

FISA DE DATE A IMOBILULUI

UAT CARPEN
Sector cadastral 13
ID imobil 8211

1. DATE TEREN

| Nr tarla/ Strada | Nr parcelă/ nr.postal | Suprafața masurată | Nr CF | Nr cad/ nr top | Împrejmuit/ Neîmprejmuit (Î/N) | Zonă cooperativizată/ zonă necooperativizată (Co/Nco) |
|---------------------|--------------------------|-----------------------|-------|-------------------|-----------------------------------|---|
| 41 | 10,11,12 | 7391 | - | - | N | (Co) |

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator construcție | Cod grupa destinație | Numar niveluri | Constr cu acte (DA/NU) | Construcție condomeniu (DA/NU) | Nr bloc | Numar total UI | Suprafata construita masurata |
|------------------------------|-------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------------------|---------|-------------------|-------------------------------------|
| | | | | | | | |

Partile comune:

Observatii:

3. PROPRIETATEA/POSESIA

| Nr. crt | Nume și prenume deținător/ Denumire persoană juridică | CNP/CUI | Nr act de proprietate/ posesie | Observații |
|------------|--|---------------|--------------------------------------|------------|
| 1 | CATANOIU ELENA | 2610705163273 | CM 165/ 28-09-2020 | - |
| 2 | DECA MARIETA | 2521003163216 | CM 165/ 28-09-2020 | - |
| 3 | CINCA VICTORITA | 2560527163234 | CM 165/ 28-09-2020 | - |

În aplicarea prevederilor art. 12 alin. (1) și (2) ale Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Declaratia titularului dreptului de proprietate:

Subsemnatul.....domiciliat in posesor alseria nr.....
eliberat dela data.....declar ca sunt de acord cu inregistrarea in cartea funciara a
dreptului de proprietate asupra imobilului cu ID nr. reprezentand..... cu suprafata
diminuata de ha si cu amplasamentul stabilit conform intelegerii dintre proprietarii
imobilelor din sectorul cadastral nr

Posesor/Titular drept de proprietate
(nume si prenume, semnatura)

Reprezentantul prestatorului
(nume si prenume, semnatura)
SC ANDCAD SRL PRIN
IONAȘCU NICUȘOR CRISTIAN

0211
ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială Defta
Licență de funcționare nr.65/3237/25.02.2015
Sediul: mun. Craiova, str. N. Titulescu,
Bl. 20, sc. 2, apt. 2, jud. Dolj
Operator de date cu caracter personal 3063

Dosar nr.186 și 187 /2020

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.165

Data: ziua 28, luna septembrie, anul 2020

DEFTA FLORENTIN-LEONARD, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.106 și 115 din Legea nr. 36/1995, republicată, certific următoarele:

De pe urma defuncțiilor *MANEA DOMNICA* cu CNP 2330103161720, decedată la 23.06.2018, cu ultimul domiciliu în com. Carpen, jud. Dolj și *MANEA DINICĂ* cu CNP 1310126161721, decedat la 19.03.2020, cu ultimul domiciliu în com. Carpen, sat Geblești, jud. Dolj, au rămas următoarele bunuri și moștenitori:

I. ÎN SUCCESIUNEA DEFUNCTEI MANEA DOMNICA:

I.MASA SUCCESORALĂ:

BUNURI IMOBILE:

Cota indiviză de 1/2 din construcțiile situate în intravilanul comunei Carpen, sat Geblești, str. Boier Geblescu, nr.37, jud. Dolj, T 5, P 26 și anume: locuință din paiente, cu două camere, edificată în anul 1962, în suprafață construită desfășurată de 60 mp, bucătărie din paiente, cu două camere, edificată în anul 1970, în suprafață construită desfășurată de 24 mp, grajd din paiente, edificat în anul 1970, în suprafață construită desfășurată de 15 mp, pătul din scândură, edificat în anul 1965, în suprafață construită desfășurată de 7 mp și magazie din scândură, edificată în anul 1965, în suprafață construită desfășurată de 7 mp.

Defuncta a edificat construcțiile împreună cu soțul postdecedat Manea Dinică, prin contribuție egală, pe terenul soțului. Restul indiviz de 1/2 din construcții reprezintă dreptul propriu al soțului postdecedat din bunurile comune dobândite în timpul căsătoriei.

Natura succesiunii: legală.

II MOȘTENITORI:


1. MANEA DINICĂ, soț postdecedat, cu CNP 1310126161721, îi revine cota de 1/4,
2. CĂTĂNOIU ELENA, fiică, cu CNP 2610705163273, domiciliată în sat Cârcea, com. Cârcea, str. Crinului nr.1C, jud. Dolj, îi revine cota de 1/4,
3. DECĂ MARIETA, fiică, cu CNP 2521003163216, domiciliată în mun. Craiova, Ale. Piersicului, nr.10, bl. 87B1, sc.2, et.2, ap.11, jud. Dolj, îi revine cota de 1/4;
4. CINCĂ VICTORIȚA, fiică, cu CNP 2560527163234, domiciliată în mun. Craiova, Cal. București, nr.142, jud. Dolj, îi revine cota de 1/4.

II. ÎN SUCCESIUNEA DEFUNCTULUI MANEA DINICĂ:

I.MASA SUCCESORALĂ:

BUNURI IMOBILE:

1. Cota indiviză de 5/8 din construcțiile situate în intravilanul comunei Carpen, sat Geblești, str. Boier Geblescu, nr.37, jud. Dolj, T 5, P 26 și anume: locuință din paiente, cu două camere, edificată în anul 1962, în suprafață construită desfășurată de 60 mp, bucătărie din paiente, cu două camere, edificată în anul 1970, în suprafață construită desfășurată de 24 mp, grajd din paiente, edificat în anul 1970, în suprafață construită desfășurată de 15 mp, pătul din scândură, edificat în anul 1965, în suprafață construită desfășurată de 7 mp și magazie din scândură, edificată în anul 1965, în suprafață construită desfășurată de 7 mp.

 Conform cu exemplarul
din Arhiva Primăriei

Defunctul a edificat construcțiile împreună cu soția precedată Manea Domnica, în timpul căsătoriei, prin contribuție egală. Cota de 1/2 din construcții reprezintă dreptul propriu al defunctului din bunurile comune, iar cota de 1/8 a moștenit-o defunctul de la soția Manea Domnica (vezi succesiunea de la pct.1).

2. Terenul în suprafață totală de 4.158 mp, situat în intravilanul comunei Carpen, sat Geblești, jud.Dolj, compus din următoarele parcele:

- suprafața de 1330 mp, arabil, situată în tarlăua 5, parcela 24;
- suprafața de 1168 mp, arabil, situată în tarlăua 5, parcela 25;
- suprafața de 760 mp, livezi, situată în tarlăua 5, parcela 27;
- suprafața de 900 mp, curți construcții, situată în tarlăua 5 parcela 26. Pe acest teren se află construcțiile descrise la punctul 1.

3. Terenul în suprafață totală de 7.391 mp situat în extravilanul comunei Carpen, sat Geblești, jud.Dolj, compus din următoarele parcele:

- suprafața de 5280 mp, arabil, situată în tarlăua 41, parcela 10;
- suprafața de 1407 mp, vii, situată în tarlăua 41, parcela 12;
- suprafața de 704 mp, pășuni, situată în tarlăua 41, parcela 11.

Defunctul a dobândit terenurile de la punctele 2 și 3 prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, conform titlului de proprietate nr. 311-48668 din data de 20.01.1997, emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Dolj.

Natura succesiunii: legală.

II MOȘTENITOARE:

- 1. CĂTĂNOIU ELENA, fiică, cu CNP 2610705163273, domiciliată în sat Cârcea, com. Cârcea, str. Crinului nr.1C, jud. Dolj, îi revine cota de 1/3,**
- 2. DECĂ MARIETA, fiică, cu CNP 2521003163216, domiciliată în mun. Craiova, Ale. Piersicului, nr.10, bl. 87B1, sc.2, et.2, ap.11, jud. Dolj, îi revine cota de 1/3;**
- 3. CINCĂ VICTORIȚA, fiică, cu CNP 2560527163234, domiciliată în mun. Craiova, Cal. București, nr.142, jud. Dolj, îi revine cota de 1/3.**

Verificări Infonot în sumă de 75 lei + 14,25 lei TVA conform bonului fiscal nr.31 din 28.09.2020.

Onorariul este în sumă de 899,16 lei + 170,84 lei TVA, conform bonului fiscal nr.32 din 28.09.2020.

Impozit imobiliar: 40 lei conform bonului fiscal nr.33 din 28.09.2020.

NOTAR PUBLIC
DEFTA FLORENTIN LEONARD



Conform cu exemplarul
din Arhiva Primăriei