2675/16.06.2017, din 16/06/2017 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAHARNICEAN LUCIA**	
144740 / 28/09/2017		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE NR.237, din 25/09/2017 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B8	Se notează dreptul de execuţie a lucrărilor de construcţii , pentru locuinţă regim P+1 pe terenul de sub A 1 în favoarea Baharniceanu Lucia titularul autorizaţiei .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

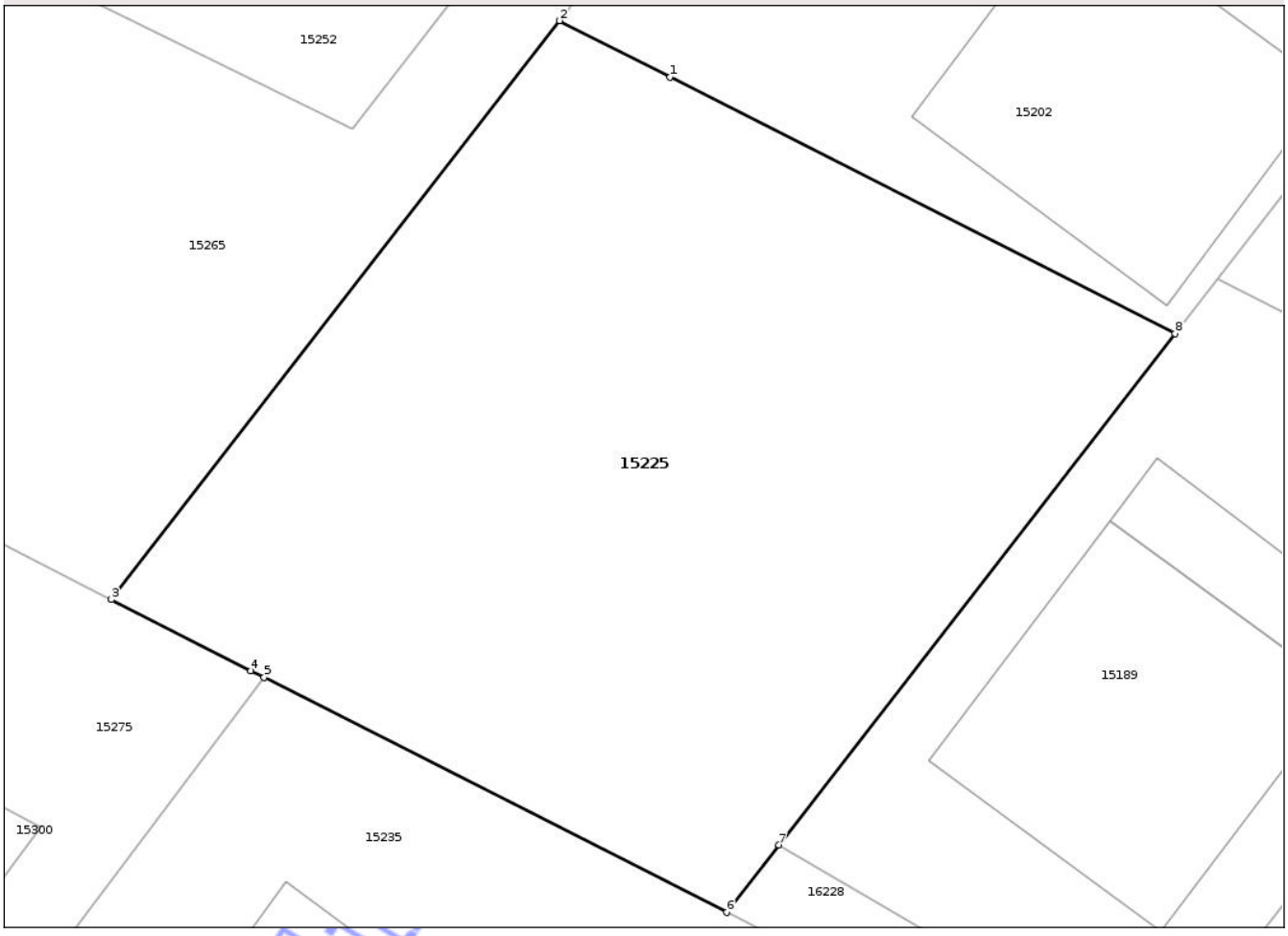
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34879	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	570	80	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.919,496 310.515,572	2	406.915,748 310.517,474	4.203
2	406.915,748 310.517,474	3	406.900,54 310.497,87	24.811
3	406.900,54 310.497,87	4	406.905,281 310.495,466	5.316
4	406.905,281 310.495,466	5	406.905,728 310.495,241	0.5
5	406.905,728 310.495,241	6	406.921,41 310.487,28	17.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.921,41 310.487,28	7	406.923,179 310.489,561	2.887
7	406.923,179 310.489,561	8	406.936,613 310.506,885	21.922
8	406.936,613 310.506,885	1	406.919,496 310.515,572	19.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4589
Nr. cadastral vechi:(1033/5-1033/6-1033/7-1033/8/1-1033/8/2)/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38223	288	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38223-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; C 1 locuinta cu Sc 133 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27919 / 26/05/2009		
Act Notarial nr. 1301, din 22/05/2009 emis de NP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIACONESCU TUDOR**, LIPSA CNP 2) **DIACONESCU LILIANA DANA**, LIPSA CNP	
132090 / 11/10/2016		
Act Notarial nr. 2840, din 10/10/2016 emis de NP Gaspar Monica Ortansa;		
B2	se inscrie servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilelor cu numerele cadastrale 30788, 30782, 1944 Malu Mare,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27921 / 26/05/2009		
Act Notarial nr. 1302, din 22/05/2009 emis de NP Sandu Cosmin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:38200 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - S.G.A. S.P.A.**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
30310 / 18/02/2019		
Act Notarial nr. act aditional nr 1 la Act de confirmare a transferului de active ca urmare a fuziunii aut sub nr 530 LA CT DE FUZIUNE REPUBLICA ITALIANA NR 81664 IN DOSAR 29844 NOTAR PAOLO TALICE, din 30/01/2019 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela (act administrativ nr rezolutia 61543 din 26.05.2014, emis de ONRC TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI 57202+REZOLUTIA NR 36827/23.02.2016 ONRC TRIBUNALUL BUCURESTI din 23.02.2016, emis de ONRC TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI RECTIFICATIV 164272 DIN 08.05.2014+REZOLUTIA DE RECTIFICARE 4015 DIN 12.01.2018 din 15.01.2018, emis de ONRC TRIBUNALUL BUCURESTI);		
C2	se inscrie transferul dreptului de creanta garantat cu ipoteca prin intabularea dreptului de ipoteca de sub C1 in favoarea noului creditor ca urmare a fuziunii prin absorbtie a BANCA ITALO- ROMENA SPA de catre VENETO BANCA SCPA	A1, A1.1
C3	se noteaza schimbarea formei juridice a titularului ipotecii de sub C1 din VENETO BANCA SCPA in VENETO BANCA SPA	A1, A1.1
C4	se intabuleaza dreptul de ipoteca in favoarea noului creditor SOCIETA PER GESTIONE DI ATTIVITA- SGA.Sp.A, ca urmare a stramutarii garantiei reale imobiliare de sub C1 de la creditorul ipotecar initial VENETO BANCA S.p.A	A1, A1.1
38413 / 08/02/2023		
Somatie nr. somatie, din 06/02/2023 emis de BEJ Ivanovici Dragoş-Theodor-Dosar nr.2000/2022 (hotarare judecatoreasca nr Decizie nr.70 din 19.01.2023, emis de Tribunalul Dolj-Dosar nr.29912/215/2022);		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	Se notează începerea urmării silite asupra imobilului de sub A1 pentru creanţa de 36156,23 EURO si 8936,26 lei	A1, A1.1
	1) **AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil in circuitul civil

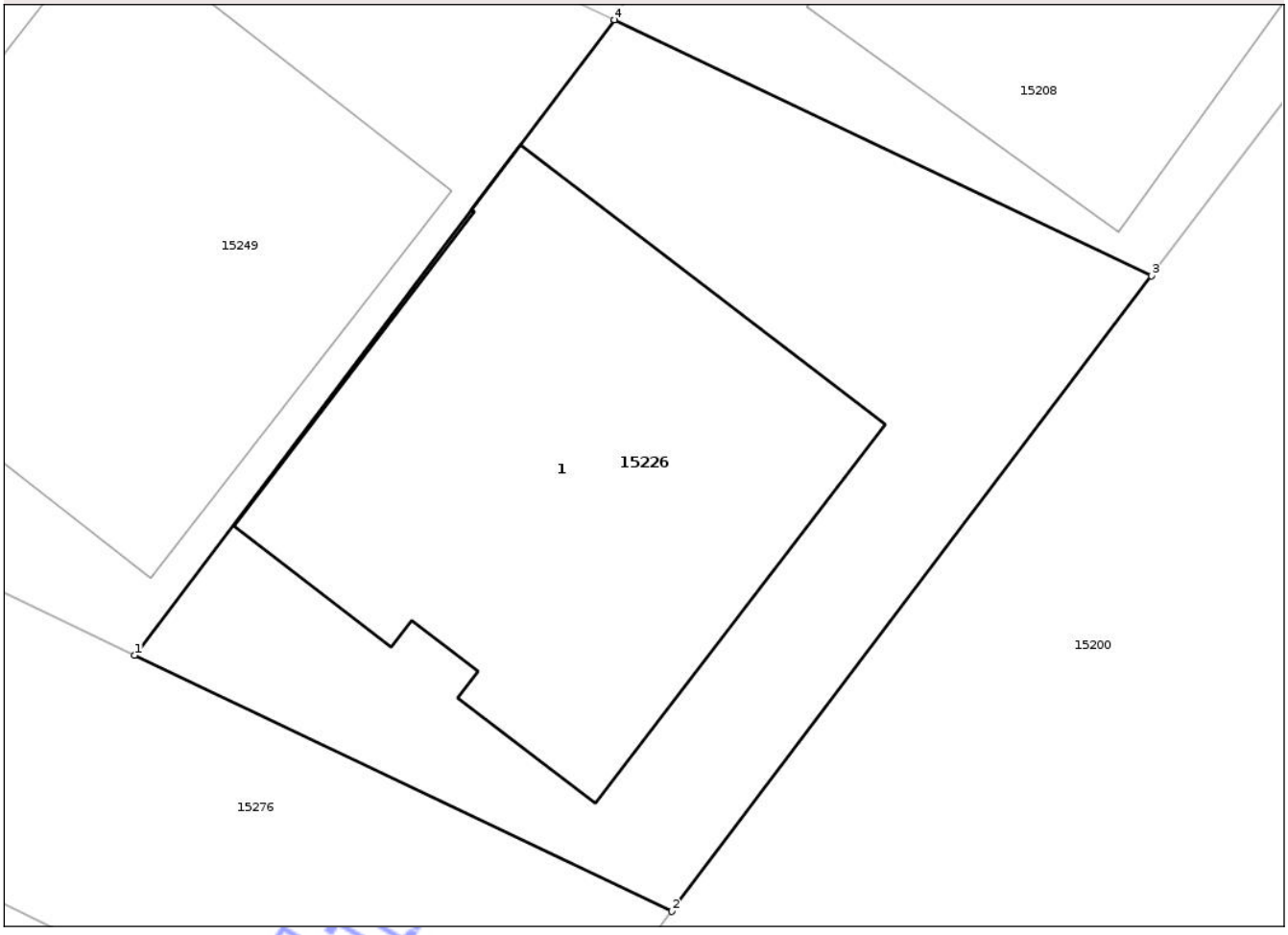
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38223	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	80	18	-	
2	arabil	DA	142	80	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38223-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; C 1 locuinta cu Sc 133 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.905,42 310.302,8	2	406.918,8 310.296,43	14.819
2	406.918,8 310.296,43	3	406.930,747 310.312,247	19.822
3	406.930,747 310.312,247	4	406.917,368 310.318,618	14.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.917,368 310.318,618	1	406.905,42 310.302,8	19.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 39, Jud. Dolj, T80, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36679	460	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36679-C1	Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 39, Jud. Dolj, T80, P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LocuintaP
A1.2	36679-C2	Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 39, Jud. Dolj, T80, P9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; AnexaP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200665 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.2376, din 22/12/2017 emis de Marta Elena Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAINESCU FLORIN- ION**	
86542 / 18/04/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr 57, din 20/03/2024 emis de Primaria Malu Mare;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAINESCU FLORIN- ION** 2) **MAINESCU SIMONA-CRISTINA**	
113454 / 27/05/2024		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 578, din 27/05/2024 emis de NP Marta Elena Daniela (act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 447 din 10.06.2021, emis de Primăria Craiova);		
B10	Se noteaza rectificarea prezentei carti funciare , in sensul intabulării dreptului de proprietate asupra constructiilor C 1, C 2 de sub A 1.1, A 1.2 , in favoarea MAINESCU SIMONA-CRISTINA .	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

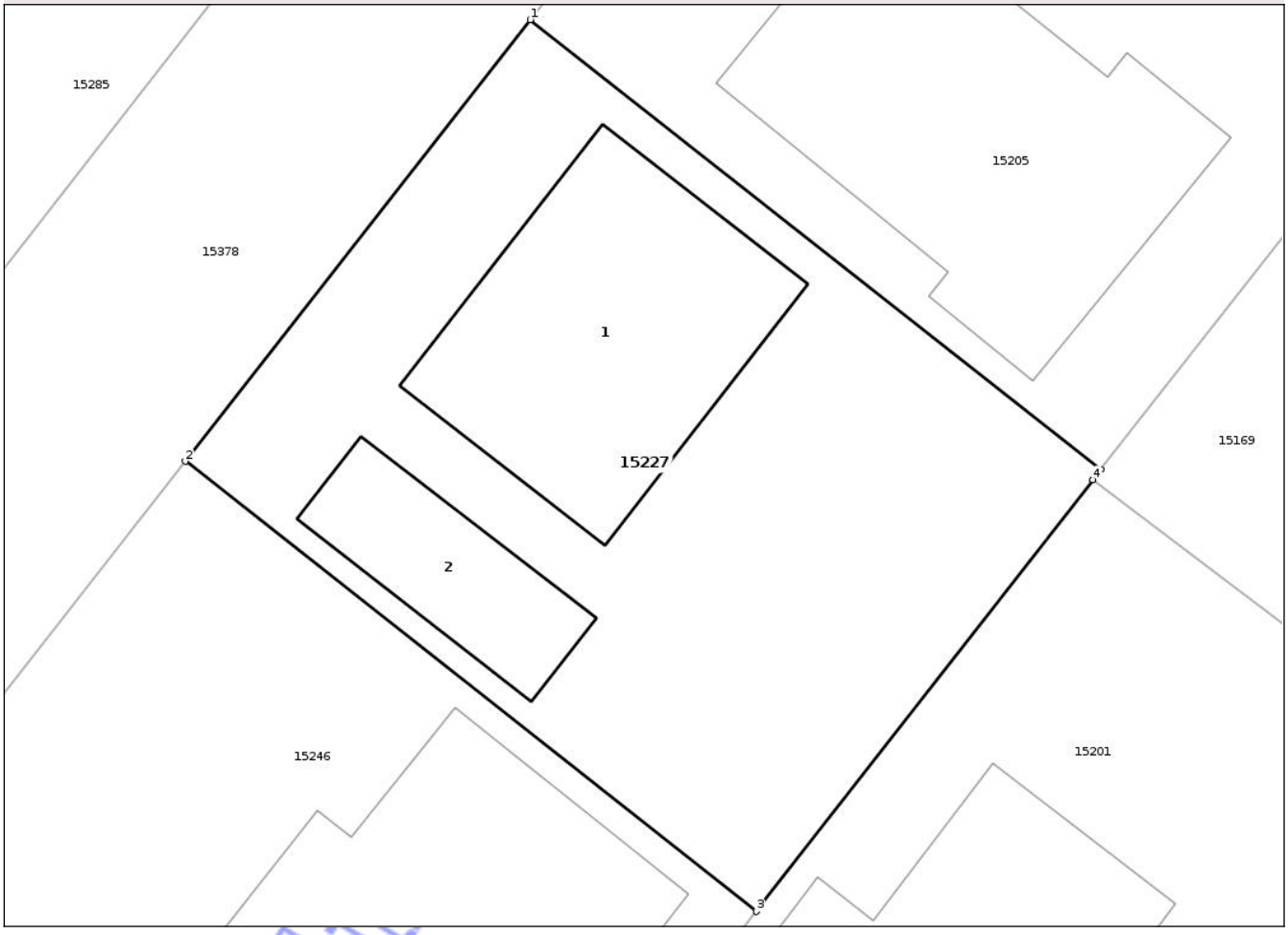
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36679	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	80	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36679-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LocuintaP
A1.2	36679-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; AnexaP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.913,964 310.774,921	2	406.902,361 310.760,093	18.828
2	406.902,361 310.760,093	3	406.921,558 310.744,976	24.435
3	406.921,558 310.744,976	4	406.932,887 310.759,465	18.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.932,887 310.759,465	5	406.933,156 310.759,809	0.437
5	406.933,156 310.759,809	1	406.913,964 310.774,921	24.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37405	280	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169760 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1609, din 07/09/2018 emis de NP Diaconu Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:5002053, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

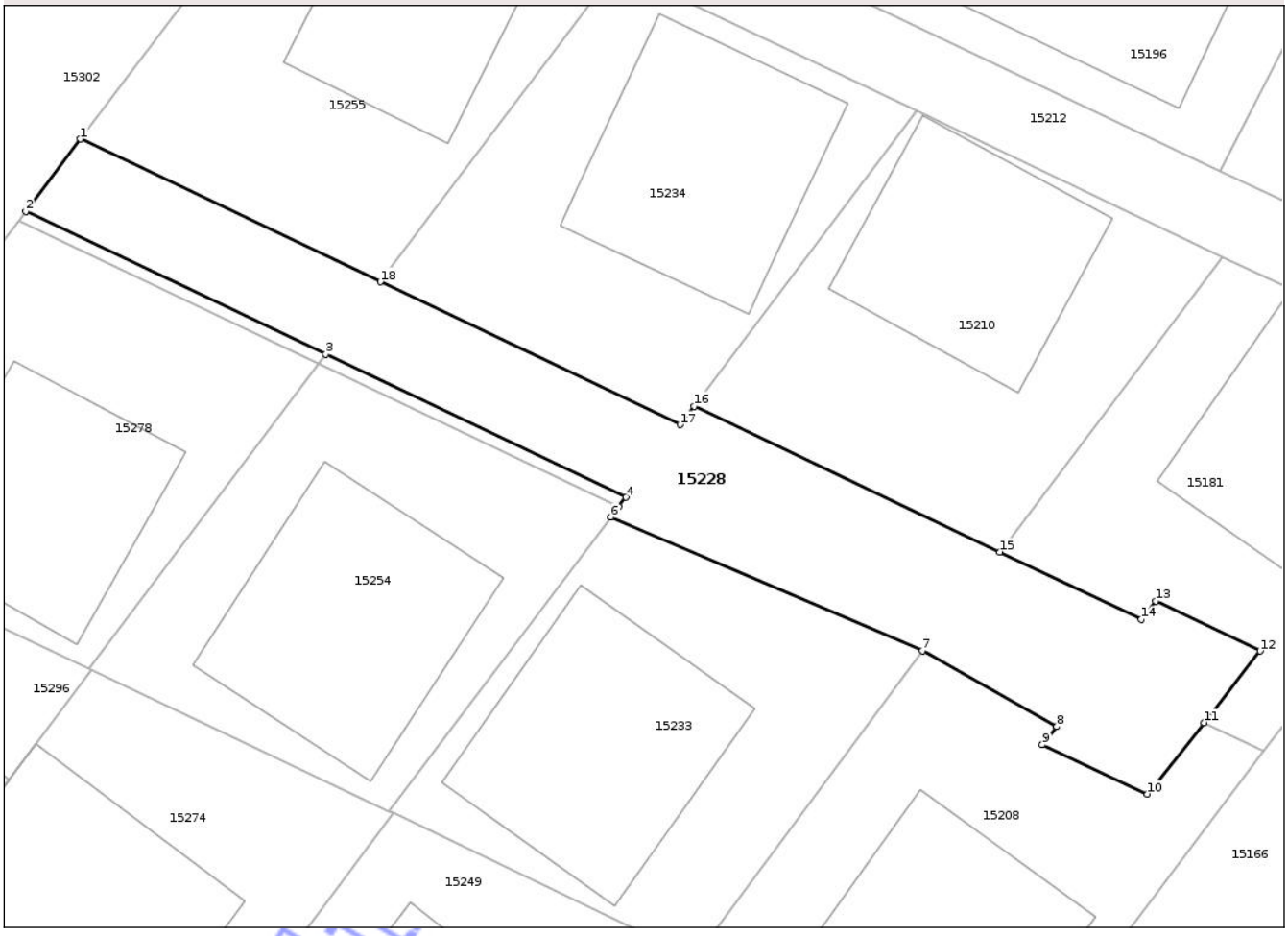
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37405	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	280	80	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.890,125 310.354,781	2	406.887,712 310.351,587	4.003
2	406.887,712 310.351,587	3	406.900,977 310.345,269	14.693
3	406.900,977 310.345,269	4	406.914,243 310.338,952	14.693
4	406.914,243 310.338,952	5	406.913,935 310.338,545	0.51
5	406.913,935 310.338,545	6	406.913,586 310.338,082	0.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.913,586 310.338,082	7	406.927,358 310.332,173	14.986
7	406.927,358 310.332,173	8	406.933,302 310.328,834	6.818
8	406.933,302 310.328,834	9	406.932,665 310.328,028	1.027
9	406.932,665 310.328,028	10	406.937,314 310.325,847	5.135
10	406.937,314 310.325,847	11	406.939,806 310.329,003	4.021
11	406.939,806 310.329,003	12	406.942,301 310.332,162	4.025
12	406.942,301 310.332,162	13	406.937,671 310.334,366	5.128
13	406.937,671 310.334,366	14	406.937,035 310.333,561	1.026
14	406.937,035 310.333,561	15	406.930,785 310.336,536	6.922
15	406.930,785 310.336,536	16	406.917,261 310.342,974	14.978
16	406.917,261 310.342,974	17	406.916,645 310.342,159	1.022
17	406.916,645 310.342,159	18	406.903,384 310.348,471	14.687
18	406.903,384 310.348,471	1	406.890,125 310.354,781	14.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea III Viorelelor, Nr. 31, Jud. Dolj, fost Craiova, T80, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43634	300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43634-C1	Loc. Preajba, Str Aleea III Viorelelor, Nr. 31, Jud. Dolj, fost Craiova, T80, P17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Cladire de locuit(P), Sc=Scd=103mp, construita in anul 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224293 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2704, din 11/09/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MEIANU MARIAN**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DESPINA OANA-DENISA**, bun propriu	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2705, din 11/09/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD–GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
224293 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2705, din 11/09/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:445000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD–GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA**, CIF:361579	

Neautorizat în circuitul civil

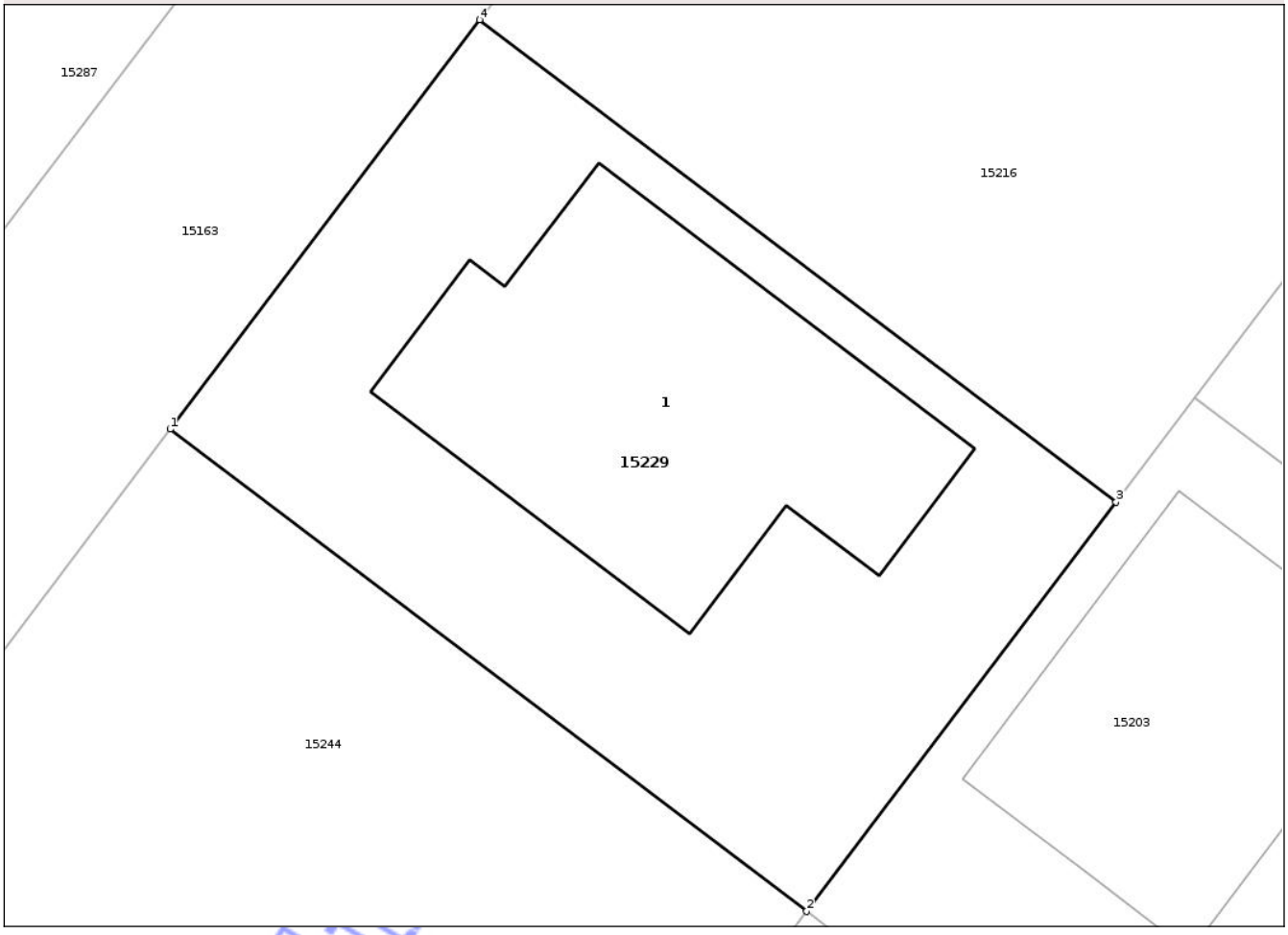
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43634	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	113	80	17	-	
2	arabil	DA	187	80	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43634-C1	constructii de locuinte	Din acte: 100 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Cladire de locuit(P), Sc=Scd=103mp, construita in anul 2024

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.904,34 310.230,46	2	406.921,581 310.217,413	21.621
2	406.921,581 310.217,413	3	406.929,965 310.228,49	13.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.929,965 310.228,49	4	406.912,725 310.241,536	21.62
4	406.912,725 310.241,536	1	406.904,34 310.230,46	13.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3044
Nr. cadastral vechi:1132/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T80, P15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40411	540	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85724 / 28/12/2007		
Act Notarial nr. aut nr 1989, din 27/12/2007 emis de NP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN MARIA CAMELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40411	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	540	80	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.925,55 310.195,699	2	406.900,664 310.162,836	41.222
2	406.900,664 310.162,836	3	406.898,18 310.159,556	4.114
3	406.898,18 310.159,556	4	406.909,48 310.154,175	12.516
4	406.909,48 310.154,175	5	406.935,329 310.188,29	42.802
5	406.935,329 310.188,29	1	406.925,55 310.195,699	12.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1223
Nr. cadastral vechi:701/3/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35193	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; T 80, P 44

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P33	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32618 / 05/12/2005		
Act Notarial nr. aut nr 2509/2005, din 01/01/2005 emis de BNP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULESCU DECEBAL**, LIPSA CNP 2) **NICULESCU MONICA ALINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1223)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICULESCU DECEBAL** 2) **NICULESCU MONICA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35193	500	T 80, P 44

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	111	80	33	-	
2	arabil	DA	389	80	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.934,191 310.071,52	2	406.911,62 310.082,269	25.0
2	406.911,62 310.082,269	3	406.899,194 310.066,034	20.445
3	406.899,194 310.066,034	4	406.921,765 310.055,285	25.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.921,765 310.055,285	5	406.922,21 310.055,87	0.735
5	406.922,21 310.055,87	6	406.929,793 310.065,775	12.474
6	406.929,793 310.065,775	1	406.934,191 310.071,52	7.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, ALEEA VIORELELOR NR 9E

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42514	290	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42514-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, ALEEA VIORELELOR NR 9E	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:148 mp; C1 Casa de locuit cu regim de inaltime P+1, edificata in anul 2023, SCD = 148 mp, inclusiv balcon etaj 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
317708 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.3082, din 24/11/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JURNEA FLORENTINA** 2) **JURNEA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
317708 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.3082, din 24/11/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:100000 EURce reprezinta pretul neachitat	A1, A1.1
	1) **SOCIETATEA LIVIU WEST CONSTRUCT SRL**, CIF:43806905	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42514	290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	80	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42514-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:148 mp; C1 Casa de locuit cu regim de inaltime P+1, edificata in anul 2023, SCD = 148 mp,inclusiv balcon etaj 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.928,85 310.374,875	2	406.911,237 310.382,892	19.352
2	406.911,237 310.382,892	3	406.902,572 310.371,474	14.334
3	406.902,572 310.371,474	4	406.921,99 310.362,205	21.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.921,99 310.362,205	1	406.928,85 310.374,875	14.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P7, (fost UAT Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43439	1.015	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199938 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 2898, din 01/09/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN (act notarial nr ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR 29 din 12.10.2023, emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRULESCU GEORGE EDUARD ALIN** 2) **MITRULESCU EMIL CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

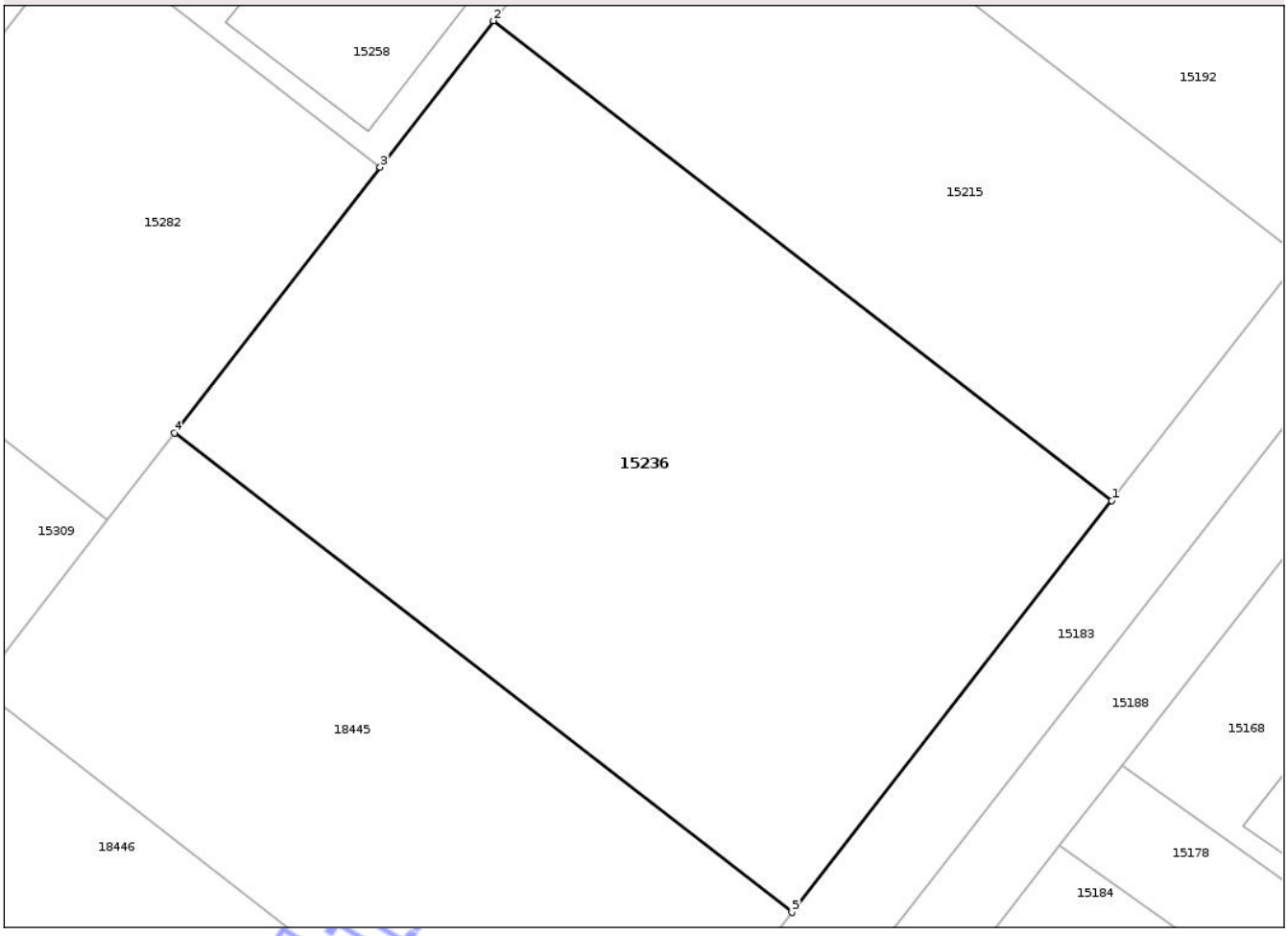
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43439	1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.015	80	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.937,179 310.628,791	2	406.906,315 310.652,722	39.055
2	406.906,315 310.652,722	3	406.900,654 310.645,422	9.238
3	406.900,654 310.645,422	4	406.890,385 310.632,173	16.763
4	406.890,385 310.632,173	5	406.921,211 310.608,272	39.006
5	406.921,211 310.608,272	1	406.937,179 310.628,791	26.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37409	242	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160971 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTR. NR. 4261, din 24/08/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORA BOGDAN NICU** 2) **CIORA MADALINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIORA BOGDAN NICU** 2) **CIORA MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

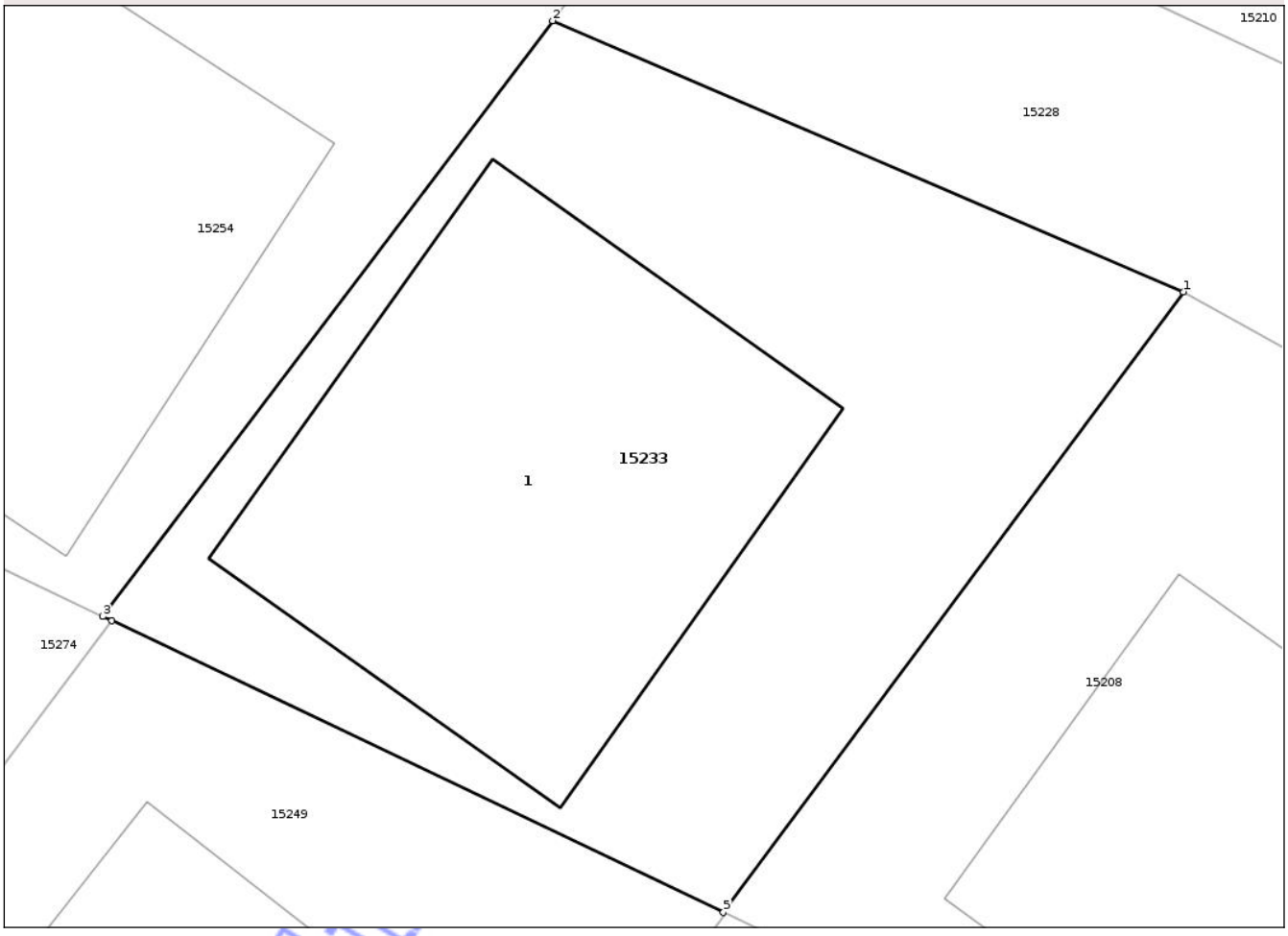
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37409	242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	80	18	-	
2	arabil	DA	132	80	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.927,358 310.332,173	2	406.913,586 310.338,082	14.986
2	406.913,586 310.338,082	3	406.903,77 310.325,094	16.28
3	406.903,77 310.325,094	4	406.903,969 310.324,999	0.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.903,969 310.324,999	5	406.917,318 310.318,642	14.785
5	406.917,318 310.318,642	1	406.927,358 310.332,173	16.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36755	250	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36755-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185552 / 03/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4917, din 03/10/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SPRÎNCU PETRICĂ** 2) **SPINCU CORINA-RALUCA-ŞTEFANIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 4918, din 03/10/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
B13	se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire,	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
185552 / 03/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 4918, din 03/10/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:186100 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36755	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	80	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36755-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.903,384 310.348,471	2	406.916,645 310.342,159	14.687
2	406.916,645 310.342,159	3	406.917,261 310.342,974	1.022
3	406.917,261 310.342,974	4	406.927,122 310.356,023	16.356
4	406.927,122 310.356,023	5	406.913,863 310.362,337	14.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.913,863 310.362,337	1	406.903,384 310.348,471	17.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3597
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1168/1/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40295	458	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40295-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38027 / 26/05/2008		
Act Notarial nr. aut nr 2881, din 22/05/2008 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DICULESCU COSTINEL- SILVIU**, LIPSA CNP 2) **DICULESCU ROXANA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TANASESCU DOINA**, LIPSA CNP	
64951 / 25/08/2008		
Act Administrativ nr. indreptare eroare materiala in incheierea nr 38027, din 25/08/2008 emis de .;		
B3	se noteaza indreptarea erorii materiale in incheierea nr 38027/2008 si in prezenta CF, in sensul ca numele corect al proprietarului de la B1 este Diculescu Costinel-Silviu	A1
82055 / 24/10/2008		
Act Administrativ nr. 150, din 07/07/2008 emis de PRIMARIA MALU MARE (proces verbal nr 9016 din 17.10.2008, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DICULESCU COSTINEL- SILVIU**, LIPSA CNP 2) **DICULESCU ROXANA**, LIPSA CNP	
50315 / 19/06/2012		
Act Administrativ nr. plangere, din 19/06/2012 emis de .;		
B8	se noteaza plangerea la incheierea nr 76215/21.10.2011	A1, A1.1
61097 / 19/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR 9864, din 17/11/2020 emis de JUDECATORIA CRAIOVA-DOSAR NR 19597/215/2021, (Decizia civila 892/2022 Tribunalul Dolj, Decizia nr. 46/2024 Curtea de Apel Craiova);		
B9	se notează existența sentintei civile nr 9864, din 17/11/2020 emis de Judecatoria Craiova - dosar nr 19597/215/2021, decizia civila nr 892/31.05.2022 - Tribunalul Dolj, decizia civila nr 46/01.02.2024 - Curtea de Apel Craiova, intervenit intre contestatorul Pana Razvan Cosmin si intimatii Diculescu Costinel Silviu, Calin (fosta Diculescu) Lia Roxana, Tanasescu Doina, intervenienta Agentia Nationala de Administrate Fiscala prin DGRFP Craiova, intervenient fortat SC Arabescque SRL, intervenientii Trasca Aurel, Trasca Gheorghita, Stancu Lucretia, Stancu Marin prin mostenitorii Stancu Alin Eugen si Stancu Aurel, intervenientii Radulescu Eleonora, Popescu Cristian, Popescu Marinela Efigenia, Stefanescu Marius (decedat) prin mostenitori Petre Stefanescu Daniela Carmen, intervenienta Stefanescu Marioara, SC RCS & RDS, intervenienti Vintila Dumitru, Buzna Elena, Buzna Nicolae, SC Grony SRL avand ca obiect contestatie la executare,	A1, A1.1

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25720 / 14/05/2009		
Act Notarial nr. aut nr 2428, din 14/05/2009 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:32000 EUR+ celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA - SUC CETATEA BANIEI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA - SUC CETATEA BANIEI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
45911 / 14/08/2009		
Act Administrativ nr. asigurator de bunuri nr 11, din 07/08/2009 emis de DGFP-AFP;		
C3	se noteaza sechestrul pentru suma de 305522 lei asupra imobilului de sub A1 (teren) proprietatea lui DICULESCU COSTINEL- SILVIU, DICULESCU ROXANA	A1
	1) **DGFP - AFP COMUNALA NR 1 - CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
17664 / 18/03/2010		
Act Administrativ nr. 138, din 03/03/2010 emis de AFP COMUNALA 1 CRAIOVA;		
C4	se noteaza sechestrul asupra cotei 1/2 proprietatea lui TANASESCU DOINA pentru suma 432758 lei	A1
	1) **AFP COMUNALA 1 CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
70628 / 03/11/2010		
Somatie nr. din dosar nr 395/E/2010, din 02/11/2010 emis de BEJ Terpovici Bogdan;		
C5	se noteaza somatia de plata asupra cotei ¼ din ½ din imobilul de sub A1, A1.1 proprietatea lui Diculescu Lia Roxana , pentru suma de 176.542.65 lei reprezentand debit conform titlului plus cheltuieli de executare	A1, A1.1
	1) **SC GRONY SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
31088 / 09/05/2011		
Somatie nr. din dosar de executare nr 90/2011, din 09/05/2011 emis de BEJ Ivanovici si Ivanovici;		
C6	se noteaza somaţia de plată asupra cotei devalmase a proprietarului Diculescu Costinel Silviu de sub B1, din imobilul de sub A1,A1.1 pentru suma de 30.000 Euro + 8235,51 lei cheltuieli de executare	A1, A1.1
	1) **PANA RAZVAN COSMIN**, LIPSA CNP	

Neutilizabil în circuitul civil

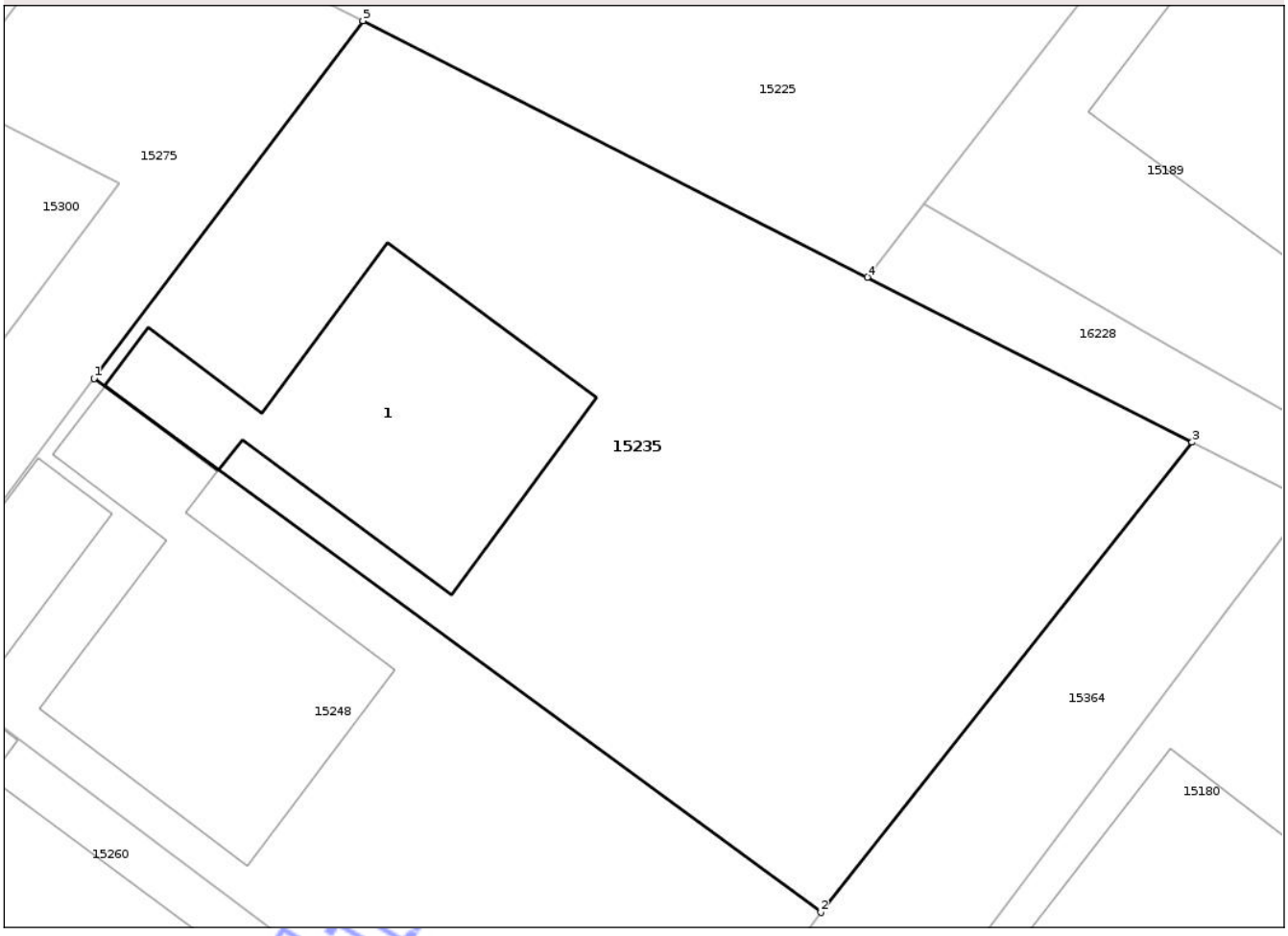
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40295	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	79	80	19	-	
2	arabil	DA	379	80	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40295-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.897,371 310.484,135	2	406.919,966 310.467,563	28.021
2	406.919,966 310.467,563	3	406.931,505 310.482,156	18.604
3	406.931,505 310.482,156	4	406.921,41 310.487,28	11.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.921,41 310.487,28	5	406.905,728 310.495,241	17.587
5	406.905,728 310.495,241	1	406.897,371 310.484,135	13.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2301
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11244/18

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80,P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40071	423	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80,P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102748 / 09/04/2021		
Act Administrativ nr. CERTFIFCAT DE CASATORIE NR 1713, din 19/09/2009 emis de SPCLEP CRAIOVA;		
B2	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 1 din ILIE in MEDELET	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1183, din 08/04/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIŢIBUREA FLORIAN-ADRIAN** 2) **CHIŢIBUREA ADRIANA-GABRIELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIŢIBUREA FLORIAN-ADRIAN** 2) **CHIŢIBUREA ADRIANA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

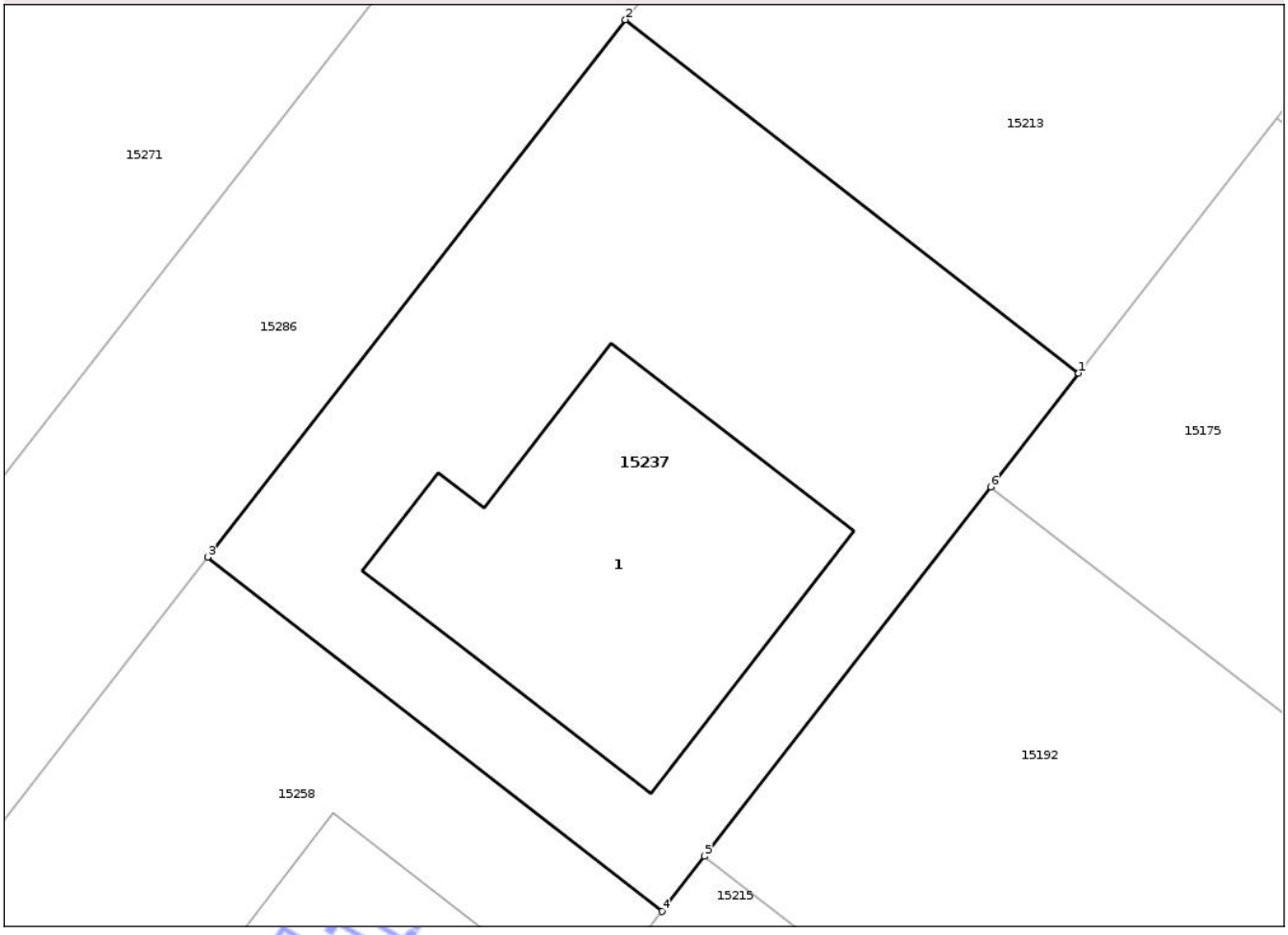
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40071	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	80	7	-	
2	altele	DA	293	80	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.928,032 310.680,731	2	406.913,131 310.692,332	18.884
2	406.913,131 310.692,332	3	406.899,397 310.674,688	22.359
3	406.899,397 310.674,688	4	406.914,331 310.663,06	18.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.914,331 310.663,06	5	406.915,734 310.664,869	2.289
5	406.915,734 310.664,869	6	406.925,139 310.677,0	15.35
6	406.925,139 310.677,0	1	406.928,032 310.680,731	4.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Visinului, Nr. 16, Jud. Dolj, (fost T 80, P 31, Lot 1/4/7CC, fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42622	418	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42622-C1	Loc. Preajba, Str Visinului, Nr. 16, Jud. Dolj, (fost T 80, P 31, Lot 1/4/7CC, fost Craiova)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2019 cu Sc=Scd=61 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149358 / 11/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.4072, din 18/08/2016 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN (CONTRACT DCE VANZARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34900/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 107747 din 19/08/2016;	
178094 / 21/09/2022		
Act Administrativ nr. C.Edificare nr.13103, din 13/09/2022 emis de Primaria Comunei Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie nr.132 din 12.06.2018, emis de Primaria Comunei Malu Mare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BELU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

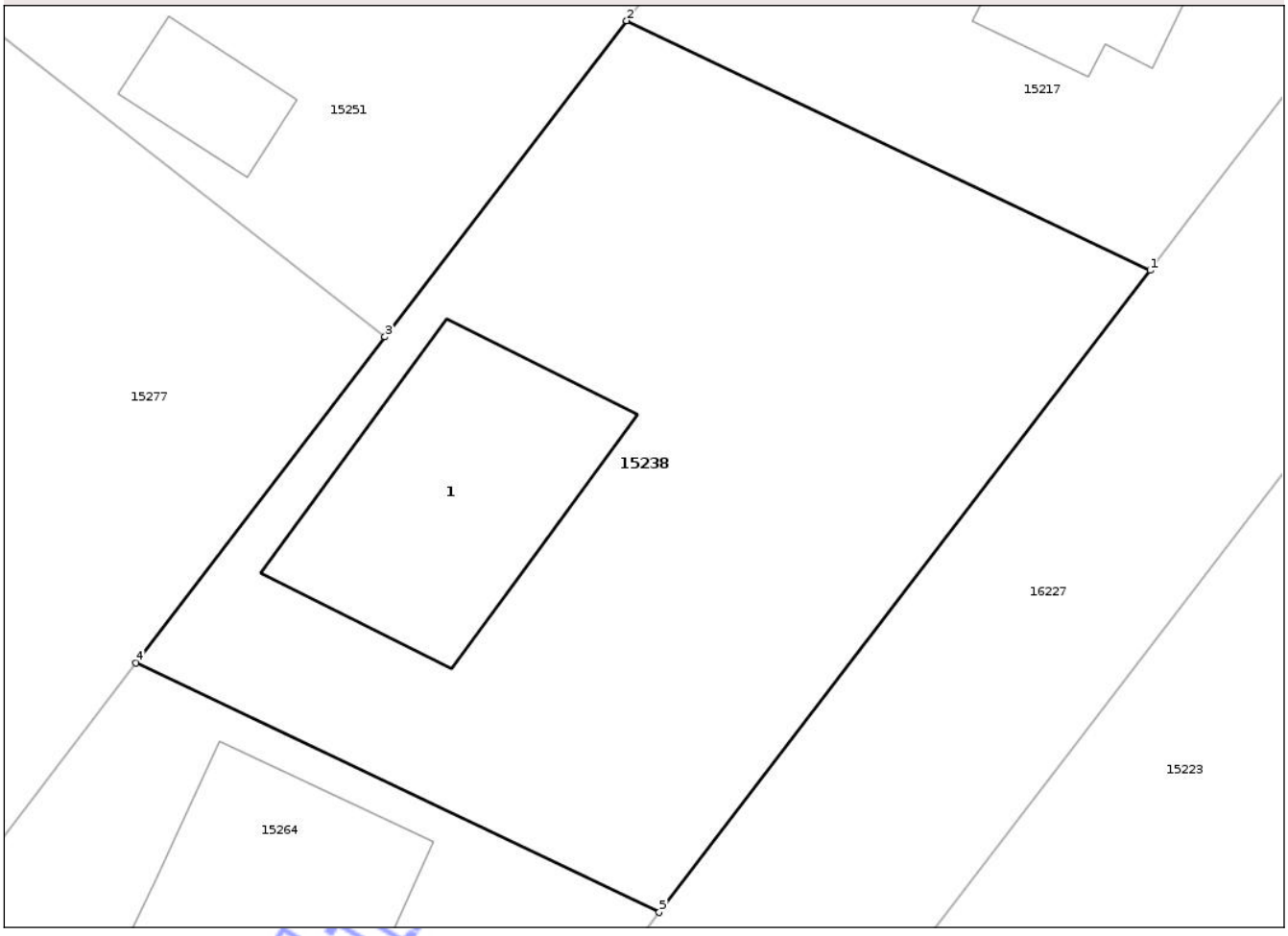
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42622	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	80	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42622-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2019 cu Sc=Scd=61 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.927,741 309.953,225	2	406.911,921 309.960,758	17.522
2	406.911,921 309.960,758	3	406.904,623 309.951,218	12.011
3	406.904,623 309.951,218	4	406.897,098 309.941,383	12.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.897,098 309.941,383	5	406.912,908 309.933,854	17.511
5	406.912,908 309.933,854	1	406.927,741 309.953,225	24.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3705
Nr. cadastral vechi:1168/2/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38221	478	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256813 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr.2319, din 14/12/2020 emis de NP Doros Adela Ana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIA DYNAMIC SOLUTION SRL**, CIF:32596840	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIA DYNAMIC SOLUTION SRL**, CIF:32596840	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38221	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	119	80	19	-	
2	arabil	DA	359	80	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.904,38 310.439,47	2	406.895,01 310.427,02	15.582
2	406.895,01 310.427,02	3	406.919,5 310.408,58	30.656
3	406.919,5 310.408,58	4	406.928,89 310.421,02	15.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.928,89 310.421,02	1	406.904,38 310.439,47	30.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al 5 Zambilelor, Nr. 18A, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 80, PARCELA 6, CORP 2.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34713	383	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34713-C1	Loc. Preajba, Al 5 Zambilelor, Nr. 18A, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 80, PARCELA 6, CORP 2.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:175 mp; CASA DE LOCUIT CU PARTER SI MANSARDA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143392 / 18/11/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 4449, din 04/11/2013 emis de NP Diaconu Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE DORIN**, necasatorit	
124699 / 27/09/2016		
Act Administrativ nr. ANEXA 1.52 NR. 9144, din 14/09/2016 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (act administrativ nr PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.8965 din 09.09.2016, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.9149 din 14.09.2016, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.24 bis din 26.02.2014, emis de PRIMARIA COM MALU MARE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORE DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34713	383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	80	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34713-C1	constructii de locuinte	Din acte: 87 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:175 mp; CASA DE LOCUIT CU PARTER SI MANSARDA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.925,662 310.535,689	2	406.910,163 310.547,73	19.627
2	406.910,163 310.547,73	3	406.896,99 310.530,74	21.499
3	406.896,99 310.530,74	4	406.914,94 310.521,85	20.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.914,94 310.521,85	1	406.925,662 310.535,689	17.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil