

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 13 LOT 116, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103430	Din acte: 300 Masurata: 292	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103430-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 13 LOT 116, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; - Locuinta Parter formata din 3 camere si dependinte, construita in anul 2017, detine Certif. perf. Energetica,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52645 / 09/05/2017		
Act Administrativ nr. 2984, din 02/03/2017 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructie . Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din ARABIL in CURTI CONSTRUCTII	A1, A1.1
93519 / 24/07/2018		
Act Notarial nr. 642, din 17/07/2018 emis de CALIMINTE Gabriela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELICU ILIE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
96264 / 08/12/2011		
Act Notarial nr. 4150, din 29/11/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
C2	se radiaza dreptul de folosinta in scris in favoarea lui CALIN RAMONA-ELENA	A1
112817 / 26/11/2014		
Act Administrativ nr. 13266, din 26/11/2014 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C4	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea Comunei Lumina, prin incheierea 96264/2011.	A1

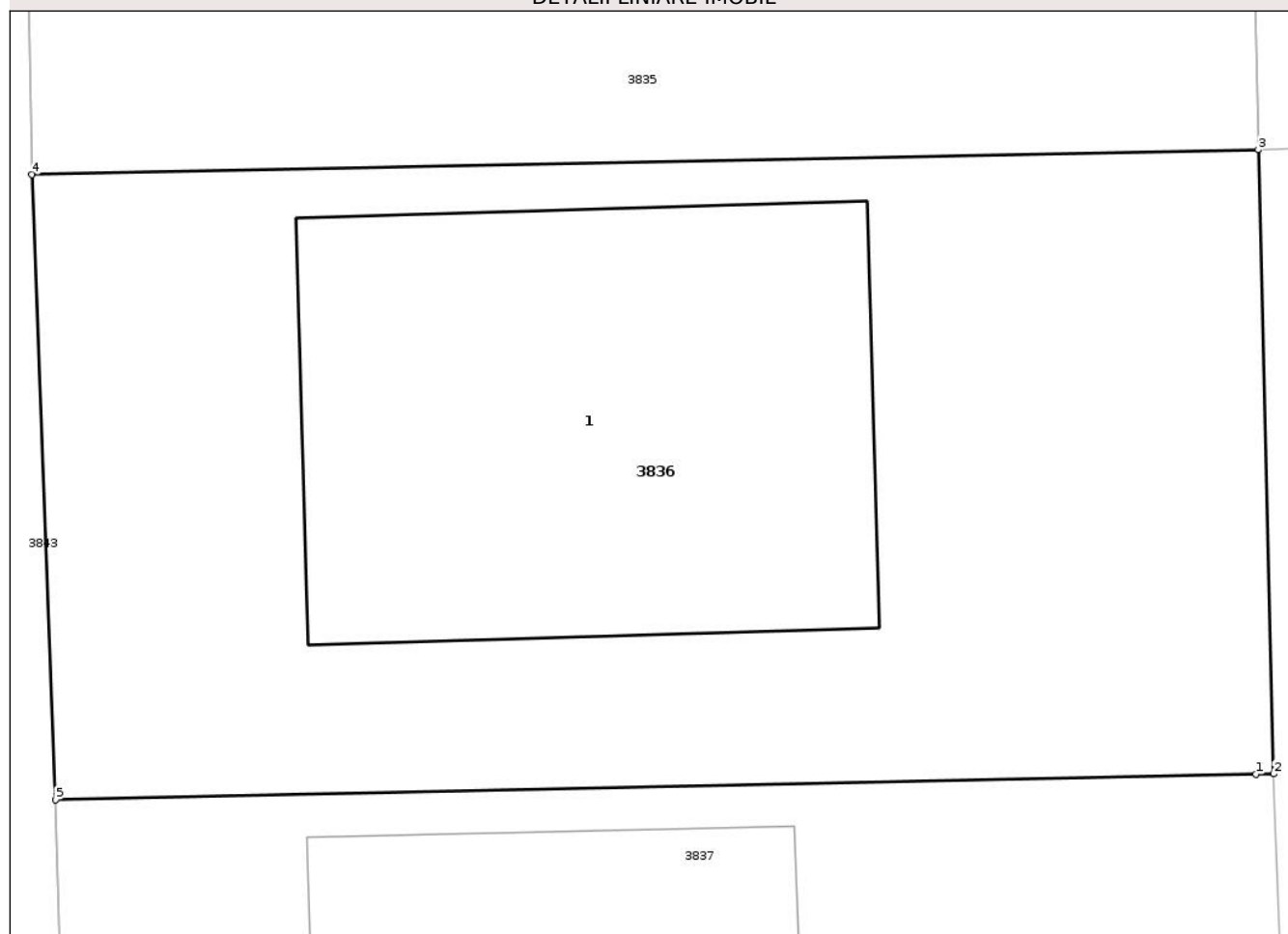
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103430	Din acte: 300 Masurata: 292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	292	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103430-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; - Locuinta Parter formata din 3 camere si dependinte, construita in anul 2017, detine Certif. perf. Energetica,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.472,313 316.825,527	2	785.472,658 316.825,534	0.345
2	785.472,658 316.825,534	3	785.472,359 316.837,724	12.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.472,359 316.837,724	4	785.448,397 316.837,237	23.967
4	785.448,397 316.837,237	5	785.448,862 316.825,027	12.219
5	785.448,862 316.825,027	1	785.472,313 316.825,527	23.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 11, Lot 117, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103444	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103444-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 11, Lot 117, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 2015, are certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66446 / 09/09/2011		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA ACORD NR. 7874, din 10/08/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. HOTARAREA CONS. LOCAL NR. 120/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. HOTARAREA CONS. LOCAL NR. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act normativ nr. ORDINUL PREFECTULUI NR. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. HOTARAREA NR. 38/20-09-2001 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 7874/10-08-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
17778 / 23/02/2015		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 57, din 20/05/2014 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 2113/18-02-2015 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. ADEVERINTA / ACORD NR. 2172/19-02-2015 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. NOMENCLATOR STRADAL NR. 2172/19-02-2015 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. HCL NR. 107/30-05-2011 emis de Primaria Lumina; in scris sub semnatura privata nr. CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA NR. 750/08-10-2014 emis de Ing. Beresteanu Anuta; hotarare judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 7312/23-05-2013 emis de Judecatoria Constanta; act administrativ nr. EXTRAS DE INFORMARE NR. 17260/19-02-2015 emis de Ocpi Constanta;;)		
B1	Se descrie constructia C1-locuinta parter.	A1.1
B2	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren arabil in teren curti- constructii.	A1
B3	Se noteaza certificat de performanta energetica seria UA 01242/0750/08.10.2014.	A1.1
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului Str.Mircea cel Batran nr.11.	A1
23282 / 09/03/2015		
Act Notarial nr. 370, din 05/03/2015 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLE DUMITRU-IONUT 2) MANOLE CORNELIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17778 / 23/02/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 7312, din 23/05/2013 emis de Judecatoria Constanta;		
C2	Se noteaza schimbarea numelui din GEALTAR NURGIAN in ISMAIL NURGIAN.	A1
23275 / 09/03/2015		
Act Notarial nr. 370, din 05/03/2015 emis de Bratu Daniel Dumitru;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) MANOLE DUMITRU-IONUT 2) MANOLE CORNELIA	

Neutilizabil în Circuitul Civil

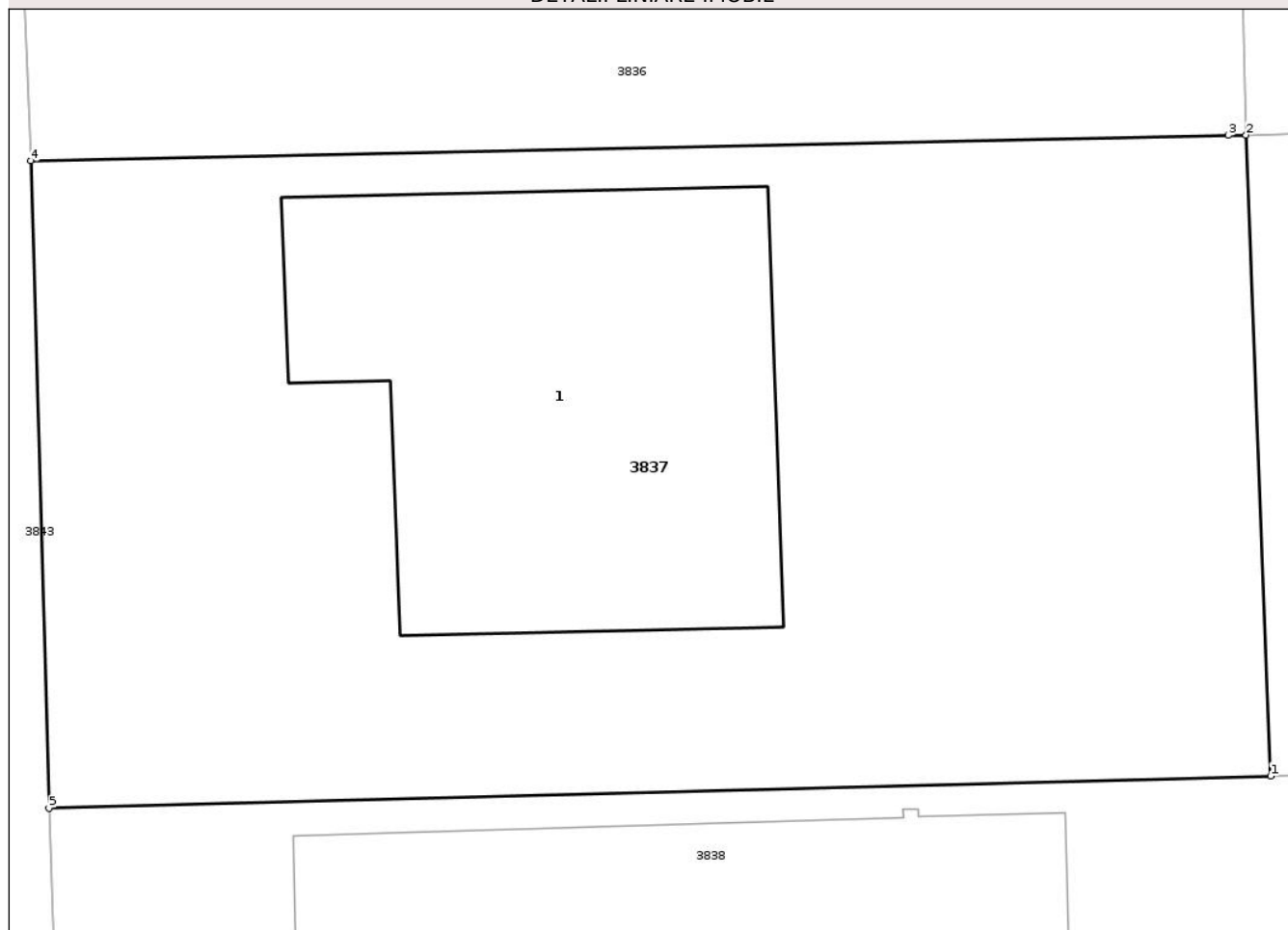
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103444	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103444-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 2015, are certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.473,145 316.812,976	2	785.472,658 316.825,534	12.567
2	785.472,658 316.825,534	3	785.472,313 316.825,527	0.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.472,313 316.825,527	4	785.448,862 316.825,027	23.456
4	785.448,862 316.825,027	5	785.449,215 316.812,343	12.689
5	785.449,215 316.812,343	1	785.473,145 316.812,976	23.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 9(LOT 118), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103776	Din acte: 300 Masurata: 306	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103776-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 9(LOT 118), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6422 / 19/01/2018		
Act Notarial nr. 46, din 18/01/2018 emis de SPN THEMIS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA BOGDAN IONICA OANA 2) FLOREA BOGDAN ALEXANDRU	A1
10980 / 30/01/2018		
Act Administrativ nr. 14994, din 02/11/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 319 din 10.01.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr CE937487 din 19.10.2011, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, se descrie constructia C1 in partea A a CF	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA BOGDAN IONICA OANA 2) FLOREA BOGDAN ALEXANDRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
6422 / 19/01/2018			
Act Notarial nr. 46, din 18/01/2018 emis de SPN THEMIS;			
C2	Se radiaza dreptul de folosinta inscris sub C1 in favoarea FLOREA BOGDAN ALEXANDRU		A1

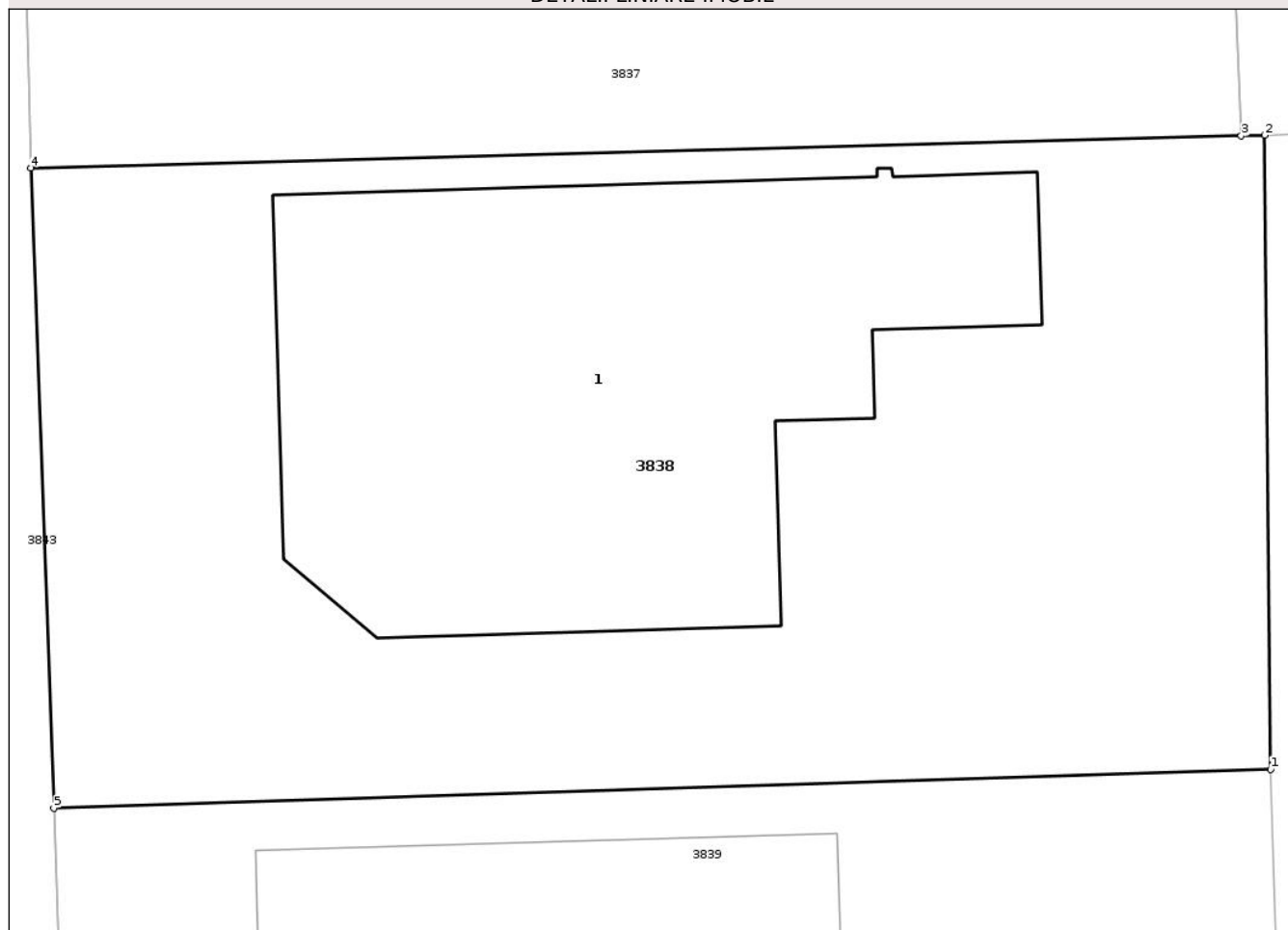
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103776	Din acte: 300 Masurata: 306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103776-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.473,729 316.800,449	2	785.473,614 316.812,99	12.542
2	785.473,614 316.812,99	3	785.473,145 316.812,976	0.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.473,145 316.812,976	4	785.449,215 316.812,343	23.938
4	785.449,215 316.812,343	5	785.449,669 316.799,679	12.672
5	785.449,669 316.799,679	1	785.473,729 316.800,449	24.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105415	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105415-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta Parter la stadiu de fundatie in proportie de 30 %.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108389 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
107204 / 06/08/2019		
Act Administrativ nr. 11224, din 17/07/2019 emis de primaria lumina (; act administrativ nr 105415 din 11.01.2014, emis de ocpi constanta;act administrativ nr 10720 din 09.07.2019, emis de primaria lumina;act administrativ nr 11817 din 25.07.2019, emis de primaria lumina;act administrativ nr 108389 din 30.01.2014, emis de ocpi constanta;act administrativ nr 30 din 02.02.2011, emis de primaria lumina;act administrativ nr 6198 din 06.06.2013, emis de primaria lumina;act administrativ nr 32 din 06.04.2017, emis de primaria lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COȚOVANU DANIELA	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii si inscrierea constructiei C1. Se descrie constructia C1 - locuinta parter la stadiul de fundatie in proportie de 30% in partea A a CF 105415-C1. Se noteaza noua adresa a imobilului Str. Mircea cel Batran, nr. 7	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
108389 / 23/12/2013			
Act Administrativ nr. 30, din 02/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 6198/06-06-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) COȚOVANU DANIELA		A1

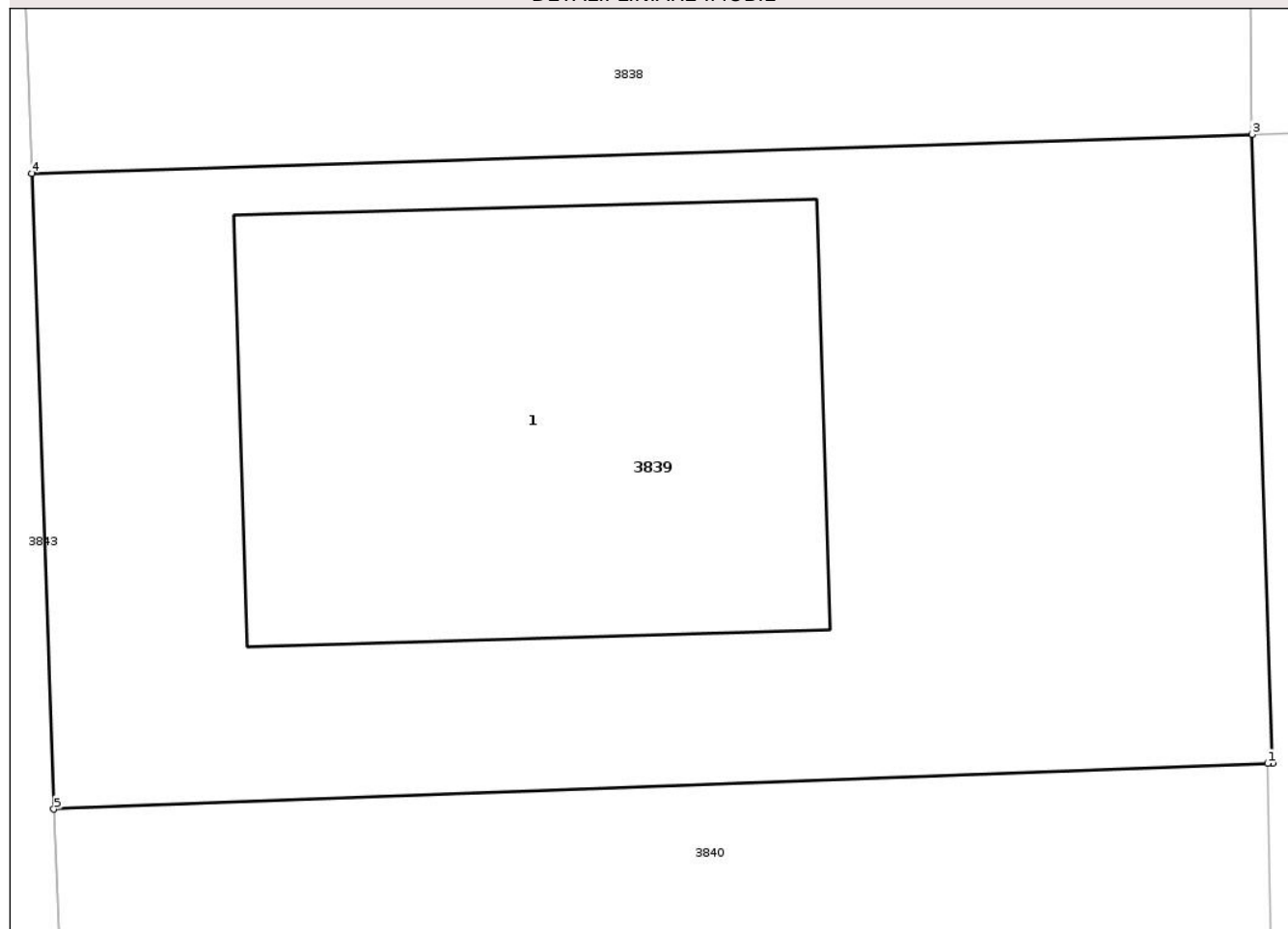
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105415	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105415-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta Parter la stadiu de fundatie in proportie de 30 %.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.474,035 316.788,058	2	785.474,131 316.788,062	0.096
2	785.474,131 316.788,062	3	785.473,729 316.800,449	12.394
3	785.473,729 316.800,449	4	785.449,669 316.799,679	24.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.449,669 316.799,679	5	785.450,106 316.787,155	12.532
5	785.450,106 316.787,155	1	785.474,035 316.788,058	23.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 5(LOT 120), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103395	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57126 / 16/08/2011		
Act Administrativ nr. 7120, din 20/07/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 33/02-02-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 3781/19-04-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57126 / 16/08/2011		
Act Administrativ nr. 7120, din 20/07/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 33/02-02-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 3781/19-04-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) ENE ALINA FLORENTINA	A1

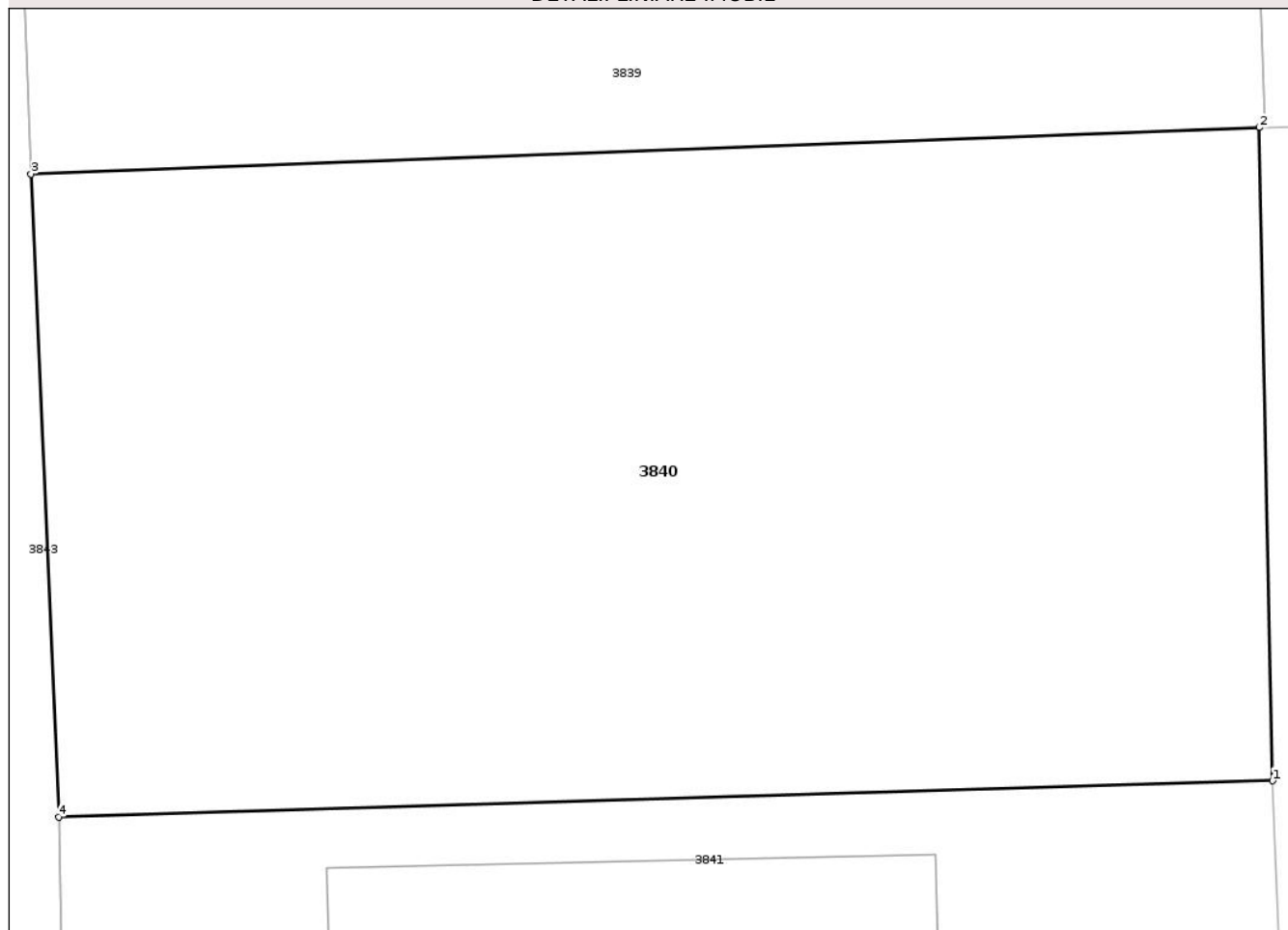
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103395	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	-	-	-	TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.474,291 316.775,352	2	785.474,035 316.788,058	12.709
2	785.474,035 316.788,058	3	785.450,106 316.787,155	23.946
3	785.450,106 316.787,155	4	785.450,649 316.774,649	12.518
4	785.450,649 316.774,649	1	785.474,291 316.775,352	23.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.562	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

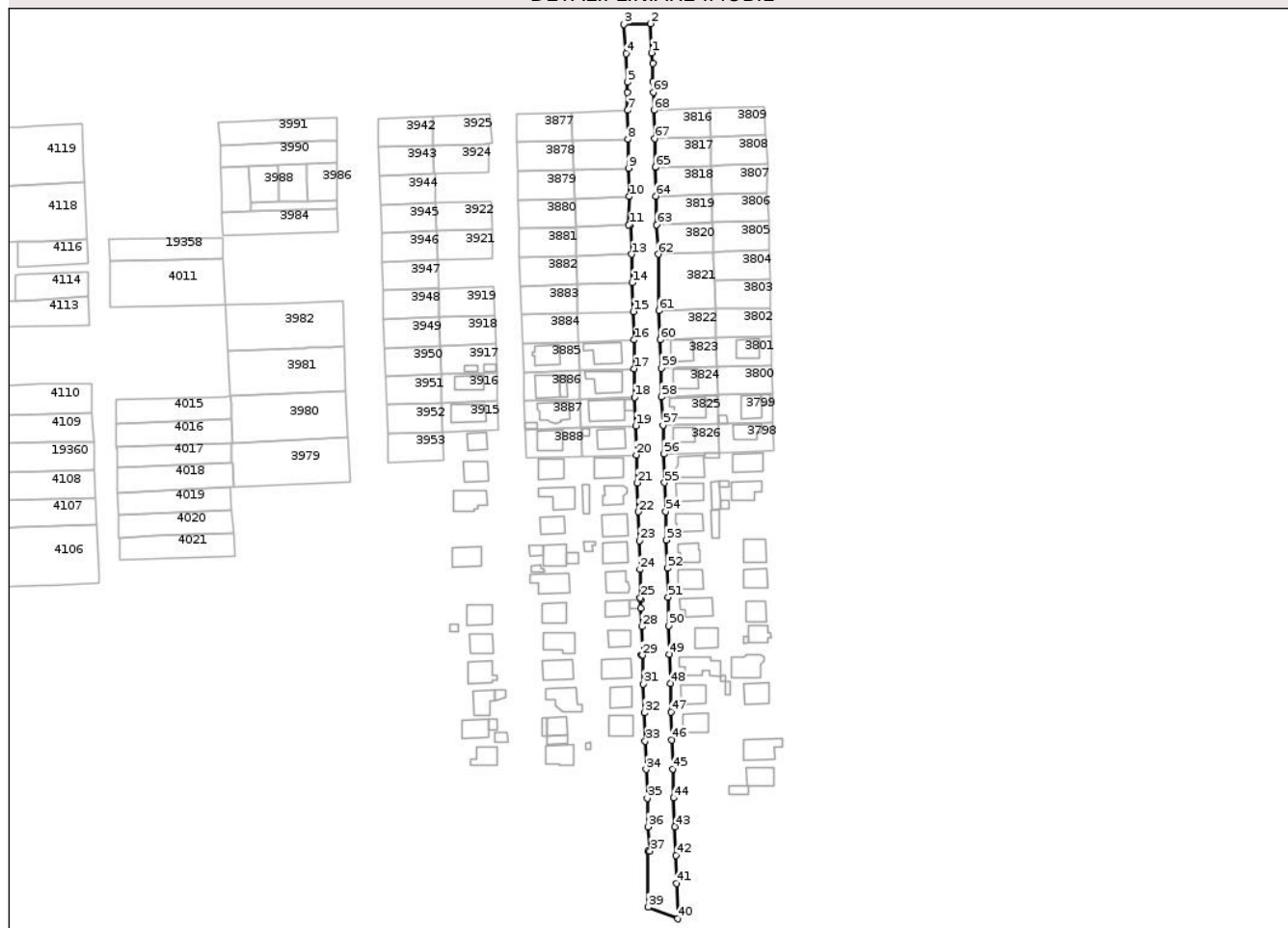
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.562	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	785.440,001 317.124,704	2	785.439,535 317.137,366	12.671	2	785.439,535 317.137,366	3	785.427,967 317.137,055	11.572	3	785.427,967 317.137,055	4	785.428,853 317.124,3	12.786
4	785.428,853 317.124,3	5	785.429,344 317.111,769	12.541	5	785.429,344 317.111,769	6	785.429,396 317.107,428	4.341	6	785.429,396 317.107,428	7	785.429,491 317.099,566	7.863
7	785.429,491 317.099,566	8	785.429,678 317.086,903	12.664	8	785.429,678 317.086,903	9	785.429,899 317.074,333	12.572	9	785.429,899 317.074,333	10	785.430,319 317.061,959	12.381
10	785.430,319 317.061,959	11	785.430,047 317.049,585	12.377	11	785.430,047 317.049,585	12	785.430,667 317.049,642	0.623	12	785.430,667 317.049,642	13	785.431,17 317.036,835	12.817
13	785.431,17 317.036,835	14	785.431,5 317.024,414	12.425	14	785.431,5 317.024,414	15	785.431,96 317.011,845	12.577	15	785.431,96 317.011,845	16	785.432,397 316.999,465	12.388
16	785.432,397 316.999,465	17	785.432,344 316.986,909	12.556	17	785.432,344 316.986,909	18	785.432,518 316.974,441	12.469	18	785.432,518 316.974,441	19	785.433,022 316.961,994	12.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	785.433,022 316.961,994	20	785.433,329 316.949,306	12.69 2	20	785.433,329 316.949,306	21	785.433,743 316.937,095	12.21 8	21	785.433,743 316.937,095	22	785.434,224 316.924,505	12.59 9
22	785.434,224 316.924,505	23	785.434,604 316.911,878	12.63 3	23	785.434,604 316.911,878	24	785.434,944 316.899,304	12.57 9	24	785.434,944 316.899,304	25	785.435,121 316.886,949	12.35 6
25	785.435,121 316.886,949	26	785.435,211 316.886,135	0.819	26	785.435,211 316.886,135	27	785.435,32 316.882,356	3.781	27	785.435,32 316.882,356	28	785.435,671 316.874,37	7.994
28	785.435,671 316.874,37	29	785.435,953 316.861,976	12.39 7	29	785.435,953 316.861,976	30	785.435,598 316.861,966	0.355	30	785.435,598 316.861,966	31	785.436,267 316.849,418	12.56 6
31	785.436,267 316.849,418	32	785.436,721 316.836,885	12.54 1	32	785.436,721 316.836,885	33	785.437,177 316.824,509	12.38 4	33	785.437,177 316.824,509	34	785.437,548 316.812,118	12.39 7
34	785.437,548 316.812,118	35	785.438,07 316.799,552	12.57 7	35	785.438,07 316.799,552	36	785.438,353 316.787,084	12.47 1	36	785.438,353 316.787,084	37	785.439,295 316.776,528	10.59 8
37	785.439,295 316.776,528	38	785.438,484 316.776,547	0.811	38	785.438,484 316.776,547	39	785.438,482 316.752,023	24.52 4	39	785.438,482 316.752,023	40	785.451,288 316.747,007	13.75 3
40	785.451,288 316.747,007	41	785.450,861 316.762,371	15.37	41	785.450,861 316.762,371	42	785.450,649 316.774,649	12.28	42	785.450,649 316.774,649	43	785.450,106 316.787,155	12.51 8
43	785.450,106 316.787,155	44	785.449,669 316.799,679	12.53 2	44	785.449,669 316.799,679	45	785.449,215 316.812,343	12.67 2	45	785.449,215 316.812,343	46	785.448,862 316.825,027	12.68 9
46	785.448,862 316.825,027	47	785.448,397 316.837,237	12.21 9	47	785.448,397 316.837,237	48	785.448,144 316.849,702	12.46 8	48	785.448,144 316.849,702	49	785.447,826 316.862,326	12.62 8
49	785.447,826 316.862,326	50	785.447,523 316.874,821	12.49 9	50	785.447,523 316.874,821	51	785.447,172 316.887,319	12.50 3	51	785.447,172 316.887,319	52	785.446,819 316.899,811	12.49 7
52	785.446,819 316.899,811	53	785.446,444 316.912,148	12.34 3	53	785.446,444 316.912,148	54	785.446,113 316.924,621	12.47 7	54	785.446,113 316.924,621	55	785.445,588 316.937,17	12.56
55	785.445,588 316.937,17	56	785.445,355 316.949,705	12.53 7	56	785.445,355 316.949,705	57	785.444,988 316.962,247	12.54 7	57	785.444,988 316.962,247	58	785.444,31 316.974,625	12.39 7
58	785.444,31 316.974,625	59	785.444,342 316.987,152	12.52 7	59	785.444,342 316.987,152	60	785.443,709 316.999,433	12.29 7	60	785.443,709 316.999,433	61	785.443,187 317.012,227	12.80 5
61	785.443,187 317.012,227	62	785.442,885 317.036,813	24.58 8	62	785.442,885 317.036,813	63	785.442,252 317.049,745	12.94 7	63	785.442,252 317.049,745	64	785.441,862 317.062,175	12.43 6
64	785.441,862 317.062,175	65	785.441,65 317.074,77	12.59 7	65	785.441,65 317.074,77	66	785.441,796 317.074,774	0.146	66	785.441,796 317.074,774	67	785.441,41 317.087,329	12.56 1
67	785.441,41 317.087,329	68	785.440,998 317.099,624	12.30 2	68	785.440,998 317.099,624	69	785.440,767 317.107,428	7.807	69	785.440,767 317.107,428	70	785.440,626 317.112,219	4.793
70	785.440,626 317.112,219	71	785.440,423 317.119,968	7.752	71	785.440,423 317.119,968	1	785.440,001 317.124,704	4.755					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 2 (lot 91) - Lot 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103843	163	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56127 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. 1783, din 10/07/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103843 a imobilului cu numarul cadastral 103843/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103600 inscris in cartea funciara 103600;	A1
236756 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 4047, din 22/11/2023 emis de Toncu Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CLEVER CONCEPT SRL, CIF:37679050	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

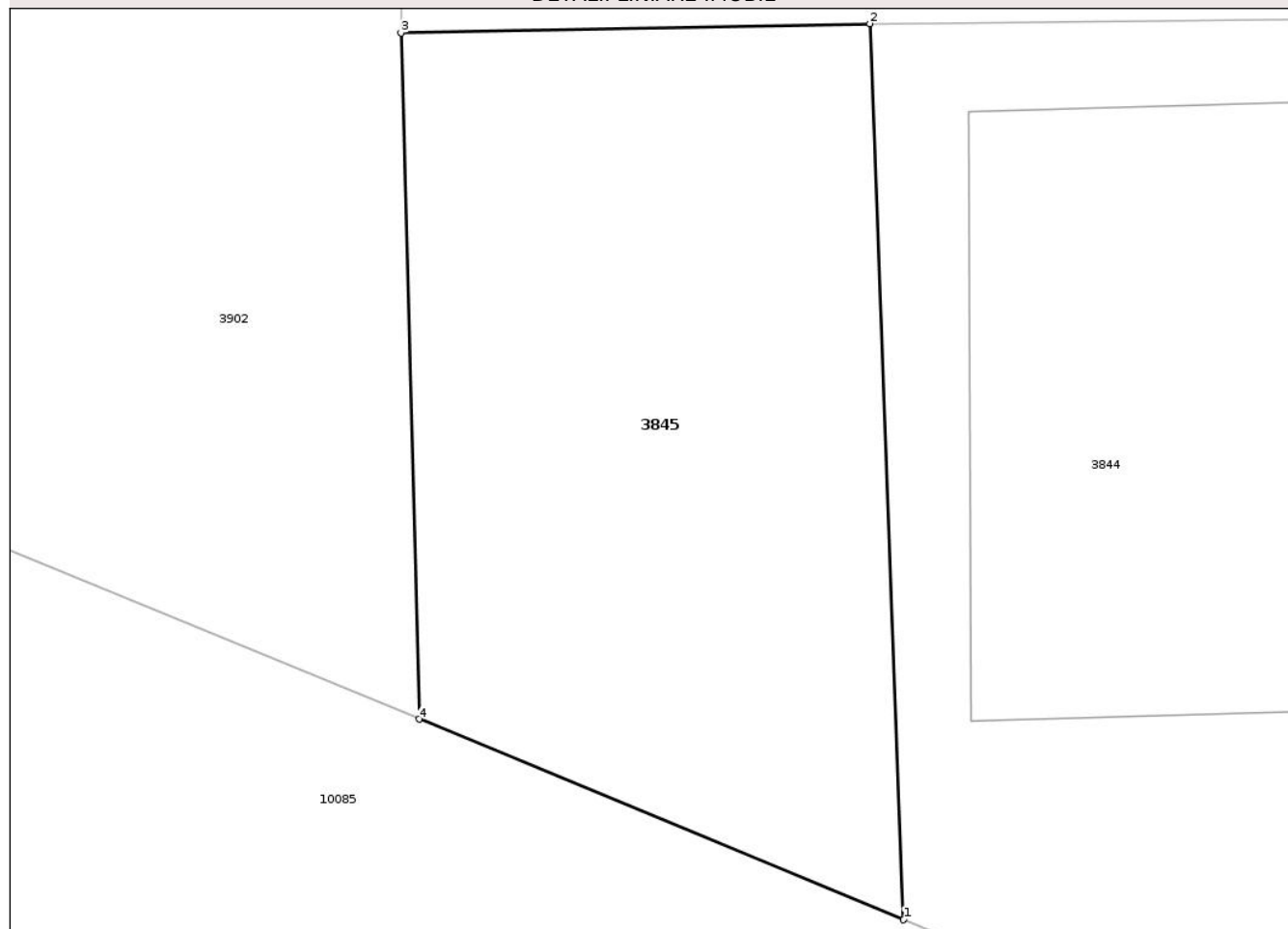
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103843	163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	163	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.424,723 316.757,716	2	785.424,024 316.776,388	18.685
2	785.424,024 316.776,388	3	785.414,245 316.776,197	9.781
3	785.414,245 316.776,197	4	785.414,622 316.761,896	14.306
4	785.414,622 316.761,896	1	785.424,723 316.757,716	10.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 4, lot 90, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106399	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106399-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 4, lot 90, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta P + M , suprafata construit la sol 90mp, suprafata construit desfasurata 180mp. Edificata in anul 2021. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41232 / 16/03/2022		
Act Administrativ nr. Edificare 4332, din 07/03/2022 emis de Primaria Com.Lumina (; inscris sub semnatura privata nr Energetic din 04.11.2020, emis de Gugulea Marian;act administrativ nr autorizatie 138 din 20.11.2019, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr fiscal din 11.03.2022, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr PVRF din 19.01.2021, emis de Primaria Lumina);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1.1 a constructiei C1 - Locuinta P + M in suprafata construita desfasurata de 180 mp si intabularea sub B.4 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea ALI-MUSTAN BAIRAM.	A1, A1.1
63123 / 27/04/2022		
Act Notarial nr. 715, din 28/03/2022 emis de Andrei Lavinia Antoaneta (; act notarial nr 29 din 05.04.2022, emis de Andrei Lavinia Antoaneta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN CONSTANTIN-IULIAN 2) SERBAN MIHAELA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
91852 / 05/09/2016		
Act Administrativ nr. 14989, din 29/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA LUMINA;		
C1	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de concesiune in baza contractului de concesiune nr.14989/29.12.2015 in favoarea petentului Stacescu Constantin, intrucat obiectul contractului il constituie un bun imobil apartinand domeniului privat al unitatii administrative, iar dreptul de concesiune este un drept real derivat din dreptul de proprietate publica, in temeiul prevederilor art. 866 Cod Civil : "Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit.	A1
41232 / 16/03/2022		
Act Administrativ nr. 4789, din 04/03/2022 emis de Primaria Lumina;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.2 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1540/2021 in favoarea COMUNA LUMINA.	A1, A1.1

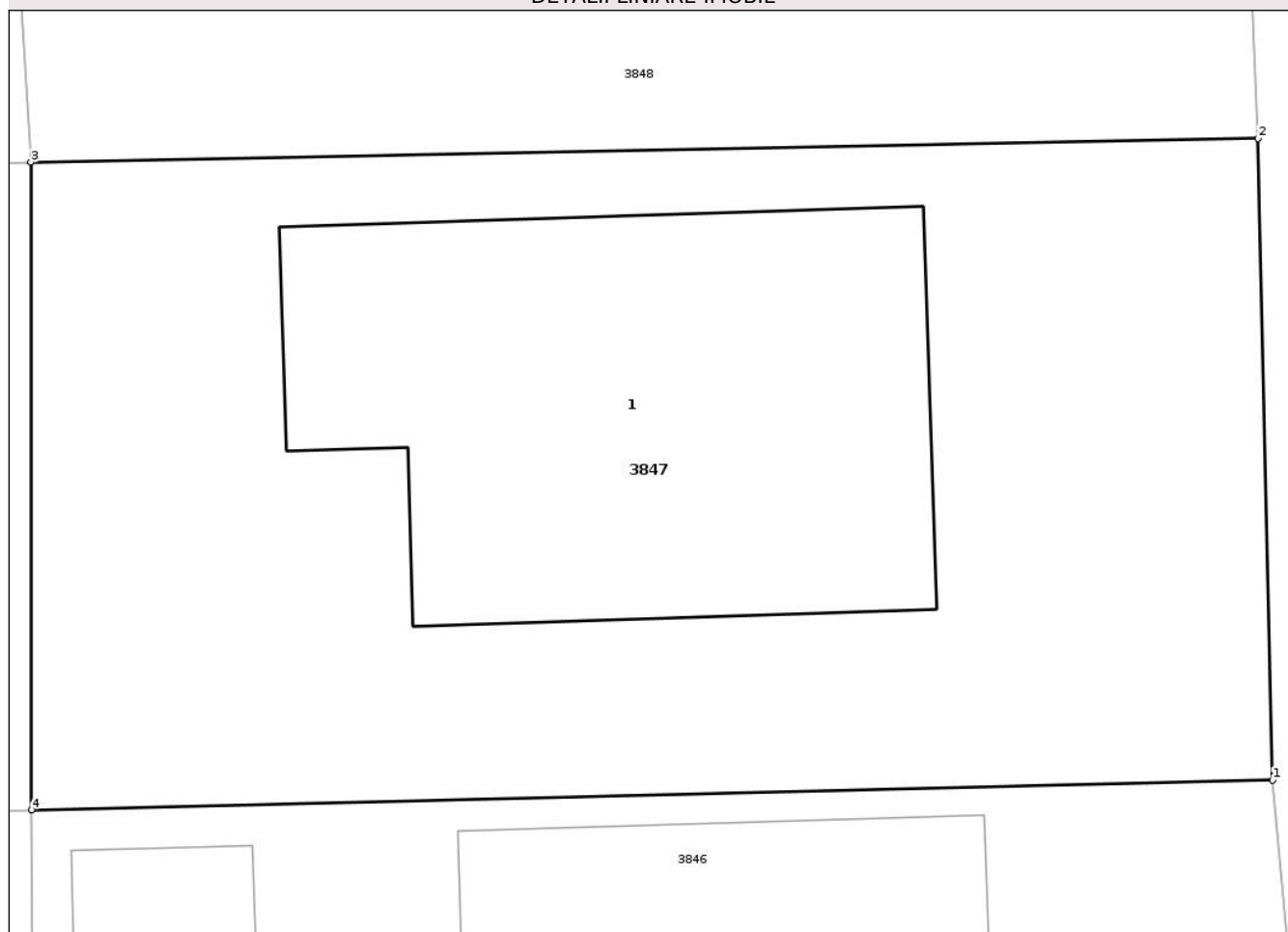
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106399	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106399-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta P + M , suprafata construit la sol 90mp, suprafata construit desfasurata 180mp. Edificata în anul 2021. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.438,353 316.787,084	2	785.438,07 316.799,552	12.471
2	785.438,07 316.799,552	3	785.414,187 316.799,088	23.888
3	785.414,187 316.799,088	4	785.414,203 316.786,502	12.586
4	785.414,203 316.786,502	1	785.438,353 316.787,084	24.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 8, LOT 88, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103591	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103591-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 8, LOT 88, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta parter; Anul edificarii: 2012

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11255 / 05/02/2016		
Act Administrativ nr. 969, din 26/01/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr. 1513/04-02-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
127298 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. 838, din 16/09/2019 emis de STAN VERONICA;		
B7	Se desprinde constructia C1 din cartea funciara nr. 103591-C1 si se transcrie in cartea funciara a terenului nr. 103591. Se sisteaza Cf 103591-C1.	A1, A1.1
141652 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 937, din 11/10/2019 emis de STAN VERONICA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) CRĂCIUN NICOLAE 2) CRĂCIUN STEFANA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
69478 / 01/07/2016		
Act Notarial nr. 1073, din 30/06/2016 emis de Gheorghe Alina;		
C5	Se radiaza ipoteca legala inscrisa in favoarea ABDURAIM SERVIN , in baza contractului de vanzare cumparare aut 164/2016 prin incheierea 22732/2016	A1.1
127298 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. 838, din 16/09/2019 emis de STAN VERONICA;		
C6	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea MIHAILA IOAN si MIHAILA MANDITA prin incheierea nr. 72914/2016	A1, A1.1

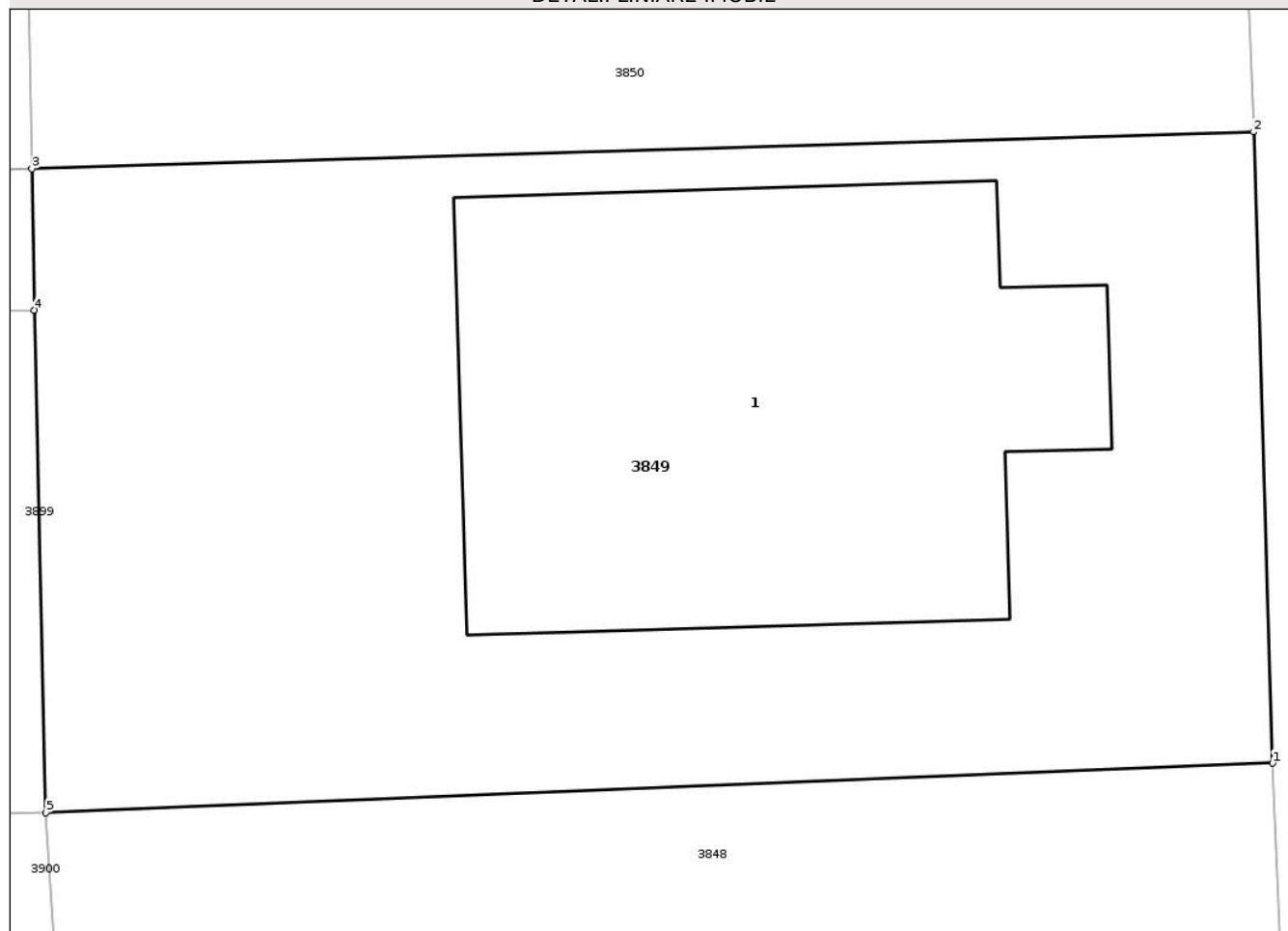
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103591	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103591-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta parter; Anul edificării: 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.437,548 316.812,118	2	785.437,177 316.824,509	12.397
2	785.437,177 316.824,509	3	785.413,194 316.823,785	23.994
3	785.413,194 316.823,785	4	785.413,244 316.821,011	2.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.413,244 316.821,011	5	785.413,474 316.811,148	9.866
5	785.413,474 316.811,148	1	785.437,548 316.812,118	24.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13524
Nr. cadastral vechi:12171

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 12 (LOT 86), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102801	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102801-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 12 (LOT 86), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE CONSTRUITA DIN BCA IN 2014, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104389 / 31/10/2014		
Act Administrativ nr. 11571, din 16/03/2011 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 101788/23-10-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 652/16065/04-07-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 3527/13-07-2011 emis de DADR CONSTANTA; act administrativ nr. 121/06-09-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 5393/23-05-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii,	A1
61101 / 25/06/2015		
Act Notarial nr. 812, din 24/06/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Se desprinde din A1 a CF 102801-C1 si se transcrie in partea A1.1 a CF 102801. SE SISTEAZA CF 102801-C1	A1, A1.1
165175 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 1617, din 21/12/2018 emis de SPN THEMIS (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORIȚ CLAUDIU-DUMITRU 2) MORIȚ ANA-MARIA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1618, din 21/12/2018 emis de SPN THEMIS;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurtr si amenajare in favoarea 1) CEC BANK S.A., CIF:361897	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
61101 / 25/06/2015		
Act Notarial nr. 812, din 24/06/2015 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza din CIII 1 dreptul de folosinta inscris in favoarea ENUSCA ADRIANA-CONSTANTINA	A1
165175 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 1618, din 21/12/2018 emis de SPN THEMIS;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:177500 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) CEC BANK S.A., CIF:361897	A1, A1.1

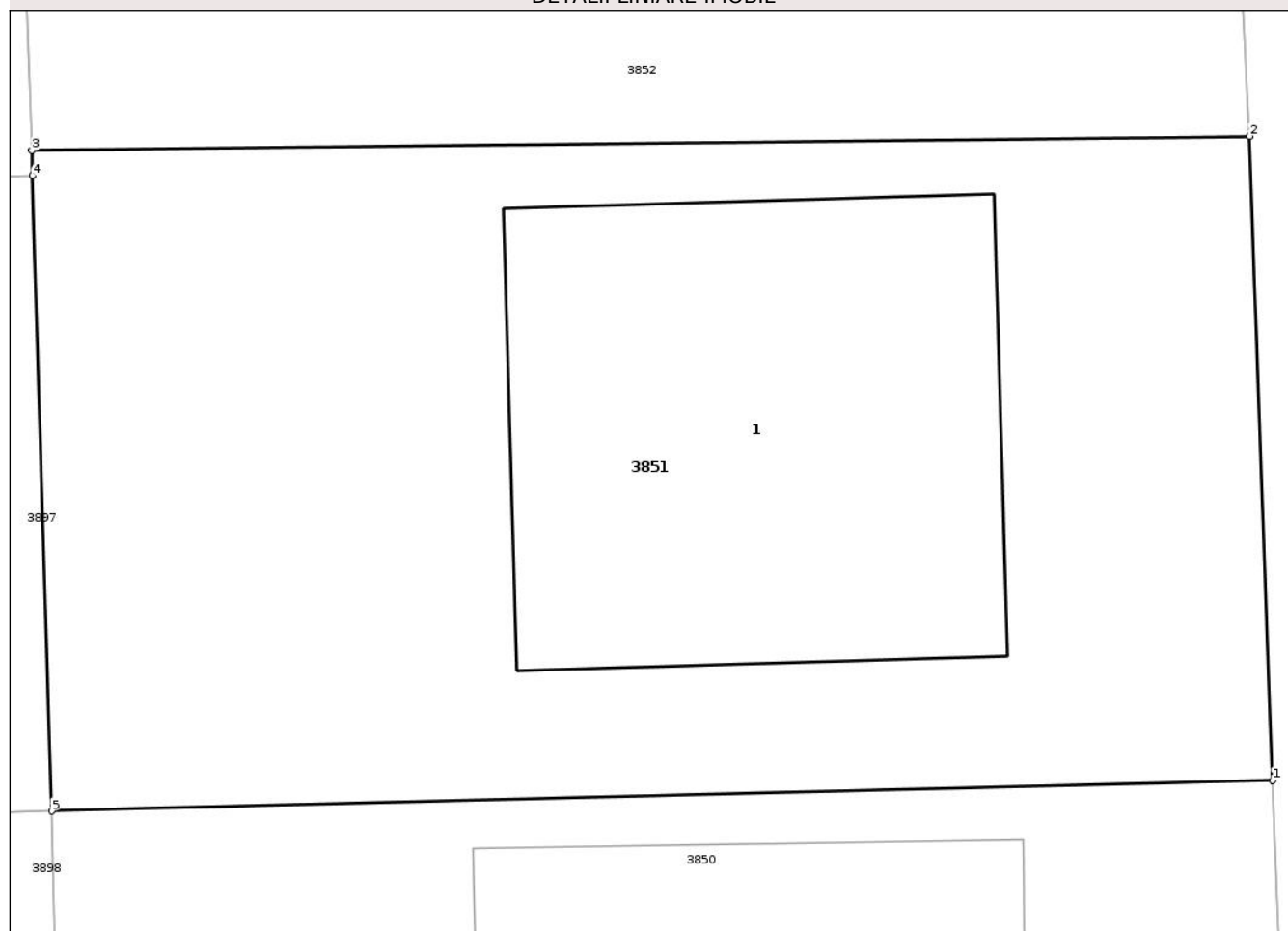
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102801	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102801-C1	construcții de locuințe	Din acte: 85 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE CONSTRUITA DIN BCA IN 2014, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.436,721 316.836,885	2	785.436,267 316.849,418	12.541
2	785.436,267 316.849,418	3	785.412,547 316.849,142	23.722
3	785.412,547 316.849,142	4	785.412,563 316.848,652	0.49
4	785.412,563 316.848,652	5	785.412,937 316.836,286	12.372
5	785.412,937 316.836,286	1	785.436,721 316.836,885	23.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 26(LOT 79), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103393	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103393-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 26(LOT 79), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA P+1E FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103393-C2	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 26(LOT 79), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58320 / 02/06/2016		
Act Administrativ nr. 8279, din 31/05/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 17875/03-03-2016 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 179/15-10-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 7436/08-06-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 8042/25-05-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 8042/07.07.2016 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren arabil in curti constructii.	A1, A1.1
B4	Se descrie constructia C1 - locuinta P+1E in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
81411 / 10/07/2017		
Act Notarial nr. 722, din 10/07/2017 emis de Caba Oana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VEDINAS COSMINA IOANA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VEDINAS COSMINA IOANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

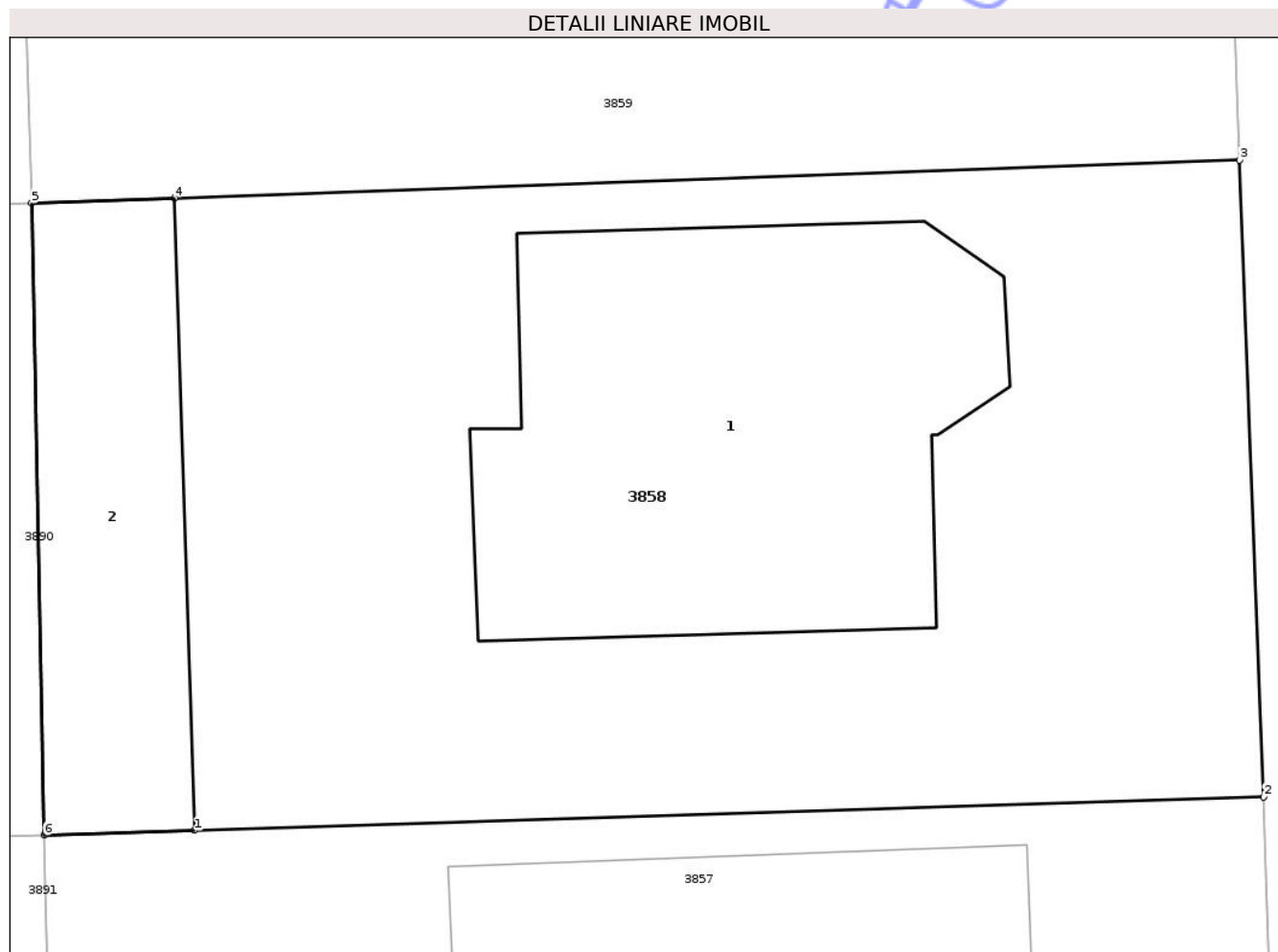
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17875 / 23/02/2016		
Act Notarial nr. 264, din 22/02/2016 emis de Gheorghe Alina;		
C2	se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea lui GHIORGHITA BOGDAN CONSTANTIN prin incheierea nr.57132/2011 sub C1	A1
20505 / 13/02/2020		
Act Notarial nr. 791, din 06/02/2020 emis de PRĂJANU IOAN CLAUDIU;		
C4	Se radiaza de sub C 3 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in baza contractului de ipoteca aut 723/2017 in favoarea ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103393	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103393-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA P+1E FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103393-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.413,091 316.923,844	2	785.434,224 316.924,505	21.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.434,224 316.924,505	3	785.433,743 316.937,095	12.599
3	785.433,743 316.937,095	4	785.412,697 316.936,346	21.059
4	785.412,697 316.936,346	5	785.409,871 316.936,245	2.828
5	785.409,871 316.936,245	6	785.410,12 316.923,751	12.496
6	785.410,12 316.923,751	1	785.413,091 316.923,844	2.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 3(LOT 121), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103409	Din acte: 300 Masurata: 292	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103409-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 3(LOT 121), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58704 / 19/08/2011		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 7108/20-07-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRILA IONUT AUREL	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
58704 / 19/08/2011		
Act Administrativ nr. 31, din 02/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; proces verbal de predare primire nr. 3779 din 19.04.2011);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) CHIRILA IONUT AUREL	A1

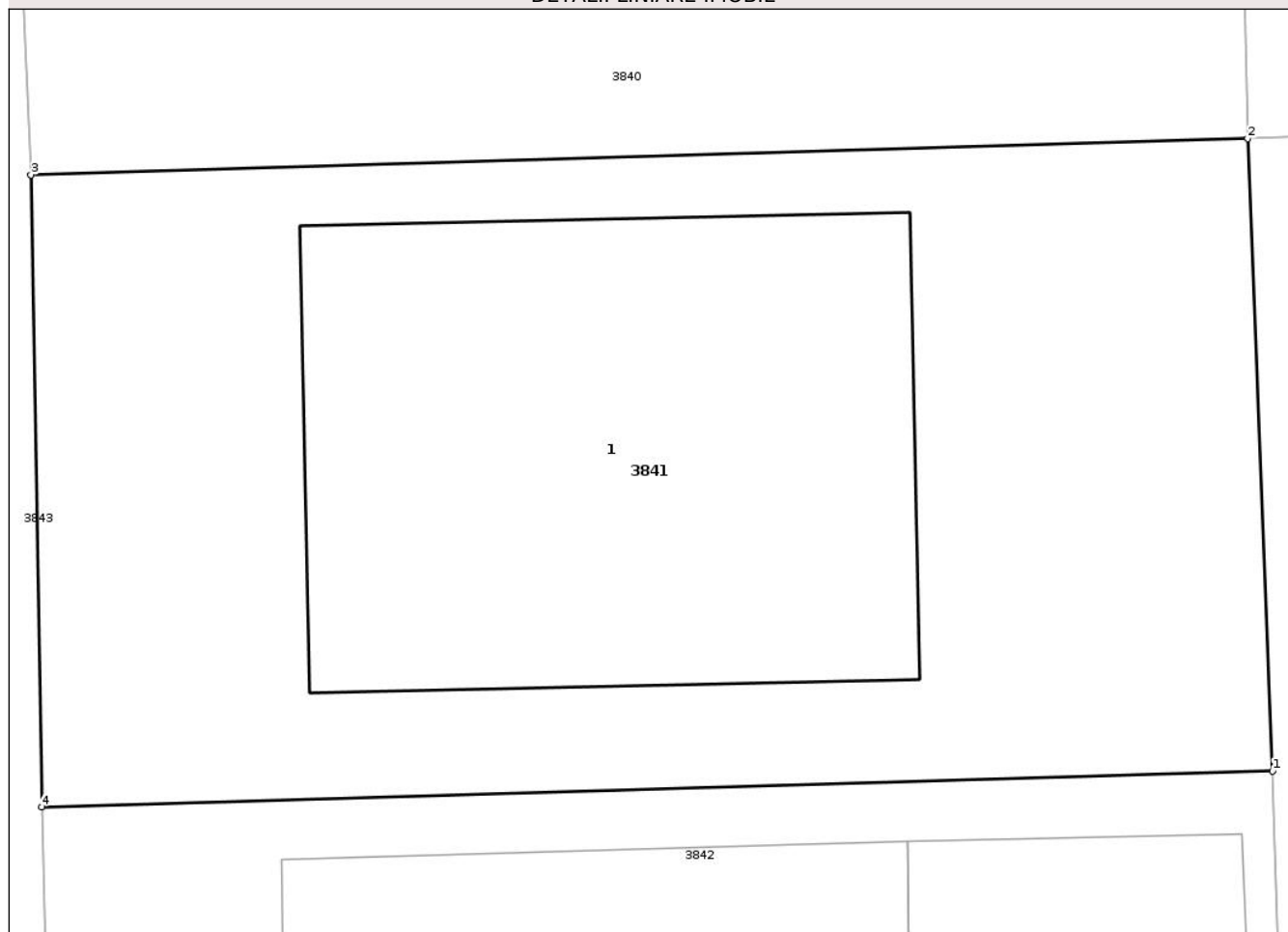
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103409	Din acte: 300 Masurata: 292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	292	-	-	-	TEREN ATRIBUIT IN FOLOSUNTA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103409-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.474,776 316.763,066	2	785.474,291 316.775,352	12.296
2	785.474,291 316.775,352	3	785.450,649 316.774,649	23.652
3	785.450,649 316.774,649	4	785.450,861 316.762,371	12.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.450,861 316.762,371	1	785.474,776 316.763,066	23.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 1 (LOT 122), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103613	Din acte: 483 Masurata: 491	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103613-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 1 (LOT 122), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	103613-C2	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 1 (LOT 122), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97508 / 13/12/2011		
Act Administrativ nr. 11208, din 02/11/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 161/28-07-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 9661/23-09-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOANEI ALINA MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

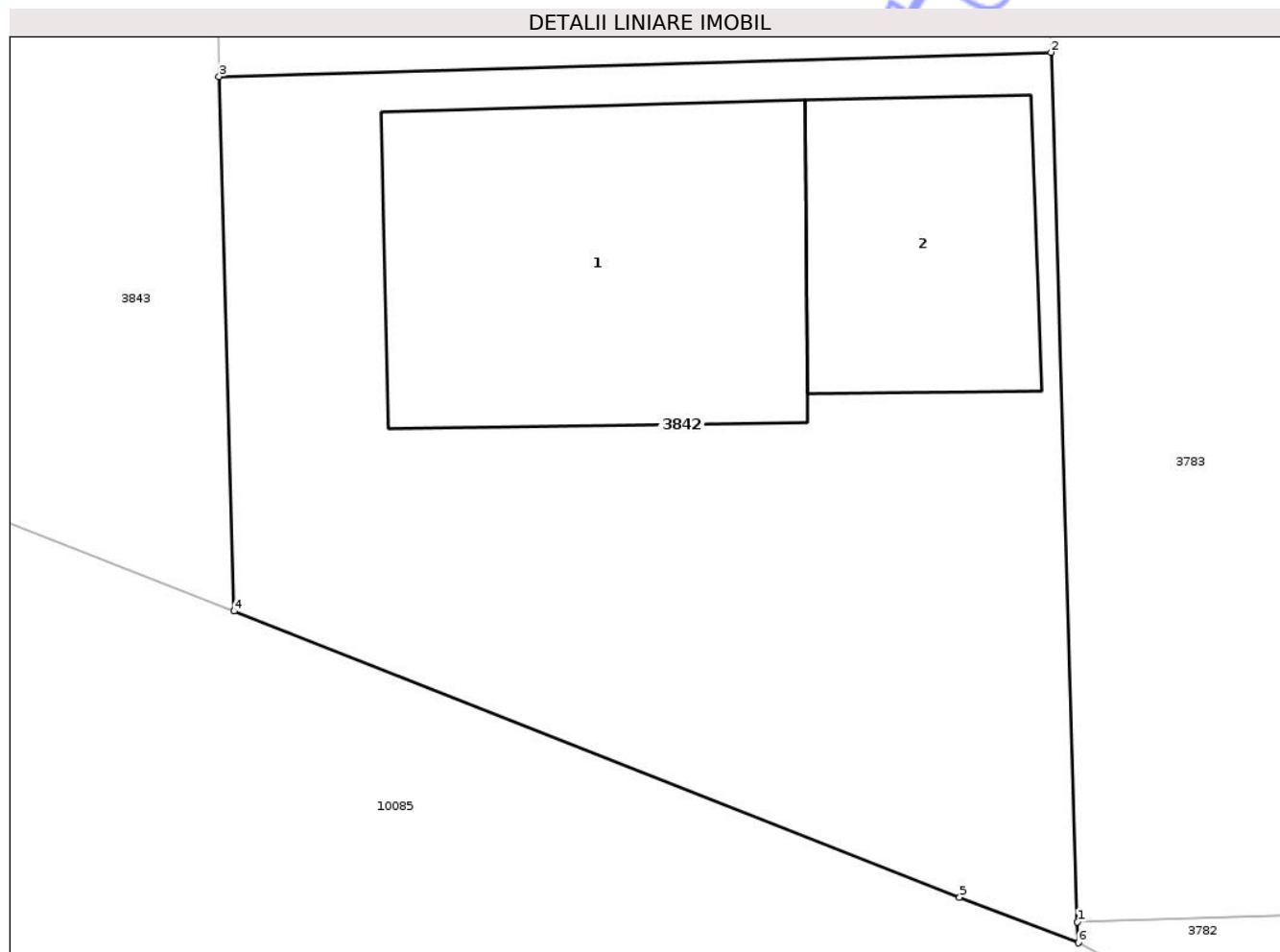
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
97508 / 13/12/2011			
Act Administrativ nr. 11208, din 02/11/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 161/28-07-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 9661/23-09-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;;			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) IOANEI ALINA MARIA		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103613	Din acte: 483 Masurata: 491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	491	-	-	-	TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103613-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	103613-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.475,533 316.738,076	2	785.474,776 316.763,066	25.001
2	785.474,776 316.763,066	3	785.450,861 316.762,371	23.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.450,861 316.762,371	4	785.451,288 316.747,007	15.37
4	785.451,288 316.747,007	5	785.472,15 316.738,782	22.425
5	785.472,15 316.738,782	6	785.475,558 316.737,474	3.65
6	785.475,558 316.737,474	1	785.475,533 316.738,076	0.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 10 (LOT 87), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102932	Din acte: 300 Masurata: 297	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102932-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 10 (LOT 87), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25371 / 15/04/2011		
Act Administrativ nr. 147, din 28/07/2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE pana la prezentarea avizului de legalitate la hotararea consiliului local, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCEANGA AURELIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25371 / 15/04/2011		
Act Administrativ nr. 253, din 31/08/2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; proces-verbal de predare-primire nr. 8671/15-09-2010 emis de PRIMARIA LUMINA);		
C1	Inscrierea provizorie, drept de FOLOSINTA 1) COCEANGA AURELIA	A1

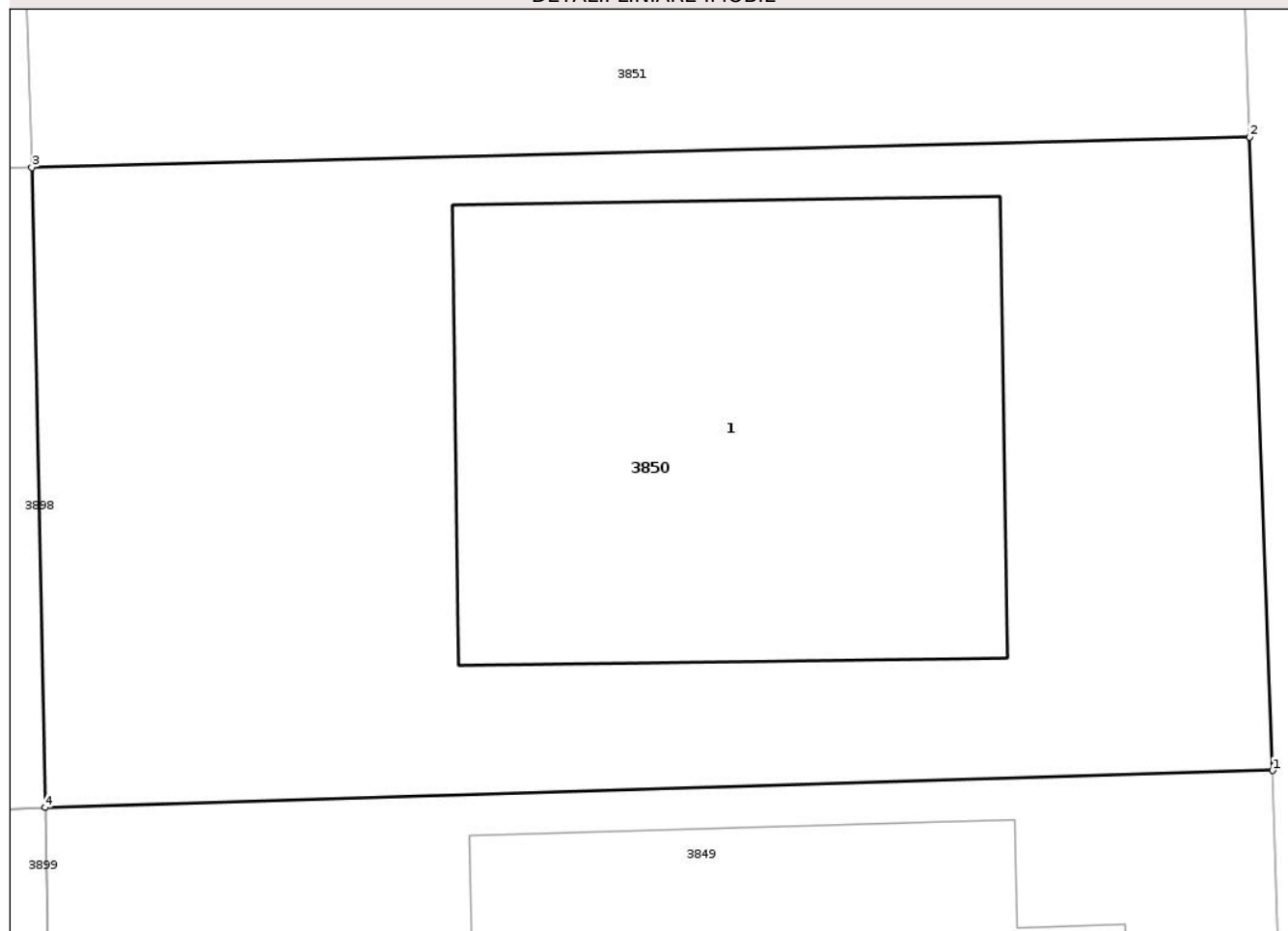
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102932	Din acte: 300 Masurata: 297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	297	-	-	-	TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102932-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.437,177 316.824,509	2	785.436,721 316.836,885	12.384
2	785.436,721 316.836,885	3	785.412,937 316.836,286	23.792
3	785.412,937 316.836,286	4	785.413,194 316.823,785	12.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.413,194 316.823,785	1	785.437,177 316.824,509	23.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105678	Din acte: 300 Masurata: 304	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105678-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113651 / 28/11/2014		
Act Administrativ nr. 10808, din 06/10/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 245/31-08-2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 5884/05-06-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLEJ TAMARA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
113651 / 28/11/2014		
Act Administrativ nr. 10808, din 06/10/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 245/31-08-2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 5884/05-06-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) VLEJ TAMARA	A1

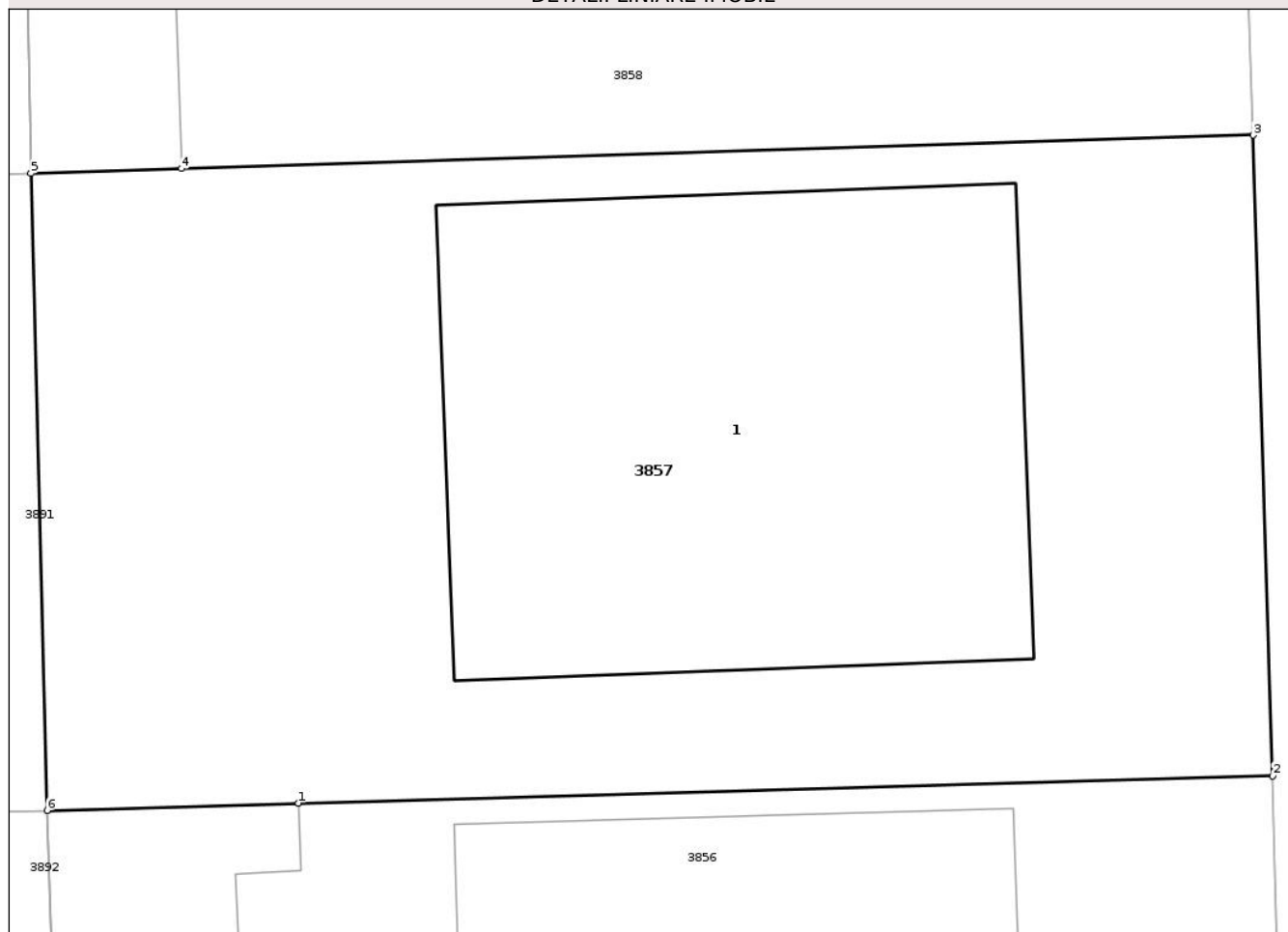
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105678	Din acte: 300 Masurata: 304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105678-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.415,398 316.911,337	2	785.434,604 316.911,878	19.214
2	785.434,604 316.911,878	3	785.434,224 316.924,505	12.633
3	785.434,224 316.924,505	4	785.413,091 316.923,844	21.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.413,091 316.923,844	5	785.410,12 316.923,751	2.972
5	785.410,12 316.923,751	6	785.410,439 316.911,194	12.561
6	785.410,439 316.911,194	1	785.415,398 316.911,337	4.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 2 -LOT91, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103842	Din acte: 300 Masurata: 304	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103842-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 2 -LOT91, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA PARTER+MANSARDA FORMATA DIN SAPTE CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU CONTINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56127 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. 1783, din 10/07/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103842 a imobilului cu numarul cadastral 103842/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103600 inscris in cartea funciara 103600;	A1
80225 / 08/10/2012		
Act Administrativ nr. 235, din 08/08/2012 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 56127/18-07-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 8166/24-08-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B5	Se inscrie constructia C1 in partea A+1 a CF	A1, A1.1
91053 / 12/11/2012		
Act Administrativ nr. FN, din 12/11/2012 emis de PFA LUPASCU MARIAN;		
B7	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii 80225/2012, in sensul ca se va trece corect la adresa imobilului mentiunea lot 2	A1, A1.1
236731 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 4047, din 22/11/2023 emis de Toncu Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CLEVER CONCEPT SRL, CIF:37679050	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

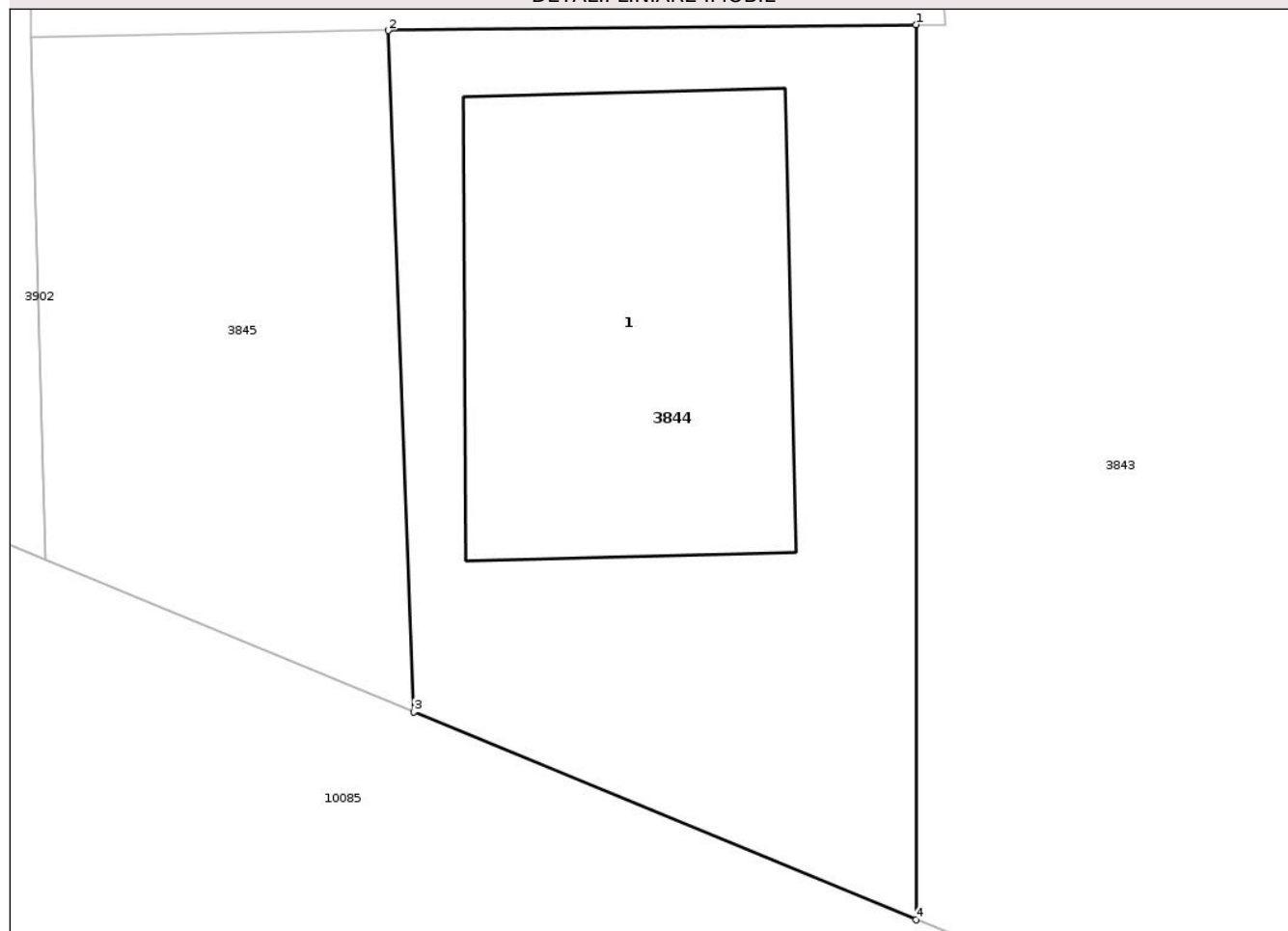
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103842	Din acte: 300 Masurata: 304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103842-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA PARTER+MANSARDA FORMATA DIN SAPTE CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU CONTINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.438,484 316.776,547	2	785.424,024 316.776,388	14.461
2	785.424,024 316.776,388	3	785.424,723 316.757,716	18.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.424,723 316.757,716	4	785.438,482 316.752,023	14.89
4	785.438,482 316.752,023	1	785.438,484 316.776,547	24.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 2 (lot 91) - Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103841	256	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103841-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 2 (lot 91) - Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, CONSTRUCTIE REALIZATA DIN BCA
A1.2	103841-C2	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 2 (lot 91) - Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
56127 / 13/07/2012			
Act Notarial nr. 1783, din 10/07/2012 emis de GHEORGHE ALINA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103841 a imobilului cu numarul cadastral 103841/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103600 inscris in cartea funciara 103600;		A1
B6	Se infiinteaza cartea funciara 103841 a imobilului cu numarul cadastral 103841/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103600 inscris in cartea funciara 103600;		A1.1
60829 / 31/07/2012			
Act Notarial nr. 1962, din 25/07/2012 emis de GHEORGHE ALINA;			
B8	se desprinde parcela avand IE 103841-C1 si se transcrie in CF 103841. Se sisteaza CF 103841-C1		A1.1
B9	se radiaza dreptul de concesiune intabulat prin incheierea nr. 56127/2012		A1, A1.1
143907 / 17/10/2019			
Act Notarial nr. 949, din 16/10/2019 emis de STAN VERONICA (; act administrativ nr 386226 din 16.10.2019, emis de Banca Transilvania);			
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNOIU ALEXANDRU 2) STĂNOIU GEORGIANA-VALERICA		A1, A1.1
Act Administrativ nr. P11_558912, din 03/10/2019 emis de FNGCIMM;			
B14	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670		A1, A1.1
B15	se noteaza inscrierea interdictiei de grevare pe toata durata finantarii in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);			
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNOIU ALEXANDRU 2) STĂNOIU GEORGIANA-VALERICA		A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
143907 / 17/10/2019	
Act Notarial nr. 949, din 16/10/2019 emis de STAN VERONICA (; act administrativ nr 386226 din 16.10.2019, emis de Banca Transilvania);	
C2 Se RADIAZA sarcina de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 708/14.08.2019 de notarul public STAN VERONICA, incheiata intre promitentul - vanzator STACESCU CHIRUTA si promitentul - cumparator STANOIU ALEXANDRU, STANOIU GEORGIANA-VALERICA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. P11_558912, din 03/10/2019 emis de FNGCMM;	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:236822 RON, proportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083	
2) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670	

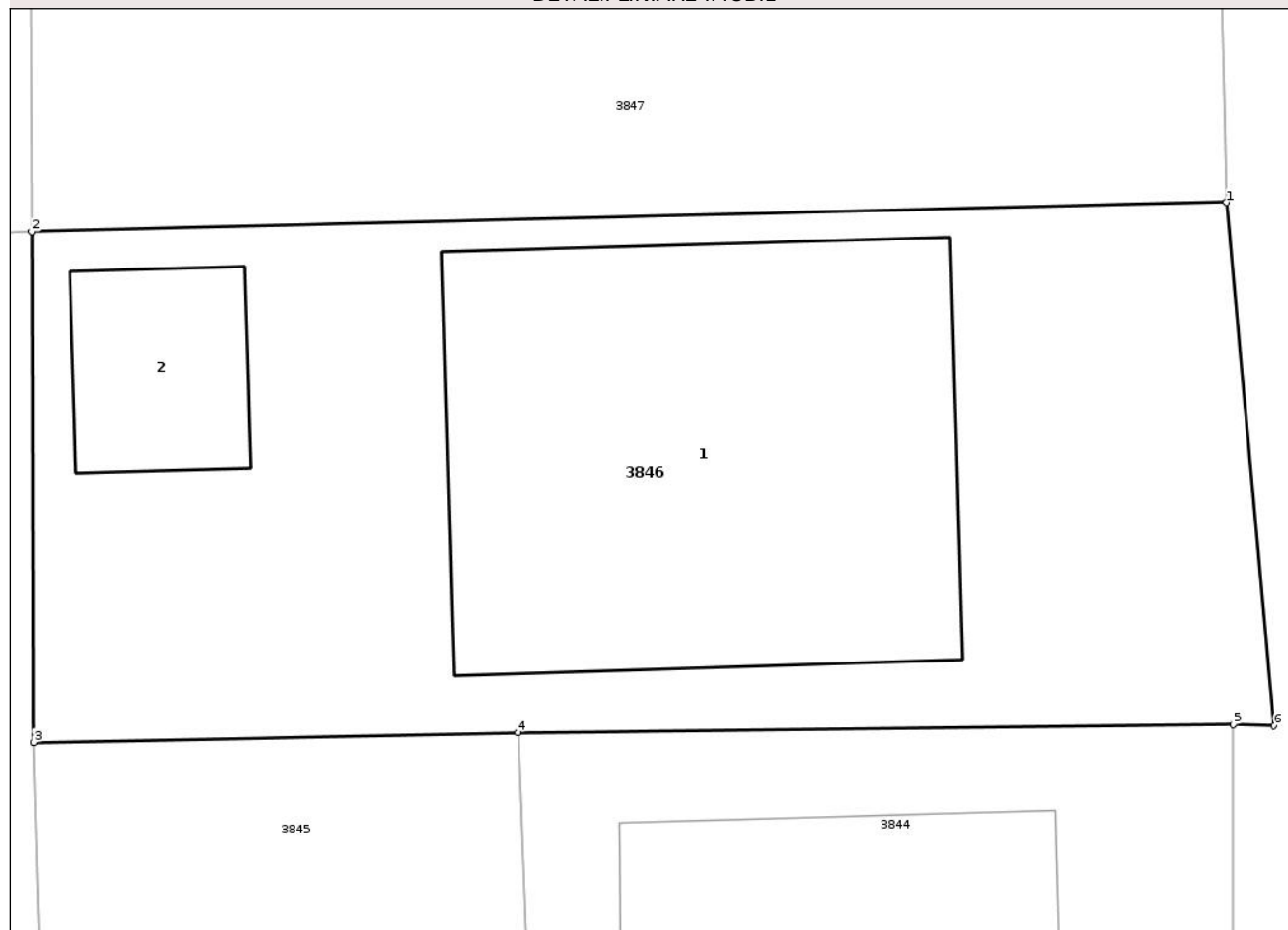
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103841	256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	256	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103841-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, CONSTRUCTIE REALIZATA DIN BCA
A1.2	103841-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.438,353 316.787,084	2	785.414,203 316.786,502	24.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.414,203 316.786,502	3	785.414,245 316.776,197	10.305
3	785.414,245 316.776,197	4	785.424,024 316.776,388	9.781
4	785.424,024 316.776,388	5	785.438,484 316.776,547	14.461
5	785.438,484 316.776,547	6	785.439,295 316.776,528	0.811
6	785.439,295 316.776,528	1	785.438,353 316.787,084	10.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13283
Nr. cadastral vechi:12013

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 16(LOT 84), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102630	Din acte: 300 Masurata: 292	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102630-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 16(LOT 84), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74930 / 23/11/2010		
Act Administrativ nr. 38, din 20/09/2001 emis de CL LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;hotarare nr.249/31.08.2010 emis de CL LUMINA;ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREFECTURA C-TA;adeverinta nr.10173/19.10.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA CAMELIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
74930 / 23/11/2010		
Act Administrativ nr. 249, din 31/08/2010 emis de CL LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; adeverinta nr.10173/19.10.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA CAMELIA	A1

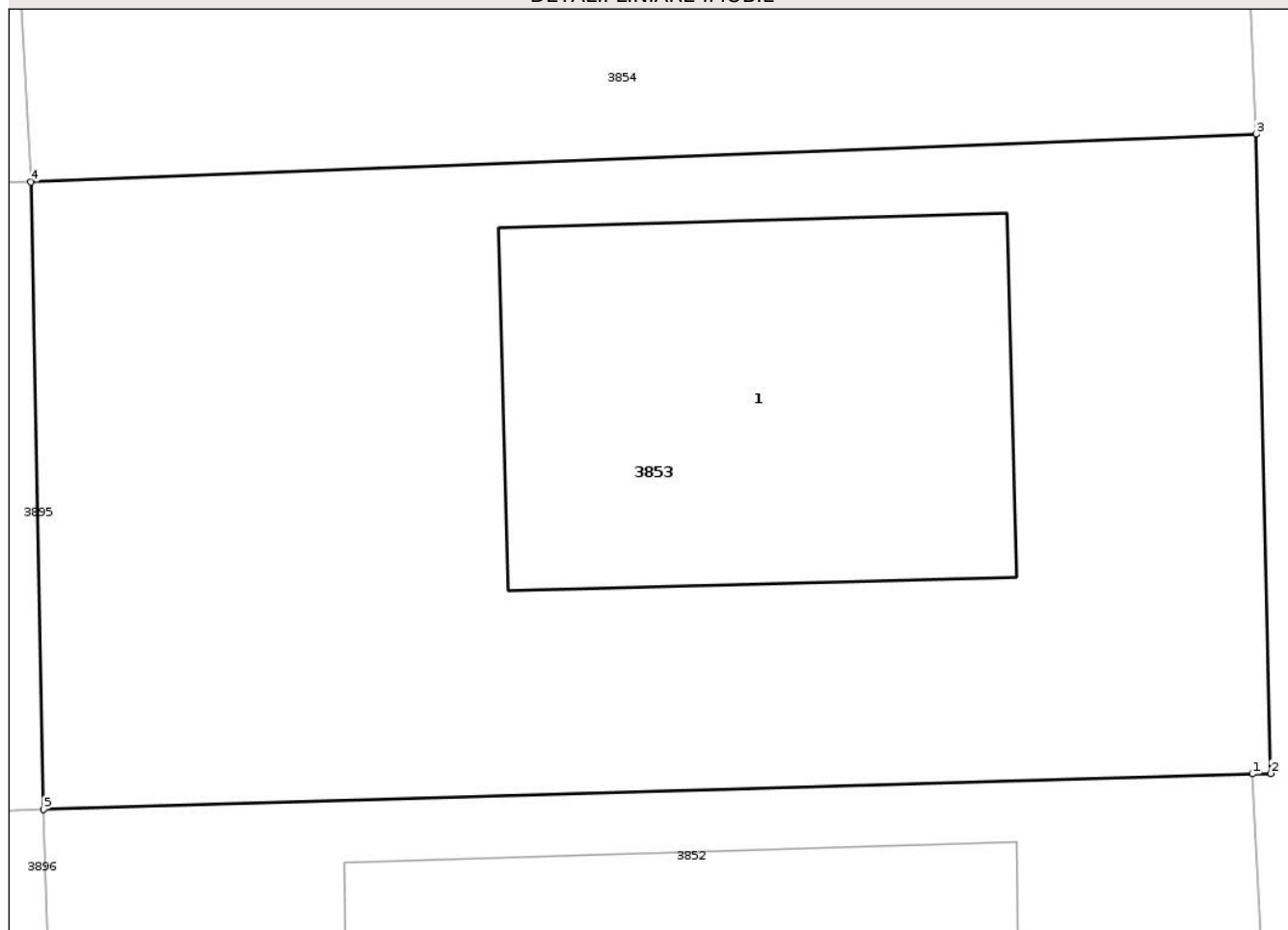
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102630	Din acte: 300 Masurata: 292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	292	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102630-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.435,598 316.861,966	2	785.435,953 316.861,976	0.355
2	785.435,953 316.861,976	3	785.435,671 316.874,37	12.397
3	785.435,671 316.874,37	4	785.411,922 316.873,442	23.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.411,922 316.873,442	5	785.412,165 316.861,278	12.166
5	785.412,165 316.861,278	1	785.435,598 316.861,966	23.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 22(LOT 81), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103402	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103402-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 22(LOT 81), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103402-C2	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 22(LOT 81), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71532 / 02/09/2013		
Act Administrativ nr. 57, din 27/03/2012 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 8645/13-08-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 10400/02-10-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
43530 / 26/04/2016		
Act Administrativ nr. 38555, din 11/04/2016 emis de OCPI -CONSTANTA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare de eroare materiala din oficiu si repositionare imobil	A1
71532 / 02/09/2013		
Act Administrativ nr. 57, din 27/03/2012 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 8645/13-08-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 10400/02-10-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B4	Se deschide CF 103402-C1. Se descrie in partea AI constructia	A1.1
90527 / 31/10/2013		
Act Notarial nr. 2599, din 29/10/2013 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULEU FLORICA 2) BULEU DORIN	A1.1
123165 / 27/09/2018		
Act Notarial nr. 1766, din 26/09/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Se transcrie constructia C1 cu IE 103402-C1 in CF teren cu IE 103402.	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULEU FLORICA 2) BULEU DORIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULEU DORIN 2) BULEU FLORICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
123165 / 27/09/2018	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 1766, din 26/09/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C3	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea lui Buleu Dorin si Buleu Florica, prin incheierea 90527/2013.	A1, A1.1
115249 / 02/08/2021		
Act Administrativ nr. 11548, din 28/07/2021 emis de Primaria Ovidiu;		
C5	Se respinge cererea avand ca obiect radierea dreptului de IPOTECA LEGALA inscris in favoarea COMUNA LUMINA in baza Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1766 din 26.09.2018, intrucat la dosar au fost depuse doua adrese de radiere avand acelasi numar de inregistrare, iar numarul actului juridic in baza caruia a fost inscrise ipoteca legala nu a fost mentionat in mod corect	A1, A1.1
166203 / 28/10/2021		
Act Administrativ nr. 11548, din 28/07/2021 emis de Gheorghe Alina;		
C6	Se radiaza de sub C.4 ipoteca legala inscrisa prin incheierea nr 123165/2018 in favoarea COMUNEI LUMINA.	A1, A1.1

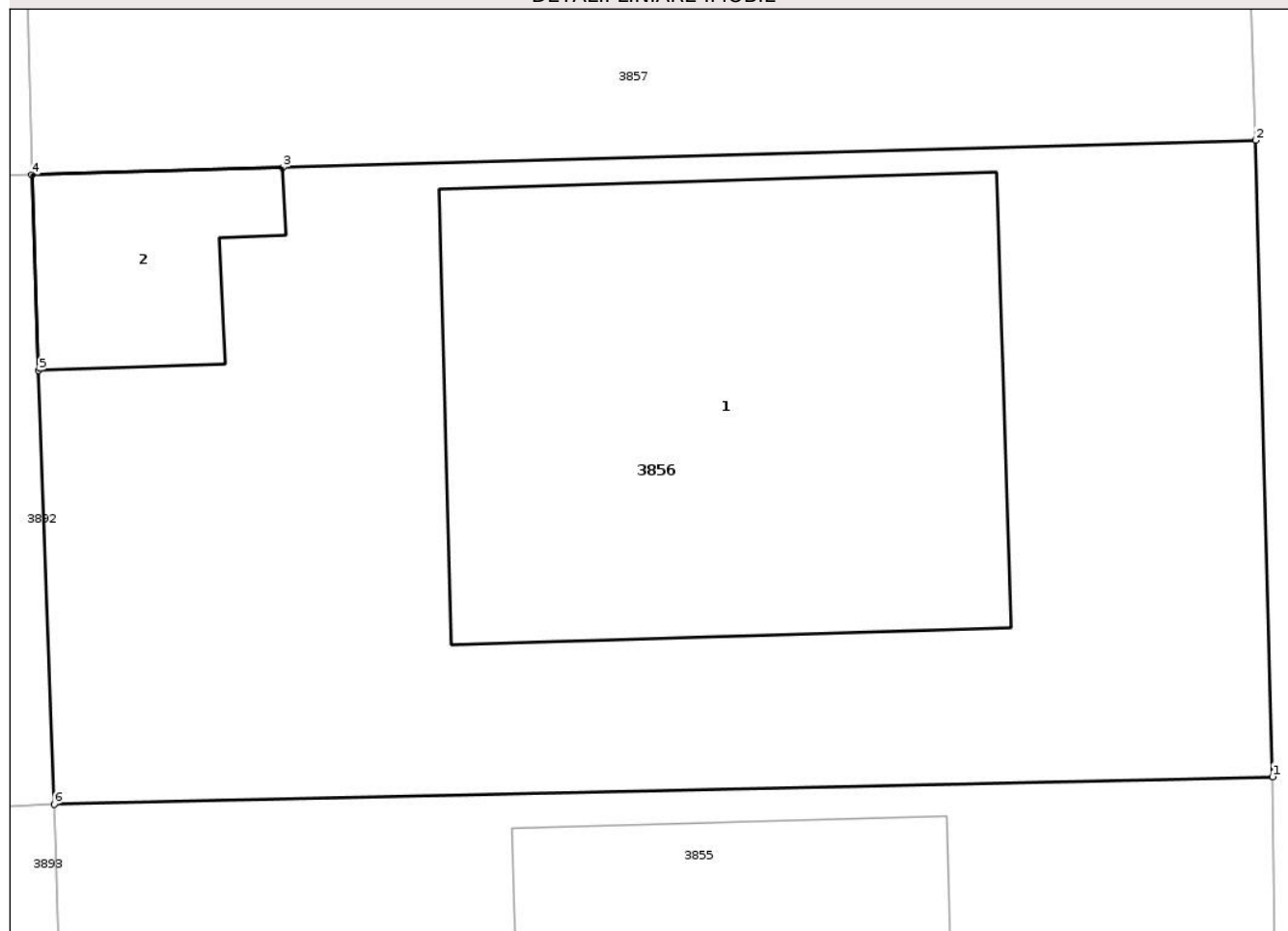
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103402	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103402-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103402-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.434,944 316.899,304	2	785.434,604 316.911,878	12.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.434,604 316.911,878	3	785.415,398 316.911,337	19.214
3	785.415,398 316.911,337	4	785.410,439 316.911,194	4.961
4	785.410,439 316.911,194	5	785.410,576 316.907,328	3.868
5	785.410,576 316.907,328	6	785.410,88 316.898,761	8.572
6	785.410,88 316.898,761	1	785.434,944 316.899,304	24.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109104	Din acte: 300 Masurata: 296	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
126953 / 26/08/2022		
Act Administrativ nr. 70, din 31/03/2022 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 11527 din 30.06.2022, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 11433 din 29.06.2022, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

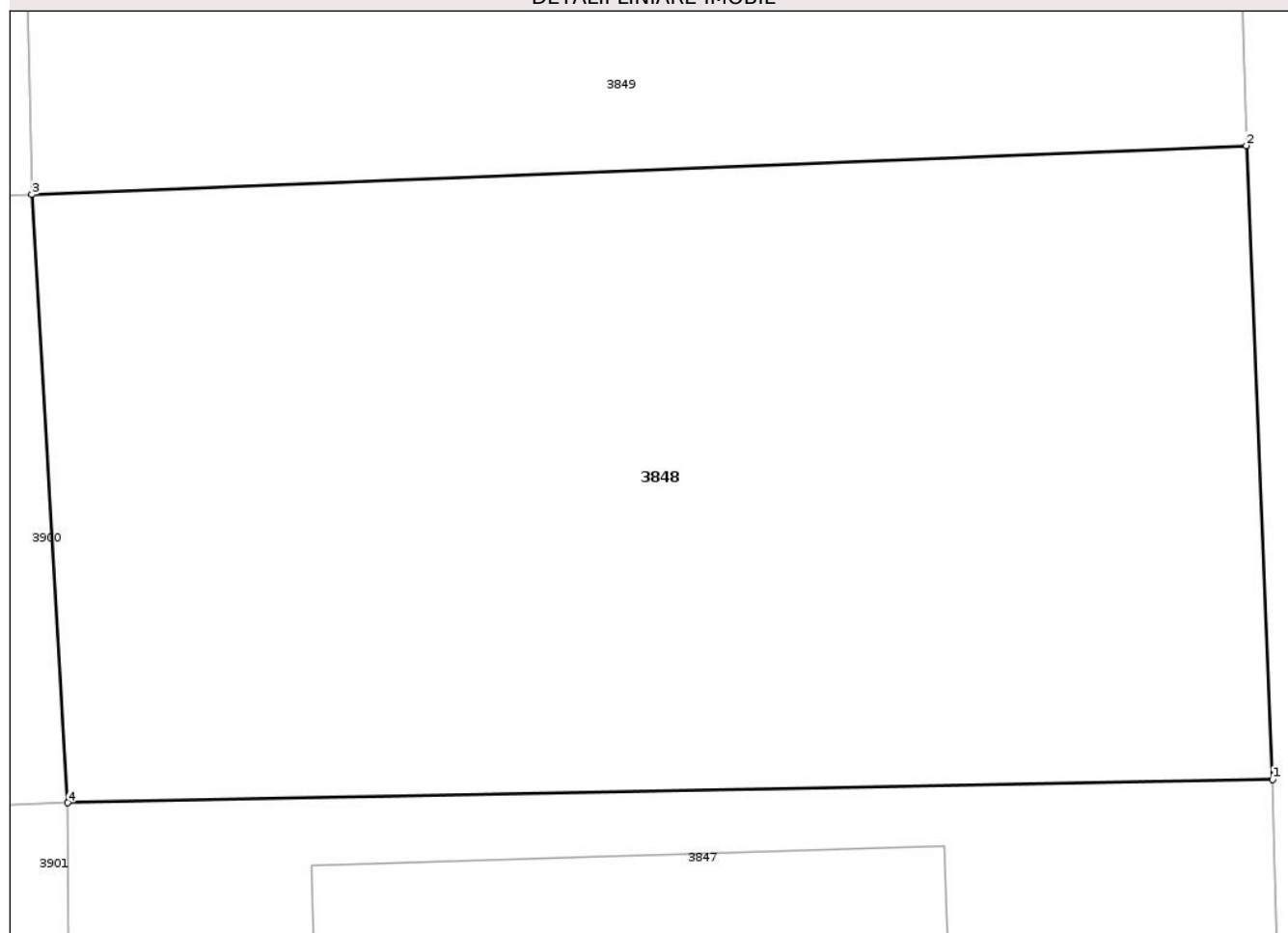
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109104	Din acte: 300 Masurata: 296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	296	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.438,07 316.799,552	2	785.437,548 316.812,118	12.577
2	785.437,548 316.812,118	3	785.413,474 316.811,148	24.094
3	785.413,474 316.811,148	4	785.414,187 316.799,088	12.081
4	785.414,187 316.799,088	1	785.438,07 316.799,552	23.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103422	Din acte: 300 Masurata: 291	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103422-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA NEFINALIZATA, EDIFICATA 80% IN ANUL 2025

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61402 / 26/08/2011		
Act Administrativ nr. 6494, din 05/07/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 240/31-08-2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 8675/15-09-2010 emis de PRIMARIA LUMINA;;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:9999999999999	A1
82899 / 04/04/2025		
Act Administrativ nr. 6755, din 21/03/2025 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 5851 din 12.03.2025, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 123 din 25.07.2012, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 238 din 15.12.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 67 din 18.06.2015, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 7471 ADEVERINTA NOMENCLATOR din 28.03.2025, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect notarea noii adrese a imobilului, respectiv Jud. Constanta, UAT Lumina, Loc. Lumina, Str MIRCEA CEL BATRAN, Nr. 14, schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii si inscrierea constructiei C1 Locuinta nefinalizata edificata 80%.	A1, A1.1
141422 / 13/06/2025		
Act Notarial nr. 493, din 13/06/2025 emis de Paris Lucia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU CORNEL 2) DIACONU LILIANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
66152 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 760, din 07/06/2017 emis de Paris Lucia;		
C2	se respinge cererea de notare a promisiunii de vanzare cumparare aut.nr.760/2017 ca fiind lipsita de obiect	A1
141422 / 13/06/2025		
Act Notarial nr. 493, din 13/06/2025 emis de Paris Lucia;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1, A1.1
	1) DIACONU CORNEL	
	2) DIACONU LILIANA	

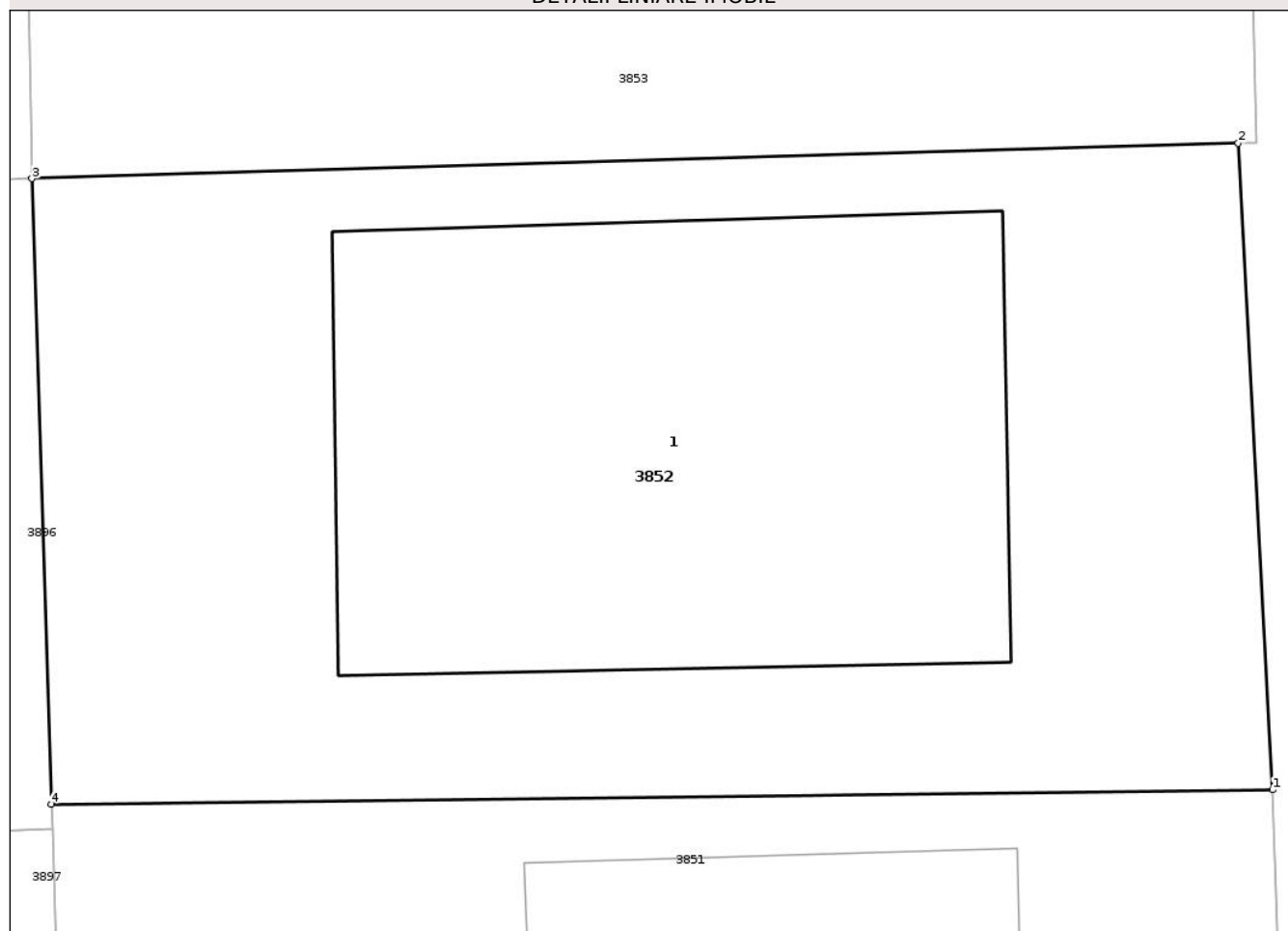
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103422	Din acte: 300 Masurata: 291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	291	-	-	-	TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103422-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA NEFINALIZATA, EDIFICATA 80% IN ANUL 2025

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.436,267 316.849,418	2	785.435,598 316.861,966	12.566
2	785.435,598 316.861,966	3	785.412,165 316.861,278	23.443
3	785.412,165 316.861,278	4	785.412,547 316.849,142	12.142
4	785.412,547 316.849,142	1	785.436,267 316.849,418	23.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13227
Nr. cadastral vechi:12014

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 18, LOT 83, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102631	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102631-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 18, LOT 83, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 150 mp; Anul edificarii: 2014; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	102631-C2	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 18, LOT 83, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj; Suprafata construita desfasurata = 19 mp; Anul edificarii: 2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99576 / 21/08/2017		
Act Administrativ nr. FN, din 21/08/2017 emis de Lupascu Marian;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 74932/2010 in sensul mentionarii in mod corect a proprietarului tabular de sub B+1 ca fiind COMUNA LUMINA si nu COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU cum eronat s-a mentionat	A1
106335 / 05/09/2017		
Act Administrativ nr. 147, din 25/07/2017 emis de primaria lumina (; act notarial nr 3799 din 14.11.2017, emis de BNP TONCU;act notarial nr 3800 din 14.11.2017, emis de BNP TONCU);		
B3	Se respinge cererea de indreptare eroare materiala in conformitate cu prevederile art. 40 al. 7 din o700/2014	A1
39703 / 28/03/2018		
Act Administrativ nr. 11822, din 06/09/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 147 din 25.07.2017, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;act administrativ nr 12051 din 11.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea constructiei C1 si C2 in CF 102631-C1 si 102631-C2	A1
140195 / 31/10/2018		
Act Notarial nr. 2031, din 30/10/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Se desprind din partea A1 a cartilor funciare nr. 102631-C1 si 102631-C2 constructiile C1 si C2 cu nr. cad. 102631-C1 si 102631-C2 si se transcriu in partea A1.1 si A1.2 a cartii funciare a terenului 102631.	A1, A1.1, A1.2
93783 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 803, din 23/06/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚIPIRIG EUGEN-MIHAI 2) ȚIPIRIG ADELINA-ROXANA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 804, din 23/06/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea 1) CEC BANK S.A., CIF:361897	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
140195 / 31/10/2018		
Act Notarial nr. 2031, din 30/10/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C3	Se radiaza din partea C.2 dreptul de folosinta intabulat in favoarea Giurca Camelia, prin incheierea nr. 39703/2018.	A1, A1.1, A1.2
65517 / 03/05/2022		
Act Administrativ nr. 18160, din 18/11/2021 emis de Primaria Lumina;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.4, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza aut. nr. 2031, din 30/10/2018 emis de Gheorghe Alina in favoarea COMUNEI LUMINA	A1, A1.1, A1.2
93783 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 804, din 23/06/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:368000 LEI si celelalte obligatii aferente creditului 1) CEC BANK S.A., CIF:361897	A1, A1.1, A1.2

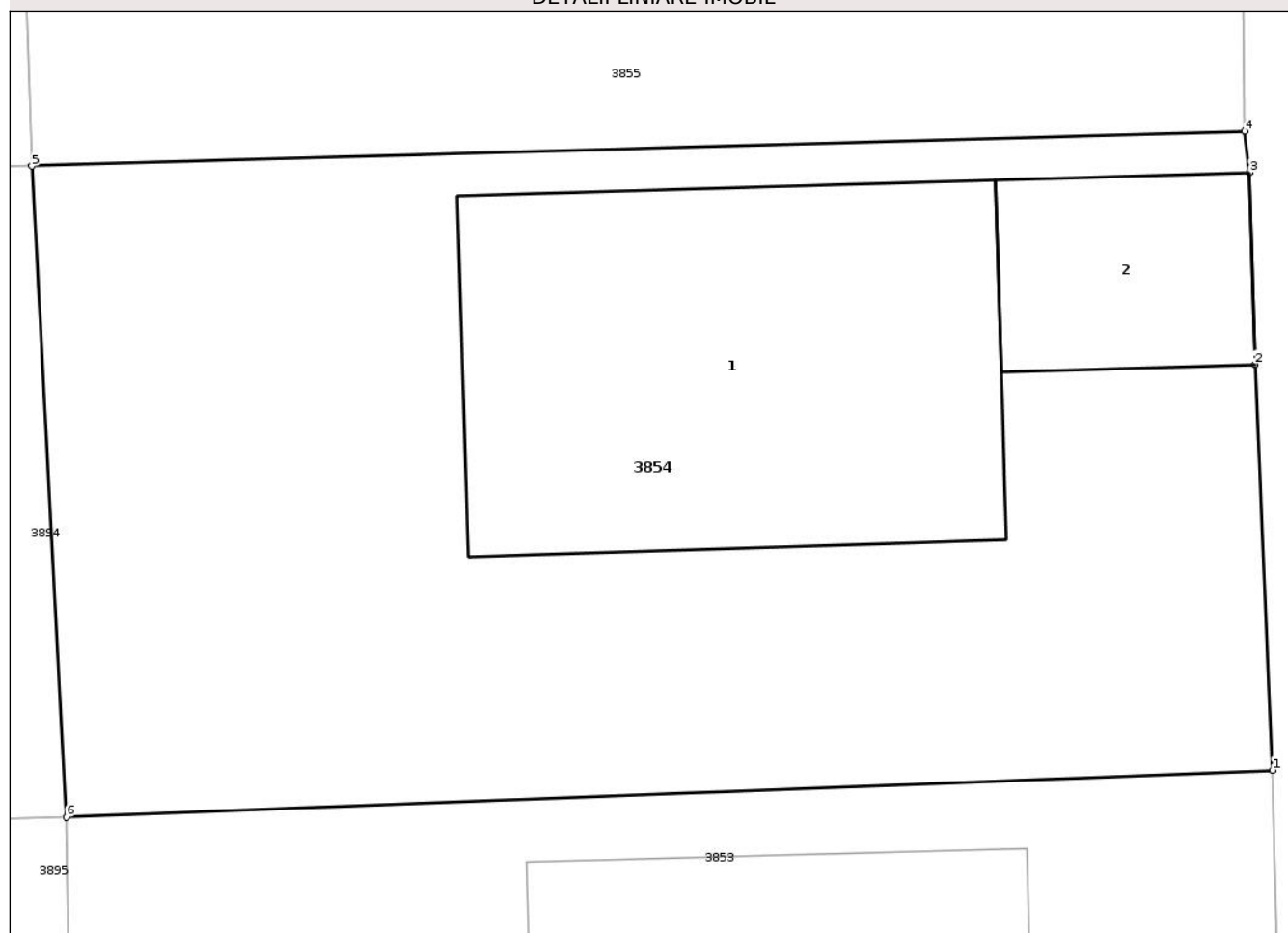
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102631	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102631-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 150 mp; Anul edificarii: 2014; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	102631-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj; Suprafata construita desfasurata = 19 mp; Anul edificarii: 2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.435,671 316.874,37	2	785.435,32 316.882,356	7.994
2	785.435,32 316.882,356	3	785.435,211 316.886,135	3.781
3	785.435,211 316.886,135	4	785.435,121 316.886,949	0.819
4	785.435,121 316.886,949	5	785.411,243 316.886,262	23.888
5	785.411,243 316.886,262	6	785.411,922 316.873,442	12.838
6	785.411,922 316.873,442	1	785.435,671 316.874,37	23.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13251
Nr. cadastral vechi:12019

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 20 (LOT 82), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102636	Din acte: 300 Masurata: 298	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102636-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 20 (LOT 82), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 (PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN 2106, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61526 / 10/06/2016		
Act Administrativ nr. 5886, din 12/04/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 74645/15-12-2010 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 8597/08-06-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 7/20-01-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 47/18-04-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 51938/18-05-2016 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 3451/04-03-2016 emis de PRIMARIA LUMINA;;)		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii, precum si descrierea constructiei C1-locuinta in partea A1.1 a CF 102636-C1	A1
67253 / 31/05/2018		
Act Notarial nr. 872, din 30/05/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B5	se transcrie din partea A1 a CF 102636-C1 constructia C1 locuinta	A1, A1.1
81970 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 537, din 31/05/2021 emis de STAN VERONICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU ROBERT-IONUT 2) OLTEANU CRISTINA-ROXANA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 538, din 31/05/2021 emis de STAN VERONICA;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea 1) GARANTI BANK SA, CIF:25394008	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
84798 / 12/08/2016		
Act Notarial nr. 1507, din 11/08/2016 emis de Stoica Andrei (; Act administrativ nr. 9995/13.07.2016, emis de Primaria Comunei Lumina);		
C2	se respinge cererea conform art.39 alin.1 din Ordinul 700/2014	A1
67253 / 31/05/2018		
Act Notarial nr. 872, din 30/05/2018 emis de Gheorghe Alina;		
C4	se radiaza dreptul de FOLOSINTA asupra terenului ,inscris in favoarea LUNGU ION, LUNGU ADELA	A1, A1.1
81970 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 538, din 31/05/2021 emis de STAN VERONICA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:375000 LEI, si celelalte	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	obligatii aferente creditului 1) GARANTI BANK SA , CIF:25394008	

Neutilizabil în circuitul
Civil

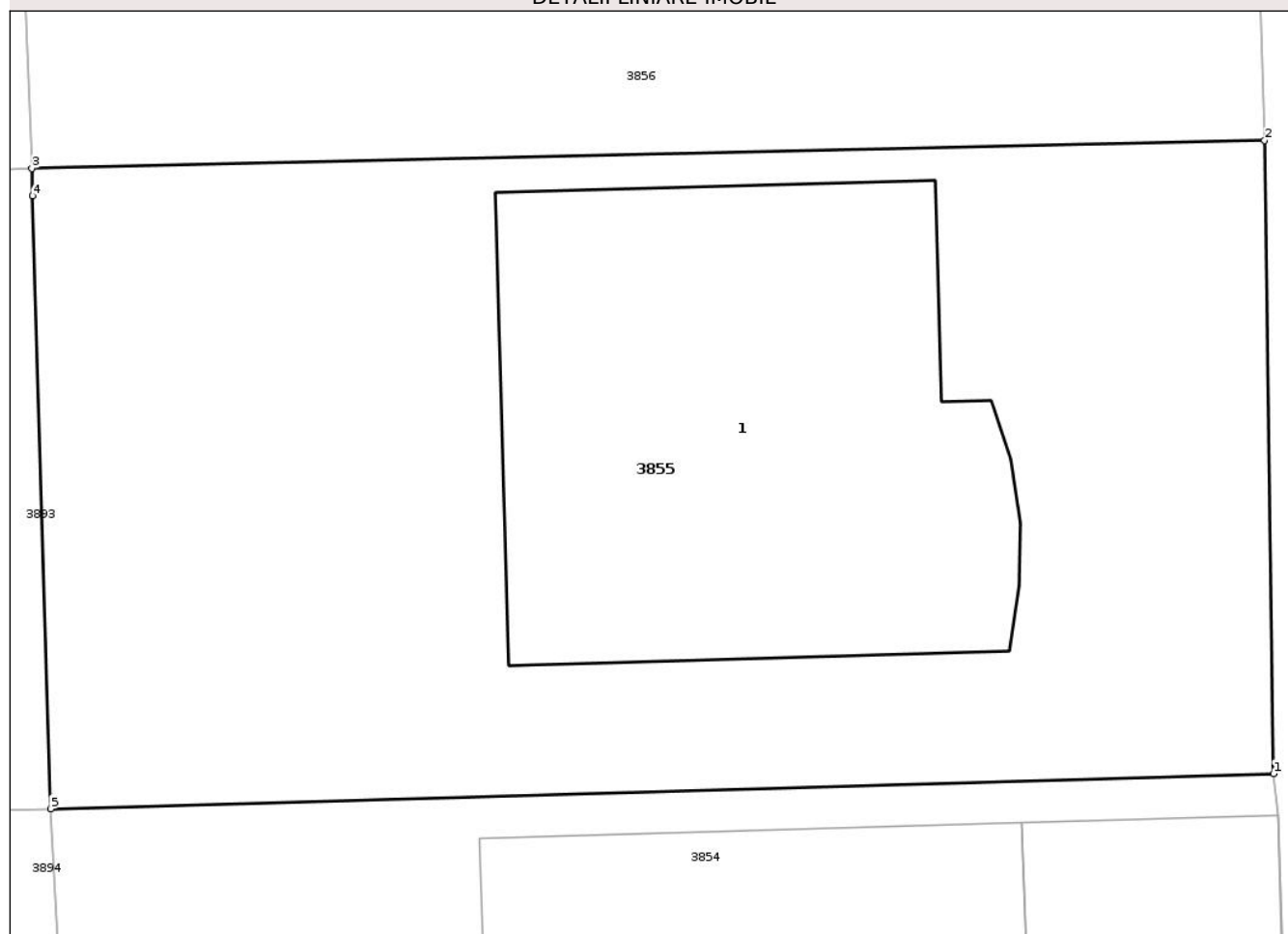
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102636	Din acte: 300 Masurata: 298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102636-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN 2106, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.435,121 316.886,949	2	785.434,944 316.899,304	12.356
2	785.434,944 316.899,304	3	785.410,88 316.898,761	24.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.410,88 316.898,761	4	785.410,895 316.898,228	0.533
4	785.410,895 316.898,228	5	785.411,243 316.886,262	11.971
5	785.411,243 316.886,262	1	785.435,121 316.886,949	23.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13229
Nr. cadastral vechi:12009

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 28 (LOT 78), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102620	Din acte: 300 Masurata: 294	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102620-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 28 (LOT 78), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80227 / 08/10/2012		
Act Administrativ nr. 76391, din 25/09/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 74655/06-12-2010 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 16836/55/11-01-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 169/24-01-2012 emis de DADR CONSTANTA; act administrativ nr. 72/07-05-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 9334/27-09-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B5	Se descrie constructia C1-LOCUINTA PARTER.	A1.1
102094 / 24/10/2014		
Act Notarial nr. 1721, din 23/10/2014 emis de Stoica Andrei;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZACU STELIAN 2) CAZACU STELA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
26180 / 02/04/2013			
Act Notarial nr. 720, din 29/03/2013 emis de GHEORGHE ALINA;			
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea MANTEA DANIEL-EMILIAN		A1, A1.1

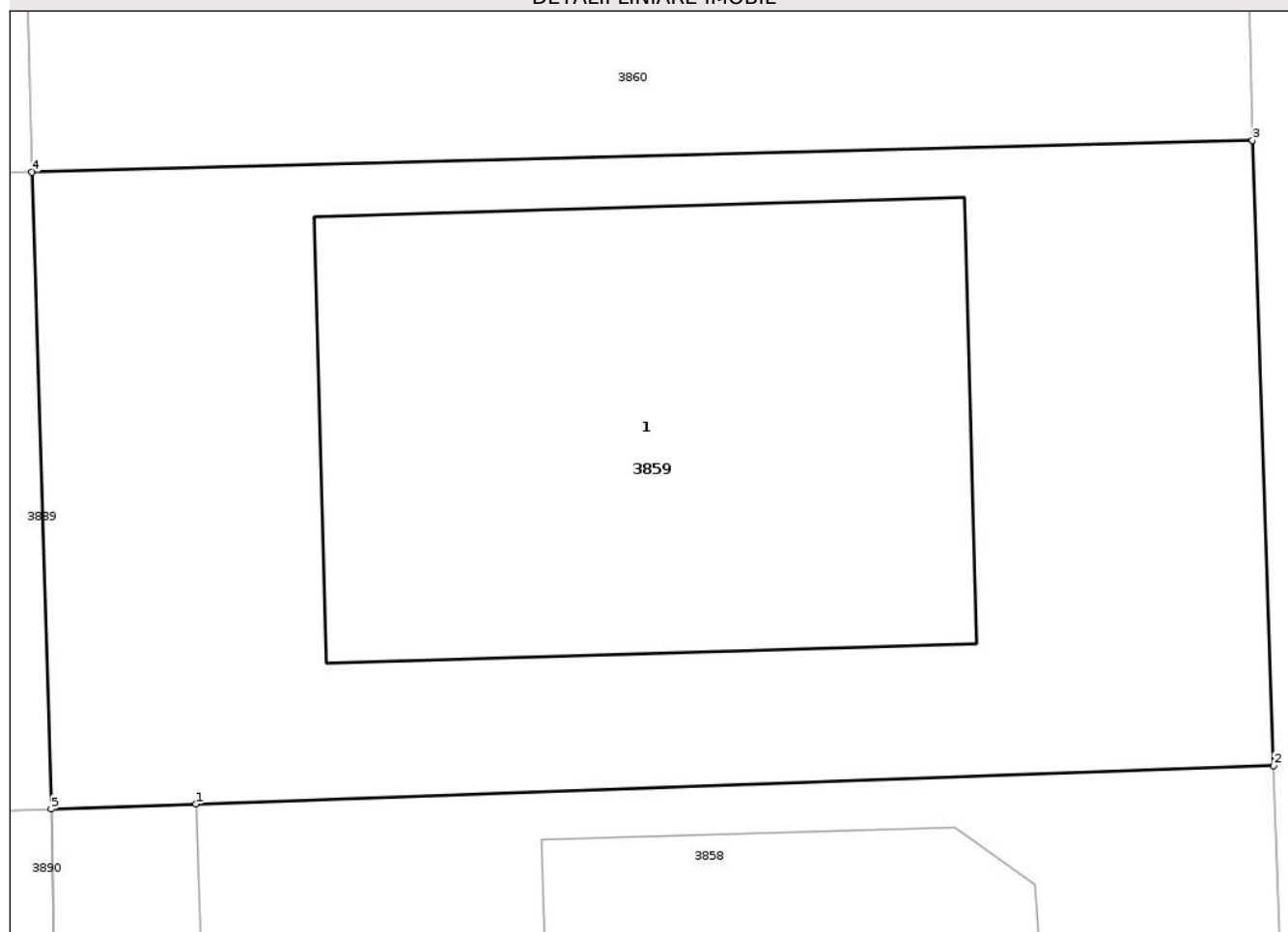
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102620	Din acte: 300 Masurata: 294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	294	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102620-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.412,697 316.936,346	2	785.433,743 316.937,095	21.059
2	785.433,743 316.937,095	3	785.433,329 316.949,306	12.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.433,329 316.949,306	4	785.409,493 316.948,683	23.844
4	785.409,493 316.948,683	5	785.409,871 316.936,245	12.444
5	785.409,871 316.936,245	1	785.412,697 316.936,346	2.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13323
Nr. cadastral vechi:12047

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 30 (LOT 77), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102665	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102665-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 30 (LOT 77), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	102665-C2	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 30 (LOT 77), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
79154 / 08/12/2010			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 266, din 08/12/2010 emis de PFA LUPASCU (; adeverinta nr.10429/27.10.2010;hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;ordin nr.40/20.02.1997 emis de PRIMARIA LUMINA; hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807		A1
/			
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FETCU ADRIANA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
79154 / 08/12/2010			
Act Administrativ nr. 242, din 31/08/2010 emis de CL LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; proces verbal predare-primire nr.8690/15.09.2010;;			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FETCU ADRIANA		A1

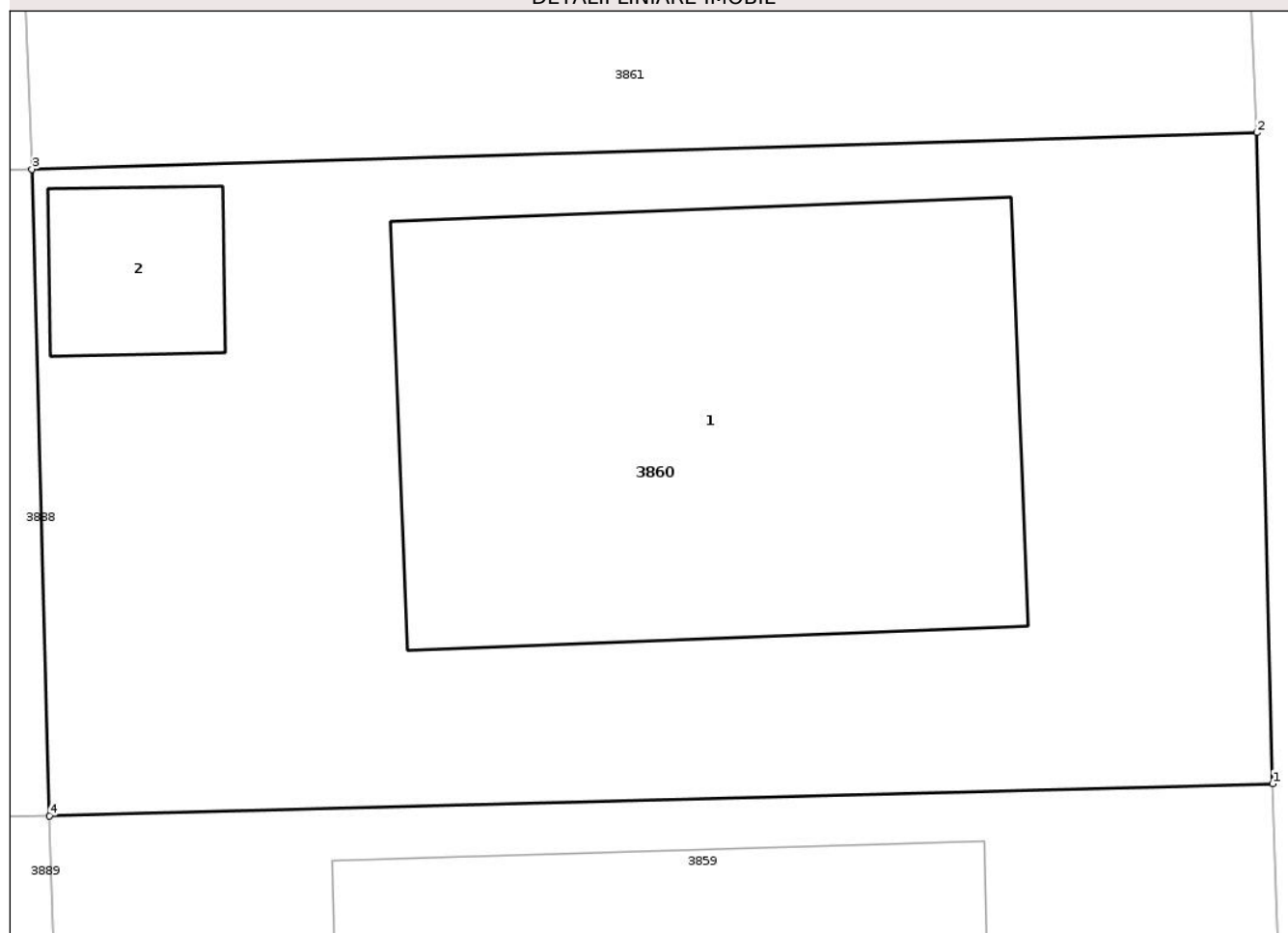
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102665	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102665-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	102665-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.433,329 316.949,306	2	785.433,022 316.961,994	12.692
2	785.433,022 316.961,994	3	785.409,144 316.961,282	23.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.409,144 316.961,282	4	785.409,493 316.948,683	12.604
4	785.409,493 316.948,683	1	785.433,329 316.949,306	23.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13271
Nr. cadastral vechi:12024

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 32 (LOT 76), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102641	Din acte: 300 Masurata: 295	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102641-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 32 (LOT 76), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2	102641-C2	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 32 (LOT 76), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
138935 / 29/10/2018		
Act Notarial nr. 981, din 19/10/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU EUGENIA-LILIANA 2) CHIVU ADRIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU ADRIAN 2) CHIVU EUGENIA-LILIANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
36523 / 23/03/2018			
Act Notarial nr. 423, din 22/03/2018 emis de Gheorghe Alina;			
C2	Se radiaza din partea C.1 dreptul de folosinta intabulat in favoarea Niculaesii Aurelian prin incheierea nr. 74637/2010.		A1

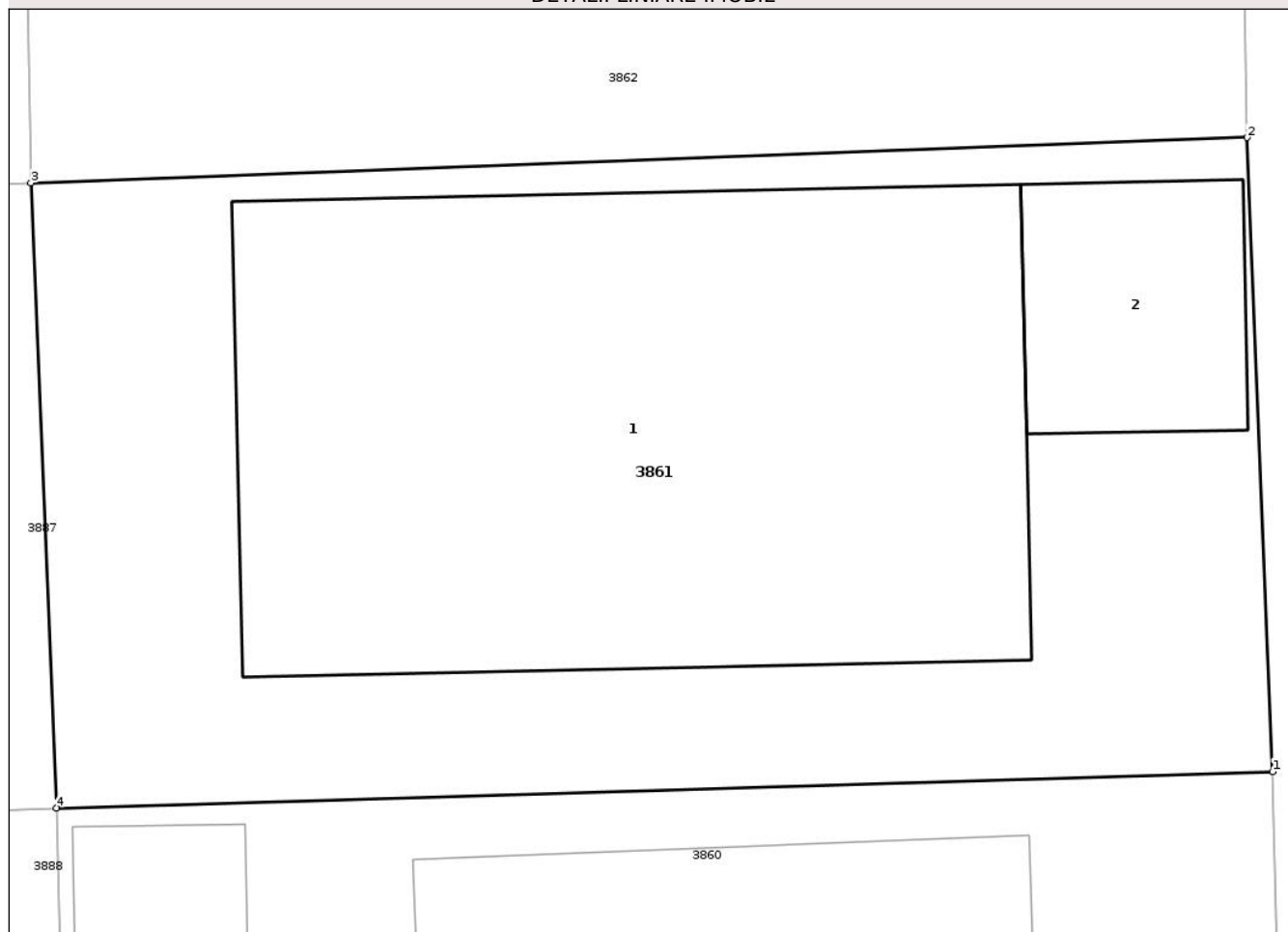
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102641	Din acte: 300 Masurata: 295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	295	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102641-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2	102641-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.433,022 316.961,994	2	785.432,518 316.974,441	12.457
2	785.432,518 316.974,441	3	785.408,641 316.973,552	23.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.408,641 316.973,552	4	785.409,144 316.961,282	12.28
4	785.409,144 316.961,282	1	785.433,022 316.961,994	23.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13239
Nr. cadastral vechi:12028

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 34(LOT 75), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102644	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102644-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 34(LOT 75), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA PARTER SI POD, FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUCTIE DIN BCA, CONSTRUITA IN 2015, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74618 / 22/11/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 236, din 22/11/2010 emis de PFA LUPASCU (; ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREFECTURA CTA;hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;adeverinta nr.10129/19.10.2010 emis de Primaria Lumina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
29120 / 24/03/2015		
Act Administrativ nr. 74618, din 15/12/2010 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 26321/17-03-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 177/15-11-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 1794/12-02-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR MAGDALENA ERNA	A1.1
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a terenului din intravilan arabil in curti constructii si se descrie constructia C1 - locuinta in partea A1 a cartii funciare nr.102644-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
74618 / 22/11/2010			
Act Administrativ nr. 10129, din 19/10/2010 emis de Primaria Lumina (; hotarare nr.250/31.08.2010 emis de CL LUMINA;);			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR MAGDALENA ERNA		A1

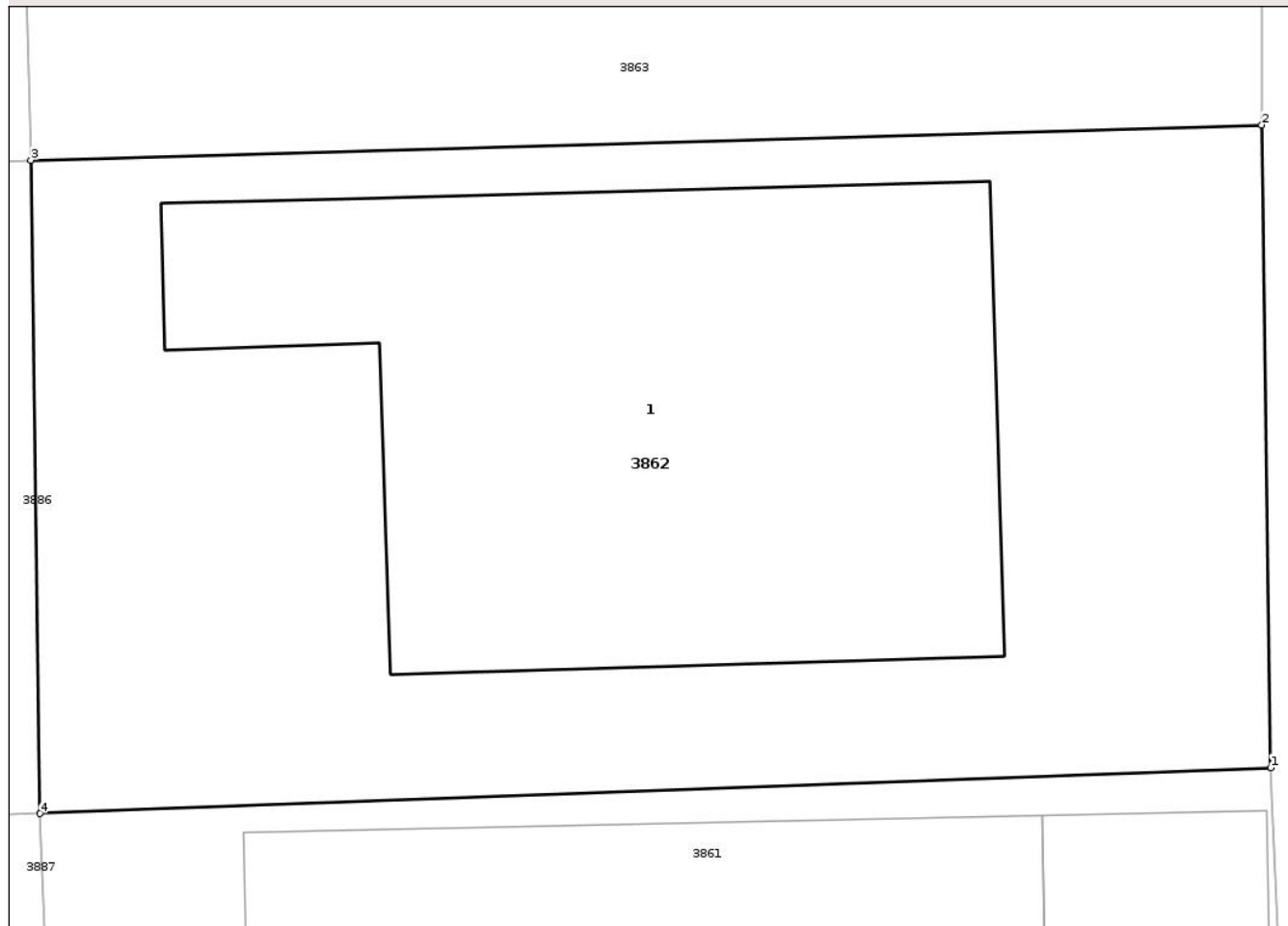
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102644	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102644-C1	construcții de locuințe	Din acte: 114 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA PARTER SI POD, FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUCTIE DIN BCA, CONSTRUITA IN 2015, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.432,518 316.974,441	2	785.432,344 316.986,909	12.469
2	785.432,344 316.986,909	3	785.408,459 316.986,226	23.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.408,459 316.986,226	4	785.408,641 316.973,552	12.675
4	785.408,641 316.973,552	1	785.432,518 316.974,441	23.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13265
Nr. cadastral vechi:12023

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 36 (LOT 74), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102640	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102640-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 36 (LOT 74), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA PARTER SI POD FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2015, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29124 / 24/03/2015		
Act Administrativ nr. 74614, din 15/12/2010 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 26331/17-03-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 178/15-11-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 1796/12-02-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se descrie constructia C1 locuinta parter si pod circulabil la A+1 a prezentei CF	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIZESCU SORIN	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii.	A1
175885 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 1756, din 12/11/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Se desprinde imobilul cu IE 102640-C1(LOCUINTA PARTER SI POD) din CF 102640-C1 si se transcrie in CF 102640. Se sisteaza CF 102640-C1.	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIZESCU SORIN 2) IRIZESCU ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
175885 / 15/11/2021			
Act Notarial nr. 1756, din 12/11/2021 emis de Gheorghe Alina;			
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8455 LEI 1) COMUNA LUMINA, CIF:4274475		A1, A1.1
C3	Se radiaza de sub CIII+1, dreptul de folosinta intabulat prin adeverinta nr 10108 din 18.10.2010, emis de CL LUMINA in favoarea IRIZESCU SORIN .		A1, A1.1

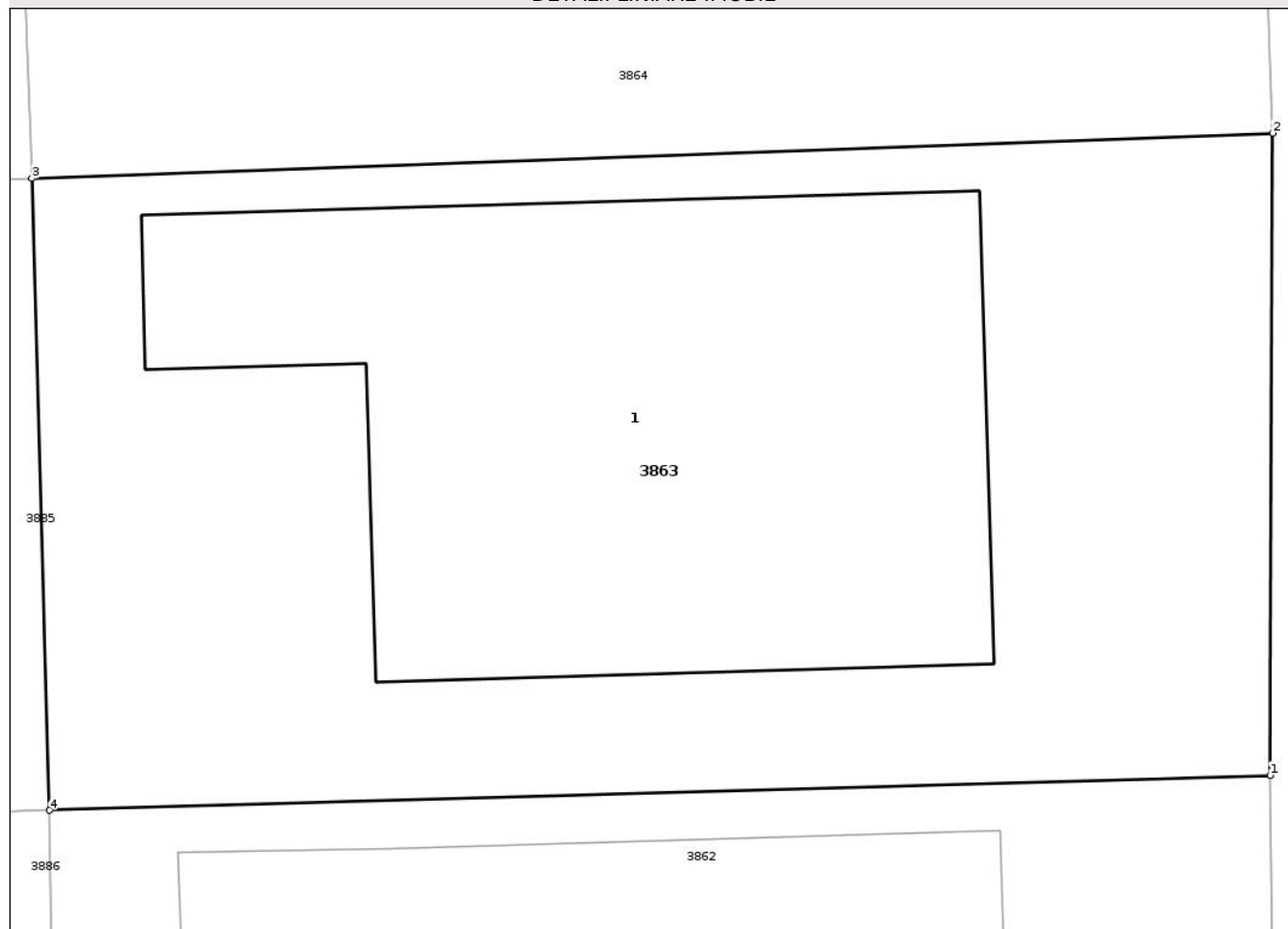
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102640	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102640-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA PARTER SI POD FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2015, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.432,344 316.986,909	2	785.432,397 316.999,465	12.556
2	785.432,397 316.999,465	3	785.408,115 316.998,582	24.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.408,115 316.998,582	4	785.408,459 316.986,226	12.361
4	785.408,459 316.986,226	1	785.432,344 316.986,909	23.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 40(LOT 72), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103423	Din acte: 300 Masurata: 304	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103423-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 40(LOT 72), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61403 / 26/08/2011		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 6543/05-07-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 238/31-08-2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 8696/15-09-2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGRU ANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
61403 / 26/08/2011		
Act Administrativ nr. 238, din 31/08/2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) NEGRU ANA	A1

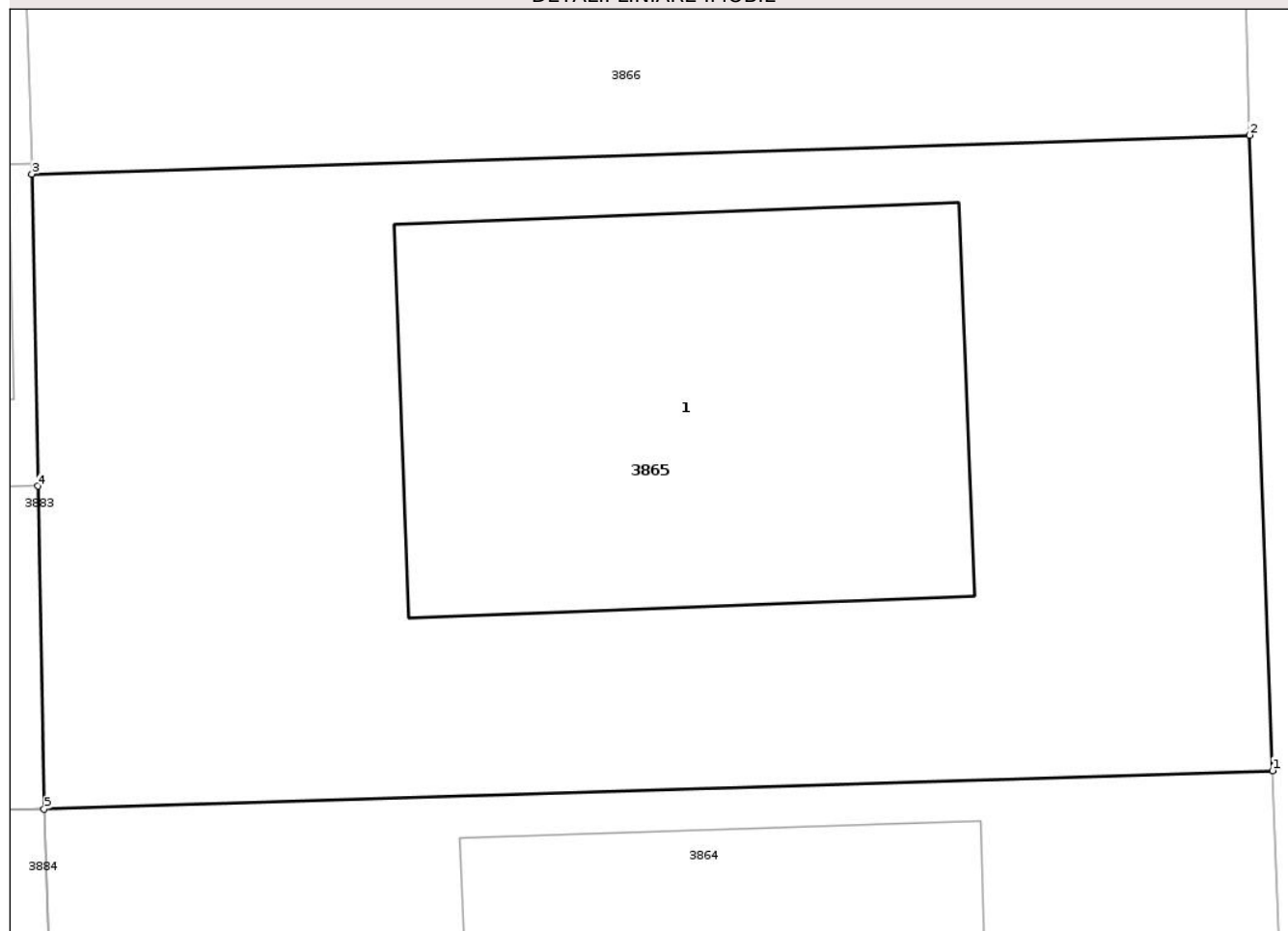
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103423	Din acte: 300 Masurata: 304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	304	-	-	-	TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103423-C1	construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.431,96 317.011,845	2	785.431,5 317.024,414	12.577
2	785.431,5 317.024,414	3	785.407,418 317.023,648	24.094
3	785.407,418 317.023,648	4	785.407,537 317.017,475	6.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.407,537 317.017,475	5	785.407,66 317.011,083	6.393
5	785.407,66 317.011,083	1	785.431,96 317.011,845	24.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13273
Nr. cadastral vechi:12012

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 38(LOT 73), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102624	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102624-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 38(LOT 73), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2018, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76710 / 06/06/2019		
Act Notarial nr. 1756, din 05/06/2019 emis de Toncu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SURDEANU MARIAN-BOGDAN	A1.1
62340 / 10/05/2019		
Act Administrativ nr. 7156, din 07/05/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 74927 din 16.12.2010, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 49303 din 09.04.2019, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 7363 din 09.05.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1 - locuinta cu regim de inaltime P+M in partea A a CF 102624-C1. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii	A1
150499 / 12/11/2020		
Act Notarial nr. 950, din 05/11/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Se desprinde din partea A1 a CF 102624-C1 constructia C1-locuinta si se transfera in partea A1.1 a CF 102624. Se sisteaza CF 102624-C1.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SURDEANU MARIAN-BOGDAN 2) SURDEANU IRINA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
150499 / 12/11/2020			
Act Notarial nr. 950, din 05/11/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;			
C4	Se radiaza de sub C3 dreptul de superficie inscris in favoarea lui SURDEANU MARIAN-BOGDAN		A1, A1.1

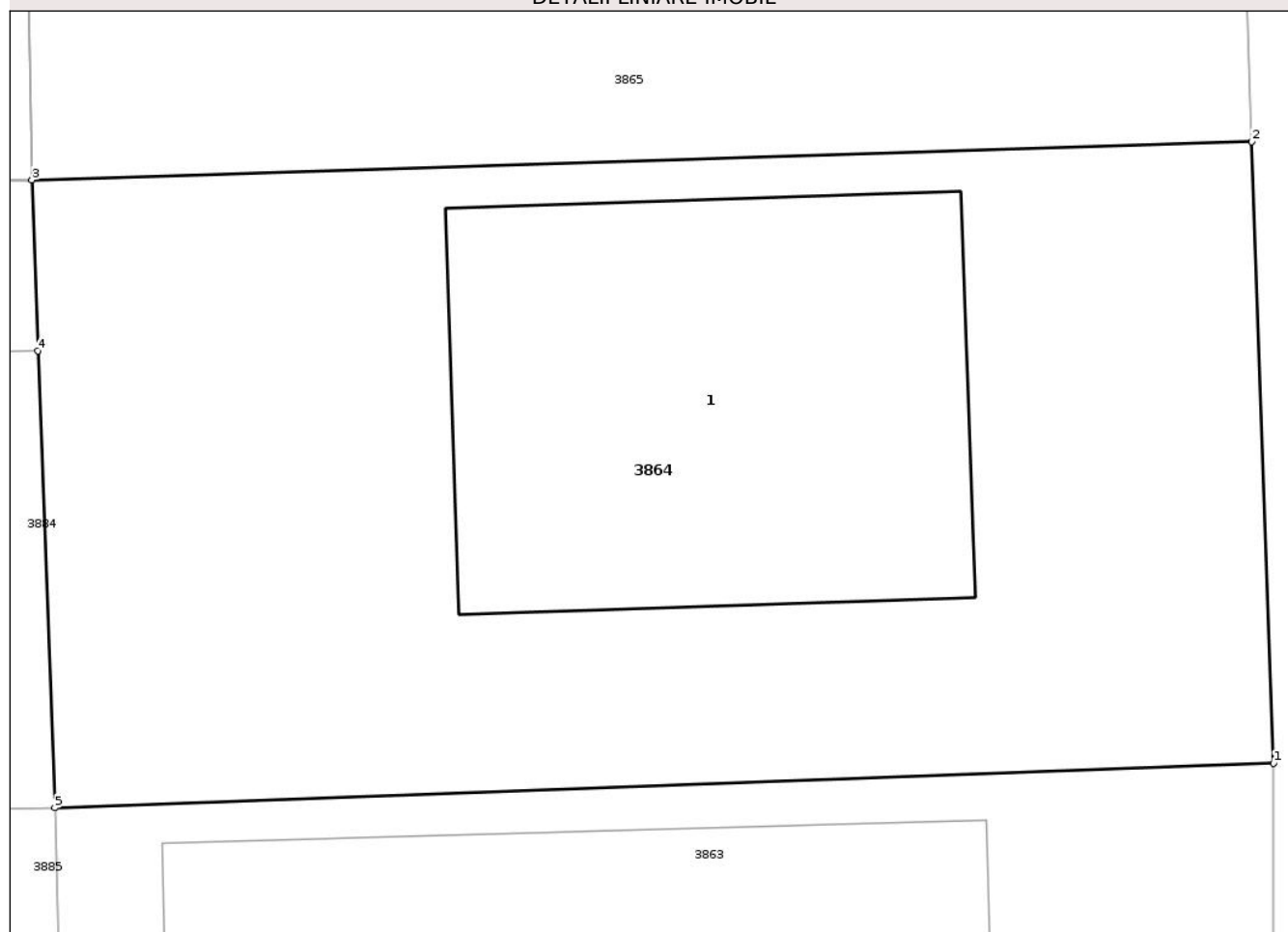
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102624	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	303	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DIN SOCLU BETON SI FIER FORJAT: 1-2; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DIN SOCLU BETON SI PLASA: 2-3 SI 4-1; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA; 3-4.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102624-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2018, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.432,397 316.999,465	2	785.431,96 317.011,845	12.388
2	785.431,96 317.011,845	3	785.407,66 317.011,083	24.312
3	785.407,66 317.011,083	4	785.407,777 317.007,681	3.404
4	785.407,777 317.007,681	5	785.408,115 316.998,582	9.105
5	785.408,115 316.998,582	1	785.432,397 316.999,465	24.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 42(LOT 71), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103432	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58708 / 19/08/2011		
Act Administrativ nr. 7116, din 20/07/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 237/31-08-2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 8670/15-09-2010 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 2641/18-03-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9527 / 21/01/2022		
Act Administrativ nr. 30, din 30/01/2012 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 20391 din 21.12.2021, emis de Primaria Lumina);		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea lui IORDACHE GABRIEL sub C1	A1

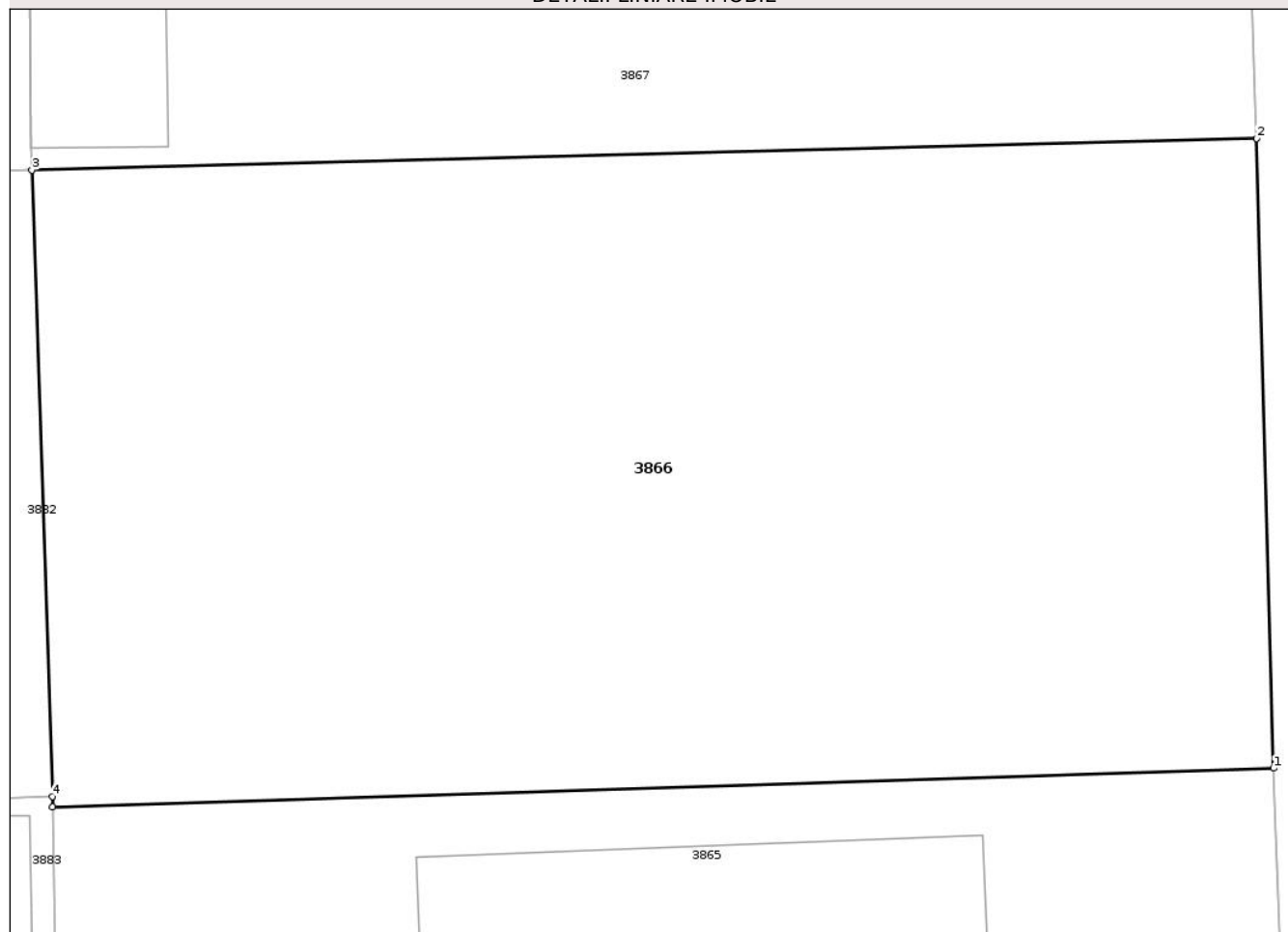
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103432	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	302	-	-	-	TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.431,5 317.024,414	2	785.431,17 317.036,835	12.425
2	785.431,17 317.036,835	3	785.407,01 317.036,207	24.168
3	785.407,01 317.036,207	4	785.407,413 317.023,86	12.354
4	785.407,413 317.023,86	5	785.407,418 317.023,648	0.212
5	785.407,418 317.023,648	1	785.431,5 317.024,414	24.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13277
Nr. cadastral vechi:12011

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 44 (LOT 70), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102623	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102623-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 44 (LOT 70), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	102623-C2	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 44 (LOT 70), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74936 / 23/11/2010		
Act Administrativ nr. 40, din 20/02/1997 emis de PREFECTURA C-TA (; hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) ANUTI GEANINA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
74936 / 23/11/2010			
Act Administrativ nr. 236, din 31/08/2010 emis de CL LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANUTI GEANINA		A1

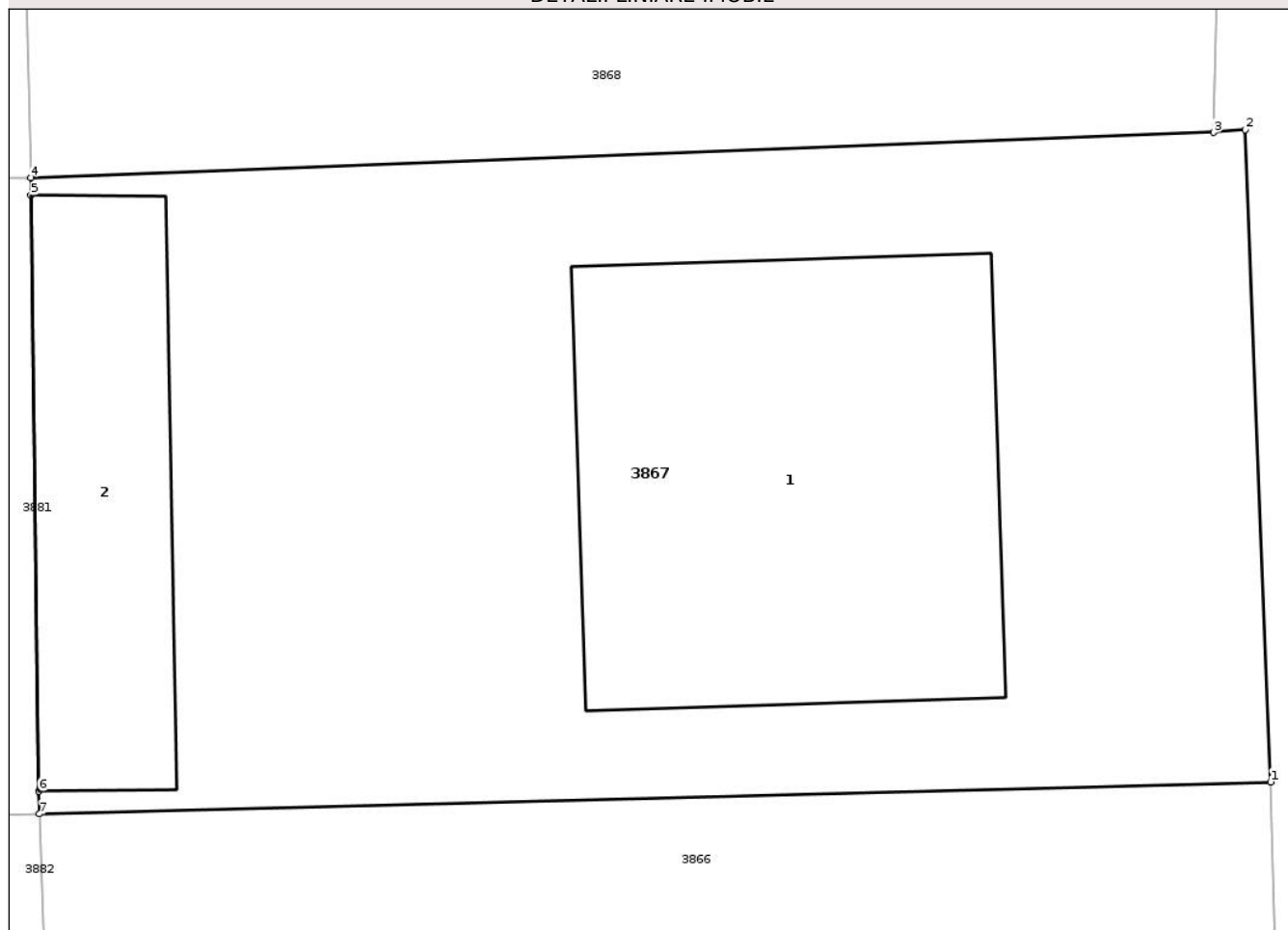
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102623	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102623-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	102623-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.431,17 317.036,835	2	785.430,667 317.049,642	12.817
2	785.430,667 317.049,642	3	785.430,047 317.049,585	0.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.430,047 317.049,585	4	785.406,844 317.048,699	23.22
4	785.406,844 317.048,699	5	785.406,845 317.048,351	0.348
5	785.406,845 317.048,351	6	785.407,004 317.036,656	11.696
6	785.407,004 317.036,656	7	785.407,01 317.036,207	0.449
7	785.407,01 317.036,207	1	785.431,17 317.036,835	24.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 46(LOT 69), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103428	Din acte: 300 Masurata: 292	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103428-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 46(LOT 69), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58699 / 19/08/2011		
Act Administrativ nr. 7114, din 20/07/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 235/31-08-2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 5305/31-05-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 8678/15-09-2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAPIUC BOGDAN MARIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
58699 / 19/08/2011		
Act Administrativ nr. 235, din 31/08/2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) HAPIUC BOGDAN MARIAN	A1
11715 / 27/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR 15597/212/2020/A16, din 20/01/2023 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA - SECTIA PENALA;		
C2	Se noteaza minuta incheierii nr. 65 din 20.01.2023 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr. 15597/212/2020/a16-745/210/P/2019 al Parchetului de pe langa Judecatoria Constanta prin care se constata indisponibilizarea, prin aplicarea sechestrului asigurator asupra constructiei neinscrisa in CF nr. 103428 privind pe LAKATOS CLAUDIU GABRIEL.	A1
14700 / 25/01/2024		
Act Administrativ nr. dosar 15597/212/2020/a18, din 18/01/2024 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C3	Se noteaza minuta incheierii nr. 49 din 18.01.2024 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr. 15597/212/2020/a18-745/210/P/2019 al Parchetului de pe langa Judecatoria Constanta prin care se constata indisponibilizarea, prin aplicarea sechestrului asigurator asupra constructiei neinscrisa in CF nr. 103428 privind pe LAKATOS CLAUDIU GABRIEL.	A1
254183 / 24/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR 15597/212/2020, din 13/09/2024 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
ORIG. 247807/2024);		
C4	Se noteaza minuta Sentintei penale nr. 1084 din data de 13.09.2024 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr. 15597/212/2020 /dup nr. 745/210/P/2019 al Parchetului de pe langa Judecatoria Constanta prin care se constata mentinerea masurii asiguratorii a indisponibilizarii prin aplicarea sechestrului asigurator asupra constructiei neinscrisa in CF nr. 103428 privind pe LAKATOS CLAUDIU GABRIEL.	A1
141725 / 13/06/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1084, din 13/09/2024 emis de JUDECATORIA CONSTANTA SECTIA PENALA;		
C5	Se noteaza confiscarea extinsa dispusa prin sentinta penala nr. 1084 din 13.09.2024 emisa de JUDECATORIA CONSTANTA in dosar nr. 15597/212/2020 ramasa definitiva prin decizia penala nr. 672/P/30.05.2025 a Curtii de Apel Constanta in baza art.112 indice 1 din Codul Penal, asupra constructiei tip parter , neinscrisa in CF nr. 103428, proprietatea numitului HAPIUC BOGDAN MARIAN, detinuta de LAKATOS CLAUDIU GABRIEL	A1

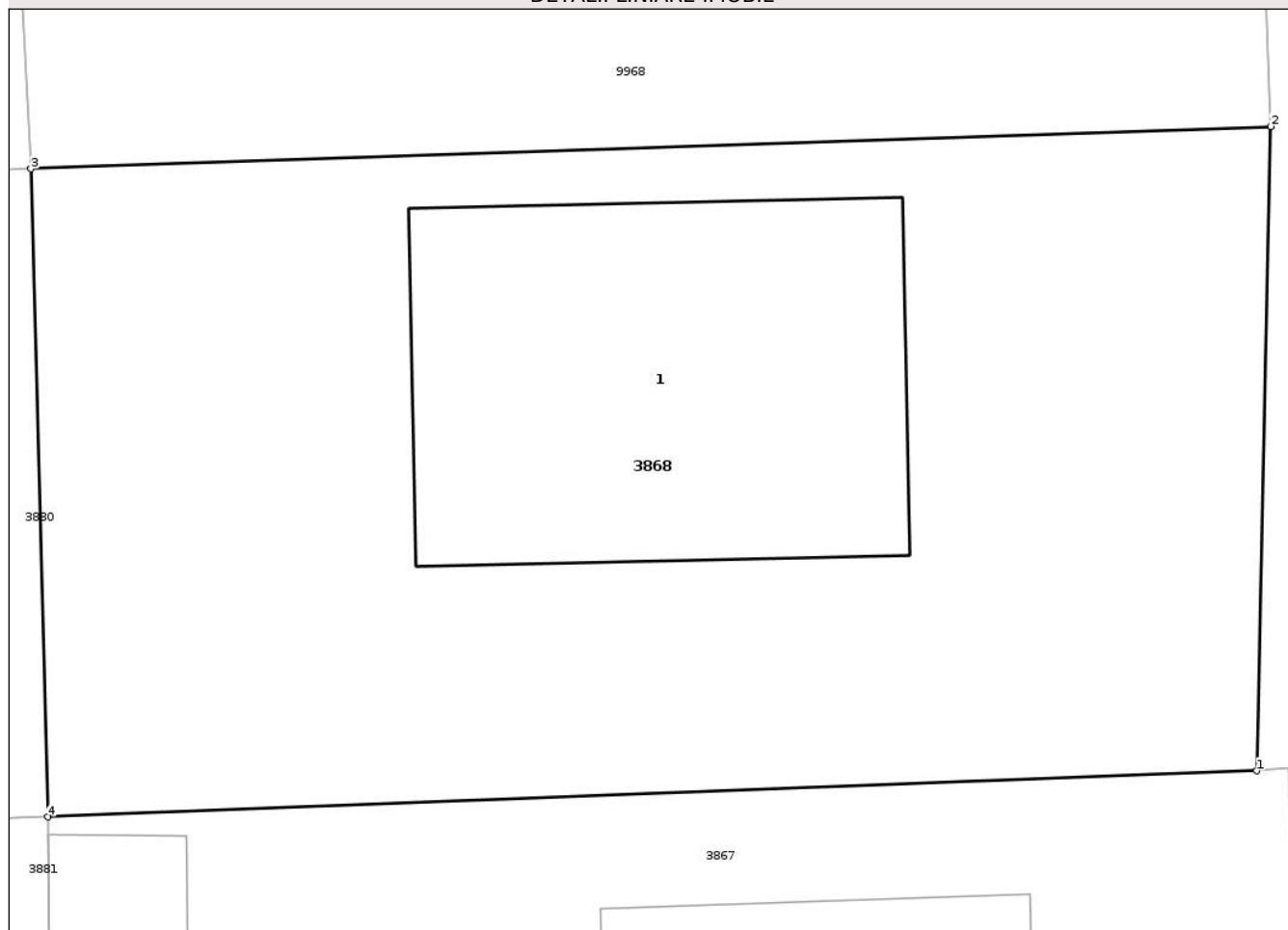
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103428	Din acte: 300 Masurata: 292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	292	-	-	-	TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103428-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.430,047 317.049,585	2	785.430,319 317.061,959	12.377
2	785.430,319 317.061,959	3	785.406,517 317.061,145	23.816
3	785.406,517 317.061,145	4	785.406,844 317.048,699	12.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.406,844 317.048,699	1	785.430,047 317.049,585	23.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13325
Nr. cadastral vechi:12061

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 50 (LOT 67), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102678	Din acte: 300 Masurata: 305	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102678-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 50 (LOT 67), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79127 / 08/12/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 256, din 08/12/2010 emis de PFA LUPASCU (; adeverinta nr.10403/27.10.2010;hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;ordin nr.40/20.02.1997 emis de PRIMARIA LUMINA; hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
91705 / 05/09/2016		
Act Administrativ nr. DC 563572, din 23/10/2015 emis de PRIMARIA ORASULUI OVIDIU (; CERTIFICAT DECES);		
B2	Se respinge cererea de radiere a dreptului de uzufruct asupra imobilului inscris in cartea funciara nr. 102678/UAT Ovidiu, intrucat din eroare imobilul precizat in cuprinsul cererii a fost inregistrat in mod eronat in Registrul General de Intrare, respectiv pe UAT Lumina	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCU MARIA-LOREDANA, (fosta IONESCU);	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
79127 / 08/12/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 256, din 08/12/2010 emis de PFA LUPASCU (; hotarare nr.233/31.08.2010 emis de CL LUMINA;proces verbal predare-primire nr.8711/15.09.2010;certificat nr.43/02.10.2010;;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCU MARIA-LOREDANA, (fosta IONESCU);	A1

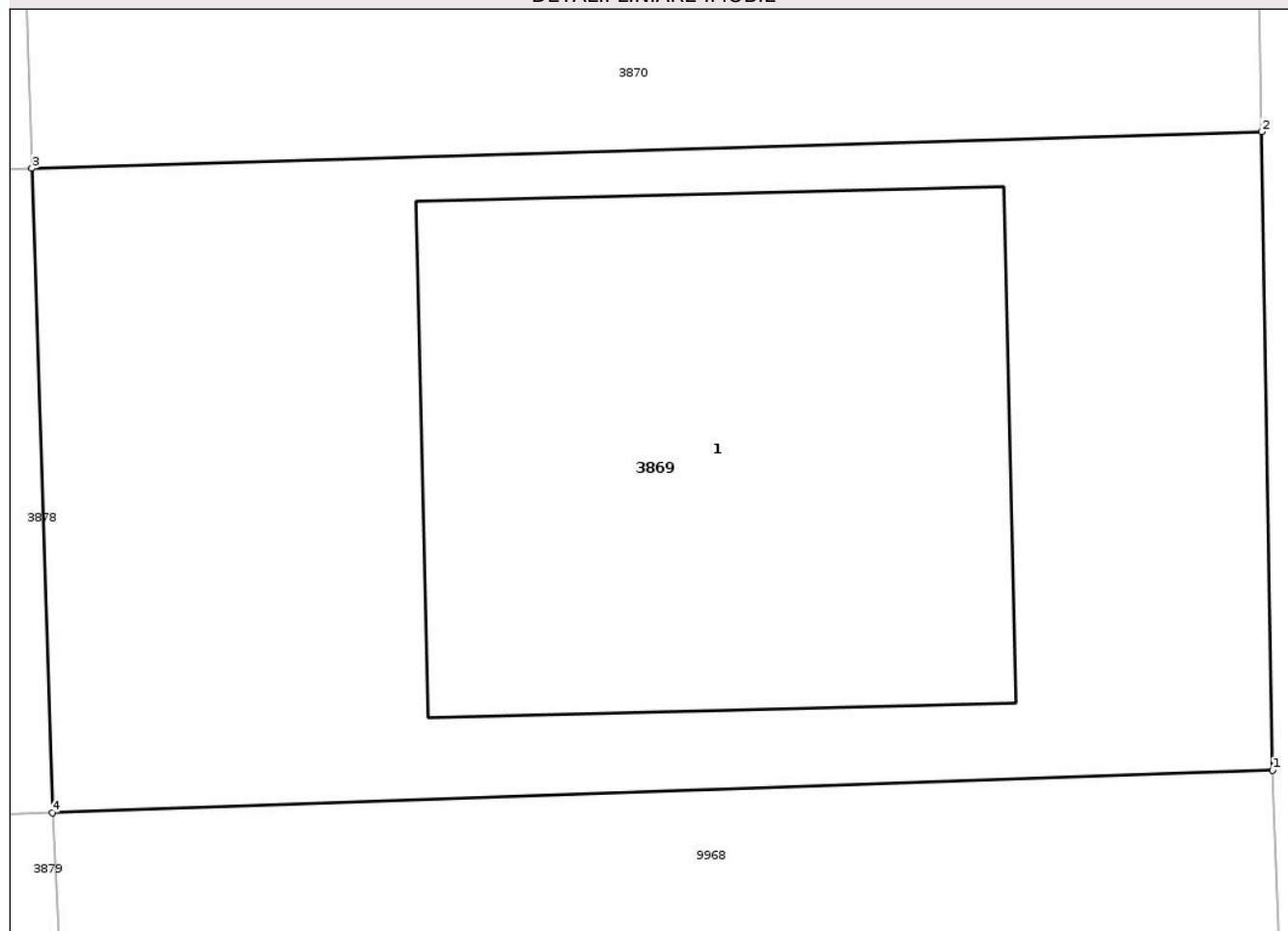
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102678	Din acte: 300 Masurata: 305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102678-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.429,899 317.074,333	2	785.429,678 317.086,903	12.572
2	785.429,678 317.086,903	3	785.405,479 317.086,184	24.21
3	785.405,479 317.086,184	4	785.405,88 317.073,497	12.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.405,88 317.073,497	1	785.429,899 317.074,333	24.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13237
Nr. cadastral vechi:12001

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 52 (LOT 66), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102605	Din acte: 300 Masurata: 306	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102605-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 52 (LOT 66), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta Parter, Construita in anul 2016
A1.2	102605-C2	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 52 (LOT 66), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
127205 / 28/11/2016		
Act Administrativ nr. 15941, din 16/11/2016 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B1	Se descrie constructia C1-LOCUINTA PARTER.	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noul numar cadastral electronic 102605 provenit din conversia numarului cadastral 12001.	A1
56675 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 173, din 22/04/2019 emis de Carstocea Roxana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFĂNICĂ ADRIANA 2) ȘTEFĂNICĂ CLAUDIU	A1.1
39995 / 19/03/2020		
Act Notarial nr. 218, din 28/02/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B9	Se desprinde constructia C1 din CF 102605-C1 si se transcrie in CF a terenului 102605. Se sisteaza CF 102605-C1.	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFĂNICĂ ADRIANA 2) ȘTEFĂNICĂ CLAUDIU	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFĂNICĂ ADRIANA 2) ȘTEFĂNICĂ CLAUDIU	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
127205 / 28/11/2016		
Act Administrativ nr. certificat de divort 11173, din 03/09/2015 emis de BNP BALAIKAN;		
C2	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub CIII+1 din DOROBANTU CORNELIA in COJOCARU CORNELIA.	A1
82681 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. 10762, din 29/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
C9	Se radiaza sarcina de sub C7 respectiv dreptul de ipoteca legala	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C9	intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 218 din 28.02.2020, in favoarea COMUNEI LUMINA	
155340 / 07/11/2019		
Act Notarial nr. 173, din 22/04/2019 emis de Carstocea Roxana;		
C10	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 56675/2019, in sensul ca se va radia pozitia de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea lui MATEESCU IONUȚ in mod eronat prin incheierea mai sus mentionata	A1.1

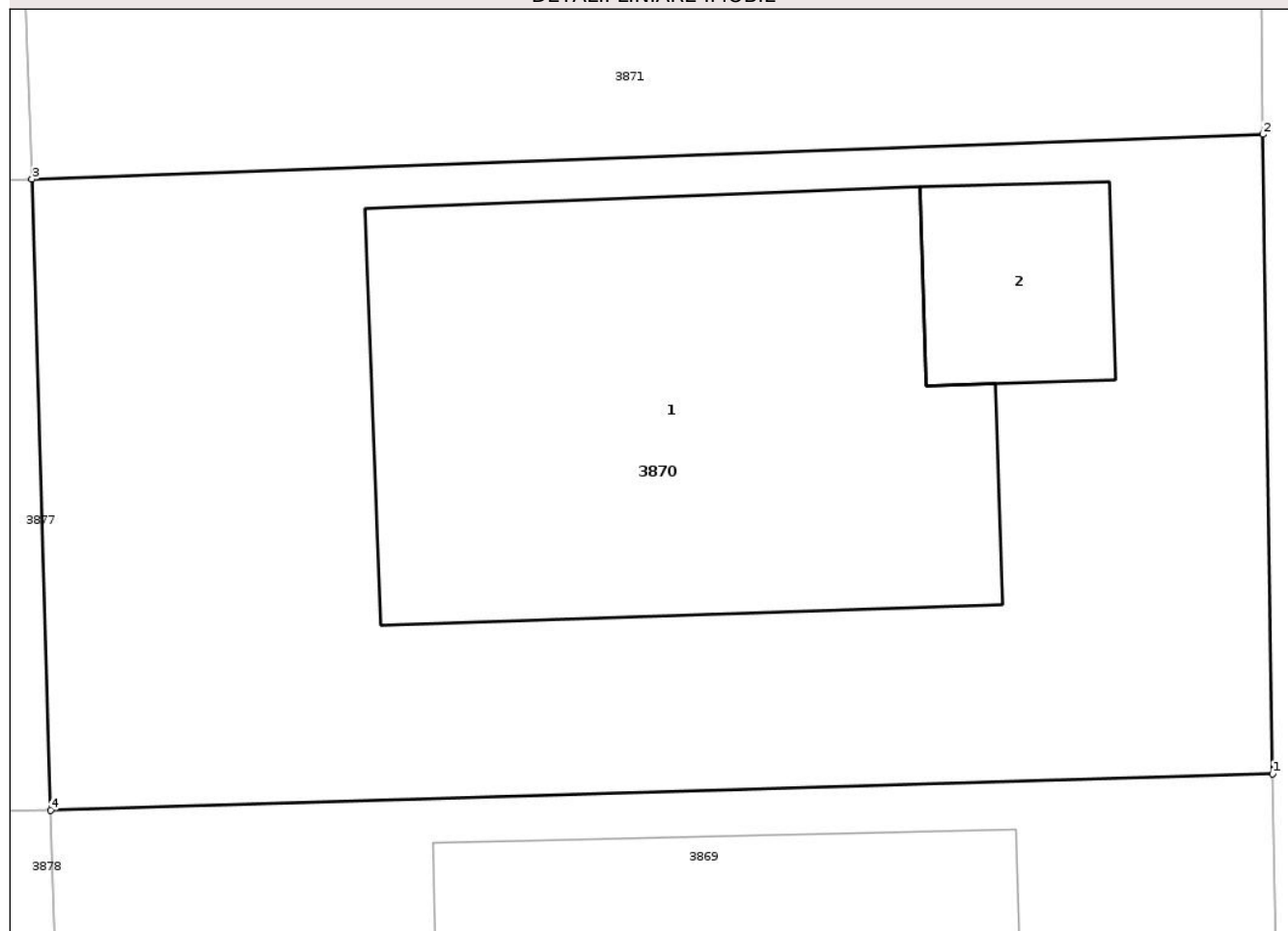
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102605	Din acte: 300 Masurata: 306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102605-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta Parter, Construita în anul 2016
A1.2	102605-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.429,678 317.086,903	2	785.429,491 317.099,566	12.664
2	785.429,491 317.099,566	3	785.405,109 317.098,674	24.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.405,109 317.098,674	4	785.405,479 317.086,184	12.495
4	785.405,479 317.086,184	1	785.429,678 317.086,903	24.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 54, LOT 65, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102993	Din acte: 300 Masurata: 304	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102993-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 54, LOT 65, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta Sp + P + M, suprafata construit desfasurata S=208mp. Edificata in anul 2021. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
175899 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 1755, din 12/11/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIȘAN MIHAI-SORIN 2) VISAN GEORGIANA-ADELINA	A1
16702 / 04/02/2022		
Act Administrativ nr. 47, din 17/01/2022 emis de Primaria Comunei Lumina (; inscris sub semnatura privata nr 071 din 28.12.2020, emis de Maftei Cojocaru Cornelia);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la inscrierea constructiei C1-locuinta Sp+P+M in partea A1 si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIȘAN MIHAI-SORIN 2) VISAN GEORGIANA-ADELINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

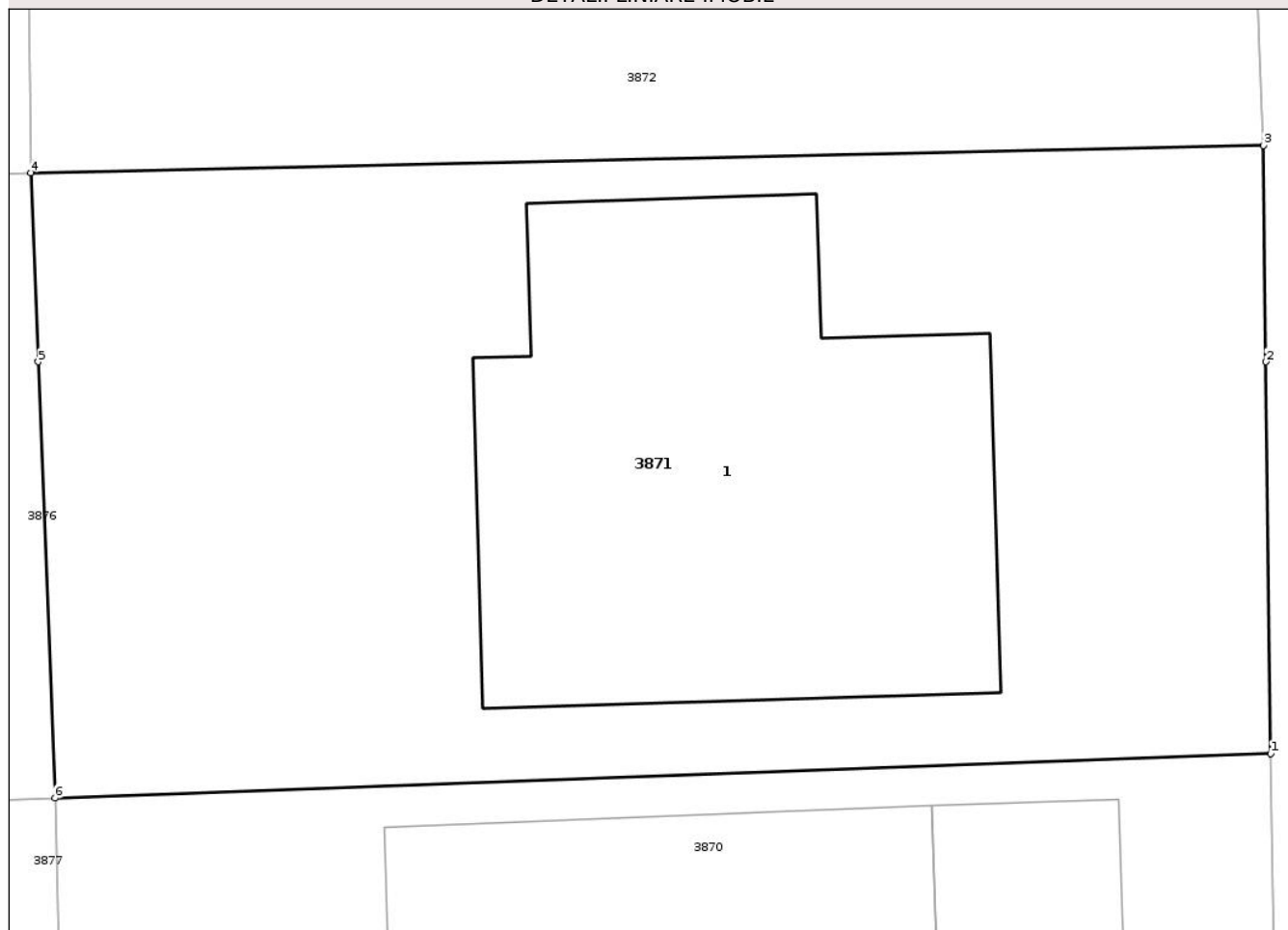
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102993	Din acte: 300 Masurata: 304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102993-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta Sp + P + M, suprafata construit desfasurata S=208mp. Edificata in anul 2021. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.429,491 317.099,566	2	785.429,396 317.107,428	7.863
2	785.429,396 317.107,428	3	785.429,344 317.111,769	4.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.429,344 317.111,769	4	785.404,626 317.111,221	24.724
4	785.404,626 317.111,221	5	785.404,772 317.107,428	3.796
5	785.404,772 317.107,428	6	785.405,109 317.098,674	8.76
6	785.405,109 317.098,674	1	785.429,491 317.099,566	24.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13223
Nr. cadastral vechi:12008

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 56, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102619	Din acte: 300 Masurata: 306	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102619-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 56, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE C.P. ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74635 / 22/11/2010		
Dosar Cadastru nr. 232, din 22/11/2010 emis de PFA LUPASCU (; hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;hotarare nr.259/31.08.2010 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:999999999999	A1
301750 / 05/11/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 30/01/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 25287 - ADEVERINTA NOMENCLATOR din 28.10.2025, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 25287 - ACORD INTABULARE din 28.10.2025, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 25203 din 27.10.2025, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect notarea noii adrese a imobilului, respectiv Jud. Constanta, UAT Lumina, Loc. Lumina, Str MIRCEA CEL BATRAN, Nr. 56, schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii si inscrierea constructiei C1 Locuinta Parter in partea A1 a prezentei carti funciare.	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEVIZACHE NICOLETA-MARILENA 2) ALEVIZACHE GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
74635 / 22/11/2010		
Dosar Cadastru nr. 232, din 22/11/2010 emis de PFA LUPASCU (; adeverinta nr.9951/13.10.2010;hotarare nr. 38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;hotarare nr.259/31.08.2010 emis de CL LUMINA;proces verbal predare-primire nr.8610/14.09.2010;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) ALEVIZACHE GHEORGHE	A1

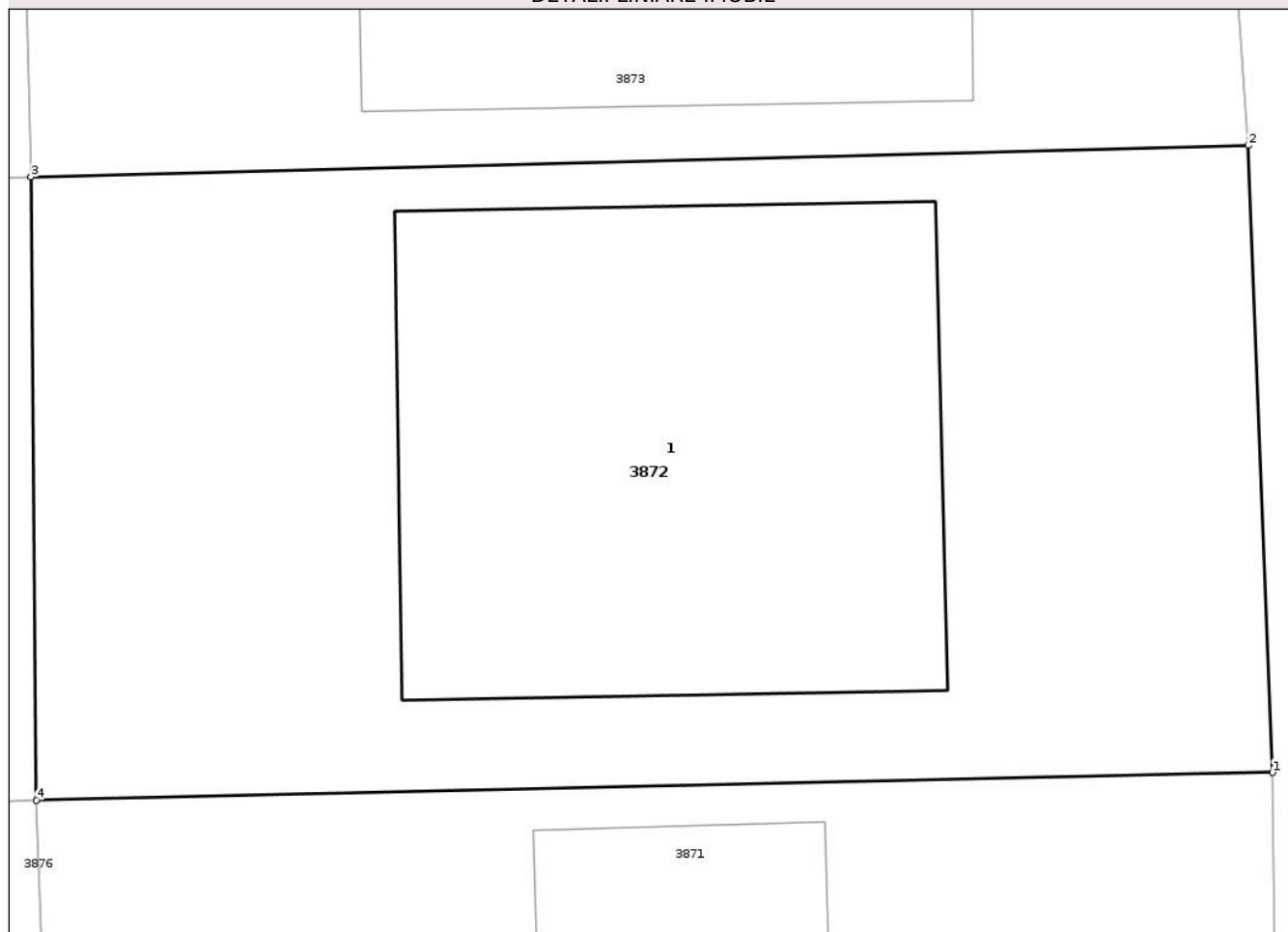
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102619	Din acte: 300 Masurata: 306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102619-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE C.P. ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.429,344 317.111,769	2	785.428,853 317.124,3	12.541
2	785.428,853 317.124,3	3	785.404,521 317.123,668	24.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.404,521 317.123,668	4	785.404,626 317.111,221	12.447
4	785.404,626 317.111,221	1	785.429,344 317.111,769	24.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13247
Nr. cadastral vechi:12021

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 58 (LOT 63), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102638	Din acte: 300 Masurata: 305	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102638-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 58 (LOT 63), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74601 / 22/11/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 233, din 22/11/2010 emis de PFA LUPASCU (; adeverinta nr.10441/27.10.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREFECTURA CTA;hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;hotarare nr.38/20.09.2001 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
74601 / 22/11/2010		
Act Administrativ nr. 227, din 31/08/2010 emis de CL LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; adeverinta nr.10441/27.10.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;proces verbal predare-primire nr.8614/14.09.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU CONSTANTIN	A1

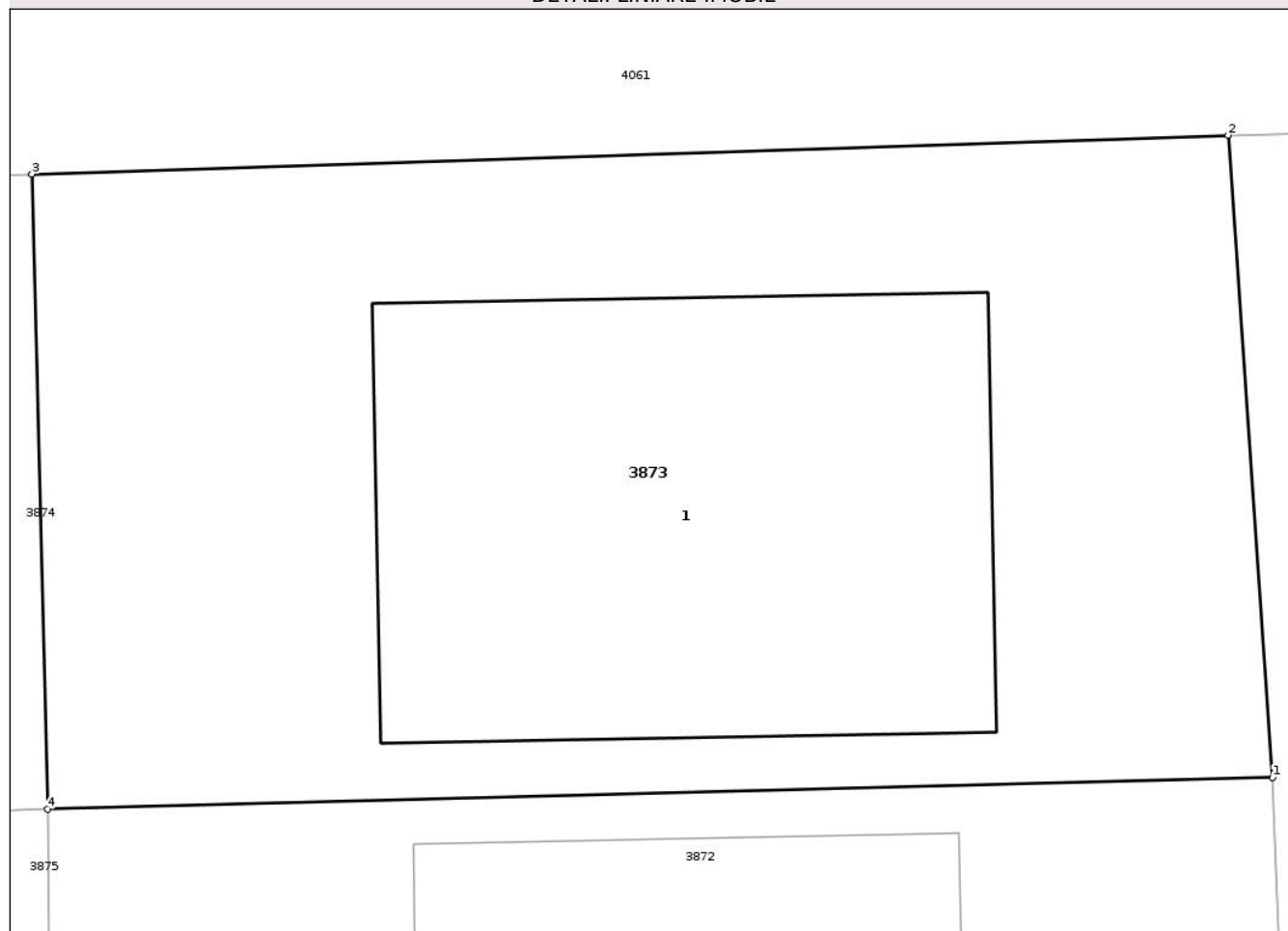
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102638	Din acte: 300 Masurata: 305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102638-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.428,853 317.124,3	2	785.427,967 317.137,055	12.786
2	785.427,967 317.137,055	3	785.404,209 317.136,286	23.77
3	785.404,209 317.136,286	4	785.404,521 317.123,668	12.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.404,521 317.123,668	1	785.428,853 317.124,3	24.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13269
Nr. cadastral vechi:12027

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102643	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102643-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Locuinta P+1E, suprafata construita desfasurata S=224 mp, edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85265 / 14/07/2020		
Act Administrativ nr. 8371, din 23/06/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 8371 din 23.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect efectuarea urmatoarelor operatiuni: schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii, si se deschide cartea funciara 102643-C1 pentru inscrierea constructiei C1 - P+1E,	A1
32674 / 02/03/2022		
Act Administrativ nr. 45, din 04/10/2008 emis de Primaria Lumina;		
B4	Se noteaza calitatea de bun comun a constructiei,	A1.1
231435 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 2113, din 28/08/2024 emis de Visan Florin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TICOFACHI GEORGE 2) TICOFACHI IONELA-GABRIELA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32674 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 186, din 23/02/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza de sub C1 dreptul de folosinta intabulat in favoarea ANDRONACHE ALINA ca urmare a consolidarii dreptului de proprietate.	A1, A1.1
231435 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 2113, din 28/08/2024 emis de Visan Florin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:90000 EUR 1) ANDRONACHE DRAGOȘ 2) ANDRONACHE ALINA	A1, A1.1

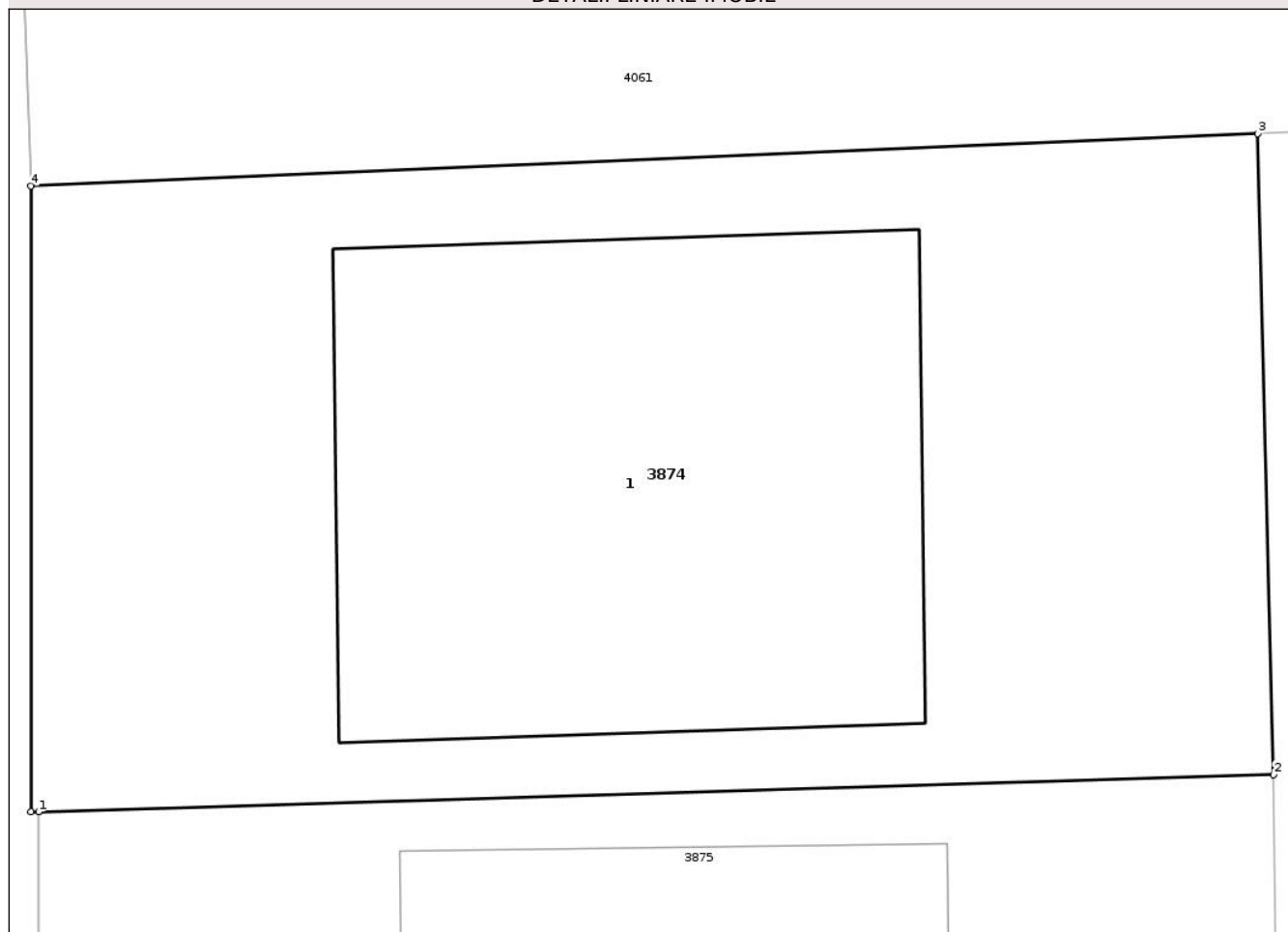
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102643	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102643-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Locuinta P+1E, suprafata construita desfasurata S=224 mp, edificata in anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.380,222 317.122,936	2	785.404,521 317.123,668	24.31
2	785.404,521 317.123,668	3	785.404,209 317.136,286	12.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.404,209 317.136,286	4	785.380,072 317.135,256	24.159
4	785.380,072 317.135,256	5	785.380,078 317.122,932	12.324
5	785.380,078 317.122,932	1	785.380,222 317.122,936	0.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 4(LOT 36), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103413	Din acte: 300 Masurata: 305	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103413-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 4 (LOT 36), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59801 / 23/08/2011		
Act Administrativ nr. 5712, din 10/06/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 204/31-08-2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 8624/14-09-2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARNEA NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
59801 / 23/08/2011		
Act Administrativ nr. 5712, din 10/06/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 204/31-08-2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 8624/14-09-2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) PARNEA NICOLAE	A1

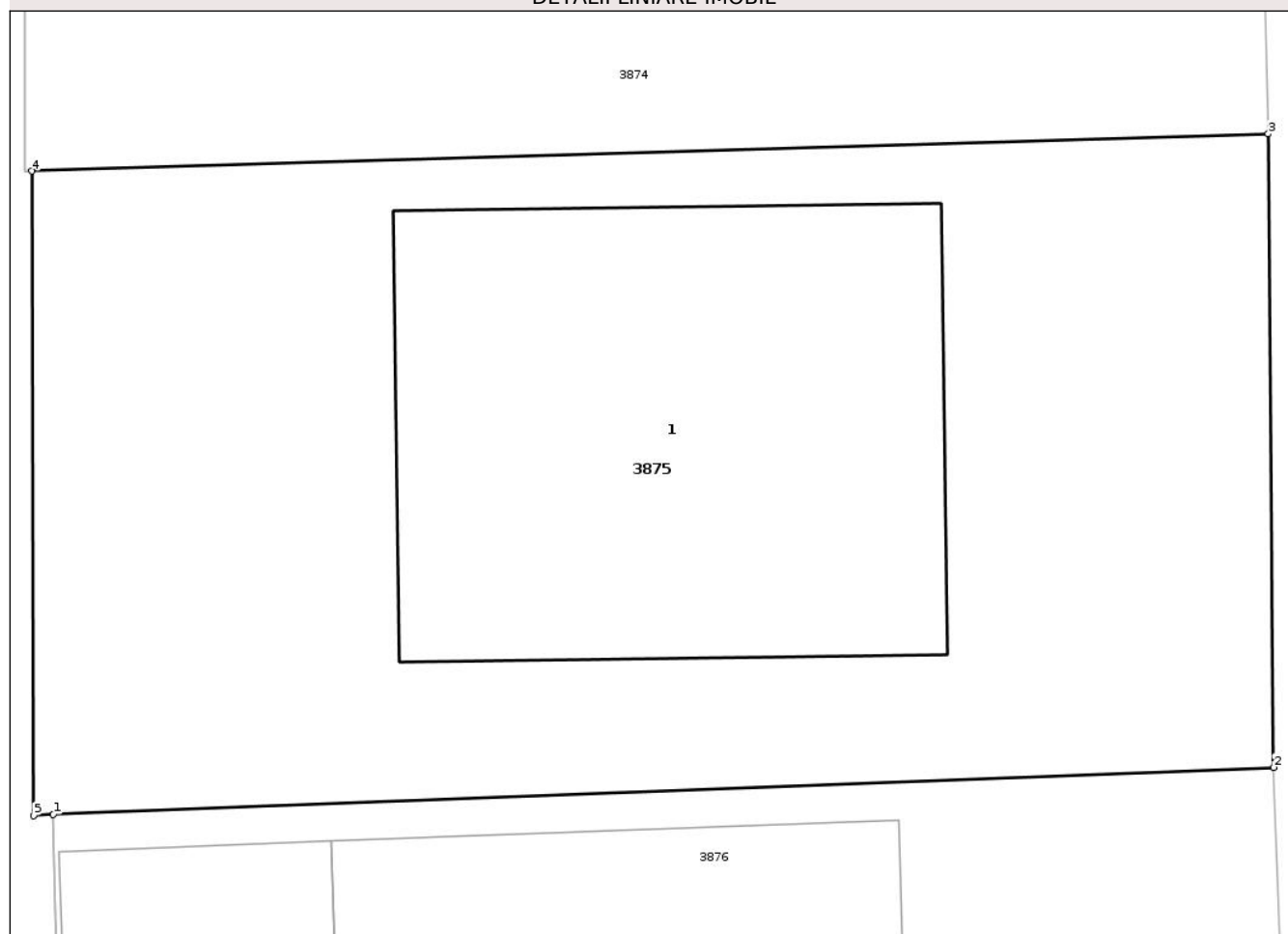
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103413	Din acte: 300 Masurata: 305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	305	-	-	-	TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103413-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.380,644 317.110,3	2	785.404,626 317.111,221	24.0
2	785.404,626 317.111,221	3	785.404,521 317.123,668	12.447
3	785.404,521 317.123,668	4	785.380,222 317.122,936	24.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.380,222 317.122,936	5	785.380,256 317.110,275	12.661
5	785.380,256 317.110,275	1	785.380,644 317.110,3	0.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13289
Nr. cadastral vechi:12004

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 6 (LOT 37), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102608	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102608-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 6 (LOT 37), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	102608-C2	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 6 (LOT 37), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
74630 / 22/11/2010			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 241, din 22/11/2010 emis de PFA LUPASCU (; ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREFECTURA CTA;hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;adresa nr.9956/13.10.2010;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807		A1
/			
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE GABRIEL		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
74630 / 22/11/2010			
Act Administrativ nr. 205, din 31/08/2010 emis de CL LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; adresa nr. 9956/13.10.2010;);			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE GABRIEL		A1

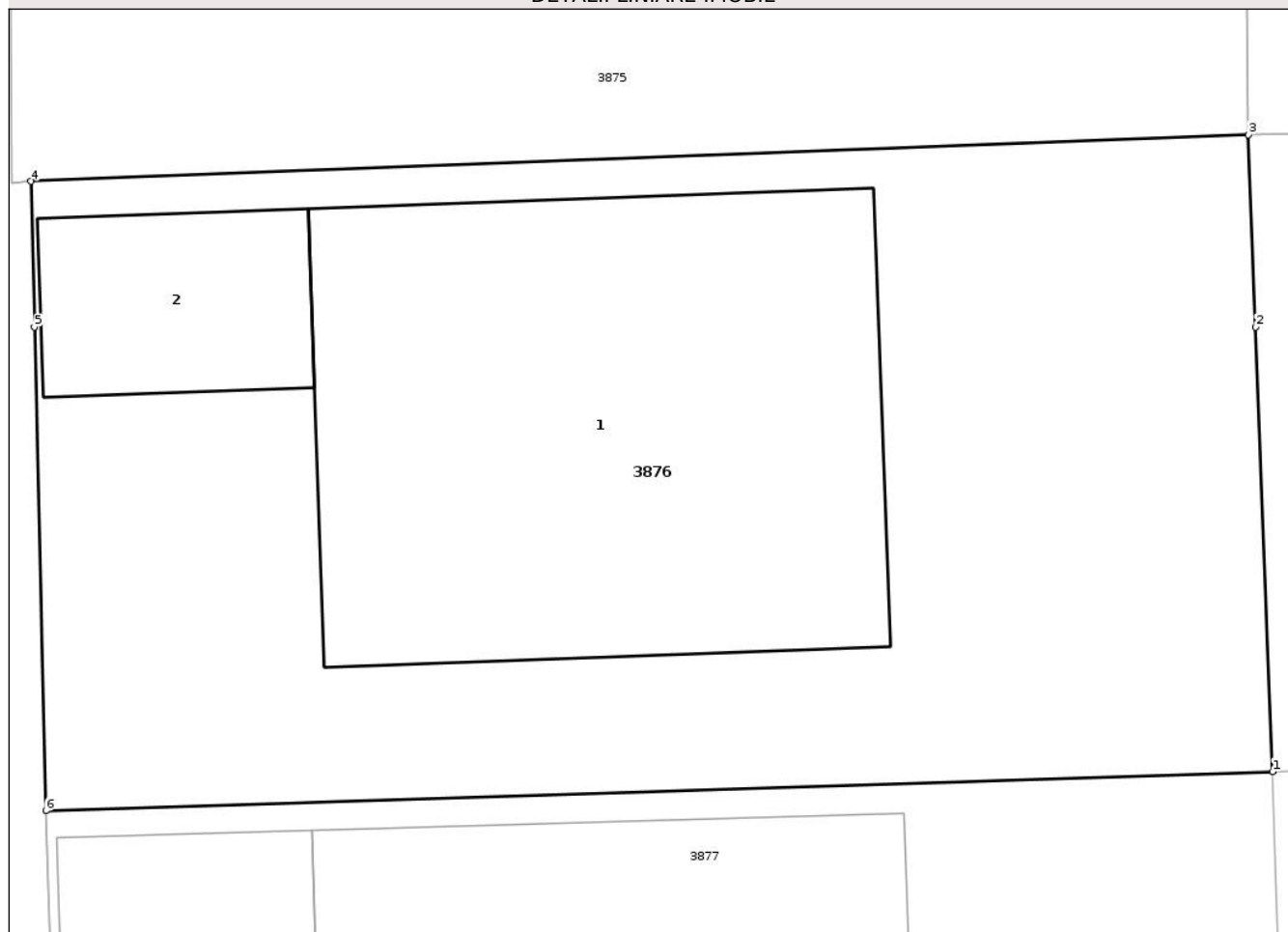
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102608	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102608-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	102608-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.405,109 317.098,674	2	785.404,772 317.107,428	8.76
2	785.404,772 317.107,428	3	785.404,626 317.111,221	3.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.404,626 317.111,221	4	785.380,644 317.110,3	24.0
4	785.380,644 317.110,3	5	785.380,712 317.107,428	2.873
5	785.380,712 317.107,428	6	785.380,938 317.097,901	9.53
6	785.380,938 317.097,901	1	785.405,109 317.098,674	24.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 8(LOT 38), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103437	Din acte: 300 Masurata: 299	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103437-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 8 (LOT 38), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA PARTER, FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103437-C2	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 8 (LOT 38), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46610 / 16/04/2018		
Act Administrativ nr. 15597, din 15/11/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 4839 din 13.04.2018, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti curti constructii. Se descriu constructiile C1-locuinta, C2-garaj .	A1, A1.1, A1.2
61589 / 18/05/2018		
Act Notarial nr. 378, din 26/04/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎNZAR VASILE 2) PÎNZAR VICTORIȚA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
122469 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. 389, din 18/09/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C3	Se radiaza de sub CIII+2, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut 318/14.05.2013 incheiata intre LUNGU SIMONA casatorita cu LUNGU DUMITRU-CRISTIAN in calitate de promitenta vanzatoare si GUNE NICOLAE casatorit cu GUNE IULIA-ELENA in calitate de promitenti cumparatori cu termen de semnare a constructului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 31.12.2013 asupra dreptului de folosinta.	A1
13039 / 02/02/2018		
Act Notarial nr. 146, din 01/02/2018 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Se radiaza dreptul de FOLOSINTA intabulat in favoarea LUNGU SIMONA	A1

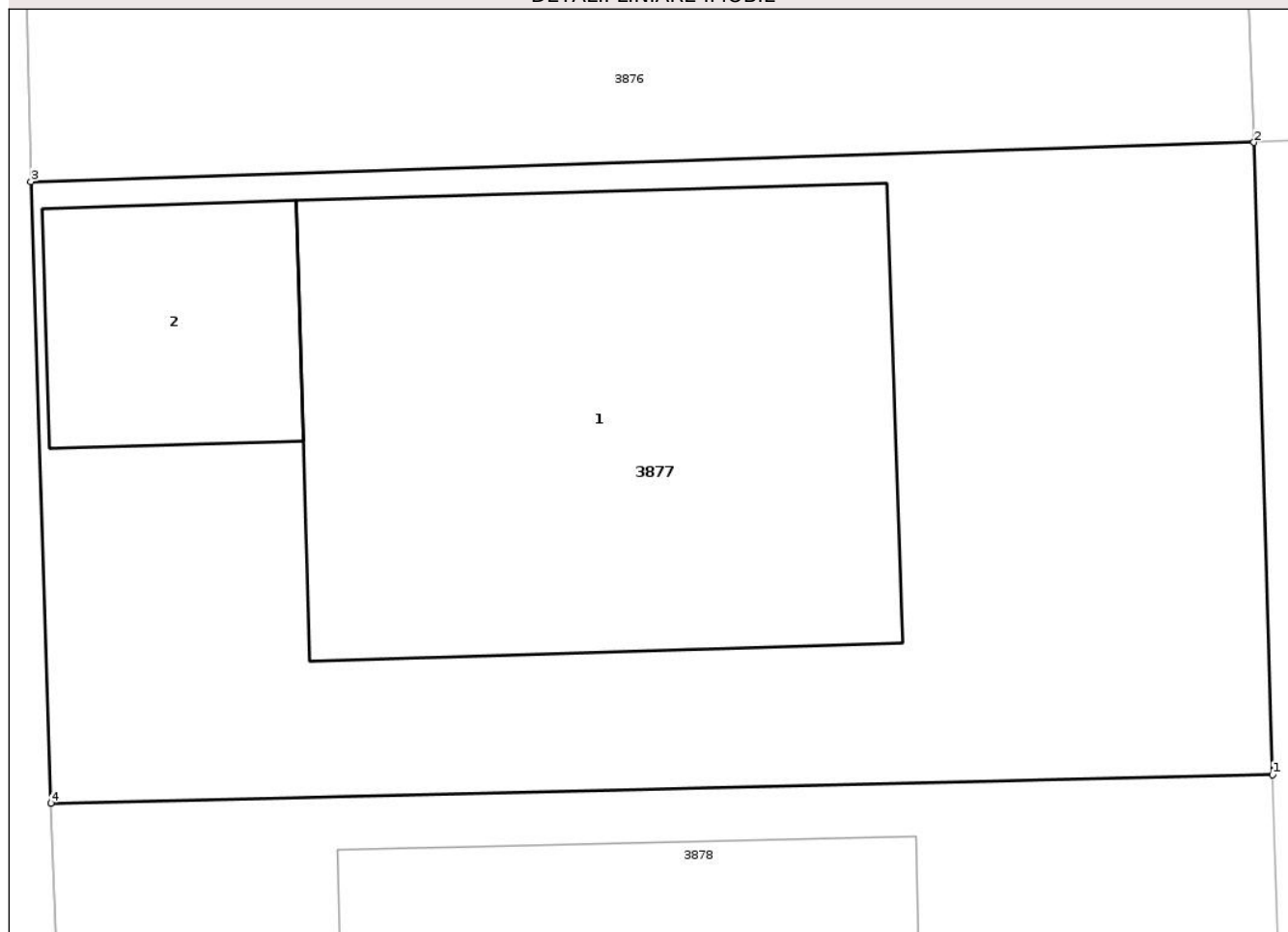
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103437	Din acte: 300 Masurata: 299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103437-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA PARTER, FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103437-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.405,479 317.086,184	2	785.405,109 317.098,674	12.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.405,109 317.098,674	3	785.380,938 317.097,901	24.183
3	785.380,938 317.097,901	4	785.381,331 317.085,62	12.287
4	785.381,331 317.085,62	1	785.405,479 317.086,184	24.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13221
Nr. cadastral vechi:12006

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 10 (LOT 39), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102613	Din acte: 300 Masurata: 306	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102613-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 10 (LOT 39), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74609 / 22/11/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 242, din 22/11/2010 emis de PFA LUPASCU (; hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;ordin nr.40/20.02.1197 emis de PREFECTURA CTA;hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;hotarare nr.228/31.08.2010 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAXIN ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
74609 / 22/11/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 242, din 22/11/2010 emis de PFA LUPASCU (; adeverinta nr.9711/07.10.2010;hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;hotarare nr.228/31.08.2010 emis de CL LUMINA; proces verbal predare-primire nr.8691/15.09.2010;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAXIN ELENA	A1

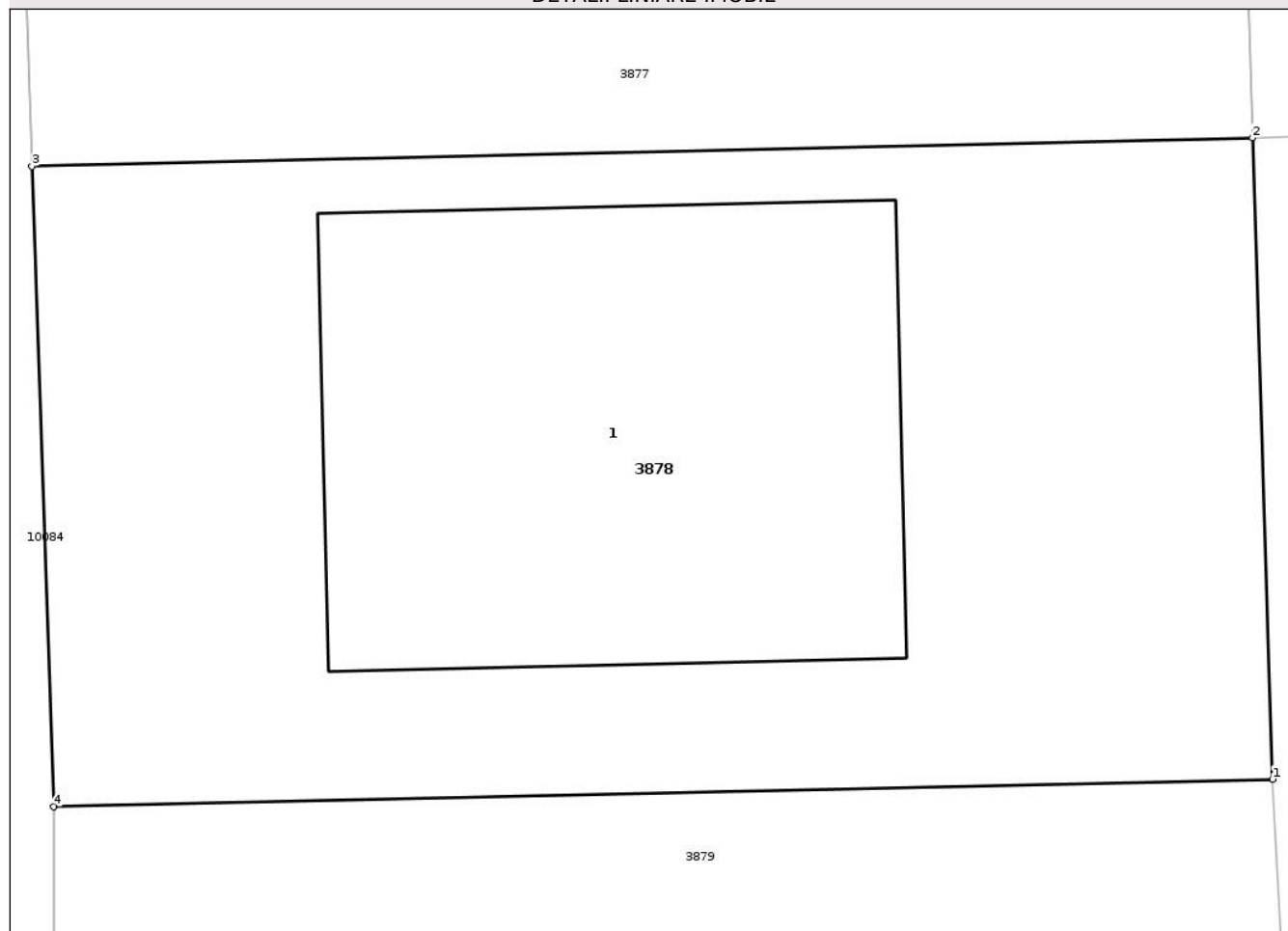
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102613	Din acte: 300 Masurata: 306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102613-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.405,88 317.073,497	2	785.405,479 317.086,184	12.693
2	785.405,479 317.086,184	3	785.381,331 317.085,62	24.155
3	785.381,331 317.085,62	4	785.381,765 317.072,951	12.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.381,765 317.072,951	1	785.405,88 317.073,497	24.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 12 (lot 40), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109078	Din acte: 300 Masurata: 306	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
126869 / 26/08/2022		
Act Administrativ nr. 213, din 21/12/2019 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 4323 din 07.03.2022, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 4255 din 04.03.2022, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

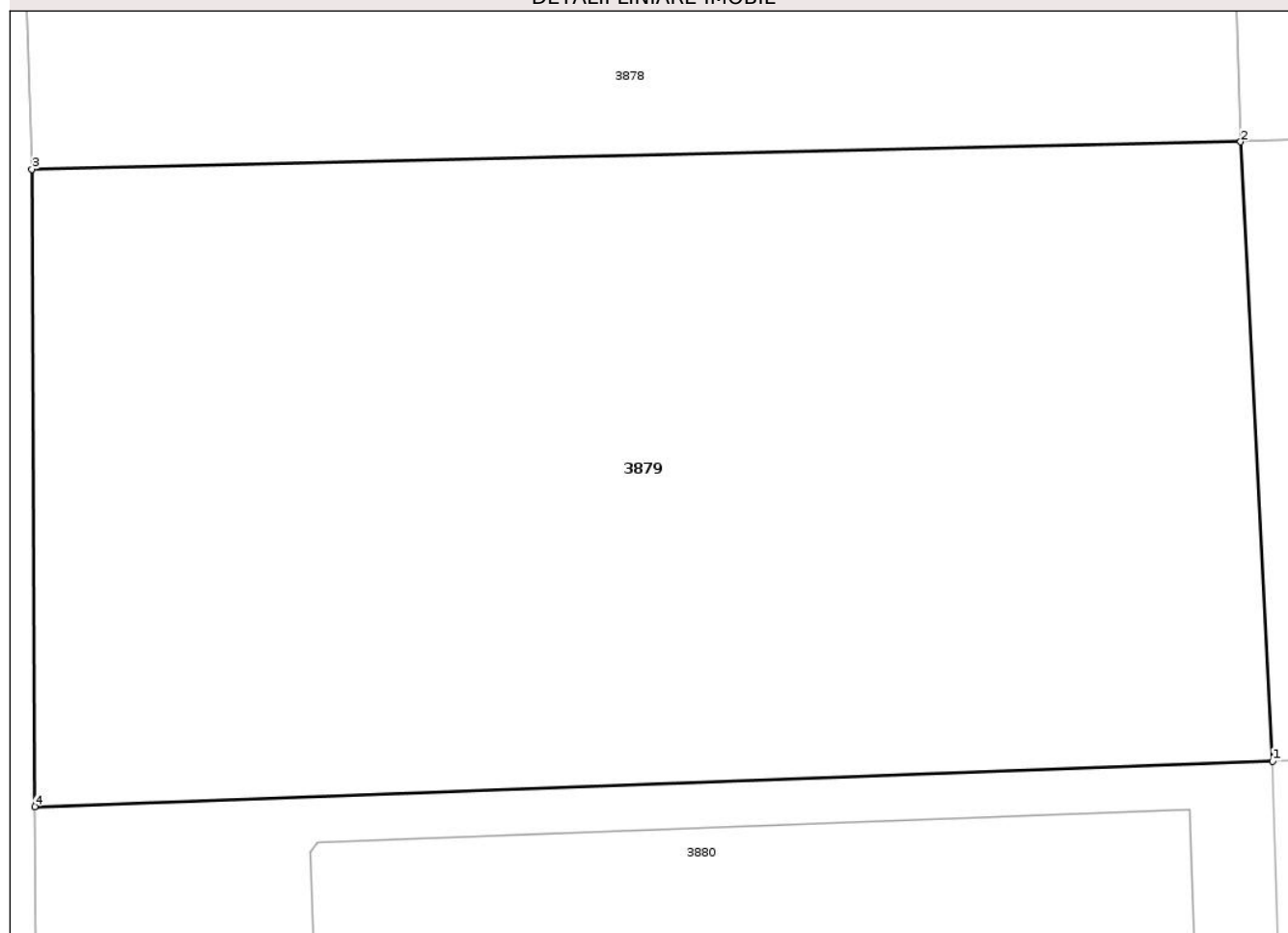
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109078	Din acte: 300 Masurata: 306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	306	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.406,517 317.061,145	2	785.405,88 317.073,497	12.368
2	785.405,88 317.073,497	3	785.381,765 317.072,951	24.121
3	785.381,765 317.072,951	4	785.381,821 317.060,238	12.713
4	785.381,821 317.060,238	1	785.406,517 317.061,145	24.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13241
Nr. cadastral vechi:12020

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102637	Din acte: 300 Masurata: 305	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102637-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA NEFINALIZATA, EDIFICATA 80% IN ANUL 2015

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74627 / 22/11/2010		
Dosar Cadastru nr. 243, din 22/11/2010 emis de PFA LUPASCU (; ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREFECTURA CTA;hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;hotarare nr.210/31.08.2010 emis de CL LUMINA;adeverinta nr.9963/14.10.2010 emis de CL LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
21178 / 31/01/2025		
Act Administrativ nr. 911, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 25 din 15.03.2011, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 2113-ACORD INTABULARE din 30.01.2025, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 2113 - NOMENCLATOR STRADAL din 30.01.2025, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiei C1-LOCUINTA NEFINALIZATA, EDIFICATA 80% si noua adresa a imobilului Str STEFAN CEL MARE , Nr. 14	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORS GEORGIAN-CRISTIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
74627 / 22/11/2010		
Adeverinta nr. 9963, din 14/10/2010 emis de CL LUMINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) BORS GEORGIAN-CRISTIAN	A1
67751 / 20/03/2025		
Act Administrativ nr. 1635/2023, din 01/04/2025 emis de Bogăție Silvia-Laura (; act administrativ nr 14720 din 08.12.2023, emis de judecatoria constanta);		
C2	Se noteaza urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr.1635/2023 al BEJ Bogatie Silvia Laura, pentru suma de 44749,55 lei, creditor Bors Daria Adriana, privind constructia edificata la stadiu de 80% si teren in folosinta , debitor Bors Georgian Cristian	A1, A1.1
201894 / 12/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4923/2025, din 03/04/2025 emis de JUDECĂTORIA CONSTANȚA (; somatie nr fn din 11.08.2025, emis de BECIU STELIAN);		
C3	Se noteaza urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 735/2025 al BEJ BECIU STELIAN, pentru suma de 75908.67 lei, creditor EOS CREDIT FUNDING DAC, privind constructia edificata la	A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	stadiu de 80%, debitor Bors Georgian Cristian.	A1.1

Neutilizabil în Circuitul Civil

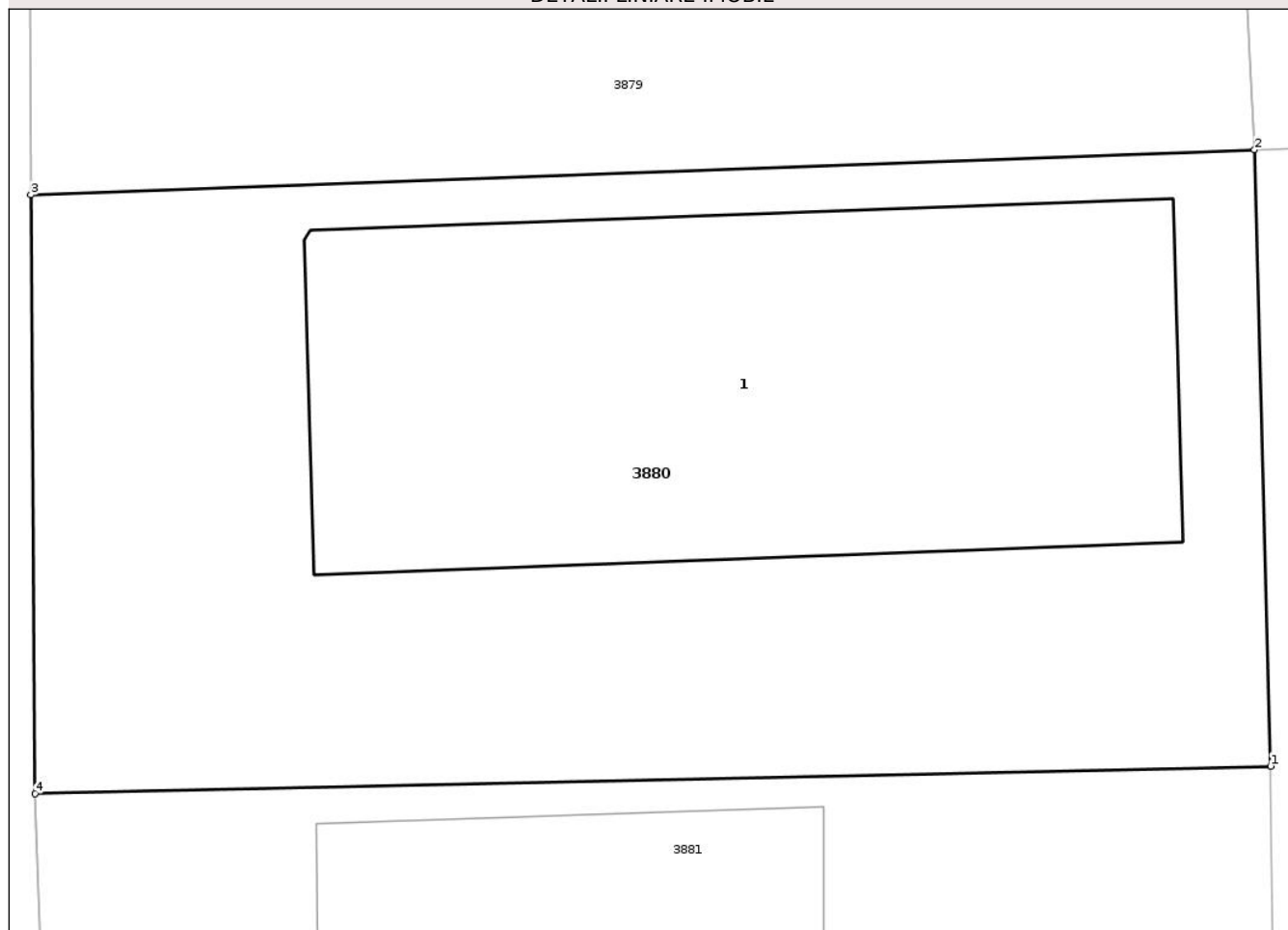
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102637	Din acte: 300 Masurata: 305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102637-C1	construcții de locuințe	Din acte: 116 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA NEFINALIZATA, EDIFICATA 80% IN ANUL 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.406,844 317.048,699	2	785.406,517 317.061,145	12.45
2	785.406,517 317.061,145	3	785.381,821 317.060,238	24.713
3	785.381,821 317.060,238	4	785.381,903 317.048,146	12.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.381,903 317.048,146	1	785.406,844 317.048,699	24.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 16, LOT 42, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103424	Din acte: 300 Masurata: 312	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103424-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 16, LOT 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA COMPUSA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2012, NIVEL PARTER, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32337 / 23/04/2012		
Act Administrativ nr. DECIZIA NR. 1319, din 09/04/2012 emis de DIRECTIA PT AGRICULTURA CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si scoaterea definitiva din circuitul agricol a imobilului.	A1
122207 / 05/09/2019		
Act Notarial nr. 1524, din 04/09/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B13	Se transcrie imobilul constructie C1 din CF 103424-C1 in CF 103424	A1, A1.1
143454 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. 1796, din 15/10/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU TIBERIU 2) MOCANU ELENA-CRISTINA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. P11_557797, din 07/10/2019 emis de FNGCMM;		
B16	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii in favoarea 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757	A1, A1.1
B17	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii in favoarea 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
122207 / 05/09/2019		
Act Notarial nr. 1524, din 04/09/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C4	Se radiaza dreptul de FOLOSINTA in scris sub C3B12 in favoarea MENZAT SABAN si MENZAT RUBIEA	A1, A1.1
143454 / 16/10/2019		
Act Administrativ nr. P11_557797, din 07/10/2019 emis de FNGCMM;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:183600 RON, proportional cu procentul de garantare 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757	A1, A1.1

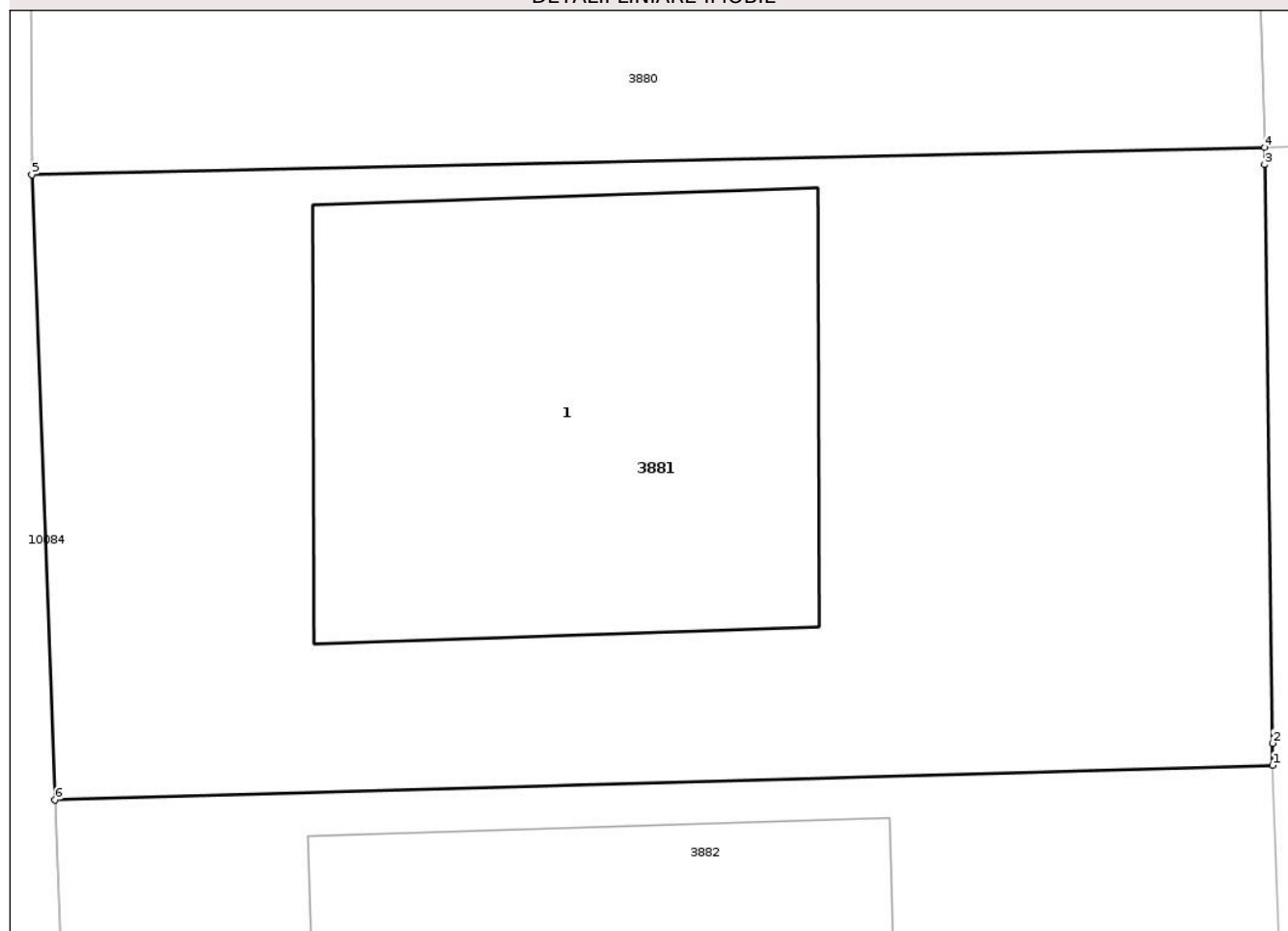
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103424	Din acte: 300 Masurata: 312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103424-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA COMPUSA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2012, NIVEL PARTER, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.407,01 317.036,207	2	785.407,004 317.036,656	0.449
2	785.407,004 317.036,656	3	785.406,845 317.048,351	11.696
3	785.406,845 317.048,351	4	785.406,844 317.048,699	0.348
4	785.406,844 317.048,699	5	785.381,903 317.048,146	24.947
5	785.381,903 317.048,146	6	785.382,372 317.035,507	12.648
6	785.382,372 317.035,507	1	785.407,01 317.036,207	24.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 22(LOT 45), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103596	Din acte: 300 Masurata: 308	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103596-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 22(LOT 45), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103596-C2	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 22(LOT 45), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99720 / 12/12/2012		
Act Administrativ nr. 147, din 30/09/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 3526/09-04-2012 emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Se descrie in partea AI a Cf constructia C1-locuinta parter	A1.1
Act Administrativ nr. 1130/18220, din 20/09/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 10089/18-10-2012 emis de DADR CONSTANTA);		
B2	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in teren curti constructii	A1
5260 / 25/01/2013		
Act Notarial nr. 17, din 17/01/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARP CONSTANTA , necasatorita;	A1.1
42534 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 10/03/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B11	Se desprinde constructia C1 - Locuinta cu nr. cad. 103596-C1 inscrista in CF 103596-C1/UAT Lumina si se transcrie in partea A.1.1 a prezentei carti funciare.Se sisteaza CF 103596-C1/UAT Lumina.	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARP CONSTANTA	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARP CONSTANTA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13049 / 21/02/2012		
Act Notarial nr. 218, din 20/02/2012 emis de TONCU MIHAELA;		
C2	Se respinge cererea de notare a promisiunii bilaterale de vanzare cumparare asura constructiei intrucat aceasta nu are CF deschisa, iar terenul nu face obiectul notarii, in conf. cu prev. art. 48 alin 1 lit c din Legea nr 7/1996R si modificata	A1
42534 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. 320, din 10/03/2022 emis de Gheorghe Alina;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	Se radiaza de sub C.3 dreptul de concesiune intabulat in favoarea CARP CONSTANTA.	A1, A1.1
70989 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 2066/G/2019, din 11/05/2023 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL;		
C7	Se radiaza inceperea urmaririi silite de sub C6 in dosar de executare silita nr. 2066/G/2019 BEJ Gavrilesu Alin Mihail , creditor PROSPEROCAPITAL SARL	A1, A1.1
C8	Se radiaza inceperea urmaririi silite de sub C6 in dosar de executare silita nr. 2066/G/2019 BEJ Gavrilesu Alin Mihail , creditor PROSPEROCAPITAL SARL	A1, A1.1

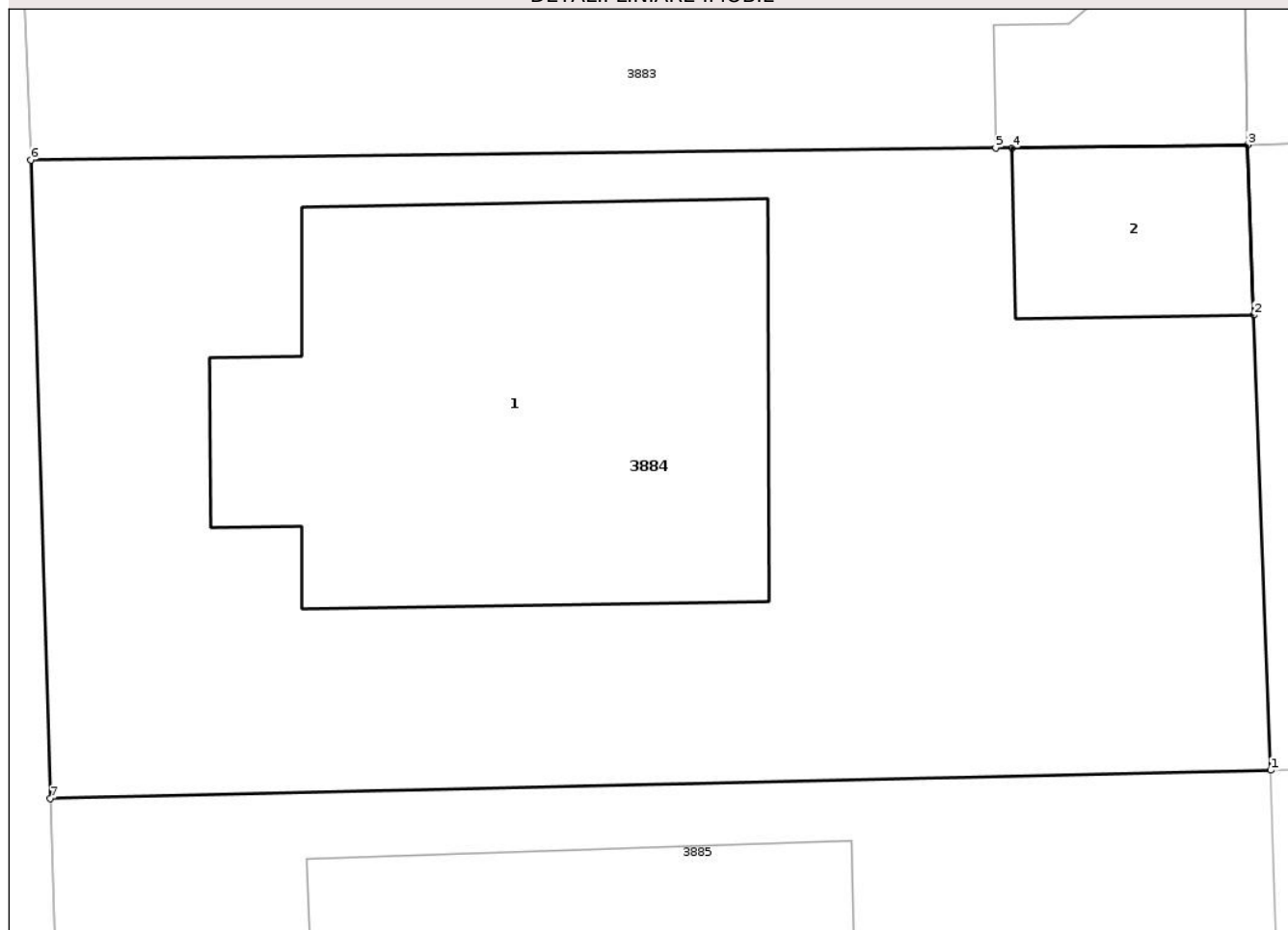
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103596	Din acte: 300 Masurata: 308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103596-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103596-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.408,115 316.998,582	2	785.407,777 317.007,681	9.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.407,777 317.007,681	3	785.407,66 317.011,083	3.404
3	785.407,66 317.011,083	4	785.402,945 317.011,025	4.715
4	785.402,945 317.011,025	5	785.402,619 317.011,02	0.326
5	785.402,619 317.011,02	6	785.383,342 317.010,782	19.278
6	785.383,342 317.010,782	7	785.383,732 316.998,014	12.774
7	785.383,732 316.998,014	1	785.408,115 316.998,582	24.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13329
Nr. cadastral vechi:12056

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 18 (LOT 43), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102672	Din acte: 300 Masurata: 308	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102672-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 18 (LOT 43), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; - Locuinta Parter formata din 3 camere si dependinte, construita in anul 2014, detine Certif. perf. Energetica, S. constr. desf. = 101 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79515 / 09/12/2010		
Ordin nr. 40, din 20/09/1997 emis de PREFECTURA CTA (; hotarare nr.147/28.07.2010 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
66470 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 1114, din 09/06/2017 emis de Grosu George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BOGOS ADRIAN	A1.1
58370 / 19/05/2017		
Act Administrativ nr. 5238, din 20/04/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 5706 din 15.09.2014, emis de Cinca Cornel Marian;act administrativ nr 5226 din 19.04.2017, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinta parter in partea AI a CF nou deschisa 102672-C1/Lumina	A1
134904 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 1788, din 11/08/2023 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOGOS ADRIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
66470 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 1114, din 09/06/2017 emis de Grosu George;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) BOGOS ADRIAN	A1
266036 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. 2443, din 25/09/2024 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
C2	Se radiaza de sub C.1, dreptul de ipoteca legala(reprezentand sulta) in scris in baza act notarial nr 1788 din 11.08.2023, emis de PETRESCU SORIN-MIHAI in favoarea	A1.1
134904 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. 1788, din 11/08/2023 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) BOGOS ADRIAN	

Neutilizabil în Circuitul Civil

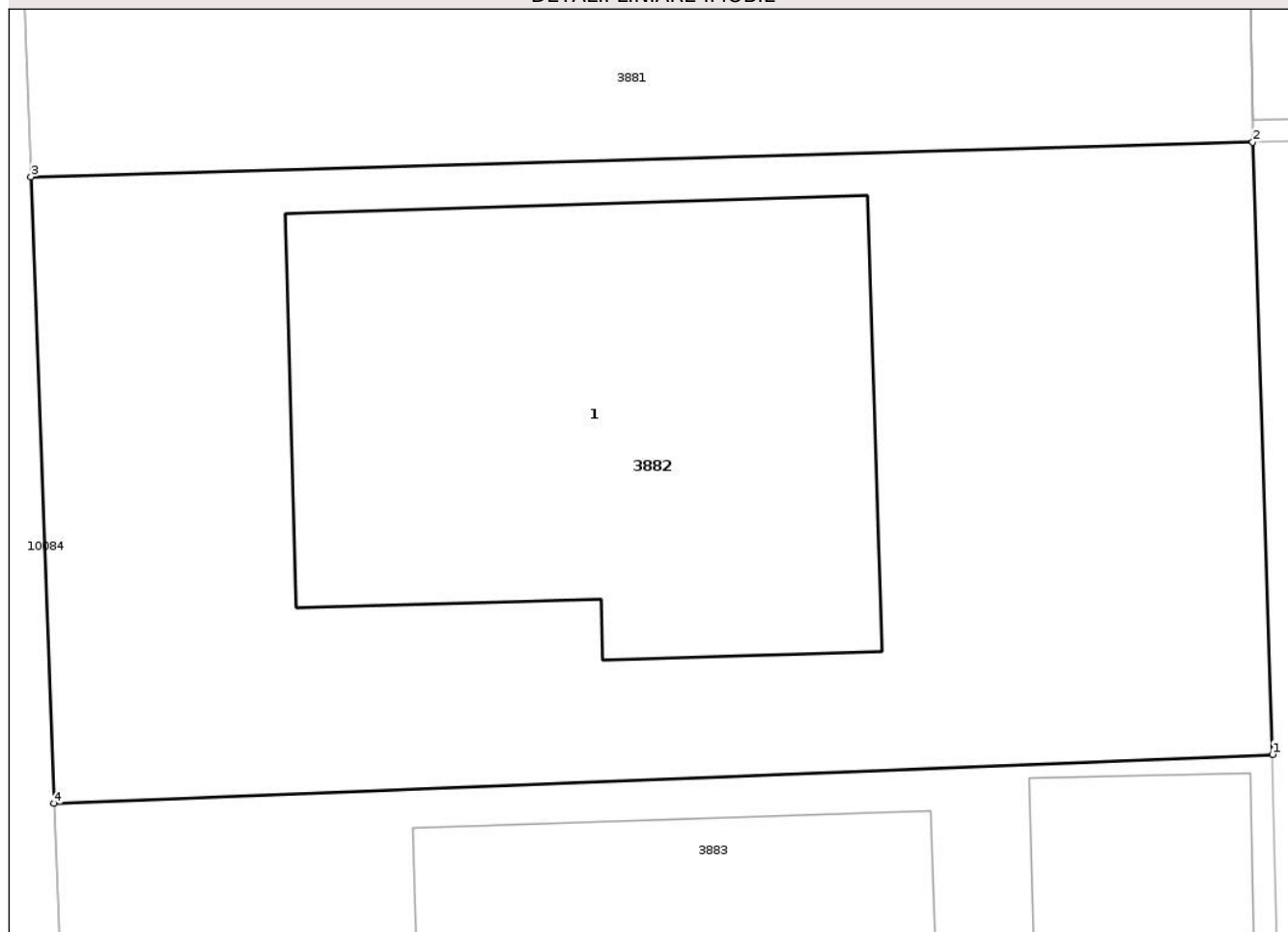
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102672	Din acte: 300 Masurata: 308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102672-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; - Locuinta Parter formata din 3 camere si dependinte, construita in anul 2014, detine Certif. perf. Energetica, S. constr. desf. = 101 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.407,413 317.023,86	2	785.407,01 317.036,207	12.354
2	785.407,01 317.036,207	3	785.382,372 317.035,507	24.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.382,372 317.035,507	4	785.382,844 317.022,872	12.644
4	785.382,844 317.022,872	1	785.407,413 317.023,86	24.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 20, Lot 44, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105181	Din acte: 300 Masurata: 304	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105181-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 20, Lot 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta parter, supr. constr. desfasurata S = 94 mp , construita in anul 2014 din BCA. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	105181-C2	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 20, Lot 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	105181-C3	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 20, Lot 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88330 / 17/09/2014		
Act Administrativ nr. 8411, din 08/08/2014 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr. 100/17-07-2014 emis de Primaria Lumina);		
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1, A1.1
B4	Se descrie in partea AI a CF constructia C1 locuinta parter	A1, A1.1
107521 / 10/11/2014		
Act Administrativ nr. 105622, din 04/11/2014 emis de BCPI CTA (; act administrativ nr. 100/17-07-2014 emis de Primaria Lumina);		
B6	Se respinge cererea de rectificare intrucat este necesara actualizarea documentatiei cadastrale	A1, A1.1
109475 / 17/11/2014		
Act Administrativ nr. 105622, din 04/11/2014 emis de OCPI Constanta;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale- indreptare eroare date textuale.	A1, A1.1
117711 / 10/12/2014		
Act Notarial nr. 2189, din 09/12/2014 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr. 100/17-07-2014 emis de Primaria Lumina);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN NICULINA 2) STOIAN IONEL EMILIAN	A1, A1.1
200237 / 02/11/2023		
Act Notarial nr. 889, din 31/10/2023 emis de Ciobotaru Gabriela (; act administrativ nr. 100/17-07-2014 emis de Primaria Lumina);		
B11	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN IONEL EMILIAN 2) STOIAN NICULINA	A1.2, A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
85616 / 10/09/2014		
Act Notarial nr. 1673, din 09/09/2014 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiază dreptul de folosință intabulat în favoarea CARMOCANU FLOREA prin încheierea 41281/2013	A1
200237 / 02/11/2023		
Act Notarial nr. 889, din 31/10/2023 emis de Ciobotaru Gabriela (; act administrativ nr. 100/17-07-2014 emis de Primaria Lumina;);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:131590 LEI si celelalte obligații aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA , CIF:9745751	A1, A1.1
38216 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 115, din 12/02/2024 emis de Ciobotaru Gabriela (; act administrativ nr 776397 din 06.12.2023, emis de FNGCMM S.A.);		
C5	Se radiază sarcina de sub C3 respectiv dreptul de ipotecă legală si interdicțiile aferente intabulate în favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si RAIFFEISEN BANK SA în baza actului administrativ nr PC6 120020 din 26.11.2014.	A1, A1.1

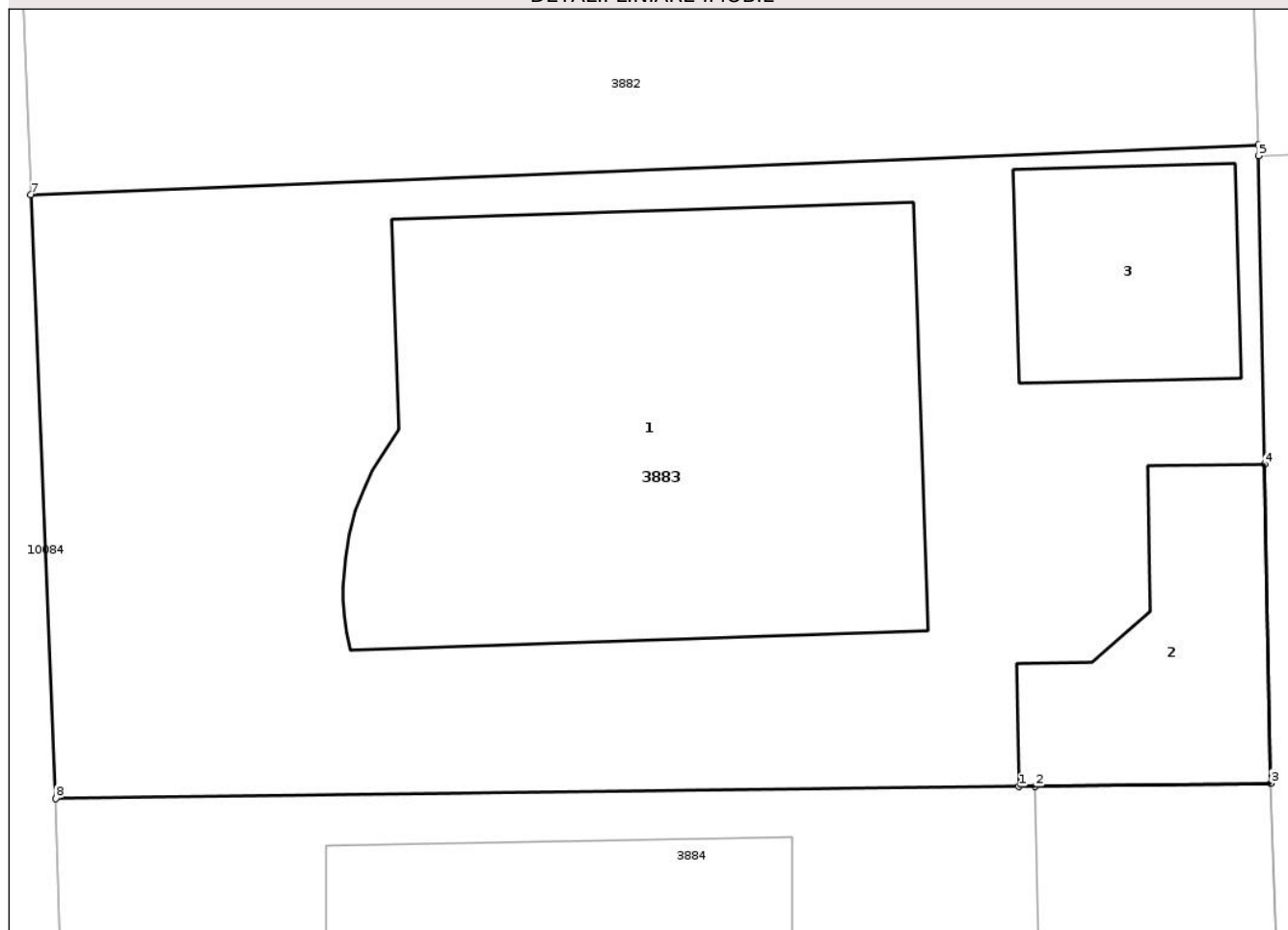
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105181	Din acte: 300 Masurata: 304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105181-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta parter, supr. constr. desfasurata S = 94 mp, construita in anul 2014 din BCA. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	105181-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	105181-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.402,619 317.011,02	2	785.402,945 317.011,025	0.326
2	785.402,945 317.011,025	3	785.407,66 317.011,083	4.715
3	785.407,66 317.011,083	4	785.407,537 317.017,475	6.393
4	785.407,537 317.017,475	5	785.407,418 317.023,648	6.174
5	785.407,418 317.023,648	6	785.407,413 317.023,86	0.212
6	785.407,413 317.023,86	7	785.382,844 317.022,872	24.589
7	785.382,844 317.022,872	8	785.383,342 317.010,782	12.1
8	785.383,342 317.010,782	1	785.402,619 317.011,02	19.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13291
Nr. cadastral vechi:12010

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 24 (lot 46), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102621	Din acte: 300 Masurata: 305	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102621-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 24 (lot 46), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuință parter, construită din BCA și cadre de beton armat în anul 2014. Are certificat de performanță energetică.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48689 / 20/05/2015		
Act Administrativ nr. 145, din 30/09/2011 emis de Primaria Constanta (; act administrativ nr. 408/15-01-2015 emis de Primaria Constanta; in scris sub semnatura privata nr. 831/13-12-2014 emis de Beresteanu Anuta;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din : arabil in : curti constructii . Se descrie in partea A1.1 constructia C1	A1, A1.1
68692 / 29/06/2016		
Act Notarial nr. 1512, din 29/06/2016 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUS BOGDAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32296 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. 426, din 31/03/2015 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea lui Popescu Grigore Mihai prin incheierea 74676/2010.	A1
359837 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 5311, din 16/12/2024 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C4	Se radiaza de sub C.3 dreptul de IPOTECA in scris in favoarea UNICREDIT BANK SA in baza actului notarial nr 1512 din 29.06.2016, emis de Bratu Daniel Dumitru	A1, A1.1

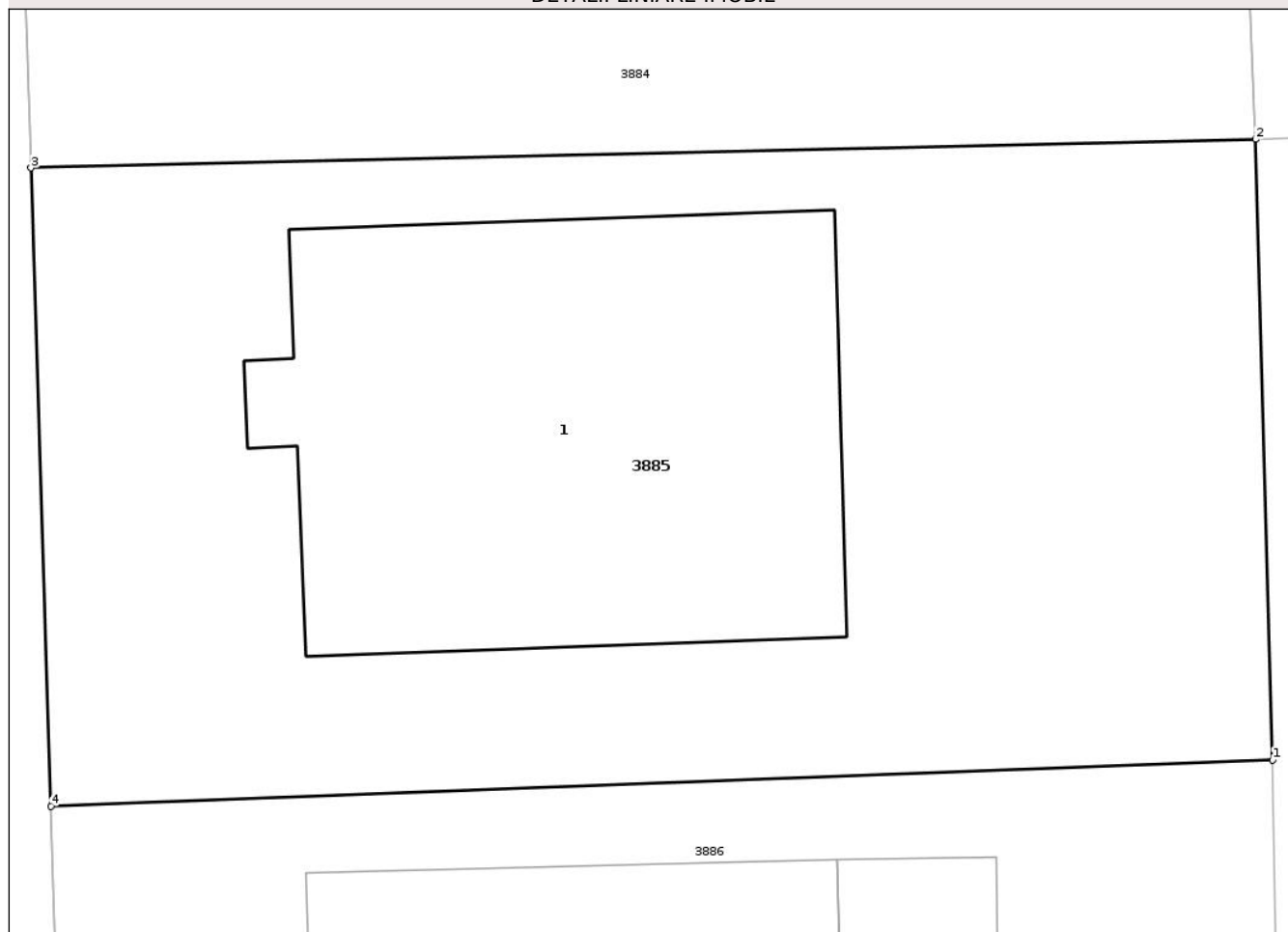
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102621	Din acte: 300 Masurata: 305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102621-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuință parter, construită din BCA și cadre de beton armat în anul 2014. Are certificat de performanță energetică.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.408,459 316.986,226	2	785.408,115 316.998,582	12.361
2	785.408,115 316.998,582	3	785.383,732 316.998,014	24.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.383,732 316.998,014	4	785.384,128 316.985,308	12.712
4	785.384,128 316.985,308	1	785.408,459 316.986,226	24.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13603
Nr. cadastral vechi:12219

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 26 (LOT 47), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102855	Din acte: 300 Masurata: 306	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102855-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 26 (LOT 47), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA PARTER ,FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102855-C2	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 26 (LOT 47), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
132074 / 03/12/2015		
Act Administrativ nr. 16119, din 26/11/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 126821/17-11-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 19853/31-03-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 162/10-10-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 2029/17-02-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 16222/27-11-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
21996 / 02/03/2016		
Act Notarial nr. 161, din 02/03/2016 emis de Caliminte (Balaican) Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN NICOLETA , bun propriu;	A1.1
62901 / 14/06/2016		
Act Notarial nr. 994, din 13/06/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Se transcrie constructia C1 cu IE 102855-C1 in CF a terenului cu IE 102855.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN NICOLETA , bun propriu;	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN NICOLETA , bun propriu;	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
62901 / 14/06/2016		
Act Notarial nr. 994, din 13/06/2016 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea lui Constantin Nicoleta, prin incheierea 19853/2011.	A1, A1.1

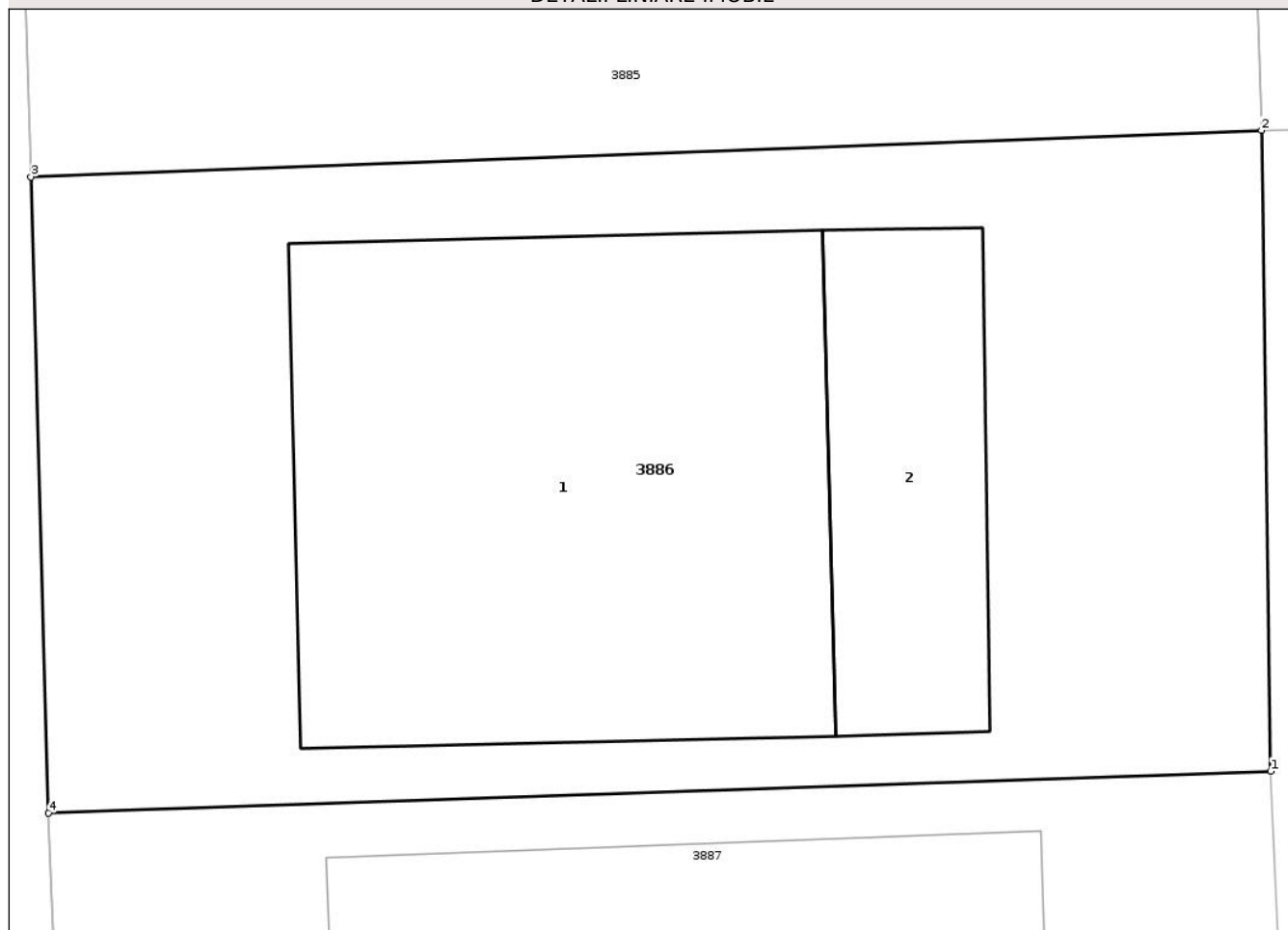
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102855	Din acte: 300 Masurata: 306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102855-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA PARTER ,FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102855-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.408,641 316.973,552	2	785.408,459 316.986,226	12.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.408,459 316.986,226	3	785.384,128 316.985,308	24.348
3	785.384,128 316.985,308	4	785.384,476 316.972,725	12.588
4	785.384,476 316.972,725	1	785.408,641 316.973,552	24.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13267
Nr. cadastral vechi:12000

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 28 (LOT 48), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102604	Din acte: 300 Masurata: 298	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102604-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 28 (LOT 48), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; C1 - Locuinta (P+M) formata din patru camere si dependinte, ,constructia detine certificat de performanta energetica
A1.2	102604-C2	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 28 (LOT 48), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2354 / 13/01/2017		
Act Administrativ nr. 17931, din 22/12/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 136762 din 21.12.2016, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 164 din 09.01.2017, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 60142 din 06.07.2015, emis de OCPI CONSTANTA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie in partea A1.1 a cartii funciare, constructia C1 "Locuinta P+M"	A1, A1.1
159185 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. 2158, din 13/11/2019 emis de Sacaleanu Marica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA ELISABETA-NICOLETA 2) GHIȚĂ MARIAN	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ MARIAN 2) GHITA ELISABETA-NICOLETA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
60142 / 23/06/2015		
Act Notarial nr. 799, din 22/06/2015 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat prin incheierea nr. 74672/2010 in favoarea PURCARU CORINA-NICOLETA	A1
11874 / 29/01/2020		
Act Notarial nr. 151, din 28/01/2020 emis de Sacaleanu Marica;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C3 - drept de IPOTECA LEGALA inscrisa in favoarea CHELAN AURELIAN-MIHAI	A1, A1.1

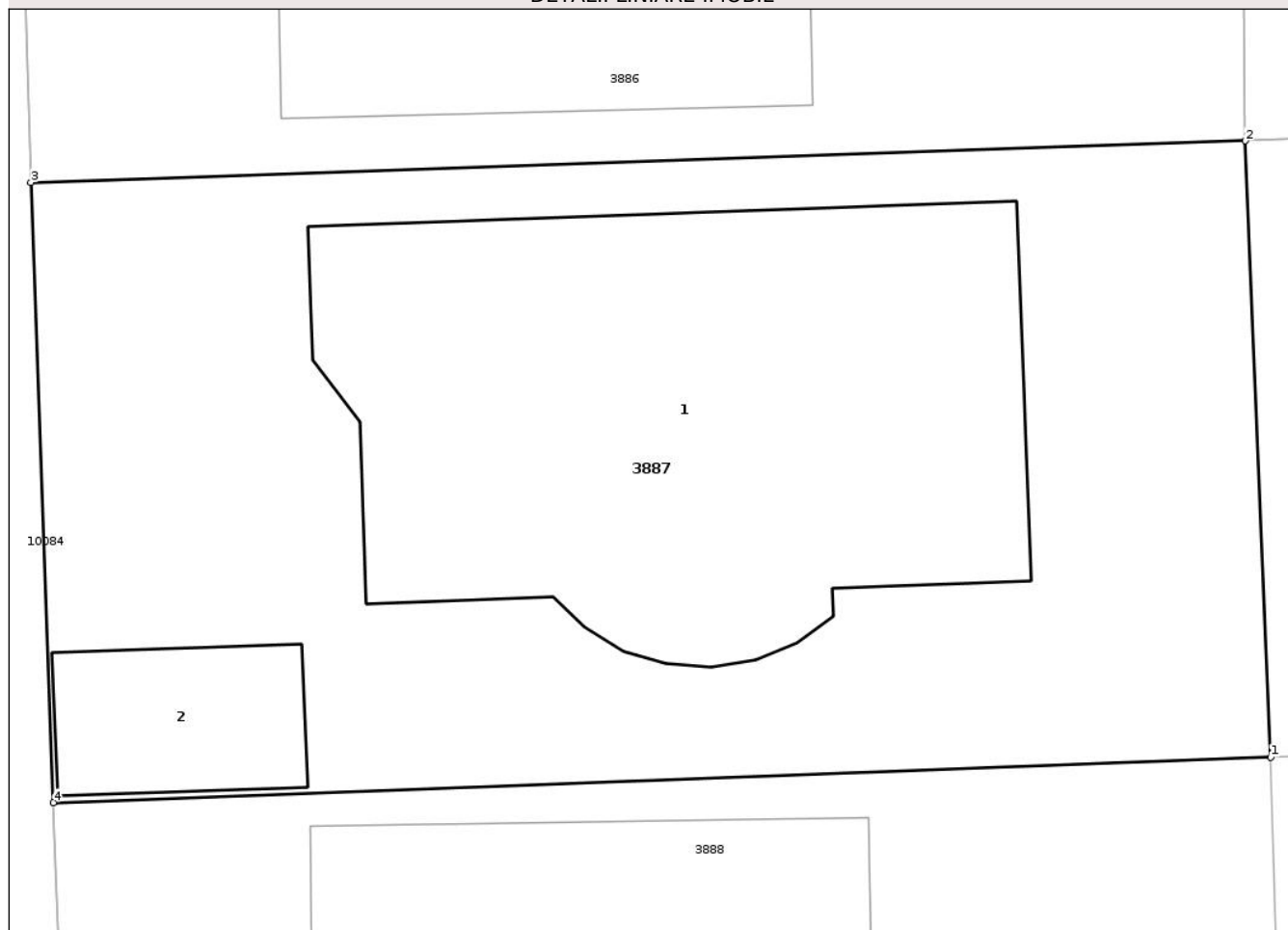
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102604	Din acte: 300 Masurata: 298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102604-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; C1 - Locuinta (P+M) formata din patru camere si dependinte, ,constructia detine certificat de performanta energetica
A1.2	102604-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.409,144 316.961,282	2	785.408,641 316.973,552	12.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.408,641 316.973,552	3	785.384,476 316.972,725	24.179
3	785.384,476 316.972,725	4	785.384,927 316.960,383	12.35
4	785.384,927 316.960,383	1	785.409,144 316.961,282	24.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 30(LOT 49), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103405	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103405-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 30(LOT 49), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58698 / 19/08/2011		
Act Administrativ nr. 7107, din 20/07/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 218/31-08-2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 8727/14-09-2010 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 8408/07-09-2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BELESICA MIHAELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
58698 / 19/08/2011		
Act Administrativ nr. 7107, din 20/07/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 218/31-08-2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 8727/14-09-2010 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 8408/07-09-2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) BELESICA MIHAELA	A1

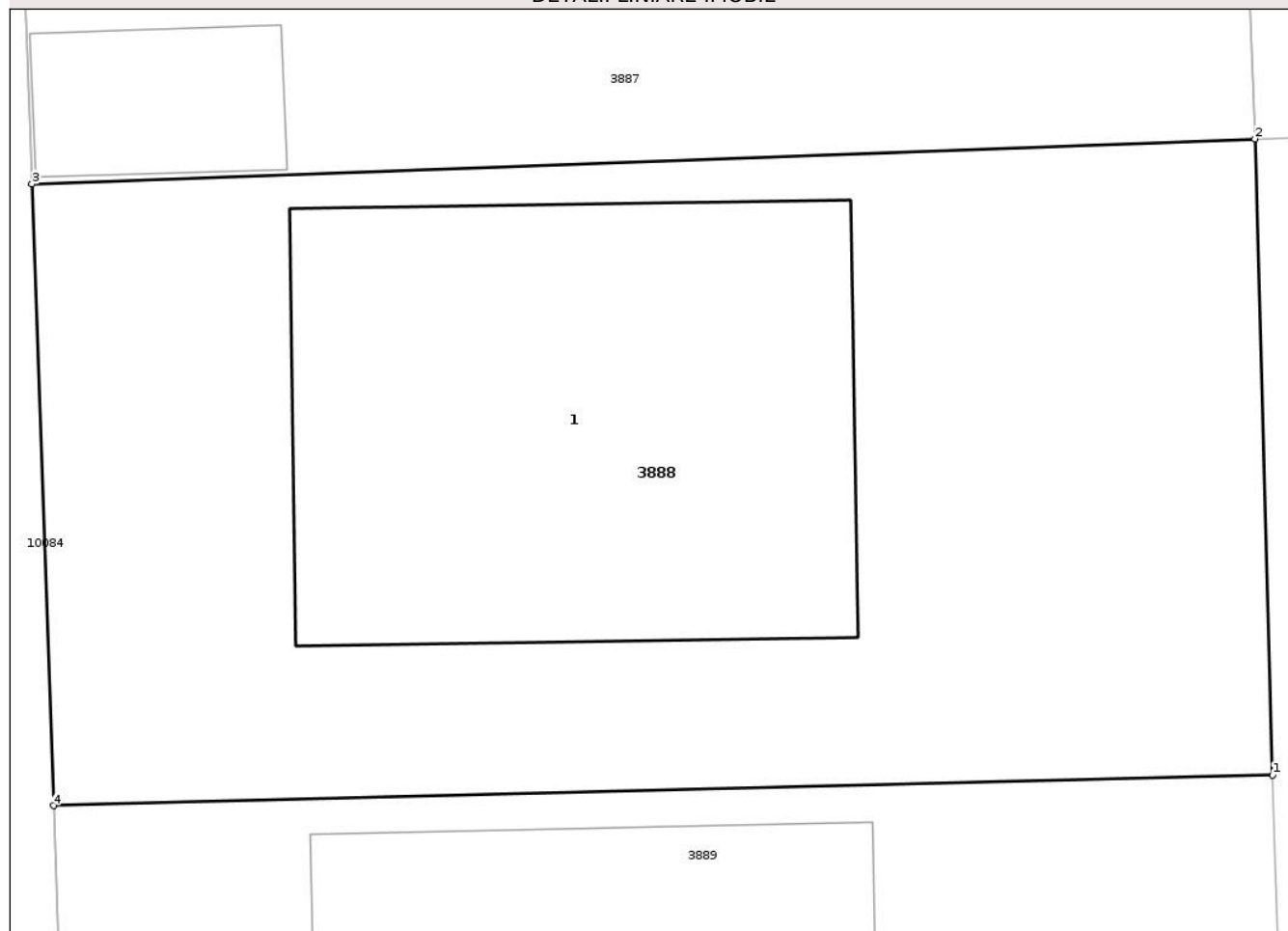
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103405	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	-	-	-	TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103405-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.409,493 316.948,683	2	785.409,144 316.961,282	12.604
2	785.409,144 316.961,282	3	785.384,927 316.960,383	24.234
3	785.384,927 316.960,383	4	785.385,356 316.948,08	12.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.385,356 316.948,08	1	785.409,493 316.948,683	24.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13440
Nr. cadastral vechi:12130

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102754	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102754-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta C1 (P+M), construita in anul 2015, are certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32811 / 30/03/2016		
Act Administrativ nr. EXTRAS DE INFORMARE NR. 13912, din 12/02/2016 emis de Ocpi Constanta (; act administrativ nr. NOMENCLATOR STRADAL NR. 4054/15-03-2016 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. CERTIFICAT EDIFICARE CONSTRUCTIE NR. 2938/26-02-2016 emis de Primaria Lumina; act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 896/08-07-2015 emis de BNP Gheorghe Alina;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza descrie constructia C1-locuinta P+M.	A1, A1.1
110929 / 03/09/2018		
Act Administrativ nr. 5, din 18/04/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular inscris sub B.2, B.4 din Ciurea in Banciu	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1532, din 24/08/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) POPA MARIAN 2) POPA IULIANA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
71165 / 22/07/2015		
Act Notarial nr. 896, din 08/07/2015 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat prin incheierea nr.4178/2011 sub C1	A1

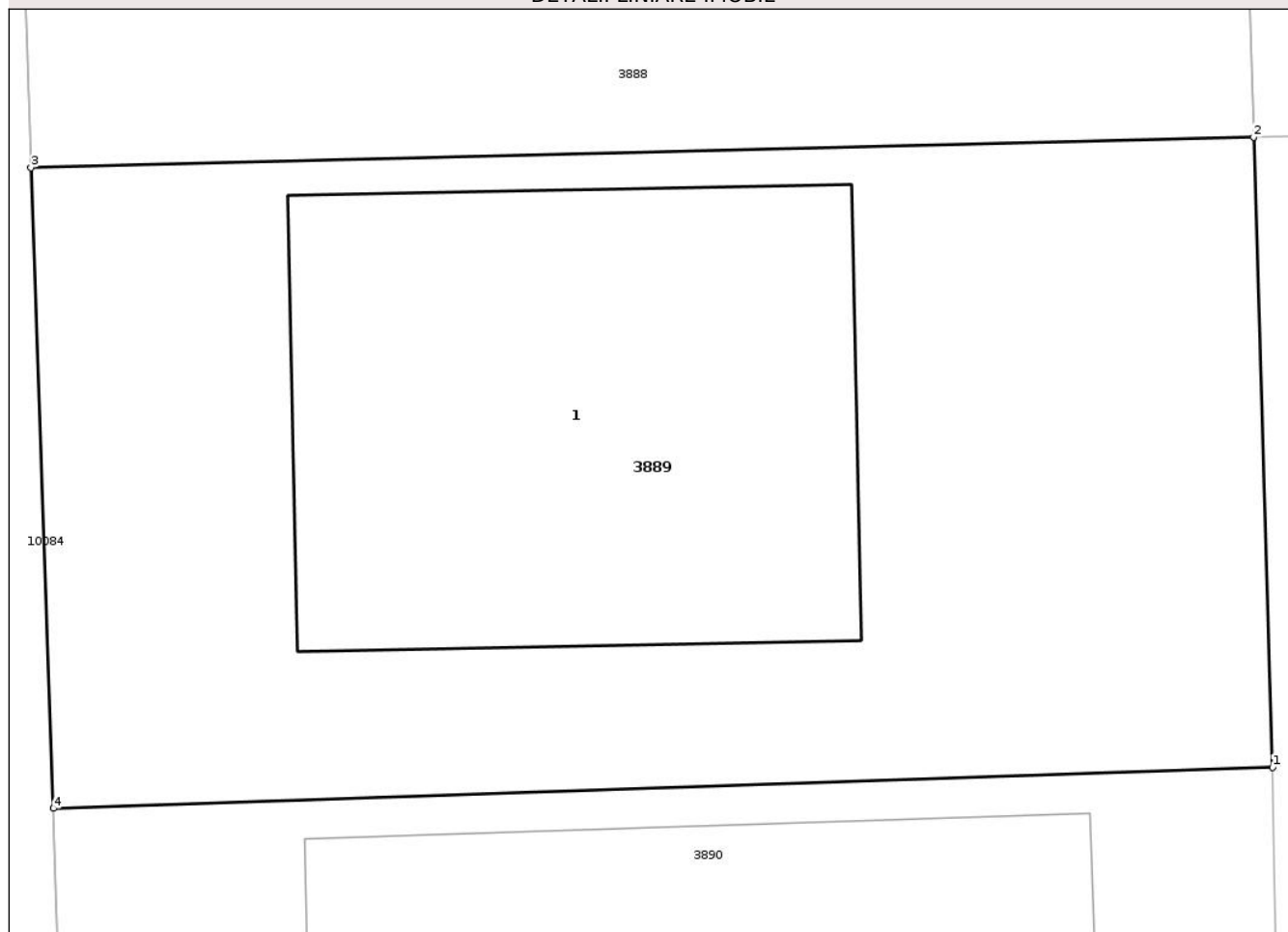
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102754	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102754-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta C1 (P+M), construita in anul 2015, are certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.409,871 316.936,245	2	785.409,493 316.948,683	12.444
2	785.409,493 316.948,683	3	785.385,356 316.948,08	24.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.385,356 316.948,08	4	785.385,8 316.935,433	12.655
4	785.385,8 316.935,433	1	785.409,871 316.936,245	24.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13502
Nr. cadastral vechi:12161

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102790	Din acte: 300 Masurata: 299	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102790-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 2023, detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9437 / 14/02/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 40, din 14/02/2011 emis de PFA LUPASCU (; hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;hotarare nr.147/28.07.2010 emis de CL LUMINA;hotarare nr.220/31.08.2010 emis de CL LUMINA;adeverinta nr.1161/04.02.2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
70034 / 06/06/2018		
Act Administrativ nr. 500, din 17/04/2018 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 9437 din 08.03.2011, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 4630 din 10.04.2018, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 44698 din 13.04.2018, emis de OCPI CONSTANTA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea constructiei C1 in CF 102790, precum si modificarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
204996 / 09/11/2023		
Act Administrativ nr. 23824, din 06/11/2023 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
Act Administrativ nr. 24920, din 20/11/2023 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se redescrie constructia C1 (fundatie), ca urmare a finalizarii acesteia,	A1.1
221479 / 22/11/2023		
Act Notarial nr. 1552, din 21/11/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂPĂȚÎNĂ ADRIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
221479 / 22/11/2023			
Act Notarial nr. 1552, din 21/11/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;			
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) CĂPĂȚÎNĂ ADRIAN		A1

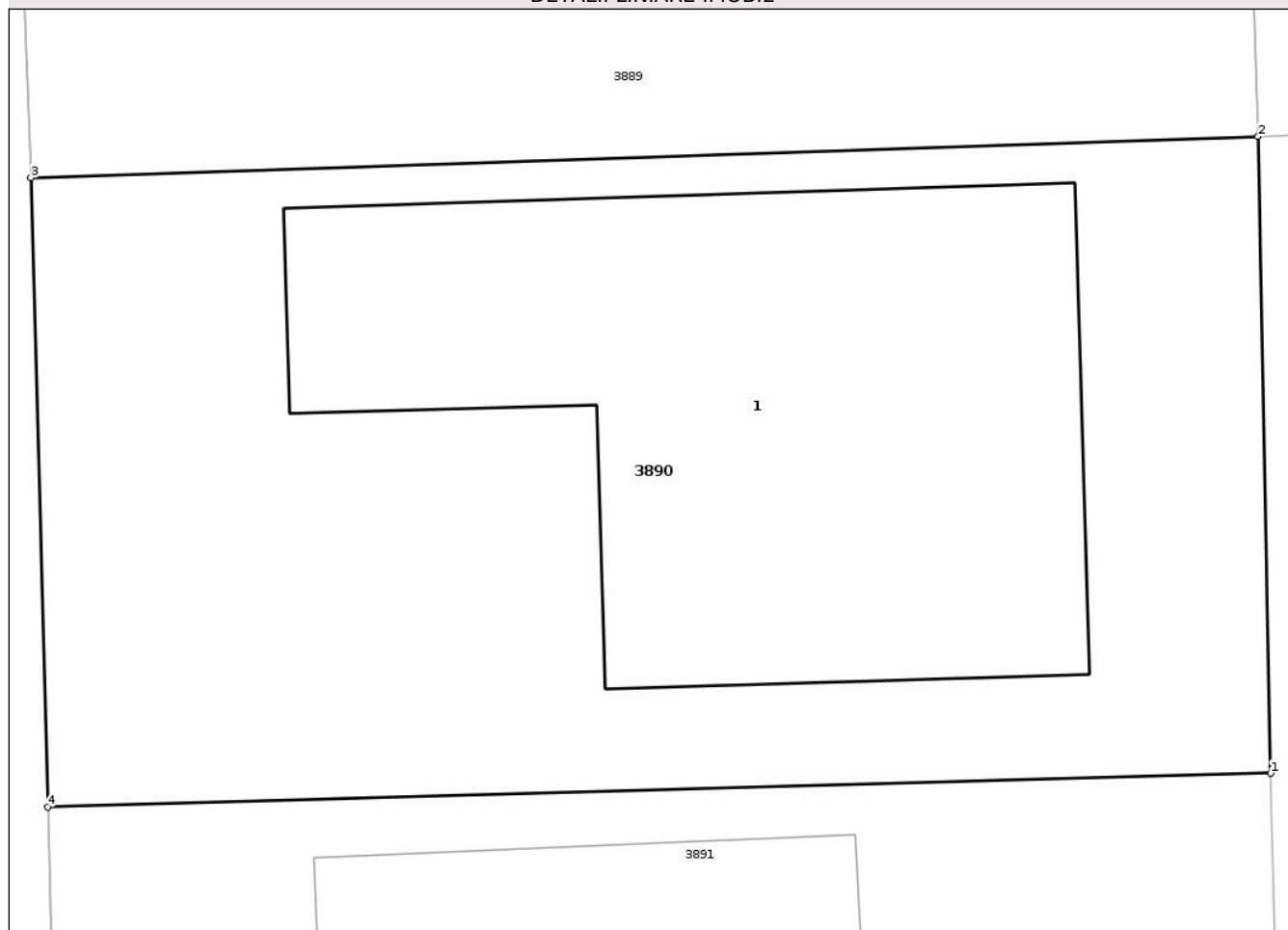
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102790	Din acte: 300 Masurata: 299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102790-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 2023, detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.410,12 316.923,751	2	785.409,871 316.936,245	12.496
2	785.409,871 316.936,245	3	785.385,8 316.935,433	24.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.385,8 316.935,433	4	785.386,128 316.923,087	12.35
4	785.386,128 316.923,087	1	785.410,12 316.923,751	24.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13235
Nr. cadastral vechi:12005

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 36 (LOT 52), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102609	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102609-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 36 (LOT 52), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74668 / 22/11/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 247, din 22/11/2010 emis de PFA LUPASCU (; ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREFECTURA CTA;hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;adeverinta nr.10057/18.10.2010 emis de Primaria Lumina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) BICA VASILICA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
74668 / 22/11/2010			
Act Administrativ nr. 221, din 31/08/2010 emis de CL LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; adeverinta nr.10057/18.10.2010 emis de Primaria Lumina;);			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BICA VASILICA		A1

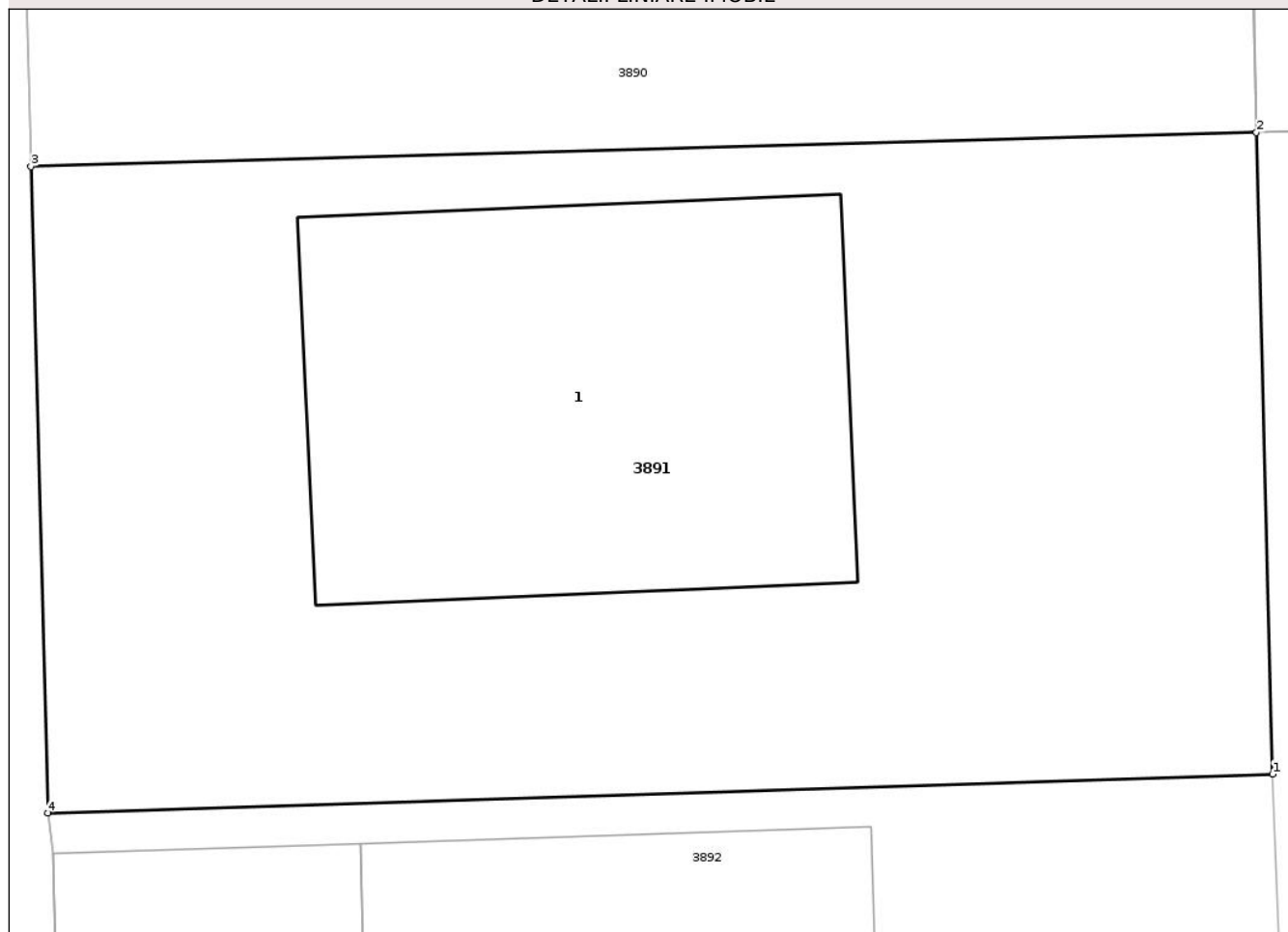
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102609	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102609-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.410,439 316.911,194	2	785.410,12 316.923,751	12.561
2	785.410,12 316.923,751	3	785.386,128 316.923,087	24.001
3	785.386,128 316.923,087	4	785.386,461 316.910,434	12.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.386,461 316.910,434	1	785.410,439 316.911,194	23.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13293
Nr. cadastral vechi:12015

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 38, LOT 53, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102632	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102632-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 38, LOT 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta P+M; Construita din BCA; Sup. constr. desf.=182mp
A1.2	102632-C2	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 38, LOT 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Garaj; Construit din BCA
A1.3	102632-C3	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 38, LOT 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	102632-C4	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 38, LOT 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74621 / 22/11/2010		
Dosar Cadastru nr. 248, din 22/11/2010 emis de PFA LUPASCU (; hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
64121 / 16/06/2016		
Act Notarial nr. 496, din 16/06/2016 emis de Caliminte (Balaican) Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAFTEI - COJOCARU CORNELIA 2) MAFTEI - COJOCARU CORNELIA	A1.1
33724 / 31/03/2016		
Act Administrativ nr. 137, din 27/09/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 5227/14-05-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 1743/09-02-2016 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie constructia C1 in CF 103632-C1 si constructia C2 in CF 102632-C2	A1
101438 / 16/04/2024		
Act Administrativ nr. 11, din 20/01/2017 emis de Primaria Oras Navodari, Jud. Constanta;		
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+2 din COJOCARU CORNELIA in MAFTEI - COJOCARU CORNELIA.	A1.1
Act Notarial nr. 642, din 16/04/2024 emis de Sacaleanu Alexandru;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire in favoarea 1) BUSINESS MICROCREDIT IFN S.A., CIF:38761394 2) BUSINESS MICROCREDIT IFN S.A., CIF:38761394	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAFTEI - COJOCARU CORNELIA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
101438 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 642, din 16/04/2024 emis de Sacaleanu Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 USDsi celelalte obligatii aferente creditului	A1.1
	1) BUSINESS MICROCREDIT IFN S.A. , CIF:38761394	
	2) BUSINESS MICROCREDIT IFN S.A. , CIF:38761394	
64121 / 16/06/2016		
Act Notarial nr. 496, din 16/06/2016 emis de Caliminte (Balaican) Gabriela;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) MAFTEI - COJOCARU CORNELIA	
101438 / 16/04/2024		
Act Administrativ nr. 11, din 20/01/2017 emis de Primaria Oras Navodari, Jud. Constanta;		
C3	Se noteaza schimbarea numelui titularii dreptului de folosinta de sub C+2 din COJOCARU CORNELIA in MAFTEI - COJOCARU CORNELIA.	A1

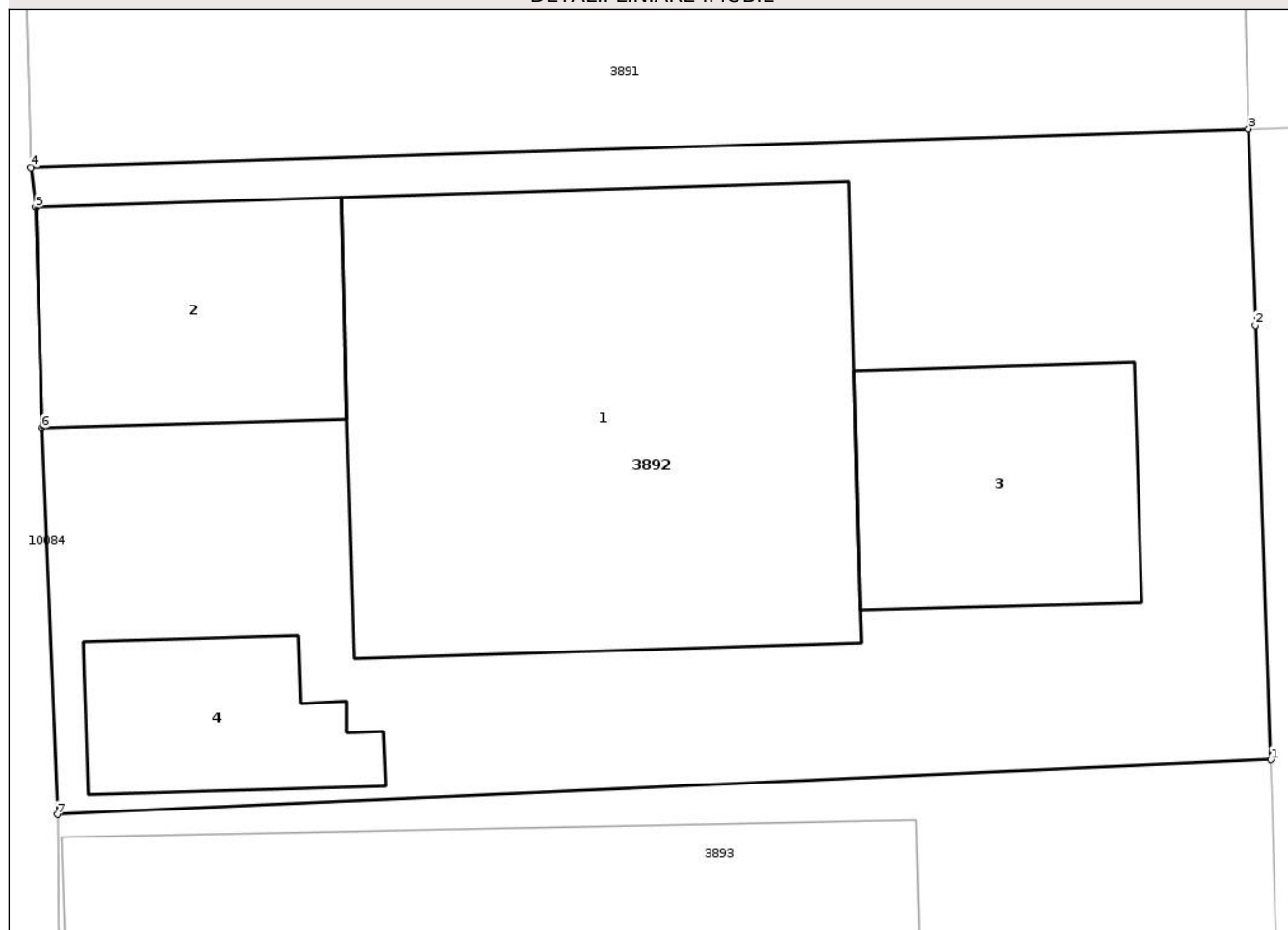
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102632	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102632-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta P+M; Construita din BCA; Sup. constr. desf.=182mp
A1.2	102632-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Garaj; Construit din BCA
A1.3	102632-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	102632-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.410,88 316.898,761	2	785.410,576 316.907,328	8.572
2	785.410,576 316.907,328	3	785.410,439 316.911,194	3.868
3	785.410,439 316.911,194	4	785.386,461 316.910,434	23.99
4	785.386,461 316.910,434	5	785.386,554 316.909,641	0.798
5	785.386,554 316.909,641	6	785.386,679 316.905,306	4.337
6	785.386,679 316.905,306	7	785.386,983 316.897,685	7.627
7	785.386,983 316.897,685	1	785.410,88 316.898,761	23.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13430
Nr. cadastral vechi:12132

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 42 (LOT 55), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102756	Din acte: 300 Masurata: 310	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102756-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 42 (LOT 55), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4180 / 24/01/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 19, din 24/01/2011 emis de LUPASCU M (; hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;hotarare nr.147/28.07.2010 emis de CL LUMINA;hotarare nr.224/31.08.2010 emis de CL LUMINA;adeverinta nr.11837/23.11.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;adeverinta nr.11837./23.11.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;proces verbal predare-primire nr.8615/14.09.2010 emis de CL LUMINA;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU COSTEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4180 / 24/01/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 19, din 24/01/2011 emis de LUPASCU M (; hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;hotarare nr.147/28.07.2010 emis de CL LUMINA;hotarare nr.224/31.08.2010 emis de CL LUMINA;adeverinta nr.11837/23.11.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;adeverinta nr.11837./23.11.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;proces verbal predare-primire nr.8615/14.09.2010 emis de CL LUMINA;;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU COSTEL	A1

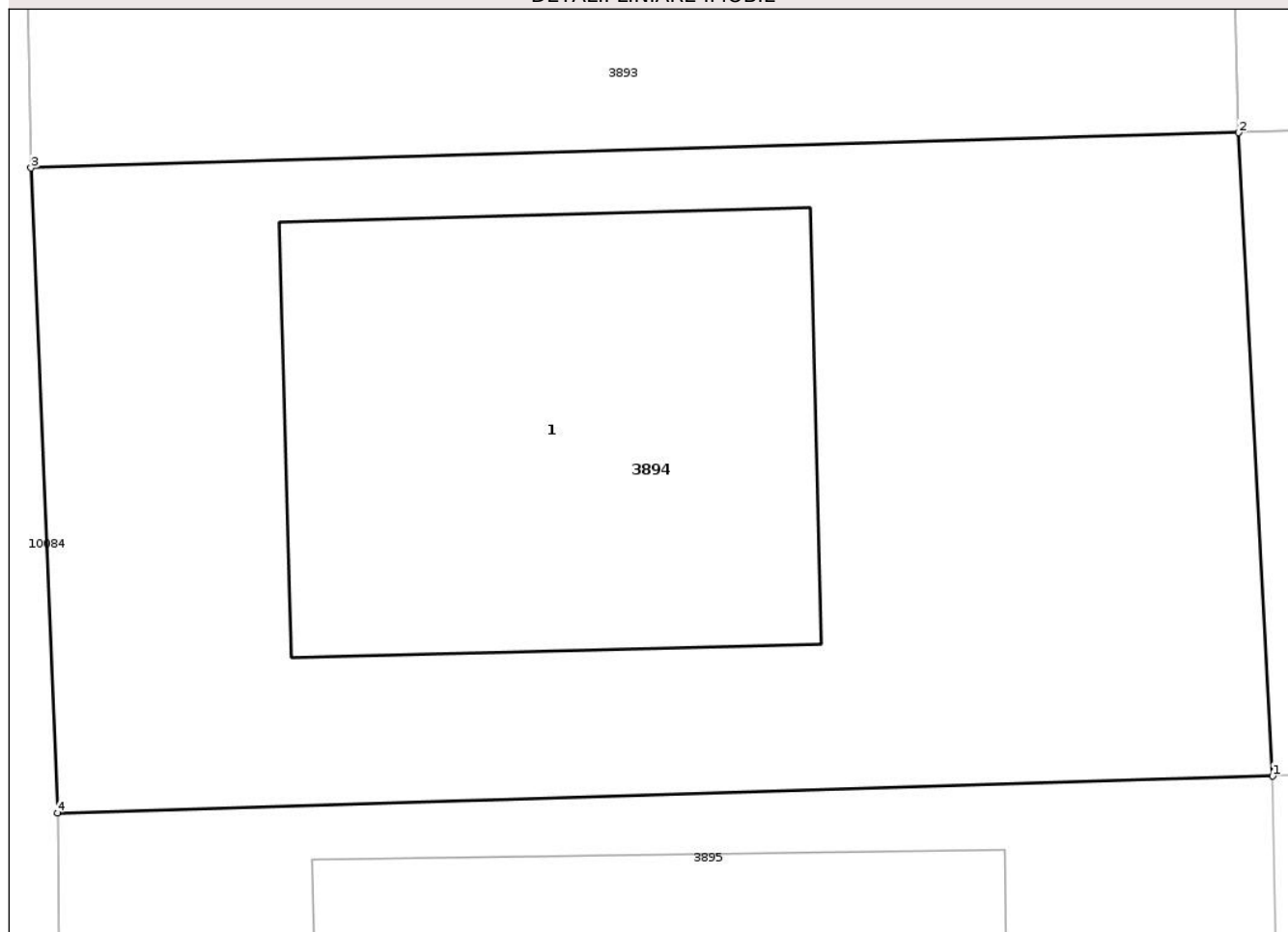
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102756	Din acte: 300 Masurata: 310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	310	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102756-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.411,922 316.873,442	2	785.411,243 316.886,262	12.838
2	785.411,243 316.886,262	3	785.387,18 316.885,559	24.073
3	785.387,18 316.885,559	4	785.387,708 316.872,711	12.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.387,708 316.872,711	1	785.411,922 316.873,442	24.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13397
Nr. cadastral vechi:12097

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 46, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102715	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102715-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta - Parter, edificata in anul 2024,in suprafata construita desfasurata de 113mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80683 / 14/12/2010		
Hotarare nr. 147, din 28/07/2010 emis de CL LUMINA (; ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREFECTURA CTA; adeverinta nr.12337/07.12.2010;adresa nr.12337/07.12.2010;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:9999999999999	A1
58674 / 12/03/2025		
Act Administrativ nr. 2408, din 03/02/2025 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 54 din 31.03.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 2932 din 06.02.2025, emis de Nomenclator stradal;act administrativ nr 700 din 03.02.2025, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 184 din 22.11.2011, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 291 din 31.08.2010, emis de Consiliul Local Lumina);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect notarea noii adrese a imobilului, respectiv Jud. Constanta, UAT Lumina, Loc. Lumina, Str STEFAN CEL MARE , Nr. 46, schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii si inscrierea constructiei C1 Locuinta - Parter in partea A1 a prezentei carti funciare.	A1, A1.1
70816 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 310, din 21/03/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BILAL MIHAELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
70816 / 25/03/2025			
Act Notarial nr. 310, din 21/03/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;			
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) BILAL MIHAELA		A1

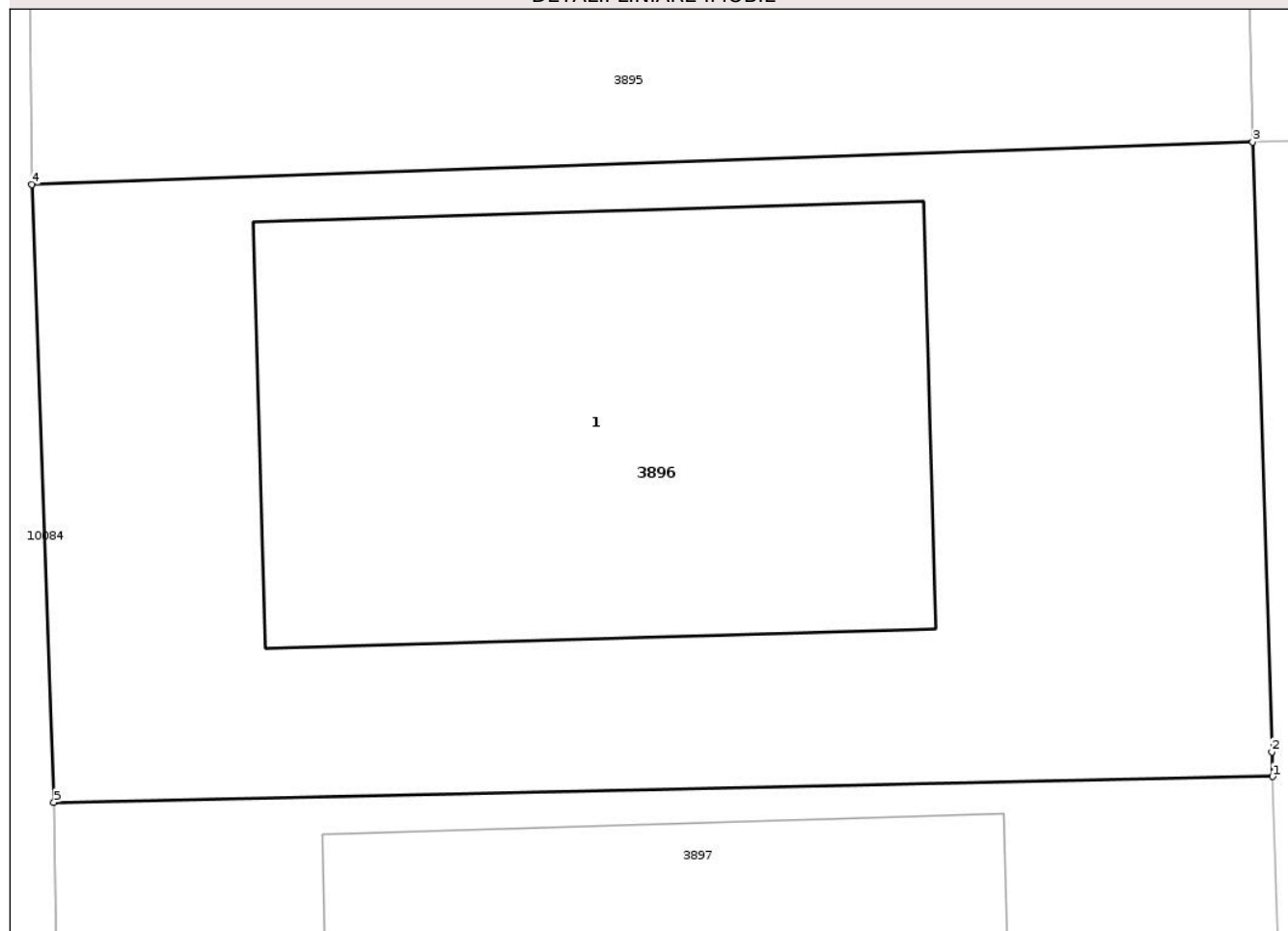
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102715	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102715-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta - Parter, edificata in anul 2024,in suprafata construita desfasurata de 113mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.412,563 316.848,652	2	785.412,547 316.849,142	0.49
2	785.412,547 316.849,142	3	785.412,165 316.861,278	12.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.412,165 316.861,278	4	785.387,872 316.860,439	24.307
4	785.387,872 316.860,439	5	785.388,313 316.848,139	12.308
5	785.388,313 316.848,139	1	785.412,563 316.848,652	24.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13249
Nr. cadastral vechi:12018

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 40 (LOT 54), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102635	Din acte: 300 Masurata: 295	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102635-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 40 (LOT 54), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12575 / 19/02/2013		
Act Administrativ nr. 810/16245, din 11/08/2011 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 4126/30-08-2011 emis de DADR CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii,	A1
53065 / 01/07/2013		
Act Notarial nr. 1485, din 18/06/2013 emis de Gheorghe Alina;		
B4	se desprinde din partea A1 a cartii funciare 102635-C1 parcela avand IE 102635-C1 si se transcrie in partea A1 a cartii funciare 102635	A1
12575 / 19/02/2013		
Act Administrativ nr. 148, din 30/09/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 681/22-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B5	Se deschide cartea funciara 102635-C1 pentru constructia C1 - locuinta parter,	A1.1
53065 / 01/07/2013		
Act Notarial nr. 1485, din 18/06/2013 emis de Gheorghe Alina;		
B8	se radiaza dreptul de folosinta intabulat prin incheierea nr.74664/2010	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1486, din 18/06/2013 emis de Gheorghe Alina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) VAIDEANU PATRICIA RALUCA, necasatorita;		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
53065 / 01/07/2013			
Act Notarial nr. 1485, din 18/06/2013 emis de Gheorghe Alina;			
C2	se radiaza dreptul de folosinta intabulat prin incheierea nr.74664/2010		A1

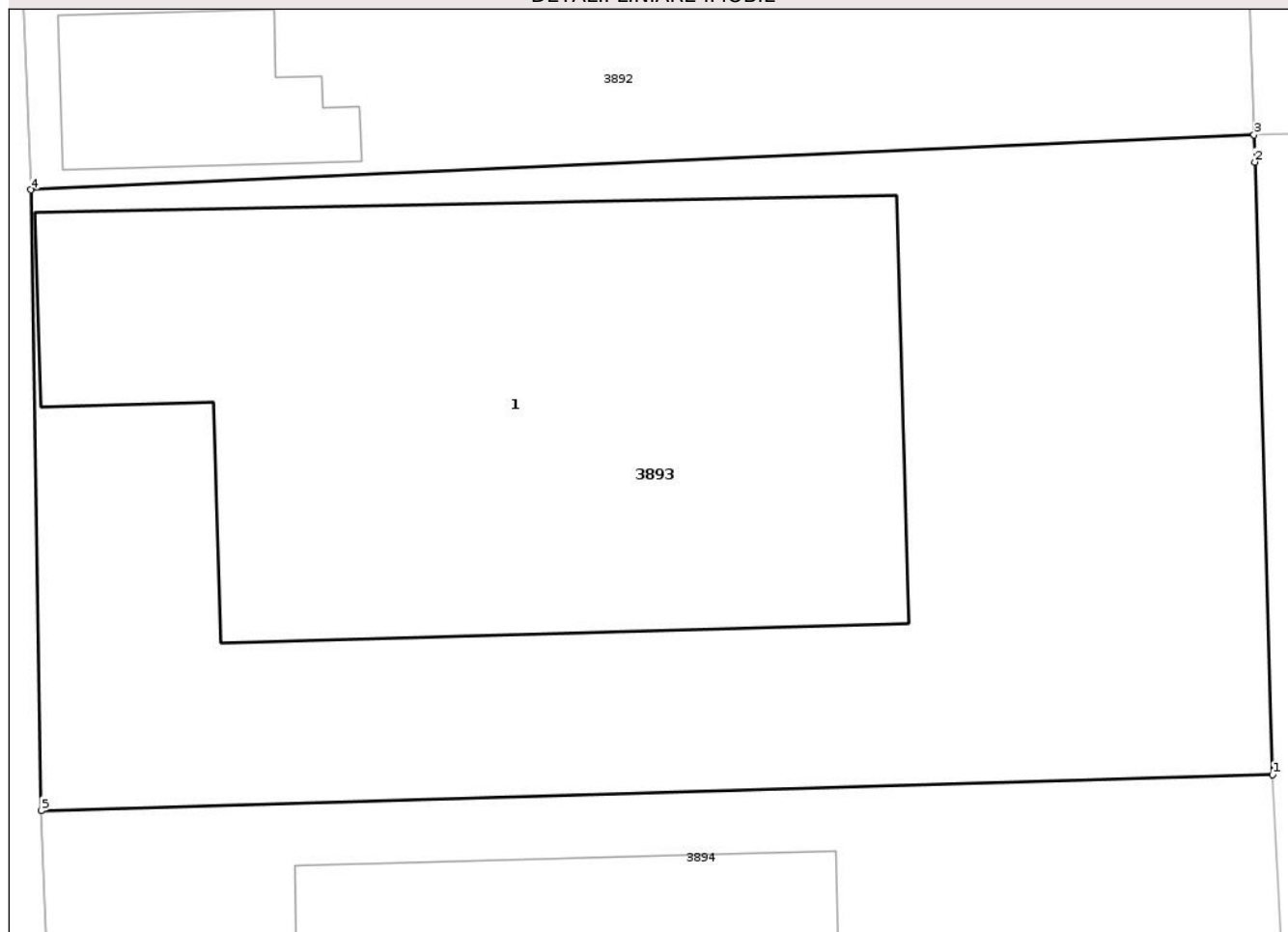
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102635	Din acte: 300 Masurata: 295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	295	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102635-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.411,243 316.886,262	2	785.410,895 316.898,228	11.971
2	785.410,895 316.898,228	3	785.410,88 316.898,761	0.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.410,88 316.898,761	4	785.386,983 316.897,685	23.921
4	785.386,983 316.897,685	5	785.387,18 316.885,559	12.128
5	785.387,18 316.885,559	1	785.411,243 316.886,262	24.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 44, LOT 56, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103837	Din acte: 300 Masurata: 296	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103837-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 44, LOT 56, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA PARTER AN CONSTRUIRE 2015

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71372 / 23/07/2015		
Act Administrativ nr. 274, din 19/09/2012 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 7899/16-06-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale ; se descrie constructia C1 in partea A a CF 103837-C1	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
107649 / 07/08/2019		
Act Notarial nr. 1266, din 06/08/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr. 7899/16-06-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE nuda proprietate, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FERARU CĂTĂLIN-MARIAN	A1
61440 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 877, din 25/05/2017 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr. 7899/16-06-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FERARU CĂTĂLIN-MARIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
61440 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 877, din 25/05/2017 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr. 7899/16-06-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT 1) FERARU FĂNICĂ	A1.1
Act Notarial nr. 875, din 25/05/2017 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr. 7899/16-06-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C3	Se radiaza de sub CIII+1,dreptul de abitatie intabulat prin Incheierea 103723/2015 in favoarea FERARU FANICA.	A1.1
107649 / 07/08/2019		
Act Notarial nr. 1266, din 06/08/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr. 7899/16-06-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C4	Se radiaza de sub C.3 dreptul de folosinta in scris in favoarea lui FERARU CATALIN-MARIAN si FERARU FANICA, prin incheierea nr. 61440/2017, ca urmare a intabularii dreptului de proprietate asupra terenului	A1
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FERARU FĂNICĂ	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33325 / 15/02/2024		
Act Administrativ nr. 949/G/2023, din 01/02/2024 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL (; act administrativ nr 949/G/2023 din 12.02.2024, emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL);		
C5	Se radiaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr 949/G/2023 al BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL, notata sub C4	A1.1
C7	Se radiaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr 949/G/2023 al BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL, notata sub C6	A1

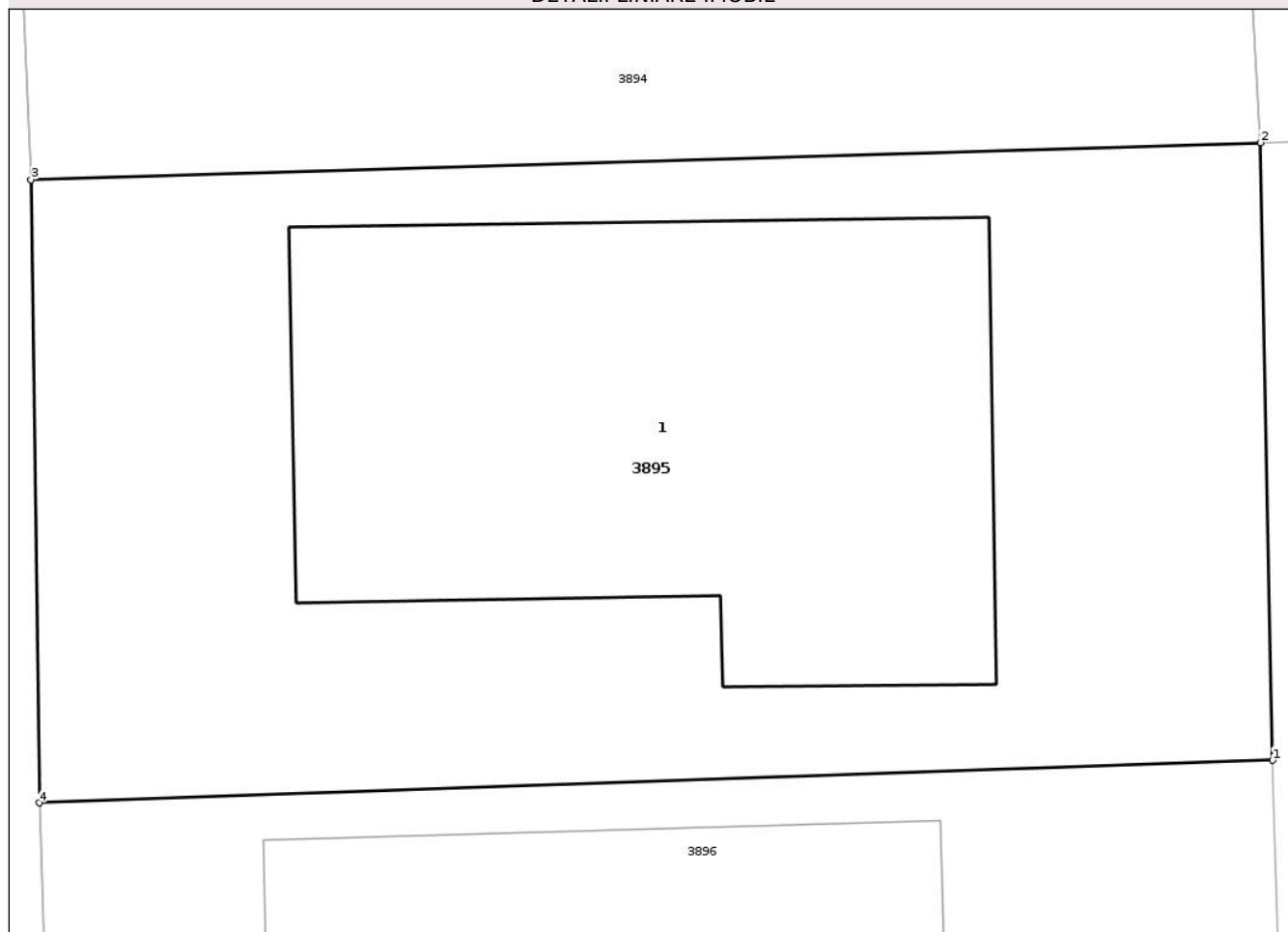
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103837	Din acte: 300 Masurata: 296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	296	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103837-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA PARTER AN CONSTRUIRE 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.412,165 316.861,278	2	785.411,922 316.873,442	12.166
2	785.411,922 316.873,442	3	785.387,708 316.872,711	24.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.387,708 316.872,711	4	785.387,872 316.860,439	12.273
4	785.387,872 316.860,439	1	785.412,165 316.861,278	24.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13493
Nr. cadastral vechi:12160

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 48, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102786	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102786-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN 6 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9431 / 14/02/2011			
Act Administrativ nr. 38, din 20/09/2001 emis de CL LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 40/20.02.1997;hotarare nr.147/28.07.2010 emis de CL LUMINA;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807		A1
56935 / 17/05/2017			
Act Administrativ nr. 5740, din 03/05/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 5868 din 04.05.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 53894 din 11.05.2017, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 9431 din 08.03.2011, emis de OCPI CONSTANTA);			
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-construcții. Se descrie constructia C1 -locuinta, la stadiu de fundatie, in CF 102786-C1		A1
96633 / 28/06/2021			
Act Administrativ nr. 9376, din 16/06/2021 emis de PRIMARIA LUMINA;			
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale		A1
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, se redescrie constructia C1 din fundatie in P+1E si se reinscrie sub B.7 dreptul de proprietate asupra constructiei finalizata,		A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE CRISTIAN		A1.1
165591 / 27/10/2021			
Act Notarial nr. 4379, din 26/10/2021 emis de Tragone George (; CVC);			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHEORGHE CRISTIAN		A1.1
Act Notarial nr. 4380, din 26/10/2021 emis de Tragone George (; CTR. DE IPOTECA);			
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembreare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757		A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
165591 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. 4380, din 26/10/2021 emis de Tragone George (; CTR. DE IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:219470 LEI, si celelalte obligatii	A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757	
62953 / 30/05/2017		
Act Administrativ nr. 88, din 16/10/2010 emis de PRIMARIA ORAS OVIDIU;		
C2	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului in baza certificatului de casatorie nr 88/16.10.2010 emis de Primaria Ovidiu	A1
Act Notarial nr. 1087, din 29/05/2017 emis de Stoica Andrei;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) GHEORGHE CRISTIAN , in cota de 1/2;	A1
165591 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. 4379, din 26/10/2021 emis de Tragone George (; CVC);		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHEORGHE CRISTIAN	A1

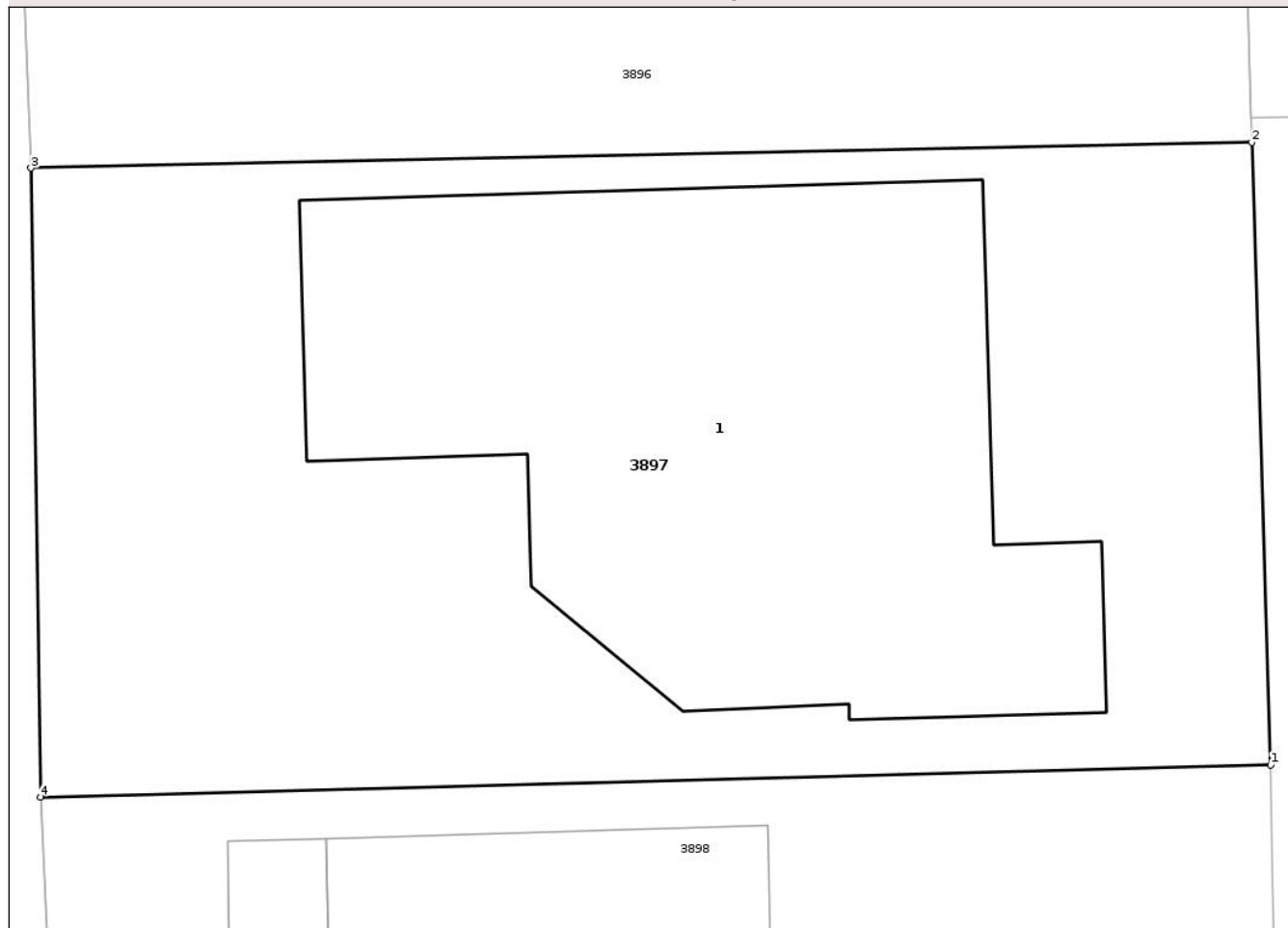
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102786	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102786-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN 6 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.412,937 316.836,286	2	785.412,563 316.848,652	12.372
2	785.412,563 316.848,652	3	785.388,313 316.848,139	24.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.388,313 316.848,139	4	785.388,508 316.835,641	12.5
4	785.388,508 316.835,641	1	785.412,937 316.836,286	24.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13359
Nr. cadastral vechi:12083

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 50, LOT 59, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102700	Din acte: 300 Masurata: 307	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102700-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 50, LOT 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA, NIVEL PARTER, COMPUSA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN ANUL 2012, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	102700-C2	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 50, LOT 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	102700-C3	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 50, LOT 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97528 / 04/12/2012		
Act Administrativ nr. 53, din 23/03/2012 emis de PRIMARIA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 5541/06-06-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii	A1
101866 / 19/12/2012		
Act Notarial nr. 4403, din 18/12/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI NICOLAE, bun propriu;	A1.1
11995 / 18/02/2013		
Act Notarial nr. 172, din 05/02/2013 emis de BNP MANEA ANGELA;		
B6	Se noteaza declaratia aut. sub nr. 172/05.02.2013 avand ca obiect : imobilul este dobandit ca bun propriu de ANDREI NICOLAE	A1.1
28056 / 01/03/2019		
Act Notarial nr. 298, din 28/02/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Se desprinde constructia C1 din CF 102700-C1 si se transcrie in CF teren 102700. Se sisteaza CF a constructiei 102700-C1.	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI CRISTINA 2) ANDREI NICOLAE	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI NICOLAE 2) ANDREI CRISTINA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28056 / 01/03/2019		
Act Notarial nr. 298, din 28/02/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 11995/2013 in sensul ca se va radia dreptul de folosinta de sub pozitia	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	CIII+2.2 intabulat in favoarea Iordan Livia intrucat conform declaratiei aut. sub nr. 172/05.02.2013 imobilul este dobandit ca bun propriu de ANDREI NICOLAE	A1, A1.1
C5	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat asupra terenului in favoarea Andrei Nicolae prin incheierea nr. 101862/2012	A1, A1.1
122249 / 13/08/2021		
Act Administrativ nr. 12299, din 10/08/2021 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.4 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.298 din 28.02.2019, in favoarea COMUNA LUMINA	A1, A1.1

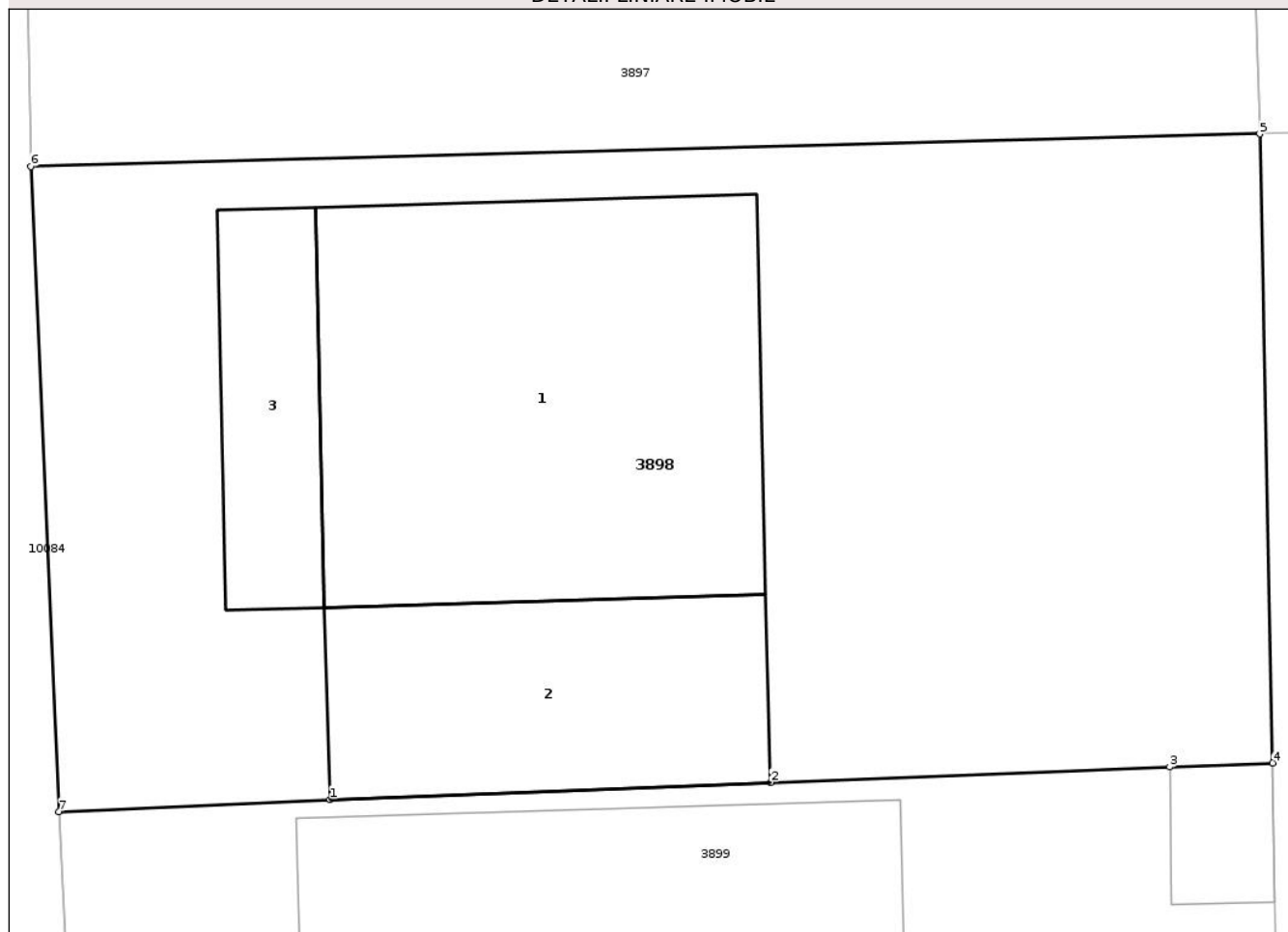
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102700	Din acte: 300 Masurata: 307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	307	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102700-C1	construcții de locuințe	Din acte: 69 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA, NIVEL PARTER, COMPUSA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN ANUL 2012, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	102700-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	102700-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.394,453 316.823,056	2	785.403,216 316.823,397	8.77
2	785.403,216 316.823,397	3	785.411,146 316.823,705	7.936
3	785.411,146 316.823,705	4	785.413,194 316.823,785	2.05
4	785.413,194 316.823,785	5	785.412,937 316.836,286	12.504
5	785.412,937 316.836,286	6	785.388,508 316.835,641	24.438
6	785.388,508 316.835,641	7	785.389,068 316.822,816	12.837
7	785.389,068 316.822,816	1	785.394,453 316.823,056	5.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 54, (Lot 61), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103828	Din acte: 300 Masurata: 294	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103828-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 54, (Lot 61), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; locuinta parter cu 3 camere si dependinte; detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41719 / 25/05/2012		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 3307/04-04-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 208/31-08-2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 8698/15-09-2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
98050 / 15/10/2014		
Act Administrativ nr. 96422, din 10/10/2014 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 120/09-09-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 10701/10-10-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 11056/10-10-2014 emis de COMUNA LUMINA; act administrativ nr. 3018/14-10-2014 emis de STEFAN LUCIAN;);		
B1	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie in partea A1 a Cf constructia C1 - locuinta parter,	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii,	A1
B3	Se noteaza certificatul de performanta energetica nr. 3018/14.10.2014,	A1.1
100872 / 22/10/2014		
Act Notarial nr. 1466, din 21/10/2014 emis de Beiu Maria (; act notarial nr. 39/06-11-2014 emis de Beiu Maria;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EMILIAN GALINA , (bun propriu, cetatean moldovean);	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
100872 / 22/10/2014		
Act Notarial nr. 1466, din 21/10/2014 emis de Beiu Maria (; act notarial nr. 39/06-11-2014 emis de Beiu Maria;);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) EMILIAN GALINA , (cetatean moldovean);	A1

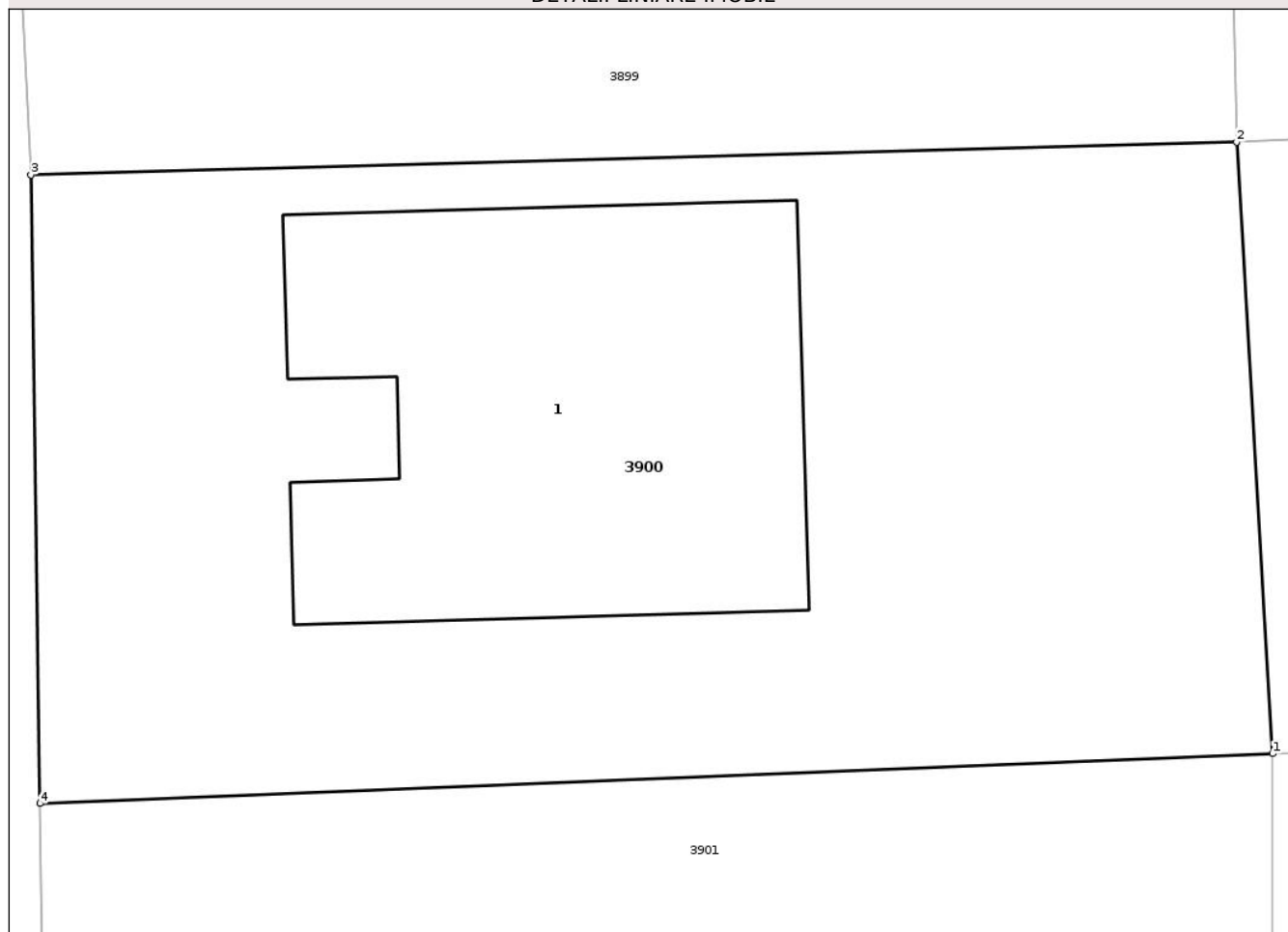
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103828	Din acte: 300 Masurata: 294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	294	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103828-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; locuinta parter cu 3 camere si dependinte; detine certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.414,187 316.799,088	2	785.413,474 316.811,148	12.081
2	785.413,474 316.811,148	3	785.389,697 316.810,499	23.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.389,697 316.810,499	4	785.389,874 316.798,106	12.394
4	785.389,874 316.798,106	1	785.414,187 316.799,088	24.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 56, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109144	Din acte: 300 Masurata: 304	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
126873 / 26/08/2022		
Act Administrativ nr. 70, din 31/03/2022 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 11516 din 30.06.2022, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 11452 din 29.06.2022, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 2424 din 30.06.2022, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

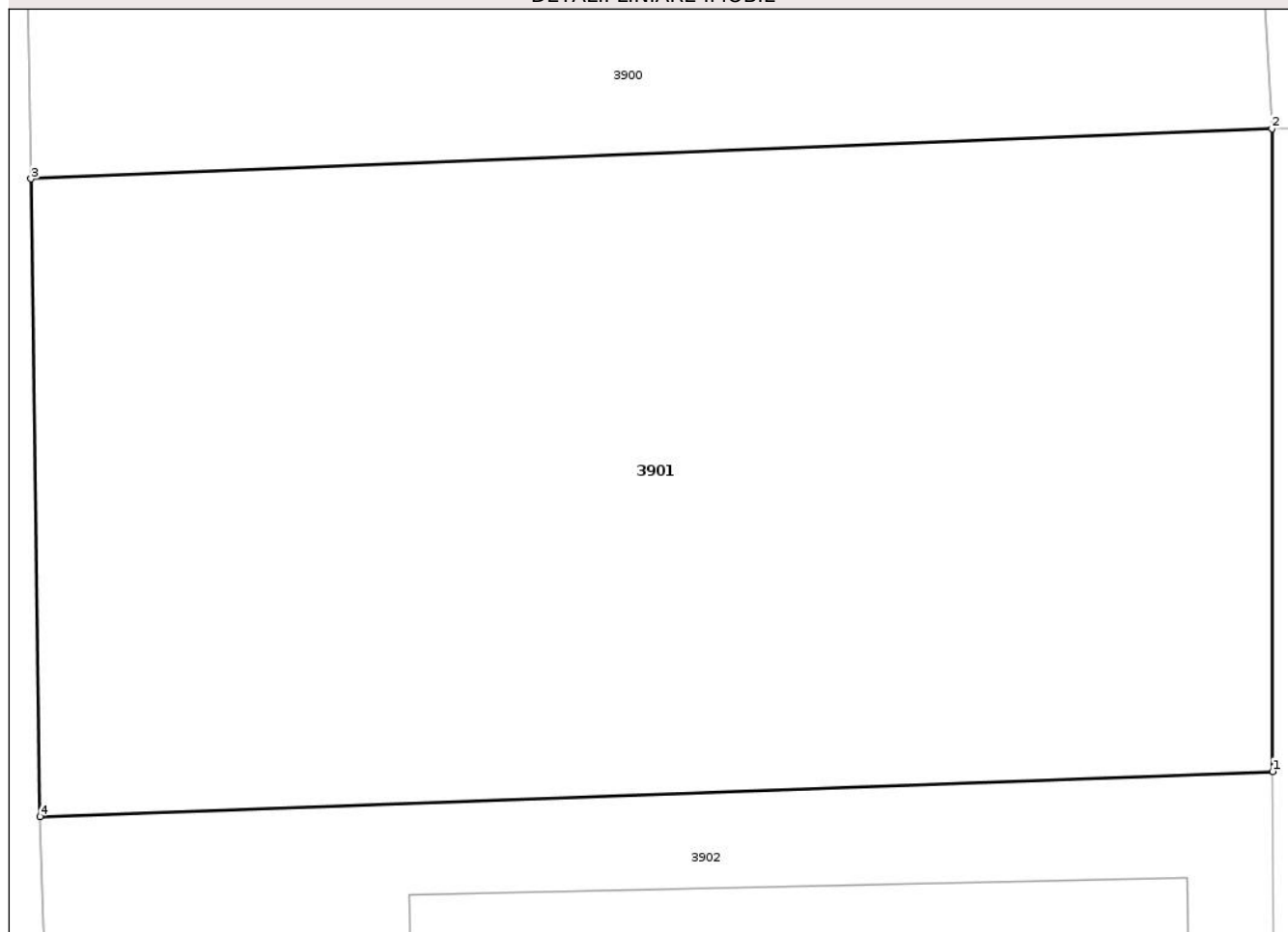
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109144	Din acte: 300 Masurata: 304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	304	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.414,203 316.786,502	2	785.414,187 316.799,088	12.586
2	785.414,187 316.799,088	3	785.389,874 316.798,106	24.333
3	785.389,874 316.798,106	4	785.390,052 316.785,616	12.491
4	785.390,052 316.785,616	1	785.414,203 316.786,502	24.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 58 (LOT 62), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103605	Din acte: 455 Masurata: 460	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103605-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 58 (LOT 62), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	103605-C2	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 58 (LOT 62), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99924 / 20/12/2011		
Act Administrativ nr. 11978, din 21/11/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 162/28-07-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 10293/06-10-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ERMALAI PETRICA GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

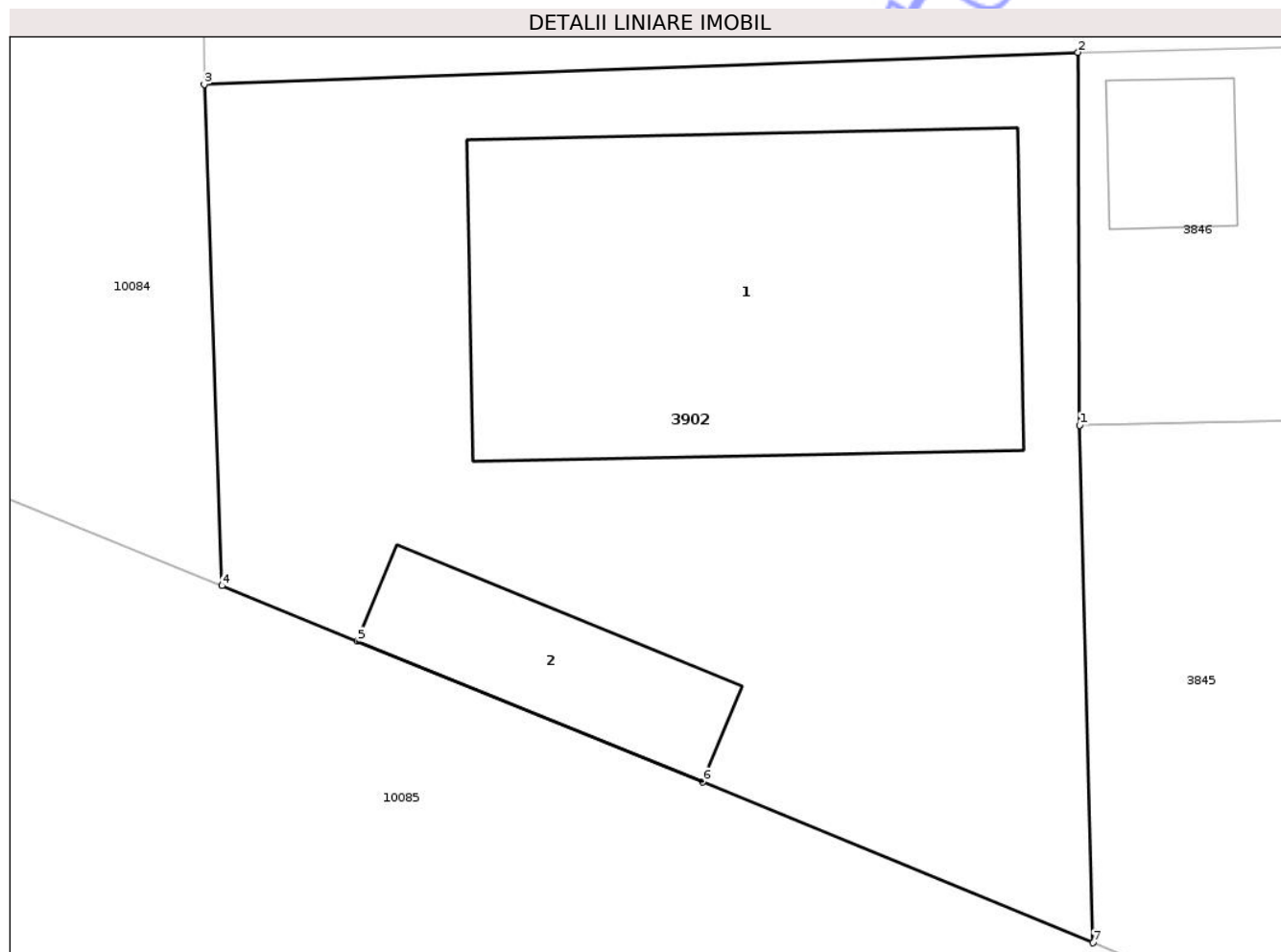
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
99924 / 20/12/2011		
Act Administrativ nr. 11978, din 21/11/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 162/28-07-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 10293/06-10-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) ERMALAI PETRICA GHEORGHE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103605	Din acte: 455 Masurata: 460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	460	-	-	-	TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103605-C1	constructii anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	103605-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.414,245 316.776,197	2	785.414,203 316.786,502	10.305
2	785.414,203 316.786,502	3	785.390,052 316.785,616	24.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.390,052 316.785,616	4	785.390,538 316.771,761	13.864
4	785.390,538 316.771,761	5	785.394,28 316.770,228	4.044
5	785.394,28 316.770,228	6	785.403,835 316.766,342	10.315
6	785.403,835 316.766,342	7	785.414,622 316.761,896	11.667
7	785.414,622 316.761,896	1	785.414,245 316.776,197	14.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13387
Nr. cadastral vechi:12071

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 63 (LOT 32), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102689	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102689-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 63 (LOT 32), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	102689-C2	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 63 (LOT 32), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79143 / 08/12/2010		
Dosar Cadastru nr. 261, din 08/12/2010 emis de PFA LUPASCU (; adeverinta nr.11665/22.11.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREFECTURA CTA;hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;hotarare nr.154/28.07.2010 emis de CL LUMINA;proces verbal predare-primire nr.10248/21.10.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVA LARISA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
79143 / 08/12/2010		
Adeverinta nr. 11665, din 22/11/2010 emis de PRIMARIA LUMINA (; hotarare nr.154/28.07.2010 emis de CL LUMINA;proces verbal predare-primire nr.10248/21.10.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) SAVA LARISA	A1

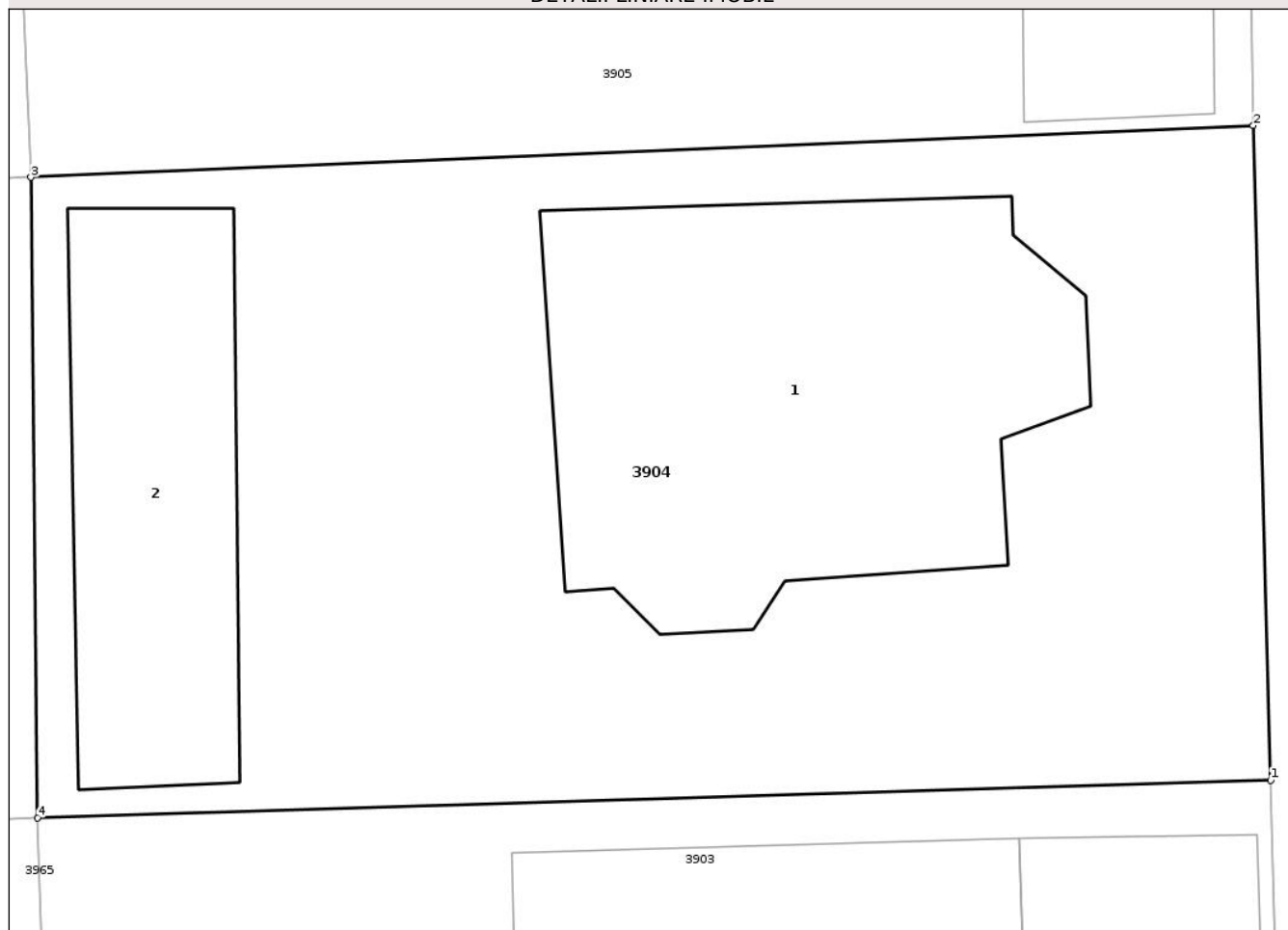
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102689	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102689-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	102689-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.378,0 316.797,783	2	785.377,66 316.810,562	12.784
2	785.377,66 316.810,562	3	785.353,808 316.809,552	23.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.353,808 316.809,552	4	785.353,941 316.797,047	12.506
4	785.353,941 316.797,047	1	785.378,0 316.797,783	24.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13231
Nr. cadastral vechi:12017

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 52 (LOT 60), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102634	Din acte: 300 Masurata: 299	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102634-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 52 (LOT 60), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	102634-C2	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 52 (LOT 60), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	102634-C3	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 52 (LOT 60), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121833 / 16/12/2014		
Act Notarial nr. 2226, din 12/12/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURDULEA FLORIN-TIBERIUS, soti; 2) BURDULEA SIMONA-IONELA	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURDULEA SIMONA-IONELA 2) BURDULEA FLORIN-TIBERIUS, soti;	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

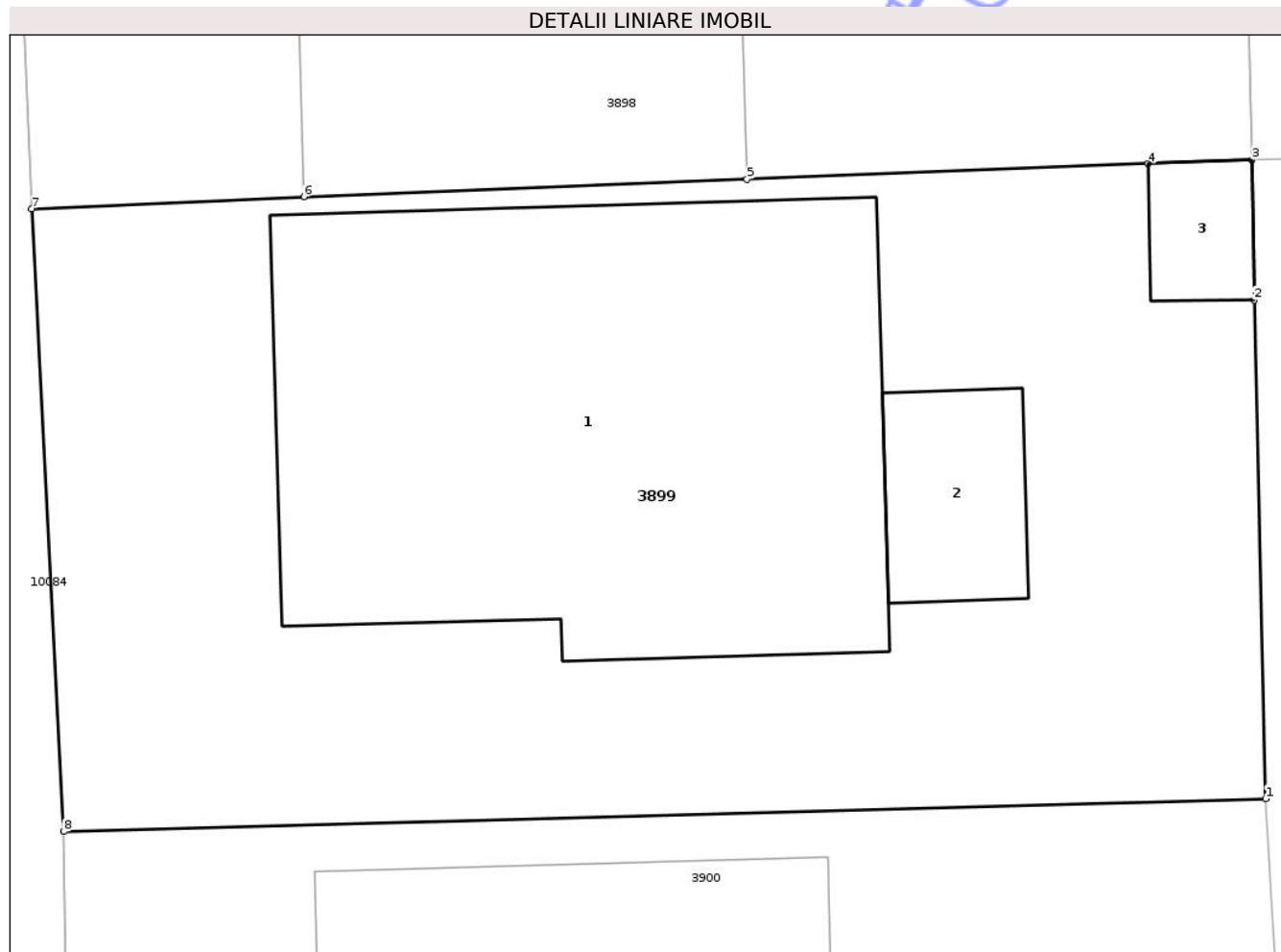
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
121833 / 16/12/2014		
Act Administrativ nr. 13, din 01/06/2013 emis de CERTIFICAT DE CASATORIE ;		
C2	Se noteaza schimbarea numelui petentei din CIII 1 din :ANGHEL SIMONA-IONELA in : BURDULEA SIMONA-IONELA	A1
Act Notarial nr. 2226, din 12/12/2014 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza din CIII 1 dreptul de folosinta in scris prin incheierea 74661/2010 in favoarea BURDULEA SIMONA-IONELA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102634	Din acte: 300 Masurata: 299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102634-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	102634-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	102634-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.413,474 316.811,148	2	785.413,244 316.821,011	9.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.413,244 316.821,011	3	785.413,194 316.823,785	2.774
3	785.413,194 316.823,785	4	785.411,146 316.823,705	2.05
4	785.411,146 316.823,705	5	785.403,216 316.823,397	7.936
5	785.403,216 316.823,397	6	785.394,453 316.823,056	8.77
6	785.394,453 316.823,056	7	785.389,068 316.822,816	5.39
7	785.389,068 316.822,816	8	785.389,697 316.810,499	12.333
8	785.389,697 316.810,499	1	785.413,474 316.811,148	23.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 65(LOT 33), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103575	Din acte: 378 Masurata: 386	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103575-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 65(LOT 33), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	103575-C2	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 65(LOT 33), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36487 / 09/05/2013		
Act Notarial nr. FN, din 09/05/2013 emis de BNP BALAIKAN GABRIELA;		
B2	Se noteaza deblocarea prezentei carti funciare, blocata prin extrasul de carte funciara pentru autentificare nr. 35857/07.05.2013	A1
38201 / 15/05/2013		
Act Administrativ nr. 96487, din 14/12/2011 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 36490/09-05-2013 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 1328/18590/19-11-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 342/20-12-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 1370/06-02-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii.	A1
B4	Se descrie constructia C1 locuinta parter.	A1.1
51239 / 26/06/2013		
Act Notarial nr. 353, din 17/06/2013 emis de BALAIKAN GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Se radiaza dreptul de suprafie intabulat prin incheierea nr. 38201/2013 in favoarea RICHIA ELENA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 361, din 18/06/2013 emis de BALAIKAN GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILOTE ALEXANDRU 2) FILOTE TINCA OBSERVATII: bun comun	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILOTE TINCA 2) FILOTE ALEXANDRU	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51239 / 26/06/2013		
Act Notarial nr. 353, din 17/06/2013 emis de BALAIKAN GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat prin incheierea nr. 96487/2011 in favoarea RICHIA ELENA	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Neutilizabil în Circuitul
Civil

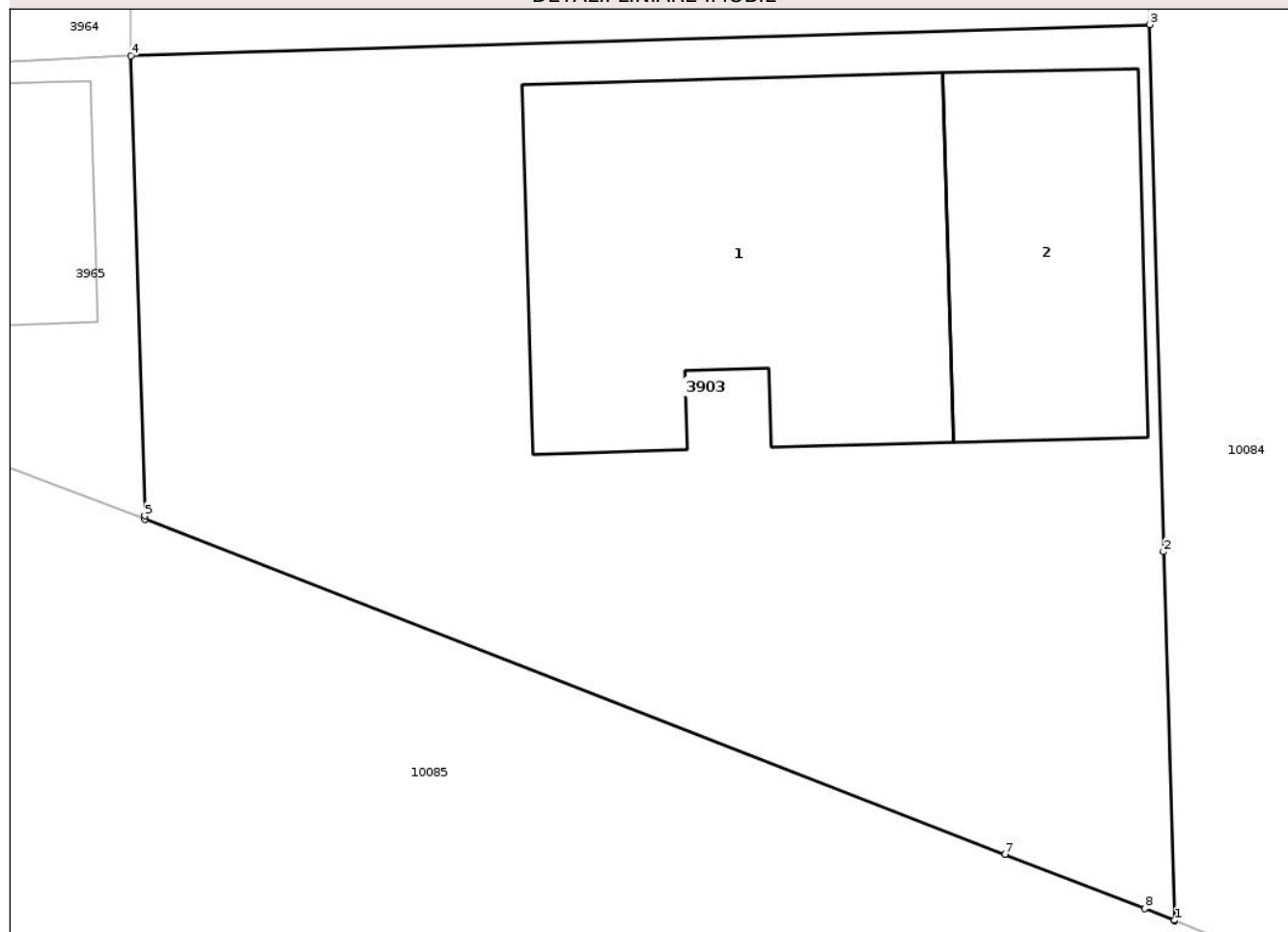
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103575	Din acte: 378 Masurata: 386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	386	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103575-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	103575-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.378,585 316.776,639	2	785.378,327 316.785,339	8.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.378,327 316.785,339	3	785.378,0 316.797,783	12.448
3	785.378,0 316.797,783	4	785.353,941 316.797,047	24.07
4	785.353,941 316.797,047	5	785.354,265 316.786,185	10.867
5	785.354,265 316.786,185	6	785.354,267 316.786,112	0.073
6	785.354,267 316.786,112	7	785.374,581 316.778,199	21.801
7	785.374,581 316.778,199	8	785.377,881 316.776,913	3.542
8	785.377,881 316.776,913	9	785.378,585 316.776,626	0.76
9	785.378,585 316.776,626	1	785.378,585 316.776,639	0.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13295
Nr. cadastral vechi:11998

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 61, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102602	Din acte: 300 Masurata: 306	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102602-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 61, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta-Parter; Supraf. constr. desf. = 79 mp. An edificare: 2013. Detine Certificat de performanta energetica.
A1.2	102602-C2	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 61, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74608 / 22/11/2010		
Hotarare nr. 157, din 28/10/2009 emis de CL LUMINA (; dosar cadastru nr.221/22.11.2010 emis de PFA LUPASCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
50213 / 02/04/2021		
Act Administrativ nr. Certificat Edificare nr. 4243, din 12/03/2021 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr Certificat de Performanta Energetica nr. 1880 din 08.03.2021, emis de Cinsa Cornel-Marian; act administrativ nr Adeverinta/Acord nr. 4763 din 23.03.2021, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr Adeverinta de Nomenclator Stradal nr. 4762 din 23.03.2021, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANCA LUCIANA	A1.1
Act Administrativ nr. Adeverinta/Acord nr. 4763, din 23/03/2021 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr Certificat de Performanta Energetica nr. 1880 din 08.03.2021, emis de Cinsa Cornel-Marian;act administrativ nr Certificat Edificare nr. 4243 din 12.03.2021, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr C.I.Proprietar din 12.05.2010, emis de SPCLEP Ovidiu;act administrativ nr Adeverinta de Nomenclator Stradal nr. 4762 din 23.03.2021, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si se noteaza actuala adresa a imobilului str.Stefan cel Mare, nr.61	A1
B3	Se descrie constructia C1 - locuinta in partea A1 a cartii funciare 102602-C1	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANCA LUCIANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
74608 / 22/11/2010		
Hotarare nr. 177, din 28/07/2010 emis de CL LUMINA (; hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREFECTURA CTA.);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANCA LUCIANA	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Neutilizabil în Circuitul
Civil

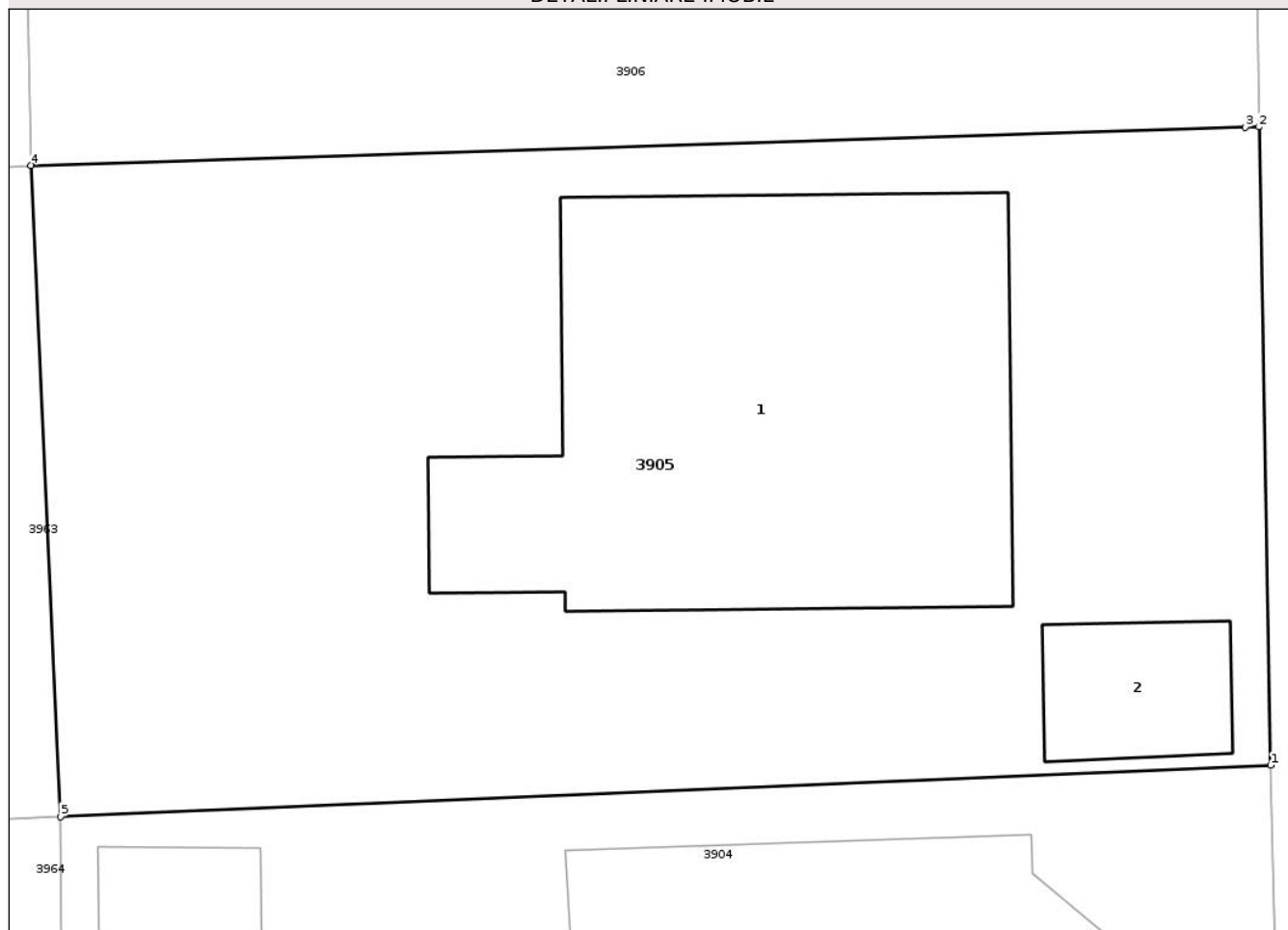
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102602	Din acte: 300 Masurata: 306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102602-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta-Parter; Supraf. constr. desf.= 79 mp. An edificare: 2013. Detine Certificat de performanta energetica.
A1.2	102602-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.377,66 316.810,562	2	785.377,429 316.823,147	12.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.377,429 316.823,147	3	785.377,158 316.823,139	0.271
3	785.377,158 316.823,139	4	785.353,223 316.822,392	23.947
4	785.353,223 316.822,392	5	785.353,808 316.809,552	12.853
5	785.353,808 316.809,552	1	785.377,66 316.810,562	23.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13335
Nr. cadastral vechi:12059

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 57 (LOT 29), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102676	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102676-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 57 (LOT 29), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	102676-C2	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 57 (LOT 29), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133242 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 1668, din 24/09/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAMATE REMUS-OVIDIU	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAMATE REMUS-OVIDIU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
133242 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 1668, din 24/09/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de folosinta inscris in cartea funciara prin incheierea 79152 din 08.12.2010,	A1

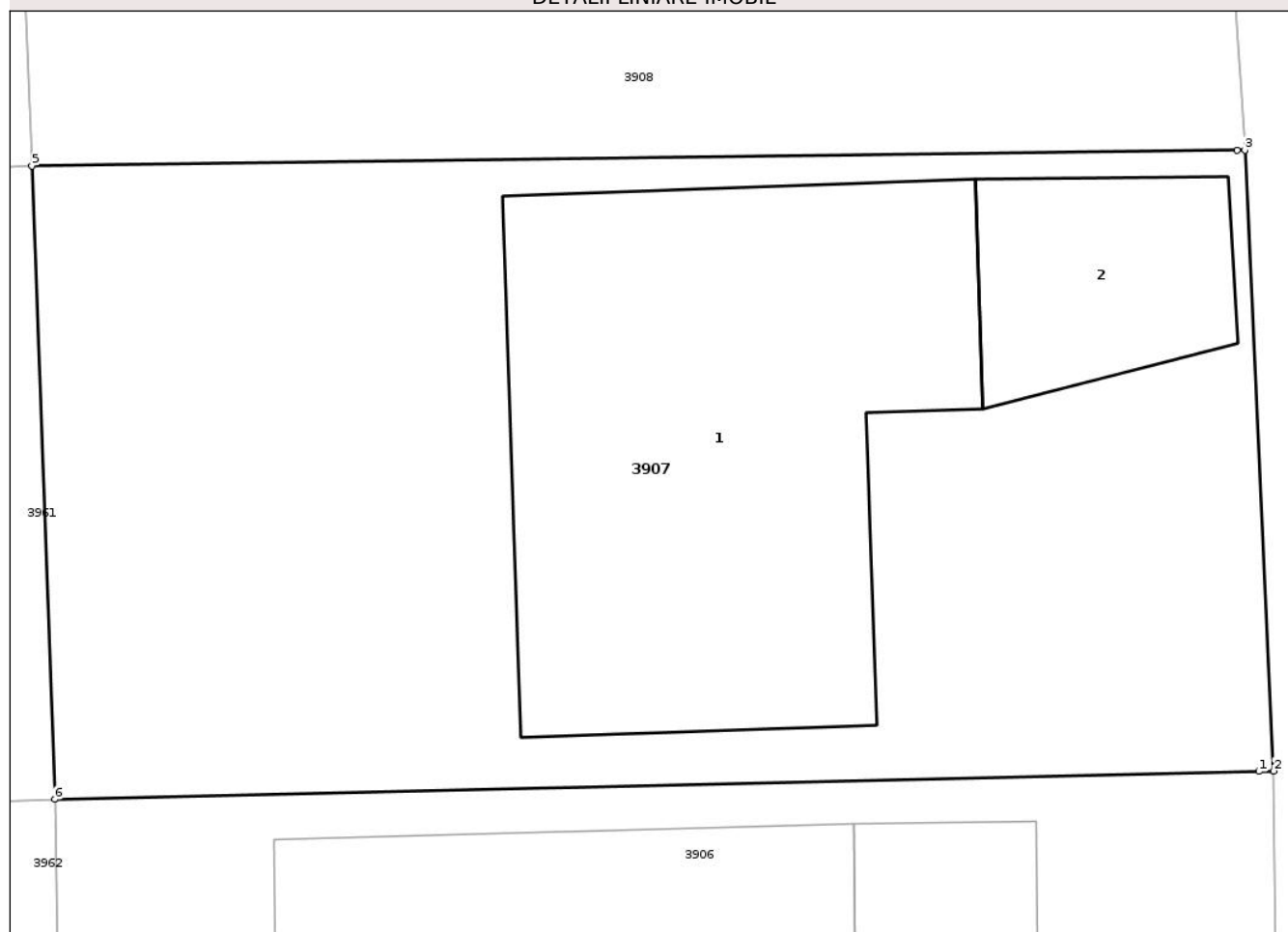
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102676	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102676-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	102676-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.377,0 316.835,025	2	785.377,295 316.835,032	0.295
2	785.377,295 316.835,032	3	785.376,72 316.847,392	12.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.376,72 316.847,392	4	785.376,567 316.847,39	0.153
4	785.376,567 316.847,39	5	785.352,569 316.847,076	24.0
5	785.352,569 316.847,076	6	785.353,03 316.834,47	12.614
6	785.353,03 316.834,47	1	785.377,0 316.835,025	23.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 51 (LOT 26), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103836	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103836-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 51 (LOT 26), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103836-C2	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 51 (LOT 26), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33499 / 24/04/2013		
Act Administrativ nr. 15230, din 22/03/2013 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 25/20-03-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 4092/11-04-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se deschide cartea funciara 103836-C1 pentru constructia C1 - locuinta,	A1
101244 / 02/12/2013		
Act Notarial nr. 775, din 13/11/2013 emis de BALAIKAN GABRIELA;		
B4	Se transcrie constructia in CF a terenului	A1.1
148136 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. 4345, din 28/11/2017 emis de Tragone George;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA GEORGE-MARINEL 2) MANEA ANDREEA-CRISTINA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 4346, din 28/11/2017 emis de Tragone George;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire, comasare in favoarea 1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA, CIF:7025592	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA ANDREEA-CRISTINA 2) MANEA GEORGE-MARINEL	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
101244 / 02/12/2013		
Act Notarial nr. 775, din 13/11/2013 emis de BALAIKAN GABRIELA;		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea lui Ciocan Ana-Maria, prin incheierea 42097/2012.	A1, A1.1
148136 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. 4345, din 28/11/2017 emis de Tragone George;		
C4	Se radiaza dreptul de uzufruct intabulat in favoarea lui Muntean	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	Mirela, prin încheierea 101244/2013.	
Act Notarial nr. 4346, din 28/11/2017 emis de Tragone George;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:214400 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA , CIF:7025592	

Neutilizabil în Circuitul Civil

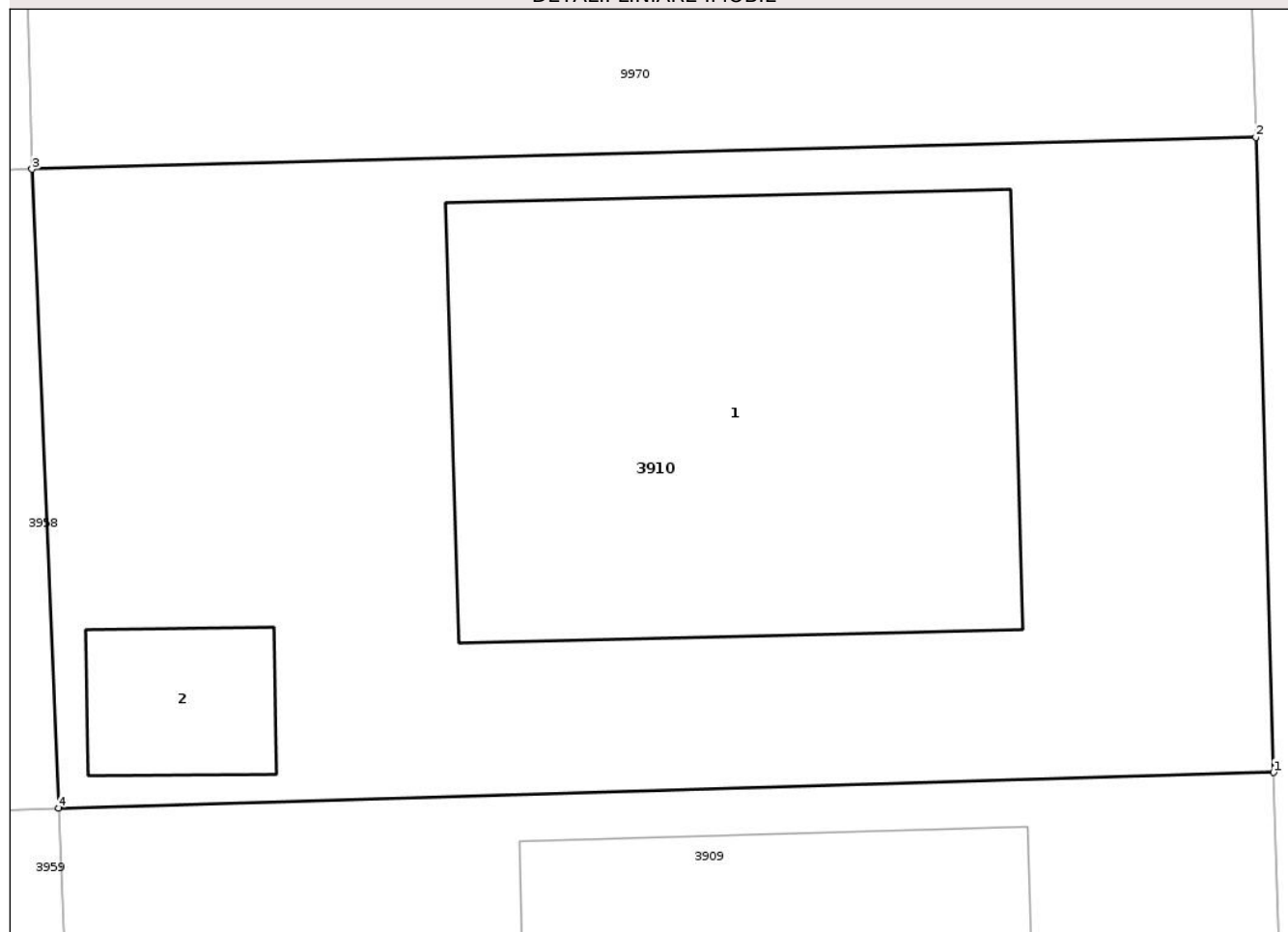
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103836	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103836-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103836-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.375,589 316.872,479	2	785.375,236 316.885,015	12.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.375,236 316.885,015	3	785.351,069 316.884,387	24.175
3	785.351,069 316.884,387	4	785.351,602 316.871,775	12.623
4	785.351,602 316.871,775	1	785.375,589 316.872,479	23.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 47, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109105	Din acte: 300 Masurata: 306	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109105-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 47, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 216 mp; Anul edificarii: 2025; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
136535 / 05/06/2025		
Act Administrativ nr. 13137, din 03/06/2025 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1- Locuinta P+M.	A1, A1.1
196492 / 06/08/2025		
Act Notarial nr. 919, din 05/08/2025 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIOCARU CRISTINA-OLIMPIA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 920, din 05/08/2025 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:9745751	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
168171 / 11/07/2025		
Act Notarial nr. 817, din 10/07/2025 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza dreptul de concesiune intabulat in favoarea ASAN ATIȘA sub C1	A1
196492 / 06/08/2025		
Act Notarial nr. 920, din 05/08/2025 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:381286 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:9745751	A1, A1.1

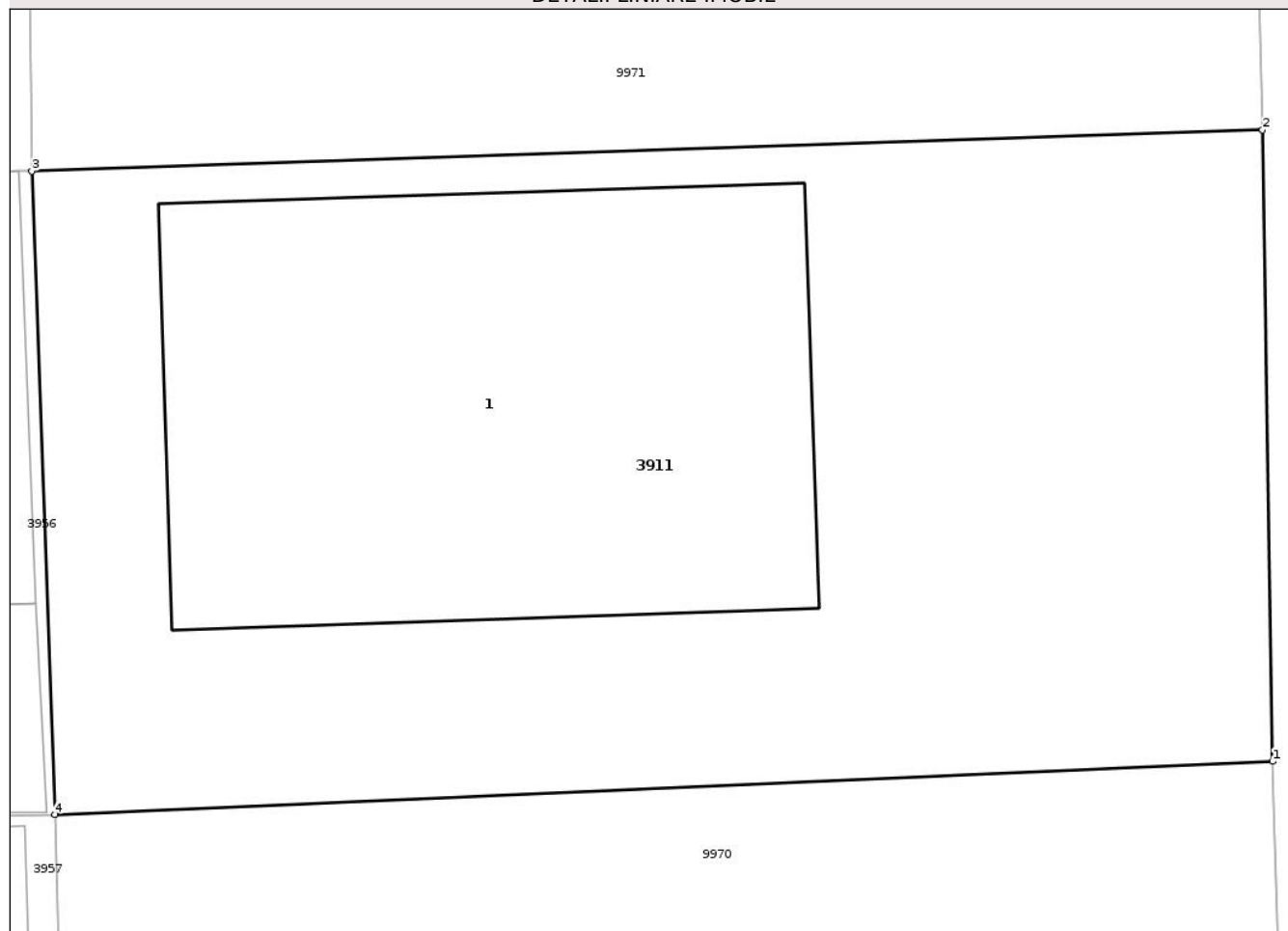
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109105	Din acte: 300 Masurata: 306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109105-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 216 mp; Anul edificarii: 2025; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.374,881 316.897,664	2	785.374,681 316.910,161	12.499
2	785.374,681 316.910,161	3	785.350,317 316.909,349	24.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.350,317 316.909,349	4	785.350,777 316.896,611	12.746
4	785.350,777 316.896,611	1	785.374,881 316.897,664	24.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 43(LOT 22), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103425	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103425-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 43(LOT 22), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2017, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40464 / 29/03/2018		
Act Administrativ nr. 13790, din 10/10/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 57122 din 07.09.2011, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 14001 din 13.10.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 120167 din 04.10.2017, emis de OCPI CONSTANTA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii. Se noteaza adresa imobilului: str. Stefan cel Mare nr. 43, lot 22. Se descrie constructia C1 in partea A.1 a CF 103425-C1.	A1
107890 / 24/08/2020		
Act Notarial nr. 648, din 19/08/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B9	Se desprinde constructia C1 din Cf 103425-C1 si se transcrie in Cf a terenului 103425. se sisteaza Cf 103425-C1	A1, A1.1
81684 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. 818, din 28/05/2021 emis de OLGA NICULESCU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VELICU EREMIA 2) VELICU MARIA-MIRELA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
107890 / 24/08/2020		
Act Notarial nr. 648, din 19/08/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C3	Se radiaza din partea C.2 dreptul de folosinta intabulat in favoarea CONTU GICUȚA-MIHAELA	A1, A1.1
39464 / 17/03/2021		
Act Administrativ nr. 4425, din 16/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C4 respectiv ipoteca legala inbtabulata in favoarea COMUNEI LUMINA in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.648 din 19.08.2020, emis de Ciobotaru Gabriela	A1, A1.1
81684 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. 818, din 28/05/2021 emis de OLGA NICULESCU;		
C7	Se radiaza de sub C6 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.402/16.03.2021 incheiata intre CONTU GICUTA-MIHAELA, in calitate de promitenta vanzatoare si VELICU MARIA-MIRELA, casatorita cu VELICU EREMIA, in calitate de promitenta cumparatoare	A1, A1.1

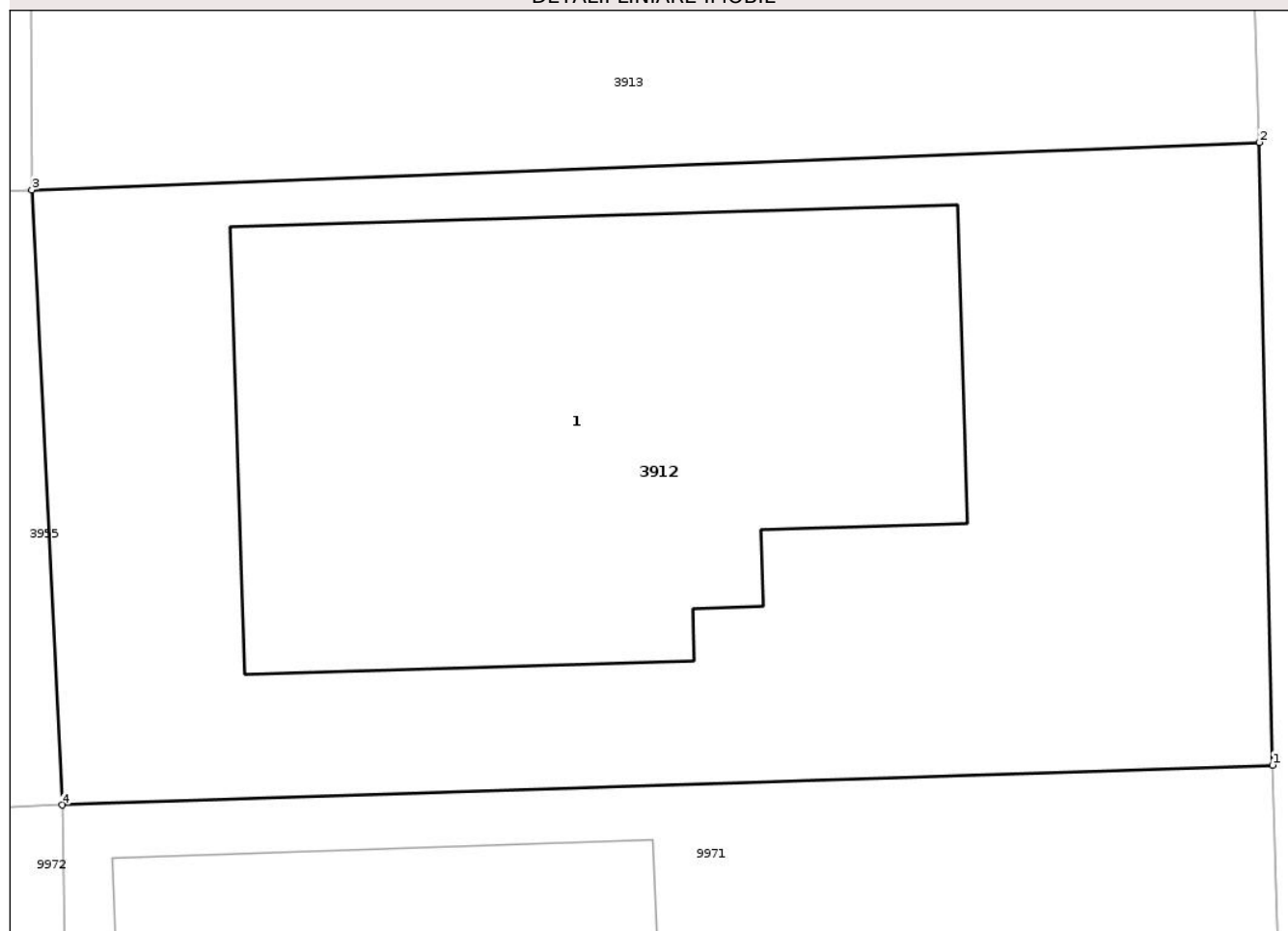
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103425	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103425-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2017, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.374,318 316.922,782	2	785.374,054 316.935,214	12.435
2	785.374,054 316.935,214	3	785.349,525 316.934,265	24.547
3	785.349,525 316.934,265	4	785.350,136 316.921,988	12.292
4	785.350,136 316.921,988	1	785.374,318 316.922,782	24.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 59, Lot 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103431	Din acte: 300 Masurata: 290	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103431-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 59, Lot 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta C1, nivel P+1, construita in anul 2015, are certificat de performanta energetica.
A1.2	103431-C2	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 59, Lot 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	103431-C3	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 59, Lot 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58692 / 19/08/2011		
Act Administrativ nr. 7128, din 20/07/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 305/30-09-2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 454/18-01-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 1262/08-02-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
56548 / 11/06/2015		
Act Administrativ nr. HCL NR. 305, din 30/09/2010 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr. EXTRAS DE INFORMARE NR. 52212/29-05-2015 emis de Ocpi Constanta; act administrativ nr. ADEVERINTA NOMENCLATOR STRADAL NR. 6910/27-05-2015 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. ACORD NR. 6910/27-05-2015 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 28/25-03-2013 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 6212/13-05-2015 emis de Primaria Lumina; inscris sub semnatura privata nr. CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA NR. 241/22-04-2015 emis de Ing. Paduraru Florica);		
B1	Se inscrie constructia C1 in partea A.1 a CF.	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza adresa imobilului: str. Stefan cel Mare nr. 59, lot 30. Se inscrie constructia in partea A.1 a CF nr 103431-C1.	A1
31479 / 21/03/2017		
Act Administrativ nr. 56548, din 11/06/2015 emis de Ocpi Constanta;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - INDREPTARE EROARE DATE TEXTUALE	A1.1
42992 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 976, din 13/04/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANȚURU MARINELA , bun propriu;	A1.1
Act Notarial nr. 977, din 13/04/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	1/1, cota initiala 1/1 1) PANȚURU MARINELA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42992 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 977, din 13/04/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:75860 RONsi celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757	A1.1
Act Notarial nr. 976, din 13/04/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) PANȚURU MARINELA	A1

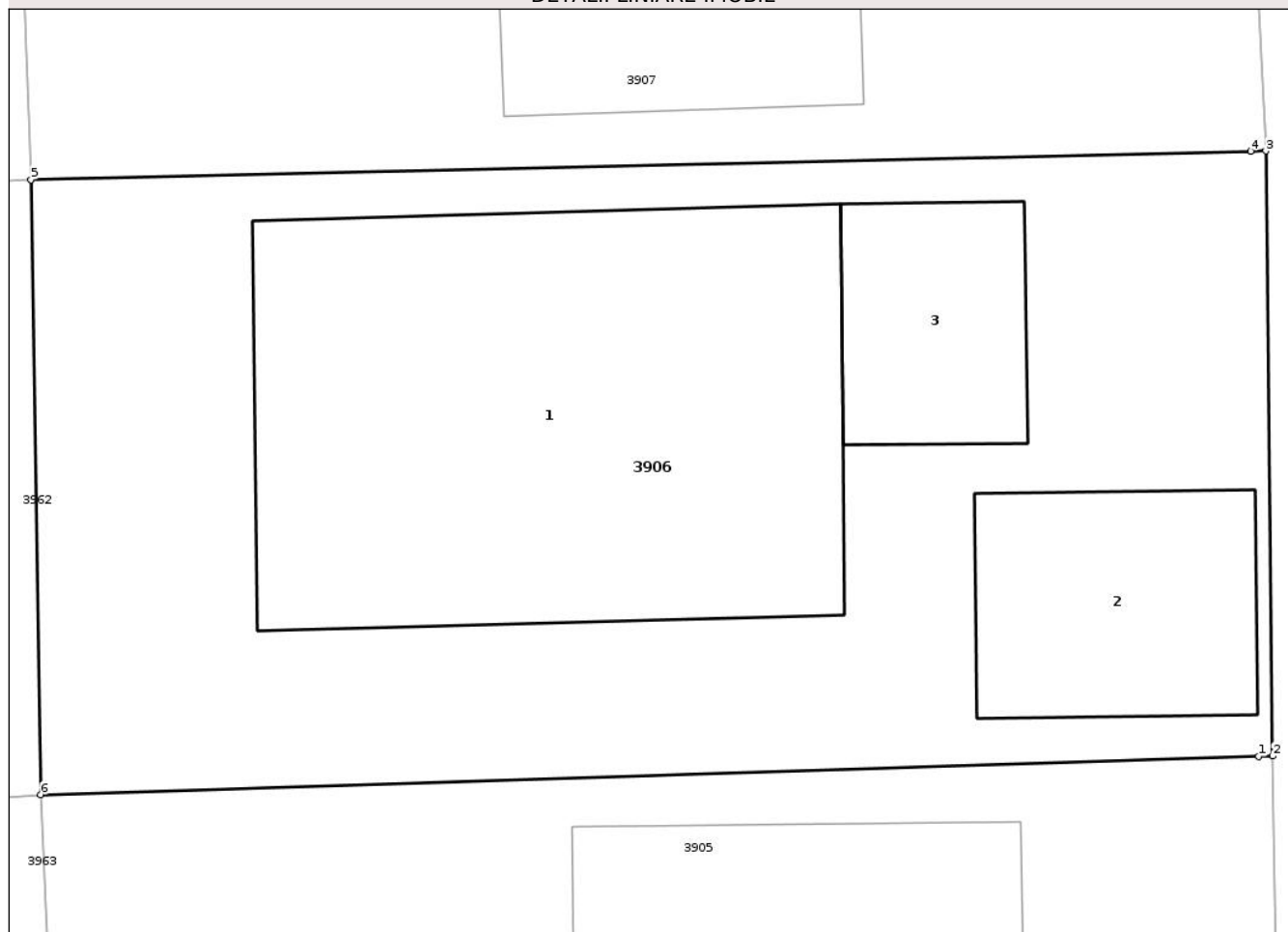
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103431	Din acte: 300 Masurata: 290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	290	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103431-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta C1, nivel P+1, construita in anul 2015, are certificat de performanta energetica.
A1.2	103431-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	103431-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.377,158 316.823,139	2	785.377,429 316.823,147	0.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.377,429 316.823,147	3	785.377,295 316.835,032	11.886
3	785.377,295 316.835,032	4	785.377,0 316.835,025	0.295
4	785.377,0 316.835,025	5	785.353,03 316.834,47	23.976
5	785.353,03 316.834,47	6	785.353,223 316.822,392	12.08
6	785.353,223 316.822,392	1	785.377,158 316.823,139	23.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 55A (LOT 28), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103592	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103592-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 55A (LOT 28), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78523 / 02/10/2012		
Act Administrativ nr. 747/17708, din 18/05/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 2503/29-06-2012 emis de DADR CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1, A1.1
B3	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agrigol a imobilului.	A1
Act Administrativ nr. 109, din 27/06/2012 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 8836/14-09-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B5	Se descrie constructia C1 locuinta la A+1 a CF 103592-C1	A1.1
84641 / 22/10/2012		
Act Notarial nr. 2959, din 19/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B8	Se desprinde imobilul cu nr.cad.103592-C1 - locuinta parter - din partea A1 a CF 103592-C1 si se transcrie in partea A1 a CF 103592. SE SISTEAZA CF 103592-C1.	A1.1
270265 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 67, din 30/09/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HONDRAR ANDREI	A1, A1.1
289149 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. 2680, din 18/10/2024 emis de MAZILU LAVINIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HONDRAR ANDREI	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
84641 / 22/10/2012		
Act Notarial nr. 2959, din 19/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat prin incheierea nr. 98916/2011 in favoarea lui Vasea Cristina-Roxana	A1
177421 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. 3738, din 13/12/2019 emis de Streanga Ioana;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3, B.10 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA CENTRALA COOPERATISTA CREDITCOOP in baza contractului de ipoteca autentificat sub nR. 4603/2014 - Budei Cristina.	A1, A1.1
131392 / 30/05/2025		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Hotarare Judecatoreasca nr. 6607, din 29/04/2025 emis de Judecatoria Constanta (; somatie nr 297 din 29.05.2025, emis de BRATU ALEXANDRU-REMUS);		
C5	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.297/2025 al BEJ Bratu Alexandru-Remus, pentru suma de 21.762,21 LEI creditor SOCIETATEA DE ASIGURARE-REASIGURARE CITY INSURANCE S.A.-in faliment.	A1, A1.1

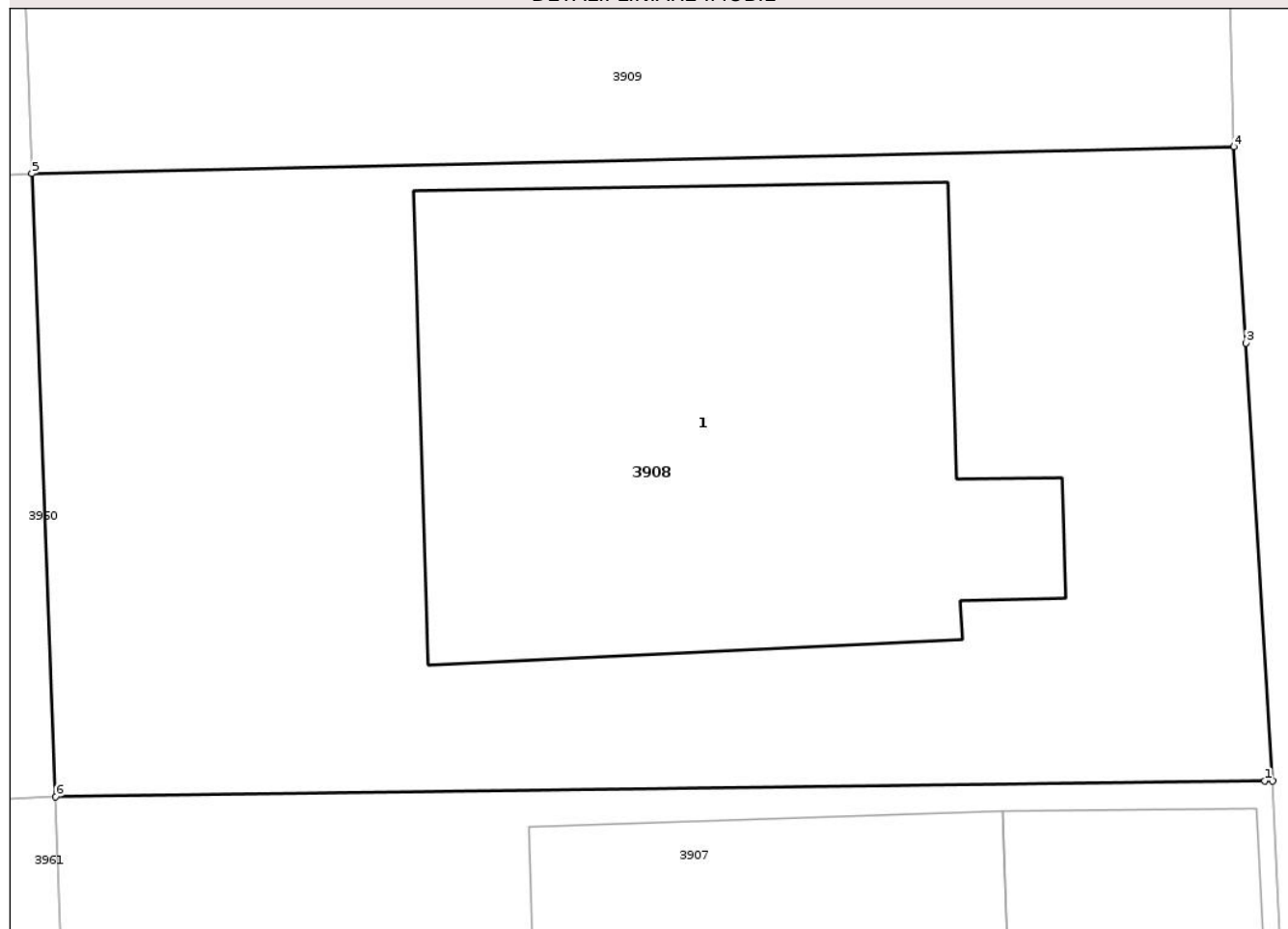
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103592	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103592-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.376,567 316.847,39	2	785.376,72 316.847,392	0.153
2	785.376,72 316.847,392	3	785.376,191 316.856,074	8.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.376,191 316.856,074	4	785.375,953 316.859,97	3.903
4	785.375,953 316.859,97	5	785.352,093 316.859,436	23.866
5	785.352,093 316.859,436	6	785.352,569 316.847,076	12.369
6	785.352,569 316.847,076	1	785.376,567 316.847,39	24.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13245
Nr. cadastral vechi:12030

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 55, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102646	Din acte: 300 Masurata: 297	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102646-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 55, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA CU TREI CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, CONSTRUITA DIN BCA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70835 / 23/09/2011		
Act Administrativ nr. 2942, din 02/06/2011 emis de DADR CONSTANTA;		
B2	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din intravilan arabil in curti constructii	A1
B3	se descrie constructia C1 - locuinta parter in partea A1	A1
79500 / 19/10/2011		
Act Notarial nr. 3747, din 18/10/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B6	In temeiul art.94 alin 3 din Ordinul 633/2006 modificat ,constructia cu numar cadastral 102646-C1 inscrisa in CF.102646-C1 se transcrie in CF 102646 iar CF 102646-C1 se sisteaza ca fiind lipsita de obiect.	A1.1
207201 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. 198, din 15/12/2022 emis de Tragone George (; ACT);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) COVIȚ MARINICĂ	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) COVIȚ PAVEL	A1, A1.1
16431 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. 400, din 03/02/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) COVIȚ PAVEL	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) COVIȚ MARINICĂ	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
79500 / 19/10/2011			
Act Notarial nr. 3747, din 18/10/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;			
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat prin Incheierea 71356/2010 in favoarea CIOBARCIAN MONICA CRISTINA, fiind ramas fara obiect.		A1, A1.1

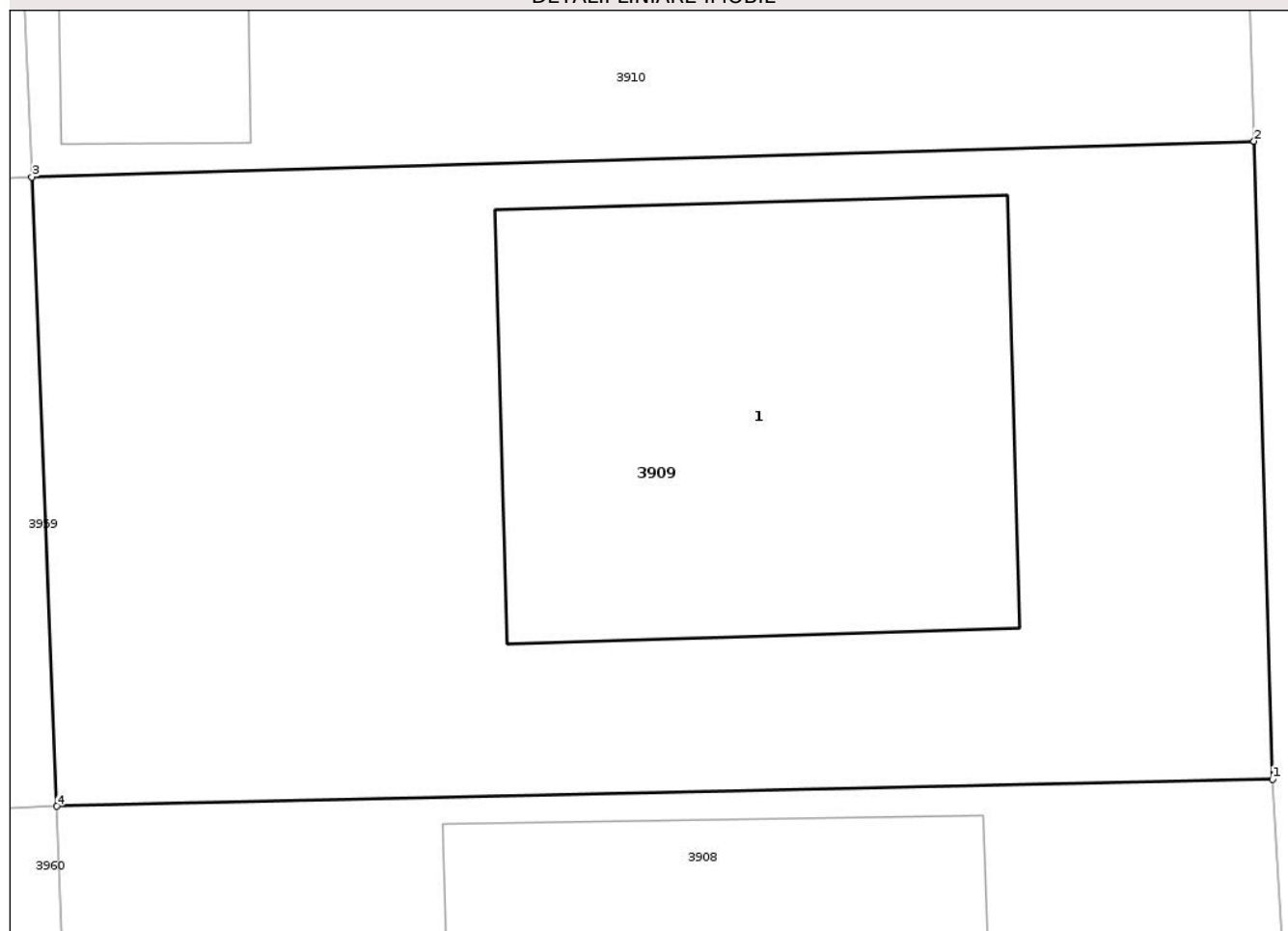
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102646	Din acte: 300 Masurata: 297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	297	-	-	-	TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102646-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA CU TREI CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, CONSTRUITA DIN BCA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.375,953 316.859,97	2	785.375,589 316.872,479	12.514
2	785.375,589 316.872,479	3	785.351,602 316.871,775	23.997
3	785.351,602 316.871,775	4	785.352,093 316.859,436	12.349
4	785.352,093 316.859,436	1	785.375,953 316.859,97	23.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 41(LOT 21), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103459	Din acte: 300 Masurata: 305	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103459-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 41(LOT 21), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74651 / 19/09/2012		
Act Administrativ nr. 1337/16825, din 14/12/2011 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 24414/26-03-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 66306/27-09-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 88/20-01-2012 emis de DADR CONSTANTA; act administrativ nr. 23/07-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 2758/21-03-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatie cadastrale. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului.	A1
83543 / 17/10/2012		
Act Notarial nr. 698, din 16/10/2012 emis de BALAIKAN GABRIELA;		
B5	Se desprinde din partea A1 a CF constructia C1 si se transcrie in partea A1 a CF teren. Se sisteaza CF 103459-C1/Lumina	A1.1
Act Notarial nr. 700, din 16/10/2012 emis de BALAIKAN GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BANU VASILE	A1, A1.1
14463 / 25/02/2013		
Act Notarial nr. 332, din 22/02/2013 emis de BRATU DANIEL-DUMITRU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BANU VASILE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
83543 / 17/10/2012		
Act Notarial nr. 698, din 16/10/2012 emis de BALAIKAN GABRIELA;		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea Baluta Aurelia prin incheierea nr. 66306/2011	A1

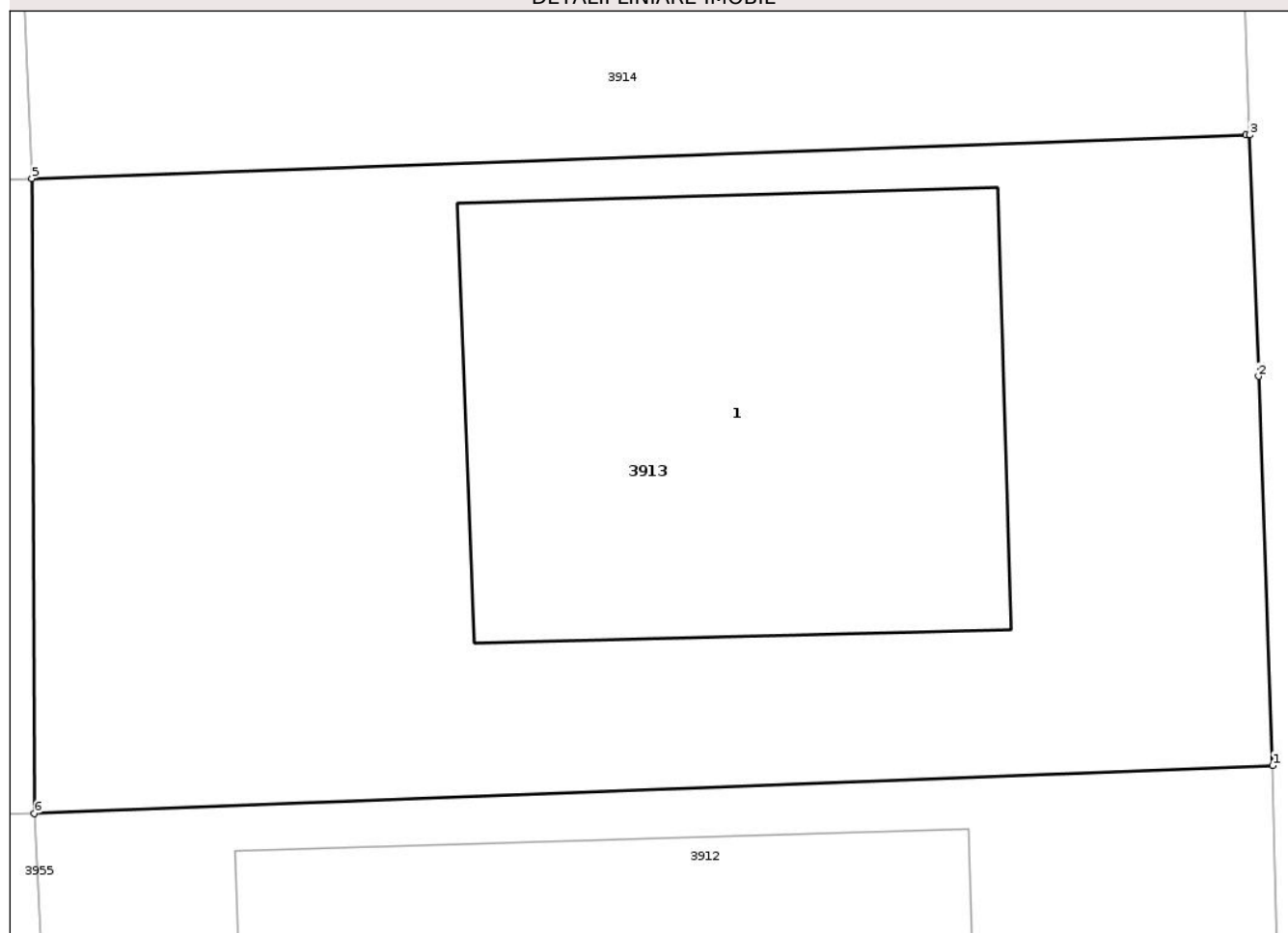
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103459	Din acte: 300 Masurata: 305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103459-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.374,054 316.935,214	2	785.373,775 316.942,924	7.715
2	785.373,775 316.942,924	3	785.373,601 316.947,707	4.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.373,601 316.947,707	4	785.373,528 316.947,704	0.073
4	785.373,528 316.947,704	5	785.349,471 316.946,843	24.072
5	785.349,471 316.946,843	6	785.349,525 316.934,265	12.578
6	785.349,525 316.934,265	1	785.374,054 316.935,214	24.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3914**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 39, LOT 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103580	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103580-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 39, LOT 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA COMUSA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, NIVEL P+M, CONSTRUITA IN ANUL 2012, DIN BCA, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75977 / 21/09/2012		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 106, din 27/06/2012 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 8795/13-09-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se deschide CF 103580-C1 si se descrie in partea AI a CF constructia C1-P+M	A1
85672 / 25/10/2012		
Act Notarial nr. 2977, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B3	Se desprinde din partea AI a CF 103580-C1 constructia cu 3 camere si dependinte la nivel P+M si se transcrie in partea AI1.1 a CF 103580	A1
75977 / 21/09/2012		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 106, din 27/06/2012 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 8795/13-09-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B4	Se descrie in partea AI a CF - constructia C1- locuinta P+M	A1.1
15320 / 07/02/2018		
Certificat Grefa nr. 151, din 01/02/2018 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; actiune in instanta nr 2160/212/2018 din 01.02.2018, emis de JUDECATORIA CTA);		
B10	Se noteaza litigiul in baza certificatului nr. 151/01.02.2018 aflat pe rolul Judecatoriei Constanta in dosar nr. 2160/212/2018 , privind pe reclamant Stroie Dorel Constantin, impotriva parat Stroie George, avand ca obiect revocare donatie.	A1, A1.1
144396 / 08/11/2018		
Act Administrativ nr. 230/2017, din 23/11/2018 emis de BEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN (; act administrativ nr 230/2017 din 07.11.2018, emis de BEJ ADRIAN STOICA CONSTANTIN);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CICEU MIHAI-DUMITRU 2) CICEU IOANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
85672 / 25/10/2012		
Act Notarial nr. 2977, din 23/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
C2	Se radiaza din partea CIII 1 dreptul de folosinta intabulat prin incheierea nr 96475/2011 in favoarea BUCALOIU CONSTANTIN LOUISS	A1, A1.1
116442 / 22/10/2015		
Act Notarial nr. 1296, din 22/10/2015 emis de Ionita Cristina;		
C4	Se radiaza ipoteca intabulata in favoarea BUCALOIU CONSTANTIN	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	LOUISS si MIRAUTA ANCA-DANIELA	
131982 / 09/12/2016		
Act Administrativ nr. 661473, din 05/12/2016 emis de ANAF (; DGRFP GALATI ADMINISTRATIA PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII CONSTITUITA LA NIVELUL REGIUNII GALATI SERVICIUL EXECUTARE SILITA);		
C5	Se respinge cererea avand ca obiect notarea IPOTECII LEGALE in favoarea ANAF DGRFP GALATI ADMINISTRATIA PENTRU CONTRIBUABILI MIJLOCII CONSTITUITA LA NIVELUL REGIUNII GALATI SERVICIUL EXECUTARE SILITA in temeiul art.893 Cod Civil	A1, A1.1
144396 / 08/11/2018		
Act Administrativ nr. 230/2017, din 07/11/2018 emis de BEJ ADRIAN STOICA CONSTANTIN (; act administrativ nr 230/2017 din 23.11.2018, emis de BEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN);		
C8	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini in baza art 857 Cproc civ	A1, A1.1

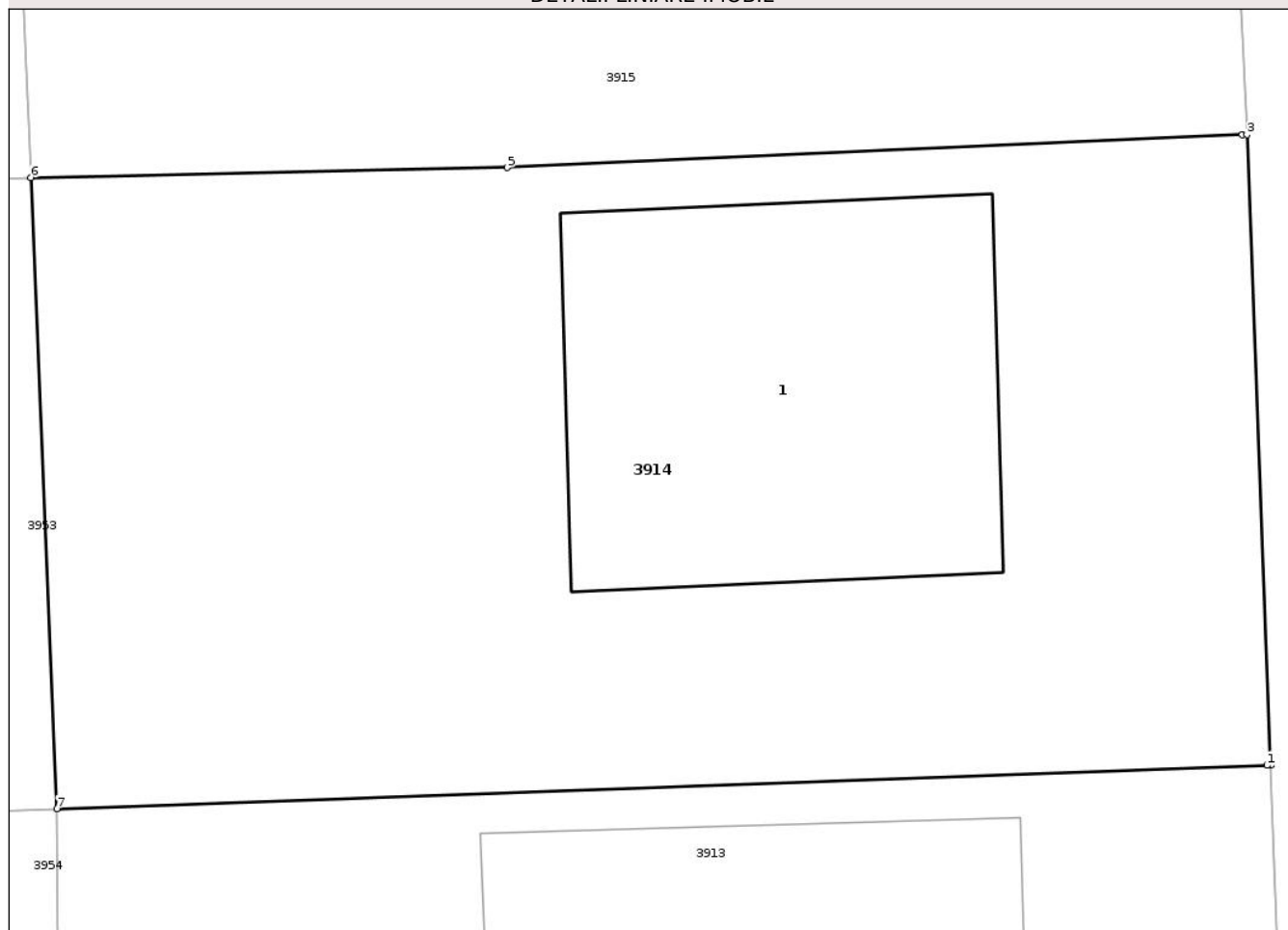
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103580	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103580-C1	construcții de locuințe	Din acte: 64 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA COMUSA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, NIVEL P+M, CONSTRUITA IN ANUL 2012, DIN BCA, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.373,528 316.947,704	2	785.373,601 316.947,707	0.073
2	785.373,601 316.947,707	3	785.373,127 316.960,245	12.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.373,127 316.960,245	4	785.373,033 316.960,241	0.094
4	785.373,033 316.960,241	5	785.358,421 316.959,59	14.626
5	785.358,421 316.959,59	6	785.348,958 316.959,392	9.465
6	785.348,958 316.959,392	7	785.349,471 316.946,843	12.559
7	785.349,471 316.946,843	1	785.373,528 316.947,704	24.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102948	Din acte: 300 Masurata: 308	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102948-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta parter cu 4 camere si dependinte; anul constr.:2011; pereti: BCA nu are lift; nu are certificat de performanta energetica a cladirii

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79376 / 19/10/2011		
Act Administrativ nr. 4168, din 01/09/2011 emis de DIRECTIA PT AGRICULTURA A JUD CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti-construcții	A1
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti-construcții	A1.1
Act Administrativ nr. 127, din 09/09/2011 emis de PRIMARIA COM LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de Prefectura Jud Constanta; act administrativ nr. 38/20-09-2011 emis de CONSILIUL LOCAL COM LUMINA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL COM LUMINA; act administrativ nr. 4168/01-09-2011 emis de DIRECTIA PT AGRICULTURA A JUD CONSTANTA; act administrativ nr. 809/2011/23-08-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 10529/13-10-2011 emis de PRIMARIA COM LUMINA; act administrativ nr. 10202/05-10-2011 emis de PRIMARIA COM LUMINA; act administrativ nr. 77127/11-10-2011 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B5	Se deschide CF 102948-C1.	A1.1
77559 / 27/09/2012		
Act Notarial nr. 624, din 21/09/2012 emis de BNP BALAIAN GABRIELA;		
B7	Se transcrie constructia C1 Locuinta parter cu 4 camere si dependinte in partea A1 a cartii fucniare cu IE 102498	A1.1
Act Notarial nr. 629, din 21/09/2012 emis de BNP BALAIAN GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BURLACU BOGDAN CONSTANTIN	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRU GEORGIANA CLAUDIA 2) DUMITRU IULIAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
77559 / 27/09/2012		
Act Notarial nr. 629, din 21/09/2012 emis de BNP BALAIAN GABRIELA;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIE 1) BURLACU CLAUDIU 2) BURLACU ANCA TEODORA	A1, A1.1
114323 / 04/09/2020		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. 215/2020, din 04/09/2020 emis de Bogăție Silvia-Laura (; act administrativ nr 4649 din 06.05.2020, emis de judecatoria constanta);		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 215/2020 al BEJ Bogăție Silvia-Laura, pentru suma de 8.056,32 CHF si cheltuieli de executare, creditor PROSPEROCAPITAL SARL, privind debitorul DUMITRU IULIAN	A1, A1.1

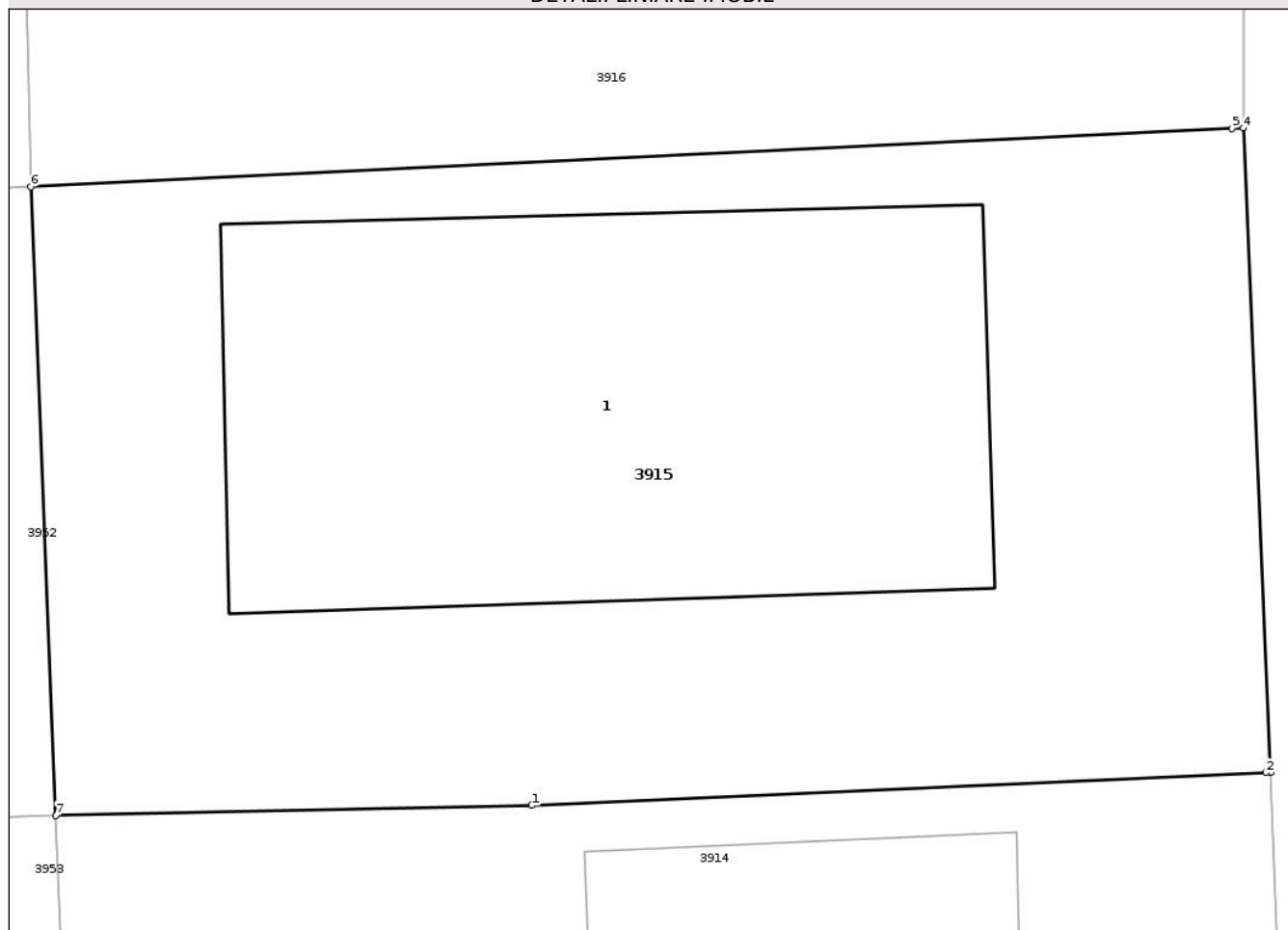
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102948	Din acte: 300 Masurata: 308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102948-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta parter cu 4 camere si dependinte; anul constr.:2011; pereti: BCA nu are lift; nu are certificat de performanta energetica a cladirii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.358,421 316.959,59	2	785.373,033 316.960,241	14.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.373,033 316.960,241	3	785.373,127 316.960,245	0.094
3	785.373,127 316.960,245	4	785.372,58 316.973,071	12.838
4	785.372,58 316.973,071	5	785.372,357 316.973,06	0.223
5	785.372,357 316.973,06	6	785.348,458 316.971,9	23.927
6	785.348,458 316.971,9	7	785.348,958 316.959,392	12.518
7	785.348,958 316.959,392	1	785.358,421 316.959,59	9.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13453
Nr. cadastral vechi:12143

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 35 (LOT 18), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102767	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102767-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 35 (LOT 18), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BETON SI PERETI DIN LEMN IN 2013, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9877 / 02/02/2016			
Act Administrativ nr. 166, din 25/10/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 14727/02-11-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 4165/15-02-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 120543/02-11-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 3089/20-03-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 974/26-01-2016 emis de PRIMARIA LUMINA;;			
B1	Se deschide CF 102767-C1. Se descrie la A1 constructia C1- locuinta P+M		A1.1
Act Administrativ nr. 974, din 26/01/2016 emis de PRIMARIA LUMINA;			
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din : arabil in : curti constructii		A1
25020 / 10/03/2016			
Act Notarial nr. 376, din 09/03/2016 emis de Gheorghe Alina;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
	1) SEVASTRU CONSTANTIN CRISTIAN		
	2) SEVASTRU ANISOARA		
365133 / 23/12/2024			
Act Notarial nr. 1801, din 20/12/2024 emis de Gheorghe Alina;			
B7	Se desprinde imobilului cu IE 102767-C1 (constructia C1- locuinta P+M) din CF 102767-C1 si se transcrie in CF 102767. Se sisteaza CF 102767-C1 .		A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) SEVASTRU CONSTANTIN CRISTIAN		
	2) SEVASTRU ANISOARA		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
365133 / 23/12/2024			
Act Notarial nr. 1801, din 20/12/2024 emis de Gheorghe Alina;			
C3	Se radiaza de sub C1, drept de FOLOSINTA intabulat prin act notarial nr 376 din 09.03.2016, emis de Gheorghe Alina in favoarea SEVASTRU CONSTANTIN CRISTIAN, SEVASTRU ANISOARA .		A1, A1.1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.372,357 316.973,06	2	785.372,58 316.973,071	0.223
2	785.372,58 316.973,071	3	785.372,62 316.985,251	12.18
3	785.372,62 316.985,251	4	785.372,361 316.985,243	0.259
4	785.372,361 316.985,243	5	785.348,155 316.984,466	24.218
5	785.348,155 316.984,466	6	785.348,458 316.971,9	12.57
6	785.348,458 316.971,9	1	785.372,357 316.973,06	23.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13371
Nr. cadastral vechi:12060

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 33 (LOT 17), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102677	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102677-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 33 (LOT 17), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	102677-C2	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 33 (LOT 17), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	102677-C3	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 33 (LOT 17), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79138 / 08/12/2010		
Act Administrativ nr. 157, din 28/10/2009 emis de CL LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; ordin nr. 40/20.02.1997 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GISCA SORIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
79138 / 08/12/2010		
Act Administrativ nr. 140, din 30/06/2010 emis de CL LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GISCA SORIN	A1

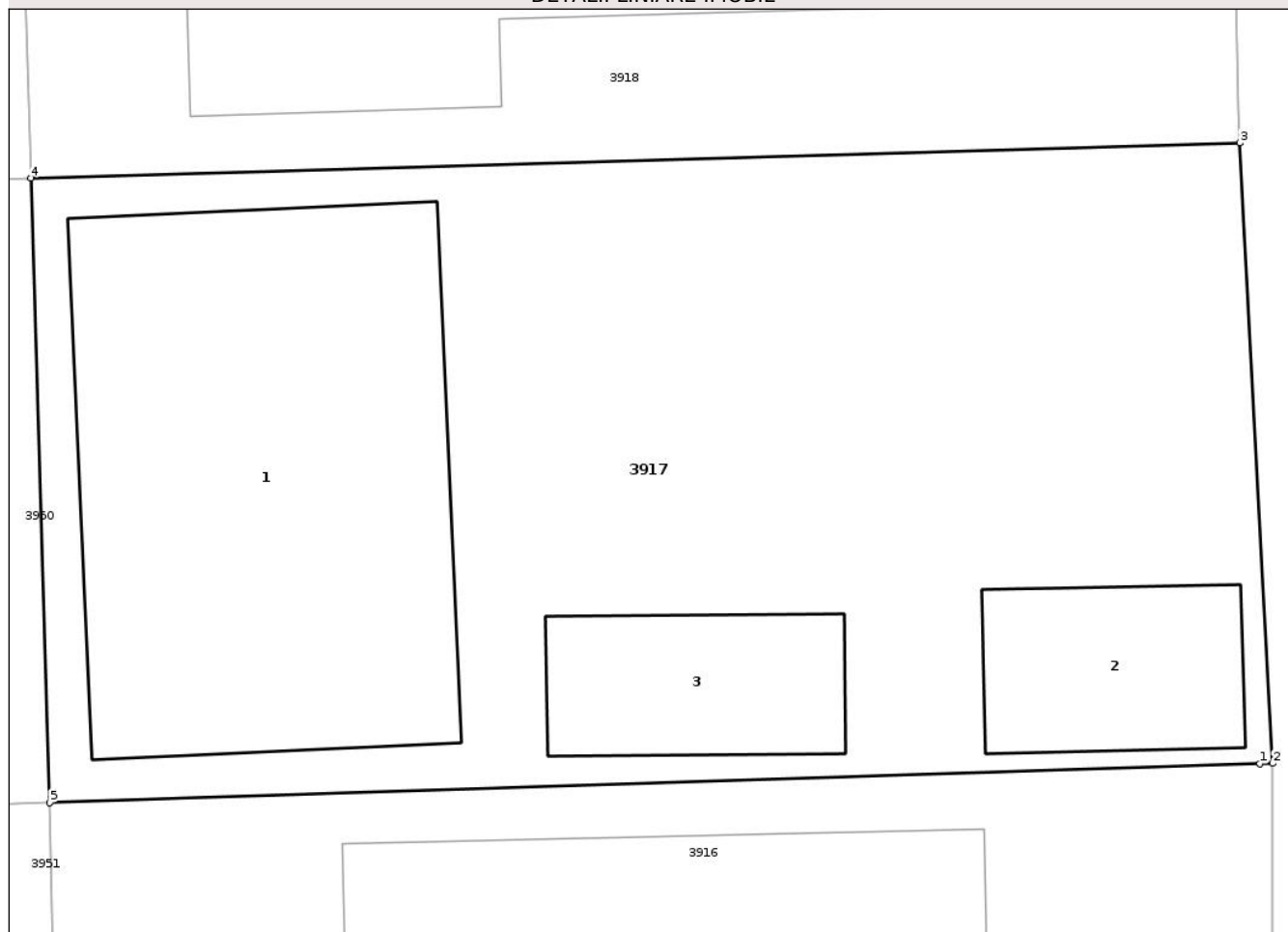
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102677	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102677-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	102677-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	102677-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.372,361 316.985,243	2	785.372,62 316.985,251	0.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.372,62 316.985,251	3	785.371,96 316.997,661	12.428
3	785.371,96 316.997,661	4	785.347,779 316.996,956	24.191
4	785.347,779 316.996,956	5	785.348,155 316.984,466	12.496
5	785.348,155 316.984,466	1	785.372,361 316.985,243	24.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13305
Nr. cadastral vechi:12050

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 31 (LOT 16), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102668	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102668-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 31 (LOT 16), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:298 mp; LOCUINTA P+1E CONSTRUITA DIN BCA, FORMATA DIN CINCI CAMERE SI DEPENDINTE, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103440 / 06/12/2013		
Act Administrativ nr. 158, din 03/10/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 373/05.11.2013 ; act administrativ nr. 8385/06-08-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;;);		
B2	Se descrie in partea AI a CF constructia C1 locuinta P+1E	A1
107685 / 07/08/2019		
Act Notarial nr. 1265, din 06/08/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr. 373/05.11.2013 ; act administrativ nr. 8385/06-08-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GÎSCĂ VASILE 2) GÎSCĂ DUMITRA	
B4	Se transcriu din cartea funciara 102668-C1 constructia C1 - locuinta si inscrierile efectuate cu privire la aceasta, in cartea funciara a terenului 102668. Se sisteaza cartea funciara 102668-C1,	A1, A1.1
103440 / 06/12/2013		
Act Administrativ nr. 158, din 03/10/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 373/05.11.2013 ; act administrativ nr. 8385/06-08-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;;);		
B5	Se descrie in partea AI a CF constructia C1 locuinta P+1E	A1.1
3184 / 17/01/2014		
Act Notarial nr. 08, din 16/01/2014 emis de Balaican Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) GÎSCĂ VASILE 2) GÎSCĂ DUMITRA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
116222 / 05/08/2022		
Act Administrativ nr. 23917-2, din 02/08/2022 emis de ANAF - DGRFP CONSTANTA (; act administrativ nr. 373/05.11.2013 ; act administrativ nr. 8385/06-08-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.5 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestrul nr.23917/31.03.2022 in favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA	A1, A1.1
175412 / 21/11/2022		
Act Administrativ nr. 19230, din 19/10/2022 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr. 373/05.11.2013 ; act administrativ nr. 8385/06-08-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C7	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	nr. 1265 din 06.08.2019 în favoarea PRIMARIA LUMINA	A1, A1.1

Neutilizabil în Circuitul Civil

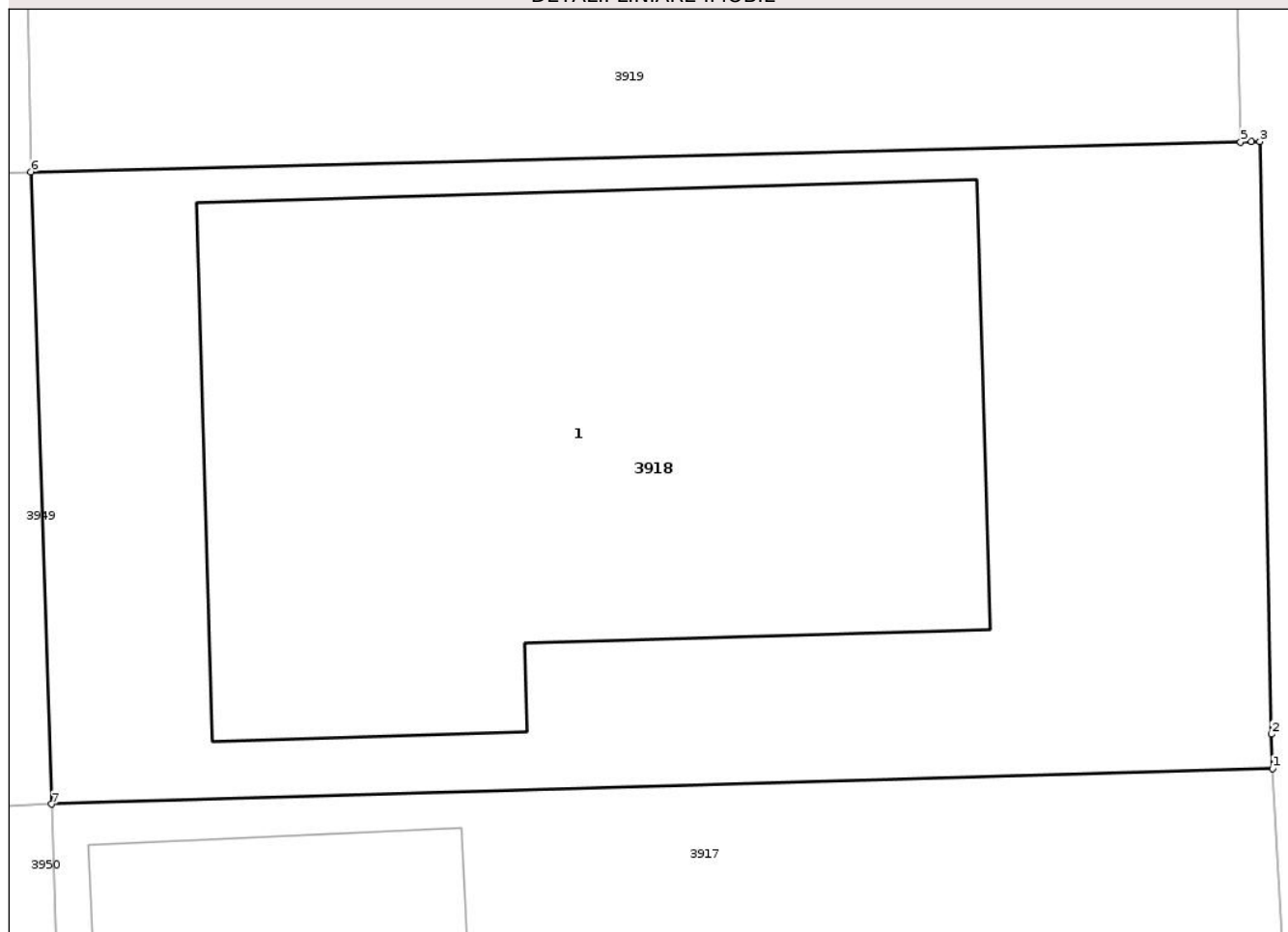
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102668	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102668-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:298 mp; LOCUINTA P+1E CONSTRUITA DIN BCA, FORMATA DIN CINCI CAMERE SI DEPENDINTE, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.371,96 316.997,661	2	785.371,938 316.998,341	0.68
2	785.371,938 316.998,341	3	785.371,707 317.010,074	11.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.371,707 317.010,074	4	785.371,544 317.010,069	0.163
4	785.371,544 317.010,069	5	785.371,326 317.010,063	0.218
5	785.371,326 317.010,063	6	785.347,37 317.009,472	23.963
6	785.347,37 317.009,472	7	785.347,779 316.996,956	12.523
7	785.347,779 316.996,956	1	785.371,96 316.997,661	24.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13225
Nr. cadastral vechi:12002

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102606	Din acte: 300 Masurata: 297	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102606-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Constructi Locuinta Parter+Mansarda Constructie edificata in anul 2014. Suprafata construita desfasurata 206 mp.
A1.2	102606-C2	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	102606-C3	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74605 / 22/11/2010		
Act Administrativ nr. 40, din 20/02/1997 emis de PREFECTURA CTA (; hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
124847 / 22/12/2014		
Act Notarial nr. 3279, din 19/12/2014 emis de Iosif Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) COMAN LAVINIA NICOLETA	A1.1
31521 / 11/04/2014		
Act Administrativ nr. 40, din 20/02/1997 emis de Prefectul Jud. Constanta (; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de Primaria Com. Lumina; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de Con. Local Lumina; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de Prefectul Jud. Constanta; act administrativ nr. 180/28-07-2010 emis de Cons. Local Lumina; act administrativ nr. 74605/22-11-2010 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 74605/23-11-2010 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 60/04-05-2011 emis de Primaria Com. Lumina; act administrativ nr. 2556/14-03-2014 emis de Primaria Com. Lumina; inscris sub semnatura privata nr. 2591/14-03-2014 emis de Ing. Auditor Energetic Nicoraș Dan Dumitru; act administrativ nr. 2627/17-03-2014 emis de Primaria Com. Lumina;);		
B2	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale in conformitate cu prevederile art. 29 alin 4 din L7/1996R	A1
71310 / 12/05/2021		
Act Notarial nr. 110, din 10/05/2021 emis de Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) COMAN NĂSTASE-VASILE	A1.1
112812 / 26/11/2014		
Act Administrativ nr. 180, din 28/07/2010 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr. 9867/12-10-2010 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 60/04-05-2011 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 2556/14-03-2014 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 2627/17-03-2014 emis de Primaria Lumina;);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie constructia C1 in partea A1 a cartii funciare si se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din intravilan arabil in curti constructii	A1
71310 / 12/05/2021		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 110, din 10/05/2021 emis de Iosif Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) COMAN DIANA-MARIA	A1.1
124848 / 22/12/2014		
Act Notarial nr. 3279, din 19/12/2014 emis de Iosif Mariana;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata sub BII+1, in sensul de a se trece in mod corect numele proprietarului care este COMUNA LUMINA si nu COMUNA KOGALNICEANU	A1
71310 / 12/05/2021		
Act Notarial nr. 110, din 10/05/2021 emis de Iosif Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) COMAN SILVIU-ANDREI	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN NASTASE VASILE, - in cota de 2/16; 2) COMAN DIANA-MARIA, - in cota de 3/16; 3) COMAN SILVIU-ANDREI, - in cota de 3/16;	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
124848 / 22/12/2014		
Act Notarial nr. 3279, din 19/12/2014 emis de Iosif Mariana;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) COMAN NASTASE VASILE, -in cota de 1/2;	A1
71310 / 12/05/2021		
Act Notarial nr. 110, din 10/05/2021 emis de Iosif Mariana;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) COMAN NASTASE VASILE, - in cota de 2/16; 2) COMAN DIANA-MARIA, - in cota de 3/16; 3) COMAN SILVIU-ANDREI, - in cota de 3/16;	A1

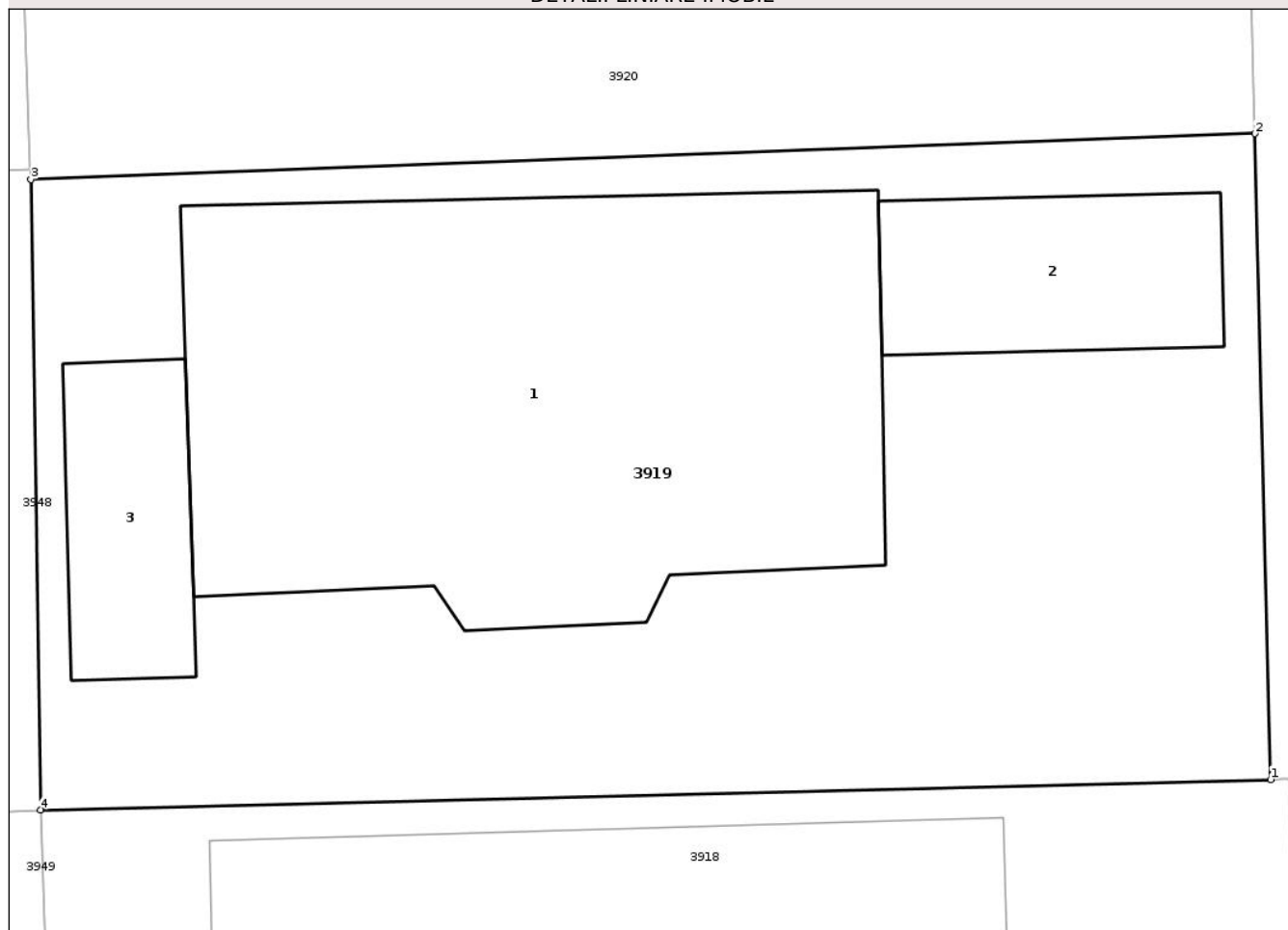
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102606	Din acte: 300 Masurata: 297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	297	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102606-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Constructi Locuinta Parter+Mansarda Constructie edificata in anul 2014. Suprafata construita desfasurata 206 mp.
A1.2	102606-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	102606-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.371,326 317.010,063	2	785.371,019 317.022,643	12.584
2	785.371,019 317.022,643	3	785.347,18 317.021,751	23.856
3	785.347,18 317.021,751	4	785.347,37 317.009,472	12.28
4	785.347,37 317.009,472	1	785.371,326 317.010,063	23.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 27(LOT 14), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103441	Din acte: 300 Masurata: 299	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103441-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 27(LOT 14), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103441-C2	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 27(LOT 14), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	103441-C3	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 27(LOT 14), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62033 / 03/08/2012		
Act Administrativ nr. 58447, din 23/07/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 61418/12-09-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 836/17852/26-06-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 2845/17-07-2012 emis de DADR CONSTANTA; act administrativ nr. 182/22-11-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6441/04-07-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se descrie constructia C1-locuinta.	A1, A1.1
71226 / 06/09/2012		
Act Notarial nr. 2395, din 04/09/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANICĂ NISTOR	A1, A1.1
B7	Se sisteaza cartea funciara 103441-C1 ca urmare a transcrierii constructiei C1 locuinta cu 3 camere si dependinte in prezenta carte funciara.	A1, A1.1
94427 / 25/07/2018		
Act Notarial nr. 839 ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE, din 25/07/2018 emis de SPN THEMIS (; act notarial nr 27 CERTIFICAT MOSTENITOR din 25.07.2018, emis de SPN THEMIS);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANICĂ NISTOR	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANICĂ NISTOR 2) STANICĂ NISTOR	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

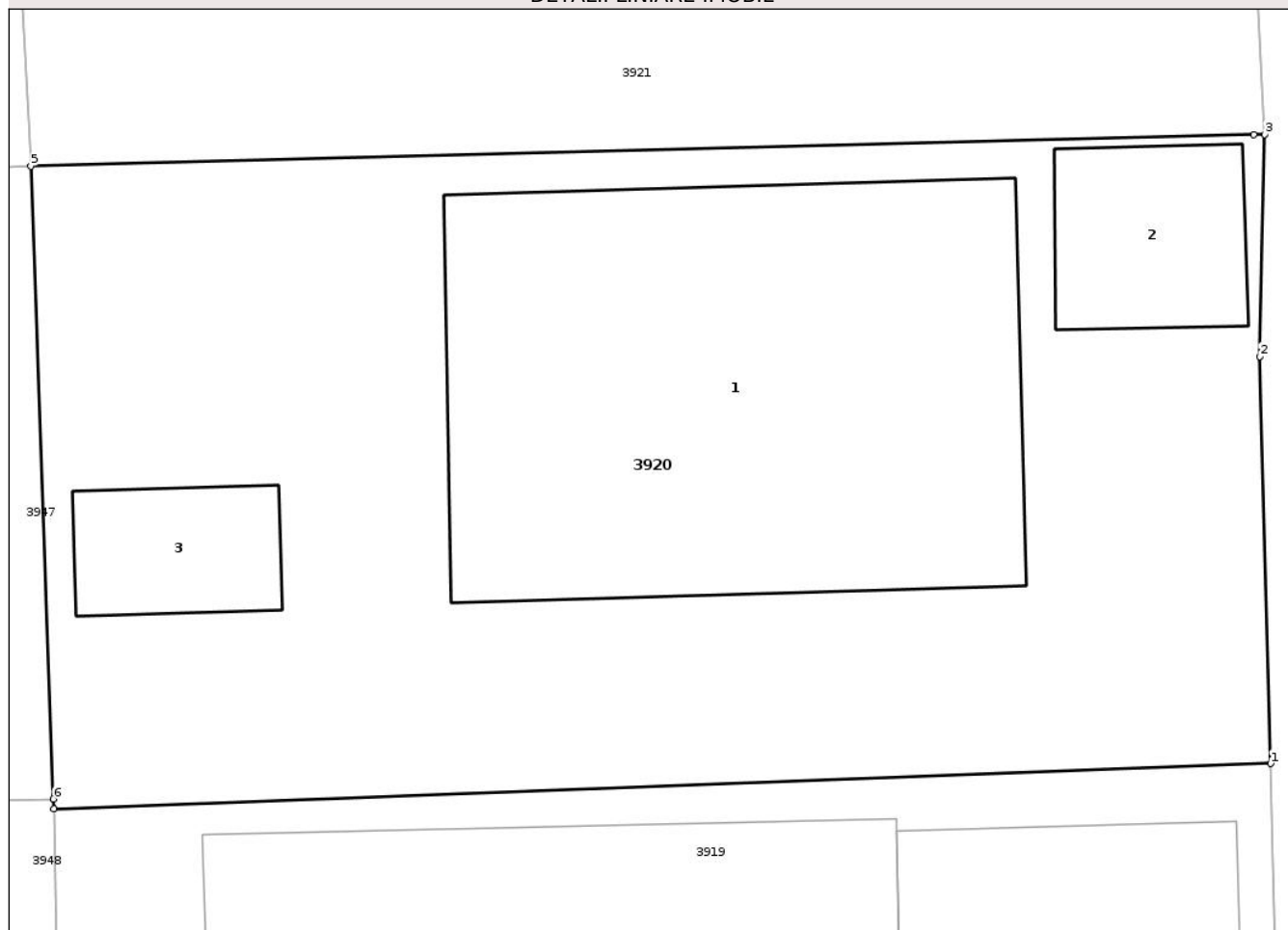
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103441	Din acte: 300 Masurata: 299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103441-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103441-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	103441-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.371,019 317.022,643	2	785.370,805 317.030,62	7.98
2	785.370,805 317.030,62	3	785.370,901 317.034,971	4.352
3	785.370,901 317.034,971	4	785.370,688 317.034,967	0.213
4	785.370,688 317.034,967	5	785.346,731 317.034,35	23.965
5	785.346,731 317.034,35	6	785.347,171 317.021,949	12.409
6	785.347,171 317.021,949	7	785.347,18 317.021,751	0.198
7	785.347,18 317.021,751	1	785.371,019 317.022,643	23.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 25, LOT 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103385	Din acte: 300 Masurata: 305	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103385-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 25, LOT 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASA PARTER, COMPUSA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2011, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100722 / 21/12/2011		
Act Administrativ nr. DECIZIA NR. 4869, din 04/11/2011 emis de DIRECTIA PT AGRICULTURA CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti- constructii.	A1
56109 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. cerere ndreptare eroare materiala, din 13/07/2012 emis de BNP GHEORGHE;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 100722/2011, in sensul ca se va trece corect numele proprietarului, respectiv CERNEGA in loc de CERNEAGA	A1.1
Act Notarial nr. 1730, din 06/07/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B6	Se desprinde din partea A.1 a cartii funciare 103385-C1 imobilul compus din constructie si se transcrie in partea A.1 a cartii funciare a terenului 103385. Se sisteaza cartea funciara 103385-C1	A1.1
Act Notarial nr. 1731, din 06/07/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) PAUN AUREL 2) PAUN GABRIELA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
56109 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. 1730, din 06/07/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de folosinta in scris prin incheierea nr. 55203/2011	A1

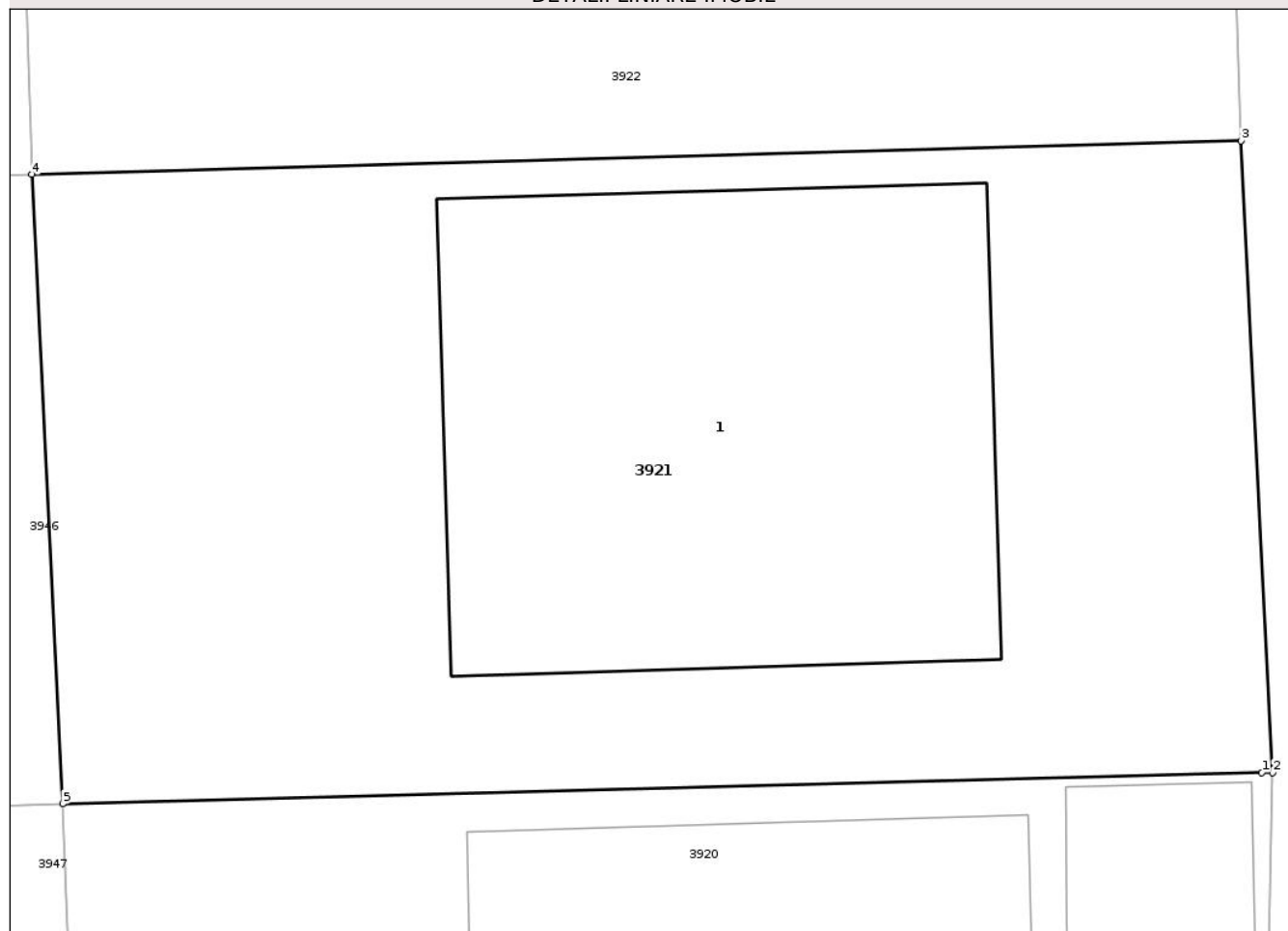
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103385	Din acte: 300 Masurata: 305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103385-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASA PARTER, COMPUSA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2011, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.370,688 317.034,967	2	785.370,901 317.034,971	0.213
2	785.370,901 317.034,971	3	785.370,266 317.047,59	12.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.370,266 317.047,59	4	785.346,115 317.046,92	24.16
4	785.346,115 317.046,92	5	785.346,731 317.034,35	12.585
5	785.346,731 317.034,35	1	785.370,688 317.034,967	23.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13339
Nr. cadastral vechi:12067

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 23 (LOT 12), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102685	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102685-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 23 (LOT 12), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA PARTER CONSTRUITA DIN BCA, FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	102685-C2	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 23 (LOT 12), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103442 / 06/12/2013		
Act Administrativ nr. 180, din 15/11/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 79119/23-12-2010 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 72948/05-09-2013 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 8384/06-08-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
B4	Se descrie constructia C1 in partea A+1 a CF.	A1.1
16820 / 19/02/2015		
Act Notarial nr. 205, din 18/02/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Se descrie in partea A1+1 a prezentei CF constructia C1, se inchide CF 102685-C1	A1, A1.1
43672 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. 1001, din 05/04/2018 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIȘCĂ DANIEL	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. P10_455768, din 20/03/2018 emis de FNGCIMM;		
B11	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA COMERCIALA ROMANA S. A.	A1, A1.1
B12	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini pe toata durata creditului acordat in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.	A1, A1.1
123212 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. 905, din 21/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; inscrist sub semnatura privata nr 42 din 26.05.2025, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;act administrativ nr 17443 din 03.04.2025, emis de FNGCIMM);		
B13	Se noteaza interdictiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIȘCĂ DANIEL	A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
16820 / 19/02/2015	
Act Notarial nr. 205, din 18/02/2015 emis de Gheorghe Alina;	
C2	Se radiaza de sub CIII+1, dreptul de folosinta inscris in baza incheierii nr. 79119/2010, in favoarea DIMA MARIAN AUREL
	A1, A1.1
43672 / 05/04/2018	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. P10_455768, din 20/03/2018 emis de FNGCIMM;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:190111 RONproportional cu procentul de garantare
	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083
	2) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757
123212 / 22/05/2025	
Act Notarial nr. 905, din 21/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; inscris sub semnatura privata nr 42 din 26.05.2025, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;act administrativ nr 17443 din 03.04.2025, emis de FNGCIMM);	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:172000 LEsi celelalte obligatii aferente creditului
	A1, A1.1
	1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757

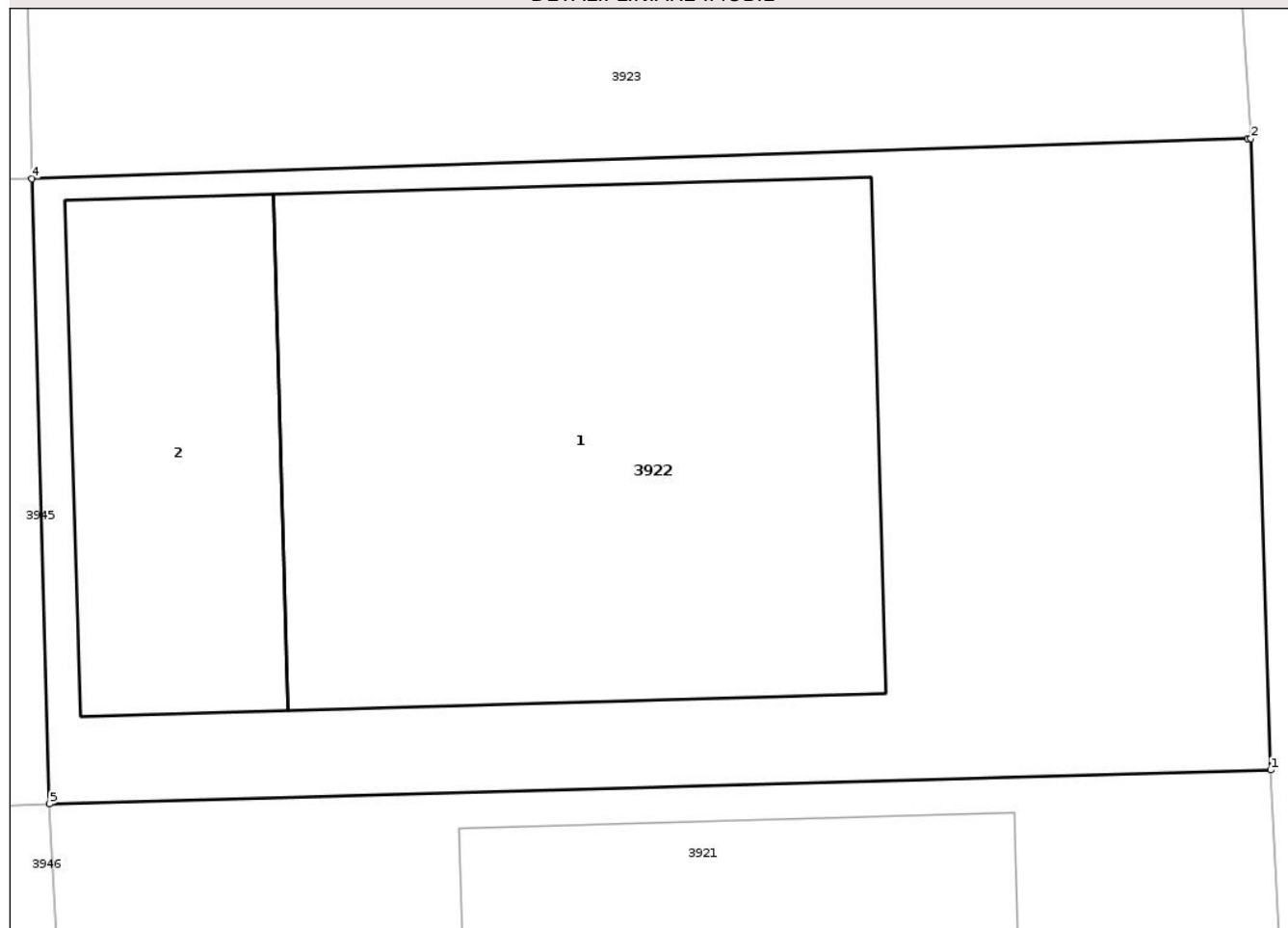
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102685	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102685-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA PARTER CONSTRUITA DIN BCA, FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	102685-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.370,266 317.047,59	2	785.369,875 317.060,063	12.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.369,875 317.060,063	3	785.369,805 317.060,061	0.07
3	785.369,805 317.060,061	4	785.345,762 317.059,27	24.056
4	785.345,762 317.059,27	5	785.346,115 317.046,92	12.355
5	785.346,115 317.046,92	1	785.370,266 317.047,59	24.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 21(LOT 11), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103456	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103456-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 21(LOT 11), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 2016, are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata S = 129 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27152 / 14/03/2017		
Act Administrativ nr. 2642, din 27/02/2017 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1- locuinta parter in partea AI a CF 103456-C1	A1
B4	Se descrie constructia C1-locuinta parter in partea AI a CF	A1.1
150990 / 07/12/2017		
Act Notarial nr. 2175, din 06/12/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Se transcrei constructia C1 cu IE 103456-C1 in CF teren cu IE 103456	A1, A1.1
158650 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 670, din 21/12/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA IULIAN 2) CRISTEA NICOLETA	A1, A1.1
B10	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
150990 / 07/12/2017		
Act Notarial nr. 2175, din 06/12/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea lui Ali Saidan, prin incheierea 33744/2017	A1, A1.1
158650 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 670, din 21/12/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:175900 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) UNICREDIT BANK SA. CIF:361536	

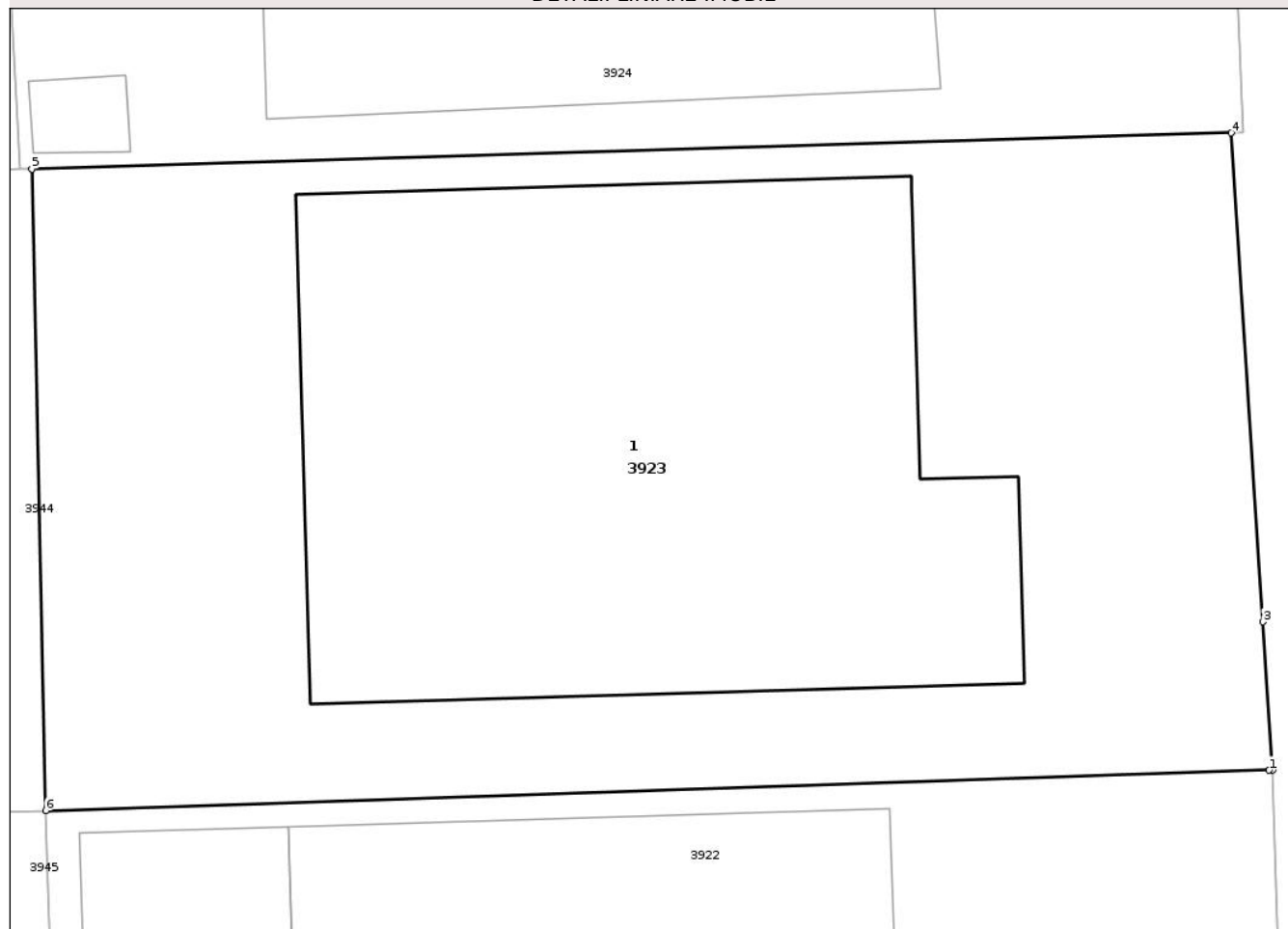
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103456	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103456-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 2016, are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata S = 129 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.369,805 317.060,061	2	785.369,875 317.060,063	0.07
2	785.369,875 317.060,063	3	785.369,685 317.062,973	2.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.369,685 317.062,973	4	785.369,058 317.072,574	9.621
4	785.369,058 317.072,574	5	785.345,489 317.071,867	23.58
5	785.345,489 317.071,867	6	785.345,762 317.059,27	12.6
6	785.345,762 317.059,27	1	785.369,805 317.060,061	24.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104084	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104084-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2022, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	104084-C2	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA MAGAZIE, EDIFICATA IN ANUL 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
18229 / 08/02/2023			
Act Notarial nr. 142, din 07/02/2023 emis de Gheorghe Alina;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERASE VIOREL 2) GHERASE GABRIELA		A1, A1.1
B5	Se respinge capatul de cerere privind notarea locuintei de familie in temeiul art 182 din O 700/2014		A1, A1.1
Act Notarial nr. 143, din 07/02/2023 emis de Gheorghe Alina;			
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare in favoarea 1) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:361820		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERASE VIOREL 2) GHERASE GABRIELA		A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
18229 / 08/02/2023			
Act Notarial nr. 143, din 07/02/2023 emis de Gheorghe Alina;			
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:260920 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:361820		A1, A1.1

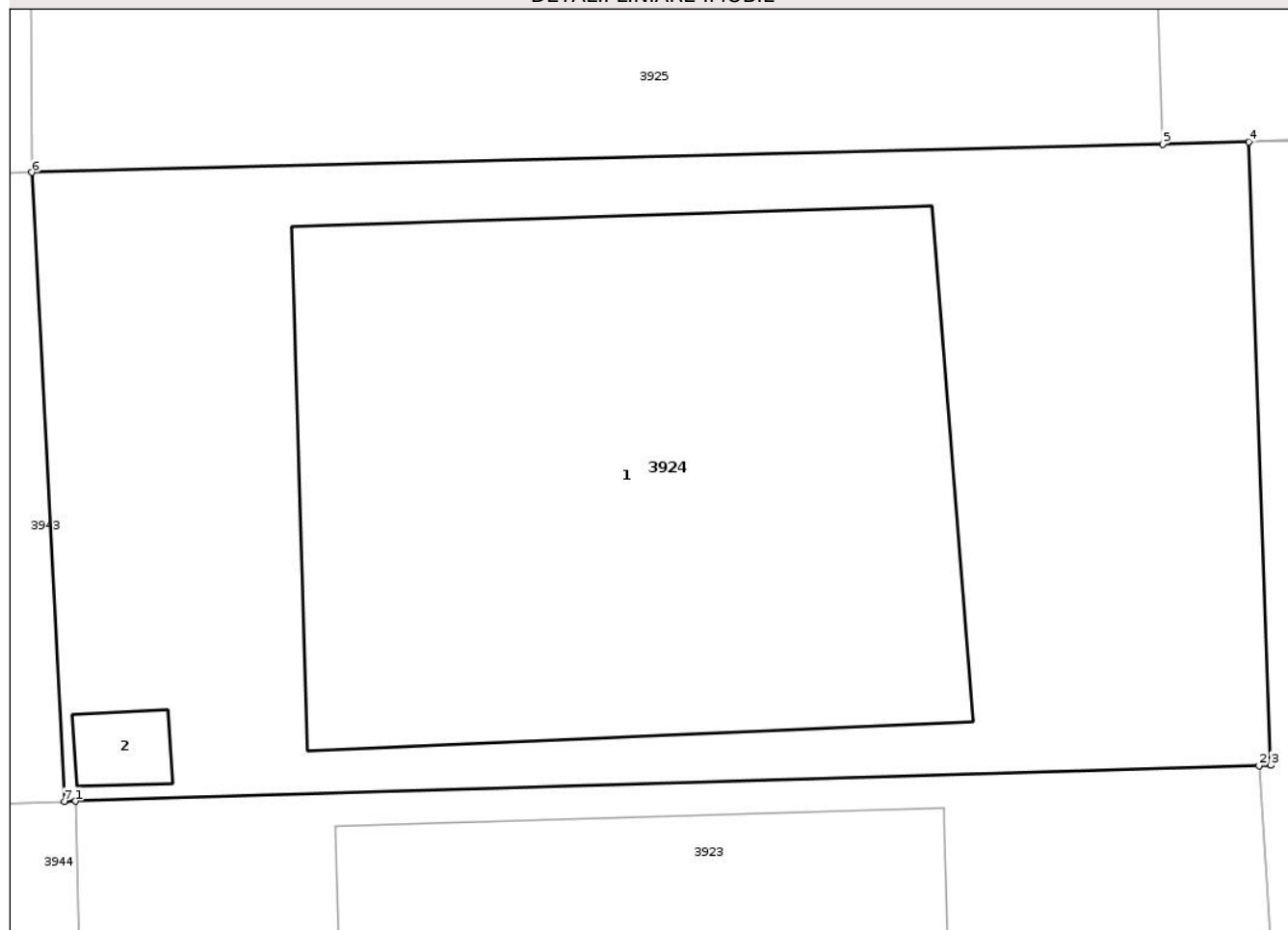
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104084	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104084-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2022, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	104084-C2	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA MAGAZIE, EDIFICATA IN ANUL 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.345,489 317.071,867	2	785.369,058 317.072,574	23.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.369,058 317.072,574	3	785.369,291 317.072,581	0.233
3	785.369,291 317.072,581	4	785.368,85 317.084,99	12.417
4	785.368,85 317.084,99	5	785.367,143 317.084,947	1.708
5	785.367,143 317.084,947	6	785.344,617 317.084,382	22.533
6	785.344,617 317.084,382	7	785.345,264 317.071,86	12.539
7	785.345,264 317.071,86	1	785.345,489 317.071,867	0.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13413
Nr. cadastral vechi:12115

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 17 (LOT 9), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102737	Din acte: 300 Masurata: 319	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102737-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 17 (LOT 9), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE, DEPENDINTE SI GARAJ SI TERASA ACOPERITA
A1.2	102737-C2	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 17 (LOT 9), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	102737-C3	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 17 (LOT 9), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31615 / 11/05/2011		
Act Administrativ nr. 2601, din 09/02/2011 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 24642/13-04-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 172/15387/04-03-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 1032/18-03-2011 emis de DADR CONSTANTA; act administrativ nr. 1554/11-03-2011 emis de ANIF CONSTANTA; act administrativ nr. 39/04-04-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 3479/11-04-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului in curti constructii	A1
35220 / 24/05/2011		
Act Notarial nr. 357, din 23/05/2011 emis de BNP BALAIKAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	In temeiul art. 94 alin.3 din Ordinul 633/2006, se desprinde constructia cu numar cadastral 102737-C1 inscisa in cartea funciara cu identificatorul electronic 102737-C1 si se transcrie in cartea funciara a terenului 102737. Se sisteaza cartea funciara 102737-C1, ca fiind ramasa fara obiect.	A1.1
36544 / 30/05/2011		
Act Administrativ nr. 36544, din 30/05/2011;		
B8	Se rectifica partea AI a CF in sensul ca se va radia mentiunea : teren in folosinta	A1, A1.1
B9	Se respinge captul de cerere cu privire la rectificarea parti AI a CF, in senul de a se trece si constructia C1 ca fiind lipsita de obiect intrucat, constructia este mentionata in partea AI a CF la pozitia AI.1	A1, A1.1
Act Notarial nr. 68, din 27/05/2011 emis de BNP STOICA ANDREI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE VERGIL, necasatorit;	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE VERGIL, necasatorit;	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
35220 / 24/05/2011	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 357, din 23/05/2011 emis de BNP BALAIKAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta dispus prin incheierea nr.2601/2011	A1

Neutilizabil în Circuitul Civil

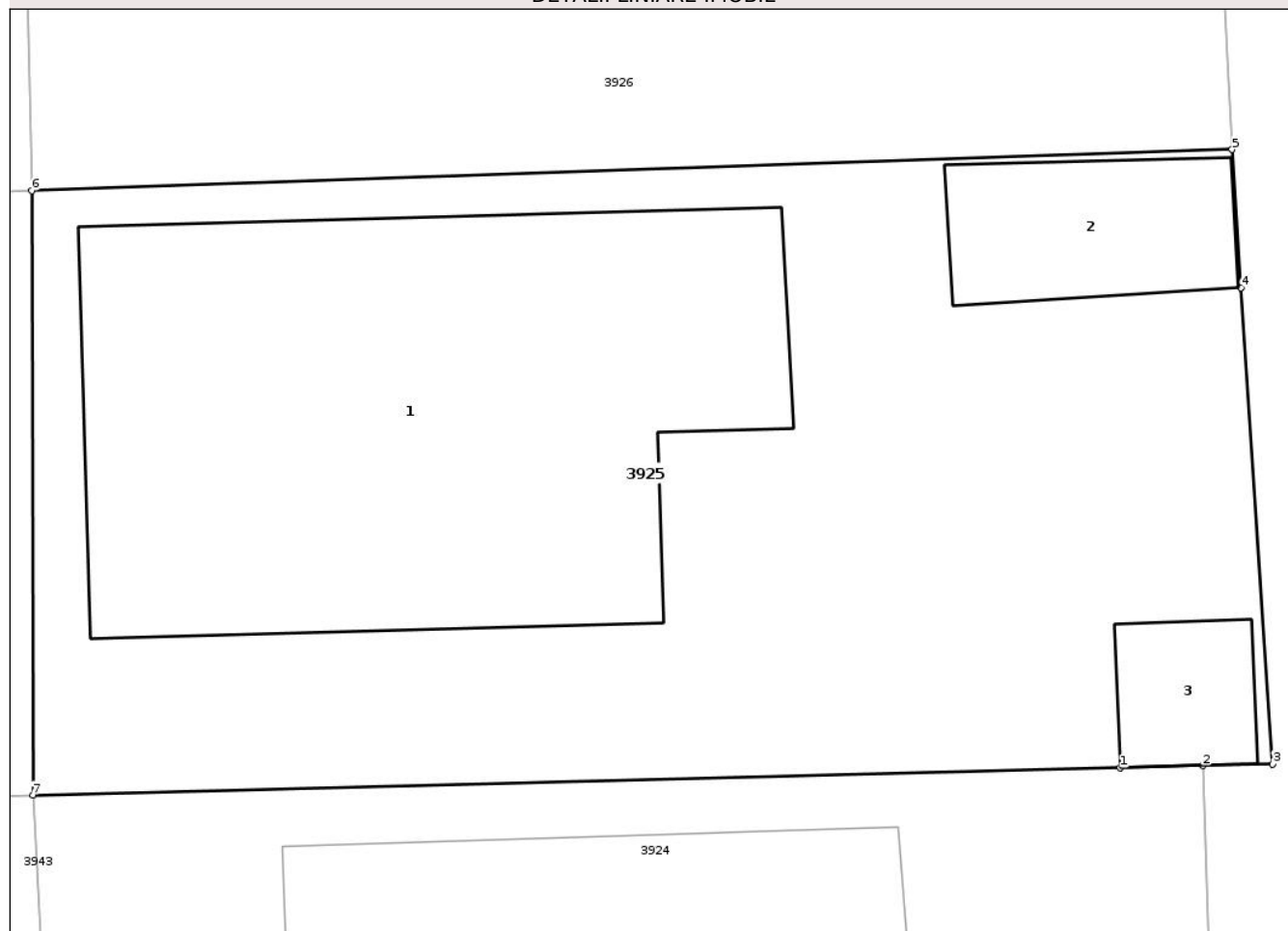
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102737	Din acte: 300 Masurata: 319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	319	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102737-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE, DEPENDINTE SI GARAJ SI TERASA ACOPERITA
A1.2	102737-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	102737-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.367,143 317.084,947	2	785.368,85 317.084,99	1.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.368,85 317.084,99	3	785.370,302 317.085,026	1.452
3	785.370,302 317.085,026	4	785.369,652 317.094,894	9.889
4	785.369,652 317.094,894	5	785.369,463 317.097,756	2.868
5	785.369,463 317.097,756	6	785.344,594 317.096,901	24.884
6	785.344,594 317.096,901	7	785.344,617 317.084,382	12.519
7	785.344,617 317.084,382	1	785.367,143 317.084,947	22.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13415
Nr. cadastral vechi:12120

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 15 (LOT 8), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102742	Din acte: 300 Masurata: 307	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102742-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 15 (LOT 8), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102742-C2	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 15 (LOT 8), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19613 / 12/03/2012		
Act Administrativ nr. 9660, din 09/12/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 2582/09-02-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 16960/12-01-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 269/31-01-2012 emis de DADR CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si scoaterea definitiva a imobilului din circuitul agricol.	A1
34075 / 27/04/2012		
Act Notarial nr. 1061, din 25/04/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA FLORENTINA 2) STOICA SEBASTIAN-IOAN	A1, A1.1
29091 / 09/04/2012		
Act Administrativ nr. 32, din 04/09/2010 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B7	Se noteaza schimbarea numelui din Sima Camelia-Ana in PREDA CAMELIA-ANA	A1.1
34075 / 27/04/2012		
Act Notarial nr. 1056, din 25/04/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B8	- In temeiul art.94 alin.3 din ordinul 633/2006, constructia cu numar cadastral 1498 inscisa in CF 1231 se transcrie in CF 24 sp. IE 103108, iar CF 1231 se sisteaza ca fiind ramasa fara obiect ;	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA SEBASTIAN-IOAN 2) STOICA FLORENTINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29091 / 09/04/2012		
Act Administrativ nr. 32, din 04/09/2010 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C2	Se noteaza schimbarea numelui din Sima Camelia-Ana in PREDA CAMELIA-ANA	A1
34075 / 27/04/2012		
Act Notarial nr. 1056, din 25/04/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	se radiaza dreptul de folosinta intabulat sub C1	A1

Neutilizabil în circuitul
Civil

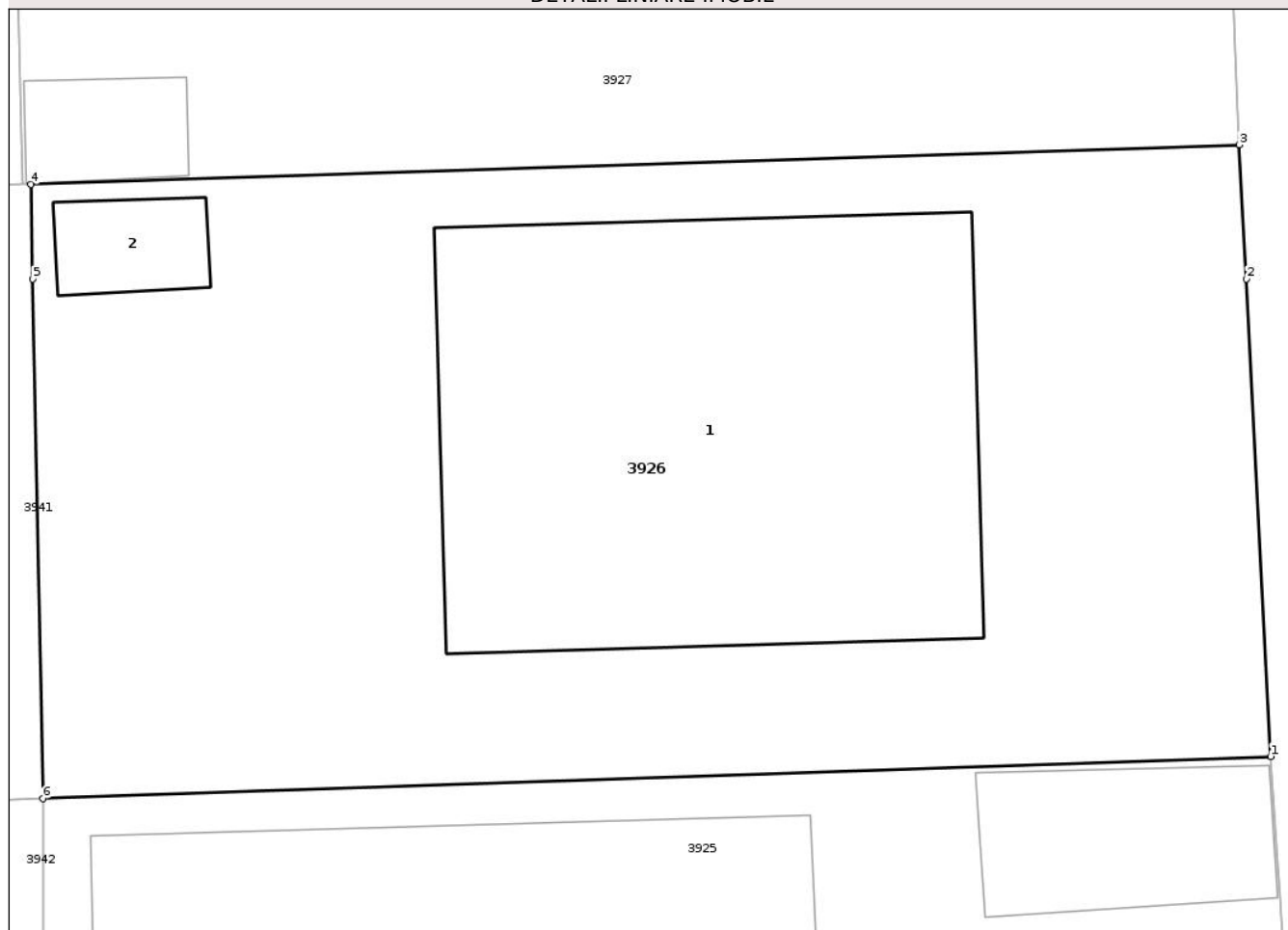
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102742	Din acte: 300 Masurata: 307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	307	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102742-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102742-C2	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.369,463 317.097,756	2	785.368,966 317.107,428	9.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.368,966 317.107,428	3	785.368,825 317.110,149	2.725
3	785.368,825 317.110,149	4	785.344,347 317.109,347	24.491
4	785.344,347 317.109,347	5	785.344,385 317.107,428	1.919
5	785.344,385 317.107,428	6	785.344,594 317.096,901	10.529
6	785.344,594 317.096,901	1	785.369,463 317.097,756	24.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103583	Din acte: 300 Masurata: 308	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103583-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 99 mp., edificata in anul 2017.
A1.2	103583-C2	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
158531 / 22/12/2017		
Act Administrativ nr. 17286, din 20/12/2017 emis de primaria lumina (; act notarial nr 180 din 21.07.2017, emis de bnp caliminte gabriela;act administrativ nr 17136 din 18.12.2017, emis de primaria lumina;act administrativ nr 17141 din 18.12.2017, emis de primaria lumina;act administrativ nr 113 din 19.09.2017, emis de primaria lumina);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1-LOCUINTA PARTER. Se noteaza noua adresa a imobilului str.Stefan cel Mare nr.13.	A1, A1.1
22572 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. 189, din 21/02/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU VALENTIN 2) SANDU ELENA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 190, din 21/02/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare in favoarea 1) ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU VALENTIN 2) SANDU ELENA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
75815 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. 1593, din 27/08/2014 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea lui Tache Gabriela Adelina, prin incheierea 96489/2011.	A1
86173 / 19/07/2017		
Act Administrativ nr. 9188, din 17/07/2017 emis de COMUNA LUMINA;		
C4	Se radiaza dreptul de ipoteca legala in scris in favoarea Com Lumina , in baza contractului de vanzare cumparare aut 1593/2014 prin incheierea 75815/2014	A1
22572 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. 190, din 21/02/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:153450 LEsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
1) ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100		

Neutilizabil în circuitul
Civil

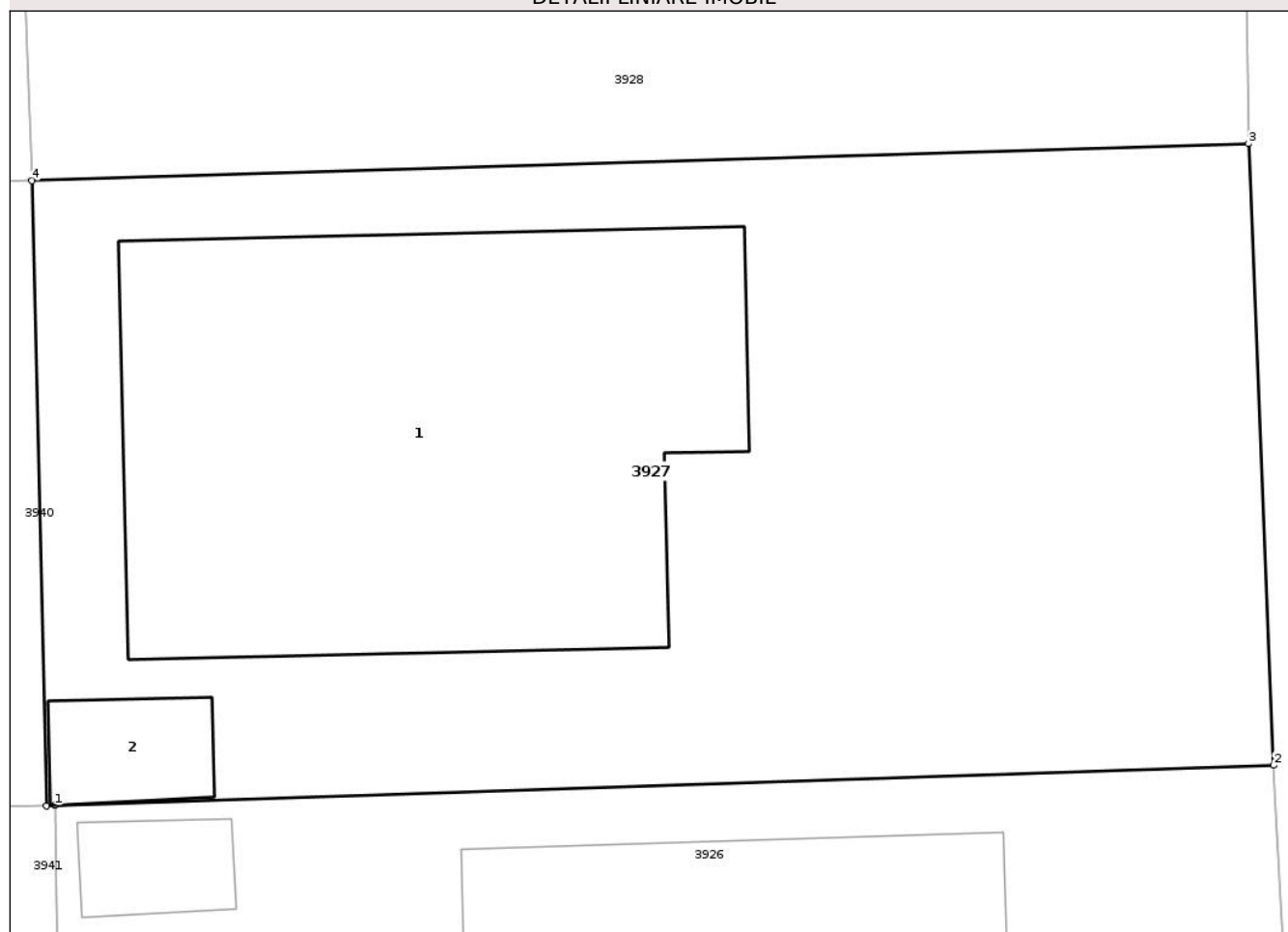
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103583	Din acte: 300 Masurata: 308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103583-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 99 mp., edificata in anul 2017.
A1.2	103583-C2	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.344,347 317.109,347	2	785.368,825 317.110,149	24.491
2	785.368,825 317.110,149	3	785.368,321 317.122,631	12.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.368,321 317.122,631	4	785.343,88 317.121,89	24.452
4	785.343,88 317.121,89	5	785.344,17 317.109,342	12.551
5	785.344,17 317.109,342	1	785.344,347 317.109,347	0.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 11, Jud. Constanta, Lot 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103404	Din acte: 300 Masurata: 307	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103404-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 11, Jud. Constanta, Lot 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta - Parter, compusa din 4 (patru) camere si dependinte -constructia este realizata din B.C.A. -anul construirii: 2012 -nu detine certificat de performanta energetica a cladirii

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67101 / 23/08/2012		
Act Administrativ nr. 64765, din 14/08/2012 emis de O.C.P.I. Constanta (; act administrativ nr. 149/30-09-2011 emis de Primăria com. Lumina; act administrativ nr. 7758/08-08-2012 emis de Primăria com. Lumina; act administrativ nr. 1130/2011/20-10-2011 emis de O.C.P.I. Constanta; act administrativ nr. 6274/08-11-2011 emis de A.N.I.F. R.A. Sucursala teritorială; act administrativ nr. 5279/09-12-2011 emis de Direcția pentru Agricultură a jud. Constanta; act administrativ nr. 7781/09-08-2012 emis de Primăria com. Lumina;);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in curti constructii	A1, A1.1
77567 / 27/09/2012		
Act Notarial nr. 625, din 21/09/2012 emis de BNP BALAIKAN GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Se desprinde parcela cu IE 103404-C1 din A+1 a CF 103404-C1 si se transcrie la A+1.1 a CF 103404. Se sisteaza prezenta CF.	A1.1
Act Notarial nr. 628, din 21/09/2012 emis de BNP BALAIKAN GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU VASILE 2) STANCIU RODICA OBSERVATII: bun comun	A1, A1.1
84175 / 13/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4510, din 26/04/2018 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B7	Se noteaza sentinta civila nr. 4510/26.04.2018 pronuntata de Judecatoria Constanta, in dosar nr. 20925/212/2017, privind punerea sub interdictie a paratei STANCIU RODICA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
77567 / 27/09/2012		
Act Notarial nr. 625, din 21/09/2012 emis de BNP BALAIKAN GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat prin incheierea nr. 58688/2011 in favoarea PANDARU PAUL GEORGE	A1

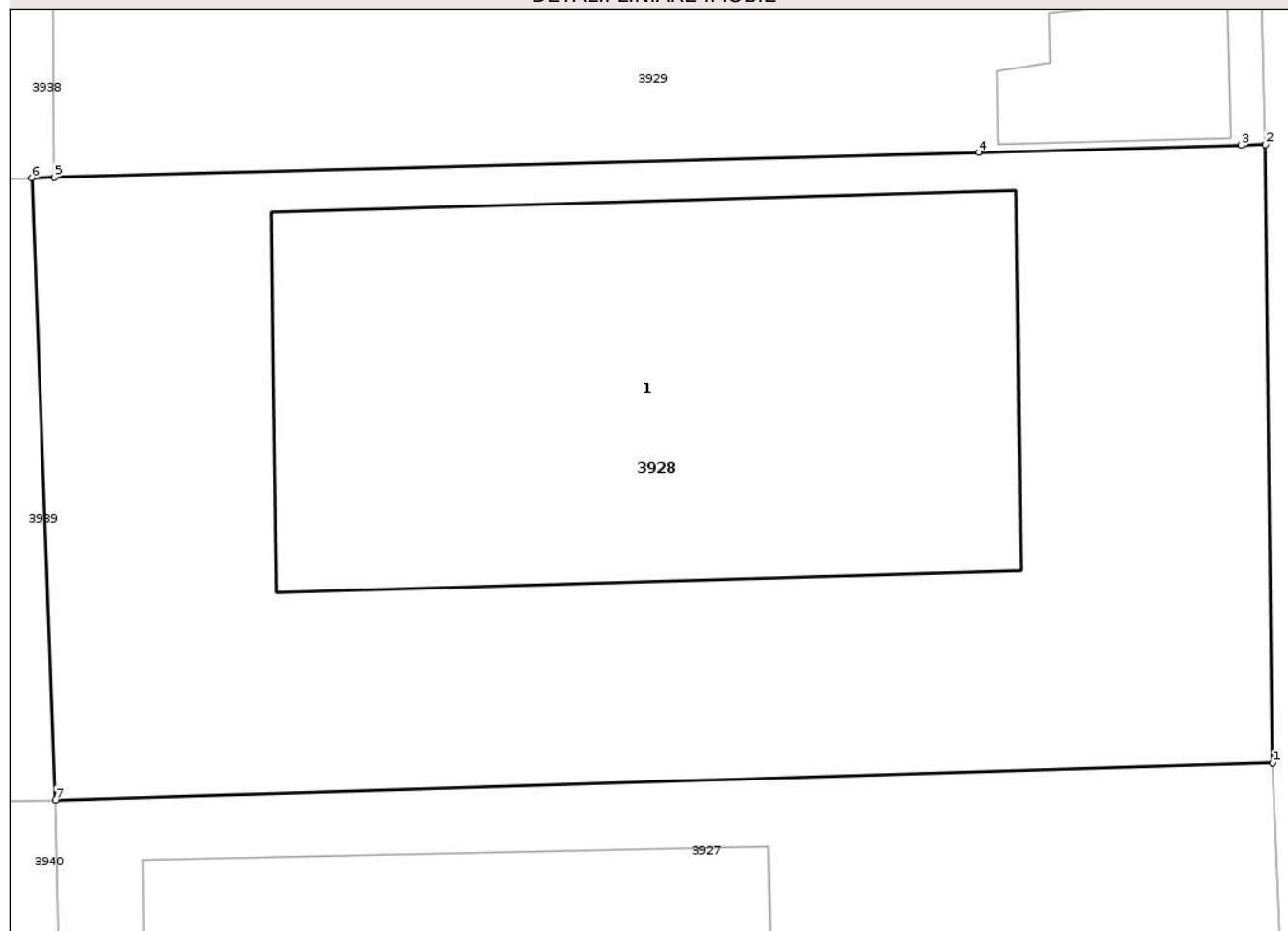
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103404	Din acte: 300 Masurata: 307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	307	-	-	-	Imobilul este delimitat astfel: punctul 2 este marcat printr-un tarus de lemn (latura 1-2-3 fiind nematerializata), latura 3-4 este materializata prin gard lemn cu fundatie beton iar latura 4-1 este delimitata de stalpi de cornier metalic

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103404-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta - Parter, compusa din 4 (patru) camere si dependinte -construcia este realizata din B.C.A. -anul construirii: 2012 -nu detine certificat de performanta energetica a cladirii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.368,321 317.122,631	2	785.368,18 317.135,049	12.419
2	785.368,18 317.135,049	3	785.367,69 317.135,036	0.49
3	785.367,69 317.135,036	4	785.362,431 317.134,895	5.261
4	785.362,431 317.134,895	5	785.343,857 317.134,396	18.581
5	785.343,857 317.134,396	6	785.343,406 317.134,383	0.451
6	785.343,406 317.134,383	7	785.343,88 317.121,89	12.502
7	785.343,88 317.121,89	1	785.368,321 317.122,631	24.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13609
 Nr. cadastral vechi:12225

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102863	Din acte: 300 Masurata: 298	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102863-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C1-Locuinta, P+M, formata din 4 camere si dependinte, in supr. constr. desf. S=120mp constructia detine certificat de performanta energetica, este construita in 2014 din beton+BCA.
A1.2	102863-C2	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43458 / 21/05/2014		
Act Administrativ nr. 39939, din 16/05/2014 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 4874/12-05-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act normativ nr. 38/20-09-2001 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act normativ nr. 176/28-07-2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 8406/07-09-2010 emis de PRIMARIA LUMINA; act normativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 573/01-06-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 3493/03-06-2011 emis de MADR; act administrativ nr. 3848/08-05-2014 emis de ING. CINCA CORNEL MARIAN);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii.	A1
125237 / 12/10/2017		
Act Notarial nr. 2246, din 11/10/2017 emis de Rasid Geandan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚULESCU ION-GICU 2) NIȚULESCU MILICA-ELENA	A1.1
39993 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. 207, din 19/02/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B11	Se desprinde constructia C1 - Locuinta P+M cu numar cadastral 102863-C1 inscisa in CF nr. 102863-C1/Lumina si se transcrie in partea A1.1 a prezentei carti funciare.Se sisteaza CF nr.102863-C1/Lumina.	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚULESCU MILICA-ELENA 2) NIȚULESCU ION-GICU	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚULESCU ION-GICU 2) NIȚULESCU MILICA-ELENA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
110250 / 13/09/2017		
Act Administrativ nr. 45, din 12/08/2016 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C4	Se respinge cererea de schimbare a numelui ca fiind lipsita de obiect intrucat a fost solutionata anterior prin Incheierea 110241/2017 .	A1
115067 / 22/09/2017		
Act Administrativ nr. 176, din 28/07/2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
C5	Se respinge cererea formulata de RASID GEANDAN de rectificare CF ca fiind lipsita de obiect	A1
39993 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. 207, din 19/02/2024 emis de Gheorghe Alina;		
C7	Se radiaza de sub C.6 dreptul de folosinta intabulat in favoarea NIȚULESCU ION-GICU si NIȚULESCU MILICA-ELENA.	A1, A1.1
231498 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 8217, din 29/08/2024 emis de Ianachievici Andra Mihaela;		
C8	Se radiaza sarcina de sub C.1,B,5 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in baza actului notarial autentificat sub nr.2247/2017	A1, A1.1

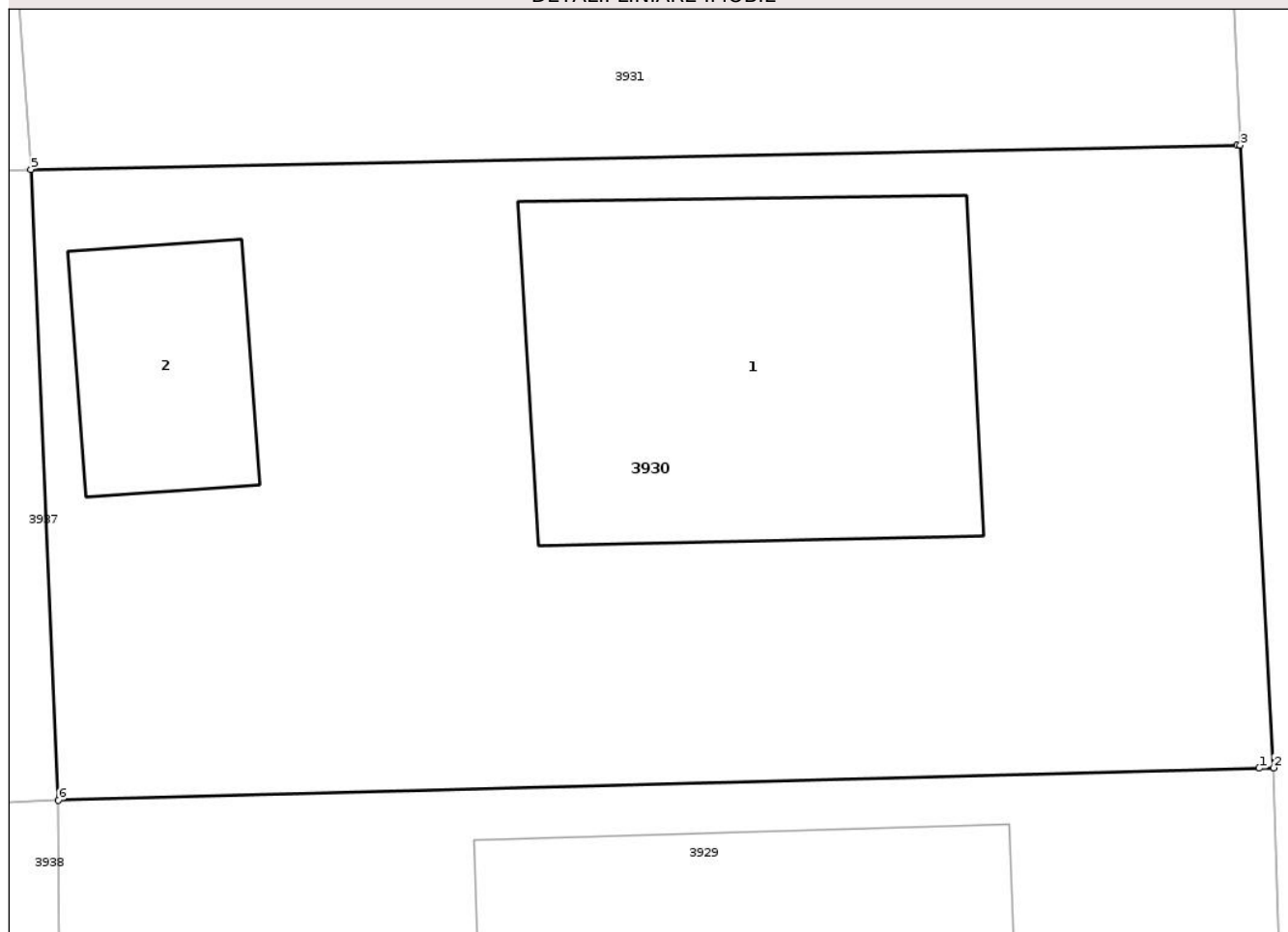
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102863	Din acte: 300 Masurata: 298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102863-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C1-Locuinta, P+M, formata din 4 camere si dependinte, in supr. constr. desf. S=120mp constructia detine certificat de performanta energetica, este construita in 2014 din beton+BCA.
A1.2	102863-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.367,53 317.147,532	2	785.367,817 317.147,541	0.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.367,817 317.147,541	3	785.367,159 317.159,868	12.345
3	785.367,159 317.159,868	4	785.367,089 317.159,867	0.07
4	785.367,089 317.159,867	5	785.343,229 317.159,39	23.865
5	785.343,229 317.159,39	6	785.343,775 317.146,898	12.504
6	785.343,775 317.146,898	1	785.367,53 317.147,532	23.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102938	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102938-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta parter, edificata in anul 2021, suprafata construita desfasurata S=91mp, detine certificat de performanta energetica.
A1.2	102938-C2	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa edificata in anul 2021, suprafata construita desfasurata S=17 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25374 / 15/04/2011		
Act Administrativ nr. 40, din 20/02/1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 157/28-10-2009 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 179/28-07-2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 9758/08-10-2010 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 10170/19-10-2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE pana la prezentarea avizului de legalitate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
33139 / 16/04/2014		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 96, din 31/05/2012 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 3830/14-04-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; inscris sub semnatura privata nr. CERTIFICAT DE PERFORM. ENERGETICA NR. 3348/31-03-2014 emis de ING. CINCA CORNEL MARIAN;);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, precum si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii. Se deschide cartea funciara 102938-C1 pentru constructia C1 - locuinta,	A1
101766 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. 18843, din 19/11/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; EDIFICARE ; act administrativ nr 22656 din 21.06.2022, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 4994 din 17.03.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la redescrierea constructiei C1 si inscrierea constructie iC2 in CF 102938-C2	A1
65796 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 344, din 20/03/2024 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCHEIANU IONUȚ-TUDOREL 2) SCHEIANU LAVINIA-MĂDĂLINA	A1.1
B5	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:3615361	A1.1
65799 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 344, din 20/03/2024 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) SCHEIANU IONUȚ-TUDOREL	
	2) SCHEIANU LAVINIA-MĂDĂLINA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
65799 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 344, din 20/03/2024 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:282183 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1.2
	, si celelalte obligatii aferente creditului	
	1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	
36852 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 720, din 30/04/2014 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C2	Se radiaza din partea CIII 1 antecontractul de vanzare cumparare aut. 501/26.03.2014 , notat prin incheierea 33139/2014	A1.1
65796 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 344, din 20/03/2024 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:282183 LEI si celelalte obligatii aferente creditului	A1.1
	1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:3615361	
65792 / 21/03/2024		
Act Notarial nr. 344, din 20/03/2024 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) SCHEIANU IONUȚ-TUDOREL	
	2) SCHEIANU LAVINIA-MĂDĂLINA	

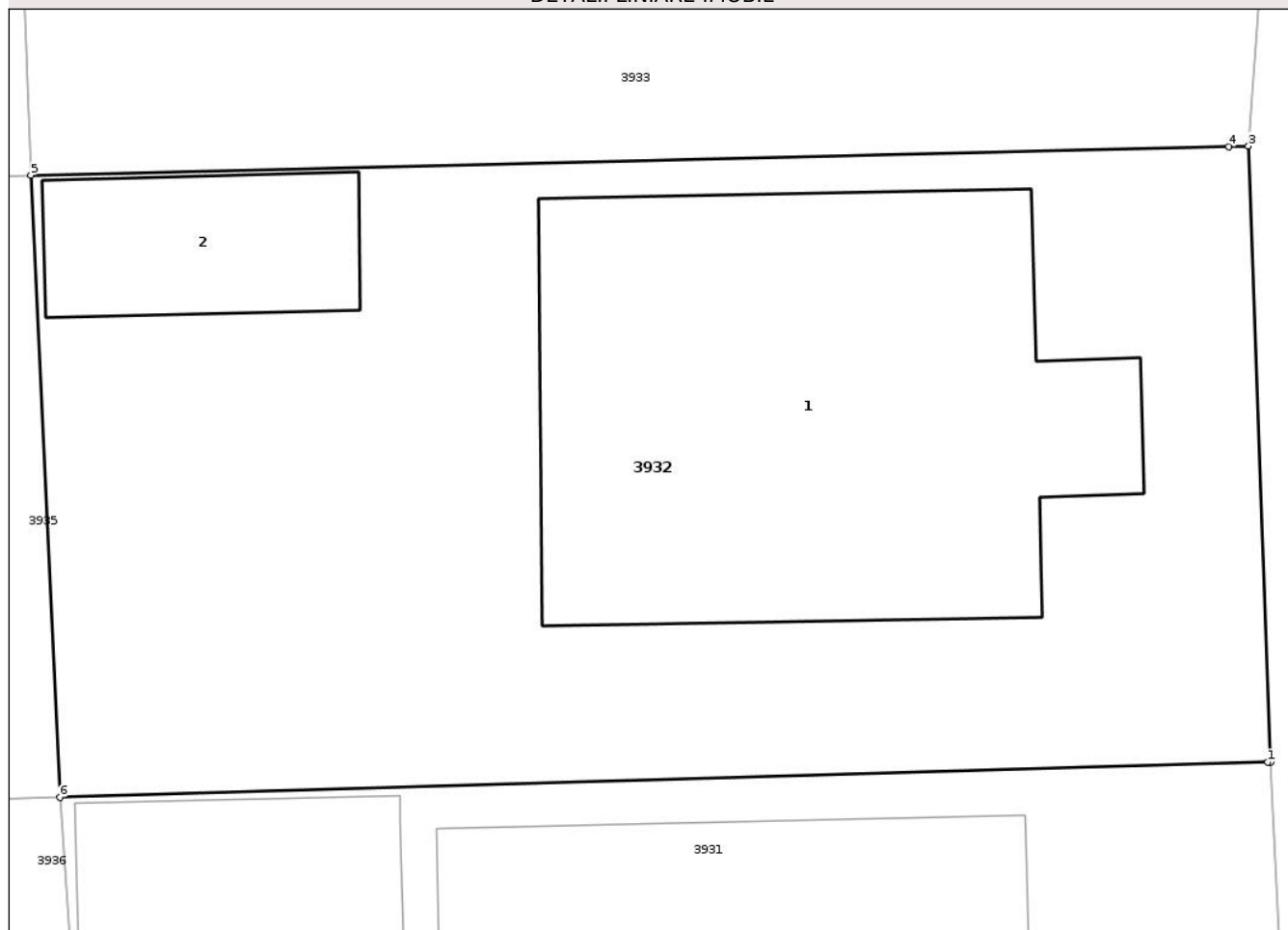
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102938	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102938-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta parter, edificata in anul 2021,suprafata construita desfasurata S=91mp, detine certificat de performanta energetica.
A1.2	102938-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa edificata in anul 2021, suprafata construita desfasurata S=17 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.366,536 317.172,448	2	785.366,593 317.172,45	0.057
2	785.366,593 317.172,45	3	785.366,147 317.184,798	12.356
3	785.366,147 317.184,798	4	785.365,753 317.184,789	0.394
4	785.365,753 317.184,789	5	785.341,75 317.184,214	24.01
5	785.341,75 317.184,214	6	785.342,332 317.171,743	12.485
6	785.342,332 317.171,743	1	785.366,536 317.172,448	24.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108808	Din acte: 300 Masurata: 315	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
193169 / 15/12/2021		
Act Administrativ nr. 8253, din 24/05/2021 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 68 din 20.04.2021, emis de Consiliul Local Lumina;act administrativ nr 8253 din 24.05.2021, emis de Primaria Lumina;inscris sub semnatura privata nr Cerere din 11.02.2022, emis de PFA Manolica George Andrei;act administrativ nr 7584 din 07.12.2021, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 68 din 20.04.2021, emis de Consiliul Local Lumina;act administrativ nr 19614 din 08.12.2021, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

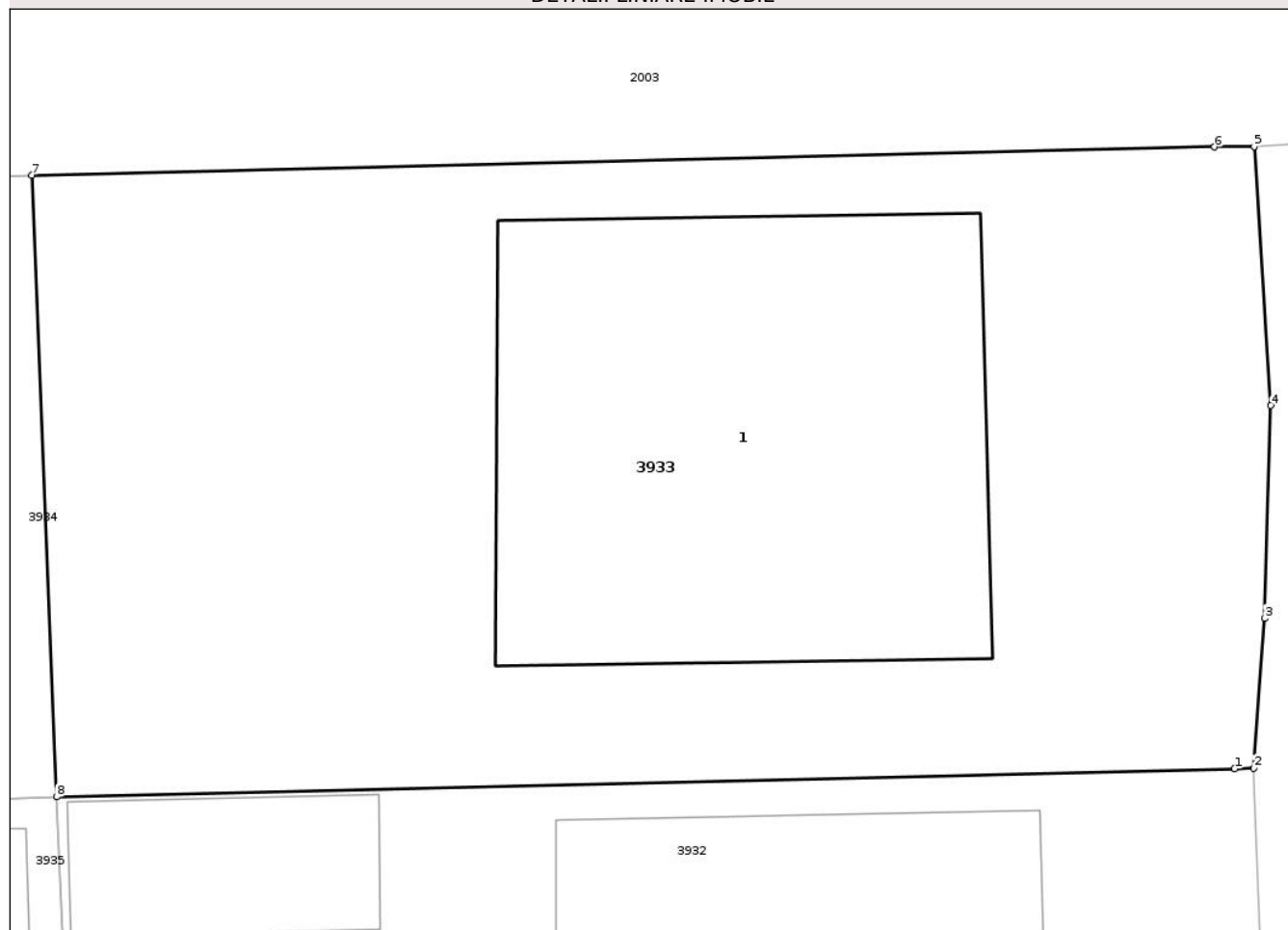
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108808	Din acte: 300 Masurata: 315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	315	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108808-C1	construcții de locuințe	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.365,753 317.184,789	2	785.366,147 317.184,798	0.394
2	785.366,147 317.184,798	3	785.366,371 317.187,853	3.063
3	785.366,371 317.187,853	4	785.366,49 317.192,186	4.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.366,49 317.192,186	5	785.366,152 317.197,462	5.287
5	785.366,152 317.197,462	6	785.365,346 317.197,451	0.806
6	785.365,346 317.197,451	7	785.341,246 317.196,874	24.107
7	785.341,246 317.196,874	8	785.341,75 317.184,214	12.67
8	785.341,75 317.184,214	1	785.365,753 317.184,789	24.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10314
Nr. cadastral vechi: 10114

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100345	Din acte: 300 Masurata: 311	Sector cadastral: 18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100345-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 128 mp; S. construita desfasurata: 298 mp; Locuinta S + P + M, suprafata construita desfasurata S = 298 mp. Edificata in anul 2019.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
132615 / 25/09/2019		
Act Administrativ nr. 14243, din 13/09/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 74 din 27.04.2007, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 14504 din 17.09.2019, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 10571 din 08.07.2019, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 5992 din 14.09.2006, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 337 din 31.08.2006, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii si se descrie in partea A1 a CF 100345-C1 nou deschisa constructia Locuinta S + P + M, suprafata construita desfasurata S = 298 mp.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IBADULA EDWIN	A1.1
181667 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 1375, din 18/12/2019 emis de Ciobotaru Gabriela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr 5992 din 14.09.2006, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 337 din 31.08.2006, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 74 din 27.04.2007, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 10571 din 08.07.2019, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 14504 din 17.09.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B4	Se desprinde constructia: C1 - Locuinta S + P + M cu nr. cad. 100345-C1 inregistrata in CF 100345-C1/UAT Lumina si se transcrie in partea A1.1 a prezentei carti funciare. Se sistea CF 100345-C1/UAT Lumina.	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IBADULA SHEILA 2) IBADULA EDWIN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27376 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 545, din 11/01/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 5992 din 14.09.2006, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 337 din 31.08.2006, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 74 din 27.04.2007, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 10571 din 08.07.2019, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 14504 din 17.09.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1375 din 18.12.2019 in favoarea Comuna Lumina	A1, A1.1

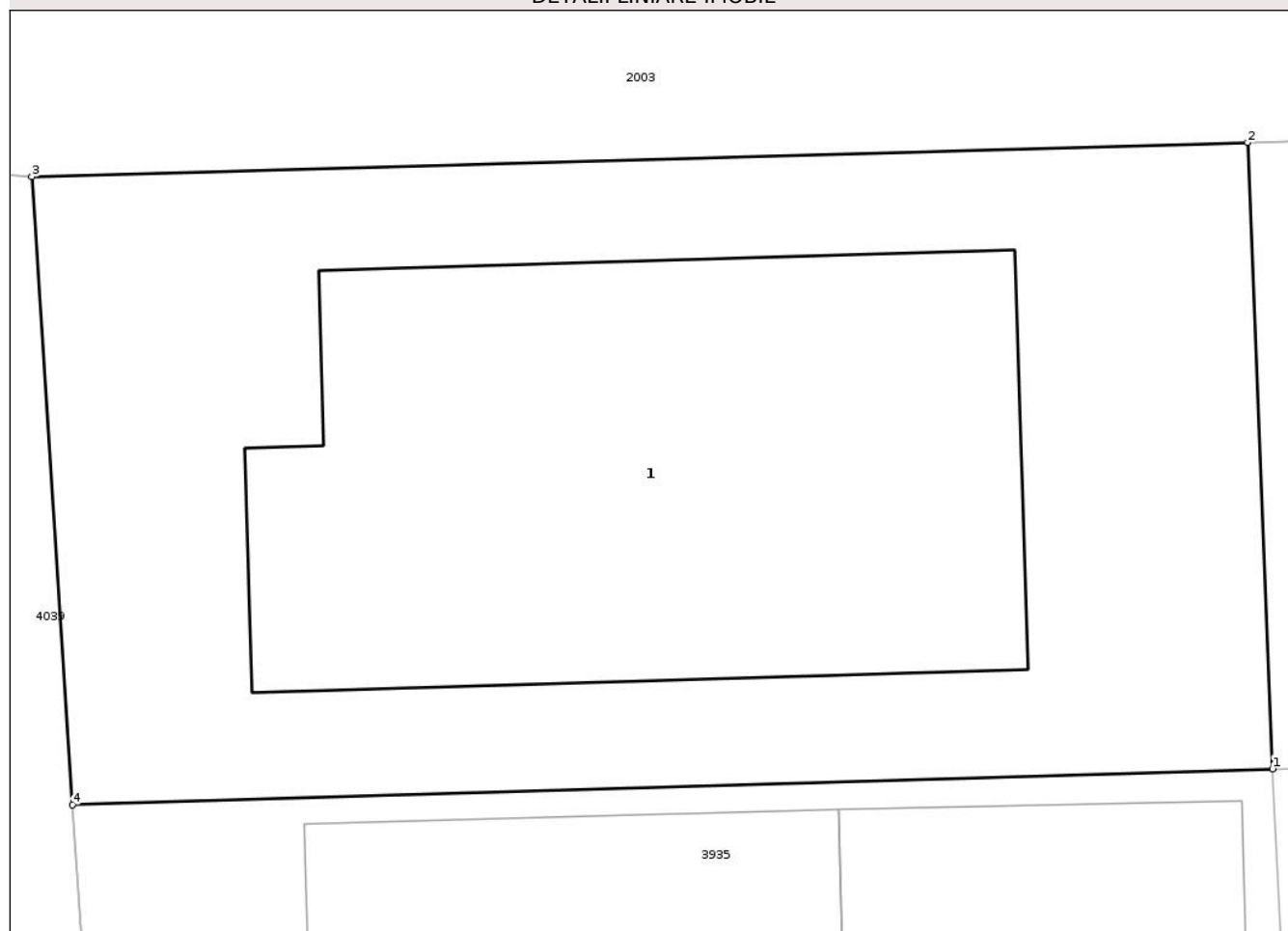
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100345	Din acte: 300 Masurata: 311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	311	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100345-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Locuinta S + P + M, suprafata construita desfasurata S = 298 mp. Edificata în anul 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.341,75 317.184,214	2	785.341,246 317.196,874	12.67
2	785.341,246 317.196,874	3	785.316,636 317.196,185	24.62
3	785.316,636 317.196,185	4	785.317,457 317.183,485	12.727
4	785.317,457 317.183,485	1	785.341,75 317.184,214	24.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10273
Nr. cadastral vechi:10108

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100333	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100333-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta P+M; S construita desfasurata = 170 mp; Anul edificarii: 2009
A1.2	100333-C2	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3659 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. 17067, din 15/12/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 323 din 10.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Se descrie constructia C1 locuinta P+M la A+1.1 a IE 100333	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii si se descrie constructia C1 locuinta P+M la A+1.1 a IE 100333	A1
26042 / 05/03/2018		
Act Notarial nr. 674, din 02/03/2018 emis de Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE ȘTEFAN-ALEXANDRU	A1.1
149350 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 1000, din 28/10/2019 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Se radiaza de sub B.4 interdictia de intrinarea pe o perioada de 49 de ani inscrisa in favoarea GHEORGHE MIHAELA GABRIELA, prin incheierea nr. 26042/2018	A1.1
87128 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 558, din 04/06/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B11	In temeiul prevederilor art. 93 alin. 2 din Ordinul 700/2014, se inchide cartea funciara de superficie 100333-C1 si se transcrie constructia in cartea funciara a terenului 100333	A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE ȘTEFAN-ALEXANDRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE ȘTEFAN-ALEXANDRU	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26042 / 05/03/2018		
Act Notarial nr. 674, din 02/03/2018 emis de Iosif Mariana;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de HABITATIE 1) GHEORGHE CONSTANTIN	
149350 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 1000, din 28/10/2019 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de habitatie inscris in favoarea GHEORGHE MIHAELA GABRIELA, prin incheierea nr. 26042/2018	A1.1
87128 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 558, din 04/06/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C8	Se radiaza de sub C.1 dreptul de folosinta inscris in favoarea beneficiarului GHEORGHE ȘTEFAN-ALEXANDRU	A1

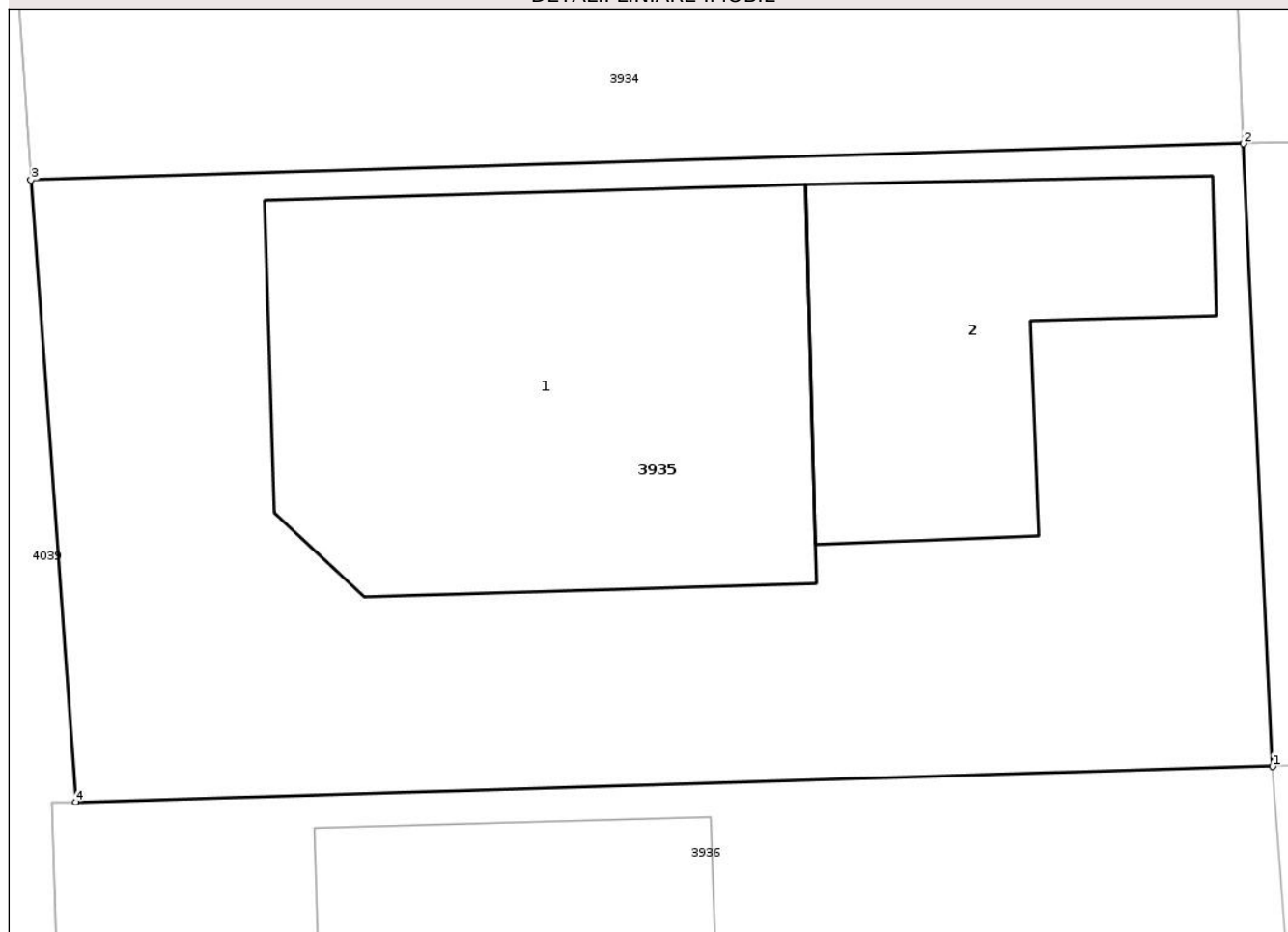
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100333	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100333-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta P+M; S construita desfasurata = 170 mp; Anul edificarii: 2009
A1.2	100333-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.342,332 317.171,743	2	785.341,75 317.184,214	12.485
2	785.341,75 317.184,214	3	785.317,457 317.183,485	24.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.317,457 317.183,485	4	785.318,354 317.171,031	12.486
4	785.318,354 317.171,031	1	785.342,332 317.171,743	23.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 9(LOT5), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103386	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103386-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 9 (LOT5), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103386-C2	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 9 (LOT5), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98077 / 14/12/2011		
Act Administrativ nr. 55200, din 11/08/2011 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 1090/16552/06-10-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 163/19-10-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 12711/13-12-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 4868/04-11-2011 emis de DADR CONSTANTA;);		
B2	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din intravilan arab il in curti constructii	A1
6375 / 30/01/2012		
Act Notarial nr. 61, din 23/01/2012 emis de BNP BALAIKAN;		
B3	Se desprinde din partea A1 a CF 103386-C1 parcela cu nr cadastral 103386-C1 locuinta cu 3 camere si dependinte si se transcrie in partea A1.1 a CF 103886. Se sisteaza CF 10336-C1	A1, A1.1
11078 / 14/02/2012		
Act Notarial nr. 92, din 10/02/2012 emis de BNP BALAIKAN GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RISTACHE ELENA, sotii; 2) RISTACHE CONSTANTIN	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RISTACHE CONSTANTIN 2) RISTACHE ELENA, sotii;	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6375 / 30/01/2012		
Act Notarial nr. 61, din 23/01/2012 emis de BNP BALAIKAN;		
C2	Se radiaza din partea CIII1 a CF dreptul de folosinta intabulat prin incheierea 55200 / 2011 in favoarea DIACONU RAZVAN GABRIEL	A1

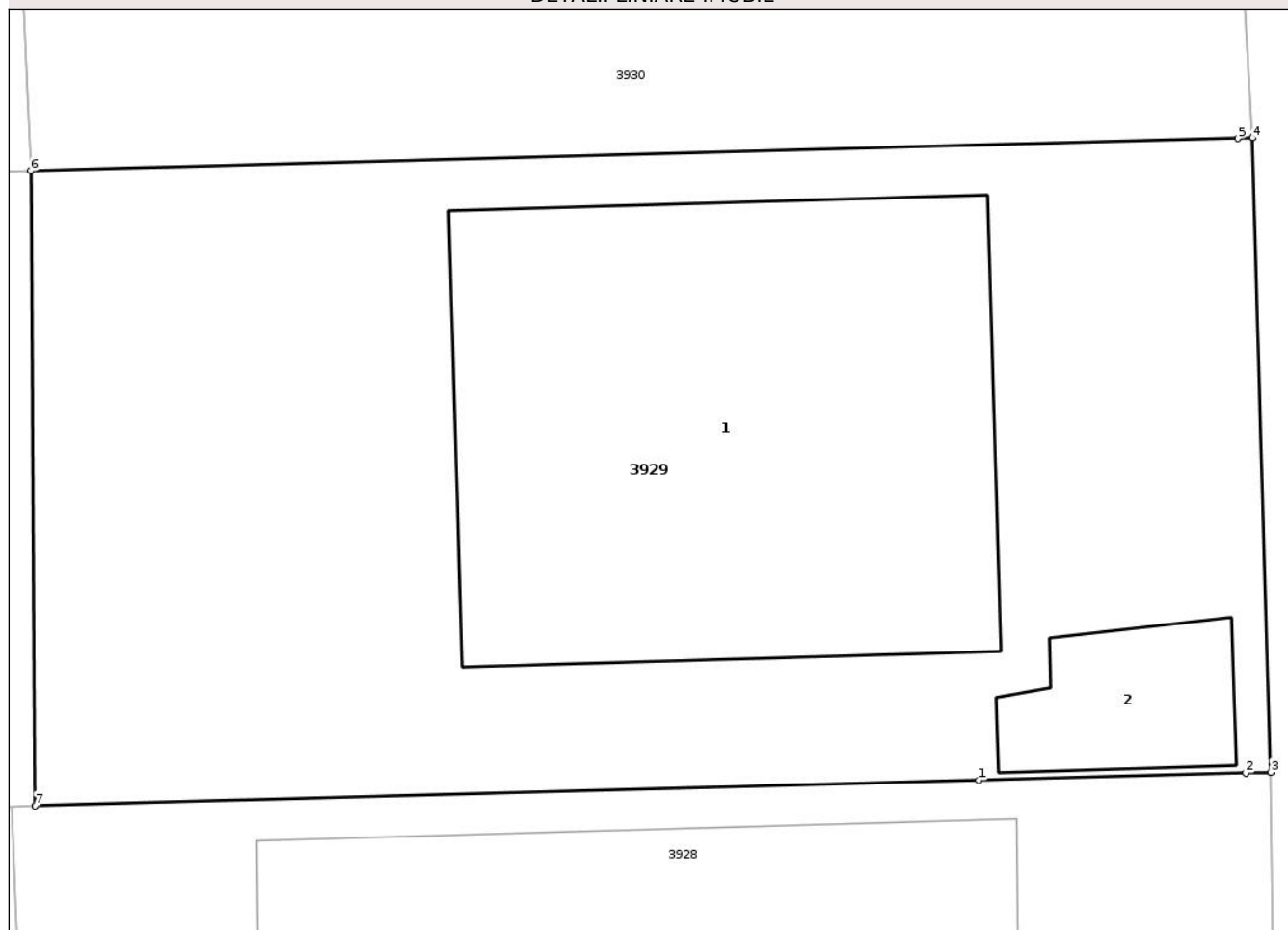
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103386	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	302	-	-	-	TEREN DETINUT IN FOLOSINTA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103386-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103386-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.362,431 317.134,895	2	785.367,69 317.135,036	5.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.367,69 317.135,036	3	785.368,18 317.135,049	0.49
3	785.368,18 317.135,049	4	785.367,817 317.147,541	12.497
4	785.367,817 317.147,541	5	785.367,53 317.147,532	0.287
5	785.367,53 317.147,532	6	785.343,775 317.146,898	23.763
6	785.343,775 317.146,898	7	785.343,857 317.134,396	12.502
7	785.343,857 317.134,396	1	785.362,431 317.134,895	18.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 5, LOT 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103394	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103394-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 5, LOT 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta parter, supr. constr. desfasurata S = 107 mp Imobil constr. in anul 2014 din BCA. Detine certificat de performanta energetica
A1.2	103394-C2	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 5, LOT 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCATICA IONELA MIHAELA, necasatorita;	A1.2
70787 / 12/08/2014		
Act Administrativ nr. 64626, din 23/07/2014 emis de OCPI Cta (; act administrativ nr. 176/20-12-2013 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 1382/13-02-2014 emis de Primaria Lumina;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti curti constructii.	A1
B5	Se descrie constructia C1-locuinta.	A1.1
4373 / 20/01/2015		
Act Notarial nr. 44, din 16/01/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Se desprinde constructia C1-locuinta cu IE.103394-C1 din CF.103394-C1 si se transcrie in CF.103394. Se sisteaza CF.103394-C1.	A1, A1.1
11582 / 11/02/2015		
Act Notarial nr. 425, din 11/02/2015 emis de Iosif Mariana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCATICA IONELA MIHAELA, necasatorita;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4373 / 20/01/2015		
Act Notarial nr. 44, din 16/01/2015 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, dreptul de folosinta intabulat prin Incheierea 57131/2011 in favoarea ZAHARIN MARINA.	A1, A1.1
227449 / 03/09/2025		
Act Notarial nr. 2149, din 21/08/2025 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3,B.10, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 426/2015	A1, A1.1

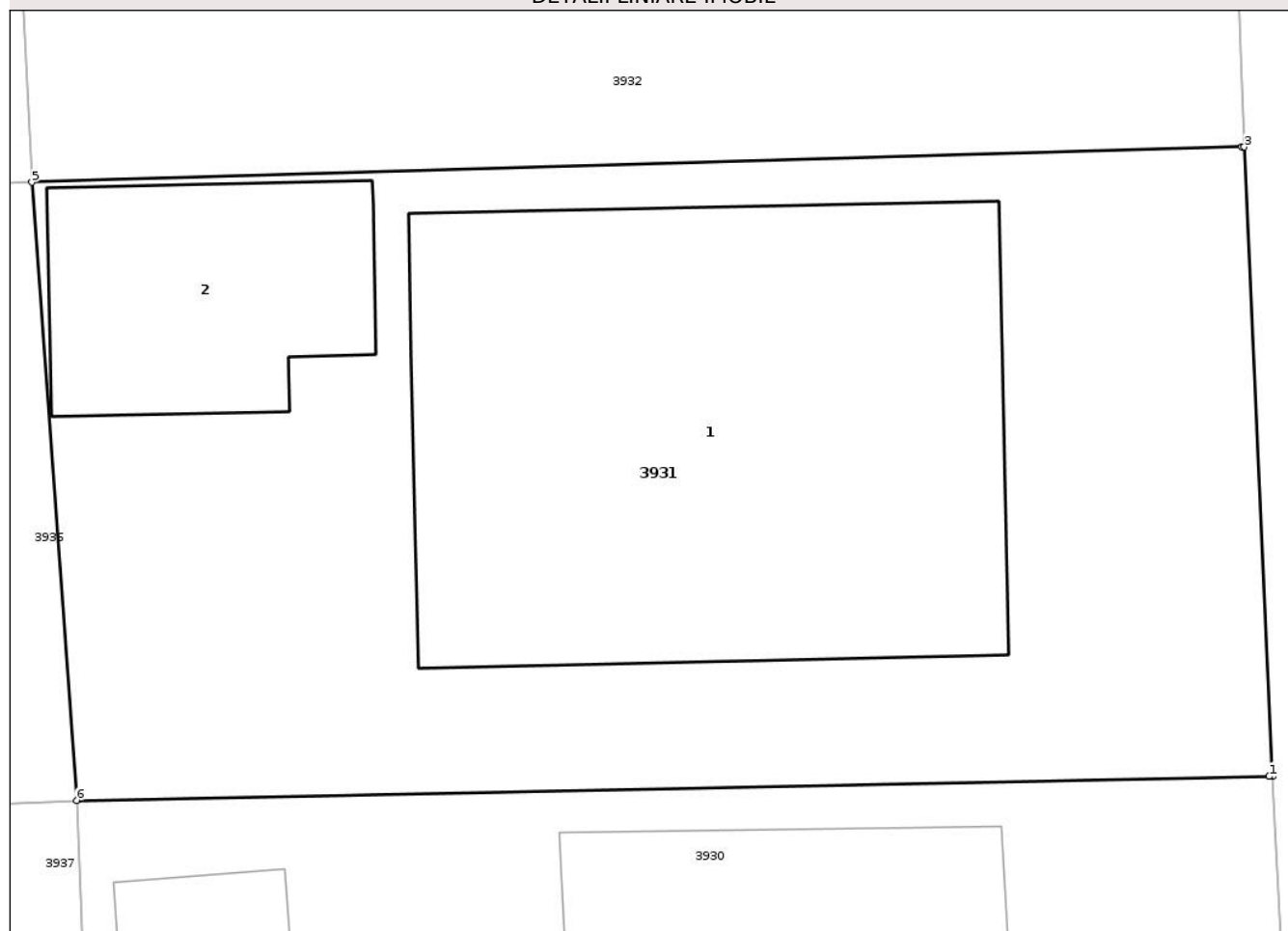
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103394	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103394-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta parter, supr. constr. desfasurata S = 107 mp Imobil constr. in anul 2014 din BCA. Detine certificat de performanta energetica
A1.2	103394-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.367,089 317.159,867	2	785.367,159 317.159,868	0.07
2	785.367,159 317.159,868	3	785.366,593 317.172,45	12.595
3	785.366,593 317.172,45	4	785.366,536 317.172,448	0.057
4	785.366,536 317.172,448	5	785.342,332 317.171,743	24.214
5	785.342,332 317.171,743	6	785.343,229 317.159,39	12.386
6	785.343,229 317.159,39	1	785.367,089 317.159,867	23.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10756
Nr. cadastral vechi: 10355

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100747	Din acte: 300 Masurata: 309	Sector cadastral: 18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100747-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 63 mp; S. construita desfasurata: 63 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 63 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44965 / 16/07/2007		
Act Administrativ nr. 40, din 20/02/1997 emis de Prefect Jud.Constanta (; hotarare nr.38/20.09.2001 emis de Primaria Lumina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
188825 / 09/12/2021		
Act Administrativ nr. 18403, din 12/11/2021 emis de Primaria Comunei Lumina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLESCU CARMEN	A1.1
38518 / 25/06/2010		
Act Administrativ nr. 4414, din 12/05/2010 emis de PRIM. LUMINA;		
B2	se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate in favoarea Com Lumin a, ca fiind lipsit de obiect intrucat a fost intabulat prin incheierea 44965/2007	A1
188825 / 09/12/2021		
Act Administrativ nr. 18403, din 12/11/2021 emis de Primaria Comunei Lumina;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie in partea A1 a CF 100747-C1 nou deschisa constructia C1-locuinta.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38518 / 25/06/2010		
Act Administrativ nr. 63, din 28/05/2009 emis de CL LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
C2	se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea Bunduc Florin Nicu	A1
Act Administrativ nr. 7693, din 20/07/2009 emis de PRIM. LUMINA (; hotarare nr.56/28.05.2009 emis de CL LUMINA;);		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NICOLESCU CARMEN	
Act Administrativ nr. 56, din 28/05/2009 emis de CL LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
C4	se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de concesiune in favoarea Nicolescu Carmen , intrucat prin Hotararea 56/2009 se atribuie dreptul de folosinta si nu dreptul de concesiune	A1

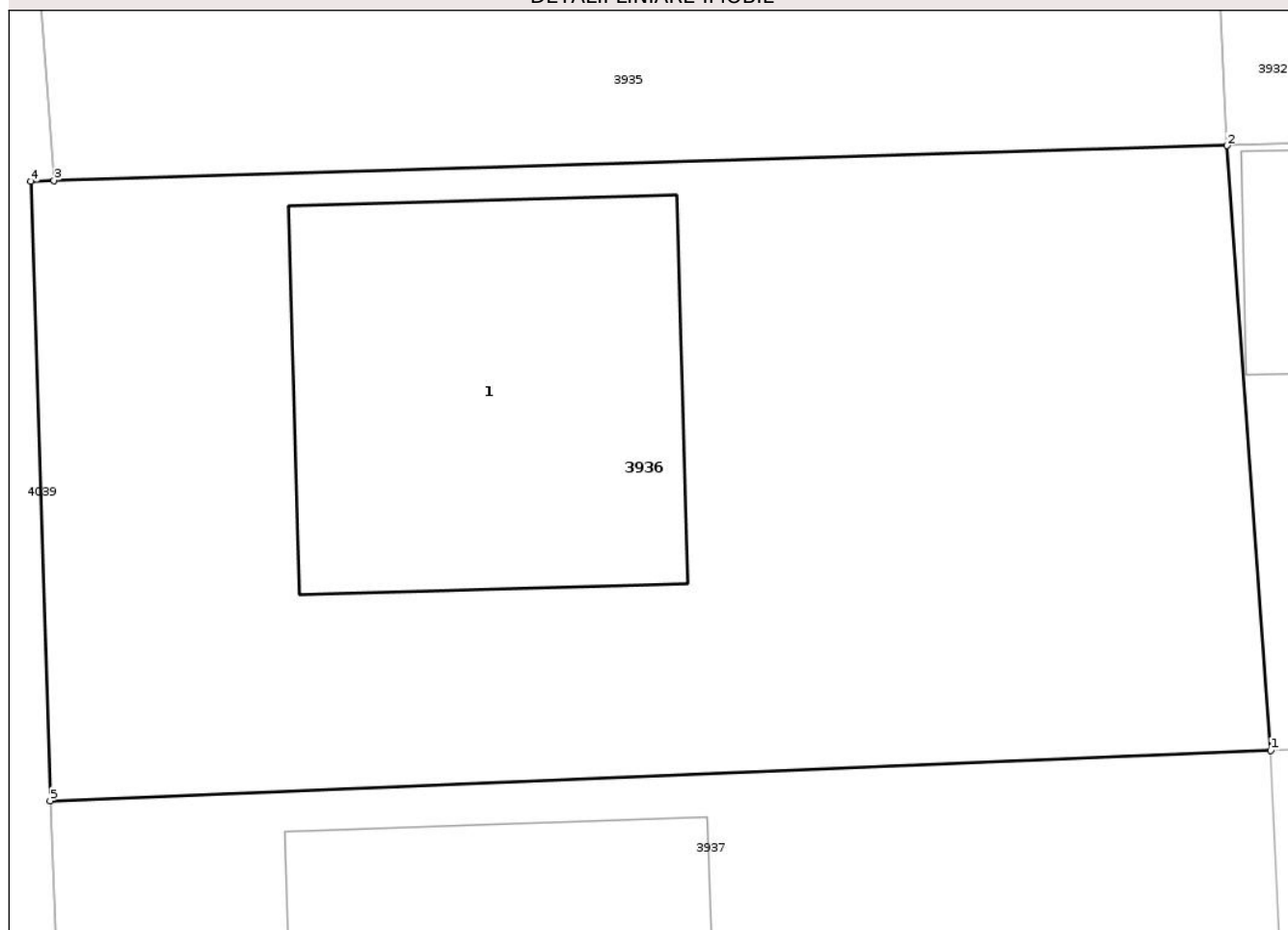
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100747	Din acte: 300 Masurata: 309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	309	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100747-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 63 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.343,229 317.159,39	2	785.342,332 317.171,743	12.386
2	785.342,332 317.171,743	3	785.318,354 317.171,031	23.989
3	785.318,354 317.171,031	4	785.317,882 317.171,009	0.473
4	785.317,882 317.171,009	5	785.318,277 317.158,357	12.658
5	785.318,277 317.158,357	1	785.343,229 317.159,39	24.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10648
Nr. cadastral vechi:10311

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100674	Din acte: 300 Masurata: 306	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100674-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; C1-LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, ESTE CONSTRUITA IN 2011 DIN MATERIALE BCA SI NU DETINE LIFT
A1.2	100674-C2	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
36482 / 14/06/2007			
Act Administrativ nr. 4051, din 23/05/2007 emis de CL LUMINA (ADEVERINTA; hotarare nr.342/31.08.2006 emis de CL LUMINA;hotarare nr.2/09.04.1993 emis de CL LUMINA);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807		A1
65025 / 06/09/2011			
Act Administrativ nr. 56, din 29/06/2010 emis de PRIMARIA LUMINA (; proces verbal de receptie finala nr. 6302 din 29.06.2011);			
B1	Se descrie in partea AI a CF constructia C1- locuinta P+M si Garaj		A1.1
Act Administrativ nr. 824/2011, din 30/06/2010 emis de OCPI Constanta (; Decizie nr. 4097 din 26.08.2011);			
B2	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren arabil in teren curti constructii		A1
98674 / 22/07/2019			
Act Notarial nr. 828, din 19/07/2019 emis de SPN THEMIS (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr 99 din 28.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 9821 din 24.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU IONUȚ-ALEXANDRU 2) GEORGESCU GIANINA-LOREDANA		A1.1
B12	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) GEORGESCU IONUȚ-ALEXANDRU 2) GEORGESCU GIANINA-LOREDANA		A1.1
Act Notarial nr. 829, din 19/07/2019 emis de SPN THEMIS;			
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea 1) CEC BANK SA, CIF:361897		A1.1
/			
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);			
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU IONUȚ-ALEXANDRU 2) GEORGESCU GIANINA-LOREDANA		A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43799 / 31/05/2012		
Act Administrativ nr. 45/2012, din 29/05/2012 emis de BEJ MUNTEANU IONEL;		
C2	Se radiaza somatia emisa la data de 26.03.2012 in dosar de executare nr 45 / 2012 de BEJ MUNTEANU IONEL asupra cotei detinuta de COJOCARU SERGIU BOGDAN proprietarul din BII 4.1 si BII 5.1	A1.1
21893 / 05/03/2015		
Act Notarial nr. 851, din 04/03/2015 emis de Visan Florin;		
C4	Se radiaza Anteacontractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 482/06.02.2015 inscris in cartea funciara prin incheierea 10546/2015,	A1.1
98674 / 22/07/2019		
Act Notarial nr. 829, din 19/07/2019 emis de SPN THEMIS;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:297000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1.1
Act Notarial nr. 828, din 19/07/2019 emis de SPN THEMIS (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr 99 din 28.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 9821 din 24.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) GEORGESCU IONUȚ-ALEXANDRU 2) GEORGESCU GIANINA-LOREDANA	A1

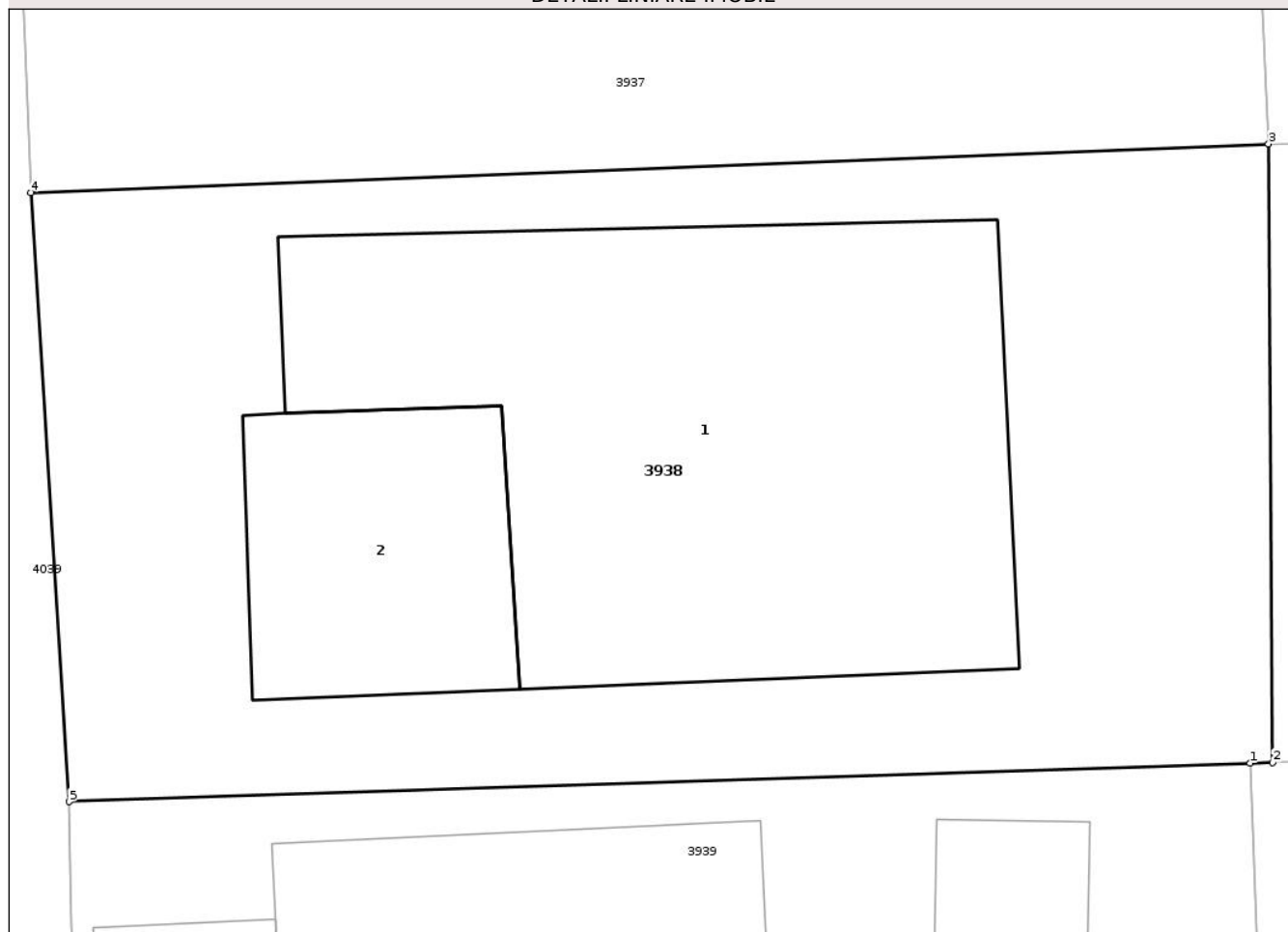
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100674	Din acte: 300 Masurata: 306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100674-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; C1-LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, ESTE CONSTRUCTUA IN 2011 DIN MATERIALE BCA SI NU DETINE LIFT
A1.2	100674-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.343,406 317.134,383	2	785.343,857 317.134,396	0.451
2	785.343,857 317.134,396	3	785.343,775 317.146,898	12.502
3	785.343,775 317.146,898	4	785.318,755 317.145,909	25.04
4	785.318,755 317.145,909	5	785.319,524 317.133,604	12.329
5	785.319,524 317.133,604	1	785.343,406 317.134,383	23.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10460
Nr. cadastral vechi: 10184

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 35, Jud. Constanta, (zona B 300 II, Lot 170)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100481	Din acte: 300 Masurata: 298	Sector cadastral: 18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100481-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 35, Jud. Constanta, (zona B 300 II, Lot 170)	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 63 mp; S. construita desfasurata: 63 mp; Locuinta parter (2 camere si dependinte); Anul edificarii: 2009; Alcatuire constructiva: BCA; Nu exista lift; Nu exista certificat de performanta energetica
A1.2	100481-C2	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 35, Jud. Constanta, (zona B 300 II, Lot 170)	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 17 mp; S. construita desfasurata: 17 mp;
A1.3	100481-C3	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 35, Jud. Constanta, (zona B 300 II, Lot 170)	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 8 mp; S. construita desfasurata: 8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
78793 / 17/10/2011	
Act Administrativ nr. 205, din 21/05/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr. 8057/29-07-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 9261/16-09-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 4541/10-10-2011 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE; act administrativ nr. 1032/26-09-2011 emis de OCPI CONSTANTA;;	
B2 Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la schimbarea categoriei de folosinta a terenului, din teren intravilan agricol in teren curti constructii.	A1
B6 Se inscrie constructia C1 in partea A+1 a CF	A1.1
33562 / 26/04/2012	
Act Notarial nr. 1035, din 23/04/2012 emis de GHEORGHE ALINA;	
B7 - In temeiul art.94 alin.3 din ordinul 633/2006, constructia cu numar cadastral 10184-C1 inregistrata in CF 100481-C1 se transcrie in CF 100481, iar CF 1004181-C1 se sisteaza ca fiind ramasa fara obiect	A1.1
B8 se radiaza dreptul de folosinta intabulat prin incheierea nr.78793/2011	A1, A1.1
35872 / 07/05/2012	
Act Notarial nr. 1145, din 05/05/2012 emis de IOSIF MARIANA;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEASA SILVIA 2) LEASA DUMITRU	A1, A1.1
/	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEASA DUMITRU 2) LEASA SILVIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
33562 / 26/04/2012	
Act Notarial nr. 1035, din 23/04/2012 emis de GHEORGHE ALINA;	
C2 se radiaza dreptul de folosinta intabulat prin incheierea nr.19791/2007	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	se radiaza dreptul de folosinta intabulat prin incheierea nr.19791/2007	

Neutilizabil în circuitul
Civil

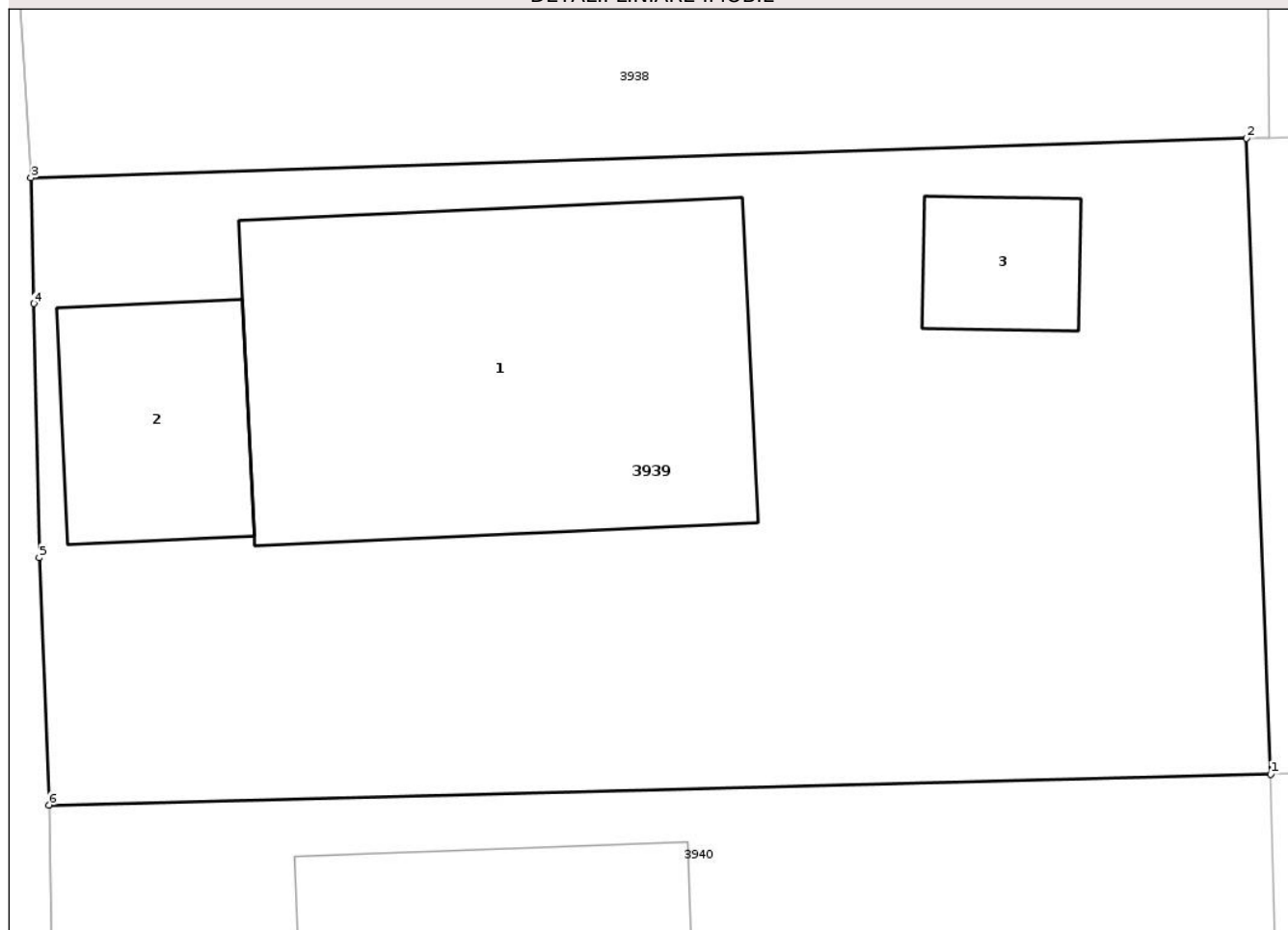
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100481	Din acte: 300 Masurata: 298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100481-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta parter (2 camere si dependinte); Anul edificarii: 2009; Alcatuire constructiva: BCA; Nu exista lift; Nu exista certificat de performanta energetica
A1.2	100481-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	100481-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.343,88 317.121,89	2	785.343,406 317.134,383	12.502
2	785.343,406 317.134,383	3	785.319,524 317.133,604	23.895
3	785.319,524 317.133,604	4	785.319,578 317.131,137	2.468
4	785.319,578 317.131,137	5	785.319,686 317.126,144	4.994
5	785.319,686 317.126,144	6	785.319,876 317.121,28	4.868
6	785.319,876 317.121,28	1	785.343,88 317.121,89	24.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10155
Nr. cadastral vechi:10093

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100276	Din acte: 300 Masurata: 312	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100276-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; C1 locuinta (parter)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55112 / 26/06/2014		
Act Notarial nr. 344, din 22/06/2014 emis de Balaican Gabriela;		
B5	Se desprinde din partea A1 a CF 100276-C1 parcela cu nr. cad. 10093-C1 C1 locuinta (parter) si se transcrie in partea A1.1 a CF 100276.	A1, A1.1
60711 / 09/06/2016		
Act Administrativ nr. 8357, din 02/06/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr. 57161/31-05-2016 emis de OCPI CONSTANTA BCPI CONSTANTA;);		
B8	Se noteaza adresa imobilului str.Murelor, nr.33 in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
81787 / 04/08/2016		
Act Notarial nr. 907, din 03/08/2016 emis de SPN THEMIS;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSU MIHAELA GABRIELA , bun propriu;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. PC8_217455, din 20/07/2016 emis de FNGCIMM;		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare timp de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820	A1, A1.1
B11	Se noteaza interdictia de grevare pe troata perioada finantarii in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55112 / 26/06/2014		
Act Notarial nr. 344, din 22/06/2014 emis de Balaican Gabriela;		
C2	Se radiaza din partea C.1 dreptul de folosinta intabulat in favoarea CAZAN ALINA prin incheierea nr. 1913/2007.	A1, A1.1
24590 / 09/03/2016		
Act Administrativ nr. 2856, din 25/02/2016 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C4	Se radiaza de sub CIII+3, ipoteca legala intabulata prin Incheierea 55112/2014 in favoarea COMUNA LUMINA.	A1, A1.1
81787 / 04/08/2016		
Act Administrativ nr. PC8_217455, din 20/07/2016 emis de FNGCIMM;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:155800 RONproportional cu procentul de garantare 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) RAIFFEISEN BANK S.A.. CIF:361820	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Neutilizabil în Circuitul
Civil

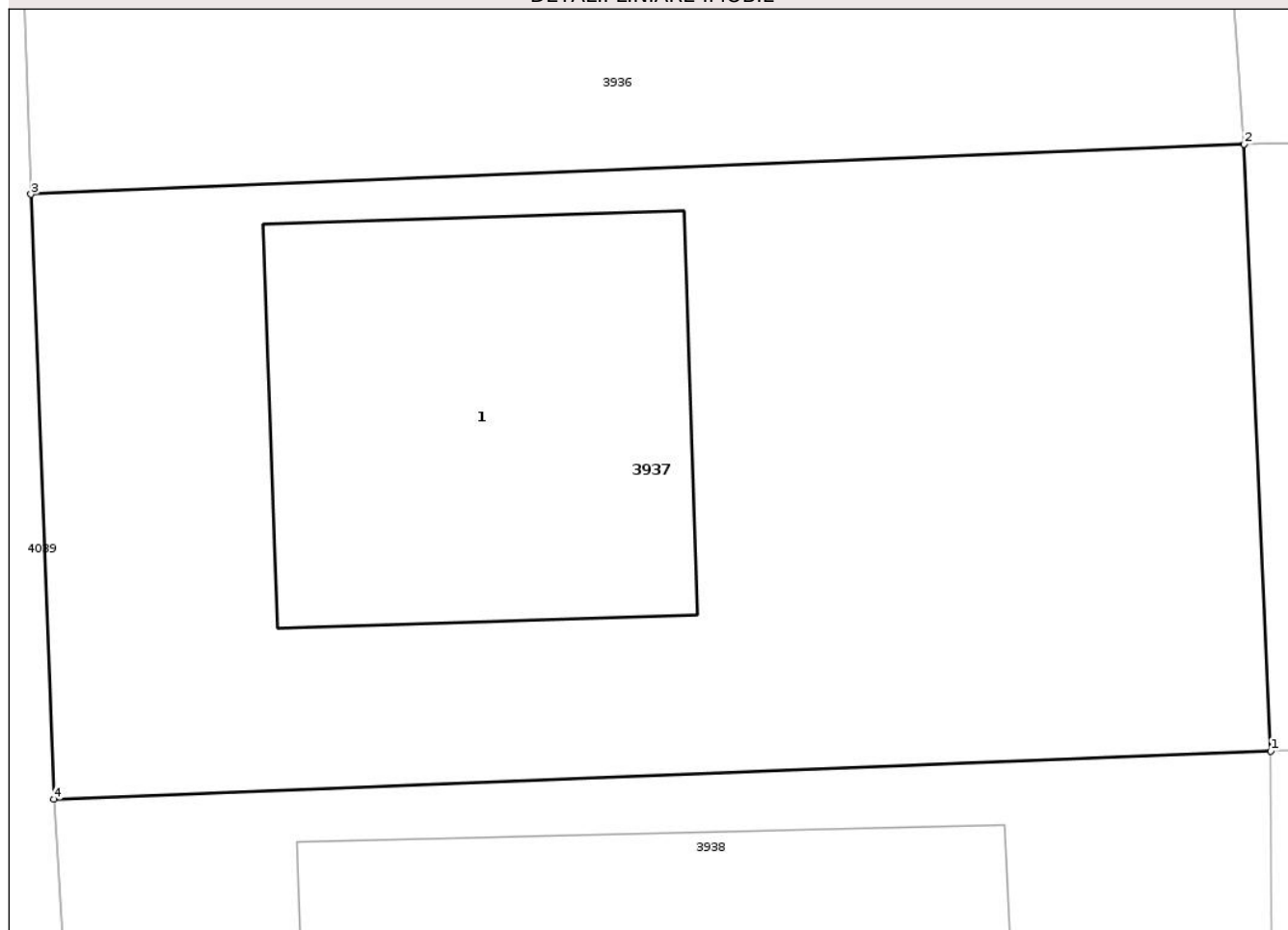
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100276	Din acte: 300 Masurata: 312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100276-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; C1 locuinta (parter)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.343,775 317.146,898	2	785.343,229 317.159,39	12.504
2	785.343,229 317.159,39	3	785.318,277 317.158,357	24.973
3	785.318,277 317.158,357	4	785.318,755 317.145,909	12.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.318,755 317.145,909	1	785.343,775 317.146,898	25.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10652
Nr. cadastral vechi:10304

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100667	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100667-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; locuinta parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59203 / 30/07/2008		
Registrul Cadastral al Imobilelor CL LUMINA;		
B2	Se respinge cererea cu privire la inscrierea constructiei intrucat aceasta este ridicata la nivel de fundatie conform art 37 alin 5 din Legea 50/1991 Constructiile executate fara autorizatie de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum si cele care nu au efectuate receptia la terminarea lucrarilor, potrivit legii, nu se considera finalizate si nu pot fi intabulate în cartea funciara.	A1
105410 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 727, din 14/07/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL GEORGIAN	A1.1
108558 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 644, din 19/04/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B16	Se desprinde constructia C1 din CF 100667-C1 si se transcrie in Cf 100667. Se sisteaza CF 100667-C1.	A1, A1.1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL GEORGIAN 2) ANGHEL FLORENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
108558 / 22/04/2024			
Act Notarial nr. 644, din 19/04/2024 emis de Gheorghe Alina;			
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:22230 LEI 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807		A1, A1.1
C6	Se radiaza de sub C.4 dreptul de folosinta inscris in baza act notarial nr 727 din 14.07.2022, emis de Ciobotaru Gabriela		A1, A1.1

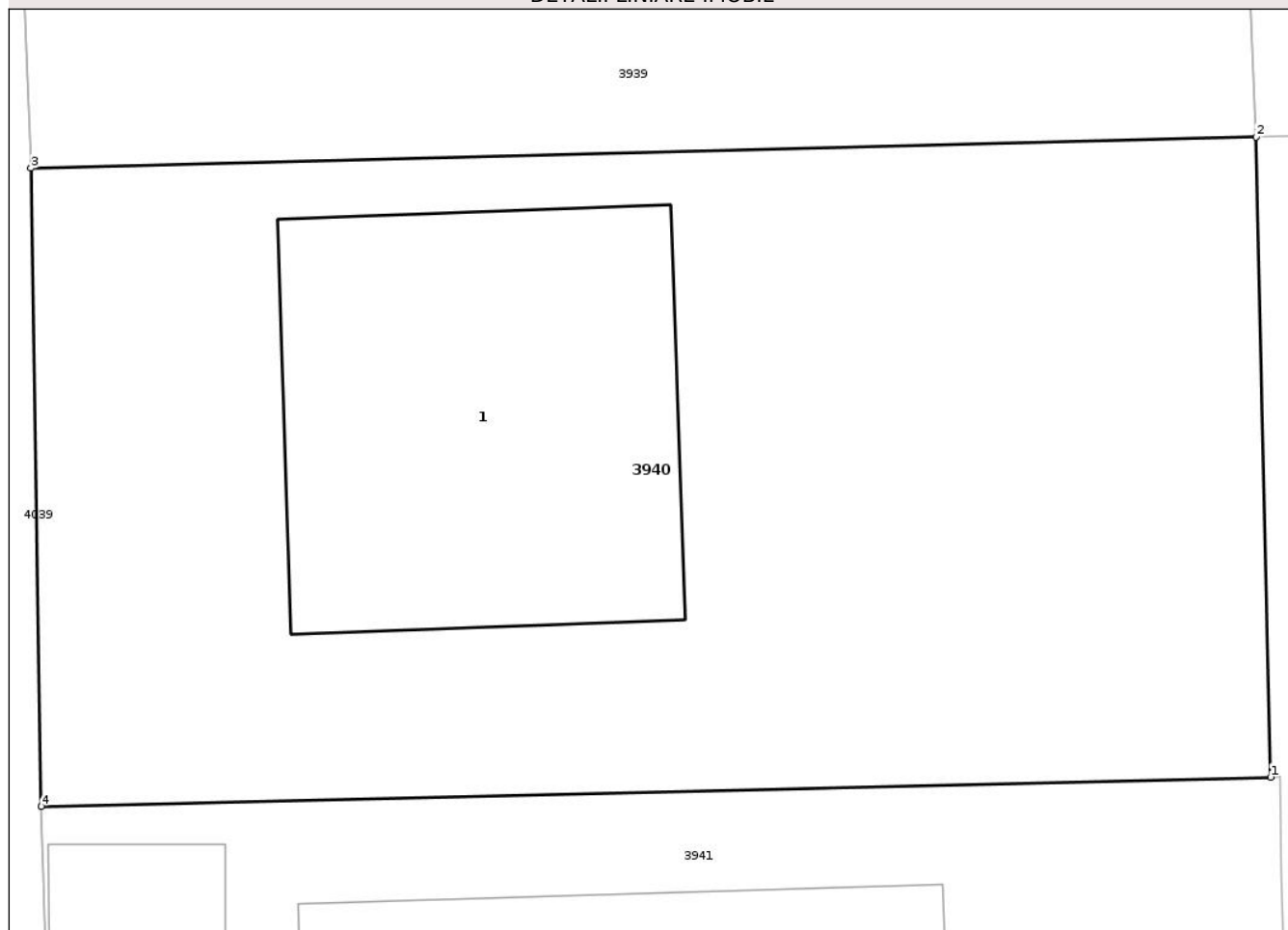
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100667	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100667-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; locuinta parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.344,17 317.109,342	2	785.343,88 317.121,89	12.551
2	785.343,88 317.121,89	3	785.319,876 317.121,28	24.012
3	785.319,876 317.121,28	4	785.320,084 317.108,765	12.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.320,084 317.108,765	1	785.344,17 317.109,342	24.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 38, Jud. Constanta, Lot 173

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105940	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105940-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 38, Jud. Constanta, Lot 173	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41248 / 19/04/2016		
Act Notarial nr. 650, din 18/04/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DORDEA CRISTIAN, bun comun; 2) DORDEA ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DORDEA ELENA 2) DORDEA CRISTIAN, bun comun;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

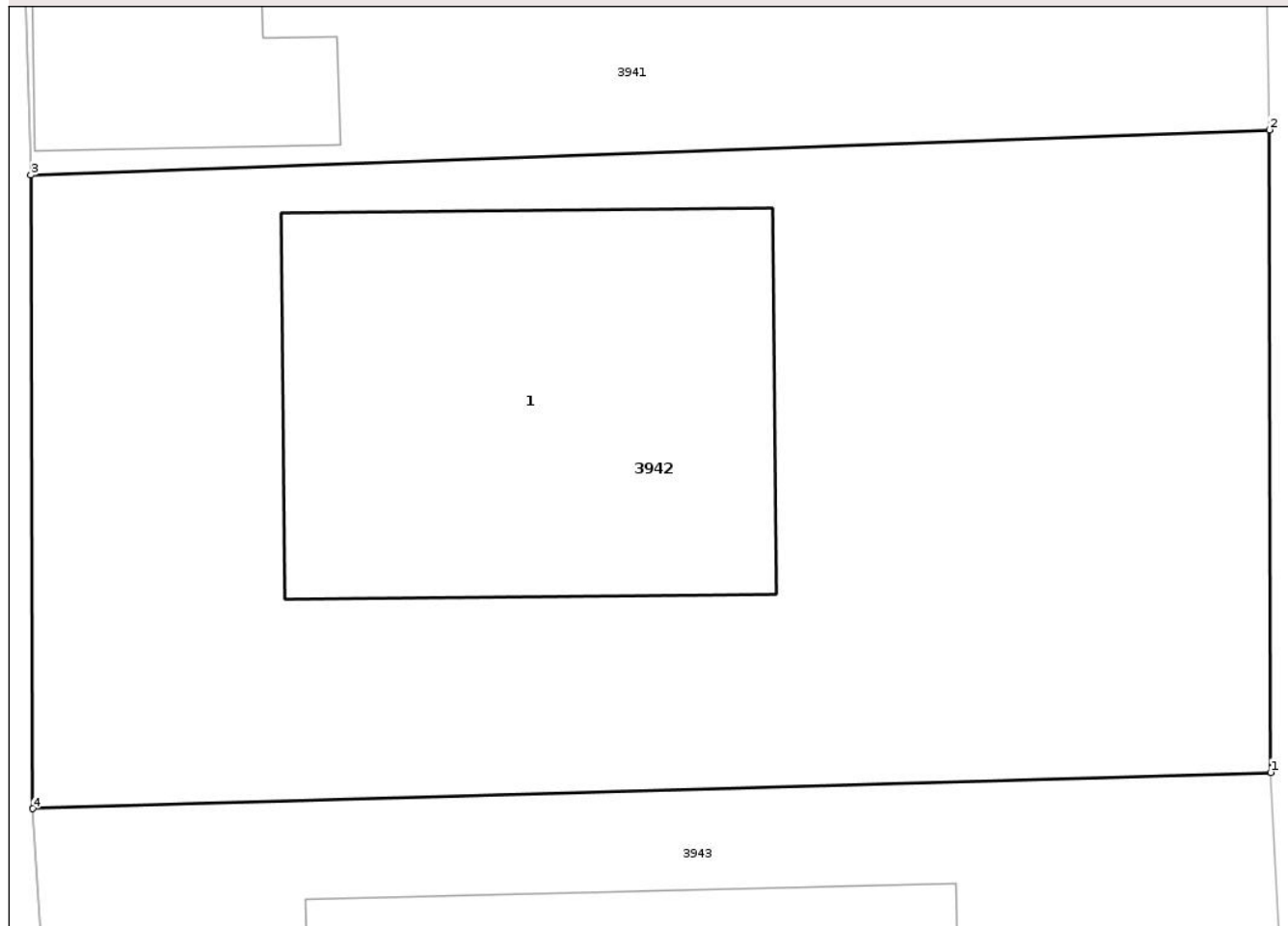
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105940	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105940-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.344,617 317.084,382	2	785.344,594 317.096,901	12.519
2	785.344,594 317.096,901	3	785.320,448 317.096,022	24.162
3	785.320,448 317.096,022	4	785.320,486 317.083,677	12.345
4	785.320,486 317.083,677	1	785.344,617 317.084,382	24.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		305	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

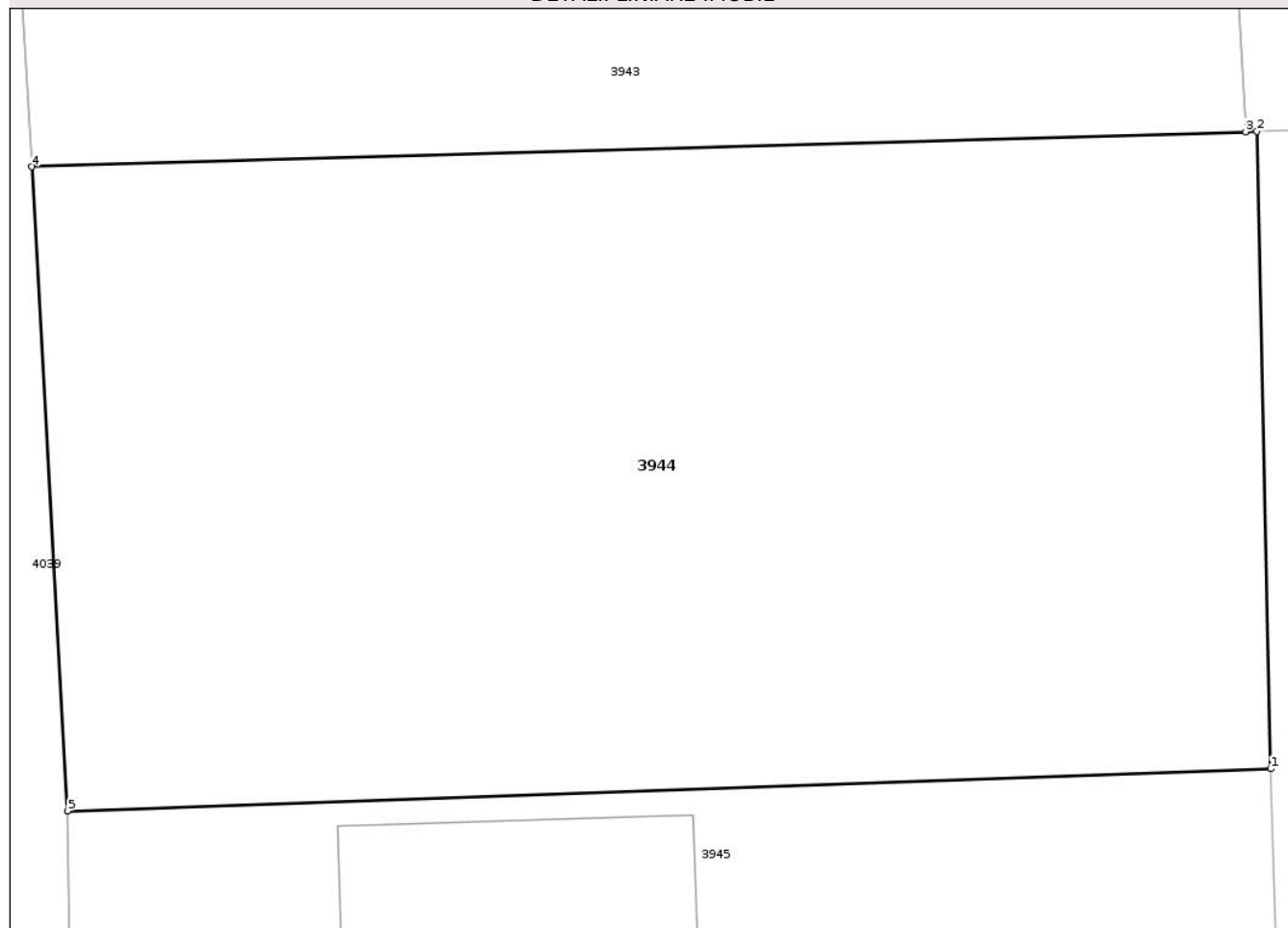
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	305	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.345,762 317.059,27	2	785.345,489 317.071,867	12.6
2	785.345,489 317.071,867	3	785.345,264 317.071,86	0.225
3	785.345,264 317.071,86	4	785.321,242 317.071,167	24.032
4	785.321,242 317.071,167	5	785.321,956 317.058,436	12.751
5	785.321,956 317.058,436	1	785.345,762 317.059,27	23.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13149
Nr. cadastral vechi:11952

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 41, LOT 176, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102554	Din acte: 300 Masurata: 298	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102554-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 41, LOT 176, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta_C1 compusa din 2 camere si dependinte, construita din BCA in anul 2011, nivel parter, nu are certificat de performanta energetica si fara lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64982 / 12/10/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 406, din 12/10/2010 emis de MIRUNA (; adresa nr.9724/07.10.2010 emis de CL LUMINA;hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;hotarare nr.31/27.02.2009 emis de CL LUMINA;hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
77323 / 12/10/2011		
Act Administrativ nr. DECIZIA NR. 4455, din 03/10/2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI CONSTANTA (; aviz nr.16414/14.09.2011 (928/2011) emis de OCPI CTA);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
112626 / 20/08/2019		
Act Notarial nr. 818, din 19/08/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE COSTEL-FLORIN	A1.1
Act Administrativ nr. P11_522092, din 10/07/2019 emis de FNGCIMM;		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1.1
B11	Se noteaza interdictia de grevare pe toata perioada finantarii in favoarea 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
112626 / 20/08/2019		
Act Notarial nr. 818, din 19/08/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
C3	Se radiaza de sub C.1, C.2 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. sub nr. 550/20.06.2019, precum si Actul additional autentificat sub nr. 600/02.07.2019, inscise in cartea funciara prin Incheierea nr. 85032 din 25.06.2019 si prin Incheierea nr. 90533 din 04.07.2019,	A1.1
Act Administrativ nr. P11_522092, din 10/07/2019 emis de FNGCIMM;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:189000 RON, proportional cu	A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	procentul de garantare	A1.1
	1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	
1356 / 10/01/2014		
Act Notarial nr. 2, din 09/01/2014 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C6	Se radiaza Promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr.2767/2013 BNP GHEORGHE incheiata intre promitentii-vanzatori EPURAN VASILE MARIUS si EPURAN GEORGIANA ALINA si promitentul-cumparator DAVID ANETA cu termen de perfectare a actului la data de 31.01.2014 notata prin incheierea nr. 100290/2013.	A1
112626 / 20/08/2019		
Act Notarial nr. 818, din 19/08/2019 emis de Stefan Elena Laura;		
C9	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 31 de ani, respectiv pana pe data de 17.07.2040	A1
	1) DUMITRACHE COSTEL-FLORIN	

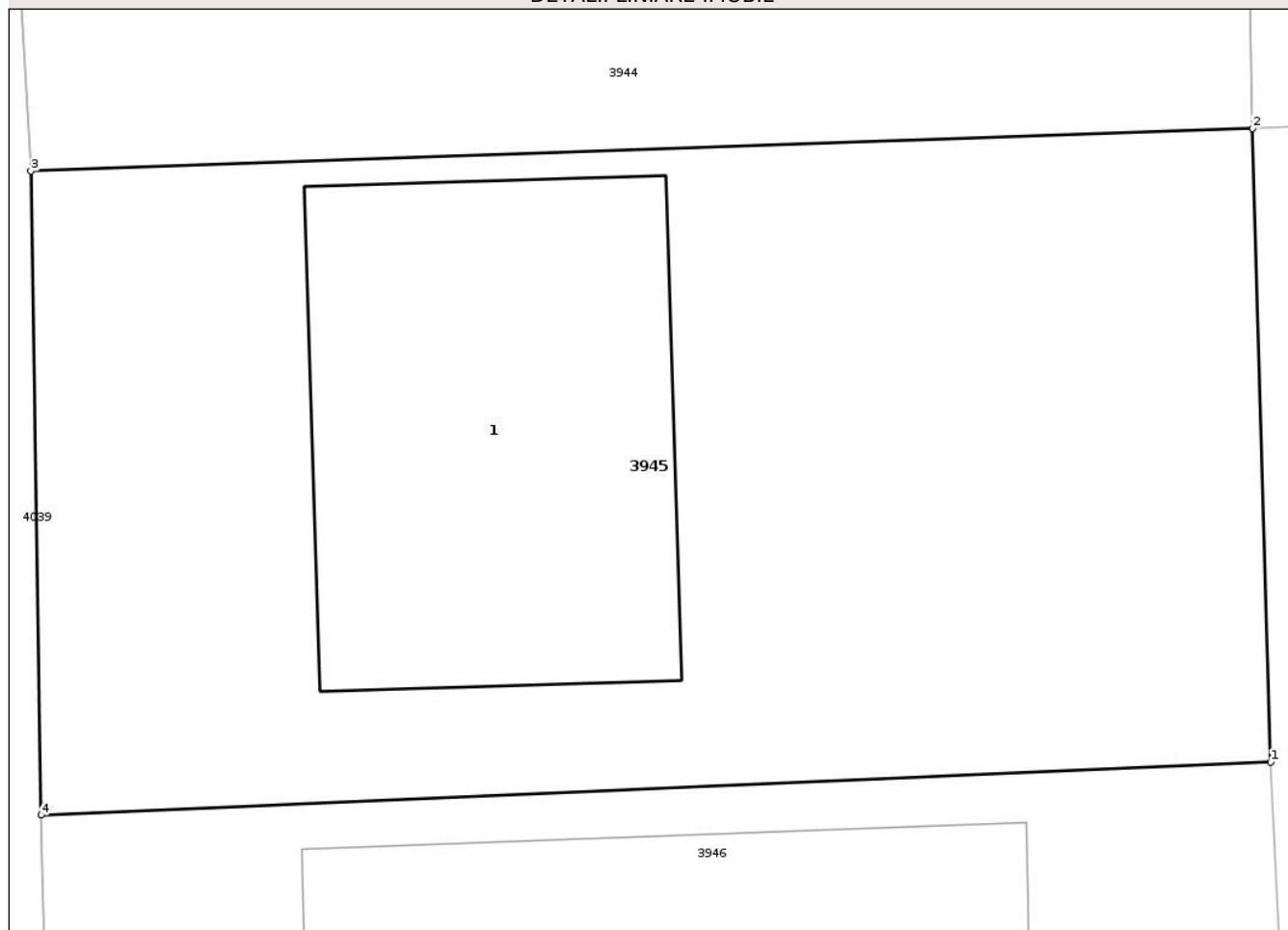
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102554	Din acte: 300 Masurata: 298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102554-C1	construcții de locuințe	Din acte: 66 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta_C1 compusa din 2 camere si dependinte, construita din BCA in anul 2011, nivel parter, nu are certificat de performanta energetica si fara lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.346,115 317.046,92	2	785.345,762 317.059,27	12.355
2	785.345,762 317.059,27	3	785.321,956 317.058,436	23.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.321,956 317.058,436	4	785.322,154 317.045,883	12.555
4	785.322,154 317.045,883	1	785.346,115 317.046,92	23.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12181
Nr. cadastral vechi:11327

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 42, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101838	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101838-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRIPCEA MIOARA	A1.1
15482 / 31/03/2009		
Act Administrativ nr. 264, din 30/10/2008 emis de CL LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; adeverinta nr.2177/03.03.2009 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15482 / 31/03/2009		
Act Administrativ nr. 1396, din 11/02/2009 (; adeverinta nr.2177/03.03.2009 emis de CL LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRIPCEA MIOARA	A1

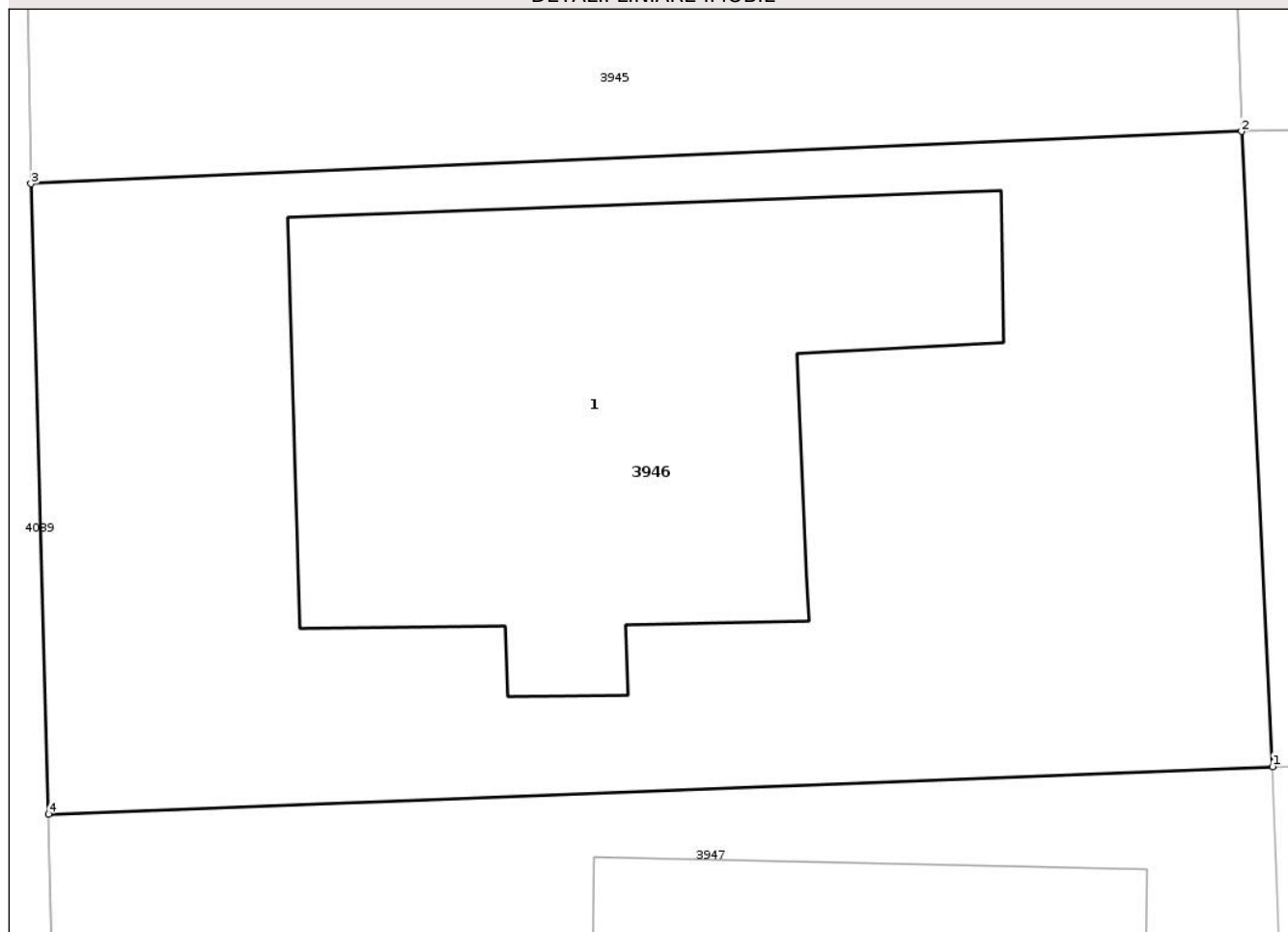
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101838	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101838-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.346,731 317.034,35	2	785.346,115 317.046,92	12.585
2	785.346,115 317.046,92	3	785.322,154 317.045,883	23.983
3	785.322,154 317.045,883	4	785.322,502 317.033,413	12.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.322,502 317.033,413	1	785.346,731 317.034,35	24.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		309	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

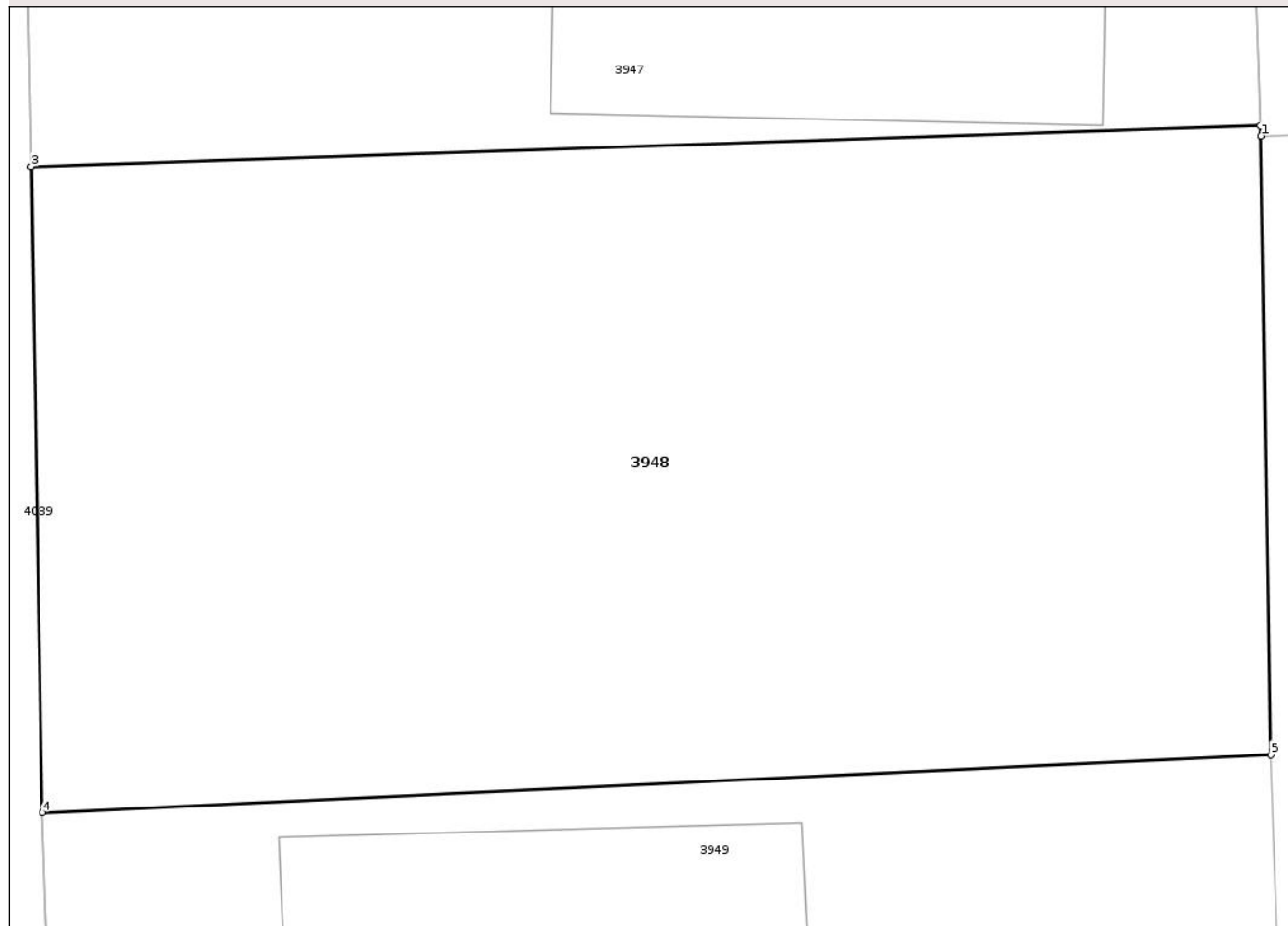
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	309	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.347,18 317.021,751	2	785.347,171 317.021,949	0.198
2	785.347,171 317.021,949	3	785.322,762 317.021,146	24.422
3	785.322,762 317.021,146	4	785.322,996 317.008,326	12.822
4	785.322,996 317.008,326	5	785.347,37 317.009,472	24.401
5	785.347,37 317.009,472	1	785.347,18 317.021,751	12.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13432
Nr. cadastral vechi:12118

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 45(LOT180), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102740	Din acte: 300 Masurata: 305	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102740-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 45 (LOT180), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA FORMATA DIN TREI CAMERE, BUCATARIE SI BAIE
A1.2	102740-C2	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 45 (LOT180), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41659 / 20/06/2011		
Act Administrativ nr. 32819, din 16/05/2011 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 15918/07-06-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 3150/15-06-2011 emis de DADR CONSTANTA; act);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale (schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii)	A1
45188 / 30/06/2011		
Act Notarial nr. 2120, din 29/06/2011 emis de BNP GHEORGHE;		
B6	Se transcrie constructia C1 din CF 102740-C1 in Cf 102740	A1, A1.1
52206 / 27/07/2011		
Act Notarial nr. FN, din 27/07/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B7	Se deblocheaza CF.102740 LUMINA,blocata in favoarea BNP GHEORGHE in baza extrasului pentru autentificare nr.51660/2011.	A1, A1.1
52207 / 27/07/2011		
Act Notarial nr. FN, din 27/07/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca la rubrica date referitoare la teren se va sterge mentiunea TEREN DETINUT IN FOLOSINTA intrucat terenul a fost dobandit in proprietate conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.2120/2011	A1, A1.1
53119 / 29/07/2011		
Act Notarial nr. 2511, din 28/07/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRNU MARIANA 2) CIRNU IULIAN	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRNU IULIAN 2) CIRNU MARIANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
53119 / 29/07/2011	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 2512, din 28/07/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:34000 EURsi toate celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) SC BANCPOST SA, CIF:99999999999999	A1, A1.1
C3	se noteaza interdictiile de instrinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, extindere, construire in favoarea SC BANCPOST SA	A1, A1.1

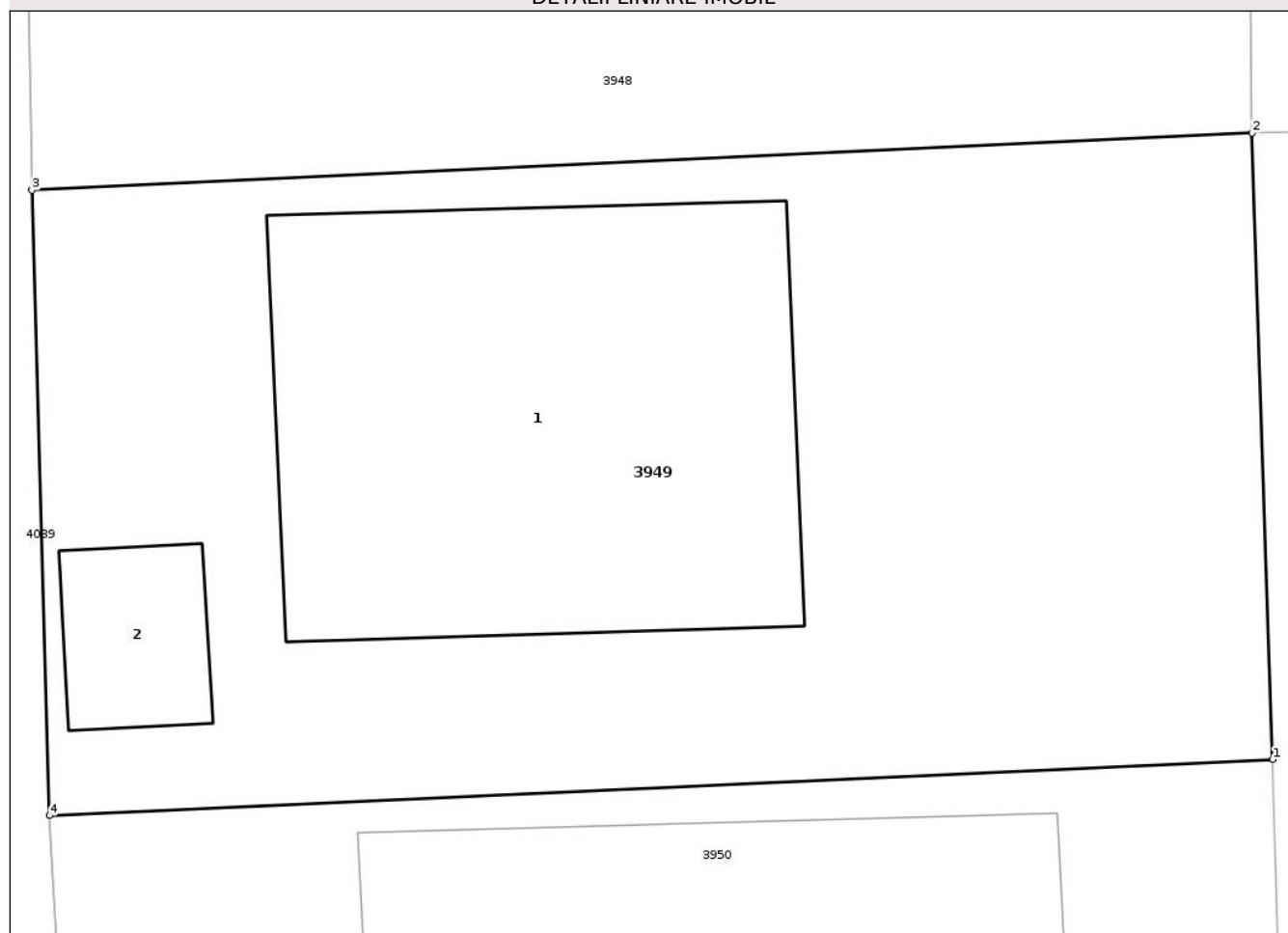
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102740	Din acte: 300 Masurata: 305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102740-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA FORMATA DIN TREI CAMERE, BUCATARIE SI BAIE
A1.2	102740-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.347,779 316.996,956	2	785.347,37 317.009,472	12.523
2	785.347,37 317.009,472	3	785.322,996 317.008,326	24.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.322,996 317.008,326	4	785.323,352 316.995,839	12.492
4	785.323,352 316.995,839	1	785.347,779 316.996,956	24.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12654
Nr. cadastral vechi:11621

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 48, Jud. Constanta, (lot 183)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102185	Din acte: 300 Masurata: 298	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102185-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 48, Jud. Constanta, (lot 183)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51417 / 17/08/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 147, din 17/08/2010 emis de LUPASCU (; decizie nr.1256/07.04.2010 emis de DADR CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 300 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 300 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
61134 / 24/09/2010		
Act Notarial nr. 148, din 24/09/2010 emis de BNP BALAICAN G.;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in inch 58431/2010 se va trece in mod corect CURTNAZAR LEVIS (NECASATORIT) si nu CURTNAZAR LEVIS (NECASATORITA) cum eronat s-a mentionat.	A1
65563 / 13/10/2010		
Act Notarial nr. 161, din 13/10/2010 emis de BNP BALAICAN;		
B6	Se respinge cererea privind indreptarea erorii materiale din cuprinsul incheierii nr.51417/2010 in sensul mentionarii garajului in partea intai a cartii funciare intrucat nu s-a anexat documentatie cadastrala in care sa se regaseasca garajul, in conformitate cu prevederile art.59 din Legea 7/1996 rep si modif	A1
77438 / 30/11/2010		
Act Notarial nr. 672, din 29/11/2010 emis de BNP BALAICAN GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NEDELCU FLORINA	A1
117529 / 10/09/2020		
Act Notarial nr. 25, din 27/07/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) NEDELCU FLORINA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) NEDELCU VLAD-FLORIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU FLORINA 2) NEDELCU FLORINA 3) NEDELCU VLAD-FLORIN	A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
58431 / 14/09/2010	
Act Notarial nr. 471, din 13/09/2010 emis de BNP BALAIKAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);	
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat prin incheierea nr.3765/2010 in favoarea lui CURTNAZAR LEVIS A1
77438 / 30/11/2010	
Act Notarial nr. PC2-14233, din 12/11/2010 emis de BNP BALAIKAN GABRIELA (CONTRACT DE IPOTECA;);	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:29000 EUR, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 A1
1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL DE FINANTE PUBLICE , CIF:9999999999999	
C4	Se noteaza interdictia de instrainare timp de 5 ani de la data dobandirii imobilului in baza contractului de vanzare cumparare aut. 672/29.11.2010 la BNP Balaican Gabriela, in favoarea Statul Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice. A1
C5	Se noteaza interdictia de grevare pe toata perioada creditului acordat in favoarea Statul Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice. A1
62056 / 29/08/2011	
Act Administrativ nr. FN, din 29/08/2011 emis de RAIFFEISEN BANK SA;	
C6	Se intabuleaza privilegiul finantatorului proportional cu procentul de garantare in favoarea A1
1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:9999999999999	

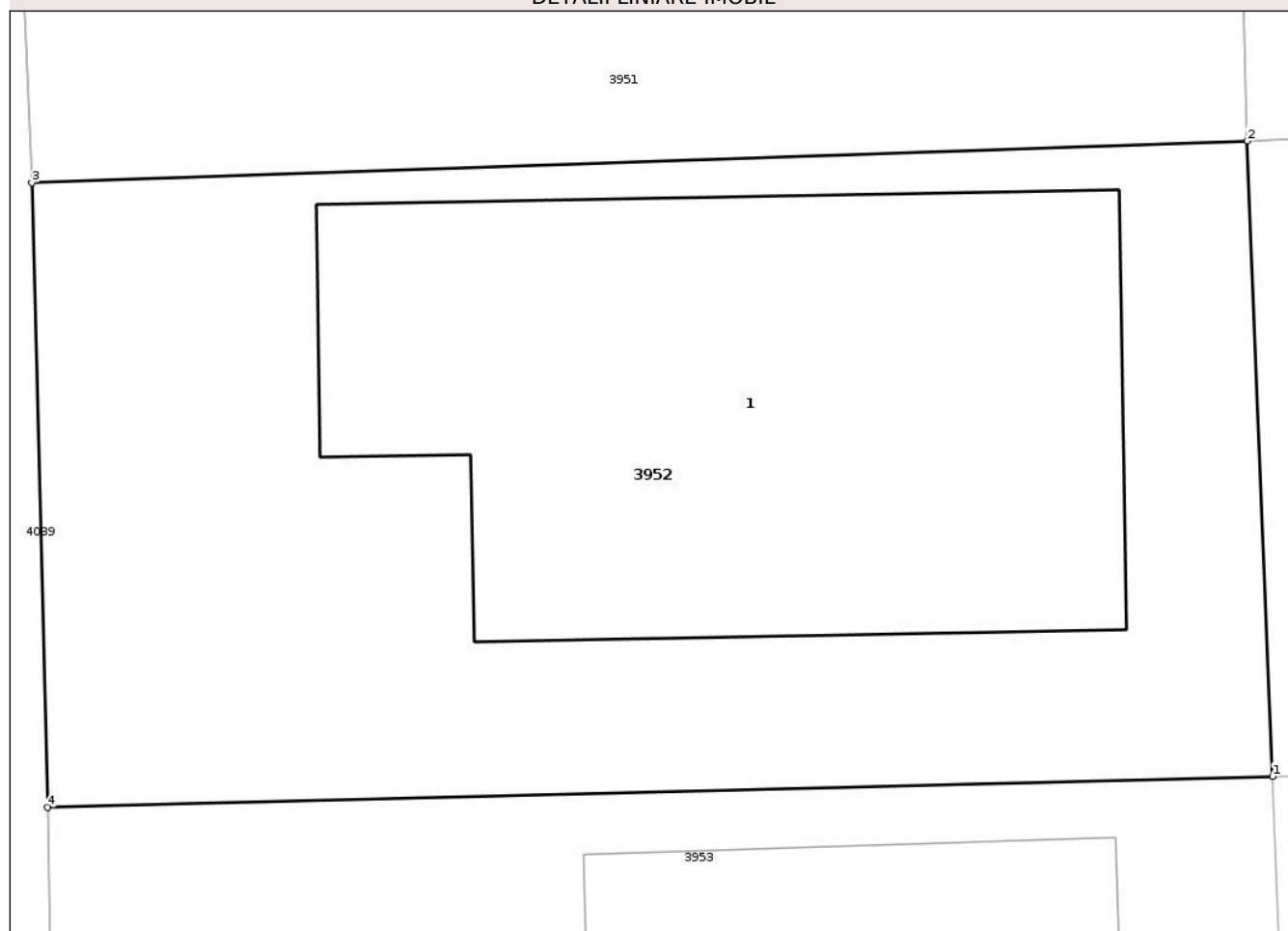
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102185	Din acte: 300 Masurata: 298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102185-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.348,958 316.959,392	2	785.348,458 316.971,9	12.518
2	785.348,458 316.971,9	3	785.324,536 316.971,078	23.936
3	785.324,536 316.971,078	4	785.324,849 316.958,784	12.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.324,849 316.958,784	1	785.348,958 316.959,392	24.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12672
Nr. cadastral vechi:11619

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 49 (lot 184), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102184	Din acte: 300 Masurata: 307	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102184-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 49 (lot 184), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C1 locuinta parter cu pod circulabil
A1.2	102184-C2	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 49 (lot 184), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3768 / 26/01/2010			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 10, din 26/01/2010 emis de LUPASCU (; hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807		A1
51410 / 17/08/2010			
Act Administrativ nr. 1257, din 07/04/2010 emis de DADR C-TA (; dosar cadastru nr.146/17.08.2010 emis de LUPASCU);			
B2	Se noteaza scoaterea din circuitul agricol al terenului și schimbarea destinatiei categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii		A1
58890 / 16/09/2010			
Act Notarial nr. 479, din 15/09/2010 emis de BNP BALAIAN GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUTAN IOAN 2) PUTAN ELENA OBSERVATII: bun comun		A1.1
B4	Intabulare, drept de SUPERFICIE(FOLOSINTA) asupra terenului inscris in CF 12672 1) PUTAN ELENA 2) PUTAN IOAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13065)		A1.1
67016 / 19/08/2013			
Act Notarial nr. 541, din 14/08/2013 emis de Mergeane Iuliana;			
B5	Se noteaza interdictia de inchiriere, grevare si instrainare in favoarea SC MARCK LEASING IFN.		A1.1
69137 / 16/07/2015			
Act Notarial nr. 481, din 16/07/2015 emis de Mergeane Iuliana;			
B6	se noteaza interdictii de instrainare si grevare in favoarea MARK LEASING IFN SA		A1.1
/			
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUTAN IOAN 2) PUTAN ELENA		A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
58890 / 16/09/2010	
Act Notarial nr. 479, din 15/09/2010 emis de BNP BALAIKAN GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);	
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) PUTAN IOAN
	2) PUTAN ELENA
70051 / 01/11/2010	
Act Notarial nr. 605, din 29/10/2010 emis de BNP BALAIKAN;	
C2	Se radiaza din partea CIII+1 a CFI privilegiul rest pret intabulat prin incheierea nr 58890/2010 in favoarea Barbascu Emilia Nicoleta.
67016 / 19/08/2013	
Act Notarial nr. 541, din 14/08/2013 emis de Mergeane Iuliana;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului
	1) MARCK LEASING IFN SA, CIF:19022999
45427 / 12/05/2015	
Act Notarial nr. 605, din 29/10/2010 emis de BNP BALAIKAN GABRIELA;	
C4	Se respinge cererea de radiere a privilegiului ca fiind lipsita de obiect, intrucat s-a solutionat prin incheierea 70051/2010.
69137 / 16/07/2015	
Act Notarial nr. 481, din 16/07/2015 emis de Mergeane Iuliana;	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5300 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului
	1) MARCK LEASING IFN SA, CIF:19022999

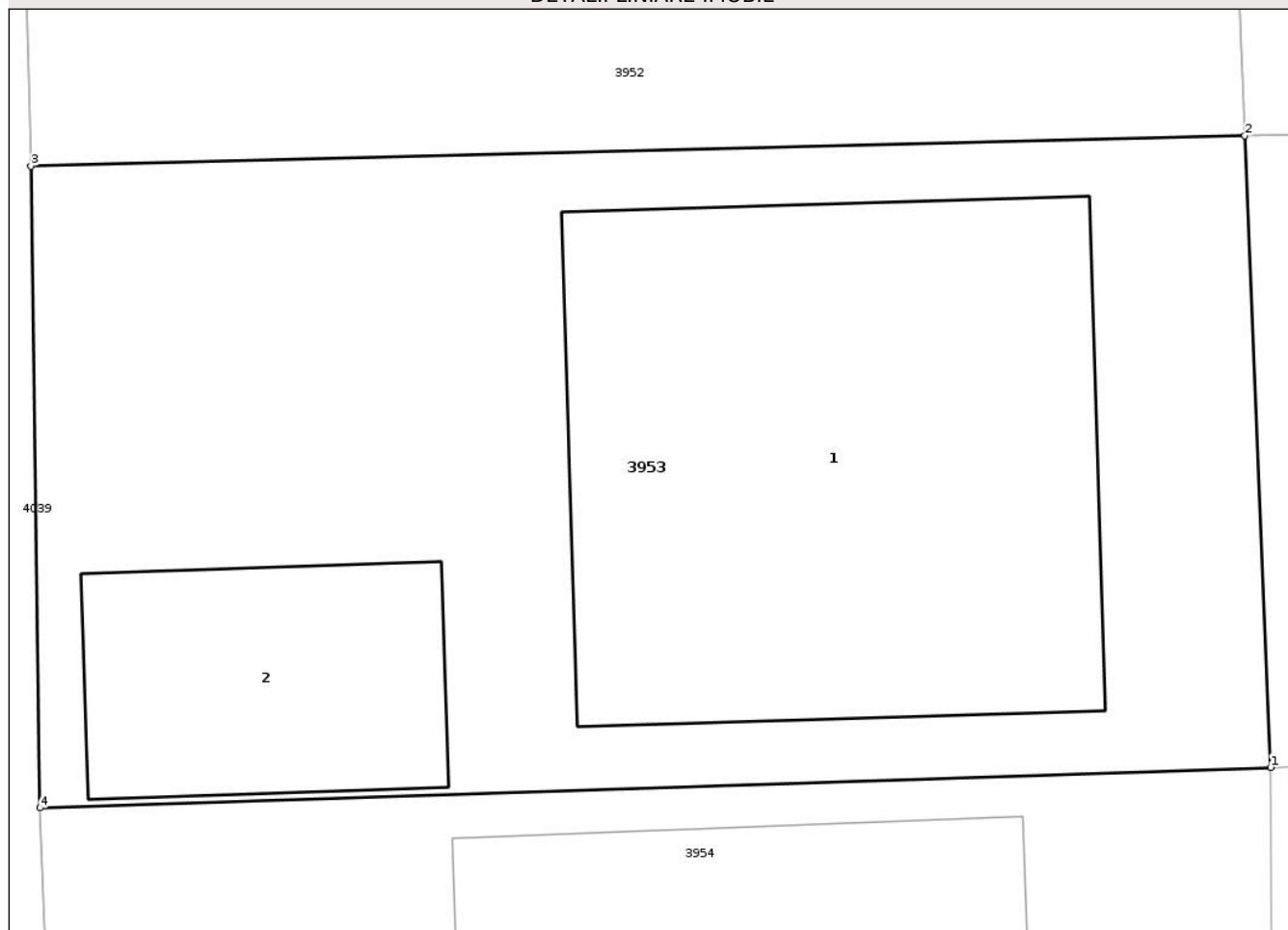
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102184	Din acte: 300 Masurata: 307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	307	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102184-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C1 locuinta parter cu pod circulabil
A1.2	102184-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.349,471 316.946,843	2	785.348,958 316.959,392	12.559
2	785.348,958 316.959,392	3	785.324,849 316.958,784	24.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.324,849 316.958,784	4	785.325,03 316.946,037	12.748
4	785.325,03 316.946,037	1	785.349,471 316.946,843	24.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10695
Nr. cadastral vechi:10312

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100676	Din acte: 300 Masurata: 305	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100676-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta P+M (4 camere si dependinte); Anul edificarii: 2012; Sistem constructiv: BCA; detine certificat de performanta energetica
A1.2	100676-C2	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	100676-C3	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77385 / 03/10/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 582, din 03/10/2008 emis de ENACHE (; autorizatie construire nr.225/20.06.2007 emis de PRIM LUMINA;proces-verbal receptie nr.7789/01.09.2008 emis de PRIM LUMINA;);		
B2	Analizand referatul de completare al inspectorului de cadastru se constata ca la dosar nu au fost depuse documentele justificative privind schimbarea categoriei de folosinta (aviz scoatere din circuitul agricol) iar documentatia cadastrala nefiind avizata, cererea urmeaza a fi respinsa conform art.48 alin.3 din Legea nr.7/1996 republicata.	A1
96387 / 23/12/2008		
Act Administrativ nr. 14518, din 02/12/2008 emis de Dir.ptr.Agricultura si Dezvoltare Rurala C-ta (; act nr. 832/2008/ emis de OCPI C-TA;);		
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii	A1
Act Notarial nr. 2826, din 26/09/2008 emis de BNP Sacaleanu (; incheiere rectificare nr.7409/30.09.2008 emis de BNP Sacaleanu;);		
B4	se noteaza indreptarea erorii materiale, in sensul modificarii coordonatelor initiale	A1
10325 / 05/03/2009		
Act Notarial nr. 522, din 04/03/2009 emis de BNP SACALEANU M. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Se descrie constructia C1-locuinta parter in partea AI a CF.	A1, A1.1
18173 / 13/04/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 13/04/2009 emis de ENACHE ST;		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la relevee.	A1, A1.1
67979 / 27/08/2012		
Act Notarial nr. 522, din 04/03/2009 emis de MARIEA SACALEANU (; act administrativ nr. 7489/02-08-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 7999/20-08-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B9	Se redescrie constructia C1-locuinta:P+M-prin mansardarea locuintei existente.	A1, A1.1
88214 / 01/11/2012		
Act Notarial nr. 2426, din 01/11/2012 emis de SACALEANU ALEXANDRU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTONOV ARINA SHELLY 2) ANTONOV CATALIN	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 0072, din 20/07/2012 emis de OANCEA MIREL;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	Se noteaza certificatul de performanta energetica a cladirii nr. 0072/20.07.2012.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) ANTONOV CATALIN 2) ANTONOV ARINA SHELLY	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10325 / 05/03/2009		
Act Notarial nr. 522, din 04/03/2009 emis de BNP SACALEANU M. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea Metrea Stefan prin incheierea nr.36490/2007	A1
83871 / 02/11/2011		
Act Administrativ nr. 39, din 11/02/2011 emis de BRD SUC. CONSTANTA;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C3,4 - ipoteca aut.sub nr.875/2009 intabulata prin incheierea nr.22455/2009 in favoarea BRD-GSG	A1, A1.1
133331 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. 1254, din 09/08/2023 emis de Sacaleanu Alexandru;		
C9	se radiaza din partea C. 6,7, 8 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrite in cartea funciara in baza contractului de garantare nr. PC5_48250 din 24.10.2012, emis de FNGCMM	A1, A1.1

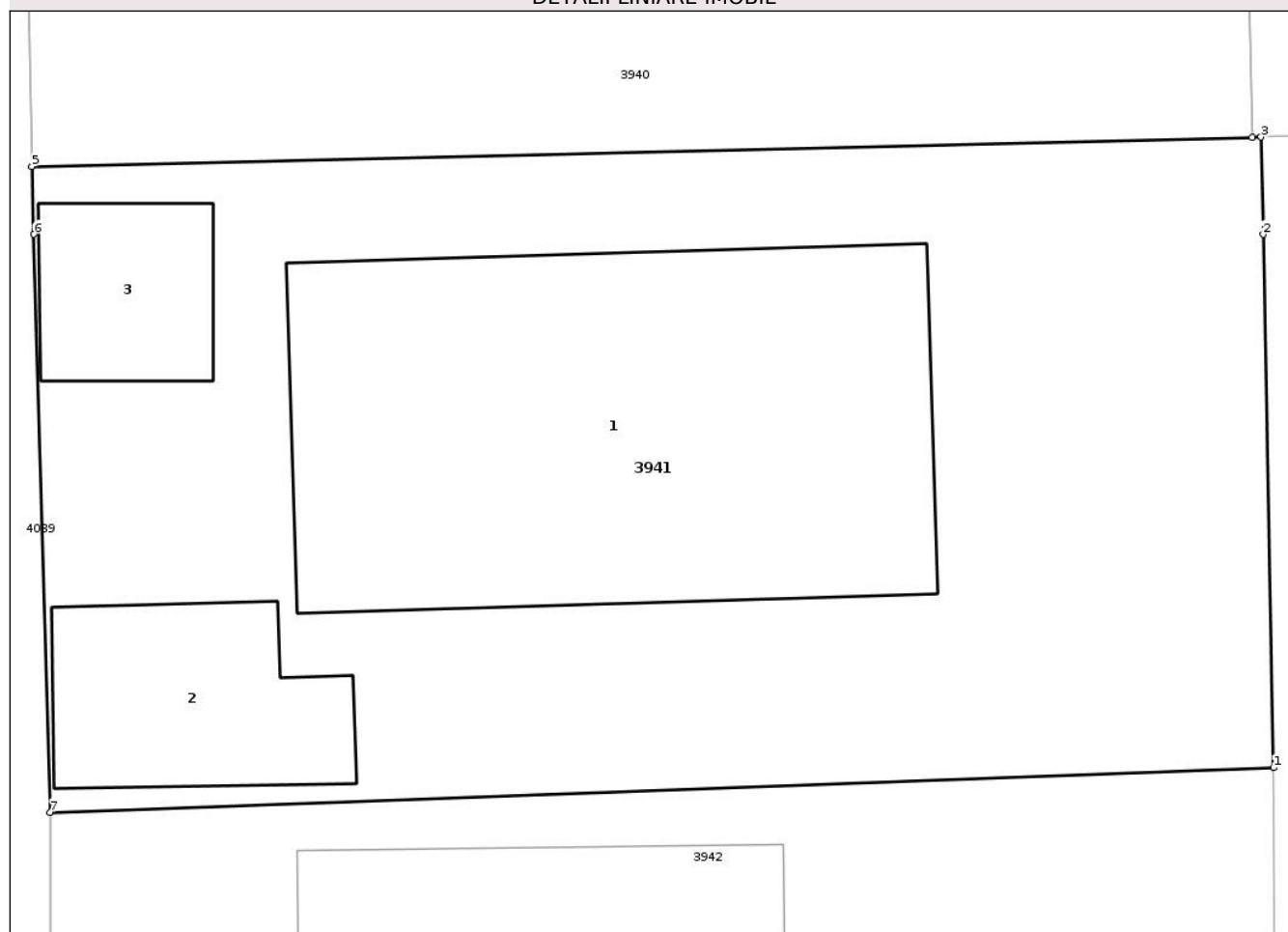
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100676	Din acte: 300 Masurata: 305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100676-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta P+M (4 camere si dependinte); Anul edificarii: 2012; Sistem constructiv: BCA; detine certificat de performanta energetica
A1.2	100676-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	100676-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.344,594 317.096,901	2	785.344,385 317.107,428	10.529
2	785.344,385 317.107,428	3	785.344,347 317.109,347	1.919
3	785.344,347 317.109,347	4	785.344,17 317.109,342	0.177
4	785.344,17 317.109,342	5	785.320,084 317.108,765	24.093
5	785.320,084 317.108,765	6	785.320,122 317.107,428	1.338
6	785.320,122 317.107,428	7	785.320,448 317.096,022	11.411
7	785.320,448 317.096,022	1	785.344,594 317.096,901	24.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12150
Nr. cadastral vechi:11306

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 43 (lot178), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101814	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101814-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 43 (lot178), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12241 / 16/03/2009		
Act Administrativ nr. 38, din 20/09/2001 emis de CL LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 264/30.10.2008 emis de CL LUMINA;hotarare nr.141/16.05.2008 emis de CL LUMINA;ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREF C-TA;dosar cadastru nr.24/16.03.2009 emis de LUPASCU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POIANA ULISE IONUT	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
12241 / 16/03/2009			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 24, din 16/03/2009 emis de LUPASCU (; ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREF C-TA;hotarare nr.141/16.05.2008 emis de CL LUMINA;hotarare nr.264/30.10.2008 emis de CL LUMINA; hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;);			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POIANA ULISE IONUT		A1

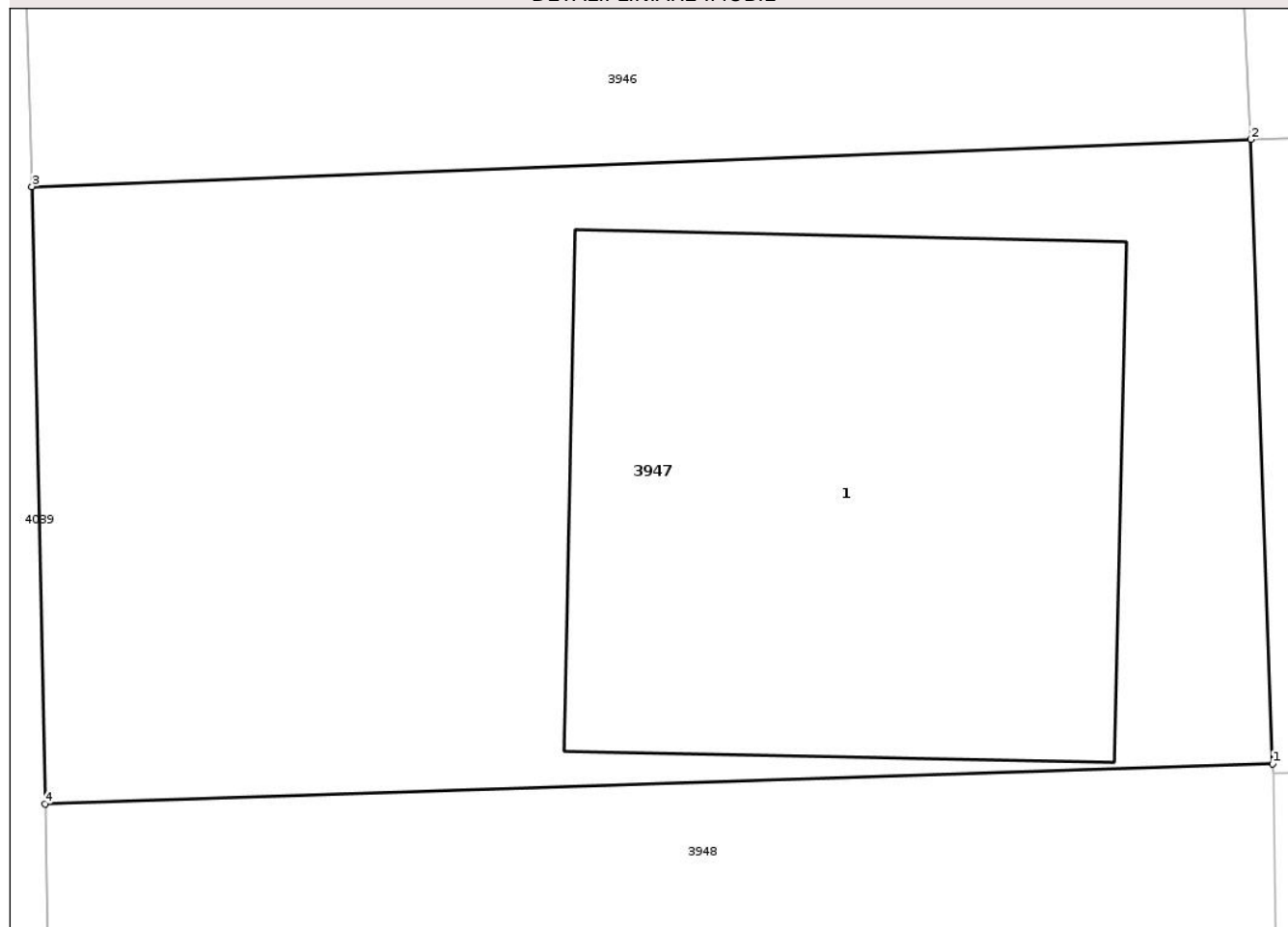
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101814	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101814-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.347,171 317.021,949	2	785.346,731 317.034,35	12.409
2	785.346,731 317.034,35	3	785.322,502 317.033,413	24.247
3	785.322,502 317.033,413	4	785.322,762 317.021,146	12.27
4	785.322,762 317.021,146	1	785.347,171 317.021,949	24.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12722
Nr. cadastral vechi:11658

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 47 (lot 182), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102229	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102229-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 47 (lot 182), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8221 / 17/02/2010		
Act Administrativ nr. 40, din 20/02/1997 emis de PREF C-TA (; hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;hotarare nr.159/28.10.2009 emis de CL LUMINA; adeverinta nr.1390/15.02.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUIU GABRIEL MARIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8221 / 17/02/2010		
Act Administrativ nr. 1390, din 15/02/2010 emis de PRIMARIA LUMINA (ADEVERINTA; proces verbal predare-primire nr.12119/13.11.2009 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUIU GABRIEL MARIAN	A1

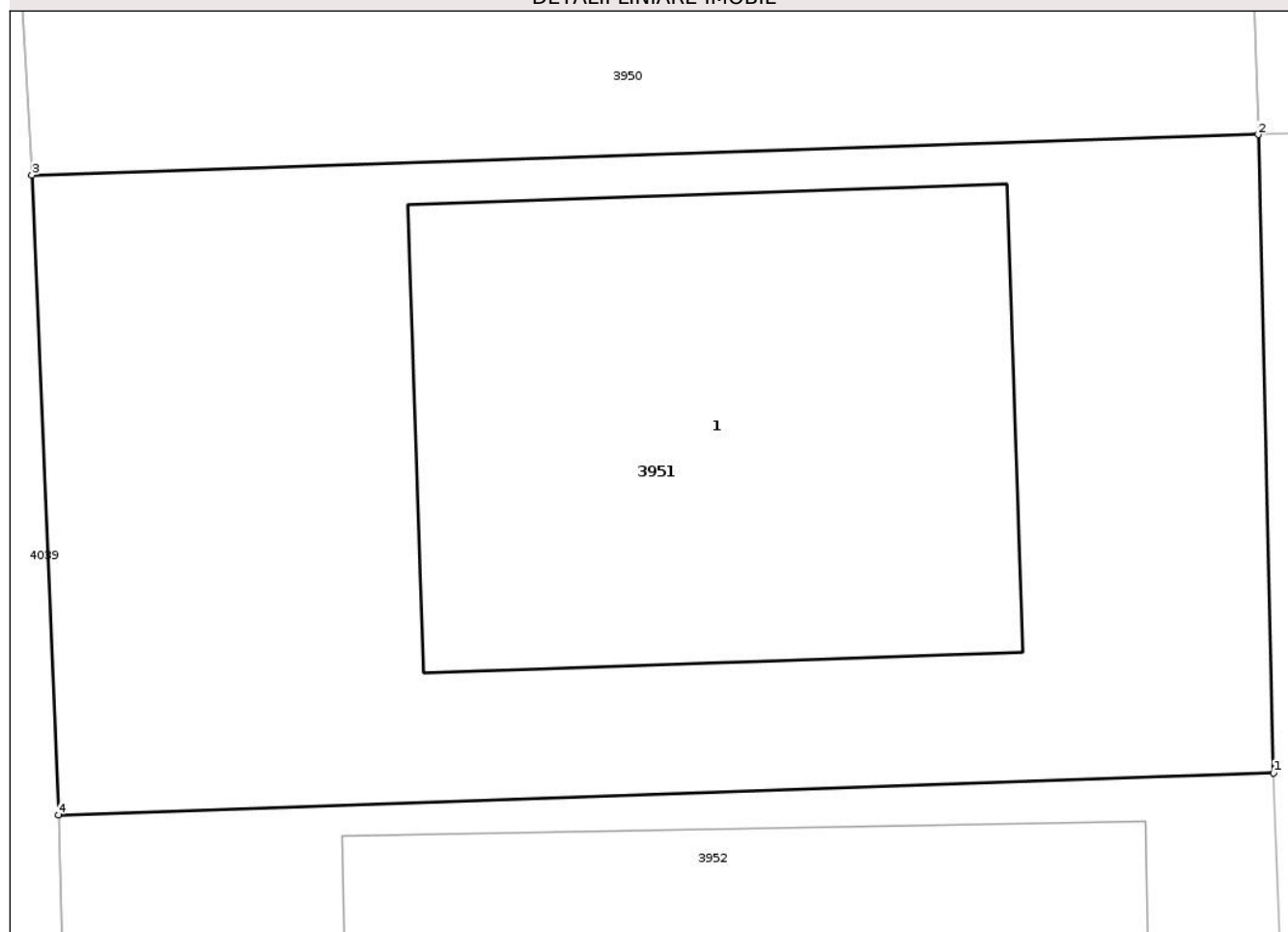
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102229	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102229-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.348,458 316.971,9	2	785.348,155 316.984,466	12.57
2	785.348,155 316.984,466	3	785.324,011 316.983,67	24.157
3	785.324,011 316.983,67	4	785.324,536 316.971,078	12.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.324,536 316.971,078	1	785.348,458 316.971,9	23.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12724
Nr. cadastral vechi:11661

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 39, (LOT 174), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102230	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102230-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 39, (LOT 174), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2017, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7732 / 15/02/2010		
Act Administrativ nr. 38, din 20/09/2001 emis de CL LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;hotarare nr.37/30.03.2009 emis de CL LUMINA;ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREF C-TA;adeverinta nr.1330/11.02.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;proces verbal predare-primire nr.1041/04.02.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
109855 / 12/08/2019		
Act Administrativ nr. 18635, din 19/12/2018 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE VERONICA	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se deschide cartea funciara 102230-C1 pentru constructia C1 - locuinta parter,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
7732 / 15/02/2010			
Act Administrativ nr. 1330, din 11/02/2010 emis de PRIMARIA LUMINA (ADEVERINTA; proces verbal predare-primire nr.1041/04.02.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE VERONICA		A1

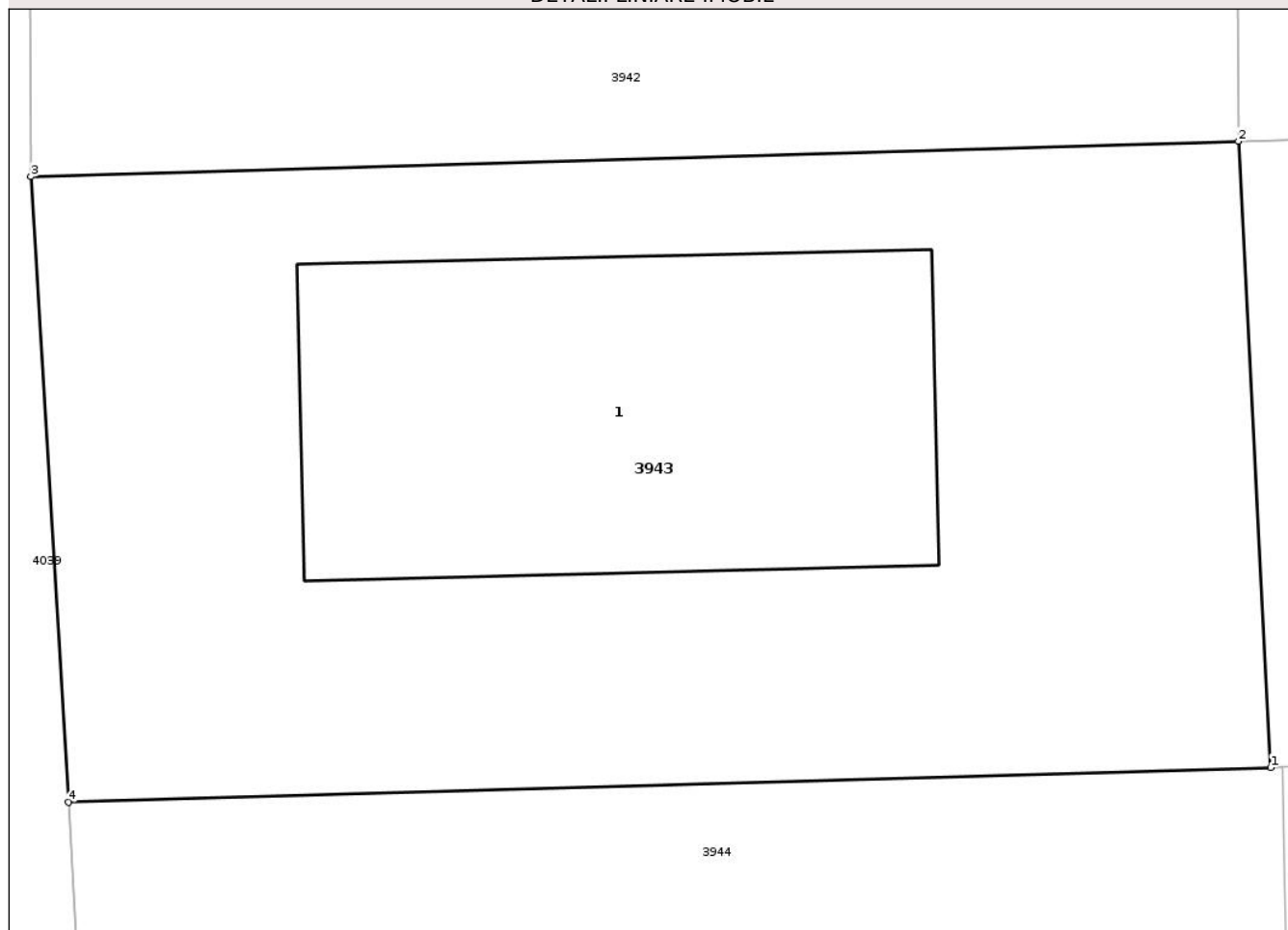
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102230	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102230-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2017, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.345,264 317.071,86	2	785.344,617 317.084,382	12.539
2	785.344,617 317.084,382	3	785.320,486 317.083,677	24.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.320,486 317.083,677	4	785.321,242 317.071,167	12.533
4	785.321,242 317.071,167	1	785.345,264 317.071,86	24.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12674
Nr. cadastral vechi:11629

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 46, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102196	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102196-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83380 / 23/12/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 319, din 23/12/2010 emis de PFA ROSCAN (; decizie nr.1258/07.04.2010 emis de DADR;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 300 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 300 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
6486 / 01/02/2011		
Act Notarial nr. 78, din 01/02/2011 emis de BNP BALAICAN G. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Se desprinde din partea A.1 a cartii funciare 13401 imobilul cu numar cadastral 11629 s compus din constructie C1 - locuinta si se transcrie in partea A.1 a cartii funciare 12674.	A1
8161 / 08/02/2011		
Act Notarial nr. 98, din 07/02/2011 emis de BNP BALAICAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) CONSTANTINESCU CRISTINA	
	2) CONSTANTINESCU CLAUDIU	
	OBSERVATII: 19.000 EURO	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) CONSTANTINESCU CLAUDIU	
	2) CONSTANTINESCU CRISTINA	

C. Partea III. SARCINI

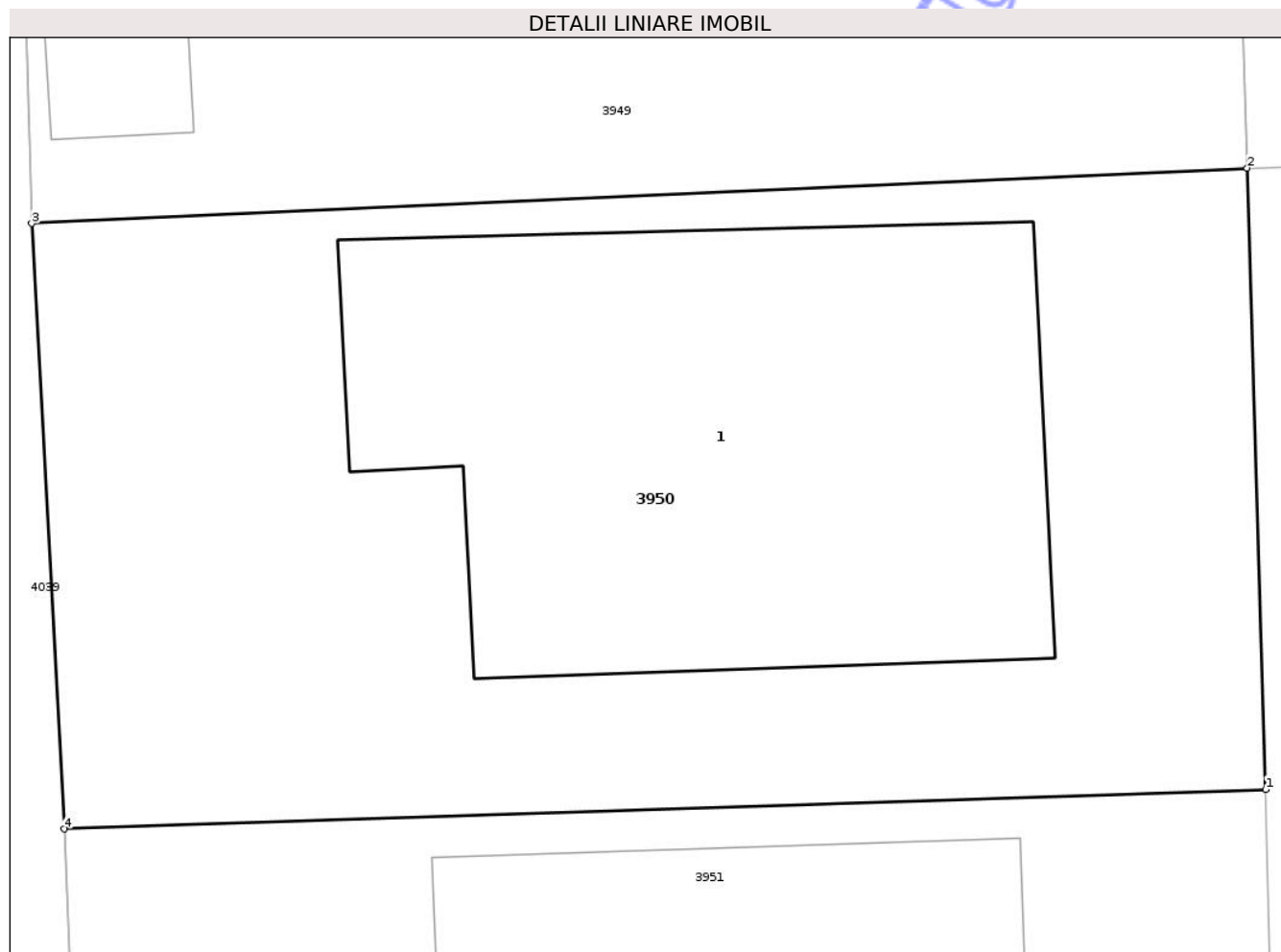
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6486 / 01/02/2011		
Act Notarial nr. 78, din 01/02/2011 emis de BNP BALAICAN G. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	se radiaza de sub C.1 dreptul de folosinta dispus prin incheierea nr. 2973/2010,	A1
8161 / 08/02/2011		
Act Notarial nr. 98, din 07/02/2011 emis de BNP BALAICAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C3	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TUTUIANU ELENA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102196	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102196-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.348,155 316.984,466	2	785.347,779 316.996,956	12.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.347,779 316.996,956	3	785.323,352 316.995,839	24.453
3	785.323,352 316.995,839	4	785.324,011 316.983,67	12.187
4	785.324,011 316.983,67	1	785.348,155 316.984,466	24.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13001
Nr. cadastral vechi:11854

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 50, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102442	Din acte: 300 Masurata: 304	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102442-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 50, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE C.P. ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43544 / 15/07/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 122, din 15/07/2010 emis de LUPASCU M (; ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREF C-TA;hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA; hotarare nr.162/28.10.2009 emis de CL LUMINA;adeverinta nr.6185/01.07.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
165422 / 10/07/2025		
Act Administrativ nr. 14606, din 23/06/2025 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 15335 din 02.07.2025, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 3504 din 17.03.2015, emis de PRIMARIA LUMINA; inscris sub semnatura privata nr C.P. ENERGETICA din 08.07.2025, emis de MAFTEI COJOCARU CORNELIA; inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE LOCUINTA din 30.06.2025, emis de SAFETY BROKER DE ASIGURARE SA;inscrist sub semnatura privata nr EXPERTIZA TEHNICA din 26.05.2025, emis de EXPERT TEHNIC ING. BARBU EUGEN;act administrativ nr 15355 din 02.07.2025, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 143 din 30.09.2011, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii	A1, A1.1
B3	Se noteaza actuala adresa a imobilului str.Murelor, nr.50	A1, A1.1
B4	Se descrie constructia C1 - locuinta parter in partea A1	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALAUR NICOLETA 2) BALAUR ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43544 / 15/07/2010		
Act Administrativ nr. 162, din 28/10/2009 emis de CL LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; adeverinta nr.6185/01.07.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;proces verbal predare-primire nr.1040/04.02.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALAUR NICOLETA, (fosta NEICU);	A1

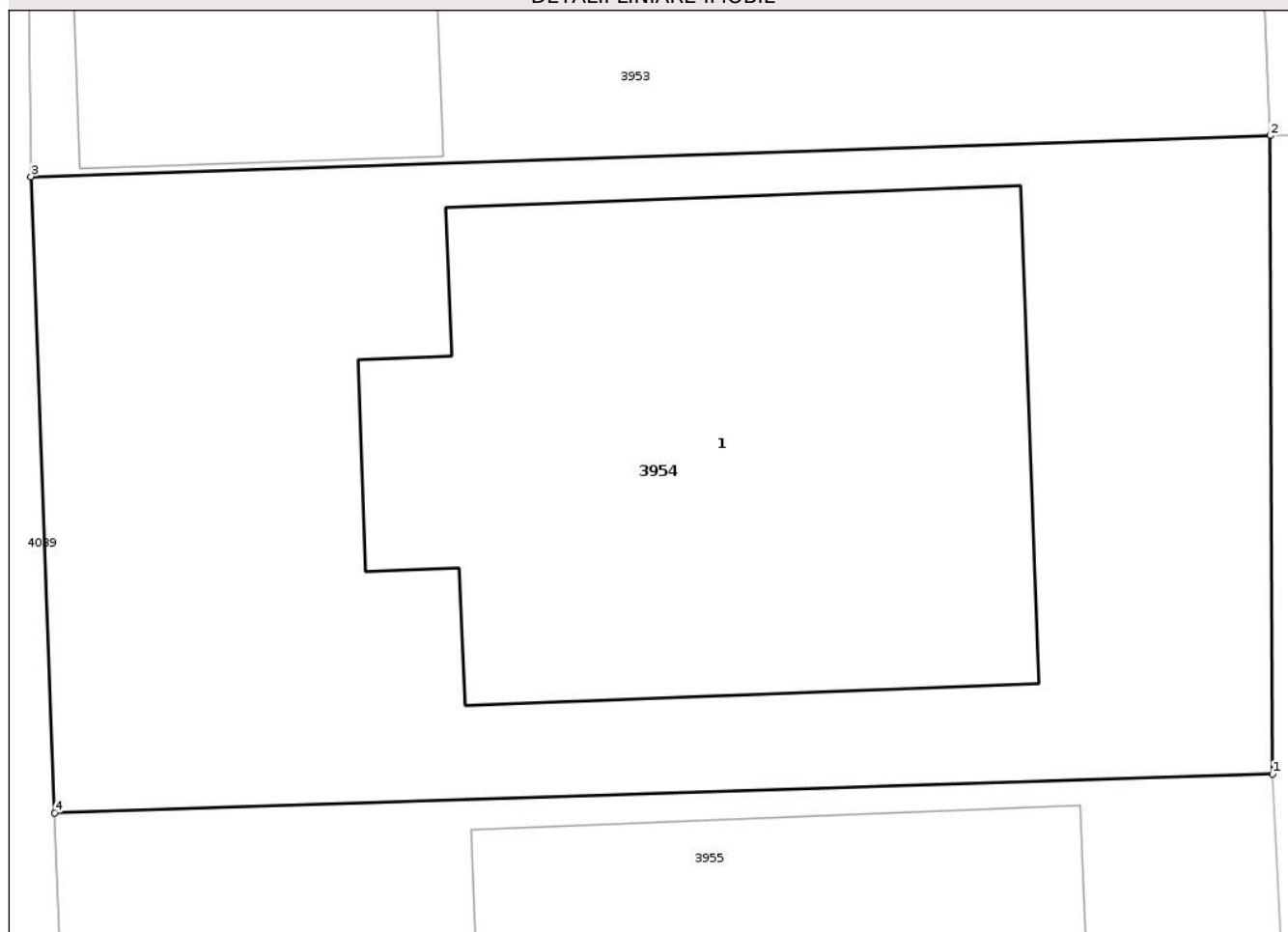
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102442	Din acte: 300 Masurata: 304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102442-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE C.P. ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.349,525 316.934,265	2	785.349,471 316.946,843	12.578
2	785.349,471 316.946,843	3	785.325,03 316.946,037	24.454
3	785.325,03 316.946,037	4	785.325,503 316.933,502	12.544
4	785.325,503 316.933,502	1	785.349,525 316.934,265	24.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13113
Nr. cadastral vechi:11925

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 51 (lot 186), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102527	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102527-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 51 (lot 186), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuinta (P+1), compusa din: -Parter: 2 (doua) camere si dependinte; -Et. 1: 3 (trei) camere si dependinte; -anul construirii: 2013; -nu are lift; -nu detine certificat de performanta energetica a cladirii

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88781 / 16/11/2011		
Act Notarial nr. 1144, din 15/11/2011 emis de BNP PARIS LUCIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARTOAFĂ SILVICA 2) CARTOAFĂ PETRE	A1
176870 / 16/11/2021		
Act Administrativ nr. 13634, din 10/09/2021 emis de Primaria com. Lumina (; act administrativ nr 283 din 26.09.2012, emis de Primaria com. Lumina;act administrativ nr 2155 din 28.02.2013, emis de Primaria com. Lumina);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii. Se descrie constructia C1 din partea A1.1 a cartii funciare ca fiind "Locuinta P+1E".	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARTOAFĂ SILVICA 2) CARTOAFĂ PETRE	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
82991 / 31/10/2011			
Act Notarial nr. 3756, din 18/10/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;			
C2	Se radiaza din partea CIII 1 dreptul de folosinta intabulat prin incheierea 60291/2010 in favoarea TURCANU CORINA ANDREEA		A1

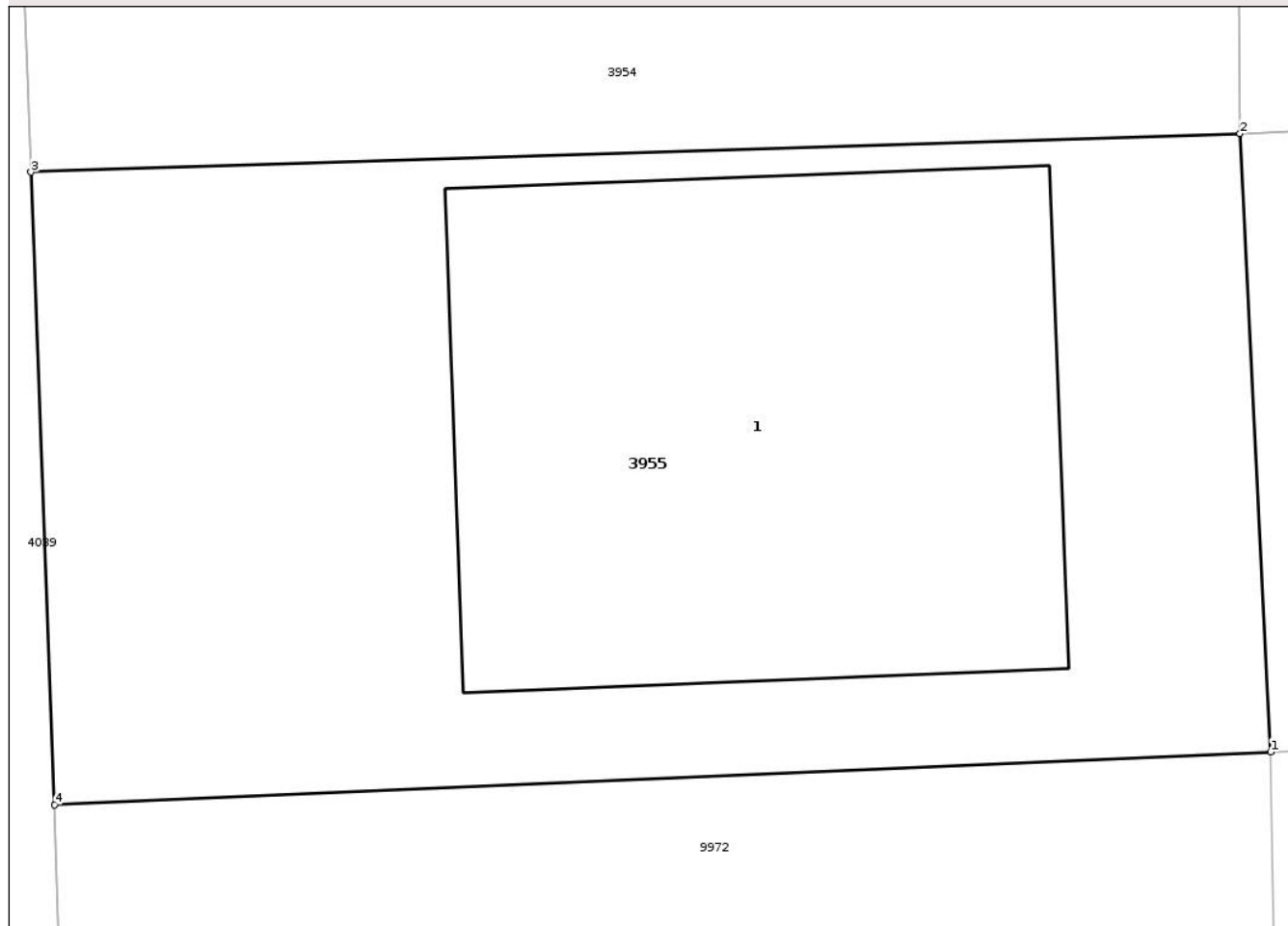
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102527	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102527-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuinta (P+1), compusa din: -Parter: 2 (doua) camere si dependinte; -Et. 1: 3 (trei) camere si dependinte; -anul construirii: 2013; -nu are lift; -nu detine certificat de performanta energetica a cladirii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.350,136 316.921,988	2	785.349,525 316.934,265	12.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.349,525 316.934,265	3	785.325,503 316.933,502	24.034
3	785.325,503 316.933,502	4	785.325,979 316.920,938	12.573
4	785.325,979 316.920,938	1	785.350,136 316.921,988	24.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12863
Nr. cadastral vechi:11724

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 53 (LOT 188), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102308	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102308-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 53 (LOT 188), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	102308-C2	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 53 (LOT 188), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	102308-C3	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 53 (LOT 188), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24191 / 26/04/2010		
Act Administrativ nr. 40, din 20/02/1997 emis de PREF C-TA (; hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;adeverinta nr.3380/15.04.2010 emis de Primaria Lumina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLCA PARASCHIVA CRISTINA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24191 / 26/04/2010		
Act Administrativ nr. 3380, din 15/04/2010 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA; hotarare nr.181/27.11.2009 emis de CL LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLCA PARASCHIVA CRISTINA	A1

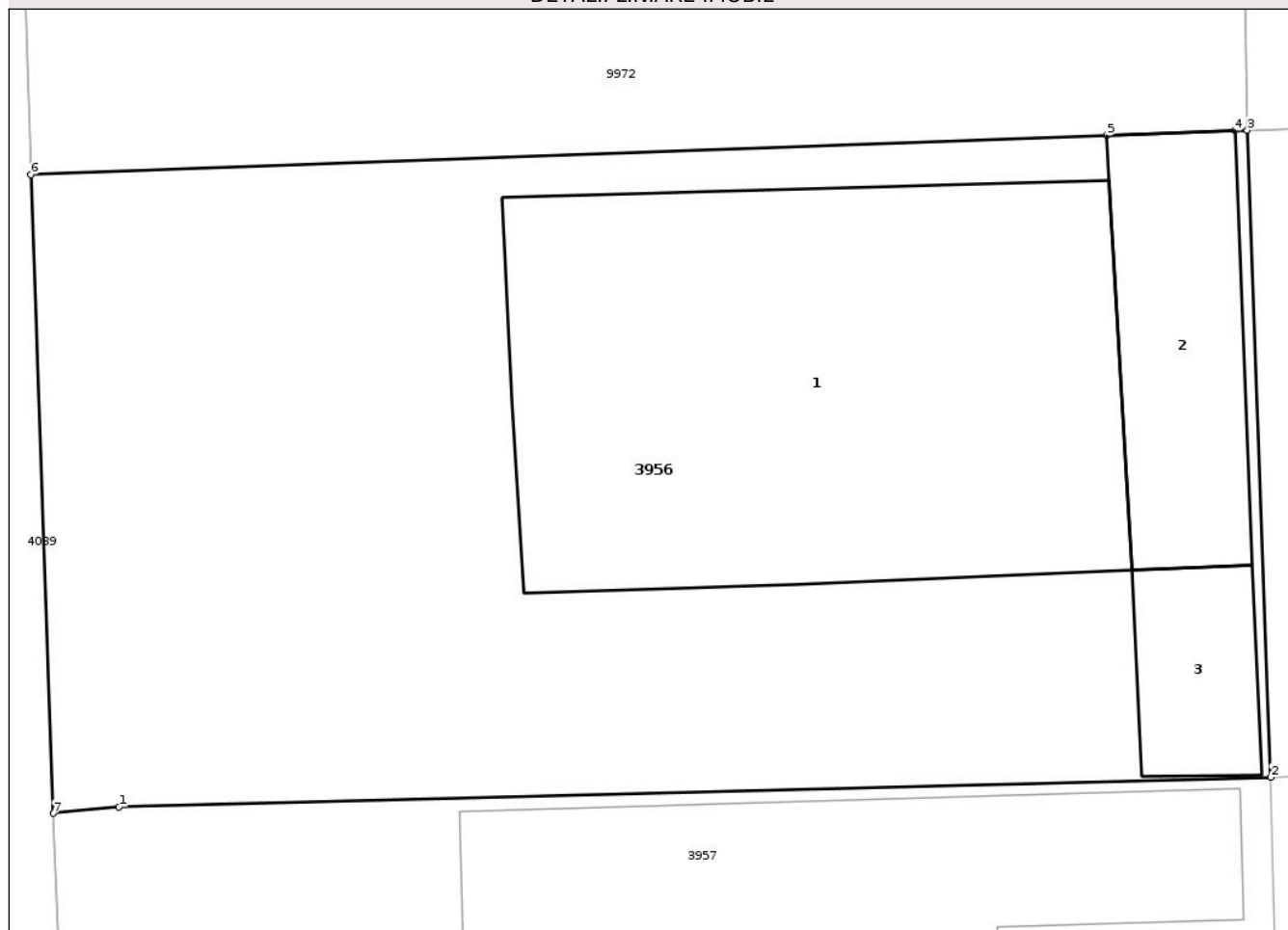
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102308	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102308-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	102308-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	102308-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.328,113 316.896,027	2	785.350,777 316.896,611	22.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.350,777 316.896,611	3	785.350,317 316.909,349	12.746
3	785.350,317 316.909,349	4	785.350,069 316.909,34	0.248
4	785.350,069 316.909,34	5	785.347,556 316.909,248	2.515
5	785.347,556 316.909,248	6	785.326,378 316.908,472	21.192
6	785.326,378 316.908,472	7	785.326,82 316.895,902	12.578
7	785.326,82 316.895,902	1	785.328,113 316.896,027	1.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12749
Nr. cadastral vechi:11666

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 54 (LOT 189), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102235	Din acte: 300 Masurata: 293	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102235-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 54 (LOT 189), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:219 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2015, DETINE C.P. ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7736 / 15/02/2010		
Adeverinta nr. 1345, din 12/02/2010 (; ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREF C-TA;hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;hotarare nr.1571/28.10.2009;hotarare nr.190/21.12.2009 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA LUMINA, CIF:9999999999999	
313676 / 18/11/2025		
Act Administrativ nr. 23198, din 02/10/2025 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 25297 din 28.10.2025, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 23197 din 02.10.2025, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind operatiunea de schimbare a categoriei de folosinta din arabil in curti constructii, schimbarea adresei administrative a imobilului in Str. Murelor, Nr. 54; se descrie in partea A constructia C1 - P+M	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) ȚIRIPAN ANDREI 2) ȚIRIPAN MARIANA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
7736 / 15/02/2010			
Adeverinta nr. 1345, din 12/02/2010 (; hotarare nr.190/21.12.2009 emis de CL LUMINA;proces verbal predare-primire nr.1042/04.02.2010;);			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAGRATUITA 1) TIRIPAN MARIANA		A1

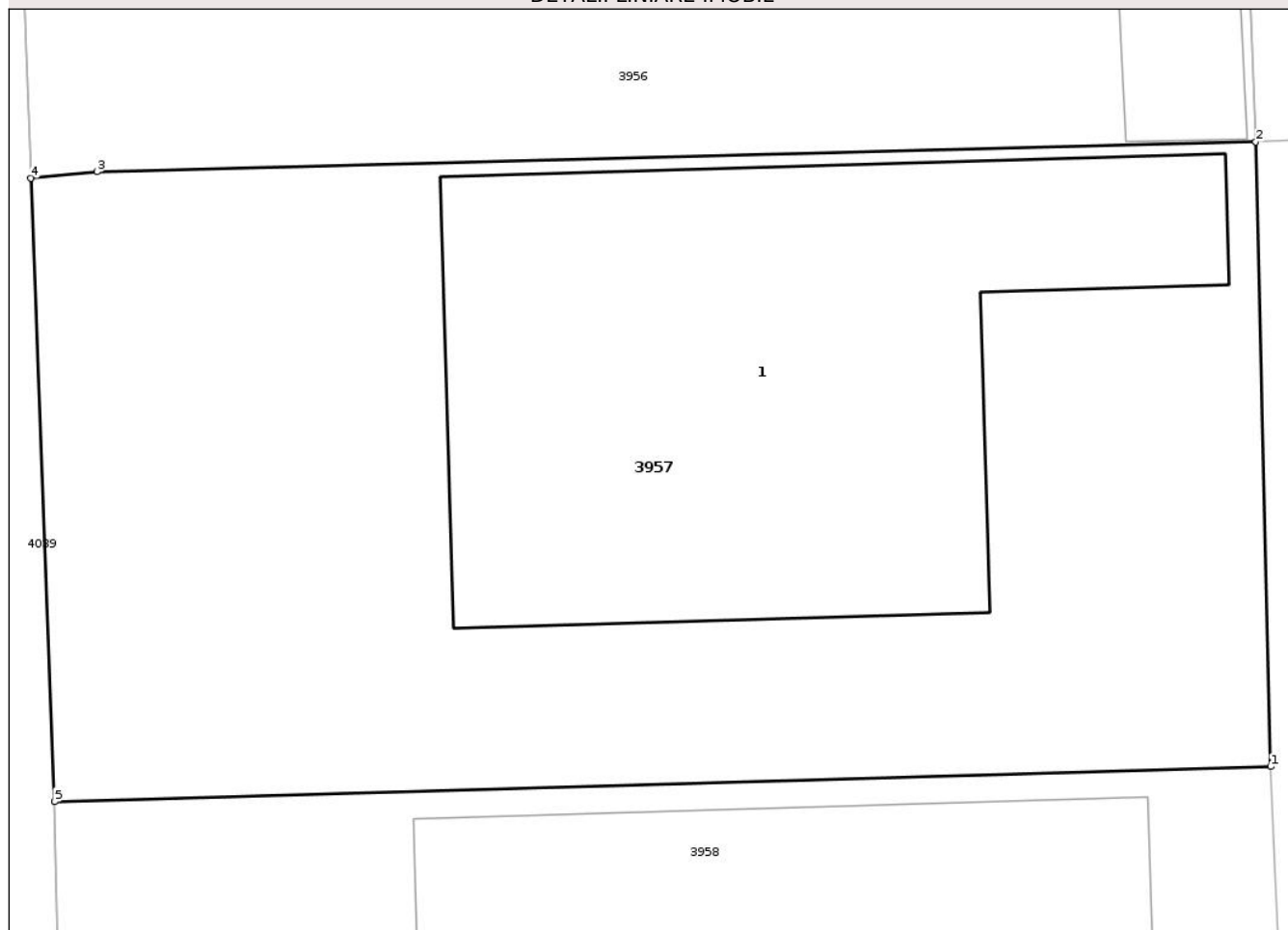
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102235	Din acte: 300 Masurata: 293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	293	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102235-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:219 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2015, DETINE C.P. ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.351,069 316.884,387	2	785.350,777 316.896,611	12.227
2	785.350,777 316.896,611	3	785.328,113 316.896,027	22.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.328,113 316.896,027	4	785.326,82 316.895,902	1.299
4	785.326,82 316.895,902	5	785.327,286 316.883,701	12.21
5	785.327,286 316.883,701	1	785.351,069 316.884,387	23.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12686
Nr. cadastral vechi:11633

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 55, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102200	Din acte: 300 Masurata: 306	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102200-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 55, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:193 mp; LOCUINTA PARTER+POD LOCUIBIL, EDIFICATA IN ANUL 2011, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6208 / 08/02/2010		
Ordin nr. 40, din 20/02/1997 emis de PREF C-TA (; hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;hotarare nr.189/21.12.2009 emis de CL LUMINA;adresa nr.1000/03.02.2010;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	
25535 / 07/02/2024		
Act Administrativ nr. 4921, din 29/02/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr PLAN VIZAT PRIMARIE din 05.02.2024, emis de PFA LUPASCU MARIAN;inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE LOCUINTA din 08.08.2023, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;act administrativ nr 4922 din 29.02.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 26902 ACORD INTABULARE din 18.12.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 26902 ADEVERINTA NOMENCLATOR din 18.12.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 398 EXPERTIZA TEHNICA din 31.10.2023, emis de EXPERT TEHNIC ING. BARBU EUGEN;act administrativ nr 7867 din 10.08.2011, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 46 din 15.06.2010, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) VOICILĂ EMIL-FLORIN 2) VOICILĂ ANA-MARIA	
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si se descrie in partea A1 a CF 102200-C1 nou deschisa constructia C1 locuinta P+pod locuibil.	A1
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 55, Jud. Constanta.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
6208 / 08/02/2010			
Adresa nr. 1000, din 03/02/2010 (; hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;);			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) VOICILA EMIL FLORIN		A1

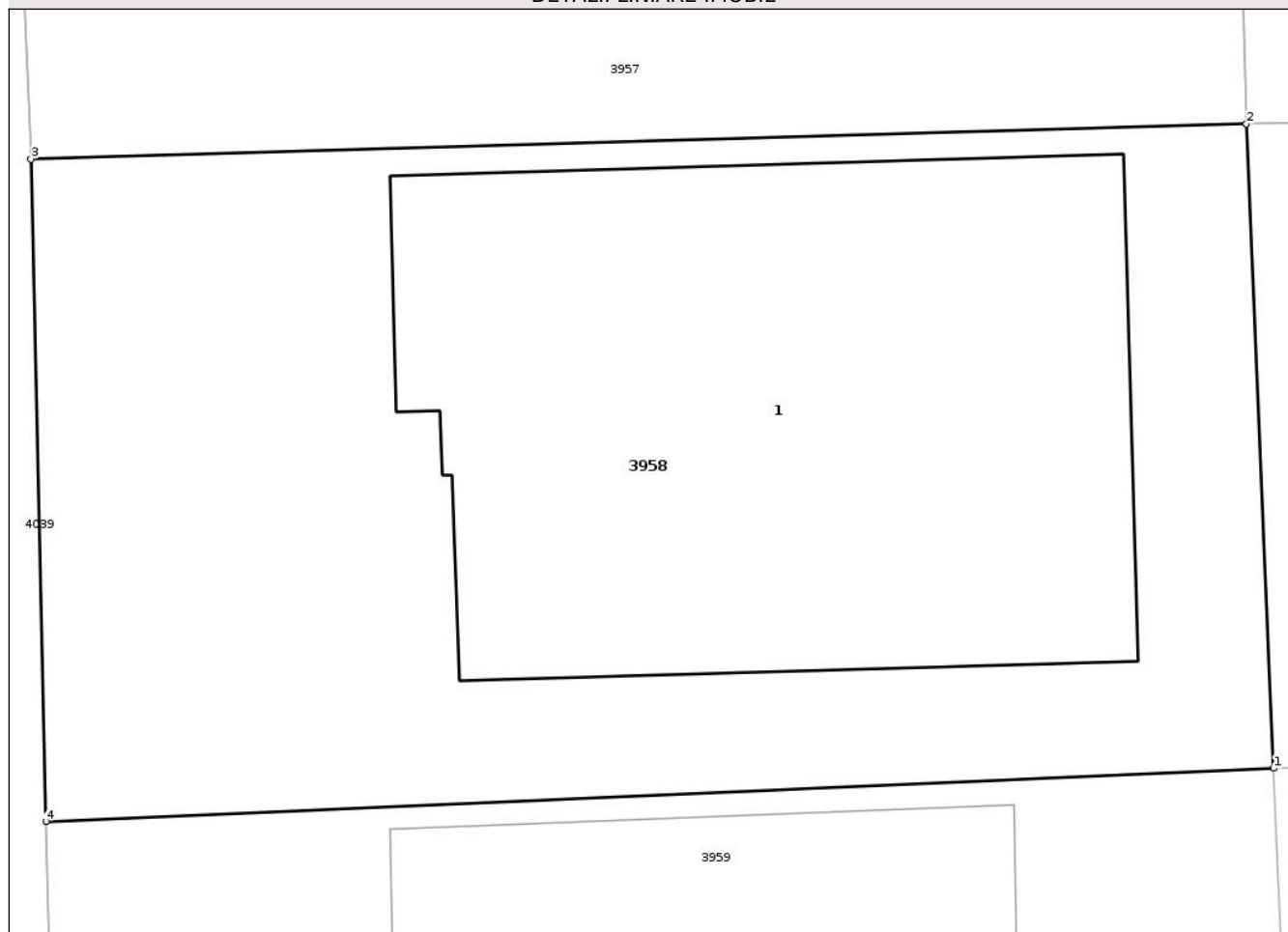
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102200	Din acte: 300 Masurata: 306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102200-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:193 mp; LOCUINTA PARTER+POD LOCUIBIL, EDIFICATA IN ANUL 2011, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.351,602 316.871,775	2	785.351,069 316.884,387	12.623
2	785.351,069 316.884,387	3	785.327,286 316.883,701	23.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.327,286 316.883,701	4	785.327,578 316.870,731	12.973
4	785.327,578 316.870,731	1	785.351,602 316.871,775	24.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12849
Nr. cadastral vechi:11721

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 56 (LOT 191), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102307	Din acte: 300 Masurata: 299	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102307-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 56 (LOT 191), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta parter edificata in anul 2011. Suprafata construita desfasurata = 106 mp. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	102307-C2	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 56 (LOT 191), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Terasa. Suprafata construita desfasurata = 15 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
167662 / 28/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1277, din 19/11/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BADEA COSTEL	A1
189601 / 10/07/2024		
Act Administrativ nr. 15228, din 03/07/2024 emis de Primaria Lumina (; inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica din 09.07.2024, emis de Topo Team Serv SRL;act administrativ nr 167662 din 28.11.2019, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr Asigurare din 25.06.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 584 din 18.06.2024, emis de Ing. Oance Ionut Sergiu;act administrativ nr 15730 din 09.07.2024, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 2934 din 08.07.2024, emis de Primaria Lumina);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se noteaza noua adresa str.Murelor nr.56. Se descrie constructia C1-Locuinta parter edificata in anul 2011.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BADEA COSTEL	A1.1
226128 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. 10242, din 11/07/2024 emis de Traistaru Adriana;		
B5	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.2,4 din BADEA MARINELA in BADEA MARINELA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1539, din 23/08/2024 emis de Traistaru Adriana;		
B6	Se noteaza modificarea formei proprietatii comune asupra imobilului din proprietate in devalmasie in coproprietate pe cote parti stabilite: cota de 1/2 pentru BADEA COSTEL si cota de 1/2 pentru GURITA MARINELA , in baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale aut sub nr.1539/23.08.2024 NP Traistaru Adriana	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1540, din 23/08/2024 emis de Traistaru Adriana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BADEA COSTEL	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA COSTEL 2) BADEA COSTEL	A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
167662 / 28/11/2019	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1277, din 19/11/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;	
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de FOLOSINTA intabulat prin incheierea nr. 24205/2010 in favoarea BADEA COSTEL A1

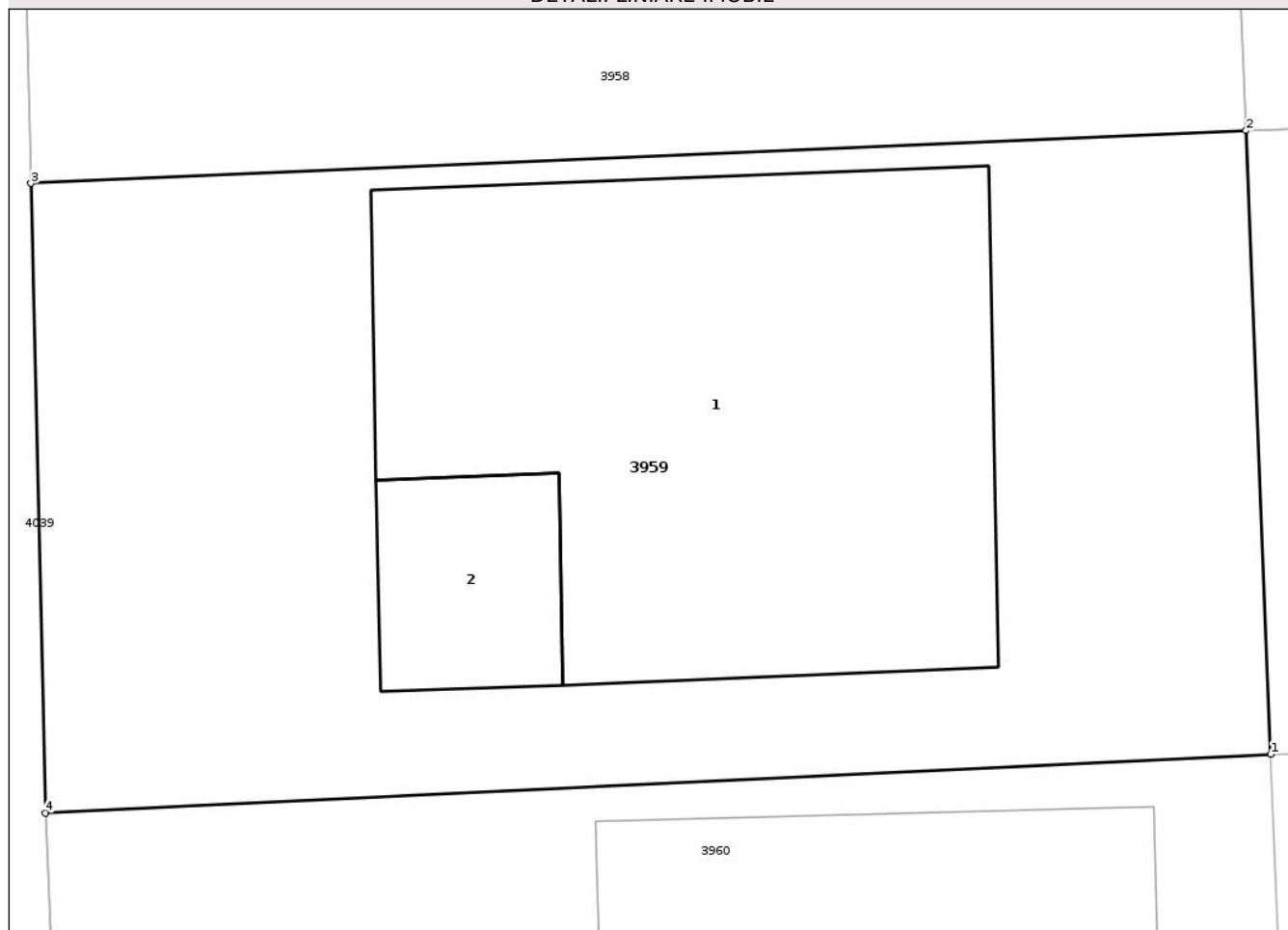
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102307	Din acte: 300 Masurata: 299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102307-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta parter edificata in anul 2011. Suprafata construita desfasurata = 106 mp. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	102307-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Terasa. Suprafata construita desfasurata = 15 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.352,093 316.859,436	2	785.351,602 316.871,775	12.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.351,602 316.871,775	3	785.327,578 316.870,731	24.047
3	785.327,578 316.870,731	4	785.327,868 316.858,277	12.457
4	785.327,868 316.858,277	1	785.352,093 316.859,436	24.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12881
Nr. cadastral vechi:11745

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 57, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102332	Din acte: 300 Masurata: 299	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102332-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 57, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta parter, edificat in 2018. Detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 102 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
161542 / 13/12/2018		
Act Administrativ nr. Nomenclator stradal nr.17170, din 21/11/2018 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr Certificat de edificare nr. 16789 din 21.11.2018, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, schimbarea adresei imobilului din strada Murelor nr. 57, lot 192 in strada Murelor nr. 57. Se deschide cartea funciara 102332-C1 pentru constructia C1 - locuinta parter,	A1
14399 / 04/02/2019		
Act Notarial nr. 188, din 01/02/2019 emis de Sacaleanu Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EPURE CĂTĂLIN-FLORIN 2) EPURE MARIANA	A1.1
173379 / 09/12/2019		
Act Notarial nr. 1275, din 18/11/2019 emis de Ciobotaru Gabriela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Se desprind constructia " LOCUINTA PARTER" (cu nr. cad. 102332-C1 UAT LUMINA) din CF 102332-C1 UAT LUMINA si se transcrie in partea A1.1 a CF 102332 UAT LUMINA	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EPURE CĂTĂLIN-FLORIN 2) EPURE MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51949 / 18/05/2016		
Act Administrativ nr. 6168, din 16/04/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; Hotararea nr. 114/23.07.2014 emis de CL Lumina);		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea VASEA IONUT prin incheierea nr. 26969/07.05.2010	A1

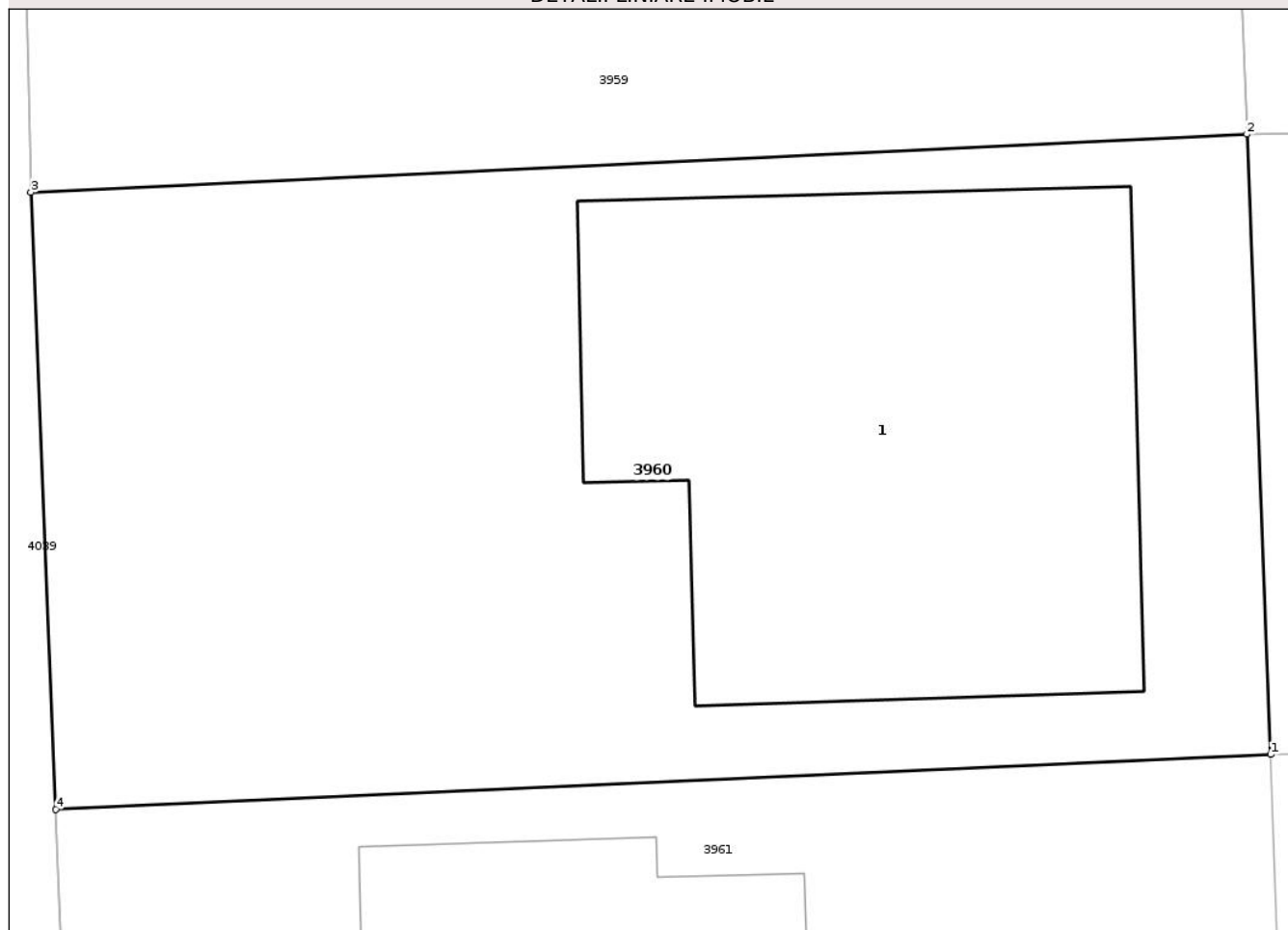
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102332	Din acte: 300 Masurata: 299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102332-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta parter, edificat în 2018. Detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 102 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.352,569 316.847,076	2	785.352,093 316.859,436	12.369
2	785.352,093 316.859,436	3	785.327,868 316.858,277	24.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.327,868 316.858,277	4	785.328,369 316.845,985	12.302
4	785.328,369 316.845,985	1	785.352,569 316.847,076	24.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12889
Nr. cadastral vechi: 11746

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 58, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102333	Din acte: 300 Masurata: 306	Sector cadastral: 18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102333-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 58, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 87 mp; S. construita desfasurata: 175.4 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 175.4 mp; Anul edificarii: 2012; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26974 / 07/05/2010		
Hotarare nr. 157, din 28/10/2009 emis de CL LUMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:9999999999999	A1
244511 / 22/09/2025		
Act Administrativ nr. 12875, din 30/05/2025 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 23731 din 08.10.2025, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect schimbarea categoriei de folosința a imobilului din intravilan arabil în intravilan curți construcții, notarea noii adrese a imobilului și anume Str Murelor, Nr. 58 și descrierea construcției C1 locuința P+M la A+1.1 a prezentei CF.	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBROIU IONUT 2) DOBROIU MIHAELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
26974 / 07/05/2010			
Hotarare nr. 73, din 29/03/2010 emis de CL LUMINA;			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) DOBROIU IONUT		A1

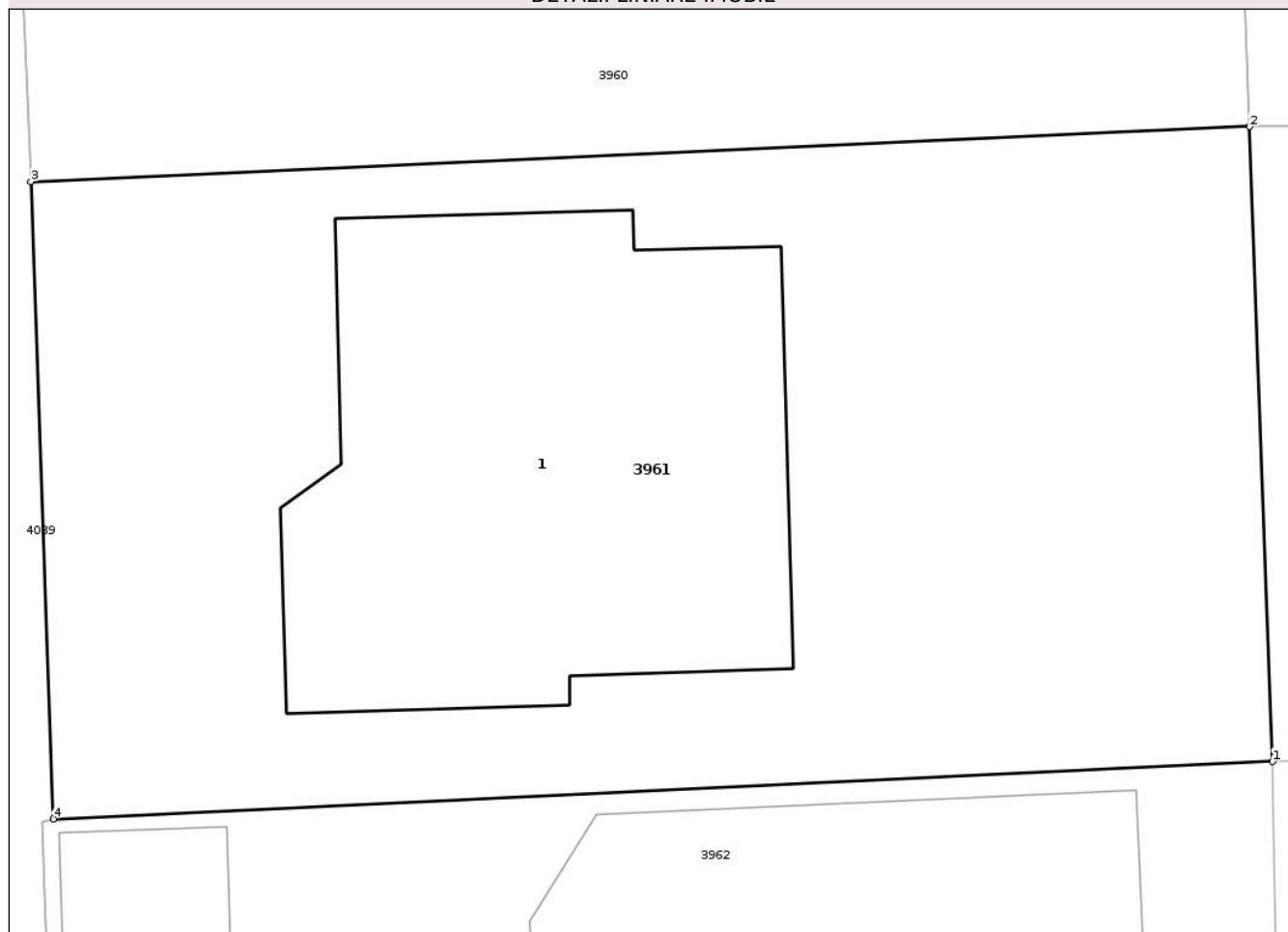
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102333	Din acte: 300 Masurata: 306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102333-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:175.4 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 175.4 mp; Anul edificarii: 2012; Detine cetificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.353,03 316.834,47	2	785.352,569 316.847,076	12.614
2	785.352,569 316.847,076	3	785.328,369 316.845,985	24.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.328,369 316.845,985	4	785.328,813 316.833,334	12.659
4	785.328,813 316.833,334	1	785.353,03 316.834,47	24.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13139
Nr. cadastral vechi:11940

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 59, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102542	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102542-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta (P+M), anul edificarii 2020, certificata energetic Clasa A.
A1.2	102542-C2	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70386 / 22/09/2011		
Act Administrativ nr. 69, din 19/05/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; act administrativ nr. PROCES VERABL DE RECEPTIE FINALA NR. 6046/22-06-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. DECIZIA NR. 2480/21-04-2011 emis de DIRECTIA PT AGRICULTURA A JUD CONSTANTA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la schimbarea destinatiei terenului din teren intravilan agricol in teren intravilan curti constructii. Se inscrie constructia C1 in partea A+1 a CF	A1, A1.1
150157 / 11/11/2020		
Act Administrativ nr. 4432, din 05/11/2020 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 14376 din 05.11.2020, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 187 din 09.01.2020, emis de Primaria Lumina);		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si extinderea constructiei C1-Locuinta (P+M), precum si noua adresa str.Murelor, nr. 59	A1, A1.1
13726 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 107, din 26/01/2021 emis de Dumitru Cristian Gabriel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORGA LENUTA 2) IORGA IONEL	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORGA IONEL 2) IORGA LENUTA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
60413 / 24/08/2011		
Act Notarial nr. 2906, din 23/08/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
C2	se radiaza dreptul de folosinta in scris prin incheierea nr.62852/2010	A1

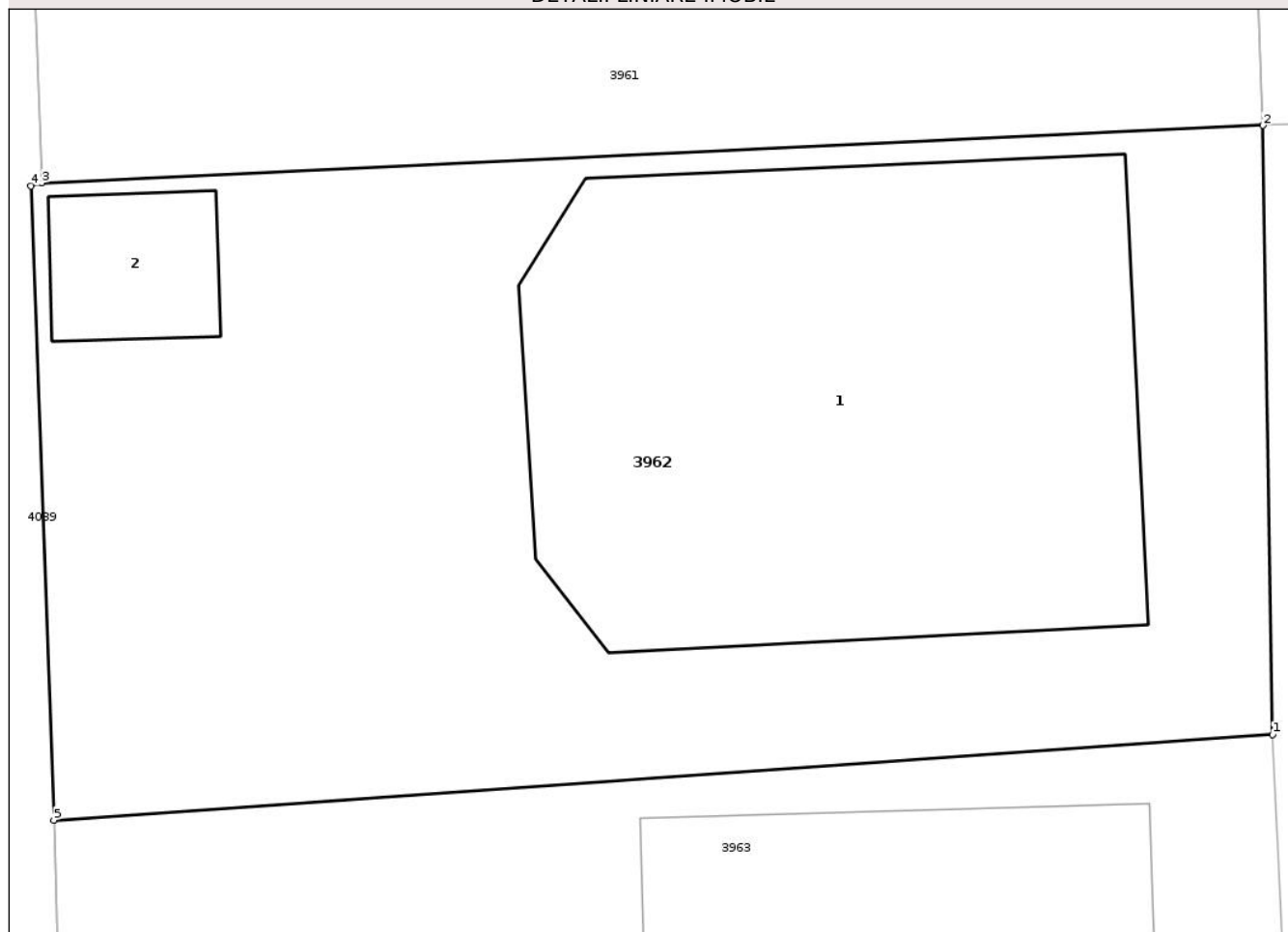
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102542	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102542-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta (P+M), anul edificarii 2020, certificata energetic Clasa A.
A1.2	102542-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	785.353,223 316.822,392	2	785.353,03 316.834,47	12.08
2	785.353,03 316.834,47	3	785.328,813 316.833,334	24.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.328,813 316.833,334	4	785.328,595 316.833,27	0.227
4	785.328,595 316.833,27	5	785.329,051 316.820,697	12.581
5	785.329,051 316.820,697	1	785.353,223 316.822,392	24.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13156
Nr. cadastral vechi:11936

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 60, LOT 195, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102539	Din acte: 300 Masurata: 306	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102539-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 60, LOT 195, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASA COMPUSA DIN 3 CAMERE, CONSTRUITA IN ANUL 2011 DIN BCA, NIVEL PARTER, DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85987 / 08/11/2011		
Act Administrativ nr. FN, din 08/11/2011;		
B2	Se rectifica CF, in sensul ca se va trece corect Comuna Lumina, in loc de Oras Lumina, cum eronat s-a mentionat.	A1
91943 / 24/11/2011		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 128, din 09/09/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 11398/07-11-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. DECIZIA NR. 4879/03-11-2011 emis de DIRECTIA PT AGRICULTURA JUD CONSTANTA;;)		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii.	A1, A1.1
B5	Se descrie in partea A1 a cartii funciare constructia C1 locuinta tip parter	A1, A1.1
88495 / 20/07/2020		
Act Administrativ nr. 1702, din 03/07/2020 emis de Nicoras Dan;		
B8	Se noteaza certificatul de performanta energetica nr. 1702 din data de 03.07.2020 emis de Nicoras Dan	A1, A1.1
Act Notarial nr. 730, din 17/07/2020 emis de Olga Niculescu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ORLEANU LAURA-ELENA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 731, din 17/07/2020 emis de Olga Niculescu;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757	A1, A1.1
8478 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 202, din 16/01/2024 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ORLEANU LAURA-ELENA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
88762 / 16/11/2011			
Act Notarial nr. CVC AUT 3965, din 11/11/2011 emis de BNP GHEORGHE;			
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intab prin inch 62845/2010 in fav STANCIULESCU COSTIN		A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
88495 / 20/07/2020		
Act Notarial nr. 731, din 17/07/2020 emis de Olga Niculescu;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170661 LEsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757	

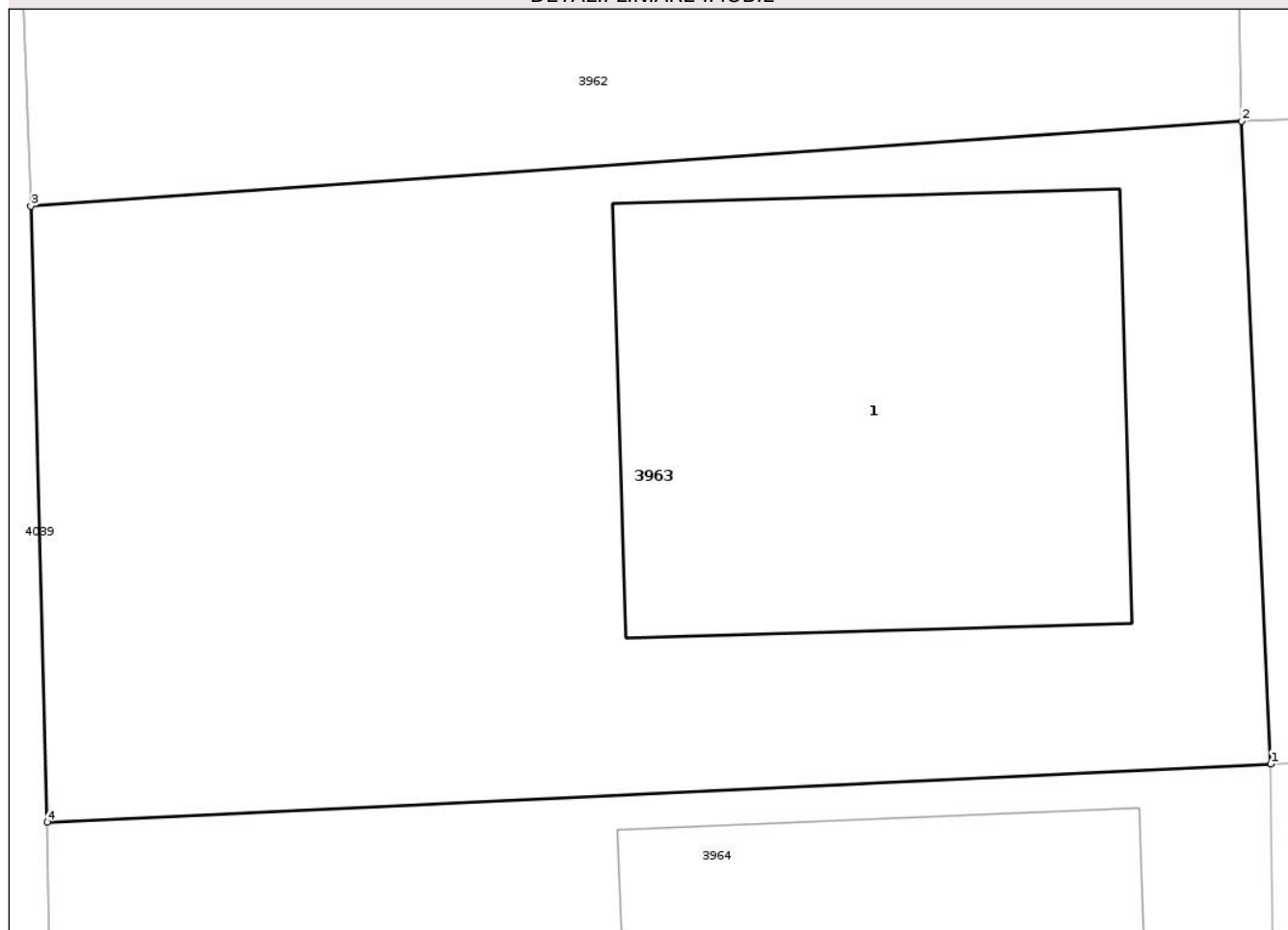
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102539	Din acte: 300 Masurata: 306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102539-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASA COMPUSA DIN 3 CAMERE, CONSTRUITA IN ANUL 2011 DIN BCA, NIVEL PARTER, DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.353,808 316.809,552	2	785.353,223 316.822,392	12.853
2	785.353,223 316.822,392	3	785.329,051 316.820,697	24.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.329,051 316.820,697	4	785.329,375 316.808,387	12.314
4	785.329,375 316.808,387	1	785.353,808 316.809,552	24.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13158
Nr. cadastral vechi:11954

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 61, (LOT 196) , Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102555	Din acte: 300 Masurata: 305	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102555-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 61, (LOT 196) , Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta_C1 construita in anul 2011 din BCA, nivel parter, nu are certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2553 / 16/01/2013		
Act Administrativ nr. DECIZIA NR.80, din 23/01/2012 emis de DADR CONSTANTA (; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.197/28-12-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. PROCES-VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR.3366/05-04-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. AVIZ NR. 1347/08-12-2011 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren : arabil in teren :curti constructii . Se descrie in partea A1 constructia.	A1, A1.1
11163 / 14/02/2013		
Act Notarial nr. 91, din 13/02/2013 emis de BALAIKAN GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) PASCA MARIANA 2) PASCA NICULAE	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
101741 / 18/12/2012		
Act Notarial nr. 824, din 17/12/2012 emis de BALAIKAN GABRIELA;		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea PARASCHIV DANIEL prin incheierea nr.62849/2010	A1

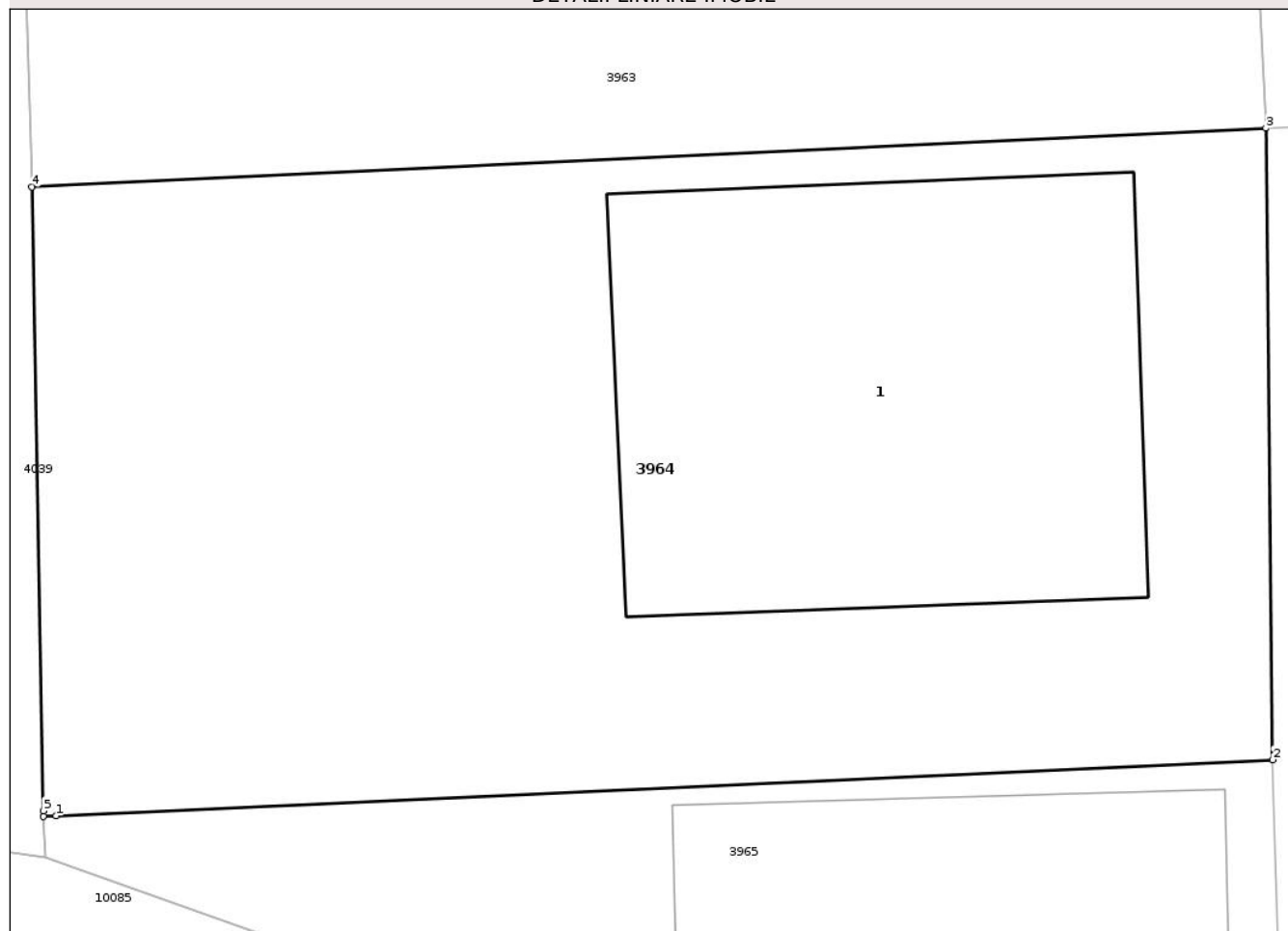
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102555	Din acte: 300 Masurata: 305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102555-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta_C1 construita in anul 2011 din BCA, nivel parter, nu are certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.329,852 316.795,935	2	785.353,941 316.797,047	24.115
2	785.353,941 316.797,047	3	785.353,808 316.809,552	12.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.353,808 316.809,552	4	785.329,375 316.808,387	24.461
4	785.329,375 316.808,387	5	785.329,604 316.796,034	12.355
5	785.329,604 316.796,034	6	785.329,606 316.795,923	0.111
6	785.329,606 316.795,923	1	785.329,852 316.795,935	0.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105171	Din acte: 125 Masurata: 142	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105171-C1	Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; SPATIU COMERCIAL PARTER, CONSTRUIT DIN BCA IN ANUL 2014, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33629 / 06/04/2015		
Act Administrativ nr. 53, din 30/04/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 25542/25-03-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 1341/12-02-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie constructia C1 spatiu comercial la A+1.1 a CFI.	A1, A1.1
192012 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 1200, din 10/12/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) TRACHE ION	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
25542 / 16/03/2015			
Act Notarial nr. 322, din 13/03/2015 emis de Gheorghe Alina;			
C2	Se radiaza de sub CIII+1, contractul de inchiriere nr.3008/19.03.2013 incheiat intre COMUNA LUMINA in calitate deproprietar si PARASCHIV DANIEL in calitate de chirias A1		A1

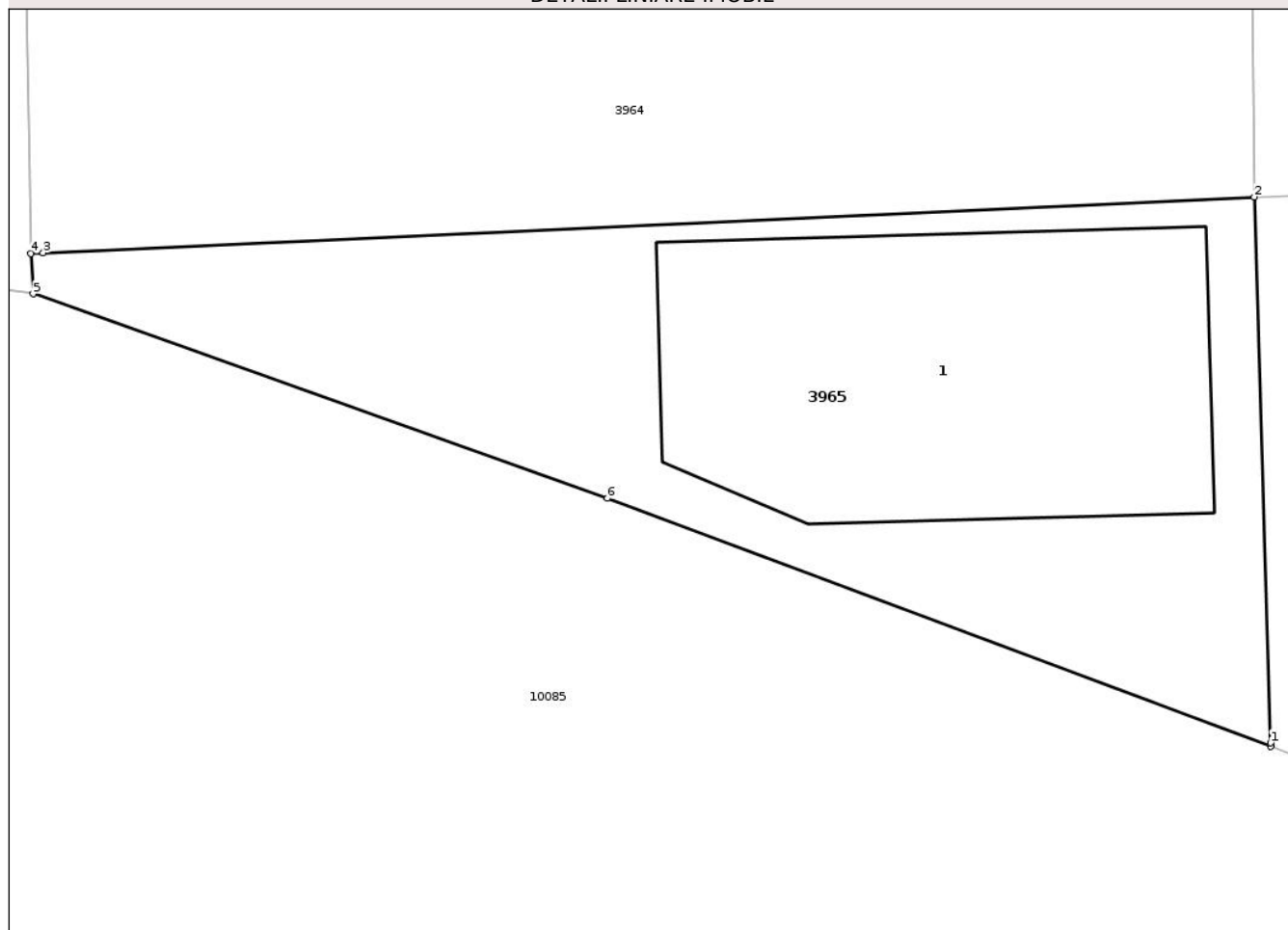
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105171	Din acte: 125 Masurata: 142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	142	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105171-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 63 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; SPATIU COMERCIAL PARTER, CONSTRUIT DIN BCA IN ANUL 2014, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.354,265 316.786,185	2	785.353,941 316.797,047	10.867
2	785.353,941 316.797,047	3	785.329,852 316.795,935	24.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.329,852 316.795,935	4	785.329,606 316.795,923	0.246
4	785.329,606 316.795,923	5	785.329,649 316.795,118	0.806
5	785.329,649 316.795,118	6	785.341,072 316.791,054	12.124
6	785.341,072 316.791,054	7	785.354,267 316.786,112	14.09
7	785.354,267 316.786,112	1	785.354,265 316.786,185	0.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10331

Nr. cadastral vechi:491/1/2(e:10855)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 10 - LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100442	Din acte: 250 Masurata: 265	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100442-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 10 - LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8995 / 21/02/2007		
Act Notarial nr. 297, din 19/02/2007 emis de BNP PARIS (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10331 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 491/1 din cartea funciara nr. 975 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
45132 / 11/06/2008		
Act Administrativ nr. 141, din 18/10/2006 emis de CL LUMINA (; proces-verbal receptie nr.4651/15.04.2008 emis de CL LUMINA);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren - lot 1 in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 250 mp, in suprafata din acte de 250 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- LOCUINTA - in suprafata de 86 mp,	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 93, din 11/06/2008 emis de GROSU I;		
B4	Se noteaza conversia nr cadastral din 491/1/2 in 10855	A1, A1.1
40464 / 28/04/2015		
Act Administrativ nr. 49, din 22/11/1997 emis de Primaria Com. Lumina;		
B5	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului in baza certificatului de casatorie nr. 49/22.11.1997	A1
80339 / 17/08/2015		
Act Notarial nr. 745, din 14/08/2015 emis de Rasid Geandan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOIU NICULAE-EUGENIU 2) MANOIU CARMEN	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 10669, din 11/08/2015 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B7	Se noteaza noua adresa a imobilului STR.MURELOR NR.10, LOT 2.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

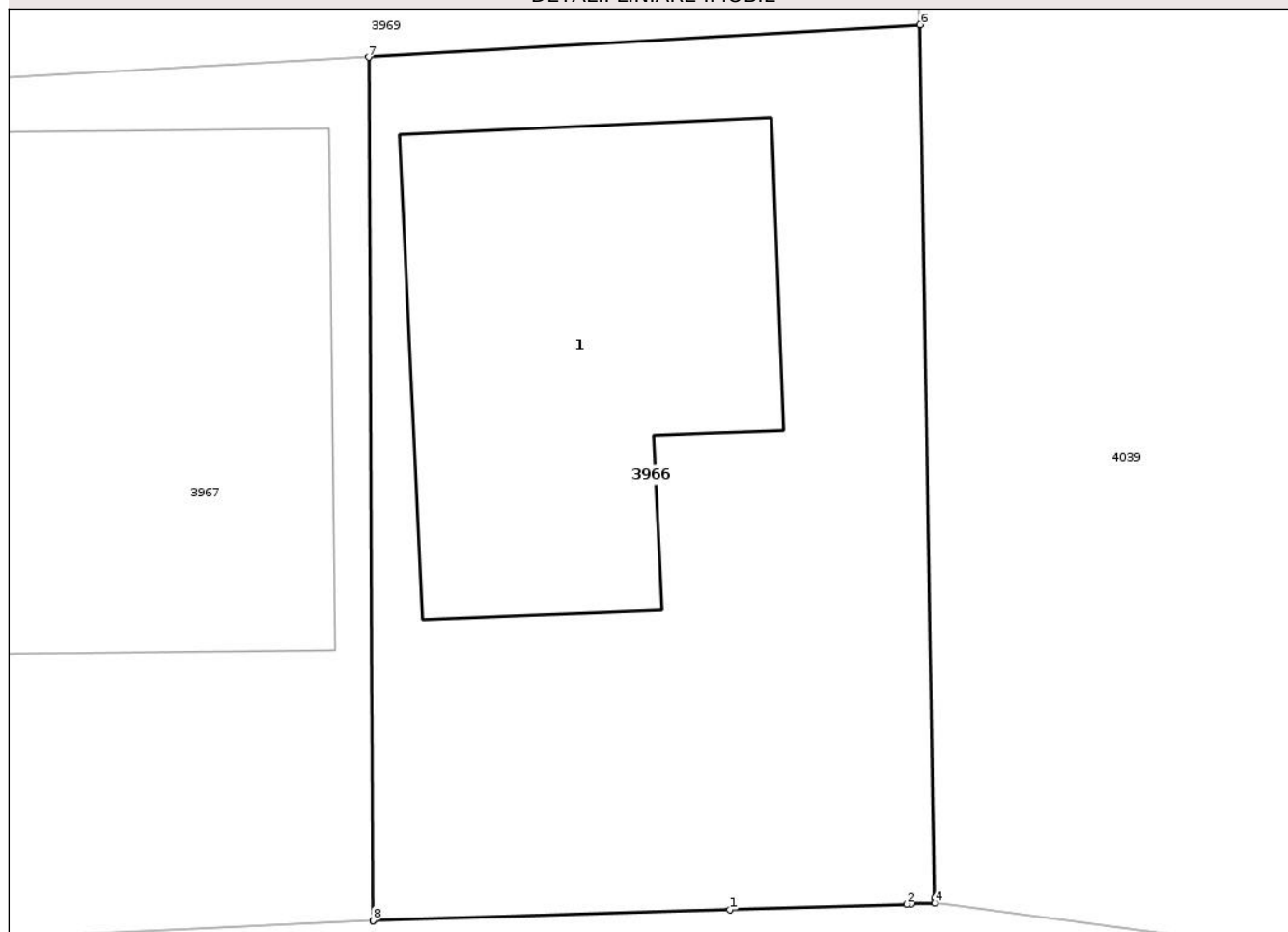
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100442	Din acte: 250 Masurata: 265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	265	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100442-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.309,417 316.797,047	2	785.313,547 316.797,177	4.132
2	785.313,547 316.797,177	3	785.313,674 316.797,181	0.127
3	785.313,674 316.797,181	4	785.314,214 316.797,198	0.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.314,214 316.797,198	5	785.314,212 316.797,315	0.117
5	785.314,212 316.797,315	6	785.313,869 316.817,724	20.412
6	785.313,869 316.817,724	7	785.300,975 316.816,964	12.916
7	785.300,975 316.816,964	8	785.301,076 316.796,793	20.171
8	785.301,076 316.796,793	9	785.301,076 316.796,786	0.007
9	785.301,076 316.796,786	1	785.309,417 316.797,047	8.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10330

Nr. cadastral vechi:491/1/1(e:10195)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 11 LOT1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100441	Din acte: 250 Masurata: 254	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100441-C1	Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 11 LOT1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8995 / 21/02/2007		
Act Notarial nr. 297, din 19/02/2007 emis de BNP PARIS (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10330 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 491/1 din cartea funciara nr. 975 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
22652 / 23/04/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 55, din 23/04/2007 emis de GROSU ION (; autorizatie construire nr.140/18.10.2006 emis de CL LUMINA;proces-verbal receptie nr.1693/07.03.2007 emis de CL LUMINA;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren - lot 1 in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 250 mp, in suprafata din acte de 250 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA - in suprafata de 87 mp,	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 55, din 23/04/2007 emis de GROSU ION;		
B3	Se noteaza conversia numarului cadastral din 491/1/1 in 10195	A1
49074 / 30/07/2007		
Act Notarial nr. 1261, din 27/07/2007 emis de BNP PARIS (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BACIOIU LUMINITA , in cota de 1/2;	A1, A1.1
68905 / 29/08/2012		
Act Notarial nr. FN, din 29/08/2012 emis de BNP GHEORGHE ALINA;		
B6	Se noteaza cererea de deblocare asupra CF blocata in favoarea BNP Gheorghe Alina, in baza cererii nr. 67908/27.08.2012	A1, A1.1
72722 / 12/09/2012		
Act Notarial nr. 2475, din 11/09/2012 emis de GHEORGHE ALINA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BACIOIU LUMINITA , necasatorita; <i>OBSERVATII: bun propriu</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
69992 / 03/09/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 8277, din 28/08/2012 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C2	se radiaza procesul verbal de sechestrul nr. 9/08.12.2010 incheiat la data de 13.12.2010 emis de Primaria Comunei Lumina, asupra cotei	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	detinuta de Sinzoiu Constantin notat prin incheierea nr.82147/2010	A1, A1.1

Neutilizabil în Circuitul Civil

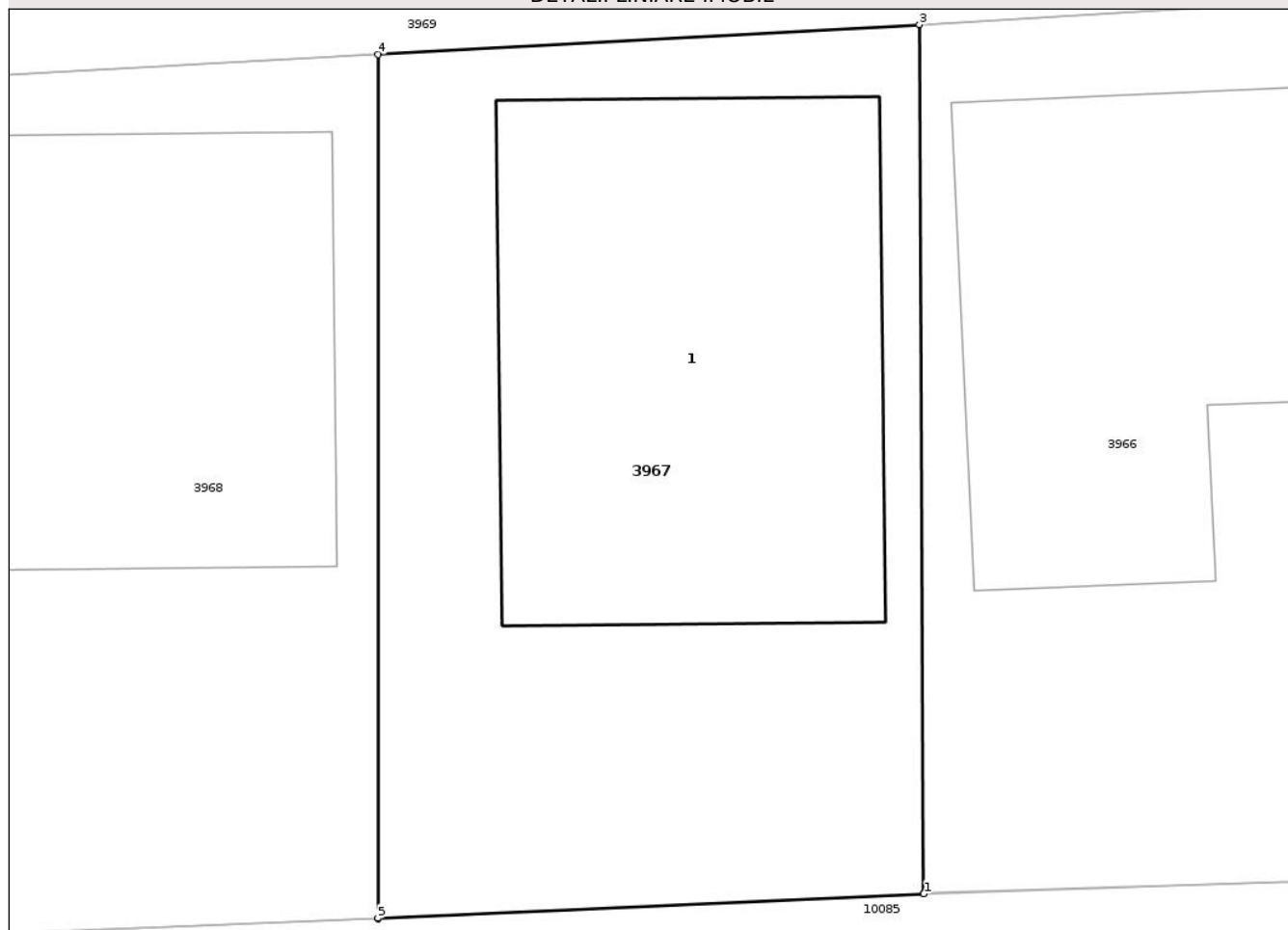
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100441	Din acte: 250 Masurata: 254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	254	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100441-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.301,076 316.796,786	2	785.301,076 316.796,793	0.007
2	785.301,076 316.796,793	3	785.300,975 316.816,964	20.171
3	785.300,975 316.816,964	4	785.288,411 316.816,274	12.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.288,411 316.816,274	5	785.288,405 316.796,222	20.052
5	785.288,405 316.796,222	6	785.288,405 316.796,205	0.017
6	785.288,405 316.796,205	1	785.301,076 316.796,786	12.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1520

Nr. cadastral vechi:901/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104942	Din acte: 500 Masurata: 504	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104942-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
393 / 16/01/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 26, din 13/01/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CULEA GEORGE, casatorit; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1287)	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CULEA GEORGE, casatorit;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

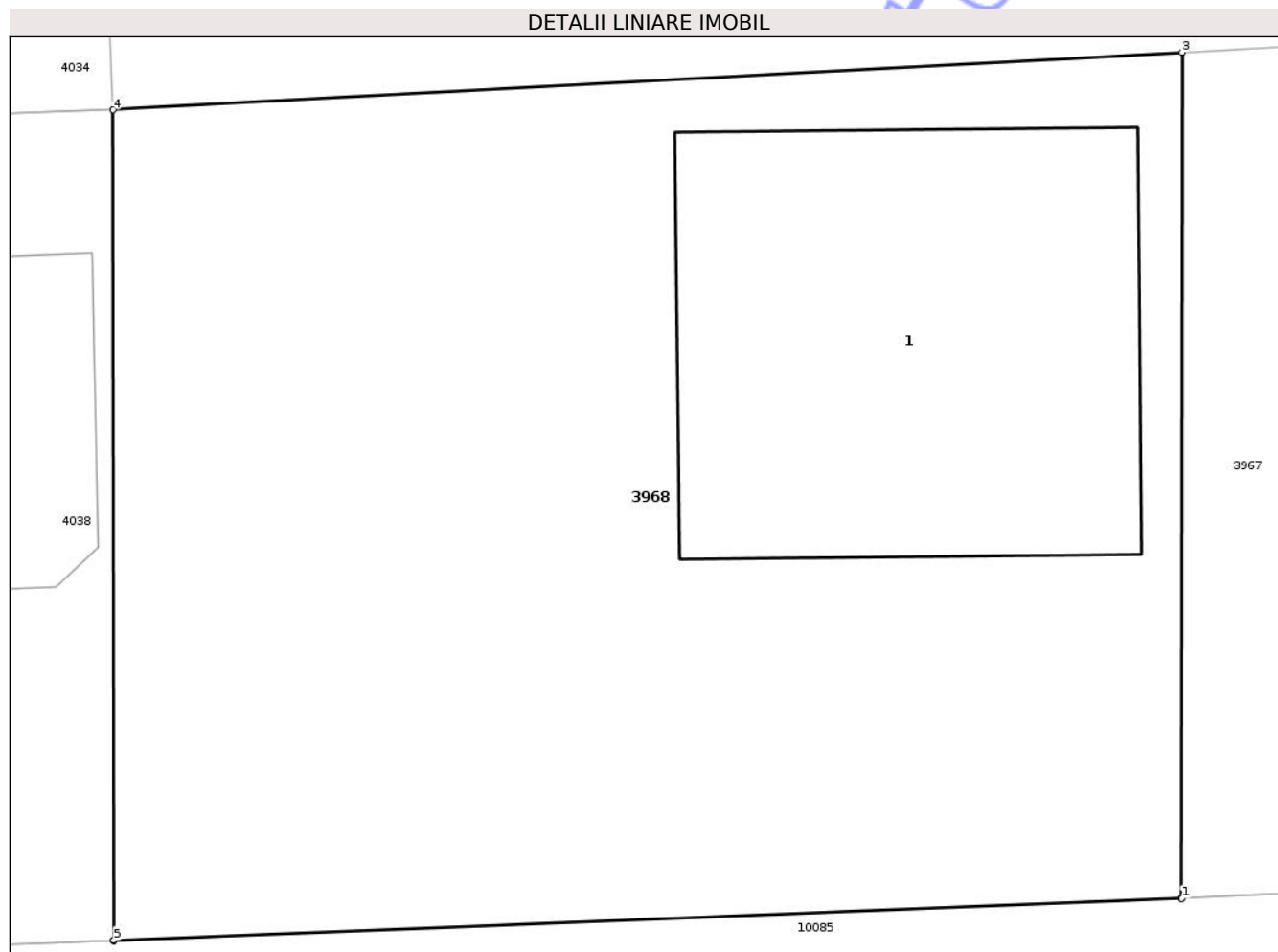
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104942	Din acte: 500 Masurata: 504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	504	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104942-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.288,405 316.796,205	2	785.288,405 316.796,222	0.017
2	785.288,405 316.796,222	3	785.288,411 316.816,274	20.052
3	785.288,411 316.816,274	4	785.263,077 316.814,909	25.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.263,077 316.814,909	5	785.263,091 316.795,216	19.693
5	785.263,091 316.795,216	6	785.263,091 316.795,203	0.013
6	785.263,091 316.795,203	1	785.288,405 316.796,205	25.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108788	Din acte: 498 Masurata: 501	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108788-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 2003. nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
187466 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. 30, din 17/09/2021 emis de BNP CIOBOTARU GABRIELA (; act notarial nr 601 din 23.01.2004, emis de BNP DOINA GHEORGHE;act administrativ nr 6148 din 07.10.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 16975 din 22.11.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Se deschide prezenta carte funciara ca urmare a transcrierii din partea A1 a cartii funciare nr. 732 (IE 104618, nr. cad. vechi 549) a suprafetei de 498,11 mp (498 mp din masuratori).	A1, A1.1
B2	Se descrie in partea A1.1 constructia C1- locuinta.	A1, A1.1
24463 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. 155, din 16/02/2022 emis de STAN VERONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) BATARACAI TAIFUN 2) BATARACAI ANCUTA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

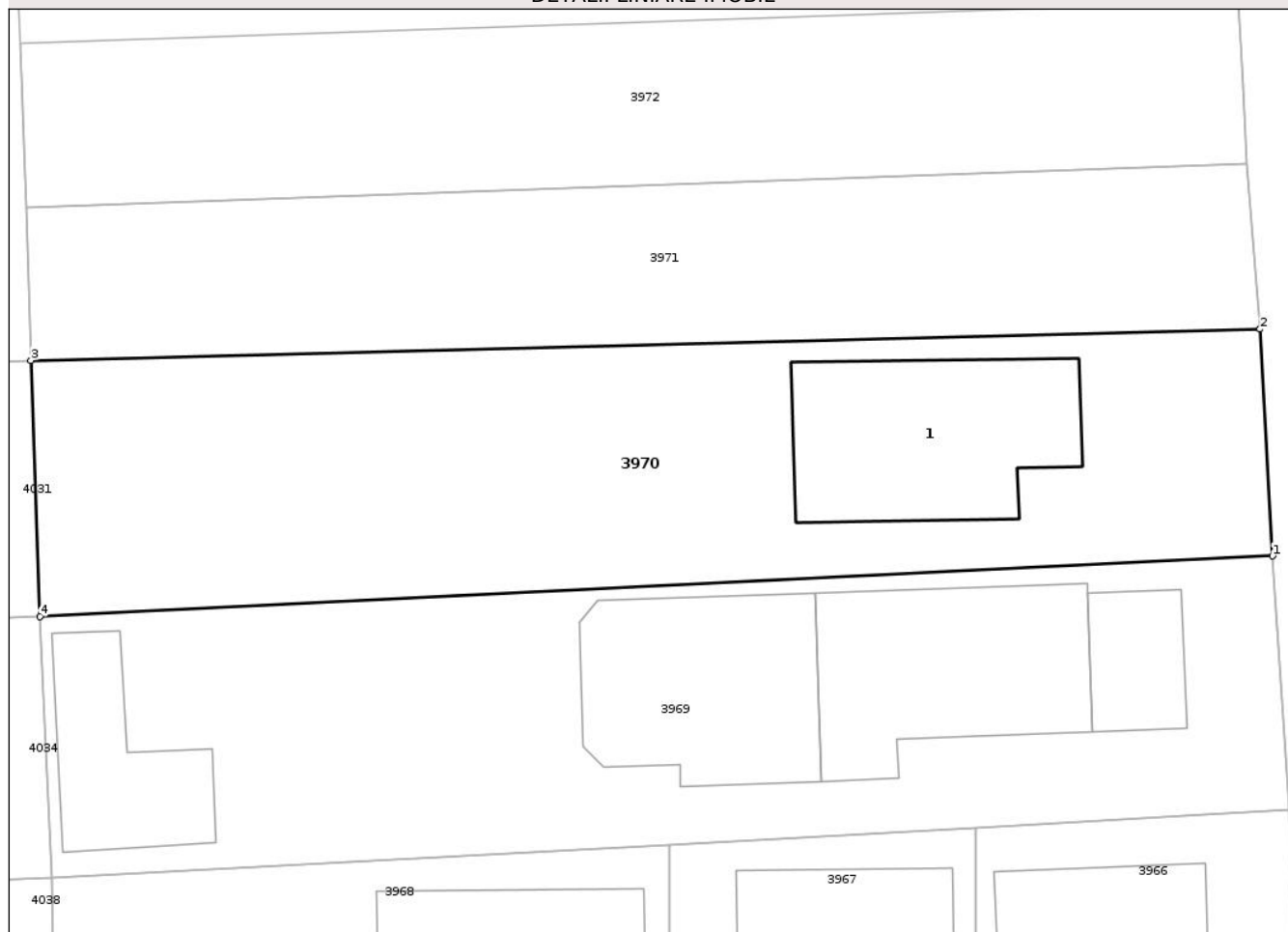
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108788	Din acte: 498 Masurata: 501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	501	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108788-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 2003. nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.313,166 316.828,127	2	785.312,652 316.837,434	9.321
2	785.312,652 316.837,434	3	785.262,191 316.836,152	50.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.262,191 316.836,152	4	785.262,554 316.825,645	10.513
4	785.262,554 316.825,645	1	785.313,166 316.828,127	50.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:362
Nr. cadastral vechi:329

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103380	Din acte: 333 Masurata: 335	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3990 / 28/06/2001		
Act Notarial nr. 940, din 24/04/2001 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MENZAT SUCURI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 362)	A1
47314 / 18/05/2015		
Act Notarial nr. 2645, din 21/11/2001 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; act notarial nr. 15/01-04-2015 emis de BNP ALINA GHEORGHE, act notarial nr. 2645/21-11-2001 emis de BNP DOINA GHEORGHE; act administrativ nr. 38438/23-04-2015 emis de OCPI CONSTANTA;; act administrativ nr. 38438/23-04-2015 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale potrivit art. 29 al. 1 lit. b din Legea 7/1996 rep.	A1
17830 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. 2645, din 21/11/2001 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; act notarial nr 15 din 01.04.2015, emis de BNP GHEORGHE ALINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin conversia numarului din 329 in: 103380.Se noteaza schimbarea destinatiei categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103380	Din acte: 333 Masurata: 335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	335	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.311,966 316.847,401	2	785.311,76 316.850,903	3.508
2	785.311,76 316.850,903	3	785.311,49 316.850,894	0.27
3	785.311,49 316.850,894	4	785.307,962 316.850,767	3.53
4	785.307,962 316.850,767	5	785.295,453 316.850,318	12.517
5	785.295,453 316.850,318	6	785.261,755 316.849,137	33.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.261,755 316.849,137	7	785.262,009 316.842,427	6.715
7	785.262,009 316.842,427	8	785.312,122 316.844,235	50.146
8	785.312,122 316.844,235	1	785.311,966 316.847,401	3.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107149	Din acte: 498 Masurata: 539	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107149-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE, ANTREU SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2004, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	107149-C2	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 3 CAMERE, SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2004, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3	107149-C3	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; BUCATARIE EDIFICATA IN ANUL 2004
A1.4	107149-C4	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
157128 / 05/12/2018		
Act Notarial nr. 2701, din 08/06/2004 emis de BNP DOINA GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr 15629 din 05.11.2018, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 16656 din 20.11.2018, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Se deschide prezenta carte funciara ca urmare a transcrierii din partea A1 a cartii funciare nr. 732 (IE 104618, nr. cad. vechi 549) a suprafetei de 498,12 mp (533 mp din masuratori)	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA MARIAN 2) POPA MARIA	A1, A1.1
105986 / 19/07/2022		
Act Administrativ nr. 12365, din 13/07/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 15629 din 05.11.2018, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 16656 din 20.11.2018, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descriu in partea A constructiile C2 si C3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA MARIA 2) POPA MARIAN	A1.2, A1.3
125980 / 03/08/2023		
Act Administrativ nr. 125050, din 02/08/2023 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale -indreptare eroare materiala la serviciul cadastru.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA MARIA 2) POPA MARIAN	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
Civil

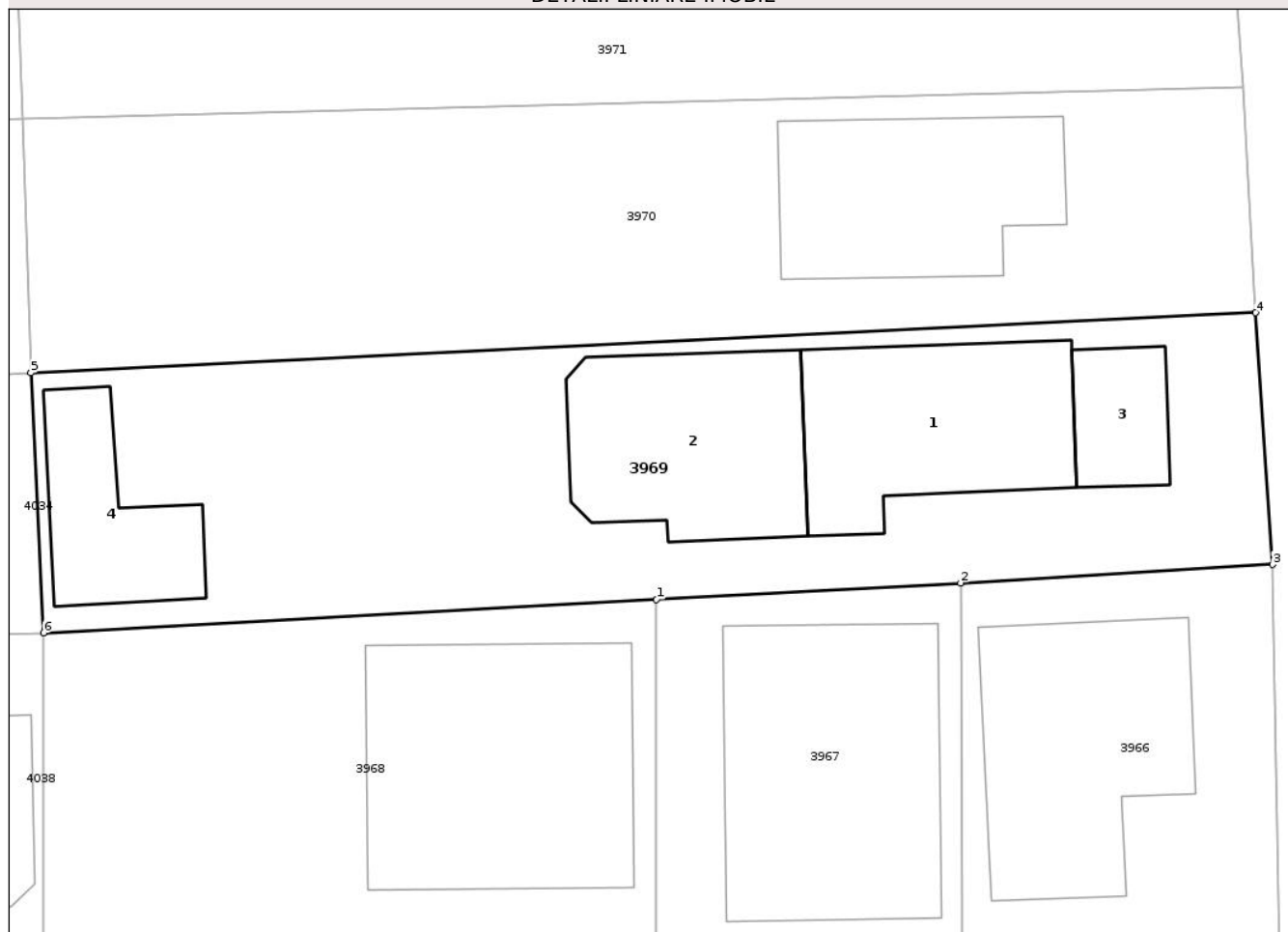
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107149	Din acte: 498 Masurata: 539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	539	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107149-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE, ANTREU SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2004, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	107149-C2	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 3 CAMERE, SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2004, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3	107149-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; BUCATARIE EDIFICATA IN ANUL 2004
A1.4	107149-C4	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.288,411 316.816,274	2	785.300,975 316.816,964	12.583
2	785.300,975 316.816,964	3	785.313,869 316.817,724	12.916
3	785.313,869 316.817,724	4	785.313,166 316.828,127	10.427
4	785.313,166 316.828,127	5	785.262,554 316.825,645	50.673
5	785.262,554 316.825,645	6	785.263,077 316.814,909	10.749
6	785.263,077 316.814,909	1	785.288,411 316.816,274	25.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:362
Nr. cadastral vechi:330

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103382	Din acte: 333 Masurata: 329	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47307 / 18/05/2015		
Act Notarial nr. 2645, din 21/11/2001 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; act notarial nr. 15/01-04-2015 emis de BNP ALINA GHEORGHE; act administrativ nr. 38440/23-04-2015 emis de OCPI CONSTANTA; Declaratie aut. 1068/2015 BNP TONCU;;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noul numar cadastral electronic 103382 provenit din conversia numarului cadastral 330.	A1
21308 / 01/03/2016		
Act Administrativ nr. 47307, din 18/03/2015 emis de BCPI CTA;		
B3	Se respinge cererea de rectificare ca fiind lipsita de obiect, intrucat dosarul nr. 47307/2015 a avut ca obiect actualizare informatii tehnice si nu intabulare drept de proprietate, nefiind anexat nici tarif corespunzator serviciului 2.3.2, conform Ordinului nr. 39/2009, ci doar tarif aferent serviciului 2.6.2,	A1
24038 / 08/03/2016		
Act Notarial nr. 2645, din 01/11/2001 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; Incheiere de completare nr. 15 /01. 04.2015 emis de BNP Gheorghe Alina);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PANTURU NAE	
	2) PANTURU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

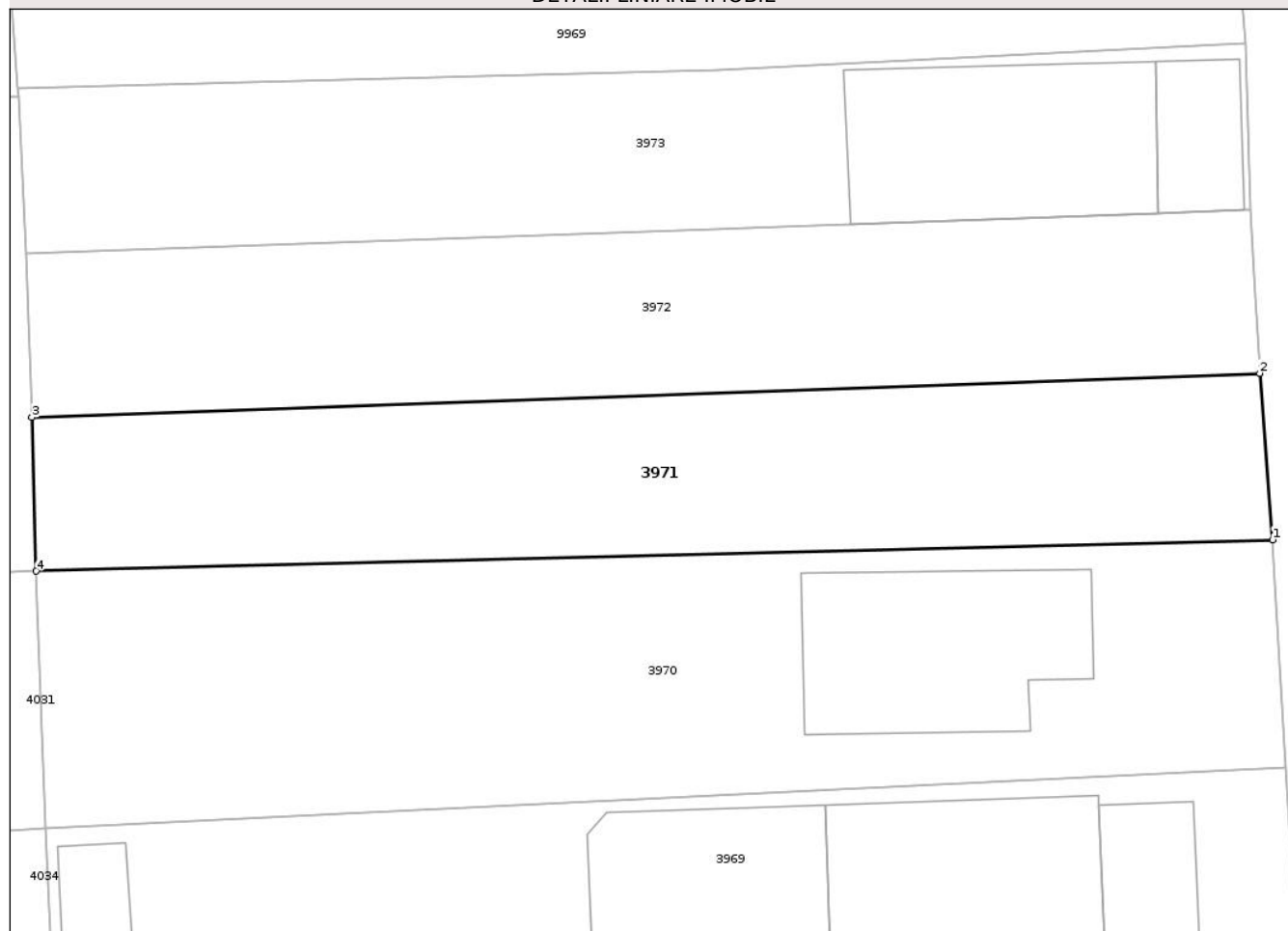
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103382	Din acte: 333 Masurata: 329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	329	-	A75/191 - LOT 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.312,652 316.837,434	2	785.312,122 316.844,235	6.822
2	785.312,122 316.844,235	3	785.262,009 316.842,427	50.146
3	785.262,009 316.842,427	4	785.262,191 316.836,152	6.278
4	785.262,191 316.836,152	1	785.312,652 316.837,434	50.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:362
Nr. cadastral vechi:328

Adresa: Loc. Lumina, Sos Murelor, Nr. 12, Jud. Constanta, sola 11, parcela A/75/191

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103381	332	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103381-C1	Loc. Lumina, Sos Murelor, Nr. 12, Jud. Constanta, sola 11, parcela A/75/191	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	103381-C2	Loc. Lumina, Sos Murelor, Nr. 12, Jud. Constanta, sola 11, parcela A/75/191	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6990 / 28/06/2001			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 940, din 01/01/2001;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) MENZAT SUCURI		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 362)		
74778 / 27/06/2017			
Act Notarial nr. 1245, din 31/01/2002 emis de BNP Doina Gheorghe (; act administrativ nr 6394 din 15.05.2017, emis de Primaria Lumina);			
B2	Se respinge cererea privind prima inscriere si intabularea dreptului de proprietate formulata de Tingan Ion conform prevederilor art. 49 alin. 1 lit. d din Ordinul 700/2014 intrucat lucrarea a fost respinsa de catre Serviciul de Cadastru ca urmare a faptului ca imobilul are alocat numar cadastral 328 si carte funciara deschisa (IE 103381/UAT Lumina).		A1
17823 / 08/02/2021			
Act Notarial nr. 1245, din 31/01/2002 emis de BNP DOINA GHEORGHE;			
B3	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, conform prevederilor art.40 (7) din Ordin nr.700/2014, art.29 alin.1 lit. c,f din Legea nr. 7/1996 republicata, art.2 (4) din Ordinul 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru servicii furnizate de ANCP si institutiile sale subordonate		A1
48911 / 31/03/2023			
Act Notarial nr. 4, din 08/02/2023 emis de BNP GHEORGHE ALINA (; Incheiere de rectificare si completare 08.02.2023);			
B4	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, conform art.28 alin.1, art.29 alin.1 lit.c,b, art.37 din Legea nr. 7/1996 republicata, art. 2 (4) din Ordinul nr. 16/2019		A1
/			
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1, A1.2
	1) MENZAT SUCURI		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103381	332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	332	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103381-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	103381-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.295,453 316.850,318	2	785.307,962 316.850,767	12.517
2	785.307,962 316.850,767	3	785.311,49 316.850,894	3.53
3	785.311,49 316.850,894	4	785.311,76 316.850,903	0.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.311,76 316.850,903	5	785.311,534 316.857,691	6.792
5	785.311,534 316.857,691	6	785.290,032 316.856,618	21.529
6	785.290,032 316.856,618	7	785.261,43 316.855,867	28.612
7	785.261,43 316.855,867	8	785.261,454 316.855,537	0.331
8	785.261,454 316.855,537	9	785.261,755 316.849,137	6.407
9	785.261,755 316.849,137	1	785.295,453 316.850,318	33.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:140

Nr. cadastral vechi:161

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104197	Din acte: 500 Masurata: 522	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104197-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 2001, extinsa in anul 2021, detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15697 / 29/10/2001		
Act Notarial nr. 2361, din 17/10/2001 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) PURCĂREA LUCIAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 140)	
136653 / 19/12/2016		
Act Notarial nr. 11, din 19/04/2016 emis de CALIMINTE GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) PURCĂREA LUCIAN	
92725 / 22/06/2022		
Act Administrativ nr. 7924, din 02/05/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; in scris sub semnatura privata nr 5926 din 15.10.2020, emis de CINCA CORNEL MARIAN; act administrativ nr 1314 din 14.04.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1.1 a constructiei C1- Locuinta in suprafata construita desfasurata de 104 mp si intabularea sub B.5 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea PURCĂREA LUCIAN si SPIRIDON CRISTIAN si conversia numarului cadastral al imobilului din 161 in 104197 .	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 5/8, cota initiala 1/1	A1.1
	1) PURCĂREA LUCIAN	
143940 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 3899, din 27/09/2022 emis de Toncu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) FOCUȚĂ LENUȚA	
	2) PURCĂREA LUCIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

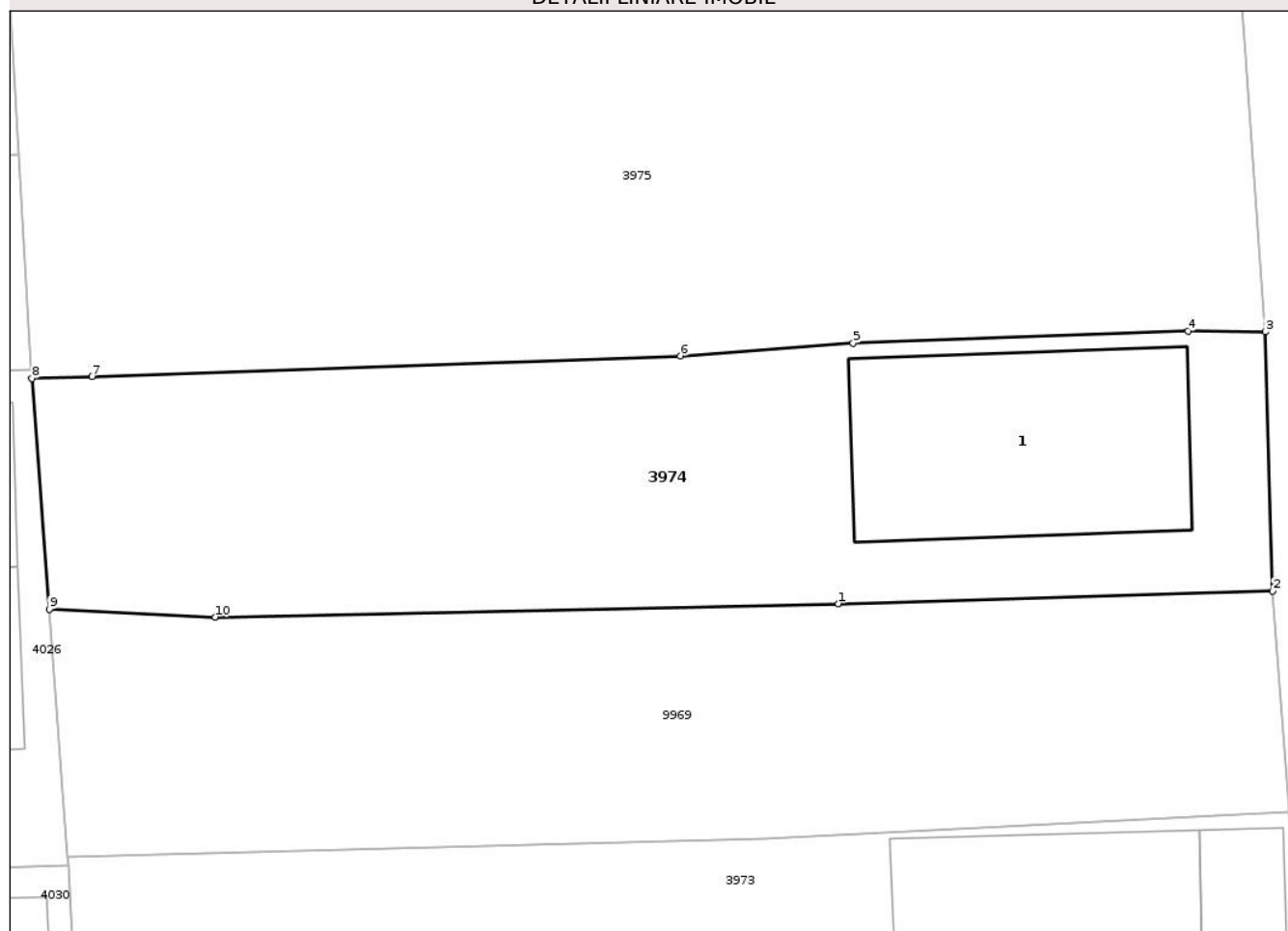
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104197	Din acte: 500 Masurata: 522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	522	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104197-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 2001, extinsa in anul 2021, detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.293,044 316.866,257	2	785.310,871 316.866,773	17.834
2	785.310,871 316.866,773	3	785.310,561 316.877,418	10.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.310,561 316.877,418	4	785.307,404 316.877,442	3.157
4	785.307,404 316.877,442	5	785.293,655 316.876,948	13.758
5	785.293,655 316.876,948	6	785.286,566 316.876,431	7.108
6	785.286,566 316.876,431	7	785.262,426 316.875,581	24.155
7	785.262,426 316.875,581	8	785.259,956 316.875,501	2.471
8	785.259,956 316.875,501	9	785.260,667 316.866,029	9.499
9	785.260,667 316.866,029	10	785.267,476 316.865,708	6.817
10	785.267,476 316.865,708	1	785.293,044 316.866,257	25.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:911(e:911)

Nr. cadastral vechi:490/2

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101949	499	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101949-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C1 locuinta cu 2 camere si dependinte
A1.2	101949-C2	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35205 / 13/07/2009		
Certificat nr. 106332, din 09/10/2008 emis de PRIM. C-TA;		
B2	se noteaza schimbarea numelui proprietarei din B 1 din CHIRIAC in ZADRIGAL	A1
23907 / 26/03/2013		
Act Notarial nr. 633, din 25/03/2013 emis de ANASTASE EUGEN GEORGE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASE ELENA, sotii; 2) NASTASE IOAN	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASE IOAN 2) NASTASE ELENA, sotii;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

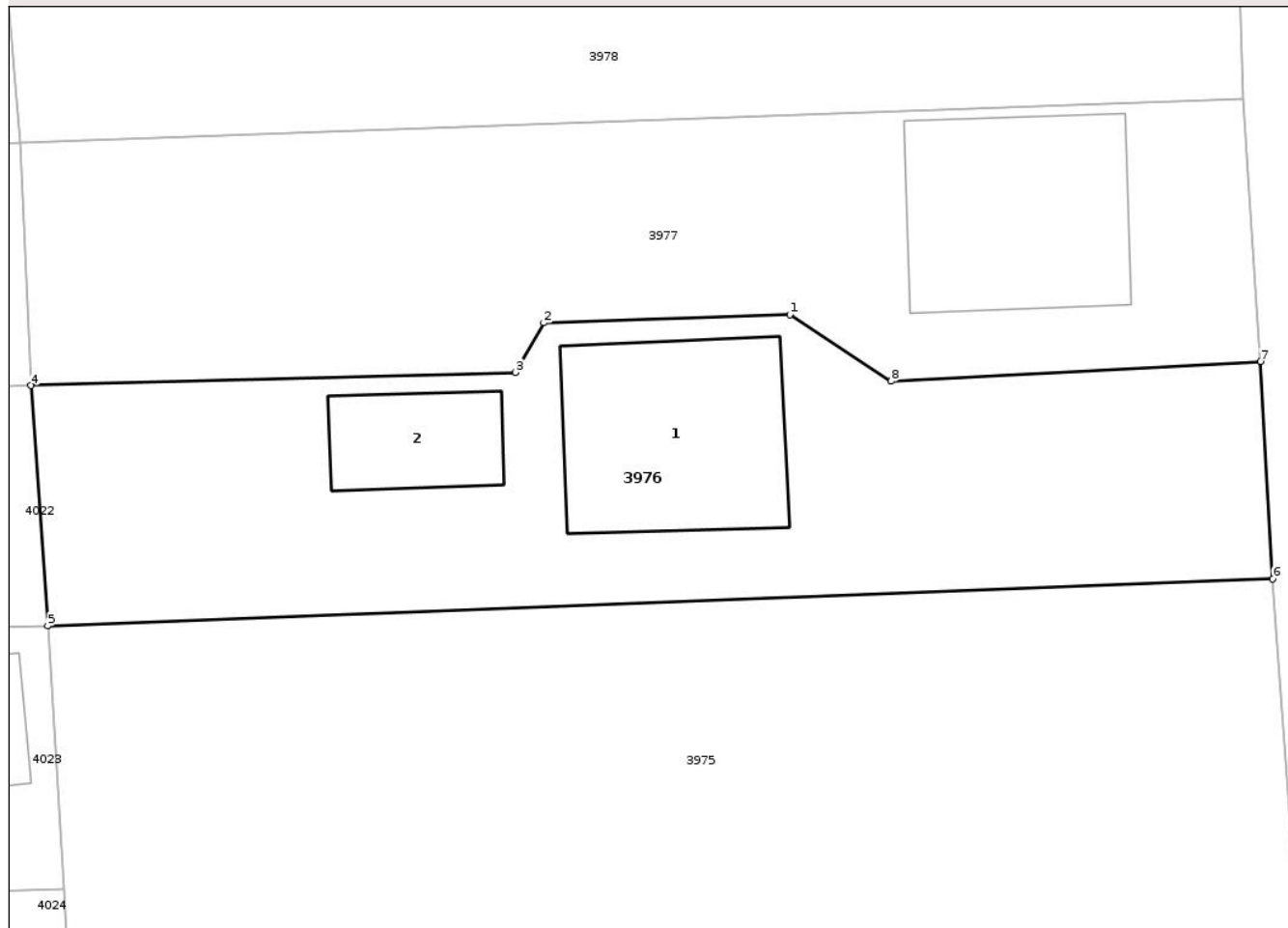
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101949	499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	499	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101949-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C1 locuinta cu 2 camere si dependinte
A1.2	101949-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.289,277 316.908,233	2	785.279,169 316.907,896	10.114
2	785.279,169 316.907,896	3	785.277,999 316.905,862	2.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.277,999 316.905,862	4	785.258,097 316.905,321	19.909
4	785.258,097 316.905,321	5	785.258,788 316.895,463	9.882
5	785.258,788 316.895,463	6	785.309,115 316.897,398	50.364
6	785.309,115 316.897,398	7	785.308,625 316.906,314	8.929
7	785.308,625 316.906,314	8	785.293,437 316.905,505	15.21
8	785.293,437 316.905,505	1	785.289,277 316.908,233	4.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1084

Nr. cadastral vechi:490/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104672	Din acte: 500 Masurata: 498	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104672-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18359 / 16/11/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3145, din 23/09/2004 (; rectificare nr.4772/05.05.2005, autorizatie nr. 28/22.04.2004, pv receptie nr.3855/22.09.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASCALU GHEORGHE , necasatorit; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1084)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

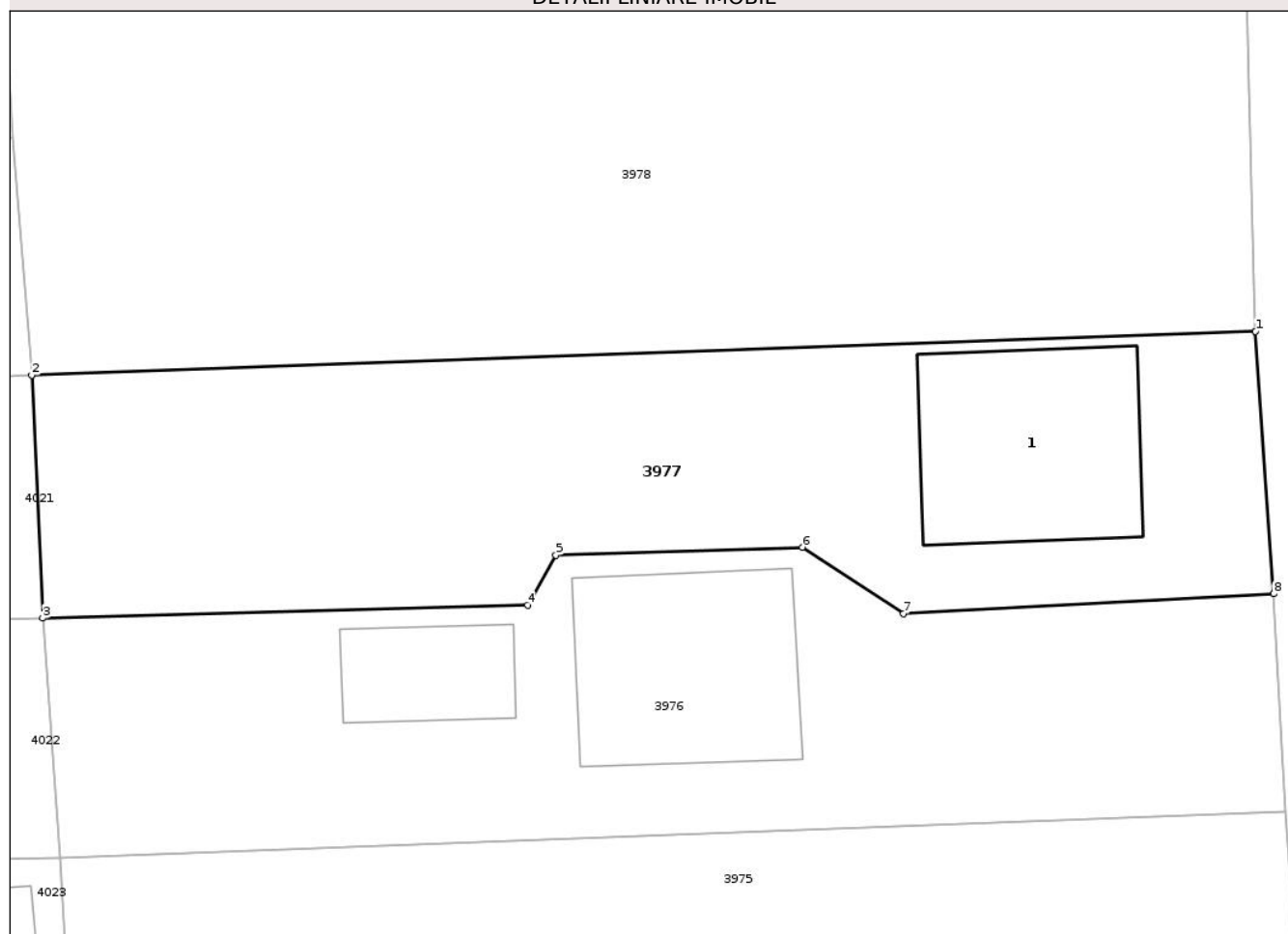
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104672	Din acte: 500 Masurata: 498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	498	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104672-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.307,88 316.917,086	2	785.257,65 316.915,296	50.262
2	785.257,65 316.915,296	3	785.258,097 316.905,321	9.985
3	785.258,097 316.905,321	4	785.277,999 316.905,862	19.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.277,999 316.905,862	5	785.279,169 316.907,896	2.346
5	785.279,169 316.907,896	6	785.289,277 316.908,233	10.114
6	785.289,277 316.908,233	7	785.293,437 316.905,505	4.975
7	785.293,437 316.905,505	8	785.308,625 316.906,314	15.21
8	785.308,625 316.906,314	1	785.307,88 316.917,086	10.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10295
Nr. cadastral vechi:1729

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 16, Jud. Constanta, sola 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100412	Din acte: 1.000 Masurata: 1.020	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56183 / 06/10/2006		
Act Notarial nr. 3736, din 26/07/2006 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; titlu proprietate nr.51438/206/20.04.1993 emis de COM JUD CTA.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANA RENE , (casatorit).;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
138470 / 20/10/2020		
Act Administrativ nr. 1595/2018, din 13/10/2020 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
C3	Se radiaza din partea C.2 urmarirea silita a imobilului notata conform incheierii nr. 14783/08.10.2018 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr. 26465/212/2018 si a somatiei emisa in data de 31.01.2019 in dosar nr. 1595/2018 de BEJ BECIU STELIAN	A1
37740 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 961, din 11/03/2021 emis de Tragone George (; DECLARATIE);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.524/03.05.2007	A1

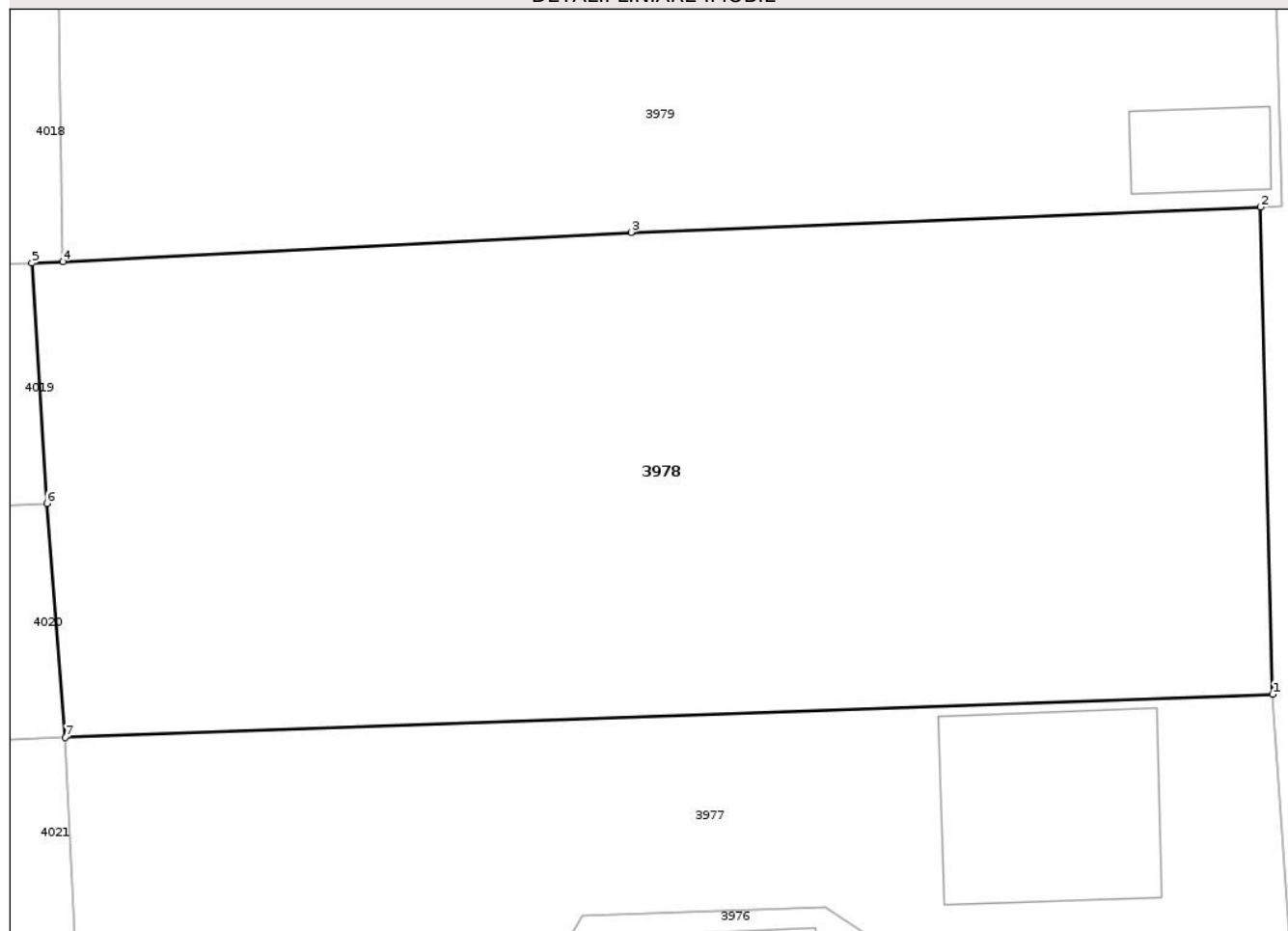
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100412	Din acte: 1.000 Masurata: 1.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.020	-	A 75/195	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.307,88 316.917,086	2	785.307,375 316.937,363	20.283
2	785.307,375 316.937,363	3	785.281,185 316.936,314	26.211
3	785.281,185 316.936,314	4	785.257,556 316.935,085	23.661
4	785.257,556 316.935,085	5	785.256,255 316.935,038	1.302
5	785.256,255 316.935,038	6	785.256,88 316.925,04	10.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.256,88 316.925,04	7	785.257,65 316.915,296	9.774
7	785.257,65 316.915,296	1	785.307,88 316.917,086	50.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:977
Nr. cadastral vechi:881

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104817	989	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104817-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta
A1.2	104817-C2	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa
A1.3	104817-C3	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10229 / 05/07/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2846, din 21/06/2004 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIPU MARIUS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 977)	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIPU MARIUS	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

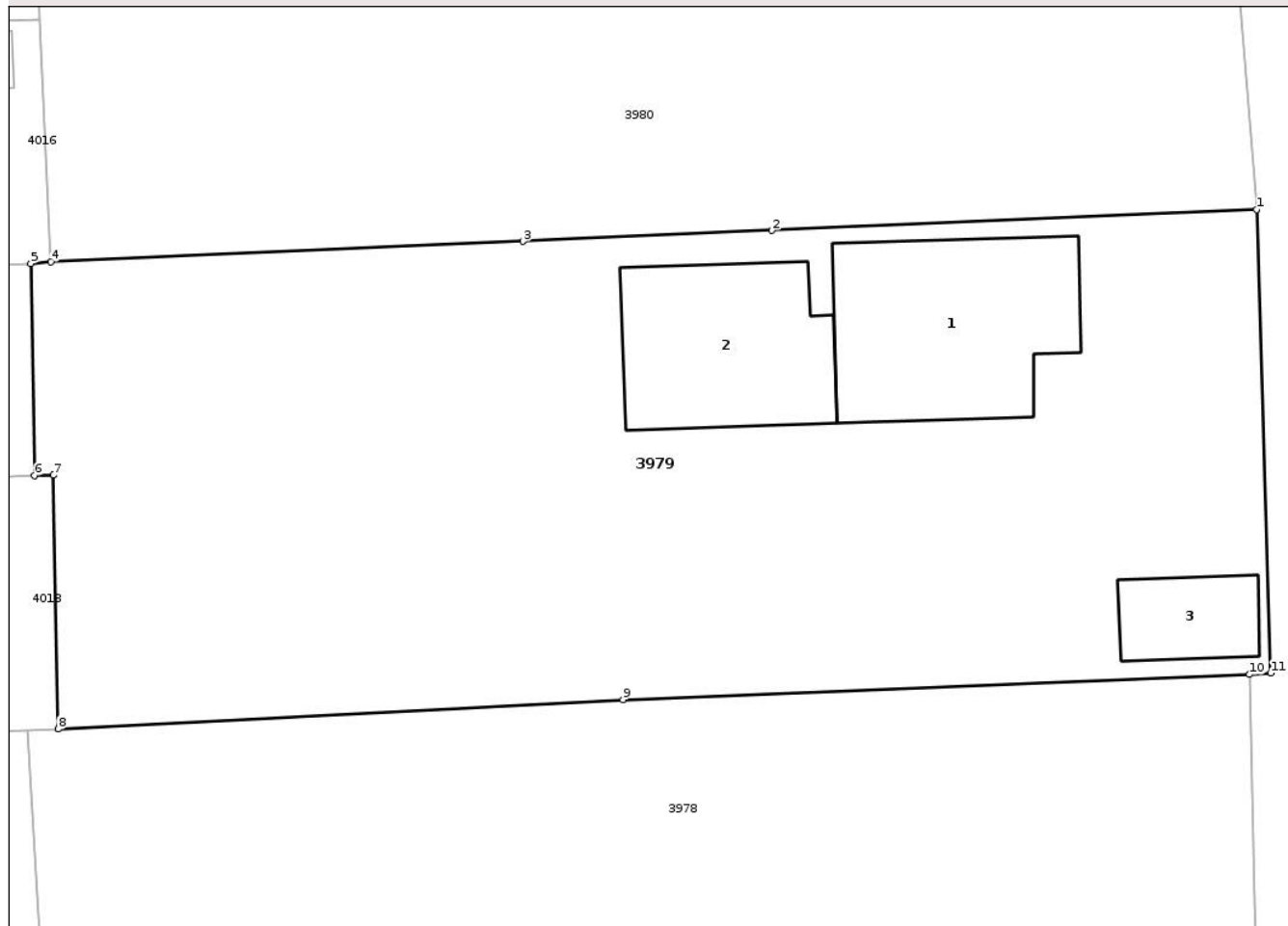
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104817	989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	558	-	-	-	
2	arabil	DA	431	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104817-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta
A1.2	104817-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa
A1.3	104817-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.307,684 316.956,806	2	785.287,421 316.955,926	20.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.287,421 316.955,926	3	785.276,996 316.955,474	10.435
3	785.276,996 316.955,474	4	785.257,259 316.954,617	19.756
4	785.257,259 316.954,617	5	785.256,416 316.954,545	0.846
5	785.256,416 316.954,545	6	785.256,573 316.945,678	8.868
6	785.256,573 316.945,678	7	785.257,358 316.945,692	0.785
7	785.257,358 316.945,692	8	785.257,556 316.935,085	10.609
8	785.257,556 316.935,085	9	785.281,185 316.936,314	23.661
9	785.281,185 316.936,314	10	785.307,375 316.937,363	26.211
10	785.307,375 316.937,363	11	785.308,276 316.937,423	0.903
11	785.308,276 316.937,423	1	785.307,684 316.956,806	19.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1

Nr. cadastral vechi:75/198

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102975	Din acte: 1.000 Masurata: 996	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102975-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA PARTER CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE REALIZATA DIN BCA IN ANUL 2001 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102975-C2	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA REALIZATA DIN BCA IN ANUL 2001 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	102975-C3	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4	102975-C4	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5	102975-C5	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49585 / 18/07/2011		
Act Administrativ nr. 31401, din 10/05/2011 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 42/14-06-2000 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6/15-01-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 773/21-03-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 4449/09-05-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 15906/01-06-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 3263/27-06-2011 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE;;)		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 4449, din 09/05/2011 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	se noteaza noua adresa a imobilului si anume: str.Murelor, nr.19	A1, A1.1, A1.2
73542 / 29/07/2015		
Act Notarial nr. 1034, din 28/07/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B7	se respinge cererea de inscriere a dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A1, intrucat numarul extrasului de autentificare mentionat in cuprinsul contractului de donatie, a fost gresit mentionat.	A1, A1.1, A1.2
140616 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 1507, din 10/09/2021 emis de OLGA NICULESCU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUȚUIANU ION 2) TUȚUIANU ELENA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUȚUIANU ION 2) TUȚUIANU ELENA	A1.3, A1.4, A1.5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
140616 / 14/09/2021	
Act Notarial nr. 1507, din 10/09/2021 emis de OLGA NICULESCU;	
C2	Se radiaza de sub CIII+1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr 1299 din 24.08.2021 emis de Gheorghe Alina incheiata intre PERICICA ION si PERICICA ANDREA in calitate de promitenti vanzatori si TUTUIANU ION si TUTUIANU ELENA in calitate de promitent cumparator, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare la data de 28.09.2021
	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102975	Din acte: 1.000 Masurata: 996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	996	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102975-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA PARTER CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE REALIZATA DIN BCA IN ANUL 2001 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102975-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA REALIZATA DIN BCA IN ANUL 2001 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	102975-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4	102975-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5	102975-C5	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.306,416 316.977,033	2	785.305,73 316.996,659	19.638
2	785.305,73 316.996,659	3	785.300,069 316.996,425	5.666
3	785.300,069 316.996,425	4	785.289,784 316.996,0	10.294
4	785.289,784 316.996,0	5	785.288,643 316.995,953	1.142
5	785.288,643 316.995,953	6	785.284,434 316.995,791	4.212
6	785.284,434 316.995,791	7	785.254,916 316.994,656	29.54
7	785.254,916 316.994,656	8	785.255,541 316.984,766	9.91
8	785.255,541 316.984,766	9	785.256,317 316.974,875	9.921
9	785.256,317 316.974,875	1	785.306,416 316.977,033	50.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10291
Nr. cadastral vechi:1246/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 23A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100411	Din acte: 498 Masurata: 505	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100411-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 23A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta (P+1E); Suprafata construita desfasurata = 158 mp; Anul edificarii: 2009
A1.2	100411-C2	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 23A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj (parter); Suprafata construita desfasurata = 30 mp
A1.3	100411-C3	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 23A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	100411-C4	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 23A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5	100411-C5	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 23A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10572 / 28/02/2007		
Act Notarial nr. 586, din 27/02/2007 emis de BNP VISAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10291 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1246 din cartea funciara nr. 10075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
10582 / 28/02/2007		
Act Notarial nr. 588, din 27/02/2007 emis de BNP VISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANAIT ADRIANA 2) PANAIT MARIUS-DANIEL	A1
79769 / 27/05/2021		
Act Administrativ nr. 2604, din 15/02/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr 750 din 18.09.2020, emis de BIN CIOBOTARIU GABRIELA;act administrativ nr 14447 din 06.11.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale , modificarea suprafetei masurate de la 498 mp la 505 mp si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si descrierea constructiilor C1-P+1E si C2- garaj in partea A1 a CF	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANAIT MARIUS-DANIEL 2) PANAIT ADRIANA	A1.1, A1.2
B5	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Murelor, Nr. 23A fosta Str Murelor, Nr. 23	A1, A1.1, A1.2
B6	Se noteaza conversia numarului cadastral din 1246/2 in 100411	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANAIT MARIUS-DANIEL 2) PANAIT ADRIANA	A1.3, A1.4, A1.5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

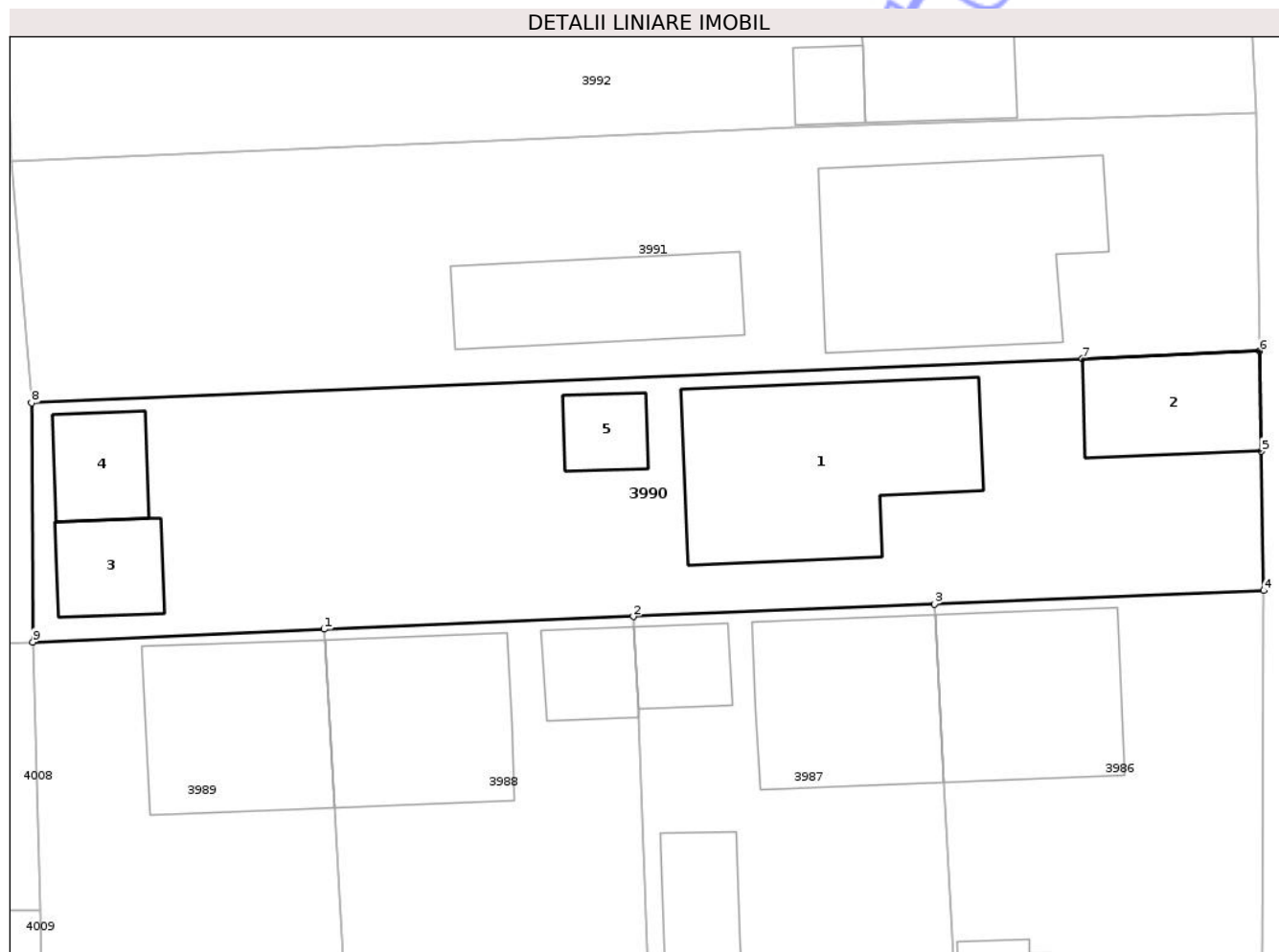
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100411	Din acte: 498 Masurata: 505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	505	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100411-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta (P+1E); Suprafata construita desfasurata = 158 mp; Anul edificarii: 2009
A1.2	100411-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Garaj (parter); Suprafata construita desfasurata = 30 mp
A1.3	100411-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	100411-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.5	100411-C5	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.263,997 317.074,963	2	785.276,818 317.075,491	12.832
2	785.276,818 317.075,491	3	785.289,292 317.076,006	12.485
3	785.289,292 317.076,006	4	785.302,949 317.076,568	13.669
4	785.302,949 317.076,568	5	785.302,845 317.082,34	5.773
5	785.302,845 317.082,34	6	785.302,771 317.086,494	4.155
6	785.302,771 317.086,494	7	785.295,428 317.086,185	7.349
7	785.295,428 317.086,185	8	785.251,872 317.084,348	43.595
8	785.251,872 317.084,348	9	785.251,926 317.074,432	9.916
9	785.251,926 317.074,432	1	785.263,997 317.074,963	12.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:154

Nr. cadastral vechi:153

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104237	Din acte: 1.000 Masurata: 1.009	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6719 / 22/05/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1056, din 18/05/2000 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANCIU ION	
	2) STANCIU GABRIELA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 154)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

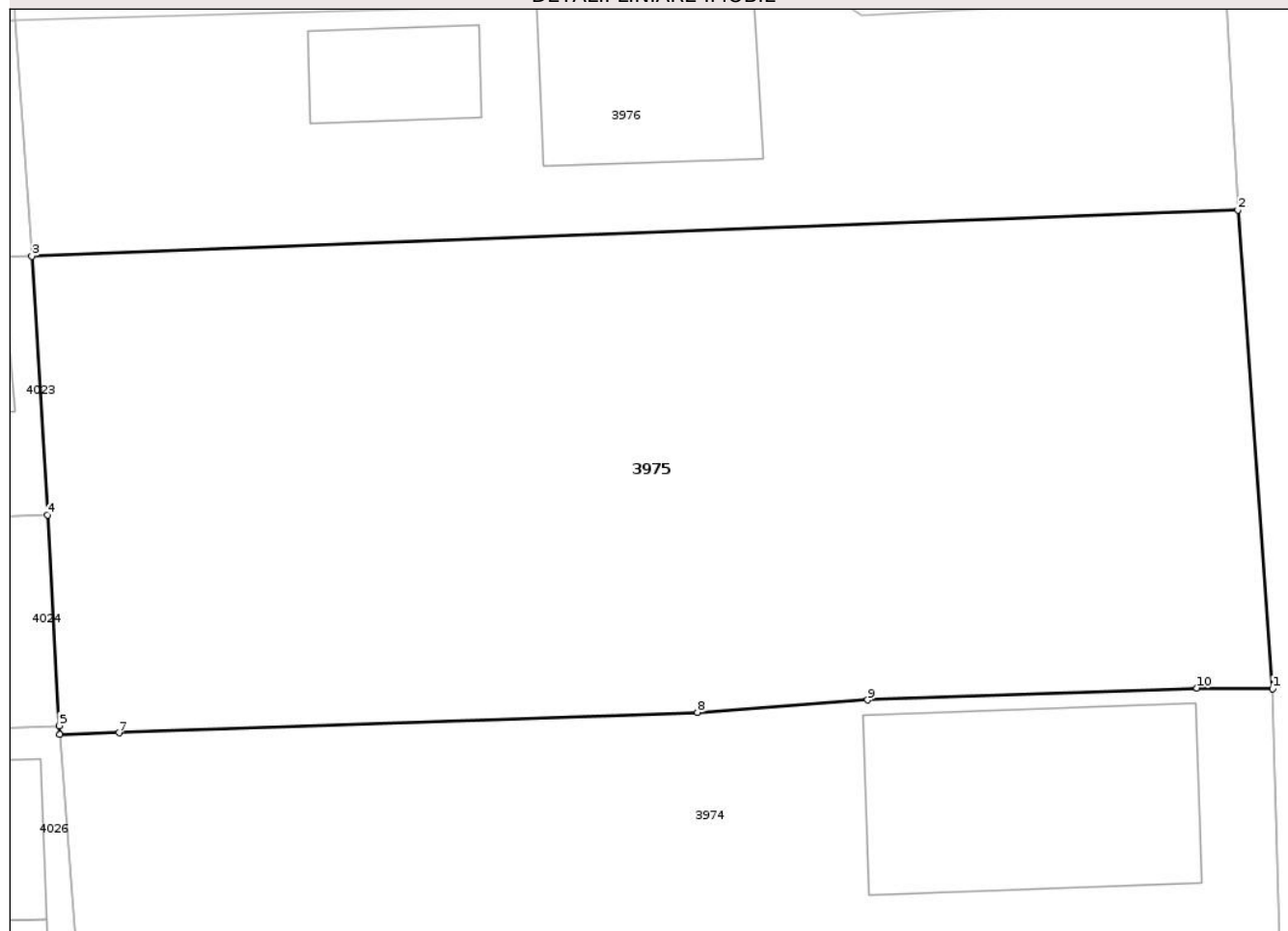
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104237	Din acte: 1.000 Masurata: 1.009	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.009	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.310,561 316.877,418	2	785.309,115 316.897,398	20.032
2	785.309,115 316.897,398	3	785.258,788 316.895,463	50.364
3	785.258,788 316.895,463	4	785.259,444 316.884,667	10.816
4	785.259,444 316.884,667	5	785.259,928 316.875,877	8.803
5	785.259,928 316.875,877	6	785.259,956 316.875,501	0.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.259,956 316.875,501	7	785.262,426 316.875,581	2.471
7	785.262,426 316.875,581	8	785.286,566 316.876,431	24.155
8	785.286,566 316.876,431	9	785.293,655 316.876,948	7.108
9	785.293,655 316.876,948	10	785.307,404 316.877,442	13.758
10	785.307,404 316.877,442	1	785.310,561 316.877,418	3.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:890

Nr. cadastral vechi:220/1

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104569	Din acte: 500 Masurata: 501	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2498 / 17/02/2004		
Act Notarial nr. 1081, din 12/02/2004 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUCEANU NICUSOR 2) CIUCEANU MIRELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 890)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

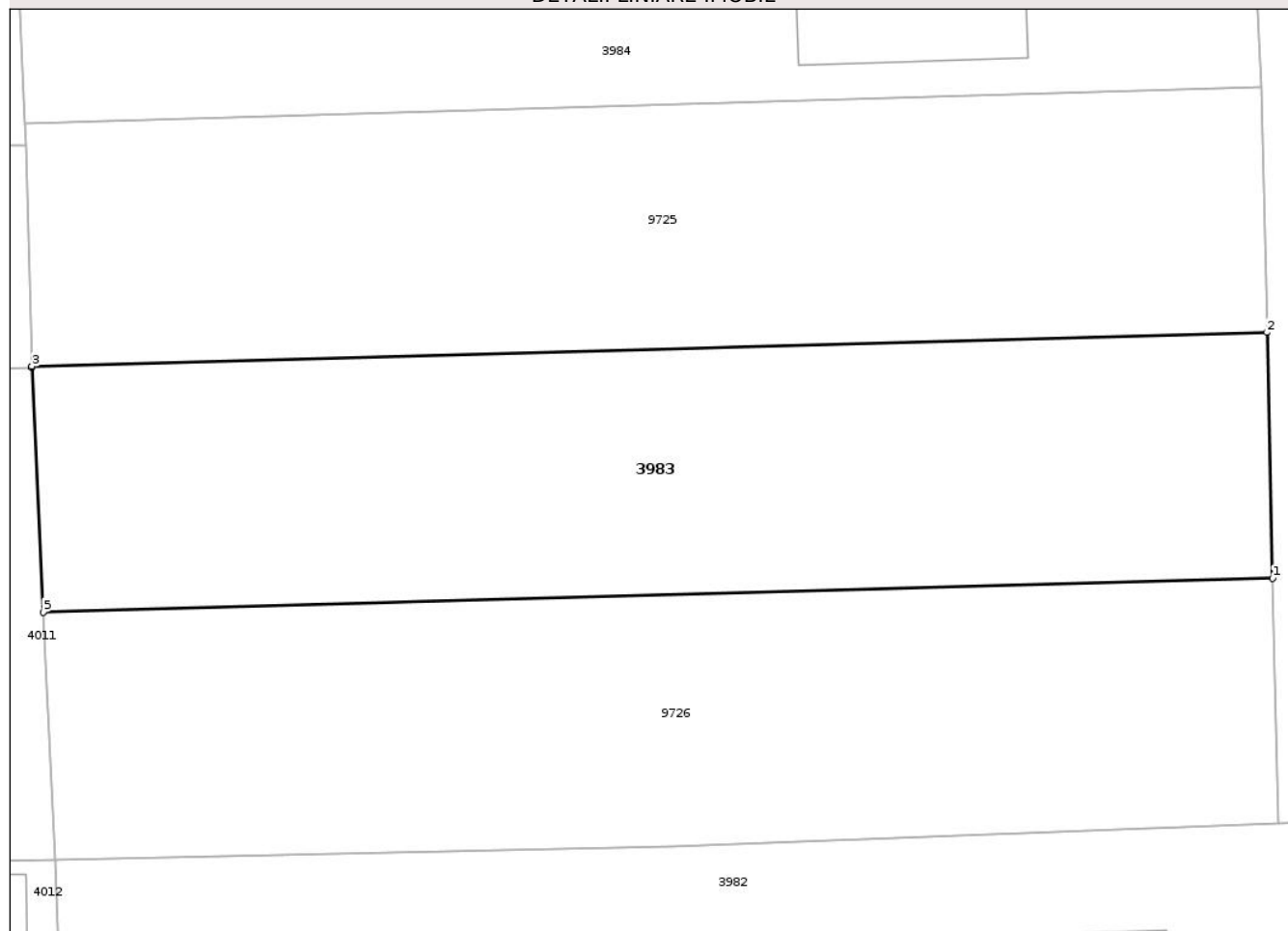
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104569	Din acte: 500 Masurata: 501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	501	-	75/200	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.303,561 317.026,352	2	785.303,328 317.036,349	10.0
2	785.303,328 317.036,349	3	785.253,104 317.034,962	50.243
3	785.253,104 317.034,962	4	785.253,105 317.034,927	0.035
4	785.253,105 317.034,927	5	785.253,567 317.024,973	9.965
5	785.253,567 317.024,973	1	785.303,561 317.026,352	50.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.018	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA PARTER
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1581, din 15/10/1997 emis de BNP DOINA GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEMES VIORICA 2) GHEMES NECULAI	A1
Act Administrativ nr. 5, din 14/01/1999 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV RECEPTIE NR.2962/29.11.1999 COMUNA LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEMES NECULAI 2) GHEMES VIORICA	A1.1
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEMES VIORICA 2) GHEMES NECULAI	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

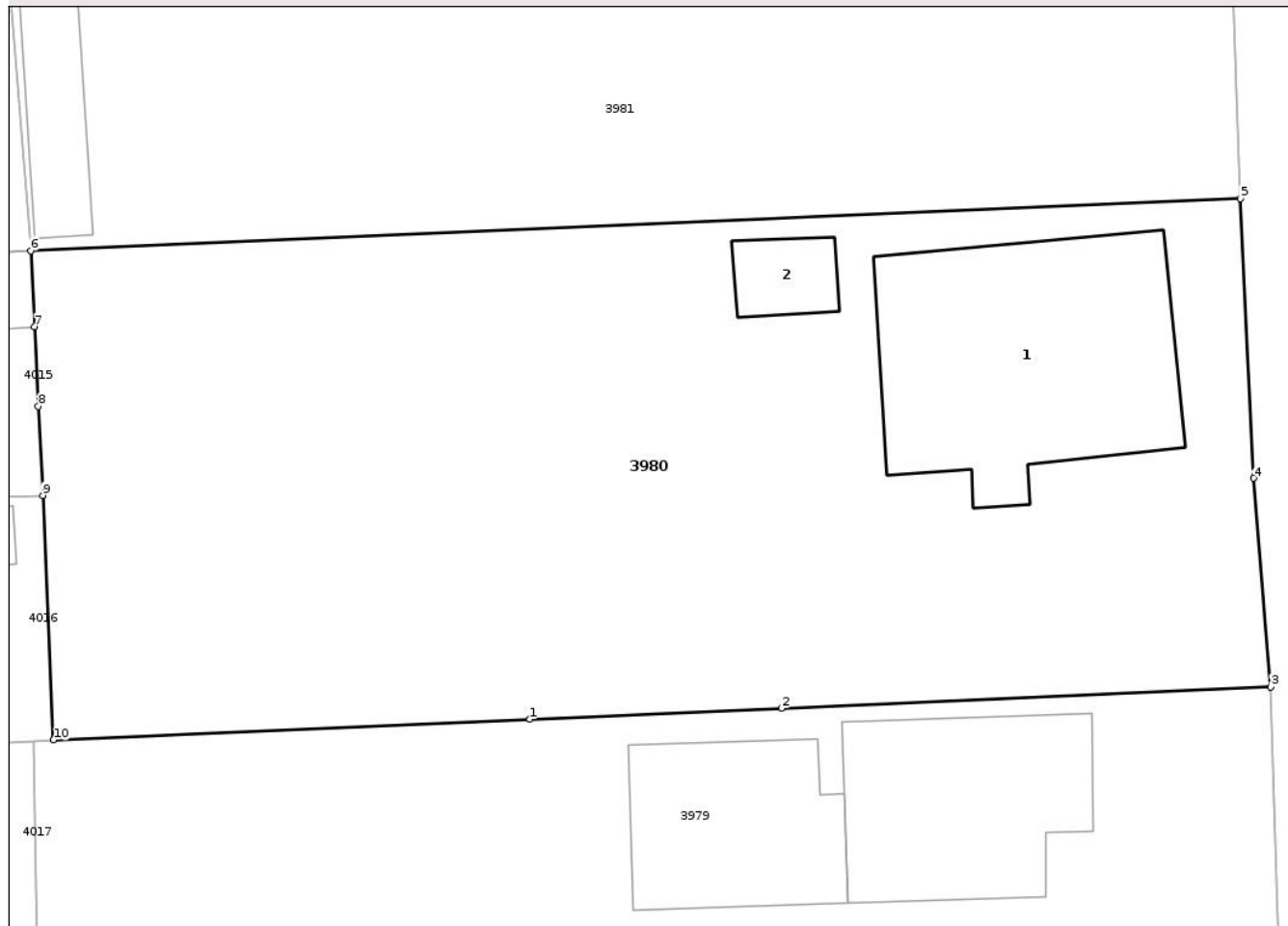
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	591	-	-	-	
2	arabil	DA	225	-	-	-	
3	vie	DA	202	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA PARTER
A1.2	-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.276,996 316.955,474	2	785.287,421 316.955,926	10.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.287,421 316.955,926	3	785.307,684 316.956,806	20.282
3	785.307,684 316.956,806	4	785.306,97 316.965,453	8.676
4	785.306,97 316.965,453	5	785.306,416 316.977,033	11.593
5	785.306,416 316.977,033	6	785.256,317 316.974,875	50.145
6	785.256,317 316.974,875	7	785.256,47 316.971,728	3.151
7	785.256,47 316.971,728	8	785.256,63 316.968,429	3.303
8	785.256,63 316.968,429	9	785.256,809 316.964,742	3.691
9	785.256,809 316.964,742	10	785.257,259 316.954,617	10.135
10	785.257,259 316.954,617	1	785.276,996 316.955,474	19.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:205

Nr. cadastral vechi:168

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104262	Din acte: 1.000 Masurata: 1.017	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104262-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CONSTRUCTIE compusa din 3 camere si dependinte
A1.2	104262-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14533 / 05/10/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 264, din 03/10/2001 emis de BNP CABA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BUGESCU VICTORIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 205)	A1, A1.1
120407 / 21/09/2018		
Act Notarial nr. 28, din 08/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BUGESCU VICTORIA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BUGESCU CONSTANTIN	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUGESCU VICTORIA 2) BUGESCU CONSTANTIN 3) BUGESCU VICTORIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104262	Din acte: 1.000 Masurata: 1.017	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	467	11	75/199	-	
2	arabil	DA	550	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104262-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CONSTRUCTIE compusa din 3 camere si dependinte
A1.2	104262-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.288,643 316.995,953	2	785.289,784 316.996,0	1.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.289,784 316.996,0	3	785.300,069 316.996,425	10.294
3	785.300,069 316.996,425	4	785.305,73 316.996,659	5.666
4	785.305,73 316.996,659	5	785.305,156 317.016,439	19.788
5	785.305,156 317.016,439	6	785.303,794 317.016,383	1.363
6	785.303,794 317.016,383	7	785.279,168 317.015,466	24.643
7	785.279,168 317.015,466	8	785.254,036 317.014,886	25.139
8	785.254,036 317.014,886	9	785.254,916 316.994,656	20.249
9	785.254,916 316.994,656	10	785.284,434 316.995,791	29.54
10	785.284,434 316.995,791	1	785.288,643 316.995,953	4.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 24, Lot4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105155	216	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105155-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 24, Lot4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Constructie Locuinta Parter+Mansarda 3Camere si dependinte Constructie Stil duplex alaturi de C2 Construita din anul 2013 din zidarie BCA Suprafata construita desfasurata 106mp
A1.2	105155-C2	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 24, Lot4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40605 / 22/05/2013		
Act Notarial nr. 1790, din 21/05/2013 emis de Budei Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105155 a imobilului cu numarul cadastral 105155/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1244 (identificator electronic 102172) in scris in cartea funciara 12646 (identificator electronic 102172);	A1, A1.1
66398 / 13/08/2013		
Act Notarial nr. 614, din 13/08/2013 emis de Paris Lucia (; act notarial nr. 613/13-08-2013 emis de Paris Lucia; act normativ nr. PC5_76115/01-08-2013 emis de BRD GSG Navodari; act normativ nr. 142/12-07-2013 emis de BRD GSG Navodari;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHELARU MARIA, necasatorita;	A1, A1.1
B7	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1, A1.1
B8	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHELARU MARIA, necasatorita;	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
66398 / 13/08/2013		
Act Notarial nr. 614, din 13/08/2013 emis de Paris Lucia (; act notarial nr. 613/13-08-2013 emis de Paris Lucia; act normativ nr. PC5_76115/01-08-2013 emis de BRD GSG Navodari; act normativ nr. 142/12-07-2013 emis de BRD GSG Navodari;);		
C2	Se radiaza Promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr.388/31.05.2013 BNP PARIS incheiata intre promitentii-vanzatori CHIVU PETRA si PASCARU GEORGE ALEXANDRU si promitenta-cumparatoare CHELARU MARIA, cu termen de perfectare a actului la data de 03.07.2013.	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:33200 EURproportional cu procentul de garantare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083	
	2) BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:8125271	

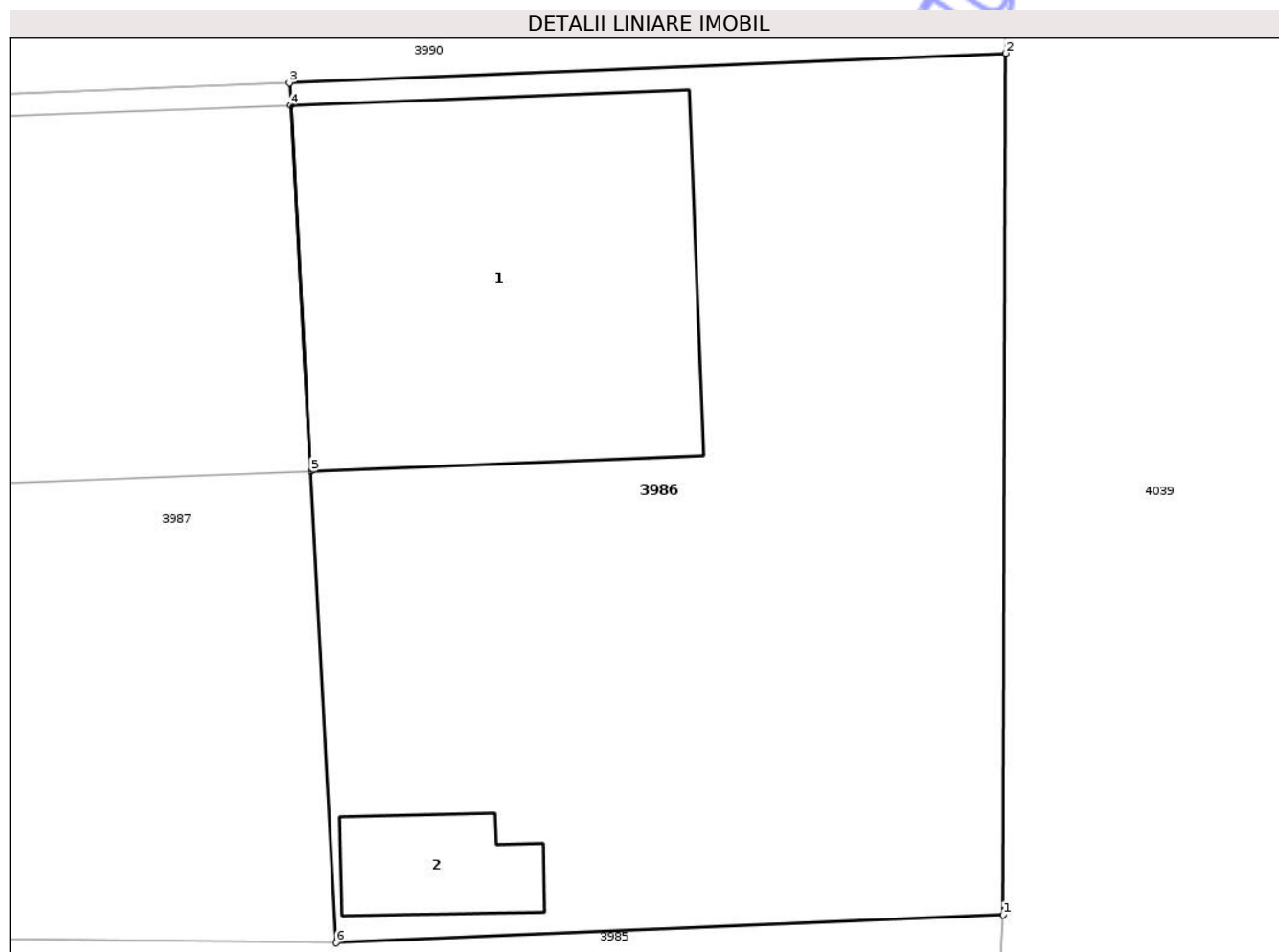
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105155	216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	216	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105155-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Construcție Locuinta Parter+Mansarda 3Camere si dependinte Construcție Stil duplex alături de C2 Construita din anul 2013 din zidarie BCA Suprafata construita desfasurata 106mp
A1.2	105155-C2	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.302,893 317.060,158	2	785.302,949 317.076,568	16.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.302,949 317.076,568	3	785.289,292 317.076,006	13.669
3	785.289,292 317.076,006	4	785.289,315 317.075,578	0.429
4	785.289,315 317.075,578	5	785.289,694 317.068,604	6.984
5	785.289,694 317.068,604	6	785.290,181 317.059,623	8.994
6	785.290,181 317.059,623	1	785.302,893 317.060,158	12.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 24, Lot2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105153	201	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	105153-C2	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 24, Lot2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	105153-C3	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 24, Lot2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie Locuinta Parter+Mansarda 3Camere si dependinte Constructie Stil duplex alaturi de C4 Construita din anul 2013 din zidarie BCA Suprafata construita desfasurata 106mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40605 / 22/05/2013		
Act Notarial nr. 1790, din 21/05/2013 emis de Budei Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105153 a imobilului cu numarul cadastral 105153/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1244 (identificator electronic 102172) in scris in cartea funciara 12646 (identificator electronic 102172);	A1, A1.3
67043 / 19/08/2013		
Act Notarial nr. 1117, din 13/08/2013 emis de Budei Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ LOREDANA 2) PREDĂ NICOLAE	A1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ NICOLAE 2) PREDĂ LOREDANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

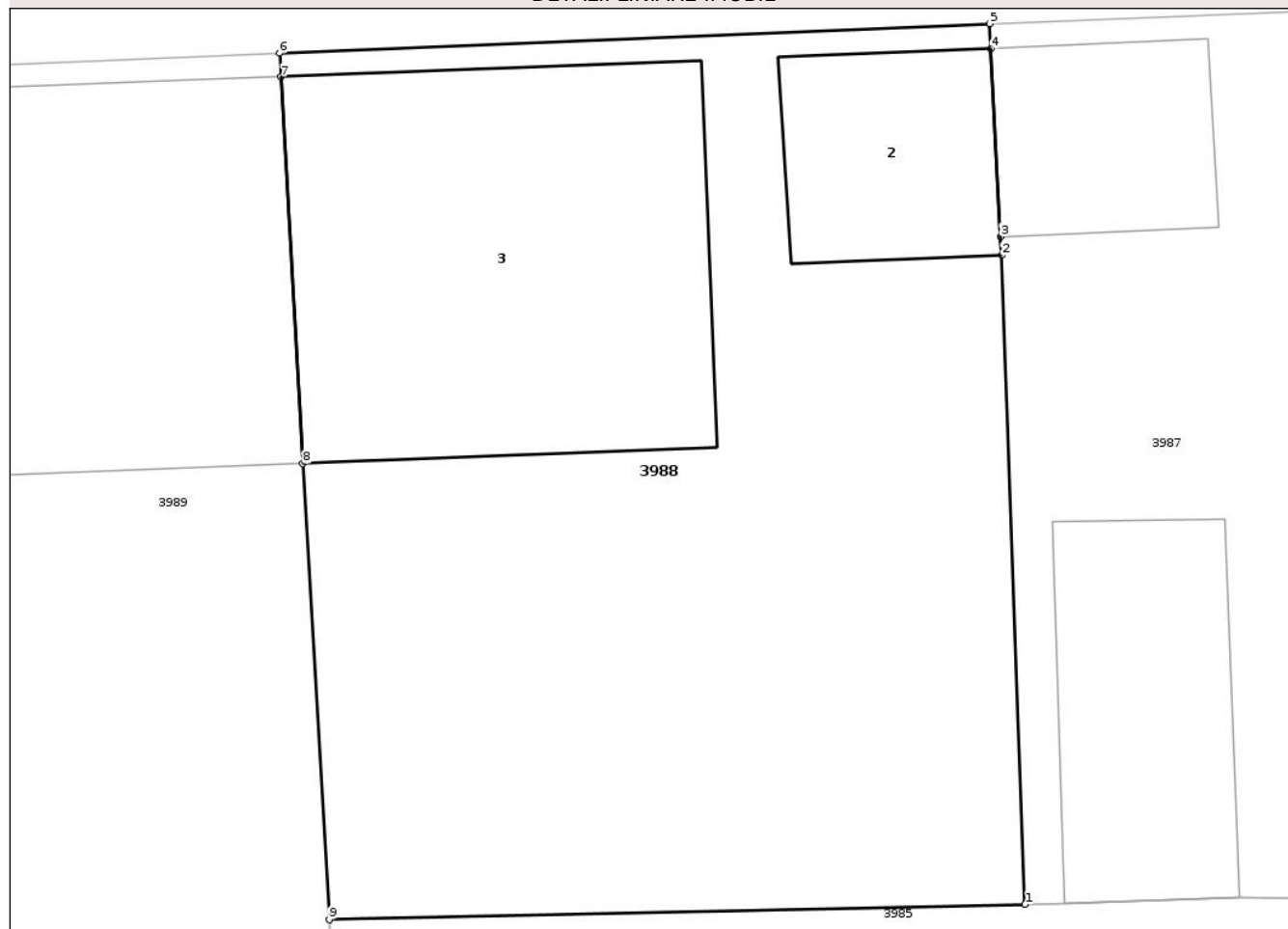
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105153	201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	201	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	105153-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	105153-C3	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie Locuinta Parter+Mansarda 3Camere si dependinte Constructie Stil duplex alaturi de C4 Construita din anul 2013 din zidarie BCA Suprafata construita desfasurata 106mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.277,458 317.059,611	2	785.277,037 317.071,318	11.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.277,037 317.071,318	3	785.277,019 317.071,656	0.338
3	785.277,019 317.071,656	4	785.276,842 317.075,04	3.389
4	785.276,842 317.075,04	5	785.276,818 317.075,491	0.452
5	785.276,818 317.075,491	6	785.263,997 317.074,963	12.832
6	785.263,997 317.074,963	7	785.264,023 317.074,532	0.432
7	785.264,023 317.074,532	8	785.264,423 317.067,559	6.984
8	785.264,423 317.067,559	9	785.264,896 317.059,334	8.239
9	785.264,896 317.059,334	1	785.277,458 317.059,611	12.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:785

Nr. cadastral vechi:221/1 cod 2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104584	515	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104584-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	104584-C2	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14956 / 02/09/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 505, din 28/08/2003 emis de BNP CABA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDU NICOLETA 2) BUDU SEBASTIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 785)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDU SEBASTIAN 2) BUDU NICOLETA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104584	515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	515	-	75/201/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104584-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	104584-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.303,094 317.046,346	2	785.302,684 317.056,606	10.268
2	785.302,684 317.056,606	3	785.264,994 317.055,421	37.709
3	785.264,994 317.055,421	4	785.252,345 317.055,071	12.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.252,345 317.055,071	5	785.252,405 317.053,498	1.574
5	785.252,405 317.053,498	6	785.252,831 317.044,862	8.647
6	785.252,831 317.044,862	1	785.303,094 317.046,346	50.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 24 C, Jud. Constanta, (fosta str Murelor nr 24 lot 3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105154	202	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105154-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 24 C, Jud. Constanta, (fosta str Murelor nr 24 lot 3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.2	105154-C2	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 24 C, Jud. Constanta, (fosta str Murelor nr 24 lot 3)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Constructie Locuinta Parter+Mansarda 3Camere si dependinte Constructie Stil duplex alaturi de C1 Construita din anul 2013 din zidarie BCA Supfata construita desfasurata 106mp
A1.3	105154-C3	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 24 C, Jud. Constanta, (fosta str Murelor nr 24 lot 3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40605 / 22/05/2013		
Act Notarial nr. 1790, din 21/05/2013 emis de Budei Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105154 a imobilului cu numarul cadastral 105154/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1244 (identificator electronic 102172) in scris in cartea funciara 12646 (identificator electronic 102172);	A1, A1.2
52686 / 01/07/2013		
Act Administrativ nr. 6600, din 18/06/2013 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B6	Se noteaza noua adresa a imobilului : str. Murelor nr 24 C (fosta str Murelor nr 24 lot 3)	A1, A1.2
54786 / 08/06/2015		
Act Notarial nr. 934, din 05/06/2015 emis de Stoica Andrei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PINTEA GABRIELA, (bun propriu);	A1, A1.2
B9	Se respinge capatul de cerere privind rectificarea cartii funciare in sensul de a se trece corect locuinta compusa din 4 camere in loc de 3 camere, in temeiul prevederilor art.119 din Ordinul 700/2014, ca urmare a faptului ca mentiunile din partea A a cartii funciare sunt un atribut exclusiv al inspectorului de cadastru care avizeaza documentatia cadastrala, iar pentru modificarea acestei parti este necesara actualizarea informatiilor tehnice cu privire la imobil,	A1, A1.2
Act Notarial nr. 935, din 05/06/2015 emis de Stoica Andrei;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea BANCII TRANSILVANIA CLUJ-NAPOCA SA,	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PINTEA GABRIELA, (bun propriu);	A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
54786 / 08/06/2015		
Act Notarial nr. 935, din 05/06/2015 emis de Stoica Andrei;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:157787 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului,	A1, A1.2
	1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA , CIF:9745751	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105154	202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	202	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105154-C1	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.2	105154-C2	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Constructie Locuinta Parter+Mansarda 3Camere si dependinte Constructie Stil duplex alaturi de C1 Construita din anul 2013 din zidarie BCA Supfata construita desfasurata 106mp
A1.3	105154-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.289,694 317.068,604	2	785.289,315 317.075,578	6.984
2	785.289,315 317.075,578	3	785.289,292 317.076,006	0.429
3	785.289,292 317.076,006	4	785.276,818 317.075,491	12.485
4	785.276,818 317.075,491	5	785.276,842 317.075,04	0.452
5	785.276,842 317.075,04	6	785.277,019 317.071,656	3.389
6	785.277,019 317.071,656	7	785.277,037 317.071,318	0.338
7	785.277,037 317.071,318	8	785.277,458 317.059,611	11.715
8	785.277,458 317.059,611	9	785.278,179 317.059,634	0.721
9	785.278,179 317.059,634	10	785.281,337 317.059,736	3.16
10	785.281,337 317.059,736	11	785.290,181 317.059,623	8.845
11	785.290,181 317.059,623	1	785.289,694 317.068,604	8.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 24, Lot5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105156	139	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
40605 / 22/05/2013			
Act Notarial nr. 1790, din 21/05/2013 emis de Budei Cristina;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105156 a imobilului cu numarul cadastral 105156/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1244 (identificator electronic 102172) inscris in cartea funciara 12646 (identificator electronic 102172);		A1
40622 / 22/05/2013			
Act Notarial nr. 1794, din 21/05/2013 emis de Budei Cristina;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 1/3, respectiv suprafata indiviza de 50 mp din aleea de acces aferenta lotului 1 cu nr.cad.105152,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/3 1) MAZĂRE LIVIA-DORINA		A1
49439 / 19/06/2013			
Act Notarial nr. 14, din 18/06/2013 emis de Budei Cristina (; act notarial nr. 15/18-06-2013 emis de Budei Cristina;);			
B7	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 14/18.06.2013 la actul de dezmembrare aut 1790/21.05.2013 in sensul ca va reveni numai loturilor 1,2 si 3 in cota indiviza de 1/3, respectiv o suprafata indiviza de 50 mp si nu loturilor 1,2,3 si 4 le va reveni fiecaruia cate o cota indiviza de 1/4 din aleea de acces cum a fost mentionat, precum si incheierea de rectificare nr. 15/18.06.2013 la contractul de vanzare cumparare aut 1794/21.05.2013 in sensul ca odata cu proprietatea lotului 1 se transmite cumparatoarei si dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata indiviza de 50 mp-reprezentand cota indiviza de 1/3 din aleea de acces.		A1
67060 / 19/08/2013			
Act Notarial nr. 1117, din 13/08/2013 emis de Budei Cristina;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra suprafetei indivize de 50 mp, aferenta lotului 2 cu numar cadastral 105153, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 1/3 1) PREDĂ NICOLAE 2) PREDĂ LOREDANA		A1
54792 / 08/06/2015			
Act Notarial nr. 934, din 05/06/2015 emis de Stoica Andrei;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 1/3 (reprezentand suprafata indiviza de 50 mp) aferenta lotului 3 cu numar cadastral 105154, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 1/3 1) PINTEA GABRIELA		A1
Act Notarial nr. 935, din 05/06/2015 emis de Stoica Andrei;			
B11	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 1/3 (reprezentand suprafata indiviza de 50 mp) aferenta lotului 3 cu numar cadastral 105154 proprietatea Pintea Gabriela B+10.1) in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751		A1
154439 / 06/11/2019			
Act Notarial nr. 124, din 01/11/2019 emis de Streanga Ioana (; act notarial nr 98 din 13.11.2019, emis de Streanga Ioana);			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 1/24, din suprafata indiviza de 50 mp din aleea de acces aferenta lotului 1 cu		A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	nr.cad.105152, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/48, cota initiala 2/48 1) MAZĂRE LIVIA-DORINA	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 1/16 din suprafata indiviza de 50 mp din aleea de acces aferenta lotului 1 cu nr.cad.105152, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48 1) MAZĂRE ALEXANDRU-CONSTANTIN	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 1/16 din suprafata indiviza de 50 mp din aleea de acces aferenta lotului 1 cu nr.cad.105152, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48 1) MAZĂRE ADRIAN-MARIUS	A1
13098 / 23/01/2024		
Act Administrativ nr. 1808, din 15/01/2024 emis de ANAF (; ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA act administrativ nr 1820 din 15.01.2024, emis de ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
B15	Se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara in sensul de a se radia proprietarii de sub B.2,3 CHIVU PETRA si PASCARU GEORGE ALEXANDRU, ca urmare a instrainarii dreptului de proprietate la B. 6,8,9	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
54792 / 08/06/2015		
Act Notarial nr. 935, din 05/06/2015 emis de Stoica Andrei;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:157787 RONsi celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei de 1/3 (reprezentand suprafata indiviza de 50 mp) aferenta lotului 3 cu numar cadastral 105154 proprietatea Pinte Gabriela B+10.1) 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1
22608 / 18/02/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3681E, din 14/05/2010 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; somatie nr 495/NA/2012 din 31.01.2020, emis de BEJ Negoescu Marina Adelina);		
C3	Se noteaza somatia nr. 495 din data de 31.01.2020 emisa in dosar de executare silita nr. 495/NA/2012 de BEJ Negoescu Marina Adelina privind pe debitoarea MAZĂRE LIVIA-DORINA, , creditor Prosperocapital SaRL pentru suma de 224089,51 lei.	A1
198152 / 23/12/2021		
Act Administrativ nr. 1028/2017, din 25/05/2020 emis de Bogăție Silvia-Laura (; act administrativ nr 1028/2017 din 25.05.2020, emis de Bogăție Silvia-Laura);		
C4	se radiaza de sub C.2 inceperea urmaririi silite a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 1028/2017 de executorul judecatoresc BEJ BOGATIE LAURA SILVIA,	A1
13098 / 23/01/2024		
Act Administrativ nr. 1808, din 15/01/2024 emis de ANAF (; ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA act administrativ nr 1820 din 15.01.2024, emis de ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C5	Se respinge capatul de cerere cu privire la inscrierea dreptului de ipoteca legala privind pe debitorul PASCARU GEORGE ALEXANDRU in temeiul art. 893 lit. a Cod civil, intrucat acesta nu mai este proprietar in prezenta carte funciara	A1
3558 / 13/01/2025		
Act Administrativ nr. 1808-2, din 20/12/2024 emis de ANAF (; ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C6	Se respinge capatul de cerere cu privire la radierea dreptului de ipoteca legala ca fiind lipsit de obiect intrucat acesta nu a fost in scris in cartea funciara.	A1
3564 / 13/01/2025		
Act Administrativ nr. 1820-2, din 20/12/2024 emis de ANAF (; ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C7	Se respinge capatul de cerere cu privire la radierea dreptului de ipoteca legala ca fiind lipsit de obiect intrucat acesta nu a fost in scris in cartea funciara.	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105156	139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	139	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.302,684 317.056,606	2	785.302,893 317.060,158	3.558
2	785.302,893 317.060,158	3	785.290,181 317.059,623	12.723
3	785.290,181 317.059,623	4	785.281,337 317.059,736	8.845
4	785.281,337 317.059,736	5	785.278,179 317.059,634	3.16
5	785.278,179 317.059,634	6	785.277,458 317.059,611	0.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.277,458 317.059,611	7	785.264,896 317.059,334	12.565
7	785.264,896 317.059,334	8	785.264,994 317.055,421	3.914
8	785.264,994 317.055,421	1	785.302,684 317.056,606	37.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 24, Lot1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105152	241	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	105152-C4	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 24, Lot1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Constructie Locuinta Parter+Mansarda 3Camere si dependinte Constructie Stil duplex alaturi de C3 Construita din anul 2013 din zidarie BCA Suprafata construita desfasurata 106mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40605 / 22/05/2013		
Act Notarial nr. 1790, din 21/05/2013 emis de Budei Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105152 a imobilului cu numarul cadastral 105152/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1244 (identificator electronic 102172) inscris in cartea funciara 12646 (identificator electronic 102172);	A1, A1.4
40615 / 22/05/2013		
Act Notarial nr. 1794, din 21/05/2013 emis de Budei Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MAZĂRE LIVIA-DORINA	A1, A1.4
154435 / 06/11/2019		
Act Notarial nr. 98, din 13/11/2019 emis de Streanga Ioana (; act notarial nr 124 din 01.11.2019, emis de Streanga Ioana);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) MAZĂRE LIVIA-DORINA	A1, A1.4
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MAZĂRE ALEXANDRU-CONSTANTIN	A1, A1.4
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MAZĂRE ADRIAN-MARIUS	A1, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22604 / 18/02/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3681E, din 14/05/2010 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C2	Se noteaza somatia de plata nr. 495/31.01.2020 in dosar de executare silita nr. 495/NA/2012 de BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA, asupra cotei detinuta de MAZARE LIVIA-DORINA, de sub B.6 si B.7	A1, A1.4
198154 / 23/12/2021		
Act Administrativ nr. 2307, din 21/12/2021 emis de libra internet bank (; act administrativ nr 1028/2017 din 25.05.2020, emis de Bogăție Silvia-Laura;act administrativ nr 1028/2017 din 25.05.2020, emis de Bogăție Silvia-Laura);		
C3	Se radiază de sub CIII+1, urmarirea silita imobiliara notata in baza incheierii nr. 17182/25.10.2017 pronuntata de Judecatoria Constanta si a adresei din dosar de executare nr. 1028/2017 emisa la data de 29.01.2019 de BEI Bogatie Silvia Laura, asupra cotei proprietatea lui	A1, A1.4

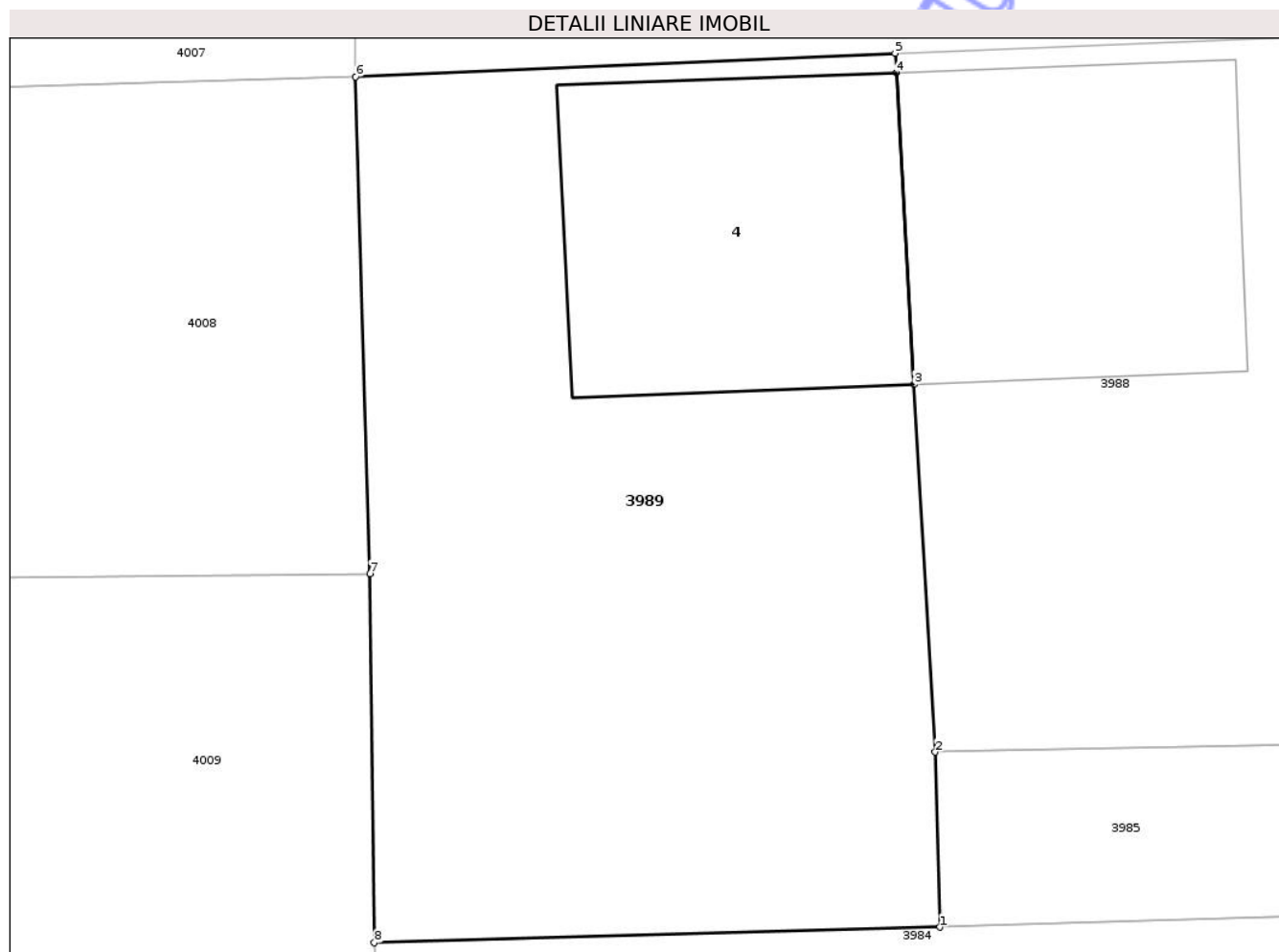
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	MAZARE LIVIA DORINA, pentru suma de 4.991,08 lei, creditor PROSPEROCAPITAL SARL.	A1, A1.4
186582 / 05/07/2024		
Somatie nr. 934/G/2020, din 04/07/2024 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL (; hotarare judecatoreasca nr 4925 din 12.05.2020, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C4	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 934/G/2020 al BEJ ALIN MIHAIL GAVRILESCU , pentru suma de 7519,84 LEI creditor KREDYT PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) SA in sarcina debitorului MAZARE ADRIAN-MARIUS.	A1, A1.4
234740 / 03/09/2024		
Act Administrativ nr. 265329, din 29/08/2024 emis de ANAF (; ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 privind cota detinuta de MAZARE ADRIAN-MARIUS	A1, A1.4
	1) ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA, CIF:999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105152	241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	241	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	105152-C4	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Constructie Locuinta Parter+Mansarda 3Camere si dependinte Constructie Stil duplex alaturi de C3 Construita din anul 2013 din zidarie BCA Suprafata construita desfasurata 106mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.264,994 317.055,421	2	785.264,896 317.059,334	3.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.264,896 317.059,334	3	785.264,423 317.067,559	8.239
3	785.264,423 317.067,559	4	785.264,023 317.074,532	6.984
4	785.264,023 317.074,532	5	785.263,997 317.074,963	0.432
5	785.263,997 317.074,963	6	785.251,926 317.074,432	12.083
6	785.251,926 317.074,432	7	785.252,248 317.063,328	11.109
7	785.252,248 317.063,328	8	785.252,345 317.055,071	8.258
8	785.252,345 317.055,071	1	785.264,994 317.055,421	12.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10290
Nr. cadastral vechi:1246/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 23, Jud. Constanta, (parcela A 75/203)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100410	Din acte: 502 Masurata: 515	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100410-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 23, Jud. Constanta, (parcela A 75/203)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	100410-C2	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 23, Jud. Constanta, (parcela A 75/203)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10572 / 28/02/2007		
Act Notarial nr. 586, din 27/02/2007 emis de BNP VISAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10290 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1246 din cartea funciara nr. 10075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
63624 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. 460, din 03/05/2019 emis de CALIMINTE Gabriela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂILEANU LUMINIȚA 2) RĂILEANU GEORGE	A1
102482 / 29/07/2019		
Act Administrativ nr. 63624, din 13/05/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂILEANU GEORGE 2) RĂILEANU LUMINIȚA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100410	Din acte: 502 Masurata: 515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	515	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100410-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	100410-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.295,428 317.086,185	2	785.302,771 317.086,494	7.349
2	785.302,771 317.086,494	3	785.302,613 317.096,366	9.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.302,613 317.096,366	4	785.286,29 317.095,86	16.331
4	785.286,29 317.095,86	5	785.283,456 317.095,759	2.836
5	785.283,456 317.095,759	6	785.273,312 317.095,329	10.153
6	785.273,312 317.095,329	7	785.251,017 317.094,384	22.315
7	785.251,017 317.094,384	8	785.251,872 317.084,348	10.072
8	785.251,872 317.084,348	1	785.295,428 317.086,185	43.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.029	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

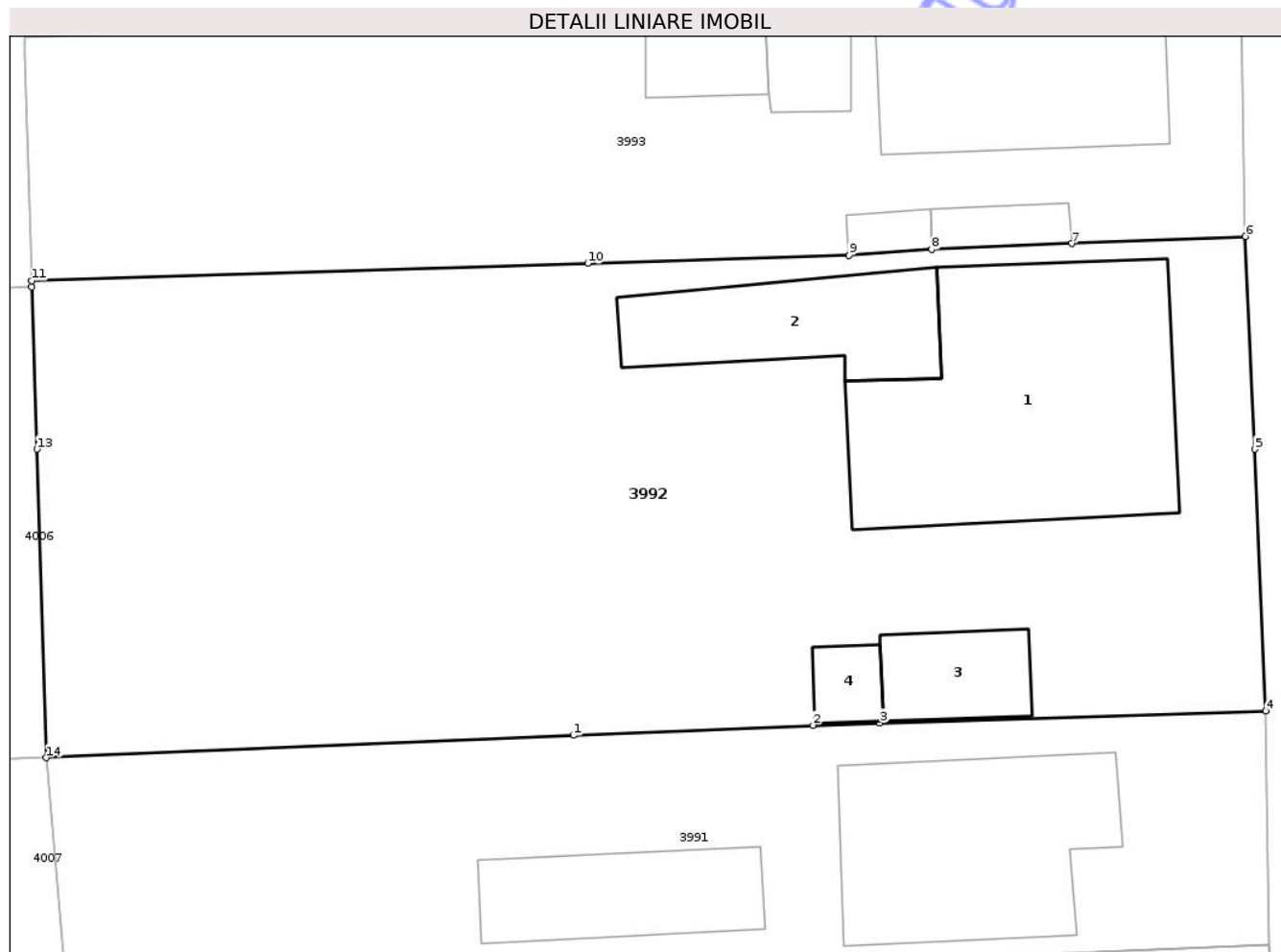
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.029	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	570	-	-	-	
2	arabil	DA	459	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.273,312 317.095,329	2	785.283,456 317.095,759	10.153
2	785.283,456 317.095,759	3	785.286,29 317.095,86	2.836
3	785.286,29 317.095,86	4	785.302,613 317.096,366	16.331
4	785.302,613 317.096,366	5	785.302,14 317.107,428	11.072
5	785.302,14 317.107,428	6	785.301,756 317.116,42	9.0
6	785.301,756 317.116,42	7	785.294,415 317.116,12	7.347
7	785.294,415 317.116,12	8	785.288,481 317.115,868	5.939
8	785.288,481 317.115,868	9	785.284,987 317.115,63	3.502
9	785.284,987 317.115,63	10	785.273,923 317.115,283	11.069
10	785.273,923 317.115,283	11	785.250,391 317.114,544	23.544
11	785.250,391 317.114,544	12	785.250,398 317.114,287	0.257
12	785.250,398 317.114,287	13	785.250,61 317.107,428	6.862
13	785.250,61 317.107,428	14	785.251,017 317.094,384	13.05
14	785.251,017 317.094,384	1	785.273,312 317.095,329	22.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		525	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.5	-C5	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 427, din 24/03/1998 emis de BNP DOINA GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANTEA ANGHEL OCTAVIAN	A1
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANTEA ANGHEL OCTAVIAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	525	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.273,923 317.115,283	2	785.284,987 317.115,63	11.069
2	785.284,987 317.115,63	3	785.288,481 317.115,868	3.502
3	785.288,481 317.115,868	4	785.294,415 317.116,12	5.939
4	785.294,415 317.116,12	5	785.301,756 317.116,42	7.347
5	785.301,756 317.116,42	6	785.301,545 317.126,378	9.96
6	785.301,545 317.126,378	7	785.301,396 317.126,373	0.149
7	785.301,396 317.126,373	8	785.299,284 317.126,298	2.113
8	785.299,284 317.126,298	9	785.276,536 317.125,639	22.758
9	785.276,536 317.125,639	10	785.268,37 317.125,394	8.17
10	785.268,37 317.125,394	11	785.250,074 317.124,845	18.304
11	785.250,074 317.124,845	12	785.250,095 317.124,082	0.763
12	785.250,095 317.124,082	13	785.250,391 317.114,544	9.543
13	785.250,391 317.114,544	1	785.273,923 317.115,283	23.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 26, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105073	Din acte: 500 Masurata: 525	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105073-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 26, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105073-C2	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 26, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99737 / 12/12/2012		
Act Administrativ nr. 1123, din 11/12/2012 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 1783/01-04-1993 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ nr. 225/18-02-1993 emis de OCOT CONSTANTA; act administrativ nr. 2/09-04-1993 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act notarial nr. 1788/12-09-2000 emis de BNP DOINA GHEORGHE; act notarial nr. 2516/17-05-2002 emis de BNP DOINA GHEORGHE; act administrativ nr. 75/20-11-2000 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 853/14-03-2002 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se deschide CF 105073. Se desprinde din partea AI a CF parcela cu nr. cad. 105073 - teren in suprafata de 500 mp masurata (500,33 mp din acte) si se transcrie in CF nou deschisa. Se sisteaza CF 216/Lumina	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EFTEI MARIA, necasatorita;	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EFTEI MARIA, necasatorita;	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

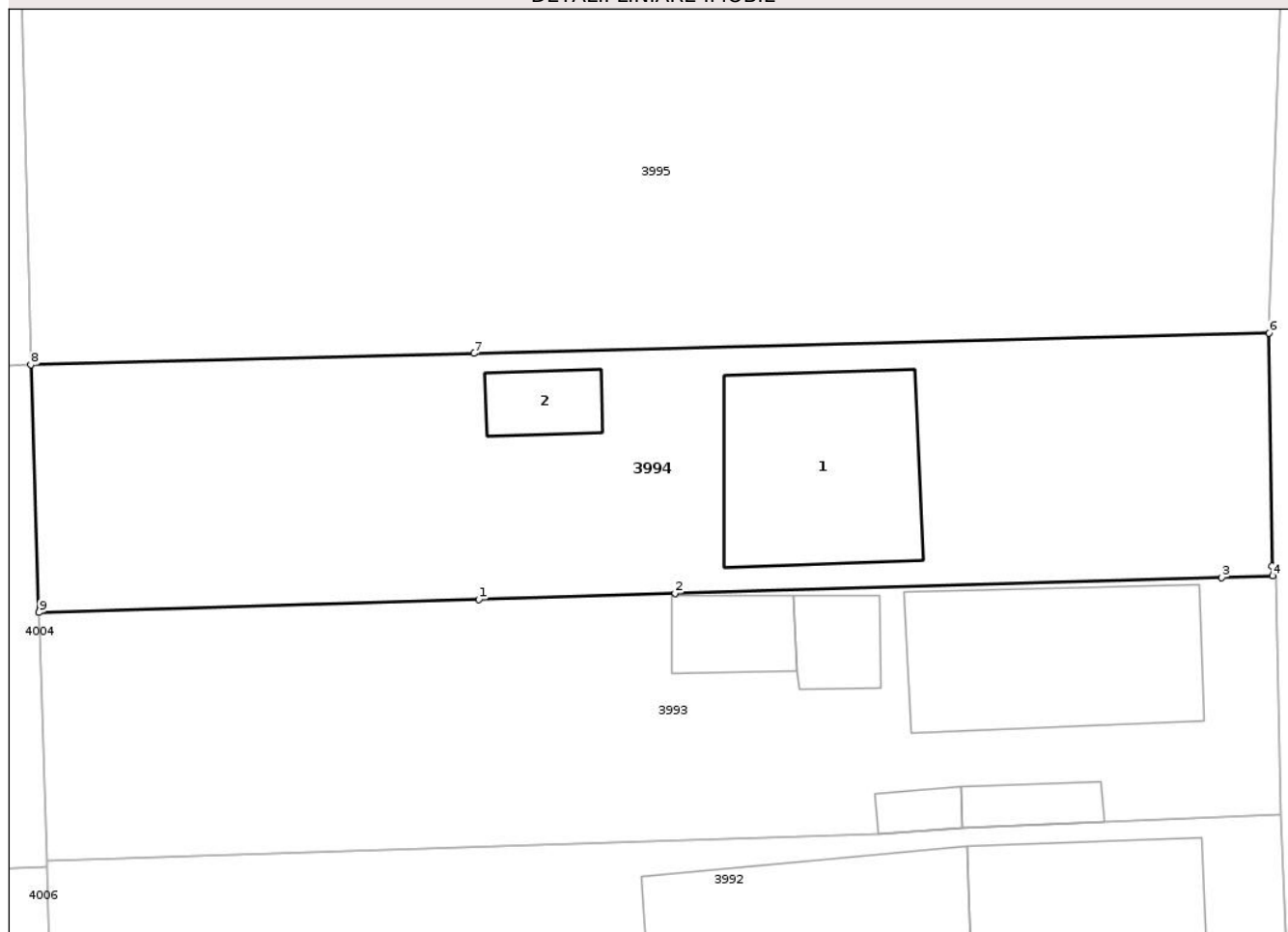
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105073	Din acte: 500 Masurata: 525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	336	-	-	-	
2	arabil	DA	189	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105073-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105073-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.268,37 317.125,394	2	785.276,536 317.125,639	8.17
2	785.276,536 317.125,639	3	785.299,284 317.126,298	22.758
3	785.299,284 317.126,298	4	785.301,396 317.126,373	2.113
4	785.301,396 317.126,373	5	785.301,381 317.126,781	0.408
5	785.301,381 317.126,781	6	785.301,242 317.136,475	9.695
6	785.301,242 317.136,475	7	785.268,156 317.135,622	33.097
7	785.268,156 317.135,622	8	785.249,733 317.135,148	18.429
8	785.249,733 317.135,148	9	785.250,074 317.124,845	10.309
9	785.250,074 317.124,845	1	785.268,37 317.125,394	18.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103557	Din acte: 1.000 Masurata: 1.031	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91967 / 25/11/2011		
Act Administrativ nr. 6508, din 05/07/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr. 1809/24-11-1997 emis de BNP DOINA GHEORGHE; act administrativ nr. 1783/01-04-1993 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ nr. 225/18-02-1993 emis de OCOT CONSTANTA; act administrativ nr. 2/09-04-1993 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; hotarare judecatoreasca nr. 7477/05-05-2003 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) STANCA CAMELIA ELENA, - fosta MAICAN;	A1
101036 / 22/12/2011		
Act Notarial nr. 1126, din 19/12/2011 emis de BNP CABA OANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANCA CAMELIA ELENA, necasatorita;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

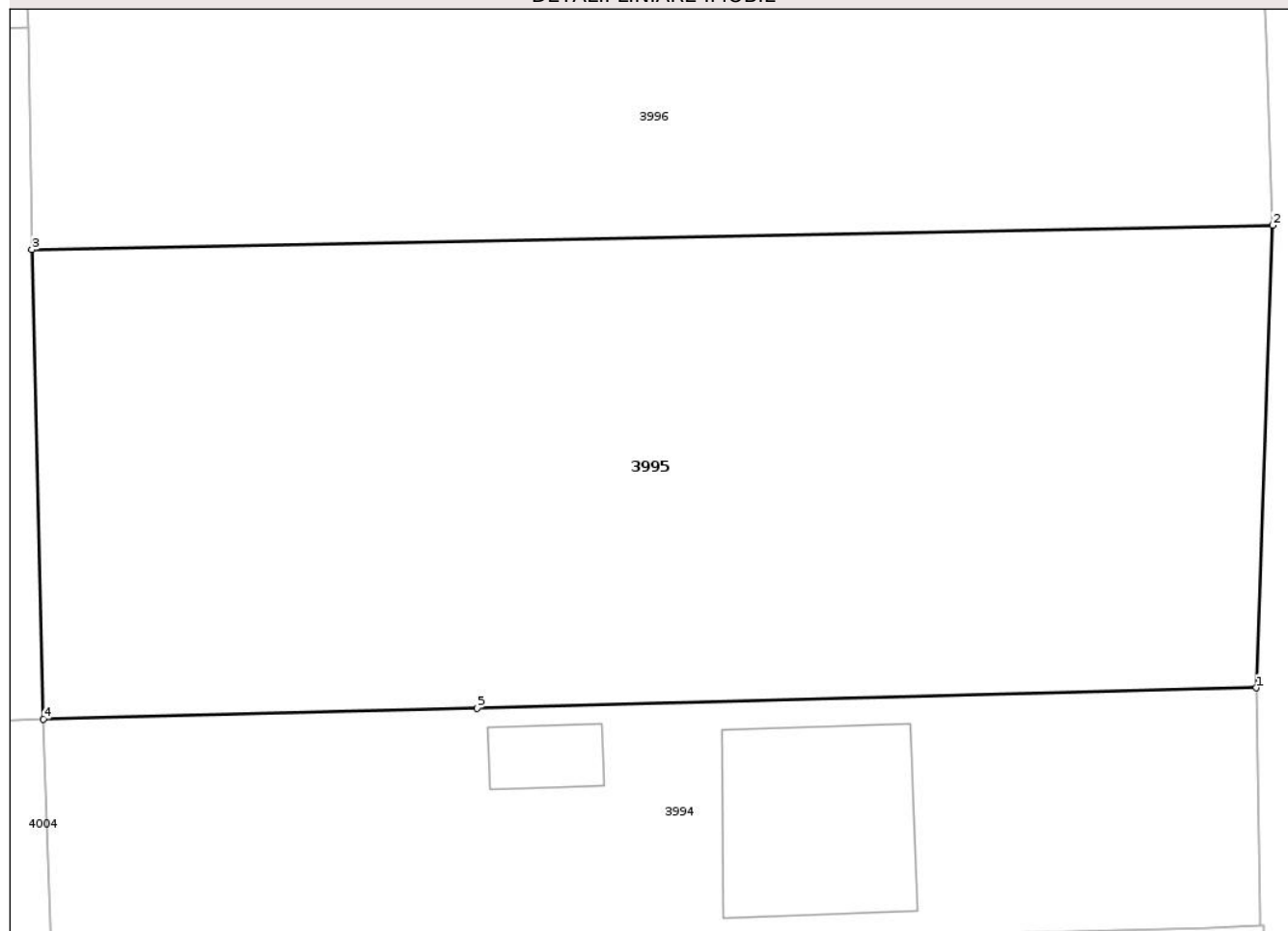
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103557	Din acte: 1.000 Masurata: 1.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.031	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.301,242 317.136,475	2	785.301,931 317.156,12	19.657
2	785.301,931 317.156,12	3	785.249,238 317.155,079	52.703
3	785.249,238 317.155,079	4	785.249,733 317.135,148	19.937
4	785.249,733 317.135,148	5	785.268,156 317.135,622	18.429
5	785.268,156 317.135,622	1	785.301,242 317.136,475	33.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11548
Nr. cadastral vechi:10717

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. 6- LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101176	255	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101176-C1	Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. 6- LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA
A1.2	101176-C2	Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. 6- LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52802 / 08/07/2008		
Act Notarial nr. 1976, din 07/07/2008 emis de BNP SACALENAU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11548 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10717 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10692 / cu numar cadastral hartie 813/2 din cartea funciara nr. 1001 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 5301, din 04/07/2008 emis de PRIMARIA LUMINA (ADEVERINTA;);		
B4	Se noteaza adresa imobilului : str Dumitru Comsa , nr 6	A1
34267 / 07/07/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 45, din 27/05/2008 emis de PRIMARIA LUMINA (; proces-verbal receptie nr. 7109/06.07.2009 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B5	Se descrie constructia C1 locuinta la A+1 a CFI	A1
40856 / 06/08/2009		
Act Notarial nr. 2891, din 04/08/2009 emis de BNP GHEORGHE D. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRLOG ECATERINA MIHAELA, NUDA PROPRIETATE;	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRLOG ECATERINA MIHAELA, NUDA PROPRIETATE;	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40856 / 06/08/2009		
Act Notarial nr. 2891, din 04/08/2009 emis de BNP GHEORGHE D. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORGA NICULAE 2) TONEA JANA	A1

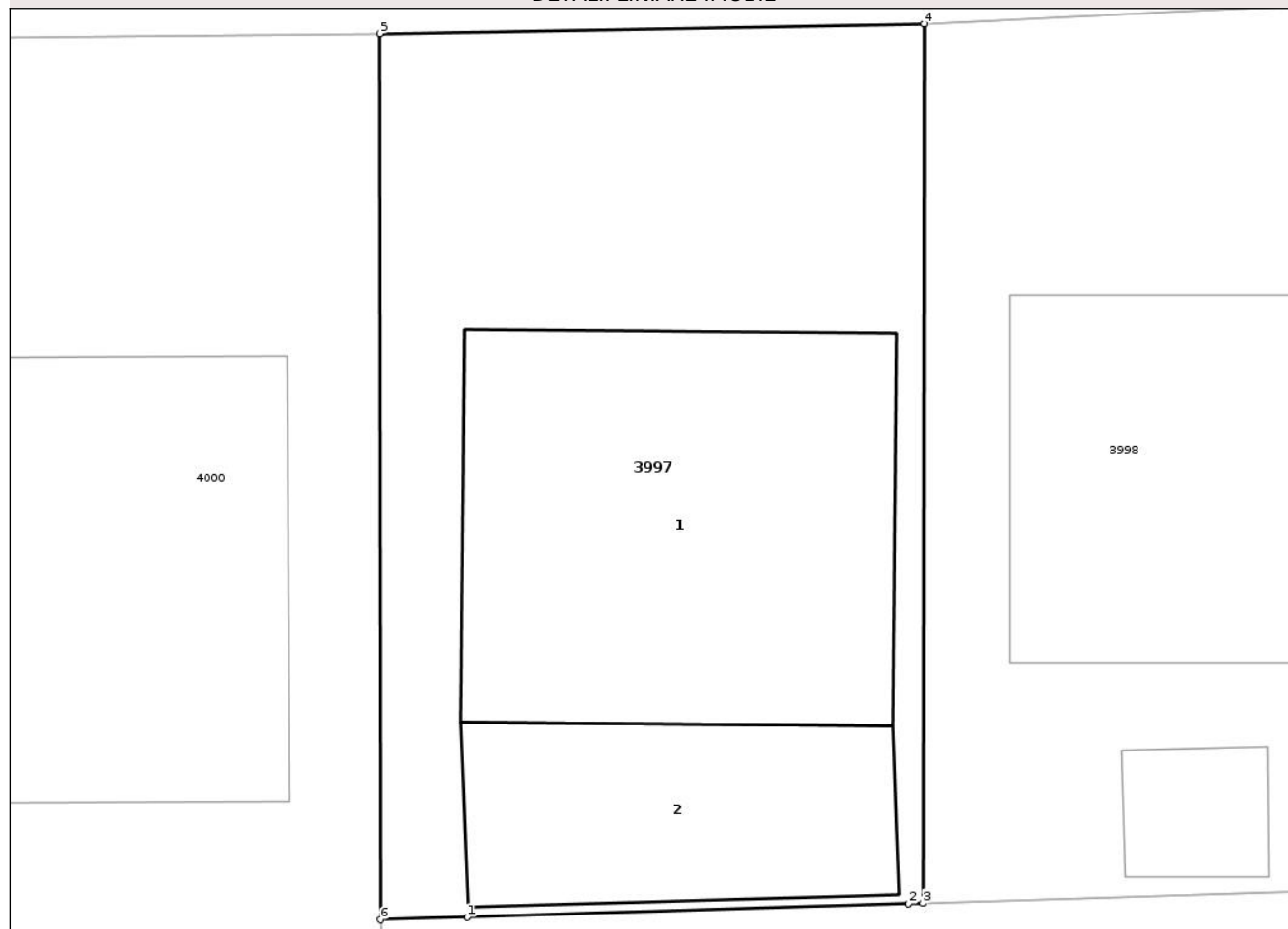
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101176	255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	255	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101176-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA
A1.2	101176-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.250,521 317.175,35	2	785.260,684 317.175,659	10.168
2	785.260,684 317.175,659	3	785.261,03 317.175,67	0.346
3	785.261,03 317.175,67	4	785.261,063 317.195,916	20.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.261,063 317.195,916	5	785.248,511 317.195,693	12.554
5	785.248,511 317.195,693	6	785.248,53 317.175,29	20.403
6	785.248,53 317.175,29	1	785.250,521 317.175,35	1.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11549
Nr. cadastral vechi:10718

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. 6- LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101177	256	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101177-C1	Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. 6- LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	101177-C2	Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. 6- LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52802 / 08/07/2008		
Act Notarial nr. 1976, din 07/07/2008 emis de BNP SACALENAU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11549 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10718 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10692 / cu numar cadastral hartie 813/2 din cartea funciara nr. 1001 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 5301, din 04/07/2008 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	Se noteaza noua adresa: str. Dumitru Comsa , nr.6	A1
59837 / 01/08/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 446, din 01/08/2008 emis de ENACHE;		
B5	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 251 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 251 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI) și cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA PARTER - in suprafata de 84 mp.	A1
66614 / 29/04/2021		
Act Administrativ nr. fn, din 29/04/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B8	Se respinge cererea avand ca obiect indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta CF in sensul a se schimba adresa administrativa a imobilului, intrucat imobilul este integrat in baza de date grafica, iar pentru aceasta operatiune se va proceda la actualizarea informatiilor tehnice prin serviciul de cadastru, cu codul 2.6.3. (actualizare informatii tehnice), in temeiul dispozitiilor art. 119 alin. (2) lit. a) si alin. (3) din Ordinul 700/2014, mai mult este necesar atasarea actului justificativ din care sa rezulte noua adresa a imobilului conf art 5 Legea 7/1996.	A1, A1.1
71217 / 12/05/2021		
Act Administrativ nr. NOMENCLATOR STRADAL NR 7033, din 28/04/2021 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B10	Se respinge capatul de cerere cu privire la notarea adresei administrative a imobilului, intrucat imobilul este integrat in baza de date grafica, iar pentru aceasta operatiune se va proceda la actualizarea informatiilor tehnice prin serviciul de cadastru, cu codul 2.6.3. (actualizare informatii tehnice), in temeiul dispozitiilor art. 119 alin. (2) lit. a) si alin. (3) din Ordinul 700/2014	A1, A1.1
158173 / 03/07/2025		
Act Notarial nr. 525, din 02/07/2025 emis de Stan Eleonora;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PARASCHIV STEFAN	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PARASCHIV MARIANA-ALINA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV MARIANA-ALINA 2) PARASCHIV ȘTEFAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI

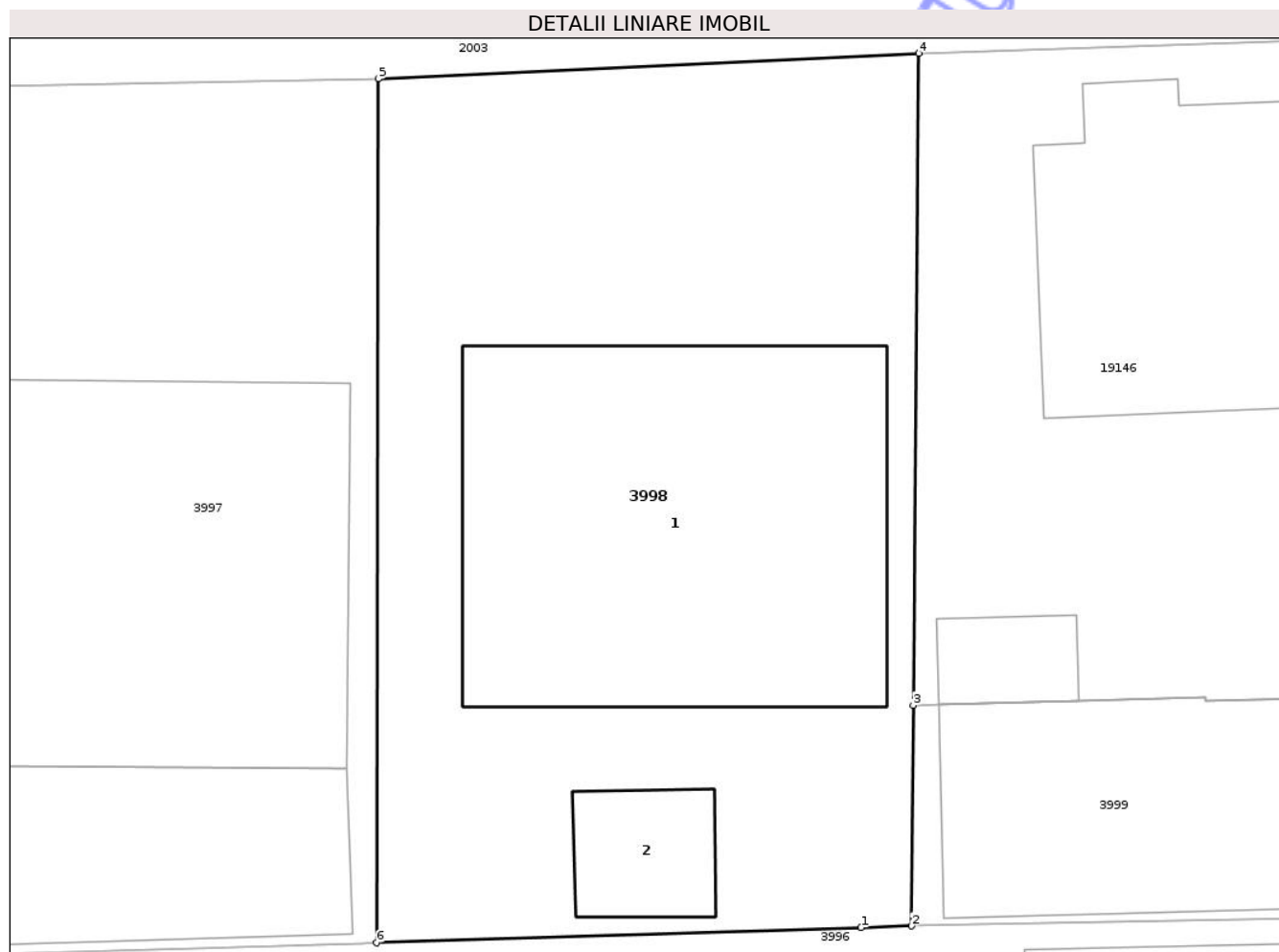
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35148 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE DECES NR 353239, din 05/03/2023 emis de PRIMARIA C TA;		
C3	Se radiaza de sub C.1,2 dreptul de UZUFECT VIAGER și dreptul de IPOTECĂ LEGALĂ reprezentand clauza de intretinere și îngrijire în favoarea OALĂ AUREL	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101177	256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	256	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101177-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	101177-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.272,386 317.176,025	2	785.273,566 317.176,062	1.181
2	785.273,566 317.176,062	3	785.273,608 317.181,234	5.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.273,608 317.181,234	4	785.273,734 317.196,516	15.283
4	785.273,734 317.196,516	5	785.261,063 317.195,916	12.685
5	785.261,063 317.195,916	6	785.261,03 317.175,67	20.246
6	785.261,03 317.175,67	1	785.272,386 317.176,025	11.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 29-LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109751	358	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109751-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 29-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 2004, extinsa in anul 2017.
A1.2	109751-C2	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 29-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa, construita din lemn.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117403 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. 695, din 07/05/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109751 a imobilului cu numarul cadastral 109751 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104837 inscris in cartea funciara 104837;	A1
40095 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 277, din 14/02/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun propriu, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COCOLOȘ ALESSIA-ANDREEA	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun propriu, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COCOLOȘ IRINA-MARIA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCOLOȘ ALESSIA-ANDREEA 2) COCOLOȘ IRINA-MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

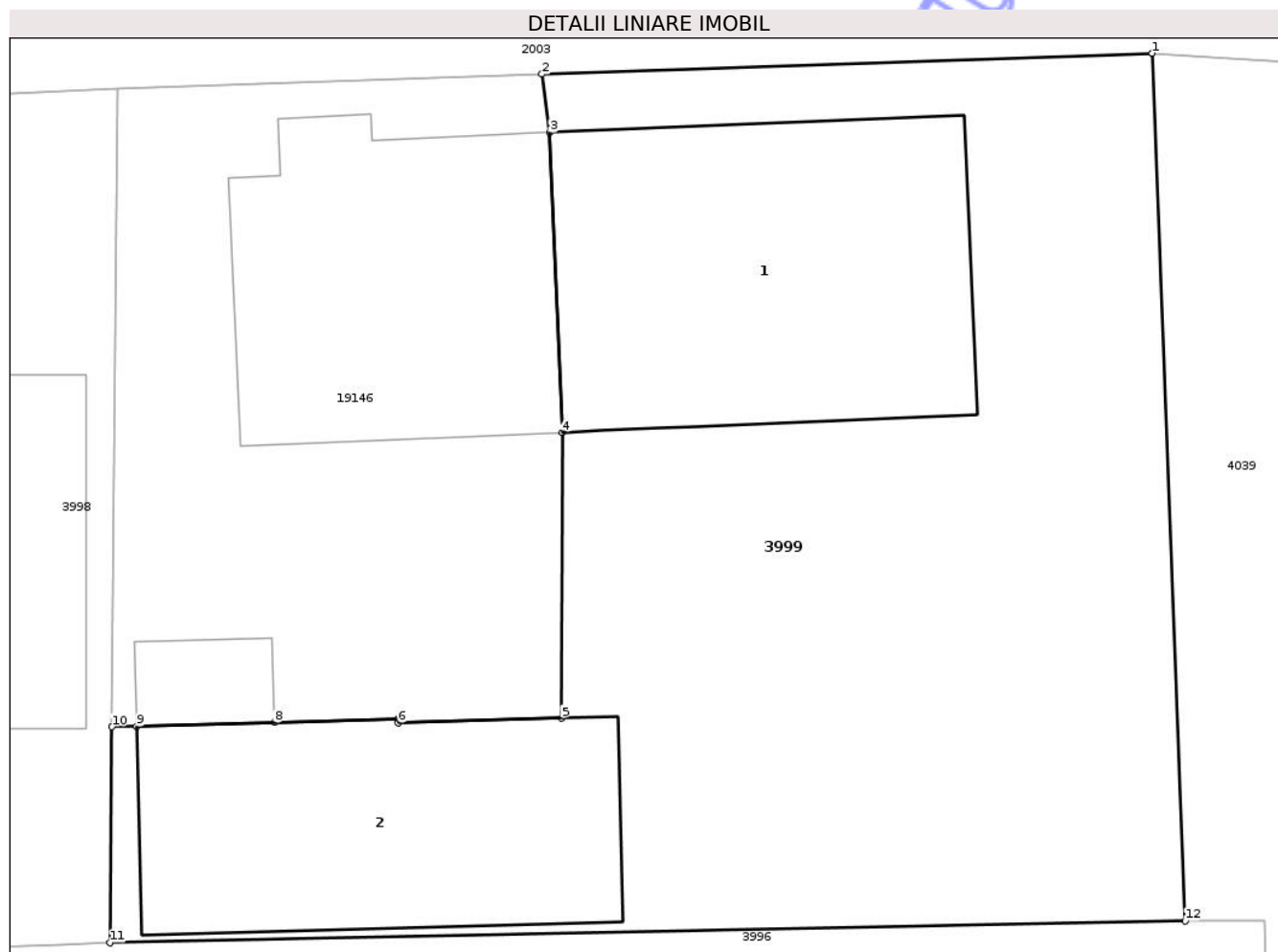
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
40095 / 19/02/2025			
Act Notarial nr. 277, din 14/02/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCOLOȘ ANDREI 2) COCOLOȘ NADIA-MARINELA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109751	358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	358	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109751-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 2004, extinsa in anul 2017.
A1.2	109751-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa, construita din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.298,539 317.197,365	2	785.283,915 317.196,864	14.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.283,915 317.196,864	3	785.284,101 317.195,466	1.41
3	785.284,101 317.195,466	4	785.284,407 317.188,282	7.191
4	785.284,407 317.188,282	5	785.284,39 317.181,44	6.842
5	785.284,39 317.181,44	6	785.280,471 317.181,327	3.921
6	785.280,471 317.181,327	7	785.280,469 317.181,427	0.1
7	785.280,469 317.181,427	8	785.277,5 317.181,341	2.97
8	785.277,5 317.181,341	9	785.274,201 317.181,246	3.3
9	785.274,201 317.181,246	10	785.273,608 317.181,234	0.593
10	785.273,608 317.181,234	11	785.273,566 317.176,062	5.172
11	785.273,566 317.176,062	12	785.299,326 317.176,584	25.765
12	785.299,326 317.176,584	1	785.298,539 317.197,365	20.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1053

Nr. cadastral vechi:72/2

Adresa: Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 56A, Jud. Constanta, (fosta Strada Izlazului, nr. 56, lot 2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104656	Din acte: 360 Masurata: 381	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104656-C1	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 56A, Jud. Constanta, (fosta Strada Izlazului, nr. 56, lot 2)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	104656-C2	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 56A, Jud. Constanta, (fosta Strada Izlazului, nr. 56, lot 2)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	104656-C3	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 56A, Jud. Constanta, (fosta Strada Izlazului, nr. 56, lot 2)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64592 / 23/07/2014		
Act Notarial nr. 1291, din 22/07/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POTERAS LUMINITA 2) POTERAS MARCEL	A1
Act Administrativ nr. 7572, din 17/07/2014 emis de Primaria Comunei Lumina;		
B3	se noteaza schimbarea adresei administrative a imobilului din Strada Izlazului, nr. 56, lot 2 in Strada Izlazului nr. 56A	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POTERAS MARCEL 2) POTERAS LUMINITA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

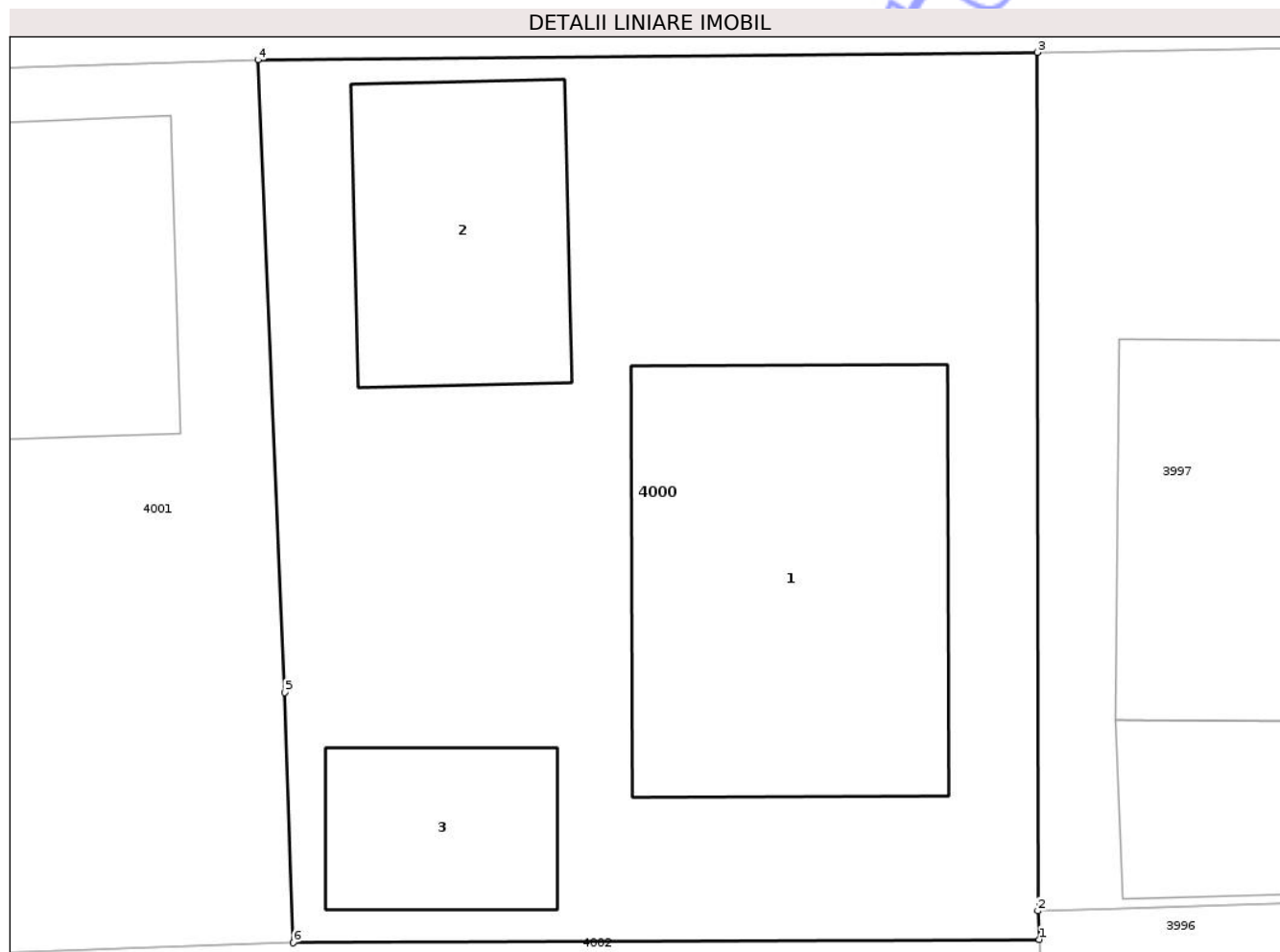
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104656	Din acte: 360 Masurata: 381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	381	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104656-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	104656-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	104656-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.248,567 317.174,609	2	785.248,53 317.175,29	0.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.248,53 317.175,29	3	785.248,511 317.195,693	20.403
3	785.248,511 317.195,693	4	785.229,989 317.195,513	18.523
4	785.229,989 317.195,513	5	785.230,621 317.180,479	15.047
5	785.230,621 317.180,479	6	785.230,827 317.174,532	5.951
6	785.230,827 317.174,532	1	785.248,567 317.174,609	17.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1105(e:1105)

Nr. cadastral vechi:72/1

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 56, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100914	Din acte: 642 Masurata: 668	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100914-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 56, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; locuinta parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13662 / 15/07/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1520, din 14/07/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURLACU VICENTIU 2) BURLACU IRINA NICULINA	A1, A1.1
128292 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. 1599, din 29/11/2016 emis de Pistalu Elena (; act administrativ nr 1061206 din 20.10.2016, emis de UNICREDIT BANK;act administrativ nr 1061201 din 20.10.2016, emis de UNICREDIT BANK);		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

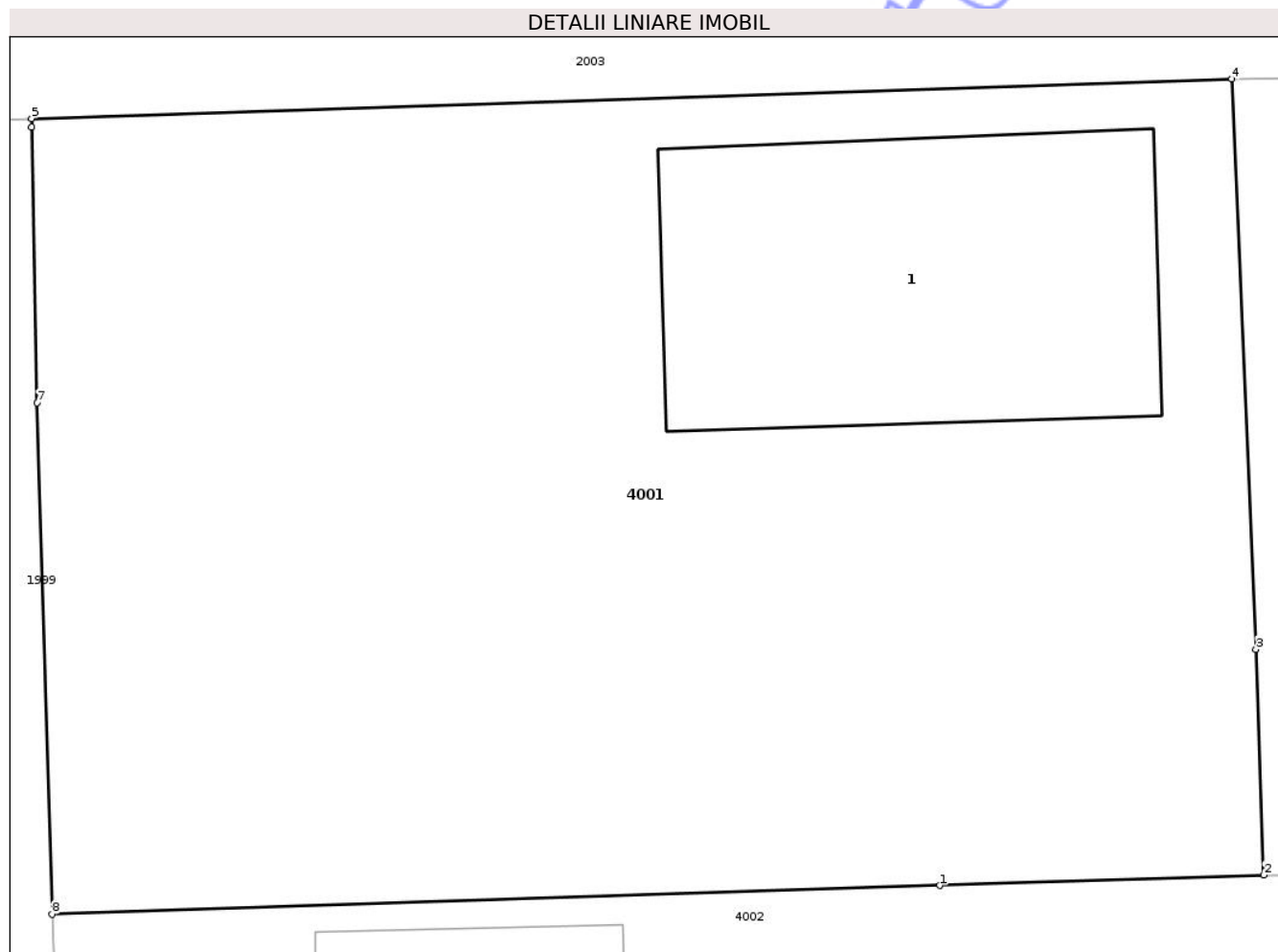
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
79566 / 09/11/2007		
Adresa nr. 4676, din 08/11/2007 emis de BANC POST;		
C4	se radiaza sarcina de sub C. 1 ipoteca aut sub nr.1521/2005 si interdictia de instrainare, grevare si inchiriere intabulata prin incheierea nr.13662/2005 fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1
128292 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. 1599, din 29/11/2016 emis de Pistalu Elena (; act administrativ nr 1061206 din 20.10.2016, emis de UNICREDIT BANK;act administrativ nr 1061201 din 20.10.2016, emis de UNICREDIT BANK);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:123104.23 RONsi celelalte obligatii aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063	A1, A1.1
137810 / 21/12/2016		
Act Notarial nr. 1727, din 20/12/2016 emis de Pistalu Elena;		
C7	Se radiaza de sub C.2, C.3 si C.5 ipotecile si interdictiile aferente inscrise in baza Contractelor de ipoteca aut. sub nr. 1583/02.11.2007 si 1584/02.11.2007, precum si a cesiunii de creanta aut. sub nr. 4415/26.09.2013, inscrise prin incheierile nr. 77734/2007 si 86395/2013, in favoarea ABN AMRO BANK (ROMANIA) S.A.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100914	Din acte: 642 Masurata: 668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	668	11	A 75/160	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100914-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; locuinta parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.222,289 317.174,257	2	785.230,827 317.174,532	8.542
2	785.230,827 317.174,532	3	785.230,621 317.180,479	5.951
3	785.230,621 317.180,479	4	785.229,989 317.195,513	15.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.229,989 317.195,513	5	785.198,357 317.194,475	31.649
5	785.198,357 317.194,475	6	785.198,361 317.194,249	0.226
6	785.198,361 317.194,249	7	785.198,499 317.186,978	7.272
7	785.198,499 317.186,978	8	785.198,899 317.173,502	13.482
8	785.198,899 317.173,502	1	785.222,289 317.174,257	23.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.075	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

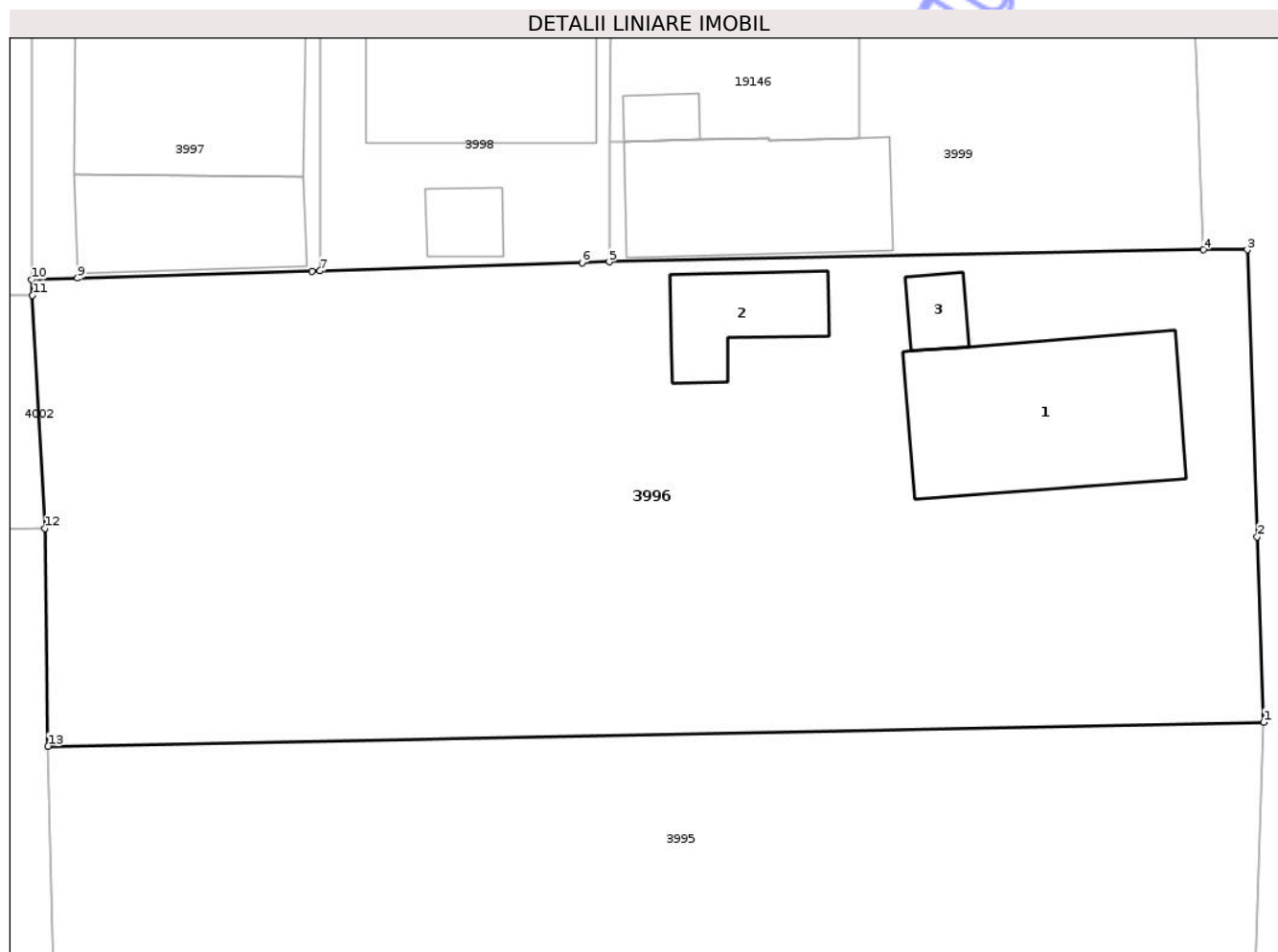
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	345	-	-	-	
2	arabil	DA	730	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.301,931 317.156,12	2	785.301,652 317.164,15	8.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.301,652 317.164,15	3	785.301,218 317.176,58	12.438
3	785.301,218 317.176,58	4	785.299,326 317.176,584	1.892
4	785.299,326 317.176,584	5	785.273,566 317.176,062	25.765
5	785.273,566 317.176,062	6	785.272,386 317.176,025	1.181
6	785.272,386 317.176,025	7	785.261,03 317.175,67	11.362
7	785.261,03 317.175,67	8	785.260,684 317.175,659	0.346
8	785.260,684 317.175,659	9	785.250,521 317.175,35	10.168
9	785.250,521 317.175,35	10	785.248,53 317.175,29	1.992
10	785.248,53 317.175,29	11	785.248,567 317.174,609	0.682
11	785.248,567 317.174,609	12	785.249,11 317.164,514	10.11
12	785.249,11 317.164,514	13	785.249,238 317.155,079	9.436
13	785.249,238 317.155,079	1	785.301,931 317.156,12	52.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		512	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	242	-	-	-	
2	arabil	DA	270	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.219,726 317.163,83	2	785.222,965 317.163,905	3.24
2	785.222,965 317.163,905	3	785.249,11 317.164,514	26.152
3	785.249,11 317.164,514	4	785.248,567 317.174,609	10.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.248,567 317.174,609	5	785.230,827 317.174,532	17.74
5	785.230,827 317.174,532	6	785.222,289 317.174,257	8.542
6	785.222,289 317.174,257	7	785.198,899 317.173,502	23.402
7	785.198,899 317.173,502	8	785.199,225 317.163,352	10.155
8	785.199,225 317.163,352	1	785.219,726 317.163,83	20.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.476	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

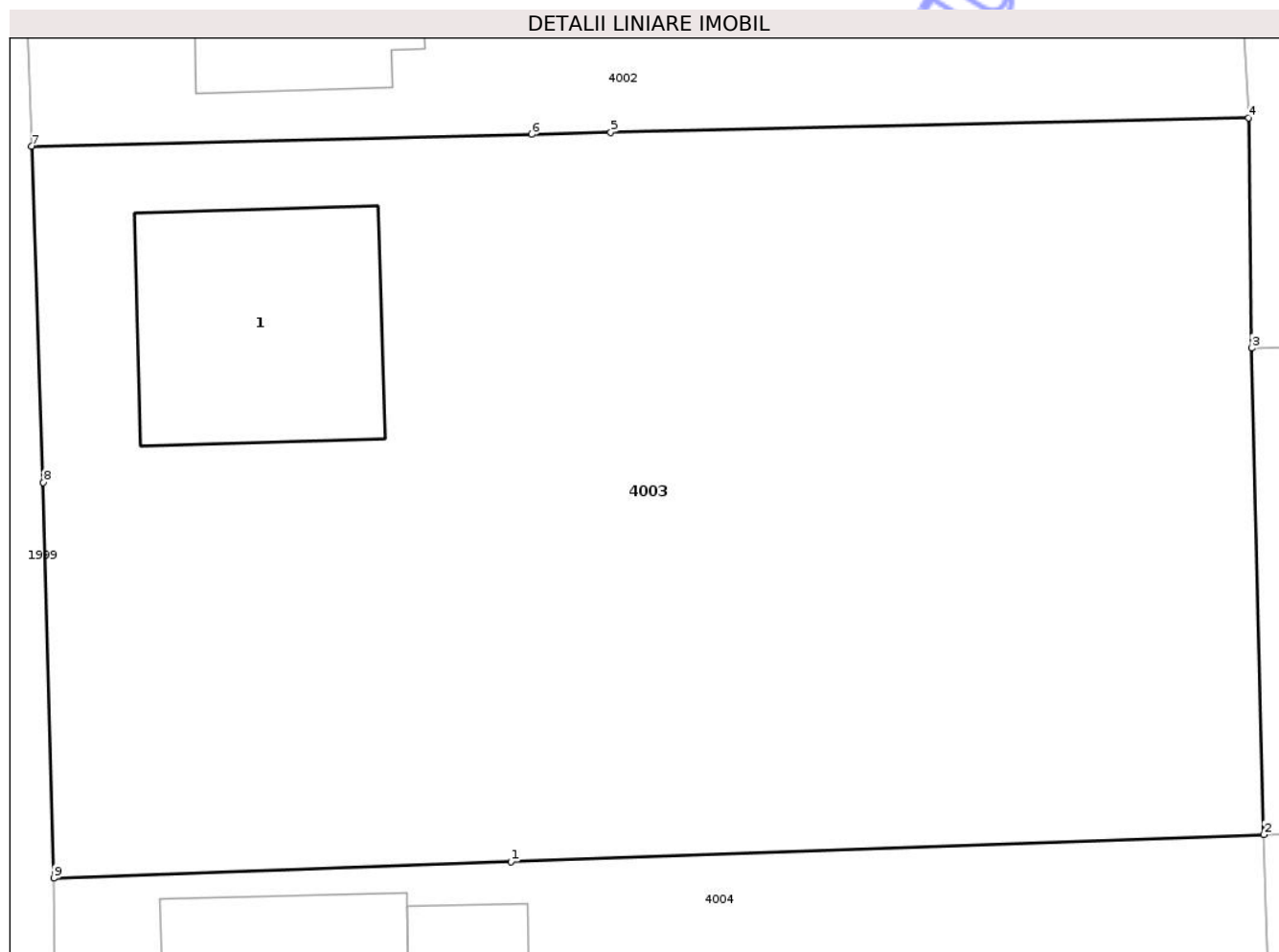
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	586	-	-	-	
2	arabil	DA	890	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.218,871 317.134,032	2	785.249,733 317.135,148	30.882
2	785.249,733 317.135,148	3	785.249,238 317.155,079	19.937
3	785.249,238 317.155,079	4	785.249,11 317.164,514	9.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.249,11 317.164,514	5	785.222,965 317.163,905	26.152
5	785.222,965 317.163,905	6	785.219,726 317.163,83	3.24
6	785.219,726 317.163,83	7	785.199,225 317.163,352	20.507
7	785.199,225 317.163,352	8	785.199,705 317.149,57	13.79
8	785.199,705 317.149,57	9	785.200,133 317.133,355	16.221
9	785.200,133 317.133,355	1	785.218,871 317.134,032	18.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		636	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

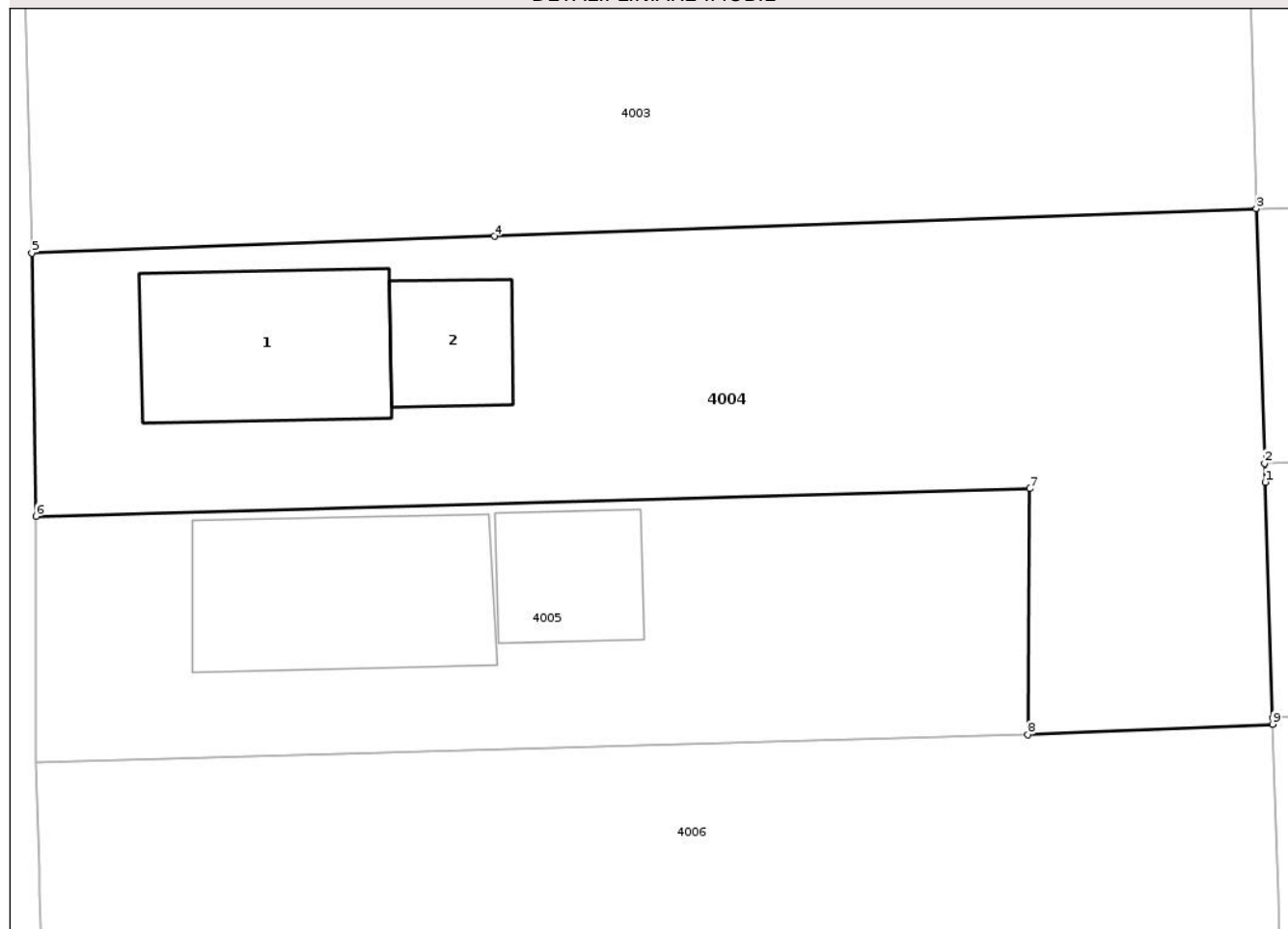
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	636	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.250,095 317.124,082	2	785.250,074 317.124,845	0.763
2	785.250,074 317.124,845	3	785.249,733 317.135,148	10.309
3	785.249,733 317.135,148	4	785.218,871 317.134,032	30.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.218,871 317.134,032	5	785.200,133 317.133,355	18.75
5	785.200,133 317.133,355	6	785.200,299 317.122,706	10.65
6	785.200,299 317.122,706	7	785.240,556 317.123,819	40.272
7	785.240,556 317.123,819	8	785.240,474 317.113,865	9.954
8	785.240,474 317.113,865	9	785.250,398 317.114,287	9.933
9	785.250,398 317.114,287	10	785.250,391 317.114,544	0.257
10	785.250,391 317.114,544	1	785.250,095 317.124,082	9.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:556

Nr. cadastral vechi:403/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 50, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104152	400	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104152-C1	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 50, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; locuinta cu 2 camere, baie, bucatarie, hol
A1.2	104152-C2	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 50, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6809 / 15/05/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2507, din 29/04/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POLONIC SABICHI 2) POLONIC SAVA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 556)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POLONIC SAVA 2) POLONIC SABICHI	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

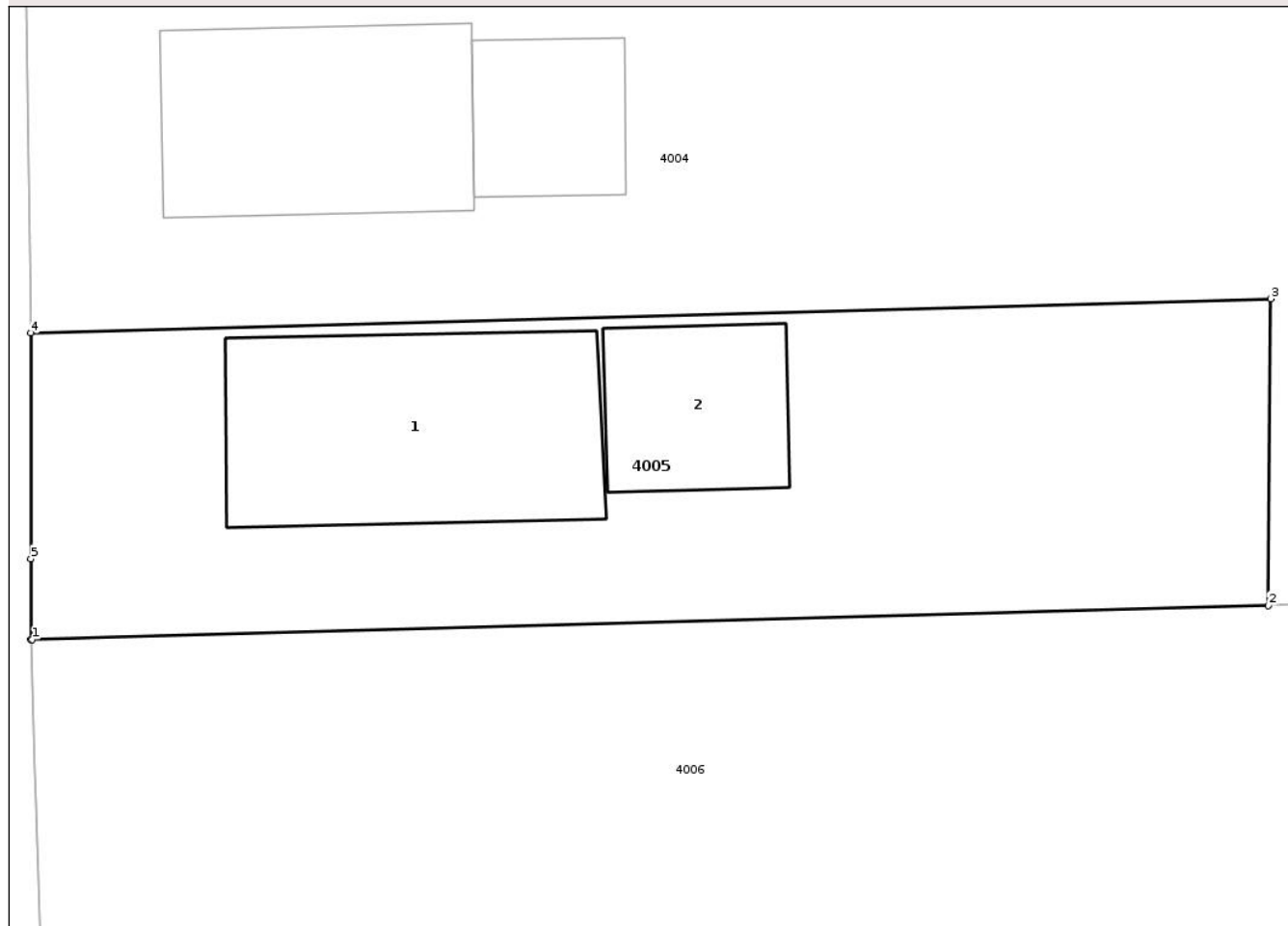
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104152	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104152-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:75 mp; S. construită desfasurată:75 mp; locuința cu 2 camere, baie, bucatărie, hol
A1.2	104152-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; S. construită desfasurată:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.200,342 317.112,753	2	785.240,474 317.113,865	40.147
2	785.240,474 317.113,865	3	785.240,556 317.123,819	9.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.240,556 317.123,819	4	785.200,299 317.122,706	40.272
4	785.200,299 317.122,706	5	785.200,297 317.115,372	7.334
5	785.200,297 317.115,372	6	785.200,296 317.112,752	2.62
6	785.200,296 317.112,752	1	785.200,342 317.112,753	0.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10119

Nr. cadastral vechi:1730

Adresa: Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 48, Jud. Constanta, fosta parcela A 75/164, sola 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100281	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56190 / 06/10/2006		
Partaj Judiciar nr. 3736, din 26/07/2006 emis de BNP GHEORGHE (; titlu proprietate nr.51438/206/20.04.1993 emis de COM JUD CTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANA RENE	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
138473 / 20/10/2020		
Act Normativ nr. 1595/2018, din 13/10/2020 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
C3	se radiaza inceperea urmaririi silite a imobilului inscrisa in baza incheierii de incuviintare nr. 14783/08.10.2018 pronuntata de Judecatoria Constanta si a somatiei de plata din 31.01.2018 emisa in dosar de executare silita nr. 1595/2018 de executorul judecatoresc BEJ BECIU STELIAN pentru suma de 266891,50 LEI plus cheltuieli de executare, creditor BANCA TRANSILVANIA SA	A1
37738 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 961, din 11/03/2021 emis de Tragone George (; DECLARATIE);		
C4	Se radiaza de sub C +1 ,dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in baza contractului de ipoteca aut 524 / 2007 in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA-SUCURSALA CONSTANTA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100281	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.001	-	A75/164	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.201,998 317.092,672	2	785.251,017 317.094,384	49.049
2	785.251,017 317.094,384	3	785.250,61 317.107,428	13.05
3	785.250,61 317.107,428	4	785.250,398 317.114,287	6.862
4	785.250,398 317.114,287	5	785.240,474 317.113,865	9.933
5	785.240,474 317.113,865	6	785.200,342 317.112,753	40.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.200,342 317.112,753	7	785.200,296 317.112,752	0.046
7	785.200,296 317.112,752	8	785.200,426 317.108,458	4.296
8	785.200,426 317.108,458	9	785.200,457 317.107,428	1.03
9	785.200,457 317.107,428	10	785.200,9 317.092,758	14.677
10	785.200,9 317.092,758	11	785.201,883 317.092,668	0.987
11	785.201,883 317.092,668	1	785.201,998 317.092,672	0.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:680

Nr. cadastral vechi:589

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 46, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104479	Din acte: 1.000 Masurata: 980	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77302 / 30/06/2017		
Act Notarial nr. 122, din 28/06/2017 emis de Serban Angelica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) DRAGOMIR LUCIANA	A1
50716 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 1251, din 19/04/2018 emis de Serban Angelica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DRAGOMIR LUCIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

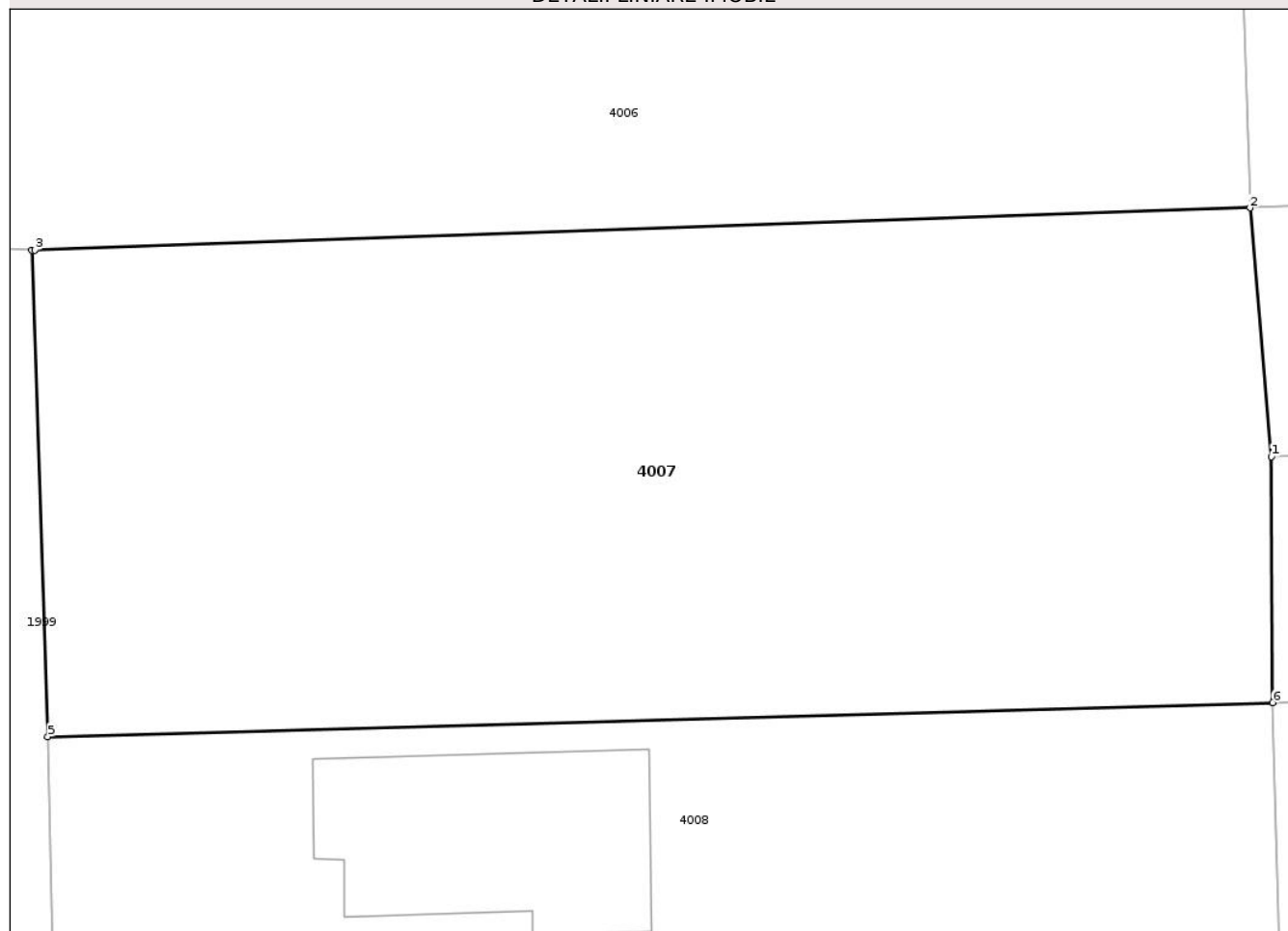
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104479	Din acte: 1.000 Masurata: 980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	980	-	A 75/165	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.251,872 317.084,348	2	785.251,017 317.094,384	10.072
2	785.251,017 317.094,384	3	785.201,998 317.092,672	49.049
3	785.201,998 317.092,672	4	785.201,883 317.092,668	0.115
4	785.201,883 317.092,668	5	785.202,525 317.073,054	19.625
5	785.202,525 317.073,054	6	785.251,926 317.074,432	49.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.251,926 317.074,432	1	785.251,872 317.084,348	9.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1044

Nr. cadastral vechi:499/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 44, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104644	Din acte: 500 Masurata: 528	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104644-C1	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; locuinta cu 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3916 / 04/03/2005			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 504, din 03/03/2005;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DACHE PETRE , necasatorit; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1044)</i>		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) URSU FELDIOARA , necasatorit; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1044)</i>		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

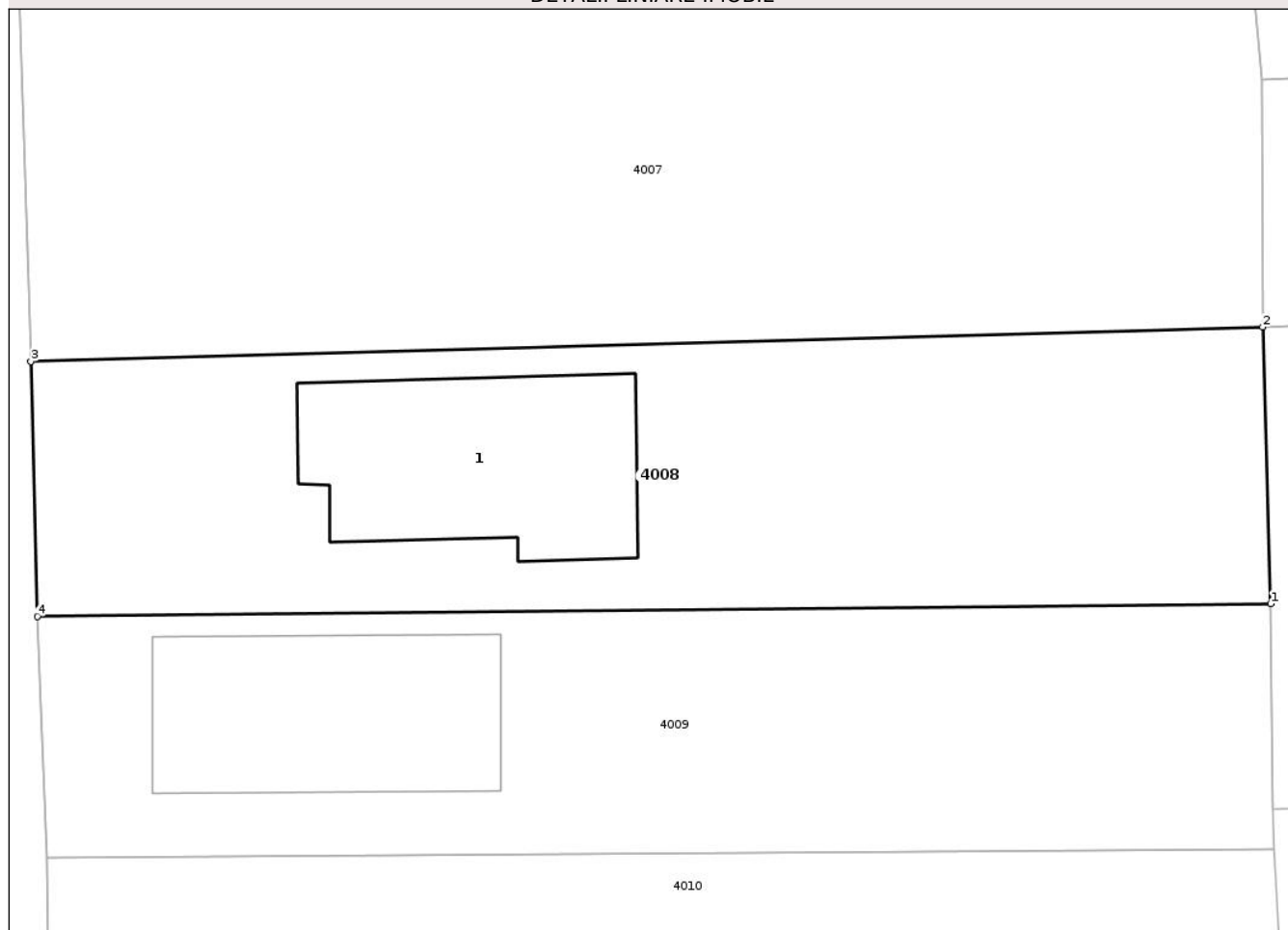
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104644	Din acte: 500 Masurata: 528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	528	11	75/166	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104644-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; locuinta cu 2 camere si dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.252,248 317.063,328	2	785.251,926 317.074,432	11.109
2	785.251,926 317.074,432	3	785.202,525 317.073,054	49.42
3	785.202,525 317.073,054	4	785.202,781 317.062,824	10.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.202,781 317.062,824	1	785.252,248 317.063,328	49.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:782

Nr. cadastral vechi:499/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 44, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104580	481	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104580-C1	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C1-locuinta cu 3 camere, hol, bucatarie, baie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5841 / 19/04/2004			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1914, din 06/04/2004 emis de BNP GHEORGHE;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) POPESCU LAZAR		
	2) POPESCU MARIA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 782)		

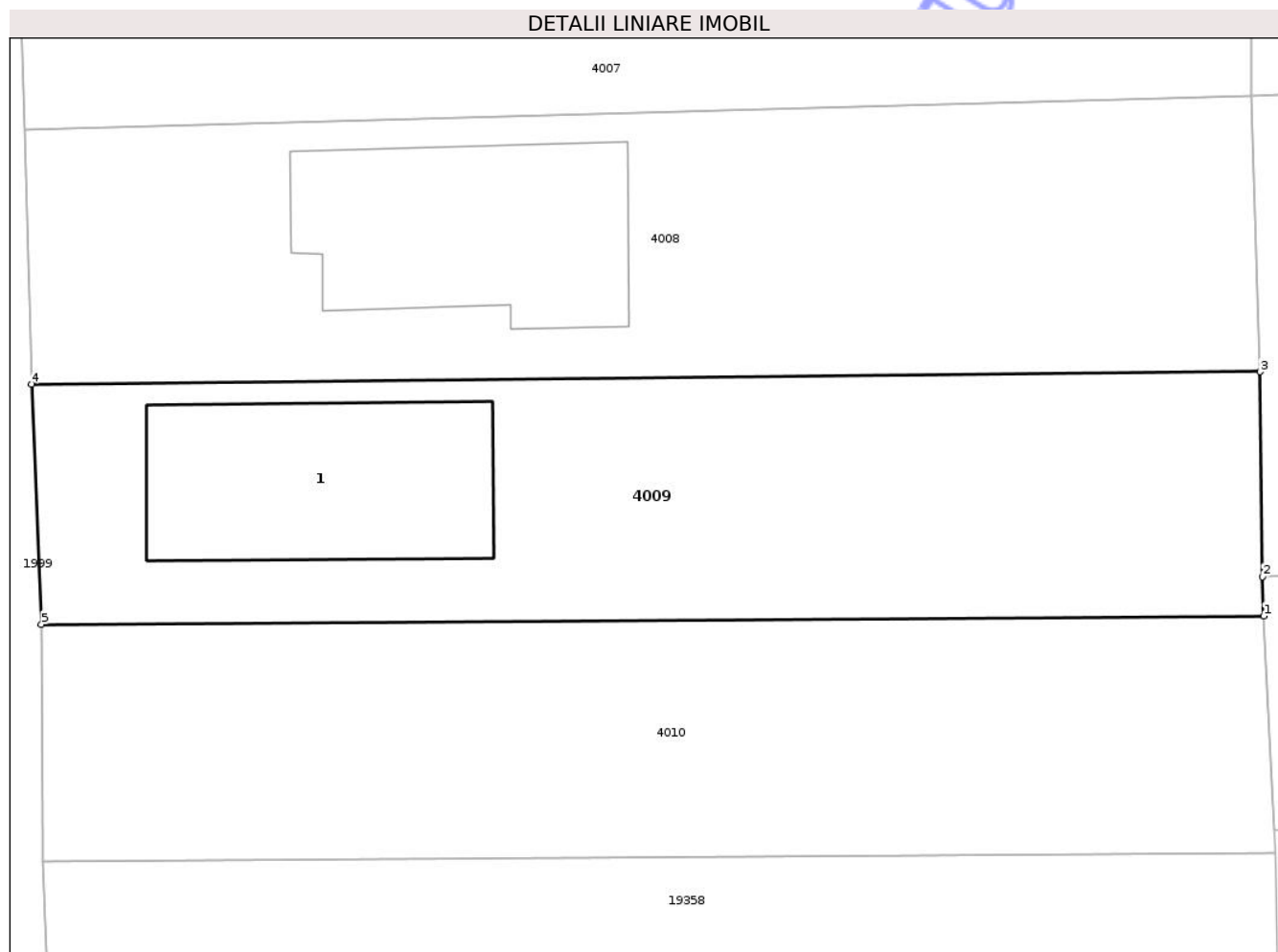
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104580	481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	481	11	75/166	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104580-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C1-locuinta cu 3 camere, hol,bucatarie, baie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.252,405 317.053,498	2	785.252,345 317.055,071	1.574
2	785.252,345 317.055,071	3	785.252,248 317.063,328	8.258
3	785.252,248 317.063,328	4	785.202,781 317.062,824	49.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.202,781 317.062,824	5	785.203,175 317.053,166	9.666
5	785.203,175 317.053,166	1	785.252,405 317.053,498	49.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:414
Nr. cadastral vechi:374

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 42, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104314	Din acte: 500 Masurata: 472	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24921 / 10/03/2016		
Act Administrativ nr. 3319, din 03/03/2016 emis de Primaria Comunei Lumina;		
B2	Se noteaza adresa imobilului strada ISLAZULUI nr.42	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4898, din 07/10/2003 emis de Judecatoria Buzau;		
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub BII+1 din SOCARICI ANISOARA in IORDACHE ANISOARA.	A1
Act Notarial nr. 172, din 09/03/2016 emis de Caba Oana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) OLTEANU CORNEL	
	2) OLTEANU CORINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

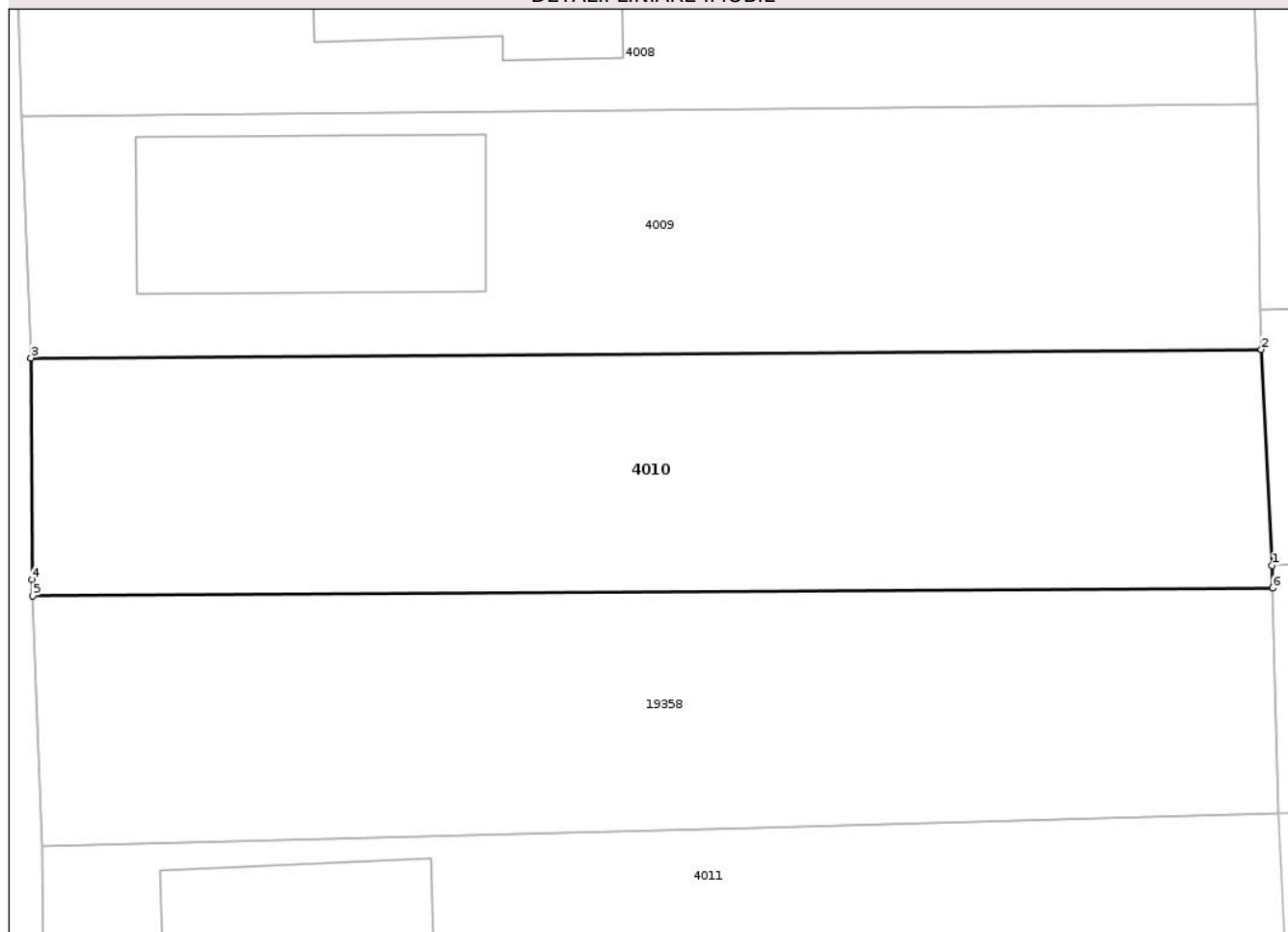
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104314	Din acte: 500 Masurata: 472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	472	-	75/167	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.252,831 317.044,862	2	785.252,405 317.053,498	8.647
2	785.252,405 317.053,498	3	785.203,175 317.053,166	49.231
3	785.203,175 317.053,166	4	785.203,223 317.044,295	8.871
4	785.203,223 317.044,295	5	785.203,247 317.043,639	0.656
5	785.203,247 317.043,639	6	785.252,856 317.043,954	49.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.252,856 317.043,954	1	785.252,831 317.044,862	0.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:206

Nr. cadastral vechi:225 COD 2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 40, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104687	Din acte: 1.000 Masurata: 991	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104687-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta - P+M, edificata in anul 2003
A1.2	104687-C2	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Garaj, edificat in anul 2003

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12302 / 15/09/2000		
Act Notarial nr. 1730, din 05/09/2000 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CIOMĂGUȚĂ ANA	
	2) CIOMĂGUȚĂ ADRIAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 206)	
18533 / 09/02/2021		
Act Administrativ nr. 16714, din 29/12/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; act notarial nr 53 din 18.01.2021, emis de BNP SEICARU DANUT);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - conversie numar cadastral din 225 - alocat pe hartie in identificatorul electronic 104687, schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-construcții si modificarea suprafetei masurate a terenului din 1000 mp in 991 mp; se descriu constructiile C1 - locuinta P+M si C2 - garaj	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) CIOMĂGUȚĂ ADRIAN	
	2) CIOMĂGUȚĂ ANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

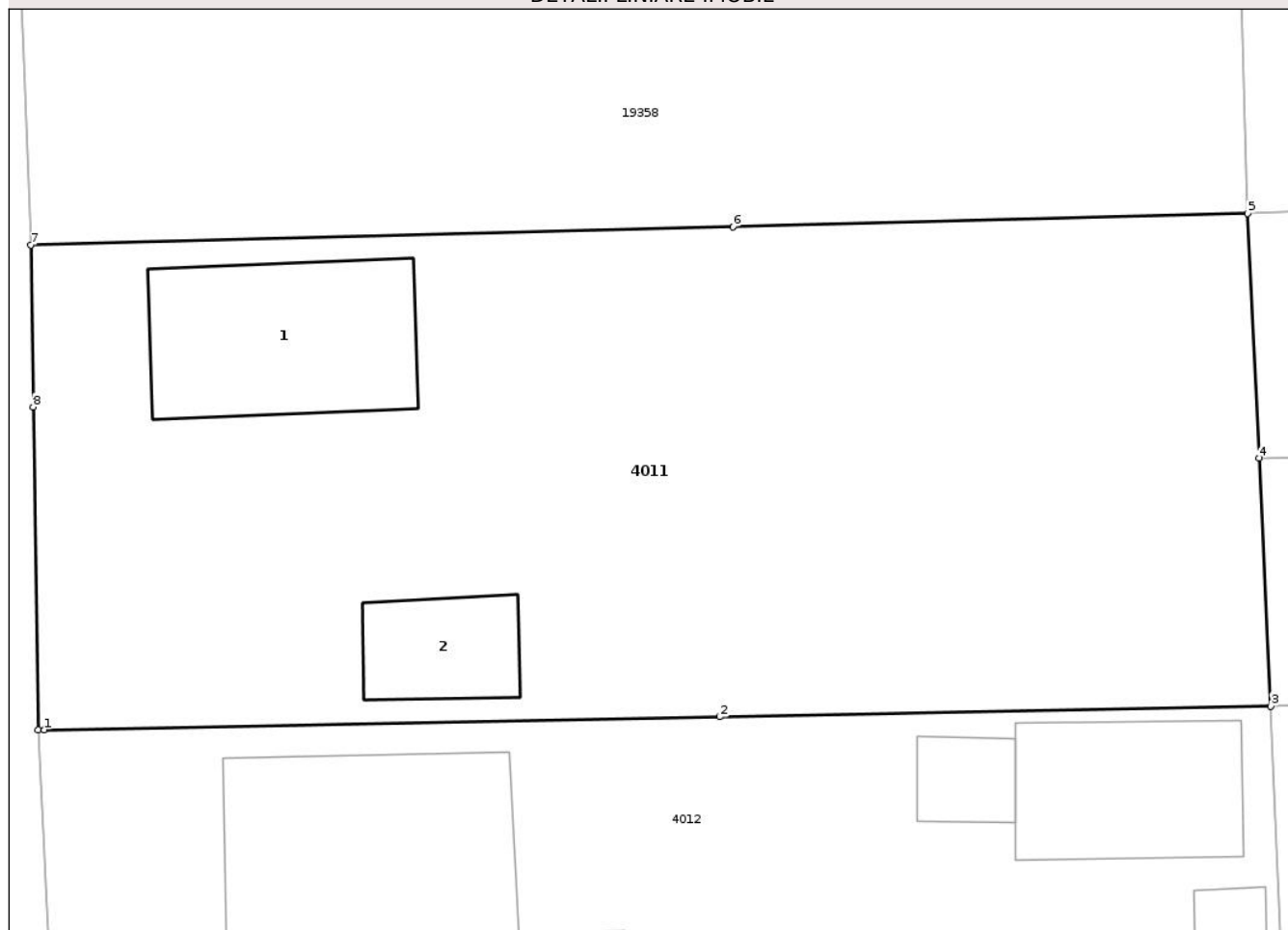
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104687	Din acte: 1.000 Masurata: 991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	558	-	-	-	
2	arabil	DA	433	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104687-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta - P+M, edificata in anul 2003
A1.2	104687-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Garaj, edificat in anul 2003

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.204,161 317.013,919	2	785.231,624 317.014,451	27.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.231,624 317.014,451	3	785.254,036 317.014,886	22.416
3	785.254,036 317.014,886	4	785.253,567 317.024,973	10.098
4	785.253,567 317.024,973	5	785.253,105 317.034,927	9.965
5	785.253,105 317.034,927	6	785.232,165 317.034,384	20.947
6	785.232,165 317.034,384	7	785.203,611 317.033,643	28.564
7	785.203,611 317.033,643	8	785.203,71 317.027,055	6.589
8	785.203,71 317.027,055	9	785.203,907 317.013,914	13.142
9	785.203,907 317.013,914	1	785.204,161 317.013,919	0.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.018	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

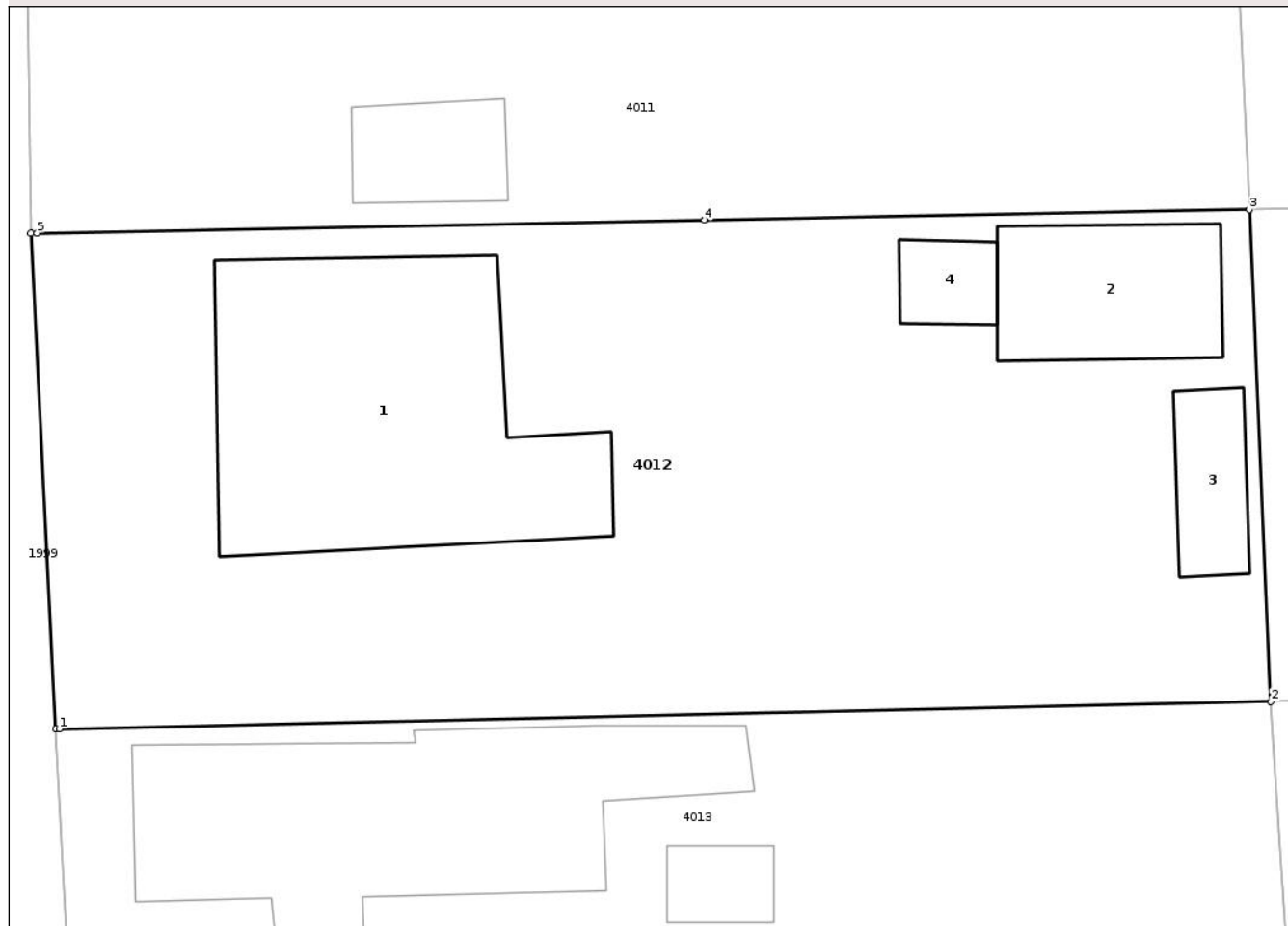
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.018	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.205,077 316.993,527	2	785.254,916 316.994,656	49.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.254,916 316.994,656	3	785.254,036 317.014,886	20.249
3	785.254,036 317.014,886	4	785.231,624 317.014,451	22.416
4	785.231,624 317.014,451	5	785.204,161 317.013,919	27.468
5	785.204,161 317.013,919	6	785.203,907 317.013,914	0.254
6	785.203,907 317.013,914	7	785.204,938 316.993,524	20.416
7	785.204,938 316.993,524	1	785.205,077 316.993,527	0.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:492
Nr. cadastral vechi:437

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 36, Jud. Constanta, (fosta parcela A 75/170/1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103372	Din acte: 500 Masurata: 492	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103372-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 36, Jud. Constanta, (fosta parcela A 75/170/1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;
A1.2	103372-C2	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 36, Jud. Constanta, (fosta parcela A 75/170/1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50808 / 21/07/2011		
Act Administrativ nr. 7047, din 19/07/2011 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B2	se noteaza noua adresa a imobilului str.Islazului nr.36 (fosta parcela A 75/170/1)	A1
Act Notarial nr. 2390, din 15/05/2002 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DOBROTA ELENA	
	2) DOBROTA DUMITRU	
55750 / 09/08/2011		
Act Administrativ nr. 50808, din 21/07/2011 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se rectifica partea BII.3 a cartii funciare in sensul ca se va trece corect contract de vanzare cumparare nr. 2390/15.05.2002.	A1
Act Administrativ nr. 875, din 18/03/2002 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 2/08-01-2002 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 50808/21-07-2011 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr. 2/08.01.2002 emisa de PRIMARIA COMUNEI LUMINA si procesul verbal de receptie finala nr. 875/18.03.2002 pentru constructie locuinta parter.	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) DOBROTA DUMITRU	
	2) DOBROTA ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

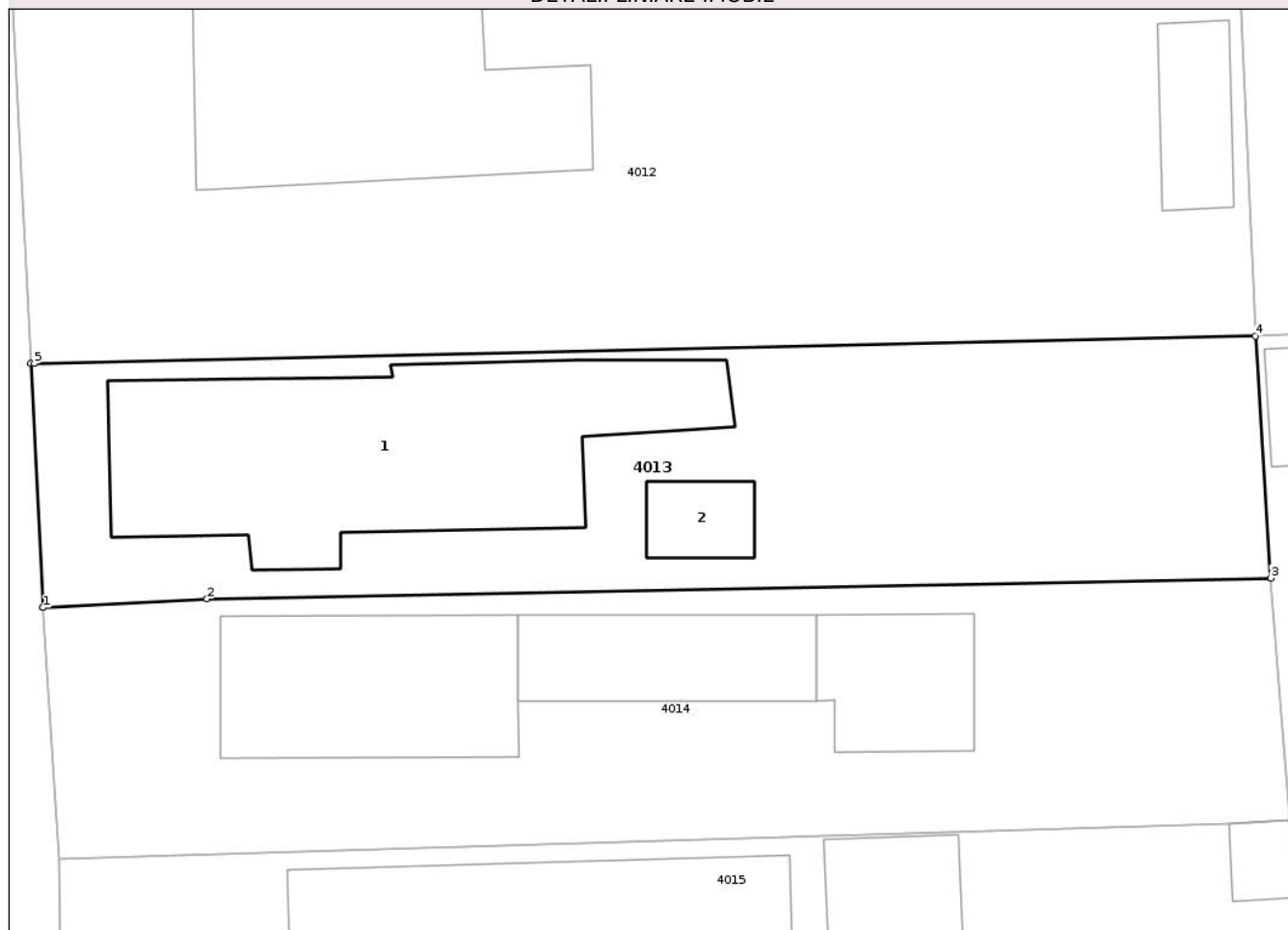
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103372	Din acte: 500 Masurata: 492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	492	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103372-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;
A1.2	103372-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.205,434 316.983,569	2	785.212,13 316.983,922	6.705
2	785.212,13 316.983,922	3	785.255,541 316.984,766	43.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.255,541 316.984,766	4	785.254,916 316.994,656	9.91
4	785.254,916 316.994,656	5	785.205,077 316.993,527	49.852
5	785.205,077 316.993,527	6	785.204,938 316.993,524	0.139
6	785.204,938 316.993,524	7	785.205,429 316.983,569	9.967
7	785.205,429 316.983,569	1	785.205,434 316.983,569	0.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:226

Nr. cadastral vechi:233

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104265	512	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104265-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCTIE cu 2 camere, bucatarie, baie, hol - executata in proportie de 30%
A1.2	104265-C2	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	104265-C3	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9410 / 02/07/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2751, din 13/06/2002 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESLIU MIHAELA 2) BESLIU GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 226)</i>	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESLIU GHEORGHE 2) BESLIU MIHAELA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BESLIU GHEORGHE 2) BESLIU MIHAELA	A1.2, A1.3

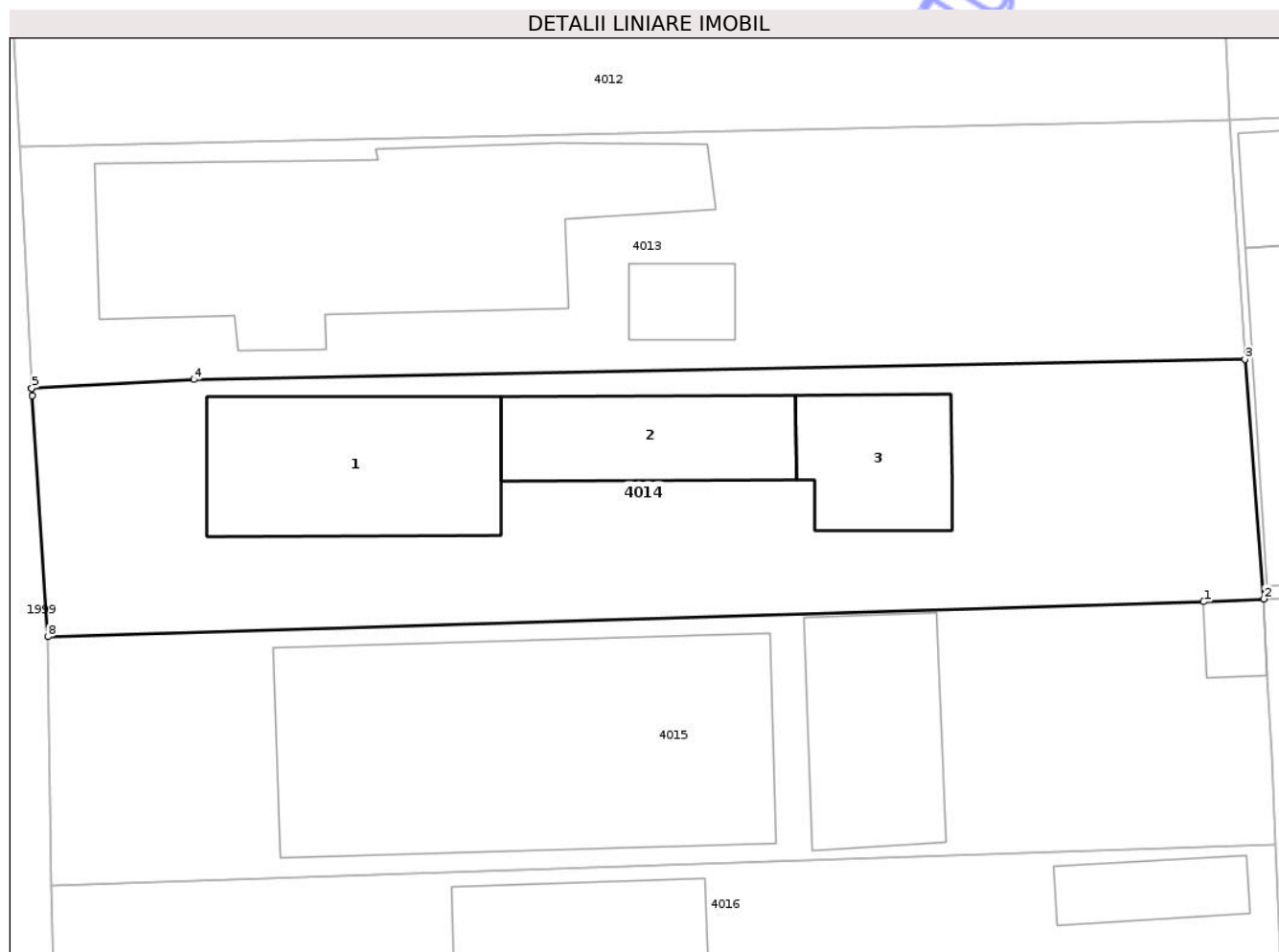
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
9410 / 02/07/2002			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2751, din 13/06/2002 emis de BNP GHEORGHE;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT 1) MARINESCU EVA 2) MARINESCU VASILICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 226)		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104265	512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	512	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104265-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCTIE cu 2 camere, bucatarie, baie, hol - executata in proportie de 30%
A1.2	104265-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	104265-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.253,83 316.974,754	2	785.256,317 316.974,875	2.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.256,317 316.974,875	3	785.255,541 316.984,766	9.921
3	785.255,541 316.984,766	4	785.212,13 316.983,922	43.419
4	785.212,13 316.983,922	5	785.205,434 316.983,569	6.705
5	785.205,434 316.983,569	6	785.205,429 316.983,569	0.005
6	785.205,429 316.983,569	7	785.205,449 316.983,265	0.305
7	785.205,449 316.983,265	8	785.206,092 316.973,308	9.978
8	785.206,092 316.973,308	1	785.253,83 316.974,754	47.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10429

Nr. cadastral vechi:1282

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 34, Jud. Constanta, fosta parcela A 75/171 lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100495	Din acte: 500 Masurata: 513	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100495-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 34, Jud. Constanta, fosta parcela A 75/171 lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.2	100495-C2	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 34, Jud. Constanta, fosta parcela A 75/171 lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	100495-C3	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 34, Jud. Constanta, fosta parcela A 75/171 lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
25793 / 07/05/2007			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 587, din 04/05/2007 emis de BNP PUIA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) SANDOR CRISTINA GABRIELA, - necasatorita; OBSERVATII: pret 22 100 lei	A1
/			
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) SANDOR CRISTINA GABRIELA, - necasatorita;	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

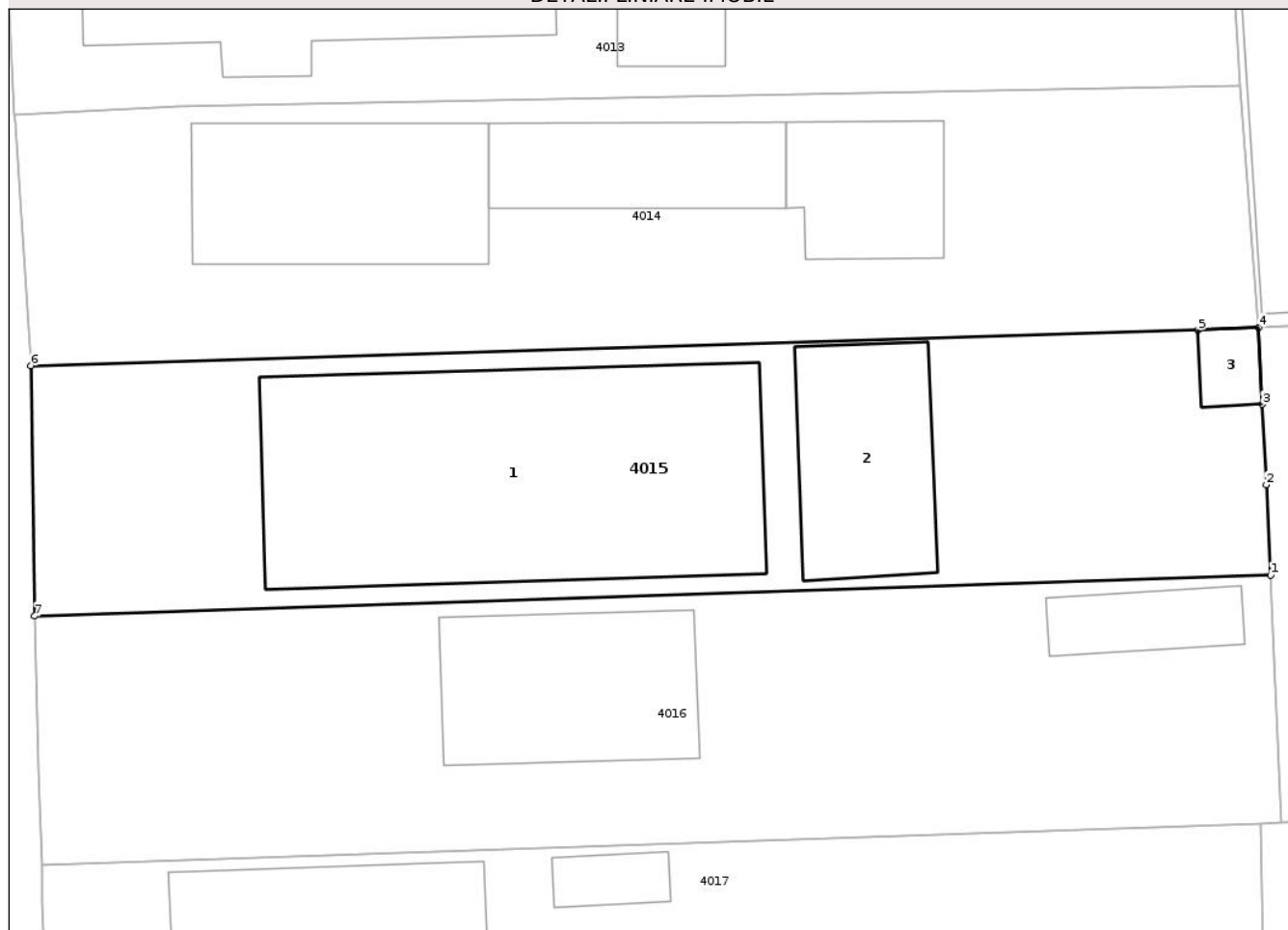
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100495	Din acte: 500 Masurata: 513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	513	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100495-C1	construcții de locuințe	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.2	100495-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	100495-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.256,809 316.964,742	2	785.256,63 316.968,429	3.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.256,63 316.968,429	3	785.256,47 316.971,728	3.303
3	785.256,47 316.971,728	4	785.256,317 316.974,875	3.151
4	785.256,317 316.974,875	5	785.253,83 316.974,754	2.49
5	785.253,83 316.974,754	6	785.206,092 316.973,308	47.76
6	785.206,092 316.973,308	7	785.206,241 316.963,06	10.249
7	785.206,241 316.963,06	1	785.256,809 316.964,742	50.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		516	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	516	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.206,549 316.952,879	2	785.256,416 316.954,545	49.895
2	785.256,416 316.954,545	3	785.257,259 316.954,617	0.846
3	785.257,259 316.954,617	4	785.256,809 316.964,742	10.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.256,809 316.964,742	5	785.206,241 316.963,06	50.596
5	785.206,241 316.963,06	6	785.206,418 316.956,869	6.194
6	785.206,418 316.956,869	7	785.206,532 316.952,877	3.994
7	785.206,532 316.952,877	1	785.206,549 316.952,879	0.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1120

Nr. cadastral vechi:876/1

Adresa: Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 32A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104715	Din acte: 450 Masurata: 444	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104715-C1	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 32A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; locuinta cu 3 camere si dependinte
A1.2	104715-C2	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 32A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7380 / 18/05/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1777, din 15/04/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTURUGA CAMELIA 2) BUTURUGA COSTACHI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1120)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTURUGA COSTACHI 2) BUTURUGA CAMELIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104715	Din acte: 450 Masurata: 444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	444	-	75/172/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104715-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; locuinta cu 3 camere si dependinte
A1.2	104715-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.256,573 316.945,678	2	785.256,416 316.954,545	8.868
2	785.256,416 316.954,545	3	785.206,549 316.952,879	49.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.206,549 316.952,879	4	785.206,532 316.952,877	0.017
4	785.206,532 316.952,877	5	785.206,575 316.951,409	1.469
5	785.206,575 316.951,409	6	785.206,793 316.943,954	7.458
6	785.206,793 316.943,954	1	785.256,573 316.945,678	49.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		549	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6858, din 16/05/2013 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (HOTARARE JUDECATOREASCA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU NICOLETA	A1
Act Administrativ nr. 242, din 08/08/1997 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU NICOLETA	A1.1
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU NICOLETA	A1.2, A1.3

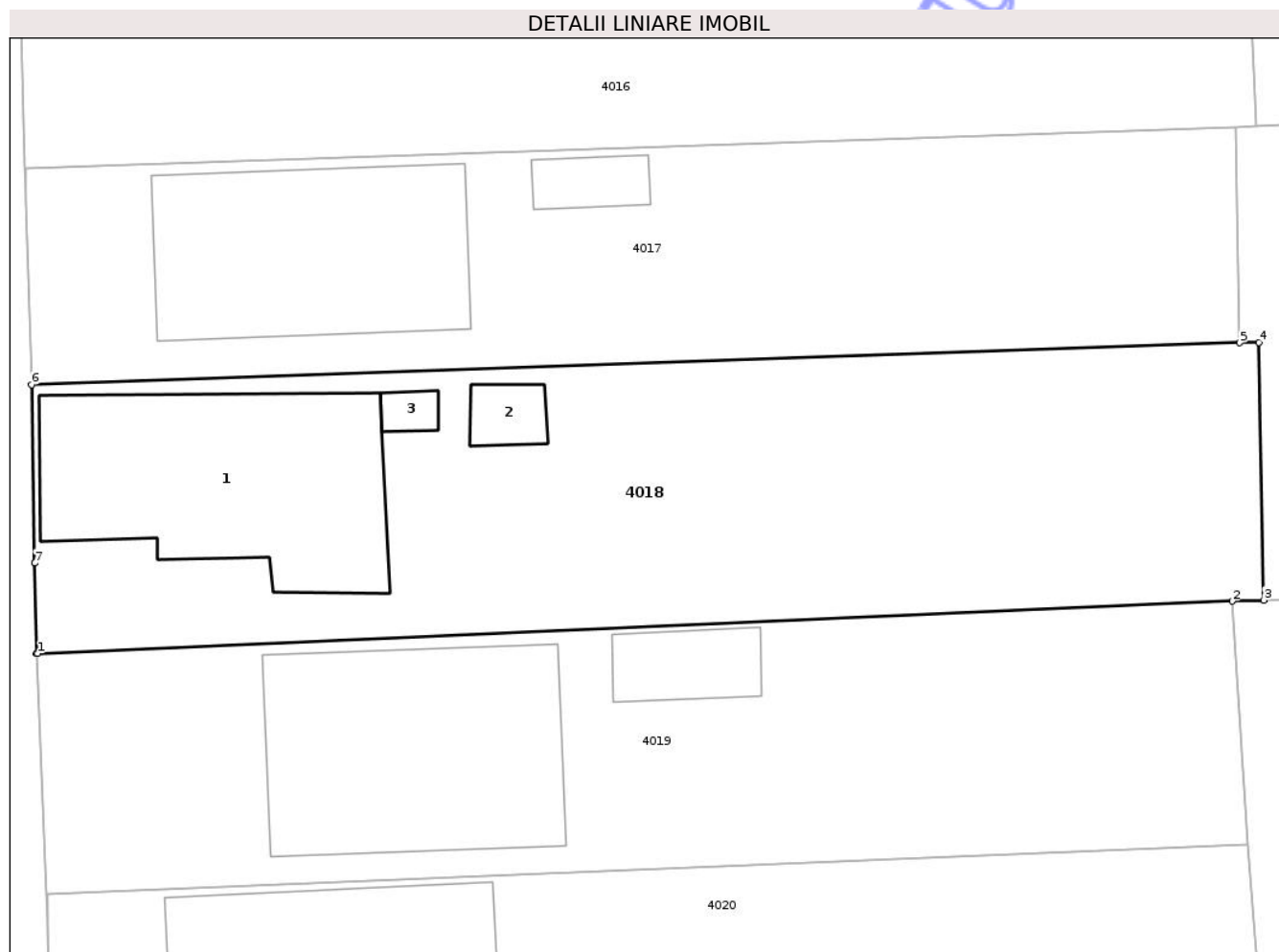
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	549	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.207,042 316.932,884	2	785.256,255 316.935,038	49.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.256,255 316.935,038	3	785.257,556 316.935,085	1.302
3	785.257,556 316.935,085	4	785.257,358 316.945,692	10.609
4	785.257,358 316.945,692	5	785.256,573 316.945,678	0.785
5	785.256,573 316.945,678	6	785.206,793 316.943,954	49.81
6	785.206,793 316.943,954	7	785.206,925 316.936,604	7.351
7	785.206,925 316.936,604	8	785.206,992 316.932,882	3.723
8	785.206,992 316.932,882	1	785.207,042 316.932,884	0.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1068

Nr. cadastral vechi:588/1

Adresa: Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104666	Din acte: 494 Masurata: 492	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104666-C1	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	104666-C2	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17769 / 05/11/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3698, din 01/11/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA LACRAMIOARA 2) STOICA LUCIAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1068)	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA LUCIAN 2) STOICA LACRAMIOARA	A1.1, A1.2

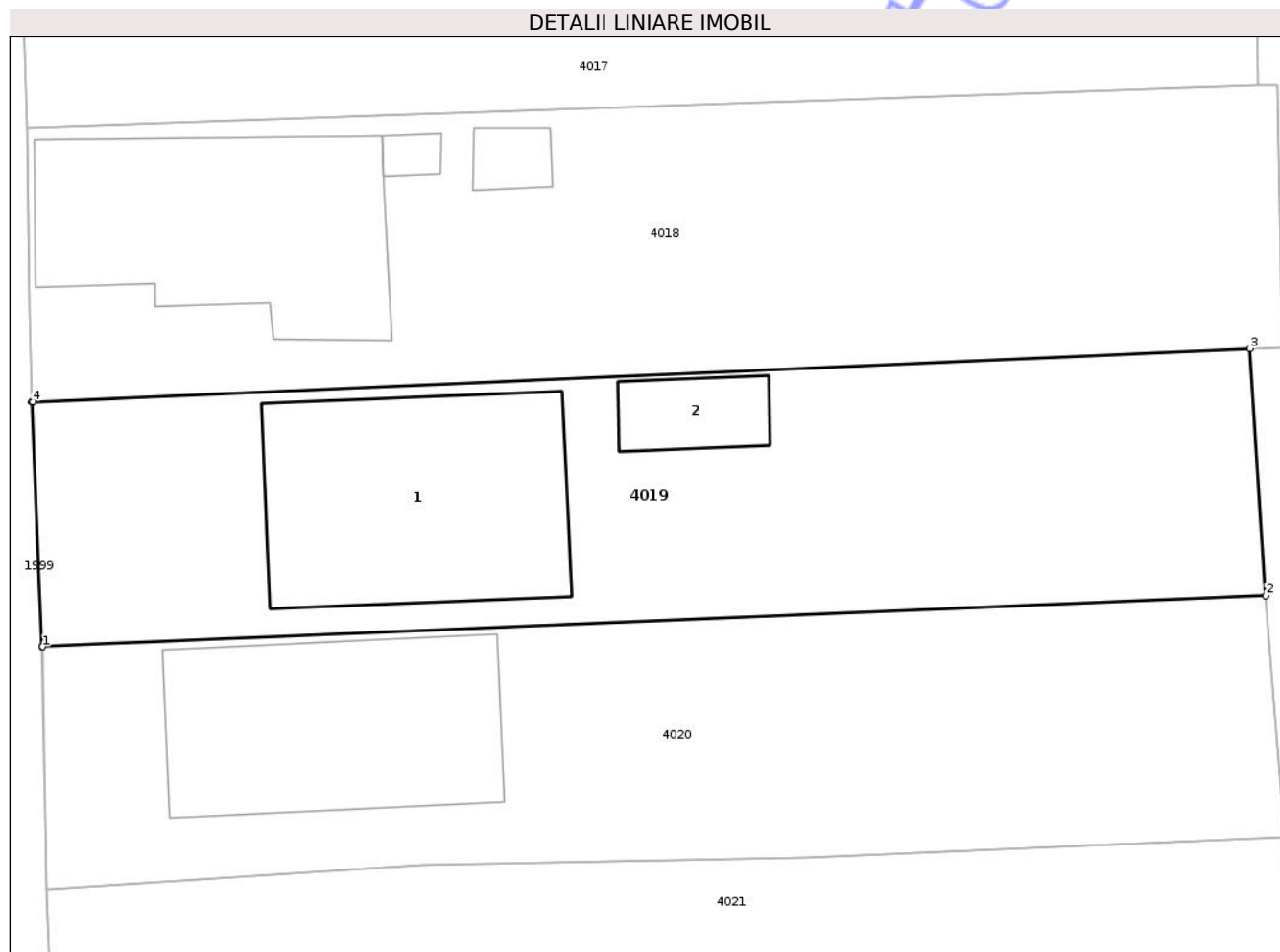
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104666	Din acte: 494 Masurata: 492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	492	11	75/173	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104666-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	104666-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.207,432 316.922,982	2	785.256,88 316.925,04	49.491
2	785.256,88 316.925,04	3	785.256,255 316.935,038	10.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.256,255 316.935,038	4	785.207,042 316.932,884	49.26
4	785.207,042 316.932,884	5	785.206,992 316.932,882	0.05
5	785.206,992 316.932,882	6	785.207,413 316.922,981	9.91
6	785.207,413 316.922,981	1	785.207,432 316.922,982	0.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:876

Nr. cadastral vechi:588/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103475	Din acte: 494 Masurata: 482	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103475-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78770 / 17/10/2011		
Act Notarial nr. 3865, din 14/10/2011 emis de BNP VISAN FLORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORTES IULIANA, necasatorita;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
77320 / 22/07/2016		
Act Notarial nr. 1698, din 22/07/2016 emis de Rasid Geandan (; act notarial nr. 847, din 22.07.2016, emis de BIN RASID GEANDAN; act notarial nr. 848, din 22.07.2016, emis de BIN RASID GEANDAN; act notarial nr. 849, din 22.07.2016, emis de BIN RASID GEANDAN;act notarial nr. 850, din 22.07.2016, emis de BIN RASID GEANDAN;act notarial nr. 851, din 22.07.2016, emis de BIN RASID GEANDAN;);		
C3	Se radiaza sarcina de sub CIII+1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA, in baza contractului de garantie aut. sub. nr. 4905/23. 11.2005, intabulata prin incheierea nr. 22793/2005.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103475	Din acte: 494 Masurata: 482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	482	-	-	-	PARCELA 75/173, LOT 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103475-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.207,664 316.913,18	2	785.222,788 316.914,15	15.155
2	785.222,788 316.914,15	3	785.238,155 316.914,47	15.37
3	785.238,155 316.914,47	4	785.257,65 316.915,296	19.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.257,65 316.915,296	5	785.256,88 316.925,04	9.774
5	785.256,88 316.925,04	6	785.207,432 316.922,982	49.491
6	785.207,432 316.922,982	7	785.207,413 316.922,981	0.019
7	785.207,413 316.922,981	8	785.207,604 316.913,176	9.807
8	785.207,604 316.913,176	1	785.207,664 316.913,18	0.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4021

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:902

Nr. cadastral vechi:590/1

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104721	495	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104721-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1565 / 02/02/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 72, din 16/01/2004 emis de BNP STAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PELELUNGA DOBRITA	
	2) PELELUNGA ION	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 902)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) PELELUNGA ION	
	2) PELELUNGA DOBRITA	

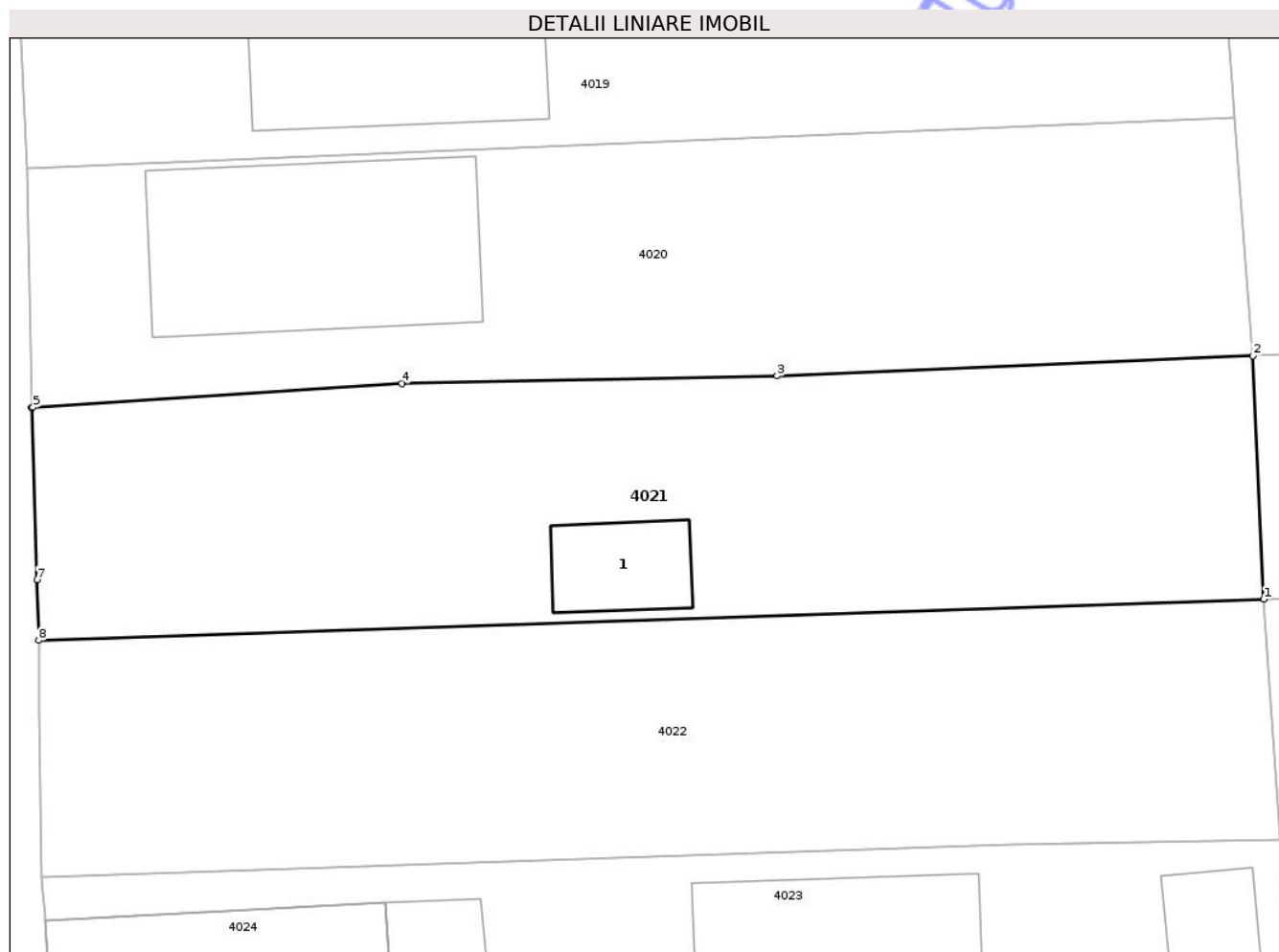
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104721	495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	495	11	A 75/174 LOT 1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104721-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.258,097 316.905,321	2	785.257,65 316.915,296	9.985
2	785.257,65 316.915,296	3	785.238,155 316.914,47	19.512
3	785.238,155 316.914,47	4	785.222,788 316.914,15	15.37
4	785.222,788 316.914,15	5	785.207,664 316.913,18	15.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.207,664 316.913,18	6	785.207,604 316.913,176	0.06
6	785.207,604 316.913,176	7	785.207,821 316.906,124	7.055
7	785.207,821 316.906,124	8	785.207,897 316.903,639	2.486
8	785.207,897 316.903,639	1	785.258,097 316.905,321	50.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		479	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	479	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.258,788 316.895,463	2	785.247,696 316.895,276	11.094
2	785.247,696 316.895,276	3	785.208,065 316.893,931	39.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.208,065 316.893,931	4	785.208,018 316.893,929	0.047
4	785.208,018 316.893,929	5	785.208,074 316.893,289	0.642
5	785.208,074 316.893,289	6	785.208,158 316.892,339	0.954
6	785.208,158 316.892,339	7	785.208,172 316.892,182	0.158
7	785.208,172 316.892,182	8	785.222,124 316.892,893	13.97
8	785.222,124 316.892,893	9	785.222,378 316.888,498	4.402
9	785.222,378 316.888,498	10	785.220,049 316.888,37	2.333
10	785.220,049 316.888,37	11	785.220,857 316.877,048	11.351
11	785.220,857 316.877,048	12	785.227,457 316.877,295	6.605
12	785.227,457 316.877,295	13	785.226,892 316.883,572	6.302
13	785.226,892 316.883,572	14	785.259,444 316.884,667	32.57
14	785.259,444 316.884,667	1	785.258,788 316.895,463	10.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 24-LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105233	Din acte: 350 Masurata: 296	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105233-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 24-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75761 / 16/09/2013		
Act Notarial nr. 573, din 29/08/2013 emis de Balaican Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105233 a imobilului cu numarul cadastral 105233/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105117 inscris in cartea funciara 105117;	A1, A1.1
75767 / 16/09/2013		
Act Notarial nr. 574, din 29/08/2013 emis de Balaican Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Cislariu Romica 2) Cislariu Mihaela	A1, A1.1
166761 / 27/11/2019		
Act Administrativ nr. 165671, din 25/11/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - repositionare imobil	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

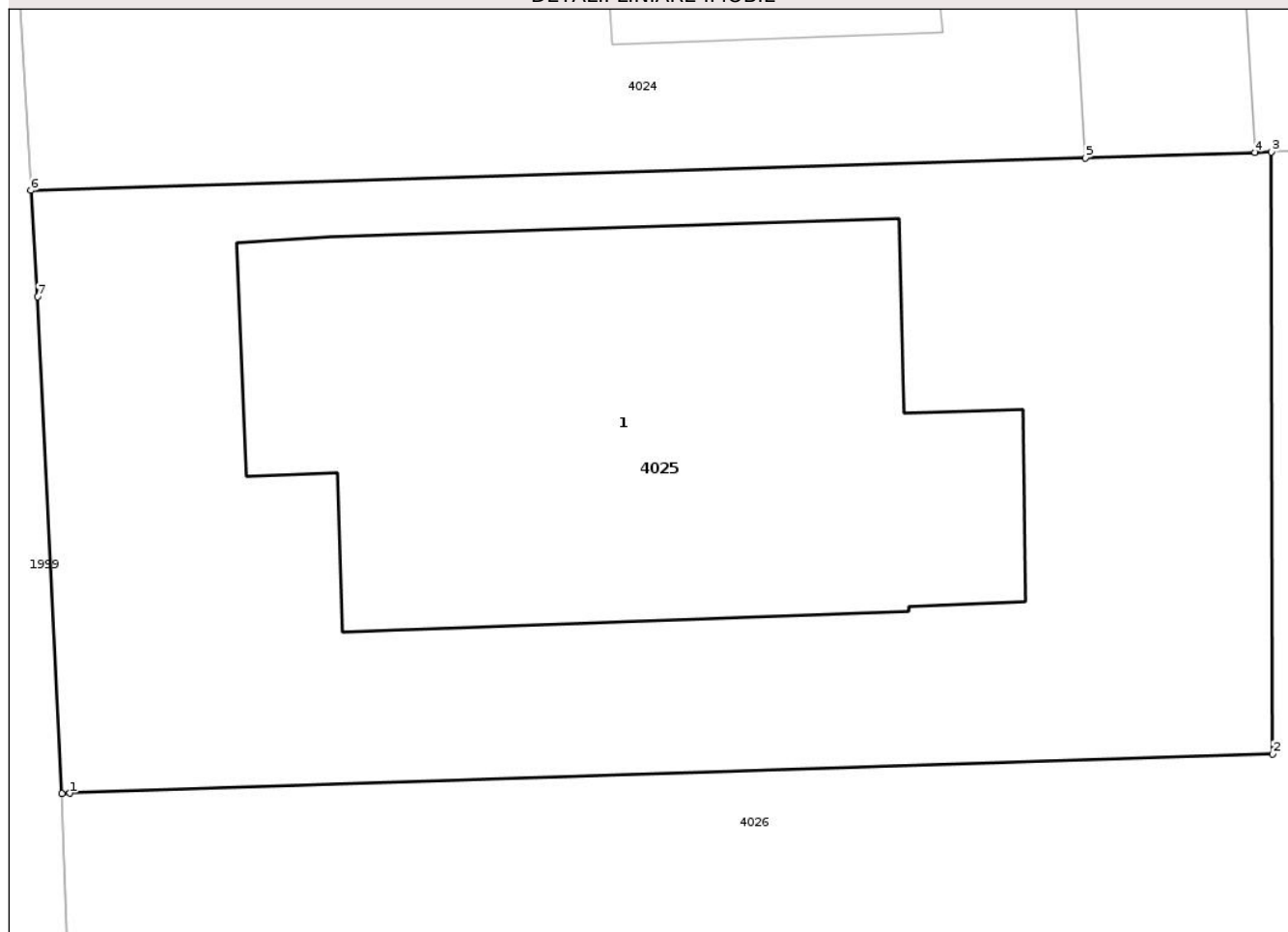
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105233	Din acte: 350 Masurata: 296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	296	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105233-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.209,998 316.862,074	2	785.234,068 316.862,857	24.083
2	785.234,068 316.862,857	3	785.234,038 316.874,905	12.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.234,038 316.874,905	4	785.233,715 316.874,894	0.323
4	785.233,715 316.874,894	5	785.230,315 316.874,782	3.402
5	785.230,315 316.874,782	6	785.209,215 316.874,139	21.11
6	785.209,215 316.874,139	7	785.209,351 316.872,008	2.135
7	785.209,351 316.872,008	8	785.209,834 316.862,069	9.951
8	785.209,834 316.862,069	1	785.209,998 316.862,074	0.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 24-LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105234	Din acte: 668 Masurata: 730	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105234-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 24-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.2	105234-C2	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 24-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	105234-C3	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 24-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75761 / 16/09/2013		
Act Notarial nr. 573, din 29/08/2013 emis de Balaican Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105234 a imobilului cu numarul cadastral 105234/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105117 inscris in cartea funciara 105117;	A1, A1.2
Act Notarial nr. 976, din 12/02/1997 emis de BNP MARIANA MIHAESCU (; act administrativ nr. 163/09-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 1783/01-04-1993 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA; act administrativ nr. 225/18-02-1993 emis de OCOT CONSTANTA; act administrativ nr. 77/16-10-1998 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 3005/25-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act notarial nr. 6/10-01-2013 emis de BNP BALAIKAN GABRIELA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CISLARIU EUGENIA 2) CASLARIU GHEORGHE	A1, A1.2
166764 / 27/11/2019		
Act Administrativ nr. 165669, din 25/11/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repositionare imobil	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CASLARIU GHEORGHE 2) CISLARIU EUGENIA	A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105234	Din acte: 668 Masurata: 730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	730	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105234-C1	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.2	105234-C2	construcții de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE , NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	105234-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.225,391 316.854,706	2	785.226,977 316.854,707	1.586
2	785.226,977 316.854,707	3	785.240,052 316.854,931	13.077
3	785.240,052 316.854,931	4	785.246,719 316.855,079	6.669
4	785.246,719 316.855,079	5	785.250,884 316.855,209	4.167
5	785.250,884 316.855,209	6	785.261,454 316.855,537	10.575
6	785.261,454 316.855,537	7	785.261,43 316.855,867	0.331
7	785.261,43 316.855,867	8	785.260,667 316.866,029	10.191
8	785.260,667 316.866,029	9	785.259,956 316.875,501	9.499
9	785.259,956 316.875,501	10	785.259,928 316.875,877	0.377
10	785.259,928 316.875,877	11	785.234,038 316.874,905	25.908
11	785.234,038 316.874,905	12	785.234,068 316.862,857	12.048
12	785.234,068 316.862,857	13	785.209,998 316.862,074	24.083
13	785.209,998 316.862,074	14	785.209,834 316.862,069	0.164
14	785.209,834 316.862,069	15	785.210,121 316.854,275	7.799
15	785.210,121 316.854,275	1	785.225,391 316.854,706	15.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 22, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107841	Din acte: 250 Masurata: 255	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107841-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 22, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 75 mp; Anul edificarii: 2021; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
157221 / 26/11/2020		
Act Notarial nr. 1102, din 25/11/2020 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107841 a imobilului cu numarul cadastral 107841/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107622 inscris in cartea funciara 107622;	A1
66100 / 29/04/2021		
Act Administrativ nr. 6731, din 22/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 3 - Certificat energetic din 29.04.2021, emis de Geicu Florin-Cristian);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si se descrie constructia C1 - locuinta in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
82166 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 528, din 28/05/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN NICOLETA-MARTA 2) ȘERBAN NICOLAE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
82166 / 02/06/2021			
Act Notarial nr. 528, din 28/05/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;			
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare cu incheiere de data certa nr. 134/02.11.2020 incheiata intre ASAN ATISA in calitate de promitenta vanzatoare si SERBAN NICOLAE si SERBAN NICOLETA-MARTA in calitate de promitenti cumparatori, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 02.02.2021, precum si actul additional cu incheiere de data certa nr. 9/21.01.2021 avand ca obiect prelungirea perfectarii contractului de vanzare cumparare pana la data de 15.04.2021		A1, A1.1

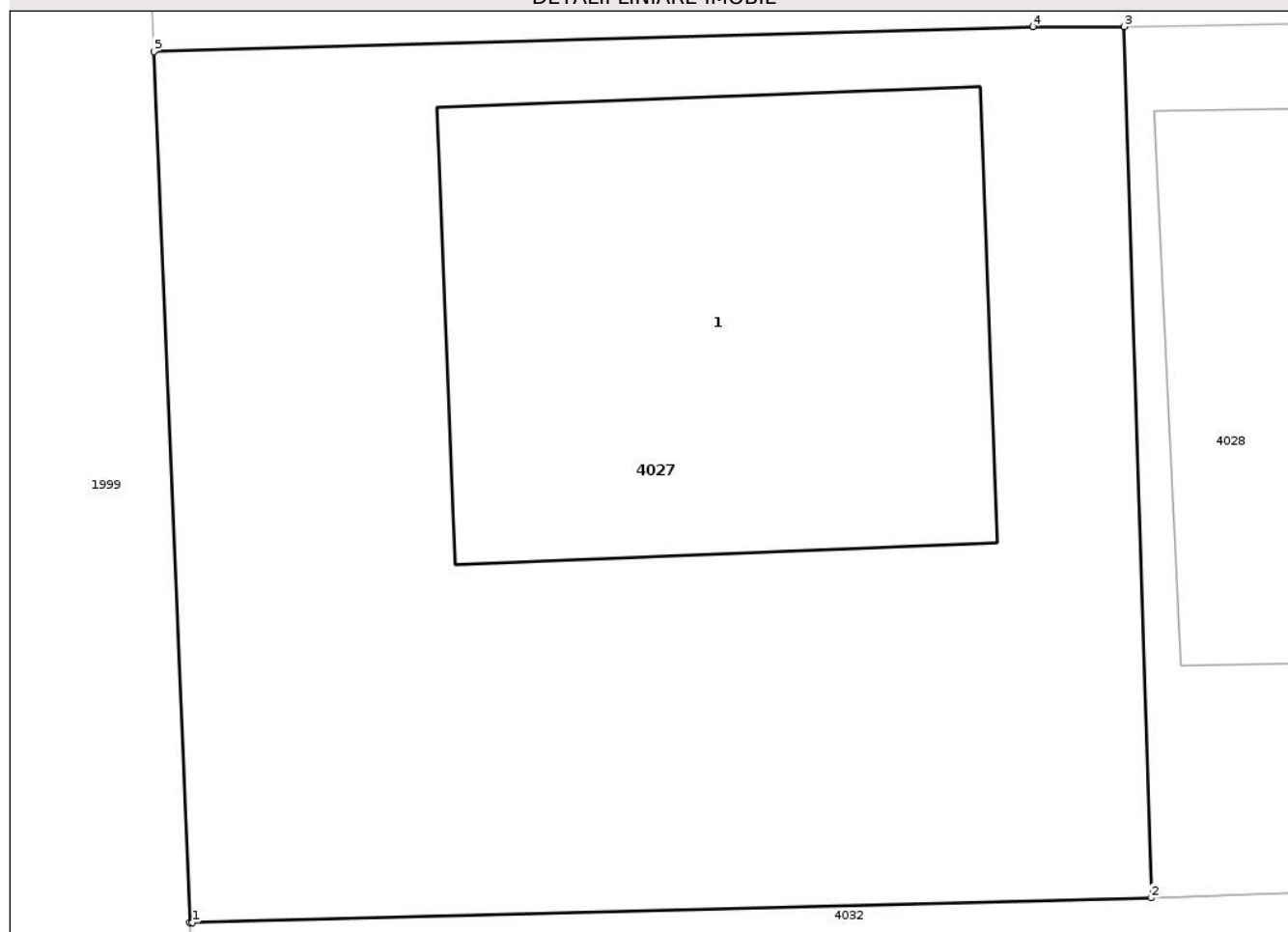
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107841	Din acte: 250 Masurata: 255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	255	-	-	-	Imprejmuire: 1-2-3 plasa; 3-4-5 soclu beton si stalpi fier; 5-1 neimprejmuir

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107841-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 75 mp; Anul edificarii: 2021; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.210,788 316.839,138	2	785.227,449 316.839,568	16.667
2	785.227,449 316.839,568	3	785.226,977 316.854,707	15.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.226,977 316.854,707	4	785.225,391 316.854,706	1.586
4	785.225,391 316.854,706	5	785.210,121 316.854,275	15.276
5	785.210,121 316.854,275	6	785.210,736 316.839,137	15.15
6	785.210,736 316.839,137	1	785.210,788 316.839,138	0.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:903

Nr. cadastral vechi:590/2

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104723	Din acte: 495 Masurata: 491	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1566 / 02/02/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 73, din 16/01/2004 emis de BNP STAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICA DANIEL MARIANA 2) NICA IRINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 903)</i>	A1
44401 / 07/04/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 370, din 04/03/2020 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr 11866 din 09.11.2018, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
B2	se noteaza decizia civila nr.370/04.03.2020 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA si sentinta civila nr.11866/09.11.2018 emis de JUDECATORIA CONSTANTA avand ca obiect partaj bunuri comune/lichidarea regimului matrimonial	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104723	Din acte: 495 Masurata: 491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	491	11	A 75/174 LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.208,065 316.893,931	2	785.247,696 316.895,276	39.654
2	785.247,696 316.895,276	3	785.258,788 316.895,463	11.094
3	785.258,788 316.895,463	4	785.258,097 316.905,321	9.882
4	785.258,097 316.905,321	5	785.207,897 316.903,639	50.228
5	785.207,897 316.903,639	6	785.207,935 316.900,635	3.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.207,935 316.900,635	7	785.208,018 316.893,929	6.707
7	785.208,018 316.893,929	1	785.208,065 316.893,931	0.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:396(e:396)

Nr. cadastral vechi:359/2

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 26A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102589	Din acte: 526 Masurata: 528	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102589-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 26A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1999, suprafata desfasurata = 141mp
A1.2	102589-C2	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 26A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9369 / 20/06/2001		
Act Notarial nr. 159, din 29/01/2001 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU NELU 2) MUNTEANU LUCICA	A1, A1.1
120463 / 03/09/2019		
Act Administrativ nr. 7857, din 13/03/2019 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 79 din 01.07.1999, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 4104 din 13.03.2019, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 13094 din 01.02.2019, emis de OCPI Constanta);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se noteaza actuala adresa a imobilului str.Islazului, nr.26A	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU LUCICA 2) MUNTEANU NELU	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

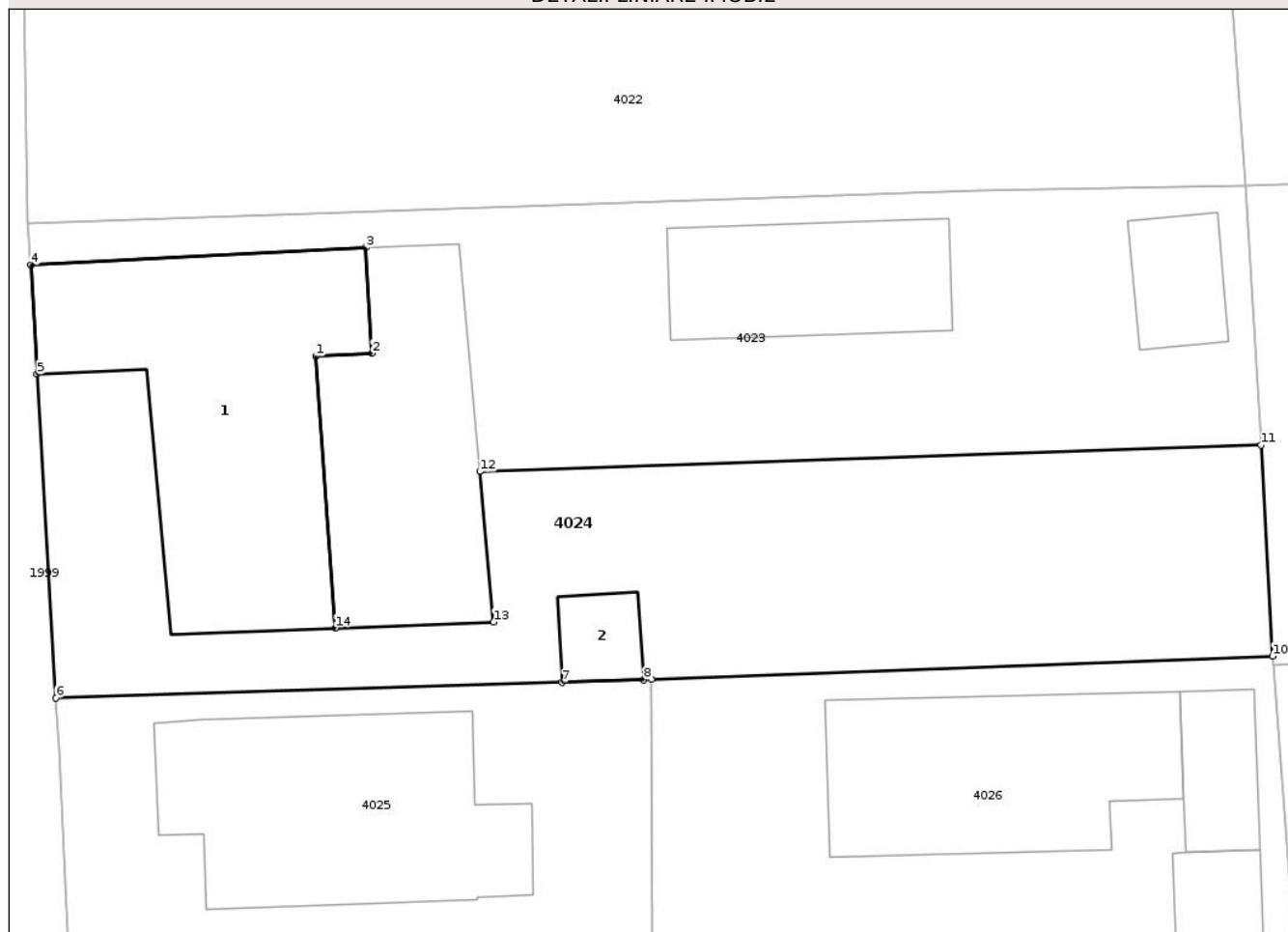
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102589	Din acte: 526 Masurata: 528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	528	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102589-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1999, suprafata desfasurata = 141mp
A1.2	102589-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.220,049 316.888,37	2	785.222,378 316.888,498	2.333
2	785.222,378 316.888,498	3	785.222,124 316.892,893	4.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.222,124 316.892,893	4	785.208,172 316.892,182	13.97
4	785.208,172 316.892,182	5	785.208,435 316.887,625	4.565
5	785.208,435 316.887,625	6	785.209,215 316.874,139	13.509
6	785.209,215 316.874,139	7	785.230,315 316.874,782	21.11
7	785.230,315 316.874,782	8	785.233,715 316.874,894	3.402
8	785.233,715 316.874,894	9	785.234,038 316.874,905	0.323
9	785.234,038 316.874,905	10	785.259,928 316.875,877	25.908
10	785.259,928 316.875,877	11	785.259,444 316.884,667	8.803
11	785.259,444 316.884,667	12	785.226,892 316.883,572	32.57
12	785.226,892 316.883,572	13	785.227,457 316.877,295	6.302
13	785.227,457 316.877,295	14	785.220,857 316.877,048	6.605
14	785.220,857 316.877,048	1	785.220,049 316.888,37	11.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 22, LOT 2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108202	200	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108202-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 22, LOT 2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 82 mp; Anul edificarii: 2021; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
128146 / 25/08/2021		
Act Notarial nr. 960, din 24/08/2021 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108202 a imobilului cu numarul cadastral 108202 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107842 inscris in cartea funciara 107842;	A1
Act Notarial nr. 1102, din 25/11/2020 emis de STAN VERONICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107842 a imobilului cu numarul cadastral 107842/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107622 inscris in cartea funciara 107622;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107842/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 157221 din 26/11/2020;	
155669 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 1206, din 11/10/2021 emis de STAN VERONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN FLORIAN-JEAN	A1, A1.1
Act Administrativ nr. P13_689562, din 23/09/2021 emis de FNGCMM;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii in favoarea 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820	A1, A1.1
B7	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii in favoarea 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
155669 / 11/10/2021		
Act Administrativ nr. P13_689562, din 23/09/2021 emis de FNGCMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:252483 LEIproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083	
	2) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:361820	

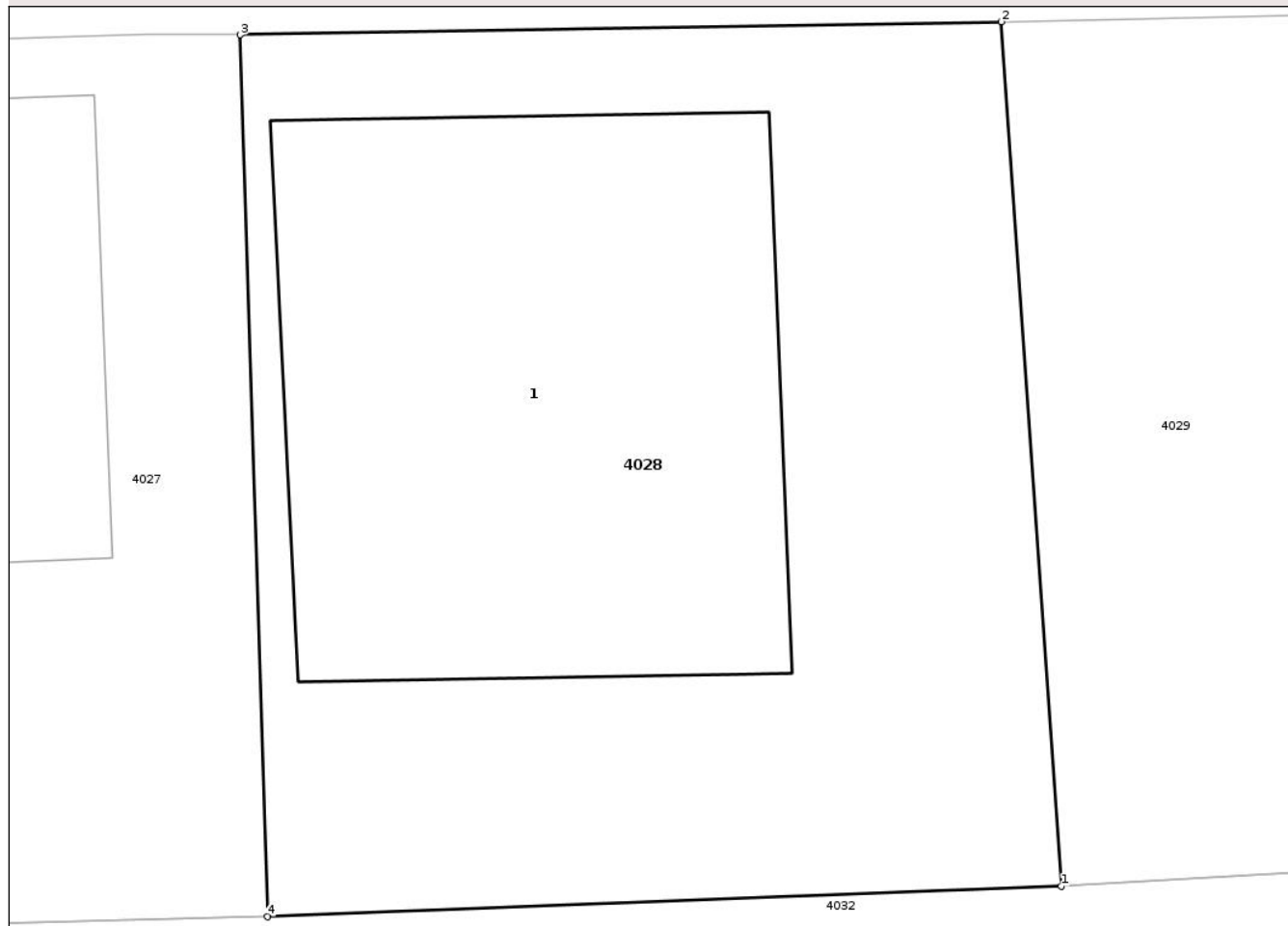
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108202	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108202-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 82 mp; Anul edificarii: 2021; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.241,08 316.840,094	2	785.240,052 316.854,931	14.873
2	785.240,052 316.854,931	3	785.226,977 316.854,707	13.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.226,977 316.854,707	4	785.227,449 316.839,568	15.146
4	785.227,449 316.839,568	1	785.241,08 316.840,094	13.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 20A, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107928	190	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107928-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 20A, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA cu 2 camere, bucatarie, baie, hol si magazine
A1.2	107928-C2	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 20A, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	107928-C3	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 20A, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34541 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. 215, din 08/03/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107928 a imobilului cu numarul cadastral 107928 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104195 inscris in cartea funciara 104195;	A1
41848 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 265, din 18/03/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN PARASCHIVA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN PARASCHIVA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41848 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 258, din 17/03/2021 emis de STAN VERONICA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BARZECU MIRCEA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 216 din 08.03.2021	A1, A1.1

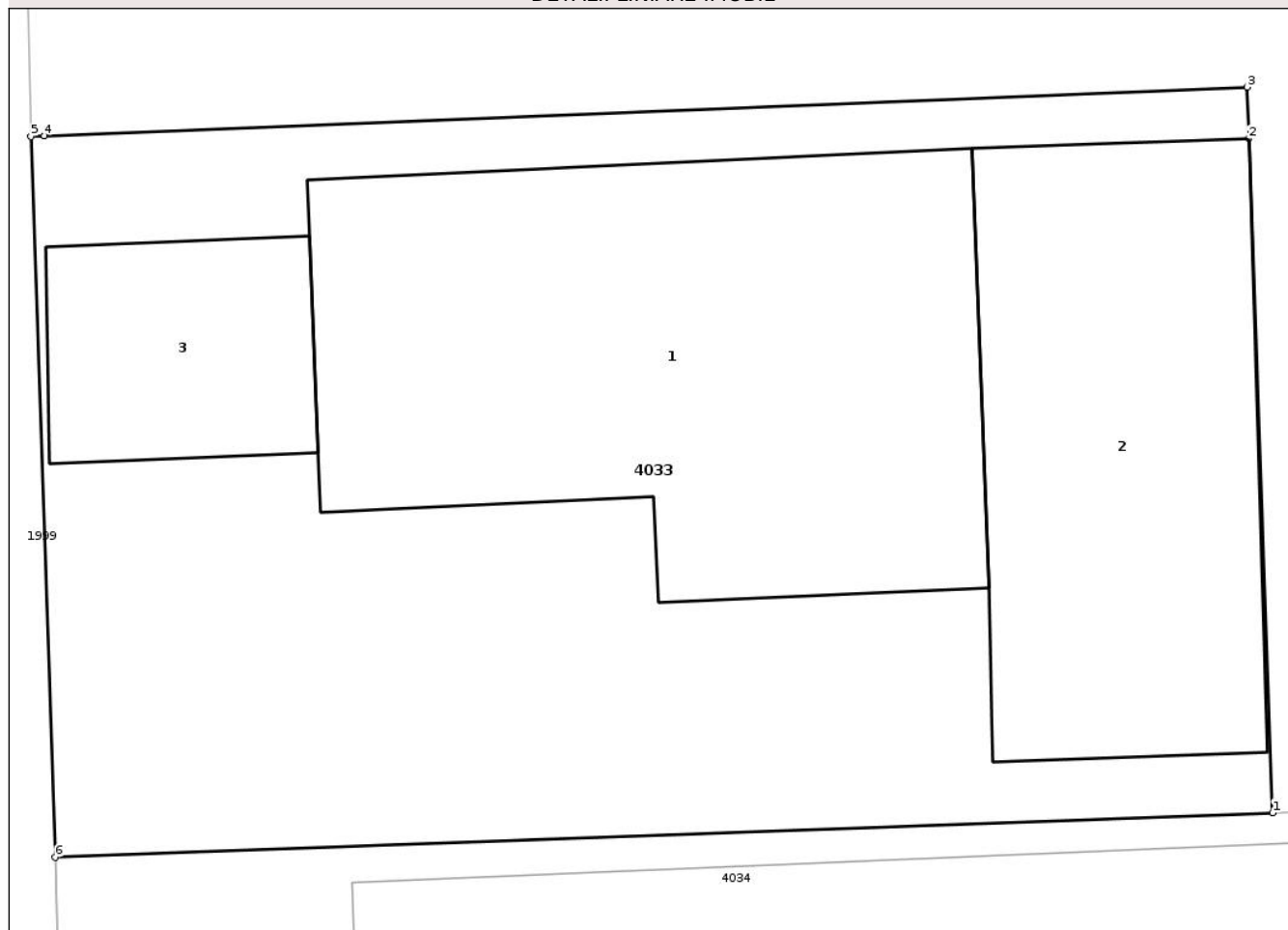
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107928	190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	190	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107928-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA cu 2 camere, bucatarie, baie, hol si magazie
A1.2	107928-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	107928-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.229,113 316.824,164	2	785.228,763 316.834,069	9.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.228,763 316.834,069	3	785.228,736 316.834,824	0.755
3	785.228,736 316.834,824	4	785.211,051 316.834,106	17.7
4	785.211,051 316.834,106	5	785.210,85 316.834,098	0.201
5	785.210,85 316.834,098	6	785.211,209 316.823,51	10.594
6	785.211,209 316.823,51	1	785.229,113 316.824,164	17.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:129

Nr. cadastral vechi:136/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104194	Din acte: 500 Masurata: 552	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104194-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2001, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	104194-C3	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA: WC CURTE, EDIFICATA IN ANUL 2001

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81015 / 06/07/2020		
Act Administrativ nr. 7984, din 12/06/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 8362 din 24.06.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 136/2 in 104194, precum si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii pentru suprafata de 230 mp, schimbarea adresei imobilului in Islazului nr. 22, precum si inscrierea constructiilor C2, C3 si exinderea constructiei C1	A1, A1.1, A1.3
108851 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. 735, din 21/08/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÂTLAN GINA-CEZARIANA	A1, A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104194	Din acte: 500 Masurata: 552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	552	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104194-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2001, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	104194-C3	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA: WC CURTE, EDIFICATA IN ANUL 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.225,97 316.813,29	2	785.237,15 316.813,779	11.191
2	785.237,15 316.813,779	3	785.247,762 316.814,42	10.631
3	785.247,762 316.814,42	4	785.263,077 316.814,909	15.323
4	785.263,077 316.814,909	5	785.262,554 316.825,645	10.749
5	785.262,554 316.825,645	6	785.242,085 316.824,723	20.49
6	785.242,085 316.824,723	7	785.229,113 316.824,164	12.984
7	785.229,113 316.824,164	8	785.211,209 316.823,51	17.916
8	785.211,209 316.823,51	9	785.211,438 316.812,671	10.841
9	785.211,438 316.812,671	10	785.211,438 316.812,663	0.008
10	785.211,438 316.812,663	1	785.225,97 316.813,29	14.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10134

Nr. cadastral vechi:1204/1/2

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 18, Jud. Constanta, fosta parcela 75/179

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100294	Din acte: 286 Masurata: 287	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100294-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 18, Jud. Constanta, fosta parcela 75/179	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; C1-LOCUINTA P+1E FORMATA DIN 5 (CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUCTIE REALIZATA DIN BCA, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	100294-C2	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 18, Jud. Constanta, fosta parcela 75/179	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA BUCATARIE DE VARA
A1.3	100294-C3	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 18, Jud. Constanta, fosta parcela 75/179	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA WC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASAN FIDAN 2) ASAN JANDARICA	A1.2, A1.3
8348 / 06/02/2014		
Act Administrativ nr. 62438, din 26/02/2007 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 80720/01-10-2013 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 104/03-10-2005 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 3186/16-04-2008 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se inscrie constructia C1 in partea A+1 a CF.	A1, A1.1
267568 / 10/10/2025		
Act Notarial nr. 1934, din 03/10/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, cu titlu de donatie, (NUDA PROPRIETATE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASAN FIDAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
62423 / 10/05/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 729, din 09/05/2019 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1954/2018, ca urmare a perfectarii actului de vanzare cumparare,	A1, A1.1
267568 / 10/10/2025		
Act Administrativ nr. 202/CN/2021, din 02/10/2025 emis de BEJ CRISTEA NICOLAE;		
C4	Se radiaza de sub C.3 urmarirea silita a imobilului in dosar de executare silita nr.202/CN/2021 al BEJ CRISTEA NICOLAE inscrisa prin Hotararea judecatoreasca nr.5461 din 15.04.2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1934, din 03/10/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRACT	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) ASAN JANDARICA	

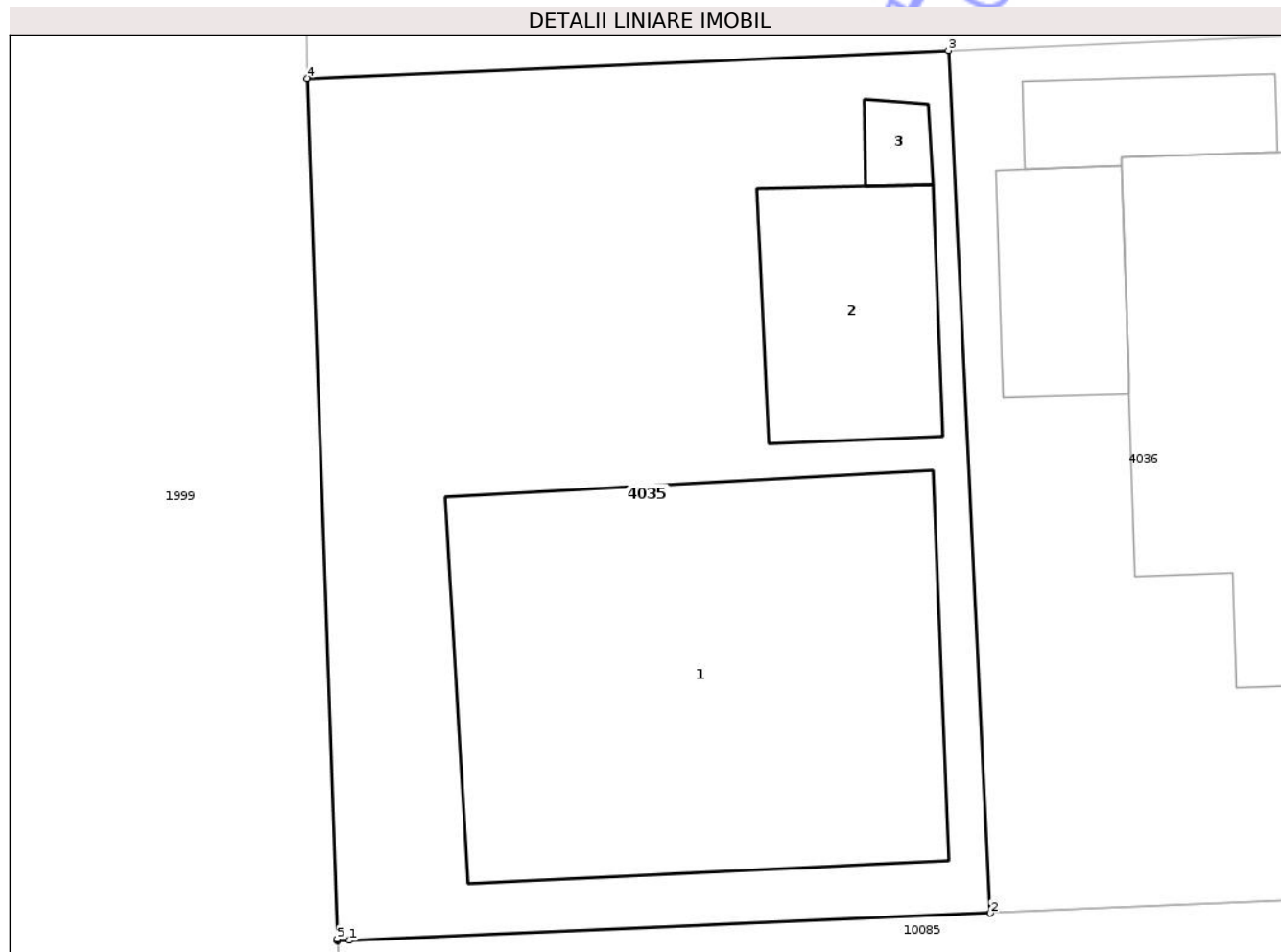
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100294	Din acte: 286 Masurata: 287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	287	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100294-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; C1-LOCUINTA P+1E FORMATA DIN 5 (CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUCTIE REALIZATA DIN BCA, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	100294-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA BUCATARIE DE VARA
A1.3	100294-C3	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA WC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.212,389 316.793,128	2	785.226,916 316.793,742	14.54
2	785.226,916 316.793,742	3	785.225,97 316.813,29	19.571
3	785.225,97 316.813,29	4	785.211,438 316.812,663	14.546
4	785.211,438 316.812,663	5	785.212,116 316.793,165	19.51
5	785.212,116 316.793,165	6	785.212,117 316.793,131	0.034
6	785.212,117 316.793,131	7	785.212,117 316.793,116	0.015
7	785.212,117 316.793,116	1	785.212,389 316.793,128	0.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 22, Lot 2/2 + Lot 3/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109368	153	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70138 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 507, din 03/05/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se înființează cf. 109368 a imobilului cu nr. cad. 109368/Lumina ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.108203\cf.108203; ~~ nr.cad.108225\cf.108225;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOBOL IONICA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
116501 / 24/07/2023		
Act Notarial nr. 875, din 20/07/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Se radiază de sub C1 dreptul de IPOTECA LEGALA înscrisă în baza act notarial nr 507 din 03.05.2023 în favoarea ASAN ATIȘA	A1

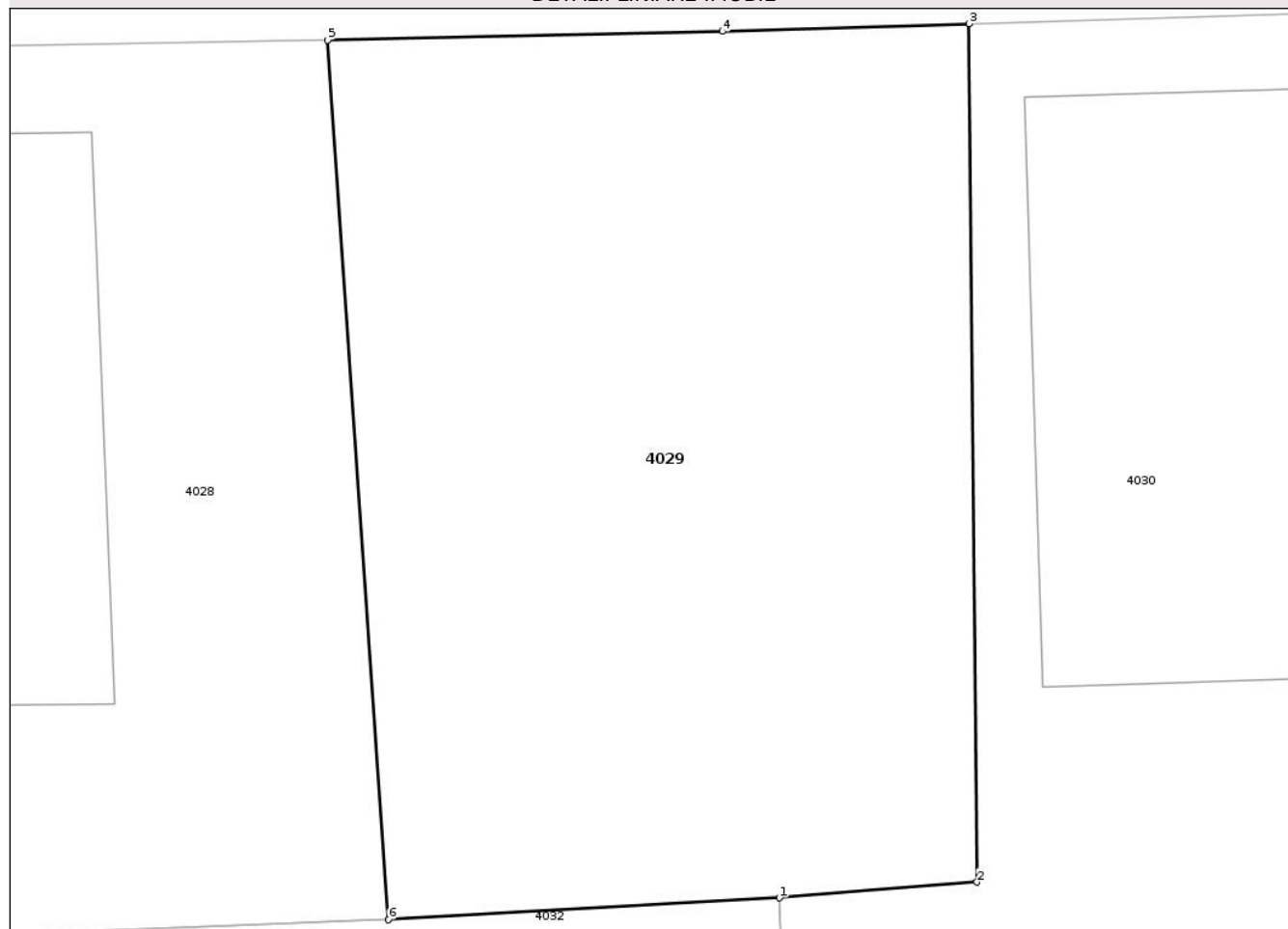
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109368	153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	153	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.247,683 316.840,461	2	785.251,019 316.840,728	3.347
2	785.251,019 316.840,728	3	785.250,884 316.855,209	14.482
3	785.250,884 316.855,209	4	785.246,719 316.855,079	4.167
4	785.246,719 316.855,079	5	785.240,052 316.854,931	6.669
5	785.240,052 316.854,931	6	785.241,08 316.840,094	14.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.241,08 316.840,094	1	785.247,683 316.840,461	6.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 22, Lot 3/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108224	227	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108224-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 22, Lot 3/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 87 mp; Anul edificarii: 2021; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
169030 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. 1277, din 02/11/2021 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108224 a imobilului cu numarul cadastral 108224 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107843 inscris in cartea funciara 107843;	A1
Act Notarial nr. 1102, din 25/11/2020 emis de STAN VERONICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107843 a imobilului cu numarul cadastral 107843/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107622 inscris in cartea funciara 107622;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107843/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 157221 din 26/11/2020;	
198598 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 1509, din 22/12/2021 emis de STAN VERONICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) CANTARAGIU MARIUS-NICOLAE	
Act Notarial nr. 1510, din 22/12/2021 emis de STAN VERONICA;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, in favoarea	A1, A1.1
	1) ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

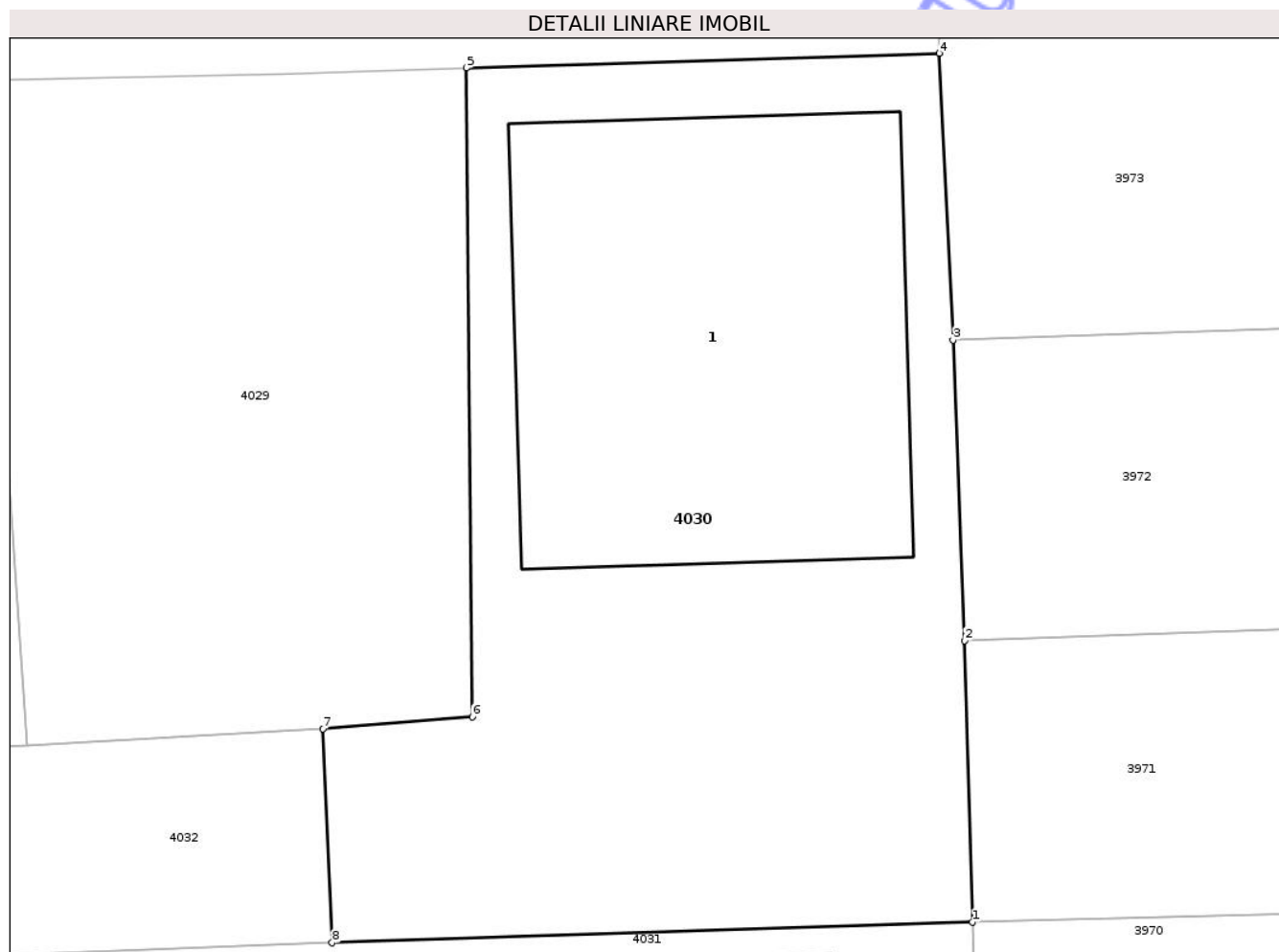
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
198598 / 23/12/2021			
Act Notarial nr. 1510, din 22/12/2021 emis de STAN VERONICA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:294459 LE si celelalte obligatii aferente creditului 1) ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108224	227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	227	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108224-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 87 mp; Anul edificarii: 2021; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.262,191 316.836,152	2	785.262,009 316.842,427	6.278
2	785.262,009 316.842,427	3	785.261,755 316.849,137	6.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.261,755 316.849,137	4	785.261,454 316.855,537	6.407
4	785.261,454 316.855,537	5	785.250,884 316.855,209	10.575
5	785.250,884 316.855,209	6	785.251,019 316.840,728	14.482
6	785.251,019 316.840,728	7	785.247,683 316.840,461	3.347
7	785.247,683 316.840,461	8	785.247,89 316.835,685	4.78
8	785.247,89 316.835,685	1	785.262,191 316.836,152	14.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 20A, Lot 2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109048	Din acte: 220 Masurata: 218	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109048-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 20A, Lot 2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 72 mp; Anul edificarii: 2023; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137962 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. 695, din 09/09/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109048 a imobilului cu numarul cadastral 109048 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107929 inscris in cartea funciara 107929;	A1
Act Notarial nr. 215, din 08/03/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107929 a imobilului cu numarul cadastral 107929 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104195 inscris in cartea funciara 104195;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107929/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 34541 din 09/03/2021;	
218589 / 20/11/2023		
Act Administrativ nr. 24817, din 17/11/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 4 - Asigurare obligatorie din 19.11.2023, emis de Geicu Florin-Cristian; inscris sub semnatura privata nr 3 - Certificat energetic din 19.11.2023, emis de Geicu Florin-Cristian);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiei C1 in partea A1 a prezentei CF	A1, A1.1
268662 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 1710, din 22/12/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘANDRU GEORGE	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1719, din 22/12/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
268662 / 28/12/2023			
Act Notarial nr. 1719, din 22/12/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:327240.65 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063		A1, A1.1

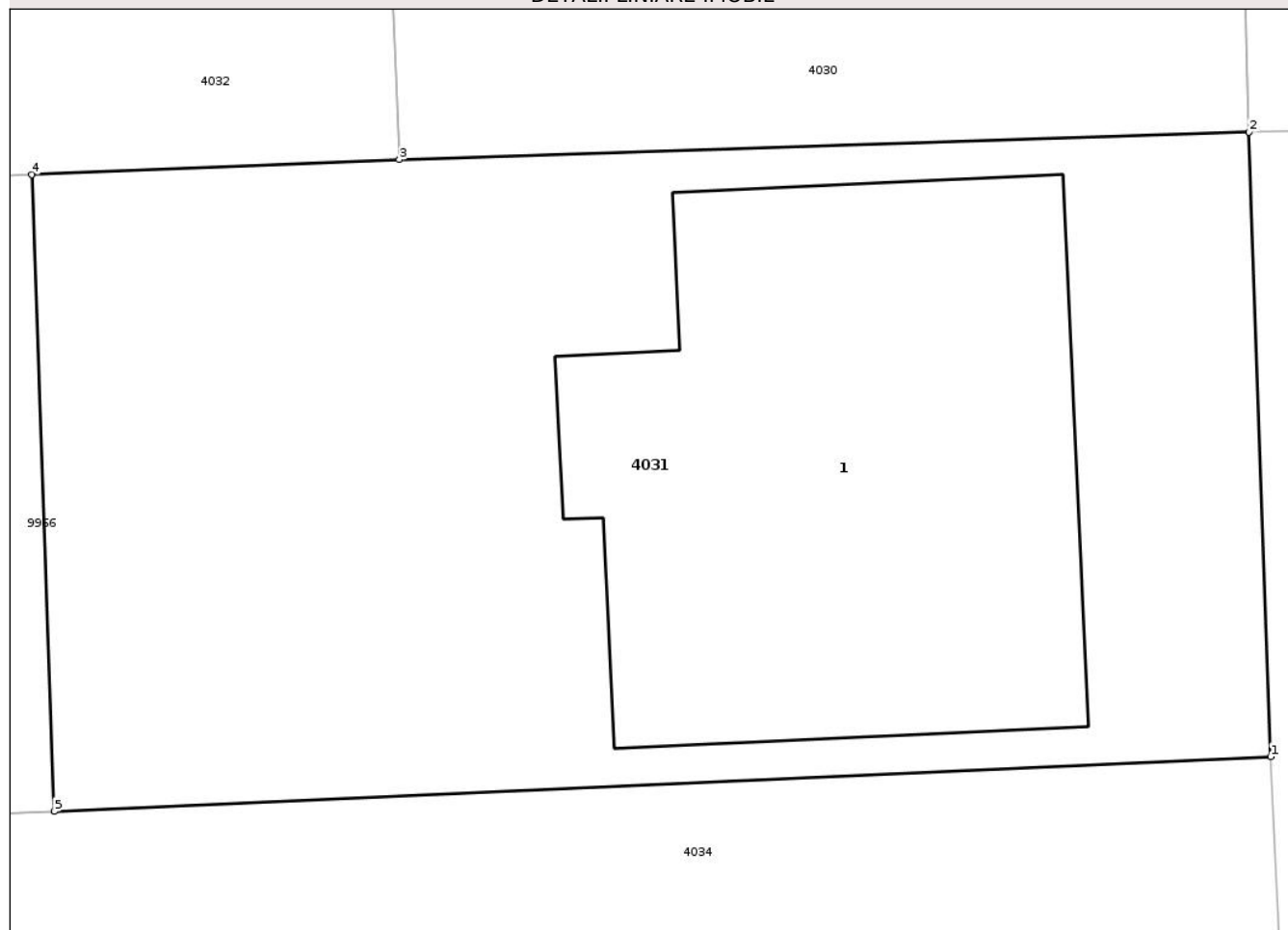
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109048	Din acte: 220 Masurata: 218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	218	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109048-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 72 mp; Anul edificarii: 2023; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.262,554 316.825,645	2	785.262,191 316.836,152	10.513
2	785.262,191 316.836,152	3	785.247,89 316.835,685	14.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.247,89 316.835,685	4	785.241,705 316.835,439	6.19
4	785.241,705 316.835,439	5	785.242,085 316.824,723	10.723
5	785.242,085 316.824,723	1	785.262,554 316.825,645	20.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 22, Lot 4, Jud. Constanta, Alee acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107844	178	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
157221 / 26/11/2020		
Act Notarial nr. 1102, din 25/11/2020 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107844 a imobilului cu numarul cadastral 107844/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107622 inscris in cartea funciara 107622;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 755, din 22/09/2020 emis de CIOBOTARU GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/24, cota initiala 1/1	A1
	1) ASAN ATIȘA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107622/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 133717 din 09/10/2020;	
155677 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 1206, din 11/10/2021 emis de STAN VERONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aferenta lotului 2/1 cu IE 108202 (bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) MARIN FLORIAN-JEAN	
Act Administrativ nr. P13_689562, din 23/09/2021 emis de FNGCMM;		
B6	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului, asupra cotei-parti de 1/6 aferenta lotului 2/1 cu IE 108202, proprietatea de sub B5, in favoarea	A1
	1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083	
	2) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820	
B7	se noteaza inscrierea interdictiei de grevare pe toata durata finantarii, asupra cotei-parti de 1/6 aferenta lotului 2/1 cu IE 108202, proprietatea de sub B5, in favoarea	A1
	1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083	
	2) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820	
198603 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 1509, din 22/12/2021 emis de STAN VERONICA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 1/6 aferenta lotului cu IE 108224, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) CANTARAGIU MARIUS-NICOLAE	
Act Notarial nr. 1510, din 22/12/2021 emis de STAN VERONICA;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire asupra cotei de 1/6 aferenta lotului cu IE 108224	A1
	1) ING BANK NV AMSTERDAM , SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	
70154 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 507, din 03/05/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun propriu, asupra cotei de 2/6 aferenta lotului cu IE 109368 rezultat din alipirea IE 108203 si IE 108225, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TOBOL IONICA	
203353 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. 2408, din 25/10/2023 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, bun propriu -asupra cotei de 1/24 aferenta IE 109047, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) ȘTEFAN VIOREL	A1
268665 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 1710, din 22/12/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu) aferenta IE 109048, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) ȘANDRU GEORGE	A1
Act Notarial nr. 1719, din 22/12/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B23	Se noteaza interdictia de grevare asupra cotei de 1/24 aferenta IE 109048 proprietatea B22 in favoarea 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
155677 / 11/10/2021		
Act Administrativ nr. P13_689562, din 23/09/2021 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:252483 RON, proportional cu procentul de garantare, asupra cotei-parti de 1/6 aferenta lotului 2/1 cu IE 108202, proprietatea de sub B5 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:361820	A1
198603 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 1510, din 22/12/2021 emis de STAN VERONICA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:294459 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/6 aferenta lotului cu IE 108224 1) ING BANK NV AMSTERDAM , SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1
116487 / 24/07/2023		
Act Notarial nr. 875, din 20/07/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.507 din 03.05.2023, in favoarea ASAN ATIȘA intabulata asupra cotei de 2/6 aferenta lotului cu IE 109368	A1
268665 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 1719, din 22/12/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:32724065 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei de 1/24 aferenta IE 109048 proprietatea B22 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063	A1
288868 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. 1584, din 25/09/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C6	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu dreptul de uz si servitute care isi produc efectele ope legis in favoarea operatorului ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL in baza si in aplicarea art.12 si art.14 din Legea Energiei Electrice si a Gazelor naturale nr.123/2012	A1
Act Notarial nr. 1609, din 27/09/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C7	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu dreptul de uz si servitute care isi produc efectele ope legis in favoarea operatorului ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL in baza si in aplicarea art.12 si art.14 din Legea Energiei Electrice si a Gazelor naturale nr.123/2012	A1
300562 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. 1757, din 23/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C8	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu dreptul de uz si servitute care isi produc efectele ope legis in favoarea operatorului ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL in baza si in aplicarea art.12 si art.14 din Legea Energiei Electrice si a Gazelor naturale nr.123/2012	A1
305360 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. 1799, din 28/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		

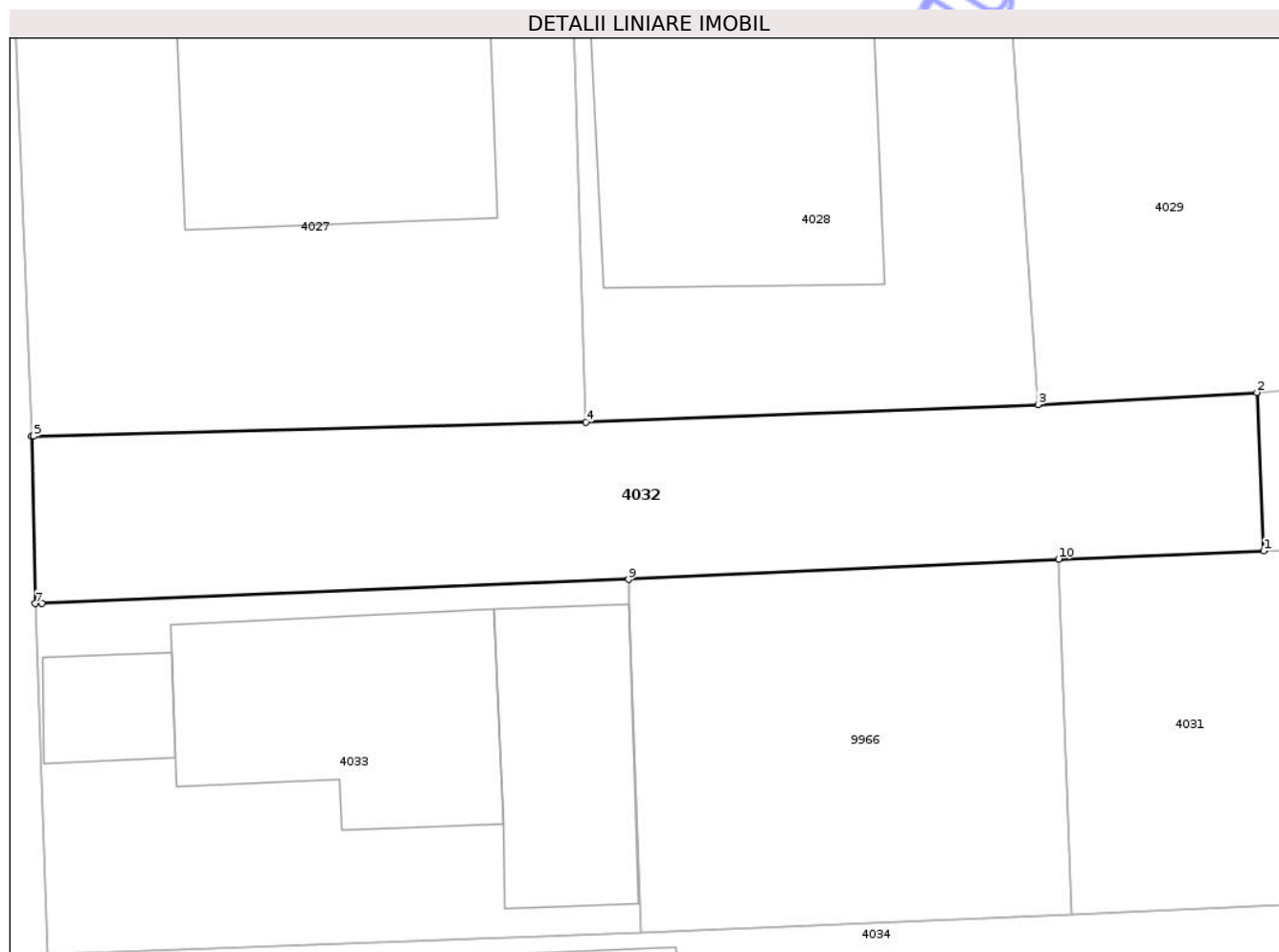
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C9	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu dreptul de uz si servitute care isi produc efectele ope legis in favoarea operatorului ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL in baza si in aplicarea art.12 si art.14 din Legea Energiei Electrice si a Gazelor naturale nr.123/2012 asupra cotei de 1/24 aferenta IE 109047, proprietatea de sub B.21 ȘTEFAN VIOREL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107844	178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	178	-	-	-	Alee acces;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.247,89 316.835,685	2	785.247,683 316.840,461	4.78
2	785.247,683 316.840,461	3	785.241,08 316.840,094	6.613
3	785.241,08 316.840,094	4	785.227,449 316.839,568	13.641
4	785.227,449 316.839,568	5	785.210,788 316.839,138	16.667
5	785.210,788 316.839,138	6	785.210,736 316.839,137	0.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.210,736 316.839,137	7	785.210,85 316.834,098	5.04
7	785.210,85 316.834,098	8	785.211,051 316.834,106	0.201
8	785.211,051 316.834,106	9	785.228,736 316.834,824	17.7
9	785.228,736 316.834,824	10	785.241,705 316.835,439	12.984
10	785.241,705 316.835,439	1	785.247,89 316.835,685	6.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10132

Nr. cadastral vechi:1204/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 7, Jud. Constanta, lot 1 fosta parcela 75/179

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100293	214	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100293-C1	Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 7, Jud. Constanta, lot 1 fosta parcela 75/179	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	100293-C2	Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 7, Jud. Constanta, lot 1 fosta parcela 75/179	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	100293-C3	Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 7, Jud. Constanta, lot 1 fosta parcela 75/179	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62440 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 2975, din 21/06/2006 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZESCU DOINA 2) GROZESCU PETRE DANIEL	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZESCU PETRE DANIEL 2) GROZESCU DOINA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
118314 / 06/08/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4553, din 19/03/2019 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; somatie nr 786/G/2019 din 04.08.2021, emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.786/G/2019 al BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, pentru suma de 3.346,94 LEI creditor BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA PARIS - SUCURSALA BUCURESTI, impotriva debitorului GROZESCU DOINA	A1, A1.1
64081 / 29/04/2022		
Act Administrativ nr. 29036, din 20/04/2022 emis de ANAF - DGRFP CTA SERVI COLECT SI EXEC SILITA P.F.;		
C3	se radiaza de sub C.2 dreptul de ipoteca legala in scris in favoarea ANAF-DGRFP GALATI in baza procesului verbal de sechestrul nr. 270667 din 16.08.2021,	A1, A1.1
135625 / 16/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3587, din 14/03/2014 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C4	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.326/2014 al BEJ SARKIS DICA IONICA , pentru suma de 9017,21 LEI creditor CREDIT PLUS (GULF) LTD (cesionara a creantei catre INVESTCAPITAL LTD), impotriva debitoarei GROZESCU DOINA	A1, A1.1
248686 / 18/09/2024		
Act Administrativ nr. 9434, din 18/07/2022 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr 619/2022 din 16.09.2024, emis de Bogăție Silvia-Laura);		
C5	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	silita nr. 619/2022 al BEJ BOGATIE SILVIA LAURA , pentru suma de 4262,80 lei, creditor INVESTCAPITAL LTD , privind pe debitorul GROZESCU PETRE-DANIEL	A1, A1.1

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100293	214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	214	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100293-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	100293-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	100293-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.237,544 316.794,204	2	785.237,15 316.813,779	19.579
2	785.237,15 316.813,779	3	785.225,97 316.813,29	11.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.225,97 316.813,29	4	785.226,916 316.793,742	19.571
4	785.226,916 316.793,742	1	785.237,544 316.794,204	10.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1340(e:1340)

Nr. cadastral vechi:1204/2(e:10509)

Adresa: Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 18, Jud. Constanta, CU IESIRE IN STR. BELSUGULUI NR.5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100919	Din acte: 200 Masurata: 210	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100919-C1	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 18, Jud. Constanta, CU IESIRE IN STR. BELSUGULUI NR.5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	100919-C2	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 18, Jud. Constanta, CU IESIRE IN STR. BELSUGULUI NR.5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82305 / 19/11/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 549, din 19/11/2007 emis de ENACHE ST.;		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din TEREN INTRAVILAN LOT 2 in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 200 mp, in suprafata din acte de 200 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- LOCUINTA PARTER - in suprafata de 60 mp, Note:SUP. CONSTR. DESFASURATA = 60 MP.	A1
Act Administrativ nr. 9590, din 07/11/2007 emis de PRIM. LUMINA (ADEVERINTA;);		
B4	Se noteaza modificarea adresei imobilului din Lumina, Strada IZLAZULUI , Nr. 18, Obsevatii: fosta parcela 75/179 in Lumina, Strada IZLAZULUI, Nr. 18, Obsevatii: CU IESIRE IN STR. BELSUGULUI NR.5	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 549, din 19/11/2007 emis de ENACHE ST.;		
B5	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din 1204/2 in 10509	A1
443 / 10/01/2008		
Act Notarial nr. 6682, din 20/12/2007 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RUSU ALINA , (necasatorita) - nuda proprietate -;	A1, A1.1
163097 / 09/12/2020		
Act Notarial nr. 1669, din 07/12/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATENU DA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) CAZANGIU CRISTINA	A1, A1.1
108553 / 22/07/2022		
Act Notarial nr. 8564, din 16/06/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B11	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B.10 din CIMPULUNGEANU CRISTINA in CAZANGIU CRISTINA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 967, din 20/07/2022 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 968 din 20.07.2022, emis de Gheorghe Alina);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATENU DA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CAZANGIU CRISTINA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU ALINA , (necasatorita) - nuda proprietate -;	A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2) CAZANGIU CRISTINA 3) CAZANGIU CRISTINA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
443 / 10/01/2008	
Act Notarial nr. 6682, din 20/12/2007 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);	
C1 Intabulare, drept de UZUFRUCT asupra cotei indivize de 1/2, proprietatea din B+8,, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
1) CAZANGIU MARIAN 2) CAZANGIU DANIELA	
163097 / 09/12/2020	
Act Notarial nr. 1669, din 07/12/2020 emis de Gheorghe Alina;	
C2 Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
1) CAZANGIU MARIAN 2) CAZANGIU DANIELA	

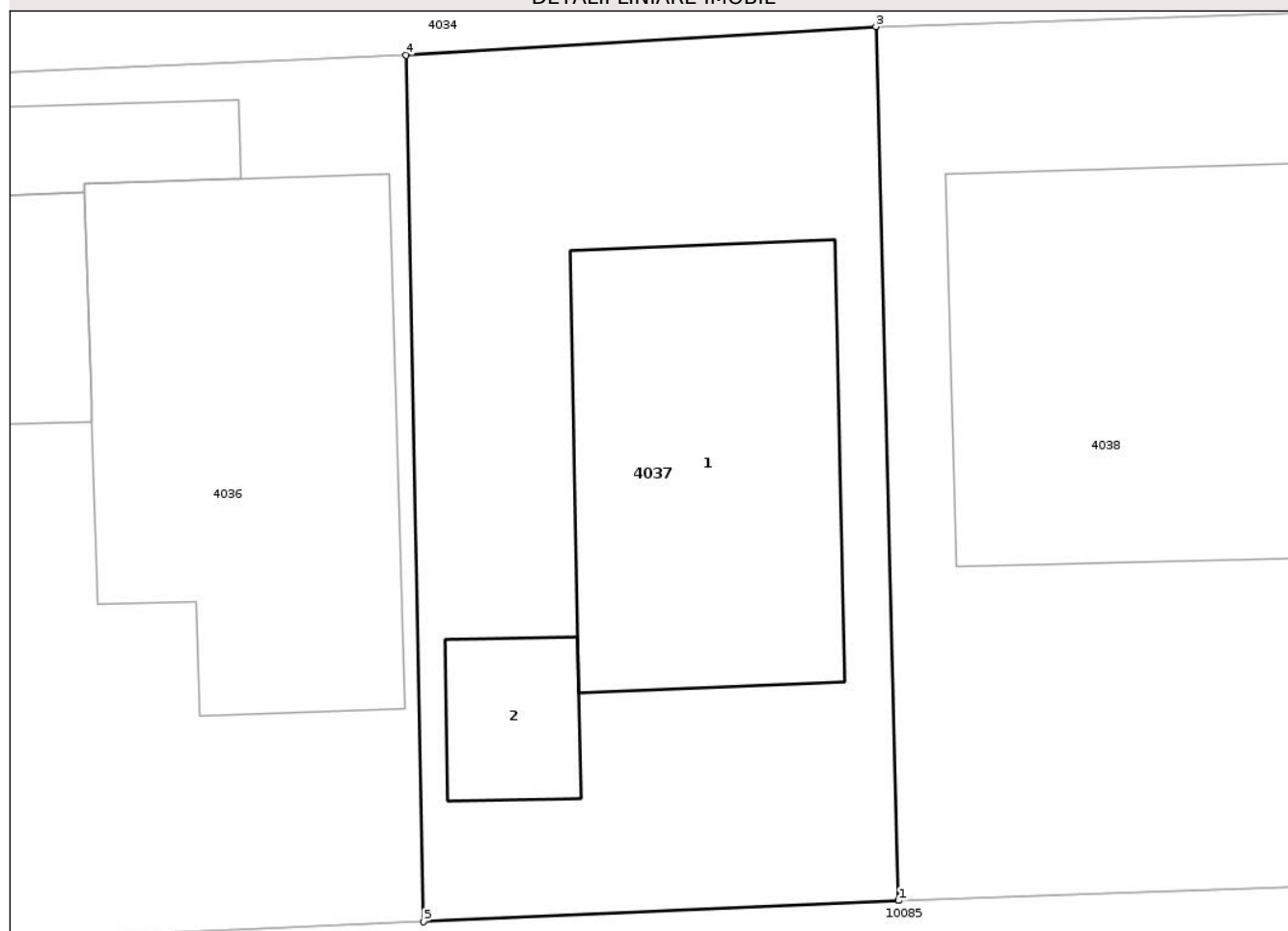
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100919	Din acte: 200 Masurata: 210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	210	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100919-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	100919-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.248,273 316.794,683	2	785.248,273 316.794,692	0.009
2	785.248,273 316.794,692	3	785.247,762 316.814,42	19.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.247,762 316.814,42	4	785.237,15 316.813,779	10.631
4	785.237,15 316.813,779	5	785.237,544 316.794,204	19.579
5	785.237,544 316.794,204	1	785.248,273 316.794,683	10.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1341(e:1341)

Nr. cadastral vechi:1204/3(e:10865)

Adresa: Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101326	Din acte: 300 Masurata: 297	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101326-C1	Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43812 / 06/06/2008		
Act Administrativ nr. 4634, din 06/06/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B4	Se noteaza modificarea adresei imobilului din Lumina, Strada BELSUGULUI , Nr. 18, Obsevatii: (fosta parcela 75/179) in Lumina, Strada BELSUGULUI, Nr. 7	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 37, din 06/06/2008 emis de LUPASCU;		
B6	se noteaza conversia nr cad 1204/3 in 10865	A1
113957 / 15/10/2015		
Act Notarial nr. 1975, din 15/10/2015 emis de Stoica Andrei;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU VIOREL 2) STANCIU ELENA GABRIELA, bun comun;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

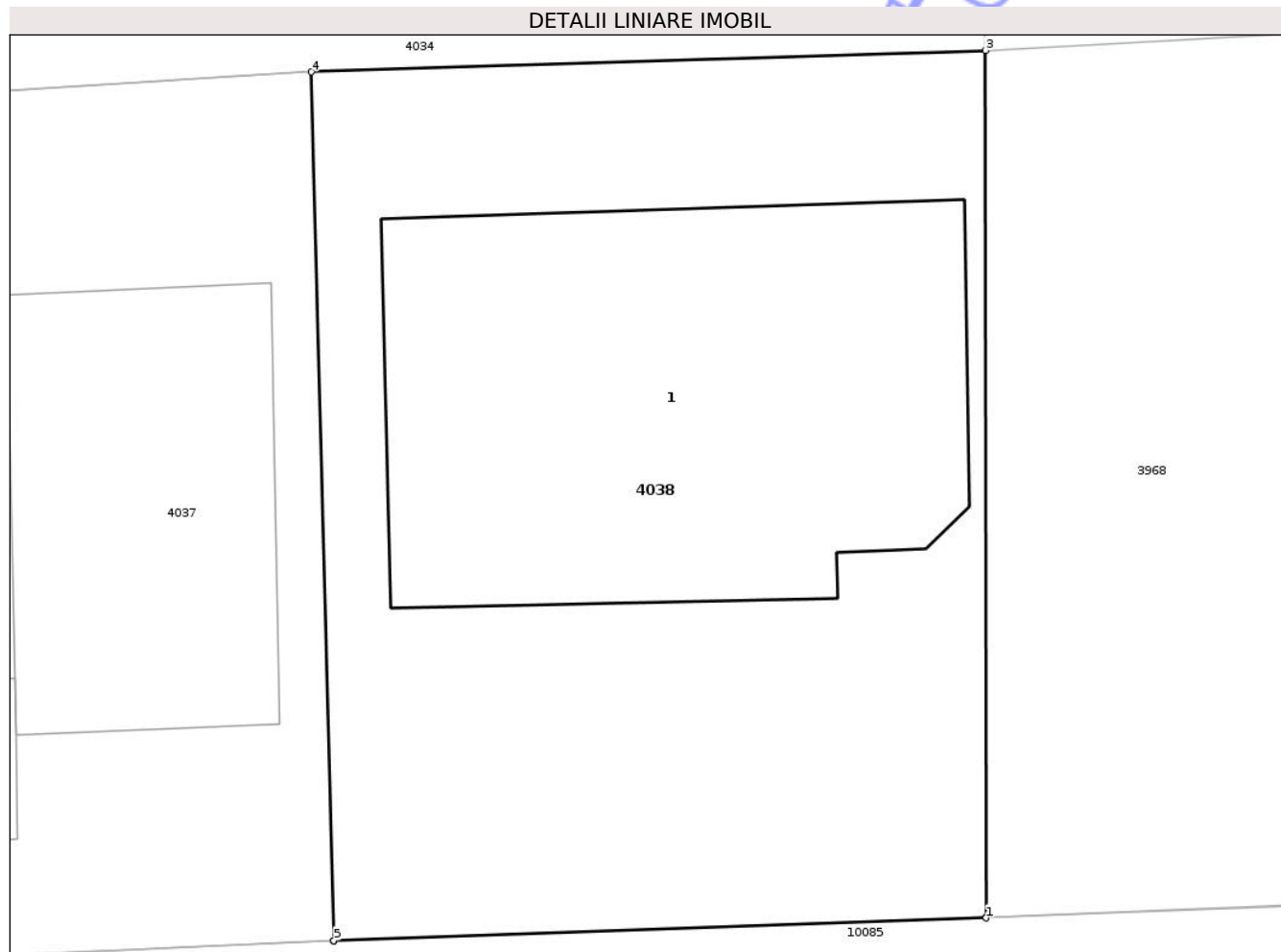
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53041 / 03/06/2015		
Act Administrativ nr. 535, din 29/05/2015 emis de BEJ BOGATIE LAURA SILVIA;		
C4	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini in temeiul art.856 Cod Procedura Civila	A1, A1.1
115432 / 20/10/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 20/10/2015 emis de Stoica Andrei;		
C6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 113957/2015 in sensul ca se va trece in mod corect numarul contractului de garantare ca fiind PC7_162787/02.10.2015 in loc de PC7_163787/02.10.2015 cum, in mod eronat, s-a trecut prin incheierea mai sus mentionata,	A1, A1.1
63850 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. 613, din 28/04/2022 emis de Stoica Andrei;		
C7	se radiaza din partea C.5 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara in baza contractului de garantare nr. PC7 162787/02.10.2015	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101326	Din acte: 300 Masurata: 297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	297	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101326-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.263,091 316.795,203	2	785.263,091 316.795,216	0.013
2	785.263,091 316.795,216	3	785.263,077 316.814,909	19.693
3	785.263,077 316.814,909	4	785.247,762 316.814,42	15.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.247,762 316.814,42	5	785.248,273 316.794,692	19.735
5	785.248,273 316.794,692	6	785.248,273 316.794,683	0.009
6	785.248,273 316.794,683	1	785.263,091 316.795,203	14.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108154	Din acte: 6.793 Masurata: 7.013	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92958 / 22/06/2021		
Act Administrativ nr. 142, din 25/09/2019 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 6718 din 22.04.2021, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 29 din 31.03.2021, emis de Consiliul Local Lumina; in scris sub semnatura privata nr CERTIFICAT FISCAL din 22.06.2021, emis de Bandraburu Aurel;act normativ nr 904 din 22.08.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

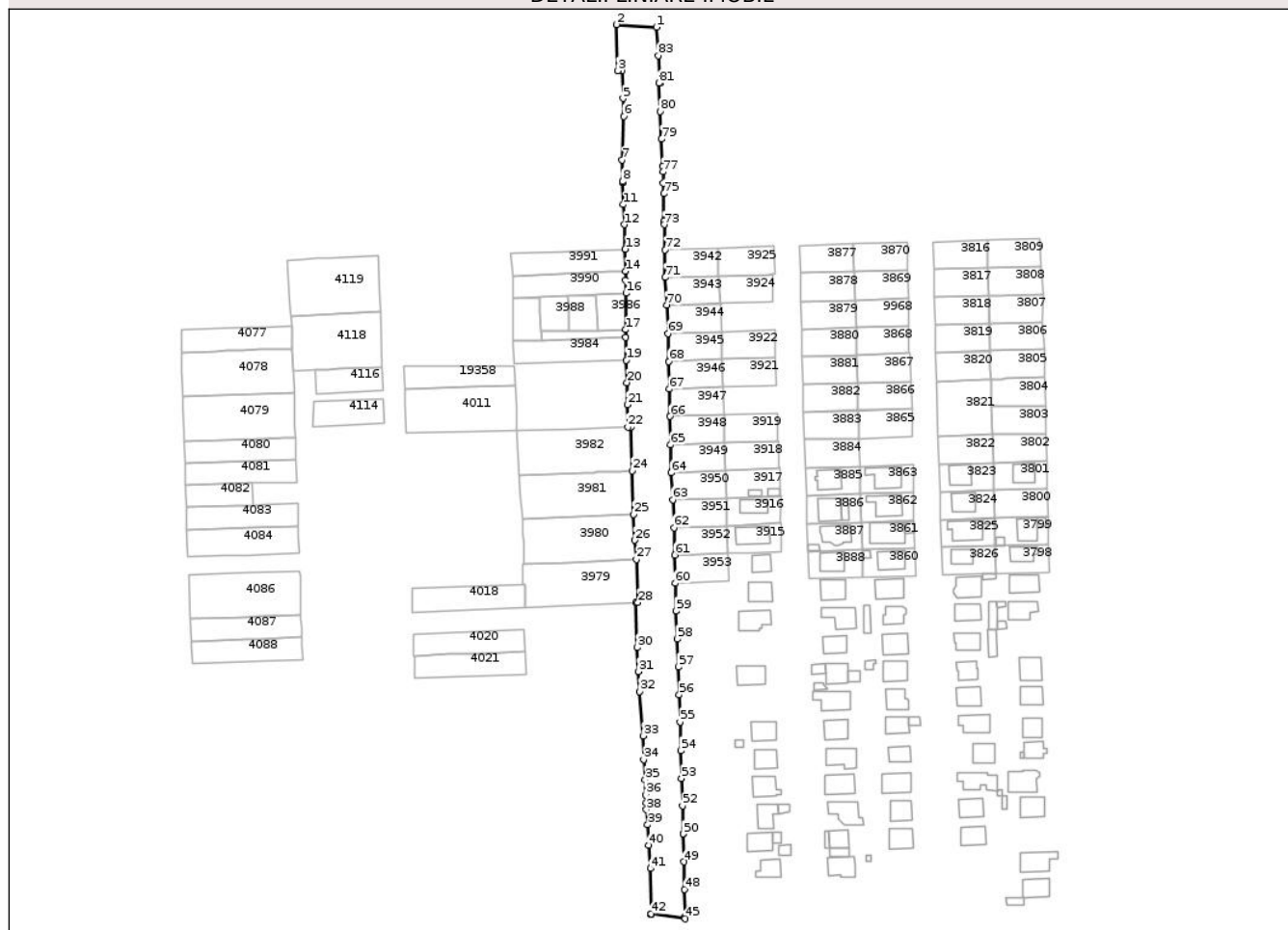
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108154	Din acte: 6.793 Masurata: 7.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.013	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	785.316,636 317.196,185	2	785.298,539 317.197,365	18.135	2	785.298,539 317.197,365	3	785.299,326 317.176,584	20.796	3	785.299,326 317.176,584	4	785.301,218 317.176,58	1.892
4	785.301,218 317.176,58	5	785.301,652 317.164,15	12.438	5	785.301,652 317.164,15	6	785.301,931 317.156,12	8.035	6	785.301,931 317.156,12	7	785.301,242 317.136,475	19.657
7	785.301,242 317.136,475	8	785.301,381 317.126,781	9.695	8	785.301,381 317.126,781	9	785.301,396 317.126,373	0.408	9	785.301,396 317.126,373	10	785.301,545 317.126,378	0.149
10	785.301,545 317.126,378	11	785.301,756 317.116,42	9.96	11	785.301,756 317.116,42	12	785.302,14 317.107,428	9.0	12	785.302,14 317.107,428	13	785.302,613 317.096,366	11.072
13	785.302,613 317.096,366	14	785.302,771 317.086,494	9.873	14	785.302,771 317.086,494	15	785.302,845 317.082,34	4.155	15	785.302,845 317.082,34	16	785.302,949 317.076,568	5.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	785.302,949 317.076,568	17	785.302,893 317.060,158	16.41	17	785.302,893 317.060,158	18	785.302,684 317.056,606	3.558	18	785.302,684 317.056,606	19	785.303,094 317.046,346	10.268
19	785.303,094 317.046,346	20	785.303,328 317.036,349	10.0	20	785.303,328 317.036,349	21	785.303,561 317.026,352	10.0	21	785.303,561 317.026,352	22	785.303,794 317.016,383	9.972
22	785.303,794 317.016,383	23	785.305,156 317.016,439	1.363	23	785.305,156 317.016,439	24	785.305,73 316.996,659	19.788	24	785.305,73 316.996,659	25	785.306,416 316.977,033	19.638
25	785.306,416 316.977,033	26	785.306,97 316.965,453	11.593	26	785.306,97 316.965,453	27	785.307,684 316.956,806	8.676	27	785.307,684 316.956,806	28	785.308,276 316.937,423	19.392
28	785.308,276 316.937,423	29	785.307,375 316.937,363	0.903	29	785.307,375 316.937,363	30	785.307,88 316.917,086	20.283	30	785.307,88 316.917,086	31	785.308,625 316.906,314	10.798
31	785.308,625 316.906,314	32	785.309,115 316.897,398	8.929	32	785.309,115 316.897,398	33	785.310,561 316.877,418	20.032	33	785.310,561 316.877,418	34	785.310,871 316.866,773	10.65
34	785.310,871 316.866,773	35	785.311,534 316.857,691	9.106	35	785.311,534 316.857,691	36	785.311,76 316.850,903	6.792	36	785.311,76 316.850,903	37	785.311,966 316.847,401	3.508
37	785.311,966 316.847,401	38	785.312,122 316.844,235	3.17	38	785.312,122 316.844,235	39	785.312,652 316.837,434	6.822	39	785.312,652 316.837,434	40	785.313,166 316.828,127	9.321
40	785.313,166 316.828,127	41	785.313,869 316.817,724	10.427	41	785.313,869 316.817,724	42	785.314,212 316.797,315	20.412	42	785.314,212 316.797,315	43	785.314,214 316.797,198	0.117
43	785.314,214 316.797,198	44	785.314,339 316.797,181	0.126	44	785.314,339 316.797,181	45	785.329,649 316.795,118	15.448	45	785.329,649 316.795,118	46	785.329,606 316.795,923	0.806
46	785.329,606 316.795,923	47	785.329,604 316.796,034	0.111	47	785.329,604 316.796,034	48	785.329,375 316.808,387	12.355	48	785.329,375 316.808,387	49	785.329,051 316.820,697	12.314
49	785.329,051 316.820,697	50	785.328,595 316.833,27	12.581	50	785.328,595 316.833,27	51	785.328,813 316.833,334	0.227	51	785.328,813 316.833,334	52	785.328,369 316.845,985	12.659
52	785.328,369 316.845,985	53	785.327,868 316.858,277	12.302	53	785.327,868 316.858,277	54	785.327,578 316.870,731	12.457	54	785.327,578 316.870,731	55	785.327,286 316.883,701	12.973
55	785.327,286 316.883,701	56	785.326,82 316.895,902	12.21	56	785.326,82 316.895,902	57	785.326,378 316.908,472	12.578	57	785.326,378 316.908,472	58	785.325,979 316.920,938	12.472
58	785.325,979 316.920,938	59	785.325,503 316.933,502	12.573	59	785.325,503 316.933,502	60	785.325,03 316.946,037	12.544	60	785.325,03 316.946,037	61	785.324,849 316.958,784	12.748
61	785.324,849 316.958,784	62	785.324,536 316.971,078	12.298	62	785.324,536 316.971,078	63	785.324,011 316.983,67	12.603	63	785.324,011 316.983,67	64	785.323,352 316.995,839	12.187
64	785.323,352 316.995,839	65	785.322,996 317.008,326	12.492	65	785.322,996 317.008,326	66	785.322,762 317.021,146	12.822	66	785.322,762 317.021,146	67	785.322,502 317.033,413	12.27
67	785.322,502 317.033,413	68	785.322,154 317.045,883	12.475	68	785.322,154 317.045,883	69	785.321,956 317.058,436	12.555	69	785.321,956 317.058,436	70	785.321,242 317.071,167	12.751
70	785.321,242 317.071,167	71	785.320,486 317.083,677	12.533	71	785.320,486 317.083,677	72	785.320,448 317.096,022	12.345	72	785.320,448 317.096,022	73	785.320,122 317.107,428	11.411
73	785.320,122 317.107,428	74	785.320,084 317.108,765	1.338	74	785.320,084 317.108,765	75	785.319,876 317.121,28	12.517	75	785.319,876 317.121,28	76	785.319,686 317.126,144	4.868
76	785.319,686 317.126,144	77	785.319,578 317.131,137	4.994	77	785.319,578 317.131,137	78	785.319,524 317.133,604	2.468	78	785.319,524 317.133,604	79	785.318,755 317.145,909	12.329
79	785.318,755 317.145,909	80	785.318,277 317.158,357	12.457	80	785.318,277 317.158,357	81	785.317,882 317.171,009	12.658	81	785.317,882 317.171,009	82	785.318,354 317.171,031	0.473
82	785.318,354 317.171,031	83	785.317,457 317.183,485	12.486	83	785.317,457 317.183,485	1	785.316,636 317.196,185	12.727					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. LOT S1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105322	Din acte: 600 Masurata: 603	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105322-C1	Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. LOT S1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; CONSTRUCTIE NEFINALIZATA
A1.2	105322-C2	Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. LOT S1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
130711 / 26/11/2015		
Act Administrativ nr. 15038, din 06/11/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 122460/05-11-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 81956/04-11-2013 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 127/11-08-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 137/27-10-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 14907/04-11-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 15236/11-11-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; de deschide CF 105322-C1	A1.1
11624 / 08/02/2016		
Act Administrativ nr. 9, din 13/09/2012 emis de Primaria Com. Drinceni, jud. Vaslui;		
B7	Se noteaza calitatea de bun comun a constructiei C1 in baza certificatului de casatorie nr 9 din 13.09.2012 emis de Primaria DRINCENI-Judetul VASLUI	A1.1
Act Notarial nr. 253, din 05/02/2016 emis de Sacaleanu Mariea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARP MARIAN , bun propriu;	A1.1
131595 / 25/10/2017		
Act Notarial nr. 1275, din 25/10/2017 emis de SPN THEMIS;		
B9	Se desprinde din partea A1 a Cf 105322-C1 constructia C1 - NEFINALIZATA cu nr. cad. 105322-C1 si se transcrie in partea A1.1 a cartii funciare a terenului 105322.	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARP GEORGIANA 2) CARP MARIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARP MARIAN 2) CARP GEORGIANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
131595 / 25/10/2017	
Act Notarial nr. 1275, din 25/10/2017 emis de SPN THEMIS;	

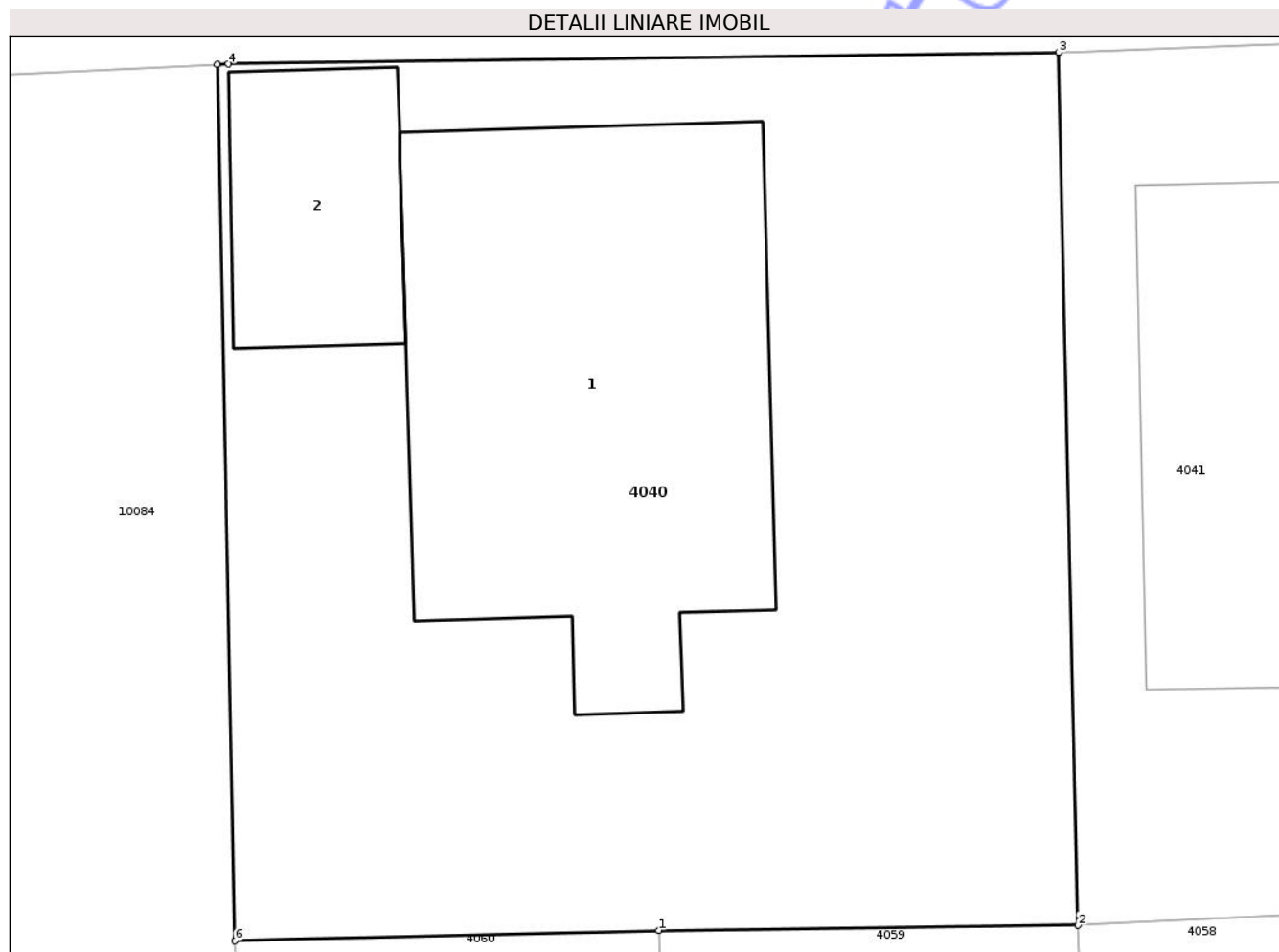
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Se radiaza din partea C.2 dreptul de folosinta intabulat in favoarea Carp Marian prin incheierea nr. 11624/2016.	A1, A1.1
80089 / 27/05/2021		
Act Administrativ nr. 7919, din 27/05/2021 emis de primaria lumina;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C4,5 respectiv ipoteca legala si pactul comisoiu intabulate in favoarea Comunei Cumpana in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 23 din 20.11.2017	A1, A1.1
86336 / 08/06/2021		
Act Administrativ nr. -, din 08/06/2021 emis de Ionita Cristina;		
C7	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii 80089/2021 in sensul ca se va citi corect Se radiaza sarcina de sub C4, 5 respectiv ipoteca legala si pactul comisoriu intabulate in favoarea Comunei Lumina in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 23 din 20.11.2017	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105322	Din acte: 600 Masurata: 603	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	603	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105322-C1	construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; CONSTRUCTIE NEFINALIZATA
A1.2	105322-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.391,027 317.173,29	2	785.403,024 317.173,434	11.998
2	785.403,024 317.173,434	3	785.402,476 317.198,432	25.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.402,476 317.198,432	4	785.378,703 317.198,094	23.775
4	785.378,703 317.198,094	5	785.378,393 317.198,09	0.31
5	785.378,393 317.198,09	6	785.378,891 317.172,986	25.109
6	785.378,891 317.172,986	1	785.391,027 317.173,29	12.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. Lot S2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106102	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106102-C1	Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. Lot S2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
175740 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 1752, din 12/11/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUIACICI ROXANA-MARIA 2) BUIACICI DANIEL-VIRGIL	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUIACICI DANIEL-VIRGIL 2) BUIACICI ROXANA-MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

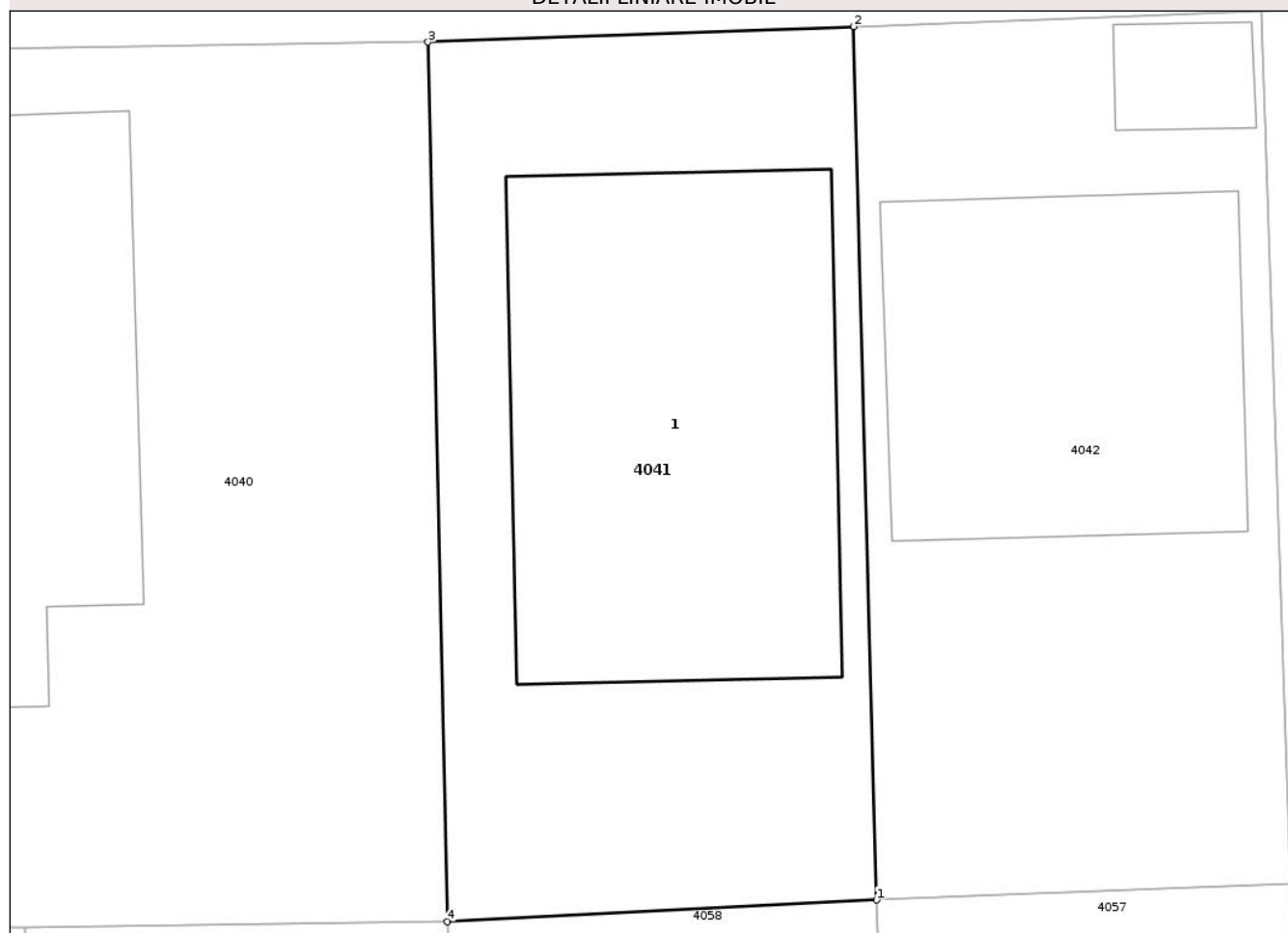
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106102	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106102-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.415,222 317.174,055	2	785.414,573 317.198,871	24.824
2	785.414,573 317.198,871	3	785.402,476 317.198,432	12.105
3	785.402,476 317.198,432	4	785.403,024 317.173,434	25.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.403,024 317.173,434	1	785.415,222 317.174,055	12.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. LOT S3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105314	Din acte: 300 Masurata: 290	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105314-C1	Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. LOT S3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2106, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105314-C2	Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. LOT S3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81951 / 04/10/2013		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
47274 / 26/04/2017		
Act Notarial nr. 1651, din 25/04/2017 emis de Pitu Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ALI GHIULSEVIM 2) ALI GEILAN	A1.1
77601 / 22/07/2016		
Act Administrativ nr. 9902, din 12/07/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 81951/04-11-2013 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 58317/02-06-2016 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 9882/12-07-2016 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie si se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din intravilan arabil in curti constructii	A1
47274 / 26/04/2017		
Act Notarial nr. 1651, din 25/04/2017 emis de Pitu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MEMET BEDRIE, bun propriu;	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALI GHIULSEVIM 2) ALI GEILAN 3) MEMET BEDRIE	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
291156 / 21/10/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. 12124, din 09/08/2024 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; somatie nr 2761/G/2024 din 17.10.2024, emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL;hotarare judecatoreasca nr FN din	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19.09.2024, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.2761/G/2024 al BEJ Gavrilescu Alin-Mihail, pentru suma de 54.468,92 LEI creditor KRUK S.A., asupra cotei detinuta de debitorul ALI GEILAN.	A1.1
20639 / 12/03/2014		
Act Administrativ nr. 368/2013, din 19/03/2014 emis de BEJ BECIU STELIAN (; somatie nr. 368/2013/11-03-2014 emis de BEJ BECIU STELIAN;;		
C2	Se respinge cererea de notare urmarire silita in temeiul art.55 alin 3 din Ordinul 633/2006, intrucat cererea odata depusa nu mai poate fi modificata.	A1
22001 / 17/03/2014		
Somatie nr. 368/2013, din 11/03/2014 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
C3	potrivit art 812 alin 1 din Codul de procedura civila se respinge cererea avand ca obiect notarea inceperii urmaririi silite ds. 368/2013 BEJ BECIU STELIAN.	A1
47274 / 26/04/2017		
Act Notarial nr. 1651, din 25/04/2017 emis de Pitu Dan;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) ALI GEILAN 2) MEMET BEDRIE 3) ALI GHIULSEVIM	

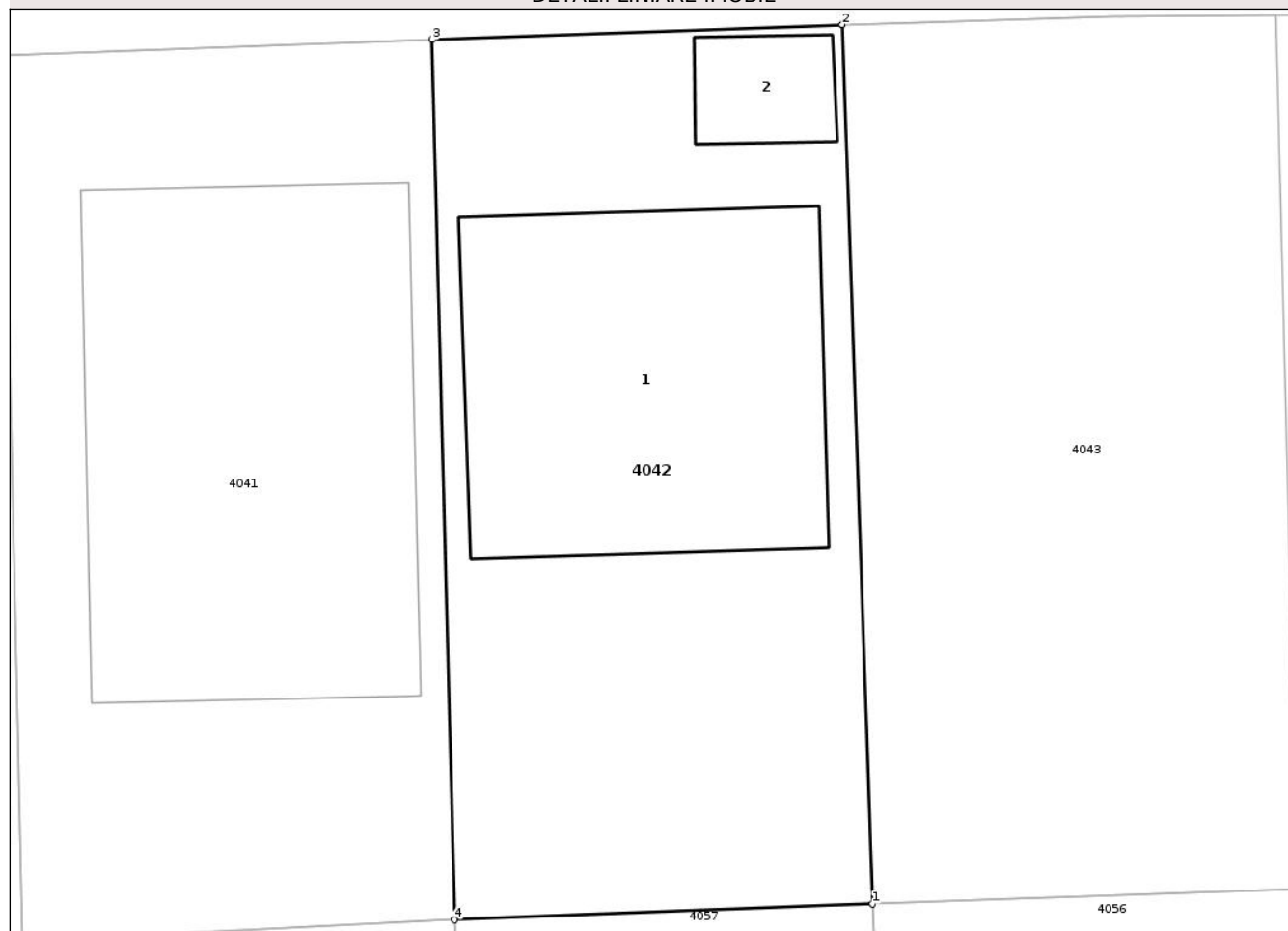
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105314	Din acte: 300 Masurata: 290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	290	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105314-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2106, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105314-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.427,002 317.174,508	2	785.426,146 317.199,292	24.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.426,146 317.199,292	3	785.414,573 317.198,871	11.581
3	785.414,573 317.198,871	4	785.415,222 317.174,055	24.824
4	785.415,222 317.174,055	1	785.427,002 317.174,508	11.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. LOT S5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105319	Din acte: 300 Masurata: 292	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105319-C1	Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. LOT S5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81962 / 04/10/2013		
Act Administrativ nr. 8400, din 07/08/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 8167/31-07-2013 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 8173/31-07-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAROIU ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
81962 / 04/10/2013		
Act Administrativ nr. 8167, din 31/07/2013 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) TAROIU ION	A1

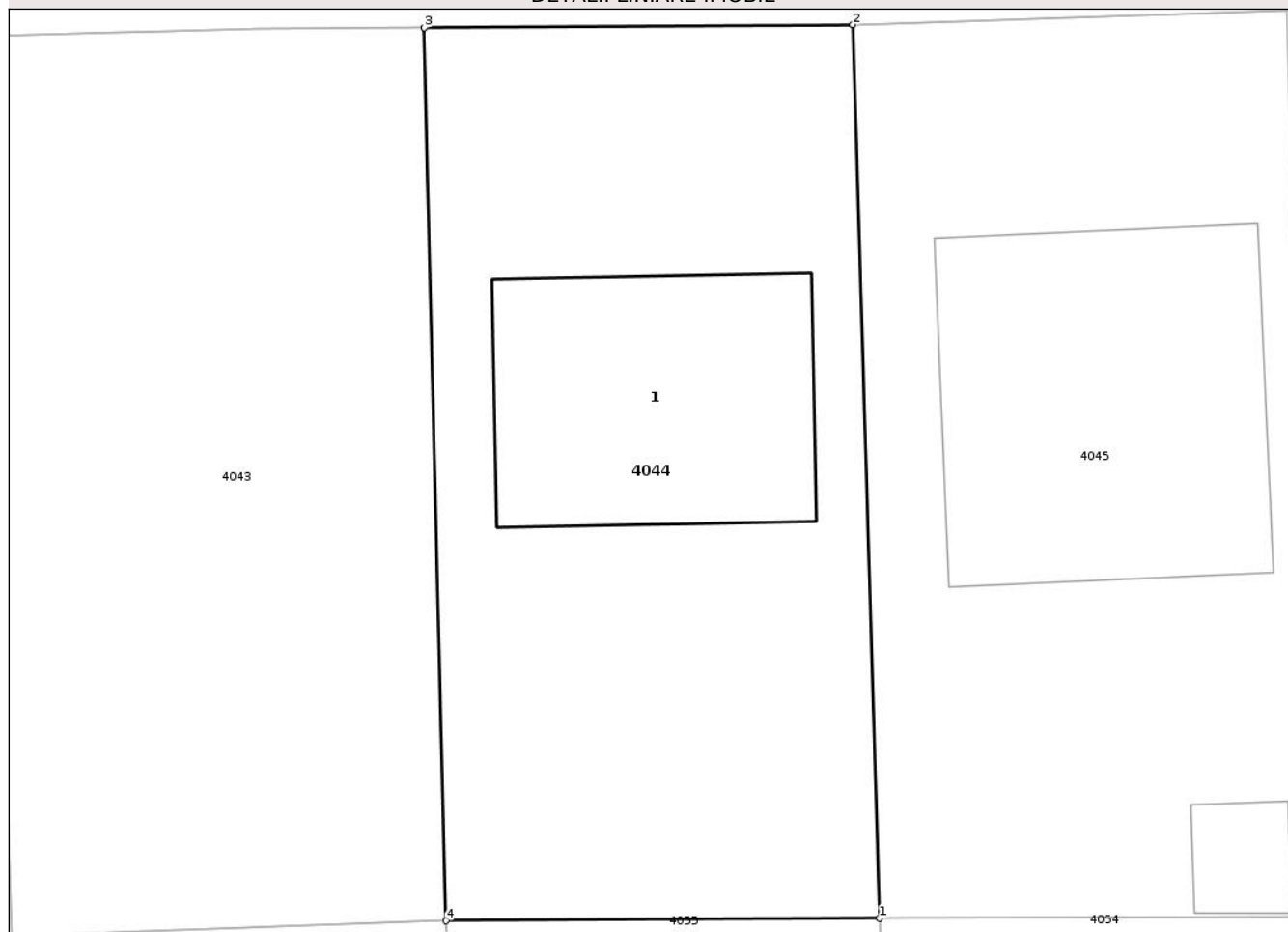
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105319	Din acte: 300 Masurata: 292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	292	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105319-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.450,916 317.175,004	2	785.450,189 317.199,623	24.63
2	785.450,189 317.199,623	3	785.438,381 317.199,544	11.808
3	785.438,381 317.199,544	4	785.438,984 317.174,929	24.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.438,984 317.174,929	1	785.450,916 317.175,004	11.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. LOT S6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105320	Din acte: 300 Masurata: 296	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105320-C1	Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. LOT S6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	105320-C2	Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. LOT S6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81949 / 04/10/2013		
Act Administrativ nr. 8970, din 23/08/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 8206/01-08-2013 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 8471/08-08-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRICA GETA DANIELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

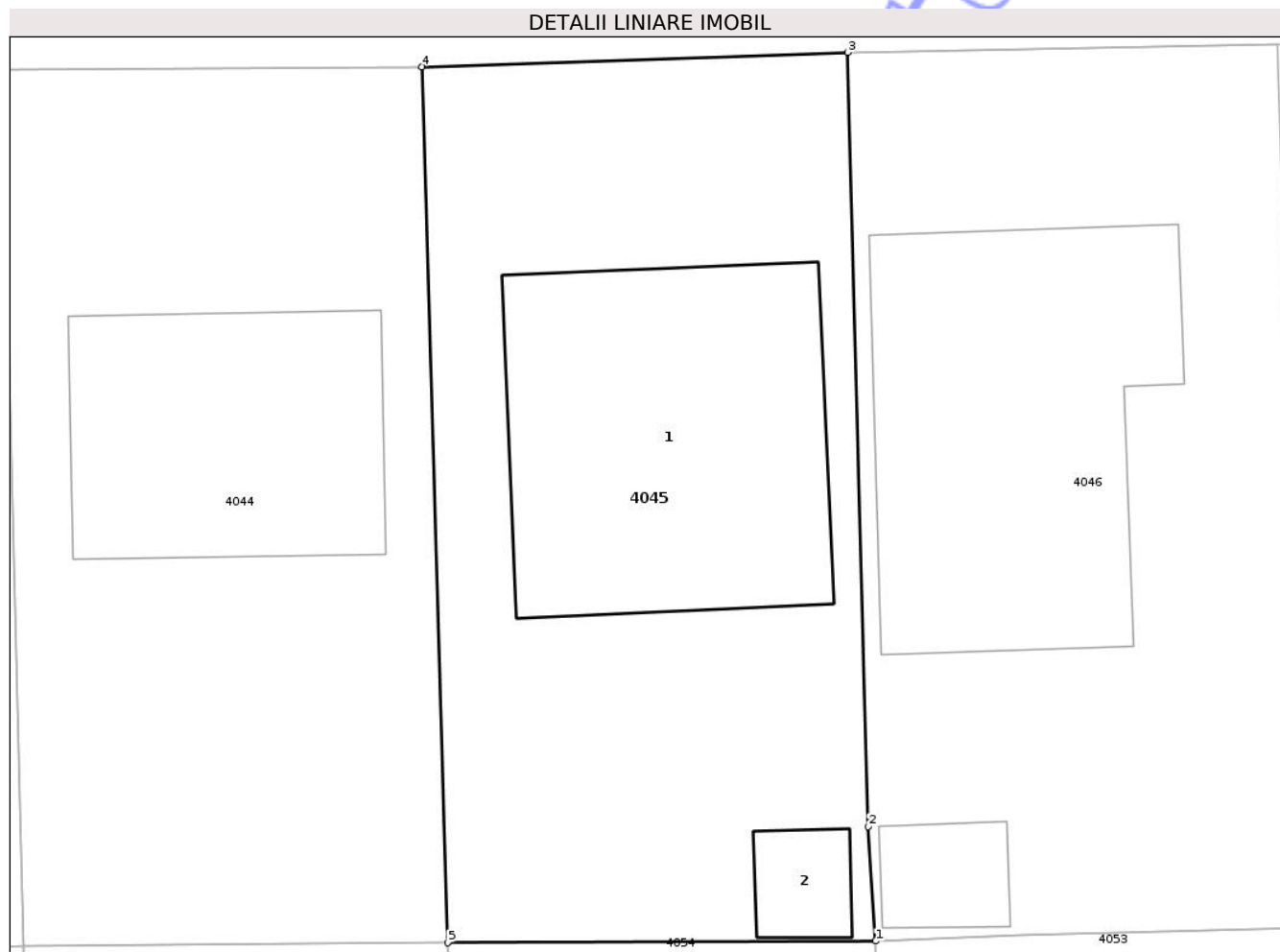
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
81949 / 04/10/2013		
Act Administrativ nr. 8206, din 01/08/2013 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) DUMITRICA GETA DANIELA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105320	Din acte: 300 Masurata: 296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	296	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105320-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	105320-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.462,94 317.175,051	2	785.462,735 317.178,266	3.222
2	785.462,735 317.178,266	3	785.462,159 317.200,026	21.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.462,159 317.200,026	4	785.450,189 317.199,623	11.977
4	785.450,189 317.199,623	5	785.450,916 317.175,004	24.63
5	785.450,916 317.175,004	1	785.462,94 317.175,051	12.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. S4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108803	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
190575 / 13/12/2021		
Act Administrativ nr. 213, din 21/12/2019 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 2697 din 16.11.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 2697 - ACORD INTABULARE din 16.11.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

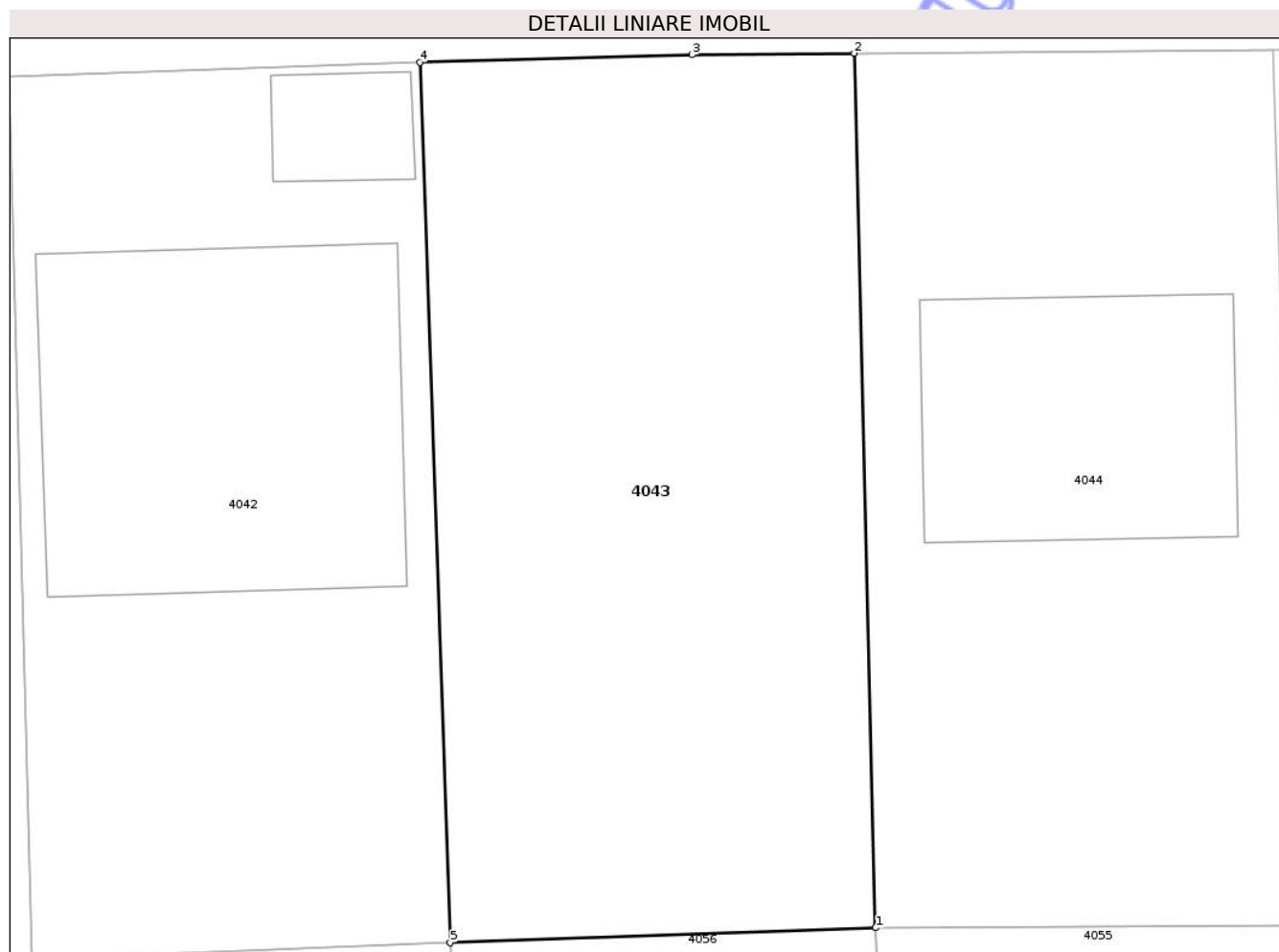
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108803	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.438,984 317.174,929	2	785.438,381 317.199,544	24.622
2	785.438,381 317.199,544	3	785.433,811 317.199,503	4.57
3	785.433,811 317.199,503	4	785.426,146 317.199,292	7.668
4	785.426,146 317.199,292	5	785.427,002 317.174,508	24.799
5	785.427,002 317.174,508	1	785.438,984 317.174,929	11.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. S7, Lot S7, Zona B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105852	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral: 18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105852-C1	Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. S7, Lot S7, Zona B, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 91 mp; S. construita desfasurata: 91 mp; Constructie Locuinta Parter, edificata in anul 2016, detine certificat energetic UA01510/5378 din 23.03.2016
A1.3	105852-C3	Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. S7, Lot S7, Zona B, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 10 mp; S. construita desfasurata: 10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49101 / 12/05/2016		
Act Administrativ nr. 6597, din 25/04/2016 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr. 173/23-12-2015 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 6434/20-04-2016 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 6797/27-04-2016 emis de Primaria Lumina);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii .	A1
B3	Se deschide CF 105852-C1 si se descrie constructia C1 locuinta parter in partea AI a CF nou deschisa	A1.1
114385 / 28/10/2016		
Act Notarial nr. 1999, din 27/10/2016 emis de Gheorghe Alina (; CVC);		
B5	Se desprinde parcela cu IE 105852-C1/Lumina - compusa din constructie si se transcrie in CF a terenului 105852/Lumina. Se sisteaza Cf 105852-C1/Lumina.	A1, A1.1
130174 / 07/12/2016		
Act Notarial nr. 1061, din 06/12/2016 emis de Babu Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GABOR IONEL , bun propriu;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. PC8_232442, din 21/11/2016 emis de FNGCMM;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare timp de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820	A1, A1.1
B9	Se noteaza interdictia de grevare pe toata perioada finantarii in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GABOR IONEL , bun propriu;	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
130174 / 07/12/2016	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 1061, din 06/12/2016 emis de Babu Florentina;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 989/10.11.2016, notata prin incheierea 120371/2016.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. PC8_232442, din 21/11/2016 emis de FNGCMM;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:178300 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083	
	2) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:361820	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105852	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105852-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Constructie Locuinta Parter, edificata in anul 2016, detine certificat energetic UA01510/5378 din 23.03.2016
A1.3	105852-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.466,991 317.175,209	2	785.475,015 317.175,408	8.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.475,015 317.175,408	3	785.474,616 317.188,027	12.625
3	785.474,616 317.188,027	4	785.474,229 317.200,242	12.221
4	785.474,229 317.200,242	5	785.462,159 317.200,026	12.072
5	785.462,159 317.200,026	6	785.462,735 317.178,266	21.768
6	785.462,735 317.178,266	7	785.462,94 317.175,051	3.222
7	785.462,94 317.175,051	1	785.466,991 317.175,209	4.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.498,161 317.200,862	2	785.498,15 317.201,194	0.332
2	785.498,15 317.201,194	3	785.497,32 317.201,17	0.83
3	785.497,32 317.201,17	4	785.486,097 317.200,763	11.23
4	785.486,097 317.200,763	5	785.486,687 317.188,278	12.499
5	785.486,687 317.188,278	6	785.487,036 317.175,589	12.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.487,036 317.175,589	7	785.498,05 317.176,18	11.03
7	785.498,05 317.176,18	8	785.498,96 317.176,215	0.911
8	785.498,96 317.176,215	9	785.498,299 317.196,966	20.762
9	785.498,299 317.196,966	1	785.498,161 317.200,862	3.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ferdinand, Zona Dumitru Comsa , Nr. LOT S11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105411	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105411-C1	Loc. Lumina, Str Ferdinand, Zona Dumitru Comsa , Nr. LOT S11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Constructie de locuit parter edificata in anul 2020. Suprafata construita desfasurata S=98 mp. Are certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108384 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 12510/25-11-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
125178 / 24/09/2020		
Act Administrativ nr. 12308, din 17/09/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 29 din 29.06.2020, emis de Maftai Cojocar Cornelia;act administrativ nr 12405 din 21.09.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se redescrie constructia C1 - locuinta parter edificata in procent 100%	A1.1
25195 / 20/02/2020		
Act Administrativ nr. 24, din 02/03/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 18034 din 10.02.2020, emis de ocpi CONSTANTA;act administrativ nr 108384 din 23.12.2013, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 2151 din 12.02.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 3168 din 25.02.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbare categorie de folosinta si inscriere constructie	A1
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si se descrie constructia C1 - locuinta parter edificata in procent 70% in cartea funciara 105411-C1	A1
472 / 05/01/2021		
Act Notarial nr. 1, din 04/01/2021 emis de Soare Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN NICU-ALEXANDRU	A1.1
125178 / 24/09/2020		
Act Administrativ nr. 12308, din 17/09/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 29 din 29.06.2020, emis de Maftai Cojocar Cornelia;act administrativ nr 12405 din 21.09.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se redescrie constructia C1 - locuinta parter edificata in procent 100% in cartea funciara 105411-C1	A1
472 / 05/01/2021		
Act Administrativ nr. P12N_644294, din 18/12/2020 emis de FNGCMM SA IFN;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:00000 2) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii	A1.1
	1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:00000 2) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

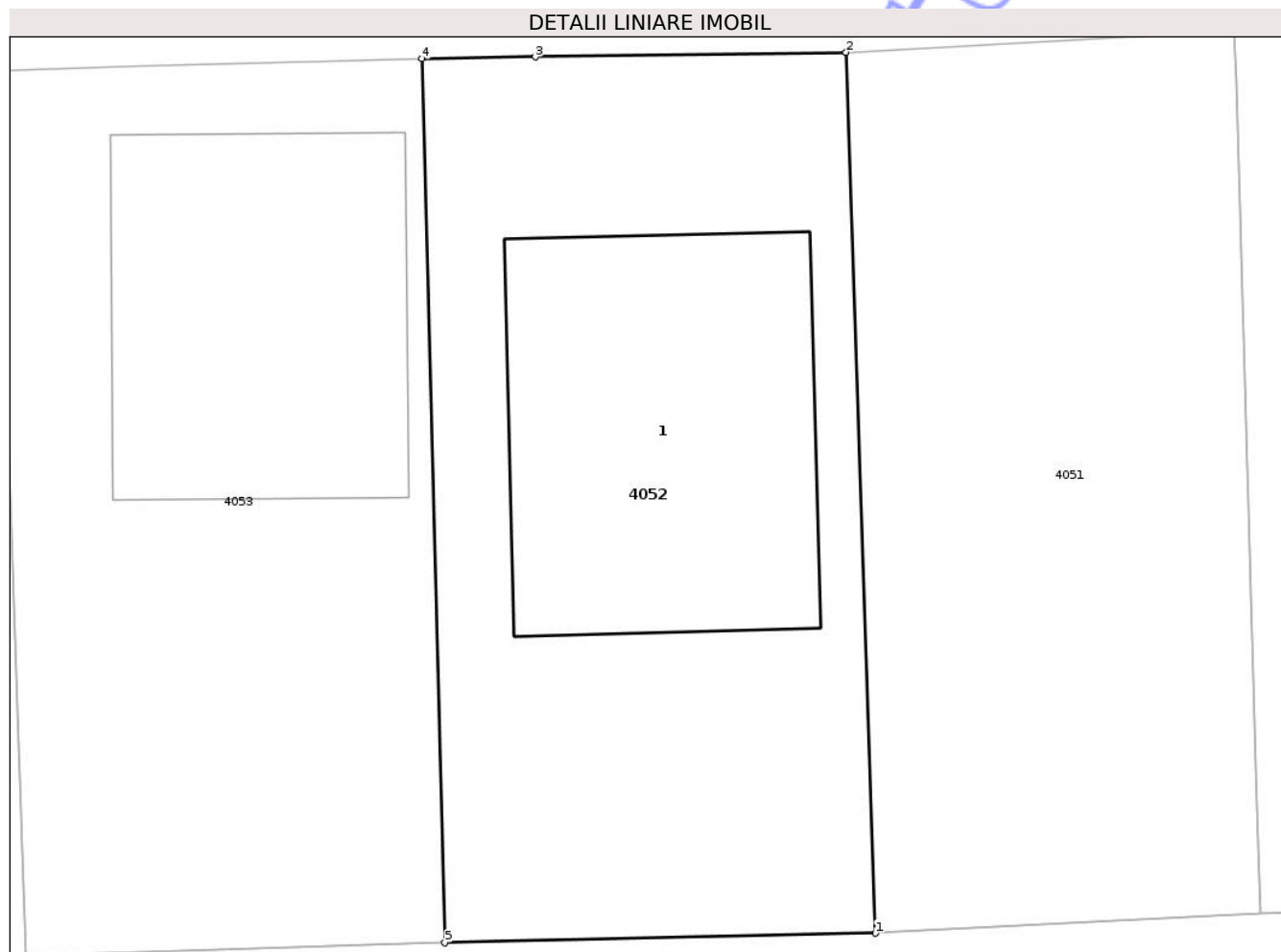
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
472 / 05/01/2021		
Act Administrativ nr. P12N_644294, din 18/12/2020 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:322000 LEIproportional cu procentul de garantare	A1.1
	1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:00000	
	2) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757	
Act Notarial nr. 1, din 04/01/2021 emis de Soare Cristina;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) CONSTANTIN NICU-ALEXANDRU	
176849 / 16/11/2021		
Act Notarial nr. 1751, din 12/11/2021 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 10 ani (12.11.2021- 12.11.2031)	A1
	1) CONSTANTIN NICU-ALEXANDRU	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105411	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105411-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Construcție de locuit parter edificata in anul 2020. Suprafata construita desfasurata S=98 mp. Are certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.487,864 317.150,621	2	785.487,036 317.175,589	24.982
2	785.487,036 317.175,589	3	785.478,226 317.175,462	8.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.478,226 317.175,462	4	785.475,015 317.175,408	3.211
4	785.475,015 317.175,408	5	785.475,661 317.150,349	25.067
5	785.475,661 317.150,349	1	785.487,864 317.150,621	12.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. Lot S8/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107432	147	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107432-C1	Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. Lot S8/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta parter (3 camere si dependinte); S construita desfasurata = 63 mp; Anul edificarii: 2018; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
136269 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 1727, din 02/10/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107432 a imobilului cu numarul cadastral 107432/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106058 inscris in cartea funciara 106058;	A1
149773 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 1863, din 28/10/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GABOR GABRIELA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. P11_565004, din 15/10/2019 emis de FNGCMM-IFN-SA;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:999999999999 2) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757	A1, A1.1
B6	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:999999999999 2) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

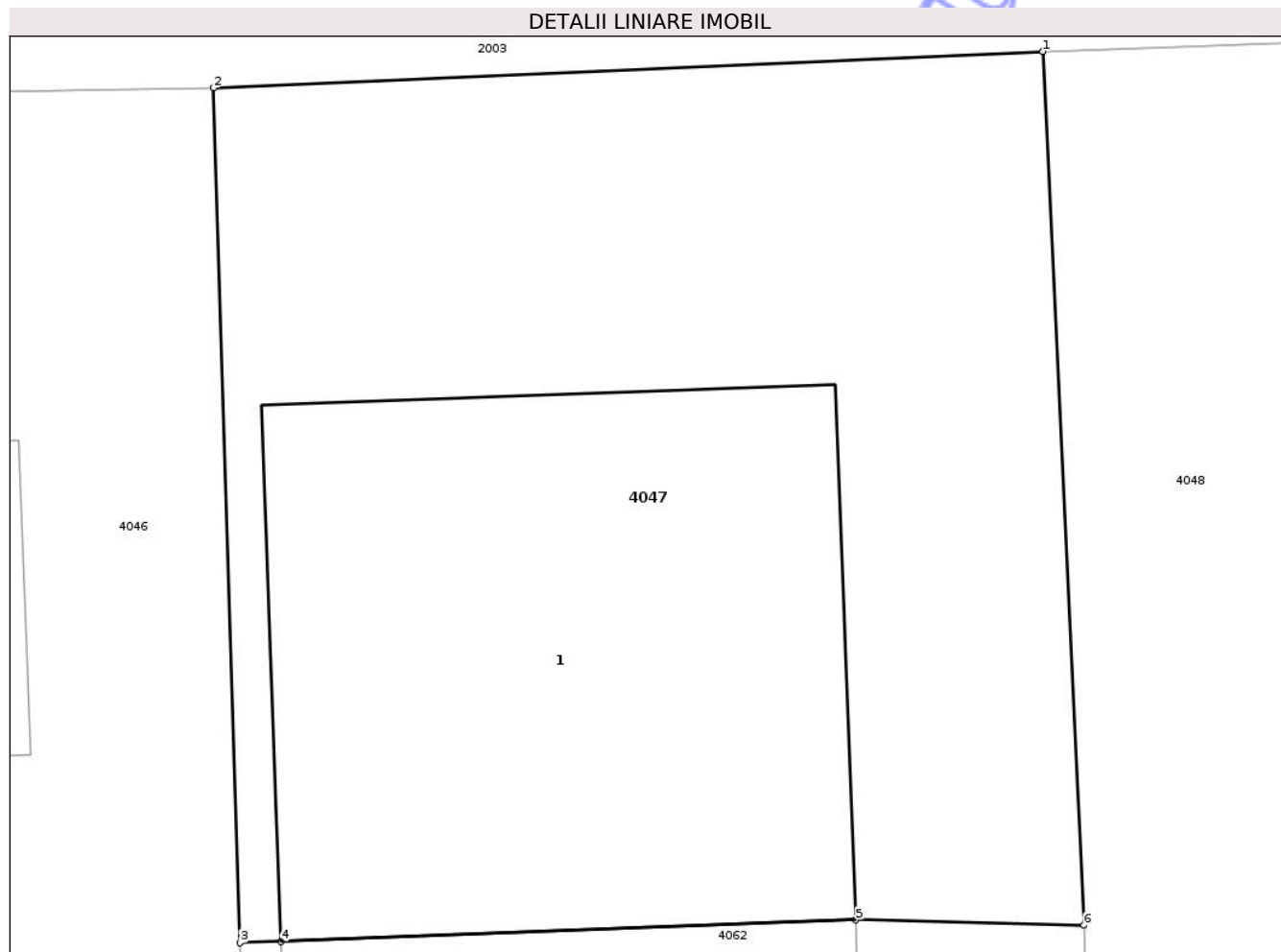
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
149773 / 29/10/2019			
Act Administrativ nr. P11_565004, din 15/10/2019 emis de FNGCMM-IFN-SA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:135090 RON, proportional cu procentul de garantare 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:999999999999 2) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107432	147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	147	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107432-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta parter (3 camere si dependinte); S construita desfasurata = 63 mp; Anul edificarii: 2018; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.486,097 317.200,763	2	785.474,229 317.200,242	11.879
2	785.474,229 317.200,242	3	785.474,616 317.188,027	12.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.474,616 317.188,027	4	785.475,204 317.188,049	0.588
4	785.475,204 317.188,049	5	785.483,418 317.188,354	8.22
5	785.483,418 317.188,354	6	785.486,687 317.188,278	3.27
6	785.486,687 317.188,278	1	785.486,097 317.200,763	12.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 68 (Zona DUMITRU COMSA, LOT S9/1), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106029	Din acte: 300 Masurata: 339	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106029-C1	Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 68 (Zona DUMITRU COMSA, LOT S9/1), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C1 - Locuinta parter, trei camere si dependinte, construita in 2016 din BCA, constructia detine certificat de performanta energetica;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9677 / 02/02/2017		
Act Notarial nr. 306, din 02/02/2017 emis de Toncu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAZI ERCUT, bun propriu;	A1.1
17107 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. 177, din 07/02/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAZI ERCUT	A1

C. Partea III. SARCINI

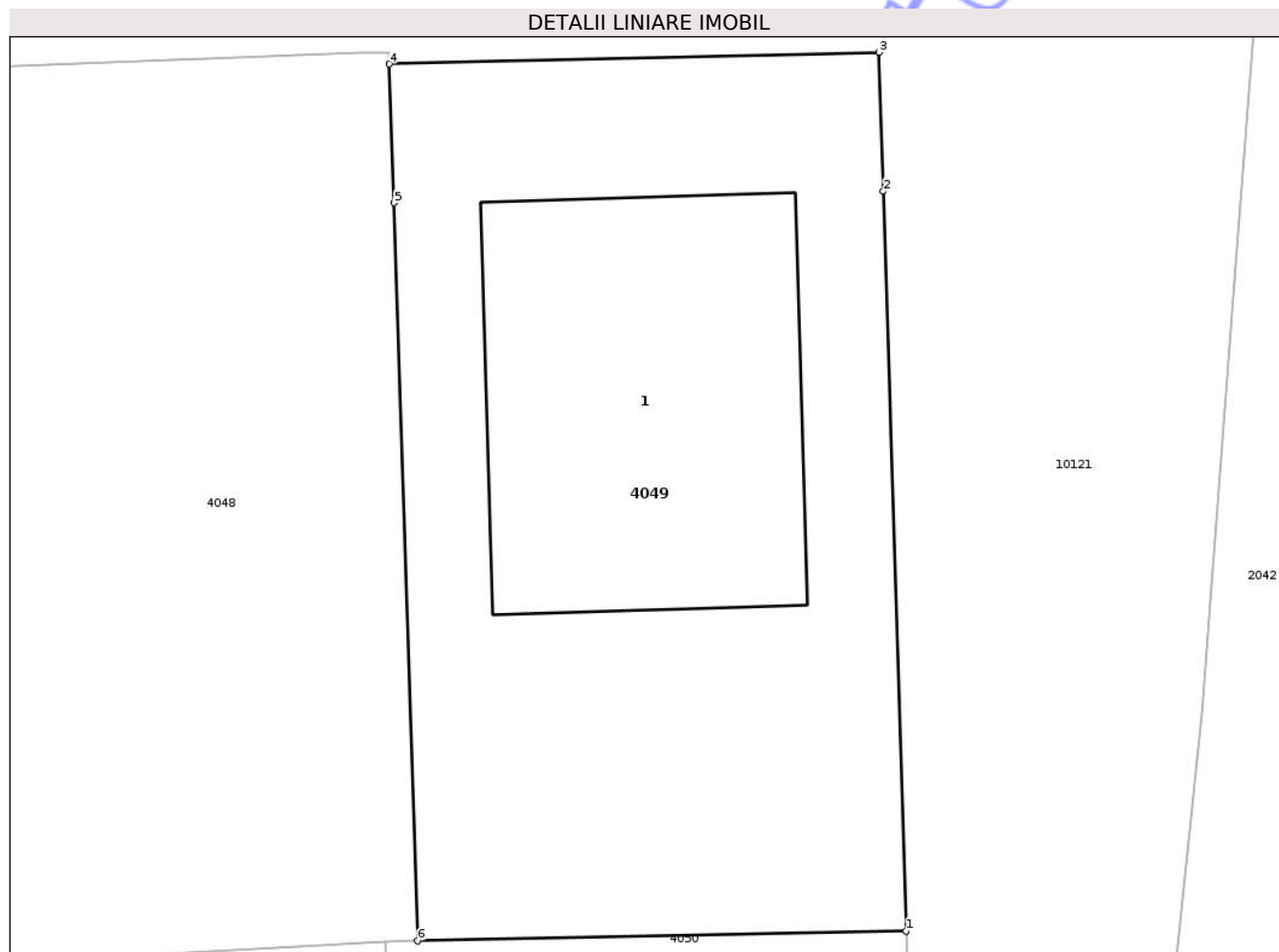
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
133959 / 08/12/2015		
Act Administrativ nr. 12880, din 03/12/2013 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
C1	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de concesiune in temeiul prevederilor art.866 Cod Civil.	A1
9677 / 02/02/2017		
Act Notarial nr. 306, din 02/02/2017 emis de Toncu Mihaela;		
C2	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de folosinta in favoarea lui NEAZI ERCUT intrucat acwest drept nu a fost inscris in cartea funciara in favoarea vazantorului	A1
36282 / 18/03/2019		
Act Administrativ nr. 4223, din 15/03/2019 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3, respectiv ipoteca legala inscrisa in favoarea COMUNEI LUMINA, prin incheierea nr. 17107/2019	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106029	Din acte: 300 Masurata: 339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	339	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106029-C1	construcții de locuințe	Din acte: 300 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C1 - Locuinta parter, trei camere si dependinte, construita in 2016 din BCA, constructia detine certificat de performanta energetica;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.512,677 317.176,49	2	785.512,042 317.197,287	20.807
2	785.512,042 317.197,287	3	785.511,916 317.201,195	3.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.511,916 317.201,195	4	785.498,161 317.200,862	13.759
4	785.498,161 317.200,862	5	785.498,299 317.196,966	3.898
5	785.498,299 317.196,966	6	785.498,96 317.176,215	20.762
6	785.498,96 317.176,215	1	785.512,677 317.176,49	13.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. LOT S10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105318	Din acte: 300 Masurata: 274	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81958 / 04/10/2013		
Act Administrativ nr. 10348, din 01/10/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 10198/26-09-2013 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 10244/27-09-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
81958 / 04/10/2013		
Act Administrativ nr. 10198, din 26/09/2013 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) CHIRPAC ALEXANDRU MARIAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105318	Din acte: 300 Masurata: 274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	274	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.498,79 317.151,19	2	785.498,701 317.154,188	2.999
2	785.498,701 317.154,188	3	785.498,092 317.174,754	20.575
3	785.498,092 317.174,754	4	785.498,05 317.176,18	1.427
4	785.498,05 317.176,18	5	785.487,036 317.175,589	11.03
5	785.487,036 317.175,589	6	785.487,864 317.150,621	24.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.487,864 317.150,621	1	785.498,79 317.151,19	10.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 66, Jud. Constanta, FOSTA FERDINAND, ZONA DUMITRU COMSA LOT S10/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105935	Din acte: 300 Masurata: 365	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106212 / 29/09/2015		
Act Administrativ nr. 9668, din 21/07/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 8183/25-05-2015 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 56/24-02-2015 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 191/30-10-2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 1/07-11-2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 10198/26-09-2013 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 13468/28-11-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807, domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
106212 / 29/09/2015		
Act Administrativ nr. 10198, din 26/09/2013 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
C1	se respinge capatul de cerere privind intabularea contractului de concesiune nr.10198/26.09.2013 in baza art.866 Cod civil	A1

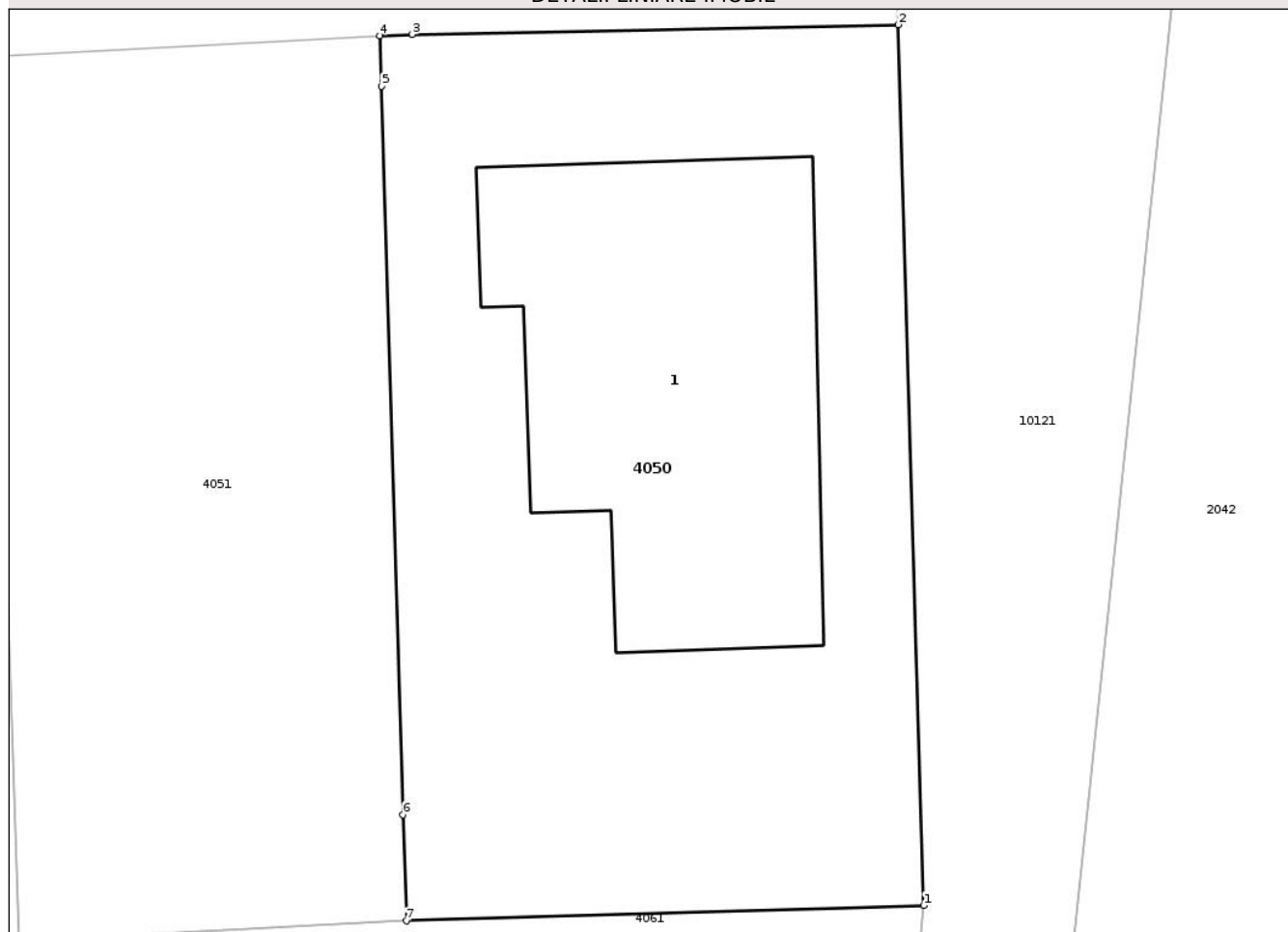
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105935	Din acte: 300 Masurata: 365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	365	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105935-C1	construcții de locuințe	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.513,399 317.151,623	2	785.512,677 317.176,49	24.877
2	785.512,677 317.176,49	3	785.498,96 317.176,215	13.72
3	785.498,96 317.176,215	4	785.498,05 317.176,18	0.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.498,05 317.176,18	5	785.498,092 317.174,754	1.427
5	785.498,092 317.174,754	6	785.498,701 317.154,188	20.575
6	785.498,701 317.154,188	7	785.498,79 317.151,19	2.999
7	785.498,79 317.151,19	1	785.513,399 317.151,623	14.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ferdinand, Zona Dumitru Comsa , Nr. LOT S12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105429	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5788 / 28/01/2014			
Act Administrativ nr. 10346, din 01/10/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 10131/25-09-2013 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 10229/26-09-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
5788 / 28/01/2014			
Act Administrativ nr. 10346, din 01/10/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 10131/25-09-2013 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 10229/26-09-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);			
C1	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de concesiune intrucat obiectul contractului de concesiune nr. 10131 din 25.09.2013 emis de Consiliul Local al Comunei Lumina il constituie un bun imobil, apartinand domeniului privat al unitatii administrative, iar dreptul de concesiune este un drept real derivat din dreptul de proprietate publica asa cum reiese din interpretarea sistematiaca a noilor prevederi introduse prin Codul Civil, rezulta faptul ca legiuitorul permite in prezent incheierea contractelor de concesiune exclusiv cu privire la imobile apartinand domeniului public al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale, conform art. 866 Cod Civil : " Drepturile reale corespunzatoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit.".		A1

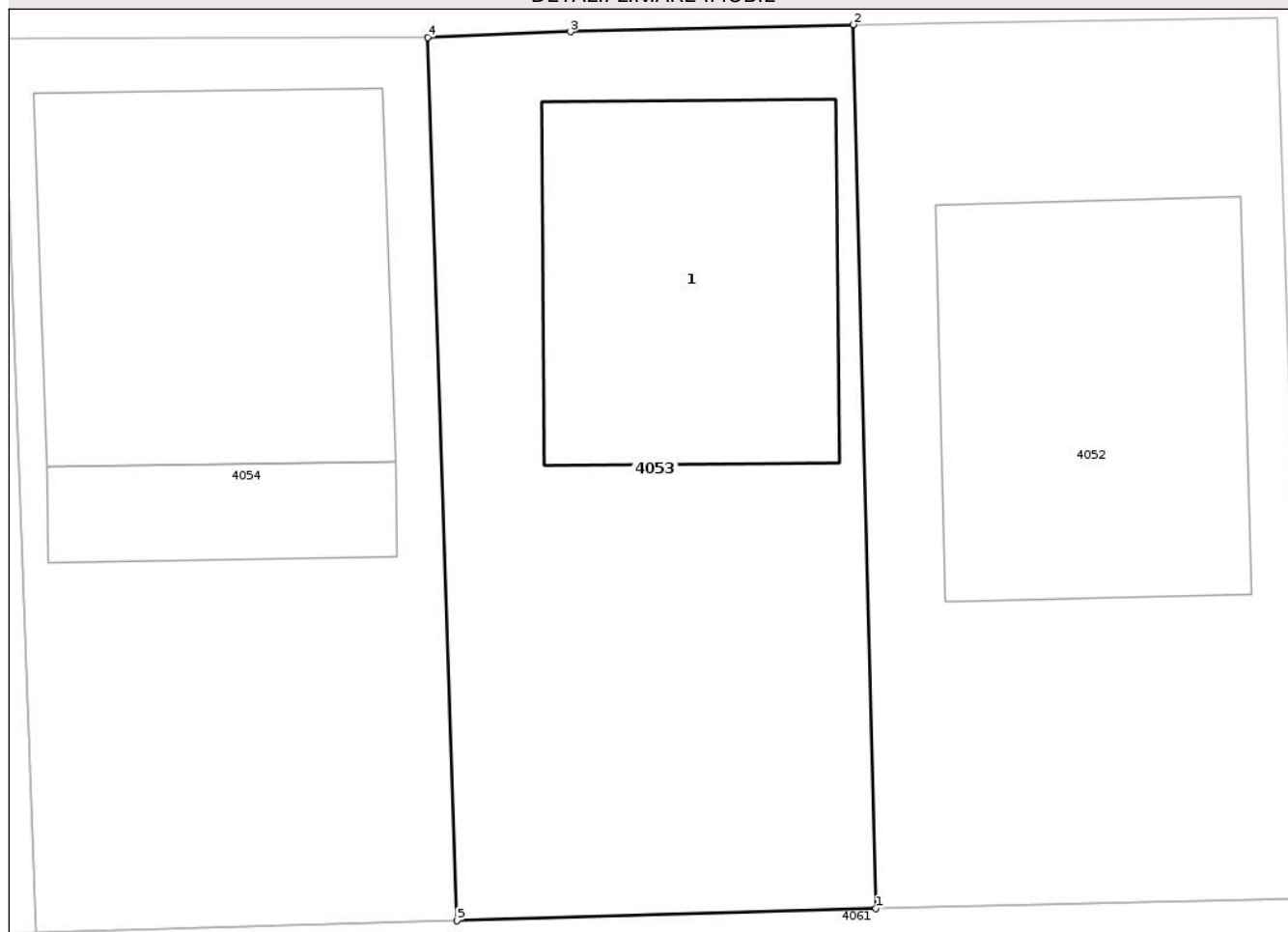
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105429	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105429-C1	construcții de locuințe	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.475,661 317.150,349	2	785.475,015 317.175,408	25.067
2	785.475,015 317.175,408	3	785.466,991 317.175,209	8.026
3	785.466,991 317.175,209	4	785.462,94 317.175,051	4.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.462,94 317.175,051	5	785.463,776 317.149,994	25.071
5	785.463,776 317.149,994	1	785.475,661 317.150,349	11.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ferdinand, Nr. 13, Jud. Constanta, ZONA DUMITRU COMSA LOT S13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106487	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106487-C1	Loc. Lumina, Str Ferdinand, Nr. 13, Jud. Constanta, ZONA DUMITRU COMSA LOT S13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 2019, are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 105mp
A1.2	106487-C2	Loc. Lumina, Str Ferdinand, Nr. 13, Jud. Constanta, ZONA DUMITRU COMSA LOT S13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
134193 / 13/12/2016		
Act Administrativ nr. 205, din 05/08/2015 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 56 din 24.02.2015, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 16727 din 05.12.2016, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
150854 / 30/10/2019		
Act Notarial nr. 1187, din 21/10/2019 emis de Ciobotaru Gabriela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU GHEORGHE 2) RUSU ALINA-ALEXANDRA	A1.1
131218 / 23/09/2019		
Act Administrativ nr. 15347, din 01/10/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscrist sub semnatura privata nr 37 din 26.07.2019, emis de MAFTEI COJOCARU CORNELIA;act administrativ nr 15441 din 03.10.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.Se deschide CF 106487-C1 LUMINA si se inscrie constructia noua "C1- LOCUINTA NIVEL PARTER" in partea A1 si se intabuleaza dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea LUNGU SANDEL	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU GHEORGHE 2) RUSU ALINA-ALEXANDRA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

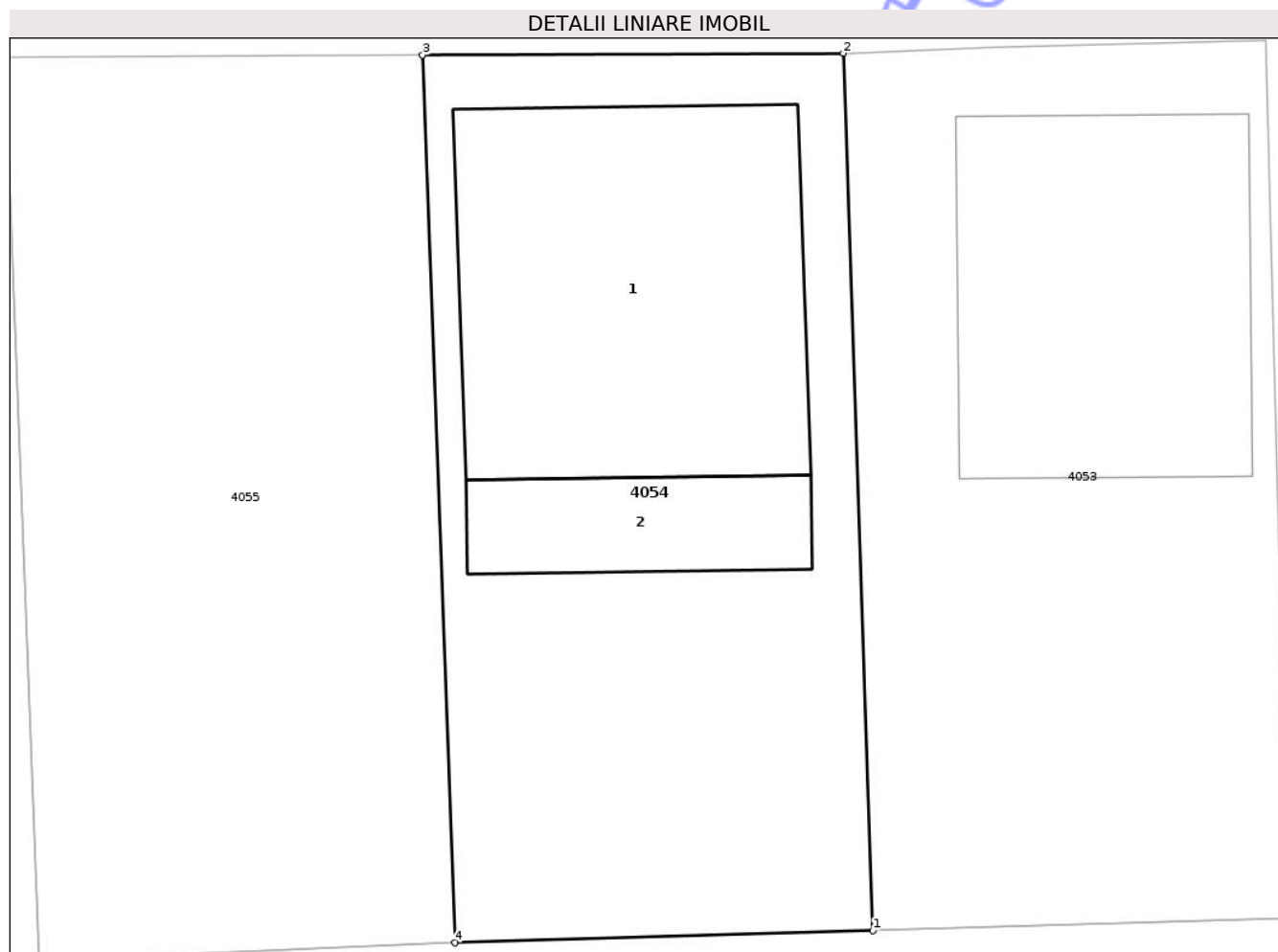
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
150854 / 30/10/2019		
Act Notarial nr. 1187, din 21/10/2019 emis de Ciobotaru Gabriela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) RUSU GHEORGHE 2) RUSU ALINA-ALEXANDRA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106487	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106487-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 2019, are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 105mp
A1.2	106487-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.463,776 317.149,994	2	785.462,94 317.175,051	25.071
2	785.462,94 317.175,051	3	785.450,916 317.175,004	12.024
3	785.450,916 317.175,004	4	785.451,838 317.149,645	25.376
4	785.451,838 317.149,645	1	785.463,776 317.149,994	11.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ferdinand, Nr. 11, Jud. Constanta, zona Dumitru Comsa, Lot S14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105907	Din acte: 300 Masurata: 305	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100469 / 14/09/2015		
Act Administrativ nr. 10281, din 30/09/2013 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr. 10468/03-10-2013 emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr. 56/24-02-2015 emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr. 8941/07-07-2015 emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr. 8183/25-05-2015 emis de Prefectura Constanta;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105907	Din acte: 300 Masurata: 305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	305	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.451,838 317.149,645	2	785.450,916 317.175,004	25.376
2	785.450,916 317.175,004	3	785.438,984 317.174,929	11.932
3	785.438,984 317.174,929	4	785.439,001 317.174,495	0.434
4	785.439,001 317.174,495	5	785.439,969 317.149,154	25.359
5	785.439,969 317.149,154	1	785.451,838 317.149,645	11.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ferdinand, Nr. 9 Lot S15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105967	Din acte: 300 Masurata: 310	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105967-C1	Loc. Lumina, Str Ferdinand, Nr. 9 Lot S15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:227.9 mp; LOCUINTA P+ 1ETJ. EDIFICATA IN ANUL 2022, DETINE C.P. ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31336 / 03/03/2021		
Act Administrativ nr. 3193, din 24/02/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 3139 din 23.02.2021, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 3139 din 23.02.2021, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 11887 din 07.11.2013, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11191 din 23.10.2013, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 37 din 25.04.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 3273 - NOMENCLATOR din 25.02.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 850 din 25.02.2021, emis de PRIMARIA LUINA;inscris sub semnatura privata nr RASPUNS REFERAT DE COMPLETARE din 11.03.2021, emis de PFA LUPASCU MARIAN;act administrativ nr 26287 din 22.02.2021, emis de OCPI CONSTANTA);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 105967-C1/Lumina aferenta constructiei C1 - Locuinta nefinalizata edificata in proportie de 25 % si se intabuleaza sub B.2 dreptul de proprietate asupra acesteia in favoarea CONSTANTIN-BÎRSAN NUȚI.	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din teren intravilan arabil in suprafata de 600 mp in teren intravilan CC in suprafata de 600 mp si se deschide cartea funciara nr. 105967-C1/Lumina aferenta constructiei C1 - Locuinta nefinalizata edificata in proportie de 25 %.	A1
38841 / 16/03/2021		
Act Administrativ nr. fn, din 16/03/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea 31336 / 2021 si in cuprinsul cartii funciare , in sensul ca se va trece in mod corect teren intravilan in suprafata de 300 mp in loc de teren intravilan in suprafata de 600 mp , cum in mod eronat a fost trecut	A1
60603 / 20/04/2021		
Act Administrativ nr. 230, din 29/07/2007 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;		
B3	Se noteaza calitatea de bun comun a ibobilului in favoarea sotilor CONSTANTIN-BÎRSAN NUȚI si CONSTANTIN-BÎRSAN NICOLAE	A1.1
208561 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. 1492, din 07/11/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B9	Se transcrie constructia cu IE 105967-C1 in cartea funciara 105967	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) TUDORAN ALINA-CLAUDIA 2) TUDORAN FLORIN-ANTONIO	
360523 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 25611, din 06/11/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 26235 din 12.11.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 5254 din 16.12.2024, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 21331 din 11.11.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11 din 10.02.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B11	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind notarea adresei imobilului Strada Ferdinand nr. 9 si se redescrie constructia C1 - locuinta P+1ETI.	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) TUDORAN FLORIN-ANTONIO 2) TUDORAN ALINA-CLAUDIA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
208561 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. 1492, din 07/11/2023 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Se radiaza dreptul de concesiune si dreptul de superficie intabulate sub C1,2 in favoarea TUDORAN FLORIN-ANTONIO si TUDORAN ALINA-CLAUDIA	A1, A1.1

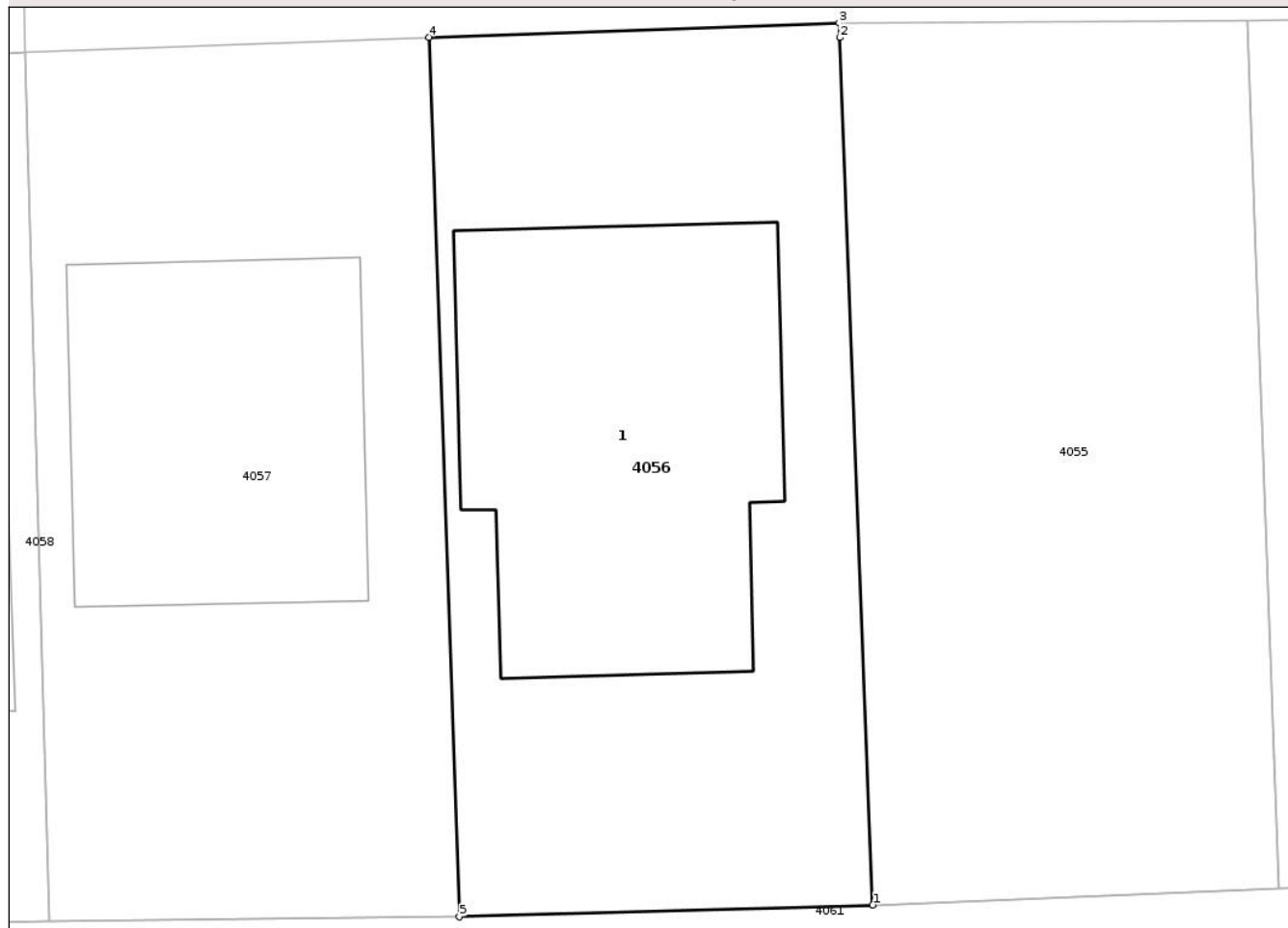
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105967	Din acte: 300 Masurata: 310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	310	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105967-C1	construcții de locuințe	Din acte: 113,9 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:227.9 mp; LOCUINTA P+ 1ETJ. EDIFICATA IN ANUL 2022, DETINE C.P. ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.439,969 317.149,154	2	785.439,001 317.174,495	25.359
2	785.439,001 317.174,495	3	785.438,984 317.174,929	0.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.438,984 317.174,929	4	785.427,002 317.174,508	11.989
4	785.427,002 317.174,508	5	785.427,894 317.148,807	25.716
5	785.427,894 317.148,807	1	785.439,969 317.149,154	12.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ferdinand, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105448	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105448-C1	Loc. Lumina, Str Ferdinand, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta, nivel P+M, construita in anul 2019, detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
143047 / 15/10/2019		
Act Administrativ nr. 15626, din 07/10/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 15782 din 09.10.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 15782 din 09.10.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - modificarea adresei postale a imobilului din "Lumina, Str Ferdinand, Nr. LOT S16" in "Lumina, Str Ferdinand, Nr. 7" - deschiderea CF 10105448-C1 Lumina si se descrierea noii constructii C1- Locuinta, stadiu fundatie, construita in anul 2019, executata in proportie de 25%in partea A.1	A1
115451 / 02/08/2021		
Act Administrativ nr. 10744, din 16/07/2021 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se redescrie constructia C1 executata in proportie de 25% in locuinta P+M (finalizata)	A1.1
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
150650 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 1538, din 29/09/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B9	Se desprinde din partea A1.1 a CF 105448-C1 constructia C1-locuinta si se transcrie in partea A1.1 a CF 105448. Se sisteaza CF 105448-C1	A1, A1.1
157072 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 1224, din 13/10/2021 emis de STAN VERONICA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU MARCEL 2) CONSTANTINESCU MIOARA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7974 / 05/02/2014		
Act Administrativ nr. 8211, din 01/08/2013 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
C1	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de concesiune intrucat obiectul contractului de concesiune nr. 8211 din 01.08.2013 emis de Consiliul Local al Comunei Lumina il constituie un bun imobil, apartinand domeniului privat al unitatii administrative, iar dreptul de concesiune este un drept real derivat din dreptul de proprietate publica asa cum reiese din interpretarea sistematiaca a noilor prevederi introduse prin Codul Civil, astfel	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	cererea de intabulare a dreptului de concesiune urmeaza a fi respinsa, conform dispozitiilor art. 866 coroborat cu art. 888 Cod civil.	A1
150650 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 1538, din 29/09/2021 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Se radiaza de sub C3 dreptul de concesiune inscris in favoarea lui MENZAT SABAN si MENZAT RUBIEA	A1, A1.1

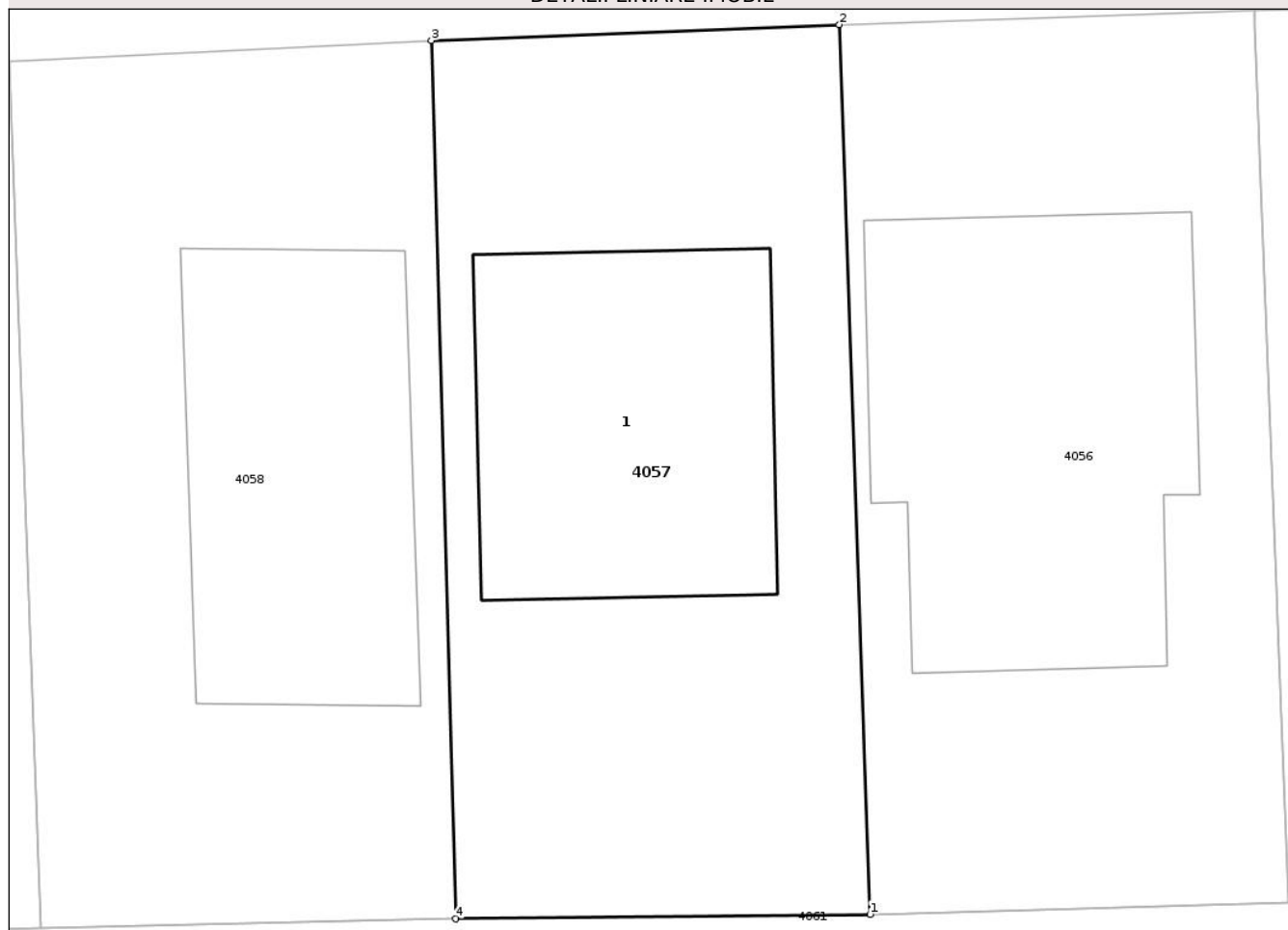
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105448	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105448-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta, nivel P+M, construita in anul 2019, detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.427,894 317.148,807	2	785.427,002 317.174,508	25.716
2	785.427,002 317.174,508	3	785.415,222 317.174,055	11.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.415,222 317.174,055	4	785.415,931 317.148,674	25.391
4	785.415,931 317.148,674	1	785.427,894 317.148,807	11.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ferdinand, Nr. 5, LOT S17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105504	Din acte: 300 Masurata: 305	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105504-C1	Loc. Lumina, Str Ferdinand, Nr. 5, LOT S17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta , nivel parter, nefinalizata, construita in anul 2018, are certificat de performanta energetica. Suprafata constr. desf. = 85mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40438 / 14/05/2014		
Act Normativ nr. H.C.L. NR. 107, din 30/05/2011 emis de CONS. LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. ADEVERINTA ACORD NR. 4029/16-04-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act normativ nr. H.C.L. NR. 38/20-09-2001 emis de CONS. LOCAL LUMINA; act normativ nr. ORDIN NR. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; acA; a; act administrativ nr. NOMENCLATOR STRADAL NR. 4029/16-04-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
154014 / 28/11/2018		
Act Notarial nr. 2198, din 27/11/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANU PETRONEL	A1.1
131879 / 15/10/2018		
Act Administrativ nr. 12924, din 04/12/2013 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 25 din 24.09.2018, emis de POPOVICI DRAGOS ALEXANDRU; act administrativ nr 13617 din 03.10.2018, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 13491 din 02.10.2018, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 13617 din 03.10.2018, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 114283 din 10.09.2018, emis de OCPI CONSTANTA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti-construcții; se descrie constructia C1 locuinta parter in CF 105504-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
163120 / 31/10/2022		
Act Administrativ nr. 75844, din 24/10/2022 emis de ANAF (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DGRFP-GALATI AJFP CONSTANTA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 1) AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DGRFP-GALATI AJFP CONSTANTA, CIF: 99999999999999	A1.1
40438 / 14/05/2014		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 12924, din 04/12/2013 emis de CONS. LOCAL LUMINA;		
C1	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de concesiune in favoarea STOENCEA FLENTIN COSTIN , conform art. 866 Cod Civil	A1
154014 / 28/11/2018		
Act Notarial nr. 2198, din 27/11/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) BANU PETRONEL	

Neutilizabil în Circuitul Civil

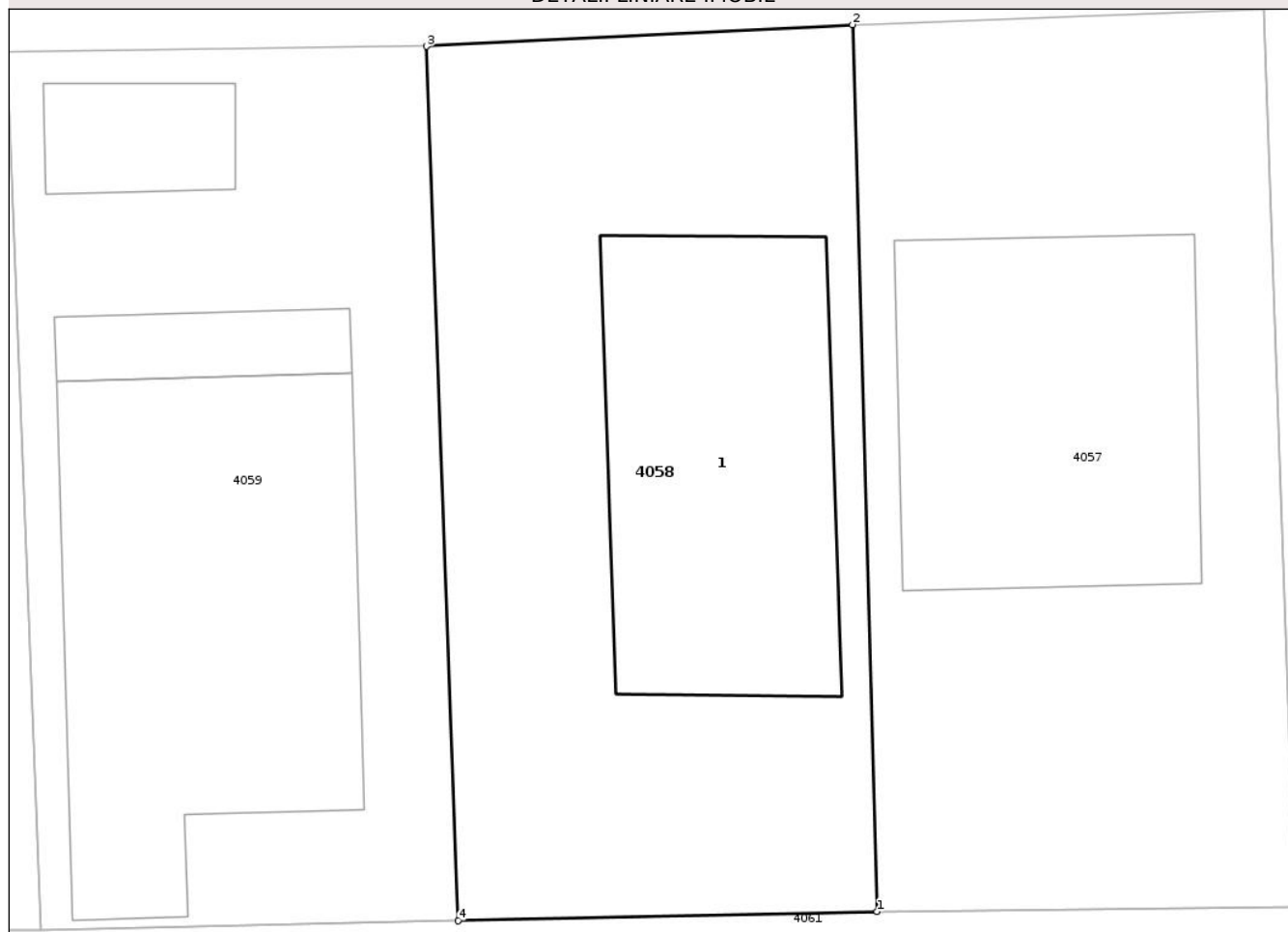
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105504	Din acte: 300 Masurata: 305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105504-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta , nivel parter, nefinalizata, construita in anul 2018, are certificat de performanta energetica. . Suprafata constr. desf. = 85mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.415,931 317.148,674	2	785.415,222 317.174,055	25.391
2	785.415,222 317.174,055	3	785.403,024 317.173,434	12.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.403,024 317.173,434	4	785.403,937 317.148,412	25.039
4	785.403,937 317.148,412	1	785.415,931 317.148,674	11.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ferdinand, Nr. 3, LOT S18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105886	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105886-C1	Loc. Lumina, Str Ferdinand, Nr. 3, LOT S18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE, GARAJ SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2018, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105886-C2	Loc. Lumina, Str Ferdinand, Nr. 3, LOT S18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	105886-C3	Loc. Lumina, Str Ferdinand, Nr. 3, LOT S18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92861 / 24/08/2015		
Act Administrativ nr. 10808, din 14/08/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 8183/25-05-2015 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 56/24-02-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 12711/21-11-2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 13219/26-11-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT	A1
29903 / 12/03/2018		
Act Administrativ nr. 2967, din 07/03/2018 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 13219 din 26.11.2014, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 12711 din 21.11.2014, emis de CL LUMINA);		
B1	Se descrie constructia C1 locuinta parter la A+1.1 a prezentei CF	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1 locuinta parter la A+1.1 a IE 105826-C1	A1
38086 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 447, din 23/03/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGOI MARCEL	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGOI MARCEL	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105886	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105886-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE, GARAJ SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2018, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105886-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	105886-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.403,937 317.148,412	2	785.403,024 317.173,434	25.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.403,024 317.173,434	3	785.391,027 317.173,29	11.998
3	785.391,027 317.173,29	4	785.391,981 317.148,162	25.146
4	785.391,981 317.148,162	1	785.403,937 317.148,412	11.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Ferdinand, Jud. Constanta, NrPostal:1, (FOSTA STR. FERDINAND, ZONA DUMITRU COMSA, LOT S19);

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105487	Din acte: 300 Masurata: 307	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105487-C1	Loc. Lumina, Str Ferdinand, Jud. Constanta, NrPostal:1, (FOSTA STR. FERDINAND, ZONA DUMITRU COMSA, LOT S19);	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 4 (PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75947 / 19/07/2016		
Act Administrativ nr. 10091, din 15/07/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 10092/15-07-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 74923/04-08-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 74172/14-07-2016 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 10088/15-07-2016 emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1 in partea A.1 a CF.Se noteaza adresa imobilului: str. Ferdinand nr. 1.	A1, A1.1
79616 / 29/07/2016		
Act Notarial nr. 1296, din 28/07/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULGARU VASILE 2) BULGARU IONELA , bun comun;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

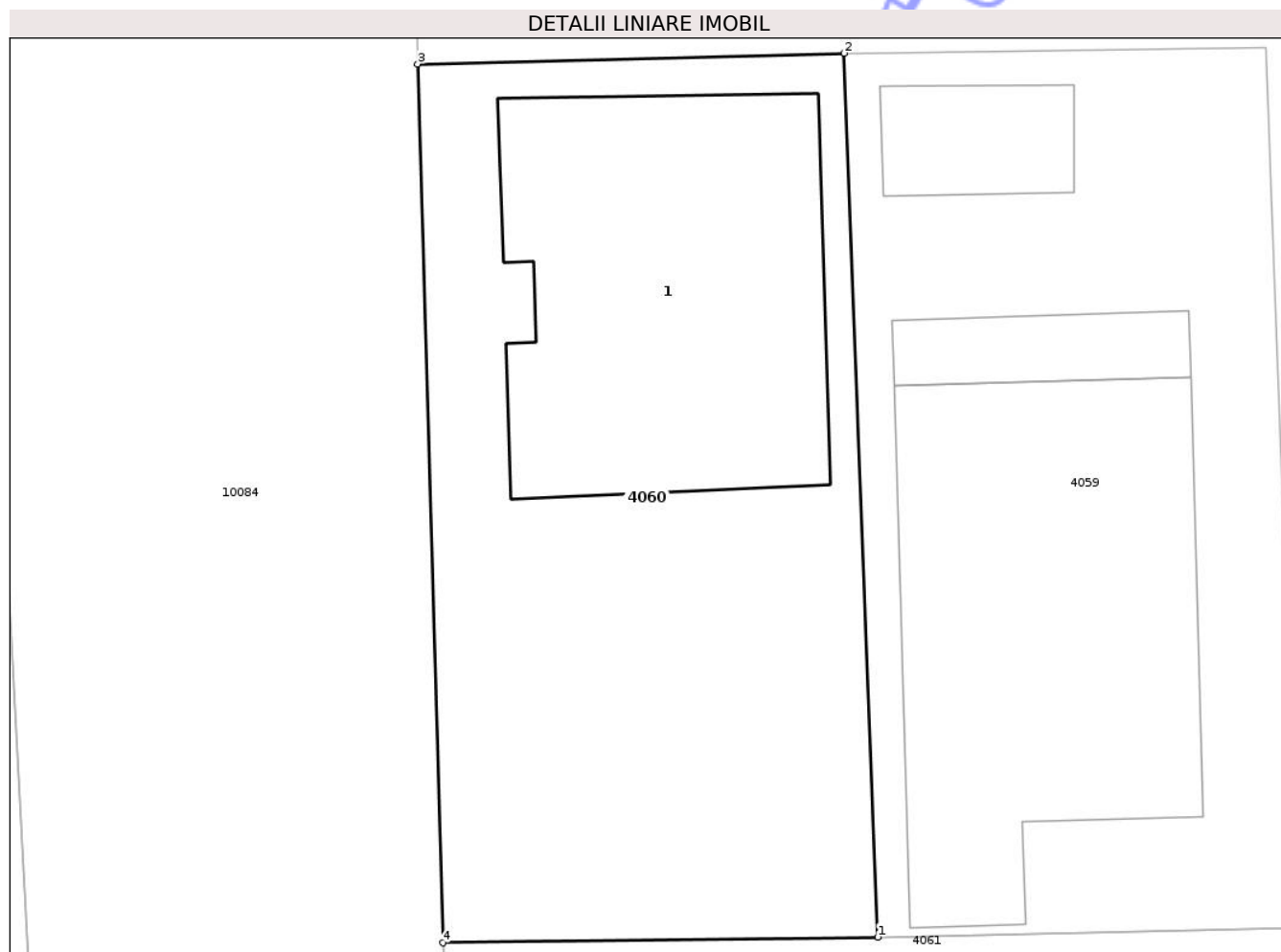
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38838 / 08/05/2014		
Act Administrativ nr. 10010, din 23/09/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA;		
C1	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de concesiune intrucat obiectul contractului de concesiune nr. 10010/23.09.2013 emis de Consiliul Local al Comunei Lumina il constituie un bun imobil, apartinand domeniului privat al unitatii administrative, iar dreptul de concesiune este un drept real derivat din dreptul de proprietate publica asa cum reiese din interpretarea sistematiaca a noilor prevederi introduse prin Codul Civil, conform dispozitiilor art. 866 coroborat cu art. 888 Cod Civil	A1
75947 / 19/07/2016		
Act Administrativ nr. 10092, din 15/07/2016 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C3	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea Comunei Lumina, prin incheierea 74923/2015.	A1, A1.1
94138 / 12/09/2016		
Act Notarial nr. 1605, din 08/09/2016 emis de Gheorghe Alina;		
C5	Se radiaza dreptul de IPOTECA intabulat in favoarea NISTOR DUMITRU si NISTOR TANTA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105487	Din acte: 300 Masurata: 307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	307	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105487-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.391,981 317.148,162	2	785.391,027 317.173,29	25.146
2	785.391,027 317.173,29	3	785.378,891 317.172,986	12.14
3	785.378,891 317.172,986	4	785.379,605 317.147,998	24.998
4	785.379,605 317.147,998	1	785.391,981 317.148,162	12.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.607	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

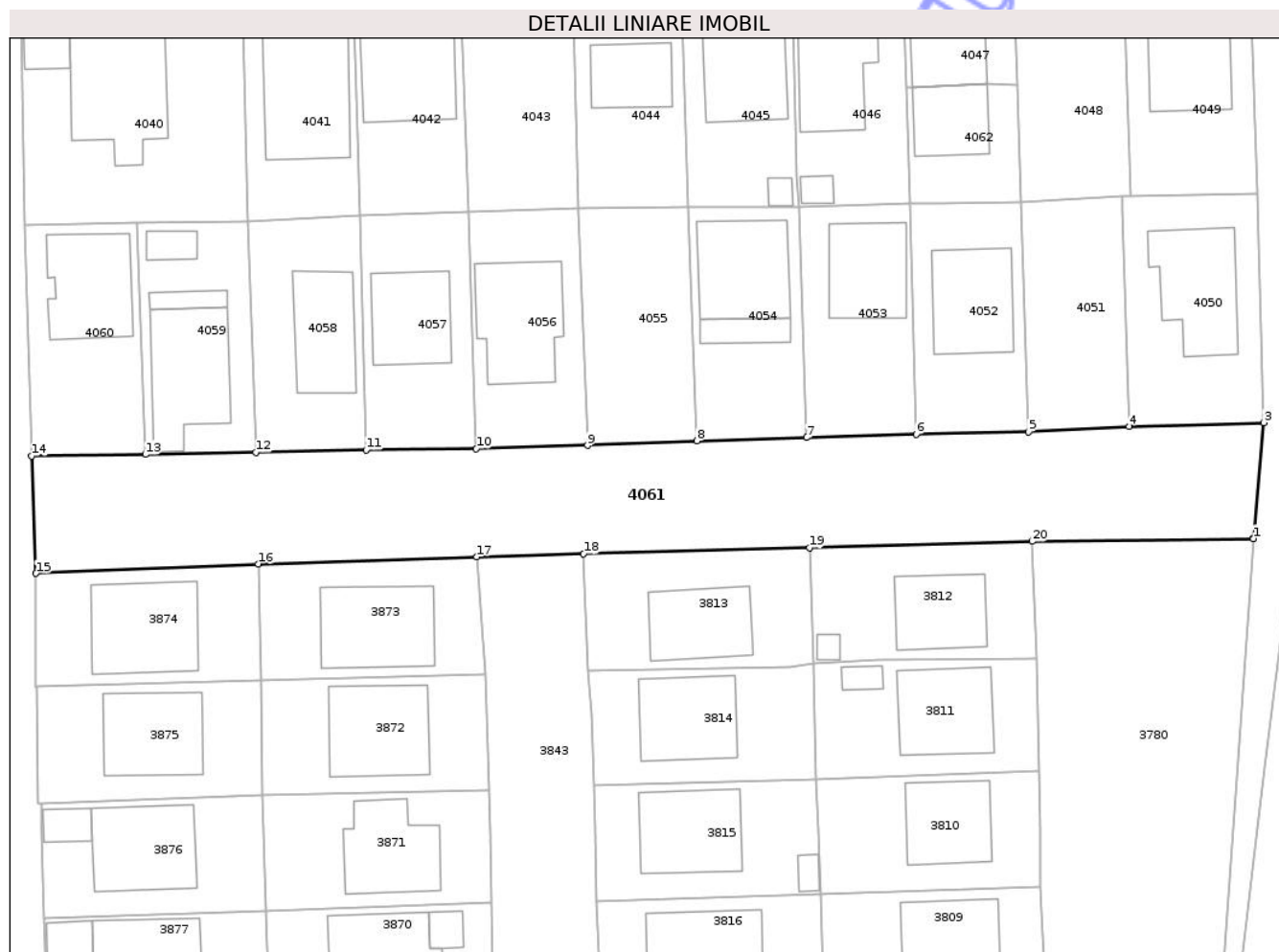
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.607	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.512,274 317.139,034	2	785.512,278 317.139,075	0.041
2	785.512,278 317.139,075	3	785.513,399 317.151,623	12.598
3	785.513,399 317.151,623	4	785.498,79 317.151,19	14.615
4	785.498,79 317.151,19	5	785.487,864 317.150,621	10.941
5	785.487,864 317.150,621	6	785.475,661 317.150,349	12.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.475,661 317.150,349	7	785.463,776 317.149,994	11.89
7	785.463,776 317.149,994	8	785.451,838 317.149,645	11.943
8	785.451,838 317.149,645	9	785.439,969 317.149,154	11.879
9	785.439,969 317.149,154	10	785.427,894 317.148,807	12.08
10	785.427,894 317.148,807	11	785.415,931 317.148,674	11.964
11	785.415,931 317.148,674	12	785.403,937 317.148,412	11.997
12	785.403,937 317.148,412	13	785.391,981 317.148,162	11.959
13	785.391,981 317.148,162	14	785.379,605 317.147,998	12.377
14	785.379,605 317.147,998	15	785.380,072 317.135,256	12.751
15	785.380,072 317.135,256	16	785.404,209 317.136,286	24.159
16	785.404,209 317.136,286	17	785.427,967 317.137,055	23.77
17	785.427,967 317.137,055	18	785.439,535 317.137,366	11.572
18	785.439,535 317.137,366	19	785.464,07 317.138,05	24.545
19	785.464,07 317.138,05	20	785.488,239 317.138,726	24.178
20	785.488,239 317.138,726	1	785.512,274 317.139,034	24.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. Lot S8/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107433	153	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107433-C1	Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. Lot S8/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta parter (3 camere si dependinte); S construita desfasurata = 62 mp; Anul edificarii: 2018; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
136269 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 1727, din 02/10/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107433 a imobilului cu numarul cadastral 107433/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106058 inscris in cartea funciara 106058;	A1
153735 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. 1911, din 04/11/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDULESCU VALENTIN 2) RĂDULESCU ELENA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

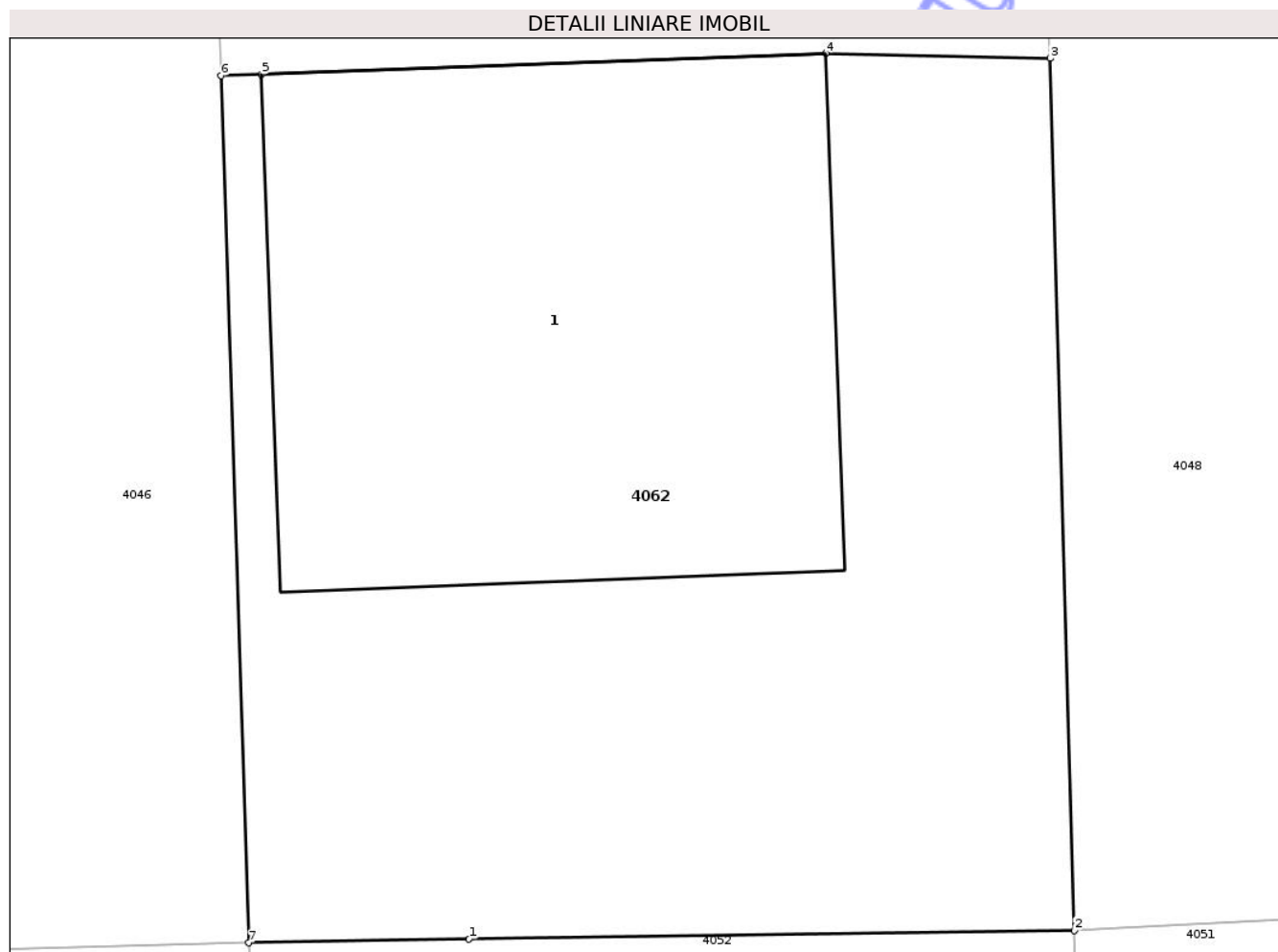
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
153735 / 05/11/2019			
Act Notarial nr. 1912, din 04/11/2019 emis de Gheorghe Alina;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:13000 LEI, 1) ASAN ATIȘA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107433	153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	153	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107433-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta parter (3 camere si dependinte); S construita desfasurata = 62 mp; Anul edificarii: 2018; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.478,226 317.175,462	2	785.487,036 317.175,589	8.811
2	785.487,036 317.175,589	3	785.486,687 317.188,278	12.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.486,687 317.188,278	4	785.483,418 317.188,354	3.27
4	785.483,418 317.188,354	5	785.475,204 317.188,049	8.22
5	785.475,204 317.188,049	6	785.474,616 317.188,027	0.588
6	785.474,616 317.188,027	7	785.475,015 317.175,408	12.625
7	785.475,015 317.175,408	1	785.478,226 317.175,462	3.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1424
Nr. cadastral vechi:430/2

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 59A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104871	Din acte: 508 Masurata: 503	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104871-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 59A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2006, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 88MP, SUPRAFATA CONSTRUIT DESFASURATA = 88MP
A1.2	104871-C2	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 59A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, Parter, edificata in anul 2006, Suprafata construita la sol = 14mp, Suprafata construit desfasurata = 14 mp
A1.3	104871-C3	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 59A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa, Parter, edificata in anul 2006, Suprafata construita la sol = 34mp, Suprafata construit desfasurata = 34 mp
A1.4	104871-C4	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 59A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Spatiu comercial, Parter, edificata in anul 2011, Suprafata construit desfasurata = 49 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8044 / 13/04/2006		
Act Notarial nr. 1418, din 03/04/2006 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIRIAC MONICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1424)</i>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PUFLEANU STELIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1424)</i>	A1, A1.1
133026 / 17/10/2018		
Act Administrativ nr. 13496, din 02/10/2018 emis de PRIMARIA COM. LUMINA (; act administrativ nr 14464 din 06.10.2018, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C4 - spatiu comercial si conversia nr cad din 430/2 IN 104871. Se noteaza noua adresa a imobilului - str ISLAZULUI NR 56A	A1, A1.1, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIAC MONICA 2) PUFLEANU STELIAN	A1.4
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIAC MONICA 2) PUFLEANU STELIAN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

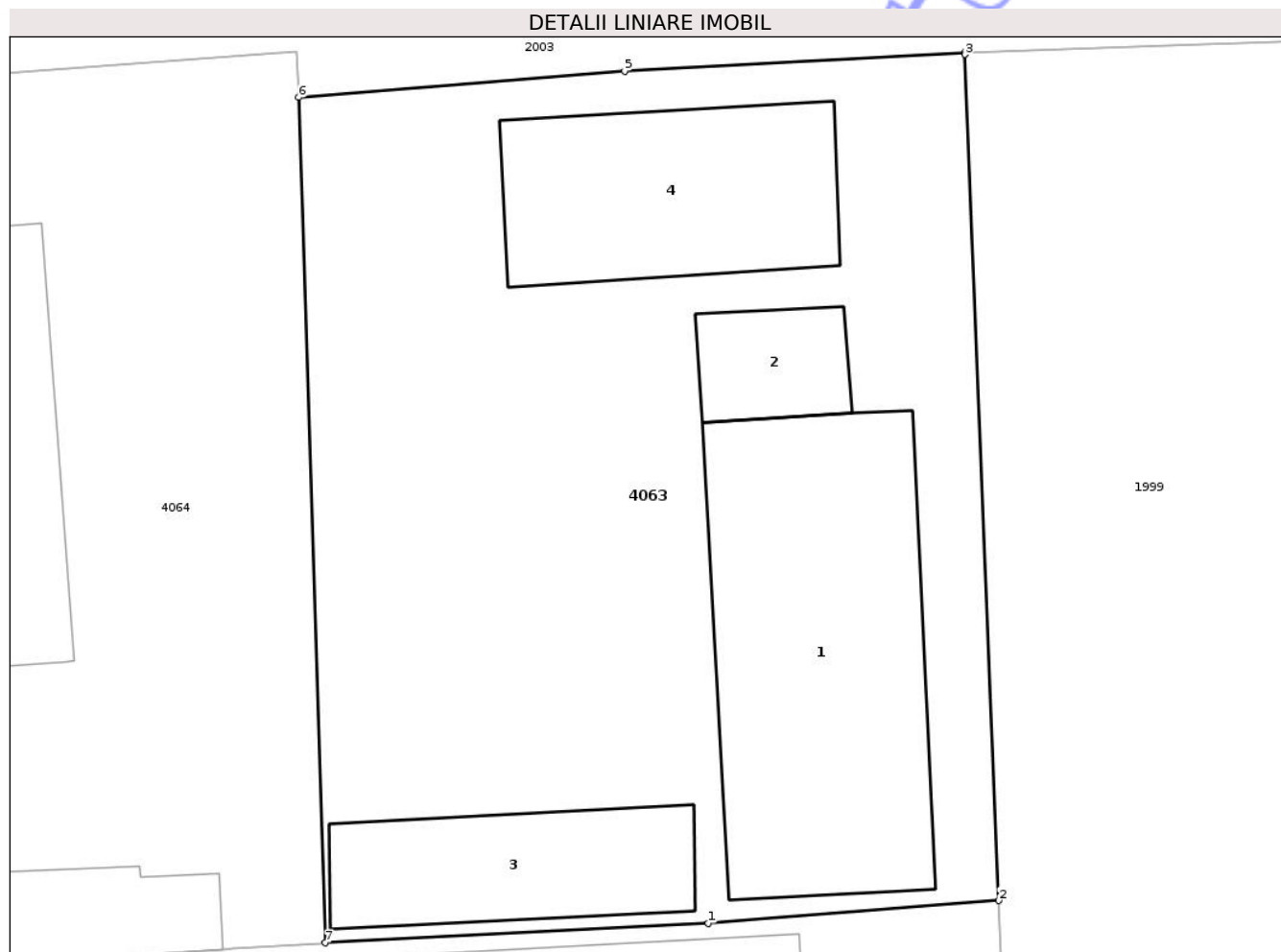
Neutilizabil în circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104871	Din acte: 508 Masurata: 503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	503	11	FOSTA 75/158	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104871-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA, PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2006, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 88MP, SUPRAFATA CONSTRUIT DESFASURATA = 88MP
A1.2	104871-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, Parter, edificata in anul 2006, Suprafata construita la sol = 14mp, Suprafata construit desfasurata = 14 mp
A1.3	104871-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa, Parter, edificata in anul 2006, Suprafata construita la sol = 34mp, Suprafata construit desfasurata = 34 mp
A1.4	104871-C4	construcții administrative si social culturale	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Spatiu comercial, Parter, edificata in anul 2011, Suprafata construit desfasurata = 49 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.180,006 317.168,285	2	785.188,614 317.168,962	8.635
2	785.188,614 317.168,962	3	785.187,621 317.194,052	25.11
3	785.187,621 317.194,052	4	785.187,618 317.194,114	0.062
4	785.187,618 317.194,114	5	785.177,523 317.193,558	10.11
5	785.177,523 317.193,558	6	785.167,861 317.192,777	9.694
6	785.167,861 317.192,777	7	785.168,642 317.167,71	25.079
7	785.168,642 317.167,71	1	785.180,006 317.168,285	11.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		518	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

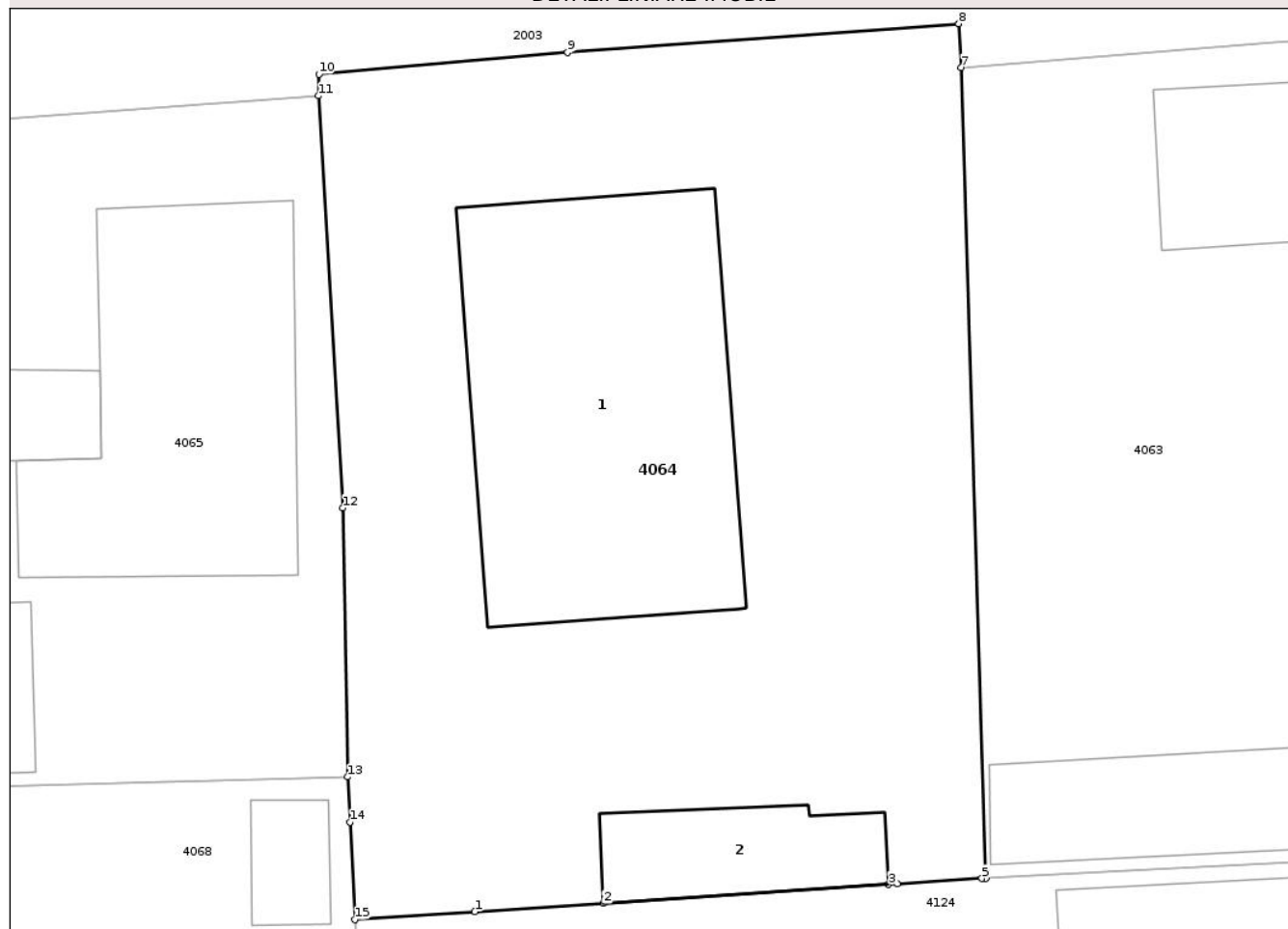
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	518	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.152,812 317.166,671	2	785.156,788 317.166,932	3.985
2	785.156,788 317.166,932	3	785.165,615 317.167,513	8.846
3	785.165,615 317.167,513	4	785.165,888 317.167,531	0.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.165,888 317.167,531	5	785.168,509 317.167,703	2.627
5	785.168,509 317.167,703	6	785.168,642 317.167,71	0.133
6	785.168,642 317.167,71	7	785.167,861 317.192,777	25.079
7	785.167,861 317.192,777	8	785.167,796 317.194,137	1.362
8	785.167,796 317.194,137	9	785.155,68 317.193,255	12.148
9	785.155,68 317.193,255	10	785.147,988 317.192,578	7.722
10	785.147,988 317.192,578	11	785.147,963 317.191,909	0.669
11	785.147,963 317.191,909	12	785.148,726 317.179,162	12.77
12	785.148,726 317.179,162	13	785.148,881 317.170,843	8.32
13	785.148,881 317.170,843	14	785.148,948 317.169,446	1.399
14	785.148,948 317.169,446	15	785.149,093 317.166,426	3.023
15	785.149,093 317.166,426	1	785.152,812 317.166,671	3.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10147
Nr. cadastral vechi:81/3

Adresa: Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100302	Din acte: 250 Masurata: 263	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100302-C1	Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA COMPUSA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2007, NIVEL PARTER, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	100302-C2	Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	100302-C3	Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6530 / 07/02/2007		
Act Notarial nr. 2445, din 02/06/2005 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE; incheiere rectificare nr.762/02.02.2007 emis de BNP GHEORGHE;;)		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10147 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81 din cartea funciara nr. 100 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
70690 / 10/10/2007		
Act Administrativ nr. 7, din 27/11/2006 emis de PRIMARIA CTA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; proces-verbal receptie nr.8563/21.12.2006 emis de PRIMARIA CTA;;)		
B8	Se radiaza din partea I a CFI dreptul de proprietate asupra constructiei C2 - anexa.	A1
19357 / 09/03/2012		
Act Administrativ nr. AUTORIZARE DE CONSTRUIRE NR. 216, din 29/05/2007 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 11011/27-10-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE DESFIINTARE NR. 7/27-11-2006 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE DESFIINTARE NR. 8563/21-12-2006 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. NOMENCLATOR STRADAL NR. 1664/20-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;;)		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr. cadastral. Se descrie in partea A1 a cartii funciare constructia C1 locuinta parter.	A1, A1.1
B10	Se noteaza noua adresa a imobilului: Lumina, Strada Dumitru Comsa, nr. 2A.	A1, A1.1
40194 / 21/05/2012		
Act Notarial nr. 1963, din 18/05/2012 emis de VISAN FLORIN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) CORNEI DOINA 2) CORNEI LAURENTIU-TICU	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) CORNEI LAURENTIU-TICU 2) CORNEI DOINA	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23340 / 22/03/2012		
Act Notarial nr. 1138, din 21/03/2012 emis de VISAN FLORIN;		
C3	Se radiază sarcina de sub C.1, C.2, respectiv dreptul de ipoteca și interdicțiile aferente, precum și contractul de cesiune de creanțe aut. nr. 4108/17.12.2008, înscrisă în cartea funciara prin încheierea numărul 70690/1007 și încheierea nr.5168/2009, în baza contractului de ipoteca autentificat sub numărul 4079/2007	A1, A1.1
40194 / 21/05/2012		
Act Administrativ nr. PC4_32635, din 08/05/2012 emis de FNGCMM SA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28800 EURproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:014367083 2) OTP BANK ROMANIA S.A. , CIF:7926069	
C5	Se notează interdicția de instrainare timp de 5 ani de la data dobândirii imobilului, în favoarea Statul Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice; OTP BANK SA	A1, A1.1
C6	Se notează interdicția de grevare pe toată perioada finanțării, în favoarea Statul Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice; OTP BANK SA	A1, A1.1
59717 / 23/05/2017		
Act Notarial nr. 4627, din 13/10/2015 emis de Mihnea Alexandru Angheni;		
C7	Se notează fuziunea prin absorbție a societății tabulare absorbită Banca Millennium SA de către societatea absorbantă OTP BANK ROMANIA SA în baza proiectului de fuziune prin absorbție autentificat sub nr.4627/13.10.2015 BNP Angheni	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100302	Din acte: 250 Masurata: 263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	263	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100302-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA COMPUSA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2007, NIVEL PARTER, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	100302-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	100302-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.148,881 317.170,843	2	785.148,726 317.179,162	8.32
2	785.148,726 317.179,162	3	785.147,963 317.191,909	12.77
3	785.147,963 317.191,909	4	785.135,572 317.191,015	12.423
4	785.135,572 317.191,015	5	785.136,199 317.170,506	20.519
5	785.136,199 317.170,506	1	785.148,881 317.170,843	12.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105454	Din acte: 351 Masurata: 360	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105454-C1	Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata S= 84 mp
A1.2	105454-C2	Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.3	105454-C3	Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVLOV DANIEL 2) PAVLOV ALINA-DANIELA	A1.3
96862 / 13/10/2014		
Act Notarial nr. 1028, din 10/10/2014 emis de Ghica Livia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105454 a imobilului cu numarul cadastral 105454/Lumina, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.81/2(e:10652) (id electronic 100301) din cf.10146 (id electronic 100301) care se sisteaza;~-nr.cad.10738 (id electronic 101200) din cf. 11399 (id electronic 101200) care se sisteaza;	A1
Act Dezmembrare nr. 2445, din 02/06/2005 emis de BNP GHEORGHE (; incheiere rectificare nr.762/02.02.2007 emis de BNP GHEORGHE;;)		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 10146 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81 din cartea funciara nr. 100 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100301/Lumina, incheierea nr. 6530din 07-02-2007</i>	A1
101067 / 22/10/2014		
Act Administrativ nr. 11193, din 14/10/2014 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B8	Se noteaza noua adresa a imobilului STR. DUMITRU COMSA NR.2 (fosta Lumina, Strada -, STR. DECEBAL NR.80, LOT 1+ STR. DUMITRU COMSA NR.2)	A1, A1.1, A1.2
103181 / 28/10/2014		
Act Notarial nr. FN, din 28/10/2014 emis de Ghica Livia;		
B9	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca se va activa pozitia de sub B.1 astfel incat sa fie vizibila in extras,	A1, A1.1, A1.2
45235 / 21/04/2017		
Act Administrativ nr. 42496, din 12/04/2017 emis de BCPI CONSTANTA;		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale la Serviciul Cadastru	A1, A1.1, A1.2
77451 / 30/06/2017		
Act Notarial nr. 1492, din 30/06/2017 emis de Rasid Geandan;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVLOV DANIEL 2) PAVLOV ALINA-DANIELA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
311074 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. 8444, din 13/11/2025 emis de MOCANU Laura-Daniela (; act administrativ nr 833026 din 04.11.2025, emis de FNGCMM);		
C2	Se radiază sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipotecă legală si interdicţiile aferente intabulate in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI in baza actului administrativ nr PC9_334572 din 14.06.2017	A1, A1.1, A1.2

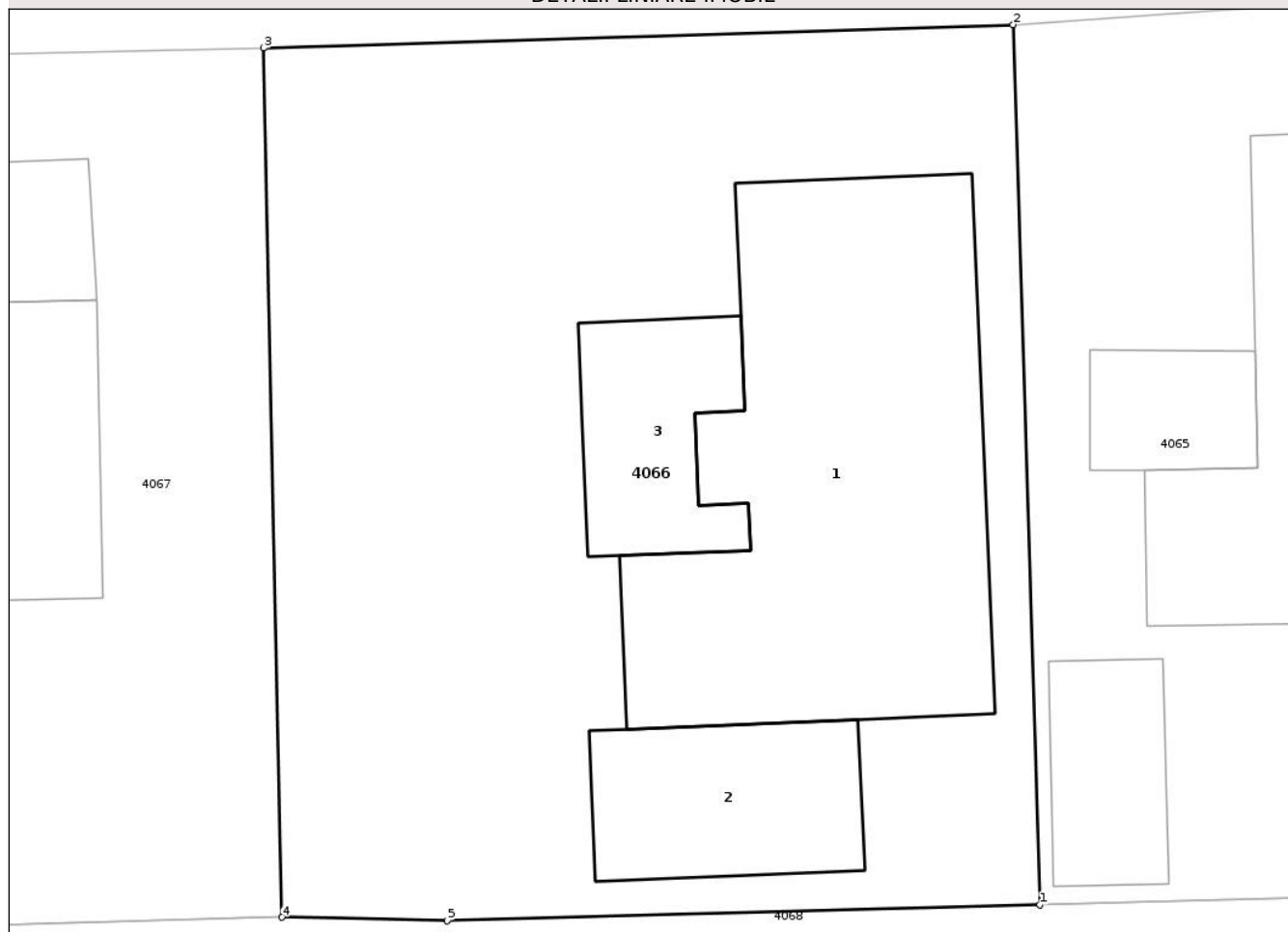
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105454	Din acte: 351 Masurata: 360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105454-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata S= 84 mp
A1.2	105454-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.3	105454-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.136,199 317.170,506	2	785.135,572 317.191,015	20.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.135,572 317.191,015	3	785.118,093 317.190,47	17.487
3	785.118,093 317.190,47	4	785.118,529 317.170,211	20.264
4	785.118,529 317.170,211	5	785.122,371 317.170,128	3.843
5	785.122,371 317.170,128	1	785.136,199 317.170,506	13.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:915

Nr. cadastral vechi:816/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 78, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104751	498	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104751-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 78, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA parter
A1.2	104751-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 78, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
522 / 19/01/2005		
Act Notarial nr. 79, din 18/01/2005 emis de BNP CRISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIA MARCEL , - necasatorit; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 915)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIA MARCEL , - necasatorit;	A1.2

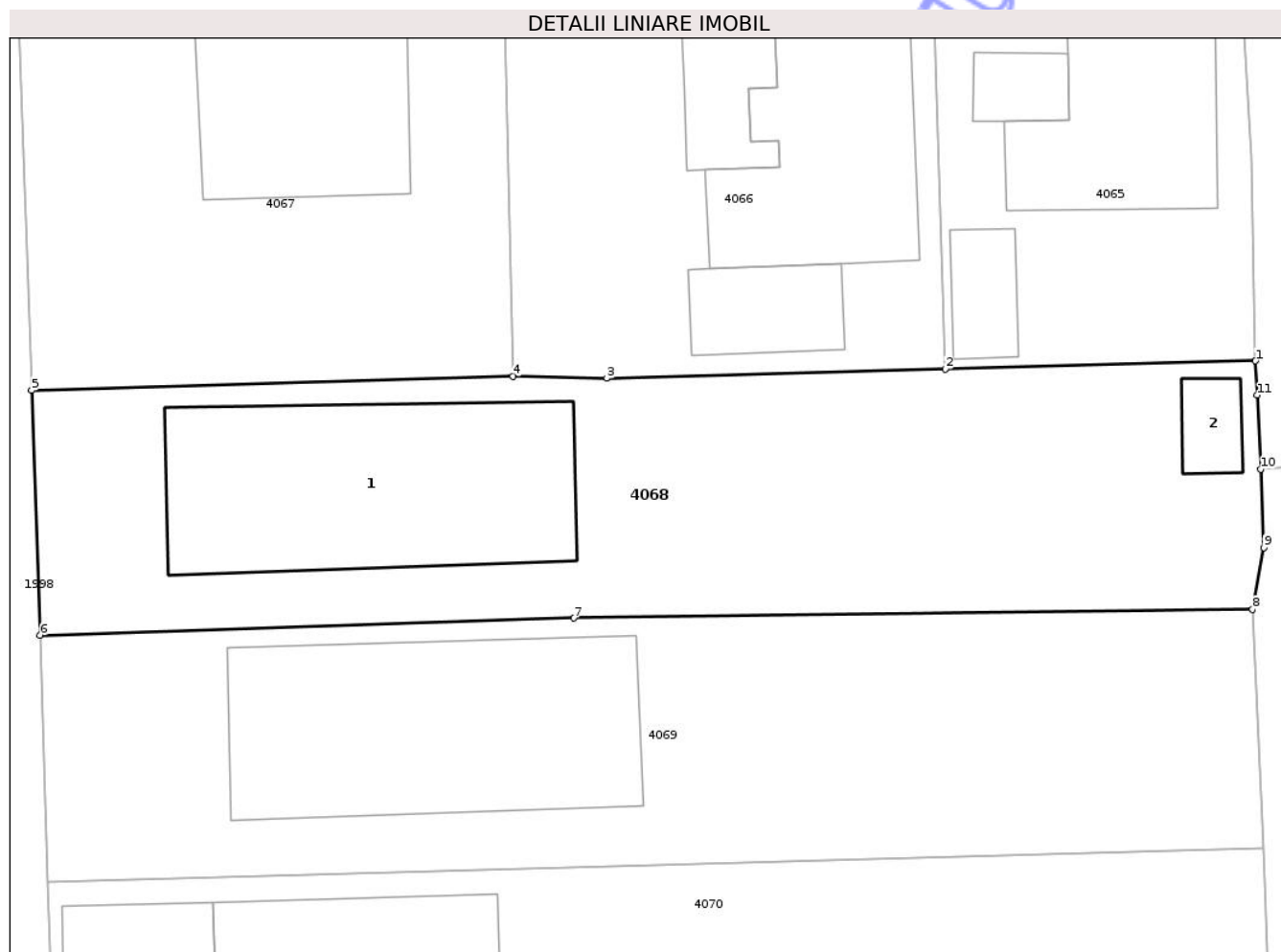
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20641 / 03/03/2015		
Act Notarial nr. 244, din 02/03/2015 emis de Crisan Carastoian Delia;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, ipoteca aut.sub nr.80/2005 intabulata prin Incheierea 522/2005 in favoarea BANCA ROMANEASCA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE SA SUCURSALA CONSTANTA	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104751	498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	498	-	75/87	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104751-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA parter
A1.2	104751-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.148,881 317.170,843	2	785.136,199 317.170,506	12.686
2	785.136,199 317.170,506	3	785.122,371 317.170,128	13.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.122,371 317.170,128	4	785.118,529 317.170,211	3.843
4	785.118,529 317.170,211	5	785.098,852 317.169,642	19.685
5	785.098,852 317.169,642	6	785.099,209 317.159,644	10.004
6	785.099,209 317.159,644	7	785.121,012 317.160,341	21.814
7	785.121,012 317.160,341	8	785.148,764 317.160,69	27.754
8	785.148,764 317.160,69	9	785.149,223 317.163,219	2.57
9	785.149,223 317.163,219	10	785.149,093 317.166,426	3.21
10	785.149,093 317.166,426	11	785.148,948 317.169,446	3.023
11	785.148,948 317.169,446	1	785.148,881 317.170,843	1.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:955(e:955)

Nr. cadastral vechi:816/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 78, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100621	Din acte: 500 Masurata: 498	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100621-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 78, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; C1-LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
40560 / 28/06/2007			
Act Notarial nr. 1135, din 27/06/2007 emis de BNP BATURI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) BACIU DUMITRU 2) BACIU GEORGETA		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45917 / 13/04/2018		
Act Notarial nr. 644, din 27/03/2018 emis de Leonte Alexandru;		
C2	Se intabuleaza contractul de cesiune de creanta aut 644/2018 de notar public LEONTE ALEXANDRU incheiat intre BANCPOST S. A. in calitate de cedent si ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V. in calitate de cesionar	A1, A1.1
Act Notarial nr. 645, din 27/03/2018 emis de Leonte Alexandru;		
C3	Se intabuleaza contractul de cesiune de creanta aut 645/2018 de notar public LEONTE ALEXANDRU incheiat intre ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V. in calitate de cedent si EUROBANK ERGASIAS S.A in calitate de cesionar.	A1, A1.1
12677 / 28/01/2022		
Act Notarial nr. 2156, din 10/08/2021 emis de Leonte Alexandru (; act notarial nr 2156 ANEXA IN EXTRAS din 10.08.2021, emis de Leonte Alexandru);		
C5	Se inscrie sub C1 actul confirmator al transferului ipotecilor imobiliare aut.sub nr.2156 din 10.08.2021 emis de BIN Leonte Alexandru incheiat intre EUROBANK ERGASIAS S.A si EUROBANK S.A in calitate de beneficiar	A1, A1.1
58808 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 1264, din 18/04/2023 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C7	Se radiaza sarcina de sub C1, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea EUROBANK S.A. in baza contract de ipoteca nr 1136 din 27.06.2007, emis de BNP BATURI . Se radiaza de sub C4 , Actul aditional aut. nr. 1663/11.10.2019 emis de Oprescu Adela la Contractul de ipoteca aut. nr. 1136/27.06.2007, avand ca obiect conversia monedei creditului din CHF in EUR, rezultand soldul datorat de 34900,50 EUR,	A1, A1.1
52166 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. 546, din 04/03/2025 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C8	se radiaza din partea C.6 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara in baza contractelor de ipoteca aut. sub nr. 794 din 08.03.2023. emis de Serban Mihaela Lavinia	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

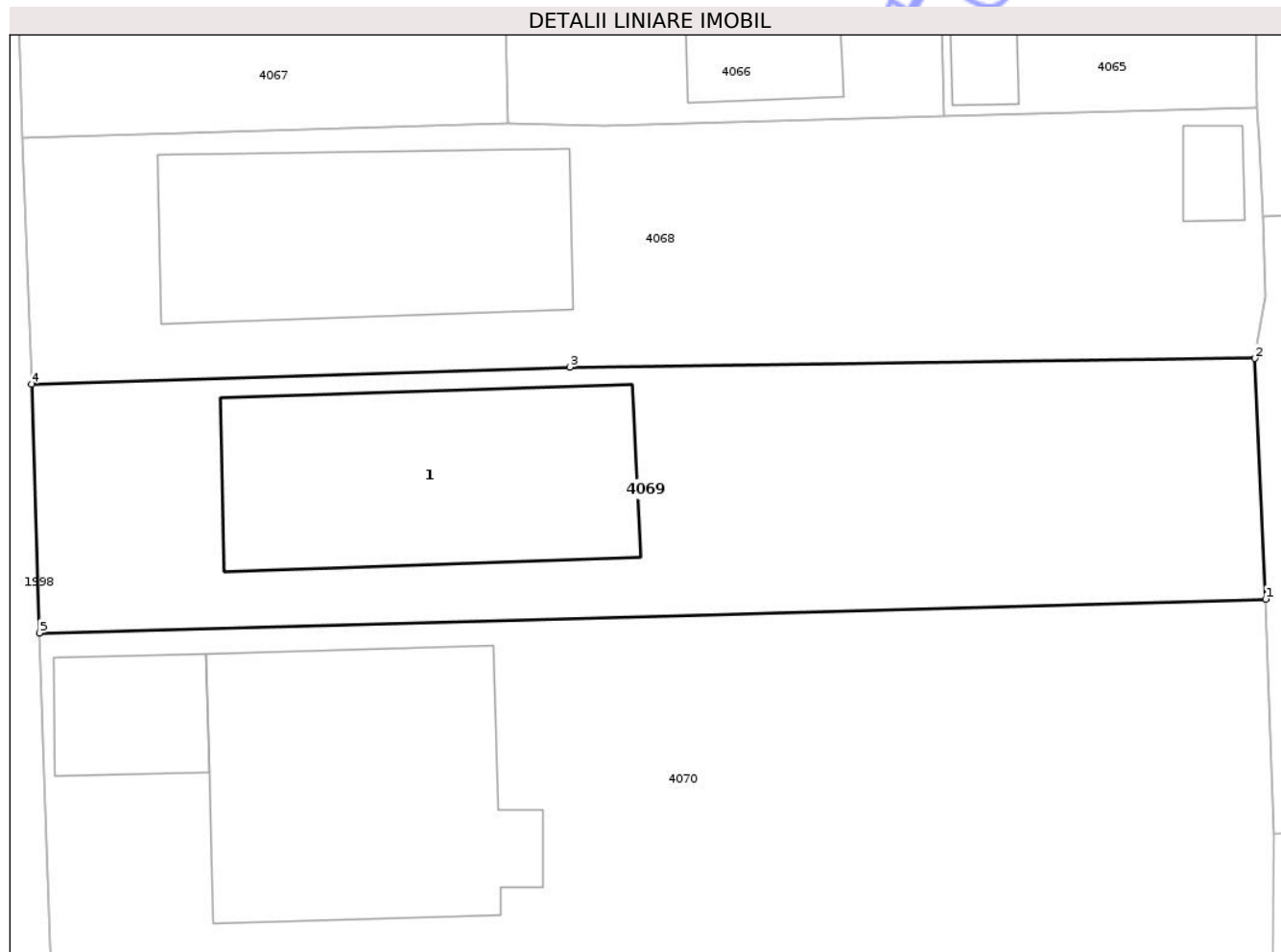
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100621	Din acte: 500 Masurata: 498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	498	-	A 75/87	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100621-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; C1-LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.149,213 317.150,937	2	785.148,764 317.160,69	9.763
2	785.148,764 317.160,69	3	785.121,012 317.160,341	27.754
3	785.121,012 317.160,341	4	785.099,209 317.159,644	21.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.099,209 317.159,644	5	785.099,522 317.149,569	10.08
5	785.099,522 317.149,569	1	785.149,213 317.150,937	49.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1346
Nr. cadastral vechi:11/1

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 74, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105007	Din acte: 501 Masurata: 492	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105007-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 74, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; locuinta cu 3 camere si dependinte
A1.2	105007-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 74, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
316975 / 11/11/2024		
Act Notarial nr. 1620, din 07/11/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE ANA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE ANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
316975 / 11/11/2024			
Act Notarial nr. 1620, din 07/11/2024 emis de Gheorghe Alina;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIE 1) FEODOR EVDOCHIA		A1, A1.1

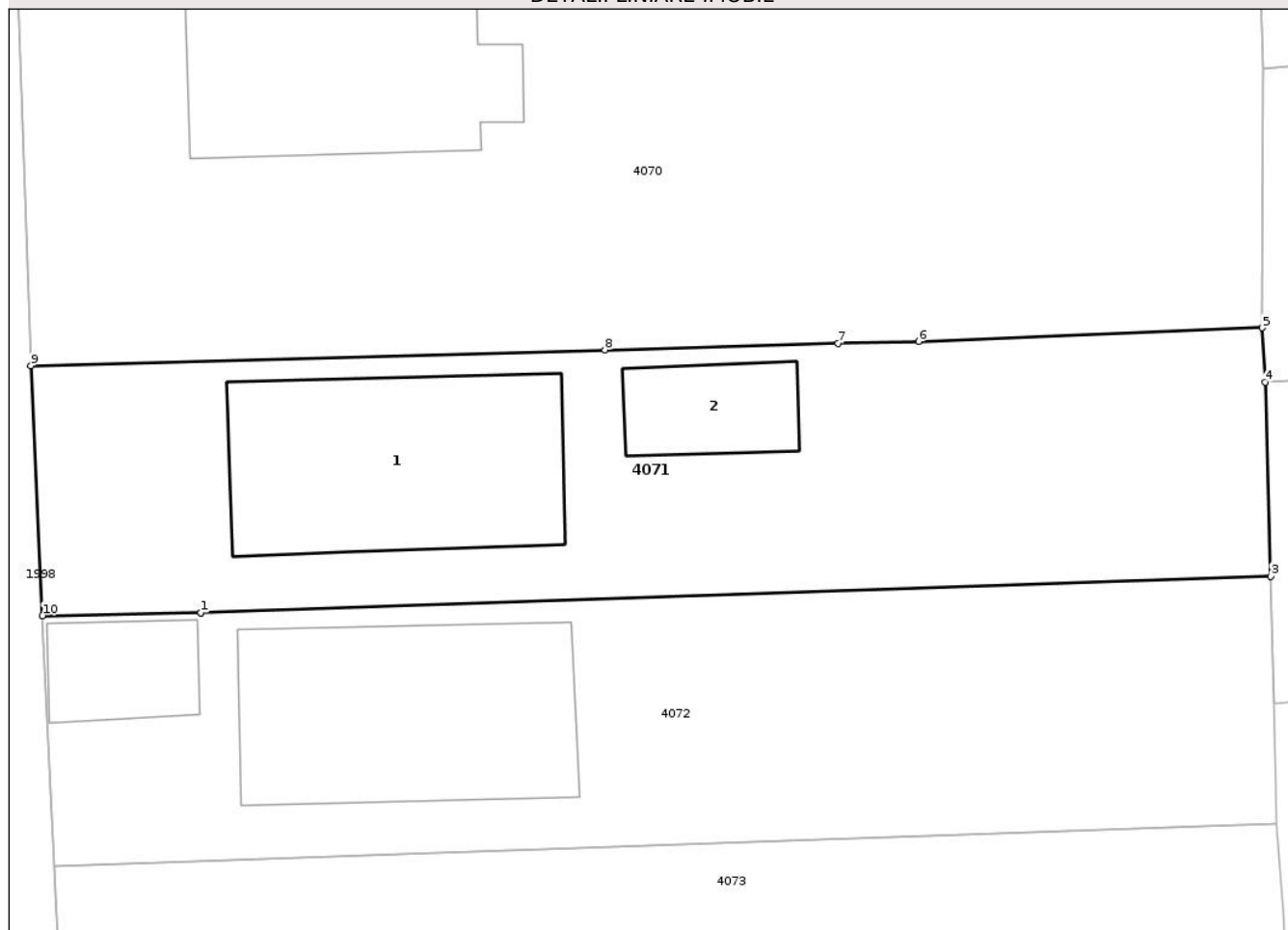
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105007	Din acte: 501 Masurata: 492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	492	11	75/89	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105007-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; locuinta cu 3 camere si dependinte
A1.2	105007-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.106,999 317.119,609	2	785.107,006 317.119,609	0.007
2	785.107,006 317.119,609	3	785.149,845 317.121,079	42.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.149,845 317.121,079	4	785.149,624 317.128,86	7.784
4	785.149,624 317.128,86	5	785.149,494 317.131,027	2.171
5	785.149,494 317.131,027	6	785.135,748 317.130,486	13.757
6	785.135,748 317.130,486	7	785.132,521 317.130,405	3.228
7	785.132,521 317.130,405	8	785.123,195 317.130,146	9.33
8	785.123,195 317.130,146	9	785.100,207 317.129,508	22.997
9	785.100,207 317.129,508	10	785.100,676 317.119,503	10.016
10	785.100,676 317.119,503	1	785.106,999 317.119,609	6.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9

Nr. cadastral vechi:11/2

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 74, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103329	487	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103329-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 74, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA C2 CORP 2
A1.2	103329-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 74, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42042 / 12/04/2017		
Act Notarial nr. 526, din 10/04/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE) NUDA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODINCA CLAUDIA-CRISTINA , bun propriu;	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODINCA CLAUDIA-CRISTINA , bun propriu;	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
42125 / 21/06/2011		
Act Administrativ nr. 843043, din 16/06/2011 emis de UNICREDIT TIRIAC;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1 - ipoteca aut. sub nr.1478/2005 intabulata prin incheierea nr.24504/2005 in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1, A1.1
34659 / 28/03/2017		
Act Notarial nr. 425, din 27/03/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C4	se radiaza PRIVILEGIU FINANTATORULUI in vederea garantarii obligatiei de rambursare a creditului in valoare de 21.000 EURO, precum si a dobanzilor, comisioanelor si a celorlalte costuri aferente. inscris prin incheierea 24504/2005 , in baza contractului de vanzare cumparare cu garantie imobiliara aut 1478/2005	A1, A1.1
42042 / 12/04/2017		
Act Notarial nr. 526, din 10/04/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBROVĂȚ IORDACHI 2) DOBROVĂȚ ANIȘOARA	A1, A1.1

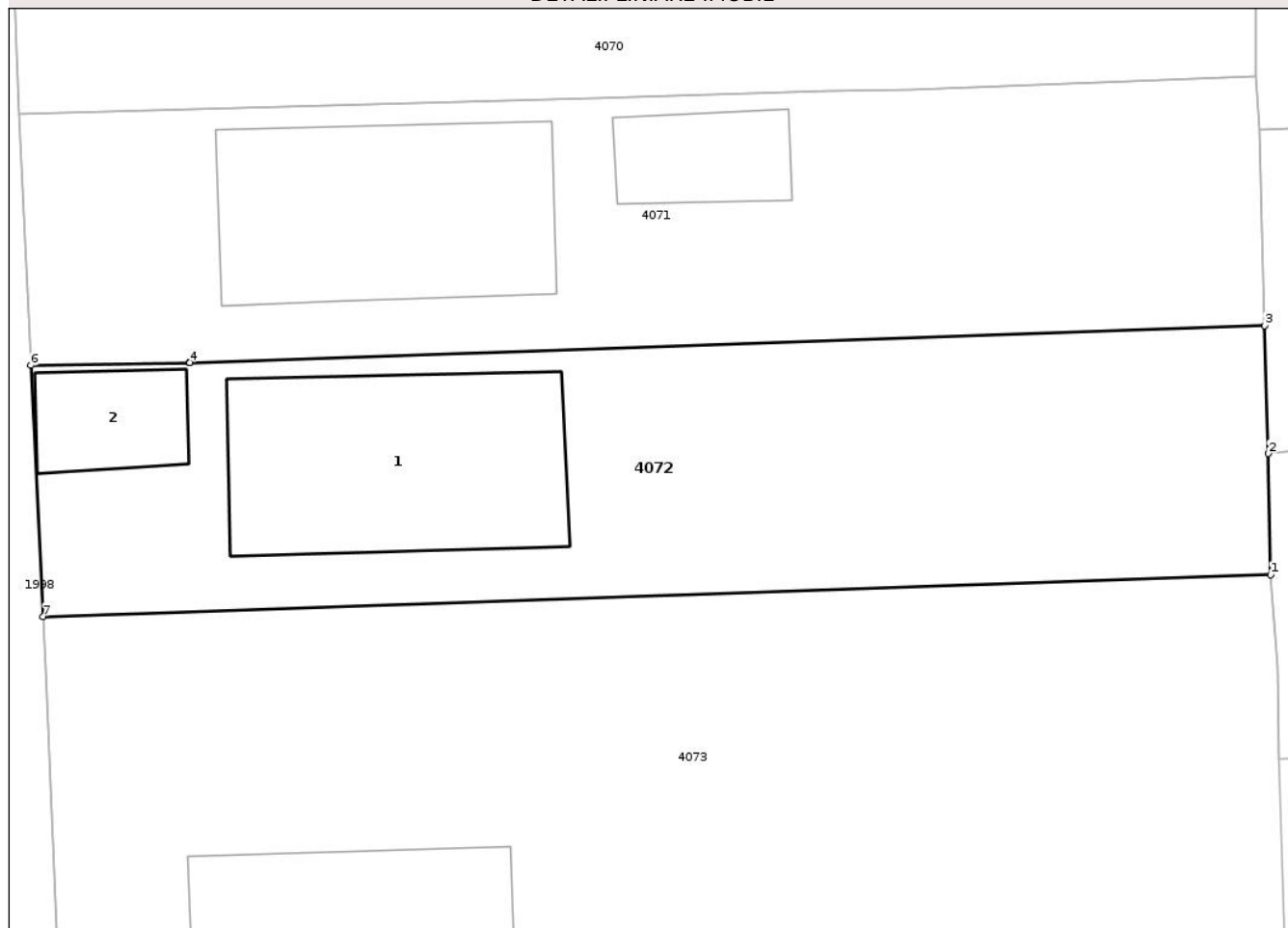
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103329	487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	487	11	75/89	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103329-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA C2 CORP 2
A1.2	103329-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.150,091 317.111,156	2	785.149,989 317.115,983	4.828
2	785.149,989 317.115,983	3	785.149,845 317.121,079	5.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.149,845 317.121,079	4	785.107,006 317.119,609	42.864
4	785.107,006 317.119,609	5	785.106,999 317.119,609	0.007
5	785.106,999 317.119,609	6	785.100,676 317.119,503	6.324
6	785.100,676 317.119,503	7	785.101,166 317.109,483	10.032
7	785.101,166 317.109,483	1	785.150,091 317.111,156	48.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11400
Nr. cadastral vechi:10739

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 80, lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101201	402	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101201-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 80, lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA
A1.2	101201-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 80, lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36367 / 15/05/2008		
Act Notarial nr. 2309, din 14/05/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11400 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10739 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10650 / cu numar cadastral hartie 81/1 din cartea funciara nr. 10145 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1803, din 01/01/1999 emis de BNP D. Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRUNZA IOAN 2) FRUNZA PERSIDIA	A1
Act Administrativ nr. 826, din 30/03/2001 emis de PRIMARIA LUMINA (; autorizatie construire nr.5/08.02.2000 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRUNZA IOAN 2) ZANFIRACHE PERSIDIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

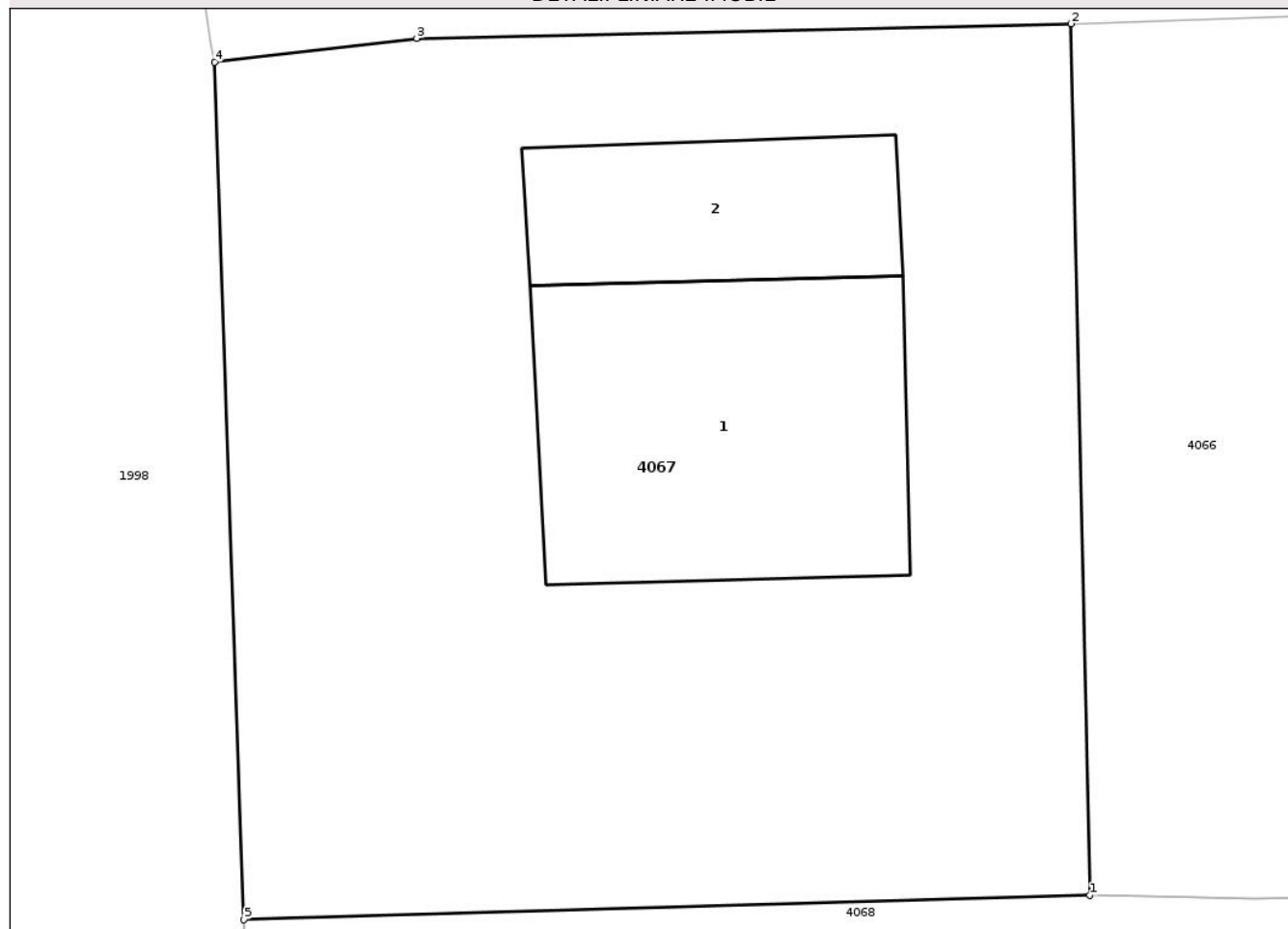
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101201	402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	402	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101201-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA
A1.2	101201-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.118,529 317.170,211	2	785.118,093 317.190,47	20.264
2	785.118,093 317.190,47	3	785.102,873 317.190,131	15.224
3	785.102,873 317.190,131	4	785.098,171 317.189,576	4.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.098,171 317.189,576	5	785.098,852 317.169,642	19.946
5	785.098,852 317.169,642	1	785.118,529 317.170,211	19.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2
Nr. cadastral vechi:5

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 76, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103660	Din acte: 1.000 Masurata: 994	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103660-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 76, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA - Parter 4 camere si dependinte, Suprafata utila Su = 105,68 mp; Terasa S = 8,75 mp; Construita in anul 2001 din BCA. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	103660-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 76, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; GARAJ - Parter, construit in anul 2001 din BCA. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6864 / 01/02/2012		
Act Administrativ nr. 130, din 31/08/2001 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr. 299/29-01-2004 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 684/23-01-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B2	Se inscriu constructiile C1 si C2 in partea A+1 a CF. Se noteaza adresa imobilului: str. Decebal nr. 76	A1, A1.1, A1.2
6089 / 29/01/2013		
Act Notarial nr. 146, din 28/01/2013 emis de IOSIF MARIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEDARE IN PLATA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRON ANGELA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6089 / 29/01/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 239/2012, din 25/01/2013 emis de BEJ OANA SILVIU;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C2 - somatia din data de 29.08.2012 din dosar de executare silita nr.239/2012 emisa de BEJ OANA SILVIU, notata prin incheierea nr. 71526/2012	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 146, din 28/01/2013 emis de IOSIF MARIANA;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C1 - ipoteca legala intabulata prin incheierea nr.30686/2012 in favoarea lui Miron Angela, fosta Avasilcai	A1, A1.1, A1.2

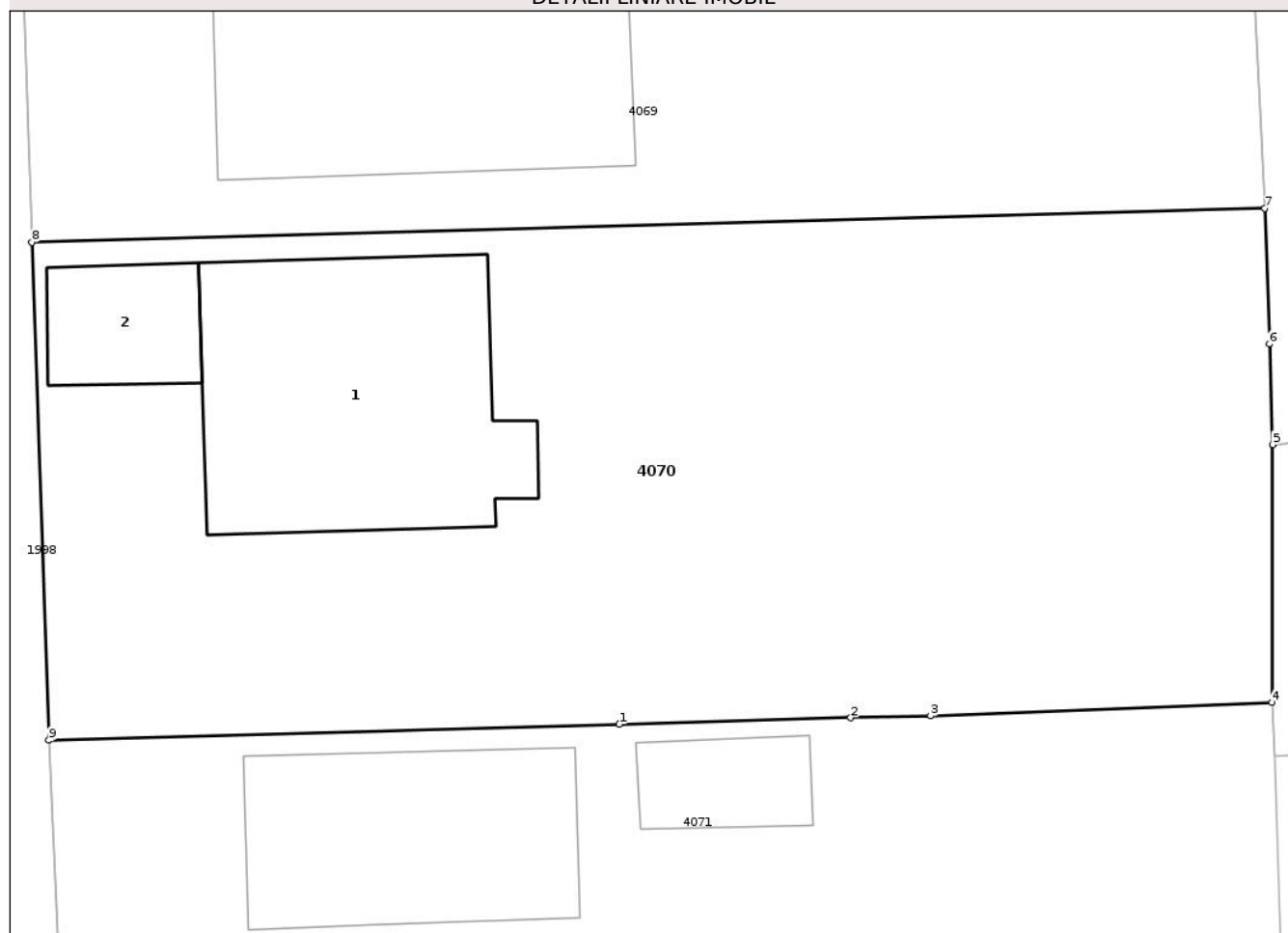
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103660	Din acte: 1.000 Masurata: 994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	604	-	-	-	
2	arabil	DA	390	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103660-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA - Parter 4 camere si dependinte, Suprafata utila Su = 105,68 mp; Terasa S = 8,75 mp; Construita in anul 2001 din BCA. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	103660-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; GARAJ - Parter, construit in anul 2001 din BCA. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.123,195 317.130,146	2	785.132,521 317.130,405	9.33
2	785.132,521 317.130,405	3	785.135,748 317.130,486	3.228
3	785.135,748 317.130,486	4	785.149,494 317.131,027	13.757
4	785.149,494 317.131,027	5	785.149,53 317.141,415	10.388
5	785.149,53 317.141,415	6	785.149,395 317.145,468	4.055
6	785.149,395 317.145,468	7	785.149,213 317.150,937	5.472
7	785.149,213 317.150,937	8	785.099,522 317.149,569	49.71
8	785.099,522 317.149,569	9	785.100,207 317.129,508	20.073
9	785.100,207 317.129,508	1	785.123,195 317.130,146	22.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		955	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	955	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.114,02 317.090,738	2	785.129,754 317.090,761	15.734
2	785.129,754 317.090,761	3	785.150,777 317.091,511	21.036
3	785.150,777 317.091,511	4	785.150,708 317.092,782	1.273
4	785.150,708 317.092,782	5	785.150,641 317.096,077	3.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.150,641 317.096,077	6	785.150,421 317.103,826	7.752
6	785.150,421 317.103,826	7	785.150,367 317.107,428	3.602
7	785.150,367 317.107,428	8	785.150,091 317.111,156	3.738
8	785.150,091 317.111,156	9	785.101,166 317.109,483	48.954
9	785.101,166 317.109,483	10	785.101,252 317.107,428	2.057
10	785.101,252 317.107,428	11	785.101,985 317.089,921	17.522
11	785.101,985 317.089,921	1	785.114,02 317.090,738	12.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10804
Nr. cadastral vechi:10279

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 70, lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100631	409	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100631-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 70, lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA
A1.2	100631-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 70, lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA
A1.3	100631-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 70, lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52539 / 09/08/2007		
Act Notarial nr. 3683, din 07/08/2007 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10804 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10279 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10244 / cu numar cadastral hartie 238 din cartea funciara nr. 234 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
52550 / 09/08/2007		
Act Notarial nr. 3686, din 07/08/2007 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN GEORGETA-DOINA 2) CONSTANTIN MIHAI OBSERVATII: 38.700 lei	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN MIHAI 2) CONSTANTIN GEORGETA-DOINA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

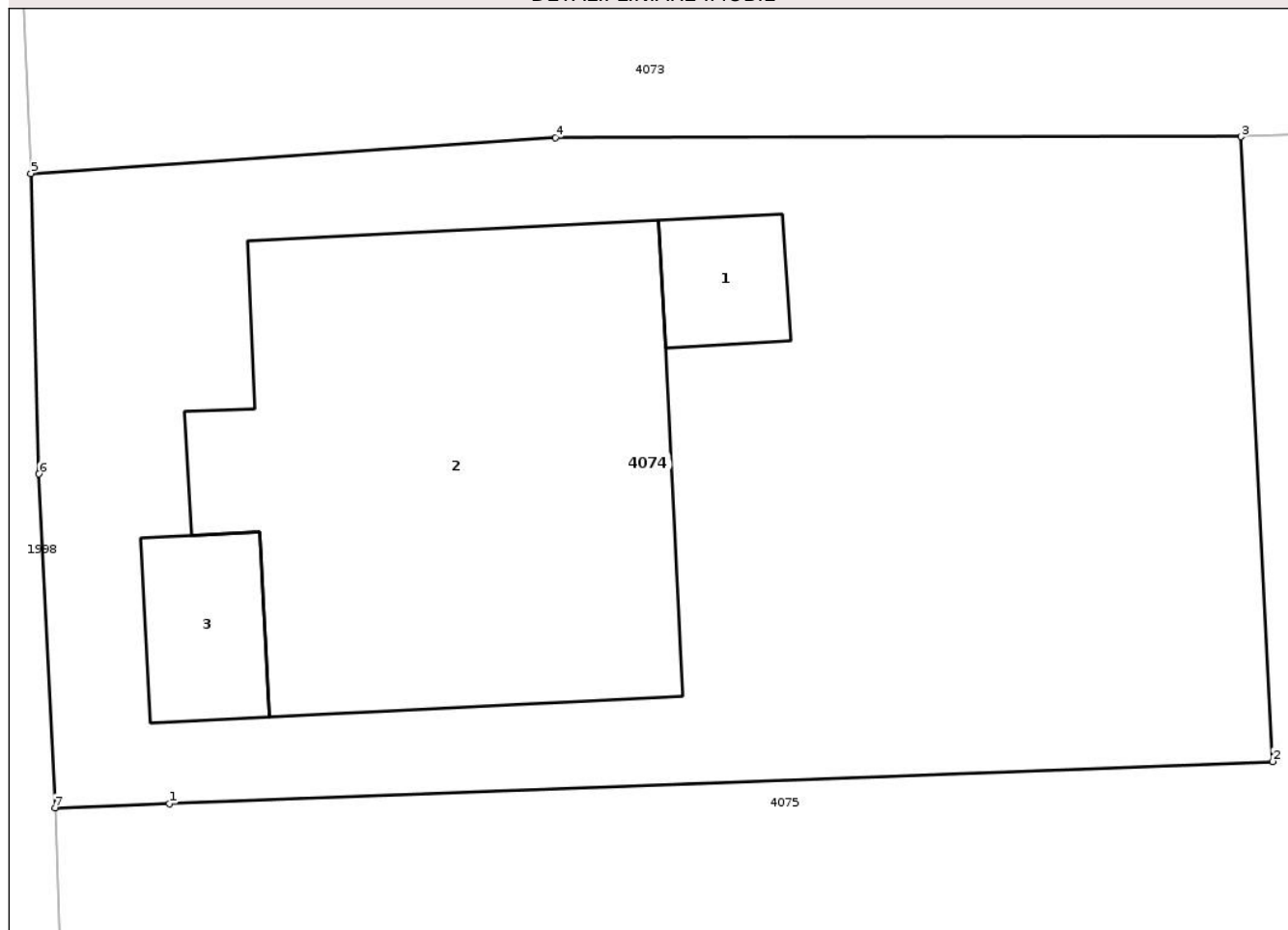
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100631	409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	409	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100631-C1	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA
A1.2	100631-C2	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA
A1.3	100631-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.105,162 317.075,479	2	785.130,48 317.076,44	25.336
2	785.130,48 317.076,44	3	785.129,754 317.090,761	14.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.129,754 317.090,761	4	785.114,02 317.090,738	15.734
4	785.114,02 317.090,738	5	785.101,985 317.089,921	12.063
5	785.101,985 317.089,921	6	785.102,173 317.083,031	6.893
6	785.102,173 317.083,031	7	785.102,54 317.075,38	7.66
7	785.102,54 317.075,38	1	785.105,162 317.075,479	2.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10805
Nr. cadastral vechi: 10280

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 70, lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100632	Din acte: 550 Masurata: 555	Sector cadastral: 18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100632-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 70, lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 117 mp; S. construita desfasurata: 117 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 117 mp. Edificata in anul 2022. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52539 / 09/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 3683, din 07/08/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10805 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10280 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10244 / cu numar cadastral hartie 238 din cartea funciara nr. 234 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
143852 / 28/09/2022		
Act Administrativ nr. 18939, din 19/10/2022 emis de Primaria Com.Lumina (; referat ; act administrativ nr 977 din 19.08.2022, emis de Gugulea Ciprian- Ion;act administrativ nr 5041 din 30.03.2022, emis de Primaria Com.Lumina;act administrativ nr 1502 din 25.08.2022, emis de Primaria Com.Lumina);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie constructia C1 - locuinta in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
173725 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 1046, din 10/11/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÂRJOL MARIA 2) PARJOL NICULAE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
176194 / 05/10/2023			
Act Notarial nr. 1280, din 04/10/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;			
C2	Se radiaza de sub C1 dreptul de IPOTECA LEGALA in scris in baza act notarial nr 1046 din 10.11.2022 in favoarea ONCEL BOGDAN-IONUȚ		A1, A1.1

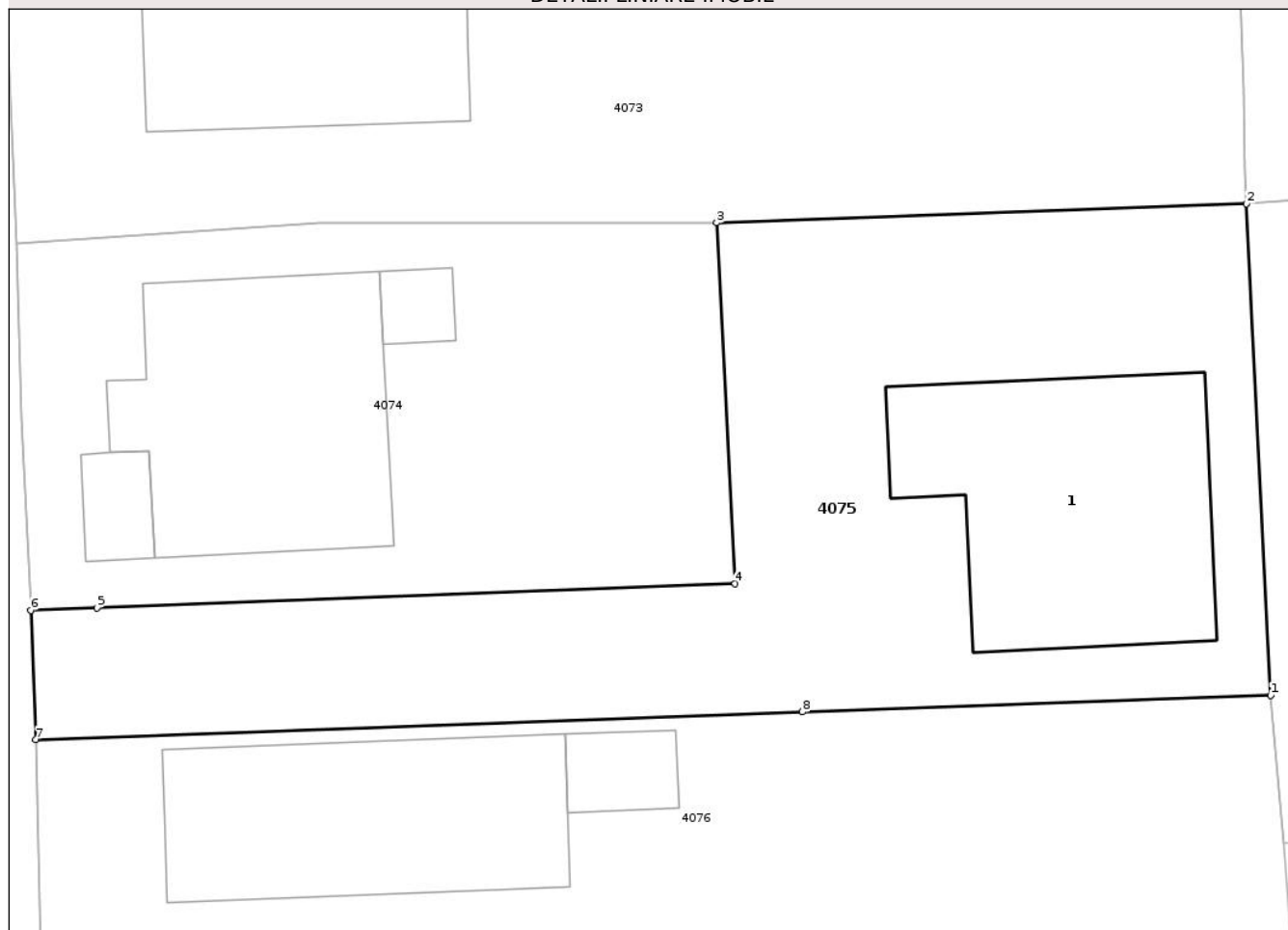
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100632	Din acte: 550 Masurata: 555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	555	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100632-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 117mp. Edificata in anul 2022. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.151,736 317.072,013	2	785.150,777 317.091,511	19.522
2	785.150,777 317.091,511	3	785.129,754 317.090,761	21.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.129,754 317.090,761	4	785.130,48 317.076,44	14.339
4	785.130,48 317.076,44	5	785.105,162 317.075,479	25.336
5	785.105,162 317.075,479	6	785.102,54 317.075,38	2.624
6	785.102,54 317.075,38	7	785.102,736 317.070,247	5.137
7	785.102,736 317.070,247	8	785.133,156 317.071,343	30.44
8	785.133,156 317.071,343	1	785.151,736 317.072,013	18.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10356
Nr. cadastral vechi:10068

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 68, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100225	509	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100225-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 68, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA
A1.2	100225-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 68, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; FOSA SEPTICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4345 / 26/01/2007		
Act Notarial nr. 195, din 25/01/2007 emis de BNP STAMULE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10356 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10068 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10019 / cu numar cadastral hartie 1154 din cartea funciara nr. 1201 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 13, din 06/11/2006 emis de SC MIRUNA;		
B2	Se noteaza conversia numarului cadastral din 1154 in 10019	A1
5491 / 01/02/2007		
Act Notarial nr. 196, din 25/01/2007 emis de BNP STAMULE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRSAN VASILE , necasatorit;	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

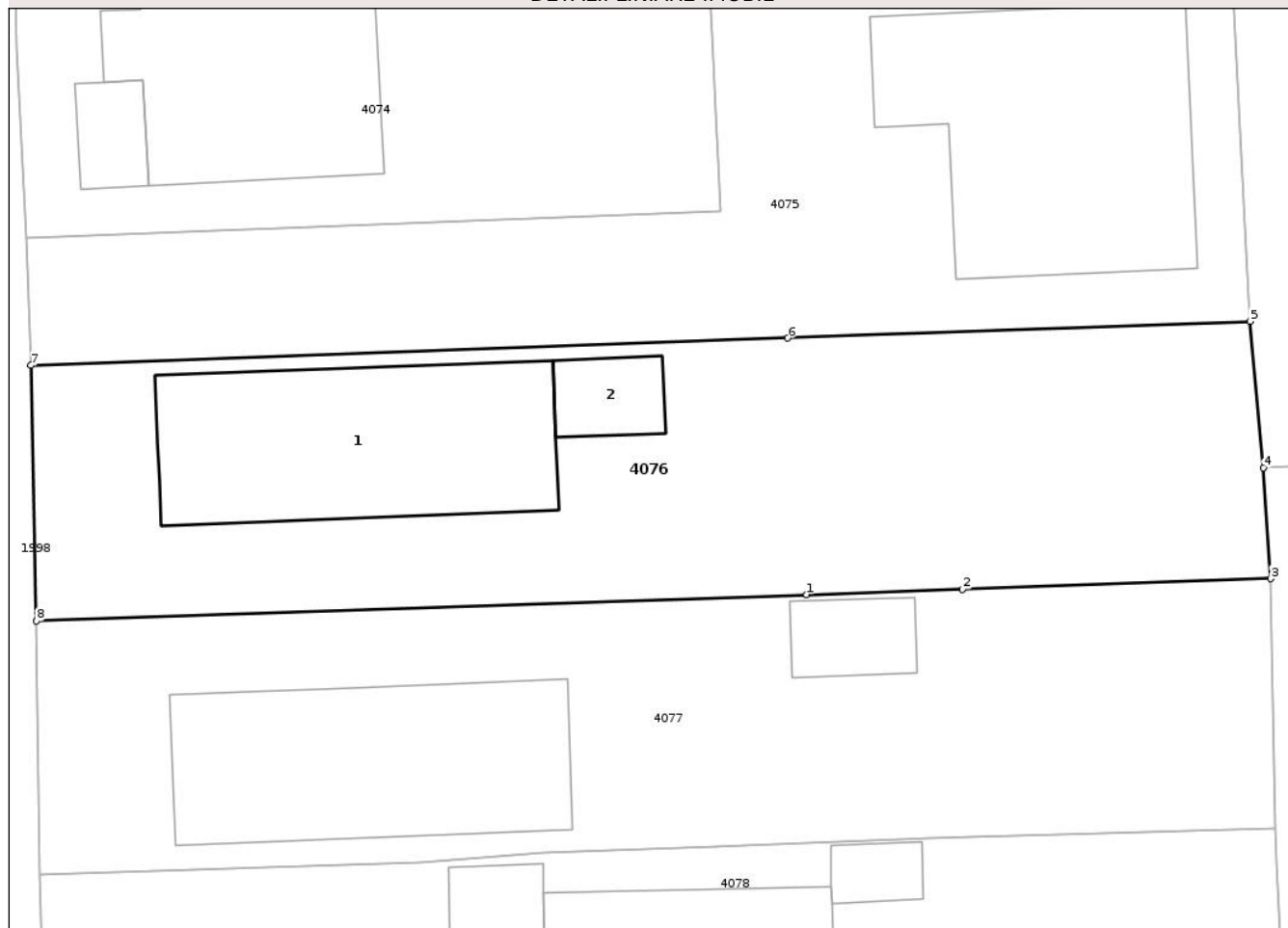
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100225	509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	316	11	A 75 / 92 _ LOT 1	-	
2	arabil	DA	193	11	A 75 / 92 _ LOT 1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100225-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA
A1.2	100225-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; FOSA SEPTICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.133,922 317.061,039	2	785.140,177 317.061,253	6.259
2	785.140,177 317.061,253	3	785.152,572 317.061,679	12.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.152,572 317.061,679	4	785.152,275 317.066,133	4.464
4	785.152,275 317.066,133	5	785.151,736 317.072,013	5.905
5	785.151,736 317.072,013	6	785.133,156 317.071,343	18.592
6	785.133,156 317.071,343	7	785.102,736 317.070,247	30.44
7	785.102,736 317.070,247	8	785.102,964 317.059,976	10.274
8	785.102,964 317.059,976	1	785.133,922 317.061,039	30.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10357
Nr. cadastral vechi:10069

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Cartier -, Str Decebal, Nr. 68, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100226	499	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100226-C1	Loc. Lumina, Cartier -, Str Decebal, Nr. 68, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C2-LOCUINTA
A1.2	100226-C2	Loc. Lumina, Cartier -, Str Decebal, Nr. 68, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C3-FOSA SEPTICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4345 / 26/01/2007		
Act Notarial nr. 195, din 25/01/2007 emis de BNP STAMULE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10357 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10069 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10019 / cu numar cadastral hartie 1154 din cartea funciara nr. 1201 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 13, din 06/11/2006 emis de SC MIRUNA;		
B2	Se noteaza conversia numarului cadastral din 1154 in 10019	A1
37287 / 18/06/2007		
Act Notarial nr. 1087, din 15/06/2007 emis de BNP BATURI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI ADRIAN ROBERT , ,necasatorit;	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17252 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 259, din 06/02/2023 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1,2, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA S.A-, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 1088, din 15/06/2007 emis de BNP BATURI si nr. 2956, din 24/11/2015 emis de Andrei Lavinia Antoaneta	A1, A1.1, A1.2

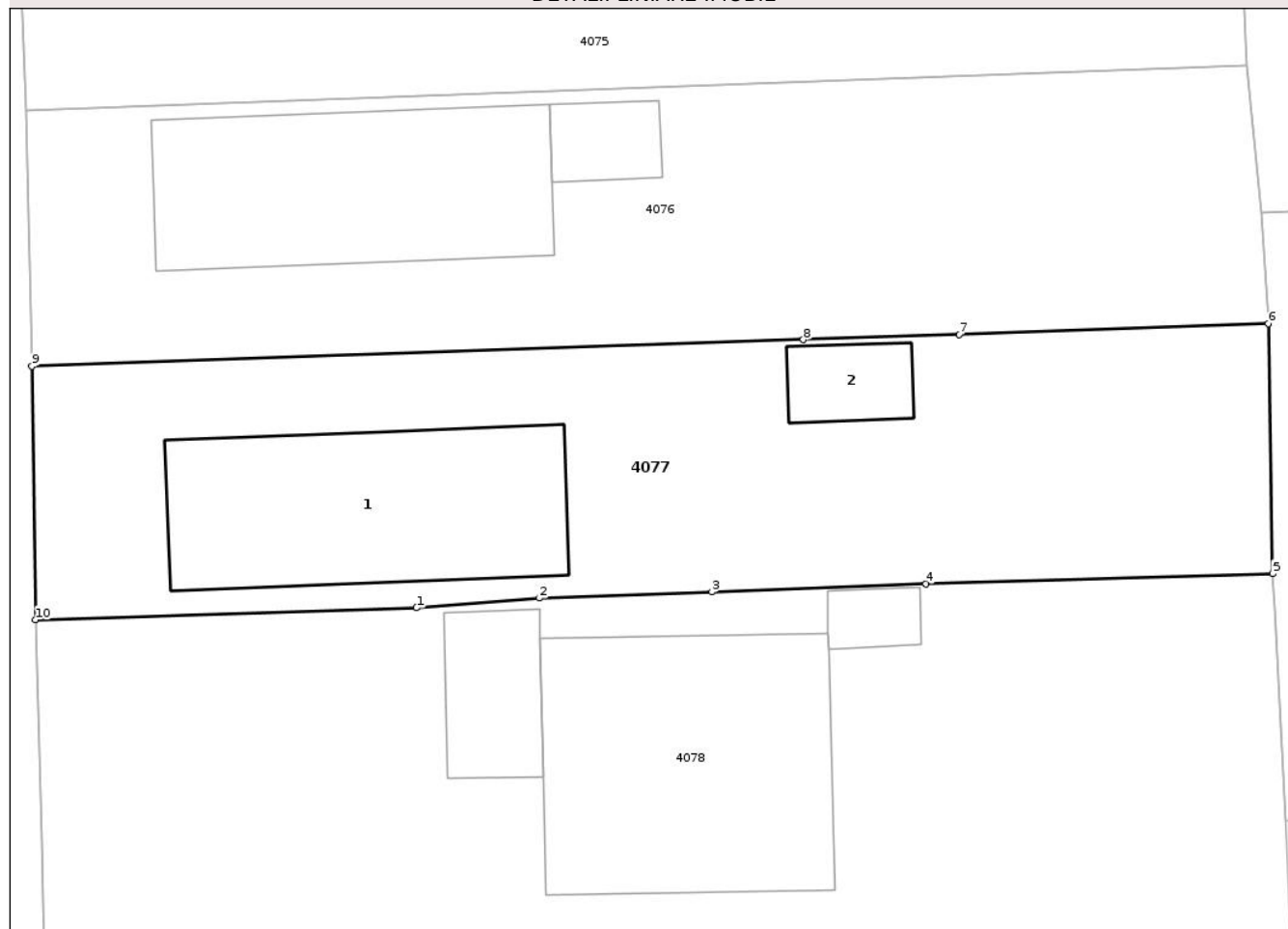
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100226	499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	325	11	A 75 / 92 LOT2	-	
2	arabil	DA	174	11	A 75 / 92 LOT2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100226-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C2-LOCUINTA
A1.2	100226-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C3-FOSA SEPTICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.118,392 317.050,289	2	785.123,327 317.050,677	4.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.123,327 317.050,677	3	785.130,251 317.050,932	6.929
3	785.130,251 317.050,932	4	785.138,845 317.051,249	8.6
4	785.138,845 317.051,249	5	785.152,75 317.051,66	13.911
5	785.152,75 317.051,66	6	785.152,572 317.061,679	10.021
6	785.152,572 317.061,679	7	785.140,177 317.061,253	12.402
7	785.140,177 317.061,253	8	785.133,922 317.061,039	6.259
8	785.133,922 317.061,039	9	785.102,964 317.059,976	30.976
9	785.102,964 317.059,976	10	785.103,102 317.049,813	10.164
10	785.103,102 317.049,813	1	785.118,392 317.050,289	15.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12927
Nr. cadastral vechi:11773

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 66, Jud. Constanta, FOST A75/93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102354	Din acte: 1.000 Masurata: 999	Sector cadastral:18 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102354-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 66, Jud. Constanta, FOST A75/93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA- PARTER
A1.2	102354-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 66, Jud. Constanta, FOST A75/93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-MAGAZIE
A1.3	102354-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 66, Jud. Constanta, FOST A75/93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69709 / 01/11/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 211, din 01/11/2010 emis de LUPASCU M (; autorizatie construire nr.46/28.06.2000 emis de PRIM LUMINA;proces-verbal receptie nr.2989/24.09.2001 emis de PRIM LUMINA;decizie nr. 5566/11.10.2010 emis de DADR;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 1002 mp, in suprafata din acte de 1000 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA- PARTER - in suprafata de 119 mp. in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 1002 mp, in suprafata din acte de 1000 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA- PARTER - in suprafata de 119 mp, C2 - ANEXA-MAGAZIE - in suprafata de 9 mp.	A1
83908 / 04/09/2014		
Act Notarial nr. 1391, din 03/09/2014 emis de Stoica Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ANANE VASILE , (bun propriu);	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SUMILA IOANA , (necasatorita);	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANANE VASILE , (bun propriu); 2) SUMILA IOANA , (necasatorita);	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.153,77 317.031,69	2	785.153,26 317.041,76	10.083
2	785.153,26 317.041,76	3	785.152,822 317.050,263	8.514
3	785.152,822 317.050,263	4	785.152,75 317.051,66	1.399
4	785.152,75 317.051,66	5	785.138,845 317.051,249	13.911
5	785.138,845 317.051,249	6	785.130,251 317.050,932	8.6
6	785.130,251 317.050,932	7	785.123,327 317.050,677	6.929
7	785.123,327 317.050,677	8	785.118,392 317.050,289	4.95
8	785.118,392 317.050,289	9	785.103,102 317.049,813	15.297
9	785.103,102 317.049,813	10	785.103,347 317.040,969	8.847
10	785.103,347 317.040,969	11	785.103,657 317.029,839	11.134
11	785.103,657 317.029,839	1	785.153,77 317.031,69	50.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11321
Nr. cadastral vechi:10755

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 64, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101218	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101218-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 64, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	101218-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 64, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2-GARAJ
A1.3	101218-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 64, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4	101218-C4	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 64, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
23880 / 31/03/2008			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 134, din 31/03/2008 emis de SORCAD (; contract vanzare-cumparare nr. 666/11.06.1997 emis de BNP DOINA GHE;sentinta civila nr.1646/23.12.2003 emis de JUD C-TA;autorizatie construire nr.67/10.09.1998 emis de PRIM LUMINA;autorizatie construire nr.67/24.09.2001 emis de PRIM LUMINA;proces-verbal receptie nr.33/08.01.2002 emis de PRIM LUMINA;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRECU ALECU		A1, A1.1, A1.2
/			
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRECU ALECU		A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101218	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.001	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101218-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	101218-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2-GARAJ
A1.3	101218-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.4	101218-C4	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.139,216 317.011,154	2	785.148,911 317.011,494	9.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.148,911 317.011,494	3	785.151,998 317.011,603	3.089
3	785.151,998 317.011,603	4	785.153,523 317.011,656	1.526
4	785.153,523 317.011,656	5	785.154,2 317.011,68	0.677
5	785.154,2 317.011,68	6	785.154,104 317.016,338	4.659
6	785.154,104 317.016,338	7	785.154,1 317.016,52	0.182
7	785.154,1 317.016,52	8	785.153,77 317.031,69	15.174
8	785.153,77 317.031,69	9	785.103,657 317.029,839	50.147
9	785.103,657 317.029,839	10	785.103,758 317.024,959	4.881
10	785.103,758 317.024,959	11	785.103,982 317.014,163	10.798
11	785.103,982 317.014,163	12	785.104,179 317.009,954	4.214
12	785.104,179 317.009,954	1	785.139,216 317.011,154	35.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11826
Nr. cadastral vechi:11069

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 60 LOT 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101567	303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101567-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 60 LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82211 / 22/10/2008		
Act Notarial nr. 2116, din 21/10/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11826 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11069 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11046 / cu numar cadastral hartie 242/1 din cartea funciara nr. 229 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
43225 / 23/06/2011		
Act Administrativ nr. 2, din 19/03/2010 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B6	Se noteaza schimbarea numelui din TAROIU VIOLETA in MUSTATA VIOLETA	A1, A1.1
169529 / 02/12/2019		
Act Notarial nr. 1550, din 29/11/2019 emis de Olga Niculescu;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA NICULINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43225 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 1982, din 22/06/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
C2	Se radiaza antecontractul de vanzare-cumparare aut. sub nr.136/15.06.2010 la BNP Gheorghe, incheiat intre MUSTATA FLOREA si MUSTATA VIOLETA (FOSTA TAROIU) - in calitate de calitate de promitenti vanzatori si ADAM VASILICA - in calitate de promitenta cumparatoare	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101567	303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101567-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.105,286 316.980,256	2	785.127,961 316.980,91	22.684
2	785.127,961 316.980,91	3	785.135,305 316.981,113	7.347
3	785.135,305 316.981,113	4	785.134,772 316.991,262	10.163
4	785.134,772 316.991,262	5	785.104,81 316.990,255	29.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.104,81 316.990,255	6	785.105,282 316.980,256	10.01
6	785.105,282 316.980,256	1	785.105,286 316.980,256	0.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 60A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107325	Din acte: 500 Masurata: 503	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
128098 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. 844, din 17/09/2019 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN COSTIN 2) CRACIUN ANAMARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

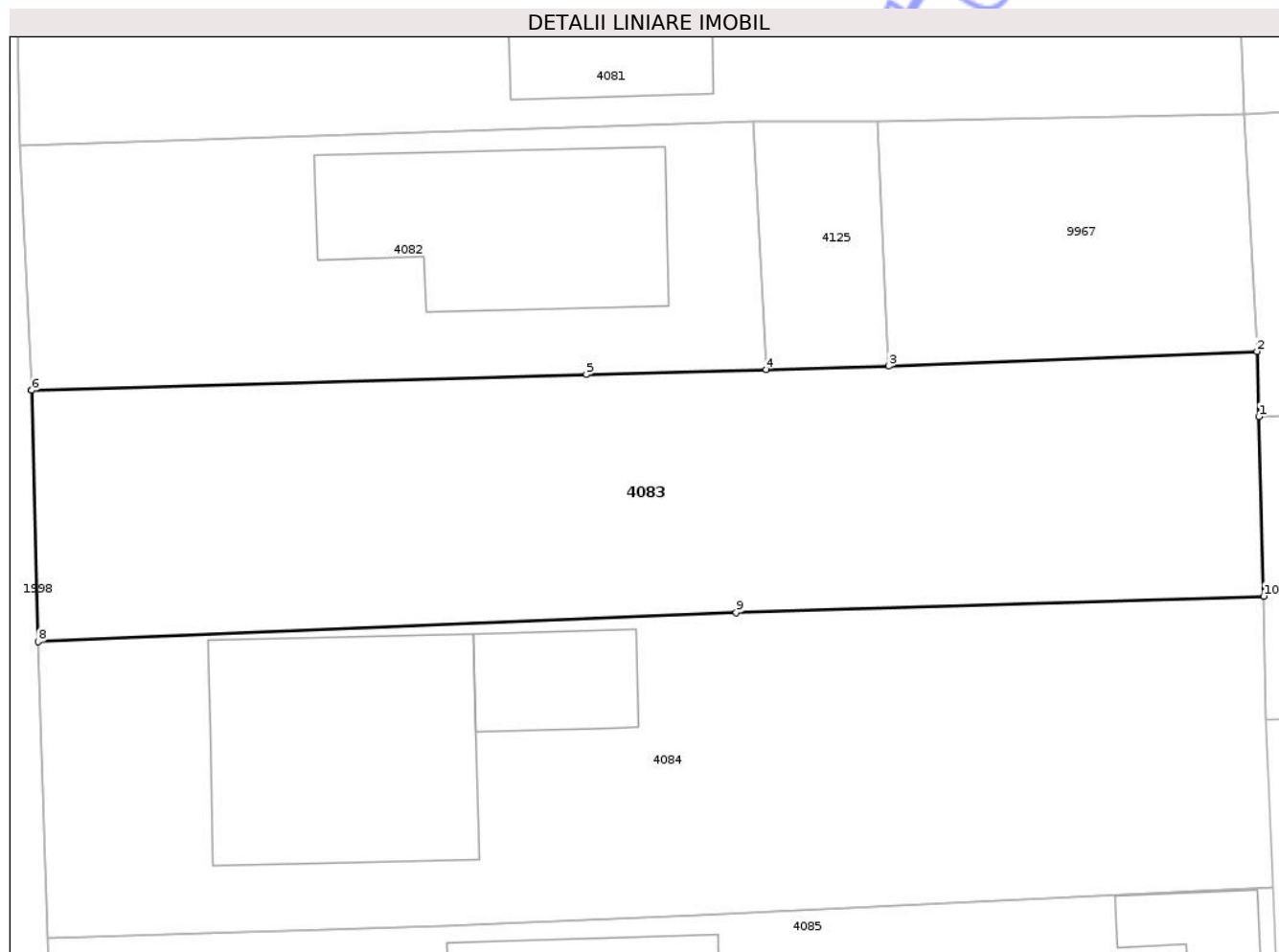
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107325	Din acte: 500 Masurata: 503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	503	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.155,449 316.979,183	2	785.155,375 316.981,85	2.668
2	785.155,375 316.981,85	3	785.140,325 316.981,253	15.062
3	785.140,325 316.981,253	4	785.135,305 316.981,113	5.022
4	785.135,305 316.981,113	5	785.127,961 316.980,91	7.347
5	785.127,961 316.980,91	6	785.105,286 316.980,256	22.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.105,286 316.980,256	7	785.105,282 316.980,256	0.004
7	785.105,282 316.980,256	8	785.105,544 316.969,979	10.28
8	785.105,544 316.969,979	9	785.134,091 316.971,164	28.572
9	785.134,091 316.971,164	10	785.155,652 316.971,842	21.572
10	785.155,652 316.971,842	1	785.155,449 316.979,183	7.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:448

Nr. cadastral vechi:415

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 54A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104298	Din acte: 500 Masurata: 506	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104298-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 54A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta parter (2 camere si dependinte); Suprafata construita desfasurata = 64 mp;
A1.2	104298-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 54A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13229 / 12/09/2001		
Act Notarial nr. 2072, din 07/09/2001 emis de BNP SACALEANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) OLTEANU ILINCA	
	2) OLTEANU NECULAI	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 448)		
156745 / 05/12/2018		
Act Administrativ nr. 152685, din 26/11/2018 emis de BCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repositionare imobil si conversia numarului cadastral din 415 in identificator electronic 104298	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) OLTEANU NECULAI	
	2) OLTEANU ILINCA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104298	Din acte: 500 Masurata: 506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	251	-	-	-	
2	arabil	DA	255	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104298-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta parter (2 camere si dependinte); Suprafata construita desfasurata = 64 mp;
A1.2	104298-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.131,96 316.920,753	2	785.138,715 316.921,016	6.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.138,715 316.921,016	3	785.157,225 316.921,735	18.524
3	785.157,225 316.921,735	4	785.156,969 316.926,19	4.462
4	785.156,969 316.926,19	5	785.156,826 316.929,427	3.24
5	785.156,826 316.929,427	6	785.156,816 316.931,827	2.4
6	785.156,816 316.931,827	7	785.138,267 316.931,191	18.56
7	785.138,267 316.931,191	8	785.131,784 316.930,968	6.487
8	785.131,784 316.930,968	9	785.107,208 316.930,125	24.59
9	785.107,208 316.930,125	10	785.107,611 316.919,807	10.326
10	785.107,611 316.919,807	1	785.131,96 316.920,753	24.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:34
Nr. cadastral vechi:56

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 58A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103708	Din acte: 400 Masurata: 405	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103708-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 58A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta, nivel P+M, construita in anul 2017, are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata =122mp.
A1.2	103708-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 58A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa. Suprafat construita desfasurat =28mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
155004 / 15/12/2017		
Act Administrativ nr. 920, din 25/01/2018 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 16110 din 24.11.2017, emis de Primaria Lumina);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect redescrierea prin extindere a constructiei C1 avand regim de inaltime P+M la A+1.1 si descrierea constructiei C1 anexa la A+1.2 a prezentei CF, notarea noii adrese a imobilului si anume str Decebal nr. 58A si conversia numarului cadastral din 56 in identificator electronic 103708.	A1, A1.1, A1.2
82978 / 03/07/2018		
Act Notarial nr. 1108, din 02/07/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU GEORGETA-ALINA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22016 / 19/03/2012		
Act Administrativ nr. 39, din 13/12/2005 emis de SC COVCREDIT SA;		
C2	Se radiaza ipoteca autentificata sub nr.1461/2005 intabulata prin Incheierea 16791/2005 in favoarea SC COVCREDIT SRL	A1, A1.1
82978 / 03/07/2018		
Act Notarial nr. 1108, din 02/07/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C5	Se radiaza de sub C+3 dreptul de habitatie intabulat prin incheierea nr. 24937/2013 in favoarea BABES VASILE	A1, A1.1, A1.2
C6	Se radiaza de sub C+4 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr.648/26.04.2018 incheiata intre MUNTEANU IOAN si MUNTEANU LILIANA in calitate de promitenti vanzatori si DINU GEORGETA ALINA in calitate de promitenta cumparatoare cu termen de perfectare a actului in forma autentica la data de 29.06.2018 notata prin incheierea nr. 53231/2018	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103708	Din acte: 400 Masurata: 405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	405	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103708-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta, nivel P+M, construita in anul 2017, are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata =122mp.
A1.2	103708-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa. Suprafat construita desfasurat =28mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.133,407 316.950,825	2	785.134,316 316.950,86	0.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.134,316 316.950,86	3	785.156,332 316.951,603	22.029
3	785.156,332 316.951,603	4	785.156,239 316.954,11	2.509
4	785.156,239 316.954,11	5	785.156,022 316.959,92	5.814
5	785.156,022 316.959,92	6	785.132,586 316.958,821	23.462
6	785.132,586 316.958,821	7	785.122,108 316.958,33	10.489
7	785.122,108 316.958,33	8	785.105,93 316.957,873	16.184
8	785.105,93 316.957,873	9	785.106,284 316.949,765	8.116
9	785.106,284 316.949,765	1	785.133,407 316.950,825	27.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:452

Nr. cadastral vechi:413

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 62A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104301	Din acte: 500 Masurata: 495	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104301-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 62A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuinta (P+M) + Garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13820 / 25/09/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1957, din 29/08/2001 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIZESCU IONELIA 2) IRIZESCU GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 452)	A1
/		
Act Administrativ nr. 57, din 02/06/2004 emis de emis de Primaria Comunei Lumina (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Pv de receptie finala 4205, din 06/05/2010 emis de Primaria Comunei Lumina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIZESCU GHEORGHE 2) IRIZESCU IONELIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104301	Din acte: 500 Masurata: 495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	495	-	75/95	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104301-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuinta (P+M) + Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.154,442 317.001,783	2	785.154,422 317.004,977	3.194
2	785.154,422 317.004,977	3	785.154,2 317.011,68	6.707
3	785.154,2 317.011,68	4	785.153,523 317.011,656	0.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.153,523 317.011,656	5	785.151,998 317.011,603	1.526
5	785.151,998 317.011,603	6	785.148,911 317.011,494	3.089
6	785.148,911 317.011,494	7	785.139,216 317.011,154	9.701
7	785.139,216 317.011,154	8	785.104,179 317.009,954	35.058
8	785.104,179 317.009,954	9	785.104,183 317.009,803	0.151
9	785.104,183 317.009,803	10	785.104,595 317.000,066	9.746
10	785.104,595 317.000,066	1	785.154,442 317.001,783	49.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:454
Nr. cadastral vechi:414

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 62, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104095	Din acte: 500 Masurata: 496	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104095-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 62, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; locuinta cu 2 camere, bucatarie, baie si hol
A1.2	104095-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 62, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16673 / 01/09/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2910, din 12/08/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU STEFAN, necasatorit; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 454)	A1, A1.1
120040 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 1645, din 06/06/2022 emis de BNP Dan Pitu (; act administrativ nr 10234 din 09.06.2022, emis de Primaria Lumina);		
B2	Se respinge cererea de actualizarea documentatiei cadastrale formulata de ROȘU ȘTEFAN prin MANOLICĂ GEORGE-ANDREI Persoana Fizica Autorizata in temeiul art 37 alin 3^1 din L 7/1996 R.	A1, A1.1
178565 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 1645, din 06/06/2022 emis de BNP Dan Pitu (; act administrativ nr 10234 din 09.06.2022, emis de Primaria Lumina);		
B3	- Se respinge cererea de actualizarea documentatiei cadastrale formulata de ROȘU ȘTEFAN prin MANOLICĂ GEORGE-ANDREI Persoana Fizica Autorizata in temeiul art 37 alin 3^1 din L 7/1996 R	A1, A1.1
58548 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 640, din 02/03/2023 emis de BNP Dan Pitu (; act administrativ nr 10234 din 09.06.2022, emis de Primaria Lumina);		
B4	Se respinge cererea de actualizarea documentatiei cadastrale, in temeiul prev. art. 37 alin.3 indice 1 coroborat cu art. 94 din Ordinul 600/2023	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU STEFAN, necasatorit;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104095	Din acte: 500 Masurata: 496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	496	-	75/95/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104095-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; locuinta cu 2 camere, bucatarie, baie si hol
A1.2	104095-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.154,873 316.991,54	2	785.154,442 317.001,783	10.252
2	785.154,442 317.001,783	3	785.104,595 317.000,066	49.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.104,595 317.000,066	4	785.104,81 316.990,255	9.813
4	785.104,81 316.990,255	5	785.134,772 316.991,262	29.979
5	785.134,772 316.991,262	6	785.139,885 316.991,243	5.113
6	785.139,885 316.991,243	1	785.154,873 316.991,54	14.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:220
Nr. cadastral vechi:47

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 58, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104692	Din acte: 600 Masurata: 610	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104692-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 58, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CONSTRUCTIE cu 1 camera si dependinte
A1.2	104692-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 58, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11497 / 29/08/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2618, din 01/01/2000 emis de BNP VISAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLUERARU VICTOR <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 220)</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLUERARU VICTOR	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104692	Din acte: 600 Masurata: 610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	338	-	-	-	
2	arabil	DA	272	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104692-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CONSTRUCTIE cu 1 camera si dependinte
A1.2	104692-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.134,091 316.971,164	2	785.105,544 316.969,979	28.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.105,544 316.969,979	3	785.105,93 316.957,873	12.112
3	785.105,93 316.957,873	4	785.122,108 316.958,33	16.184
4	785.122,108 316.958,33	5	785.132,586 316.958,821	10.489
5	785.132,586 316.958,821	6	785.156,022 316.959,92	23.462
6	785.156,022 316.959,92	7	785.155,716 316.966,779	6.866
7	785.155,716 316.966,779	8	785.155,652 316.971,842	5.063
8	785.155,652 316.971,842	1	785.134,091 316.971,164	21.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 56, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107261	Din acte: 1.000 Masurata: 985	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107261-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 56, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta (Parter), compusa din 3 (trei) camere si dependinte -anul construirii: 2006; -nu detine certificat de performanta energetica a cladirii
A1.2	107261-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 56, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa
A1.3	107261-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 56, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44475 / 01/04/2019		
Act Administrativ nr. 4260, din 15/03/2019 emis de Primaria com. Lumina (; act notarial nr 1456 din 10.09.1998, emis de B.N.P. Doina Gheorghe;act administrativ nr 4496 din 20.03.2019, emis de Primaria com. Lumina;act administrativ nr 23 din 16.04.2004, emis de Primaria com. Lumina;act administrativ nr 27 din 22.06.2006, emis de Primaria com. Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOCIOAGĂ MIHAELA 2) BOCIOAGĂ MARIAN	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOCIOAGĂ MARIAN 2) BOCIOAGĂ MIHAELA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107261	Din acte: 1.000 Masurata: 985	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	520	-	-	-	
2	arabil	DA	340	-	-	-	
3	vie	DA	125	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107261-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta (Parter), compusa din 3 (trei) camere si dependinte -anul construirii: 2006; -nu detine certificat de performanta energetica a cladirii
A1.2	107261-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa
A1.3	107261-C3	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.131,784 316.930,968	2	785.138,267 316.931,191	6.487
2	785.138,267 316.931,191	3	785.156,816 316.931,827	18.56
3	785.156,816 316.931,827	4	785.156,652 316.938,528	6.703
4	785.156,652 316.938,528	5	785.156,575 316.941,677	3.15
5	785.156,575 316.941,677	6	785.156,391 316.949,197	7.522
6	785.156,391 316.949,197	7	785.156,332 316.951,603	2.407
7	785.156,332 316.951,603	8	785.134,316 316.950,86	22.029
8	785.134,316 316.950,86	9	785.133,407 316.950,825	0.91
9	785.133,407 316.950,825	10	785.106,284 316.949,765	27.144
10	785.106,284 316.949,765	11	785.107,208 316.930,129	19.658
11	785.107,208 316.930,129	12	785.107,208 316.930,125	0.004
12	785.107,208 316.930,125	1	785.131,784 316.930,968	24.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:388

Nr. cadastral vechi:348

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 54, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104365	Din acte: 500 Masurata: 501	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104365-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 54, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 71 mp; Anul edificarii: 2005
A1.2	104365-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 54, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131508 / 15/10/2018		
Act Administrativ nr. 13475, din 01/10/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B2	cererea urmeaza a fi respinsa in temeiul dispozitiilor art. 29, lit. 4 din Legea 7/1996 republicata, conform caruia: „In cazul in care identificarea cadastrală a imobilului nu este posibila, pe baza datelor existente, vor fi folosite documentatii cadastrale intocmite si receptionate conform prevederilor prezentei legi.	A1
156736 / 05/12/2018		
Act Administrativ nr. 13475, din 01/10/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1 locuinta parter .	A1, A1.1
19631 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 128, din 31/01/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA ,cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN VALERIA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN VALERIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19631 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 128, din 31/01/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN MARIAN	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104365	Din acte: 500 Masurata: 501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	313	-	-	-	
2	arabil	DA	188	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104365-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 71 mp; Anul edificarii: 2005
A1.2	104365-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.139,007 316.910,933	2	785.157,654 316.911,597	18.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.157,654 316.911,597	3	785.157,33 316.917,431	5.843
3	785.157,33 316.917,431	4	785.157,225 316.921,735	4.305
4	785.157,225 316.921,735	5	785.138,715 316.921,016	18.524
5	785.138,715 316.921,016	6	785.131,96 316.920,753	6.76
6	785.131,96 316.920,753	7	785.107,611 316.919,807	24.367
7	785.107,611 316.919,807	8	785.107,658 316.917,422	2.385
8	785.107,658 316.917,422	9	785.107,808 316.909,823	7.6
9	785.107,808 316.909,823	1	785.139,007 316.910,933	31.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:992

Nr. cadastral vechi:693/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 52, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104829	Din acte: 493 Masurata: 481	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104829-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj (Parter), suprafata construita desfasurata S=22mp, an edificare constructie 2013
A1.2	104829-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta (Parter+M), suprafata construita desfasurata S=168, an edificare constructie 2013
A1.3	104829-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	104829-C4	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121602 / 04/09/2019		
Act Administrativ nr. 13662, din 03/09/2019 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr 13528 din 30.08.2019, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr 118491 din 29.08.2019, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr 771 din 16.09.2019, emis de BNP Pavlicu Cornelia);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificare suprafata imobil, notare adresa si inscriere constructii	A1, A1.1, A1.2
B3	Se noteaza modificarea suprafetei masurate a imobilului din 474 mp in 482 mp, se noteaza actuala adresa a imobilului str.Decebal, nr.52 si se descriu constructiile C1-locuinta P+M si C2-garaj in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1, A1.2
141137 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 868, din 10/10/2019 emis de PAVLICU CORNELIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) DĂNILĂ VALENTINA-MARINELA 2) DĂNILĂ ION-SORIN	
B6	se noteaza interdictia de instrainare in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) DĂNILĂ ION-SORIN 2) DĂNILĂ VALENTINA-MARINELA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
141137 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 868, din 10/10/2019 emis de PAVLICU CORNELIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:316914 LEsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104829	Din acte: 493 Masurata: 481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	481	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104829-C1	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Garaj (Parter), suprafata construita desfasurata S=22mp, an edificare constructie 2013
A1.2	104829-C2	construcții de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta (Parter+M), suprafata construita desfasurata S=168, an edificare constructie 2013
A1.3	104829-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	104829-C4	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.138,971 316.901,237	2	785.157,872 316.901,845	18.911
2	785.157,872 316.901,845	3	785.157,817 316.904,298	2.454
3	785.157,817 316.904,298	4	785.157,654 316.911,597	7.301
4	785.157,654 316.911,597	5	785.139,007 316.910,933	18.659
5	785.139,007 316.910,933	6	785.107,808 316.909,823	31.219
6	785.107,808 316.909,823	7	785.108,266 316.900,25	9.584
7	785.108,266 316.900,25	1	785.138,971 316.901,237	30.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:772(e:772)

Nr. cadastral vechi:693/2(e:10264)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 52, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100046	Din acte: 500 Masurata: 506	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100046-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; C1 LOCUINTA
A1.2	100046-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C2-BUCATARIE
A1.3	100046-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	100046-C4	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11194 / 02/03/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 63, din 02/03/2007 emis de MERTEA CRISTIAN;		
B3	Analizand actele depuse la dosar si din verificarile din baza computerizata rezulta ca imobilul a fost intabulat prin incheierea nr. 13109/2003 deci cererea de fata ramanand fara obiect. Fata de cele expuse, conform art. 49 din Legea nr. 7/1996 republicata se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate.	A1
22855 / 24/04/2007		
Act Administrativ nr. 42, din 06/05/2004 emis de PRIM.LUMINA (; proces-verbal receptie nr.4880/25.08.2005 emis de PRIM.LUMINA.);		
B4	se inscrie constructia C1 in partea A I a CF.	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 24/04/2007 emis de PF.CONSTANTIN T.;		
B7	se noteaza conversia numarului cadastral din 693/2 in 10264.	A1
B8	Respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C2 intrucat nu s-au prezentat acte de proprietate, conf. art. 20 din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1
14915 / 03/03/2008		
Act Notarial nr. 1100, din 29/02/2008 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BODOC PIA 2) BODOC SILVIU OBSERVATII: 65700 lei	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BODOC SILVIU 2) BODOC PIA	A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
80386 / 15/10/2008		
Act Notarial nr. 3059, din 15/10/2008 emis de BNP SACALEANU (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17492.39 EURpentru suma de 17.492,39 Euro si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:99999999999999	A1
C2	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare, grevare, dezmembrare, construire in favoarea Raiffeisen Bank SA	A1
72068 / 21/06/2017		
Somatie nr. 521/2013, din 24/05/2017 emis de BEJ RUSU CATALINA;		
C3	Se noteaza somatie din data de 24.05.2017 emisa de BEJ RUSU CATALINA in dosar de executare nr. 521/2013, creditor PROSPERCAPITAL S.A.R.L.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100046	Din acte: 500 Masurata: 506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	311	11	75/100	-	
2	arabil	DA	195	11	75/100	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100046-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; C1 LOCUINTA
A1.2	100046-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C2-BUCATARIE
A1.3	100046-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.4	100046-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.139,273 316.891,034	2	785.158,48 316.891,611	19.216
2	785.158,48 316.891,611	3	785.157,872 316.901,845	10.252
3	785.157,872 316.901,845	4	785.138,971 316.901,237	18.911
4	785.138,971 316.901,237	5	785.108,266 316.900,25	30.721
5	785.108,266 316.900,25	6	785.108,275 316.900,017	0.233
6	785.108,275 316.900,017	7	785.108,897 316.890,121	9.916
7	785.108,897 316.890,121	1	785.139,273 316.891,034	30.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12932
Nr. cadastral vechi:11532

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 50, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102068	484	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35274 / 14/06/2010		
Act Notarial nr. 86, din 11/06/2010 emis de BNP GHEORGHE ALINA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12932 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11532 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11321 / cu numar cadastral hartie 421 din cartea funciara nr. 11895 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
33182 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 232, din 24/02/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GĂGEANU CIPRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

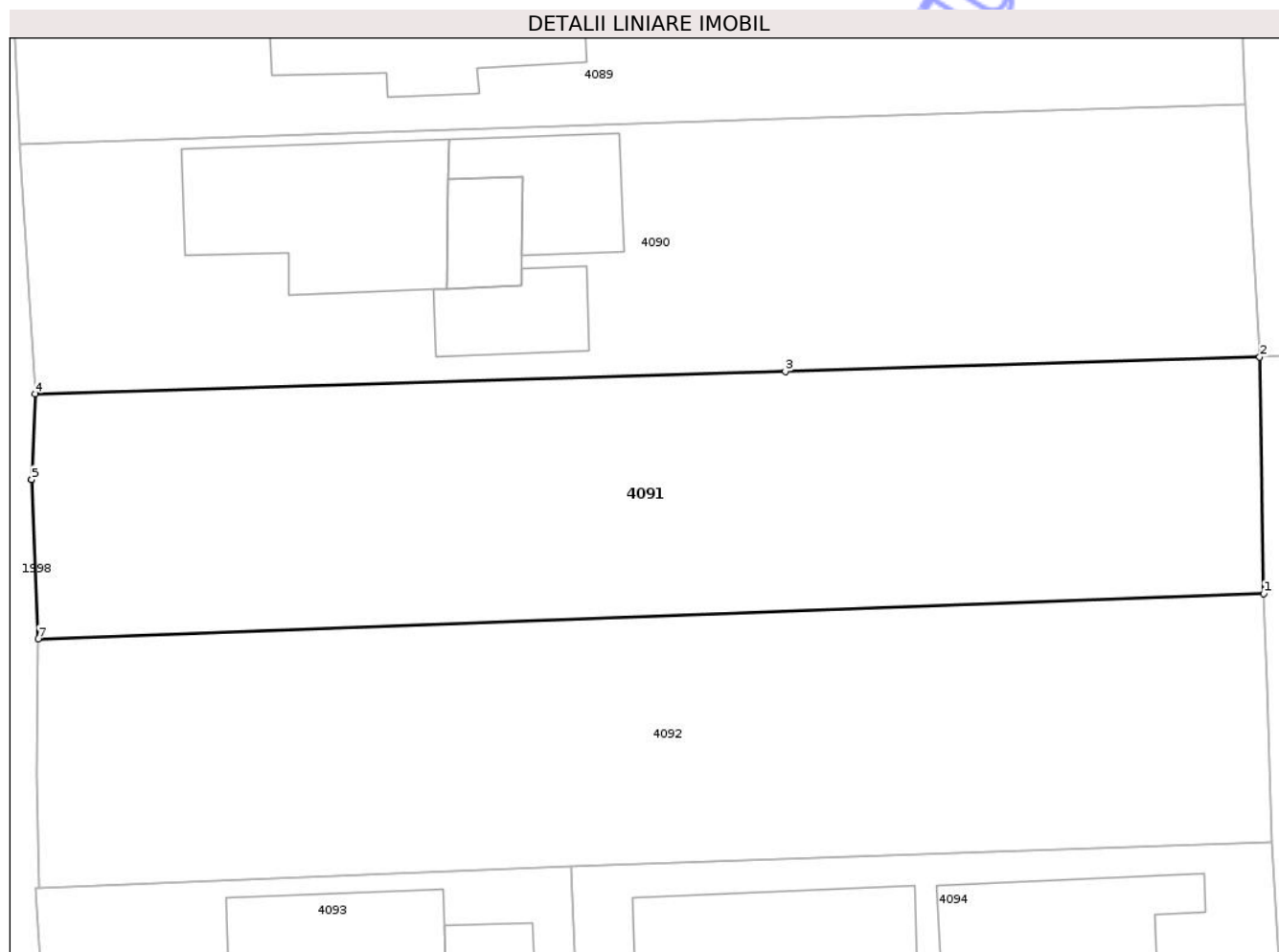
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102068	484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	484	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.158,64 316.882,04	2	785.158,48 316.891,611	9.572
2	785.158,48 316.891,611	3	785.139,273 316.891,034	19.216
3	785.139,273 316.891,034	4	785.108,897 316.890,121	30.39
4	785.108,897 316.890,121	5	785.108,748 316.886,662	3.462
5	785.108,748 316.886,662	6	785.108,748 316.886,658	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.108,748 316.886,658	7	785.109,01 316.880,21	6.453
7	785.109,01 316.880,21	1	785.158,64 316.882,04	49.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12933
Nr. cadastral vechi:11533

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 50, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102069	500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35274 / 14/06/2010		
Act Notarial nr. 86, din 11/06/2010 emis de BNP GHEORGHE ALINA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12933 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11533 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11321 / cu numar cadastral hartie 421 din cartea funciara nr. 11895 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
51946 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. 558, din 05/04/2021 emis de Traistaru Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TICAMIȘI GEORGIANA-NICOLETA 2) TICAMIȘI FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

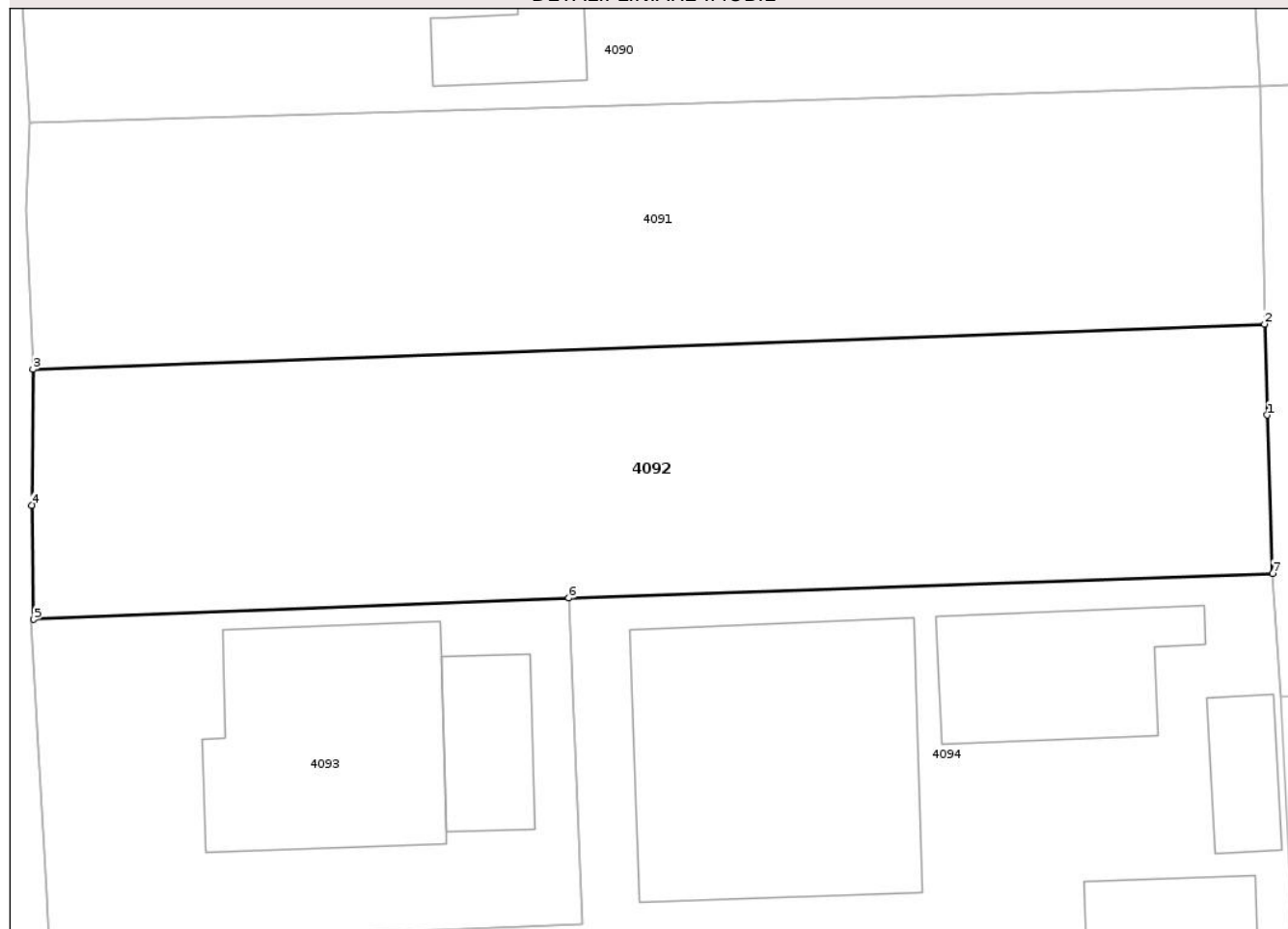
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102069	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.158,76 316.878,37	2	785.158,64 316.882,04	3.672
2	785.158,64 316.882,04	3	785.109,01 316.880,21	49.664
3	785.109,01 316.880,21	4	785.108,966 316.874,744	5.466
4	785.108,966 316.874,744	5	785.109,051 316.870,143	4.602
5	785.109,051 316.870,143	6	785.130,609 316.871,008	21.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.130,609 316.871,008	7	785.158,97 316.871,99	28.378
7	785.158,97 316.871,99	1	785.158,76 316.878,37	6.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 48-LOT2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107071	284	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107071-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 48-LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA P+1E FORMATA DIN 4 CAMERE, BIROU SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2018, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107071-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 48-LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
154453 / 28/11/2018		
Act Notarial nr. 736, din 28/11/2018 emis de Boicu Claudia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107071 a imobilului cu numarul cadastral 107071/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104187 inscris in cartea funciara 104187;	A1
3800 / 14/01/2019		
Act Notarial nr. 22, din 11/01/2019 emis de Boicu Claudia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARAPETRU NICOLETA 2) CARAPETRU LEONARDO-MIHAIL	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARAPETRU LEONARDO-MIHAIL 2) CARAPETRU NICOLETA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
3800 / 14/01/2019			
Act Notarial nr. 22, din 11/01/2019 emis de Boicu Claudia;			
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 612/03.10.2018, notata prin incheierea 154453/2018		A1, A1.1

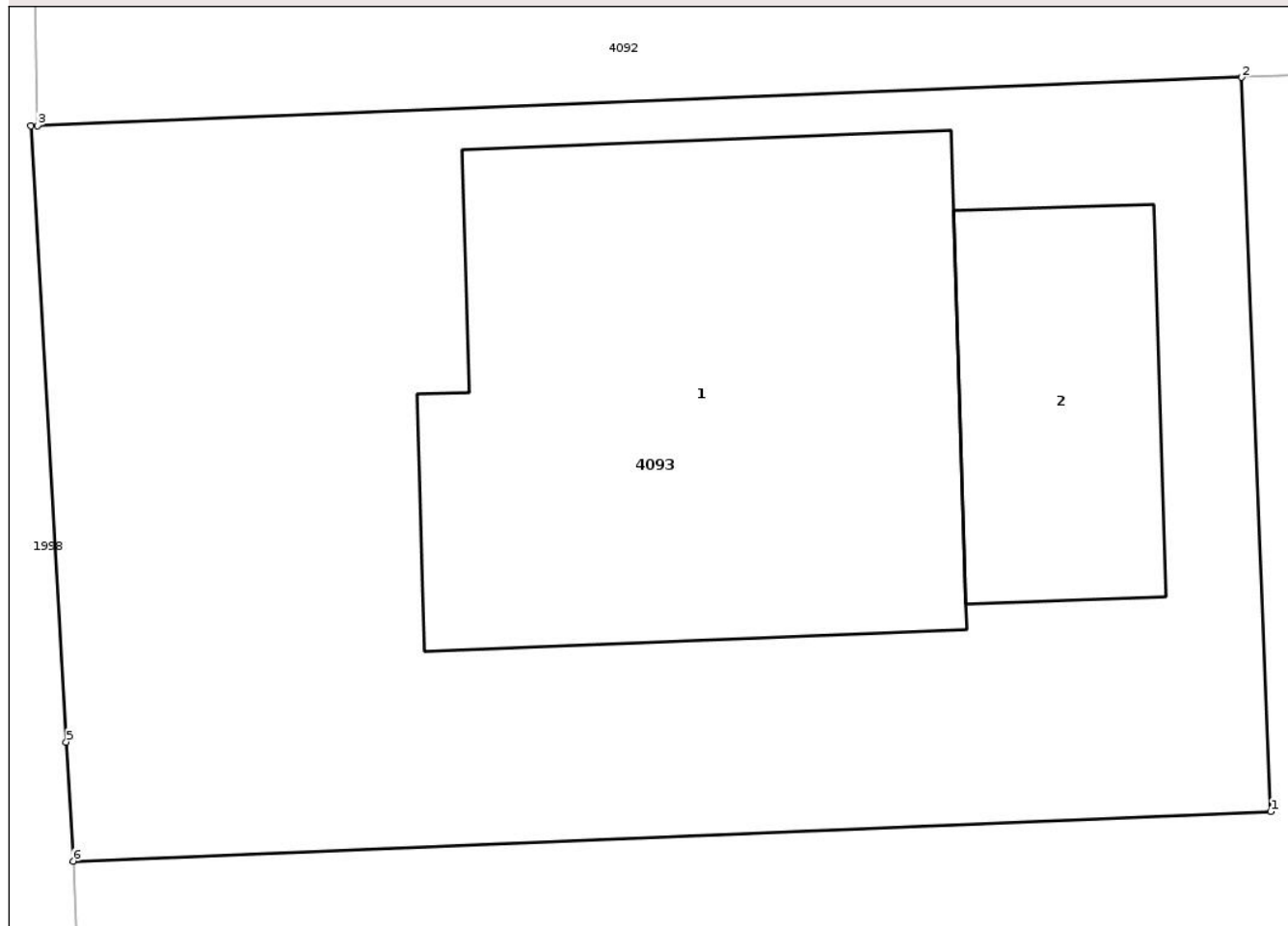
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107071	284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	284	11	75/102	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107071-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA P+1E FORMATA DIN 4 CAMERE, BIROU SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2018, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107071-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.131,132 316.857,865	2	785.130,609 316.871,008	13.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.130,609 316.871,008	3	785.109,051 316.870,143	21.575
3	785.109,051 316.870,143	4	785.108,929 316.870,138	0.122
4	785.108,929 316.870,138	5	785.109,563 316.859,111	11.045
5	785.109,563 316.859,111	6	785.109,686 316.856,978	2.137
6	785.109,686 316.856,978	1	785.131,132 316.857,865	21.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 48-LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107070	725	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107070-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 48-LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2017, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107070-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 48-LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; GARAJ DUBLU
A1.3	107070-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 48-LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4	107070-C4	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 48-LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
154453 / 28/11/2018		
Act Notarial nr. 736, din 28/11/2018 emis de Boicu Claudia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107070 a imobilului cu numarul cadastral 107070/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104187 inscris in cartea funciara 104187;	A1
Act Notarial nr. 1384, din 17/11/2016 emis de spn themis (; CONTRACT DE VANZARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANCU VALERICA 2) DANCU VIOREL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104187/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 123480 din 18/11/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 8013, din 15/06/2018 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 7931 din 14.06.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 49743 din 31.05.2017, emis de OCPI CONSTANTA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANCU VALERICA 2) DANCU VIOREL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104187/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 123493 din 27/09/2018;</i>	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANCU VIOREL 2) DANCU VALERICA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

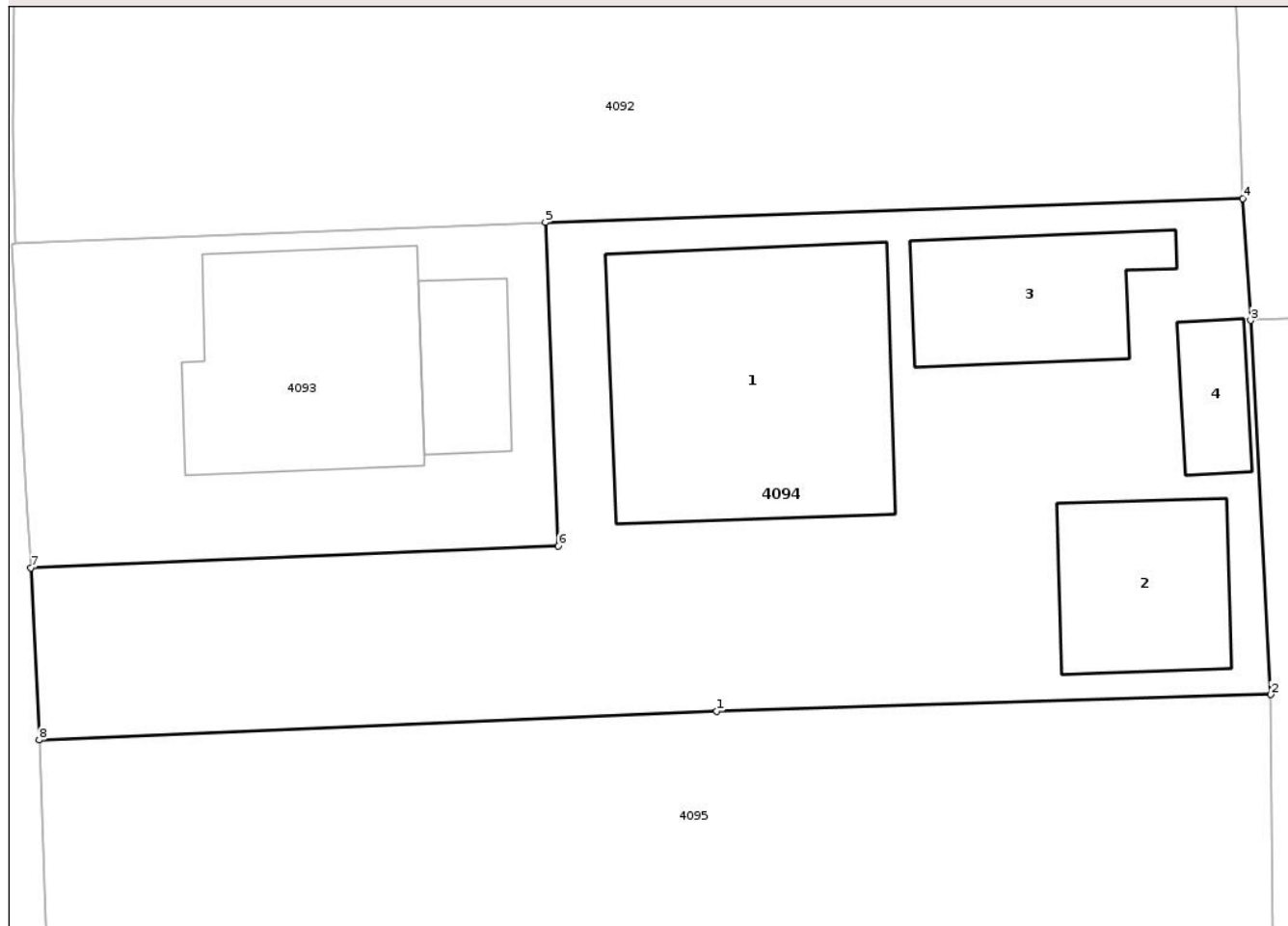
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107070	725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	725	11	75/102	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107070-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2017, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107070-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; GARAJ DUBLU
A1.3	107070-C3	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.4	107070-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.137,572 316.851,142	2	785.160,106 316.851,828	22.544
2	785.160,106 316.851,828	3	785.159,285 316.867,033	15.227
3	785.159,285 316.867,033	4	785.158,97 316.871,99	4.967
4	785.158,97 316.871,99	5	785.130,609 316.871,008	28.378
5	785.130,609 316.871,008	6	785.131,132 316.857,865	13.153
6	785.131,132 316.857,865	7	785.109,686 316.856,978	21.464
7	785.109,686 316.856,978	8	785.110,03 316.849,977	7.009
8	785.110,03 316.849,977	1	785.137,572 316.851,142	27.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		498	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	498	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.160,2 316.841,908	2	785.160,2 316.841,918	0.01
2	785.160,2 316.841,918	3	785.160,106 316.851,828	9.91
3	785.160,106 316.851,828	4	785.137,572 316.851,142	22.544
4	785.137,572 316.851,142	5	785.110,03 316.849,977	27.567
5	785.110,03 316.849,977	6	785.110,367 316.840,134	9.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.110,367 316.840,134	7	785.135,479 316.841,03	25.128
7	785.135,479 316.841,03	1	785.160,2 316.841,908	24.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 46, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106676	Din acte: 500 Masurata: 495	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106676-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta - parter, din BCA, anul construirii 2018. Suprafata construita desfasurata = 95 mp. Detine certificat de performanta energetica a cladirii nr.7503/01.10.2018, emis de auditor energetic Cinsa Cornel-Marian.
A1.2	106676-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	106676-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
151890 / 08/12/2017		
Act Notarial nr. 1442, din 08/12/2017 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONDRAȘOV MARIA 2) CONDRAȘOV DAN	A1
98117 / 19/07/2019		
Act Administrativ nr. 9339, din 12/06/2019 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr 16007 din 09.11.2018, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr 32 din 10.05.2018, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr 87976 din 01.07.2019, emis de O.C.P.I. Constanta;inscris sub semnatura privata nr 7503 din 01.10.2018, emis de Auditor energetic Cinsa Cornel-Marian;act administrativ nr 10553 din 13.06.2019, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie si se descrie constructia C1 - locuinta parter in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONDRAȘOV MARIA 2) CONDRAȘOV DAN	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONDRAȘOV DAN 2) CONDRAȘOV MARIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

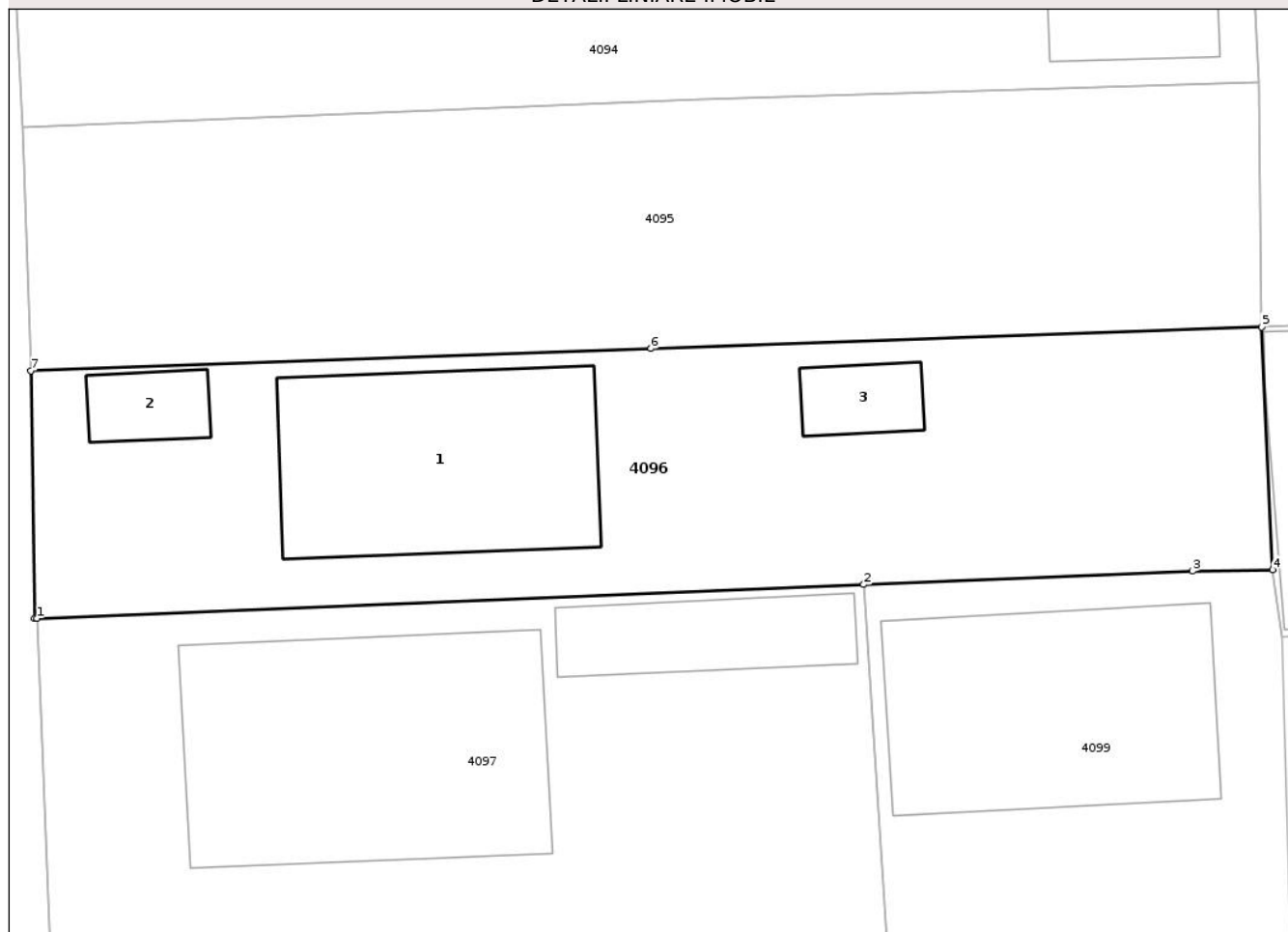
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106676	Din acte: 500 Masurata: 495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106676-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta - parter, din BCA, anul construirii 2018. Suprafata construita desfasurata = 95 mp. Detine certificat de performanta energetica a cladirii nr.7503/01.10.2018, emis de auditor energetic Cinsa Cornel-Marian.
A1.2	106676-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	106676-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.110,612 316.830,102	2	785.144,09 316.831,48	33.506
2	785.144,09 316.831,48	3	785.157,396 316.832,022	13.317
3	785.157,396 316.832,022	4	785.160,647 316.832,079	3.251
4	785.160,647 316.832,079	5	785.160,2 316.841,908	9.839
5	785.160,2 316.841,908	6	785.135,479 316.841,03	24.737
6	785.135,479 316.841,03	7	785.110,367 316.840,134	25.128
7	785.110,367 316.840,134	8	785.110,517 316.830,098	10.037
8	785.110,517 316.830,098	1	785.110,612 316.830,102	0.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10749
Nr. cadastral vechi:10328

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 44, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100700	683	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100700-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 44, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA
A1.2	100700-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 44, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; GARAJ
A1.3	100700-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 44, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46946 / 23/07/2007		
Act Notarial nr. 2298, din 20/07/2007 emis de BNP TRIFU EUGENIA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10749 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10328 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10301 din cartea funciara nr. 10632 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1927, din 09/05/1996 emis de BNP PAUN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; autorizatie construire nr.126/19.06.1996 emis de CL LUMINA;autorizatie construire nr.143/02.11.2001 emis de CL LUMINA;proces-verbal receptie nr.58/08.01.1998 emis de CL LUMINA;proces-verbal receptie nr.1629/14.05.2002 emis de CL LUMINA;adeverinta nr.4398/06.06.2007 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU CARMEN 2) BARBU FLORIN	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU FLORIN 2) BARBU CARMEN	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

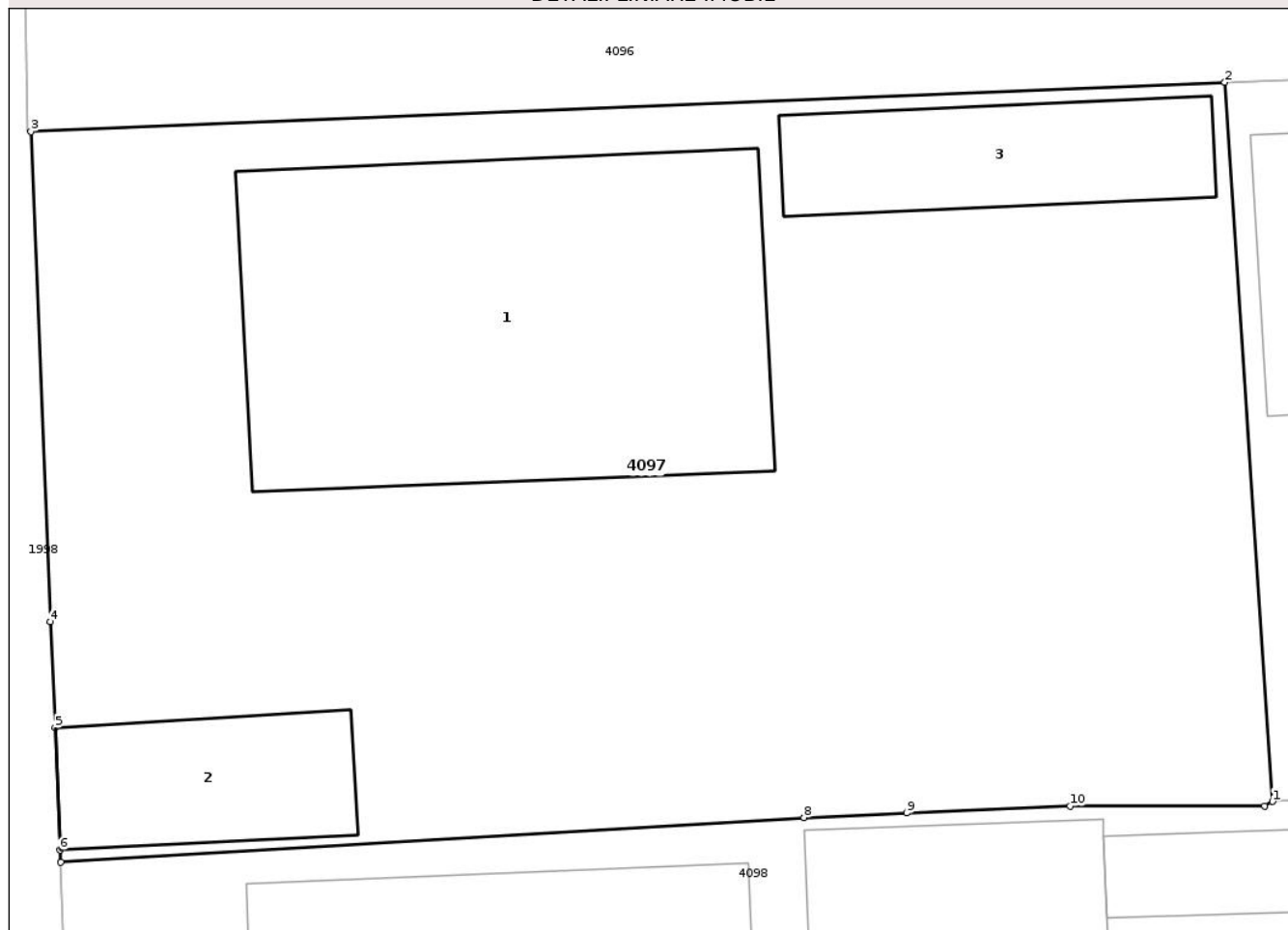
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100700	683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	683	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100700-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA
A1.2	100700-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; GARAJ
A1.3	100700-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.145,429 316.811,342	2	785.144,09 316.831,48	20.182
2	785.144,09 316.831,48	3	785.110,612 316.830,102	33.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.110,612 316.830,102	4	785.111,153 316.816,376	13.737
4	785.111,153 316.816,376	5	785.111,291 316.813,411	2.968
5	785.111,291 316.813,411	6	785.111,43 316.809,98	3.434
6	785.111,43 316.809,98	7	785.111,452 316.809,643	0.338
7	785.111,452 316.809,643	8	785.132,291 316.810,891	20.876
8	785.132,291 316.810,891	9	785.135,166 316.811,017	2.878
9	785.135,166 316.811,017	10	785.139,747 316.811,217	4.585
10	785.139,747 316.811,217	11	785.145,207 316.811,215	5.46
11	785.145,207 316.811,215	1	785.145,429 316.811,342	0.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10785
Nr. cadastral vechi:10343

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 42, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100720	Din acte: 948 Masurata: 946	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100720-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 42, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	100720-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 42, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C2-ANEXA
A1.3	100720-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 42, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49496 / 31/07/2007		
Act Notarial nr. 2450, din 30/07/2007 emis de BNP TRIFU EUGENIA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10785 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10343 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10302 / cu numar cadastral hartie 300 din cartea funciara nr. 291 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 232, din 26/01/2001 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU LENUTA 2) CIOBANU MARIUS	A1
Act Administrativ nr. 141, din 01/11/2001 emis de CL LUMINA (; proces-verbal receptie nr.1331/12.04.2002 emis de CL LUMINA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU MARIUS 2) CIOBANU LENUTA	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU MARIUS 2) CIOBANU LENUTA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

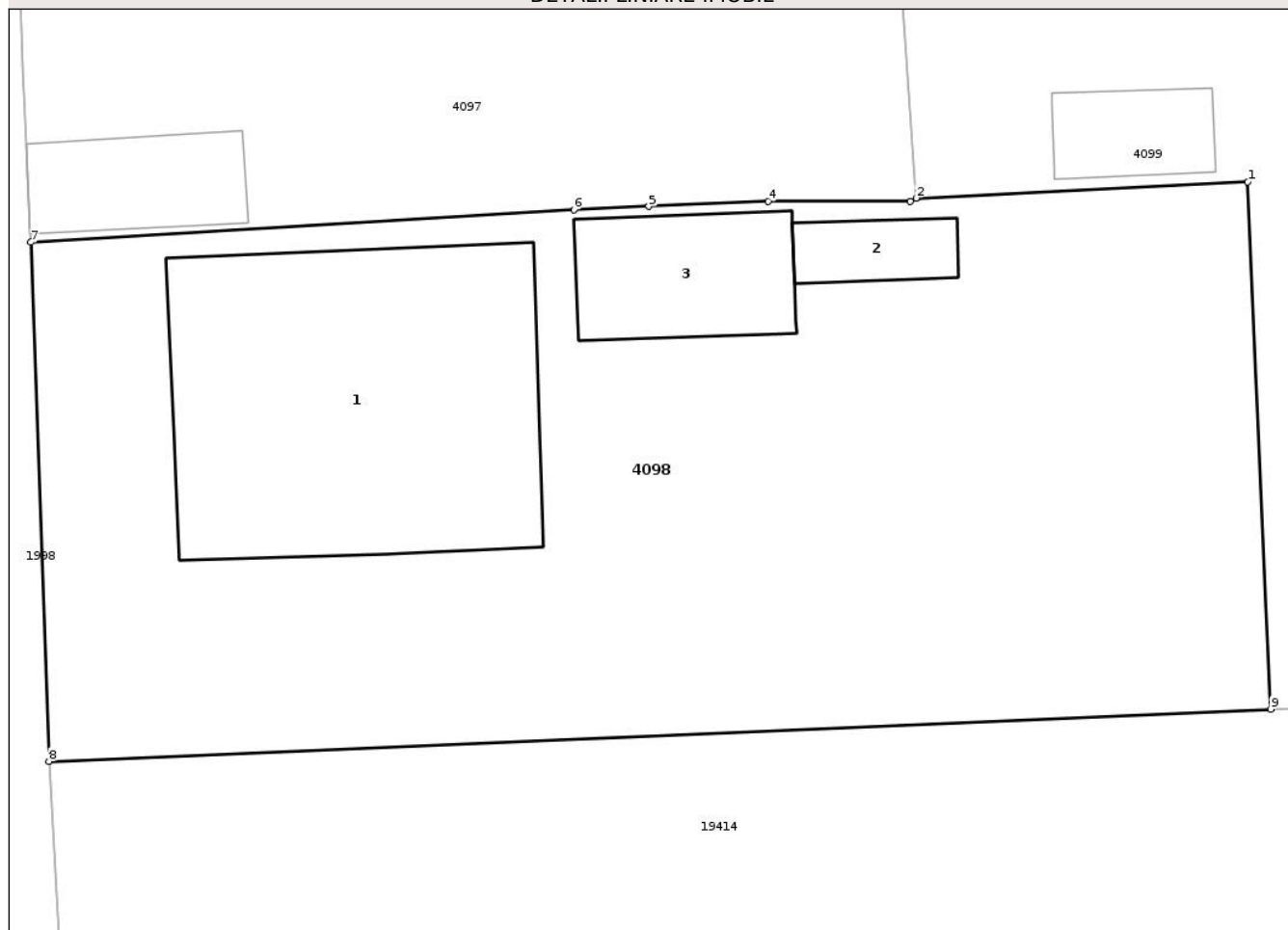
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100720	Din acte: 948 Masurata: 946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	946	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100720-C1	construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	100720-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C2-ANEXA
A1.3	100720-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.158,166 316.811,957	2	785.145,429 316.811,342	12.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.145,429 316.811,342	3	785.145,207 316.811,215	0.256
3	785.145,207 316.811,215	4	785.139,747 316.811,217	5.46
4	785.139,747 316.811,217	5	785.135,166 316.811,017	4.585
5	785.135,166 316.811,017	6	785.132,291 316.810,891	2.878
6	785.132,291 316.810,891	7	785.111,452 316.809,643	20.876
7	785.111,452 316.809,643	8	785.112,15 316.789,71	19.945
8	785.112,15 316.789,71	9	785.159,04 316.791,72	46.933
9	785.159,04 316.791,72	1	785.158,166 316.811,957	20.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10903
Nr. cadastral vechi:10411

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 5A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100832	401	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100832-C1	Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 5A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; C1-LOCUINTA TIP P+M
A1.2	100832-C2	Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 5A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65417 / 24/09/2007		
Act Notarial nr. 3044, din 21/09/2007 emis de BNP TRIFU (ACT DE ALIPIRE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara cu nr. 10903 a unitatii administrativ teritoriale Lumina care cuprinde imobilul cu numar cadastral 10411 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 10329 inscris in cartea funciara 10750 : imobilul cu numarul cadastral 10344 inscris in cartea funciara 10786	A1
Act Notarial nr. 2301, din 20/07/2007 emis de BNP TRIFU EUGENIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANUC DANIELA , (necasatorita);	A1
Act Notarial nr. 2456, din 30/07/2007 emis de BNP TRIFU EUGENIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANUC DANIELA , (necasatorita);	A1
60808 / 06/08/2008		
Act Administrativ nr. 298, din 05/12/2007 emis de PRIM LUMINA (; proces-verbal receptie nr.5951/22.07.2008 emis de PRIM LUMINA;);		
B3	Se inscrie constructia C1 - locuinta tip P+M in partea AI1 a CFI	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANUC DANIELA , asupra constructiei;	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANUC DANIELA , (necasatorita);	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45479 / 01/07/2011		
Act Notarial nr. 1542, din 30/06/2011 emis de BNP BORUNA (; adresa nr. 16148/05.07.2011 emisa de Banca Transilvania SA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:42520 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:99999999999999	A1, A1.1
C4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea Banca Comerciala Romana SA	A1, A1.1

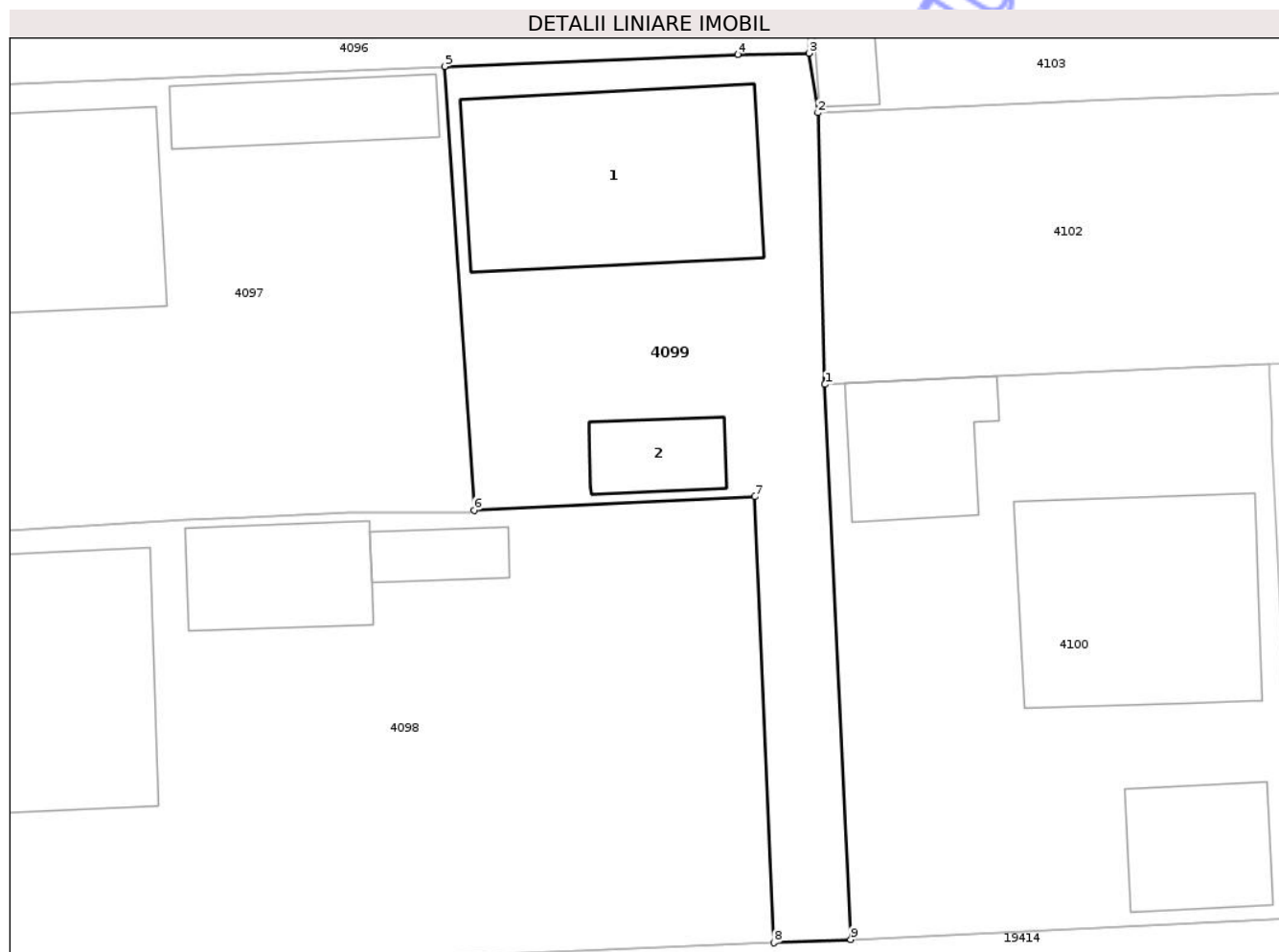
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48833 / 14/07/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 16311, din 06/07/2011 emis de BANCA TRANSILVANIA SA;		
C5	Se radiaza ipoteca aut. 2916/27.08.2008 si interdictiile, intabulata in favoarea Banca Transilvania, prin incheierea 67385/2008	A1, A1.1

Neutilizabil în Circuitul Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100832	401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	401	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100832-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; C1-LOCUINTA TIP P+M
A1.2	100832-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.161,355 316.817,051	2	785.161,043 316.829,376	12.329
2	785.161,043 316.829,376	3	785.160,647 316.832,079	2.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.160,647 316.832,079	4	785.157,396 316.832,022	3.251
4	785.157,396 316.832,022	5	785.144,09 316.831,48	13.317
5	785.144,09 316.831,48	6	785.145,429 316.811,342	20.182
6	785.145,429 316.811,342	7	785.158,166 316.811,957	12.752
7	785.158,166 316.811,957	8	785.159,04 316.791,72	20.256
8	785.159,04 316.791,72	9	785.162,53 316.791,87	3.493
9	785.162,53 316.791,87	1	785.161,355 316.817,051	25.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		509	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

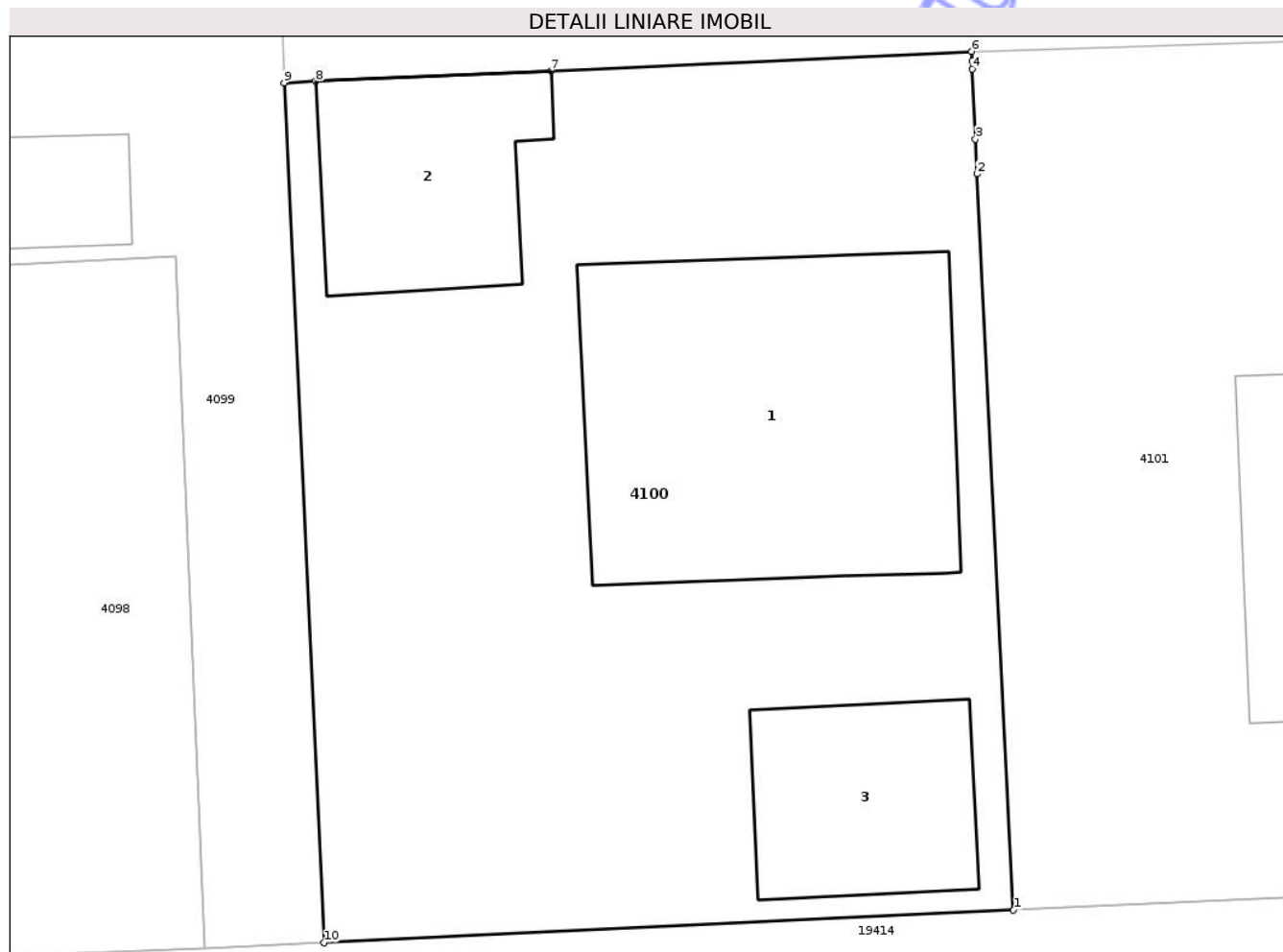
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	509	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.182,746 316.792,829	2	785.181,672 316.814,384	21.582
2	785.181,672 316.814,384	3	785.181,628 316.815,405	1.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.181,628 316.815,405	4	785.181,538 316.817,454	2.051
4	785.181,538 316.817,454	5	785.181,528 316.817,681	0.227
5	785.181,528 316.817,681	6	785.181,515 316.817,974	0.293
6	785.181,515 316.817,974	7	785.169,183 316.817,409	12.345
7	785.169,183 316.817,409	8	785.162,29 316.817,094	6.9
8	785.162,29 316.817,094	9	785.161,355 316.817,051	0.936
9	785.161,355 316.817,051	10	785.162,53 316.791,87	25.208
10	785.162,53 316.791,87	1	785.182,746 316.792,829	20.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		505	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4667, din 15/09/1998 emis de BNP TRIFU EUGENIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALAN LUCIAN	A1
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALAN LUCIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

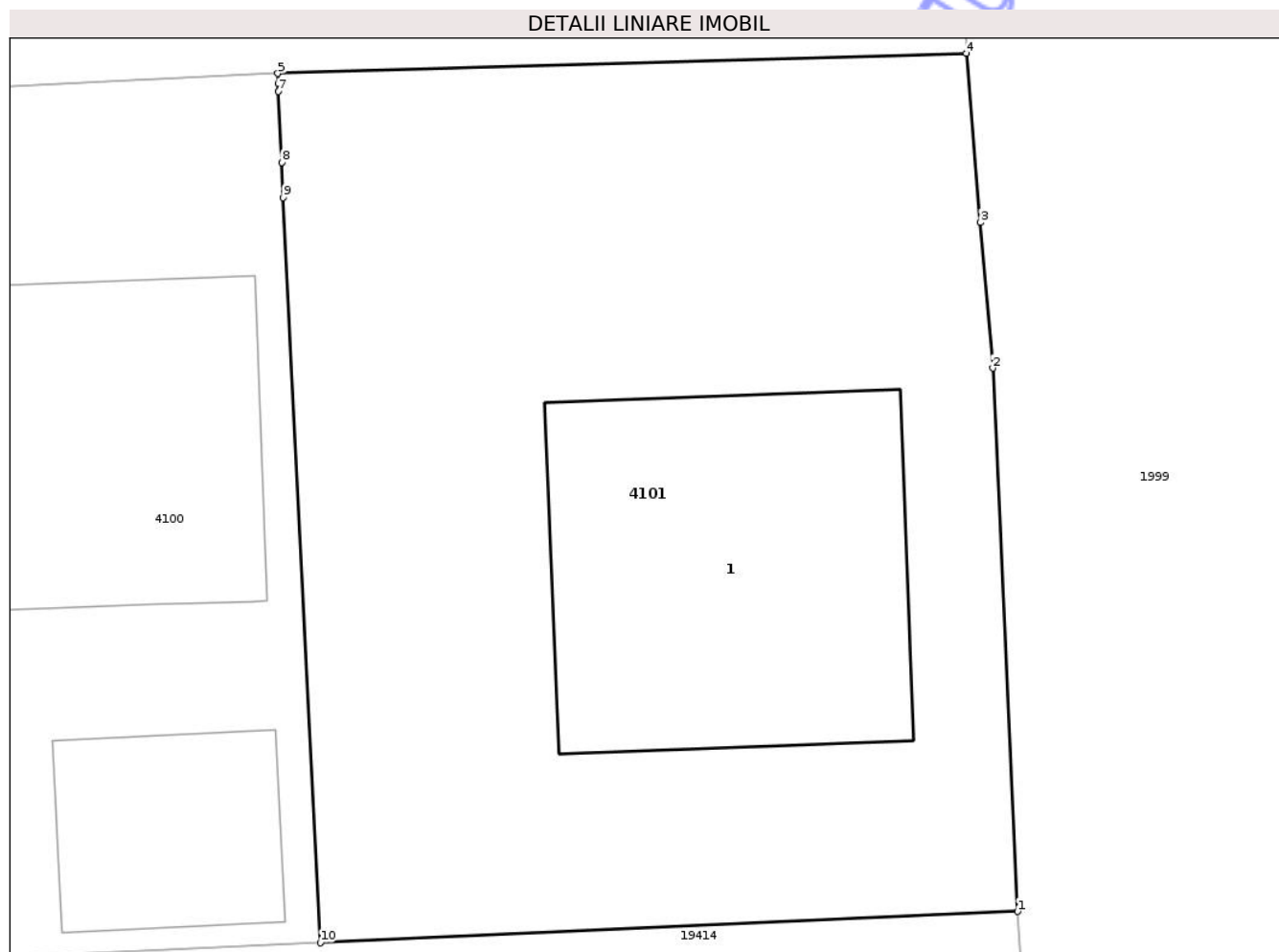
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	505	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.202,932 316.793,733	2	785.202,21 316.809,451	15.735
2	785.202,21 316.809,451	3	785.201,857 316.813,66	4.224
3	785.201,857 316.813,66	4	785.201,445 316.818,561	4.918
4	785.201,445 316.818,561	5	785.181,515 316.817,974	19.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.181,515 316.817,974	6	785.181,528 316.817,681	0.293
6	785.181,528 316.817,681	7	785.181,538 316.817,454	0.227
7	785.181,538 316.817,454	8	785.181,628 316.815,405	2.051
8	785.181,628 316.815,405	9	785.181,672 316.814,384	1.022
9	785.181,672 316.814,384	10	785.182,746 316.792,829	21.582
10	785.182,746 316.792,829	1	785.202,932 316.793,733	20.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11516
Nr. cadastral vechi:10783

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 31 - LOT2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101255	495	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101255-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 31 - LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	101255-C2	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 31 - LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49776 / 26/06/2008		
Act Notarial nr. 1822, din 23/06/2008 emis de BNP SACALEANU M. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11516 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10783 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10740 din cartea funciara nr. 11284 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
49778 / 26/06/2008		
Act Notarial nr. 1823, din 23/06/2008 emis de BNP SACALEANU M. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOANEI GEORGIANA 2) IOANEI CATALIN RADU	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOANEI CATALIN RADU 2) IOANEI GEORGIANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101255	495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101255-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	101255-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.162,29 316.817,094	2	785.169,183 316.817,409	6.9
2	785.169,183 316.817,409	3	785.181,515 316.817,974	12.345
3	785.181,515 316.817,974	4	785.201,445 316.818,561	19.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.201,445 316.818,561	5	785.201,214 316.830,966	12.407
5	785.201,214 316.830,966	6	785.174,503 316.829,97	26.73
6	785.174,503 316.829,97	7	785.161,043 316.829,376	13.473
7	785.161,043 316.829,376	8	785.161,355 316.817,051	12.329
8	785.161,355 316.817,051	1	785.162,29 316.817,094	0.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11515
Nr. cadastral vechi:10782

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 31 LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101254	507	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101254-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 31 LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; CONSTRUCTIE C1- LOCUINTA P + 1
A1.2	101254-C2	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 31 LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCTIE C2-ANEXA
A1.3	101254-C3	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 31 LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCTIE C3-ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49776 / 26/06/2008		
Act Notarial nr. 1822, din 23/06/2008 emis de BNP SACALEANU M. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11515 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10782 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10740 din cartea funciara nr. 11284 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 99, din 29/12/1998 (; proces-verbal receptie nr.1248/15.02.2008;;)		
B3	Se noteaza autorizatia de constructie nr 99/29.12.1998 si procesul verbal de receptie partiala nr 1248/15.02.2008 in fav loanei Elena	A1
60592 / 05/08/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 269, din 05/08/2008 emis de ENACHE;		
B4	Se noteaza indreptarea datelor textuale de catre serviciul cadastru.	A1
39267 / 08/06/2011		
Act Notarial nr. 393, din 07/06/2011 emis de BNP BALAIAN GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOANEI ALINA-MARIA, necasatorita; OBSERVATII: bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOANEI ALINA-MARIA, necasatorita;	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
64074 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 40/G/2021, din 28/04/2023 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL;		
C2	Se radiaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 40/ G/2021 al BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL, notata sub C.1	A1

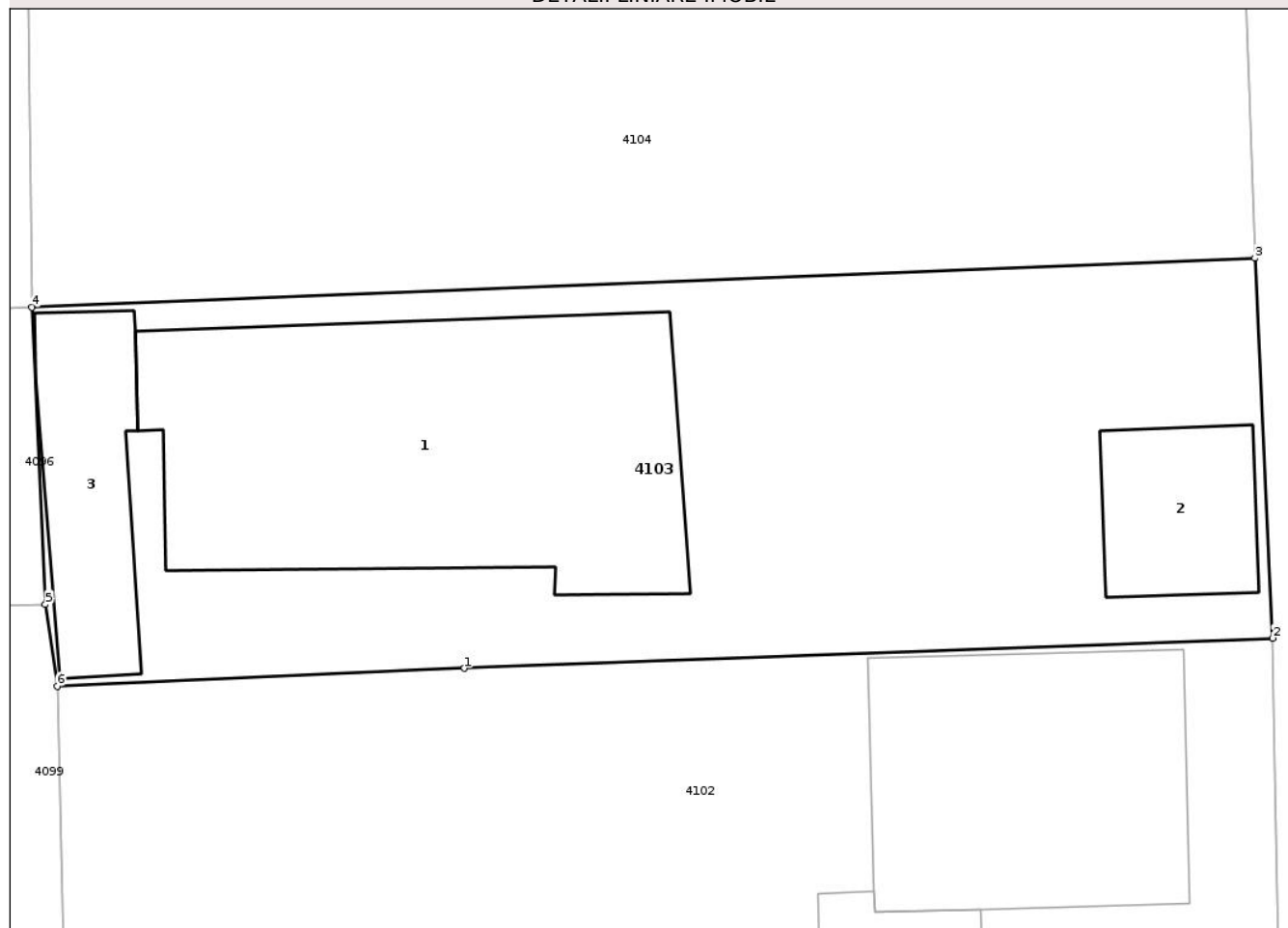
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101254	507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	507	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101254-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; CONSTRUCTIE C1- LOCUINTA P + 1
A1.2	101254-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCTIE C2-ANEXA
A1.3	101254-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCTIE C3-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.174,503 316.829,97	2	785.201,214 316.830,966	26.73
2	785.201,214 316.830,966	3	785.200,623 316.843,532	12.58
3	785.200,623 316.843,532	4	785.160,2 316.841,908	40.456
4	785.160,2 316.841,908	5	785.160,647 316.832,079	9.839
5	785.160,647 316.832,079	6	785.161,043 316.829,376	2.732
6	785.161,043 316.829,376	1	785.174,503 316.829,97	13.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:378(e:378)

Nr. cadastral vechi:350

Adresa: Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102557	Din acte: 1.000 Masurata: 1.003	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102557-C1	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8806 / 08/06/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1164, din 05/06/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORBOS NECULAE 2) CORBOS MARIA	A1
66745 / 19/10/2010		
Incheiere Rectificare nr. 3004, din 18/10/2010 emis de BNP GHEORGHE;		
B3	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 3004/18.10.2010 la contractul de vanzare cumparare aut. nr. 1164/05.06.2001 cu privire la prenumele CORBOS NECULAE.	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORBOS MARIA 2) CORBOS NECULAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

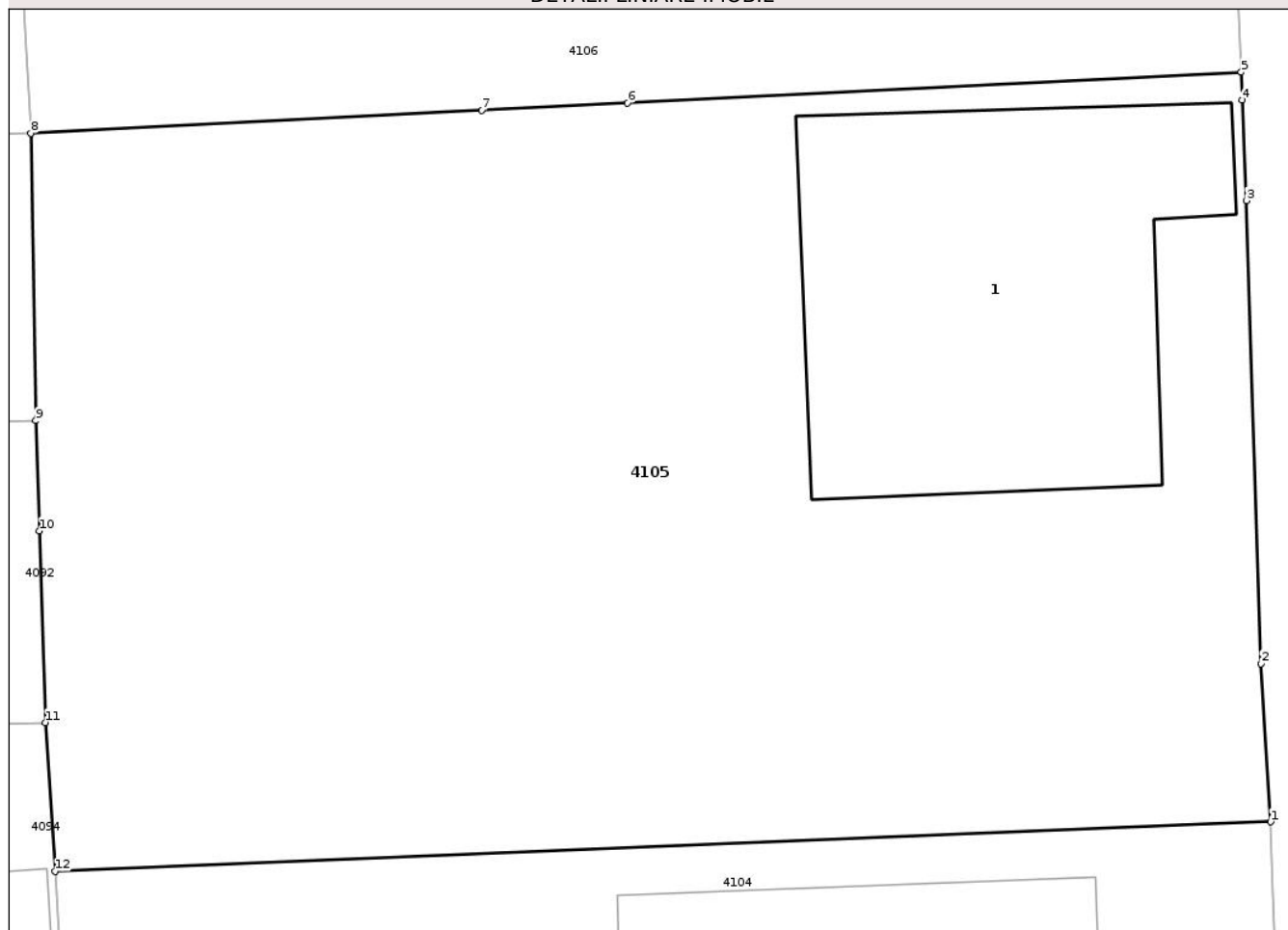
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102557	Din acte: 1.000 Masurata: 1.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	333	-	A 75/146	-	
2	arabil	DA	469	-	-	-	
3	vie	DA	201	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102557-C1	construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.199,745 316.868,685	2	785.199,43 316.873,947	5.271
2	785.199,43 316.873,947	3	785.198,933 316.889,365	15.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.198,933 316.889,365	4	785.198,802 316.892,712	3.35
4	785.198,802 316.892,712	5	785.198,765 316.893,643	0.932
5	785.198,765 316.893,643	6	785.178,337 316.892,613	20.454
6	785.178,337 316.892,613	7	785.173,487 316.892,368	4.856
7	785.173,487 316.892,368	8	785.158,48 316.891,611	15.026
8	785.158,48 316.891,611	9	785.158,64 316.882,04	9.572
9	785.158,64 316.882,04	10	785.158,76 316.878,37	3.672
10	785.158,76 316.878,37	11	785.158,97 316.871,99	6.383
11	785.158,97 316.871,99	12	785.159,285 316.867,033	4.967
12	785.159,285 316.867,033	1	785.199,745 316.868,685	40.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:338
Nr. cadastral vechi:324

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104349	1.034	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104349-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2	104349-C2	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5660 / 03/04/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 977, din 21/03/2001 emis de BNP TRIFU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DUMITRACHE MARIA	
	2) DUMITRACHE DUMITRU	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 338)		
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) DUMITRACHE DUMITRU	
	2) DUMITRACHE MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104349	1.034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	598	11	75/147	-	
2	arabil	DA	436	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104349-C1	construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2	104349-C2	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.173,487 316.892,368	2	785.178,337 316.892,613	4.856
2	785.178,337 316.892,613	3	785.198,765 316.893,643	20.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.198,765 316.893,643	4	785.198,624 316.896,689	3.049
4	785.198,624 316.896,689	5	785.197,59 316.919,067	22.402
5	785.197,59 316.919,067	6	785.162,626 316.917,613	34.994
6	785.162,626 316.917,613	7	785.157,33 316.917,431	5.299
7	785.157,33 316.917,431	8	785.157,654 316.911,597	5.843
8	785.157,654 316.911,597	9	785.157,817 316.904,298	7.301
9	785.157,817 316.904,298	10	785.157,872 316.901,845	2.454
10	785.157,872 316.901,845	11	785.158,48 316.891,611	10.252
11	785.158,48 316.891,611	1	785.173,487 316.892,368	15.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12403
Nr. cadastral vechi:11277

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 39-LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101781	Din acte: 485 Masurata: 479	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101781-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 39-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE EDIFICATA IN 2013, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	101781-C2	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 39-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43758 / 20/08/2009		
Act Dezmembrare nr. 3121, din 19/08/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
B3	Se infiintează cartea funciara nr. 12403 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11277 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11255 din cartea funciara nr. 12033 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
161801 / 14/12/2018		
Act Administrativ nr. 14294, din 12/10/2018 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si se descrie in partea A a cartii funciare constructia C1 - locuinta	A1, A1.1
2251 / 10/01/2020		
Act Administrativ nr. 16490, din 07/02/2019 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr 1076 din 08.01.2020, emis de OCPI CONSTANTA);		
B7	se respinge cererea de actualizare in temeiul dispozitiilor art.29 din Legea nr.7/1996 republicata, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata de serviciul de cadastru	A1, A1.1
49305 / 28/04/2020		
Act Notarial nr. 566, din 23/04/2020 emis de Stamule Daniela;		
B8	Se respinge cererea in temeiul prevederilor art.39 alin.8 din Ordinul nr.700/2014, modificat	A1, A1.1
51968 / 07/05/2020		
Act Notarial nr. 566, din 23/04/2020 emis de Stamule Daniela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOSIE MĂDĂLINA-CRISTINELA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. P12_603623, din 26/03/2020 emis de FNGCMM;		
B10	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1, A1.1
B11	se noteaza inscrierea interdictiei de grevare pe toata durata finantarii in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1, A1.1
91772 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 964, din 16/06/2021 emis de Andon Mihaela Victoria (; Conventie semnată);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	Se noteaza conventia matrimoniala privind regimul separtiei de bunuri aut.nr.964 din 16.06.2021 emis de Andon Mihaela Victoria	A1, A1.1
66485 / 22/03/2024		
Act Administrativ nr. 463, din 25/06/2021 emis de Primaria Sectorului 5 Bucuresti;		
B13	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.9 din CAPBUN MĂDĂLINA-CRISTINELA in TUDOSIE MĂDĂLINA-CRISTINELA.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 747, din 21/03/2024 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA , CIF:9745751	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOSIE MĂDĂLINA-CRISTINELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51968 / 07/05/2020		
Act Administrativ nr. P12_603623, din 26/03/2020 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:270750 RON, PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670	A1, A1.1
66485 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 747, din 21/03/2024 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:237625.54 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA , CIF:9745751	A1, A1.1

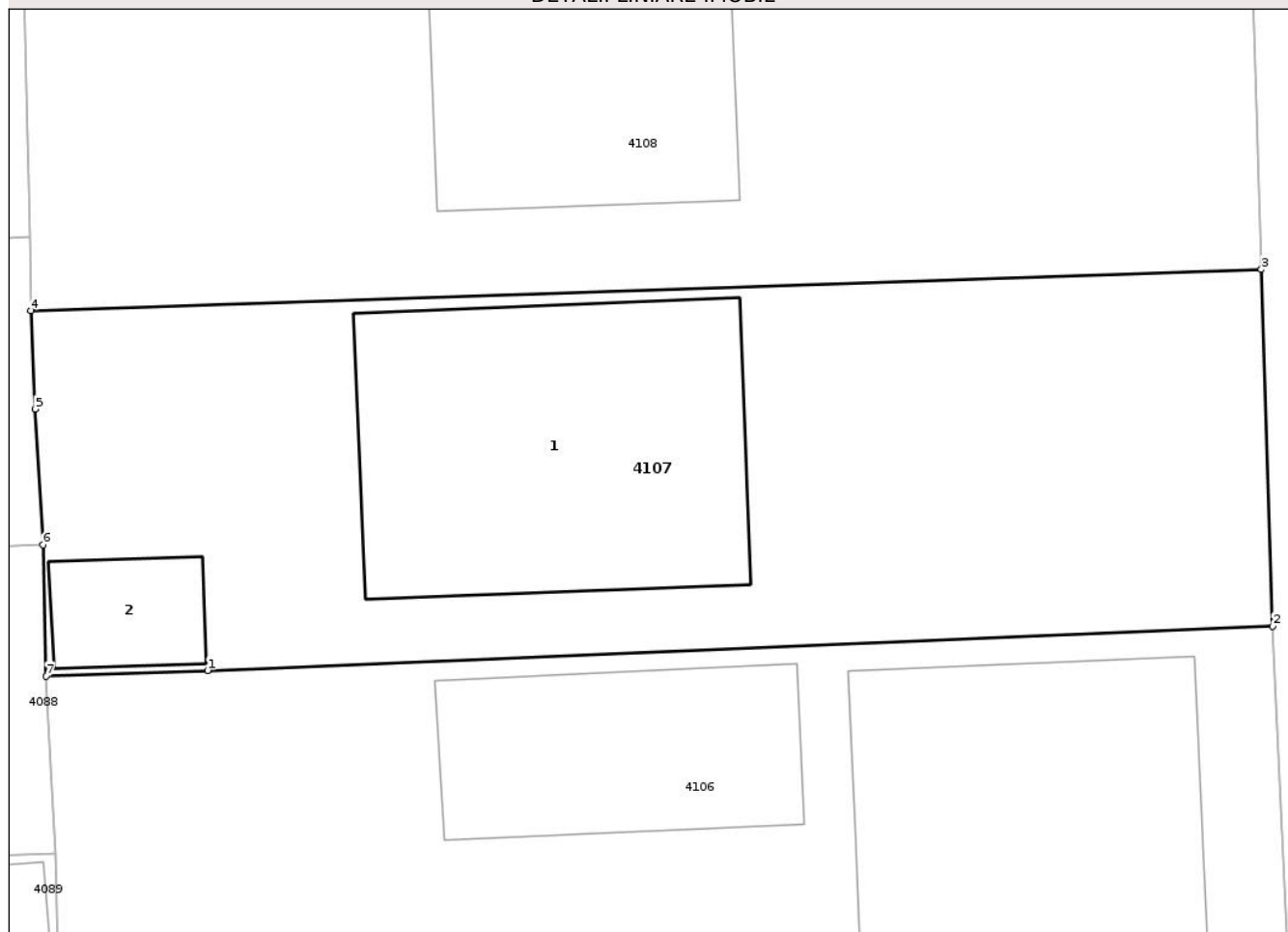
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101781	Din acte: 485 Masurata: 479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	479	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101781-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE EDIFICATA IN 2013, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	101781-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.162,626 316.917,613	2	785.197,59 316.919,067	34.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.197,59 316.919,067	3	785.197,22 316.930,773	11.712
3	785.197,22 316.930,773	4	785.156,826 316.929,427	40.416
4	785.156,826 316.929,427	5	785.156,969 316.926,19	3.24
5	785.156,969 316.926,19	6	785.157,225 316.921,735	4.462
6	785.157,225 316.921,735	7	785.157,33 316.917,431	4.305
7	785.157,33 316.917,431	1	785.162,626 316.917,613	5.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12402
Nr. cadastral vechi:11276

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 39 - LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101780	485	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101780-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 39 - LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43758 / 20/08/2009		
Act Notarial nr. 3121, din 19/08/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12402 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11276 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11255 din cartea funciara nr. 12033 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
17081 / 15/03/2011		
Act Notarial nr. 89, din 22/12/2010 emis de BNP BOTEZATU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/10, cota initiala 1/2 1) BELESICA COSTEL	A1
23583 / 12/04/2011		
Act Notarial nr. 227, din 06/04/2011 emis de BNP BALAIKAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/10, cota initiala 1/2 1) BELESICA COSTEL, (necasatorit);	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BELESICA COSTEL, (necasatorit); 2) BELESICA COSTEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

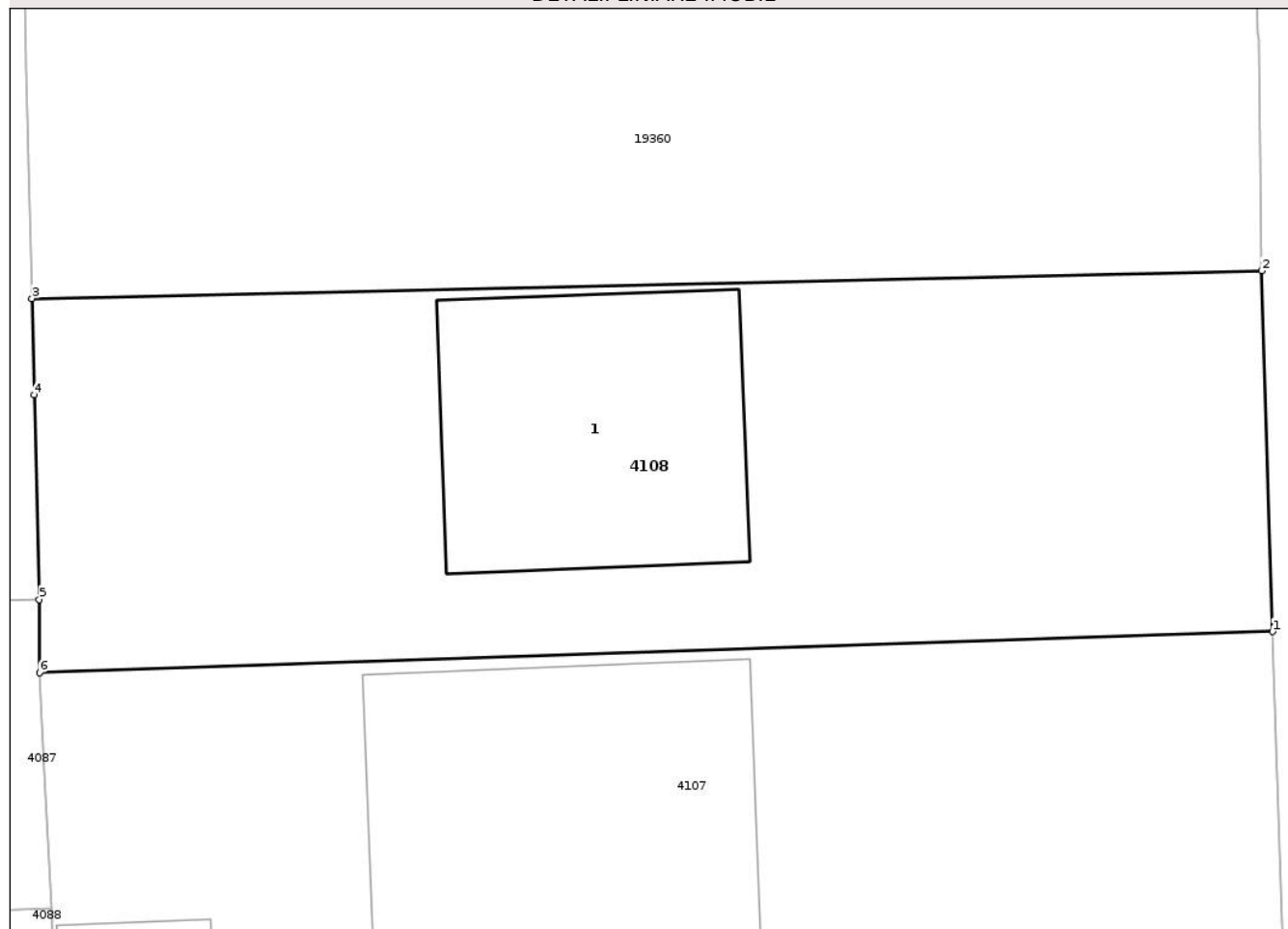
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101780	485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	485	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101780-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.197,22 316.930,773	2	785.196,855 316.942,586	11.819
2	785.196,855 316.942,586	3	785.156,575 316.941,677	40.29
3	785.156,575 316.941,677	4	785.156,652 316.938,528	3.15
4	785.156,652 316.938,528	5	785.156,816 316.931,827	6.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.156,816 316.931,827	6	785.156,826 316.929,427	2.4
6	785.156,826 316.929,427	1	785.197,22 316.930,773	40.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:770(e:11261)

Nr. cadastral vechi:642/1

Adresa: Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 43, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101165	Din acte: 490 Masurata: 509	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101165-C1	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;
A1.2	101165-C2	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16259 / 06/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3839, din 20/11/2003 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Se desprinde parcela cu nr cadastral 642/1 din cf 770 si se transcrie in cf nou deschisa. Se sisteaza cf 770/Lumina	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGACHE DORINA 2) AGACHE VALERIU	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;)		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGACHE VALERIU 2) AGACHE DORINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101165	Din acte: 490 Masurata: 509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	509	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101165-C1	construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;
A1.2	101165-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.173,392 316.980,087	2	785.195,529 316.980,494	22.141
2	785.195,529 316.980,494	3	785.195,082 316.989,965	9.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.195,082 316.989,965	4	785.195,137 316.989,985	0.059
4	785.195,137 316.989,985	5	785.195,202 316.990,01	0.07
5	785.195,202 316.990,01	6	785.195,865 316.990,255	0.707
6	785.195,865 316.990,255	7	785.195,624 316.993,432	3.186
7	785.195,624 316.993,432	8	785.195,541 316.993,478	0.095
8	785.195,541 316.993,478	9	785.195,159 316.993,526	0.385
9	785.195,159 316.993,526	10	785.195,153 316.993,69	0.164
10	785.195,153 316.993,69	11	785.195,15 316.993,692	0.004
11	785.195,15 316.993,692	12	785.154,944 316.991,543	40.263
12	785.154,944 316.991,543	13	785.154,873 316.991,54	0.071
13	785.154,873 316.991,54	14	785.155,375 316.981,85	9.703
14	785.155,375 316.981,85	15	785.155,449 316.979,183	2.668
15	785.155,449 316.979,183	1	785.173,392 316.980,087	17.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1027(e:1027)

Nr. cadastral vechi:597

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101798	Din acte: 1.000 Masurata: 1.015	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101798-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:235 mp; LOCUINTA P+M , FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE SI GARAJ INCORPORAT, EDIFICATA IN ANUL 2009, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42047 / 27/03/2020		
Act Administrativ nr. 3903, din 11/03/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 976 din 04.03.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11166 din 14.08.2018, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, conversia numarului cadastral din 597 in 101798 si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie in partea A1.1 constructia C1 locuinta P+M.	A1, A1.1
B3	Se respinge capatul de cerere cu privire la notarea adresei ca fiind lipsita de obiect intrucat aceasta nu se modifica.	A1, A1.1
145926 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 900, din 20/09/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALACHE CĂTĂLIN-IONEL 2) MIHALACHE ELENA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

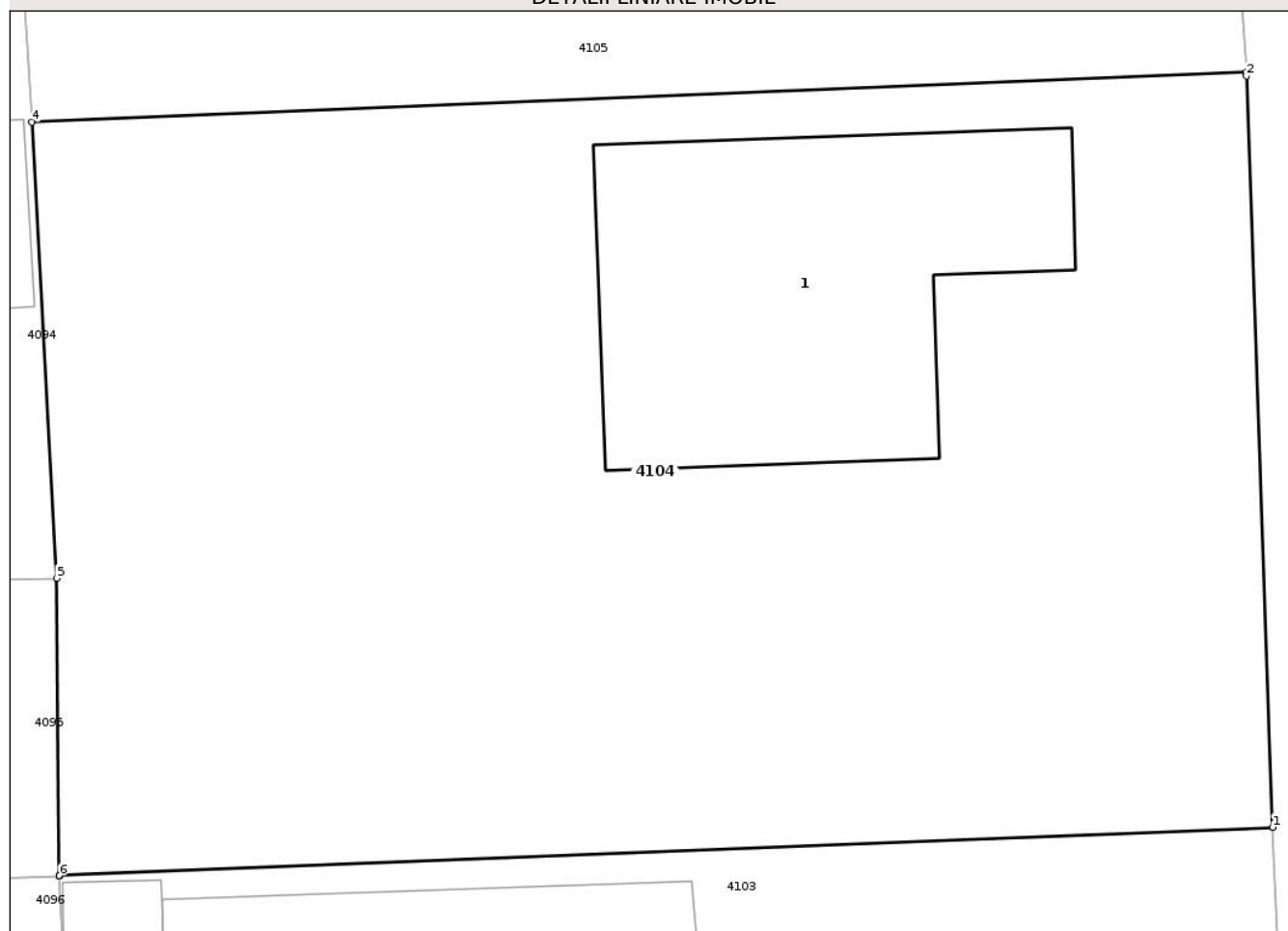
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101798	Din acte: 1.000 Masurata: 1.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.015	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101798-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:235 mp; LOCUINTA P+M , FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE SI GARAJ INCORPORAT, EDIFICATA IN ANUL 2009, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.200,623 316.843,532	2	785.199,749 316.868,565	25.048
2	785.199,749 316.868,565	3	785.199,745 316.868,685	0.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.199,745 316.868,685	4	785.159,285 316.867,033	40.494
4	785.159,285 316.867,033	5	785.160,106 316.851,828	15.227
5	785.160,106 316.851,828	6	785.160,2 316.841,918	9.91
6	785.160,2 316.841,918	7	785.160,2 316.841,908	0.01
7	785.160,2 316.841,908	1	785.200,623 316.843,532	40.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4109

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:438

Nr. cadastral vechi:394/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 41, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104380	Din acte: 500 Masurata: 506	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104380-C1	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	104380-C2	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12325 / 24/08/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1494, din 11/07/2001 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU GEORGETA 2) DUMITRU DANUT OBSERVATII: (provenita din conversia CF 438)	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU DANUT 2) DUMITRU GEORGETA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

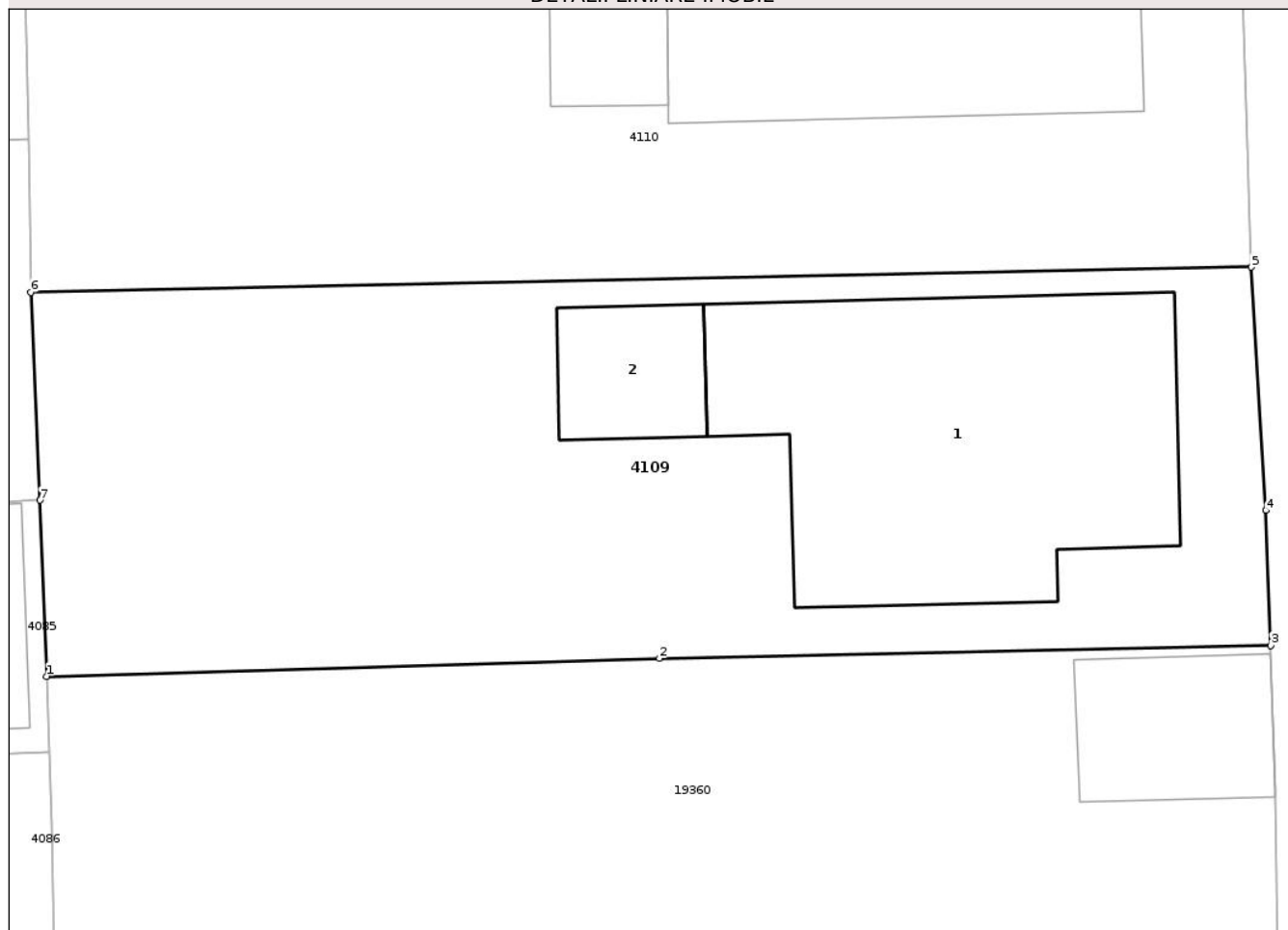
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104380	Din acte: 500 Masurata: 506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	506	11	75/149 LOT 1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104380-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	104380-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.156,239 316.954,11	2	785.176,435 316.954,704	20.205
2	785.176,435 316.954,704	3	785.196,592 316.955,125	20.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.196,592 316.955,125	4	785.196,431 316.959,579	4.457
4	785.196,431 316.959,579	5	785.195,957 316.967,609	8.044
5	785.195,957 316.967,609	6	785.155,716 316.966,779	40.25
6	785.155,716 316.966,779	7	785.156,022 316.959,92	6.866
7	785.156,022 316.959,92	1	785.156,239 316.954,11	5.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:922

Nr. cadastral vechi:642/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 43, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104758	514	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104758-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 43, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CONSTRUCTIE cu 3 camere si dependinte
A1.2	104758-C2	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 43, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9327 / 17/06/2004			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2700, din 08/06/2004 emis de BNP GHEORGHE;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2		A1, A1.1
	1) TABEICA VIRGILA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 922)		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2		A1, A1.1
	1) TABEICA ROMULUS IULIAN , - casatorit;		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 922)		
/			
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.2
	1) TABEICA VIRGILA		
	2) TABEICA ROMULUS IULIAN , - casatorit;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

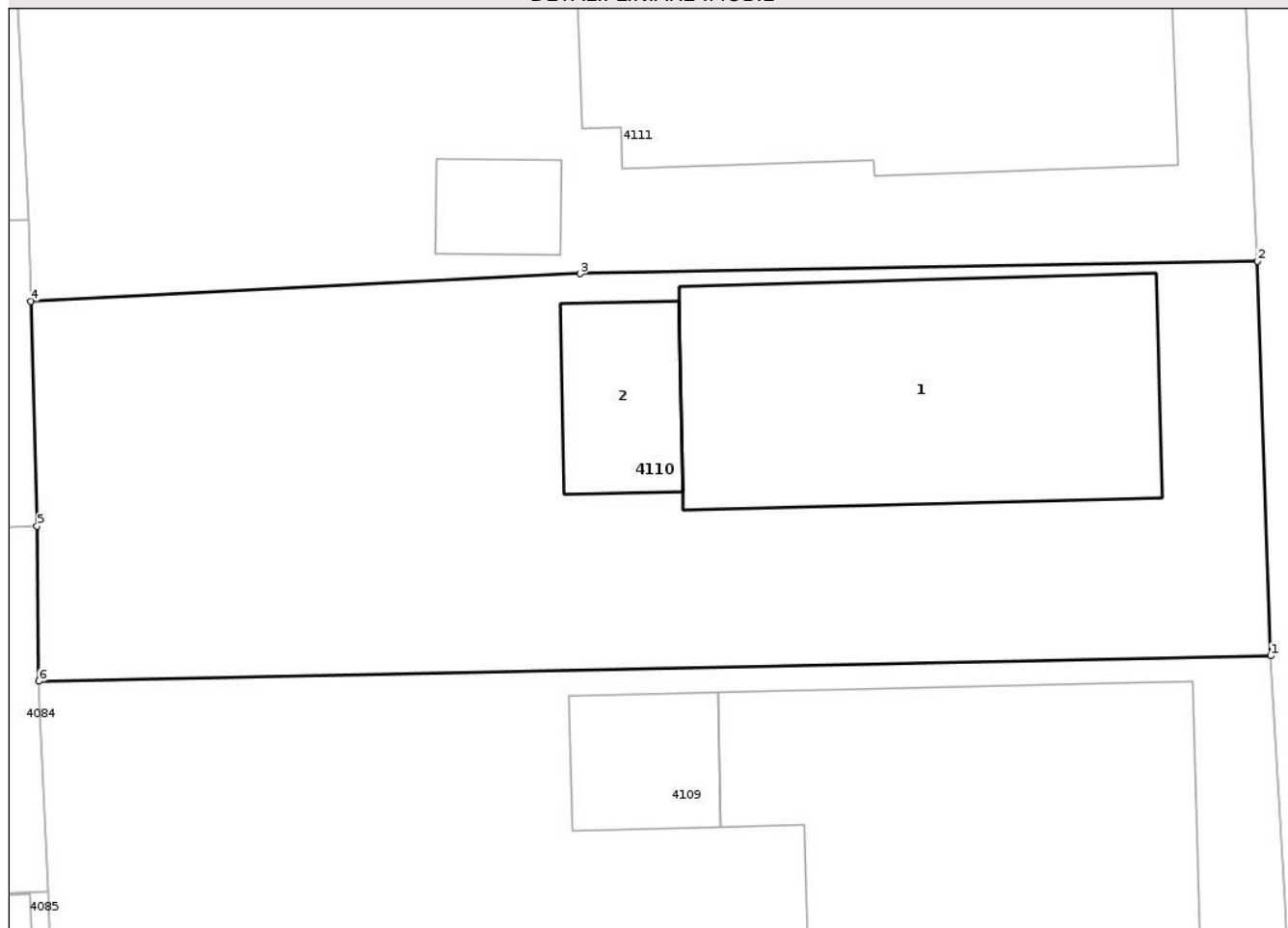
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104758	514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	514	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104758-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CONSTRUCTIE cu 3 camere si dependinte
A1.2	104758-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.195,957 316.967,609	2	785.195,529 316.980,494	12.892
2	785.195,529 316.980,494	3	785.173,392 316.980,087	22.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.173,392 316.980,087	4	785.155,449 316.979,183	17.966
4	785.155,449 316.979,183	5	785.155,652 316.971,842	7.344
5	785.155,652 316.971,842	6	785.155,716 316.966,779	5.063
6	785.155,716 316.966,779	1	785.195,957 316.967,609	40.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 45A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107247	Din acte: 500 Masurata: 515	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107247-C1	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 45A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2014, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39590 / 22/03/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 744, din 03/06/1999 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; act administrativ nr 3764 din 07.03.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMOLESCU LAURENȚIU-CORNELIU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47393 / 30/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1658/2016, din 29/02/2016 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C1	Se noteaza urmarirea silita a imobilului emisa in dosar de executare silita nr. 177/CN/2016 al executorului judecatoresc Cristea Nicolae, pentru suma de 23628,94 lei plus 2951,13 lei, creditor urmaritor INVESTCAPITAL LTD,	A1, A1.1
162840 / 20/09/2023		
Act Administrativ nr. 177/CN/2016, din 18/09/2023 emis de SCPEJ DABULEANU DRAGOS & CRISTEA NICOLAE;		
C2	Se respinge cererea de radiere formulata de SCPEJ DABULEANU DRAGOS & CRISTEA NICOLAE in temeiul art 165 alim 3 din ordinul 600/2023.	A1, A1.1
131439 / 30/05/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 262, din 29/05/2025 emis de BRATU ALEXANDRU-REMUS;		
C4	Se radiaza de sub C.3 urmarirea silita emisa in dosar de executare silita nr.262/NC/2015 al BEJ BRATU ,creditor DDM INVEST III AG	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107247	Din acte: 500 Masurata: 515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	515	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107247-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2014, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.154,944 316.991,543	2	785.195,15 316.993,692	40.263
2	785.195,15 316.993,692	3	785.194,449 317.005,828	12.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.194,449 317.005,828	4	785.158,323 317.005,091	36.134
4	785.158,323 317.005,091	5	785.155,07 317.004,996	3.254
5	785.155,07 317.004,996	6	785.154,52 317.004,98	0.55
6	785.154,52 317.004,98	7	785.154,422 317.004,977	0.098
7	785.154,422 317.004,977	8	785.154,442 317.001,783	3.194
8	785.154,442 317.001,783	9	785.154,873 316.991,54	10.252
9	785.154,873 316.991,54	1	785.154,944 316.991,543	0.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 45, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105351	Din acte: 500 Masurata: 474	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105351-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA PARTER CONSTRUITA DIN CHIRPICI, FORMATA DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	105351-C2	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-CENTRALA TERMICA
A1.3	105351-C3	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
109252 / 18/10/2016			
Act Notarial nr. 2457, din 17/10/2016 emis de Sacaleanu Alexandru;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MONCEANU LUCICA 2) MONCEANU ION		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MONCEANU ION 2) MONCEANU LUCICA		A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

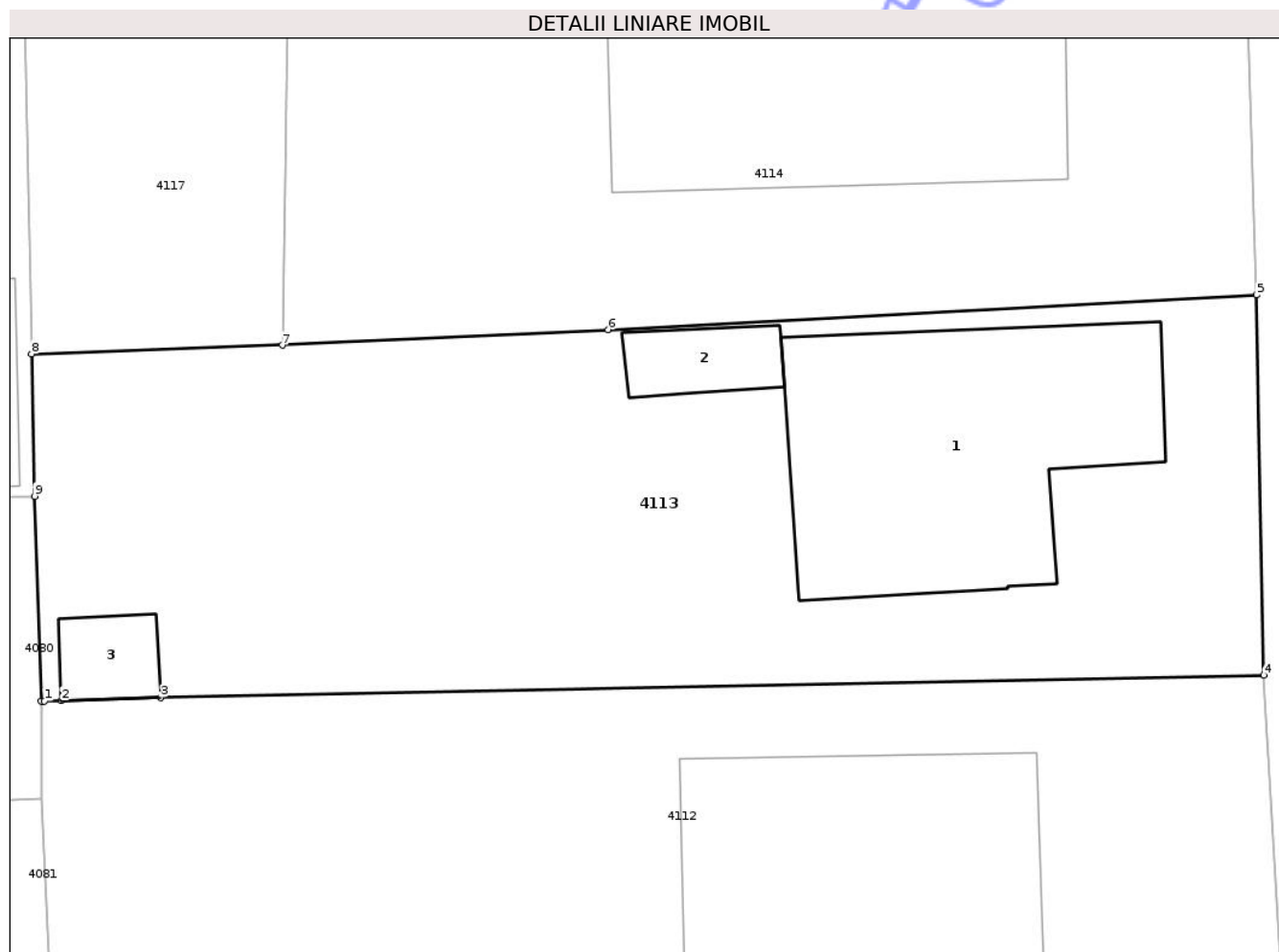
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
101563 / 29/09/2016			
Act Notarial nr. 2287, din 27/09/2016 emis de Sacaleanu Mariea;			
C2	Se radiaza clauza de eliberare notata prin incheierea nr.106640/2013 sub C1		A1, A1.1
109252 / 18/10/2016			
Act Notarial nr. 2457, din 17/10/2016 emis de Sacaleanu Alexandru;			
C4	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut. sub nr.2287/27.09.2016 incheiat intre RUSU VASILE, in calitate de promitent vanzator si MONCEANU ION si MONCEANU LUCICA in calitate de promitenti cumparatori		A1, A1.1
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:95461 LEI 1) RUSU VASILE		A1, A1.1
172240 / 09/11/2021			
Act Notarial nr. 7569, din 04/11/2021 emis de PRĂJANU IOAN CLAUDIU (; declaratie);			
C7	Se radiaza sarcina de sub C6. respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.2458 din 17.10.2016, emis de Sacaleanu Alexandru.		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105351	Din acte: 500 Masurata: 474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	474	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105351-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA PARTER CONSTRUITA DIN CHIRPICI, FORMATA DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	105351-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-CENTRALA TERMICA
A1.3	105351-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.154,52 317.004,98	2	785.155,07 317.004,996	0.55
2	785.155,07 317.004,996	3	785.158,323 317.005,091	3.254
3	785.158,323 317.005,091	4	785.194,449 317.005,828	36.134
4	785.194,449 317.005,828	5	785.194,22 317.018,266	12.44
5	785.194,22 317.018,266	6	785.172,984 317.017,131	21.266
6	785.172,984 317.017,131	7	785.162,316 317.016,623	10.68
7	785.162,316 317.016,623	8	785.154,104 317.016,338	8.217
8	785.154,104 317.016,338	9	785.154,2 317.011,68	4.659
9	785.154,2 317.011,68	10	785.154,422 317.004,977	6.707
10	785.154,422 317.004,977	1	785.154,52 317.004,98	0.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1033(e:1033)

Nr. cadastral vechi:945/2

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 47, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102843	Din acte: 350 Masurata: 346	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102843-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 47, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta parter construita in anul 2005. Suprafata construita desfasurata = 92mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
157150 / 25/11/2020			
Act Notarial nr. 2569, din 25/11/2020 emis de Pitu Dan;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA GEORGE-FLORIAN		A1, A1.1
16921 / 04/02/2022			
Act Administrativ nr. 3072, din 23/02/2005 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr 293 din 04.02.2022, emis de Primaria Lumina);			
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - conversie numar cadastral din 945/2 - alocat pe hartie in identificatorul electronic 102843		A1, A1.1
105327 / 08/05/2025			
Act Notarial nr. 1354, din 07/05/2025 emis de Toncu Mihaela;			
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
73593 / 13/06/2018			
Act Administrativ nr. 1074/G/2017, din 05/06/2018 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL;			
C5	Se radiaza sarcina de sub C+4 respectiv urmarirea silita imobiliara in baza incheierii nr. 7564/03.05.2017 pronuntata de Judecatoria Constanta si a somatiei din dosar de executare nr. 1074/G/2017 emisa la data de 08.05.2018 de BEJ Gavrilescu Alin Mihail, pentru suma de 3.806,19 lei, creditor SECVAPITAL SARL, asupra cotei proprietatea lui Cocoloi Lucian Marius. notata prin incheierea nr. 60516/2018		A1, A1.1
96713 / 17/07/2019			
Hotarare Judecatoreasca nr. 11807, din 08/11/2018 emis de JUD CTA;			
C7	Potrivit art 885 alin 2 din codul civil coroborat cu dispozitiile art 2345 din Codul civil se respinge cererea de radiere a dreptului de ipoteca inscris in favoarea BCR SA		A1, A1.1
136127 / 02/10/2019			
Hotarare Judecatoreasca nr. 11807, din 08/11/2018 emis de JUD CTA;			
C8	Se respinge cererea de reexaminare a Incheierii de respingere nr. 96713/2019, ca fiind neintemeiata,		A1, A1.1
154190 / 05/11/2019			
Act Administrativ nr. 192/2011, din 04/11/2019 emis de BEJ DEACU VASILE;			

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C9	Se radiază somatia din 27.06.2018 emisă în dosar de executare nr. 192/2011 de BEJ DEACU VASILE notată prin încheierea nr.98515/2018 sub C6	A1, A1.1
154196 / 05/11/2019		
Act Administrativ nr. 192/2011, din 04/11/2019 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C10	Se radiază sarcina de sub c.2, respectiv Somatia din data de 14.03.2011 din dosar de executare nr.192/2011 emisă de BEJ DEACU VASILE asupra cotei deținute de COCOLOI STELA GEORGIANA, notată în cartea funciara prin încheierea nr. 19082/2011,	A1, A1.1
154206 / 05/11/2019		
Act Administrativ nr. 46/2013, din 20/01/2020 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C11	Se radiază somatia din 10.05.2013 emisă în dosar de executare nr. 46/2013 de BEJ DEACU și ASOCIAȚII asupra cotei deținute de COCOLOI MARIUS LUCIAN , proprietarul din BII 3.1, notată prin încheierea nr. 40539/2013	A1, A1.1
21555 / 14/02/2020		
Act Notarial nr. 441, din 12/02/2020 emis de Pitu Dan;		
C12	Se radiază sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipotecă și interdicțiile aferente intabulate în favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.229/22.02.2005	A1, A1.1
105327 / 08/05/2025		
Act Notarial nr. 1354, din 07/05/2025 emis de Toncu Mihaela;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:194192.37 LE și celelalte obligații aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1, A1.1
201789 / 12/08/2025		
Act Notarial nr. 2902, din 07/08/2025 emis de Toncu Mihaela;		
C15	se radiază sarcina imobilului de sub C13, respectiv dreptul de ipotecă intabulat în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.2570 din 25.11.2020, precum și interdicțiile înscrise în favoarea BANCA TRANSILVANIA SA	A1, A1.1

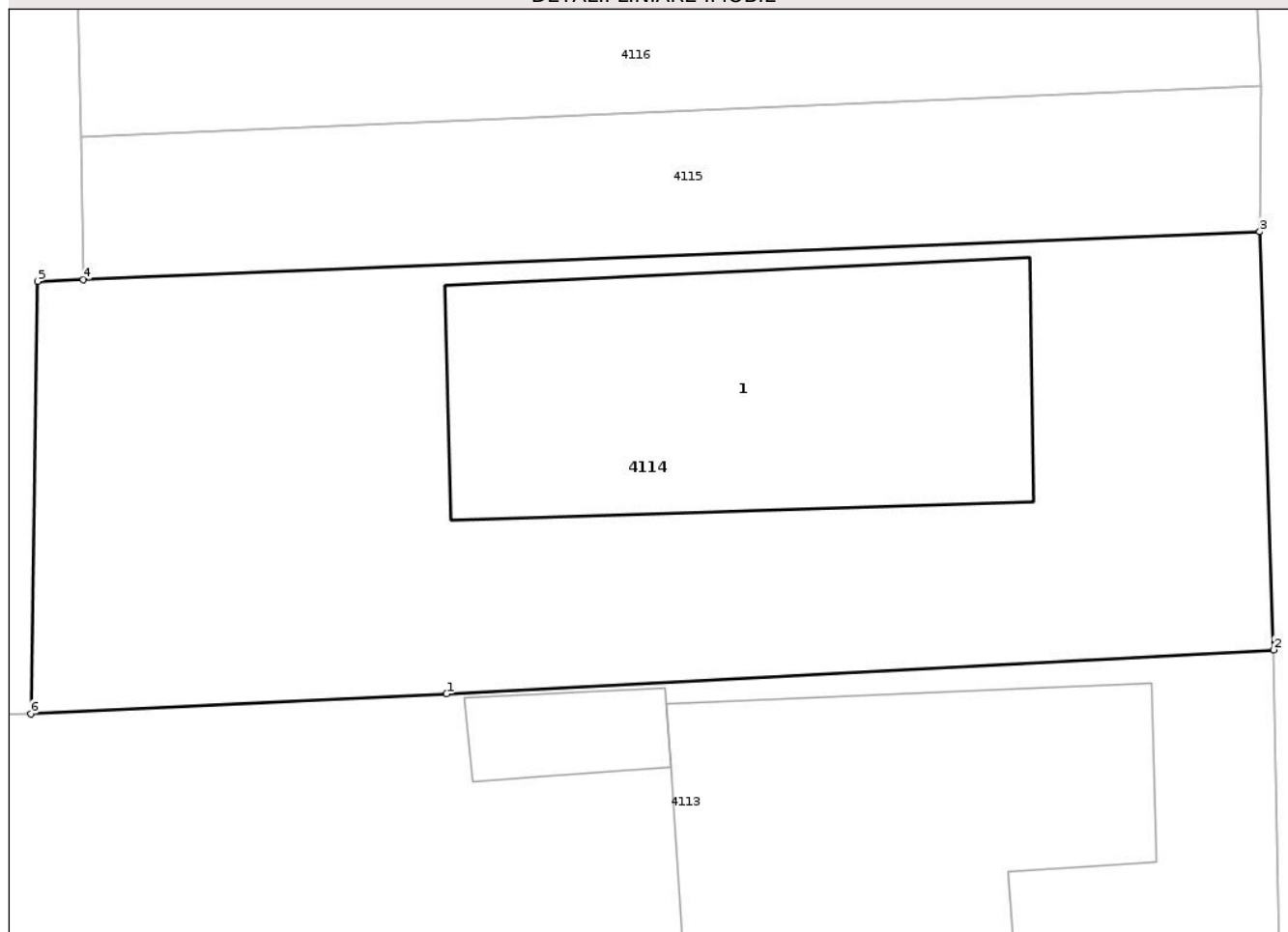
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102843	Din acte: 350 Masurata: 346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	346	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102843-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta parter construita in anul 2005. Suprafata construita desfasurata = 92mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.172,984 317.017,131	2	785.194,22 317.018,266	21.266
2	785.194,22 317.018,266	3	785.193,867 317.029,002	10.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.193,867 317.029,002	4	785.163,659 317.027,775	30.233
4	785.163,659 317.027,775	5	785.162,484 317.027,727	1.176
5	785.162,484 317.027,727	6	785.162,316 317.016,623	11.105
6	785.162,316 317.016,623	1	785.172,984 317.017,131	10.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11933
Nr. cadastral vechi: 11133

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 47, LOT 3-Alee de acces, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101638	112	Sector cadastral: 18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93004 / 09/12/2008		
Act Notarial nr. 2812, din 08/12/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11933 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11133 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10944 din cartea funciara nr. 11606 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 343, din 17/04/1997 emis de BNP GHEORGHE D (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; contract vanzare-cumparare nr.448/01.03.2001 emis de BNP GHEORGHE D; contract vanzare-cumparare nr. 5272/17.11.2004 emis de BNP GHEORGHE D; autorizatie construire nr.107/23.08.2001 emis de PRIM LUMINA; proces-verbal receptie nr.3203/15.10.2001 emis de PRIM LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) HERGHELEGIU DORU 2) HERGHELEGIU CLAUDIA FLORENTINA	
122940 / 17/11/2016		
Act Notarial nr. 30, din 29/10/2015 emis de BNP BALAIAN GABRIELA (; CM ; act notarial nr 157 din 16.11.2016, emis de Alexandrescu Ciprian);		
B5	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in baza art 12 din Ordinul 700/2014	A1
77055 / 30/06/2017		
Act Notarial nr. 516, din 29/06/2017 emis de Lambrino Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota de 1/2 din alea de acces aferenta lotului 2 cu nr.cadastral 11132, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) COJOCARU IONUȚ-ADRIAN 2) COJOCARU SELDA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

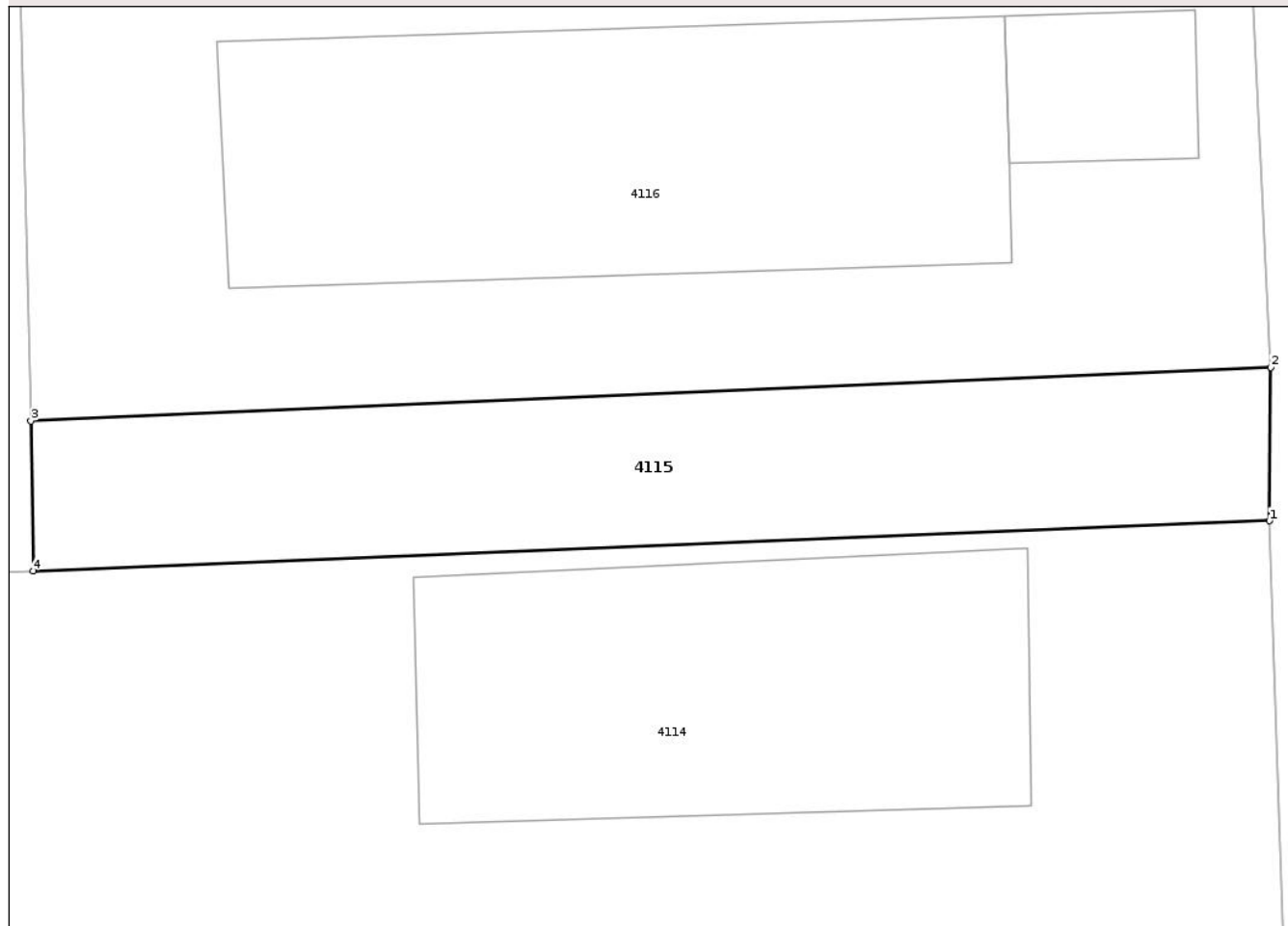
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101638	112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	112	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.193,867 317.029,002	2	785.193,897 317.032,744	3.742
2	785.193,897 317.032,744	3	785.163,6 317.031,44	30.325
3	785.163,6 317.031,44	4	785.163,659 317.027,775	3.665
4	785.163,659 317.027,775	1	785.193,867 317.029,002	30.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11931
Nr. cadastral vechi:11131

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 47, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101636	319	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101636-C1	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 47, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; C1-LOCUINTA FARA INVELITOARE
A1.2	101636-C2	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 47, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93004 / 09/12/2008		
Act Notarial nr. 2812, din 08/12/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11931 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11131 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10944 din cartea funciara nr. 11606 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 343, din 17/04/1997 emis de BNP GHEORGHE D (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; contract vanzare-cumparare nr.448/01.03.2001 emis de BNP GHEORGHE D;contract vanzare-cumparare nr. 5272/17.11.2004 emis de BNP GHEORGHE D;autorizatie construire nr.107/23.08.2001 emis de PRIM LUMINA; proces-verbal receptie nr.3203/15.10.2001 emis de PRIM LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) HERGHELEGIU CLAUDIA FLORENTINA	A1, A1.1
122947 / 17/11/2016		
Act Notarial nr. 30, din 29/10/2015 emis de BNP BALAIKAN GABRIELA (; CM ; act notarial nr 157 din 16.11.2016, emis de Alexandrescu Ciprian);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) HERGHELEGIU CLAUDIA-FLORENTINA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/24, cota initiala 3/24 1) HERGHELEGIU ELENA-ANAMARIA	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) HERGHELEGIU IULIANA-CRISTINA	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) HERGHELEGIU ȘTEFANIA-ADRIANA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HERGHELEGIU CLAUDIA-FLORENTINA 2) HERGHELEGIU ELENA-ANAMARIA 3) HERGHELEGIU IULIANA-CRISTINA 4) HERGHELEGIU ȘTEFANIA-ADRIANA 5) HERGHELEGIU CLAUDIA FLORENTINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
Civil

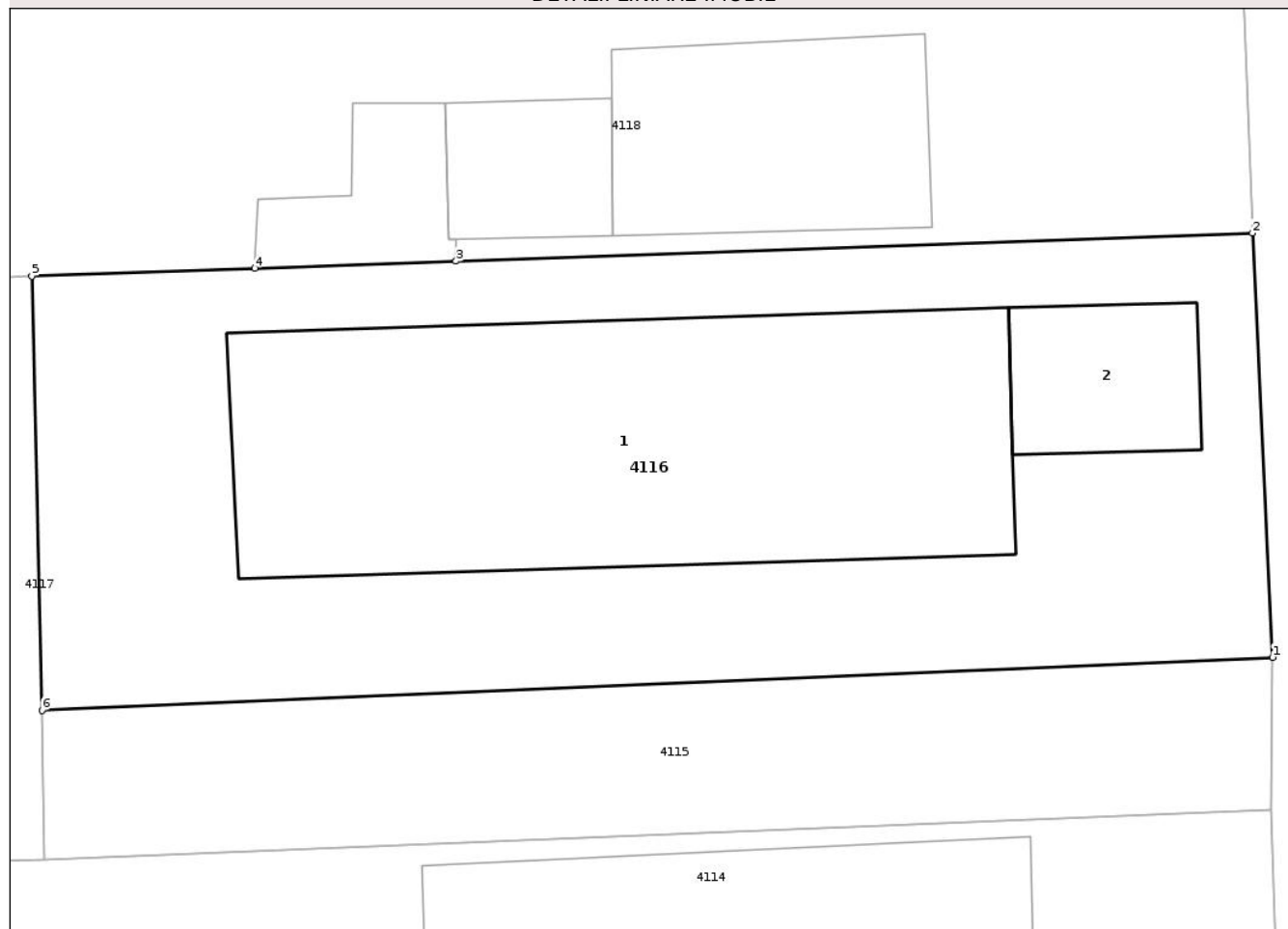
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101636	319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	319	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101636-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; C1-LOCUINTA FARA INVELITOARE
A1.2	101636-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.193,897 317.032,744	2	785.193,4 317.043,18	10.448
2	785.193,4 317.043,18	3	785.173,794 317.042,486	19.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.173,794 317.042,486	4	785.168,844 317.042,311	4.953
4	785.168,844 317.042,311	5	785.163,351 317.042,117	5.496
5	785.163,351 317.042,117	6	785.163,6 317.031,44	10.68
6	785.163,6 317.031,44	1	785.193,897 317.032,744	30.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 49, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108916	Din acte: 1.000 Masurata: 993	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108916-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 49, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinta, P, in supr. constr. desf. S=151mp; an edificare 2000; detine certificat de performanta energetica;
A1.2	108916-C2	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 49, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Magazie, P, in supr. constr. desf. S=36mp;
A1.3	108916-C3	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 49, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, P, in supr. constr. desf. S=14mp;
A1.4	108916-C4	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 49, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, P, in supr. constr. desf. S=13mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43505 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 1811, din 24/11/1997 emis de BNP DOINA GHEORGHE (; hotarare judecatoreasca nr 13776 din 14.12.2018, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;act administrativ nr 4743 din 14.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOISA VIORICA 2) BUDACU CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 4568, din 10/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 1947 din 21.03.2022, emis de CINCA CORNEL MARIAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDACU CONSTANTIN 2) MOISA VIORICA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDACU CONSTANTIN 2) MOISA VIORICA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

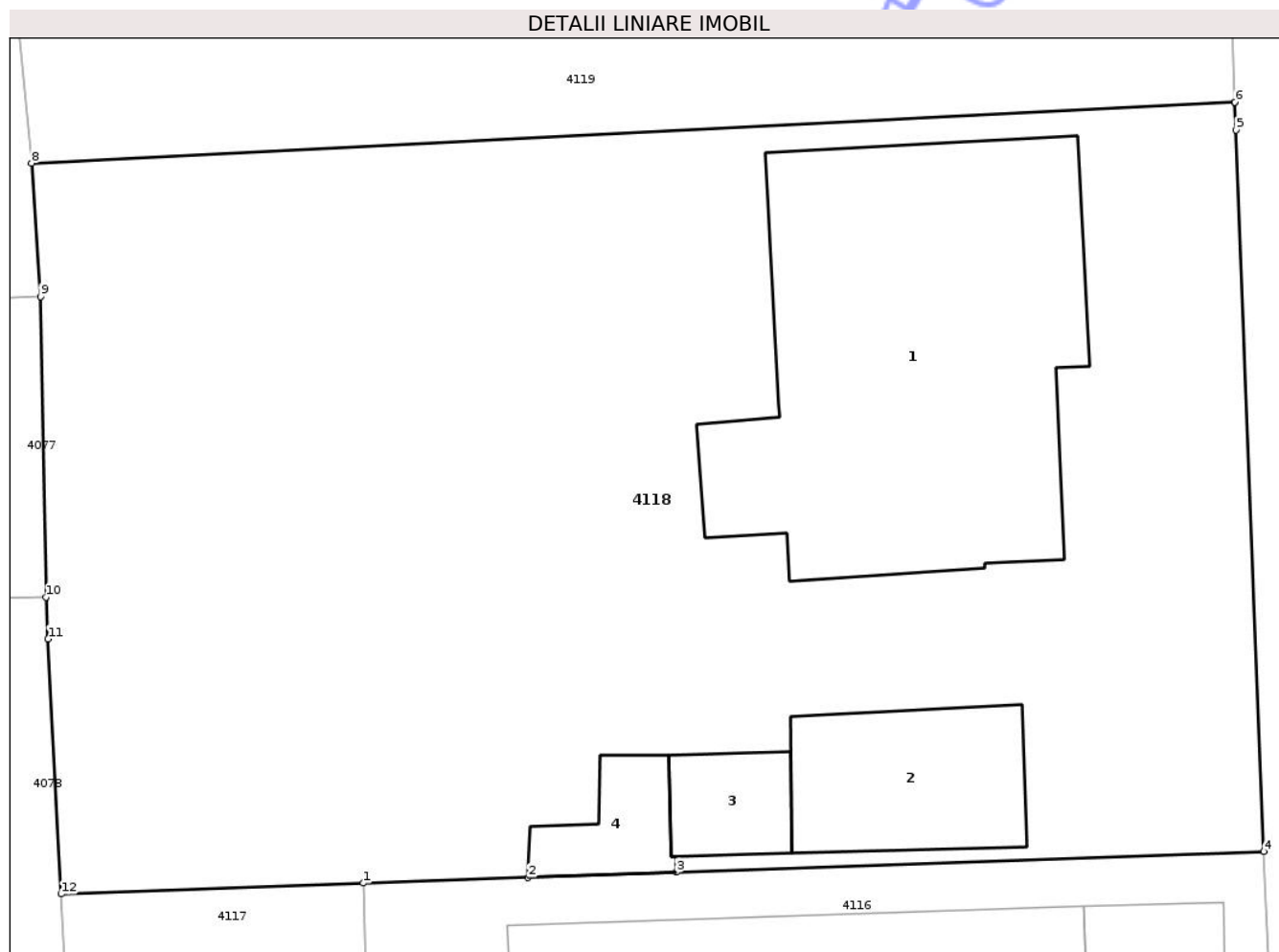
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
331789 / 19/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15996, din 29/10/2024 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr 650/RC/2024 din 19.11.2024, emis de SCPEJ STOICA &RUSU);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 650/RC/2024 al BEJ RUSU CATALINA, pentru suma de 22793 Lei creditor BUDACU ANDREI, privind debitorul BUDACU CONSTANTIN.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108916	Din acte: 1.000 Masurata: 993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	993	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108916-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinta, P, in supr. constr. desf. S=151mp; an edificare 2000; detine certificat de performanta energetica;
A1.2	108916-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Magazie, P, in supr. constr. desf. S=36mp;
A1.3	108916-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, P, in supr. constr. desf. S=14mp;
A1.4	108916-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, P, in supr. constr. desf. S=13mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.163,351 317.042,117	2	785.168,844 317.042,311	5.496
2	785.168,844 317.042,311	3	785.173,794 317.042,486	4.953
3	785.173,794 317.042,486	4	785.193,4 317.043,18	19.618
4	785.193,4 317.043,18	5	785.192,474 317.067,234	24.072
5	785.192,474 317.067,234	6	785.192,438 317.068,168	0.935
6	785.192,438 317.068,168	7	785.192,433 317.068,168	0.005
7	785.192,433 317.068,168	8	785.152,275 317.066,133	40.21
8	785.152,275 317.066,133	9	785.152,572 317.061,679	4.464
9	785.152,572 317.061,679	10	785.152,75 317.051,66	10.021
10	785.152,75 317.051,66	11	785.152,822 317.050,263	1.399
11	785.152,822 317.050,263	12	785.153,26 317.041,76	8.514
12	785.153,26 317.041,76	1	785.163,351 317.042,117	10.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:709
Nr. cadastral vechi:616

Adresa: Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 51, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104502	Din acte: 1.000 Masurata: 1.036	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104502-C1	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 51, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2	104502-C2	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 51, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3735 / 14/03/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 715, din 04/03/2003 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULAI FLORICA 2) NECULAI MIHAEL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 709)	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULAI MIHAEL 2) NECULAI FLORICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

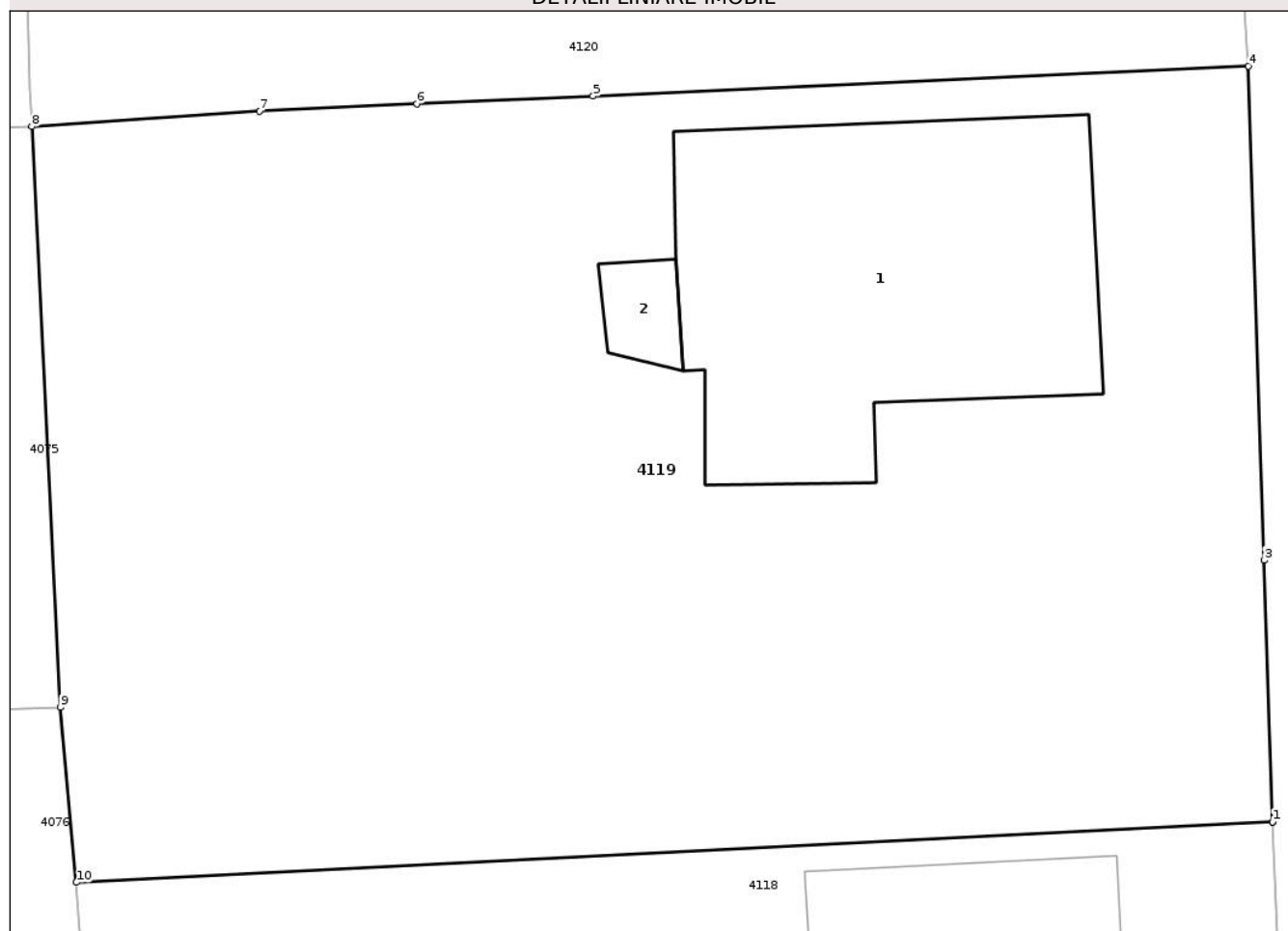
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104502	Din acte: 1.000 Masurata: 1.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	452	-	-	-	
2	arabil	DA	584	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104502-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2	104502-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.192,433 317.068,168	2	785.192,438 317.068,168	0.005
2	785.192,438 317.068,168	3	785.192,157 317.076,95	8.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.192,157 317.076,95	4	785.191,627 317.093,545	16.603
4	785.191,627 317.093,545	5	785.169,623 317.092,536	22.027
5	785.169,623 317.092,536	6	785.163,706 317.092,271	5.923
6	785.163,706 317.092,271	7	785.158,431 317.092,035	5.28
7	785.158,431 317.092,035	8	785.150,777 317.091,511	7.672
8	785.150,777 317.091,511	9	785.151,736 317.072,013	19.522
9	785.151,736 317.072,013	10	785.152,275 317.066,133	5.905
10	785.152,275 317.066,133	1	785.192,433 317.068,168	40.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:525
Nr. cadastral vechi:384/2

Adresa: Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 53, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104376	Din acte: 500 Masurata: 502	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104376-C1	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CONSTRUCTIE cu 3 camere si dependinte
A1.2	104376-C2	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2861 / 28/02/2002		
Act Notarial nr. 1507, din 22/02/2002 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) NEDELCU ANA	
	2) NEDELCU ION	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 525)		
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) NEDELCU ION	
	2) NEDELCU ANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104376	Din acte: 500 Masurata: 502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	502	-	A 75/155	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104376-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CONSTRUCTIE cu 3 camere si dependinte
A1.2	104376-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.158,431 317.092,035	2	785.163,706 317.092,271	5.28
2	785.163,706 317.092,271	3	785.169,623 317.092,536	5.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.169,623 317.092,536	4	785.191,627 317.093,545	22.027
4	785.191,627 317.093,545	5	785.190,743 317.106,314	12.8
5	785.190,743 317.106,314	6	785.165,822 317.104,511	24.986
6	785.165,822 317.104,511	7	785.150,421 317.103,826	15.416
7	785.150,421 317.103,826	8	785.150,641 317.096,077	7.752
8	785.150,641 317.096,077	9	785.150,708 317.092,782	3.296
9	785.150,708 317.092,782	10	785.150,777 317.091,511	1.273
10	785.150,777 317.091,511	1	785.158,431 317.092,035	7.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:524

Nr. cadastral vechi:384/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 53, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104113	Din acte: 500 Masurata: 503	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104113-C1	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; locuinta cu 3 camere, bucatarie, baie, hol
A1.2	104113-C2	Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9070 / 06/06/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 727, din 05/06/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) COSMA CORDELIA LUMINITA	
	2) COSMA LAZAR	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 524)		
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) COSMA LAZAR	
	2) COSMA CORDELIA LUMINITA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

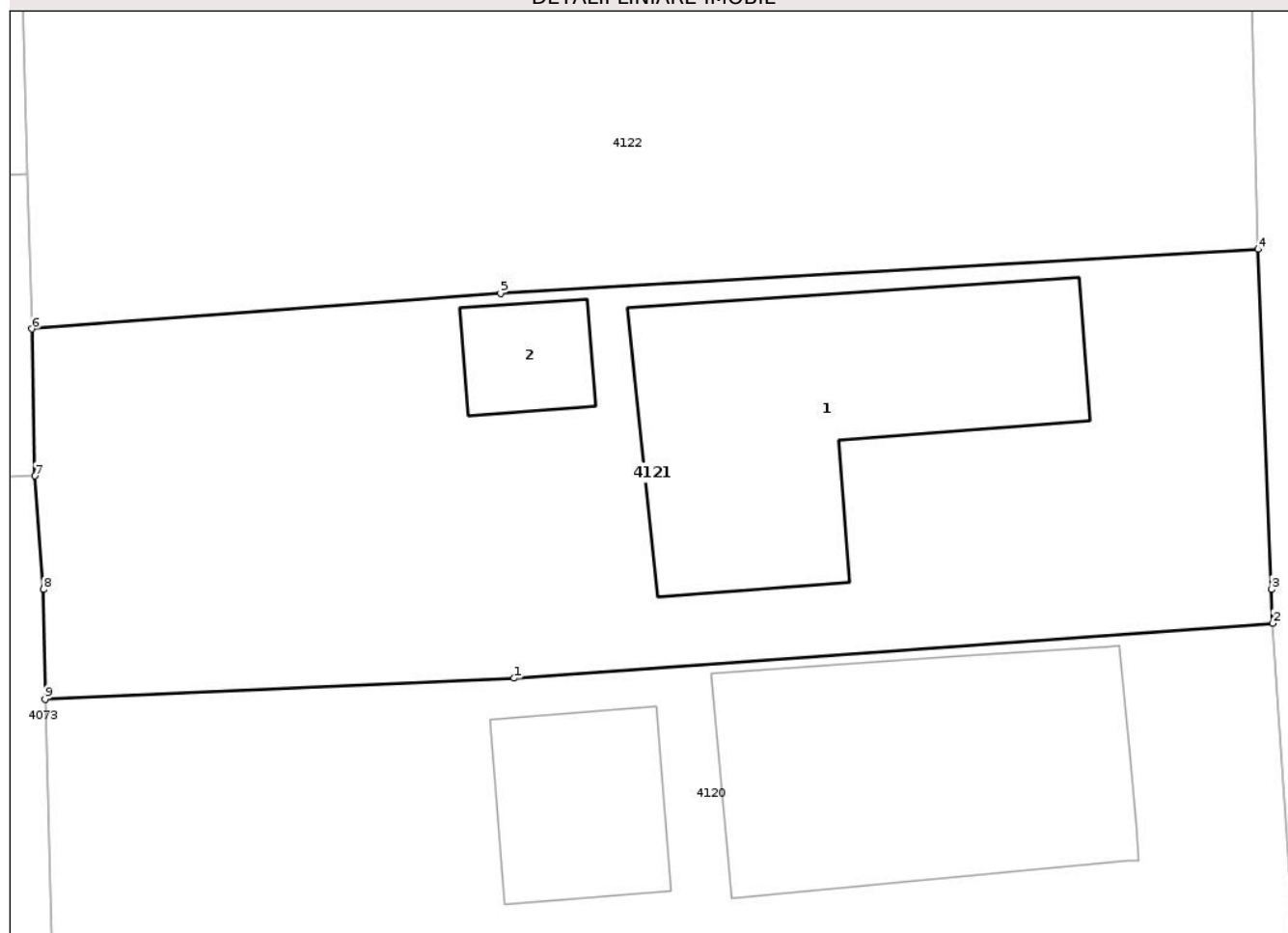
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104113	Din acte: 500 Masurata: 503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	503	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104113-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; locuinta cu 3 camere, bucatarie, baie, hol
A1.2	104113-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.165,822 317.104,511	2	785.190,743 317.106,314	24.986
2	785.190,743 317.106,314	3	785.190,7 317.107,428	1.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.190,7 317.107,428	4	785.190,267 317.118,598	11.178
4	785.190,267 317.118,598	5	785.165,385 317.117,157	24.924
5	785.165,385 317.117,157	6	785.149,989 317.115,983	15.441
6	785.149,989 317.115,983	7	785.150,091 317.111,156	4.828
7	785.150,091 317.111,156	8	785.150,367 317.107,428	3.738
8	785.150,367 317.107,428	9	785.150,421 317.103,826	3.602
9	785.150,421 317.103,826	1	785.165,822 317.104,511	15.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 55A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106590	Din acte: 500 Masurata: 511	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106590-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 55A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA, P+MP NEFINALIZATA, EDIFICATA DIN BCA, SUPRAFATA CONSTRUIT DESFASURATA =158MP, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106590-C2	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 55A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA, PARTER, EDIFICATA DIN CHIRPICI SI BCA, SUPRAFATA CONSTRUIT DESFASURATA = 27 MP
A1.3	106590-C3	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 55A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA, PARTER, EDIFICATA DIN BCA, SUPRAFATA CONSTRUIT DESFASURATA = 13 MP
A1.4	106590-C4	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 55A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67386 / 10/06/2020		
Act Administrativ nr. 40274, din 06/04/2017 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - repositionare	A1, A1.1
102930 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 716, din 12/07/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROBACIU CONSTANTIN-ANDREI	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROBACIU CONSTANTIN-ANDREI	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
102930 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 716, din 12/07/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA 1) ROBACIU ANDREI 2) ROBACIU MARIA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - clauza de intretinere si ingrijire 1) ROBACIU ANDREI 2) ROBACIU MARIA	A1, A1.1

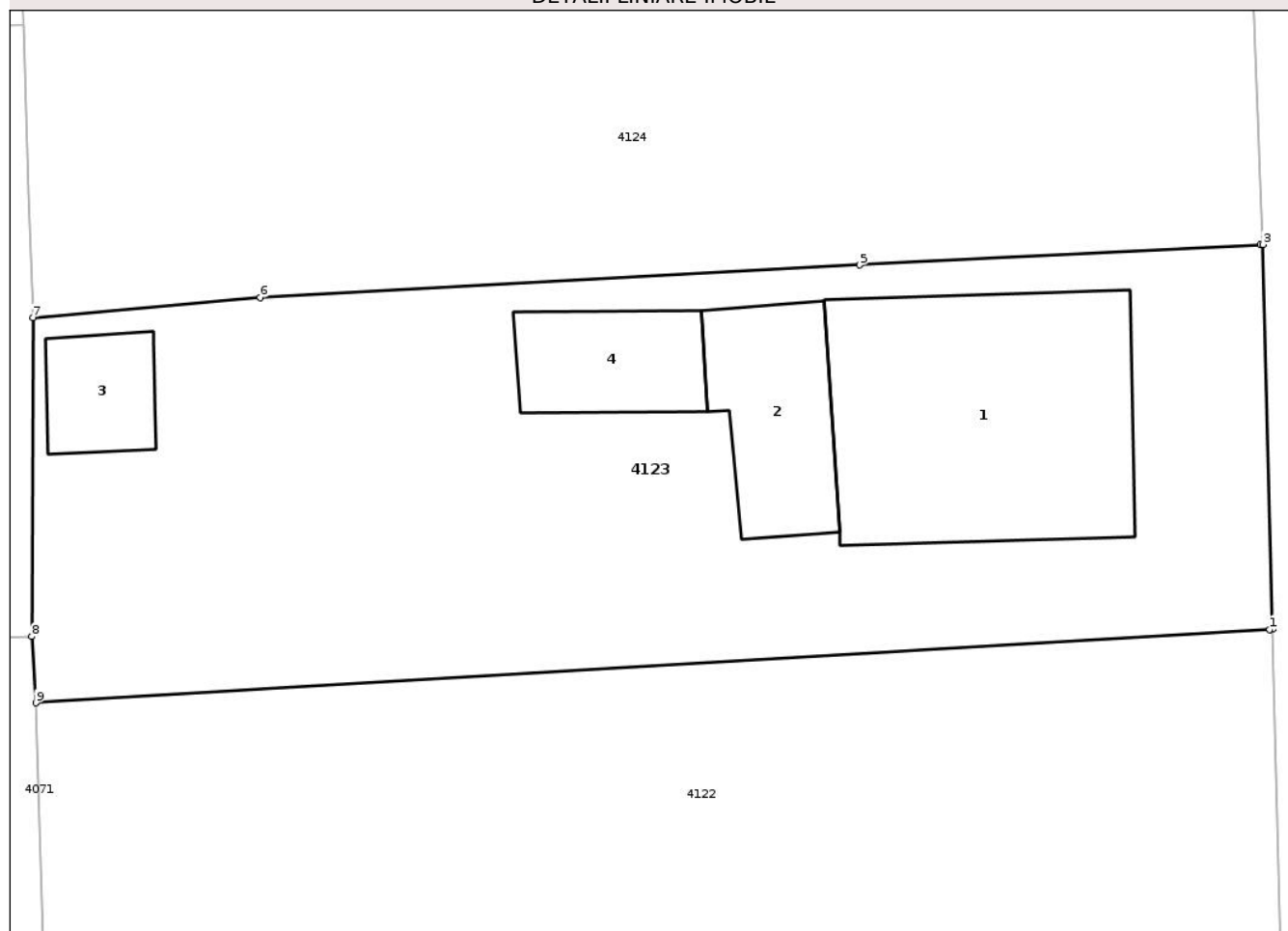
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106590	Din acte: 500 Masurata: 511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	511	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106590-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:79 mp; S. construită desfasurata:158 mp; LOCUINTA, P+MP NEFINALIZATA, EDIFICATA DIN BCA, SUPRAFATA CONSTRUIT DESFASURATA =158MP, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106590-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp; S. construită desfasurata:27 mp; ANEXA, PARTER, EDIFICATA DIN CHIRPICI SI BCA, SUPRAFATA CONSTRUIT DESFASURATA = 27 MP

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	106590-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA, PARTER, EDIFICATA DIN BCA, SUPRAFATA CONSTRUIT DESFASURATA = 13 MP
A1.4	106590-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.189,867 317.131,253	2	785.189,961 317.131,258	0.094
2	785.189,961 317.131,258	3	785.189,645 317.143,8	12.546
3	785.189,645 317.143,8	4	785.189,556 317.143,795	0.089
4	785.189,556 317.143,795	5	785.176,495 317.143,129	13.078
5	785.176,495 317.143,129	6	785.156,944 317.142,066	19.58
6	785.156,944 317.142,066	7	785.149,53 317.141,415	7.443
7	785.149,53 317.141,415	8	785.149,494 317.131,027	10.388
8	785.149,494 317.131,027	9	785.149,624 317.128,86	2.171
9	785.149,624 317.128,86	1	785.189,867 317.131,253	40.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11932
Nr. cadastral vechi:11132

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 47B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101637	236	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101637-C1	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 47B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C2-LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93004 / 09/12/2008		
Act Notarial nr. 2812, din 08/12/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11932 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11132 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10944 din cartea funciara nr. 11606 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
77051 / 30/06/2017		
Act Administrativ nr. 8133, din 22/06/2017 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B5	Se noteaza adresa imobilului: str. Islazului nr. 47B.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 516, din 29/06/2017 emis de Lambrino Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU IONUȚ-ADRIAN 2) COJOCARU SELDA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

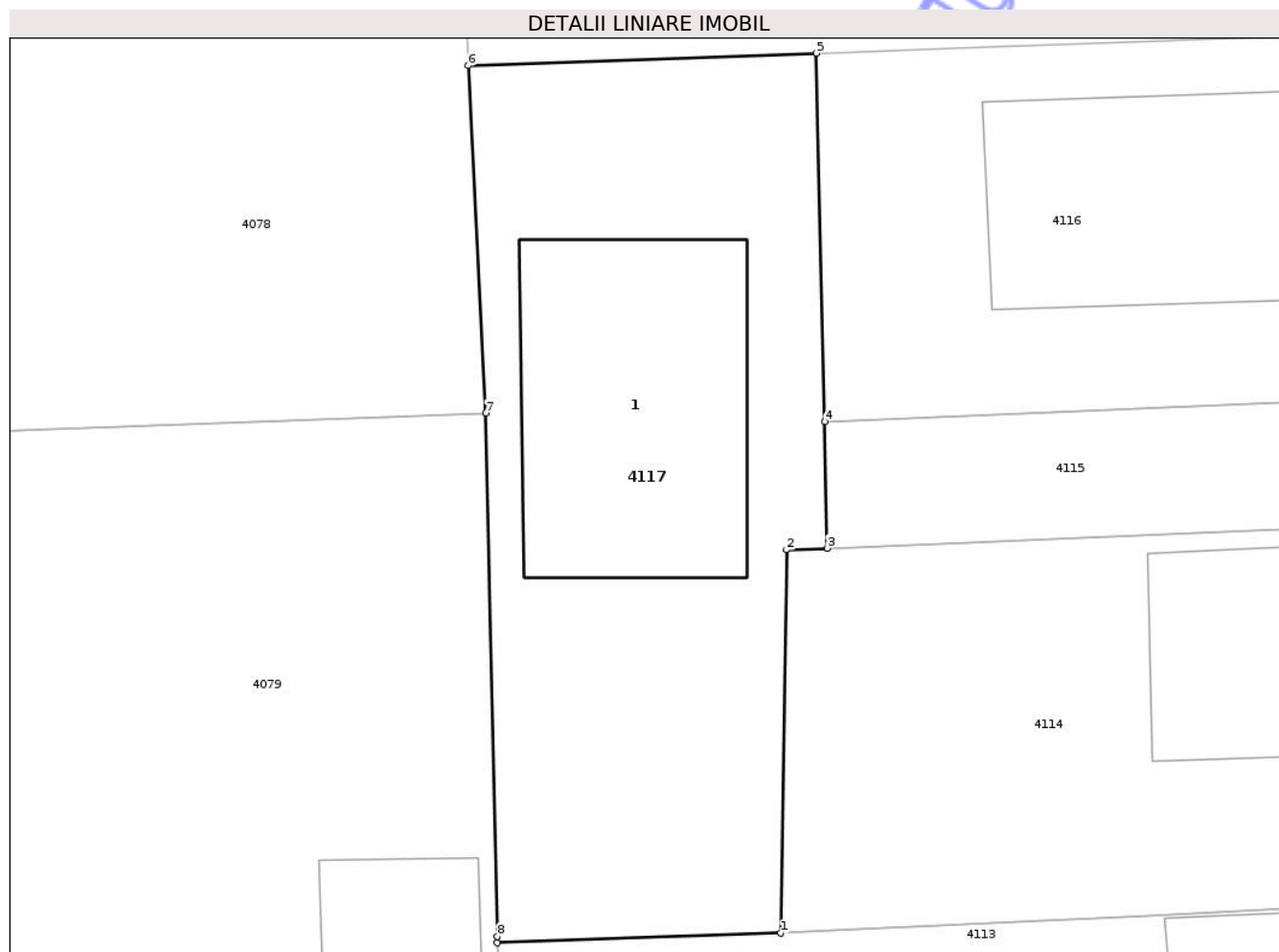
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101637	236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	236	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101637-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C2-LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.162,316 317.016,623	2	785.162,484 317.027,727	11.105
2	785.162,484 317.027,727	3	785.163,659 317.027,775	1.176
3	785.163,659 317.027,775	4	785.163,6 317.031,44	3.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.163,6 317.031,44	5	785.163,351 317.042,117	10.68
5	785.163,351 317.042,117	6	785.153,26 317.041,76	10.097
6	785.153,26 317.041,76	7	785.153,77 317.031,69	10.083
7	785.153,77 317.031,69	8	785.154,1 317.016,52	15.174
8	785.154,1 317.016,52	9	785.154,104 317.016,338	0.182
9	785.154,104 317.016,338	1	785.162,316 317.016,623	8.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:667

Nr. cadastral vechi:304/2

Adresa: Loc. Lumina, Str Izlazului, Nr. 55, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104469	512	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17206 / 22/11/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4256, din 25/10/2002 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OSTACHE MARIAN 2) OSTACHE ANA-MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 667)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104469	512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	512	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.165,385 317.117,157	2	785.190,267 317.118,598	24.924
2	785.190,267 317.118,598	3	785.190,265 317.118,625	0.027
3	785.190,265 317.118,625	4	785.189,961 317.131,258	12.637
4	785.189,961 317.131,258	5	785.189,867 317.131,253	0.094
5	785.189,867 317.131,253	6	785.149,624 317.128,86	40.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.149,624 317.128,86	7	785.149,845 317.121,079	7.784
7	785.149,845 317.121,079	8	785.149,989 317.115,983	5.098
8	785.149,989 317.115,983	1	785.165,385 317.117,157	15.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 57, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106843	1.000	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	106843-C2	Loc. Lumina, Str Islazului, Nr. 57, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta tip Parter, An construire: 2019, detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7410 / 22/01/2018		
Act Notarial nr. 13, din 16/10/2010 emis de BNP GHEORGHE ALINA (; act administrativ nr 7955 din 20.06.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 98158 din 23.10.2017, emis de OCPI CONSTANTA;act notarial nr 26 din 30.05.2017, emis de BIN CALIMINTE GABRIELA;act administrativ nr 347 din 11.01.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 780 din 19.06.1997, emis de BNP DOINA GHEORGHE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULĂICĂ GABRIEL	A1
7366 / 20/01/2020		
Act Administrativ nr. 20274, din 30/12/2019 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 338 din 13.01.2020, emis de Primaria Lumina);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect radierea constructiei C1 locuinta nefinalizata din partea AI a CF si descrierea constructiei C2-locuinta parter.	A1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULĂICĂ GABRIEL	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

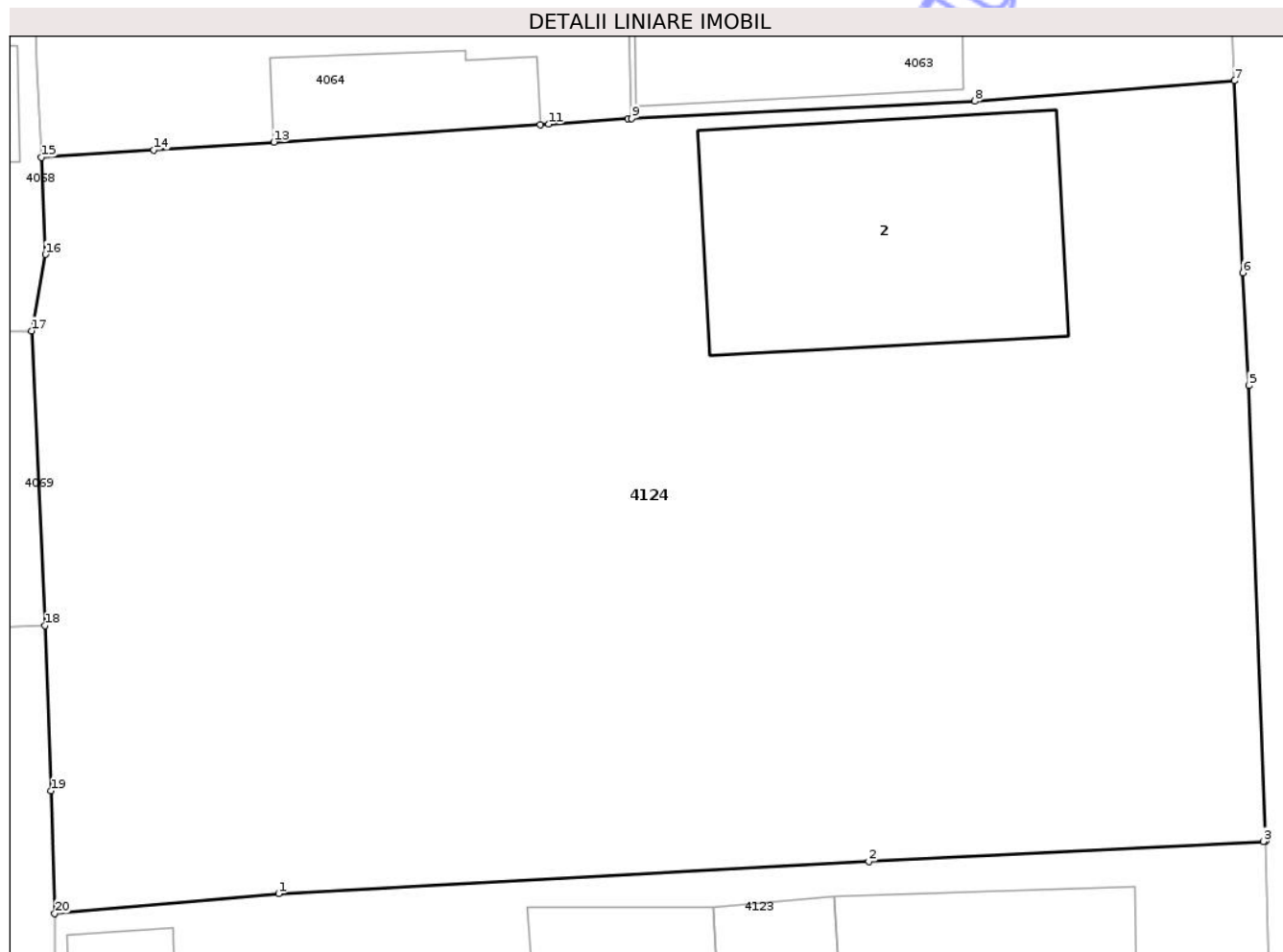
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106843	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	106843-C2	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta tip Parter, An construire: 2019, detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.156,944 317.142,066	2	785.176,495 317.143,129	19.58
2	785.176,495 317.143,129	3	785.189,556 317.143,795	13.078
3	785.189,556 317.143,795	4	785.189,645 317.143,8	0.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.189,645 317.143,8	5	785.189,086 317.158,876	15.086
5	785.189,086 317.158,876	6	785.188,88 317.162,608	3.738
6	785.188,88 317.162,608	7	785.188,614 317.168,962	6.36
7	785.188,614 317.168,962	8	785.180,006 317.168,285	8.635
8	785.180,006 317.168,285	9	785.168,642 317.167,71	11.379
9	785.168,642 317.167,71	10	785.168,509 317.167,703	0.133
10	785.168,509 317.167,703	11	785.165,888 317.167,531	2.627
11	785.165,888 317.167,531	12	785.165,615 317.167,513	0.274
12	785.165,615 317.167,513	13	785.156,788 317.166,932	8.846
13	785.156,788 317.166,932	14	785.152,812 317.166,671	3.985
14	785.152,812 317.166,671	15	785.149,093 317.166,426	3.727
15	785.149,093 317.166,426	16	785.149,223 317.163,219	3.21
16	785.149,223 317.163,219	17	785.148,764 317.160,69	2.57
17	785.148,764 317.160,69	18	785.149,213 317.150,937	9.763
18	785.149,213 317.150,937	19	785.149,395 317.145,468	5.472
19	785.149,395 317.145,468	20	785.149,53 317.141,415	4.055
20	785.149,53 317.141,415	1	785.156,944 317.142,066	7.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11827
Nr. cadastral vechi:11070

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 60 LOT 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101568	51	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82211 / 22/10/2008		
Act Notarial nr. 2116, din 21/10/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11827 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11070 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11046 / cu numar cadastral hartie 242/1 din cartea funciara nr. 229 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
82215 / 22/10/2008		
Act Notarial nr. 2117, din 21/10/2008 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU STEFAN, casatorit cu MIHAELA;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

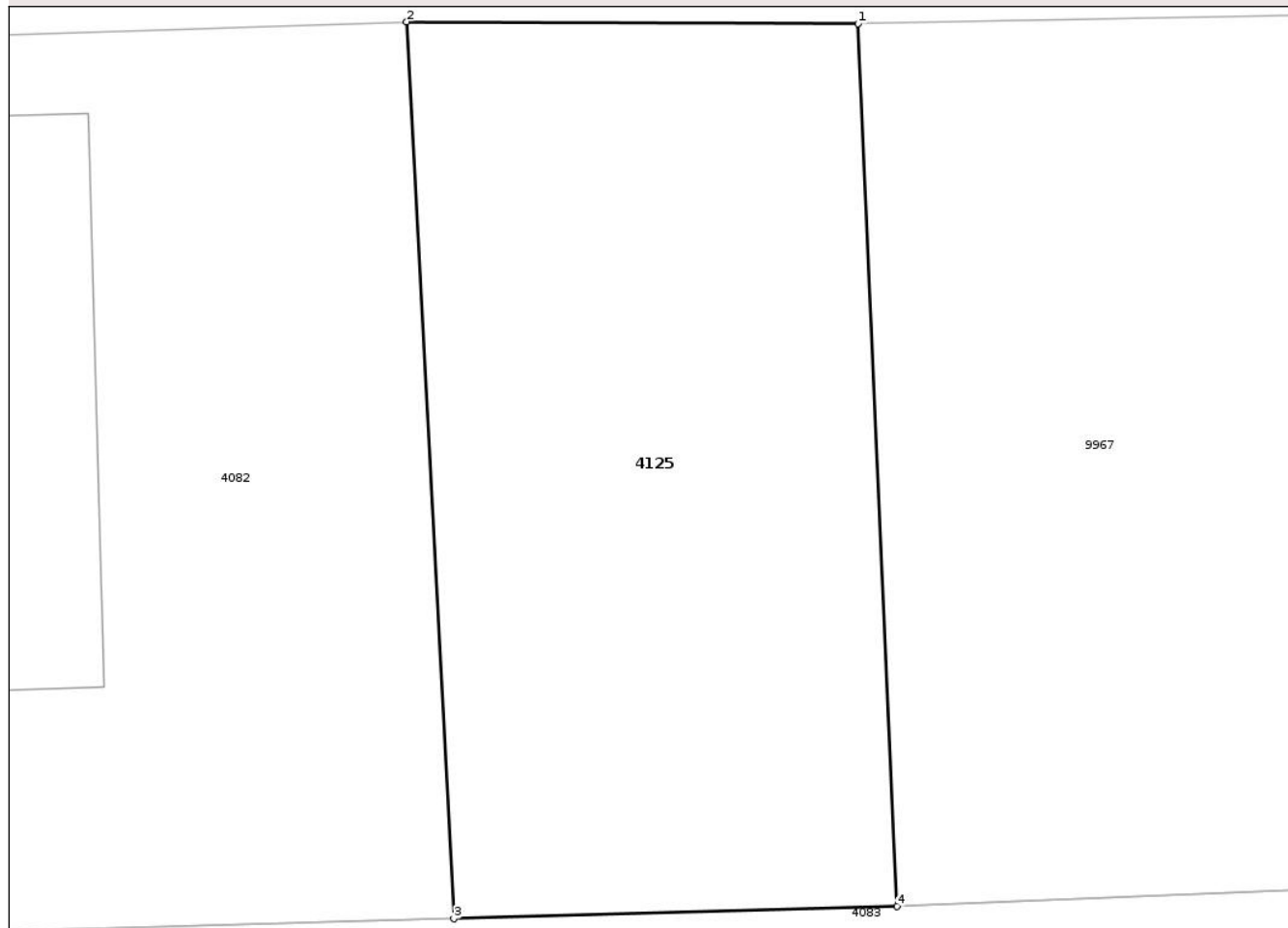
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101568	51	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	51	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.139,885 316.991,243	2	785.134,772 316.991,262	5.113
2	785.134,772 316.991,262	3	785.135,305 316.981,113	10.163
3	785.135,305 316.981,113	4	785.140,325 316.981,253	5.022
4	785.140,325 316.981,253	1	785.139,885 316.991,243	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:553

Nr. cadastral vechi:438

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 198, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104148	Din acte: 1.000 Masurata: 1.055	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104148-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 198, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA, PARTER (2 CAMERE+DEPENDINTE), EDIFICATA IN ANUL 2002 SI EXTINSA IN ANUL 2008, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	104148-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 198, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
18450 / 12/12/2002			
Act Notarial nr. 2991, din 11/12/2002 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) MOLDOVEANU MARIN 2) MOLDOVEANU GEORGETA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 553)	A1, A1.1
132642 / 25/09/2019			
Act Administrativ nr. 14508, din 18/09/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;			
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect conversia numarului cadastral din 438 in identificator electronic 104148 si redescrierea prin extindere a constructiei C1 locuinta parter din constructie in suprafata de 75,28 mp in constructie in suprafata construita de 164 mp la A+1.1 a prezentei CF		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) MOLDOVEANU GEORGETA 2) MOLDOVEANU MARIN	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
13940 / 22/02/2013			
Act Notarial nr. 196, din 21/02/2013 emis de CRISAN DELIA CARASTOIAN;			
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca intabulat in favoarea BCR SA SUCURSALA JUDETEANA CONSTANTA, prin incheierea nr. 18450/2002 si interdictiile aferente		A1, A1.1

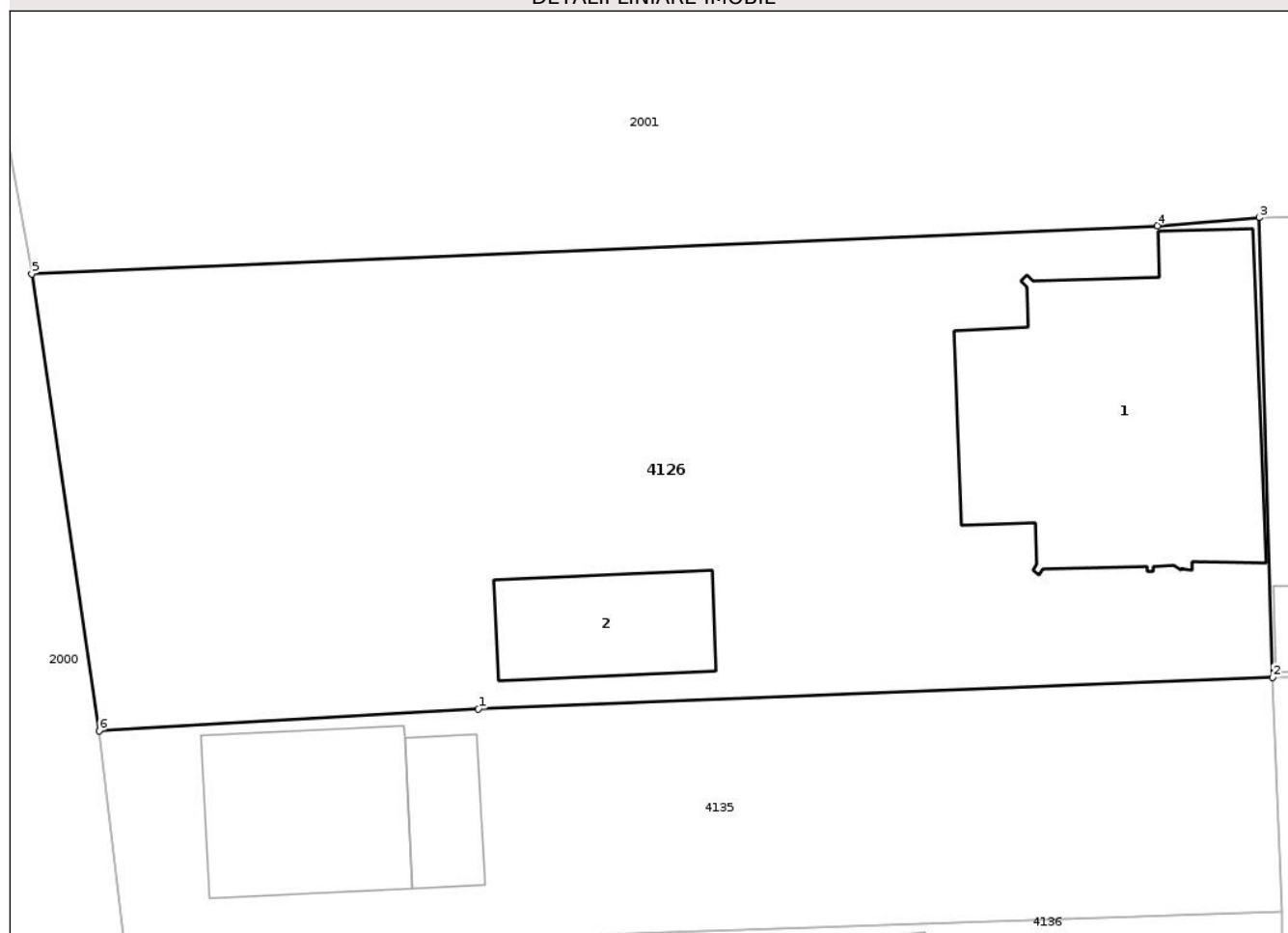
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104148	Din acte: 1.000 Masurata: 1.055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.055	-	-	-	fosta parcela A75/3, sola 11

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104148-C1	construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA, PARTER (2 CAMERE+DEPENDINTE), EDIFICATA IN ANUL 2002 SI EXTINSA IN ANUL 2008, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	104148-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.002,97 317.166,208	2	785.037,829 317.167,589	34.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.037,829 317.167,589	3	785.037,25 317.187,76	20.179
3	785.037,25 317.187,76	4	785.032,772 317.187,41	4.492
4	785.032,772 317.187,41	5	784.983,378 317.185,298	49.439
5	784.983,378 317.185,298	6	784.986,333 317.165,254	20.261
6	784.986,333 317.165,254	1	785.002,97 317.166,208	16.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 81, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105571	Din acte: 373 Masurata: 370	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105571-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 81, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta-parter. Nu detine certificat energetic
A1.2	105571-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 81, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa-Parter.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92706 / 30/09/2014		
Act Notarial nr. 2141, din 30/09/2014 emis de Toncu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105571 a imobilului cu numarul cadastral 105571/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105477 inscris in cartea funciara 105477;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 63861, din 21/07/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu admiterea receptiei avand ca obiect dezmembrarea imobilului de catre Serviciul de Cadastru, operatiune cadastrala ce nu a fost inscrisa in cartea funciara si este inregistrata sub nr. 63861/21.07.2014,	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105477/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 65077 din 24/07/2014;	
41385 / 26/03/2019		
Act Administrativ nr. 14194, din 11/10/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 37028 din 19.03.2019, emis de BCPI CONSTANTA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect notarea adresei administrative a imobilului ca fiind str. Decebal, nr. 81)	A1, A1.1
71162 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. 600, din 11/05/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA COSMIN-ANDEI	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA COSMIN-ANDEI	A1.2

C. Partea III. SARCINI

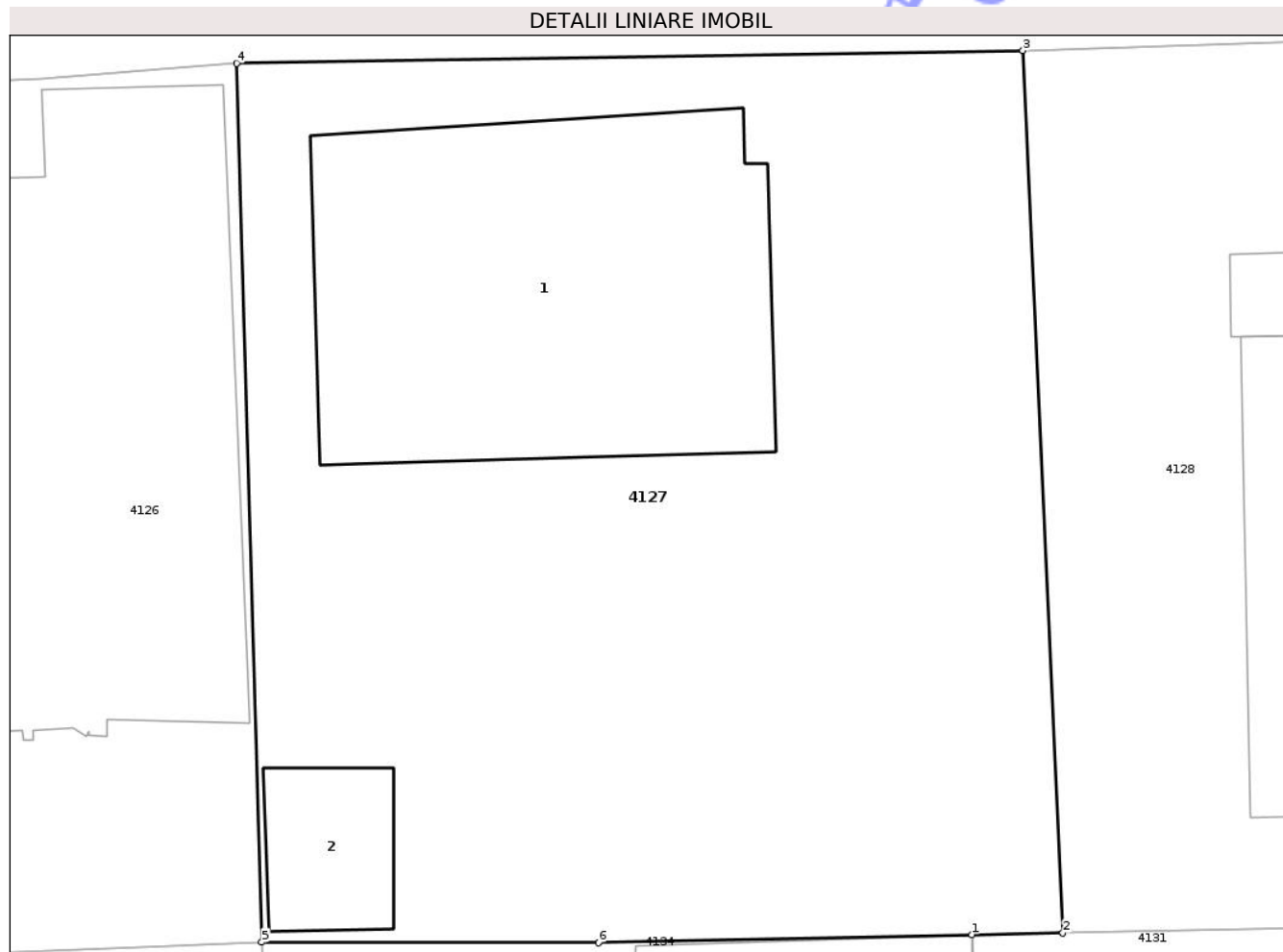
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
71162 / 12/05/2022			
Act Administrativ nr. 64, din 23/12/2019 emis de PRIMARIA LUMINA;			
C2	Se radiaza de sub C1 dreptul de uzufruct viager intabulat in favoarea lui Culea Constantin		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105571	Din acte: 373 Masurata: 370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	370	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105571-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta-parter. Nu detine certificat energetic
A1.2	105571-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa-Parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.054,144 317.167,762	2	785.056,231 317.167,807	2.087
2	785.056,231 317.167,807	3	785.055,313 317.188,057	20.271
3	785.055,313 317.188,057	4	785.037,25 317.187,76	18.065
4	785.037,25 317.187,76	5	785.037,829 317.167,589	20.179
5	785.037,829 317.167,589	6	785.045,564 317.167,576	7.735
6	785.045,564 317.167,576	1	785.054,144 317.167,762	8.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 81A - LOT1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105572	Din acte: 300 Masurata: 309	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	105572-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 81A - LOT1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.5	105572-C5	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 81A - LOT1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 97 mp; An construire: 2017; Detine certificat de performanta energetica .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);			
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRCIU FLORIN 2) CHIRCIU ELENA		A1.2
92706 / 30/09/2014			
Act Notarial nr. 2141, din 30/09/2014 emis de Toncu Mihaela;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105572 a imobilului cu numarul cadastral 105572/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105477 inscris in cartea funciara 105477;		A1
Act Administrativ nr. 63861, din 21/07/2014 emis de OCPI CONSTANTA;			
B3	Se noteaza din oficiu admiterea receptiei avand ca obiect dezmembrarea imobilului de catre Serviciul de Cadastru, operatiune cadastrala ce nu a fost inscrisa in cartea funciara si este inregistrata sub nr. 63861/21.07.2014, OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105477/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 65077 din 24/07/2014;		A1
45159 / 21/04/2017			
Act Administrativ nr. 5247, din 20/04/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 9163 din 10.07.2015, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 6 din 29.12.2014, emis de PRIMARIA LUMINA);			
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie constructia C5 locuinta parter la A1.5 a prezentei CF		A1, A1.5
89097 / 26/07/2017			
Act Notarial nr. 2423, din 25/07/2017 emis de Toncu Mihaela;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRCIU ELENA 2) CHIRCIU FLORIN		A1, A1.5
98176 / 28/04/2025			
Act Notarial nr. 471, din 25/04/2025 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;			
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751		A1, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

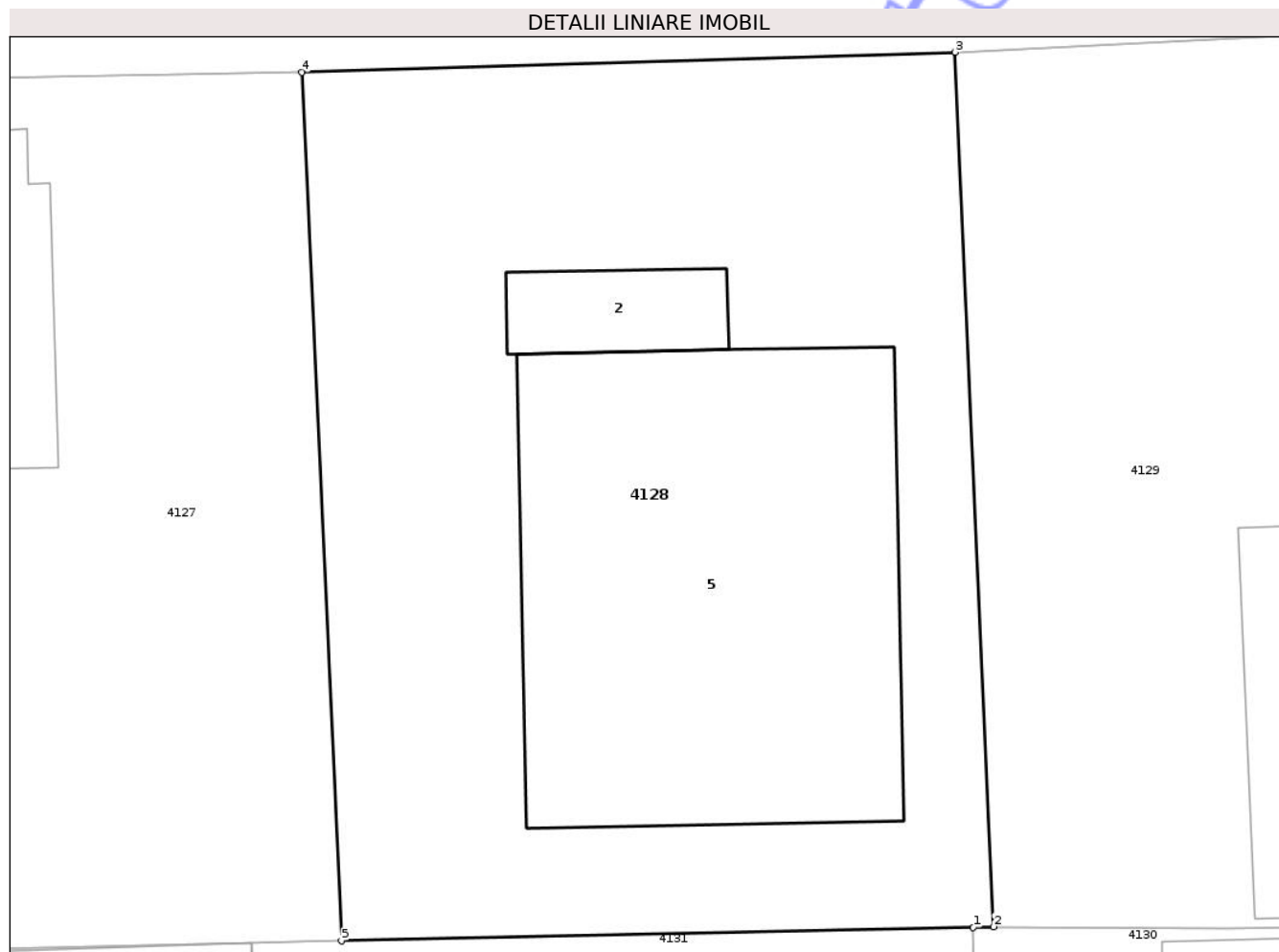
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
98176 / 28/04/2025		
Act Notarial nr. 471, din 25/04/2025 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:159216.24 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA , CIF:9745751	A1, A1.5
157257 / 02/07/2025		
Act Administrativ nr. 819295, din 02/06/2025 emis de Ionascu Cosmin Corneliu (; act notarial nr 769 din 01.07.2025, emis de Ionascu Cosmin Corneliu);		
C3	Se noteaza schimbarea denumirii creditorului de sub C.1 din BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE in EXIM BANCA ROMANEASCA SA si se radiaza de sub C1 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in baza actului actului administrativ nr. PC9_351415, din 06/07/2017 emis de FNGCMM	A1, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105572	Din acte: 300 Masurata: 309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	309	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	105572-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.5	105572-C5	construcții de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 97 mp; An construire: 2017; Detine certificat de performanta energetica .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.070,957 317.168,126	2	785.071,424 317.168,136	0.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.071,424 317.168,136	3	785.070,533 317.188,523	20.406
3	785.070,533 317.188,523	4	785.055,313 317.188,057	15.227
4	785.055,313 317.188,057	5	785.056,231 317.167,807	20.271
5	785.056,231 317.167,807	1	785.070,957 317.168,126	14.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 79, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106797	Din acte: 260 Masurata: 262	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106797-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 79, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta Parter, stadiu de executie 80%. Suprafata construit desfasurata S = 86 mp.
A1.2	106797-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 79, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2720 / 11/01/2018		
Act Notarial nr. 26, din 10/01/2018 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106797 a imobilului cu numarul cadastral 106797/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106044 inscris in cartea funciara 106044;	A1
11035 / 30/01/2018		
Act Administrativ nr. 16484, din 05/12/2017 emis de primaria lumina (; act notarial nr 26 din 10.01.2018, emis de bnp chivu nicolae bogdan;act administrativ nr 45 din 02.05.2017, emis de primaria lumina;act administrativ nr 2720 din 22.01.2018, emis de ocpi constanta;act administrativ nr 106797 din 11.12.2017, emis de ocpi constanta;act administrativ nr 1110 din 29.01.2018, emis de primaria lumina);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1-LOCUINTA PARTER edificata in proportie de 80%.	A1, A1.1
79413 / 26/06/2018		
Act Notarial nr. 1861, din 25/06/2018 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORAS COZETA 2) GRIGORAS MIHĂIȚĂ	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORAS MIHĂIȚĂ 2) GRIGORAS COZETA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
60658 / 16/05/2018		
Act Notarial nr. 1793, din 16/05/2018 emis de Toncu Georgiana;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1069/27.03.2018 notata prin incheierea nr. 57828 din 10.05.2018.	A1, A1.1
50754 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 938, din 29/03/2023 emis de Pitu Dan;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3, B.8 respectiv dreptul de ipoteca și interdicțiile aferente intabulate in favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 1862, din 25/06/2018 emis de Chivu Nicolae Bogdan	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Neutilizabil în Circuitul
Civil

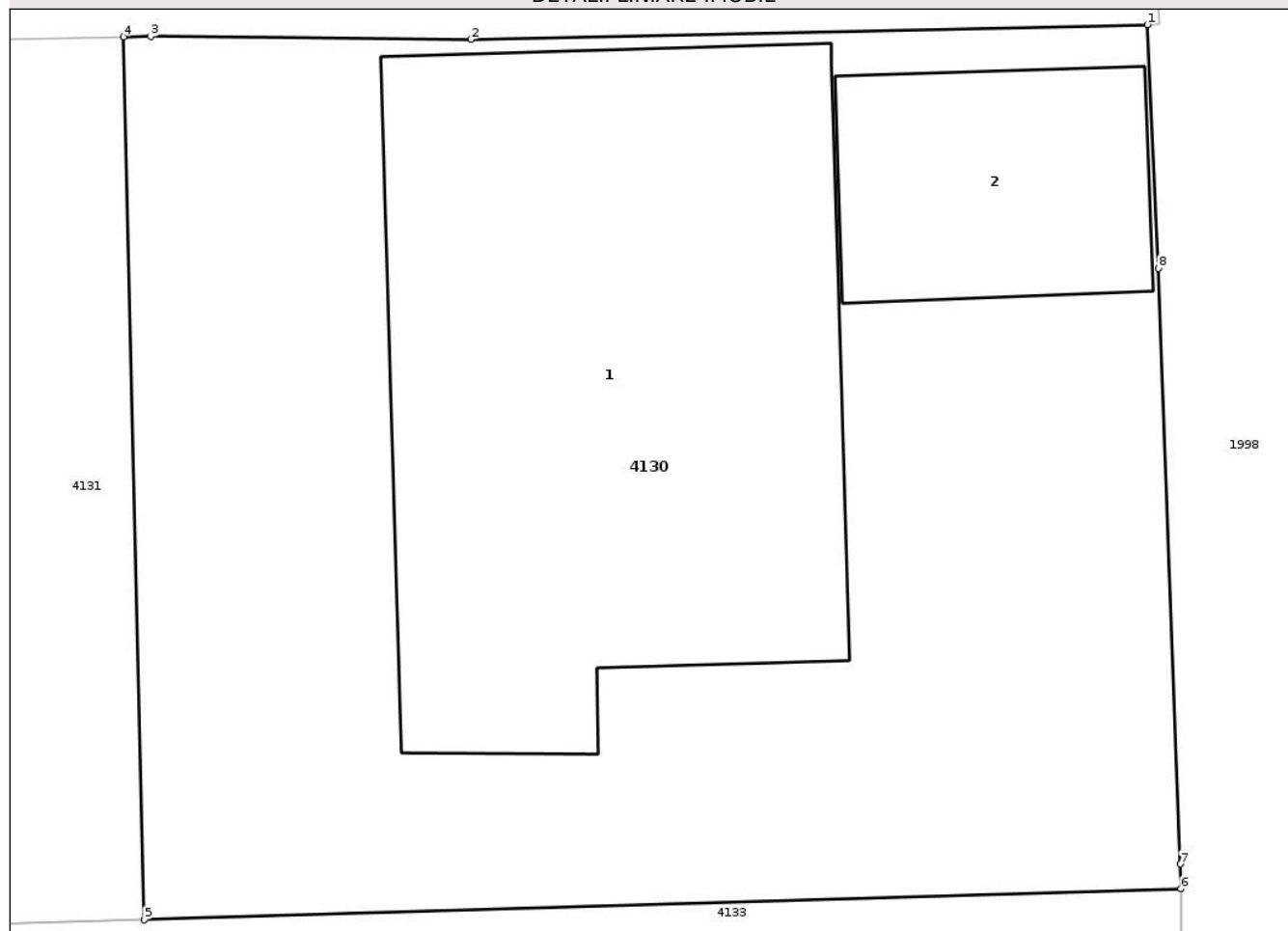
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106797	Din acte: 260 Masurata: 262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	262	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106797-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta Parter, stadiu de executie 80%. Suprafata construit desfasurata S = 86 mp.
A1.2	106797-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.088,435 317.168,337	2	785.076,884 317.168,087	11.554
2	785.076,884 317.168,087	3	785.071,424 317.168,136	5.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.071,424 317.168,136	4	785.070,957 317.168,126	0.467
4	785.070,957 317.168,126	5	785.071,311 317.153,06	15.07
5	785.071,311 317.153,06	6	785.089,008 317.153,589	17.705
6	785.089,008 317.153,589	7	785.088,997 317.154,011	0.422
7	785.088,997 317.154,011	8	785.088,618 317.164,18	10.176
8	785.088,618 317.164,18	1	785.088,435 317.168,337	4.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 79, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106798	252	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106798-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 79, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2720 / 11/01/2018		
Act Notarial nr. 26, din 10/01/2018 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106798 a imobilului cu numarul cadastral 106798/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106044 inscris in cartea funciara 106044;	A1
155084 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 3767, din 29/11/2018 emis de Chivu Nicolae Bogdan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GHERGHINA CARMEN	
	2) GHERGHINA PAUL-GABRIEL	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) GHERGHINA PAUL-GABRIEL	
	2) GHERGHINA CARMEN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

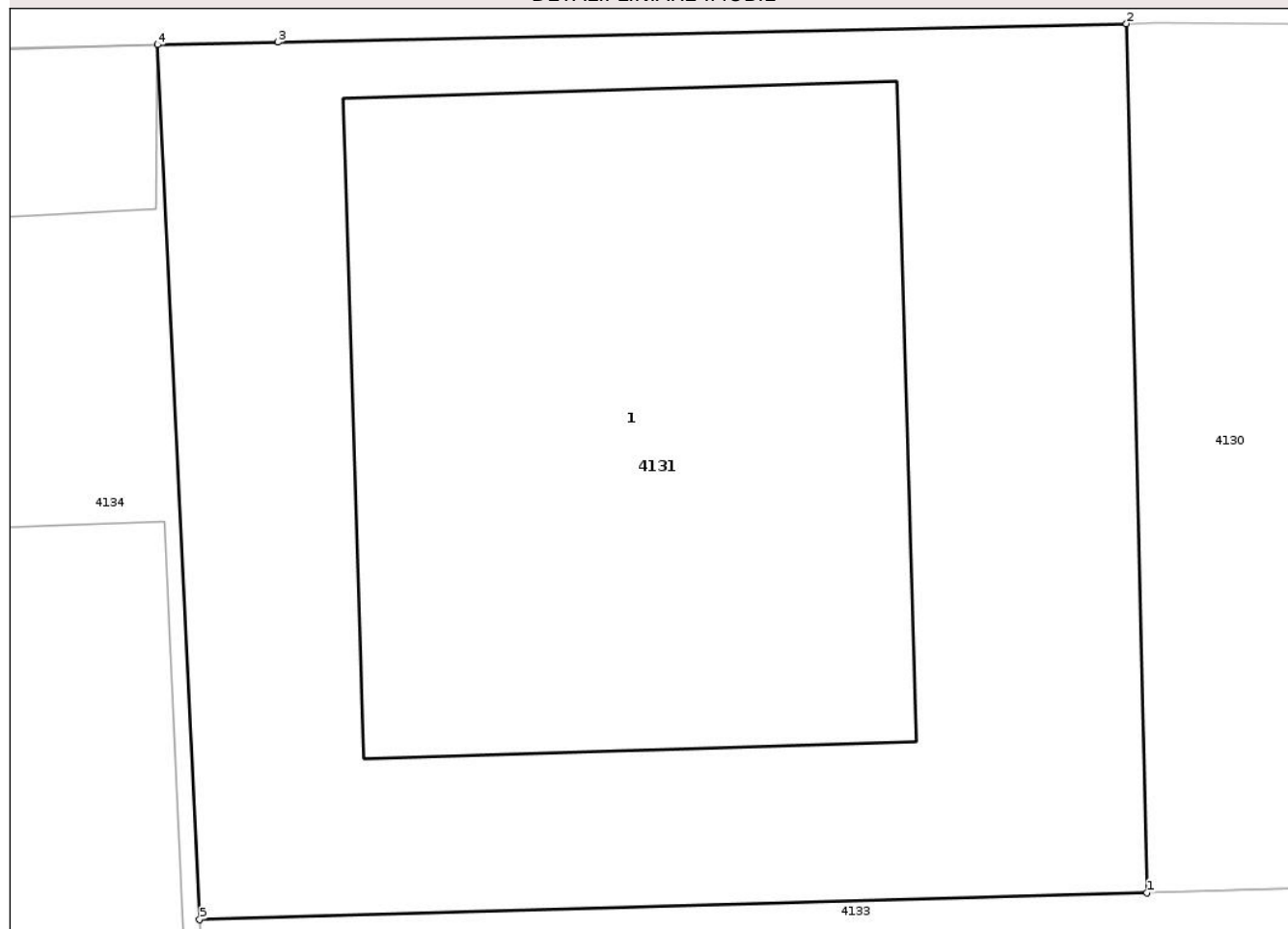
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106798	252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	252	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106798-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.071,311 317.153,06	2	785.070,957 317.168,126	15.07
2	785.070,957 317.168,126	3	785.056,231 317.167,807	14.729
3	785.056,231 317.167,807	4	785.054,144 317.167,762	2.087
4	785.054,144 317.167,762	5	785.054,874 317.152,589	15.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.054,874 317.152,589	1	785.071,311 317.153,06	16.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 81A-LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105478	Din acte: 347 Masurata: 355	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105478-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 81A-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:376 mp; SPATIU COMERCIAL P+1E, FORMAT DIN 2 SPATII COMERCIALE, 2 SPATII DEPOZITARE, BIROU, OFICIU SI DEPENDINTE, EDIFICAT IN 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37285 / 06/05/2014		
Act Notarial nr. 783, din 05/05/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105478 a imobilului cu numarul cadastral 105478/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105418 inscris in cartea funciara 105418;	A1
83416 / 21/06/2019		
Act Administrativ nr. 8850, din 04/06/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 9701 din 20.06.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 28 din 13.05.2019, emis de Stefan Nela);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1-spatiu comercial P+1E in partea AI a CF	A1, A1.1
103968 / 31/07/2019		
Act Notarial nr. 3347, din 30/07/2019 emis de Tragone George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOVERA SRL, CIF:31141123	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3348, din 30/07/2019 emis de Tragone George;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, demolare, alipire si dezmembrare in favoarea 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3349, din 30/07/2019 emis de Tragone George;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, demolare, alipire si dezmembrare in favoarea 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	A1, A1.1
251438 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 4799, din 12/12/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM , SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:6151100	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
37285 / 06/05/2014			
Act Administrativ nr. 1031/2013, din 05/05/2014 emis de BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC SARKIS IONICA;			
C2	Se radiaza inceperea urmaririi silite a imobilului in baza somatiei emisa in dosar de ex. sil. 1031/2013 din 11.02.2014 de BEJ Sarkis Ionica si a incheierii nr. 19042/28.11.2013 emisa de Judecatoria Constanta notata prin incheierea nr. 10459/2014		A1

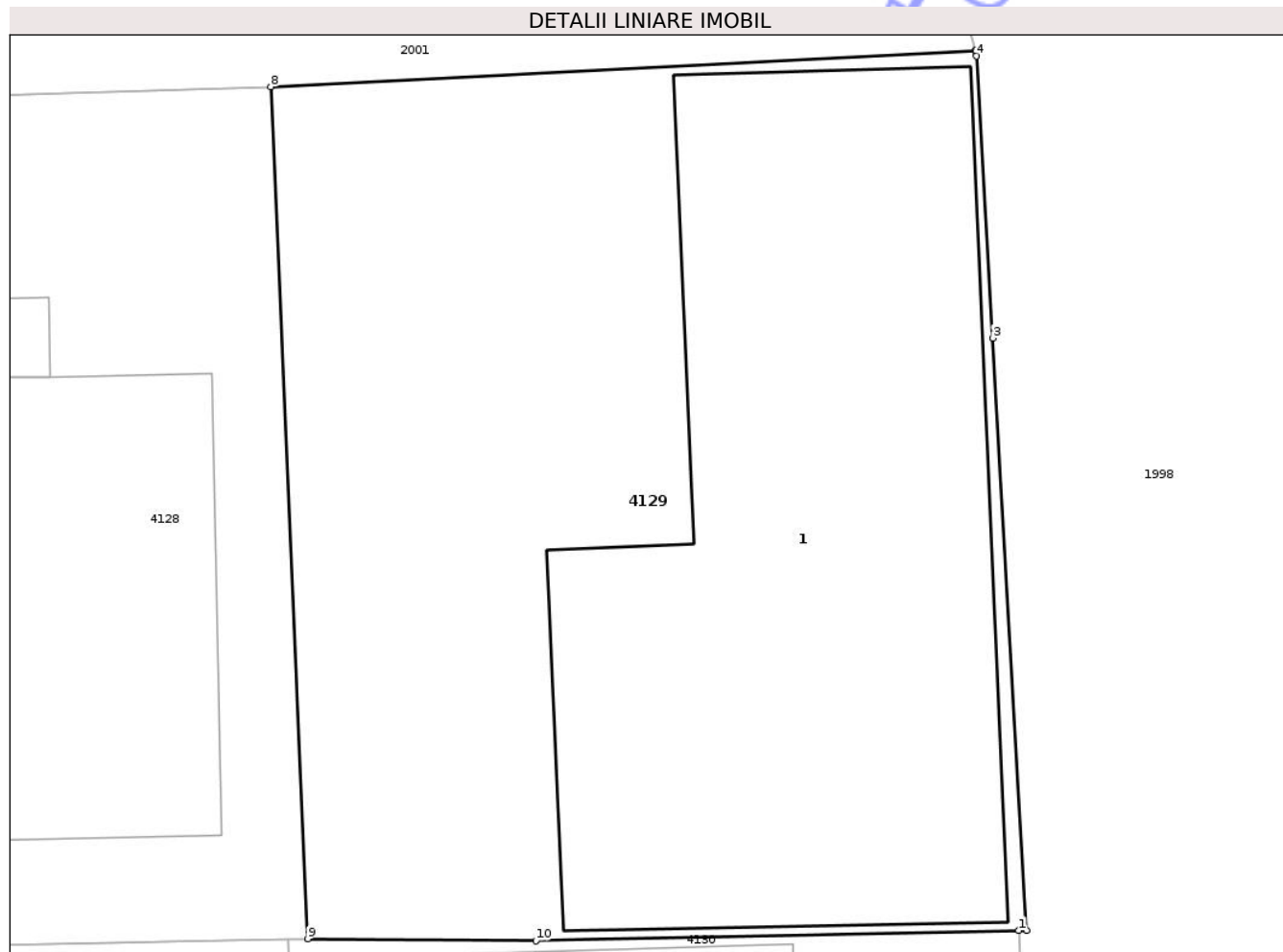
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
103968 / 31/07/2019		
Act Notarial nr. 3348, din 30/07/2019 emis de Tragone George;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului 1) PATRIA BANK SA , CIF:11447021	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3349, din 30/07/2019 emis de Tragone George;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:570000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului 1) PATRIA BANK SA , CIF:11447021	A1, A1.1
251438 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 4799, din 12/12/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1165700 RONsi celelalte obligatii aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM , SUCURSALA BUCUREȘTI , CIF:6151100	A1, A1.1
31196 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 2791, din 05/02/2025 emis de Primaria Comunei Lumina (; PRIMARIA COMUNEI LUMINA COMPARTIMENT EXECUTARE SILITA);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 1) PRIMARIA COMUNEI LUMINA COMPARTIMENT EXECUTARE SILITA , CIF:99999999999999	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105478	Din acte: 347 Masurata: 355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	355	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105478-C1	construcții industriale și edilitare	178	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:376 mp; SPATIU COMERCIAL P+1E, FORMAT DIN 2 SPATII COMERCIALE, 2 SPATII DEPOZITARE, BIROU, OFICIU SI DEPENDINTE, EDIFICAT IN 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.088,435 317.168,337	2	785.088,627 317.168,341	0.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.088,627 317.168,341	3	785.087,81 317.182,511	14.194
3	785.087,81 317.182,511	4	785.087,421 317.189,259	6.759
4	785.087,421 317.189,259	5	785.087,414 317.189,371	0.112
5	785.087,414 317.189,371	6	785.087,413 317.189,39	0.019
6	785.087,413 317.189,39	7	785.087,386 317.189,389	0.027
7	785.087,386 317.189,389	8	785.070,533 317.188,523	16.875
8	785.070,533 317.188,523	9	785.071,424 317.168,136	20.406
9	785.071,424 317.168,136	10	785.076,884 317.168,087	5.46
10	785.076,884 317.168,087	1	785.088,435 317.168,337	11.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 79, Jud. Constanta, Lot 4 Alea Acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106800	165	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2720 / 11/01/2018		
Act Notarial nr. 26, din 10/01/2018 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106800 a imobilului cu numarul cadastral 106800/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106044 inscris in cartea funciara 106044;	A1
13945 / 05/02/2018		
Act Notarial nr. 192, din 02/02/2018 emis de Stoica Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) PARU GHEORGHITA 2) PARU OMURIE-BIRGHIUL	A1
79414 / 26/06/2018		
Act Notarial nr. 1861, din 25/06/2018 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, aferent lotului cu numar cadastral 106797, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GRIGORAS MIHAITA 2) GRIGORAS COZETA	A1
Act Notarial nr. 1862, din 25/06/2018 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757	A1
155085 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 3767, din 28/11/2018 emis de Chivu Nicolae Bogdan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GHERGHINA PAUL-GABRIEL 2) GHERGHINA CARMEN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
79414 / 26/06/2018			
Act Notarial nr. 1862, din 25/06/2018 emis de Chivu Nicolae Bogdan;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:175723 LE si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/3 aferent lotului cu numar cadastral 106797, proprietatea de sub B. 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106800	165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	165	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.089,034 317.148,564	2	785.089,008 317.153,589	5.025
2	785.089,008 317.153,589	3	785.071,311 317.153,06	17.705
3	785.071,311 317.153,06	4	785.054,874 317.152,589	16.444
4	785.054,874 317.152,589	5	785.055,065 317.147,893	4.7
5	785.055,065 317.147,893	1	785.089,034 317.148,564	33.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4132**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 77, Jud. Constanta, fosta parcela A 75/81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106599	Din acte: 1.000 Masurata: 964	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66496 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 804, din 09/06/2017 emis de DELIORGA MARIA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA CRISTIAN 2) SIMA ADINA-NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106599	Din acte: 1.000 Masurata: 964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	964	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.089,759 317.129,97	2	785.089,034 317.148,564	18.608
2	785.089,034 317.148,564	3	785.055,065 317.147,893	33.976
3	785.055,065 317.147,893	4	785.038,604 317.147,174	16.477
4	785.038,604 317.147,174	5	785.039,055 317.137,475	9.709
5	785.039,055 317.137,475	6	785.039,444 317.127,699	9.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.039,444 317.127,699	7	785.054,653 317.128,479	15.229
7	785.054,653 317.128,479	1	785.089,759 317.129,97	35.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 79, Jud. Constanta, Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106799	330	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106799-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 79, Jud. Constanta, Lot 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta Parter, edificata in anul 2017. Suprafata construit desfasurata S = 86mp.
A1.2	106799-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 79, Jud. Constanta, Lot 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	106799-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 79, Jud. Constanta, Lot 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2720 / 11/01/2018		
Act Notarial nr. 26, din 10/01/2018 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106799 a imobilului cu numarul cadastral 106799/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106044 înscris în cartea funciara 106044;	A1
13939 / 05/02/2018		
Act Notarial nr. 192, din 02/02/2018 emis de Stoica Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) PARU OMURIE-BIRGHIUL 2) PARU GHEORGHITĂ	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) PARU GHEORGHITĂ 2) PARU OMURIE-BIRGHIUL	

C. Partea III. SARCINI .

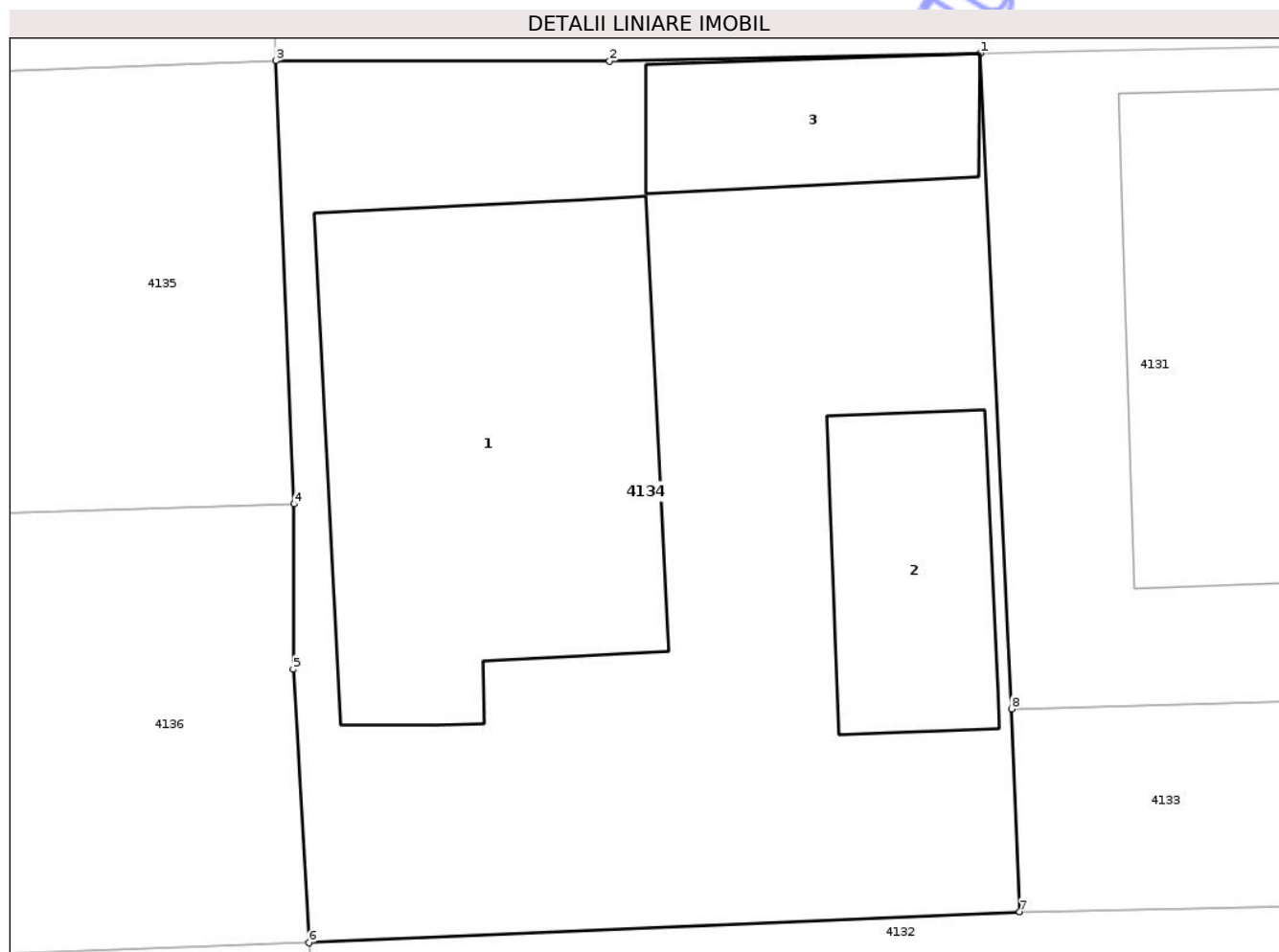
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106799	330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	330	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106799-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta Parter, edificata in anul 2017. Suprafata construit desfasurata S = 86mp.
A1.2	106799-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	106799-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.054,144 317.167,762	2	785.045,564 317.167,576	8.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.045,564 317.167,576	3	785.037,829 317.167,589	7.735
3	785.037,829 317.167,589	4	785.038,261 317.157,329	10.269
4	785.038,261 317.157,329	5	785.038,239 317.153,504	3.825
5	785.038,239 317.153,504	6	785.038,604 317.147,174	6.341
6	785.038,604 317.147,174	7	785.055,065 317.147,893	16.477
7	785.055,065 317.147,893	8	785.054,874 317.152,589	4.7
8	785.054,874 317.152,589	1	785.054,144 317.167,762	15.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:824

Nr. cadastral vechi:565/1

Adresa: Loc. Lumina, Str Marii, Nr. 196, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104458	518	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104458-C1	Loc. Lumina, Str Marii, Nr. 196, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	104458-C2	Loc. Lumina, Str Marii, Nr. 196, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20216 / 18/11/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1974, din 05/11/2003 emis de BNP MITROI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTONESEI RICA 2) ANTONESEI GELU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 824)	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTONESEI GELU 2) ANTONESEI RICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104458	518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	518	11	75/14 LOT 1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104458-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	104458-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.009,736 317.156,376	2	785.038,261 317.157,329	28.541
2	785.038,261 317.157,329	3	785.037,829 317.167,589	10.269
3	785.037,829 317.167,589	4	785.002,97 317.166,208	34.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.002,97 317.166,208	5	784.986,333 317.165,254	16.664
5	784.986,333 317.165,254	6	784.987,506 317.155,4	9.924
6	784.987,506 317.155,4	1	785.009,736 317.156,376	22.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:957(e:957)

Nr. cadastral vechi:565/2

Adresa: Loc. Lumina, Str Marii, Nr. 196, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101450	Din acte: 501 Masurata: 511	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101450-C1	Loc. Lumina, Str Marii, Nr. 196, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C1-locuinta parter (3 camere si dependinte)
A1.2	101450-C2	Loc. Lumina, Str Marii, Nr. 196, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	101450-C3	Loc. Lumina, Str Marii, Nr. 196, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6073 / 31/03/2005		
Act Notarial nr. 1525, din 29/03/2005 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUSEGEANU LAURA VIORELA 2) BUSEGEANU VIOREL	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUSEGEANU VIOREL 2) BUSEGEANU LAURA VIORELA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

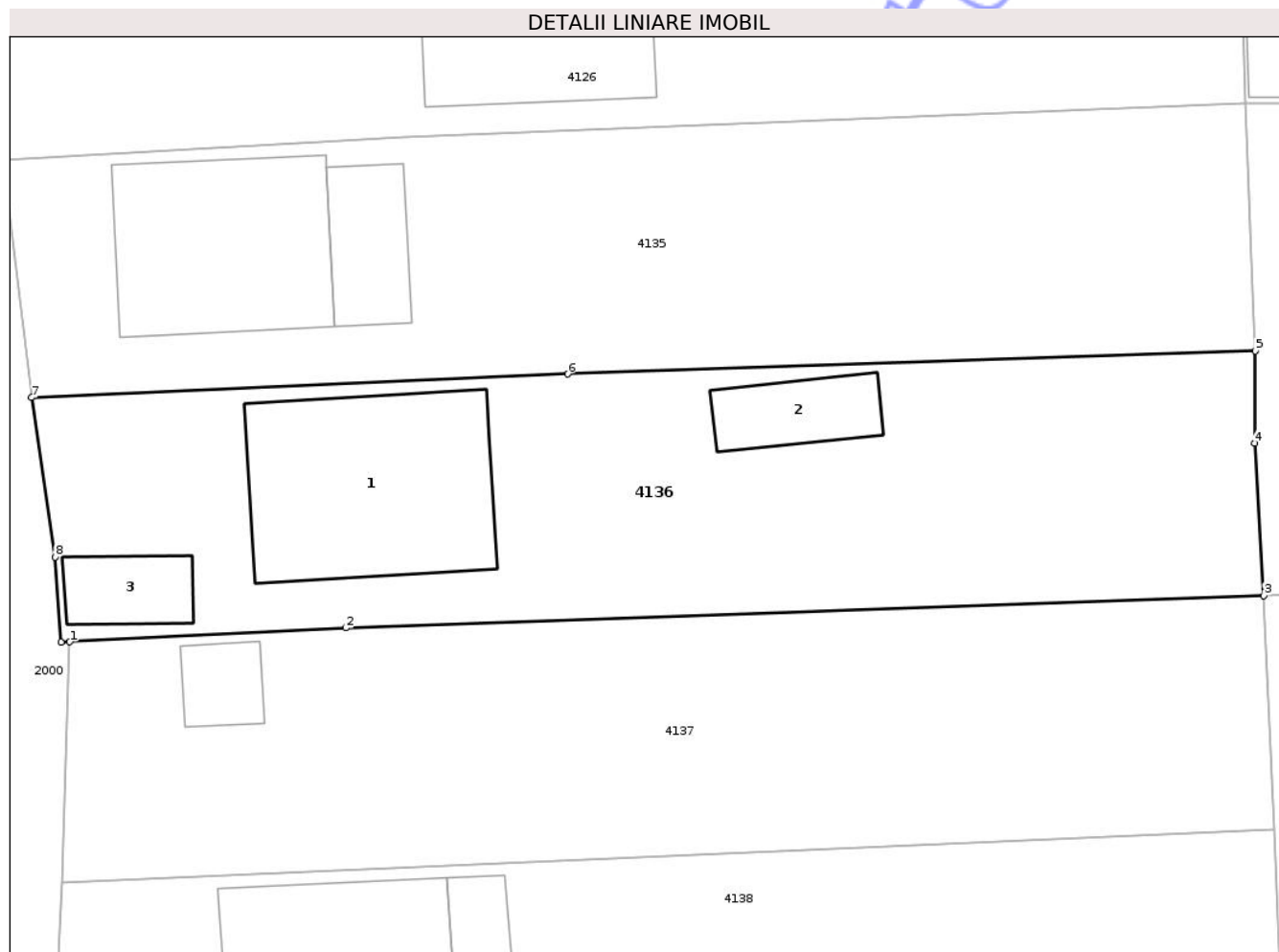
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
61087 / 07/08/2008		
Act Notarial nr. 777, din 06/08/2008 emis de BNP BOGDAN (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:47500 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRD GSG SA, CIF:99999999999999	A1
C2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101450	Din acte: 501 Masurata: 511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	511	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101450-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C1-locuinta parter (3 camere si dependinte)
A1.2	101450-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	101450-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.989,091 317.145,267	2	785.000,527 317.145,837	11.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.000,527 317.145,837	3	785.038,604 317.147,174	38.1
3	785.038,604 317.147,174	4	785.038,239 317.153,504	6.341
4	785.038,239 317.153,504	5	785.038,261 317.157,329	3.825
5	785.038,261 317.157,329	6	785.009,736 317.156,376	28.541
6	785.009,736 317.156,376	7	784.987,506 317.155,4	22.251
7	784.987,506 317.155,4	8	784.988,475 317.148,783	6.688
8	784.988,475 317.148,783	9	784.988,72 317.145,253	3.538
9	784.988,72 317.145,253	1	784.989,091 317.145,267	0.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 194A, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107890	Din acte: 500 Masurata: 495	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107890-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 194A, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33721 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 330, din 05/03/2021 emis de DELIORGA MARIA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA ADINA-NICOLETA 2) SIMA CRISTIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMA CRISTIAN 2) SIMA ADINA-NICOLETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

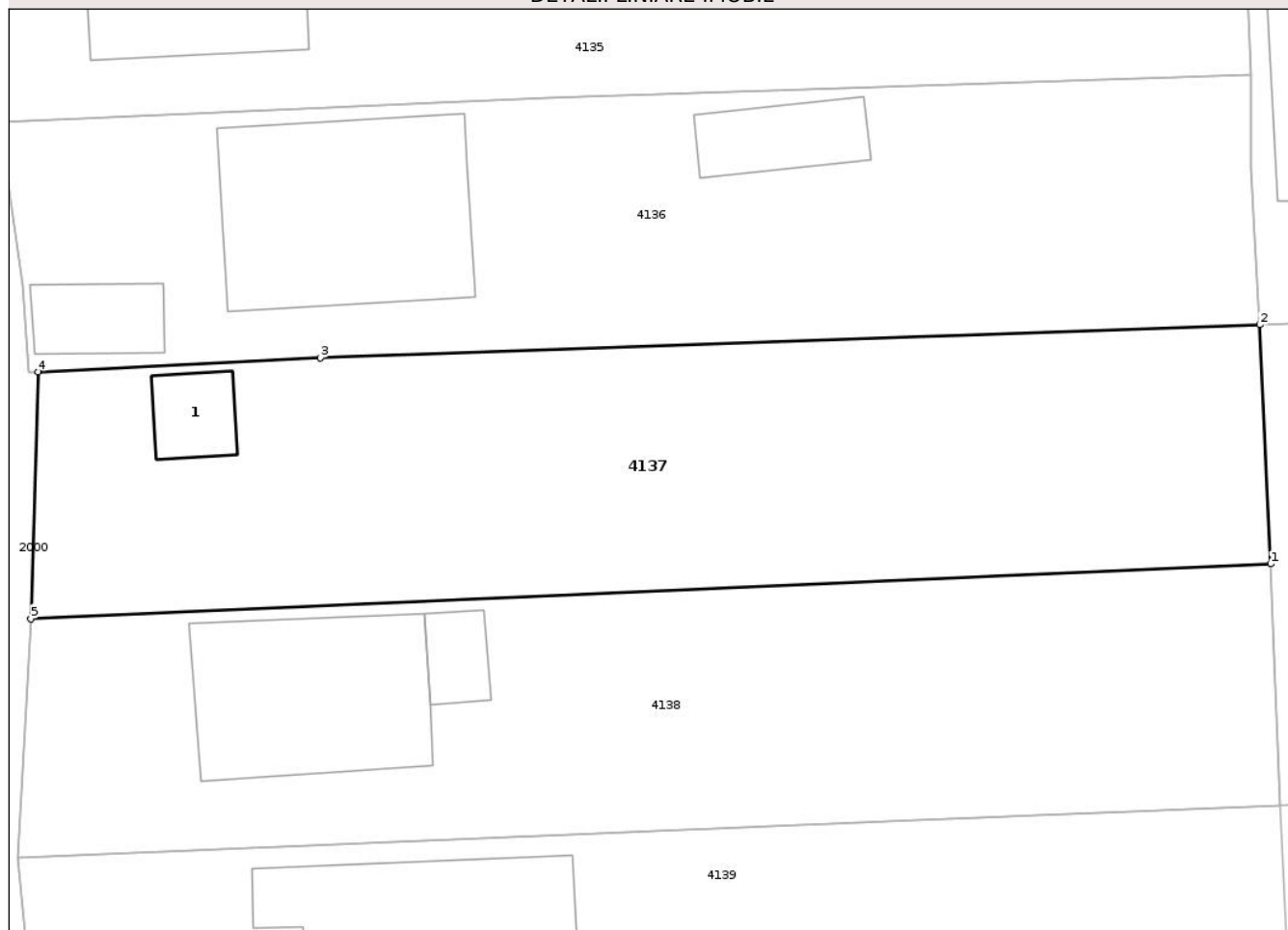
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107890	Din acte: 500 Masurata: 495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107890-C1	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.039,055 317.137,475	2	785.038,604 317.147,174	9.709
2	785.038,604 317.147,174	3	785.000,527 317.145,837	38.1
3	785.000,527 317.145,837	4	784.989,091 317.145,267	11.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.989,091 317.145,267	5	784.988,788 317.135,257	10.015
5	784.988,788 317.135,257	1	785.039,055 317.137,475	50.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:519

Nr. cadastral vechi:483

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 194, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104374	Din acte: 500 Masurata: 493	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104374-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 194, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASA DE VACANTA din lemn
A1.2	104374-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 194, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2166 / 19/02/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 312, din 18/02/2002 emis de BNP CRISAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIRBU ELENA , - casatorita; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 519)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIRBU ELENA , - casatorita;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104374	Din acte: 500 Masurata: 493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	493	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104374-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASA DE VACANTA din lemn
A1.2	104374-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.023,535 317.127,053	2	785.039,444 317.127,699	15.922
2	785.039,444 317.127,699	3	785.039,055 317.137,475	9.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.039,055 317.137,475	4	784.988,788 317.135,257	50.316
4	784.988,788 317.135,257	5	784.988,267 317.125,546	9.725
5	784.988,267 317.125,546	1	785.023,535 317.127,053	35.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:735

Nr. cadastral vechi:309/1

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 184, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104533	1.010	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104533-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 184, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta P+M
A1.2	104533-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 184, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2016, din 05/03/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; Autorizatie de construire nr. 2335/16.04.2008);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE VASILICA ELENA 2) GHEORGHE HRISTU	A1.1
Act Administrativ nr. 2160, din 31/05/2004 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces verbal de receptie finala 4572 din 09.08.2005 emis de Primaria Comunei Lumina);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE VASILICA ELENA 2) GHEORGHE HRISTU	A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104533	1.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	412	-	-	-	
2	arabil	DA	598	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104533-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta P+M
A1.2	104533-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.023,535 317.127,053	2	784.988,267 317.125,546	35.3
2	784.988,267 317.125,546	3	784.989,274 317.115,368	10.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.989,274 317.115,368	4	784.989,806 317.109,984	5.41
4	784.989,806 317.109,984	5	784.990,162 317.105,39	4.608
5	784.990,162 317.105,39	6	785.001,69 317.106,466	11.578
6	785.001,69 317.106,466	7	785.015,179 317.106,72	13.491
7	785.015,179 317.106,72	8	785.033,916 317.107,428	18.75
8	785.033,916 317.107,428	9	785.040,219 317.107,861	6.318
9	785.040,219 317.107,861	10	785.040,192 317.111,976	4.115
10	785.040,192 317.111,976	11	785.039,885 317.118,437	6.468
11	785.039,885 317.118,437	12	785.039,444 317.127,699	9.272
12	785.039,444 317.127,699	1	785.023,535 317.127,053	15.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 190, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105033	Din acte: 1.000 Masurata: 1.005	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105033-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 190, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta cu o camera, dependite, garaj și beci .
A1.2	105033-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 190, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta (P+M)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5270 / 25/01/2013		
Act Notarial nr. 83, din 24/01/2013 emis de BOTEZATU JOITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINESCU AIDA 2) DINESCU GABRIEL	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINESCU GABRIEL 2) DINESCU AIDA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

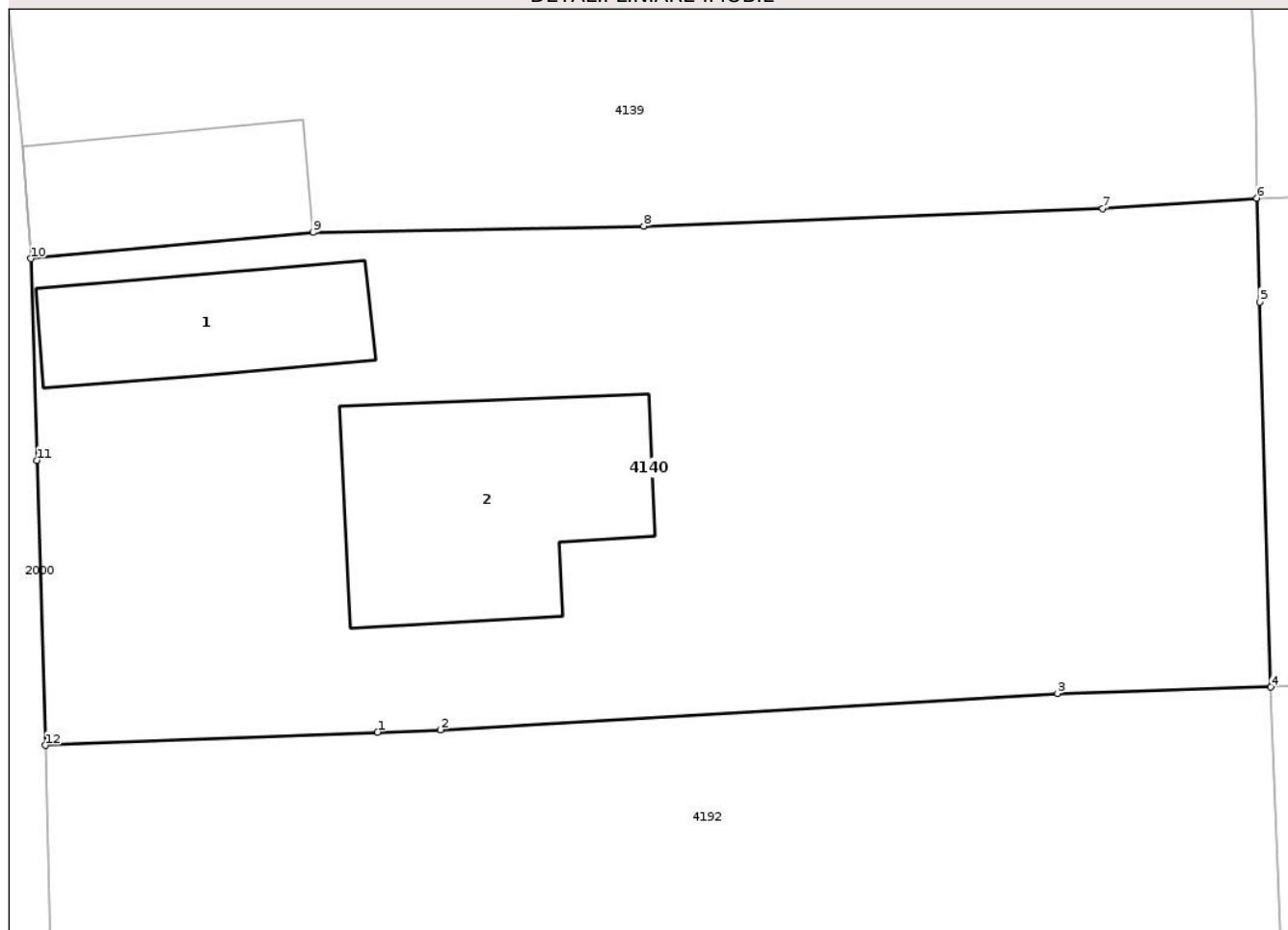
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105033	Din acte: 1.000 Masurata: 1.005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.005	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105033-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta cu o camera, dependite, garaj si beci .
A1.2	105033-C2	construcții de locuințe	Din acte: 110 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta (P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.004,319 317.086,053	2	785.006,889 317.086,154	2.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.006,889 317.086,154	3	785.032,078 317.087,636	25.233
3	785.032,078 317.087,636	4	785.040,78 317.087,89	8.706
4	785.040,78 317.087,89	5	785.040,338 317.103,626	15.742
5	785.040,338 317.103,626	6	785.040,219 317.107,861	4.237
6	785.040,219 317.107,861	7	785.033,916 317.107,428	6.318
7	785.033,916 317.107,428	8	785.015,179 317.106,72	18.75
8	785.015,179 317.106,72	9	785.001,69 317.106,466	13.491
9	785.001,69 317.106,466	10	784.990,162 317.105,39	11.578
10	784.990,162 317.105,39	11	784.990,399 317.097,155	8.238
11	784.990,399 317.097,155	12	784.990,766 317.085,516	11.645
12	784.990,766 317.085,516	1	785.004,319 317.086,053	13.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 75, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106899	482	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75995 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 973, din 14/06/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106899 a imobilului cu numarul cadastral 106899/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100826 inscris in cartea funciara 100826;	A1
168318 / 17/12/2020		
Act Notarial nr. 1709, din 16/12/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BACIU AURELIA-ALINA	
	2) BACIU BOGDAN	

C. Partea III. SARCINI

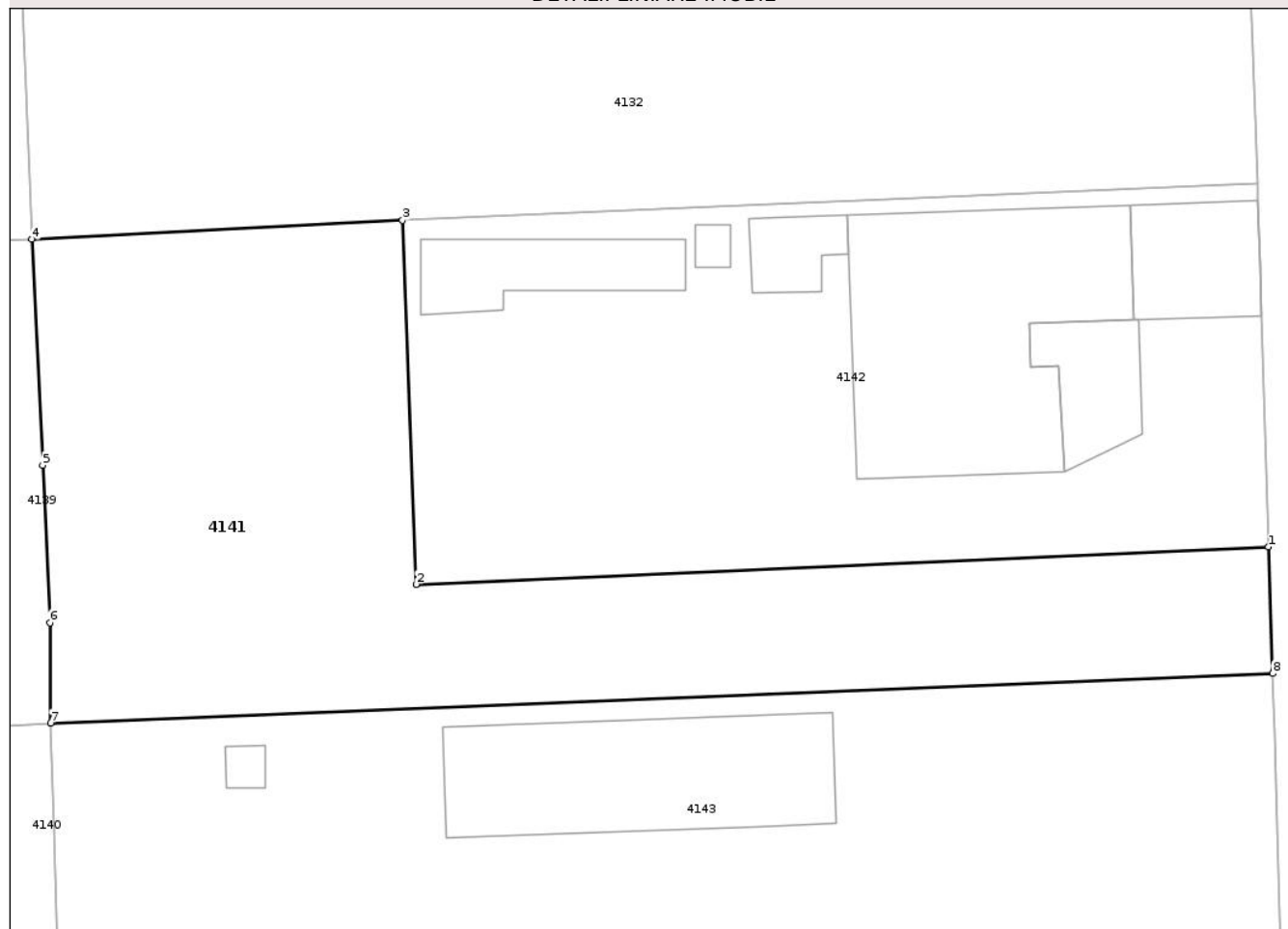
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
204753 / 26/07/2024			
Hotarare Judecatoreasca nr. 28661/212/2020, din 23/12/2020 emis de Judecatoria Constanta (; act administrativ nr 777/2020 din 24.07.2024, emis de Bogăție Silvia-Laura);			
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 777/2020 al BEJ BOGATIE SILVIA LAURA pentru suma de 3428,71 lei creditor INVESTCAPITAL LTD, privind pe debitoarea BACIU AURELIA ALINA		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106899	482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	474	11	A75/80	-	
2	curți constructii	DA	8	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.090,189 317.115,088	2	785.055,209 317.113,554	35.014
2	785.055,209 317.113,554	3	785.054,653 317.128,479	14.935
3	785.054,653 317.128,479	4	785.039,444 317.127,699	15.229
4	785.039,444 317.127,699	5	785.039,885 317.118,437	9.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.039,885 317.118,437	6	785.040,192 317.111,976	6.468
6	785.040,192 317.111,976	7	785.040,219 317.107,861	4.115
7	785.040,219 317.107,861	8	785.090,354 317.109,901	50.176
8	785.090,354 317.109,901	1	785.090,189 317.115,088	5.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:499(e:499)

Nr. cadastral vechi:454(e:10322)

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 73, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100659	1.000	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100659-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 73, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 (DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2005 SI EXTINDEREA IN 2007, CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	100659-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 73, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA-WC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40510 / 28/06/2007		
Act Administrativ nr. 04, din 12/01/2001 emis de PRIM. LUMINA (; proces-verbal receptie nr.1507/17.03.2005 emis de PRIM. LUMINA);		
B5	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan in teren intravilan, in suprafata masurata de 995 mp, in suprafata din acte de 1000 mp,, cu parcela curti constructii, destinatia :terenuri aflate în intravilane(TDI), cu parcela arabil, destinatia :terenuri aflate în intravilane(TDI)si cu parcela livada, destinatia :terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA - in suprafata de 41 mp, Mentiiuni:PARTER, 2 CAMERE,C2 - WC - in suprafata de 3 mp,	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 454, din 28/06/2007 emis de VASILE STEFANA;		
B6	Se noteaza conversia nr cadastral din 454 in 10322	A1, A1.1
45823 / 13/05/2015		
Act Administrativ nr. 40510, din 23/07/2007 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 38249/22-04-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 253/24-08-2007 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 10164/27-11-2007 emis de PRIMARIA LUMINA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noul numar cadastral electronic 100659 provenit din conversia numarului cadastral 10322.	A1, A1.1
139466 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 2462, din 18/12/2015 emis de Stoica Andrei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPATARU ADRIANA 2) SPATARU STOIAN	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2463, din 18/12/2015 emis de Stoica Andrei;		
B9	Se noteaza interdictiile de grevare si instrainare in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPATARU STOIAN 2) SPATARU ADRIANA	A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
17260 / 08/02/2019	
Act Notarial nr. 157, din 07/02/2019 emis de Stoica Andrei;	
C2	Se radiaza de sub C1 dreptul de ipoteca aut.2463/2015 inscris in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA A1, A1.1

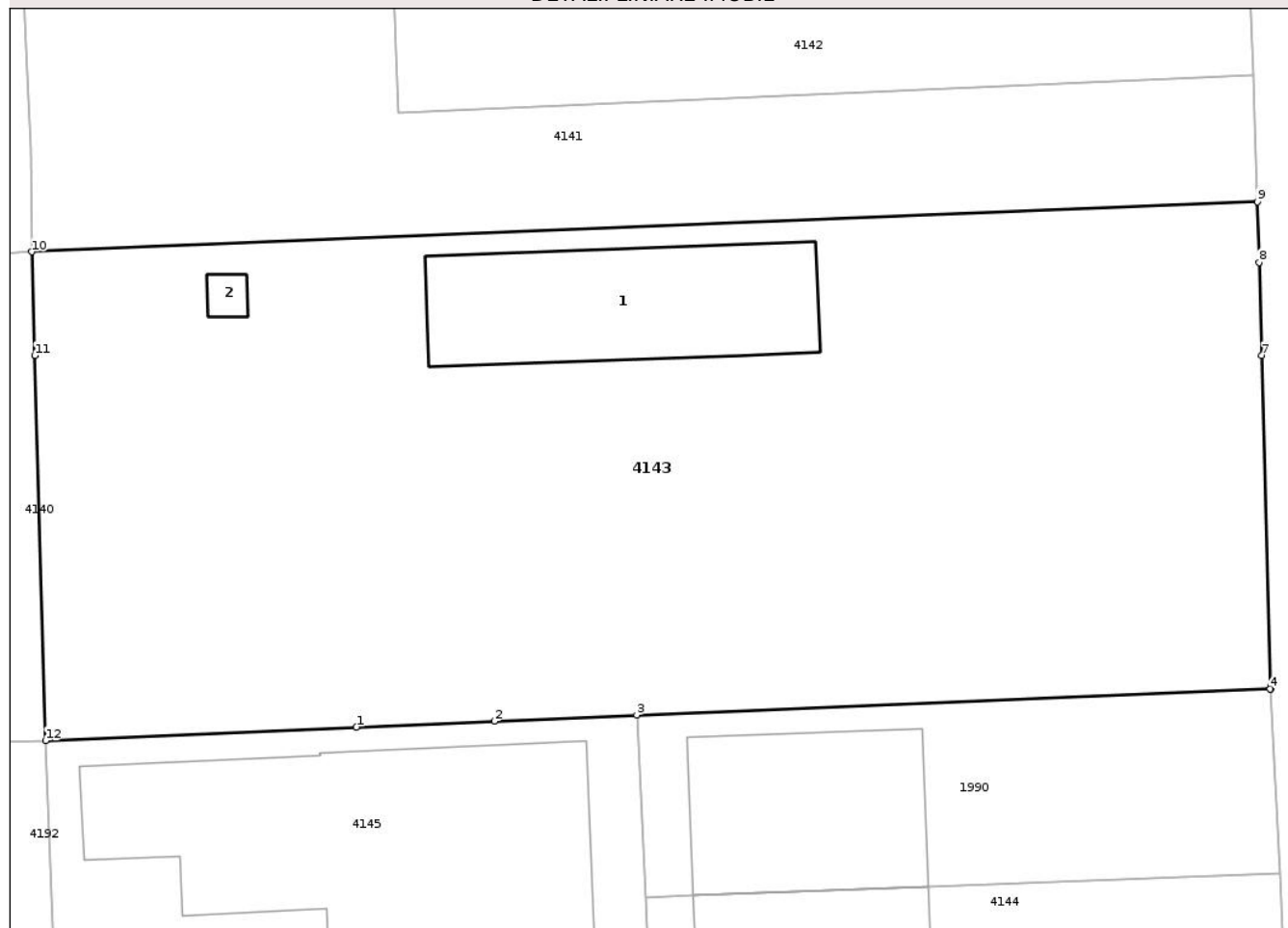
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100659	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	393	-	-	-	
2	arabil	DA	565	-	-	-	
3	vie	DA	42	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100659-C1	construcții de locuințe	Din acte: 72 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2(DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2005 SI EXTINDEREA IN 2007, CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	100659-C2	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA-WC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.053,496 317.088,44	2	785.059,142 317.088,684	5.651
2	785.059,142 317.088,684	3	785.064,972 317.088,936	5.835
3	785.064,972 317.088,936	4	785.090,884 317.090,003	25.934
4	785.090,884 317.090,003	5	785.090,903 317.090,004	0.019
5	785.090,903 317.090,004	6	785.090,9 317.090,134	0.13
6	785.090,9 317.090,134	7	785.090,528 317.103,618	13.489
7	785.090,528 317.103,618	8	785.090,422 317.107,428	3.811
8	785.090,422 317.107,428	9	785.090,354 317.109,901	2.474
9	785.090,354 317.109,901	10	785.040,219 317.107,861	50.176
10	785.040,219 317.107,861	11	785.040,338 317.103,626	4.237
11	785.040,338 317.103,626	12	785.040,78 317.087,89	15.742
12	785.040,78 317.087,89	1	785.053,496 317.088,44	12.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 71, Lot 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109337	215	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109337-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 71, Lot 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 63 mp; Anul edificarii: 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52659 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 352, din 28/03/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109337 a imobilului cu numarul cadastral 109337 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107092 inscris in cartea funciara 107092;	A1
Act Notarial nr. 1981, din 14/12/2018 emis de Badea Victoria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107092 a imobilului cu numarul cadastral 107092/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104943 inscris in cartea funciara 104943;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107092/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 162551 din 17/12/2018;		
63802 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 456, din 20/04/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) GIMBIȘ GHEORGHE		
2) GIMBIȘ GABRIELA-MARIA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

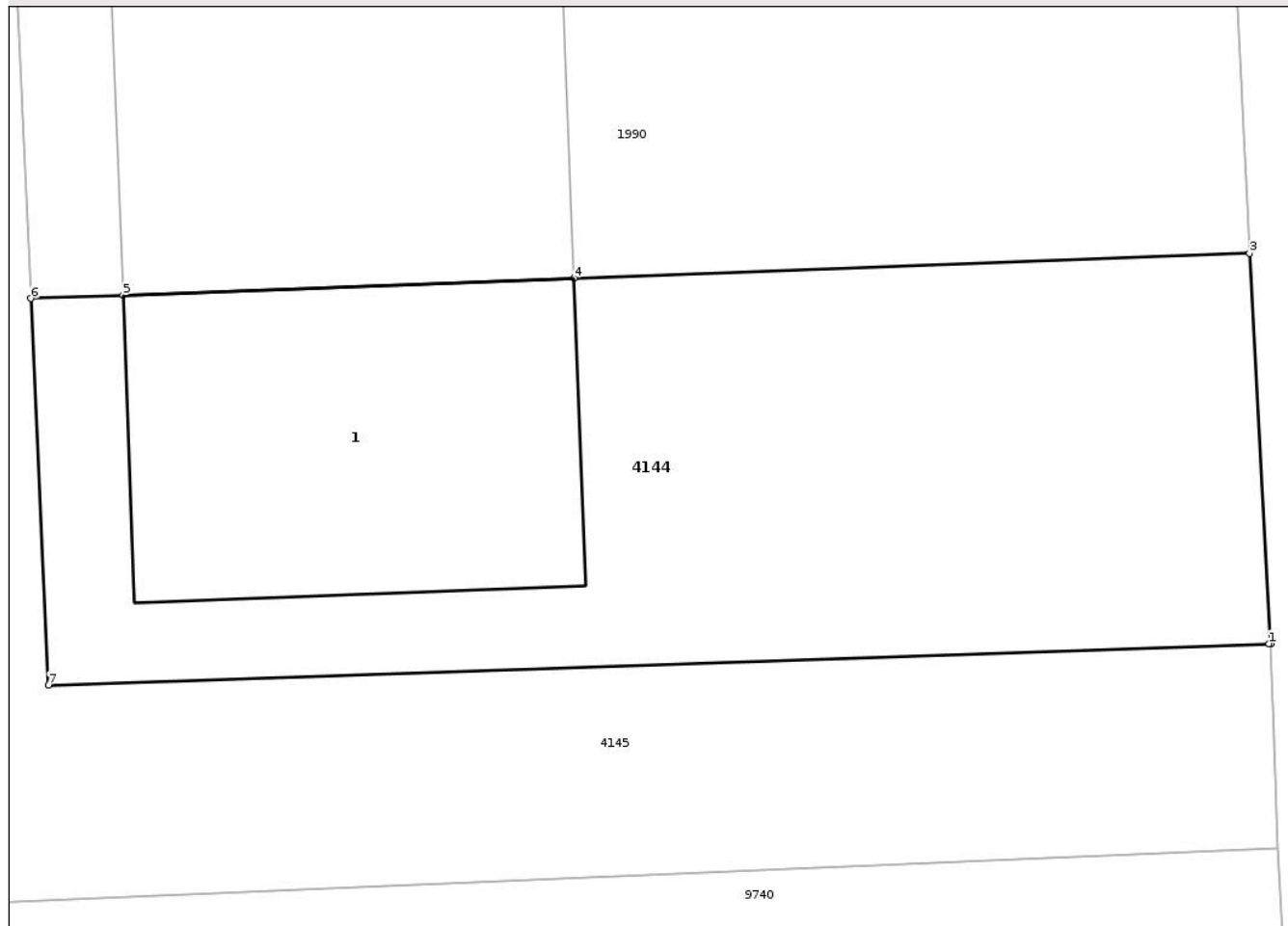
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109337	215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	215	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109337-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 63 mp; Anul edificarii: 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.091,681 317.074,149	2	785.091,715 317.074,15	0.034
2	785.091,715 317.074,15	3	785.091,263 317.082,457	8.319
3	785.091,263 317.082,457	4	785.076,881 317.081,926	14.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.076,881 317.081,926	5	785.067,276 317.081,569	9.612
5	785.067,276 317.081,569	6	785.065,314 317.081,496	1.963
6	785.065,314 317.081,496	7	785.065,692 317.073,267	8.238
7	785.065,692 317.073,267	1	785.091,681 317.074,149	26.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:153

Nr. cadastral vechi:167 COD 2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 69, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104239	Din acte: 1.000 Masurata: 1.035	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7831 / 12/06/2000		
Act Notarial nr. 1543, din 09/06/2000 emis de BNP SACALEANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUIU IOAN 2) PUIU DANITA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 153)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104239	Din acte: 1.000 Masurata: 1.035	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.035	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.092,981 317.049,672	2	785.092,958 317.050,048	0.377
2	785.092,958 317.050,048	3	785.042,218 317.047,922	50.785
3	785.042,218 317.047,922	4	785.042,694 317.038,054	9.879
4	785.042,694 317.038,054	5	785.043,282 317.027,556	10.514
5	785.043,282 317.027,556	6	785.058,672 317.028,295	15.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.058,672 317.028,295	7	785.088,146 317.029,498	29.499
7	785.088,146 317.029,498	8	785.094,18 317.029,607	6.035
8	785.094,18 317.029,607	1	785.092,981 317.049,672	20.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 71, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107093	Din acte: 607 Masurata: 608	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107093-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 71, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Locuinta P+1E construita in anul 2021. Suprafata construita desfasurata = 302 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
162551 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. 1981, din 14/12/2018 emis de Badea Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107093 a imobilului cu numarul cadastral 107093/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104943 inscris in cartea funciara 104943;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTEA DARIA-IOANA	A1
88766 / 14/06/2021		
Act Administrativ nr. 8600, din 02/06/2021 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 54 din 10.05.2019, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 8077 din 21.05.2021, emis de Primaria Lumina);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii. Se descrie constructia C1 din partea A1.1 a cartii funciare ca fiind "Locuinta P+1E".	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTEA DARIA-IOANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

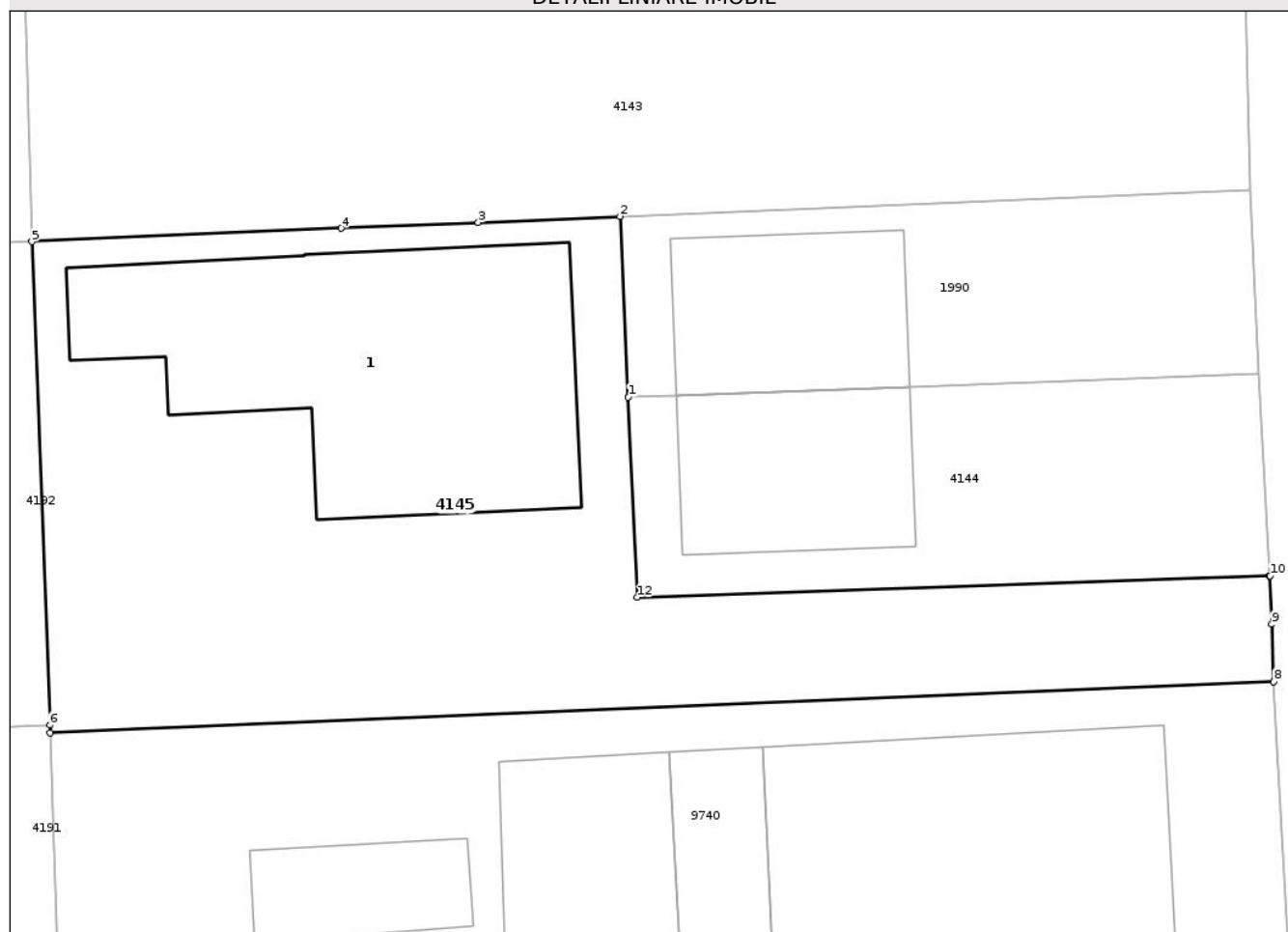
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
162551 / 17/12/2018			
Act Notarial nr. 1981, din 14/12/2018 emis de Badea Victoria;			
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT		A1
	1) COSTEA IONEL 2) COSTEA MARIANA		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107093	Din acte: 607 Masurata: 608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	608	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107093-C1	construcții de locuințe	171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Locuinta P+1E construita in anul 2021. Suprafata construita desfasurata = 302 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.065,314 317.081,496	2	785.064,972 317.088,936	7.448
2	785.064,972 317.088,936	3	785.059,142 317.088,684	5.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.059,142 317.088,684	4	785.053,496 317.088,44	5.651
4	785.053,496 317.088,44	5	785.040,78 317.087,89	12.728
5	785.040,78 317.087,89	6	785.041,529 317.068,011	19.893
6	785.041,529 317.068,011	7	785.041,541 317.067,685	0.326
7	785.041,541 317.067,685	8	785.091,859 317.069,794	50.362
8	785.091,859 317.069,794	9	785.091,781 317.072,16	2.367
9	785.091,781 317.072,16	10	785.091,715 317.074,15	1.991
10	785.091,715 317.074,15	11	785.091,681 317.074,149	0.034
11	785.091,681 317.074,149	12	785.065,692 317.073,267	26.004
12	785.065,692 317.073,267	1	785.065,314 317.081,496	8.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11426
Nr. cadastral vechi:10816

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 65, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101299	Din acte: 1.000 Masurata: 1.006	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101299-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 65, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; C1-Locuinta P+1E, cinci camere si dependinte, supraf.constr.desf. = 255 mp, constructia detine certificat de performanta energetica
A1.2	101299-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 65, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C2-ANEXA GARAJ
A1.3	101299-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 65, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C2-ANEXA MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75422 / 20/09/2012		
Act Notarial nr. 2280, din 19/09/2012 emis de TRIFU EUGENIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TORICĂ MARCEL LAURENTIU 2) TORICĂ CARMEN-ELENA	A1
118630 / 08/11/2016		
Act Notarial nr. 2280, din 19/09/2012 emis de TONCU MIHAELA NOTAR PUBLIC;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea 75422/ 2012 in sensul ca se va trece in mod corect numele proprietarei - TORICA CARMEN ELENA , in loc de TORICA CARMEN , cum in mod eronat a fost trecut	A1
129149 / 05/12/2016		
Act Administrativ nr. 15939, din 16/11/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 118630 din 11.11.2016, emis de OCPI CONSTANTA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descriu constructiile C1, C2, C3 in partea A.1 a CF. Se noteaza adresa imobilului: str. Decebal nr. 65	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TORICĂ MARCEL-LAURENȚIU 2) TORICĂ CARMEN-ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

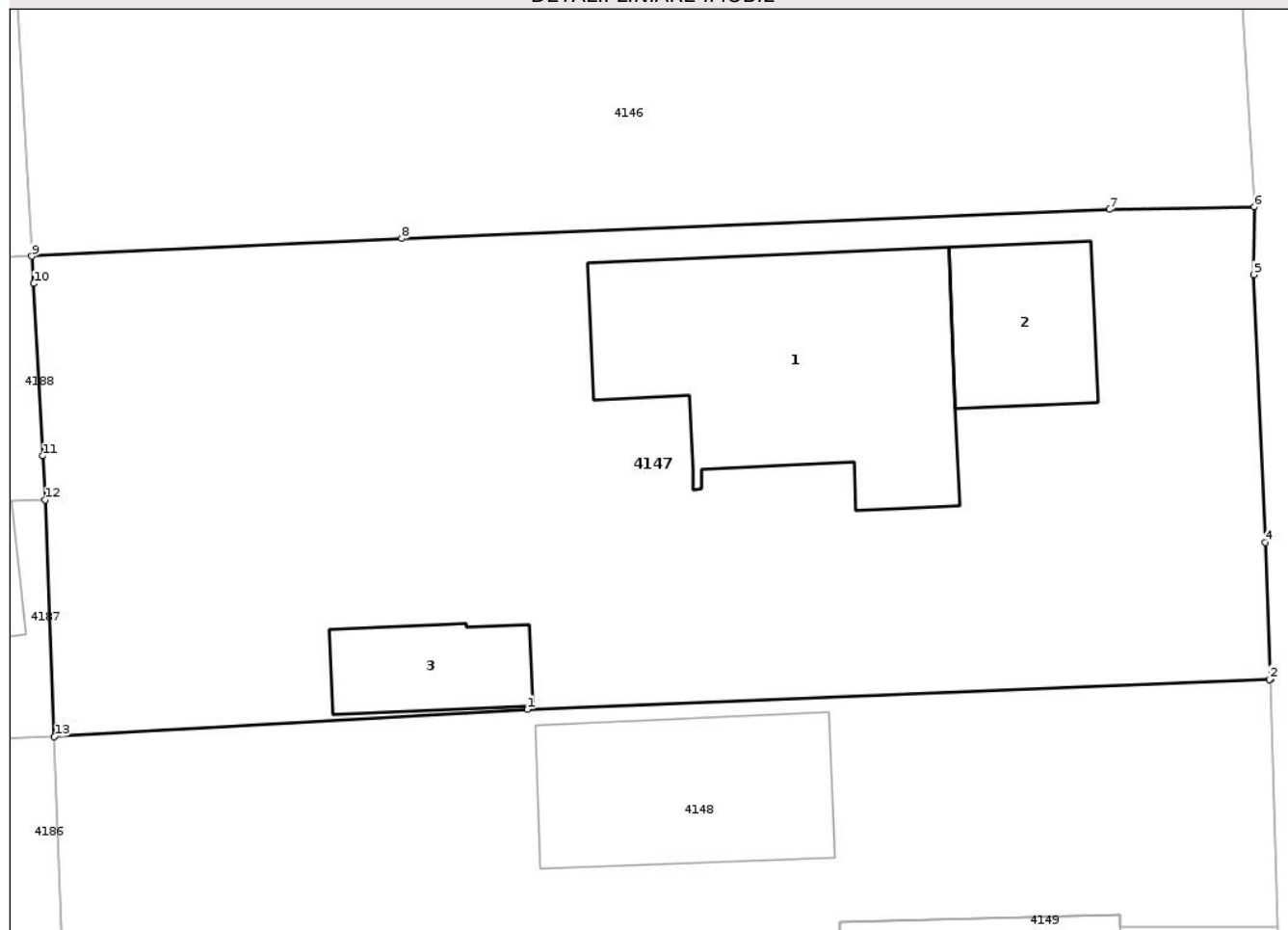
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101299	Din acte: 1.000 Masurata: 1.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.006	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101299-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; C1-Locuinta P+1E, cinci camere si dependinte, supraf. constr.desf. = 255 mp,constructia detine certificat de performanta energetica
A1.2	101299-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C2-ANEXA GARAJ
A1.3	101299-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C2-ANEXA MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.063,902 317.008,697	2	785.094,8 317.009,946	30.923
2	785.094,8 317.009,946	3	785.094,858 317.009,948	0.058
3	785.094,858 317.009,948	4	785.094,621 317.015,639	5.696
4	785.094,621 317.015,639	5	785.094,156 317.026,783	11.154
5	785.094,156 317.026,783	6	785.094,18 317.029,607	2.824
6	785.094,18 317.029,607	7	785.088,146 317.029,498	6.035
7	785.088,146 317.029,498	8	785.058,672 317.028,295	29.499
8	785.058,672 317.028,295	9	785.043,282 317.027,556	15.408
9	785.043,282 317.027,556	10	785.043,363 317.026,415	1.144
10	785.043,363 317.026,415	11	785.043,746 317.019,244	7.181
11	785.043,746 317.019,244	12	785.043,843 317.017,415	1.832
12	785.043,843 317.017,415	13	785.044,228 317.007,561	9.862
13	785.044,228 317.007,561	1	785.063,902 317.008,697	19.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		503	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

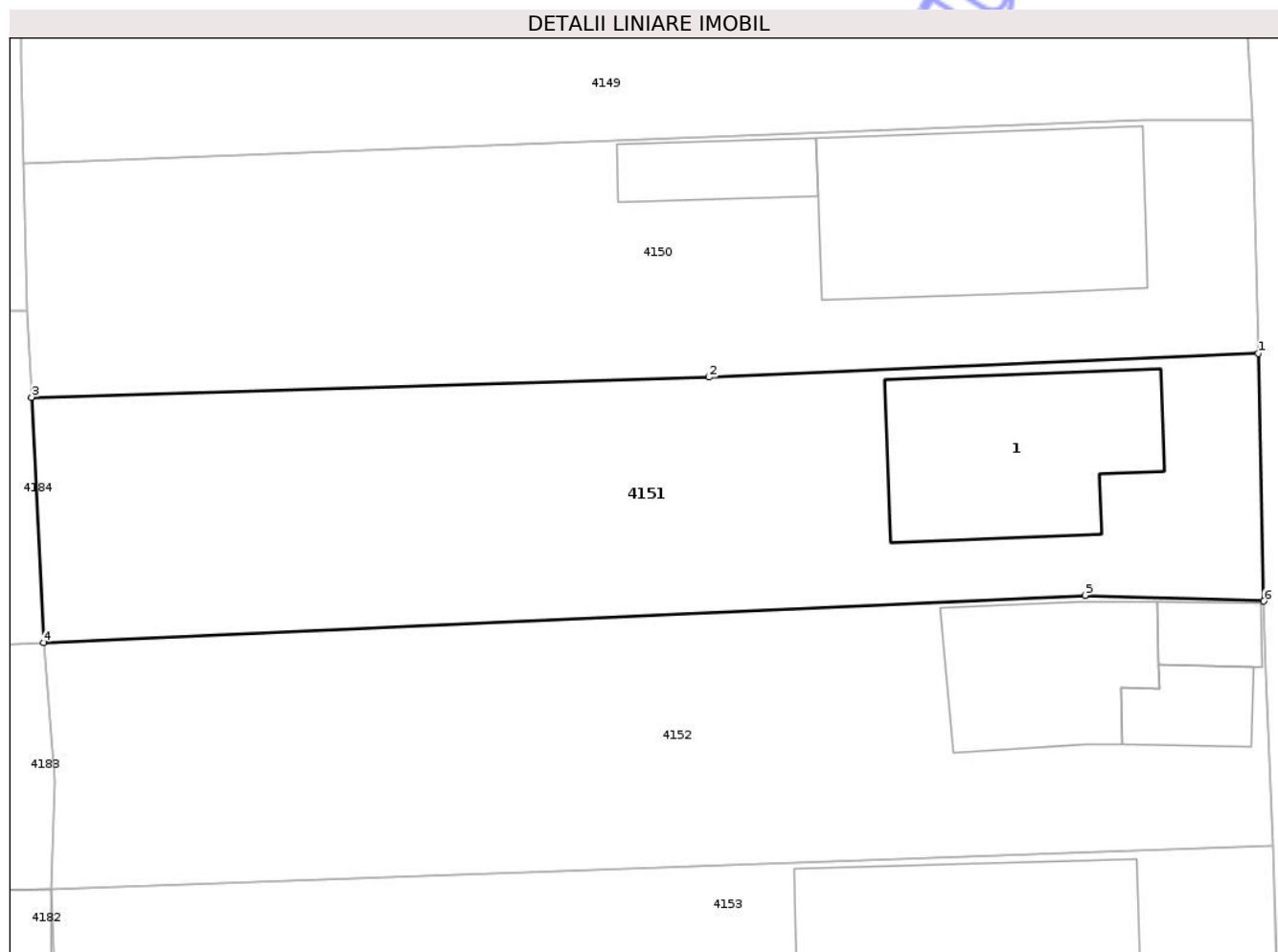
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	503	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.095,975 316.979,668	2	785.073,172 316.978,681	22.824
2	785.073,172 316.978,681	3	785.045,053 316.977,851	28.131
3	785.045,053 316.977,851	4	785.045,554 316.967,672	10.191
4	785.045,554 316.967,672	5	785.088,78 316.969,635	43.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.088,78 316.969,635	6	785.096,195 316.969,393	7.419
6	785.096,195 316.969,393	1	785.095,975 316.979,668	10.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 75, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106900	523	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106900-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 75, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA
A1.2	106900-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 75, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; TERASA
A1.3	106900-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 75, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GARAJ
A1.4	106900-C4	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 75, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CENTRALA
A1.5	106900-C5	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 75, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; MAGAZIE +COTETE
A1.6	106900-C6	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 75, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75995 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 973, din 14/06/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106900 a imobilului cu numarul cadastral 106900/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100826 inscris in cartea funciara 100826;	A1
76016 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 974, din 14/06/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU BOGDAN 2) BACIU AURELIA-ALINA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU AURELIA-ALINA 2) BACIU BOGDAN	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
154376 / 28/11/2018		
Somatie nr. 670/G/2018, din 26/11/2018 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL;		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite in baza incheierii de incuviintare nr.4477 din data de 02.04.2018 pronuntata de Judecatoria Constanta si somatia din data de 26.11.2018 in dosar de executare silita nr. 670/G/2018 emisa de BEJ Gavrilescu, creditor INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de 8.356,86 lei asupra cotei detinuta de BACIU AURELIA ALINA	A1, A1.1
181822 / 24/11/2021		
Somatie nr. 824/2015, din 19/11/2021 emis de Vlad Irinel (; somatie nr 824/2015 din 19.11.2021, emis de Vlad Irinel);		
C2	Se noteaza urmarirea silita a terenului inceputa in dosar de executare	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	nr.824/2015 al BEJ VLAD IRINEL , creditor INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de 9.013,13 Lei, privind debitoarea BACIU AURELIA-ALINA , asupra terenului	
191007 / 13/12/2021		
Act Administrativ nr. fn, din 23/12/2020 emis de judecatoria constanta (; act administrativ nr 2059 din 11.02.2021, emis de judecatoria constanta);		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.777/2020 al BEJ Bogatie Sivia Laura pentru suma de 2.589,1 lei creditor INVESTCAPITAL LTD, privind debitoarea BACIU AURELIA-ALINA	A1, A1.1
4467 / 13/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4903, din 12/05/2020 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; somatie nr 1044/G/2020 din 12.01.2023, emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL);		
C4	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.1044/G//2020 al BEJ Gavrilescvu Alin-Mihail pentru suma de 2209,97 lei creditor INVESTCAPITAL LTD, privind debitoarea BACIU AURELIA-ALINA	A1, A1.1

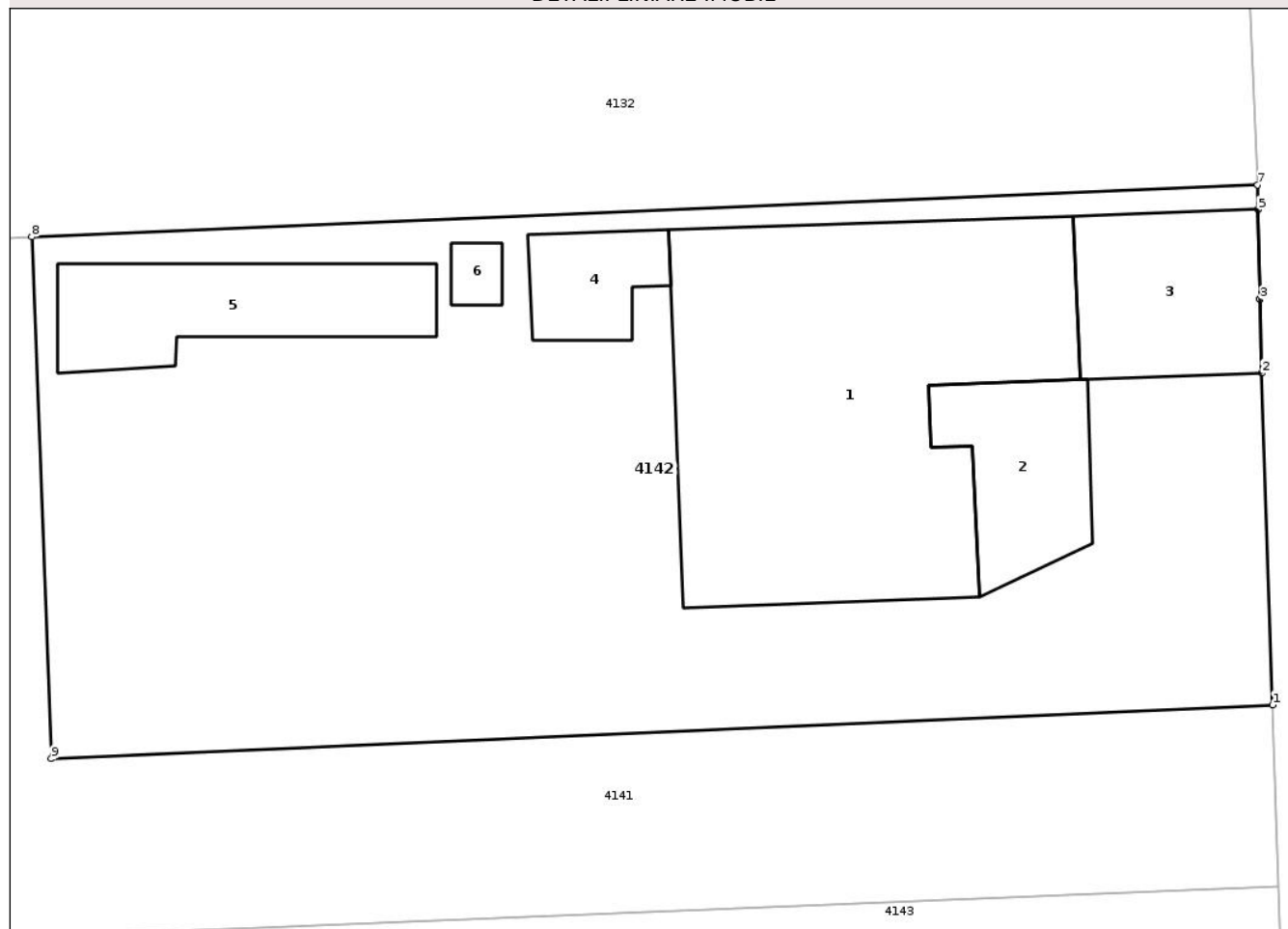
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106900	523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	366	11	-	-	
2	arabil	DA	157	-	75/80	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106900-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA
A1.2	106900-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; TERASA
A1.3	106900-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GARAJ
A1.4	106900-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CENTRALA
A1.5	106900-C5	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; MAGAZIE +COTETE
A1.6	106900-C6	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.090,189 317.115,088	2	785.089,874 317.124,582	9.499
2	785.089,874 317.124,582	3	785.089,825 317.126,692	2.111
3	785.089,825 317.126,692	4	785.089,824 317.126,715	0.023
4	785.089,824 317.126,715	5	785.089,766 317.129,265	2.551
5	785.089,766 317.129,265	6	785.089,766 317.129,27	0.005
6	785.089,766 317.129,27	7	785.089,759 317.129,97	0.7
7	785.089,759 317.129,97	8	785.054,653 317.128,479	35.138
8	785.054,653 317.128,479	9	785.055,209 317.113,554	14.935
9	785.055,209 317.113,554	1	785.090,189 317.115,088	35.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:520

Nr. cadastral vechi:460/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 63, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104109	Din acte: 501 Masurata: 534	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104109-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 63, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; locuinta cu 2 camere, bucatarie, baie, hol

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
196978 / 21/12/2021		
Certificat Grefa nr. 1199, din 06/12/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B2	Se respinge cererea de notare a litigiului conform dispozitiilor art. 893 lit. a din Codul Civil	A1, A1.1
182272 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 79, din 11/10/2023 emis de Sacaleanu Mariea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPA ELENA-CRISTINA	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPA ANA-MARIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104109	Din acte: 501 Masurata: 534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	534	11	75/74	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104109-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; locuinta cu 2 camere, bucatarie, baie, hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.091,241 316.989,331	2	785.095,755 316.989,34	4.514
2	785.095,755 316.989,34	3	785.095,126 316.999,623	10.302
3	785.095,126 316.999,623	4	785.088,596 316.999,628	6.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.088,596 316.999,628	5	785.088,584 317.000,133	0.505
5	785.088,584 317.000,133	6	785.076,919 316.999,863	11.668
6	785.076,919 316.999,863	7	785.076,936 316.999,246	0.617
7	785.076,936 316.999,246	8	785.064,208 316.998,532	12.748
8	785.064,208 316.998,532	9	785.048,561 316.998,143	15.652
9	785.048,561 316.998,143	10	785.044,562 316.998,016	4.001
10	785.044,562 316.998,016	11	785.044,586 316.994,329	3.687
11	785.044,586 316.994,329	12	785.044,639 316.991,979	2.351
12	785.044,639 316.991,979	13	785.044,738 316.987,543	4.437
13	785.044,738 316.987,543	1	785.091,241 316.989,331	46.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10736
Nr. cadastral vechi:10294

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 59, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100653	492	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100653-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; BUCATARIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46210 / 19/07/2007		
Act Notarial nr. 3051, din 29/06/2007 emis de BNP GHEORGHE DOINA (ACT DE DEZMEMBRARE; certificat atestare nr.4864/29.06.2007 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10736 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10294 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10254 / cu numar cadastral hartie 570 din cartea funciara nr. 1409 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
46224 / 19/07/2007		
Act Notarial nr. 3053, din 29/06/2007 emis de BNP GHEORGHE DOINA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEDREAG GHEORGHE , - soti - asupra cotei de 1/2; 2) BEDREAG GRIGORINA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CEANCU MIHAELA 2) CEANCU GHEORGHE , - soti - asupra cotei de 1/2;	A1, A1.1

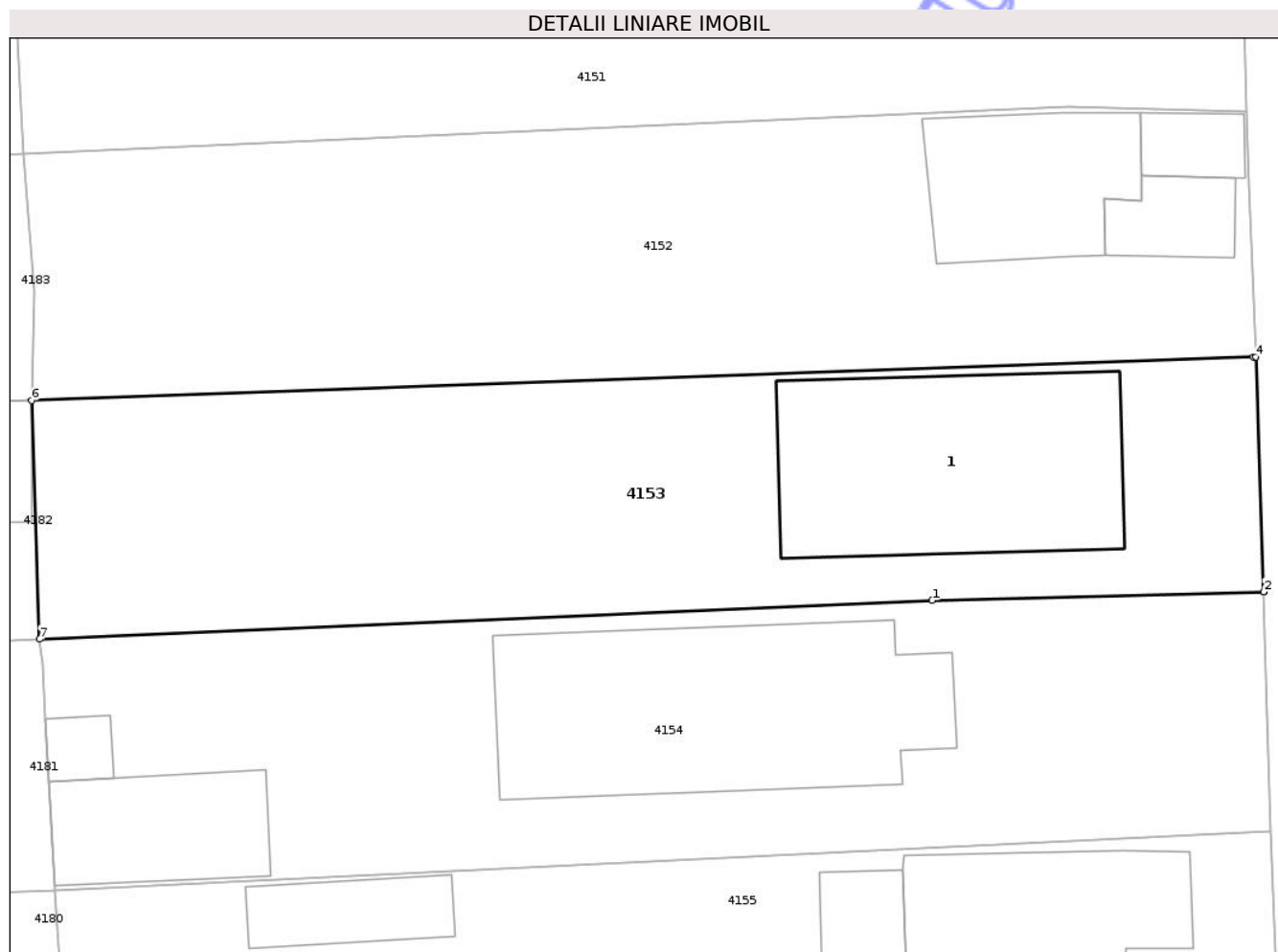
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100653	492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	492	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100653-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; BUCATARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.083,17 316.949,2	2	785.096,885 316.949,547	13.719
2	785.096,885 316.949,547	3	785.096,897 316.949,547	0.012
3	785.096,897 316.949,547	4	785.096,565 316.959,271	9.73
4	785.096,565 316.959,271	5	785.096,468 316.959,268	0.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.096,468 316.959,268	6	785.045,89 316.957,46	50.61
6	785.045,89 316.957,46	7	785.046,217 316.947,592	9.873
7	785.046,217 316.947,592	1	785.083,17 316.949,2	36.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:514

Nr. cadastral vechi:460/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 63, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104373	499	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104373-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 63, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1596 / 07/02/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 49, din 08/01/2002 emis de BNP GHEROGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCI NICOLETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 514)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCI NICOLETA	A1.1

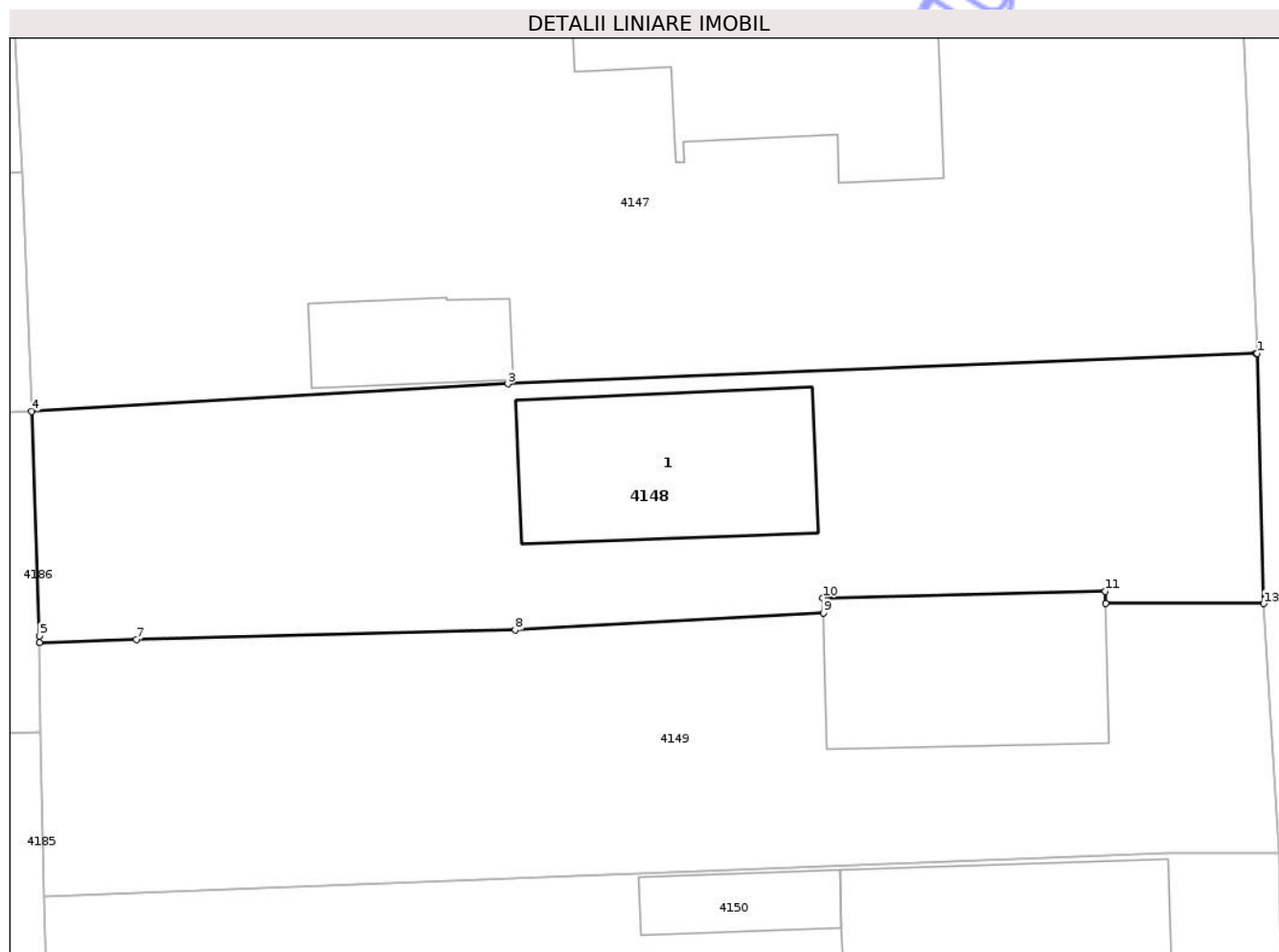
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104373	499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	499	11	75/74	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104373-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.094,858 317.009,948	2	785.094,8 317.009,946	0.058
2	785.094,8 317.009,946	3	785.063,902 317.008,697	30.923
3	785.063,902 317.008,697	4	785.044,228 317.007,561	19.707
4	785.044,228 317.007,561	5	785.044,56 316.998,286	9.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.044,56 316.998,286	6	785.044,562 316.998,016	0.27
6	785.044,562 316.998,016	7	785.048,561 316.998,143	4.001
7	785.048,561 316.998,143	8	785.064,208 316.998,532	15.652
8	785.064,208 316.998,532	9	785.076,936 316.999,246	12.748
9	785.076,936 316.999,246	10	785.076,919 316.999,863	0.617
10	785.076,919 316.999,863	11	785.088,584 317.000,133	11.668
11	785.088,584 317.000,133	12	785.088,596 316.999,628	0.505
12	785.088,596 316.999,628	13	785.095,126 316.999,623	6.53
13	785.095,126 316.999,623	1	785.094,858 317.009,948	10.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10735
Nr. cadastral vechi:10293

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 59, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100652	527	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100652-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	100652-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C3-MAGAZIE
A1.3	100652-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46210 / 19/07/2007		
Act Notarial nr. 3051, din 29/06/2007 emis de BNP GHEORGHE DOINA (ACT DE DEZMEMBRARE; certificat atestare nr.4864/29.06.2007 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10735 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10293 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului - cu numarul cadastral 10254 / cu numar cadastral hartie 570 din cartea funciara nr. 1409 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
38470 / 11/04/2016		
Act Notarial nr. 309, din 11/04/2016 emis de Caliminte (Balaican) Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUHAESCU LAURENTA, bun comun; 2) BUHAESCU IOAN	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUHAESCU IOAN 2) BUHAESCU LAURENTA, bun comun;	A1.2, A1.3

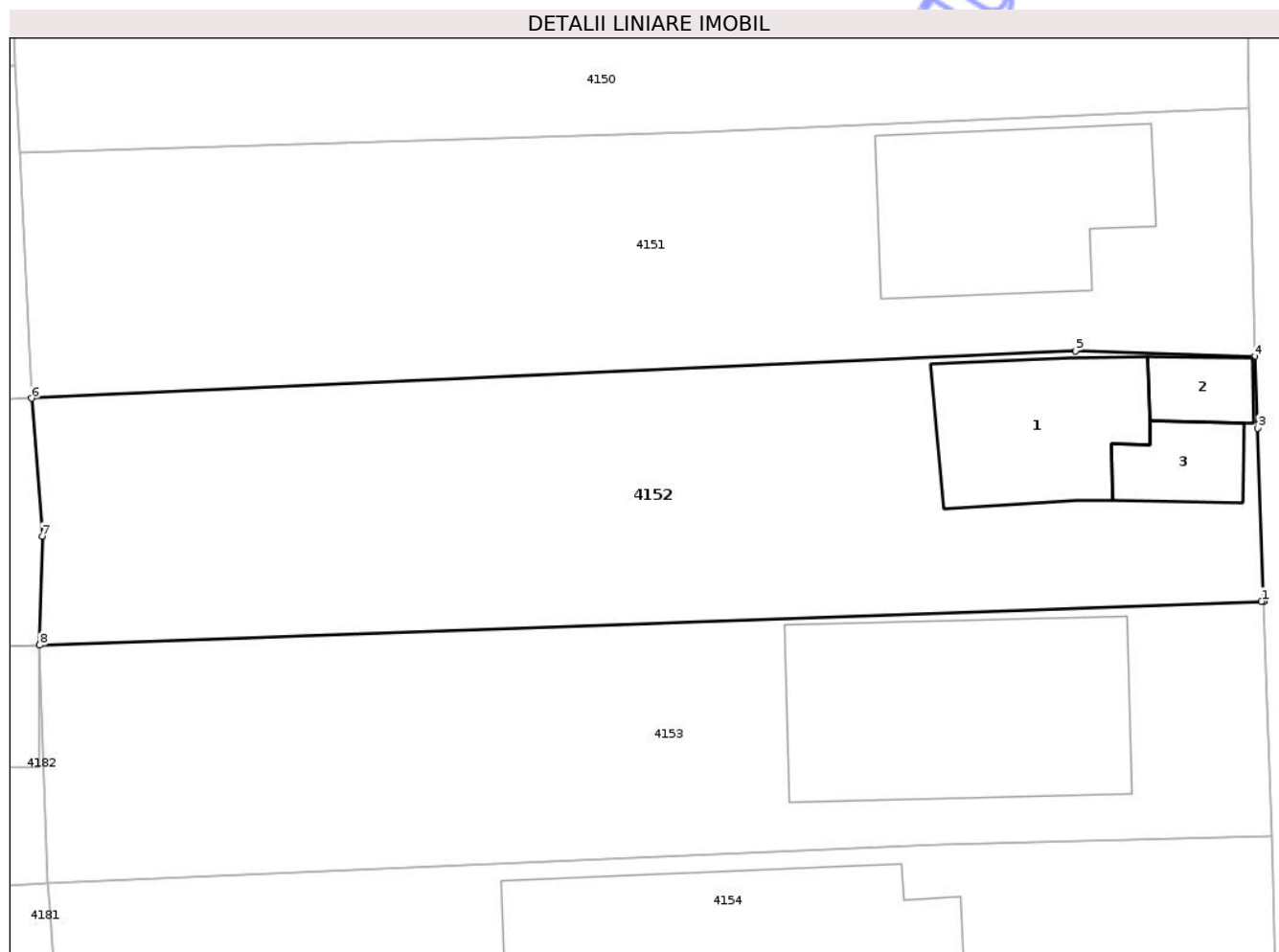
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100652	527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	527	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100652-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	100652-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C3-MAGAZIE
A1.3	100652-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.096,468 316.959,268	2	785.096,565 316.959,271	0.097
2	785.096,565 316.959,271	3	785.096,303 316.966,438	7.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.096,303 316.966,438	4	785.096,195 316.969,393	2.957
4	785.096,195 316.969,393	5	785.088,78 316.969,635	7.419
5	785.088,78 316.969,635	6	785.045,554 316.967,672	43.271
6	785.045,554 316.967,672	7	785.045,995 316.961,973	5.716
7	785.045,995 316.961,973	8	785.045,89 316.957,46	4.514
8	785.045,89 316.957,46	1	785.096,468 316.959,268	50.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 61, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		503	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 61, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 61, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3287, din 09/10/2003 emis de BNP GHEORGHE DOINA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) BURLACU CATINCA	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) BURLACU CATINCA	

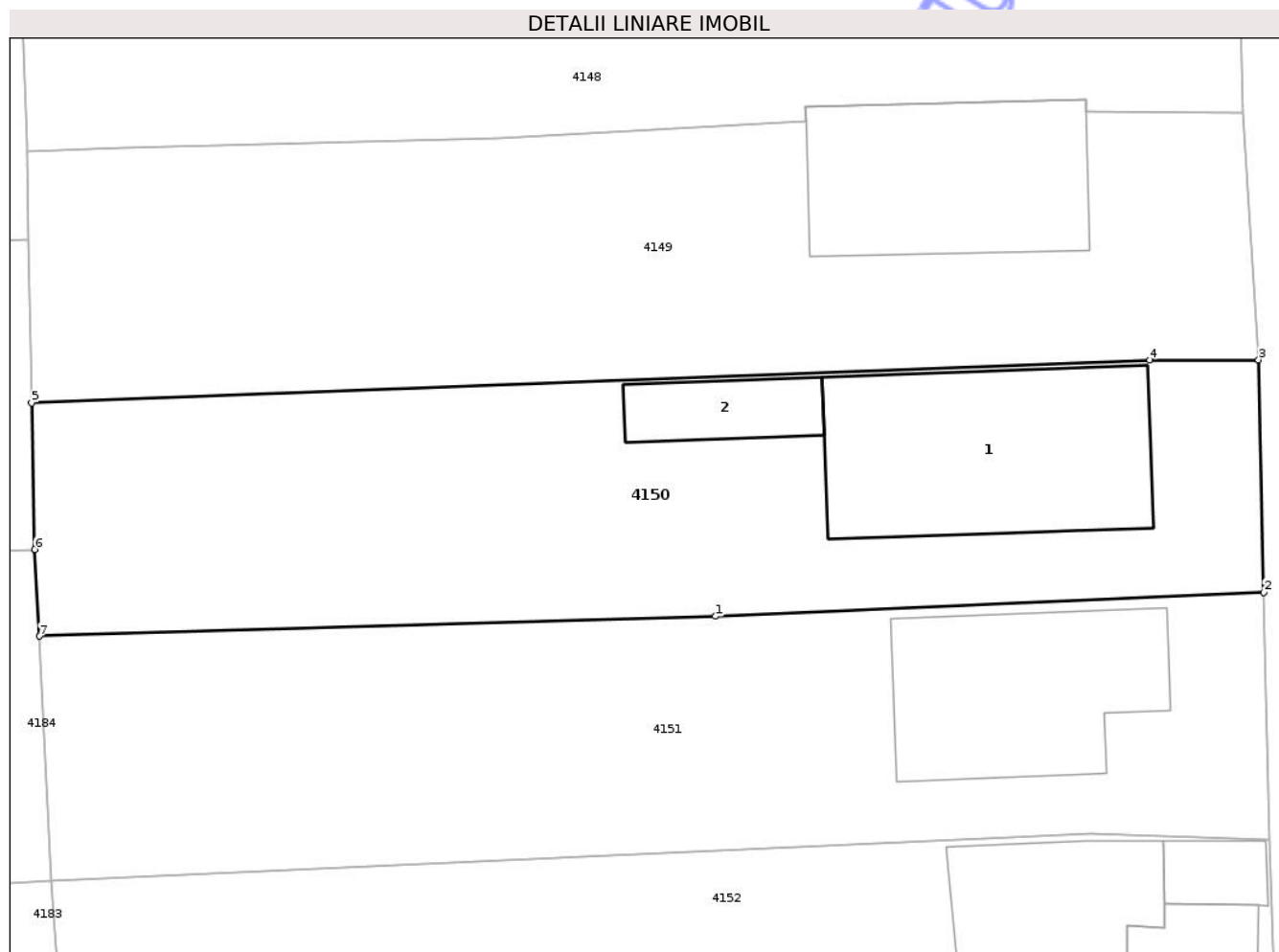
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	503	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.073,172 316.978,681	2	785.095,975 316.979,668	22.824
2	785.095,975 316.979,668	3	785.095,755 316.989,34	9.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.095,755 316.989,34	4	785.091,241 316.989,331	4.514
4	785.091,241 316.989,331	5	785.044,738 316.987,543	46.537
5	785.044,738 316.987,543	6	785.044,874 316.981,456	6.089
6	785.044,874 316.981,456	7	785.045,053 316.977,851	3.609
7	785.045,053 316.977,851	1	785.073,172 316.978,681	28.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11156
Nr. cadastral vechi: 10620

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 57, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101074	Din acte: 505 Masurata: 518	Sector cadastral: 18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	101074-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 57, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 123 mp; S. construita desfasurata: 263 mp; Locuinta Sp+P+1E compusa din 4 camere si dependinte edificata din BCA in anul 2015, suprafata totala desfasurata 263 mp, detine certificat energetic
A1.3	101074-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 57, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 39 mp; S. construita desfasurata: 39 mp; Garaj
A1.4	101074-C4	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 57, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 7 mp; S. construita desfasurata: 7 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
9498 / 04/02/2015		
Act Administrativ nr. 10, din 10/06/2008 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr. 7286/25-07-2011 emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr. 225/29-12-2014 emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr. 1271/02-02-2015 emis de Primaria Comunei Lumina; inscris sub semnatura privata nr. 896/15-12-2014 emis de Tasente Constantin; act administrativ nr. 121374/15-12-2014 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 548/03-02-2015 emis de Primaria Comunei Lumina;);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect desfiintare si inscriere constructii	A1, A1.2, A1.3
B4	se radiaza dreptul de proprietate asupra constructiei C1 - locuinta si se descriu constructiile C2 - locuinta S+P+1E si C3 - garaj in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.2
30245 / 26/03/2015		
Act Notarial nr. 1271, din 26/03/2015 emis de VISAN FLORIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCOANA PETRICA 2) COCOANA EUGEN	A1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1272, din 26/03/2015 emis de VISAN FLORIN;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea CEC BANK SA	A1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCOANA EUGEN 2) COCOANA PETRICA	A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30245 / 26/03/2015		
Act Notarial nr. 1272, din 26/03/2015 emis de VISAN FLORIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:172793 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CEC BANK SA. CIF:361897	A1, A1.2, A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Neutilizabil în Circuitul
Civil

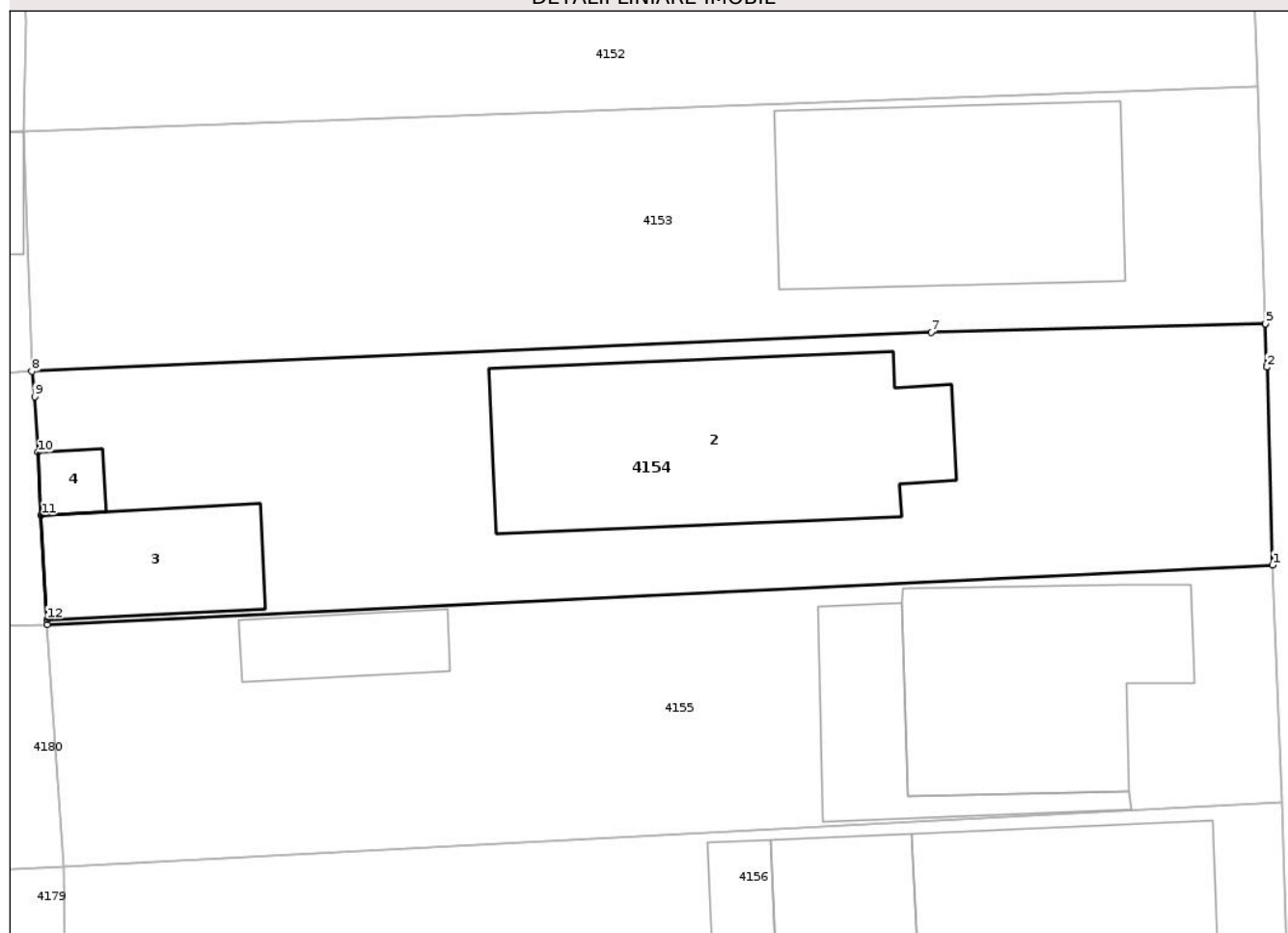
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101074	Din acte: 505 Masurata: 518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	518	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	101074-C2	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:263 mp; Locuinta Sp+P+1E compusa din 4 camere si dependinte edificata din BCA in anul 2015, suprafata totala desfasurata 263 mp, detine certificat energetic
A1.3	101074-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Garaj
A1.4	101074-C4	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.097,185 316.939,634	2	785.096,949 316.947,762	8.131
2	785.096,949 316.947,762	3	785.096,949 316.947,766	0.004
3	785.096,949 316.947,766	4	785.096,947 316.947,827	0.061
4	785.096,947 316.947,827	5	785.096,897 316.949,547	1.721
5	785.096,897 316.949,547	6	785.096,885 316.949,547	0.012
6	785.096,885 316.949,547	7	785.083,17 316.949,2	13.719
7	785.083,17 316.949,2	8	785.046,217 316.947,592	36.988
8	785.046,217 316.947,592	9	785.046,336 316.946,558	1.041
9	785.046,336 316.946,558	10	785.046,462 316.944,27	2.291
10	785.046,462 316.944,27	11	785.046,604 316.941,684	2.59
11	785.046,604 316.941,684	12	785.046,84 316.937,4	4.29
12	785.046,84 316.937,4	13	785.046,851 316.937,187	0.213
13	785.046,851 316.937,187	1	785.097,185 316.939,634	50.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:776(e:776)

Nr. cadastral vechi:356/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 57, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101092	Din acte: 505 Masurata: 496	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101092-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 57, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta P+M
A1.2	101092-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 57, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	101092-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 57, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8761 / 08/06/2004			
Act Notarial nr. 2648, din 03/06/2004 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON COSMIN		A1
/			
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON COSMIN		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
7629 / 07/02/2008			
Somatie nr. 16, din 05/02/2008 emis de BEJ GAVRILESCU;			
C1	Se respinge cererea de notare a somatiei in baza dispozitiilor art. 22 lit. a din Legea nr. 7/1996 republicata, potrivit carora inscrierea unui drept se poate efectua numai impotriva aceluia care, la inregistrarea cererii sale, era inscris ca titular al dreptului asupra caruia inscrierea urmeaza sa fie facuta. In speta, Bradeanu Marinas nu este proprietar tabular al imobilului asupra caruia se solicita notarea somatiei.		A1
74129 / 31/05/2019			
Act Administrativ nr. 8251, din 23/05/2019 emis de PRIMARIA LUMINA;			
C2	Se respinge cererea de inscriere a ipotecii legale, in temeiul art. 893 lit. a Cod Civil		A1
11145 / 26/01/2022			
Act Administrativ nr. 1231, din 19/01/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA COMP. EXECUTARE SILITA;			
C3	Se respinge cererea de radiere a sechestrului dispus in baza procesului-verbal de sechestr pentru bunuri imobile nr.825/2019 emis de Primaria Lumina , ca fiind lipsita de obiect intrucat nu a fost notata ipoteca legala in temeiul art. 893 lit. a Cod Civil.		A1
161365 / 17/06/2024			
Act Administrativ nr. 252973, din 30/05/2024 emis de ANAF - DGRFP CONSTANTA;			
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0		A1

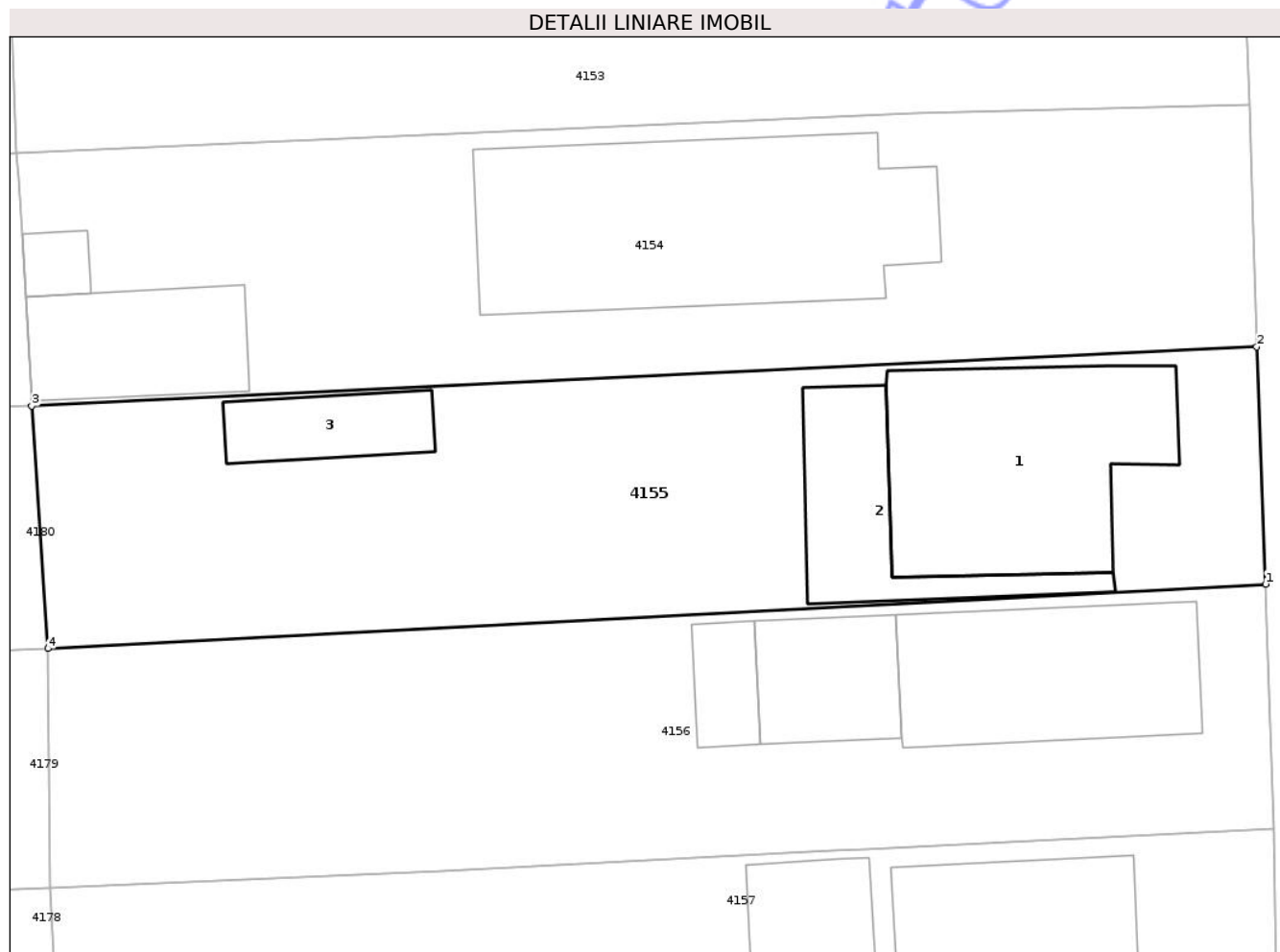
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1)	ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul
Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101092	Din acte: 505 Masurata: 496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	496	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101092-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta P+M
A1.2	101092-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	101092-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.097,554 316.929,88	2	785.097,185 316.939,634	9.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.097,185 316.939,634	3	785.046,851 316.937,187	50.393
3	785.046,851 316.937,187	4	785.047,519 316.927,228	9.981
4	785.047,519 316.927,228	1	785.097,554 316.929,88	50.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:261

Nr. cadastral vechi:252/1

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 55, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104703	501	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104703-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 55, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	104703-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 55, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	104703-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 55, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16504 / 22/11/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 593, din 30/10/2000;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUTU MIHAI	
	2) MUTU ELENA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 261)	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) MUTU ELENA	
	2) MUTU MIHAI	

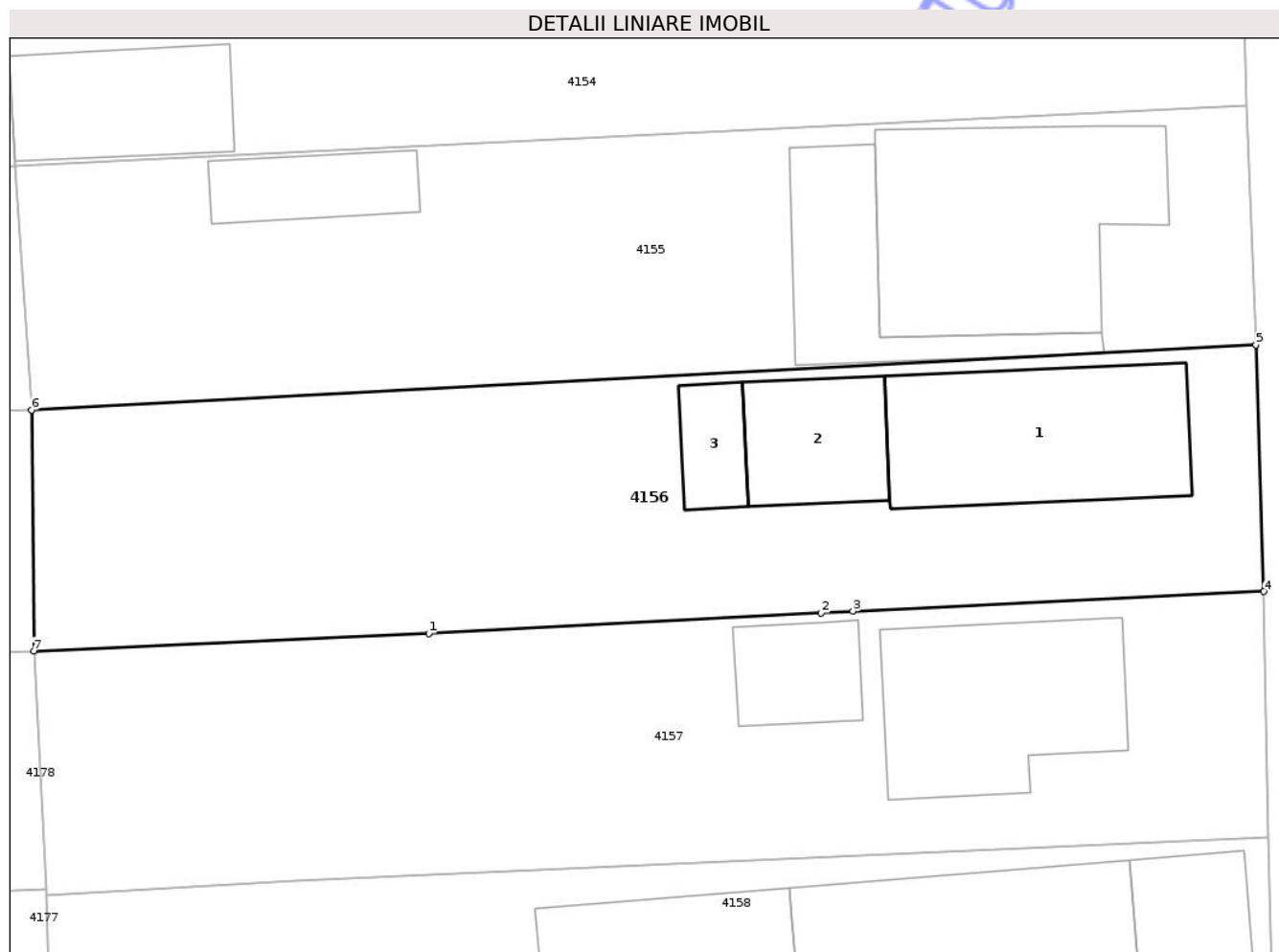
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104703	501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	501	-	A 75/70 LOT 1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104703-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	104703-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	104703-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.063,75 316.918,1	2	785.079,79 316.918,931	16.062
2	785.079,79 316.918,931	3	785.081,09 316.918,999	1.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.081,09 316.918,999	4	785.097,874 316.919,812	16.804
4	785.097,874 316.919,812	5	785.097,554 316.929,88	10.073
5	785.097,554 316.929,88	6	785.047,519 316.927,228	50.105
6	785.047,519 316.927,228	7	785.047,609 316.917,38	9.848
7	785.047,609 316.917,38	1	785.063,75 316.918,1	16.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:260(e:260)

Nr. cadastral vechi:252/2(e:10151)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 55, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100404	Din acte: 500 Masurata: 499	Sector cadastral:18 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100404-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 55, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C1-LOCUINTA
A1.3	100404-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 55, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C3-MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16503 / 22/11/2000		
Act Notarial nr. 595, din 30/10/2000 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN ELENA	A1
63570 / 10/11/2006		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 27, din 10/11/2006 emis de Merteza C.;		
B3	Se noteaza noul nr. cadastral electronic 10151, provenit din conversia nr. cadastral de pe hartie 252/2	A1
Act Administrativ nr. 31, din 20/04/2001 emis de Prim. Lumina (; proces-verbal receptie nr.539/14.02.2002 emis de Prim. Lumina;dossier cadastral nr.27/10.11.2006 emis de Merteza C.);		
B4	Se respinge cererea de inscriere a constructiilor, intrucat la dosar au fost depuse acte in copii simple, ori conform Art. 47. - (1) Cererea de inscriere in cartea funciara se va depune la birourile teritoriale ale oficiului teritorial si va fi insotita de inscriusul original sau de copia legalizata de pe acesta, prin care se constata actul sau faptul juridic a carui inscriere se cere; copia legalizata se va pastra in mapa biroului de cadastru si publicitate imobiliara.	A1
69361 / 01/07/2016		
Act Notarial nr. 33, din 29/06/2016 emis de Beiu Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8 1) CONSTANTIN ELENA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CONSTANTIN CATALIN-EUGEN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CONSTANTIN MIRCEA	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN ELENA 2) CONSTANTIN CATALIN-EUGEN 3) CONSTANTIN MIRCEA 4) CONSTANTIN ELENA	A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100404	Din acte: 500 Masurata: 499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	499	11	75/70, lot 2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100404-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C1-LOCUINTA
A1.3	100404-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C3-MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.058,274 316.907,974	2	785.098,045 316.909,773	39.812
2	785.098,045 316.909,773	3	785.097,874 316.919,812	10.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.097,874 316.919,812	4	785.081,09 316.918,999	16.804
4	785.081,09 316.918,999	5	785.079,79 316.918,931	1.302
5	785.079,79 316.918,931	6	785.063,75 316.918,1	16.062
6	785.063,75 316.918,1	7	785.047,609 316.917,38	16.157
7	785.047,609 316.917,38	8	785.048,113 316.907,653	9.74
8	785.048,113 316.907,653	9	785.048,139 316.907,383	0.271
9	785.048,139 316.907,383	1	785.058,274 316.907,974	10.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10175
Nr. cadastral vechi:280/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 53, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100323	Din acte: 703 Masurata: 693	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100323-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C1-LOCUINTA CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	100323-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	100323-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4	100323-C4	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5	100323-C5	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.6	100323-C6	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3807 / 25/01/2007		
Act Notarial nr. 309, din 24/01/2007 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10175 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 280 din cartea funciara nr. 278 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
16008 / 10/03/2011		
Act Notarial nr. 157, din 09/03/2011 emis de BNP BALAIKAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRICA VICTORITA-GABRIELA 2) MIRICA IONUT	A1, A1.1
156383 / 04/12/2018		
Act Administrativ nr. 133117, din 17/10/2018 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza acualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repositionare imobil.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRICA IONUT 2) MIRICA VICTORITA-GABRIELA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16008 / 10/03/2011		
Act Notarial nr. 157, din 09/03/2011 emis de BNP BALAIKAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRICA GHEORGHE	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	2) MIRICA VALERICA	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100323	Din acte: 703 Masurata: 693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	693	11	75/69/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100323-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C1-LOCUINTA CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	100323-C2	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	100323-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4	100323-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.5	100323-C5	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.6	100323-C6	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.068,508 316.888,698	2	785.068,495 316.888,951	0.253
2	785.068,495 316.888,951	3	785.068,152 316.898,443	9.498
3	785.068,152 316.898,443	4	785.072,925 316.898,617	4.776
4	785.072,925 316.898,617	5	785.098,343 316.899,854	25.448
5	785.098,343 316.899,854	6	785.098,045 316.909,773	9.923
6	785.098,045 316.909,773	7	785.058,274 316.907,974	39.812
7	785.058,274 316.907,974	8	785.048,139 316.907,383	10.152
8	785.048,139 316.907,383	9	785.048,359 316.898,155	9.231
9	785.048,359 316.898,155	10	785.048,952 316.887,48	10.691
10	785.048,952 316.887,48	1	785.068,508 316.888,698	19.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:457

Nr. cadastral vechi:395/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 51A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104378	Din acte: 500 Masurata: 505	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104378-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 51A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA PARTER SI SPATIU COMERCIAL , FORMATA DIN 1 CAMERA , SP. COMERCIAL SI DEPENDINTE, POD, EDIFICATA IN ANUL 2003, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
125766 / 03/10/2018		
Act Administrativ nr. 4429, din 29/03/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 106267 din 22.08.2018, emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr 2814 din 27.02.2018, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 14251 din 01.10.2001, emis de BCF CONSTANTA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului di arabil in curti constructii. Se descrie constructia C1-locuinta-spatiu comercial in partea A.1 a CF.	A1, A1.1
192600 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 863, din 20/10/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON ANDREEA-MĂDĂLINA 2) ANTON PETRU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
347441 / 05/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12604/2022, din 27/09/2022 emis de Judecatoria Constanta (; somatie nr fn din 05.12.2024, emis de BECIU STELIAN);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1410/2022 al BEJ Beciu Stelian, pentru suma de 1911,81 LEI creditor INVESTCAPITAL LTD, asupra cotei detinuta de debitorul ANTON ANDREEA-MĂDĂLINA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104378	Din acte: 500 Masurata: 505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	505	-	75/68 LOT 1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104378-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA PARTER SI SPATIU COMERCIAL , FORMATA DIN 1 CAMERA , SP. COMERCIAL SI DEPENDINTE, POD, EDIFICATA IN ANUL 2003, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.074,451 316.878,692	2	785.099,128 316.879,957	24.709
2	785.099,128 316.879,957	3	785.099,016 316.881,885	1.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.099,016 316.881,885	4	785.098,818 316.889,503	7.621
4	785.098,818 316.889,503	5	785.098,803 316.890,071	0.568
5	785.098,803 316.890,071	6	785.097,602 316.890,017	1.202
6	785.097,602 316.890,017	7	785.068,508 316.888,698	29.124
7	785.068,508 316.888,698	8	785.048,952 316.887,48	19.594
8	785.048,952 316.887,48	9	785.049,172 316.877,763	9.719
9	785.049,172 316.877,763	1	785.074,451 316.878,692	25.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 51, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		487	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 51, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1729, din 10/11/1997 emis de BNP GHEORGHE DOINA (CONTRACT DE DONATIE; CVC NR. 1009/29.06.1999 BNP DARIE RUXANDRA LUMINITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGRICI IOANA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 88, din 20/12/1999 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV RECEPTIE NR.11457/27.10.2009 COMUNA LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGRICI IOANA DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	487	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.064,298 316.868,736	2	785.099,369 316.869,912	35.091
2	785.099,369 316.869,912	3	785.099,249 316.874,356	4.446
3	785.099,249 316.874,356	4	785.099,128 316.879,957	5.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.099,128 316.879,957	5	785.074,451 316.878,692	24.709
5	785.074,451 316.878,692	6	785.049,172 316.877,763	25.296
6	785.049,172 316.877,763	7	785.049,289 316.868,058	9.706
7	785.049,289 316.868,058	1	785.064,298 316.868,736	15.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:249

Nr. cadastral vechi:249

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 49, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104697	Din acte: 1.000 Masurata: 1.014	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104697-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 49, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15509 / 08/11/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4984, din 26/09/2000 emis de BNP BUDEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALECSE ILIE 2) ALECSE ANETA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 249)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104697	Din acte: 1.000 Masurata: 1.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.014	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104697-C1	construcții industriale și edilitare	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.051,048 316.847,954	2	785.075,606 316.848,611	24.567
2	785.075,606 316.848,611	3	785.088,178 316.849,629	12.613
3	785.088,178 316.849,629	4	785.096,593 316.850,252	8.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.096,593 316.850,252	5	785.100,124 316.850,28	3.531
5	785.100,124 316.850,28	6	785.099,369 316.869,912	19.647
6	785.099,369 316.869,912	7	785.064,298 316.868,736	35.091
7	785.064,298 316.868,736	8	785.049,289 316.868,058	15.024
8	785.049,289 316.868,058	9	785.049,223 316.867,87	0.199
9	785.049,223 316.867,87	10	785.049,744 316.847,936	19.941
10	785.049,744 316.847,936	1	785.051,048 316.847,954	1.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 47, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.011	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 47, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 47, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 47, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1
Act Administrativ nr. 48, din 10/08/1995 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV RECEPTIE NR.591/20.03.1998 COMUNA LUMINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERCHEZEANU SANDEL	A1.1
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERCHEZEANU SANDEL	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

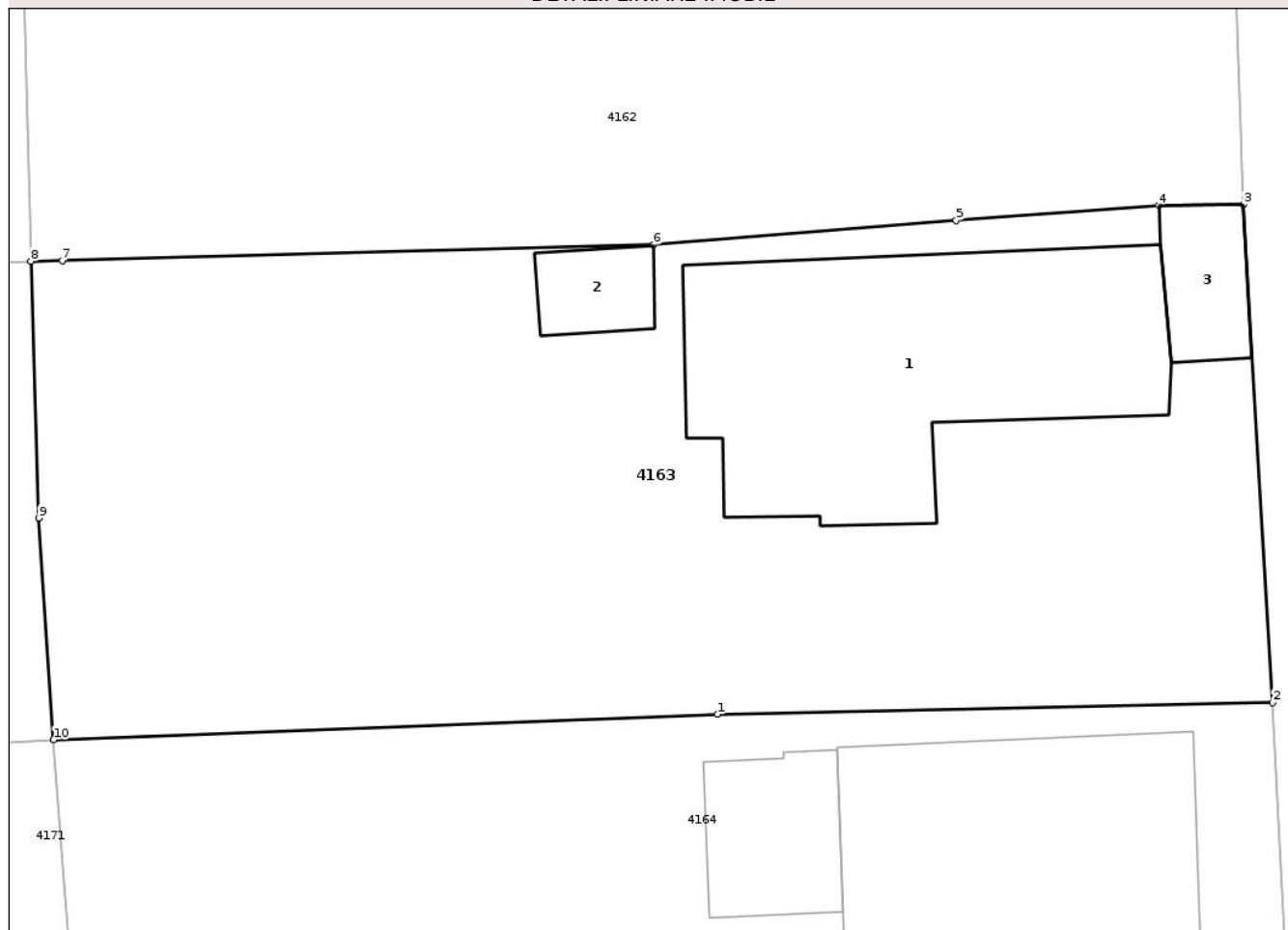
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.011	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.078,272 316.829,142	2	785.101,324 316.829,625	23.057
2	785.101,324 316.829,625	3	785.100,124 316.850,28	20.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.100,124 316.850,28	4	785.096,593 316.850,252	3.531
4	785.096,593 316.850,252	5	785.088,178 316.849,629	8.438
5	785.088,178 316.849,629	6	785.075,606 316.848,611	12.613
6	785.075,606 316.848,611	7	785.051,048 316.847,954	24.567
7	785.051,048 316.847,954	8	785.049,744 316.847,936	1.304
8	785.049,744 316.847,936	9	785.050,076 316.837,284	10.657
9	785.050,076 316.837,284	10	785.050,683 316.828,084	9.22
10	785.050,683 316.828,084	1	785.078,272 316.829,142	27.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 45, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105891	Din acte: 1.000 Masurata: 1.015	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105891-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Constructie locuinta Parter edificata in anul 2012, cu o suprafata construita la sol de 133mp. Certificat Energetic UA1615/650 din 24.08.2015.
A1.2	105891-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie Anexa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
93953 / 26/08/2015			
Act Notarial nr. 3413, din 02/07/1996 emis de BNP Iordan Carmen (; act administrativ nr. 41/04-05-2004 emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr. 8462/03-09-2012 emis de Primaria Comunei Lumina; act notarial nr. 15/16-08-2011 emis de BNP Ene Claudiu;);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) COSMA BOGDAN-NICOLAE		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) COSMA CATALINA		A1
99488 / 10/09/2015			
Act Notarial nr. 332, din 08/09/2015 emis de Balaican Gabriela;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) MOLDOVEANU LOREDANA-GEORGIANA, bun propriu;		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU LOREDANA-GEORGIANA, bun propriu;		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

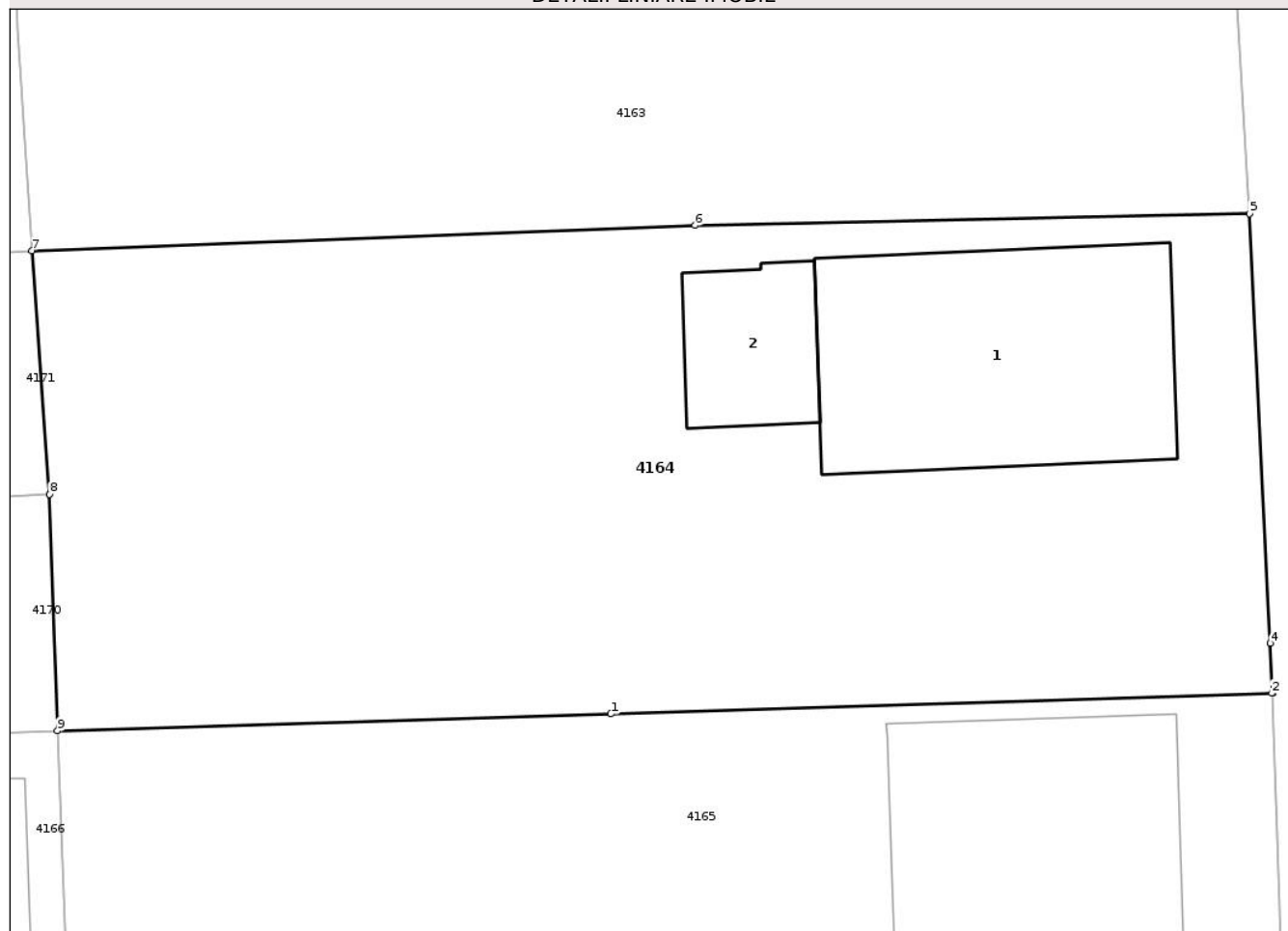
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
99488 / 10/09/2015			
Act Notarial nr. 332, din 08/09/2015 emis de Balaican Gabriela;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIE 1) COSMA PAULA-MARIA		A1.1, A1.2
170450 / 28/06/2024			
Hotarare Judecatoreasca nr. 7409, din 16/06/2023 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; somatie nr 1448/G/2023 din 27.06.2024, emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL);			
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr 1448/G/2023 al BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL, pentru suma de 1.077.93 LEI creditor B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL asupra cotei de 3/16 debitor COSMA CATALINA		A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105891	Din acte: 1.000 Masurata: 1.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.015	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105891-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Construcție locuinta Parter edificata in anul 2012, cu o suprafata construita la sol de 133mp.Certificat Energetic UA1615/650 din 24.08.2015.
A1.2	105891-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Construcție Anexa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.074,766 316.808,815	2	785.102,257 316.809,676	27.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.102,257 316.809,676	3	785.102,293 316.809,677	0.036
3	785.102,293 316.809,677	4	785.102,192 316.811,76	2.085
4	785.102,192 316.811,76	5	785.101,324 316.829,625	17.886
5	785.101,324 316.829,625	6	785.078,272 316.829,142	23.057
6	785.078,272 316.829,142	7	785.050,683 316.828,084	27.609
7	785.050,683 316.828,084	8	785.051,422 316.817,959	10.152
8	785.051,422 316.817,959	9	785.051,75 316.808,12	9.844
9	785.051,75 316.808,12	1	785.074,766 316.808,815	23.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.019	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

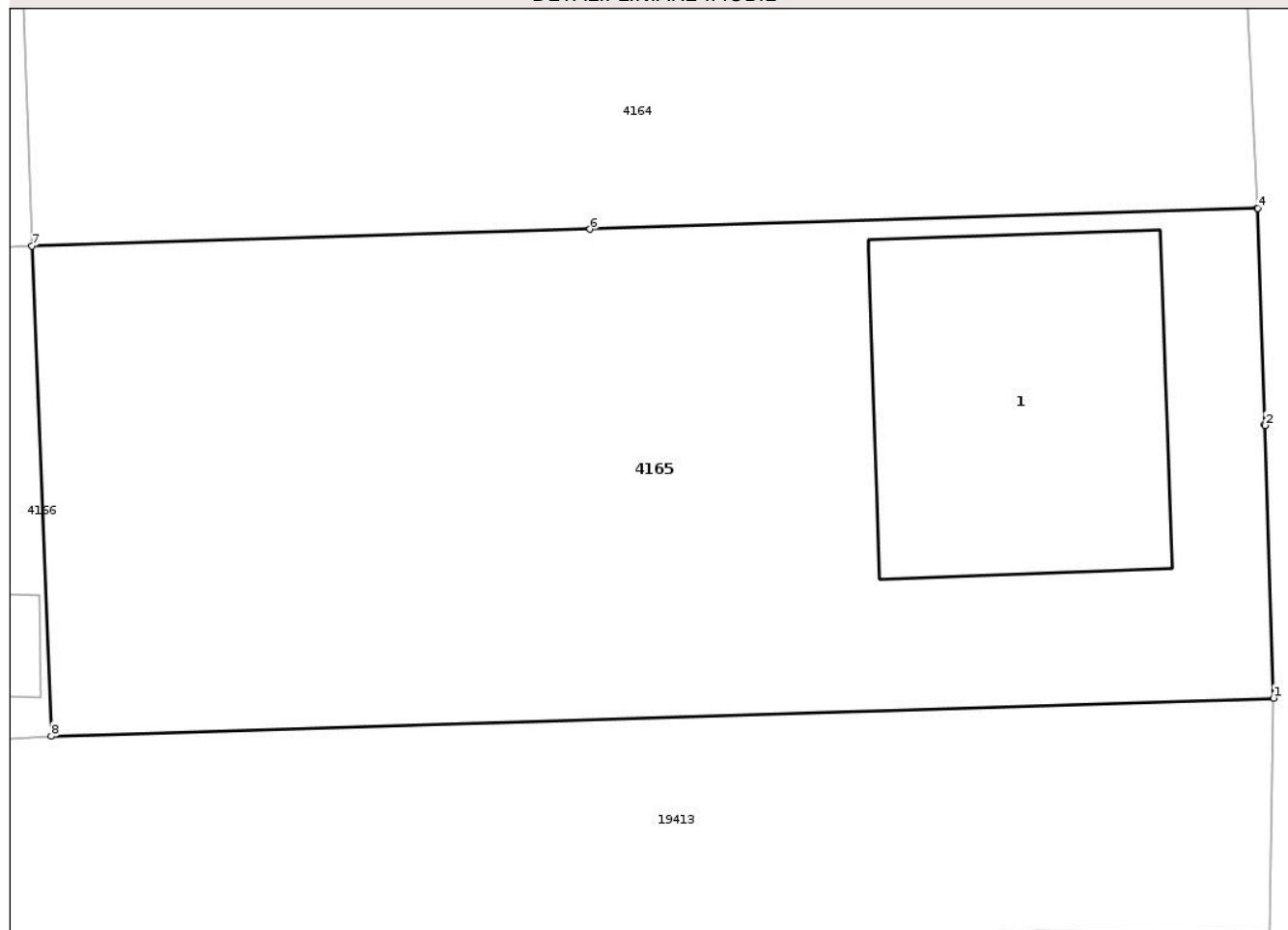
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.019	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.019	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.102,944 316.789,507	2	785.102,582 316.800,737	11.236
2	785.102,582 316.800,737	3	785.102,58 316.800,782	0.045
3	785.102,58 316.800,782	4	785.102,293 316.809,677	8.9
4	785.102,293 316.809,677	5	785.102,257 316.809,676	0.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.102,257 316.809,676	6	785.074,766 316.808,815	27.504
6	785.074,766 316.808,815	7	785.051,75 316.808,12	23.026
7	785.051,75 316.808,12	8	785.052,554 316.787,945	20.191
8	785.052,554 316.787,945	1	785.102,944 316.789,507	50.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11221
Nr. cadastral vechi:10633

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 3B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101089	203	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101089-C1	Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 3B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA
A1.2	101089-C2	Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 3B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12707 / 25/02/2008		
Act Notarial nr. 938, din 22/02/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11221 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10633 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10418 din cartea funciara nr. 10878 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
7325 / 04/02/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 16, din 04/02/2011 emis de FURNICA (; autorizatie construire nr.18/26.03.2008 emis de PRIM LUMINA;proces-verbal receptie nr.6185/29.07.2008 emis de PRIM LUMINA;);		
B2	Se descriu constructiile C1 - LOCUINTA - in suprafata de 65 mp, C2 - ANEXA - in suprafata de 12 mp.	A1
Act Administrativ nr. 1058, din 03/02/2011 emis de PRIM LUMINA;		
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului STR.BELSUGULUI NR.3B	A1
67120 / 13/09/2011		
Act Notarial nr. 742, din 12/09/2011 emis de BNP CABA OANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IMBREA ELENA AMALIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

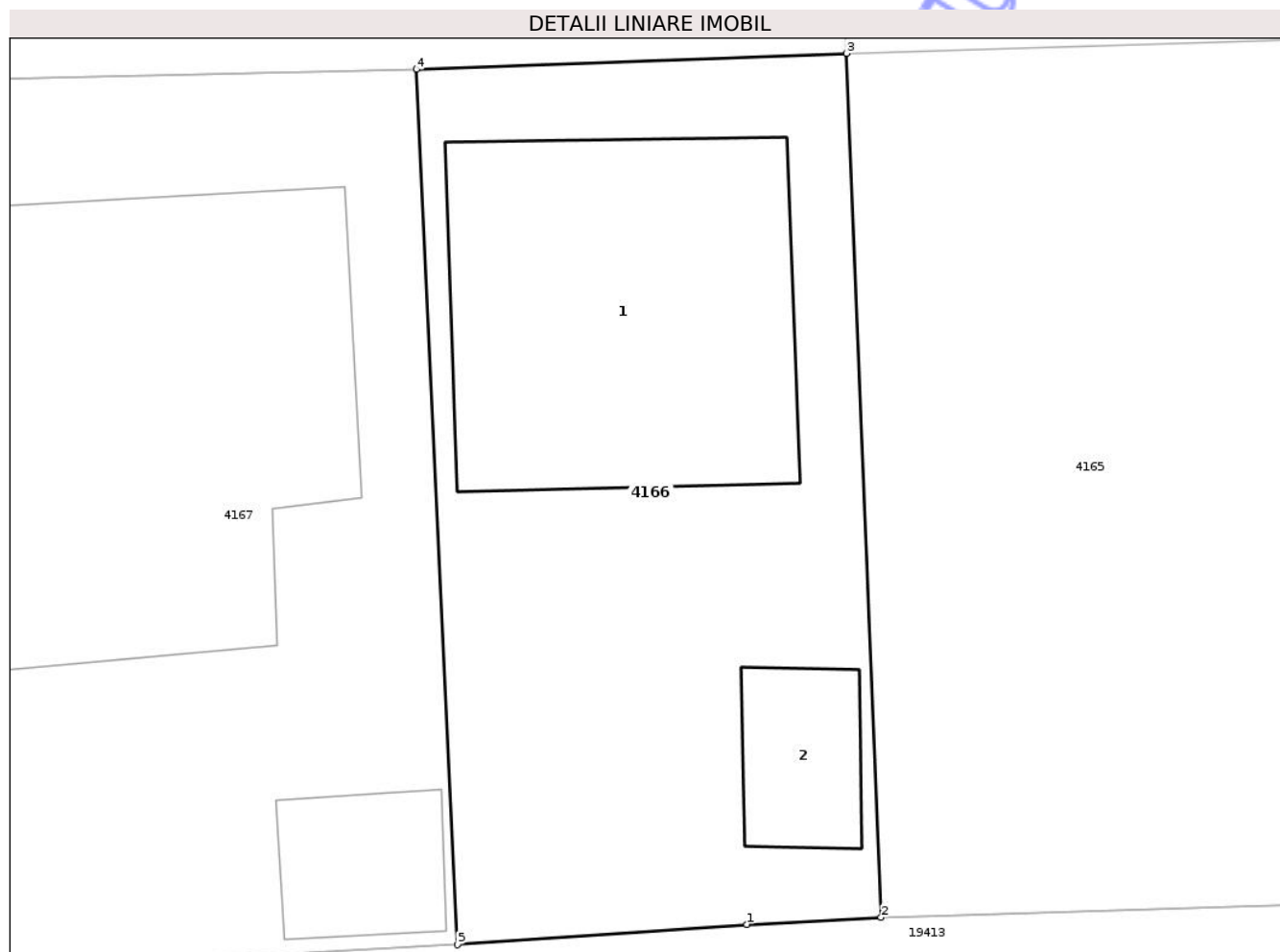
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
67120 / 13/09/2011		
Act Notarial nr. 742, din 12/09/2011 emis de BNP CABA OANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT 1) DINU ELENA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101089	203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	203	-	LOT 2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101089-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA
A1.2	101089-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.049,42 316.787,782	2	785.052,554 316.787,945	3.138
2	785.052,554 316.787,945	3	785.051,75 316.808,12	20.191
3	785.051,75 316.808,12	4	785.041,693 316.807,745	10.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.041,693 316.807,745	5	785.042,65 316.787,308	20.459
5	785.042,65 316.787,308	1	785.049,42 316.787,782	6.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11220
Nr. cadastral vechi:10632

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101088	314	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101088-C1	Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA
A1.2	101088-C2	Loc. Lumina, Str Belsugului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12707 / 25/02/2008		
Act Notarial nr. 938, din 22/02/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11220 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10632 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10418 din cartea funciara nr. 10878 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
13301 / 26/02/2008		
Act Notarial nr. 940, din 22/02/2008 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) IONITA MIHAELA-TUDORITA	
	2) IONITA MARCEL-MARIAN	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) IONITA MARCEL-MARIAN	
	2) IONITA MIHAELA-TUDORITA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
48901 / 24/06/2008			
Act Notarial nr. 1806, din 23/06/2008 emis de BNP SACALEANU M. (CONTRACT DE IPOTECA;);			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20563.66 EURpentru garantarea creditului in suma d e 20.563,66 EUR si celelate obligatii de plata aferente creditului		A1
	1) RAIFFEISEN BANK S.A. PRIN AGENTIA NAVODARI, CIF:99999999999999		
C2	Se noteaza interdictia de instrainare, dezmembrare, contruire, grevare		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101088	314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	314	-	LOT 1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101088-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA
A1.2	101088-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.042,65 316.787,308	2	785.041,693 316.807,745	20.459
2	785.041,693 316.807,745	3	785.026,569 316.807,404	15.128
3	785.026,569 316.807,404	4	785.027,429 316.786,478	20.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.027,429 316.786,478	1	785.042,65 316.787,308	15.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:377(e:377)

Nr. cadastral vechi:144/1

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 160, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102771	262	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102771-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 160, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; locuinta cu 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12019 / 17/08/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2058, din 16/08/2001 emis de BNP CALMUSCHI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1 1) RUSE CATERINA	A1, A1.1
5321 / 27/01/2011		
Certificat Mostenitor nr. 1, din 20/01/2011 emis de BNP BALAIKAN GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) RUSE CATERINA, asupra cotei de 1/8;	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) RUSE MIRELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 377(e:377))	A1, A1.1
37360 / 08/04/2016		
Act Notarial nr. 293, din 06/04/2016 emis de Caliminte (Balaican) Gabriela;		
B6	Se respinge cererea de intabulare in temeiul dispozitiilor art 29 alin 1 lit a si b din legea 7 / 1996 republicata coroborat cu Ordinul 39 / 2009	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
9492 / 04/02/2015			
Act Notarial nr. 149, din 02/02/2015 emis de Darie Ruxandra Luminita;			
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea SC COMPRESS HOLDING SRL in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 4220/08. 11.2001, prin incheierea nr. 18165/2001,		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102771	262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	262	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102771-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; locuinta cu 3 camere si dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.027,429 316.786,478	2	785.026,569 316.807,404	20.944
2	785.026,569 316.807,404	3	785.013,501 316.806,042	13.139
3	785.013,501 316.806,042	4	785.015,063 316.785,97	20.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.015,063 316.785,97	1	785.027,429 316.786,478	12.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		268	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	268	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.015,063 316.785,97	2	785.013,501 316.806,042	20.133
2	785.013,501 316.806,042	3	785.003,458 316.805,267	10.073
3	785.003,458 316.805,267	4	785.000,655 316.804,785	2.844
4	785.000,655 316.804,785	5	785.000,304 316.804,725	0.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.000,304 316.804,725	6	785.000,309 316.804,638	0.087
6	785.000,309 316.804,638	7	785.001,477 316.785,234	19.439
7	785.001,477 316.785,234	1	785.015,063 316.785,97	13.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:430

Nr. cadastral vechi:208/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 162, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104317	Din acte: 500 Masurata: 501	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104317-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 162, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CONSTRUCTIE cu 3 camere si 2 holuri

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
10647 / 19/07/2001			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1521, din 13/07/2001 emis de BNP GHEORGHE;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) BRAN DUMITRU		
	2) BRAN AURELIA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 430)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104317	Din acte: 500 Masurata: 501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	501	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104317-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CONSTRUCTIE cu 3 camere si 2 holuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.003,458 316.805,267	2	785.013,501 316.806,042	10.073
2	785.013,501 316.806,042	3	785.026,569 316.807,404	13.139
3	785.026,569 316.807,404	4	785.041,693 316.807,745	15.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.041,693 316.807,745	5	785.051,75 316.808,12	10.064
5	785.051,75 316.808,12	6	785.051,422 316.817,959	9.844
6	785.051,422 316.817,959	7	785.000,145 316.815,396	51.341
7	785.000,145 316.815,396	8	785.000,655 316.804,785	10.623
8	785.000,655 316.804,785	1	785.003,458 316.805,267	2.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 162B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103363	Din acte: 42 Masurata: 54	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103363-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 162B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47568 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 2147, din 28/08/2000 emis de BNP SACALEANU MARIEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 32/20-04-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 2480/28-08-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 6537/05-07-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act notarial nr. 5087/02-08-2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA ;);		
B1	se desprinde din partea A+1 a CF 272 parcela cu nr.cad.103363 (ce provine din nr.cad.208/1) - teren intravilan in suprafata de 42,75 mp acte, 52 mp masuratori si se transcrie in partea A a CF 103363 in favoarea Ali Saidan.	A1
B2	se descrie in partea A a CF constructia C1-garaj	A1.1
70101 / 21/09/2011		
Act Notarial nr. 3344, din 20/09/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCAN ANA-MARIA, - necesatorita;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
74262 / 18/09/2012		
Act Notarial nr. 2542, din 14/09/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de privilegiu dispus prin incheierea nr. 70101/2011	A1, A1.1
149826 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 3096, din 28/10/2019 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C4	Se radiaza de sub C.3 B.5 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulat, respectiv notate prin Incheierea nr. 44272/2015 in favoarea EASY CREDIT 4 ALL IFN SA.	A1, A1.1

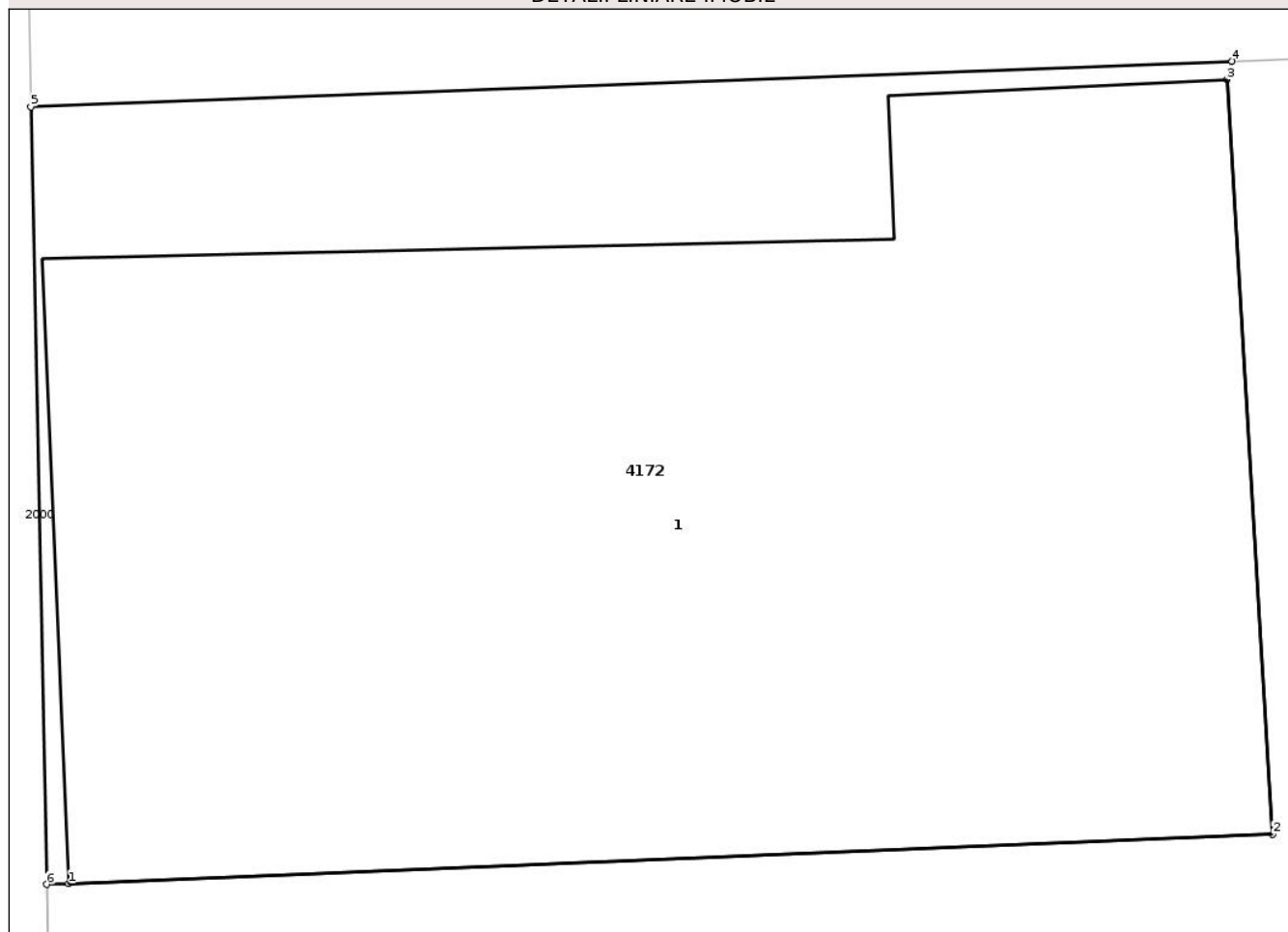
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103363	Din acte: 42 Masurata: 54	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	54	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103363-C1	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.000,223 316.819,691	2	785.009,323 316.820,064	9.108
2	785.009,323 316.820,064	3	785.008,977 316.825,767	5.713
3	785.008,977 316.825,767	4	785.009,015 316.825,905	0.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.009,015 316.825,905	5	784.999,939 316.825,56	9.083
5	784.999,939 316.825,56	6	785.000,058 316.819,685	5.876
6	785.000,058 316.819,685	1	785.000,223 316.819,691	0.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10174

Nr. cadastral vechi:280/1(e:11588)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 53A, Jud. Constanta, (fosta str.Decebal nr.53)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100322	Din acte: 297 Masurata: 295	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100322-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 53A, Jud. Constanta, (fosta str.Decebal nr.53)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3807 / 25/01/2007		
Act Notarial nr. 309, din 24/01/2007 emis de BNP ANASTASE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10174 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 280 din cartea funciara nr. 278 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
67382 / 02/12/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 150, din 02/12/2009 emis de LEPADATU (; autorizatie construire nr.116/16.11.2009 emis de PRIM LUMINA;proces-verbal receptie nr.12552/26.11.2009 emis de PRIM LUMINA;);		
B5	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 297 mp, in suprafata din acte de 297 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- LOCUINTA - in suprafata de 162 mp,	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 150, din 02/12/2009 emis de LEPADATU;		
B6	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din 280/1 in 11588	A1
Act Administrativ nr. 12618, din 27/11/2009 emis de PRIM LUMINA (ADEVERINTA;);		
B7	se noteaza noua adresa a imobilului str.Decebal nr.53A (fosta str. Decebal nr.53)	A1
22438 / 20/04/2010		
Act Notarial nr. 82, din 16/04/2010 emis de BNP BALAIAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU ELENA, vaduva;	A1, A1.1
124971 / 02/10/2018		
Act Administrativ nr. 79941, din 13/07/2017 emis de OCPI CONSTANTA;		
B11	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale ca urmare a indreptarii erorii materiale la serviciul de cadastru,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

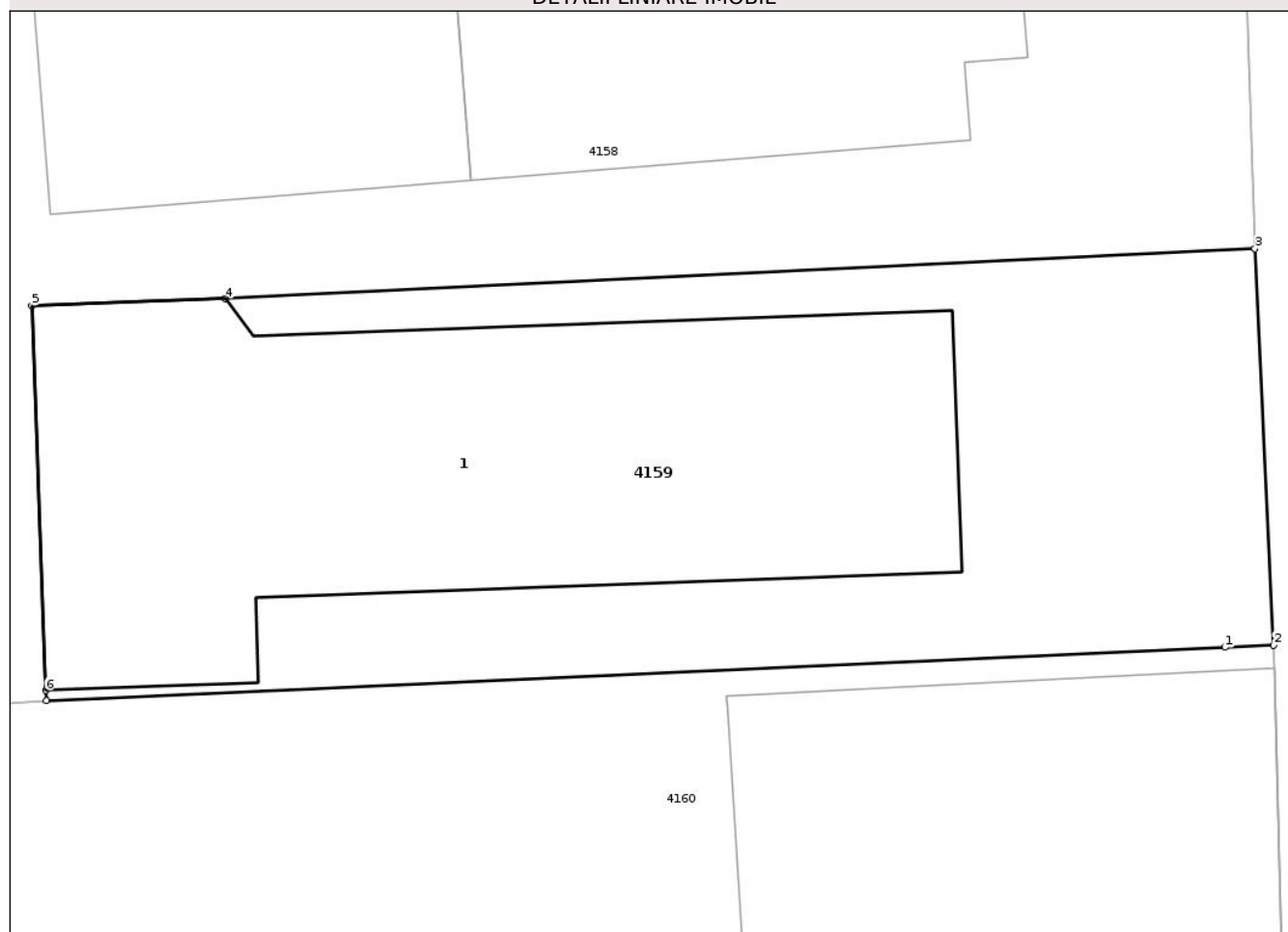
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100322	Din acte: 297 Masurata: 295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	295	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100322-C1	construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.097,602 316.890,017	2	785.098,803 316.890,071	1.202
2	785.098,803 316.890,071	3	785.098,343 316.899,854	9.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.098,343 316.899,854	4	785.072,925 316.898,617	25.448
4	785.072,925 316.898,617	5	785.068,152 316.898,443	4.776
5	785.068,152 316.898,443	6	785.068,495 316.888,951	9.498
6	785.068,495 316.888,951	7	785.068,508 316.888,698	0.253
7	785.068,508 316.888,698	1	785.097,602 316.890,017	29.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		458	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	458	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.051,422 316.817,959	2	785.050,683 316.828,084	10.152
2	785.050,683 316.828,084	3	785.032,961 316.826,978	17.756
3	785.032,961 316.826,978	4	785.020,71 316.826,36	12.267
4	785.020,71 316.826,36	5	785.009,015 316.825,905	11.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.009,015 316.825,905	6	785.008,977 316.825,767	0.143
6	785.008,977 316.825,767	7	785.009,323 316.820,064	5.713
7	785.009,323 316.820,064	8	785.000,223 316.819,691	9.108
8	785.000,223 316.819,691	9	785.000,058 316.819,685	0.165
9	785.000,058 316.819,685	10	785.000,145 316.815,396	4.29
10	785.000,145 316.815,396	1	785.051,422 316.817,959	51.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:158

Nr. cadastral vechi:181

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 164, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104210	Din acte: 1.000 Masurata: 1.016	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104210-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 164, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	104210-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 164, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 19, din 28/02/2001 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANILA MIHAELA 2) DANILA GHEORGHE	A1.1
3689 / 27/02/2001		
Act Notarial nr. 368, din 20/02/2001 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANILA GHEORGHE 2) DANILA MIHAELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 158)	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANILA MIHAELA 2) DANILA GHEORGHE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

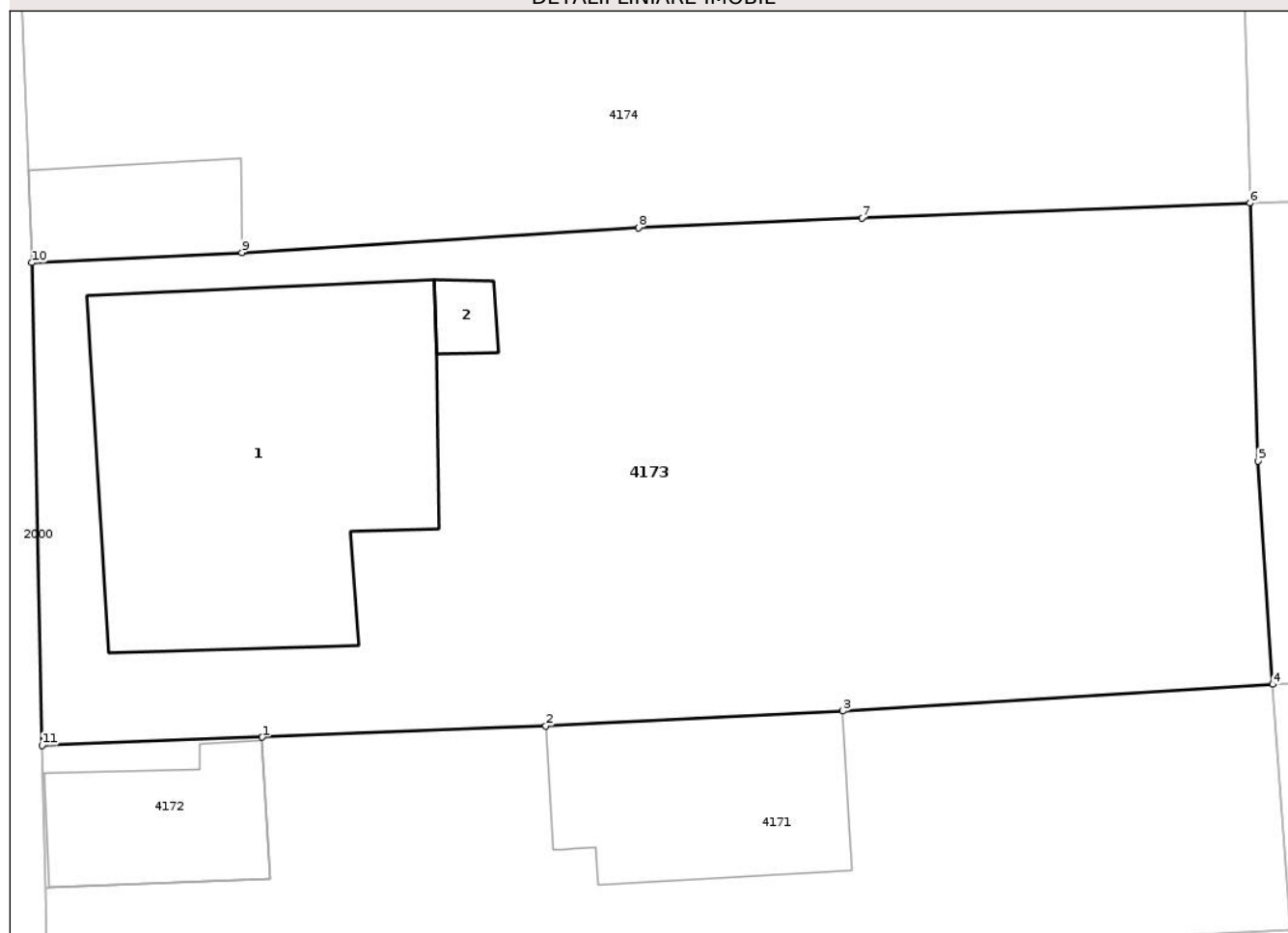
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104210	Din acte: 1.000 Masurata: 1.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.016	-	LOT A 75/20	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104210-C1	construcții de locuințe	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	104210-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.009,015 316.825,905	2	785.020,71 316.826,36	11.704
2	785.020,71 316.826,36	3	785.032,961 316.826,978	12.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.032,961 316.826,978	4	785.050,683 316.828,084	17.756
4	785.050,683 316.828,084	5	785.050,076 316.837,284	9.22
5	785.050,076 316.837,284	6	785.049,744 316.847,936	10.657
6	785.049,744 316.847,936	7	785.033,761 316.847,318	15.995
7	785.033,761 316.847,318	8	785.024,533 316.846,918	9.237
8	785.024,533 316.846,918	9	785.008,174 316.845,887	16.391
9	785.008,174 316.845,887	10	784.999,514 316.845,471	8.67
10	784.999,514 316.845,471	11	784.999,939 316.825,56	19.916
11	784.999,939 316.825,56	1	785.009,015 316.825,905	9.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11374
Nr. cadastral vechi:10792

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 166, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101270	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101270-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 166, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA
A1.2	101270-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 166, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA
A1.3	101270-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 166, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32008 / 25/04/2008		
Act Notarial nr. 28738, din 20/06/1995 emis de NOT STAT (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; autorizatie construire nr.1982/09.07.2001 emis de CL LUMINA;proces-verbal receptie nr.3235/17.10.2001 emis de CL LUMINA;dosar cadastru nr.20/25.04.2008 emis de LUPASCU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAPOROJAN LENUTA 2) ZAPOROJAN TUDOR	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAPOROJAN TUDOR 2) ZAPOROJAN LENUTA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

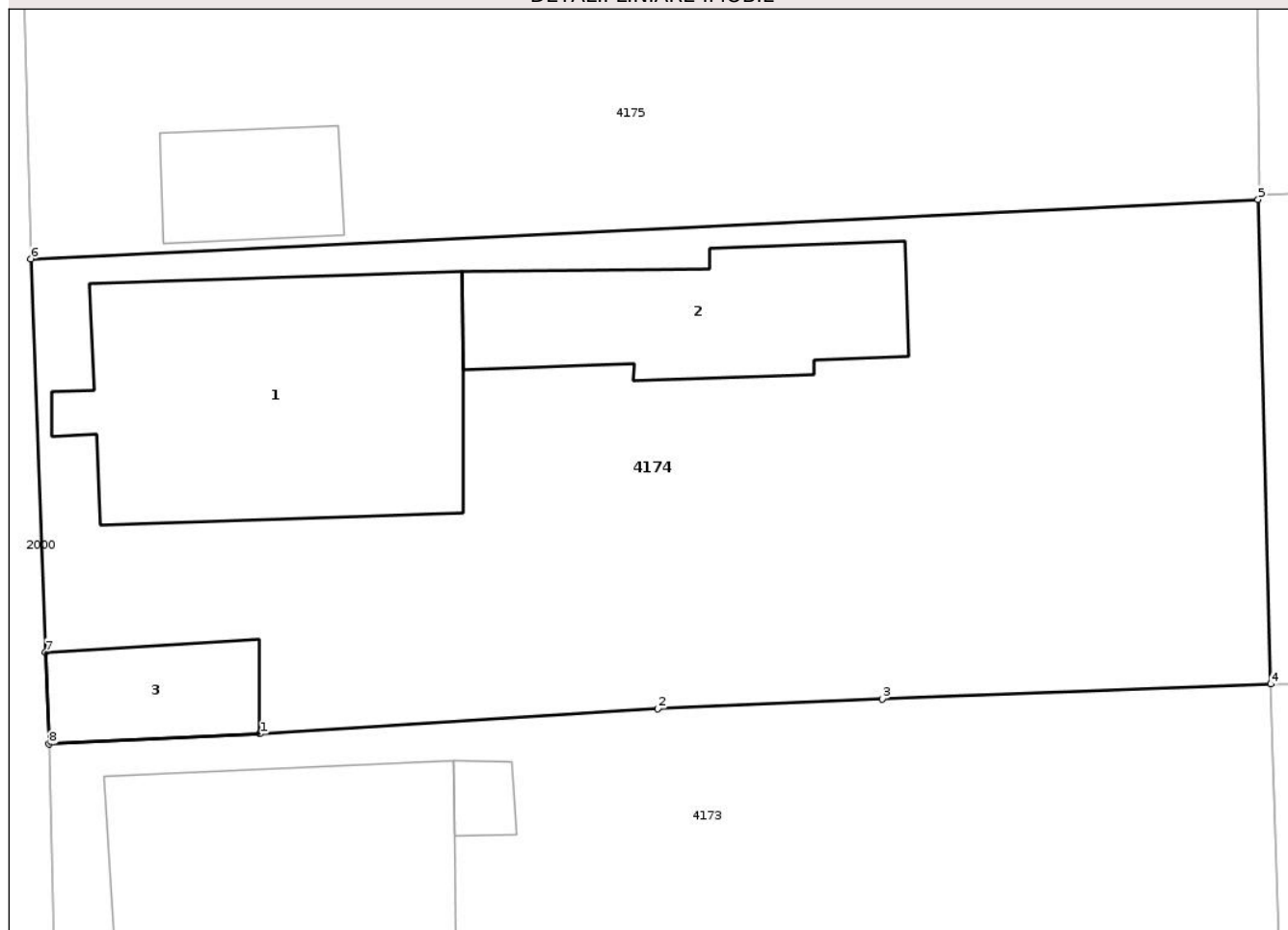
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101270	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.001	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101270-C1	construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA
A1.2	101270-C2	construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA
A1.3	101270-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.008,174 316.845,887	2	785.024,533 316.846,918	16.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.024,533 316.846,918	3	785.033,761 316.847,318	9.237
3	785.033,761 316.847,318	4	785.049,744 316.847,936	15.995
4	785.049,744 316.847,936	5	785.049,223 316.867,87	19.941
5	785.049,223 316.867,87	6	784.998,755 316.865,431	50.527
6	784.998,755 316.865,431	7	784.999,364 316.849,255	16.187
7	784.999,364 316.849,255	8	784.999,514 316.845,471	3.787
8	784.999,514 316.845,471	1	785.008,174 316.845,887	8.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:238

Nr. cadastral vechi:115 COD 2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 168, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104694	Din acte: 1.000 Masurata: 1.003	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104694-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 168, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2017, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	104694-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 168, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA GARAJ EDIFICAT IN 2017
A1.3	104694-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 168, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA COTET EDIFICAT IN 2017

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14913 / 30/10/2000		
Act Notarial nr. 2076, din 01/01/2000 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEFTER DUMITRU 2) LEFTER LUMINITA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 238)	A1
63117 / 01/07/2015		
Act Administrativ nr. 14913, din 18/01/2001 emis de BCF CONSTANTA (; act administrativ nr. 55587/09-06-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 20/12-03-2001 emis de PRIMARIA LUMINA, act administrativ nr. 3229/17-10-2001 emis de PRIMARIA LUMINA;; act administrativ nr. 3229/17-10-2001 emis de PRIMARIA LUMINA;;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 115 in 104694, precum si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii.	A1
B3	Se respinge capatul de cerere privind intabularii dreptului de proprietate asucpra constructie intrucat suprafata constructiei C1 din procesul verbal de receptie nu corespunde cu suprafata din documentatiei cadastrala.	A1
106751 / 23/08/2018		
Act Administrativ nr. 10960, din 21/08/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 5949 din 30.10.2017, emis de Cinca Cornel; act administrativ nr 13788 din 10.10.2017, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1-locuinta parter, C2-garaj si C3-anexa cotet in partea AI a Cf.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEFTER LUMINIȚA 2) LEFTER DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104694	Din acte: 1.000 Masurata: 1.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.003	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104694-C1	construcții de locuințe	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2017, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	104694-C2	construcții anexa	Din acte: 34 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA GARAJ EDIFICAT IN 2017
A1.3	104694-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA COTET EDIFICAT IN 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.049,223 316.867,87	2	785.049,289 316.868,058	0.199
2	785.049,289 316.868,058	3	785.049,172 316.877,763	9.706
3	785.049,172 316.877,763	4	785.048,952 316.887,48	9.719
4	785.048,952 316.887,48	5	784.997,952 316.885,342	51.045
5	784.997,952 316.885,342	6	784.998,339 316.881,174	4.186
6	784.998,339 316.881,174	7	784.998,755 316.865,431	15.748
7	784.998,755 316.865,431	1	785.049,223 316.867,87	50.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12324
Nr. cadastral vechi:11420

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 170, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101937	Din acte: 541 Masurata: 549	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101937-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 170, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuință - P+M, compusă din: -Parter: 1 (un) living, hol, bucătărie, baie -Mansardă: 2 (două) dormitoare și hol -construcția este realizată din cadre beton și B.C.A. -anul construirii: 2000; -anul extinderii: 2012 -nu deține certificat de performanță energetică a clădirii
A1.2	101937-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 170, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Garaj -construcția este realizată din B.C.A. -anul construirii: 2011
A1.3	101937-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 170, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie-Parter, edificata in anul 2012. Suprafata construita desfasurata S=19 mp
A1.4	101937-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 170, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Terasa-Parter, edificata in anul 2012. Suprafata construita desfasurata S=17 mp
A1.5	101937-C5	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 170, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa-Parter, edificata in anul 2012. Suprafata construita desfasurata S=10 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21777 / 19/03/2012		
Act Administrativ nr. 19441, din 12/03/2012 emis de O.C.P.I. Constanta (; act administrativ nr. 14/13-03-1998 emis de Primăria com. Lumina; act administrativ nr. 958/14-04-2000 emis de Primăria com. Lumina; act administrativ nr. 10/12-03-2010 emis de Primăria com. Lumina; act administrativ nr. 150/07-01-2011 emis de Primăria com. Lumina; act administrativ nr. 64/12-05-2011 emis de Primăria com. Lumina; act administrativ nr. 1948/29-02-2012 emis de Primăria com. Lumina;);		
B4	Se descriu constructiile C1-LOCUINTA P+M SI C2-GARAJ.	A1, A1.1, A1.2
206018 / 22/12/2022		
Act Administrativ nr. DOCUMENTATIE TEHNICA, din 22/12/2022 emis de ING. JIANU VALENTINA CARMEN;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1, A1.1, A1.2
167693 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. 1205, din 25/09/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEAGU LENUȚA	A1, A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FRIEDRICH GERD	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU LENUȚA 2) FRIEDRICH GERD	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101937	Din acte: 541 Masurata: 549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	549	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101937-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuință - P+M, compusă din: -Parter: 1 (un) living, hol, bucătărie, baie -Mansardă: 2 (două) dormitoare și hol -construcția este realizată din cadre beton și B. C.A. -anul construirii: 2000; -anul extinderii: 2012 -nu deține certificat de performanță energetică a clădirii
A1.2	101937-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Garaj -construcția este realizată din B.C.A. -anul construirii: 2011
A1.3	101937-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie-Parter, edificata in anul 2012. Suprafata construita desfasurata S=19 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	101937-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Terasa-Parter, edificata in anul 2012. Suprafata construita desfasurata S=17 mp
A1.5	101937-C5	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa-Parter, edificata in anul 2012. Suprafata construita desfasurata S=10 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.048,952 316.887,48	2	785.048,359 316.898,155	10.691
2	785.048,359 316.898,155	3	785.039,47 316.897,65	8.903
3	785.039,47 316.897,65	4	785.038,401 316.897,604	1.07
4	785.038,401 316.897,604	5	785.032,238 316.897,334	6.169
5	785.032,238 316.897,334	6	784.996,396 316.895,722	35.878
6	784.996,396 316.895,722	7	784.996,639 316.885,418	10.307
7	784.996,639 316.885,418	8	784.997,952 316.885,342	1.315
8	784.997,952 316.885,342	1	785.048,952 316.887,48	51.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		510	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

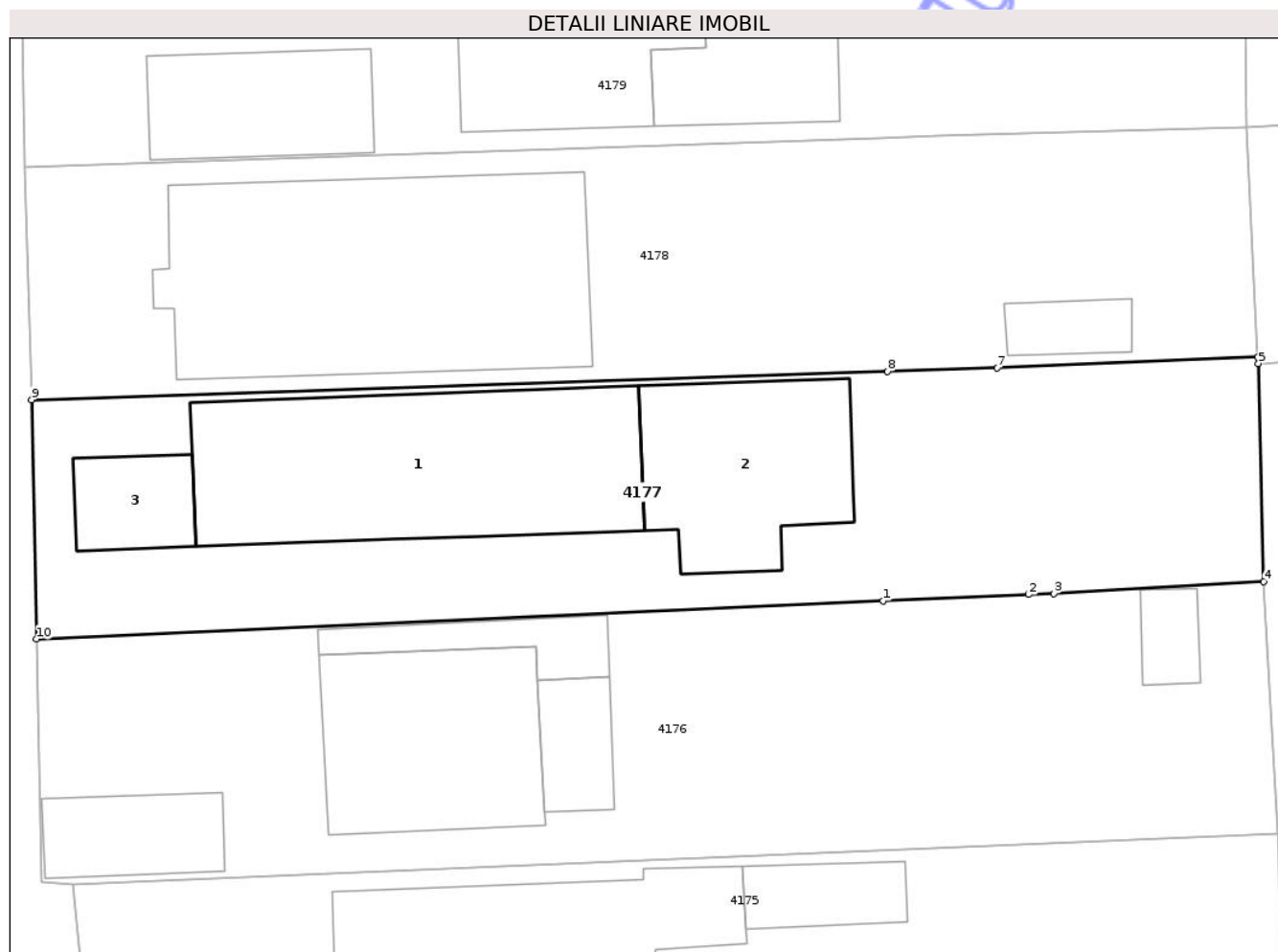
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	510	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.032,238 316.897,334	2	785.038,401 316.897,604	6.169
2	785.038,401 316.897,604	3	785.039,47 316.897,65	1.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.039,47 316.897,65	4	785.048,359 316.898,155	8.903
4	785.048,359 316.898,155	5	785.048,139 316.907,383	9.231
5	785.048,139 316.907,383	6	785.048,113 316.907,653	0.271
6	785.048,113 316.907,653	7	785.037,085 316.907,191	11.038
7	785.037,085 316.907,191	8	785.032,433 316.907,039	4.654
8	785.032,433 316.907,039	9	784.996,195 316.905,85	36.258
9	784.996,195 316.905,85	10	784.996,396 316.895,722	10.13
10	784.996,396 316.895,722	1	785.032,238 316.897,334	35.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12445
Nr. cadastral vechi:11450

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 172, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101974	511	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101974-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 172, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	101974-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 172, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15, din 11/02/2009 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV RECEPTIE NR.8864/14.09.2012 COMUNA LUMINA);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION RAZVAN 2) SIMION LAURA	A1.1
47202 / 08/09/2009		
Act Notarial nr. 3439, din 07/09/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12445 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11450 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11422 / cu numar cadastral hartie 1706 din cartea funciara nr. 10071 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1740, din 03/09/2008 emis de BNP BRATU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION LAURA 2) SIMION RAZVAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION RAZVAN 2) SIMION LAURA	A1.2

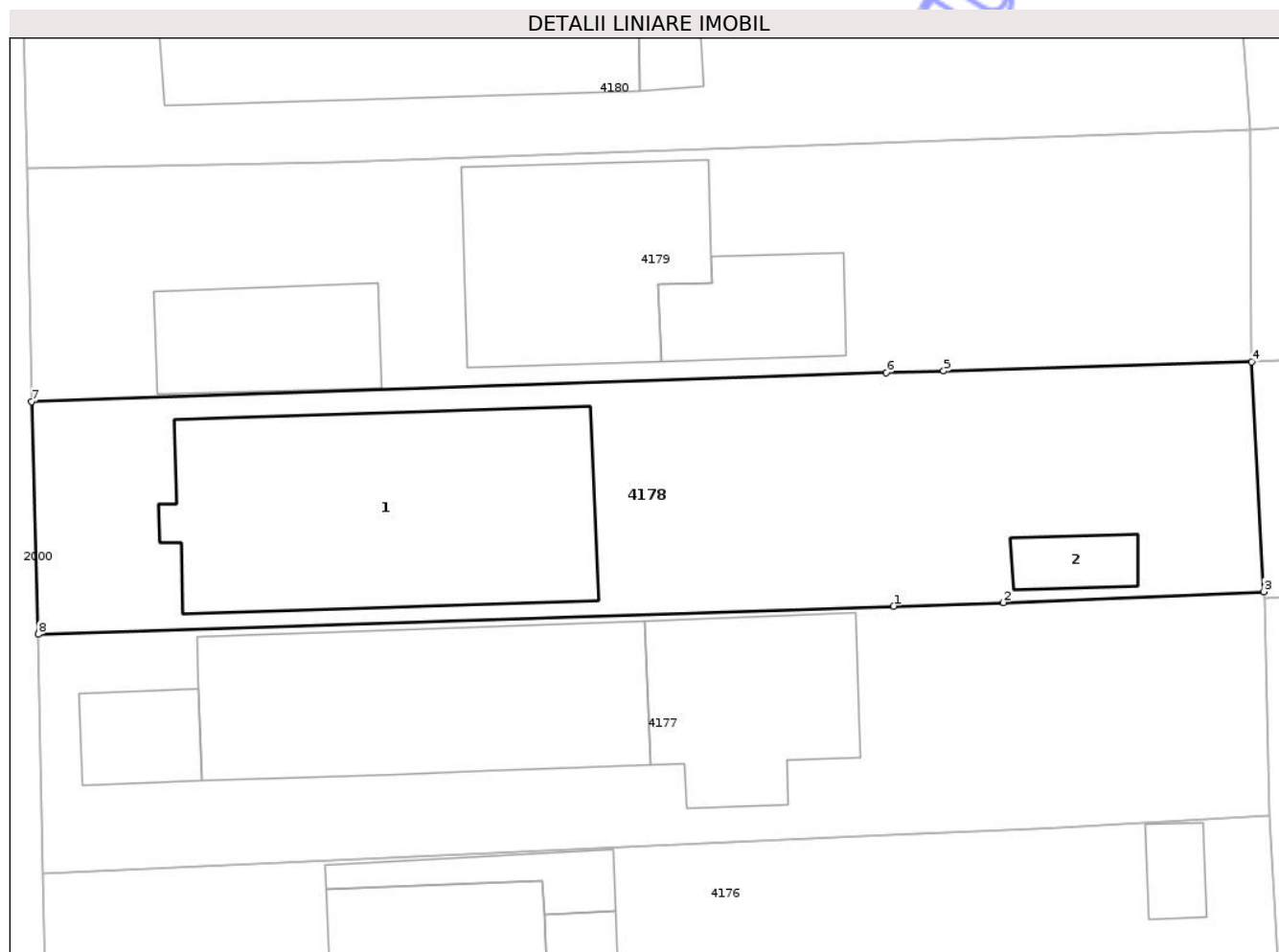
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101974	511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	511	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101974-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	101974-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.032,433 316.907,039	2	785.037,085 316.907,191	4.654
2	785.037,085 316.907,191	3	785.048,113 316.907,653	11.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.048,113 316.907,653	4	785.047,609 316.917,38	9.74
4	785.047,609 316.917,38	5	785.034,554 316.916,994	13.061
5	785.034,554 316.916,994	6	785.032,124 316.916,921	2.431
6	785.032,124 316.916,921	7	784.995,912 316.915,702	36.233
7	784.995,912 316.915,702	8	784.996,195 316.905,85	9.856
8	784.996,195 316.905,85	1	785.032,433 316.907,039	36.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:115

Nr. cadastral vechi:127/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 174, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104653	525	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104653-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 174, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	104653-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 174, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	104653-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 174, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52, din 18/07/2000 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV RECEPTIE NR.4011/15.10.2003);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANAGNOSTE DORU 2) ANAGNOSTE ADRIANA	A1.1
4849 / 13/04/2000		
Act Notarial nr. 1151, din 07/04/2000 emis de BNP SACALEANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANAGNOSTE ADRIANA 2) ANAGNOSTE DORU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115)	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANAGNOSTE DORU 2) ANAGNOSTE ADRIANA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

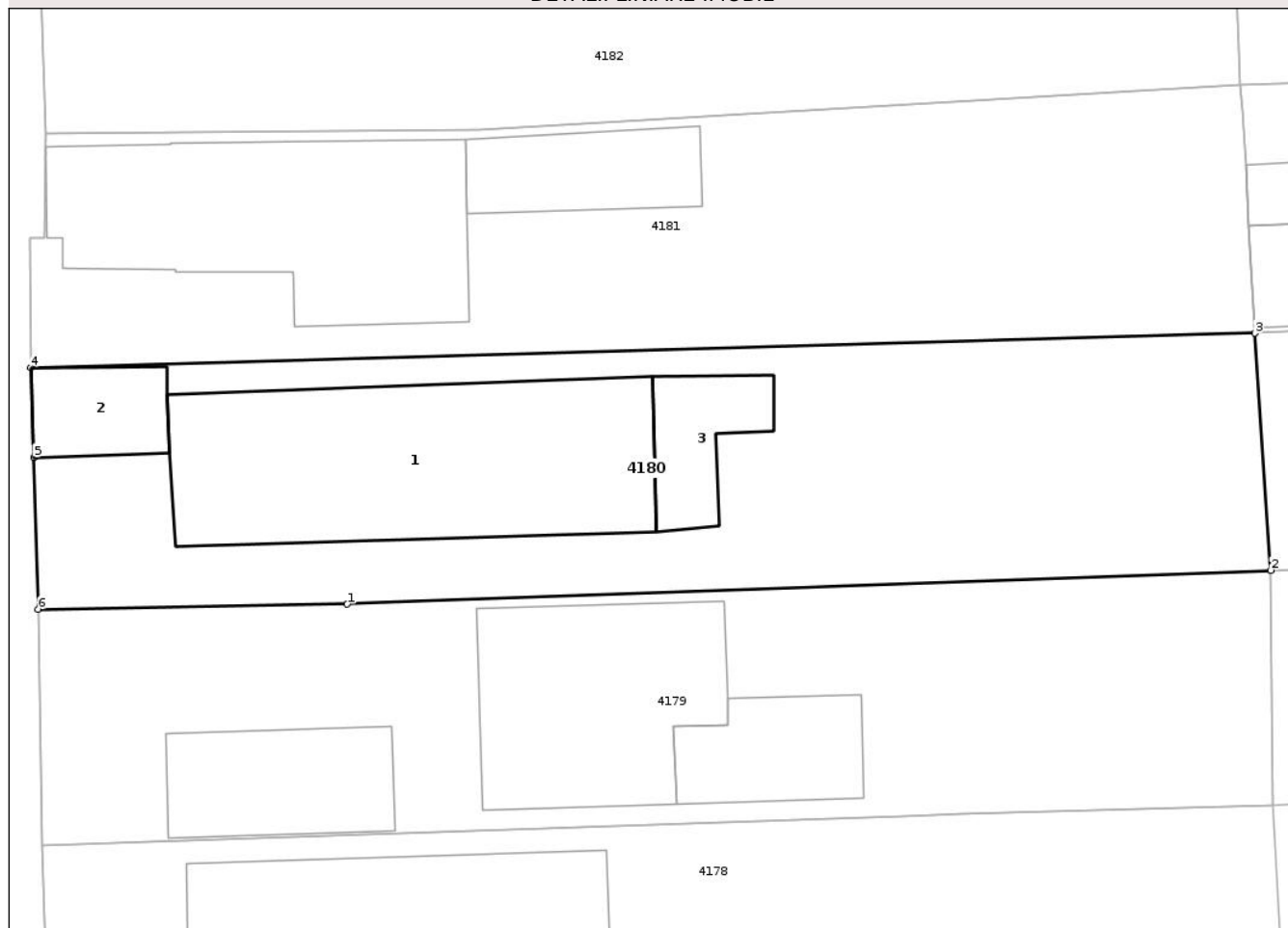
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104653	525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	525	11	75/15/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104653-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	104653-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	104653-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.008,714 316.925,808	2	785.047,519 316.927,228	38.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.047,519 316.927,228	3	785.046,851 316.937,187	9.981
3	785.046,851 316.937,187	4	784.995,426 316.935,743	51.445
4	784.995,426 316.935,743	5	784.995,545 316.931,969	3.776
5	784.995,545 316.931,969	6	784.995,74 316.925,593	6.379
6	784.995,74 316.925,593	1	785.008,714 316.925,808	12.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:259

Nr. cadastral vechi:127/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 174A, Jud. Constanta, FOST NR. 174

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104702	501	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104702-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 174A, Jud. Constanta, FOST NR. 174	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA PARTER, FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2003, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	104702-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 174A, Jud. Constanta, FOST NR. 174	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
138360 / 08/11/2017		
Act Administrativ nr. 13793, din 10/10/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 14000 din 13.10.2017, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de foloșinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii, notarea noii adrese a imobilului si anume str. Morii nr. 174A si descrierea constructiei C1 locuinta parter la A+1. 1 a prezentei CF	A1, A1.1
144898 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. 2086, din 20/11/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULAE PETRICĂ 2) NECULAE MARIA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULAE MARIA 2) NECULAE PETRICĂ	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

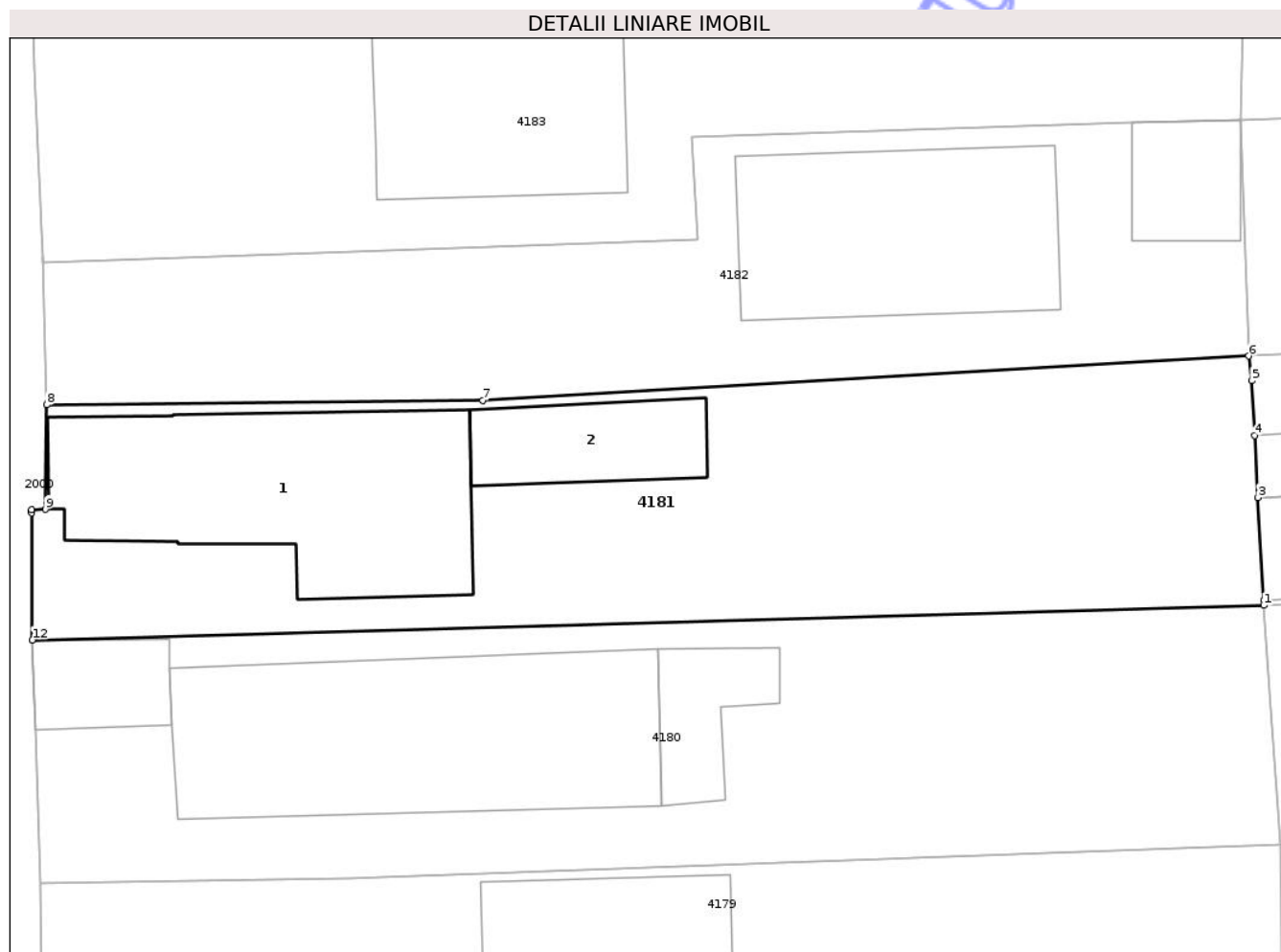
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104702	501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	501	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104702-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA PARTER, FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2003, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	104702-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.046,851 316.937,187	2	785.046,84 316.937,4	0.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.046,84 316.937,4	3	785.046,604 316.941,684	4.29
3	785.046,604 316.941,684	4	785.046,462 316.944,27	2.59
4	785.046,462 316.944,27	5	785.046,336 316.946,558	2.291
5	785.046,336 316.946,558	6	785.046,217 316.947,592	1.041
6	785.046,217 316.947,592	7	785.014,238 316.945,743	32.032
7	785.014,238 316.945,743	8	784.996,03 316.945,558	18.209
8	784.996,03 316.945,558	9	784.995,984 316.941,191	4.367
9	784.995,984 316.941,191	10	784.995,398 316.941,183	0.586
10	784.995,398 316.941,183	11	784.995,399 316.941,041	0.142
11	784.995,399 316.941,041	12	784.995,426 316.935,743	5.298
12	784.995,426 316.935,743	1	785.046,851 316.937,187	51.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:538

Nr. cadastral vechi:32 cod 2

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 176, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104129	Din acte: 1.000 Masurata: 402	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; cf cu rest

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104129-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 176, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	104129-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 176, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4072 / 22/03/2002		
Act Notarial nr. 1268, din 01/01/1999 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DACHE DANIELA 2) DACHE GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 538)	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DACHE GHEORGHE 2) DACHE DANIELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
58008 / 25/04/2019		
Somatie nr. 1550/2017, din 15/04/2019 emis de BEJ BADEA VIOLETA;		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite in baza incheierii de incuviintare nr. 12163 din data de 24.07.2017 pronuntata de catre Judecatoria Constanta in dosar 20129/212/2017 si a somatiei din data de 15.04.2019 in dosar de executare nr. 1550/2017 emisa de catre BEJ Badea Violeta, creditor ERB RETAIL SERVICES S.A., pentru suma de 9149,13 LEI, debitoare DACHE DANIELA	A1
58665 / 25/05/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3628, din 25/03/2020 emis de judecatoria constanta;		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 209/2020 al BEJ Bratu Alexandru Remus, pentru suma de 5277,67 lei si 882,21 lei, creditor INTRUM DEBT FINANCE A.G., privind pe debitorul DACHE GHEORGHE	A1
28440 / 23/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7030, din 19/05/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA SECTIA CIVILA;		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.510/2021 al BEJ Beciu Stelian pentru suma de 2.537,78 lei creditor PROSPEROCAPITAL SARL privind pe debitorul DACHE GHEORGHE	A1
102208 / 12/07/2022		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. 11932, din 05/07/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , privind cota parte din imobil proprietatea debitorului DACHE GHEORGHE 1) PRIMARIA COMUNEI LUMINA, CIF:9999999999999	A1
26926 / 23/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8160, din 31/05/2018 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C6	se noteaza urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr.85/2018 al executorului judecatoresc Soava Dan-Basarab, pentru recuperarea sumei de 5001,78 lei, creditor urmaritor INVESTCAPITAL S.A.R.L., privind pe debitor Dache Daniela,	A1
40496 / 20/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13640, din 17/10/2022 emis de JUDECATORIA CONSTANTA SECTIA CIVILA;		
C7	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1009/CN/2022 al BEJ CRISTEA NICOLAE, pentru suma de 3437,03 LEI creditor INVEST CAPITAL LTD, impotriva debitorului DACHE GHEORGHE	A1
44486 / 27/02/2024		
Act Administrativ nr. 80041, din 16/02/2024 emis de ANAF - (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C8	Se radiaza sarcina de sub C.5 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestru nr.80041 din 09.11.2022 in favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA	A1

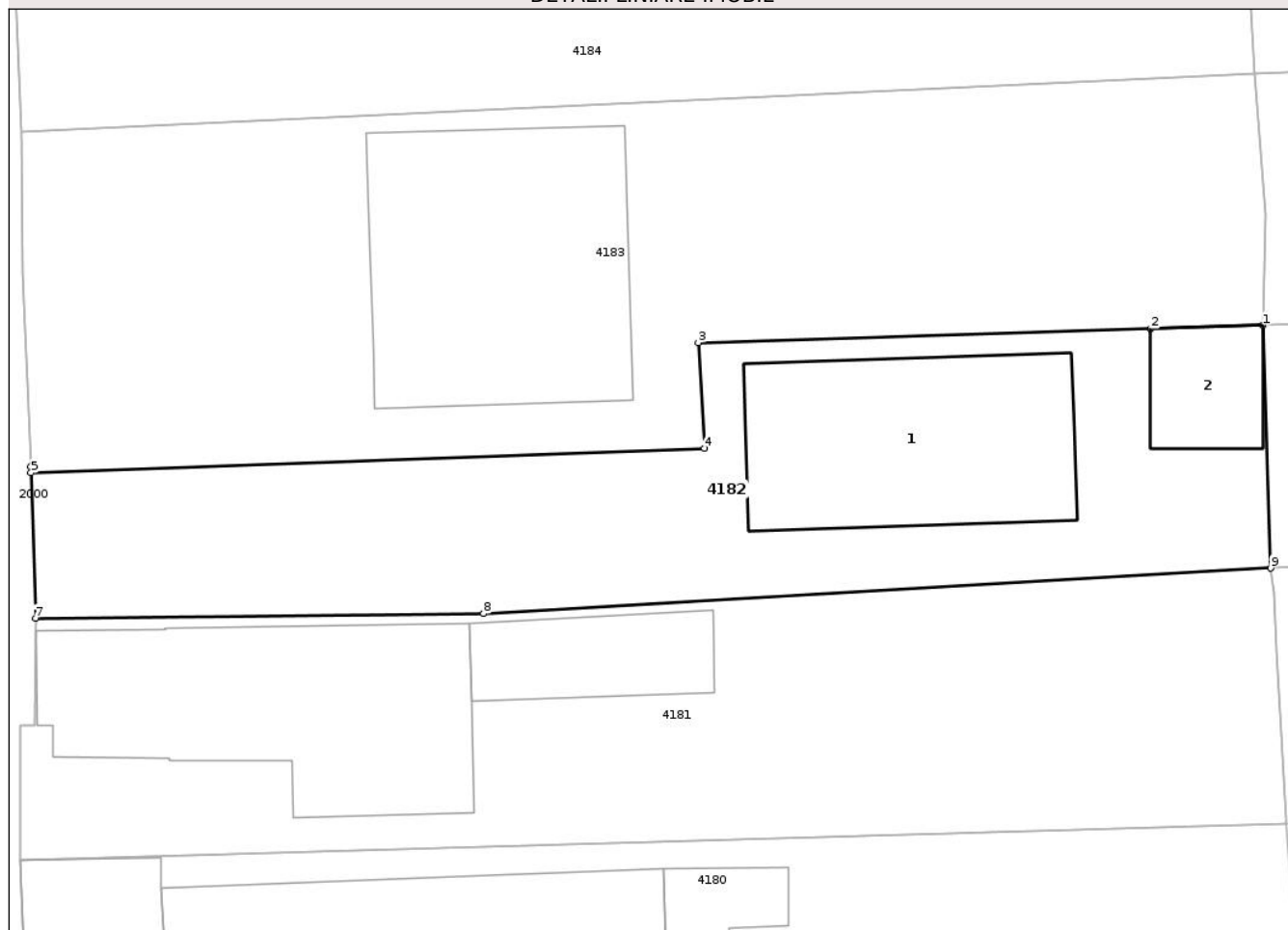
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104129	Din acte: 1.000 Masurata: 402	cf cu rest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	402	11	75/14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104129-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	104129-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.045,89 316.957,46	2	785.041,345 316.957,321	4.547
2	785.041,345 316.957,321	3	785.022,964 316.956,756	18.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.022,964 316.956,756	4	785.023,213 316.952,464	4.299
4	785.023,213 316.952,464	5	784.995,853 316.951,47	27.378
5	784.995,853 316.951,47	6	784.995,842 316.951,724	0.254
6	784.995,842 316.951,724	7	784.996,03 316.945,558	6.169
7	784.996,03 316.945,558	8	785.014,238 316.945,743	18.209
8	785.014,238 316.945,743	9	785.046,217 316.947,592	32.032
9	785.046,217 316.947,592	1	785.045,89 316.957,46	9.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12444
Nr. cadastral vechi:11449

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 172, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101973	505	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101973-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 172, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA
A1.2	101973-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 172, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	101973-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 172, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47202 / 08/09/2009		
Act Notarial nr. 3439, din 07/09/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12444 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11449 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11422 / cu numar cadastral hartie 1706 din cartea funciara nr. 10071 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
34250 / 09/06/2010		
Act Administrativ nr. 4868, din 26/05/2010 emis de CL LUMINA (; autorizatie construire nr.120/04.12.2009 emis de PRIM LUMINA;);		
B6	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 512 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 512 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA P+M - in suprafata de 81 mp.	A1
53356 / 25/08/2010		
Act Notarial nr. 849, din 24/08/2010 emis de BNP GHEORGHE DOINA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HASOTI MADALINA-FLORICICA 2) HASOTI GEORGE OBSERVATII: pret 107.300 lei	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HASOTI GEORGE 2) HASOTI MADALINA-FLORICICA	A1.2, A1.3

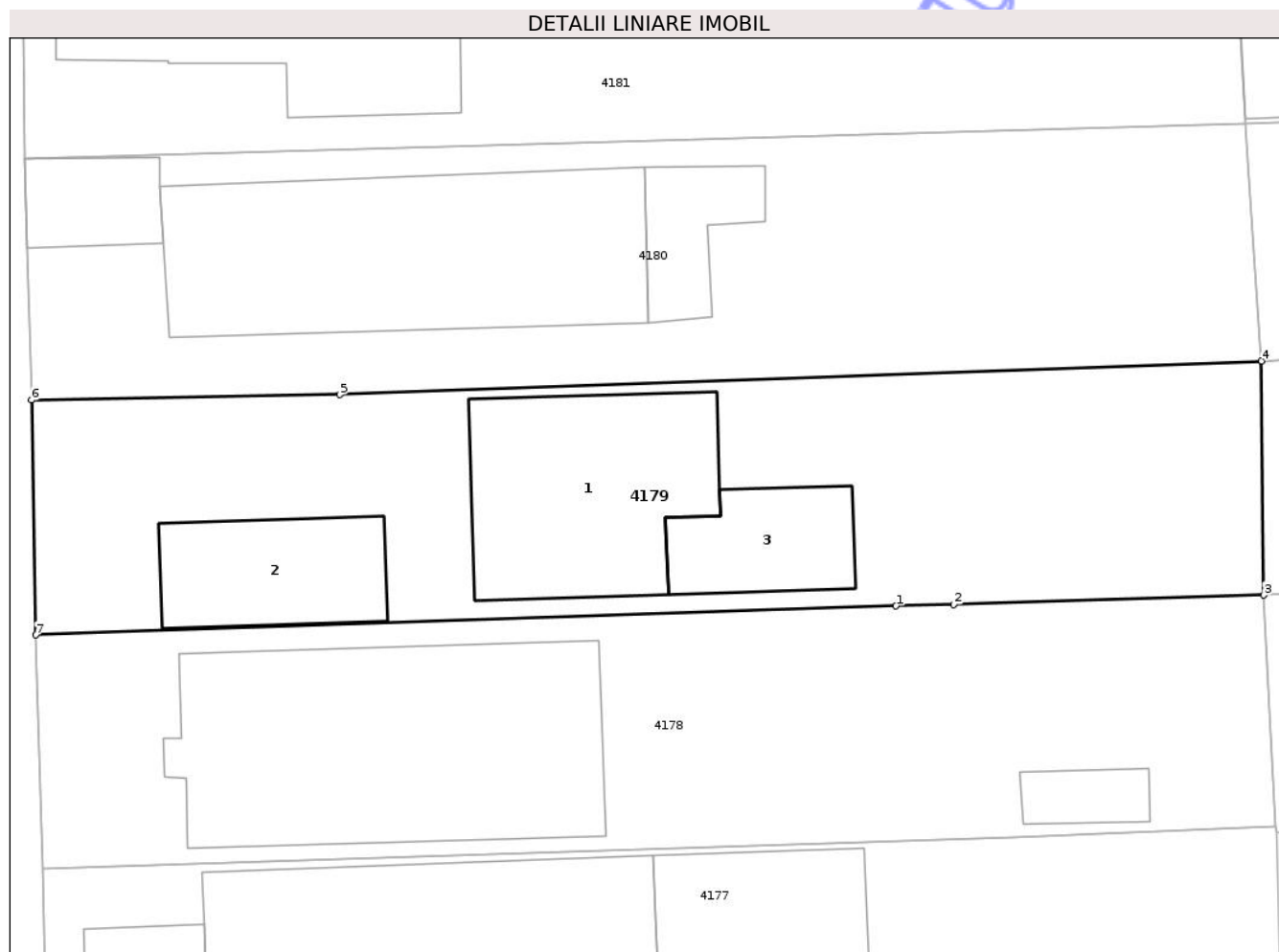
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101973	505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	505	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101973-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA
A1.2	101973-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	101973-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.032,124 316.916,921	2	785.034,554 316.916,994	2.431
2	785.034,554 316.916,994	3	785.047,609 316.917,38	13.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.047,609 316.917,38	4	785.047,519 316.927,228	9.848
4	785.047,519 316.927,228	5	785.008,714 316.925,808	38.831
5	785.008,714 316.925,808	6	784.995,74 316.925,593	12.976
6	784.995,74 316.925,593	7	784.995,912 316.915,702	9.892
7	784.995,912 316.915,702	1	785.032,124 316.916,921	36.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 178-180, LOT3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106821	715	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106821-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 178-180, LOT3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; C1- LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106821-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 178-180, LOT3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2- ANEXA-MAGAZIE - (FOSTA CONSTRUCTIA C4)
A1.3	106821-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 178-180, LOT3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C3- ANEXA-COTET - (FOSTA CONSTRUCTIA C5)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8767 / 25/01/2018		
Act Notarial nr. 64, din 17/01/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106821 a imobilului cu numarul cadastral 106821/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106681 inscris in cartea funciara 106681;	A1
Act Notarial nr. 232, din 09/08/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cf. 106681 a imobilului cu nr. cad. 106681/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.106664\cf.106664; ~- nr.cad.106661\cf.106661;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106681/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 95158 din 09/08/2017;		
11424 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 51, din 19/01/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DACHE GINA 2) DACHE AUREL	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DACHE AUREL 2) DACHE GINA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

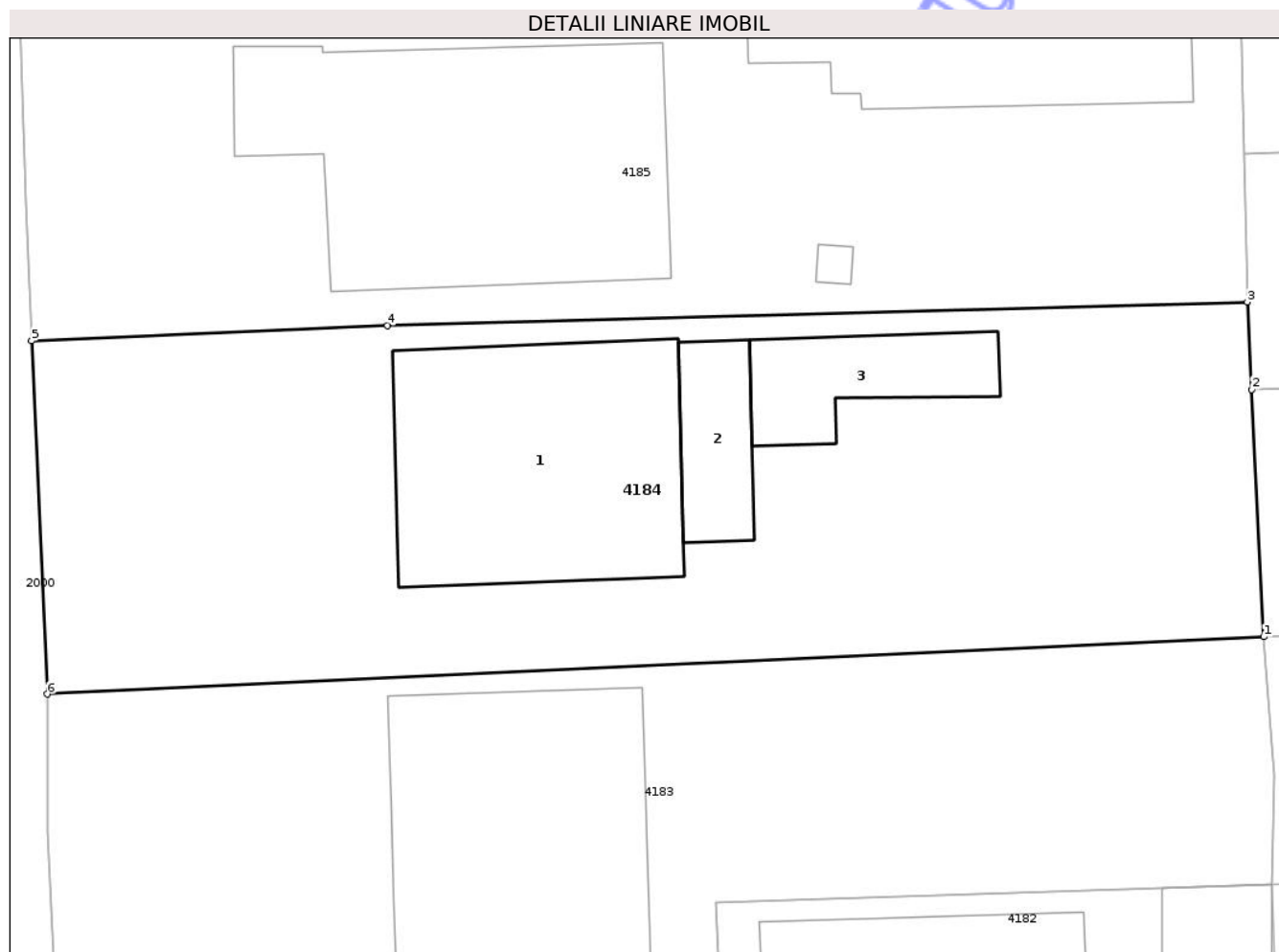
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106821	715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	715	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106821-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; C1- LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106821-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2- ANEXA-MAGAZIE - (FOSTA CONSTRUCTIA C4)
A1.3	106821-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C3- ANEXA-COTET - (FOSTA CONSTRUCTIA C5)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.045,554 316.967,672	2	785.045,053 316.977,851	10.191
2	785.045,053 316.977,851	3	785.044,874 316.981,456	3.609
3	785.044,874 316.981,456	4	785.009,465 316.980,484	35.422
4	785.009,465 316.980,484	5	784.994,808 316.979,852	14.671
5	784.994,808 316.979,852	6	784.995,457 316.965,312	14.554
6	784.995,457 316.965,312	1	785.045,554 316.967,672	50.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 178-180, LOT2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106820	650	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106820-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 178-180, LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	106820-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 178-180, LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; C1 - LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA (FOSTA CONSTRUCTIA C9)
A1.3	106820-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 178-180, LOT2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; C1- ANEXA-WC - NU DETINE ACTE (FOSTA CONSTRUCTIA C3)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8767 / 25/01/2018		
Act Notarial nr. 64, din 17/01/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106820 a imobilului cu numarul cadastral 106820/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106681 inscris in cartea funciara 106681;	A1
Act Notarial nr. 232, din 09/08/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cf. 106681 a imobilului cu nr. cad. 106681/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.106664\cf.106664; ~~ nr.cad.106661\cf.106661;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106681/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 95158 din 09/08/2017;		
154530 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. 1021, din 17/11/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR TEODOR 2) DRAGOMIR MARIANA	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR MARIANA 2) DRAGOMIR TEODOR	A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
154530 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. 1021, din 17/11/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere 1) DACHE VASILE 2) DACHE AURELIA	A1, A1.2
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) DACHE VASILE 2) DACHE AURELIA	
104368 / 07/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3942/2025, din 19/03/2025 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr 547/2025 din 29.04.2025, emis de BEJ SARKIS IONICA);		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.547/2025 al BEJ Sarkis Ionica pentru suma de 251.865,06 lei, creditor BALA LAURA DENISA	A1, A1.2

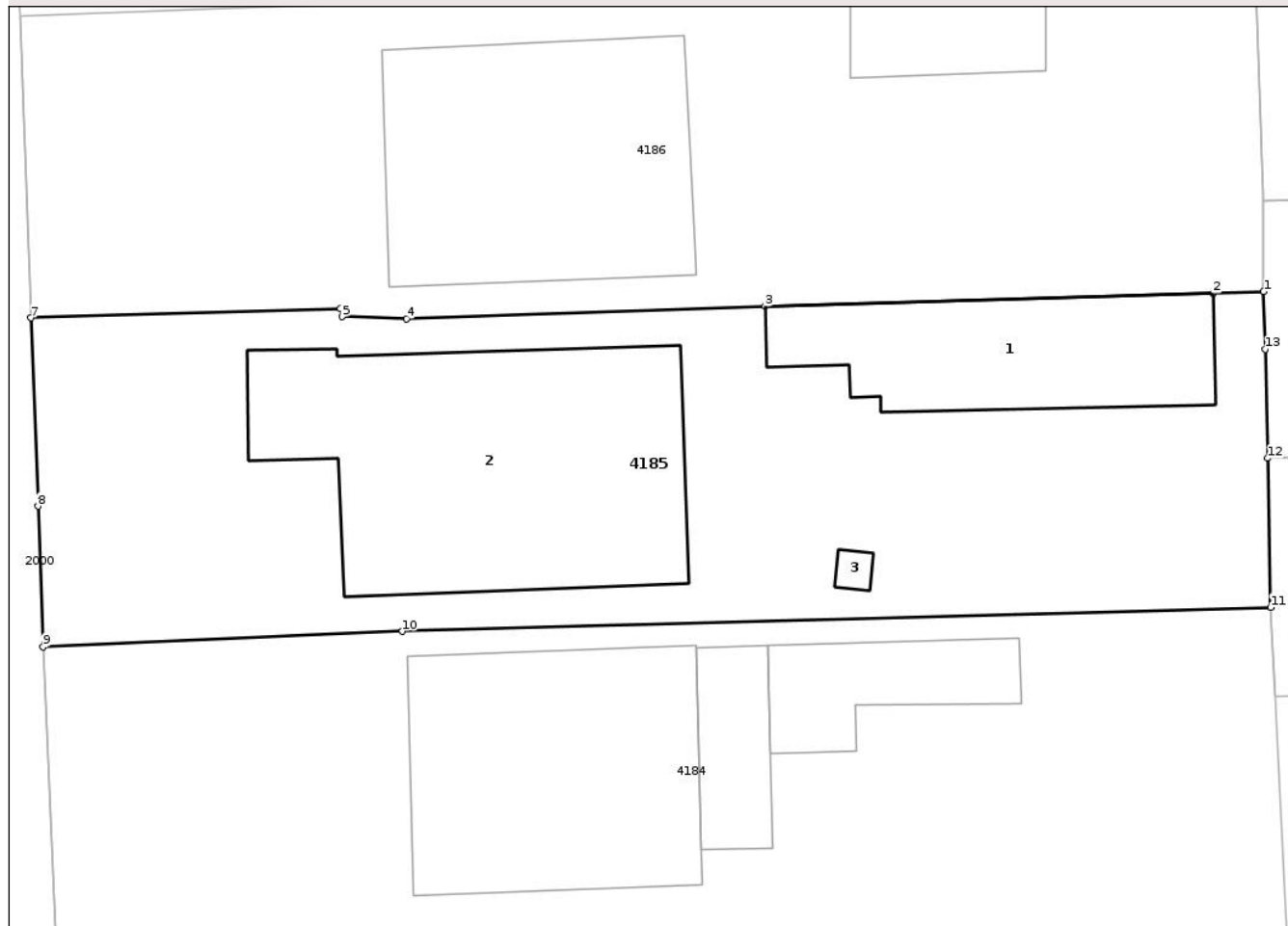
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106820	650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	650	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106820-C1	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	106820-C2	construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; C1 - LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA (FOSTA CONSTRUCTIA C9)
A1.3	106820-C3	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; C1- ANEXA-WC - NU DETINE ACTE (FOSTA CONSTRUCTIA C3)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.044,586 316.994,329	2	785.042,511 316.994,269	2.076
2	785.042,511 316.994,269	3	785.024,254 316.993,737	18.265
3	785.024,254 316.993,737	4	785.009,639 316.993,227	14.624
4	785.009,639 316.993,227	5	785.007,008 316.993,311	2.632
5	785.007,008 316.993,311	6	785.006,94 316.993,639	0.335
6	785.006,94 316.993,639	7	784.994,308 316.993,259	12.638
7	784.994,308 316.993,259	8	784.994,594 316.985,583	7.681
8	784.994,594 316.985,583	9	784.994,808 316.979,852	5.735
9	784.994,808 316.979,852	10	785.009,465 316.980,484	14.671
10	785.009,465 316.980,484	11	785.044,874 316.981,456	35.422
11	785.044,874 316.981,456	12	785.044,738 316.987,543	6.089
12	785.044,738 316.987,543	13	785.044,639 316.991,979	4.437
13	785.044,639 316.991,979	1	785.044,586 316.994,329	2.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		614	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

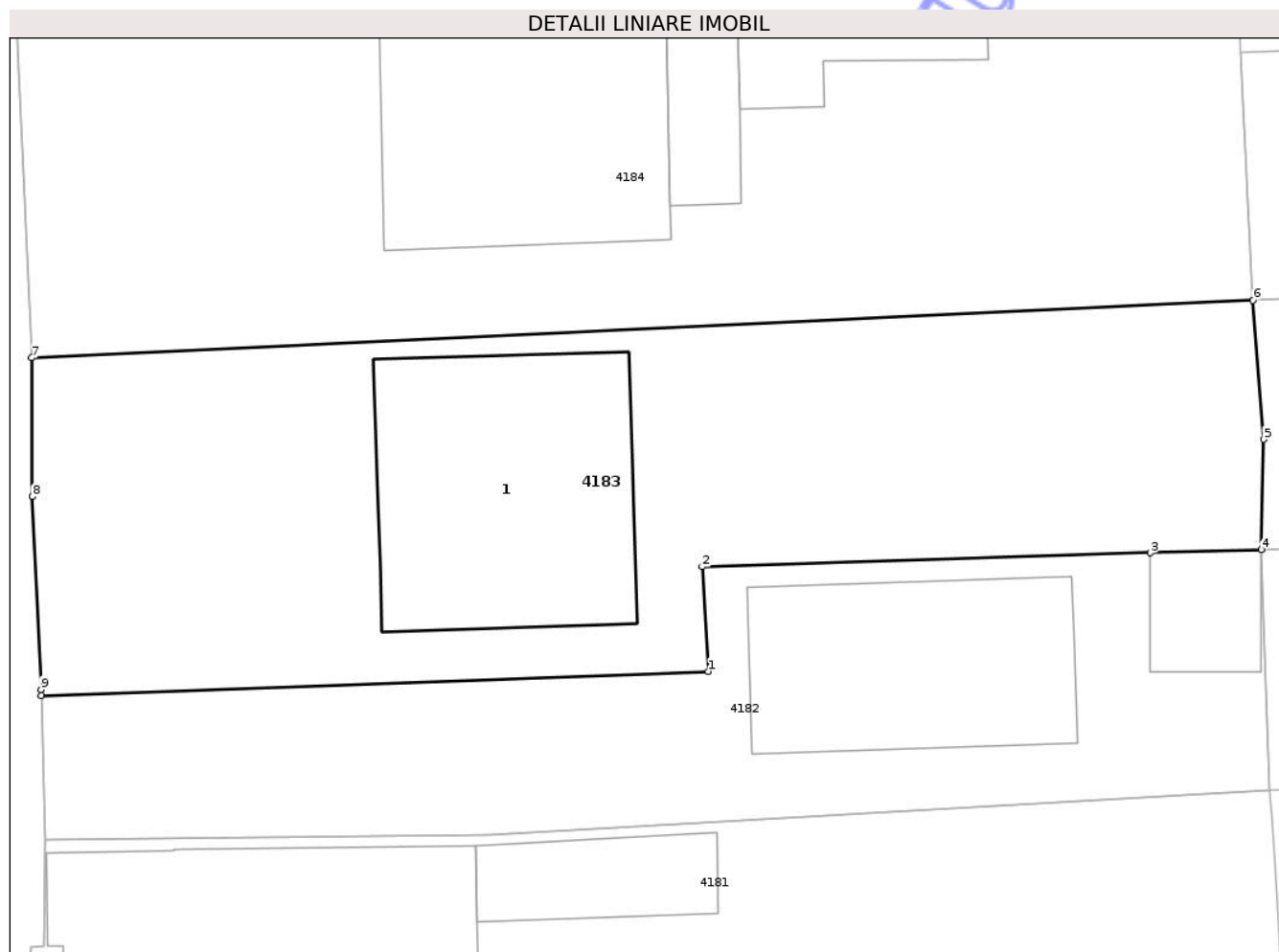
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	614	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.023,213 316.952,464	2	785.022,964 316.956,756	4.299
2	785.022,964 316.956,756	3	785.041,345 316.957,321	18.39
3	785.041,345 316.957,321	4	785.045,89 316.957,46	4.547
4	785.045,89 316.957,46	5	785.045,995 316.961,973	4.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.045,995 316.961,973	6	785.045,554 316.967,672	5.716
6	785.045,554 316.967,672	7	784.995,457 316.965,312	50.153
7	784.995,457 316.965,312	8	784.995,488 316.959,624	5.688
8	784.995,488 316.959,624	9	784.995,842 316.951,724	7.908
9	784.995,842 316.951,724	10	784.995,853 316.951,47	0.254
10	784.995,853 316.951,47	1	785.023,213 316.952,464	27.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:799

Nr. cadastral vechi:709/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 182, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104594	523	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104594-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 182, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	104594-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 182, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17651 / 10/10/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2777, din 22/08/2003 emis de BNP GHEORGHE (; rectificat prin inch. 3336/19.09.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETCU IOANA 2) PETCU VICTOR OBSERVATII: (provenita din conversia CF 799)	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETCU VICTOR 2) PETCU IOANA	A1.1, A1.2

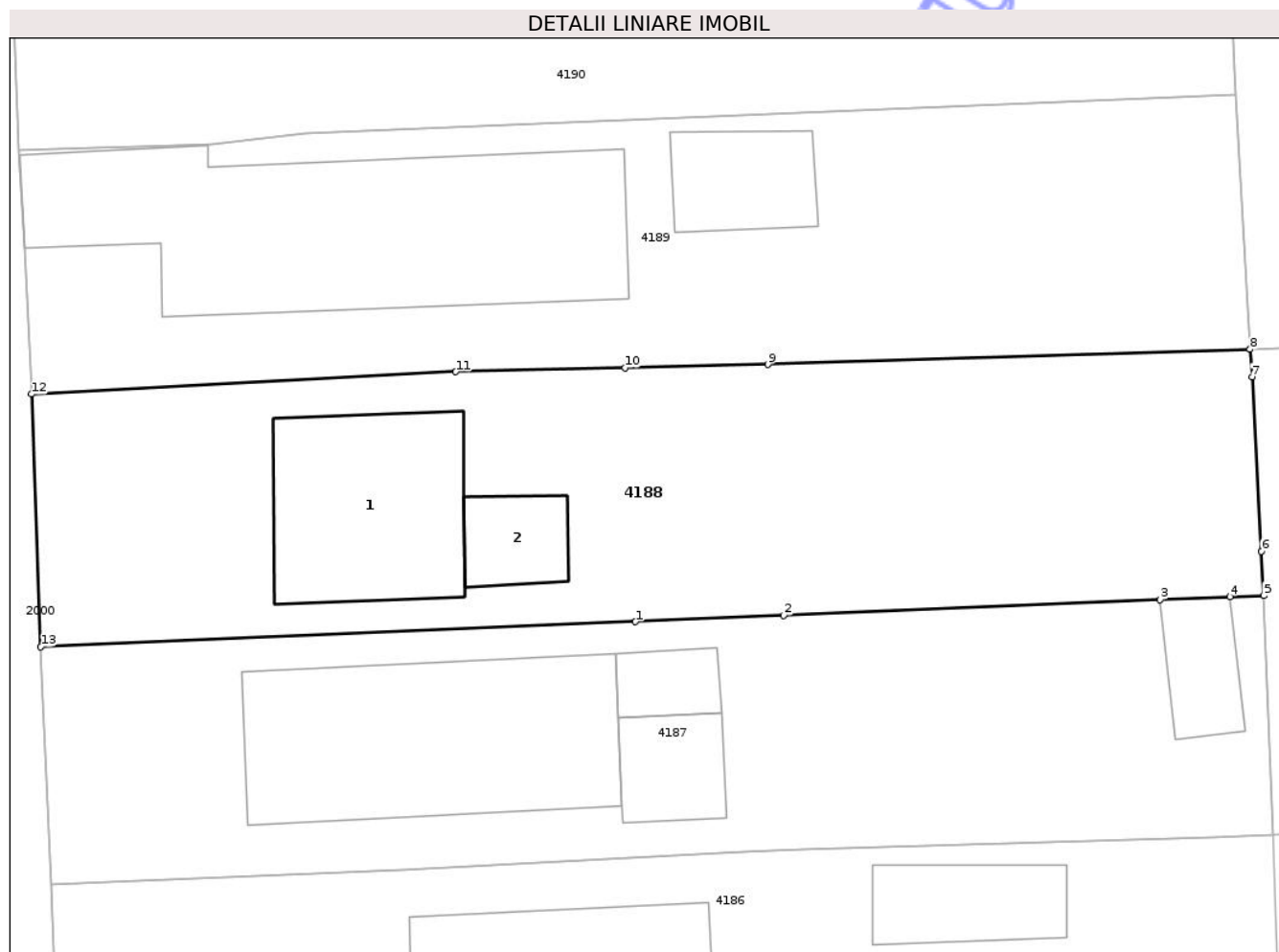
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104594	523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	258	-	-	-	
2	arabil	DA	265	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104594-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	104594-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.017,953 317.016,342	2	785.024,054 317.016,599	6.106
2	785.024,054 317.016,599	3	785.039,579 317.017,254	15.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.039,579 317.017,254	4	785.042,451 317.017,362	2.874
4	785.042,451 317.017,362	5	785.043,843 317.017,415	1.393
5	785.043,843 317.017,415	6	785.043,746 317.019,244	1.832
6	785.043,746 317.019,244	7	785.043,363 317.026,415	7.181
7	785.043,363 317.026,415	8	785.043,282 317.027,556	1.144
8	785.043,282 317.027,556	9	785.023,405 317.026,931	19.887
9	785.023,405 317.026,931	10	785.017,532 317.026,794	5.875
10	785.017,532 317.026,794	11	785.010,551 317.026,631	6.983
11	785.010,551 317.026,631	12	784.993,067 317.025,713	17.508
12	784.993,067 317.025,713	13	784.993,45 317.015,308	10.412
13	784.993,45 317.015,308	1	785.017,953 317.016,342	24.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 184, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		513	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 184, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 184, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7855 / 20/05/2003		
Autorizatie nr. 84, din 31/07/2001 (; pv receptie finala 3275/22.10.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) IORDAN GHERASE	
	2) IORDAN TUDORA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 735)		
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) IORDAN GHERASE	
	2) IORDAN TUDORA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

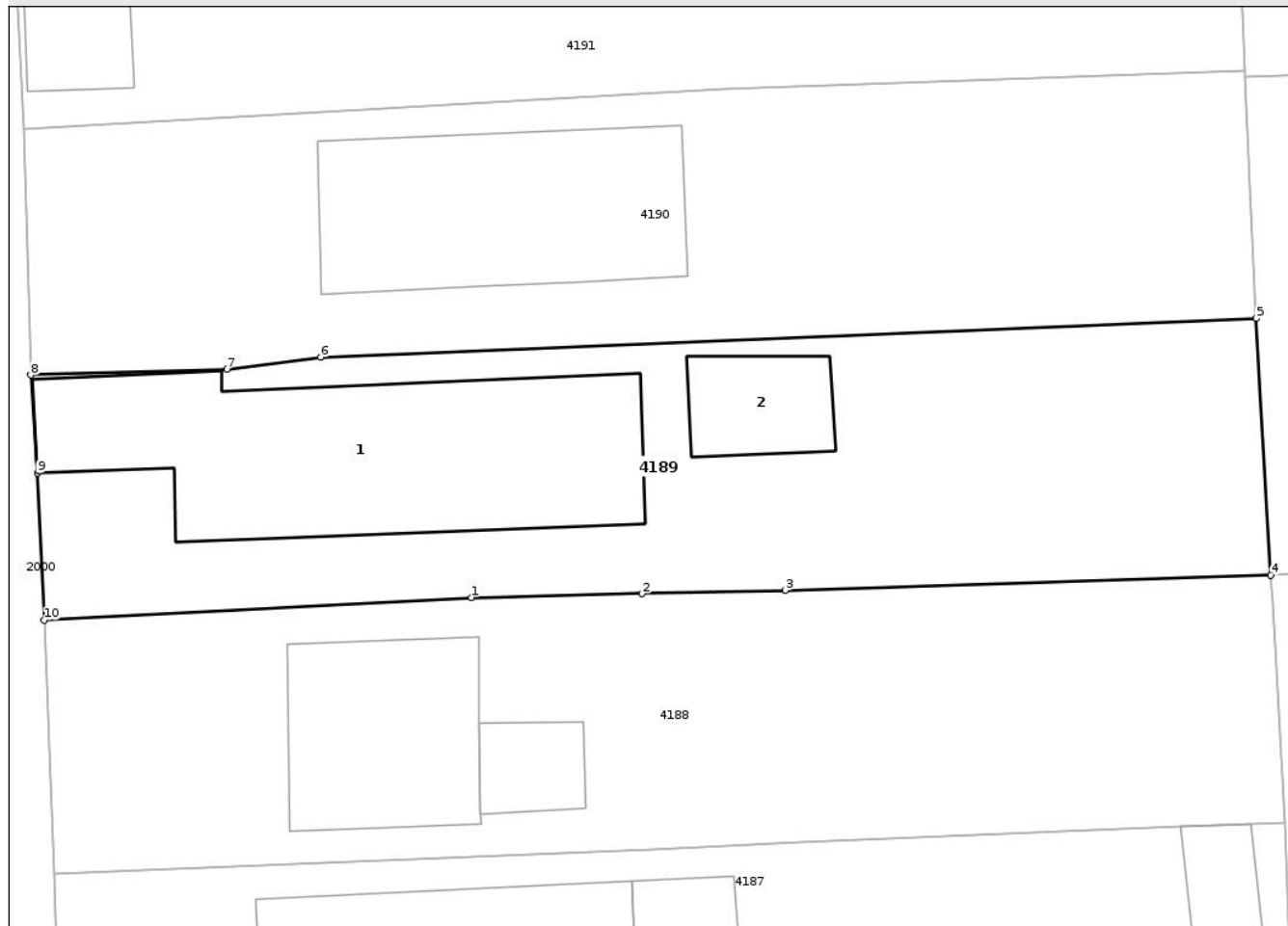
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	513	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.010,551 317.026,631	2	785.017,532 317.026,794	6.983
2	785.017,532 317.026,794	3	785.023,405 317.026,931	5.875
3	785.023,405 317.026,931	4	785.043,282 317.027,556	19.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.043,282 317.027,556	5	785.042,694 317.038,054	10.514
5	785.042,694 317.038,054	6	785.004,378 317.036,472	38.349
6	785.004,378 317.036,472	7	785.000,529 317.035,982	3.88
7	785.000,529 317.035,982	8	784.992,51 317.035,741	8.023
8	784.992,51 317.035,741	9	784.992,782 317.031,729	4.021
9	784.992,782 317.031,729	10	784.993,067 317.025,713	6.023
10	784.993,067 317.025,713	1	785.010,551 317.026,631	17.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11750
Nr. cadastral vechi:309/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 184, lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101548	Din acte: 502 Masurata: 511	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101548-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 184, lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73051 / 18/09/2008		
Act Notarial nr. 4558, din 15/11/2002 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Se desprinde imobilul cu numar cadastral 309/2 din partea A+1 CF 417 si se transcrie in partea A+1 a CF 11750. SE SISTEAZA CF 417 (pe hartie),	A1
Act Notarial nr. 4558, din 15/11/2002 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; autorizatie construire nr.84/31.07.2001 emis de PRIM. LUMINA;proces-verbal receptie nr.4575/24.10.2002 emis de PRIM LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) VALCICA DUMITRU 2) VALCICA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101548	Din acte: 502 Masurata: 511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	511	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101548-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.000,529 317.035,982	2	785.004,378 317.036,472	3.88
2	785.004,378 317.036,472	3	785.042,694 317.038,054	38.349
3	785.042,694 317.038,054	4	785.042,218 317.047,922	9.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.042,218 317.047,922	5	785.042,206 317.048,183	0.261
5	785.042,206 317.048,183	6	785.020,913 317.047,469	21.305
6	785.020,913 317.047,469	7	784.992,237 317.045,804	28.724
7	784.992,237 317.045,804	8	784.992,51 317.035,741	10.067
8	784.992,51 317.035,741	1	785.000,529 317.035,982	8.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:815(e:815)

Nr. cadastral vechi:745

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 188, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102733	Din acte: 988 Masurata: 1.005	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102733-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 188, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4386 / 24/01/2011		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 41, din 21/01/2011 emis de BNP BALAICAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) OLTEANU CORINA	
	2) OLTEANU CORNEL	
	OBSERVATII: PRET VANZARE 22.000 EURO	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) OLTEANU CORNEL	
	2) OLTEANU CORINA	

C. Partea III. SARCINI

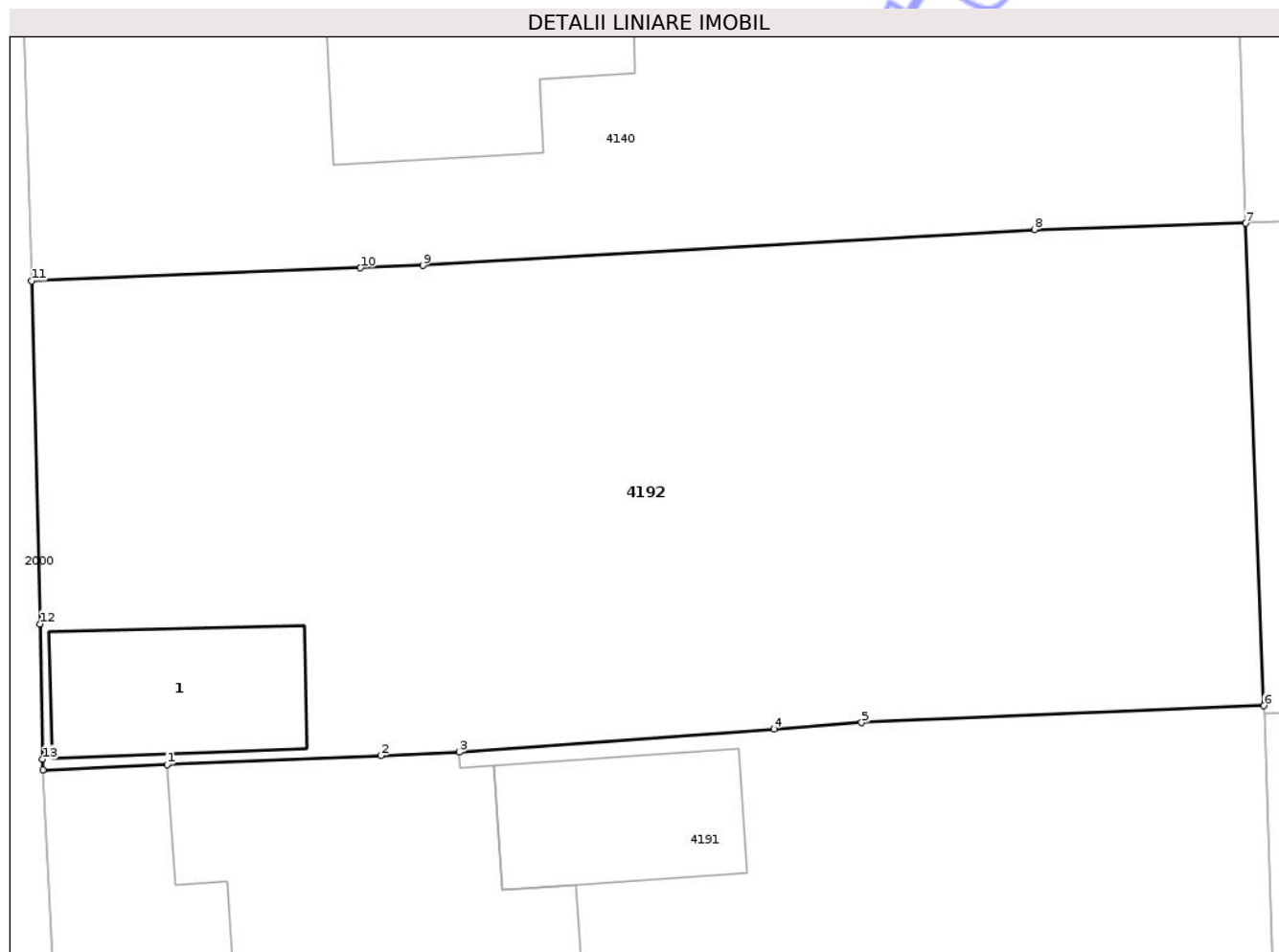
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22019 / 19/03/2012		
Act Administrativ nr. 174, din 17/03/2011 emis de PRIMARIA CTA;		
C2	Se noteaza schimbarea numelui petentei din TUDORACHE DANIELA-MARIANA in CONTOR DANIELA-MARIANA.	A1
Act Notarial nr. 156, din 15/03/2012 emis de BNP BALAIKAN GABRIELA (; act administrativ nr. 174/17-03-2011 emis de PRIMARIA CTA;);		
C3	Se radiaza privilegiul imobiliar intabulat prin incheierea 4386/2011 in favoarea CONTOR DANIELA-MARIANA in baza contractului de vanzare cumparare aut 41/2011.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102733	Din acte: 988 Masurata: 1.005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	277	11	75/8	-	
2	arabil	DA	728	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102733-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.996,347 317.065,586	2	785.005,157 317.065,957	8.818
2	785.005,157 317.065,957	3	785.008,38 317.066,093	3.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.008,38 317.066,093	4	785.021,347 317.067,045	13.002
4	785.021,347 317.067,045	5	785.024,962 317.067,31	3.625
5	785.024,962 317.067,31	6	785.041,529 317.068,011	16.582
6	785.041,529 317.068,011	7	785.040,78 317.087,89	19.893
7	785.040,78 317.087,89	8	785.032,078 317.087,636	8.706
8	785.032,078 317.087,636	9	785.006,889 317.086,154	25.233
9	785.006,889 317.086,154	10	785.004,319 317.086,053	2.572
10	785.004,319 317.086,053	11	784.990,766 317.085,516	13.564
11	784.990,766 317.085,516	12	784.991,114 317.071,384	14.136
12	784.991,114 317.071,384	13	784.991,219 317.065,803	5.582
13	784.991,219 317.065,803	14	784.991,227 317.065,37	0.433
14	784.991,227 317.065,37	1	784.996,347 317.065,586	5.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 66 (lot 92), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108801	Din acte: 300 Masurata: 328	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108801-C1	Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 66 (lot 92), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta unifamiliara P+M, Suprafata construita desfasurata = 153 mp, An 2023, Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34513 / 09/03/2023		
Act Administrativ nr. 4383, din 08/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 192 din 22.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 205901 din 21.12.2022, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr 919 din 23.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 936 din 24.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din " teren intravilan arabil in suprafata de 300 mp " in " teren intravilan CC in suprafata de 300 mp "descrierea in partea A1.1 a constructiei C1- Locuinta P+M in suprafata construita desfasurata de 153 mp si intabularea sub B.3 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea SCARLAT MARIAN-ALEXANDRU.	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCARLAT MARIAN-ALEXANDRU	A1.1
101156 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 755, din 29/06/2023 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr 192 din 22.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 205901 din 21.12.2022, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr 919 din 23.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 936 din 24.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCARLAT MARIAN-ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
101156 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 755, din 29/06/2023 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr 192 din 22.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 205901 din 21.12.2022, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr 919 din 23.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 936 din 24.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
C2	Se radiaza de sub C1 dreptul de concesiune inscris in favoarea lui SCARLAT MARIAN-ALEXANDRU.	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:18517.59 LEI 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1, A1.1

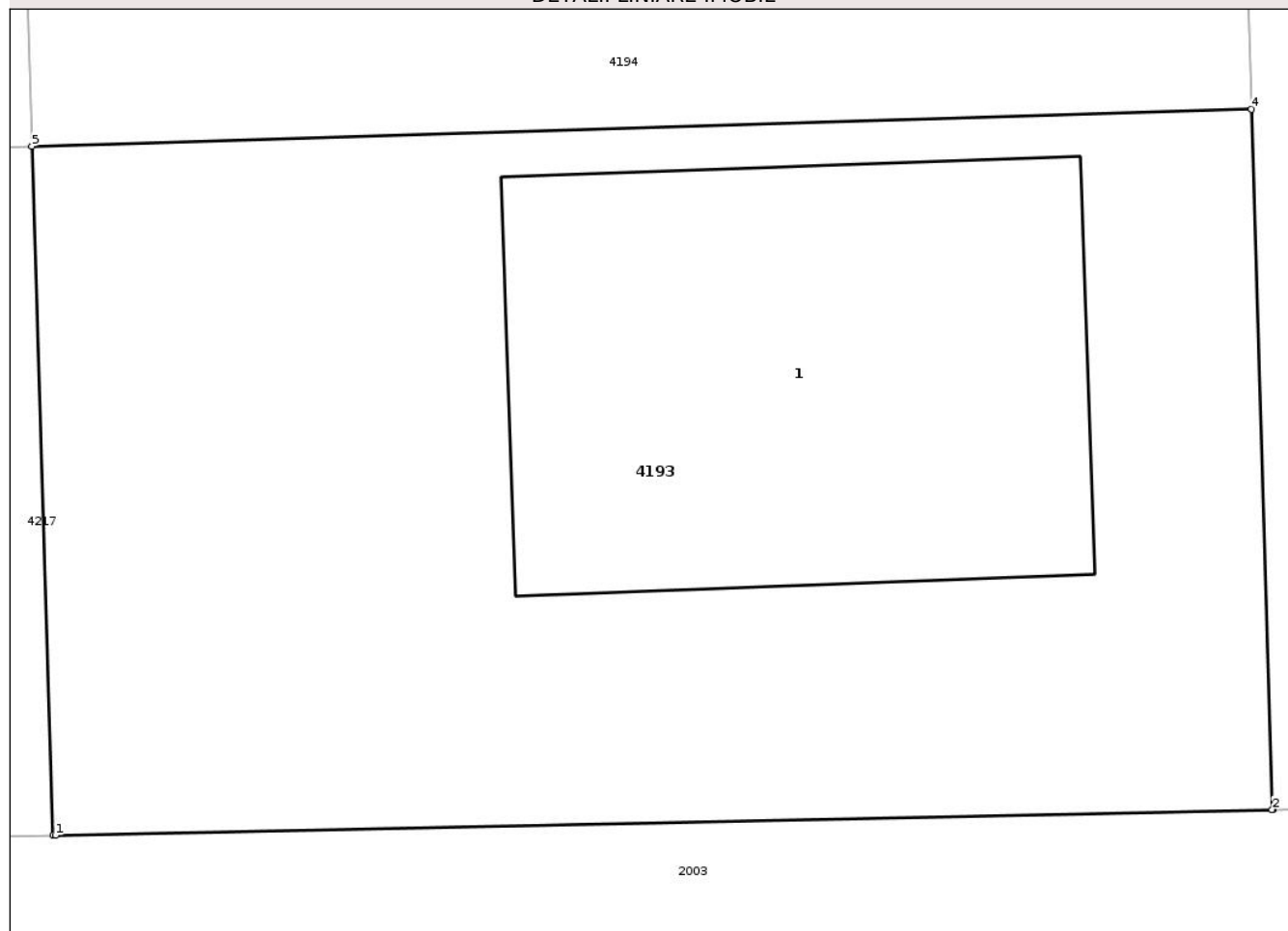
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108801	Din acte: 300 Masurata: 328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	328	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108801-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta unifamiliara P+M, Suprafata construita desfasurata = 153 mp, An 2023, Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.461,868 317.215,676	2	785.485,799 317.216,183	23.936
2	785.485,799 317.216,183	3	785.485,81 317.216,183	0.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.485,81 317.216,183	4	785.485,391 317.229,964	13.787
4	785.485,391 317.229,964	5	785.461,402 317.229,235	24.0
5	785.461,402 317.229,235	6	785.461,815 317.215,674	13.567
6	785.461,815 317.215,674	1	785.461,868 317.215,676	0.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 70 , Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108779	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108779-C1	Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 70 , Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta, parter construit in anul 2024

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
352909 / 11/12/2024		
Act Administrativ nr. 384, din 13/01/2025 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 28208 din 03.12.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 1492 din 16.09.2024, emis de GUGULEA CIPRIAN-ION;act administrativ nr 27579 din 25.11.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 00225448373 din 06.12.2024, emis de GRAWE ROMANIA ASIGURARE S.A.);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si descrierea in partea A1 a constructiei C1-locuinta parter	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) TURLEA ION 2) TURLEA NELA	
243659 / 19/09/2025		
Act Notarial nr. 861, din 17/09/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TURLEA NELA 2) TURLEA ION	

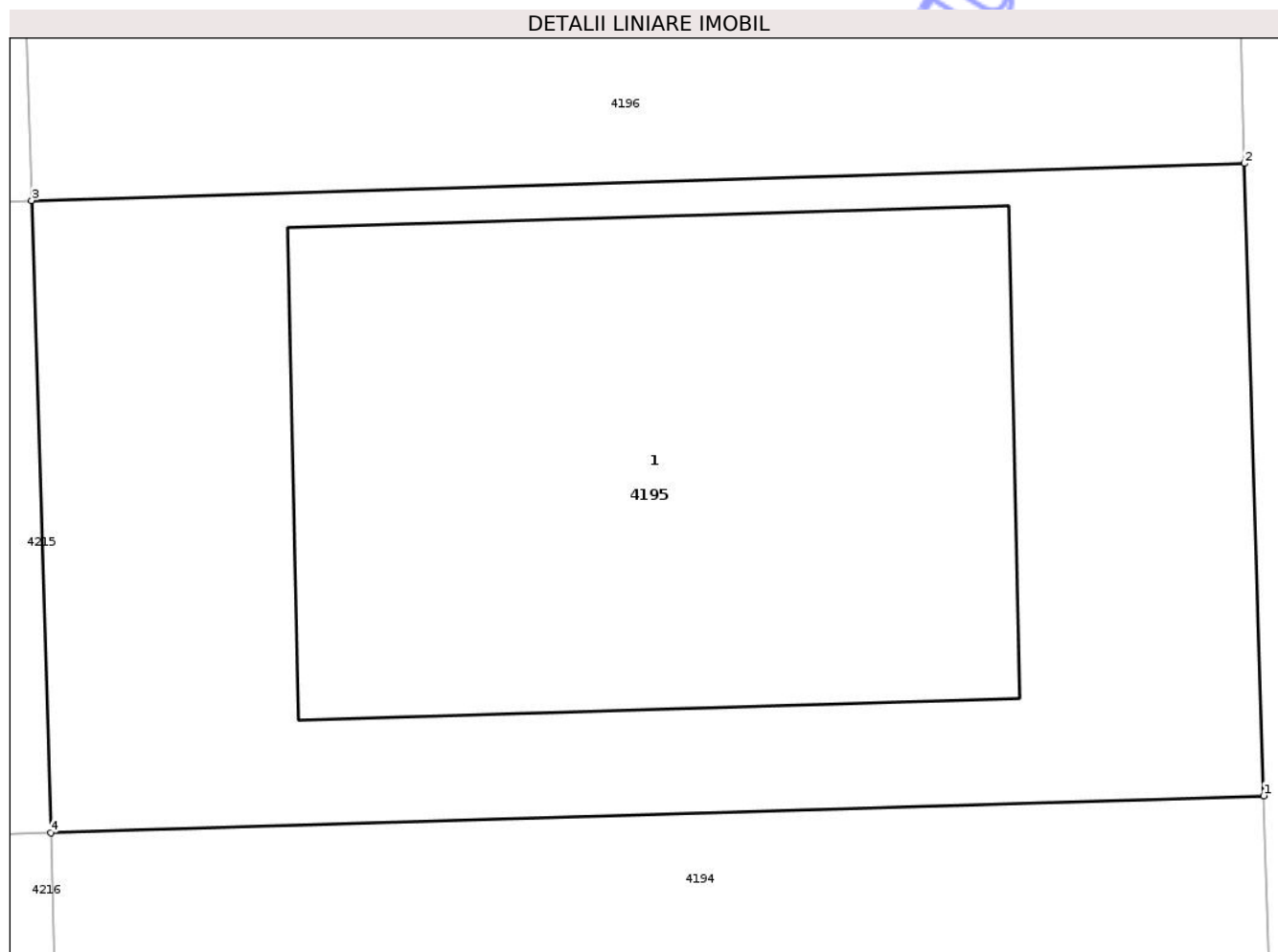
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
243659 / 19/09/2025			
Act Notarial nr. 861, din 17/09/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;			
C2	Se radiaza de sub C1 dreptul de CONCESIUNE inscris in favoarea lui TURLEA ION si TURLEA NELA		A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:27096.3 LEI 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108779	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108779-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta, parter construit in anul 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.485,011 317.242,458	2	785.484,631 317.254,953	12.501
2	785.484,631 317.254,953	3	785.460,642 317.254,223	24.0
3	785.460,642 317.254,223	4	785.461,022 317.241,729	12.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.461,022 317.241,729	1	785.485,011 317.242,458	24.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 72 (lot 89), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108783	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108783-C1	Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 72 (lot 89), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 150 mp; Anul edificarii: 2023; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
53830 / 10/04/2023			
Act Administrativ nr. 6577, din 04/04/2023 emis de PRIMARIA LUMINA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU CIPRIAN		A1.1
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind operatiunea de schimbare a categoriei de folosinta din arabil in curti constructii si se deschide cartea funciara 108783-C1 privind inscrierea constructiei C1		A1
114454 / 20/07/2023			
Act Notarial nr. 853, din 14/07/2023 emis de Gheorghe Alina;			
B4	Se desprinde din partea A1 a CF 108783-C1 constructia C1-locuinta si se transcrie in partea A1.1 a CF 108783.		A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU CIPRIAN		A1

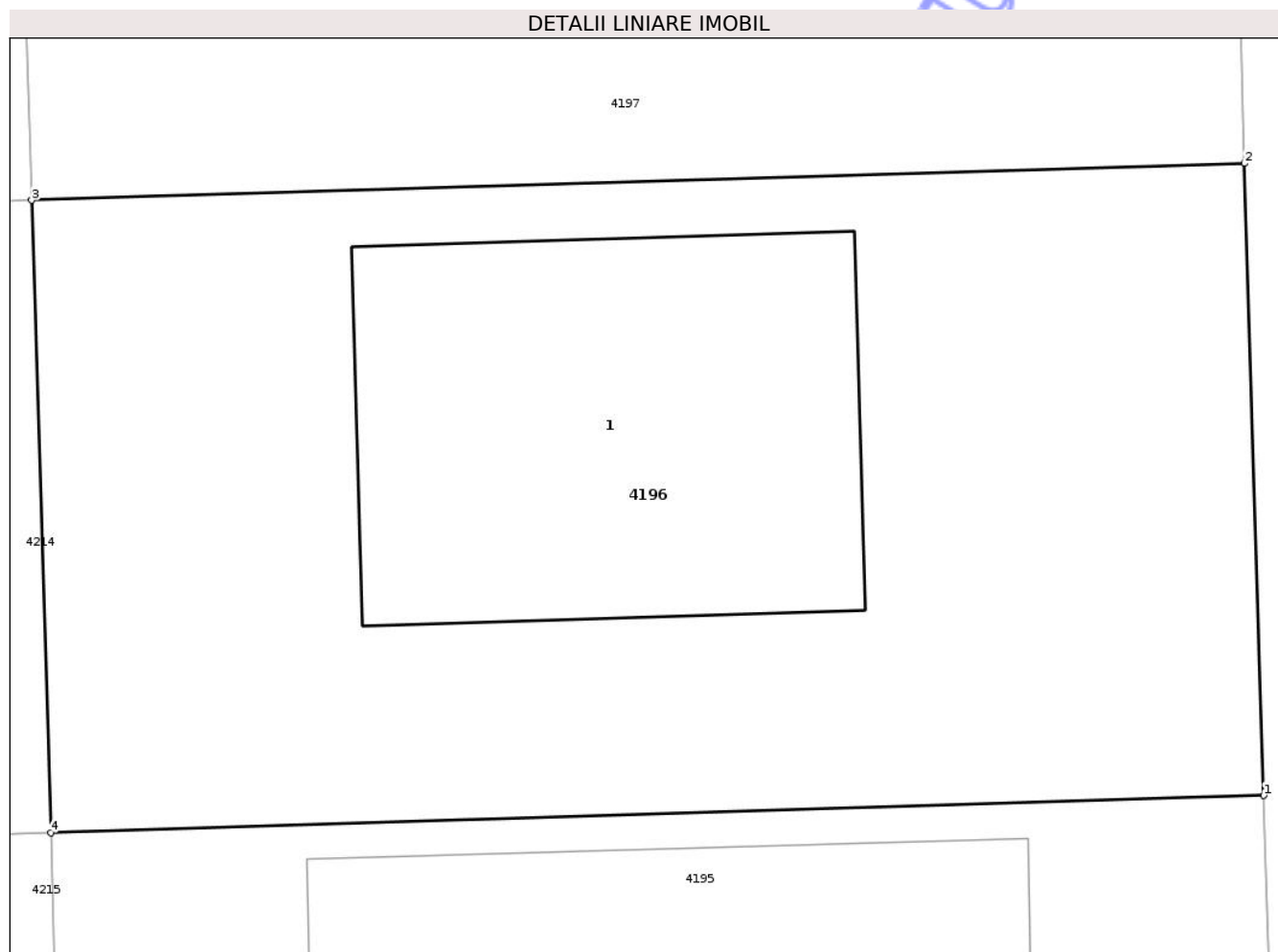
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
114454 / 20/07/2023			
Act Notarial nr. 853, din 14/07/2023 emis de Gheorghe Alina;			
C2	Se radiaza de sub C1 dreptul de concesiune inscris in favoarea lui Ionescu Ciprian.		A1, A1.1
252130 / 23/09/2024			
Act Administrativ nr. 18924, din 20/08/2024 emis de Primarai Lumina;			
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris prin Contractul de vanzare-cumparare nr.853 din 14.07.2023 emis de Gheorghe Alina.		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108783	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108783-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 150 mp; Anul edificarii: 2023; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.484,631 317.254,953	2	785.484,251 317.267,447	12.5
2	785.484,251 317.267,447	3	785.460,263 317.266,718	23.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.460,263 317.266,718	4	785.460,642 317.254,223	12.501
4	785.460,642 317.254,223	1	785.484,631 317.254,953	24.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 74 (lot 88), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108790	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108790-C1	Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 74 (lot 88), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta P+1E; Suprafata construita desfasurata = 130 mp; Anul edificarii: 2023; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4655 / 13/01/2023		
Act Administrativ nr. 351, din 10/01/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 24138 din 22.12.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 496 din 11.01.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documetatiei cadastrale cu privire la inscrierea constructiei C1 in CF 108790-C1 si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
53836 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 5850, din 27/03/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; in scris sub semnatura privata nr 33902 din 22.03.2023, emis de OLTEANU LUMINITA;act administrativ nr 1543 din 29.03.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 180 din 05.12.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 6022 din 29.03.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se respinge cererea de actualizare in temeiul disp.art.29 al.4 din Legea nr.7/1996 rep.	A1.1
59078 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 5850, din 27/03/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; in scris sub semnatura privata nr 33902 din 22.03.2023, emis de OLTEANU LUMINITA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se redescrie constructia C1 - locuinta P+1E in cartea funciara 108790-C1	A1.1
125087 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. 784, din 17/05/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALI RADU-REIUF 2) ALI GABRIELA-MARIANA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 785, din 17/05/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

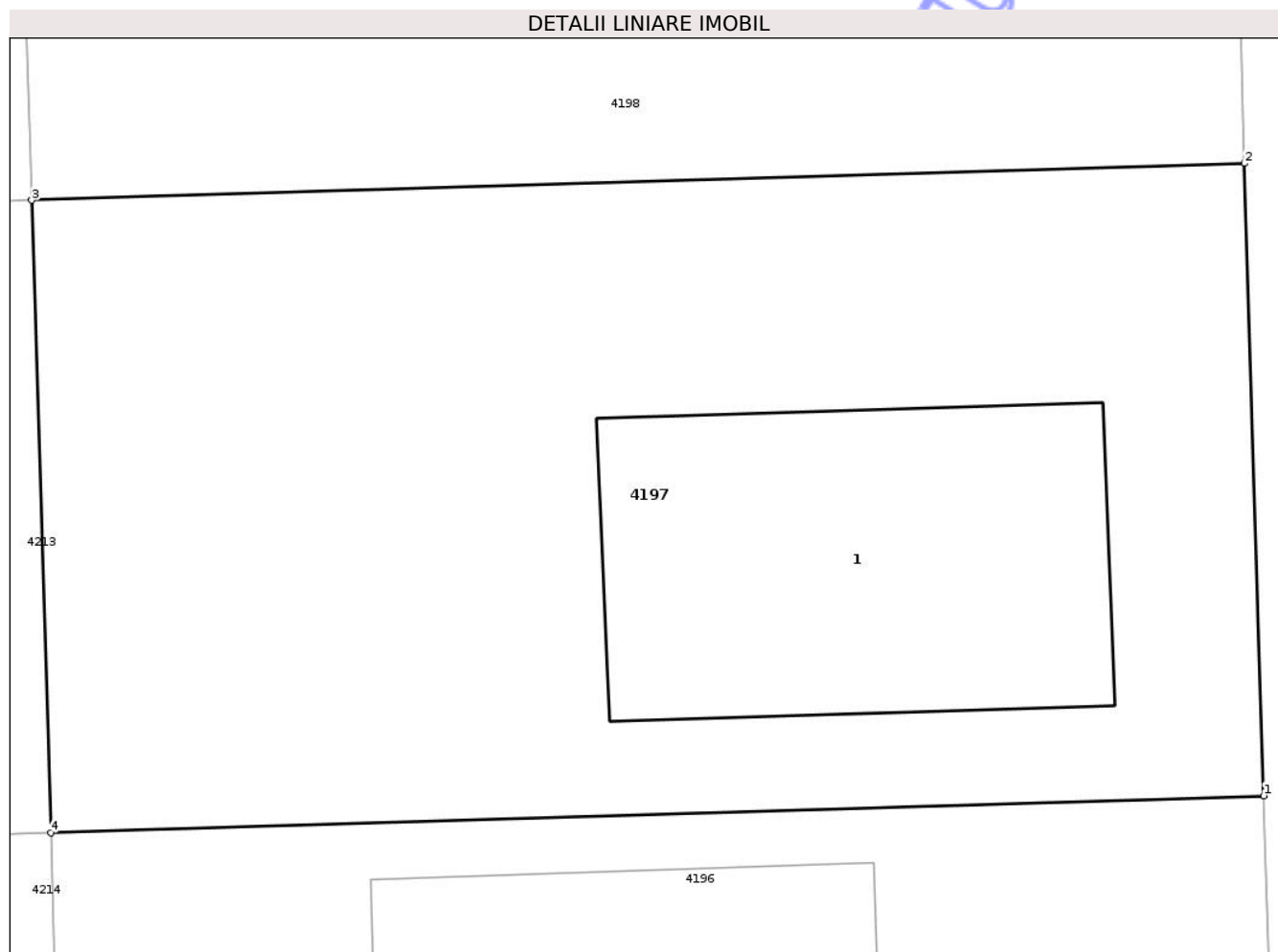
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
188176 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 1397, din 18/10/2023 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza dreptul de concesiune intabulat in favoarea RACȘI ROBERT-CĂTĂLIN sub C2	A1, A1.1
87611 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 8498, din 09/04/2024 emis de Primaria Lumina;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.4 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	nr 1397 din 18.10.2023, emis de Gheorghe Alina în favoarea COMUNA LUMINA	A1, A1.1
125087 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. 785, din 17/05/2024 emis de Gheorghe Alina;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:367587 LEI,si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108790	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108790-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta P+1E; Suprafata construita desfasurata = 130 mp; Anul edificarii: 2023; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.484,251 317.267,447	2	785.483,872 317.279,941	12.5
2	785.483,872 317.279,941	3	785.459,883 317.279,212	24.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.459,883 317.279,212	4	785.460,263 317.266,718	12.5
4	785.460,263 317.266,718	1	785.484,251 317.267,447	23.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 178-180, LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106819	652	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106819-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 178-180, LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1- LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA (FOSTA CONSTRUCTIA C6)
A1.2	106819-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 178-180, LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C2- ANEXA COTET- NU DETINE ACTE (FOSTA CONSTRUCTIA C8)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8767 / 25/01/2018		
Act Notarial nr. 64, din 17/01/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106819 a imobilului cu numarul cadastral 106819/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106681 înscris în cartea funciara 106681;	A1
Act Notarial nr. 232, din 09/08/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cf. 106681 a imobilului cu nr. cad. 106681/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.106664\cf.106664; ~- nr.cad.106661\cf.106661;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106681/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 95158 din 09/08/2017;		
8768 / 25/01/2018		
Act Notarial nr. 65, din 17/01/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DACHE FĂNICA 2) DACHE DUMITRU	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DACHE DUMITRU 2) DACHE FĂNICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106819	652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	652	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106819-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1- LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA (FOSTA CONSTRUCTIA C6)
A1.2	106819-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C2- ANEXA COTET- NU DETINE ACTE (FOSTA CONSTRUCTIA C8)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.024,254 316.993,737	2	785.042,511 316.994,269	18.265
2	785.042,511 316.994,269	3	785.044,586 316.994,329	2.076
3	785.044,586 316.994,329	4	785.044,562 316.998,016	3.687
4	785.044,562 316.998,016	5	785.044,56 316.998,286	0.27
5	785.044,56 316.998,286	6	785.044,228 317.007,561	9.281
6	785.044,228 317.007,561	7	785.041,808 317.007,448	2.423
7	785.041,808 317.007,448	8	785.024,86 317.006,941	16.956
8	785.024,86 317.006,941	9	785.022,405 317.006,868	2.456
9	785.022,405 317.006,868	10	785.008,333 317.006,122	14.092
10	785.008,333 317.006,122	11	784.993,856 317.005,544	14.489
11	784.993,856 317.005,544	12	784.994,308 316.993,259	12.293
12	784.994,308 316.993,259	13	785.006,94 316.993,639	12.638
13	785.006,94 316.993,639	14	785.007,008 316.993,311	0.335
14	785.007,008 316.993,311	15	785.009,639 316.993,227	2.632
15	785.009,639 316.993,227	1	785.024,254 316.993,737	14.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4194**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 68 (lot 91), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108834	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178909 / 19/11/2021		
Act Administrativ nr. 13004, din 23/08/2021 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 18285 din 12.11.2021, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 13548 din 31.08.2021, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 4942 din 11.11.2021, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 115 din 29.07.2021, emis de Consiliul Local Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

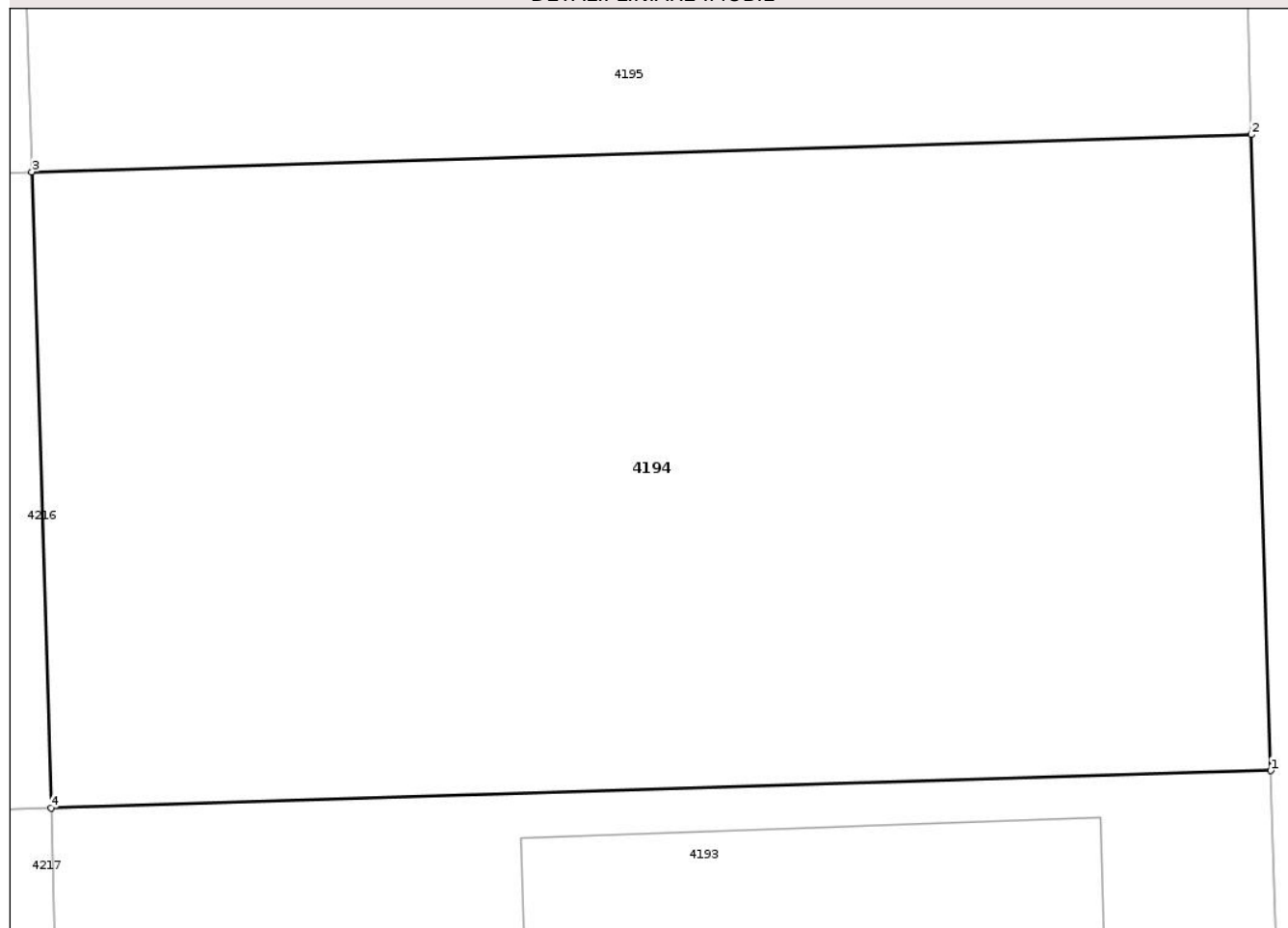
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108834	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.485,391 317.229,964	2	785.485,011 317.242,458	12.5
2	785.485,011 317.242,458	3	785.461,022 317.241,729	24.0
3	785.461,022 317.241,729	4	785.461,402 317.229,235	12.5
4	785.461,402 317.229,235	1	785.485,391 317.229,964	24.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:800

Nr. cadastral vechi:709/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 182A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104595	Din acte: 501 Masurata: 493	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104595-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 182A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA- SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA =97MP.-3 CAMERE SI DEPENDINTE-CONSTRUITA DIN CHIRPICI ACOPERITA CU ETERNITA
A1.2	104595-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 182A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-COTET SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 11MP.
A1.3	104595-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 182A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	104595-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 182A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103089 / 06/12/2013		
Act Notarial nr. 79, din 14/10/2013 emis de IONESCU CIPRIAN-CRISAN (; act administrativ nr. 40/30-04-2004 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 3796/20-09-2004 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 709/2 in 104595	A1, A1.1
B3	se noteaza noua adresa a imobilului str.Morii, nr.182A	A1, A1.1
B4	se descrie constructia C1 - locuinta in partea A1	A1, A1.1
46591 / 15/05/2015		
Act Notarial nr. 555, din 14/05/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra nudei proprietati, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETCU MARIANA 2) PETCU FLORENTIN OBSERVATII: bun comun	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETCU FLORENTIN 2) PETCU MARIANA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
46591 / 15/05/2015		
Act Notarial nr. 555, din 14/05/2015 emis de Gheorghe Alina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETCU MARIOARA	A1, A1.1

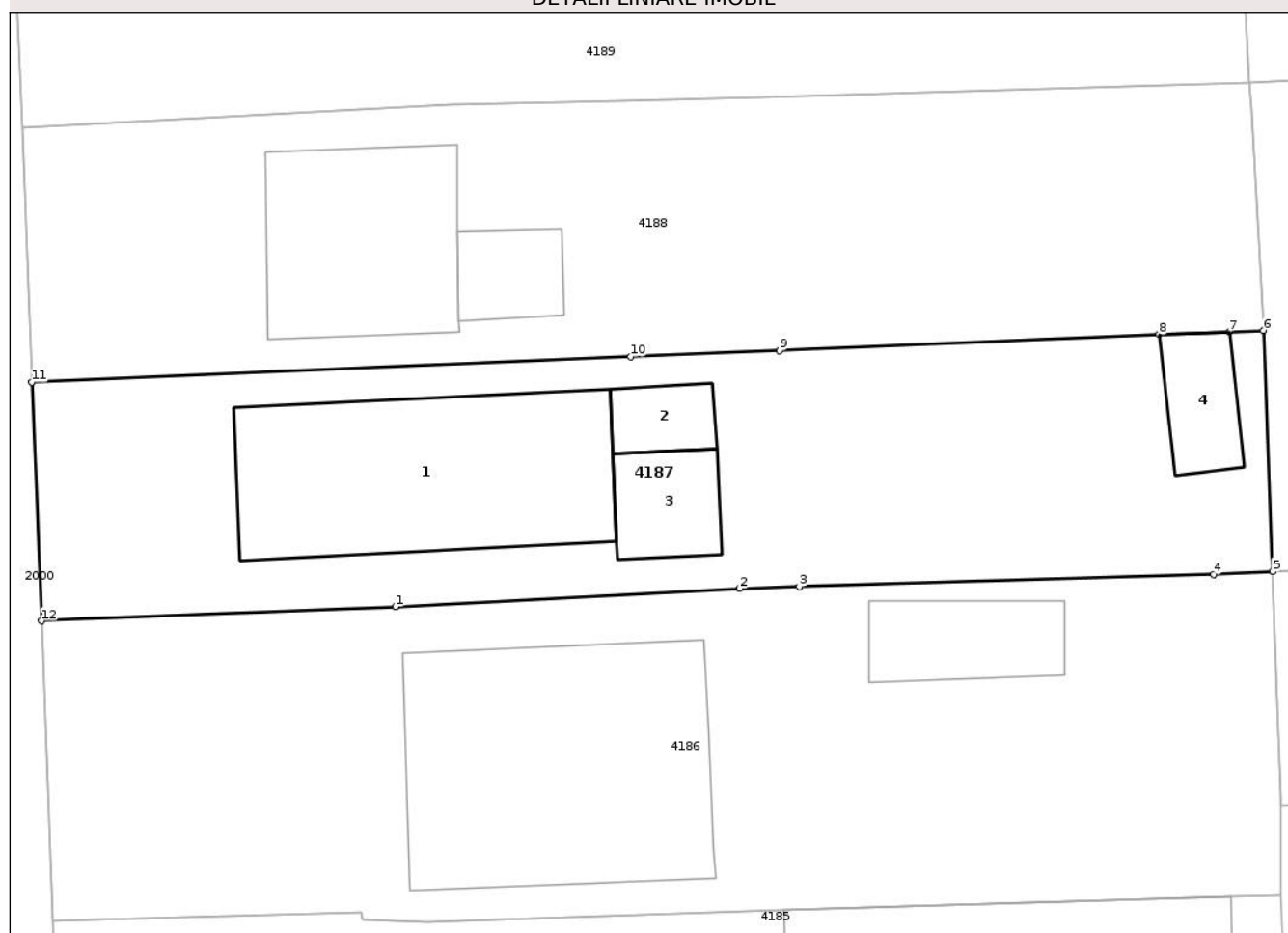
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104595	Din acte: 501 Masurata: 493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	301	-	-	-	
2	arabil	DA	192	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104595-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA-SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA =97MP.-3 CAMERE SI DEPENDINTE-CONSTRUITA DIN CHIRPICI ACOPERITA CU ETERNITA
A1.2	104595-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-COTET SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 11MP.
A1.3	104595-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	104595-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.008,333 317.006,122	2	785.022,405 317.006,868	14.092
2	785.022,405 317.006,868	3	785.024,86 317.006,941	2.456
3	785.024,86 317.006,941	4	785.041,808 317.007,448	16.956
4	785.041,808 317.007,448	5	785.044,228 317.007,561	2.423
5	785.044,228 317.007,561	6	785.043,843 317.017,415	9.862
6	785.043,843 317.017,415	7	785.042,451 317.017,362	1.393
7	785.042,451 317.017,362	8	785.039,579 317.017,254	2.874
8	785.039,579 317.017,254	9	785.024,054 317.016,599	15.539
9	785.024,054 317.016,599	10	785.017,953 317.016,342	6.106
10	785.017,953 317.016,342	11	784.993,45 317.015,308	24.525
11	784.993,45 317.015,308	12	784.993,856 317.005,544	9.772
12	784.993,856 317.005,544	1	785.008,333 317.006,122	14.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:826

Nr. cadastral vechi:744

Adresa: Loc. Lumina, Str Marii, Nr. 186, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104460	Din acte: 1.000 Masurata: 982	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104460-C1	Loc. Lumina, Str Marii, Nr. 186, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.2	104460-C2	Loc. Lumina, Str Marii, Nr. 186, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	104460-C3	Loc. Lumina, Str Marii, Nr. 186, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
180 / 08/01/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1142, din 19/12/2003 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU CORNEL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 826)	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU CORNEL	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

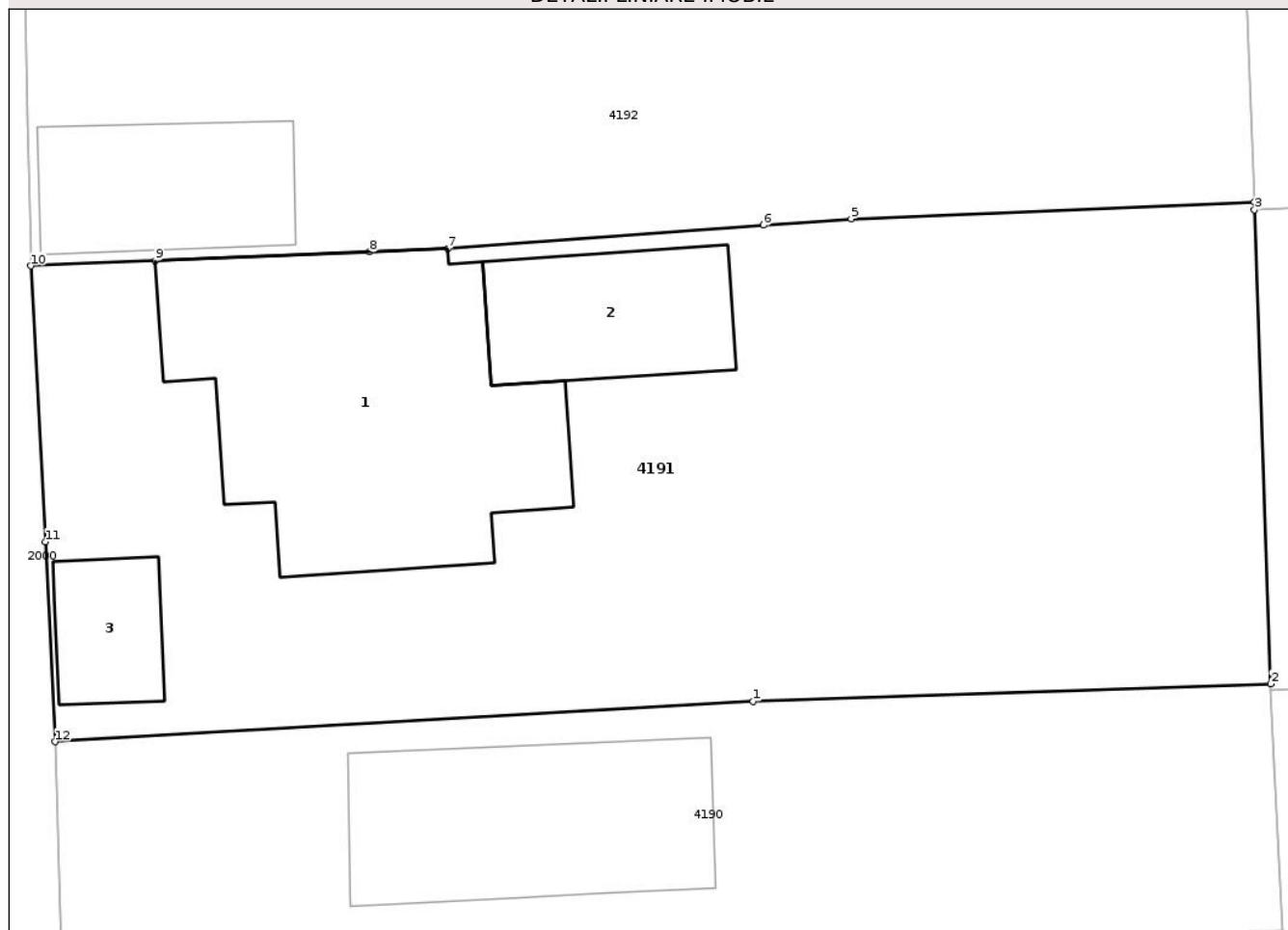
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104460	Din acte: 1.000 Masurata: 982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	572	11	75/9	-	
2	arabil	DA	410	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104460-C1	construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.2	104460-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3	104460-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.020,913 317.047,469	2	785.042,206 317.048,183	21.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.042,206 317.048,183	3	785.041,541 317.067,685	19.513
3	785.041,541 317.067,685	4	785.041,529 317.068,011	0.326
4	785.041,529 317.068,011	5	785.024,962 317.067,31	16.582
5	785.024,962 317.067,31	6	785.021,347 317.067,045	3.625
6	785.021,347 317.067,045	7	785.008,38 317.066,093	13.002
7	785.008,38 317.066,093	8	785.005,157 317.065,957	3.226
8	785.005,157 317.065,957	9	784.996,347 317.065,586	8.818
9	784.996,347 317.065,586	10	784.991,227 317.065,37	5.125
10	784.991,227 317.065,37	11	784.991,822 317.054,026	11.36
11	784.991,822 317.054,026	12	784.992,237 317.045,804	8.232
12	784.992,237 317.045,804	1	785.020,913 317.047,469	28.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 76 (lot 87), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108800	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108800-C1	Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 76 (lot 87), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA NEFINALIZATA, EDIFICATA 30% IN ANUL 2024

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
178893 / 19/11/2021		
Act Administrativ nr. 115, din 29/07/2021 emis de Consilul Local Lumina (; act administrativ nr 13000 din 23.08.2021, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 13543 din 31.08.2021, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
115297 / 30/04/2024		
Act Administrativ nr. 9616, din 19/04/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 10098 - ACORD INTABULARE din 24.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr PLAN PROIECT din 21.02.2024, emis de ARH. ZECHIU ALEXANDRU;act administrativ nr 10098- NOMENCLATOR din 24.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 8161 din 05.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 29 din 21.02.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie in partea A1.1 constructia C1-locuinta edificata in proportie de 30%.	A1, A1.1
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 76, Jud. Constanta.	A1, A1.1
185283 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 904, din 10/06/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-edificata 30%, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RACHIERU DANIEL	A1.1

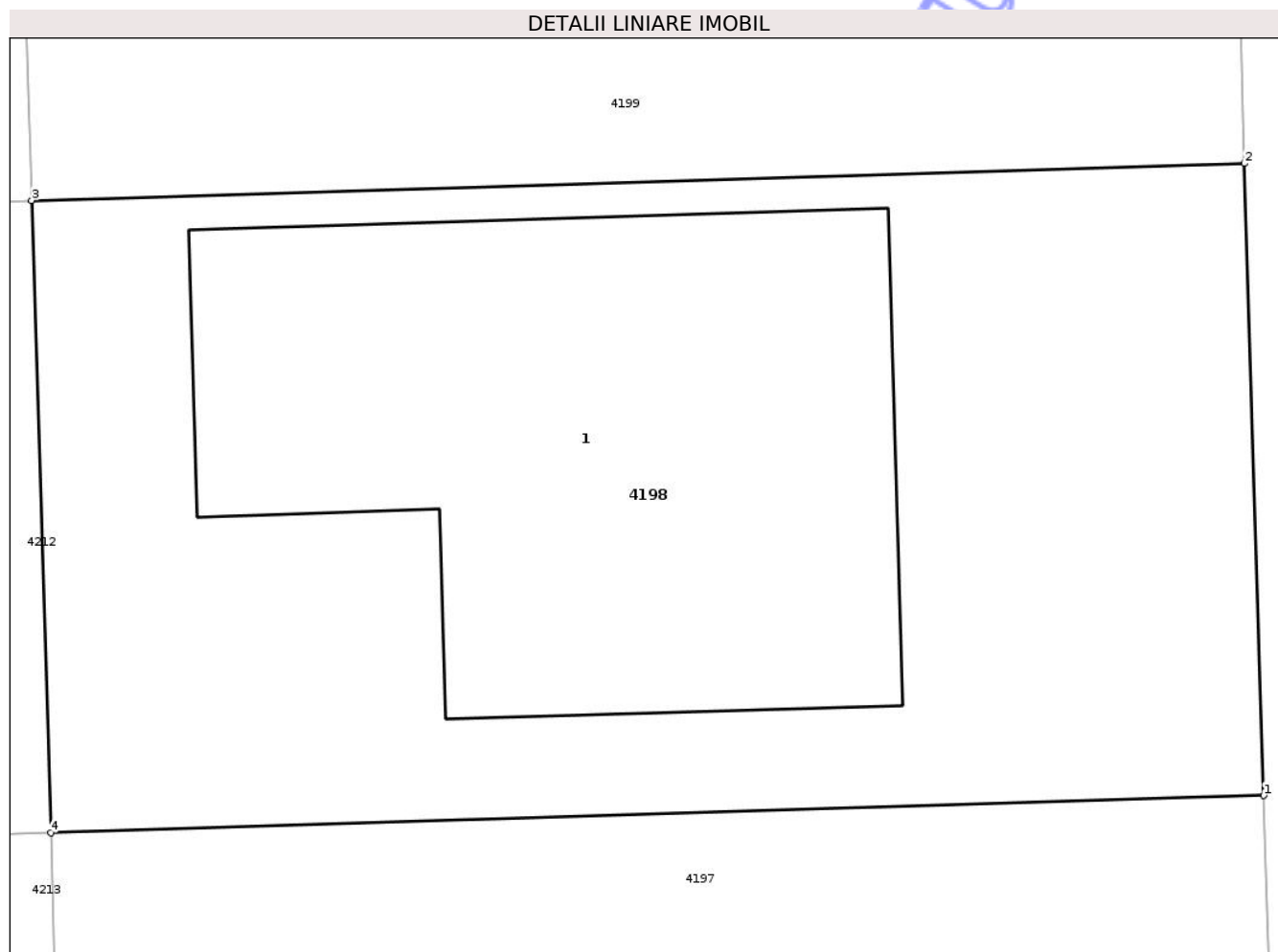
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
185283 / 04/07/2024			
Act Notarial nr. 904, din 10/06/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;			
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) RACHIERU DANIEL		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108800	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108800-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA NEFINALIZATA, EDIFICATA 30% IN ANUL 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.483,872 317.279,941	2	785.483,492 317.292,435	12.5
2	785.483,492 317.292,435	3	785.459,503 317.291,706	24.0
3	785.459,503 317.291,706	4	785.459,883 317.279,212	12.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.459,883 317.279,212	1	785.483,872 317.279,941	24.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 78 (lot 86), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108835	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
178889 / 19/11/2021		
Act Administrativ nr. 115, din 29/07/2021 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 13542 din 31.08.2021, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 12995 din 23.08.2021, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

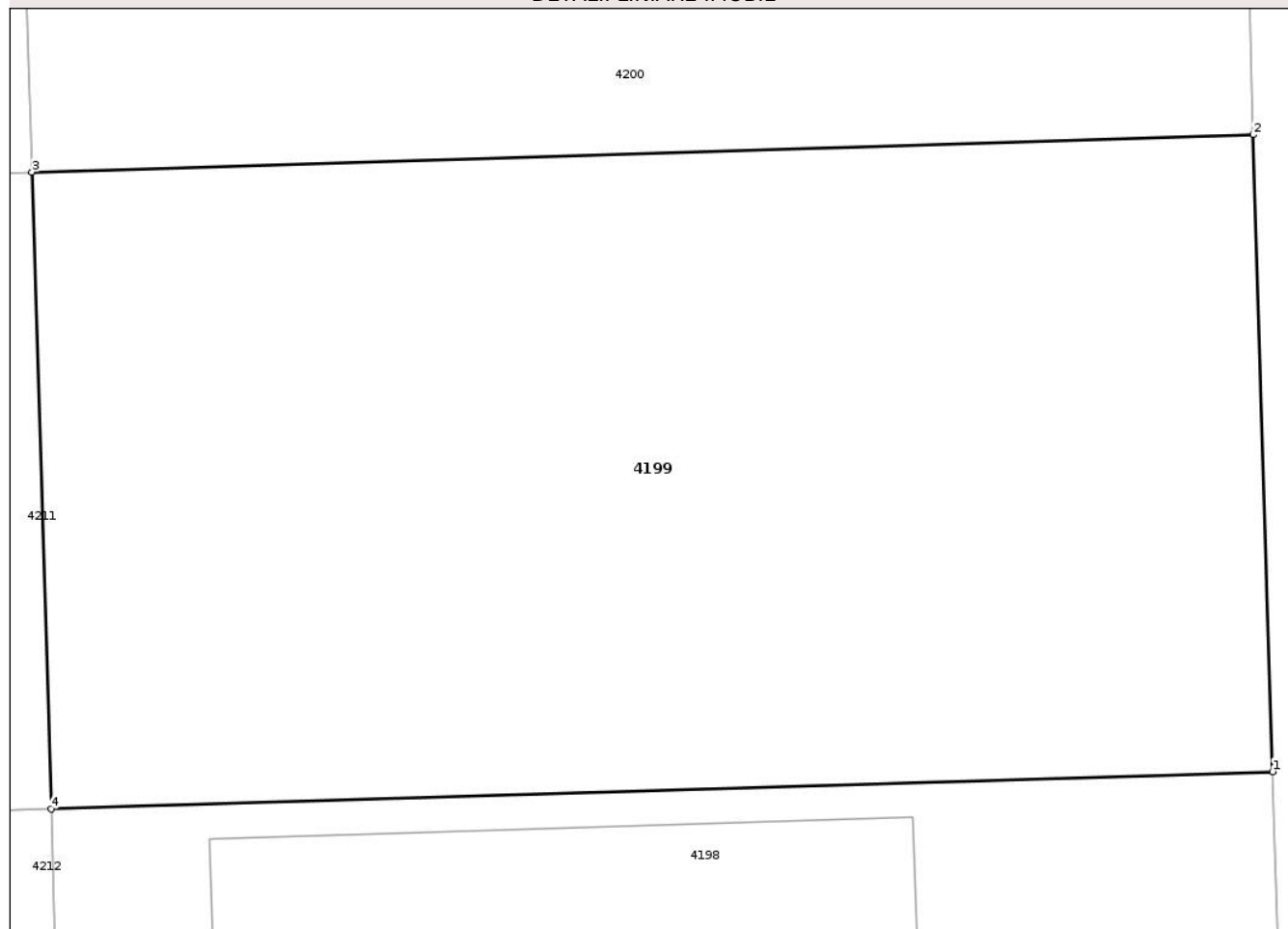
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108835	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.483,492 317.292,435	2	785.483,112 317.304,93	12.501
2	785.483,112 317.304,93	3	785.459,123 317.304,2	24.0
3	785.459,123 317.304,2	4	785.459,503 317.291,706	12.5
4	785.459,503 317.291,706	1	785.483,492 317.292,435	24.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 80 (lot 85), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108780	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108780-C1	Loc. Lumina, Str Mihai Viteazu, Nr. 80 (lot 85), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA NEFINALIZATA, EDIFICATA 80% IN ANUL 2024, Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122679 / 16/05/2024		
Act Administrativ nr. 11434, din 15/05/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 11460 - NOMENCLATOR din 15.05.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 48 din 26.03.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11178 din 13.05.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 2229 din 15.05.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11460 - ACORD INTABULARE din 15.05.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 2230 din 15.05.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si se noteaza actuala adresa a imobilului Str Mihai Viteazu, Nr. 80	A1, A1.1
B3	Se descrie constructia C1 - locuinta nefinalizata realizata in proportie 80% in partea A1 a cartii funciare	A1.1
235311 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. 1283, din 14/08/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN EUGEN	A1.1
173816 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. 594, din 30/06/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
173816 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. 594, din 30/06/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C4	Se radiaza de sub C3, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.63/02.09.2024 emisa de NP FRANGU MONICA GABRIELA incheiata intre MARI NEUGEN in calitate de promitent vanzator si DINCULEANU GHEORGHE ALIN casatorit cu DINCULEANU-ZDRANCOTA VIOLETA MARIA in calitate de promitent cumparator, privind constructia C1 edificata in proportie de 80%, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare la data de 02.09.2026	A1, A1.1
C5	Se radiaza de sub C1, drept de CONCESIUNE intabulat prin act notarial nr 1283 din 14.08.2024, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA in favoarea MARIN EUGEN .	A1, A1.1
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:29629.19 LEI 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1, A1.1

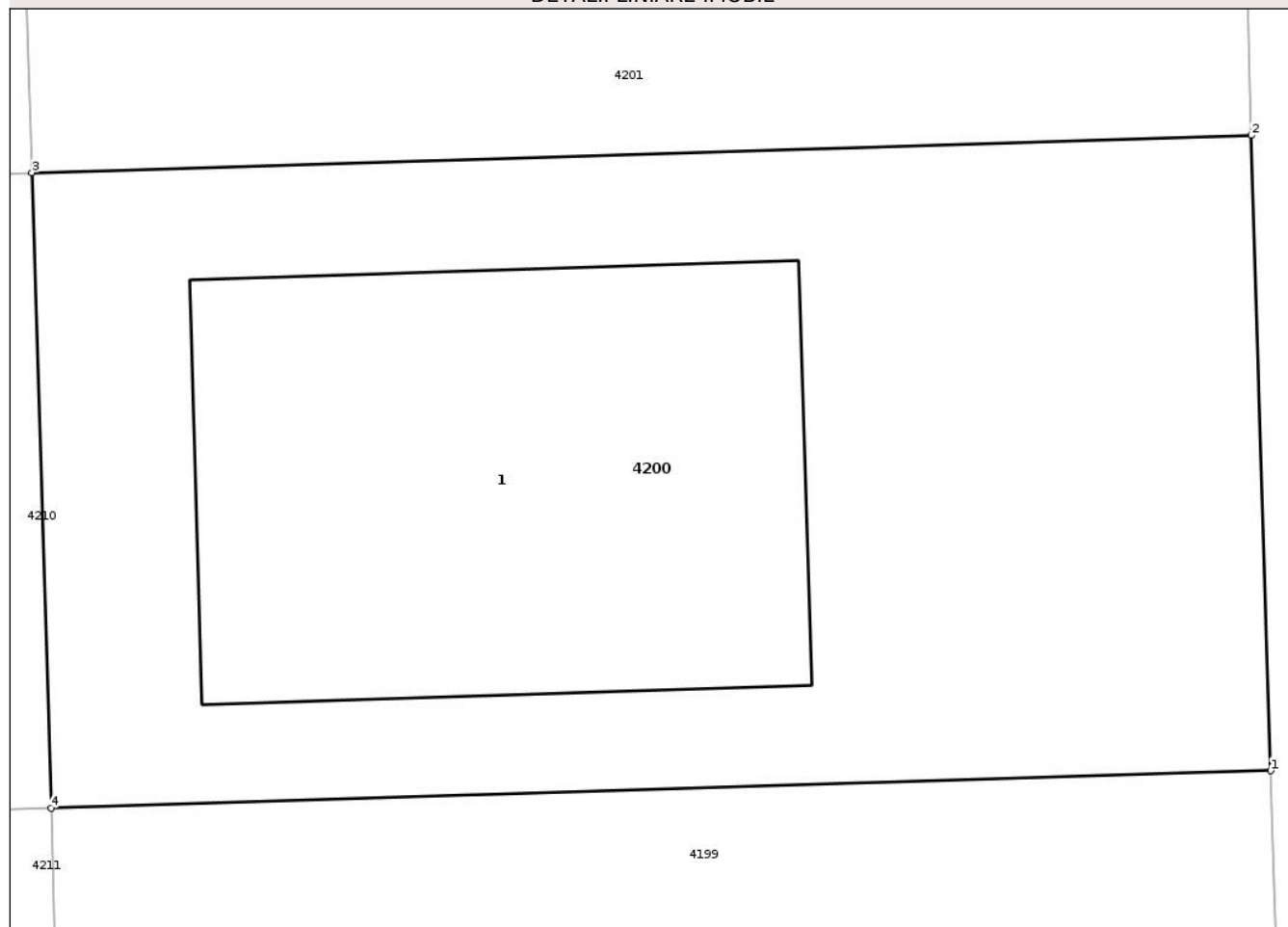
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108780	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108780-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA NEFINALIZATA, EDIFICATA 80% IN ANUL 2024, Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.483,112 317.304,93	2	785.482,732 317.317,424	12.5
2	785.482,732 317.317,424	3	785.458,743 317.316,694	24.0
3	785.458,743 317.316,694	4	785.459,123 317.304,2	12.5
4	785.459,123 317.304,2	1	785.483,112 317.304,93	24.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.111	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.111	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.482,732 317.317,424	2	785.482,352 317.329,918	12.5
2	785.482,352 317.329,918	3	785.481,212 317.367,4	37.499
3	785.481,212 317.367,4	4	785.479,496 317.423,828	56.454
4	785.479,496 317.423,828	5	785.479,093 317.424,915	1.159
5	785.479,093 317.424,915	6	785.476,741 317.429,792	5.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.476,741 317.429,792	7	785.457,804 317.469,06	43.596
7	785.457,804 317.469,06	8	785.435,049 317.507,186	44.4
8	785.435,049 317.507,186	9	785.434,166 317.508,397	1.499
9	785.434,166 317.508,397	10	785.428,908 317.508,22	5.261
10	785.428,908 317.508,22	11	785.431,715 317.415,919	92.344
11	785.431,715 317.415,919	12	785.455,704 317.416,648	24.0
12	785.455,704 317.416,648	13	785.456,084 317.404,154	12.5
13	785.456,084 317.404,154	14	785.456,464 317.391,66	12.5
14	785.456,464 317.391,66	15	785.456,844 317.379,166	12.5
15	785.456,844 317.379,166	16	785.457,224 317.366,671	12.501
16	785.457,224 317.366,671	17	785.457,603 317.354,177	12.5
17	785.457,603 317.354,177	18	785.457,983 317.341,683	12.5
18	785.457,983 317.341,683	19	785.458,363 317.329,189	12.5
19	785.458,363 317.329,189	20	785.458,743 317.316,694	12.501
20	785.458,743 317.316,694	1	785.482,732 317.317,424	24.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 89 (lot 81), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108792	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108792-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 89 (lot 81), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S= 92 mp. Edificata in anul 2023, detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18002 / 29/01/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. certificat energetic, din 30/08/2023 emis de Gugulea Ciprian Ion (; act administrativ nr c fiscal constructie nr 370 din 18.01.2024, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr edificare din 15.12.2023, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale .Se descrie constructia C1-locuinta parter.	A1
48146 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. 293, din 01/03/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Se transcrie constructia cu IE 108792-C1 in cartea funciara 108792	A1, A1.1
87168 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. 538, din 09/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEMET ELVIN 2) MEMET DIANA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 540, din 09/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

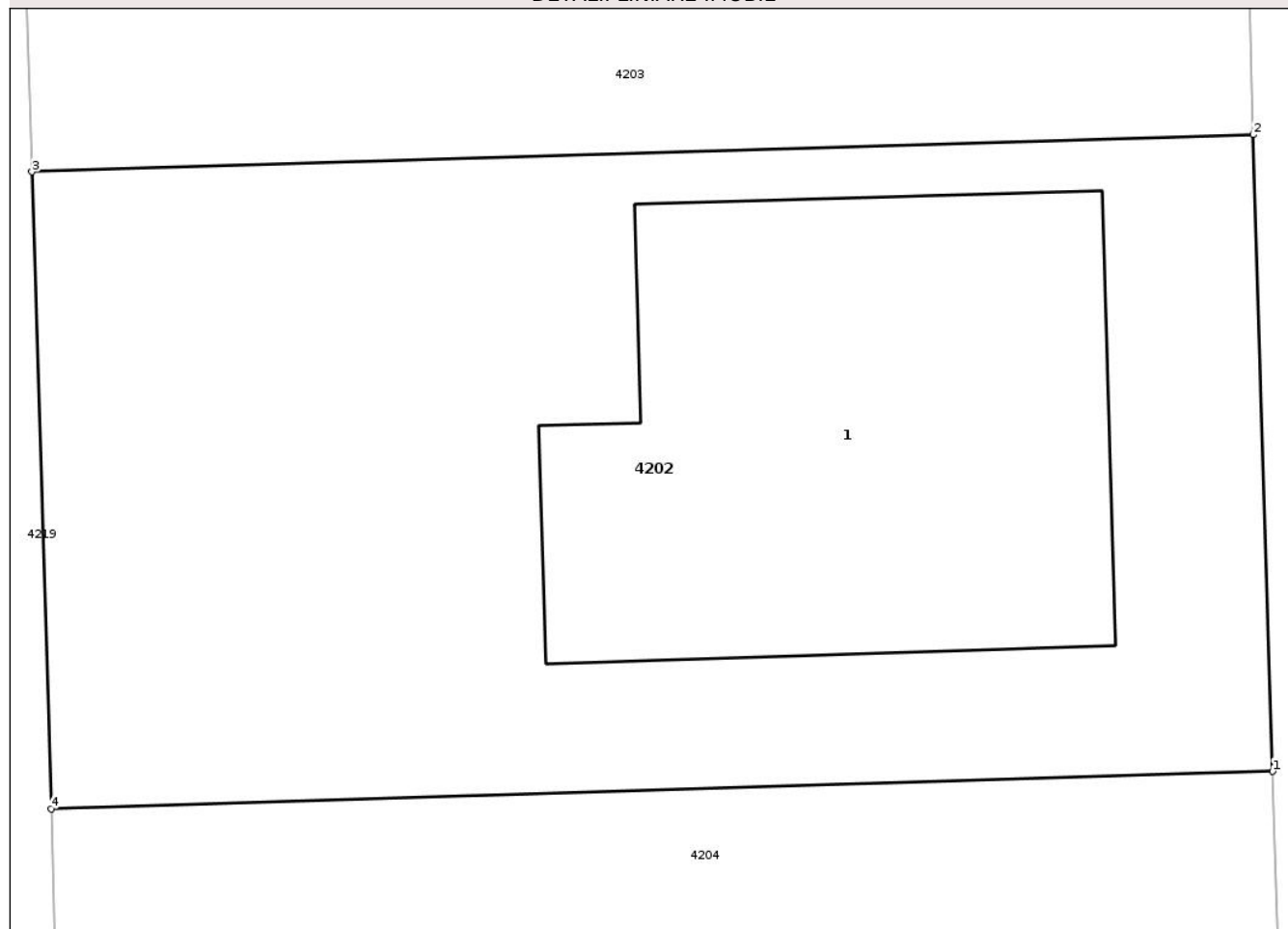
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48146 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. 293, din 01/03/2024 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza dreptul de concesiune intabulat in favoare ASAN ARNĂUT sub C1	A1, A1.1
87168 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. 540, din 09/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:280500 LEI, SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108792	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108792-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S= 92 mp. Edificata in anul 2023, detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.456,464 317.391,66	2	785.456,084 317.404,154	12.5
2	785.456,084 317.404,154	3	785.432,095 317.403,425	24.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.432,095 317.403,425	4	785.432,475 317.390,93	12.501
4	785.432,475 317.390,93	1	785.456,464 317.391,66	24.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 91 (lot 82), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108784	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
178880 / 19/11/2021		
Act Administrativ nr. 115, din 29/07/2021 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 4963 din 11.11.2021, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 12971 din 23.08.2021, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 13293 din 26.08.2021, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

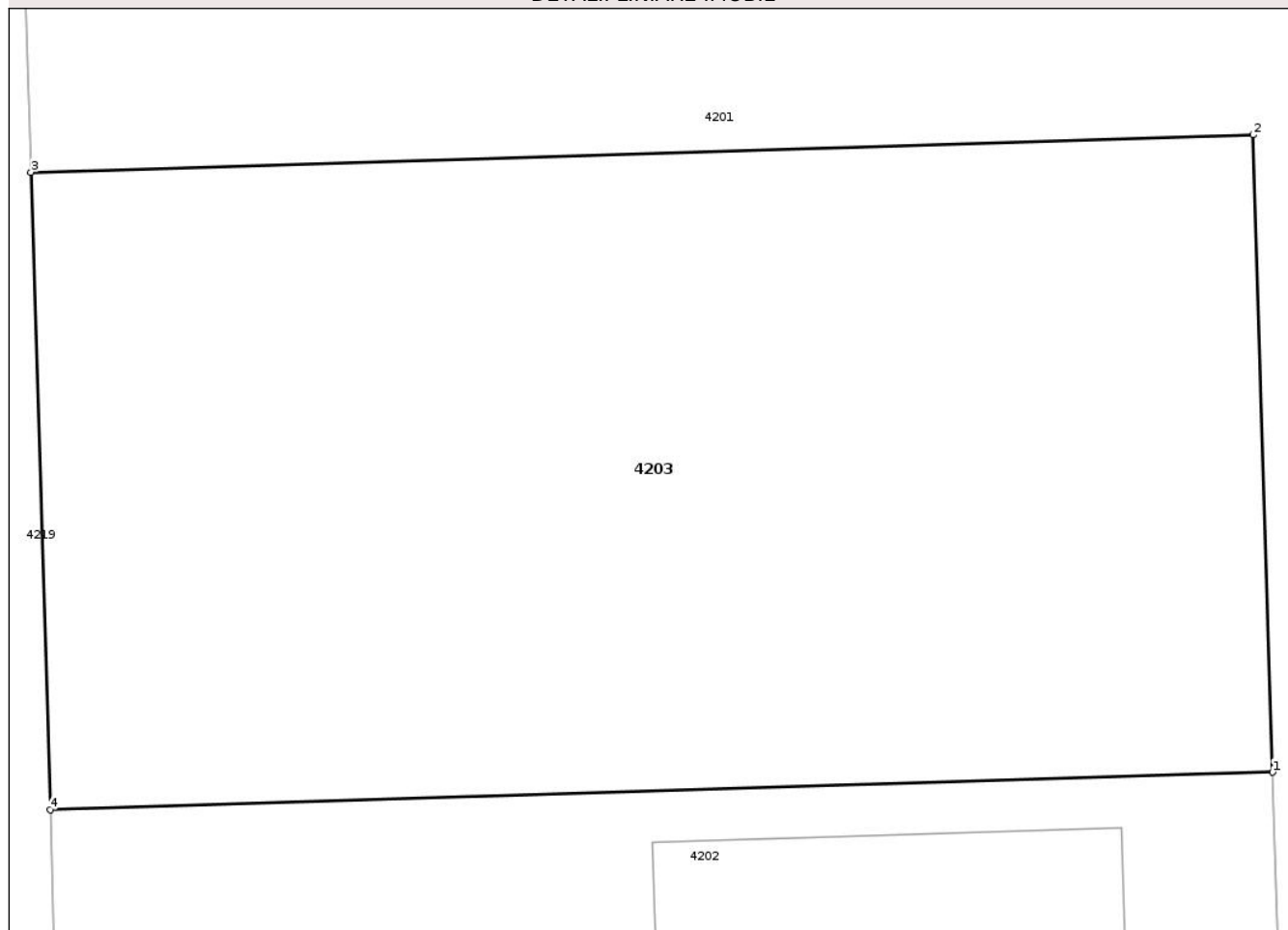
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108784	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.456,084 317.404,154	2	785.455,704 317.416,648	12.5
2	785.455,704 317.416,648	3	785.431,715 317.415,919	24.0
3	785.431,715 317.415,919	4	785.432,095 317.403,425	12.5
4	785.432,095 317.403,425	1	785.456,084 317.404,154	24.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 87 (lot 80), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108799	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
178875 / 19/11/2021		
Act Administrativ nr. 115, din 29/07/2021 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 13296 din 26.08.2021, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 12974 din 23.08.2021, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 5015 din 11.11.2021, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

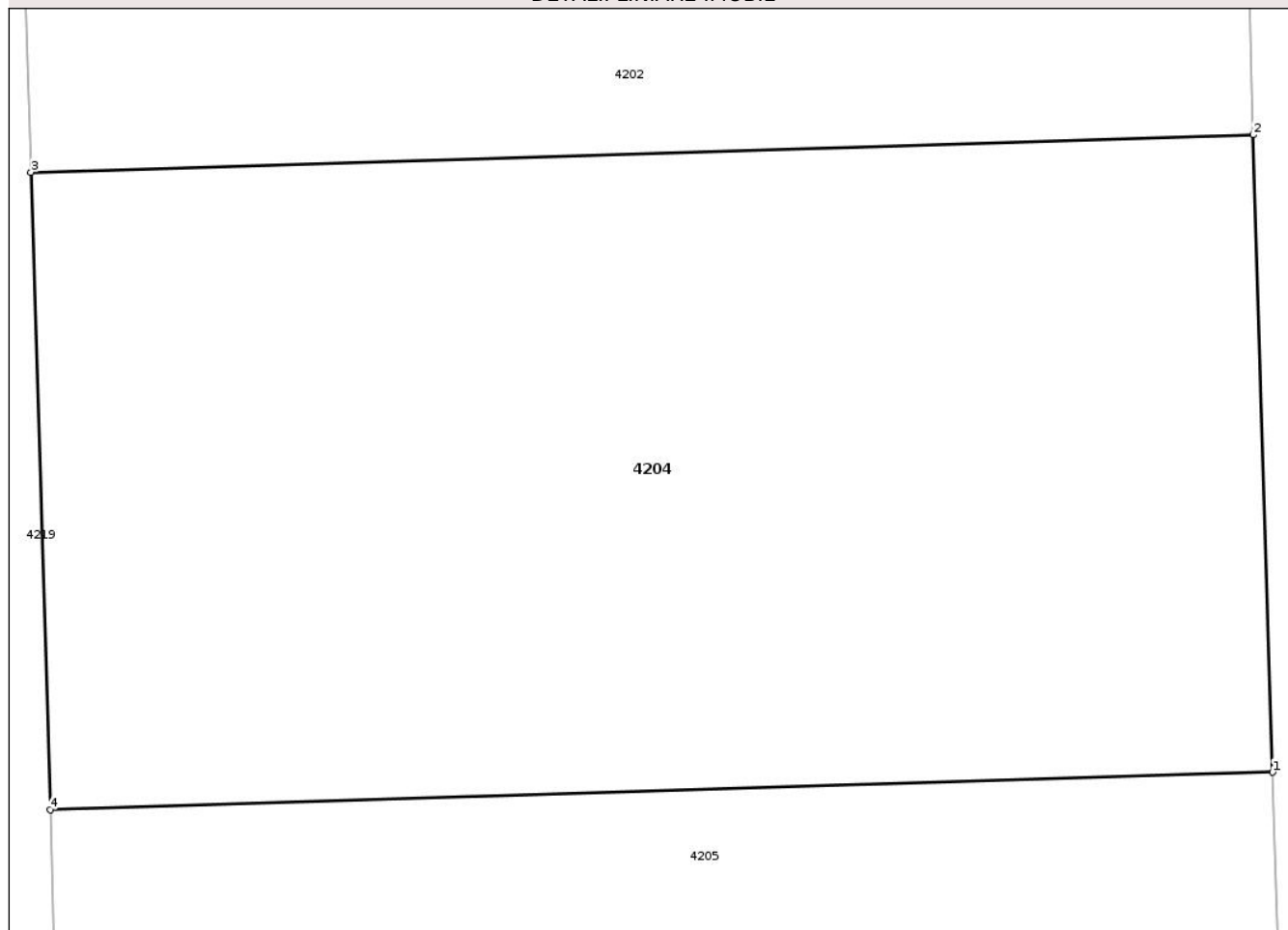
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108799	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.456,844 317.379,166	2	785.456,464 317.391,66	12.5
2	785.456,464 317.391,66	3	785.432,475 317.390,93	24.0
3	785.432,475 317.390,93	4	785.432,855 317.378,436	12.5
4	785.432,855 317.378,436	1	785.456,844 317.379,166	24.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 85 (lot 79), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108781	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
178873 / 19/11/2021		
Act Administrativ nr. 115, din 29/07/2021 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 12977 din 23.08.2021, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 13299 din 26.08.2021, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

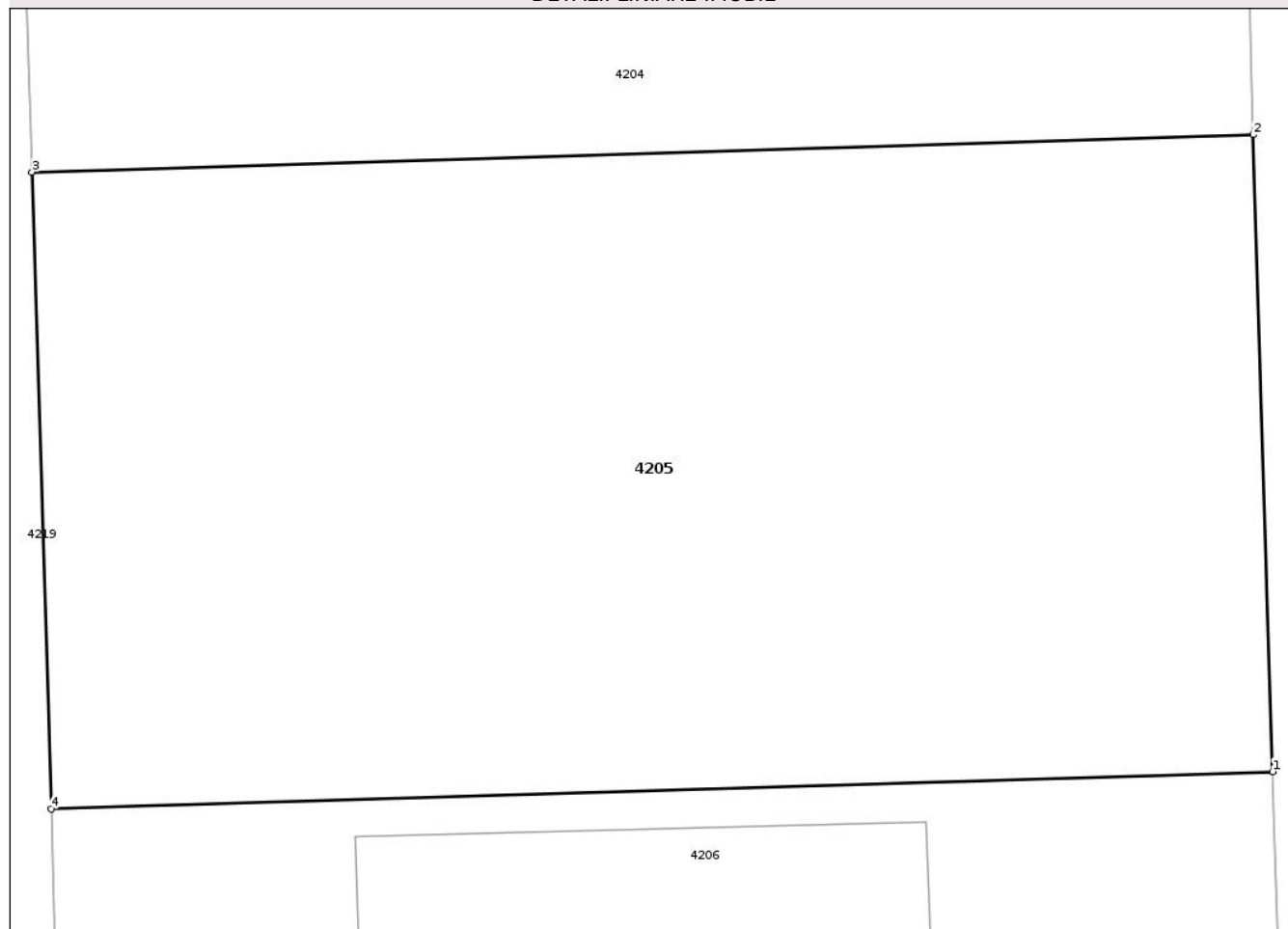
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108781	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.457,224 317.366,671	2	785.456,844 317.379,166	12.501
2	785.456,844 317.379,166	3	785.432,855 317.378,436	24.0
3	785.432,855 317.378,436	4	785.433,235 317.365,942	12.5
4	785.433,235 317.365,942	1	785.457,224 317.366,671	24.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 83, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108777	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108777-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 83, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta Parter, edificata in anul 2023, suprafata constr. desf. S=80mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
153308 / 08/09/2023		
Act Administrativ nr. 16488, din 10/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 23134 din 08.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 23892 din 20.12.2022, emis de PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE;inscris sub semnatura privata nr 047 din 30.06.2023, emis de MAFTEI COJOCARU CORNELIA;act administrativ nr 17720 din 28.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU IONUȚ-COSMIN	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1-locuinta parter in partea AI a CF 108777-C1	A1
B3	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Mircea Cel Batran, Nr. 83,	A1
42416 / 26/02/2024		
Act Notarial nr. 206, din 19/02/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B5	se transcrie constructia C1 in cartea funciara 108777	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU IONUȚ-COSMIN 2) SANDU ROXANA LOREDANA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
42416 / 26/02/2024			
Act Notarial nr. 206, din 19/02/2024 emis de Gheorghe Alina;			
C2	se radiaza dreptul de concesiune intabulat sub C1		A1, A1.1

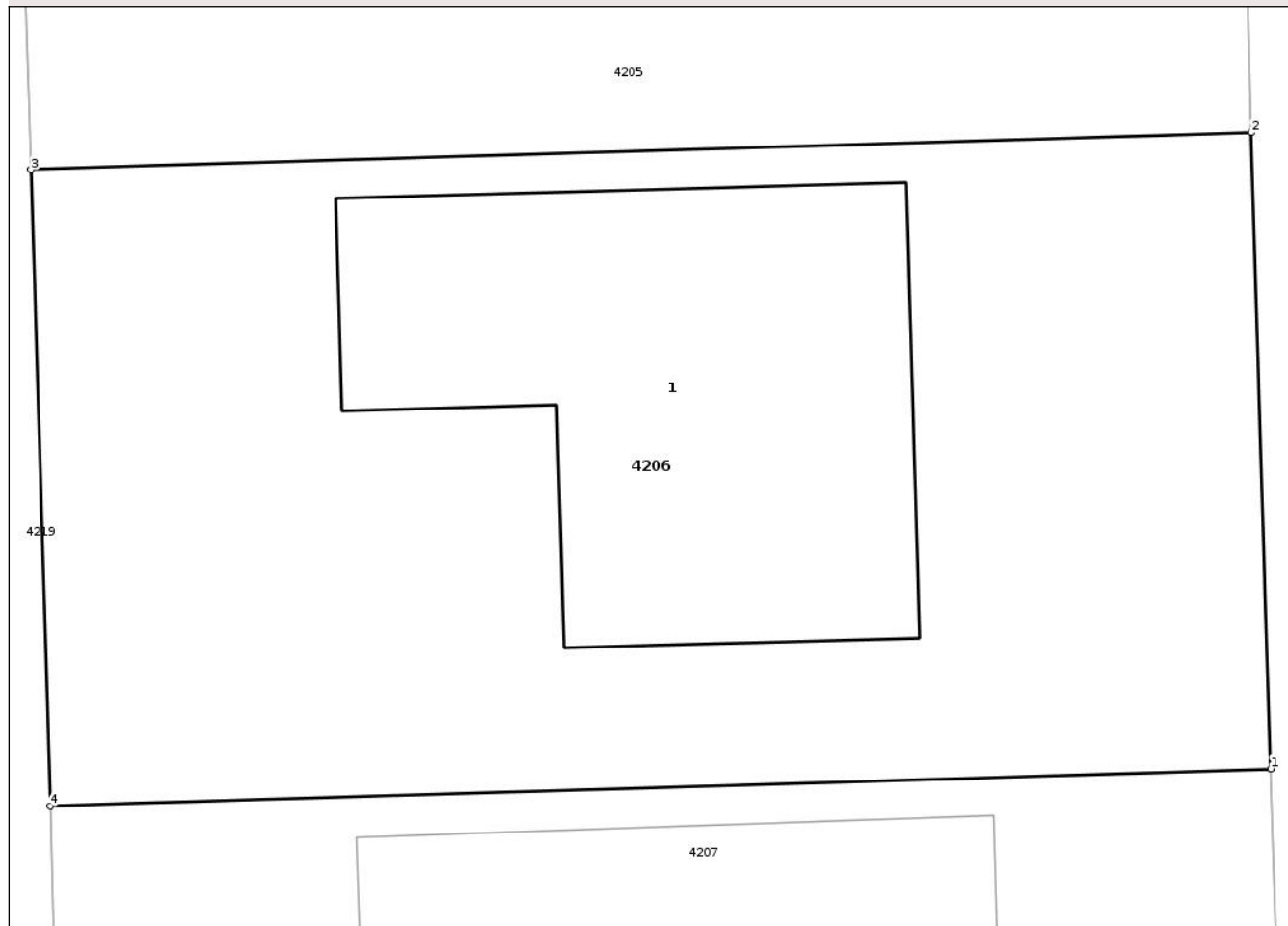
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108777	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108777-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta Parter, edificata in anul 2023, suprafata constr. desf. S=80mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.457,603 317.354,177	2	785.457,224 317.366,671	12.5
2	785.457,224 317.366,671	3	785.433,235 317.365,942	24.0
3	785.433,235 317.365,942	4	785.433,615 317.353,448	12.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.433,615 317.353,448	1	785.457,603 317.354,177	23.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 79 (lot 76), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108794	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108794-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 79 (lot 76), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 92 mp; Anul edificarii: 2024; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
325625 / 13/11/2024		
Act Administrativ nr. 3105, din 09/02/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 25393 din 05.11.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind operatiunea de schimbare a categoriei de folosinta din arabil in curti constructii, si se descrie in partea A constructia C1	A1, A1.1
59034 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. 279, din 11/03/2025 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRIȘU MARIAN 2) CRIȘU MELANIA-IOANA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 280, din 11/03/2025 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembreare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea 1) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:361820	A1, A1.1

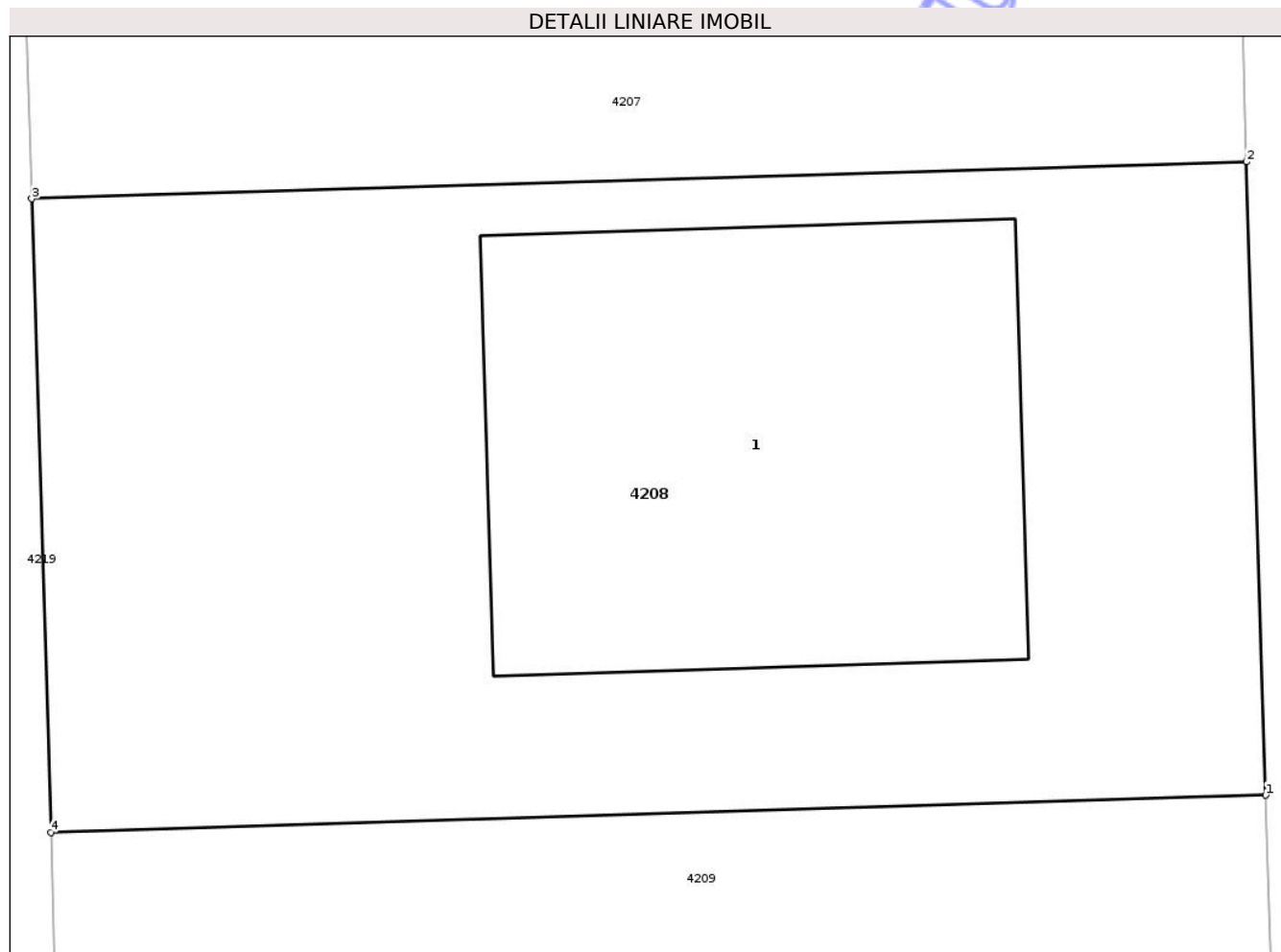
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21605 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. 109, din 29/01/2025 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza de sub C1 dreptul de CONCESIUNE, pe o perioada de 25 de ani, in scris in favoarea lui MEMET BEADIN	A1, A1.1
59034 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. 280, din 11/03/2025 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:352750 LEI si celelalte obligatii aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:361820	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108794	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108794-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 92 mp; Anul edificarii: 2024; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.458,363 317.329,189	2	785.457,983 317.341,683	12.5
2	785.457,983 317.341,683	3	785.433,994 317.340,954	24.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.433,994 317.340,954	4	785.434,374 317.328,459	12.501
4	785.434,374 317.328,459	1	785.458,363 317.329,189	24.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 77 (lot 75), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108802	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21602 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. 108, din 29/01/2025 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOROȘANU IOANA-LOREDANA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21602 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. 108, din 29/01/2025 emis de Gheorghe Alina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:18750 LEI 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

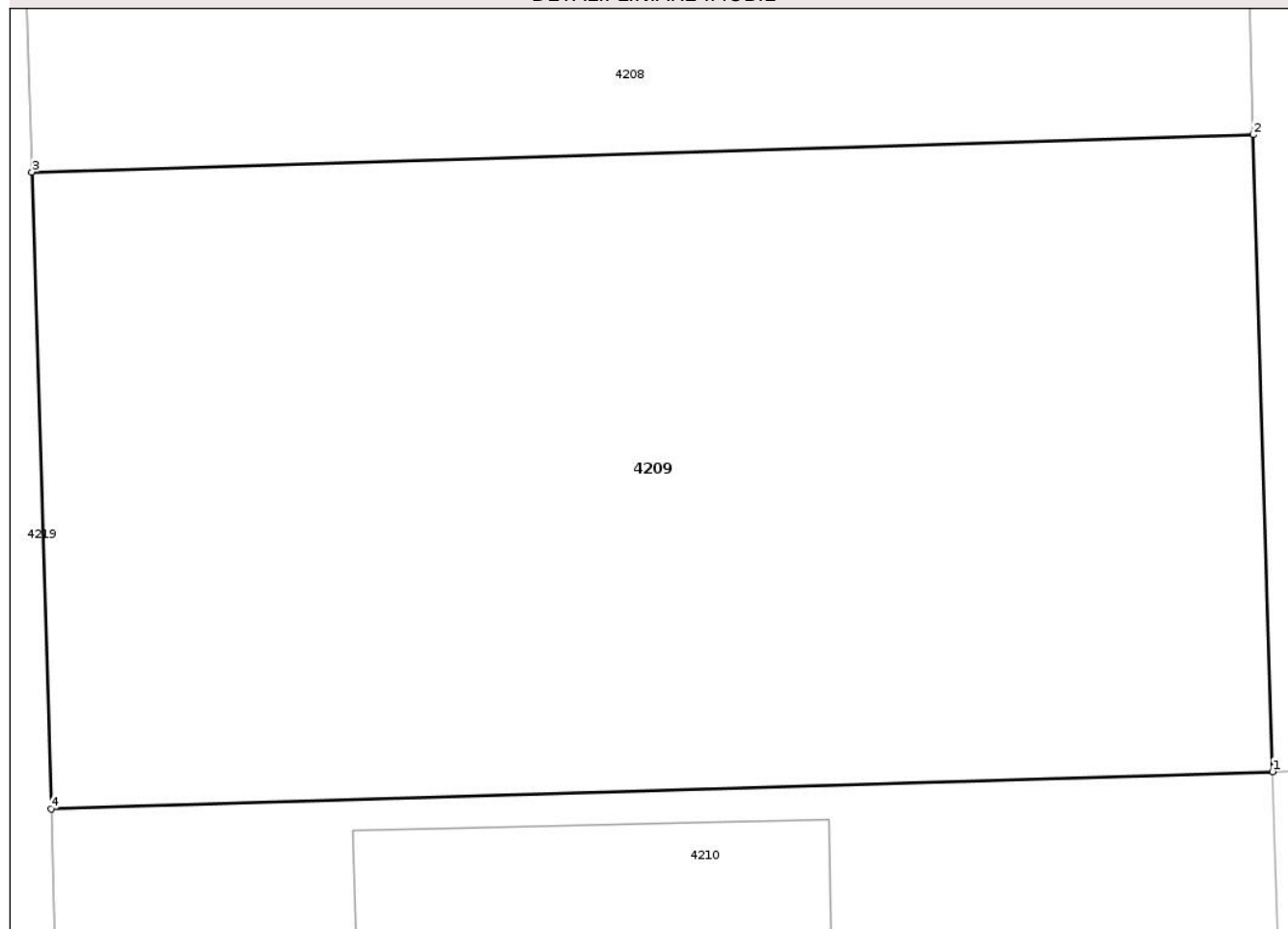
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108802	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.458,743 317.316,694	2	785.458,363 317.329,189	12.501
2	785.458,363 317.329,189	3	785.434,374 317.328,459	24.0
3	785.434,374 317.328,459	4	785.434,754 317.315,965	12.5
4	785.434,754 317.315,965	1	785.458,743 317.316,694	24.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 73 (lot 73), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108782	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
178864 / 19/11/2021		
Act Administrativ nr. 13521, din 31/08/2021 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 12987 din 23.08.2021, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 115 din 29.07.2021, emis de Consiliul Local Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

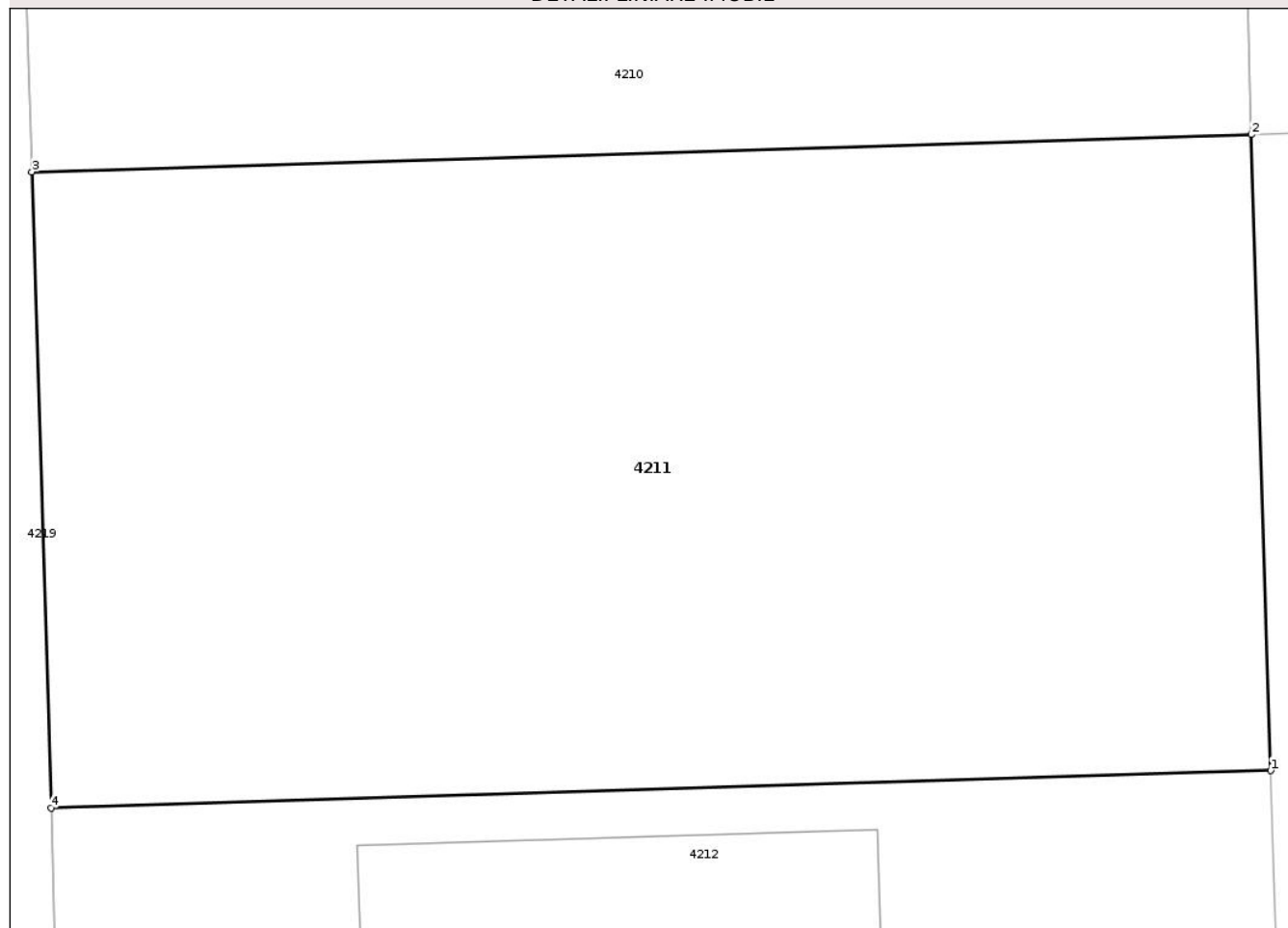
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108782	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.459,503 317.291,706	2	785.459,123 317.304,2	12.5
2	785.459,123 317.304,2	3	785.435,134 317.303,471	24.0
3	785.435,134 317.303,471	4	785.435,514 317.290,977	12.5
4	785.435,514 317.290,977	1	785.459,503 317.291,706	24.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 69 (lot 71), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108786	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
178856 / 19/11/2021		
Act Administrativ nr. 115, din 29/07/2021 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 12990 din 23.08.2021, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 4950 din 10.11.2021, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 13530 din 31.08.2021, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

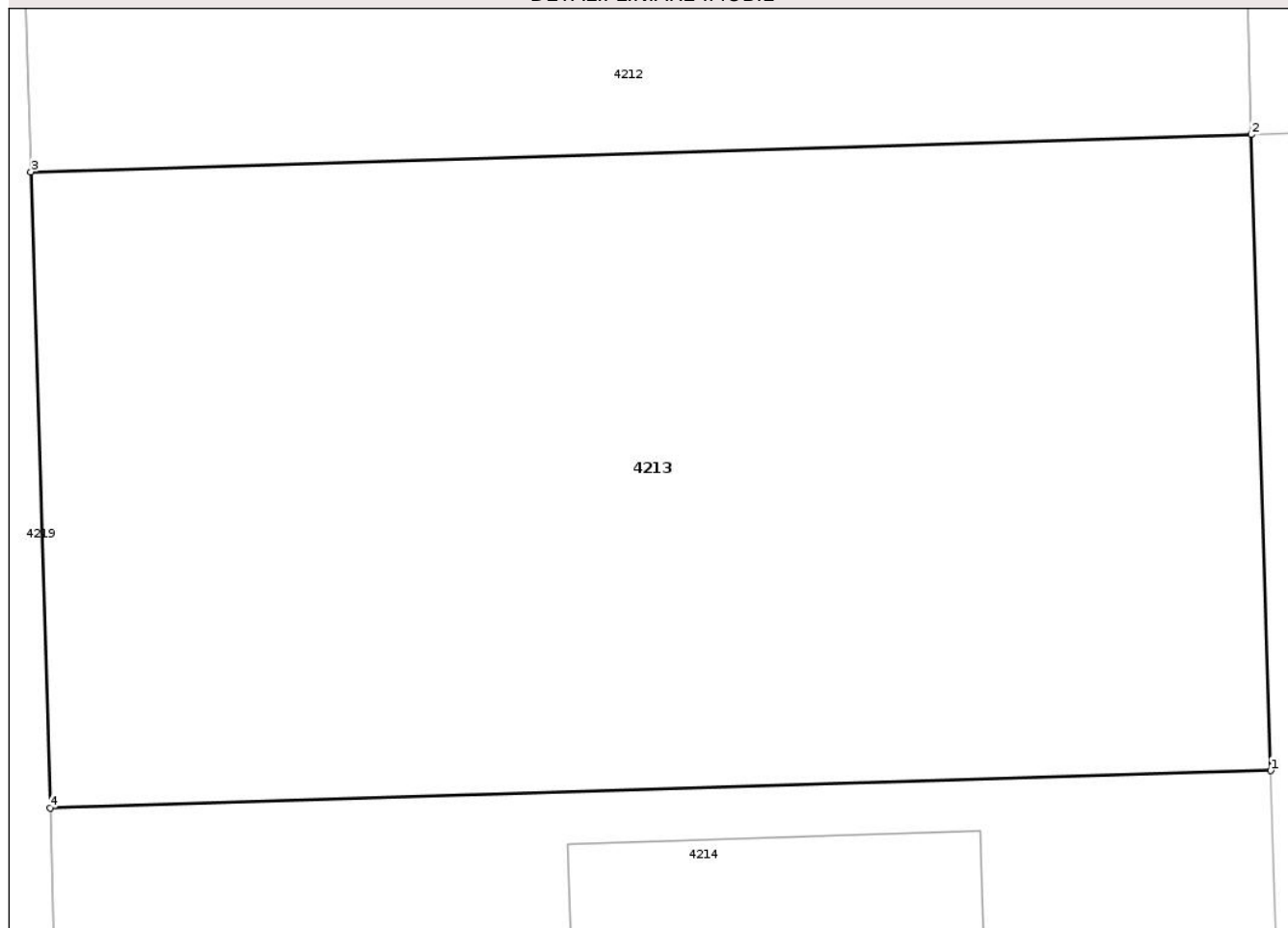
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108786	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.460,263 317.266,718	2	785.459,883 317.279,212	12.5
2	785.459,883 317.279,212	3	785.435,894 317.278,482	24.0
3	785.435,894 317.278,482	4	785.436,274 317.265,988	12.5
4	785.436,274 317.265,988	1	785.460,263 317.266,718	24.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 67 (lot 70), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108795	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108795-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 67 (lot 70), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta P+1E, Supraf constr. desf. =165 mp. Edificata in anul 2023. Detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
247486 / 08/12/2023		
Act Administrativ nr. 22885, din 25/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; inscrist sub semnatura privata nr 065 din 27.12.2023, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A.;inscrist sub semnatura privata nr 135557 din 29.08.2023, emis de SCANTEE CRISTINA CARMEN);		
B2	Se respinge cererea in temeiul prev. art. 10 din Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuintelor, modificata prin Legea nr. 115/2023 (in vigoare din 11.11.2023)	A1
1118 / 05/01/2024		
Act Administrativ nr. 22885, din 25/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; inscrist sub semnatura privata nr 065 din 27.12.2023, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A.;inscrist sub semnatura privata nr 135557 din 29.08.2023, emis de SCANTEE CRISTINA CARMEN);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C1 in partea A1 a CF 108795-C1 si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
37579 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 203, din 19/02/2024 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 205 din 19.02.2024, emis de Gheorghe Alina);		
B4	Se respinge cererea de intabulare in temeiul prevederilor art.33 din Ordinul 600/2023 intrucat pe cererea de inscriere nu s-a mentionat in mod corect numarul cadastral al imobilului.	A1
113936 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 203, din 19/02/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Se respinge cererea de inscriere a deptului de proprietate, in baza prevederilor art 28 din Legea 7/1996 rep	A1
223104 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. 203, din 19/02/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Se desprinde constructia C1 din cartea funciara 108795-C1 si se transcrie in Cf teren 108795. Se sisteaza CF 108795-C1.	A1.1
234440 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. 724, din 02/09/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANDURU IONUȚ-MARIUS 2) PANDURU GEORGIANA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 725, din 02/09/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire in favoarea 1) FIRST BANK SA, CIF:7025592	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

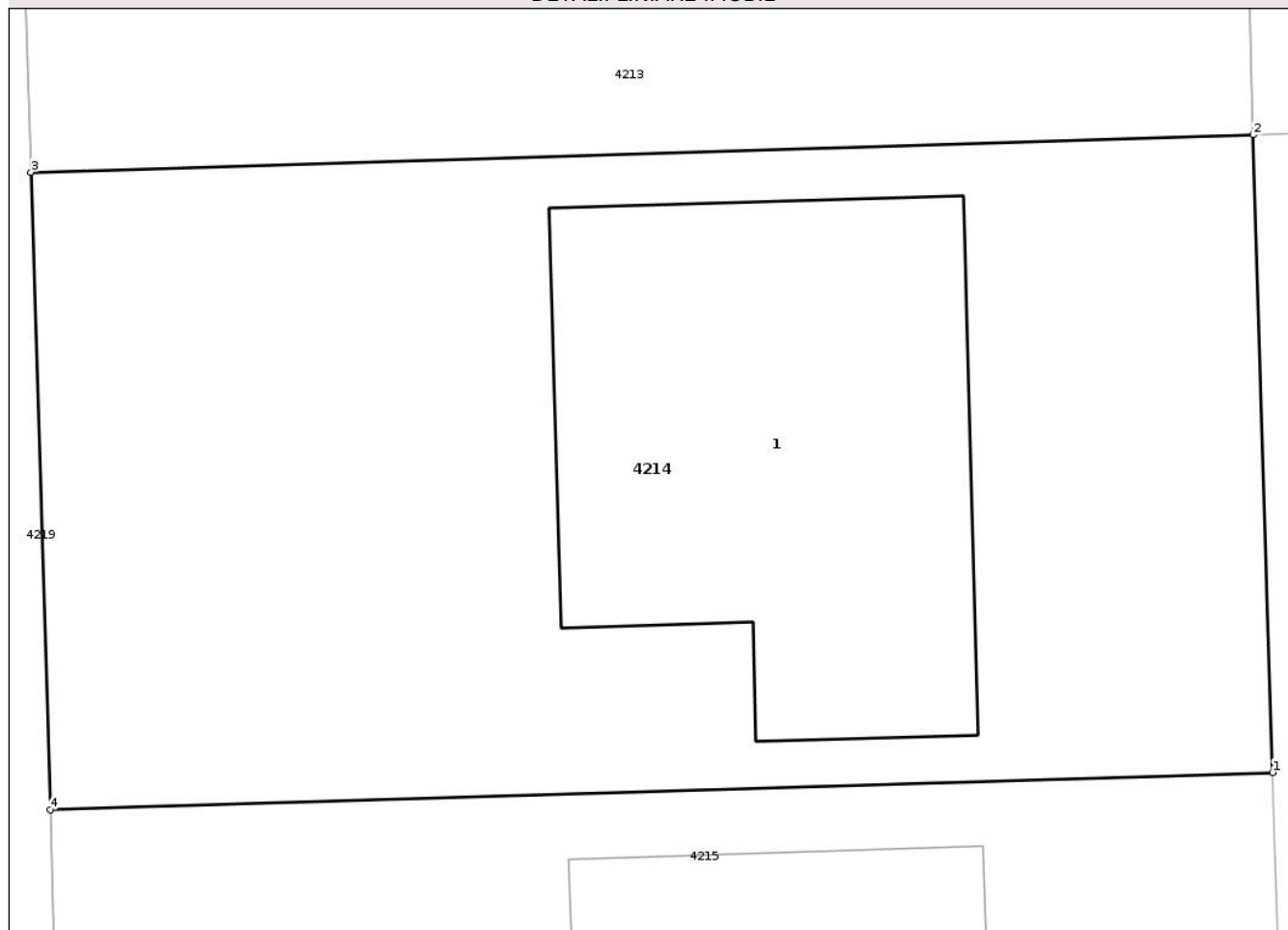
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
223104 / 20/08/2024	
Act Notarial nr. 203, din 19/02/2024 emis de Gheorghe Alina;	
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de concesiune intabulat in favoarea DRAGHICIU NICOLAE
	A1, A1.1
234440 / 03/09/2024	
Act Notarial nr. 725, din 02/09/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:468750 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului
	1) FIRST BANK SA , CIF:7025592
	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108795	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108795-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta P+1E, Supraf constr. desf.=165 mp. Edificata in anul 2023. Detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.460,642 317.254,223	2	785.460,263 317.266,718	12.501
2	785.460,263 317.266,718	3	785.436,274 317.265,988	24.0
3	785.436,274 317.265,988	4	785.436,654 317.253,494	12.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.436,654 317.253,494	1	785.460,642 317.254,223	23.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 63A, Jud. Constanta, (lot 68)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108843	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
178836 / 19/11/2021		
Act Administrativ nr. 115, din 29/07/2021 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 1898 din 28.01.2022, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 1896 din 28.01.2022, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 302 din 28.01.2022, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

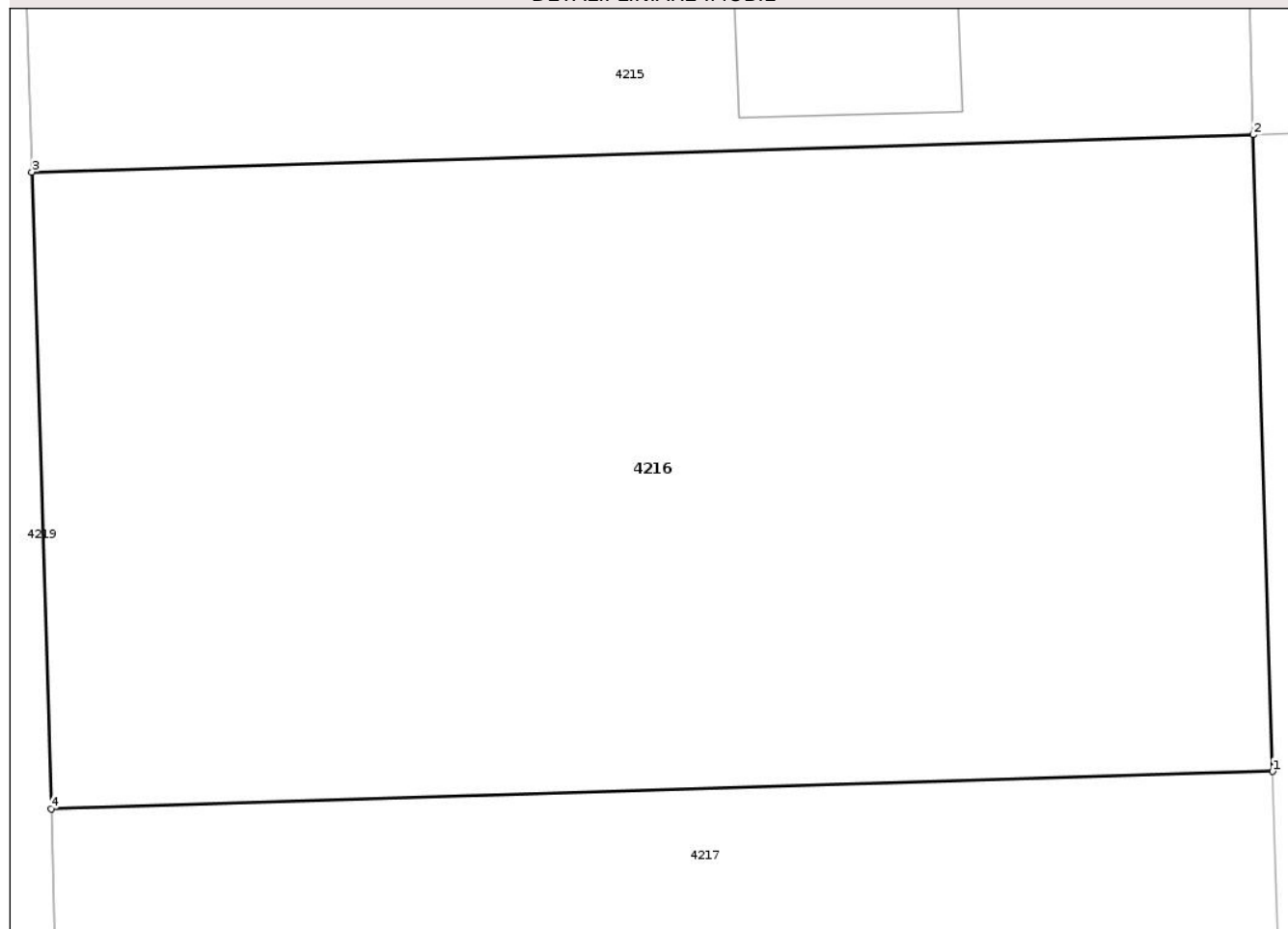
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108843	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.461,402 317.229,235	2	785.461,022 317.241,729	12.5
2	785.461,022 317.241,729	3	785.437,033 317.241,0	24.0
3	785.437,033 317.241,0	4	785.437,413 317.228,506	12.5
4	785.437,413 317.228,506	1	785.461,402 317.229,235	24.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		295	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

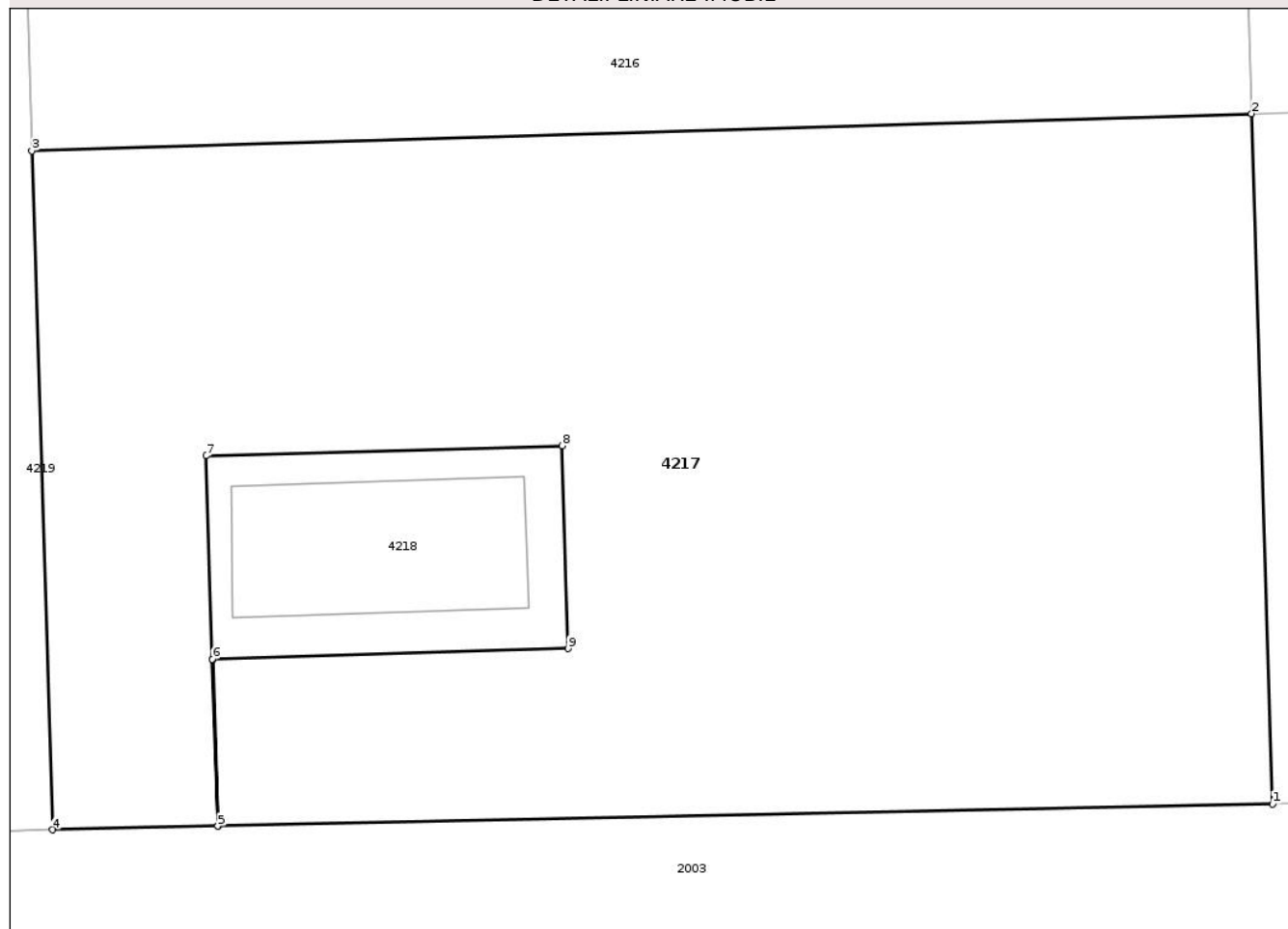
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	295	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.461,815 317.215,674	2	785.461,402 317.229,235	13.567
2	785.461,402 317.229,235	3	785.437,413 317.228,506	24.0
3	785.437,413 317.228,506	4	785.437,819 317.215,166	13.346
4	785.437,819 317.215,166	5	785.441,069 317.215,235	3.251
5	785.441,069 317.215,235	6	785.440,961 317.218,514	3.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.440,961 317.218,514	7	785.440,841 317.222,514	4.002
7	785.440,841 317.222,514	8	785.447,841 317.222,714	7.003
8	785.447,841 317.222,714	9	785.447,961 317.218,725	3.991
9	785.447,961 317.218,725	10	785.440,969 317.218,515	6.995
10	785.440,969 317.218,515	11	785.441,078 317.215,235	3.282
11	785.441,078 317.215,235	1	785.461,815 317.215,674	20.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 81, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108785	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108785-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 81, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta parter, edificata in anul 2023, suprafata construita desfasurata S=110mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
206132 / 10/11/2023		
Act Administrativ nr. 23948, din 07/11/2023 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 23133 din 08.12.2022, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 17721 din 29.08.2023, emis de Primaria Lumina; in scris sub semnatura privata nr 046 din 30.06.2023, emis de Maftei Cojocaru Cornelia;act administrativ nr 5406 din 08.11.2023, emis de Primaria Lumina;in scris sub semnatura privata nr Adresa referat din 29.11.2023, emis de ing. Podeanu Mihai-Bogdan;act administrativ nr 23889 din 20.12.2022, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5404 din 08.11.2023, emis de Primaria Lumina);		
B1	Se deschide cartea funciara nr.108785-C1/Lumina aferenta constructiei C1 - Locuinta (110 mp) si se intabuleaza sub B.2 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea SANDU IONUȚ-COSMIN.	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea adresei imobilului din Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 81 (lot 77) in Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 81 , modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si deschiderea cartii funciare nr. 108785-C1/Lumina aferenta constructiei C1 - Locuinta (110 mp).Se intabuleaza sub C.1 dreptul de concesiune asupra terenului in favoarea SANDU IONUȚ-COSMIN.	A1
29282 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 138, din 06/02/2025 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU IONUȚ-COSMIN 2) SANDU ROXANA LOREDANA	A1
206132 / 10/11/2023		
Act Administrativ nr. 23948, din 07/11/2023 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 23133 din 08.12.2022, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 17721 din 29.08.2023, emis de Primaria Lumina; in scris sub semnatura privata nr 046 din 30.06.2023, emis de Maftei Cojocaru Cornelia;act administrativ nr 5406 din 08.11.2023, emis de Primaria Lumina;in scris sub semnatura privata nr Adresa referat din 29.11.2023, emis de ing. Podeanu Mihai-Bogdan;act administrativ nr 23889 din 20.12.2022, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5404 din 08.11.2023, emis de Primaria Lumina);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU IONUȚ-COSMIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
29282 / 07/02/2025			
Act Notarial nr. 138, din 06/02/2025 emis de Gheorghe Alina;			
C2	Se radiaza de sub C.1, dreptul de concesiune in scris in baza act administrativ nr 23133 din 08.12.2022, emis de Primaria Lumina in favoarea SANDU IONUȚ-COSMIN		A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Neutilizabil în Circuitul
Civil

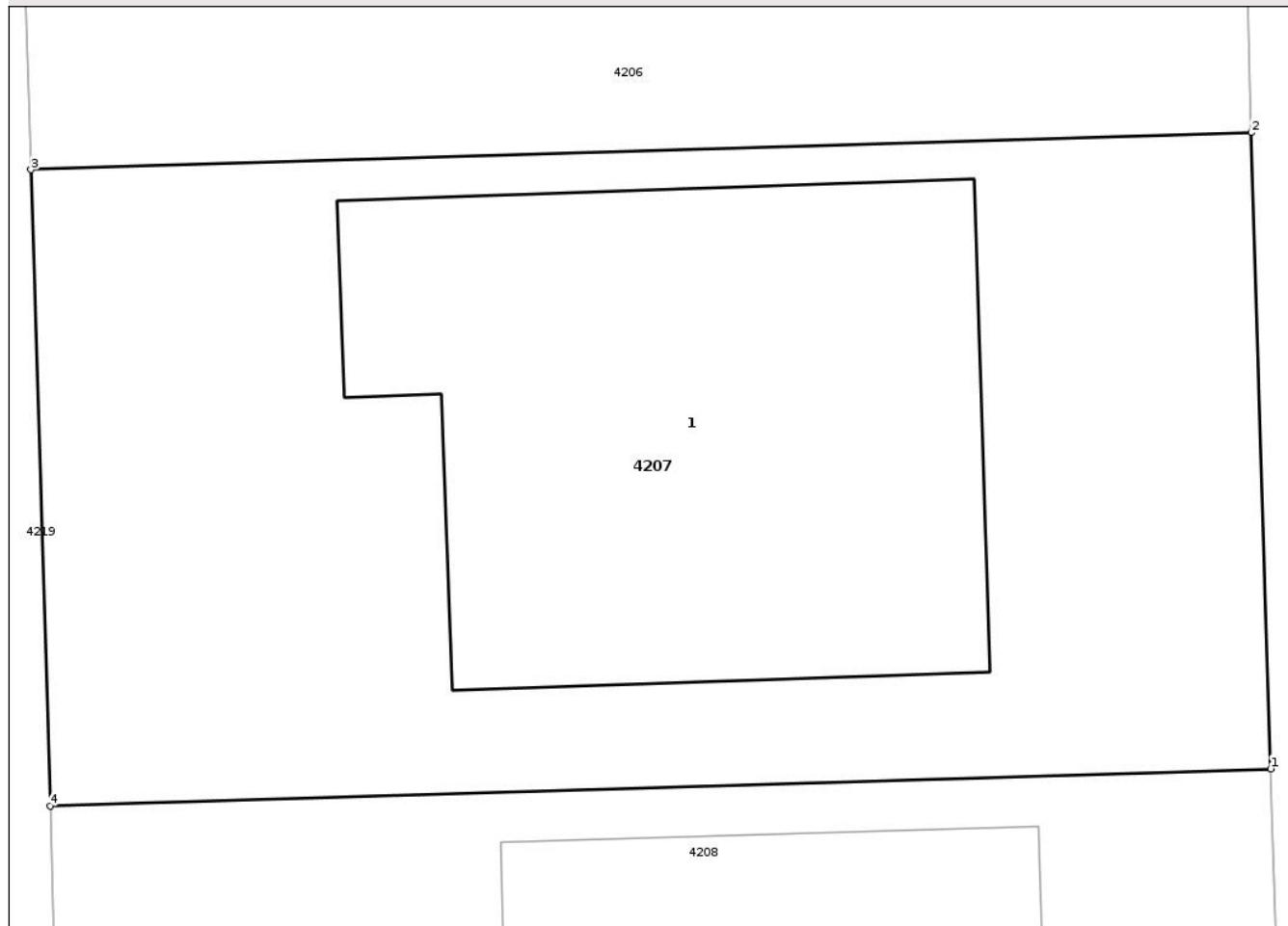
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108785	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108785-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta parter, edificata în anul 2023, suprafata construita desfasurata S=110mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.457,983 317.341,683	2	785.457,603 317.354,177	12.5
2	785.457,603 317.354,177	3	785.433,615 317.353,448	23.999
3	785.433,615 317.353,448	4	785.433,994 317.340,954	12.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.433,994 317.340,954	1	785.457,983 317.341,683	24.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 75, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108805	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108805-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 75, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta parter, edificata in anul 2023, suprafata construita la sol S=99mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
153327 / 08/09/2023		
Act Administrativ nr. 16489, din 10/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; in scris sub semnatura privata nr 045 din 30.06.2023, emis de MAFTEI COJOCARU CORNELIA; act administrativ nr 4103 din 28.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr 23131 din 08.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr 4107 din 28.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr 1772 din 29.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr 23888 din 20.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU IONUȚ-COSMIN	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti constructii; se noteaza adresa imobilului: str.Mircea cel Batran nr.75; se descrie constructia C1 - locuinta parter in CF 108805-C1	A1
42542 / 26/02/2024		
Act Notarial nr. 205, din 19/02/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU IONUȚ-COSMIN 2) SANDU ROXANA LOREDANA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
42542 / 26/02/2024		
Act Notarial nr. 205, din 19/02/2024 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza dreptul de concesiune intabulat sub C1	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:16500 LEI 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

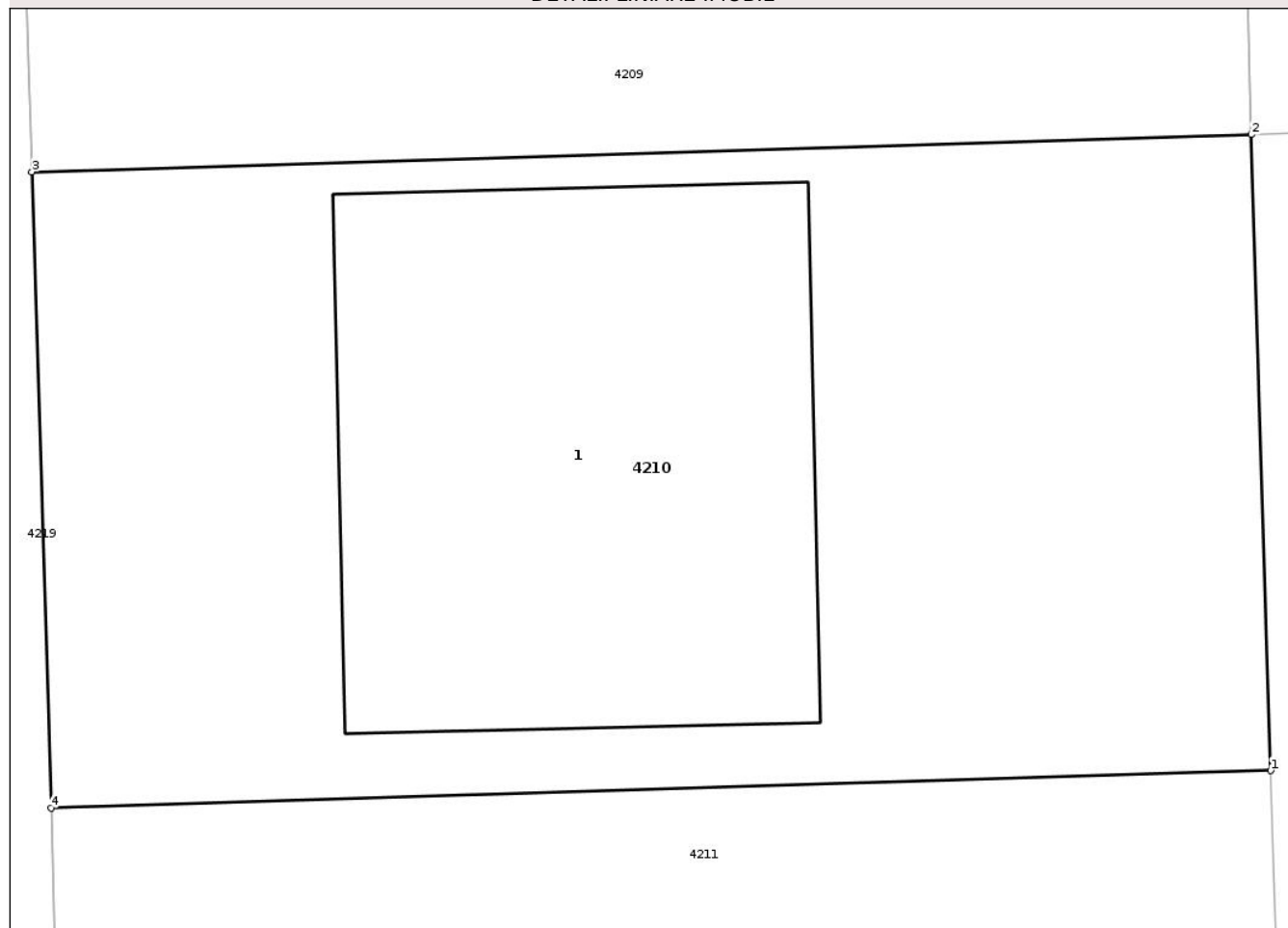
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108805	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108805-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta parter, edificata in anul 2023, suprafata construita la sol S=99mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.459,123 317.304,2	2	785.458,743 317.316,694	12.5
2	785.458,743 317.316,694	3	785.434,754 317.315,965	24.0
3	785.434,754 317.315,965	4	785.435,134 317.303,471	12.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.435,134 317.303,471	1	785.459,123 317.304,2	24.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 71, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108776	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108776-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 71, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA P+1E, EDIFICATA IN ANUL 2023 (SUPRAFATA TERASA ACOPERITA = 4 MP.), DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111201 / 17/07/2023		
Act Administrativ nr. 13802, din 10/07/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 21514 din 15.11.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 13961 ADEVERINTA NOMENCLATOR din 11.07.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr C.P. ENERGETICA din 05.07.2023, emis de OLTEANU LUMINITA;act administrativ nr 21177 din 09.11.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 36 din 01.03.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 13591 din 06.07.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 13961 ACORD INTABULARE din 11.07.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 3353 din 12.07.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU MIREL	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti-construcții; se noteaza adresa imobilului:str.Mircea cel Batran nr.71; se descrie constructia C1 - P+1E in CF 108776-C1	A1
220168 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 1525, din 15/11/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B4	se inchide cartea funciara de superficie 108776-C1 si se transcrie constructia in cartea funciara a terenului 108776	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU MIREL	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
220168 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 1525, din 15/11/2023 emis de Gheorghe Alina;		
C2	se radiaza de sub C.1 dreptul de concesiune inscris in favoarea lui Ciobanu Mirel,	A1, A1.1
194799 / 15/07/2024		
Act Administrativ nr. 16149, din 12/07/2024 emis de Primaria Lumina;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1525/2023 in favoarea COMUNA LUMINA.	A1, A1.1

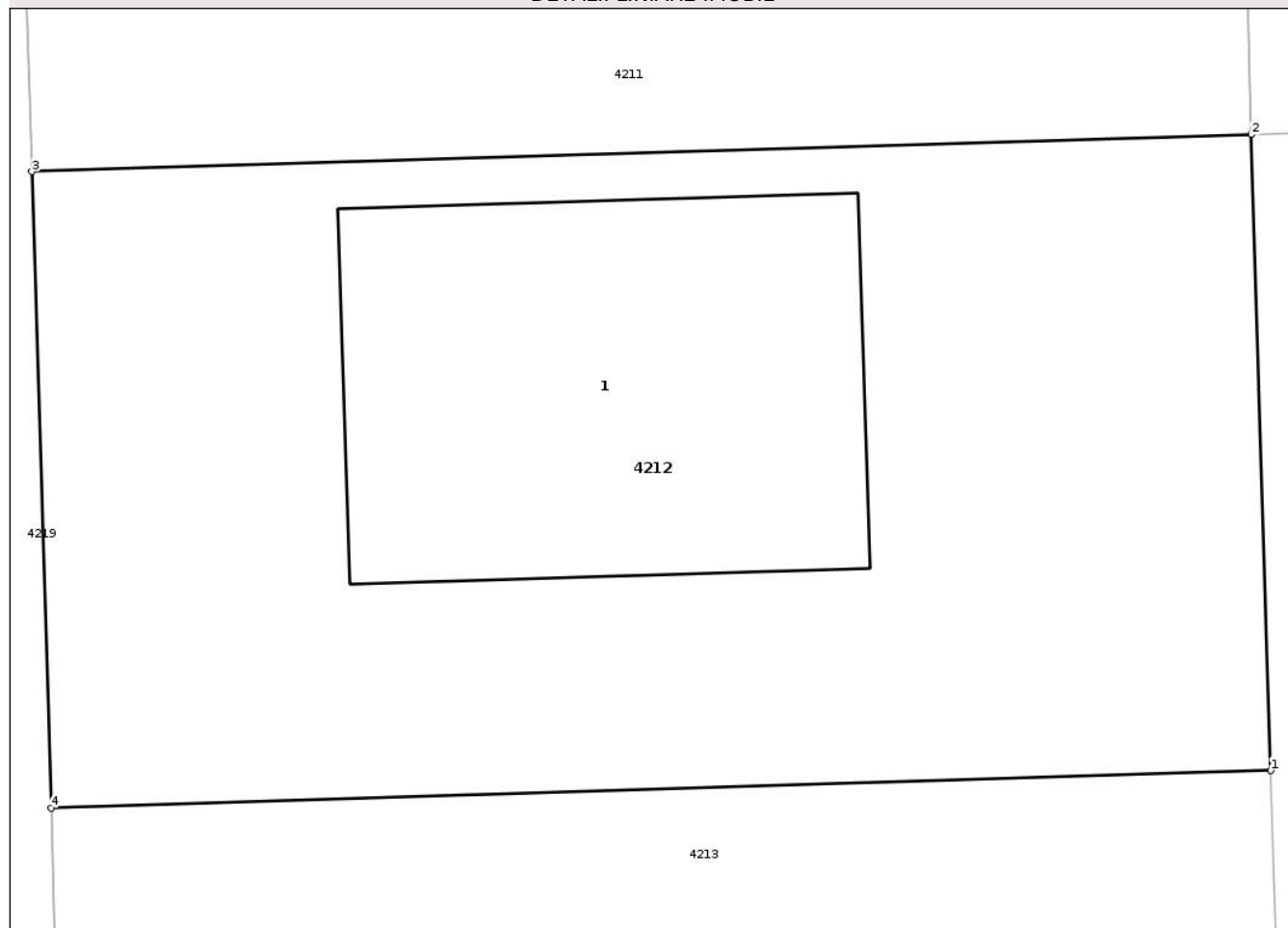
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108776	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108776-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA P+1E, EDIFICATA IN ANUL 2023 (SUPRAFATA TERASA ACOPERITA = 4 MP.), DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.459,883 317.279,212	2	785.459,503 317.291,706	12.5
2	785.459,503 317.291,706	3	785.435,514 317.290,977	24.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.435,514 317.290,977	4	785.435,894 317.278,482	12.501
4	785.435,894 317.278,482	1	785.459,883 317.279,212	24.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 65 (lot 69), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108804	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108804-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 65 (lot 69), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta P+1E, Suprafata construita desf.=165 mp. Edificata in anul 2023. Detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6777 / 15/01/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 22885, din 25/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 004 din 27.12.2023, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A.;act administrativ nr 24882 din 20.11.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 5576 din 17.11.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;inscrist sub semnatura privata nr 135562 din 29.08.2023, emis de Scantea Cristina Carmen;act administrativ nr 52 din 27.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 5575 din 17.11.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Se deschide prezenta carte funciara nr. 108804-C1/Lumina aferenta constructiei C1 - Locuinta P+1E (165 mp) si se intabuleaza sub B.2 dreptul de proprietate asupra acestei constructii in favoarea DRĂGHICIU ANDREEA si DRAGHICIU NICOLAE.	A1.1
247463 / 08/12/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 22885, din 25/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 004 din 27.12.2023, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A.);		
B2	se respinge cererea avand ca obiect actualizarea documentatiei cadastrale privind inscrierea constructiei C1 si modificare categoriei de folosinta teren, conform prevederilor art. 10 din Legea nr. 115/2023	A1
6777 / 15/01/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 22885, din 25/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 004 din 27.12.2023, emis de OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A.;act administrativ nr 24882 din 20.11.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 5576 din 17.11.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;inscrist sub semnatura privata nr 135562 din 29.08.2023, emis de Scantea Cristina Carmen;act administrativ nr 52 din 27.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 5575 din 17.11.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din teren intravilan arabil in suprafata de 300 mp in teren intravilan curti constructii in suprafata de 300 mp , descrierea in partea A1.1 a constructiei C1 - Locuinta P+1E (165 mp) si deschiderea cartii funciare nr. 108804-C1/Lumina aferenta acestei constructii.Se intabuleaza sub C.1 dreptul de concesiune in favoarea DRAGHICIU NICOLAE.	A1
37583 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 204, din 19/02/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Se transcrie constructia cu IE 108804-C1 in cartea funciara 108804	A1, A1.1
99996 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 411, din 29/04/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SĂRMĂȘAG DANIEL-ION 2) SĂRMĂȘAG MĂDĂLINA-LOREDANA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 412, din 29/04/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B11	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere,	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	dezmembrare, alipire, demolare, construire in favoarea	A1, A1.1
	1) FIRST BANK S.A. , CIF:7025592	

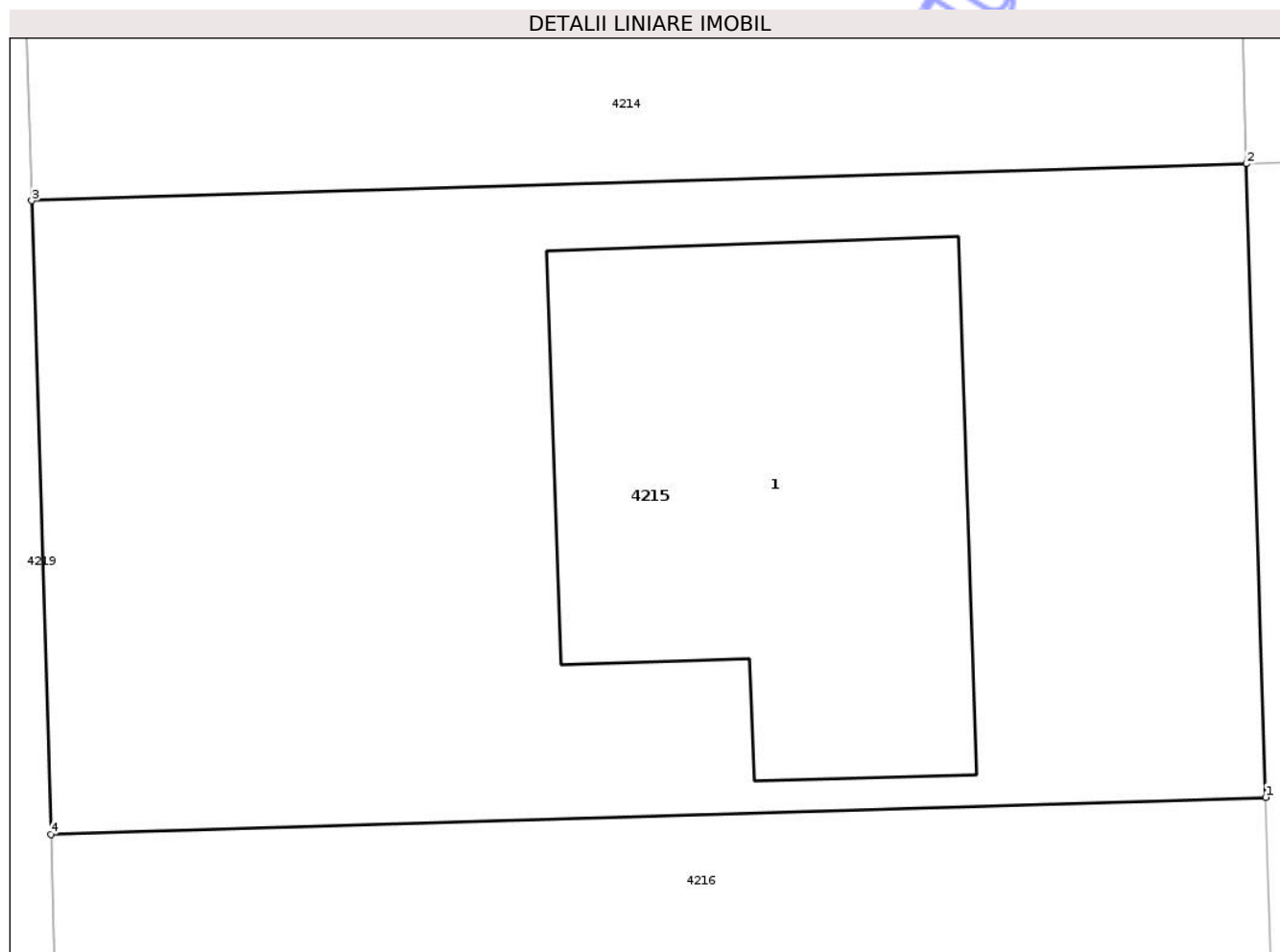
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37583 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 204, din 19/02/2024 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza dreptul de concesiune intabulat in favoarea lui DRAGHICIU NICOLAE sub C1	A1, A1.1
99996 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 412, din 29/04/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:550000 LEsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) FIRST BANK S.A. , CIF:7025592	
111578 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 450, din 14/05/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in baza actului notarial autentificat sub nr. 765/2024	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108804	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108804-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta P+1E, Suprafata construita desf.=165 mp. Edificata in anul 2023. Detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.461,022 317.241,729	2	785.460,642 317.254,223	12.5
2	785.460,642 317.254,223	3	785.436,654 317.253,494	23.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.436,654 317.253,494	4	785.437,033 317.241,0	12.5
4	785.437,033 317.241,0	1	785.461,022 317.241,729	24.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. 1B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105748	28	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20942 / 03/03/2015		
Act Administrativ nr. 1867, din 12/02/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

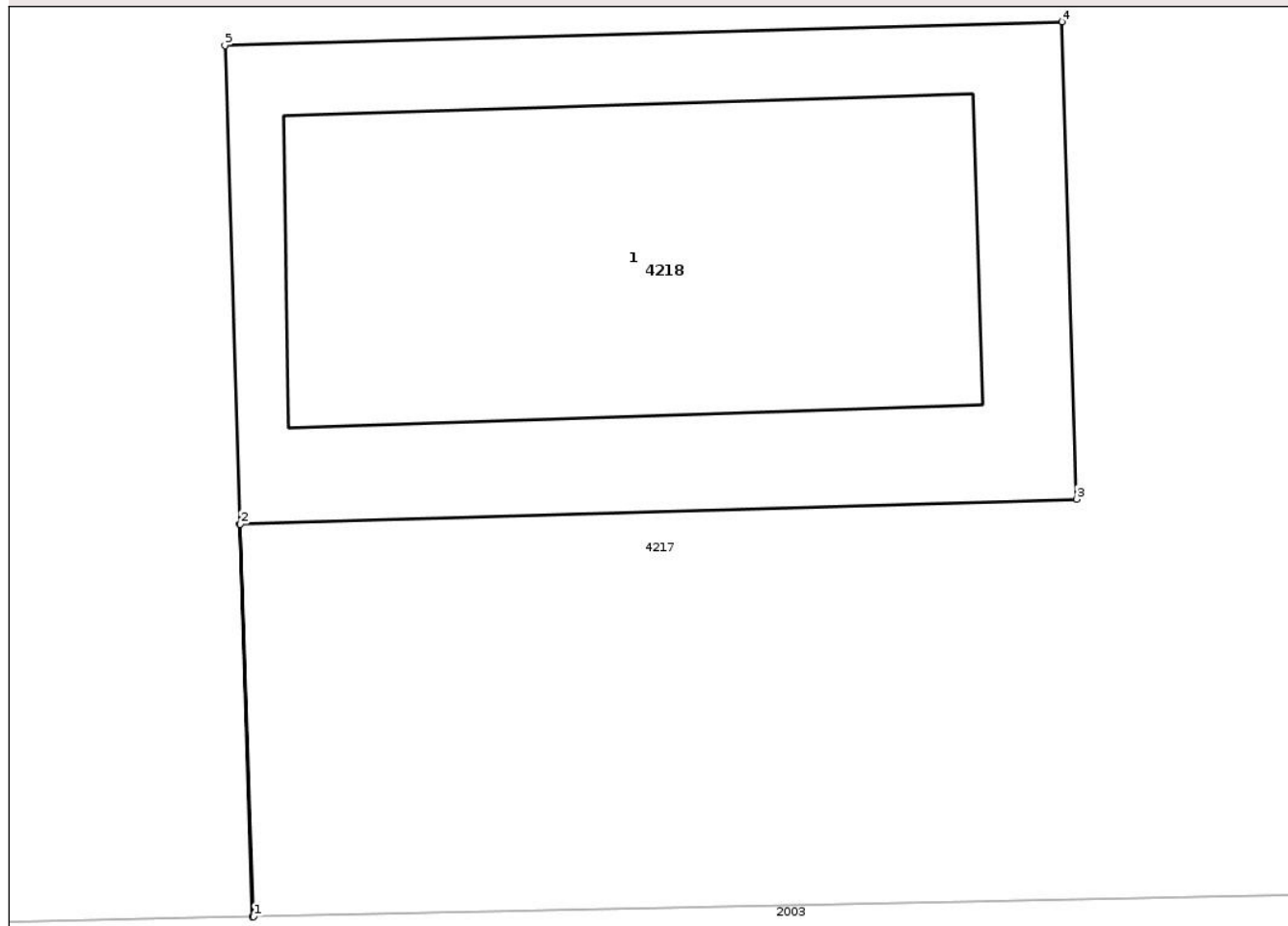
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105748	28	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	28	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105748-C1	construcții industriale și edilitare	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.441,078 317.215,235	2	785.440,969 317.218,515	3.282
2	785.440,969 317.218,515	3	785.447,961 317.218,725	6.995
3	785.447,961 317.218,725	4	785.447,841 317.222,714	3.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.447,841 317.222,714	5	785.440,841 317.222,514	7.003
5	785.440,841 317.222,514	6	785.440,961 317.218,514	4.002
6	785.440,961 317.218,514	7	785.441,069 317.215,235	3.281
7	785.441,069 317.215,235	1	785.441,078 317.215,235	0.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109179	Din acte: 3.647 Masurata: 3.487	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
172085 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 223, din 10/11/2022 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr 21426 din 14.11.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 21418 din 14.11.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 4626 din 14.11.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 21423 din 14.11.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE-domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1

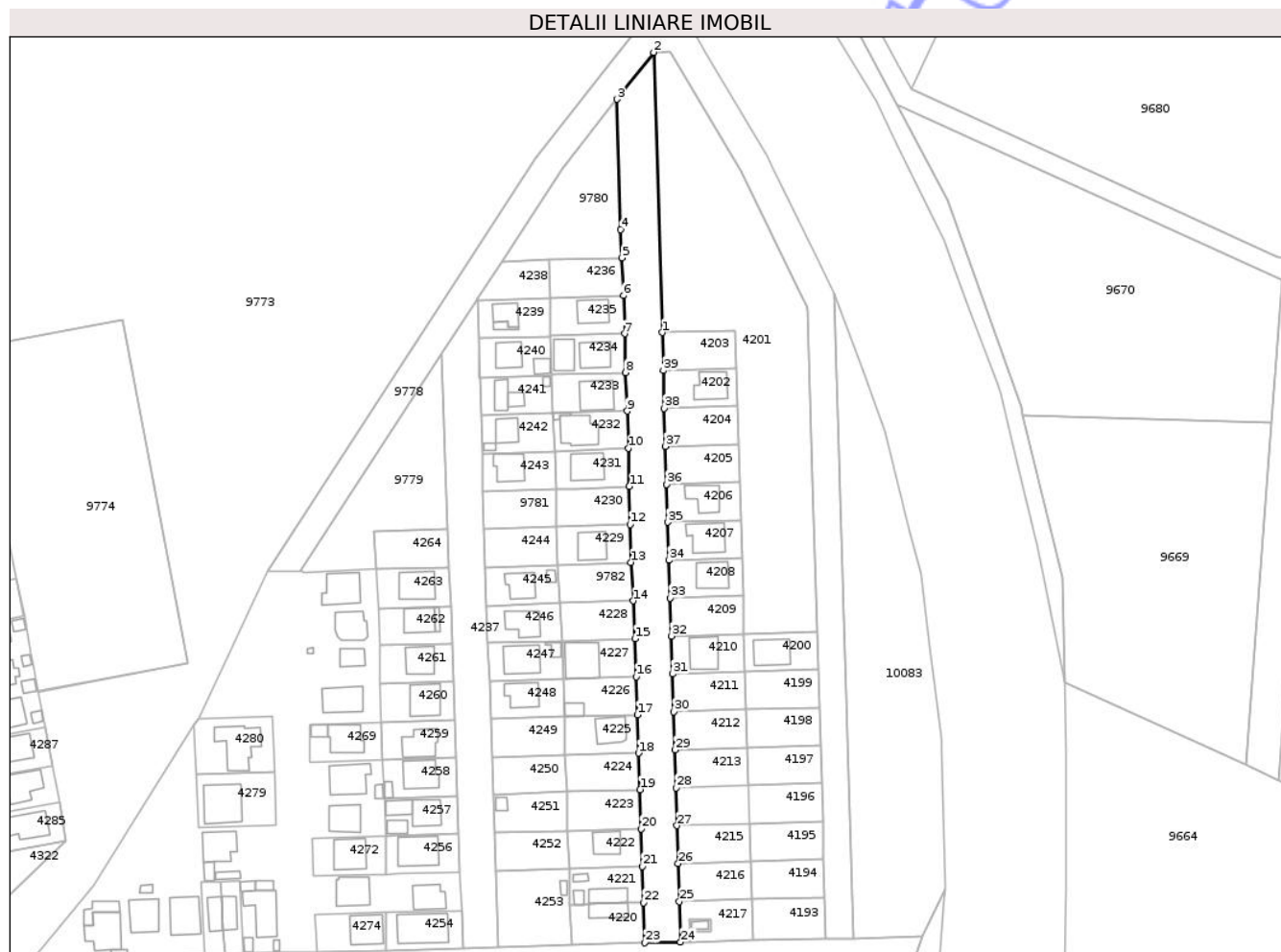
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109179	Din acte: 3.647 Masurata: 3.487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.487	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.431,715 317.415,919	2	785.428,908 317.508,22	92.344
3	785.416,804 317.492,806	4	785.418,129 317.449,82	43.006
5	785.418,545 317.440,525	6	785.419,052 317.428,068	12.467
7	785.419,419 317.415,558	8	785.419,712 317.402,768	12.793
9	785.420,252 317.390,043	10	785.420,622 317.377,775	12.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	785.428,908 317.508,22	3	785.416,804 317.492,806	19.598
4	785.418,129 317.449,82	5	785.418,545 317.440,525	9.304
6	785.419,052 317.428,068	7	785.419,419 317.415,558	12.515
8	785.419,712 317.402,768	9	785.420,252 317.390,043	12.736
10	785.420,622 317.377,775	11	785.420,91 317.365,222	12.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	785.420,91 317.365,222	12	785.421,191 317.352,719	12.506
13	785.421,527 317.340,224	14	785.422,177 317.327,569	12.672
15	785.422,831 317.315,086	16	785.423,218 317.302,57	12.522
17	785.423,58 317.290,021	18	785.423,946 317.277,416	12.61
19	785.424,481 317.265,359	20	785.424,896 317.252,469	12.897
21	785.425,188 317.240,085	22	785.425,568 317.228,162	11.929
23	785.426,062 317.214,917	24	785.437,819 317.215,166	11.76
25	785.437,413 317.228,506	26	785.437,033 317.241,0	12.5
27	785.436,654 317.253,494	28	785.436,274 317.265,988	12.5
29	785.435,894 317.278,482	30	785.435,514 317.290,977	12.501
31	785.435,134 317.303,471	32	785.434,754 317.315,965	12.5
33	785.434,374 317.328,459	34	785.433,994 317.340,954	12.501
35	785.433,615 317.353,448	36	785.433,235 317.365,942	12.5
37	785.432,855 317.378,436	38	785.432,475 317.390,93	12.5
39	785.432,095 317.403,425	1	785.431,715 317.415,919	12.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	785.421,191 317.352,719	13	785.421,527 317.340,224	12.5
14	785.422,177 317.327,569	15	785.422,831 317.315,086	12.5
16	785.423,218 317.302,57	17	785.423,58 317.290,021	12.554
18	785.423,946 317.277,416	19	785.424,481 317.265,359	12.069
20	785.424,896 317.252,469	21	785.425,188 317.240,085	12.387
22	785.425,568 317.228,162	23	785.426,062 317.214,917	13.254
24	785.437,819 317.215,166	25	785.437,413 317.228,506	13.346
26	785.437,033 317.241,0	27	785.436,654 317.253,494	12.5
28	785.436,274 317.265,988	29	785.435,894 317.278,482	12.5
30	785.435,514 317.290,977	31	785.435,134 317.303,471	12.5
32	785.434,754 317.315,965	33	785.434,374 317.328,459	12.5
34	785.433,994 317.340,954	35	785.433,615 317.353,448	12.5
36	785.433,235 317.365,942	37	785.432,855 317.378,436	12.5
38	785.432,475 317.390,93	39	785.432,095 317.403,425	12.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 60, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105531	Din acte: 300 Masurata: 322	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105531-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 60, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72473 / 11/07/2016		
Act Administrativ nr. 63783, din 11/07/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza referatul de admitere nr.63783/2016 emis de Serviciul Cadastru avand ca obiect alipirea imobilelor cu nr.cad.105531, 105568, rezultand imobilul cu nr.cadastral 106229.	A1
143949 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. 904, din 22/10/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION VIOLETA 2) SIMION CRISTIAN-IULIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION CRISTIAN-IULIAN 2) SIMION VIOLETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55413 / 27/06/2014		
Act Administrativ nr. 5039, din 15/05/2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
C1	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de concesiune intrucat obiectul contractului de concesiune nr. 8211 din 01.08.2013 emis de Consiliul Local al Comunei Lumina il constituie un bun imobil, apartinand domeniului privat al unitatii administrative, iar dreptul de concesiune este un drept real derivat din dreptul de proprietate publica asa cum reiese din interpretarea sistematiaca a noilor prevederi introduse prin Codul Civil, astfel cererea de intabulare a dreptului de concesiune urmeaza a fi respinsa, conform dispozitiilor art. 866 coroborat cu art. 888 Cod civil.	A1
182703 / 25/11/2021		
Act Administrativ nr. 18135, din 11/11/2021 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.2, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza aut. nr. 904 din 22.10.2020, emis de Ciobotaru Gabriela in favoarea COMUNA LUMINA	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Neutilizabil în Circuitul
Civil

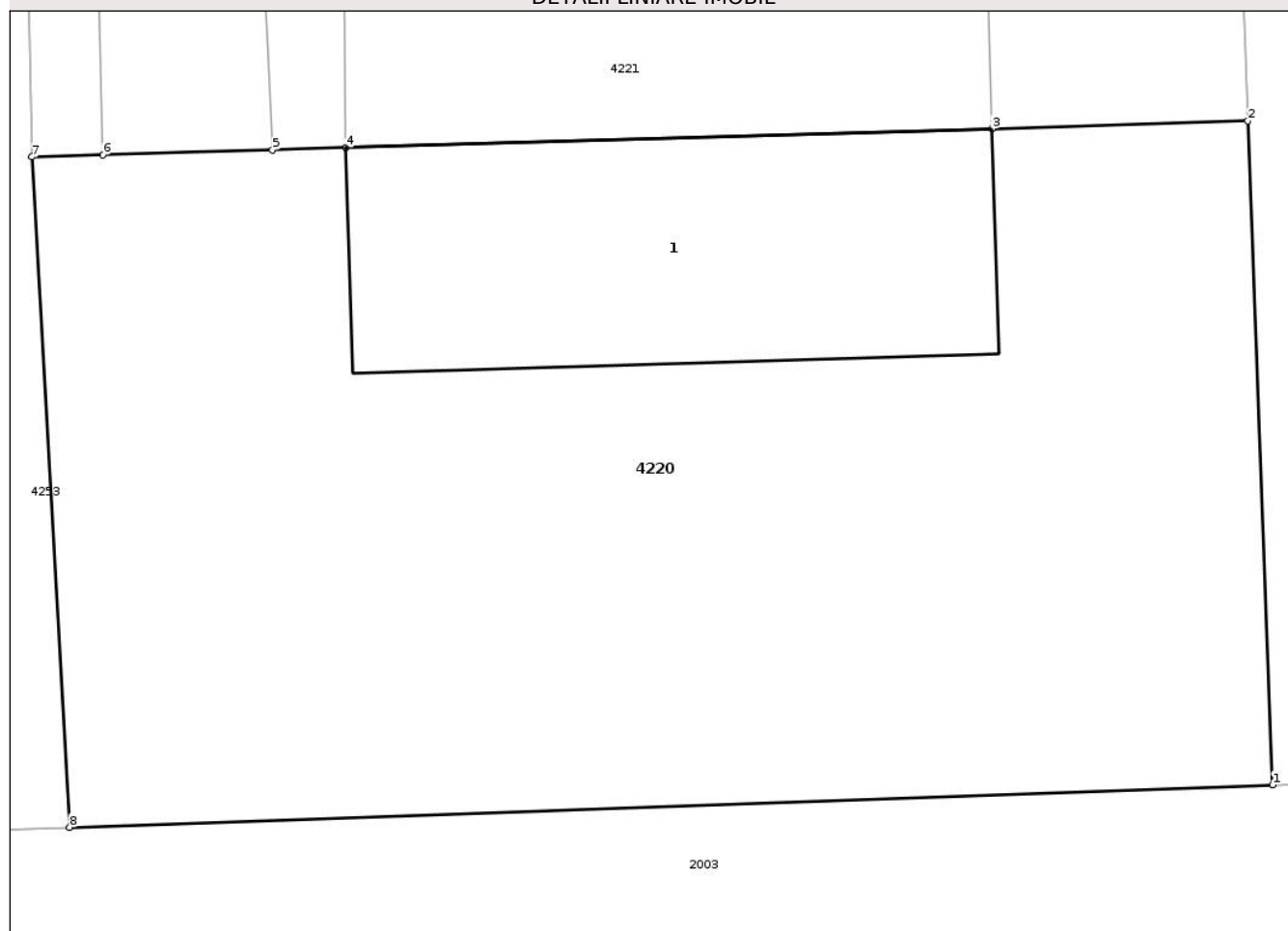
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105531	Din acte: 300 Masurata: 322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	322	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105531-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.426,062 317.214,917	2	785.425,568 317.228,162	13.254
2	785.425,568 317.228,162	3	785.420,462 317.228,01	5.108
3	785.420,462 317.228,01	4	785.407,568 317.227,629	12.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.407,568 317.227,629	5	785.406,109 317.227,583	1.46
5	785.406,109 317.227,583	6	785.402,727 317.227,491	3.383
6	785.402,727 317.227,491	7	785.401,307 317.227,444	1.421
7	785.401,307 317.227,444	8	785.402,064 317.214,07	13.395
8	785.402,064 317.214,07	1	785.426,062 317.214,917	24.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 62, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105568	Din acte: 300 Masurata: 288	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105568-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 62, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	105568-C2	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 62, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	105568-C3	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 62, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72473 / 11/07/2016		
Act Administrativ nr. 63783, din 11/07/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza referatul de admitere nr.63783/2016 emis de Serviciul Cadastru avand ca obiect alipirea imobilelor cu nr.cad.105531, 105568, rezultand imobilul cu nr.cadastral 106229.	A1
143942 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. 905, din 22/10/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION CRISTIAN-IULIAN 2) SIMION VIOLETA	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION CRISTIAN-IULIAN 2) SIMION VIOLETA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55409 / 27/06/2014		
Act Administrativ nr. 5668, din 15/05/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 5038/15-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 5380/21-05-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de concesiune in temeiul art.866 Cod Civil	A1
114087 / 29/04/2024		
Act Administrativ nr. 6402, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.2 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 905/2020/in favoarea COMUNA LUMINA.	A1

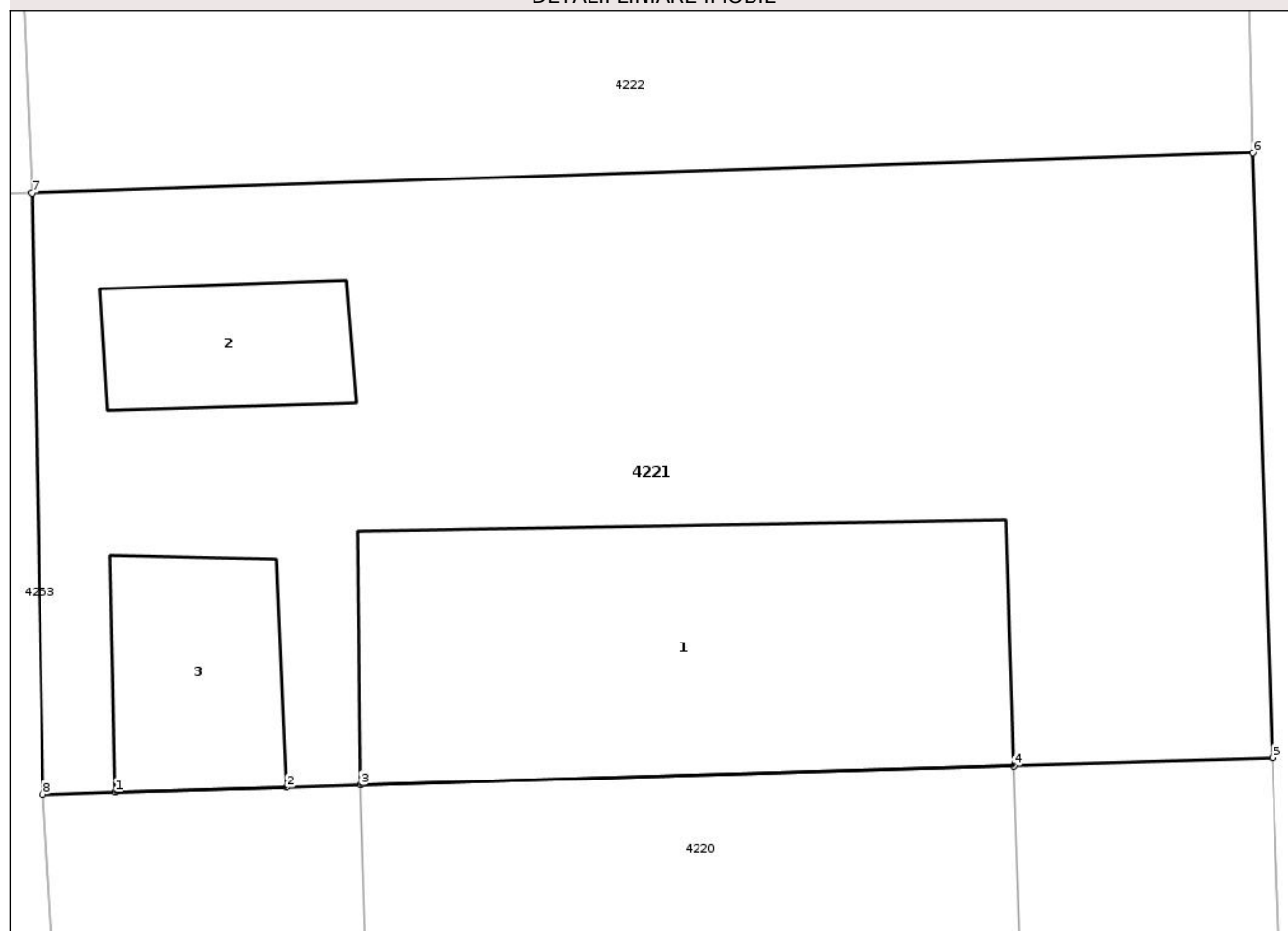
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105568	Din acte: 300 Masurata: 288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	288	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105568-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	105568-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	105568-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.402,727 317.227,491	2	785.406,109 317.227,583	3.383
2	785.406,109 317.227,583	3	785.407,568 317.227,629	1.46
3	785.407,568 317.227,629	4	785.420,462 317.228,01	12.9
4	785.420,462 317.228,01	5	785.425,568 317.228,162	5.108
5	785.425,568 317.228,162	6	785.425,188 317.240,085	11.929
6	785.425,188 317.240,085	7	785.401,089 317.239,297	24.112
7	785.401,089 317.239,297	8	785.401,307 317.227,444	11.855
8	785.401,307 317.227,444	1	785.402,727 317.227,491	1.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 64, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105863	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105863-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 64, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Constructie de locuit 2 niveluri (parter + mansarda) construit in proportie de 45% in anul 2018. Suprafata construita la sol S=67.00 mp. Suprafata construita desfasurata S=134.00 mp. Nu detine certificat de performanta energetica .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76330 / 05/08/2015		
Act Administrativ nr. 56, din 24/02/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 8583/30-06-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 8183/25-05-2015 emis de PREFECTURA CONSTANTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
65640 / 25/05/2018		
Act Administrativ nr. 8195, din 20/06/2018 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 6663 din 21.05.2018, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Se descrie in partea A1 a cartii funciare nr. 105863-C1 nou deschisa constructia C1 - locuinta parter + mansarda edificata in proportie de 45 %.	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie in partea A1 a cartii funciare nr. 105863-C1 nou deschisa constructia C1 - locuinta parter + mansarda edificata in proportie de 45 %.	A1
103265 / 14/08/2018		
Act Notarial nr. 1424, din 10/08/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE GABRIELA-NICOLETA 2) ENE ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

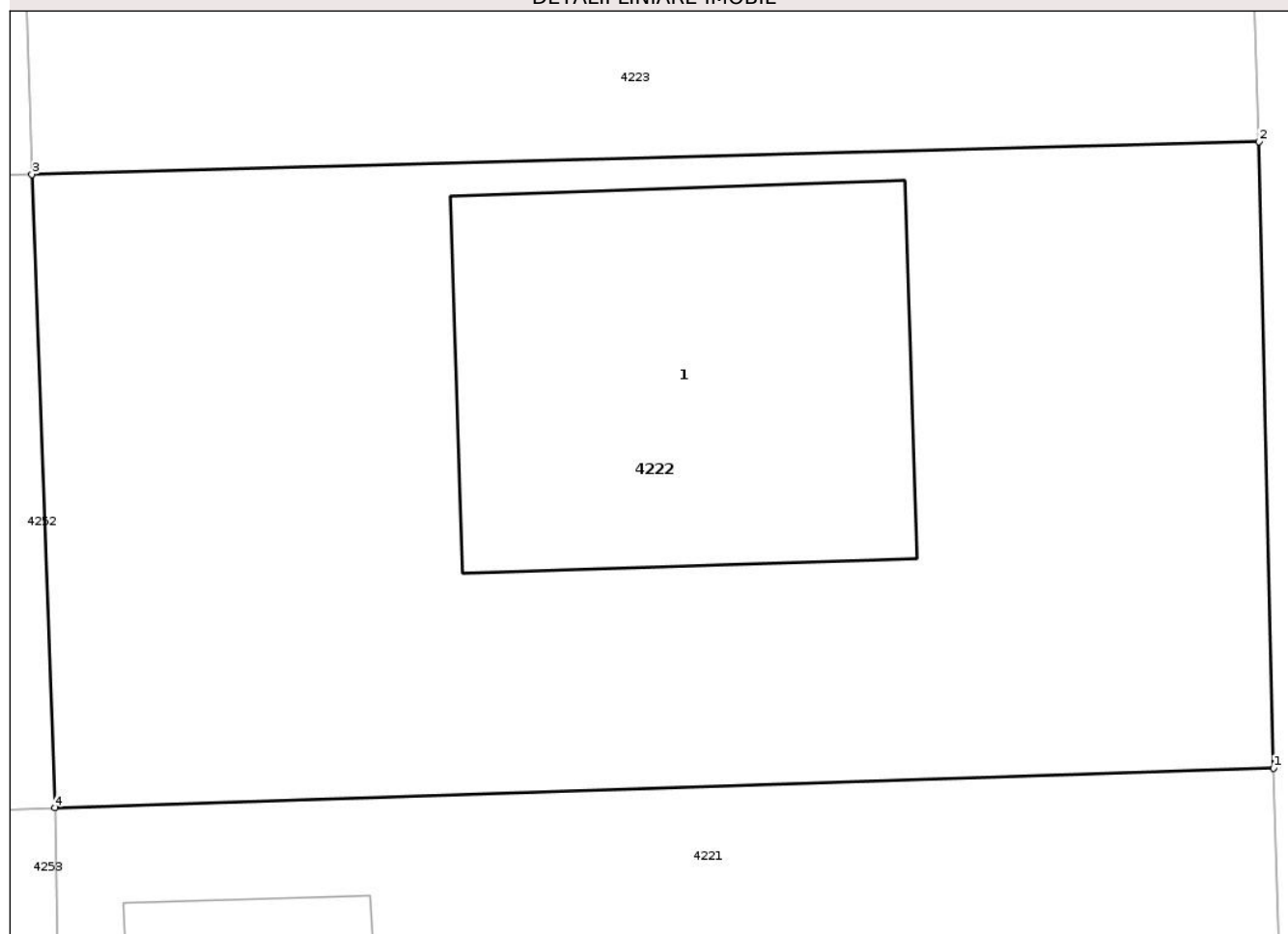
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105863	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105863-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Construcție de locuit 2 niveluri (parter + mansarda) construit în proporție de 45% în anul 2018. Suprafata construita la sol S=67.00 mp. Suprafata construita desfasurata S=134.00 mp. Nu detine certificat de performanta energetica .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.425,188 317.240,085	2	785.424,896 317.252,469	12.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.424,896 317.252,469	3	785.400,628 317.251,822	24.277
3	785.400,628 317.251,822	4	785.401,089 317.239,297	12.533
4	785.401,089 317.239,297	1	785.425,188 317.240,085	24.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 68, Jud. Constanta, FOSTA DUMITRU COMSA/STEFAN CEL MARE - LOT 63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105829	Din acte: 300 Masurata: 292	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57994 / 16/06/2015		
Act Administrativ nr. 7238, din 04/06/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 8183/25-05-2015 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 56/24-02-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 4701/07-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 2628/26-02-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807, (domeniu privat)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

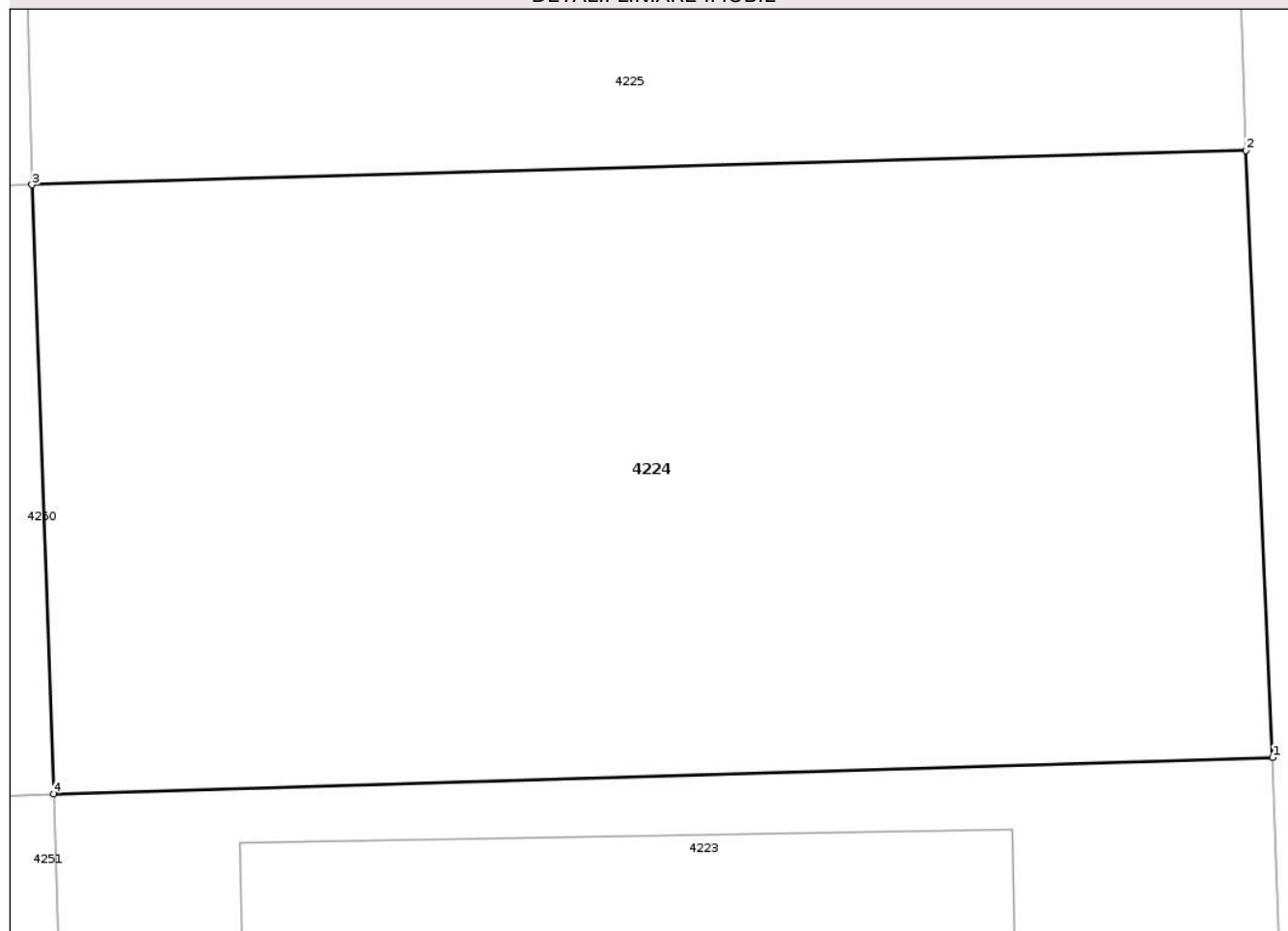
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105829	Din acte: 300 Masurata: 292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	292	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.424,481 317.265,359	2	785.423,946 317.277,416	12.069
2	785.423,946 317.277,416	3	785.399,832 317.276,738	24.124
3	785.399,832 317.276,738	4	785.400,27 317.264,639	12.107
4	785.400,27 317.264,639	1	785.424,481 317.265,359	24.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 70, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105892	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105892-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 70, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105892-C2	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 70, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
99961 / 10/08/2020	
Act Administrativ nr. 10093, din 28/07/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 10754 din 12.08.2015, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 10396-NOMENCLATOR din 05.08.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 05.08.2015 din 05.08.2020, emis de CL LUMINA);	
B2 se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C 1 locuinta , schimbarea categoriei de folosinta a terenului din ARABIL in CURTI CONSTRUCTII	A1
105884 / 20/08/2020	
Act Notarial nr. 649, din 20/08/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;	
B4 se transcrie din Cf 105892 - C1 constructia C1 si se descrie la A.1 a CF 105892	A1, A1.1
137192 / 16/10/2020	
Act Administrativ nr. 57, din 03/09/2020 emis de PRIMARIA LUMINA;	
B6 se noteaza calitatea de bun comun asupra constructiei C1 in baza certificatului de casatorie nr.57/3.09.2016	A1, A1.1
161555 / 07/12/2020	
Act Notarial nr. 1662, din 04/12/2020 emis de Gheorghe Alina;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLACHE ALEXANDRU	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1663, din 04/12/2020 emis de Gheorghe Alina;	
B8 Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare 1) BANCA ROMANEASCA SA, CIF:4829576	A1, A1.1
/	
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLACHE ALEXANDRU	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
105884 / 20/08/2020	
Act Notarial nr. 649, din 20/08/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;	
C2 se radiaza dreptul de CONCESIUNE inscris in favoarea MANTEA DANIEL-EMILIAN	A1, A1.1
161555 / 07/12/2020	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 1662, din 04/12/2020 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Se radiaza de sub C.3 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 743 din 12.06.2020 incheiata intre MANTEA DANIEL-EMILIAN si MANTEA IONELA-MĂDĂLINA. in calitate de promitenti vanzatori si Manolache Alexandru in calitate de promitent cumparator,	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1663, din 04/12/2020 emis de Gheorghe Alina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:164000 LEI- si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) BANCA ROMANEASCA SA , CIF:4829576	

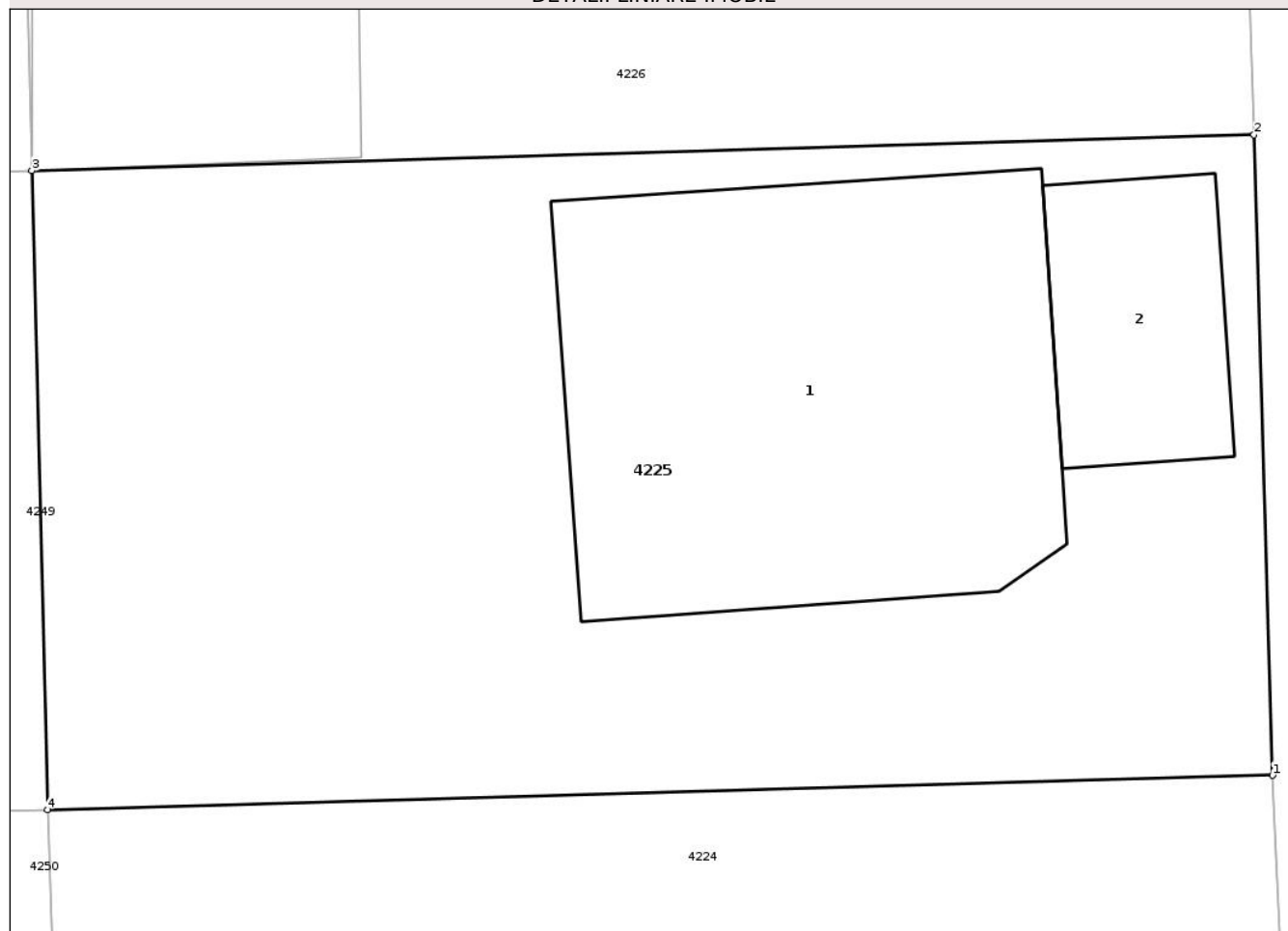
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105892	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105892-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105892-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.423,946 317.277,416	2	785.423,58 317.290,021	12.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.423,58 317.290,021	3	785.399,526 317.289,313	24.064
3	785.399,526 317.289,313	4	785.399,832 317.276,738	12.579
4	785.399,832 317.276,738	1	785.423,946 317.277,416	24.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		301	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

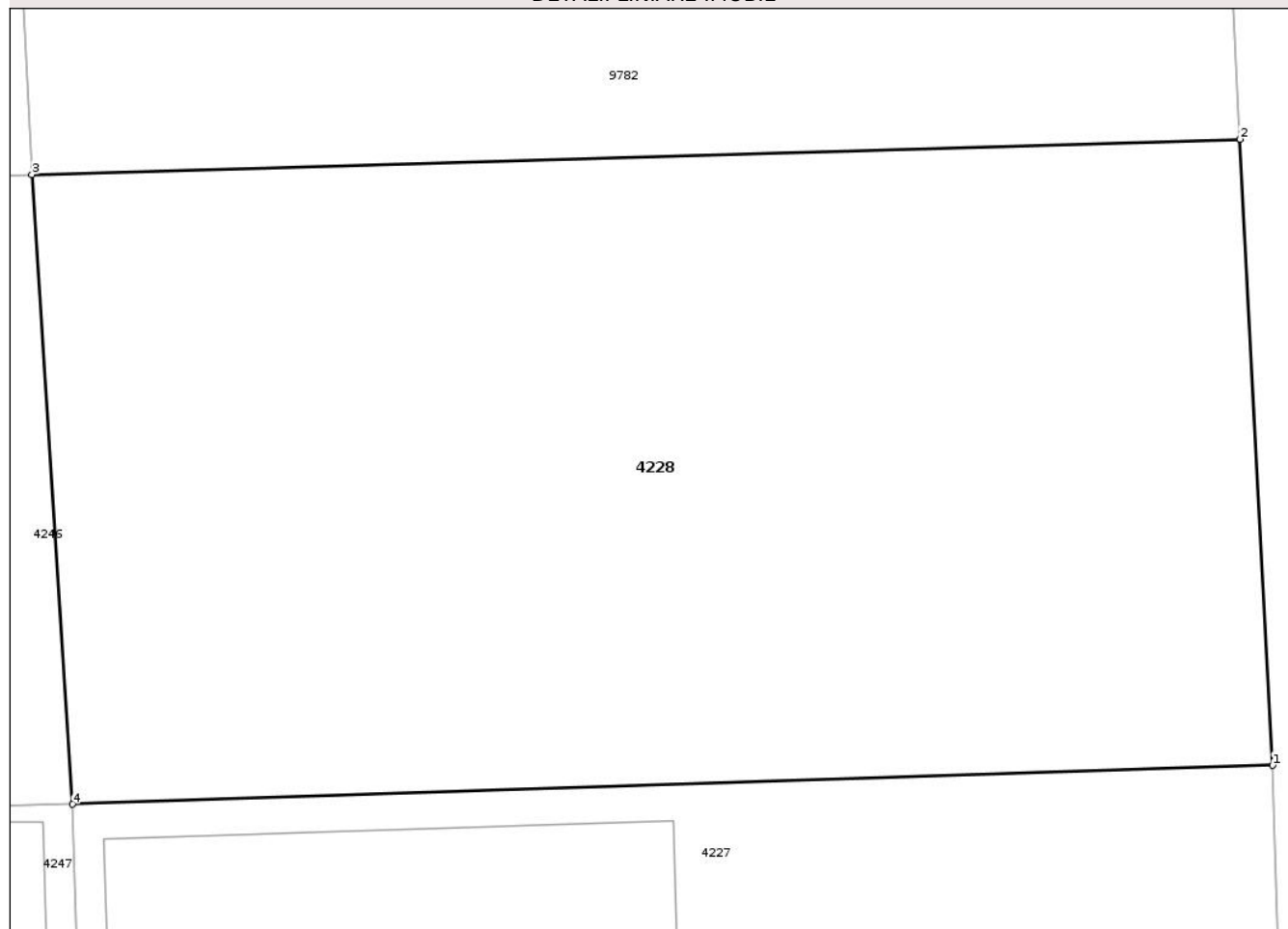
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	301	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.422,831 317.315,086	2	785.422,177 317.327,569	12.5
2	785.422,177 317.327,569	3	785.398,075 317.326,863	24.112
3	785.398,075 317.326,863	4	785.398,886 317.314,309	12.58
4	785.398,886 317.314,309	1	785.422,831 317.315,086	23.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 66, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105532	Din acte: 300 Masurata: 312	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105532-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 66, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 136 mp., edificata in anul 2018.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55416 / 27/06/2014		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 5036/15-05-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807, DOMENIUL PRIVAT	A1
106649 / 23/08/2018		
Act Notarial nr. 746, din 13/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRICĂ CONSTANTIN 2) OPRICA FLORENTINA	A1.1
90097 / 17/07/2018		
Act Administrativ nr. 8900, din 03/07/2018 emis de primaria comunei lumina (; act administrativ nr 8599 din 27.06.2018, emis de Paduraru Florica;act administrativ nr 4830 din 09.05.2014, emis de primaria comunei lumina;act administrativ nr 8597 din 27.06.2018, emis de primaria comunei lumina;act administrativ nr 9263 din 10.07.2018, emis de primaria comunei lumina;act administrativ nr 45 din 26.03.2015, emis de primaria comunei lumina);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinta parter in partea AI a CF nou deschisa.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
106649 / 23/08/2018		
Act Notarial nr. 746, din 13/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5000 EUR	A1.1
	1) CĂLINESCU ALINA-CRISTINA	
55416 / 27/06/2014		
Act Administrativ nr. 4830, din 09/05/2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
C1	se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de concesiune in favoarea lui CALINESCU ALINA-CRISTINA intrucat obiectul contractului de concesiune nr.4830/09.05.2014 emis de Primaria Lumina il constituie un bun imobil, apartinand domeniului privat al unitatii administrative, iar dreptul de concesiune este un drept real derivat din dreptul de proprietate publica asa cum reiese din interpretarea art. 866 Cod Civil :'' Drepturile reale	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit.”	A1
106648 / 23/08/2018		
Act Notarial nr. 746, din 13/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C2	se respinge cererea privind intabularea dreptului de concesiune , in baza contractului de vanzare cumparare aut 746/2018 , in temeiul art 893 Cod civil , intrucat vanzatoarea CALINESCU ALINA-CRISTINA nu figureaza inregistrata cu dreptul de concesiune , in CF 105532	A1
44839 / 01/04/2019		
Act Notarial nr. 296, din 18/03/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C2	Se respinge cererea privind radierea dreptului de ipoteca legala intabulat in favoarea Calinescu Alina Cristina in temeiul art. 893 lit. a Cod civil si lipsa tarif cod 2.4.1 conf. Ordinului 16/2019.	A1.1
62727 / 22/04/2021		
Act Administrativ nr. 160/2015, din 19/04/2021 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C4	Se radiaza urmarirea silita a imobilului emisa in dosar de executare silita nr. 160/2015 al executorului judecatoresc SARKIS-DICA IONICA inregistrata pînă încheierea nr.74942/2020	A1.1

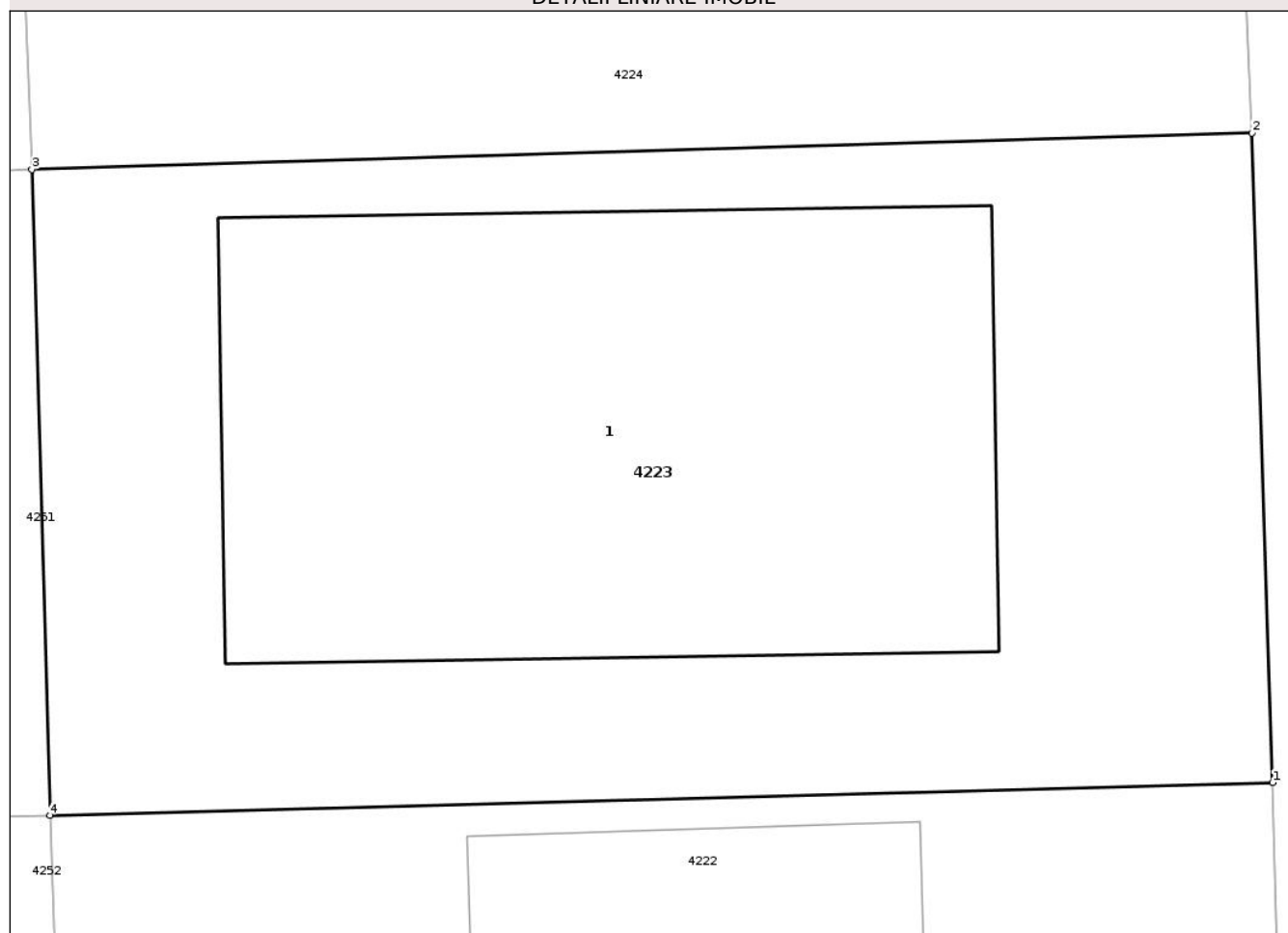
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105532	Din acte: 300 Masurata: 312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105532-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 136 mp., edificata in anul 2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.424,896 317.252,469	2	785.424,481 317.265,359	12.897
2	785.424,481 317.265,359	3	785.400,27 317.264,639	24.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.400,27 317.264,639	4	785.400,628 317.251,822	12.822
4	785.400,628 317.251,822	1	785.424,896 317.252,469	24.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 72, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105955	Din acte: 300 Masurata: 299	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105955-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 72, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106337 / 29/09/2015		
Act Administrativ nr. 11518, din 31/08/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 8183/25-05-2015 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 56/24-02-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 7349/20-08-2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 10004/17-09-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807, -domeniu privat	A1
27069 / 06/02/2025		
Act Administrativ nr. 2040, din 29/01/2025 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 2447 - ADEVERINTA NOMENCLATOR STRADAL din 03.02.2025, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 00228686951 din 28.01.2025, emis de SIGNAL IDUNA ASIGURARI SA);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind operatiunea de schimbare a categoriei de folosinta din arabil in curti constructii; se descrie in partea A constructia C1 - locuinta P+1E	A1, A1.1
68329 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 304, din 20/03/2025 emis de BNP CIOBOTARIU GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR VICENTIU	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
106337 / 29/09/2015		
Act Administrativ nr. 7349, din 20/08/2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
C1	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de concesiune conf. art. 866 din Codul Civil	A1
68329 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 304, din 20/03/2025 emis de BNP CIOBOTARIU GABRIELA;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului 1) TUDOR VICENTIU	A1

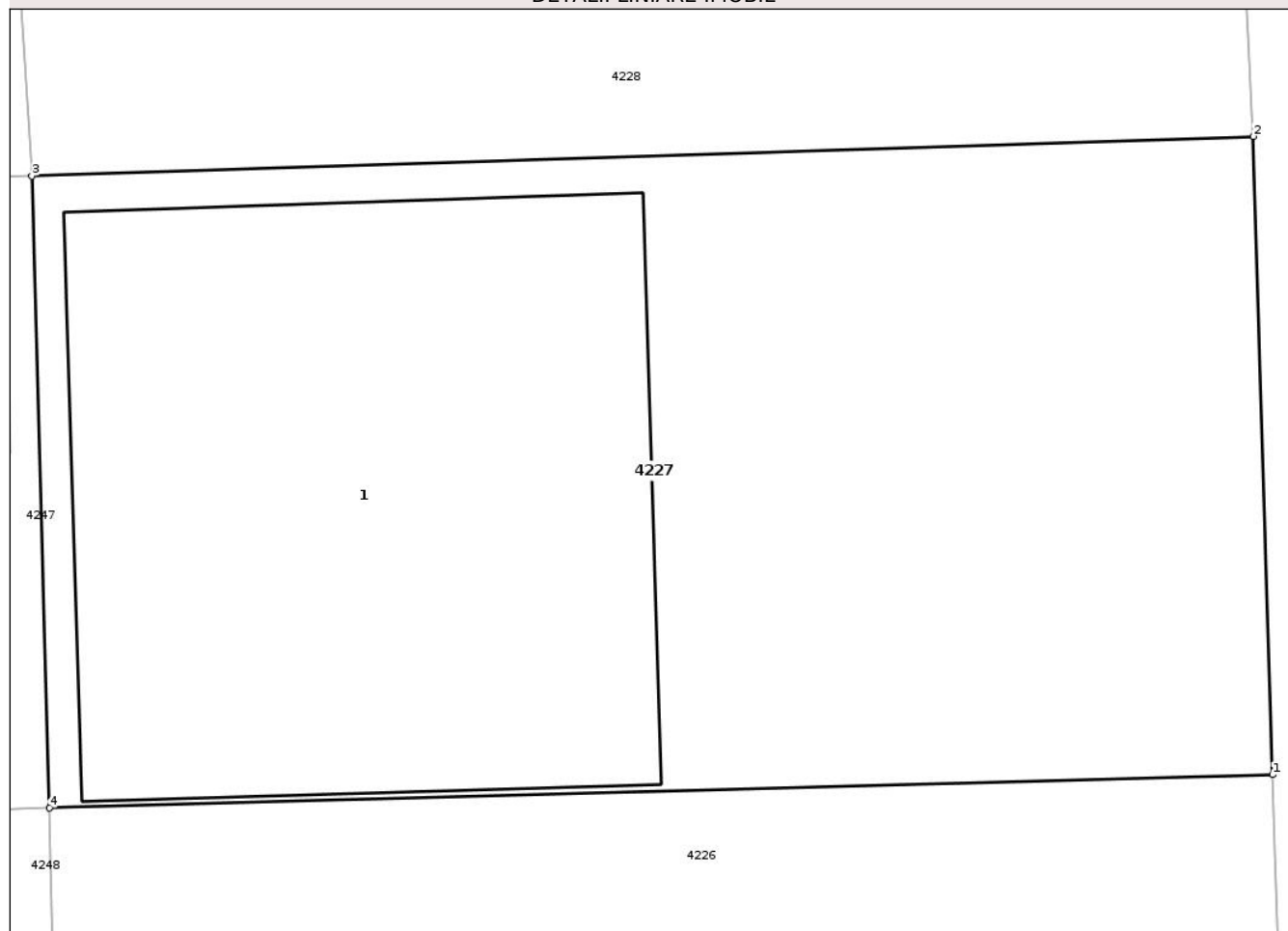
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105955	Din acte: 300 Masurata: 299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105955-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.423,218 317.302,57	2	785.422,831 317.315,086	12.522
2	785.422,831 317.315,086	3	785.398,886 317.314,309	23.958
3	785.398,886 317.314,309	4	785.399,229 317.301,918	12.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.399,229 317.301,918	1	785.423,218 317.302,57	23.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 74, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105936	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105936-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 74, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107337 / 30/09/2015		
Act Administrativ nr. 11520, din 31/08/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 8183/25-05-2015 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 56/24-02-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 7348/20-08-2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 10003/17-09-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807, domeniu privat	A1
27094 / 06/02/2025		
Act Administrativ nr. 2039, din 29/01/2025 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 2448 ADEVERINTA NOMENCLATOR STRADAL din 03.02.2025, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 4839 din 03.03.2025, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 12 din 16.02.2017, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 17469 din 17.11.1984, emis de Consiliul Popular al Orasului Moreni;act administrativ nr 54 din 06.05.2020, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 620 din 03.02.2025, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea adresei imobilului din Strada Mircea Cel Batran nr. 74(lot 61) in Strada Mircea Cel Batran nr. 74, schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan curti constructii si se descrie constructia C1 - anexa magazie.	A1, A1.1
68330 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 304, din 20/03/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR VICENTIU	A1.1

C. Partea III. SARCINI

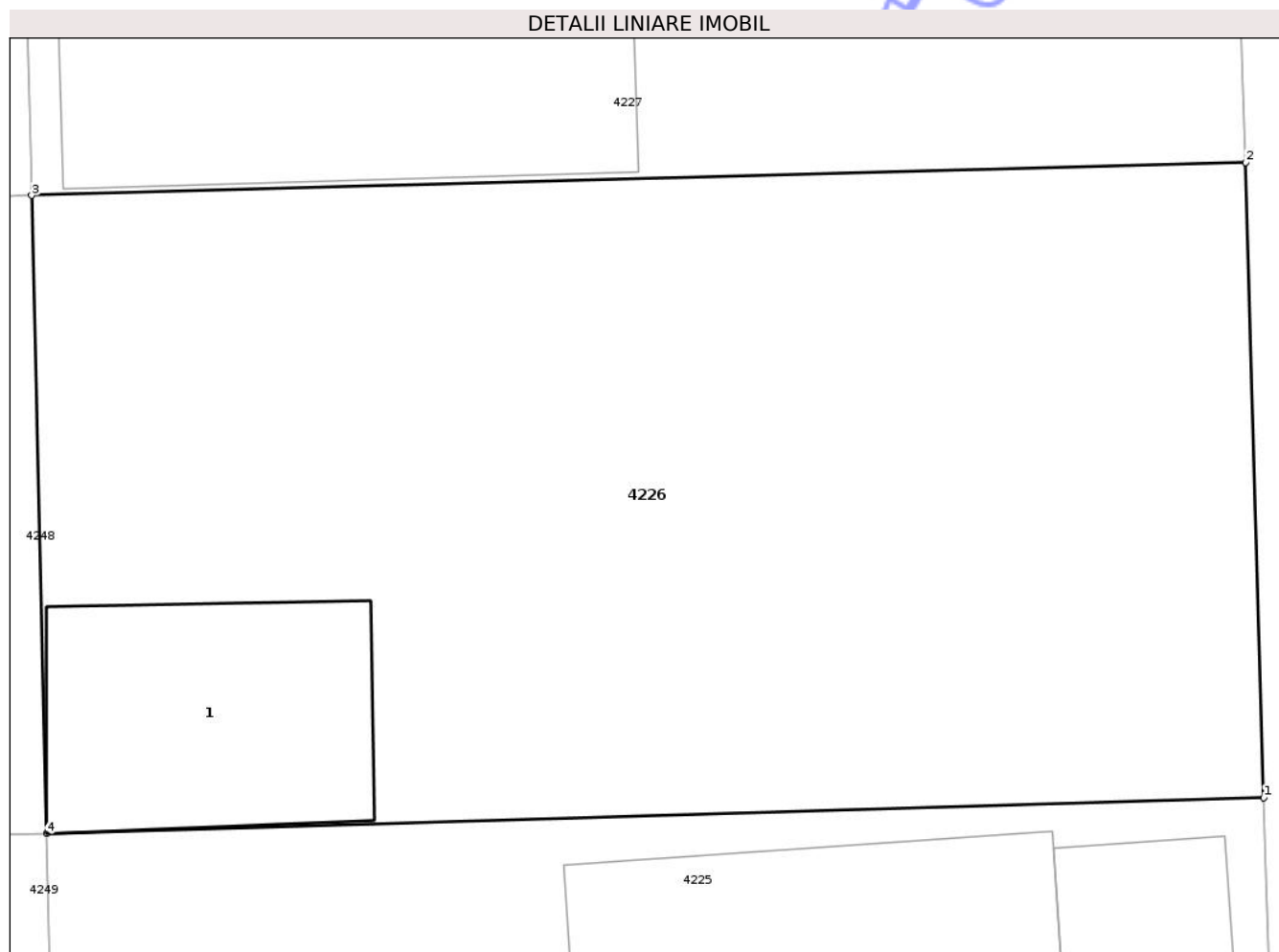
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
107337 / 30/09/2015		
Act Administrativ nr. 7348, din 20/08/2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
C1	se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de concesiune in baza art.866 Cod civil	A1
68330 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 304, din 20/03/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) TUDOR VICENTIU	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105936	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105936-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.423,58 317.290,021	2	785.423,218 317.302,57	12.554
2	785.423,218 317.302,57	3	785.399,229 317.301,918	23.998
3	785.399,229 317.301,918	4	785.399,526 317.289,313	12.608
4	785.399,526 317.289,313	1	785.423,58 317.290,021	24.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 80, Jud. Constanta, zona dimitru comsa/mircea cel batran lot 57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105939	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106214 / 29/09/2015		
Act Administrativ nr. 56, din 24/02/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 11320/26-08-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 8183/25-05-2015 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 14981/29-12-2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 203/09-01-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
106214 / 29/09/2015		
Act Administrativ nr. 11320, din 26/08/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 8183/25-05-2015 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 56/24-02-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 14981/29-12-2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 203/09-01-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Se respinge capatul de cerere cu privire la inscrierea dreptului de conscesiun ein favoarea NEACSU GHEORGHITA, conform art. 866 Cod Civil	A1

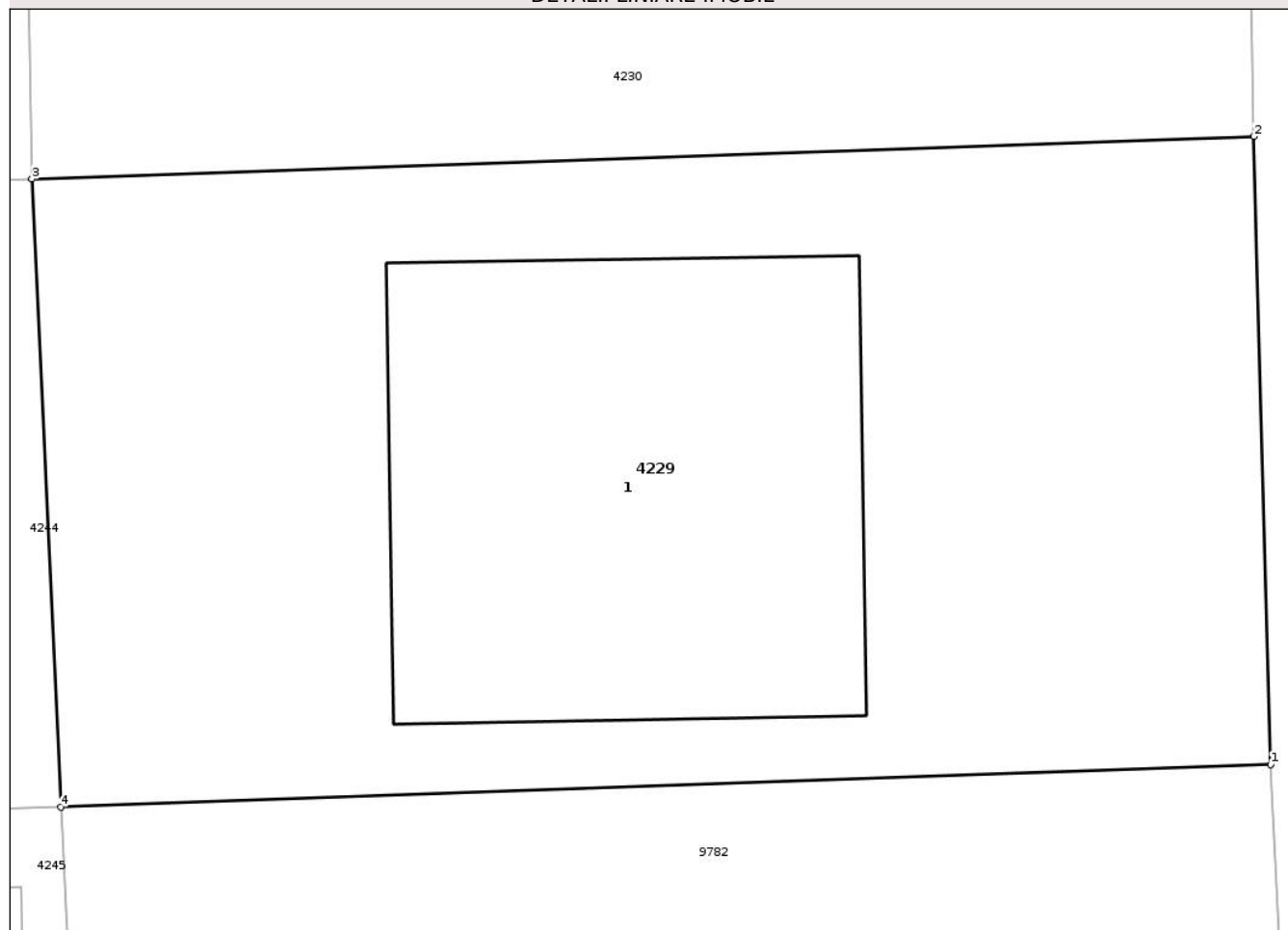
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105939	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105939-C1	construcții de locuințe	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.421,527 317.340,224	2	785.421,191 317.352,719	12.5
2	785.421,191 317.352,719	3	785.396,873 317.351,871	24.333
3	785.396,873 317.351,871	4	785.397,447 317.339,38	12.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.397,447 317.339,38	1	785.421,527 317.340,224	24.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		301	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

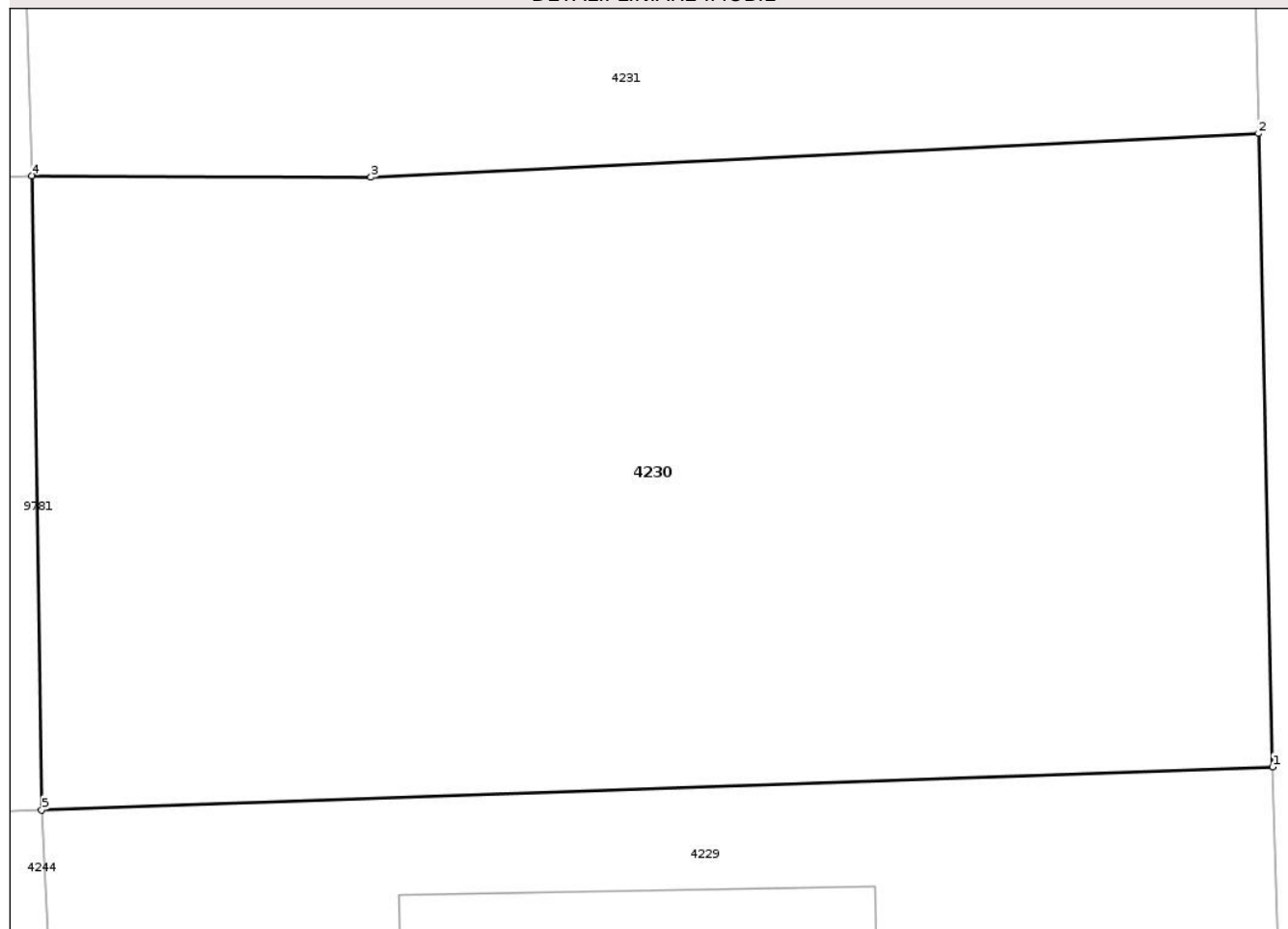
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	301	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.421,191 317.352,719	2	785.420,91 317.365,222	12.506
2	785.420,91 317.365,222	3	785.403,376 317.364,359	17.555
3	785.403,376 317.364,359	4	785.396,676 317.364,391	6.7
4	785.396,676 317.364,391	5	785.396,873 317.351,871	12.522
5	785.396,873 317.351,871	1	785.421,191 317.352,719	24.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4232**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 86, Jud. Constanta, lot 54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106089	Din acte: 300 Masurata: 306	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17089 / 19/02/2016		
Act Administrativ nr. 56, din 24/02/2015 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr. 8183/25-05-2015 emis de Prefectura Constanta; act administrativ nr. 16661/08-12-2015 emis de Primaria Lumina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17089 / 19/02/2016		
Act Administrativ nr. 4001, din 16/04/2014 emis de Primaria Lumina (; act notarial nr. 431/12-01-2016 emis de BNP Caba Oana;);		
C1	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de folosinta in favoarea Panait Marinela, in baza contractului de concesiune nr. 4001/16.04.2014, conform dispozitiilor art. 866 din Codul Civil,	A1

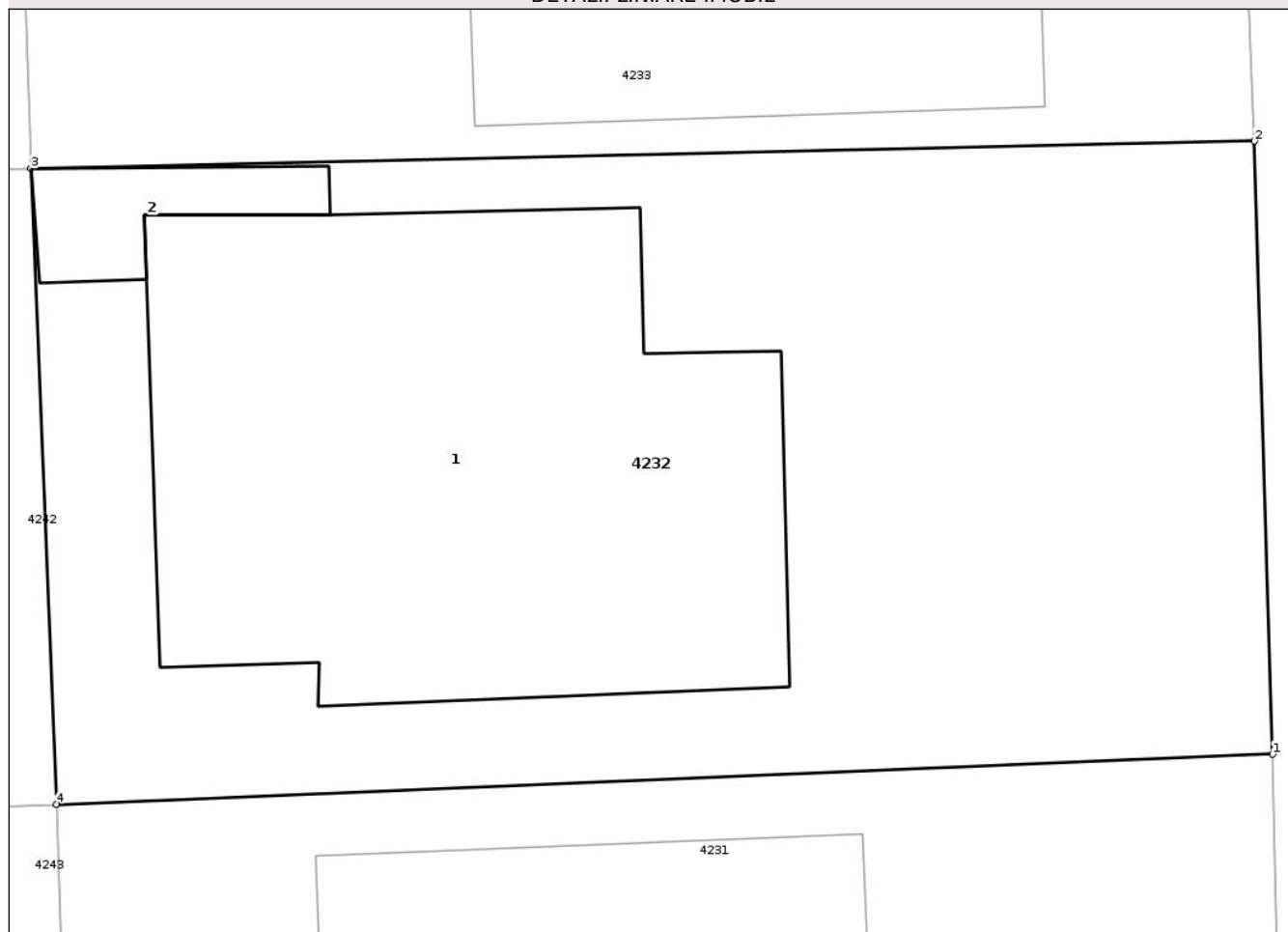
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106089	Din acte: 300 Masurata: 306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106089-C1	construcții de locuințe	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	106089-C2	construcții anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.420,622 317.377,775	2	785.420,252 317.390,043	12.274
2	785.420,252 317.390,043	3	785.395,76 317.389,499	24.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.395,76 317.389,499	4	785.396,274 317.376,773	12.736
4	785.396,274 317.376,773	1	785.420,622 317.377,775	24.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 90-LOT 52, Jud. Constanta, FOSTA DUMITRU COMSA/MIRCEA CEL BATRAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105980	Din acte: 300 Masurata: 308	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105980-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 90-LOT 52, Jud. Constanta, FOSTA DUMITRU COMSA/MIRCEA CEL BATRAN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	105980-C2	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 90-LOT 52, Jud. Constanta, FOSTA DUMITRU COMSA/MIRCEA CEL BATRAN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115633 / 20/10/2015		
Act Administrativ nr. 8358, din 24/06/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 8183/25-05-2015 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 56/24-02-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 4006/17-04-2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 4230/24-04-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807, domeniu privat	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807, domeniu privat	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

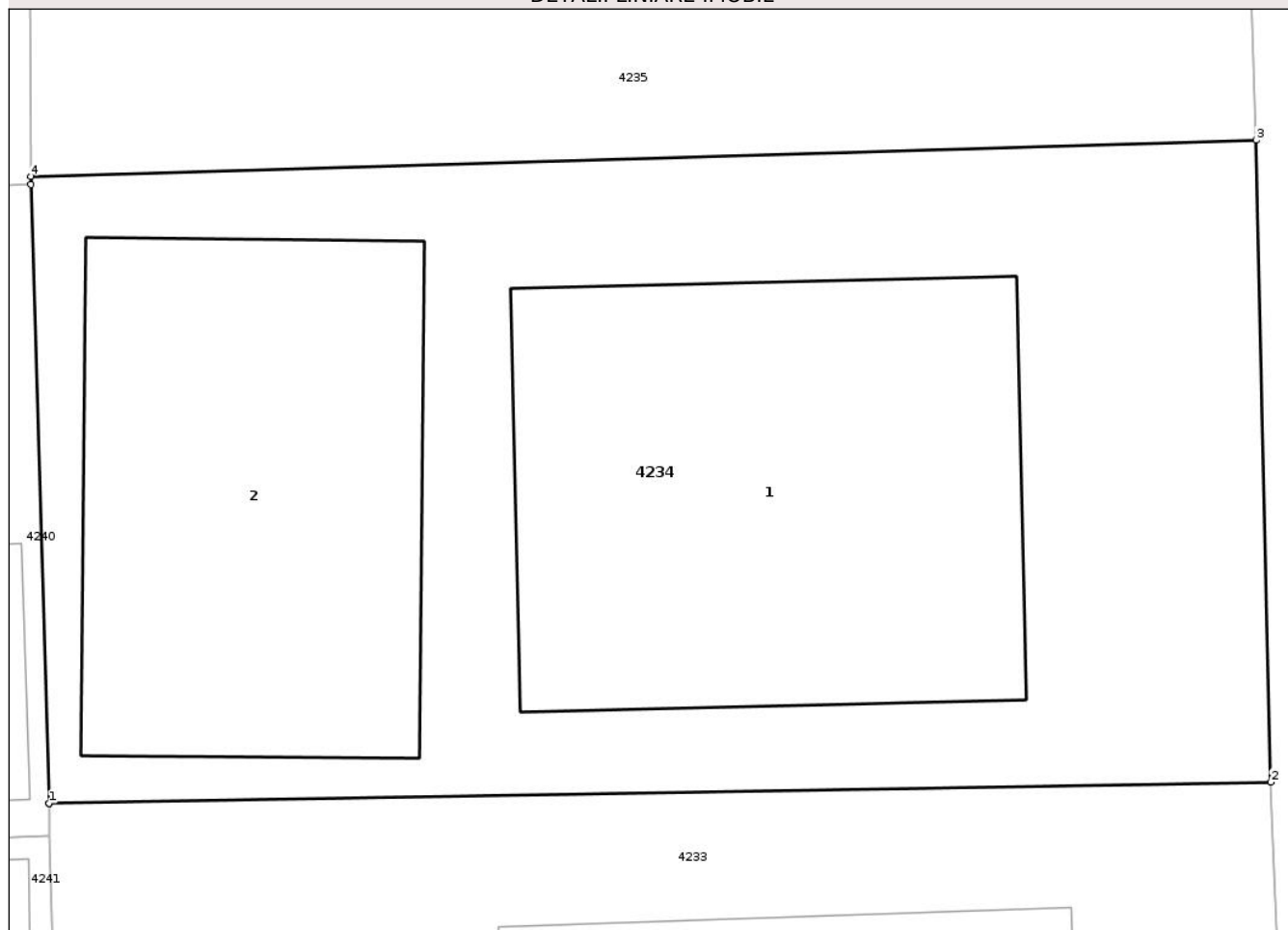
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105980	Din acte: 300 Masurata: 308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105980-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	105980-C2	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.395,383 317.402,35	2	785.419,712 317.402,768	24.333
2	785.419,712 317.402,768	3	785.419,419 317.415,558	12.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.419,419 317.415,558	4	785.395,02 317.414,84	24.41
4	785.395,02 317.414,84	5	785.395,025 317.414,673	0.167
5	785.395,025 317.414,673	6	785.395,38 317.402,35	12.328
6	785.395,38 317.402,35	1	785.395,383 317.402,35	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 92, Jud. Constanta, FOSTA DUMITRU COMSA/MIRCEA CEL BATRAN-LOT 51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105978	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115629 / 20/10/2015		
Act Administrativ nr. 56, din 24/02/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 11392/27-08-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 8183/25-05-2015 emis de PREFECTURA CONSTANTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

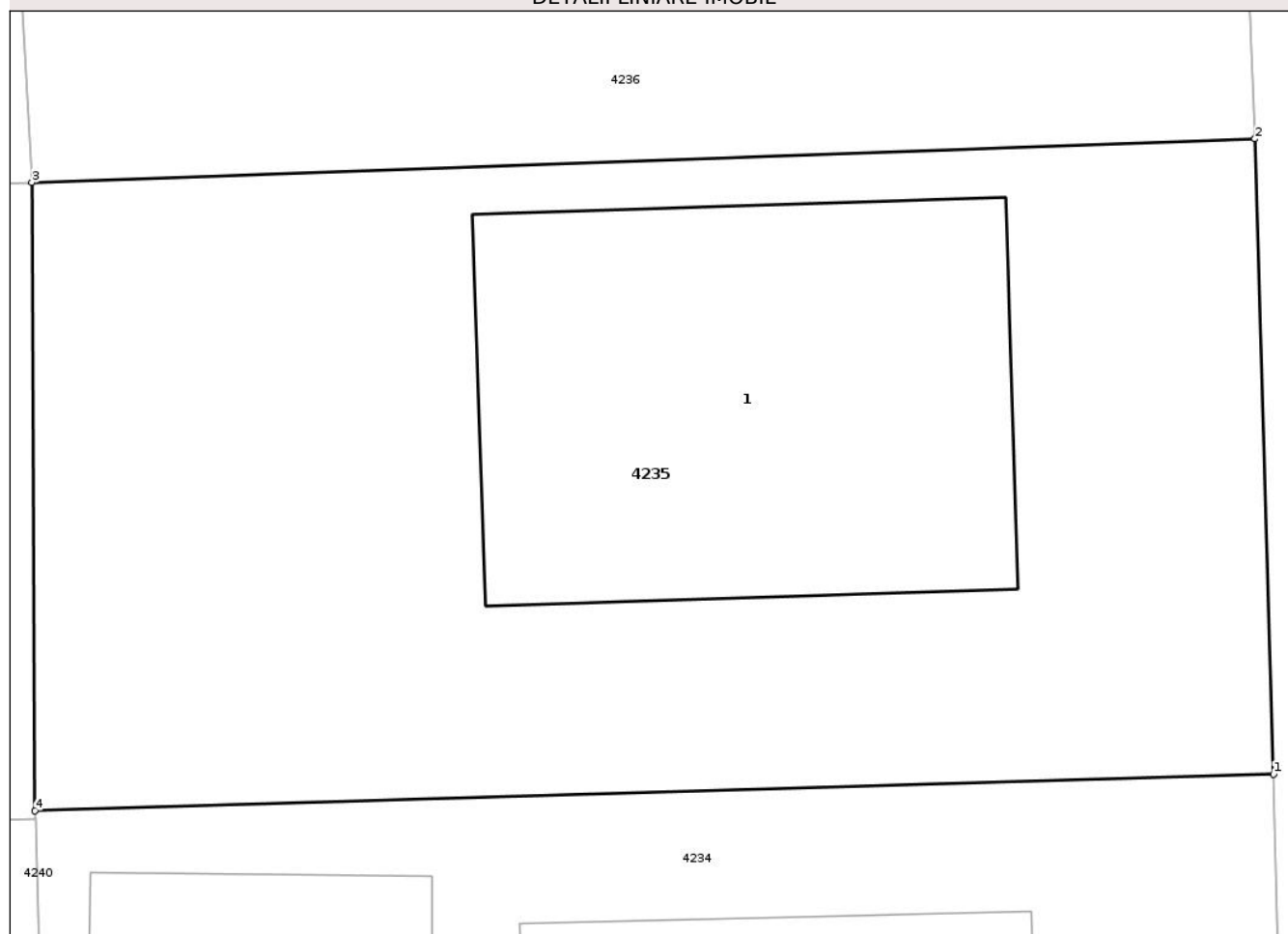
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105978	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105978-C1	construcții de locuințe	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.419,419 317.415,558	2	785.419,052 317.428,068	12.515
2	785.419,052 317.428,068	3	785.394,958 317.427,206	24.109
3	785.394,958 317.427,206	4	785.395,02 317.414,84	12.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.395,02 317.414,84	1	785.419,419 317.415,558	24.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. Lot 50, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108823	Din acte: 300 Masurata: 304	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
192452 / 14/12/2021		
Act Administrativ nr. 213, din 21/12/2019 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 8254 din 24.05.2021, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 8254 din 24.05.2021, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

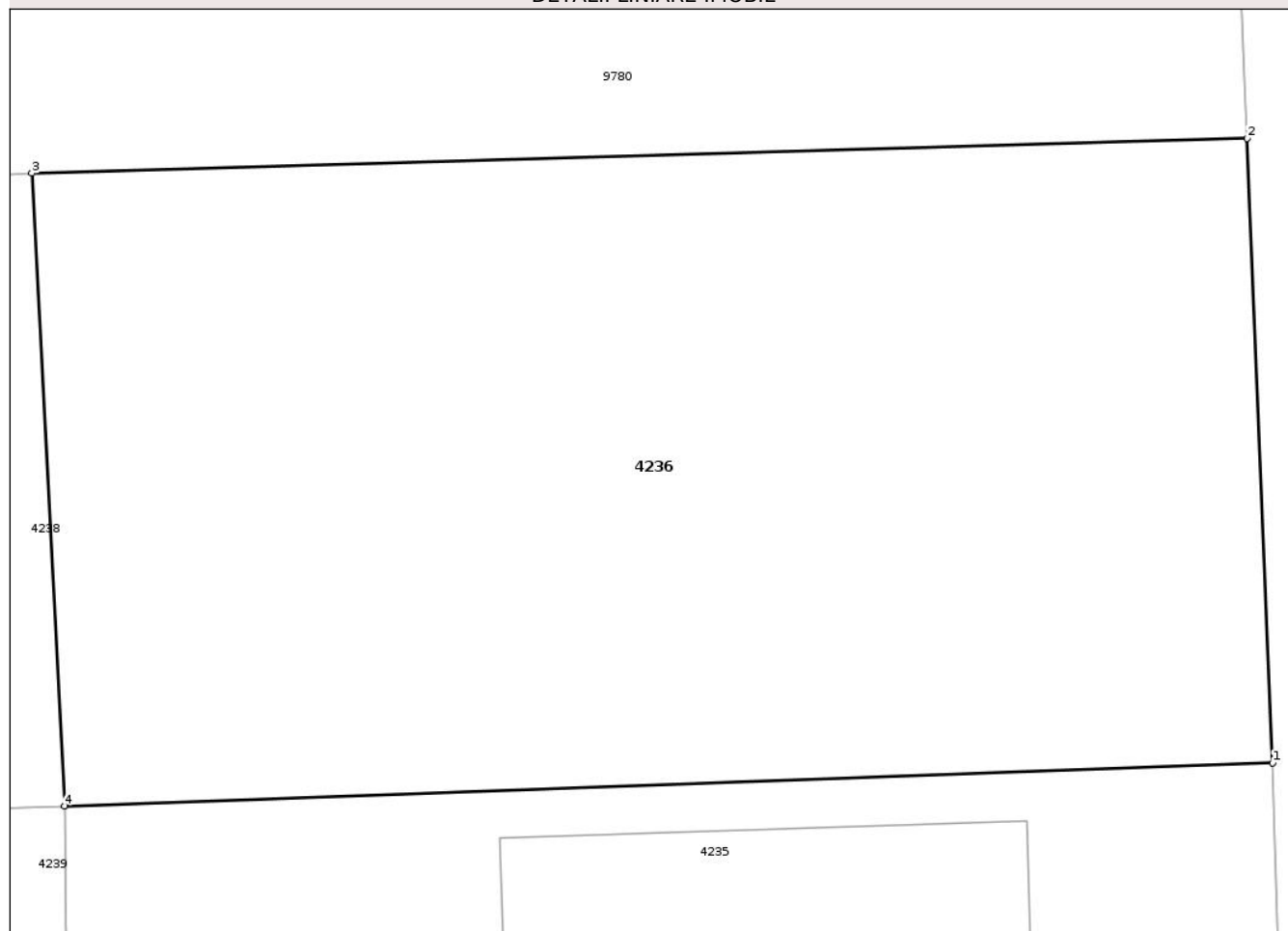
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108823	Din acte: 300 Masurata: 304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	304	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.419,052 317.428,068	2	785.418,545 317.440,525	12.467
2	785.418,545 317.440,525	3	785.394,3 317.439,83	24.255
3	785.394,3 317.439,83	4	785.394,958 317.427,206	12.641
4	785.394,958 317.427,206	1	785.419,052 317.428,068	24.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 84, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105902	Din acte: 300 Masurata: 306	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105902-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 84, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA NEFINALIZATA , STADIUL EXECUTIEI 75% (FUNDATIE + ZIDARIE PARTER)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92857 / 24/08/2015		
Act Administrativ nr. 56, din 24/02/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 8714/02-07-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 8183/25-05-2015 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 4229/24-04-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
155435 / 03/12/2018		
Act Administrativ nr. 14298, din 12/10/2018 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 14303 din 12.10.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 4229 din 24.04.2014, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 17175 din 27.11.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 61966 din 22.05.2018, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 4076 din 17.04.2014, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 92857 din 15.09.2015, emis de OCPI CONSTANTA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-construcții; se noteaza adresa imobilului: str.Mircea cel Batran nr.84; se descrie constructia C1 - locuinta la stadiu de 75% in CF 105902-C1	A1
110151 / 12/08/2019		
Act Notarial nr. 692, din 08/08/2019 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE executata la stadiu de 75%, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCOȘ CRISTINA 2) COCOȘ PETRICĂ	A1.1
142624 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. 1230, din 05/06/2024 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea 1) ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA, CIF:9999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
142624 / 06/06/2024			
Act Notarial nr. 1230, din 05/06/2024 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;			
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:28265 LEI 1) ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA, CIF:9999999999999		A1.1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:31468 LEI		A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA, CIF:99999999999999	
279373 / 10/10/2024		
Act Administrativ nr. 239330-2, din 03/10/2024 emis de ANAF DGFP GALATIA AJFP CONSTANTA;		
C5	Se radiază sarcina de sub C2 respectiv dreptul de ipotecă legală asupra cotei detinuta de COCOȘ CRISTINA intabulat în baza actului administrativ nr 239330 din 21.02.2024 în favoarea ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA.	A1.1
279376 / 10/10/2024		
Act Administrativ nr. 239386-2, din 03/10/2024 emis de ANAF DGFP GALATI AJFP CONSTANTA;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului administrativ 239386/21.02.2024	A1.1

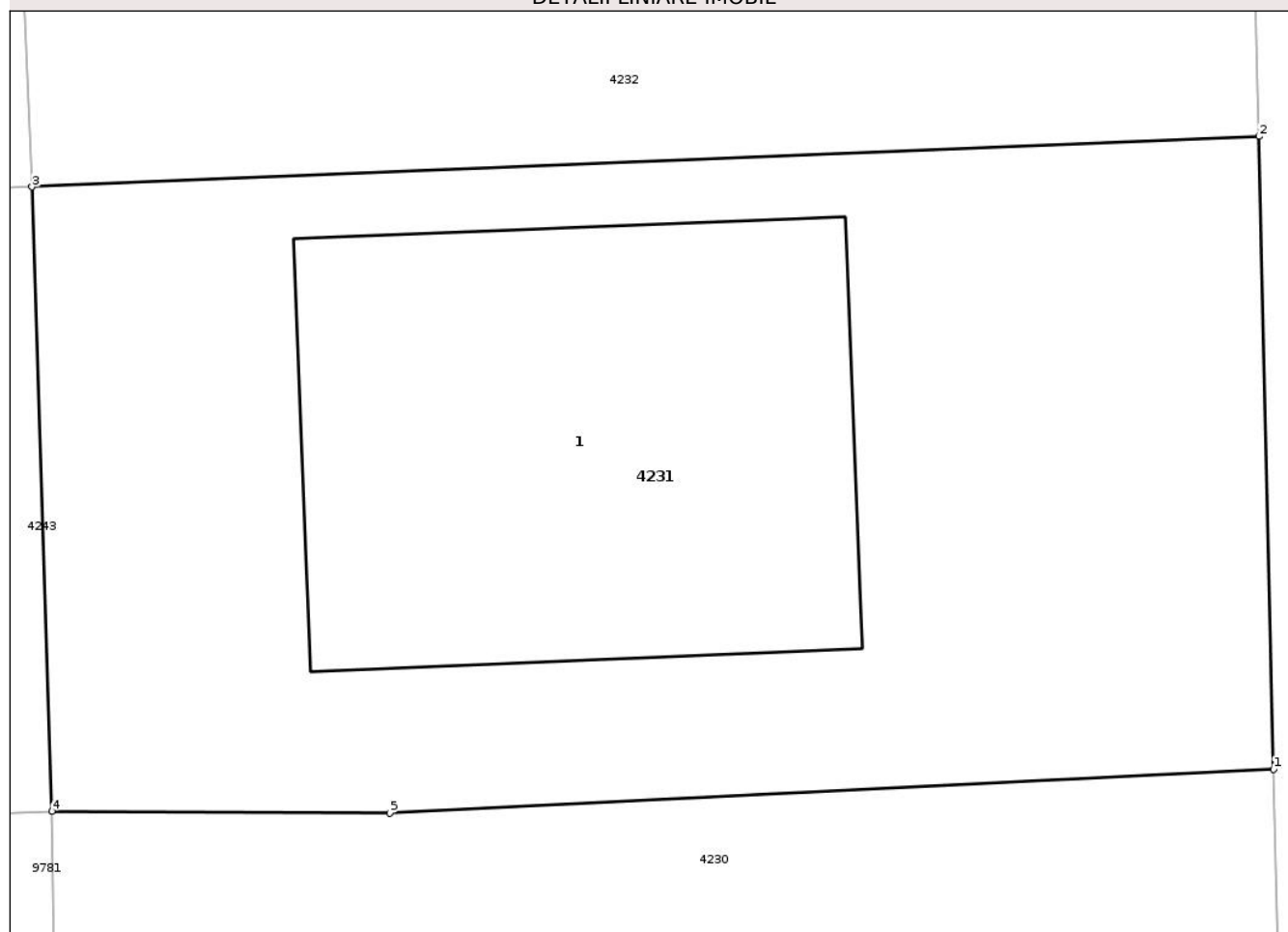
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105902	Din acte: 300 Masurata: 306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105902-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA NEFINALIZATA , STADIUL EXECUTIEI 75% (FUNDATIE + ZIDARIE PARTER)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.420,91 317.365,222	2	785.420,622 317.377,775	12.556
2	785.420,622 317.377,775	3	785.396,274 317.376,773	24.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.396,274 317.376,773	4	785.396,676 317.364,391	12.389
4	785.396,676 317.364,391	5	785.403,376 317.364,359	6.7
5	785.403,376 317.364,359	1	785.420,91 317.365,222	17.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 88, Jud. Constanta, (fosta zona DUMITRU COMSA/MIRCEA CEL BATRAN - LOT 53)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105860	Din acte: 300 Masurata: 312	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105860-C1	Loc. Lumina, Str Mircea Cel Batran, Nr. 88, Jud. Constanta, (fosta zona DUMITRU COMSA/MIRCEA CEL BATRAN - LOT 53)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA, NIVEL PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 2017, ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 109mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131630 / 25/10/2017		
Act Administrativ nr. 124865, din 11/10/2017 emis de Ocpi Constanta (; act administrativ nr 14249 din 18.10.2017, emis de Primaria Lumina;inscris sub semnatura privata nr 470 din 28.09.2017, emis de Paduraru Florica;act administrativ nr 14289 din 19.10.2017, emis de Primaria Lumina);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea constructiei C1 in CF 105860-C1	A1
87161 / 11/07/2018		
Act Notarial nr. 1183, din 10/07/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNICĂ RADU-MIRCEA 2) STANICA IONELA	A1.1
B8	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1.1
124952 / 11/09/2019		
Act Notarial nr. 1557, din 10/09/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Se desprinde constructia C1 cu numar cadastral 105860-C1 din partea A1 a CF 105860-C1 si se transcrie in cartea funciara a terenului 105860 ca urmare a intregirii dreptului de proprietate asupra intregului imobil. Se sisteaza CF 105860-C1.	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNICĂ RADU-MIRCEA 2) STANICA IONELA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
76323 / 05/08/2015		
Act Administrativ nr. 8875, din 06/07/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 8183/25-05-2015 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 56/24-02-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 3865/23-03-2015 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 3990/24-03-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de concesiune in temeiul art.866 Cod Civil.	A1
1859 / 09/01/2018		
Act Administrativ nr. 3865, din 23/03/2015 emis de Primaria comunei Lumina (; act notarial nr 3004 din 20.12.2017, emis de Bratu Daniel Dumitru);		
C2	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de concesiune in	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	temeiul art.866 Cod Civil.	
87161 / 11/07/2018		
Act Notarial nr. 1183, din 10/07/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:145571 LEI si celelalte obligatii aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1.1
124952 / 11/09/2019		
Act Notarial nr. 1557, din 10/09/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C6	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat sub C.4 in favoarea STANICA RADU-MIRCEA si STANICA IONELA prin incheierea nr. 87161/2018.	A1, A1.1

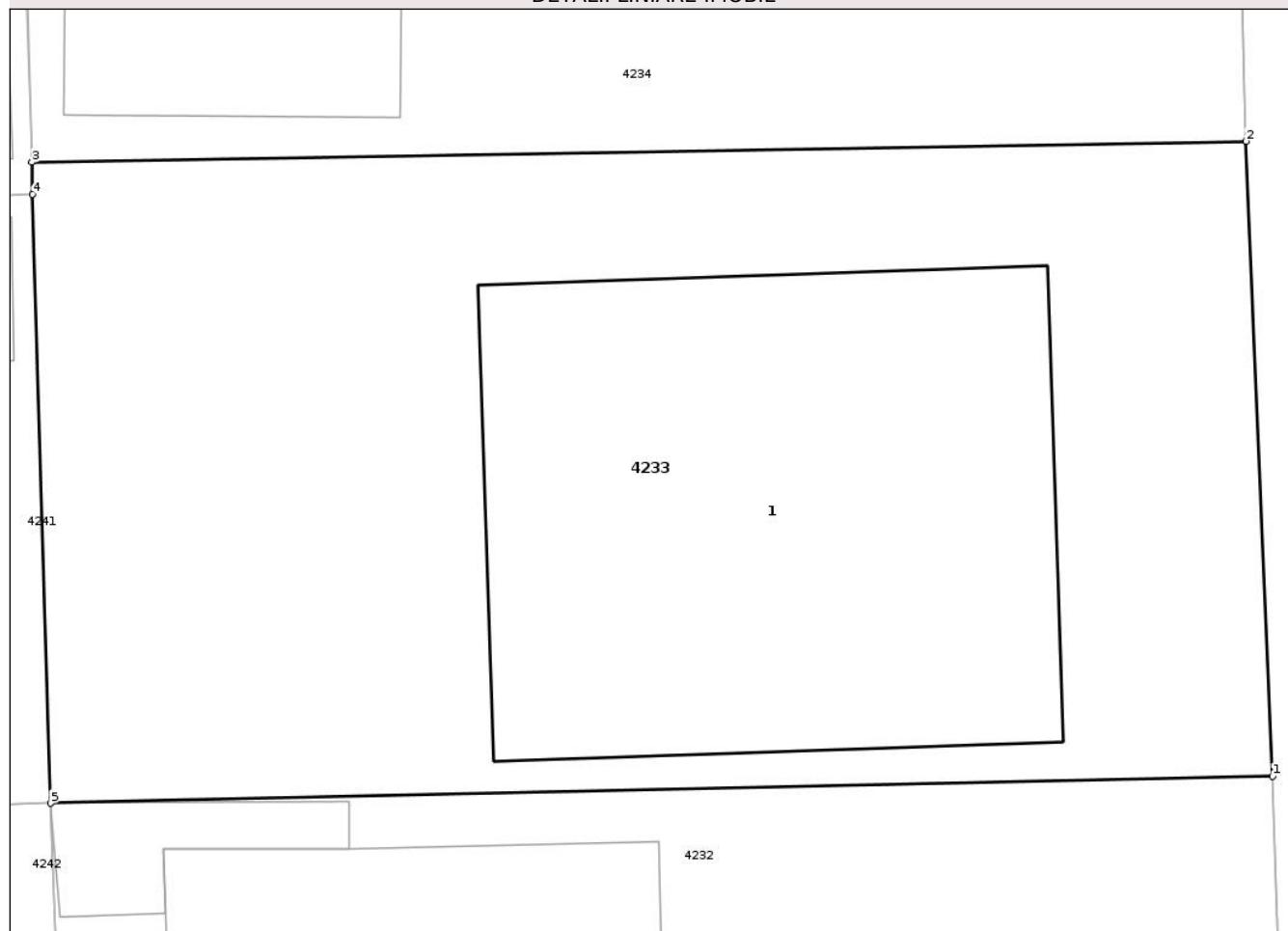
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105860	Din acte: 300 Masurata: 312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105860-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA, NIVEL PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 2017, ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 109mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.420,252 317.390,043	2	785.419,712 317.402,768	12.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.419,712 317.402,768	3	785.395,383 317.402,35	24.333
3	785.395,383 317.402,35	4	785.395,399 317.401,703	0.647
4	785.395,399 317.401,703	5	785.395,76 317.389,499	12.209
5	785.395,76 317.389,499	1	785.420,252 317.390,043	24.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.460	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

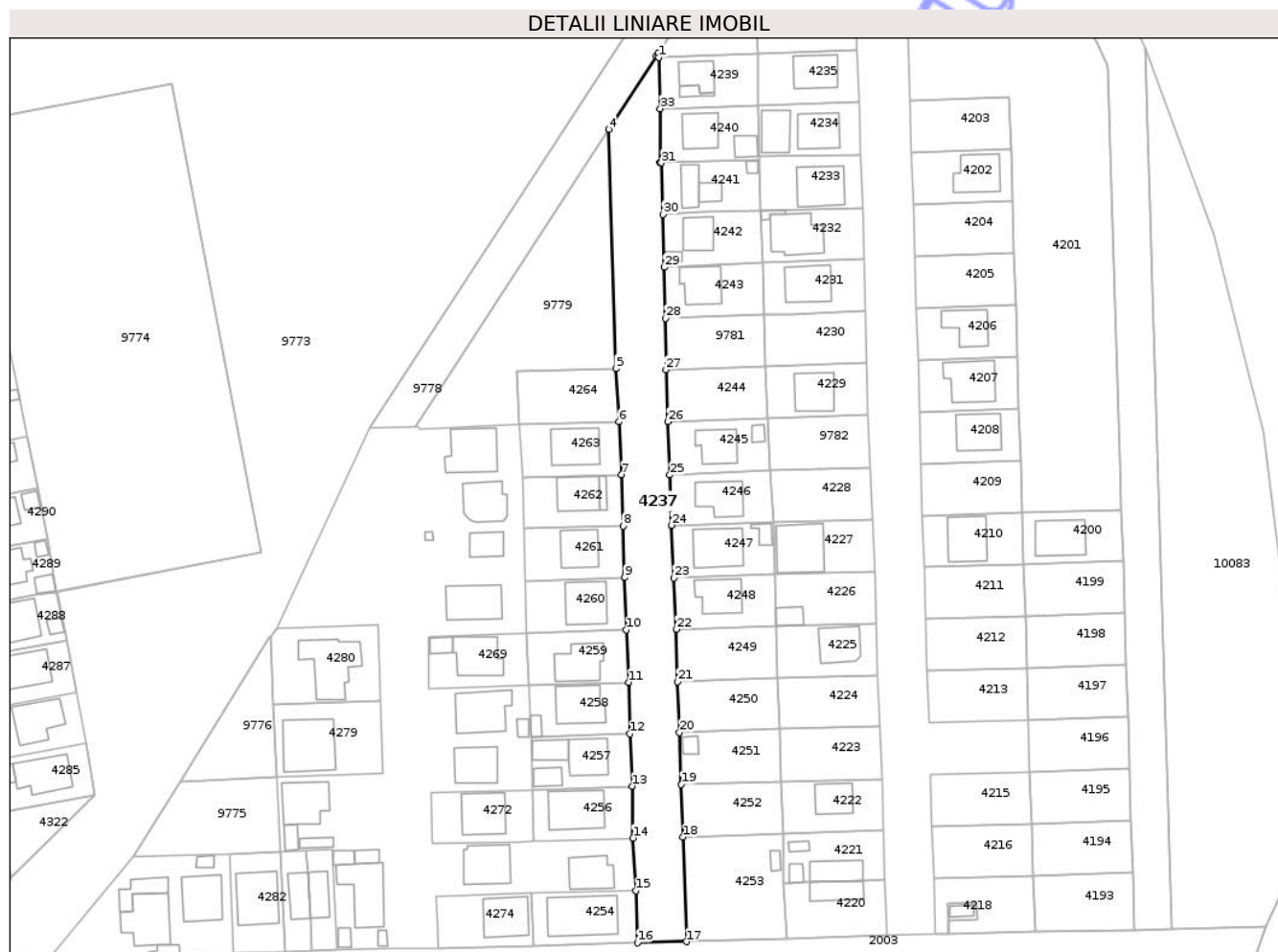
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.460	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.371,117 317.426,315	2	785.371,097 317.427,312	0.997	2	785.371,097 317.427,312	3	785.370,66 317.426,64	0.802
3	785.370,66 317.426,64	4	785.359,157 317.408,967	21.087	4	785.359,157 317.408,967	5	785.360,864 317.351,316	57.676
5	785.360,864 317.351,316	6	785.361,607 317.338,545	12.793	6	785.361,607 317.338,545	7	785.362,169 317.325,839	12.718
7	785.362,169 317.325,839	8	785.362,584 317.313,435	12.411	8	785.362,584 317.313,435	9	785.362,952 317.301,064	12.376
9	785.362,952 317.301,064	10	785.363,324 317.288,401	12.668	10	785.363,324 317.288,401	11	785.363,854 317.275,83	12.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	785.363,854 317.275,83	12	785.364,23 317.263,395	12.441
13	785.364,741 317.250,825	14	785.364,967 317.238,273	12.554
15	785.365,625 317.225,587	16	785.366,041 317.213,071	12.523
17	785.377,83 317.213,34	18	785.377,049 317.238,515	25.187
19	785.376,605 317.251,177	20	785.376,163 317.263,736	12.567
21	785.375,752 317.275,893	22	785.375,37 317.288,569	12.682
23	785.374,785 317.300,935	24	785.374,222 317.313,608	12.685
25	785.373,867 317.325,741	26	785.373,305 317.338,598	12.869
27	785.372,874 317.351,07	28	785.372,714 317.363,421	12.352
29	785.372,488 317.375,763	30	785.372,133 317.388,49	12.732
31	785.371,775 317.400,922	32	785.371,541 317.400,937	0.234
33	785.371,512 317.413,968	1	785.371,117 317.426,315	12.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	785.364,23 317.263,395	13	785.364,741 317.250,825	12.58
14	785.364,967 317.238,273	15	785.365,625 317.225,587	12.703
16	785.366,041 317.213,071	17	785.377,83 317.213,34	11.792
18	785.377,049 317.238,515	19	785.376,605 317.251,177	12.67
20	785.376,163 317.263,736	21	785.375,752 317.275,893	12.164
22	785.375,37 317.288,569	23	785.374,785 317.300,935	12.38
24	785.374,222 317.313,608	25	785.373,867 317.325,741	12.138
26	785.373,305 317.338,598	27	785.372,874 317.351,07	12.479
28	785.372,714 317.363,421	29	785.372,488 317.375,763	12.344
30	785.372,133 317.388,49	31	785.371,775 317.400,922	12.437
32	785.371,541 317.400,937	33	785.371,512 317.413,968	13.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		251	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

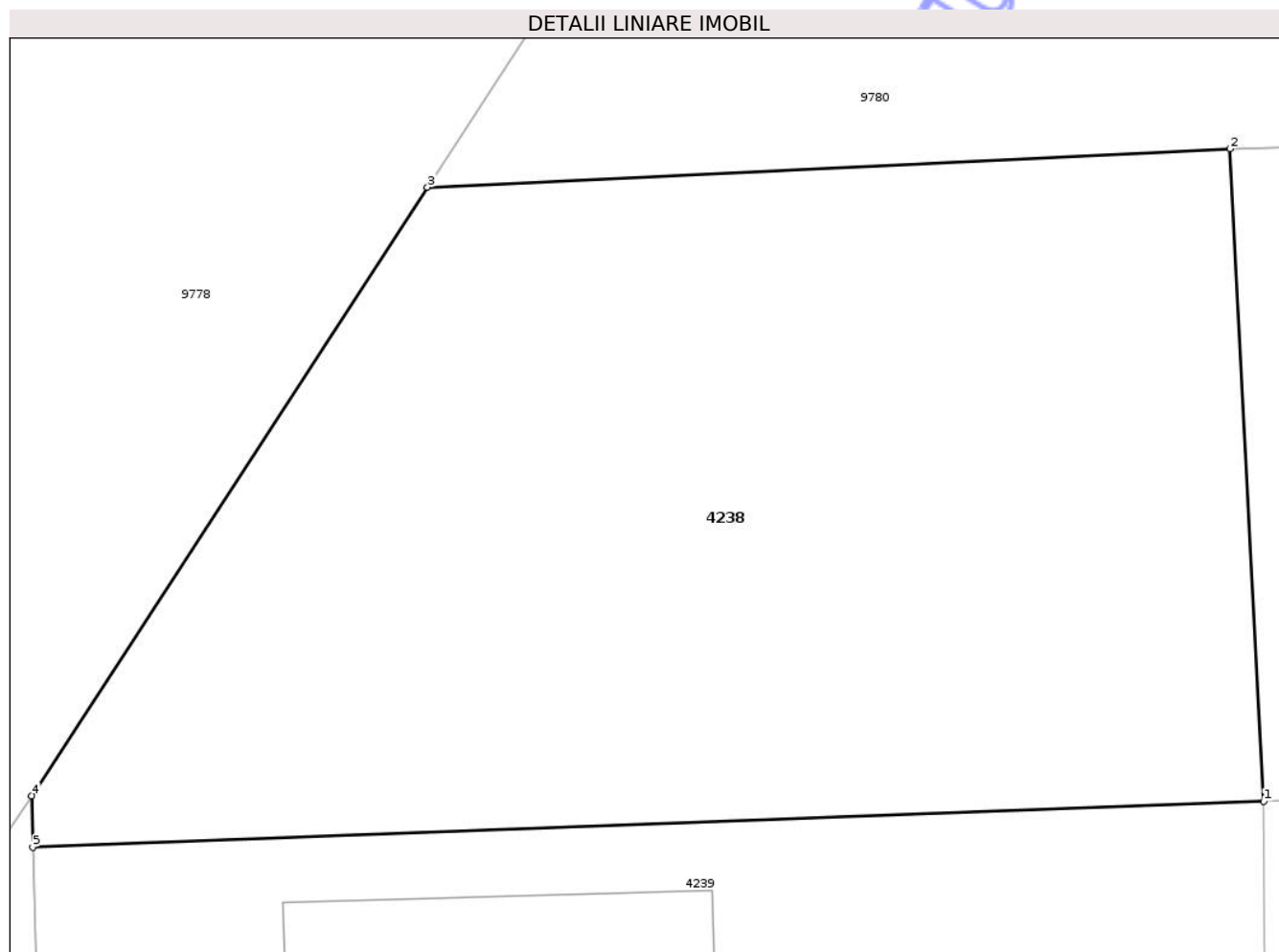
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	251	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.394,958 317.427,206	2	785.394,3 317.439,83	12.641
2	785.394,3 317.439,83	3	785.378,763 317.439,088	15.555
3	785.378,763 317.439,088	4	785.371,097 317.427,312	14.051
4	785.371,097 317.427,312	5	785.371,117 317.426,315	0.997
5	785.371,117 317.426,315	1	785.394,958 317.427,206	23.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 90, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106173	Din acte: 300 Masurata: 295	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106173-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 90, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta parter (executata in proportie de 50%)
A1.2	106173-C2	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 90, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51924 / 18/05/2016		
Act Administrativ nr. 5770, din 11/04/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 8183/25-05-2015 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 56/24-02-2015 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 3520/07-04-2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 3554/07-04-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
127351 / 16/09/2019		
Act Administrativ nr. 14029, din 10/09/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 3520 din 07.04.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea constructiei C1-locuinta in partea A1 a prezentei CF, precum si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
135311 / 01/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1084, din 27/09/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE nuda proprietate, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITEA COSTIN	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITEA COSTIN	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51924 / 18/05/2016		
Act Administrativ nr. 5770, din 11/04/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 8183/25-05-2015 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 56/24-02-2015 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 3520/07-04-2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 3554/07-04-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de concesiune in favoarea lui MARIN ION ALEXANDRU conform art. 866 Cod Civil	A1
145312 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. 449, din 04/06/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Se respinge cererea privind modificarea limitelor dreptului de proprietate cu drepturile de uz si servitute care isi produc efecte ope	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	legis in favoarea operatorului ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL in baza si in aplicarea art 12 si art 14 din Legea Energiei Electrice si a Gazelor naturale nr 123/2012 si art 893 lit a cod Civil.	A1
135311 / 01/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1084, din 27/09/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) MITEA COSTEL	

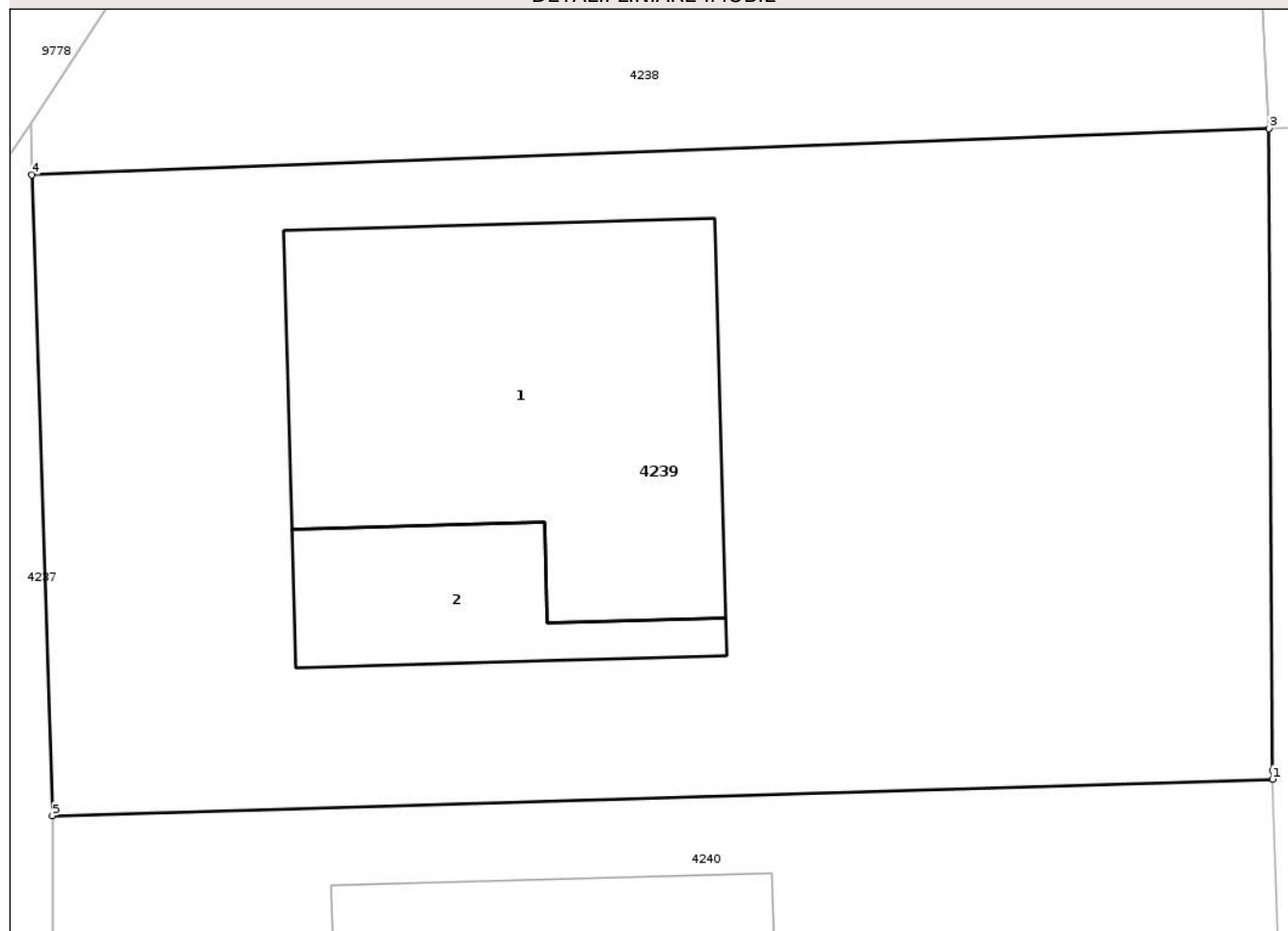
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106173	Din acte: 300 Masurata: 295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	295	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106173-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta parter (executata in proportie de 50%)
A1.2	106173-C2	construcții de locuințe	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.395,025 317.414,673	2	785.395,02 317.414,84	0.167
2	785.395,02 317.414,84	3	785.394,958 317.427,206	12.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.394,958 317.427,206	4	785.371,117 317.426,315	23.858
4	785.371,117 317.426,315	5	785.371,512 317.413,968	12.353
5	785.371,512 317.413,968	1	785.395,025 317.414,673	23.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 88, Jud. Constanta, DUMITRU COMSA/STEFAN CEL MARE LOT 44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105598	Din acte: 300 Masurata: 308	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76180 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. 8192, din 04/08/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 3469/04-04-2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 3561/07-04-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
76180 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. 8192, din 04/08/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 3469/04-04-2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 3561/07-04-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;;		
C1	Se respinge capatul de cerere cu privire la notarea dreptului de concesiune in temeiul dispozitiilor art. 902 coroborate cu dispozitiile art. 866 din Codul Civil ,	A1

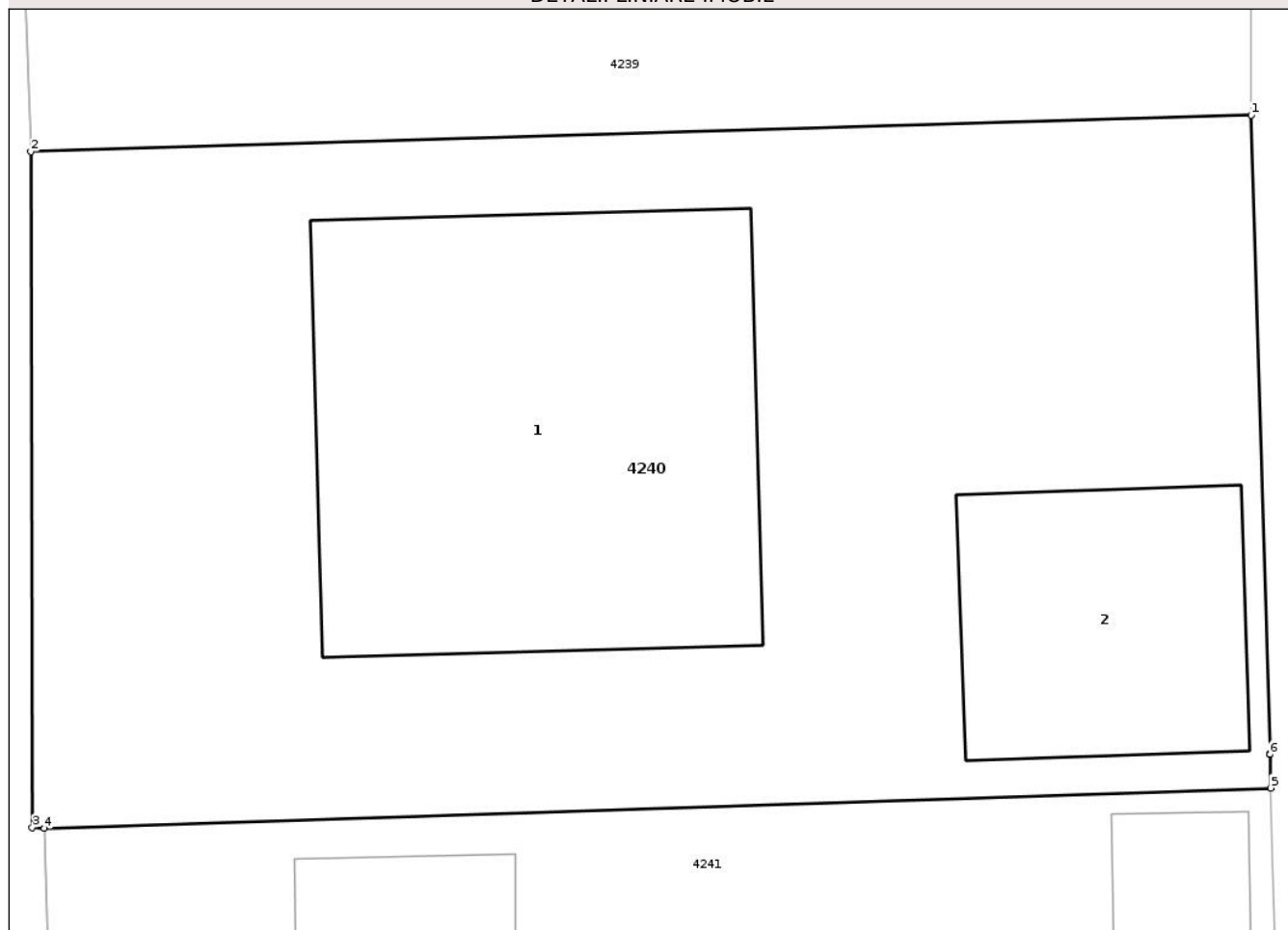
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105598	Din acte: 300 Masurata: 308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105598-C1	construcții de locuințe	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	105598-C2	construcții anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.395,025 317.414,673	2	785.371,512 317.413,968	23.524
2	785.371,512 317.413,968	3	785.371,541 317.400,937	13.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.371,541 317.400,937	4	785.371,775 317.400,922	0.234
4	785.371,775 317.400,922	5	785.395,399 317.401,703	23.637
5	785.395,399 317.401,703	6	785.395,383 317.402,35	0.647
6	785.395,383 317.402,35	7	785.395,38 317.402,35	0.003
7	785.395,38 317.402,35	1	785.395,025 317.414,673	12.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 86, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105494	Din acte: 300 Masurata: 290	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105494-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 86, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta P- Casa de vacanta. Suprafata construita desfasurata: S = 43,6 mp. Anul construirii: 2020
A1.2	105494-C2	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 86, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Terasa acoperita. Suprafata construita desfasurata: S = 24,4 mp
A1.3	105494-C3	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 86, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
162423 / 20/09/2023		
Act Administrativ nr. 19357, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA COM. LUMINA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinta- Casa de vacanta in partea AI a CF	A1, A1.1
137530 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 439, din 30/05/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANALACHE MĂDĂLIN-CLAUDIU 2) DANALACHE MĂDĂLINA-IOANA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANALACHE MĂDĂLIN-CLAUDIU 2) DANALACHE MĂDĂLINA-IOANA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35562 / 28/04/2014		
Act Administrativ nr. 3404, din 15/04/2014 emis de Primaria Comunei Lumina;		
C1	se respinge cererea avand ca obiect inscrierea dreptului de concesiune, in temeiul dispozitiilor art. 866 Cod Civil	A1
143959 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. 899, din 21/10/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C3	Se radiaza de sub C.2, dreptul de concesiune intabulat in favoarea CREȚU MIHAI prin incheierea nr. 36557/2017.	A1
109103 / 25/07/2022		
Act Administrativ nr. 12964, din 21/07/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 13166 din 26.07.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.4 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 899/2020 in favoarea COMUNA LUMINA.	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Neutilizabil în Circuitul
Civil

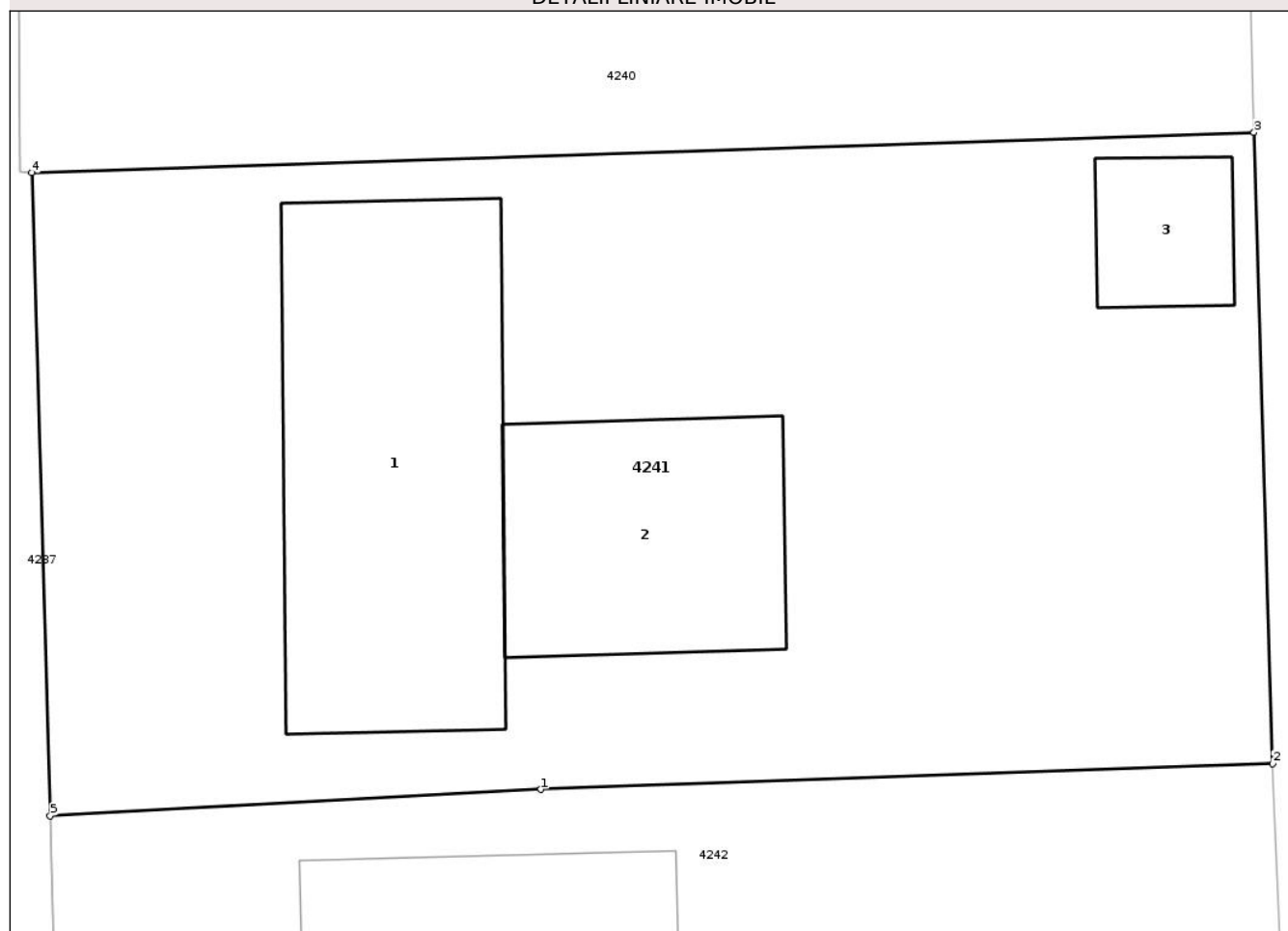
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105494	Din acte: 300 Masurata: 290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	290	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105494-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinta P-Casa de vacanta. Suprafata construita desfasurata: S = 43,6 mp. Anul construirii: 2020
A1.2	105494-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Terasa acoperita. Suprafata construita desfasurata: S = 24,4 mp
A1.3	105494-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.381,615 317.389,002	2	785.395,76 317.389,499	14.154
2	785.395,76 317.389,499	3	785.395,399 317.401,703	12.209
3	785.395,399 317.401,703	4	785.371,775 317.400,922	23.637
4	785.371,775 317.400,922	5	785.372,133 317.388,49	12.437
5	785.372,133 317.388,49	1	785.381,615 317.389,002	9.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 78, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109111	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
126867 / 26/08/2022		
Act Administrativ nr. 70, din 31/03/2022 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 11443 din 29.06.2022, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 11523 din 30.06.2022, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 2422 din 30.06.2022, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

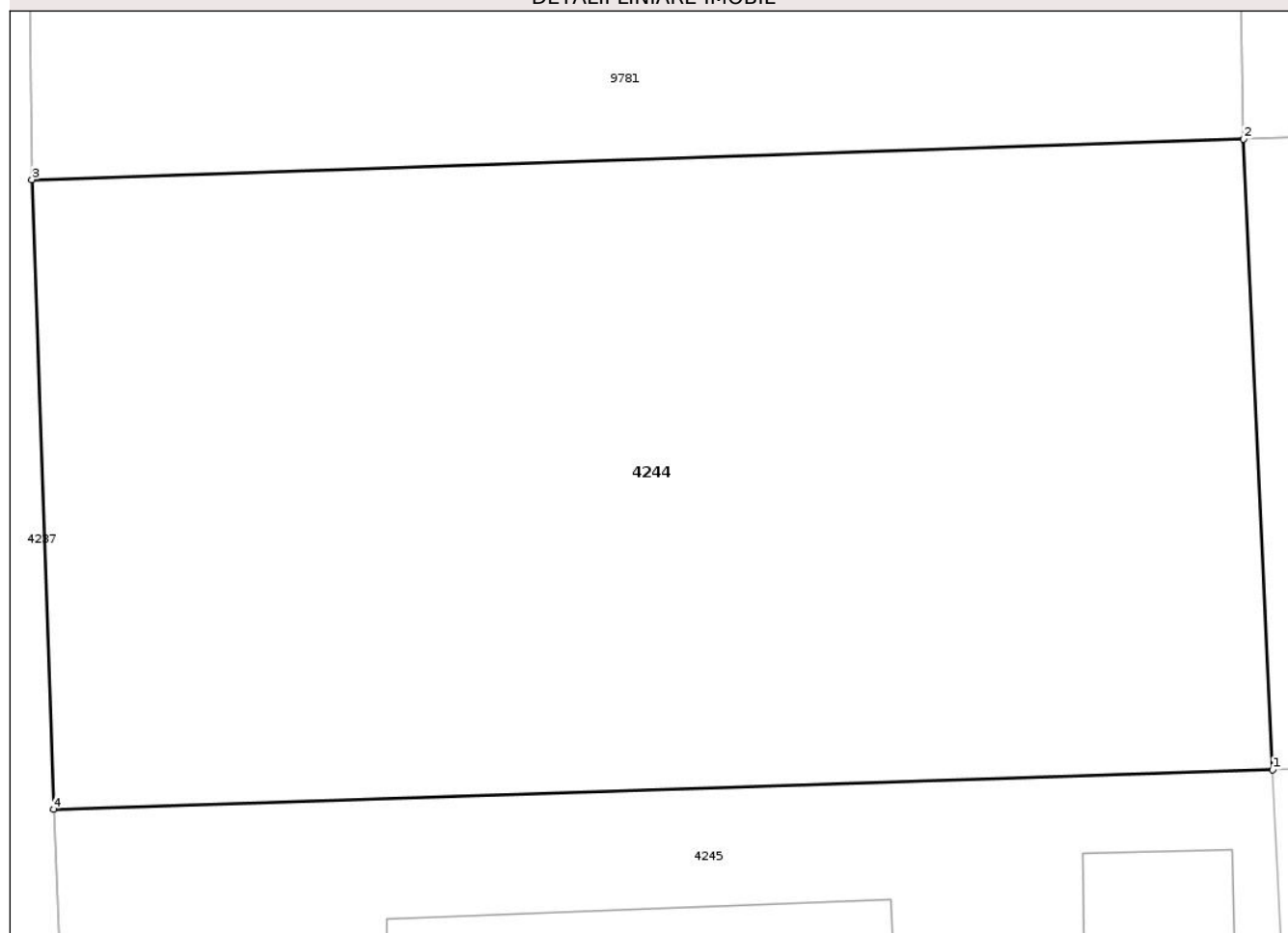
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109111	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	301	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.397,447 317.339,38	2	785.396,873 317.351,871	12.504
2	785.396,873 317.351,871	3	785.372,874 317.351,07	24.012
3	785.372,874 317.351,07	4	785.373,305 317.338,598	12.479
4	785.373,305 317.338,598	1	785.397,447 317.339,38	24.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 76, LOT 38, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105873	Din acte: 300 Masurata: 307	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105873-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 76, LOT 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta parter, Anul construirii 2019
A1.2	105873-C2	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 76, LOT 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105349 / 02/08/2019		
Act Administrativ nr. 12132, din 31/07/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 12417 din 06.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1 locuinta parter la A+1.1 a CF 105873-C1	A1
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1 locuinta parter la A+1.1 a CF 105873-C1	A1.1
145556 / 21/10/2019		
Act Notarial nr. 2981, din 18/10/2019 emis de Bogdan Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHELDI GIVAN 2) GHELDI IONICA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHELDI GIVAN 2) GHELDI IONICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
142517 / 15/10/2019		
Act Notarial nr. 1790, din 14/10/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de concesiune in scris in cartea funciara prin Incheierii nr. 105349/2019,	A1
145556 / 21/10/2019		
Act Notarial nr. 2981, din 18/10/2019 emis de Bogdan Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C4	Se radiaza de sub C.1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 2643/18.09.2019 de notarul public Mihaela Bogdan notata prin Incheierea nr. 129637/2019.	A1, A1.1
45396 / 28/02/2024		
Act Administrativ nr. 1, din 28/02/2024 emis de SCPEJ STOICA & RUSU (; act administrativ nr 1 din 28.02.2024, emis de SCPEJ STOICA & RUSU);		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 01/RC/2024 al BEJ RUSU CATALINA, pentru suma de 5635,26 LEI creditor TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCURESTI , asupra cotei detinuta de 3/8 detinuta de GHELDI IONICA	A1, A1.1
341002 / 27/11/2024		
Somatie nr. 18/2023, din 26/11/2024 emis de BEJ ARAGEA DANIEL (; hotarare judecatoreasca nr 764/2023 din 19.01.2023, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C6	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 18/2023 din 26.11.2024 al BEJ ARAGEA DANIEL, pentru suma de 14.909,26 lei, creditor INVESTCAPITAL LTD privind pe debitoarea GHELDI IONICA	A1, A1.1

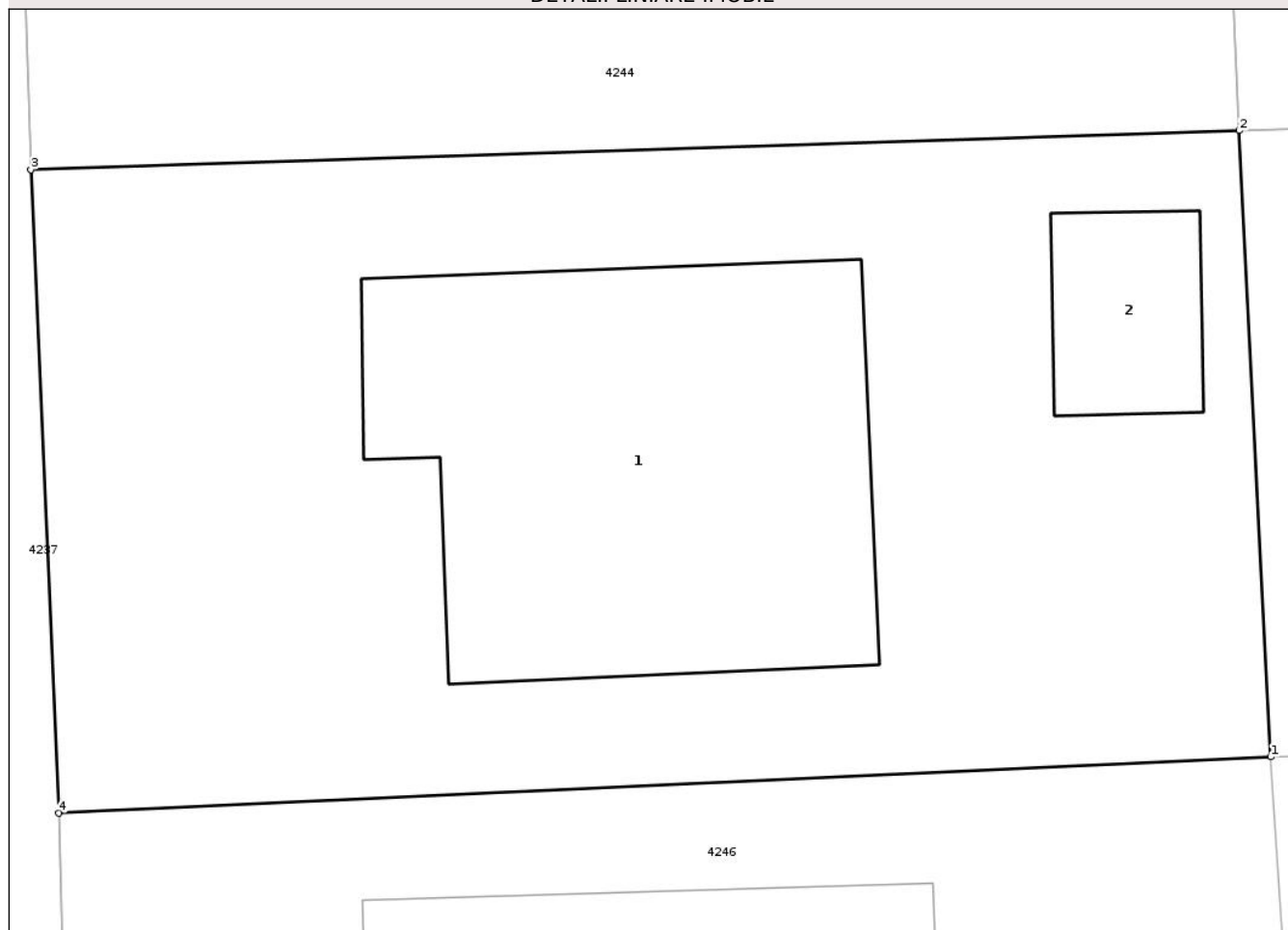
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105873	Din acte: 300 Masurata: 307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	307	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105873-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta parter, Anul construirii 2019
A1.2	105873-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.398,075 317.326,863	2	785.397,447 317.339,38	12.533
2	785.397,447 317.339,38	3	785.373,305 317.338,598	24.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.373,305 317.338,598	4	785.373,867 317.325,741	12.869
4	785.373,867 317.325,741	1	785.398,075 317.326,863	24.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 72, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105540	Din acte: 300 Masurata: 308	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105540-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 72, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105540-C2	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 72, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107971 / 01/10/2015		
Act Administrativ nr. 11235, din 25/08/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 79585/13-08-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 55414/29-07-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 36/18-03-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 10762/12-08-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; adresa nr. 14374/26.10.2015 emisa de Primaria Lumina);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se inscrie constructia C1 la nivel de fundatie in paretia A.1 a CF 105540-C1.	A1
77595 / 22/07/2016		
Act Administrativ nr. 9889, din 12/07/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 61069/28-06-2016 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, Se descrie constructia in partea I a prezentei CF.	A1
137950 / 16/12/2015		
Act Notarial nr. 634, din 15/12/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B10	Se respinge cererea de intabulare formulata de Martinescu Andrei si Anamaria, prin BNP Balaican Gabriela, in temeiul prevederilor art. 29 alin. 1 lit.b din Legea nr. 7/1996 republicata	A1.1
14764 / 15/02/2016		
Act Notarial nr. 634, din 15/12/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B11	Se respinge cererea de intabulare formulata de Martinescu Andrei si Anamaria, prin BNP Balaican Gabriela, in temeiul prevederilor art. 29 alin. 1 lit.b din Legea nr. 7/1996 republicata	A1.1
61069 / 09/06/2016		
Act Notarial nr. 634, din 15/12/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B13	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de concesiune potrivit art 866 coroborat cu art 888 Cod civil.	A1.1
88897 / 25/07/2017		
Act Notarial nr. 826, din 25/07/2017 emis de spn themis;		
B17	se transcrie din partea A1 a CF 105540-C1 constructia C1 locuinta	A1, A1.1
114966 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 1232, din 30/07/2021 emis de Stan Maria (; CONTRACT VANZARE);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ZAHARIA IONUȚ-ALBERT	A1, A1.1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MUNTEANU ANDRADA-MARIA	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. P13_678389, din 12/07/2021 emis de FNGCMM-SA-IFN (; CONTRACT		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
GARANTARE);		
B22	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757	A1, A1.1
B23	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIA IONUȚ-ALBERT 2) MUNTEANU ANDRADA-MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55414 / 27/06/2014		
Act Administrativ nr. 5564, din 29/05/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 4826/09-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 5187/19-05-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de concesiune potrivit art 866 coroborat cu art 888 Cod civil.	A1
61069 / 09/06/2016		
Act Notarial nr. 634, din 15/12/2015 emis de Balaican Gabriela;		
C2	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de concesiune potrivit art 866 coroborat cu art 888 Cod civil.	A1
86843 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 1237, din 09/06/2021 emis de Baturi Cristina;		
C11	Se radiaza sarcina de sub C9B15 - drept de IPOTECA si interdictiile aferente inscrise in baza act notarial nr 246 din 07.02.2017 in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A.	A1, A1.1
114966 / 30/07/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. P13_678389, din 12/07/2021 emis de FNGCMM-SA-IFN (; CONTRACT GARANTARE);		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:347409 RONproportional cu procentul de garantare 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757	A1, A1.1
143745 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 1508, din 16/09/2021 emis de Stan Maria (; DECLARATIE);		
C13	Se radiaza sarcina de sub C.10 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.2605/2020	A1, A1.1

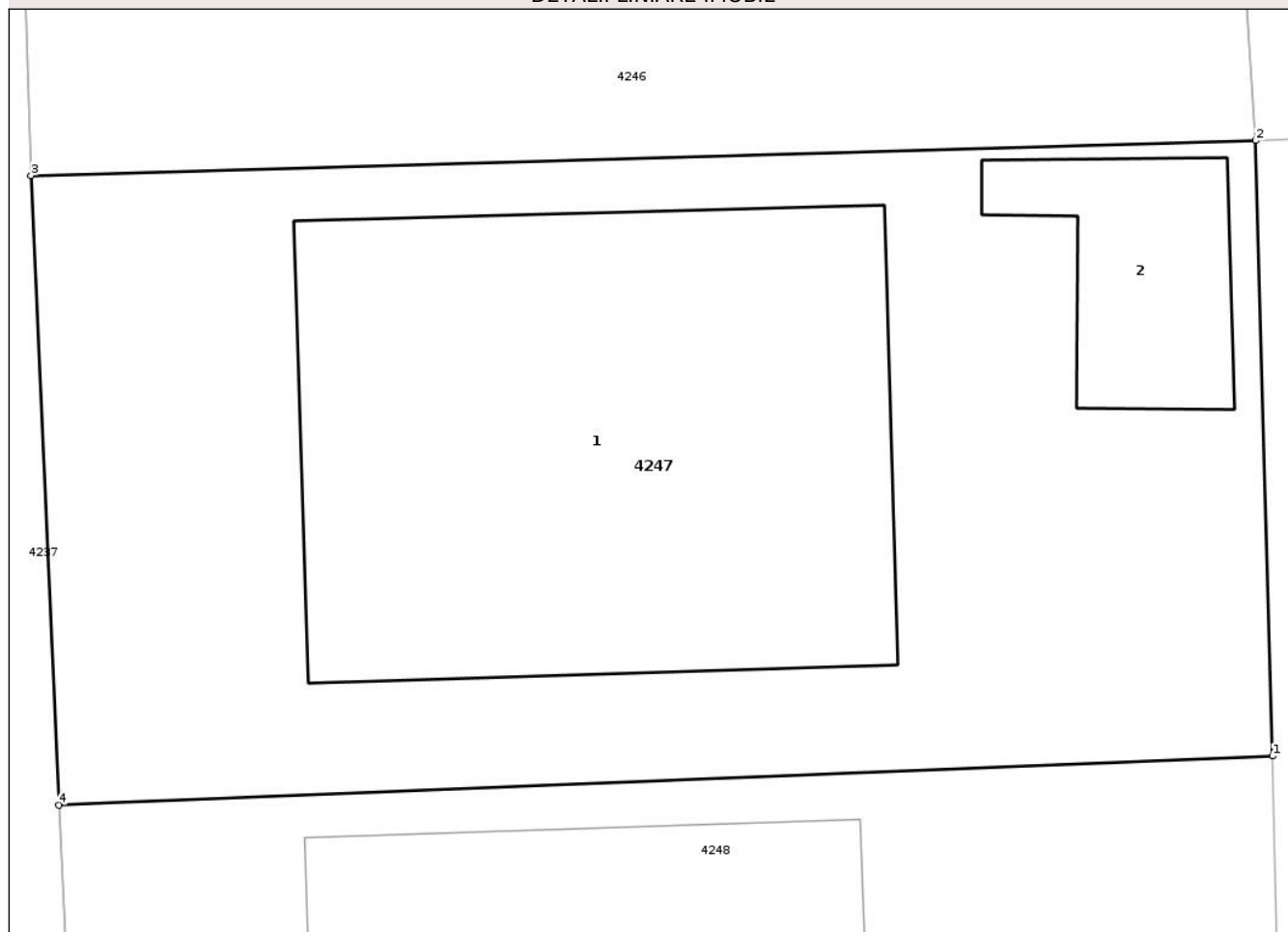
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105540	Din acte: 300 Masurata: 308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105540-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105540-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.399,229 317.301,918	2	785.398,886 317.314,309	12.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.398,886 317.314,309	3	785.374,222 317.313,608	24.674
3	785.374,222 317.313,608	4	785.374,785 317.300,935	12.685
4	785.374,785 317.300,935	1	785.399,229 317.301,918	24.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 70, Jud. Constanta, FOSTA DUMITRU COMSA/STEFAN CEL MARE LOT 35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105945	Din acte: 300 Masurata: 304	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105945-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 70, Jud. Constanta, FOSTA DUMITRU COMSA/STEFAN CEL MARE LOT 35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta - parter edificata in anul 2017, Suprafata construita desfasurata S=83 mp. Nu are certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108863 / 28/08/2018		
Act Administrativ nr. 11474, din 23/08/2018 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 6861 din 25.05.2017, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 3950 din 24.03.2015, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 95 din 27.07.2016, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinta parter in partea AI a CF nou deschisa 105945-C1.	A1
133027 / 17/10/2018		
Act Administrativ nr. 511, din 21/08/2018 emis de PRIMARIA BACAU;		
B5	se noteaza calitatea de bun comun al imobilului	A1.1
Act Notarial nr. 1865, din 10/10/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CULEA MIHAELA 2) CULEA NICUȘOR	A1.1
28050 / 01/03/2019		
Act Notarial nr. 308, din 28/02/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CULEA MIHAELA 2) CULEA NICUȘOR	A1
B8	Se transcrie constructia C1 din CF 105945-C1 in CF 105945. Se sistea CF 105945-C1	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
106343 / 29/09/2015		
Act Administrativ nr. 11623, din 02/09/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 8183/25-05-2015 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 56/24-02-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 3950/24-03-2015 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 4188/27-03-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Se respinge cererea de notare a contractului de concesiune nr. 3950/24.03.2015 in temeiul prevederilor art.902 din Codul civil coroborat cu dispozitiile art.866 din Codul Civil si art.18 din Ordinul 700/2014	A1
135011 / 13/10/2020		
Act Administrativ nr. 15005, din 19/11/2020 emis de PRIMARIA LUMINA;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Se radiaza sarcina de sub C2. respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr nr 308 din 28.02.2019, emis de Gheorghe Alina in favoarea COMUNA LUMINA.	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul
Civil

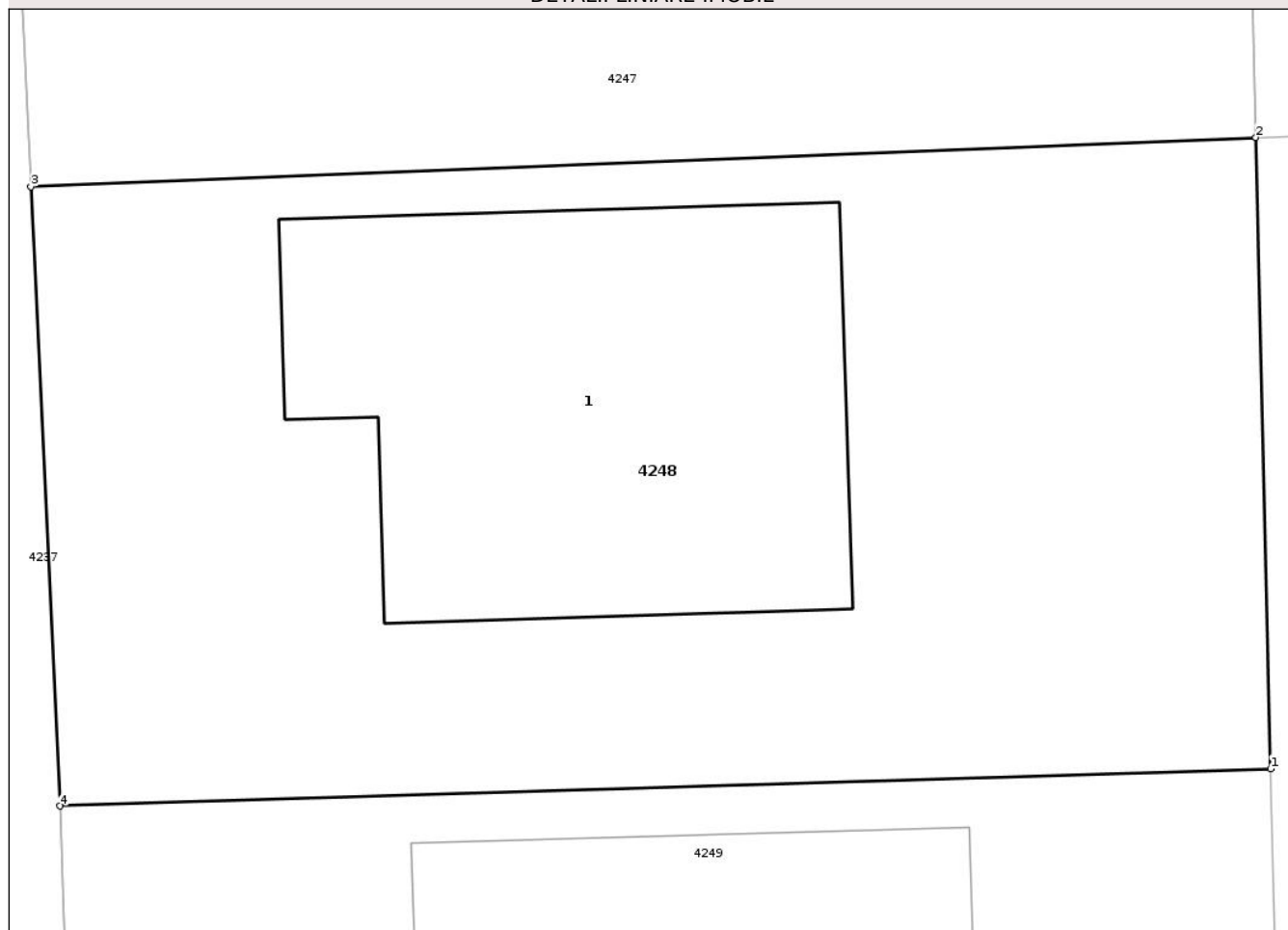
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105945	Din acte: 300 Masurata: 304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105945-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta - parter edificata in anul 2017,Suprafata construita desfasurata S=83 mp. Nu are certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.399,526 317.289,313	2	785.399,229 317.301,918	12.608
2	785.399,229 317.301,918	3	785.374,785 317.300,935	24.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.374,785 317.300,935	4	785.375,37 317.288,569	12.38
4	785.375,37 317.288,569	1	785.399,526 317.289,313	24.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		303	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

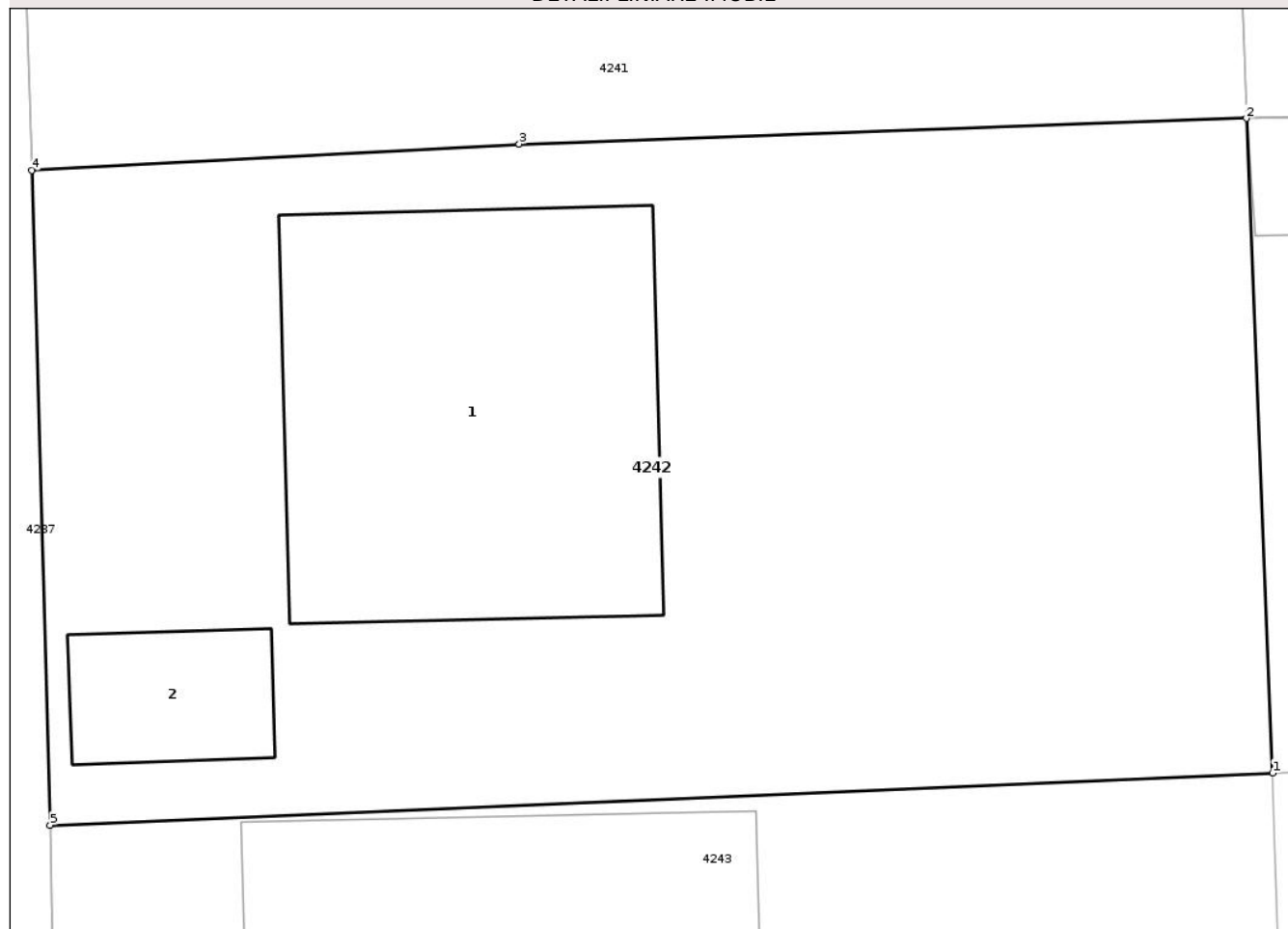
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.396,274 317.376,773	2	785.395,76 317.389,499	12.736
2	785.395,76 317.389,499	3	785.381,615 317.389,002	14.154
3	785.381,615 317.389,002	4	785.372,133 317.388,49	9.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.372,133 317.388,49	5	785.372,488 317.375,763	12.732
5	785.372,488 317.375,763	1	785.396,274 317.376,773	23.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 82, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105874	Din acte: 300 Masurata: 295	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105874-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 82, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2018, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
141233 / 01/11/2018		
Act Notarial nr. 1014, din 26/10/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU GEORGIANA-ELENA	A1.1
119043 / 19/09/2018		
Act Administrativ nr. 80564, din 29/06/2018 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr 3550 din 07.04.2014, emis de CL LUMINA;act administrativ nr CY 326255 din 20.10.2016, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 7868 din 13.06.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 92853 din 15.09.2015, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 7726 din 11.06.2018, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 3405 din 03.04.2014, emis de CL LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1 locuinta parter in partea AI a CF 105874-C1 nou deschisa.	A1
41009 / 24/03/2020		
Act Notarial nr. 294, din 20/03/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Se desprinde constructia C1 din Cf 105874-C1 si se transcrie in CF teren 105874. Se sisteaza CF 105874-C1.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 65, din 25/08/2019 emis de Primaria Or. Ovidiu;		
B6	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului din partea B3 din GEANE GEORGIANA-ELENA in LUPU GEORGIANA-ELENA.	A1.1
Act Notarial nr. 294, din 20/03/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU GHEORGHE-DANIEL 2) LUPU GEORGIANA-ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41009 / 24/03/2020		
Act Notarial nr. 294, din 20/03/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Se radiaza din partea C1. respectiv dreptul de concesiune intabulat in favoarea LUPU GEORGIANA-ELENA prin incheierea nr. 141233 din 01.11.2018	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:16707.6 LEI	A1
	1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	
177647 / 17/11/2021		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Hotarare Judecatoreasca nr. dosar 6838/118/2020/a2, din 24/09/2021 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA - SECTIA PENALA (; pozitia 1);		
C4	Se noteaza Incheierea din data de 24.09.2021 pronuntata in dosar penal nr. 6838/118/2020/a2 de Tribunalul Constanta -sectia penala avand ca obiect mentinerea masurii asiguratorii a SECHESTRULUI PENAL dispusa prin Ordonanta din data de 22.01.2020 emisa de Parchetul de pe langa Tribunalul Constanta in dosar nr. 1237/P/2014 asupra cotei detinuta de LUPU GHEORGHE-DANIEL pana la concurenta sumei de 70453 lei	A1, A1.1
154425 / 17/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR 6838/118/2020/a3, din 23/09/2022 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;		
C5	Se noteaza Incheierea din data de 23.09.2022 pronuntata de catre Tribunalul Constanta in dosar penal nr. 6838/118/2020/a3, avand ca obiect mentinerea SECHESTRULUI ASIGURATOR dispus in baza Ordonantei din dosar nr. 1237/P/2014 emisa la data de 22.01.2020 de catre Parchetul de pe langa Tribunalul Constanta, asupra cotei detinuta de LUPU GHEORGHE DANIEL.	A1, A1.1

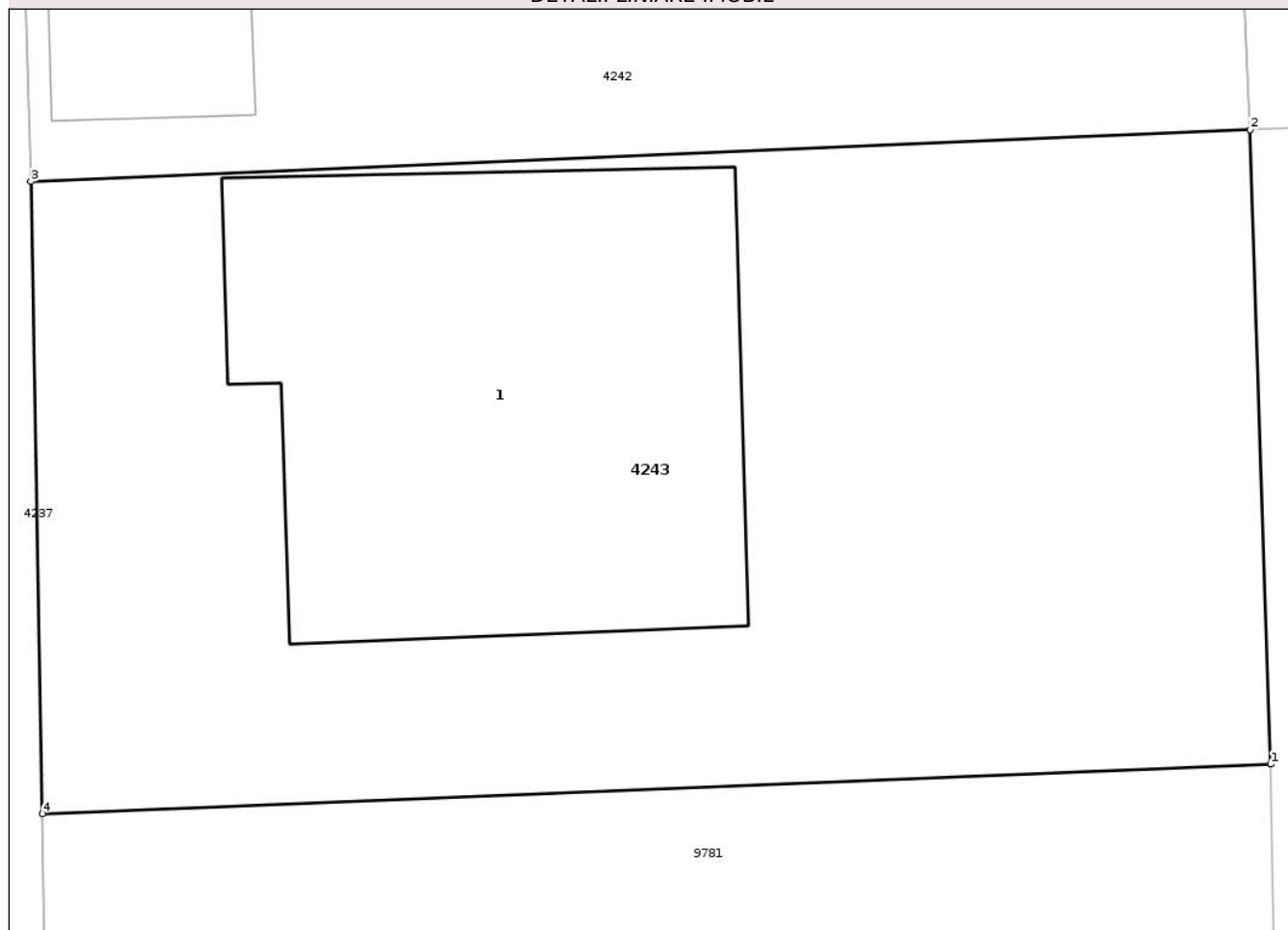
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105874	Din acte: 300 Masurata: 295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	295	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105874-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2018, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.396,676 317.364,391	2	785.396,274 317.376,773	12.389
2	785.396,274 317.376,773	3	785.372,488 317.375,763	23.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.372,488 317.375,763	4	785.372,714 317.363,421	12.344
4	785.372,714 317.363,421	1	785.396,676 317.364,391	23.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 74, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105523	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105523-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 74, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta Parter + Pod Circulabil, suprafata construit desfasurata S = 168 mp.Edificata in anul 2019.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94252 / 11/07/2019		
Act Administrativ nr. 4578, din 21/03/2019 emis de Primaria Lumina;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale precum si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se deschide cartea funciara 105523-C1 pentru constructia C1 - locuinta P+pod circulabil,	A1
135386 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. 1247, din 01/09/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚĂRANU VIOREL 2) ȚĂRANU CRISTINA	A1
B6	Se transcrie constructia cu CF 105523-C1 in partea A+1.1 a CF 105523.	A1.1
165251 / 25/11/2019		
Act Notarial nr. 1084, din 22/11/2019 emis de STAN VERONICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚĂRANU VIOREL 2) ȚĂRANU CRISTINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51050 / 13/06/2014		
Act Administrativ nr. 4768, din 08/05/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
C1	Se respinge capatul de cerere privind dreptul de concesiune conf. art. 866 din Codul Civil	A1
135386 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. 1247, din 01/09/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Se radiaza de sub C3 dreptul de concesiune intabulat in favoarea ȚĂRANU VIOREL si ȚĂRANU CRISTINA in baza actului notarial nr 1084 din 22.11.2019.	A1
184813 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. 16221, din 11/07/2025 emis de Primaria Lumina;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.5, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1247/2022 in favoarea COMUNA LUMINA	A1, A1.1

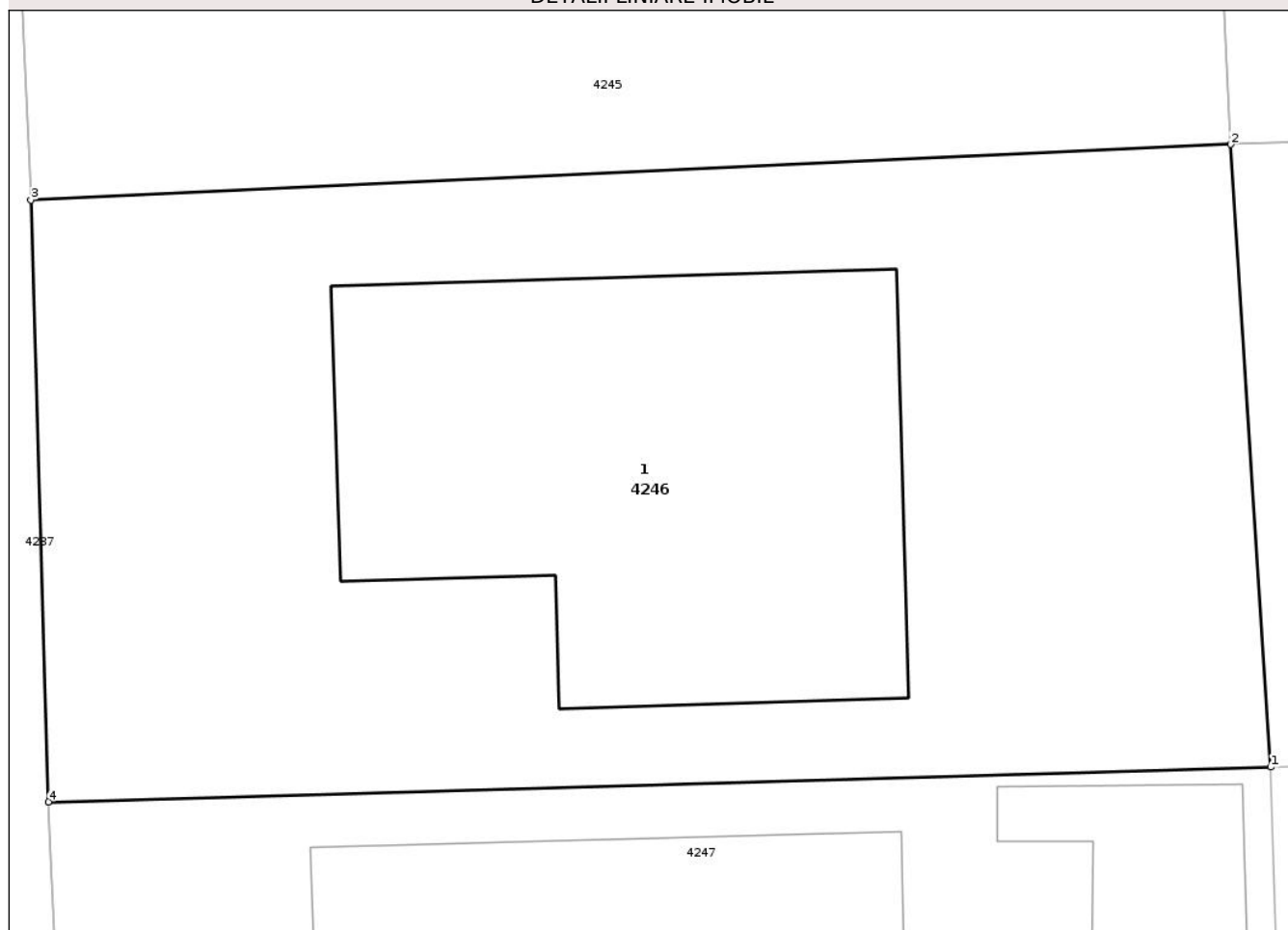
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105523	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105523-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta Parter + Pod Circulabil, suprafata construit desfasurata S = 168 mp. Edificata in anul 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.398,886 317.314,309	2	785.398,075 317.326,863	12.58
2	785.398,075 317.326,863	3	785.373,867 317.325,741	24.234
3	785.373,867 317.325,741	4	785.374,222 317.313,608	12.138
4	785.374,222 317.313,608	1	785.398,886 317.314,309	24.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 68, Jud. Constanta, FOSTA DUMITRU COMSA/STEFAN CEL MARE LOT 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105949	Din acte: 300 Masurata: 305	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105949-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 68, Jud. Constanta, FOSTA DUMITRU COMSA/STEFAN CEL MARE LOT 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT EDIFICATA IN ANUL 2017, ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 82 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
148158 / 15/11/2018		
Act Administrativ nr. 14789, din 22/10/2018 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 3951 din 24.03.2015, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;act administrativ nr 18813 din 21.12.2018, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie c1 locuinta	A1.1
47 / 06/01/2020		
Act Administrativ nr. 253056, din 22/08/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BACAU;		
B4	se respinge capatul de cerere cu privire la notarea calitatii de bun comun a imobilului in temeiul art 39 alin 11 din Ordinul 700/2014, intrucat obiectul cererii respinse nr 94803 /2019 l-a constituit doar notarea promisiunii bilaterale de vanzare cumparare , nu si notarea calitatii de bun comun a imobilului	A1.1
20671 / 13/02/2020		
Act Administrativ nr. 251046, din 18/07/2019 emis de PRIMARIA BACAU;		
B5	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului din partea A.1, a sotilor Paun Mihaela si Paun Maricel,	A1.1
55603 / 11/04/2022		
Act Notarial nr. 491, din 07/04/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B14	Se desprinde din partea A1 a CF 105949-C1-constructia C1-locuinta si se transcrie in partea A1.1 a CF 105949. Se sisteaza CF 105949-C1.	A1.1
89767 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 775, din 15/06/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU ADRIAN-ALIN 2) MUNTEANU CRISTINA-DANIELA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 776, din 15/06/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B18	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
107331 / 30/09/2015	
Act Administrativ nr. 3951, din 24/03/2015 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de concesiune in temeiul prevederilor art.866 Cod CIVIL.	A1
20671 / 13/02/2020		
Act Notarial nr. 293, din 11/02/2020 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr 1052/2019 de notar public ALINA GHEORGHE, rectificata prin incheierea 59 / 2019 incheiata intre PAUN MIHAELA in calitate de promitent vanzator si CHITU IONEL , NEAGU ATENA , in calitate de promitenti cumparatori ,	A1.1
94803 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. 1052, din 09/07/2019 emis de Gheorghe Alina;		
C3	se respinge cererea de notare a promisiunii bilaterale de vanzare cumparare aut 1052/2019 , in temeiul art 29 alin 1 lit c din legea 7/1996 si art 39 din Ordinul 700/2014	A1
148725 / 25/10/2019		
Act Administrativ nr. 94803, din 12/07/2019 emis de BCPI CTA;		
C4	Se respinge cererea de rectificare a incheierii nr 94803/2019 in sensul ca admitterii cererii privind notarea promisiunii bilaterale de vanzare cumparare aut 1052/2019, ca fiind lipsita de obiect, in temeiul art 29 alin 1 lit c din legea 7/1996 si art 39 din Ordinul 700/2014	A1
55603 / 11/04/2022		
Act Notarial nr. 491, din 07/04/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C10	Se radiaza de sub C5 dreptul de concesiune in scris in favoarea NEAGU ATENA si CHITU IONEL.	A1, A1.1
89767 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 776, din 15/06/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:294000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579	A1, A1.1

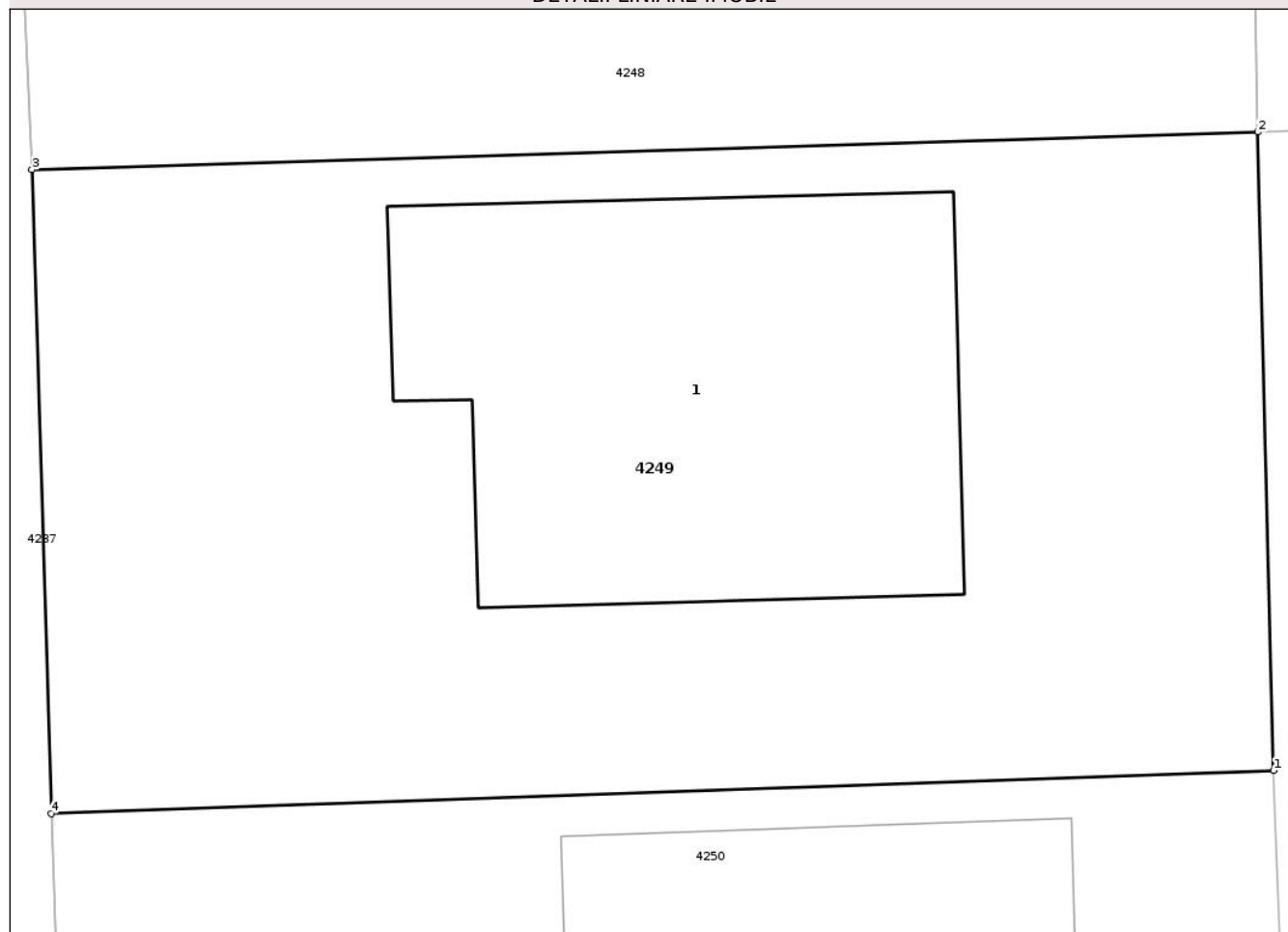
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105949	Din acte: 300 Masurata: 305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105949-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CONSTRUCTIE DE LOUIT EDIFICATA IN ANUL 2017, ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 82 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.399,832 317.276,738	2	785.399,526 317.289,313	12.579
2	785.399,526 317.289,313	3	785.375,37 317.288,569	24.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.375,37 317.288,569	4	785.375,752 317.275,893	12.682
4	785.375,752 317.275,893	1	785.399,832 317.276,738	24.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 66, Lot 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106591	Din acte: 300 Masurata: 293	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106591-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 66, Lot 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta (Parter), compusa din 3 (trei) camere si dependinte; - anul construirii: 2017; - detine certificat de performanta energetica a cladirii

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6986 / 22/01/2018		
Act Administrativ nr. 666, din 18/01/2018 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr 110 din 14.09.2017, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr 685 din 19.01.2018, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr 15822 din 20.11.2017, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii, descrierea constructiei C1 locuinta parter la A+1.1 a IE 106591-C1 si notarea noii adrese a imobilului si anume str Stefan cel Mare nr. 66 lot 33	A1
B3	Se descrie constructiei C1 locuinta parter la A+1.1 a IE 106591-C1.	A1.1
10245 / 29/01/2018		
Act Notarial nr. 115, din 29/01/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B5	se transcrie constructia C1 incrisa in CF 106591-C1 in partea A1 a prezentei CF	A1, A1.1
16696 / 12/02/2018		
Act Administrativ nr. 10245, din 29/01/2018 emis de O.C.P.I. Constanta;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la date textuale	A1, A1.1
21247 / 20/02/2018		
Act Notarial nr. 264, din 20/02/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1
90541 / 14/04/2025		
Act Notarial nr. 423, din 11/04/2025 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRUDU MARIAN-NICOLAE	A1, A1.1
Act Notarial nr. 424, din 11/04/2025 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
45451 / 24/04/2017	
Act Administrativ nr. 8541, din 07/06/2016 emis de CL LUMINA;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Se respinge capatul de cerere avand ca obiect intabularea dreptului de concesiune in temeiul art.866 Cod Civil	A1
21247 / 20/02/2018		
Act Notarial nr. 264, din 20/02/2018 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:194300 LEI si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	
90541 / 14/04/2025		
Act Notarial nr. 354, din 28/03/2025 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.2, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului notarial autentificat sub nr. 264/2018 in favoarea MUSTĂȚEA LARISA-GEORGIANA.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 424, din 11/04/2025 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:486500 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	

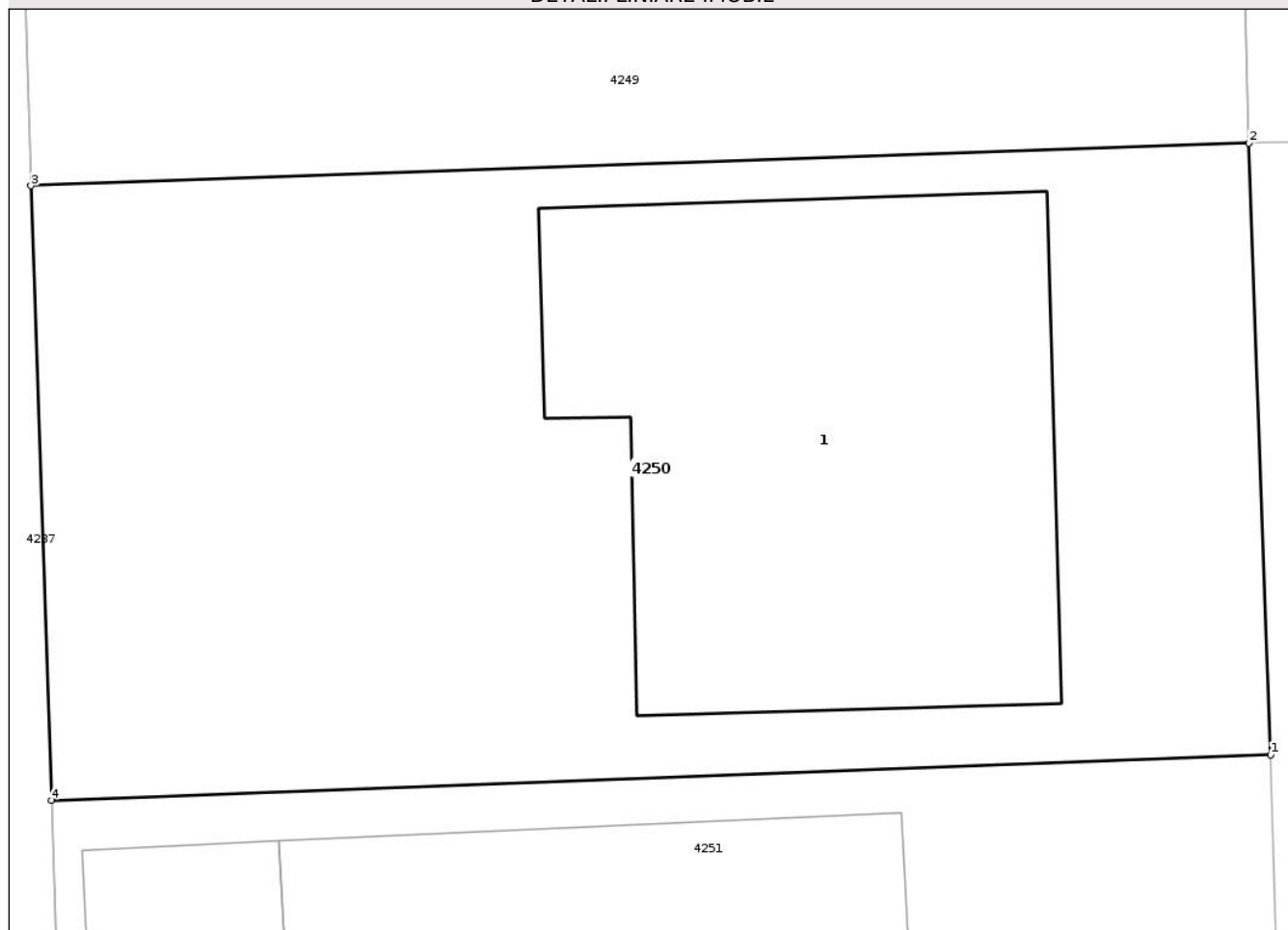
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106591	Din acte: 300 Masurata: 293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	293	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106591-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta (Parter), compusa din 3 (trei) camere si dependinte; - anul construirii: 2017; - detine certificat de performanta energetica a cladirii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.400,27 317.264,639	2	785.399,832 317.276,738	12.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.399,832 317.276,738	3	785.375,752 317.275,893	24.095
3	785.375,752 317.275,893	4	785.376,163 317.263,736	12.164
4	785.376,163 317.263,736	1	785.400,27 317.264,639	24.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 64, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105630	Din acte: 300 Masurata: 306	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97590 / 15/10/2014		
Act Administrativ nr. 6561, din 24/05/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 3886/14-04-2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 3946/15-04-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
97590 / 15/10/2014		
Act Administrativ nr. 3886, din 14/04/2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
C1	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de concesiune intrucat obiectul contractului de concesiune nr. 3886/24.04.2014 emis de Consiliul Local al Comunei Lumina il constituie un bun imobil, apartinand domeniului privat al unitatii administrative, iar dreptul de concesiune este un drept real derivat din dreptul de proprietate publica asa cum reiese din interpretarea sistematiaca a noilor prevederi introduse prin Codul Civil, astfel cererea de intabulare a dreptului de concesiune urmeaza a fi respinsa, conform dispozitiilor art. 866 coroborat cu art. 888 Cod civil.	A1

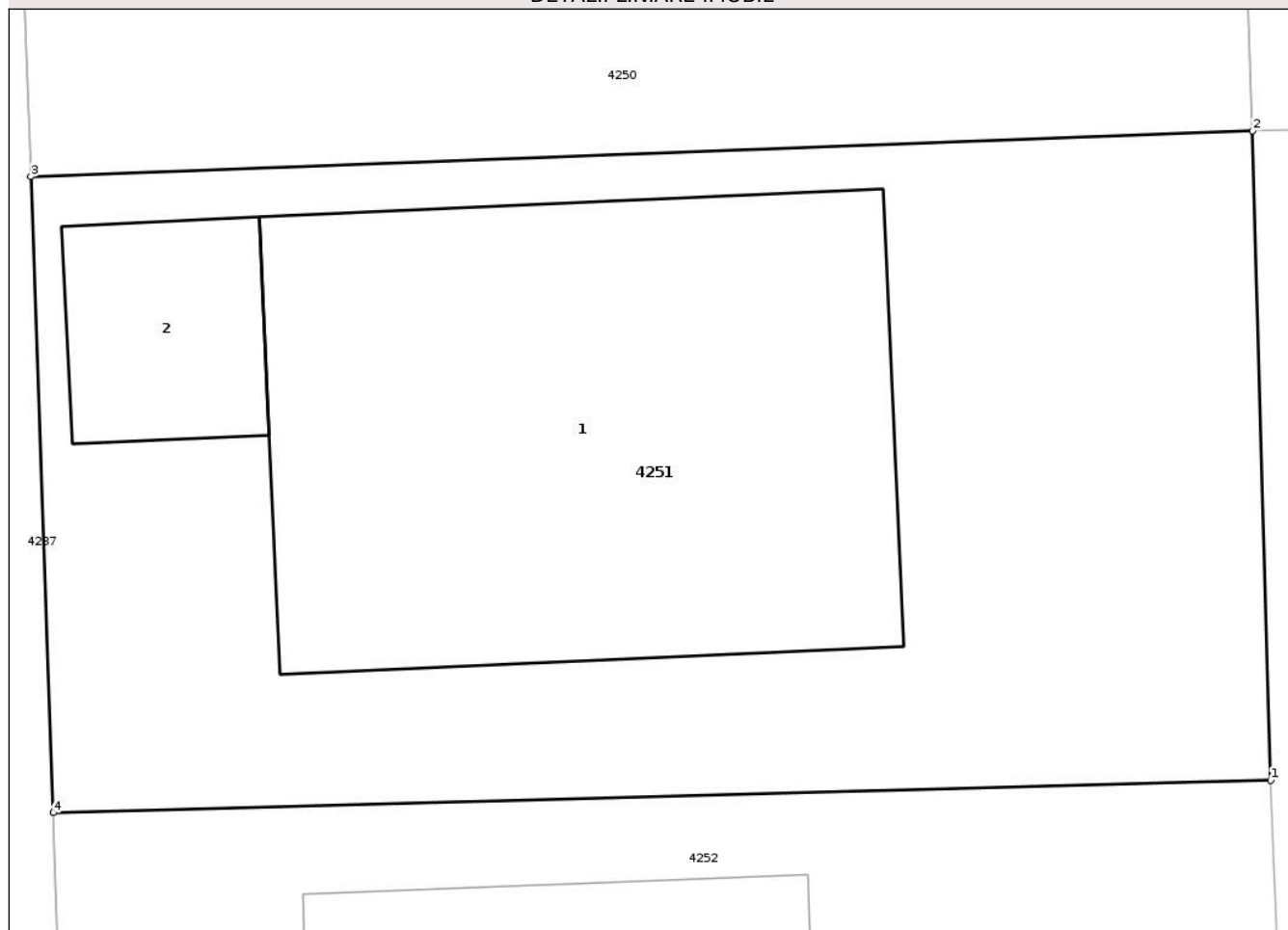
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105630	Din acte: 300 Masurata: 306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105630-C1	construcții de locuințe	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;
A1.2	105630-C2	construcții anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.400,628 317.251,822	2	785.400,27 317.264,639	12.822
2	785.400,27 317.264,639	3	785.376,163 317.263,736	24.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.376,163 317.263,736	4	785.376,605 317.251,177	12.567
4	785.376,605 317.251,177	1	785.400,628 317.251,822	24.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 62, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105621	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105621-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 62, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA P+M; CONSTRUITA IN ANUL 2018; SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=158MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
156109 / 04/12/2018		
Act Administrativ nr. 13724, din 04/10/2018 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie	A1
5579 / 17/01/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 50, din 16/01/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRARIU VOCHIȚA-VALENTINA 2) PETRARIU ION	A1.1
8847 / 22/01/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 6, din 07/01/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Se desprinde construcția din cartea funciara 105621-C1 si se transcrie in Cf a terenului 105621. Se sisteaza Cf 105621-C1.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRARIU VOCHIȚA-VALENTINA 2) PETRARIU ION	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
95485 / 08/10/2014		
Act Administrativ nr. 3588, din 08/04/2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
C1	Se respinge capatul de cerere avand ca obiect inscrierea dreptului de concesiune, in temeiul dispozitiilor art. 866 Cod Civil,	A1
82509 / 03/04/2024		
Act Administrativ nr. 6780, din 22/03/2024 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.2, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza aut. sub nr. 6 din 07.01.2020, emis de Ciobotaru Gabriela in favoarea COMUNEI LUMINA	A1, A1.1

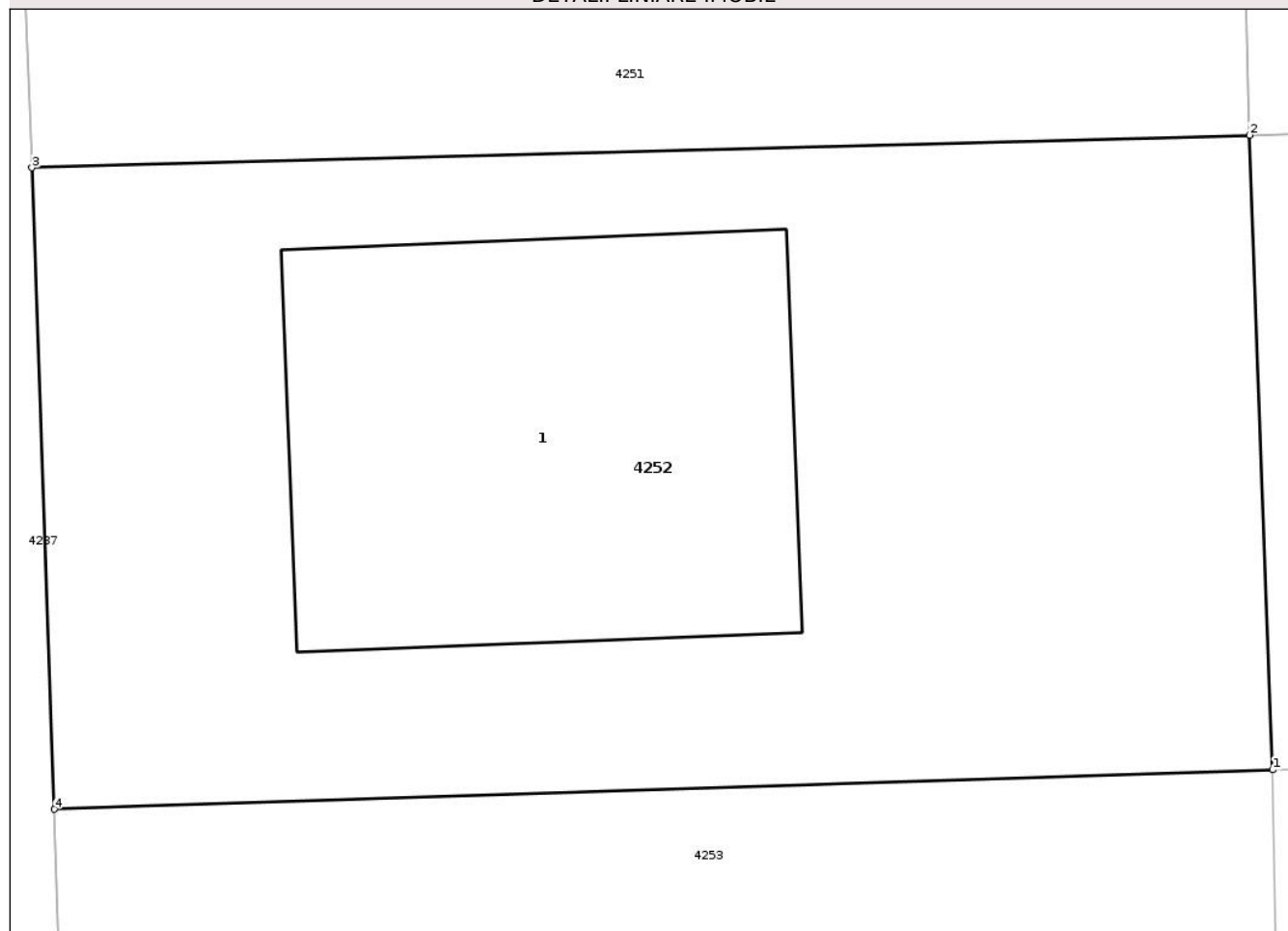
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105621	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105621-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA P+M; CONSTRUITA IN ANUL 2018; SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=158MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.401,089 317.239,297	2	785.400,628 317.251,822	12.533
2	785.400,628 317.251,822	3	785.376,605 317.251,177	24.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.376,605 317.251,177	4	785.377,049 317.238,515	12.67
4	785.377,049 317.238,515	1	785.401,089 317.239,297	24.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 60, Jud. Constanta, Situat in Zona B-Extinsa, Loc, Lumina
Teren fara imprejmuire

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105451	Din acte: 600 Masurata: 606	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105451-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 60, Jud. Constanta, Situat in Zona B-Extinsa, Loc, Lumina Teren fara imprejmuire	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp;
A1.2	105451-C2	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 60, Jud. Constanta, Situat in Zona B-Extinsa, Loc, Lumina Teren fara imprejmuire	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91006 / 25/09/2014		
Act Notarial nr. 1794, din 24/09/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDAN MIOARA 2) IORDAN STAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDAN STAN 2) IORDAN MIOARA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

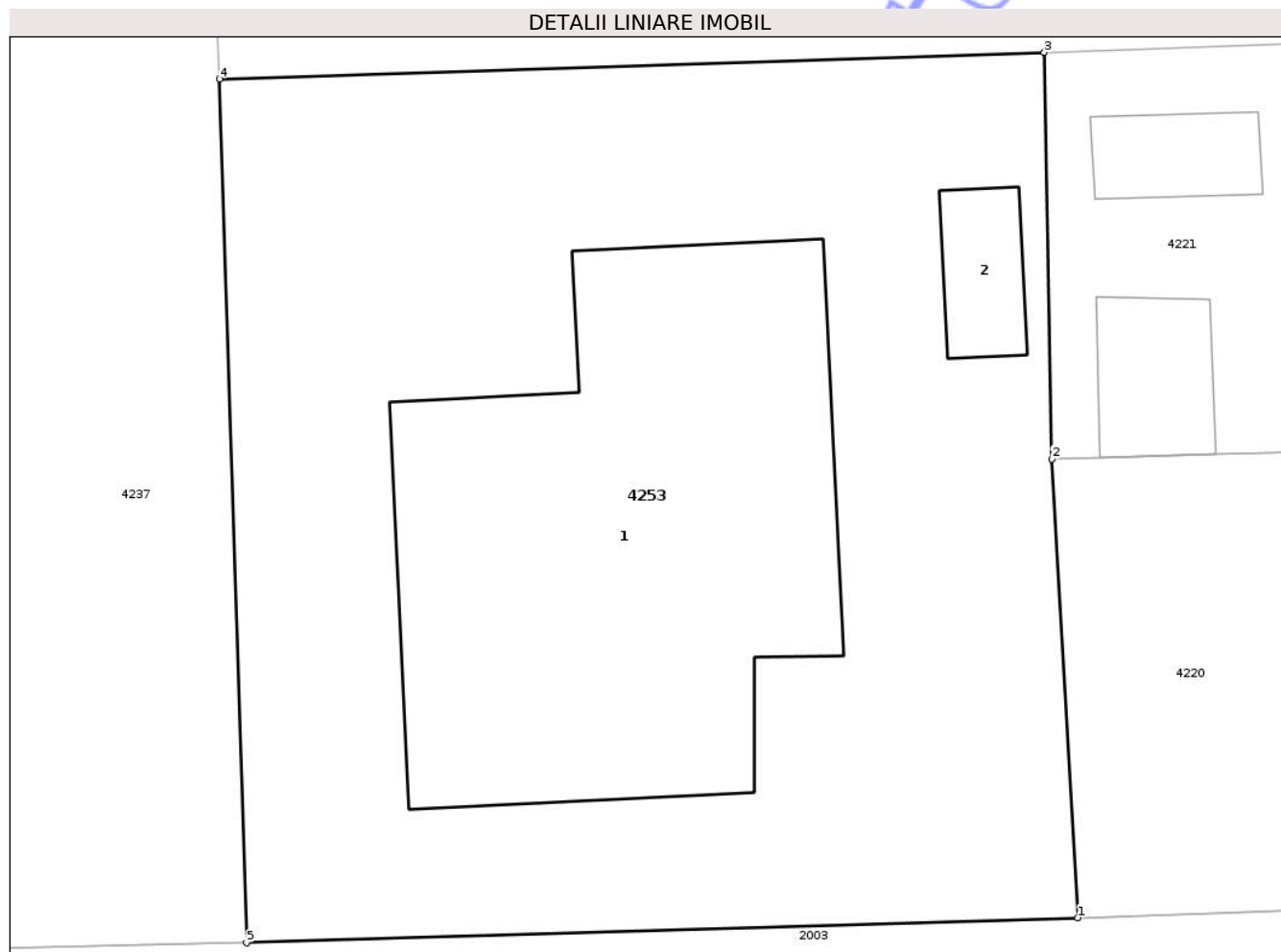
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105451	Din acte: 600 Masurata: 606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	606	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105451-C1	construcții de locuințe	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp;
A1.2	105451-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.402,064 317.214,07	2	785.401,307 317.227,444	13.395
2	785.401,307 317.227,444	3	785.401,089 317.239,297	11.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.401,089 317.239,297	4	785.377,049 317.238,515	24.053
4	785.377,049 317.238,515	5	785.377,83 317.213,34	25.187
5	785.377,83 317.213,34	1	785.402,064 317.214,07	24.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 67-LOT 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105824	Din acte: 300 Masurata: 317	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59067 / 18/06/2015		
Act Administrativ nr. 7451, din 08/06/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 8183/25-05-2015 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 56/24-02-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 3322/26-03-2013 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 12062/12-11-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807, domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

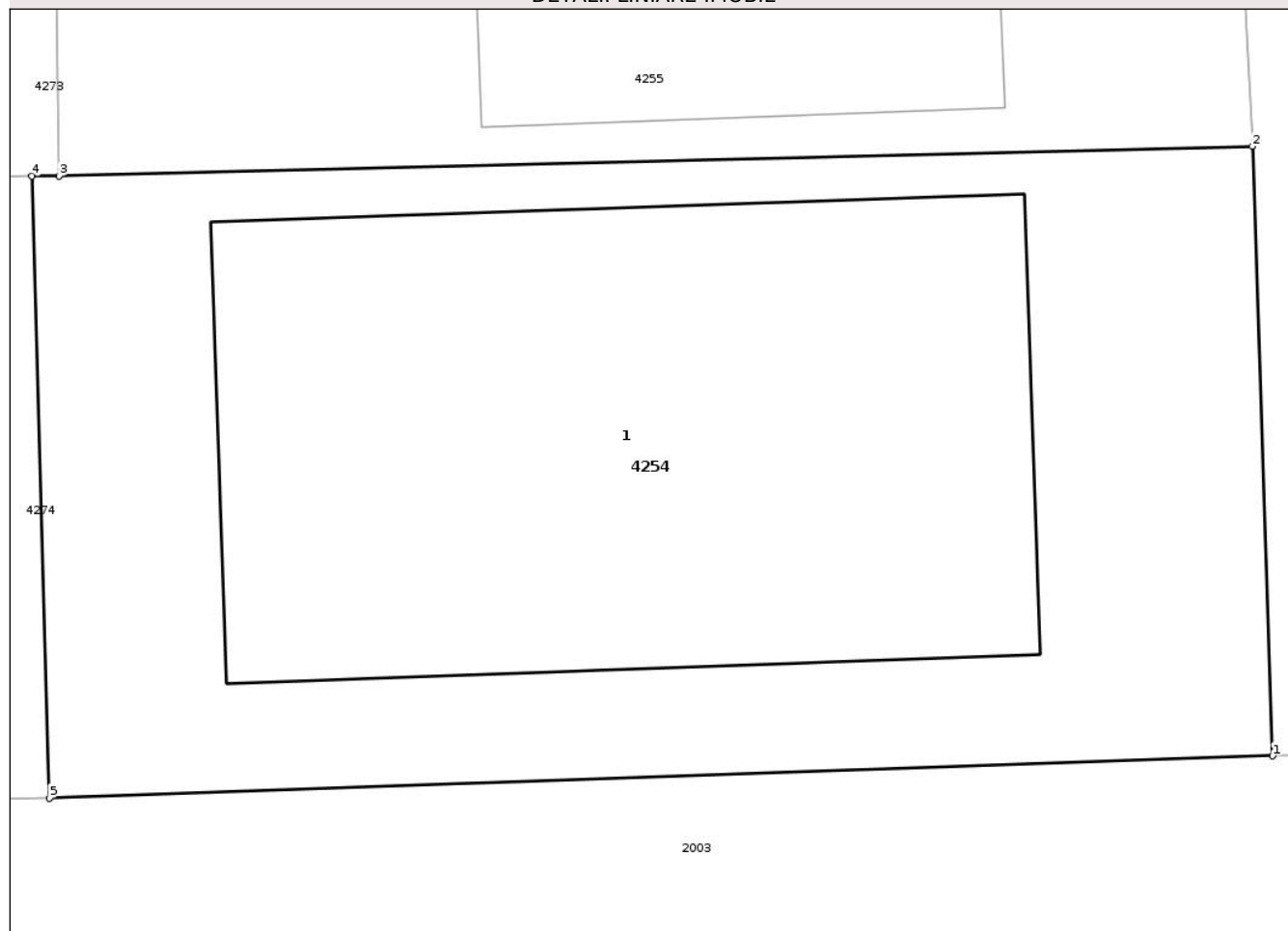
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105824	Din acte: 300 Masurata: 317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	317	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105824-C1	construcții de locuințe	158	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.366,041 317.213,071	2	785.365,625 317.225,587	12.523
2	785.365,625 317.225,587	3	785.341,123 317.224,982	24.509
3	785.341,123 317.224,982	4	785.340,56 317.224,98	0.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.340,56 317.224,98	5	785.340,924 317.212,205	12.78
5	785.340,924 317.212,205	1	785.366,041 317.213,071	25.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 69-LOT 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105818	Din acte: 300 Masurata: 306	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105818-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 69-LOT 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:162 mp; locuinta P+M, anul construirii 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59070 / 18/06/2015		
Act Administrativ nr. 56, din 24/02/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 7452/08-06-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 8183/25-05-2015 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 3323/26-03-2013 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 12061/12-11-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de concesiune potrivit art. 861, alin. 1 coroborat cu art. 866 Cod Civil	A1
122423 / 18/08/2022		
Act Administrativ nr. 11076, din 23/06/2022 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale . Se descrie C1-locuinta P+M.	A1
108428 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 635, din 19/04/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Se desprinde constructia C1 din CF 105818-C1 si se transcrie in Cf 105818. Se sisteaza CF 105818-C1	A1, A1.1
140752 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 841, din 29/05/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) DUMITRU IULIAN	
	2) DUMITRU GEORGIANA-CLAUDIA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
108428 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 635, din 19/04/2024 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de concesiune inscris in baza act administrativ nr 3323 din 26.03.2013, emis de CL LUMINA	A1, A1.1

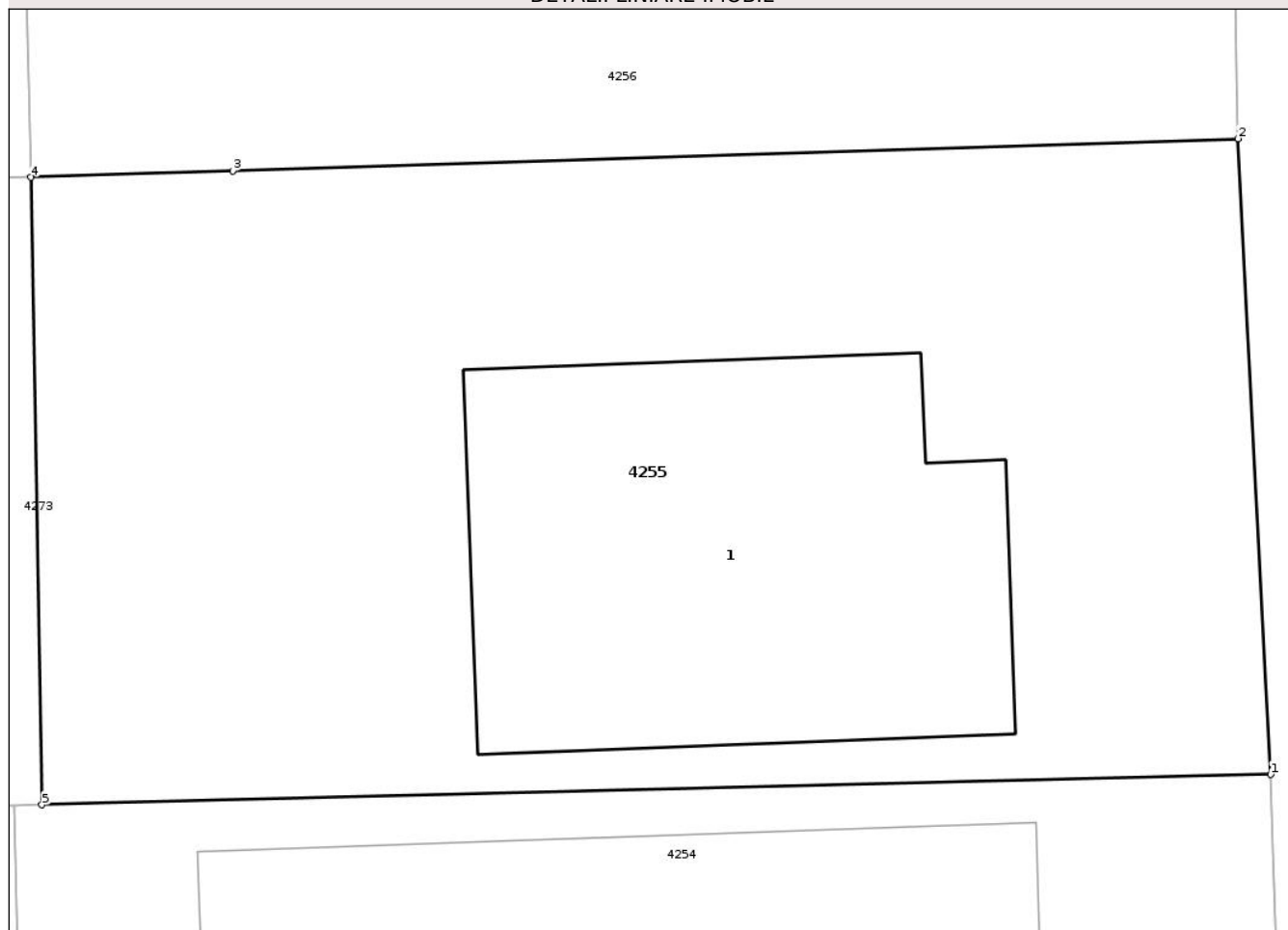
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105818	Din acte: 300 Masurata: 306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105818-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:162 mp; locuinta P+M, anul construirii 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.365,625 317.225,587	2	785.364,967 317.238,273	12.703
2	785.364,967 317.238,273	3	785.344,925 317.237,629	20.052
3	785.344,925 317.237,629	4	785.340,9 317.237,5	4.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.340,9 317.237,5	5	785.341,123 317.224,982	12.52
5	785.341,123 317.224,982	1	785.365,625 317.225,587	24.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 71(LOT 27), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105163	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105163-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 71(LOT 27), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39593 / 20/05/2013		
Act Administrativ nr. 2441, din 06/03/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 12746/21-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 196/10-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRIN NICOLAE ADRIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39593 / 20/05/2013		
Act Administrativ nr. 12746, din 21/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) DOBRIN NICOLAE ADRIAN	A1

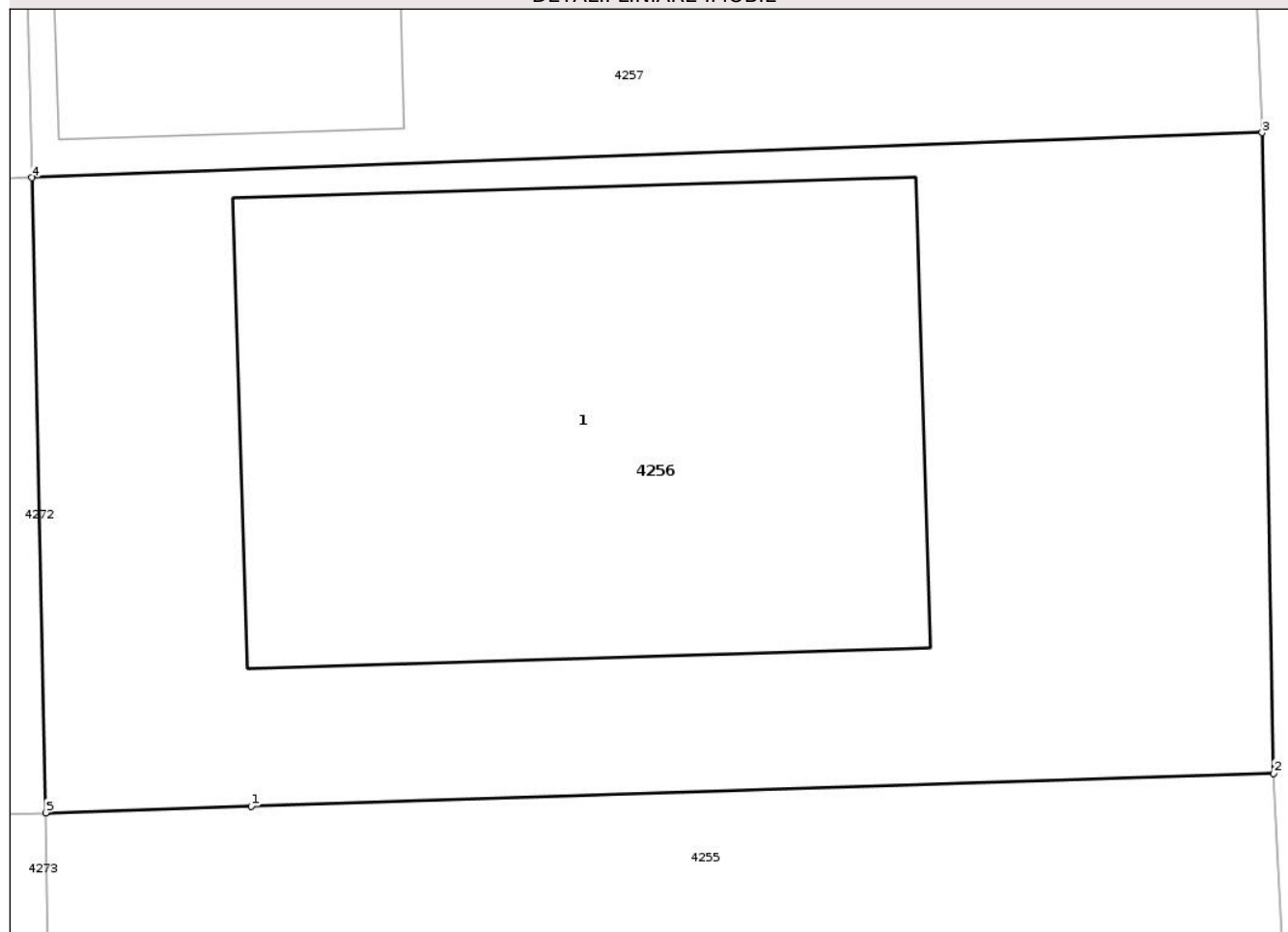
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105163	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105163-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.344,925 317.237,629	2	785.364,967 317.238,273	20.052
2	785.364,967 317.238,273	3	785.364,741 317.250,825	12.554
3	785.364,741 317.250,825	4	785.340,626 317.249,943	24.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.340,626 317.249,943	5	785.340,9 317.237,5	12.446
5	785.340,9 317.237,5	1	785.344,925 317.237,629	4.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 75, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105253	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105253-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 75, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta Parter, Construita in anul 2016
A1.2	105253-C2	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 75, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97238 / 20/09/2016		
Act Administrativ nr. 12593, din 08/09/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 12753 din 13.09.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti-construcții; se noteaza adresa imobilului: str.Stefan cel Mare nr.75	A1
B5	Se descrie constructia C1 - locuinta in partea A1 a CF 105253-C1	A1.1
136656 / 19/12/2016		
Act Notarial nr. 3698, din 16/12/2016 emis de Toncu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUFAN CRISTIAN-MIHAI 2) TUFAN ANA-MARIA	A1.1
88934 / 02/07/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 999, din 27/06/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUFAN CRISTIAN-MIHAI 2) TUFAN ANA-MARIA	A1
B10	Se transcrie din cartea funciara 105253-C1 constructia C1, precum si inscrierile efectuate cu privire la aceasta, in cartea funciara a terenului 105253. Se sisteaza cartea funciara 105253-C1,	A1.1
128250 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA 1479, din 22/05/2024 emis de Toncu Mihaela (; act notarial nr INCHEIERE 54 din 22.05.2024, emis de Toncu Mihaela);		
B11	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUFAN CRISTIAN-MIHAI 2) TUFAN ANA-MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
88934 / 02/07/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 999, din 27/06/2019 emis de Gheorghe Alina;		
C7	Se radiaza de sub C.2 dreptul de folosinta inscris in cartea funciara prin Incheierea nr. 136656/19.12.2016,	A1, A1.1
107987 / 21/07/2022		
Act Administrativ nr. 10695, din 20/06/2022 emis de Primaria Lumina;		
C8	Se radiaza de sub C6 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in baza contract de Vânzare-Cumpărare nr 999 din 27.06.2019 in favoarea COMUNA LUMINA	A1, A1.1
128250 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA 1479, din 22/05/2024 emis de Toncu Mihaela (; act notarial nr INCHEIERE 54 din 22.05.2024, emis de Toncu Mihaela);		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:169034.74 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751		
169594 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. DECL 1887, din 26/06/2024 emis de HARALAMBIE GEORGIANA;		
C10	Se radiaza de sub C.5 dreptul de IPOTECA inscris in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA in baza actului notarial nr 3699 din 16.12.2016, emis de Toncu Mihaela	A1, A1.1

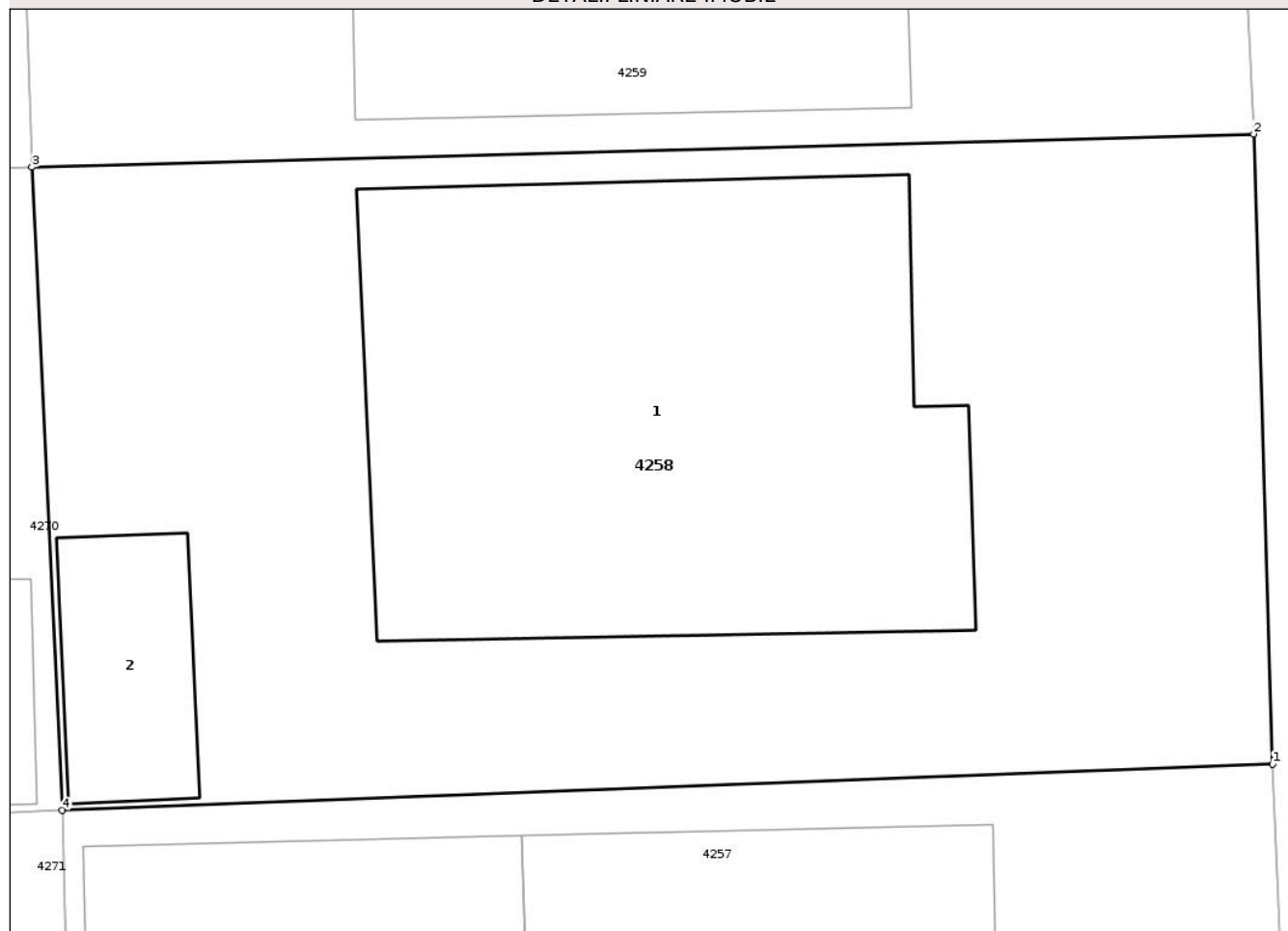
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105253	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105253-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta Parter, Construita în anul 2016
A1.2	105253-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.364,23 317.263,395	2	785.363,854 317.275,83	12.441
2	785.363,854 317.275,83	3	785.339,741 317.275,179	24.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.339,741 317.275,179	4	785.340,341 317.262,479	12.714
4	785.340,341 317.262,479	1	785.364,23 317.263,395	23.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 77, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105258	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105258-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 77, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta parter, Suprafata construita desfasurata = 93 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62905 / 01/08/2013		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
27955 / 01/03/2019		
Act Notarial nr. 348, din 28/02/2019 emis de Sacaleanu Alexandru (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU MARIAN	A1.1
141753 / 02/11/2018		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 15099, din 25/10/2018 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr Acord nr. 15129 din 26.10.2018, emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr Nomenclator stradal nr. 15129 din 26.10.2018, emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr Hotarare nr. 129 din 29.05.2018, emis de Consiliul Local al Comunei Lumina; act administrativ nr Extras CF nr. 62905 din 01.08.2013, emis de BCPI Constanta);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie	A1
27955 / 01/03/2019		
Act Administrativ nr. P10_497273, din 18/02/2019 emis de FNGCMM IFN SA;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si RAIFFEISEN BANK SA	A1.1
B4	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini pe toata durata creditului acordat in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si RAIFFEISEN BANK SA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27955 / 01/03/2019		
Act Administrativ nr. P10_497273, din 18/02/2019 emis de FNGCMM IFN SA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:213900 RON proportional cu procentul de garantare 1) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820 2) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083	A1.1
Act Notarial nr. 348, din 28/02/2019 emis de Sacaleanu Alexandru (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) COJOCARU MARIAN	A1

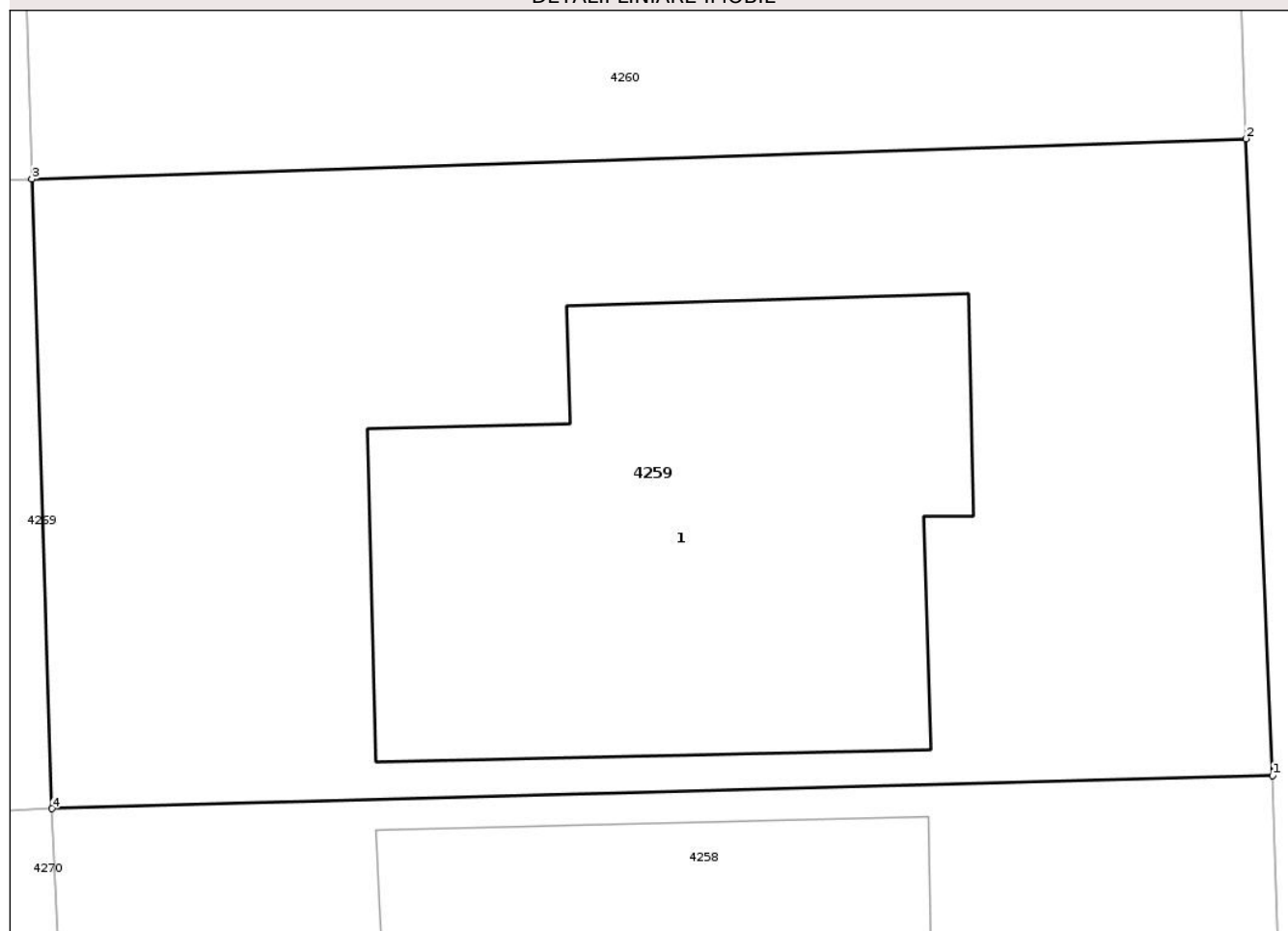
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105258	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105258-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta parter, Suprafata construita desfasurata = 93 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.363,854 317.275,83	2	785.363,324 317.288,401	12.582
2	785.363,324 317.288,401	3	785.339,34 317.287,604	23.997
3	785.339,34 317.287,604	4	785.339,741 317.275,179	12.431
4	785.339,741 317.275,179	1	785.363,854 317.275,83	24.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 81(LOT 22), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105304	Din acte: 300 Masurata: 299	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105304-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 81(LOT 22), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77652 / 20/09/2013		
Act Administrativ nr. 7865, din 23/07/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 6549/14-06-2013 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 6797/25-06-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASE ANISOARA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
77652 / 20/09/2013		
Act Administrativ nr. 6549, din 14/06/2013 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) TANASE ANISOARA	A1

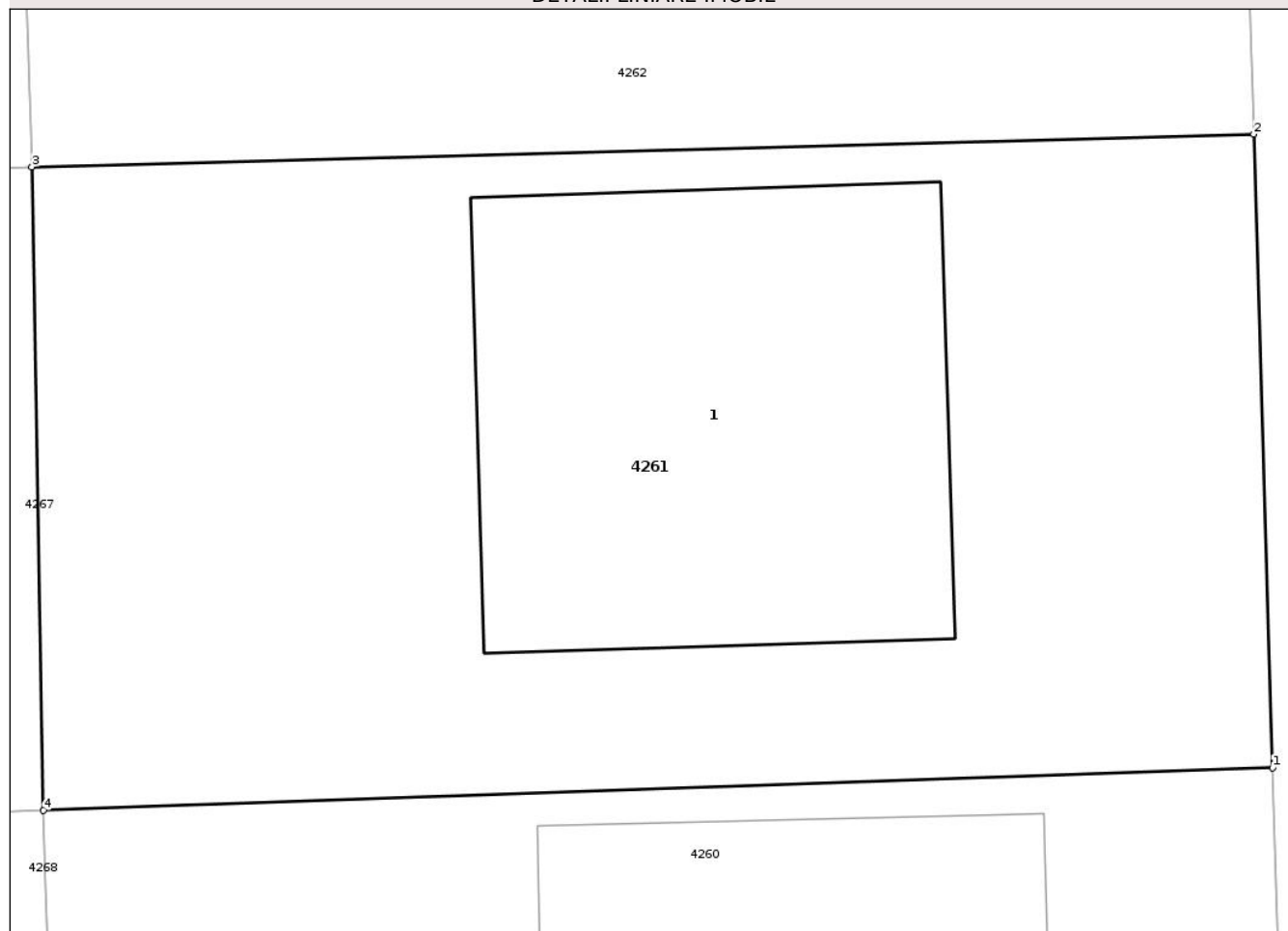
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105304	Din acte: 300 Masurata: 299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105304-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.362,952 317.301,064	2	785.362,584 317.313,435	12.376
2	785.362,584 317.313,435	3	785.338,721 317.312,799	23.871
3	785.338,721 317.312,799	4	785.338,947 317.300,23	12.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.338,947 317.300,23	1	785.362,952 317.301,064	24.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 87, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105480	Din acte: 300 Masurata: 305	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29463 / 07/04/2014		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de Cons. Local al Com. Lumina (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de Prefectul Jud. Constanta; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de Primarul Com. Lumina; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de Prefectul Jud. Constanta; act administrativ nr. 10022/23-09-2013 emis de Primaria Com. Lumina; act administrativ nr. 10139/25-09-2013 emis de Primaria Com. Lumina; act administrativ nr. 1629/20-02-2014 emis de Primaria Com. Lumina; act administrativ nr. 285380/11-10-2013 emis de Primaria Com. Lumina; act administrativ nr. 18044/03-04-2014 emis de OCPI Constanta;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

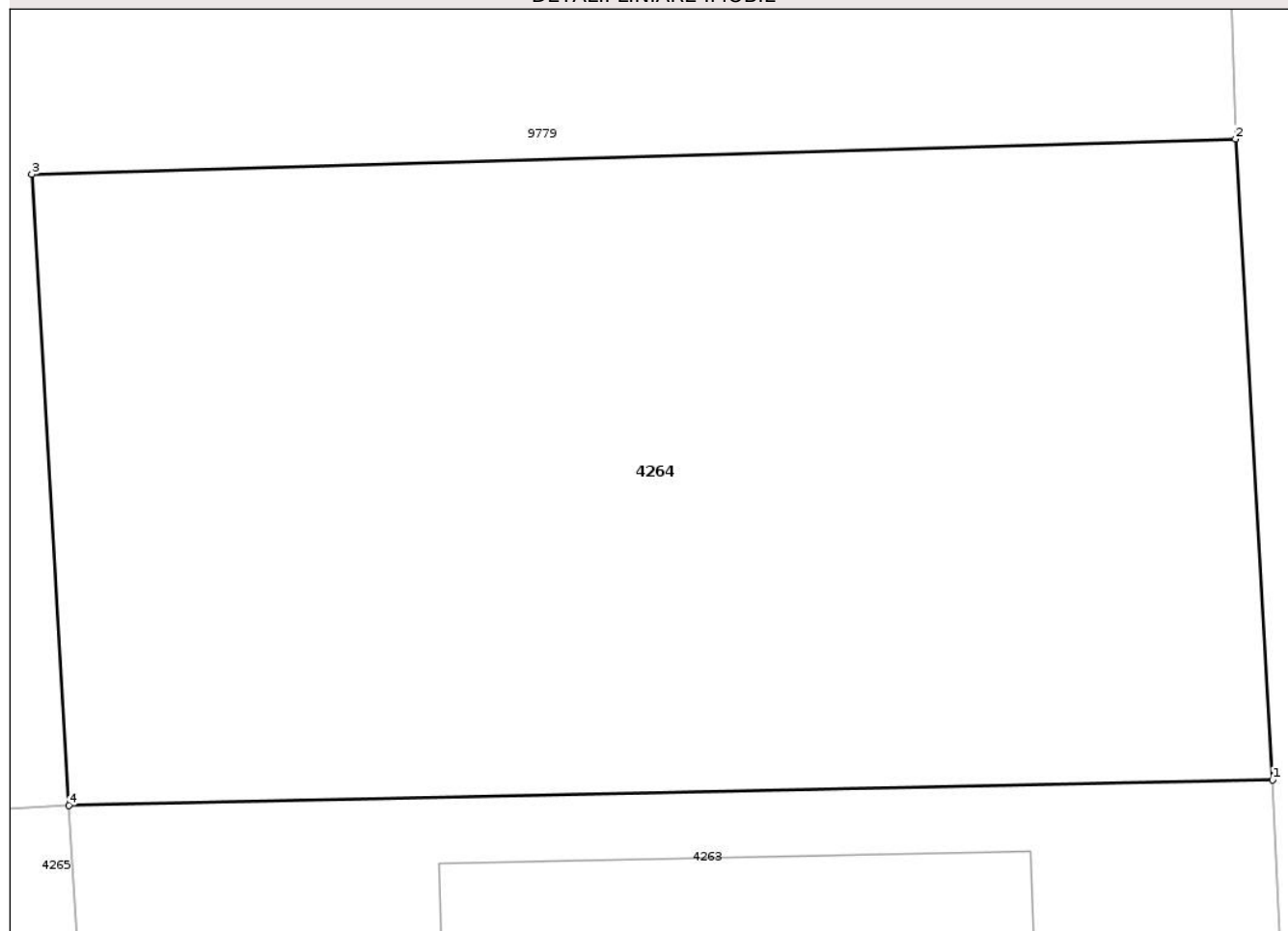
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105480	Din acte: 300 Masurata: 305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	305	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.361,607 317.338,545	2	785.360,864 317.351,316	12.793
2	785.360,864 317.351,316	3	785.336,874 317.350,613	24.0
3	785.336,874 317.350,613	4	785.337,611 317.338,033	12.602
4	785.337,611 317.338,033	1	785.361,607 317.338,545	24.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 76(LOT 14), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105174	Din acte: 300 Masurata: 307	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105174-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 76(LOT 14), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41283 / 24/05/2013		
Act Administrativ nr. 2440, din 06/03/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPIRIDON CATALINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41283 / 24/05/2013		
Act Administrativ nr. 12748, din 21/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 195/10-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) SPIRIDON CATALINA	A1

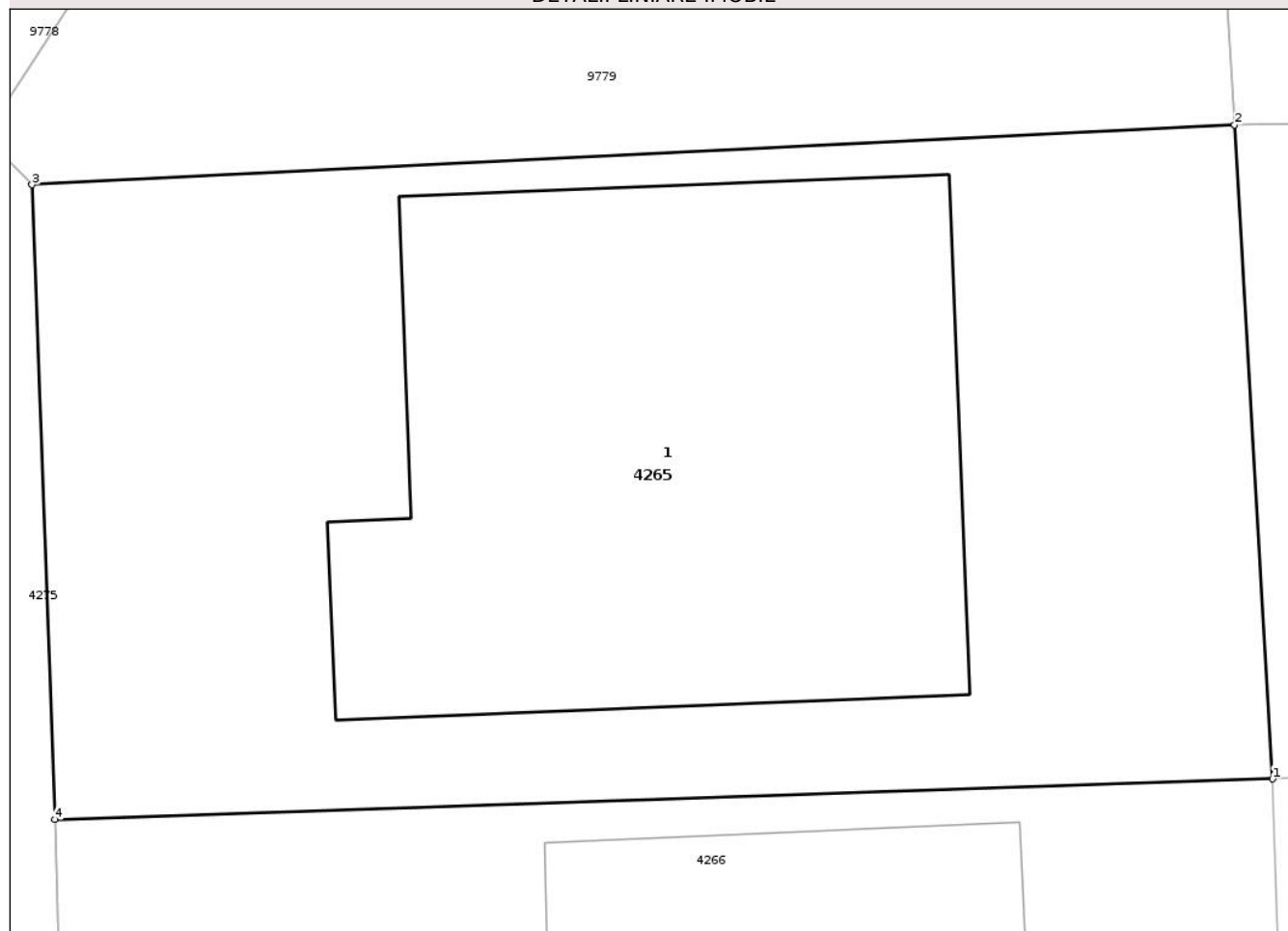
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105174	Din acte: 300 Masurata: 307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	307	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105174-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.338,365 317.325,074	2	785.337,611 317.338,033	12.981
2	785.337,611 317.338,033	3	785.313,787 317.336,845	23.854
3	785.313,787 317.336,845	4	785.314,246 317.324,266	12.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.314,246 317.324,266	1	785.338,365 317.325,074	24.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 75, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105608	Din acte: 300 Masurata: 297	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86969 / 12/09/2014		
Act Administrativ nr. 4338, din 16/04/2013 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr. 4448/18-04-2013 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 8219/01-08-2013 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de Prefectura Constanta;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

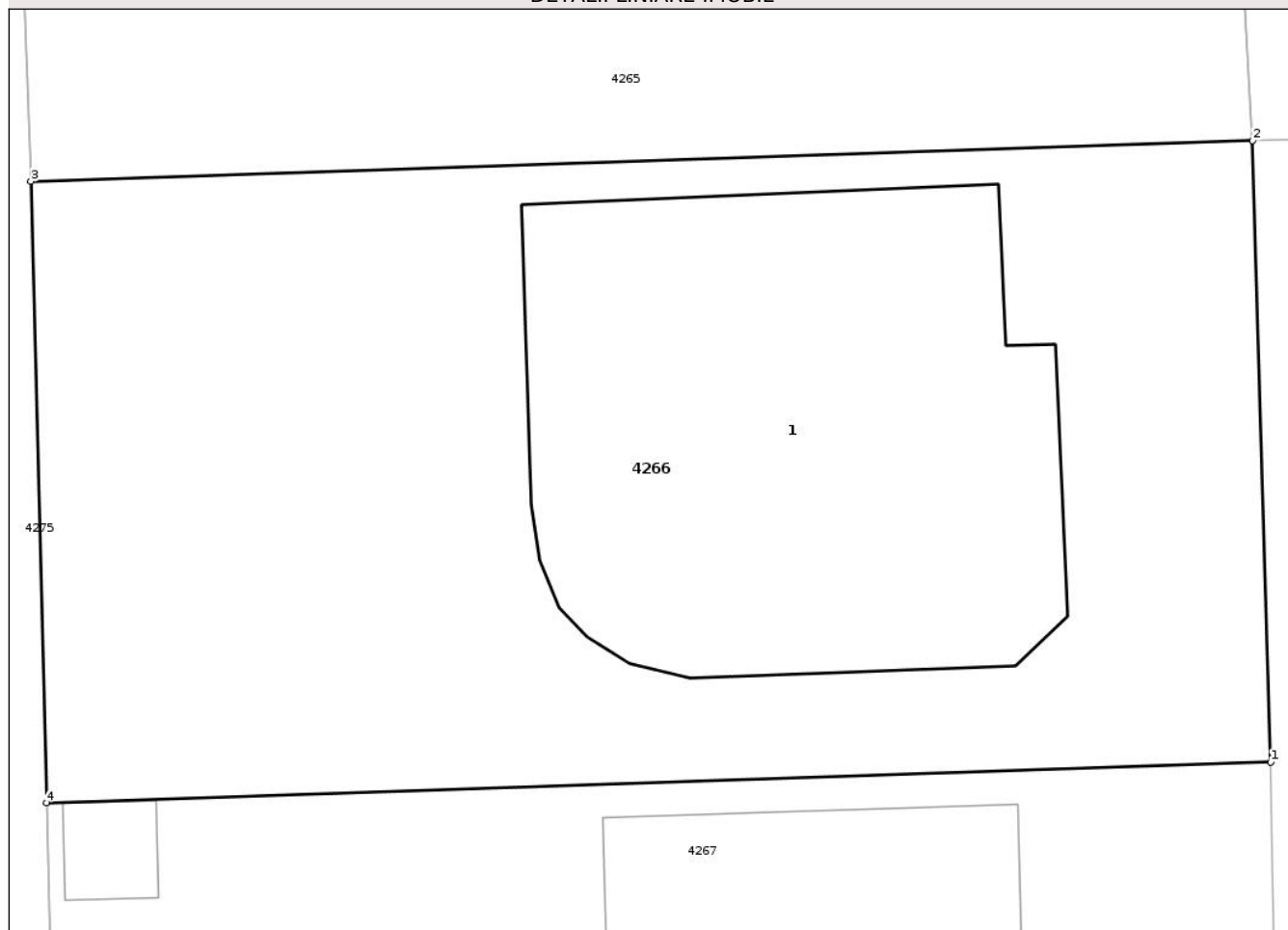
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105608	Din acte: 300 Masurata: 297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	297	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105608-C1	construcții de locuințe	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.338,721 317.312,799	2	785.338,365 317.325,074	12.28
2	785.338,365 317.325,074	3	785.314,246 317.324,266	24.133
3	785.314,246 317.324,266	4	785.314,553 317.311,996	12.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.314,553 317.311,996	1	785.338,721 317.312,799	24.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 74, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106660	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106660-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 74, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106660-C2	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 74, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77392 / 30/06/2017		
Act Administrativ nr. 56, din 24/02/2015 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 3042 din 02.03.2017, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
105343 / 18/07/2022		
Act Administrativ nr. 8162, din 05/05/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 8354-ADEVERINTA NOMENCLATOR din 09.05.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 8354-ACORD INTABULARE din 09.05.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr CP ENERGETICA din 15.04.2020, emis de MAFTEI COJOCARU CORNELIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAȘALA ANA 2) MAȘALA ANA	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie in partea A1 a CF 106660-C1 nou deschisa locuinta parter si in partea A1 a CF 106660-C2 nou deschisa anexa.	A1
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 74, Jud. Constanta.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
105343 / 18/07/2022			
Act Administrativ nr. 5244, din 14/05/2013 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 8354-ACORD INTABULARE din 09.05.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) MAȘALA ANA		A1

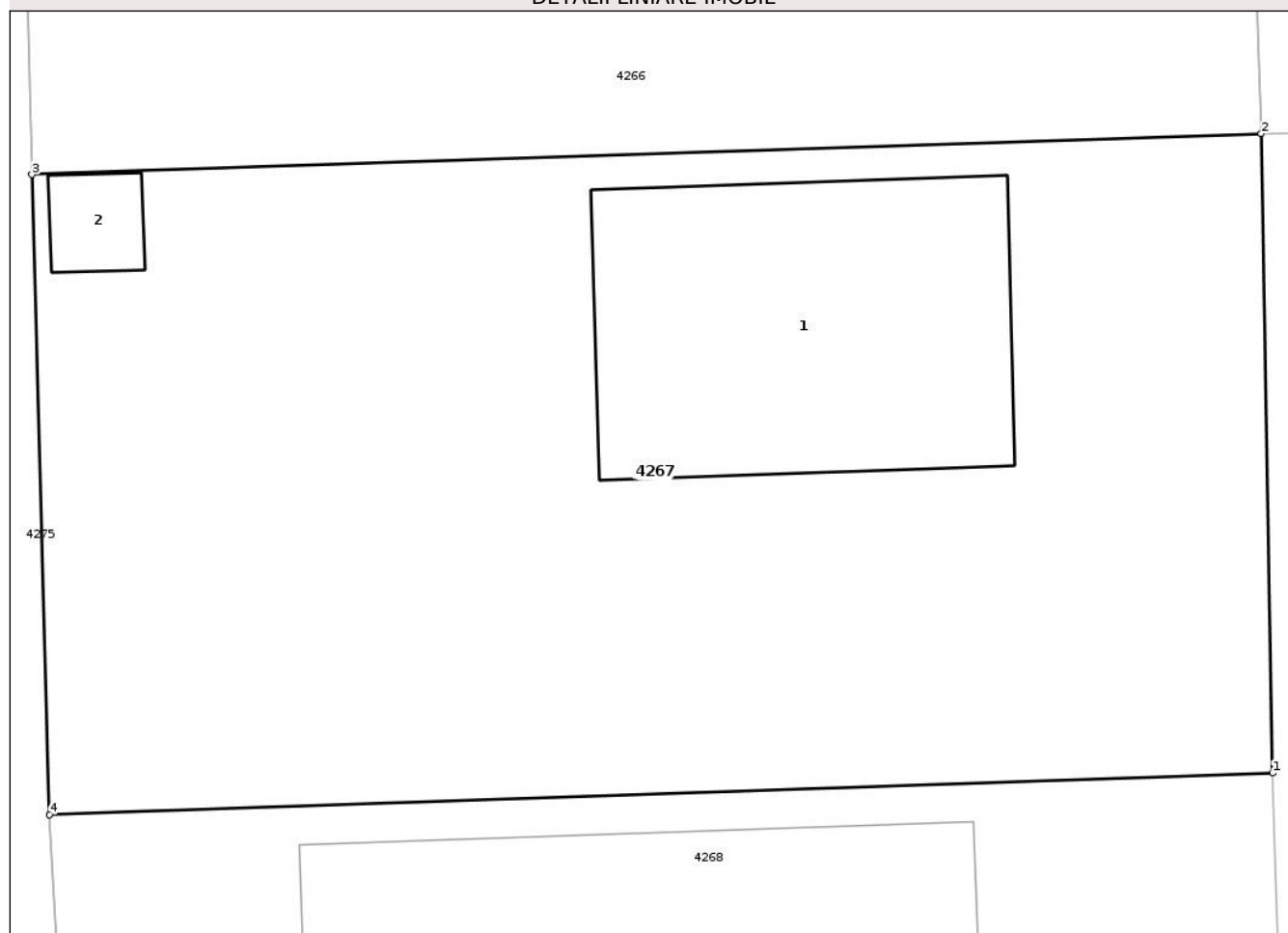
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106660	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106660-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106660-C2	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.338,947 317.300,23	2	785.338,721 317.312,799	12.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.338,721 317.312,799	3	785.314,553 317.311,996	24.181
3	785.314,553 317.311,996	4	785.314,902 317.299,414	12.587
4	785.314,902 317.299,414	1	785.338,947 317.300,23	24.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 73-LOT 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105692	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105692-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 73-LOT 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta parter cu 2 camere si dependinte. Realizata in anul 2016. Are certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114569 / 03/12/2014		
Act Administrativ nr. 13227, din 25/11/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 4941/07-05-2013 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 5040/09-05-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807, domeniu privat	A1
125964 / 24/11/2016		
Act Administrativ nr. 4590, din 07/09/2016 emis de Auditor energetic Stefan Lucian (; act administrativ nr 14344 din 12.10.2016, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 80 din 06.07.2015, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 114569 din 03.12.2014, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr 15882 din 16.11.2016, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 14968 din 25.10.2016, emis de Primaria Lumina);		
B1	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1-LOCUINTA PARTER.	A1.1
114569 / 03/12/2014		
Act Administrativ nr. 13227, din 25/11/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 4941/07-05-2013 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 5040/09-05-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate in favoarea Caldararu Ionel potrivit dispozitiilor art. 888 Cod Civil, intrucat acesta are doar calitatea de concesionar, iar contractul de concesiune nu indeplineste conditiile cerute de lege pentru a fi inscris in cartea funciara conf. prevederilor art. 866 Cod Civil	A1
15835 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 110, din 10/02/2017 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/2 1) ZAHARIA VICTOR, bun propriu;	A1.1
125964 / 24/11/2016		
Act Administrativ nr. 4590, din 07/09/2016 emis de Auditor energetic Stefan Lucian (; act administrativ nr 14344 din 12.10.2016, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 80 din 06.07.2015, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 114569 din 03.12.2014, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr 15882 din 16.11.2016, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 14968 din 25.10.2016, emis de Primaria Lumina);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1-LOCUINTA PARTER.	A1
15835 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 110, din 10/02/2017 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B4	actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ZAHARIA MARIA , bun propriu;	
15571 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 110, din 10/02/2017 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B5	Se respinge cererea, ca lipsita de obiect, intrucat dreptul de proprietate in favoarea ZAHARIA VICTOR SI ZAHARIA MARIA a fost intabulat prin incheierea nr.15835/2017	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
NU SUNT		

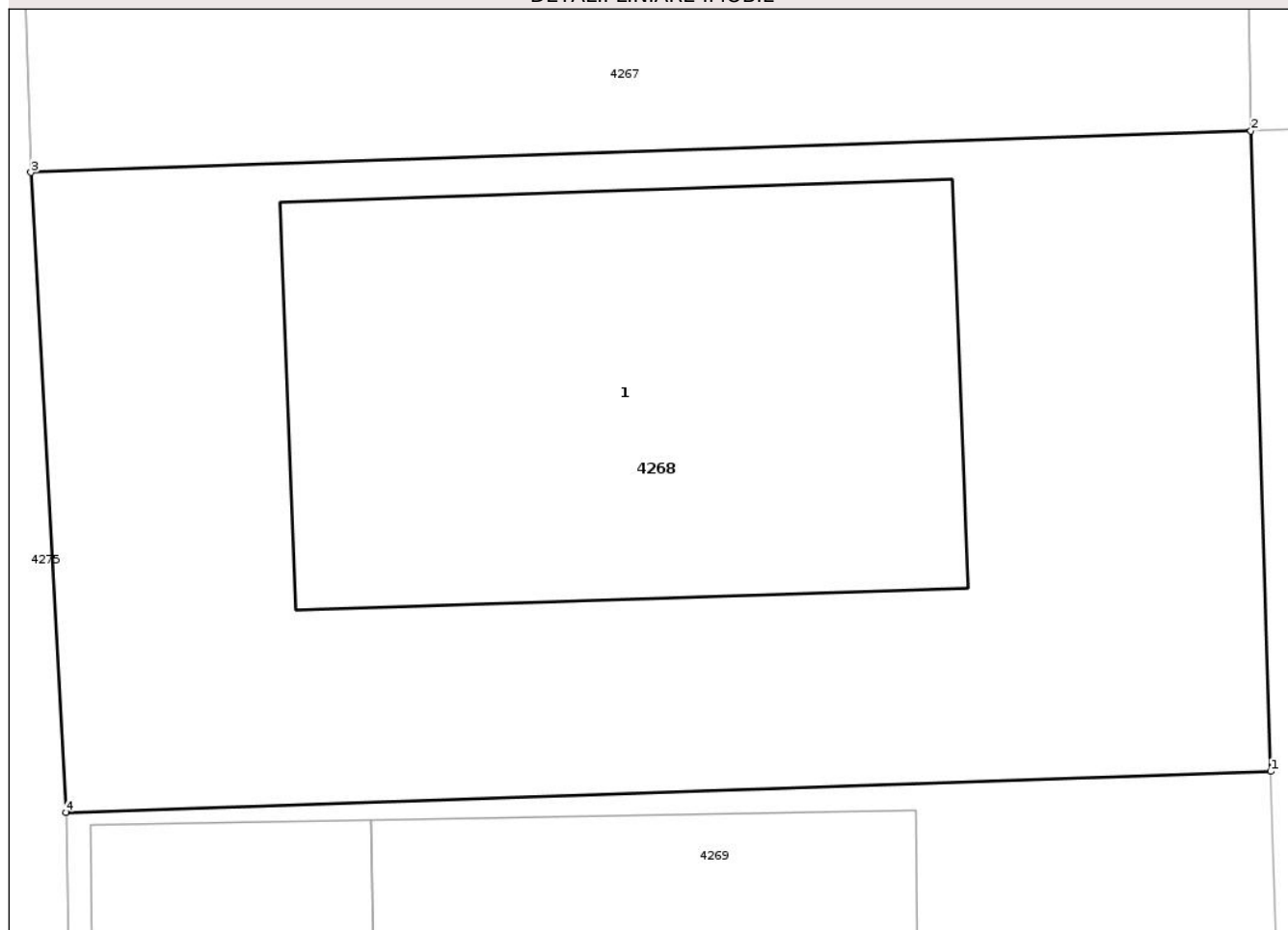
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105692	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105692-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta parter cu 2 camere si dependinte. Realizata in anul 2016. Are certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.339,34 317.287,604	2	785.338,947 317.300,23	12.632
2	785.338,947 317.300,23	3	785.314,902 317.299,414	24.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.314,902 317.299,414	4	785.315,6 317.286,797	12.636
4	785.315,6 317.286,797	1	785.339,34 317.287,604	23.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 73(LOT26), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105431	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105431-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 73(LOT26), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	105431-C2	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 73(LOT26), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	105431-C3	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 73(LOT26), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36528 / 23/03/2018		
Act Notarial nr. 418, din 21/03/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARLECIUC ALEXANDRU-FLORIN 2) CARLECIUC IOANA-CARMEN	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARLECIUC IOANA-CARMEN 2) CARLECIUC ALEXANDRU-FLORIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6823 / 30/01/2014		
Act Administrativ nr. 40, din 20/02/1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 5485/20-05-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 4757/25-04-2013 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 4903/30-04-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de concesiune intrucat obiectul contractului de concesiune nr. 4757 din 25042013 emis de Consiliul Local al Comunei Lumina il constituie un bun imobil, apartinand domeniului privat al unitatii administrative, iar dreptul de concesiune este un drept real derivat din dreptul de proprietate publica asa cum reiese din interpretarea sistematiaca a noilor prevederi introduse prin Codul Civil, rezulta faptul ca legiuitorul permite in prezent incheierea contractelor de concesiune exclusiv cu privire la imobile apartinand domeniului public al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale, conform art. 866 Cod Civil : " Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit.	A1
128018 / 17/09/2019		
Act Administrativ nr. 14429, din 17/09/2019 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.2, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris in cartea funciara prin incheierea numarul 36528 din 23.03.2018.	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Neutilizabil în Circuitul
Civil

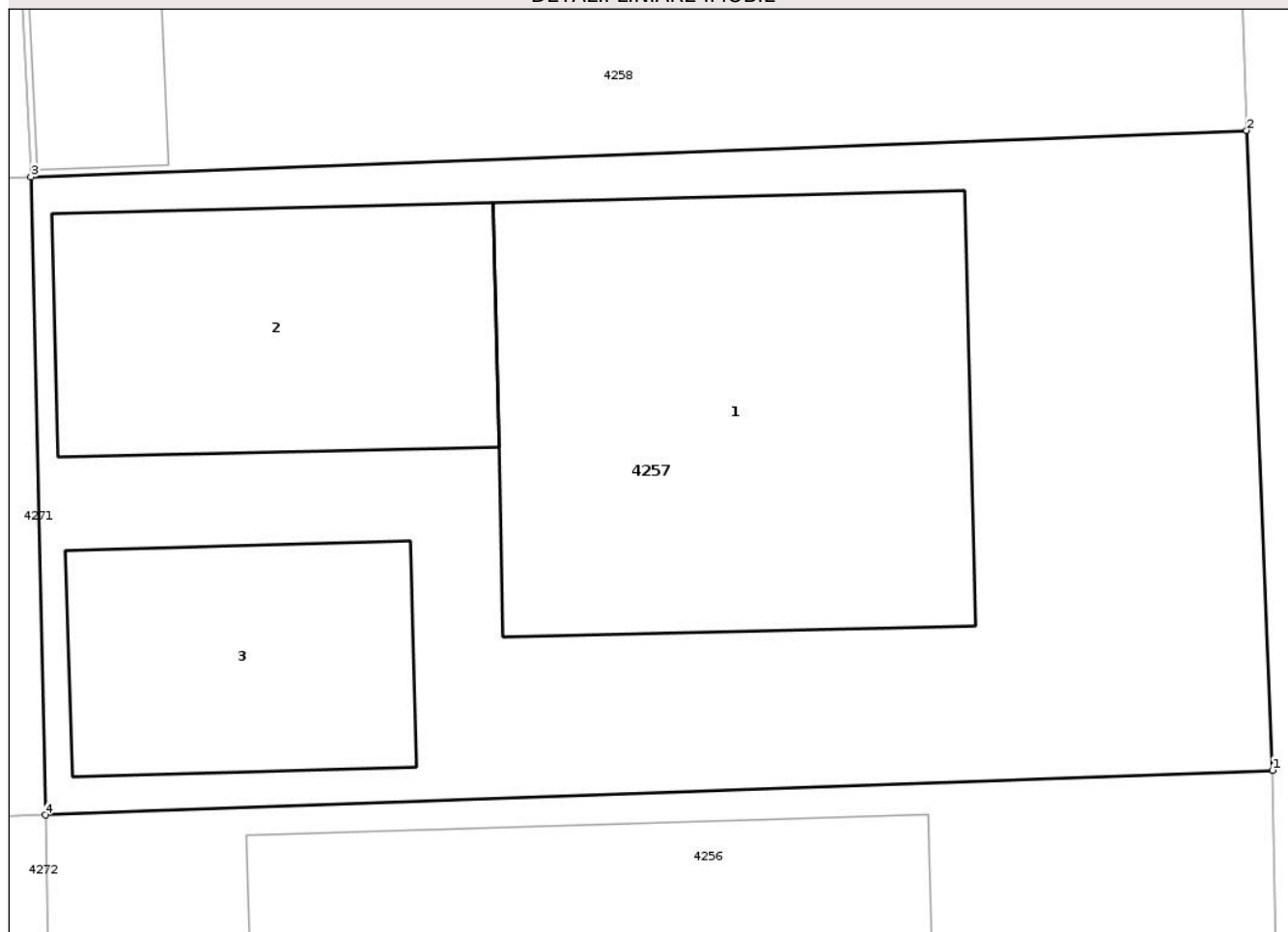
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105431	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105431-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	105431-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;
A1.3	105431-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.364,741 317.250,825	2	785.364,23 317.263,395	12.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.364,23 317.263,395	3	785.340,341 317.262,479	23.907
3	785.340,341 317.262,479	4	785.340,626 317.249,943	12.539
4	785.340,626 317.249,943	1	785.364,741 317.250,825	24.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 79 (LOT 23), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105281	Din acte: 300 Masurata: 304	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105281-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 79 (LOT 23), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73691 / 09/09/2013		
Act Administrativ nr. 7347, din 09/07/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 6566/17-06-2013 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 6575/17-06-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOROVICI LAURENTIU CRISTIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
73691 / 09/09/2013		
Act Administrativ nr. 7347, din 09/07/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 6566/17-06-2013 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 6575/17-06-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) TUDOROVICI LAURENTIU CRISTIAN	A1

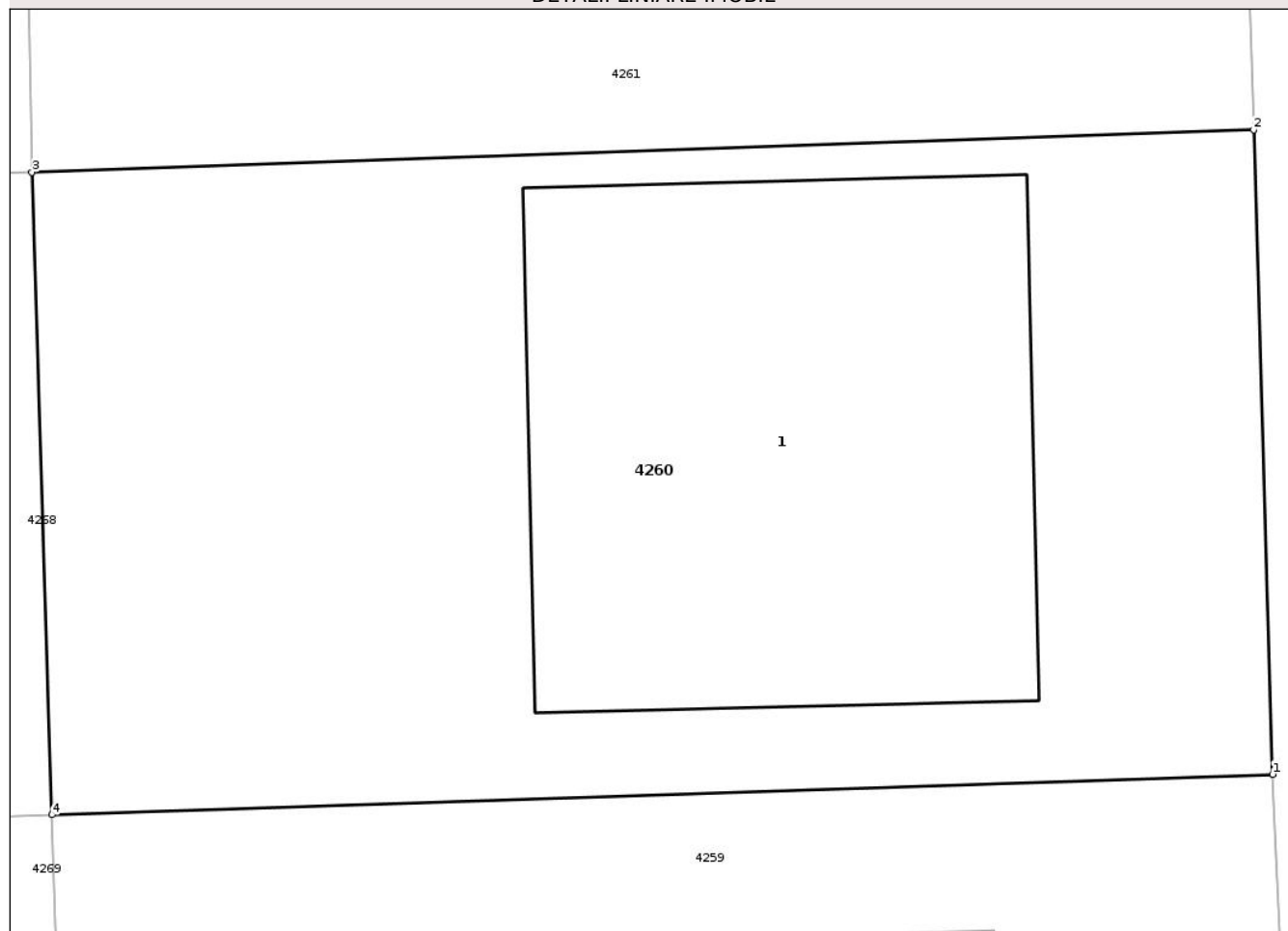
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105281	Din acte: 300 Masurata: 304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105281-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.363,324 317.288,401	2	785.362,952 317.301,064	12.668
2	785.362,952 317.301,064	3	785.338,947 317.300,23	24.019
3	785.338,947 317.300,23	4	785.339,34 317.287,604	12.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.339,34 317.287,604	1	785.363,324 317.288,401	23.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 83, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105443	Din acte: 300 Masurata: 294	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105443-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 83, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA: CONSTRUCTIE NEFINALIZATA - FUNDATIE REALIZATA
A1.2	105443-C2	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 83, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6462 / 29/01/2014		
Act Administrativ nr. 12305, din 18/11/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 11066/21-10-2013 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 11111/21-10-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
53459 / 03/06/2015		
Act Administrativ nr. 6062, din 11/05/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 6462/28-02-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 46910/15-05-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 169/19-09-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 5478/28-04-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;;		
B1	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se inscrie constructia C1 in partea A.1 a CF.	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
73122 / 28/07/2015		
Act Notarial nr. 166, din 21/07/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU NICUSOR , necasatorit;	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU NICUSOR , necasatorit;	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
6462 / 29/01/2014			
Act Administrativ nr. 11066, din 21/10/2013 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;			
C1	se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de concesiune in favoarea NICOLA GEORGIANA intrucat obiectul contractului de concesiune nr.11066/21.10.2013 emis de Primaria Lumina il constituie un bun imobil, apartinand domeniului privat al unitatii administrative, iar dreptul de concesiune este un drept real derivat din dreptul de proprietate publica asa cum reiese din interpretarea art. 866 Cod Civil :'' Drepturile reale corespunzătoare		A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit.”, cererea urmeaza a fi respinsa.	A1

Neutilizabil în Circuitul Civil

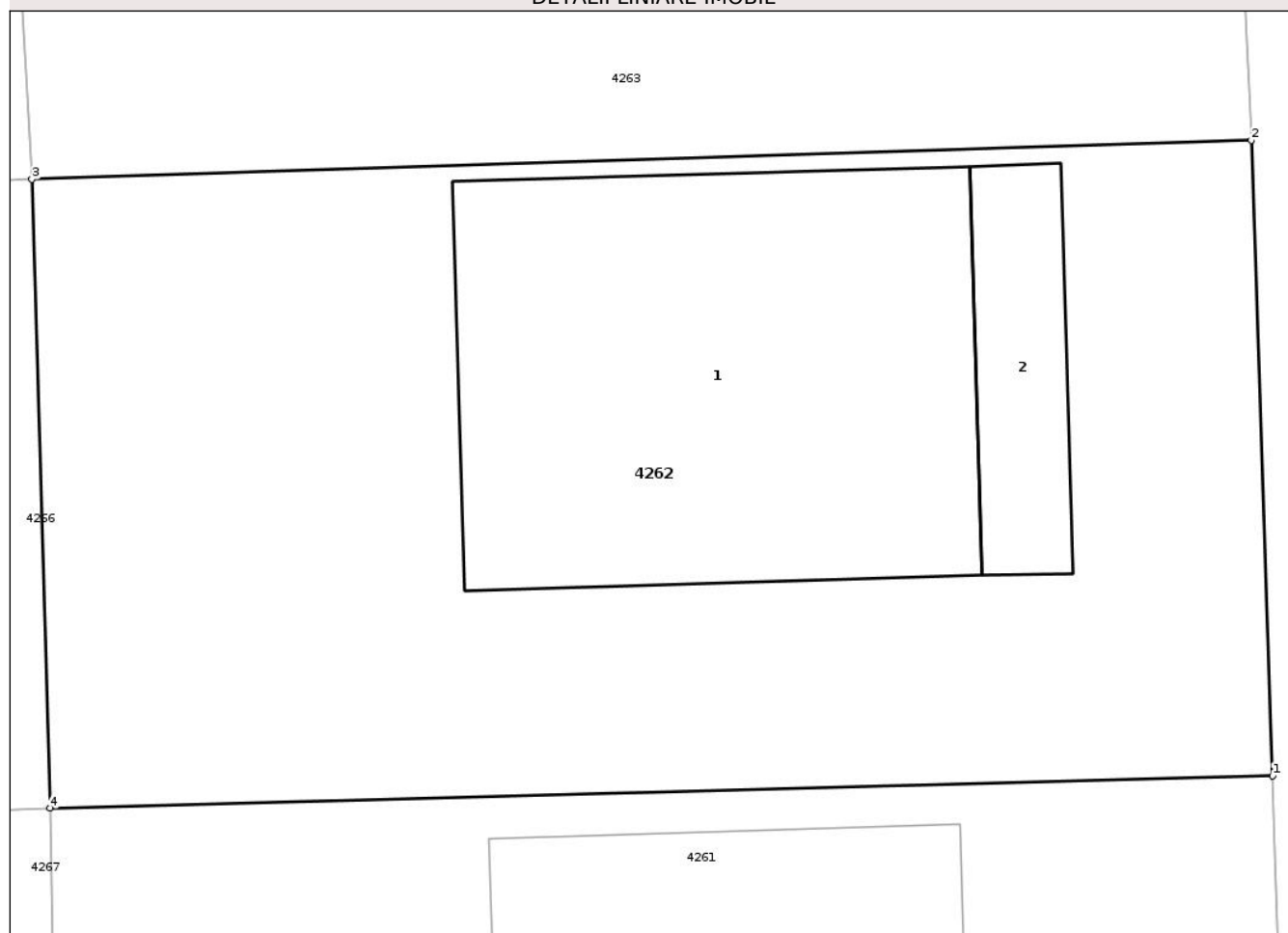
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105443	Din acte: 300 Masurata: 294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	294	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105443-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA: CONSTRUCTIE NEFINALIZATA - FUNDATIE REALIZATA
A1.2	105443-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.362,584 317.313,435	2	785.362,169 317.325,839	12.411
2	785.362,169 317.325,839	3	785.338,365 317.325,074	23.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.338,365 317.325,074	4	785.338,721 317.312,799	12.28
4	785.338,721 317.312,799	1	785.362,584 317.313,435	23.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 85, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105463	Din acte: 300 Masurata: 307	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105463-C1	Loc. Lumina, Str Stefan Cel Mare , Nr. 85, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta C1 , construita in anul 2016, are certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37243 / 07/04/2016		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT EDIFICARE CONSTRUCTIE NR. 5054, din 29/03/2016 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr. EXTRAS DE INFORMARE NR. 33338/30-03-2016 emis de Ocpi Constanta; act administrativ nr. HCL NR. 56/24-02-2015 emis de Consiliul Local Lumina; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 5074/29-03-2016 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. NOMENCLATOR STRADAL NR. 5074/29-03-2016 emis de Primaria Lumina;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UZUNA VICTORIA	A1.1
55110 / 26/05/2016		
Act Notarial nr. 869, din 25/05/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Se desprinde constructia C1 din cartea funciara 105463-C1/UAT Lumina si se transcrie in CF a terenului 105463/UAT Lumina. Se sisteaza CF 105463-C1/UAT Lumina	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UZUNA VICTORIA , bun propriu;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21306 / 14/03/2014		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 10018, din 23/09/2013 emis de CONS. LOCAL LUMINA (; PROCES VERBAL DE PREDARE -PRIMIRE NR. 10444/03-10-2013 emis de PRIMARIA LUMINA);		
C1	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de concesiune conf. art. 866 din Codul Civil	A1

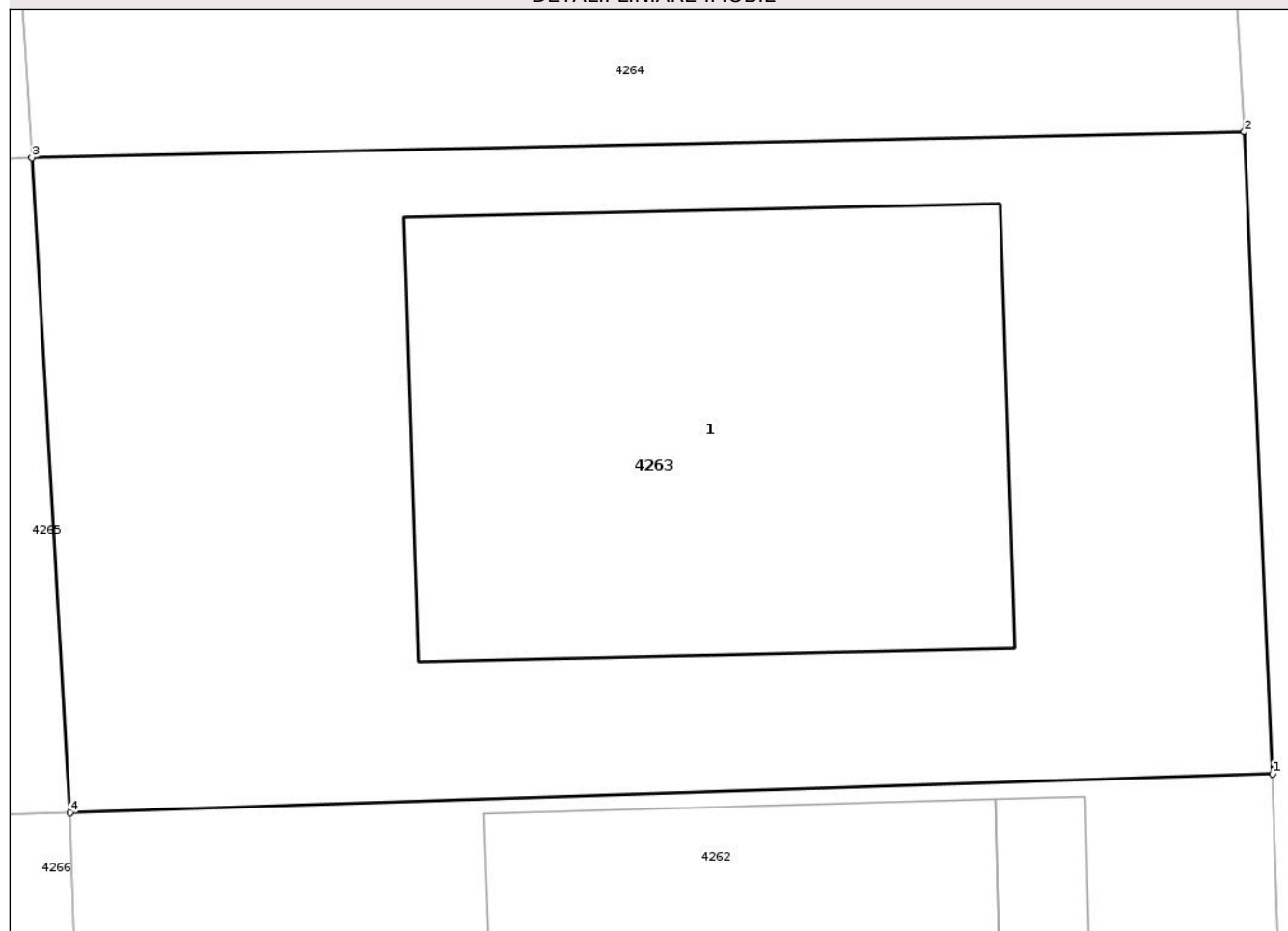
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105463	Din acte: 300 Masurata: 307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	307	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105463-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta C1, construita in anul 2016, are certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.362,169 317.325,839	2	785.361,607 317.338,545	12.718
2	785.361,607 317.338,545	3	785.337,611 317.338,033	24.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.337,611 317.338,033	4	785.338,365 317.325,074	12.981
4	785.338,365 317.325,074	1	785.362,169 317.325,839	23.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 72, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105612	Din acte: 300 Masurata: 298	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105612-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 72, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 100 mp; Anul edificarii: 2018; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	105612-C2	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 72, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anul edificarii: 2018; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52561 / 27/04/2018		
Act Administrativ nr. 5448, din 25/04/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 5460 din 25.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii. Se descriu constructiile C1 si C2 in partea A.1 a CF 105612-C1 si 105612-C2.	A1
78691 / 25/06/2018		
Act Notarial nr. 1034, din 22/06/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr 41 din 22.06.2018, emis de Gheorghe Alina);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLACHE ADRIAN-IONUT 2) MANOLACHE ANDRA	A1.1
Act Notarial nr. 1035, din 22/06/2018 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 41 din 22.06.2018, emis de Gheorghe Alina);		
B6	Se noteaza interdicita de grevare in favoarea 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063	A1.1
Act Notarial nr. 1034, din 22/06/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr 41 din 22.06.2018, emis de Gheorghe Alina);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLACHE ANDRA 2) MANOLACHE ADRIAN-IONUT	A1.2
Act Notarial nr. 1035, din 22/06/2018 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 41 din 22.06.2018, emis de Gheorghe Alina);		
B9	Se noteaza interdicita de grevare in favoarea 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063	A1.2
155416 / 07/11/2019		
Act Notarial nr. 1936, din 06/11/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr 41 din 22.06.2018, emis de Gheorghe Alina);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLACHE ANDRA 2) MANOLACHE ADRIAN-IONUT	A1
B11	Se desprind constructiile C1 si C2 din partea A.1 a CF 105612-C1 si 105612-C2 si se transcriu in CF teren 105612.Se sisteaza CF constructii.	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
78691 / 25/06/2018		
Act Notarial nr. 1035, din 22/06/2018 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 41 din 22.06.2018, emis de Gheorghe Alina);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:129618 LEI, SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063	A1.1
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:129618 LEI, si celelele obligatii aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063	A1.2
168383 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 20.000, din 27/10/2022 emis de Primaria Lumina (; act notarial nr 41 din 22.06.2018, emis de Gheorghe Alina);		
C7	Se radiaza sarcina de sub C6 - drept de IPOTECA LEGALA inscrisa in baza Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1936 din 06.11.2019 in favoarea COMUNA LUMINA	A1, A1.1, A1.2

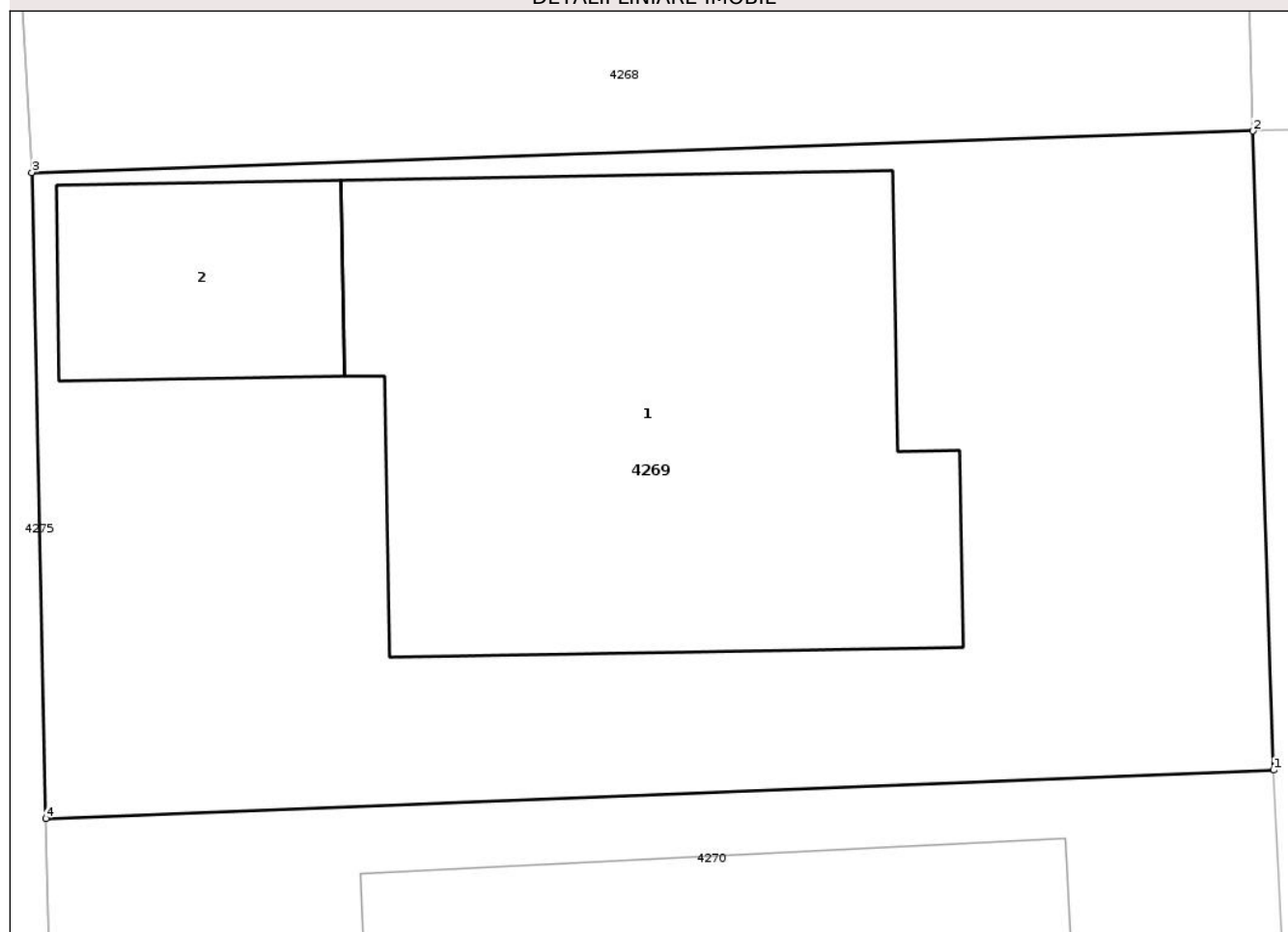
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105612	Din acte: 300 Masurata: 298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105612-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 100 mp; Anul edificarii: 2018; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	105612-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anul edificarii: 2018; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.339,741 317.275,179	2	785.339,34 317.287,604	12.431
2	785.339,34 317.287,604	3	785.315,6 317.286,797	23.754
3	785.315,6 317.286,797	4	785.315,869 317.274,242	12.558
4	785.315,869 317.274,242	1	785.339,741 317.275,179	23.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 71(LOT 9), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105440	Din acte: 300 Masurata: 305	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105440-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 71(LOT 9), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 121mp, edificata in anul 2021, detine certificat de performanta energetica.
A1.2	105440-C2	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 71(LOT 9), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7975 / 05/02/2014		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 12275/18-11-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 11069/21-10-2013 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 11492/30-10-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
40180 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. 260, din 17/03/2021 emis de STAN VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUCA VALENTIN	A1.1
31015 / 02/03/2021		
Act Administrativ nr. 3401 Edificare, din 01/03/2021 emis de Primaria Com. Lumina (; act administrativ nr 79 Autorizatie din 30.06.2016, emis de Primaria Com. Lumina;act administrativ nr 3494 Acord din 02.03.2021, emis de Primaria Com. Lumina;act administrativ nr 32 Autorizatie din 09.04.2019, emis de Primaria Com. Lumina;act administrativ nr 4 Autorizatie din 18.01.2021, emis de Primaria Com. Lumina;act administrativ nr 29964 Extras din 01.03.2021, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr 2903 Proces verbal din 17.02.2021, emis de Primaria Com. Lumina);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii si inscrierea constructiei C1. Se descrie constructia C1 - locuinta cu regim de inaltime parter in partea A a CF 105440-C1.	A1
40180 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. 260, din 17/03/2021 emis de STAN VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUCA ELENA-LUIZA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCA VALENTIN 2) LUCA ELENA-LUIZA	A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7975 / 05/02/2014		
Act Administrativ nr. 11069, din 21/10/2013 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
C1	Se respinge capatul de cerere cu privire la inscrierea dreptului de concesiune in favoarea ROSTORU CRISTINA, intrucat contractul de concesiune nr 11069/21.10.2013, emis de Consiliul Local al Comunei Lumina il constituie un bun imobil, apartinand domeniului privat al unitatii administrative, iar dreptul de concesiune este un drept real derivat din dreptul de proprietate publica asa cum reiese din interpretarea sistematiaca a noilor prevederi introduse prin Codul Civil, rezulta faptul ca legiuitorul permite in prezent incheierea contractelor de concesiune exclusiv cu privire la imobile apartinand domeniului public al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale, conform art. 866 Cod Civil : " Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit.	A1
26531 / 23/02/2021		
Act Notarial nr. 137, din 03/11/2020 emis de STAN VERONICA;		
C2	Se respinge cererea de notare a promisiunii bilaterale de vanzare cumparare cu incheiere de data certa nr. 137/03.11.2020, incheiata intre ROSIORU CRISTINA si ILIE ION DECEBAL, in calitate de promitenti vanzatori si LUCA VALENTIN si LUCA ELENA-LUIZA, cu termen de perfectare a contractului de vanzare pana la data de 15.02.2021, asupra constructiei C1, in temeiul art. 906 alin. 1 Cod civil.	A1
40180 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. 260, din 17/03/2021 emis de STAN VERONICA;		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) LUCA VALENTIN	
C5	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) LUCA ELENA-LUIZA	

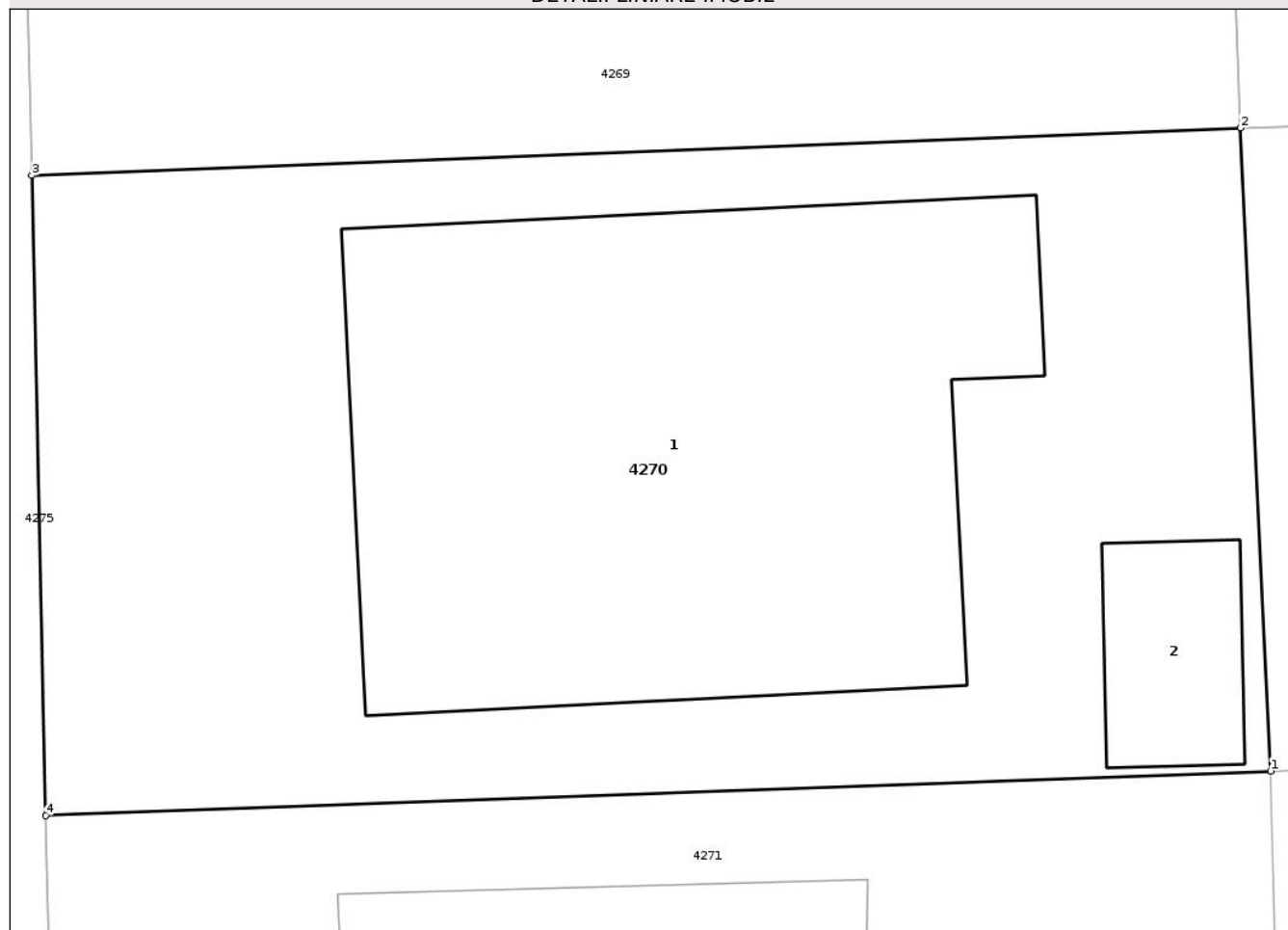
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105440	Din acte: 300 Masurata: 305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105440-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 121mp, edificata in anul 2021, detine certificat de performanta energetica.
A1.2	105440-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.340,341 317.262,479	2	785.339,741 317.275,179	12.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.339,741 317.275,179	3	785.315,869 317.274,242	23.89
3	785.315,869 317.274,242	4	785.316,14 317.261,6	12.645
4	785.316,14 317.261,6	1	785.340,341 317.262,479	24.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 70 LOT8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105703	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105703-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 70 LOT8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1 - Locuinta parter, trei camere si dependinte,construita din BCA in anul 2016, constructia detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
110423 / 19/10/2016		
Act Administrativ nr. 13840, din 04/10/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 13909 din 05.10.2016, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	se noteaza actualizarea documentatie cadastrale . Se descrie in partea A1.1 a CF 105703-C1 - constructia C1 locuinta	A1
10725 / 06/02/2017		
Act Notarial nr. 102, din 03/02/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Se transcrie constructia C1 cu IE 105703-C1in CF teren cu IE 105703.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 103, din 03/02/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) TOTIR VALENTIN-COSTINEL 2) TOTIR MIHAELA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

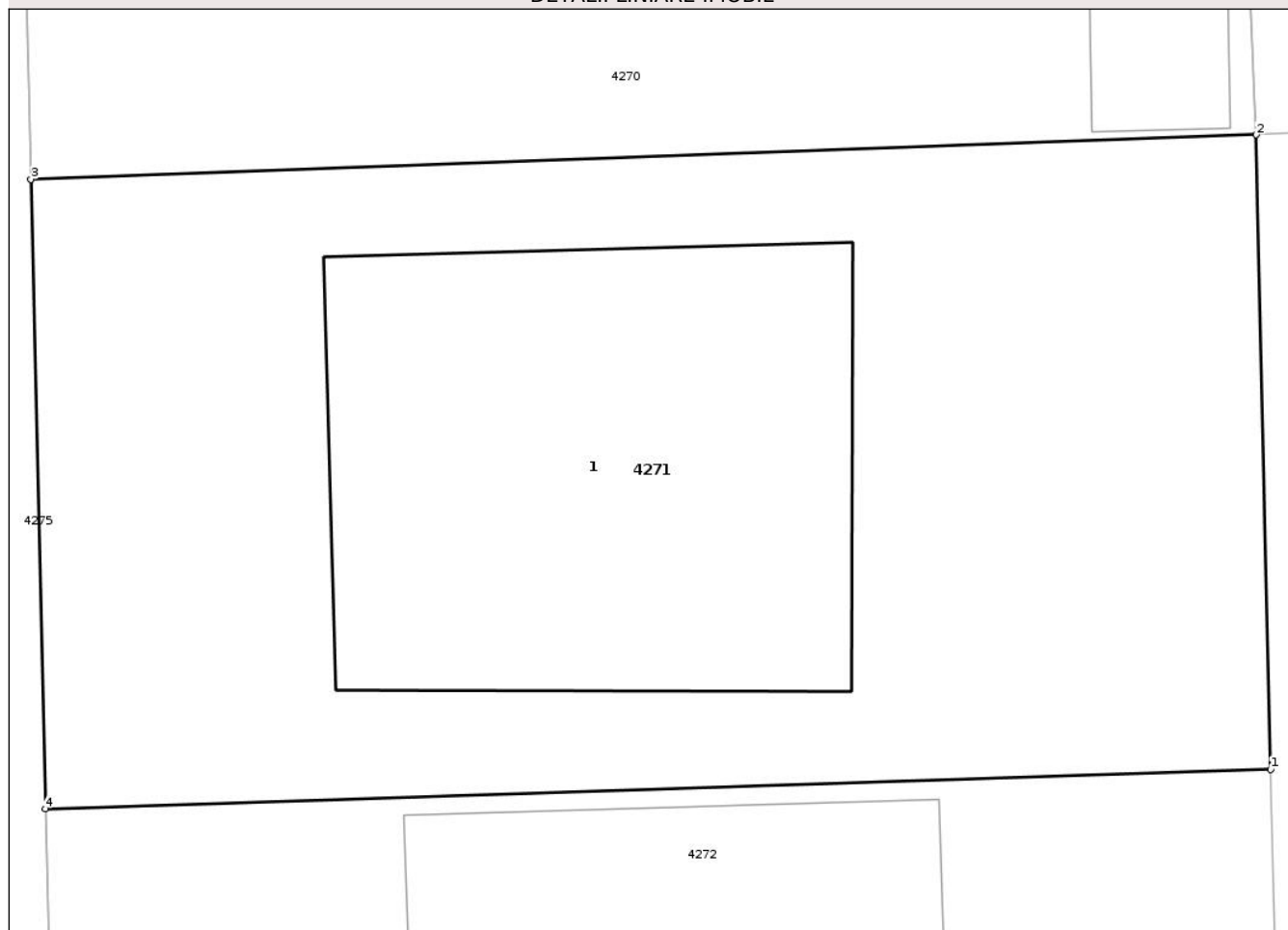
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105703	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105703-C1	construcții de locuințe	Din acte: 95 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1 - Locuinta parter, trei camere si dependinte,construita din BCA in anul 2016, constructia detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.340,626 317.249,943	2	785.340,341 317.262,479	12.539
2	785.340,341 317.262,479	3	785.316,14 317.261,6	24.217

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.316,14 317.261,6	4	785.316,426 317.249,165	12.438
4	785.316,426 317.249,165	1	785.340,626 317.249,943	24.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 69 (LOT 7), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105696	Din acte: 300 Masurata: 298	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105696-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 69 (LOT 7), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA PARTER ,FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46285 / 05/05/2016		
Act Administrativ nr. 5931, din 12/04/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 129808/21-01-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 18443/24-02-2016 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 123/23-09-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 4464/21-03-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6291/19-04-2016 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1 - locuinta parter in partea A1 a Cf nou deschisa 105696-C1,	A1
109997 / 19/10/2016		
Act Notarial nr. 1919, din 17/10/2016 emis de Gheorghe Alina (; CVC);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU MARIANA, bun propriu;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
83737 / 10/08/2016		
Act Administrativ nr. 11131, din 08/08/2016 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 - ipoteca legala intabulata prin incheierea nr.64367/2016 in favoarea Comuna Lumina	A1, A1.1
109997 / 19/10/2016		
Act Notarial nr. 1919, din 17/10/2016 emis de Gheorghe Alina (; CVC);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOCHIE PAUL	A1, A1.1

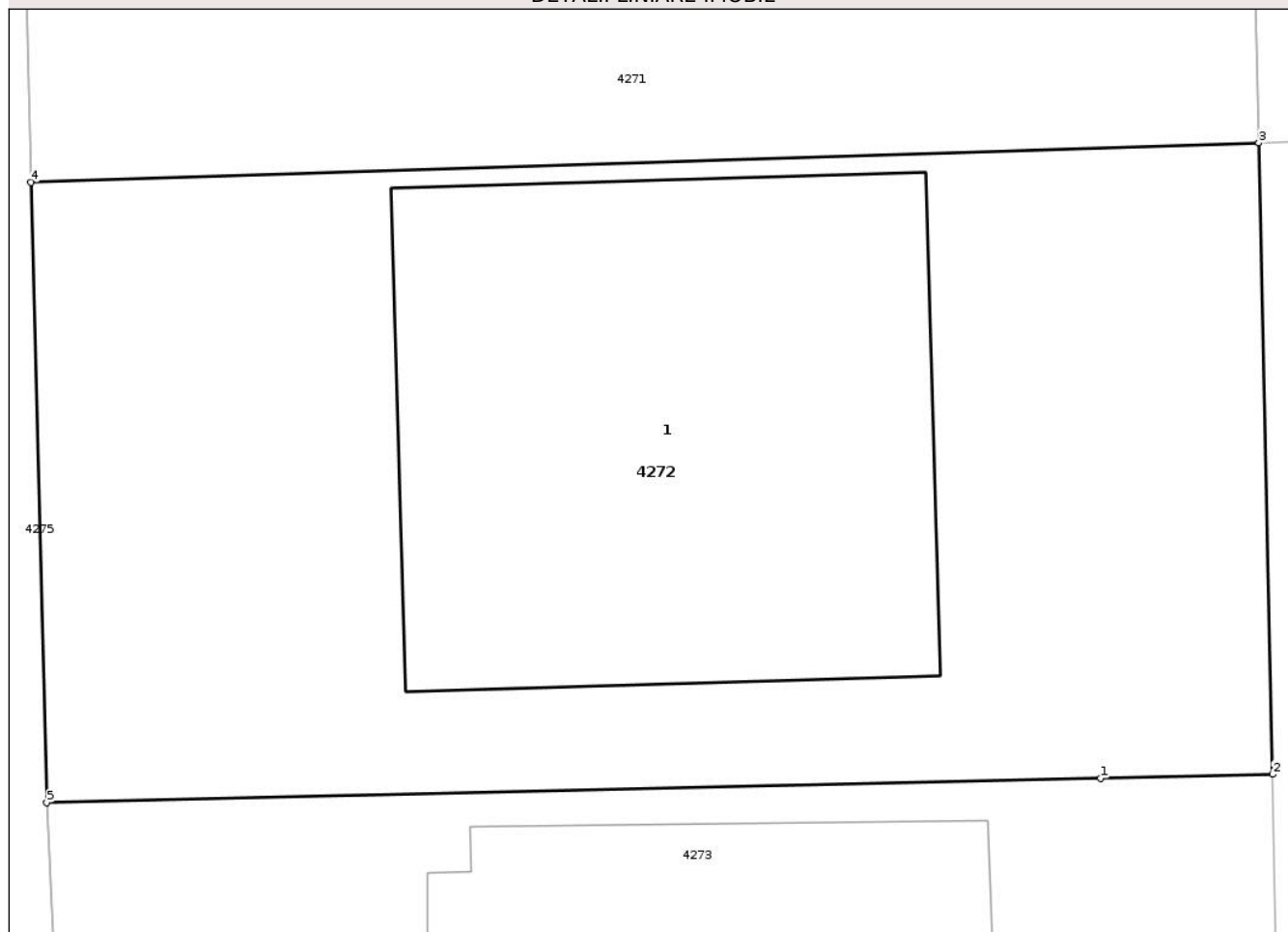
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105696	Din acte: 300 Masurata: 298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105696-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA PARTER ,FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.337,511 317.237,42	2	785.340,9 317.237,5	3.39
2	785.340,9 317.237,5	3	785.340,626 317.249,943	12.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.340,626 317.249,943	4	785.316,426 317.249,165	24.213
4	785.316,426 317.249,165	5	785.316,738 317.236,943	12.226
5	785.316,738 317.236,943	1	785.337,511 317.237,42	20.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 68(LOT 6), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105178	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105178-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 68(LOT 6), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 5, din 13/01/2014 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV RECEPTIE FINALA NR.11462/23.08.2018 COMUNA LUMINA);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURCU BIANCA OLGUTA	A1.1
41299 / 24/05/2013		
Act Administrativ nr. 2439, din 06/03/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 12747/21-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 197/10-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41299 / 24/05/2013		
Act Administrativ nr. 2439, din 06/03/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 12747/21-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 197/10-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) CURCU BIANCA OLGUTA	A1

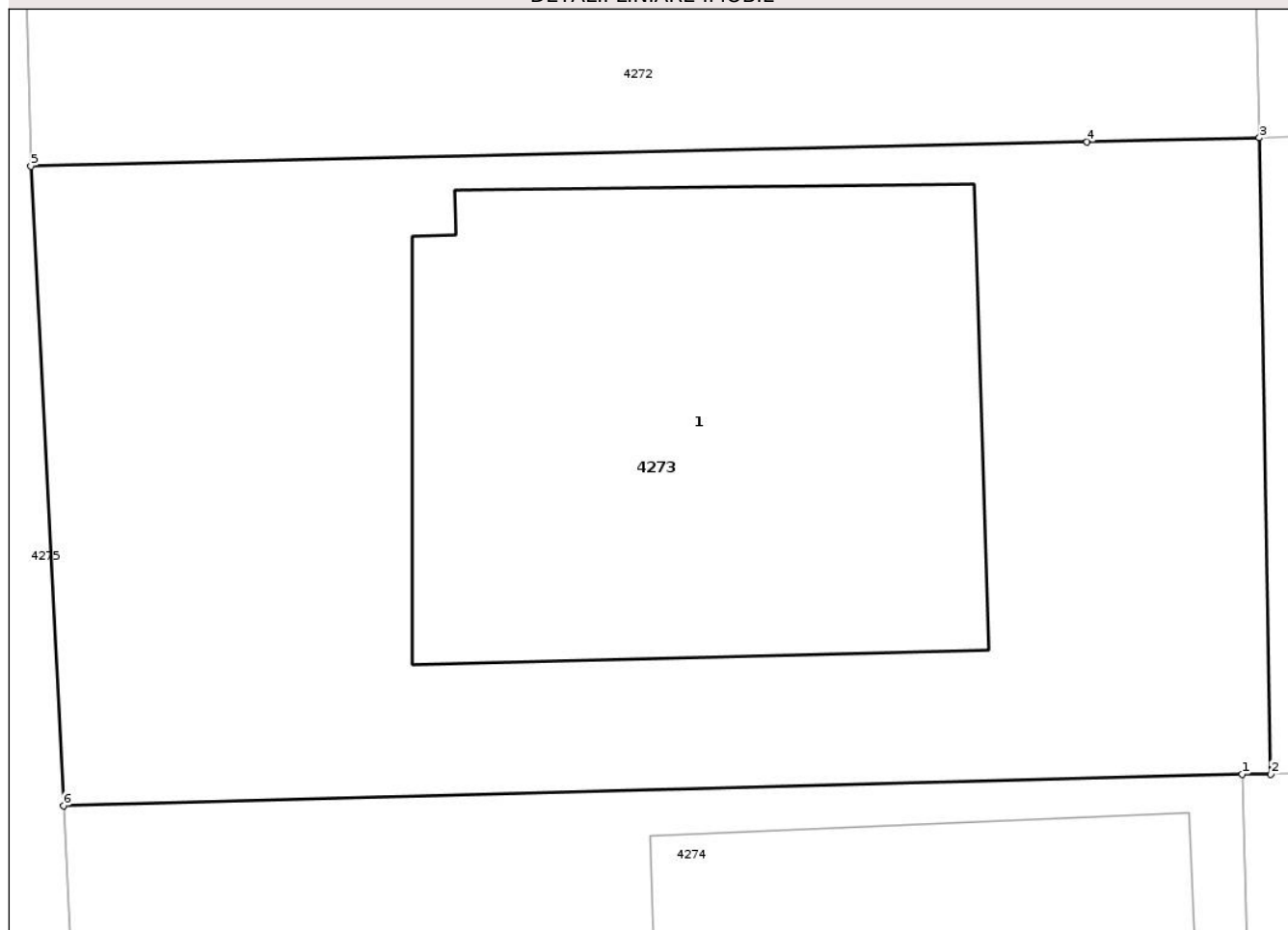
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105178	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105178-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.340,56 317.224,98	2	785.341,123 317.224,982	0.563
2	785.341,123 317.224,982	3	785.340,9 317.237,5	12.52
3	785.340,9 317.237,5	4	785.337,511 317.237,42	3.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.337,511 317.237,42	5	785.316,738 317.236,943	20.778
5	785.316,738 317.236,943	6	785.317,382 317.224,365	12.594
6	785.317,382 317.224,365	1	785.340,56 317.224,98	23.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 67(LOT 5), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105417	Din acte: 300 Masurata: 292	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105417-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 67(LOT 5), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA NEFINALIZATA, EDIFICATA 80% IN ANUL 2024

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108393 / 23/12/2013		
Act Administrativ nr. 8372, din 06/08/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 11675/26-11-2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 11893/03-12-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
114099 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 358, din 24/04/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUJDEA DUMITRU 2) CIUJDEA DĂNUȚA-ELENA	A1.1
85725 / 08/04/2024		
Act Administrativ nr. 7506, din 01/04/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 7320 din 28.02.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 18 din 23.01.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 7837 din 03.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 2100 din 02.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 7837-ACORD INTABULARE din 03.04.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1-LOCUINTA NEFINALIZATA, EDIFICATA 80%. Se noteaza noua adresa a imobilului Str Murelor, Nr. 67.	A1

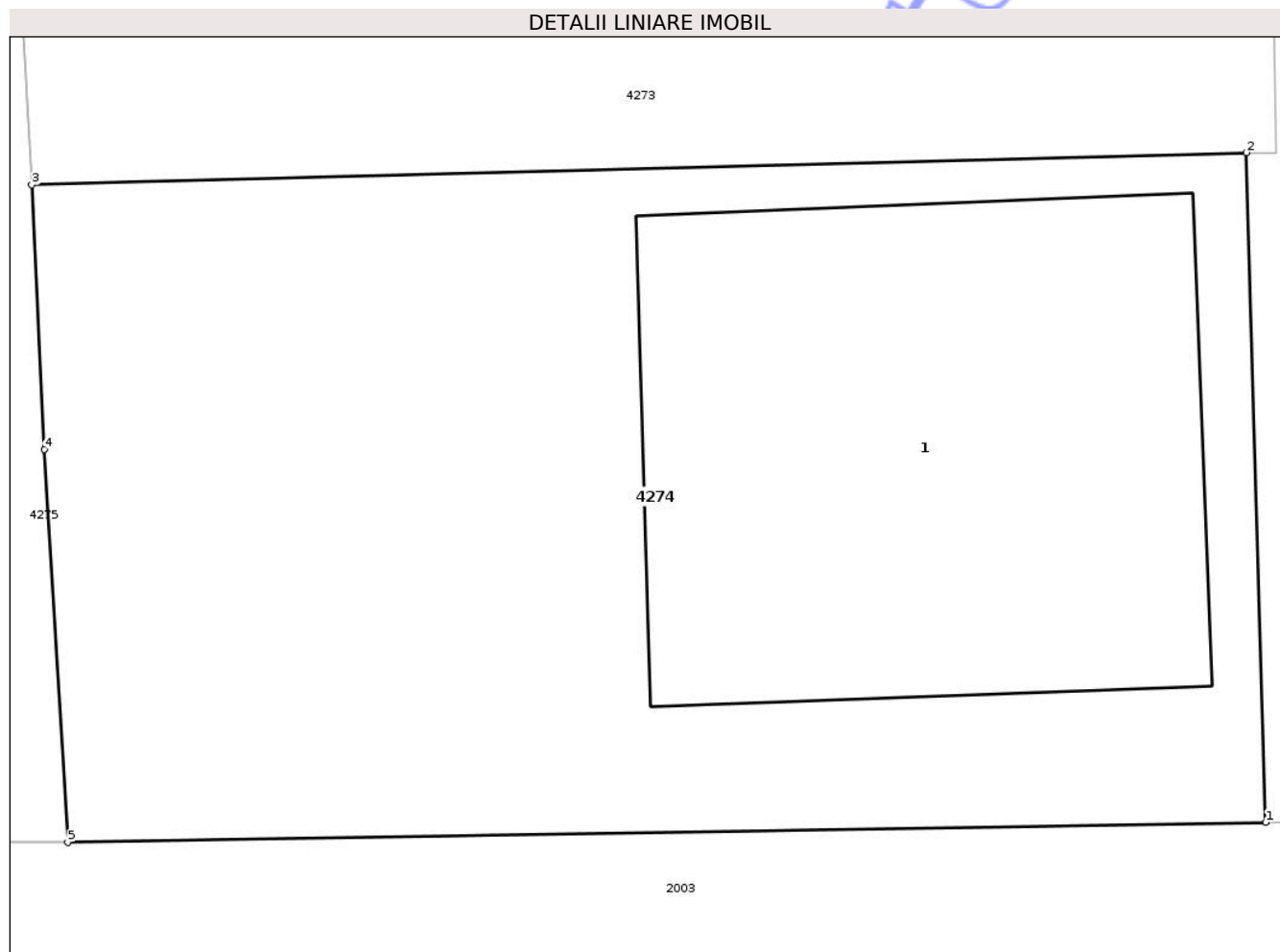
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
114099 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 358, din 24/04/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) CIUJDEA DĂNUȚA-ELENA 2) CIUJDEA DUMITRU	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105417	Din acte: 300 Masurata: 292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	292	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105417-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA NEFINALIZATA, EDIFICATA 80% IN ANUL 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.340,924 317.212,205	2	785.340,56 317.224,98	12.78
2	785.340,56 317.224,98	3	785.317,382 317.224,365	23.186
3	785.317,382 317.224,365	4	785.317,622 317.219,324	5.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.317,622 317.219,324	5	785.318,07 317.211,824	7.513
5	785.318,07 317.211,824	1	785.340,924 317.212,205	22.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108166	Din acte: 1.445 Masurata: 1.481	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93016 / 22/06/2021		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (; in scris sub semnatura privata nr certificat fiscal din 22.06.2021, emis de Comuna Lumina; act administrativ nr 6720 din 22.04.2021, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 29 din 31.03.2021, emis de Consiliul Local Lumina; act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de Consiliul Local Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108166	Din acte: 1.445 Masurata: 1.481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.481	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.313,787 317.336,845	2	785.313,25 317.337,415	0.783
2	785.313,25 317.337,415	3	785.312,573 317.337,402	0.677
3	785.312,573 317.337,402	4	785.301,579 317.337,186	10.996
4	785.301,579 317.337,186	5	785.303,481 317.289,648	47.576
5	785.303,481 317.289,648	6	785.304,133 317.271,384	18.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.304,133 317.271,384	7	785.304,72 317.253,842	17.552
7	785.304,72 317.253,842	8	785.305,44 317.235,975	17.882
8	785.305,44 317.235,975	9	785.306,105 317.211,832	24.152
9	785.306,105 317.211,832	10	785.318,07 317.211,824	11.965
10	785.318,07 317.211,824	11	785.317,622 317.219,324	7.513
11	785.317,622 317.219,324	12	785.317,382 317.224,365	5.047
12	785.317,382 317.224,365	13	785.316,738 317.236,943	12.594
13	785.316,738 317.236,943	14	785.316,426 317.249,165	12.226
14	785.316,426 317.249,165	15	785.316,14 317.261,6	12.438
15	785.316,14 317.261,6	16	785.315,869 317.274,242	12.645
16	785.315,869 317.274,242	17	785.315,6 317.286,797	12.558
17	785.315,6 317.286,797	18	785.314,902 317.299,414	12.636
18	785.314,902 317.299,414	19	785.314,553 317.311,996	12.587
19	785.314,553 317.311,996	20	785.314,246 317.324,266	12.274
20	785.314,246 317.324,266	1	785.313,787 317.336,845	12.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103578	Din acte: 300 Masurata: 306	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103578-C1	Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta parter cu 4 camere si dependinte edificata in anul 2015, suprafata desfasurata 128mp, detine certificat energetic
A1.2	103578-C2	Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.3	103578-C3	Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	103578-C4	Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.5	103578-C5	Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78558 / 26/07/2016		
Act Administrativ nr. 73616, din 13/07/2016 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr. 9984/13-07-2016 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 2065/12-07-2016 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 10044/14-07-2016 emis de Primaria Lumina; inscris sub semnatura privata nr. 837/22-12-2014 emis de AE Beresteanu Ancuta; hotarare judecatoreasca nr. 3210/06-03-2013 emis de Judecatoria Constanta; act notarial nr. 1335/02-08-2016 emis de B.N.P. GHEORGHE ALINA;;		
B4	Se noteaza actualizarea docuemntatiei cadastrale avand ca obiect modificare limite, modificare suprafata si schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii. Se descrie constructia C1 in partea A.1 a CF	A1, A1.1
128504 / 25/08/2021		
Act Notarial nr. 793, din 20/08/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASCĂLU VICTORIȚA 2) DASCĂLU VIOREL	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASCĂLU VIOREL 2) DASCĂLU VICTORIȚA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
59069 / 06/06/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3210, din 06/03/2013 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C2	Se noteaza schimbarea numelui titularului dreptului de folosinta inscris sub C1 din ALEXA RAMONA IOZEFINA in TANASE ALEXA IOZEFINA	A1
C3	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat prin incheierea nr. 97522/2011 in favoarea lui Alexa Ramona Iozefina, actuala Tanase	A1
121808 / 05/10/2017		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Somatie nr. 187/2017, din 11/09/2017 emis de BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA;		
C4	Se respinge cererea de notare a începerii urmăririi silite imobiliare formulata de BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA in temeiul art 893 lit a Cod civil	A1, A1.1

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103578	Din acte: 300 Masurata: 306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103578-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta parter cu 4 camere si dependinte edificata in anul 2015, suprafata desfasurata 128mp, detine certificat energetic
A1.2	103578-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.3	103578-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	103578-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.5	103578-C5	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.306,105 317.211,832	2	785.305,44 317.235,975	24.152
2	785.305,44 317.235,975	3	785.292,545 317.235,427	12.907
3	785.292,545 317.235,427	4	785.293,636 317.211,376	24.076
4	785.293,636 317.211,376	1	785.306,105 317.211,832	12.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. 5, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107221	148	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107221-C1	Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. 5, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta P+1E , suprafata construit desfasurata S = 122 mp. Edificata in anul 2018.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112781 / 20/08/2019		
Act Notarial nr. 358, din 19/08/2019 emis de Nurciu Elena Raluca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107221 a imobilului cu numarul cadastral 107221/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103768 in scris in cartea funciara 103768;	A1
129512 / 19/09/2019		
Act Administrativ nr. 107221, din 20/03/2019 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr 112781 din 20.08.2019, emis de OCPI Constanta);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la indreptare eroare materiala la Serviciul Cadastru	A1, A1.1
152687 / 04/11/2019		
Act Notarial nr. 750, din 01/11/2019 emis de Nurciu Elena Raluca;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU ALEXANDRU 2) UNGUREANU ELIZA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. P11_547932, din 25/09/2019 emis de FNGCMM-SA IFN (; act administrativ nr 1 din 24.10.2019, emis de FNGCMM-SA IFN);		
B7	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757	A1, A1.1
B8	se noteaza inscrierea interdictiei de grevare pe toata durata finantarii in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
152687 / 04/11/2019		
Act Notarial nr. 750, din 01/11/2019 emis de Nurciu Elena Raluca;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut.sub nr.359/19.08.2019 la BNP NURCIU incheiata intre MĂRGĂRIT VASILICĂ in calitate de promitent vanzator si UNGUREANU ALEXANDRU in calitate de promitent cumparator	A1, A1.1
Act Administrativ nr. P11_547932, din 25/09/2019 emis de FNGCMM-SA IFN (; act administrativ nr 1 din 24.10.2019, emis de FNGCMM-SA IFN);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:269460 RON, proportional cu procentul de garantare 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. CIF:361757	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

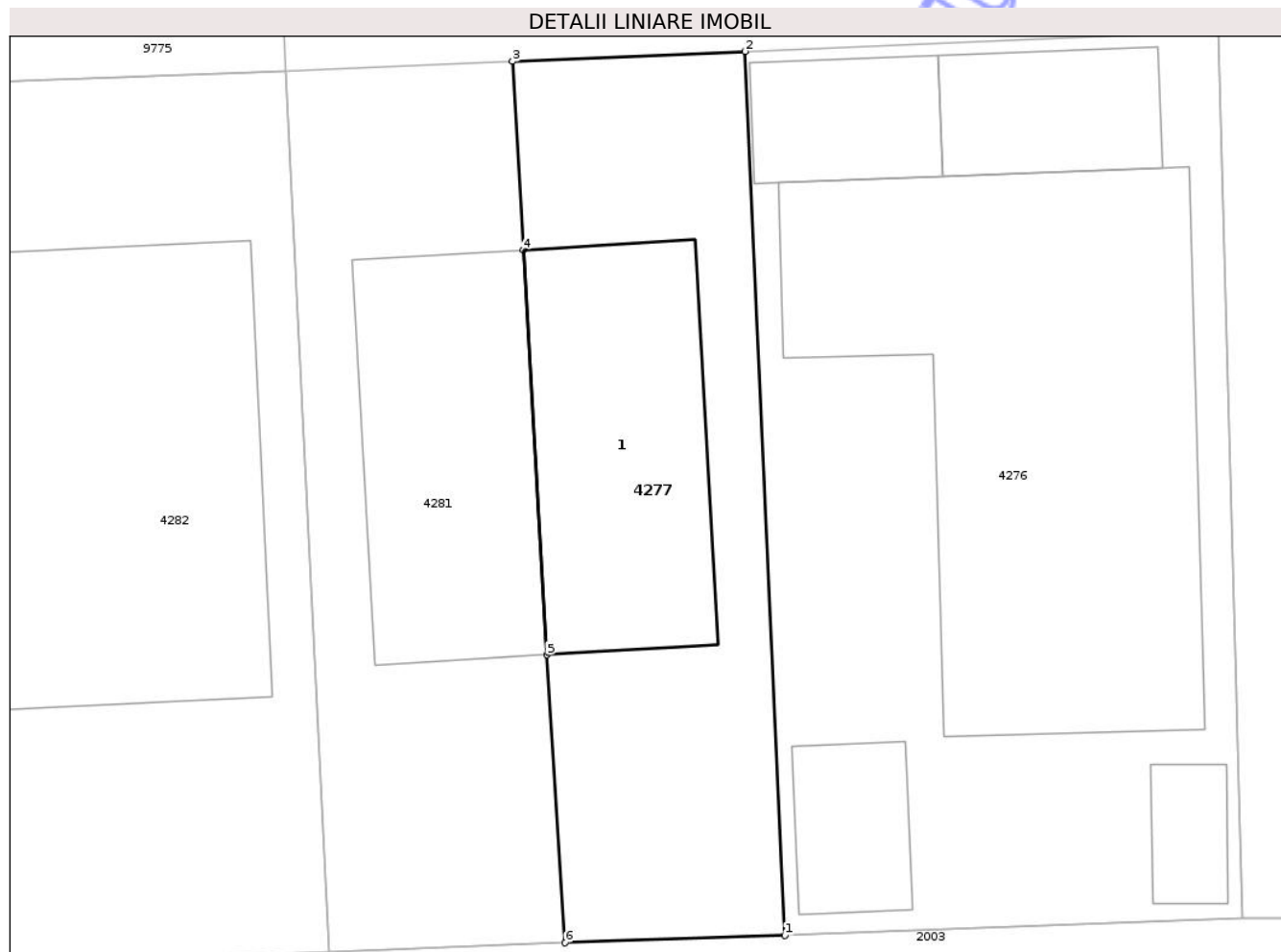
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107221	148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	148	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107221-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta P+1E , suprafata construit desfasurata S = 122 mp. Edificata in anul 2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.293,636 317.211,376	2	785.292,545 317.235,427	24.076
2	785.292,545 317.235,427	3	785.286,22 317.235,158	6.331
3	785.286,22 317.235,158	4	785.286,519 317.230,027	5.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.286,519 317.230,027	5	785.287,16 317.219,007	11.039
5	785.287,16 317.219,007	6	785.287,654 317.211,173	7.85
6	785.287,654 317.211,173	1	785.293,636 317.211,376	5.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 63(LOT1), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105447	Din acte: 450 Masurata: 457	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105447-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 63(LOT1), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI)CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2015, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105447-C2	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 63(LOT1), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	105447-C3	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 63(LOT1), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63112 / 01/07/2015		
Act Administrativ nr. 8379, din 24/06/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 6824/03-03-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 54876/08-06-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 54/08-05-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 7378/05-06-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbare categorie de folosinta din arabil in curti constructii.	A1
B3	Se descrie constructia C1 locuinta parter la A+1 a IE 105447-C1	A1.1
24056 / 08/03/2016		
Act Notarial nr. 350, din 03/03/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Se desprinde constructia C1 din CF 105447-C1 si se transcrie in CF 105447. Se sisteaza CF 105447-C1.	A1, A1.1
73507 / 13/07/2016		
Act Notarial nr. 1169, din 12/07/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU IONEL 2) STANCU FLORINA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1170, din 12/07/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B8	Se noteaza interdictiile de grevare si instrainare in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU IONEL 2) STANCU FLORINA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
6824 / 30/01/2014	
Act Administrativ nr. 11677, din 26/11/2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 514/17-01-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de concesiune in baza dispozitiilor art. 866 din Codul Civil.	A1
40613 / 15/04/2016		
Act Administrativ nr. 5968, din 13/04/2016 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C3	Se radiaza ipoteca aut350/2016 inscrisa in favoarea Comunei Lumina, prin incheierea 24056/2006	A1, A1.1
73507 / 13/07/2016		
Act Notarial nr. 1170, din 12/07/2016 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110000 LEsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA , CIF:9745751		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105447	Din acte: 450 Masurata: 457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	457	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105447-C1	construcții de locuințe	Din acte: 100 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI)CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2015, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105447-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	105447-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.286,14 317.235,155	2	785.286,22 317.235,158	0.08
2	785.286,22 317.235,158	3	785.292,545 317.235,427	6.331
3	785.292,545 317.235,427	4	785.305,44 317.235,975	12.907
4	785.305,44 317.235,975	5	785.304,72 317.253,842	17.882
5	785.304,72 317.253,842	6	785.279,205 317.252,888	25.533
6	785.279,205 317.252,888	7	785.280,053 317.234,896	18.012
7	785.280,053 317.234,896	1	785.286,14 317.235,155	6.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 64, Jud. Constanta, FOSTA STR. MURELOR NR. 64 LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105169	Din acte: 450 Masurata: 453	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105169-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 64, Jud. Constanta, FOSTA STR. MURELOR NR. 64 LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41295 / 24/05/2013		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 3793/04-04-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 3195/22-03-2013 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 3202/22-03-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
155460 / 03/12/2018		
Act Administrativ nr. 10777, din 07/08/2018 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 17171 din 26.11.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 41295 din 01.07.2013, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 66464 din 30.05.2018, emis de OCPI CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCRECIU MARIA-PAULA	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii. Se noteaza adresa imobilului: str.Murelor nr. 64. Se descrie constructia C1 in partea A.1 a CF 105169-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41295 / 24/05/2013		
Act Administrativ nr. 3195, din 22/03/2013 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) SCRECIU MARIA PAULA	A1

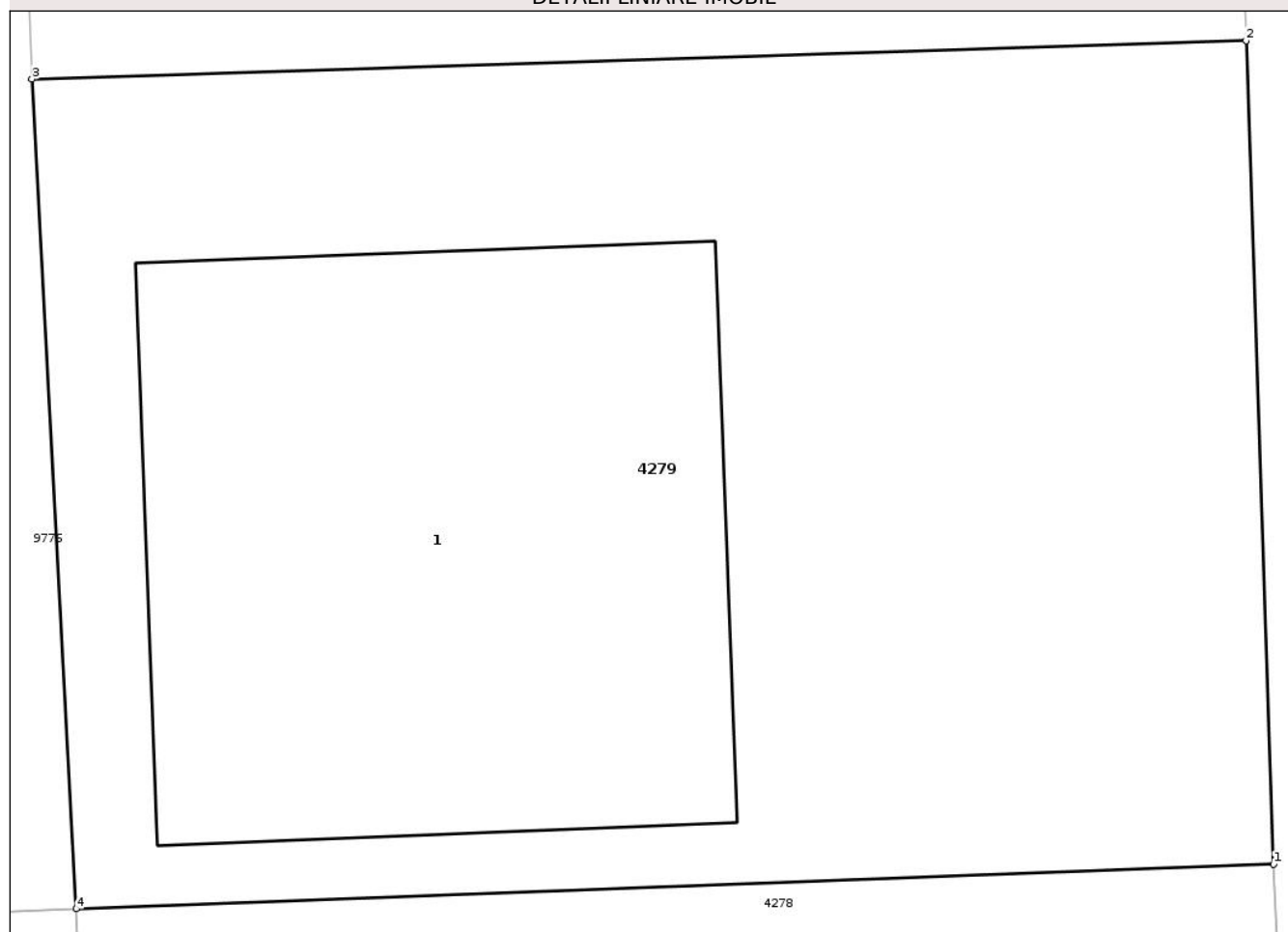
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105169	Din acte: 450 Masurata: 453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	453	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105169-C1	construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.304,72 317.253,842	2	785.304,133 317.271,384	17.552
2	785.304,133 317.271,384	3	785.278,259 317.270,562	25.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.278,259 317.270,562	4	785.279,205 317.252,888	17.699
4	785.279,205 317.252,888	1	785.304,72 317.253,842	25.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 65, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105161	Din acte: 449 Masurata: 469	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105161-C1	Loc. Lumina, Str Murelor, Nr. 65, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2016. Suprafata construita desfasurata = 269 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87718 / 11/07/2018		
Act Administrativ nr. 9146, din 06/07/2018 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 5484 din 29.03.2018, emis de Ing. Cincă Cornel - Marian;act administrativ nr 9214 din 09.07.2018, emis de Primaria Lumina);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1-locuinta P+1E, garaj in partea AI a CF	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOPOLEANU NICOLETA-GEORGIANA , bun comun cu TOPOLEANU GEORGE ;	A1.1
54478 / 18/04/2019		
Act Administrativ nr. 22, din 29/06/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI OVIDIU;		
B4	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului in baza certificatului de casatorie nr.22/29.06.2011 incheiat intre TOPOLEANU GEORGE si TOPOLEANU NICOLETA GEORGIANA	A1.1
106001 / 05/08/2019		
Act Notarial nr. 1241, din 02/08/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr 5484 din 29.03.2018, emis de Ing. Cincă Cornel - Marian;act administrativ nr 9214 din 09.07.2018, emis de Primaria Lumina);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOPOLEANU NICOLETA-GEORGIANA 2) TOPOLEANU GEORGE	A1
B6	Se desprinde imobilul constructie din cartea funciara 105161-C1 (care se sisteaza) si se transcrie in cartea funciara 105161	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
106001 / 05/08/2019		
Act Notarial nr. 1241, din 02/08/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr 5484 din 29.03.2018, emis de Ing. Cincă Cornel - Marian;act administrativ nr 9214 din 09.07.2018, emis de Primaria Lumina);		
C4	Se radiaza dreptul de concesiune intabulat prin incheierea nr. 38467/2013 sub C1	A1, A1.1
132251 / 25/09/2019		
Act Administrativ nr. 12986, din 20/09/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 5484 din 29.03.2018, emis de Ing. Cincă Cornel - Marian;act administrativ nr 9214 din 09.07.2018, emis de Primaria Lumina);		
C5	Se respinge cererea de rectificare a incheierii nr. 106001/2019 si de radiere a ipotecii legale in favoarea Comunei Lumina, ca fiind lipsita de obiect, intrucat prin contractul de vanzare-cumparare aut sub nr. 1241/2019 pretul vanzarii a fost achitat mai inainte de autentificarea actului.	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9770 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 244, din 20/01/2023 emis de Serban Mihaela Lavinia (; act administrativ nr 5484 din 29.03.2018, emis de Ing. Cincă Cornel - Marian; act administrativ nr 9214 din 09.07.2018, emis de Primaria Lumina);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C3 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea UNICREDIT BANK SA in baza act notarial nr 984 din 17.04.2019, emis de Serban Mihaela Lavinia.	A1, A1.1

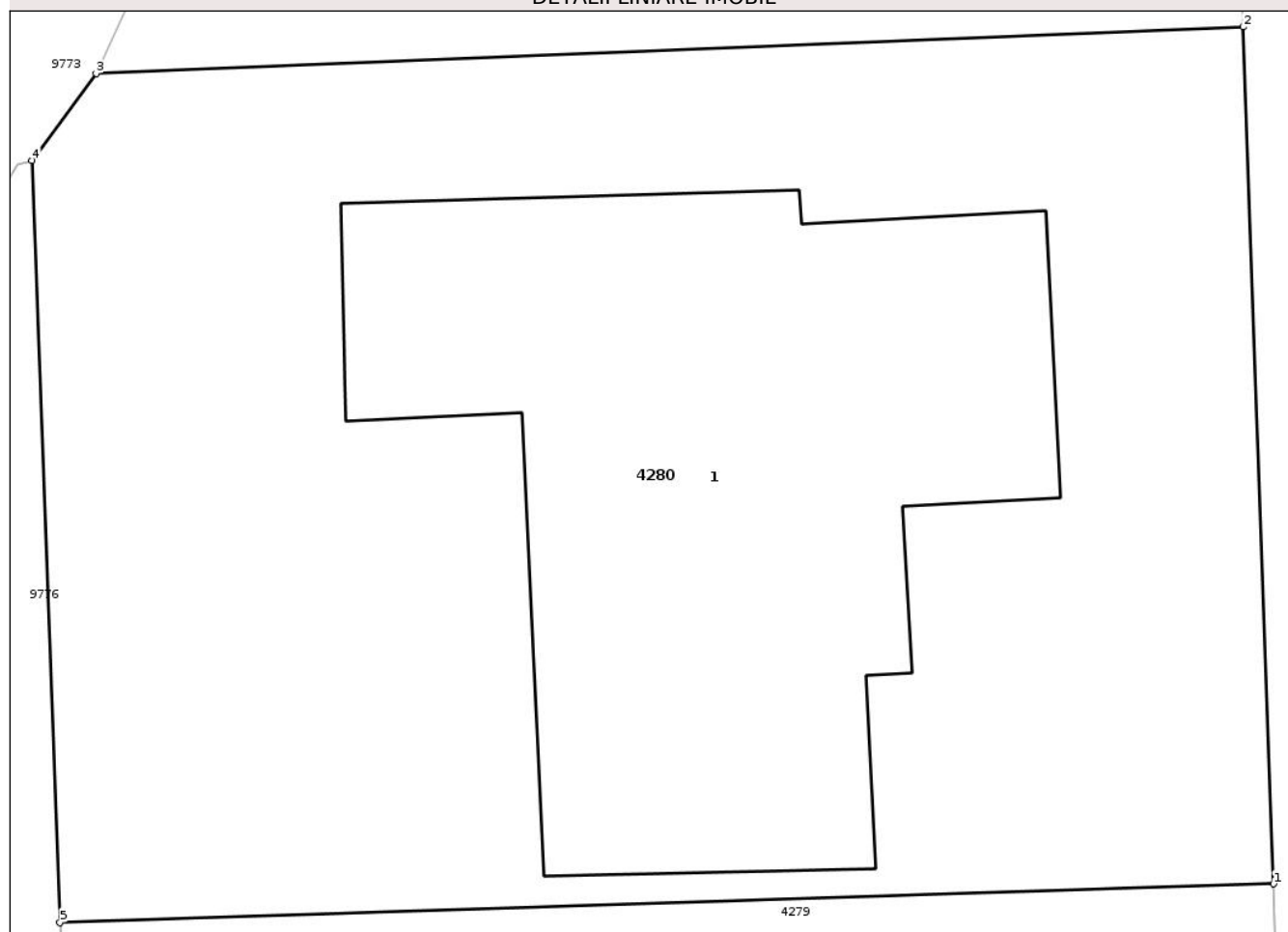
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105161	Din acte: 449 Masurata: 469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	469	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105161-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2016. Suprafata construita desfasurata = 269 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.304,133 317.271,384	2	785.303,481 317.289,648	18.276
2	785.303,481 317.289,648	3	785.279,029 317.288,654	24.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.279,029 317.288,654	4	785.277,659 317.286,798	2.307
4	785.277,659 317.286,798	5	785.278,259 317.270,562	16.247
5	785.278,259 317.270,562	1	785.304,133 317.271,384	25.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. 5, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107220	151	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107220-C1	Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. 5, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta P+1E , suprafata construit desfasurata S = 122 mp. Edificata in anul 2018.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112781 / 20/08/2019		
Act Notarial nr. 358, din 19/08/2019 emis de Nurciu Elena Raluca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107220 a imobilului cu numarul cadastral 107220/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103768 inscris in cartea funciara 103768;	A1
129501 / 19/09/2019		
Act Administrativ nr. 112781, din 20/08/2019 emis de OCPI Constanta;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare eroare materiala la serviciul de cadastru	A1, A1.1
17620 / 07/02/2020		
Act Notarial nr. 150, din 05/02/2020 emis de Nurciu Elena Raluca;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUMARE MARINELA 2) LUMARE EMILIO	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
17620 / 07/02/2020			
Act Notarial nr. 150, din 05/02/2020 emis de Nurciu Elena Raluca;			
C2	Se radiaza din partea C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr 833/2019 de Nurciu Elena Raluca incheiata intre Margarit Vasilica in calitate de promitent vanzator si LUMARE MARINELA si LUMARE EMILIO in calitate de promitenti cumparatori, notata prin incheierea nr 167472/2019		A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2500 EUR 1) MĂRGĂRIT VASILICĂ		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107220	151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	151	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107220-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta P+1E , suprafata construit desfasurata S = 122 mp. Edificata in anul 2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.287,654 317.211,173	2	785.287,16 317.219,007	7.85
2	785.287,16 317.219,007	3	785.286,519 317.230,027	11.039
3	785.286,519 317.230,027	4	785.286,22 317.235,158	5.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.286,22 317.235,158	5	785.286,14 317.235,155	0.08
5	785.286,14 317.235,155	6	785.280,053 317.234,896	6.093
6	785.280,053 317.234,896	7	785.281,221 317.210,923	24.001
7	785.281,221 317.210,923	1	785.287,654 317.211,173	6.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103577	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103577-C1	Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97518 / 13/12/2011		
Act Administrativ nr. 7710, din 05/08/2011 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 148/28-07-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 7501/01-08-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIMA MIRABELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
97518 / 13/12/2011		
Act Administrativ nr. 148, din 28/07/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 7710/05-08-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 7501/01-08-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) DIMA MIRABELA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103577	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	-	-	-	TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103577-C1	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.281,221 317.210,923	2	785.280,053 317.234,896	24.001
2	785.280,053 317.234,896	3	785.267,639 317.234,455	12.422
3	785.267,639 317.234,455	4	785.268,628 317.210,433	24.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.268,628 317.210,433	1	785.281,221 317.210,923	12.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103588	Din acte: 300 Masurata: 306	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103588-C1	Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	103588-C2	Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31589 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. 146, din 08/02/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNADÂRCĂ DANIEL 2) CERNADÂRCĂ ALINA	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNADÂRCĂ DANIEL 2) CERNADÂRCĂ ALINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

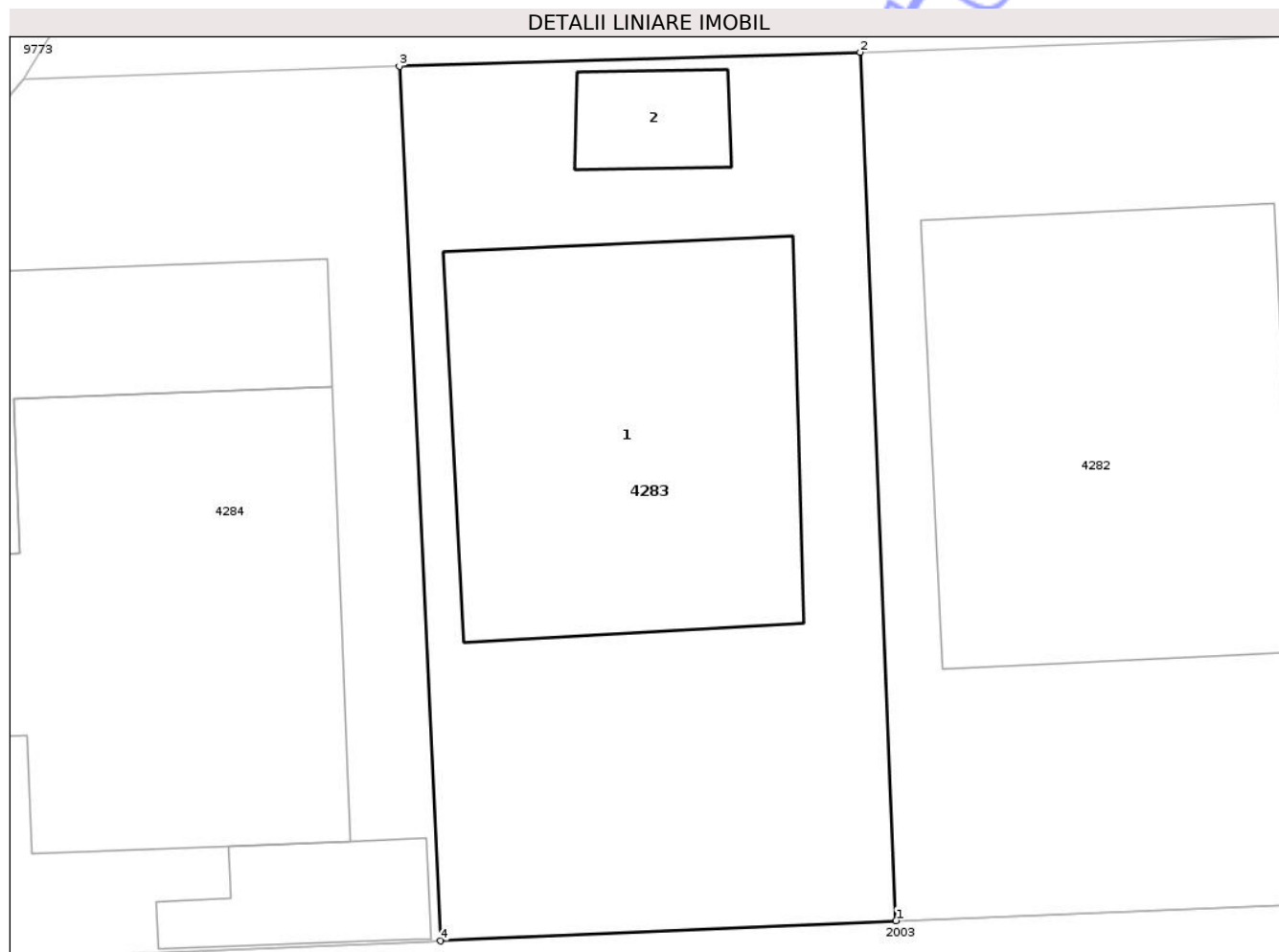
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31589 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. 146, din 08/02/2024 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiază sarcina de sub C1 respectiv dreptul de FOLOSINTA intabulat în baza actului administrativ nr. 9876 din 28.09.2011 în favoarea CERNADÂRCĂ ALINA.	A1
183164 / 24/07/2025		
Act Administrativ nr. 15748, din 07/07/2025 emis de Primaria Lumina;		
C4	Se radiază de sub C.3, dreptul de ipoteca legala inscris in baza act notarial nr 146 din 08.02.2024 emis de Gheorghe Alina in favoarea COMUNA LUMINA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103588	Din acte: 300 Masurata: 306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	-	-	-	TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103588-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	103588-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.268,628 317.210,433	2	785.267,639 317.234,455	24.042
2	785.267,639 317.234,455	3	785.254,901 317.234,069	12.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.254,901 317.234,069	4	785.256,036 317.209,875	24.221
4	785.256,036 317.209,875	1	785.268,628 317.210,433	12.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105524	Din acte: 504 Masurata: 521	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105524-C1	Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE CONSTRUITA DIN BCA IN 2014, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105524-C2	Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	105524-C3	Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75156 / 26/08/2014		
Act Administrativ nr. 8942, din 25/08/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 126/11-08-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 8882/20-08-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 48473/07-07-2014 emis de OCPI CONSTANTA;;)		
B1	Se deschide CF 105524-C1/Lumina. Se descrie in partea AI a CF nou deschisa constructia C1 locuinta parter	A1.1
B2	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
92309 / 30/09/2014		
Act Notarial nr. 2132, din 29/09/2014 emis de Toncu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEMPE IORDAN 2) ALEMPE ALINA OBSERVATII: bun comun	A1.1
75156 / 26/08/2014		
Act Administrativ nr. 8942, din 25/08/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 126/11-08-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 8882/20-08-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 48473/07-07-2014 emis de OCPI CONSTANTA;;)		
B3	Se deschide CF 105524-C1/Lumina. Se descrie in partea AI a CF constructia C1 locuinta parter	A1
80264 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 589, din 26/05/2023 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr. 126/11-08-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 8882/20-08-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 48473/07-07-2014 emis de OCPI CONSTANTA;;)		
B7	In temeiul art.82 alin. 1 din Ordinul 600/2023 se desprinde constructia C1- LOCUINTA P din cartea funciara nr. 105524-C1 Lumina si se transcrie in partea A.1 a CF 105524 Lumina	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEMPE ALINA 2) ALEMPE IORDAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEMPE IORDAN	A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2) ALEMPE ALINA	

C. Partea III. SARCINI

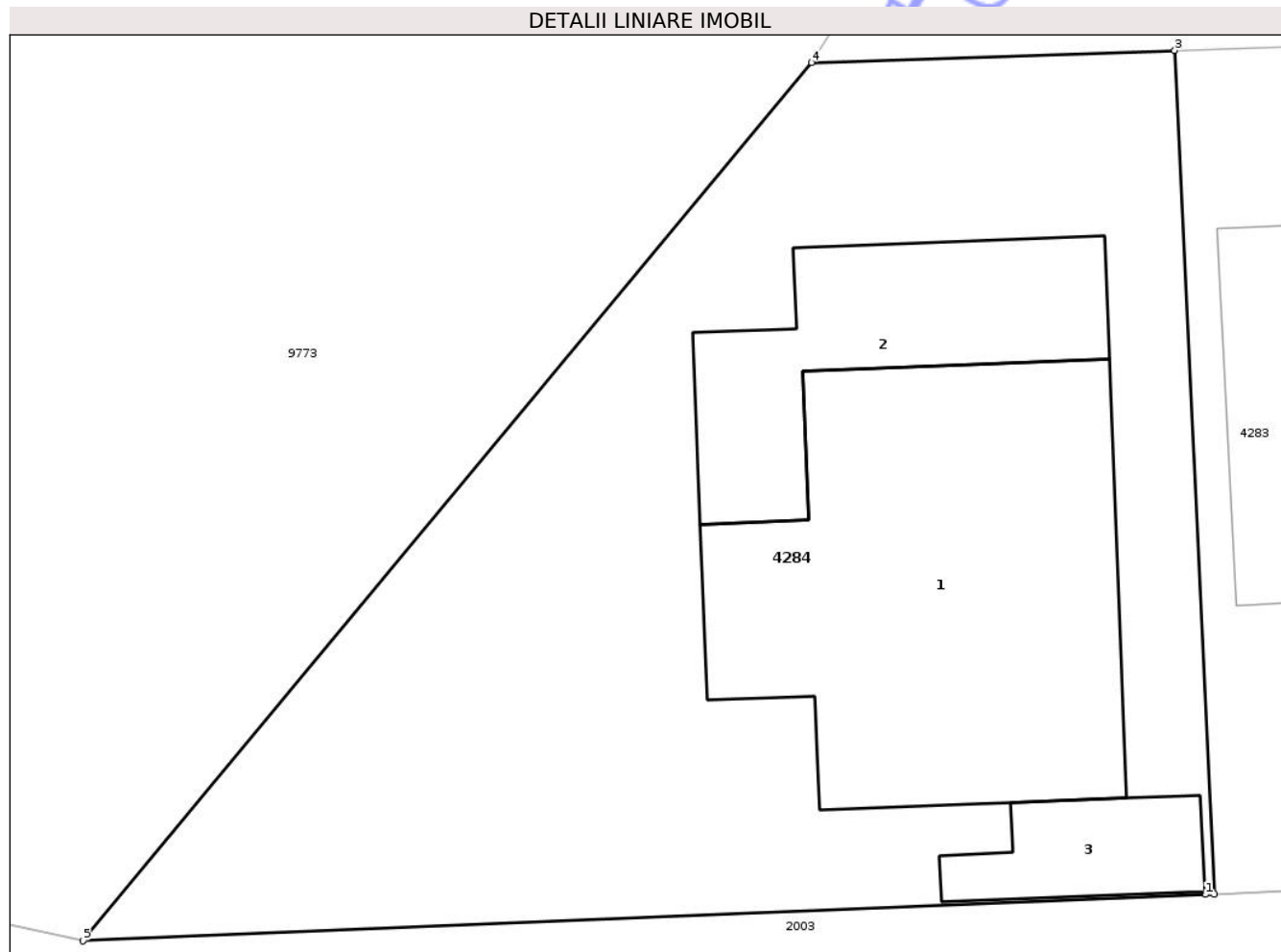
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48473 / 05/06/2014		
Act Administrativ nr. 11068, din 21/10/2013 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 126/11-08-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 8882/20-08-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 48473/07-07-2014 emis de OCPI CONSTANTA;;		
C1	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de concesiune in baza contractului de concesiune nr. 11068 din 21.10.2013 emis de CL LUMINA, in favoarea concesionarului JITARU ILIE, in temeiul dispozitiilor art. 866 Cod Civil,	A1
92313 / 30/09/2014		
Act Notarial nr. 2132, din 29/09/2014 emis de Toncu Mihaela (; act administrativ nr. 126/11-08-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 8882/20-08-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 48473/07-07-2014 emis de OCPI CONSTANTA;;		
C2	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de folosinta in baza contractului de vanzare cumparare aut. 2132/29.09.2014 , intrucat acesta nu a fost inscris anterior, in temeiul dispozitiilor art. 866 Cod Civil.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105524	Din acte: 504 Masurata: 521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	521	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105524-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE CONSTRUITA DIN BCA IN 2014, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105524-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	105524-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.255,777 317.209,864	2	785.256,036 317.209,875	0.259
2	785.256,036 317.209,875	3	785.254,901 317.234,069	24.221
3	785.254,901 317.234,069	4	785.244,488 317.233,725	10.419
4	785.244,488 317.233,725	5	785.223,592 317.208,532	32.731
5	785.223,592 317.208,532	1	785.255,777 317.209,864	32.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105764	Din acte: 300 Masurata: 306	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105764-C1	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN 5 (CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUCTIE DIN BCA CONSTRUITA IN 2014, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105764-C2	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25007 / 12/03/2015		
Act Administrativ nr. 7975, din 28/07/2014 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
Act Administrativ nr. 7, din 06/02/2007 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 9399/03-09-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 7975/28-07-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 5569/01.09.2014 emis de auditor energetic Cincă Cornel Marian;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOACLA ANISOARA 2) CIOACLA ANISOARA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25007 / 12/03/2015		
Act Administrativ nr. 96, din 28/04/2006 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; proces verbal de predare primire nr. 2765/10.05.2006 Primaria Lumina;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) CIOACLA ANISOARA	A1

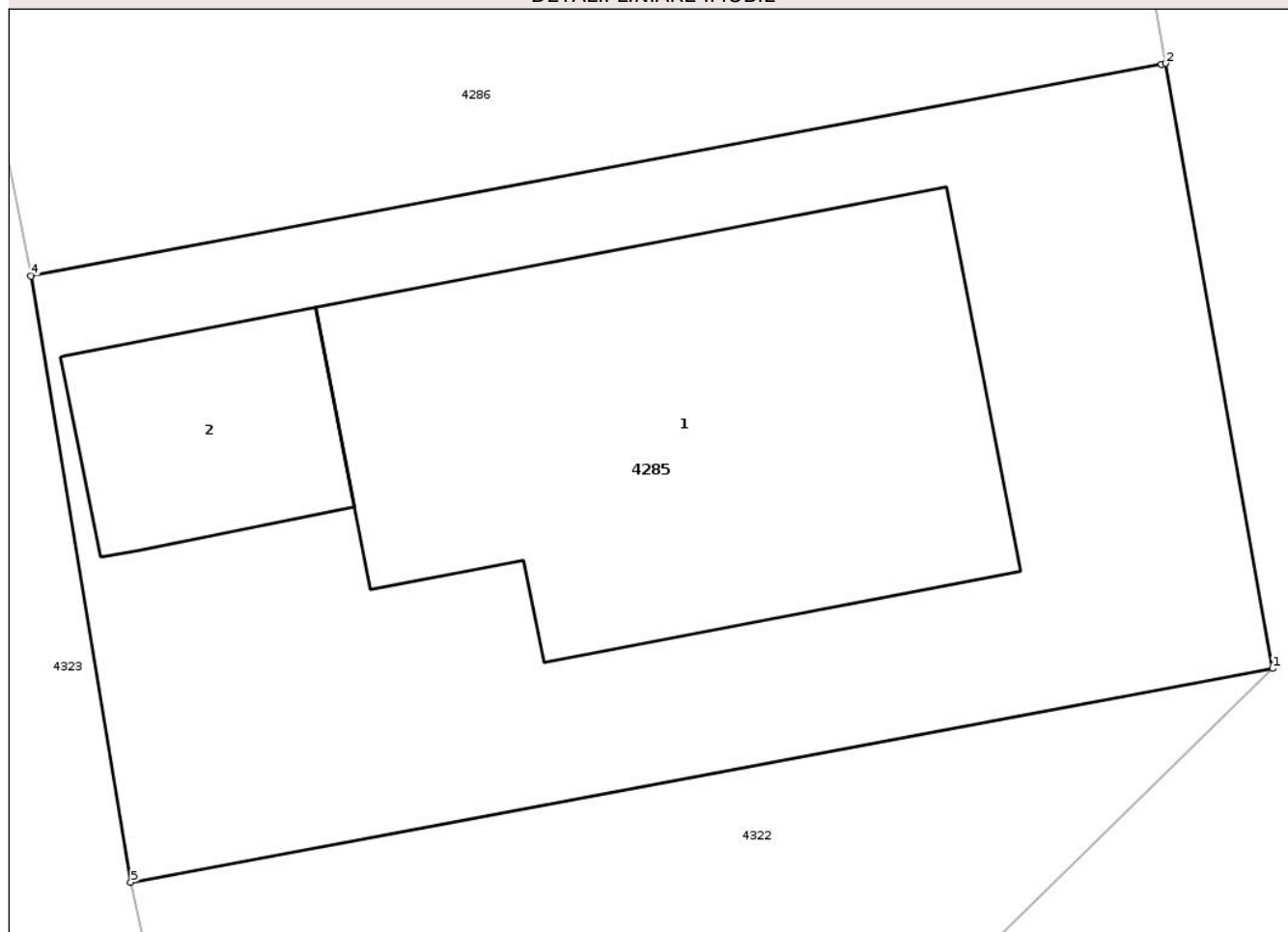
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105764	Din acte: 300 Masurata: 306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105764-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN 5(CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUCTIE DIN BCA CONSTRUITA IN 2014, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105764-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	785.235,312 317.248,598	2	785.233,095 317.261,142	12.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.233,095 317.261,142	3	785.233,009 317.261,126	0.087
3	785.233,009 317.261,126	4	785.209,567 317.256,734	23.85
4	785.209,567 317.256,734	5	785.211,64 317.244,17	12.734
5	785.211,64 317.244,17	1	785.235,312 317.248,598	24.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11378
Nr. cadastral vechi:10780

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 10, lot 133, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101250	Din acte: 300 Masurata: 298	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101250-C1	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 10, lot 133, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39807 / 27/05/2008		
Act Notarial nr. 882, din 26/05/2008 emis de BNP CABA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Se transcrie imobilul cu nr cadastral 10780 constructie C1 - locuinta din CF 11376 in CF 11378	A1
44031 / 09/06/2008		
Act Notarial nr. 2073, din 10/06/2008 emis de BNP CABA (; contract vanzare-cumparare nr.956/06.06.2008 emis de BNP CABA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) FILIP OCTAVIAN , necasatorit;	
	OBSERVATII: pret imobil 54.000 Euro	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

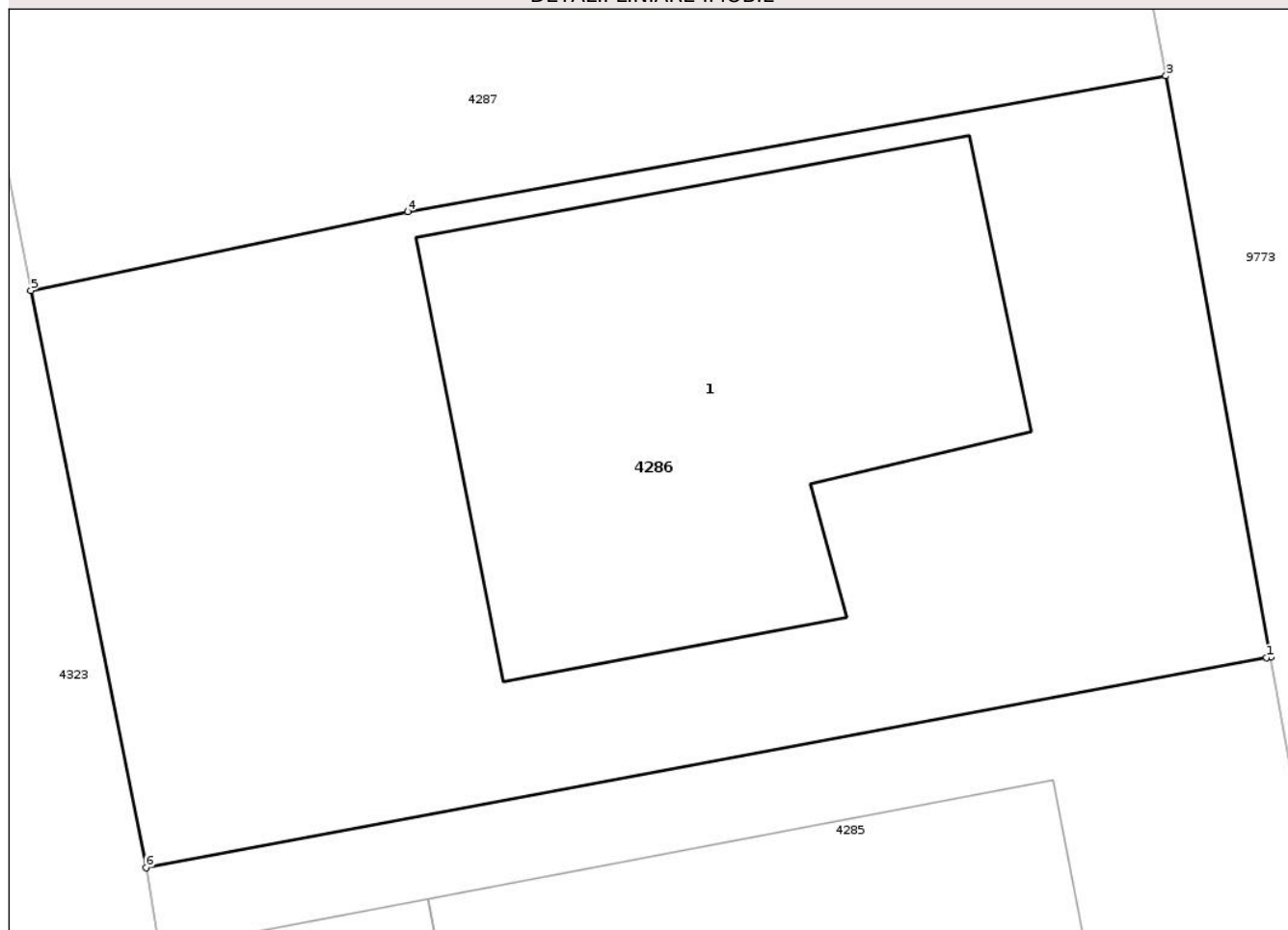
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101250	Din acte: 300 Masurata: 298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101250-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.233,009 317.261,126	2	785.233,095 317.261,142	0.087
2	785.233,095 317.261,142	3	785.230,903 317.273,298	12.352
3	785.230,903 317.273,298	4	785.215,044 317.270,459	16.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.215,044 317.270,459	5	785.207,16 317.268,809	8.055
5	785.207,16 317.268,809	6	785.209,567 317.256,734	12.313
6	785.209,567 317.256,734	1	785.233,009 317.261,126	23.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 12 (LOT134), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106459	Din acte: 300 Masurata: 308	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106459-C1	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 12 (LOT134), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C1 - Locuinta parter formata din 3 camere si dependinte, construita in anul 2012, Suprafata construita desfasurata = 92 mp.Nu detine Certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124851 / 22/11/2016		
Act Administrativ nr. 56, din 24/02/2015 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 109 din 28.04.2006, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 9369 din 06.07.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 16148 din 21.11.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 2969 din 12.05.2006, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 9768 din 08.07.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 8183 din 25.05.2015, emis de PREFECTURA CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
Act Administrativ nr. 9369, din 06/07/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 16148 din 21.11.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 56 din 24.02.2015, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 9768 din 08.07.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 8183 din 25.05.2015, emis de PREFECTURA CONSTANTA;act administrativ nr 2969 din 12.05.2006, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 109 din 28.04.2006, emis de CL LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN CRISTIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

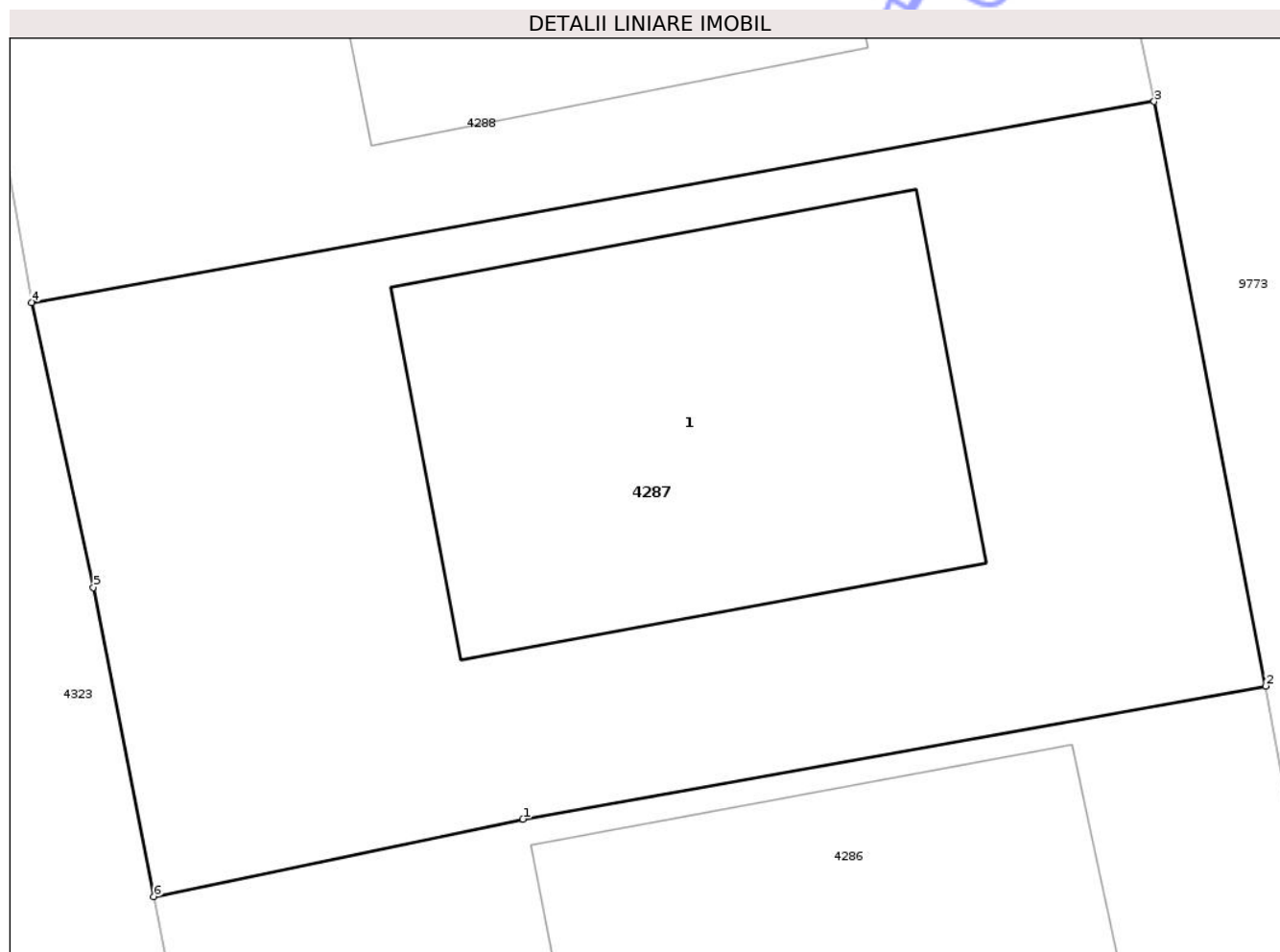
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
78034 / 25/05/2022		
Ordonanta nr. D 12217/P/2019, din 27/04/2022 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA CONSTANTA;		
C2	Se radiaza de sub C1 masura asiguratorie a SECHESTRULUI asigurator notata in baza Ordonantei din data de 09.01.2020 emisa de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA CONSTANTA in dosar nr. 12217/P/2019 si a procesului verbal de aplicare a sechestrului emis la data de 11.01.2019 de inspector de politie Moroianu Bogdan din cadrul Politiei Municipiului Constanta, Biroul Investigatii Criminale.	A1.1
238518 / 06/09/2024		
Act Administrativ nr. 19990, din 03/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA COMP. EXECUTARE SILITA (; act administrativ nr 19992 din 03.09.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA COMPARTIMENT EXECUTARE SILITA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 1) COMUNA LUMINA , CIF:907175	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106459	Din acte: 300 Masurata: 308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106459-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C1 - Locuinta parter formata din 3 camere si dependinte, construita in anul 2012, Suprafata construita desfasurata = 92 mp.Nu detine Certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.215,044 317.270,459	2	785.230,903 317.273,298	16.111
2	785.230,903 317.273,298	3	785.228,523 317.285,765	12.692
3	785.228,523 317.285,765	4	785.204,552 317.281,48	24.351
4	785.204,552 317.281,48	5	785.205,869 317.275,403	6.218
5	785.205,869 317.275,403	6	785.207,16 317.268,809	6.719
6	785.207,16 317.268,809	1	785.215,044 317.270,459	8.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		294	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

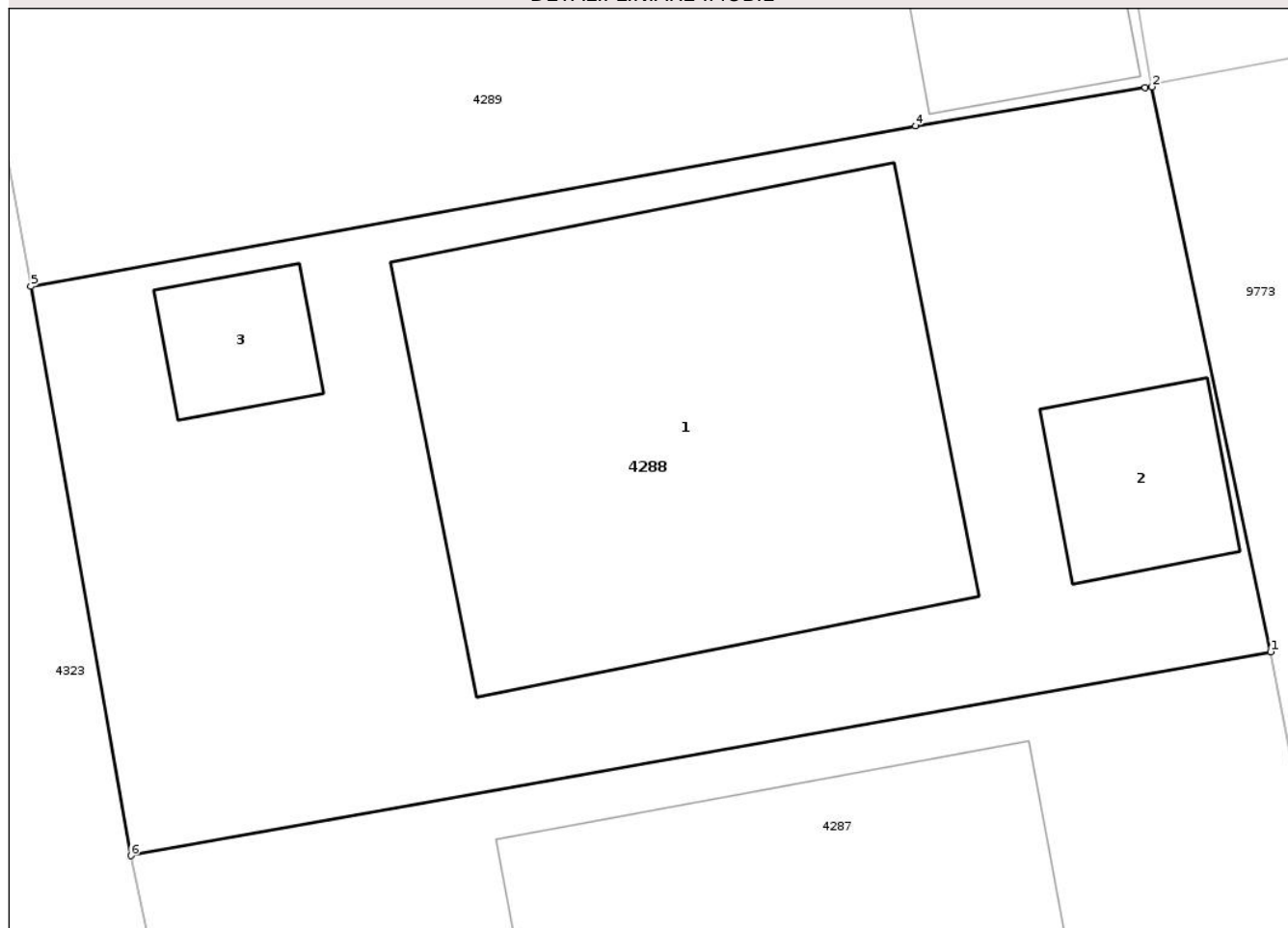
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	294	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.228,523 317.285,765	2	785.226,023 317.297,638	12.133
2	785.226,023 317.297,638	3	785.225,885 317.297,615	0.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.225,885 317.297,615	4	785.221,054 317.296,816	4.897
4	785.221,054 317.296,816	5	785.202,449 317.293,441	18.909
5	785.202,449 317.293,441	6	785.204,552 317.281,48	12.144
6	785.204,552 317.281,48	1	785.228,523 317.285,765	24.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		307	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1
Act Administrativ nr. 50, din 10/04/2007 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV RECEPTIE NR.10023/22.09.2009);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV IORDACHE	A1.1
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV IORDACHE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

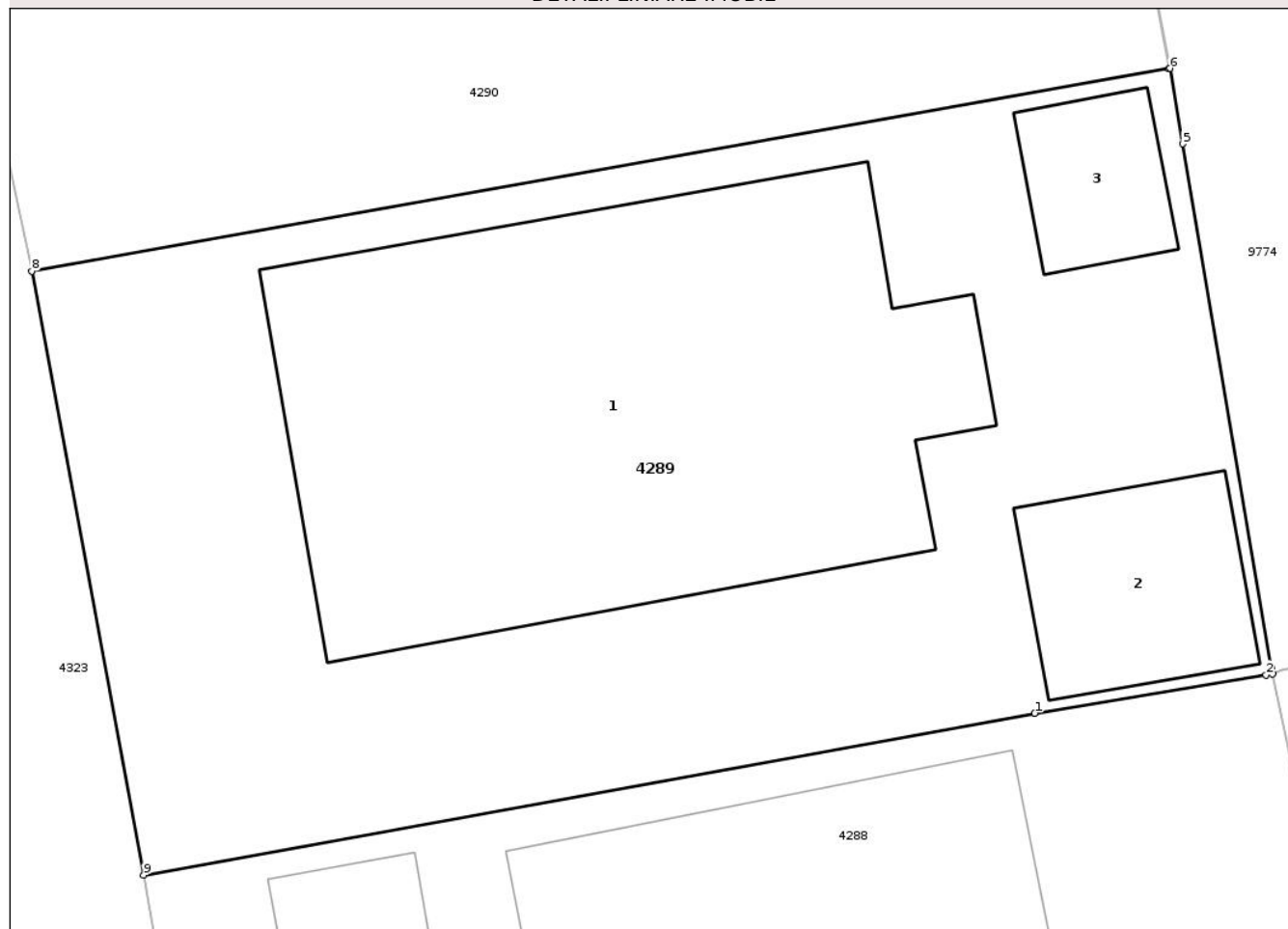
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	307	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.221,054 317.296,816	2	785.225,885 317.297,615	4.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.225,885 317.297,615	3	785.226,023 317.297,638	0.14
3	785.226,023 317.297,638	4	785.225,999 317.297,778	0.142
4	785.225,999 317.297,778	5	785.224,143 317.308,694	11.073
5	785.224,143 317.308,694	6	785.223,875 317.310,267	1.596
6	785.223,875 317.310,267	7	785.223,858 317.310,264	0.017
7	785.223,858 317.310,264	8	785.200,116 317.306,04	24.115
8	785.200,116 317.306,04	9	785.202,449 317.293,441	12.813
9	785.202,449 317.293,441	1	785.221,054 317.296,816	18.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10083
Nr. cadastral vechi:10031

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 18, Jud. Constanta, (fosta str.Pinului nr.13)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100147	Din acte: 300 Masurata: 297	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100147-C1	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 18, Jud. Constanta, (fosta str.Pinului nr.13)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; C1 - LOCUINTA P+1E
A1.2	100147-C2	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 18, Jud. Constanta, (fosta str.Pinului nr.13)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58132 / 23/10/2009		
Cerere nr. FN, din 23/10/2009 emis de BNP SACALEANU (; adeverinta nr.11361/23.10.2009 emis de PRIARIA LUMINA;);		
B2	se noteaza noua adresa a imobilului str.Pinului nr.18 (fosta str.Pinului nr.13)	A1
8013 / 16/02/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 402, din 12/02/2010 emis de BNP GHEORGHE D.;		
B3	SE DESPRINDE DE LA AI A CF CONSTRUCTIE C1-LOCUINTA P+1E SI SE TRANSCRIE LA AI A CF 10083 IN FAVOAREA RUCAREANU IONUT SANDU. SE SISTEAZA CF 12593.	A1
227032 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 1122, din 23/08/2024 emis de Calagii Ana Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ICHIM ECATERINA 2) ICHIM DANIEL-DUMITRU	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ICHIM DANIEL-DUMITRU 2) ICHIM ECATERINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

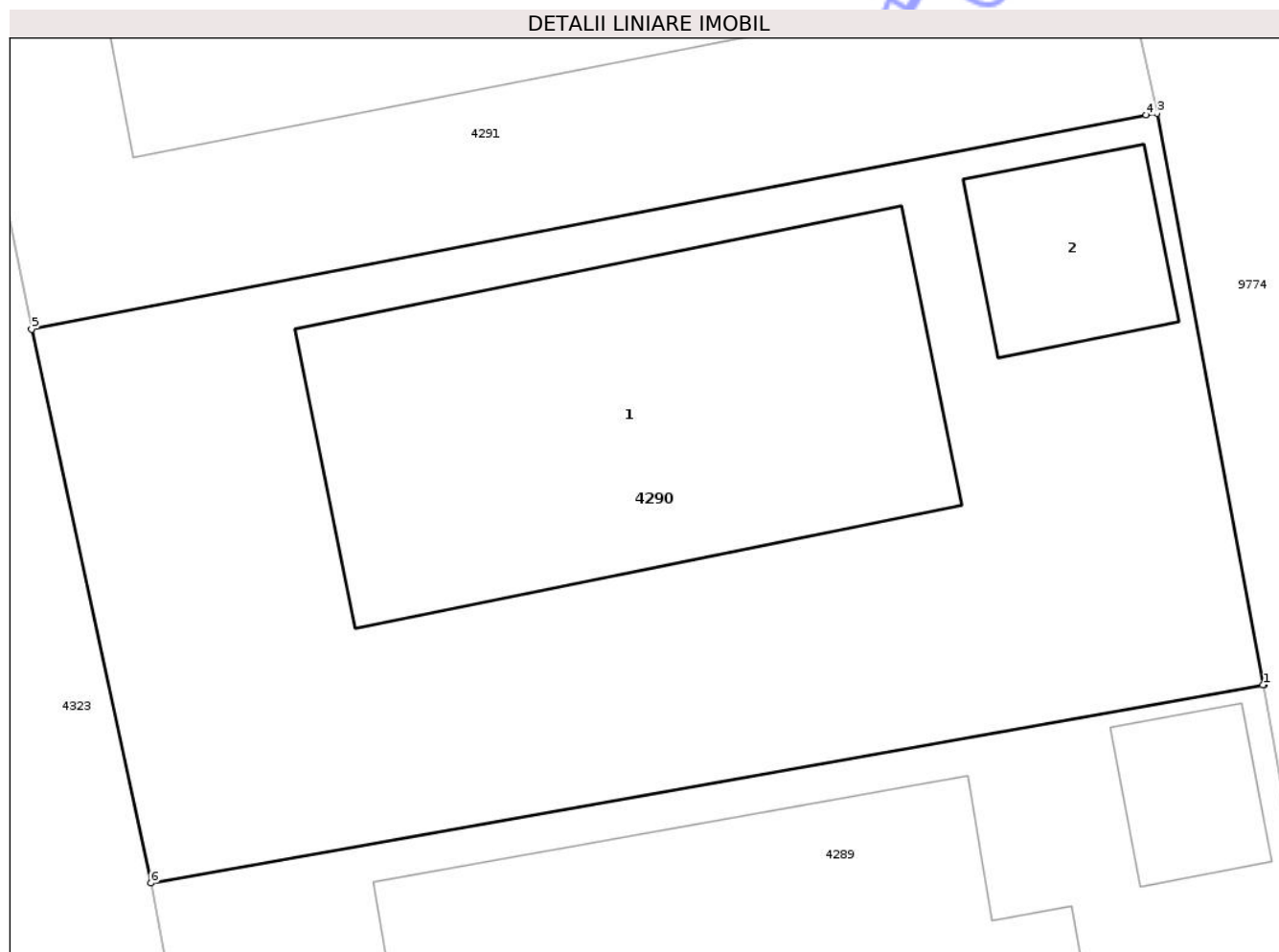
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8013 / 16/02/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 402, din 12/02/2010 emis de BNP GHEORGHE D.;		
C2	se radiaza sarcina de sub C+1 dreptul de folosinta intabulat in favoarea RUCAREANU IONUT-SANDU prin incheierea nr.69420/2006.	A1
227032 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 2664, din 22/08/2024 emis de SPN TONCU;		
C4	se radiaza din partea C.3 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 2595 din 22.06.2015, emis de Visan Florin	A1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100147	Din acte: 300 Masurata: 297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	297	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100147-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; C1 - LOCUINTA P+1E
A1.2	100147-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.223,858 317.310,264	2	785.223,875 317.310,267	0.017
2	785.223,875 317.310,267	3	785.221,6 317.322,464	12.407
3	785.221,6 317.322,464	4	785.221,364 317.322,419	0.24
4	785.221,364 317.322,419	5	785.197,57 317.317,851	24.229
5	785.197,57 317.317,851	6	785.200,116 317.306,04	12.082
6	785.200,116 317.306,04	1	785.223,858 317.310,264	24.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11744
Nr. cadastral vechi:10998

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Cartier Zona B, Str Pinului, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101494	Din acte: 300 Masurata: 310	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101494-C1	Loc. Lumina, Cartier Zona B, Str Pinului, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	101494-C2	Loc. Lumina, Cartier Zona B, Str Pinului, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66300 / 25/08/2008		
Act Administrativ nr. 82, din 31/03/2008 emis de CL LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 95/31.03.2008 emis de CL LUMINA;hotarare nr.118/29.11.2007 emis de CL LUMINA;proces verbal predare-primire nr.2714/22.04.2008 emis de CL LUMINA;proces verbal predare-primire nr.4245/21.05.2008 emis de CL LUMINA;adeverinta nr.4556/04.06.2008 emis de CL COMUNA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU DANUT	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
66300 / 25/08/2008		
Act Administrativ nr. 82, din 31/03/2008 emis de CL LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 95/31.03.2008 emis de CL LUMINA;hotarare nr.118/29.11.2007 emis de CL LUMINA;proces verbal predare-primire nr.2714/22.04.2008 emis de CL LUMINA;proces verbal predare-primire nr.4245/21.05.2008 emis de CL LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) MUNTEANU DANUT	A1

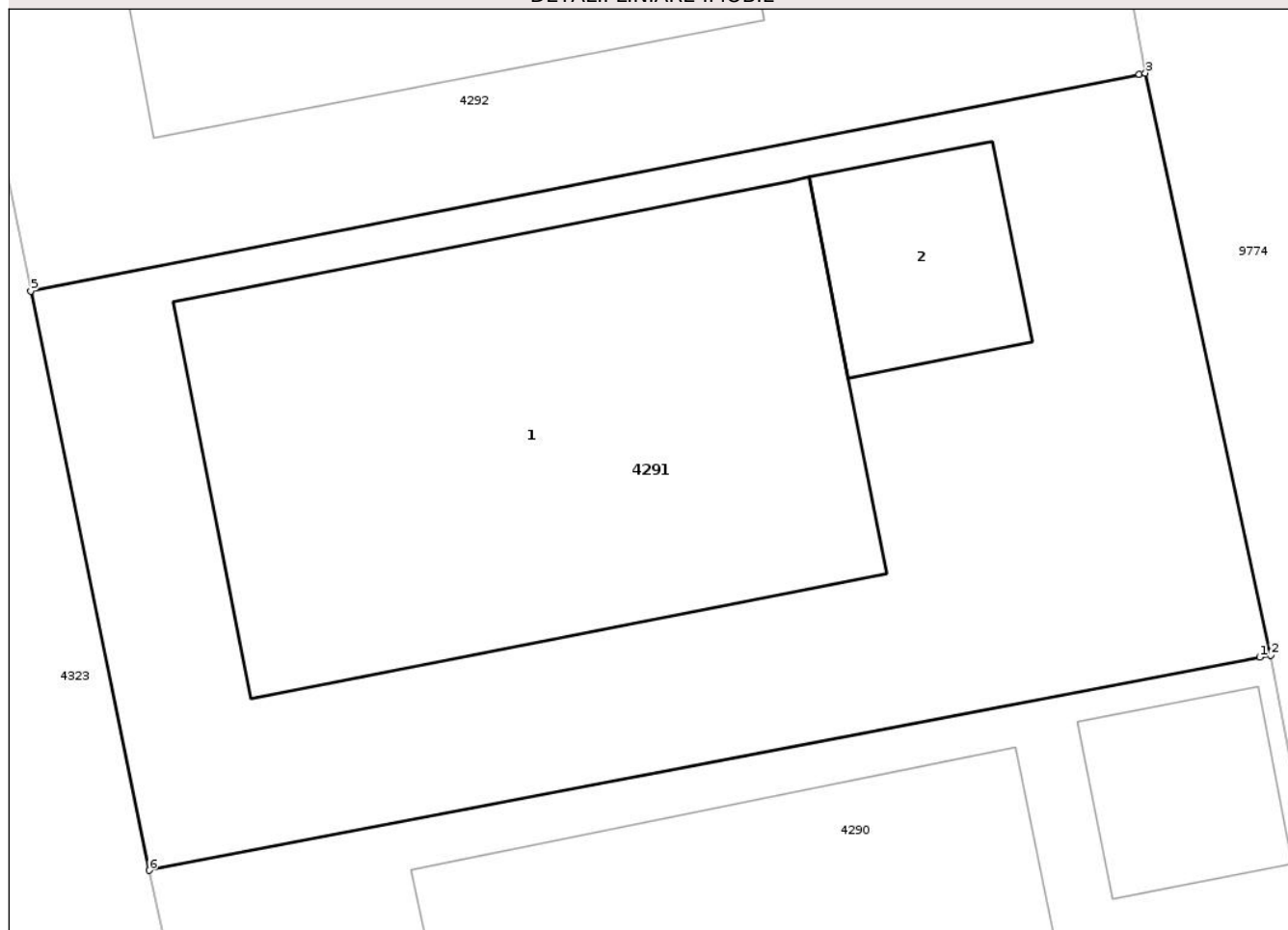
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101494	Din acte: 300 Masurata: 310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	310	-	LOT 138	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101494-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	101494-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.221,364 317.322,419	2	785.221,6 317.322,464	0.24
2	785.221,6 317.322,464	3	785.218,913 317.334,939	12.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.218,913 317.334,939	4	785.218,781 317.334,913	0.135
4	785.218,781 317.334,913	5	785.195,037 317.330,268	24.194
5	785.195,037 317.330,268	6	785.197,57 317.317,851	12.673
6	785.197,57 317.317,851	1	785.221,364 317.322,419	24.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11947

Nr. cadastral vechi:11199

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 22 (lot 139), Jud. Constanta, fost lot 139, zona B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101688	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101688-C1	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 22 (lot 139), Jud. Constanta, fost lot 139, zona B	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	101688-C2	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 22 (lot 139), Jud. Constanta, fost lot 139, zona B	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93256 / 10/12/2008		
Act Administrativ nr. 264, din 30/10/2008 emis de CL LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 38/20.09.2001 emis de CL LUMINA; ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREF C-TA; adeverinta nr.10253/03.11.2008 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRINASI CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
93256 / 10/12/2008		
Act Administrativ nr. 10253, din 03/11/2008 emis de PRIMARIA LUMINA (; hotarare nr.118/29.11.2007 emis de CL LUMINA; hotarare nr.126/28.04.2006 emis de CL LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) DOBRINASI CONSTANTIN	A1

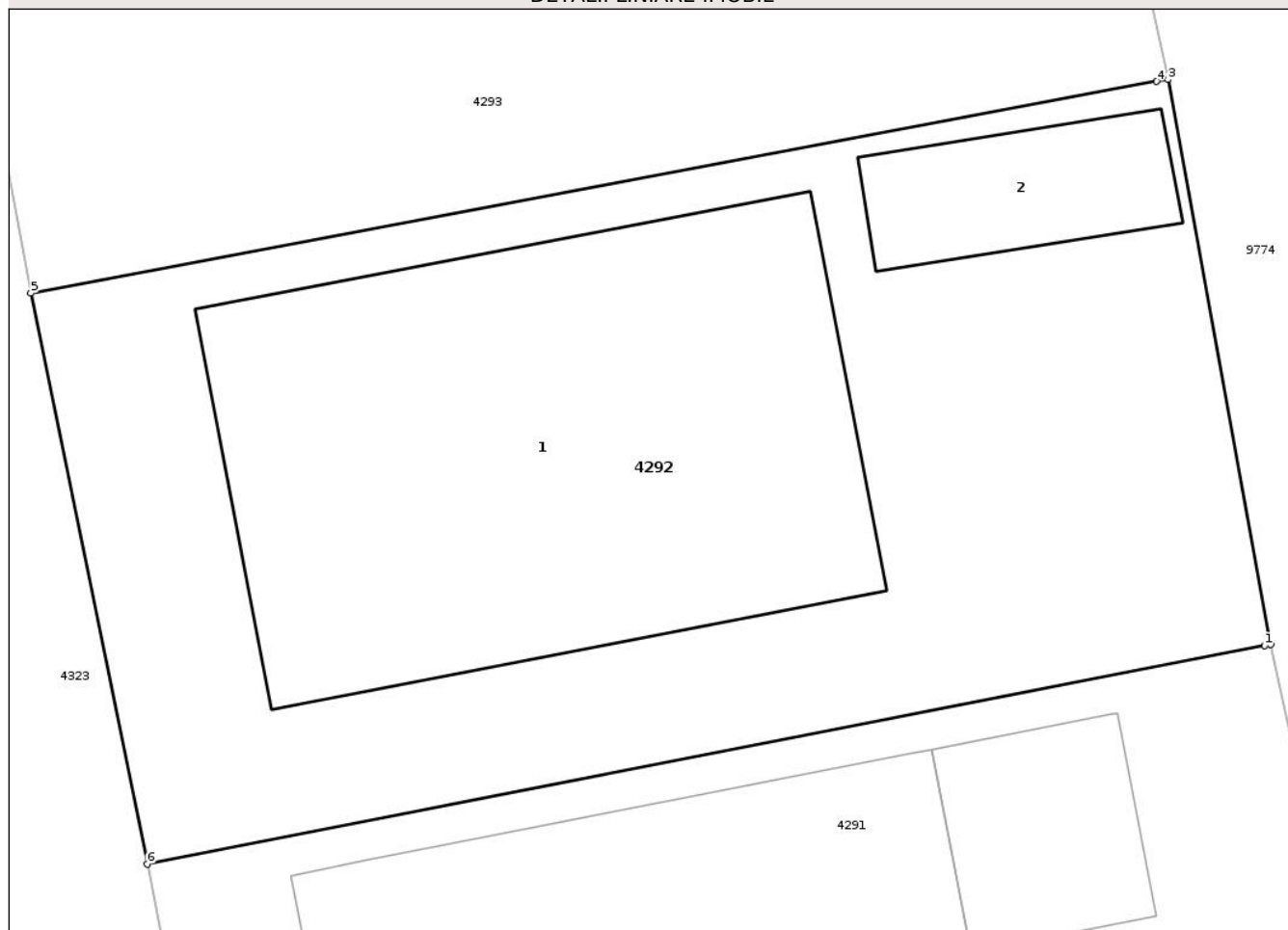
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101688	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101688-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	101688-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.218,781 317.334,913	2	785.218,913 317.334,939	0.135
2	785.218,913 317.334,939	3	785.216,728 317.346,953	12.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.216,728 317.346,953	4	785.216,484 317.346,908	0.248
4	785.216,484 317.346,908	5	785.192,561 317.342,404	24.343
5	785.192,561 317.342,404	6	785.195,037 317.330,268	12.386
6	785.195,037 317.330,268	1	785.218,781 317.334,913	24.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10122
Nr. cadastral vechi:10062

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 24, Jud. Constanta, zona B 300 I lot 144

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100214	Din acte: 300 Masurata: 311	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100214-C1	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 24, Jud. Constanta, zona B 300 I lot 144	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	100214-C2	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 24, Jud. Constanta, zona B 300 I lot 144	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64087 / 14/11/2006		
Hotarare nr. 222, din 06/04/2006 emis de C. L. lumina (; proces verbal predare-primire nr.2844/11.05.2006 emis de Prim. Lumina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CONSILIUL LOCAL COMUNA LUMINA , CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) PETRE DUMITRU-CLAUDIU	

C. Partea III. SARCINI

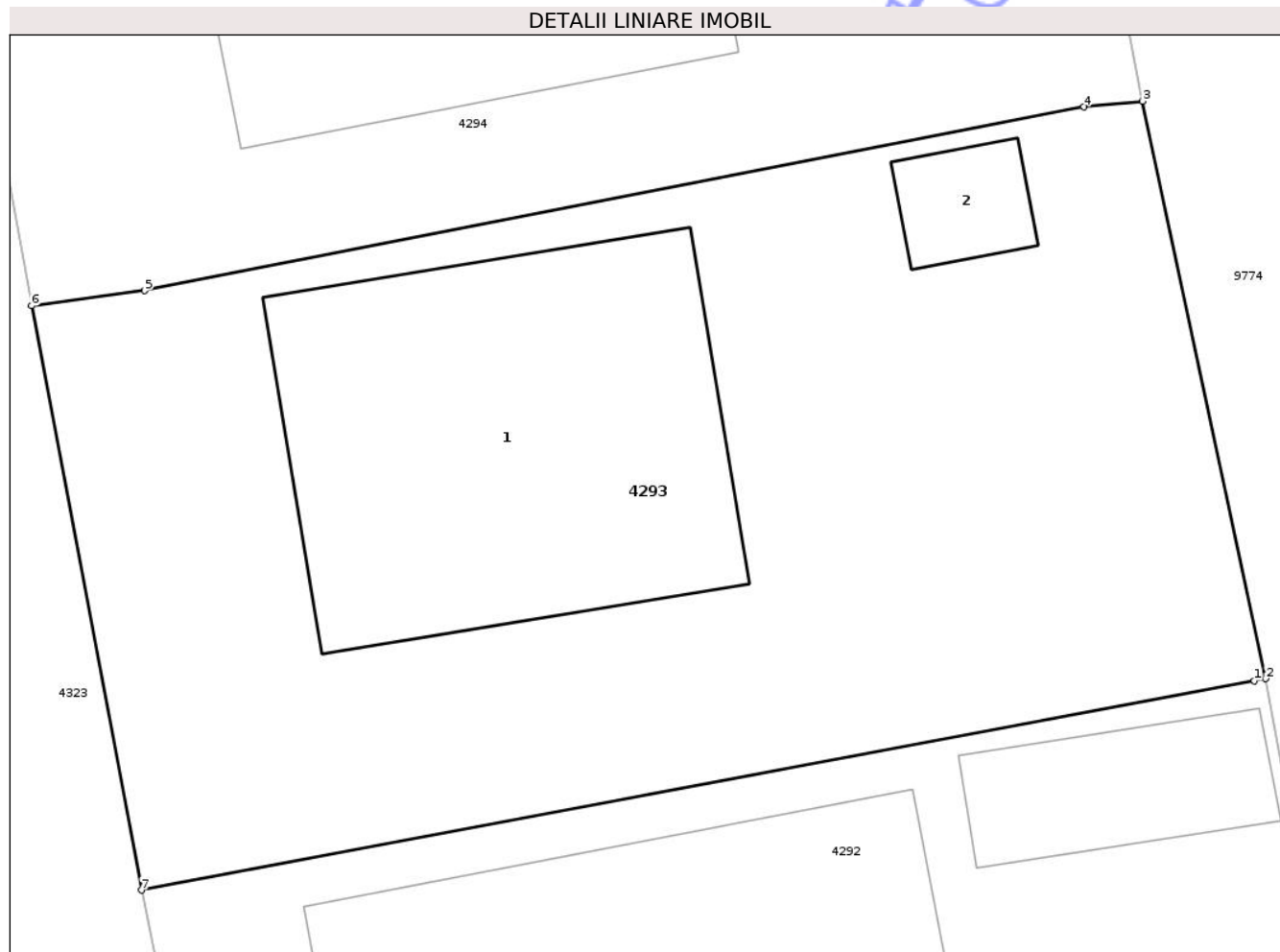
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
64087 / 14/11/2006		
Proces Verbal Predare-Primire nr. 2844, din 11/05/2006 emis de Prim. Lumina (; hotarare nr.222/06.04.2006 emis de C. L. lumina;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) PETRE DUMITRU-CLAUDIU	
116664 / 24/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 688/P, din 28/06/2023 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C2	se noteaza sentinta penala nr. 1571/29.11.2022 pronuntata de Judecatoria Constanta - Sectia Penala in dosar nr. 29570/212/2020, ramasa definitiva prin decizia penala nr. 688/P din 28.06.2023 emis de JUDECATORIA CONSTANTA, avand ca obiect mentinerea masurii sechestrului asigurator dispusa prin ordonanta procurorului nr. 9634/P/2019 din 15.10.2020, privind pe inculpatul PETRE DUMITRU CLAUDIU (inscris cu drept de folosinta sub C.1),	A1
143719 / 17/06/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1321, din 06/11/2024 emis de JUDECATORIA CONSTANTA SECTIA PENALA;		
C3	Se respinge cererea cu privire la notarea sentintei penale nr. 1321din 06.11.2024 , pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul penal nr. 22947/212/2021 , ca fiind lipsita de obiect.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100214	Din acte: 300 Masurata: 311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	311	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100214-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	100214-C2	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.216,484 317.346,908	2	785.216,728 317.346,953	0.248
2	785.216,728 317.346,953	3	785.214,078 317.359,367	12.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.214,078 317.359,367	4	785.212,819 317.359,24	1.265
4	785.212,819 317.359,24	5	785.192,624 317.355,289	20.578
5	785.192,624 317.355,289	6	785.190,2 317.354,967	2.445
6	785.190,2 317.354,967	7	785.192,561 317.342,404	12.783
7	785.192,561 317.342,404	1	785.216,484 317.346,908	24.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1719

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 26, Jud. Constanta, zona B-300 I - Lot 141

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103345	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103345-C1	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 26, Jud. Constanta, zona B-300 I - Lot 141	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 198 mp; Anul edificarii: 2010

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109428 / 09/08/2019		
Act Administrativ nr. 120721, din 30/07/2019 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbare categorie de folosinta si inscriere constructie	A1, A1.1
B5	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in curti constructii si se descrie constructia C1 - locuinta P+M in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
169764 / 02/12/2019		
Act Notarial nr. 1521, din 02/12/2019 emis de Beiu Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) VOICU DANIELA	A1, A1.1
147664 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 778, din 04/10/2022 emis de Beiu Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STOICA NICULINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
127419 / 28/11/2016			
Act Notarial nr. 2195, din 25/11/2016 emis de Gheorghe Alina;			
C3	Se radiaza dreptul de folosinta inbtabulat in favoarea lui GIURCA NICUSOR prin incheierea nr.47132/2016 sub C2		A1

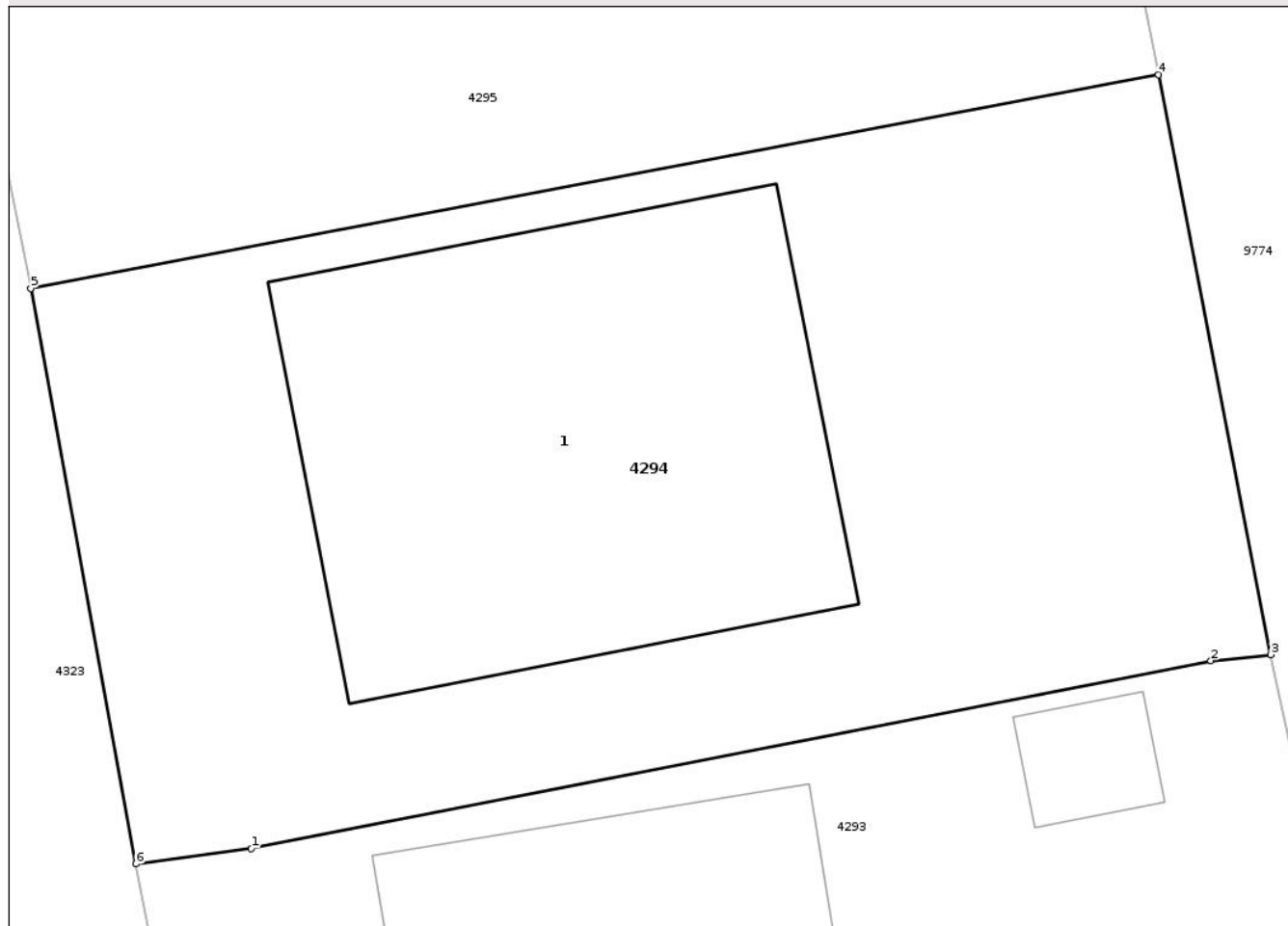
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103345	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103345-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 198 mp; Anul edificarii: 2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.192,624 317.355,289	2	785.212,819 317.359,24	20.578
2	785.212,819 317.359,24	3	785.214,078 317.359,367	1.265
3	785.214,078 317.359,367	4	785.211,716 317.371,563	12.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.211,716 317.371,563	5	785.187,984 317.367,072	24.153
5	785.187,984 317.367,072	6	785.190,2 317.354,967	12.306
6	785.190,2 317.354,967	1	785.192,624 317.355,289	2.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10642
Nr. cadastral vechi:10268

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100623	Din acte: 300 Masurata: 304	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100623-C1	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 63 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
31422 / 25/05/2007			
Act Administrativ nr. 40, din 20/02/1997 emis de PREF C-TA (; hotarare nr.2/09.04.1993 emis de CL LUMINA; hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;hotarare nr.127/28.04.2006 emis de CL LUMINA;;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807		A1
188872 / 09/12/2021			
Act Administrativ nr. 18305, din 12/11/2021 emis de Primaria Comunei Lumina;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLESCU FLORENTINA		A1.1
47386 / 08/07/2011			
Act Notarial nr. 676, din 12/05/2011 emis de BNP TONCU MIHAELA (; act administrativ nr. 7012/26-07-2010 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 33045/17-05-2011 emis de OCPI CONSTANTA;;			
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale , respectiv indreptare eroare materiala privind modificarea coordonatelor		A1
188872 / 09/12/2021			
Act Administrativ nr. 18305, din 12/11/2021 emis de Primaria Comunei Lumina;			
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1-LOCUINTA PARTER.		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
53835 / 27/08/2010			
Act Administrativ nr. 138, din 30/06/2010 emis de CL LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 154/28.07.2010 emis de CL LUMINA;proces verbal predare-primire nr.7289/05.08.2010 emis de PRIM. COM. LUMINA;adresa nr.7948/24.08.2010;;			
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLESCU FLORENTINA		A1

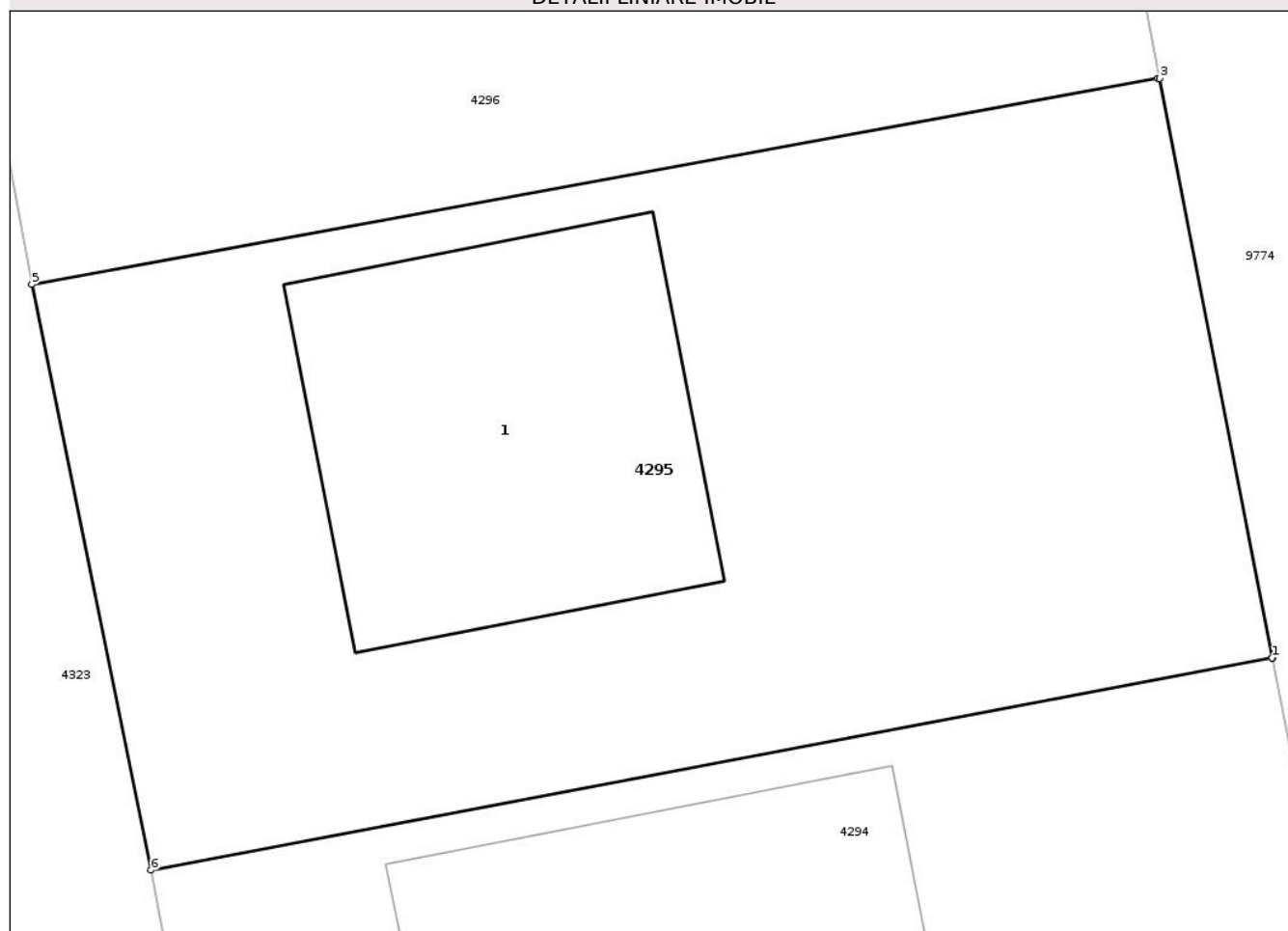
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100623	Din acte: 300 Masurata: 304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100623-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 63 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.211,716 317.371,563	2	785.211,723 317.371,564	0.007
2	785.211,723 317.371,564	3	785.209,333 317.383,832	12.499
3	785.209,333 317.383,832	4	785.209,291 317.383,824	0.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.209,291 317.383,824	5	785.185,462 317.379,469	24.224
5	785.185,462 317.379,469	6	785.187,984 317.367,072	12.651
6	785.187,984 317.367,072	1	785.211,716 317.371,563	24.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 30 (LOT 143), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103797	Din acte: 300 Masurata: 288	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35706 / 07/05/2012		
Act Administrativ nr. 43540, din 30/08/2010 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 11975/21-11-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 106/26-08-2009 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 10062/23-09-2009 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI

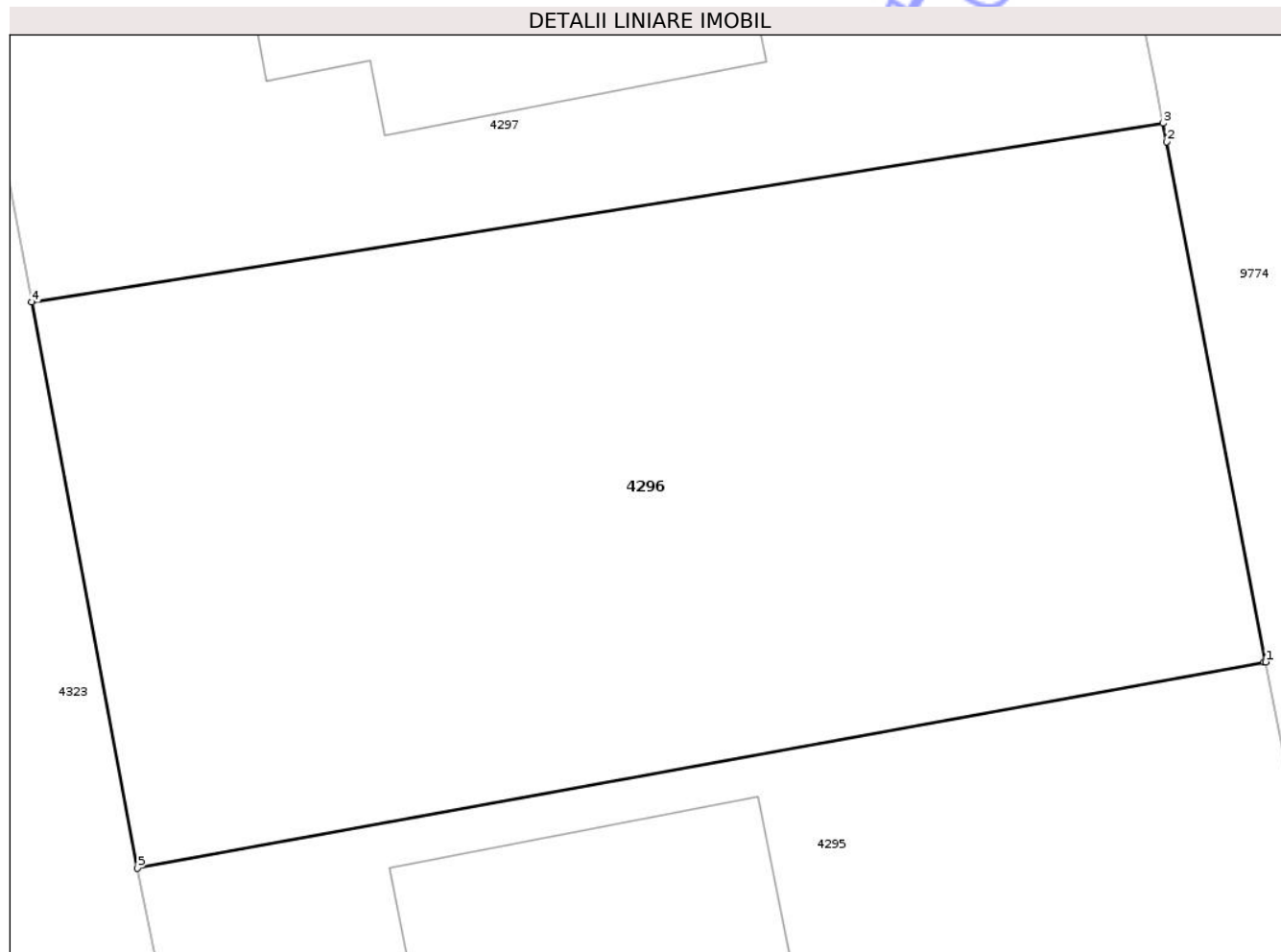
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
86168 / 18/08/2016		
Act Administrativ nr. 11066, din 05/08/2016 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C2	se radiaza dreptul de folosinta inscris in favoarea lui DOBRE ELENA LOREDANA prin incheierea nr.35706/2012	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103797	Din acte: 300 Masurata: 288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	288	-	-	-	TEREN ATRIBUIT IN FOLOSINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.209,333 317.383,832	2	785.207,235 317.394,836	11.202
2	785.207,235 317.394,836	3	785.207,157 317.395,231	0.403
3	785.207,157 317.395,231	4	785.183,219 317.391,445	24.236
4	785.183,219 317.391,445	5	785.185,462 317.379,469	12.184
5	785.185,462 317.379,469	6	785.209,291 317.383,824	24.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.209,291 317.383,824	1	785.209,333 317.383,832	0.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10616
Nr. cadastral vechi:10034

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100163	Din acte: 300 Masurata: 312	Sector cadastral:18 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100163-C1	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta parter (3 camere si dependinte); Anul edificarii: 2012; Alcatuire constructiva: BCA; Nu exista lift; Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	100163-C2	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70268 / 09/09/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 313, din 09/09/2008 emis de JIPA;		
B2	Se noteaza indreptarea erorii materiala efectuata la serviciul de cadastru	A1
37463 / 11/05/2012		
Act Administrativ nr. 181, din 09/05/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr. 2154/06-03-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 447/27-04-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 1631/09-05-2012 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren agricol in teren curti constructii	A1
B5	Se inscrie constructia C1 in partea A+1 a CF	A1.1
42285 / 28/05/2012		
Act Notarial nr. 1289, din 25/05/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B6	Se transcrie constructia C1 din partea AI a CF 100163-C1 in partea AI. 1 a CF 100163. Se sisteaz CF 100163-C1	A1.1
49354 / 21/06/2012		
Act Notarial nr. 1506, din 20/06/2012 emis de TRIFU EUGENIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE CONSTANTIN 2) GHEORGHE LILIANA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE LILIANA 2) GHEORGHE CONSTANTIN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

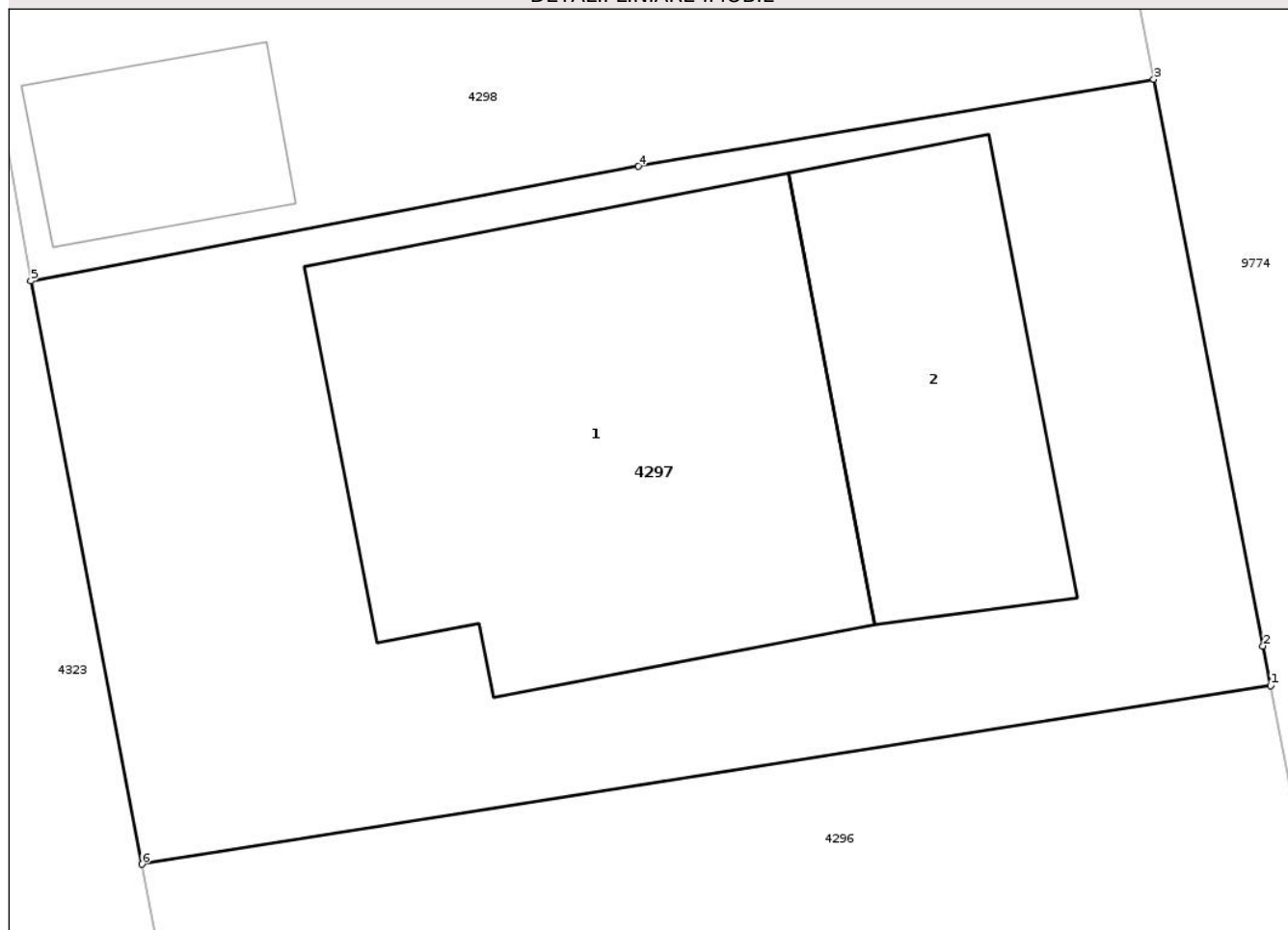
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100163	Din acte: 300 Masurata: 312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100163-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta parter (3 camere si dependinte); Anul edificarii: 2012; Alcatuire constructiva: BCA; Nu exista lift; Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	100163-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.207,157 317.395,231	2	785.206,995 317.396,074	0.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.206,995 317.396,074	3	785.204,676 317.408,097	12.245
3	785.204,676 317.408,097	4	785.193,752 317.406,25	11.079
4	785.193,752 317.406,25	5	785.180,864 317.403,814	13.116
5	785.180,864 317.403,814	6	785.183,219 317.391,445	12.591
6	785.183,219 317.391,445	1	785.207,157 317.395,231	24.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 40, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107016	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107016-C1	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2009, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	107016-C2	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	107016-C3	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
125487 / 02/08/2023			
Act Notarial nr. 781, din 01/08/2023 emis de Botezatu Joita;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) MELIE DANIEL 2) MELIE IOANA	A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) MELIE IOANA 2) MELIE DANIEL	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
146645 / 12/06/2024			
Somatie nr. 1321/G/2022, din 10/06/2024 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL (; hotarare judecatoreasca nr 9078 din 12.07.2022, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);			
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1321/G/2022 al BEJ Gavrilesu Alin Mihail , pentru suma de 14484,97 lei, creditor INVESTCAPITAL LTD , privind pe debitorul MELIE DANIEL		A1, A1.1
165025 / 20/06/2024			
Hotarare Judecatoreasca nr. 8590, din 16/06/2021 emis de Judecatoria Constanta;			
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1318/2021 din 20.06.2024 al BEJ Vlad Irinel, pentru suma de 9783,73 lei, creditor INVESTCAPITAL LTD , privind pe debitorul MELIE DANIEL		A1, A1.1
194789 / 15/07/2024			
Act Administrativ nr. 258269, din 09/07/2024 emis de ANAF - DGRFP CONSTANTA;			
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 asupra cotei detinuta de debitorul MELIE DANIEL	1) ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA, CIF:9999999999999	A1, A1.1

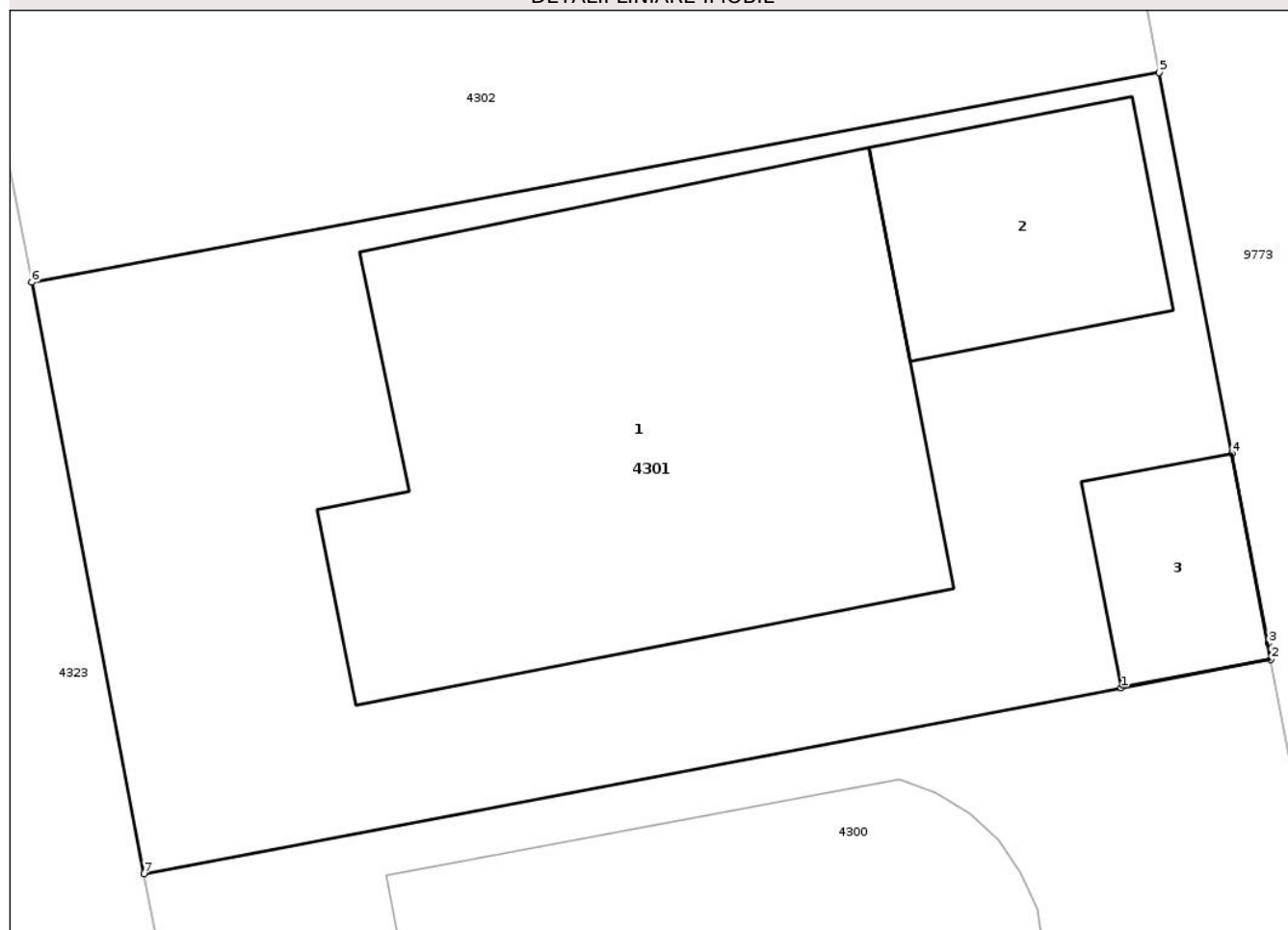
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107016	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107016-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2009, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	107016-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	107016-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.194,302 317.444,781	2	785.197,43 317.445,376	3.184
2	785.197,43 317.445,376	3	785.197,383 317.445,715	0.342
3	785.197,383 317.445,715	4	785.196,622 317.449,678	4.035
4	785.196,622 317.449,678	5	785.195,095 317.457,629	8.096
5	785.195,095 317.457,629	6	785.171,51 317.453,25	23.988
6	785.171,51 317.453,25	7	785.173,853 317.440,894	12.576
7	785.173,853 317.440,894	1	785.194,302 317.444,781	20.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11998
Nr. cadastral vechi:11055

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101549	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101549-C1	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	101549-C2	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
894 / 14/01/2009		
Act Administrativ nr. 264, din 30/10/2008 emis de CL LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; act nr. 72659/17.09.2008 emis de OCPI C-TA;hotarare nr.129/28.04.2006 emis de CL LUMINA;proces verbal predare-primire nr.3032/12.05.2006 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL LUMINA, CIF:9999999999999	A1
3492 / 25/01/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 25/01/2010 emis de LUPASCU (; decizie nr.134/12.01.2010 emis de DADR Constanta;act nr.664/2009/ emis de OCPI Constanta;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 300 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
68708 / 22/08/2013		
Act Administrativ nr. 39, din 15/09/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B3	Se noteaza actualul nume al proprietarei : CHIRILOV DANIELA	A1.1
72796 / 05/09/2013		
Act Notarial nr. 1807, din 04/09/2013 emis de ANASTASE AGNES ALINA (; act notarial nr. 1808/04-09-2013 emis de ANASTASE AGNES ALINA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCATARIU ION, (bun propriu);	A1.1
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNE(FOLOSINTA) 1) BUCATARIU ION	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCATARIU ION 2) BUCATARIU LILIANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
68691 / 22/08/2013	
Act Administrativ nr. 39, din 15/09/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	se noteaza schimbarea numelui din DUMITRASCU DANIELA in CHIRILOV DANIELA	A1
72796 / 05/09/2013		
Act Notarial nr. 1807, din 04/09/2013 emis de ANASTASE AGNES ALINA (; act notarial nr. 1808/04-09-2013 emis de ANASTASE AGNES ALINA;);		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.1725/21.08.2013, notata prin incheierea nr. 68708/2013,	A1.1
72803 / 05/09/2013		
Act Notarial nr. 1807, din 04/09/2013 emis de ANASTASE AGNES ALINA;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BUCATARIU LILIANA 2) BUCATARIU ION	

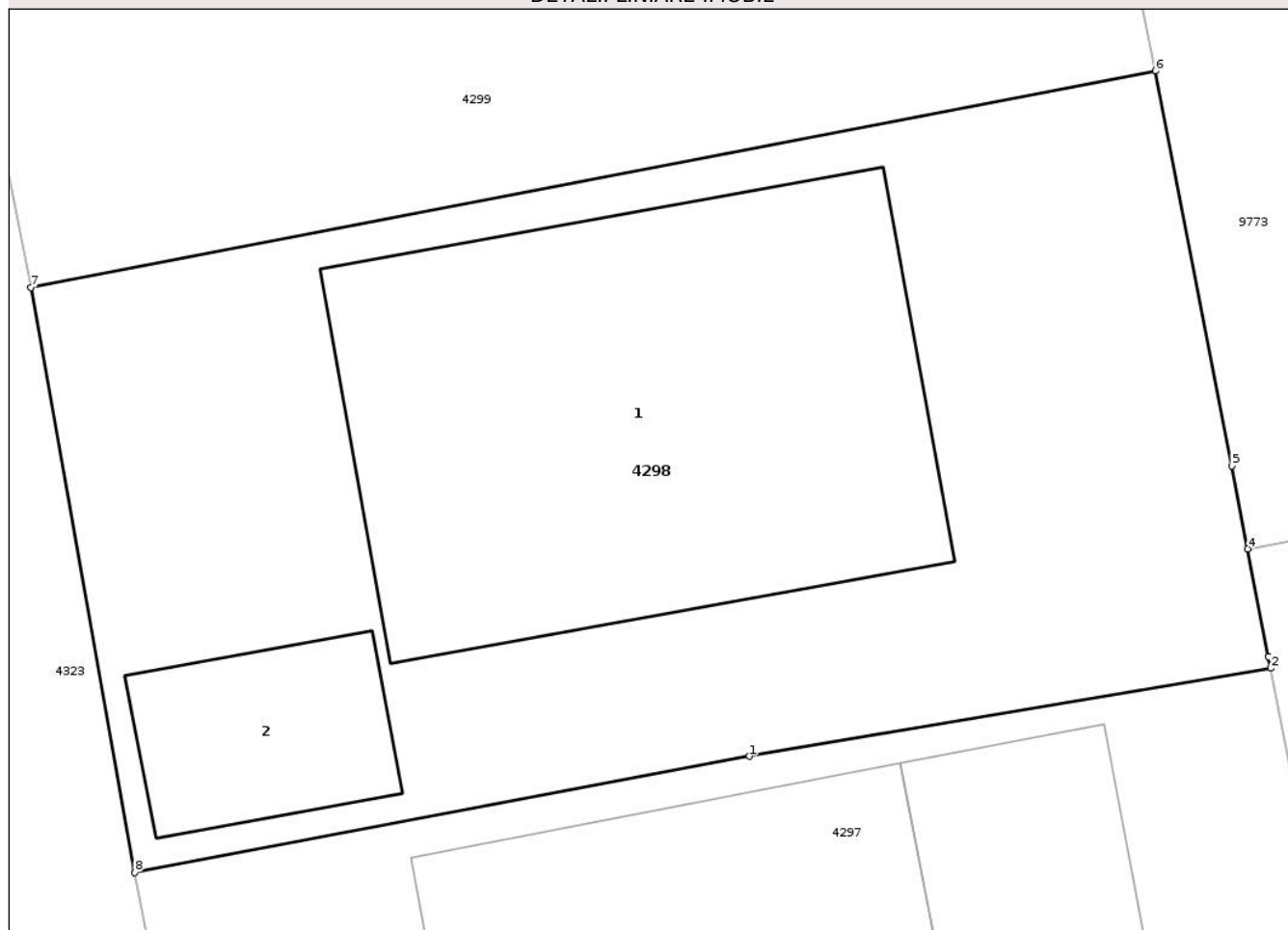
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101549	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101549-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	101549-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.193,752 317.406,25	2	785.204,676 317.408,097	11.079
2	785.204,676 317.408,097	3	785.204,627 317.408,348	0.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.204,627 317.408,348	4	785.204,194 317.410,6	2.293
4	785.204,194 317.410,6	5	785.203,859 317.412,339	1.771
5	785.203,859 317.412,339	6	785.202,26 317.420,62	8.434
6	785.202,26 317.420,62	7	785.178,69 317.416,08	24.003
7	785.178,69 317.416,08	8	785.180,864 317.403,814	12.457
8	785.180,864 317.403,814	1	785.193,752 317.406,25	13.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		305	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

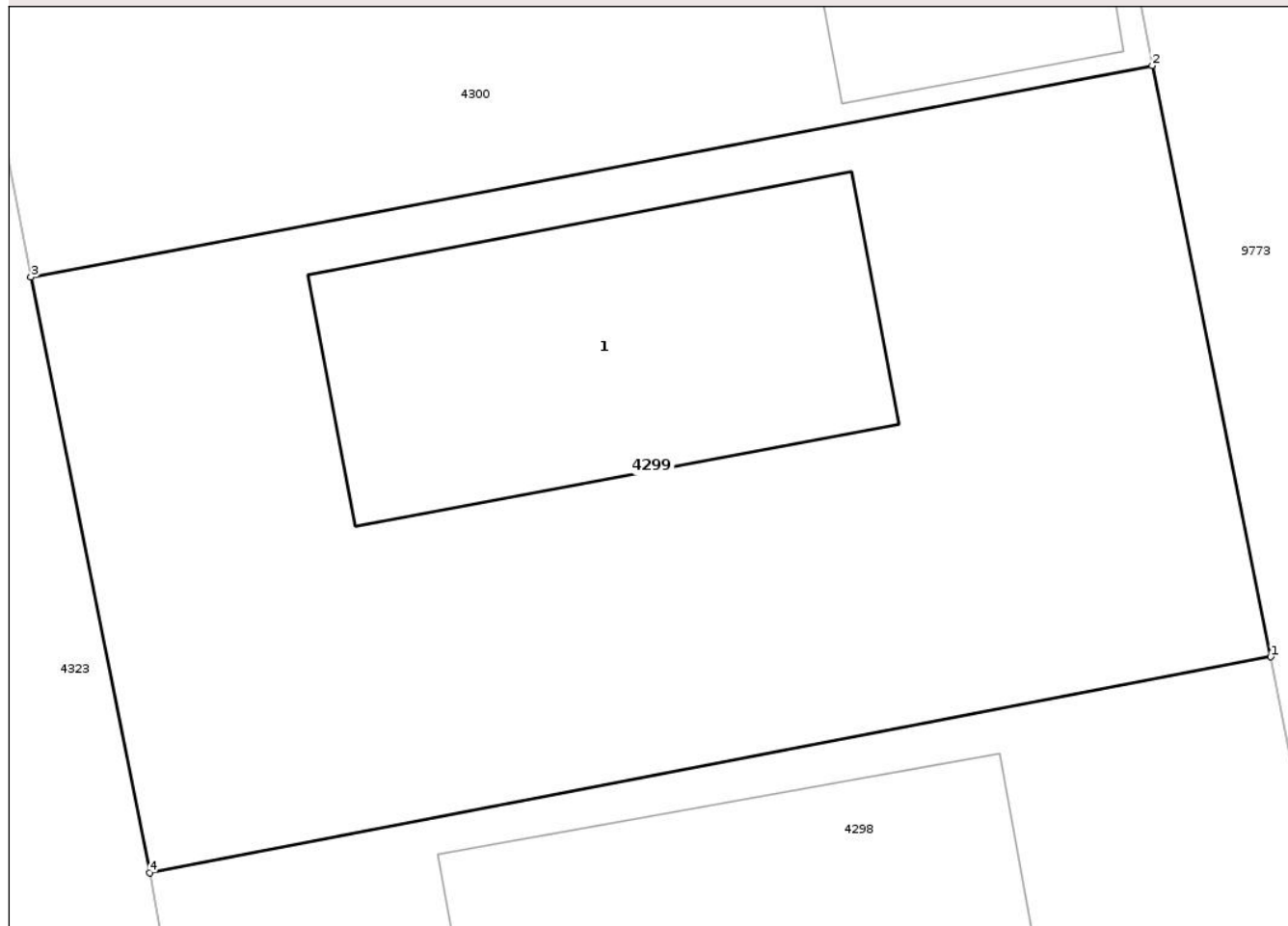
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.202,26 317.420,62	2	785.199,766 317.433,042	12.67
2	785.199,766 317.433,042	3	785.176,193 317.428,596	23.989
3	785.176,193 317.428,596	4	785.178,69 317.416,08	12.763
4	785.178,69 317.416,08	1	785.202,26 317.420,62	24.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 38, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105830	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105830-C1	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta P+M formata din 4 camere si dependinte. Anul construirii: 2013
A1.2	105830-C2	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj Anul construirii: 2013

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95350 / 31/08/2015		
Act Administrativ nr. 132993, din 15/10/2005 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B4	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului.	A1.2
95346 / 31/08/2015		
Act Administrativ nr. 132993, din 15/10/2005 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B7	Se noteaza calitatea de bun comun al sotilor VINCA VALENTIN si VINCA ALINA-IOANA	A1.1
130884 / 27/11/2015		
Act Notarial nr. 1731, din 26/11/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B8	Se desprind constructiile C1 si C2 din CF 105830-C1 si 105830-C2 si se transcriu la A1.1 si A1.2 a CF 105830. SE SISTEAZA CF 105830-C1 si CF 105830-C2	A1, A1.1, A1.2
B10	Se radiaza din BII 6 dreptul de folosinta in scris in favoarea VINCA VALENTIN	A1, A1.1, A1.2
43012 / 26/04/2016		
Act Notarial nr. 434, din 25/04/2016 emis de SPN THEMIS;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU LUCIAN 2) POPESCU CORINA DANIELA	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. PC8_R2016_191755, din 13/04/2016 emis de FNGCMM S.A-IFN;		
B12	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare timp de 5 ani in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si RAIFFEISEN BANK SA	A1, A1.1, A1.2
B13	se noteaza inscrierea interdictiei de grevare pe toata durata finantarii in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si RAIFFEISEN BANK SA	A1, A1.1, A1.2
45353 / 04/05/2016		
Act Administrativ nr. -, din 04/05/2016 emis de Ionita Cristina;		
B14	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 43012/2016 in sensul ca se va trece in mod corect prenumele POPESCU CORINA DANIELA in loc de POPESCU CORINA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
130884 / 27/11/2015		
Act Notarial nr. 1731, din 26/11/2015 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Se radiaza din CIII 1 dreptul de folosinta inscris in favoarea VINCA VALENTIN	A1, A1.1, A1.2
43012 / 26/04/2016		
Act Administrativ nr. PC8_R2016_191755, din 13/04/2016 emis de FNGCIMM S.A-IFN;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECĂ, Valoare:249151 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1, A1.2
	1) STATUL ROMÂN REPREzentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083	
	2) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820	
61051 / 09/06/2016		
Act Notarial nr. 1564, din 08/06/2016 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C2,3 ipoteca autentificata sub nr.738/2015 intabulata prin incheierea nr.99785/2015	A1, A1.1, A1.2

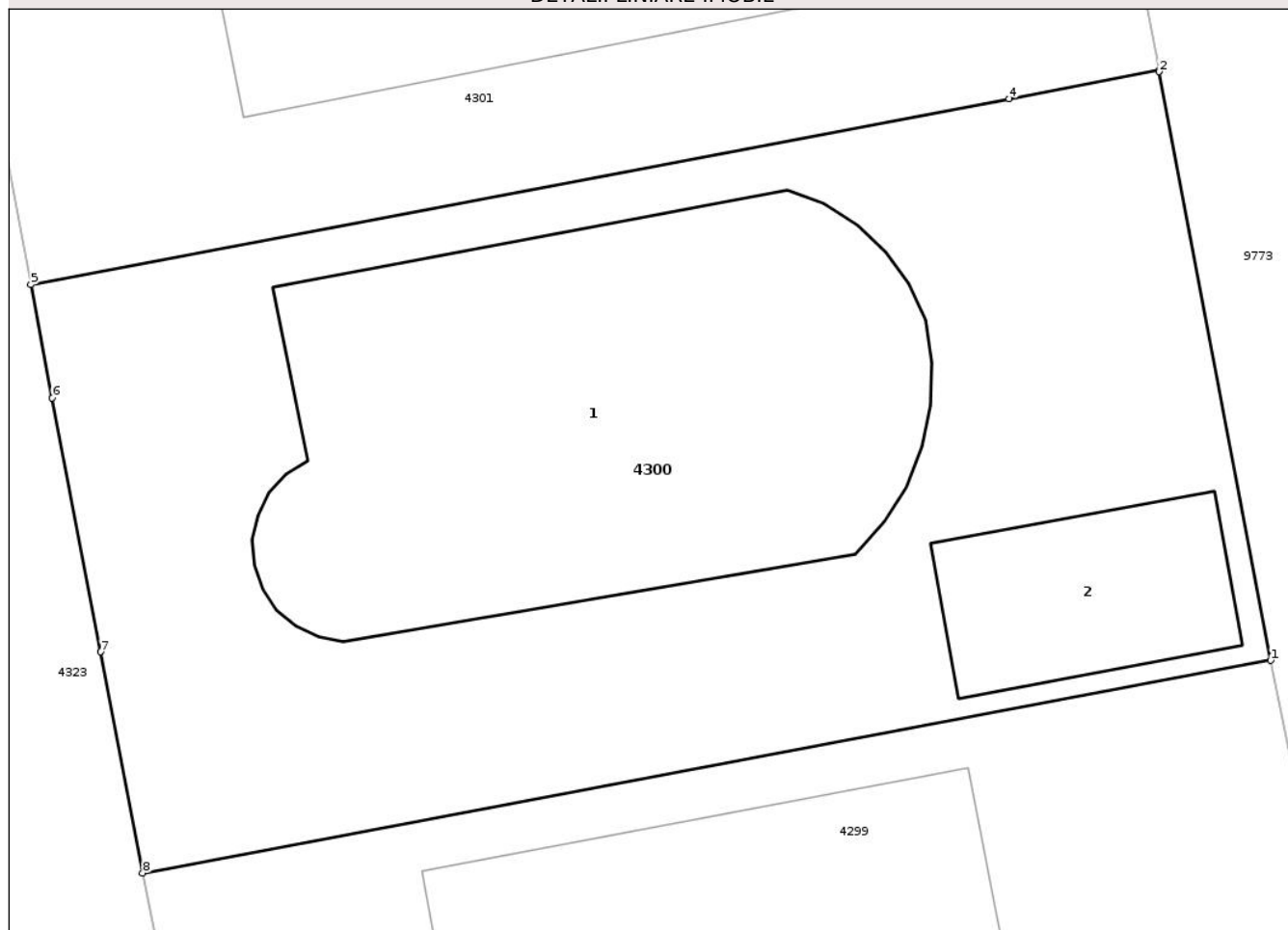
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105830	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	-	Lot 147	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105830-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta P+M formata din 4 camere si dependinte. Anul construirii: 2013
A1.2	105830-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj Anul construirii: 2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.199,766 317.433,042	2	785.197,434 317.445,349	12.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.197,434 317.445,349	3	785.197,43 317.445,376	0.027
3	785.197,43 317.445,376	4	785.194,302 317.444,781	3.184
4	785.194,302 317.444,781	5	785.173,853 317.440,894	20.815
5	785.173,853 317.440,894	6	785.174,303 317.438,53	2.406
6	785.174,303 317.438,53	7	785.175,313 317.433,22	5.405
7	785.175,313 317.433,22	8	785.176,193 317.428,596	4.707
8	785.176,193 317.428,596	1	785.199,766 317.433,042	23.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11915
Nr. cadastral vechi:1529

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 42, Jud. Constanta, FOSTA ZONA B, LOT 149

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101659	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101659-C1	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 42, Jud. Constanta, FOSTA ZONA B, LOT 149	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA NEFINALIZATA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90232 / 26/11/2008		
Act Administrativ nr. 268, din 28/04/2006 emis de CL LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; ordin nr. 40/20.02.1997 emis de Prefectul jud.C-ta;hotarare nr.95/31.03.2008 emis de C.L. Lumina;adeverinta nr. 11116/25.11.2008 emis de Primaria com.Lumina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
135500 / 10/12/2015		
Act Administrativ nr. 13852, din 15/10/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 90232/05-12-2008 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 92202/21-08-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 25/18-03-2009 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 9035/08-07-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 14173/21-10-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULAE CAMELIA	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 1529 in 101659, precum si inscrierea constructiei C1 in CF 101659-C1	A1
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului si anume: str.Pinului. nr.42	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
90232 / 26/11/2008		
Act Administrativ nr. 11116, din 25/11/2008 emis de Primaria com.Lumina (; proces verbal predare-primire nr.4486/09.06.2008 emis de PRIM LUMINA;hotarare nr.83/31.03.2008 emis de C.L.Lumina;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULAE CAMELIA	A1

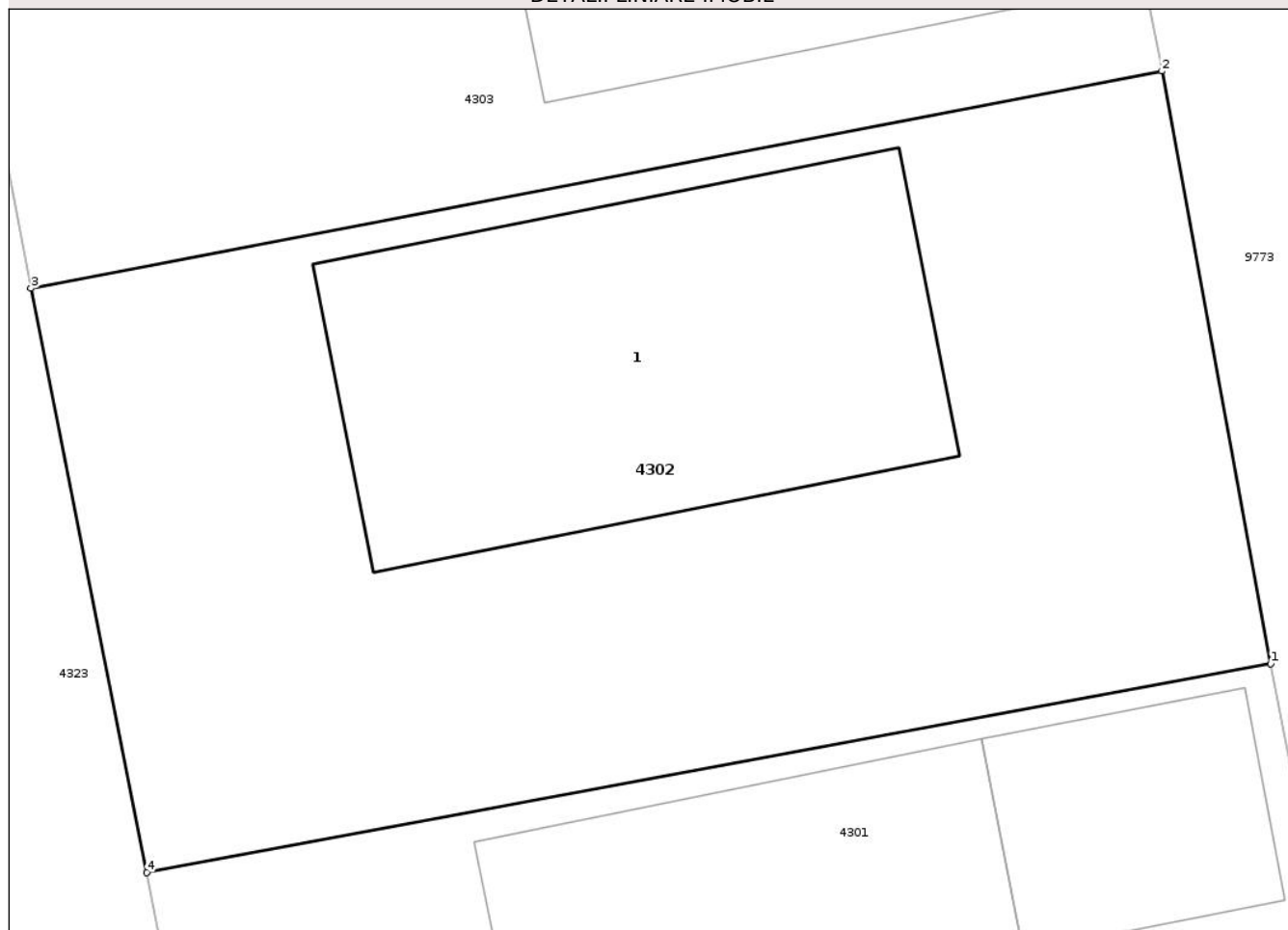
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101659	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101659-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA NEFINALIZATA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.195,095 317.457,629	2	785.192,814 317.470,065	12.643
2	785.192,814 317.470,065	3	785.169,08 317.465,51	24.167
3	785.169,08 317.465,51	4	785.171,51 317.453,25	12.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.171,51 317.453,25	1	785.195,095 317.457,629	23.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10433
Nr. cadastral vechi:10187

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 44, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100492	Din acte: 300 Masurata: 304	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100492-C1	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	100492-C2	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
19722 / 11/04/2007			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 76, din 11/04/2007 emis de CORICI GH. (; hotarare nr.259/28.04.2006 emis de C.L. LUMINA;hotarare nr.38/20.09.2001 emis de C.L. LUMINA;hotarare nr.2/09.04.1993 emis de C.L. LIMINA;ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREF C-TA;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807		A1
/			
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFANUCA MARIA MADALINA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
19722 / 11/04/2007			
Act Administrativ nr. 1872, din 13/03/2007 (; proces verbal predare-primire nr.2998/12.05.2006;adeverinta nr.2548/03.04.2007;hotarare nr.259/28.04.2006 emis de C.L. LUMINA;);			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFANUCA MARIA MADALINA		A1

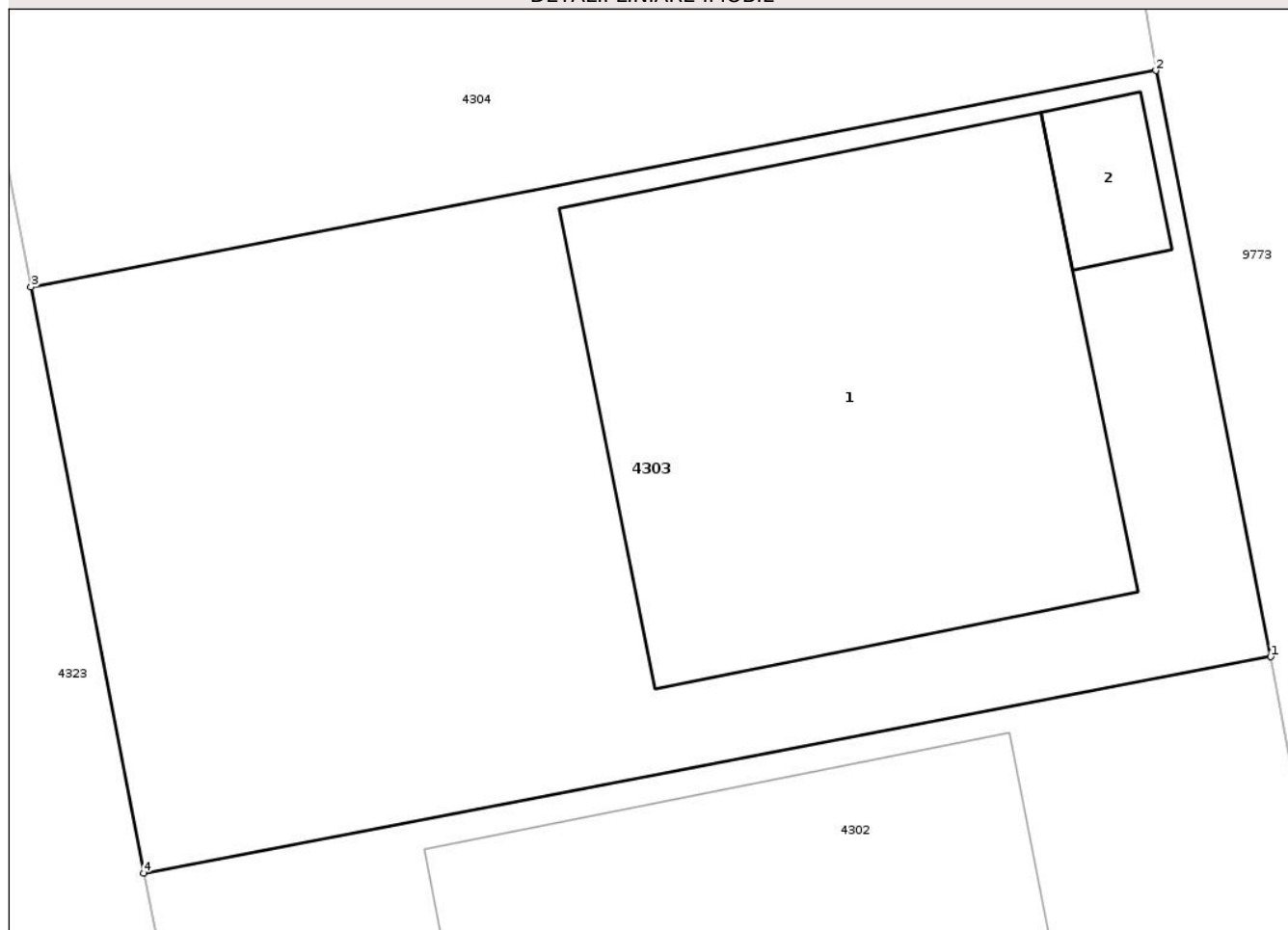
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100492	Din acte: 300 Masurata: 304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100492-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	100492-C2	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.192,814 317.470,065	2	785.190,393 317.482,415	12.585
2	785.190,393 317.482,415	3	785.166,705 317.477,85	24.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.166,705 317.477,85	4	785.169,08 317.465,51	12.566
4	785.169,08 317.465,51	1	785.192,814 317.470,065	24.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11764
Nr. cadastral vechi:11031

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 46, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101531	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101531-C1	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	101531-C2	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70283 / 09/09/2008		
Dosar Cadastru nr. 314, din 09/09/2008 emis de JIPA (; hotarare nr.51/28.06.2007 emis de CL LUMINA; hotarare nr.2/09.04.1993 emis de CL LUMINA;adeverinta nr.5462/09.07.2008 emis de CL LUMINA;proces verbal predare-primire nr.4402/27.05.2008 emis de CL LUMINA;hotarare nr.84/31.03.2008 emis de CL LUMINA;hotarare nr.95/31.03.2008 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITA ADRIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
70283 / 09/09/2008			
Hotarare nr. 51, din 28/06/2007 emis de CL LUMINA (; hotarare nr.2/09.04.1993 emis de CL LUMINA; adeverinta nr.5462/09.07.2008 emis de CL LUMINA;proces verbal predare-primire nr.4402/27.05.2008 emis de CL LUMINA;hotarare nr.84/31.03.2008 emis de CL LUMINA;hotarare nr.95/31.03.2008 emis de CL LUMINA;);			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) NITA ADRIAN		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101531	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101531-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	101531-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.190,393 317.482,415	2	785.188,374 317.494,802	12.55
2	785.188,374 317.494,802	3	785.164,344 317.489,953	24.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.164,344 317.489,953	4	785.166,705 317.477,85	12.331
4	785.166,705 317.477,85	1	785.190,393 317.482,415	24.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 50, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106419	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106419-C1	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 50, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:241 mp; Locuinta P + M, suprafata construita desfasurata S = 241 mp din care balcon in suprafata de 11.1mp. Edificata in anul 2022. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
89474 / 15/06/2023			
Act Administrativ nr. 6028, din 29/03/2023 emis de Primaria Com.Lumina (; act administrativ nr 19992 din 27.10.2022, emis de Primaria Com.Lumina;act administrativ nr 116 din 28.09.2017, emis de Primaria Comuna Lumina;act administrativ nr Anexe autorizatie din 28.09.2017, emis de Primaria Com.Lumina);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCAN I IONELA		A1.1
53120 / 07/04/2023			
Act Administrativ nr. Edificare, din 29/03/2023 emis de Primaria Com.Lumina (; act administrativ nr PVRF din 27.10.2022, emis de Primaria Com.Lumina;act administrativ nr C concesiune din 16.10.2015, emis de Primaria Com.Lumina;act administrativ nr Autorizatie din 28.09.2017, emis de Primaria Comuna Lumina);			
B2	Se respinge cererea de actualizare documentatie cadastrala formulata de CIOCAN IONELA VALENTIN prin Muscoiu Florin Persoana Fizica Autorizata in temeiul art 29 alin 4 din L 7/1996 R		A1
89474 / 15/06/2023			
Act Administrativ nr. 6028, din 29/03/2023 emis de Primaria Com.Lumina (; act administrativ nr 19992 din 27.10.2022, emis de Primaria Com.Lumina;act administrativ nr 116 din 28.09.2017, emis de Primaria Comuna Lumina;act administrativ nr Anexe autorizatie din 28.09.2017, emis de Primaria Com.Lumina);			
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1 locuinta P+ETAJ la A+1.1 a CF 106419-C1. Se deschide CF 106419-C1.		A1
139516 / 04/06/2024			
Act Notarial nr. 872, din 31/05/2024 emis de Gheorghe Alina;			
B5	In temeiul art.82 alin. 1 din Ordinul 600/2023 se desprinde constructia C1 - Locuinta P + M, din cartea funciara nr. 106419-C1 Lumina si se transcrie in partea A1.1 a CF 106419 Lumina		A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCAN I IONELA 2) CIOCAN COSMIN		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
139516 / 04/06/2024			
Act Notarial nr. 872, din 31/05/2024 emis de Gheorghe Alina;			
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de concesiune inscris in favoarea lui CIOCAN IONELA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106419	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106419-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:241 mp; Locuinta P + M, suprafata construita desfasurata S = 241 mp din care balcon in suprafata de 11.1mp. Edificata in anul 2022. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.185,967 317.506,79	2	785.183,727 317.519,115	12.527
2	785.183,727 317.519,115	3	785.183,672 317.519,104	0.056
3	785.183,672 317.519,104	4	785.160,137 317.514,521	23.977
4	785.160,137 317.514,521	5	785.162,076 317.502,103	12.568
5	785.162,076 317.502,103	1	785.185,967 317.506,79	24.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 52, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105278	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105278-C1	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Constructie Locuinta Construita din BCA si beton Construita din anul 2013 3Camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69018 / 16/07/2015		
Act Notarial nr. 152, din 10/07/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B9	Se transcrie constructia cu IE 105278-C1 in Cf a terenului cu IE 105278.	A1, A1.1
143957 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 2263, din 27/09/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCACI NICOLAE	A1, A1.1
Act Administrativ nr. P14_737135, din 12/09/2022 emis de FNGCIMM;		
B12	Se noteaza interdictia de instrainare timp de 5 ani de la data dobandirii in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:361820	A1, A1.1
B13	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:361820	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

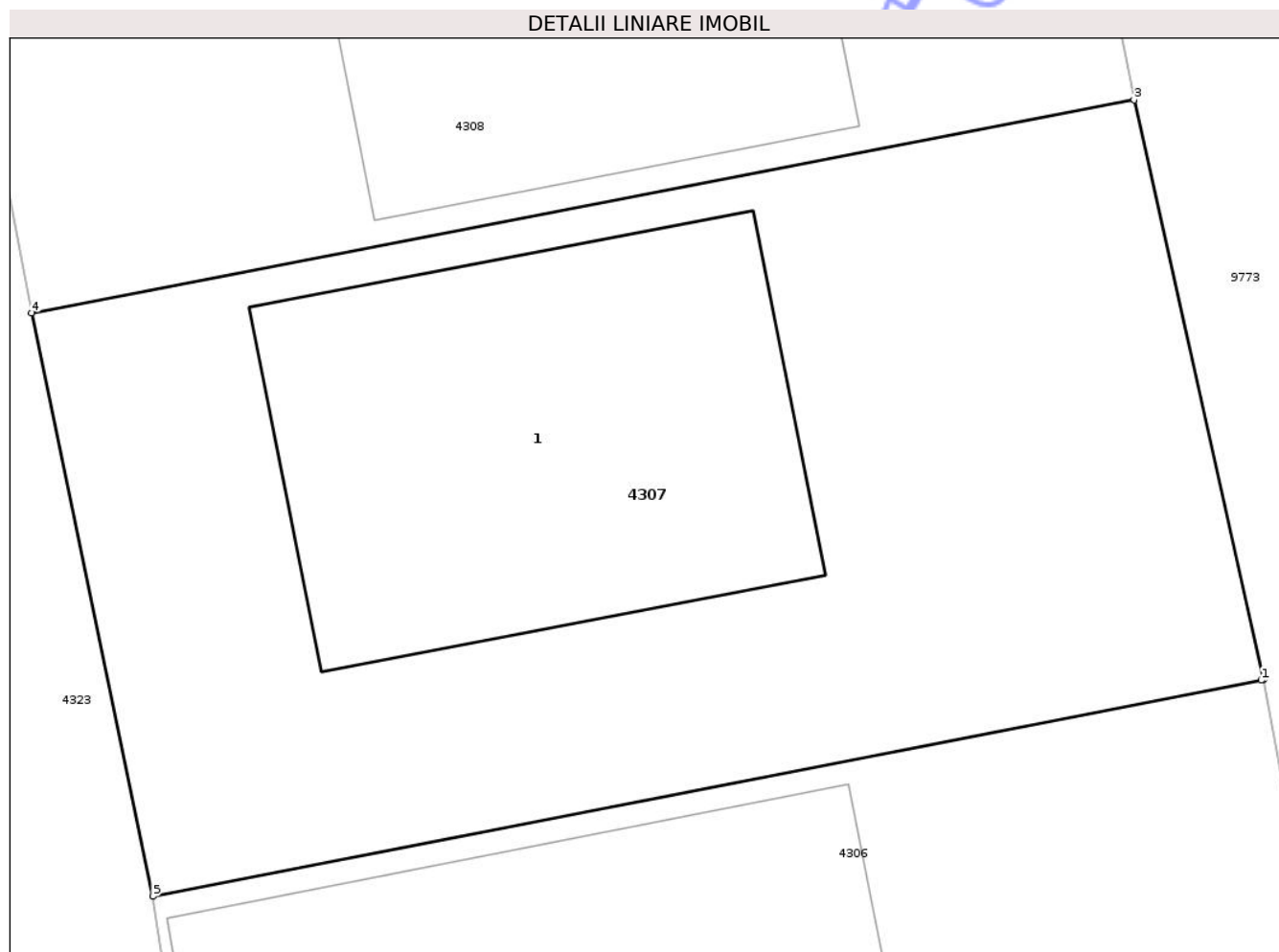
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
69018 / 16/07/2015		
Act Notarial nr. 152, din 10/07/2015 emis de Balaican Gabriela;		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea lui Mitran Florin Catalin, prin incheierea 67465/2013.	A1, A1.1
94152 / 27/08/2015		
Act Administrativ nr. 10647, din 10/08/2015 emis de Balaican Gabriela;		
C4	Se radiaza de sub CIII+3, ipoteca legala intabulata prin Incheierea 69018/2015 in favoarea Comunei Lumina.	A1, A1.1
143957 / 28/09/2022		
Act Administrativ nr. P14_737135, din 12/09/2022 emis de FNGCIMM;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:231486 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083	
	2) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:361820	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105278	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105278-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Construcție Locuinta Construita din BCA si beton Construita din anul 2013 3Camere si dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.183,672 317.519,104	2	785.183,727 317.519,115	0.056
2	785.183,727 317.519,115	3	785.180,972 317.531,42	12.61
3	785.180,972 317.531,42	4	785.157,562 317.526,9	23.842
4	785.157,562 317.526,9	5	785.160,137 317.514,521	12.644
5	785.160,137 317.514,521	1	785.183,672 317.519,104	23.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12731
Nr. cadastral vechi:11657

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 54, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102228	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102228-C1	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 54, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE C.P. ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7291 / 12/02/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 28, din 12/02/2010 emis de LUPASCU (; ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREF C-TA;hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA; hotarare nr.74/25.06.2009 emis de CL LUMINA;hotarare nr.63/28.05.2009 emis de CL LUMINA;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
51935 / 07/05/2020		
Act Notarial nr. 363, din 06/05/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra constructiei la stadiul de 75%, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE AURELIA 2) ISTRATE NISTOR	A1.1
17618 / 07/02/2020		
Act Administrativ nr. 962, din 21/01/2020 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect operatiunea de schimbare a categoriei de folosinta a terenului din "arabil in curti constructii, si se deschide cartea funciara 102228-C1 pentru constructia C1,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51935 / 07/05/2020		
Act Notarial nr. 363, din 06/05/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) ISTRATE AURELIA 2) ISTRATE NISTOR	A1
143967 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. 829, din 05/10/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o durata de 10 ani 1) ISTRATE AURELIA 2) ISTRATE NISTOR	A1

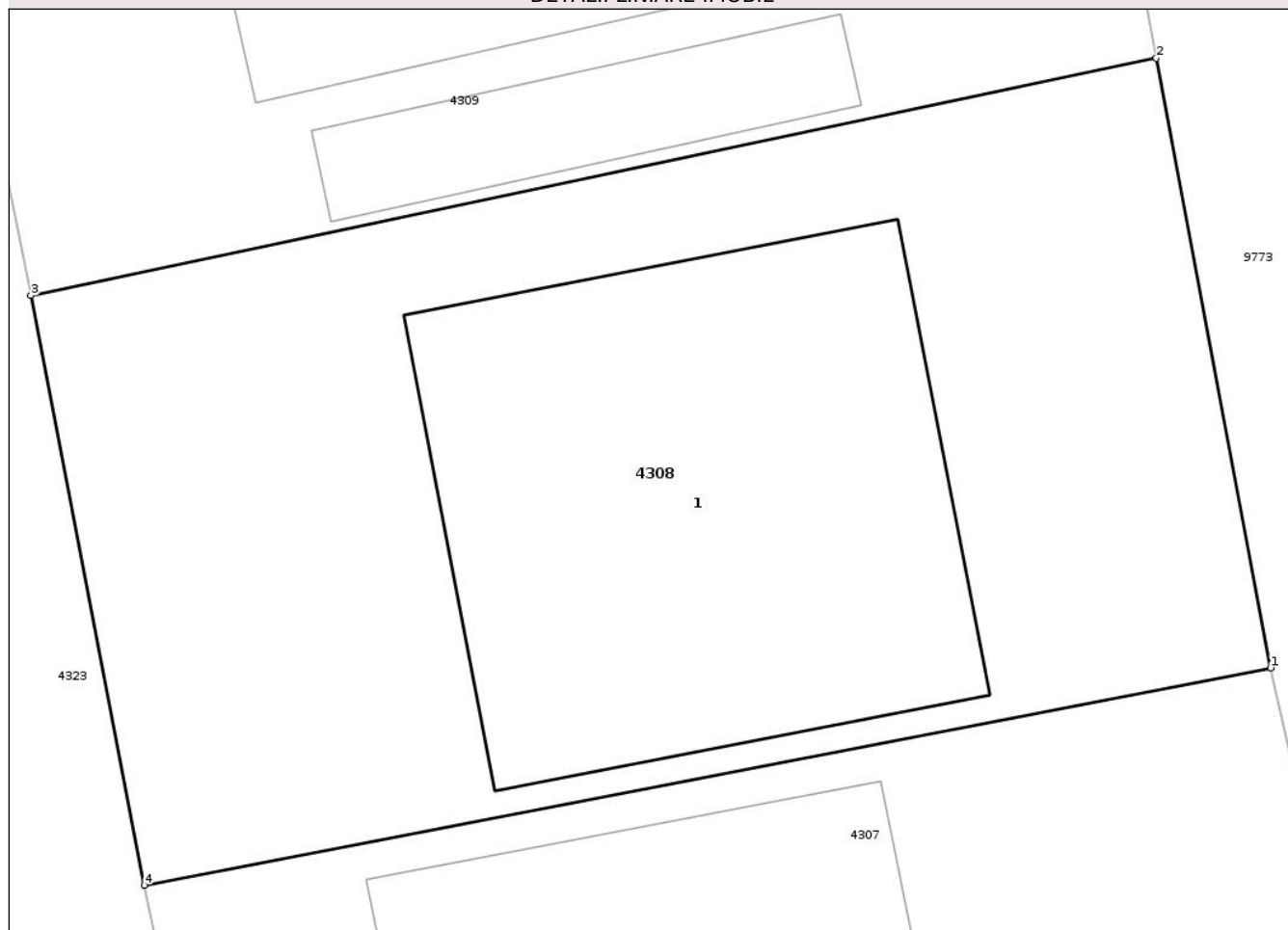
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102228	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102228-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE C.P. ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.180,972 317.531,42	2	785.178,593 317.544,093	12.894
2	785.178,593 317.544,093	3	785.155,204 317.539,158	23.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.155,204 317.539,158	4	785.157,562 317.526,9	12.483
4	785.157,562 317.526,9	1	785.180,972 317.531,42	23.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10421
Nr. cadastral vechi:10158

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 56, Jud. Constanta, fara imprejmuire, LOT 156

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100435	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100435-C1	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 56, Jud. Constanta, fara imprejmuire, LOT 156	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta Parter Construita din anul 2014 Construita din BCA
A1.2	100435-C2	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 56, Jud. Constanta, fara imprejmuire, LOT 156	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16972 / 03/03/2014		
Act Administrativ nr. 46, din 28/04/2006 emis de Cons. Local al Com. Lumina (; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de Cons. Local al Com. Lumina; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de Prefectul Jud. Constanta; act administrativ nr. 16473/26-03-2007 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 60/26-04-2007 emis de Primaria Com. Lumina; act administrativ nr. 1154/05-02-2014 emis de Primaria Com. Lumina; act administrativ nr. 694/22-01-2014 emis de Beresteanu N. Anuta; act administrativ nr. 1943/27-02-2014 emis de Primaria Com. Lumina;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii.	A1
110994 / 20/11/2014		
Act Notarial nr. 2079, din 19/11/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Se transcrie constructia C1 - locuinta in cartea funciara a terenului 100435. Se sisteaza cartea funciara a constructiei 100435-C1,	A1, A1.1
16972 / 03/03/2014		
Act Administrativ nr. 46, din 28/04/2006 emis de Cons. Local al Com. Lumina (; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de Cons. Local al Com. Lumina; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de Prefectul Jud. Constanta; act administrativ nr. 16473/26-03-2007 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 60/26-04-2007 emis de Primaria Com. Lumina; act administrativ nr. 1154/05-02-2014 emis de Primaria Com. Lumina; act administrativ nr. 694/22-01-2014 emis de Beresteanu N. Anuta; act administrativ nr. 1943/27-02-2014 emis de Primaria Com. Lumina;);		
B6	Se inscrie constructia C1 in partea A+1 a CF.	A1.1
114166 / 02/12/2014		
Act Notarial nr. 1056, din 26/11/2014 emis de Baltariu Marinela Liliana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOJA ADINA , ,necasatorita;	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOJA ADINA , ,necasatorita;	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
110994 / 20/11/2014	
Act Notarial nr. 2079, din 19/11/2014 emis de Gheorghe Alina;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Se radiaza de sub C2 dreptul de folosinta inscris in cartea funciara prin incheierea 22982/2014,	A1

Neutilizabil în circuitul
Civil

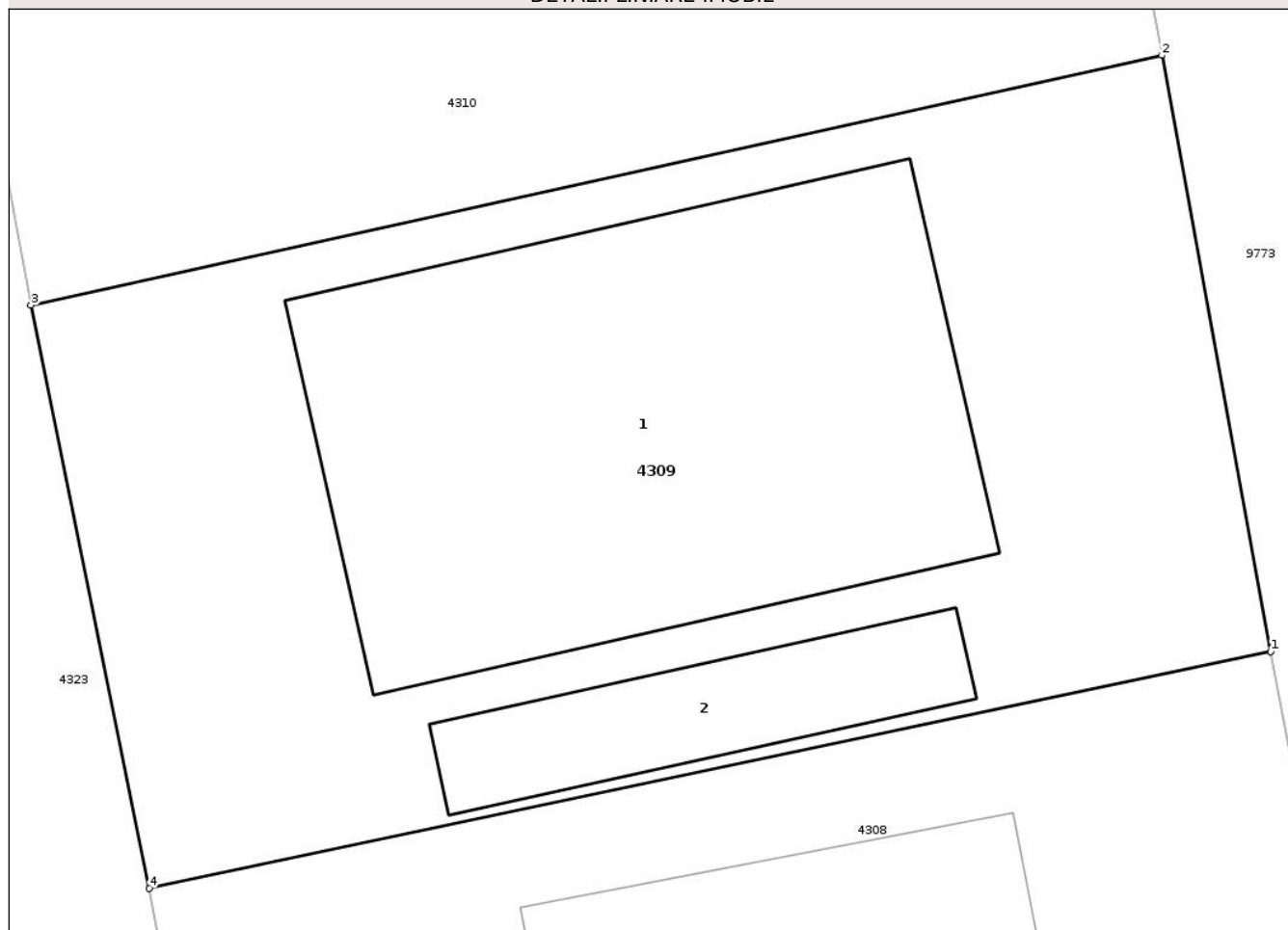
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100435	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100435-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta Parter Construita din anul 2014 Construita din BCA
A1.2	100435-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.178,593 317.544,093	2	785.176,323 317.556,53	12.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.176,323 317.556,53	3	785.152,738 317.551,314	24.155
3	785.152,738 317.551,314	4	785.155,204 317.539,158	12.404
4	785.155,204 317.539,158	1	785.178,593 317.544,093	23.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		289	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

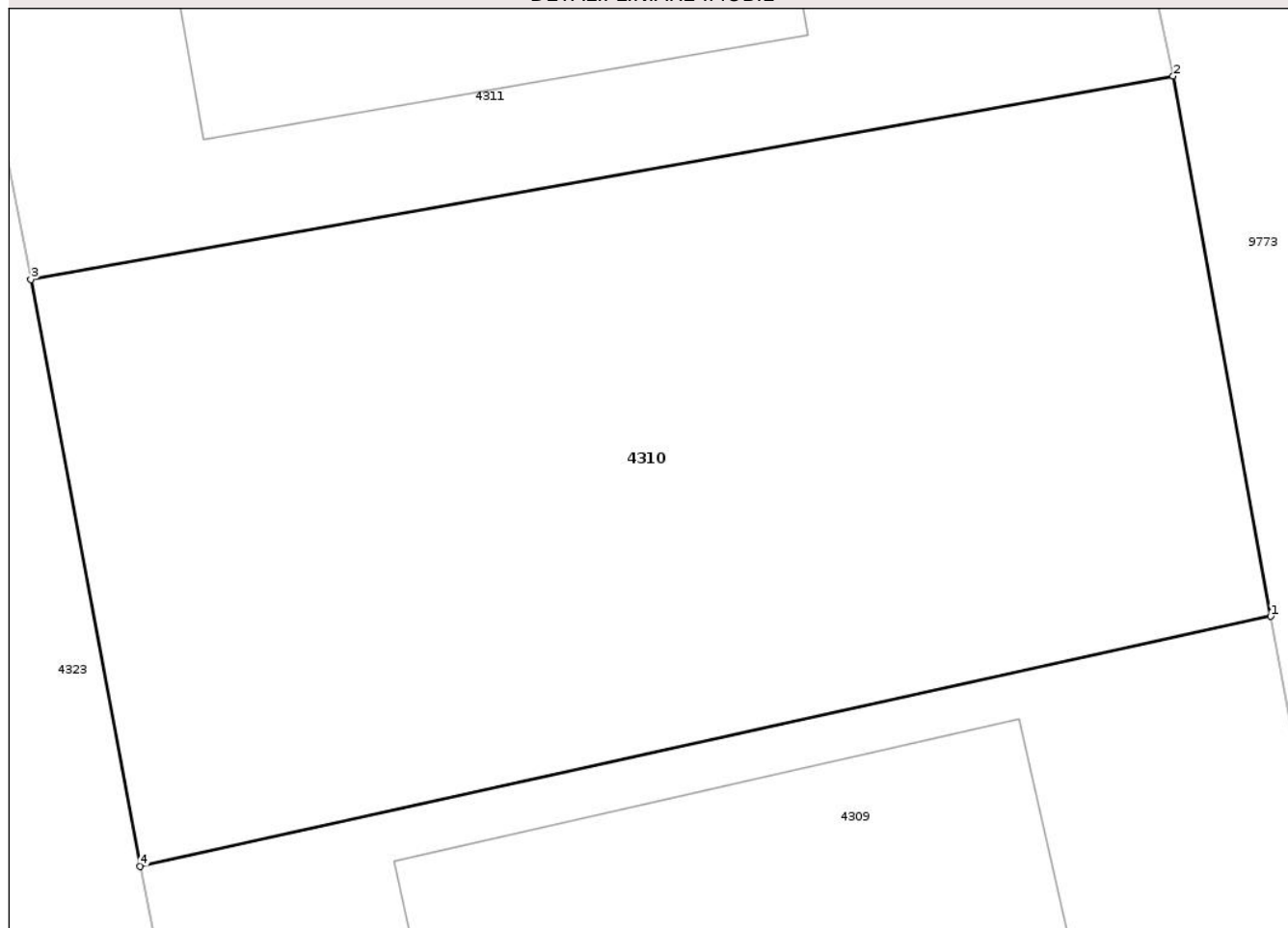
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	289	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.176,323 317.556,53	2	785.174,288 317.567,793	11.445
2	785.174,288 317.567,793	3	785.150,456 317.563,553	24.206
3	785.150,456 317.563,553	4	785.152,738 317.551,314	12.45
4	785.152,738 317.551,314	1	785.176,323 317.556,53	24.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

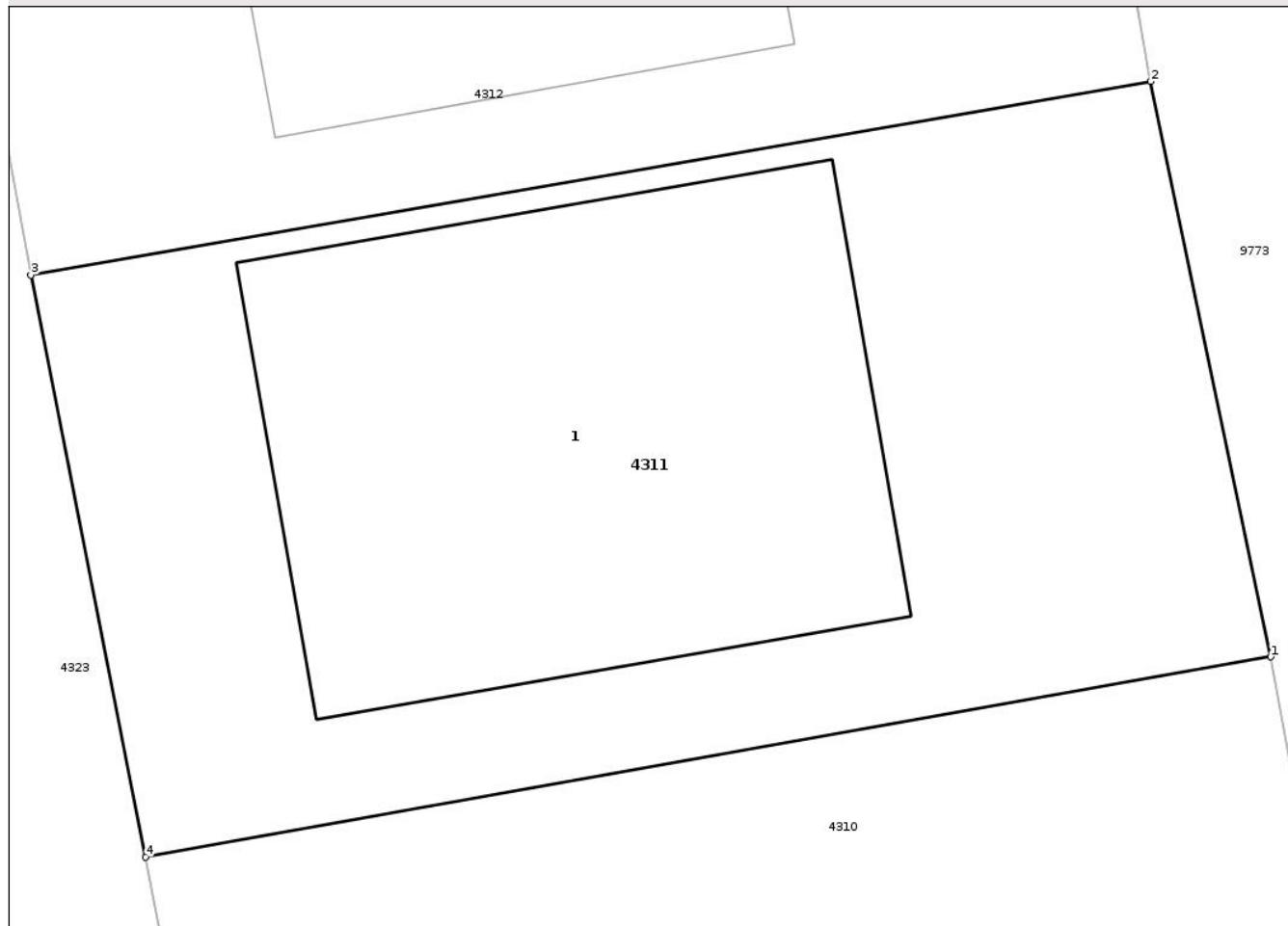
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.174,288 317.567,793	2	785.171,748 317.579,974	12.443
2	785.171,748 317.579,974	3	785.148,023 317.575,875	24.076
3	785.148,023 317.575,875	4	785.150,456 317.563,553	12.56
4	785.150,456 317.563,553	1	785.174,288 317.567,793	24.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		301	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

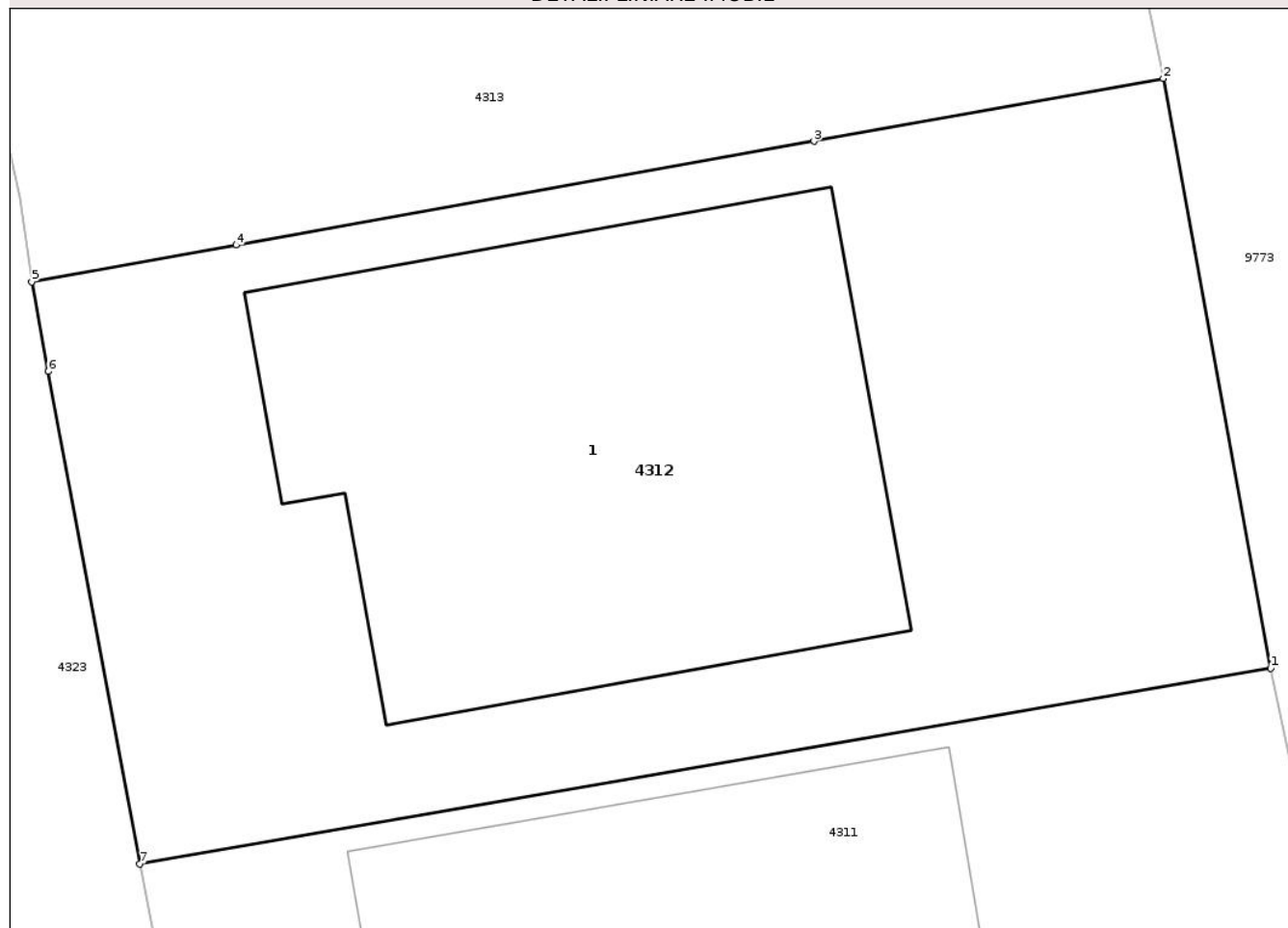
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.171,748 317.579,974	2	785.169,494 317.592,33	12.56
2	785.169,494 317.592,33	3	785.162,163 317.591,016	7.448
3	785.162,163 317.591,016	4	785.150,044 317.588,84	12.313
4	785.150,044 317.588,84	5	785.145,758 317.588,071	4.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.145,758 317.588,071	6	785.146,107 317.586,194	1.909
6	785.146,107 317.586,194	7	785.148,023 317.575,875	10.495
7	785.148,023 317.575,875	1	785.171,748 317.579,974	24.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10088
Nr. cadastral vechi:10042

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 62, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100184	Din acte: 300 Masurata: 298	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100184-C1	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 62, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 78 mp; Anul edificarii: 2019; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
72109 / 15/12/2006			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 754, din 15/12/2006 emis de MERCATOR (; hotarare nr.41/28.04.2006 emis de CL LUMINA;proces verbal predare-primire nr.2843/11.05.2006 emis de CL LUMINA;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807		A1
154188 / 05/11/2019			
Act Notarial nr. 1027, din 04/11/2019 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TROCARU MARIA		A1.1
108109 / 07/08/2019			
Act Administrativ nr. 12127, din 31/07/2019 emis de COMUNA LUMINA;			
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie in partea AI a cartii nou deschisa cu IE 100184-C1 constructia C1 locuinta Parter cu suprafata desfasurata de 78mp . Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii.		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
154188 / 05/11/2019			
Act Notarial nr. 1027, din 04/11/2019 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);			
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TROCARU MARIA		A1
204431 / 20/12/2022			
Act Notarial nr. 1827, din 19/12/2022 emis de Gheorghe Alina;			
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 10 ani 1) TROCARU MARIA		A1

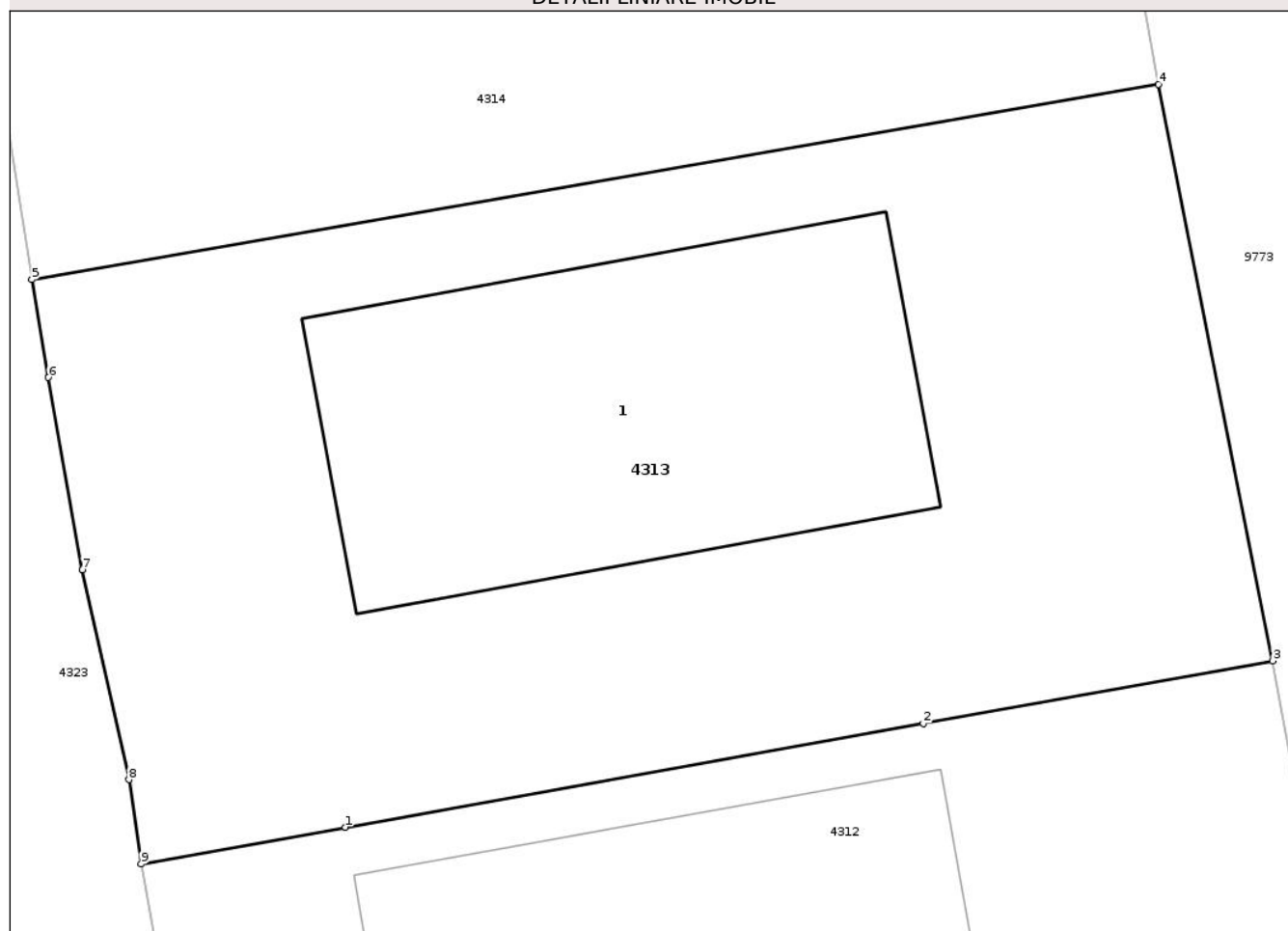
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100184	Din acte: 300 Masurata: 298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100184-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 78 mp; Anul edificarii: 2019; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.150,044 317.588,84	2	785.162,163 317.591,016	12.313
2	785.162,163 317.591,016	3	785.169,494 317.592,33	7.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.169,494 317.592,33	4	785.167,102 317.604,422	12.326
4	785.167,102 317.604,422	5	785.143,464 317.600,327	23.99
5	785.143,464 317.600,327	6	785.143,814 317.598,274	2.083
6	785.143,814 317.598,274	7	785.144,525 317.594,245	4.091
7	785.144,525 317.594,245	8	785.145,499 317.589,838	4.513
8	785.145,499 317.589,838	9	785.145,758 317.588,071	1.786
9	785.145,758 317.588,071	1	785.150,044 317.588,84	4.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 48, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU MARIAN	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 01, din 10/01/2007 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV RECEPTIE NR.7263/25.07.2011);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU MARIAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 122, din 28/04/2006 emis de COMUNA LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) DINU MARIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3	

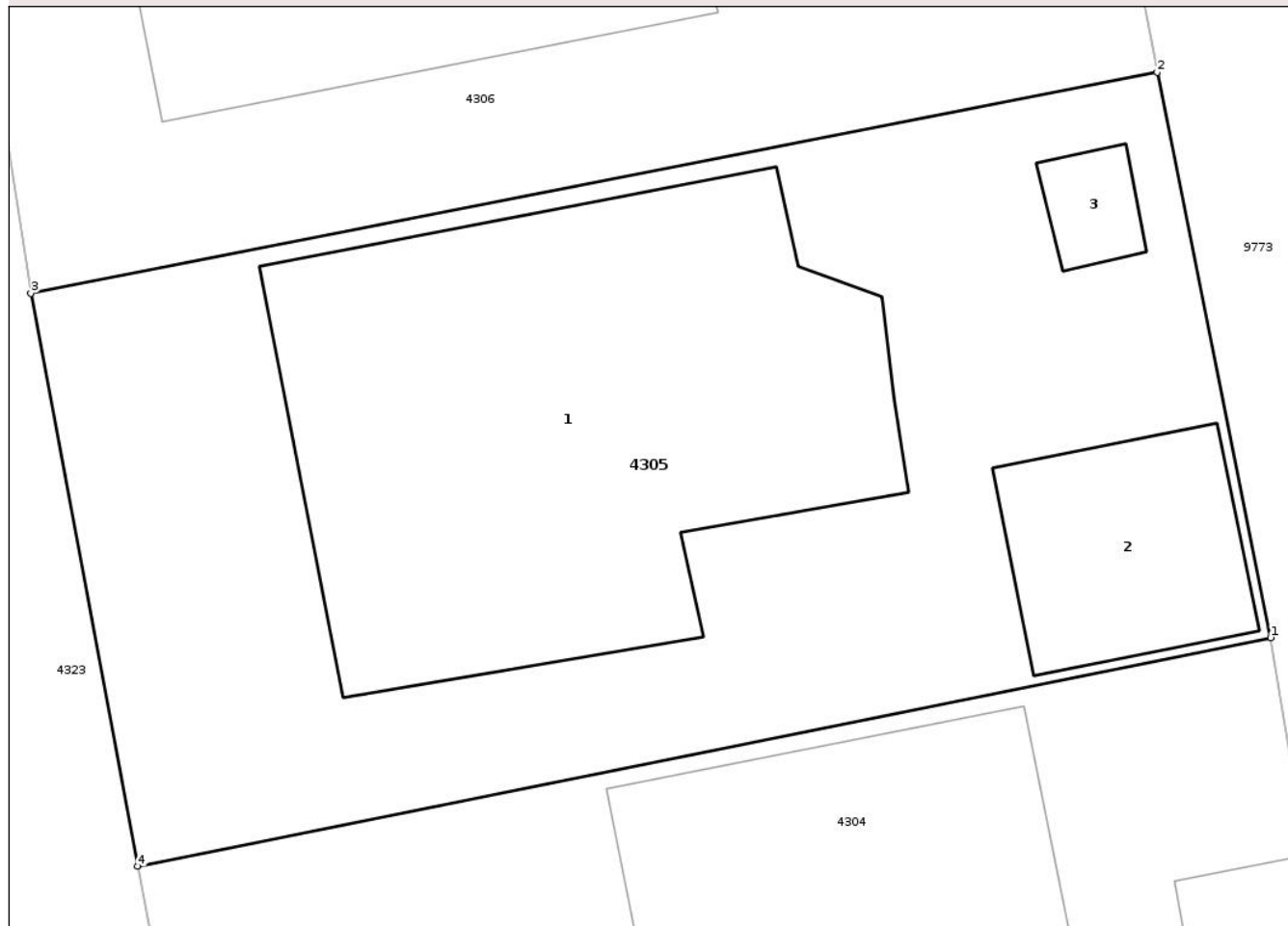
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.188,374 317.494,802	2	785.185,967 317.506,79	12.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.185,967 317.506,79	3	785.162,076 317.502,103	24.346
3	785.162,076 317.502,103	4	785.164,344 317.489,953	12.36
4	785.164,344 317.489,953	1	785.188,374 317.494,802	24.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		290	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

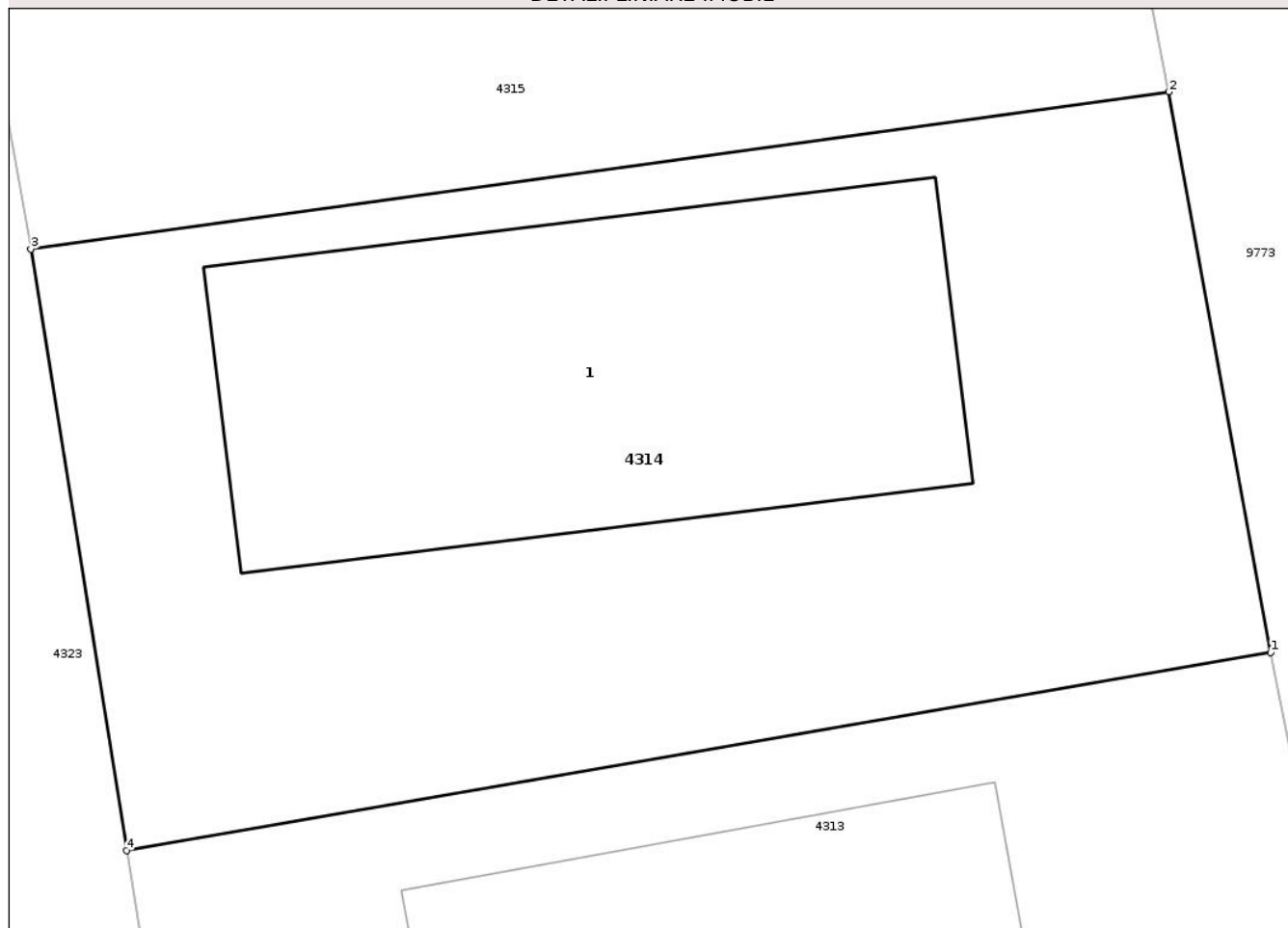
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	290	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.167,102 317.604,422	2	785.165,001 317.615,994	11.761
2	785.165,001 317.615,994	3	785.141,489 317.612,747	23.735
3	785.141,489 317.612,747	4	785.143,464 317.600,327	12.576
4	785.143,464 317.600,327	1	785.167,102 317.604,422	23.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 66, LOT 161, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107128	Din acte: 300 Masurata: 291	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107128-C1	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 66, LOT 161, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 78 mp; Anul edificarii: 2012; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	107128-C2	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 66, LOT 161, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
156750 / 05/12/2018		
Act Administrativ nr. 221, din 30/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr 16980 din 23.11.2018, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
12667 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 30, din 09/01/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FĂTU MIHAI-ION 2) FĂTU LUCICA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FĂTU MIHAI-ION 2) FĂTU LUCICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
12667 / 31/01/2019			
Act Notarial nr. 30, din 09/01/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;			
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) FĂTU MIHAI-ION 2) FĂTU LUCICA		A1

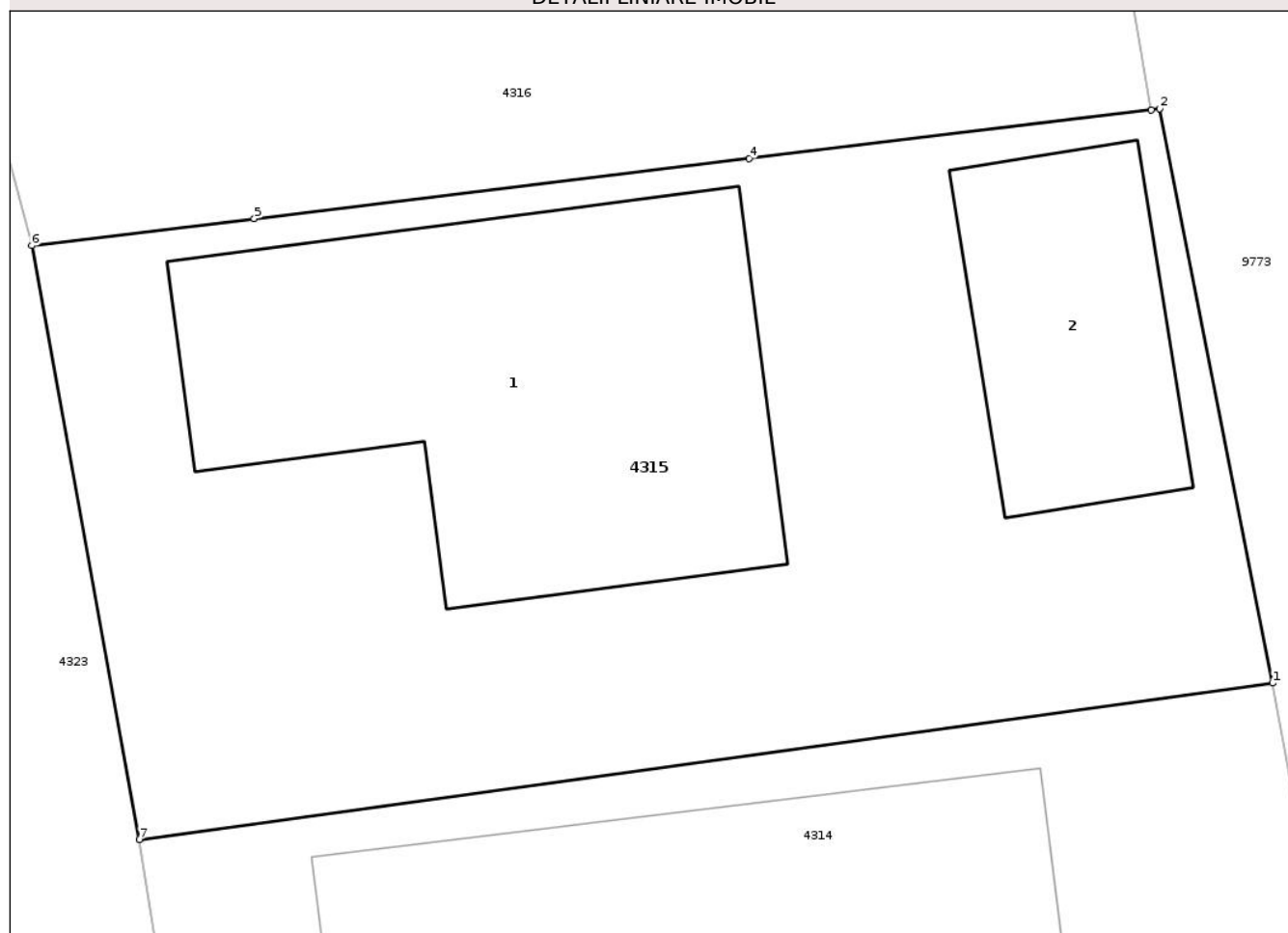
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107128	Din acte: 300 Masurata: 291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	291	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107128-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 78 mp; Anul edificarii: 2012; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	107128-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.165,001 317.615,994	2	785.162,661 317.627,911	12.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.162,661 317.627,911	3	785.162,486 317.627,891	0.176
3	785.162,486 317.627,891	4	785.154,143 317.626,878	8.404
4	785.154,143 317.626,878	5	785.143,874 317.625,63	10.345
5	785.143,874 317.625,63	6	785.139,261 317.625,07	4.647
6	785.139,261 317.625,07	7	785.141,489 317.612,747	12.523
7	785.141,489 317.612,747	1	785.165,001 317.615,994	23.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		321	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

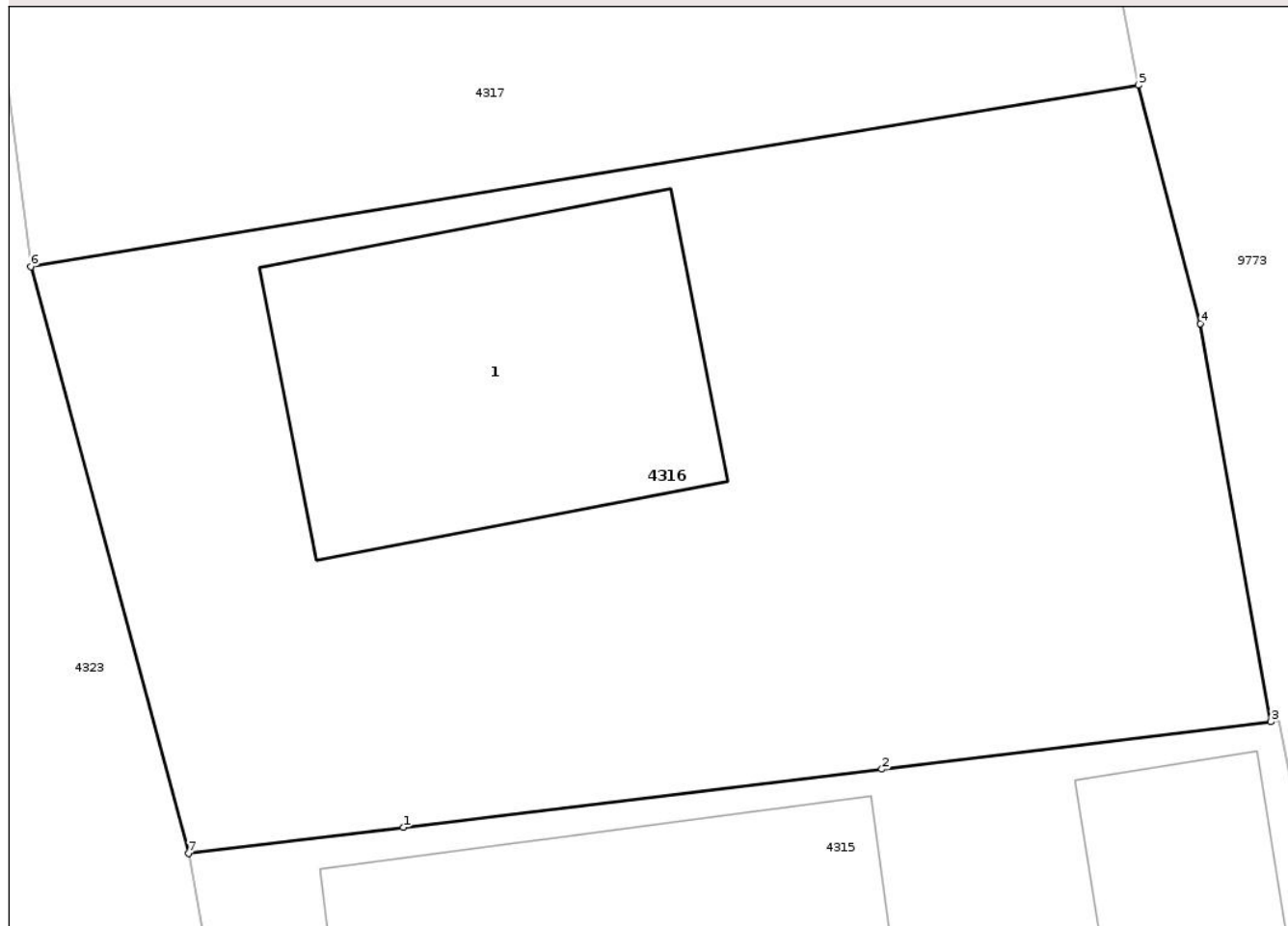
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	321	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	321	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.143,874 317.625,63	2	785.154,143 317.626,878	10.345
2	785.154,143 317.626,878	3	785.162,486 317.627,891	8.404
3	785.162,486 317.627,891	4	785.160,974 317.636,435	8.677
4	785.160,974 317.636,435	5	785.159,641 317.641,55	5.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.159,641 317.641,55	6	785.135,88 317.637,652	24.079
6	785.135,88 317.637,652	7	785.139,261 317.625,07	13.028
7	785.139,261 317.625,07	1	785.143,874 317.625,63	4.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10415
Nr. cadastral vechi:10017

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 70, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100061	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61150 / 30/10/2006		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 723, din 30/10/2006 emis de MERCATOR (; hotarare nr.348/31.08.2006 emis de CL LUMINA;proces verbal predare-primire nr.5987/14.09.2006 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:999999999999	A1
51301 / 02/07/2008		
Act Administrativ nr. 4, din 01/02/2007 (; proces-verbal receptie nr.2560/28.03.2008;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MENZAT ATEM	A1
43739 / 06/06/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 756, din 06/06/2008 emis de CREOMIXT (; autorizatie construire nr. 8327/13.12.2006 emis de CL LUMINA;proces-verbal receptie nr.2560/28.03.2008 emis de CL LUMINA;);		
B2	Se respinge cererea cu privire la incrierea constructiei C1 locuinta intrucat schitele cadastrale nu au fost avizate de catre serviciul de cadastru conform art 48 alin 3 din Legea 7/1996.	A1
48370 / 23/06/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 848, din 23/06/2008 emis de CREO MIXT (; declaratie autentica nr. 2983/19.06.2008 emis de BNP DOINA GHEORGHE;);		
B3	Se noteaza actualizarea datelor textuale	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
61150 / 30/10/2006		
Act Administrativ nr. 348, din 31/08/2006 emis de CL LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MENZAT ATEM	A1
51301 / 02/07/2008		
Act Administrativ nr. 348, din 31/08/2006 (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) MENZAT ATEM , asupra terenului;	A1

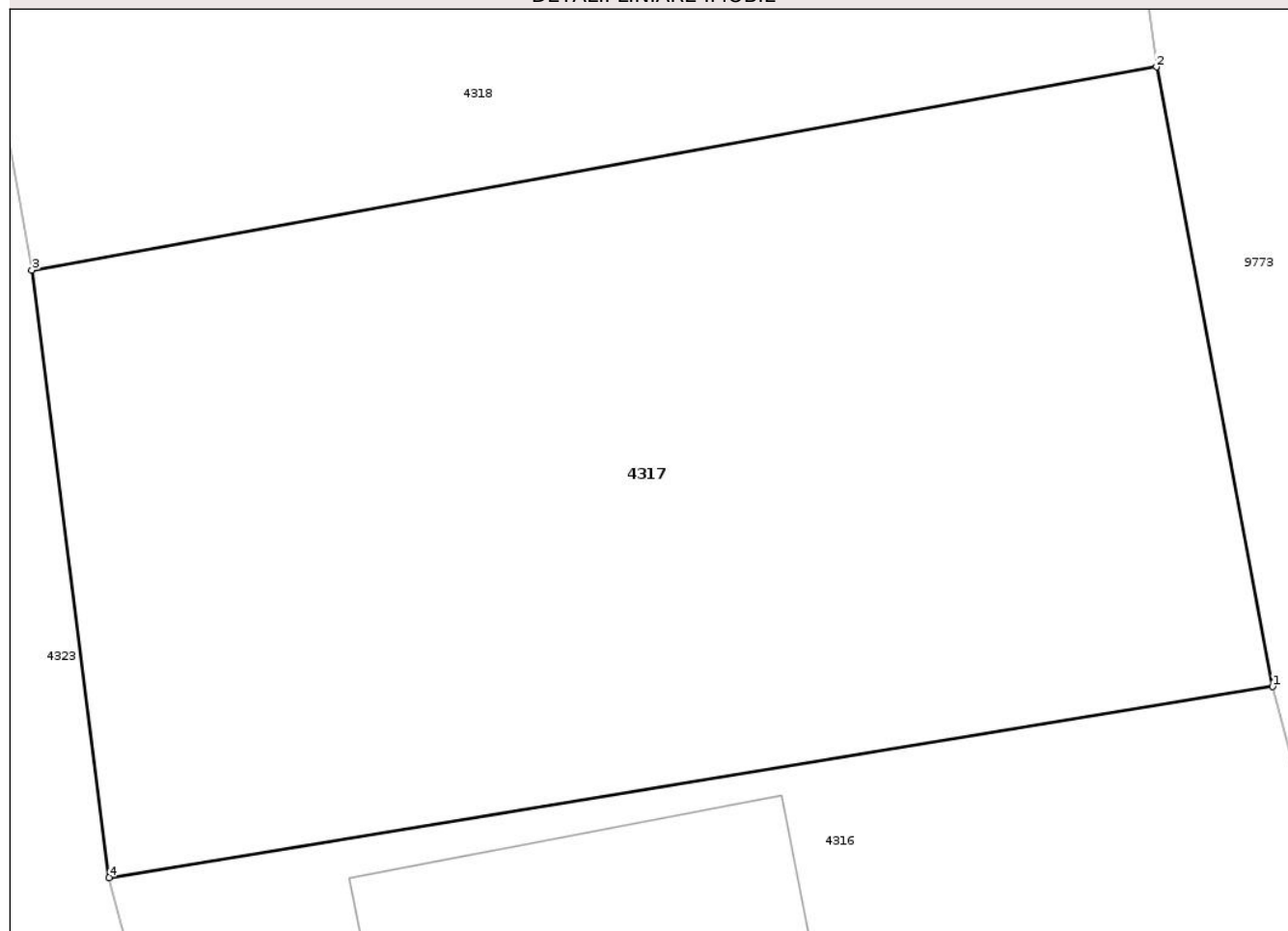
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100061	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	301	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.159,641 317.641,55	2	785.157,266 317.654,207	12.878
2	785.157,266 317.654,207	3	785.134,301 317.650,057	23.337
3	785.134,301 317.650,057	4	785.135,88 317.637,652	12.505
4	785.135,88 317.637,652	1	785.159,641 317.641,55	24.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 72, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109643	285	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
158698 / 14/09/2023		
Act Administrativ nr. 213, din 21/12/2019 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 16893 din 21.08.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 17453 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 58 din 28.03.2023, emis de CL LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

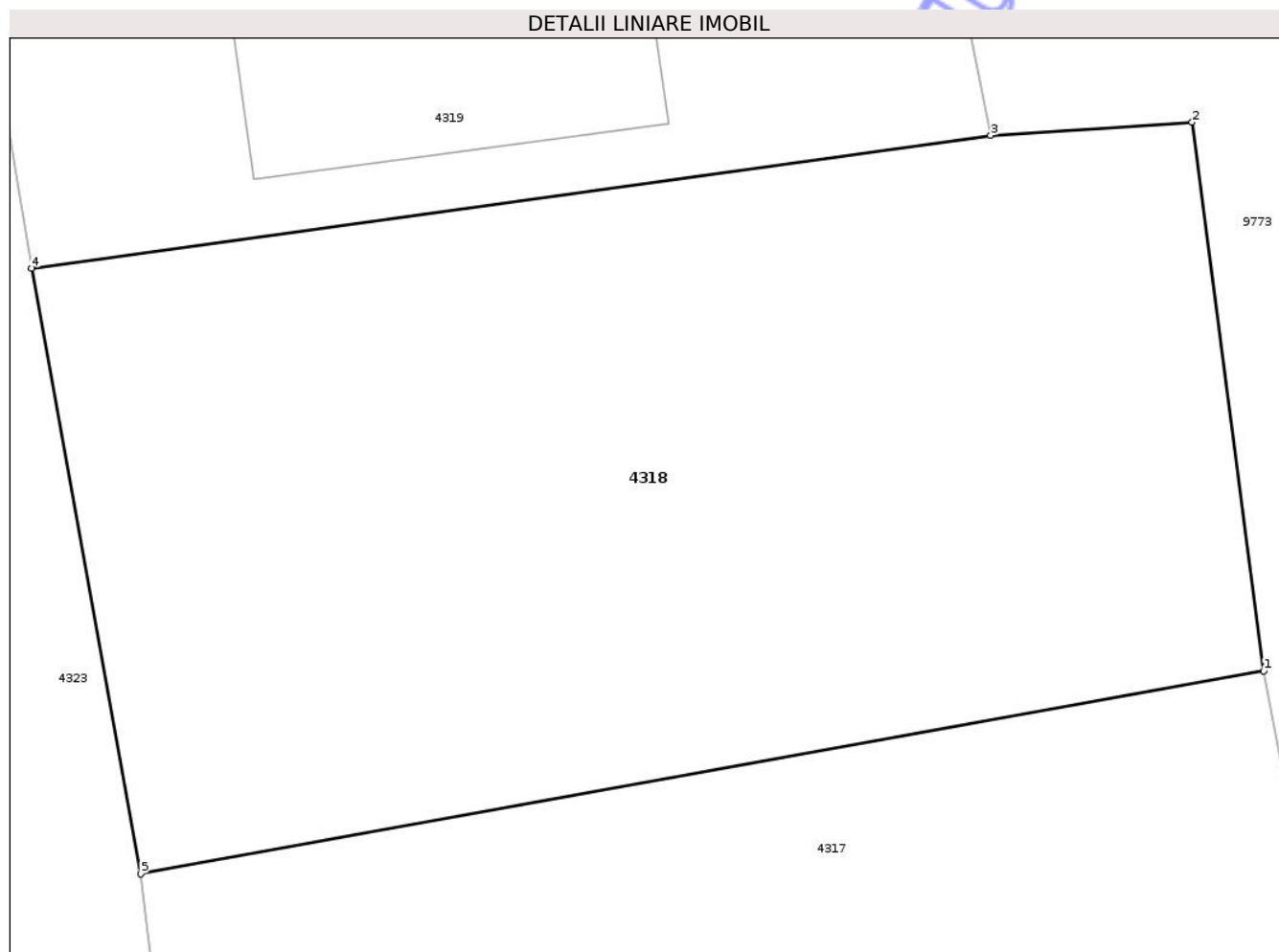
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109643	285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	285	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.157,266 317.654,207	2	785.155,802 317.665,414	11.302
2	785.155,802 317.665,414	3	785.151,681 317.665,148	4.13
3	785.151,681 317.665,148	4	785.132,073 317.662,429	19.796
4	785.132,073 317.662,429	5	785.134,301 317.650,057	12.571
5	785.134,301 317.650,057	1	785.157,266 317.654,207	23.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 76, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109787	Din acte: 220 Masurata: 221	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55426 / 11/03/2024		
Act Administrativ nr. 166, din 05/09/2023 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 3718 din 15.02.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr CIF PRIMARIE din 01.04.2008, emis de ANAF CONSTANTA;act administrativ nr 3066 din 09.02.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

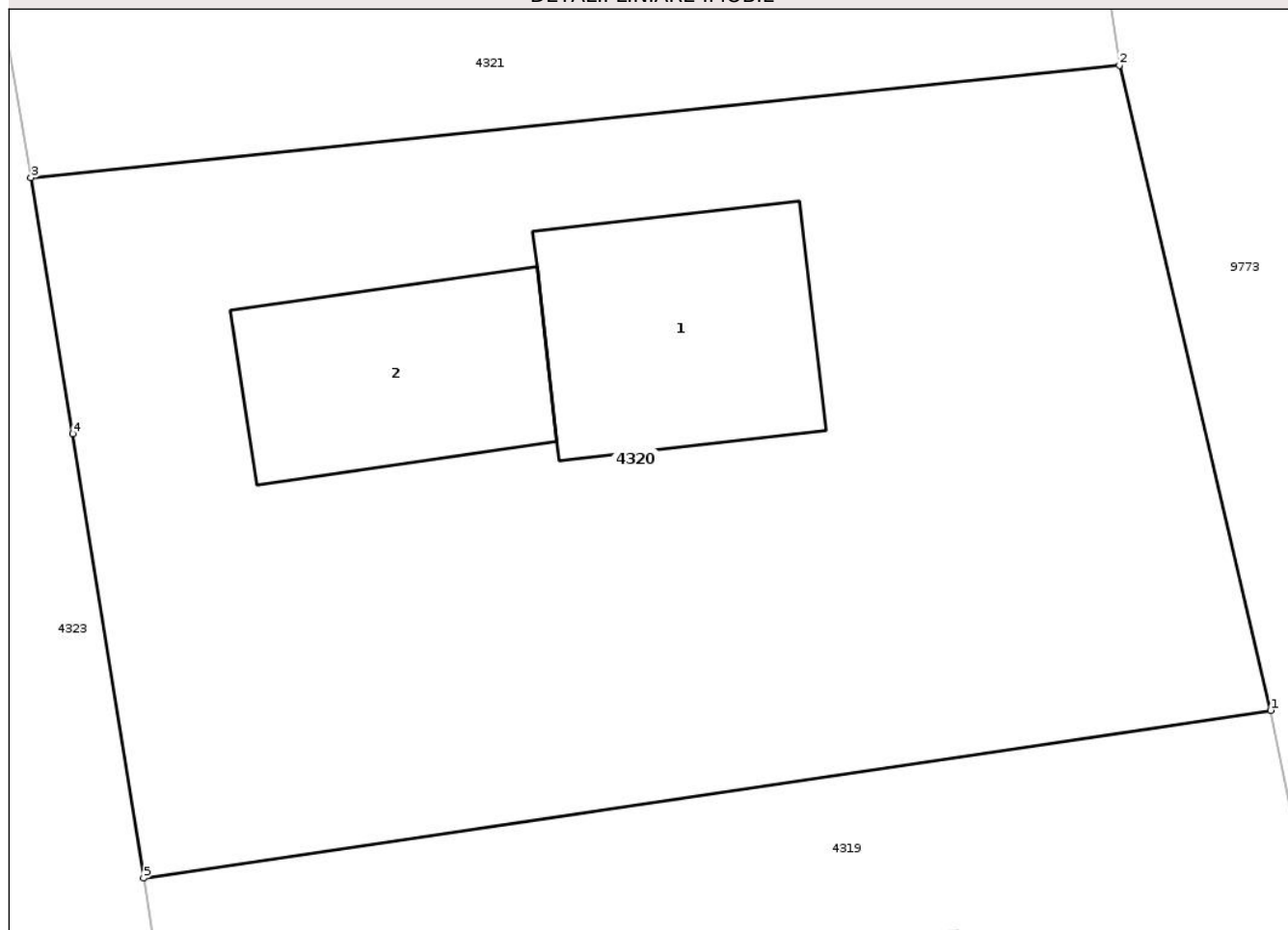
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109787	Din acte: 220 Masurata: 221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	221	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109787-C1	construcții de locuințe	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.2	109787-C2	construcții de locuințe	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.149,367 317.676,716	2	785.146,792 317.687,699	11.281
2	785.146,792 317.687,699	3	785.128,262 317.685,783	18.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.128,262 317.685,783	4	785.128,976 317.681,428	4.413
4	785.128,976 317.681,428	5	785.130,181 317.673,859	7.664
5	785.130,181 317.673,859	1	785.149,367 317.676,716	19.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 78, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109773	235	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55452 / 11/03/2024		
Act Administrativ nr. 166, din 05/09/2023 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 3722 din 15.02.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 1054 din 15.02.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 3739 din 15.02.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

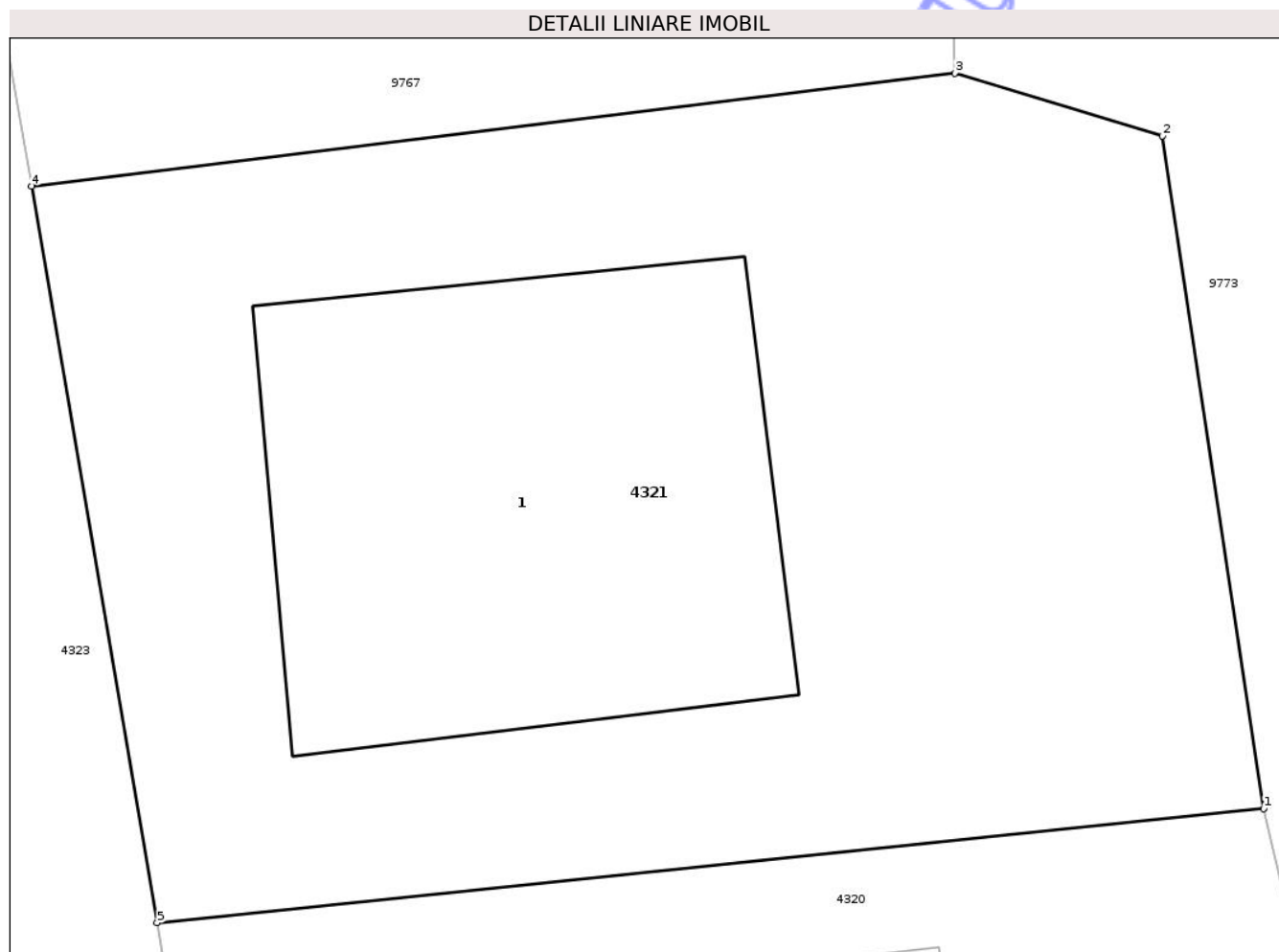
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109773	235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	235	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109773-C1	construcții de locuințe	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.146,792 317.687,699	2	785.145,092 317.698,955	11.384
2	785.145,092 317.698,955	3	785.141,617 317.700,005	3.63
3	785.141,617 317.700,005	4	785.126,161 317.698,11	15.572
4	785.126,161 317.698,11	5	785.128,262 317.685,783	12.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.128,262 317.685,783	1	785.146,792 317.687,699	18.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4319**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 74, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106636	Din acte: 233 Masurata: 229	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65350 / 08/06/2017		
Act Administrativ nr. 56, din 24/02/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

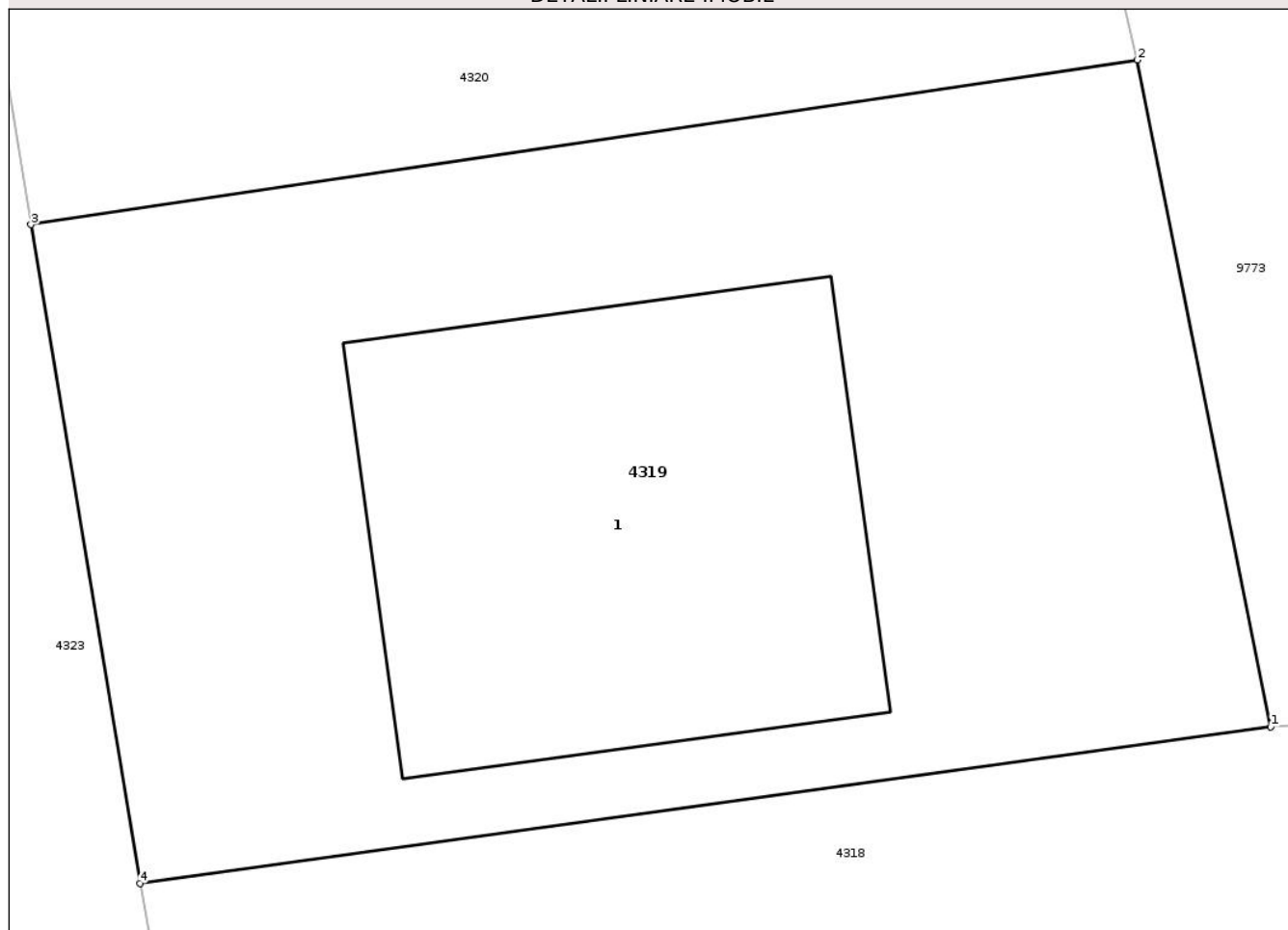
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106636	Din acte: 233 Masurata: 229	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	229	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106636-C1	construcții de locuințe	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.151,681 317.665,148	2	785.149,367 317.676,716	11.797
2	785.149,367 317.676,716	3	785.130,181 317.673,859	19.398
3	785.130,181 317.673,859	4	785.132,073 317.662,429	11.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.132,073 317.662,429	1	785.151,681 317.665,148	19.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 8A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105753	Din acte: 190 Masurata: 191	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
138955 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 1028, din 17/08/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donație) bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOACLĂ ANIȘOARA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25009 / 12/03/2015		
Act Administrativ nr. 13254, din 12/12/2013 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
C1	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de concesiune, in conformitate cu prevederile art. 866 Cod civil.	A1

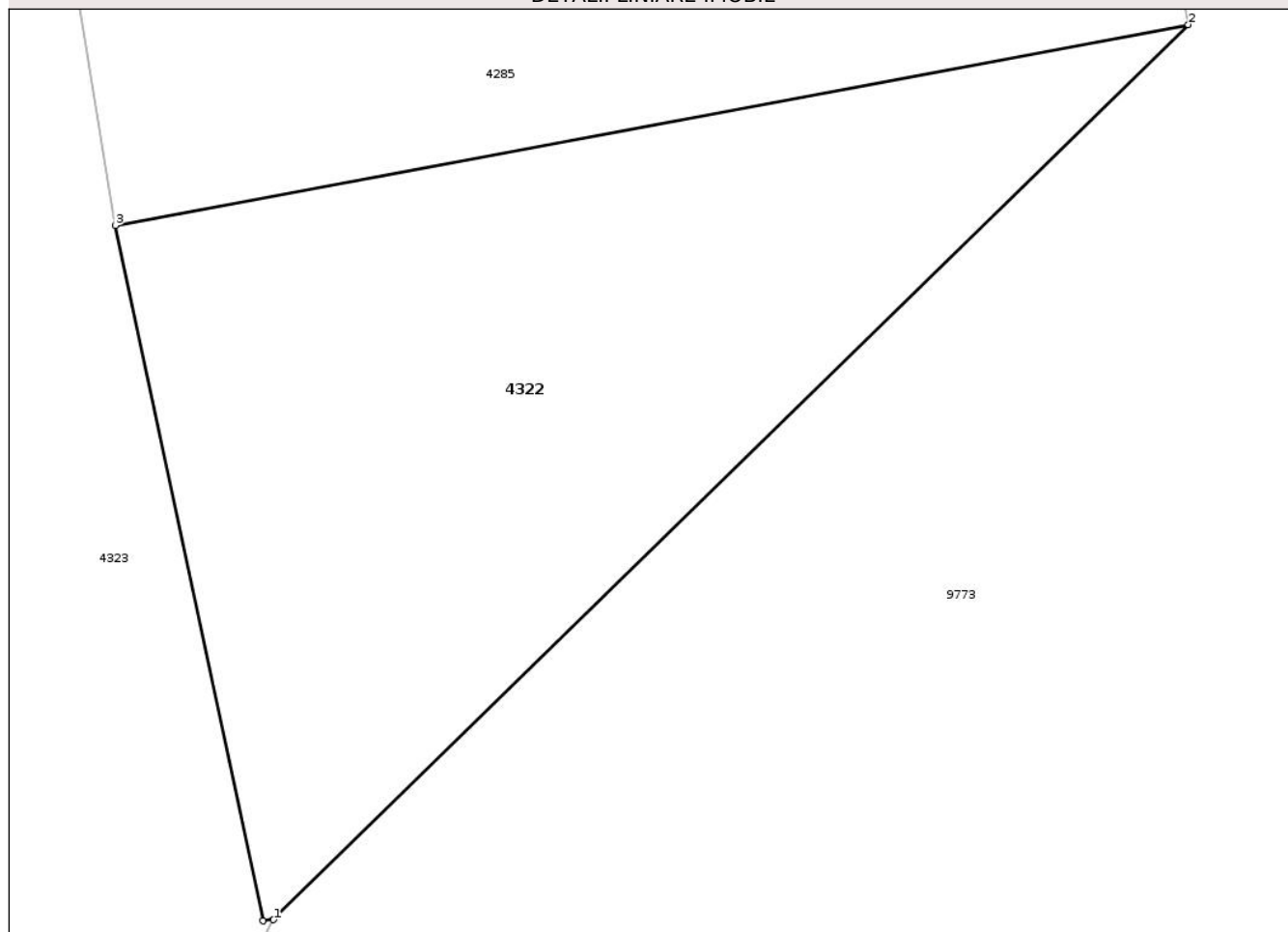
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105753	Din acte: 190 Masurata: 191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	191	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.215,133 317.228,858	2	785.235,312 317.248,598	28.229
2	785.235,312 317.248,598	3	785.211,64 317.244,17	24.083
3	785.211,64 317.244,17	4	785.214,906 317.228,834	15.68
4	785.214,906 317.228,834	1	785.215,133 317.228,858	0.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108145	Din acte: 6.061 Masurata: 6.188	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94128 / 23/06/2021		
Act Administrativ nr. 142, din 25/09/2019 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 6739 din 23.04.2021, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	785.120,271 317.653,816	17	785.121,566 317.647,122	6.818	17	785.121,566 317.647,122	18	785.123,881 317.634,973	12.368	18	785.123,881 317.634,973	19	785.126,33 317.622,761	12.455
19	785.126,33 317.622,761	20	785.128,65 317.610,472	12.506	20	785.128,65 317.610,472	21	785.129,7 317.604,993	5.579	21	785.129,7 317.604,993	22	785.129,704 317.604,973	0.02
22	785.129,704 317.604,973	23	785.131,08 317.598,12	6.99	23	785.131,08 317.598,12	24	785.133,187 317.585,7	12.597	24	785.133,187 317.585,7	25	785.135,522 317.573,458	12.463
25	785.135,522 317.573,458	26	785.137,751 317.561,232	12.428	26	785.137,751 317.561,232	27	785.138,78 317.556,146	5.189	27	785.138,78 317.556,146	28	785.140,344 317.548,854	7.458
28	785.140,344 317.548,854	29	785.142,869 317.536,704	12.41	29	785.142,869 317.536,704	30	785.145,009 317.524,262	12.625	30	785.145,009 317.524,262	31	785.147,409 317.512,163	12.335
31	785.147,409 317.512,163	32	785.149,834 317.499,771	12.627	32	785.149,834 317.499,771	33	785.152,038 317.487,587	12.382	33	785.152,038 317.487,587	34	785.152,313 317.486,549	1.074
34	785.152,313 317.486,549	35	785.153,35 317.481,189	5.459	35	785.153,35 317.481,189	36	785.154,211 317.475,348	5.904	36	785.154,211 317.475,348	37	785.155,195 317.471,721	3.758
37	785.155,195 317.471,721	38	785.155,484 317.470,256	1.493	38	785.155,484 317.470,256	39	785.156,896 317.462,781	7.607	39	785.156,896 317.462,781	40	785.159,218 317.451,191	11.82
40	785.159,218 317.451,191	41	785.161,594 317.439,012	12.409	41	785.161,594 317.439,012	42	785.162,886 317.432,358	6.778	42	785.162,886 317.432,358	43	785.164,124 317.426,128	6.352
43	785.164,124 317.426,128	44	785.166,554 317.414,04	12.33	44	785.166,554 317.414,04	45	785.168,908 317.401,725	12.538	45	785.168,908 317.401,725	46	785.171,207 317.389,279	12.657
46	785.171,207 317.389,279	47	785.173,316 317.377,306	12.157	47	785.173,316 317.377,306	48	785.175,873 317.364,878	12.688	48	785.175,873 317.364,878	49	785.176,782 317.359,942	5.019
49	785.176,782 317.359,942	50	785.178,616 317.352,653	7.516	50	785.178,616 317.352,653	51	785.181,155 317.340,454	12.46	51	785.181,155 317.340,454	52	785.183,597 317.328,179	12.516
52	785.183,597 317.328,179	53	785.186,021 317.315,885	12.531	53	785.186,021 317.315,885	54	785.188,623 317.303,806	12.356	54	785.188,623 317.303,806	55	785.191,334 317.291,321	12.776
55	785.191,334 317.291,321	56	785.193,847 317.279,588	11.999	56	785.193,847 317.279,588	57	785.196,536 317.267,173	12.703	57	785.196,536 317.267,173	58	785.199,077 317.254,738	12.692
58	785.199,077 317.254,738	59	785.200,572 317.247,913	6.987	59	785.200,572 317.247,913	60	785.200,815 317.246,863	1.078	60	785.200,815 317.246,863	61	785.201,603 317.242,335	4.596
61	785.201,603 317.242,335	62	785.203,147 317.233,763	8.71	62	785.203,147 317.233,763	63	785.203,801 317.229,969	3.85	63	785.203,801 317.229,969	64	785.207,169 317.213,774	16.542
64	785.207,169 317.213,774	65	785.215,133 317.228,858	17.057	65	785.215,133 317.228,858	66	785.214,906 317.228,834	0.228	66	785.214,906 317.228,834	67	785.211,64 317.244,17	15.68
67	785.211,64 317.244,17	68	785.209,567 317.256,734	12.734	68	785.209,567 317.256,734	69	785.207,16 317.268,809	12.313	69	785.207,16 317.268,809	70	785.205,869 317.275,403	6.719
70	785.205,869 317.275,403	71	785.204,552 317.281,48	6.218	71	785.204,552 317.281,48	72	785.202,449 317.293,441	12.144	72	785.202,449 317.293,441	73	785.200,116 317.306,04	12.813
73	785.200,116 317.306,04	74	785.197,57 317.317,851	12.082	74	785.197,57 317.317,851	75	785.195,037 317.330,268	12.673	75	785.195,037 317.330,268	76	785.192,561 317.342,404	12.386
76	785.192,561 317.342,404	77	785.190,2 317.354,967	12.783	77	785.190,2 317.354,967	78	785.187,984 317.367,072	12.306	78	785.187,984 317.367,072	79	785.185,462 317.379,469	12.651
79	785.185,462 317.379,469	80	785.183,219 317.391,445	12.184	80	785.183,219 317.391,445	81	785.180,864 317.403,814	12.591	81	785.180,864 317.403,814	82	785.178,69 317.416,08	12.457
82	785.178,69 317.416,08	83	785.176,193 317.428,596	12.763	83	785.176,193 317.428,596	84	785.175,313 317.433,22	4.707	84	785.175,313 317.433,22	85	785.174,303 317.438,53	5.405
85	785.174,303 317.438,53	86	785.173,853 317.440,894	2.406	86	785.173,853 317.440,894	87	785.171,51 317.453,25	12.576	87	785.171,51 317.453,25	88	785.169,08 317.465,51	12.498
88	785.169,08 317.465,51	89	785.166,705 317.477,85	12.566	89	785.166,705 317.477,85	90	785.164,344 317.489,953	12.331	90	785.164,344 317.489,953	91	785.162,076 317.502,103	12.36
91	785.162,076 317.502,103	92	785.160,137 317.514,521	12.568	92	785.160,137 317.514,521	93	785.157,562 317.526,9	12.644	93	785.157,562 317.526,9	94	785.155,204 317.539,158	12.483
94	785.155,204 317.539,158	95	785.152,738 317.551,314	12.404	95	785.152,738 317.551,314	96	785.150,456 317.563,553	12.45	96	785.150,456 317.563,553	97	785.148,023 317.575,875	12.56
97	785.148,023 317.575,875	98	785.146,107 317.586,194	10.495	98	785.146,107 317.586,194	99	785.145,758 317.588,071	1.909	99	785.145,758 317.588,071	100	785.145,499 317.589,838	1.786
100	785.145,499 317.589,838	101	785.144,525 317.594,245	4.513	101	785.144,525 317.594,245	102	785.143,814 317.598,274	4.091	102	785.143,814 317.598,274	103	785.143,464 317.600,327	2.083
103	785.143,464 317.600,327	104	785.141,489 317.612,747	12.576	104	785.141,489 317.612,747	105	785.139,261 317.625,07	12.523	105	785.139,261 317.625,07	106	785.135,88 317.637,652	13.028
106	785.135,88 317.637,652	107	785.134,301 317.650,057	12.505	107	785.134,301 317.650,057	108	785.132,073 317.662,429	12.571	108	785.132,073 317.662,429	109	785.130,181 317.673,859	11.586
109	785.130,181 317.673,859	110	785.128,976 317.681,428	7.664	110	785.128,976 317.681,428	111	785.128,262 317.685,783	4.413	111	785.128,262 317.685,783	112	785.126,161 317.698,11	12.505
112	785.126,161 317.698,11	113	785.124,392 317.708,37	10.411	113	785.124,392 317.708,37	1	785.123,65 317.712,672	4.366					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10984
Nr. cadastral vechi:10147

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100421	408	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100421-C1	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	100421-C2	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15276 / 21/03/2007		
Act Administrativ nr. 64, din 28/04/2006 emis de C.L. LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; inchiriere nr.4443/12.07.2006 emis de C.L. LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
59025 / 03/05/2019		
Act Administrativ nr. 11702, din 24/07/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 4438 din 19.03.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1 locuinta P+M executata in proportie de 35% la A+1.1 a CF 100421-C1	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1 locuinta P+M executata in proportie de 35% la A+1.1 a CF 100421-C1	A1
1539 / 07/01/2021		
Act Notarial nr. 1142, din 29/12/2020 emis de Ciobotaru Gabriela (; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 123/29.09.2021, PV RECEPTIE FINALA NR.11068/23.06.2022 COMUNA LUMINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN DUMITRU 2) CRĂCIUN ALINA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN DUMITRU 2) CRĂCIUN ALINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1539 / 07/01/2021		
Act Notarial nr. 1142, din 29/12/2020 emis de Ciobotaru Gabriela (; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 123/29.09.2021, PV RECEPTIE FINALA NR.11068/23.06.2022 COMUNA LUMINA);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) CRĂCIUN DUMITRU 2) CRĂCIUN ALINA	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Neutilizabil în Circuitul
Civil

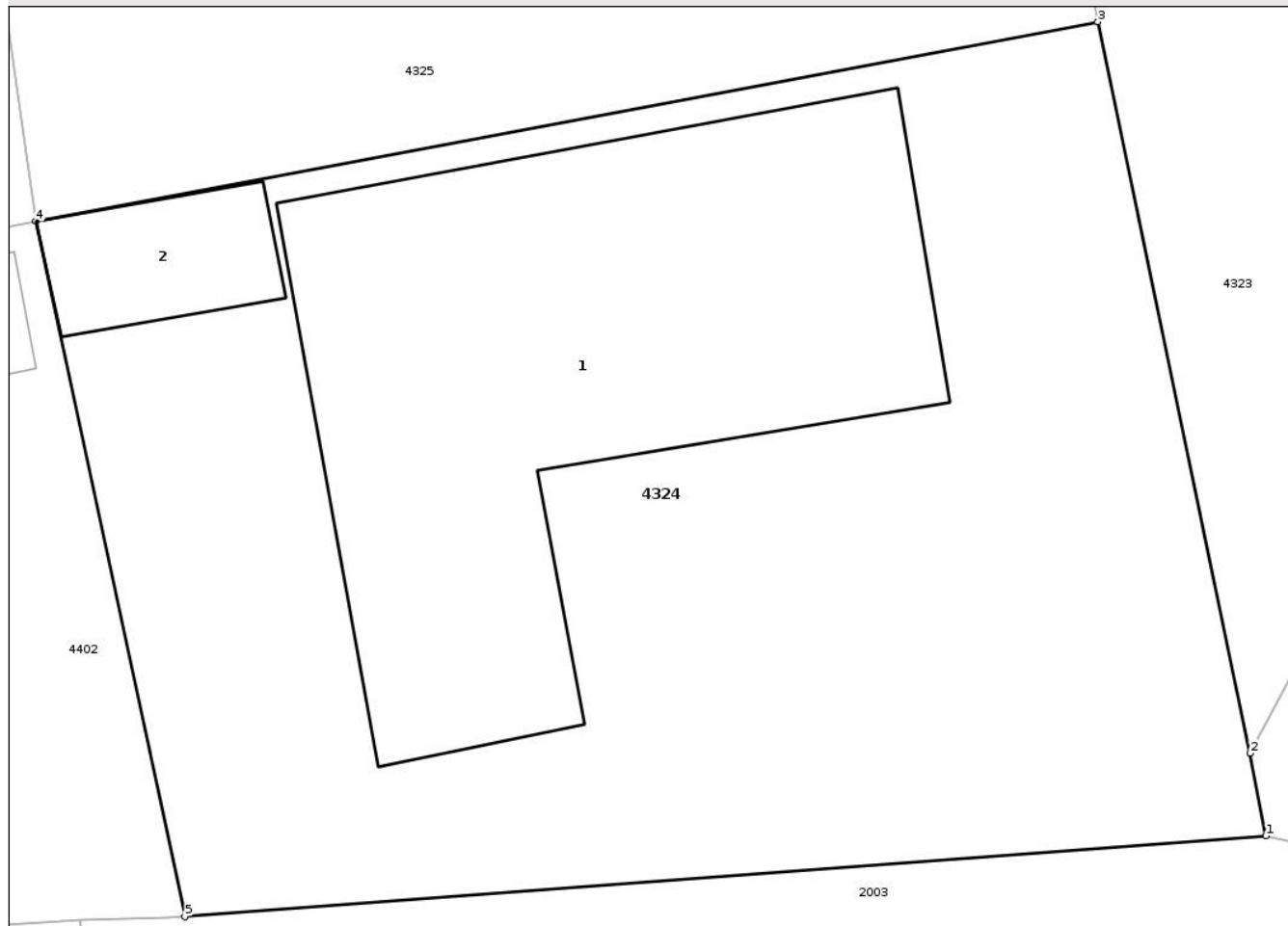
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100421	408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	408	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100421-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	100421-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.207,524 317.211,941	2	785.207,169 317.213,774	1.867
2	785.207,169 317.213,774	3	785.203,801 317.229,969	16.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.203,801 317.229,969	4	785.180,273 317.225,55	23.939
4	785.180,273 317.225,55	5	785.183,578 317.210,152	15.749
5	785.183,578 317.210,152	1	785.207,524 317.211,941	24.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10598
Nr. cadastral vechi:10274

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 3, LOT 127, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100629	Din acte: 300 Masurata: 299	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100629-C1	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 3, LOT 127, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 2017. Suprafata construita la sol = 96mp, Suprafata construit desfasurata =96mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20245 / 13/04/2007		
Act Administrativ nr. FN, din 20/02/1997 (; hotarare nr.38/20.09.2001;hotarare nr.2/09.04.1993;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:9999999999999	A1
148551 / 16/11/2018		
Act Administrativ nr. 62, din 04/10/2007 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B2	Se respinge cererea de notare a calitatii de bun comun a sotilor Cantaragiu Florin si Monica, intrucat din analiza actelor anexate la dosarele anterioare, se constata ca autorizatia de construire nr. 141/04.05.2007 ce a stat la baza inscrierii dreptului de proprietate asupra constructiei a fost emisa anterior casatoriei .	A1.1
120475 / 21/09/2018		
Act Administrativ nr. 3178, din 04/05/2007 emis de PRIMARIA COM. LUMINA (; act administrativ nr 10110 din 26.07.2018, emis de PRIMARIA COM. LUMINA;act administrativ nr 6883 din 25.05.2017, emis de PRIMARIA COM. LUMINA;act administrativ nr 12554 din 14.09.2018, emis de PRIMARIA COM. LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea constructiei C1-locuinta in partea A1 a CF 100629-C1	A1
153272 / 27/11/2018		
Act Administrativ nr. 148551, din 16/11/2018 emis de BCPI CTA;		
B3	Se respinge cererea de notare a calitatii de bun comun a imobilului , conform prevederilor art 180 din Ordinul 700/2014	A1.1
16786 / 07/02/2019		
Act Administrativ nr. 6883, din 25/05/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 10110 din 26.07.2018, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B4	Potrivit certificatului de atestare a edificarii constructiei 10110/26.07.2018 rectificat de catre PRIMARIA LUMINA se vor mentiona in partea BII1 ca fiind proprietari CANTARAGIU FLORIN si CANTARAGIU MONICA	A1.1
24384 / 22/02/2019		
Act Notarial nr. 250, din 20/02/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIMPOERU OVIDIU-GEORGE	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
127719 / 17/09/2019	
Somatie nr. 699/2019, din 10/09/2019 emis de SCPEJ DUSU SI ASOCIATII;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite in baza incheierii nr.10277 din data de 12.07.2019 pronuntata de catre Judecatoria Constanta si somatia din data de 10.09.2019 in dosar de executare nr.699/2019 emisa de catre BEJ Dusu, creditor BANCA TRANSILVANIA SA pentru suma de 10.181,30 LEI	A1.1
148551 / 16/11/2018		
Act Administrativ nr. 62, din 04/10/2007 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C2	Se respinge cererea de notare a calitatii de bun comun a sotilor Cantaragiu Florin si Monica, intrucat din analiza actelor anexate la dosarele anterioare, respectiv hotararea nr. 78 din 28.04.2006 a Primariei Lumina, se constata ca dreptul de folosinta asupra terenului a fost atribuit pentru Cantaragiu Florin anterior casatorie cu Cantaragiu Monica	A1
24384 / 22/02/2019		
Act Notarial nr. 250, din 20/02/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) CIMPOERU OVIDIU-GEORGE	

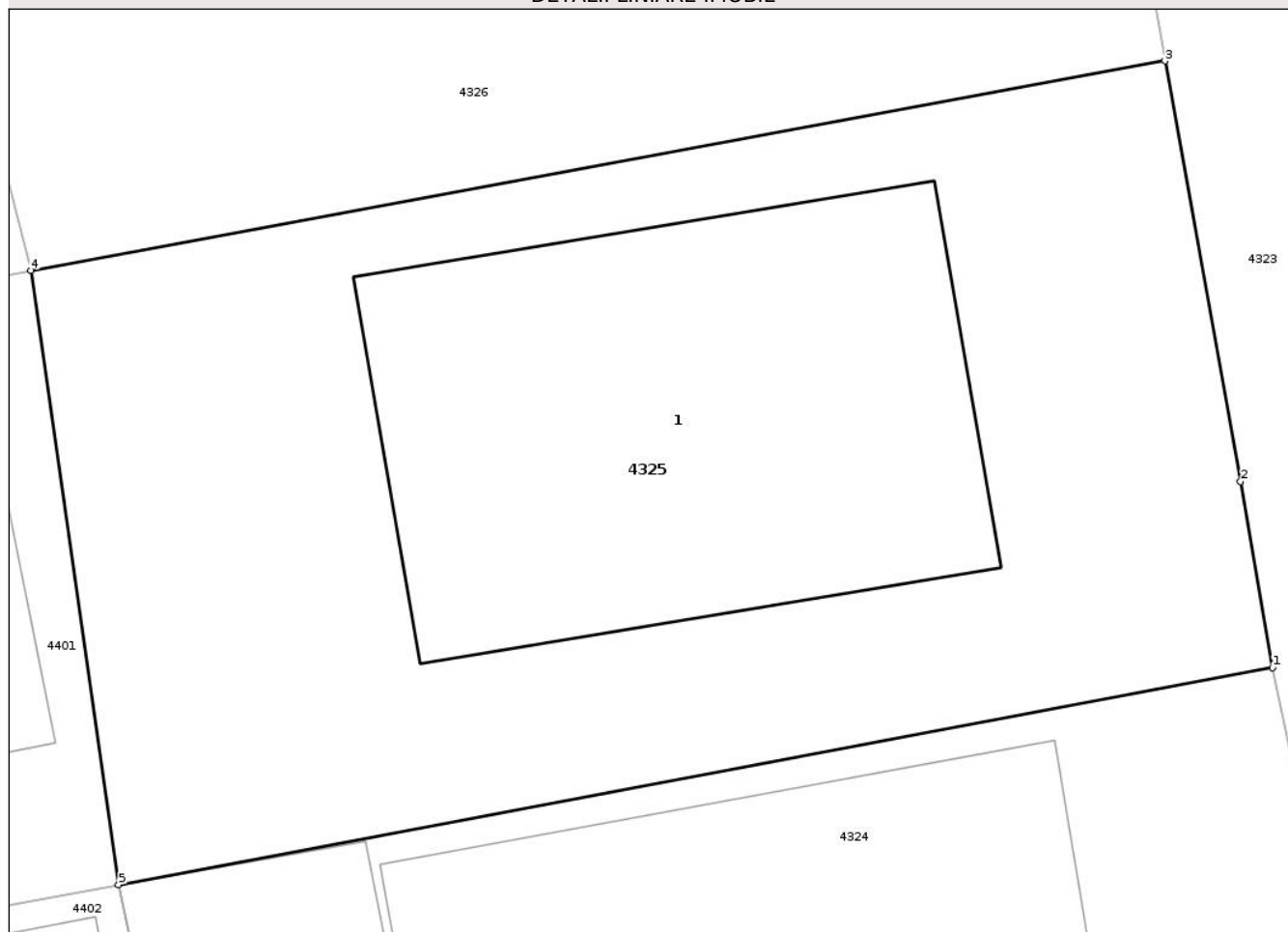
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100629	Din acte: 300 Masurata: 299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100629-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 2017, Suprafata construita la sol = 96mp,Suprafata construit desfasurata =96mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.203,801 317.229,969	2	785.203,147 317.233,763	3.85
2	785.203,147 317.233,763	3	785.201,603 317.242,335	8.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.201,603 317.242,335	4	785.178,488 317.238,067	23.506
4	785.178,488 317.238,067	5	785.180,273 317.225,55	12.644
5	785.180,273 317.225,55	1	785.203,801 317.229,969	23.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105663	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105663-C1	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE , CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2014, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9384 / 04/02/2015		
Act Notarial nr. 109, din 03/02/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Se desprinde imobilul cu numar cadastral 105663-C1 din cartea funciara 105663-C1 si se transcrie in cartea funciara a terenului 105663,	A1, A1.1
27733 / 20/03/2015		
Act Notarial nr. 434, din 20/03/2015 emis de Stoica Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZAN AUREL 2) CAZAN GABRIELA, - sotii;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. PC7_131653, din 11/03/2015 emis de FNGCMM;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	A1, A1.1
B8	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9384 / 04/02/2015		
Act Notarial nr. 109, din 03/02/2015 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta inscris in cartea funciara prin incheierea 109003/2014, ca fiind ramas fara obiect,	A1
27733 / 20/03/2015		
Act Administrativ nr. PC7_131653, din 11/03/2015 emis de FNGCMM;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:169000 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083	
	2) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	

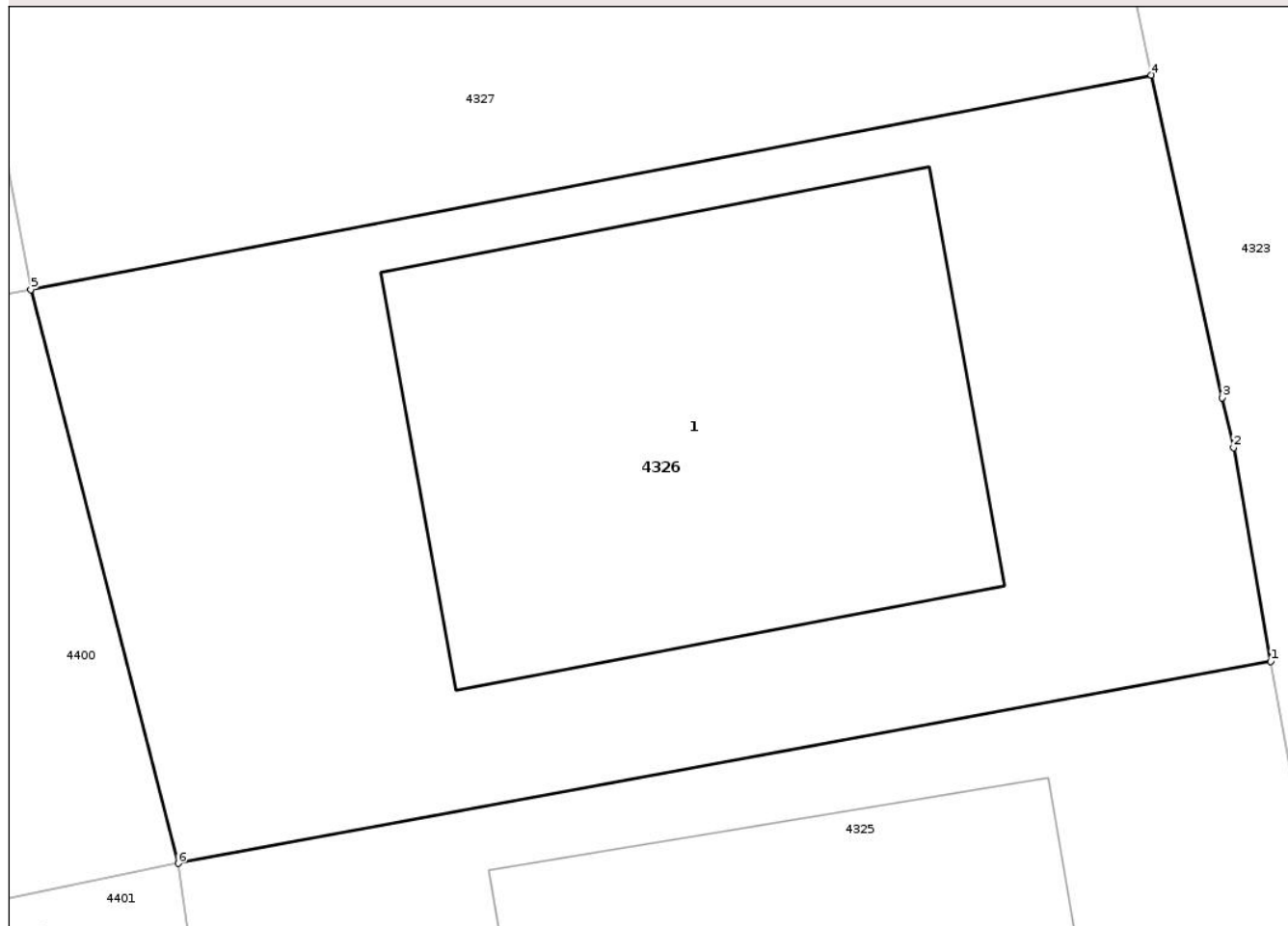
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105663	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105663-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE , CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2014, CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.201,603 317.242,335	2	785.200,815 317.246,863	4.596
2	785.200,815 317.246,863	3	785.200,572 317.247,913	1.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.200,572 317.247,913	4	785.199,077 317.254,738	6.987
4	785.199,077 317.254,738	5	785.175,372 317.250,202	24.135
5	785.175,372 317.250,202	6	785.178,488 317.238,067	12.529
6	785.178,488 317.238,067	1	785.201,603 317.242,335	23.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		303	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

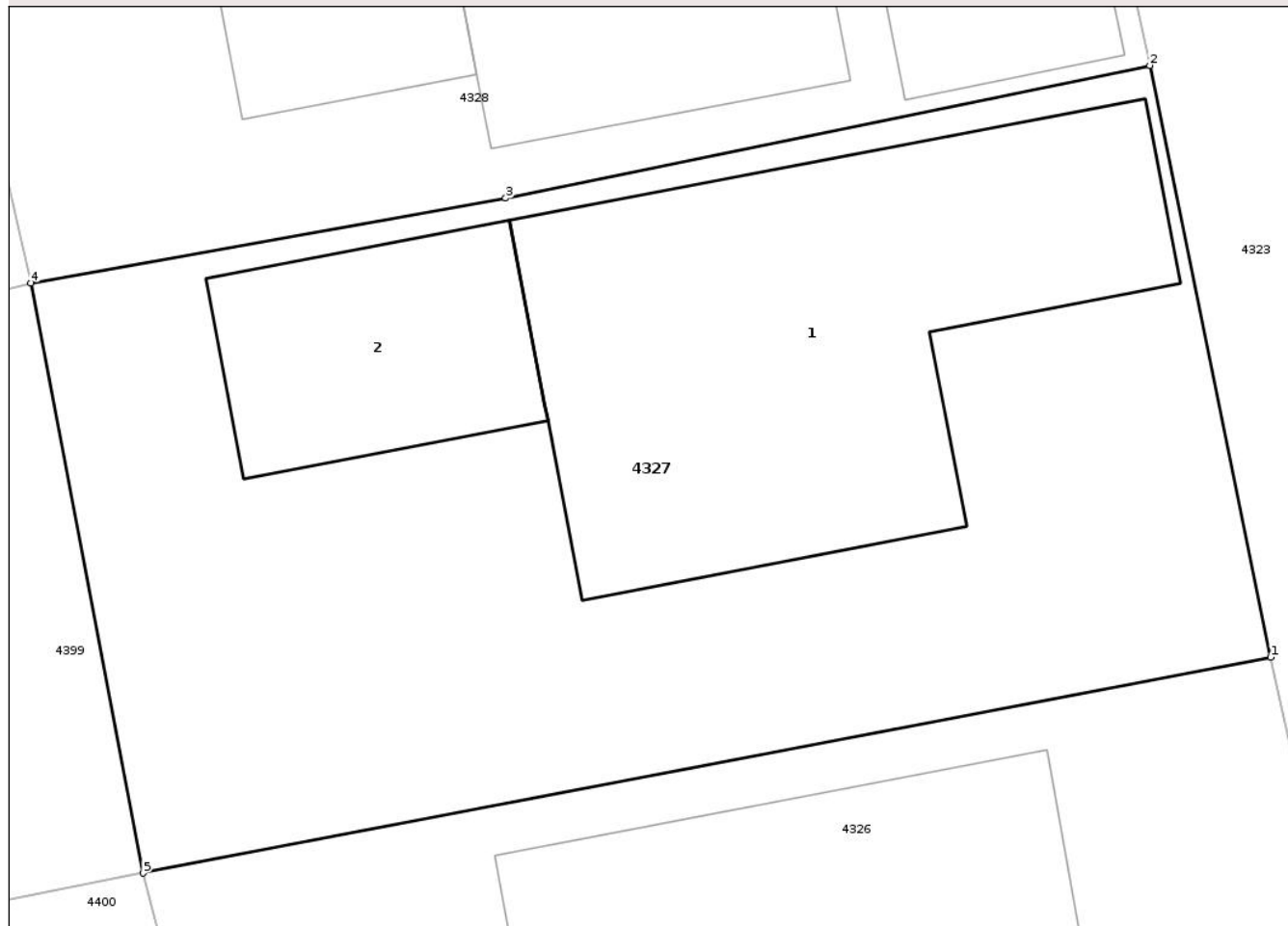
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.199,077 317.254,738	2	785.196,536 317.267,173	12.692
2	785.196,536 317.267,173	3	785.182,992 317.264,383	13.828
3	785.182,992 317.264,383	4	785.173,012 317.262,599	10.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.173,012 317.262,599	5	785.175,372 317.250,202	12.62
5	785.175,372 317.250,202	1	785.199,077 317.254,738	24.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13383
Nr. cadastral vechi:12064

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 9, Jud. Constanta, LOT 124

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102681	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102681-C1	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 9, Jud. Constanta, LOT 124	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta parter (3 camere si dependinte); Anul edificarii: 2012; Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	102681-C2	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 9, Jud. Constanta, LOT 124	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	102681-C3	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 9, Jud. Constanta, LOT 124	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4	102681-C4	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 9, Jud. Constanta, LOT 124	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81879 / 26/10/2011		
Act Administrativ nr. 185, din 22/12/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr. 9648/06-10-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act notarial nr. 502/05-07-2011 emis de BNP BALAIAN GABRIELA; act administrativ nr. 365/08-02-2011 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE; act administrativ nr. 72/28-01-2011 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B3	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii	A1
B4	se descrie in partea A a CF constructia C1-Locuinta parter nefinalizata	A1, A1.1
1379 / 11/01/2013		
Act Administrativ nr. 185, din 22/12/2006 emis de PRIMARIA LUMINA (; proces verbal de receptie finala nr. 8421 din 31.08.2012 emis de PRIMARIA LUMINA);		
B8	Se respinge cererea de intabulare a constructiei , intrucat este necesara actualizarea documentatiei cadastrale	A1, A1.1
2306 / 16/01/2013		
Act Administrativ nr. 8421, din 31/08/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B9	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1, A1.1
24303 / 27/03/2013		
Act Notarial nr. 668, din 26/03/2013 emis de GHEORGHE ALINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU NICOLETA, sotii; 2) POPESCU IONEL	A1, A1.1
Act Administrativ nr. PC5_61561, din 19/03/2013 emis de FNGCMM-SA-IFN;		
B12	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului ce face obiectul prezentului contract pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia prin contractul de vanzare cumparare aut sub nr 668/26.03.2013, in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI RAIFFEISEN BANK SA	A1, A1.1
B13	Se noteaza interdictia de grevare pe intreaga durata a finantarii in favoarea in STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI RAIFFEISEN BANK SA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) POPESCU IONEL 2) POPESCU NICOLETA, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
24303 / 27/03/2013	
Act Administrativ nr. PC5_61561, din 19/03/2013 emis de FNGCMM-SA-IFN;	
C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:33250 EURproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
1) STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI RAIFFEISEN BANK SA, CIF: 9999999999999	

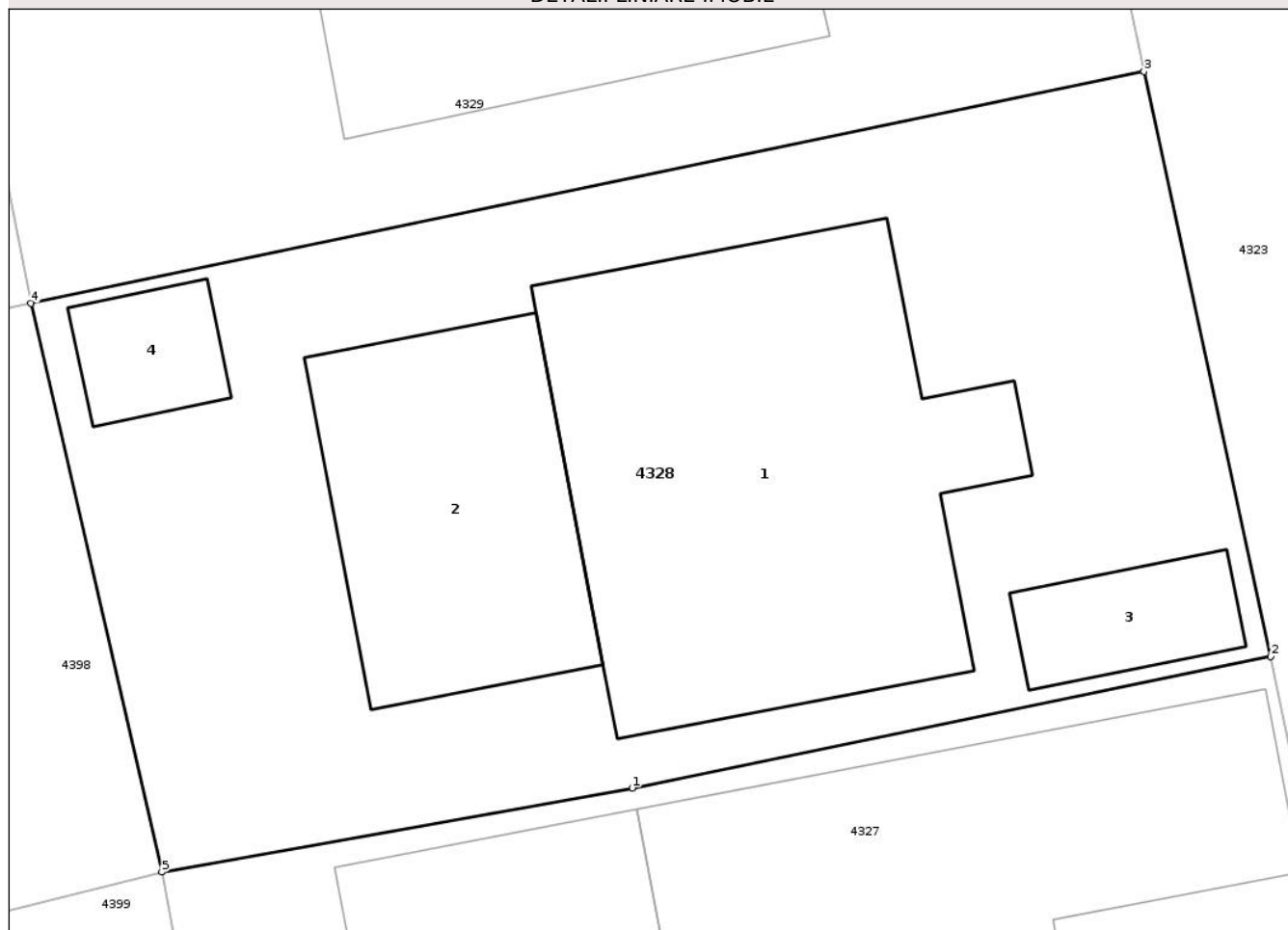
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102681	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102681-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta parter (3 camere si dependinte); Anul edificarii: 2012; Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	102681-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	102681-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.4	102681-C4	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.182,992 317.264,383	2	785.196,536 317.267,173	13.828
2	785.196,536 317.267,173	3	785.193,847 317.279,588	12.703
3	785.193,847 317.279,588	4	785.170,234 317.274,669	24.12
4	785.170,234 317.274,669	5	785.173,012 317.262,599	12.386
5	785.173,012 317.262,599	1	785.182,992 317.264,383	10.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		293	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

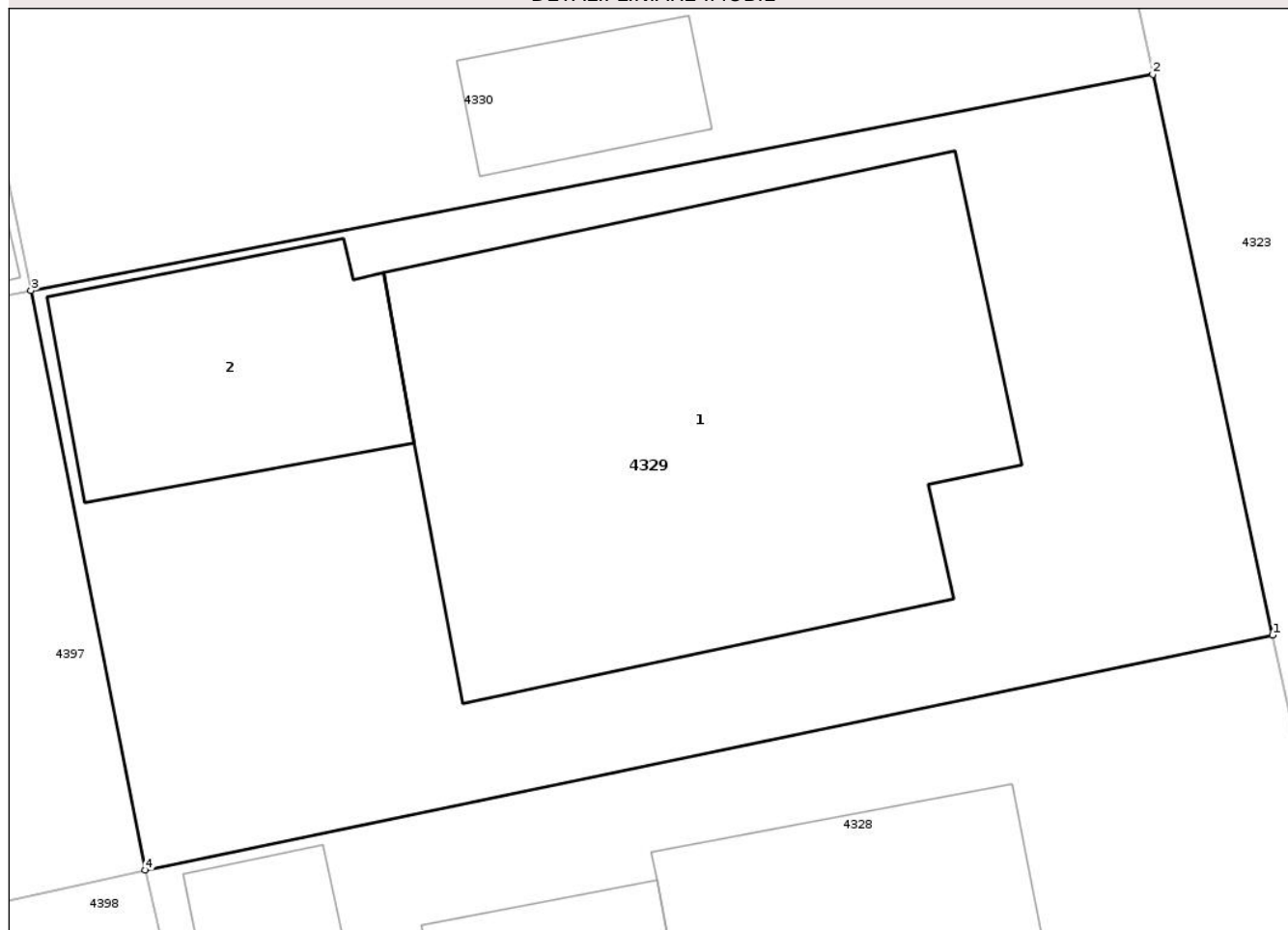
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	293	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.193,847 317.279,588	2	785.191,334 317.291,321	11.999
2	785.191,334 317.291,321	3	785.167,837 317.286,795	23.929
3	785.167,837 317.286,795	4	785.170,234 317.274,669	12.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.170,234 317.274,669	1	785.193,847 317.279,588	24.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10699
Nr. cadastral vechi:10335

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100712	Din acte: 300 Masurata: 304	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100712-C1	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; locuinta tip parter
A1.2	100712-C2	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	100712-C3	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42417 / 05/07/2007		
Act Administrativ nr. 2942, din 13/04/2007 (; ordin nr.40/20.02.1997;hotarare nr.2/09.04.1993;hotarare nr.38/20.09.2001 emis de PRIM. LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
69967 / 21/09/2011		
Act Notarial nr. 743, din 16/09/2011 emis de BNP BALAIKAN GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRSAN MADALINA-NICOLETA 2) BIRSAN PETRUT	A1.1
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNEFOLOSINTA asupra terenului 1) BIRSAN MADALINA-NICOLETA 2) BIRSAN PETRUT	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRSAN MADALINA-NICOLETA 2) BIRSAN PETRUT	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
69967 / 21/09/2011		
Act Notarial nr. 743, din 16/09/2011 emis de BNP BALAIKAN GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE 1) PAIZAN TUDOR 2) PAIZAN MARIA	A1.1
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) BIRSAN PETRUT 2) BIRSAN MADALINA-NICOLETA	A1
52074 / 06/04/2023		
Act Administrativ nr. 1483/2022, din 03/04/2023 emis de BECIU STELIAN (; act administrativ nr 1483/2022		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
din 03.04.2023, emis de BECIU STELIAN;inscris sub semnatura privata nr 13679/2022 din 17.10.2022, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C2	Se noteaza urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare nr. 1483/2022 al BEJ BECIU STELIAN, creditor INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de 2876,11 LEI, privind debitoarea STANEASA (fosta BIRSAN) MADALINA-NICOLETA	A1.1
9995 / 18/01/2024		
Somatie nr. 378/G/2019, din 17/01/2024 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL (; hotarare judecatoreasca nr 2492 din 21.02.2019, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silita a imobilului in dosar de executare silita nr. 378/G/2019 din 17.01.2024 al BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, pentru suma de 8485,92 lei, creditor B-Squared Investments SARL privind pe debitoarea BIRSAN MADALINA-NICOLETA	A1.1

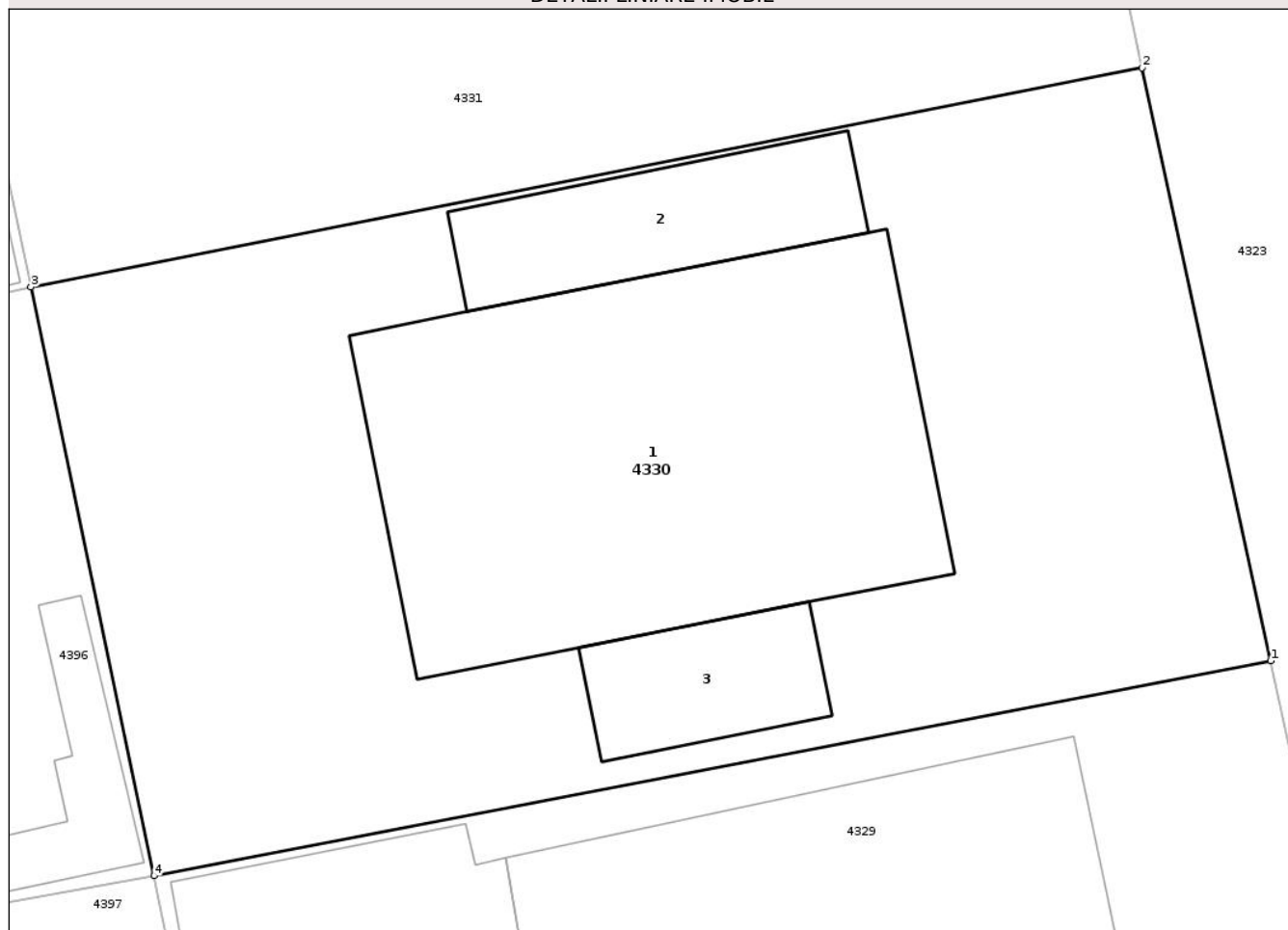
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100712	Din acte: 300 Masurata: 304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	304	-	-	-	Zona B- 300I , LOT 122

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100712-C1	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; locuinta tip parter
A1.2	100712-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	100712-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.191,334 317.291,321	2	785.188,623 317.303,806	12.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.188,623 317.303,806	3	785.165,242 317.299,187	23.833
3	785.165,242 317.299,187	4	785.167,837 317.286,795	12.661
4	785.167,837 317.286,795	1	785.191,334 317.291,321	23.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10149
Nr. cadastral vechi: 10002

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str -, Nr. -, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta, Zona B-300 I, Lot nr. 121

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100026	Din acte: 300 Masurata: 296	Sector cadastral: 18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54371 / 27/09/2006		
Act Administrativ nr. 2778, din 10/05/2006 emis de PRIMARIA LUMINA (; hotarare nr.149/28.04.2006 emis de CONS LOC LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL LUMINA, CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
54371 / 27/09/2006		
Act Administrativ nr. 2778, din 10/05/2006 emis de PRIMARIA LUMINA (; hotarare nr.149/28.04.2006 emis de CONS LOC LUMINA;);		
C1	Se inscrie dreptul de folosinta asupra terenului in favoarea Gogea Cristian.	A1

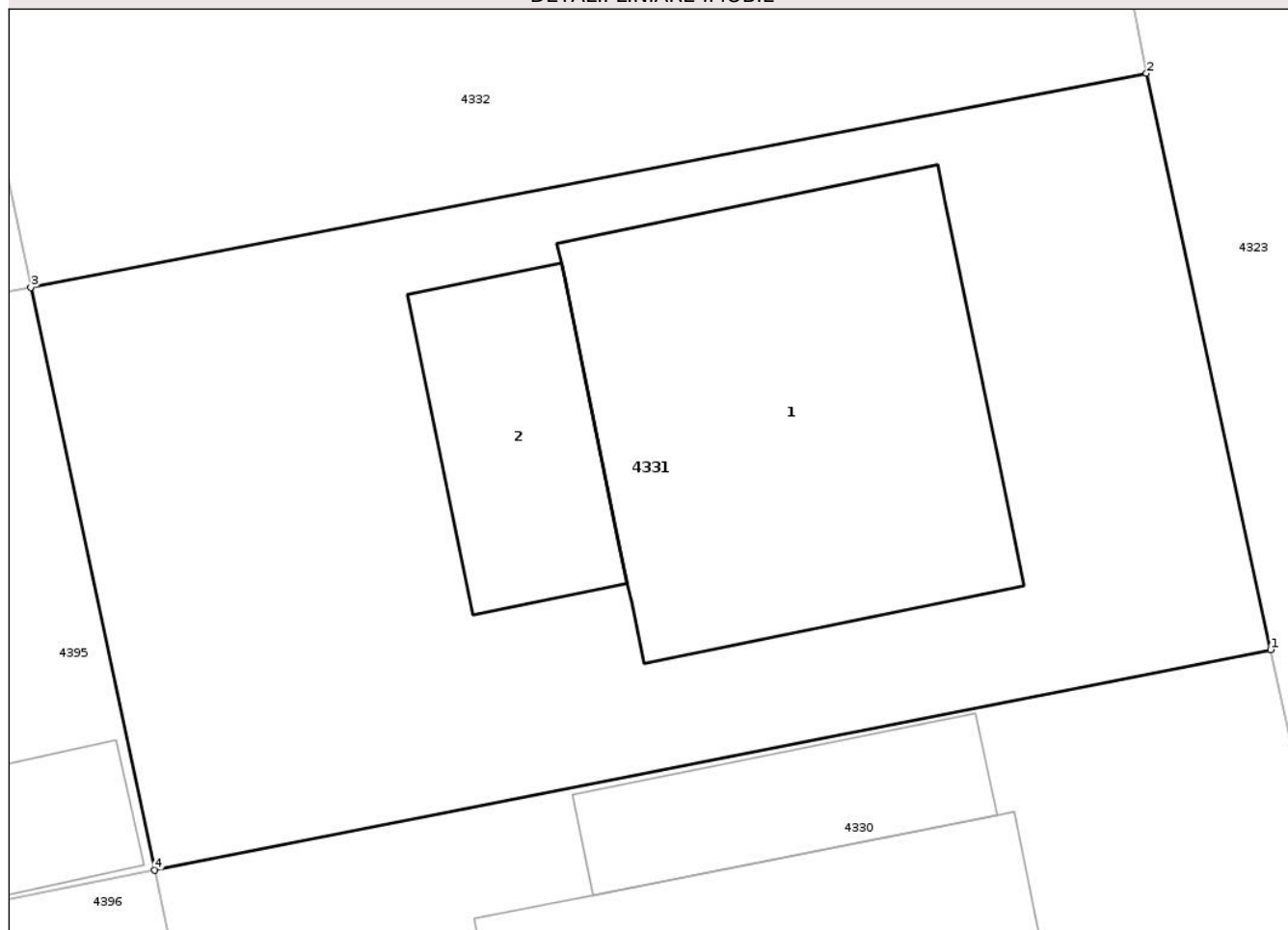
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100026	Din acte: 300 Masurata: 296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	296	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100026-C1	construcții de locuințe	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	100026-C2	construcții anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.188,623 317.303,806	2	785.186,021 317.315,885	12.356
2	785.186,021 317.315,885	3	785.162,644 317.311,399	23.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.162,644 317.311,399	4	785.165,242 317.299,187	12.485
4	785.165,242 317.299,187	1	785.188,623 317.303,806	23.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10592
Nr. cadastral vechi:10262

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100616	Din acte: 300 Masurata: 304	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100616-C1	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta parter executata la stadiul de centura.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9218 / 03/02/2015		
Act Administrativ nr. 166, din 09/05/2007 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 12607/10-11-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 11951/28-10-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;;)		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
B3	Se deschide CF a constructiei 100616-C1. Se descrie in partea AI a CF nou deschisa Constructia C1 locuinta parter la stadiul de centura	A1
B4	Se deschide CF a constructiei 100616-C1. Se descrie in partea AI a CF nou deschisa Constructia C1 locuinta parter la stadiul de centura	A1.1
24571 / 12/03/2015		
Act Notarial nr. 299, din 11/03/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROE MARINELA , bun propriu;	A1.1
128351 / 08/10/2018		
Act Notarial nr. 1825, din 04/10/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Se desprinde constructia de CF 100616-C1 si se transcrie in Cf a terenului 100616. Se sisteaza CF a constructiei.	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROE MARINELA 2) TAMAS IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
128351 / 08/10/2018			
Act Notarial nr. 1825, din 04/10/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);			
C3	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea STROE MARINELA prin incheierea nr. 24571/2015.		A1, A1.1

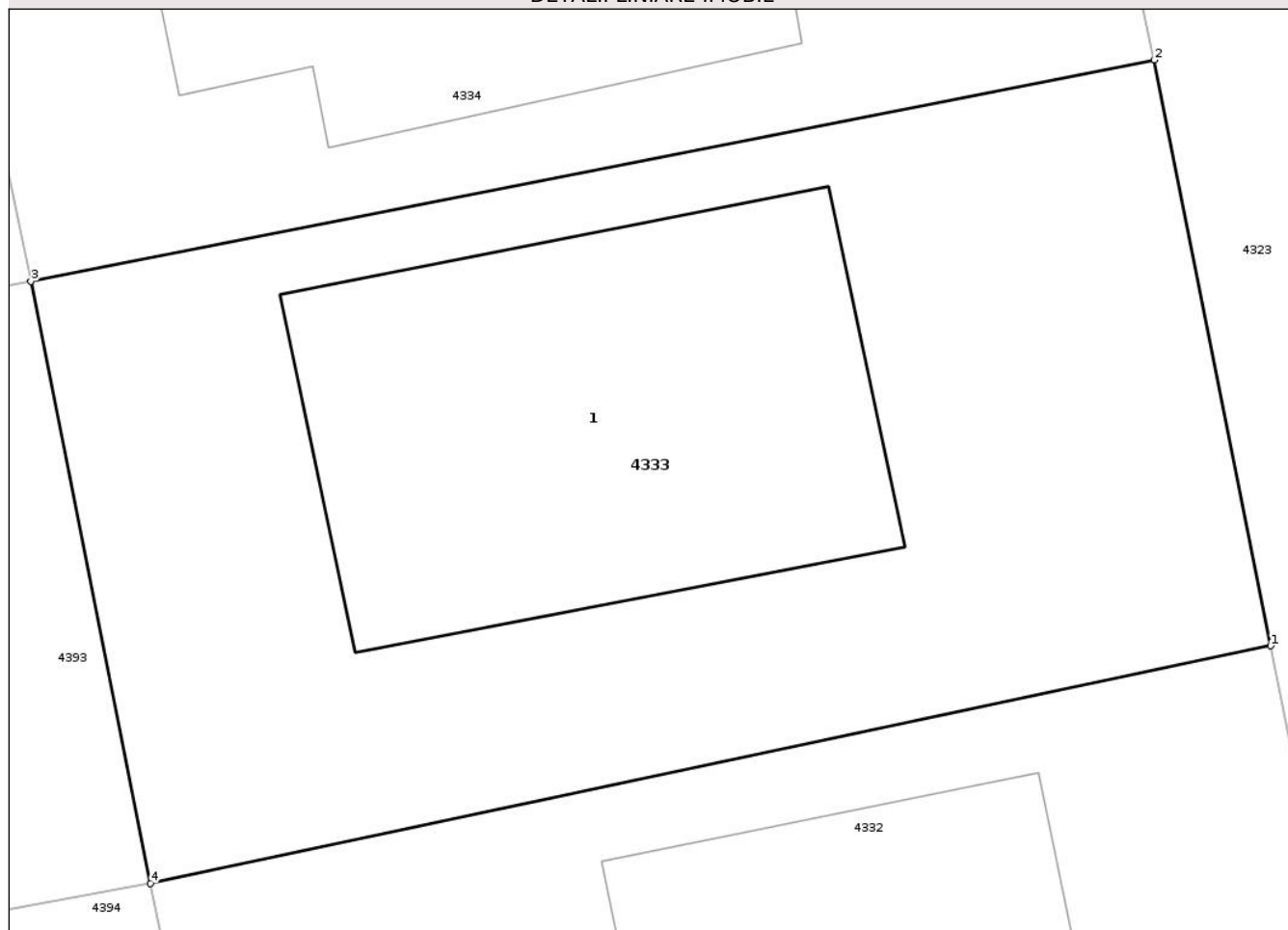
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100616	Din acte: 300 Masurata: 304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100616-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta parter executata la stadiul de centura.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.183,597 317.328,179	2	785.181,155 317.340,454	12.516
2	785.181,155 317.340,454	3	785.157,625 317.335,817	23.983
3	785.157,625 317.335,817	4	785.160,134 317.323,198	12.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.160,134 317.323,198	1	785.183,597 317.328,179	23.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10181
Nr. cadastral vechi:10107

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 21, Jud. Constanta, lot 118

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100321	Din acte: 300 Masurata: 298	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100321-C1	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 21, Jud. Constanta, lot 118	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10703 / 28/02/2007		
Hotarare nr. 262, din 28/04/2006 emis de CL. LUMINA (; proces verbal predare-primire nr.2777/10.05.2006 emis de CL. LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROE GABRIEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10703 / 28/02/2007		
Hotarare nr. 262, din 28/04/2006 emis de CL. LUMINA (; proces verbal predare-primire nr.2777/10.05.2006 emis de CL. LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) STROE GABRIEL	A1

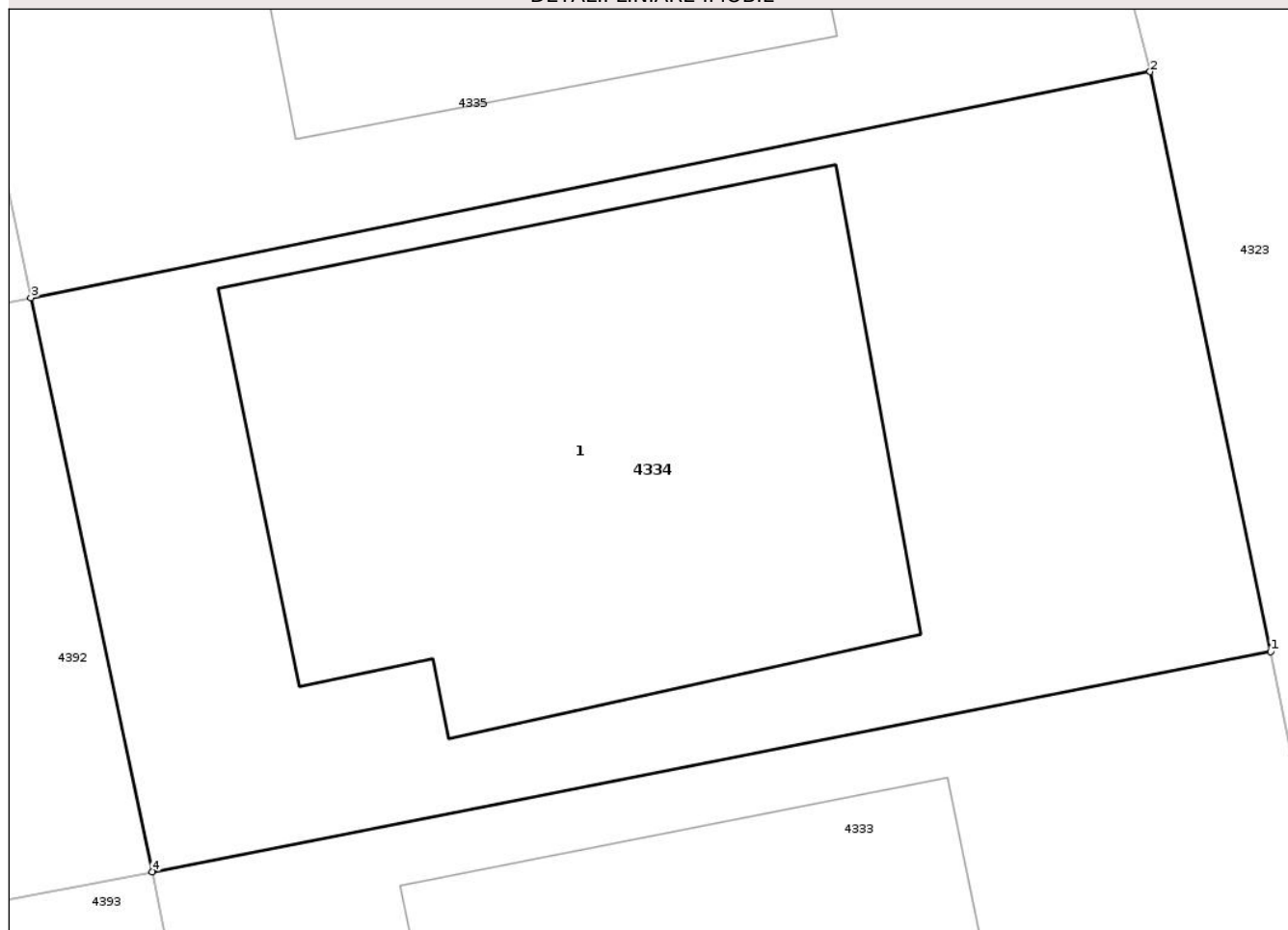
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100321	Din acte: 300 Masurata: 298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100321-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.181,155 317.340,454	2	785.178,616 317.352,653	12.46
2	785.178,616 317.352,653	3	785.155,068 317.347,896	24.024
3	785.155,068 317.347,896	4	785.157,625 317.335,817	12.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.157,625 317.335,817	1	785.181,155 317.340,454	23.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12437
Nr. cadastral vechi:11471

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 23 (lot 117), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101997	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101997-C1	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 23 (lot 117), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA CU TREI CAMERE SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38393 / 06/06/2011		
Act Administrativ nr. Decizia nr. 2476, din 21/04/2011 emis de DADR CONSTANTA (; aviz nr. 247 / 2011 emis de OCPI Constanta);		
B2	Se noteaza schimbarea schimbarii categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
41811 / 20/06/2011		
Act Notarial nr. 436, din 17/06/2011 emis de BNP BALAIKAN GABRIELA;		
B7	Conform art. 94 al. 3 din Ordinul 633/2006, se transcrie constructia cu identificator electronic 101997-C1 inregistrata in CF 101997-C1/UAT Lumina in CF a terenului 101997/UAT Lumina, iar CF a constructiei se sistea ca fiind ramasa fara obiect.	A1.1
67395 / 20/08/2013		
Act Notarial nr. 2831, din 19/08/2013 emis de Visan Florin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) CRETU IONEL 2) CRETU MARIANA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41811 / 20/06/2011		
Act Notarial nr. 436, din 17/06/2011 emis de BNP BALAIKAN GABRIELA;		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea Nica Ana-Maria, prin incheierea nr. 43197/2009	A1
65535 / 09/08/2013		
Act Notarial nr. 2715, din 08/08/2013 emis de Visan Florin;		
C8	Se radiaza din partea CIII 3,4,5,6 ipotecile aut sub nr 749/2012 si nr 11/2013 precum si interdictiile intabulate prin incheierea 81139/2012 si incheierea nr 1495/2013 in favoarea SC EASY CREDIT 4 ALL IFN SA,	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 26, din 08/08/2013 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C9	Se radiaza din partea CIII 7 urmarirea imobilului notata prin incheierea 46987/2013 in baza somatiei nr 04 din 11.06.2013 emise in dosar de executare nr. 281/2013 de BEJ BOGDAN IONICA si incheierii nr 6666/20.05.2013 pronuntate de Judecatoria Constanta	A1, A1.1

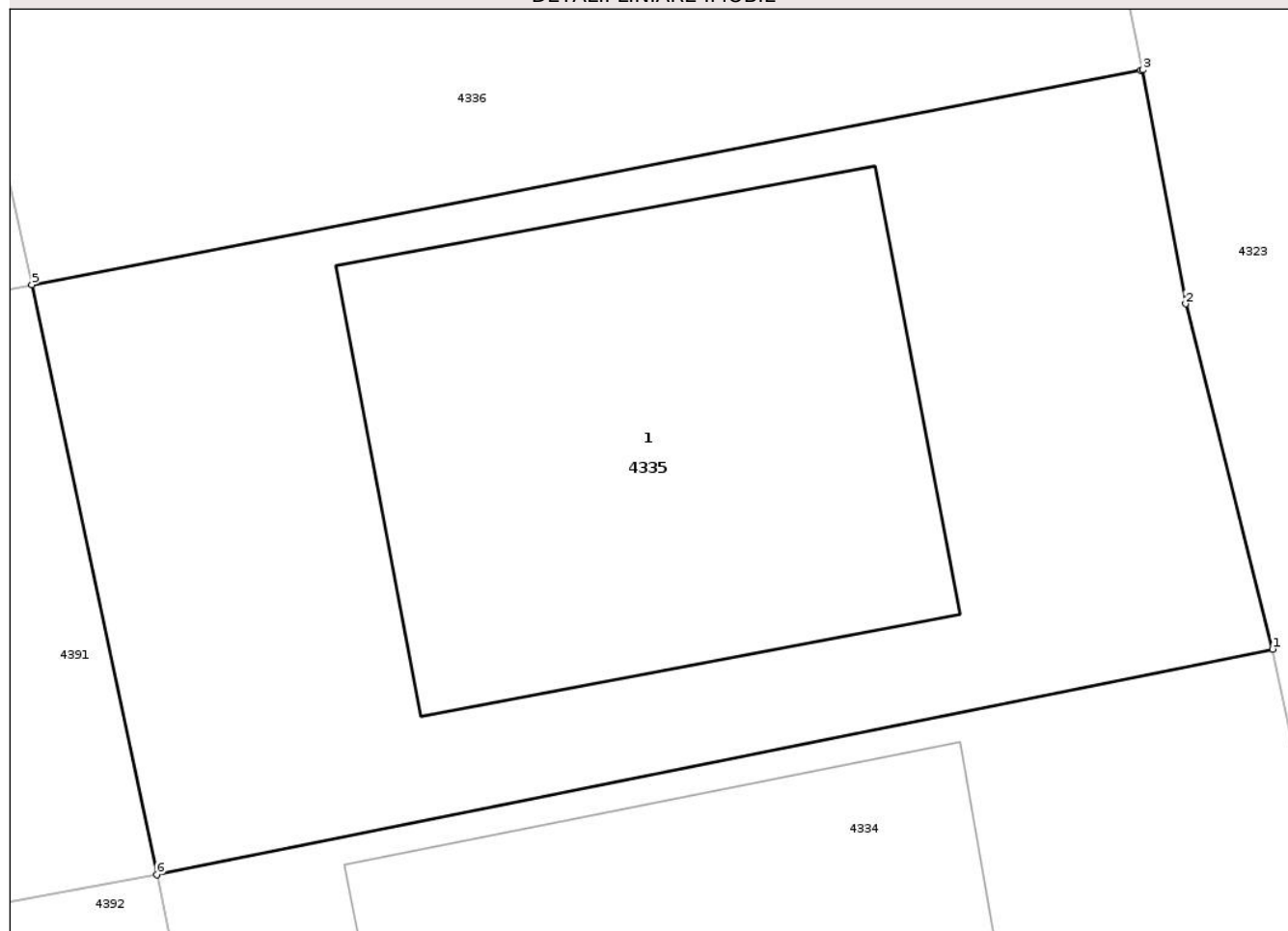
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101997	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101997-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA CU TREI CAMERE SI DEPENDINTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.178,616 317.352,653	2	785.176,782 317.359,942	7.516
2	785.176,782 317.359,942	3	785.175,873 317.364,878	5.019
3	785.175,873 317.364,878	4	785.175,83 317.364,869	0.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.175,83 317.364,869	5	785.152,43 317.360,347	23.833
5	785.152,43 317.360,347	6	785.155,068 317.347,896	12.727
6	785.155,068 317.347,896	1	785.178,616 317.352,653	24.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		302	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

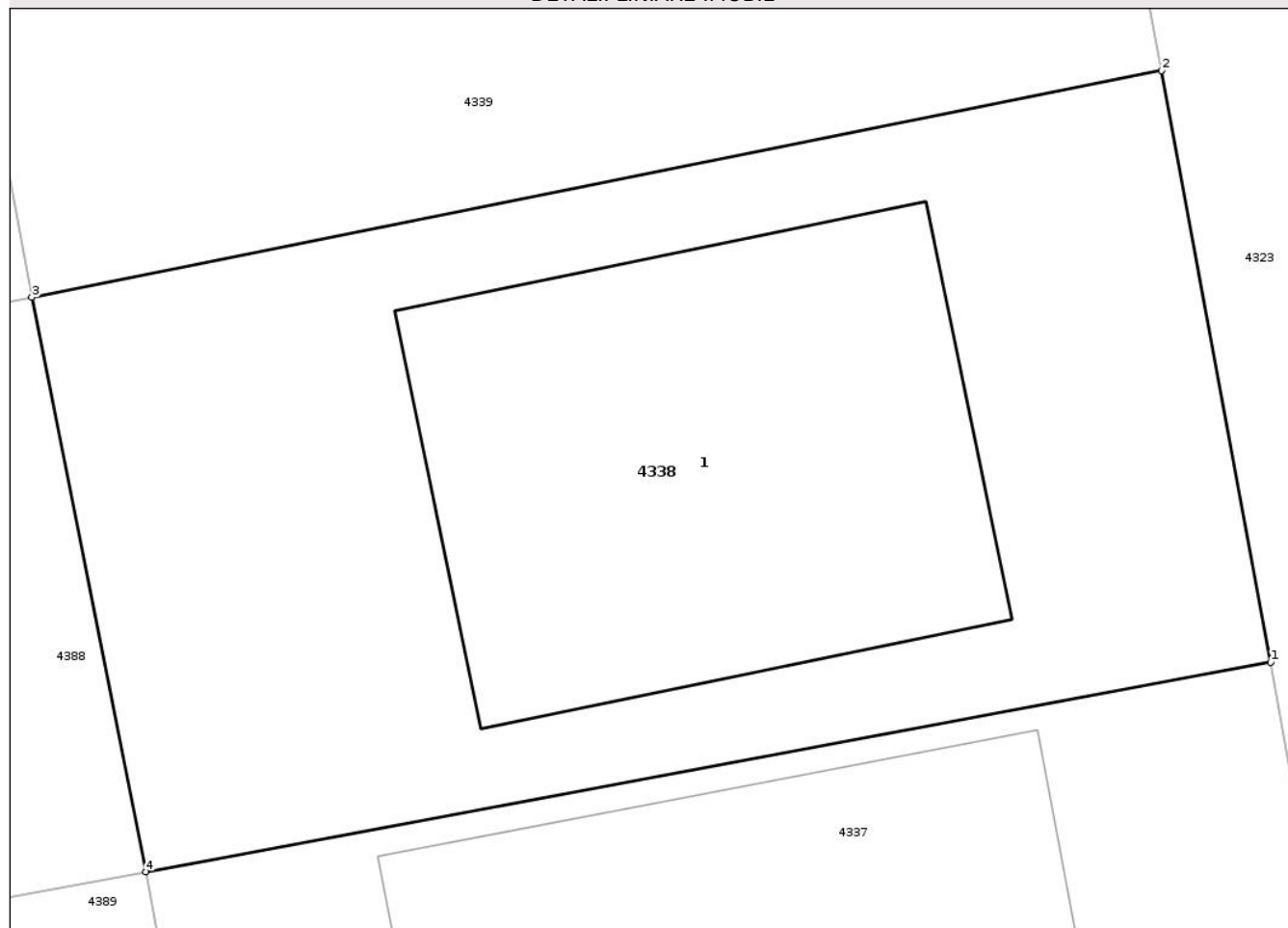
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.171,207 317.389,279	2	785.168,908 317.401,725	12.657
2	785.168,908 317.401,725	3	785.145,116 317.396,952	24.266
3	785.145,116 317.396,952	4	785.147,522 317.384,869	12.32
4	785.147,522 317.384,869	1	785.171,207 317.389,279	24.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		305	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

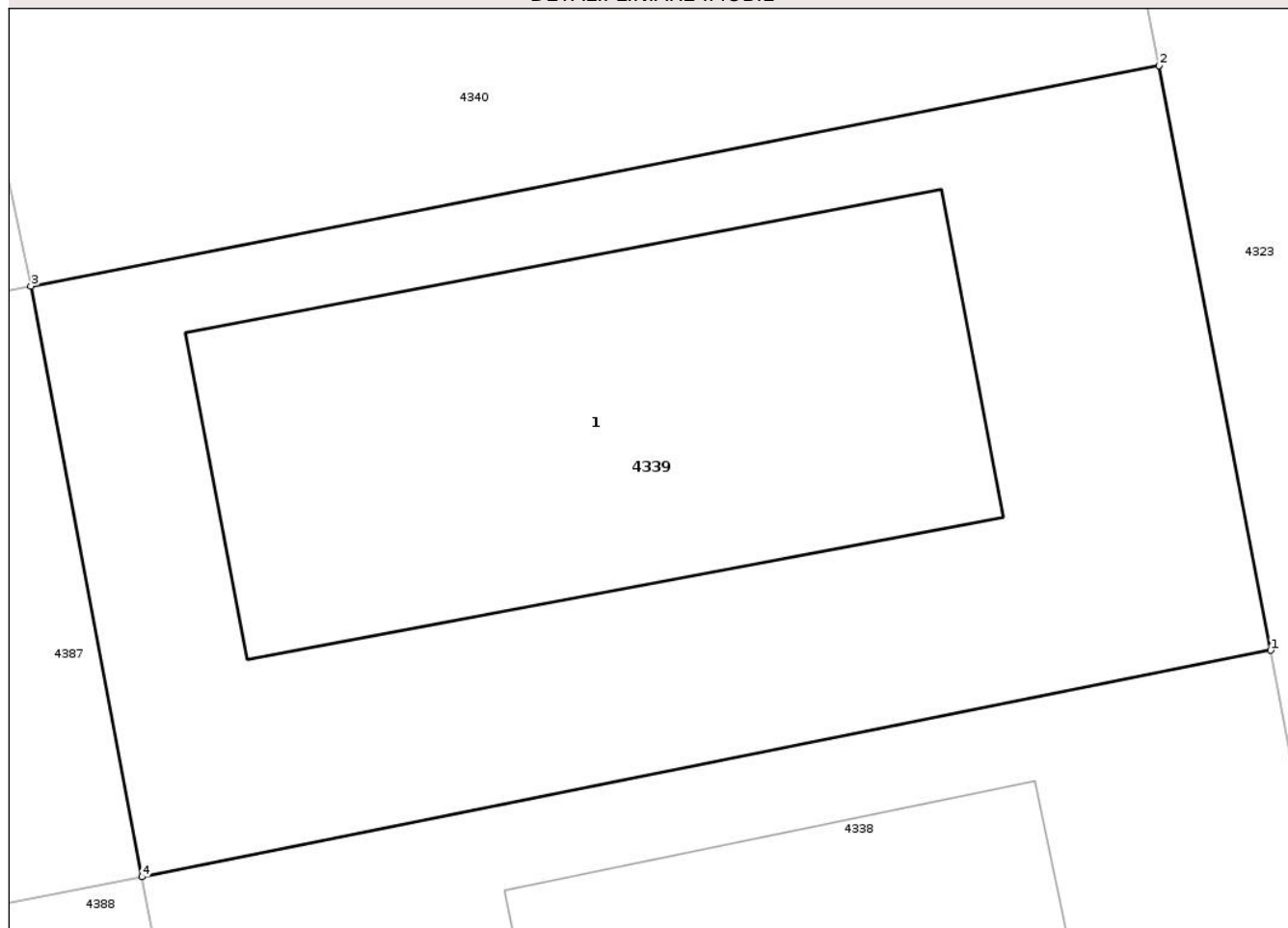
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.168,908 317.401,725	2	785.166,554 317.414,04	12.538
2	785.166,554 317.414,04	3	785.142,778 317.409,393	24.226
3	785.142,778 317.409,393	4	785.145,116 317.396,952	12.659
4	785.145,116 317.396,952	1	785.168,908 317.401,725	24.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		298	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

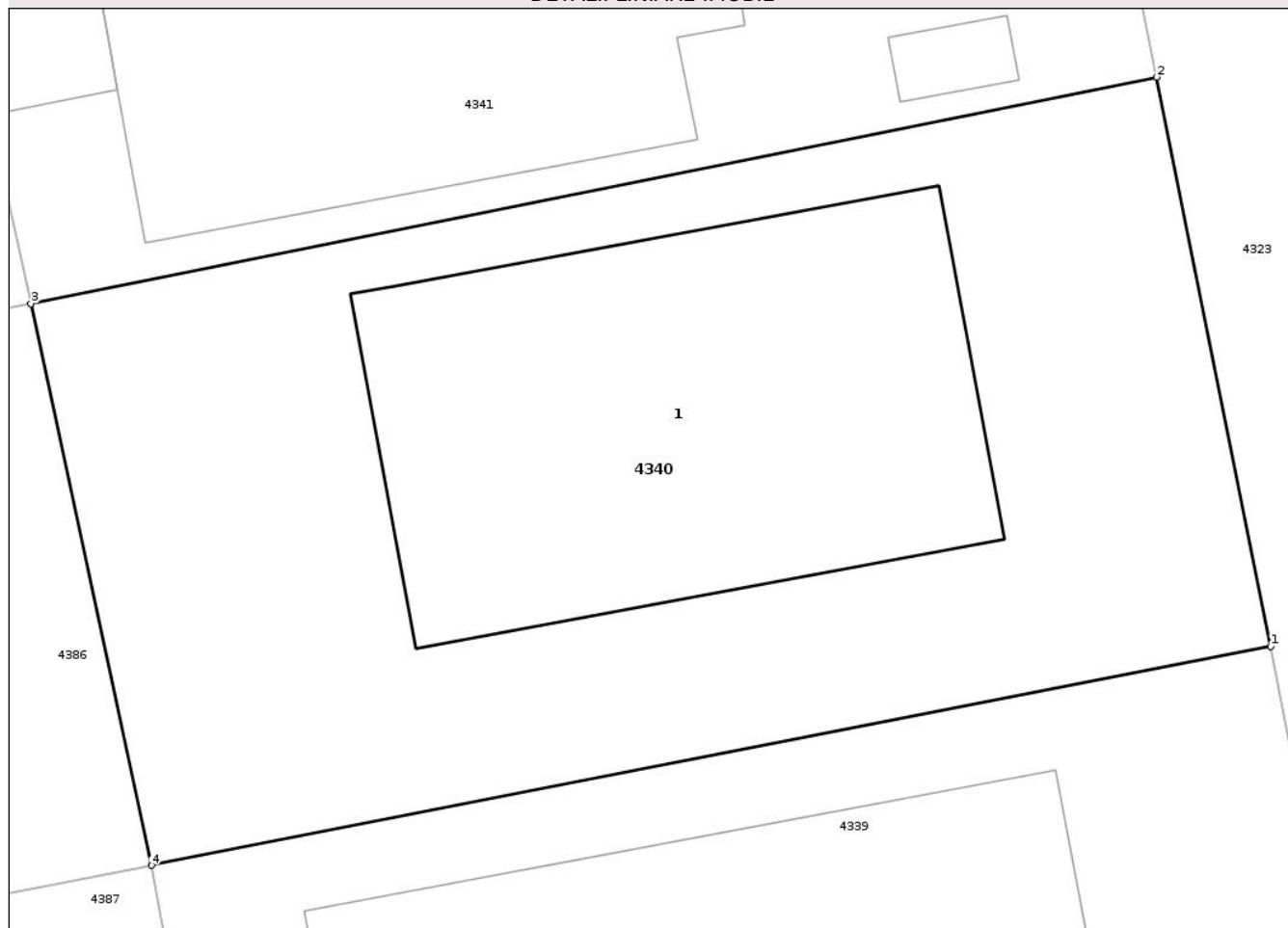
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.166,554 317.414,04	2	785.164,124 317.426,128	12.33
2	785.164,124 317.426,128	3	785.140,219 317.421,318	24.384
3	785.140,219 317.421,318	4	785.142,778 317.409,393	12.196
4	785.142,778 317.409,393	1	785.166,554 317.414,04	24.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12162

Nr. cadastral vechi:1559(e:11472)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101828	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101828-C1	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43964 / 21/08/2009		
Act Administrativ nr. 43964, din 21/08/2009 emis de OCPI CTA (; adresa nr.2690/17.06.2009 emis de ANIF-RA;decizie nr.7878/07.07.2009 emis de MAPDR;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 300 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Act Administrativ nr. 43964, din 21/08/2009 emis de OCPI CTA;		
B4	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din 1559 in 11472	A1
68050 / 25/10/2010		
Act Notarial nr. 567, din 22/10/2010 emis de BNP BALAIKAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Se desprinde din partea AI a CF 12415 imobilul cu nr.cad.11472/s - constructia C1-locuinta parter - si se transcrie in partea AI a CF 12162.	A1
74597 / 22/11/2010		
Act Notarial nr. 3999, din 19/11/2010 emis de BNP BUDEI C. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) JECU ANUTA	
	2) JECU SAVA	
	OBSERVATII: 56.467 lei	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) JECU ANUTA	
	2) JECU SAVA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
68050 / 25/10/2010		
Act Notarial nr. 567, din 22/10/2010 emis de BNP BALAIKAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat prin incheierea nr. 17696/2009 in favoarea lui Gemene Ioan	A1
128778 / 23/11/2015		
Act Administrativ nr. 329076, din 13/11/2015 emis de anaf constanta;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA, CIF:9999999999999	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
323646 / 27/11/2025		
Act Administrativ nr. D 1993/2025, din 26/11/2025 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
C5	Se radiaza de sub C.4 inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.1993/2025 al BEJ Beciu Stelian, creditor BT DIRECT IFN S.A., asupra cotei detinuta de JECU ANUTA (B.8.1), notata prin incheierea nr. 309692 din 13.11.2025	A1

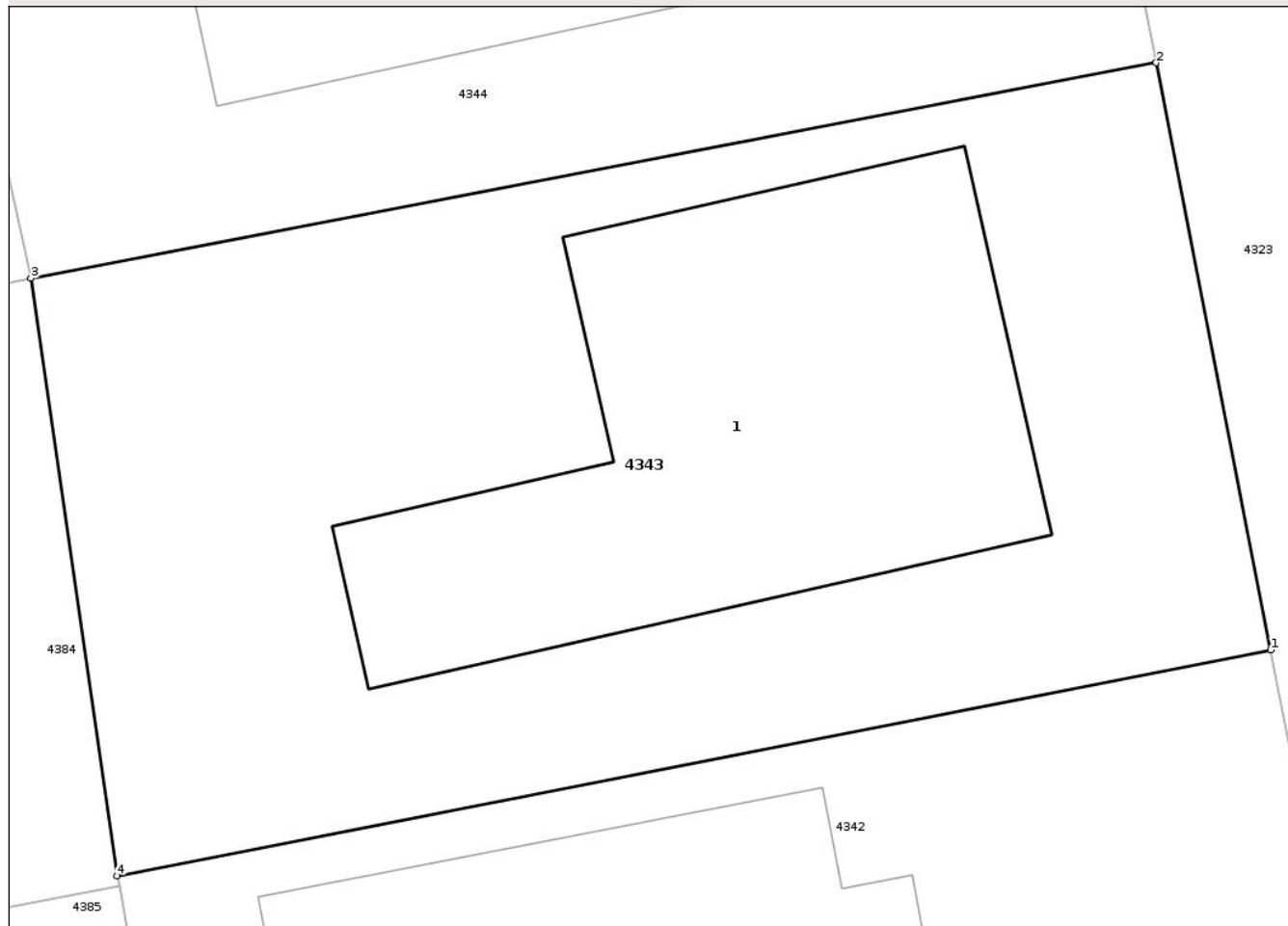
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101828	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101828-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.161,594 317.439,012	2	785.159,218 317.451,191	12.409
2	785.159,218 317.451,191	3	785.135,868 317.446,716	23.775
3	785.135,868 317.446,716	4	785.137,659 317.434,33	12.515
4	785.137,659 317.434,33	1	785.161,594 317.439,012	24.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10886
Nr. cadastral vechi: 10001

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100025	Din acte: 300 Masurata: 294	Sector cadastral: 18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100025-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 77 mp; S. construita desfasurata: 77 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54374 / 27/09/2006		
Act Administrativ nr. 52, din 28/04/2006 emis de CONS LOC LUMINA (; proces verbal predare-primire nr. 2722/09.05.2006 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF: 4671807	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOIA CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
54374 / 27/09/2006		
Act Administrativ nr. 2722, din 09/05/2006 emis de PRIMARIA LUMINA (; hotarare nr. 52/28.04.2006 emis de CONS LOC LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOIA CONSTANTIN	A1

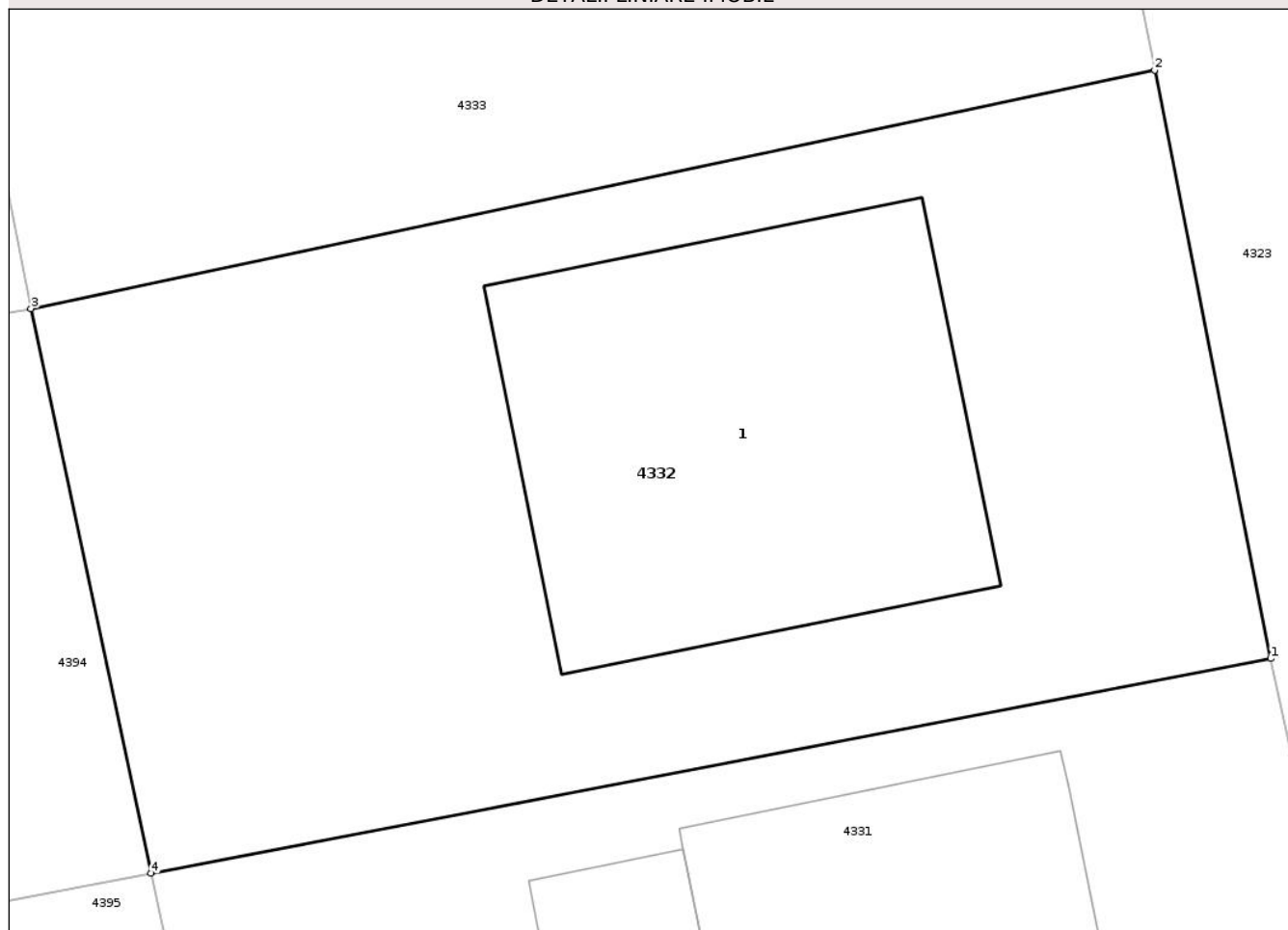
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100025	Din acte: 300 Masurata: 294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	294	-	-	-	zona B 300 I Lot 121

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100025-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.186,021 317.315,885	2	785.183,597 317.328,179	12.531
2	785.183,597 317.328,179	3	785.160,134 317.323,198	23.986
3	785.160,134 317.323,198	4	785.162,644 317.311,399	12.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.162,644 317.311,399	1	785.186,021 317.315,885	23.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 25, Jud. Constanta, fostă Zona B-300I, Lot 116

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108321	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108321-C1	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 25, Jud. Constanta, fostă Zona B-300I, Lot 116	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta (P+M), compusa din: -Parter: 1 (una) camere si dependinte; -Mansarda: 3 (trei) camere si dependinte; -anul construirii: 2020; -nu are lift; -detine certificat de performanta energetica a cladirii
A1.2	108321-C2	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 25, Jud. Constanta, fostă Zona B-300I, Lot 116	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.3	108321-C3	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 25, Jud. Constanta, fostă Zona B-300I, Lot 116	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; W.C.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32613 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 188, din 23/02/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Se transcrie in partea A1 a prezentei constructia C1 din CF 108321-C1	A1, A1.1
122240 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. 2453, din 17/08/2022 emis de Pitu Dan;		
B6	Se respinge cererea de intabularea a dreptului de proprietate in favoarea lui Galan Alexandra si Galan Alexandru Cristian in temeiul art. 28 alin. 1 din Legea 7/1996 rep. si Ordinul 16/2019.	A1, A1.1
150075 / 10/10/2022		
Act Administrativ nr. 10, din 05/06/2022 emis de PRIM.PREDEAL;		
B7	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+5 din BOGDĂNESCU CLAUDIA in PADURARU CLAUDIA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2453, din 17/08/2022 emis de Pitu Dan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALAN ALEXANDRU-CRISTIAN 2) GALAN ALEXANDRA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GALAN ALEXANDRA 2) GALAN ALEXANDRU-CRISTIAN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32613 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 188, din 23/02/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza dreptul de FOLOSINTA in scris in favoarea lui CRĂCIUN DUMITRU	A1, A1.1
150075 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. 2453, din 17/08/2022 emis de Pitu Dan;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	se radiaza de sub C3 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 2233 din 19.07.2022 incheiata intre PADURARU CLAUDIA fosta BOGDĂNESCU CLAUDIA in calitate de promitenta vanzatoare si GALAN ALEXANDRU CRISTIAN si GALAN ALEXANDRA in calitate de promitenti cumparatori	A1, A1.1

Neutilizabil în Circuitul Civil

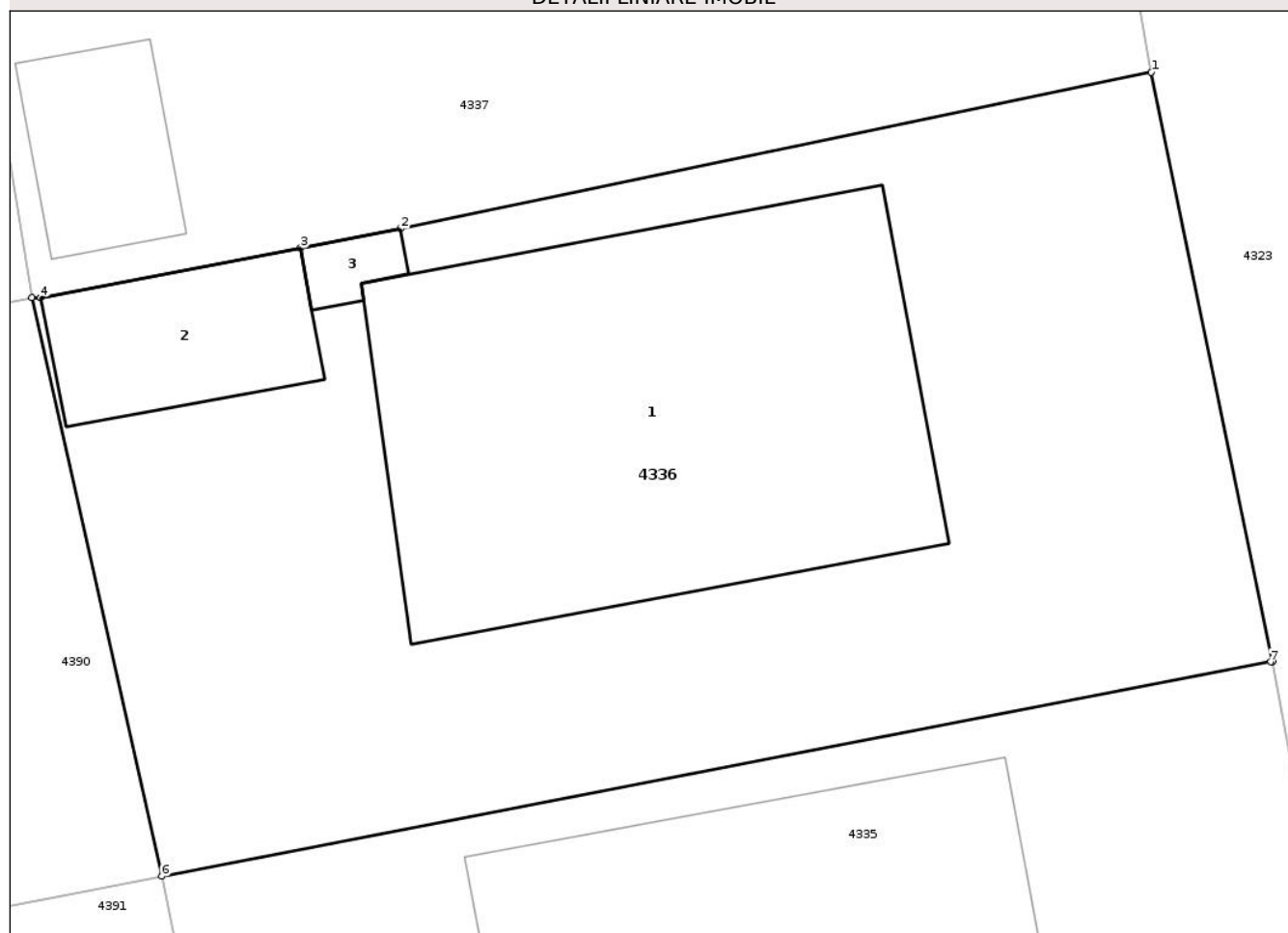
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108321	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108321-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta (P+M), compusa din: -Parter: 1 (una) camere si dependinte; -Mansarda: 3 (trei) camere si dependinte; -anul construirii: 2020; -nu are lift; -detine certificat de performanta energetica a cladirii
A1.2	108321-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.3	108321-C3	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; W.C.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.173,316 317.377,306	2	785.157,471 317.374,006	16.185
2	785.157,471 317.374,006	3	785.155,361 317.373,598	2.149
3	785.155,361 317.373,598	4	785.149,88 317.372,55	5.58
4	785.149,88 317.372,55	5	785.149,694 317.372,556	0.186
5	785.149,694 317.372,556	6	785.152,43 317.360,347	12.512
6	785.152,43 317.360,347	7	785.175,83 317.364,869	23.833
7	785.175,83 317.364,869	8	785.175,873 317.364,878	0.044
8	785.175,873 317.364,878	1	785.173,316 317.377,306	12.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 35, LOT 111/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106455	156	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106455-C1	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 35, LOT 111/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta- nivel P+1, construita in anul 2008. Suprafata constr. desf. = 148 mp
A1.2	106455-C2	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 35, LOT 111/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Centrala termica
A1.3	106455-C3	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 35, LOT 111/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25373 / 09/03/2017		
Act Notarial nr. 284, din 07/03/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106455 a imobilului cu numarul cadastral 106455/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100336 inscris in cartea funciara 100336;	A1
Act Administrativ nr. 633, din 31/08/2010 emis de OCPI CTA (; act nr.4981/07.09.2010 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE;);		
B2	Se noteaza decizia nr. 4981/07.09.2010 emisa de MADR avand ca obiect ,, scoaterea din circuitul agricol a terenului . OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100336/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 62768 din 01/10/2010;	A1
Act Administrativ nr. 236, din 02/08/2016 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se redescrie constructia C1-locuinta in C3 si C4 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100336/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 113651 din 27/10/2016;	A1, A1.1
60552 / 24/05/2017		
Act Notarial nr. 199, din 24/05/2017 emis de Carstocea Roxana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ALEO DIAMAR SRL, CIF:33091048	A1, A1.1
Act Notarial nr. 200, din 24/05/2017 emis de Carstocea Roxana;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, demolare, alipire, dezmembrare, grevare, instrainare, inchiriere in favoarea 1) PATRIA BANK SA, CIF:11447021	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ALEO DIAMAR SRL, CIF:33091048	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
60552 / 24/05/2017		
Act Notarial nr. 200, din 24/05/2017 emis de Carstocea Roxana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:157000 LE si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1)	PATRIA BANK SA, CIF:11447021	

Neutilizabil în circuitul
Civil

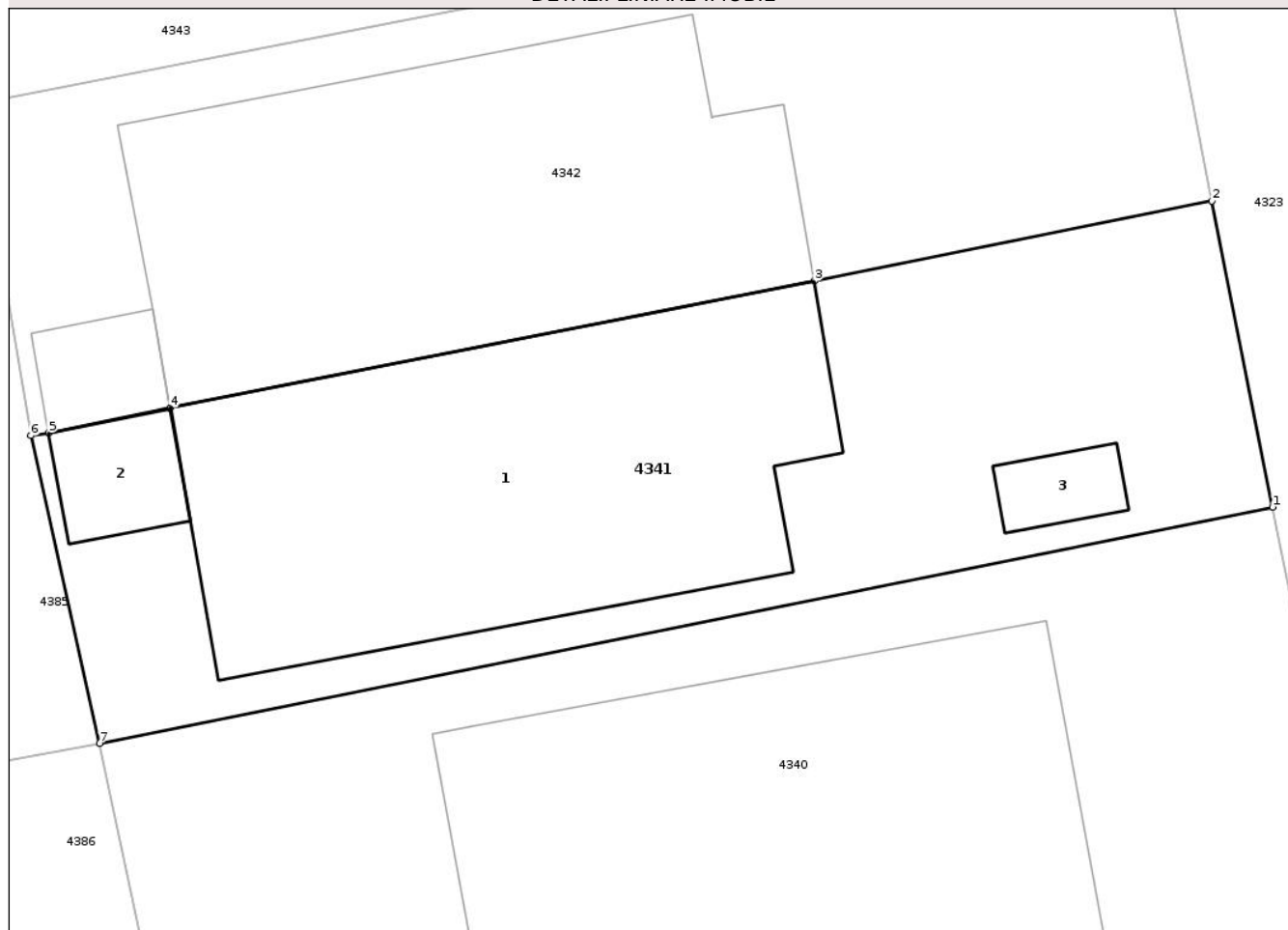
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106455	156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	156	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106455-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta- nivel P+1, construita in anul 2008. Suprafata constr. desf. = 148 mp
A1.2	106455-C2	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Centrala termica
A1.3	106455-C3	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.164,124 317.426,128	2	785.162,886 317.432,358	6.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.162,886 317.432,358	3	785.154,786 317.430,731	8.262
3	785.154,786 317.430,731	4	785.141,661 317.428,148	13.377
4	785.141,661 317.428,148	5	785.139,181 317.427,64	2.531
5	785.139,181 317.427,64	6	785.138,819 317.427,588	0.366
6	785.138,819 317.427,588	7	785.140,219 317.421,318	6.424
7	785.140,219 317.421,318	1	785.164,124 317.426,128	24.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13191
Nr. cadastral vechi:11982

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 27 (LOT 115), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102587	Din acte: 300 Masurata: 298	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102587-C1	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 27 (LOT 115), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2007, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102587-C2	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 27 (LOT 115), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70572 / 11/08/2014		
Act Administrativ nr. 69713, din 23/11/2010 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 20/27-02-2007 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6150/09-08-2007 emis de PRIMARIA LUMIUNA; act administrativ nr. 56616/01-07-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii; se descrie in partea A1+1 constructia C1 - LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE	A1
89375 / 22/09/2014		
Act Notarial nr. 1757, din 19/09/2014 emis de GHEORGHE ALINA;		
B5	se desprinde din partea A1 a cartii funciare 102587-C1 parcela cu IE 102587-C1 si se transcrie in partea A1 a cartii funciare nr.102587	A1.1
95592 / 08/10/2014		
Act Notarial nr. 853, din 06/10/2014 emis de Caba Oana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDA NICOLAE 2) PREDA LOREDANA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDA LOREDANA 2) PREDA NICOLAE	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
89375 / 22/09/2014		
Act Notarial nr. 1757, din 19/09/2014 emis de GHEORGHE ALINA;		
C2	se radiaza dreptul de folosinta intabulat prin incheierea nr.69713/2010	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102587	Din acte: 300 Masurata: 298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102587-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2007, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102587-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.155,361 317.373,598	2	785.157,471 317.374,006	2.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.157,471 317.374,006	3	785.173,316 317.377,306	16.185
3	785.173,316 317.377,306	4	785.171,207 317.389,279	12.157
4	785.171,207 317.389,279	5	785.147,522 317.384,869	24.092
5	785.147,522 317.384,869	6	785.148,763 317.378,383	6.604
6	785.148,763 317.378,383	7	785.149,694 317.372,556	5.901
7	785.149,694 317.372,556	8	785.149,88 317.372,55	0.186
8	785.149,88 317.372,55	1	785.155,361 317.373,598	5.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 35, LOT 111/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106454	167	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106454-C1	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 35, LOT 111/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta- nivel P+1, construita in anul 2008. Suprafata construita desfasurata = 148mp
A1.2	106454-C2	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 35, LOT 111/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Centrala termica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25373 / 09/03/2017		
Act Notarial nr. 284, din 07/03/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106454 a imobilului cu numarul cadastral 106454/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100336 inscris in cartea funciara 100336;	A1
Act Administrativ nr. 633, din 31/08/2010 emis de OCPI CTA (; act nr.4981/07.09.2010 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE.);		
B2	Se noteaza decizia nr. 4981/07.09.2010 emisa de MADR avand ca obiect „ scoaterea din circuitul agricol a terenului . OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100336/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 62768 din 01/10/2010;	A1
Act Administrativ nr. 236, din 02/08/2016 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se redescrie constructia C1-locuinta in C3 si C4 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100336/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 113651 din 27/10/2016;	A1, A1.1
25378 / 09/03/2017		
Act Notarial nr. 285, din 07/03/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCUPRA DUMITRU-ANTONIO, bun propriu;	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCUPRA DUMITRU-ANTONIO, bun propriu;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106454	167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	167	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106454-C1	construcții de locuințe	Din acte: 74 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta- nivel P+1, construita in anul 2008. Suprafata construita desfasurata = 148mp
A1.2	106454-C2	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Centrala termica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.139,181 317.427,64	2	785.141,661 317.428,148	2.531
2	785.141,661 317.428,148	3	785.154,786 317.430,731	13.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.154,786 317.430,731	4	785.162,886 317.432,358	8.262
4	785.162,886 317.432,358	5	785.161,594 317.439,012	6.778
5	785.161,594 317.439,012	6	785.137,659 317.434,33	24.389
6	785.137,659 317.434,33	7	785.137,708 317.434,126	0.21
7	785.137,708 317.434,126	8	785.138,819 317.427,588	6.632
8	785.138,819 317.427,588	1	785.139,181 317.427,64	0.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10267
Nr. cadastral vechi:10025

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 41, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100096	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100096-C1	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	100096-C2	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45017 / 26/08/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1089, din 26/08/2009 emis de STAN C (; autorizatie construire nr.217/04.06.2007 emis de CL LUMINA;proces-verbal receptie nr.5197/15.05.2009 emis de CL LUMINA;);		
B2	Avand in vedere referatul de respingere intocmit de inspectorul de cadastru se respinge cererea formulata de SCCREO-MIXT S.R.L. pentru POPA MARIUS, privind inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiei in cartea funciara conform dispozitiilor prev.de art.48 al.3 si art.45 din Legea nr.7/1996 republicata.	A1
50489 / 23/09/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1090, din 23/09/2009 emis de STAN C;		
B3	Avand in vedere referatul de respingere intocmit de inspectorul de cadastru se respinge cererea formulata de SCCREO-MIXT S.R.L. pentru POPA MARIUS, privind indreptare eroare materiala in cartea funciara conform dispozitiilor prev.de art.48 al.3 si art.45 din Legea nr.7/1996 republicata.	A1
57209 / 20/10/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1368, din 20/10/2009 emis de STAN;		
B4	Se noteaza actualizarea datelor cadastrale	A1
58173 / 23/10/2009		
Act Administrativ nr. 7879, din 07/07/2009 emis de DADR;		
B5	Se noteaza scoaterea din circuitul agricol a imobilului cu nr cad 10025	A1
53824 / 27/08/2010		
Act Notarial nr. 771, din 18/08/2010 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Se redescrie imobilul din partea AI teren si constructie C1-locuinta.	A1
Act Notarial nr. 775, din 18/08/2010 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DOROFTEI MARIANA	
	2) DOROFTEI GHEORGHE	
	OBSERVATII: 83.000 lei	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) DOROFTEI GHEORGHE	
	2) DOROFTEI MARIANA	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

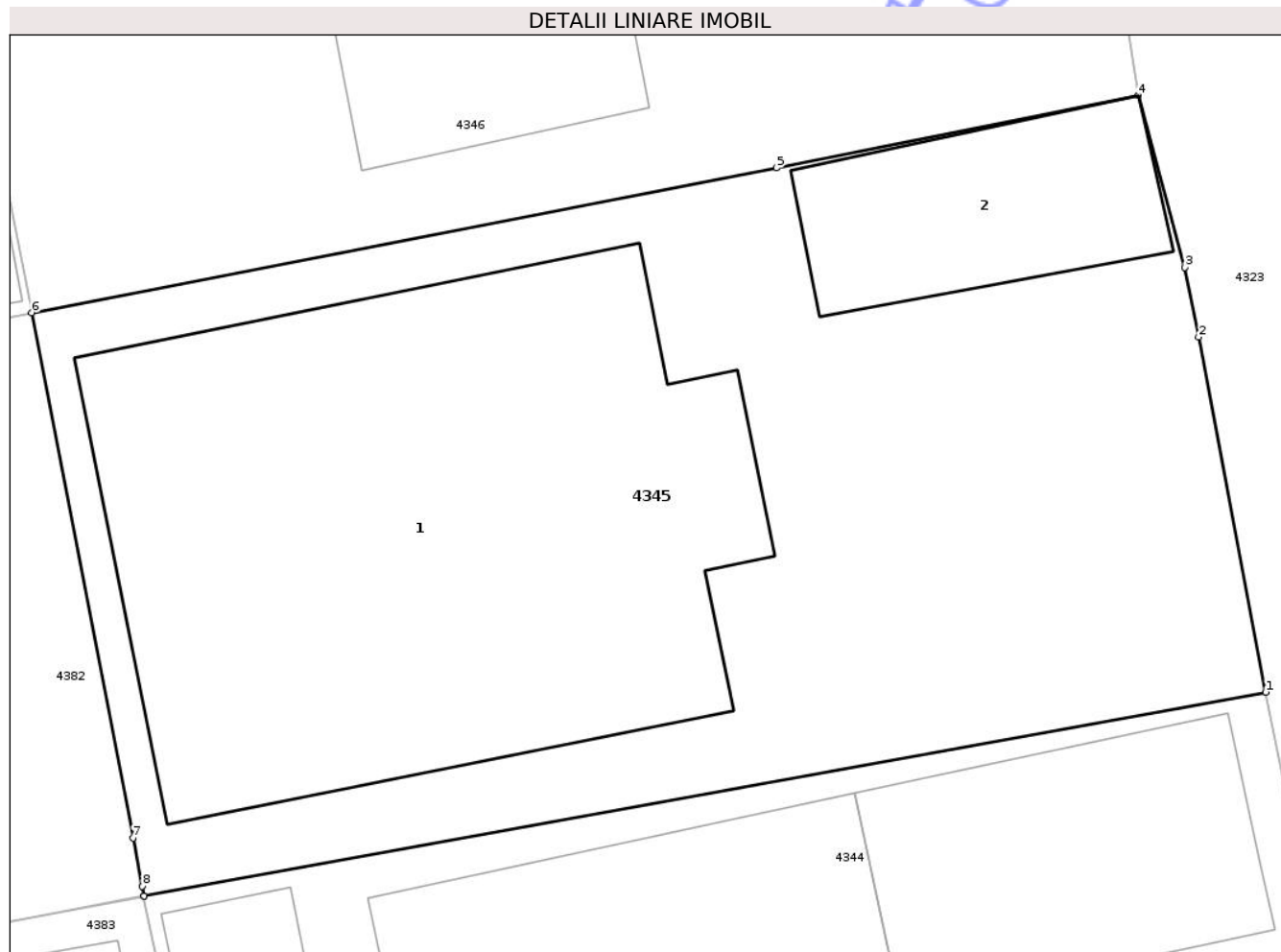
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
53824 / 27/08/2010	
Act Notarial nr. 771, din 18/08/2010 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);	
C2	Se radiaza din partea CIII+1 a CFI dreptul de folosinta intabulat prin incheierea nr 64217/2006 in favoarea Popa Marius. A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100096	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100096-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	100096-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.156,896 317.462,781	2	785.155,484 317.470,256	7.607
2	785.155,484 317.470,256	3	785.155,195 317.471,721	1.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.155,195 317.471,721	4	785.154,211 317.475,348	3.758
4	785.154,211 317.475,348	5	785.146,597 317.473,817	7.766
5	785.146,597 317.473,817	6	785.130,92 317.470,77	15.97
6	785.130,92 317.470,77	7	785.133,054 317.459,712	11.262
7	785.133,054 317.459,712	8	785.133,25 317.458,697	1.034
8	785.133,25 317.458,697	9	785.133,289 317.458,497	0.204
9	785.133,289 317.458,497	10	785.133,29 317.458,49	0.007
10	785.133,29 317.458,49	1	785.156,896 317.462,781	23.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 43 (lot 107), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106393	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106393-C1	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 43 (lot 107), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; C1-Locuinta Parter, trei camere si dependinte, suprafata construita desfasurata = 99 mp, construita in anul 2009, constructia nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	106393-C2	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 43 (lot 107), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C2-Anexa Garaj, suprafata construita desfasurata = 18 mp,
A1.3	106393-C3	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 43 (lot 107), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLAGAZI ERSIN	A1.3
12082 / 08/02/2017		
Act Notarial nr. 247, din 07/02/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(NUDA PROPRIETATE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLAGAZI ERSIN, bun propriu;	A1.1
212378 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. 995, din 19/08/2025 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Se desprind constructiile C1 si C2 din cartile funciare 106393-C1, 106393-C2 si se transcriu in Cf teren 106393. Se sisteaza Cf 106393-C1, 106393-C2,	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLAGAZI ERSIN	A1
12106 / 08/02/2017		
Act Notarial nr. 247, din 07/02/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(NUDA PROPRIETATE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLAGAZI ERSIN, bun propriu;	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12033 / 08/02/2017		
Act Notarial nr. 247, din 07/02/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C3	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de folosinta in favoarea lui MOLAGAZI FUHAD si MOLAGAZI ERSIN ca fiind lipsita de obiect intrucat acesta s-a intabulat prin incheierea nr.12106/2017	A1
12082 / 08/02/2017		
Act Notarial nr. 247, din 07/02/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala	A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	1/1 1) MOLAGAZI FUHAD	
145046 / 02/11/2020		
Act Administrativ nr. 288954, din 28/10/2020 emis de ANAF;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.5 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului administrativ nr 289952 din 25.09.2019, emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA	A1.1
199480 / 08/08/2025		
Act Administrativ nr. 4423/G/2024, din 08/08/2025 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL (; act administrativ nr 4423/G/2024 din 07.08.2025, emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL);		
C8	Se radiaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.4423/G/2024 al BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL notata sub C.7	A1.1
212378 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. 995, din 19/08/2025 emis de Gheorghe Alina;		
C19	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLAGAZI FUHAD	A1
C20	Se radiaza de sub C.2 dreptul de folosinta intabulat in favoarea MOLAGAZI FUHAD si MOLAGAZI ERSIN	A1
12082 / 08/02/2017		
Act Notarial nr. 247, din 07/02/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C21	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. cu nr. 2442/26.08.2016 si actul additional aut. sub nr. 2680/16.09.2016 notate prin incheierea nr.96293/2016 sub C1,2	A1.1
12106 / 08/02/2017		
Act Notarial nr. 247, din 07/02/2017 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C22	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. cu nr. 2442/26.08.2016 si actul additional aut. sub nr. 2680/16.09.2016 notate prin incheierea nr.96293/2016 sub C1,2	A1.2
C23	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLAGAZI FUHAD, bun propriu;	A1.2
145046 / 02/11/2020		
Act Administrativ nr. 288954, din 28/10/2020 emis de ANAF;		
C24	Se radiaza sarcina de sub C.5 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului administrativ nr 289952 din 25.09.2019, emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA	A1.2
199480 / 08/08/2025		
Act Administrativ nr. 4423/G/2024, din 08/08/2025 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL (; act administrativ nr 4423/G/2024 din 07.08.2025, emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL);		
C25	Se radiaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.4423/G/2024 al BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL notata sub C.7	A1.2

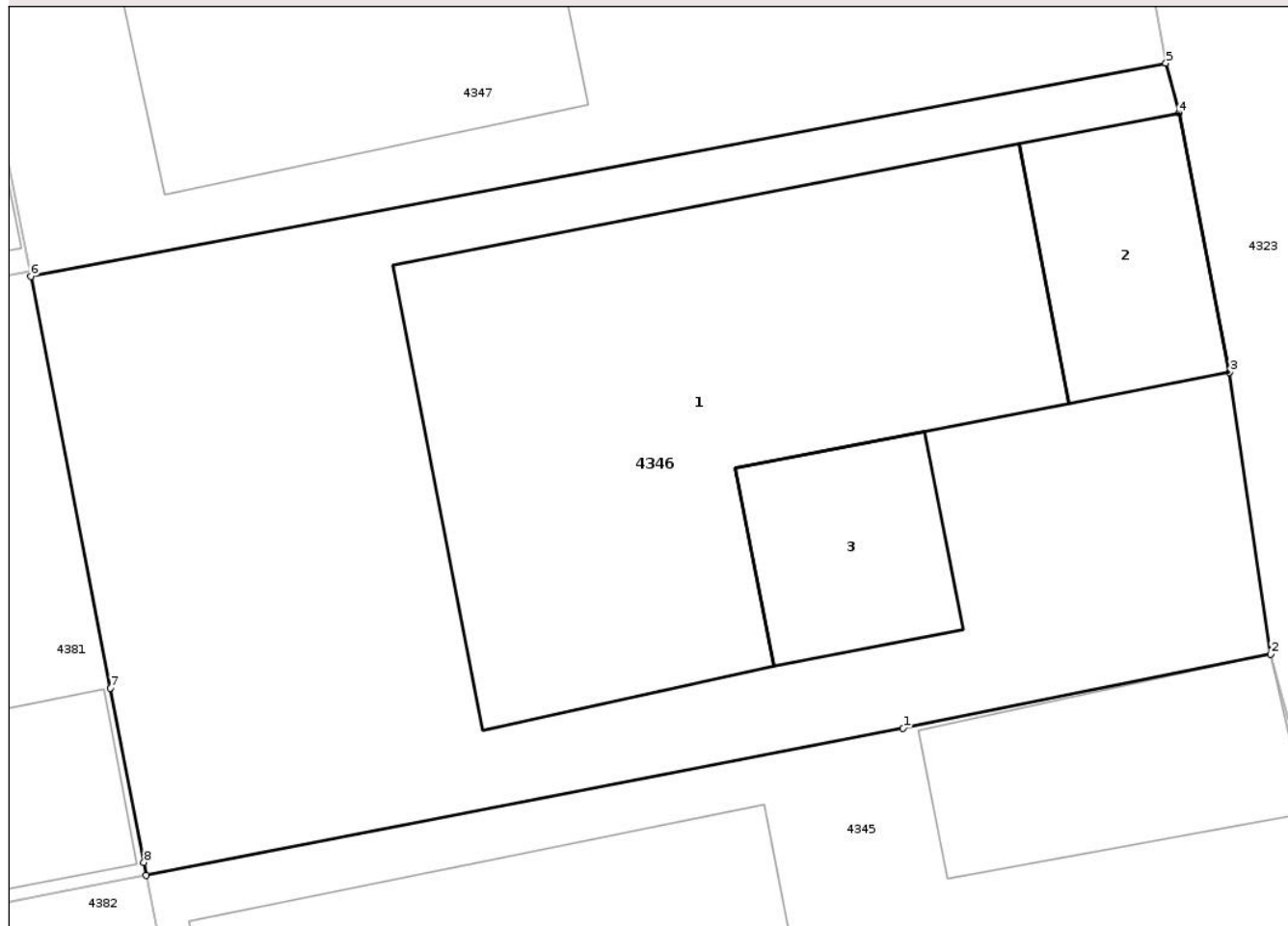
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106393	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106393-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; C1-Locuinta Parter, trei camere si dependinte, suprafata construita desfasurata = 99 mp,construita in anul 2009, constructia nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	106393-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C2-Anexa Garaj, suprafata construita desfasurata = 18 mp,
A1.3	106393-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.146,597 317.473,817	2	785.154,211 317.475,348	7.766
2	785.154,211 317.475,348	3	785.153,35 317.481,189	5.904
3	785.153,35 317.481,189	4	785.152,313 317.486,549	5.459
4	785.152,313 317.486,549	5	785.152,038 317.487,587	1.074
5	785.152,038 317.487,587	6	785.128,527 317.483,171	23.922
6	785.128,527 317.483,171	7	785.130,172 317.474,645	8.683
7	785.130,172 317.474,645	8	785.130,868 317.471,039	3.673
8	785.130,868 317.471,039	9	785.130,92 317.470,77	0.274
9	785.130,92 317.470,77	1	785.146,597 317.473,817	15.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10456
Nr. cadastral vechi: 10177

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 45, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100467	Din acte: 300 Masurata: 299	Sector cadastral: 18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100467-C1	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 95 mp; S. construita desfasurata: 95 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65536 / 24/11/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1525, din 24/11/2009 emis de STAN C;		
B2	Se noteaza actualizarea datelor cadastrale	A1
11136 / 01/03/2010		
Act Notarial nr. 147, din 26/02/2010 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Se desprinde parcela cu nr cadastral 10177/s constructie C1 - locuinta parter si se transcrie la AI a C F 10456	A1
Act Notarial nr. 161, din 26/02/2010 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BOTEZATU VIOREL, sotii	
	asupra intregului imobil din AI;	
	2) BOTEZATU CORINA, asupra intregului imobil din AI;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) BOTEZATU CORINA, asupra intregului imobil din AI;	
	BOTEZATU VIOREL, sotii	
	asupra intregului imobil din AI;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
11136 / 01/03/2010			
Act Notarial nr. 147, din 26/02/2010 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);			
C3	Se radiaza din CIII 2 dreptul de folosinta intabulat prin incheierea 57227 / 2008 in favoarea NICULESCU DANIELA		A1

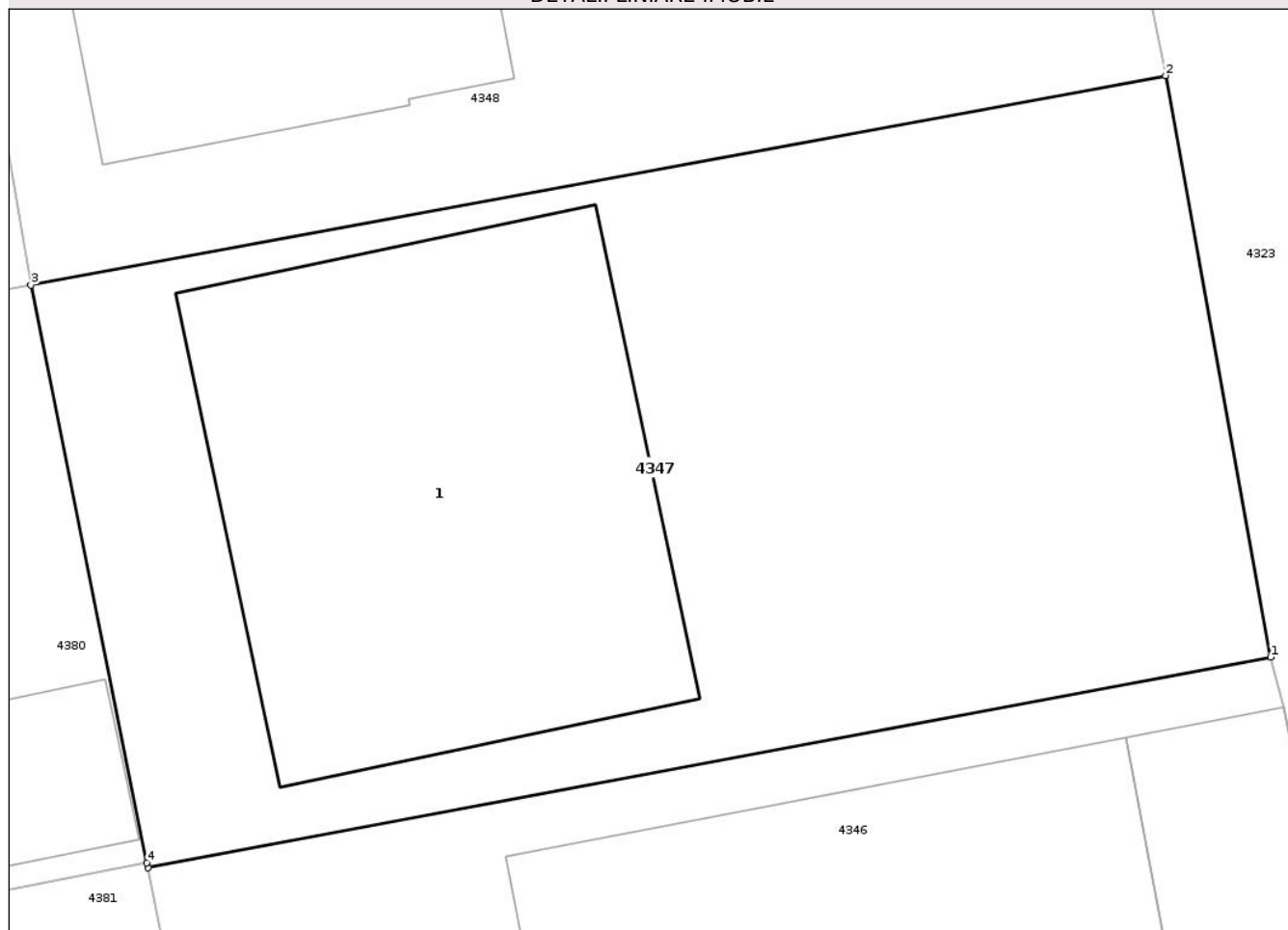
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100467	Din acte: 300 Masurata: 299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100467-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.152,038 317.487,587	2	785.149,834 317.499,771	12.382
2	785.149,834 317.499,771	3	785.126,074 317.495,382	24.162
3	785.126,074 317.495,382	4	785.128,506 317.483,28	12.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.128,506 317.483,28	5	785.128,527 317.483,171	0.111
5	785.128,527 317.483,171	1	785.152,038 317.487,587	23.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10407
Nr. cadastral vechi:10138

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 47, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100403	Din acte: 300 Masurata: 304	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100403-C1	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 47, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:189 mp; LOCUINTA P+1E FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE,EDIFICATA IN ANUL 2014, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115705 / 23/08/2019		
Act Administrativ nr. 9284, din 16/04/2007 emis de OCPII CONSTANTA (; act administrativ nr 12923 din 20.08.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 12695 din 12.08.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 99941 din 23.07.2019, emis de OCPII CONSTANTA);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea constructiei C1-locuinta in CF 100403-C1, precum si schimbare categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii	A1
107838 / 24/08/2020		
Act Notarial nr. 645, din 18/08/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	In temeiul prevederilor art. 93 alin. 2 din Ordinul 700/2014, se inchide cartea funciara de suprafie 100403-C1 si se transcrie constructia in cartea funciara a terenului 100403	A1
234217 / 10/09/2025		
Act Notarial nr. 1741, din 09/09/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPASCU CRISTIAN-MARIAN 2) LUPASCU DIANA-MARIA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1742, din 09/09/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire si demolare in favoarea 1) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:361820	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

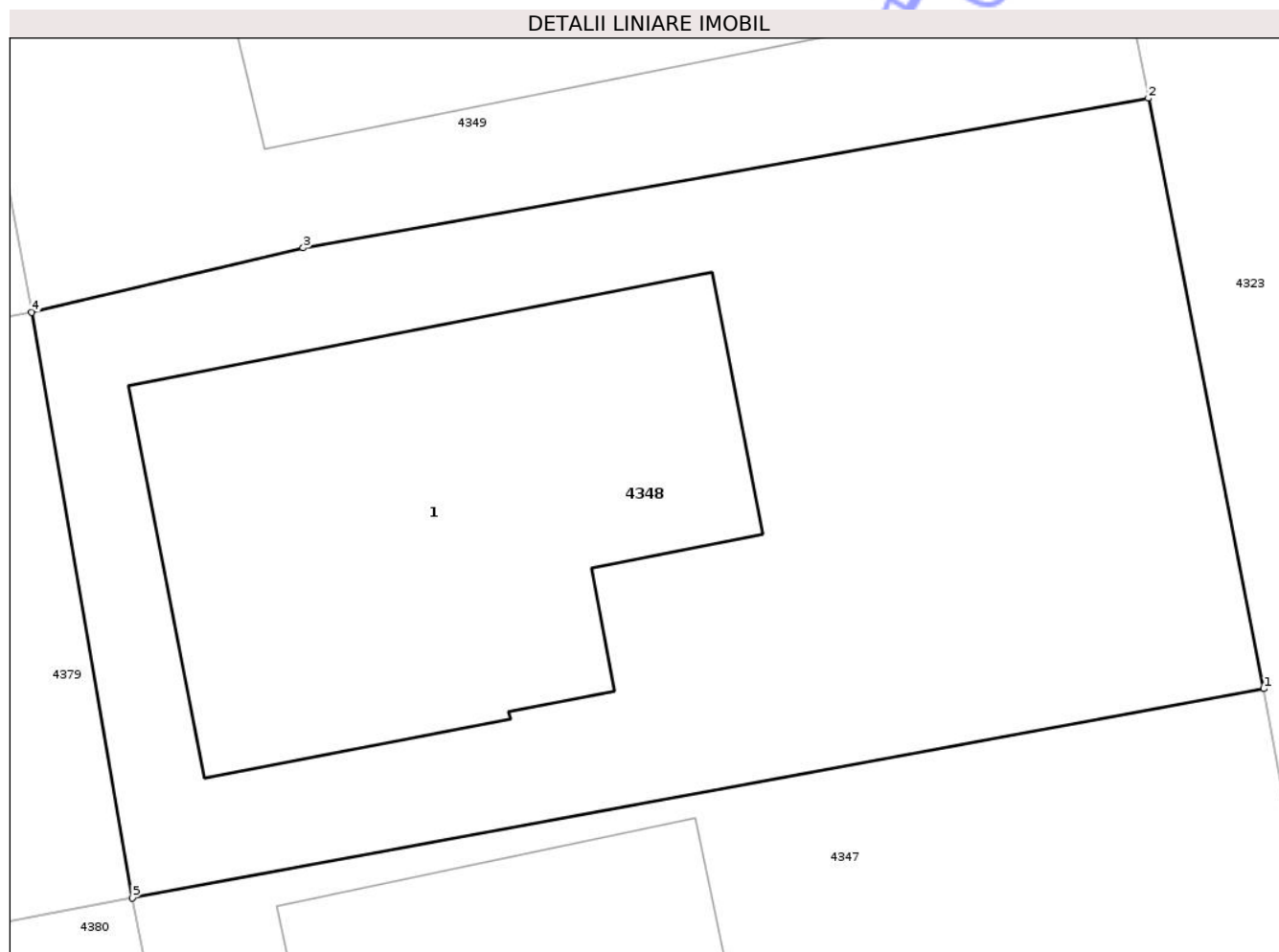
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44266 / 22/03/2022		
Act Administrativ nr. 4520, din 09/03/2022 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 645 din 18.08.2020 in favoarea COMUNEI LUMINA.	A1, A1.1
234217 / 10/09/2025		
Act Notarial nr. 1742, din 09/09/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:512278 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:361820	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100403	Din acte: 300 Masurata: 304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100403-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:189 mp; LOCUINTA P+1E FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2014, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.149,834 317.499,771	2	785.147,409 317.512,163	12.627
2	785.147,409 317.512,163	3	785.129,659 317.509,023	18.026
3	785.129,659 317.509,023	4	785.123,956 317.507,671	5.861
4	785.123,956 317.507,671	5	785.126,074 317.495,382	12.47
5	785.126,074 317.495,382	1	785.149,834 317.499,771	24.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10411
Nr. cadastral vechi:10186

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 49, Jud. Constanta, ZONA B-300, LOT 104

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100483	Din acte: 300 Masurata: 291	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100483-C1	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 49, Jud. Constanta, ZONA B-300, LOT 104	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
130937 / 05/09/2022		
Act Notarial nr. 1195, din 26/08/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IUREA MARIA 2) IUREA NICUȘOR	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IUREA MARIA 2) IUREA NICUȘOR	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
130937 / 05/09/2022		
Act Notarial nr. 1195, din 26/08/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea lui IUREA NICUSOR sub C1	A1
184752 / 25/07/2025		
Act Administrativ nr. 16219, din 11/07/2025 emis de Primaria Lumina;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3, respectiv dreptul de ipoteca legala in scris prin Contractul de vanzare-cumparare nr.1195 din 26.08.2022, emis de Gheorghe Alina.	A1

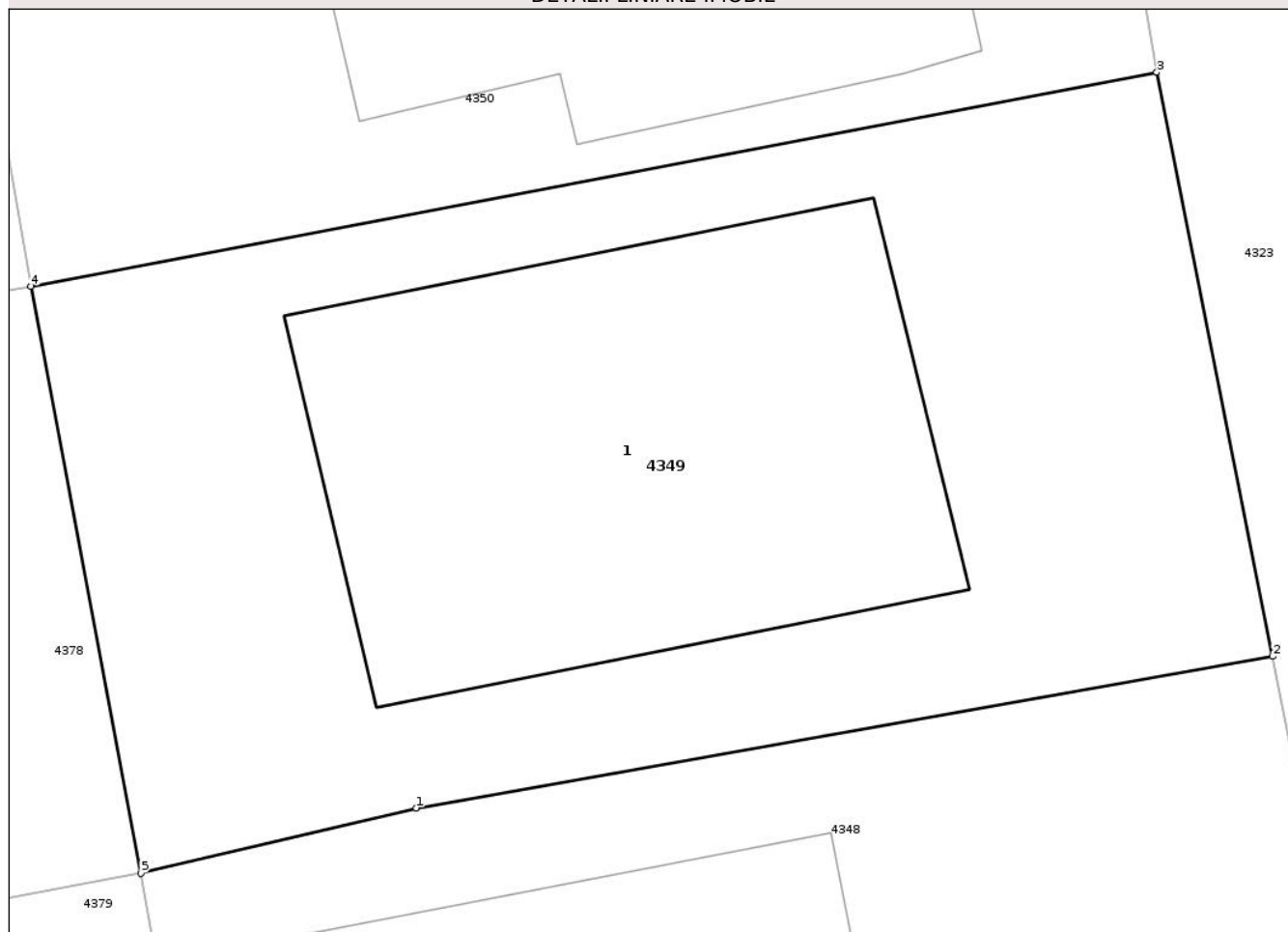
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100483	Din acte: 300 Masurata: 291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	291	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100483-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.129,659 317.509,023	2	785.147,409 317.512,163	18.026
2	785.147,409 317.512,163	3	785.145,009 317.524,262	12.335
3	785.145,009 317.524,262	4	785.121,677 317.519,829	23.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.121,677 317.519,829	5	785.123,956 317.507,671	12.37
5	785.123,956 317.507,671	1	785.129,659 317.509,023	5.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10293
Nr. cadastral vechi:10134

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 51, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100396	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100396-C1	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 51, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13462 / 13/03/2007		
Act Administrativ nr. 1612, din 05/03/2006 emis de PRIM. LUMINA (; hotarare nr.237/28.04.2006 emis de PRIM. LUMINA;proces verbal predare-primire nr.2720/09.05.2006 emis de PRIM.LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) RADU VIOREL	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
13462 / 13/03/2007			
Act Administrativ nr. 1612, din 05/03/2006 emis de PRIM. LUMINA (; hotarare nr.237/28.04.2006 emis de PRIM. LUMINA;proces verbal predare-primire nr.2720/09.05.2006 emis de PRIM.LUMINA;);			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU VIOREL		A1

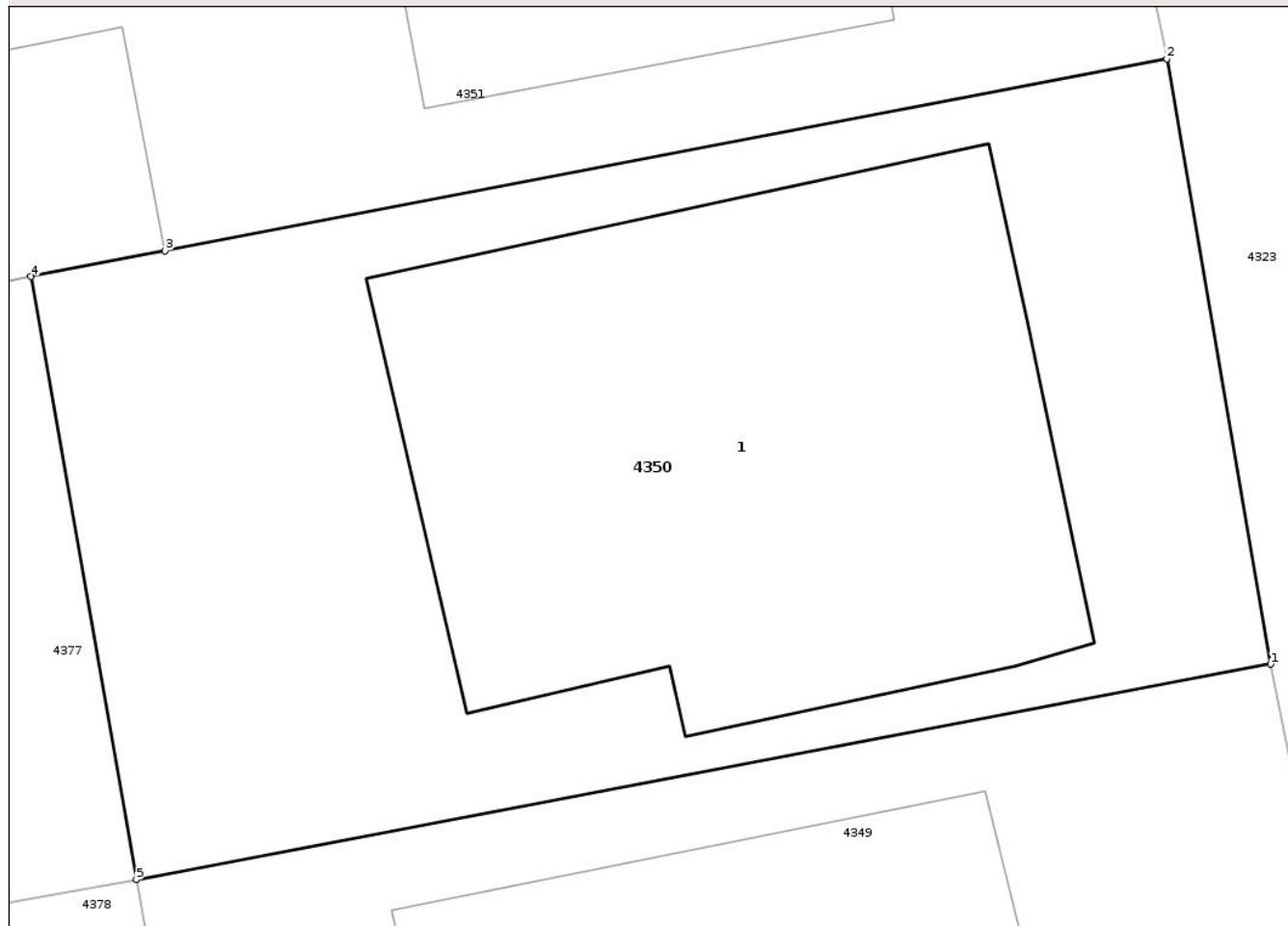
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100396	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100396-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.145,009 317.524,262	2	785.142,869 317.536,704	12.625
2	785.142,869 317.536,704	3	785.122,274 317.532,759	20.969
3	785.122,274 317.532,759	4	785.119,511 317.532,225	2.814
4	785.119,511 317.532,225	5	785.121,677 317.519,829	12.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.121,677 317.519,829	1	785.145,009 317.524,262	23.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 53 (LOT 102), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106484	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106484-C1	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 53 (LOT 102), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA NEFINALIZATA
A1.2	106484-C2	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 53 (LOT 102), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	106484-C3	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 53 (LOT 102), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133097 / 12/12/2016		
Act Administrativ nr. 253, din 31/10/2016 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 8183 din 25.05.2015, emis de PREFECTURA CONSTANTA;act administrativ nr 282 din 28.04.2006, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 15681 din 10.11.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 56 din 24.02.2015, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 2715 din 09.05.2006, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 13732 din 03.10.2016, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807, domeniul privat	A1
B1	Se descrie constructia C1-locuinta edificata in proportie de 80%.	A1.1
133021 / 27/10/2017		
Act Notarial nr. 3893, din 25/10/2017 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU ROBERT ANDREAS	A1.1
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNE(FOLOSINTA) 1) VOICU ROBERT ANDREAS	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU ROBERT ANDREAS	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
133021 / 27/10/2017		
Act Notarial nr. 3893, din 25/10/2017 emis de Tragone George;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE 1) VOICU CLAUDIU-DANIEL 2) DOROBANȚU ANASTASIA-IRINA	A1.1
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) VOICU ROBERT ANDREAS	A1

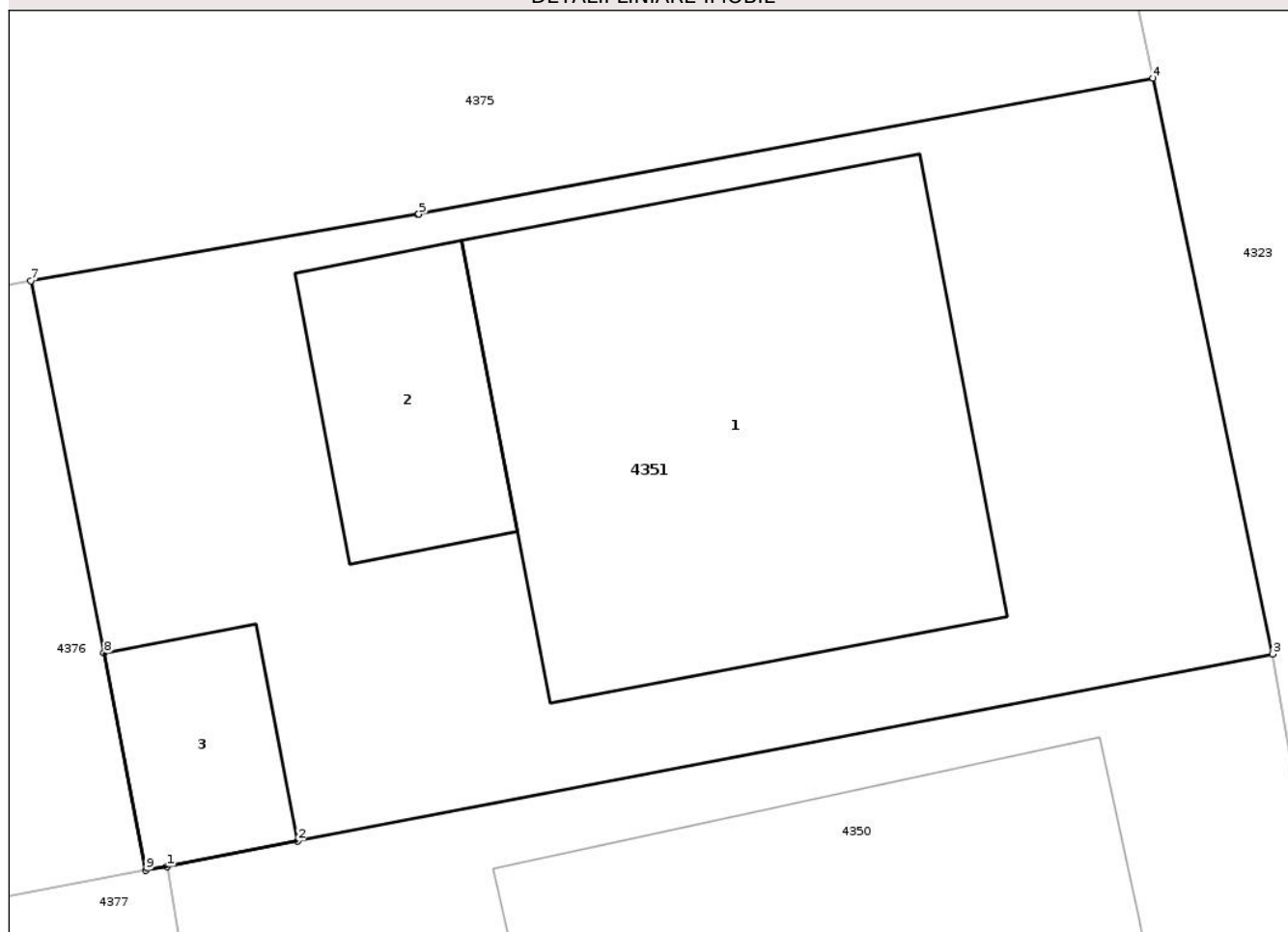
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106484	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106484-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA NEFINALIZATA
A1.2	106484-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	106484-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.119,511 317.532,225	2	785.122,274 317.532,759	2.814
2	785.122,274 317.532,759	3	785.142,869 317.536,704	20.969
3	785.142,869 317.536,704	4	785.140,344 317.548,854	12.41
4	785.140,344 317.548,854	5	785.124,836 317.545,982	15.772
5	785.124,836 317.545,982	6	785.124,824 317.545,98	0.012
6	785.124,824 317.545,98	7	785.116,641 317.544,58	8.302
7	785.116,641 317.544,58	8	785.118,184 317.536,726	8.004
8	785.118,184 317.536,726	9	785.119,07 317.532,141	4.67
9	785.119,07 317.532,141	1	785.119,511 317.532,225	0.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 55(LOT101), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105974	Din acte: 300 Masurata: 298	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105974-C1	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 55 (LOT101), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	105974-C2	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 55 (LOT101), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25683 / 02/03/2018		
Act Administrativ nr. 16898, din 13/12/2017 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B1	Se descrie constructia C1-LOCUINTA.	A1.1
Act Administrativ nr. 17029, din 15/12/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 16898 din 13.12.2017, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti curti constructii.Se descrie constructia C1-LOCUINTA.	A1
8474 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. 98, din 22/01/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RAȘIM METIN, bun propriu;	A1
106668 / 23/08/2018		
Act Notarial nr. 1673, din 22/08/2018 emis de Bratu Daniel Dumitru (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SULIMAN BILEN	A1.1
8474 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. 98, din 22/01/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SULIMAN BILEN, bun propriu;	A1
106668 / 23/08/2018		
Act Notarial nr. 1673, din 22/08/2018 emis de Bratu Daniel Dumitru (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RAȘIM METIN	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAȘIM METIN, bun propriu; 2) SULIMAN BILEN, bun propriu;	A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1754 / 08/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12807, din 20/10/2023 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr 539/RC/2023 din 08.01.2024, emis de SCPEJ STOICA & RUSU);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr 539/RC/2023 al BEJ RUSU CATALINA, pentru suma de 19.195,32 LEI creditor TBI BANK EAD SOFIA SUCURSALA BUCURESTI asupra cotei debitoarei GEMIL BILEN.	A1.1
8474 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. 98, din 22/01/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C4	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat prin incheierea nr. 106676/2018 sub C2,3	A1
53230 / 07/04/2023		
Act Administrativ nr. 6661, din 04/04/2023 emis de Primaria Lumina;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C5 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza Contract de Vânzare-Cumpărare nr 98 din 22.01.2019, emis de Gheorghe Alina in favoarea COMUNA LUMINA .	A1
1762 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. 539/RC/2023, din 08/01/2024 emis de SCPEJ STOICA & RUSU (; hotarare judecatoreasca nr 12807 din 20.10.2023, emis de Judecatoria Constanta);		
C7	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr.539/RC/2023 emis in data de 08.01.2024 de BEJ Rusu Catalina, pentru suma de 19.195,32 lei, creditor TBI BANK EAD SOFIA SUCURSALA BUCURESTI, privind cota parte de 1/2 din imobil proprietatea debitoarei SULIMAN BILEN (de sub B.4).	A1

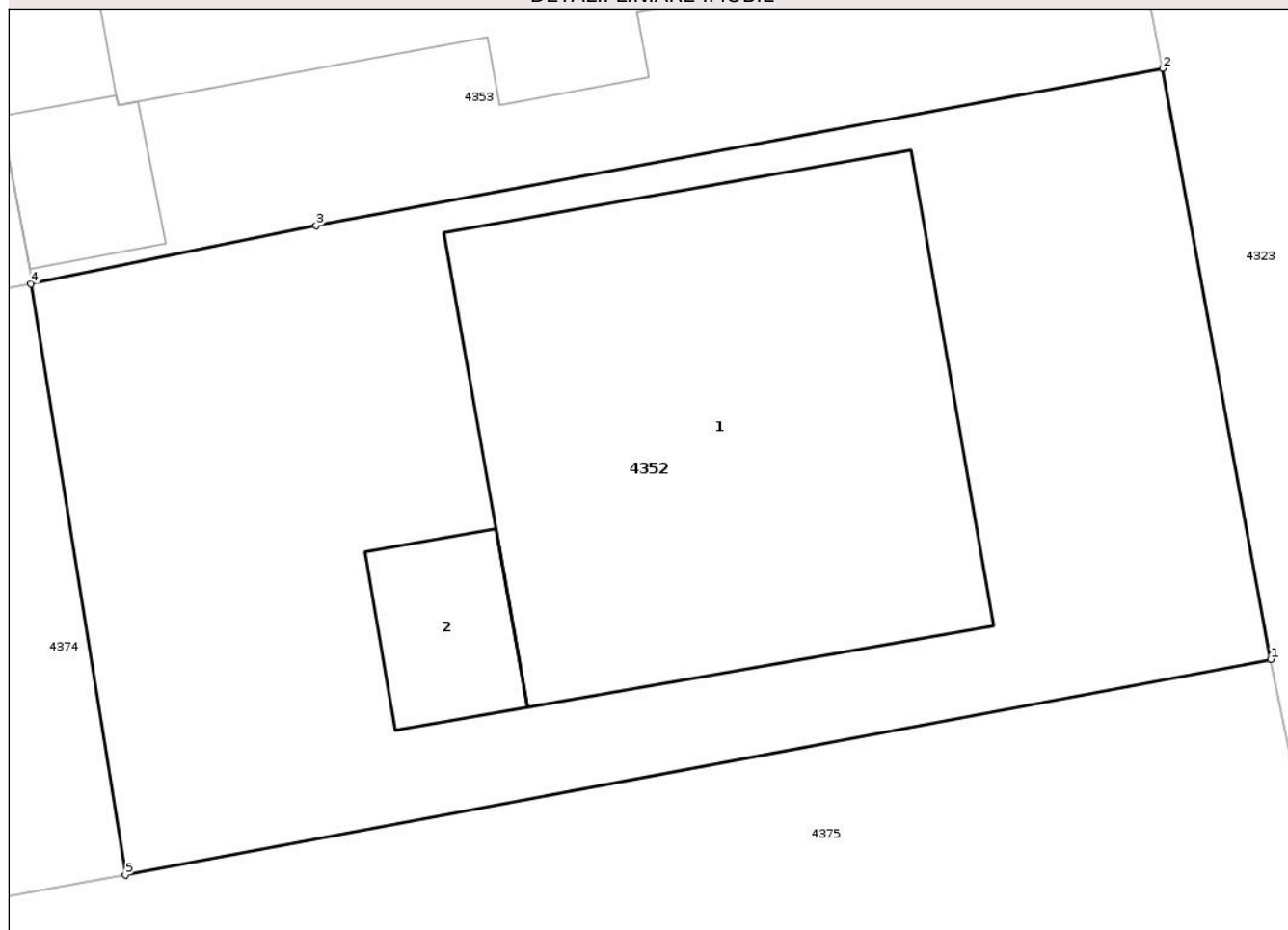
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105974	Din acte: 300 Masurata: 298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105974-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	105974-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.137,751 317.561,232	2	785.135,522 317.573,458	12.428
2	785.135,522 317.573,458	3	785.118,001 317.570,213	17.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.118,001 317.570,213	4	785.112,098 317.569,001	6.026
4	785.112,098 317.569,001	5	785.114,055 317.556,769	12.388
5	785.114,055 317.556,769	1	785.137,751 317.561,232	24.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12261
Nr. cadastral vechi:11385

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 57 (LOT 100), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101903	Din acte: 300 Masurata: 296	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101903-C1	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 57 (LOT 100), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	101903-C2	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 57 (LOT 100), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCTIE C1- LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59779 / 30/10/2009		
Act Notarial nr. 1111, din 19/10/2009 emis de BNP PARIS L. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; adresa nr.11572/29.10.2009;);		
B2	Se desprinde din partea AI a CF 12421 - parcela cu nr. cadastral 11385 - constructie C1 locuinta parter si se transcrie in partea AI a CF 12261 a terenului.	A1, A1.2
21182 / 15/04/2010		
Act Notarial nr. 254, din 09/04/2010 emis de BNP PARIS (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) PALOSANU OVIDIU	
	2) PALOSANU MARIANA	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) PALOSANU MARIANA	
	2) PALOSANU OVIDIU	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38221 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 116, din 12/02/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C3,4 respectiv dreptul de ipoteca și interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. in baza act notarial nr 98 din 10.02.2012, emis de PARIS LUCIA.	A1, A1.2

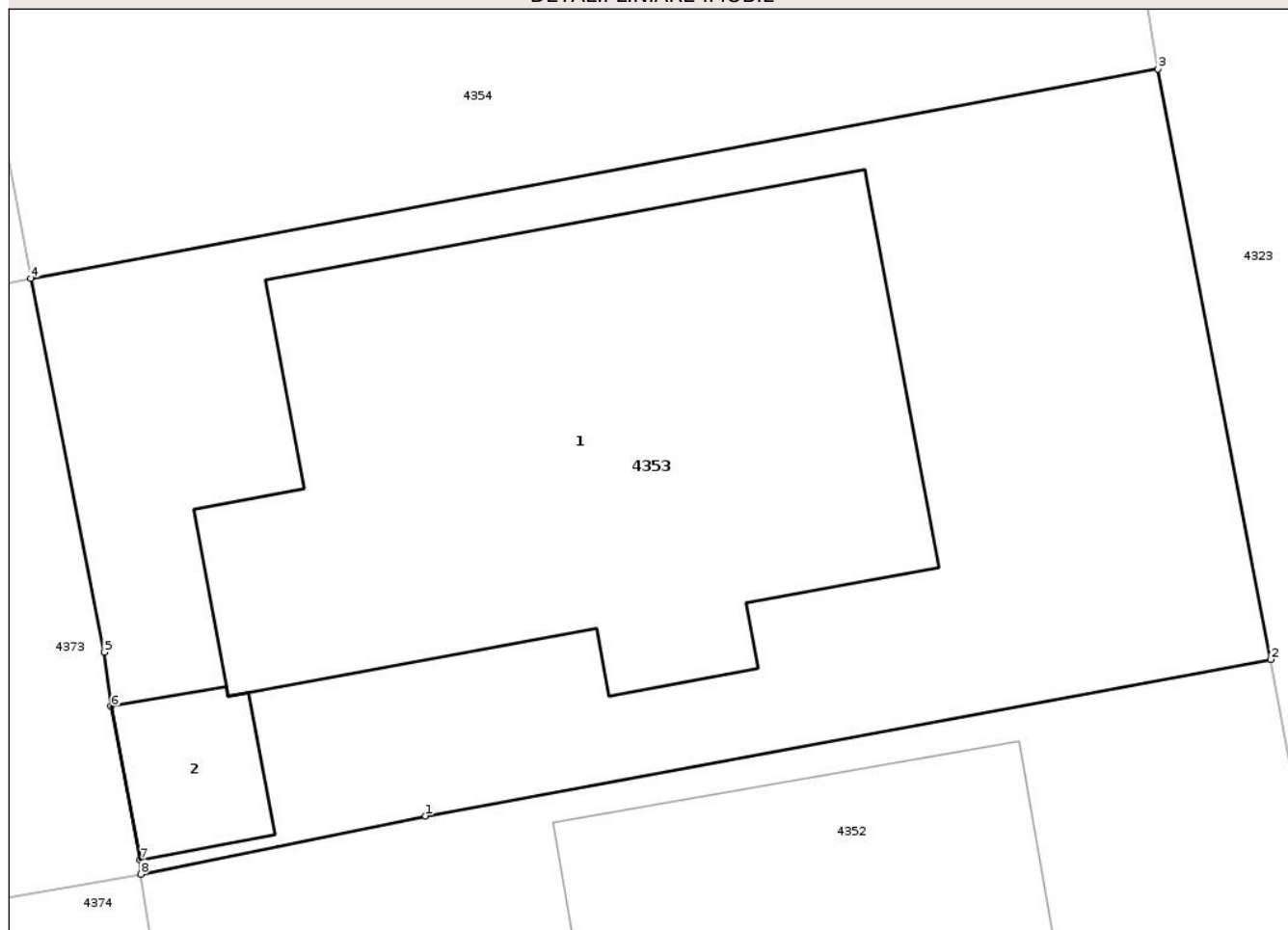
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101903	Din acte: 300 Masurata: 296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	296	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101903-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	101903-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; CONSTRUCTIE C1- LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.118,001 317.570,213	2	785.135,522 317.573,458	17.819
2	785.135,522 317.573,458	3	785.133,187 317.585,7	12.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.133,187 317.585,7	4	785.109,818 317.581,359	23.769
4	785.109,818 317.581,359	5	785.111,343 317.573,609	7.899
5	785.111,343 317.573,609	6	785.111,485 317.572,48	1.138
6	785.111,485 317.572,48	7	785.112,083 317.569,308	3.228
7	785.112,083 317.569,308	8	785.112,098 317.569,001	0.307
8	785.112,098 317.569,001	1	785.118,001 317.570,213	6.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 61, Jud. Constanta, Lot 98

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106483	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106483-C1	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 61, Jud. Constanta, Lot 98	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Constructie Locuinta Sp + P + M, edificata in anul 2016, suprafata construit desfasurata S = 237mp.
A1.2	106483-C2	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 61, Jud. Constanta, Lot 98	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.3	106483-C3	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 61, Jud. Constanta, Lot 98	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
129960 / 06/12/2016		
Act Administrativ nr. 56, din 24/02/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 16784 din 05.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 16451 din 05.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B2	se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C1 intrucat nu a fost atasat tarif corespunzator . Mai mult in schitele cadastrale si autorizatia de construire figureaza constructia C1- Dp+P+M , iar in certificatul de atestare a edificarii constructiei si certificatul de performantei figureaza constructia C1- Sp+P+M. De asemenea , conform certificatul de atestare a edificarii constructiei si schitelor cadastrale constructia este finalizata , insa a fost atasat proces de receptie partiala (asa cum este mentionat si in certificatul de atestare a edificarii constructiei.	A1
2838 / 16/01/2017		
Act Administrativ nr. 32, din 12/03/2007 emis de primaria comunei lumina;		
B3	Se respinge cererea de actualizare in temeiul prevederilor art.29 din Legea 7/1996 rep.	A1
12497 / 08/02/2017		
Act Administrativ nr. 16784, din 05/12/2016 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr 106483 din 30.12.2016, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 16451 din 05.12.2016, emis de Primaria Comunei Lumina;act administrativ nr 129960 din 05.01.2017, emis de OCPI CONSTANTA);		
B4	Se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii 129960/2016 si in partea B a CF 106483 in sensul ca la pozitia B1 se va debifa referinta din dreptul constructiei A1,1 intrucat prin incheierea 129960/2016 s-a respins capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei	A1
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastraleș se deschide CF 106483-C1 si se descrie constructia C1-locuinta Sp+P+M	A1
B5	Se deschide CF 106483-C1 si se descrie constructia C1-locuinta Sp+P+M	A1.1
31043 / 21/03/2017		
Act Notarial nr. 365, din 20/03/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCOȘ DOMNICA-CARMEN	A1.1
158836 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 1613, din 13/10/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B22	Se desprinde constructia Locuinta Sp + P + M (cu nr. cad. 106483-C1	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B22	Lumina) din A-1 a CF 106483-C1 Lumina si se transcrie in partea A1.1 a CF 106483 Lumina	A1.1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCOȘ DOMNICA-CARMEN	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCOȘ DOMNICA-CARMEN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

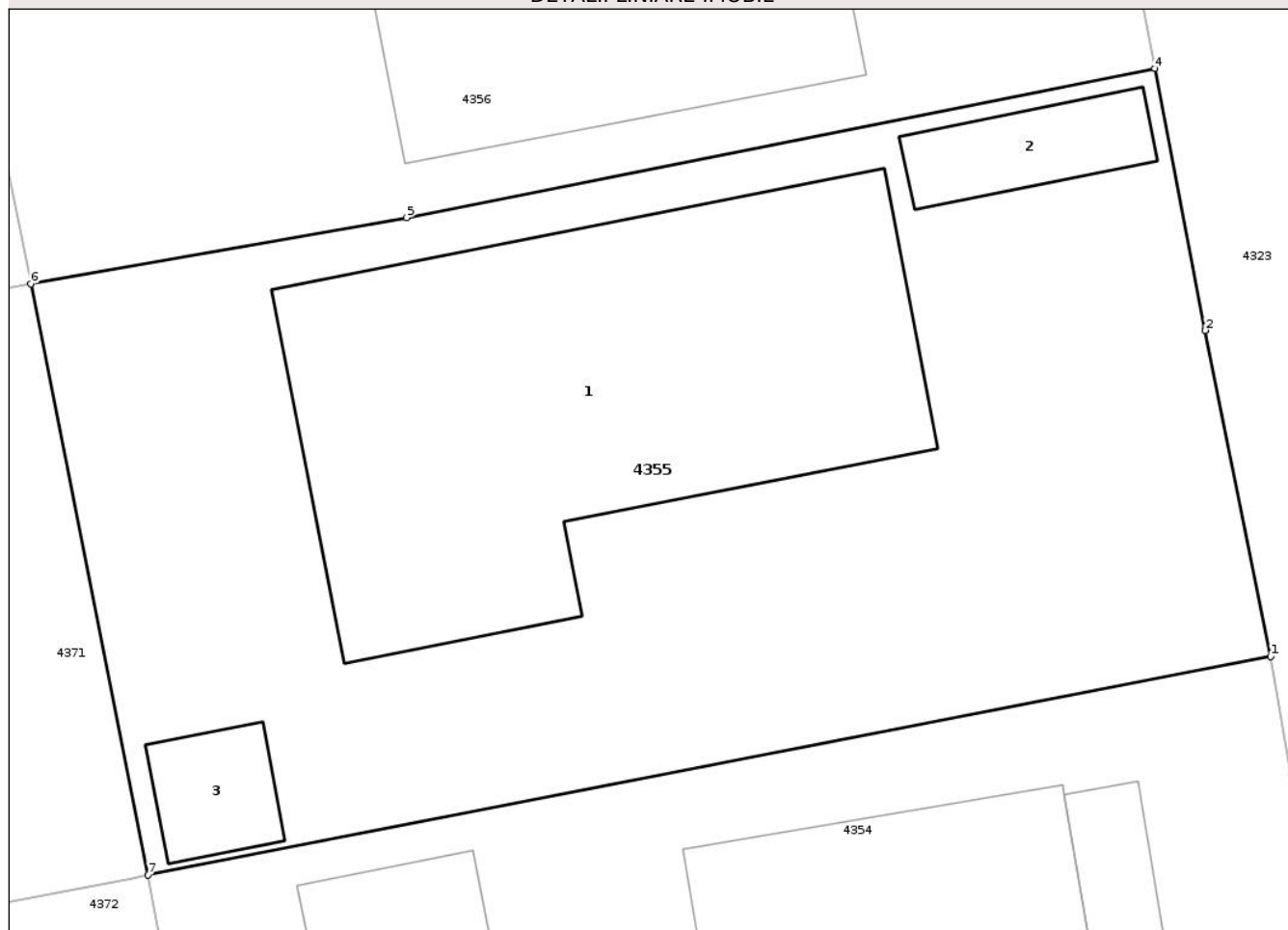
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106483	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106483-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Constructie Locuinta Sp + P + M, edificata in anul 2016, suprafata construit desfasurata S = 237mp.
A1.2	106483-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.3	106483-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.131,08 317.598,12	2	785.129,704 317.604,973	6.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.129,704 317.604,973	3	785.129,7 317.604,993	0.02
3	785.129,7 317.604,993	4	785.128,65 317.610,472	5.579
4	785.128,65 317.610,472	5	785.112,924 317.607,343	16.034
5	785.112,924 317.607,343	6	785.105,038 317.605,954	8.007
6	785.105,038 317.605,954	7	785.107,497 317.593,536	12.659
7	785.107,497 317.593,536	1	785.131,08 317.598,12	24.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10563
Nr. cadastral vechi:10246

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 65, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100594	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23472 / 25/04/2007		
Act Administrativ nr. 118, din 28/04/2006 emis de CL LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; dosar cadastru nr.139/25.04.2007 emis de MERCATOR;proces verbal predare-primire nr.3040/12.05.2006 emis de CL LUMINA;adresa nr.2004/15.03.2007 emis de CL Lumina;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27049 / 29/05/2009		
Act Administrativ nr. 4222, din 16/04/2009 emis de PRIMARIA LUMINA (; hotarare nr.68/31.03.2008 emis de CL LUMINA;hotarare nr.269/30.10.2008 emis de CL LUMINA;proces verbal predare-primire nr.10601/11.11.2008 emis de PRIMARIA LUMINA;act nr.23/19.07.2008 emis de PRIMARIA LUMINA;;		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea DANILA MARIAN, prin incheierea nr.23472/2007.	A1
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAMOC MIHAELA DANIELA , (fosta BADARAU);	A1

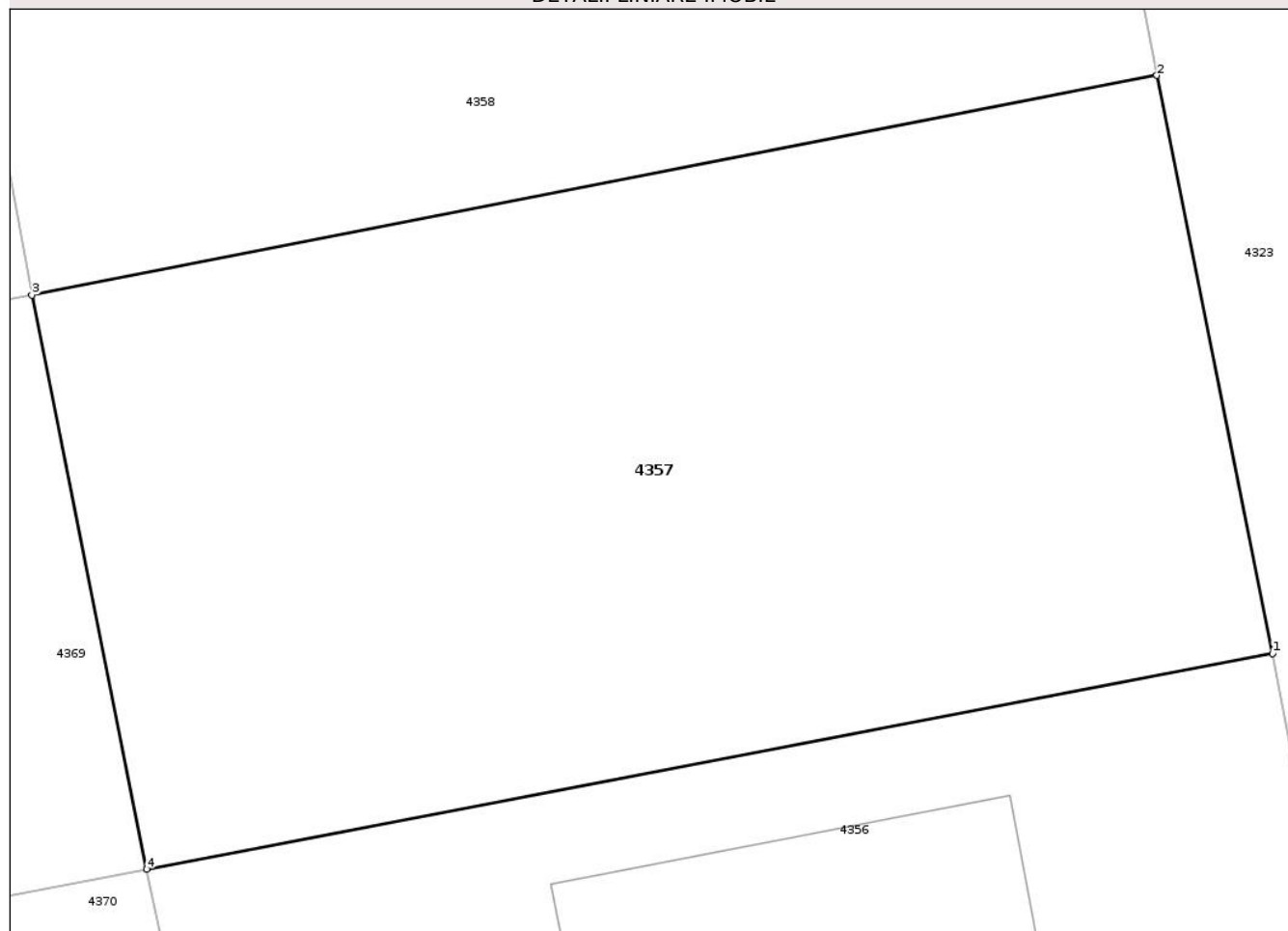
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100594	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	301	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.126,33 317.622,761	2	785.123,881 317.634,973	12.455
2	785.123,881 317.634,973	3	785.100,11 317.630,33	24.22
3	785.100,11 317.630,33	4	785.102,541 317.618,201	12.37
4	785.102,541 317.618,201	1	785.126,33 317.622,761	24.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		285	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

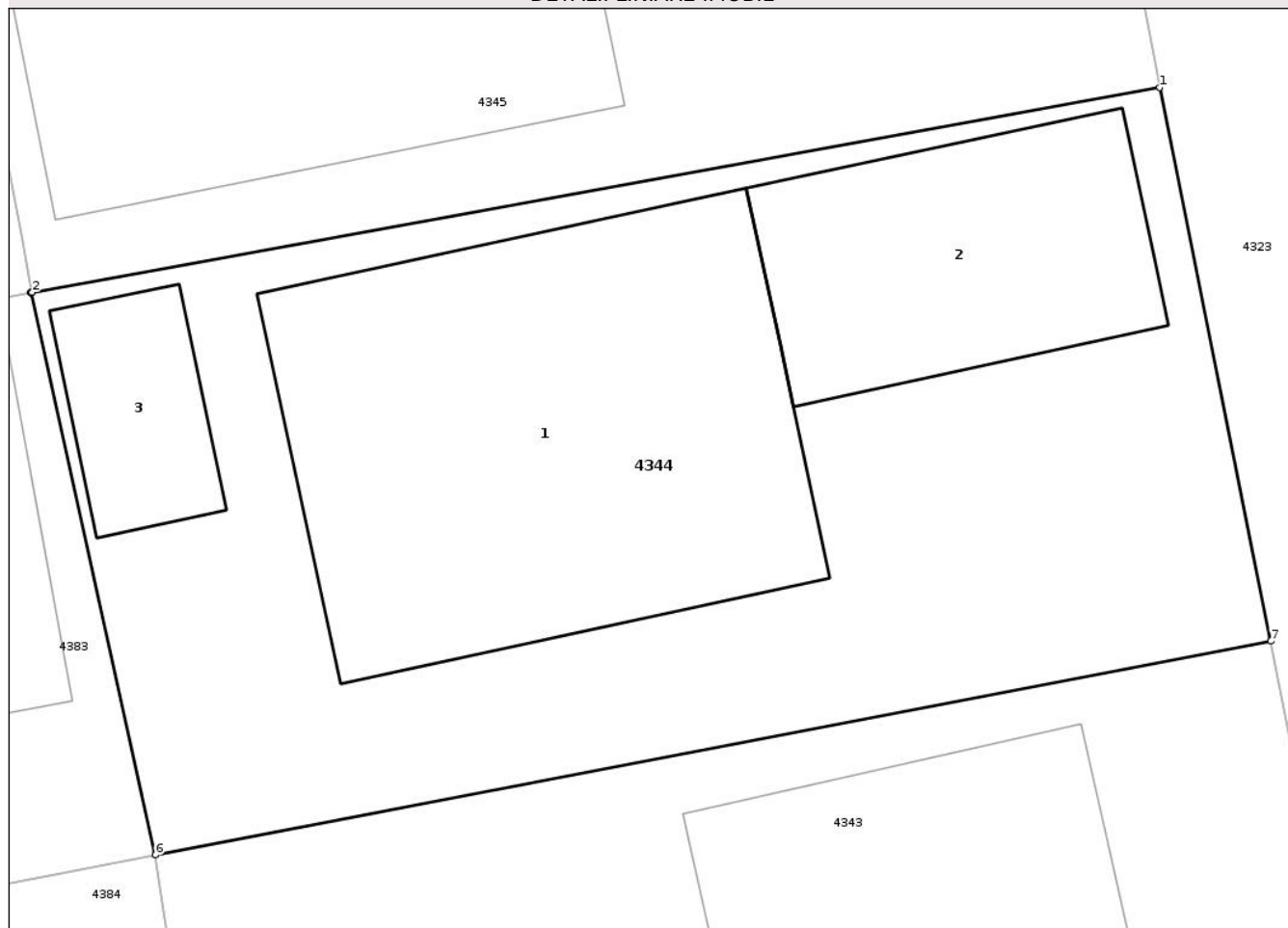
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	285	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.156,896 317.462,781	2	785.133,29 317.458,49	23.993
2	785.133,29 317.458,49	3	785.133,289 317.458,497	0.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.133,289 317.458,497	4	785.133,26 317.458,49	0.03
4	785.133,26 317.458,49	5	785.133,262 317.458,479	0.011
5	785.133,262 317.458,479	6	785.135,868 317.446,716	12.048
6	785.135,868 317.446,716	7	785.159,218 317.451,191	23.775
7	785.159,218 317.451,191	1	785.156,896 317.462,781	11.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		299	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

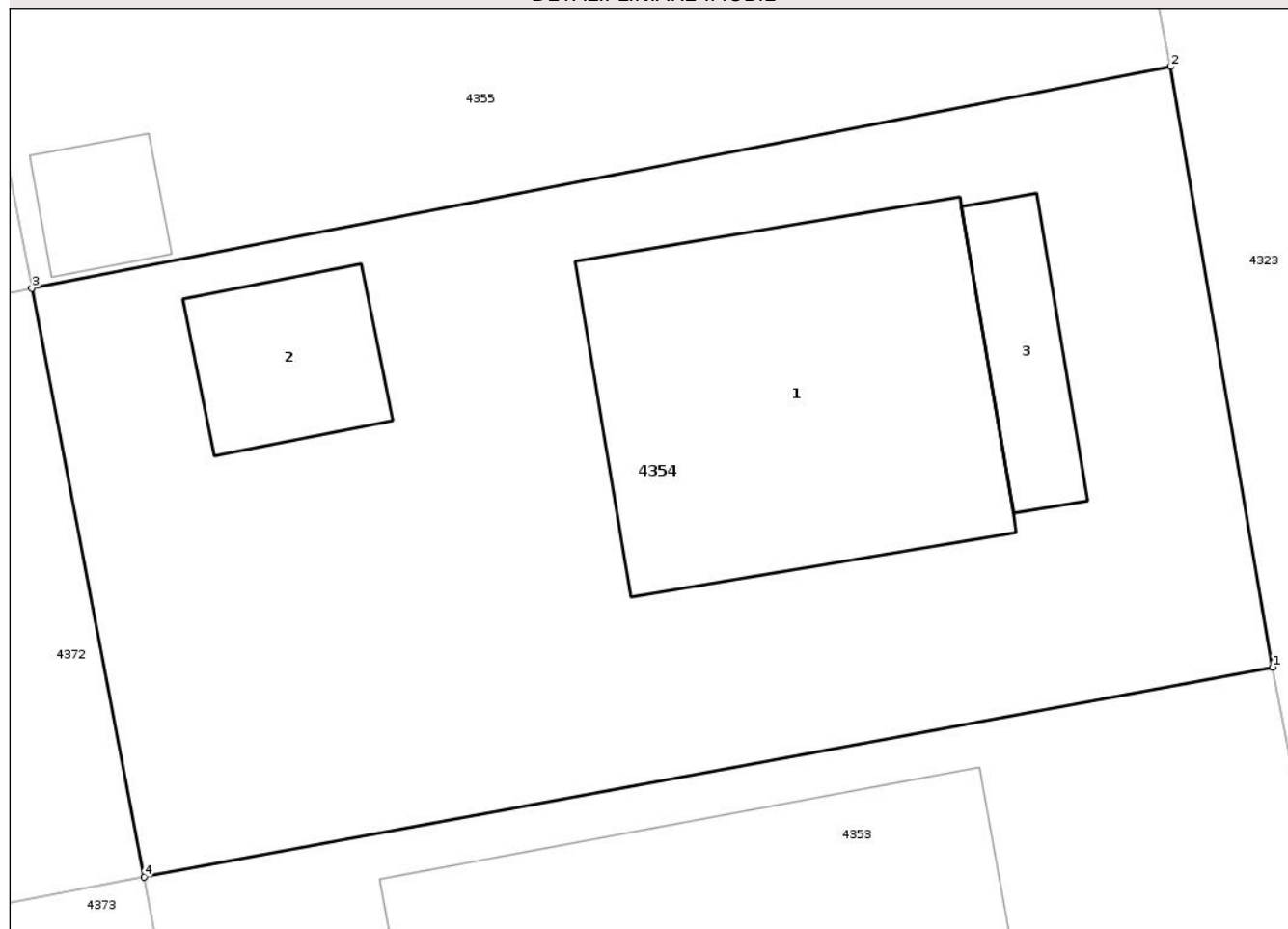
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.133,187 317.585,7	2	785.131,08 317.598,12	12.597
2	785.131,08 317.598,12	3	785.107,497 317.593,536	24.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.107,497 317.593,536	4	785.109,818 317.581,359	12.396
4	785.109,818 317.581,359	1	785.133,187 317.585,7	23.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 63, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107878	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107878-C1	Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 63, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA NEFINALIZATA , EDIFICATA IN ANUL 2020 IN PROCENT DE 30%

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
157347 / 26/11/2020		
Act Administrativ nr. 14618, din 10/11/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 213 din 21.12.2019, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 115 din 22.09.2020, emis de CL LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
17862 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. 132, din 03/02/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, -edificata in proportie de 30%, , bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
95448 / 25/06/2021			
Act Notarial nr. 850, din 17/06/2021 emis de Gheorghe Alina;			
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o durata de 10 ani 1) TUDOR ION		A1

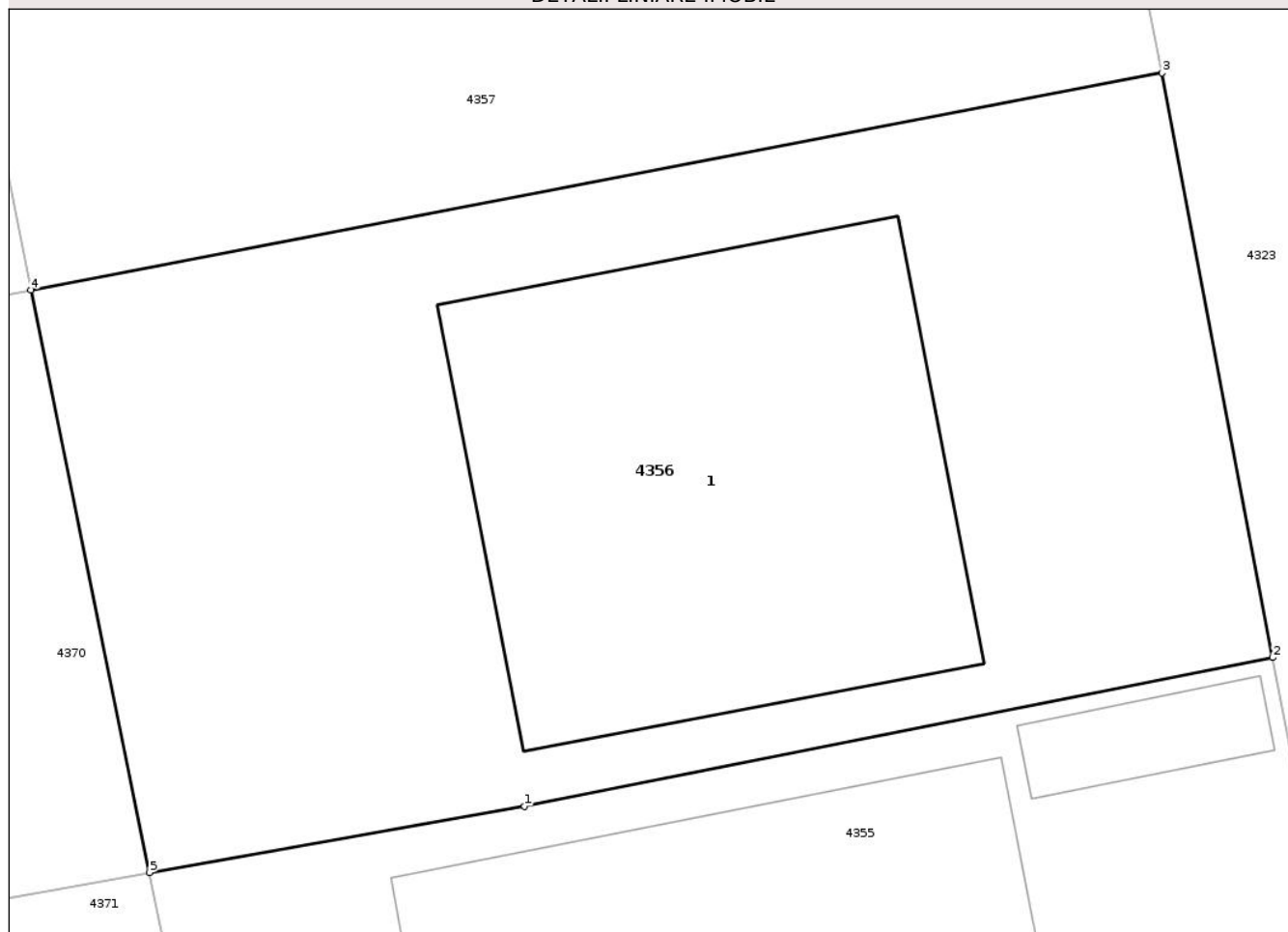
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107878	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107878-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA NEFINALIZATA , EDIFICATA IN ANUL 2020 IN PROCENT DE 30%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.112,924 317.607,343	2	785.128,65 317.610,472	16.034
2	785.128,65 317.610,472	3	785.126,33 317.622,761	12.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.126,33 317.622,761	4	785.102,541 317.618,201	24.222
4	785.102,541 317.618,201	5	785.105,038 317.605,954	12.499
5	785.105,038 317.605,954	1	785.112,924 317.607,343	8.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12376
Nr. cadastral vechi:11454

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 67 (lot 95), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101977	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39897 / 03/08/2009		
Act Administrativ nr. 38, din 20/09/2001 emis de CL LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 62/28.05.2009 emis de CL LIUMINA;hotarare nr.63/28.05.2009 emis de CL LUMINA;hotarare nr.71/25.06.2009 emis de CL LUMINA;ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
180697 / 11/10/2023		
Act Administrativ nr. 21630, din 05/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 194 din 31.08.2010, emis de CONSILIUL LOCAL COMUN ALUMINA);		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de FOLOSINTA inscris in favoarea lui CIOATA MONICA-OANA	A1

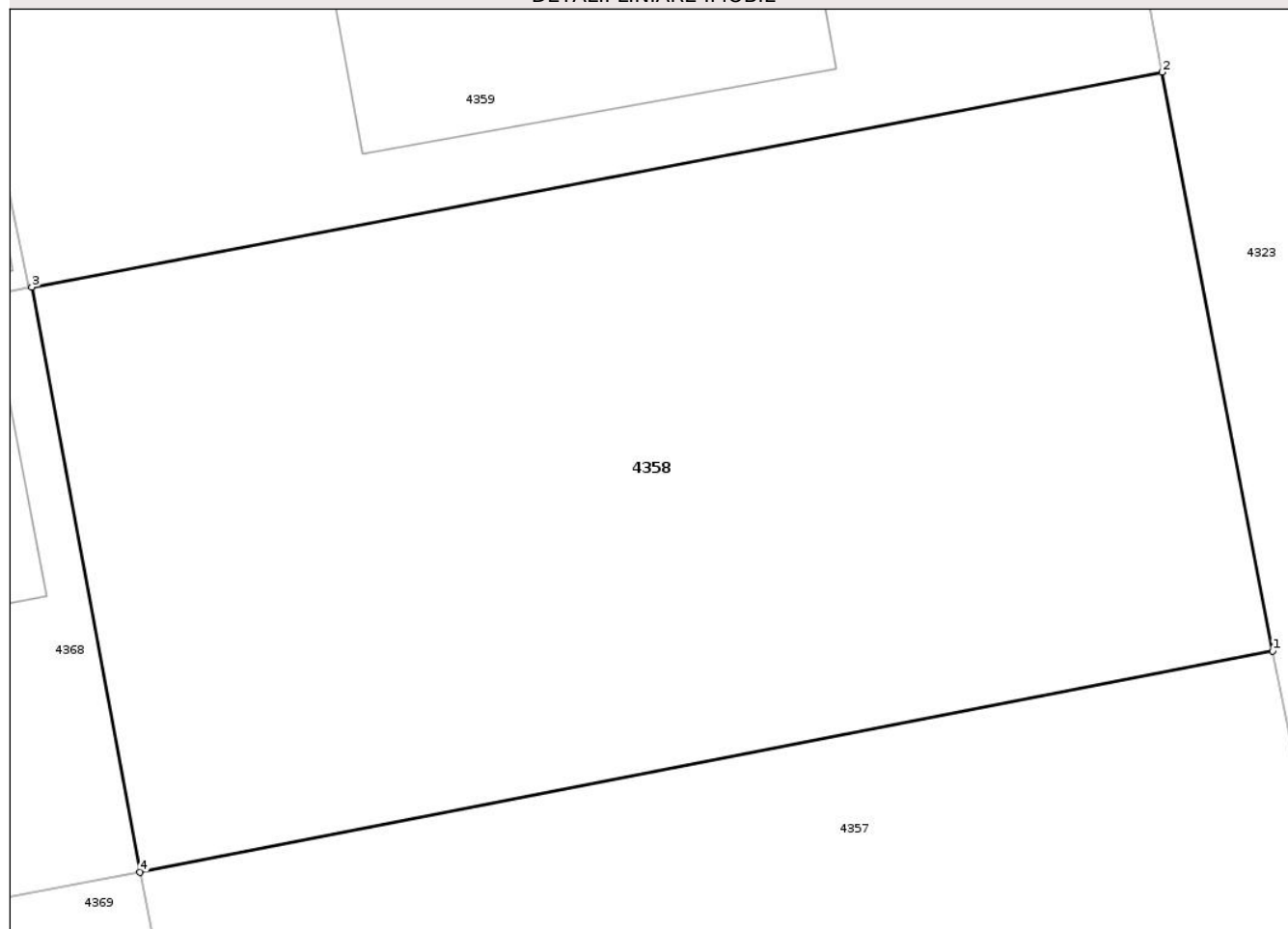
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101977	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	301	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.123,881 317.634,973	2	785.121,566 317.647,122	12.368
2	785.121,566 317.647,122	3	785.097,84 317.642,61	24.151
3	785.097,84 317.642,61	4	785.100,11 317.630,33	12.488
4	785.100,11 317.630,33	1	785.123,881 317.634,973	24.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		310	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

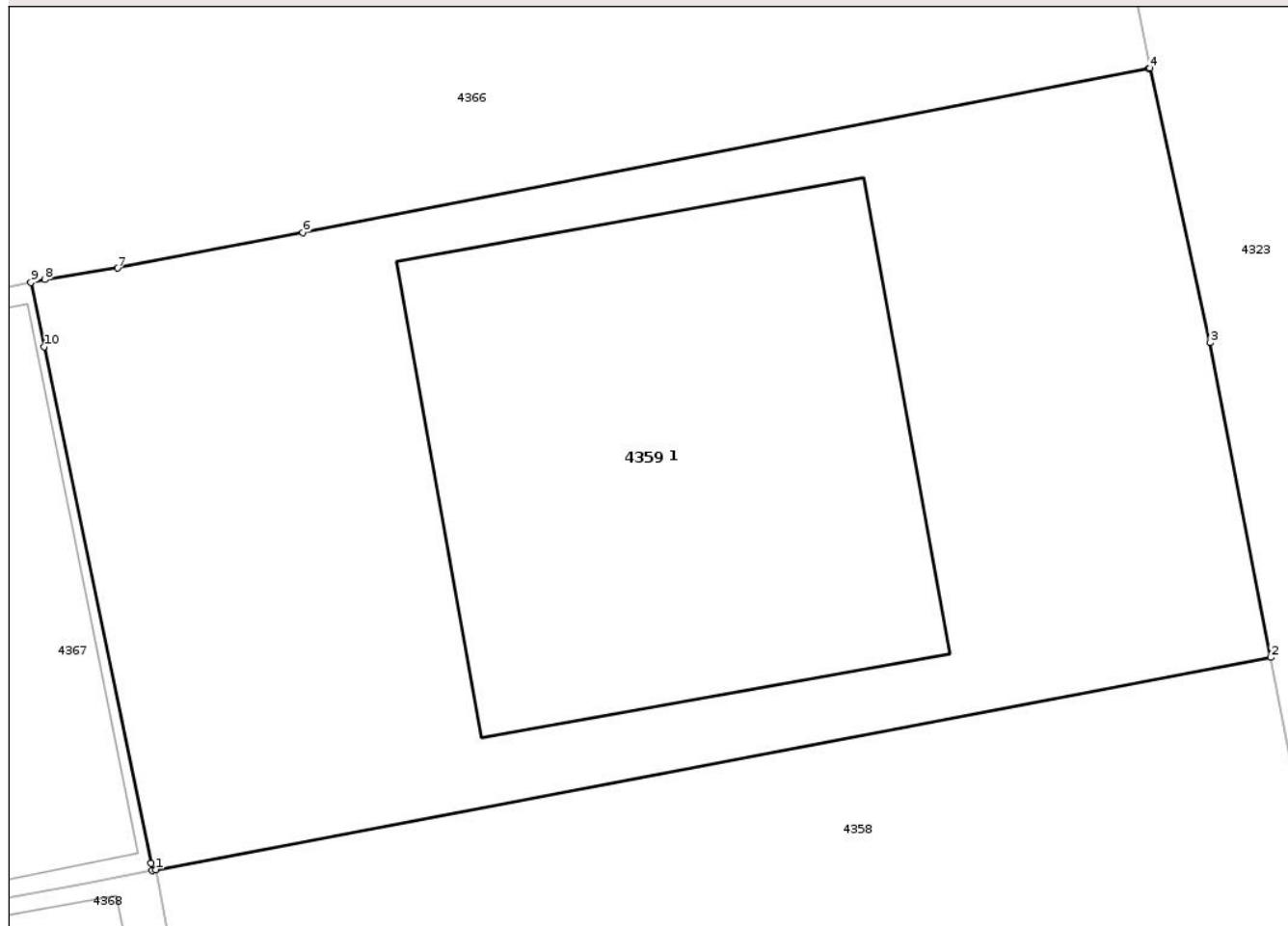
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	310	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.097,84 317.642,61	2	785.121,566 317.647,122	24.151
2	785.121,566 317.647,122	3	785.120,271 317.653,816	6.818
3	785.120,271 317.653,816	4	785.118,995 317.659,658	5.98
4	785.118,995 317.659,658	5	785.118,972 317.659,654	0.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.118,972 317.659,654	6	785.100,967 317.656,163	18.34
6	785.100,967 317.656,163	7	785.097,021 317.655,406	4.018
7	785.097,021 317.655,406	8	785.095,473 317.655,159	1.568
8	785.095,473 317.655,159	9	785.095,178 317.655,102	0.3
9	785.095,178 317.655,102	10	785.095,461 317.653,734	1.397
10	785.095,461 317.653,734	11	785.097,734 317.642,745	11.222
11	785.097,734 317.642,745	12	785.097,765 317.642,596	0.152
12	785.097,765 317.642,596	1	785.097,84 317.642,61	0.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 71(LOT165), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105968	Din acte: 288 Masurata: 287	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112096 / 12/10/2015		
Act Administrativ nr. 8337, din 23/06/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 8183/25-05-2015 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 56/24-02-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 214/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 2109/27-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 2292/04-03-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807, -domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

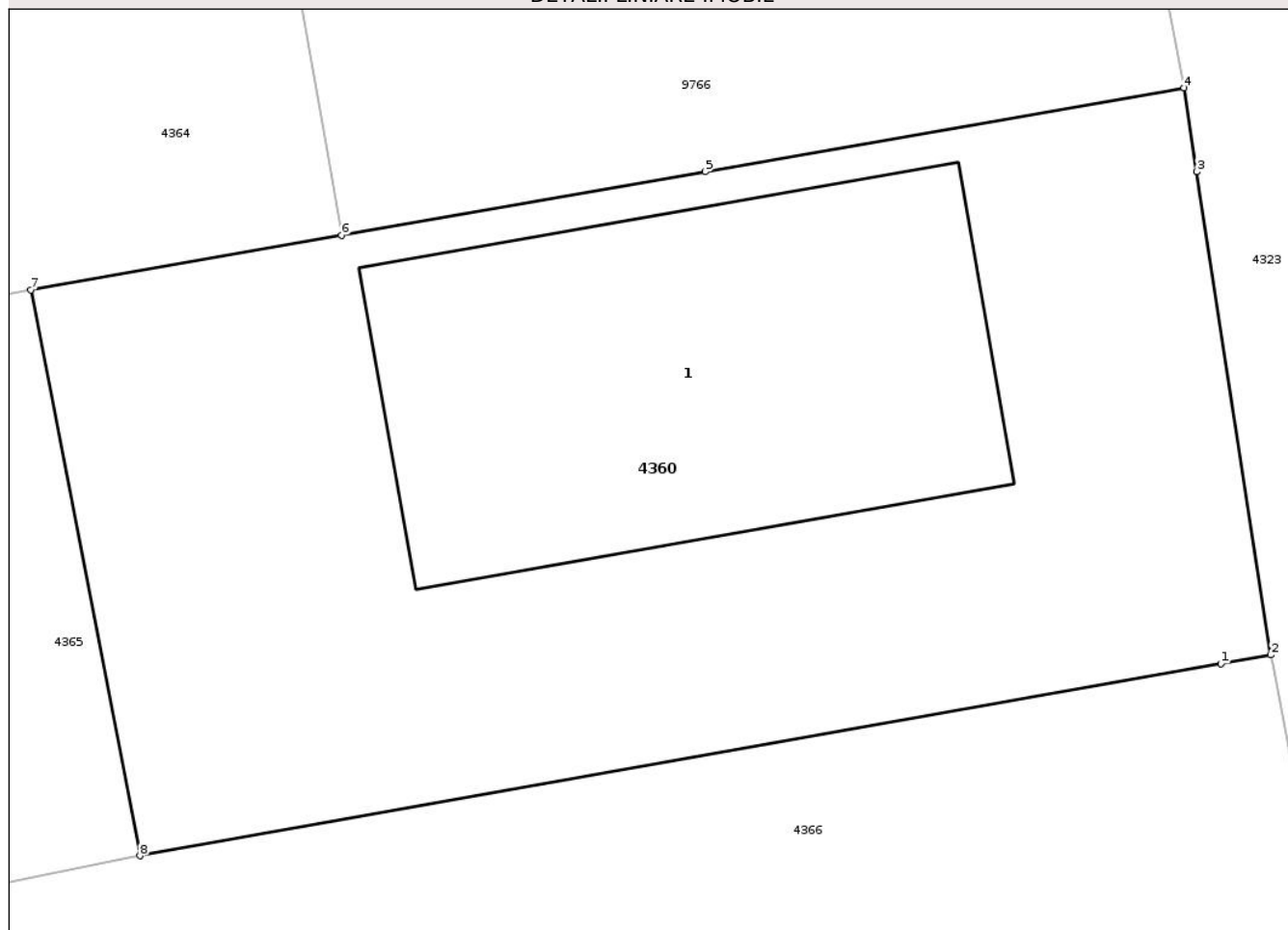
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105968	Din acte: 288 Masurata: 287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	287	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105968-C1	construcții de locuințe	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.115,749 317.671,224	2	785.116,785 317.671,408	1.052
2	785.116,785 317.671,408	3	785.115,254 317.681,428	10.136
3	785.115,254 317.681,428	4	785.114,988 317.683,17	1.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.114,988 317.683,17	5	785.105,062 317.681,428	10.078
5	785.105,062 317.681,428	6	785.097,525 317.680,106	7.652
6	785.097,525 317.680,106	7	785.091,083 317.678,975	6.541
7	785.091,083 317.678,975	8	785.093,343 317.667,243	11.948
8	785.093,343 317.667,243	1	785.115,749 317.671,224	22.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 73, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		175	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

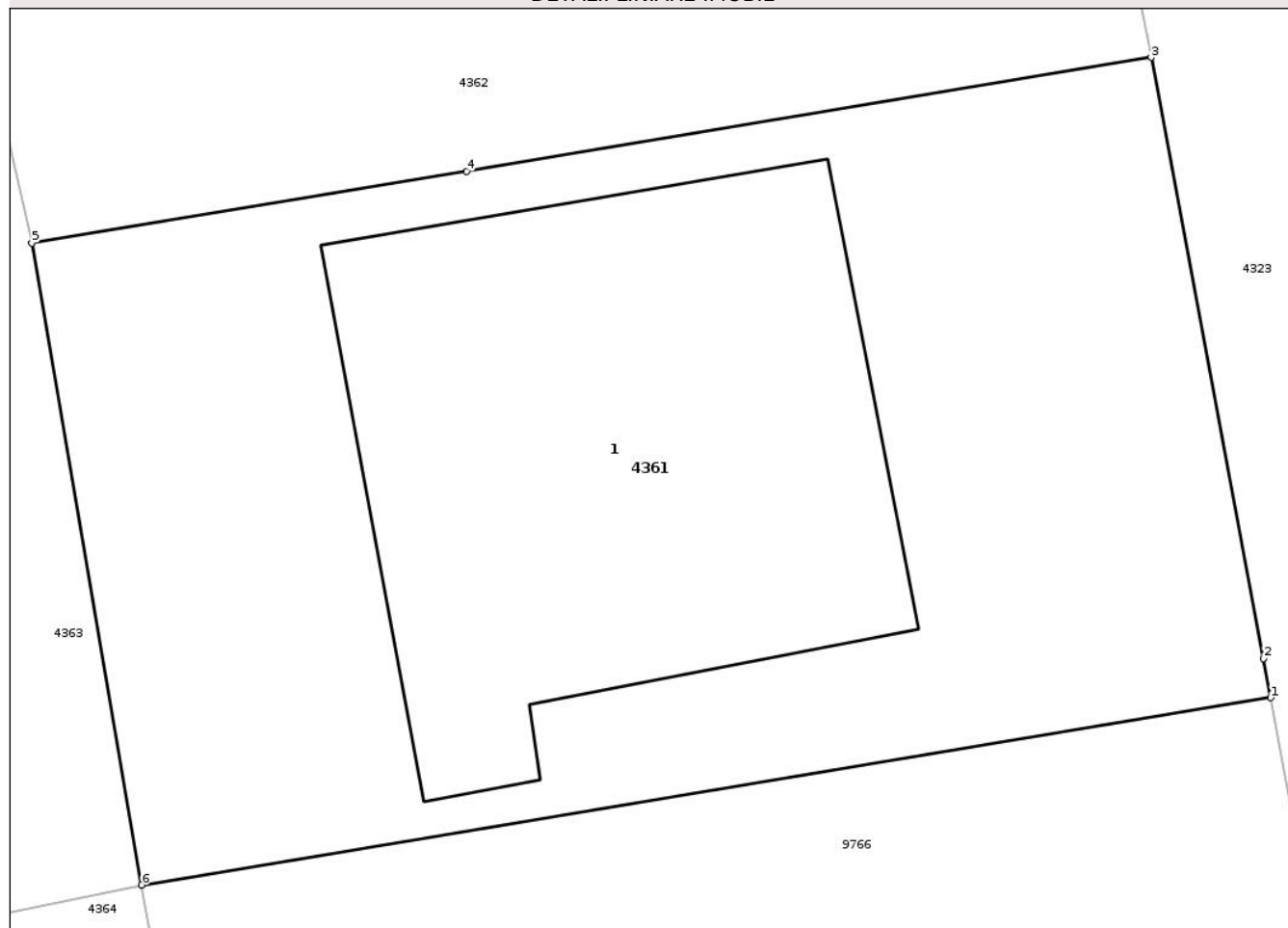
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	175	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.112,872 317.694,716	2	785.112,762 317.695,319	0.613
2	785.112,762 317.695,319	3	785.111,034 317.704,546	9.387
3	785.111,034 317.704,546	4	785.100,505 317.702,794	10.674
4	785.100,505 317.702,794	5	785.093,823 317.701,696	6.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.093,823 317.701,696	6	785.095,513 317.691,84	10.0
6	785.095,513 317.691,84	1	785.112,872 317.694,716	17.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Pinului, Nr. 75, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109755	Din acte: 182 Masurata: 191	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55285 / 11/03/2024		
Act Administrativ nr. 166, din 05/09/2023 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 3068 din 09.02.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 990 din 14.02.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 3574 din 14.02.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

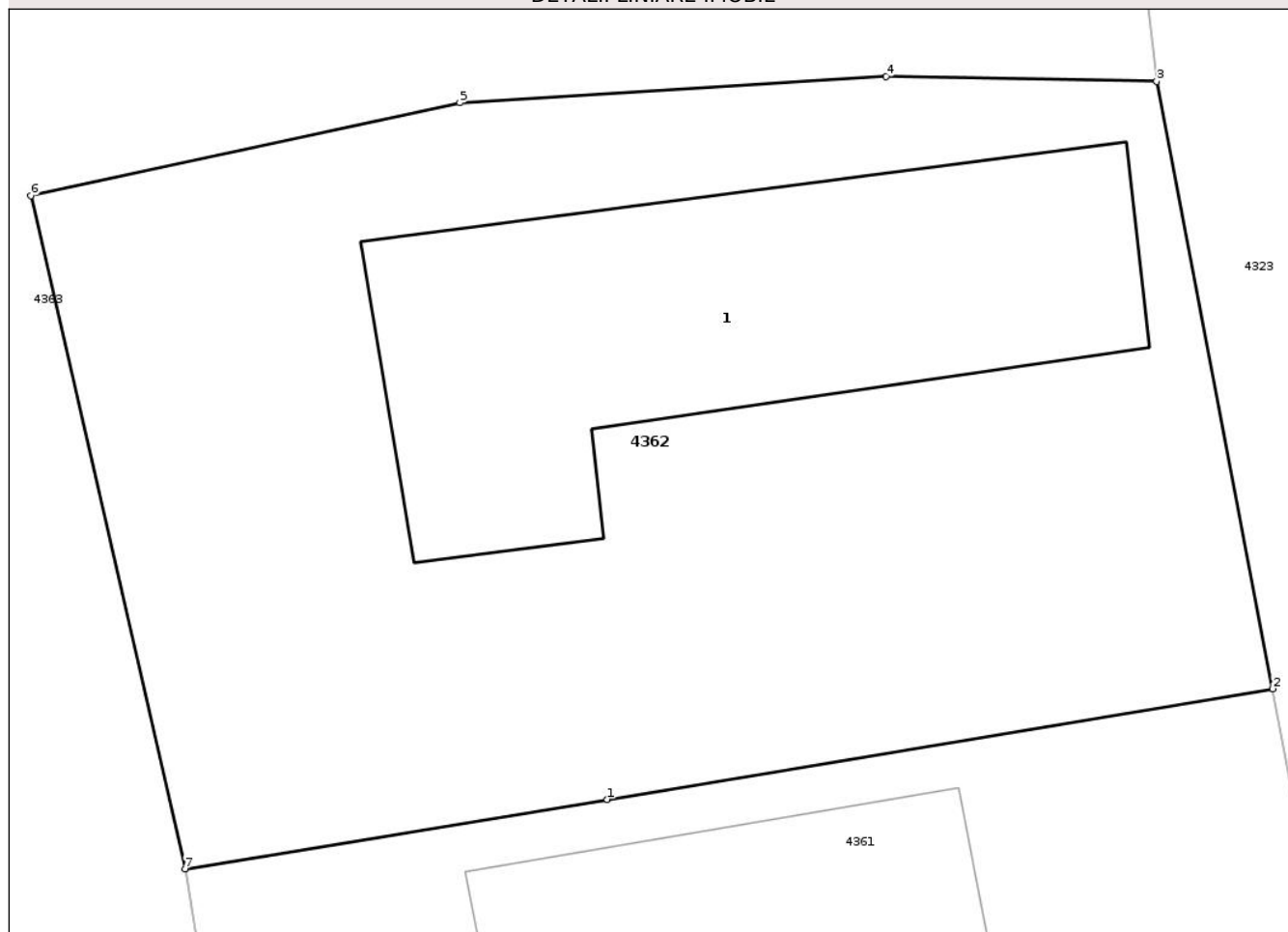
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109755	Din acte: 182 Masurata: 191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	191	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109755-C1	construcții de locuințe	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.100,505 317.702,794	2	785.111,034 317.704,546	10.674
2	785.111,034 317.704,546	3	785.109,197 317.714,155	9.783
3	785.109,197 317.714,155	4	785.104,916 317.714,229	4.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.104,916 317.714,229	5	785.098,172 317.713,816	6.757
5	785.098,172 317.713,816	6	785.091,384 317.712,344	6.946
6	785.091,384 317.712,344	7	785.093,823 317.701,696	10.924
7	785.093,823 317.701,696	1	785.100,505 317.702,794	6.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.274	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

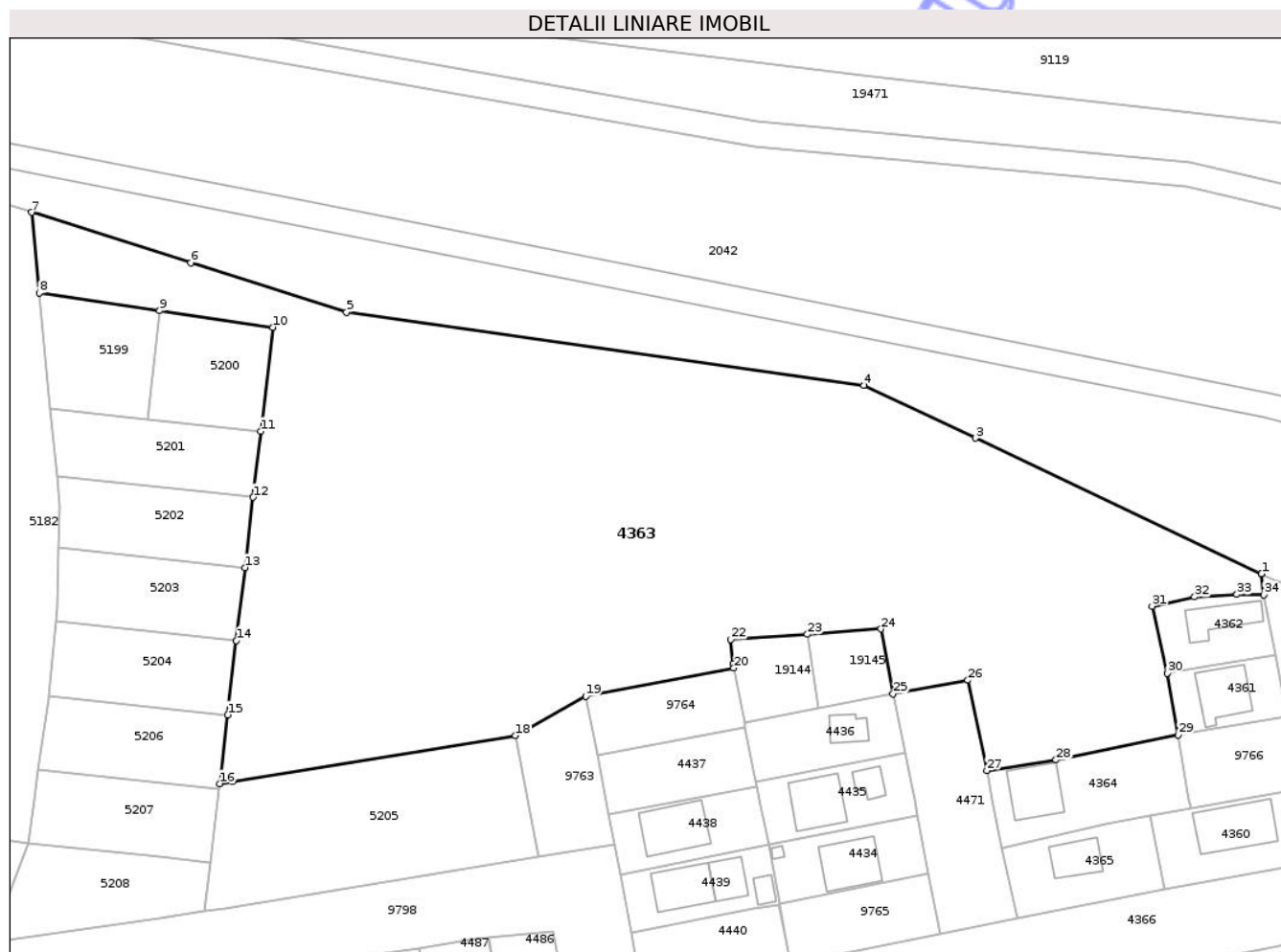
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.274	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.108,816 317.717,505	2	785.108,812 317.717,507	0.004
3	785.063,215 317.739,122	4	785.045,471 317.747,534	19.637
5	784.963,016 317.759,171	6	784.938,166 317.767,05	26.069
7	784.912,798 317.775,094	8	784.914,021 317.762,227	12.925
9	784.933,225 317.759,411	10	784.951,239 317.756,77	18.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.108,812 317.717,507	3	785.063,215 317.739,122	50.461
4	785.045,471 317.747,534	5	784.963,016 317.759,171	83.272
6	784.938,166 317.767,05	7	784.912,798 317.775,094	26.613
8	784.914,021 317.762,227	9	784.933,225 317.759,411	19.409
10	784.951,239 317.756,77	11	784.949,313 317.740,216	16.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.949,313 317.740,216	12	784.948,089 317.729,701	10.586
13	784.946,788 317.718,525	14	784.945,433 317.706,884	11.72
15	784.944,056 317.695,052	16	784.942,78 317.684,08	11.046
17	784.944,828 317.684,413	18	784.989,92 317.691,73	45.682
19	785.001,139 317.697,994	20	785.024,712 317.702,501	24.0
21	785.024,579 317.703,196	22	785.024,235 317.707,057	3.876
23	785.036,45 317.707,868	24	785.048,159 317.708,727	11.74
25	785.050,078 317.698,381	26	785.062,035 317.700,568	12.155
27	785.065,061 317.686,174	28	785.076,069 317.687,865	11.137
29	785.095,513 317.691,84	30	785.093,823 317.701,696	10.0
31	785.091,384 317.712,344	32	785.098,172 317.713,816	6.946
33	785.104,916 317.714,229	34	785.109,197 317.714,155	4.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.948,089 317.729,701	13	784.946,788 317.718,525	11.251
14	784.945,433 317.706,884	15	784.944,056 317.695,052	11.912
16	784.942,78 317.684,08	17	784.944,828 317.684,413	2.075
18	784.989,92 317.691,73	19	785.001,139 317.697,994	12.849
20	785.024,712 317.702,501	21	785.024,579 317.703,196	0.708
22	785.024,235 317.707,057	23	785.036,45 317.707,868	12.242
24	785.048,159 317.708,727	25	785.050,078 317.698,381	10.522
26	785.062,035 317.700,568	27	785.065,061 317.686,174	14.709
28	785.076,069 317.687,865	29	785.095,513 317.691,84	19.846
30	785.093,823 317.701,696	31	785.091,384 317.712,344	10.924
32	785.098,172 317.713,816	33	785.104,916 317.714,229	6.757
34	785.109,197 317.714,155	1	785.108,816 317.717,505	3.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		366	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

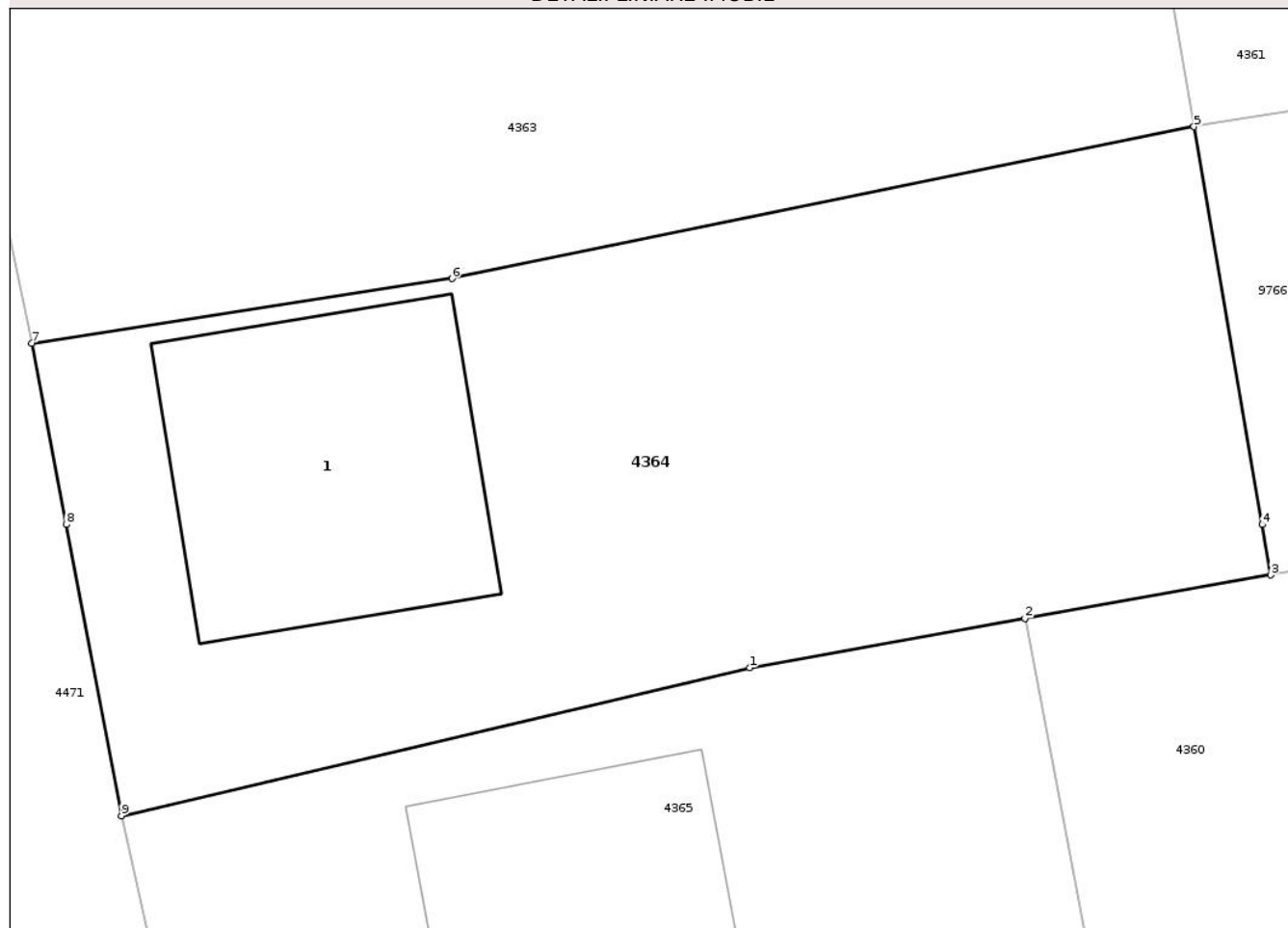
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	366	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.083,872 317.677,68	2	785.091,083 317.678,975	7.326
2	785.091,083 317.678,975	3	785.097,525 317.680,106	6.541
3	785.097,525 317.680,106	4	785.097,299 317.681,428	1.341
4	785.097,299 317.681,428	5	785.095,513 317.691,84	10.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.095,513 317.691,84	6	785.076,069 317.687,865	19.846
6	785.076,069 317.687,865	7	785.065,061 317.686,174	11.137
7	785.065,061 317.686,174	8	785.065,961 317.681,428	4.831
8	785.065,961 317.681,428	9	785.067,406 317.673,806	7.758
9	785.067,406 317.673,806	1	785.083,872 317.677,68	16.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		285	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

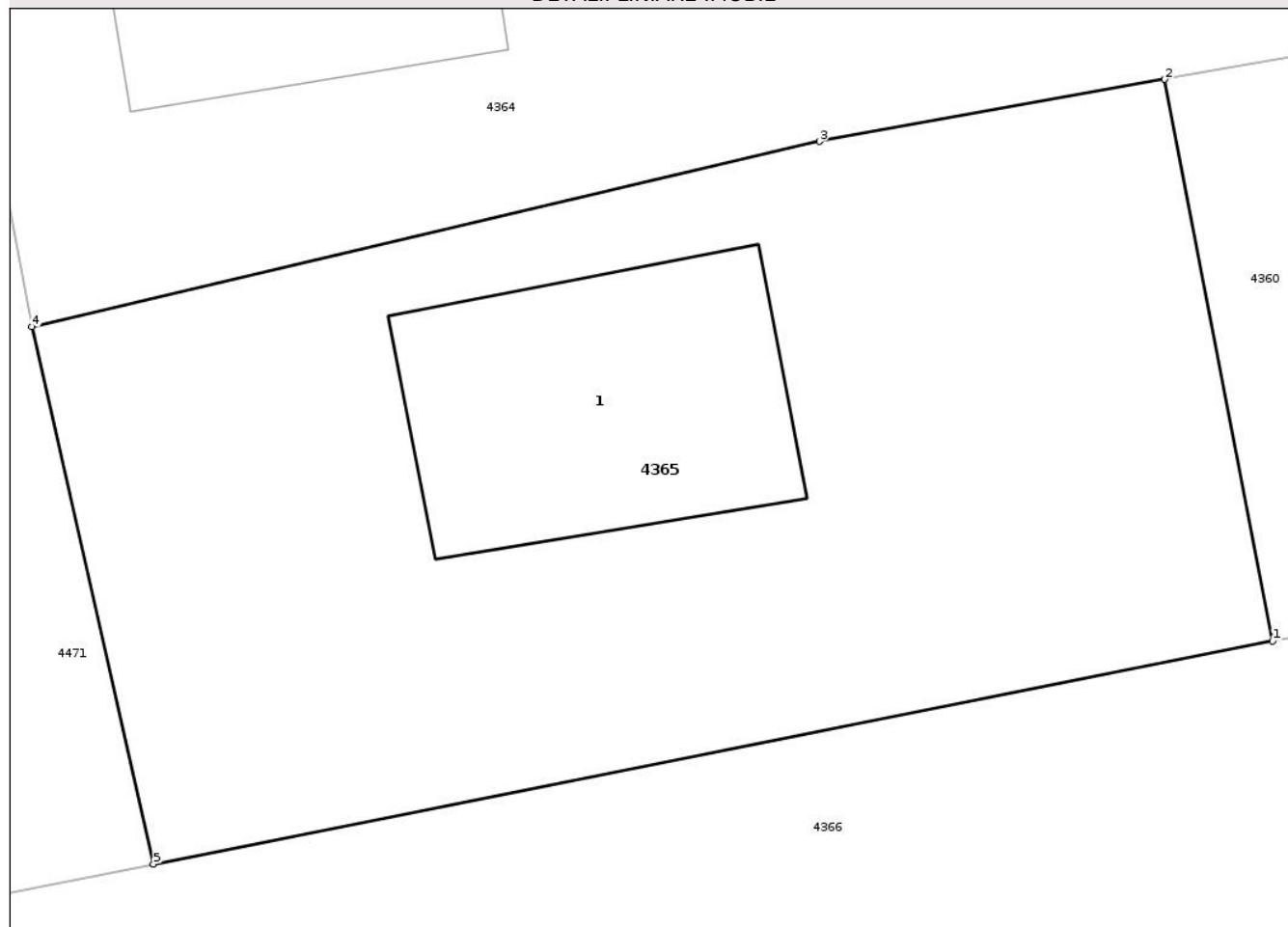
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	285	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.093,343 317.667,243	2	785.091,083 317.678,975	11.948
2	785.091,083 317.678,975	3	785.083,872 317.677,68	7.326
3	785.083,872 317.677,68	4	785.067,406 317.673,806	16.916
4	785.067,406 317.673,806	5	785.069,946 317.662,586	11.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.069,946 317.662,586	1	785.093,343 317.667,243	23.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 68, Jud. Constanta, fost Zona B-300 I - Lot Nr. 93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107428	Din acte: 300 Masurata: 307	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107428-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 68, Jud. Constanta, fost Zona B-300 I - Lot Nr. 93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta parter executata in proportie de 30% Suprafata construita desfasurata = 115mp.
A1.2	107428-C2	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 68, Jud. Constanta, fost Zona B-300 I - Lot Nr. 93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
126192 / 12/09/2019		
Act Administrativ nr. 179, din 31/10/2019 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 129 din 29.05.2018, emis de Consiliul Local Lumina;act administrativ nr 17422 din 07.11.2019, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
13687 / 31/01/2020		
Act Notarial nr. 94, din 28/01/2020 emis de Ciobotaru Gabriela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU GEORGE 2) POPESCU MARIANA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU GEORGE 2) POPESCU MARIANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13687 / 31/01/2020		
Act Notarial nr. 94, din 28/01/2020 emis de Ciobotaru Gabriela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) POPESCU MARIANA 2) POPESCU GEORGE	A1

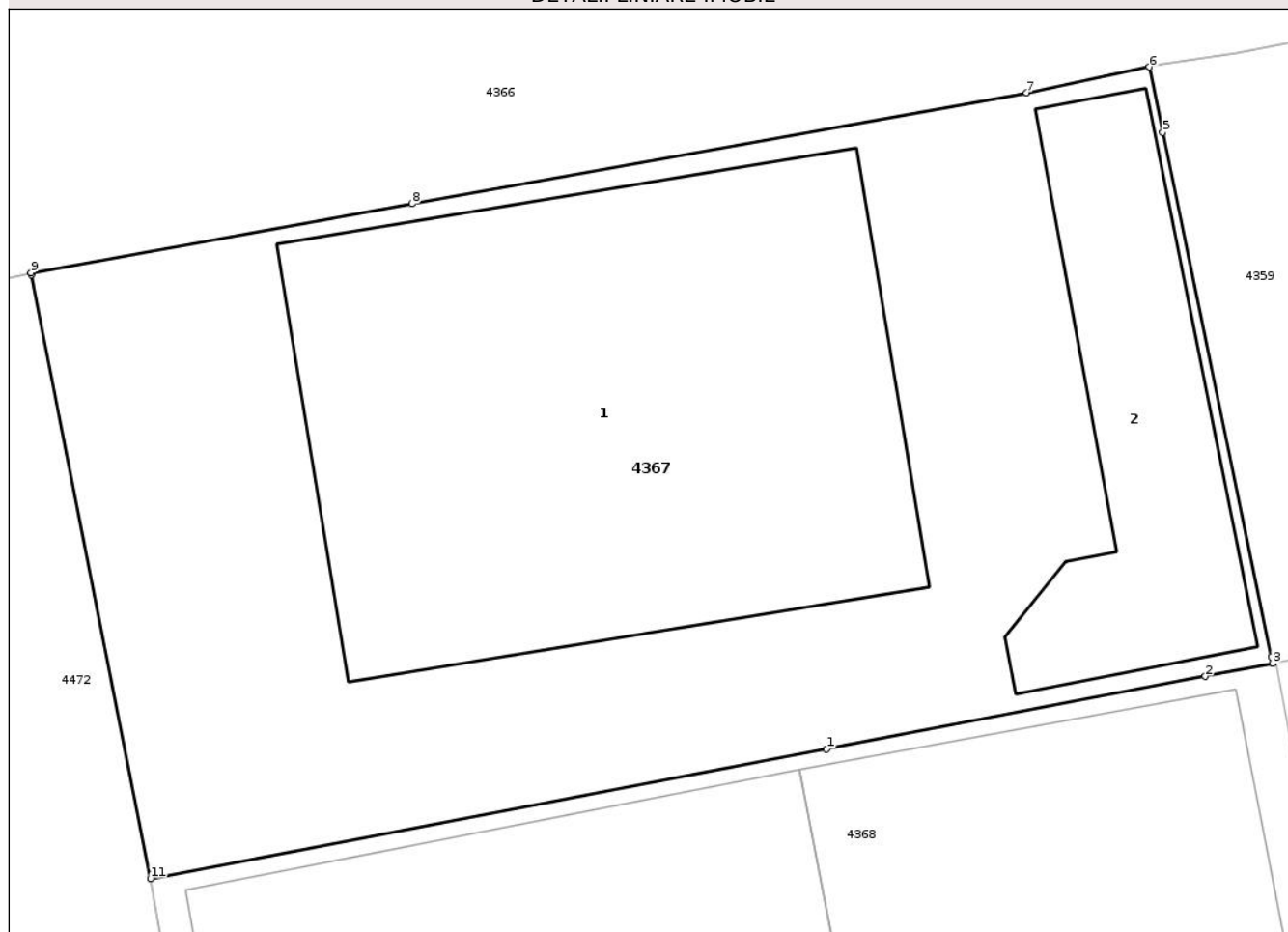
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107428	Din acte: 300 Masurata: 307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	307	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107428-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta parter executata in proportie de 30% Suprafata construita desfasurata = 115mp.
A1.2	107428-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	785.088,41 317.640,805	2	785.096,352 317.642,325	8.086
2	785.096,352 317.642,325	3	785.097,765 317.642,596	1.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.097,765 317.642,596	4	785.097,734 317.642,745	0.152
4	785.097,734 317.642,745	5	785.095,461 317.653,734	11.222
5	785.095,461 317.653,734	6	785.095,178 317.655,102	1.397
6	785.095,178 317.655,102	7	785.092,607 317.654,562	2.627
7	785.092,607 317.654,562	8	785.079,716 317.652,233	13.1
8	785.079,716 317.652,233	9	785.071,723 317.650,789	8.122
9	785.071,723 317.650,789	10	785.071,731 317.650,747	0.043
10	785.071,731 317.650,747	11	785.074,23 317.638,09	12.901
11	785.074,23 317.638,09	1	785.088,41 317.640,805	14.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11559
Nr. cadastral vechi:10902

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 66 , Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101394	Din acte: 300 Masurata: 299	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101394-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 66 , Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	101394-C2	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 66 , Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52424 / 07/07/2008		
Act Administrativ nr. 38, din 20/09/2001 emis de CL LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; ordin nr. 40/20.02.1997 emis de PREF C-TA;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) CRAIU EMANUEL-VALENTIN	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
57666 / 22/10/2009			
Act Administrativ nr. 104, din 26/08/2009 emis de CL LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; proces verbal predare-primire nr.9512/09.09.2009 emis de PRIMARIA LUMINA;hotarare nr.63/28.05.2009 emis de CL LUMINA;adeverinta nr.11001/15.10.2009 emis de PRIMARIA LUMINA;ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREFECTURA CTA;hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;declaratie autentica nr.1061/13.10.2009 emis de BNP CABA;);			
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) CRAIU EMANUEL-VALENTIN		A1

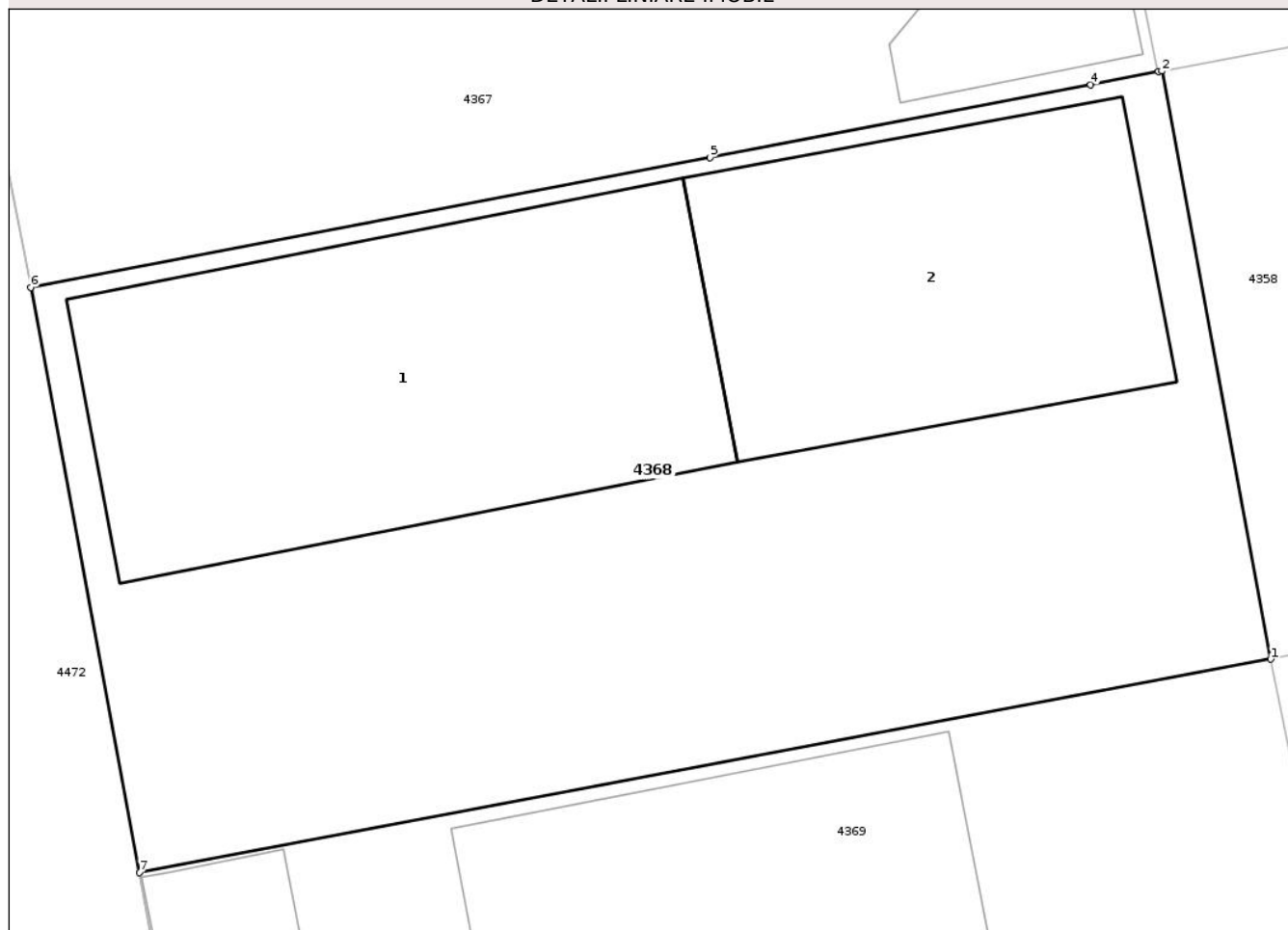
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101394	Din acte: 300 Masurata: 299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	299	-	lot 92	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101394-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	101394-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.100,11 317.630,33	2	785.097,84 317.642,61	12.488
2	785.097,84 317.642,61	3	785.097,765 317.642,596	0.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.097,765 317.642,596	4	785.096,352 317.642,325	1.439
4	785.096,352 317.642,325	5	785.088,41 317.640,805	8.086
5	785.088,41 317.640,805	6	785.074,23 317.638,09	14.438
6	785.074,23 317.638,09	7	785.076,492 317.625,879	12.419
7	785.076,492 317.625,879	1	785.100,11 317.630,33	24.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10577
Nr. cadastral vechi:10139

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 64, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100405	Din acte: 300 Masurata: 299	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100405-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 64, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	100405-C2	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 64, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14336 / 16/03/2007		
Act Administrativ nr. 3026, din 12/05/2006 emis de C.L. LUMINA (; hotarare nr.106/28.04.2006 emis de C.L. LUMINA;adresa nr.1801/12.03.2007;adeverinta nr.1800/12.03.2007;;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU IONUT	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
14336 / 16/03/2007			
Act Administrativ nr. 106, din 28/04/2006 emis de C.L. LUMINA (; proces verbal predare-primire nr.3026/12.05.2006 emis de C.L. LUMINA;adresa nr.1801/12.03.2007;adeverinta nr.1800/12.03.2007;;);			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU IONUT		A1

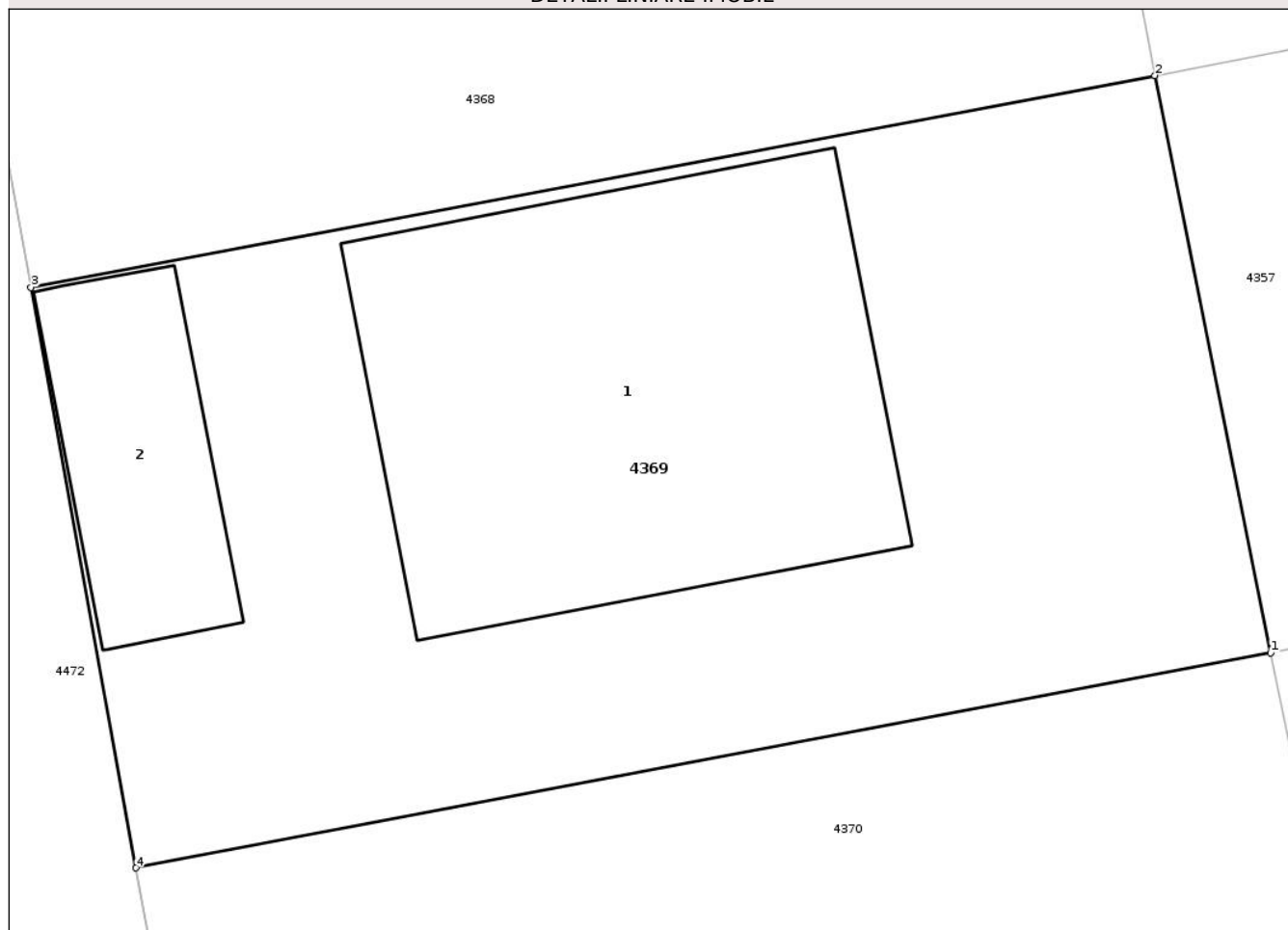
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100405	Din acte: 300 Masurata: 299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100405-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	100405-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.102,541 317.618,201	2	785.100,11 317.630,33	12.37
2	785.100,11 317.630,33	3	785.076,492 317.625,879	24.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.076,492 317.625,879	4	785.078,7 317.613,674	12.403
4	785.078,7 317.613,674	1	785.102,541 317.618,201	24.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		301	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

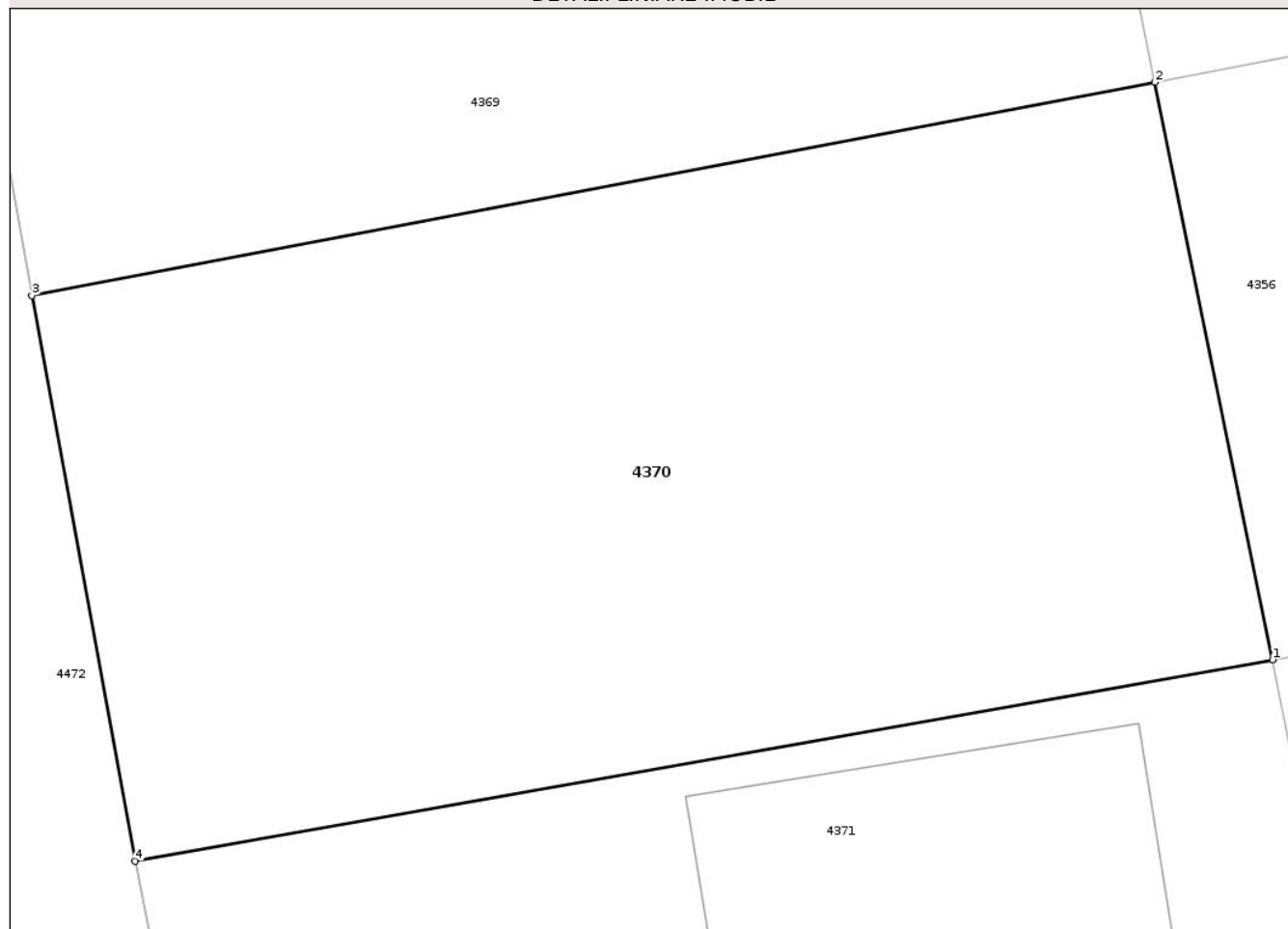
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.105,038 317.605,954	2	785.102,541 317.618,201	12.499
2	785.102,541 317.618,201	3	785.078,7 317.613,674	24.267
3	785.078,7 317.613,674	4	785.080,898 317.601,68	12.194
4	785.080,898 317.601,68	1	785.105,038 317.605,954	24.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11632
Nr. cadastral vechi:10973

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 60 (fost Lot 89), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101465	Din acte: 300 Masurata: 311	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101465-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 60 (fost Lot 89), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C1-LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19453 / 23/03/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 38, din 23/03/2011 emis de FURNICA M (; decizie nr.984/15.03.2011 emis de DADR;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 300 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 300 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
22623 / 04/04/2011		
Act Notarial nr. 212, din 01/04/2011 emis de BNP BALAIKAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Se descrie in partea AI a CFI constructie C1 - locuinta parter.	A1
107943 / 20/12/2013		
Act Notarial nr. 1173, din 19/12/2013 emis de Stefan Elena Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIREA ION 2) CHIREA LAURENTIA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1175, din 19/12/2013 emis de Stefan Elena Laura;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22623 / 04/04/2011		
Act Notarial nr. 212, din 01/04/2011 emis de BNP BALAIKAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se radiaza din partea CIII+1 a CFI dreptul de folosinta intabulat prin incheierea nr 58485/2008 in favoarea State Nicolae Valentin.	A1
107943 / 20/12/2013		
Act Notarial nr. 1175, din 19/12/2013 emis de Stefan Elena Laura;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:75900 RONSi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, CIF:9999999999999	A1, A1.1
44484 / 27/02/2024		
Act Administrativ nr. 92795, din 14/02/2024 emis de ANAF - (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C5	Se radiază sarcina de sub C4 respectiv dreptul de ipotecă legală împotriva debitorului CHIREA LAURENTIA intabulat în baza actului administrativ nr 92795 din 29.12.2022 în favoarea ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI -	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA.	A1, A1.1

Neutilizabil în Circuitul Civil

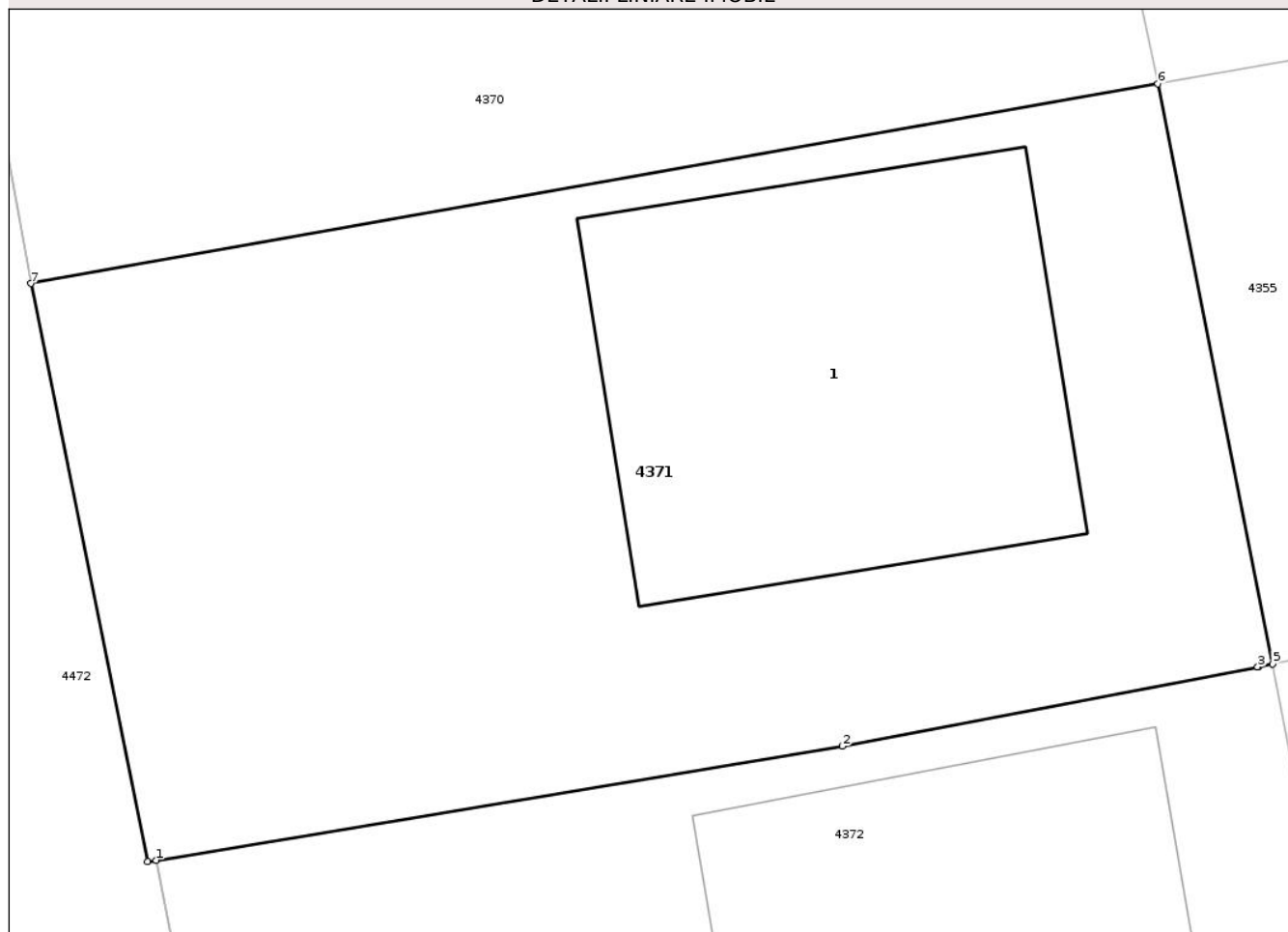
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101465	Din acte: 300 Masurata: 311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	311	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101465-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C1-LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.083,581 317.589,328	2	785.098,28 317.591,772	14.901
2	785.098,28 317.591,772	3	785.107,174 317.593,469	9.054
3	785.107,174 317.593,469	4	785.107,18 317.593,47	0.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.107,18 317.593,47	5	785.107,497 317.593,536	0.324
5	785.107,497 317.593,536	6	785.105,038 317.605,954	12.659
6	785.105,038 317.605,954	7	785.080,898 317.601,68	24.515
7	785.080,898 317.601,68	8	785.083,398 317.589,298	12.632
8	785.083,398 317.589,298	1	785.083,581 317.589,328	0.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11795
Nr. cadastral vechi: 11079

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 58, LOT 88, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101579	Din acte: 298 Masurata: 302	Sector cadastral: 18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101579-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 58, LOT 88, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 93 mp; S. construita desfasurata: 93 mp; LOCUINTA COMPUSA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38575 / 06/06/2011		
Act Administrativ nr. DECIZIE NR. 2641, din 11/05/2011 emis de DIRECTIA AGRICOLA DE DEZVOLTARE RURALA CONSTANTA (; AVIZ NR. 295 DIN 2011 al OCPI Constanta);		
B2	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului , din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii	A1
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 70, din 08/07/2009 emis de PRIMARIA LUMINA (; ACORD NR. 2412/11-03-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECPTIE FINALA NR. 2147/03-03-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B4	Se descrie in partea A1 a CF constructia C1-locuinta parter cu 3 camere si dependinte	A1.1
78872 / 17/10/2011		
Act Normativ nr. 828, din 10/10/2011 emis de BNP BALAIAN GABRIELA;		
B5	se transcrie constructia C1 in prezenta CF si se sisteaza CF 101579-C1 a localitatii Lumina	A1, A1.1
119112 / 28/10/2015		
Act Notarial nr. 20, din 27/10/2015 emis de Balaican Gabriela (; act notarial nr 404 din 01.10.2015, emis de Balaican Gabriela);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU COSMIN-EMANUEL	A1, A1.1
129596 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 3684, din 20/10/2017 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire 1) EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., CIF:25613809	A1, A1.1
161193 / 13/12/2018		
Act Notarial nr. 3867, din 12/12/2018 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B9	se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta Cf in sensul ca se va trece in mod corect la pozitia B 7 si - act notarial 404/01.10.2015 emis de BALAIAN GABRIELA	A1, A1.1
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire 1) EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., CIF:25613809	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
78872 / 17/10/2011		
Act Normativ nr. 828, din 10/10/2011 emis de BNP BALAIAN GABRIELA;		
C2	se radiaza dreptul de folosinta inscris in favoarea lui MIREA NATALIA	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
119112 / 28/10/2015		
Act Notarial nr. 404, din 01/10/2015 emis de Balaican Gabriela (; act notarial nr. 20/27-10-2015 emis de Balaican Gabriela;);		
C3	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) MOLDOVEANU PARASCHIVA	
129596 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 3684, din 20/10/2017 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., CIF:25613809	
161193 / 13/12/2018		
Act Notarial nr. 3867, din 12/12/2018 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6000 LEI si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., CIF:25613809	
2546 / 13/01/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 16917, din 22/11/2019 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C6	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1653/2019 al BEJ BOGDAN IONICA, pentru suma de 13528,55 lei si 2328,03 lei cheltuieli de executare silita, creditor EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.	A1, A1.1
350 / 04/01/2022		
Somatie nr. 1653/2019, din 03/01/2022 emis de Bej Bogdan Ionica (; hotarare judecatoreasca nr 16917 din 22.11.2019, emis de JUDECATORIA CONSTANTA; hotarare judecatoreasca nr 32582/212/2021 din 21.12.2021, emis de Judecatoria Constanta);		
C7	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1653/2019 din data de 03.01.2022 al BEJ Bogdan Ionica, pentru suma de 19368,46 lei creditor EASY CREDIT 4 ALL IFN SA	A1, A1.1
246370 / 07/12/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 460/2023, din 29/11/2023 emis de BRATU ALEXANDRU-REMUS;		
C9	Se radiaza de sub C8 inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.460/2023 al BEJ BRATU ALEXANDRU-REMUS, notata pentru suma de 4.487,92 LEI creditor B-SQUARED INVESTMENTS S.A. R.L.	A1, A1.1

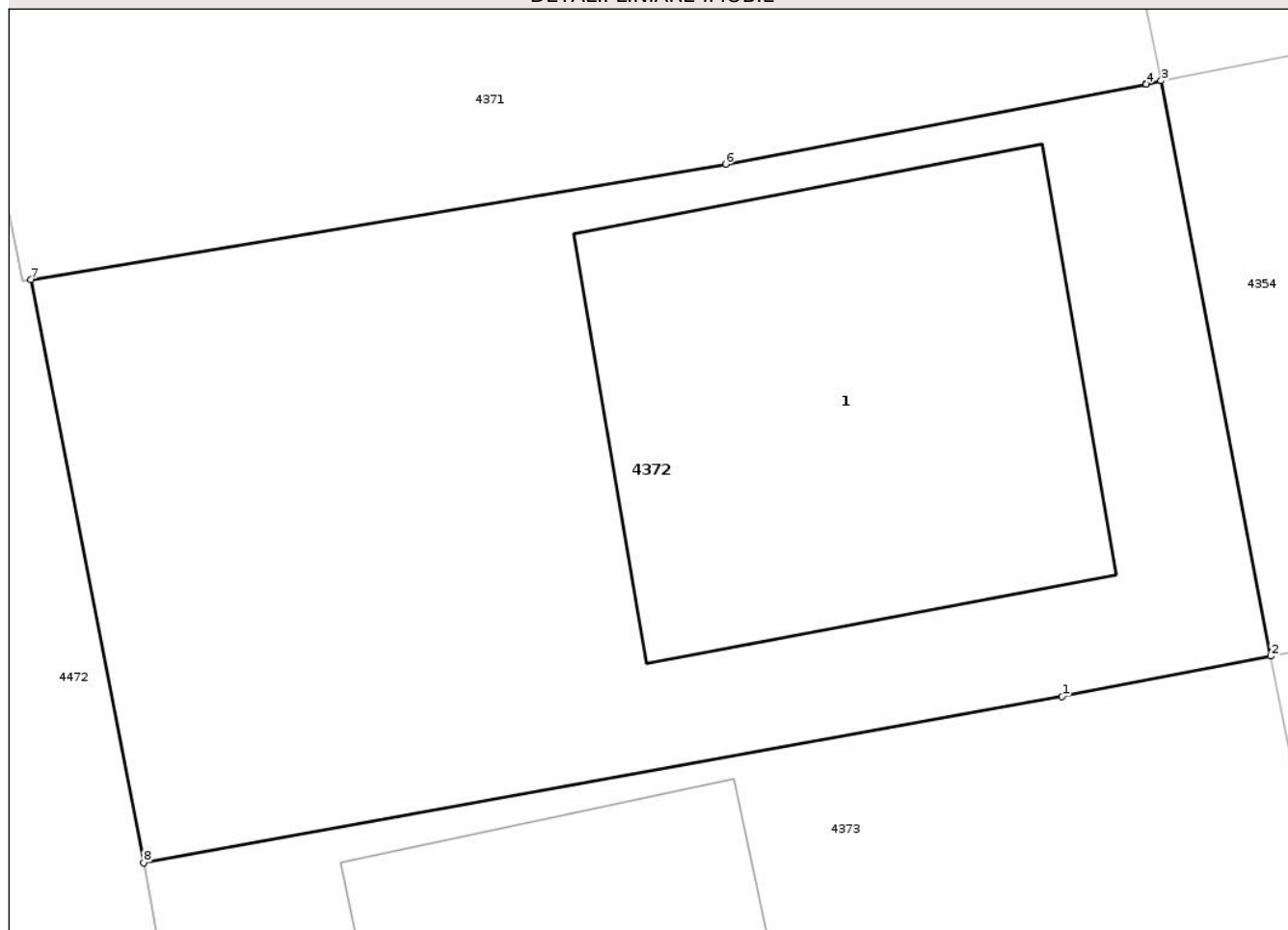
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101579	Din acte: 298 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101579-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA COMPUSA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.105,406 317.580,509	2	785.109,818 317.581,359	4.493
2	785.109,818 317.581,359	3	785.107,497 317.593,536	12.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.107,497 317.593,536	4	785.107,18 317.593,47	0.324
4	785.107,18 317.593,47	5	785.107,174 317.593,469	0.006
5	785.107,174 317.593,469	6	785.098,28 317.591,772	9.054
6	785.098,28 317.591,772	7	785.083,581 317.589,328	14.901
7	785.083,581 317.589,328	8	785.085,967 317.576,989	12.568
8	785.085,967 317.576,989	1	785.105,406 317.580,509	19.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13026
Nr. cadastral vechi:11867

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 58A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102460	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102460-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 58A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46497 / 28/07/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 120, din 28/07/2010 emis de TOPO MINIERA (; hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;adeverinta nr.6956/23.07.2010 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRACIUN MARIUS	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
46497 / 28/07/2010		
Act Administrativ nr. 6956, din 23/07/2010 emis de CL LUMINA (; hotarare nr.338/31.08.2006 emis de CL LUMINA;proces verbal predare-primire nr.5996/14.09.2006 emis de CL LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) CRACIUN MARIUS	A1

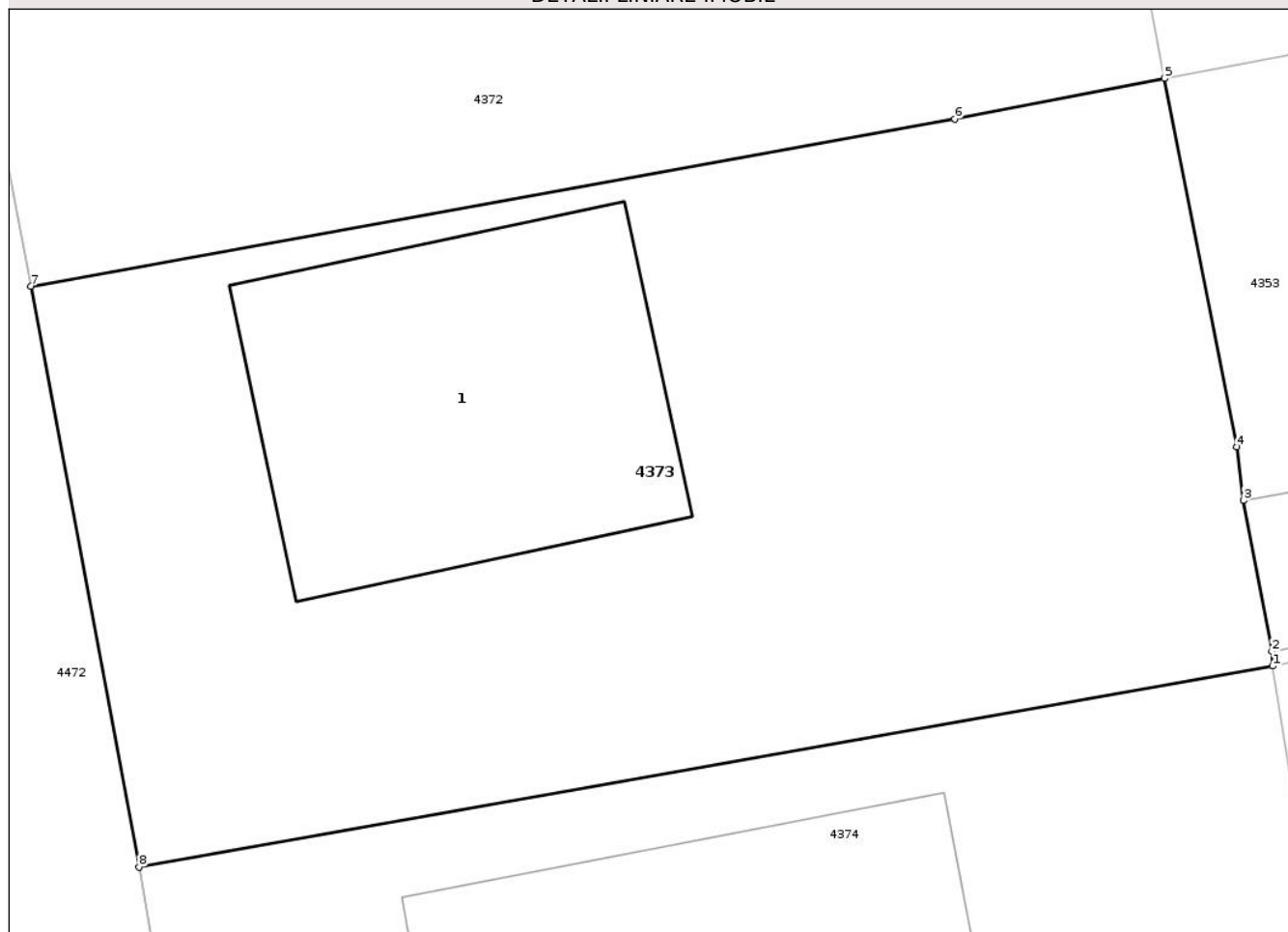
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102460	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102460-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.112,098 317.569,001	2	785.112,083 317.569,308	0.307
2	785.112,083 317.569,308	3	785.111,485 317.572,48	3.228
3	785.111,485 317.572,48	4	785.111,343 317.573,609	1.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.111,343 317.573,609	5	785.109,818 317.581,359	7.899
5	785.109,818 317.581,359	6	785.105,406 317.580,509	4.493
6	785.105,406 317.580,509	7	785.085,967 317.576,989	19.755
7	785.085,967 317.576,989	8	785.088,239 317.564,775	12.424
8	785.088,239 317.564,775	1	785.112,098 317.569,001	24.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10476
Nr. cadastral vechi:10171

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 56, Jud. Constanta, ZONA B - 300 I LOT 86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100457	Din acte: 300 Masurata: 299	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100457-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 56, Jud. Constanta, ZONA B - 300 I LOT 86	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16632 / 27/03/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 54, din 27/03/2007 emis de NECHITA FL (; hotarare nr.113/28.04.2006 emis de CL LUMINA;proces verbal predare-primire nr.2683/09.05.2006 emis de CL LUMINA;adeverinta nr. 1908/13.03.2007 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL LUMINA, CIF:9999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRETU CLAUDIU	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16632 / 27/03/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 54, din 27/03/2007 emis de NECHITA FL (; hotarare nr.113/28.04.2006 emis de CL LUMINA;proces verbal predare-primire nr.2683/09.05.2006 emis de CL LUMINA;adeverinta nr. 1908/13.03.2007 emis de CL LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRETU CLAUDIU	A1

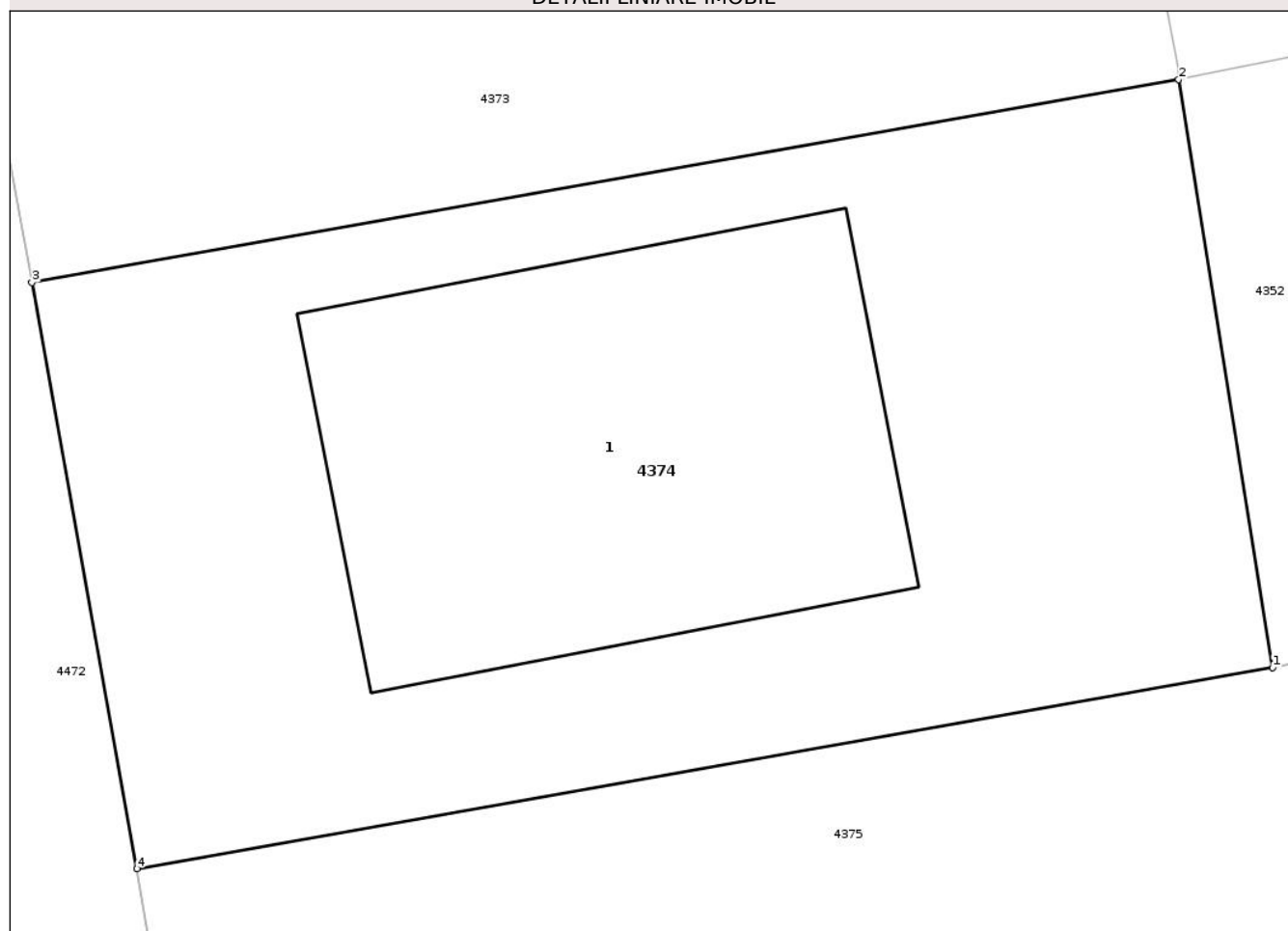
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100457	Din acte: 300 Masurata: 299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100457-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.114,055 317.556,769	2	785.112,098 317.569,001	12.388
2	785.112,098 317.569,001	3	785.088,239 317.564,775	24.23
3	785.088,239 317.564,775	4	785.090,428 317.552,577	12.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.090,428 317.552,577	1	785.114,055 317.556,769	23.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Frunzelor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108082	Din acte: 604 Masurata: 609	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70130 / 11/05/2021		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (; act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;act administrativ nr 29 din 31.03.2021, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;act administrativ nr 6750 din 23.04.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108082	Din acte: 604 Masurata: 609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	609	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.140,344 317.548,854	2	785.138,78 317.556,146	7.458
2	785.138,78 317.556,146	3	785.137,751 317.561,232	5.189
3	785.137,751 317.561,232	4	785.114,055 317.556,769	24.113
4	785.114,055 317.556,769	5	785.090,428 317.552,577	23.996
5	785.090,428 317.552,577	6	785.092,606 317.539,957	12.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.092,606 317.539,957	7	785.116,641 317.544,58	24.476
7	785.116,641 317.544,58	8	785.124,824 317.545,98	8.302
8	785.124,824 317.545,98	9	785.124,836 317.545,982	0.012
9	785.124,836 317.545,982	1	785.140,344 317.548,854	15.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		307	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

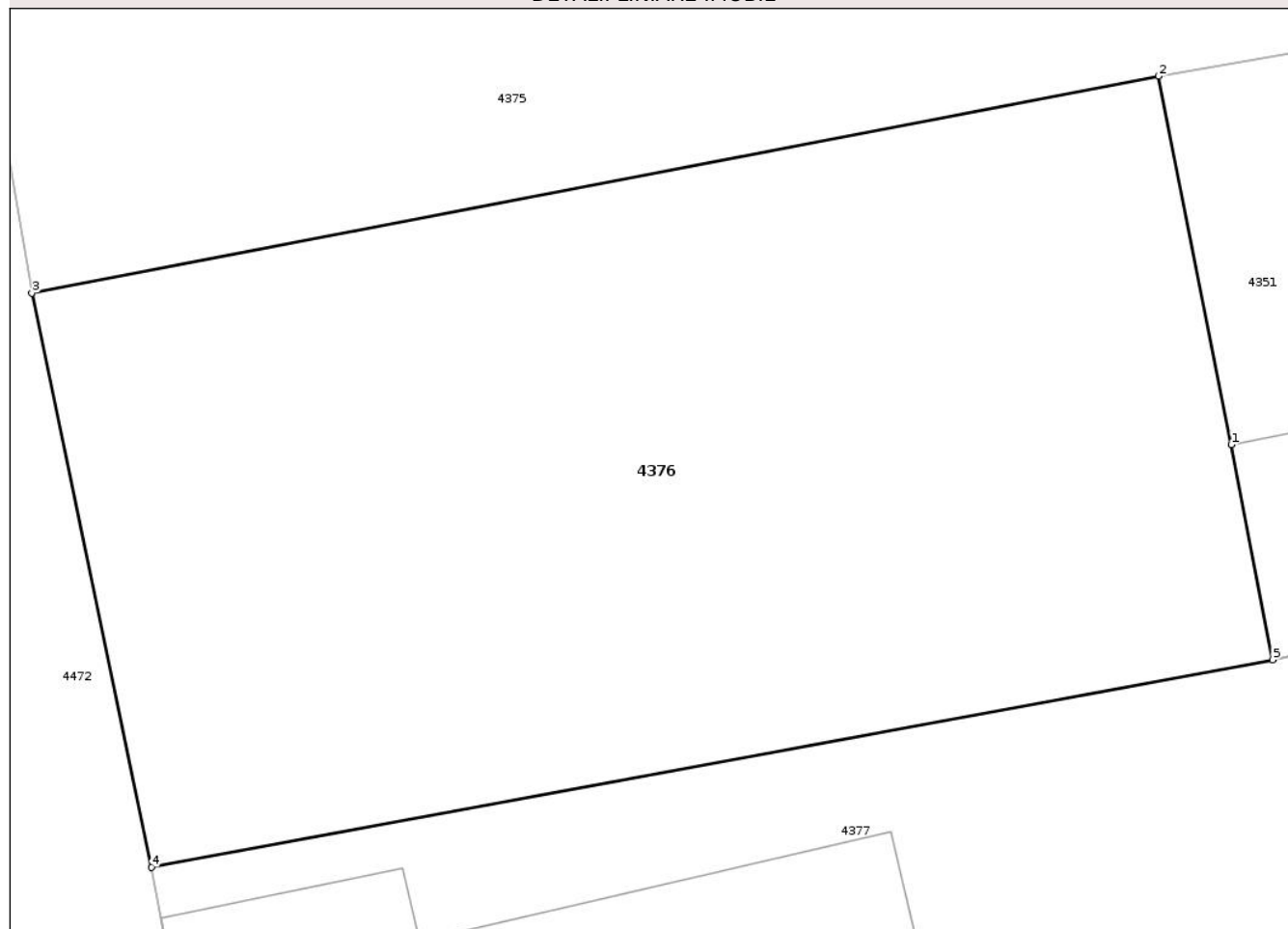
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	307	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.118,184 317.536,726	2	785.116,641 317.544,58	8.004
2	785.116,641 317.544,58	3	785.092,606 317.539,957	24.476
3	785.092,606 317.539,957	4	785.095,155 317.527,719	12.501
4	785.095,155 317.527,719	5	785.119,07 317.532,141	24.32
5	785.119,07 317.532,141	1	785.118,184 317.536,726	4.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 52, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107194	Din acte: 300 Masurata: 309	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107194-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, CVONSTRUITA IN ANUL 2012, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13588 / 01/02/2019		
Act Administrativ nr. 11019, din 10/08/2018 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PINCIUC MARIUS	A1.1
203603 / 13/08/2025		
Act Notarial nr. 745, din 04/08/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Se transcrie constructia C1 din CF 107194-C1 in partea A1 a prezentei CF	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PINCIUC MARIUS	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
203603 / 13/08/2025			
Act Notarial nr. 745, din 04/08/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;			
C2	Se radiaza de sub C1 dreptul de folosinta in scris in favoarea PINCIUC MARIUS		A1, A1.1

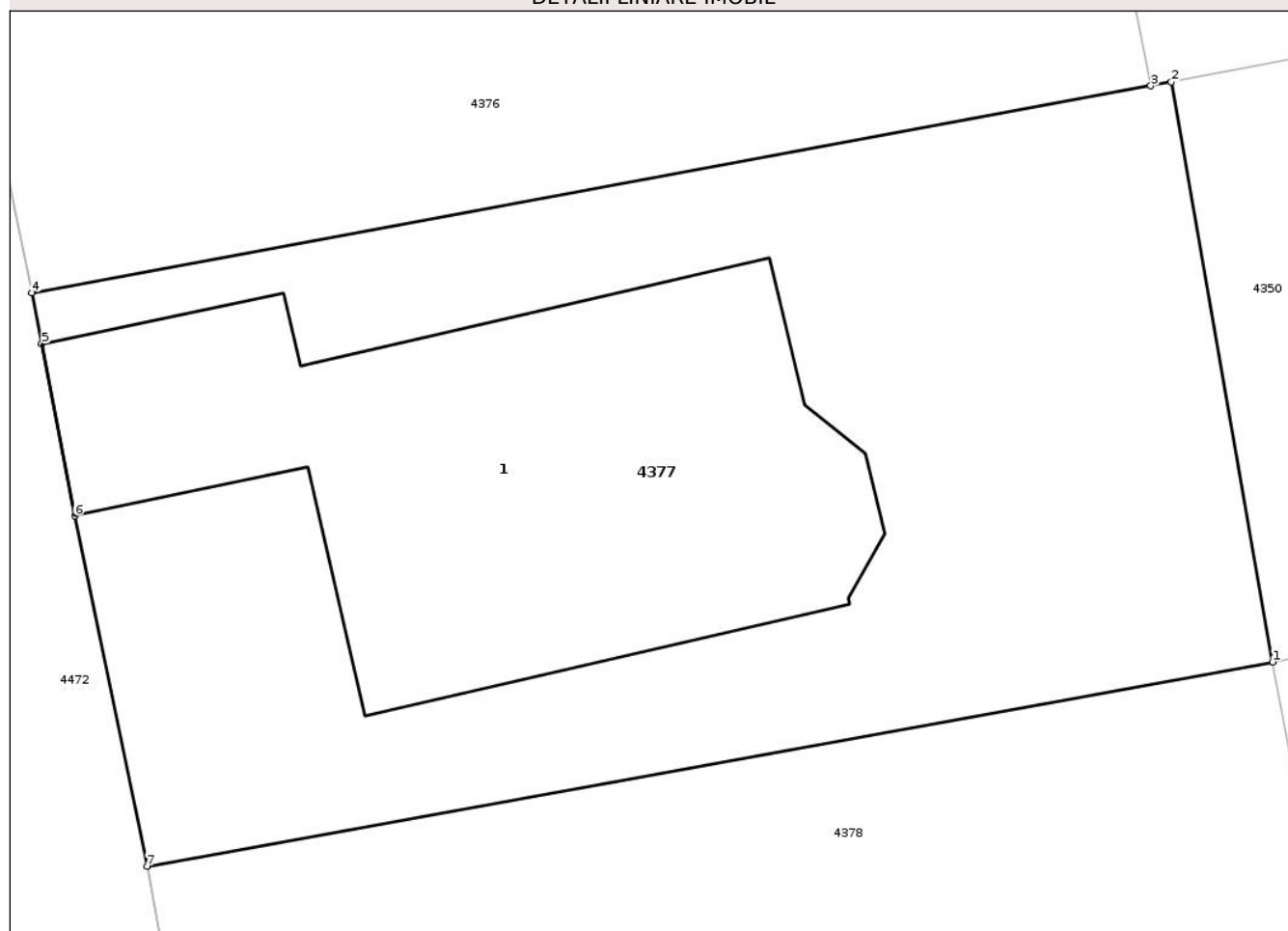
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107194	Din acte: 300 Masurata: 309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	309	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107194-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, CVONSTRUITA IN ANUL 2012, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.121,677 317.519,829	2	785.119,511 317.532,225	12.584
2	785.119,511 317.532,225	3	785.119,07 317.532,141	0.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.119,07 317.532,141	4	785.095,155 317.527,719	24.32
4	785.095,155 317.527,719	5	785.095,368 317.526,629	1.111
5	785.095,368 317.526,629	6	785.096,071 317.522,948	3.748
6	785.096,071 317.522,948	7	785.097,619 317.515,459	7.647
7	785.097,619 317.515,459	1	785.121,677 317.519,829	24.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 50-LOT 83, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106192	Din acte: 300 Masurata: 304	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
45332 / 04/05/2016			
Act Administrativ nr. 4328, din 18/03/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 8183/25-05-2015 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 56/24-02-2015 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 6427/18-05-2015 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 7298/04-06-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
45332 / 04/05/2016			
Act Administrativ nr. 6427, din 18/05/2015 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;			
C1	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de concesiune conf. art. 866 din Codul Civil		A1

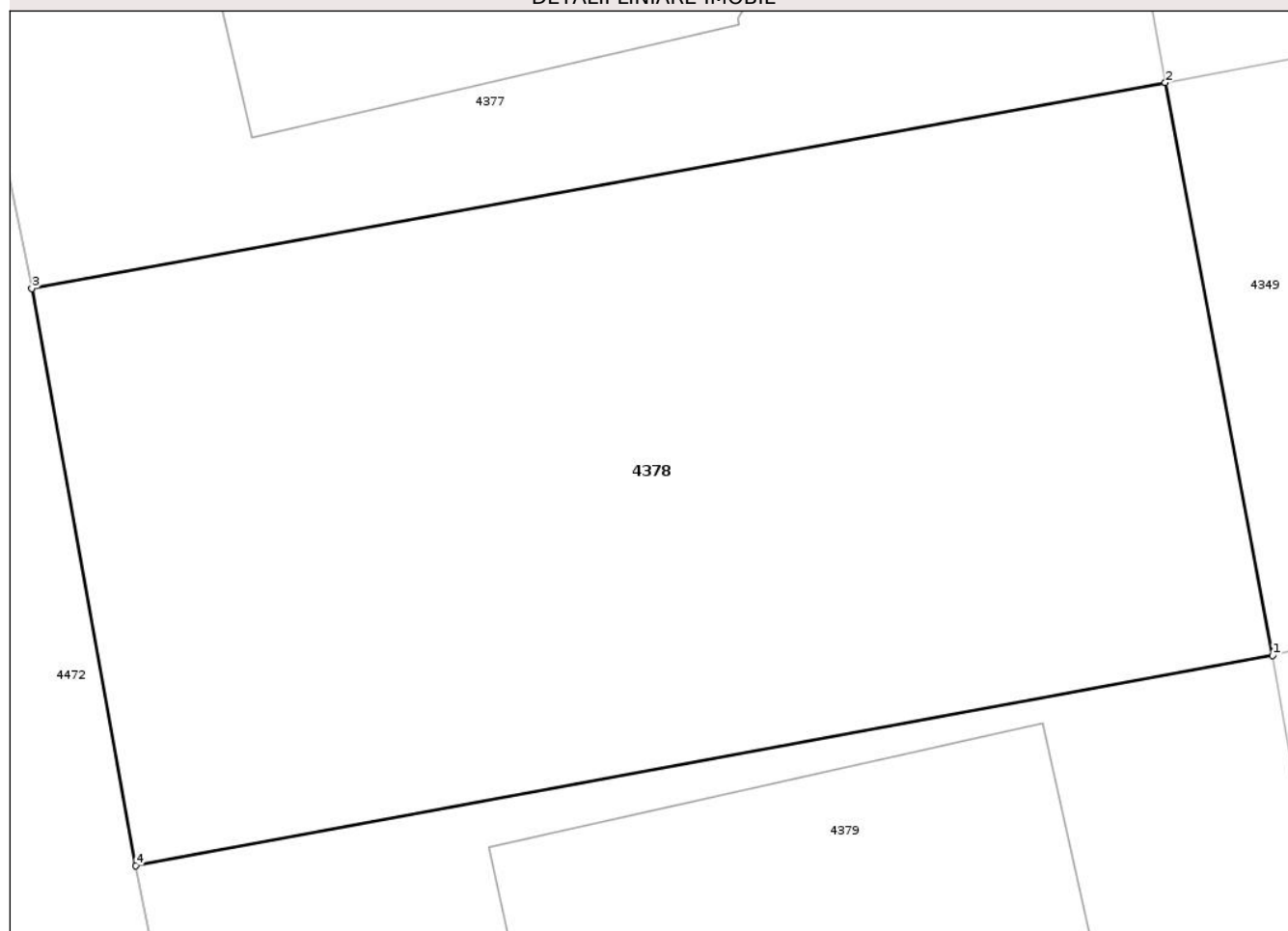
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106192	Din acte: 300 Masurata: 304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	304	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.123,956 317.507,671	2	785.121,677 317.519,829	12.37
2	785.121,677 317.519,829	3	785.097,619 317.515,459	24.452
3	785.097,619 317.515,459	4	785.099,828 317.503,211	12.446
4	785.099,828 317.503,211	1	785.123,956 317.507,671	24.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11541
Nr. cadastral vechi:1532

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 48, Jud. Constanta, zona B-300 I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101385	Din acte: 300 Masurata: 305	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101385-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 48, Jud. Constanta, zona B-300 I	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52046 / 04/07/2008		
Hotarare nr. 95, din 31/03/2008 emis de CL LUMINA (; adeverinta nr.5062/26.06.2008 emis de PRIMARIA LUMINA;ordin nr.40/20.02.1997 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV CRISTINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52046 / 04/07/2008		
Hotarare nr. 63, din 31/03/2008 emis de CL LUMINA (; proces verbal predare-primire nr.4315/23.05.2008 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) PARASCHIV CRISTINA	A1

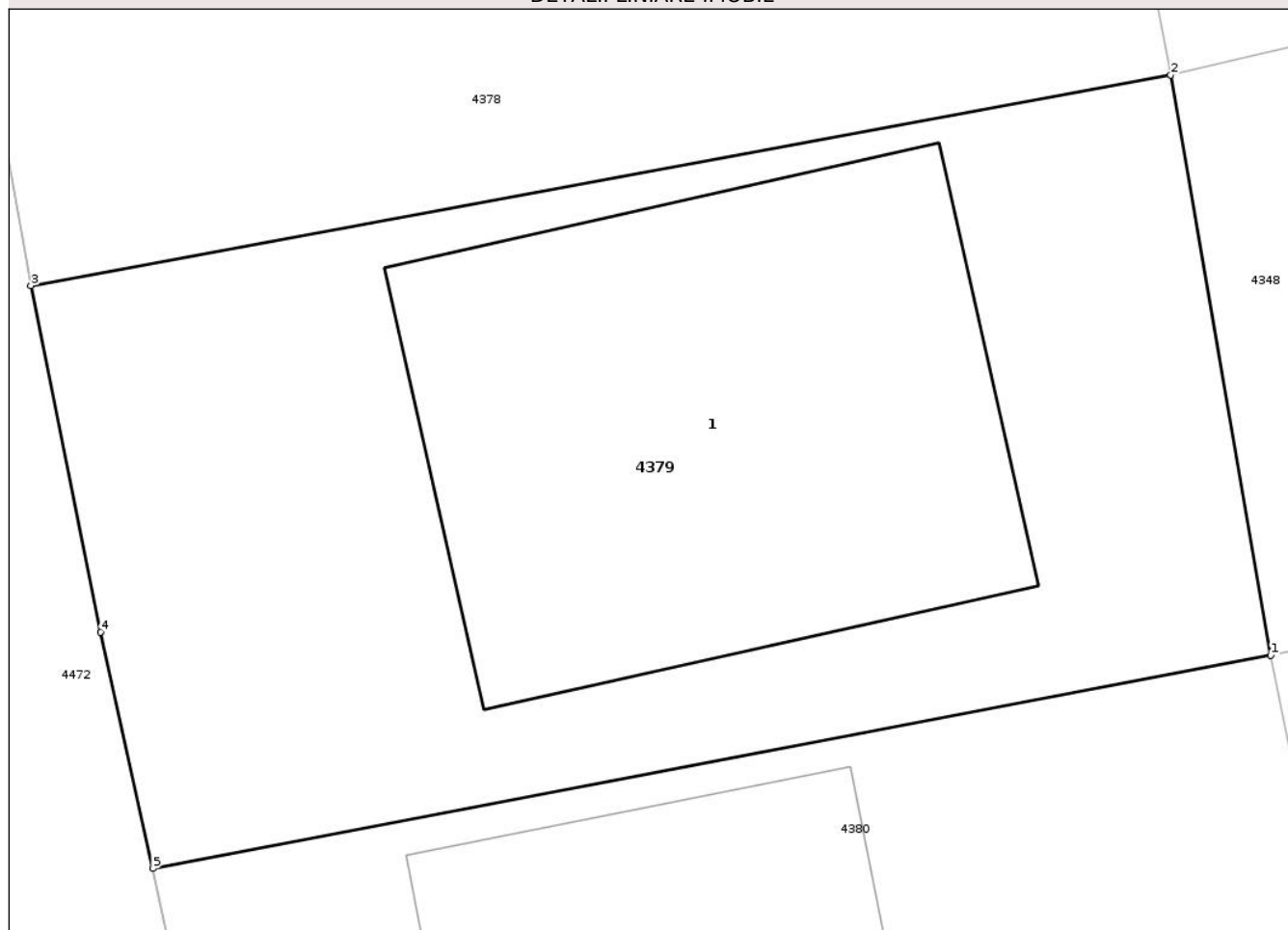
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101385	Din acte: 300 Masurata: 305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101385-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.126,074 317.495,382	2	785.123,956 317.507,671	12.47
2	785.123,956 317.507,671	3	785.099,828 317.503,211	24.537
3	785.099,828 317.503,211	4	785.101,301 317.495,875	7.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.101,301 317.495,875	5	785.102,409 317.490,87	5.126
5	785.102,409 317.490,87	1	785.126,074 317.495,382	24.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		299	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

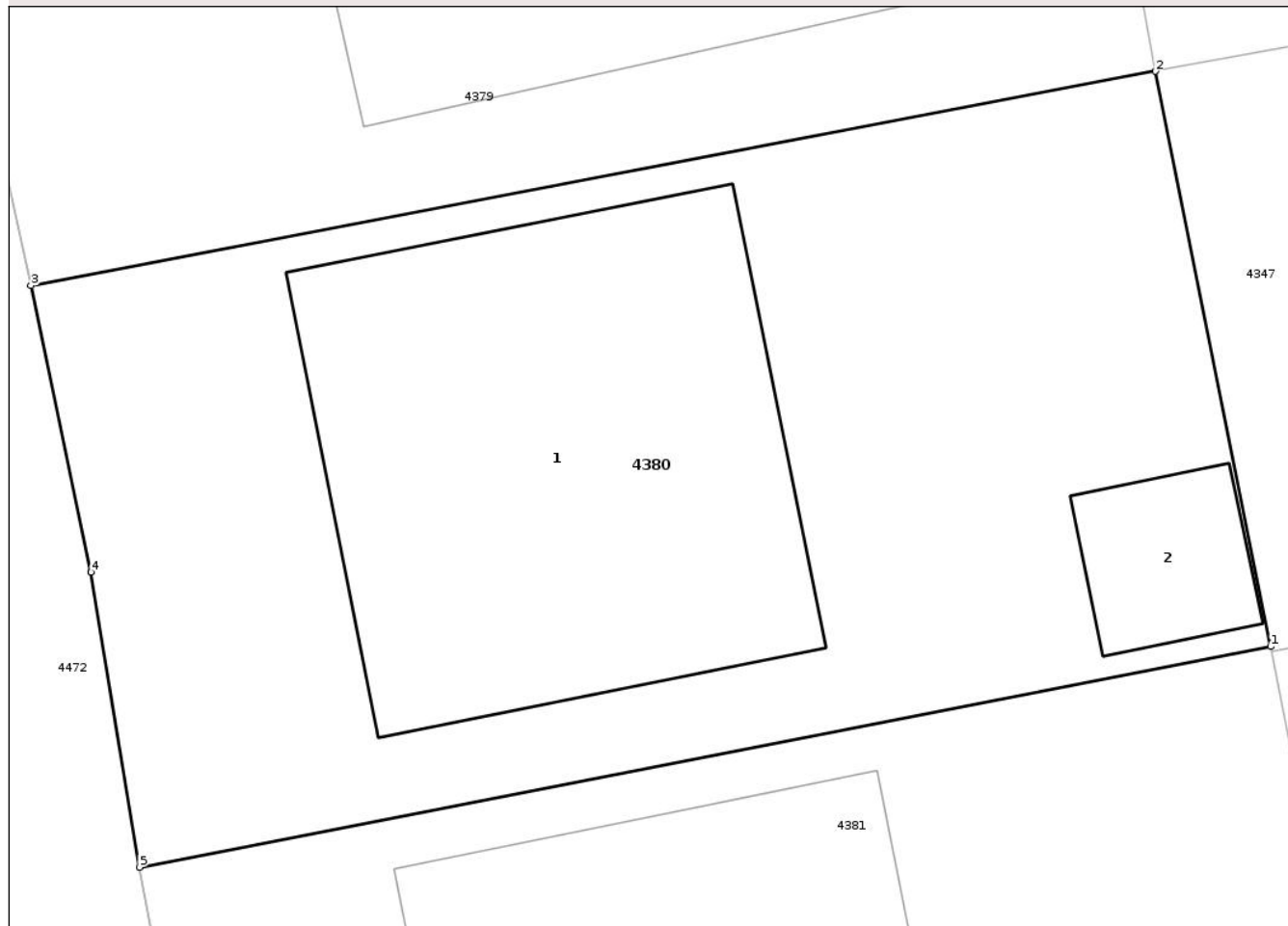
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.128,506 317.483,28	2	785.126,074 317.495,382	12.344
2	785.126,074 317.495,382	3	785.102,409 317.490,87	24.091
3	785.102,409 317.490,87	4	785.103,679 317.484,843	6.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.103,679 317.484,843	5	785.104,697 317.478,637	6.289
5	785.104,697 317.478,637	1	785.128,506 317.483,28	24.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10382
Nr. cadastral vechi:10143

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 44, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100416	Din acte: 300 Masurata: 309	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100416-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	100416-C2	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 44, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15285 / 21/03/2007		
Act Administrativ nr. 3015, din 12/05/2006 emis de COMUNA LUMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEVIZACHE NICOLAE TUDOR	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
15285 / 21/03/2007			
Act Administrativ nr. 3015, din 12/05/2006 emis de C.L.LUMINA (; hotarare nr.40/28.04.2006 emis de C.L. LUMINA;);			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEVIZACHE NICOLAE TUDOR		A1

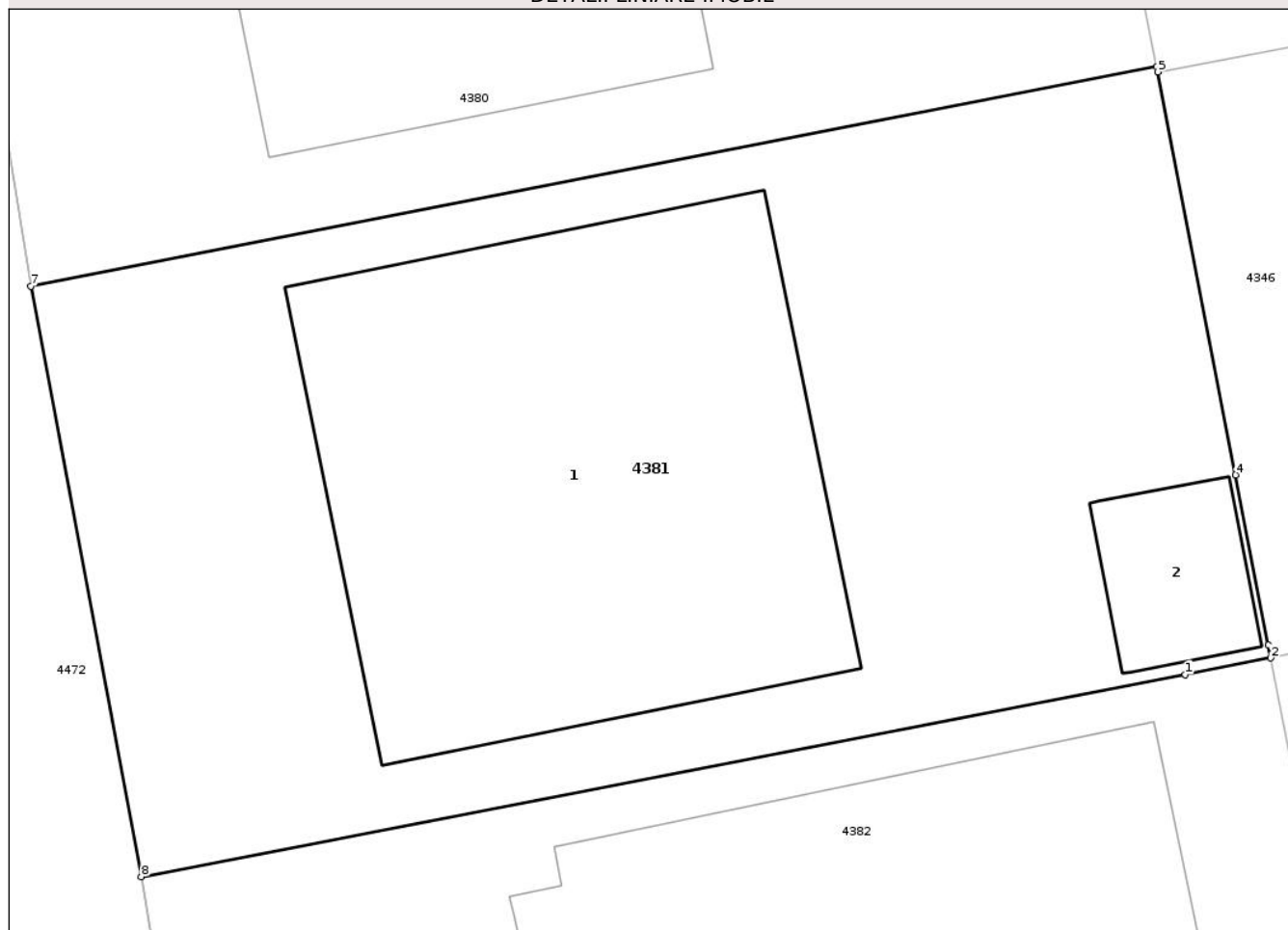
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100416	Din acte: 300 Masurata: 309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	309	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100416-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	100416-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.129,109 317.470,42	2	785.130,92 317.470,77	1.845
2	785.130,92 317.470,77	3	785.130,868 317.471,039	0.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.130,868 317.471,039	4	785.130,172 317.474,645	3.673
4	785.130,172 317.474,645	5	785.128,527 317.483,171	8.683
5	785.128,527 317.483,171	6	785.128,506 317.483,28	0.111
6	785.128,506 317.483,28	7	785.104,697 317.478,637	24.257
7	785.104,697 317.478,637	8	785.107,032 317.466,141	12.712
8	785.107,032 317.466,141	1	785.129,109 317.470,42	22.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Garofitei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108152	Din acte: 2.274 Masurata: 2.344	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94847 / 24/06/2021		
Act Administrativ nr. 29, din 31/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr 904 din 22.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;act administrativ nr 6751 din 26.04.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
114759 / 30/07/2021		
Act Administrativ nr. 142, din 25/09/2019 emis de Primaria Com Lumina (; act administrativ nr 29 din 31.03.2021, emis de Primaria Com Lumina;act administrativ nr 10807 din 14.07.2021, emis de Primaria Com Lumina);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare date textuale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	784.987,261 317.639,529	17	784.977,665 317.637,641	9.78	17	784.977,665 317.637,641	18	784.963,279 317.634,193	14.79 3	18	784.963,279 317.634,193	19	784.960,142 317.633,53	3.206
19	784.960,142 317.633,53	20	784.950,922 317.631,581	9.424	20	784.950,922 317.631,581	21	784.941,233 317.629,529	9.904	21	784.941,233 317.629,529	22	784.933,215 317.627,831	8.196
22	784.933,215 317.627,831	23	784.931,043 317.627,38	2.218	23	784.931,043 317.627,38	24	784.920,12 317.625,221	11.13 4	24	784.920,12 317.625,221	25	784.900,282 317.621,321	20.21 8
25	784.900,282 317.621,321	26	784.900,293 317.621,199	0.122	26	784.900,293 317.621,199	27	784.900,324 317.620,867	0.333	27	784.900,324 317.620,867	28	784.901,033 317.613,261	7.639
28	784.901,033 317.613,261	29	784.901,038 317.613,206	0.055	29	784.901,038 317.613,206	30	784.901,043 317.613,159	0.047	30	784.901,043 317.613,159	31	784.901,052 317.613,06	0.099
31	784.901,052 317.613,06	32	784.901,227 317.613,094	0.178	32	784.901,227 317.613,094	33	784.906,327 317.614,096	5.197	33	784.906,327 317.614,096	34	784.925,681 317.617,899	19.72 4
34	784.925,681 317.617,899	35	784.933,215 317.619,385	7.679	35	784.933,215 317.619,385	36	784.951,841 317.623,06	18.98 5	36	784.951,841 317.623,06	37	784.963,92 317.625,932	12.41 6
37	784.963,92 317.625,932	38	784.976,541 317.628,576	12.89 5	38	784.976,541 317.628,576	39	785.000,461 317.633,729	24.46 9	39	785.000,461 317.633,729	40	785.000,497 317.633,736	0.037
40	785.000,497 317.633,736	41	785.000,501 317.633,737	0.004	41	785.000,501 317.633,737	42	785.012,968 317.636,346	12.73 7	42	785.012,968 317.636,346	43	785.012,482 317.638,904	2.604
43	785.012,482 317.638,904	44	785.036,062 317.643,842	24.09 1	44	785.036,062 317.643,842	45	785.039,927 317.644,518	3.924	45	785.039,927 317.644,518	46	785.042,289 317.644,912	2.395
46	785.042,289 317.644,912	47	785.060,414 317.648,112	18.40 5	47	785.060,414 317.648,112	48	785.071,723 317.650,789	11.62 2	48	785.071,723 317.650,789	49	785.079,716 317.652,233	8.122
49	785.079,716 317.652,233	50	785.092,607 317.654,562	13.1	50	785.092,607 317.654,562	51	785.095,178 317.655,102	2.627	51	785.095,178 317.655,102	52	785.095,473 317.655,159	0.3
52	785.095,473 317.655,159	53	785.097,021 317.655,406	1.568	53	785.097,021 317.655,406	54	785.100,967 317.656,163	4.018	54	785.100,967 317.656,163	55	785.118,972 317.659,654	18.34
55	785.118,972 317.659,654	1	785.118,995 317.659,658	0.023										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10305
Nr. cadastral vechi:10011

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 42, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100048	Din acte: 300 Masurata: 304	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100048-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; C1-LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57212 / 20/10/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1364, din 20/10/2009 emis de STAN C;		
B2	Se noteaza indreptarea de eroare materiala a serviciului de cadastru	A1
55840 / 06/09/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 167, din 06/09/2010 emis de LUPASCU;		
B3	Se noteaza indreptarea erorii materiale la Serviciul de Cadastru - repositionare imobil	A1
62828 / 04/10/2010		
Act Administrativ nr. 2049, din 14/05/2010 emis de DADR C-TA (; dosar cadastru nr.187/04.10.2010 emis de LUPASCU);		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 300 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 300 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
77913 / 10/08/2015		
Act Notarial nr. 235, din 10/08/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B9	Se desprinde din partea A1 a CF 100048-C1 constructia C1 si se transcrie in CF a terenului 100048/UAT Lumina. Se sisteaza CF 100048-C1/UAT Lumina.	A1, A1.1
116217 / 21/10/2015		
Act Notarial nr. 467, din 21/10/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU IOAN IONUT 2) DUMITRU MIRELA DANIELA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
77913 / 10/08/2015		
Act Notarial nr. 235, din 10/08/2015 emis de Balaican Gabriela;		
C3	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat prin incheierea nr. 70761/2010	A1, A1.1
92629 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 377, din 14/04/2025 emis de Ciobotaru Gabriela (; act administrativ nr 787000 din 30.01.2025, emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA);		
C5	Se radiaza de sub C.1 dreptul de IPOTECA inscris in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GRECEE in baza contractului de garantare nr PC7 166200 din 13.10.2015, emis de FNGCMM	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul
Civil

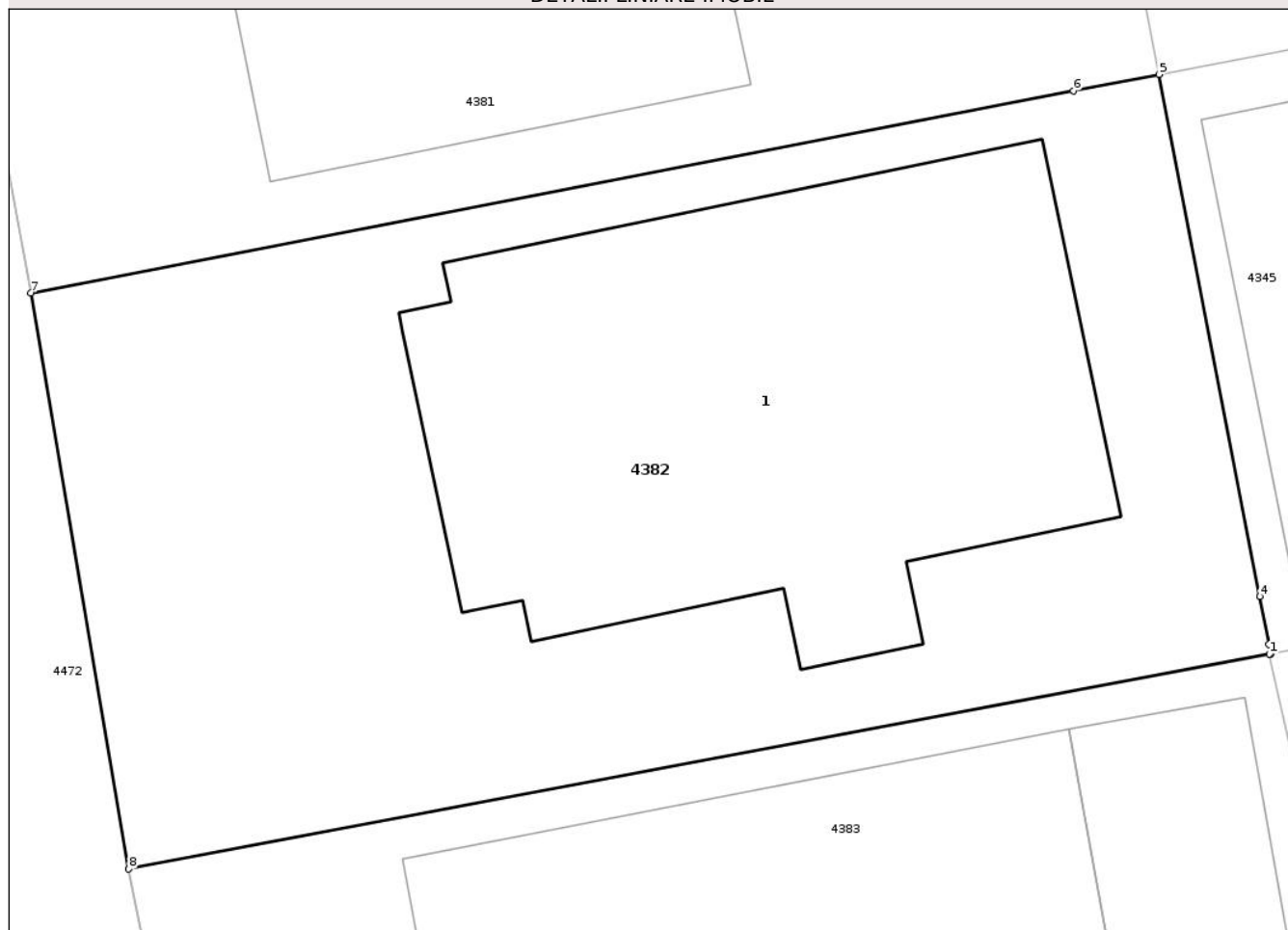
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100048	Din acte: 300 Masurata: 304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100048-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; C1-LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.133,26 317.458,49	2	785.133,289 317.458,497	0.03
2	785.133,289 317.458,497	3	785.133,25 317.458,697	0.204
3	785.133,25 317.458,697	4	785.133,054 317.459,712	1.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.133,054 317.459,712	5	785.130,92 317.470,77	11.262
5	785.130,92 317.470,77	6	785.129,109 317.470,42	1.845
6	785.129,109 317.470,42	7	785.107,032 317.466,141	22.488
7	785.107,032 317.466,141	8	785.109,104 317.453,938	12.378
8	785.109,104 317.453,938	1	785.133,26 317.458,49	24.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 40(LOT78), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106212	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106212-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 40(LOT78), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINTA P+1E FORMAT DI 4 (PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA C
A1.2	106212-C2	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 40(LOT78), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93674 / 09/09/2016		
Act Notarial nr. 2151, din 08/09/2016 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERECHET IONEL 2) BERECHET LUCICA	A1.1
83685 / 10/07/2020		
Act Notarial nr. 496, din 06/07/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Se desprinde constructia din cartea funciara 106212-C1 si se transcrie in Cf teren 106212. Se sisteaza Cf 106212-C1	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERECHET IONEL 2) BERECHET LUCICA	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERECHET LUCICA 2) BERECHET IONEL	A1.2

C. Partea III. SARCINI

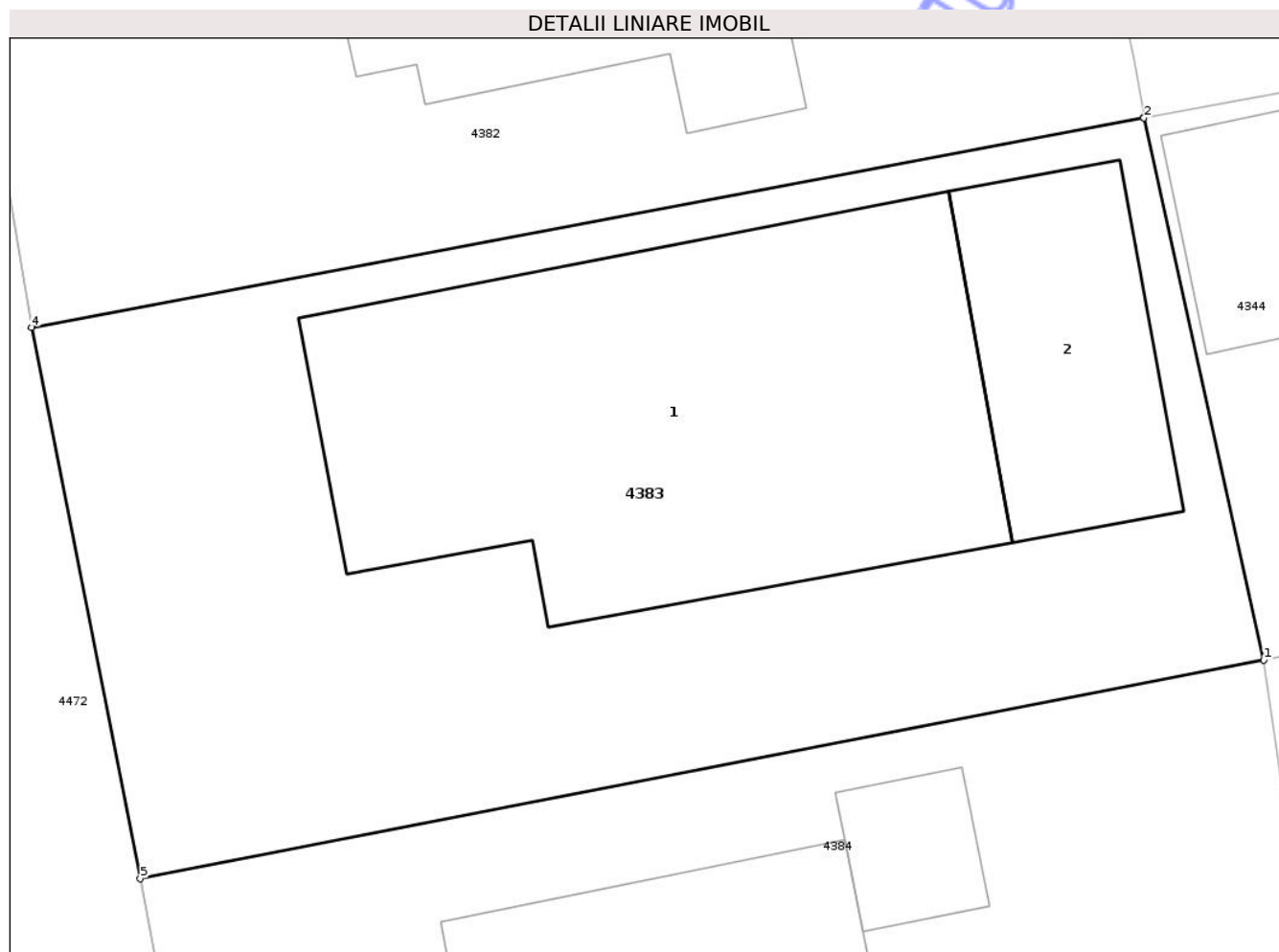
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
93688 / 09/09/2016		
Act Notarial nr. 2151, din 08/09/2016 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C1	Se respinge cererea de intabulare al dreptului de folosinta in temeiul art.39 al.4 din Ordinul nr.700/2014	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106212	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106212-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINTA P+1E FORMAT DI 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA C
A1.2	106212-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.135,868 317.446,716	2	785.133,262 317.458,479	12.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.133,262 317.458,479	3	785.133,26 317.458,49	0.011
3	785.133,26 317.458,49	4	785.109,104 317.453,938	24.581
4	785.109,104 317.453,938	5	785.111,463 317.441,973	12.195
5	785.111,463 317.441,973	1	785.135,868 317.446,716	24.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 38(LOT77), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106227	Din acte: 300 Masurata: 312	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106227-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 38(LOT77), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106227-C2	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 38(LOT77), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57068 / 31/05/2016		
Act Administrativ nr. 5970, din 13/04/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 8183/25-05-2015 emis de PREFECTURA CONSTANTA CONSTANTA; act administrativ nr. 56/24-02-2015 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA LUMINA; act administrativ nr. 139/28-04-2006 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 2958/12-05-2006 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 195/09-05-2007 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 4460/21-03-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6216/18-04-2016 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT	A1
45828 / 02/04/2019		
Act Notarial nr. 253, din 01/04/2019 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU ELENA-GEORGIANA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU ELENA-GEORGIANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

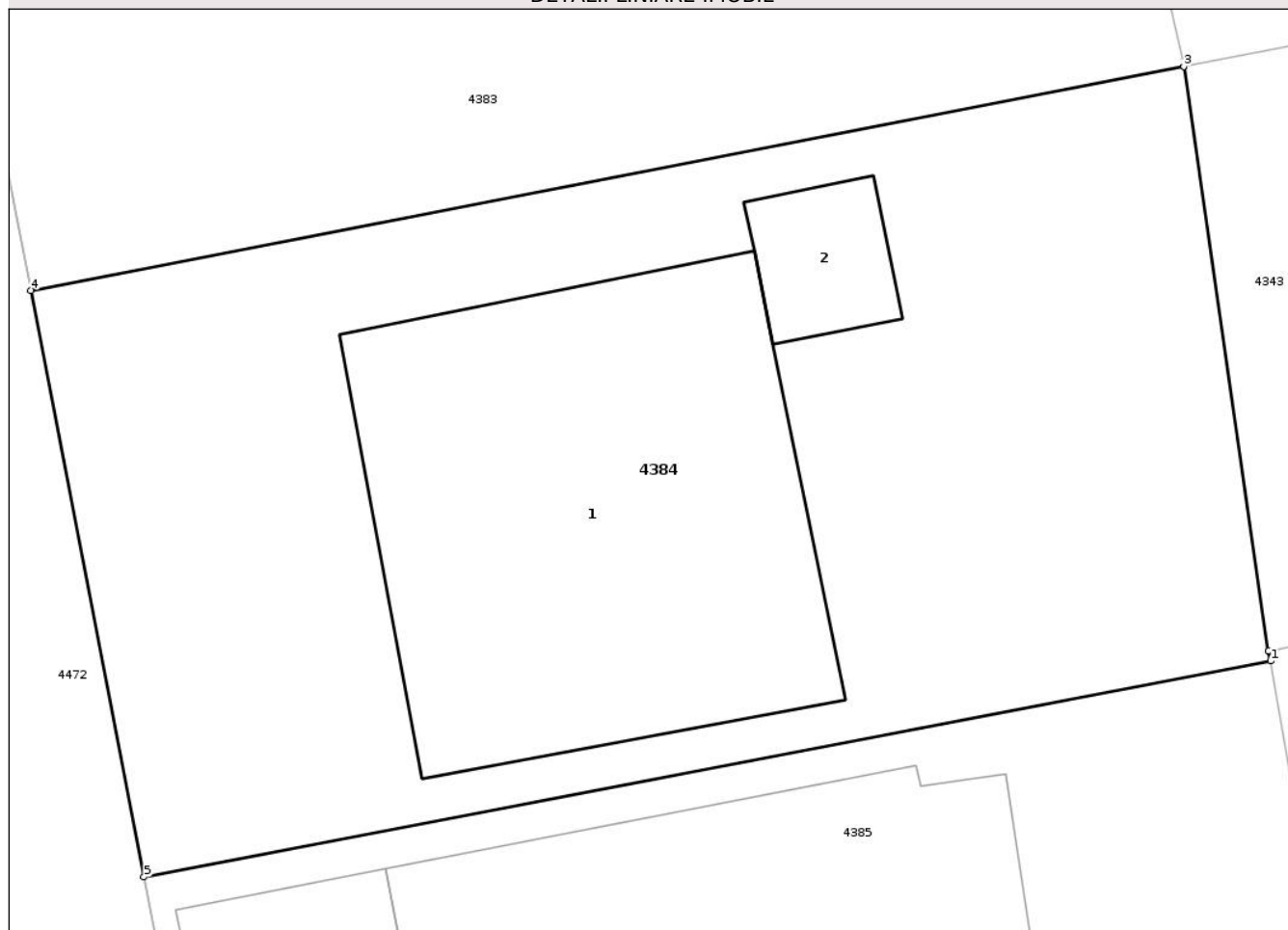
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106227	Din acte: 300 Masurata: 312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106227-C1	construcții de locuințe	Din acte: 90 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106227-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.137,708 317.434,126	2	785.137,659 317.434,33	0.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.137,659 317.434,33	3	785.135,868 317.446,716	12.515
3	785.135,868 317.446,716	4	785.111,463 317.441,973	24.862
4	785.111,463 317.441,973	5	785.113,857 317.429,549	12.653
5	785.113,857 317.429,549	1	785.137,708 317.434,126	24.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		313	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

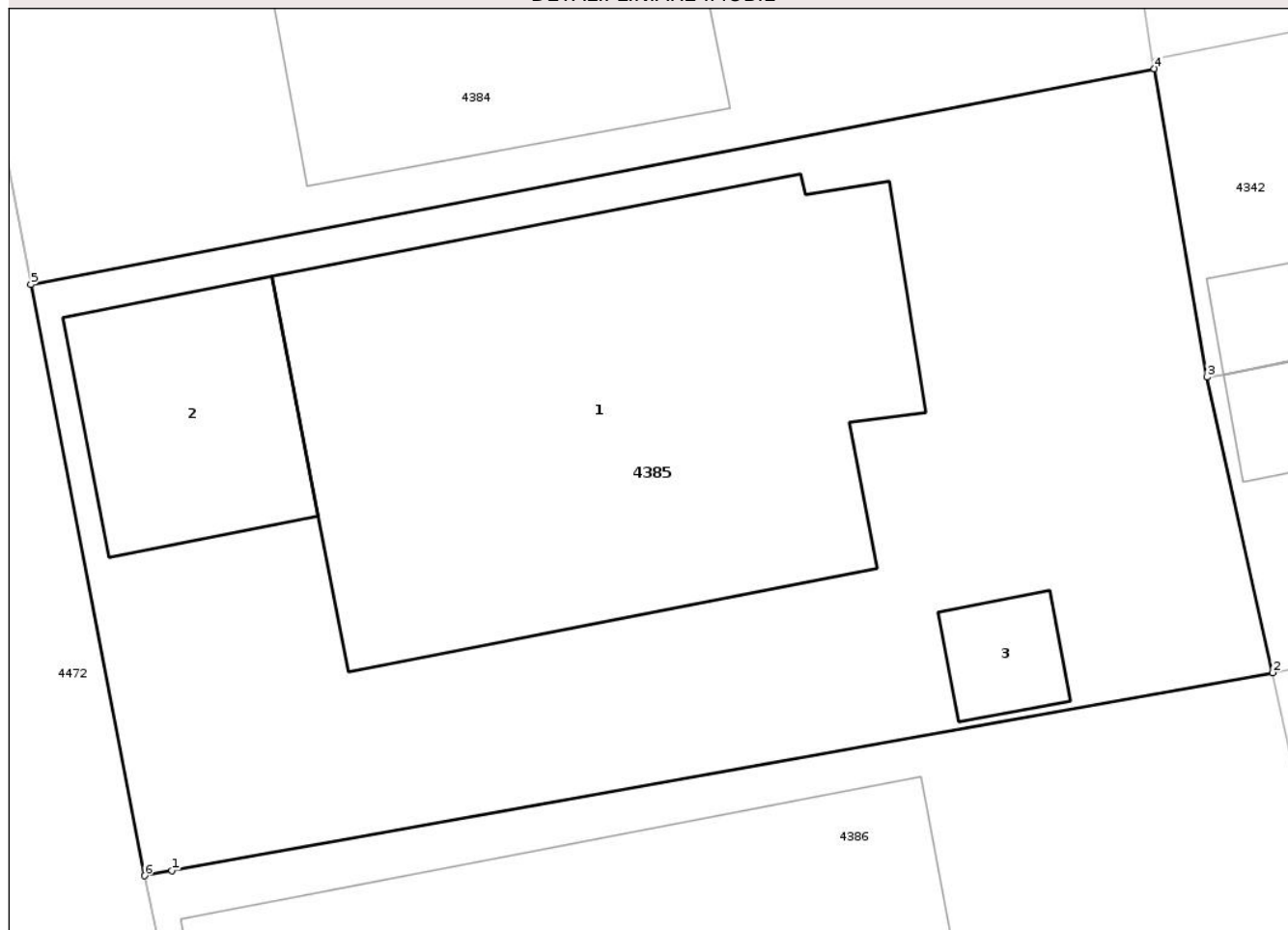
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	313	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.116,848 317.417,124	2	785.140,219 317.421,318	23.744
2	785.140,219 317.421,318	3	785.138,819 317.427,588	6.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.138,819 317.427,588	4	785.137,708 317.434,126	6.632
4	785.137,708 317.434,126	5	785.113,857 317.429,549	24.286
5	785.113,857 317.429,549	6	785.116,27 317.417,012	12.767
6	785.116,27 317.417,012	1	785.116,848 317.417,124	0.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105458	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105458-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinta P+M; Anul edificarii: 2009; Construita din BCA; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21019 / 13/03/2014		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
34652 / 24/04/2014		
Act Notarial nr. 895, din 23/04/2014 emis de Sacaleanu Mariea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIRON IONICA 2) TIRON FLORINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
34652 / 24/04/2014			
Act Notarial nr. 895, din 23/04/2014 emis de Sacaleanu Mariea;			
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) TIRON IONICA 2) TIRON FLORINA		A1

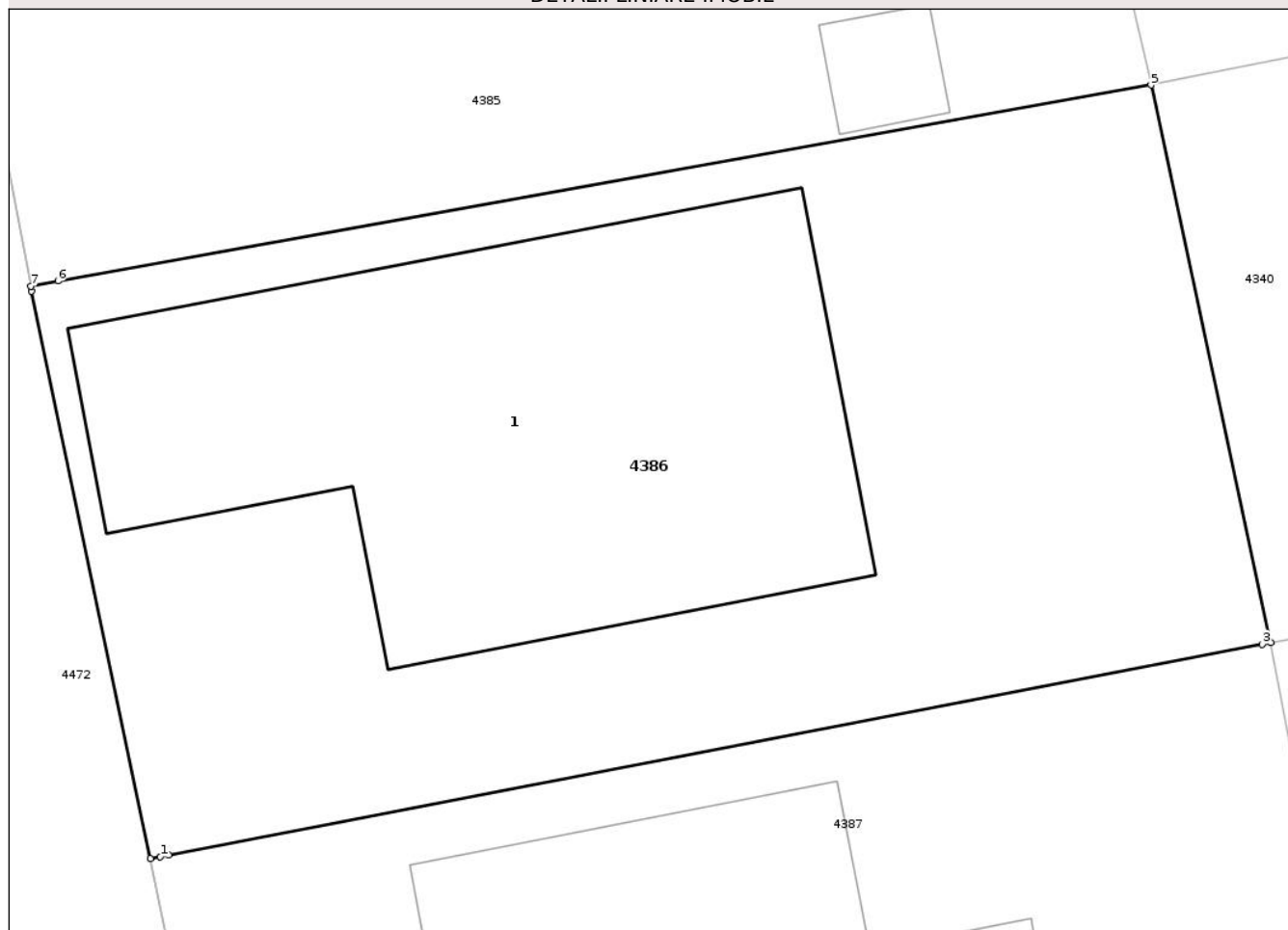
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105458	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105458-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinta P+M; Anul edificarii: 2009; Construita din BCA; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.119,035 317.404,818	2	785.119,216 317.404,853	0.184
2	785.119,216 317.404,853	3	785.142,601 317.409,359	23.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.142,601 317.409,359	4	785.142,778 317.409,393	0.18
4	785.142,778 317.409,393	5	785.140,219 317.421,318	12.196
5	785.140,219 317.421,318	6	785.116,848 317.417,124	23.744
6	785.116,848 317.417,124	7	785.116,27 317.417,012	0.589
7	785.116,27 317.417,012	8	785.116,289 317.416,91	0.104
8	785.116,289 317.416,91	9	785.118,826 317.404,778	12.394
9	785.118,826 317.404,778	1	785.119,035 317.404,818	0.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105987	Din acte: 300 Masurata: 308	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105987-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta P+M. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	105987-C2	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116708 / 22/10/2015		
Act Administrativ nr. 56, din 22/02/2015 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr. 82/28-04-2006 emis de Consiliul Local Lumina; act administrativ nr. 11618/02-09-2015 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 64/11-07-2006 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 404/21-08-2008 emis de Primaria Lumina;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZACU IONEL	A1.1
75135 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 875, din 03/06/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	se transcrie din partea A1 a CF 105987-C1 , constructia C1 locuinta P +M	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZACU IONEL 2) CAZACU GEORGETA	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZACU GEORGETA 2) CAZACU IONEL	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
75135 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 875, din 03/06/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	se radiaza dreptul de FOLOSINTA in scris in favoarea lui CAZACU IONEL	A1, A1.1

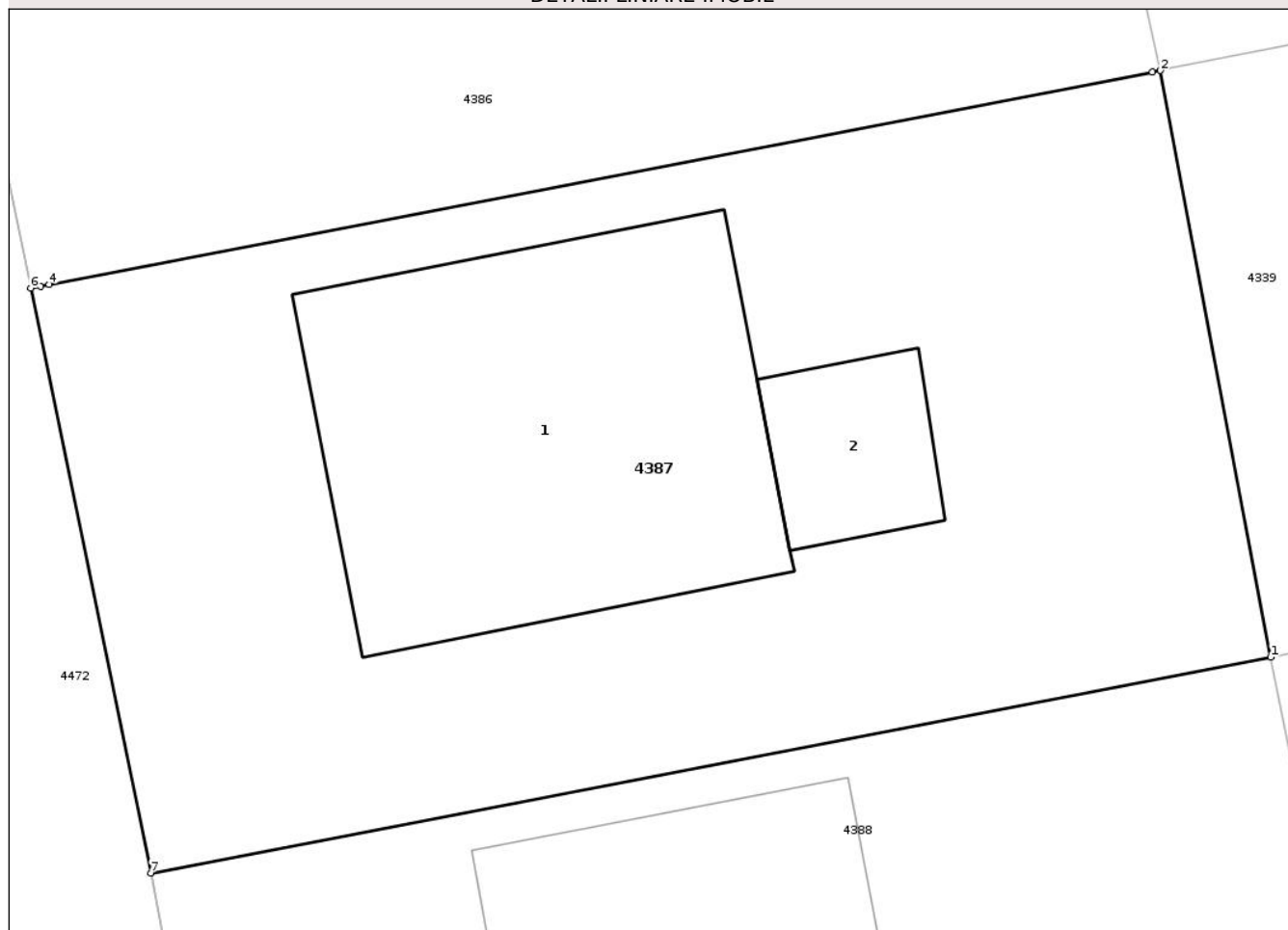
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105987	Din acte: 300 Masurata: 308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105987-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta P+M. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	105987-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.145,116 317.396,952	2	785.142,778 317.409,393	12.659
2	785.142,778 317.409,393	3	785.142,601 317.409,359	0.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.142,601 317.409,359	4	785.119,216 317.404,853	23.815
4	785.119,216 317.404,853	5	785.119,035 317.404,818	0.184
5	785.119,035 317.404,818	6	785.118,826 317.404,778	0.213
6	785.118,826 317.404,778	7	785.121,369 317.392,373	12.663
7	785.121,369 317.392,373	1	785.145,116 317.396,952	24.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14SP(e:14SP)

Nr. cadastral vechi:1456

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 30(LOT 73), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101945	Din acte: 300 Masurata: 297	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101945-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 30(LOT 73), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37376 / 22/07/2009		
Adeverinta nr. 6895, din 30/06/2009 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului : str. Teiului nr 30	A1
92053 / 15/11/2012		
Act Administrativ nr. 88425, din 02/11/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 10792/02-11-2012 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 76576/07-12-2010 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 4890/30-08-2010 emis de DADR CONSTANTA; act administrativ nr. 68/26-04-2007 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 7037/27-07-2010 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 600/15893/23-08-2010 emis de OCPI CONSTANTA; act notarial nr. 2662/21-07-2009 emis de BNP DOINA GHEORGHE);;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, conversia numarului cadastral al imobilului din 1456 - alocat pe hartie, in identificatorul electronic 101945 si schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti-construcții	A1, A1.1
B6	Se descrie in partea A1 a cartii funciare constructia C1 - locuinta P+M	A1, A1.1
61462 / 15/07/2014		
Act Notarial nr. 623, din 15/07/2014 emis de Ionita Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI CONSTANTIN, casatorit - BUN PROPRIU;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 457, din 26/05/2014 emis de Ionita Cristina;		
B9	Se noteaza conventia matrimoniala intre sotii aut sub nr 457/26.05.2014 la BNP IONITA CRISTINA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 65462, din 15/07/2014;		
B10	Se indreapta eroarea materiala strecurata in partea BII a prezentei CF, in sensul ca se va radia pozitia din BII 2 pentru a nu se vizualiza in extras.	A1, A1.1
184615 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. 566, din 03/07/2024 emis de RUSEI CRISTINA;		
B12	Se noteaza interdictia de grevare 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51312 / 16/06/2014	
Act Notarial nr. 309, din 30/05/2014 emis de BALAIAN GABRIELA;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	Se radiaza de sub CIII+4, privilegiul inscris in favoarea COMUNEI LUMINA in baza Incheierii 76576/2010 .	A1, A1.1
84474 / 05/09/2014		
Act Notarial nr. 10, din 15/07/2014 emis de Ionita Cristina;		
C7	Se noteaza incheierea de completare nr. 10/15.07.2014 emisa de BNP Ionita la contractul de ipoteca aut. sub nr. 624/2014	A1, A1.1
184615 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. 566, din 03/07/2024 emis de RUSEI CRISTINA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:247830 LEsi celelalte obligatii aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063	A1, A1.1
207024 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. 647, din 29/07/2024 emis de RUSEI CRISTINA (; act notarial nr 17 din 06.08.2024, emis de RUSEI CRISTINA);		
C9	Se radiaza sarcina de sub C.6,B.11, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 624/2014.	A1, A1.1

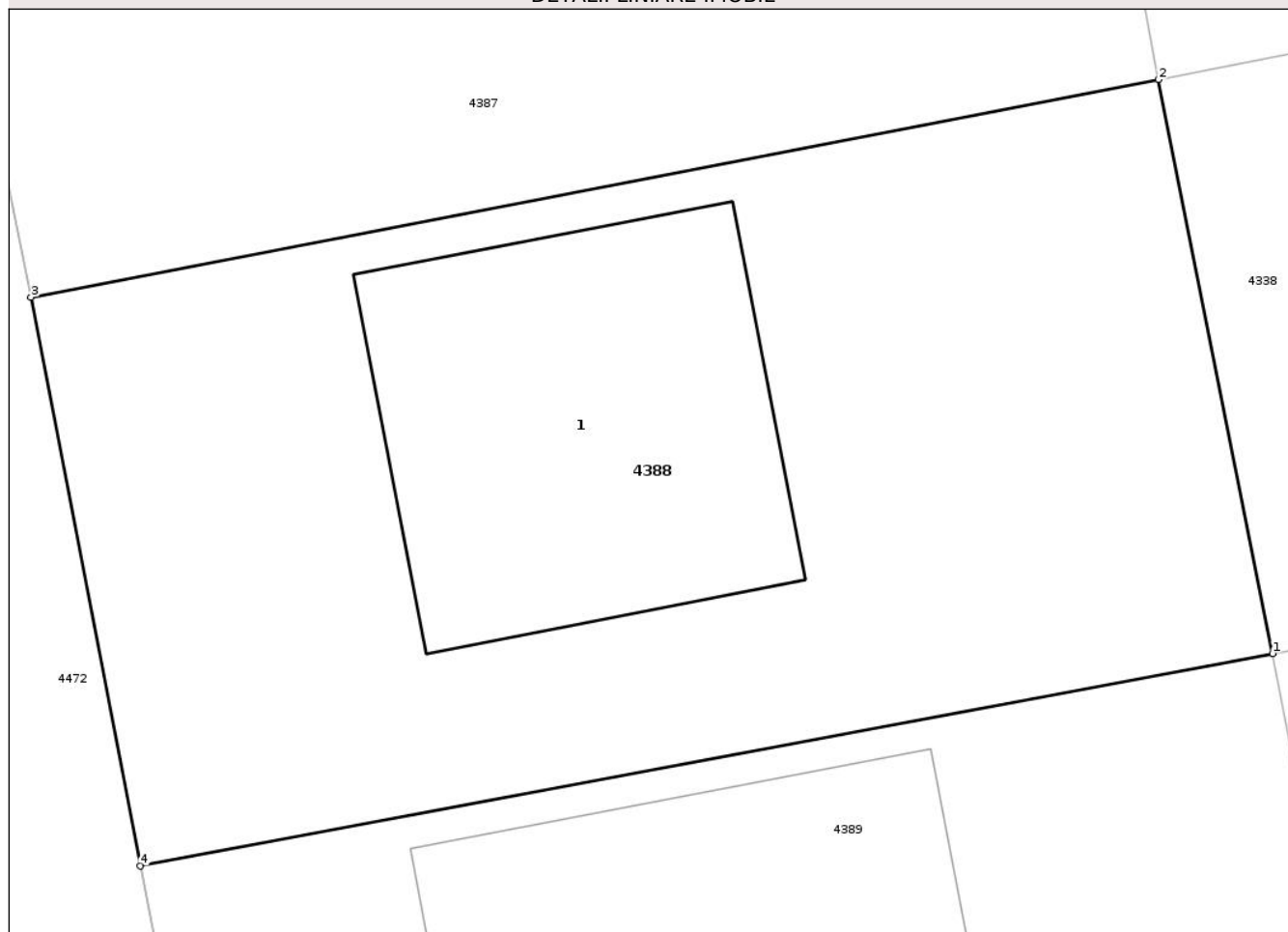
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101945	Din acte: 300 Masurata: 297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	297	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101945-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.147,522 317.384,869	2	785.145,116 317.396,952	12.32
2	785.145,116 317.396,952	3	785.121,369 317.392,373	24.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.121,369 317.392,373	4	785.123,677 317.380,398	12.195
4	785.123,677 317.380,398	1	785.147,522 317.384,869	24.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1689

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103357	Din acte: 300 Masurata: 304	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103357-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79097 / 18/10/2011		
Act Administrativ nr. 134, din 04/05/2007 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 46546/05-07-2011 emis de OCPI CONSTANTA, act administrativ nr. 46546/06-07-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 134/04-05-2007 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6029/22-06-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;; act administrativ nr. 46546/06-07-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 6029/22-06-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;;		
B4	Se noteaza conversia nr. cadastral din 1689 in ID 103357	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 46546, din 05/07/2011 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 46546/06-07-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 134/04-05-2007 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6029/22-06-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;;		
B6	Se descrie in partea AI a CF - constructia C1- locuinta parter	A1.1
89392 / 17/11/2011		
Act Notarial nr. CVC AUT 938, din 14/11/2011 emis de BNP BALAIKAN GABRIELA;		
B8	Se desprinde din partea AI a Cf parcela cu nr cadastral 103357-C1 constructie si se transcrie in partea AI1.1 a CF 103357. Se sisteaza CF 103357-C1	A1.1
93308 / 29/11/2011		
Act Notarial nr. 4475, din 28/11/2011 emis de BNP IOSIF MARIANA;		
B10	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in partea A+1 la rubrica Date referitoare la teren - observatii in sensul ca nu se va mentiona teren atribuit in folosinta.	A1, A1.1
4345 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 49, din 12/01/2022 emis de Iosif Mariana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE ADRIAN-COSMIN 2) VASILE ROXANA-CRISTIANA	A1, A1.1
202961 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. 2848, din 03/11/2023 emis de Iosif Mariana;		
B14	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
202961 / 07/11/2023	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 2848, din 03/11/2023 emis de Iosif Mariana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:136932.11 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA , CIF:9745751	A1, A1.1
247635 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 11774, din 07/12/2023 emis de PICU OLIVIA-TEODORA;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C2 - drept de IPOTECA si interdictiile aferente inscrise in baza act notarial nr 50 din 12.01.2022 in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	A1, A1.1

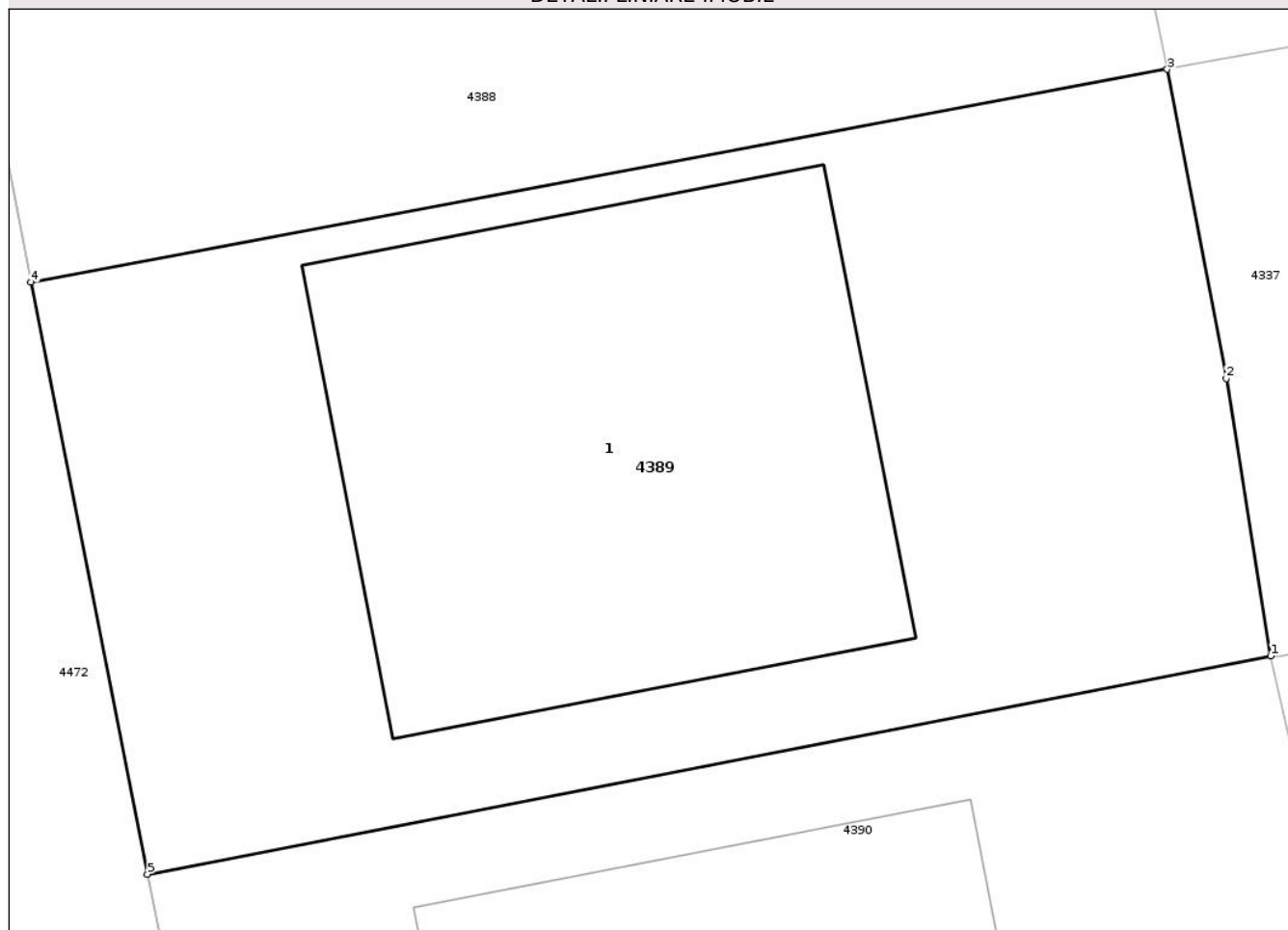
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103357	Din acte: 300 Masurata: 304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103357-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.149,694 317.372,556	2	785.148,763 317.378,383	5.901
2	785.148,763 317.378,383	3	785.147,522 317.384,869	6.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.147,522 317.384,869	4	785.123,677 317.380,398	24.261
4	785.123,677 317.380,398	5	785.126,122 317.367,977	12.659
5	785.126,122 317.367,977	1	785.149,694 317.372,556	24.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10539
Nr. cadastral vechi:10239

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100573	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100573-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta parter; Anul edificarii: 2009; Construita din BCA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35917 / 07/05/2013		
Act Administrativ nr. 219, din 04/06/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr. 10027/22-09-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
47225 / 12/06/2013		
Act Notarial nr. 1407, din 11/06/2013 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(NUDA PROPRIETATE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) CROITORU LUCIAN	
	2) CROITORU GEORGETA	
46378 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 485, din 02/04/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Se transcrie constructia C1 - locuinta din cartea funciara 100573-C1, precum si inscrierile efectuate cu privire la aceasta, in cartea funciara a terenului 100573. Se sisteaza cartea funciara 100573-C1,	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CROITORU LUCIAN	
	2) CROITORU GEORGETA	
B11	Se radiaza de sub B.6 dreptul de folosinta in scris prin incheierea 47225/2013,	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47225 / 12/06/2013		
Act Notarial nr. 1407, din 11/06/2013 emis de Gheorghe Alina;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMAN FROSA	A1.1
46378 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 485, din 02/04/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C6	Se radiaza de sub C.2 dreptul de folosinta in scris prin incheierea 47225/2013.	A1

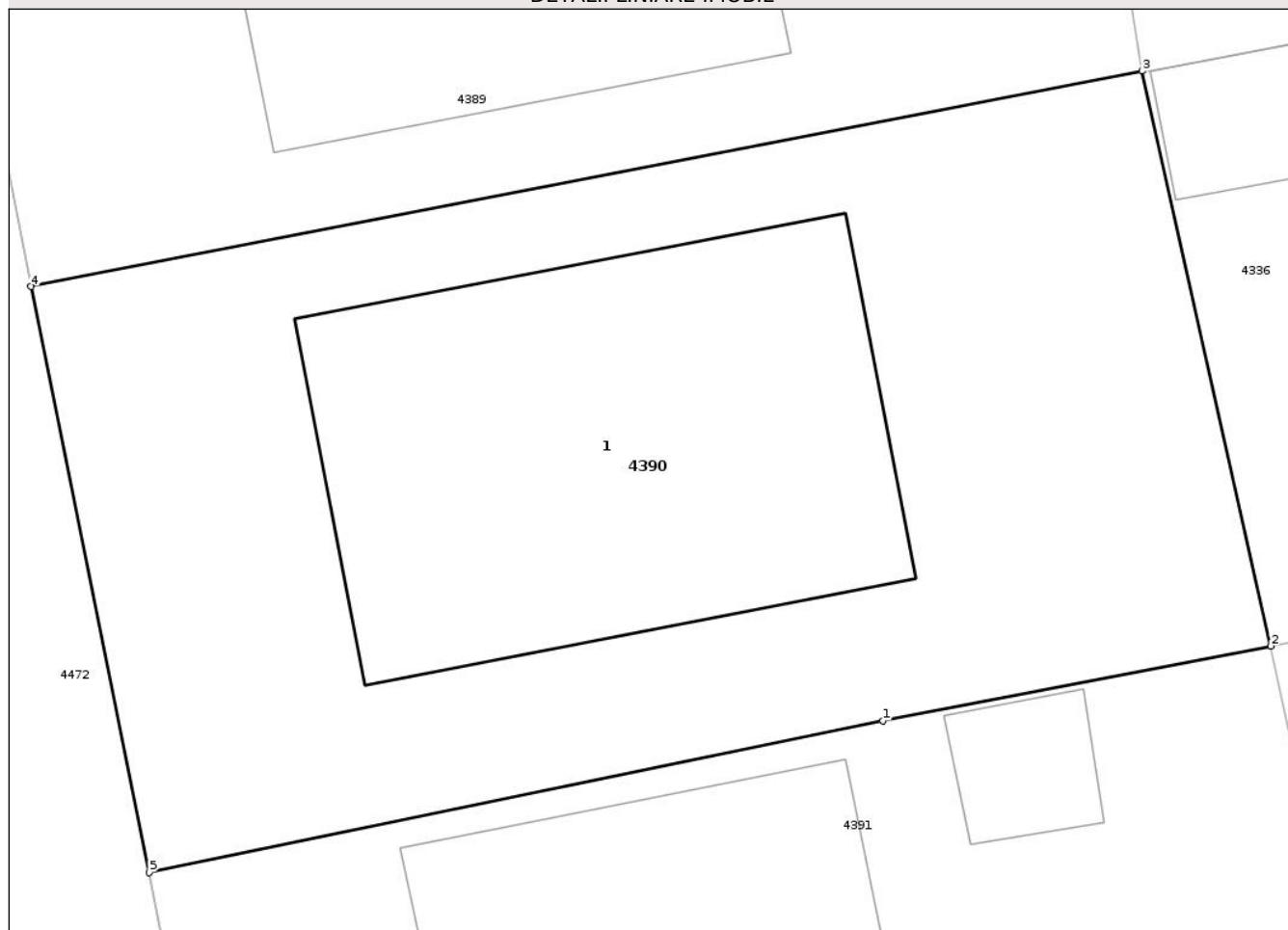
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100573	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100573-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta parter; Anul edificarii: 2009; Construita din BCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.144,197 317.358,76	2	785.152,43 317.360,347	8.385
2	785.152,43 317.360,347	3	785.149,694 317.372,556	12.512
3	785.149,694 317.372,556	4	785.126,122 317.367,977	24.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.126,122 317.367,977	5	785.128,629 317.355,538	12.689
5	785.128,629 317.355,538	1	785.144,197 317.358,76	15.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 24(LOT 70), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104815	Din acte: 300 Masurata: 306	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104815-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 24(LOT 70), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta Parter + Spatiu Comercial in suprafata construita desfasurata de 95 mp.
A1.2	104815-C2	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 24(LOT 70), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa Parter edificata in anul 2008 in suprafata construita desfasurata de 8 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92065 / 15/11/2012		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 5700/15-07-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
38392 / 15/05/2013		
Act Administrativ nr. 87, din 27/04/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr. 5700/15-07-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);;		
B1	Se deschide CF 104815-C1. Se descrie constructia C1- locuinta	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatie cadastrale	A1
126283 / 03/08/2023		
Act Administrativ nr. REFERAT NR. 20552, din 26/09/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr REFERAT ADRESA din 02.10.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr REFERAT NR. 21011 din 02.10.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr RTEFERAT EXPERTIZA din 15.06.2023, emis de ING. BARBU EUGEN;act administrativ nr ADEVERINTA din 31.07.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatie cadastrale	A1
B4	se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C2, in temeiul prevederilor Ordinului nr.16/2019, intrucat nu s-a tarifat conform serviciului 2.6.1.	A1
68867 / 30/06/2016		
Act Notarial nr. 534, din 29/06/2016 emis de Caliminte (Balaican) Gabriela (; act administrativ nr REFERAT ADRESA din 02.10.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr REFERAT NR. 21011 din 02.10.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr RTEFERAT EXPERTIZA din 15.06.2023, emis de ING. BARBU EUGEN;act administrativ nr ADEVERINTA din 31.07.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABIN CRISTINA - IONELA 2) BABIN IGOR	A1.1
B7	Intabulare, drept de SUPERFICIE(FOLOSINTA) 1) BABIN CRISTINA - IONELA 2) BABIN IGOR	A1.1
126283 / 03/08/2023		
Act Administrativ nr. REFERAT NR. 20552, din 26/09/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr REFERAT ADRESA din 02.10.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr REFERAT NR. 21011 din 02.10.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr RTEFERAT EXPERTIZA din 15.06.2023, emis de ING. BARBU EUGEN;act administrativ nr ADEVERINTA din 31.07.2023, emis de PRIMARIA		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
LUMINA);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatie cadastrale; se noteaza schimbarea destinatiei constructiei C1 din locuinta parter in locuinta parter+spatiu comercial	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) BABIN CRISTINA - IONELA	
	2) BABIN IGOR	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
61946 / 30/07/2013		
Act Notarial nr. 764, din 26/07/2013 emis de BOTEZATU HORIA (; act administrativ nr REFERAT ADRESA din 02.10.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr ADEVERINTA din 31.07.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr REFERAT NR. 21011 din 02.10.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr RTEFERAT EXPERTIZA din 15.06.2023, emis de ING. BARBU EUGEN);		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. 1633/09. 10.2012, inscrisa sub C1 prin incheierea nr. 58756/2013,	A1.1
68867 / 30/06/2016		
Act Notarial nr. 534, din 29/06/2016 emis de Caliminte (Balaican) Gabriela (; act administrativ nr REFERAT ADRESA din 02.10.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr REFERAT NR. 21011 din 02.10.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr RTEFERAT EXPERTIZA din 15.06.2023, emis de ING. BARBU EUGEN;act administrativ nr ADEVERINTA din 31.07.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) BABIN IGOR	
	2) BABIN CRISTINA - IONELA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104815	Din acte: 300 Masurata: 306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104815-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta Parter + Spatiu Comercial in suprafata construita desfasurata de 95 mp.
A1.2	104815-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa Parter edificata in anul 2008 in suprafata construita desfasurata de 8 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.155,068 317.347,896	2	785.152,43 317.360,347	12.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.152,43 317.360,347	3	785.144,197 317.358,76	8.385
3	785.144,197 317.358,76	4	785.128,629 317.355,538	15.898
4	785.128,629 317.355,538	5	785.131,054 317.343,481	12.298
5	785.131,054 317.343,481	1	785.155,068 317.347,896	24.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12195
Nr. cadastral vechi: 11324

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101834	Din acte: 300 Masurata: 312	Sector cadastral: 18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101834-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 122 mp; S. construita desfasurata: 122 mp; Construcție LOCUINȚĂ. Nr niveluri: 1 (Parter). Anul recepției: 2015. Sc sol = 122 mp. Sc desf = 122 mp. Certificat energetic nr. 1354/03.02.2015.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99575 / 21/08/2017		
Act Administrativ nr. 11272, din 28/08/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 30506 din 28.05.2010, emis de OCPI CONSTANTA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii , conversia numarului cadastral din 11324 in identificator electronic 101834 si se descrie constructia C1 locuinta parter la A1.1 a IE 101834-C1	A1
B3	Se descrie constructia C1 locuinta parter la A1.1 a IE 101834-C1	A1.1
1307 / 08/01/2020		
Act Notarial nr. 15, din 08/01/2020 emis de STAN VERONICA;		
B5	Se desprinde constructia: C1 - Locuinta cu nr. cad. 101834-C1 inscrisa in CF 101834-C1/UAT Lumina si se transcrie in partea A.1.1 a prezentei carti funciare. Se sisteaza CF 103875-C1/UAT Mircea Voda,	A1, A1.1
106240 / 20/08/2020		
Act Notarial nr. 716, din 19/08/2020 emis de STAN VERONICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GAVRILĂ RALUCA	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) LEMBRAU ANAMARIA	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) LEMBRAU IULIAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1307 / 08/01/2020		
Act Notarial nr. 15, din 08/01/2020 emis de STAN VERONICA;		
C2	Se radiaza de sub C.1, dreptul de concesiune intabulat prin incheierea nr. 19288/2009 in favoarea SUIN LAMISER.	A1, A1.1
106240 / 20/08/2020		
Act Notarial nr. 716, din 19/08/2020 emis de STAN VERONICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEMBRĂU ANA	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Neutilizabil în Circuitul
Civil

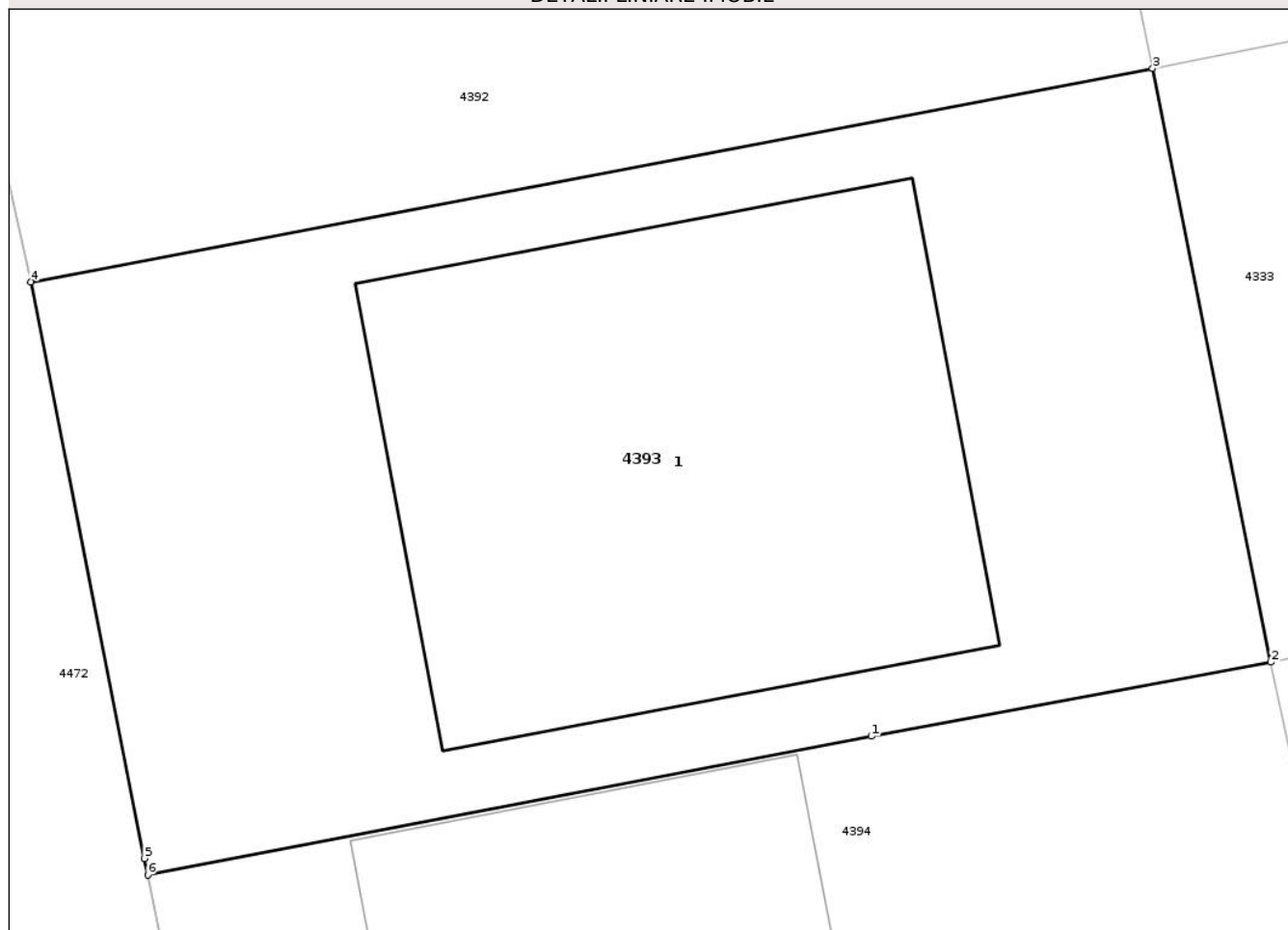
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101834	Din acte: 300 Masurata: 312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101834-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Construcție LOCUINȚĂ. Nr niveluri: 1 (Parter). Anul recepției: 2015. Sc sol = 122 mp. Sc desf = 122 mp. Certificat energetic nr. 1354/03.02.2015.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.151,647 317.321,625	2	785.160,134 317.323,198	8.632
2	785.160,134 317.323,198	3	785.157,625 317.335,817	12.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.157,625 317.335,817	4	785.133,795 317.331,282	24.258
4	785.133,795 317.331,282	5	785.136,203 317.319,03	12.486
5	785.136,203 317.319,03	6	785.136,277 317.318,675	0.363
6	785.136,277 317.318,675	1	785.151,647 317.321,625	15.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10541
Nr. cadastral vechi:10222

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100536	Din acte: 300 Masurata: 295	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100536-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN CINCI CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11135 / 14/02/2013		
Act Administrativ nr. 2815, din 17/01/2013 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 53961/21-07-2008 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 572/15900/01-06-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 3257/27-06-2011 emis de DADR CONSTANTA; act administrativ nr. 40/14-05-2009 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 4605/12-05-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii	A1
42671 / 20/05/2014		
Act Notarial nr. 843, din 13/05/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Se desprinde din partea A1 a CF 100536-C1 constructia cu nr. cadastral 100536-C1 si se transcrie in CF a terenului . Se sisteaza CF 100536-C1	A1.1
38357 / 11/04/2016		
Act Notarial nr. 662, din 11/04/2016 emis de Stoica Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BENTU DOINITA DANIELA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. PC8_R2016_188850, din 29/03/2016 emis de FNGCMM;		
B7	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare timp de 5 ani in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCPOST SA.	A1, A1.1
B8	se noteaza inscrierea interdictiei de grevare pe toata durata finantarii in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCPOST SA.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

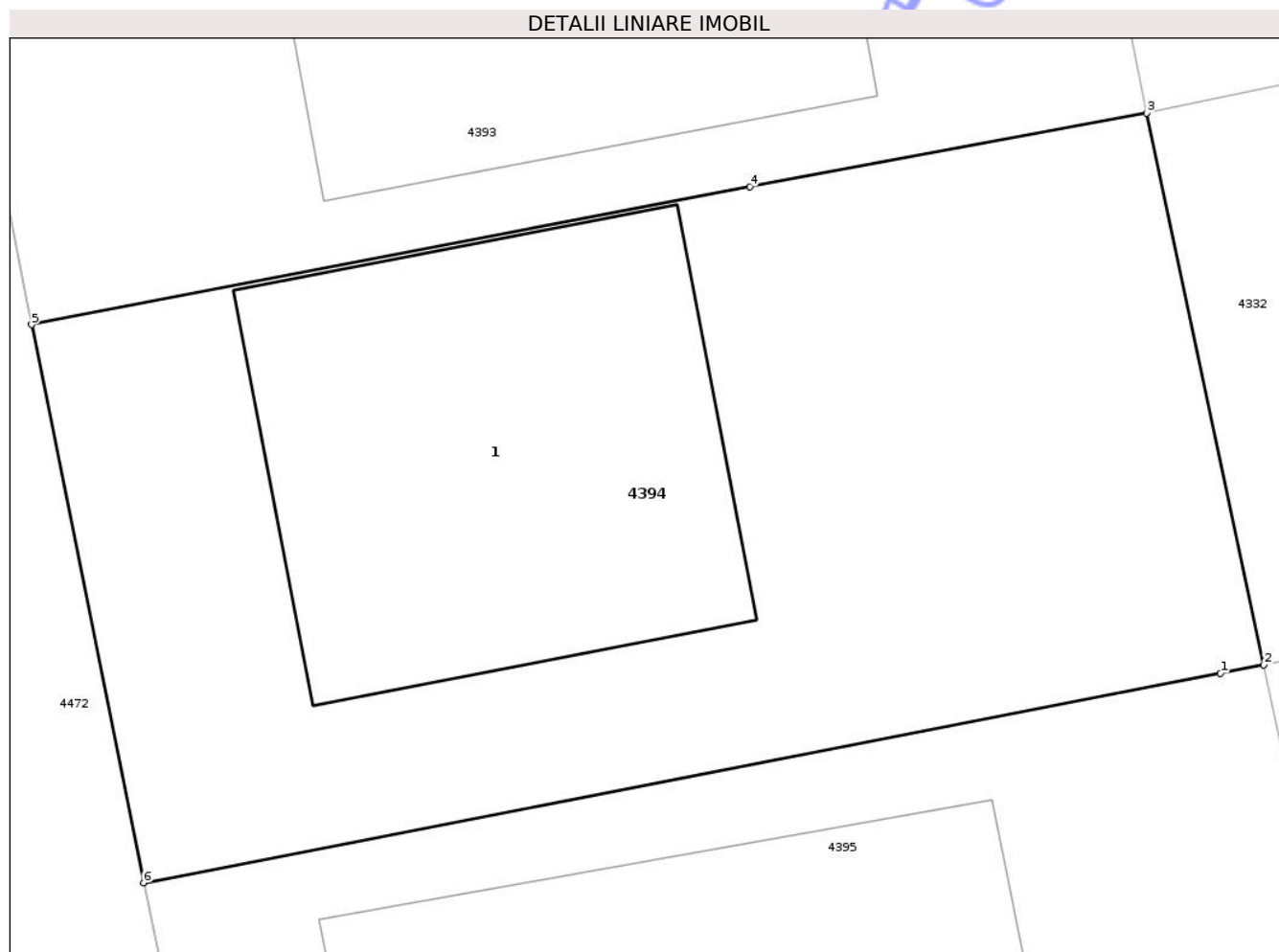
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
42671 / 20/05/2014		
Act Notarial nr. 843, din 13/05/2014 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea CURTNAZAR DENIS prin incheierea nr. 53961/2008	A1, A1.1
38357 / 11/04/2016		
Act Administrativ nr. PC8_R2016_188850, din 29/03/2016 emis de FNGCMM;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:233000 RON proportional cu procentul de garantare 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) SC BANCPOST SA, CIF:404416	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100536	Din acte: 300 Masurata: 295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	295	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100536-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN CINCI CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.161,72 317.311,22	2	785.162,644 317.311,399	0.941
2	785.162,644 317.311,399	3	785.160,134 317.323,198	12.063
3	785.160,134 317.323,198	4	785.151,647 317.321,625	8.632
4	785.151,647 317.321,625	5	785.136,277 317.318,675	15.651
5	785.136,277 317.318,675	6	785.138,678 317.306,739	12.175
6	785.138,678 317.306,739	1	785.161,72 317.311,22	23.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10516
Nr. cadastral vechi:10144

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 12, LOT 64, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100418	Din acte: 300 Masurata: 312	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100418-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 12, LOT 64, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA PARTER COMPUSA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2010, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15288 / 21/03/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 64, din 21/03/2007 emis de MERCATOR INVEST (; hotarare nr.153/28.04.2006 emis de C.L.LUMINA;proces verbal predare-primire nr.2702/09.05.2006 emis de C.L. LUMINA; adeverinta nr.1950/14.03.2007;adresa nr.1950/14.03.2007;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
102049 / 30/12/2011		
Act Administrativ nr. DECIZIA NR. 5490, din 22/12/2011 emis de DIRECTIA PT AGRICULTURA A JUDETULUI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatie cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din agricol in : curti constructii	A1.1
11068 / 14/02/2012		
Act Notarial nr. 94, din 10/02/2012 emis de BNP BALAIKAN GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE CATERINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
11068 / 14/02/2012			
Act Notarial nr. 94, din 10/02/2012 emis de BNP BALAIKAN GABRIELA;			
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) GRIGORE CATERINA		A1
C2	Se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut sub nr 879/26.10.2011, notat prin incheierea 1962/2012		A1.1

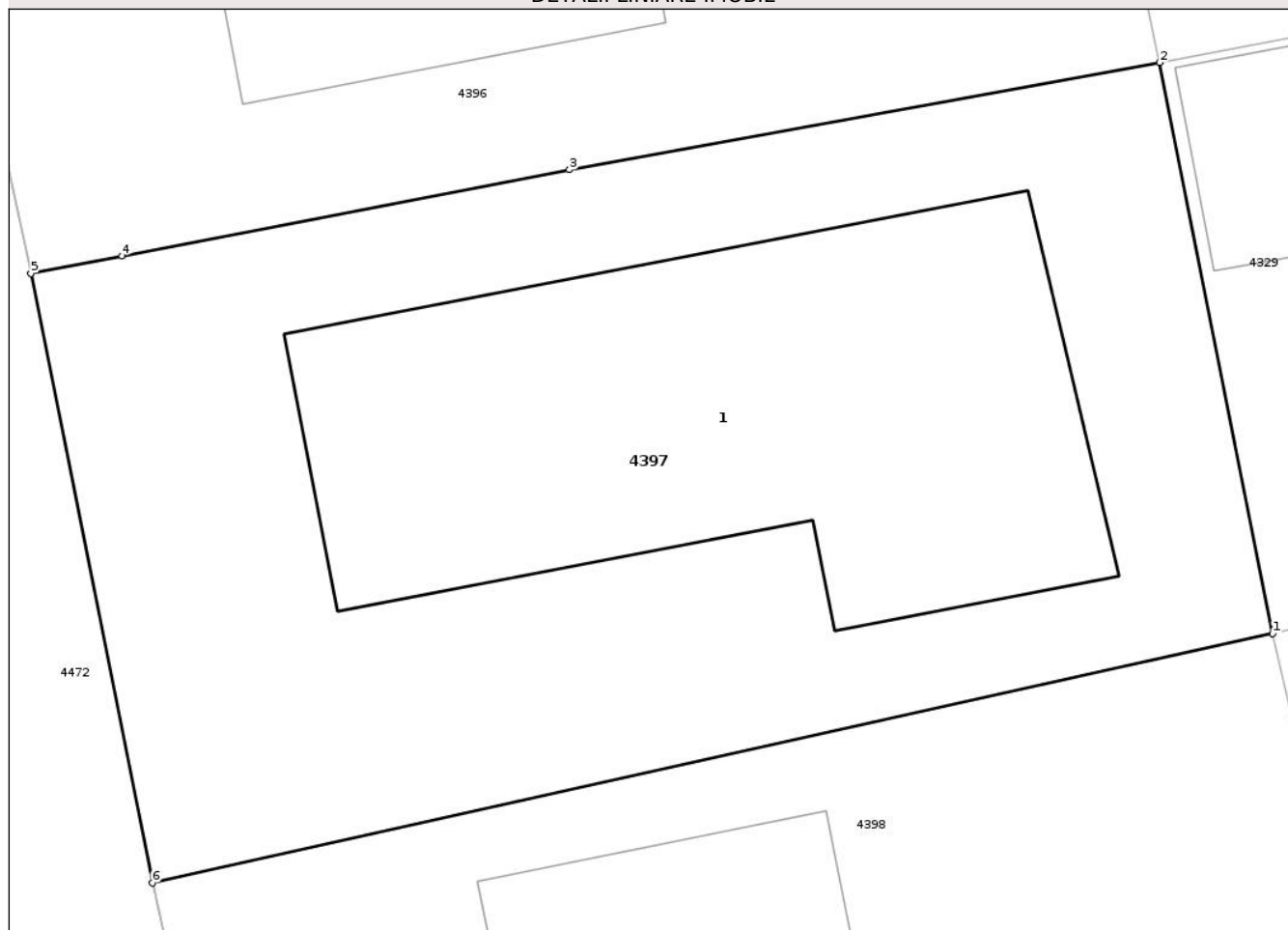
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100418	Din acte: 300 Masurata: 312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100418-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA PARTER COMPUSA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2010, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.170,234 317.274,669	2	785.167,837 317.286,795	12.361
2	785.167,837 317.286,795	3	785.155,297 317.284,519	12.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.155,297 317.284,519	4	785.145,791 317.282,687	9.681
4	785.145,791 317.282,687	5	785.143,855 317.282,314	1.972
5	785.143,855 317.282,314	6	785.146,436 317.269,373	13.196
6	785.146,436 317.269,373	1	785.170,234 317.274,669	24.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12304
Nr. cadastral vechi:11407

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 16, LOT 66, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101925	Din acte: 300 Masurata: 305	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101925-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 16, LOT 66, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA PARTER EXECUTATA DIN BCA terenul este inscris in CF 101925
A1.2	101925-C2	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 16, LOT 66, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29470 / 12/06/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 229, din 12/06/2009 emis de SC MIRUNA PROIECT SRL (; hotarare nr. 95/31.03.2008;hotarare nr.270/30.10.2008;hotarare nr.86;/adeverinta nr.1476/13.02.2009;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
33894 / 19/05/2011		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 139, din 04/05/2007 emis de PRIMARIA LUMINA (; PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 1478/13-02-2009 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 138/06-01-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se descrie in partea AI a CF constructia C1- locuinta parter	A1.1
Act Administrativ nr. DECIZIA DE SCOATERE DIN CIRCUITUL AGRICOL NR. 1011, din 17/03/2011 emis de DADR CONSTANTA;		
B2	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii	A1
84915 / 17/07/2017		
Act Notarial nr. 912, din 14/07/2017 emis de Paris Lucia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREȚU IOAN	A1.1
B7	Intabulare, drept de SUPERFICIE(FOLOSINTA) 1) CREȚU IOAN	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREȚU IOAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
84915 / 17/07/2017		
Act Notarial nr. 912, din 14/07/2017 emis de Paris Lucia;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE 1) CREȚU CONSTANTIN 2) CREȚU RODICA	A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea 1) CREȚU COSMIN-MARIAN	A1.1
84917 / 17/07/2017		
Act Notarial nr. 912, din 14/07/2017 emis de Paris Lucia;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) CREȚU IOAN	A1

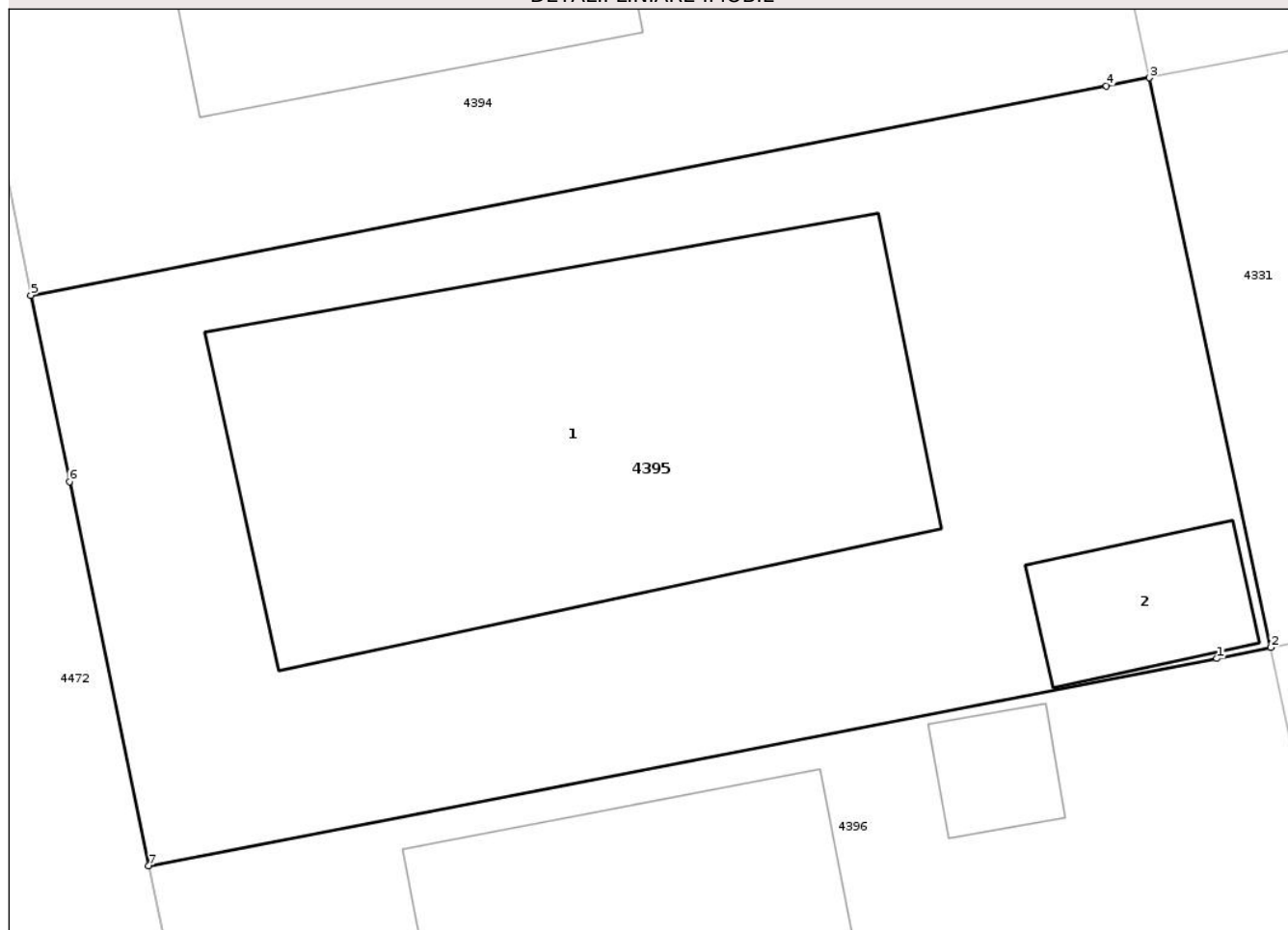
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101925	Din acte: 300 Masurata: 305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101925-C1	construcții de locuințe	Din acte: 82 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA PARTER EXECUTATA DIN BCA terenul este inscris in CF 101925
A1.2	101925-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.164,09 317.298,95	2	785.165,242 317.299,187	1.176
2	785.165,242 317.299,187	3	785.162,644 317.311,399	12.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.162,644 317.311,399	4	785.161,72 317.311,22	0.941
4	785.161,72 317.311,22	5	785.138,678 317.306,739	23.474
5	785.138,678 317.306,739	6	785.139,505 317.302,741	4.083
6	785.139,505 317.302,741	7	785.141,206 317.294,511	8.404
7	785.141,206 317.294,511	1	785.164,09 317.298,95	23.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 22(LOT 69), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105062	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105062-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 22(LOT 69), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA PARTER CONSTRUITA DIN BCA, FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99742 / 12/12/2012		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
5796 / 28/01/2014		
Act Administrativ nr. 99742, din 14/01/2013 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 2898/16-01-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 95/22-08-2006 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 8079/16-08-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 2387/28-03-2013 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se descrie constructia C1 locuinta parter la A+1.1 a CF 105062-C1.	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in corti constructii.	A1
27231 / 01/04/2014		
Act Notarial nr. 149, din 27/03/2014 emis de Balaican Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAFU RAMONA , ,necasatorita, in cota de 1/2; 2) GAFU GABRIEL , ,necasatorit, in cota de 1/2;	A1.1
B5	Intabulare, drept de SUPERFICIEFOLOSINTA 1) GAFU RAMONA 2) GAFU GABRIEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
79911 / 29/07/2016		
Act Notarial nr. 822, din 29/07/2016 emis de Banita Luana;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.sub nr. 822/29.07.2016 incheiata intre GAFU RAMONA si GAFU GABRIEL - in calitate de promitenti-vanzatori si STANCIU LILIANA, necasatorita - in calitate de promitent-cumparator, cu termen de perfectare a actului de vanzare in forma autentica la data de 28.07.2017	A1.1
27231 / 01/04/2014		
Act Notarial nr. 149, din 27/03/2014 emis de Balaican Gabriela;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) GAFU RAMONA , ,necasatorita, in cota de 1/2; 2) GAFU GABRIEL .necasatorit. in cota de 1/2;	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
68390 / 25/03/2024		
Act Administrativ nr. 6384, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , asupra cotei detinuta de GAFU RAMONA, 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807, COMPARTIMENT EXECUTARE SILITA	A1.1

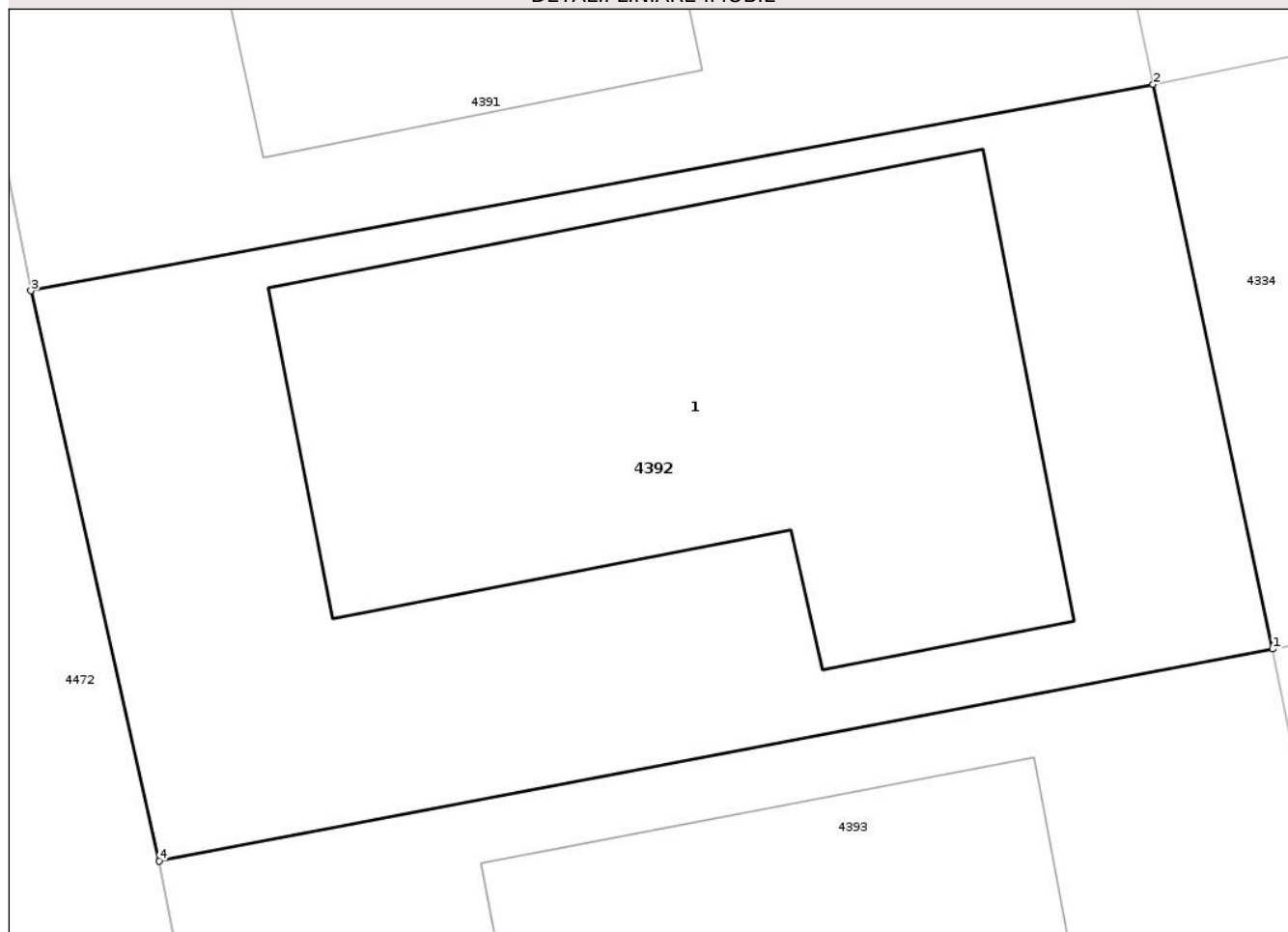
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105062	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105062-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA PARTER CONSTRUITA DIN BCA, FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.157,625 317.335,817	2	785.155,068 317.347,896	12.347
2	785.155,068 317.347,896	3	785.131,054 317.343,481	24.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.131,054 317.343,481	4	785.133,795 317.331,282	12.503
4	785.133,795 317.331,282	1	785.157,625 317.335,817	24.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10496
Nr. cadastral vechi:10136

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100400	Din acte: 300 Masurata: 306	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100400-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA PARTER ,FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	100400-C2	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	100400-C3	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
118985 / 29/09/2017		
Act Administrativ nr. 1131, din 01/02/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 3874 din 20.03.2017, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C1 locuinta. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din ARABIL in CURTI CONSTRUCTII	A1
28711 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. fn, din 28/02/2023 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr 3874 din 20.03.2017, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 10966/2007 in sensul de a se trece in mod corect denumirea proprietarului tabular Comuna Lumina in loc de Oras Lumina	A1
34160 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. 276, din 07/03/2022 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr 3874 din 20.03.2017, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B10	Se desprinde constructia C1 - Locuinta cu numar cadastral 100401-C1 inscrisa in CF nr. 100401-C1/Lumina si se transcrie in partea A1.1 a prezentei carti funciare.Se sisteaza CF nr.100400-C1/Lumina.	A1, A1.1
50405 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 147, din 04/04/2023 emis de Caba Oana (; act administrativ nr 3874 din 20.03.2017, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TURTOI VLAD-LAURENȚIU	A1, A1.1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COTEANU RALUCA-DANIELA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTEANU RALUCA-DANIELA 2) TURTOI VLAD-LAURENȚIU	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34160 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. 276, din 07/03/2022 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr 3874 din 20.03.2017, emis de PRIMARIA LUMINA);		
C4	Se radiaza de sub C.3 dreptul de folosinta intabulat in favoarea NIȚĂ ION și CATANĂ MARIOARA.	A1, A1.1

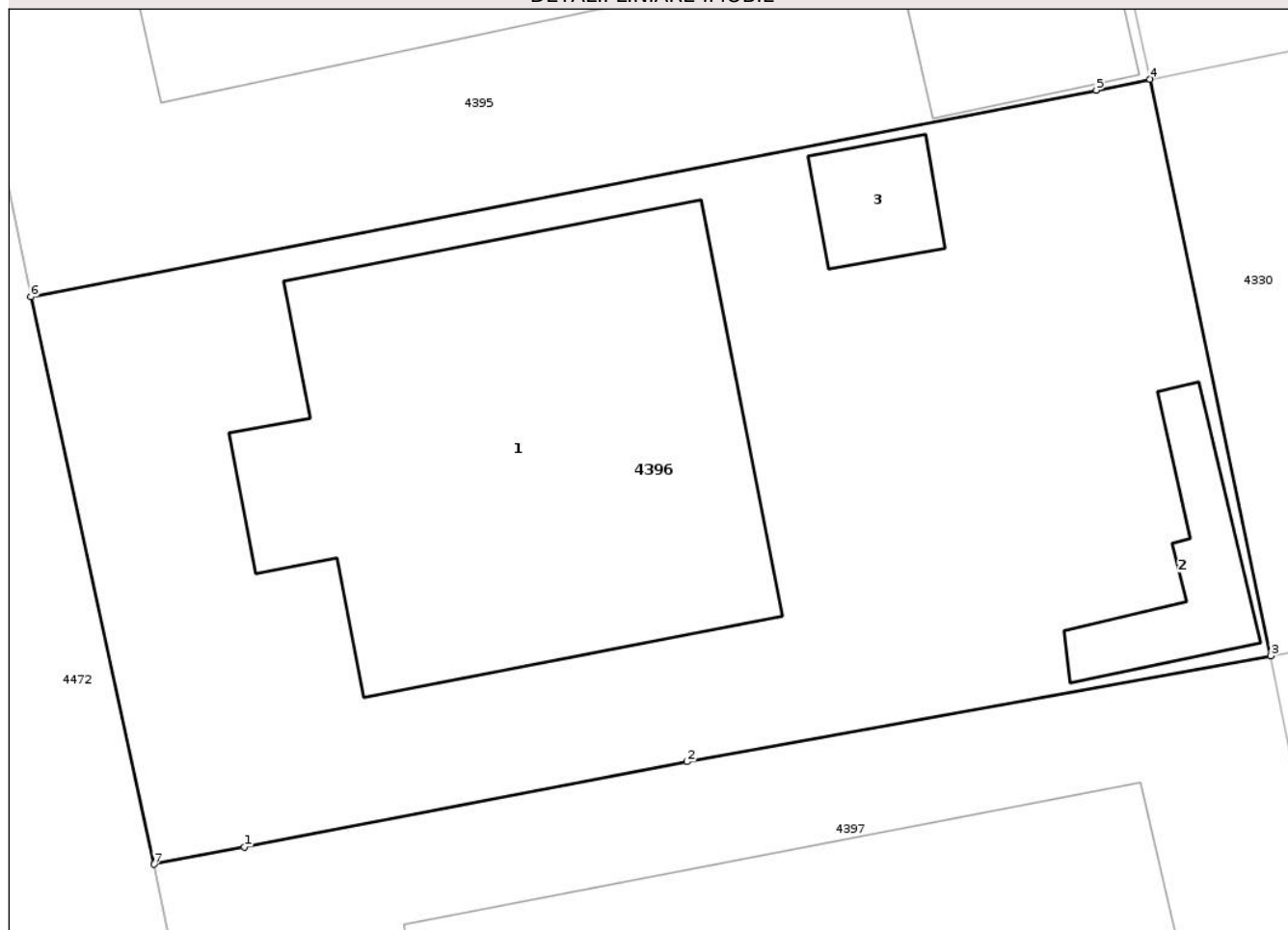
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100400	Din acte: 300 Masurata: 306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100400-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA PARTER ,FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	100400-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	100400-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.145,791 317.282,687	2	785.155,297 317.284,519	9.681
2	785.155,297 317.284,519	3	785.167,837 317.286,795	12.745
3	785.167,837 317.286,795	4	785.165,242 317.299,187	12.661
4	785.165,242 317.299,187	5	785.164,09 317.298,95	1.176
5	785.164,09 317.298,95	6	785.141,206 317.294,511	23.311
6	785.141,206 317.294,511	7	785.143,855 317.282,314	12.481
7	785.143,855 317.282,314	1	785.145,791 317.282,687	1.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10596
Nr. cadastral vechi:10251

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 10, Jud. Constanta, ZONA B - 300 I - LOT 63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100598	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100598-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 10, Jud. Constanta, ZONA B - 300 I - LOT 63	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29056 / 17/05/2007		
Act Administrativ nr. 2242, din 21/03/2007 emis de C.L. LUMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSTATA VIOLETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 01/06/2015 emis de COMUNA LUMINA (CONTRACT DE CONCESIUNE;);		
C0	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) MUSTATA VIOLETA	A1
45324 / 12/04/2018		
Act Administrativ nr. 49, din 06/01/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 200 din 09.01.2015, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 114 din 23.07.2014, emis de PRIMARIA LUMINA);		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea Agarici Horia George prin incheierea nr. 29056/2007.	A1
C3	Se respinge capatul de cerere privind inscrierea dreptului de concesiune in baza contractului de concesiune nr. 49/06.01.2015 incheiat intre Comuna Lumina si Mustata Violeta in temeiul art. 866 Cod civil	A1

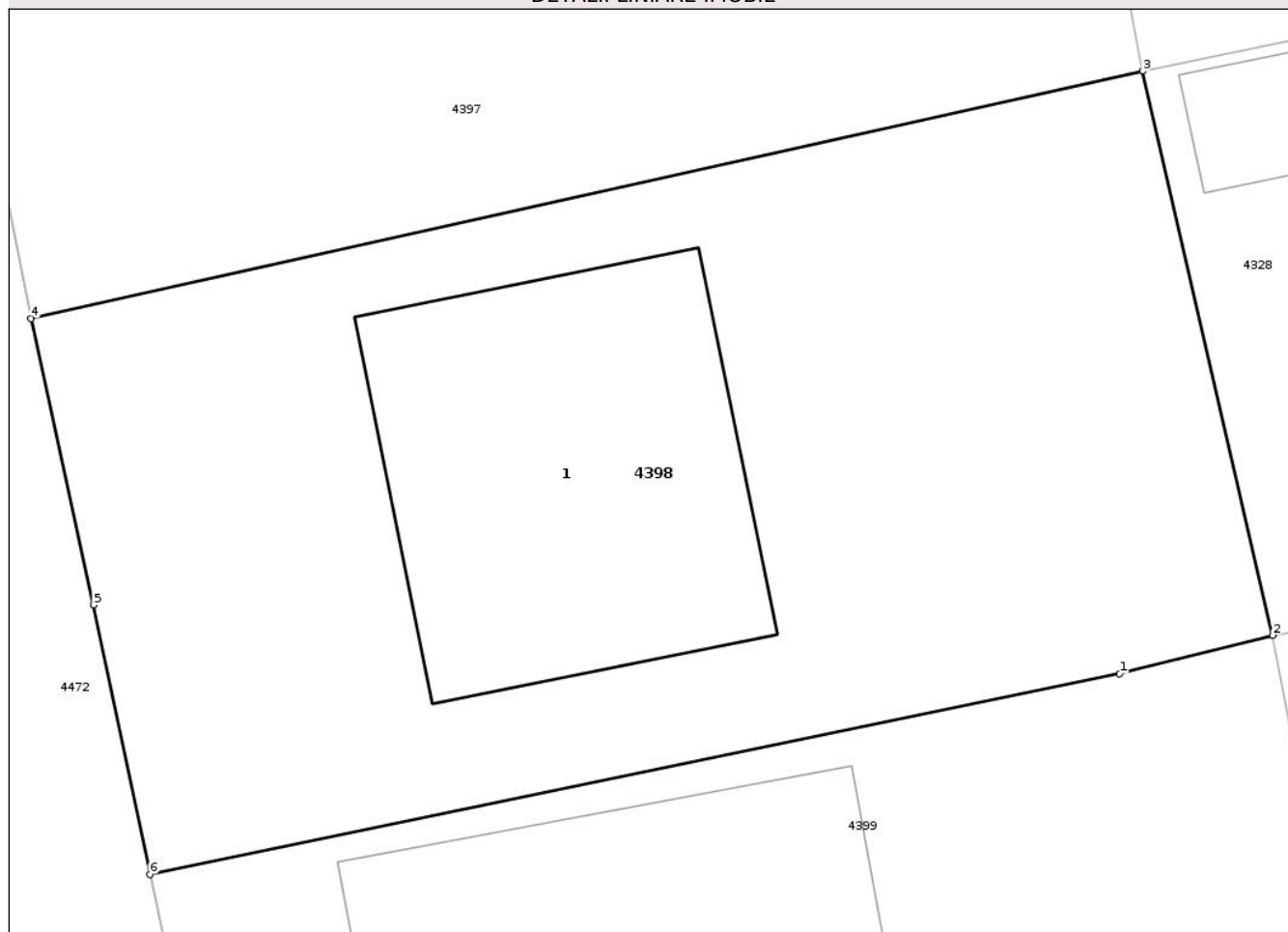
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100598	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100598-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.169,736 317.261,781	2	785.173,012 317.262,599	3.377
2	785.173,012 317.262,599	3	785.170,234 317.274,669	12.386
3	785.170,234 317.274,669	4	785.146,436 317.269,373	24.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.146,436 317.269,373	5	785.147,776 317.263,251	6.267
5	785.147,776 317.263,251	6	785.148,987 317.257,483	5.894
6	785.148,987 317.257,483	1	785.169,736 317.261,781	21.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10899
Nr. cadastral vechi:10412

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100834	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100834-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; LOCUINTA P+1E, EDIFICATA IN ANUL 2023, SUPRAFATA TERASA ACOPERITA = 4 MP., DETINE C.P. ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
14564 / 19/03/2007			
Adeverinta nr. 7107, din 11/09/2007 emis de PRIMARIA LUMINA (; ordin nr.40/20.02.1997;hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CONSILIUL LOCAL;hotarare nr.2/09.04.1993;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI ANETA 2) ANDREI ION		A1
186852 / 05/07/2024			
Act Notarial nr. 1045, din 04/07/2024 emis de Gheorghe Alina;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI ION 2) ANDREI ANETA		A1.1
40905 / 21/03/2023			
Act Administrativ nr. 4552, din 09/03/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 5162 din 17.03.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);			
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 10412 in 100834, precum si inscrierea constructiei C1-locuinta P+1E in CF 100834-C1		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
186852 / 05/07/2024			
Act Notarial nr. 1045, din 04/07/2024 emis de Gheorghe Alina;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:22000 EUR 1) DOBRESU DUMITRU-CRISTIAN		A1.1
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) ANDREI ION 2) ANDREI ANETA		A1

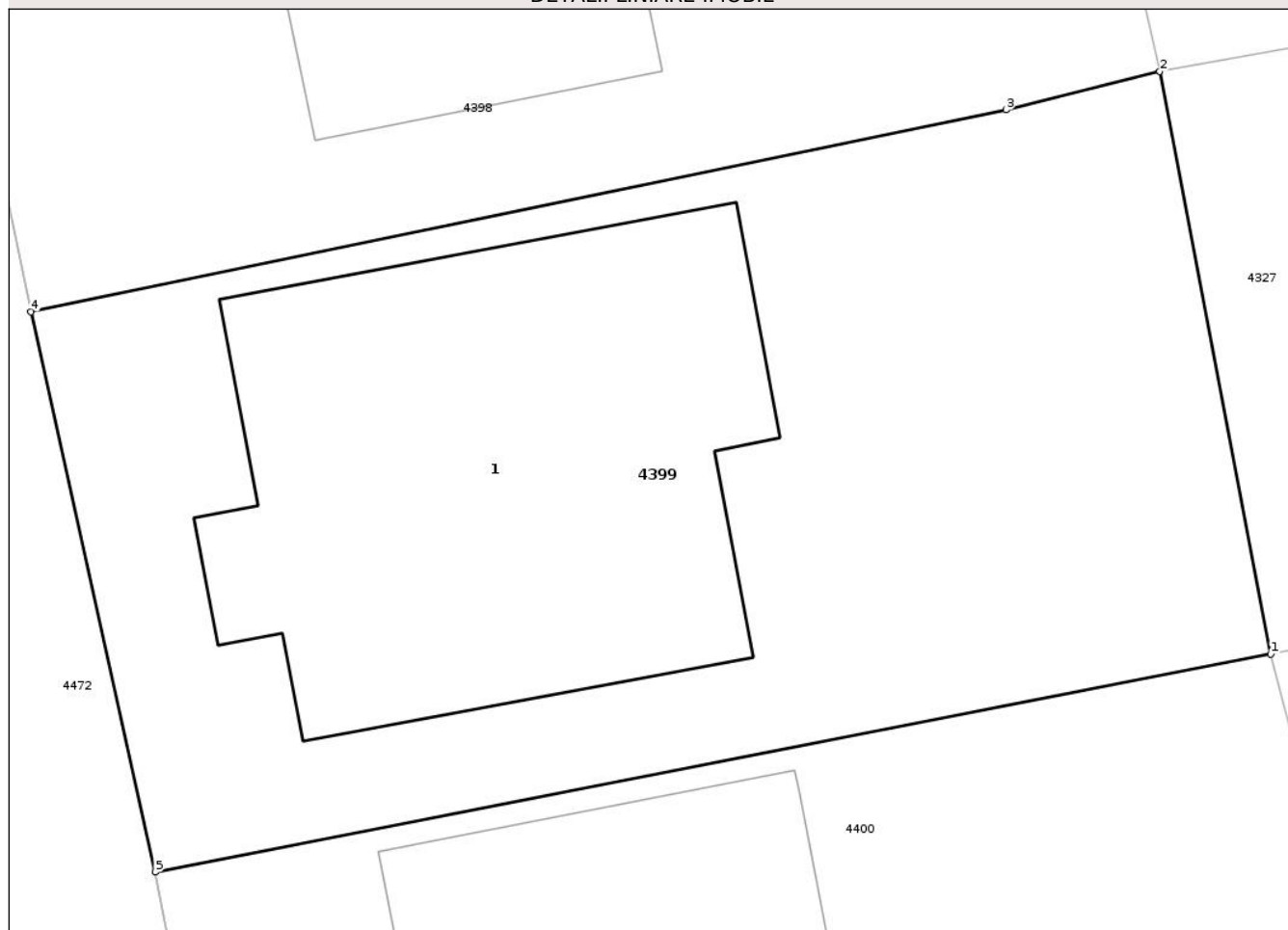
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100834	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100834-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; LOCUINTA P+1E, EDIFICATA IN ANUL 2023, SUPRAFATA TERASA ACOPERITA = 4 MP., DETINE C.P. ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.175,372 317.250,202	2	785.173,012 317.262,599	12.62
2	785.173,012 317.262,599	3	785.169,736 317.261,781	3.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.169,736 317.261,781	4	785.148,987 317.257,483	21.189
4	785.148,987 317.257,483	5	785.151,631 317.245,557	12.216
5	785.151,631 317.245,557	1	785.175,372 317.250,202	24.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		309	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

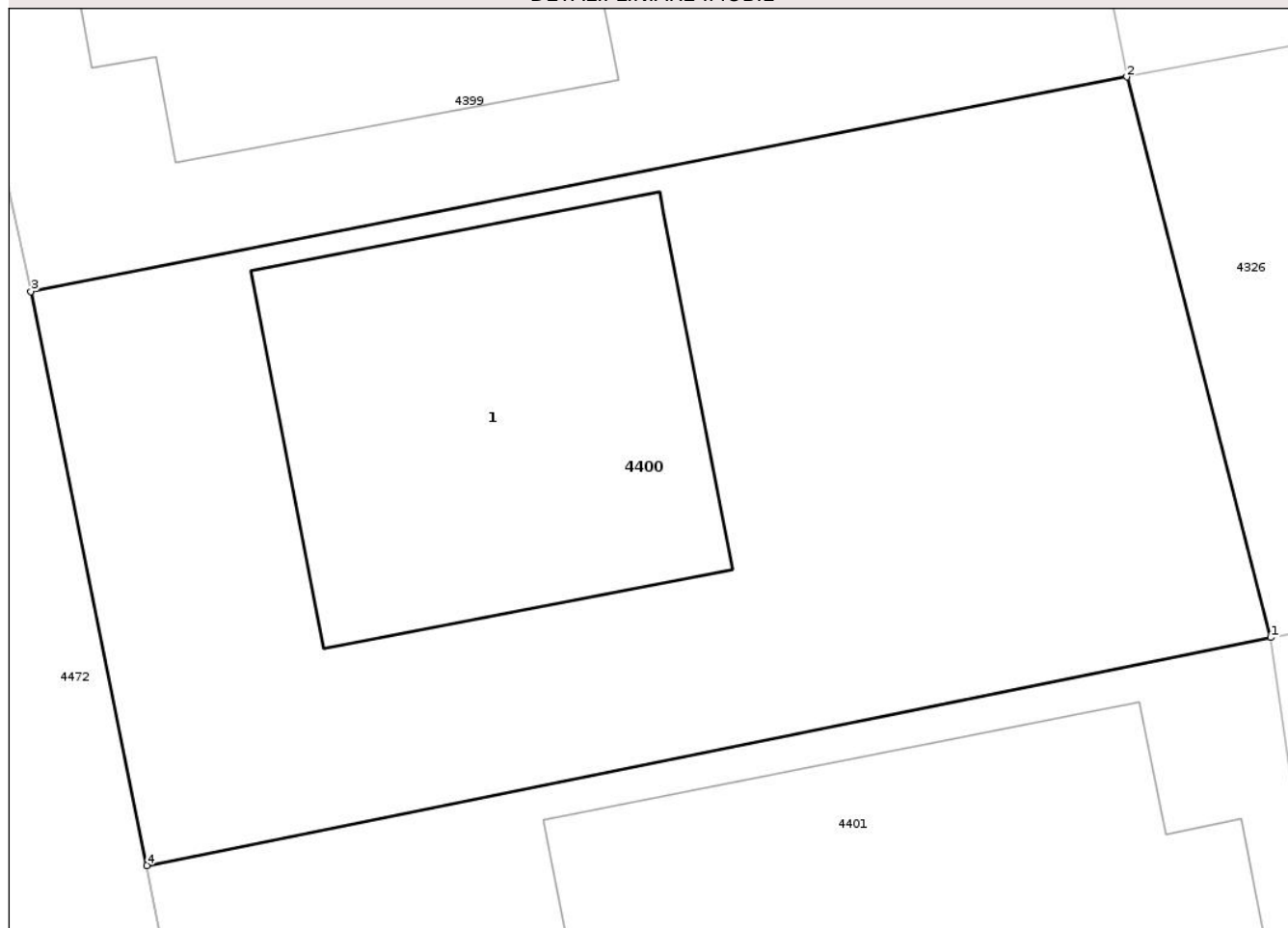
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	309	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.178,488 317.238,067	2	785.175,372 317.250,202	12.529
2	785.175,372 317.250,202	3	785.151,631 317.245,557	24.191
3	785.151,631 317.245,557	4	785.154,143 317.233,131	12.677
4	785.154,143 317.233,131	1	785.178,488 317.238,067	24.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10618
Nr. cadastral vechi:10229

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100553	Din acte: 300 Masurata: 306	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100553-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53611 / 26/08/2010		
Act Notarial nr. 387, din 24/08/2010 emis de BNP BALAIKAN GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CHETA DANIELA	
	2) CHETA IULIAN-ROMEO	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) CHETA IULIAN-ROMEO	
	2) CHETA DANIELA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53611 / 26/08/2010		
Act Notarial nr. 387, din 24/08/2010 emis de BNP BALAIAN GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C3	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat prin incheierea nr. 42617/2008 in favoarea lui Cheta Iulian-Romeo	A1
3062 / 19/01/2012		
Act Administrativ nr. 316, din 13/01/2012 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C5	Se radiaza privilegiul rest de pret intabulat prin Incheierea 53611/2010 in favoarea COMUNA LUMINA.	A1

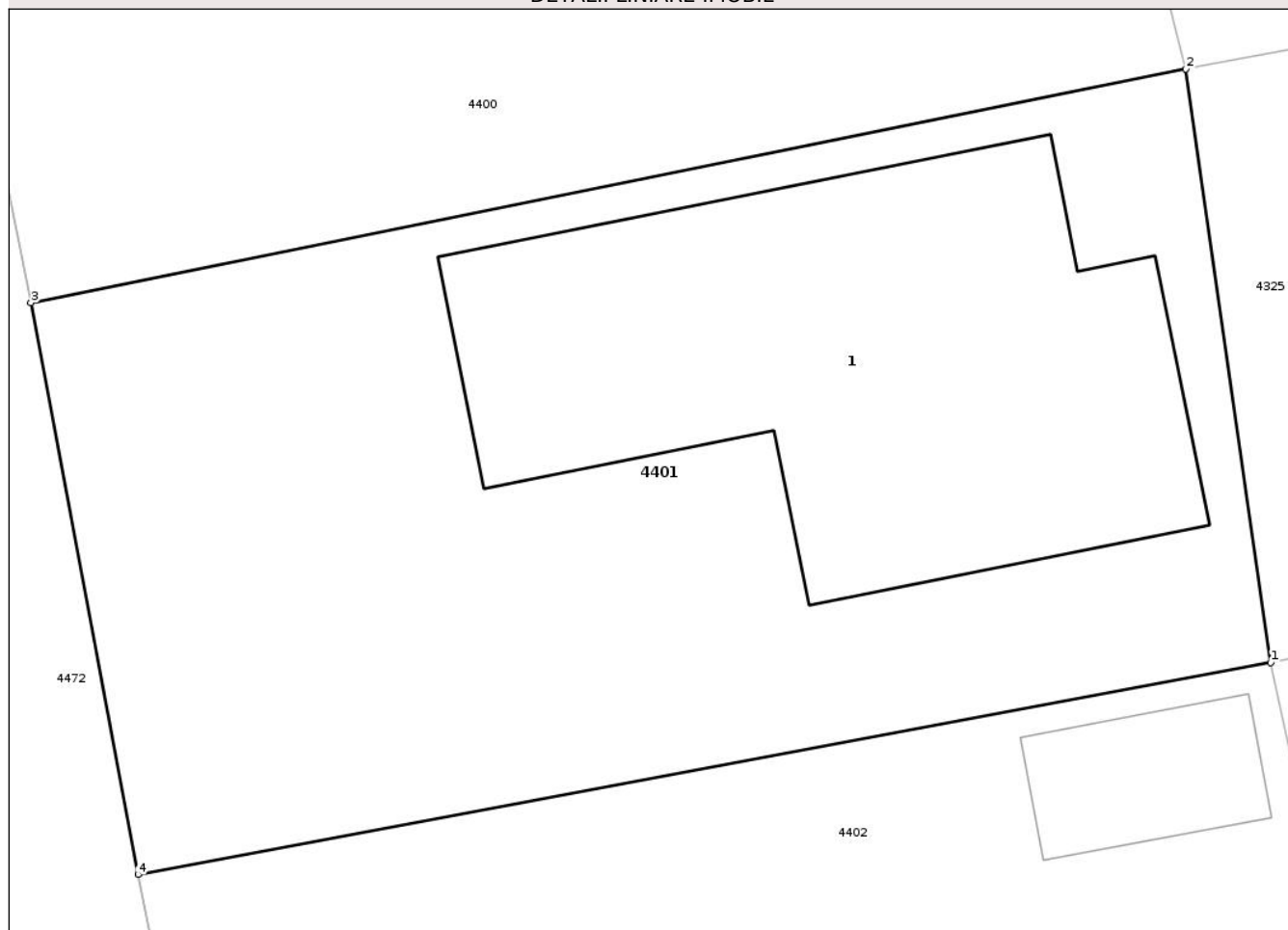
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100553	Din acte: 300 Masurata: 306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100553-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.180,273 317.225,55	2	785.178,488 317.238,067	12.644
2	785.178,488 317.238,067	3	785.154,143 317.233,131	24.84
3	785.154,143 317.233,131	4	785.156,401 317.221,081	12.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.156,401 317.221,081	1	785.180,273 317.225,55	24.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12517
Nr. cadastral vechi:11525

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 2 (LOT 59), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102061	Din acte: 336 Masurata: 345	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102061-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 2 (LOT 59), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	102061-C2	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 2 (LOT 59), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C1 locuinta parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70736 / 15/12/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 156, din 15/12/2009 emis de LUPASCU (; decizie nr.14724/02.12.2009 emis de DADR CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 336 mp, in suprafata din acte de 336 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 336 mp, in suprafata din acte de 336 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
15020 / 17/03/2010		
Act Notarial nr. 366, din 16/03/2010 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Se desprinde din partea A1 a CF 12627 - parcela cu nr. cadastral 11525 - constructie C1 - locuinta parter si se transcrie in CF a terenului 12517	A1.2
61761 / 26/06/2015		
Act Notarial nr. 819, din 25/06/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRISECARU ELENA, soti; 2) PASCARIU CIPRIAN-VOLODEA	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASCARIU CIPRIAN-VOLODEA 2) PRISECARU ELENA, soti;	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
88946 / 19/09/2014		
Act Notarial nr. 49, din 17/09/2014 emis de Bratu Daniel Dumitru (; act notarial nr.1671/05.09.2014 la BNP Bratu Daniel-Dumitru, act de deces nr.29/26.05.2014 emis de Primaria Lumina);		
C7	se radiaza dreptul de uzufruct intabulat in favoarea lui LAVRIC FLORIN si LAVRIC ANA MARIA, prin incheierea nr. 3364/2010 mentinut prin incheierea nr.15020/2010 sub C5,6	A1, A1.2
326166 / 02/12/2025		
Act Notarial nr. 1459, din 28/11/2025 emis de Gheorghe Alina;		
C8	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.1459 din 28.11.2025 incheiata intre PASCARIU CIPRIAN-VOLODEA si PRISECARU ELENA, in calitate de promitenti vanzatori si	A1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	MITROI LIVIU-GABRIEL și MITROI SABINA-CRISTINA (soti) în calitate de promitenți cumpărători, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în forma autentică până la data de 27.03.2026	A1, A1.2

Neutilizabil în Circuitul Civil

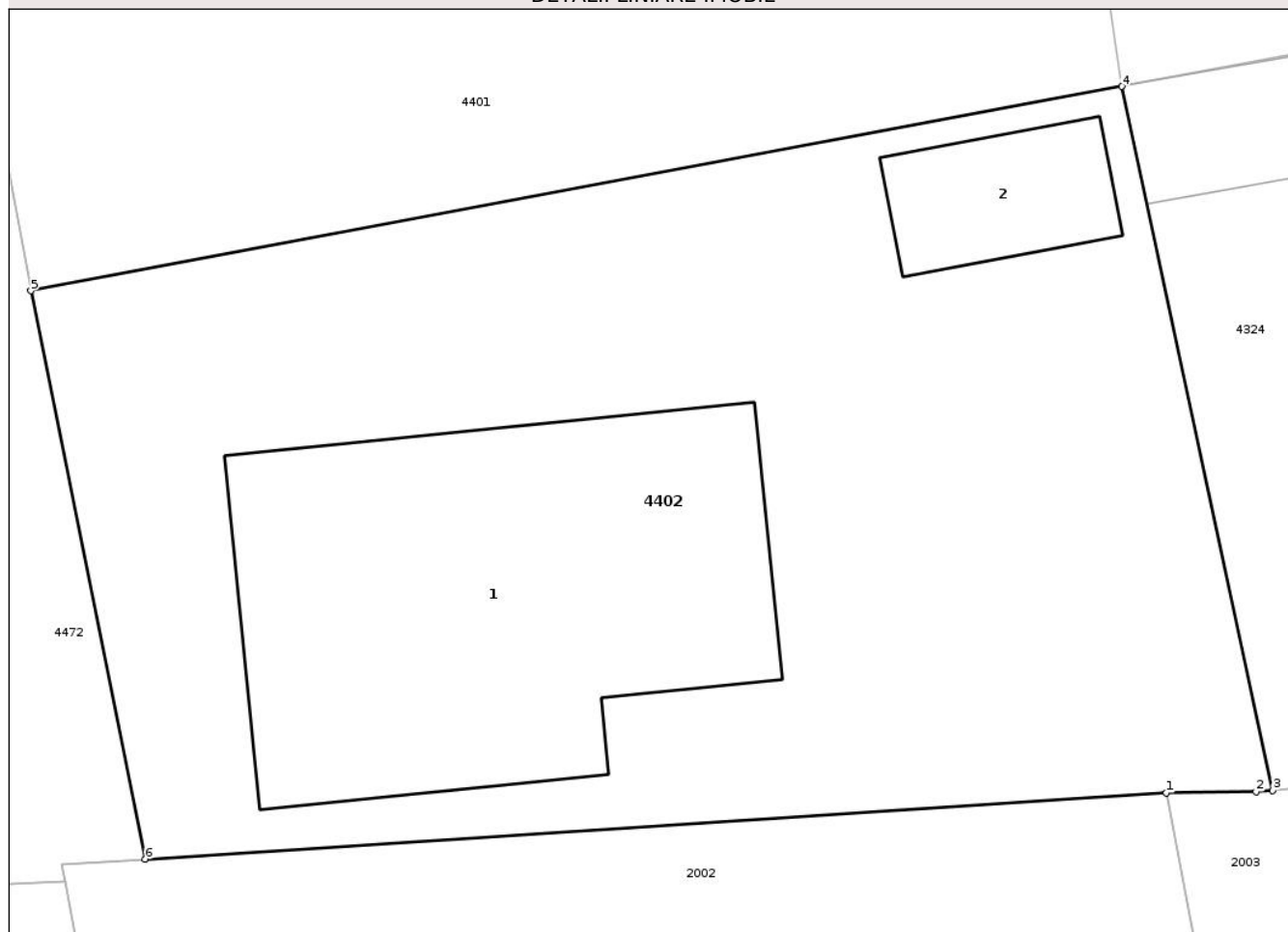
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102061	Din acte: 336 Masurata: 345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	345	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102061-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	102061-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C1 locuinta parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.181,25 317.210,09	2	785.183,217 317.210,123	1.967
2	785.183,217 317.210,123	3	785.183,578 317.210,152	0.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.183,578 317.210,152	4	785.180,273 317.225,55	15.749
4	785.180,273 317.225,55	5	785.156,401 317.221,081	24.287
5	785.156,401 317.221,081	6	785.158,905 317.208,648	12.683
6	785.158,905 317.208,648	1	785.181,25 317.210,09	22.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13184
Nr. cadastral vechi:11972

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102576	Din acte: 2.121 Masurata: 2.150	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102576-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:368 mp; S. construita desfasurata:743 mp; Liceu (P+1E); S. construita desfasurata =743.0 mp;an:2022;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18988 / 31/03/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 112, din 31/03/2010 (; hotarare nr.53/10.03.2010 emis de CL LUMINA; ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREF C-TA;hotarare nr.2/09.04.1993 emis de CL LUMINA;adeverinta nr. 2906/30.03.2010 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
180135 / 11/10/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE NR. 15562, din 31/07/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 3723 din 04.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 3721 din 04.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 16034 din 04.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA EDUCATIONALA PONTUS EUXINUS SRL, CIF:31157723	A1.1
100474 / 14/09/2015		
Act Administrativ nr. 9282, din 14/07/2015 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr. 9706/22-07-2015 emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr. 10578/07-08-2015 emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr. 56/24-02-2015 emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr. 8183/25-05-2015 emis de Prefectura Constanta;);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
180135 / 11/10/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE NR. 15562, din 31/07/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 3723 din 04.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 3721 din 04.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 16034 din 04.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se noteaza noua adresa a imobilului str.Teiului nr.1A. Se descrie constructia C1-LICEU (P+1E).	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
100474 / 14/09/2015		
Act Administrativ nr. 9282, din 14/07/2015 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr. 9706/22-07-2015 emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr. 10578/07-08-2015 emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr. 56/24-02-2015 emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr. 8183/25-05-2015 emis de Prefectura Constanta;);		
C1	se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de concesiune in favoarea EDUCATIONALA PONTUS EUXINUS SRL in temeiul art.866 Cod civil	A1

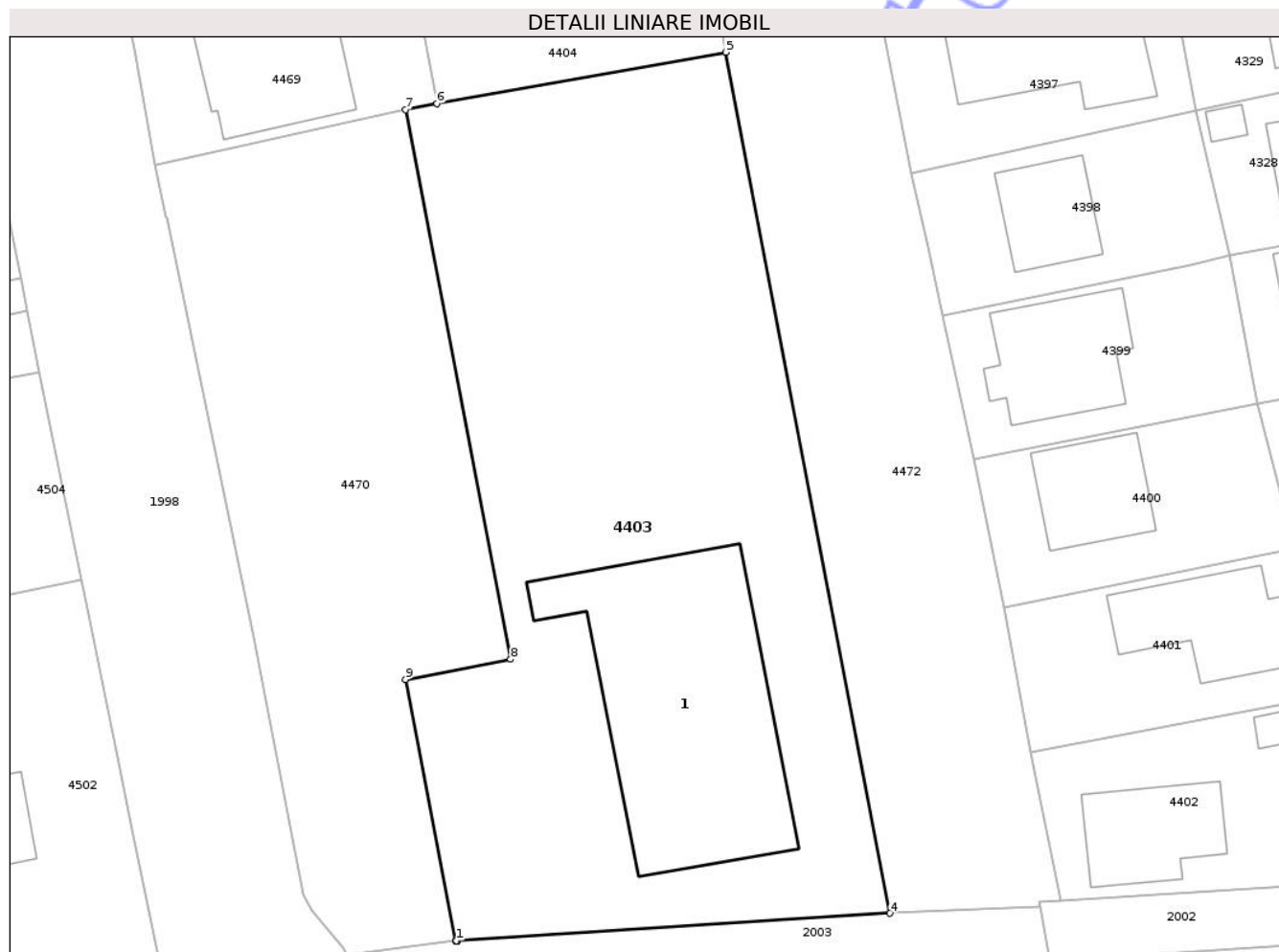
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
180135 / 11/10/2023		
Act Administrativ nr. 9282, din 14/07/2015 emis de Consiliul local al comunei Lumina (; act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 3723 din 04.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA NR. 7855 din 15.09.2022, emis de CINCA CORNEL MARIAN;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 16034 din 04.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr ACORD NR. 16034 din 04.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) SOCIETATEA EDUCATIONALA PONTUS EUXINUS SRL , CIF:31157723	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102576	Din acte: 2.121 Masurata: 2.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.150	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102576-C1	constructii anexa	368	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:368 mp; S. construita desfasurata:743 mp; Liceu (P+1E); S. construita desfasurata =743.0 mp;an:2022;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.108,432 317.205,285	2	785.108,517 317.205,291	0.085
2	785.108,517 317.205,291	3	785.108,52 317.205,291	0.003
3	785.108,52 317.205,291	4	785.144,63 317.207,588	36.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.144,63 317.207,588	5	785.130,933 317.279,521	73.225
5	785.130,933 317.279,521	6	785.106,798 317.275,221	24.515
6	785.106,798 317.275,221	7	785.104,18 317.274,72	2.666
7	785.104,18 317.274,72	8	785.112,96 317.228,8	46.752
8	785.112,96 317.228,8	9	785.104,17 317.227,12	8.949
9	785.104,17 317.227,12	10	785.108,35 317.205,28	22.236
10	785.108,35 317.205,28	1	785.108,432 317.205,285	0.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10353
Nr. cadastral vechi:10032

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100159	Din acte: 300 Masurata: 312	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65347 / 20/11/2006		
Act Administrativ nr. 35, din 28/04/2006 emis de C. L. Lumina (; dosar cadastru nr.744/20.11.2006 emis de Mercator Invest SRL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
66917 / 20/10/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 361/2010, din 20/10/2010 emis de SC MIRUNA PROIECT SRL (; adresa nr. 9700/07.10.2010 emis de CL LUMINA;);		
B2	Se noteaza indreptarea de eroare materiala a serviciului de cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
65347 / 20/11/2006		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 744, din 20/11/2006 emis de Mercator Invest SRL (; hotarare nr.35/28.04.2006 emis de C. L. Lumina;proces verbal predare-primire nr.2983/12.05.2006 emis de C. L. Lumina;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADII AISEL	A1

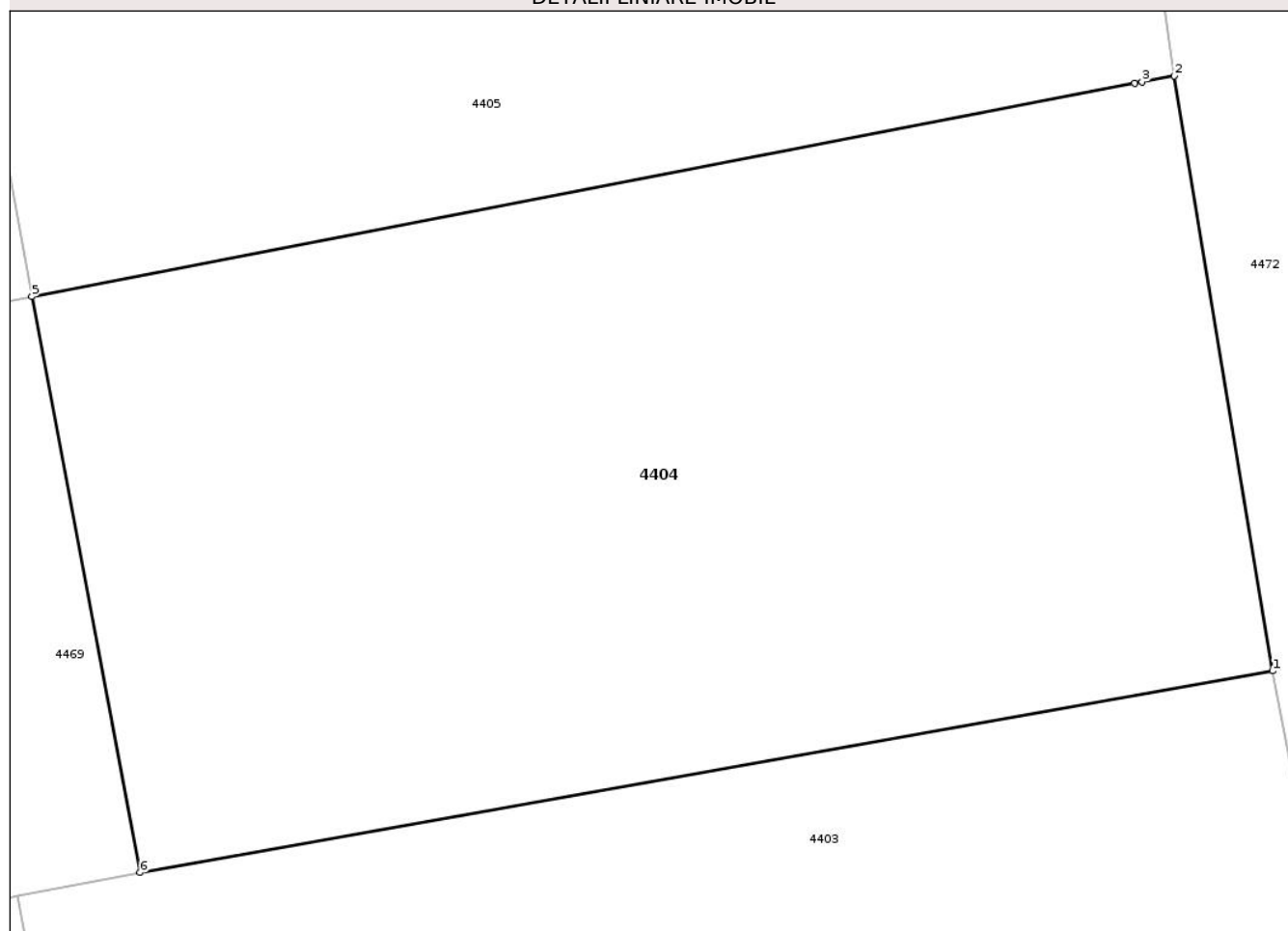
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100159	Din acte: 300 Masurata: 312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	312	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.130,933 317.279,521	2	785.128,84 317.292,204	12.855
2	785.128,84 317.292,204	3	785.128,15 317.292,071	0.703
3	785.128,15 317.292,071	4	785.127,99 317.292,04	0.163
4	785.127,99 317.292,04	5	785.104,49 317.287,5	23.935
5	785.104,49 317.287,5	6	785.106,798 317.275,221	12.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.106,798 317.275,221	1	785.130,933 317.279,521	24.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10153
Nr. cadastral vechi:10073

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100234	Din acte: 300 Masurata: 312	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72105 / 15/12/2006		
Act Administrativ nr. 42, din 28/04/2006 emis de CL LUMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL LUMINA, CIF:9999999999999	A1
66916 / 20/10/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 362/2010, din 20/10/2010 emis de SC MIRUNA PROIECT SRL (; adresa nr. 9698/07.10.2010 emis de CL LUMINA;);		
B2	Se noteaza indreptarea erorii materiale la serviciul de cadastru, respectiv modificare coordonate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
72105 / 15/12/2006		
Act Administrativ nr. 2943, din 12/05/2006 emis de CL LUMINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMET DENIS	A1

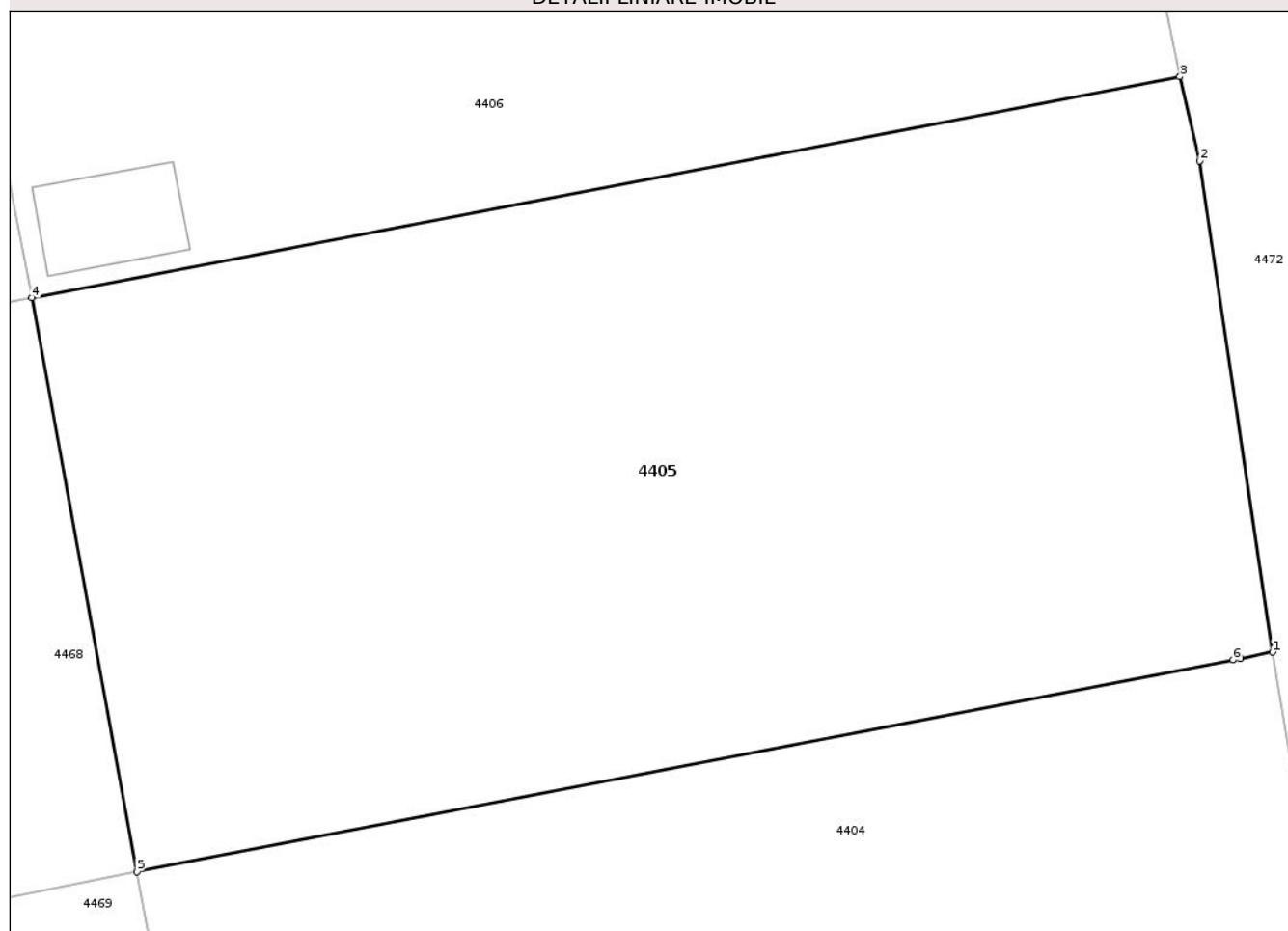
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100234	Din acte: 300 Masurata: 312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	312	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.128,84 317.292,204	2	785.127,272 317.302,741	10.653
2	785.127,272 317.302,741	3	785.126,852 317.304,541	1.848
3	785.126,852 317.304,541	4	785.102,234 317.299,8	25.07
4	785.102,234 317.299,8	5	785.104,49 317.287,5	12.505
5	785.104,49 317.287,5	6	785.127,99 317.292,04	23.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.127,99 317.292,04	7	785.128,15 317.292,071	0.163
7	785.128,15 317.292,071	1	785.128,84 317.292,204	0.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 5(LOT 56), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103615	Din acte: 300 Masurata: 312	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103615-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 5(LOT 56), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, REALIZATA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103615-C2	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 5(LOT 56), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54990 / 11/07/2012		
Act Administrativ nr. 44544, din 05/06/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 99936/16-01-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 1636/17-05-2012 emis de DADR CONSTANTA; act administrativ nr. 447/17412/27-03-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. A407/26-04-2012 emis de ANIF CONSTANTA; act administrativ nr. 133/04-05-2007 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 96/04-11-2010 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 1892/23-02-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
40622 / 23/03/2020		
Act Notarial nr. 691, din 05/03/2020 emis de Toncu Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Se respinge cererea privind intabularea intabularea idreptului de proprietate in baza contractului de vanzare aut. sub nr. 691/05.03.2020 emis de BIN Toncu Mihaela in favoarea Dinu Ionut, in baza art. 28 alin. 1 din Legea nr. 7/1996 republicata si conform prevederilor Deciziei nr. 4/16.03.2020 emisa de ANCP.	A1
34752 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. 691, din 05/03/2020 emis de Toncu Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Se respinge cererea in vederea intabularii dreptului de proprietate in favoarea lui DINU IONUT, art.2 (4) din Ordinul 16/2019 privind aprobarea tarifulor pentru servicii furnizate de ANCP si institutiile sale subordonate	A1.1
40662 / 23/03/2020		
Act Notarial nr. 691, din 05/03/2020 emis de Toncu Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU IONUT	A1.1
107919 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. 939, din 18/07/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B13	Se desprinde constructia: C1 - Locuinta P+1E cu nr. cad. 103615-C1 inscrisa in CF 103615-C1/UAT Lumina si se transcrie in partea A.1.1 a prezentei carti funciare.Se sisteaza CF 103615-C1/UAT Lumina.	A1, A1.1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU IONUT	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU IONUT	A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
40662 / 23/03/2020	
Act Notarial nr. 691, din 05/03/2020 emis de Toncu Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);	
C2 Se radiaza de sub C.1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare 6/27.09.2019 emis de avocat Negip Mariana incheiata intre DINU VALERIU si DINU FLOAREA in calitate de promitent vanzator si DINU IONUT in calitate de promitent cumparator, notata prin incheierea nr. 23461/2020.	A1.1
107919 / 21/07/2022	
Act Notarial nr. 939, din 18/07/2022 emis de Gheorghe Alina;	
C9 Se radiaza de sub C.3 dreptul de folosinta intabulat in favoarea DINU IONUT.	A1, A1.1
135395 / 13/09/2022	
Act Administrativ nr. 15324, din 31/08/2022 emis de Primaria Lumina;	
C11 Se radiaza sarcina de sub C.10 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.939 din 18.07.2022 in favoarea COMUNA LUMINA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103615	Din acte: 300 Masurata: 312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103615-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, REALIZATA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103615-C2	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.126,852 317.304,541	2	785.124,359 317.316,828	12.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.124,359 317.316,828	3	785.099,718 317.311,885	25.132
3	785.099,718 317.311,885	4	785.100,813 317.307,003	5.003
4	785.100,813 317.307,003	5	785.102,234 317.299,8	7.342
5	785.102,234 317.299,8	1	785.126,852 317.304,541	25.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11569
Nr. cadastral vechi:10925

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101415	Din acte: 300 Masurata: 309	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101415-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41243 / 19/04/2016		
Act Notarial nr. 653, din 18/04/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONUS OZGHIN 2) IONUS SIBEL	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONUS SIBEL 2) IONUS OZGHIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
100031 / 11/09/2015			
Act Administrativ nr. 12144, din 11/09/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 114/23-07-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);			
C2	Se radiaza de sub CIII+1, dreptul de folosinta intabulat prin Incheierea 54363/2008 in favoarea NICOLAE MONICA.		A1

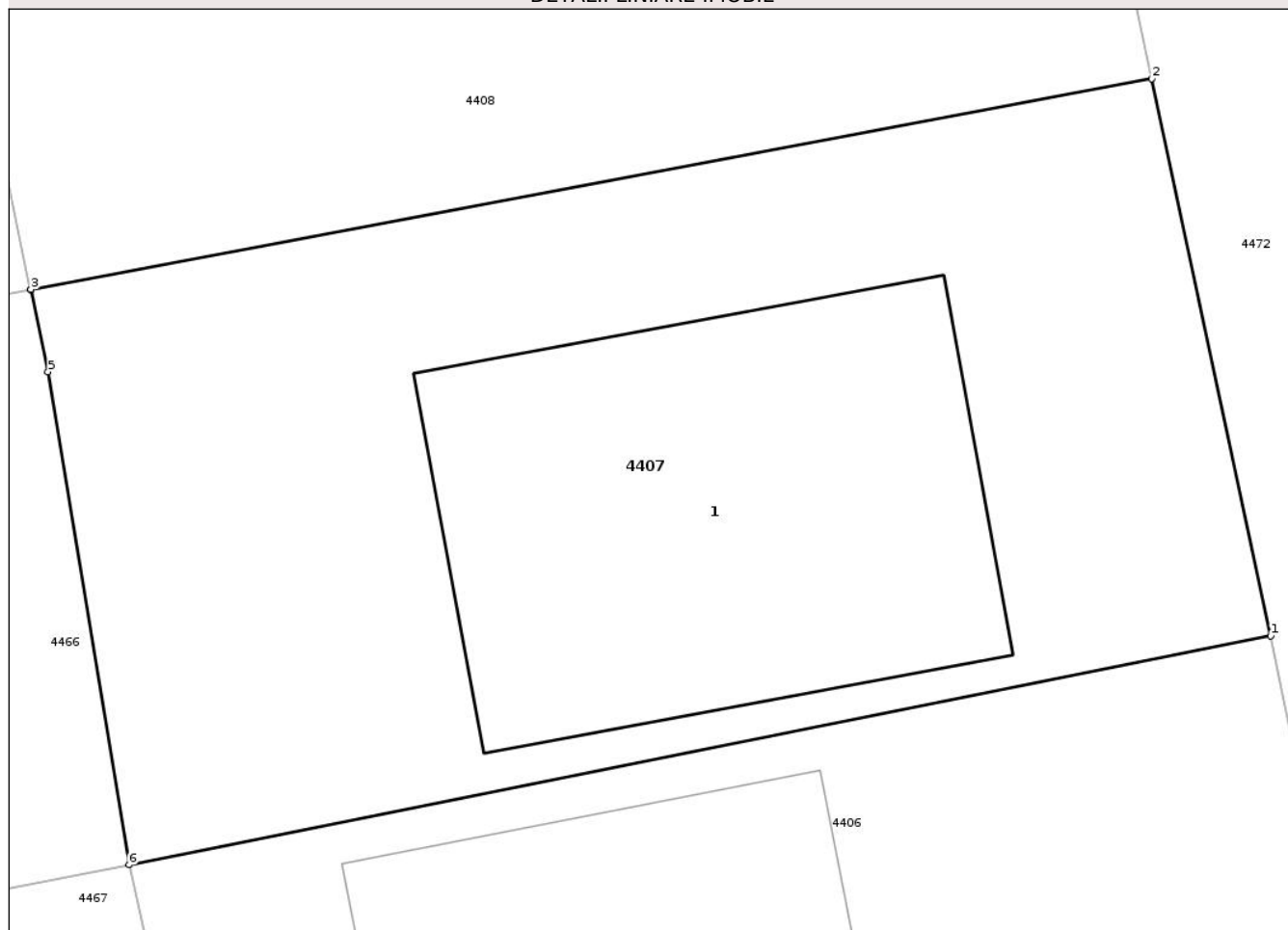
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101415	Din acte: 300 Masurata: 309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	309	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101415-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.124,359 317.316,828	2	785.121,796 317.328,86	12.302
2	785.121,796 317.328,86	3	785.097,599 317.324,304	24.622
3	785.097,599 317.324,304	4	785.097,6 317.324,3	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.097,6 317.324,3	5	785.097,972 317.322,532	1.807
5	785.097,972 317.322,532	6	785.099,718 317.311,885	10.789
6	785.099,718 317.311,885	1	785.124,359 317.316,828	25.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13373
Nr. cadastral vechi:12079

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 9 (LOT 54), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102697	Din acte: 300 Masurata: 305	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102697-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 9 (LOT 54), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA - PARTER CU DOUA CAMERE, BUCATARIE, BAIE SI DRESSING , (teren inregistrat in CF.102697 LUMINA)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31618 / 11/05/2011		
Act Administrativ nr. 66/15090, din 25/01/2011 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti curti constructii.	A1
29136 / 09/04/2012		
Act Notarial nr. 797, din 06/04/2012 emis de SERBAN MIHAELA LAVINIA;		
B4	Se desprinde din partea A.1 a cartii funciare 102697-C1 constructia C1 si se transcrie in partea A.1 a cartii funciare 102697. Se siteaza CF 102697-C1	A1, A1.1
31618 / 11/05/2011		
Act Administrativ nr. 160, din 09/05/2007 emis de PRIMARIA LUMINA (; Proces -verbal de receptie finala nr. 8947/21.09.2010 Primaria Lumina;);		
B5	Se descrie in partea A1 a CF constructia C1-locuinta parter	A1.1
32479 / 23/04/2012		
Act Notarial nr. 926, din 20/04/2012 emis de SERBAN MIHAELA LAVINIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONUS OZGHIN 2) IONUS SIBEL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
29136 / 09/04/2012			
Act Notarial nr. 797, din 06/04/2012 emis de SERBAN MIHAELA LAVINIA;			
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de folosinta dispus prin incheierea nr. 80685/2010		A1

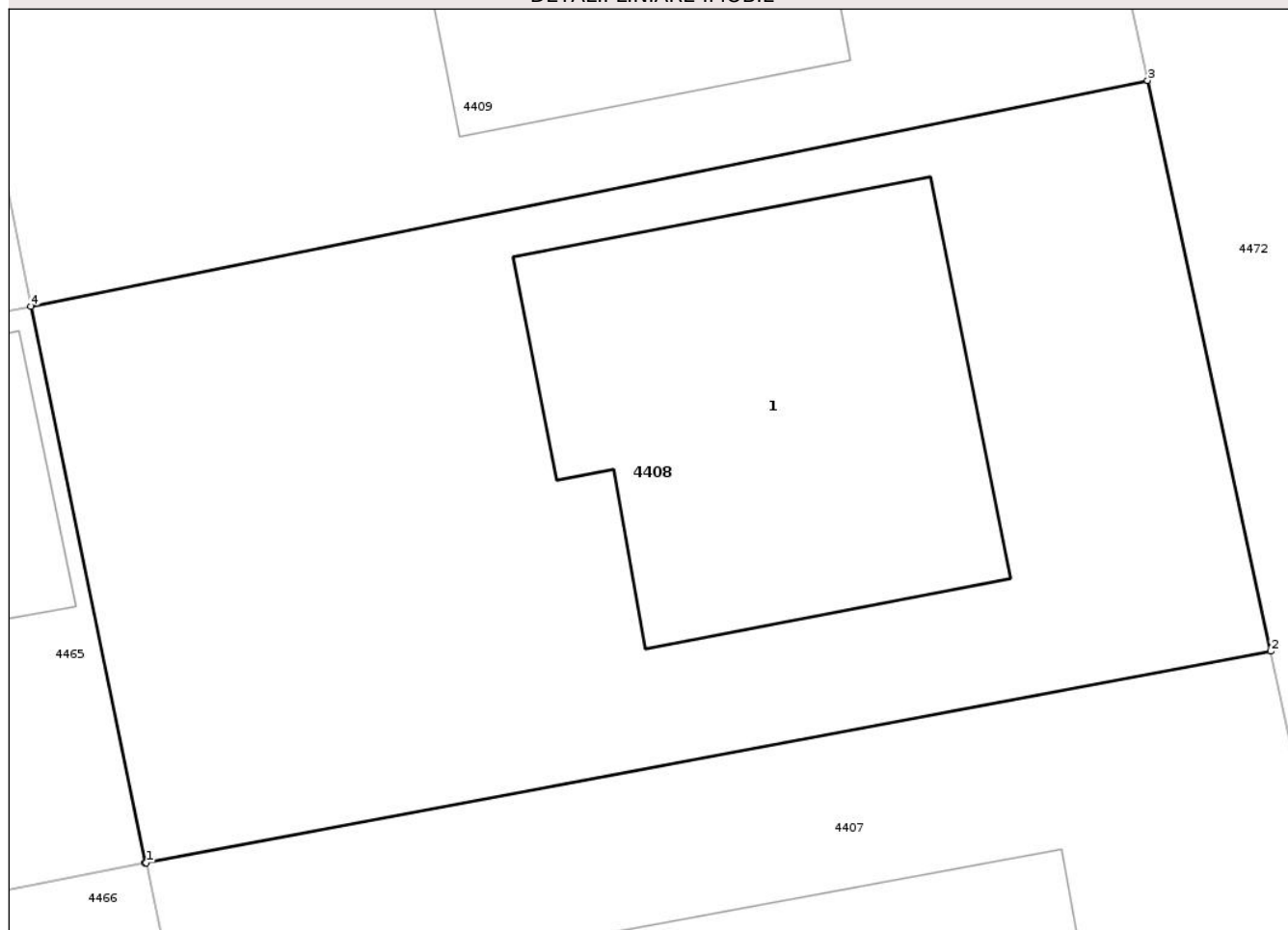
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102697	Din acte: 300 Masurata: 305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102697-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA - PARTER CU DOUA CAMERE, BUCATARIE, BAIE SI DRESSING , (teren inregistrat in CF.102697 LUMINA)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.097,599 317.324,304	2	785.121,796 317.328,86	24.622
2	785.121,796 317.328,86	3	785.119,146 317.341,148	12.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.119,146 317.341,148	4	785.095,119 317.336,286	24.514
4	785.095,119 317.336,286	5	785.097,58 317.324,3	12.236
5	785.097,58 317.324,3	1	785.097,599 317.324,304	0.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10685
Nr. cadastral vechi:10007

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100037	Din acte: 300 Masurata: 306	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100037-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; C1 LOCUINTA PARTER
A1.2	100037-C2	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55838 / 06/09/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 164, din 06/09/2010 emis de LUPASCU;		
B2	Se noteaza indreptarea erorii materiale la serviciul de cadastru	A1
62812 / 04/10/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 185, din 04/10/2010 emis de LUPASCU (; decizie nr.4287/09.08.2010 emis de DADR C-TA;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 300 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 300 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI),	A1
Act Administrativ nr. 7720, din 17/08/2010 emis de PRIMARIA COM. LUMINA;		
B4	Se noteaza noua adresa a imobilului: Strada TEIULUI, Nr. 11	A1
1958 / 14/01/2011		
Act Notarial nr. 18, din 13/01/2011 emis de BNP BALICAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Se desprinde din AI a CF 13141 parcela cu nr cadastral 10007 S constructie c1- locuinta parter si se transcrie la AI a CF 10685	A1, A1.1
58554 / 18/07/2013		
Act Notarial nr. 420, din 15/07/2013 emis de BALAICAN GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE SILVIA, soti; 2) COSTACHE AUREL	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE AUREL 2) COSTACHE SILVIA, soti;	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1958 / 14/01/2011		
Act Notarial nr. 18, din 13/01/2011 emis de BNP BALICAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se radiaza din CIII1 dreptul de folosinta intabulat prin incheierea 23933/2007 in favoarea MENAGI ELGIN	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Neutilizabil în Circuitul
Civil

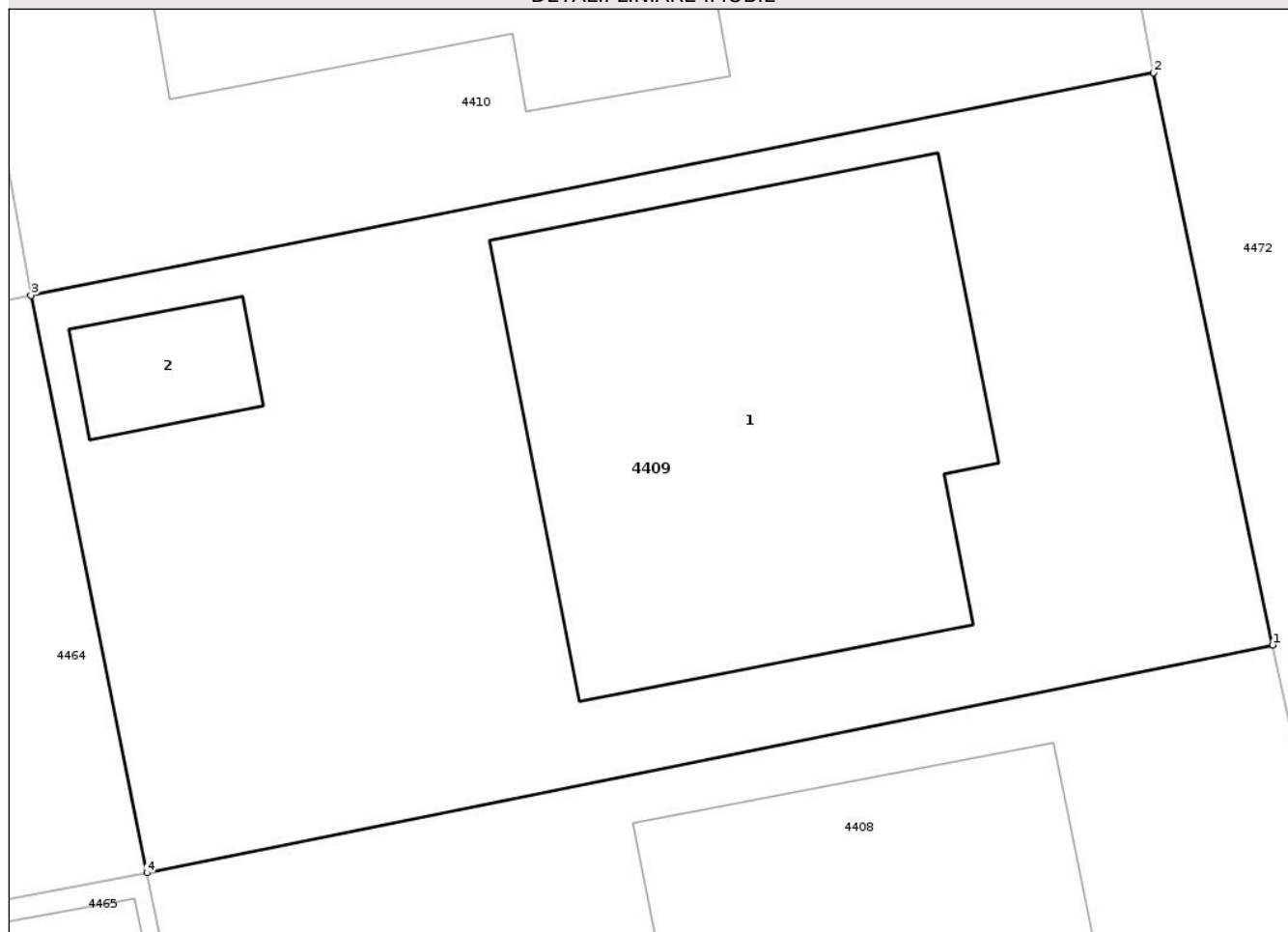
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100037	Din acte: 300 Masurata: 306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100037-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; C1 LOCUINTA PARTER
A1.2	100037-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.119,146 317.341,148	2	785.116,598 317.353,359	12.474
2	785.116,598 317.353,359	3	785.092,648 317.348,608	24.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.092,648 317.348,608	4	785.095,119 317.336,286	12.567
4	785.095,119 317.336,286	1	785.119,146 317.341,148	24.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10207
Nr. cadastral vechi:10013

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100050	Din acte: 300 Masurata: 310	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100050-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; - locuinta Parter construita din 2007; - executata din BCA; - nu are certificat energetic.
A1.2	100050-C2	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa Garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55835 / 06/09/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 163, din 06/09/2010 emis de LUPASCU (; declaratie autentica nr.350/18.08.2010 emis de BNP BALAIAN);		
B2	Se noteaza indreptarea erorii materiale din documentatia cadastrala in sensul modificarii coordonatelor.	A1
92961 / 07/11/2013		
Act Administrativ nr. 630/2010, din 17/09/2010 emis de OCPI Contanta;		
B5	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 82, din 27/04/2007 emis de Primaria Com. Lumina (; act administrativ nr. 5692/29-05-2009 emis de Primaria Com. Lumina);		
B6	Se descrie in partea AI a CF constructia C1-locuinta parter	A1.1
125319 / 13/11/2015		
Act Administrativ nr. 82, din 27/04/2007 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr. 5692/29-05-2009 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 15154/10-11-2015 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 14870/04-11-2015 emis de Primaria Lumina);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea in partea AI a CF a garajului C2	A1, A1.1, A1.2
139954 / 21/12/2015		
Act Notarial nr. 1729, din 21/12/2015 emis de Crisan Carastoian Delia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA ION-ADRIAN 2) BADEA ROXANA	A1, A1.1, A1.2
89416 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. 438, din 10/04/2025 emis de crisan carastoian delia;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire si demolare in favoarea 1) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:361820	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
65570 / 13/10/2010		
Act Notarial nr. 547, din 12/10/2010 emis de BNP BALAIAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta inscris in CFI in favoarea lui MENASA ELVIS.	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
73230 / 15/11/2010		
Act Administrativ nr. 11214, din 11/11/2010 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C4	Se radiaza din CIII3 privilegiu intabulat prin incheierea 65570/2010 in favoarea COMUNA LUMINA	A1
89416 / 11/04/2025		
Act Notarial nr. 438, din 10/04/2025 emis de crisan carastoian delia;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:113278.82 LEI si celelalte obligații aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820	A1, A1.1, A1.2
131315 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 3705, din 29/05/2025 emis de PICU OLIVIA-TEODORA (; act administrativ nr 819032 din 27.05.2025, emis de FNGCMM);		
C7	Se radiaza sarcina de sub C.5 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea STATUL ROMAN REPREzentat DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si ING BANK NV AMSTERDAM- SUCURSALA BUCURESTI in baza contractului de garantare nr. PC7_175856 din 16.12.2015,	A1, A1.1, A1.2

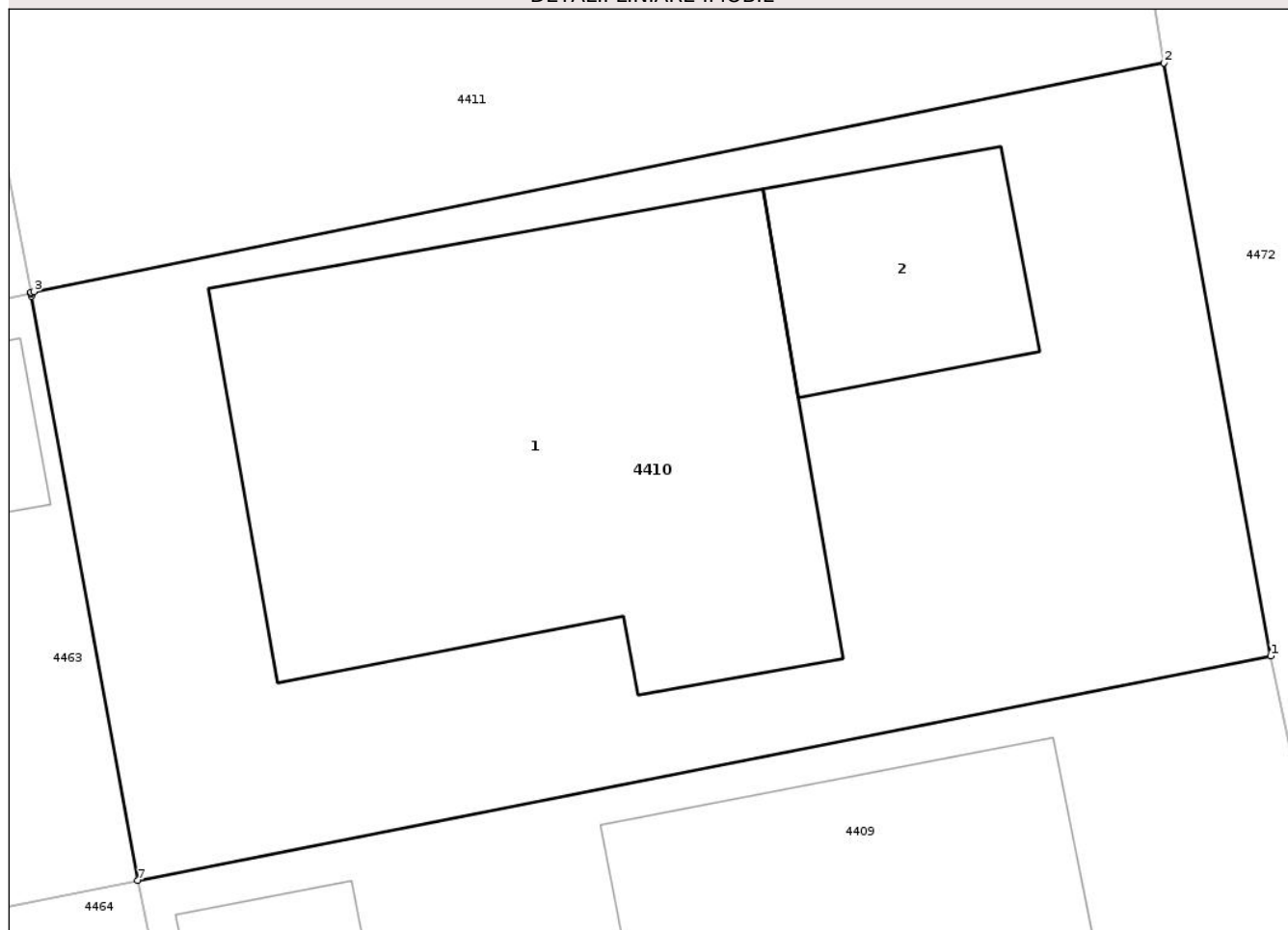
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100050	Din acte: 300 Masurata: 310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	310	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100050-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; - locuinta Parter construita din 2007; - executata din BCA; - nu are certificat energetic.
A1.2	100050-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.116,598 317.353,359	2	785.114,339 317.365,901	12.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.114,339 317.365,901	3	785.090,442 317.361,062	24.382
3	785.090,442 317.361,062	4	785.090,384 317.361,051	0.059
4	785.090,384 317.361,051	5	785.090,39 317.361,02	0.032
5	785.090,39 317.361,02	6	785.090,401 317.360,964	0.057
6	785.090,401 317.360,964	7	785.092,648 317.348,608	12.559
7	785.092,648 317.348,608	1	785.116,598 317.353,359	24.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		303	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

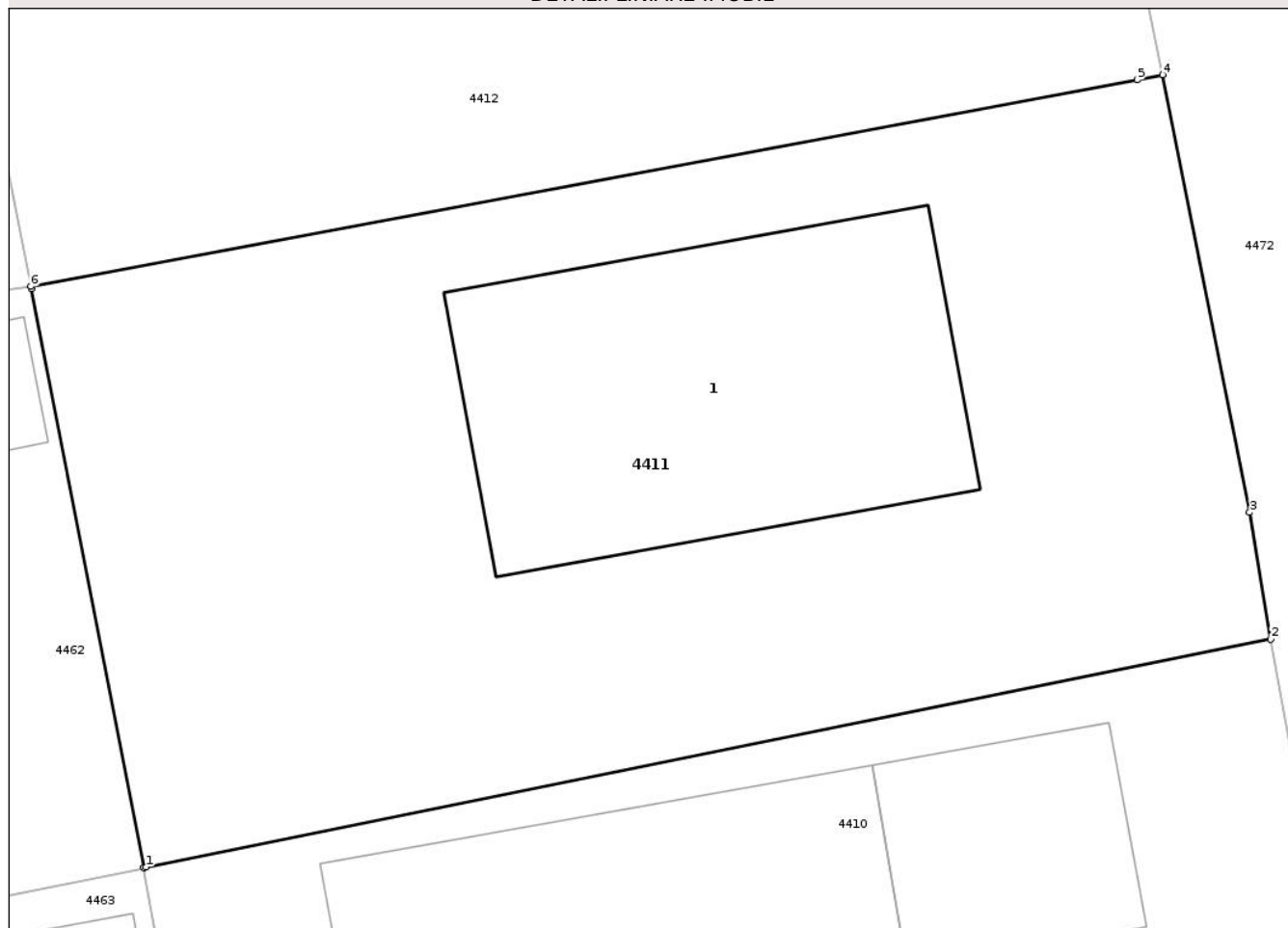
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.090,442 317.361,062	2	785.114,339 317.365,901	24.382
2	785.114,339 317.365,901	3	785.113,891 317.368,593	2.729
3	785.113,891 317.368,593	4	785.112,038 317.377,882	9.472
4	785.112,038 317.377,882	5	785.111,5 317.377,78	0.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.111,5 317.377,78	6	785.087,99 317.373,39	23.916
6	785.087,99 317.373,39	7	785.088,0 317.373,34	0.051
7	785.088,0 317.373,34	8	785.090,384 317.361,051	12.518
8	785.090,384 317.361,051	1	785.090,442 317.361,062	0.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10662
Nr. cadastral vechi:10317

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100681	Din acte: 300 Masurata: 304	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100681-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 (PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2011, CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	100681-C2	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73596 / 29/07/2015		
Act Administrativ nr. 8183, din 25/05/2015 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 8608/30-06-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 56/24-02-2015 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 239/28-04-2006 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 3019/12-05-2006 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 201/09-05-2007 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 10598/17-10-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;;		
B2	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate intrucat lucrarea nu a fost avizata de serviciul de cadastru, in baza. Art. 29 alin 4 din Legea nr. 7/1996 R	A1
116955 / 22/10/2015		
Act Administrativ nr. 112087, din 12/10/2015 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 14175/21-10-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la repozitionare imobil.	A1
121326 / 03/11/2015		
Act Administrativ nr. 14621, din 29/10/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 116955/26-10-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 201/09-05-2007 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 10598/17-10-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 14174/21-10-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale .	A1
B5	Se descrie constructia C1-LOCUINTA P+M.	A1.1
4840 / 20/01/2016		
Act Notarial nr. 58, din 19/01/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B7	se desprinde din partea A1 a cartii funciare nr.100681-C1 parcela cu numar cadastral 100681-C1 si se transcrie in partea A1 a cartii funciare nr.100681	A1.1
19609 / 25/02/2016		
Act Notarial nr. 290, din 24/02/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA IULIANA 2) STOICA IONEL	A1, A1.1
B10	Se noteaza interdictia de instrainare timp de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE-COTA DE 50%, CIF: 14367083 2) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757	A1, A1.1
B11	Se noteaza interdictia de grevare pe toata perioada finantarii in	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	favoarea 1) STATUL ROMÂN REPREzentAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE-COTA DE 50%, CIF: 14367083 2) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757	
61786 / 10/06/2016		
Act Administrativ nr. 1, din 10/06/2016 emis de Pitu Dan;		
B12	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 19609/2016 in sensul ca se vor activa pozitiile de sub BII+10, 11 astfel incat sa fie vizibile in extras.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA IONEL 2) STOICA IULIANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4840 / 20/01/2016		
Act Notarial nr. 58, din 19/01/2016 emis de Gheorghe Alina;		
C2	se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea lui RASID ERGIAN prin incheierea nr.35875/2007 sub C1	A1, A1.1
19609 / 25/02/2016		
Act Administrativ nr. PC8_R2016_182824, din 18/02/2016 emis de FNGCMM;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:163623 RONproportional cu procentul de garantare 1) STATUL ROMÂN REPREzentAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE-COTA DE 50%, CIF: 14367083 2) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757	A1, A1.1

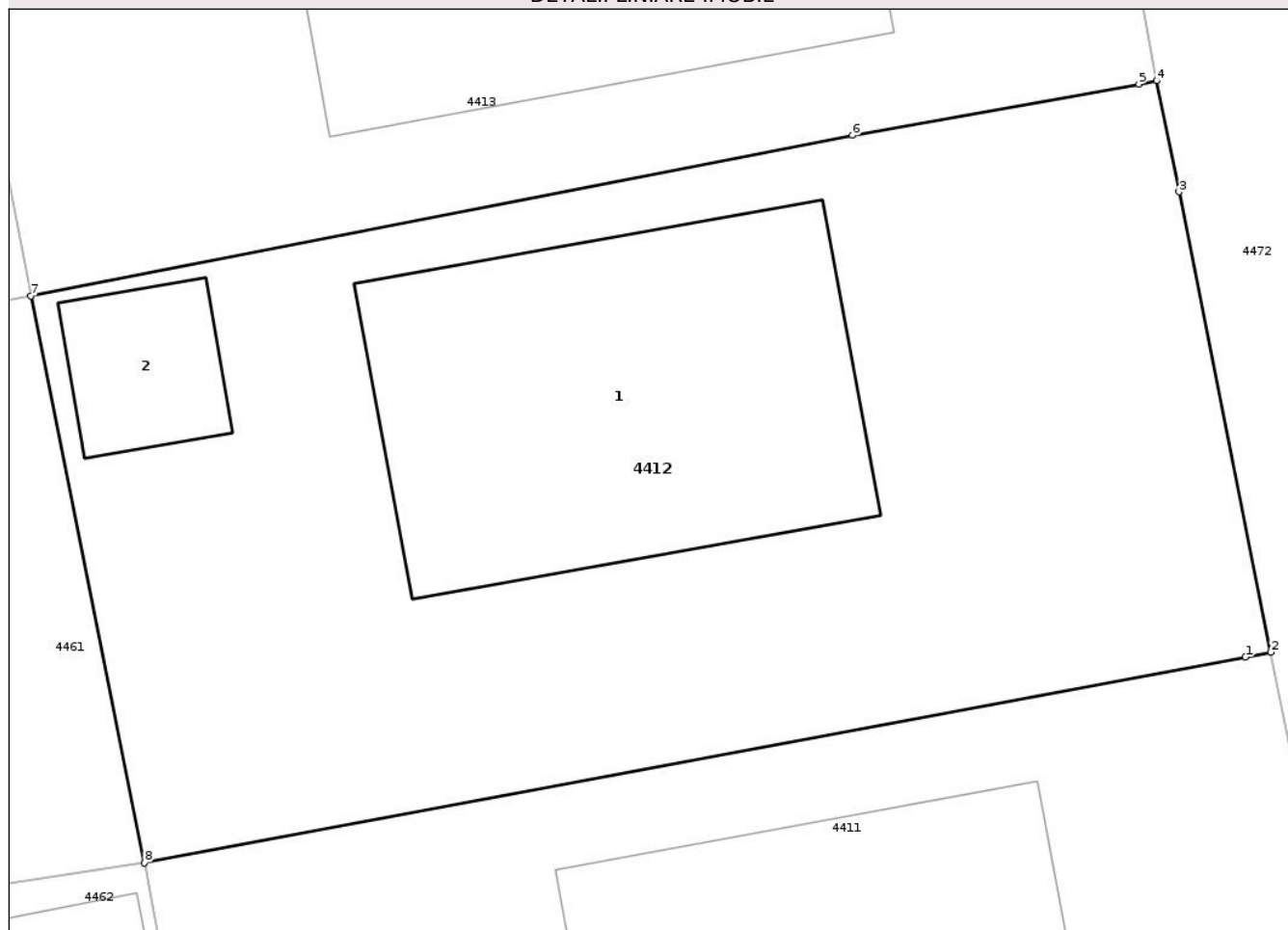
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100681	Din acte: 300 Masurata: 304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100681-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2011, CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	100681-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.111,5 317.377,78	2	785.112,038 317.377,882	0.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.112,038 317.377,882	3	785.110,077 317.387,716	10.028
3	785.110,077 317.387,716	4	785.109,604 317.390,089	2.42
4	785.109,604 317.390,089	5	785.109,22 317.390,02	0.39
5	785.109,22 317.390,02	6	785.103,106 317.388,922	6.212
6	785.103,106 317.388,922	7	785.085,567 317.385,495	17.871
7	785.085,567 317.385,495	8	785.087,99 317.373,39	12.345
8	785.087,99 317.373,39	1	785.111,5 317.377,78	23.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12493
Nr. cadastral vechi:11511

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 19 (LOT 49), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102048	Din acte: 300 Masurata: 312	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102048-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 19 (LOT 49), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7882 / 16/02/2010		
Act Notarial nr. 128, din 15/02/2010 emis de BNP PARIS (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Se desprinde parcela cu nr cad 11511/s din A1+1a CF 12581 si se transcrie in A1+1 a CF	A1
10746 / 26/02/2010		
Act Notarial nr. 148, din 22/02/2010 emis de BNP PARIS (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HALIL FADLEDIN, casatorit;	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HALIL FADLEDIN, casatorit;	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7882 / 16/02/2010		
Act Notarial nr. 128, din 15/02/2010 emis de BNP PARIS (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de folosinta asupra terenului .	A1

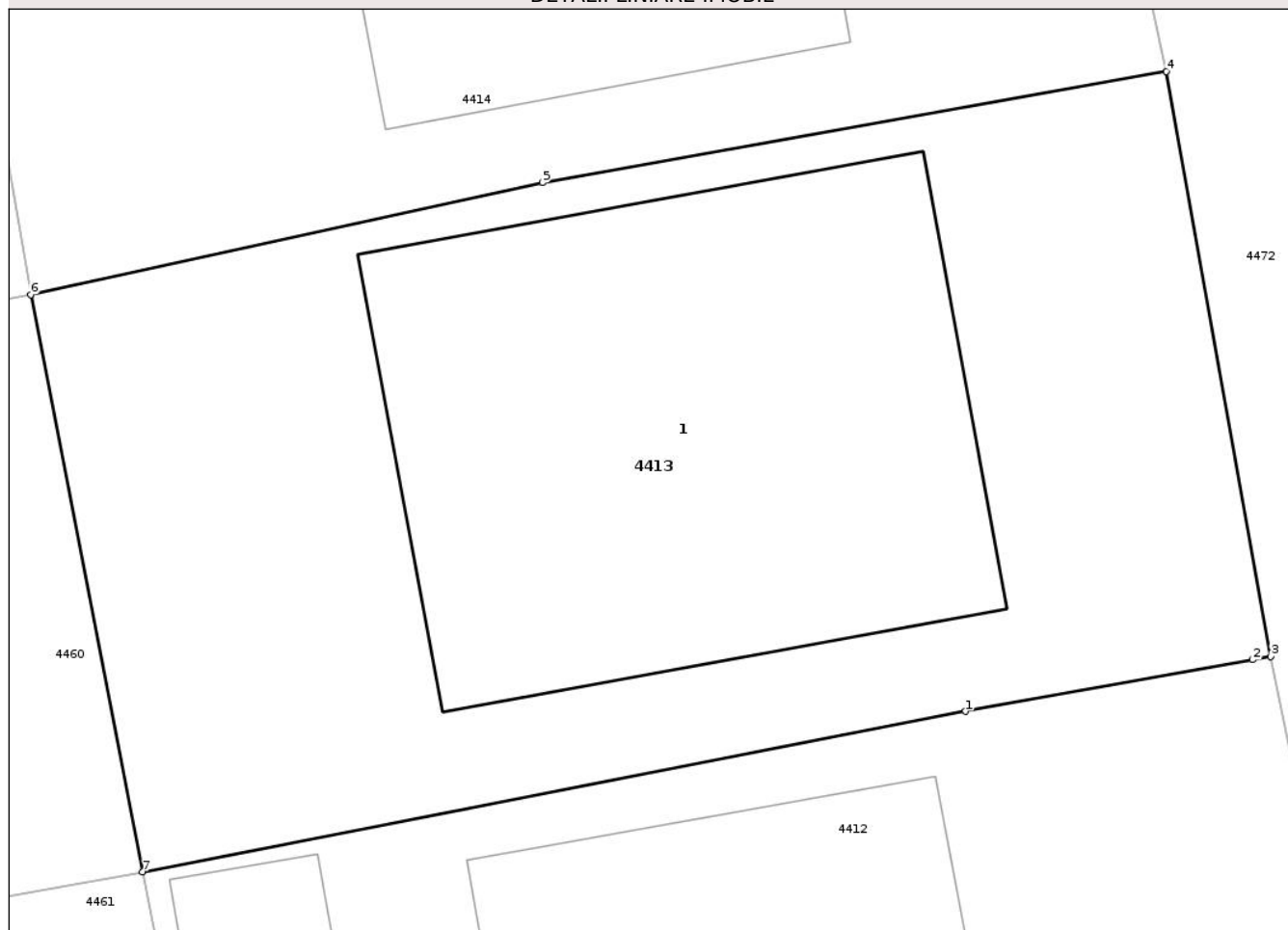
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102048	Din acte: 300 Masurata: 312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102048-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.103,106 317.388,922	2	785.109,22 317.390,02	6.212
2	785.109,22 317.390,02	3	785.109,604 317.390,089	0.39
3	785.109,604 317.390,089	4	785.107,383 317.402,561	12.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.107,383 317.402,561	5	785.094,087 317.400,187	13.506
5	785.094,087 317.400,187	6	785.083,188 317.397,802	11.157
6	785.083,188 317.397,802	7	785.085,567 317.385,495	12.535
7	785.085,567 317.385,495	1	785.103,106 317.388,922	17.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		305	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1
Act Administrativ nr. 142, din 18/10/2006 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV RECEPTIE NR.9286/02.09.2009);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIIAIA ION		A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 91, din 28/04/2006 emis de COMUNA LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) CHIIAIA ION		A1

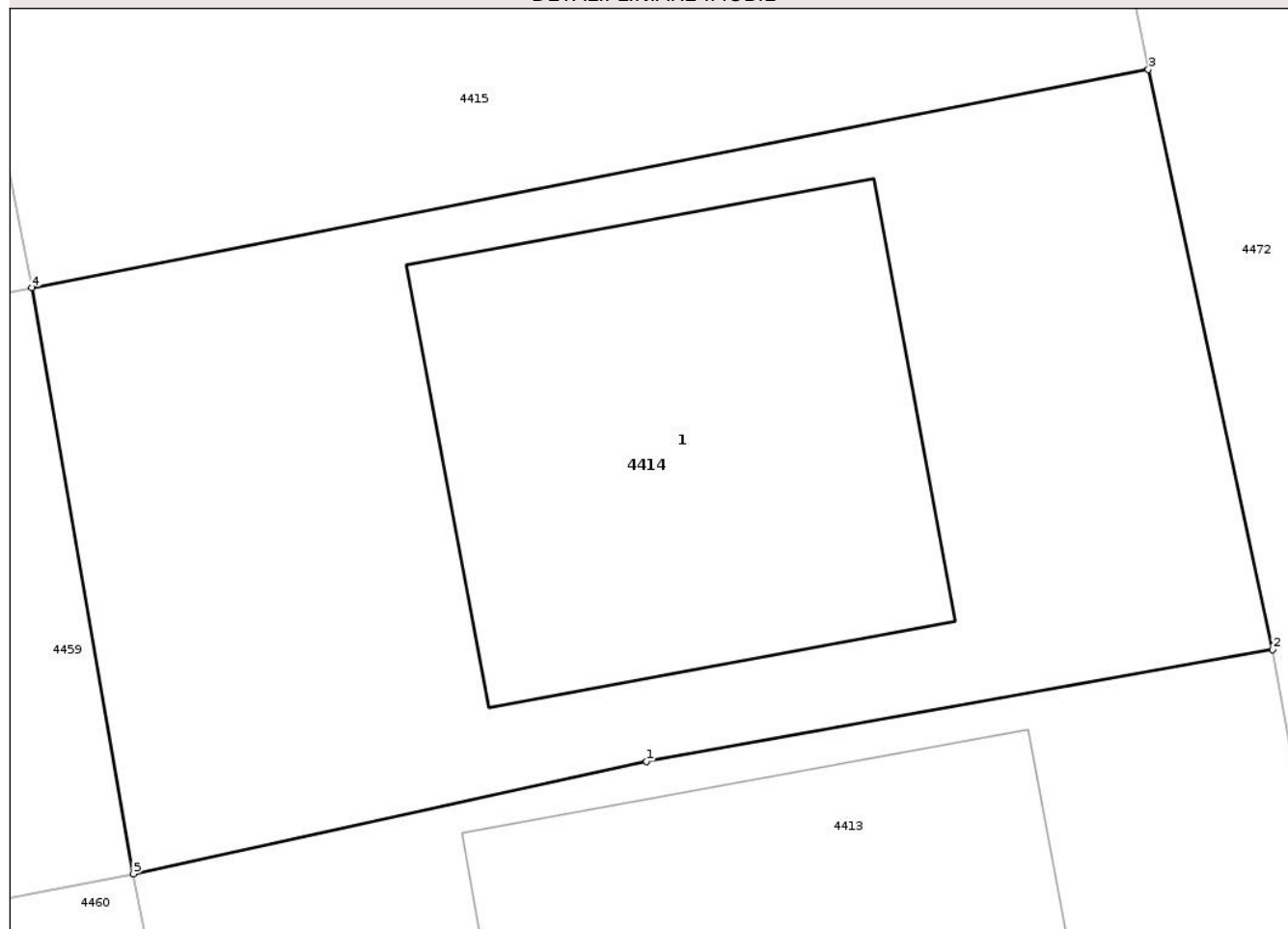
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.094,087 317.400,187	2	785.107,383 317.402,561	13.506
2	785.107,383 317.402,561	3	785.104,744 317.414,869	12.588
3	785.104,744 317.414,869	4	785.081,03 317.410,24	24.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.081,03 317.410,24	5	785.083,188 317.397,802	12.624
5	785.083,188 317.397,802	1	785.094,087 317.400,187	11.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11642
Nr. cadastral vechi:10984

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 23, Jud. Constanta, fost zona B, lot 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101477	Din acte: 300 Masurata: 305	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101477-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 23, Jud. Constanta, fost zona B, lot 47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA
A1.2	101477-C2	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 23, Jud. Constanta, fost zona B, lot 47	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67698 / 22/10/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 231, din 22/10/2010 emis de ENACHE ST (; autorizatie construire nr.3/21.01.2009 emis de PRIMARIA LUMINA;proces-verbal receptie nr.965/03.02.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B4	Avand in vedere referatul de respingere intocmit de inspectorul de cadastru, se respinge cererea formulata de PFA ENACHE STEFAN pentru MANTEA IONUT si OANA in temeiul art.48 al.3 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
79358 / 08/12/2010		
Act Notarial nr. 16981, din 22/11/2010 (; act nr.6157/26.11.2010;);		
B5	Se noteaza schimbarea destinatiei din teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 300 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 300 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI)	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 231, din 08/12/2010 emis de PFA ENACHE (; autorizatie construire nr.3/21.01.2009;proces-verbal receptie nr.965/03.02.2010;);		
B6	Se descrie in partea A1 a CF - constructia C1- locuinta parter	A1
93507 / 24/07/2018		
Act Notarial nr. 400, din 23/07/2018 emis de Vechiu Dumitru;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARIU COSTIN-BOGDAN	A1, A1.1
Act Administrativ nr. P10_474820, din 13/07/2018 emis de FNGCIMM- SA-IFN;		
B11	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata perioada finantarii in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1, A1.1
B12	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARIU COSTIN-BOGDAN	A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
63148 / 05/10/2010	
Act Notarial nr. 708, din 04/10/2010 emis de BNP PARIS L. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);	
C2	se noteaza schimbarea numelui din Ciocan Oana in Mantea Oana, A1
C3	se radiaza de sub C.1 dreptul de folosinta dispus prin incheierea nr. 58392/2008 A1
93507 / 24/07/2018	
Act Administrativ nr. P10_474820, din 13/07/2018 emis de FNGCMM- SA-IFN;	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:238016 RON A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083
	2) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670

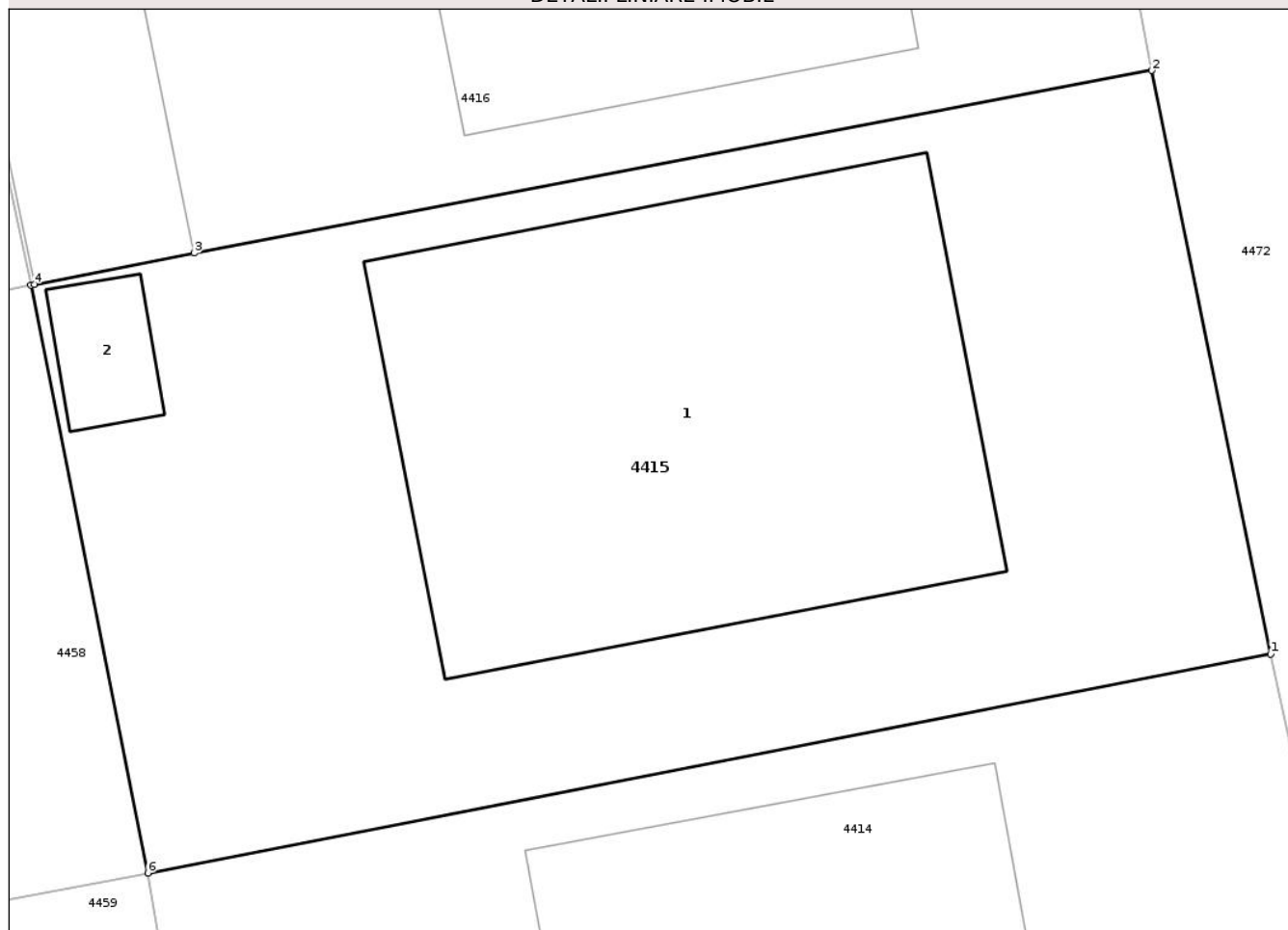
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101477	Din acte: 300 Masurata: 305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101477-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA
A1.2	101477-C2	construcții de locuințe	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.104,744 317.414,869	2	785.102,226 317.427,195	12.581
2	785.102,226 317.427,195	3	785.082,007 317.423,334	20.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.082,007 317.423,334	4	785.078,638 317.422,678	3.432
4	785.078,638 317.422,678	5	785.078,562 317.422,663	0.077
5	785.078,562 317.422,663	6	785.081,03 317.410,24	12.666
6	785.081,03 317.410,24	1	785.104,744 317.414,869	24.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11979
Nr. cadastral vechi:11214

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 25 , Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101704	Din acte: 300 Masurata: 304	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101704-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 25 , Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	101704-C2	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 25 , Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41502 / 10/08/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1016, din 10/08/2009 emis de CREO MIXT;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
48359 / 14/09/2009		
Act Notarial nr. 2058, din 10/09/2009 emis de BNP SACALEANU M. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Se transcrie in partea AI a CFI imobilul format din constructie C1 locuita, C2 anexa	A1
48361 / 14/09/2009		
Act Notarial nr. 2083, din 11/09/2009 emis de BNP SACALEANU M. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE CA BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION NICOLAE, (necasatorit); OBSERVATII: 70.000 lei	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION NICOLAE, (necasatorit);	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48359 / 14/09/2009		
Act Notarial nr. 2058, din 10/09/2009 emis de BNP SACALEANU M. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta inscris in CFI in favoarea lui MIREA ION	A1

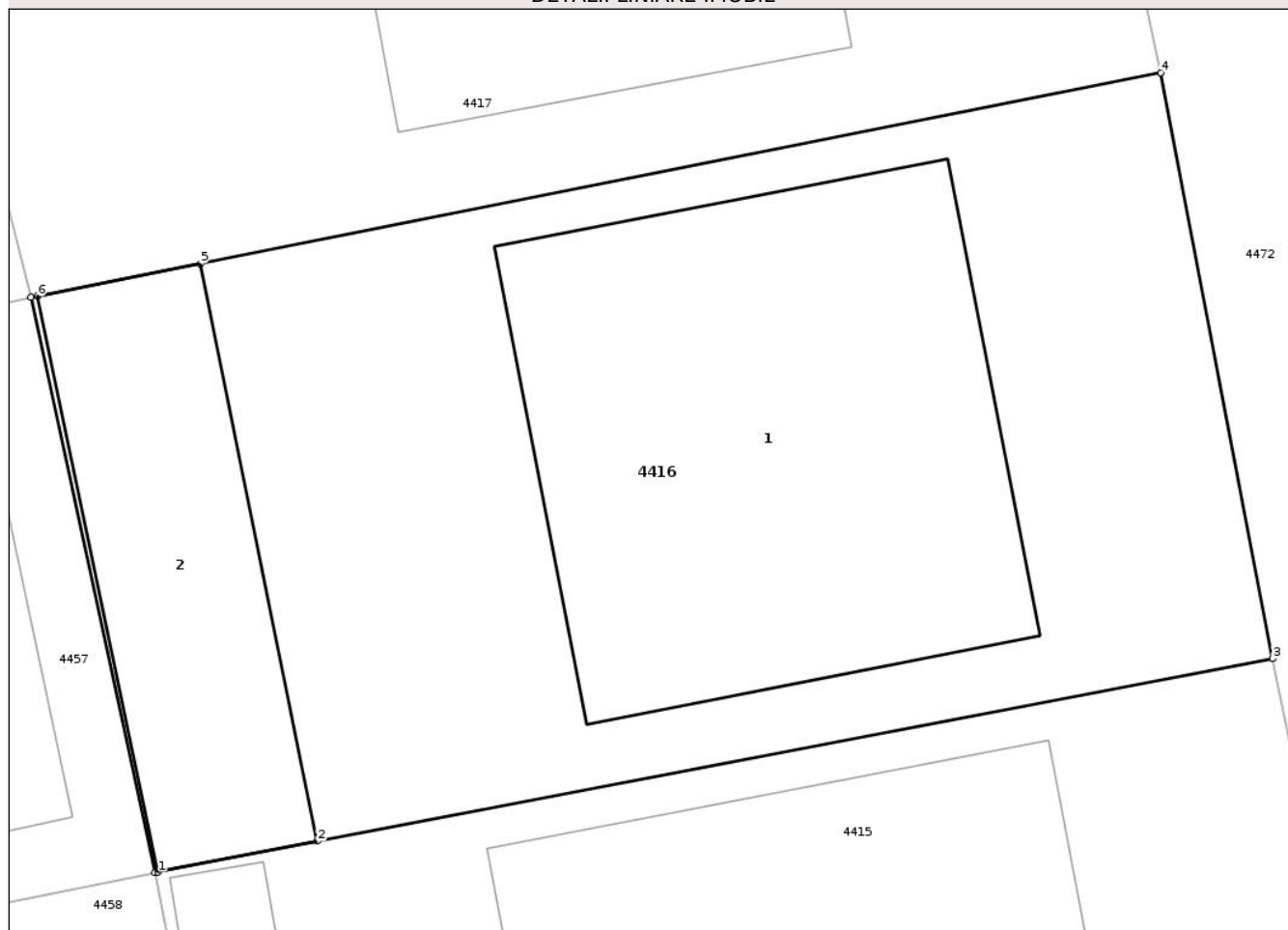
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101704	Din acte: 300 Masurata: 304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	304	-	-	-	LOT 46

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101704-C1	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	101704-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.078,638 317.422,678	2	785.082,007 317.423,334	3.432
2	785.082,007 317.423,334	3	785.102,226 317.427,195	20.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.102,226 317.427,195	4	785.099,853 317.439,597	12.627
4	785.099,853 317.439,597	5	785.079,529 317.435,552	20.723
5	785.079,529 317.435,552	6	785.076,088 317.434,867	3.509
6	785.076,088 317.434,867	7	785.075,943 317.434,838	0.148
7	785.075,943 317.434,838	8	785.078,562 317.422,663	12.454
8	785.078,562 317.422,663	1	785.078,638 317.422,678	0.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11969
Nr. cadastral vechi:11212

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 27 (lot45), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101702	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101702-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 27 (lot45), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94569 / 16/12/2008		
Act Administrativ nr. 38, din 20/09/2001 emis de CL LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 95/31.03.2008 emis de CL LUMINA;hotarare nr.232/28.04.2006 emis de CL LUMINA;hotarare nr.153/29.05.2008 emis de CL LUMINA;ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREF C-TA;dosa cadastru nr.131/16.12.2008 emis de LUPASCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRICOP IULIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
94569 / 16/12/2008			
Act Administrativ nr. 153, din 29/05/2008 emis de CL LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; adeverinta nr.11377/03.12.2008);			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) PRICOP IULIA		A1

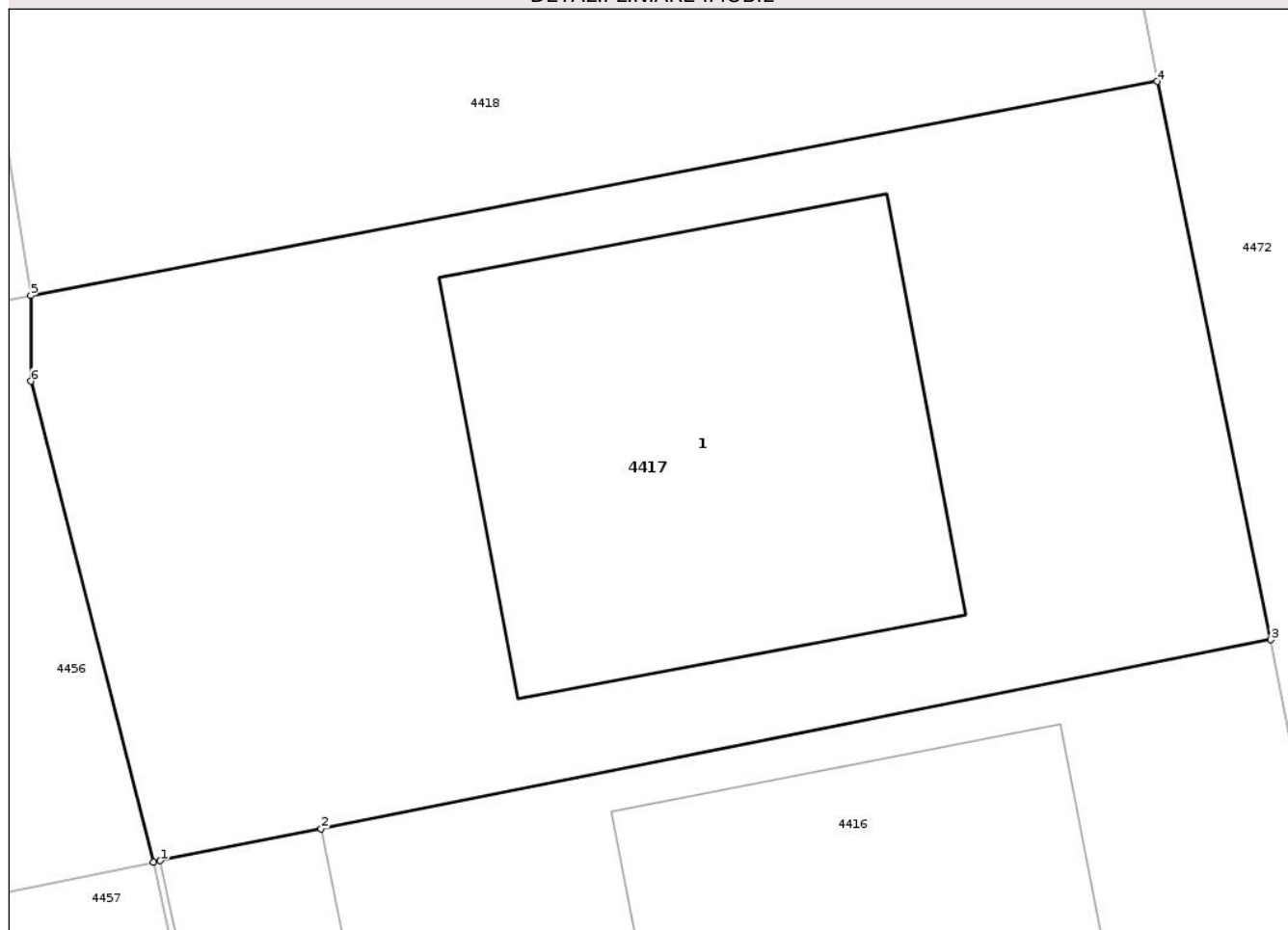
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101702	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101702-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.076,088 317.434,867	2	785.079,529 317.435,552	3.509
2	785.079,529 317.435,552	3	785.099,853 317.439,597	20.723
3	785.099,853 317.439,597	4	785.097,419 317.451,551	12.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.097,419 317.451,551	5	785.073,318 317.446,966	24.533
5	785.073,318 317.446,966	6	785.073,32 317.445,131	1.835
6	785.073,32 317.445,131	7	785.075,943 317.434,838	10.622
7	785.075,943 317.434,838	1	785.076,088 317.434,867	0.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11691

Nr. cadastral vechi:11001

Adresa: Loc. Lumina, Cartier Zona B, Str Teiului, Nr. 31, Jud. Constanta, ZONA B LOT 43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101497	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscisa in CF 101497-C1;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	101497-C2	Loc. Lumina, Cartier Zona B, Str Teiului, Nr. 31, Jud. Constanta, ZONA B LOT 43	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILIA MIHAI GABRIEL 2) MILIA BRINDUSA 3) CODREANU ION 4) CODREANU IOANA	A1.2
113088 / 14/10/2015		
Act Notarial nr. 1509, din 09/10/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Se despinde imobilul cu IE.101497-C1 din CF.101497-C1 și se transcrie in CF.101497. Se sisteaza CF.101497-C1.	A1
83787 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. 1603, din 08/08/2016 emis de Dragomir Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului in suprafata indiviza de 150,03 mp (cota de 50.01%) aferent apartamentului 1 cu nr.cad.101497-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 5001/10000, cota initiala 5001/10000 1) MILIA BRINDUSA 2) MILIA MIHAI GABRIEL	A1
83793 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. 1604, din 08/08/2016 emis de Dragomir Laura;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului in suprafata indiviza de 149,97 mp (cota de 49,99%) aferent apartamentului 2 cu nr.cad.101497-C1-U2,, dobandit prin Conventie, cota actuala 4999/10000, cota initiala 4999/10000 1) CODREANU ION 2) CODREANU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
113088 / 14/10/2015			
Act Notarial nr. 1509, din 09/10/2015 emis de Gheorghe Alina;			
C2	Se radiaza de sub CIII+1, dreptul de folosinta intabulat prin Incheierea 66303/2008 in favoarea MILIA MIHAI GABRIEL.		A1

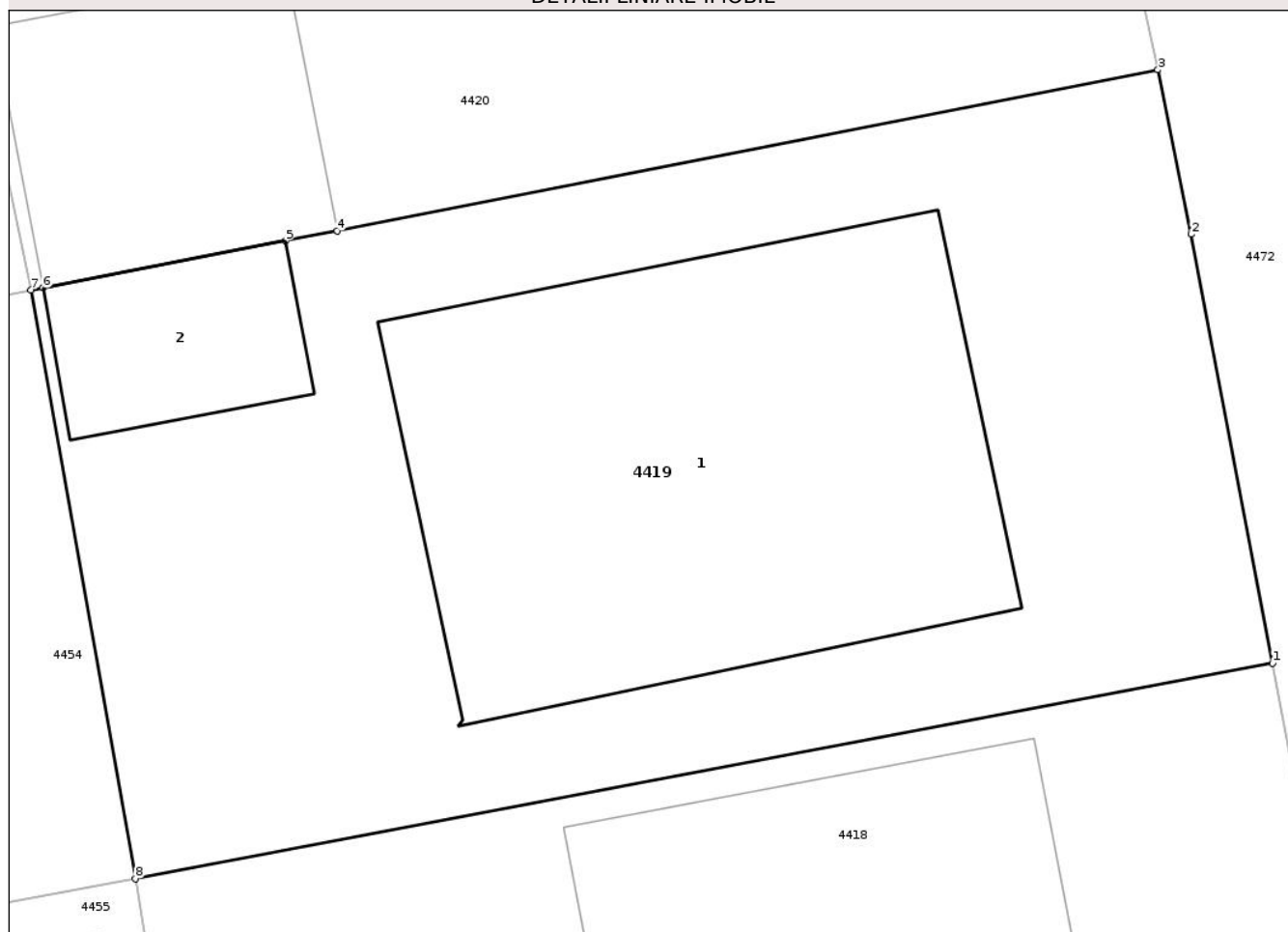
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101497	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	303	-	-	-	LOT 43

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	101497-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINTA P+1ETAJ, FORMAT DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	101497-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.095,129 317.463,791	2	785.093,429 317.472,748	9.117
2	785.093,429 317.472,748	3	785.092,73 317.476,182	3.504
3	785.092,73 317.476,182	4	785.075,558 317.472,819	17.498
4	785.075,558 317.472,819	5	785.074,484 317.472,611	1.094
5	785.074,484 317.472,611	6	785.069,405 317.471,631	5.173
6	785.069,405 317.471,631	7	785.069,15 317.471,581	0.26
7	785.069,15 317.471,581	8	785.071,339 317.459,289	12.485
8	785.071,339 317.459,289	1	785.095,129 317.463,791	24.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:11691-C1-U1

Nr. cadastral vechi:11001-C1-U1

Adresa: Loc. Lumina, Zona B, Str Teiului, Nr. 31, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Constanta, ZONA B LOT 43

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 11001-C1-U1	0	88,8	1/1	150.03	APARTAMENT PARTER FORMAT DIN 2(DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, IN SUPRAFATA UTILA DE 88.80 MP. SUPRAFATA DE TEREN CALCULATA IN INDIVIZIUNE=150.03 MP. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83787 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. 1603, din 08/08/2016 emis de Dragomir Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101497-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 101497-C1-U1/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 11001 s (identificator electronic 101497-C1) inscrista in cartea funciara 13537 (identificator electronic 101497-C1);	A1
Dosar Cadastru nr. 59, din 28/02/2011 emis de PFA LUPASCU (; autorizatie construire nr.117/18.11.2008 emis de PRIMARIA LUMINA;proces-verbal receptie nr.1062/03.02.2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILIA MIHAI GABRIEL 2) MILIA BRINDUSA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101497-C1/Lumina, inscrista prin incheierea nr. 13040 din 28-FEB-11;	A1
Act Administrativ nr. 12, din 25/05/2002 emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU;		
B4	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului, in favoarea sotilor MILIA MIHAI-GABRIEL SI MILIA BRINDUSA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Zona B, Str Teiului, Nr. 31, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Constanta, ZONA B LOT 43

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 11001-C1-U1	0	88,8	1/1	150.03	APARTAMENT PARTER FORMAT DIN 2(DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE, IN SUPRAFATA UTILA DE 88.80 MP. SUPRAFATA DE TEREN CALCULATA IN INDIVIZIUNE=150.03 MP. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:11691-C1-U2

Nr. cadastral vechi:11001-C1-U2

Adresa: Loc. Lumina, Zona B, Str Teiului, Nr. 31, Et. 1, Ap. 2, Jud. Constanta, ZONA B LOT 43

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 11001-C1-U2	0	88,75	1/1	149.97	APARTAMENT LA ETAJ FORMAT DIN 2(DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE CU ACCES DIN EXTERIOR, IN SUPRAFATA UTILA =88.75MP., SUPRAFATA BALCON = 2.10MP., SUPRAFATA DE TEREN CALCULATA IN INDIVIZIUNE =149.97 MP. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83787 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. 1603, din 08/08/2016 emis de Dragomir Laura;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101497-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 101497-C1-U2/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 11001 s (identificator electronic 101497-C1) inscrista in cartea funciara 13537 (identificator electronic 101497-C1);	A1
Act Administrativ nr. 12, din 25/05/2002 emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU;		
B4	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului, in favoarea sotilor MILIA MIHAI-GABRIEL SI MILIA BRINDUSA	A1
83793 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. 1604, din 08/08/2016 emis de Dragomir Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CODREANU ION	
	2) CODREANU IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Zona B, Str Teiului, Nr. 31, Et. 1, Ap. 2, Jud. Constanta, ZONA B LOT 43

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 11001-C1-U2	0	88,75	1/1	149.97	APARTAMENT LA ETAJ FORMAT DIN 2(DOUA) CAMERE SI DEPENDINTE CU ACCES DIN EXTERIOR, IN SUPRAFATA UTILA =88.75MP., SUPRAFATA BALCON = 2.10MP., SUPRAFATA DE TEREN CALCULATA IN INDIVIZIUNE =149.97 MP. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10271
Nr. cadastral vechi:10127

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100390	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100390-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	100390-C2	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13454 / 13/03/2007		
Act Administrativ nr. 180, din 28/04/2006 emis de CL. LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; proces verbal predare-primire nr.2848/11.05.2006 emis de PRIM. LUMINA;adeverinta nr.1686/07.03.2007 emis de PRIM. LUMINA;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) MAVRU MARIAN	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
13454 / 13/03/2007			
Act Administrativ nr. 180, din 28/04/2006 emis de CL. LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; proces verbal predare-primire nr.2848/11.05.2006 emis de PRIM. LUMINA;adeverinta nr.1686/07.03.2007 emis de PRIM. LUMINA;);			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAVRU MARIAN		A1

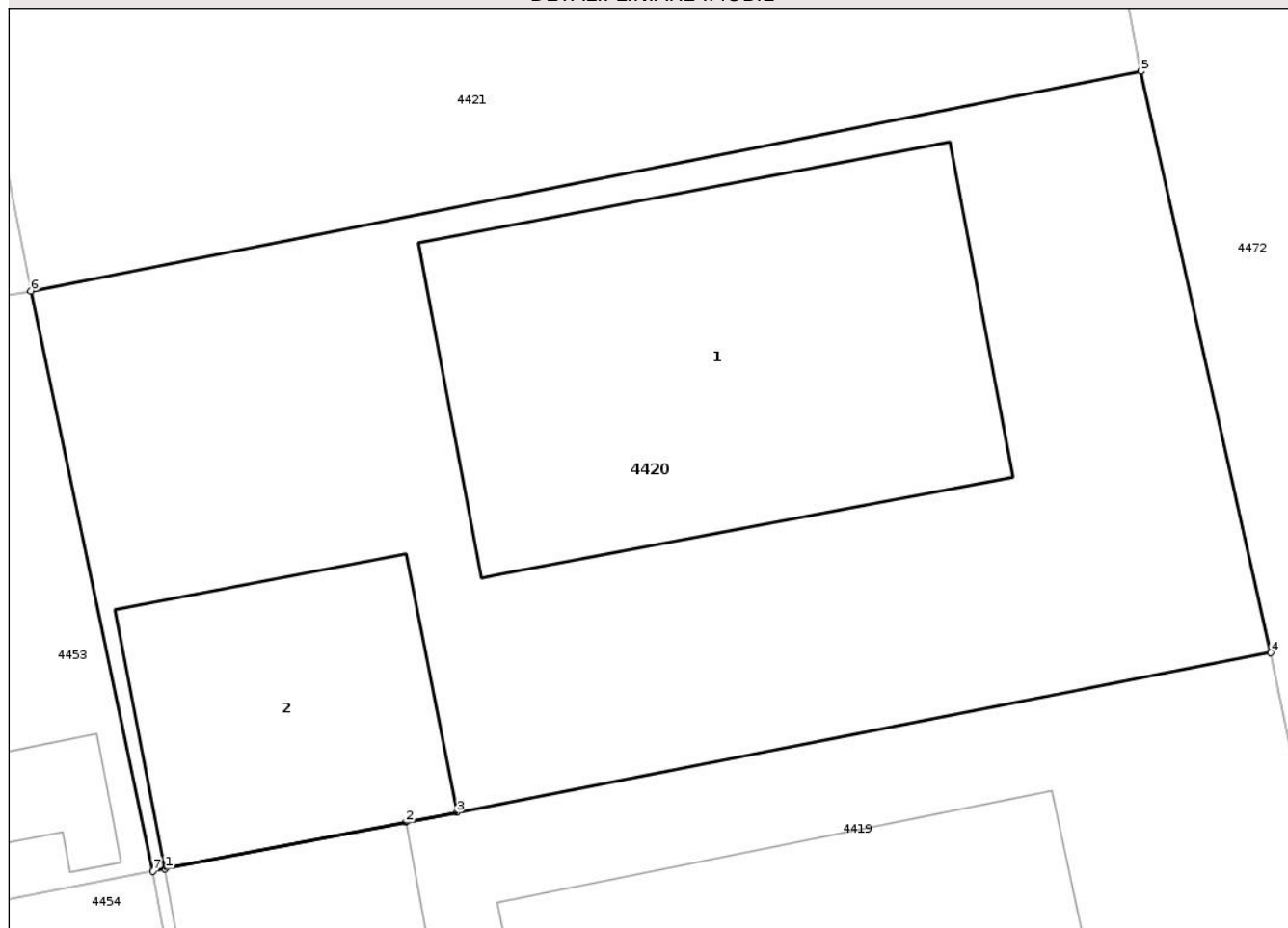
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100390	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100390-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	100390-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.069,405 317.471,631	2	785.074,484 317.472,611	5.173
2	785.074,484 317.472,611	3	785.075,558 317.472,819	1.094
3	785.075,558 317.472,819	4	785.092,73 317.476,182	17.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.092,73 317.476,182	5	785.089,985 317.488,441	12.563
5	785.089,985 317.488,441	6	785.066,573 317.483,813	23.865
6	785.066,573 317.483,813	7	785.069,15 317.471,581	12.501
7	785.069,15 317.471,581	1	785.069,405 317.471,631	0.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107075	Din acte: 300 Masurata: 299	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107075-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta , nivel parter, construita in anul 2007, nu are certificat de performanta energetica. . Suprafata construita desfasurata = 114mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84559 / 24/06/2019		
Act Notarial nr. 588, din 07/06/2019 emis de CALIMINTE Gabriela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr 23 din 15.07.2019, emis de CALIMINTE Gabriela);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROȘ GEORGE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
67647 / 21/05/2019		
Act Notarial nr. 802, din 20/05/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de folosinta intabulat prin incheierea nr. 138979/2018 in favoarea MURGU MIHAI	A1, A1.1

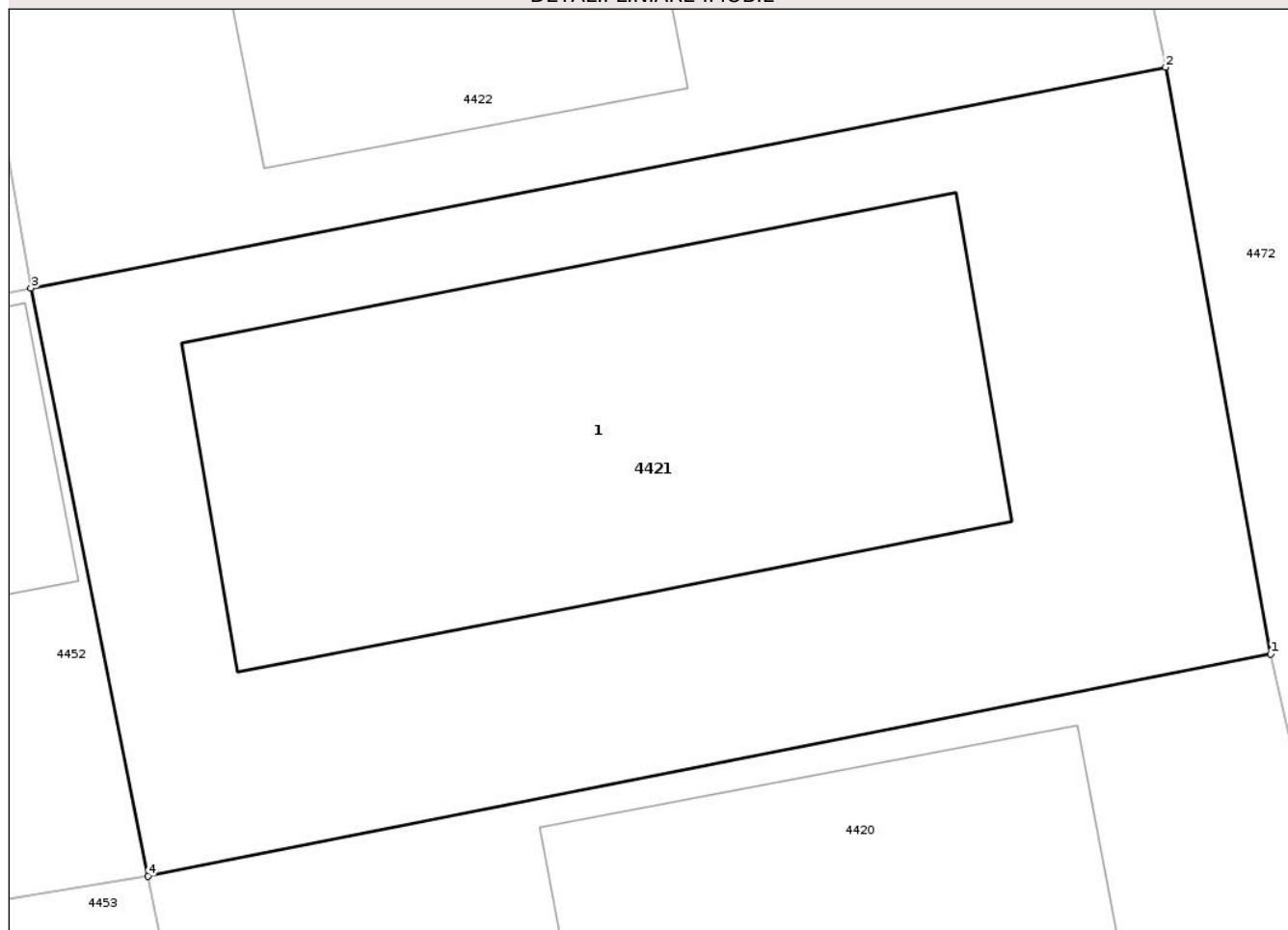
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107075	Din acte: 300 Masurata: 299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107075-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta , nivel parter, construita in anul 2007, nu are certificat de performanta energetica. . Suprafata construita desfasurata = 114mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.089,985 317.488,441	2	785.087,792 317.500,68	12.434
2	785.087,792 317.500,68	3	785.064,135 317.496,069	24.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.064,135 317.496,069	4	785.066,573 317.483,813	12.496
4	785.066,573 317.483,813	1	785.089,985 317.488,441	23.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		304	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

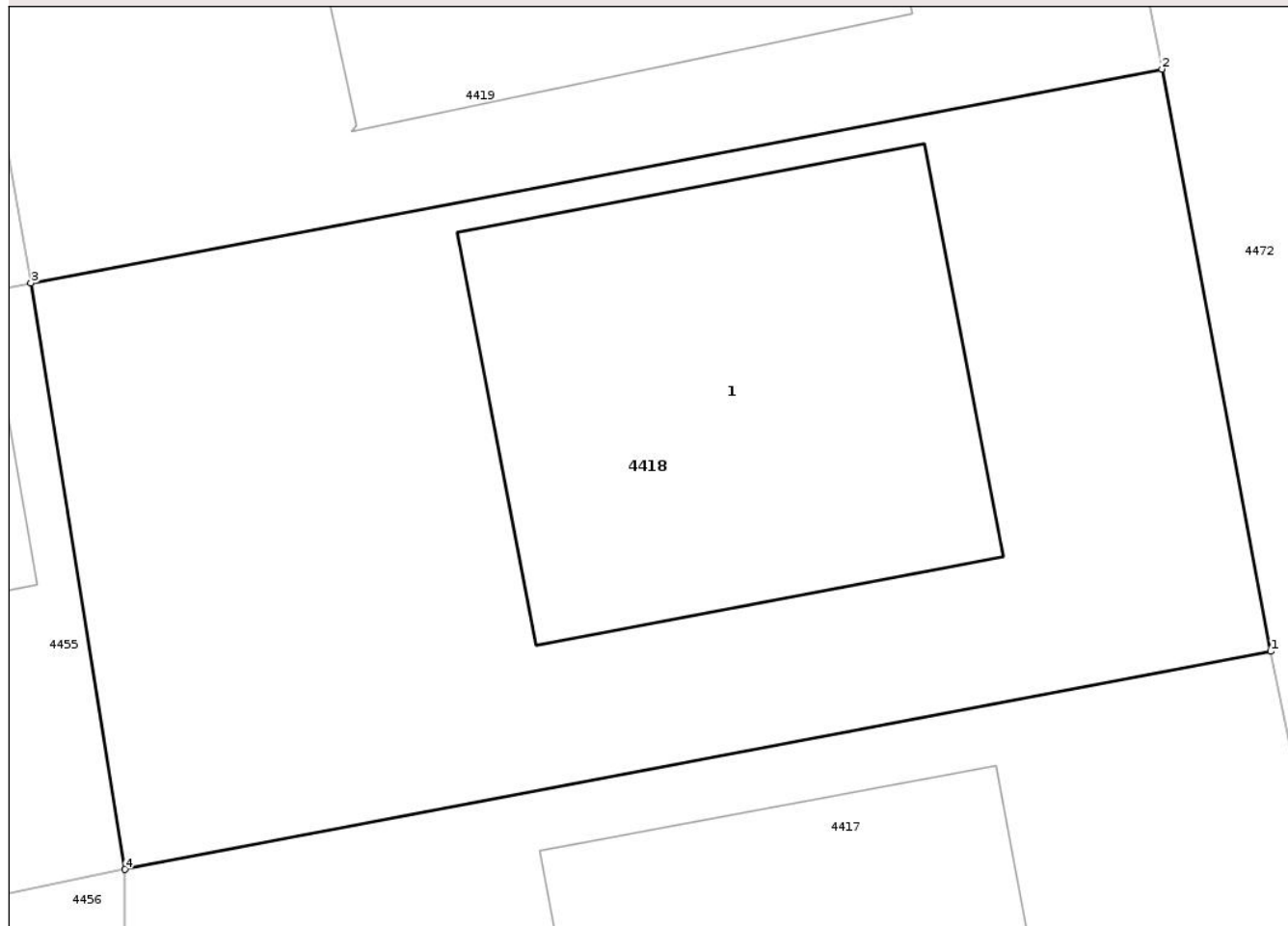
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.097,419 317.451,551	2	785.095,129 317.463,791	12.452
2	785.095,129 317.463,791	3	785.071,339 317.459,289	24.212
3	785.071,339 317.459,289	4	785.073,318 317.446,966	12.481
4	785.073,318 317.446,966	1	785.097,419 317.451,551	24.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11701
Nr. cadastral vechi:11007

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101503	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101503-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S = 90mp. Edificata in anul 2025. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64159 / 18/03/2025		
Act Administrativ nr. 5452, din 10/03/2025 emis de Primaria Com.Lumina (; act administrativ nr 5189 din 06.03.2025, emis de Primaria Com.Lumina;act administrativ nr 5594 din 11.03.2025, emis de Primaria Com. Lumina;act administrativ nr 02300 din 27.01.2025, emis de Gugulea Ciprian Ion;act administrativ nr Autorizatie 84 din 16.05.2024, emis de Primaria Com.Lumina;act administrativ nr 00231759960 din 11.03.2025, emis de OMNIASIG);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1.1 a constructiei C1-locuinta parter.	A1, A1.1
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului Jud. Constanta, UAT Lumina, Loc. Lumina, Str TEIULUI, Nr. 37.	A1, A1.1
91672 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 612, din 11/04/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZA GHEORGHIȚĂ 2) GROZA LUCIA-CĂTĂLINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28109 / 17/03/2016		
Act Administrativ nr. 3638, din 08/03/2016 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C3	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea COMUNA LUMINA prin incheierea nr. 51261/2013	A1

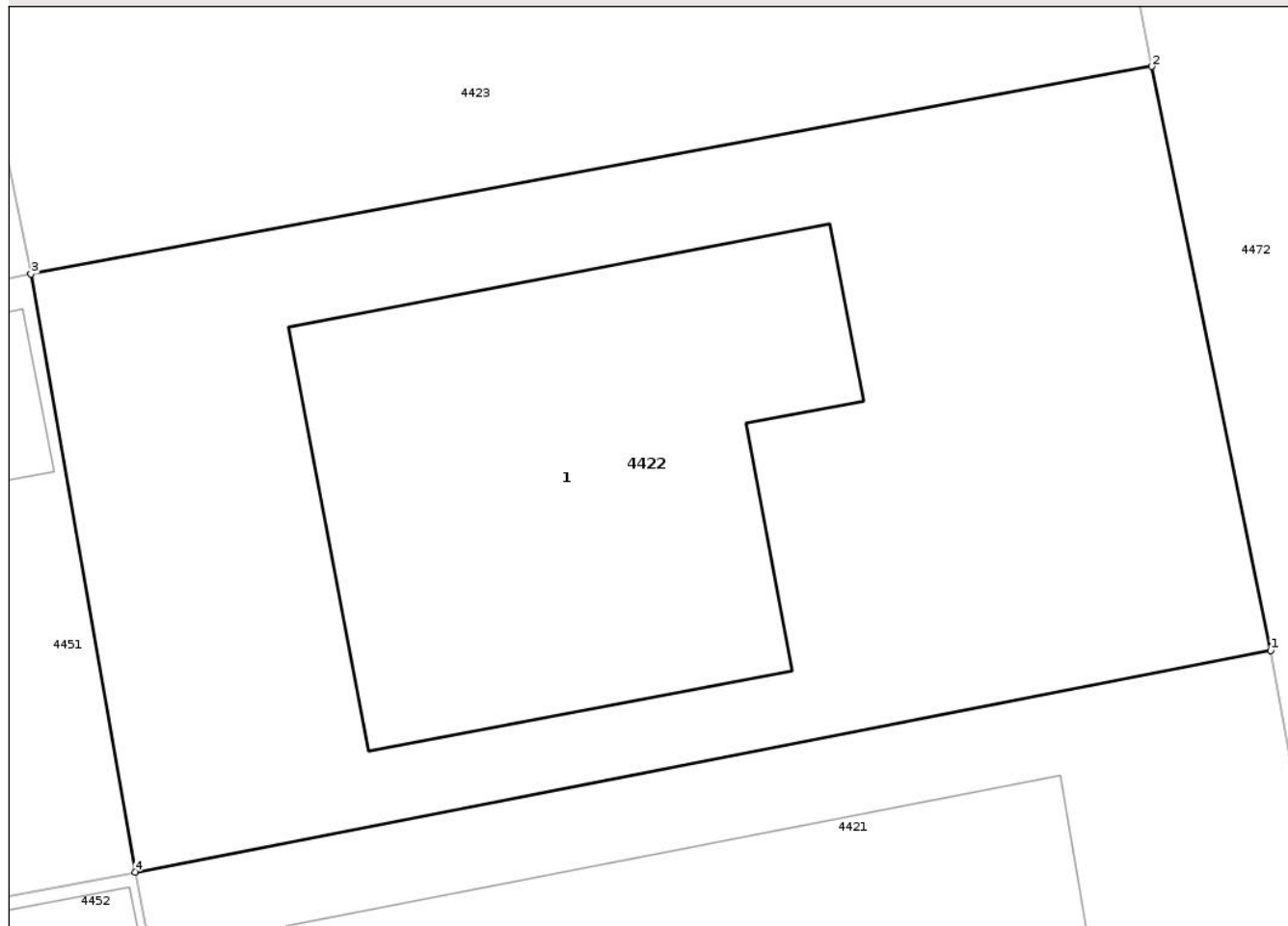
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101503	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101503-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata S = 90mp. Edificata in anul 2025. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.087,792 317.500,68	2	785.085,312 317.512,841	12.411
2	785.085,312 317.512,841	3	785.061,961 317.508,519	23.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.061,961 317.508,519	4	785.064,135 317.496,069	12.638
4	785.064,135 317.496,069	1	785.087,792 317.500,68	24.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		297	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

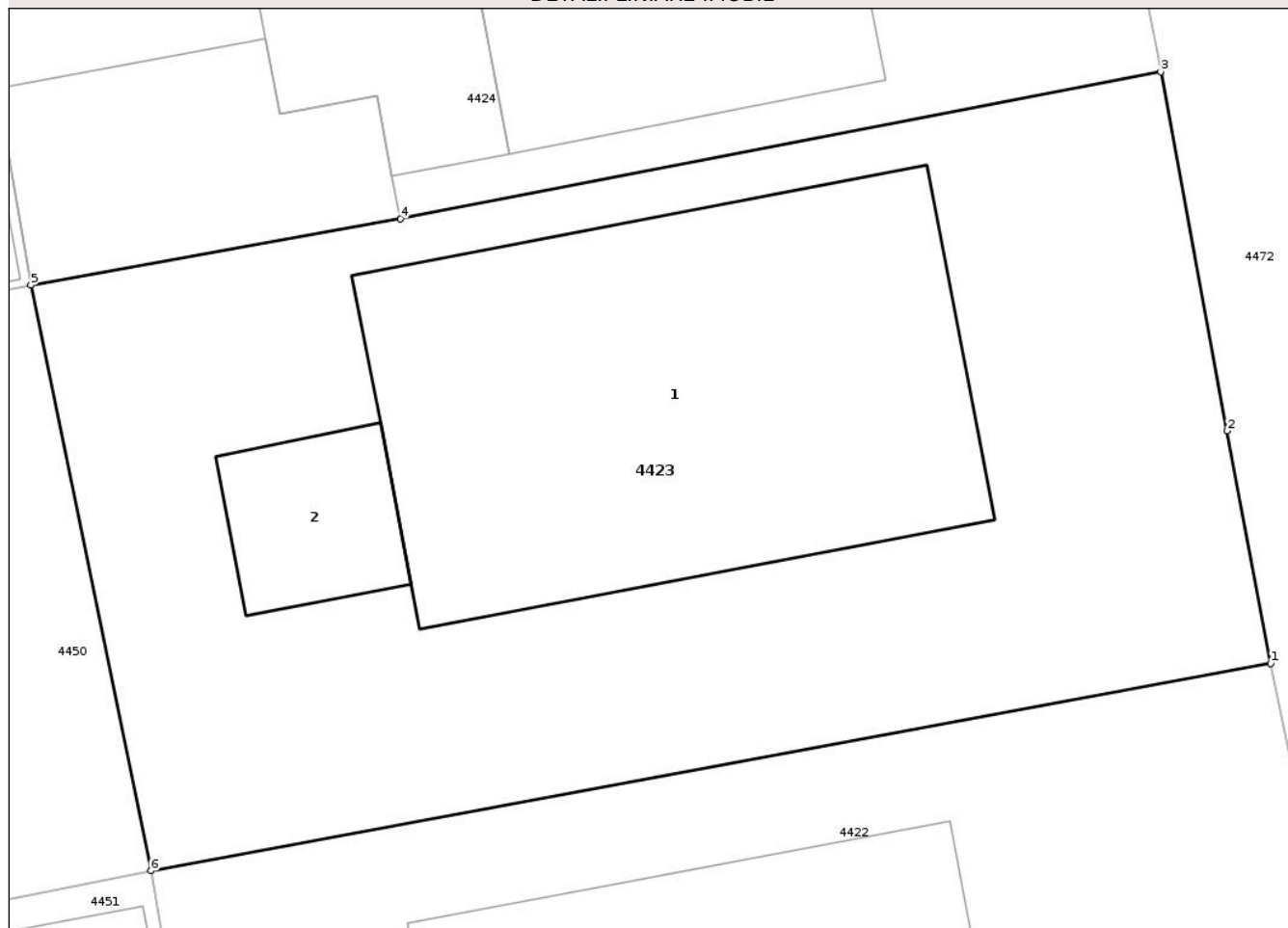
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	297	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.085,312 317.512,841	2	785.084,405 317.517,686	4.929
2	785.084,405 317.517,686	3	785.083,018 317.525,173	7.614
3	785.083,018 317.525,173	4	785.067,164 317.522,11	16.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.067,164 317.522,11	5	785.059,457 317.520,725	7.83
5	785.059,457 317.520,725	6	785.061,961 317.508,519	12.46
6	785.061,961 317.508,519	1	785.085,312 317.512,841	23.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 41 -LOT 38, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106103	Din acte: 300 Masurata: 299	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106103-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 41 -LOT 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA NEFINALIZATA-FUNDATIE
A1.2	106103-C2	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 41 -LOT 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	106103-C3	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 41 -LOT 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25876 / 11/03/2016		
Act Administrativ nr. 2177, din 15/02/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 8183/25-05-2015 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 56/24-02-2015 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 20/28-01-2016 emis de CONSILIUL LOCAL LUMIUNA; act administrativ nr. 38/28-04-2006 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 3010/12-05-2006 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 16/20-02-2007 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 8610/30-06-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 2357/17-02-2016 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALDEA DANIELA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALDEA DANIELA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
159965 / 18/10/2021		
Act Administrativ nr. 288232, din 13/10/2021 emis de ANAF (; DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1. respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act administrativ nr 229821 din 29.03.2019, emis de ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA in favoarea ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA.	A1.1

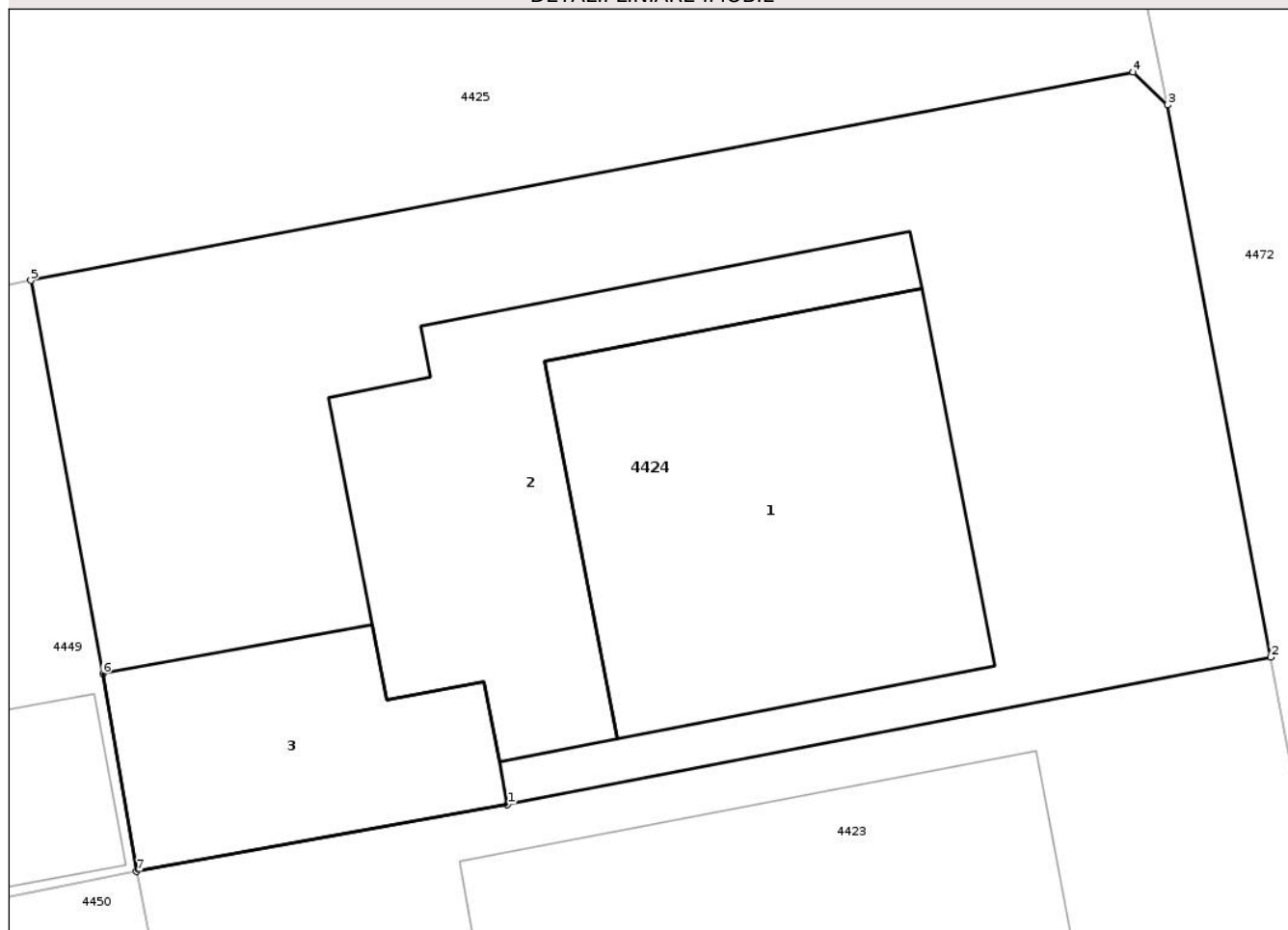
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106103	Din acte: 300 Masurata: 299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106103-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA NEFINALIZATA-FUNDATIE
A1.2	106103-C2	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	106103-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.067,164 317.522,11	2	785.083,018 317.525,173	16.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.083,018 317.525,173	3	785.080,874 317.536,644	11.67
3	785.080,874 317.536,644	4	785.080,159 317.537,326	0.988
4	785.080,159 317.537,326	5	785.057,263 317.532,998	23.301
5	785.057,263 317.532,998	6	785.058,758 317.524,828	8.306
6	785.058,758 317.524,828	7	785.059,457 317.520,725	4.162
7	785.059,457 317.520,725	1	785.067,164 317.522,11	7.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Frunzelor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108074	Din acte: 587 Masurata: 588	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70125 / 11/05/2021		
Act Administrativ nr. 142, din 25/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr 29 din 31.03.2021, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;act administrativ nr 6743 din 23.04.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108074	Din acte: 587 Masurata: 588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	588	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.078,192 317.549,527	2	785.054,69 317.544,965	23.941
2	785.054,69 317.544,965	3	785.031,085 317.540,359	24.05
3	785.031,085 317.540,359	4	785.033,6 317.528,475	12.147
4	785.033,6 317.528,475	5	785.033,649 317.528,484	0.05
5	785.033,649 317.528,484	6	785.057,263 317.532,998	24.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.057,263 317.532,998	7	785.080,159 317.537,326	23.301
7	785.080,159 317.537,326	8	785.080,874 317.536,644	0.988
8	785.080,874 317.536,644	1	785.078,192 317.549,527	13.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 45, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109695	Din acte: 300 Masurata: 304	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109695-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuinta P + 1E, suprafata construita desfasurata S = 214mp. Edificata in anul 2007.
A1.2	109695-C2	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa garaj, suprafata construita desfasurata S = 37mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
241285 / 29/11/2023		
Act Administrativ nr. Autorizatie 11, din 12/02/2007 emis de Primaria Com.Lumina (; in scris sub semnatura privata nr Expertiza tehnica din 28.03.2023, emis de ing.Barbu Eugen;act administrativ nr PAiD din 01.08.2023, emis de Alianzz);		
B2	Se respinge caputul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C1-locuinta P+1E si C2-garaj in temeiul art.37 al.1 din Legea nr.7/1996 rep. si art.72 al.1 lit.e din Ordinul nr.600/2023	A1
105664 / 08/05/2025		
Act Administrativ nr. edificare, din 04/04/2023 emis de Primaria Com.LUMINA (; in scris sub semnatura privata nr doc tehnica din 08.05.2025, emis de PFA Muscoiu Florin;act administrativ nr Pasapoarte din 14.11.2022, emis de Organele competente Constanta);		
B3	Se respinge cererea de actualizare in temeiul dispozitiilor art.29 al.4 din Legea nr.7/1996 rep.	A1
112655 / 19/05/2025		
Act Administrativ nr. Edificare 6568, din 04/04/2023 emis de Primaria Com.Lumina (; act administrativ nr Expertiza din 28.03.2023, emis de Barbu Eugen;act administrativ nr cadastru vechi (1683) din 13.06.2006, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr expertiza + anexe din 28.03.2023, emis de expert Ing.Barbu Eugen;act administrativ nr Fiscalt constructie + teren din 16.05.2025, emis de Primaria Com.Lumina);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1.1, A1.2 a constructiilor: C1 - Locuinta P+1E (214 mp), C2 - Garaj (37 mp) si intabularea sub B.5, a dreptului de proprietate asupra acestora in favoarea OPREA DANIEL	A1, A1.1, A1.2
242827 / 18/09/2025		
Act Notarial nr. 1118, din 16/09/2025 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIȚĂ ANTONIO-SEBASTIAN 2) CHIRIȚĂ VIOLETA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
211863 / 25/08/2025		
Act Notarial nr. 1029, din 22/08/2025 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiază sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de folosință intabulat în baza act administrativ nr.216 din 28.04.2006, în favoarea OPREA DANIEL	A1
242827 / 18/09/2025		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 1118, din 16/09/2025 emis de Gheorghe Alina;		
C4	se radiază de sub C2 promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 857 din 17.07.2025, încheiată între OPREA DANIEL, în calitate de promitent vânzător, și CHIRIȚĂ ANTONIO-SEBASTIAN și CHIRIȚĂ VIOLETA, soți, în calitate de promitenți cumpărători, notată prin încheierea nr.175132 din 18.07.2025	A1, A1.1, A1.2

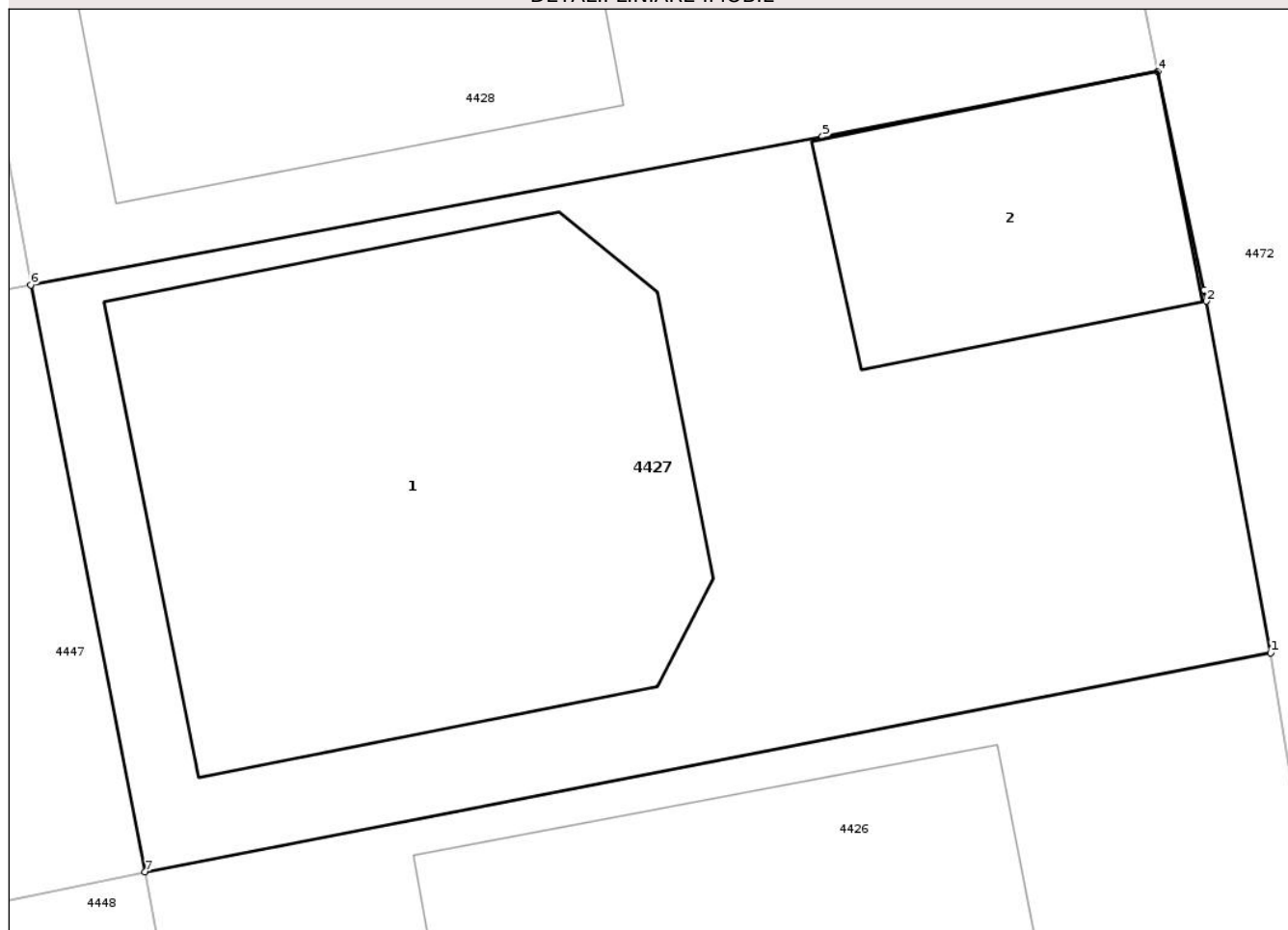
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109695	Din acte: 300 Masurata: 304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109695-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuinta P + 1E, suprafata construita desfasurata S = 214mp. Edificata in anul 2007.
A1.2	109695-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa garaj, suprafata construita desfasurata S = 37mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.076,197 317.562,064	2	785.074,837 317.569,494	7.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.074,837 317.569,494	3	785.074,787 317.569,734	0.245
3	785.074,787 317.569,734	4	785.073,82 317.574,342	4.708
4	785.073,82 317.574,342	5	785.066,733 317.572,97	7.219
5	785.066,733 317.572,97	6	785.050,023 317.569,838	17.001
6	785.050,023 317.569,838	7	785.052,43 317.557,44	12.629
7	785.052,43 317.557,44	1	785.076,197 317.562,064	24.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11553
Nr. cadastral vechi:10874

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 49 (lot 34), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101362	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101362-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 49 (lot 34), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48970 / 24/06/2008		
Act Administrativ nr. 38, din 20/09/2001 emis de CL LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 57/31.03.2008 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) VELISCU IOANA-GABRIELA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
48970 / 24/06/2008			
Act Administrativ nr. 4395, din 27/05/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; proces verbal predare-primire nr.4179/20.05.2008 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VELISCU IOANA-GABRIELA		A1

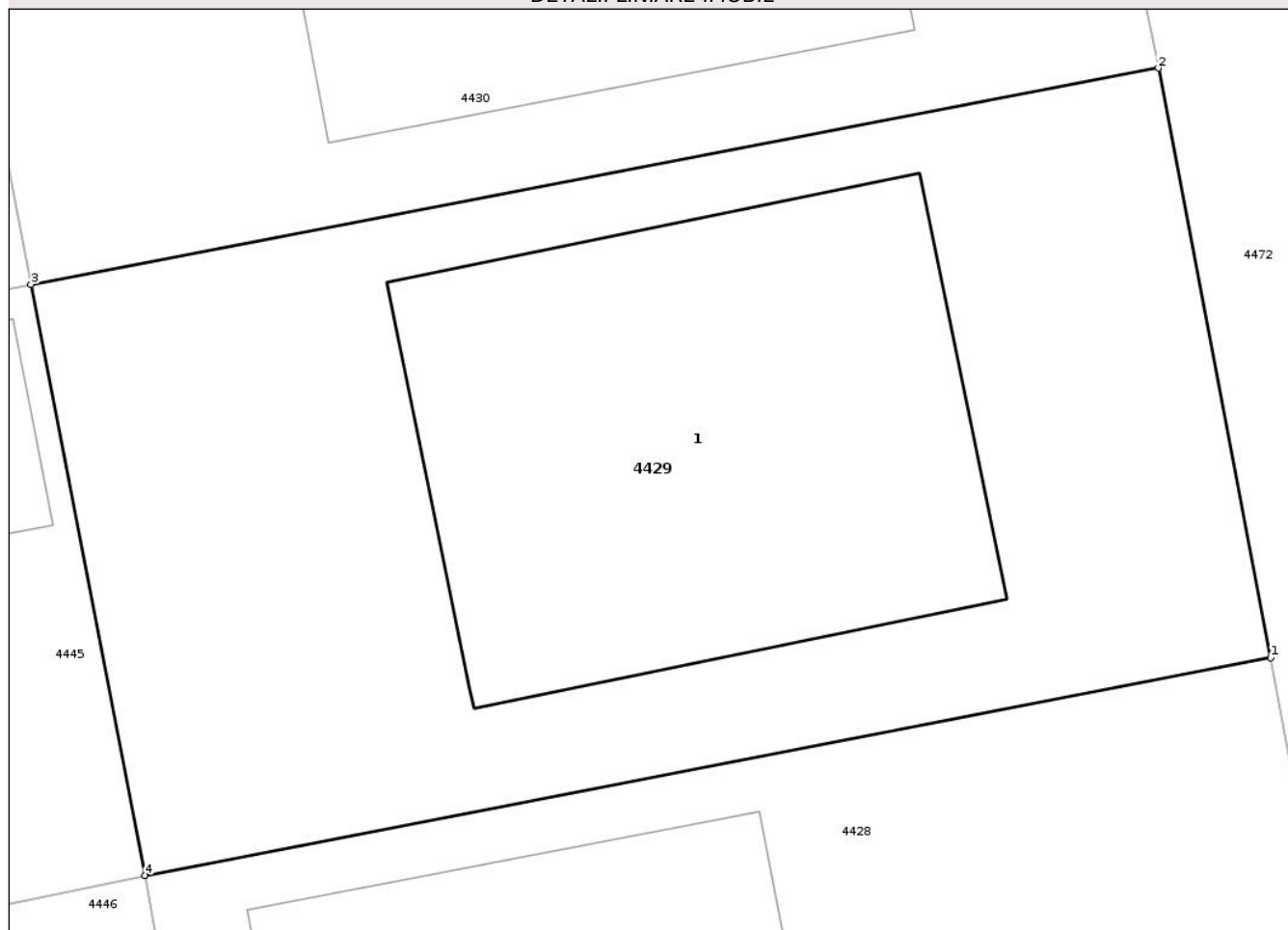
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101362	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101362-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.071,329 317.586,731	2	785.068,979 317.599,066	12.557
2	785.068,979 317.599,066	3	785.045,405 317.594,543	24.004
3	785.045,405 317.594,543	4	785.047,793 317.582,182	12.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.047,793 317.582,182	1	785.071,329 317.586,731	23.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12054
Nr. cadastral vechi:11264

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 47 (lot 35), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101762	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101762-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 47 (lot 35), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta (P+M) -P: 3 camere+dependinte; M: 3 camere+dependinte; -an construire: 2016; pereti: B.C.A. -are certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5954 / 26/01/2017		
Act Administrativ nr. 17351, din 13/12/2016 emis de Primaria Com. Lumina (; act administrativ nr 93 din 27.07.2016, emis de Primaria Com. Lumina;inscris sub semnatura privata nr 972 din 04.10.2016, emis de ing. Nicoras Dan;act administrativ nr 1549 din 07.11.2016, emis de Primaria Com. Lumina;act administrativ nr 365 din 16.01.2017, emis de Primaria Com. Lumina;act administrativ nr 56 din 24.02.2015, emis de Consiliul Local com. Lumina);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1-P+M in partea A1 a CF nou deschisa 101762-C1/UAT Lumina	A1
29105 / 16/03/2017		
Act Notarial nr. 851, din 16/03/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE AUGUSTIN 2) DUMITRACHE LEILA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 852, din 16/03/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire in favoarea 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, ING SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6599 / 25/01/2016		
Act Administrativ nr. 818, din 22/01/2016 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, dreptul de folosinta intabulat prin Incheierea 5304/2009 in favoarea APOPEI CONSTANTIN.	A1
29105 / 16/03/2017		
Act Notarial nr. 852, din 16/03/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210774 RONsi celelalte obligatii aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, ING SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101762	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101762-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta (P+M) -P: 3 camere+dependinte; M: 3 camere+dependinte; -an construire: 2016; pereti: B.C.A. -are certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.066,733 317.572,97	2	785.073,82 317.574,342	7.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.073,82 317.574,342	3	785.071,907 317.583,621	9.474
3	785.071,907 317.583,621	4	785.071,329 317.586,731	3.163
4	785.071,329 317.586,731	5	785.047,793 317.582,182	23.972
5	785.047,793 317.582,182	6	785.050,023 317.569,838	12.544
6	785.050,023 317.569,838	1	785.066,733 317.572,97	17.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12495
Nr. cadastral vechi:11512

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 43 , Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102049	Din acte: 300 Masurata: 305	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102049-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 43 , Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2020, SUPRAFATA TERASA ACOPERITA = 4 MP., DETINE C.P. ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
53055 / 05/10/2009			
Hotarare nr. 38, din 29/09/2001 emis de CL LUMINA (; hotarare nr.62/28.05.2009 emis de CL LUMINA; hotarare nr.102/28.04.2006 emis de CL LUMINA;ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREF C-TA;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA		A1
132187 / 25/09/2019			
Act Administrativ nr. 1844, din 05/02/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 117 din 12.09.2006, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 9959 din 21.09.2009, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 7263 din 08.05.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);			
B2	Se noteaza actualizarea documentatia cadastrala avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in Curti constructii si se descrie in partea A1 a CF 102049-C1 nou deschisa constructia LOCUINTA NEFINALIZATA - EXECUTATA 40%.		A1
163049 / 09/07/2025			
Act Administrativ nr. 18249, din 04/08/2025 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 14260 - NOMENCLATOR din 18.06.2025, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 14260 - ACORD din 18.06.2025, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr C.P. ENERGETICA din 27.05.2025, emis de MAFTEI COJOCARU CORNELIA;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA TEHNICA din 20.05.2025, emis de EXPERT TEHNIC ING. BARBU EUGEN;inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE LOCUINTA din 24.06.2025, emis de SAFETY BROKER DE ASIGURARI SA);			
B3	Se noteaza actualizarea documentatia cadastrala; se noteaza adresa imobilului: str.Teiului nr.43; se descrie in partea A1 a CF 102049-C1 constructia C1 - locuinta parter edificata 100%		A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AJOUZ KAMAL		A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
21308 / 14/02/2020			
Act Notarial nr. 135, din 13/02/2020 emis de STAN VERONICA;			
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) AJOUZ KAMAL		A1

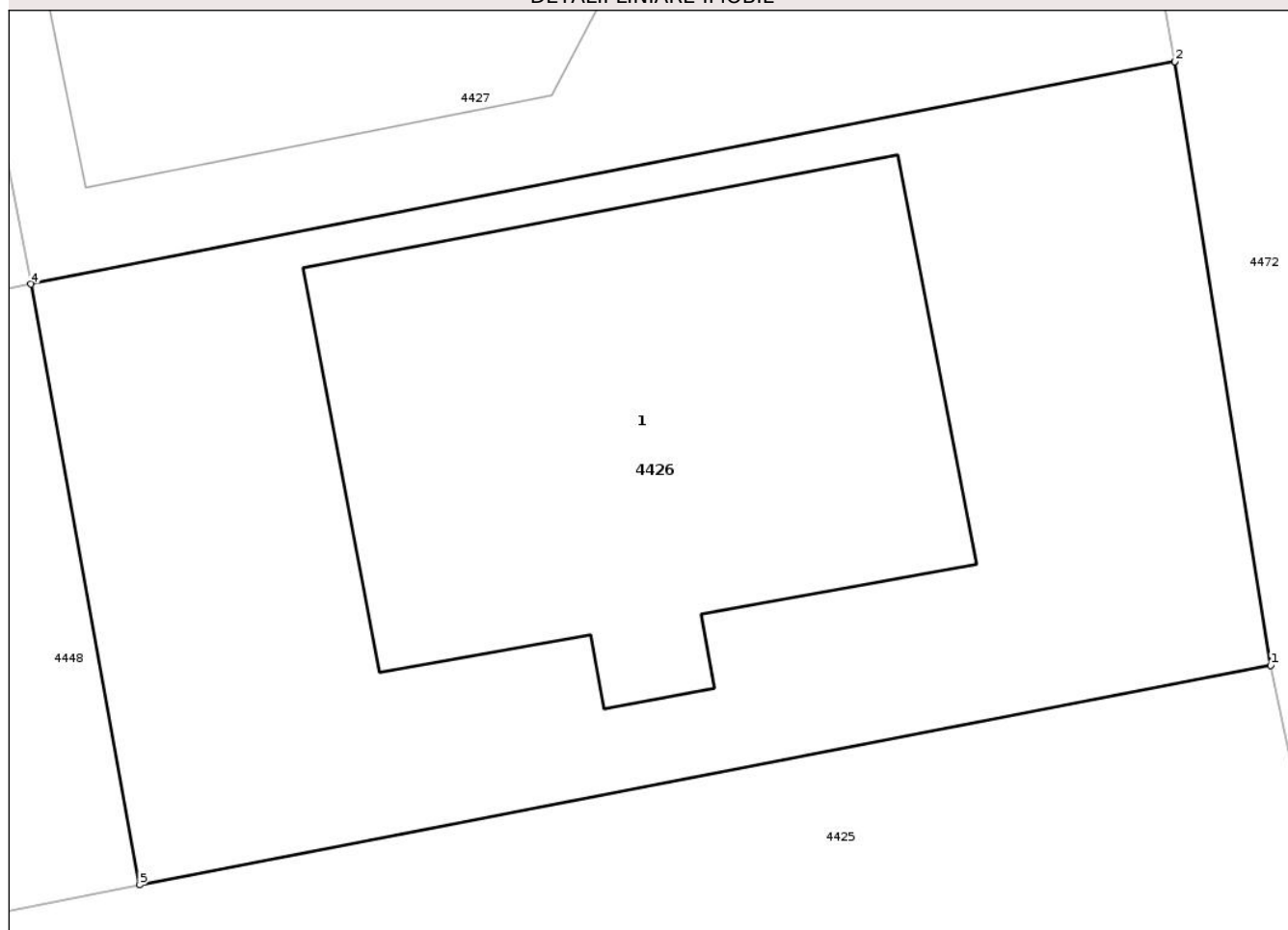
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102049	Din acte: 300 Masurata: 305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102049-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2020, SUPRAFATA TERASA ACOPERITA = 4 MP., DETINE C.P. ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.078,192 317.549,527	2	785.076,198 317.562,059	12.69
2	785.076,198 317.562,059	3	785.076,197 317.562,064	0.005
3	785.076,197 317.562,064	4	785.052,43 317.557,44	24.213
4	785.052,43 317.557,44	5	785.054,69 317.544,965	12.678
5	785.054,69 317.544,965	1	785.078,192 317.549,527	23.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10484
Nr. cadastral vechi:10223

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 55, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100537	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100537-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 55, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA living, 2 dormitoare, bucatarie, baie si terasa . construita din BCA in anul 2007, nu are certificat de performanta energetica
A1.2	100537-C2	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 55, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46646 / 13/06/2012		
Act Administrativ nr. 1938, din 30/05/2012 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI CONSTANTA (; act administrativ nr. 637 din 2012/05-05-2012 emis de OCPI Constanta);		
B2	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren intravilan arabil in teren curti constructii	A1
97005 / 03/12/2012		
Act Notarial nr. 3364, din 29/11/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU ELENA ROBERTINA, - necasatorita;	A1
B4	Se transcrie constructia in partea AI+1 a prezentei CF	A1, A1.1
46646 / 13/06/2012		
Act Administrativ nr. 196, din 09/05/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr. 8494/16-10-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B5	Se descrie in partea AI a CF - constructia C1 - locuinta parter	A1.1
72725 / 12/09/2012		
Act Notarial nr. 2478, din 11/09/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU ELENA ROBERTINA, (necasatorita);	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU ELENA ROBERTINA, - necasatorita;	A1.2

C. Partea III. SARCINI

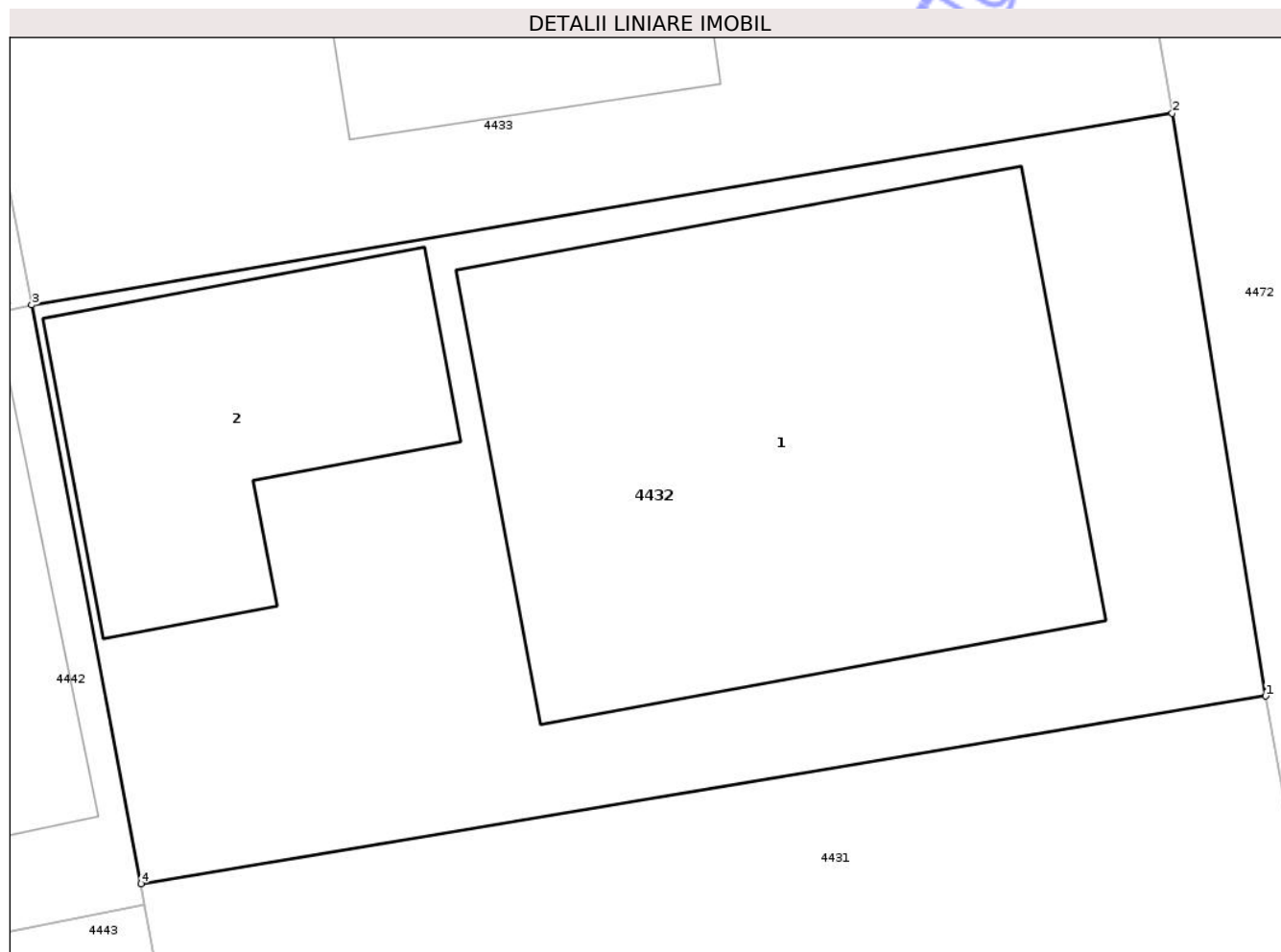
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
97005 / 03/12/2012		
Act Notarial nr. 3364, din 29/11/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
C3	Seradiaza din oficiu dreptul de folosinta inscris in favoarea ROTARU ELENA ROBERTINA in baza incheierii nr. 72725/2012	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100537	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100537-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA living, 2 dormitoare, bucatarie, baie si terasa . construita din BCA in anul 2007, nu are certificat de performanta energetica
A1.2	100537-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.064,445 317.623,435	2	785.062,475 317.635,703	12.425
2	785.062,475 317.635,703	3	785.038,464 317.631,669	24.348
3	785.038,464 317.631,669	4	785.040,762 317.619,483	12.401
4	785.040,762 317.619,483	1	785.064,445 317.623,435	24.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		306	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

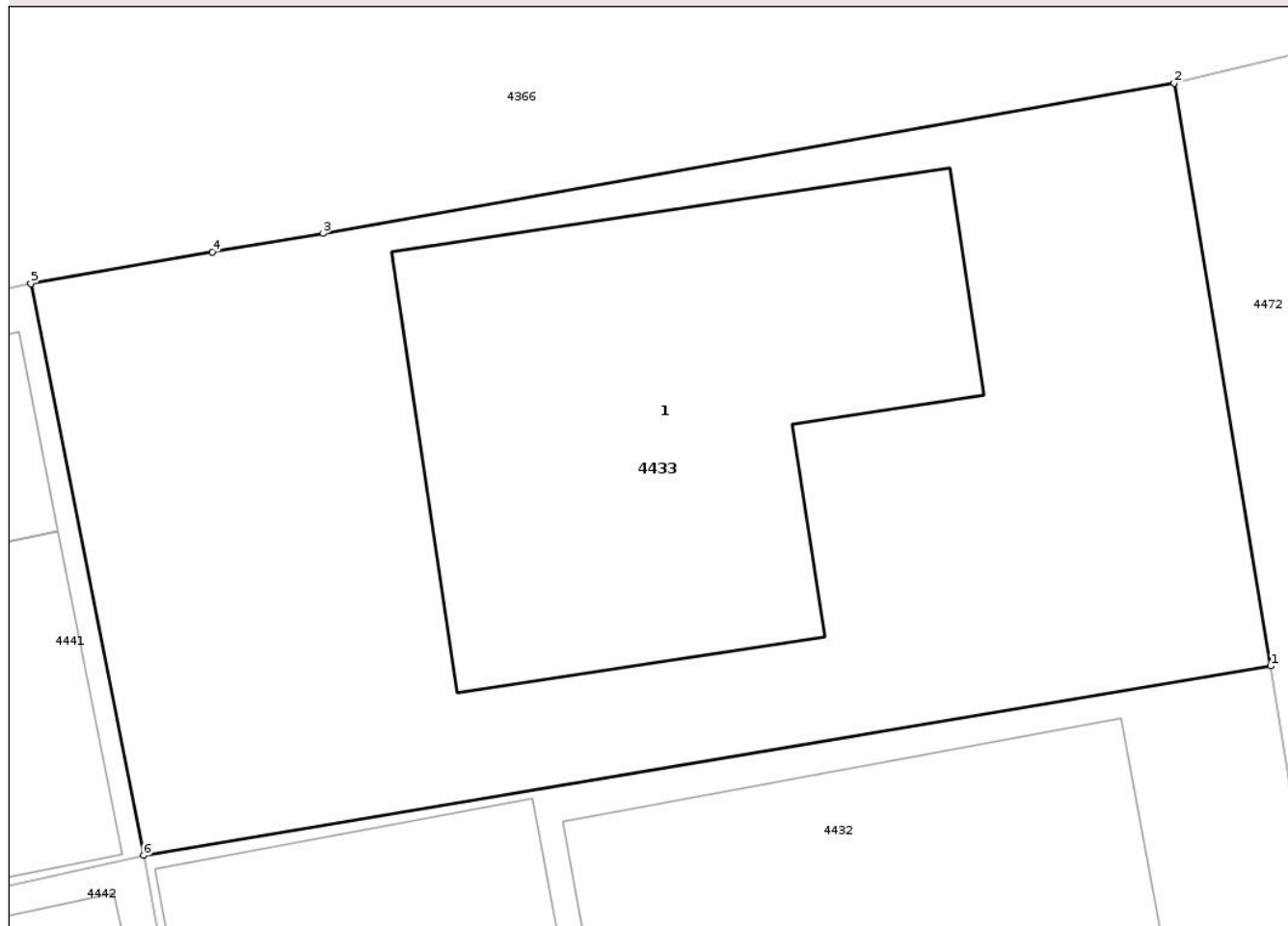
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.062,475 317.635,703	2	785.060,414 317.648,112	12.579
2	785.060,414 317.648,112	3	785.042,289 317.644,912	18.405
3	785.042,289 317.644,912	4	785.039,927 317.644,518	2.395
4	785.039,927 317.644,518	5	785.036,062 317.643,842	3.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.036,062 317.643,842	6	785.038,464 317.631,669	12.408
6	785.038,464 317.631,669	1	785.062,475 317.635,703	24.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 61, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106500	Din acte: 230 Masurata: 232	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106500-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 61, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
309 / 04/01/2017		
Act Administrativ nr. 253, din 31/10/2016 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 16156 din 21.11.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 15143 din 31.10.2016, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 8183 din 25.05.2015, emis de PREFECTURA CONSTANTA;act administrativ nr 56 din 24.02.2015, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 10480 din 25.07.2016, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT	A1
180660 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 1733, din 28/11/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORIA REMUS 2) FLORIA MIHAELA	A1.1
128143 / 30/08/2022		
Act Administrativ nr. 14472, din 17/08/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 14654 - ADEVERINTA NOMENCLATOR din 19.08.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 14654- ACORD INTABULARE din 19.08.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 10480 din 25.07.2016, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale formulata de ALI ȘABAN prin Lupascu Marian Persoana Fizica Autorizata in temeiul art 1 alin 1 din L 50/1991 R coroborat cu art.108 Cod administrativ.	A1
170608 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 14472, din 17/08/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 14654 - ADEVERINTA NOMENCLATOR din 19.08.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii, notarea noii adrese a imobilului si anume str. Teiului nr. 61 si descrierea constructiei locuinta C1 parter la A+1.1 a CF 106500-C1. Se deschide CF 106500-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
180660 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 1733, din 28/11/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) FLORIA MIHAELA 2) FLORIA REMUS	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Neutilizabil în Circuitul
Civil

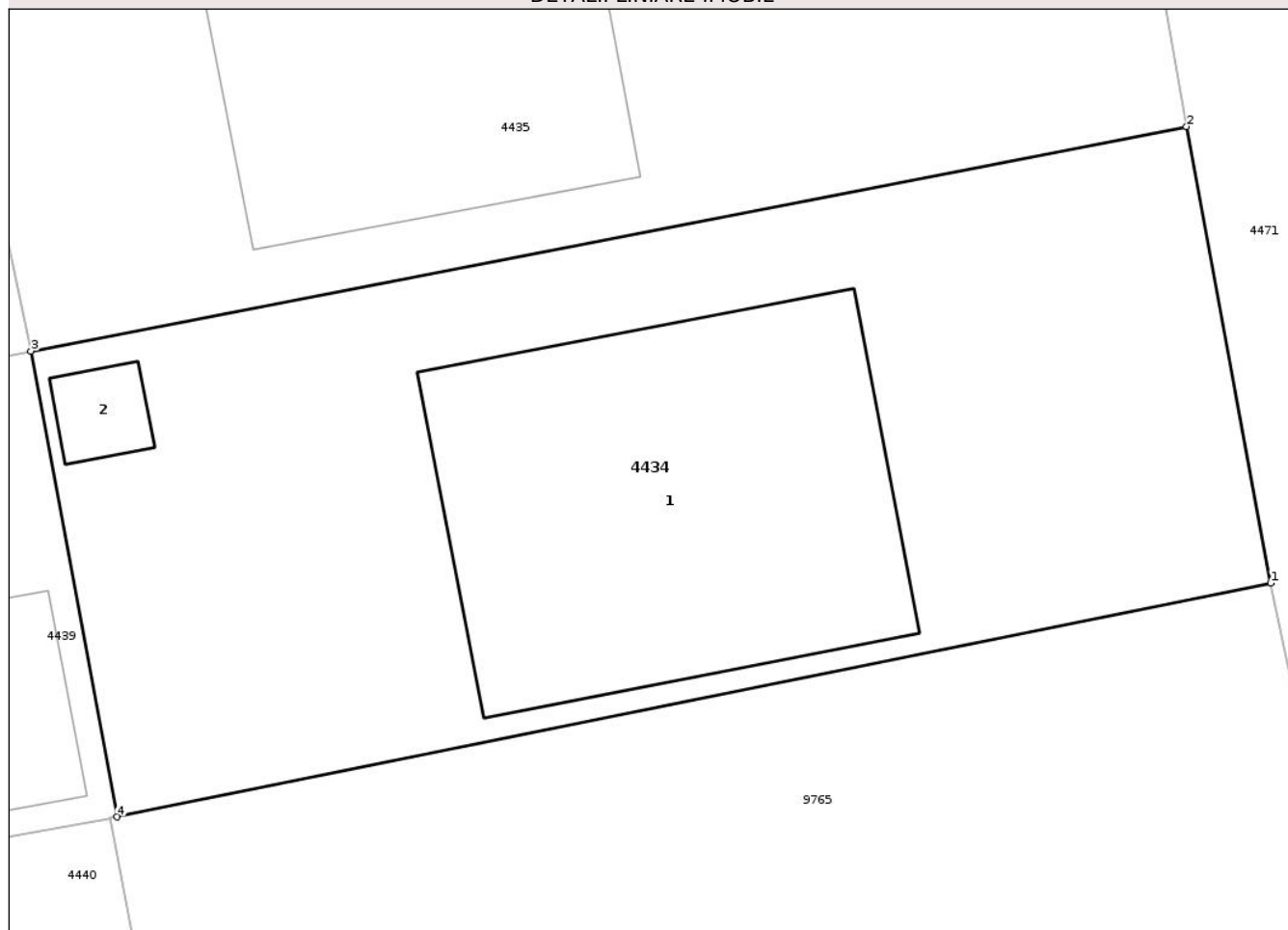
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106500	Din acte: 230 Masurata: 232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	232	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106500-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106500-C2	construcții anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 2021 - NU DETINE ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.055,676 317.669,68	2	785.053,948 317.679,035	9.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.053,948 317.679,035	3	785.030,273 317.674,436	24.118
3	785.030,273 317.674,436	4	785.032,041 317.664,887	9.711
4	785.032,041 317.664,887	1	785.055,676 317.669,68	24.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 63(LOT170), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105956	Din acte: 230 Masurata: 245	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112103 / 12/10/2015		
Act Administrativ nr. 56, din 24/02/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 11599/02-09-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 8183/25-05-2015 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 180/21-07-2015 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 11544/01-09-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

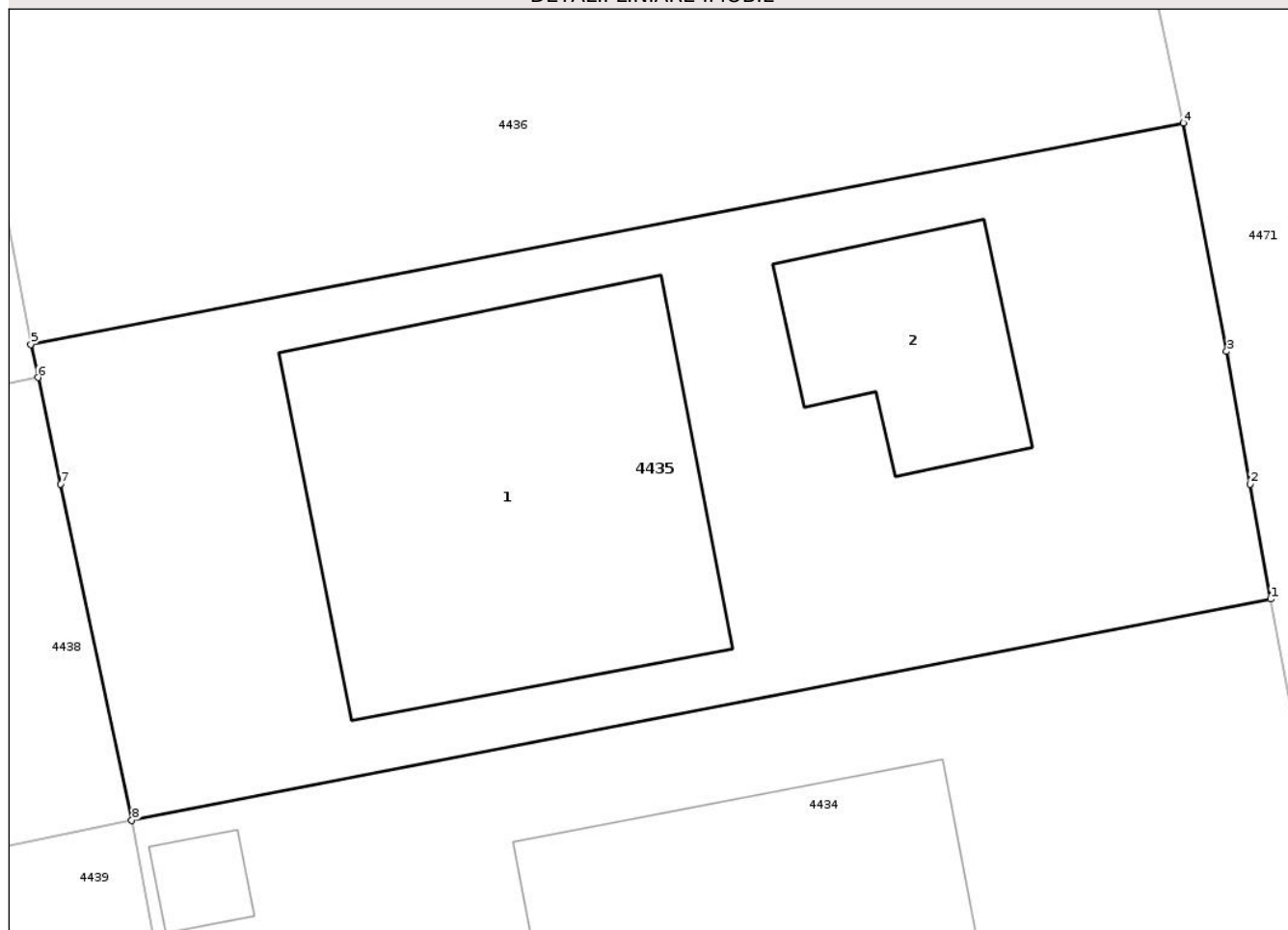
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105956	Din acte: 230 Masurata: 245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	245	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105956-C1	construcții de locuințe	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	105956-C2	construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.053,948 317.679,035	2	785.053,522 317.681,428	2.431
2	785.053,522 317.681,428	3	785.053,031 317.684,188	2.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.053,031 317.684,188	4	785.052,129 317.688,934	4.831
4	785.052,129 317.688,934	5	785.028,176 317.684,335	24.391
5	785.028,176 317.684,335	6	785.028,323 317.683,641	0.709
6	785.028,323 317.683,641	7	785.028,792 317.681,428	2.262
7	785.028,792 317.681,428	8	785.030,273 317.674,436	7.147
8	785.030,273 317.674,436	1	785.053,948 317.679,035	24.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 65 (lot 169), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109442	Din acte: 230 Masurata: 233	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109442-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 65 (lot 169), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

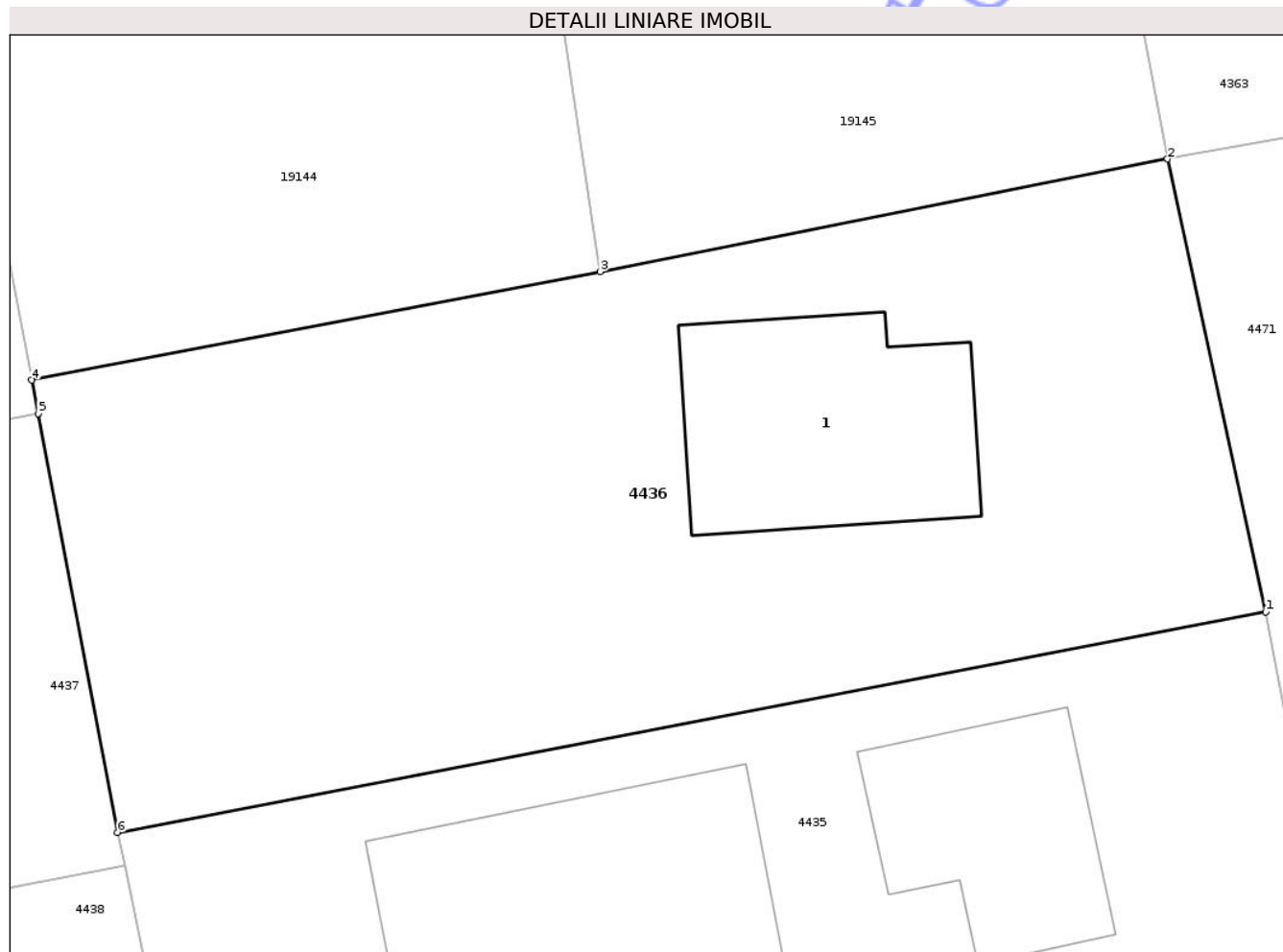
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109442	Din acte: 230 Masurata: 233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	233	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109442-C1	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.052,129 317.688,934	2	785.050,078 317.698,381	9.667
2	785.050,078 317.698,381	3	785.038,241 317.696,033	12.068
3	785.038,241 317.696,033	4	785.026,382 317.693,766	12.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.026,382 317.693,766	5	785.026,515 317.693,071	0.708
5	785.026,515 317.693,071	6	785.028,176 317.684,335	8.893
6	785.028,176 317.684,335	1	785.052,129 317.688,934	24.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 96 C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109556	230	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
158667 / 14/09/2023		
Act Administrativ nr. 213, din 21/12/2019 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 17918 din 30.08.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 18870 din 11.09.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 4189 din 30.08.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

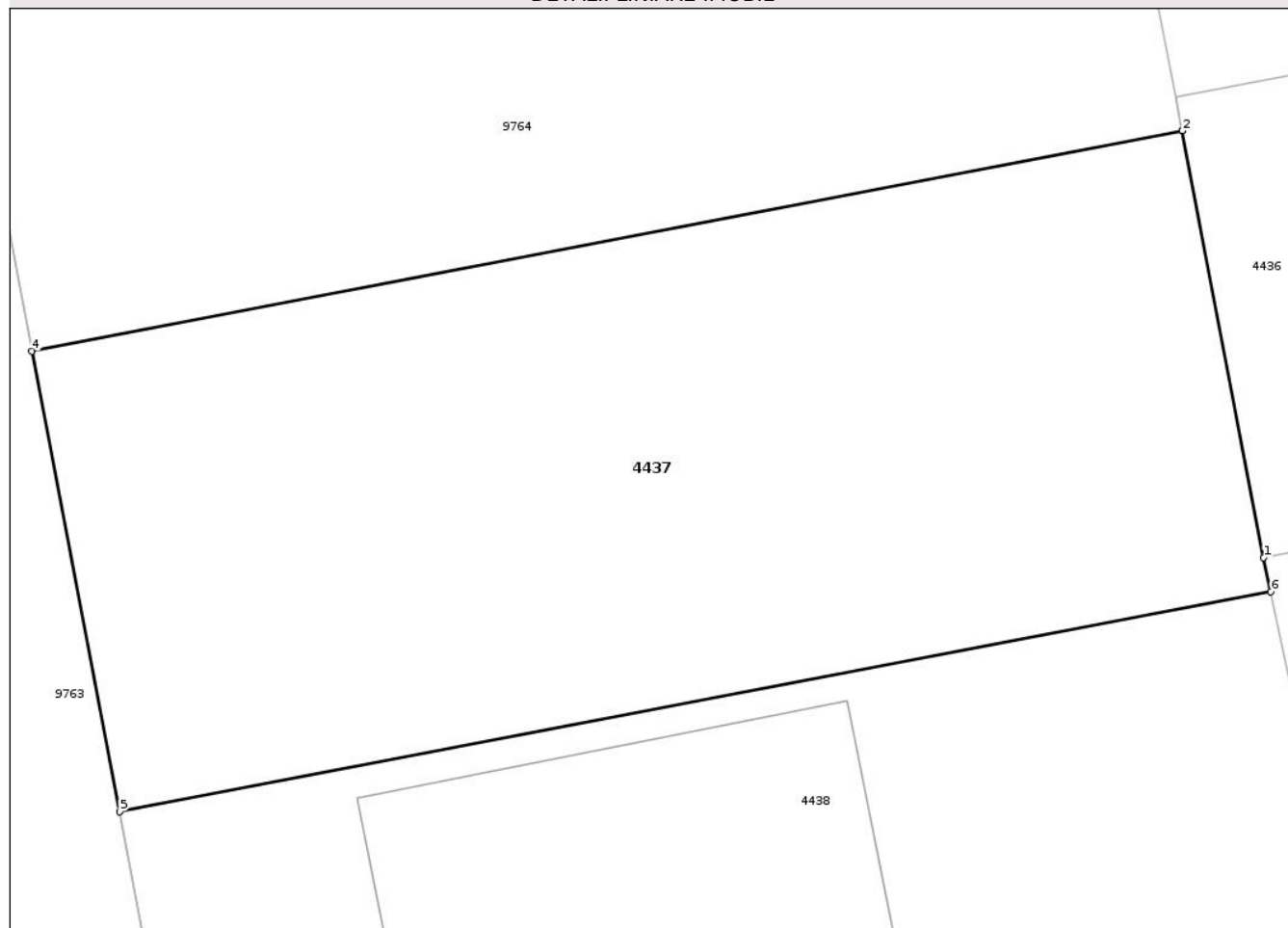
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109556	230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	230	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.028,176 317.684,335	2	785.026,515 317.693,071	8.893
2	785.026,515 317.693,071	3	785.026,508 317.693,07	0.007
3	785.026,508 317.693,07	4	785.002,942 317.688,565	23.993
4	785.002,942 317.688,565	5	785.004,74 317.679,14	9.595
5	785.004,74 317.679,14	6	785.028,323 317.683,641	24.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.028,323 317.683,641	1	785.028,176 317.684,335	0.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 96B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106049	230	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135501 / 10/12/2015		
Act Administrativ nr. 15667, din 19/11/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 8183/25-05-2015 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 56/24-02-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 7330/14-07-2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 7486/16-07-2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

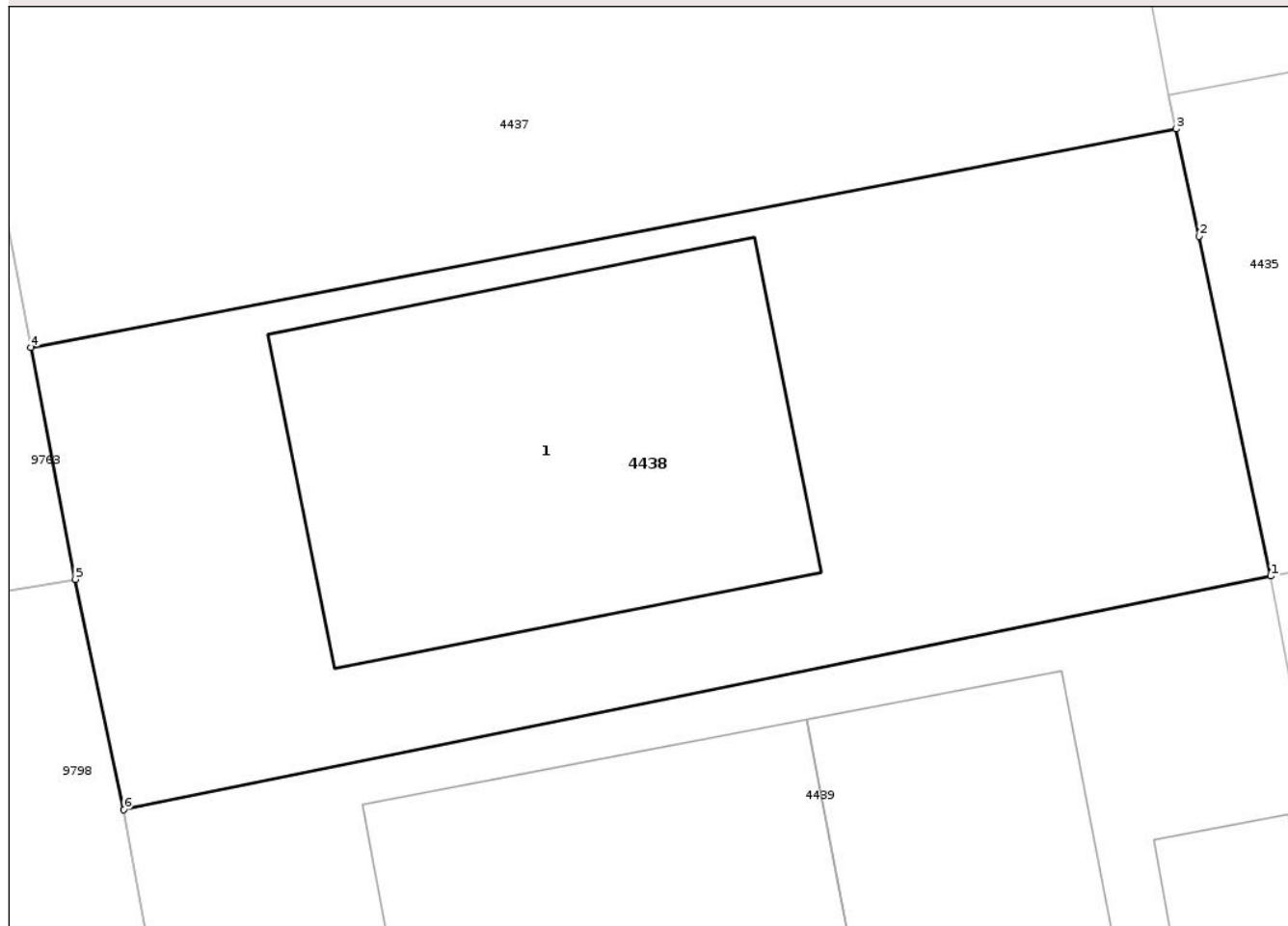
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106049	230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	230	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106049-C1	construcții de locuințe	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.030,273 317.674,436	2	785.028,792 317.681,428	7.147
2	785.028,792 317.681,428	3	785.028,323 317.683,641	2.262
3	785.028,323 317.683,641	4	785.004,74 317.679,14	24.009
4	785.004,74 317.679,14	5	785.005,655 317.674,372	4.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.005,655 317.674,372	6	785.006,656 317.669,631	4.846
6	785.006,656 317.669,631	1	785.030,273 317.674,436	24.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 96A(LOT176), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105976	230	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105976-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 96A (LOT176), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 58 mp; Anul edificarii: 2019; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	105976-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 96A (LOT176), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	105976-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 96A (LOT176), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112104 / 12/10/2015		
Act Administrativ nr. 10066, din 30/07/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 8183/25-05-2015 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 56/24-02-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 216/05-11-2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 2128/18-02-2015 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 2151/18-02-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807, domeniul privat	A1
27445 / 24/02/2021		
Act Administrativ nr. 6732, din 22/04/2021 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B1	Se deschide CF 105976-C1. Se descrie la A1.1 constructia C1- locuinta parter.	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASAN NARCISA	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza modificarea categoriei de folosinta a terenului din : arabil in : curti constructii . Se deschide CF 105976-C1.	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASAN NARCISA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
112104 / 12/10/2015		
Act Administrativ nr. 10066, din 30/07/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 8183/25-05-2015 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 56/24-02-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 216/05-11-2014 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 2128/18-02-2015 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 2151/18-02-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;;		
C1	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de suprafata intrucat nu s-a anexat act autentificat in conformitate cu prevederile art.693 alin 2 Cod Civil.	A1
11523 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 61, din 20/01/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioada de 10 ani	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioada de 10 ani 1) ASAN NARCISA	

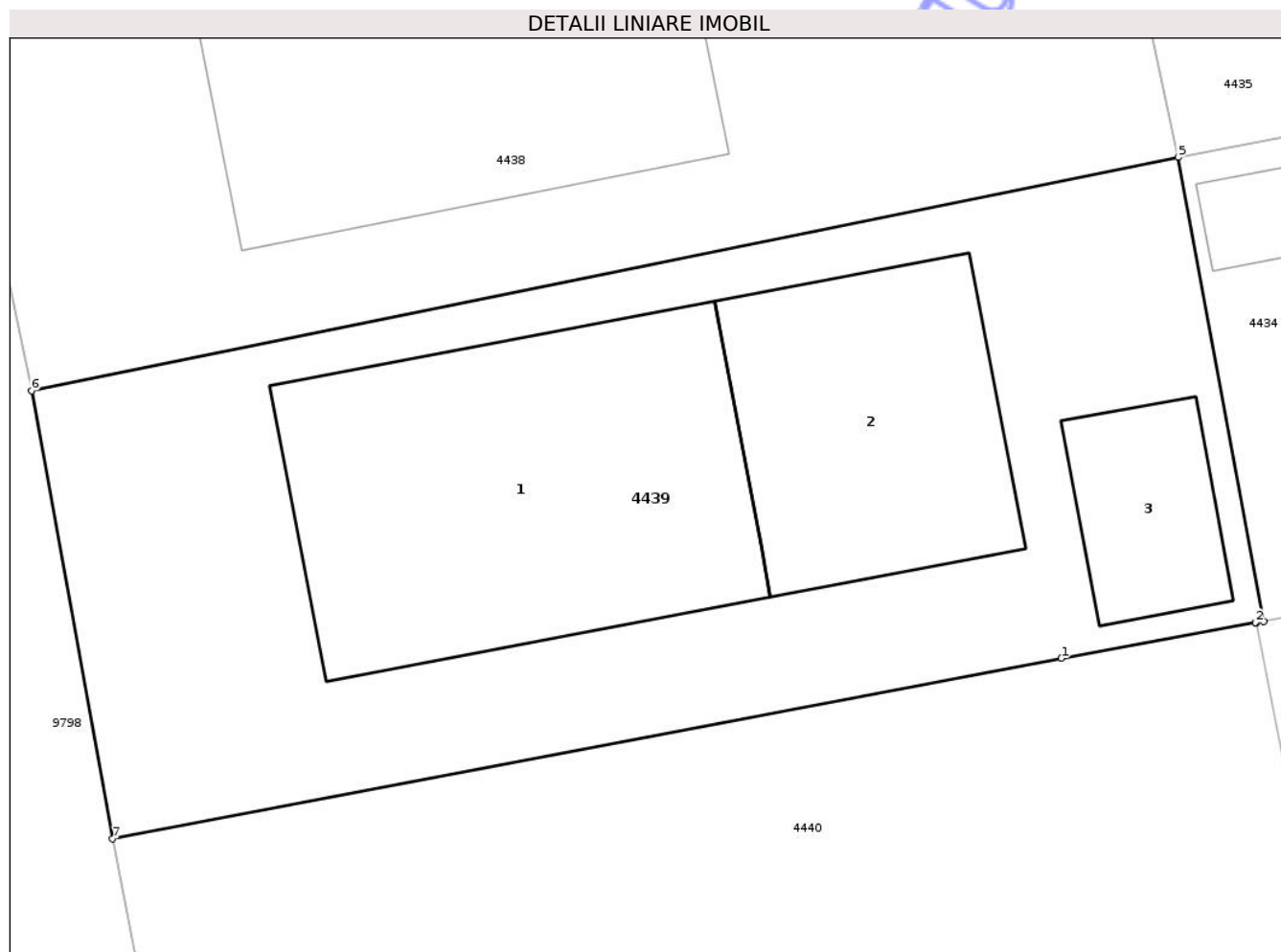
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105976	230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	230	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105976-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 58 mp; Anul edificarii: 2019; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	105976-C2	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	105976-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.027,87 317.664,125	2	785.031,873 317.664,857	4.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.031,873 317.664,857	3	785.031,893 317.664,86	0.02
3	785.031,893 317.664,86	4	785.032,041 317.664,887	0.15
4	785.032,041 317.664,887	5	785.030,273 317.674,436	9.711
5	785.030,273 317.674,436	6	785.006,656 317.669,631	24.101
6	785.006,656 317.669,631	7	785.008,326 317.660,412	9.369
7	785.008,326 317.660,412	1	785.027,87 317.664,125	19.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Garofitei, Nr. 11A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108981	Din acte: 230 Masurata: 233	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66886 / 05/05/2022		
Act Administrativ nr. 129, din 29/05/2018 emis de CL LUMINA (; in scris sub semnatura privata nr PLAN VIZAT PRIMARIE din 05.05.2022, emis de PFA LUPASCU MARIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

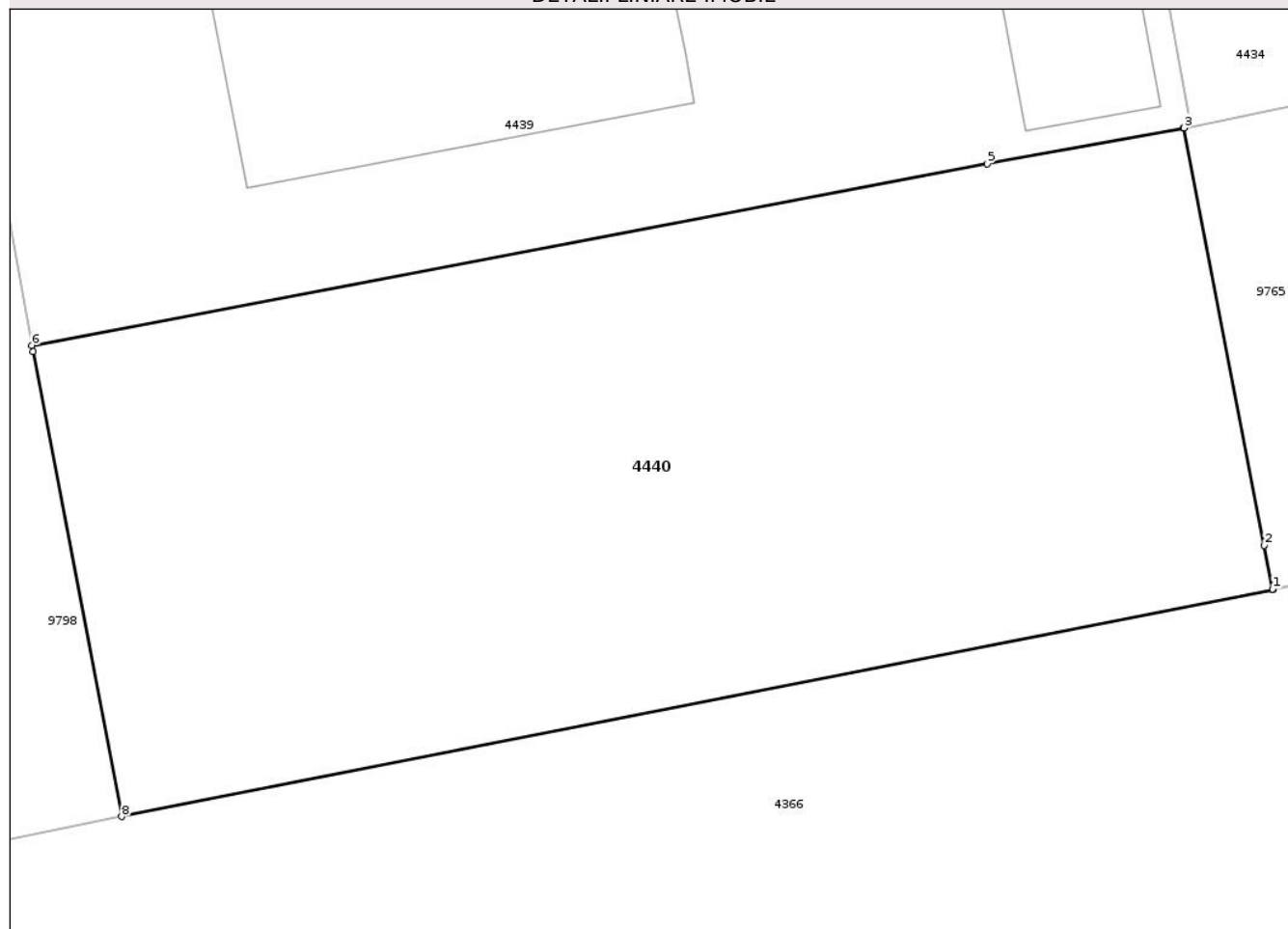
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108981	Din acte: 230 Masurata: 233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	233	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.033,702 317.655,429	2	785.033,531 317.656,319	0.906
2	785.033,531 317.656,319	3	785.031,893 317.664,86	8.697
3	785.031,893 317.664,86	4	785.031,873 317.664,857	0.02
4	785.031,873 317.664,857	5	785.027,87 317.664,125	4.069
5	785.027,87 317.664,125	6	785.008,326 317.660,412	19.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.008,326 317.660,412	7	785.008,351 317.660,28	0.134
7	785.008,351 317.660,28	8	785.010,165 317.650,774	9.678
8	785.010,165 317.650,774	9	785.033,703 317.655,417	23.992
9	785.033,703 317.655,417	1	785.033,702 317.655,429	0.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 138, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109019	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109019-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 138, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Constructie Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 111mp. Edificata in anul 2015. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	109019-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 138, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	109019-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 138, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104933 / 15/07/2022		
Act Administrativ nr. HCL 135, din 23/06/2022 emis de Primaria Com.Lumina (; referat ; act administrativ nr PVRF din 28.04.2015, emis de Primaria Com.Lumina;act administrativ nr Adeverinta/Acord din 27.07.2022, emis de Primaria Com.Lumina;act administrativ nr Fiscal din 31.05.2022, emis de Primaria Com.Lumina;act administrativ nr Acord intabulare din 17.06.2022, emis de Primaria Com.Lumina;inscris sub semnatura privata nr Energetic din 27.05.2014, emis de Stefan Lucian;act administrativ nr Nomenclator din 09.06.2022, emis de Primaria Com.Lumina;act administrativ nr Edificare din 23.05.2022, emis de Primaria Com.Lumina; act administrativ nr Autorizatie din 27.04.2007, emis de Primaria Com.Lumina;act administrativ nr 203 din 28.04.2006, emis de Primaria Com.Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
Act Administrativ nr. Edificare, din 23/05/2022 emis de Primaria Com.Lumina (; act administrativ nr HCL 135 din 23.06.2022, emis de Primaria Com.Lumina;inscris sub semnatura privata nr Energetic din 27.05.2014, emis de Stefan Lucian;act administrativ nr 203 din 28.04.2006, emis de Primaria Com.Lumina;act administrativ nr Autorizatie din 27.04.2007, emis de Primaria Com.Lumina;act administrativ nr Nomenclator din 09.06.2022, emis de Primaria Com.Lumina;act administrativ nr Adeverinta/Acord din 27.07.2022, emis de Primaria Com.Lumina;act administrativ nr Acord intabulare din 17.06.2022, emis de Primaria Com.Lumina;act administrativ nr Fiscal din 31.05.2022, emis de Primaria Com.Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU TUDOREL 2) MUNTEANU STELA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU TUDOREL	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
104933 / 15/07/2022		
Act Administrativ nr. 203, din 28/04/2006 emis de Primaria Com.Lumina;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) MUNTEANU TUDOREL	A1

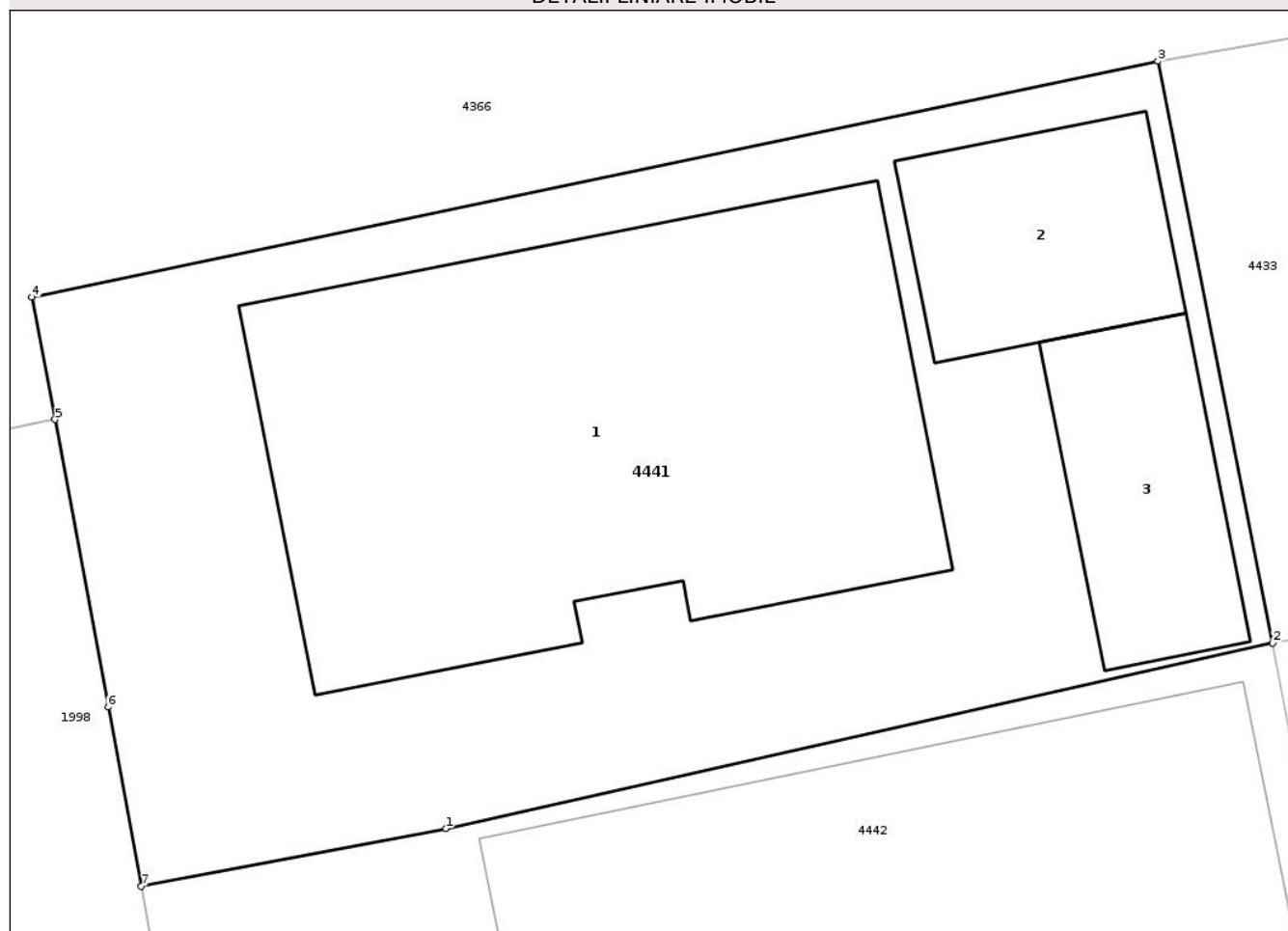
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109019	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109019-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Construcție Locuinta Parter, suprafata construit desfasurata S = 111mp. Edificata in anul 2015. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	109019-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	109019-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.021,157 317.627,789	2	785.038,464 317.631,669	17.737
2	785.038,464 317.631,669	3	785.036,062 317.643,842	12.408
3	785.036,062 317.643,842	4	785.012,482 317.638,904	24.091
4	785.012,482 317.638,904	5	785.012,968 317.636,346	2.604
5	785.012,968 317.636,346	6	785.014,08 317.630,33	6.118
6	785.014,08 317.630,33	7	785.014,772 317.626,582	3.811
7	785.014,772 317.626,582	1	785.021,157 317.627,789	6.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10265
Nr. cadastral vechi:10111

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 51, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100337	Din acte: 300 Masurata: 298	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100337-C1	Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 51, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN ANUL 2010 DIN BCA, DETINE CERTIFICAT DE PERORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10972 / 01/03/2007		
Act Administrativ nr. 63, din 28/04/2006 emis de CL LUMINA (; proces verbal predare-primire nr.2981/12.05.2006 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
105718 / 25/09/2015		
Act Administrativ nr. 164, din 09/05/2007 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 12693/23-09-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 103862/22-09-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 10972/28-03-2007 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 6633/13-07-2010 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 12710/23-09-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se deschide CF 100337-C1. Se descrie la A1 constructia C1.	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din : arabil in : curti constructii	A1
110881 / 08/10/2015		
Act Notarial nr. 148, din 08/10/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FITA GHEORGHE, bun propriu;	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
110881 / 08/10/2015		
Act Notarial nr. 148, din 08/10/2015 emis de Balaican Gabriela;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) FITA GHEORGHE	A1

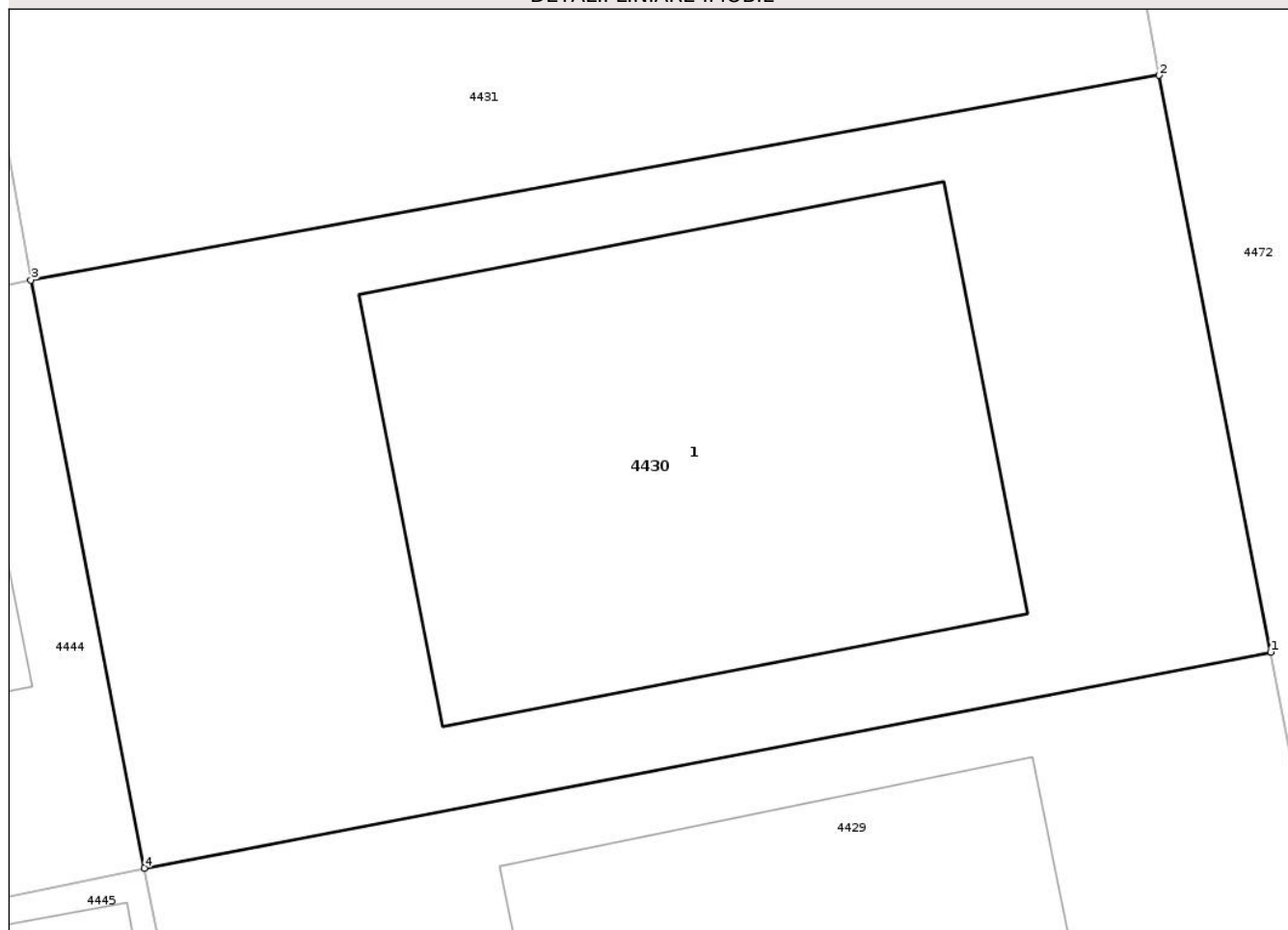
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100337	Din acte: 300 Masurata: 298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100337-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN ANUL 2010 DIN BCA, DETINE CERTIFICAT DE PERORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.068,979 317.599,066	2	785.066,64 317.611,14	12.298
2	785.066,64 317.611,14	3	785.043,029 317.606,856	23.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.043,029 317.606,856	4	785.045,405 317.594,543	12.54
4	785.045,405 317.594,543	1	785.068,979 317.599,066	24.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12121
Nr. cadastral vechi: 11292

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Nr. 53 , Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101796	Din acte: 300 Masurata: 304	Sector cadastral: 18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12236 / 16/03/2009		
Act Administrativ nr. 7478, din 22/08/2008 emis de PRIMARIA LUMINA (; ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREF C-TA; hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA; hotarare nr.95/31.03.2008 emis de CL LUMINA; hotarare nr.51/28.06.2007 emis de CL LUMINA; hotarare nr.54/31.03.2008 emis de CL LUMINA; proces verbal predare-primire nr.4818/17.06.2008 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI

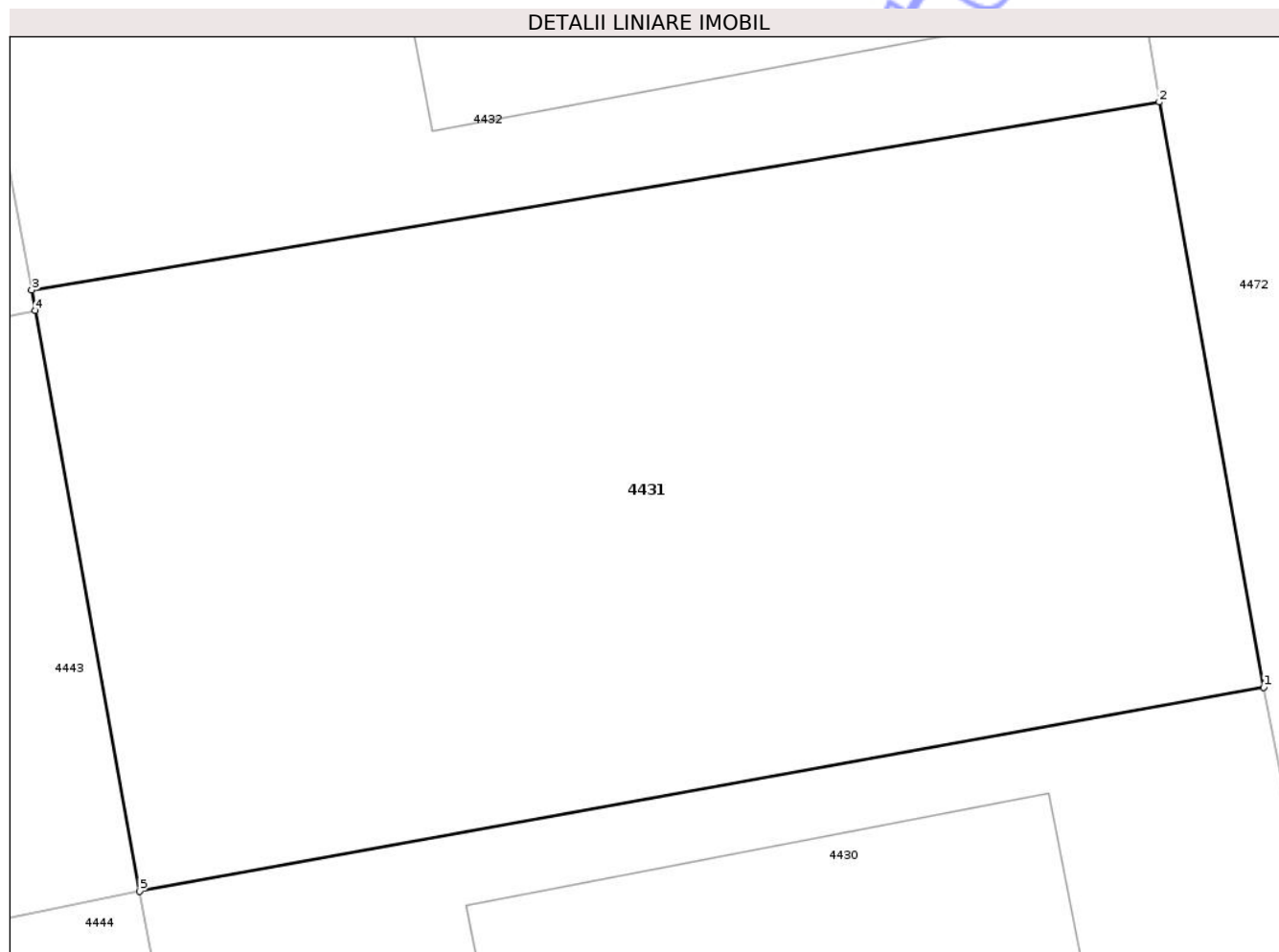
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12236 / 16/03/2009		
Act Administrativ nr. 4818, din 17/06/2008 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IZGON IONUT	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101796	Din acte: 300 Masurata: 304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	304	-	-	-	LOT 32

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.066,64 317.611,14	2	785.064,445 317.623,435	12.489
2	785.064,445 317.623,435	3	785.040,762 317.619,483	24.01
3	785.040,762 317.619,483	4	785.040,841 317.619,051	0.439
4	785.040,841 317.619,051	5	785.043,029 317.606,856	12.39
5	785.043,029 317.606,856	1	785.066,64 317.611,14	23.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10488
Nr. cadastral vechi:10227

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 136, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100550	Din acte: 300 Masurata: 306	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100550-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 136, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
132917 / 04/12/2015		
Act Administrativ nr. ACORD NR. 9293, din 14/07/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. HOTARAREA CONS. LOCLA NR. 56/24-02-2015 emis de CONS. LOCAL LUMINA; act administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 2097/18-02-2015 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE NR. 2356/23-02-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
77556 / 03/07/2017		
Act Notarial nr. 1127, din 30/06/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICHITA MARIAN 2) NICHITA MĂDĂLINA	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICHITA MĂDĂLINA 2) NICHITA MARIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
132917 / 04/12/2015		
Act Administrativ nr. ACORD NR. 9293, din 14/07/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. HOTARAREA CONS. LOCLA NR. 56/24-02-2015 emis de CONS. LOCAL LUMINA; act administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 2097/18-02-2015 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE NR. 2356/23-02-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C2	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de concesiune in baza certificatului de concesiune nr.3097/18.02.2015 in favoarea petentei Nichita Madalina, intrucat obiectul contractului il constituie un bun imobil apartinand domeniului privat al unitatii administrative, iar dreptul de concesiune este un drept real derivat din dreptul de proprietate publica, in temeiul prevederilor art. 866 Cod Civil : "Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit	A1
6123 / 22/01/2016		
Act Administrativ nr. 114, din 23/07/2014 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr. 308/12-01-2016 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C3	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat prin incheierea nr. 24215/2007 in favoarea lui URSU ADRIAN	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de folosinta in favoarea petentei Nichita Madalina, intrucat imobilul apartine domeniului privat al unitatii administrative, iar dreptul de folosinta cu titlu gratuit este un drept real derivat din dreptul de proprietate publica, in temeiul prevederilor art. 866 Cod Civil : " Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit	A1
79521 / 02/07/2020		
Act Administrativ nr. 8310, din 22/06/2020 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C6	Se radiaza dreptul de ipoteca legala in scris in baza contractului de vanzare cumparare aut 1127 / 2017 in favoarea COMUNEI LUMINA	A1

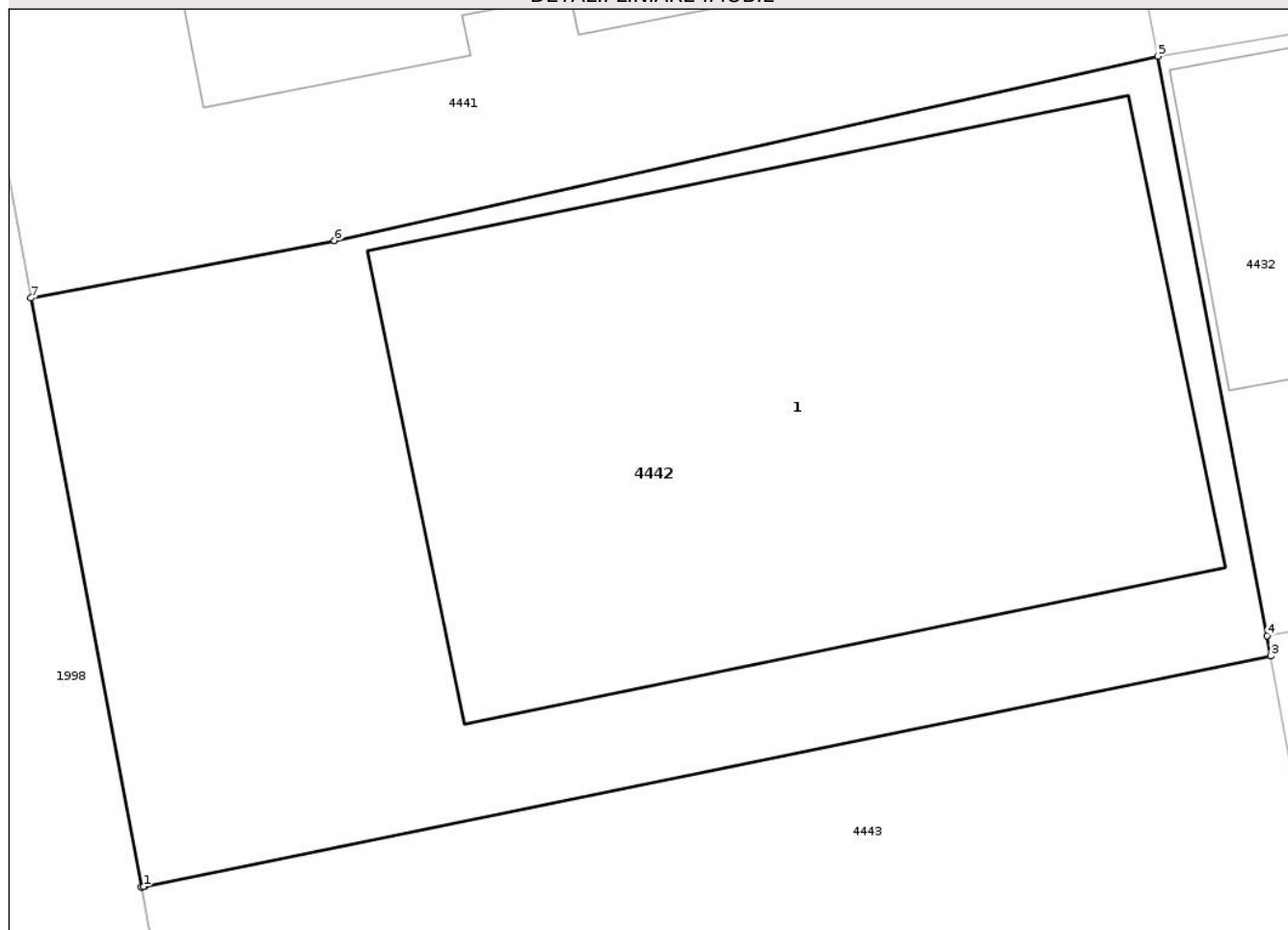
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100550	Din acte: 300 Masurata: 306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100550-C1	construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.017,146 317.614,203	2	785.017,16 317.614,205	0.014
2	785.017,16 317.614,205	3	785.040,841 317.619,051	24.172
3	785.040,841 317.619,051	4	785.040,762 317.619,483	0.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.040,762 317.619,483	5	785.038,464 317.631,669	12.401
5	785.038,464 317.631,669	6	785.021,157 317.627,789	17.737
6	785.021,157 317.627,789	7	785.014,772 317.626,582	6.498
7	785.014,772 317.626,582	8	785.017,089 317.614,191	12.606
8	785.017,089 317.614,191	1	785.017,146 317.614,203	0.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

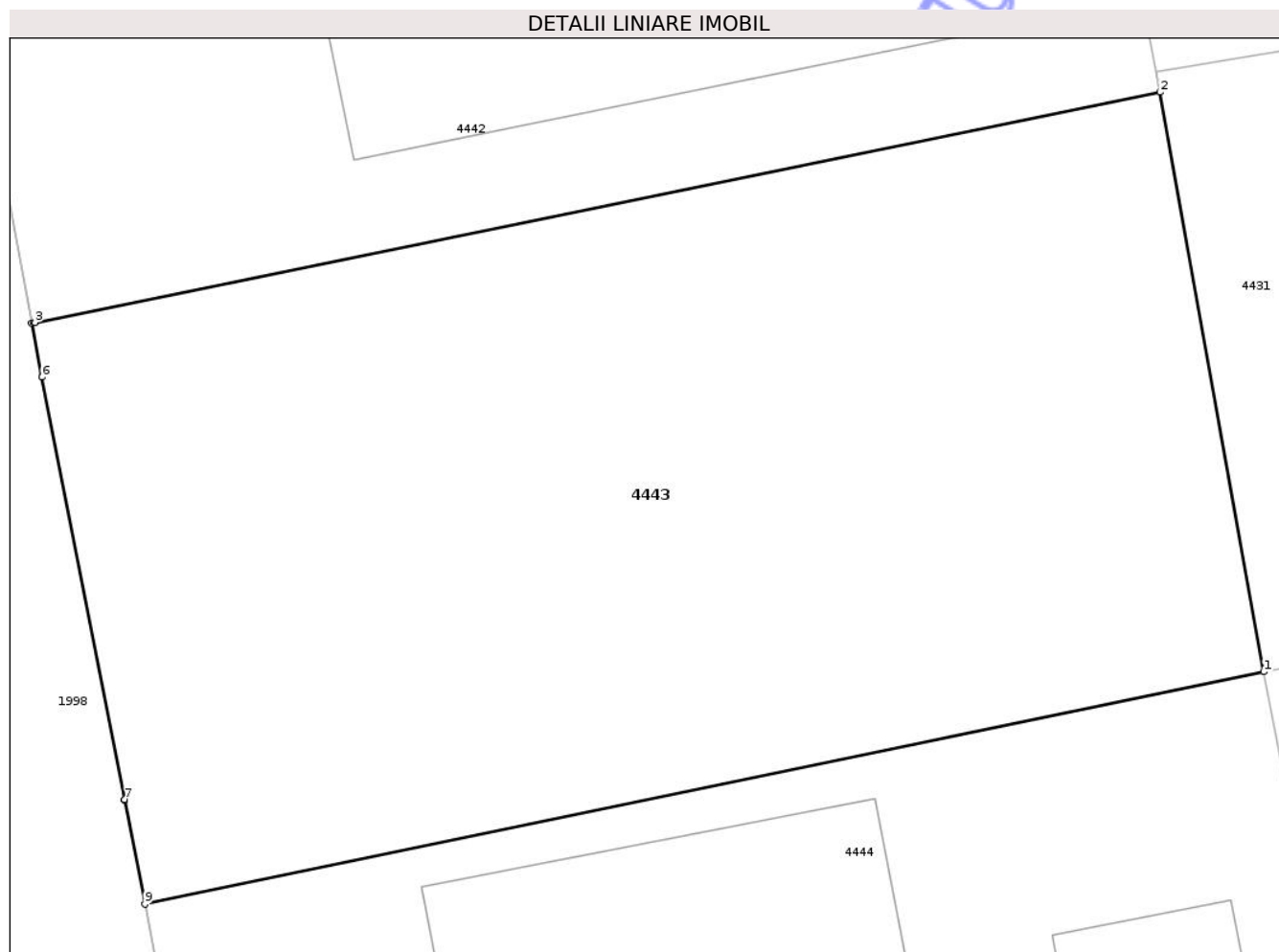
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.043,029 317.606,856	2	785.040,841 317.619,051	12.39
2	785.040,841 317.619,051	3	785.017,16 317.614,205	24.172
3	785.017,16 317.614,205	4	785.017,146 317.614,203	0.014
4	785.017,146 317.614,203	5	785.017,089 317.614,191	0.058
5	785.017,089 317.614,191	6	785.017,311 317.613,055	1.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.017,311 317.613,055	7	785.019,045 317.604,17	9.053
7	785.019,045 317.604,17	8	785.019,048 317.604,153	0.017
8	785.019,048 317.604,153	9	785.019,473 317.601,974	2.22
9	785.019,473 317.601,974	1	785.043,029 317.606,856	24.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		302	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1, A1.2
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

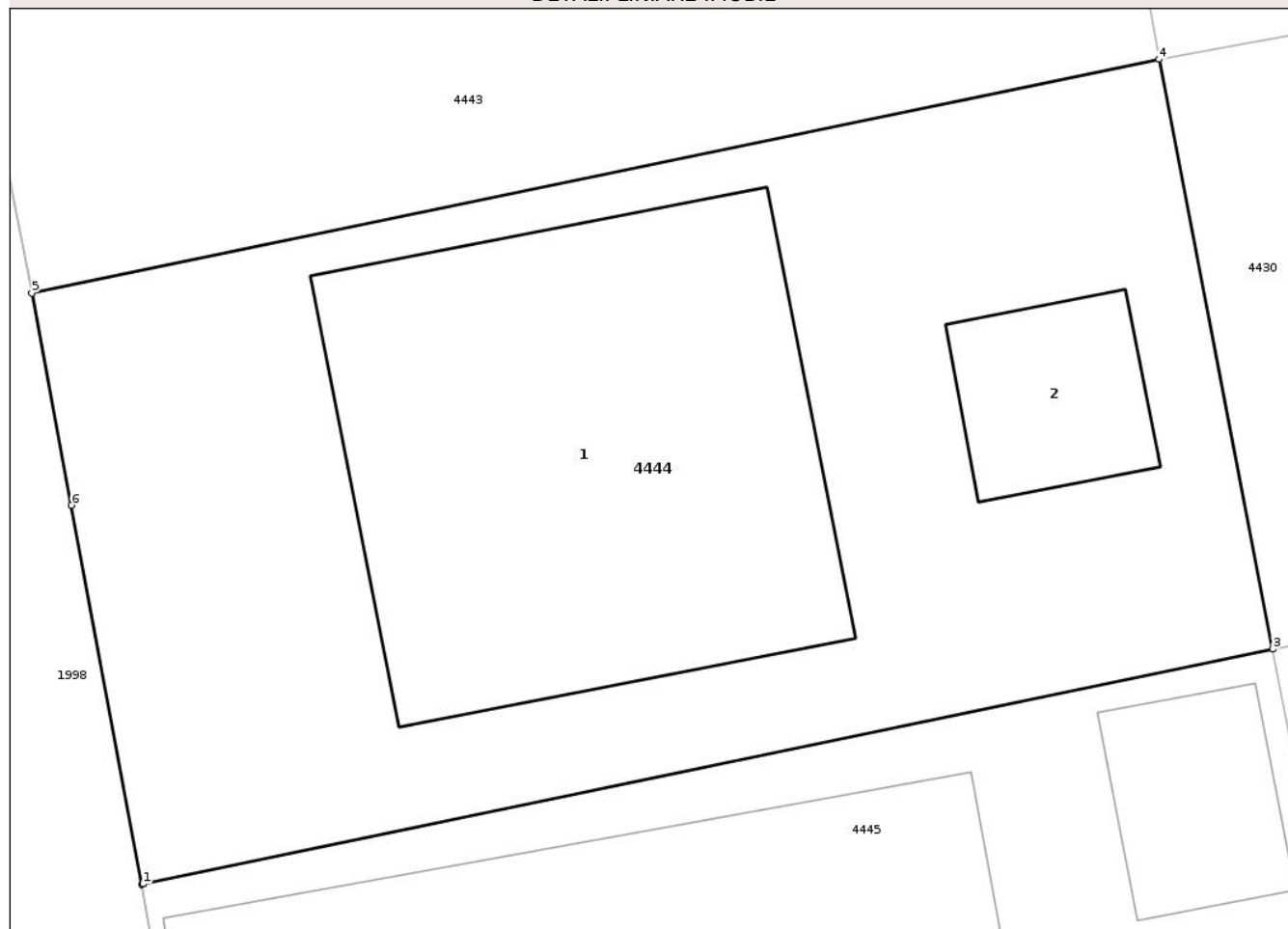
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.021,796 317.589,639	2	785.021,813 317.589,642	0.017
2	785.021,813 317.589,642	3	785.045,405 317.594,543	24.096
3	785.045,405 317.594,543	4	785.043,029 317.606,856	12.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.043,029 317.606,856	5	785.019,473 317.601,974	24.057
5	785.019,473 317.601,974	6	785.020,299 317.597,543	4.507
6	785.020,299 317.597,543	7	785.021,774 317.589,634	8.045
7	785.021,774 317.589,634	1	785.021,796 317.589,639	0.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 130, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108796	Din acte: 300 Masurata: 306	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108796-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 130, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA P + M , EDIFICATA IN ANUL 2022
A1.2	108796-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 130, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA FOISOR + BECI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
185189 / 03/12/2021			
Act Administrativ nr. 12625, din 17/08/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 12390 din 11.08.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 203 din 09.05.2007, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 16206 ACORD INTABULARE din 13.10.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZAN DORIN-MARIAN		A1.1
268488 / 28/12/2023			
Act Notarial nr. 1701, din 22/12/2023 emis de Gheorghe Alina;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZAN DORIN-MARIAN 2) CAZAN RODICA		A1
B4	Se desprinde imobilul cu IE 108796-C1 ,constructie din CF 108796-C1 si se transcrie in CF 108796. Se sisteaza CF 108796-C1.		A1, A1.1
172274 / 15/07/2025			
Act Administrativ nr. 15339, din 01/07/2025 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 15479 din 03.07.2025, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 3630 din 02.07.2025, emis de PRIMARIA LUMINA; in scris sub semnatura privata nr ASIGURARE LOCUINTA din 10.07.2025, emis de SAFETY BROKER DE ASIGURARE SA;in scris sub semnatura privata nr EXPERTIZA TEHNICA din 16.06.2025, emis de EXPERT TEHNIC ING. BARBU EUGEN);			
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiilor C1-finalizata si C2 in partea A1 a prezentei CF		A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZAN DORIN-MARIAN 2) CAZAN RODICA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

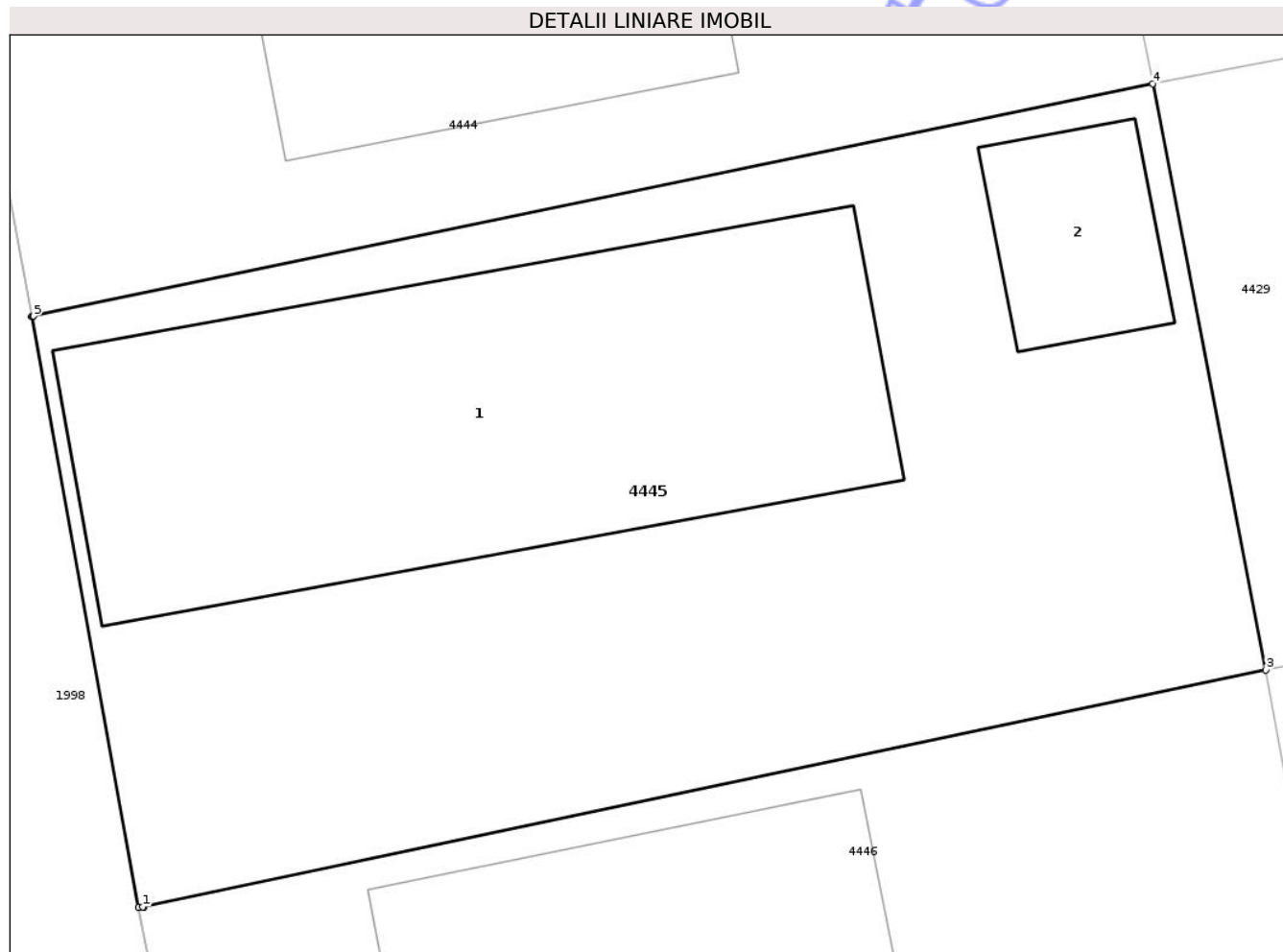
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
268488 / 28/12/2023			
Act Notarial nr. 1701, din 22/12/2023 emis de Gheorghe Alina;			
C2	Se radiaza de sub C1, drept de FOLOSINTA intabulat prin Incheierea 185189 din 03.12.2021 in favoarea CAZAN DORIN-MARIAN .		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108796	Din acte: 300 Masurata: 306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108796-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA P + M , EDIFICATA IN ANUL 2022
A1.2	108796-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA FOISOR + BECI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.024,121 317.577,189	2	785.024,137 317.577,192	0.016
2	785.024,137 317.577,192	3	785.047,793 317.582,182	24.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.047,793 317.582,182	4	785.045,405 317.594,543	12.59
4	785.045,405 317.594,543	5	785.021,813 317.589,642	24.096
5	785.021,813 317.589,642	6	785.021,796 317.589,639	0.017
6	785.021,796 317.589,639	7	785.021,774 317.589,634	0.023
7	785.021,774 317.589,634	8	785.024,028 317.577,169	12.667
8	785.024,028 317.577,169	1	785.024,121 317.577,189	0.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12016
Nr. cadastral vechi:11233

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 128 (lot24), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101727	Din acte: 300 Masurata: 298	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101727-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 128 (lot24), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; locuinta P+M
A1.2	101727-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 128 (lot24), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13064 / 28/02/2011		
Act Administrativ nr. 5771, din 03/11/2010 emis de DADR C-TA (; act nr.155/4165/03.04.2009 emis de OCPI C-TA);		
B2	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 299 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 299 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
25077 / 14/04/2011		
Act Notarial nr. CVC 246, din 13/04/2011 emis de BNP BALAIKAN;		
B5	constructia se transcrie în cartea terenului ca urmare a cumpararii terenului de catre proprietarul constructiei	A1.1
77046 / 11/10/2011		
Act Notarial nr. 3431, din 11/10/2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TORNEA LEONIDA IONUT, necasatorit;	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TORNEA LEONIDA IONUT, necasatorit;	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
77046 / 11/10/2011		
Act Administrativ nr. PC4-15995, din 04/10/2011 emis de FNGCMM IFN SA (; act notarial nr. 3431/11-10-2011 emis de BNP BOGDAN MIHAELA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000 EURproportional cu procentul de garantare 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BRD GSG SA, CIF: 99999999999999	A1, A1.1
C3	Se noteaza interdictiile de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului in baza contractului de vanzare-cumparare aut. nr. 3431/11.10.2011 in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BRD GSG SA	A1, A1.1
C4	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BRD GSG SA	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Neutilizabil în Circuitul
Civil

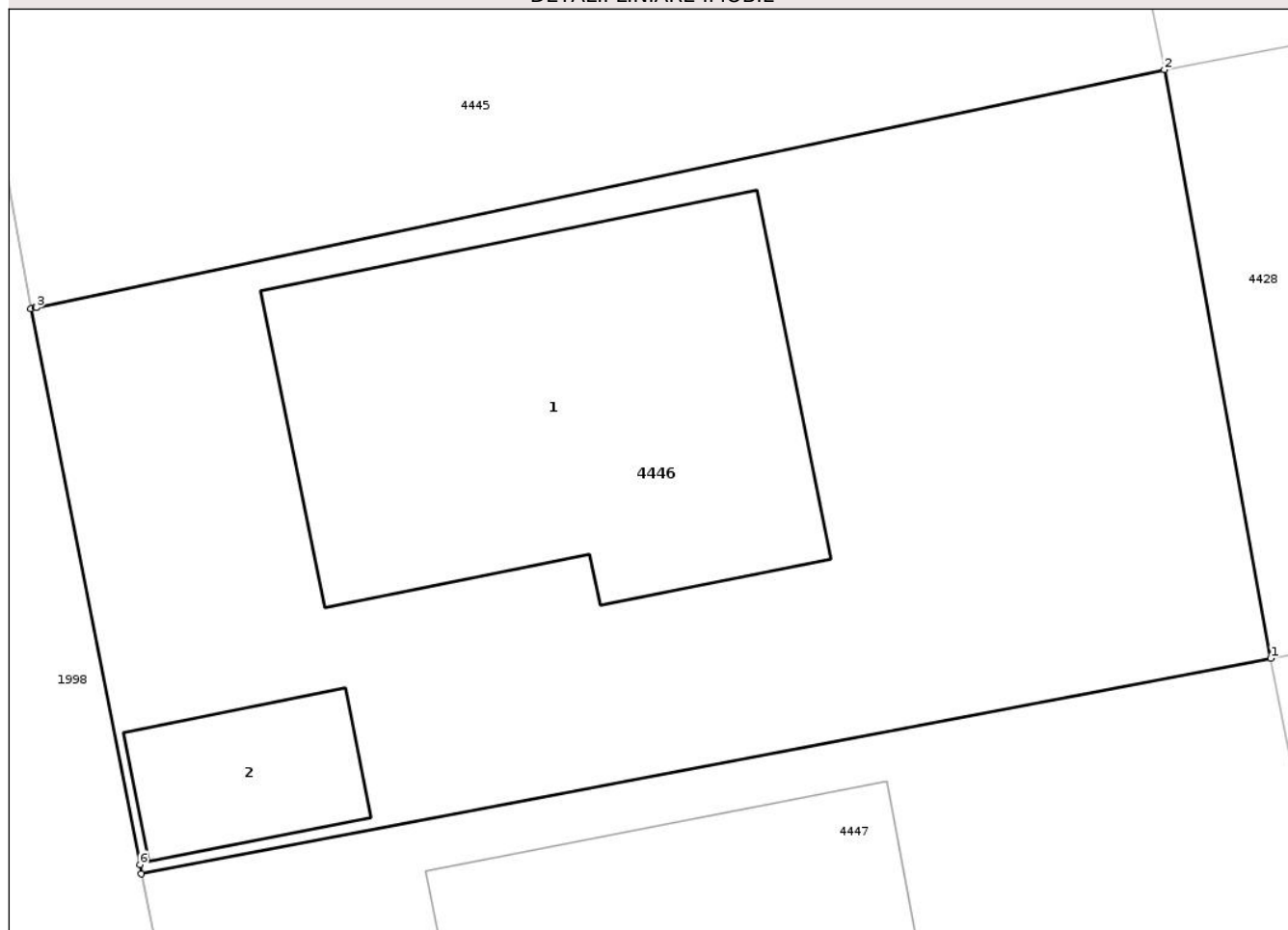
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101727	Din acte: 300 Masurata: 298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101727-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; locuinta P+M
A1.2	101727-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.050,023 317.569,838	2	785.047,793 317.582,182	12.544
2	785.047,793 317.582,182	3	785.024,137 317.577,192	24.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.024,137 317.577,192	4	785.024,121 317.577,189	0.016
4	785.024,121 317.577,189	5	785.024,028 317.577,169	0.095
5	785.024,028 317.577,169	6	785.026,313 317.565,511	11.88
6	785.026,313 317.565,511	7	785.026,35 317.565,32	0.195
7	785.026,35 317.565,32	1	785.050,023 317.569,838	24.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10417
Nr. cadastral vechi:10185

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 126, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100482	Din acte: 300 Masurata: 308	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100482-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 126, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114997 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 805, din 03/08/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIAC GEORGIANA 2) BIAC CRISTIAN	A1.1
96675 / 30/06/2022		
Act Administrativ nr. 11389, din 29/06/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 11388 din 29.06.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii, modificarea adresei postale a imobilului din "Lumina, Strada: Decebal, Numar: 126, ZONA B-300 I, LOT 23 " in "Lumina, Str Decebal, Nr. 126" si se deschide cartea funciara 100482-C1 Lumina si se inscrie noua constructie C1- Locuinta P	A1
79465 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 580, din 24/05/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Se desprinde constructia C1 din Cf 100482-C1 si se transcrie in Cf teren , Se sisteaza Cf 100482-C1	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIAC GEORGIANA 2) BIAC CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
79465 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 580, din 24/05/2023 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza din partea C.2 dreptul de folosinta intabulat in favoarea BIAC GEORGIANA si BIAC CRISTIAN	A1, A1.1
92128 / 19/06/2023		
Act Administrativ nr. 11818, din 15/06/2023 emis de Primaria Lumina;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.4, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza aut. nr. 580 din 24.05.2023, emis de Gheorghe Alina in favoarea COMUNEI LUMINA	A1, A1.1

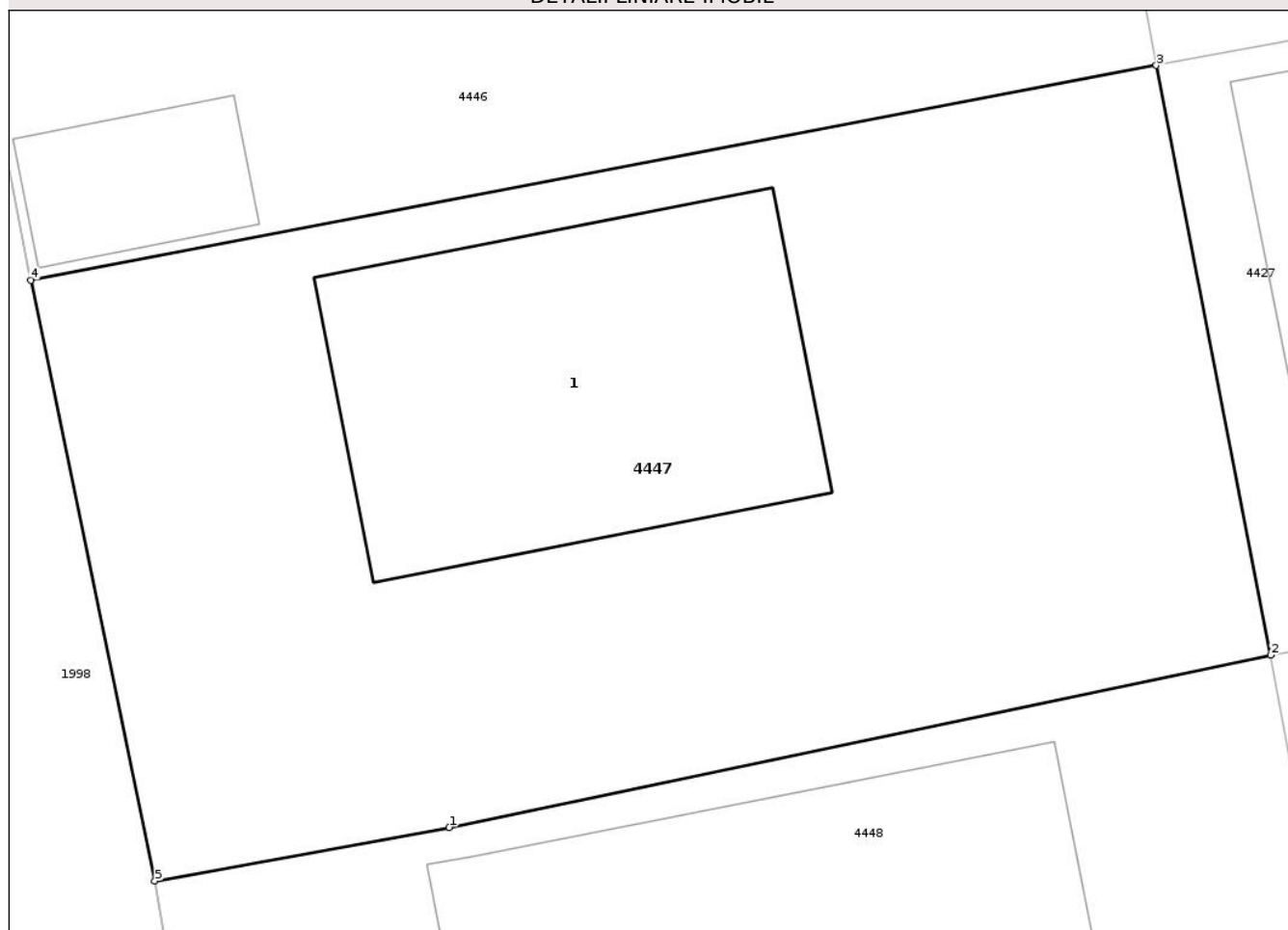
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100482	Din acte: 300 Masurata: 308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100482-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2015, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.035,146 317.553,821	2	785.052,43 317.557,44	17.659
2	785.052,43 317.557,44	3	785.050,023 317.569,838	12.629
3	785.050,023 317.569,838	4	785.026,35 317.565,32	24.1
4	785.026,35 317.565,32	5	785.028,96 317.552,694	12.893
5	785.028,96 317.552,694	1	785.035,146 317.553,821	6.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10349
Nr. cadastral vechi:10150

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100423	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100423-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2982 / 23/01/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 01, din 23/01/2007 emis de ENACHE STEFAN (; hotarare nr.175/28.04.2006 emis de C.L. LUMINA;proces verbal predare-primire nr.2681/09.05.2006 emis de C. L. LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAFTEI VASILICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2982 / 23/01/2007		
Act Administrativ nr. 2681, din 09/05/2006 emis de C. L. LUMINA (; dosar cadastru nr.01/23.01.2007 emis de ENACHE STEFAN;hotarare nr.175/28.04.2006 emis de C.L. LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAFTEI VASILICA	A1

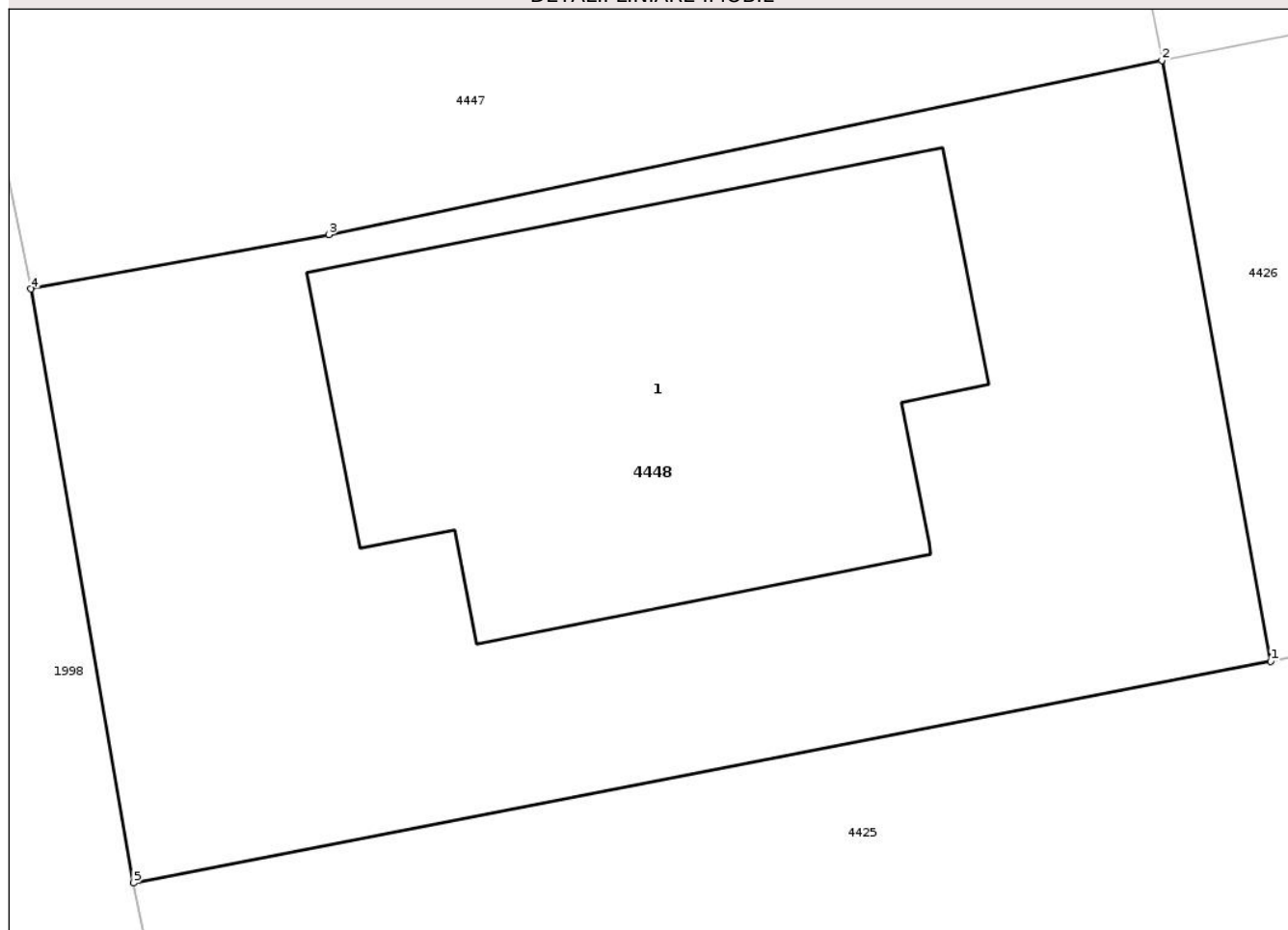
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100423	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	-	-	-	zona B-300I, Lot 22

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100423-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.054,69 317.544,965	2	785.052,43 317.557,44	12.678
2	785.052,43 317.557,44	3	785.035,146 317.553,821	17.659
3	785.035,146 317.553,821	4	785.028,96 317.552,694	6.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.028,96 317.552,694	5	785.031,085 317.540,359	12.517
5	785.031,085 317.540,359	1	785.054,69 317.544,965	24.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12726

Nr. cadastral vechi:1530(e:11696)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 122, LOT 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102233	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102233-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 122, LOT 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; locuinta parter
A1.2	102233-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 122, LOT 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17054 / 24/03/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 98, din 24/03/2010 emis de MIRUNA;		
B4	Se noteaza actualizarea datelor cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 1530 in 11696	A1
291589 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 1540, din 21/10/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B8	Se transcrie imobilul cu IE 102233-C1 in cartea funciara 102233	A1.1
333694 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2941, din 19/11/2024 emis de Iosif Mariana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRACU DUMITRU 2) CHIRACU MĂDĂLINA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2942, din 19/11/2024 emis de Iosif Mariana;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea 1) CEC BANK SA, CIF:5781255	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRACU DUMITRU 2) CHIRACU MĂDĂLINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
291589 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 1540, din 21/10/2024 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea IVANCEL GEORGE si IVANCEL MARIANA MIRABELA sub C2	A1, A1.1
333694 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2942, din 19/11/2024 emis de Iosif Mariana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:325500 LEsi celelalte obligatii aferente creditului 1) CEC BANK SA, CIF:5781255	A1, A1.1
338605 / 26/11/2024		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. fn, din 26/11/2024 emis de Iosif Mariana;		
C5	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea nr. 333694 din 20.11.2024, în sensul menționării în mod corect a valorii creditului ca fiind 325500 lei în loc de 325000 lei.	A1, A1.1

Neutilizabil în Circuitul Civil

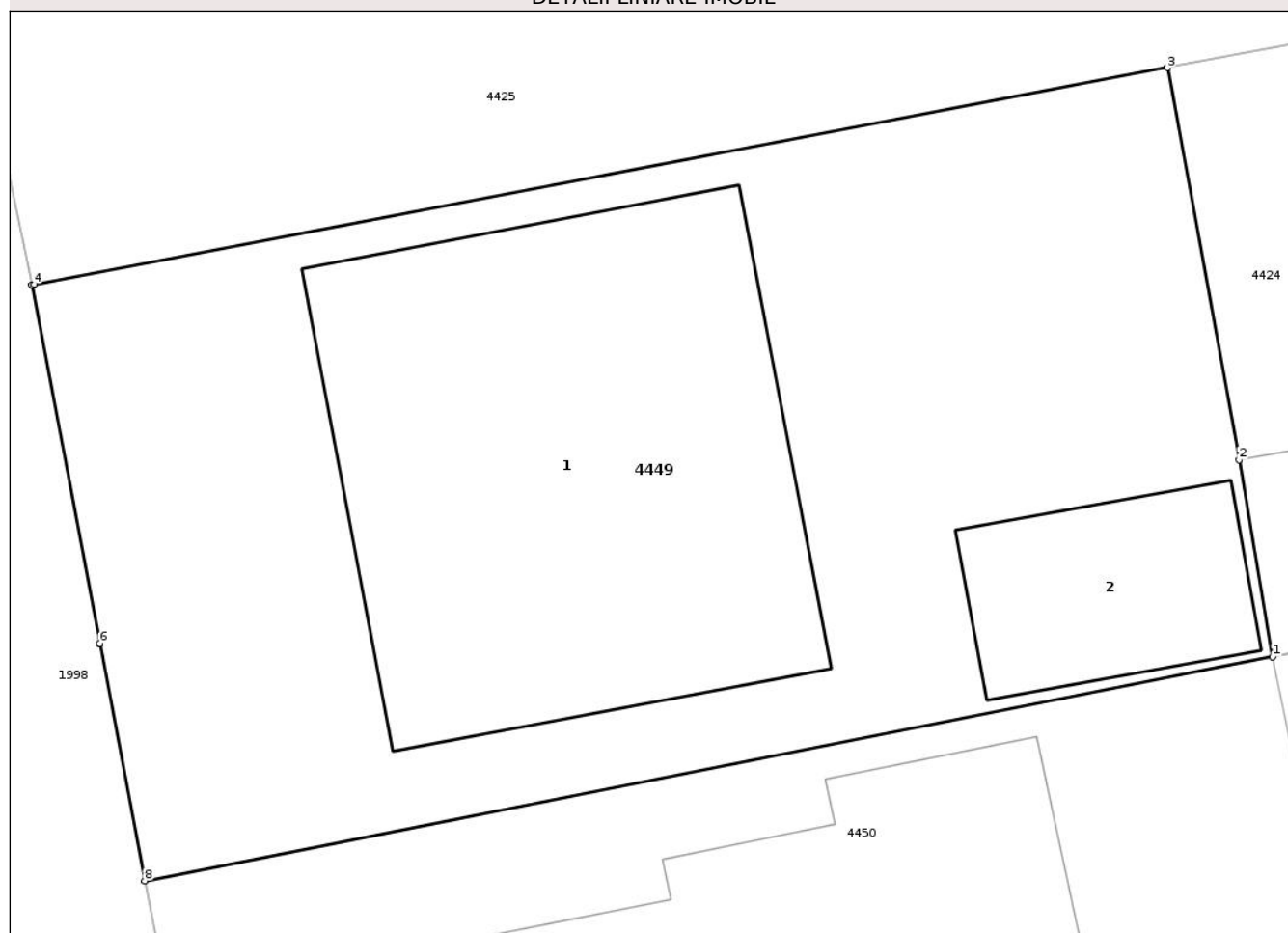
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102233	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102233-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; locuinta parter
A1.2	102233-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.059,457 317.520,725	2	785.058,758 317.524,828	4.162
2	785.058,758 317.524,828	3	785.057,263 317.532,998	8.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.057,263 317.532,998	4	785.033,649 317.528,484	24.042
4	785.033,649 317.528,484	5	785.033,6 317.528,475	0.05
5	785.033,6 317.528,475	6	785.035,015 317.521,001	7.607
6	785.035,015 317.521,001	7	785.035,017 317.520,99	0.011
7	785.035,017 317.520,99	8	785.035,951 317.516,056	5.022
8	785.035,951 317.516,056	1	785.059,457 317.520,725	23.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10329
Nr. cadastral vechi:10146

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 114, Jud. Constanta, ZONA B300 I- LOT NR. 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100420	Din acte: 300 Masurata: 306	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100420-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 114, Jud. Constanta, ZONA B300 I- LOT NR. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; constructie C1-locuinta parter
A1.2	100420-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 114, Jud. Constanta, ZONA B300 I- LOT NR. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75209 / 26/09/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 206, din 26/09/2008 emis de LEPADATU (; autorizatie construire nr.64/26.04.2007 emis de CL LUMINA;proces-verbal receptie nr.4349/26.05.2008 emis de CL LUMINA;);		
B2	Analizand referatul de completare al inspectorului de cadastru, se constata ca la dosar nu au fost depuse documentele necesare (scoaterea terenului din circuitul agricol) iar documentatia cadastrala nefiind avizata, cererea privind inscrierea constructiei , urmeaza a fi respinsa conform art.48 alin.3 din Legea nr.7/1996 republicata.	A1
97008 / 03/12/2012		
Act Notarial nr. 3372, din 29/11/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B8	Se transcrie constructia in Cf a terenului	A1.1
52144 / 19/05/2016		
Act Notarial nr. 1274, din 18/05/2016 emis de Rasid Geandan;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOTIRTA NORICA 2) MOTIRTA STEFAN-LAURENTIU	A1, A1.1
Act Administrativ nr. PC8_197901, din 05/05/2016 emis de FNGCMM;		
B12	Se noteaza interdictia de instrainare timp de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:361820	A1, A1.1
B13	Se noteaza interdictia de grevare pe toata perioada finantarii in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:361820	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOTIRTA STEFAN-LAURENTIU 2) MOTIRTA NORICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
97008 / 03/12/2012	
Act Notarial nr. 3372, din 29/11/2012 emis de GHEORGHE ALINA;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea lui Serif Sena prin incheierea 25457/2009	A1
52144 / 19/05/2016		
Act Notarial nr. 1274, din 18/05/2016 emis de Rasid Geandan;		
C6	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea lui Yucetas Ahmet si destinatia imobilului ca fiind locuinta de familie, in baza contractului de vanzare cumparare aut. 171/2013,notate prin incheierea 5101/2013.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. PC8_197901, din 05/05/2016 emis de FNGCIMM;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:120800 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820	

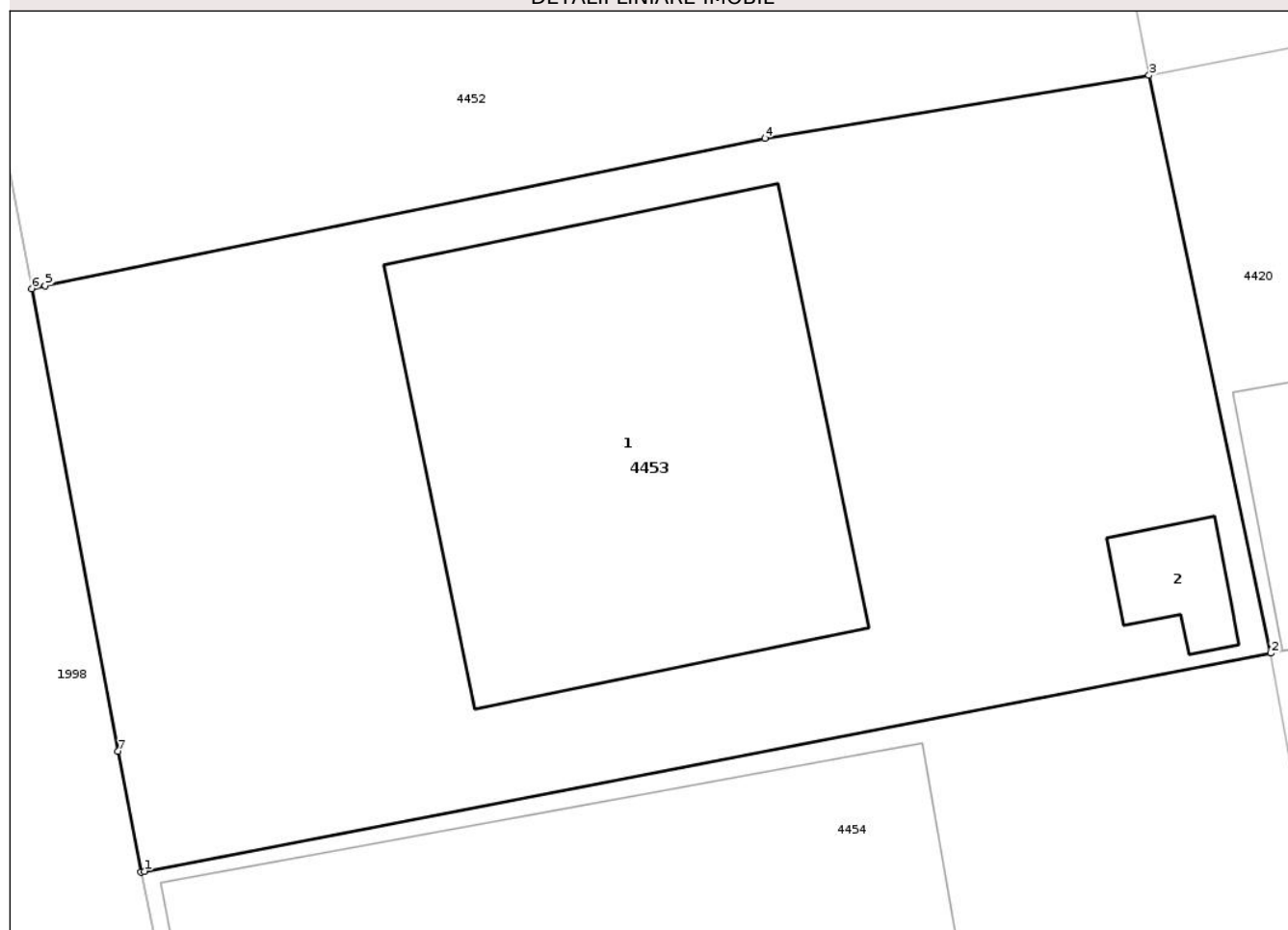
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100420	Din acte: 300 Masurata: 306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100420-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; constructie C1-locuinta parter
A1.2	100420-C2	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.045,303 317.466,963	2	785.069,15 317.471,581	24.29
2	785.069,15 317.471,581	3	785.066,573 317.483,813	12.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.066,573 317.483,813	4	785.058,436 317.482,477	8.246
4	785.058,436 317.482,477	5	785.043,199 317.479,354	15.554
5	785.043,199 317.479,354	6	785.042,916 317.479,296	0.289
6	785.042,916 317.479,296	7	785.044,745 317.469,504	9.961
7	785.044,745 317.469,504	8	785.045,223 317.466,948	2.6
8	785.045,223 317.466,948	1	785.045,303 317.466,963	0.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12964
Nr. cadastral vechi:11800

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 120 (lot20), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102381	Din acte: 300 Masurata: 298	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102381-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 120 (lot20), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; C1- locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48640 / 05/08/2010		
Act Notarial nr. 332, din 05/08/2010 emis de BNP BALAIKAN GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate asupra constructiei P+M executata in proportie de 50 % in favoarea IONITA ANDREEA conform art 48 alin 3 din Legea 7 / 1996 republicata deoarece in schitele cadastrale nu apare descrisa constructia, mai mult terenul inscris in CF are destinatie agricola ,fiind necesara actualizarea documentatiei cadastrale .	A1
9442 / 14/02/2011		
Act Administrativ nr. 111, din 27/04/2007 emis de PRIMARIA LUMINA (; proces-verbal receptie nr.12629/16.12.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B4	Se radiaza nota de sub BII+2 - respectiv autorizatia de construire nr 111/27.04.2007 si procesul verbal de receptie partiala nr 5847/22.06.2010 care au ca obiect construire locuinta P + M, intrucat constructia a fost finalizata	A1
Act Administrativ nr. 256, din 31/01/2001 emis de DADR C-TA (; act nr.3/17.01.2011 emis de OCPI C-TA;);		
B6	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti-construcții	A1
30804 / 06/05/2011		
Act Notarial nr. 282, din 26/04/2011 emis de BNP BALAIKAN GABRIELA;		
B9	Se desprinde din AI a CF 102381-C1 (CF vechi 13516)parcela cu nr cadastral 11800/s-C1 constructie C1- locuinta P +M si se transcrie in partea AI a CF 102381	A1, A1.1
49057 / 20/06/2012		
Act Notarial nr. 361, din 20/06/2012 emis de BNP BALAIKAN GABRIELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAVADIEA STEJEREAN MIRCEA 2) CAVADIEA STEJEREAN ELENA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30804 / 06/05/2011		
Act Notarial nr. 282, din 26/04/2011 emis de BNP BALAIAN GABRIELA;		
C2	Se radiaza din CIII 1 dreptul de folosinta intabulat prin incheierea 38929 / 2010 in favoarea SERBAN NICULINA	A1, A1.1
121381 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. 879, din 19/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act administrativ nr 805707 din 19.12.2024, emis de FNGCMM);		
C6	Se radiaza de sub C.3, C.4, C.5, respectiv dreptul de ipoteca si	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	interdicțiile înscrise în baza act administrativ nr PC4_35815 din 11.06.2012 emis de FNGCMM SA în favoarea STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE și RAIFFEISEN BANK S.A.	

Neutilizabil în Circuitul Civil

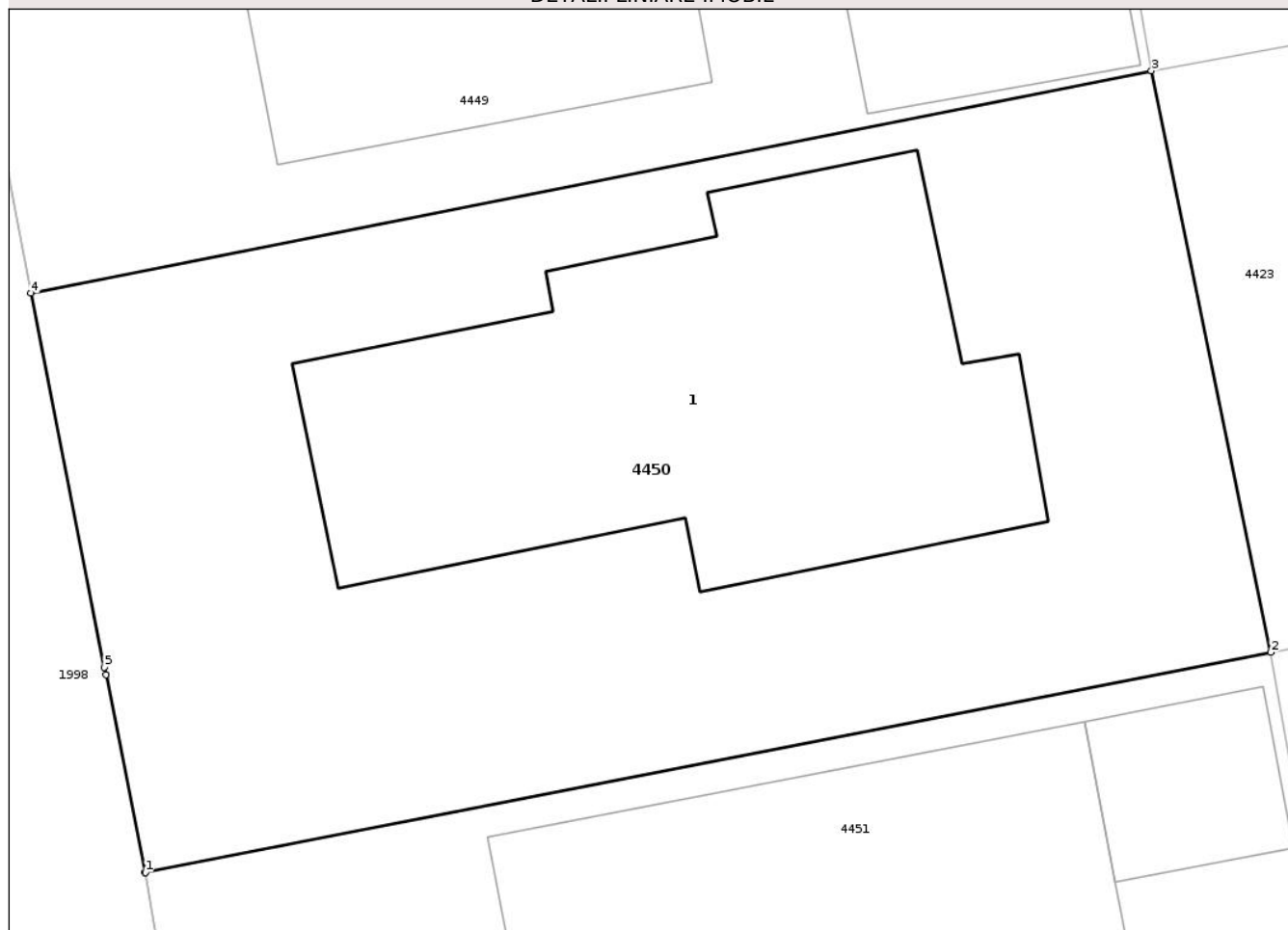
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102381	Din acte: 300 Masurata: 298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102381-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; C1- locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.038,352 317.503,898	2	785.061,961 317.508,519	24.057
2	785.061,961 317.508,519	3	785.059,457 317.520,725	12.46
3	785.059,457 317.520,725	4	785.035,951 317.516,056	23.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.035,951 317.516,056	5	785.037,493 317.508,205	8.001
5	785.037,493 317.508,205	6	785.037,524 317.508,047	0.161
6	785.037,524 317.508,047	7	785.038,339 317.503,895	4.231
7	785.038,339 317.503,895	1	785.038,352 317.503,898	0.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12037
Nr. cadastral vechi:11257

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 118 (lot19), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101755	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101755-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 118 (lot19), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; locuinta P+M
A1.2	101755-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 118 (lot19), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4621 / 04/02/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 13, din 04/02/2009 emis de LUPASCU (; ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREFECTURA C-TA;hotarare nr.62/31.03.2008 emis de CL LUMINA;proces verbal predare-primire nr.4451/28.05.2008;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
38924 / 28/06/2010		
Act Administrativ nr. 50, din 20/05/2009 emis de CL LUMINA (; proces-verbal receptie nr.11455/27.10.2009 emis de CL LUMINA;dosar cadastru nr.108/28.06.2010 emis de LUPASCU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE MIHAELA, asupra constructiei C1:P+M;	A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 108, din 28/06/2010 emis de LUPASCU (; adresa nr.809/28.01.2009 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	se intabuleaza dreptul de FOLOSINTA in favoarea 1) TUDORACHE MIHAELA, asupra terenului;	A1.1
Act Administrativ nr. 2733, din 02/06/2010 emis de DADR C-TA (; dosar cadastru nr.108/28.06.2010 emis de LUPASCU;);		
B2	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti-construcții	A1
102366 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. 1353/212/2022, din 23/06/2022 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B3	Se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Constanta in dosar civil nr. 1353/212/2022 avand ca obiect partaj bunuri comune/lichidarea regimului matrimonial, privind pe reclamant TUDORACHE ION CLAUDIU in contradictoriu cu parat MARIN (fosta TUDORACHE) MIHAELA.	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE MIHAELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
4621 / 04/02/2009	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 13, din 04/02/2009 emis de LUPASCU (; adresa nr.809/28.01.2009 emis de PRIMARIA LUMINA;);	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TUDORACHE MIHAELA	

Neutilizabil în Circuitul Civil

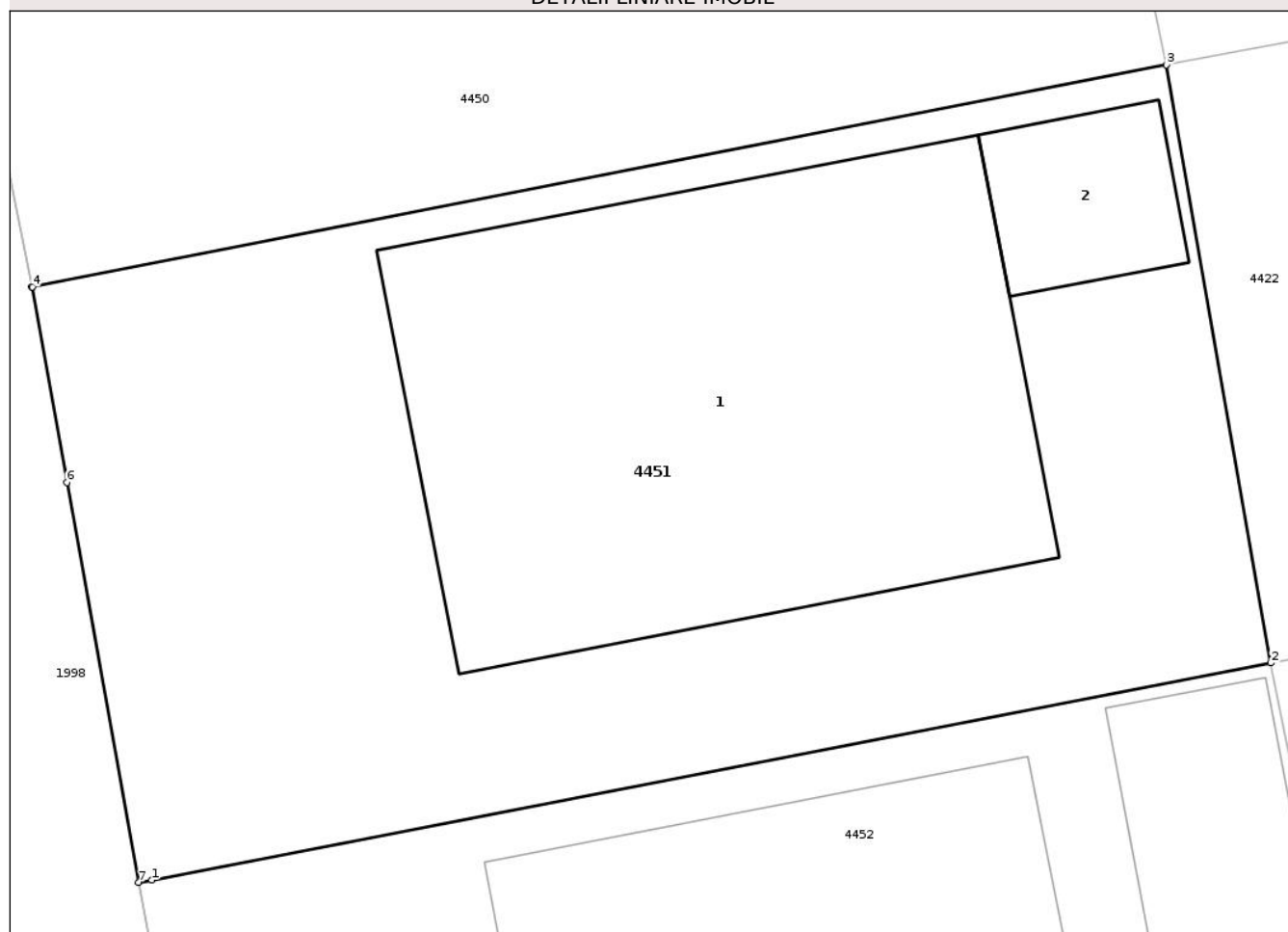
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101755	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101755-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; locuinta P+M
A1.2	101755-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.040,843 317.491,554	2	785.064,135 317.496,069	23.726
2	785.064,135 317.496,069	3	785.061,961 317.508,519	12.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.061,961 317.508,519	4	785.038,352 317.503,898	24.057
4	785.038,352 317.503,898	5	785.038,339 317.503,895	0.013
5	785.038,339 317.503,895	6	785.039,07 317.499,826	4.134
6	785.039,07 317.499,826	7	785.040,567 317.491,5	8.46
7	785.040,567 317.491,5	1	785.040,843 317.491,554	0.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12547
Nr. cadastral vechi: 11546

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 116 (lot 18), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102083	Din acte: 300 Masurata: 297	Sector cadastral: 18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102083-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 116 (lot 18), Jud. Constanta	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 81 mp; S. construita desfasurata: 81 mp;
A1.2	102083-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 116 (lot 18), Jud. Constanta	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 20 mp; S. construita desfasurata: 20 mp; C1-LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8978 / 19/02/2010		
Act Administrativ nr. 12823, din 04/12/2009 (; decizie nr. 237/22.01.2010;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 300 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 300 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI),	A1
30549 / 26/05/2010		
Act Notarial nr. 161, din 22/05/2010 emis de BNP BALAIAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Se desprinde parcela cu numar cadastral 11546/S constructia C1-locuinta PARTER de la A+1 a CF si se transcrie la A+1 a CF 12547 in favoarea CHIHAIA GABRIELA. SE INCHIDE CF 12547.	A1
93706 / 11/07/2019		
Act Notarial nr. 771, din 10/07/2019 emis de Ionita Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION MARIUS, bun propriu;	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION MARIUS, bun propriu;	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55094 / 19/04/2019		
Act Administrativ nr. 6461, din 18/04/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.2, respectiv dreptul de ipoteca legala, inscris in favoarea COMUNEI LUMINA, in baza contractului aut nr. 161/2010, prin incheierea nr. 30549/2010	A1, A1.2
53827 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. 336, din 07/04/2023 emis de Ionita Cristina;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea CEC BANK S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 772 din 10.07.2019	A1, A1.2

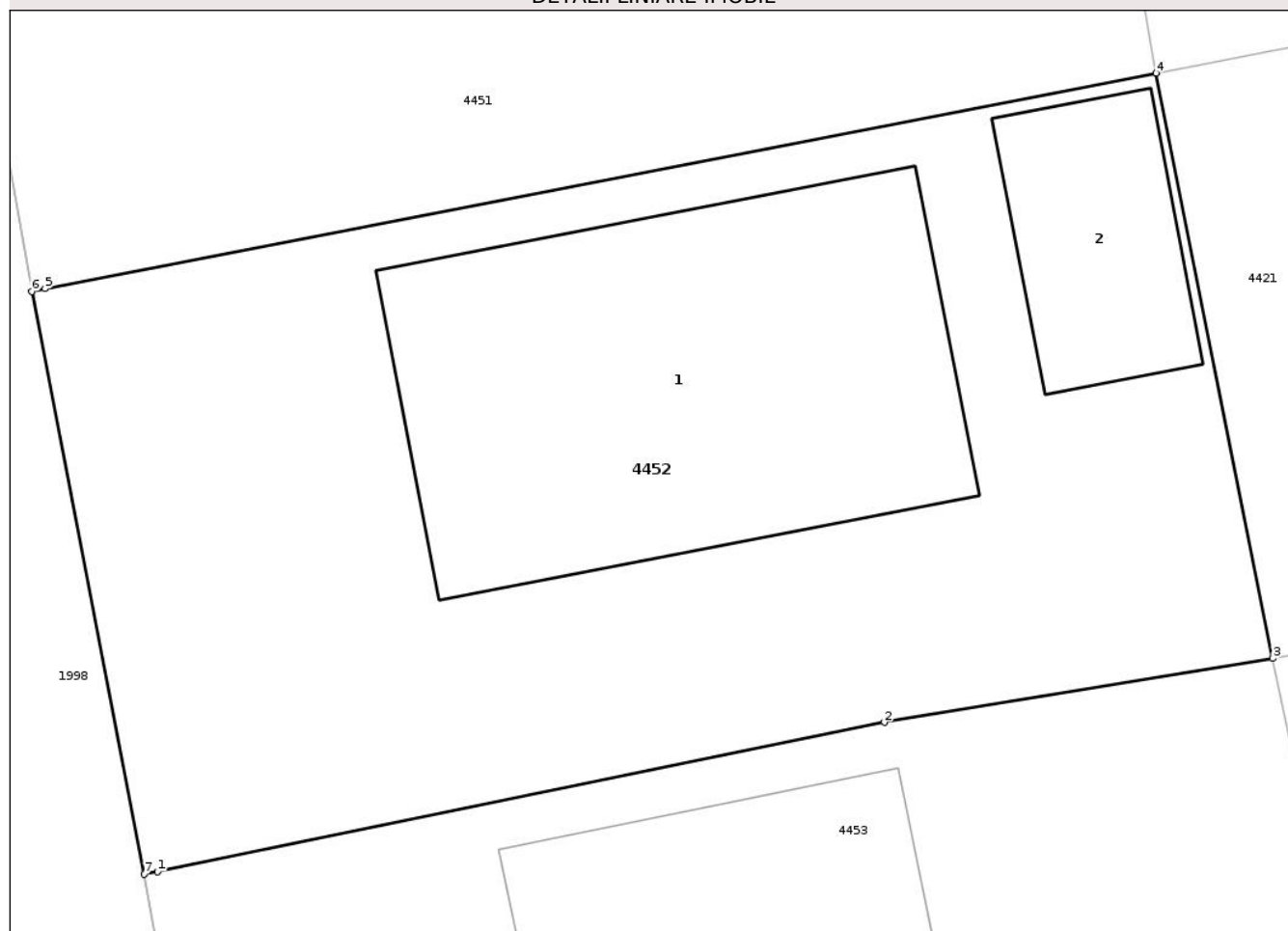
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102083	Din acte: 300 Masurata: 297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	297	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102083-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	102083-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C1-LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.043,199 317.479,354	2	785.058,436 317.482,477	15.554
2	785.058,436 317.482,477	3	785.066,573 317.483,813	8.246
3	785.066,573 317.483,813	4	785.064,135 317.496,069	12.496
4	785.064,135 317.496,069	5	785.040,843 317.491,554	23.726
5	785.040,843 317.491,554	6	785.040,567 317.491,5	0.281
6	785.040,567 317.491,5	7	785.042,916 317.479,296	12.428
7	785.042,916 317.479,296	1	785.043,199 317.479,354	0.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11586

Nr. cadastral vechi:COD 2 ; 1722

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 110, Jud. Constanta, FOSTA STR. DECEBAL NR. 110, ZONA B-300I-LOT 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101426	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101426-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 110, Jud. Constanta, FOSTA STR. DECEBAL NR. 110, ZONA B-300I-LOT 15	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 4 (PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN 2013 DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	101426-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 110, Jud. Constanta, FOSTA STR. DECEBAL NR. 110, ZONA B-300I-LOT 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	101426-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 110, Jud. Constanta, FOSTA STR. DECEBAL NR. 110, ZONA B-300I-LOT 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
130258 / 25/11/2015		
Act Administrativ nr. 7424, din 10/07/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 13853/15-10-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 92199/21-08-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 45/18-05-2009 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 14176/21-10-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
B4	Se deschide CF 101426-C1. Se descrie la A1 constructia C1	A1.1
126727 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. 2400, din 25/11/2016 emis de Grosu George;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) ION LIVIU-NICOLAE 2) ION GEORGIANA-MĂDĂLINA	
224611 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 1325, din 29/08/2025 emis de Oprescu Adela;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) ION LIVIU-NICOLAE 2) ION GEORGIANA-MĂDĂLINA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
50887 / 17/05/2016	
Act Notarial nr. 808, din 16/05/2016 emis de Gheorghe Alina;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea lui Blidaru Traian si Blidaru Liliana, prin incheierea 21864/2016.	A1, A1.1
224611 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 1325, din 29/08/2025 emis de Oprescu Adela;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:204571.29 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA , CIF:9745751		
255798 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 1540, din 29/09/2025 emis de Oprescu Adela (; act administrativ nr 828439 din 10.09.2025, emis de FNGCIMM);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.4 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea STATUL ROMAN REPREzentat DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA TRANSILVANIA S.A. in baza contractului de garantare PC8_231230 din 14.11.2016	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101426	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101426-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN 2013 DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	101426-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	101426-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.050,347 317.442,309	2	785.050,4 317.442,319	0.054
2	785.050,4 317.442,319	3	785.073,318 317.446,966	23.384
3	785.073,318 317.446,966	4	785.071,339 317.459,289	12.481
4	785.071,339 317.459,289	5	785.047,854 317.454,992	23.875
5	785.047,854 317.454,992	6	785.048,111 317.453,573	1.442
6	785.048,111 317.453,573	7	785.050,162 317.442,271	11.487
7	785.050,162 317.442,271	1	785.050,347 317.442,309	0.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		292	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	292	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.075,943 317.434,838	2	785.073,32 317.445,131	10.622
2	785.073,32 317.445,131	3	785.073,318 317.446,966	1.835
3	785.073,318 317.446,966	4	785.050,4 317.442,319	23.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.050,4 317.442,319	5	785.050,347 317.442,309	0.054
5	785.050,347 317.442,309	6	785.050,162 317.442,271	0.189
6	785.050,162 317.442,271	7	785.052,694 317.430,112	12.42
7	785.052,694 317.430,112	1	785.075,943 317.434,838	23.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		298	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

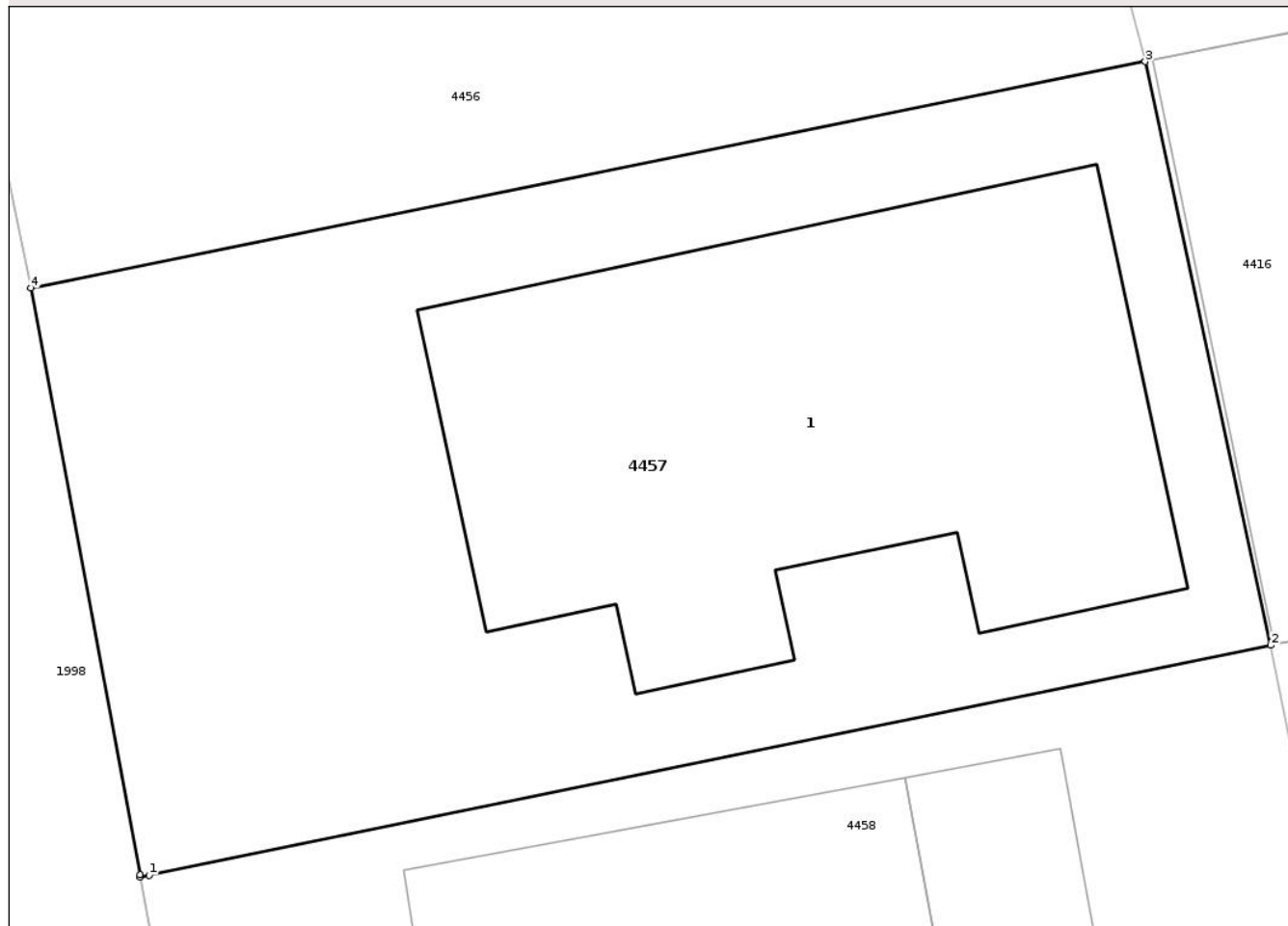
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.055,161 317.417,871	2	785.078,562 317.422,663	23.887
2	785.078,562 317.422,663	3	785.075,943 317.434,838	12.454
3	785.075,943 317.434,838	4	785.052,694 317.430,112	23.724
4	785.052,694 317.430,112	5	785.054,967 317.417,876	12.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.054,967 317.417,876	6	785.054,975 317.417,833	0.044
6	785.054,975 317.417,833	1	785.055,161 317.417,871	0.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 104, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107679	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107679-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 104, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta parter + mansarda - Suprafata construita desfasurata = 154 mp . Locuinta P+M , anul construirii 2020 . Detine certificat de performanta energetica .
A1.2	107679-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 104, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119381 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 715, din 09/09/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Se desprinde din partea A1 a CF 107679-C1 constructia C1 locuinta P+M si se transcrie in partea A1.1 a CF 107679.	A1, A1.1
151464 / 13/11/2020		
Act Notarial nr. 1675, din 12/11/2020 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA GIANINA 2) POPA STEFAN	A1, A1.1
B6	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA STEFAN 2) POPA GIANINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
119381 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 715, din 09/09/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Se radiaza de sub C1 dreptul de folosinta in scris in favoarea lui SEBASTIAN IONELA-ALINA	A1, A1.1
151464 / 13/11/2020		
Act Notarial nr. 1675, din 12/11/2020 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:215600 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1
155573 / 23/11/2020		
Act Notarial nr. 1741, din 20/11/2020 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.3, respectiv dreptul de ipoteca legala in scris in cartea funciara prin incheierea numarul 151464 din 13.11.2020 in baza contractului de vanzare cumparare autentificat	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	sub nr.1675 din 12.11.2020, emis de Bratu Daniel Dumitru,	A1, A1.1

Neutilizabil în Circuitul Civil

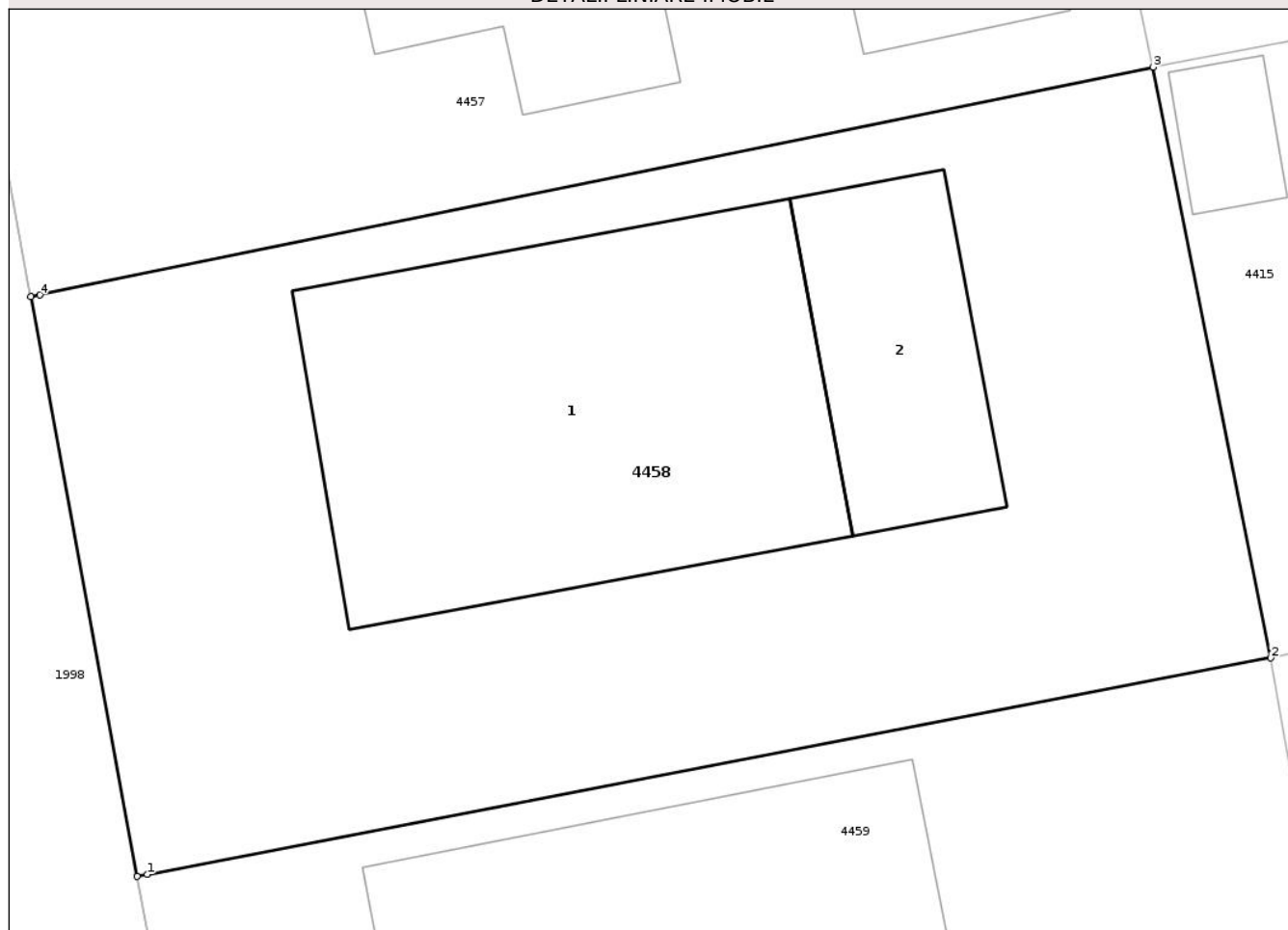
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107679	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107679-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta parter + mansarda - Suprafata construita desfasurata = 154 mp . Locuinta P+M , anul construirii 2020 . Detine certificat de performanta energetica .
A1.2	107679-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.057,421 317.405,69	2	785.081,03 317.410,24	24.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.081,03 317.410,24	3	785.078,562 317.422,663	12.666
3	785.078,562 317.422,663	4	785.055,161 317.417,871	23.887
4	785.055,161 317.417,871	5	785.054,975 317.417,833	0.19
5	785.054,975 317.417,833	6	785.057,208 317.405,649	12.387
6	785.057,208 317.405,649	1	785.057,421 317.405,69	0.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 112, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106256	Din acte: 300 Masurata: 298	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106256-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 112, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:285 mp; LOCUINTA P + M , EDIFICATA IN ANUL 2011 , EXTINSA, RENOVATA SI RECOMPARTIMENTATA IN ANUL 2018, DETINE C.P. ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108598 / 08/09/2017		
Act Administrativ nr. 68273, din 29/06/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare eroare materiala la Serviciul de Cadastru	A1.1
274074 / 04/10/2024		
Act Administrativ nr. 22188, din 30/09/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 22357 din 02.10.2024, emis de PFA LUPASCU MARIAN;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA TEHNICA din 24.09.2024, emis de EXPERT TEHNIC ING. BARBU EUGEN;inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE LOCUINTA din 26.09.2024, emis de ALLIANZ TIRIAC UNIT ASIGURARI SA;inscris sub semnatura privata nr C. P. ENERGETICA din 06.12.2016, emis de PADURARU FLORICA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind extinderea constructiei C1-locuinta P+M.	A1, A1.1
B7	Se noteaza noua adresa a imobilului Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 112, Jud. Constanta.	A1, A1.1
325684 / 13/11/2024		
Act Notarial nr. 2720, din 07/11/2024 emis de Pitu Dan;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POWER ON SRL , CIF:20658931	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
274074 / 04/10/2024		
Act Administrativ nr. 5448, din 24/03/2022 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr 111 din 23.01.2019, emis de Gheorghe Alina in favoarea COMUNA LUMINA.	A1, A1.1

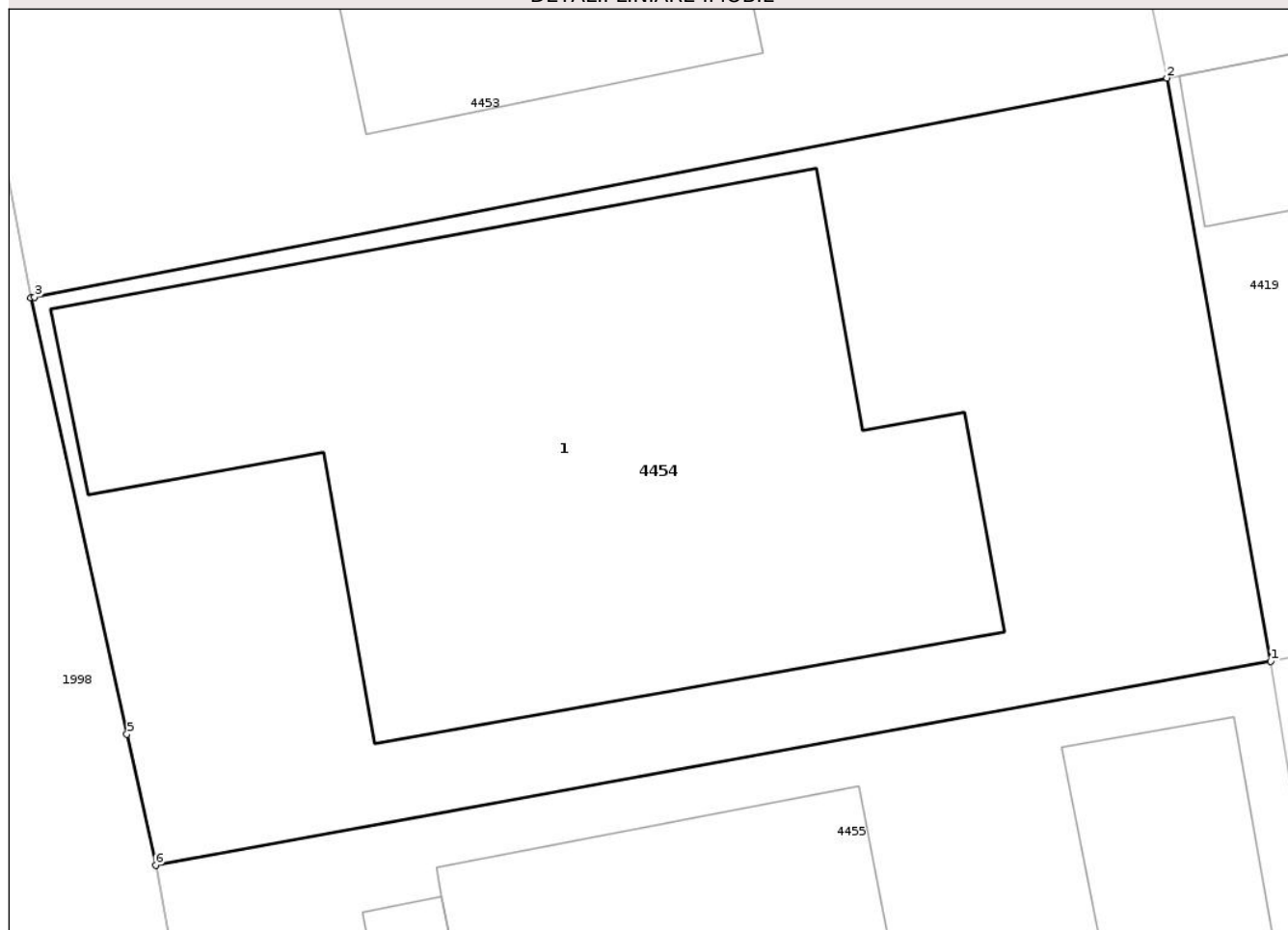
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106256	Din acte: 300 Masurata: 298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106256-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:285 mp; LOCUINTA P + M , EDIFICATA IN ANUL 2011 , EXTINSA, RENOVATA SI RECOMPARTIMENTATA IN ANUL 2018, DETINE C.P. ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.071,339 317.459,289	2	785.069,15 317.471,581	12.485
2	785.069,15 317.471,581	3	785.045,303 317.466,963	24.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.045,303 317.466,963	4	785.045,223 317.466,948	0.081
4	785.045,223 317.466,948	5	785.047,246 317.457,756	9.412
5	785.047,246 317.457,756	6	785.047,854 317.454,992	2.83
6	785.047,854 317.454,992	1	785.071,339 317.459,289	23.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11588
Nr. cadastral vechi:10931

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 102 (lot 11), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101423	Din acte: 300 Masurata: 305	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101423-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 102 (lot 11), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52418 / 07/07/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 45, din 07/07/2008 emis de LUPASCU M (; adeverinta nr.5032/26.06.2008; ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREF C-TA;hotarare nr.51/28.06.2007;hotarare nr.78/31.03.2008;proces verbal predare-primire nr.4175/20.05.2008;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAPIUC DUMITRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52418 / 07/07/2008		
Act Administrativ nr. 40, din 20/02/1997 emis de PREF C-TA (; hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;declaratie autentica nr.33/02.07.2008 emis de BNP DOINA GHE;adeverinta nr.5032/26.06.2008; hotarare nr.51/28.06.2007;dosar cadastru nr.45/07.07.2008 emis de LUPASCU M;hotarare nr.78/31.03.2008; proces verbal predare-primire nr.4175/20.05.2008;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) HAPIUC DUMITRU	A1

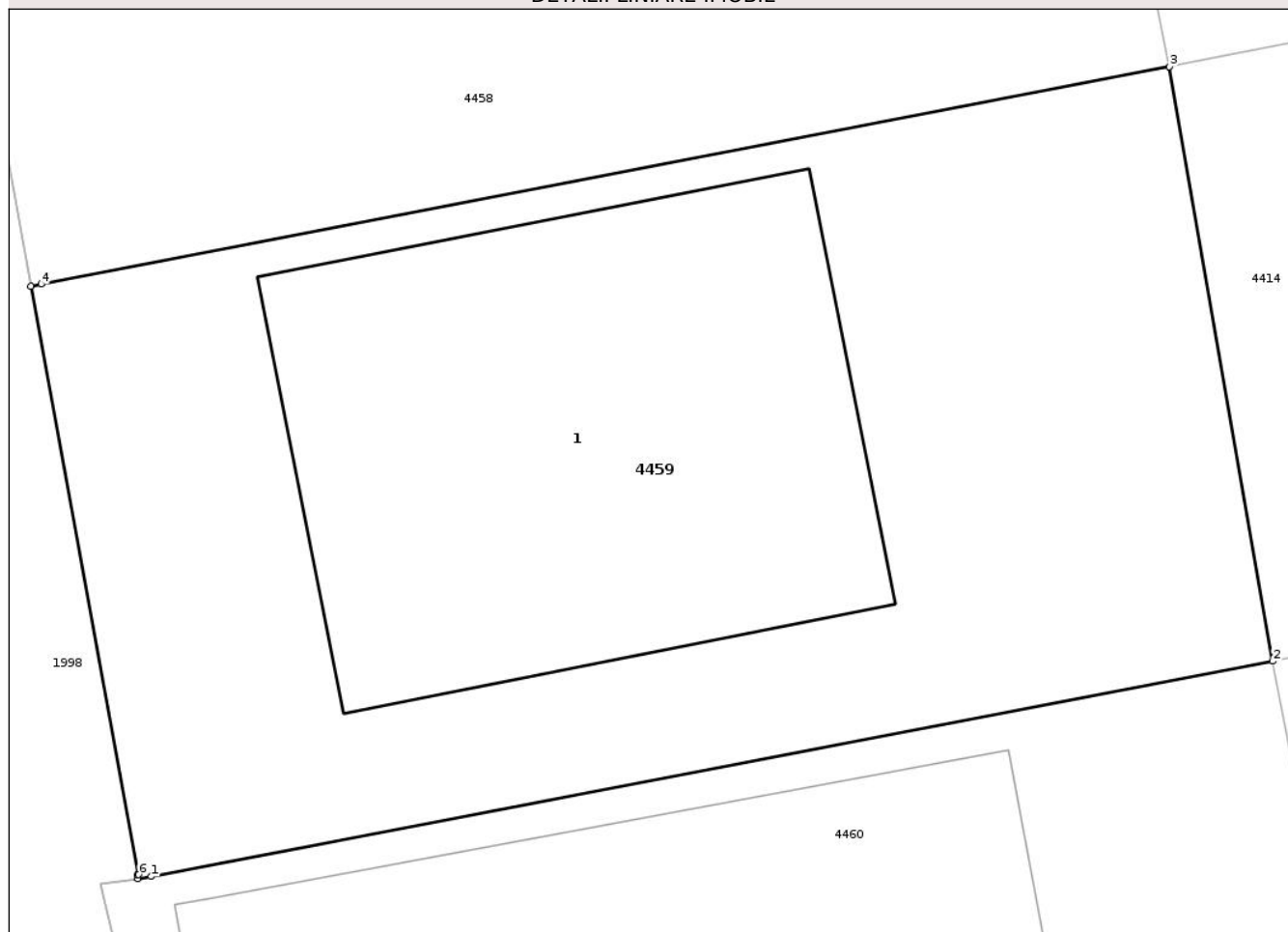
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101423	Din acte: 300 Masurata: 305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101423-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.059,721 317.393,3	2	785.083,188 317.397,802	23.895
2	785.083,188 317.397,802	3	785.081,03 317.410,24	12.624
3	785.081,03 317.410,24	4	785.057,421 317.405,69	24.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.057,421 317.405,69	5	785.057,208 317.405,649	0.217
5	785.057,208 317.405,649	6	785.059,465 317.393,336	12.518
6	785.059,465 317.393,336	7	785.059,432 317.393,328	0.034
7	785.059,432 317.393,328	8	785.059,448 317.393,248	0.082
8	785.059,448 317.393,248	1	785.059,721 317.393,3	0.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11941
Nr. cadastral vechi: 11185

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 100 (lot10), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101675	Din acte: 300 Masurata: 309	Sector cadastral: 18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101675-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 100 (lot10), Jud. Constanta	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 135 mp; S. construita desfasurata: 135 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13533 / 10/03/2010		
Act Notarial nr. 19, din 09/03/2010 emis de BNP BALAIKAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	SE DESPRINDE DE LA AI CONSTRUCTIA C1-LOCUINTA PARTER SI SE TRANSCRIE LA AI A CF 11941. SE SISTEAZA CF 12143.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU VIOLETA , necasatorita, asupra terenului si asupra cotei indivize de 1/2 din constructie;	A1
136400 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 3130, din 02/10/2019 emis de Toncu Mihaela;		
B8	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate, in baza contractului de partaj aut. sub nr. 3130/02.10.2019 emis de SPN Toncu Mihaela, conform art. 29 alin. 1 lit. b din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1
171417 / 04/12/2019		
Act Notarial nr. 3130, din 02/10/2019 emis de Toncu Mihaela (; act administrativ nr 859489/DM/SIJCT din 04.12.2019, emis de MINISTERUL AFACERILOR INTERNE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DINU VIOLETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
10545 / 25/02/2010			
Act Notarial nr. 2, din 24/02/2010 emis de BNP BALAIAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);			
C2	se radiază sarcina de sub C. 1, respectiv dreptul de folosință intab prin înch 92225/05.12.2008 în fav NITA IONUT FLORIN.		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101675	Din acte: 300 Masurata: 309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	309	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101675-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.062,127 317.380,784	2	785.074,251 317.383,454	12.415
2	785.074,251 317.383,454	3	785.085,567 317.385,495	11.499
3	785.085,567 317.385,495	4	785.083,188 317.397,802	12.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.083,188 317.397,802	5	785.059,721 317.393,3	23.895
5	785.059,721 317.393,3	6	785.059,448 317.393,248	0.278
6	785.059,448 317.393,248	7	785.058,67 317.393,151	0.784
7	785.058,67 317.393,151	8	785.058,671 317.393,147	0.004
8	785.058,671 317.393,147	9	785.059,455 317.389,784	3.453
9	785.059,455 317.389,784	10	785.061,66 317.380,681	9.366
10	785.061,66 317.380,681	1	785.062,127 317.380,784	0.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 98, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108170	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108170-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 98, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2009, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36169 / 08/03/2022		
Act Notarial nr. 295, din 07/03/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Se desprinde constructia C1 - cu nr. cad. 108170-C1 inscrisa in CF 108170-C1/UAT Lumina, si se transcrie in partea A.1 a prezentei CF. Se sisteaza CF 108170-C1.	A1, A1.1
42597 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. 337, din 11/03/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAZUR MARIANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
128754 / 26/08/2021		
Act Administrativ nr. D 1205/2011, din 02/11/2020 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C2	Se radiaza de sub C1 somatia transcrisa sub nr.293/2011 emisa de BEJ SARKIS IONICA	A1.1
36169 / 08/03/2022		
Act Notarial nr. 295, din 07/03/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Se radiaza de sub C.1 dreptul de folosinta inscris in favoarea PASCARU ROMULUS si PASCARU ANDREEA, in baza actului administrativ nr. 220/2006	A1, A1.1

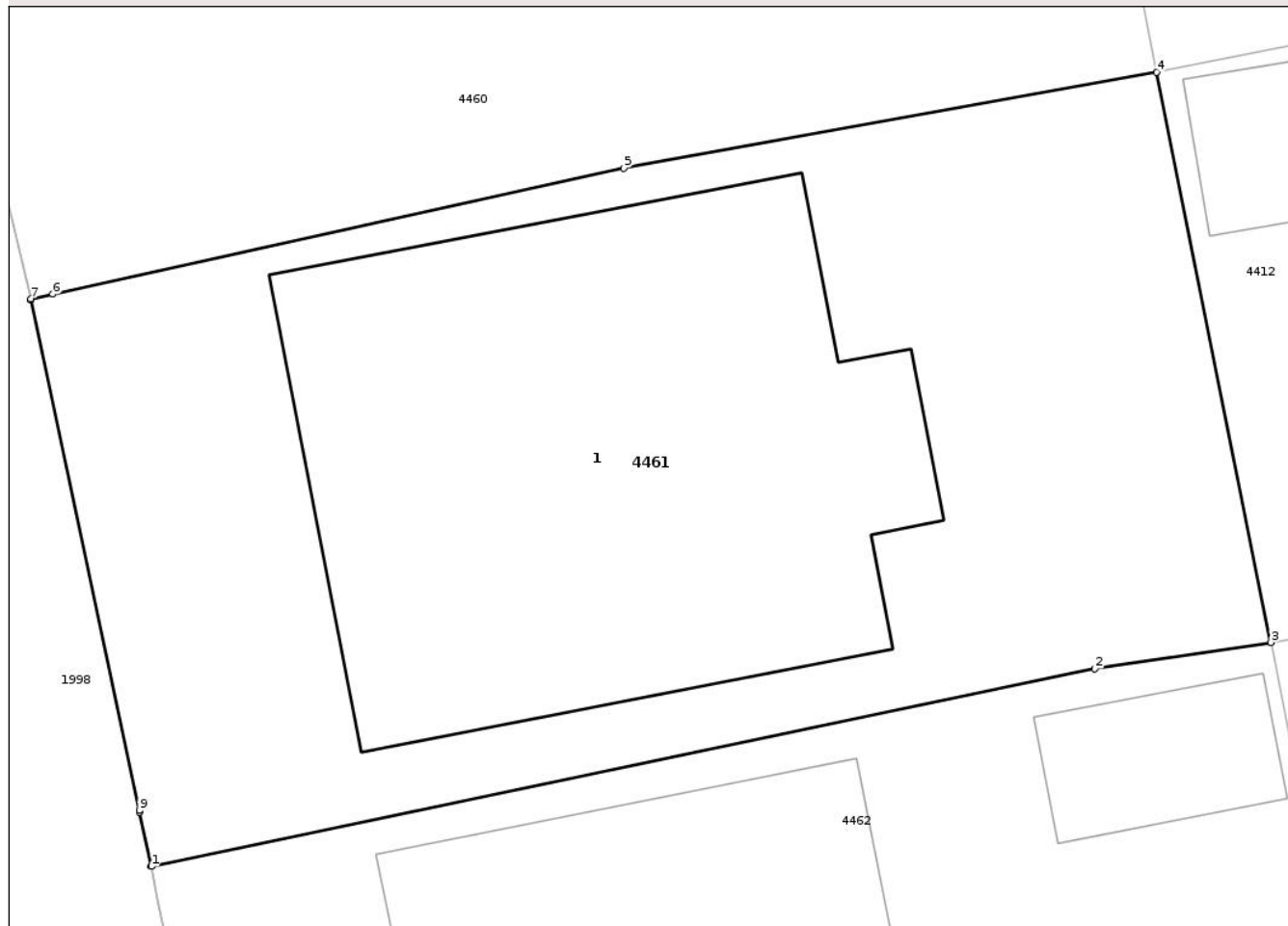
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108170	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108170-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2009, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.064,22 317.368,636	2	785.084,256 317.372,834	20.471
2	785.084,256 317.372,834	3	785.087,99 317.373,39	3.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.087,99 317.373,39	4	785.085,567 317.385,495	12.345
4	785.085,567 317.385,495	5	785.074,251 317.383,454	11.499
5	785.074,251 317.383,454	6	785.062,127 317.380,784	12.415
6	785.062,127 317.380,784	7	785.061,66 317.380,681	0.478
7	785.061,66 317.380,681	8	785.061,666 317.380,652	0.03
8	785.061,666 317.380,652	9	785.063,961 317.369,823	11.07
9	785.063,961 317.369,823	10	785.063,968 317.369,788	0.036
10	785.063,968 317.369,788	11	785.064,213 317.368,635	1.179
11	785.064,213 317.368,635	1	785.064,22 317.368,636	0.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12205

Nr. cadastral vechi:1533(e:11402)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 96, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101863	Din acte: 300 Masurata: 306	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101863-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 96, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; C1-LOCUINTA P+M
A1.2	101863-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 96, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29954 / 15/06/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 839, din 15/06/2009 emis de CREOMIXT;		
B2	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 1533 in 11402	A1
Act Administrativ nr. 6513, din 16/06/2009 emis de MINISTERUL AGRICULTURII (; act nr.251/28.05.2009 emis de OCPI);		
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii,	A1
43720 / 20/08/2009		
Act Notarial nr. 3125, din 19/08/2009 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Se desprinde parcela cu nr cadastral 11402/s din Cf 12287 respectiv constructia C1-locuinta P+M si se transcrie in A1+1a CF	A1
50469 / 23/09/2009		
Act Notarial nr. 3707, din 22/09/2009 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRADISTEANU VICTORITA 2) GRADISTEANU GHEORGHE	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRADISTEANU GHEORGHE 2) GRADISTEANU VICTORITA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

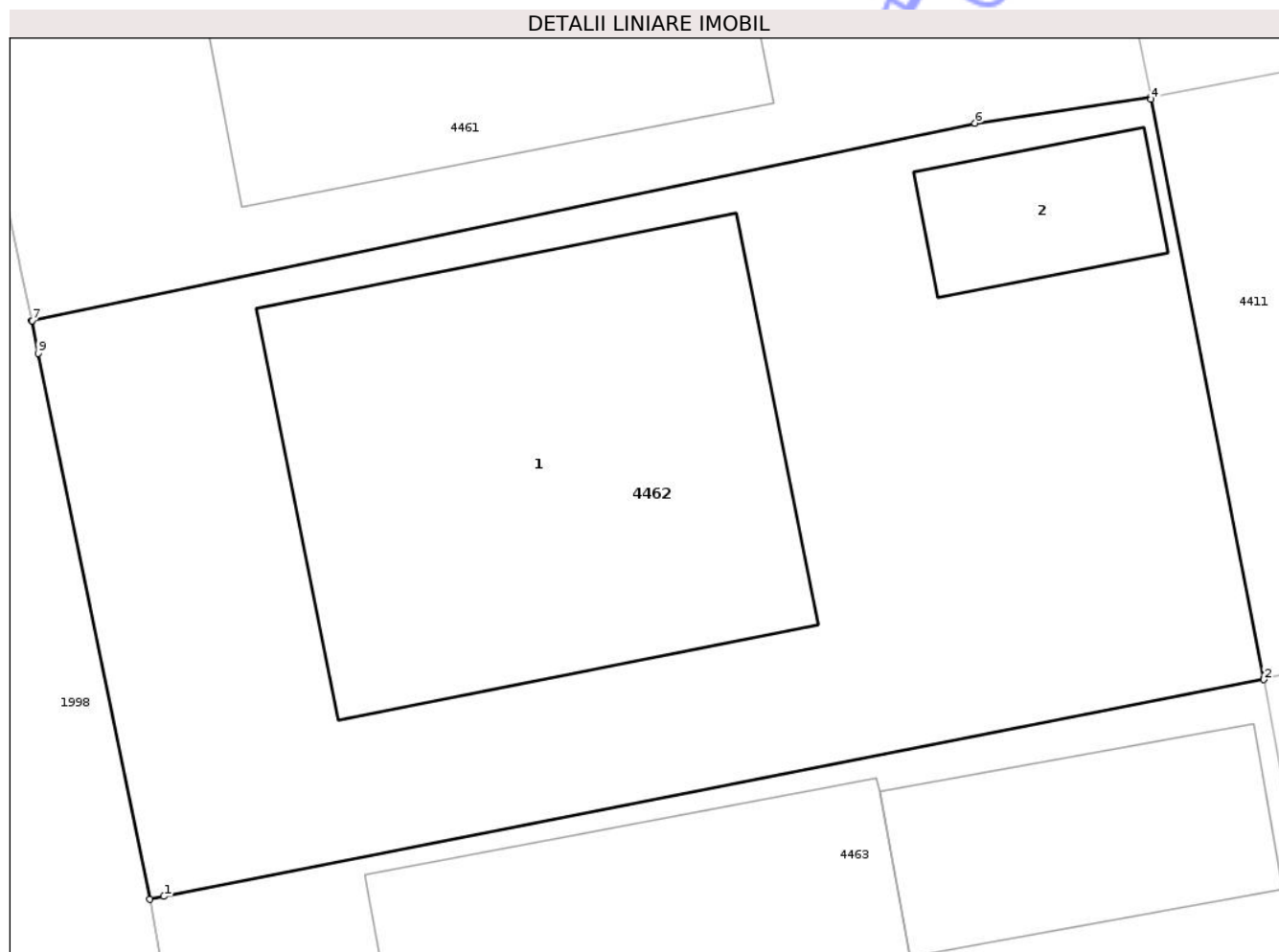
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43720 / 20/08/2009		
Act Notarial nr. 3125, din 19/08/2009 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de folosinta intabulat in fav. Mihaila Florin marian .	A1
204947 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 1805, din 15/12/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C1. respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea RAIFFEISEN BANK S.A. in baza contract de ipoteca nr 3708 din 22.09.2009, emis de BNP GHEORGHE.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101863	Din acte: 300 Masurata: 306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101863-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; C1-LOCUINTA P+M
A1.2	101863-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.067,02 317.356,419	2	785.090,39 317.361,02	23.819
2	785.090,39 317.361,02	3	785.090,384 317.361,051	0.032
3	785.090,384 317.361,051	4	785.088,0 317.373,34	12.518
4	785.088,0 317.373,34	5	785.087,99 317.373,39	0.051
5	785.087,99 317.373,39	6	785.084,256 317.372,834	3.775
6	785.084,256 317.372,834	7	785.064,22 317.368,636	20.471
7	785.064,22 317.368,636	8	785.064,213 317.368,635	0.007
8	785.064,213 317.368,635	9	785.064,353 317.367,949	0.7
9	785.064,353 317.367,949	10	785.066,72 317.356,36	11.828
10	785.066,72 317.356,36	1	785.067,02 317.356,419	0.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12763
Nr. cadastral vechi:11674

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 94, (LOT 7), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102246	Din acte: 300 Masurata: 306	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102246-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 94, (LOT 7), Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:309 mp; C1- LOCUINTA S+P+M
A1.2	102246-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 94, (LOT 7), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50028 / 11/08/2010		
Act Notarial nr. 1691, din 10/08/2010 emis de BNP SERBAN M. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRECUS DANA , necasatorita;	A1.1
21772 / 16/04/2010		
Act Administrativ nr. 15184, din 25/03/2010 emis de OCPI CTA;		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 300 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 300 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
50035 / 11/08/2010		
Act Notarial nr. 1691, din 10/08/2010 emis de BNP SERBAN M. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRECUS DANA , necasatorita;	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRECUS DANA , necasatorita;	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
50028 / 11/08/2010		
Act Administrativ nr. PC8028, din 28/07/2010;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:46550 EUR, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:9999999999999	A1.1
C2	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare timp de 5 ani de la data dobandirii	A1.1
25623 / 03/05/2010		
Act Notarial nr. 111, din 30/04/2010 emis de BNP BALAIKAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea KRUPENSKY IONUT	A1
50035 / 11/08/2010		
Act Administrativ nr. PC2 8028, din 28/07/2010 emis de FNGCIMM;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:46550 EUR, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:99999999999999	A1
50028 / 11/08/2010		
Act Administrativ nr. PC8028, din 28/07/2010;		
C3	se noteaza inscrierea interdictiei de grevare pe toata durata finantarii in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1.1
50035 / 11/08/2010		
Act Administrativ nr. PC2_8028, din 28/07/2010 emis de FNGCMM;		
C4	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare timp de 5 ani de la data dobandirii in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1
C5	se noteaza inscrierea interdictiei de grevare pe toata perioada finantarii in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1
71226 / 26/09/2011		
Act Administrativ nr. 8453, din 22/09/2011 emis de ALPHA BANK;		
C6	se intabuleaza privilegiul finantatorului pentru suma de 23.275 EUR in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102246	Din acte: 300 Masurata: 306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102246-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:309 mp; C1- LOCUINTA S+P+M
A1.2	102246-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.069,354 317.343,863	2	785.092,648 317.348,608	23.772
2	785.092,648 317.348,608	3	785.090,401 317.360,964	12.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.090,401 317.360,964	4	785.090,39 317.361,02	0.057
4	785.090,39 317.361,02	5	785.067,02 317.356,419	23.819
5	785.067,02 317.356,419	6	785.066,72 317.356,36	0.306
6	785.066,72 317.356,36	7	785.068,992 317.344,242	12.329
7	785.068,992 317.344,242	8	785.069,074 317.343,806	0.444
8	785.069,074 317.343,806	1	785.069,354 317.343,863	0.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10512
Nr. cadastral vechi:10152

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 92, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100425	Din acte: 300 Masurata: 298	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100425-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 92, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15282 / 21/03/2007		
Act Administrativ nr. 242, din 28/04/2006 emis de C.L. LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; proces verbal predare-primire nr.2950/12.05.2006 emis de C.L. LUMINA;adeverinta nr.1797/12.03.2007 emis de Primaria Lumina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
64370 / 18/11/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 424, din 18/11/2009 emis de MIRUNA (; autorizatie construire nr.144/08.05.2007 emis de PRIM LUMINA;proces-verbal receptie nr.9339/03.09.2009 emis de CL LUMINA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
68480 / 07/12/2009		
Act Notarial nr. 896, din 03/12/2009 emis de BNP GHICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUMAC ELENA 2) CIUMAC GHEORGHE	A1.1
64370 / 18/11/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 424, din 18/11/2009 emis de MIRUNA (; decizie nr.14296/11.11.2009 emis de DADR;hotarare nr.242/28.04.2006;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 300 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 300 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
113518 / 26/10/2016		
Act Notarial nr. 3733, din 25/10/2016 emis de Bogdan Mihaela;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, 1) EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., CIF:25613809	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
113518 / 26/10/2016		
Act Notarial nr. 3733, din 25/10/2016 emis de Bogdan Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9000 LEISi celelalte obligatii aferente creditului 1) EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., CIF:25613809	A1.1
68480 / 07/12/2009		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 896, din 03/12/2009 emis de BNP GHICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) CIUMAC GHEORGHE 2) CIUMAC ELENA	
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) CIUMAC GHEORGHE 2) CIUMAC ELENA	

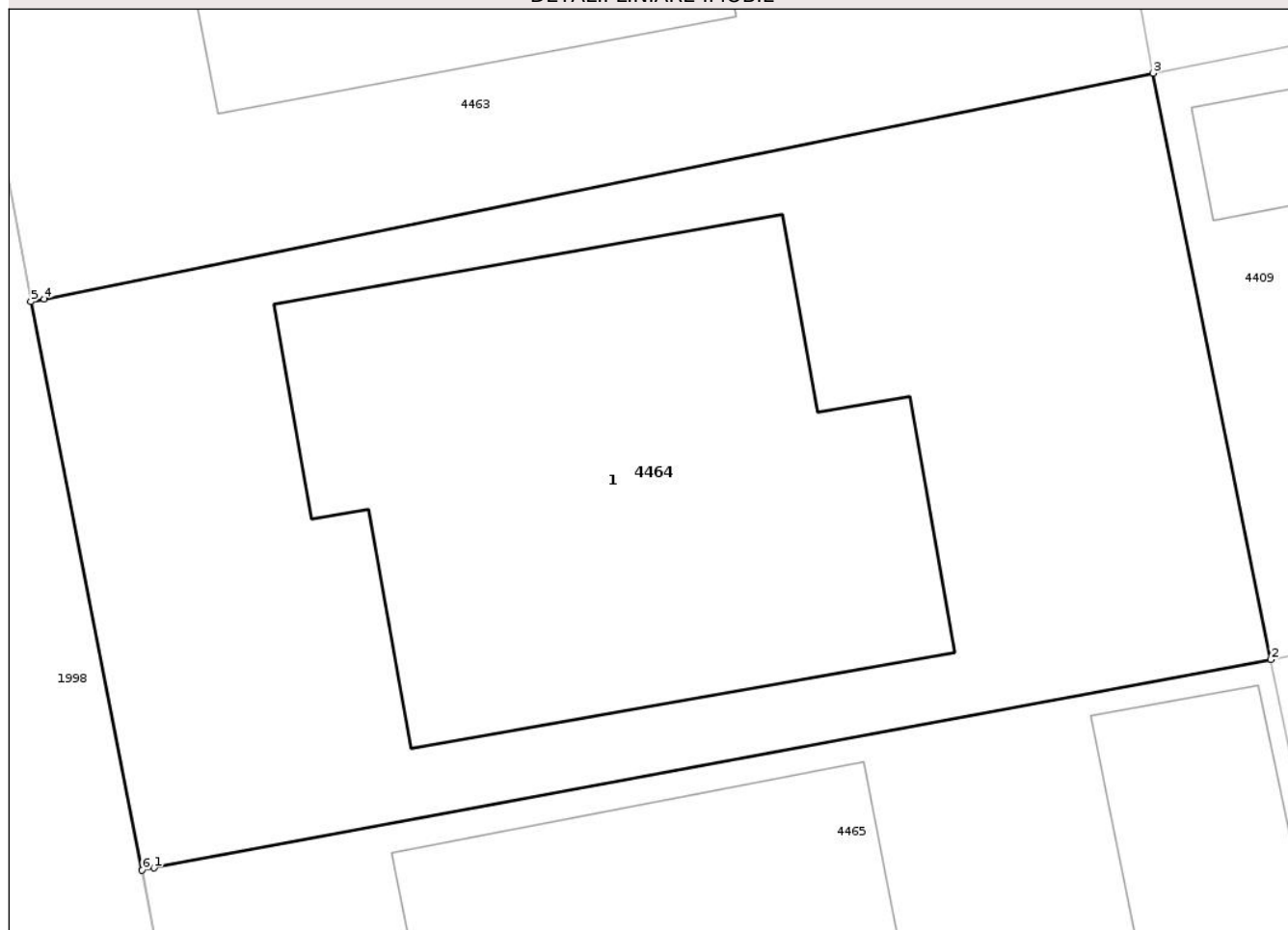
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100425	Din acte: 300 Masurata: 298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100425-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.071,662 317.331,907	2	785.095,119 317.336,286	23.862
2	785.095,119 317.336,286	3	785.092,648 317.348,608	12.567
3	785.092,648 317.348,608	4	785.069,354 317.343,863	23.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.069,354 317.343,863	5	785.069,074 317.343,806	0.286
5	785.069,074 317.343,806	6	785.071,413 317.331,86	12.173
6	785.071,413 317.331,86	1	785.071,662 317.331,907	0.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 88, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107727	Din acte: 300 Masurata: 306	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107727-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 88, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta P+M cu suprafata construit desfasurata S=248 mp. Edificata in anul 2009.
A1.2	107727-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 88, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93324 / 28/07/2020		
Act Administrativ nr. 22, din 27/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr 129 din 29.05.2018, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;act administrativ nr 26 din 05.03.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 57 din 01.06.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 5051 din 06.04.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 8775 din 18.08.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 2835 din 11.05.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 913 din 20.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
Act Administrativ nr. 913, din 20/01/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 26 din 05.03.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 2835 din 11.05.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 129 din 29.05.2018, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;act administrativ nr 257 din 28.04.2006, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 5051 din 06.04.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 22 din 27.02.2020, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;act administrativ nr 57 din 01.06.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 5051 din 06.04.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 2126 din 10.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU MIHAI-LEONARD 2) STANCU IULIANA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU MIHAI-LEONARD 2) STANCU IULIANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

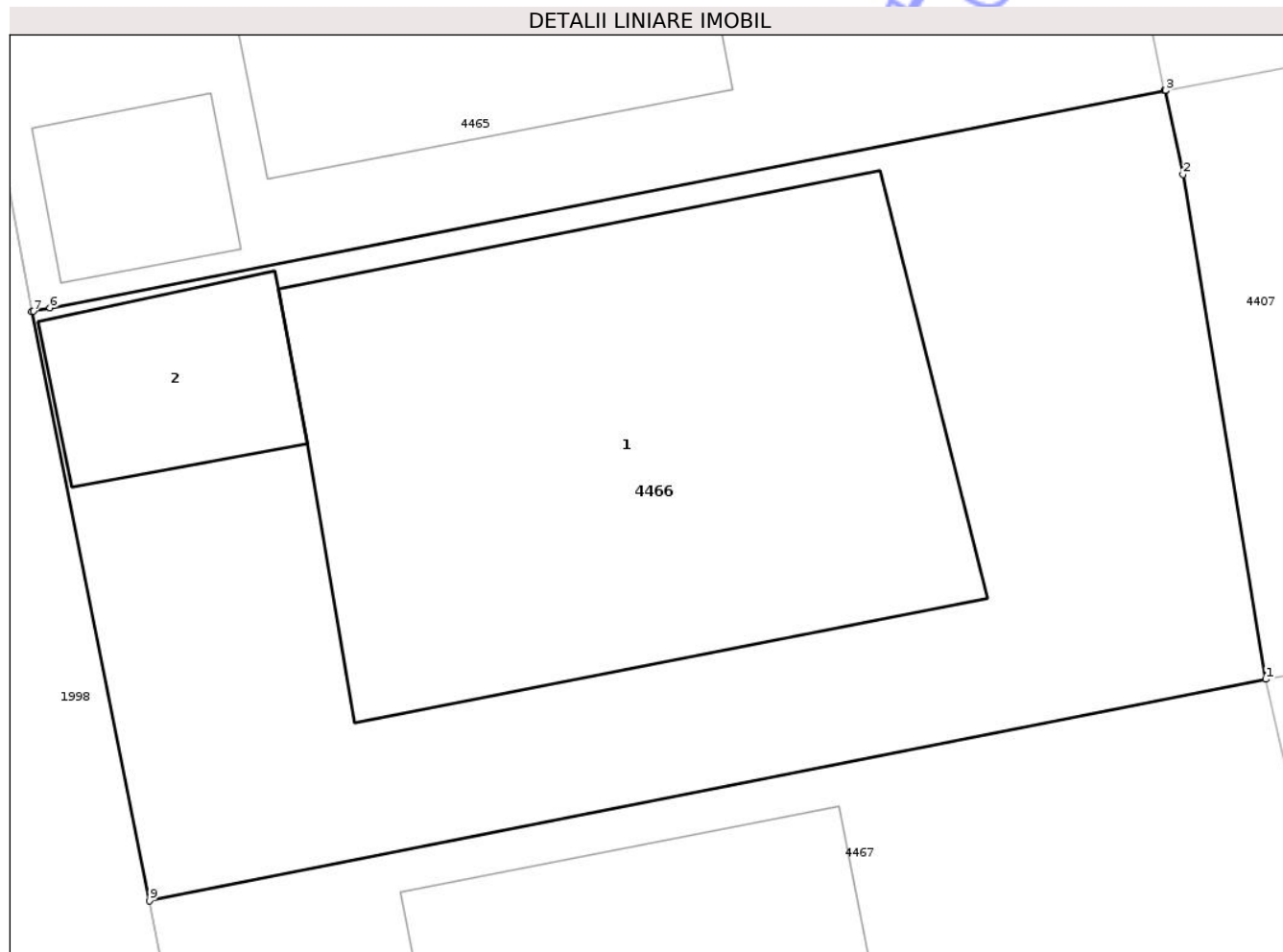
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107727	Din acte: 300 Masurata: 306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107727-C1	construcții de locuințe	Din acte: 124 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta P+M cu suprafata construit desfasurata S=248 mp. Edificata in anul 2009.
A1.2	107727-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.099,718 317.311,885	2	785.097,972 317.322,532	10.789
2	785.097,972 317.322,532	3	785.097,6 317.324,3	1.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.097,6 317.324,3	4	785.097,599 317.324,304	0.004
4	785.097,599 317.324,304	5	785.097,58 317.324,3	0.019
5	785.097,58 317.324,3	6	785.074,076 317.319,718	23.946
6	785.074,076 317.319,718	7	785.073,729 317.319,65	0.354
7	785.073,729 317.319,65	8	785.073,688 317.319,642	0.042
8	785.073,688 317.319,642	9	785.076,174 317.307,215	12.673
9	785.076,174 317.307,215	1	785.099,718 317.311,885	24.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10347
Nr. cadastral vechi:10026

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 86, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100099	Din acte: 300 Masurata: 299	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100099-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 86, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; C1-locuinta P+M
A1.2	100099-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 86, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66912 / 20/10/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 363/2010, din 20/10/2010 emis de SC MIRUNA PROIECT SRL (; adresa nr. 9697/07.10.2010 emis de CL LUMINA;);		
B2	Se noteaza indreptarea de eroare materiala a serviciului de cadastru.	A1
70362 / 03/11/2010		
Act Administrativ nr. 5658, din 19/10/2010 emis de DADR;		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 300 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 300 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
73196 / 15/11/2010		
Act Notarial nr. 1907, din 12/11/2010 emis de BNP GHEORGHE D. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Se desprinde din partea A I a CF 13176 constructie C1 - locuinta P+M cu nr cadastral 10026 s si se transcrie in partea AI a CF 10347 in favoarea BUTA TEODOR CRISTIAN SI BUTA VIOLETA ROXANA.	A1.2
81966 / 11/10/2012		
Act Notarial nr. 608, din 05/10/2012 emis de CALAIGII ANA MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTIA VETA 2) CRISTIA CONSTANTIN	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTIA CONSTANTIN 2) CRISTIA VETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
73196 / 15/11/2010		
Act Notarial nr. 1907, din 12/11/2010 emis de BNP GHEORGHE D. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se radiaza din partea CIII+1 a CFI dreptul de folosinta intabulat prin incheierea nr 65341/2006 in favoarea Buta Teodor Cristian.	A1
78347 / 01/10/2012		
Act Notarial nr. 1442, din 28/09/2012 emis de GROSU GEORGE;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	Se radiază ipoteca aut. sub nr. 3541/2010 intabulată în favoarea Banca Transilvania SA prin încheierea nr. 78217/2010 și interdicțiile aferente	A1, A1.2

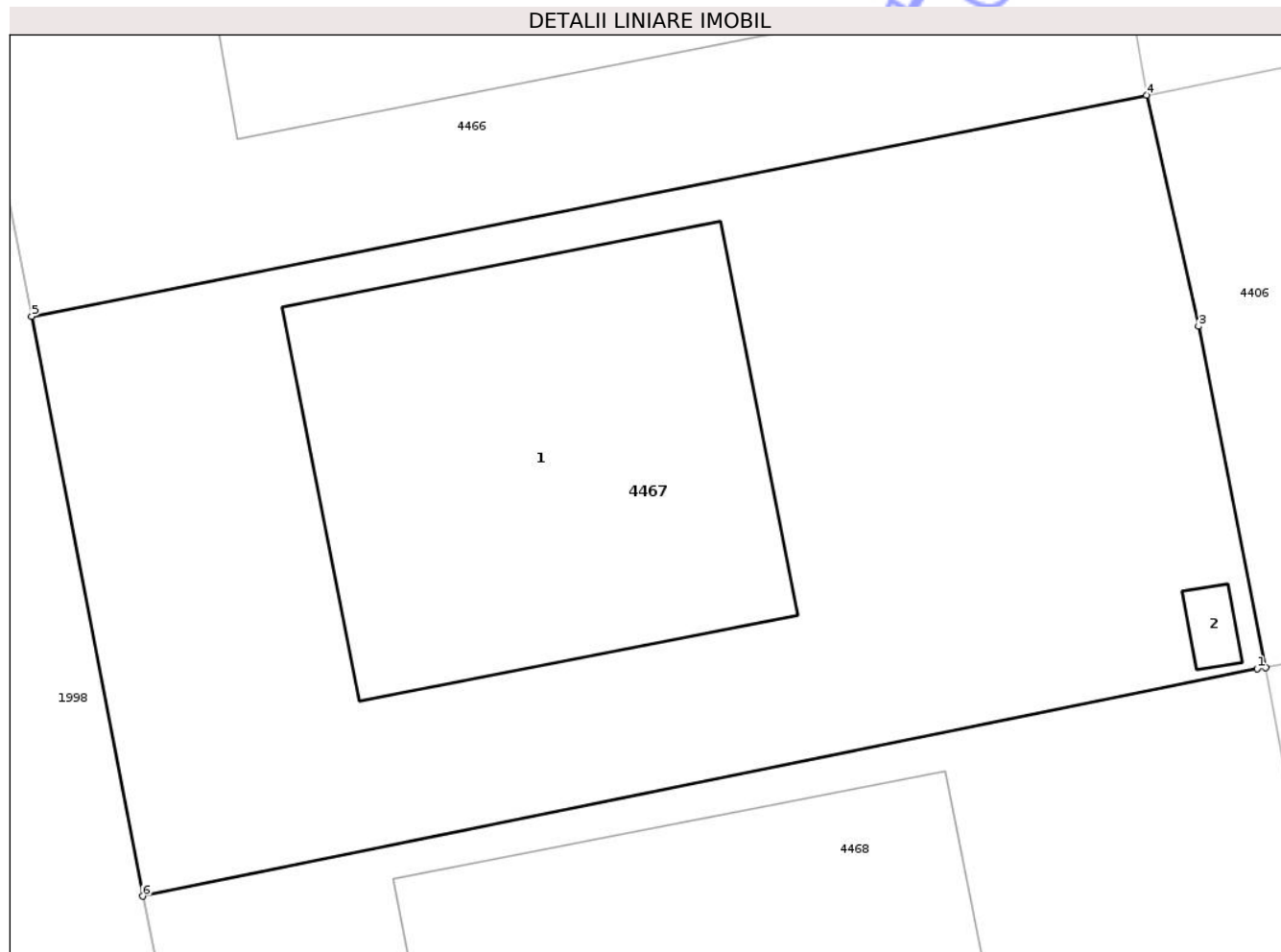
Neutilizabil în circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100099	Din acte: 300 Masurata: 299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100099-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; C1-locuinta P+M
A1.2	100099-C2	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.102,055 317.299,768	2	785.102,234 317.299,8	0.182
2	785.102,234 317.299,8	3	785.100,813 317.307,003	7.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.100,813 317.307,003	4	785.099,718 317.311,885	5.003
4	785.099,718 317.311,885	5	785.076,174 317.307,215	24.003
5	785.076,174 317.307,215	6	785.078,521 317.294,968	12.47
6	785.078,521 317.294,968	1	785.102,055 317.299,768	24.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		301	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

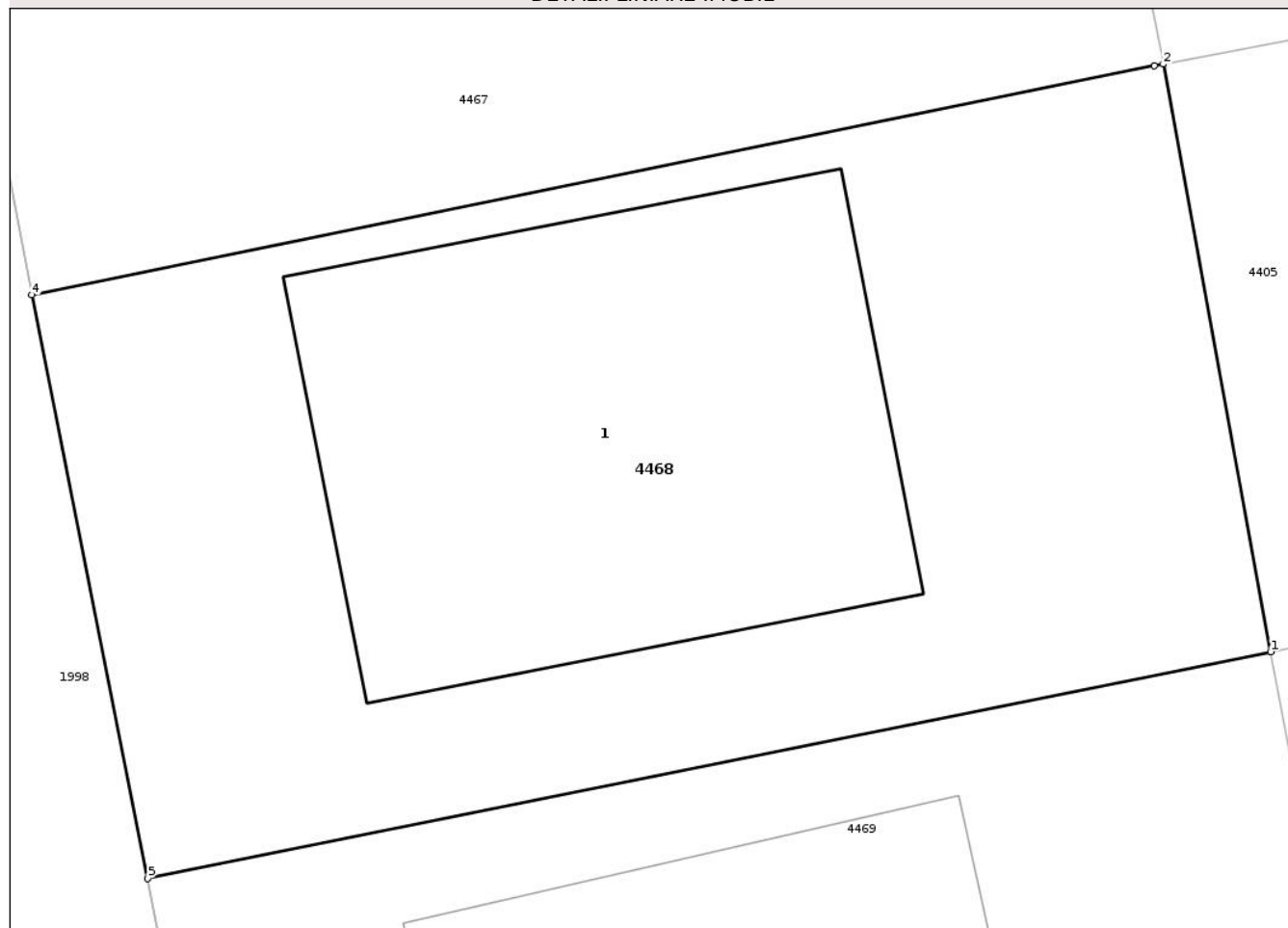
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.104,49 317.287,5	2	785.102,234 317.299,8	12.505
2	785.102,234 317.299,8	3	785.102,055 317.299,768	0.182
3	785.102,055 317.299,768	4	785.078,521 317.294,968	24.019
4	785.078,521 317.294,968	5	785.080,955 317.282,756	12.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.080,955 317.282,756	1	785.104,49 317.287,5	24.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12183
Nr. cadastral vechi:11318

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 82, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101830	Din acte: 300 Masurata: 304	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101830-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 82, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:240 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49039 / 06/08/2010		
Act Administrativ nr. 4181, din 30/07/2010 emis de DADR (; dosar cadastru nr.795/06.08.2010 emis de CREO MIXT;act nr.15743/22.07.2010;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 300 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 300 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
59638 / 20/09/2010		
Act Notarial nr. 483, din 17/09/2010 emis de BNP BALAIKAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU VALENTIN - DUMITRU 2) BACIU VASILICA	A1
B4	Se indreapta eroarea strecurata in Incheierea 59638/2010 in sensul ca SE SISTEAZA CF.13032/LUMINA. Se desprinde imobilul cu nr.cadastral 11318/s: constructie C1-locuinta P+M , din partea intai a CF.13032 si se transcrie in partea intai a CF.12183 LUMINA	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU VALENTIN DUMITRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
59638 / 20/09/2010		
Act Notarial nr. 483, din 17/09/2010 emis de BNP BALAIKAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea lui BACIU VALENTIN-DUMITRU	A1
62787 / 30/08/2011		
Act Notarial nr. 707, din 26/08/2011 emis de BNP BALAIKAN GABRIELA;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) CROITORU VASILE 2) CROITORU MIOARA	
30714 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 797, din 27/03/2015 emis de Bogdan Mihaela;		
C6	Se radiaza ipoteca aut. 295/10.05.2012 si interdictiile, intabulata in favoarea EASY CREDIT IFN SA, prin incheierea 37517/2012.	A1
137742 / 04/10/2019		
Somatie nr. 146/2014, din 03/10/2019 emis de BEI VASILE DUMITRU GABRIEL;		

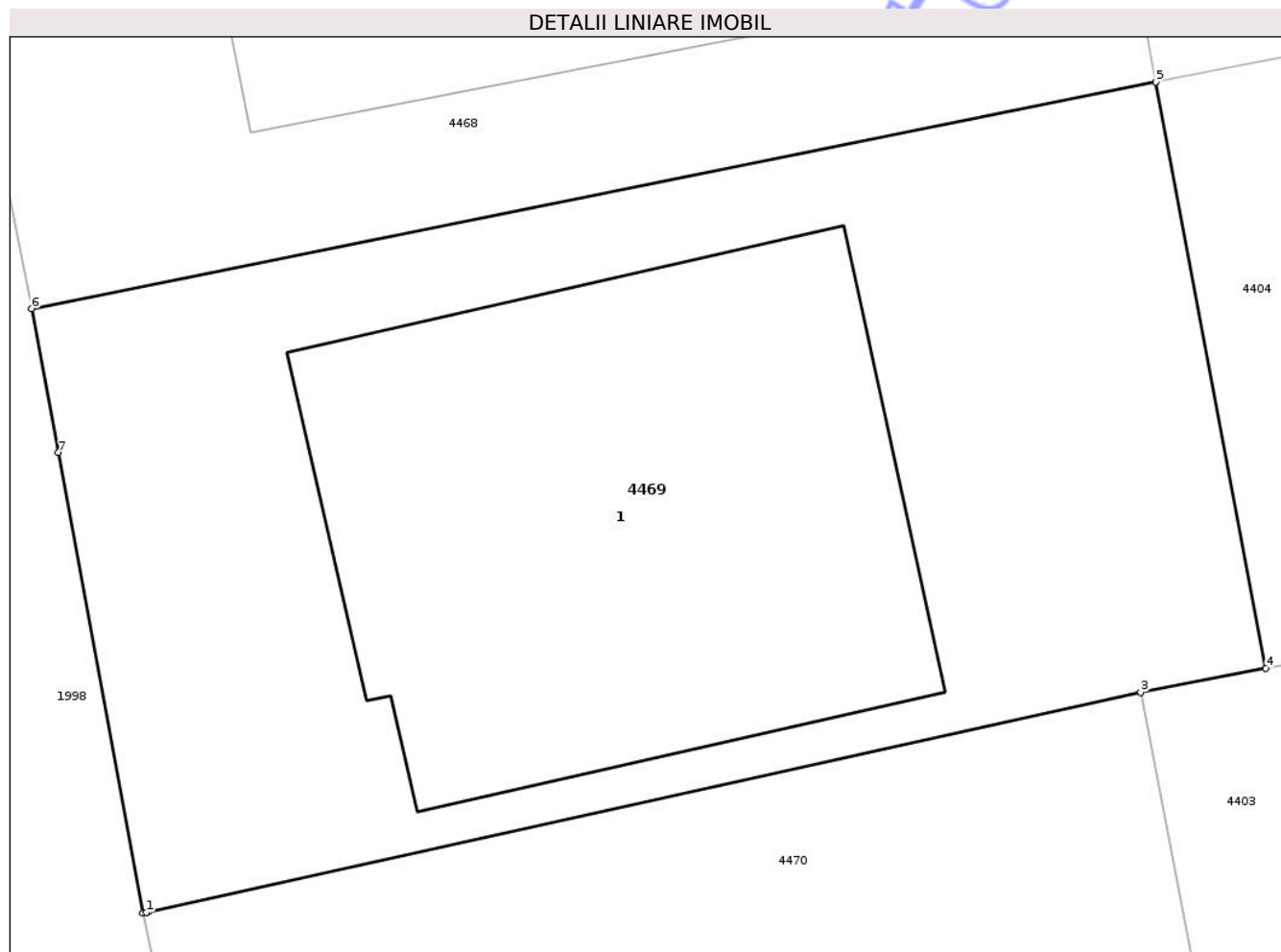
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	Se respinge cererea de notare a începerii urmăririi silite în dosar de executare nr 146/2014 de BEJ Vasile Dumitru dispusa prin decizia 411/2014 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosar 23753/212/2014, conform art 893 Codul Civil coroborat cu 813 Cpc, întrucât debitorul Croitoru Vasile este beneficiarul dreptului de habitatie.	A1
48716 / 04/03/2024		
Act Administrativ nr. 238361, din 15/02/2024 emis de ANAF (; ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE - GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C9	se radiaza din partea C.8 dreptul de ipoteca legala înscris în cartea funciara în baza Procesului verbal de sechestru nr. 319552/2019	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101830	Din acte: 300 Masurata: 304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101830-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:240 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.083,361 317.270,111	2	785.083,396 317.270,118	0.036
2	785.083,396 317.270,118	3	785.104,18 317.274,72	21.287
3	785.104,18 317.274,72	4	785.106,798 317.275,221	2.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.106,798 317.275,221	5	785.104,49 317.287,5	12.494
5	785.104,49 317.287,5	6	785.080,955 317.282,756	24.008
6	785.080,955 317.282,756	7	785.081,511 317.279,739	3.068
7	785.081,511 317.279,739	8	785.083,289 317.270,096	9.806
8	785.083,289 317.270,096	1	785.083,361 317.270,111	0.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		476	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

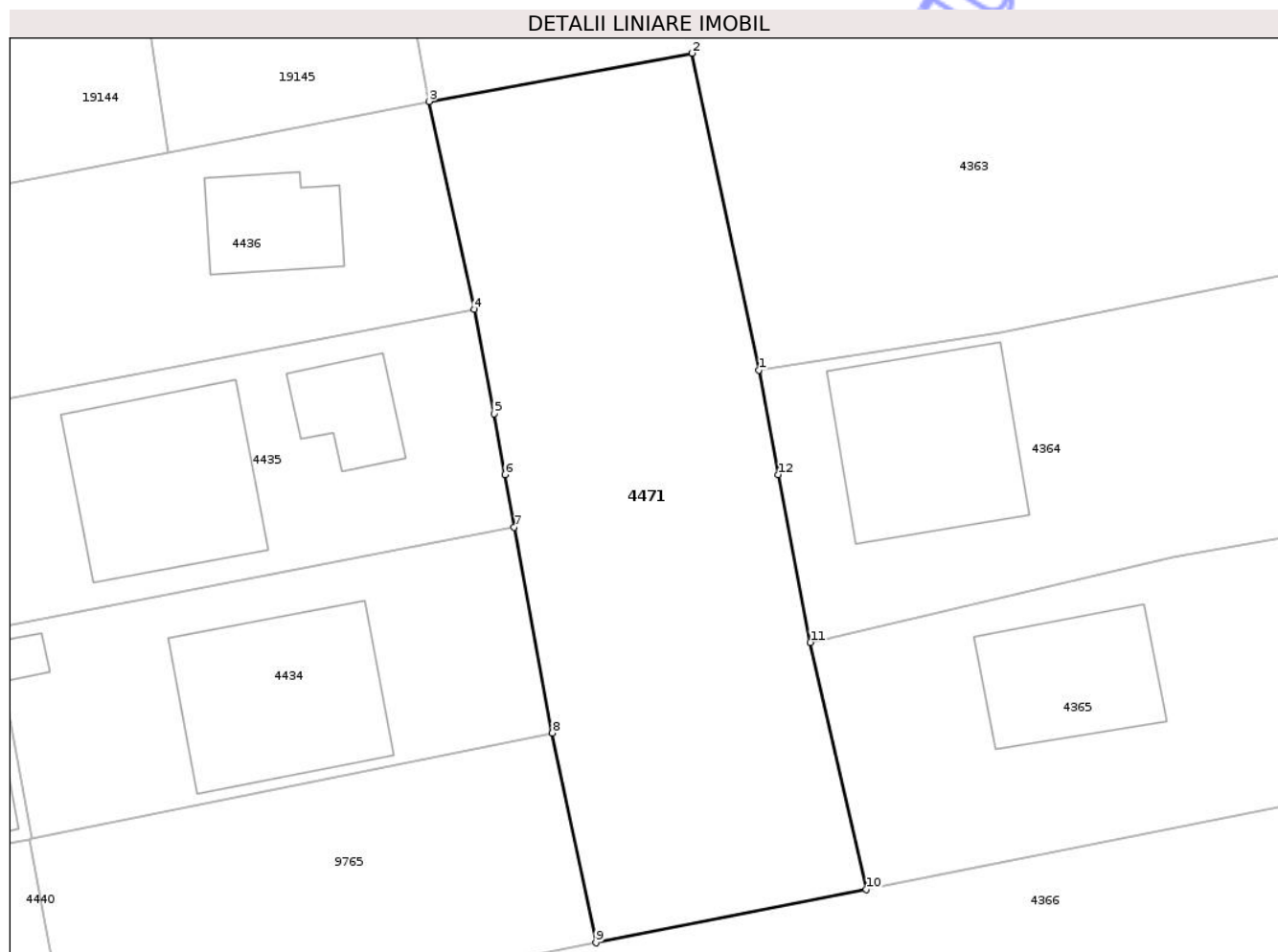
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	476	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.065,061 317.686,174	2	785.062,035 317.700,568	14.709
2	785.062,035 317.700,568	3	785.050,078 317.698,381	12.155
3	785.050,078 317.698,381	4	785.052,129 317.688,934	9.667
4	785.052,129 317.688,934	5	785.053,031 317.684,188	4.831
5	785.053,031 317.684,188	6	785.053,522 317.681,428	2.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.053,522 317.681,428	7	785.053,948 317.679,035	2.431
7	785.053,948 317.679,035	8	785.055,676 317.669,68	9.513
8	785.055,676 317.669,68	9	785.057,657 317.660,155	9.729
9	785.057,657 317.660,155	10	785.069,946 317.662,586	12.527
10	785.069,946 317.662,586	11	785.067,406 317.673,806	11.504
11	785.067,406 317.673,806	12	785.065,961 317.681,428	7.758
12	785.065,961 317.681,428	1	785.065,061 317.686,174	4.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Teiului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108151	Din acte: 5.402 Masurata: 5.599	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

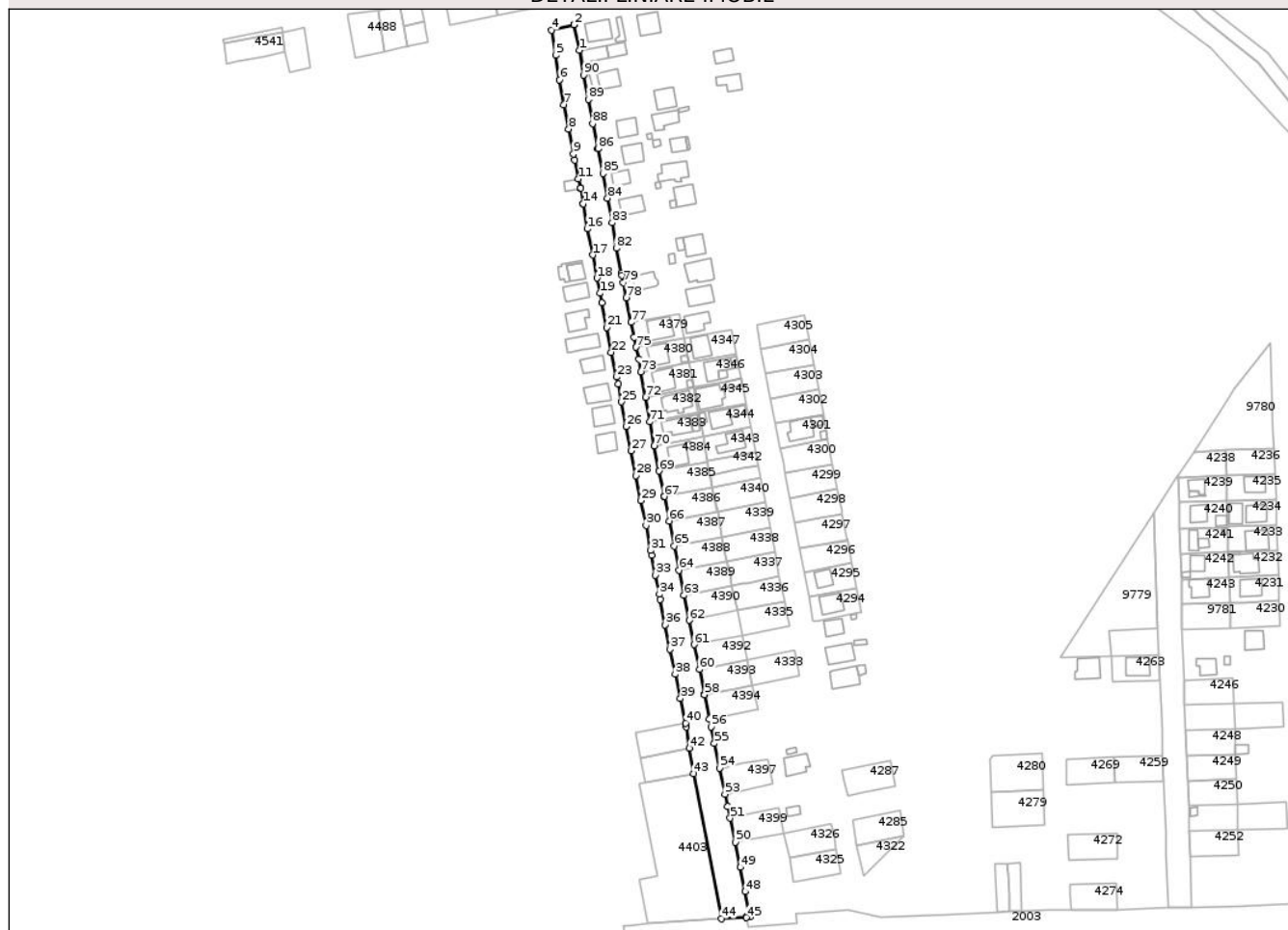
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94122 / 23/06/2021		
Act Administrativ nr. 29, din 31/03/2021 emis de Consiliul Local Lumina (; act administrativ nr 6741 din 23.04.2021, emis de Primaria Lumina;inscris sub semnatura privata nr memoriu tehnic din 22.06.2021, emis de Bandraburu Aurel;inscris sub semnatura privata nr ps din 23.06.2021, emis de Bandraburu Aurel;inscris sub semnatura privata nr certificat fiscal din 22.06.2021, emis de Bandraburu Aurel;act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de Consiliul Local Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108151	Din acte: 5.402 Masurata: 5.599	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.599	-	-	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
1	785.074,23 317.638,09	2	785.071,731 317.650,747	12.90 1
4	785.060,414 317.648,112	5	785.062,475 317.635,703	12.57 9
7	785.066,64 317.611,14	8	785.068,979 317.599,066	12.29 8
10	785.071,907 317.583,621	11	785.073,82 317.574,342	9.474
13	785.074,837 317.569,494	14	785.076,197 317.562,064	7.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	785.078,192 317.549,527	17	785.080,874 317.536,644	13.15 9	17	785.080,874 317.536,644	18	785.083,018 317.525,173	11.67	18	785.083,018 317.525,173	19	785.084,405 317.517,686	7.614
19	785.084,405 317.517,686	20	785.085,312 317.512,841	4.929	20	785.085,312 317.512,841	21	785.087,792 317.500,68	12.41 1	21	785.087,792 317.500,68	22	785.089,985 317.488,441	12.43 4
22	785.089,985 317.488,441	23	785.092,73 317.476,182	12.56 3	23	785.092,73 317.476,182	24	785.093,429 317.472,748	3.504	24	785.093,429 317.472,748	25	785.095,129 317.463,791	9.117
25	785.095,129 317.463,791	26	785.097,419 317.451,551	12.45 2	26	785.097,419 317.451,551	27	785.099,853 317.439,597	12.19 9	27	785.099,853 317.439,597	28	785.102,226 317.427,195	12.62 7
28	785.102,226 317.427,195	29	785.104,744 317.414,869	12.58 1	29	785.104,744 317.414,869	30	785.107,383 317.402,561	12.58 8	30	785.107,383 317.402,561	31	785.109,604 317.390,089	12.66 8
31	785.109,604 317.390,089	32	785.110,077 317.387,716	2.42	32	785.110,077 317.387,716	33	785.112,038 317.377,882	10.02 8	33	785.112,038 317.377,882	34	785.113,891 317.368,593	9.472
34	785.113,891 317.368,593	35	785.114,339 317.365,901	2.729	35	785.114,339 317.365,901	36	785.116,598 317.353,359	12.74 4	36	785.116,598 317.353,359	37	785.119,146 317.341,148	12.47 4
37	785.119,146 317.341,148	38	785.121,796 317.328,86	12.57	38	785.121,796 317.328,86	39	785.124,359 317.316,828	12.30 2	39	785.124,359 317.316,828	40	785.126,852 317.304,541	12.53 7
40	785.126,852 317.304,541	41	785.127,272 317.302,741	1.848	41	785.127,272 317.302,741	42	785.128,84 317.292,204	10.65 3	42	785.128,84 317.292,204	43	785.130,933 317.279,521	12.85 5
43	785.130,933 317.279,521	44	785.144,63 317.207,588	73.22 5	44	785.144,63 317.207,588	45	785.157,152 317.208,16	12.53 5	45	785.157,152 317.208,16	46	785.157,08 317.208,53	0.377
46	785.157,08 317.208,53	47	785.158,905 317.208,648	1.829	47	785.158,905 317.208,648	48	785.156,401 317.221,081	12.68 3	48	785.156,401 317.221,081	49	785.154,143 317.233,131	12.26
49	785.154,143 317.233,131	50	785.151,631 317.245,557	12.67 7	50	785.151,631 317.245,557	51	785.148,987 317.257,483	12.21 6	51	785.148,987 317.257,483	52	785.147,776 317.263,251	5.894
52	785.147,776 317.263,251	53	785.146,436 317.269,373	6.267	53	785.146,436 317.269,373	54	785.143,855 317.282,314	13.19 6	54	785.143,855 317.282,314	55	785.141,206 317.294,511	12.48 1
55	785.141,206 317.294,511	56	785.139,505 317.302,741	8.404	56	785.139,505 317.302,741	57	785.138,678 317.306,739	4.083	57	785.138,678 317.306,739	58	785.136,277 317.318,675	12.17 5
58	785.136,277 317.318,675	59	785.136,203 317.319,03	0.363	59	785.136,203 317.319,03	60	785.133,795 317.331,282	12.48 6	60	785.133,795 317.331,282	61	785.131,054 317.343,481	12.50 3
61	785.131,054 317.343,481	62	785.128,629 317.355,538	12.29 8	62	785.128,629 317.355,538	63	785.126,122 317.367,977	12.68 9	63	785.126,122 317.367,977	64	785.123,677 317.380,398	12.65 9
64	785.123,677 317.380,398	65	785.121,369 317.392,373	12.19 5	65	785.121,369 317.392,373	66	785.118,826 317.404,778	12.66 3	66	785.118,826 317.404,778	67	785.116,289 317.416,91	12.39 4
67	785.116,289 317.416,91	68	785.116,27 317.417,012	0.104	68	785.116,27 317.417,012	69	785.113,857 317.429,549	12.76 7	69	785.113,857 317.429,549	70	785.111,463 317.441,973	12.65 3
70	785.111,463 317.441,973	71	785.109,104 317.453,938	12.19 5	71	785.109,104 317.453,938	72	785.107,032 317.466,141	12.37 8	72	785.107,032 317.466,141	73	785.104,697 317.478,637	12.71 2
73	785.104,697 317.478,637	74	785.103,679 317.484,843	6.289	74	785.103,679 317.484,843	75	785.102,409 317.490,87	6.159	75	785.102,409 317.490,87	76	785.101,301 317.495,875	5.126
76	785.101,301 317.495,875	77	785.099,828 317.503,211	7.482	77	785.099,828 317.503,211	78	785.097,619 317.515,459	12.44 6	78	785.097,619 317.515,459	79	785.096,071 317.522,948	7.647
79	785.096,071 317.522,948	80	785.095,368 317.526,629	3.748	80	785.095,368 317.526,629	81	785.095,155 317.527,719	1.111	81	785.095,155 317.527,719	82	785.092,606 317.539,957	12.50 1
82	785.092,606 317.539,957	83	785.090,428 317.552,577	12.80 7	83	785.090,428 317.552,577	84	785.088,239 317.564,775	12.39 3	84	785.088,239 317.564,775	85	785.085,967 317.576,989	12.42 4
85	785.085,967 317.576,989	86	785.083,581 317.589,328	12.56 8	86	785.083,581 317.589,328	87	785.083,398 317.589,298	0.185	87	785.083,398 317.589,298	88	785.080,898 317.601,68	12.63 2
88	785.080,898 317.601,68	89	785.078,7 317.613,674	12.19 4	89	785.078,7 317.613,674	90	785.076,492 317.625,879	12.40 3	90	785.076,492 317.625,879	1	785.074,23 317.638,09	12.41 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10351
Nr. cadastral vechi:10106

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 90, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100318	Din acte: 300 Masurata: 299	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100318-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 90, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2009, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	100318-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 90, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	100318-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 90, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13060 / 02/02/2018		
Act Notarial nr. 149, din 01/02/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MERLIȚĂ ELENA-LILIANA 2) MERLIȚĂ MARIAN	A1
13594 / 01/02/2019		
Act Administrativ nr. 3072, din 11/03/2018 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C1 locuinta . Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din ARABIL in CURTI CONSTRUCTII	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MERLIȚĂ MARIAN	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MERLIȚĂ MARIAN 2) MERLIȚĂ ELENA-LILIANA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13060 / 02/02/2018		
Act Notarial nr. 149, din 01/02/2018 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiază dreptul de folosinta intabulat in favoarea lui Mierlita marian prin incheierea 4604/2007.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100318	Din acte: 300 Masurata: 299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100318-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2009, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	100318-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	100318-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.073,729 317.319,65	2	785.074,076 317.319,718	0.354
2	785.074,076 317.319,718	3	785.097,58 317.324,3	23.946
3	785.097,58 317.324,3	4	785.095,119 317.336,286	12.236
4	785.095,119 317.336,286	5	785.071,662 317.331,907	23.862
5	785.071,662 317.331,907	6	785.071,413 317.331,86	0.253
6	785.071,413 317.331,86	7	785.071,416 317.331,844	0.016
7	785.071,416 317.331,844	8	785.073,688 317.319,642	12.412
8	785.073,688 317.319,642	1	785.073,729 317.319,65	0.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12847
Nr. cadastral vechi:11719

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 82A, LOT 1B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102304	Din acte: 1.260 Masurata: 1.226	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18991 / 31/03/2010		
Act Administrativ nr. 53, din 10/03/2010 emis de CL LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; ordin nr. 40/20.02.1997 emis de PREF C-TA; hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA; hotarare nr.2/09.04.1993 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:9999999999999	A1
150366 / 10/10/2022		
Act Administrativ nr. 18263, din 06/10/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 18293 din 06.10.2022, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 24926;32534/DPFBL-1099;1099; 1441 din 05.05.2022, emis de MDLPA; act administrativ nr 244 din 21.12.2021, emis de CL LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii si descrierea constructiilor C1 ALEE ACCES TRONSON 1 la A+1.1 a prezentei CF, C2 ALEE ACCES TRONSON 2 la A+1.2 a prezentei CF si C3 LOC DE JOACA la A+1.3 a prezentei CF.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102304	Din acte: 1.260 Masurata: 1.226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.226	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.108,35 317.205,28	2	785.104,17 317.227,12	22.236
2	785.104,17 317.227,12	3	785.112,96 317.228,8	8.949
3	785.112,96 317.228,8	4	785.104,18 317.274,72	46.752
4	785.104,18 317.274,72	5	785.083,396 317.270,118	21.287
5	785.083,396 317.270,118	6	785.083,361 317.270,111	0.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.083,361 317.270,111	7	785.083,289 317.270,096	0.074
7	785.083,289 317.270,096	8	785.084,194 317.265,758	4.431
8	785.084,194 317.265,758	9	785.084,216 317.265,652	0.108
9	785.084,216 317.265,652	10	785.091,528 317.230,58	35.826
10	785.091,528 317.230,58	11	785.095,669 317.209,118	21.858
11	785.095,669 317.209,118	12	785.096,384 317.207,842	1.463
12	785.096,384 317.207,842	13	785.098,935 317.204,673	4.068
13	785.098,935 317.204,673	14	785.099,307 317.204,149	0.643
14	785.099,307 317.204,149	1	785.108,35 317.205,28	9.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 87, LOT 5-ALEE ACCES, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105759	174	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
32432 / 02/04/2015			
Act Notarial nr. 551, din 01/04/2015 emis de Bratu Daniel Dumitru;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105759 a imobilului cu numarul cadastral 105759/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103482 inscris in cartea funciara 103482;		A1
Act Notarial nr. 3158, din 08/11/2012 emis de GHEORGHE ALINA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1		A1
	1) TUDORAN CRISTIAN MIRCEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103482/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 90817 din 09/11/2012; s-a instrainat cota de 1/3 aferenta lotului 3 vezi BII 6; a instrainat cota indiviza de 1/3 aferenta lotului 4 cu nr cad 105758 vezi B8		
Act Notarial nr. 590, din 30/05/2013 emis de ENE CLAUDIU;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2		A1
	1) TUDORAN CRISTIAN MIRCEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103482/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 43747 din 31/05/2013; s-a instrainat cota de 1/3 aferenta lotului 3 vezi BII 6		
Act Administrativ nr. 25146, din 13/03/2015 emis de OCPI CONSANTNTA;			
B5	Se noteaza referatul de admitere a dezmembrarii imobilului, inregistrat la serviciul de cadastru sub nr 25146 din data de 13/03/2015.		A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103482/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 26585 din 18/03/2015;		
46202 / 14/05/2015			
Act Notarial nr. 726, din 06/05/2015 emis de Bratu Daniel Dumitru;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 1/3 aferenta lotului 3 cu nr cad 105757, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1		A1
	1) TODOR GEORGE VLADIMIR 2) TODOR ANDRA-MARIA, soti;		
46207 / 14/05/2015			
Act Notarial nr. 728, din 06/05/2015 emis de Bratu Daniel Dumitru;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 1/9 aferenta lotului 2 cu nr cad 105756,, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1		A1
	1) TODOR GEORGE VLADIMIR 2) TODOR ANDRA-MARIA		
55514 / 09/06/2015			
Act Administrativ nr. 50535, din 26/05/2015 emis de ocpi constanta;			
B9	Se respinge cererea de deblocare a cartii funciare nr. 105759/UAT Lumina ca fiind lipsita de obiect intrucat, prin incheierea nr. 52588/2015, a fost inscris in cartea funciara actul intocmit in baza extrasului nr. 50535/26.05.2015,		A1
57328 / 15/06/2015			
Act Notarial nr. 970, din 12/06/2015 emis de Bratu Daniel Dumitru;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE aferenta apartamentului 3, cu nr		A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	cad 105756-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/18, cota initiala 1/9 1) NANE DOINA-MONICA	A1
19564 / 25/02/2016		
Act Notarial nr. 97, din 24/02/2016 emis de Carstocea Roxana;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, asupra cotei indivize de 1/3 aferenta lotului 4, cu nr. cad. 105758, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/18, cota initiala 1/3 1) CHIRIAC PAULINA	A1
168399 / 17/12/2020		
Act Notarial nr. 1469, din 16/12/2020 emis de PARIS ALEXANDRU;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 1/9, respectiv suprafata indiviza de 18,77 mp, aferenta ap.1 cu ie.105756-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 1) GOROVEI LUCIAN-VASILE	A1
Act Administrativ nr. P12N_640767, din 27/11/2020 emis de FNGCMM;		
B16	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului - asupra cotei indivize de 1/9, respectiv suprafata indiviza de 18,77 mp, aferenta ap.1 cu ie.105756-C1-U1 in favoarea 1) CEC BANK S.A., CIF:361897 2) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:00000	A1
B17	Se noteaza interdictia de grevare pe toata perioada finantarii - asupra cotei indivize de 1/9, respectiv suprafata indiviza de 18,77 mp, aferenta ap.1 cu ie.105756-C1-U1 in favoarea 1) CEC BANK S.A., CIF:361897 2) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:00000	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
46207 / 14/05/2015		
Act Notarial nr. 728, din 06/05/2015 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5000 EUR asupra cotei indivize de 1/9 aferenta lotului 2 cu nr cad 105756 proprietatea TODOR GEORGE VLADIMIR si TODOR ANDRA-MARIA de sub B7 1) TUDORAN CRISTIAN MIRCEA	A1
19564 / 25/02/2016		
Act Administrativ nr. PC8_R2016_182964, din 17/02/2016 emis de UNICREDIT BANK SA; FNGCMM SA IFN;;		
C3	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de ipoteca in temeiul prevederilor art. 888 din Codul Civil, intrucat imobilul asupra caruia se solicita inscrierea nu face obiectul contractului de garantare nr. PC8_R2016_182964/17.02.2016,	A1
168399 / 17/12/2020		
Act Administrativ nr. P12N_640767, din 27/11/2020 emis de FNGCMM;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:254000 RON, proportional cu procentul de garantare, asupra cotei indivize de 1/9, respectiv suprafata indiviza de 18,77 mp, aferenta ap.1 cu IE105756-C1-U1 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:00000 2) CEC BANK S.A., CIF:361897	A1
170155 / 22/12/2020		
Act Administrativ nr. P12N_640767, din 27/11/2020 emis de FNGCMM;		
C5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul Incheierii nr. 168399 din 17.12.2020, in sensul ca se va mentiona corect numarul contractului de garantare ce a stat la baza inscrierii in cartea funciara, respectiv P12N_640767 din 27.11.2020 si nu doar P12N,	A1
17933 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. 122, din 27/01/2021 emis de Paris Lucia (; act administrativ nr RRG1114 din 20.01.2021, emis de FNGCMM);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.2, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA COMERCIALA ROMANA SA, in baza contractului de garantare nr. PC7_153551 din 05.08.2015, asupra cotei indivize de 1/9, respectiv suprafata indiviza de 18,77 mp, aferenta ap.1 cu ie.105756-C1-U1,	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	proprietatea POPA FLORIN BOGDAN si POPA IOANA DANIELA	A1

Neutilizabil în circuitul
Civil

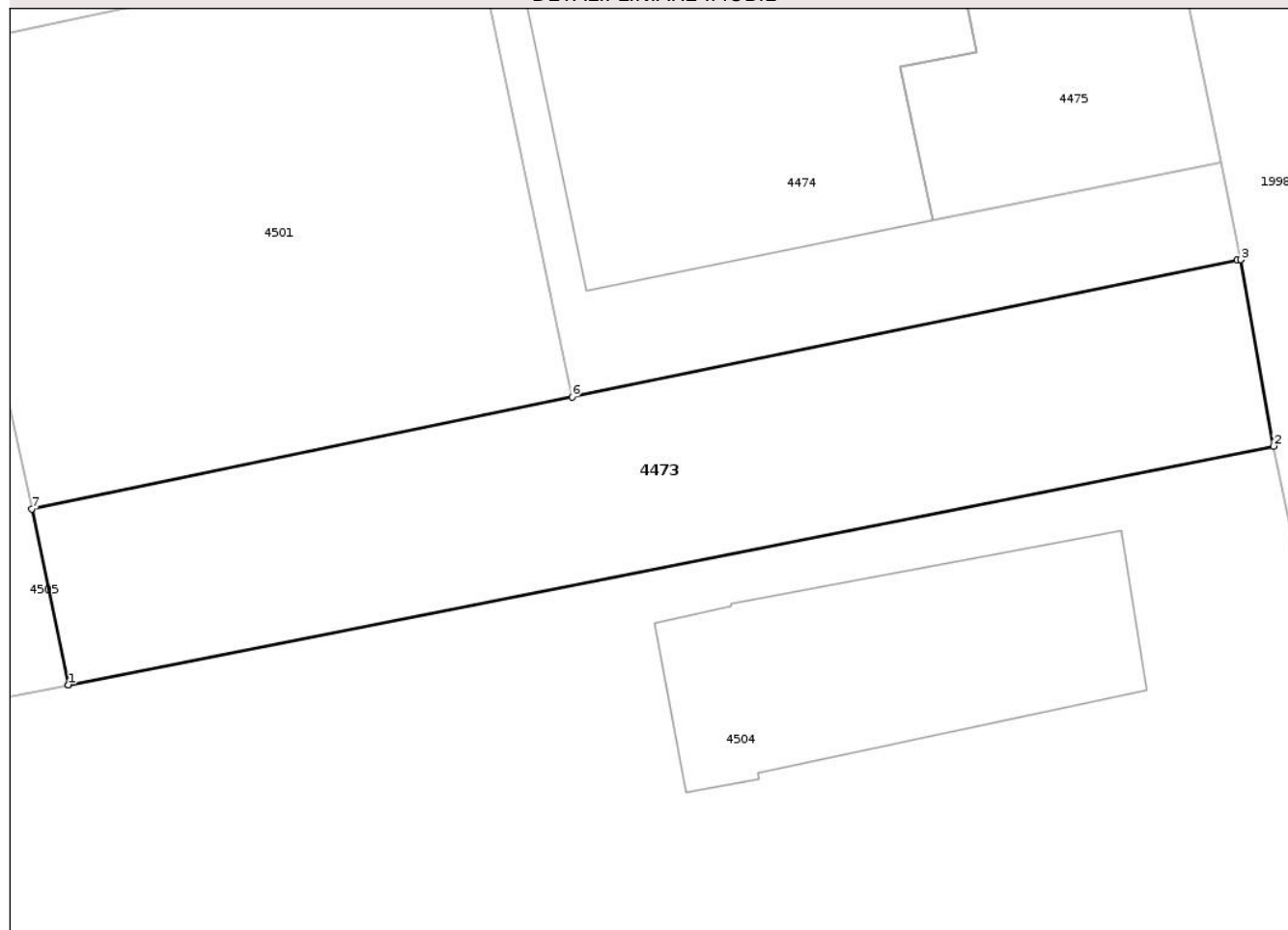
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105759	174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	174	-	-	-	LOT 5-ALEE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.040,223 317.246,212	2	785.073,526 317.252,8	33.948
2	785.073,526 317.252,8	3	785.072,616 317.257,944	5.224
3	785.072,616 317.257,944	4	785.072,615 317.257,949	0.005
4	785.072,615 317.257,949	5	785.072,52 317.257,93	0.097
5	785.072,52 317.257,93	6	785.054,14 317.254,16	18.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.054,14 317.254,16	7	785.039,21 317.251,07	15.246
7	785.039,21 317.251,07	8	785.040,21 317.246,21	4.962
8	785.040,21 317.246,21	1	785.040,223 317.246,212	0.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 87, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105756	175	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscisa in CF 105756-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32432 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. 551, din 01/04/2015 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105756 a imobilului cu numarul cadastral 105756/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103482 inscris in cartea funciara 103482;	A1
Act Administrativ nr. 25146, din 13/03/2015 emis de OCPI CONSATNTA;		
B5	Se noteaza referatul de admitere a dezmembrarii imobilului, inregistrat la serviciul de cadastru sub nr 25146 din data de 13/03/2015.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103482/Lumina, inscisa prin incheierea nr. 26585 din 18/03/2015;	
46191 / 14/05/2015		
Act Notarial nr. 728, din 06/05/2015 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului in suprafata indiviza de 56,29 mp aferent apartamentului 2 cu numar cadastral 105756-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TODOR GEORGE VLADIMIR 2) TODOR ANDRA-MARIA	
57310 / 15/06/2015		
Act Notarial nr. 970, din 12/06/2015 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului in suprafata indiviza de 61,11 mp aferent apartamentului 3 cu numar cadastral 105756-C1-U3,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NANE DOINA-MONICA, necasatorita;	
168369 / 17/12/2020		
Act Notarial nr. 1469, din 16/12/2020 emis de PARIS ALEXANDRU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului in suprafata indiviza de 57,60 mp aferent apartamentului 1 cu numar cadastral 105756-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GOROVEI LUCIAN-VASILE	
Act Administrativ nr. P12N_640767, din 27/11/2020 emis de FNGCIMM;		
B13	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii, asupra terenului in suprafata indiviza de 57,60 mp aferent apartamentului 1 cu numar cadastral 105756-C1-U1, proprietatea lui GOROVEI LUCIAN-VASILE, de sub B.12 in favoarea	A1
	1) CEC BANK S.A., CIF:361897 2) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:99999999999999	
B14	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini pe toata durata creditului acordat , asupra terenului in suprafata indiviza de 57,60 mp aferent apartamentului 1 cu numar cadastral 105756-C1-U1, proprietatea lui GOROVEI LUCIAN-VASILE, de sub B.12 in favoarea	A1
	1) CEC BANK S.A., CIF:361897 2) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:99999999999999	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

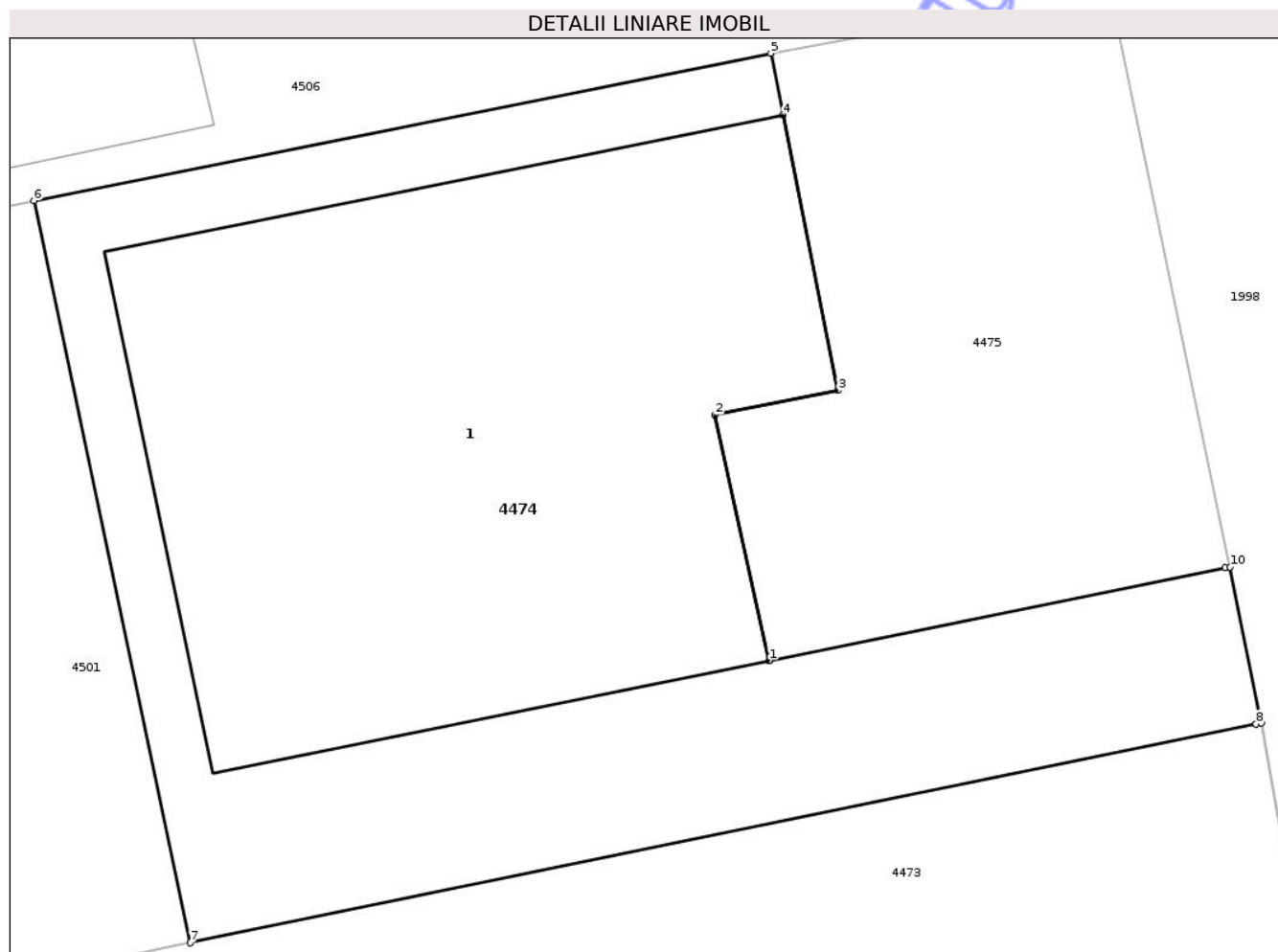
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
168369 / 17/12/2020	
Act Administrativ nr. P12N_640767, din 27/11/2020 emis de FNGCMM;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:254000 RON, proportional cu procentul de garantare , asupra terenului in suprafata indiviza de 57,60 mp aferent apartamentului 1 cu numar cadastral 105756-C1-U1, proprietatea lui GOROVEI LUCIAN-VASILE, de sub B.12
	A1
1) CEC BANK S.A., CIF:361897	
2) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:99999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105756	175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	175	-	LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.064,12 317.259,023	2	785.063,19 317.263,26	4.338
2	785.063,19 317.263,26	3	785.065,31 317.263,68	2.161
3	785.065,31 317.263,68	4	785.064,361 317.268,431	4.845
4	785.064,361 317.268,431	5	785.064,15 317.269,49	1.08
5	785.064,15 317.269,49	6	785.051,44 317.266,95	12.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.051,44 317.266,95	7	785.054,14 317.254,16	13.072
7	785.054,14 317.254,16	8	785.072,52 317.257,93	18.763
8	785.072,52 317.257,93	9	785.072,615 317.257,949	0.097
9	785.072,615 317.257,949	10	785.072,074 317.260,637	2.742
10	785.072,074 317.260,637	11	785.071,99 317.260,62	0.086
11	785.071,99 317.260,62	12	785.064,12 317.259,02	8.031
12	785.064,12 317.259,02	1	785.064,12 317.259,023	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 87, LOT 2, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Constanta

Părți comune: acoperis, alte spații comune,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	105756-C1-U1	0	62,81	0/10000	5760/10000 0	APARTAMENT CU TREI CAMERE SI DEPENDINTE S UTILA= 62.81 MP S TOTALA = 62.81 MP COTA PARTE PARTI COMUNE = 3.62 MP COTA PARTE TEREN INDIVIZA= 57.60 MP DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
46191 / 14/05/2015			
Act Notarial nr. 725, din 06/05/2015 emis de Bratu Daniel Dumitru;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105756-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 105756-C1-U1/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 105756-C1 inscrisa in cartea funciara 105756-C1;		A1
Act Administrativ nr. 36886, din 20/04/2015 emis de OCPI CONSTANTA;			
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: apartamentare constructie C1 descrisa la A+1.1, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 36886 din data de 20.04.2015		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105756-C1/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 39033 din 24-APR-15;			
59120 / 19/06/2015			
Act Administrativ nr. 31, din 11/03/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr. 4122/26-03-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);			
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale in baza autorizatiei de construire nr. 31/11.03.2015 si a procesului verbal de receptie finala nr. 4122/26.03.2015 avand ca obiect modificari interioare nestructurale		A1
168369 / 17/12/2020			
Act Notarial nr. 1469, din 16/12/2020 emis de PARIS ALEXANDRU;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOROVEI LUCIAN-VASILE		A1
Act Administrativ nr. P12N_640767, din 27/11/2020 emis de FNGCMM;			
B10	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:999999999999 2) CEC BANK S.A., CIF:361897		A1
B11	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini pe toata durata creditului acordat in favoarea 1) CEC BANK S.A., CIF:361897 2) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:999999999999		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
168369 / 17/12/2020	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. P12N_640767, din 27/11/2020 emis de FNGCMM;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:254000 RON-proportional cu procentul de garantare	A1
	1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:999999999999999	
	2) CEC BANK S.A., CIF:361897	
17916 / 08/02/2021		
Act Administrativ nr. RRG 1114, din 20/01/2021 emis de FNGCMM (; act notarial nr 122 din 27.01.2021, emis de Paris Lucia);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1. respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE BANCA COMERCIALA ROMANA SA. in baza act administrativ nr PC7_153551 din 05.08.2015, emis de FNGCMM	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 87, LOT 2, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Constanta**Părţi comune:** acoperis, alte spatii comune,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	105756-C1-U1	0	62,81	0/10000	5760/10000	APARTAMENT CU TREI CAMERE SI DEPENDINTE S UTILA= 62.81 MP S TOTALA = 62.81 MP COTA PARTE PARTI COMUNE = 3.62 MP COTA PARTE TEREN INDIVIZA= 57.60 MP DETINE CERTIFICAT ENERGETIC

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 87, LOT 2, Et. 1, Ap. 2, Jud. Constanta

Părți comune: acoperis, alte spații comune,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	105756-C1-U2	0	62,97	0/10000	5629/10000 0	APARTAMENT CU TREI CAMERE SI DEPENDINTE S UTILA= 62.97 MP S TERASA= 7.57 MP S TERASA= 4.87 MP S TOTALA= 75.41 MP COTA PARTE PARTI COMUNE = 3.53 MP COTA PARTE TEREN INDIVIZA= 56.29 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46191 / 14/05/2015		
Act Notarial nr. 725, din 06/05/2015 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105756-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 105756-C1-U2/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 105756-C1 inscrisa in cartea funciara 105756-C1;	A1
Act Administrativ nr. 36886, din 20/04/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: apartamentare constructie C1 descrisa la A+1.1, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 36886 din data de 20.04.2015	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105756-C1/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 39033 din 24-APR-15;		
Act Notarial nr. 728, din 06/05/2015 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) TODOR ANDRA-MARIA		
2) TODOR GEORGE VLADIMIR		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
109780 / 06/10/2015		
Act Notarial nr. 736, din 07/05/2015 emis de Bratu Daniel Dumitru (; act notarial nr. 1754/06-10-2015 emis de Bratu Daniel Dumitru;);		
C2	se radiaza sarcina de sub C1 ipoteca legala intabulata prin incheierea nr.46191/2015	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 87, LOT 2, Et. 1, Ap. 2, Jud. Constanta**Părți comune:** acoperis, alte spatii comune,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	105756-C1-U2	0	62,97	0/10000	5629/10000	APARTAMENT CU TREI CAMERE SI DEPENDINTE S UTILA= 62.97 MP S TERASA= 7.57 MP S TERASA= 4.87 MP S TOTALA= 75.41 MP COTA PARTE PARTI COMUNE = 3.53 MP COTA PARTE TEREN INDIVIZA= 56.29 MP

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 87, LOT 2, Et. 2, Ap. 3, Jud. Constanta

Părți comune: acoperis, alte spații comune,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	105756-C1-U3	0	68,36	0/100000	6111/10000	APARTAMENT CU DOUA CAMERE SI DEPENDINTE S UTILA= 68.36 MP S TERASA = 7.56 MP S TERASA = 4.91 MP S TOTALA = 80.83 MP COTA PARTE PARTI COMUNE= 3.84 MP COTA PARTE TEREN INDIVIZA= 61.11 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
46191 / 14/05/2015			
Act Notarial nr. 725, din 06/05/2015 emis de Bratu Daniel Dumitru;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105756-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 105756-C1-U3/Lumina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 105756-C1 inscrisa in cartea funciara 105756-C1;		A1
Act Administrativ nr. 36886, din 20/04/2015 emis de OCPI CONSTANTA;			
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: apartamentare constructie C1 descrisa la A+1.1, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 36886 din data de 20.04.2015		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105756-C1/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 39033 din 24-APR-15;			
55524 / 09/06/2015			
Act Administrativ nr. 51308, din 27/05/2015 emis de ocpi constanta;			
B5	Se noteaza deblocarea prezentei CF blocata in baza extrasului de carte funciara pentru autentificare nr. 51308/2015 de BNP BRATU DANIEL DUMITRU.		A1
57310 / 15/06/2015			
Act Notarial nr. 970, din 12/06/2015 emis de Bratu Daniel Dumitru;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) NANE DOINA-MONICA, nezasatorita;			

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 87, LOT 2, Et. 2, Ap. 3, Jud. Constanta**Părți comune:** acoperis, alte spatii comune,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	105756-C1-U3	0	68,36	0/100000	6111/10000	APARTAMENT CU DOUA CAMERE SI DEPENDINTE S UTILA= 68.36 MP S TERASA = 7.56 MP S TERASA = 4.91 MP S TOTALA = 80.83 MP COTA PARTE PARTI COMUNE= 3.84 MP COTA PARTE TEREN INDIVIZA= 61.11 MP

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 87, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105755	70	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32432 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. 551, din 01/04/2015 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105755 a imobilului cu numarul cadastral 105755/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103482 inscris in cartea funciara 103482;	A1
Act Administrativ nr. 25146, din 13/03/2015 emis de OCPI CONSATNTA;		
B5	Se noteaza referatul de admitere a dezmembrarii imobilului, inregistrat la serviciul de cadastru sub nr 25146 din data de 13/03/2015.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103482/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 26585 din 18/03/2015;	
168387 / 17/12/2020		
Act Notarial nr. 1469, din 16/12/2020 emis de PARIS ALEXANDRU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOROVEI LUCIAN-VASILE	A1
Act Administrativ nr. P12N_640767, din 27/11/2020 emis de FNGCMM;		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:99999999999999 2) CEC BANK S.A., CIF:361897	A1
B11	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini pe toata durata creditului acordat in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:99999999999999 2) CEC BANK S.A., CIF:361897	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
168387 / 17/12/2020		
Act Administrativ nr. P12N_640767, din 27/11/2020 emis de FNGCMM;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:254000 RON, proportional cu procentul de garantare 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:99999999999999 2) CEC BANK S.A., CIF:361897	A1
17929 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. 122, din 27/01/2021 emis de Paris Lucia (; act administrativ nr RRG 1114 din 20.01.2021, emis de FNGCMM);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1B7.8 - drept de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in baza act administrativ nr PC7_153551 din 05.08.2015, emis de FNGCMM in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.	A1

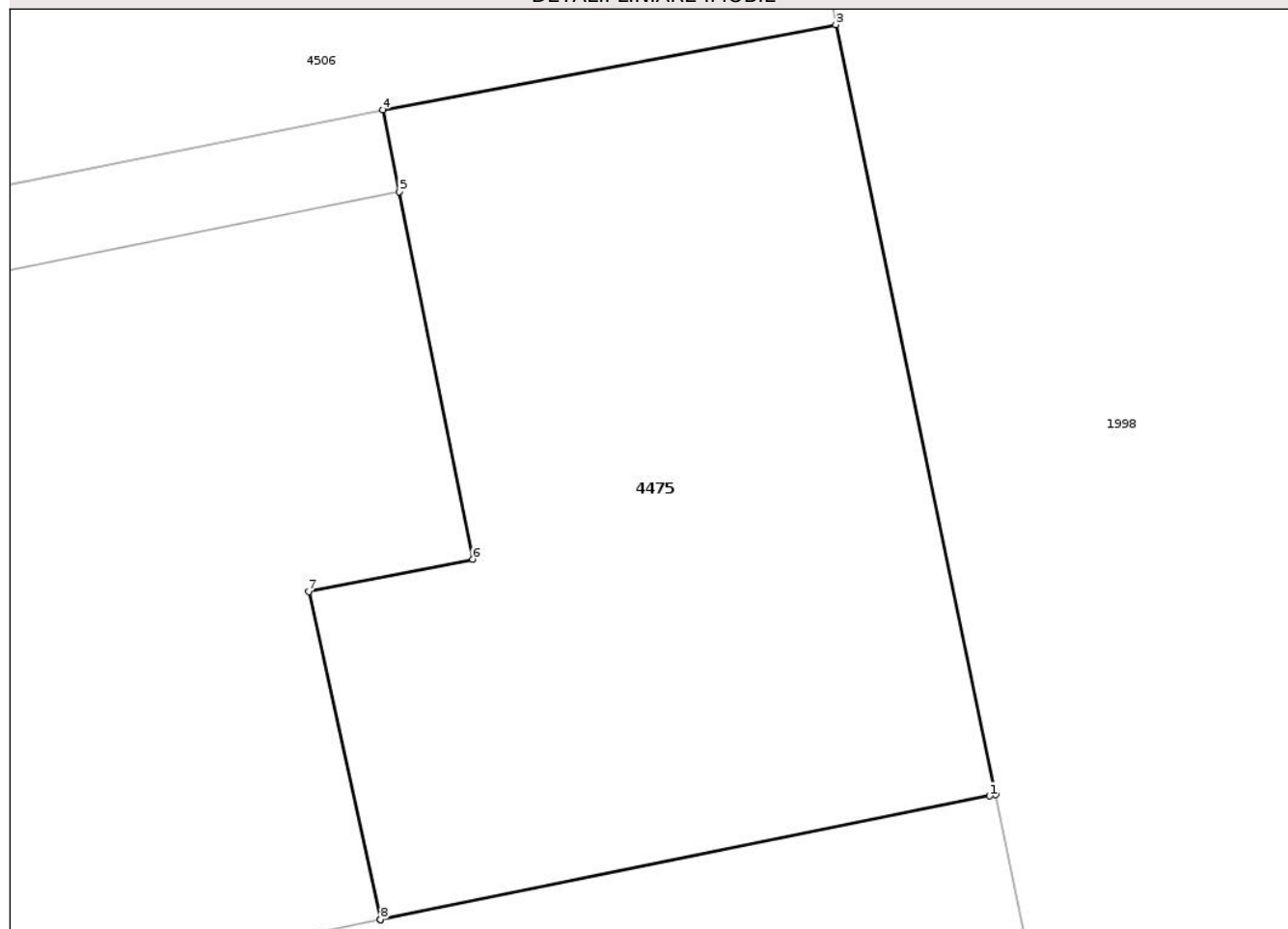
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105755	70	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	70	-	-	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.071,99 317.260,62	2	785.072,074 317.260,637	0.086
2	785.072,074 317.260,637	3	785.070,003 317.270,588	10.164
3	785.070,003 317.270,588	4	785.064,15 317.269,49	5.955
4	785.064,15 317.269,49	5	785.064,361 317.268,431	1.08
5	785.064,361 317.268,431	6	785.065,31 317.263,68	4.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.065,31 317.263,68	7	785.063,19 317.263,26	2.161
7	785.063,19 317.263,26	8	785.064,12 317.259,023	4.338
8	785.064,12 317.259,023	9	785.064,12 317.259,02	0.003
9	785.064,12 317.259,02	1	785.071,99 317.260,62	8.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 91 - LOT 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105286	205	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105286-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 91 - LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta Parter Nu are lift si certificat de performanta energetica.
A1.2	105286-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 91 - LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85834 / 16/10/2013		
Act Notarial nr. 689, din 30/09/2013 emis de BALAIKAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105286 a imobilului cu numarul cadastral 105286/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10298 (identificator electronic 100661) inscris in cartea funciara 10644 (identificator electronic 100661);	A1, A1.1
18465 / 14/02/2018		
Act Notarial nr. 157, din 09/02/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNCIULESCU MARIANA 2) STĂNCIULESCU NICOLAE	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNCIULESCU NICOLAE 2) STĂNCIULESCU MARIANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

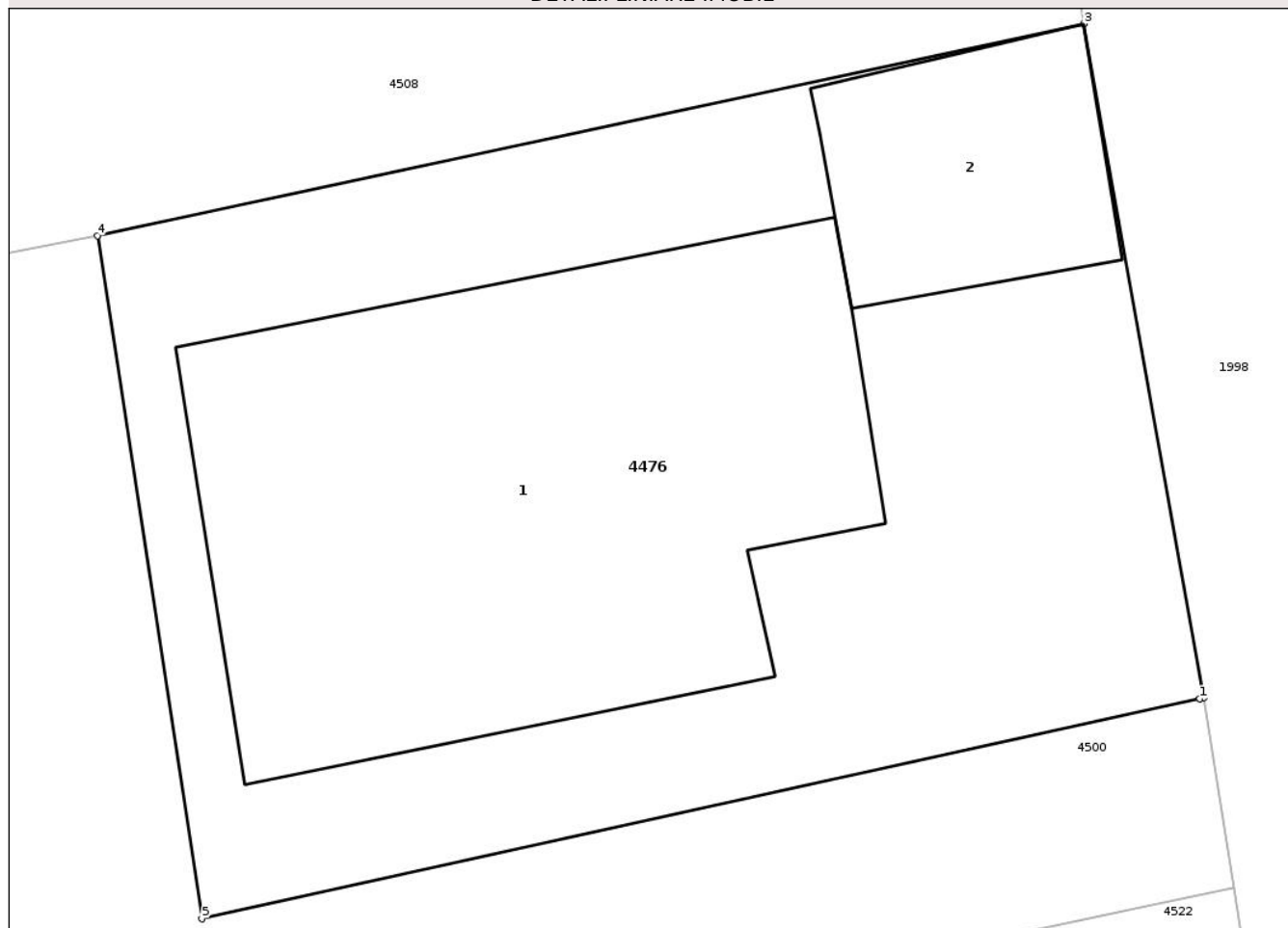
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105286	205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	205	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105286-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta Parter Nu are lift si certificat de performanta energetica.
A1.2	105286-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.065,873 317.294,577	2	785.065,949 317.294,594	0.078
2	785.065,949 317.294,594	3	785.063,887 317.306,14	11.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.063,887 317.306,14	4	785.046,975 317.302,508	17.298
4	785.046,975 317.302,508	5	785.048,765 317.290,806	11.838
5	785.048,765 317.290,806	1	785.065,873 317.294,577	17.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 105, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106294	334	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106294-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 105, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta(parter+pod circulabil)-supr. constr. desf.=110mp; -parter: 3camere+dependinte; pod circulabil: spatiu hobby; - anul constr.:2015.
A1.2	106294-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 105, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87027 / 22/08/2016		
Act Notarial nr. 1485, din 19/08/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106294 a imobilului cu numarul cadastral 106294/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105337 inscris in cartea funciara 105337;	A1, A1.1
87056 / 22/08/2016		
Act Notarial nr. 1487, din 19/08/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MARTIN DORIN, bun propriu;	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) JUMOLEA MIRABELA-NICOLETA, bun propriu;	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARTIN DORIN, bun propriu; 2) JUMOLEA MIRABELA-NICOLETA, bun propriu;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

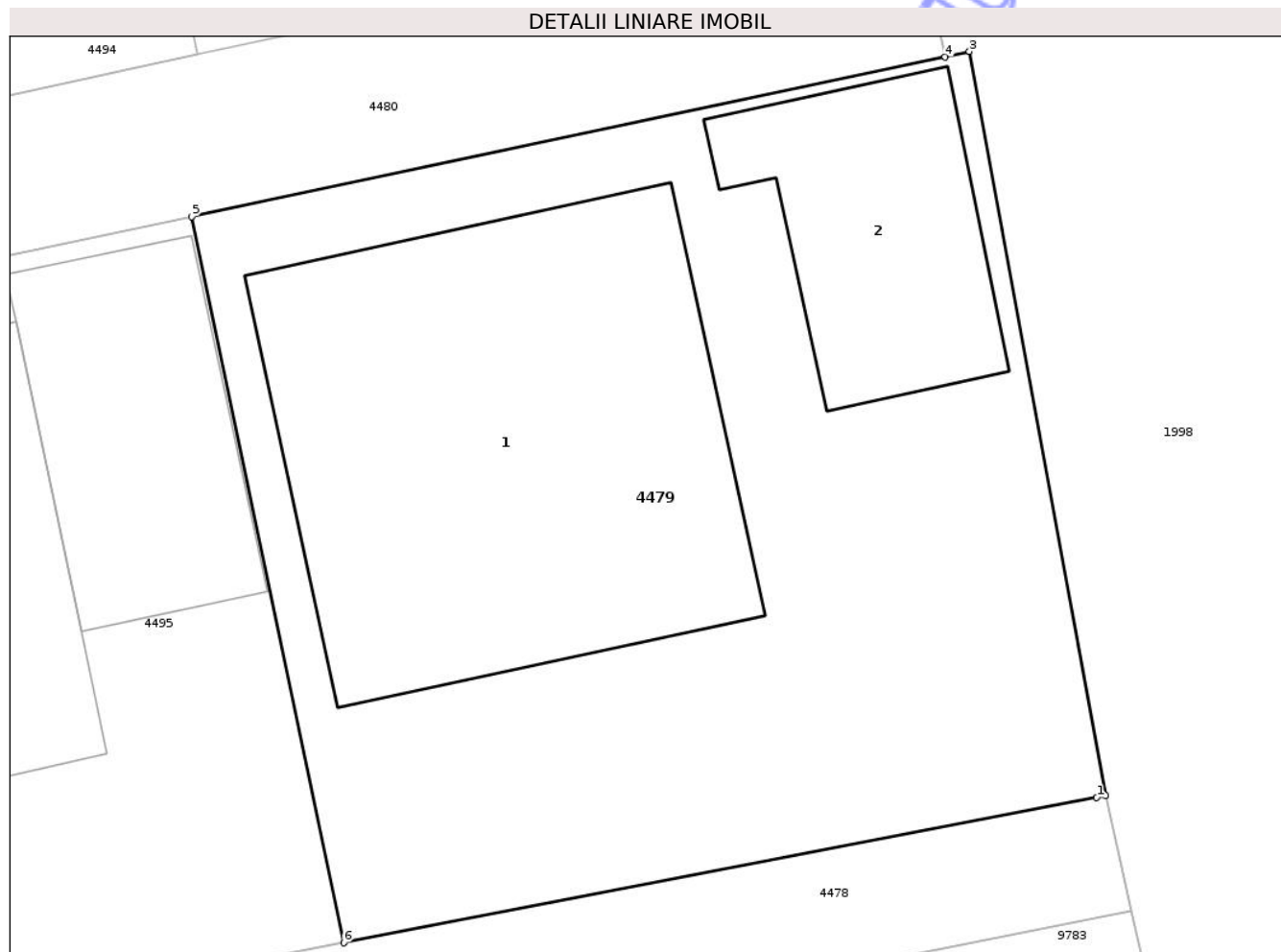
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106294	334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	334	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106294-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta (parter+pod circulabil)- supr. constr. desf. =110mp; -parter: 3camere+dependinte; pod circulabil: spatiu hobby; - anul constr.:2015.
A1.2	106294-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.040,712 317.426,556	2	785.040,929 317.426,598	0.221
2	785.040,929 317.426,598	3	785.037,678 317.444,304	18.002
3	785.037,678 317.444,304	4	785.037,103 317.444,177	0.589
4	785.037,103 317.444,177	5	785.019,149 317.440,373	18.353
5	785.019,149 317.440,373	6	785.022,773 317.423,096	17.653
6	785.022,773 317.423,096	1	785.040,712 317.426,556	18.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Frunzelor, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109684	219	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109684-C1	Loc. Lumina, Str Frunzelor, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta (P+1E); -anul construirii: 2025; -nu are lift; -detine certificat de performanta energetica a cladirii

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8917 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 51, din 16/01/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109684 a imobilului cu numarul cadastral 109684 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100767 inscris in cartea funciara 100767;	A1
27358 / 06/02/2025		
Act Administrativ nr. 1585, din 23/01/2025 emis de Primaria com. Lumina (; act administrativ nr 118 din 09.08.2024, emis de Primaria com. LUMINA;act administrativ nr 569 din 14.01.2025, emis de Primaria com. Lumina;act administrativ nr 445 din 27.01.2025, emis de Primaria com. Lumina);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiei C1 in prezenta CF si schimbarea adresei imobilului din "Str Decebal, Nr. 115, Lot 2/2" in ", Str Frunzelor, Nr. 4"	A1.1
55695 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. 336, din 06/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 17 din 07.03.2025, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASLUIANU RAREȘ 2) VASLUIANU IOANA-VICTORIA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 337, din 06/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire in favoarea 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:6151100	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
55695 / 07/03/2025			
Act Notarial nr. 337, din 06/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:528816 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:6151100		A1, A1.1

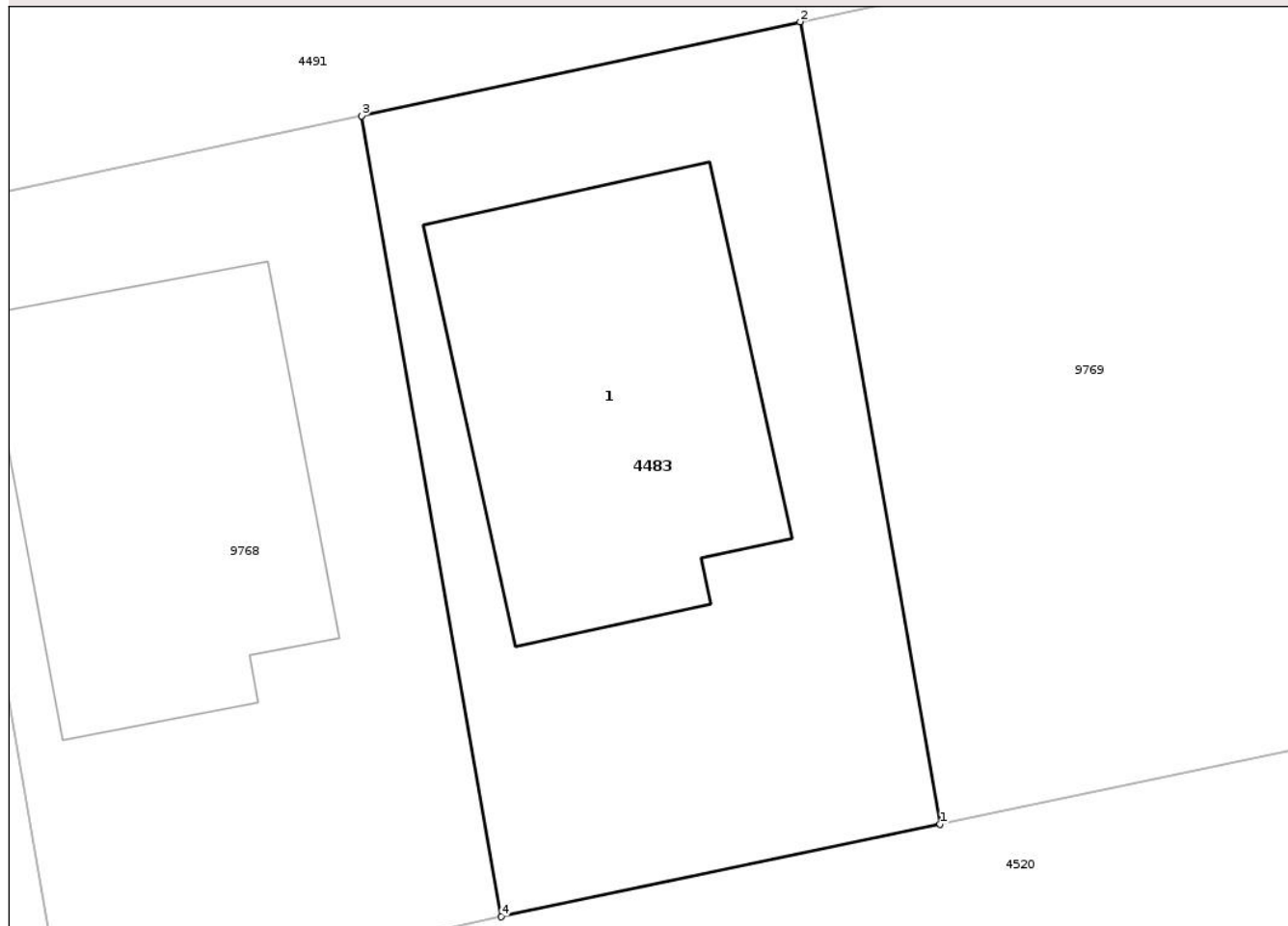
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109684	219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	219	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109684-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta (P+1E); -anul construirii: 2025; -nu are lift; -detine certificat de performanta energetica a cladirii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.004,085 317.531,705	2	785.000,652 317.551,37	19.962
2	785.000,652 317.551,37	3	784.989,896 317.549,065	11.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.989,896 317.549,065	4	784.993,323 317.529,433	19.929
4	784.993,323 317.529,433	1	785.004,085 317.531,705	10.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 103 (fost lot 25), Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105713	354	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105713-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 103 (fost lot 25), Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta (3camere+dependinte) -anul constr.:2014; -pereti: BCA; -are certificat de performanta energetica a cladirii.
A1.2	105713-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 103 (fost lot 25), Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55665 / 10/06/2015		
Act Notarial nr. 720, din 09/06/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105713 a imobilului cu numarul cadastral 105713/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105331 inscris in cartea funciara 105331;	A1.1
Act Administrativ nr. 114618, din 03/12/2014 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr. 185/28-10-2014 emis de Primaria Com. Lumina; act administrativ nr. 13229/25-11-2014 emis de Primaria Com. Lumina; act administrativ nr. 186/28-10-2014 emis de Primaria Com. Lumina; act administrativ nr. 13228/25-11-2014 emis de Primaria Com. Lumina; act administrativ nr. 187/28-10-2014 emis de Primaria Com. Lumina; act administrativ nr. 13230/25-11-2014 emis de Primaria Com. Lumina;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORGA NICOLAE	A1.1
60145 / 23/06/2015		
Act Notarial nr. 788, din 19/06/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(NUDA PROPRIETATE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIRASE ADRIANA 2) GHIRASE DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIRASE DUMITRU 2) GHIRASE ADRIANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

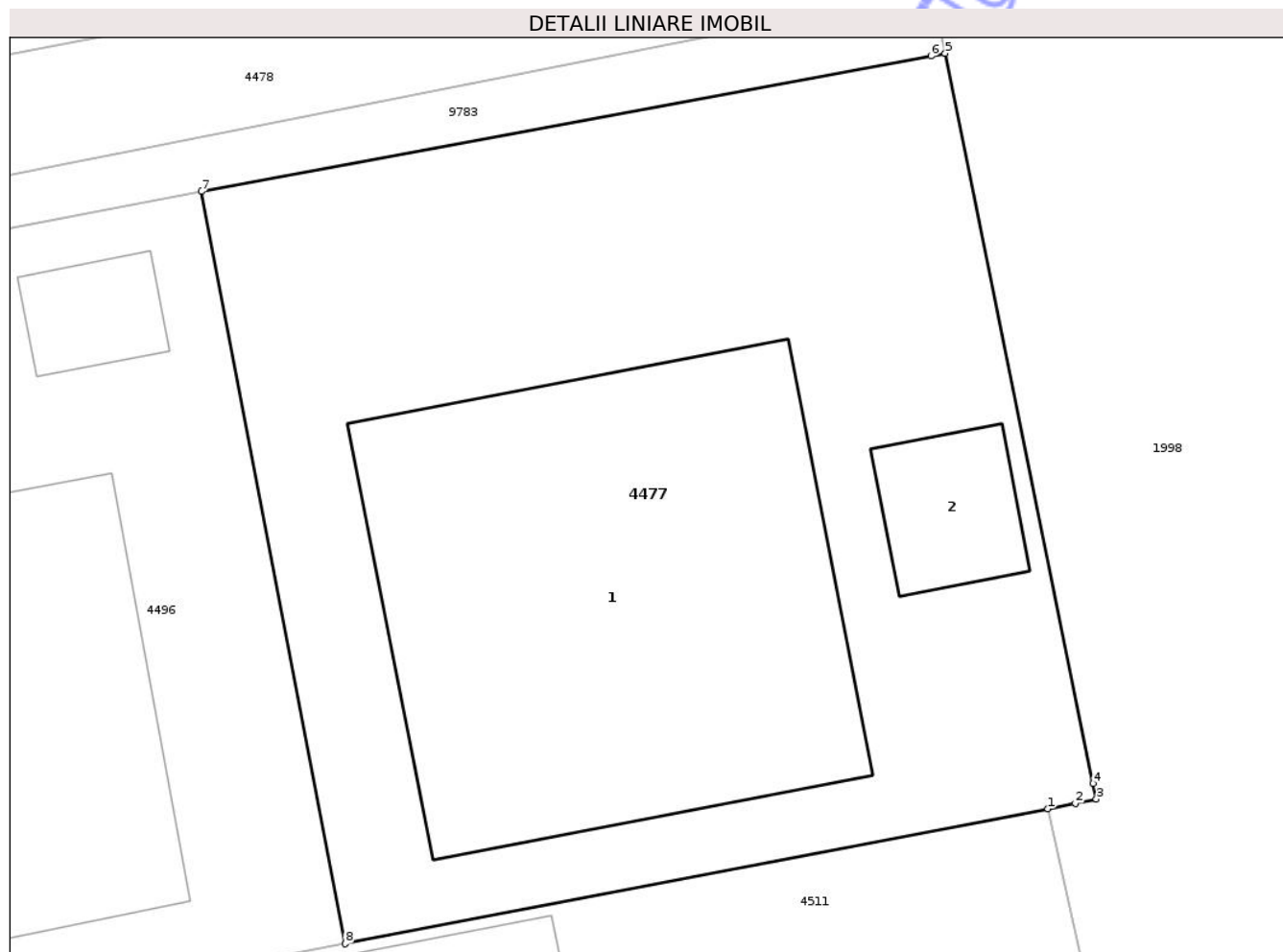
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
60145 / 23/06/2015		
Act Notarial nr. 788, din 19/06/2015 emis de Gheorghe Alina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIRASE MARIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105713	354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	354	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105713-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta (3camere+dependinte) -anul constr.:2014; -pereti: BCA; -are certificat de performanta energetica a cladirii.
A1.2	105713-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.044,431 317.403,687	2	785.045,107 317.403,826	0.69
2	785.045,107 317.403,826	3	785.045,622 317.403,932	0.526
3	785.045,622 317.403,932	4	785.045,544 317.404,316	0.392
4	785.045,544 317.404,316	5	785.041,893 317.422,348	18.398
5	785.041,893 317.422,348	6	785.041,539 317.422,282	0.36
6	785.041,539 317.422,282	7	785.023,518 317.418,937	18.329
7	785.023,518 317.418,937	8	785.027,071 317.400,356	18.918
8	785.027,071 317.400,356	1	785.044,431 317.403,687	17.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 107, Lot 23/1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106859	279	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106859-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 107, Lot 23/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1 - LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2018, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106859-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 107, Lot 23/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43813 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. 290, din 29/03/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106859 a imobilului cu numarul cadastral 106859/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106809 inscris in cartea funciara 106809;	A1
Act Notarial nr. 49, din 12/01/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106809 a imobilului cu numarul cadastral 106809/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103664 inscris in cartea funciara 103664;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106809/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 5144 din 16/01/2018;		
77805 / 21/06/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 555, din 20/06/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANICA DUMITREL	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANICA DUMITREL	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
251486 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 8911, din 19/09/2024 emis de PICU OLIVIA-TEODORA;		
C2	Se radiaza de sub C.1, B.7, dreptul de ipoteca si interdicțiile inscrise in baza act notarial nr 556 din 20.06.2018, emis de CALIMINTE Gabriela in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	A1, A1.1

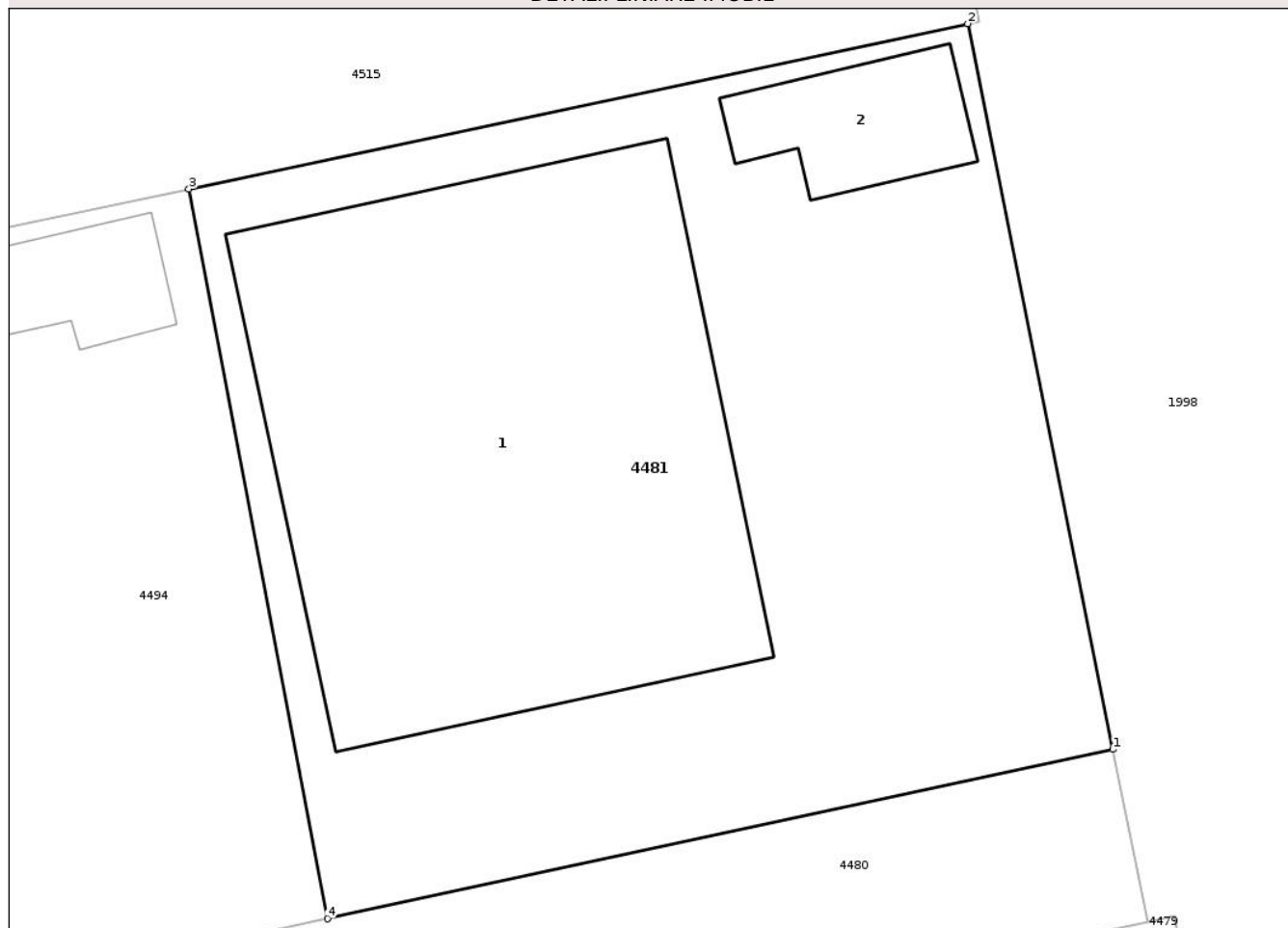
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106859	279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	279	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106859-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1 - LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2018, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106859-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.036,337 317.447,912	2	785.033,185 317.463,661	16.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.033,185 317.463,661	3	785.016,272 317.460,074	17.289
3	785.016,272 317.460,074	4	785.019,28 317.444,236	16.121
4	785.019,28 317.444,236	1	785.036,337 317.447,912	17.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 113, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106836	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106836-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 113, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 2019, are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 90mp
A1.2	106836-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 113, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19348 / 15/02/2018		
Act Notarial nr. 225, din 15/02/2018 emis de Crisan Doinita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106836 a imobilului cu numarul cadastral 106836/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102198 inscris in cartea funciara 102198;	A1
Act Dezmembrare nr. 381, din 11/02/2010 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12688 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11631 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11510 din cartea funciara nr. 12489 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102198/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 7332 din 12/02/2010;		
30936 / 07/03/2019		
Act Administrativ nr. 3237, din 26/02/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 925 din 09.02.2019, emis de PADURARU FLORICA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1-locuinta parter in partea AI a CF	A1, A1.1
80873 / 14/06/2019		
Act Notarial nr. 923, din 14/06/2019 emis de Crisan Doinita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILEA RĂDUCU	A1, A1.1
Act Administrativ nr. P11_510114, din 30/05/2019 emis de FNGCMM/BCR;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii, in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757	A1, A1.1
B9	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini pe toata durata creditului acordat, in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757	A1, A1.1
98067 / 28/04/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA 1239, din 25/04/2025 emis de Toncu Mihaela;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILEA RĂDUCU	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
80873 / 14/06/2019		
Act Notarial nr. 923, din 14/06/2019 emis de Crisan Doinita;		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut 649/07.05.2019 incheiata intre AMET BAIRAM si ROBERTA in calitate de promitenti vanzatori si MILEA RADUCU in calitate de promitent cumparator, notata prin incheierea nr. 60859/2019	A1, A1.1
Act Administrativ nr. P11_510114, din 30/05/2019 emis de FNGCMM/BCR;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225000 RONproportional cu procentul de garantare 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757	A1, A1.1
98067 / 28/04/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA 1239, din 25/04/2025 emis de Toncu Mihaela;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:123559.44 LEsi celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106836	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106836-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta, nivel parter, construita in anul 2019, are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 90mp
A1.2	106836-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.026,251 317.502,791	2	785.022,425 317.522,66	20.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.022,425 317.522,66	3	785.007,725 317.519,597	15.016
3	785.007,725 317.519,597	4	785.011,592 317.499,755	20.215
4	785.011,592 317.499,755	1	785.026,251 317.502,791	14.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 123, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107488	Din acte: 482 Masurata: 483	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107488-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 123, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2017, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107488-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 123, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 1 CAMERA SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2017, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	107488-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 123, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149492 / 28/10/2019		
Act Administrativ nr. 15691, din 08/10/2019 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 9573 din 21.07.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 106 din 27.06.2019, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 16196 din 16.10.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 43 din 28.05.2003, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 2033 din 13.06.2002, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 129 din 29.05.2018, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 12484 din 07.08.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
138001 / 19/10/2020		
Act Administrativ nr. 8555, din 26/06/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr C. P. ENERGETICA din 27.08.2020, emis de OLTEANU LUMINITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDACHE MIHAELA	A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDACHE MIHAELA	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se redescrie constructia C1 din locuinta parter nefinalizata - 50% in locuinta cu regim de inaltime P in partea A a CF 107488-C1. Se descrie constructia C2 - locuinta parter in partea A a CF 107488-C2.	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDACHE MIHAELA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
149492 / 28/10/2019		
Act Administrativ nr. 2033, din 13/06/2002 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 15691 din 08.10.2019, emis de CL LUMINA);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) SANDACHE MIHAELA	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Neutilizabil în Circuitul
Civil

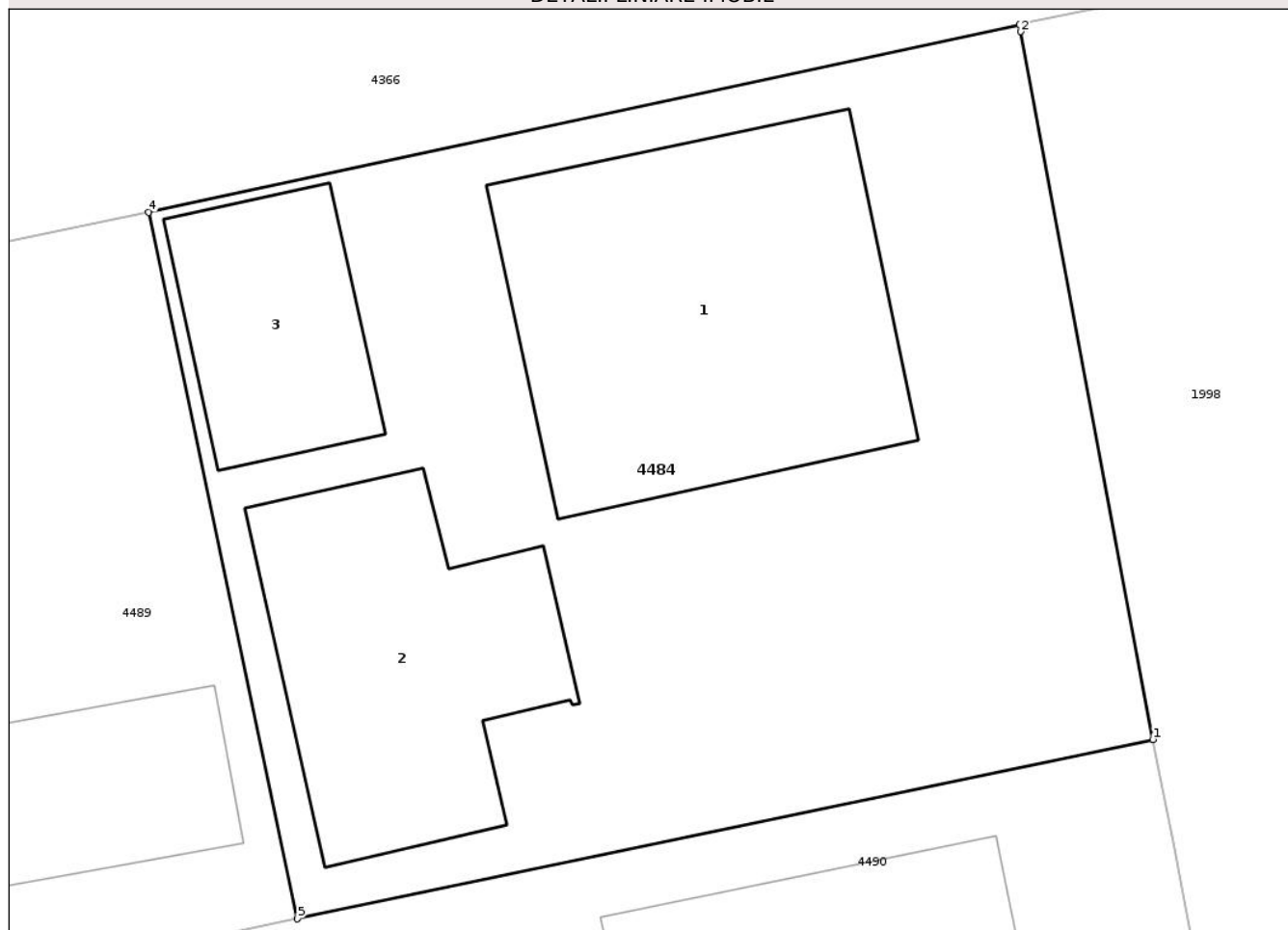
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107488	Din acte: 482 Masurata: 483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	483	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107488-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2017, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107488-C2	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 1 CAMERA SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2017, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	107488-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.004,123 317.614,087	2	785.000,497 317.633,536	19.784
2	785.000,497 317.633,536	3	785.000,461 317.633,729	0.196
3	785.000,461 317.633,729	4	784.976,541 317.628,576	24.469
4	784.976,541 317.628,576	5	784.980,628 317.609,156	19.845
5	784.980,628 317.609,156	1	785.004,123 317.614,087	24.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 105, Lot 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106297	128	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87027 / 22/08/2016		
Act Notarial nr. 1485, din 19/08/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106297 a imobilului cu numarul cadastral 106297/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105337 inscris in cartea funciara 105337;	A1
87051 / 22/08/2016		
Act Notarial nr. 1487, din 19/08/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 87039/2016 in sensul ca se va activa pozitia BII+5 si se va mentine cota de 2/3 in favoarea lui Iorga Nicolae, pozitie care in mod eronat a fost radiata din prezenta CF.	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MARTIN DORIN, bun propriu, in cota de 1/2; 2) JUMOLEA MIRABELA-NICOLETA, bun propriu, in cota de 1/2;	A1
1836 / 11/01/2017		
Act Notarial nr. 17, din 11/01/2017 emis de Grosu George;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DAVID MIRCEA-COSMIN 2) DAVID SIMONA-ELENA	A1
18372 / 29/01/2024		
Act Administrativ nr. 020053, din 23/09/2023 emis de Primaria Constanta;		
B11	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.6 din SCHIAUA DOINA - ROXANA in STRIMBEANU DOINA ROXANA	A1
Act Notarial nr. 302, din 29/01/2024 emis de Visan Florin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CARP RADU-DANIEL 2) CARP EMILIA	A1
B13	Se noteaza interdictia de instrainare asupra cotei de 1/3 detinuta de catre CARP RADU-DANIEL si CARP EMILIA 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1
303910 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 1754, din 22/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 87 din 30.10.2024, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare asupra cotei de 1/3 detinuta de DAVID MIRCEA-COSMIN si DAVID SIMONA-ELENA sub B.9 in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
18372 / 29/01/2024	
Act Notarial nr. 302, din 29/01/2024 emis de Visan Florin;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Se radiaza de sub C.1 dreptul de UZUFRACT VIAGER inscris in favoarea lui CONSTANTIN VALENTIN-MIRCEA si CONSTANTIN IOANA	A1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:585000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/3 detinuta de catre CARP RADU-DANIEL si CARP EMILIA 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1
303910 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 1754, din 22/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 87 din 30.10.2024, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:172194.54 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/3 detinuta de DAVID MIRCEA-COSMIN si DAVID SIMONA-ELENA sub B.9 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1
41437 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 12, din 19/02/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 260 din 13.02.2025, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
C6	Se radiaza sarcina de sub C2 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA in baza act notarial nr 18 din 11.01.2017, emis de Grosu George.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106297	128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	128	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.041,549 317.423,866	2	785.040,929 317.426,598	2.801
2	785.040,929 317.426,598	3	785.040,712 317.426,556	0.221
3	785.040,712 317.426,556	4	785.022,773 317.423,096	18.27
4	785.022,773 317.423,096	5	785.010,556 317.420,74	12.442
5	785.010,556 317.420,74	6	785.006,652 317.421,356	3.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.006,652 317.421,356	7	785.007,153 317.418,695	2.708
7	785.007,153 317.418,695	8	784.992,275 317.415,707	15.175
8	784.992,275 317.415,707	9	784.992,624 317.414,083	1.661
9	784.992,624 317.414,083	10	785.007,46 317.417,089	15.137
10	785.007,46 317.417,089	1	785.041,549 317.423,866	34.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 107, Jud. Constanta, Lot 23/ 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106810	134	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5144 / 16/01/2018		
Act Notarial nr. 49, din 12/01/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106810 a imobilului cu numarul cadastral 106810/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103664 inscris in cartea funciara 103664;	A1
73925 / 14/06/2018		
Act Notarial nr. 313, din 11/06/2018 emis de Boldeanu Corina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferent lotului cu IE 106860, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GHEORGHIU LAURA 2) GHEORGHIU LUCIAN-MARIUS	A1
Act Notarial nr. 314, din 11/06/2018 emis de Boldeanu Corina;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare asupra cotei de 1/3 aferent lotului cu IE 106860 proprietatea de sub B+5 (GHEORGHIU LAURA si LUCIAN-MARIUS) in favoarea 1) ING BANK AMSTERDAM , SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1
77806 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 556, din 20/06/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, asupra cotei de 1/3, respectiv suprafata indiviza de 57,66 mp aferent lot cu ie 106859, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) PANICA DUMITREL	A1
96734 / 31/07/2018		
Act Notarial nr. 677, din 27/07/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, respectiv suprafata indiviza de 57,66 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ANTON DANIEL-NICUȘOR 2) ANTON CRISTINA	A1
Act Administrativ nr. P10_474785, din 13/07/2018 emis de FNGCIMM;		
B10	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului, asupra cotei de 1/3, respectiv suprafata indiviza de 57,66 mp proprietatea de sub B+9 - ANTON DANIEL-NICUSOR SI ANTON CRISTINA, in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1
B11	se noteaza inscrierea interdictiei de grevare pe toata durata finantarii asupra cotei de 1/3, respectiv suprafata indiviza de 57,66 mp proprietatea de sub B+9 - ANTON DANIEL-NICUSOR SI ANTON CRISTINA, in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
73925 / 14/06/2018	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 314, din 11/06/2018 emis de Boldeanu Corina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:140000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei de 1/3 aferent lotului cu IE 106860 proprietatea de sub B+5 (GHEORGHIU LAURA si LUCIAN-MARIUS)	A1
	1) ING BANK AMSTERDAM , SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	
96734 / 31/07/2018		
Act Administrativ nr. P10_474785, din 13/07/2018 emis de FNGCMM;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:243798 RON, PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE, asupra cotei de 1/3, respectiv suprafata indiviza de 57,66 mp proprietatea de sub B+9 - ANTON DANIEL-NICUSOR SI ANTON CRISTINA	A1
	1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083	
	2) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	
251487 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 8911, din 19/09/2024 emis de PICU OLIVIA-TEODORA;		
C4	Se radiaza de sub C.2, B.8, dreptul de ipoteca si interdictiile inscrise in baza act notarial nr 556 din 20.06.2018, emis de CALIMINTE Gabriela in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI.	A1

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106810	134	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	134	-	-	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	785.037,103 317.444,177	2	785.036,337 317.447,912	3.813
2	785.036,337 317.447,912	3	785.019,28 317.444,236	17.449
3	785.019,28 317.444,236	4	785.001,525 317.440,409	18.163
4	785.001,525 317.440,409	5	785.002,255 317.436,794	3.688
5	785.002,255 317.436,794	6	785.003,334 317.437,022	1.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	785.003,334 317.437,022	7	785.019,061 317.440,354	16.076
7	785.019,061 317.440,354	8	785.019,149 317.440,373	0.09
8	785.019,149 317.440,373	1	785.037,103 317.444,177	18.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 125, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		108	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1
Act Administrativ nr. 17997, din 04/10/2022 emis de Primaria comunei Lumina (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SALI CHEZBANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

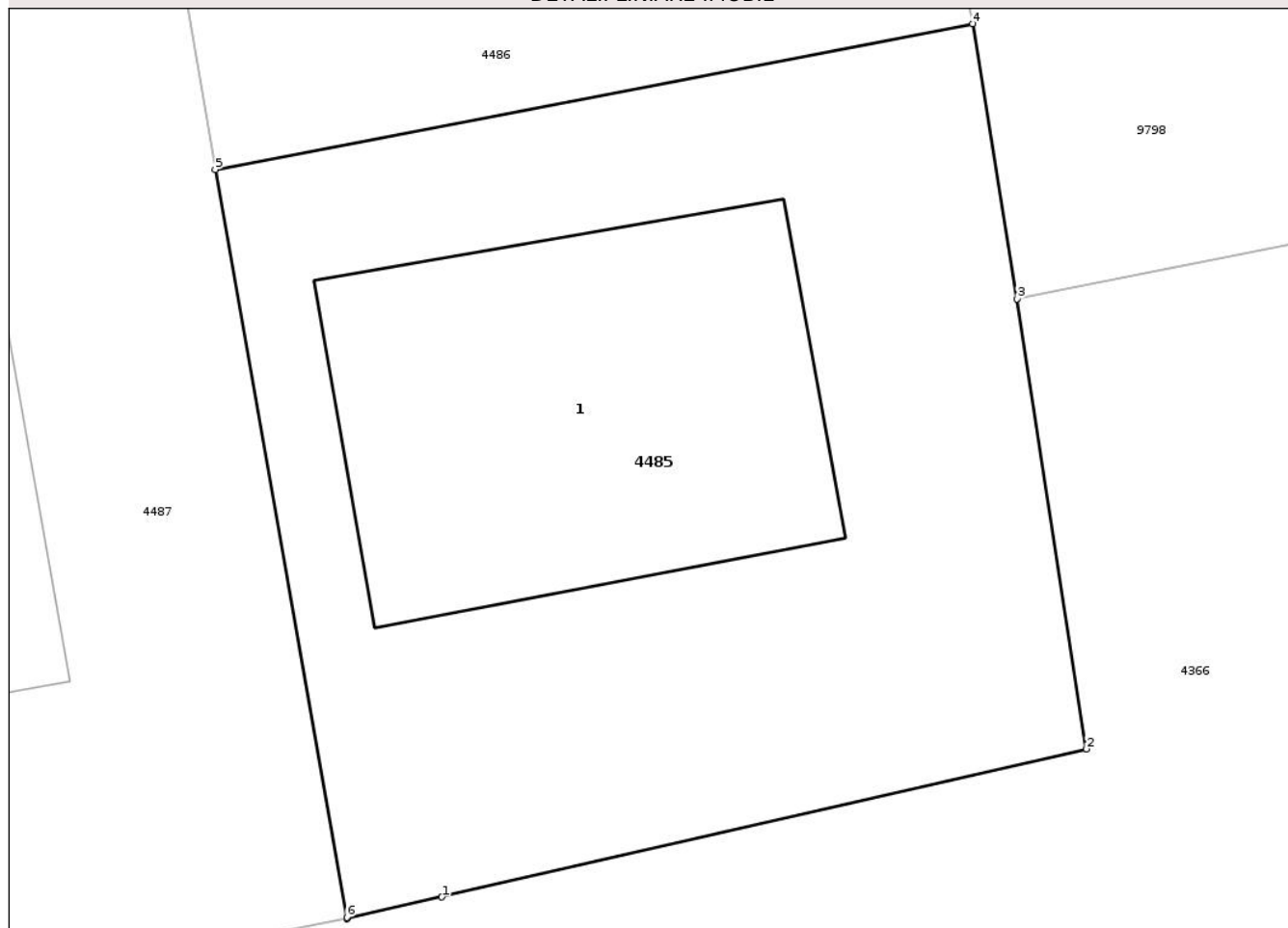
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	108	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.990,304 317.640,171	2	784.999,174 317.642,208	9.101
2	784.999,174 317.642,208	3	784.998,219 317.648,398	6.263
3	784.998,219 317.648,398	4	784.997,611 317.652,183	3.834
4	784.997,611 317.652,183	5	784.987,183 317.650,179	10.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.987,183 317.650,179	6	784.988,994 317.639,888	10.449
6	784.988,994 317.639,888	7	784.988,998 317.639,871	0.017
7	784.988,998 317.639,871	1	784.990,304 317.640,171	1.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Garofitei, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108821	Din acte: 90 Masurata: 94	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
185934 / 06/12/2021		
Act Administrativ nr. 213, din 21/12/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; HCL CONF. RFEFERAT ; act administrativ nr 14025 din 08.09.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 14025 din 08.09.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 6732 din 25.05.2015, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 45 din 24.02.2015, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

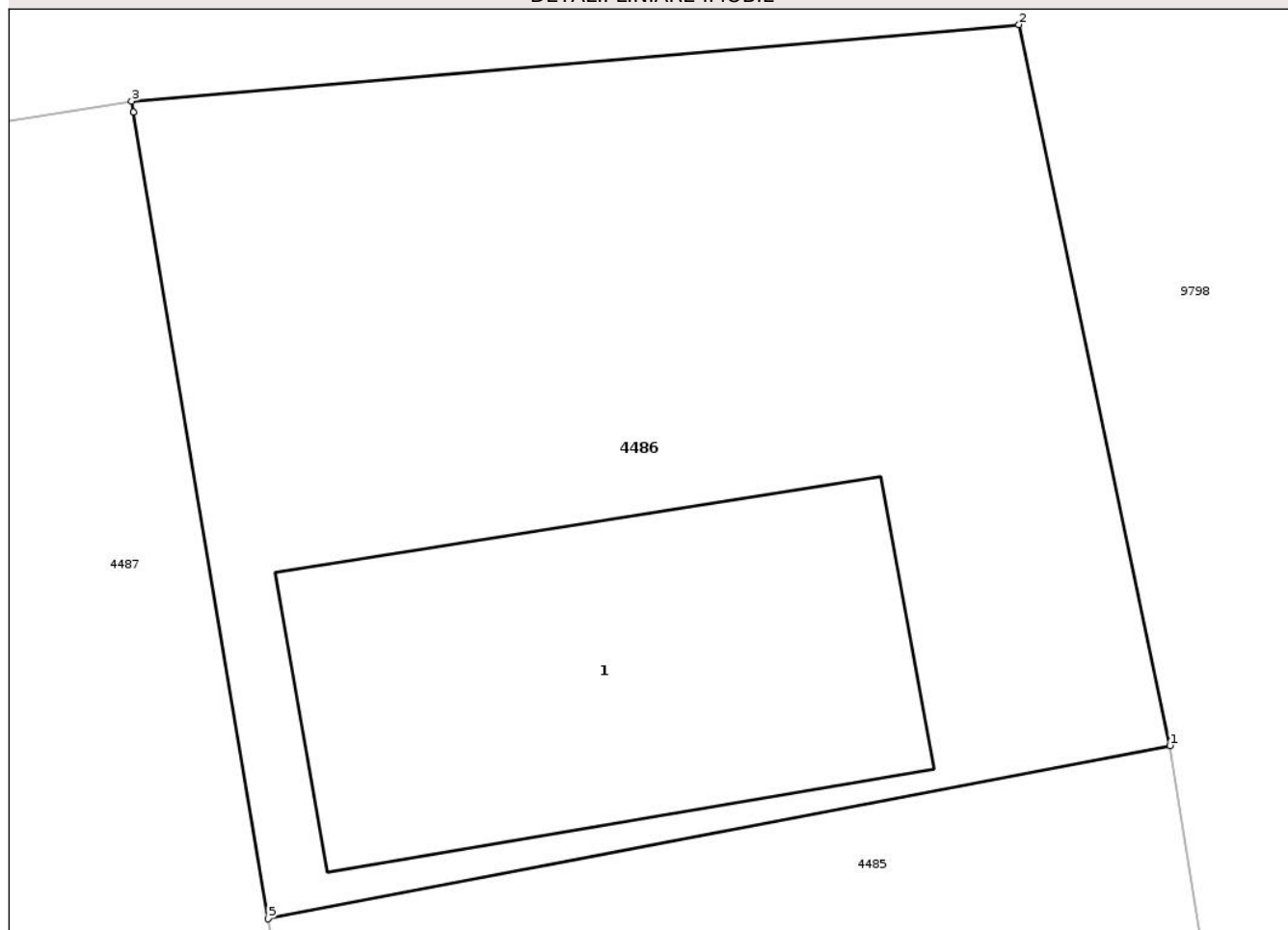
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108821	Din acte: 90 Masurata: 94	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	94	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108821-C1	construcții de locuințe	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; LOCUINTA PARTER SUP. CONSTR. DESF. S = 25 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.997,611 317.652,183	2	784.995,864 317.660,522	8.52
2	784.995,864 317.660,522	3	784.985,604 317.659,639	10.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.985,604 317.659,639	4	784.985,624 317.659,508	0.133
4	784.985,624 317.659,508	5	784.987,183 317.650,179	9.458
5	784.987,183 317.650,179	1	784.997,611 317.652,183	10.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11604
Nr. cadastral vechi:10938

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Garofitei, Nr. 9 (lot B 38/1), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101431	Din acte: 225 Masurata: 230	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101431-C1	Loc. Lumina, Str Garofitei, Nr. 9 (lot B 38/1), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53628 / 10/07/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 51, din 10/07/2008 emis de PFA LUPASCU (; ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREFECTURA CTA;hotarare nr.38/20.09.2001 emis de PRIMARIA LUMINA;hotarare nr.87/31.03.2008 emis de PRIMARIA LUMINA;adeverinta nr.4995/25.06.2008 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KEZBAN CADANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53628 / 10/07/2008		
Act Administrativ nr. 40, din 20/02/1997 emis de PREFECTURA CTA (; hotarare nr.38/20.09.2001 emis de PRIMARIA LUMINA;hotarare nr.87/31.03.2008 emis de PRIMARIA LUMINA;adeverinta nr.4995/25.06.2008 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KEZBAN CADANA	A1
24928 / 20/05/2009		
Act Administrativ nr. 33, din 30/03/2009 emis de CL LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; declaratie autentica nr.1903/19.05.2009 emis de BNP GHEORGHE;declaratie autentica nr.2000/19.05.2009 emis de BNP ANDREI;);		
C2	se noteaza hotararea 33/2009 emisa de Consiliul Local al com Lumina cu privire la rectificarea erorii materiele din dispozitivul HCL 87/2008 in care a fost trecut in mod eronat numele CHEZBAN CADANA in loc de KEZBAN CADANA	A1

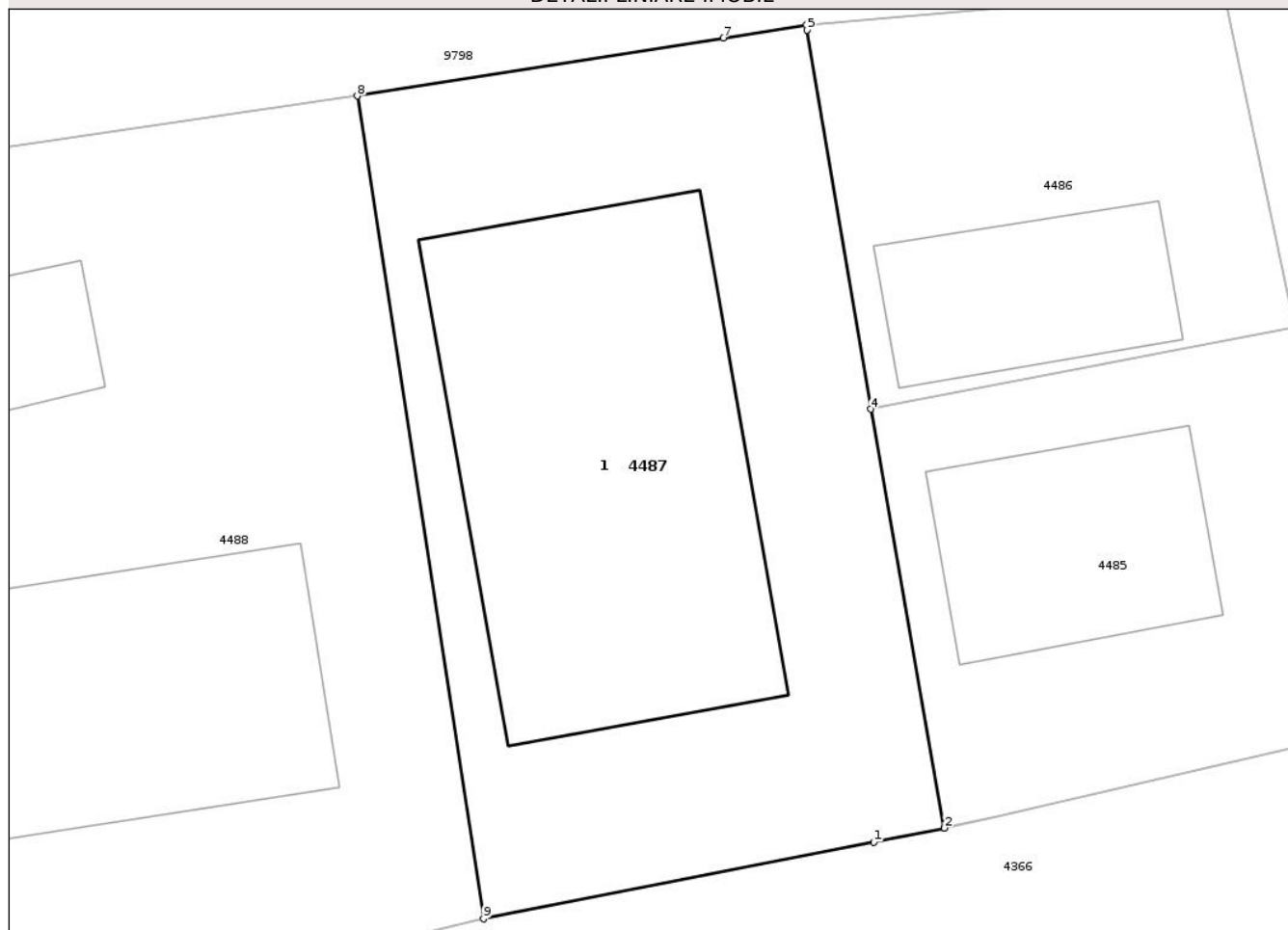
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101431	Din acte: 225 Masurata: 230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	230	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101431-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.987,261 317.639,529	2	784.988,998 317.639,871	1.77
2	784.988,998 317.639,871	3	784.988,994 317.639,888	0.017
3	784.988,994 317.639,888	4	784.987,183 317.650,179	10.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.987,183 317.650,179	5	784.985,624 317.659,508	9.458
5	784.985,624 317.659,508	6	784.985,604 317.659,639	0.133
6	784.985,604 317.659,639	7	784.983,558 317.659,314	2.072
7	784.983,558 317.659,314	8	784.974,562 317.657,886	9.109
8	784.974,562 317.657,886	9	784.977,665 317.637,641	20.481
9	784.977,665 317.637,641	1	784.987,261 317.639,529	9.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Garofitei, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105081	Din acte: 286 Masurata: 315	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105081-C1	Loc. Lumina, Str Garofitei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	105081-C2	Loc. Lumina, Str Garofitei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PITIC FLORIN, necasatorit;	A1.2
3627 / 21/01/2013		
Act Administrativ nr. 107, din 30/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
51293 / 26/06/2013		
Act Administrativ nr. 241, din 02/08/2007 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 3627/01-02-2013 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 2386/28-03-2013 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 2553/28-03-2008 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se deschide CF 105081-C1	A1.1
B2	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din : teren arabil in : teren curtii constructii	A1
68399 / 22/08/2013		
Act Normativ nr. 523, din 12/08/2013 emis de BALAIKAN GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PITIC FLORIN, necasatorit;	A1.1
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE(FOLOSINTA) asupra terenului 1) PITIC FLORIN, necasatorit;	A1.1

C. Partea III. SARCINI

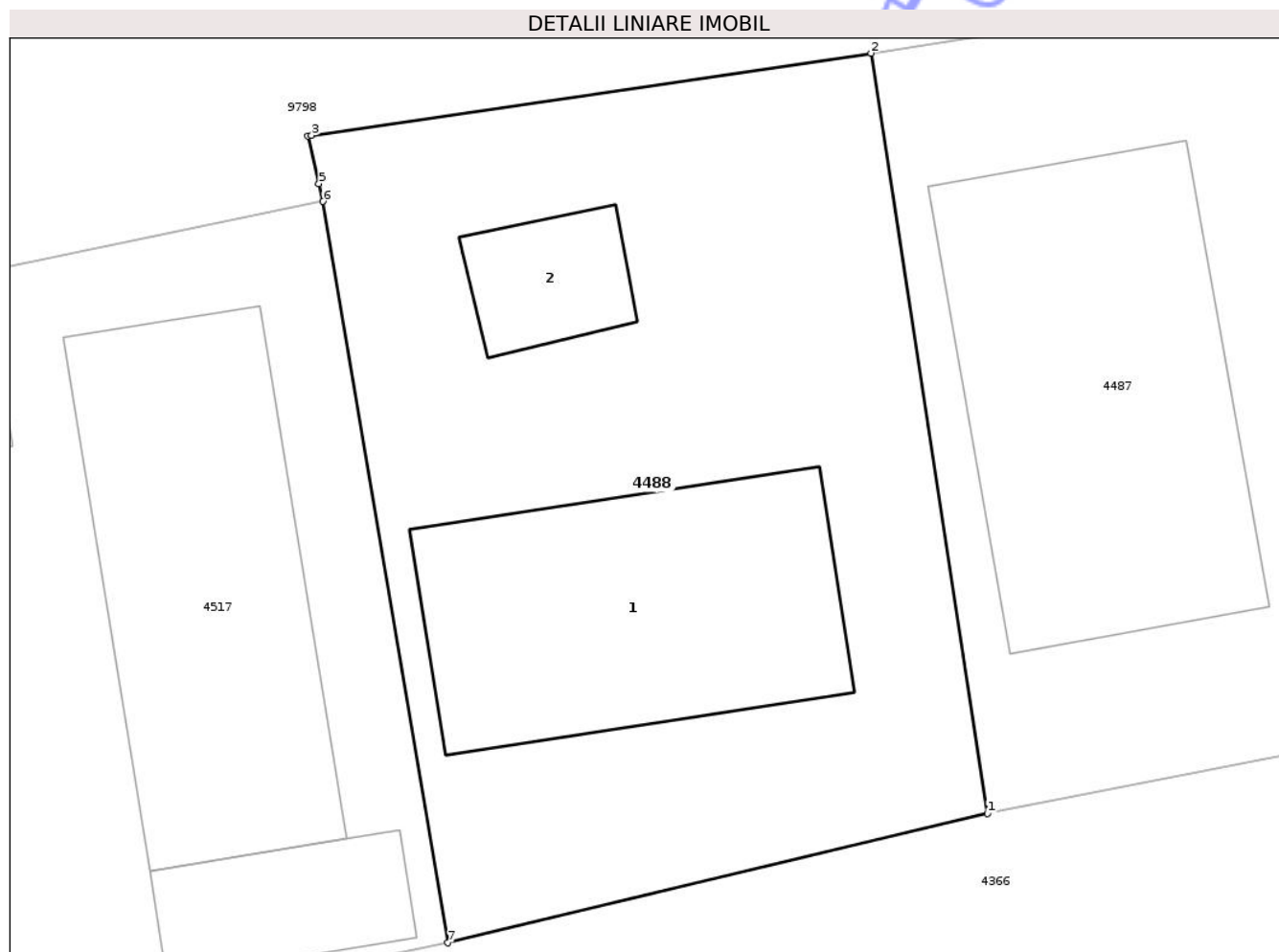
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
68399 / 22/08/2013		
Act Normativ nr. 523, din 12/08/2013 emis de BALAIKAN GABRIELA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) PITIC FLORIN, necasatorit;	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105081	Din acte: 286 Masurata: 315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	315	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105081-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	105081-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.977,665 317.637,641	2	784.974,562 317.657,886	20.481
2	784.974,562 317.657,886	3	784.959,652 317.655,702	15.069
3	784.959,652 317.655,702	4	784.959,552 317.655,687	0.101
4	784.959,552 317.655,687	5	784.959,847 317.654,416	1.305
5	784.959,847 317.654,416	6	784.959,958 317.653,939	0.49
6	784.959,958 317.653,939	7	784.963,279 317.634,193	20.023
7	784.963,279 317.634,193	1	784.977,665 317.637,641	14.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		258	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	258	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.980,628 317.609,156	2	784.976,541 317.628,576	19.845
2	784.976,541 317.628,576	3	784.963,92 317.625,932	12.895
3	784.963,92 317.625,932	4	784.965,02 317.620,379	5.661
4	784.965,02 317.620,379	5	784.966,638 317.612,241	8.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.966,638 317.612,241	6	784.967,978 317.606,501	5.894
6	784.967,978 317.606,501	1	784.980,628 317.609,156	12.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11524
Nr. cadastral vechi:10879

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 121, fost zona b, lot 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101368	Din acte: 1.000 Masurata: 1.023	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101368-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 121, fost zona b, lot 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	101368-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 121, fost zona b, lot 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.3	101368-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 121, fost zona b, lot 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49209 / 25/06/2008		
Act Administrativ nr. 40, din 20/02/1997 emis de PREF C-TA (; hotarare nr.38/20.09.2001 emis de PRIM LUMINA.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
Act Administrativ nr. 49, din 03/06/2003 emis de PRIM LUMINA (; proces-verbal receptie nr.3059/15.05.2006 emis de PRIM LUMINA;proces-verbal receptie nr./25.06.2008;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiei, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIERLUT GEORGE	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIERLUT GEORGE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
49209 / 25/06/2008		
Act Administrativ nr. 2045, din 10/06/2002 emis de CL LUMINA (CONTRACT DE CONCESIUNE;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) MIERLUT GEORGE	A1
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului inscris in CF 11524 1) MIERLUT GEORGE	A1.1

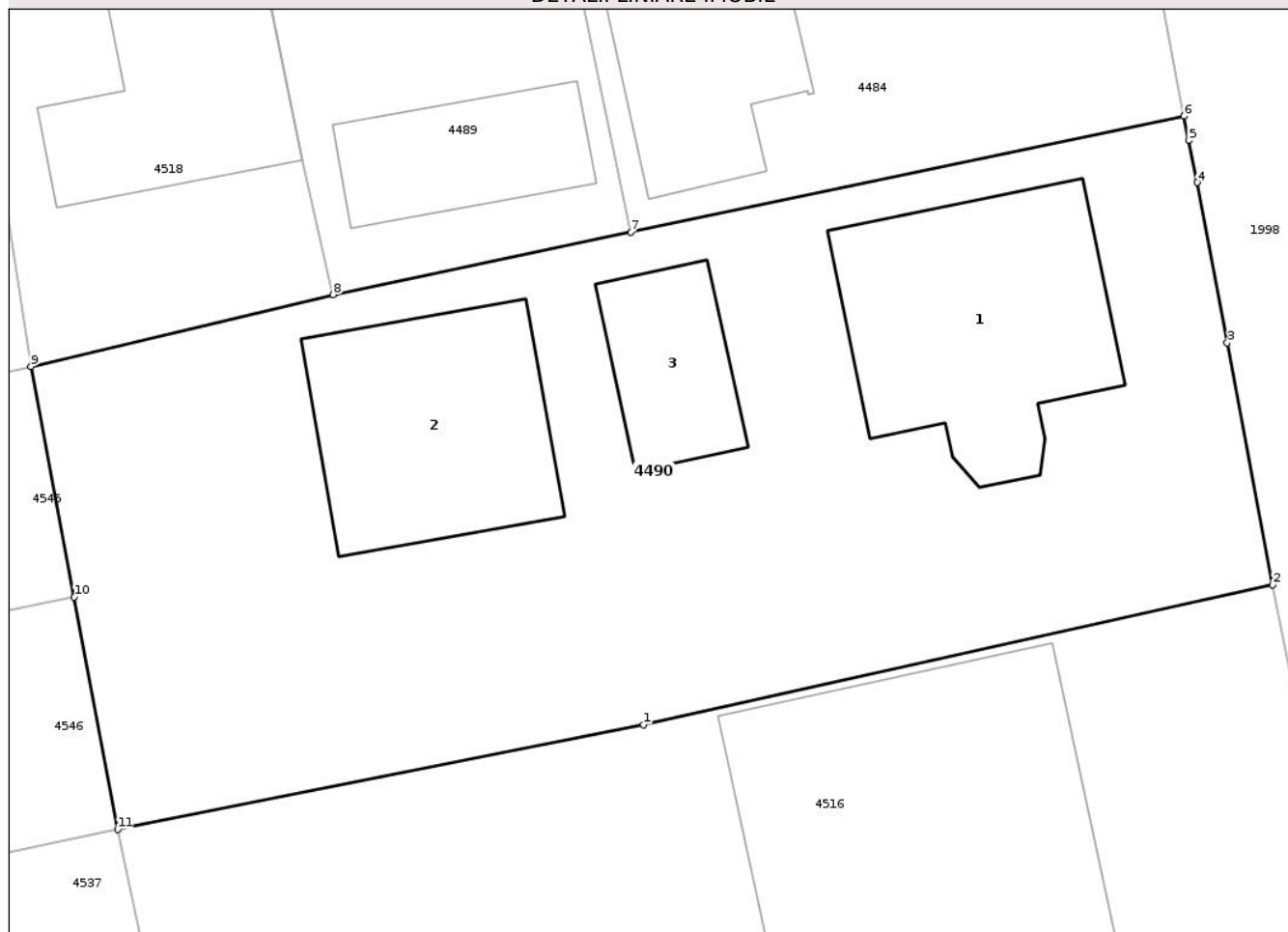
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101368	Din acte: 1.000 Masurata: 1.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.023	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101368-C1	construcții de locuințe	Din acte: 1.000 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.2	101368-C2	construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.3	101368-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.981,156 317.588,239	2	785.007,891 317.594,176	27.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.007,891 317.594,176	3	785.005,961 317.604,455	10.459
3	785.005,961 317.604,455	4	785.004,682 317.611,266	6.93
4	785.004,682 317.611,266	5	785.004,328 317.613,055	1.824
5	785.004,328 317.613,055	6	785.004,123 317.614,087	1.052
6	785.004,123 317.614,087	7	784.980,628 317.609,156	24.007
7	784.980,628 317.609,156	8	784.967,978 317.606,501	12.926
8	784.967,978 317.606,501	9	784.955,131 317.603,454	13.203
9	784.955,131 317.603,454	10	784.956,969 317.593,66	9.965
10	784.956,969 317.593,66	11	784.958,814 317.583,791	10.04
11	784.958,814 317.583,791	1	784.981,156 317.588,239	22.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 117, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107531	Din acte: 1.000 Masurata: 1.015	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107531-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 117, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
155973 / 08/11/2019		
Act Administrativ nr. 143, din 25/09/2019 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 17063 din 01.11.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 129 din 29.05.2018, emis de CL LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
Act Administrativ nr. 16567, din 23/10/2019 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLĂNARU CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
155973 / 08/11/2019			
Act Administrativ nr. 2085, din 11/06/2002 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 2086 din 11.06.2002, emis de PRIMARIA LUMINA);			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) BLĂNARU CONSTANTIN		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107531	Din acte: 1.000 Masurata: 1.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.015	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107531-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.979,14 317.546,76	2	784.989,896 317.549,065	11.0
2	784.989,896 317.549,065	3	785.000,652 317.551,37	11.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.000,652 317.551,37	4	785.015,82 317.554,62	15.512
4	785.015,82 317.554,62	5	785.011,766 317.574,611	20.398
5	785.011,766 317.574,611	6	784.984,657 317.568,632	27.761
6	784.984,657 317.568,632	7	784.963,039 317.563,864	22.138
7	784.963,039 317.563,864	8	784.966,422 317.544,192	19.961
8	784.966,422 317.544,192	1	784.979,14 317.546,76	12.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 107, Lot 23/1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106860	295	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106860-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 107, Lot 23/1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1 - LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2018, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106860-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 107, Lot 23/1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43813 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. 290, din 29/03/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106860 a imobilului cu numarul cadastral 106860/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106809 inscris in cartea funciara 106809;	A1
Act Notarial nr. 49, din 12/01/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106809 a imobilului cu numarul cadastral 106809/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103664 inscris in cartea funciara 103664; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106809/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 5144 din 16/01/2018;</i>	A1
72749 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 313, din 11/06/2018 emis de Boldeanu Corina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHIU LUCIAN-MARIUS 2) GHEORGHIU LAURA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 314, din 11/06/2018 emis de Boldeanu Corina;		
B6	Se noteaza interdictiile de inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHIU LAURA 2) GHEORGHIU LUCIAN-MARIUS	A1.2

C. Partea III. SARCINI

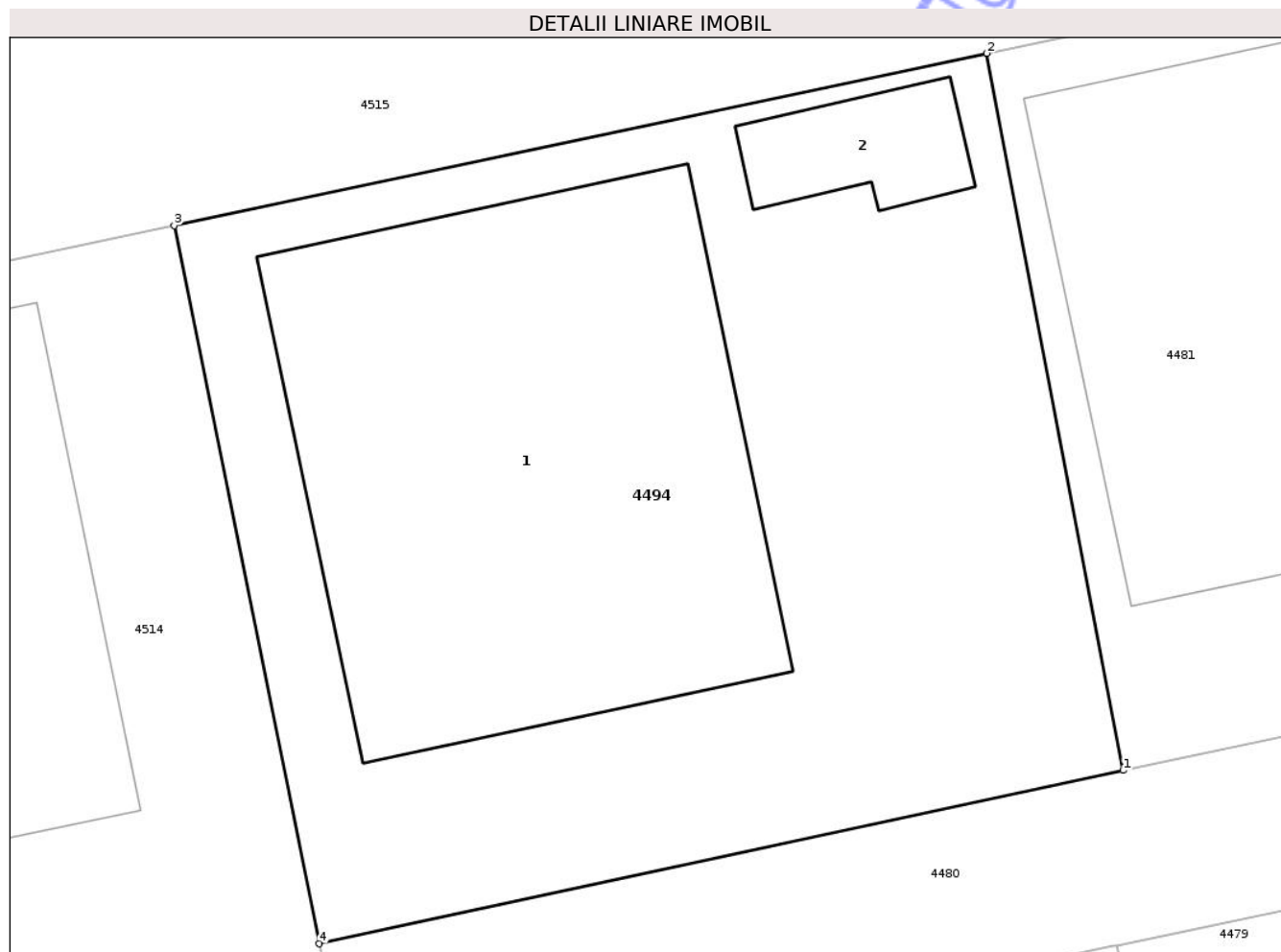
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
72749 / 12/06/2018			
Act Notarial nr. 314, din 11/06/2018 emis de Boldeanu Corina;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:140000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106860	295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	295	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106860-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1 - LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2018, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106860-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.019,28 317.444,236	2	785.016,272 317.460,074	16.121
2	785.016,272 317.460,074	3	784.998,321 317.456,267	18.35
3	784.998,321 317.456,267	4	785.001,525 317.440,409	16.178
4	785.001,525 317.440,409	1	785.019,28 317.444,236	18.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iasomei, Nr. 8A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106837	305	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106837-C1	Loc. Lumina, Str Iasomei, Nr. 8A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA, NIVEL PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 2017, ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 78mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19348 / 15/02/2018		
Act Notarial nr. 225, din 15/02/2018 emis de Crisan Doinita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106837 a imobilului cu numarul cadastral 106837/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102198 inscris in cartea funciara 102198;	A1
Act Dezmembrare nr. 381, din 11/02/2010 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12688 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11631 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11510 din cartea funciara nr. 12489 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102198/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 7332 din 12/02/2010;		
94843 / 26/07/2018		
Act Administrativ nr. 9997, din 24/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B6	Se noteaza actuala adresa a imobilului Str. Iasomei nr. 8A fosta Str Decebal, Nr. 113	A1, A1.1
119661 / 20/09/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1713, din 20/09/2018 emis de Crisan Doinita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- ca bun propriu -, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) POPA ADRIAN		

C. Partea III. SARCINI

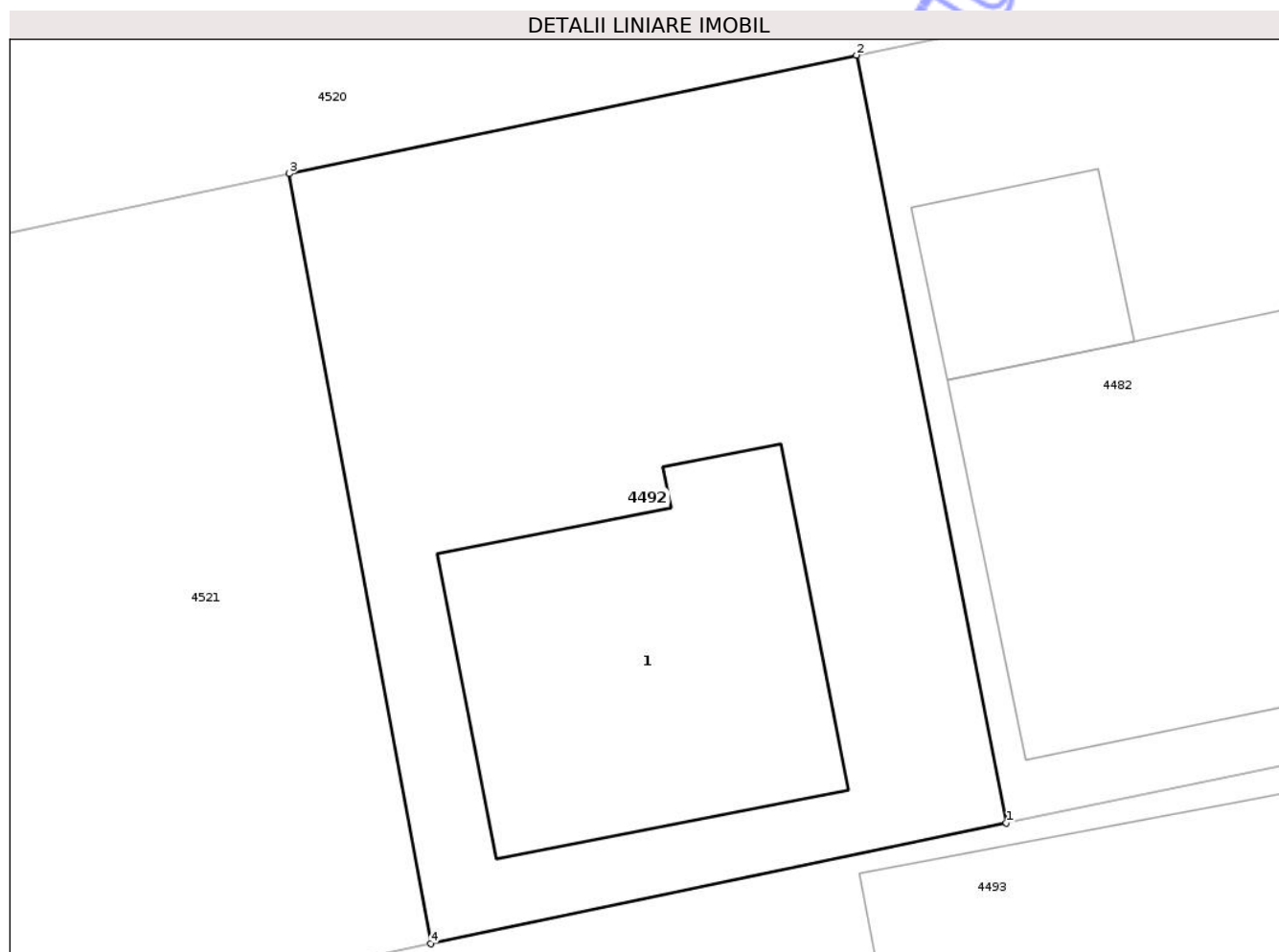
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
119661 / 20/09/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1713, din 20/09/2018 emis de Crisan Doinita;		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 1225/25,07,2018	A1, A1.1
81669 / 03/04/2025		
Act Notarial nr. 525, din 28/03/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act administrativ nr 807160 din 14.01.2025, emis de FNGCMM);		
C4	se radiaza din partea C.3 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, intabulat in cartea funciara in baza contractului de ipoteca P10 481267 din 04.09.2018, emis de FNGCMM SA-IFN	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106837	305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106837-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA, NIVEL PARTER, CONSTRUITA IN ANUL 2017, ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 78mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.011,592 317.499,755	2	785.007,725 317.519,597	20.215
2	785.007,725 317.519,597	3	784.993,069 317.516,534	14.973
3	784.993,069 317.516,534	4	784.996,723 317.496,637	20.23
4	784.996,723 317.496,637	1	785.011,592 317.499,755	15.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.015	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.015	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.029,749 317.482,871	2	785.029,868 317.482,894	0.121
2	785.029,868 317.482,894	3	785.030,354 317.482,992	0.496
3	785.030,354 317.482,992	4	785.026,251 317.502,791	20.22
4	785.026,251 317.502,791	5	785.011,592 317.499,755	14.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.011,592 317.499,755	6	784.996,723 317.496,637	15.192
6	784.996,723 317.496,637	7	784.976,869 317.492,412	20.299
7	784.976,869 317.492,412	8	784.979,822 317.478,85	13.88
8	784.979,822 317.478,85	9	784.980,767 317.472,817	6.107
9	784.980,767 317.472,817	1	785.029,749 317.482,871	50.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 105, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106295	280	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106295-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 105, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2	106295-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 105, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta(parter+pod circulabil)-supr. constr. desf.=110mp; -parter: 3camere+dependinte; pod circulabil: spatiu hobby; - anul constr.:2015.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87027 / 22/08/2016		
Act Notarial nr. 1485, din 19/08/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106295 a imobilului cu numarul cadastral 106295/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105337 inscris in cartea funciara 105337;	A1, A1.2
18358 / 29/01/2024		
Act Administrativ nr. 020053, din 23/09/2023 emis de Primaria Constanta;		
B7	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+6 din SCHIAUA DOINA - ROXANA in STRIMBEANU DOINA - ROXANA	A1, A1.2
Act Notarial nr. 302, din 29/01/2024 emis de Visan Florin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARP RADU-DANIEL 2) CARP EMILIA	A1, A1.2
B9	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARP RADU-DANIEL 2) CARP EMILIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

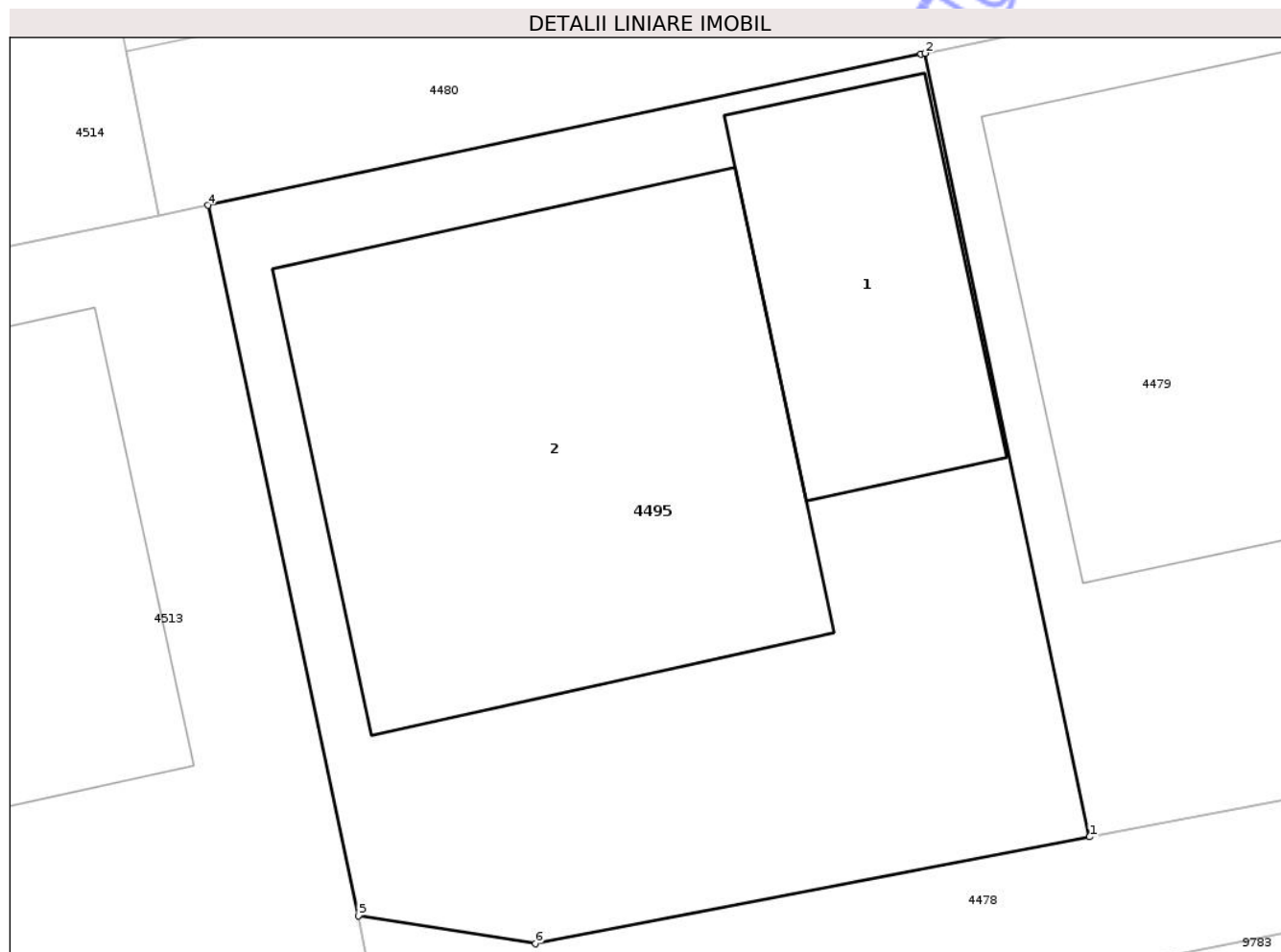
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18358 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. 302, din 29/01/2024 emis de Visan Florin;		
C2	Se radiaza de sub C1 dreptul de uzufruct inscris in favoarea lui CONSTANTIN VALENTIN-MIRCEA si CONSTANTIN IOANA	A1, A1.2
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:585000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106295	280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	280	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106295-C1	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2	106295-C2	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta (parter+pod circulabil)- supr. constr. desf. =110mp; - parter: 3camere+dependinte; pod circulabil: spatiu hobby; - anul constr.:2015.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.022,773 317.423,096	2	785.019,149 317.440,373	17.653
2	785.019,149 317.440,373	3	785.019,061 317.440,354	0.09
3	785.019,061 317.440,354	4	785.003,334 317.437,022	16.076
4	785.003,334 317.437,022	5	785.006,652 317.421,356	16.014
5	785.006,652 317.421,356	6	785.010,556 317.420,74	3.952
6	785.010,556 317.420,74	1	785.022,773 317.423,096	12.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 103 (fost lot 25), Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105716	305	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105716-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 103 (fost lot 25), Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.2	105716-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 103 (fost lot 25), Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinta (P+M) -P:3camere+dependinte;M:4camere+dependinte; -anul constr.: 2014; -pereti: BCA; -are certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55665 / 10/06/2015		
Act Notarial nr. 720, din 09/06/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105716 a imobilului cu numarul cadastral 105716/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105331 inscris in cartea funciara 105331;	A1
B6	Se infiinteaza cartea funciara 105716 a imobilului cu numarul cadastral 105716/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105331 inscris in cartea funciara 105331;	A1.2
109813 / 07/10/2015		
Act Notarial nr. 1474, din 06/10/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B8	se desprinde constructia cu numar cadastral 105716-C2 si inscrisa in CF 105716-C2 se transcrie in partea A.1 a prezentei CF	A1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAMIAN VALENTIN	A1, A1.2
Act Administrativ nr. PC7_162954, din 28/09/2015 emis de FNGCIMM;		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA COMERCIAL ROMANA SA	A1, A1.2
B11	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini pe toata durata creditului acordat in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA ROMANA SA	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAMIAN VALENTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
109813 / 07/10/2015			
Act Administrativ nr. PC7_162954, din 28/09/2015 emis de FNGCIMM;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:238550 RON proportional cu procentul de garantare 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757		A1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

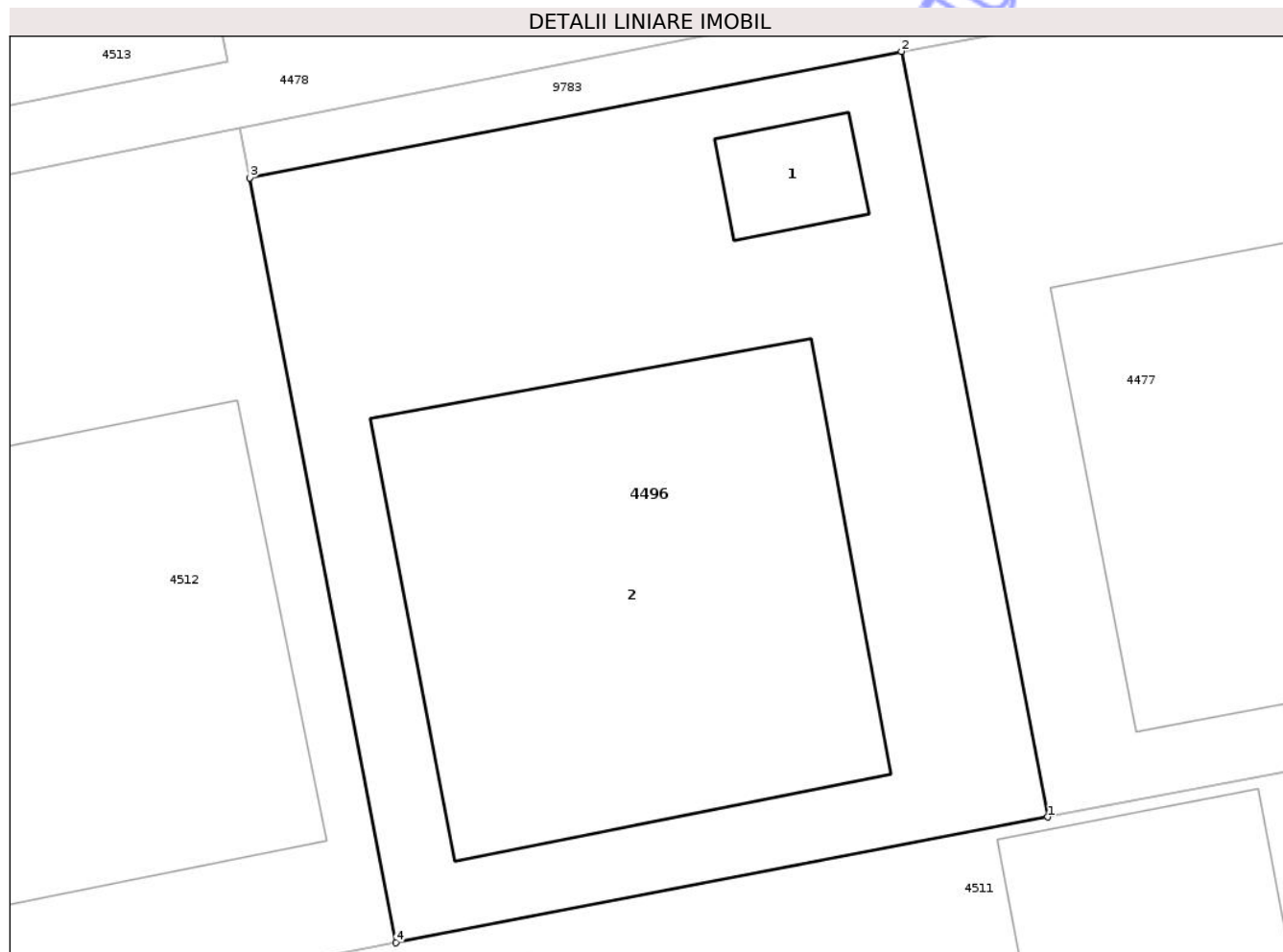
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105716	305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105716-C1	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.2	105716-C2	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinta (P+M) -P:3camere+dependinte;M: 4camere+dependinte; -anul constr.: 2014; -pereti: BCA; -are certificat de performanta energetica a cladirii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.027,071 317.400,356	2	785.023,518 317.418,937	18.918
2	785.023,518 317.418,937	3	785.007,692 317.415,87	16.12
3	785.007,692 317.415,87	4	785.011,233 317.397,306	18.899
4	785.011,233 317.397,306	1	785.027,071 317.400,356	16.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11168
Nr. cadastral vechi:630

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 99, Jud. Constanta, zona B, lot 27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101086	Din acte: 1.000 Masurata: 981	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101086-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 99, Jud. Constanta, zona B, lot 27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta Parter, Anul construirii 2005, Suprafata construita desfasurata = 91 mp.
A1.2	101086-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 99, Jud. Constanta, zona B, lot 27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7540 / 06/02/2008		
Act Notarial nr. 5047, din 02/12/2005 emis de BNP GHEORGHE D. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; proces-verbal receptie nr.6394/28.10.2005 emis de PRIM. LUMINA;adeverinta nr.927/04.02.2008 emis de PRIM. LUMINA);		
B2	Se respinge cererea privind intabularea constructiei C1-locuinta in favoarea lui Ibram Rubie si Bairam, fiind necesara actualizarea acestora, intrucat in schitele cadastrale atasate la dosar, constructia C1-locuinta figureaza la stadiul de fundatie, iar conform procesului verbal de receptie finala nr.6394/28.10.2005 emis de Primaria Comunei Lumina aceasta a fost edificata in totalitate.	A1
104369 / 06/10/2016		
Act Administrativ nr. 13780, din 03/10/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 96507 din 16.09.2016, emis de OCPI CT;act notarial nr 5047 din 02.12.2005, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 3890 din 23.09.2003, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 13805 din 03.10.2005, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 6394 din 28.10.2005, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 9518 din 04.10.2016, emis de CINCA CORNEL MARIAN;act administrativ nr 2043 din 10.06.2002, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 14305 din 12.10.2016, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1 in partea A.1 a CF 101086-C1	A1
102459 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 692, din 26/07/2019 emis de Vonica Catalina Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA LIVIU	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA LIVIU	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
140202 / 31/10/2018		
Act Notarial nr. 2017, din 29/10/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se radiaza de sub C+1 dreptul de concesiune intabulat prin incheierea nr. 7540/2008 in favoarea IBRAM RUBIE si BAIRAM	A1, A1.1
100589 / 24/07/2019		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. 1/293, din 18/07/2019 emis de Primaria Comunei Lumina;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.3, respectiv dreptul de ipoteca legala in scris in favoarea Comunei Lumina, prin incheierea nr. 140202/2018	A1, A1.1
102459 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 692, din 26/07/2019 emis de Vonica Catalina Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C7	Se radiaza de sub C.4 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. sub nr.623/17.07.2019 de BNP Florin Visan, incheiata intre IBRAM BAEARAM si IBRAM RUBIE in calitate de promitent vanzatori si MANEA LIVIU in calitate de promitent cumparator, notata prin incheierea nr. 97563/2019	A1, A1.1
362863 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 2802, din 18/12/2024 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C8	Se radiaza sarcina de sub C.6 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 693/2019	A1, A1.1

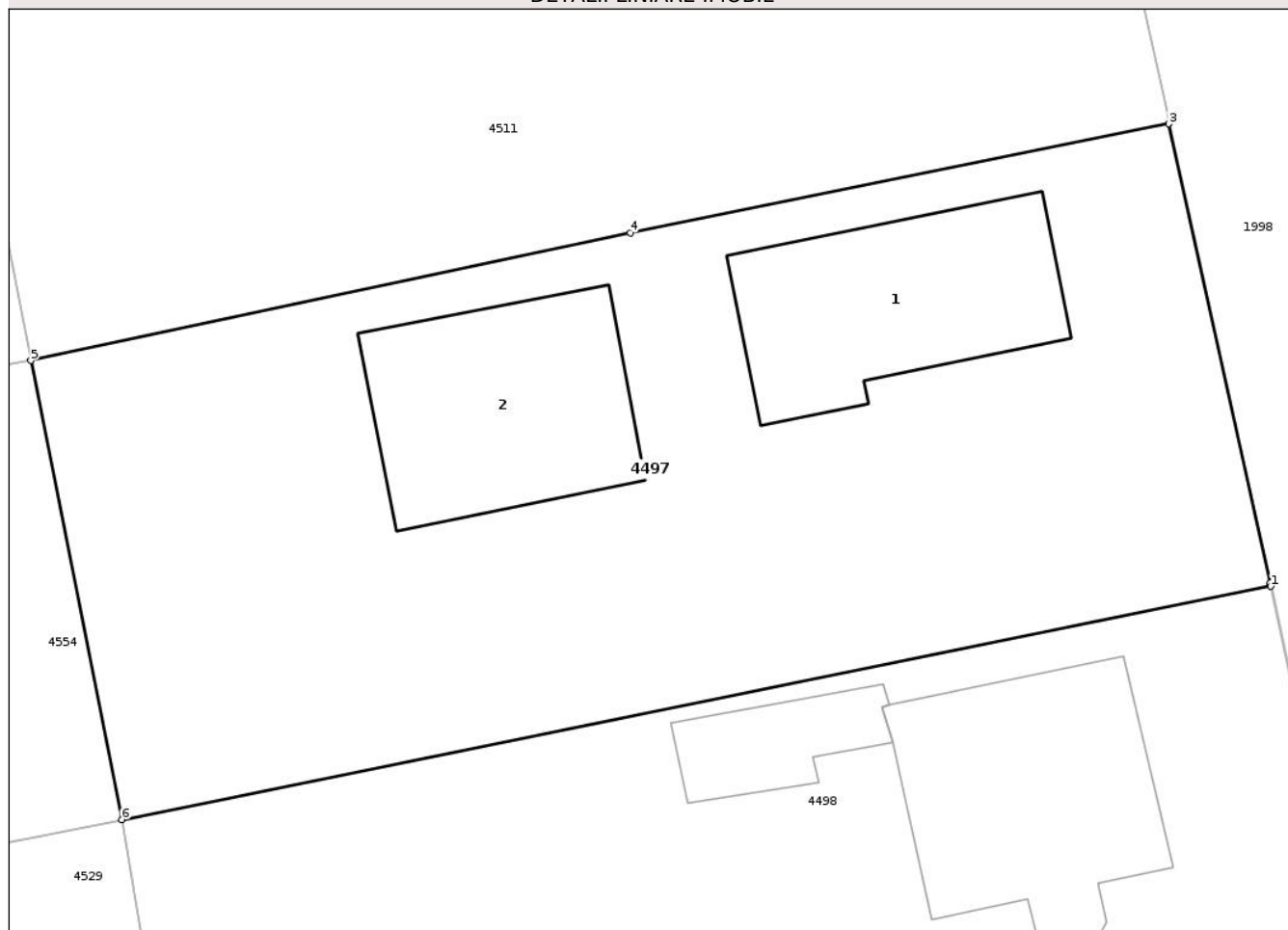
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101086	Din acte: 1.000 Masurata: 981	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	981	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101086-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta Parter, Anul construirii 2005, Suprafata construita desfasurata = 91 mp.
A1.2	101086-C2	construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.052,957 317.364,927	2	785.052,929 317.365,058	0.134
2	785.052,929 317.365,058	3	785.048,659 317.384,438	19.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.048,659 317.384,438	4	785.025,942 317.379,839	23.178
4	785.025,942 317.379,839	5	785.000,663 317.374,452	25.847
5	785.000,663 317.374,452	6	785.004,498 317.355,09	19.738
6	785.004,498 317.355,09	1	785.052,957 317.364,927	49.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 97, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		999	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 97, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 97, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVEL DANIELA	A1.2
Act Administrativ nr. 75, din 12/06/2003 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV RECEPTIE NR.3539/17.06.2005);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVEL DANIELA 2) PAVEL SORIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

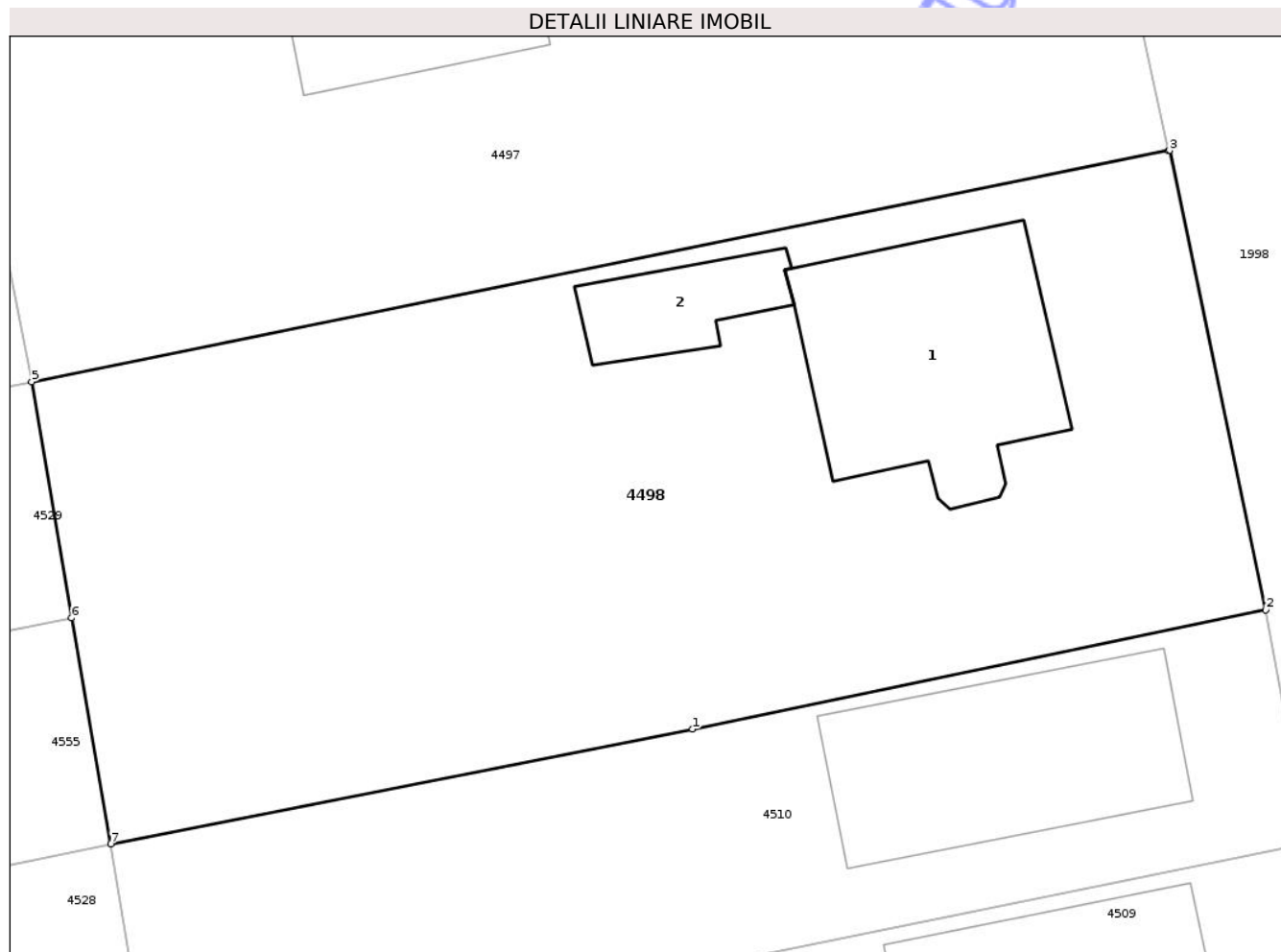
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	999	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.032,665 317.340,293	2	785.057,089 317.345,373	24.947
2	785.057,089 317.345,373	3	785.052,993 317.364,934	19.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.052,993 317.364,934	4	785.052,957 317.364,927	0.037
4	785.052,957 317.364,927	5	785.004,498 317.355,09	49.447
5	785.004,498 317.355,09	6	785.006,208 317.345,035	10.199
6	785.006,208 317.345,035	7	785.007,861 317.335,414	9.762
7	785.007,861 317.335,414	1	785.032,665 317.340,293	25.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1490

Nr. cadastral vechi:718/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 93A, Jud. Constanta, (fosta str. Decebal nr. 93, Lot 2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102954	Din acte: 505 Masurata: 502	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102954-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 93A, Jud. Constanta, (fosta str. Decebal nr. 93, Lot 2)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta parter (2 camere, 1 living si dependinte); Anul edificarii: 2012; Alcatuire constructiva: BCA; Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	102954-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 93A, Jud. Constanta, (fosta str. Decebal nr. 93, Lot 2)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	102954-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 93A, Jud. Constanta, (fosta str. Decebal nr. 93, Lot 2)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	102954-C4	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 93A, Jud. Constanta, (fosta str. Decebal nr. 93, Lot 2)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
54226 / 09/07/2012		
Act Notarial nr. 302, din 14/05/2012 emis de BNP BALAIKAN GABRIELA (; act administrativ nr. 14/03-02-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 6390/03-07-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 6533/06-07-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B4	Se noteaza adresa imobilului: str. Decebal nr. 93A. Se inscrie constructia C1 in partea A+1 a CF	A1, A1.1
96965 / 03/12/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 03/12/2012 emis de BNP PARIS LUCIA;		
B6	Se noteaza deblocarea cartii funciare 102954 Lumina blocata in baza extrasului pentru autentificare 95968/2012 in favoarea BNP PARIS.	A1, A1.1
99030 / 10/12/2012		
Act Notarial nr. 1039, din 07/12/2012 emis de PARIS LUCIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PINDICI MIRELA 2) PINDICI IONEL	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PINDICI IONEL 2) PINDICI MIRELA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
96971 / 03/12/2012		
Act Notarial nr. 1012, din 27/11/2012 emis de PARIS LUCIA;		
C2	se radiaza antecontractul de vanzare cumparare autentificata sub nr. 614/19.09.2012 incheiat intre NEDELICU LIVIU, CRISTEA CONSTANTIN, CRISTEA ELENA in calitate de promitenti vanzatoari si PINDICI IONEL si MIRELA in calitate de promitenti cumparatori , notat prin incheierea	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	75946/2012	A1, A1.1

Neutilizabil în Circuitul Civil

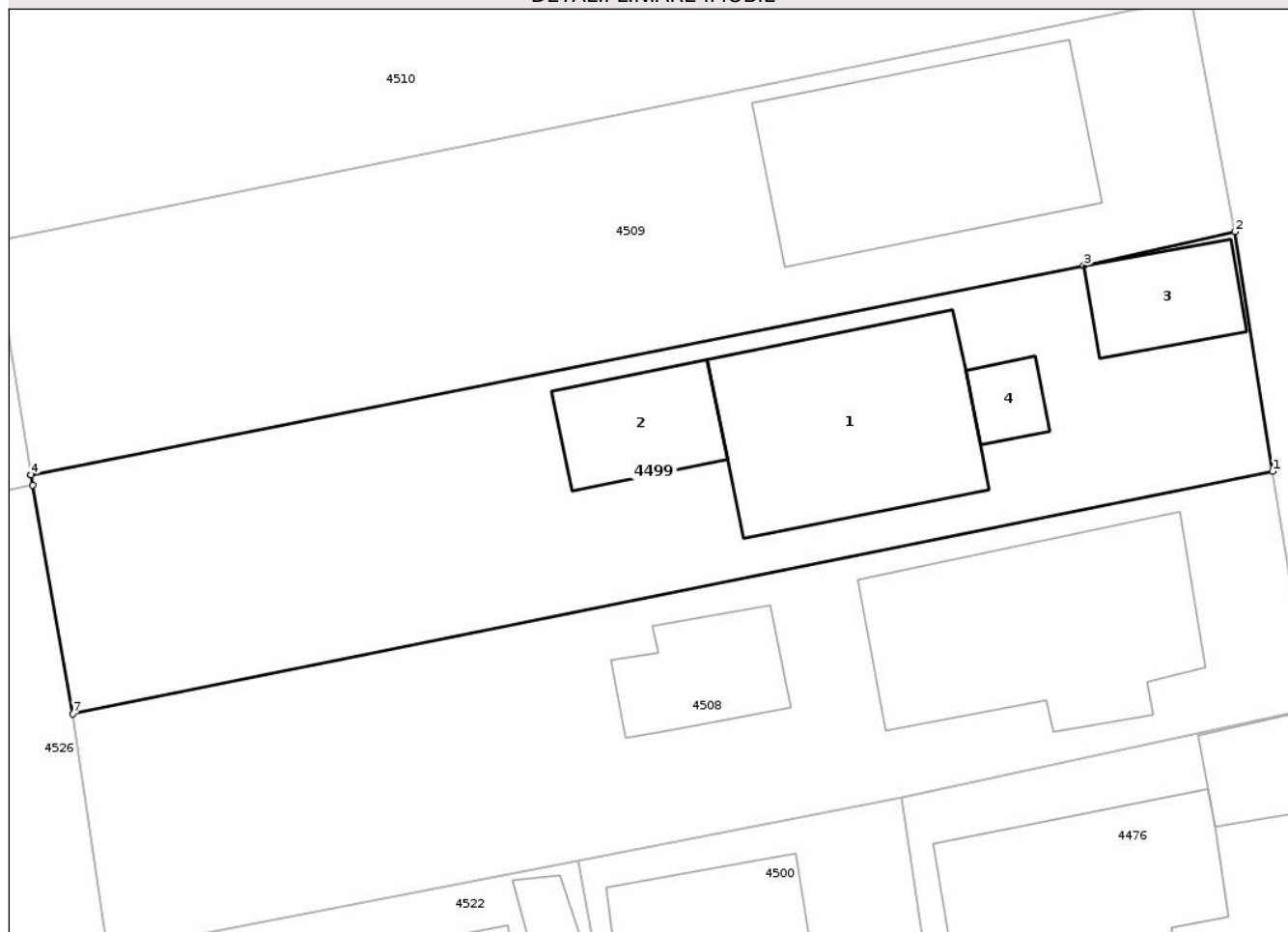
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102954	Din acte: 505 Masurata: 502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	502	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102954-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta parter (2 camere, 1 living si dependinte); Anul edificarii: 2012; Alcatuire constructiva: BCA; Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	102954-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	102954-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	102954-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.062,29 317.315,945	2	785.060,726 317.325,824	10.002
2	785.060,726 317.325,824	3	785.054,505 317.324,427	6.376
3	785.054,505 317.324,427	4	785.011,078 317.315,797	44.276
4	785.011,078 317.315,797	5	785.011,071 317.315,795	0.007
5	785.011,071 317.315,795	6	785.011,146 317.315,376	0.426
6	785.011,146 317.315,376	7	785.012,805 317.305,947	9.574
7	785.012,805 317.305,947	1	785.062,29 317.315,945	50.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 91 - LOT 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105287	256	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	105287-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 91 - LOT 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta Parter Nu are lift si certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85834 / 16/10/2013		
Act Notarial nr. 689, din 30/09/2013 emis de BALAIKAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105287 a imobilului cu numarul cadastral 105287/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10298 (identificator electronic 100661) in scris in cartea funciara 10644 (identificator electronic 100661);	A1, A1.2
92858 / 07/11/2013		
Act Notarial nr. 754, din 01/11/2013 emis de BALAIKAN GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) GRAMANSCHI NICULAE	
	2) GRAMANSCHI ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105287	256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	256	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	105287-C2	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta Parter Nu are lift si certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.046,975 317.302,508	2	785.033,644 317.299,894	13.585
2	785.033,644 317.299,894	3	785.036,332 317.285,303	14.837
3	785.036,332 317.285,303	4	785.046,63 317.287,166	10.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.046,63 317.287,166	5	785.066,43 317.291,334	20.234
5	785.066,43 317.291,334	6	785.066,453 317.291,339	0.024
6	785.066,453 317.291,339	7	785.065,949 317.294,594	3.294
7	785.065,949 317.294,594	8	785.065,873 317.294,577	0.078
8	785.065,873 317.294,577	9	785.048,765 317.290,806	17.519
9	785.048,765 317.290,806	1	785.046,975 317.302,508	11.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 87, LOT 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105757	200	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32432 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. 551, din 01/04/2015 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105757 a imobilului cu numarul cadastral 105757/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103482 inscris in cartea funciara 103482;	A1
Act Administrativ nr. 25146, din 13/03/2015 emis de OCPI CONSATNTA;		
B5	Se noteaza referatul de admitere a dezmembrarii imobilului, inregistrat la serviciul de cadastru sub nr 25146 din data de 13/03/2015. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103482/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 26585 din 18/03/2015;</i>	A1
46197 / 14/05/2015		
Act Notarial nr. 726, din 06/05/2015 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODOR GEORGE VLADIMIR 2) TODOR ANDRA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

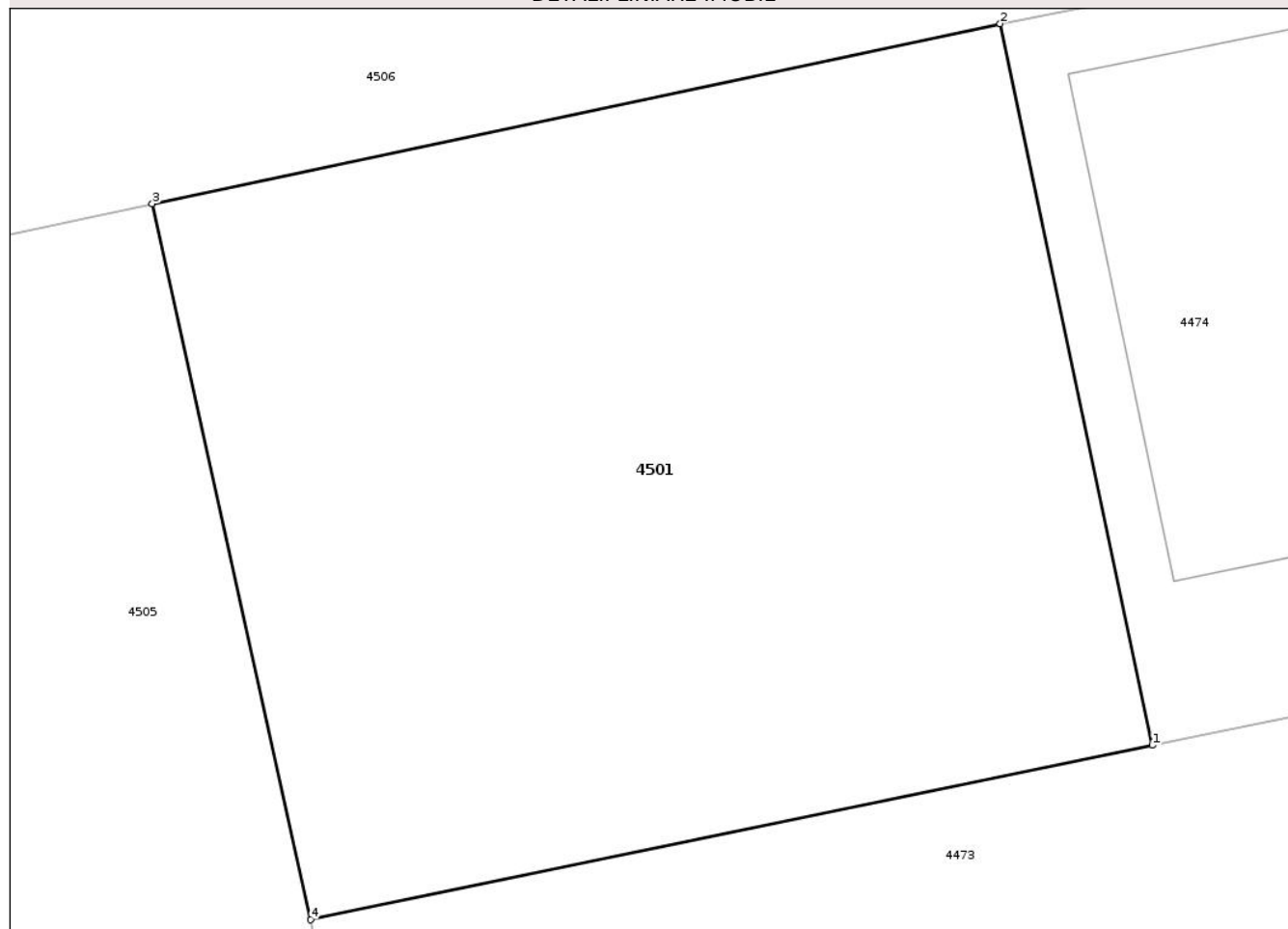
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105757	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	LOT 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.054,14 317.254,16	2	785.051,44 317.266,95	13.072
2	785.051,44 317.266,95	3	785.036,4 317.263,76	15.375
3	785.036,4 317.263,76	4	785.039,21 317.251,07	12.997
4	785.039,21 317.251,07	1	785.054,14 317.254,16	15.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:870(e:870)

Nr. cadastral vechi:711

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 83, Jud. Constanta, zona B, lot 107

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101276	Din acte: 799 Masurata: 842	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101276-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 83, Jud. Constanta, zona B, lot 107	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; C1-LOCUINTA PARTER (3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE TERASA)
A1.2	101276-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 83, Jud. Constanta, zona B, lot 107	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1071 / 23/01/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 34, din 21/01/2004 emis de BNP CAUTINUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALAN GELU 2) BALAN IULIANA	A1
3444 / 03/03/2004		
Registrul Cadastral al Imobilelor (; proces-verbal receptie nr.2373/30.06.2003;;)		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALAN GELU , (asupra constructiei); 2) BALAN IULIANA , (asupra constructiei);	A1.1
64932 / 20/08/2008		
Adeverinta nr. 3571, din 06/05/2008 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului : str. DECEBAL , nr.83	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALAN GELU , (asupra constructiei); 2) BALAN IULIANA , (asupra constructiei);	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33632 / 07/05/2008		
Adresa nr. 3572, din 06/05/2008 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C2	Se radiaza dreptul de privilegiu intabulat in favoarea comunei Lumina, prin incheierea nr.1071/2004.	A1
44834 / 11/06/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1101, din 10/06/2008 emis de BNP BALTARIU;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:27000 EURPentru suma de 27.000 EURO si celelalte obligatii de plata aferente creditului.	A1, A1.1
1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA SUCURSALA LAPUSNEANU -GRUP CONSTANTA, CIF: 999999999999		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	Sa se noteze interdictia de instrainare,grevare,dezmembrare,demolare in favoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA SUCURSALA LAPUSNEANU -GRUP CONSTANTA .	A1, A1.1
47345 / 19/06/2008		
Adeverinta nr. 3571, din 06/05/2008 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C5	Se respinge cererea de radiere a privilegiului rest de pret ca fiind lipsita de obiect intrucat acesta a fost radiat prin incheierea nr. 33632/2008.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101276	Din acte: 799 Masurata: 842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	389	-	-	-	
2	arabil	DA	453	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101276-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; C1-LOCUINTA PARTER (3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE TERASA)
A1.2	101276-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.083,768 317.202,867	2	785.081,48 317.214,079	11.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.081,48 317.214,079	3	785.079,885 317.221,682	7.769
3	785.079,885 317.221,682	4	785.077,507 317.233,552	12.106
4	785.077,507 317.233,552	5	785.077,122 317.235,438	1.925
5	785.077,122 317.235,438	6	785.077,117 317.235,437	0.005
6	785.077,117 317.235,437	7	785.050,797 317.230,021	26.871
7	785.050,797 317.230,021	8	785.052,557 317.219,921	10.252
8	785.052,557 317.219,921	9	785.056,131 317.201,774	18.496
9	785.056,131 317.201,774	1	785.083,768 317.202,867	27.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1498

Nr. cadastral vechi:753/2

Adresa: Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. 1 LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104924	393	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104924-C1	Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. 1 LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	104924-C2	Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. 1 LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GARAJ
A1.3	104924-C3	Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. 1 LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15078 / 03/07/2006		
Act Notarial nr. 3172, din 28/06/2006 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAGIT MIOARA CRISTINA , - sotii; 2) NAGIT RADU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1498)</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAGIT RADU 2) NAGIT MIOARA CRISTINA , - sotii;	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

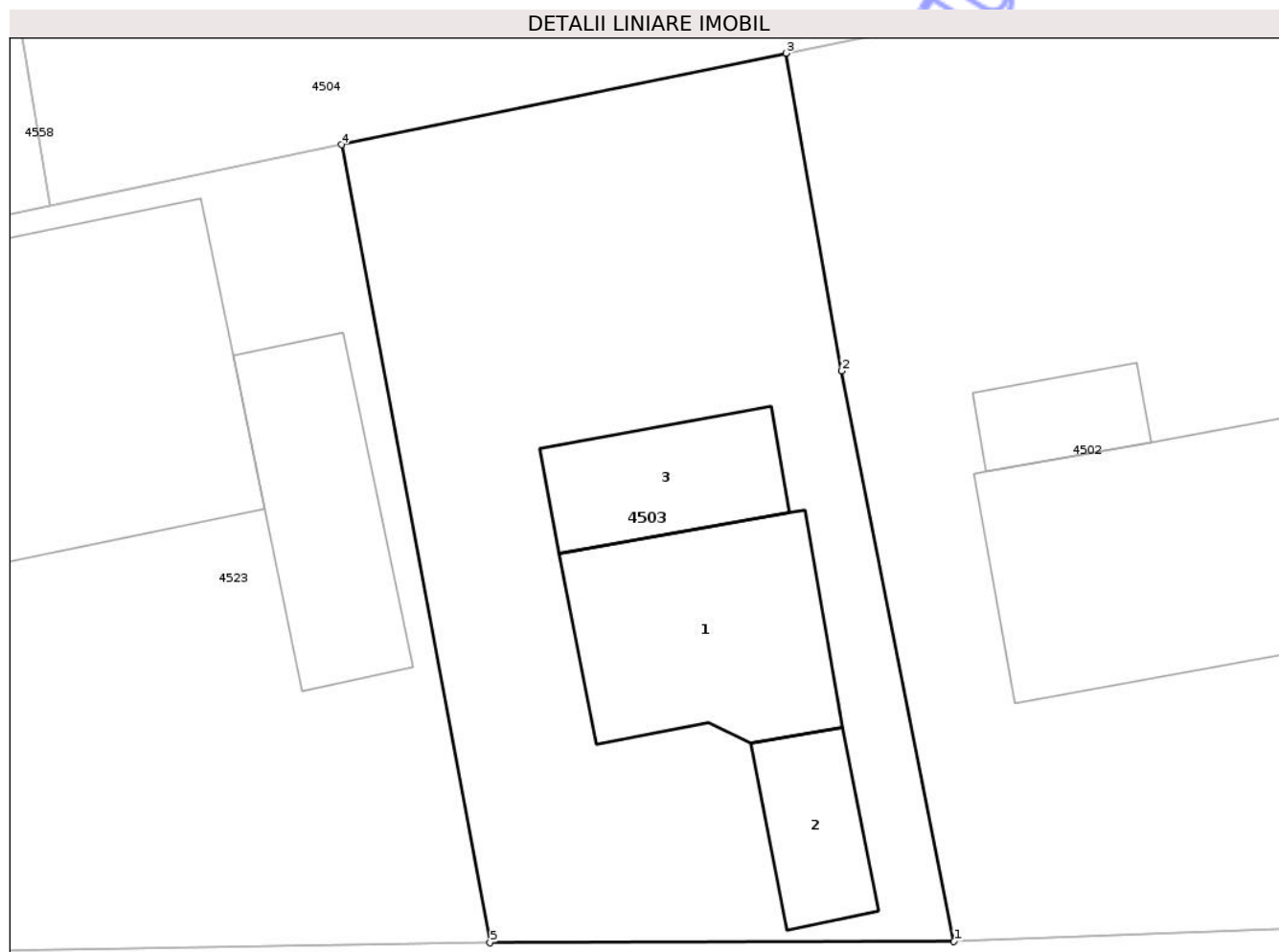
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104924	393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	393	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104924-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	104924-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GARAJ
A1.3	104924-C3	construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.056,131 317.201,774	2	785.052,557 317.219,921	18.496
2	785.052,557 317.219,921	3	785.050,797 317.230,021	10.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.050,797 317.230,021	4	785.036,646 317.227,109	14.448
4	785.036,646 317.227,109	5	785.041,37 317.201,736	25.809
5	785.041,37 317.201,736	1	785.056,131 317.201,774	14.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12078
Nr. cadastral vechi:1094

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 85, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101770	Din acte: 900 Masurata: 903	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101770-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 85, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA
A1.2	101770-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 85, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; BUCATARIE DE VARA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7500 / 19/02/2009			
Act Administrativ nr. 1644, din 18/02/2009 (; hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;hotarare nr. 2/09.04.1993 emis de CL LUMINA;hotarare nr.33/27.05.2005 emis de CL LUMINA;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807		A1
Act Administrativ nr. 26, din 02/04/2001;			
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr. 26/02.04.2001		A1
101567 / 24/08/2017			
Act Administrativ nr. 9900, din 27/07/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 10035 din 28.07.2017, emis de PRIMARIA LUMINA);			
B3	- Potrivit Art. 693 alin.1 si 2 Codul Civil 1),, Superficiea este dreptul de a avea sau de a edifica o constructie pe terenul altuia, deasupra ori in subsolul aceluia teren, asupra caruia superficialul dobandeste un drept de folosinta.(2) Dreptul de superficie se dobandeste in temeiul unui act juridic, precum si prin uzucapiune sau prin alt mod prevazut de lege. Dispozitiile in materie de carte funciara raman aplicabile. Avand in vedere ca nu s-a anexat acest act care atesta dreptul de folosinta asupra terenului , cererea urmeaza a fi respinsa.		A1
61585 / 29/05/2020			
Act Administrativ nr. 7191, din 30/05/2018 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 939 din 18.02.2005, emis de PRIMARIA LUMINA);			
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din "1094" in identificatorul electronic "101770". Se deschide cartea funciara 101770-C1 pentru constructia C1 - realizata in proportie de 50%,		A1
/			
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAICAN MARIA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
62398 / 29/05/2017			
Act Administrativ nr. 474/2013, din 08/06/2017 emis de BEJ BECIU STELIAN;			
C4	Se radiaza inceperea urmaririi silite in baza incheierii nr. 10989/23.07.2013 pronuntata in Dosar nr. 17428/212/2013 de Judecatoria		A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	Constanta si a somatiei de plata emisa in data de 09.07.2014 in Dosar de executare silita nr. 474/2013 de catre BEJ Beciu Stelian, debitor VARGA TUDOREL, notata sub C2 prin incheierea nr.61451/2014	A1
Act Administrativ nr. 610/2013, din 24/05/2017 emis de BEJ NEGOESCU;		
C5	Se radiaza inceperea urmaririi imobilului , conform somatiei emisa in data de 08.07.2014 in dosar nr. 610/2013 de BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA si incheierea 13471/2013/05.09.2013 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr. 21967/212/2013 pentru suma de 1166,45 RON si 128,68 RON - creditor S.C. KRUK INTERNATIONAL S.R.L debitor VARGA TUDORE, notata sub C3 prin incheierea nr. 103274/2014	A1
68459 / 14/06/2017		
Act Administrativ nr. 3102, din 24/03/2009 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C6	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) MAICAN MARIA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101770	Din acte: 900 Masurata: 903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	903	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101770-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA
A1.2	101770-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; BUCATARIE DE VARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.036,646 317.227,109	2	785.050,797 317.230,021	14.448
2	785.050,797 317.230,021	3	785.077,117 317.235,437	26.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.077,117 317.235,437	4	785.077,122 317.235,438	0.005
4	785.077,122 317.235,438	5	785.073,526 317.252,8	17.73
5	785.073,526 317.252,8	6	785.040,223 317.246,212	33.948
6	785.040,223 317.246,212	7	785.040,21 317.246,21	0.013
7	785.040,21 317.246,21	8	785.024,47 317.242,97	16.07
8	785.024,47 317.242,97	9	785.027,365 317.225,156	18.048
9	785.027,365 317.225,156	1	785.036,646 317.227,109	9.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13 speciala(e:13 speciala)

Nr. cadastral vechi:443/2/s

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 89, Jud. Constanta, lot 2, zona B, lot 110

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101852	Din acte: 451 Masurata: 440	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101852-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 89, Jud. Constanta, lot 2, zona B, lot 110	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta P+1E
A1.3	101852-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 89, Jud. Constanta, lot 2, zona B, lot 110	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7700 / 10/04/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 993, din 07/03/2006 (; contract vanzare-cumparare nr.496/06.02.2006; contract vanzare-cumparare nr.5120/07.12.2005;concesiune nr.2597/13.11.2000;adresa nr.2039/05.04.2006;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
/		
Act Administrativ nr. 1042, din 02/08/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; pv receptie 10485/02.08.2018, autorizatie nr.117/22.09.2015, autorizatie de construire nr.16/15.12.2017);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARATANA CORNELIA ANDRADA 2) RASNOVEANU ALEXANDRU	A1.1
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARATANA CORNELIA ANDRADA 2) RASNOVEANU ALEXANDRU	A1.3

C. Partea III. SARCINI

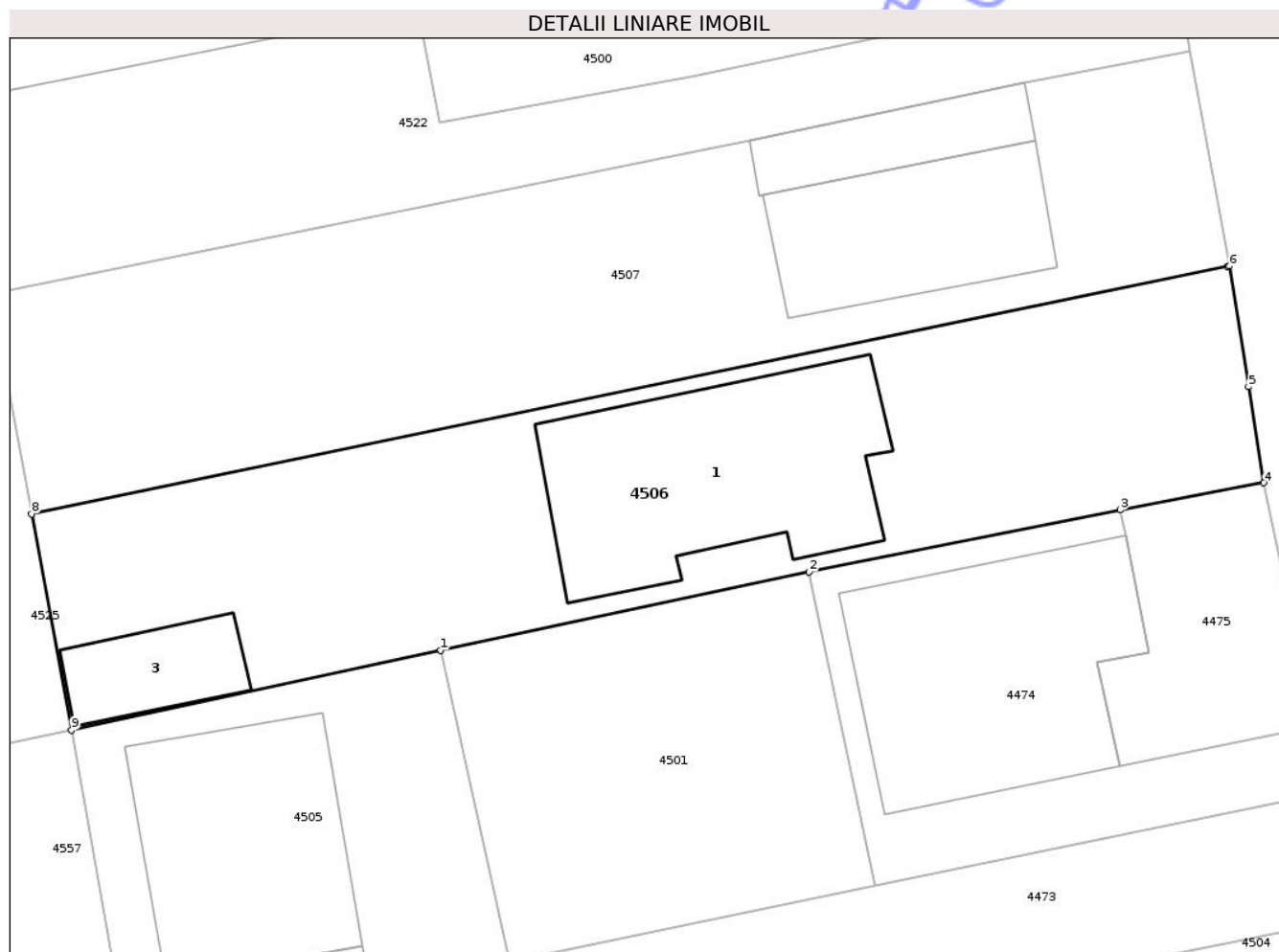
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
23395 / 13/05/2009			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1803, din 12/05/2009 emis de BNP GHEORGHE;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIE 1) RASNOVEANU LAURENTA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1442)		A1.1
C2	Se noteaza clauza de eliberare la data de 17.06.2009. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1442)		A1.1
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) CARATANA CORNELIA ANDRADA 2) RASNOVEANU ALEXANDRU		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101852	Din acte: 451 Masurata: 440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	440	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101852-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta P+1E
A1.3	101852-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.036,4 317.263,76	2	785.051,44 317.266,95	15.375
2	785.051,44 317.266,95	3	785.064,15 317.269,49	12.961
3	785.064,15 317.269,49	4	785.070,003 317.270,588	5.955
4	785.070,003 317.270,588	5	785.069,383 317.274,508	3.969
5	785.069,383 317.274,508	6	785.068,604 317.279,429	4.982
6	785.068,604 317.279,429	7	785.068,518 317.279,411	0.088
7	785.068,518 317.279,411	8	785.019,694 317.269,316	49.857
8	785.019,694 317.269,316	9	785.021,32 317.260,51	8.955
9	785.021,32 317.260,51	1	785.036,4 317.263,76	15.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 89A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108282	Din acte: 446 Masurata: 451	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108282-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 89A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta parter construita in anul 2003. Suprafata construita desfasurata = 58 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
160545 / 19/10/2021		
Act Administrativ nr. 133, din 31/08/2021 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 213 din 21.12.2019, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 16483 din 18.10.2021, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr 16483 din 18.10.2021, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
57478 / 13/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14560, din 22/12/2017 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr 9 C din 26.01.2022, emis de CURTEA DE APEL CTA;hotarare judecatoreasca nr 926 din 04.06.2021, emis de TRIBUNALUL CTA);		
B4	Se respinge cererea potrivit dispozitiilor art. 893 lit. a din Codul Civil	A1.1
26684 / 05/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1357, din 27/11/2024 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr 90 din 05.01.2024, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IȘTOC CATI	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
184928 / 25/07/2025		
Act Notarial nr. 1714, din 24/07/2025 emis de Grosu George;		
C1	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1714 din 24.07.2025 incheiata intre IȘTOC CATI in calitate de promiten vanzator si LAZAR STEFAN si ION MARIUS in calitate de promitenti cumparatori, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 15.11.2025.	A1.1
189310 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. 5042, din 07/12/2021 emis de Tragone George (; CVC ; act notarial nr 258 din 22.12.2021, emis de Tragone George);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) PRUTIANU MIRCEA 2) PRUTIANU LAVINIA-MIRELA	
141778 / 13/06/2025		
Act Administrativ nr. 9c, din 26/01/2022 emis de curtea de apel (; act administrativ nr 1 din 04.06.2025, emis de primaria lumina;hotarare judecatoreasca nr 926 din 26.01.2022, emis de tribunal cta);		
C3	Se respinge prezenta cerere raportat la prevederile art.888 Cod Civil.	A1

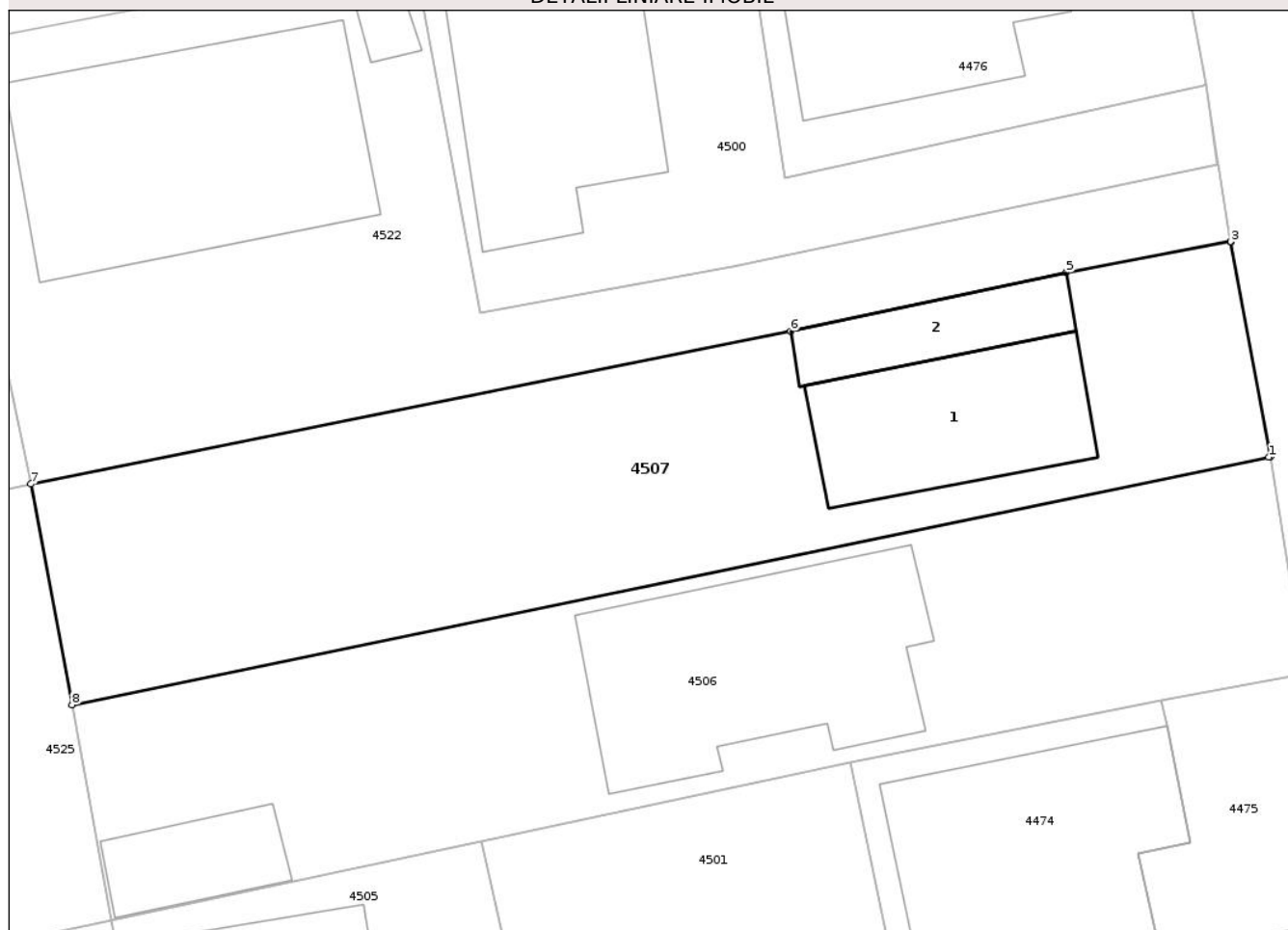
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108282	Din acte: 446 Masurata: 451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	451	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108282-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta parter construita in anul 2003. Suprafata construita desfasurata = 58 mp
A1.2	108282-C2	construcții anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa. Suprafata construita desfasurata = 27 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.068,518 317.279,411	2	785.068,604 317.279,429	0.088
2	785.068,604 317.279,429	3	785.066,977 317.288,192	8.913
3	785.066,977 317.288,192	4	785.066,971 317.288,191	0.006
4	785.066,971 317.288,191	5	785.060,26 317.286,929	6.829
5	785.060,26 317.286,929	6	785.049,012 317.284,548	11.497
6	785.049,012 317.284,548	7	785.018,017 317.278,313	31.616
7	785.018,017 317.278,313	8	785.019,694 317.269,316	9.152
8	785.019,694 317.269,316	1	785.068,518 317.279,411	49.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1489

Nr. cadastral vechi:718/1

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 93 LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104918	507	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104918-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 93 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA
A1.2	104918-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 93 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9165 / 28/04/2006		
Act Notarial nr. 1803, din 27/04/2006 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU TOADER 2) DINU RADA SPERANTA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1489)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU RADA SPERANTA 2) DINU TOADER	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

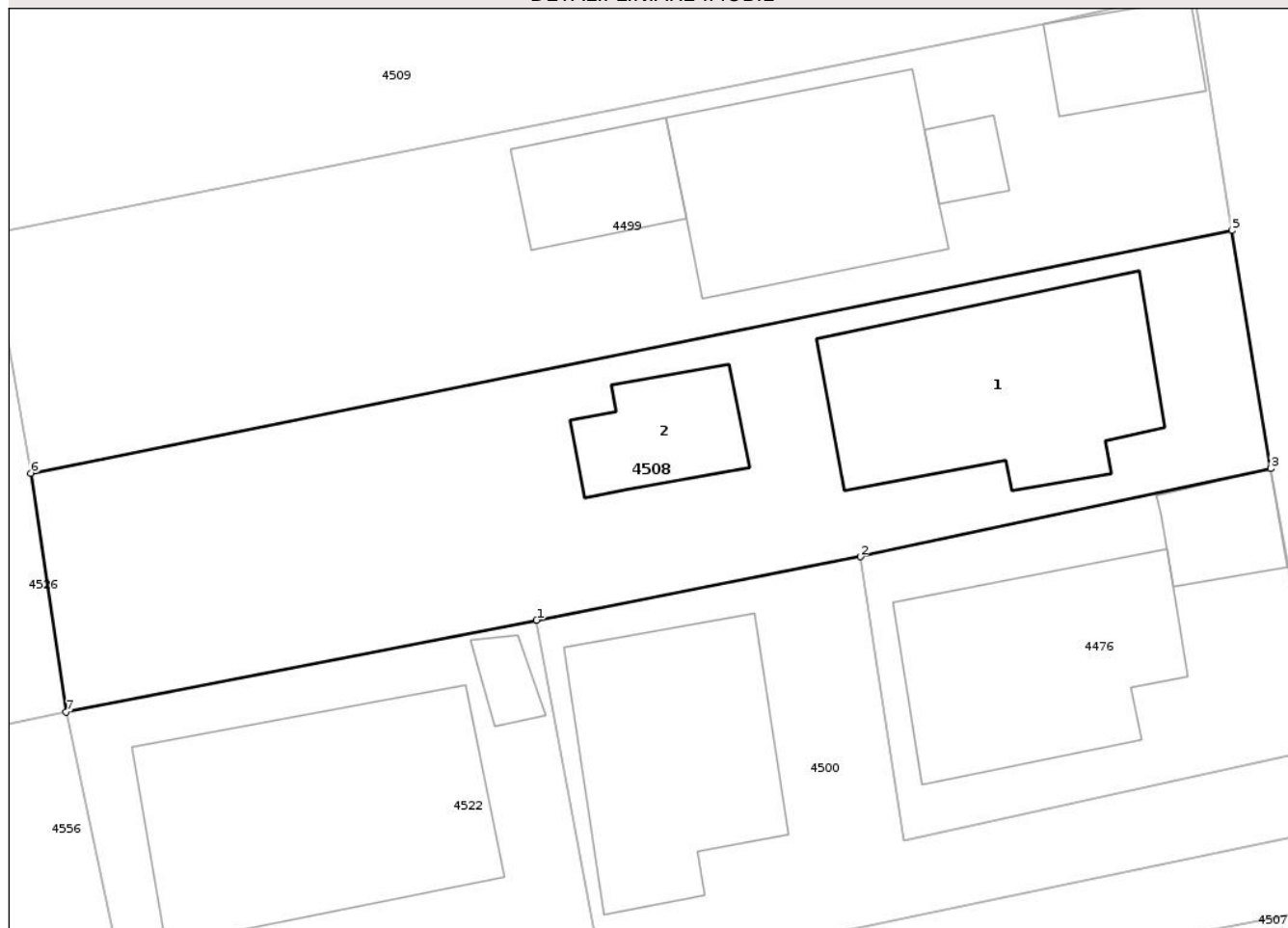
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104918	507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	507	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104918-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA
A1.2	104918-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.033,644 317.299,894	2	785.046,975 317.302,508	13.585
2	785.046,975 317.302,508	3	785.063,887 317.306,14	17.298
3	785.063,887 317.306,14	4	785.063,883 317.306,165	0.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.063,883 317.306,165	5	785.062,29 317.315,945	9.909
5	785.062,29 317.315,945	6	785.012,805 317.305,947	50.485
6	785.012,805 317.305,947	7	785.014,258 317.296,113	9.941
7	785.014,258 317.296,113	1	785.033,644 317.299,894	19.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1198
Nr. cadastral vechi:729/1

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104812	Din acte: 500 Masurata: 505	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104812-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25020 / 20/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5307, din 19/12/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) SEVCIUC PETRU, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1198)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

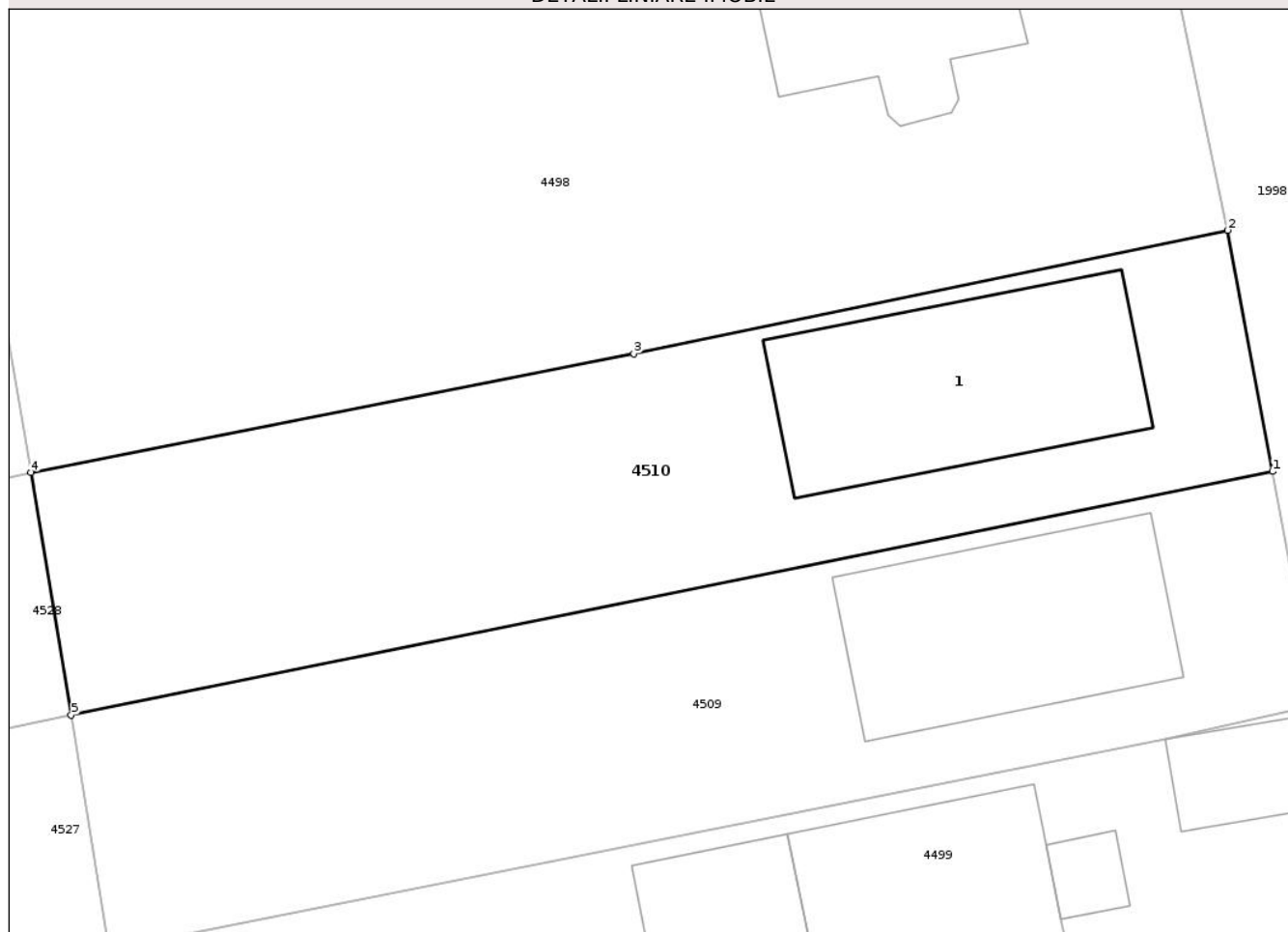
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104812	Din acte: 500 Masurata: 505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	505	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104812-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.058,942 317.335,454	2	785.057,089 317.345,373	10.091
2	785.057,089 317.345,373	3	785.032,665 317.340,293	24.947
3	785.032,665 317.340,293	4	785.007,861 317.335,414	25.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.007,861 317.335,414	5	785.009,522 317.325,429	10.122
5	785.009,522 317.325,429	1	785.058,942 317.335,454	50.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 101, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105292	Din acte: 993 Masurata: 977	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105292-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 101, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA IN CONSTRUCTIE
A1.2	105292-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 101, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	105292-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 101, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77637 / 20/09/2013		
Act Administrativ nr. 6570, din 17/06/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 3330/26-03-2013 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 3853/04-04-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
305133 / 30/10/2024		
Act Administrativ nr. 303708, din 29/10/2024 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	se noteaza din oficiu referatul de admitere al Serviciului de Cadastru, avand ca obiect alipirea imobilului, operatiune cadastrala ce nu a fost inscrisa in cartea funciara si este inregistrata sub nr. 303708/2024,	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRU ROXANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
77637 / 20/09/2013		
Act Administrativ nr. 6570, din 17/06/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 40/20-02-1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 38/20-09-2001 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 3330/26-03-2013 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 3853/04-04-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) CHIRU ROXANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105292	Din acte: 993 Masurata: 977	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	977	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105292-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA IN CONSTRUCTIE
A1.2	105292-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	105292-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.025,942 317.379,839	2	785.048,659 317.384,438	23.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.048,659 317.384,438	3	785.048,699 317.384,446	0.041
3	785.048,699 317.384,446	4	785.048,639 317.384,716	0.277
4	785.048,639 317.384,716	5	785.044,431 317.403,687	19.432
5	785.044,431 317.403,687	6	785.027,071 317.400,356	17.677
6	785.027,071 317.400,356	7	785.011,233 317.397,306	16.129
7	785.011,233 317.397,306	8	784.996,699 317.394,508	14.801
8	784.996,699 317.394,508	9	785.000,663 317.374,452	20.444
9	785.000,663 317.374,452	1	785.025,942 317.379,839	25.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 105, Lot 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106296	285	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	106296-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 105, Lot 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3	106296-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 105, Lot 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta(parter+pod circulabil)-supr. constr. desf.=108mp; -parter: 3camere+dependinte; pod circulabil: spatiu hobby; - anul constr.:2015.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1848 / 11/01/2017		
Act Notarial nr. 17, din 11/01/2017 emis de Grosu George;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID SIMONA-ELENA 2) DAVID MIRCEA-COSMIN	A1, A1.3
303872 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 1754, din 22/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID MIRCEA-COSMIN 2) DAVID SIMONA-ELENA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

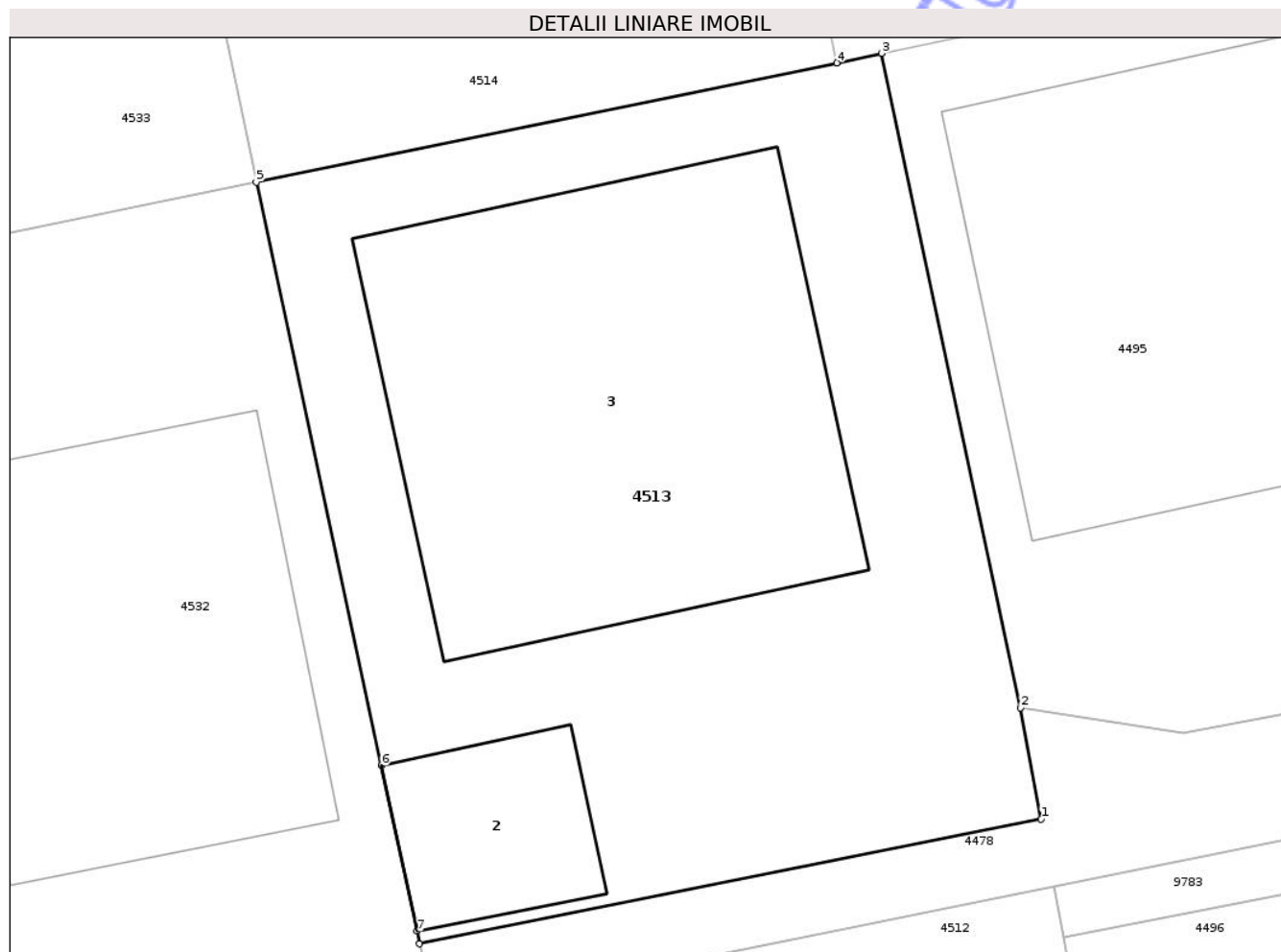
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
303872 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 1754, din 22/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:172194.54 LEI si celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA , CIF:9745751	A1, A1.3
40107 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 260, din 13/02/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.18 din 11.01.2017	A1, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106296	285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	285	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	106296-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3	106296-C3	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta (parter+pod circulabil)- supr. constr. desf. =108mp; -parter: 3camere+dependinte; pod circulabil: spatiu hobby; - anul constr.:2015.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.007,153 317.418,695	2	785.006,652 317.421,356	2.708
2	785.006,652 317.421,356	3	785.003,334 317.437,022	16.014
3	785.003,334 317.437,022	4	785.002,255 317.436,794	1.103
4	785.002,255 317.436,794	5	784.988,359 317.433,935	14.187
5	784.988,359 317.433,935	6	784.991,358 317.419,977	14.277
6	784.991,358 317.419,977	7	784.992,21 317.416,01	4.057
7	784.992,21 317.416,01	8	784.992,275 317.415,707	0.31
8	784.992,275 317.415,707	1	785.007,153 317.418,695	15.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 107, Lot 23/1/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106861	282	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106861-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 107, Lot 23/1/3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1 - LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2018, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43813 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. 290, din 29/03/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106861 a imobilului cu numarul cadastral 106861/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106809 inscris in cartea funciara 106809;	A1
Act Notarial nr. 49, din 12/01/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106809 a imobilului cu numarul cadastral 106809/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103664 inscris in cartea funciara 103664;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106809/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 5144 din 16/01/2018;	
96737 / 31/07/2018		
Act Notarial nr. 677, din 27/07/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON DANIEL-NICUȘOR 2) ANTON CRISTINA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. P10_474785, din 13/07/2018 emis de FNGCMM;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA TRANSILVANIA SA	A1, A1.1
B8	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini pe toata durata finantarii in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA TRANSILVANIA SA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

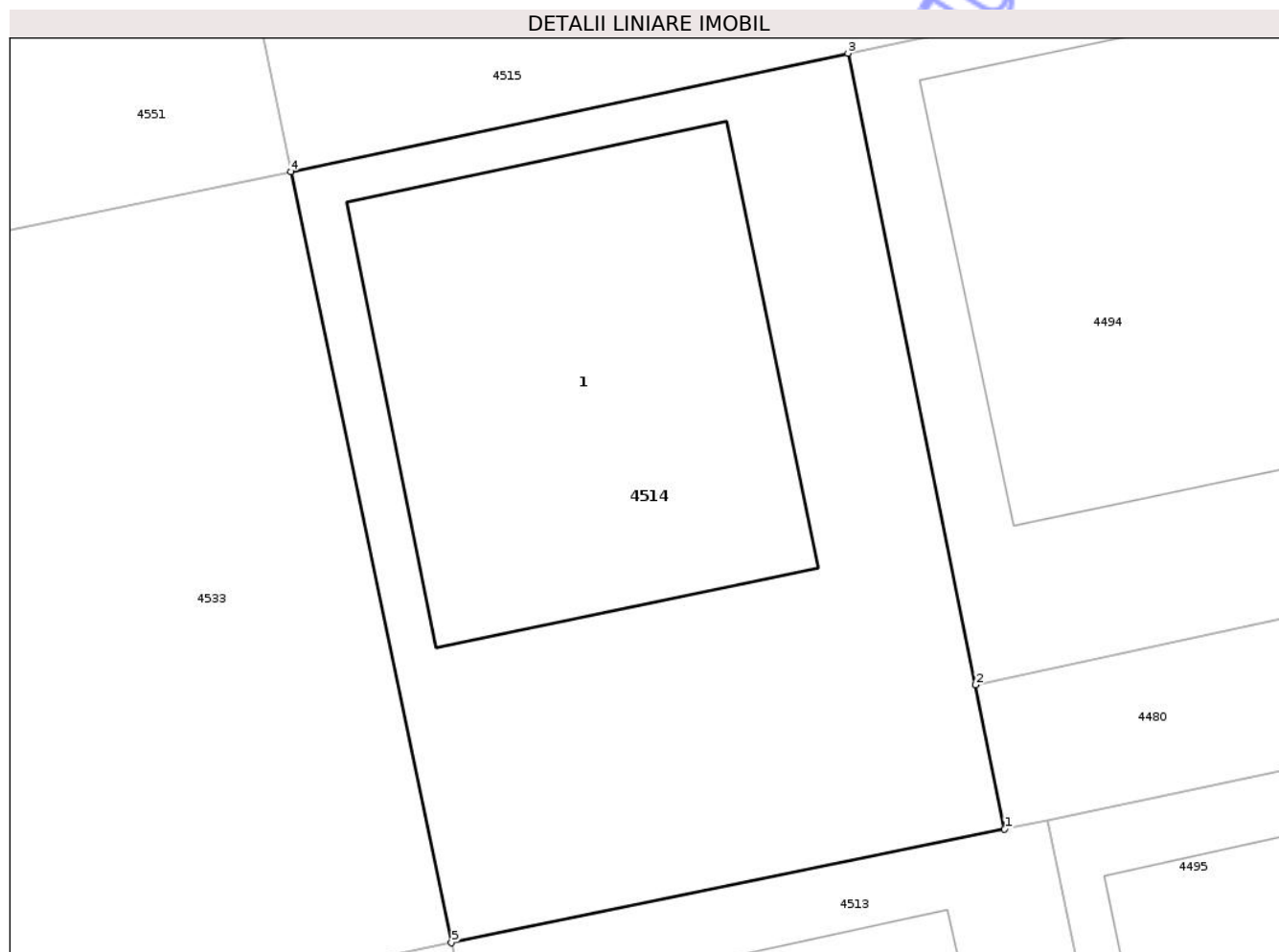
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
96737 / 31/07/2018			
Act Administrativ nr. P10_474785, din 13/07/2018 emis de FNGCMM;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:243798 LEIproportional cu procentul de garantare 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106861	282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	282	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106861-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1 - LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2018, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.002,255 317.436,794	2	785.001,525 317.440,409	3.688
2	785.001,525 317.440,409	3	784.998,321 317.456,267	16.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.998,321 317.456,267	4	784.984,324 317.453,298	14.308
4	784.984,324 317.453,298	5	784.988,359 317.433,935	19.779
5	784.988,359 317.433,935	1	785.002,255 317.436,794	14.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:979

Nr. cadastral vechi:823

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 109, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104819	Din acte: 1.000 Masurata: 989	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102862 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 650, din 29/07/2019 emis de STAN VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU GEORGIANA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
102862 / 29/07/2019		
Act Administrativ nr. 1278, din 29/01/2019 emis de Primăria Comunei Lumina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 - ipoteca legala (rest pret) inscrisa in favoarea Comunei Lunina	A1

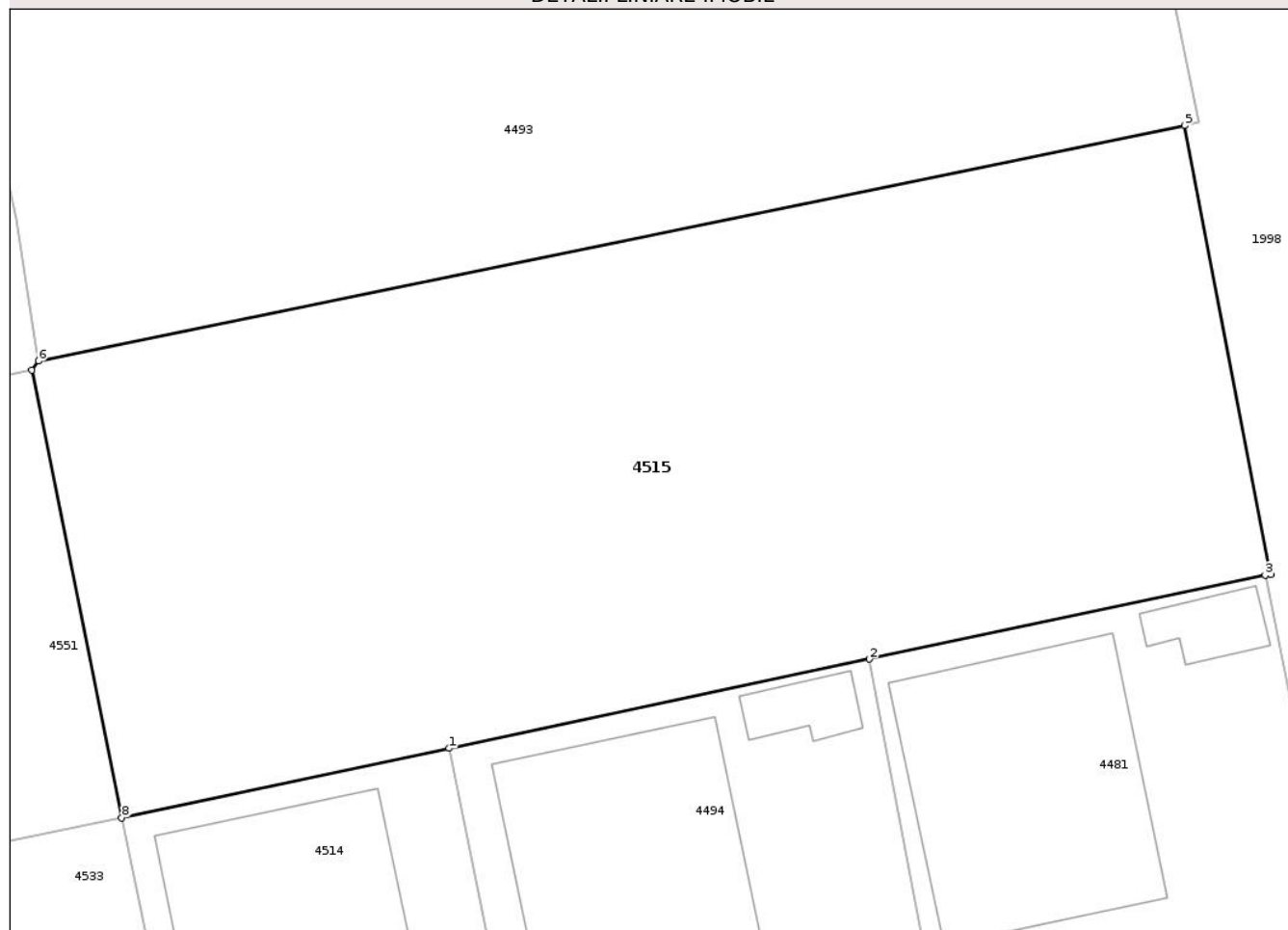
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104819	Din acte: 1.000 Masurata: 989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	989	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.998,321 317.456,267	2	785.016,272 317.460,074	18.35
2	785.016,272 317.460,074	3	785.033,185 317.463,661	17.289
3	785.033,185 317.463,661	4	785.033,428 317.463,697	0.246
4	785.033,428 317.463,697	5	785.029,749 317.482,871	19.524
5	785.029,749 317.482,871	6	784.980,767 317.472,817	50.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.980,767 317.472,817	7	784.980,481 317.472,416	0.493
7	784.980,481 317.472,416	8	784.984,324 317.453,298	19.5
8	784.984,324 317.453,298	1	784.998,321 317.456,267	14.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 87C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105758	282	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105758-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 87C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta P+1 compusa din 4 camere + dependinte. Sup.utila parter=64.29 mp.Sup.totala parter=64.29 mp. Sup.utila etaj1=62.80 mp.Sup.totala parter=67.24 mp. Materialul de constructie B.C.A.Anul constructiei 2015. Certificat energetic Clasa B.
A1.2	105758-C2	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 87C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32432 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. 551, din 01/04/2015 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105758 a imobilului cu numarul cadastral 105758/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103482 inscris in cartea funciara 103482;	A1
Act Administrativ nr. 25146, din 13/03/2015 emis de OCPI CONSATNTA;		
B5	Se noteaza referatul de admitere a dezmembrarii imobilului, inregistrat la serviciul de cadastru sub nr 25146 din data de 13/03/2015.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103482/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 26585 din 18/03/2015;		
125177 / 12/11/2015		
Act Administrativ nr. 44, din 26/03/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 124/23-09-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 15169/10-11-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 4402/11-11-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; inscris sub semnatura privata nr. 660/17-08-2015 emis de Auditor energetic Nicoras Dan Dumitru; act administrativ nr. 15287/12-11-2015 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 15231/11-11-2015 emis de Primaria Lumina);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadasatrale avand ca obiect descrierea constructiei C1 locuinta P+1E la partea AI a CF	A1, A1.1
B9	Se noteaza actuala adresa a imobilului :, str. Decebal nr. 87 C fosta str. Decebal nr. 87	A1, A1.1
134545 / 09/12/2015		
Act Notarial nr. 2122, din 02/12/2015 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B10	Se noteaza actul aditional aut. 2122/02.12.2015 la contractul de vanzare cumparare aut. 869/27.05.2015.	A1, A1.1
19559 / 25/02/2016		
Act Notarial nr. 97, din 24/02/2016 emis de Carstocea Roxana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIAC PAULINA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. PC8_R2016_182964, din 17/02/2016 emis de UNICREDIT BANK SA;		
B12	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si UNICREDIT BANK SA	A1, A1.1
B13	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini pe toata durata creditului acordat in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si UNICREDIT BANK SA	A1, A1.1
29356 / 22/03/2016		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 258582, din 09/02/2015 emis de SPCLEP Constanta;		
B14	Se îndreapă eroarea materială strecurată în cuprinsul încheierii nr. 19559/2016 în sensul că se va trece corect numele prop. tabular de sub B.11, Chiriac Paulina, în loc de Chiriac Paula, cum eronat s-a menționat.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) CHIRIAC PAULINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

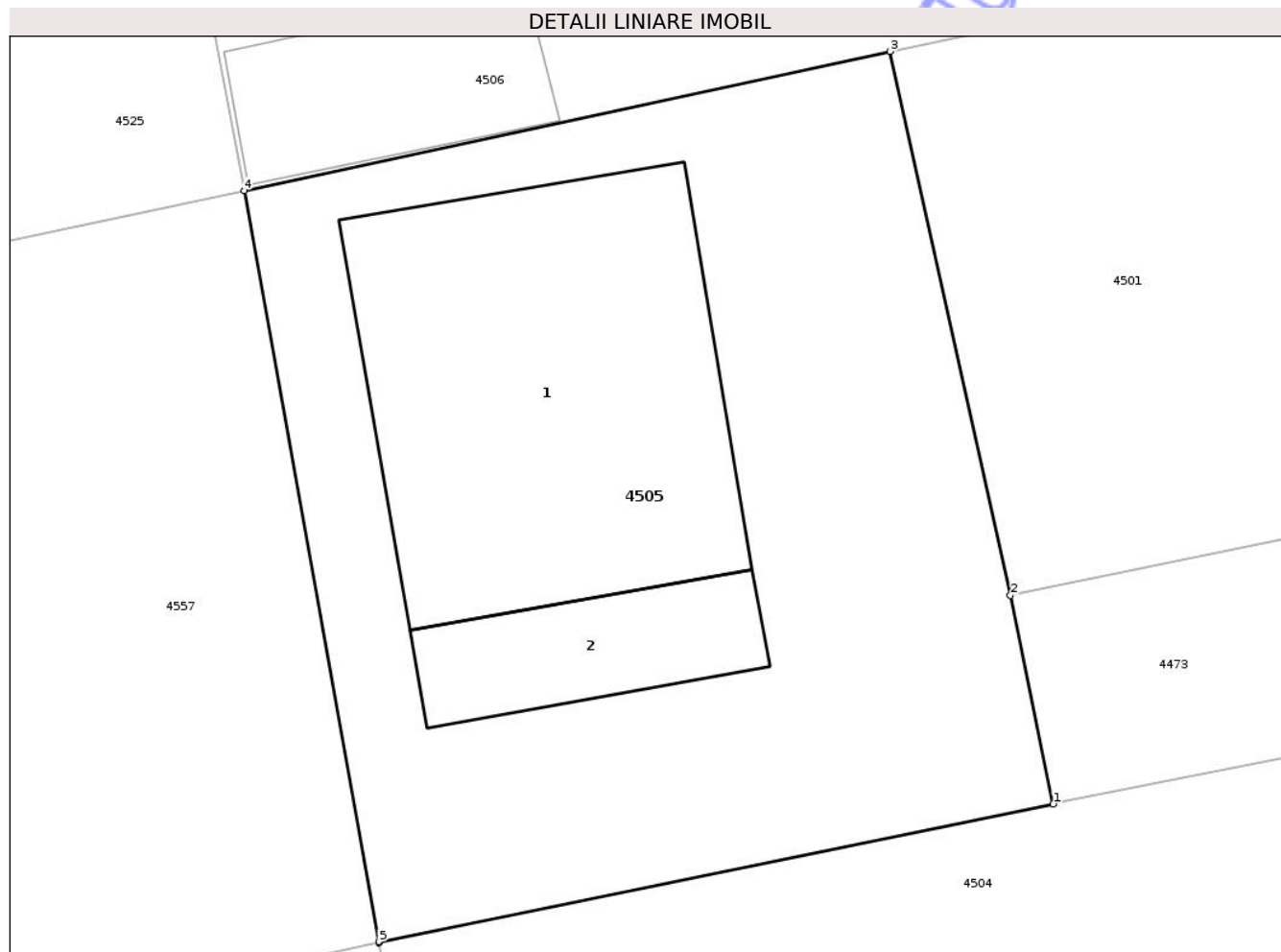
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19559 / 25/02/2016		
Act Administrativ nr. PC8_R2016_182964, din 17/02/2016 emis de UNICREDIT BANK SA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:240680 RON proporțional cu procentul de garantare 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536 2) STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105758	282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	282	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105758-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta P+1 compusa din 4 camere + dependinte. Sup.utila parter=64.29 mp. Sup.utila etaj1=62.80 mp. Sup.utila parter=67.24 mp. Materialul de constructie B.C.A.Anul constructiei 2015. Certificat energetic Clasa B.
A1.2	105758-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.040,21 317.246,21	2	785.039,21 317.251,07	4.962
2	785.039,21 317.251,07	3	785.036,4 317.263,76	12.997
3	785.036,4 317.263,76	4	785.021,32 317.260,51	15.426
4	785.021,32 317.260,51	5	785.024,466 317.242,996	17.794
5	785.024,466 317.242,996	6	785.024,47 317.242,97	0.026
6	785.024,47 317.242,97	1	785.040,21 317.246,21	16.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 103 (fost lot 25), Lot 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105714	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	105714-C3	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 103 (fost lot 25), Lot 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuinta (P+M) -P:3camere+dependinte;M:3camere+dependinte; -anul constr.: 2014; -pereti: BCA; -are certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55665 / 10/06/2015		
Act Notarial nr. 720, din 09/06/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105714 a imobilului cu numarul cadastral 105714/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105331 inscris in cartea funciara 105331;	A1
73496 / 29/07/2015		
Act Notarial nr. 1032, din 28/07/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU FLORICA 2) DINU BENEDICT	A1
55665 / 10/06/2015		
Act Notarial nr. 720, din 09/06/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 105714 a imobilului cu numarul cadastral 105714/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105331 inscris in cartea funciara 105331;	A1.3
73496 / 29/07/2015		
Act Notarial nr. 1032, din 28/07/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU FLORICA 2) DINU BENEDICT	A1.3
45841 / 02/04/2019		
Act Notarial nr. 1385, din 01/04/2019 emis de Tragone George;		
B13	Se indreapta eroarea materiala in sensul ca se va transcrie imobilul constructie din CF 105714-C3 in CF 105714	A1, A1.3

C. Partea III. SARCINI

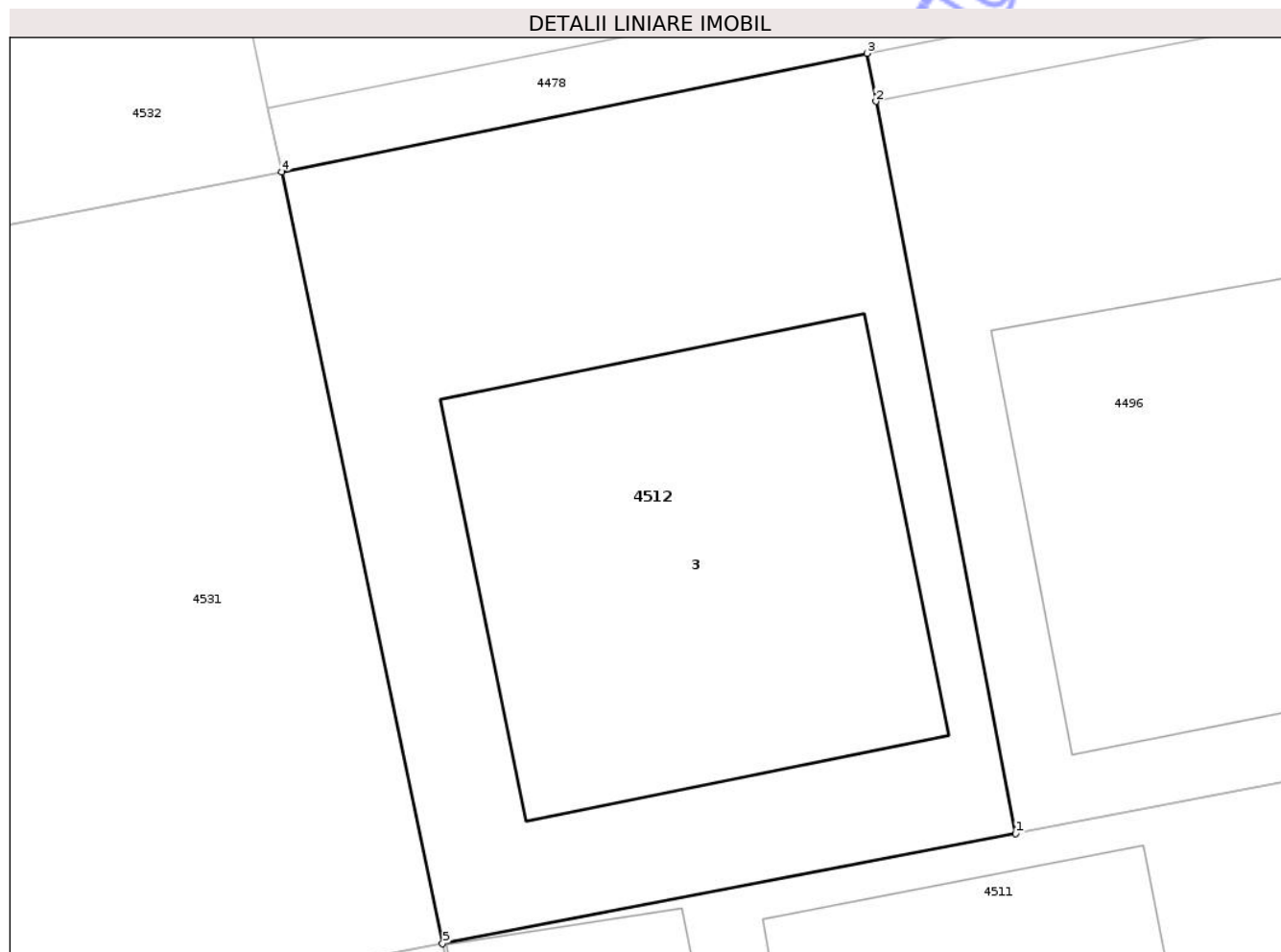
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
45841 / 02/04/2019			
Act Notarial nr. 1385, din 01/04/2019 emis de Tragone George;			
C10	Se radiaza sarcina de sub C1.C9B6.B12 - ipoteca aut.1033/2015 si interdictiile aferente, inscrisa in favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A.		A1, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105714	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	105714-C3	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuinta (P+M) -P:3camere+dependinte;M: 3camere+dependinte; -anul constr.: 2014; -pereti: BCA; -are certificat de performanta energetica a cladirii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.011,233 317.397,306	2	785.007,692 317.415,87	18.899
2	785.007,692 317.415,87	3	785.007,46 317.417,089	1.241
3	785.007,46 317.417,089	4	784.992,624 317.414,083	15.137
4	784.992,624 317.414,083	5	784.996,699 317.394,508	19.995
5	784.996,699 317.394,508	1	785.011,233 317.397,306	14.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1550(e:1550)

Nr. cadastral vechi:729/2

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 95 A, Jud. Constanta, fosta STR. DECEBAL NR 95 lot 2 (zona B, lot 29)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101942	497	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101942-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 95 A, Jud. Constanta, fosta STR. DECEBAL NR 95 lot 2 (zona B, lot 29)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C2-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36811 / 20/07/2009		
Adeverinta nr. 7620, din 17/07/2009 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B4	Se noteaza noua adresa a imobilului : str. Decebal nr 95 A	A1
158924 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 1023, din 14/10/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE MARIA ALEXANDRA	A1, A1.1

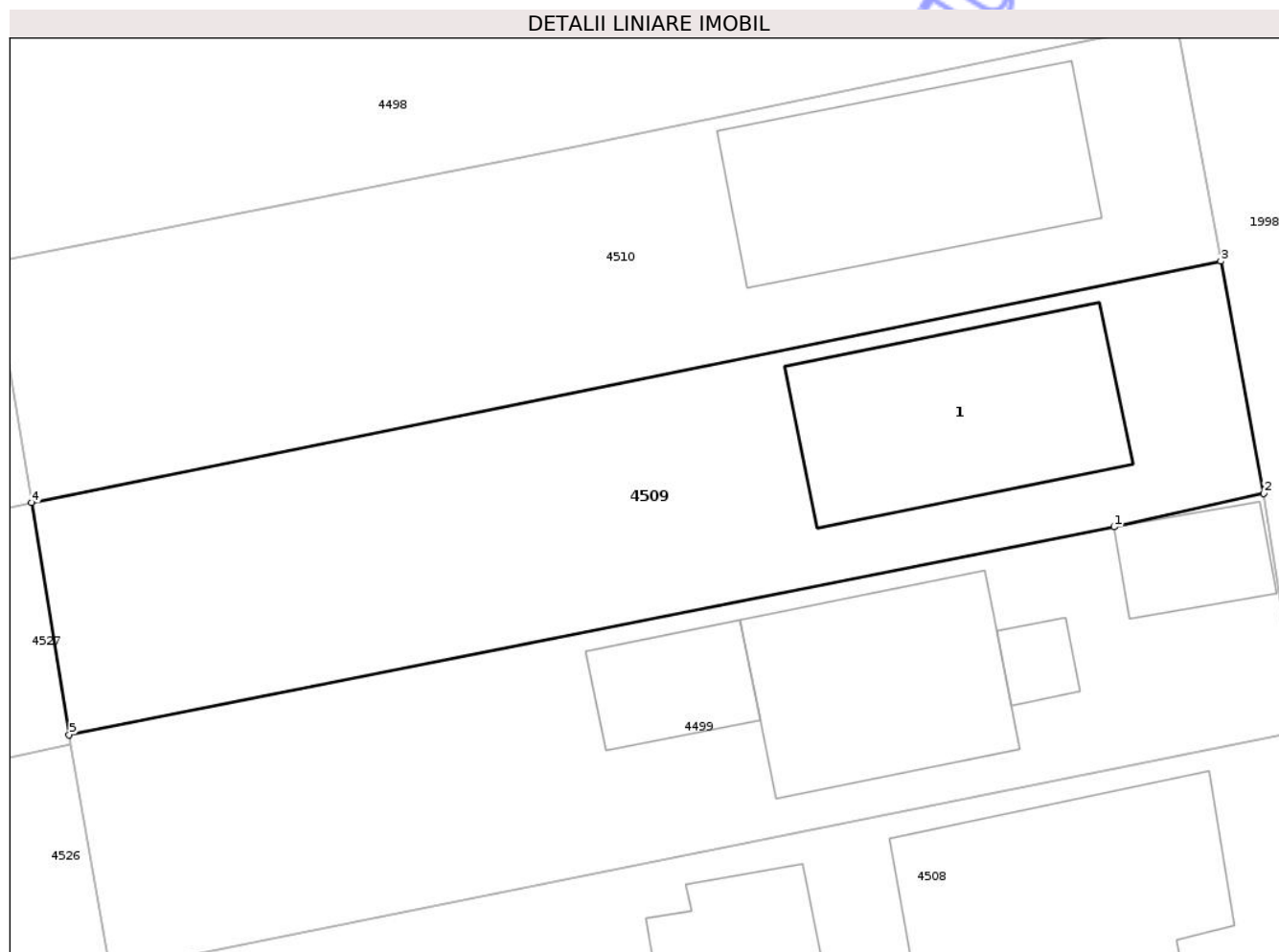
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
129060 / 23/11/2015		
Act Notarial nr. 890, din 23/11/2015 emis de Caba Oana;		
C2	Se radiaza dreptul de habitatie intabulat in favoarea lui Busegeanu Silvia, prin incheierea 36811/2009.	A1, A1.1
158924 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 1023, din 14/10/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT 1) GHEORGHE VASILICA 2) GHEORGHE DANIEL 3) GHEORGHE GABRIELA	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101942	497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	497	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101942-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C2-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.054,505 317.324,427	2	785.060,726 317.325,824	6.376
2	785.060,726 317.325,824	3	785.058,942 317.335,454	9.794
3	785.058,942 317.335,454	4	785.009,522 317.325,429	50.427
4	785.009,522 317.325,429	5	785.011,078 317.315,797	9.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	785.011,078 317.315,797	1	785.054,505 317.324,427	44.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		251	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

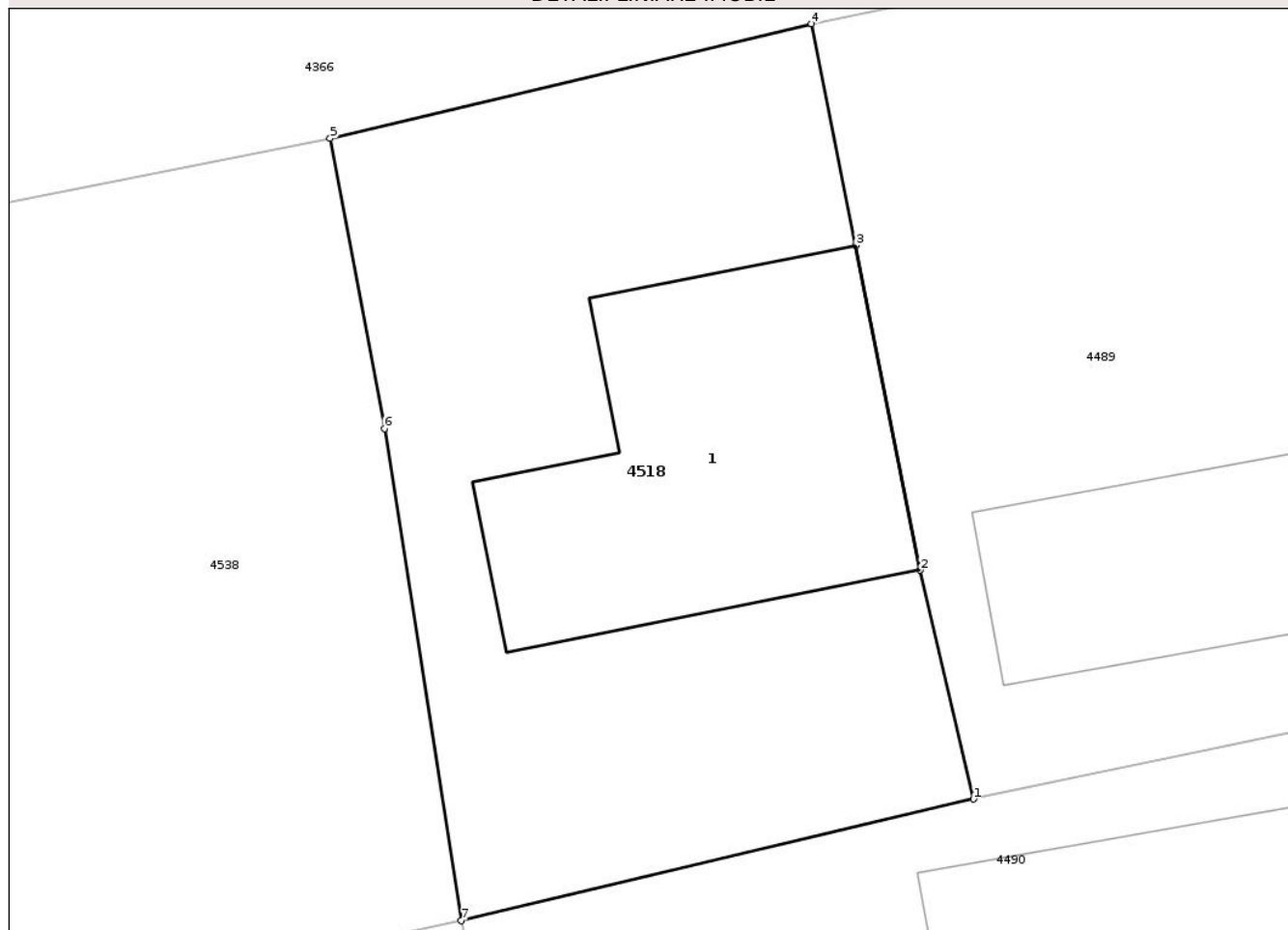
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	251	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.967,978 317.606,501	2	784.966,638 317.612,241	5.894
2	784.966,638 317.612,241	3	784.965,02 317.620,379	8.297
3	784.965,02 317.620,379	4	784.963,92 317.625,932	5.661
4	784.963,92 317.625,932	5	784.951,841 317.623,06	12.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.951,841 317.623,06	6	784.953,206 317.615,79	7.397
6	784.953,206 317.615,79	7	784.955,131 317.603,454	12.485
7	784.955,131 317.603,454	1	784.967,978 317.606,501	13.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1189(e:1189)

Nr. cadastral vechi:658/1

Adresa: Loc. Lumina, Str Iasomei, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102806	Din acte: 250 Masurata: 256	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102806-C1	Loc. Lumina, Str Iasomei, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 2007, nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8111 / 26/04/2005		
Act Notarial nr. 2256, din 14/09/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VRACIU MARIA 2) VRACIU GHEORGHE	A1
80753 / 07/07/2017		
Act Administrativ nr. 4026, din 22/03/2017 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C1 si conversia nr cad din 658/1 in 102806. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din ARABIL in CURTI CONSTRUCTII	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VRACIU GHEORGHE 2) VRACIU MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

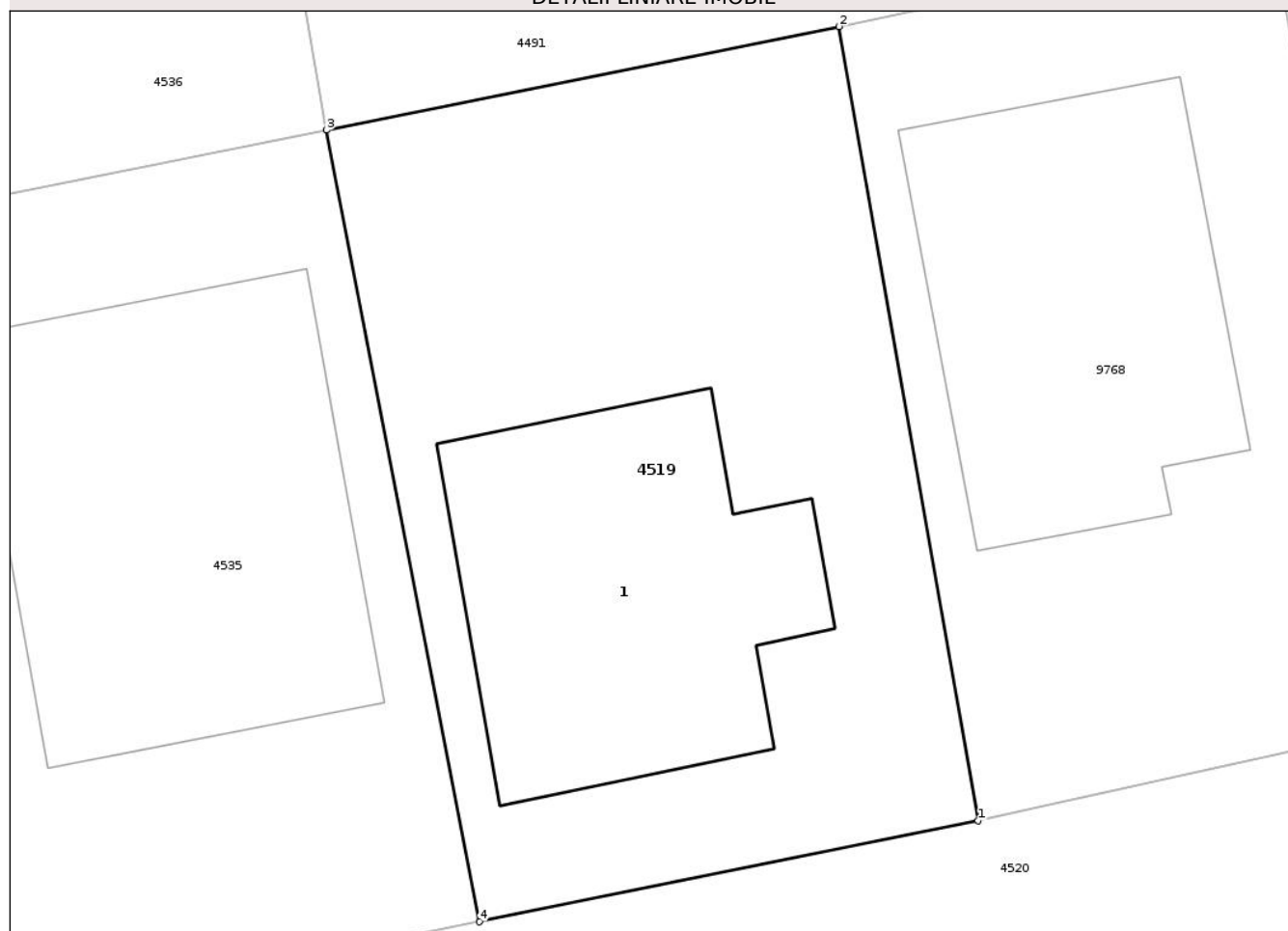
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102806	Din acte: 250 Masurata: 256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	256	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102806-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 2007, nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.982,586 317.527,058	2	784.979,14 317.546,76	20.001
2	784.979,14 317.546,76	3	784.966,422 317.544,192	12.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.966,422 317.544,192	4	784.970,212 317.524,552	20.002
4	784.970,212 317.524,552	1	784.982,586 317.527,058	12.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, Frunzelor, Tronson I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108056	Din acte: 1.259 Masurata: 1.265	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69246 / 10/05/2021		
Act Administrativ nr. 29, din 31/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr 6742 din 23.04.2021, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 904 din 22.08.2002, emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr 142 din 25.09.2019, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108056	Din acte: 1.259 Masurata: 1.265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.265	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.022,425 317.522,66	2	785.019,83 317.535,03	12.639
2	785.019,83 317.535,03	3	785.004,085 317.531,705	16.092
3	785.004,085 317.531,705	4	784.993,323 317.529,433	10.999
4	784.993,323 317.529,433	5	784.982,586 317.527,058	10.997
5	784.982,586 317.527,058	6	784.970,212 317.524,552	12.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.970,212 317.524,552	7	784.955,489 317.521,594	15.017
7	784.955,489 317.521,594	8	784.955,284 317.521,553	0.209
8	784.955,284 317.521,553	9	784.940,749 317.518,523	14.847
9	784.940,749 317.518,523	10	784.933,215 317.516,98	7.69
10	784.933,215 317.516,98	11	784.921,339 317.514,547	12.123
11	784.921,339 317.514,547	12	784.923,885 317.502,191	12.616
12	784.923,885 317.502,191	13	784.933,215 317.504,131	9.53
13	784.933,215 317.504,131	14	784.942,475 317.506,057	9.458
14	784.942,475 317.506,057	15	784.947,312 317.507,063	4.941
15	784.947,312 317.507,063	16	784.954,773 317.508,614	7.621
16	784.954,773 317.508,614	17	784.972,9 317.512,258	18.49
17	784.972,9 317.512,258	18	784.993,069 317.516,534	20.617
18	784.993,069 317.516,534	19	785.007,725 317.519,597	14.973
19	785.007,725 317.519,597	1	785.022,425 317.522,66	15.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		449	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.049,012 317.284,548	5	785.060,26 317.286,929	11.497
5	785.060,26 317.286,929	6	785.066,971 317.288,191	6.829
6	785.066,971 317.288,191	7	785.066,977 317.288,192	0.006
7	785.066,977 317.288,192	8	785.066,453 317.291,339	3.19
8	785.066,453 317.291,339	9	785.066,43 317.291,334	0.024
9	785.066,43 317.291,334	10	785.046,63 317.287,166	20.234
10	785.046,63 317.287,166	11	785.036,332 317.285,303	10.465
11	785.036,332 317.285,303	1	785.033,644 317.299,894	14.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1316(e:1316)

Nr. cadastral vechi:753/1

Adresa: Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100170	Din acte: 392 Masurata: 397	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100170-C1	Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	100170-C2	Loc. Lumina, Str Dumitru Comsa, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
260 / 08/01/2007		
Act Notarial nr. 6002, din 18/12/2006 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FERARU CONSTANTINA 2) FERARU ION	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FERARU ION 2) FERARU CONSTANTINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

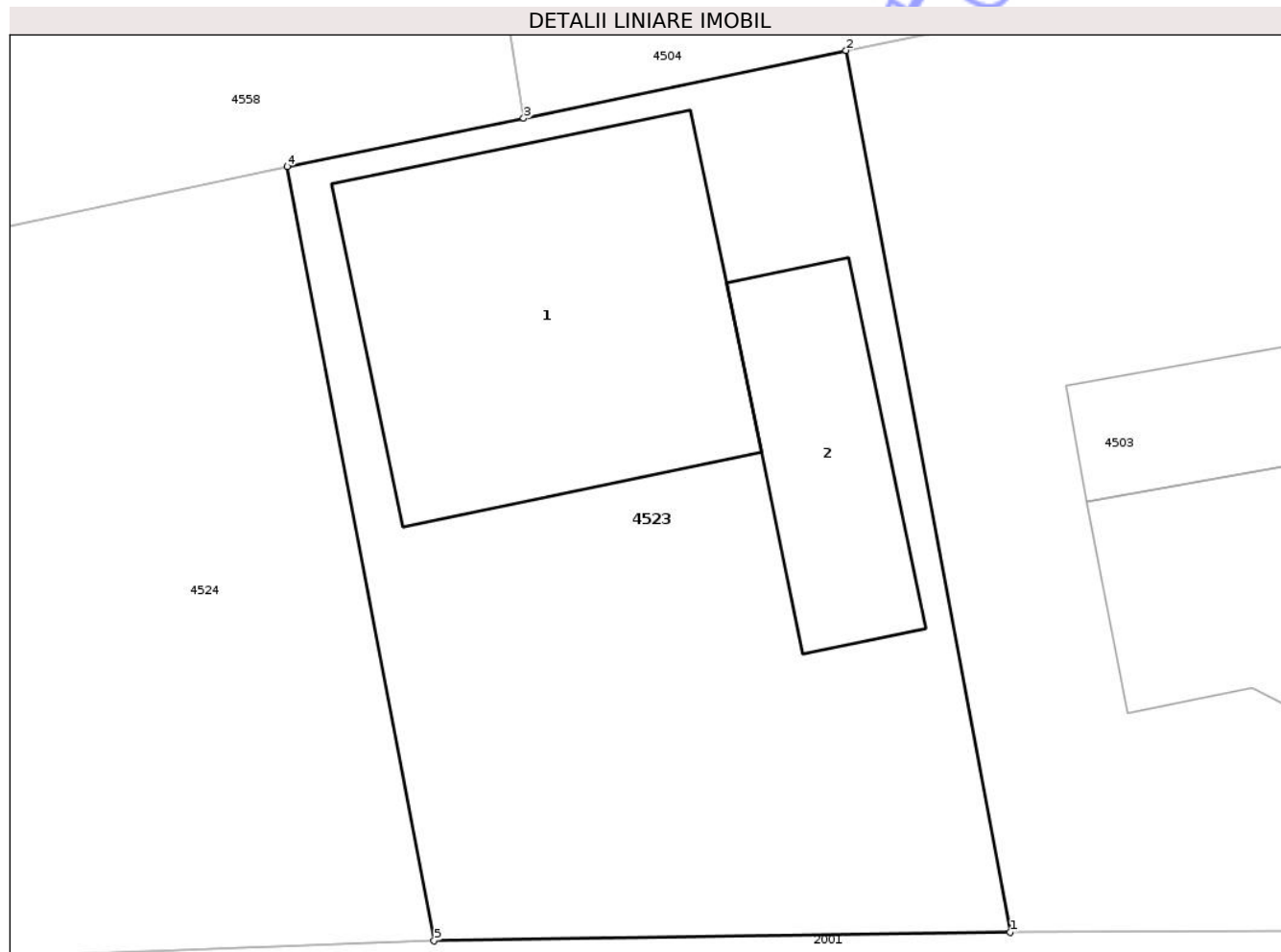
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100170	Din acte: 392 Masurata: 397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	397	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100170-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	100170-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.041,37 317.201,736	2	785.036,646 317.227,109	25.809
2	785.036,646 317.227,109	3	785.027,365 317.225,156	9.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.027,365 317.225,156	4	785.020,561 317.223,764	6.945
4	785.020,561 317.223,764	5	785.024,792 317.201,485	22.677
5	785.024,792 317.201,485	1	785.041,37 317.201,736	16.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1139
Nr. cadastral vechi:740

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 206, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104726	Din acte: 900 Masurata: 903	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104726-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 206, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Locuinta (P+M), compusa din: -Parter: 3 (trei) camere, dependinte si garaj; -Mansarda: 3 (trei) camere si dependinte; -anul construirii: 2002; anul extinderii: 2017; -detine certificat de performanta energetica a cladirii
A1.2	104726-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 206, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Bucatarie vara
A1.3	104726-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 206, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65253 / 24/07/2014		
Act Notarial nr. 7623, din 18/07/2013 emis de BNP MIHAESCU;		
B2	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B1.2 din ALDEA MONICA in STEFAN MONICA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1173, din 23/07/2014 emis de Stoica Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORGA ANDRA-MARIA 2) IORGA IONUT-CIPRIAN	A1, A1.1
28608 / 04/03/2019		
Act Administrativ nr. 5071, din 28/03/2019 emis de Primaria com. Lumina;		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect extindere constructie C1 locuinta si conversia nr cad din 740 in 104726	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra constructiei extinse, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORGA ANDRA-MARIA 2) IORGA IONUT-CIPRIAN	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORGA IONUT-CIPRIAN 2) IORGA ANDRA-MARIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52321 / 18/06/2014		
Act Administrativ nr. 6246, din 17/06/2014 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C3	Se radiaza privilegiul intabulat in favoarea Comunei Lumina, prin incheierea 15773/2005.	A1, A1.1
65253 / 24/07/2014		
Act Administrativ nr. 7240, din 10/07/2014 emis de PRIMARIA LUMINA;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	se respinge capatul de cerere privind radierea privilegiului rest pret ca fiind lipsita de obiect intrucat privilegiul a fost radiat prin incheierea nr.52321/2014	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1173, din 23/07/2014 emis de Stoica Andrei;		
C6	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificat sub nr. 895/11.06.2014 notata prin incheierea nr.52423/2014 sub C4	A1, A1.1
70867 / 12/08/2014		
Act Notarial nr. 0, din 12/08/2014 emis de Stoica Andrei;		
C7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 65253/2014, in sensul ca se va radia interdictia de instrainare inscrisa sub C2,	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104726	Din acte: 900 Masurata: 903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	903	-	zona B, lot 104	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104726-C1	construcții de locuințe	181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Locuinta (P+M), compusa din: -Parter: 3 (trei) camere, dependinte si garaj; -Mansarda: 3 (trei) camere si dependinte; -anul construirii: 2002; anul extinderii: 2017; -detine certificat de performanta energetica a cladirii
A1.2	104726-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Bucatarie vara
A1.3	104726-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.021,32 317.260,51	2	785.019,694 317.269,316	8.955
2	785.019,694 317.269,316	3	785.018,017 317.278,313	9.152
3	785.018,017 317.278,313	4	785.000,745 317.274,587	17.669
4	785.000,745 317.274,587	5	784.990,0 317.272,27	10.992
5	784.990,0 317.272,27	6	784.978,203 317.269,725	12.068
6	784.978,203 317.269,725	7	784.969,109 317.267,78	9.3
7	784.969,109 317.267,78	8	784.972,256 317.250,09	17.968
8	784.972,256 317.250,09	1	785.021,32 317.260,51	50.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:855
Nr. cadastral vechi:643

Adresa: Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 119, Jud. Constanta, ZONA B, LOT 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104513	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104513-C1	Loc. Lumina, Str Decebal, Nr. 119, Jud. Constanta, ZONA B, LOT 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15909 / 22/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3186, din 18/08/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA IRINA 2) IONITA GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 855)	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA GHEORGHE 2) IONITA IRINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

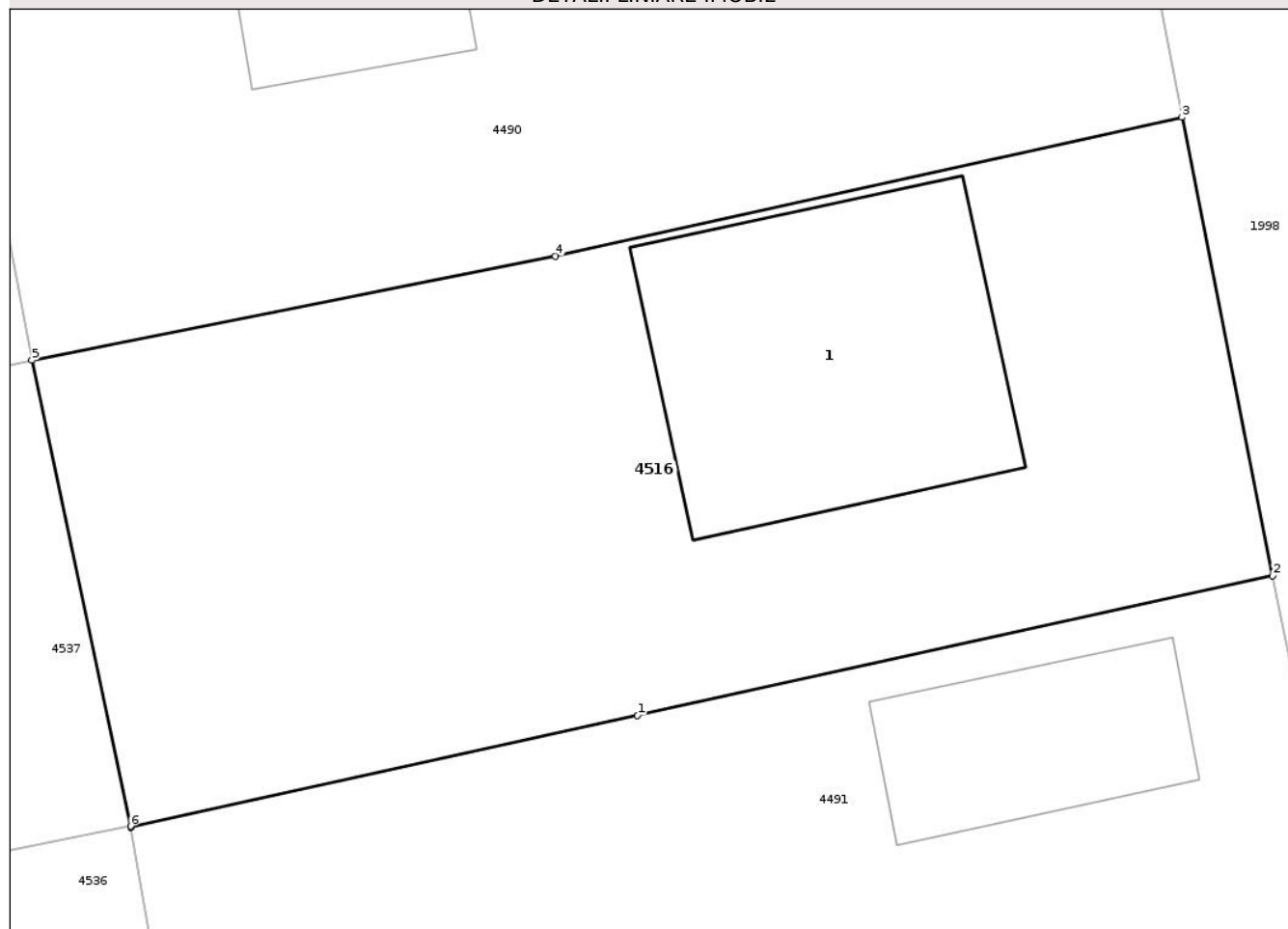
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104513	Din acte: 1.000 Masurata: 1.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	549	-	-	-	
2	arabil	DA	453	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104513-C1	construcții de locuințe	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.984,657 317.568,632	2	785.011,766 317.574,611	27.761
2	785.011,766 317.574,611	3	785.007,891 317.594,176	19.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.007,891 317.594,176	4	784.981,156 317.588,239	27.386
4	784.981,156 317.588,239	5	784.958,814 317.583,791	22.78
5	784.958,814 317.583,791	6	784.963,03 317.563,91	20.323
6	784.963,03 317.563,91	7	784.963,039 317.563,864	0.047
7	784.963,039 317.563,864	1	784.984,657 317.568,632	22.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:803
Nr. cadastral vechi:743

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, UNITATEA MILITARA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104432	Din acte: 250 Masurata: 255	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104432-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta, UNITATEA MILITARA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta
A1.2	104432-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta, UNITATEA MILITARA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.3	104432-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta, UNITATEA MILITARA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);			
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMET IASAR		A1.1, A1.2, A1.3
16336 / 23/09/2003			
Act Notarial nr. 2982, din 17/09/2003 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMET IASAR		A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 803)			

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104432	Din acte: 250 Masurata: 255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	255	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104432-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta
A1.2	104432-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.3	104432-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.960,142 317.633,53	2	784.963,279 317.634,193	3.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.963,279 317.634,193	3	784.959,958 317.653,939	20.023
3	784.959,958 317.653,939	4	784.947,366 317.651,341	12.857
4	784.947,366 317.651,341	5	784.950,922 317.631,581	20.077
5	784.950,922 317.631,581	1	784.960,142 317.633,53	9.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12687
Nr. cadastral vechi:11630

Adresa: Loc. Lumina, Str Iasomei, Nr. 8, Jud. Constanta, fosta str Decebal nr. 113

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102197	414	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102197-C1	Loc. Lumina, Str Iasomei, Nr. 8, Jud. Constanta, fosta str Decebal nr. 113	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7332 / 12/02/2010		
Act Notarial nr. 381, din 11/02/2010 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12687 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11630 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11510 din cartea funciara nr. 12489 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 41, din 28/05/2003 emis de CL LUMINA;		
B2	se noteaza autorizatia de construire nr 41/28.05.3003	A1
Act Notarial nr. 4790, din 21/12/2009 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CORDUNEANU COSTEL	
	2) CORDUNEANU MIHAELA	
	OBSERVATII: 18.800 LEI	
Act Administrativ nr. 1317, din 11/02/2010 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului respectiv str. Iasomieie nr.8	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) CORDUNEANU MIHAELA	
	2) CORDUNEANU COSTEL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

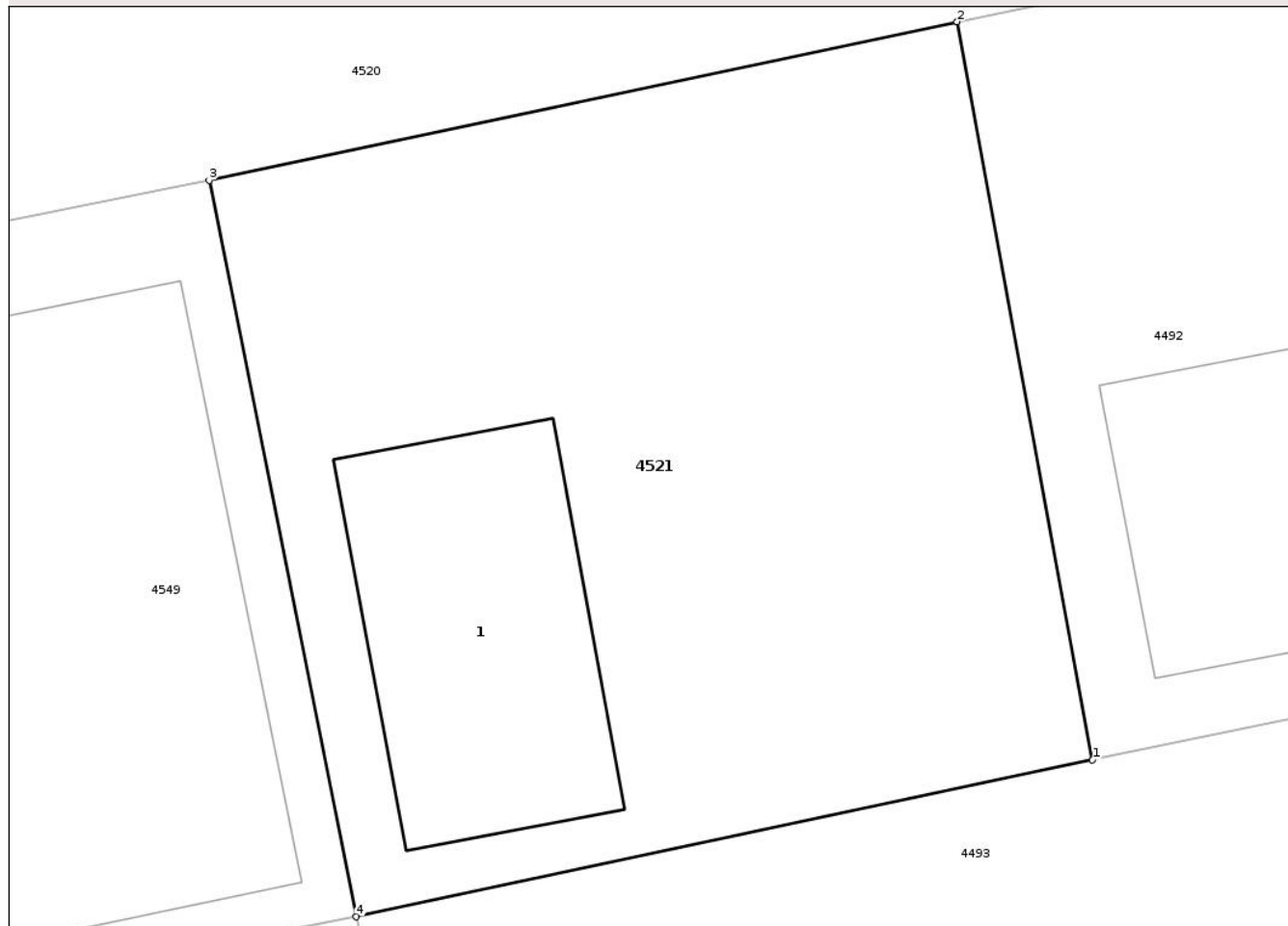
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102197	414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	414	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102197-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.996,723 317.496,637	2	784.993,069 317.516,534	20.23
2	784.993,069 317.516,534	3	784.972,9 317.512,258	20.617
3	784.972,9 317.512,258	4	784.976,869 317.492,412	20.239
4	784.976,869 317.492,412	1	784.996,723 317.496,637	20.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 200 lot 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106476	303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92139 / 02/08/2017		
Act Notarial nr. 203, din 01/08/2017 emis de CALIMINTE Gabriela (; act notarial nr 12 din 22.08.2017, emis de CALIMINTE Gabriela;act notarial nr 12 din 22.08.2017, emis de CALIMINTE Gabriela;act notarial nr 12 din 22.08.2017, emis de CALIMINTE Gabriela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106476 a imobilului cu numarul cadastral 106476/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104890 inscris in cartea funciara 104890;	A1
257950 / 02/10/2025		
Act Notarial nr. 1864, din 25/09/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI

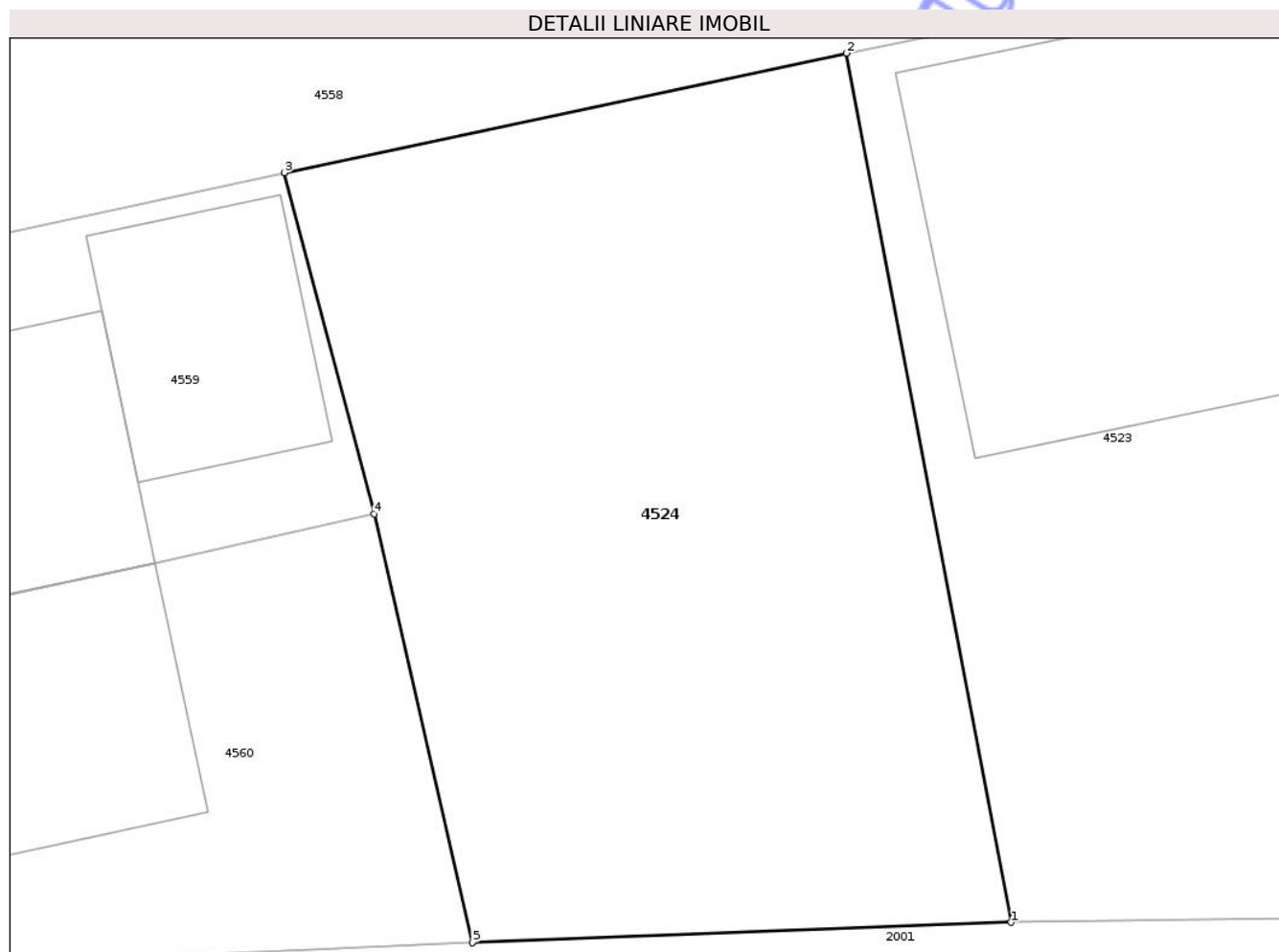
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
92139 / 02/08/2017		
Act Administrativ nr. 8564, din 07/06/2016 emis de Comuna Lumina;		
C3	Se radiaza privilegiul rest pret si interdictia de instrainare pe 10 ani de la data aut. actului 09.06.2005, inscrise prin incheierea nr.11717/2005 in favoarea Comunei Lumina	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106476	303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.024,792 317.201,485	2	785.020,561 317.223,764	22.677
2	785.020,561 317.223,764	3	785.006,14 317.220,703	14.742
3	785.006,14 317.220,703	4	785.008,444 317.211,958	9.043
4	785.008,444 317.211,958	5	785.010,967 317.200,962	11.282
5	785.010,967 317.200,962	1	785.024,792 317.201,485	13.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11582
Nr. cadastral vechi:10845

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 214, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101328	497	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55808 / 18/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 324, din 17/07/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11582 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10845 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10698 / cu numar cadastral hartie 814 din cartea funciara nr. 956 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
190058 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 567, din 23/07/2023 emis de SPN THEMIS (; act notarial nr 568 din 23.07.2023, emis de SPN THEMIS;act notarial nr 205-23-6930 din 08.11.2023, emis de Consulatul General al Romaniei la Bari;act notarial nr 205-23-6931 din 08.11.2023, emis de Consulatul General al Romaniei la Bari);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
303721 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 1747, din 22/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DAN IONUȚ-CRISTIAN	
	2) DAN VALENTINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101328	497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	497	-	Lot 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.006,208 317.345,035	2	785.004,498 317.355,09	10.199
2	785.004,498 317.355,09	3	784.955,141 317.345,304	50.318
3	784.955,141 317.345,304	4	784.956,285 317.335,418	9.952
4	784.956,285 317.335,418	5	784.962,04 317.336,68	5.892
5	784.962,04 317.336,68	6	784.961,97 317.337,01	0.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.961,97 317.337,01	7	784.975,85 317.339,995	14.197
7	784.975,85 317.339,995	8	784.975,976 317.339,434	0.575
8	784.975,976 317.339,434	9	784.987,187 317.341,676	11.433
9	784.987,187 317.341,676	10	784.987,266 317.341,323	0.362
10	784.987,266 317.341,323	1	785.006,208 317.345,035	19.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 218, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105895	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105895-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 218, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 2009.
A1.2	105895-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 218, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa C2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79961 / 14/08/2015		
Act Notarial nr. 56, din 30/01/2004 emis de BNP Nicolae Cautinuc (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SEREA EUSEBIA, bun propriu;	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
135815 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 1356, din 24/10/2017 emis de Cautinuc Nicolae (; act administrativ nr 9323 din 18.07.2017, emis de PRIMĂRIA COMUNEI LUMINA);		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, ipoteca legala intabulata prin Incheierea 79961/2015 in favoarea COMUNEI LUMINA.	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105895	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.001	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105895-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta C1, nivel parter, construita in anul 2009.
A1.2	105895-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa C2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.996,699 317.394,508	2	784.992,624 317.414,083	19.995
2	784.992,624 317.414,083	3	784.977,327 317.411,139	15.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.977,327 317.411,139	4	784.943,385 317.404,688	34.55
4	784.943,385 317.404,688	5	784.947,216 317.385,174	19.886
5	784.947,216 317.385,174	1	784.996,699 317.394,508	50.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 222C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107874	Din acte: 263 Masurata: 266	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107874-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 222C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 80 mp; Anul edificarii: 2021; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
170508 / 22/12/2020			
Act Notarial nr. 1192, din 22/12/2020 emis de STAN VERONICA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107874 a imobilului cu numarul cadastral 107874/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107800 inscris in cartea funciara 107800;		A1
Act Notarial nr. 1068, din 04/11/2020 emis de STAN VERONICA;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107800 a imobilului cu numarul cadastral 107800/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107596 inscris in cartea funciara 107596;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107800/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 147008 din 05/11/2020;			
Act Notarial nr. 281, din 18/03/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 107596 a imobilului cu numarul cadastral 107596/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106205 inscris in cartea funciara 106205;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107800/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 147008 din 05/11/2020; pozitie transcrisa din CF 107596/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 40149 din 19/03/2020;			
14848 / 02/02/2021			
Act Administrativ nr. 707, din 18/01/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 1139 din 21.01.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 283 din 19.01.2021, emis de PRIMARIA LUMINA; inscris sub semnatura privata nr 1 - Certificat energetic din 01.02.2021, emis de Geicu Florin-Cristian);			
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza adresa imobilului: str.Morii nr.222C; se descrie constructia C1 - locuinta parter		A1, A1.1
57961 / 15/04/2021			
Act Notarial nr. 371, din 14/04/2021 emis de STAN VERONICA;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CULEA AURELIAN-FLAVIAN		A1, A1.1
Act Administrativ nr. P12N_661064, din 07/04/2021 emis de FNGCMM-SA-IFN;			
B8	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii in favoarea 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:361820		A1, A1.1
B9	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii in favoarea 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:361820		A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
57961 / 15/04/2021	
Act Notarial nr. 371, din 14/04/2021 emis de STAN VERONICA;	
C2	Se radiaza de sub CIII+1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 157 din 22.12.2020 incheiata intre MUSTAFA GHIULȘEN-DENISA in calitate de promitenta vanzatoare si CULEA AURELIAN FLAVIAN in calitate de promitent cumparator, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 26.02.2021
	A1, A1.1
Act Administrativ nr. P12N_661064, din 07/04/2021 emis de FNGCMM-SA-IFN;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300208 RONproportional cu procentul de garantare
	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083
	2) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107874	Din acte: 263 Masurata: 266	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	266	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107874-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 80 mp; Anul edificarii: 2021; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.992,624 317.414,083	2	784.992,275 317.415,707	1.661
2	784.992,275 317.415,707	3	784.992,21 317.416,01	0.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.992,21 317.416,01	4	784.991,358 317.419,977	4.057
4	784.991,358 317.419,977	5	784.988,359 317.433,935	14.277
5	784.988,359 317.433,935	6	784.976,307 317.431,448	12.306
6	784.976,307 317.431,448	7	784.979,313 317.416,61	15.139
7	784.979,313 317.416,61	8	784.976,389 317.416,045	2.978
8	784.976,389 317.416,045	9	784.977,327 317.411,139	4.995
9	784.977,327 317.411,139	1	784.992,624 317.414,083	15.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 224, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105622	Din acte: 1.000 Masurata: 984	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105622-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 224, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Constructie Locuinta Parter+Pod Inalt Suprafata Construita desfasurata 202mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86967 / 12/09/2014		
Act Administrativ nr. 262, din 10/09/2007 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr. 8899/20-08-2009 emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr. 681/09-06-2003 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 4992/14-05-2014 emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr. 2076/11-06-2002 emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de Prefectura Constanta; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de Primaria Comunei Lumina;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURLEA ADRIAN	A1.1
17160 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. 178, din 07/02/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Se desprinde constructia cu numar cadastral 105622-C1 din CF 105622-C1 si se transcrie in Cf a terenului 105622. Se sisteaza CF a constructiei 105622-C1.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURLEA ADRIAN 2) TURLEA DANIELA-NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17160 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. 178, din 07/02/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se radiaza dreptul de concesiune intabulat in favoarea TURLEA ADRIAN prin incheierea nr. 86967/2014	A1, A1.1
18404 / 08/02/2022		
Act Administrativ nr. 2232, din 03/02/2022 emis de Primaria Lumina;		
C4	Se radiaza de sub C.3 ipoteca legala inscrisa prin incheierea nr. 17160/2019 in favoarea COMUNA LUMINA.	A1, A1.1

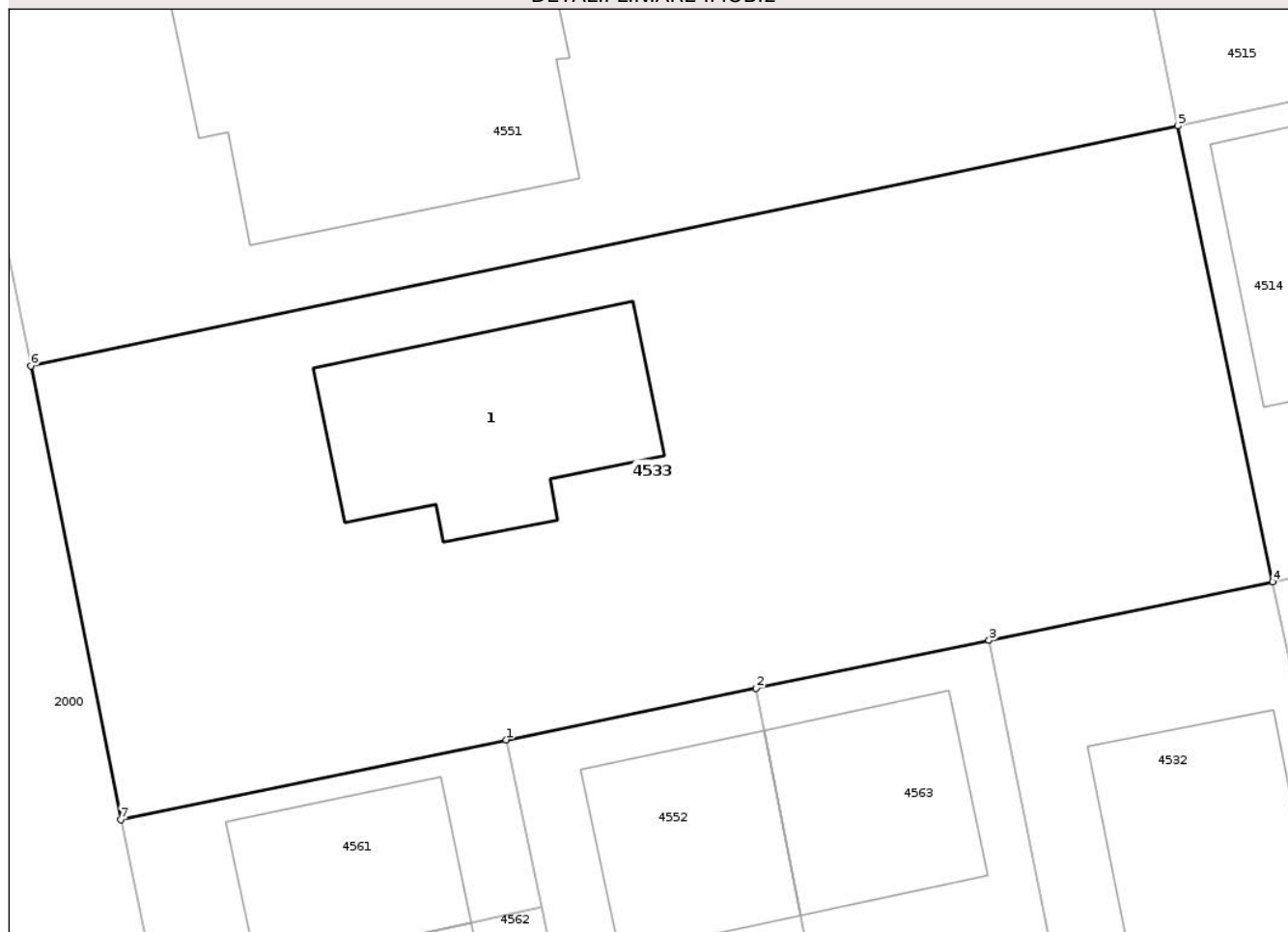
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105622	Din acte: 1.000 Masurata: 984	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	984	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105622-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Construcție Locuinta Parter+Pod Inalt Suprafata Construita desfasurata 202mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.955,791 317.427,215	2	784.966,401 317.429,404	10.833
2	784.966,401 317.429,404	3	784.976,307 317.431,448	10.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.976,307 317.431,448	4	784.988,359 317.433,935	12.306
4	784.988,359 317.433,935	5	784.984,324 317.453,298	19.779
5	784.984,324 317.453,298	6	784.935,587 317.443,11	49.79
6	784.935,587 317.443,11	7	784.939,406 317.423,834	19.651
7	784.939,406 317.423,834	1	784.955,791 317.427,215	16.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1115(e:1115)

Nr. cadastral vechi:734/2(e:11974)

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 226A, Jud. Constanta, zona B lot 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102289	Din acte: 500 Masurata: 527	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102289-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 226A, Jud. Constanta, zona B lot 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68356 / 26/10/2010		
Act Administrativ nr. 88, din 31/08/2005 emis de PRIMARIA LUMINA (; proces-verbal receptie nr.4979/02.07.2007 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Se descrie in partea AI a CF - constructia C1 - locuinta parter	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 185, din 26/10/2010 emis de VALCULESCU A;		
B6	Se noteaza noul nr. cadastral electronic 11974 provenit din conversia nr. cadastral de pe hartie 734/2	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 68356, din 26/10/2010;		
B7	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 12927/2005 in sensul ca se va trece in mod corect GAINA-DAVID LOREDANA si NU Gaina Loredana	A1
76568 / 26/11/2010		
Act Administrativ nr. 11874, din 25/11/2010;		
B8	Se noteaza noua adresa a imobilului si anume str Morii nr. 226A	A1
Act Notarial nr. 6641, din 25/11/2010 emis de BNP BALAIKAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) RADULESCU MARIAN	
	2) RADULESCU GIORGIANA FLORENTINA, sotii;	
	OBSERVATII: 98.220 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102289	Din acte: 500 Masurata: 527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	527	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102289-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.933,215 317.462,801	2	784.980,481 317.472,416	48.234
2	784.980,481 317.472,416	3	784.980,767 317.472,817	0.493
3	784.980,767 317.472,817	4	784.979,822 317.478,85	6.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.979,822 317.478,85	5	784.976,869 317.492,412	13.88
5	784.976,869 317.492,412	6	784.958,25 317.488,81	18.964
6	784.958,25 317.488,81	7	784.961,75 317.473,22	15.978
7	784.961,75 317.473,22	8	784.933,215 317.467,4	29.122
8	784.933,215 317.467,4	9	784.930,781 317.466,904	2.484
9	784.930,781 317.466,904	10	784.931,584 317.462,469	4.507
10	784.931,584 317.462,469	1	784.933,215 317.462,801	1.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1281(e:1281)

Nr. cadastral vechi:1151

Adresa: Loc. Lumina, Str Garoafelor, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100203	Din acte: 514 Masurata: 529	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18799 / 30/09/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3960, din 28/09/2005 emis de bnp gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEMET AITEN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
74209 / 22/12/2006		
Adresa nr. 4744, din 24/07/2006 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C2	se radiaza privilegiul rest pret intabulat in favoarea Comunei Lumina prin incheierea 18799/2005	A1

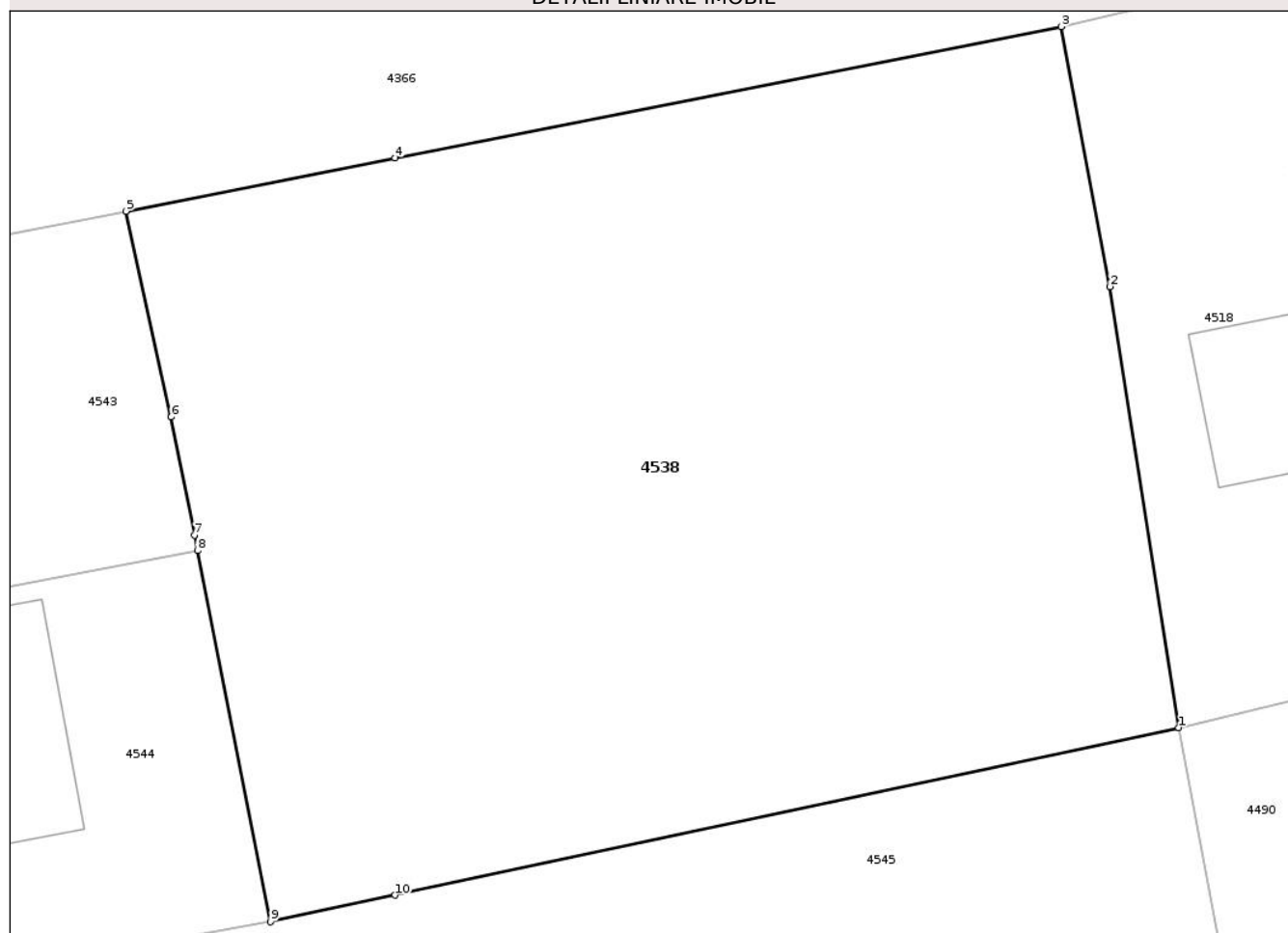
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100203	Din acte: 514 Masurata: 529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	529	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.955,131 317.603,454	2	784.953,206 317.615,79	12.485
2	784.953,206 317.615,79	3	784.951,841 317.623,06	7.397
3	784.951,841 317.623,06	4	784.933,215 317.619,385	18.985
4	784.933,215 317.619,385	5	784.925,681 317.617,899	7.679
5	784.925,681 317.617,899	6	784.926,952 317.612,141	5.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.926,952 317.612,141	7	784.927,602 317.608,838	3.366
7	784.927,602 317.608,838	8	784.927,687 317.608,408	0.438
8	784.927,687 317.608,408	9	784.929,731 317.598,025	10.582
9	784.929,731 317.598,025	10	784.933,215 317.598,77	3.563
10	784.933,215 317.598,77	1	784.955,131 317.603,454	22.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Garofitei, Nr. 1, Lot 1, Jud. Constanta, (fosta Str. Morii nr. 242, Lot 1 si Lot 2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106913	197	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106913-C1	Loc. Lumina, Str Garofitei, Nr. 1, Lot 1, Jud. Constanta, (fosta Str. Morii nr. 242, Lot 1 si Lot 2)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta parter supr. constr. desfasurata S = 70 mp, Constructie edificata in anul 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68791 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. 886, din 31/05/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106913 a imobilului cu numarul cadastral 106913/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106898 inscris in cartea funciara 106898;	A1
115500 / 12/09/2018		
Act Notarial nr. 1640, din 11/09/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAILĂ GEORGE	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1641, din 11/09/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire in favoarea ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
115500 / 12/09/2018			
Act Notarial nr. 1641, din 11/09/2018 emis de Gheorghe Alina;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:118550 LE si celelalte obligatii aferente creditului 1) ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100		A1, A1.1

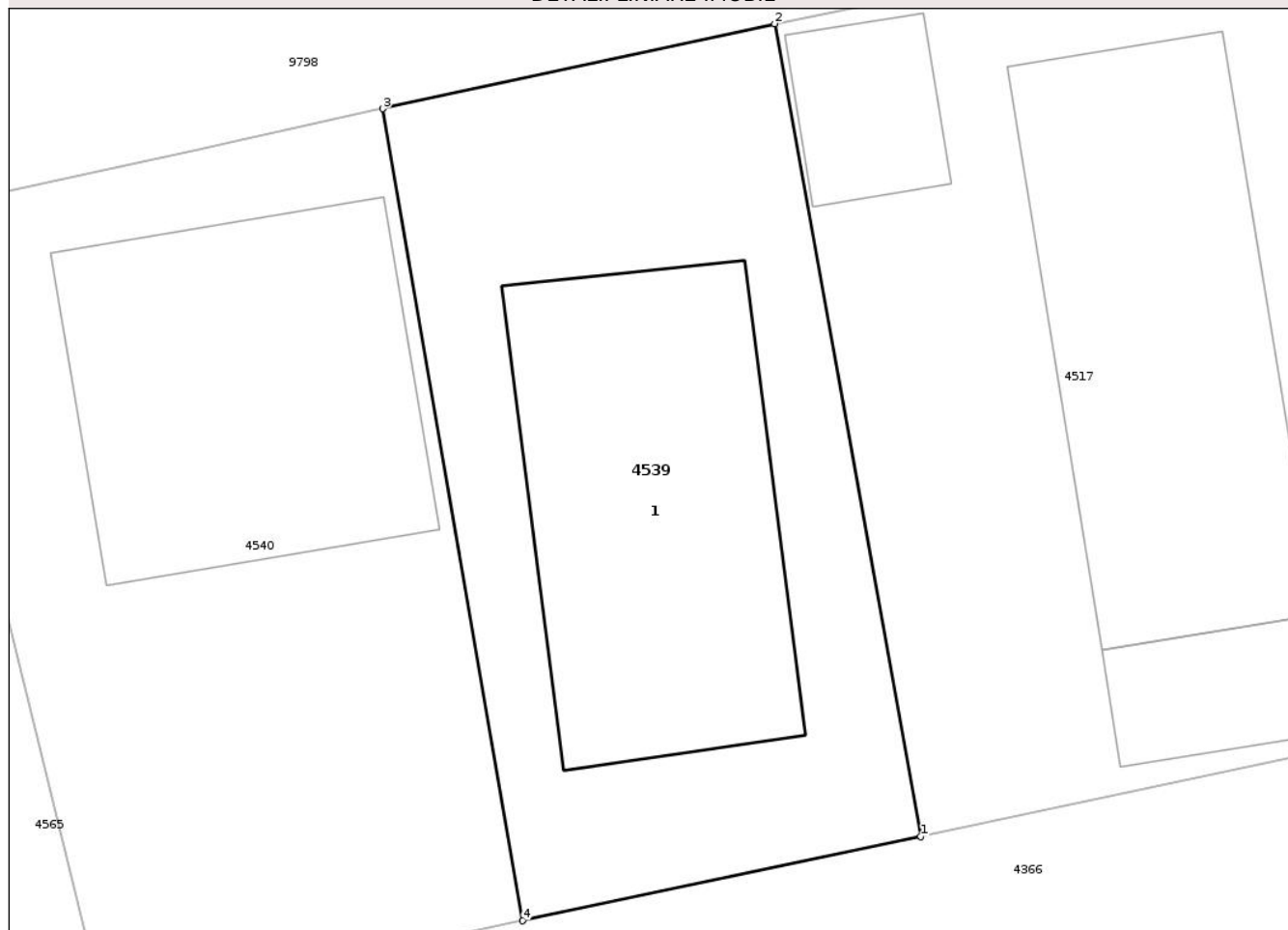
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106913	197	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	197	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106913-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta parter supr. constr. desfasurata S = 70 mp, Constructie edificata in anul 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.950,922 317.631,581	2	784.947,366 317.651,341	20.077
2	784.947,366 317.651,341	3	784.937,828 317.649,275	9.759
3	784.937,828 317.649,275	4	784.941,233 317.629,529	20.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.941,233 317.629,529	1	784.950,922 317.631,581	9.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Garofitei, Nr. 1, Lot 2, Jud. Constanta, (fosta Str. Morii nr. 242, Lot 1 si Lot 2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106912	218	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106912-C1	Loc. Lumina, Str Garofitei, Nr. 1, Lot 2, Jud. Constanta, (fosta Str. Morii nr. 242, Lot 1 si Lot 2)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68791 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. 886, din 31/05/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106912 a imobilului cu numarul cadastral 106912/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106898 inscris in cartea funciara 106898;	A1
85731 / 09/07/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1159, din 06/07/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE MARCEL-VASILE	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE MARCEL-VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
140964 / 23/10/2020		
Ordonanta nr. 9634/P/2019, din 15/10/2020 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA CONSTANTA;		
C1	Se noteaza Ordonanta emisa de Parchetul de pe Langa Judecatoria Constanta in dosar penal nr. 9634/P/2019 din data 15.10.2020 prin care s-a dispus instituirea masurii asiguratorii a sechestrului pana la concurenta sumei de 47000 Euro privind pe numitul PETRE MARCEL-VASILE	A1
3875 / 13/01/2021		
Act Administrativ nr. A_EGL-48, din 06/01/2021 emis de ANAF (; ANAF - DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE - CAZURI SPECIALE - DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	ANAF - DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE - CAZURI SPECIALE - DIRECTIA OPERATIVA DE 1) EXECUTARE SILITA - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI, CIF: 9999999999999	
315688 / 08/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1321, din 06/11/2024 emis de JUDECATORIA CONSTANTA SECTIA PENALA (; PRONUNTATA IN DOSAR PENAL 22947/212/2021);		
C3	Se mentine masura asiguratorie a sechestrului dispusa prin Ordonanta emisa de Parchetul de pe Langa Judecatoria Constanta in dosar penal nr. 9634/P/2019 din data 15.10.2020 privind pe numitul PETRE MARCEL-VASILE, in vederea garantarii executarii masurii confiscarii si	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	în vederea recuperării cheltuielilor judiciare.	A1
143728 / 17/06/2025		
Hotărare Judecatorească nr. 1321, din 06/11/2024 emis de JUDECATORIA CONSTANTA SECTIA PENALA;		
C4	Se notează sentința civilă nr. 1321 din 06.11.2024 pronunțată de Judecătoria Constanța-Secția Penală, în dosar nr. 22947/212/2021, rămasă definitivă la data de 11.06.2025 prin Dec. Pen. nr. 11.06.2025 prin Dec. Pen. nr. 719/P/11.06.2025 a Curții de Apel Constanța, prin care au fost respinse apelurile declarate de Parchetul de pe lângă Judecătoria Constanța împotriva sentinței penale nr. 1321/06.11.2024 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosar penal nr. 22947/212/2021	A1

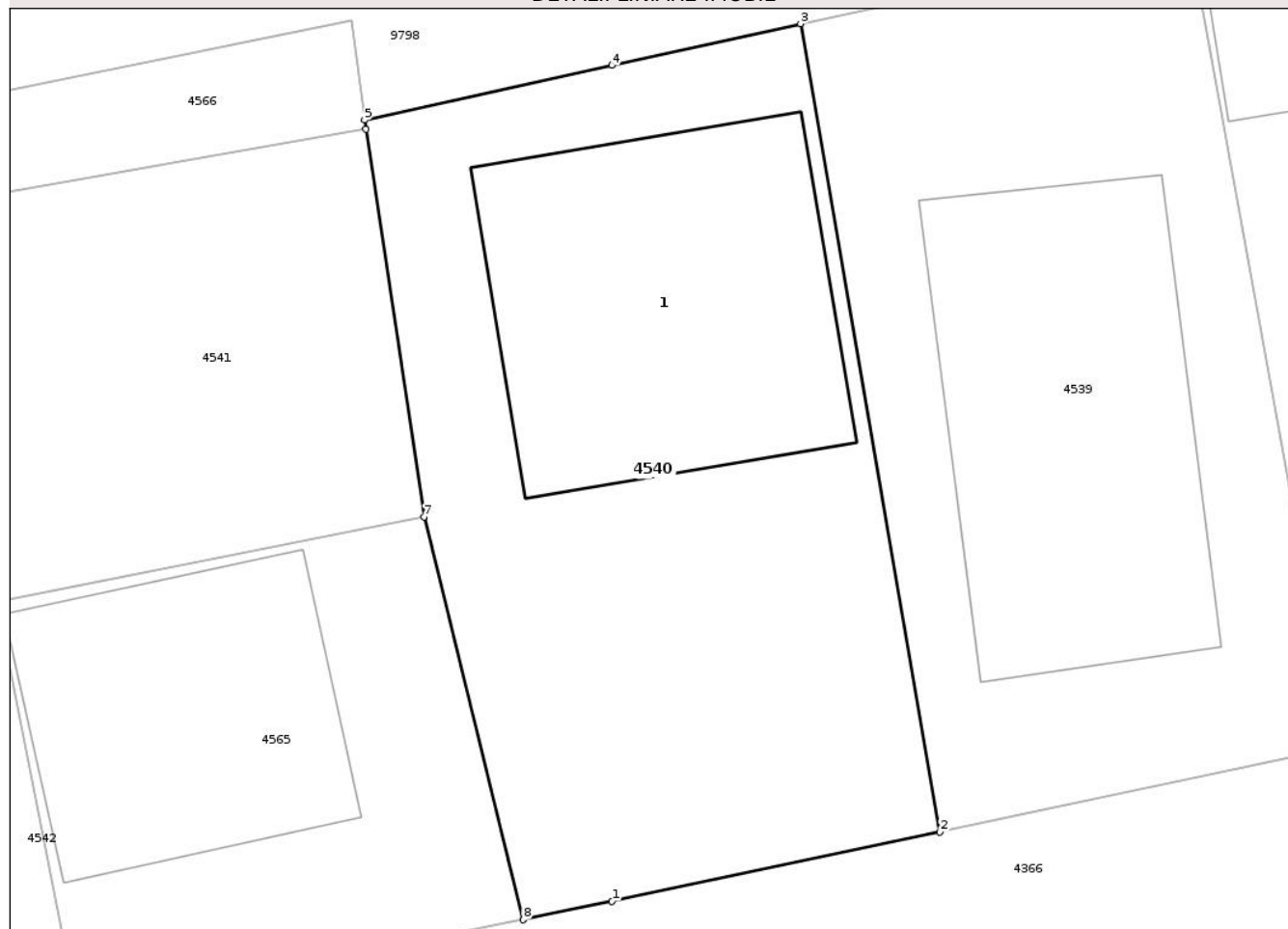
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106912	218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	218	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106912-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.933,215 317.627,831	2	784.941,233 317.629,529	8.196
2	784.941,233 317.629,529	3	784.937,828 317.649,275	20.037
3	784.937,828 317.649,275	4	784.933,215 317.648,258	4.724
4	784.933,215 317.648,258	5	784.927,164 317.646,923	6.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.927,164 317.646,923	6	784.927,198 317.646,695	0.231
6	784.927,198 317.646,695	7	784.928,615 317.637,223	9.577
7	784.928,615 317.637,223	8	784.931,043 317.627,38	10.138
8	784.931,043 317.627,38	1	784.933,215 317.627,831	2.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1407(e:1407)

Nr. cadastral vechi:644

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 210, Jud. Constanta, zona B lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101960	Din acte: 1.000 Masurata: 975	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101960-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 210, Jud. Constanta, zona B lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; C1-CONSTRUCTIE CORP C1
A1.2	101960-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 210, Jud. Constanta, zona B lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	101960-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 210, Jud. Constanta, zona B lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
136162 / 11/12/2015		
Act Notarial nr. 3071, din 08/12/2015 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIORTAN GEORGIANA, bun propriu;	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIORTAN GEORGIANA, bun propriu;	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

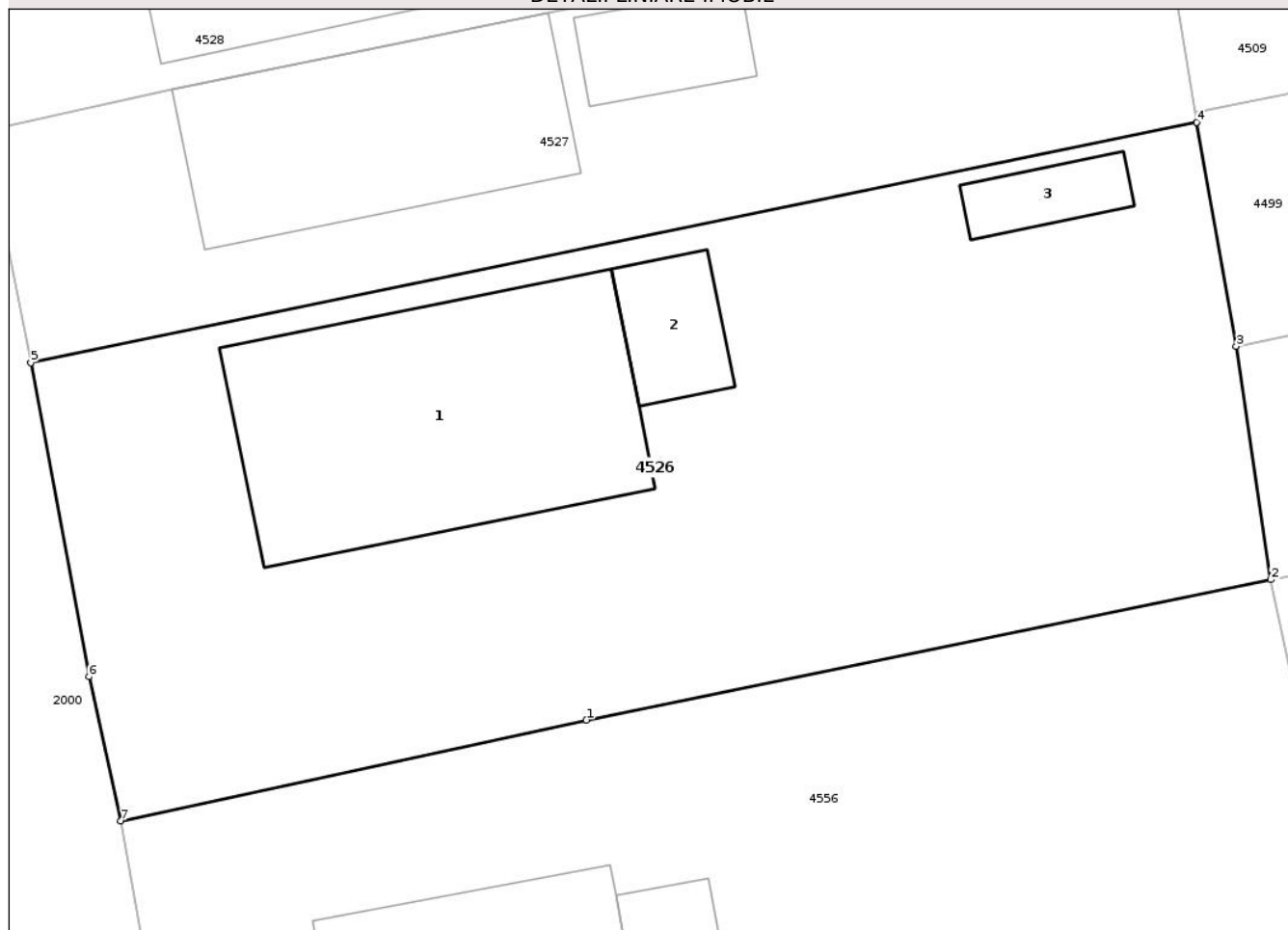
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101960	Din acte: 1.000 Masurata: 975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	975	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101960-C1	construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; C1-CONSTRUCTIE CORP C1
A1.2	101960-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	101960-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.985,433 317.290,195	2	785.014,258 317.296,113	29.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.014,258 317.296,113	3	785.012,805 317.305,947	9.941
3	785.012,805 317.305,947	4	785.011,146 317.315,376	9.574
4	785.011,146 317.315,376	5	784.962,041 317.305,253	50.138
5	784.962,041 317.305,253	6	784.964,494 317.292,028	13.451
6	784.964,494 317.292,028	7	784.965,828 317.285,94	6.232
7	784.965,828 317.285,94	1	784.985,433 317.290,195	20.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10921
Nr. cadastral vechi:10416

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 212, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100838	507	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100838-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 212, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA
A1.2	100838-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 212, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68271 / 02/10/2007		
Act Notarial nr. 5053, din 01/10/2007 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10921 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10416 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10380 / cu numar cadastral hartie 733 din cartea funciara nr. 10063 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 5735, din 05/12/2006 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; proces-verbal receptie nr. 6037/15.09.2006;autorizatie construire nr.59/06.06.2003;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE NISTOR 2) ISTRATE AURELIA	A1
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE NISTOR 2) ISTRATE AURELIA	A1
Act Administrativ nr. 5796, din 25/07/2007 emis de CL LUMINA (; autorizatie construire nr.59/06.06.2006 emis de CL LUMINA;dosar cadastru nr.163/31.07.2007 emis de CORICI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE AURELIA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE AURELIA 2) ISTRATE NISTOR 3) ISTRATE NISTOR 4) ISTRATE AURELIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

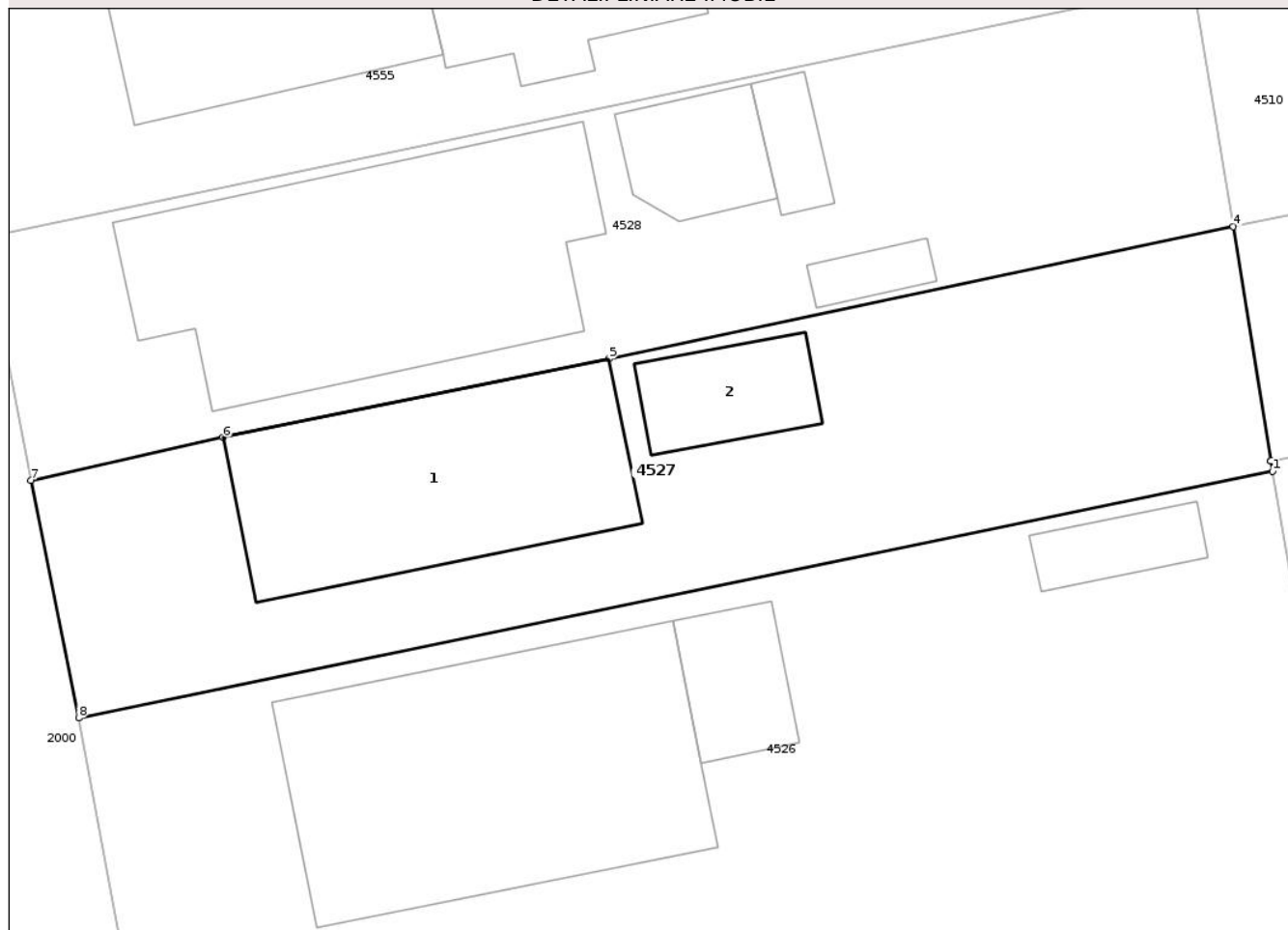
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100838	507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	507	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100838-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA
A1.2	100838-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.011,146 317.315,376	2	785.011,071 317.315,795	0.426
2	785.011,071 317.315,795	3	785.011,078 317.315,797	0.007
3	785.011,078 317.315,797	4	785.009,522 317.325,429	9.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.009,522 317.325,429	5	784.983,85 317.320,0	26.24
5	784.983,85 317.320,0	6	784.967,97 317.316,77	16.205
6	784.967,97 317.316,77	7	784.960,078 317.315,008	8.086
7	784.960,078 317.315,008	8	784.962,041 317.305,253	9.951
8	784.962,041 317.305,253	1	785.011,146 317.315,376	50.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10920
Nr. cadastral vechi:10415

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 212, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100837	512	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100837-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 212, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2	100837-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 212, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	100837-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 212, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	100837-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 212, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68271 / 02/10/2007		
Act Notarial nr. 5053, din 01/10/2007 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10920 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10415 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10380 / cu numar cadastral hartie 733 din cartea funciara nr. 10063 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
74333 / 10/09/2013		
Act Notarial nr. 617, din 04/09/2013 emis de Constantinescu Nelia Luminita;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICA MARIANA , necasatorita;	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICA MARIANA , necasatorita;	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

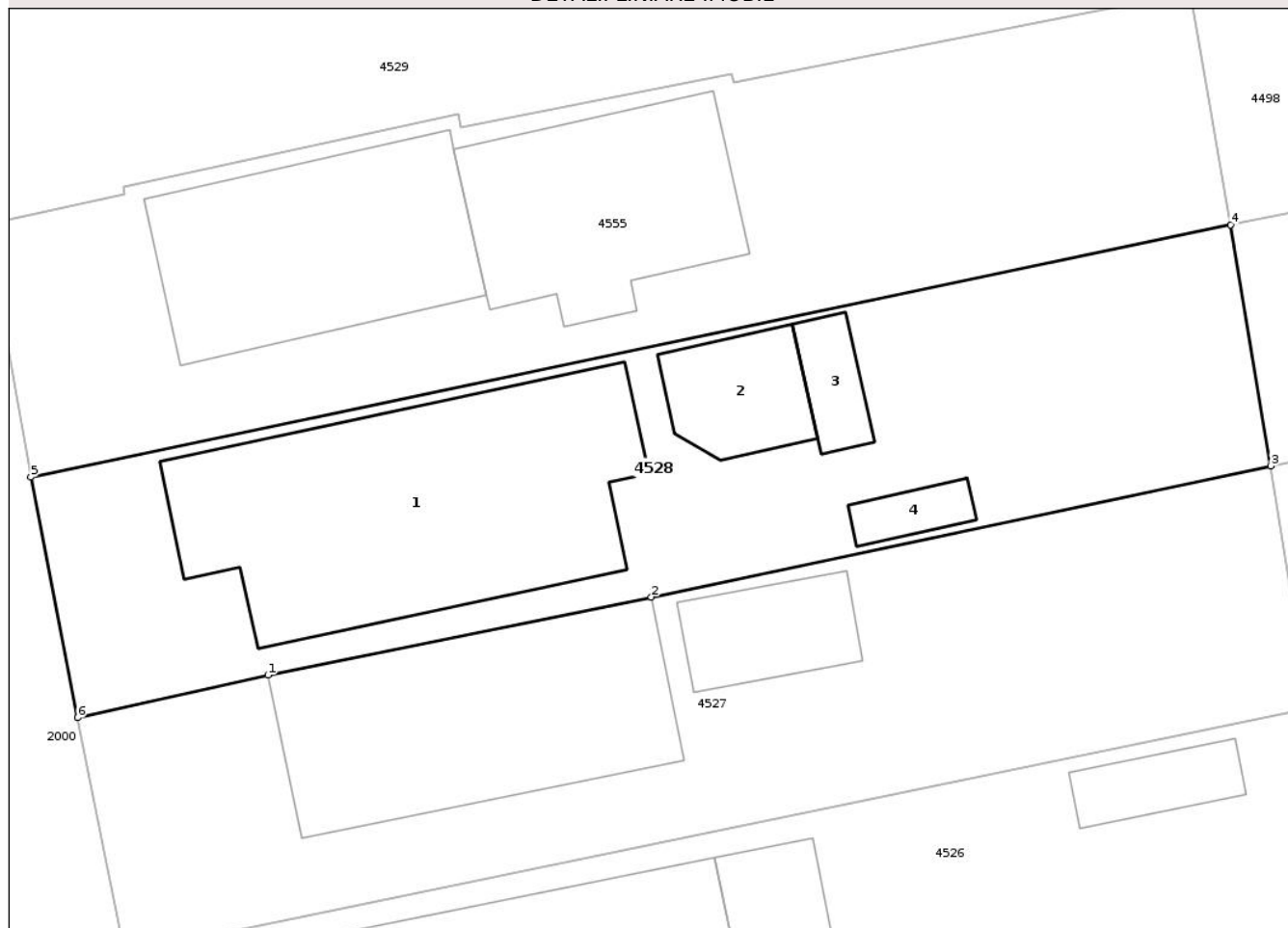
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100837	512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	512	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100837-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2	100837-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	100837-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.4	100837-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.967,97 317.316,77	2	784.983,85 317.320,0	16.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.983,85 317.320,0	3	785.009,522 317.325,429	26.24
3	785.009,522 317.325,429	4	785.007,861 317.335,414	10.122
4	785.007,861 317.335,414	5	784.958,137 317.324,964	50.81
5	784.958,137 317.324,964	6	784.960,078 317.315,008	10.143
6	784.960,078 317.315,008	1	784.967,97 317.316,77	8.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11235
Nr. cadastral vechi:10689

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 232, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101147	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101147-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 232, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8495 / 11/02/2008		
Act Administrativ nr. 8, din 08/02/2007 emis de CL LUMINA (; proces-verbal receptie nr.6111/08.08.2007 emis de CL LUMINA;);		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr 8/08.02.2007 avand ca obiect construire locuinta Spartial+P+M si procesul verbal de receptie partiala nr 6111/2007.	A1
70030 / 08/09/2008		
Act Notarial nr. 1073, din 05/09/2008 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ICHIM ION-GEORGE	A1
175054 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. 95, din 14/11/2022 emis de Visan Florin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ICHIM ION-GEORGE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ICHIM RĂZVAN-GABRIEL	A1
Act Administrativ nr. 8510, din 14/11/2022 emis de Primaria Comunei Lumina;		
B6	se respinge capatul de cerere privind notarea Procesului verbal de receptie finala nr. 8510 din 14.11.2022 emis de Primaria Comunei Lumina, in temeiul prevederilor art. 902 Cod civil	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ICHIM ION-GEORGE 2) ICHIM RĂZVAN-GABRIEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
70030 / 08/09/2008		
Act Notarial nr. 1073, din 05/09/2008 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C3	se radiaza sarcina de sub C.1 si 2,respectiv dreptul de concesiune intabulat in baza incheierii nr 8495/2008 .	A1
73429 / 29/09/2011		
Act Administrativ nr. 8674, din 01/09/2011 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C5	se radiaza privilegiul notat in favoarea COMUNA LUMINA, prin incheierea de rectificare nr. 3979/2008 la contractul de vanzare	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	cumparare aut. nr. 1073/05.09.2008 BNP Gheorghe in baza incheierii nr.79152/2008	A1

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101147	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.001	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101147-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.933,215 317.537,528	2	784.937,03 317.538,291	3.891
2	784.937,03 317.538,291	3	784.951,679 317.541,232	14.941
3	784.951,679 317.541,232	4	784.966,422 317.544,192	15.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.966,422 317.544,192	5	784.963,039 317.563,864	19.961
5	784.963,039 317.563,864	6	784.963,03 317.563,91	0.047
6	784.963,03 317.563,91	7	784.933,215 317.557,919	30.411
7	784.933,215 317.557,919	8	784.913,839 317.554,025	19.763
8	784.913,839 317.554,025	9	784.917,429 317.534,373	19.977
9	784.917,429 317.534,373	1	784.933,215 317.537,528	16.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 216A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105294	Din acte: 1.000 Masurata: 1.015	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77646 / 20/09/2013		
Act Administrativ nr. 6567, din 17/06/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 9596/06-10-2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
305133 / 30/10/2024		
Act Administrativ nr. 303708, din 29/10/2024 emis de OCPI CONSTANȚA;		
B2	se noteaza din oficiu referatul de admitere al Serviciului de Cadastru, avand ca obiect alipirea imobilului, operatiune cadastrala ce nu a fost inscrista in cartea funciara si este inregistrata sub nr. 303708/2024.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
77646 / 20/09/2013		
Act Administrativ nr. 9596, din 06/10/2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 6567/17-06-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6667/22-06-2011 emis de PREFECTURA CONSTANTA; act administrativ nr. 107/30-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 26/14-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 1/2236/01-03-2013 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 6459/13-06-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) CHIRU ROXANA	A1

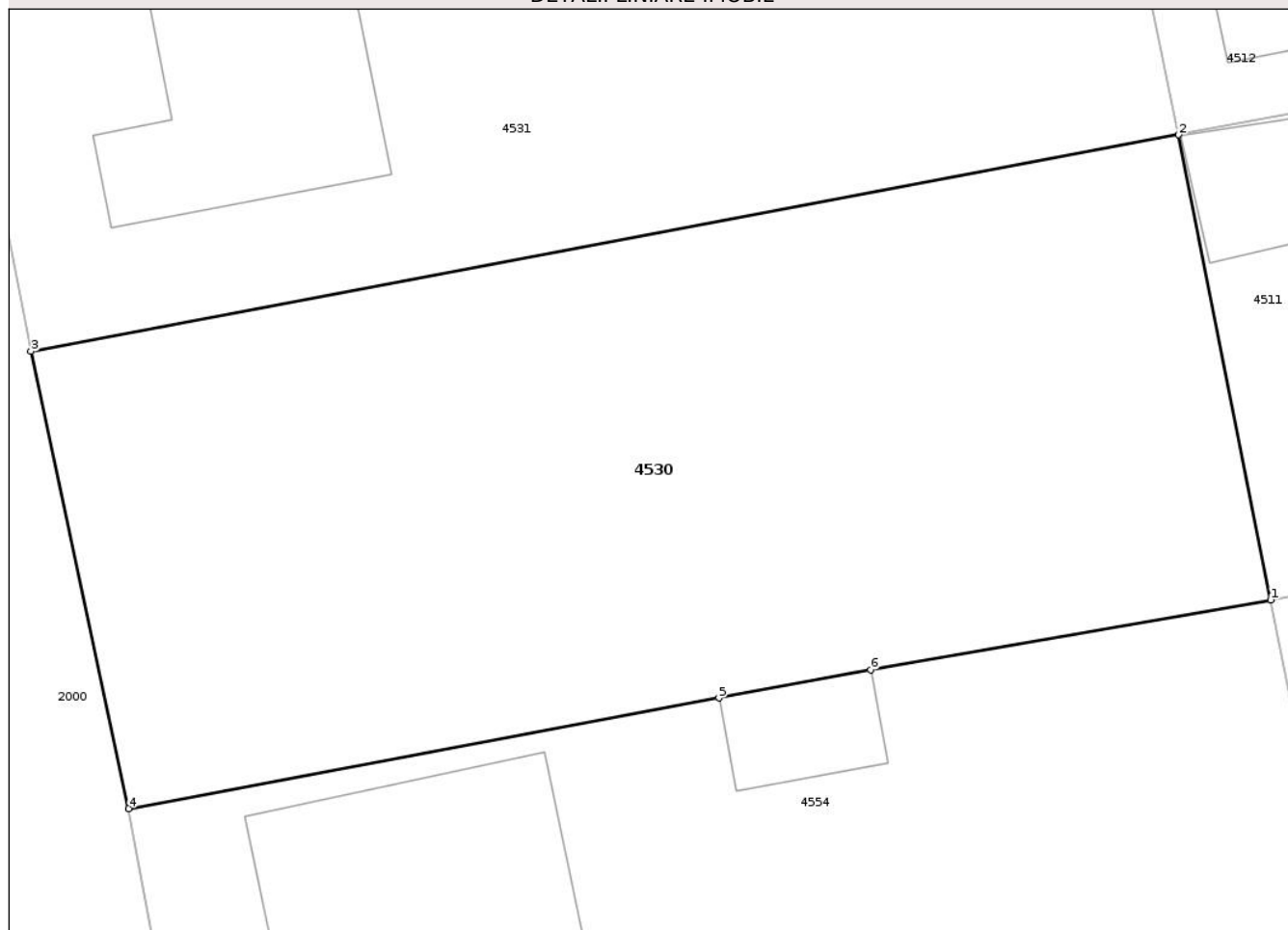
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105294	Din acte: 1.000 Masurata: 1.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.015	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.000,663 317.374,452	2	784.996,699 317.394,508	20.444
2	784.996,699 317.394,508	3	784.947,216 317.385,174	50.356
3	784.947,216 317.385,174	4	784.951,427 317.365,457	20.162
4	784.951,427 317.365,457	5	784.976,872 317.370,227	25.888
5	784.976,872 317.370,227	6	784.983,411 317.371,446	6.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.983,411 317.371,446	1	785.000,663 317.374,452	17.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iasomei, Nr. 5B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106216	Din acte: 302 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	106216-C2	Loc. Lumina, Str Iasomei, Nr. 5B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
70403 / 05/07/2016			
Act Notarial nr. 542, din 04/07/2016 emis de Caliminte (Balaican) Gabriela;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106216 a imobilului cu numarul cadastral 106216/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11470 (identificator electronic 101996) inscris in cartea funciara 12447 (identificator electronic 101996);		A1, A1.2
Act Administrativ nr. 9296, din 02/09/2009 emis de PRIMARIA LUMINA (; act dezmembrare nr.917/08.09.2009 emis de BNP TONCU);			
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12447 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11470 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11461 / cu numar cadastral hartie 715 din cartea funciara nr. 839 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.		A1
5624 / 25/01/2017			
Act Administrativ nr. 556, din 19/01/2017 emis de PRIMARIA COM LUMINA;			
B6	Se noteaza noua adresa a imobilului, respectiv Str. Iasomei nr.5B, loc. Lumina, jud.Constanta		A1, A1.2
Act Notarial nr. 165, din 23/01/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNTARU LOREDANA 2) UNTARU TIBERIU-ROBERT		A1, A1.2
83044 / 13/07/2017			
Act Administrativ nr. 29066, din 16/03/2017 emis de OCPI CONSTANTA;			
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare eroare materiala la serviciul cadastru.		A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

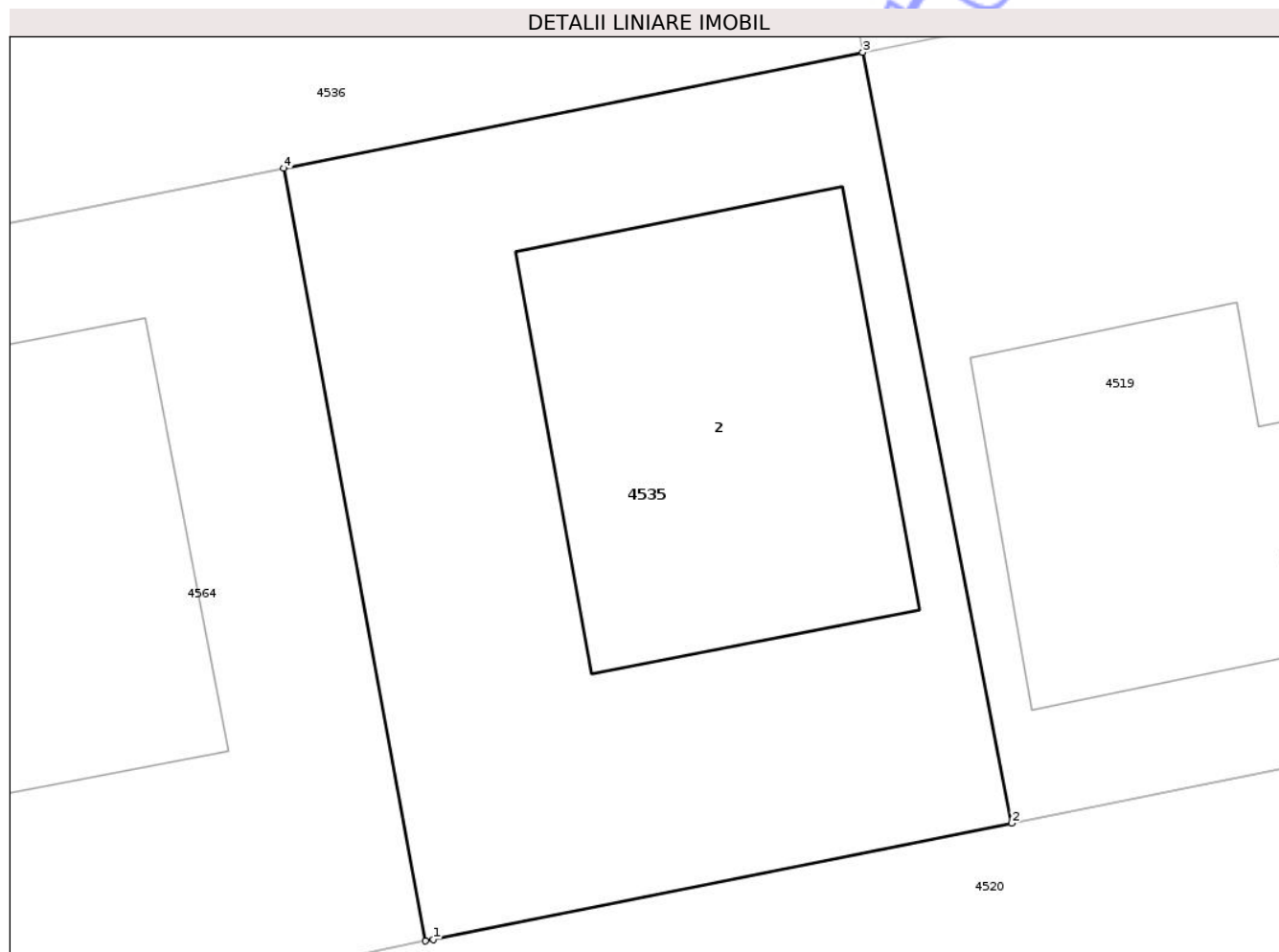
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106216	Din acte: 302 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	106216-C2	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.955,489 317.521,594	2	784.970,212 317.524,552	15.017
2	784.970,212 317.524,552	3	784.966,422 317.544,192	20.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.966,422 317.544,192	4	784.951,679 317.541,232	15.037
4	784.951,679 317.541,232	5	784.955,284 317.521,553	20.006
5	784.955,284 317.521,553	1	784.955,489 317.521,594	0.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11182
Nr. cadastral vechi:10574

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 234, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101024	624	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101024-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 234, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9068 / 12/02/2008		
Act Notarial nr. 721, din 05/02/2008 emis de BNP TUSCALI (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11182 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10574 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10519 / cu numar cadastral hartie 662 din cartea funciara nr. 908 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 144, din 03/03/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARU CONSTANTIN	A1
75364 / 26/09/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1342, din 26/09/2008 emis de CREOMIXT (; autorizatie construire nr. 257/03.09.2007 emis de CL LUMINA;proces-verbal receptie nr.8217/12.09.2008 emis de CL LUMINA;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 615 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 615 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA - in suprafata de 111 mp.	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARU CONSTANTIN, ,asupra constructiei C1;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

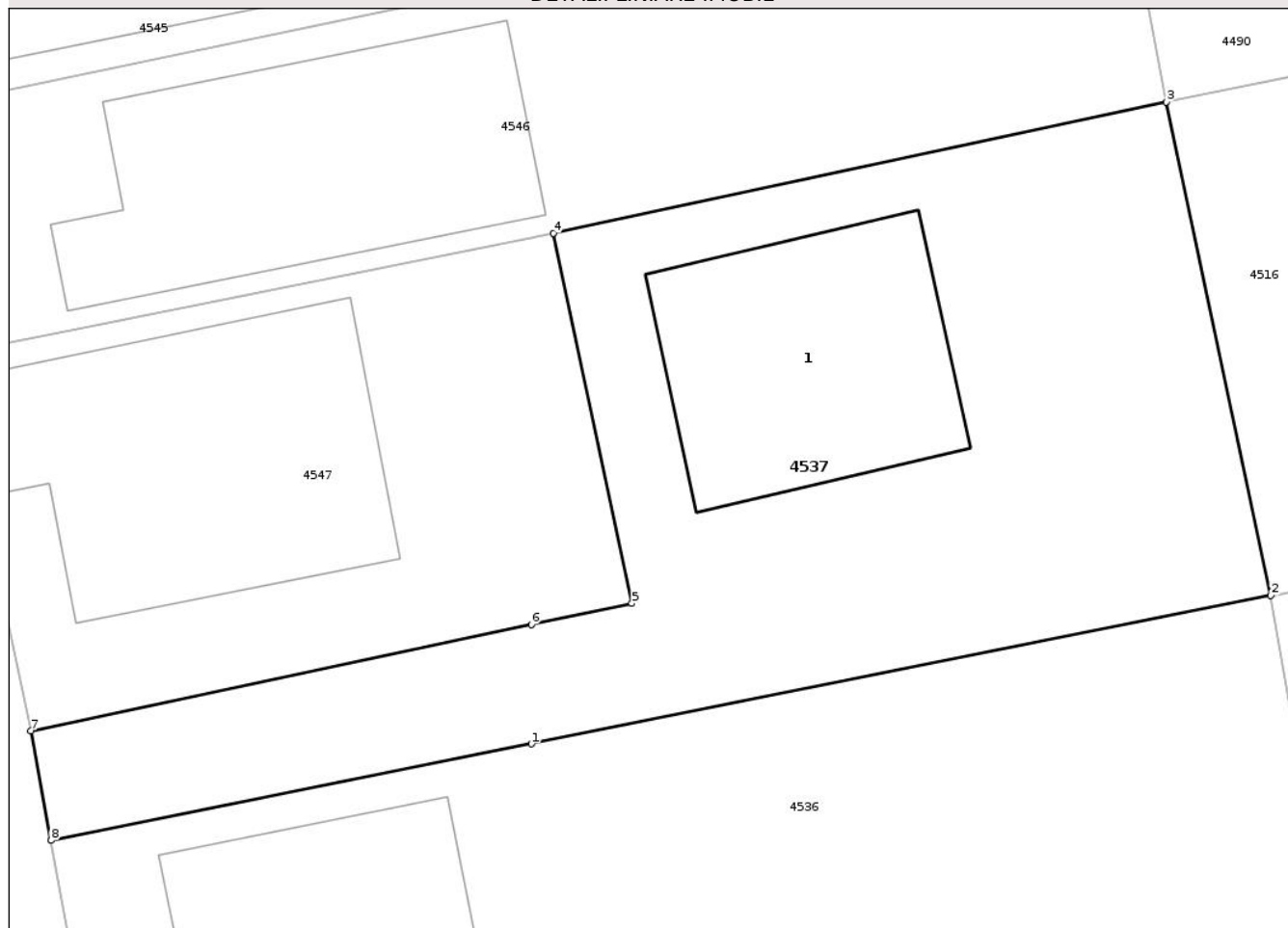
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101024	624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	624	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101024-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.933,215 317.557,919	2	784.963,03 317.563,91	30.411
2	784.963,03 317.563,91	3	784.958,814 317.583,791	20.323
3	784.958,814 317.583,791	4	784.934,113 317.578,504	25.26
4	784.934,113 317.578,504	5	784.937,271 317.563,583	15.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.937,271 317.563,583	6	784.933,215 317.562,723	4.146
6	784.933,215 317.562,723	7	784.913,032 317.558,442	20.632
7	784.913,032 317.558,442	8	784.913,839 317.554,025	4.49
8	784.913,839 317.554,025	1	784.933,215 317.557,919	19.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1270

Nr. cadastral vechi:704/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 242, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104917	Din acte: 299 Masurata: 293	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104917-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 242, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; locuinta cu 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6377 / 05/04/2005		
Act Notarial nr. 1371, din 21/03/2005 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AROSCULESEI CONSTANTIN 2) AROSCULESEI MARIANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1270)	A1, A1.1
55355 / 07/05/2018		
Act Administrativ nr. FN, din 02/05/2018 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale-repozitionare imobil	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

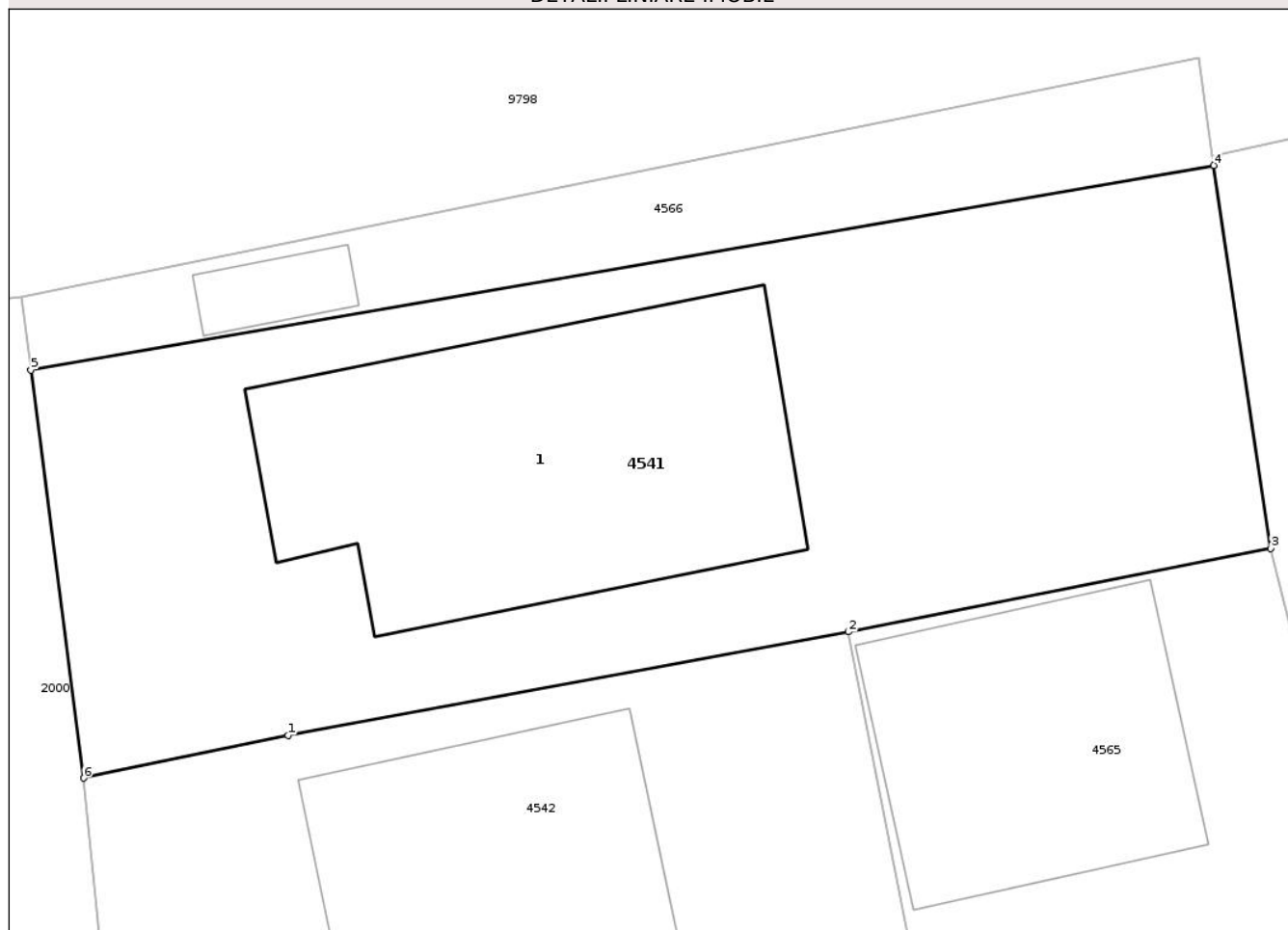
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104917	Din acte: 299 Masurata: 293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	293	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104917-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; locuinta cu 3 camere si dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.904,327 317.632,606	2	784.918,175 317.635,162	14.082
2	784.918,175 317.635,162	3	784.928,615 317.637,223	10.641
3	784.928,615 317.637,223	4	784.927,198 317.646,695	9.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.927,198 317.646,695	5	784.897,975 317.641,631	29.659
5	784.897,975 317.641,631	6	784.899,277 317.631,544	10.171
6	784.899,277 317.631,544	1	784.904,327 317.632,606	5.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1413

Nr. cadastral vechi:704/3/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 242, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104869	Din acte: 200 Masurata: 202	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6323 / 27/03/2006		
Act Notarial nr. 1284, din 24/03/2006 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN GHEORGHE 2) COMAN NELA , - sotii; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1413)</i>	A1
55372 / 07/05/2018		
Act Administrativ nr. FN, din 02/05/2018 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repositiionare.	A1
107696 / 21/07/2022		
Act Administrativ nr. 11411, din 29/06/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 2471 din 05.07.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 15196 din 30.08.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 19047 din 05.12.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11828 din 05.07.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea adresei imobilului din Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 242, Jud. Constanta, LOT 3/2/1 in Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 242 , radierea din partea A1. 1 a constructiei C1 - Locuinta parter, descrierea in partea A1.2 a constructiei C2- Locuinta parter in suprafata construita desfasurata de 61 mp si intabularea sub B.4 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea COMAN GHEORGHE si COMAN NELA.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN GHEORGHE 2) COMAN NELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

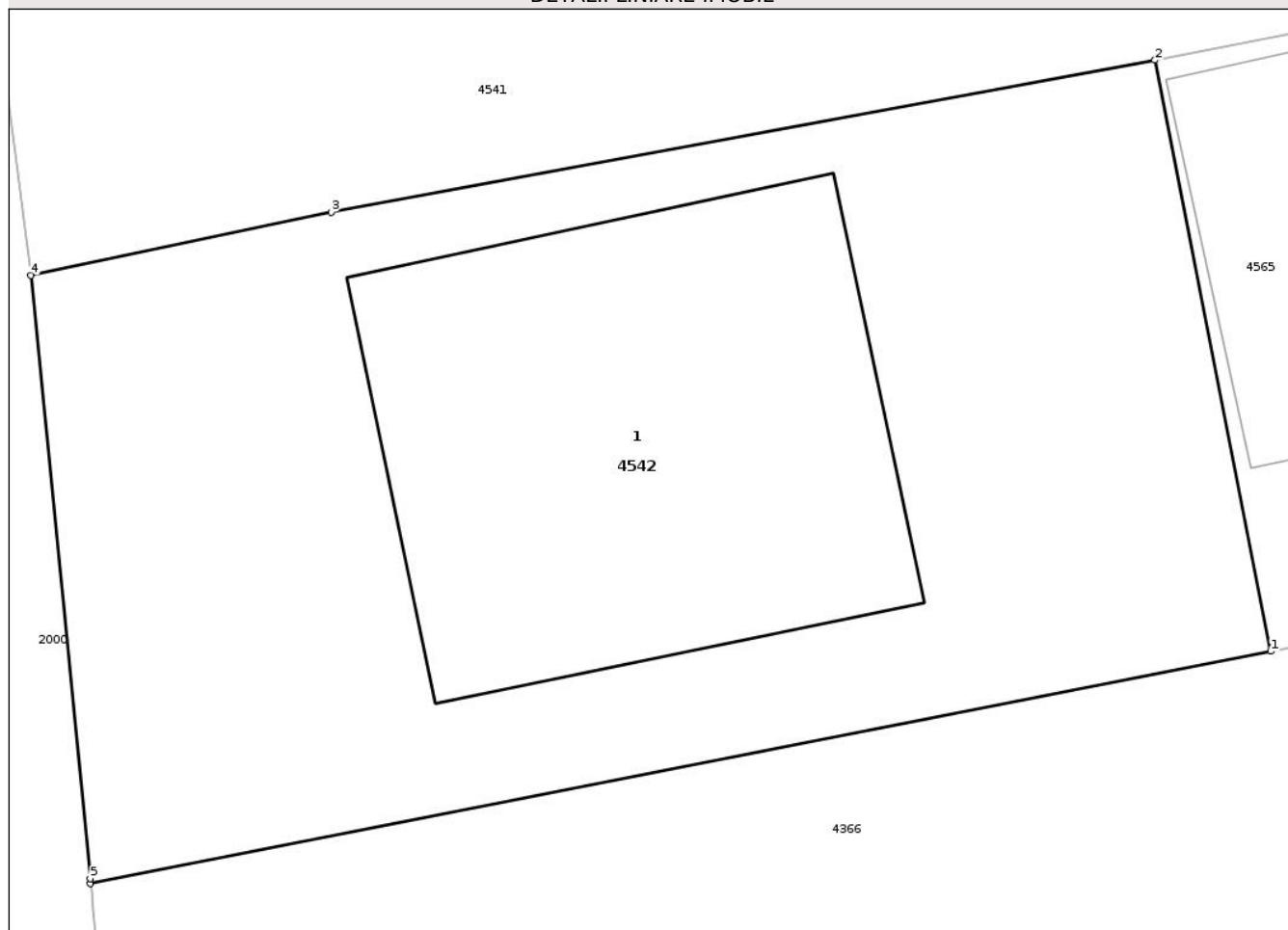
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104869	Din acte: 200 Masurata: 202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	202	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104869-C1	construcții de locuințe	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.920,12 317.625,221	2	784.918,175 317.635,162	10.129
2	784.918,175 317.635,162	3	784.904,327 317.632,606	14.082
3	784.904,327 317.632,606	4	784.899,277 317.631,544	5.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.899,277 317.631,544	5	784.900,274 317.621,4	10.193
5	784.900,274 317.621,4	6	784.900,282 317.621,321	0.079
6	784.900,282 317.621,321	1	784.920,12 317.625,221	20.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11662
Nr. cadastral vechi: 10970

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 240, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101462	Din acte: 256 Masurata: 243	Sector cadastral: 18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101462-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 240, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 93 mp; S. construita desfasurata: 166 mp; Locuinta P+M edificata in anul 2004. Detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 166 mp
A1.2	101462-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 240, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 21 mp; S. construita desfasurata: 21 mp; Spatiu comercial parter edificat in anul 2004. Detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 21 mp
A1.3	101462-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 240, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 13 mp; S. construita desfasurata: 13 mp; Anexa parter (bucatarie si magazie) edificata in anul 2004. Suprafata construita desfasurata = 13 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64514 / 19/08/2008		
Act Notarial nr. 681, din 18/08/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11662 a unitatii administrativ teritoriale Lumina, care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10970 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10458 din cartea funciara nr. 10962 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
199237 / 01/11/2023		
Act Administrativ nr. 22917, din 25/10/2023 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 956 din 28.10.2023, emis de Ing. Perva Molceanu Ovidiu; inscrist sub semnatura privata nr Planuri din 01.11.2023, emis de THETACAD ACTIV SRL; act notarial nr 882 din 25.10.2023, emis de BNP Ciobotaru Gabriela; act administrativ nr 955 din 27.10.2023, emis de Ing. Perva Molceanu Ovidiu; act administrativ nr 23022 din 26.10.2023, emis de Primaria Lumina; act administrativ nr FN din 01.02.2023, emis de Ing. Barbu Eugen);		
B9	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se noteaza modificarea suprafetei din masuratori a terenului de la 256 mp la 240 mp. Se redescrie in partea A1.1 constructia C1 din locuinta parter in locuinta P+M. Se descrie in partea A1.2 constructia C2-spatiu comercial si in partea A1.3 constructia C2-anexa.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B10	Se noteaza noua adresa a imobilului Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 240, Jud. Constanta.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
212997 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 922, din 13/11/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIU ANISOARA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
130529 / 24/10/2017		
Act Administrativ nr. 175/2015, din 20/02/2015 emis de BEJA VLAD IRINEL SI VLAD MARIETA;		
C1	Se respinge cererea avand ca obiect notarea inceperii urmaririi silite in Dosar de executare nr. 175/2015 BEJ Vlad Irinel in temeiul art. 893 Cod Civil	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
259417 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 970, din 11/12/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C3	Se radiaza de sub C.2 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in favoarea lui TRIFAN LIVIA si TRIFAN VIOREL in baza actului notarial nr 922 din 13.11.2023, emis de Ciobotaru Gabriela	A1, A1.1, A1.2, A1.3

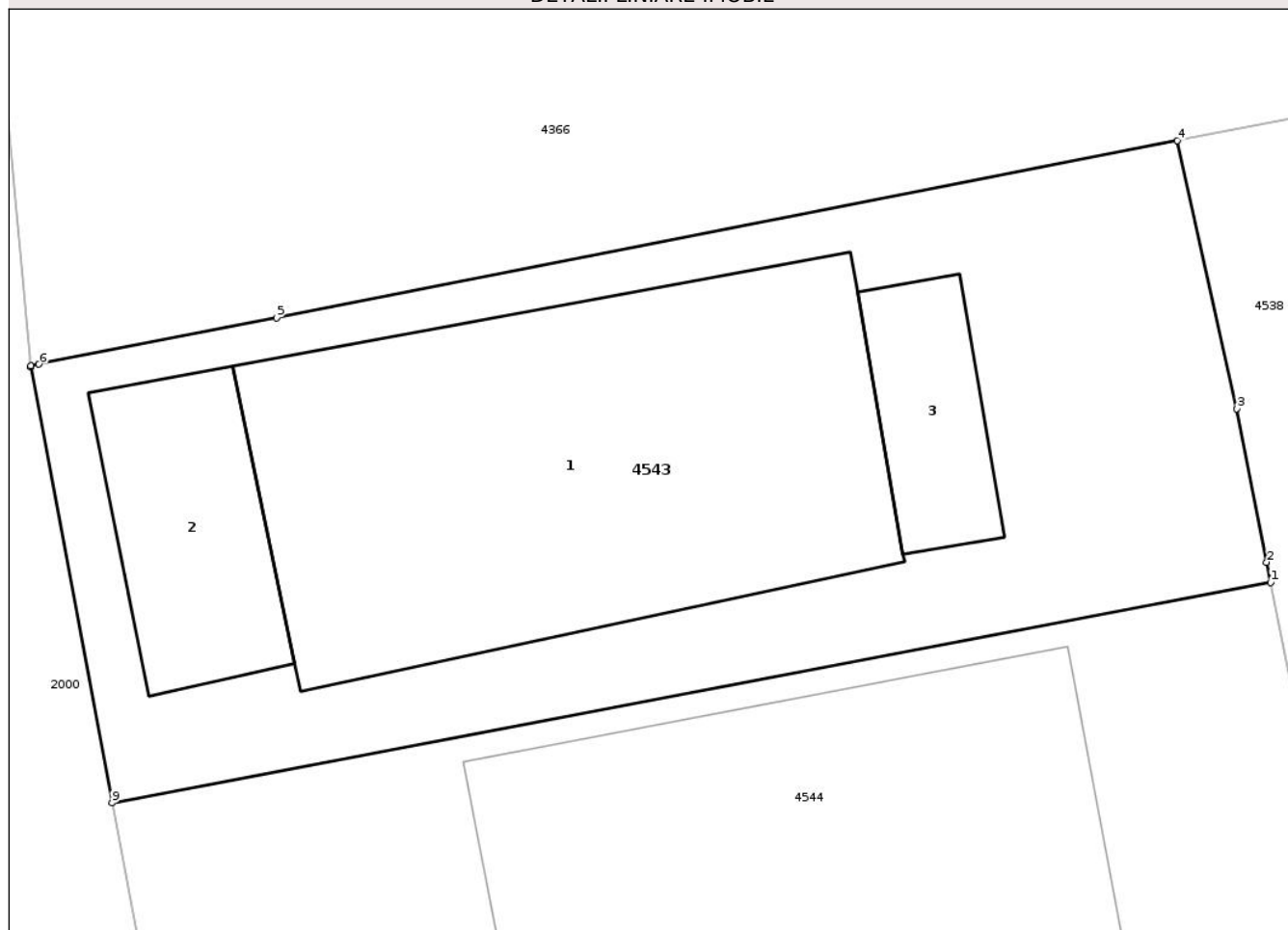
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101462	Din acte: 256 Masurata: 243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	243	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101462-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta P+M edificata in anul 2004. Detine certificat de performanta energetica.Suprafata construita desfasurata = 166 mp
A1.2	101462-C2	construcții administrative si social culturale	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Spatiu comercial parter edificat in anul 2004. Detine certificat de performanta energetica.Suprafata construita desfasurata = 21mp
A1.3	101462-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa parter (bucatarie si magazine) edificata in anul 2004. Suprafata construita desfasurata = 13 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.927,687 317.608,408	2	784.927,602 317.608,838	0.438
2	784.927,602 317.608,838	3	784.926,952 317.612,141	3.366
3	784.926,952 317.612,141	4	784.925,681 317.617,899	5.897
4	784.925,681 317.617,899	5	784.906,327 317.614,096	19.724
5	784.906,327 317.614,096	6	784.901,227 317.613,094	5.197
6	784.901,227 317.613,094	7	784.901,052 317.613,06	0.178
7	784.901,052 317.613,06	8	784.901,056 317.613,033	0.027
8	784.901,056 317.613,033	9	784.902,794 317.603,672	9.521
9	784.902,794 317.603,672	1	784.927,687 317.608,408	25.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11663
Nr. cadastral vechi:10971

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 240-LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101463	265	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101463-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 240-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C2-LOCUINTA-PARTER:3 CAMERE
A1.2	101463-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 240-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64514 / 19/08/2008		
Act Notarial nr. 681, din 18/08/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11663 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10971 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10458 din cartea funciara nr. 10962 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
40224 / 28/04/2015		
Act Normativ nr. 465, din 27/04/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANILA MARICICA	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATENUA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STANILA MARICICA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANILA MARICICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
92274 / 15/11/2012		
Act Notarial nr. 3189, din 13/11/2012 emis de GHEORGHE ALINA (; act notarial nr. 6/05-02-2013 emis de GHEORGHE ALINA;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT 1) STANILA MARIN, asupra cotei de 1/2;	A1, A1.1
40224 / 28/04/2015		
Act Normativ nr. 465, din 27/04/2015 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct intabulat in favoarea Stanila Maricica prin incheierea nr. 92274/2012	A1, A1.1

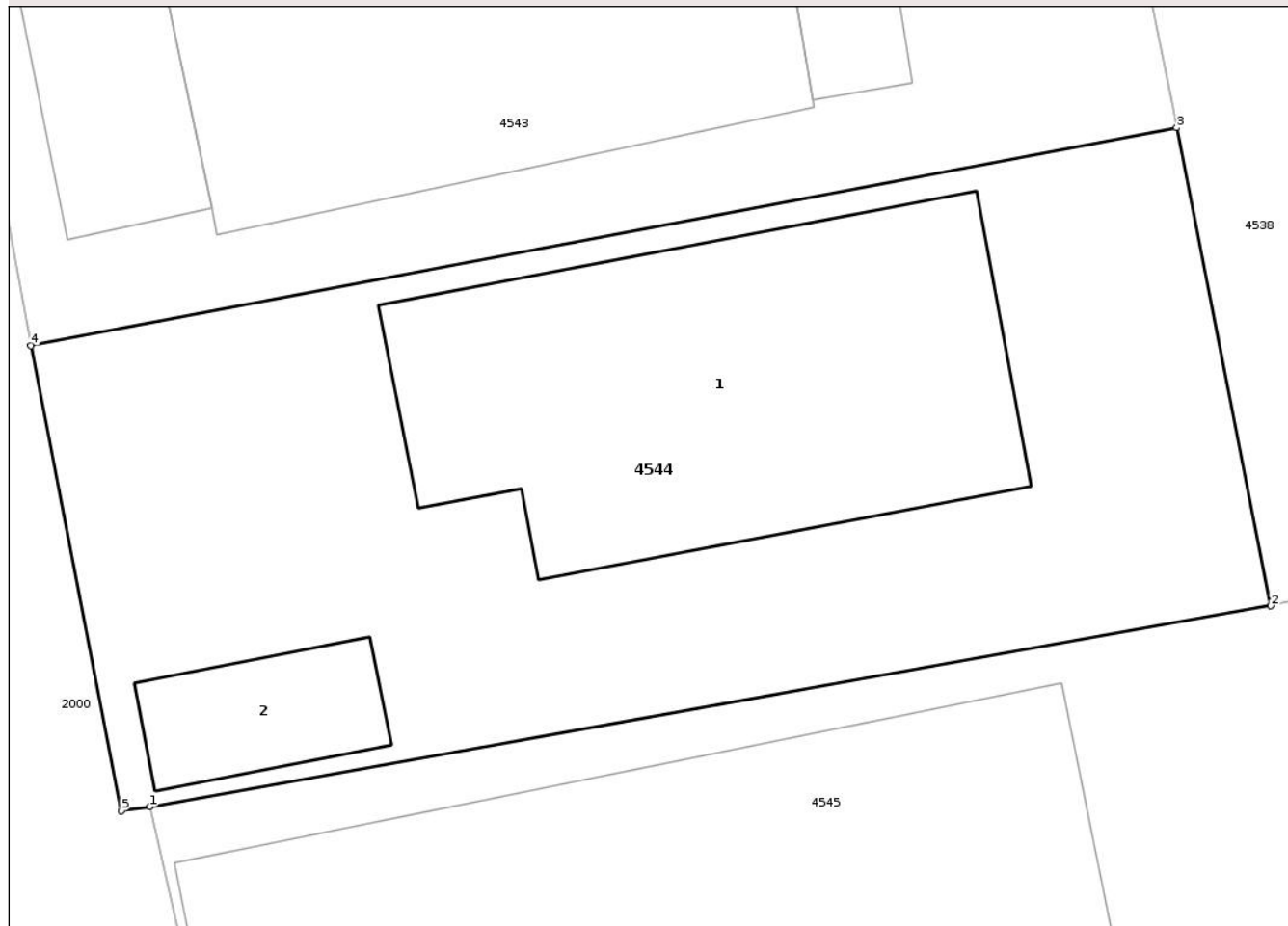
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101463	265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	265	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101463-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C2-LOCUINTA-PARTER:3 CAMERE
A1.2	101463-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.905,385 317.593,664	2	784.929,731 317.598,025	24.734
2	784.929,731 317.598,025	3	784.927,687 317.608,408	10.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.927,687 317.608,408	4	784.902,794 317.603,672	25.34
4	784.902,794 317.603,672	5	784.904,76 317.593,573	10.289
5	784.904,76 317.593,573	1	784.905,385 317.593,664	0.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 236, LOT 1, Jud. Constanta, fosta zona B, lot 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106670	507	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106670-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 236, LOT 1, Jud. Constanta, fosta zona B, lot 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata= 144 mp; Anul edificarii: 2017; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103395 / 29/08/2017		
Act Notarial nr. 1543, din 24/08/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106670 a imobilului cu numarul cadastral 106670/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103673 inscris in cartea funciara 103673;	A1
128114 / 19/10/2017		
Act Notarial nr. 3325, din 18/10/2017 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAFTAN COSTEL 2) NAFTAN GABRIELA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3326, din 18/10/2017 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
128114 / 19/10/2017			
Act Notarial nr. 3326, din 18/10/2017 emis de Chivu Nicolae Bogdan;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:181784 RON, SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106670	507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	507	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106670-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata= 144 mp; Anul edificarii: 2017; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.933,215 317.588,698	2	784.956,969 317.593,66	24.267
2	784.956,969 317.593,66	3	784.955,131 317.603,454	9.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.955,131 317.603,454	4	784.933,215 317.598,77	22.411
4	784.933,215 317.598,77	5	784.929,731 317.598,025	3.563
5	784.929,731 317.598,025	6	784.905,385 317.593,664	24.734
6	784.905,385 317.593,664	7	784.907,704 317.583,368	10.554
7	784.907,704 317.583,368	1	784.933,215 317.588,698	26.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 236, LOT 2, Jud. Constanta, fosta zona B, lot 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106671	506	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106671-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 236, LOT 2, Jud. Constanta, fosta zona B, lot 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata= 144 mp; Anul edificarii: 2017; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103395 / 29/08/2017		
Act Notarial nr. 1543, din 24/08/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106671 a imobilului cu numarul cadastral 106671/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103673 inscris in cartea funciara 103673;	A1
45439 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 237, din 28/02/2024 emis de CRISAN CARSTOIAN DELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREOTEASA LIVIU-MARIAN 2) PREOTEASA DIANA-DANIELA	A1, A1.1

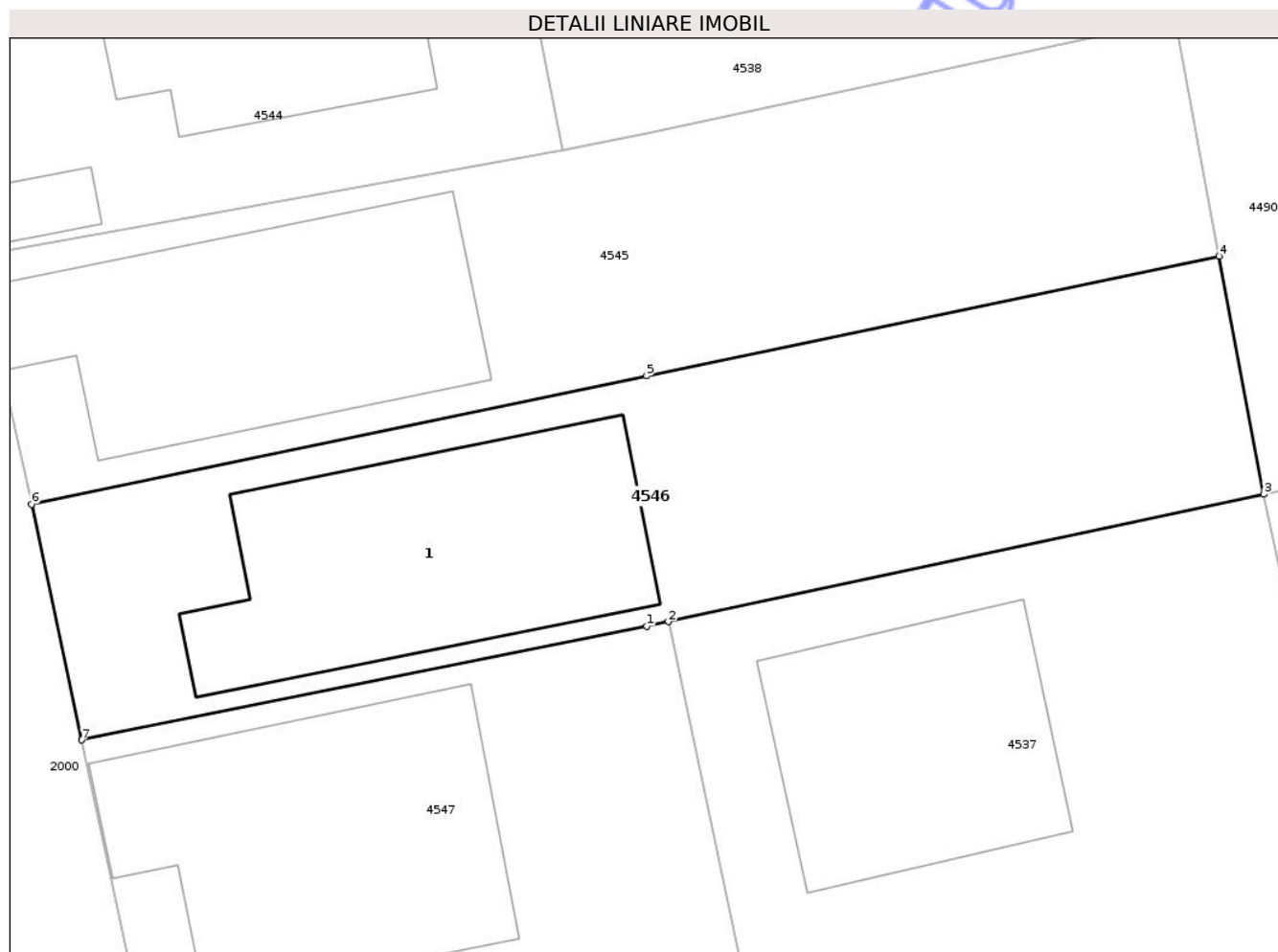
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
22732 / 02/02/2024			
Act Administrativ nr. 1, din 29/11/2022 emis de BEJ BOGATIE;			
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv inceperea urmaririi silite a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 770/2022 al BEJ BOGATIE,		A1, A1.1
C4	Se radiaza sarcina de sub C.2 respectiv inceperea urmaririi silite a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 777/2022 al BEJ BOGATIE SILVIA LAURA		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106671	506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	506	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106671-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata= 144 mp; Anul edificarii: 2017; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.933,215 317.578,323	2	784.934,113 317.578,504	0.916
2	784.934,113 317.578,504	3	784.958,814 317.583,791	25.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.958,814 317.583,791	4	784.956,969 317.593,66	10.04
4	784.956,969 317.593,66	5	784.933,215 317.588,698	24.267
5	784.933,215 317.588,698	6	784.907,704 317.583,368	26.062
6	784.907,704 317.583,368	7	784.909,792 317.573,6	9.989
7	784.909,792 317.573,6	1	784.933,215 317.578,323	23.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11181
Nr. cadastral vechi:10573

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 234, LOT1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101023	381	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101023-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 234, LOT1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA+GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9068 / 12/02/2008		
Act Notarial nr. 721, din 05/02/2008 emis de BNP TUSCALI (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11181 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10573 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10519 / cu numar cadastral hartie 662 din cartea funciara nr. 908 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 721, din 05/02/2008 emis de BNP TUSCALI (ACT DE DEZMEMBRARE; autorizatie construire nr.10/08.02.2007;proces-verbal receptie nr.2991/16.04.2007;;)		
B2	Se descrie in partea AI a CF - C1 - Locuinta	A1
21870 / 25/03/2008		
Act Notarial nr. 1353, din 21/03/2008 emis de BNP TUSCALI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HODOROG VIOREL GEORGE 2) HODOROG LILIANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21870 / 25/03/2008		
Act Notarial nr. 1355, din 21/03/2008 emis de BNP TUSCALI (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:69300 EURsi toate celelalte obligatii obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BCR S.A., CIF:99999999999999	A1
C2	-Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere , dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
63246 / 23/04/2021		
Act Administrativ nr. 19088, din 28/11/2017 emis de judecatoria constanta (; act administrativ nr 1189/2017 din 23.04.2021, emis de Bogăție Silvia-Laura);		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1189/2017 al BEJ BOGATIE SILVIA LAURA, pentru suma de 2464,26 Lei creditor PROSPERCAPITAL SARL, privind debitoarea HODOROG LILIANA	A1, A1.1

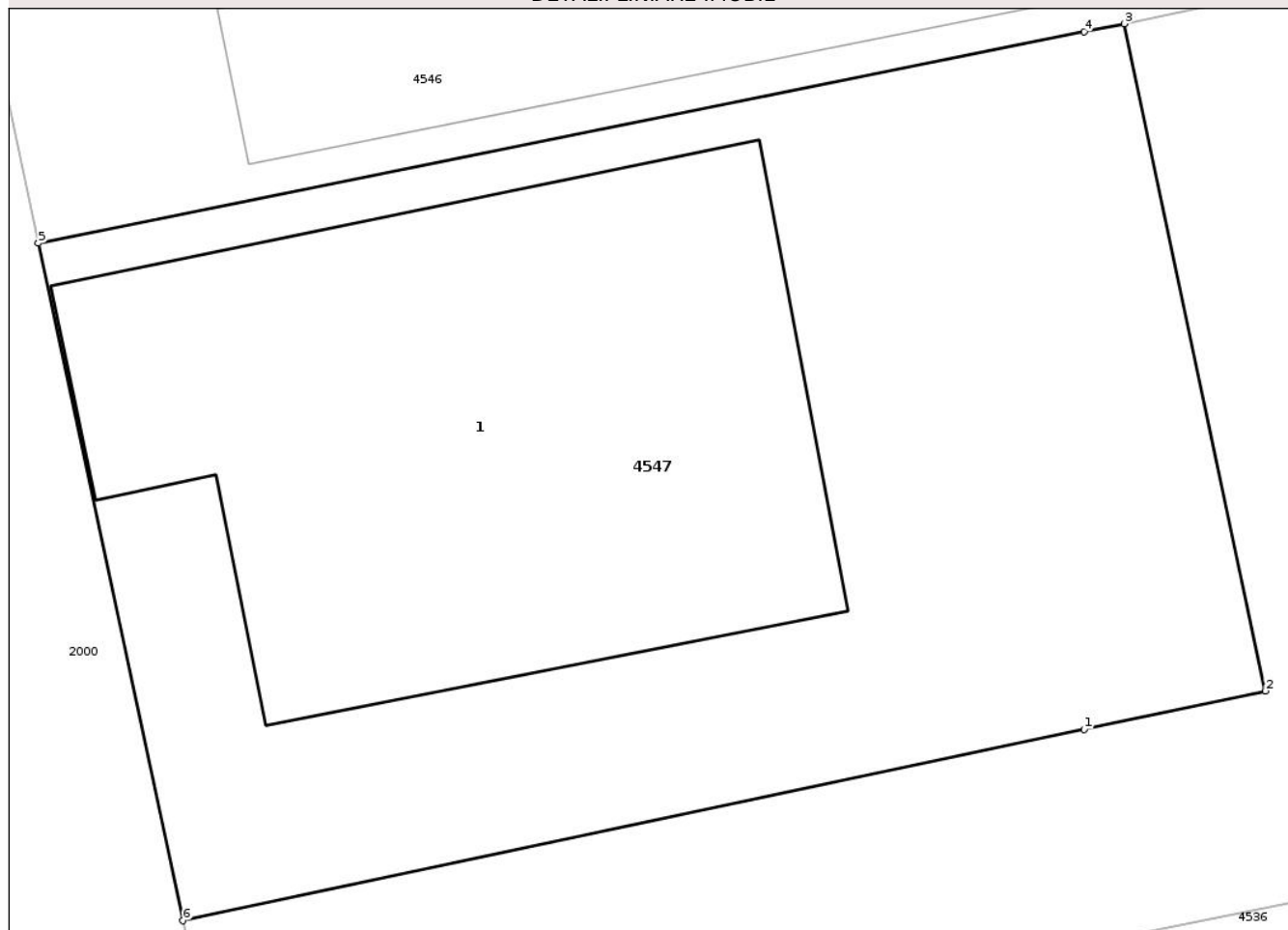
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101023	381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	381	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101023-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA+GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.933,215 317.562,723	2	784.937,271 317.563,583	4.146
2	784.937,271 317.563,583	3	784.934,113 317.578,504	15.252
3	784.934,113 317.578,504	4	784.933,215 317.578,323	0.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.933,215 317.578,323	5	784.909,792 317.573,6	23.894
5	784.909,792 317.573,6	6	784.913,032 317.558,442	15.5
6	784.913,032 317.558,442	1	784.933,215 317.562,723	20.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12446
Nr. cadastral vechi:11469

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 230, , Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101995	Din acte: 400 Masurata: 402	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101995-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 230, , Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta, nivel parter, stadiu de fundatie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47411 / 09/09/2009		
Act Administrativ nr. 9296, din 02/09/2009 emis de PRIMARIA LUMINA (; act dezmembrare nr.917/08.09.2009 emis de BNP TONCU);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12446 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11469 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11461 / cu numar cadastral hartie 715 din cartea funciara nr. 839 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
92645 / 24/08/2015		
Act Notarial nr. 904, din 21/08/2015 emis de Toncu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LESANU NICOLETA 2) LESANU MARIAN	A1
83258 / 13/07/2017		
Act Administrativ nr. 29063, din 16/03/2017 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - repozitionare	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LESANU MARIAN 2) LESANU NICOLETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

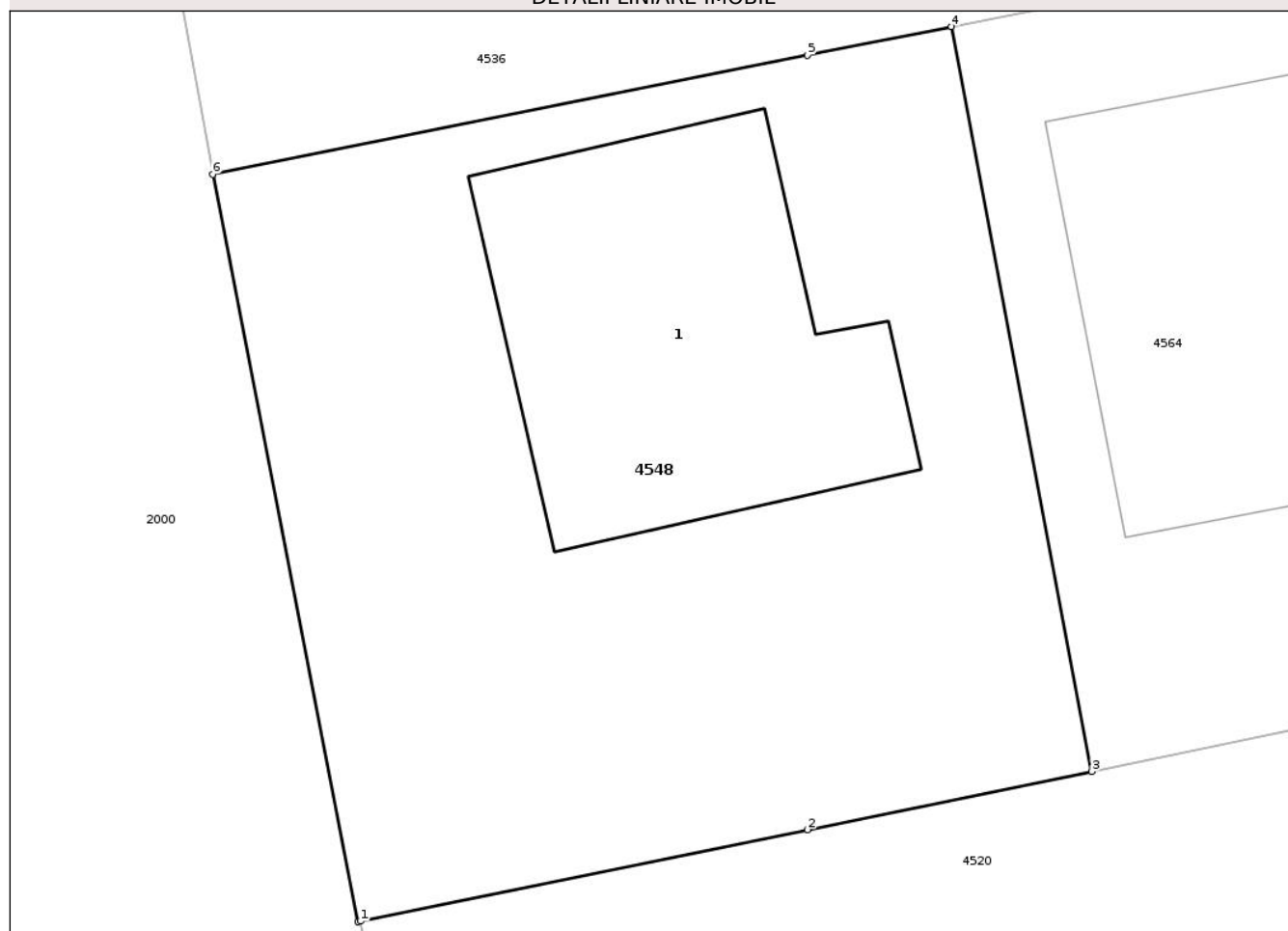
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101995	Din acte: 400 Masurata: 402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	402	-	LOT 12/ 1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101995-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta, nivel parter, stadiu de fundatie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.921,339 317.514,547	2	784.933,215 317.516,98	12.123
2	784.933,215 317.516,98	3	784.940,749 317.518,523	7.69
3	784.940,749 317.518,523	4	784.937,03 317.538,291	20.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.937,03 317.538,291	5	784.933,215 317.537,528	3.891
5	784.933,215 317.537,528	6	784.917,429 317.534,373	16.098
6	784.917,429 317.534,373	7	784.921,278 317.514,535	20.208
7	784.921,278 317.514,535	1	784.921,339 317.514,547	0.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:834(e:834)

Nr. cadastral vechi:636

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 228, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100870	Din acte: 1.000 Masurata: 1.009	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100870-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 228, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173.1 mp; Locuință, parter, sup. constr. desfășurată=173.1 mp, an 2011;
A1.2	100870-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 228, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134.4 mp; Garaj-Service Auto, parter, sup. constr. desfășurată=134.4 mp, an 2021;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74063 / 23/10/2007		
Cerere nr. FN, din 23/10/2007 emis de BNP CAUTINUC;		
B2	Se rectifica incheierea nr 20273/2003 in sensul ca se va trece corect GIMPIREA ELENA si nu cum eronat a fost mentionat GHIMPIREA ELENA	A1
114768 / 22/09/2017		
Act Administrativ nr. 1834, din 24/05/2017 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 9881 din 27.07.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 100677 din 23.08.2017, emis de OCPI Constanta; act administrativ nr 9795 din 25.07.2017, emis de Primaria Lumina);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noul numar cadastral electronic 100870 provenit din conversia numarului cadastral 636. Se noteaza noua adresa a imobilului str. Morii nr.228. Se descrie constructia C1-locuinta .	A1, A1.1
143519 / 20/11/2017		
Act Notarial nr. 2077, din 17/11/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIMPIREA ALEXANDRU 2) GIMPIREA RALUCA-ELISABETA	A1, A1.1
242827 / 12/09/2024		
Act Administrativ nr. 882, din 15/01/2024 emis de Primaria Lumina;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1.2 a constructiei C2-garaj service auto.	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIMPIREA RALUCA-ELISABETA 2) GIMPIREA ALEXANDRU	A1.2

C. Partea III. SARCINI

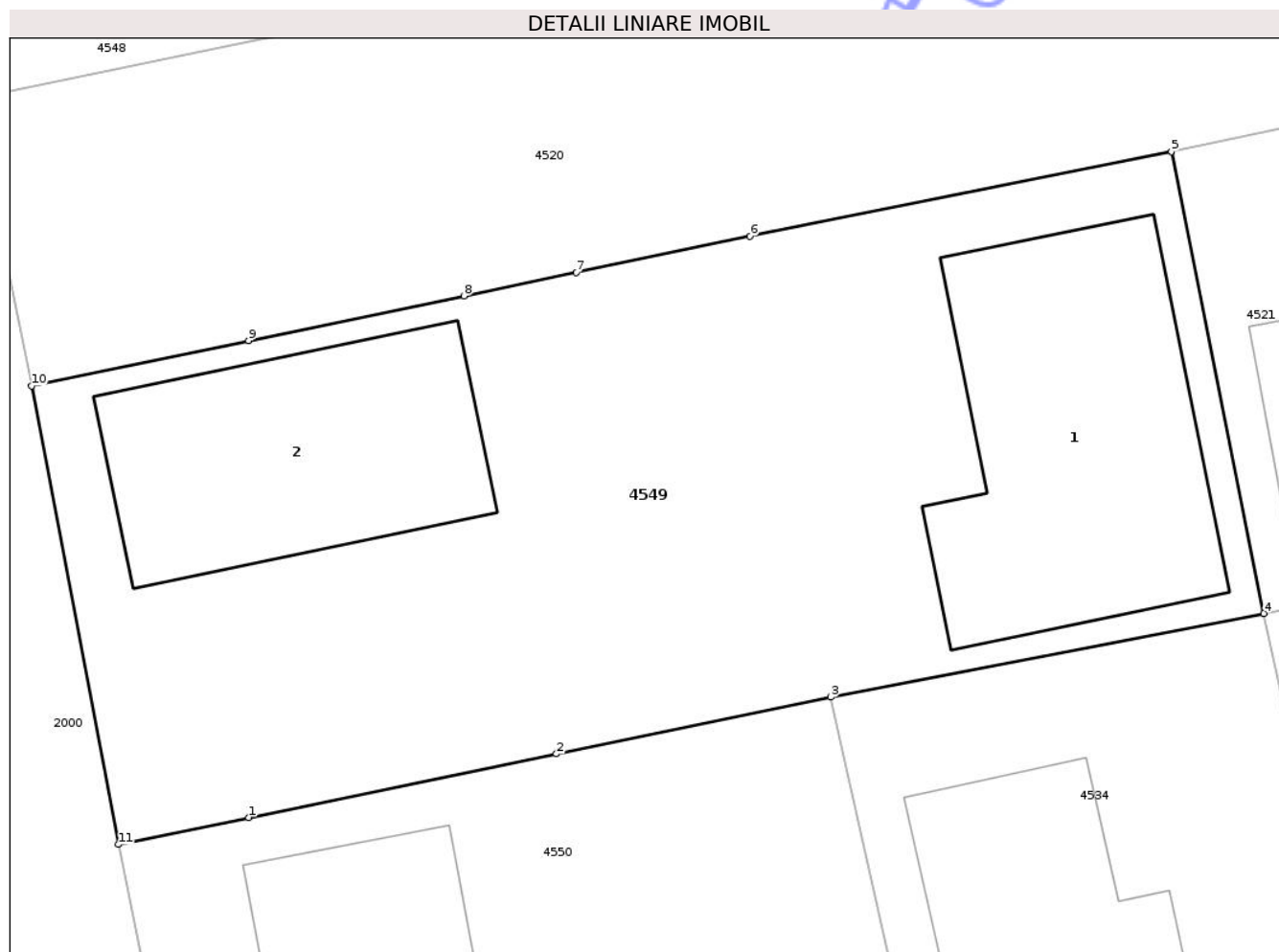
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
68180 / 02/10/2007		
Adresa nr. 7427, din 25/09/2007 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C2	se radiaza sarcina de sub C.III 1,privilegiul rest pret intabulat prin incheierea 20273/2003, in favoarea COMUNA LUMINA, fiind ramas fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100870	Din acte: 1.000 Masurata: 1.009	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.009	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100870-C1	construcții de locuințe	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173.1 mp; Locuință, parter, sup. constr. desfășurată=173.1 mp, an 2011;
A1.2	100870-C2	construcții industriale și edilitare	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134.4 mp; Garaj-Service Auto, parter, sup. constr. desfășurată=134.4 mp, an 2021;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.933,215 317.483,638	2	784.946,451 317.486,372	13.515
2	784.946,451 317.486,372	3	784.958,25 317.488,81	12.048
3	784.958,25 317.488,81	4	784.976,869 317.492,412	18.964
4	784.976,869 317.492,412	5	784.972,9 317.512,258	20.239
5	784.972,9 317.512,258	6	784.954,773 317.508,614	18.49
6	784.954,773 317.508,614	7	784.947,312 317.507,063	7.621
7	784.947,312 317.507,063	8	784.942,475 317.506,057	4.941
8	784.942,475 317.506,057	9	784.933,215 317.504,131	9.458
9	784.933,215 317.504,131	10	784.923,885 317.502,191	9.53
10	784.923,885 317.502,191	11	784.927,61 317.482,48	20.06
11	784.927,61 317.482,48	1	784.933,215 317.483,638	5.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13389
Nr. cadastral vechi:12091

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 224 A (lot B9), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102710	Din acte: 1.000 Masurata: 979	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102710-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 224 A (lot B9), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuinta parter edificata in anul 2011. Suprafata construita desfasurata = 199 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48952 / 14/07/2011		
Act Notarial nr. 1234, din 13/07/2011 emis de BNP CRISAN DOINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VAN LOO ILEANA	A1
85552 / 08/06/2023		
Act Administrativ nr. 10006, din 19/05/2023 emis de Primaria Lumina;		
B3	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale, in baza art.29 (4) din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
204740 / 08/11/2023		
Act Administrativ nr. 53, din 30/08/2016 emis de Primaria Lumina;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei tabulare de sub B.2 din POPA ILEANA in VAN LOO ILEANA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 23612, din 02/11/2023 emis de Primaria Lumina;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - inscrierea constructiei C1- Locuinta parter, in partea A1.1 a prezentei carti funciare - modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VAN LOO ILEANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48952 / 14/07/2011		
Act Notarial nr. 1234, din 13/07/2011 emis de BNP CRISAN DOINITA;		
C2	se radiaza dreptul de concesiune inscris in favoarea lui POPA ILEANA	A1

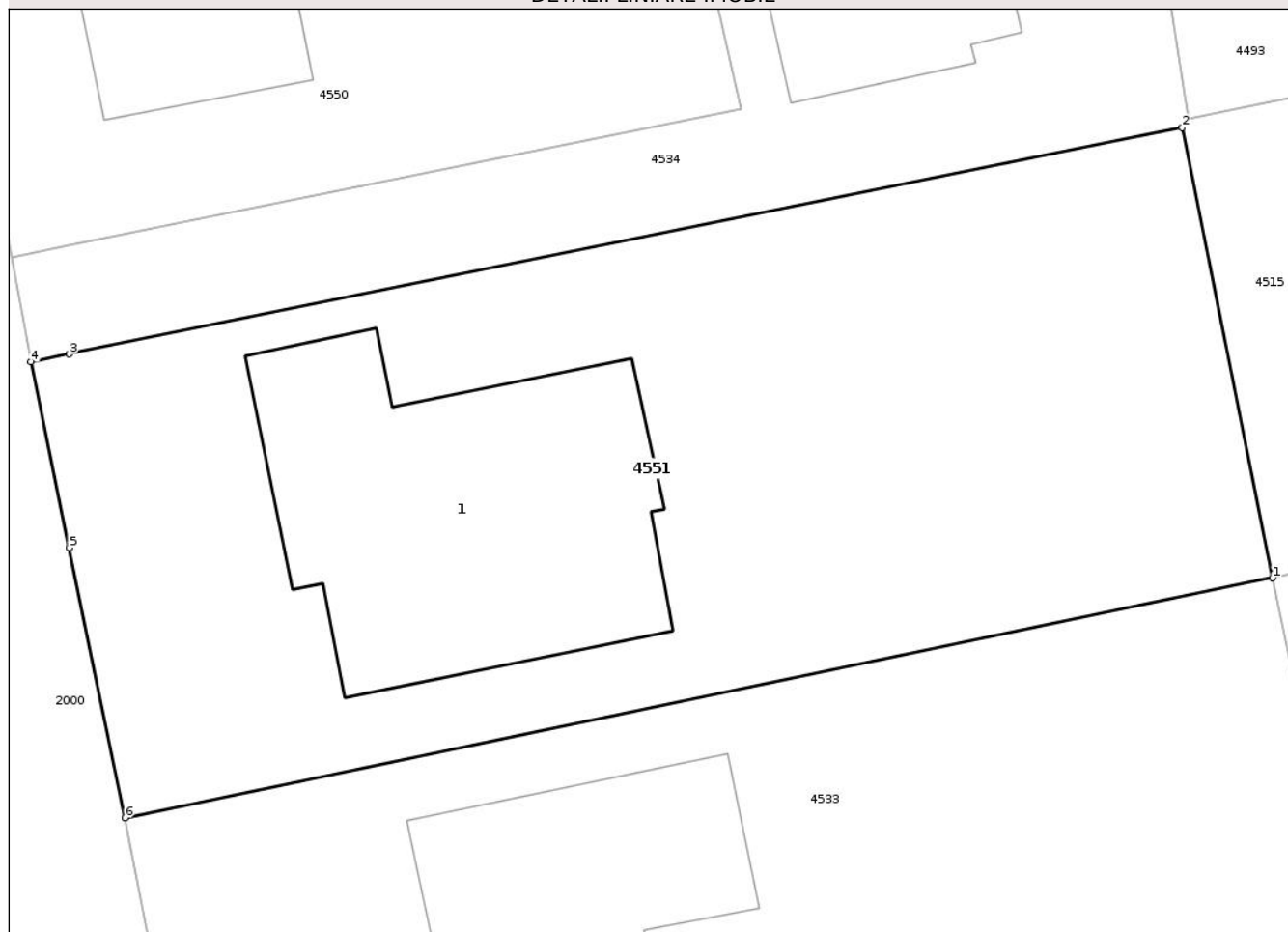
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102710	Din acte: 1.000 Masurata: 979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	979	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102710-C1	construcții de locuințe	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuinta parter edificata in anul 2011. Suprafata construita desfasurata = 199 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.984,324 317.453,298	2	784.980,481 317.472,416	19.5
2	784.980,481 317.472,416	3	784.933,215 317.462,801	48.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.933,215 317.462,801	4	784.931,584 317.462,469	1.664
4	784.931,584 317.462,469	5	784.933,215 317.454,581	8.055
5	784.933,215 317.454,581	6	784.935,587 317.443,11	11.714
6	784.935,587 317.443,11	1	784.984,324 317.453,298	49.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:887

Nr. cadastral vechi:734/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Marii, Nr. 226, Jud. Constanta, ZONA B, LOT 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104565	501	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104565-C1	Loc. Lumina, Str Marii, Nr. 226, Jud. Constanta, ZONA B, LOT 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12928 / 05/07/2005		
Act Notarial nr. 2786, din 01/07/2005 (ACT DE DEZMEMBRARE; autorizatie de construire nr. 58/11.10.2002; proces-verbal de receptie finala nr. 586/06.10.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSEN VASILE 2) RUSEN DANIELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 887)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

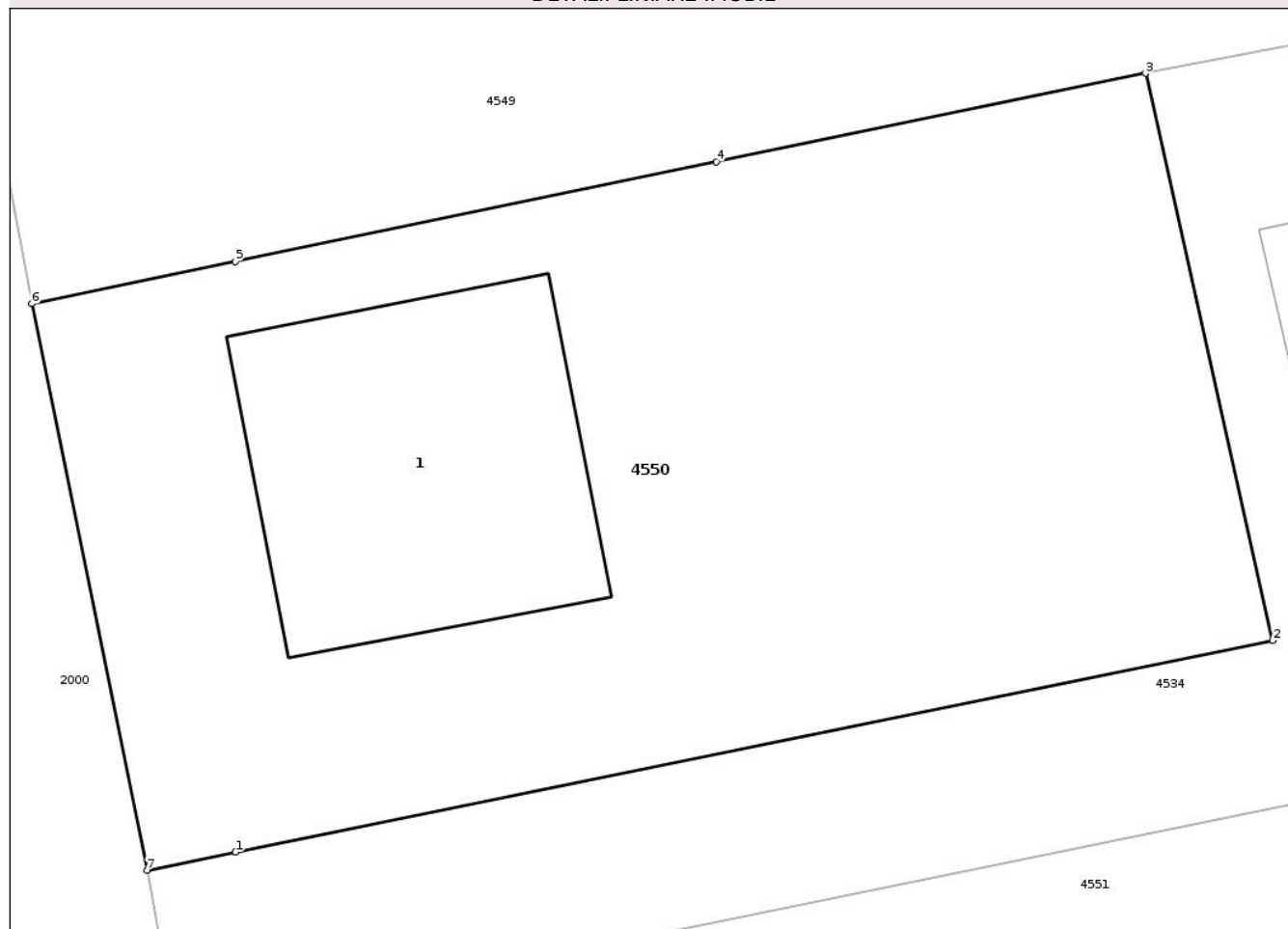
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104565	501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	501	-	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104565-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.933,215 317.467,4	2	784.961,75 317.473,22	29.122
2	784.961,75 317.473,22	3	784.958,25 317.488,81	15.978
3	784.958,25 317.488,81	4	784.946,451 317.486,372	12.048
4	784.946,451 317.486,372	5	784.933,215 317.483,638	13.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.933,215 317.483,638	6	784.927,61 317.482,48	5.723
6	784.927,61 317.482,48	7	784.930,781 317.466,904	15.896
7	784.930,781 317.466,904	1	784.933,215 317.467,4	2.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 222, Lot 3/1/1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108135	160	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108135-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 222, Lot 3/1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 128 mp; Anul edificarii: 2021; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
113663 / 28/07/2021			
Act Notarial nr. 1148, din 27/07/2021 emis de OLGA NICULESCU (; act notarial nr 1221 din 03.08.2021, emis de OLGA NICULESCU);			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108135 a imobilului cu numarul cadastral 108135 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107873 inscris in cartea funciara 107873;		A1
Act Notarial nr. 1192, din 22/12/2020 emis de STAN VERONICA;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107873 a imobilului cu numarul cadastral 107873/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107800 inscris in cartea funciara 107800;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107873/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 170508 din 22/12/2020;			
Act Notarial nr. 1068, din 04/11/2020 emis de STAN VERONICA;			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 107800 a imobilului cu numarul cadastral 107800/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107596 inscris in cartea funciara 107596;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107873/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 170508 din 22/12/2020; pozitie transcrisa din CF 107800/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 147008 din 05/11/2020;			
Act Notarial nr. 281, din 18/03/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;			
B4	Se infiinteaza cartea funciara 107596 a imobilului cu numarul cadastral 107596/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106205 inscris in cartea funciara 106205;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107873/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 170508 din 22/12/2020; pozitie transcrisa din CF 107800/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 147008 din 05/11/2020; pozitie transcrisa din CF 107596/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 40149 din 19/03/2020;			
Act Notarial nr. 1149, din 27/07/2021 emis de OLGA NICULESCU;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
1) ȘTEFAN MIHAI			
2) ȘTEFAN MARIANA			

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108135	160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	160	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108135-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 128 mp; Anul edificarii: 2021; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.969,288 317.414,673	2	784.968,288 317.419,775	5.199
2	784.968,288 317.419,775	3	784.966,749 317.427,626	8.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.966,749 317.427,626	4	784.966,401 317.429,404	1.812
4	784.966,401 317.429,404	5	784.955,791 317.427,215	10.833
5	784.955,791 317.427,215	6	784.957,299 317.420,12	7.253
6	784.957,299 317.420,12	7	784.958,885 317.412,66	7.627
7	784.958,885 317.412,66	1	784.969,288 317.414,673	10.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 222, Lot 3/2, Jud. Constanta, Alee acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107801	169	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
147008 / 05/11/2020			
Act Notarial nr. 1068, din 04/11/2020 emis de STAN VERONICA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107801 a imobilului cu numarul cadastral 107801/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107596 inscris in cartea funciara 107596;		A1
Act Notarial nr. 281, din 18/03/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107596 a imobilului cu numarul cadastral 107596/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106205 inscris in cartea funciara 106205;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107596/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 40149 din 19/03/2020;			
57982 / 15/04/2021			
Act Notarial nr. 371, din 14/04/2021 emis de STAN VERONICA;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), asupra cotei indivize de 1/2 aferenta lotului cu IE 107874, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2		A1
1) CULEA AURELIAN-FLAVIAN			
Act Administrativ nr. P12N_661064, din 07/04/2021 emis de FNGCMM-SA-IFN;			
B6	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii in favoarea		A1
1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083			
2) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:361820			
64590 / 27/04/2021			
Act Administrativ nr. P12N_661064, din 07/04/2021 emis de FNGCMM-SA-IFN;			
B7	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii in favoarea		A1
1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083			
2) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:361820			
B8	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 57982/2021 in sensul ca se va nota sub B.7 interdictia de grevare pe toata durata finantarii in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si RAIFFEISEN BANK SA.		A1
113723 / 28/07/2021			
Act Notarial nr. 1149, din 27/07/2021 emis de OLGA NICULESCU;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aferenta lotului 3/1/1/2 cu IE 108135, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4		A1
1) ȘTEFAN MIHAI			
2) ȘTEFAN MARIANA			
181074 / 23/11/2021			
Act Notarial nr. 1376, din 22/11/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, aferenta lotului 3/1/1/2 cu IE 108136, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4		A1
1) CĂLIN ELENA-LUMINIȚA			
Act Notarial nr. 1377, din 22/11/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;			
B11	Se noteaza interdictia de grevare asupra cotei de 1/4 aferenta lotului 3/1/1/2 cu IE 108135 in favoarea		A1
1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063			

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
57982 / 15/04/2021	
Act Administrativ nr. P12N_661064, din 07/04/2021 emis de FNGCMM-SA-IFN;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300208 RON, proportional cu procentul de garantare
	1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083
	2) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:361820
181074 / 23/11/2021	
Act Notarial nr. 1377, din 22/11/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:261800 LEsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/4 aferenta lotului 3/1/1/2 cu IE 108135
	1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063

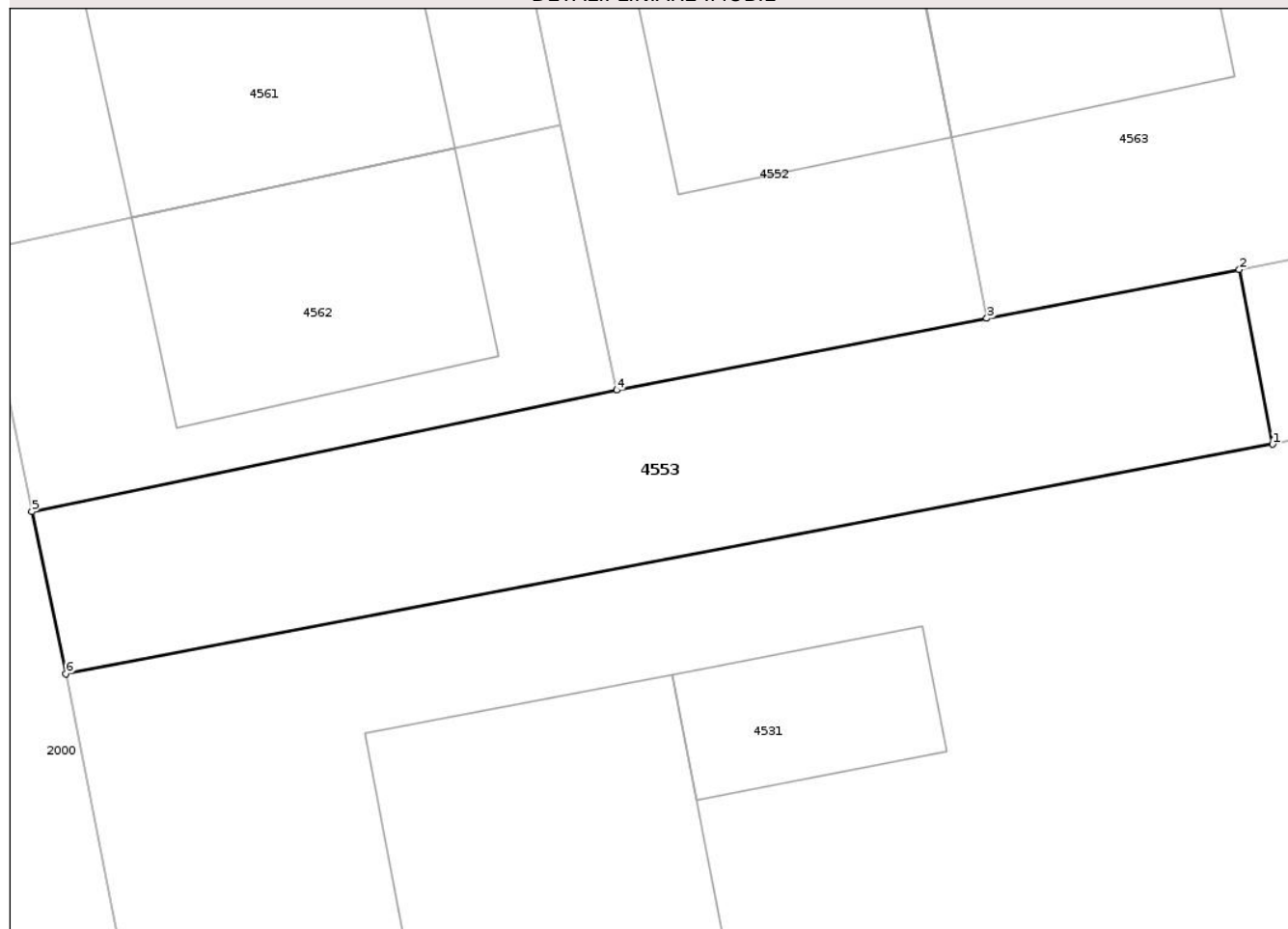
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107801	169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	169	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.977,327 317.411,139	2	784.976,389 317.416,045	4.995
2	784.976,389 317.416,045	3	784.969,288 317.414,673	7.232
3	784.969,288 317.414,673	4	784.958,885 317.412,66	10.596
4	784.958,885 317.412,66	5	784.942,426 317.409,24	16.811
5	784.942,426 317.409,24	6	784.943,385 317.404,688	4.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.943,385 317.404,688	1	784.977,327 317.411,139	34.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 216, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.013	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 216, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 216, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 216, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 216, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1
Act Administrativ nr. 267, din 26/09/2007 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV RECEPTIE NR.10208/29.11.2007);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARNĂUTU ILIE	A1.1
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARNĂUTU ILIE	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2023, din 12/06/2002 emis de COMUNA LUMINA (CONTRACT DE CONCESIUNE;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) ARNĂUTU ILIE	A1

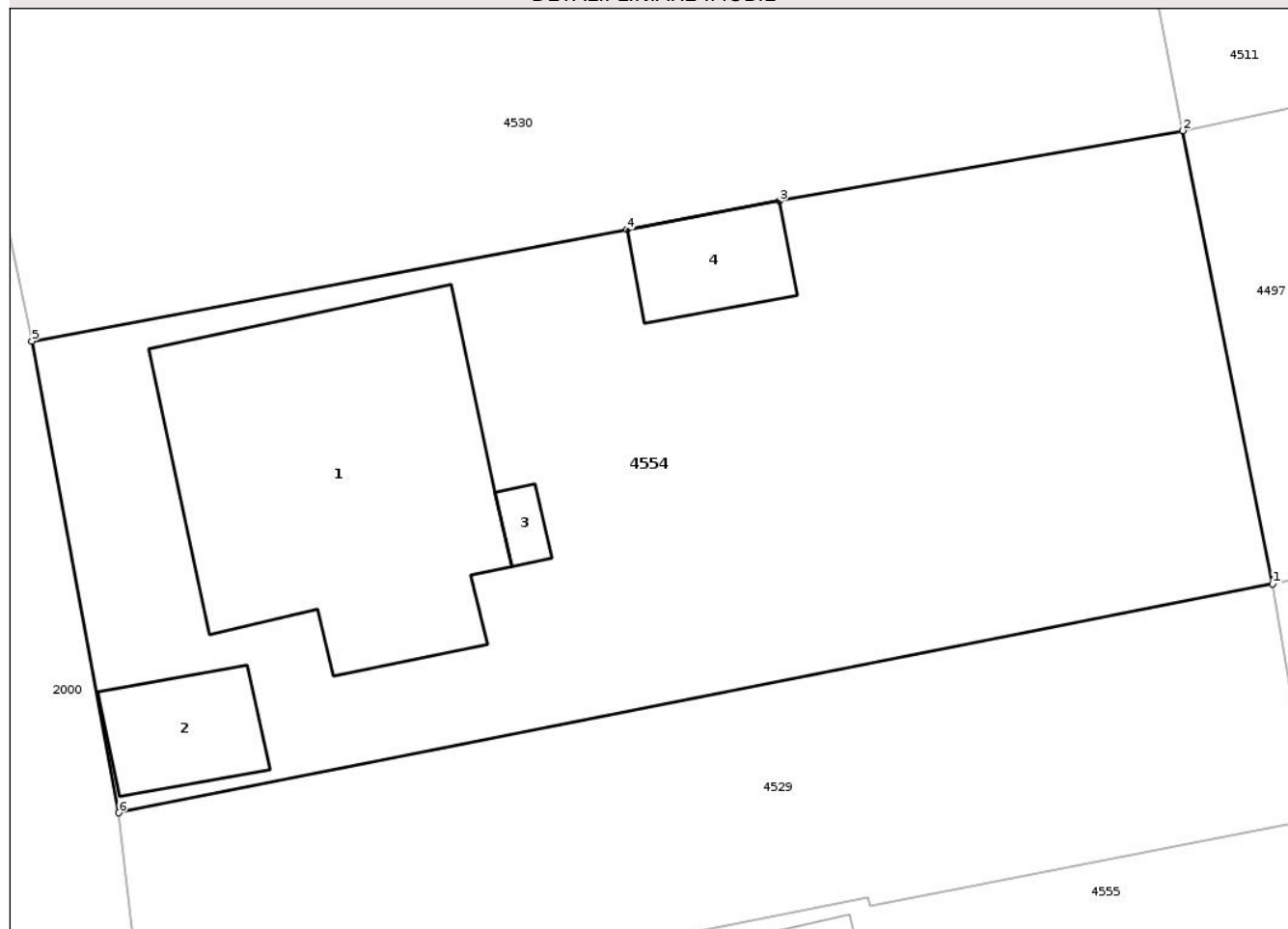
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.013	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	183	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.004,498 317.355,09	2	785.000,663 317.374,452	19.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.000,663 317.374,452	3	784.983,411 317.371,446	17.512
3	784.983,411 317.371,446	4	784.976,872 317.370,227	6.652
4	784.976,872 317.370,227	5	784.951,427 317.365,457	25.888
5	784.951,427 317.365,457	6	784.955,141 317.345,304	20.492
6	784.955,141 317.345,304	1	785.004,498 317.355,09	50.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11581
Nr. cadastral vechi:10844

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 214, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101327	530	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101327-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 214, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA
A1.2	101327-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 214, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55808 / 18/07/2008		
Act Notarial nr. 324, din 17/07/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11581 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10844 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10698 / cu numar cadastral hartie 814 din cartea funciara nr. 956 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2344, din 13/05/2004 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 1) BOTEZATU GABRIELA	A1
Act Administrativ nr. 54, din 06/06/2003 emis de CL LUMINA (; proces-verbal receptie nr.9623/08.11.2007 emis de CL LUMINA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOTEZATU GABRIELA , asupra constructiei C1 - locuinta.;	A1.1
81635 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. 21, din 03/08/2016 emis de SPN THEMIS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8 1) BOTEZATU GABRIELA	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BOTEZATU GEORGE ANDREI	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BOTEZATU COSMINA ANAMARIA	A1, A1.1
190058 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 567, din 23/07/2023 emis de SPN THEMIS (; act notarial nr 205-23-6931 din 08.11.2023, emis de Consulatul General al Romaniei la Bari;act notarial nr 205-23-6930 din 08.11.2023, emis de Consulatul General al Romaniei la Bari;act notarial nr 568 din 23.07.2023, emis de SPN THEMIS);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOTEZATU GABRIELA 2) BOTEZATU GEORGE ANDREI 3) BOTEZATU COSMINA ANAMARIA 4) BOTEZATU GABRIELA	A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

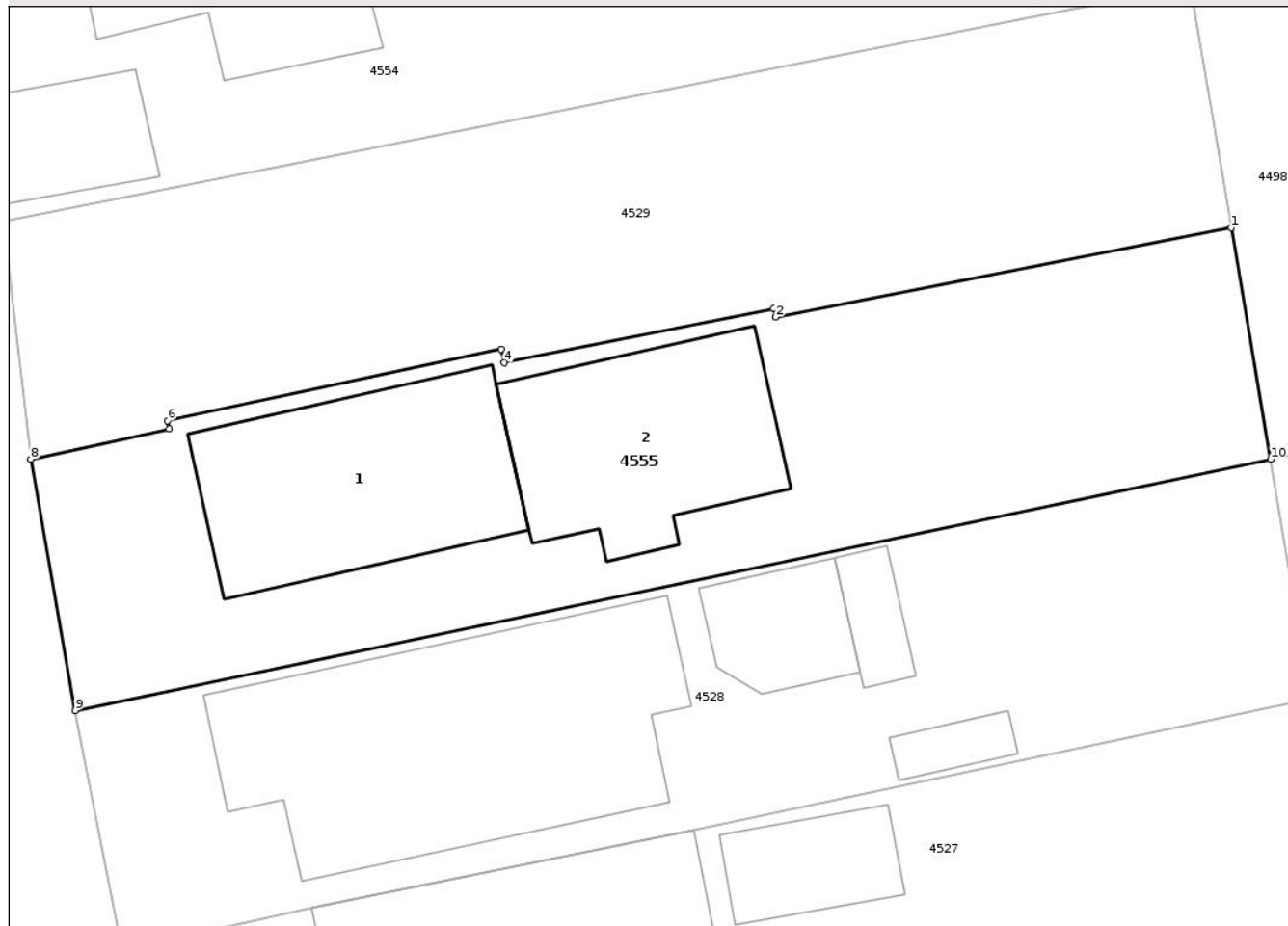
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101327	530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	530	-	Lot 1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101327-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA
A1.2	101327-C2	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.006,208 317.345,035	2	784.987,266 317.341,323	19.302
2	784.987,266 317.341,323	3	784.987,187 317.341,676	0.362
3	784.987,187 317.341,676	4	784.975,976 317.339,434	11.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.975,976 317.339,434	5	784.975,85 317.339,995	0.575
5	784.975,85 317.339,995	6	784.961,97 317.337,01	14.197
6	784.961,97 317.337,01	7	784.962,04 317.336,68	0.337
7	784.962,04 317.336,68	8	784.956,285 317.335,418	5.892
8	784.956,285 317.335,418	9	784.958,137 317.324,964	10.617
9	784.958,137 317.324,964	10	785.007,861 317.335,414	50.81
10	785.007,861 317.335,414	1	785.006,208 317.345,035	9.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		915	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

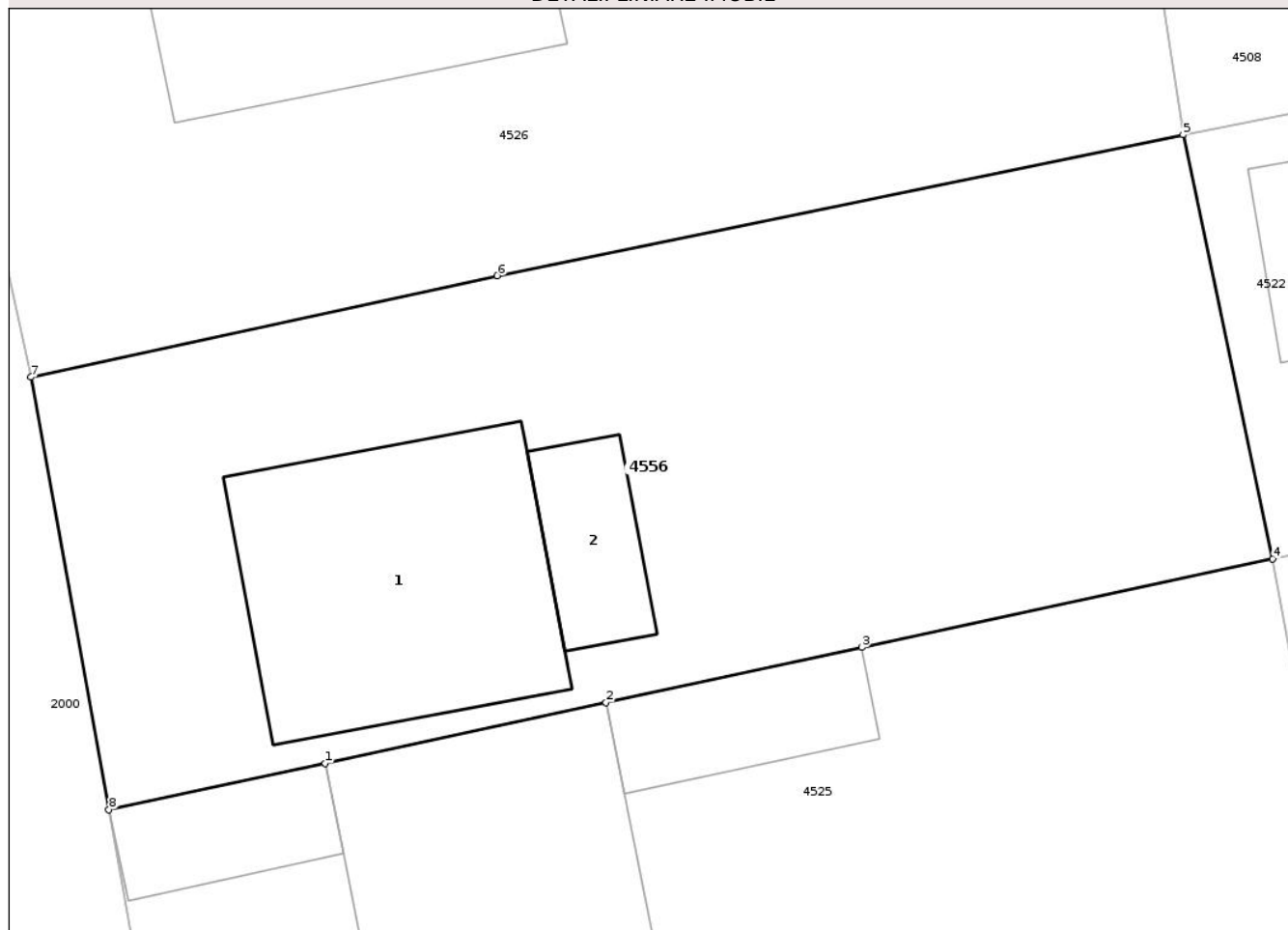
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	915	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	915	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.978,203 317.269,725	2	784.990,0 317.272,27	12.068
2	784.990,0 317.272,27	3	785.000,745 317.274,587	10.992
3	785.000,745 317.274,587	4	785.018,017 317.278,313	17.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	785.018,017 317.278,313	5	785.014,258 317.296,113	18.193
5	785.014,258 317.296,113	6	784.985,433 317.290,195	29.426
6	784.985,433 317.290,195	7	784.965,828 317.285,94	20.061
7	784.965,828 317.285,94	8	784.969,109 317.267,78	18.454
8	784.969,109 317.267,78	1	784.978,203 317.269,725	9.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12395
Nr. cadastral vechi:751

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 204, Jud. Constanta, Zona B, lot 103

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101987	Din acte: 900 Masurata: 896	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42762 / 17/08/2009		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIM. LUMINA (; proces-verbal receptie nr.3410/12.09.2003 emis de PRIM. LUMINA);		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr.2941/19.09.2001 si procesul verbal de receptie partiala nr.3410/12.09.2003	A1
120047 / 30/10/2015		
Act Notarial nr. 2702, din 28/10/2015 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IORGA IONUT-CIPRIAN 2) IORGA ANDRA-MARIA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48395 / 15/09/2009		
Adresa nr. 9393, din 04/09/2009 emis de CL Lumina;		
C3	se radiaza sarcina de sub C+1 privilegiul intabulat in favoarea Comunei Lumina, prin incheierea 42762/2009.	A1
6833 / 10/02/2010		
Adresa nr. 771, din 28/01/2010 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C4	se radiaza sarcina de sub C. 2, respectiv interdictia de instrainare timp de 10 ani de la data dobandirii fara acordul scris al vanzatorului notata prin inch 42762/2009.	A1

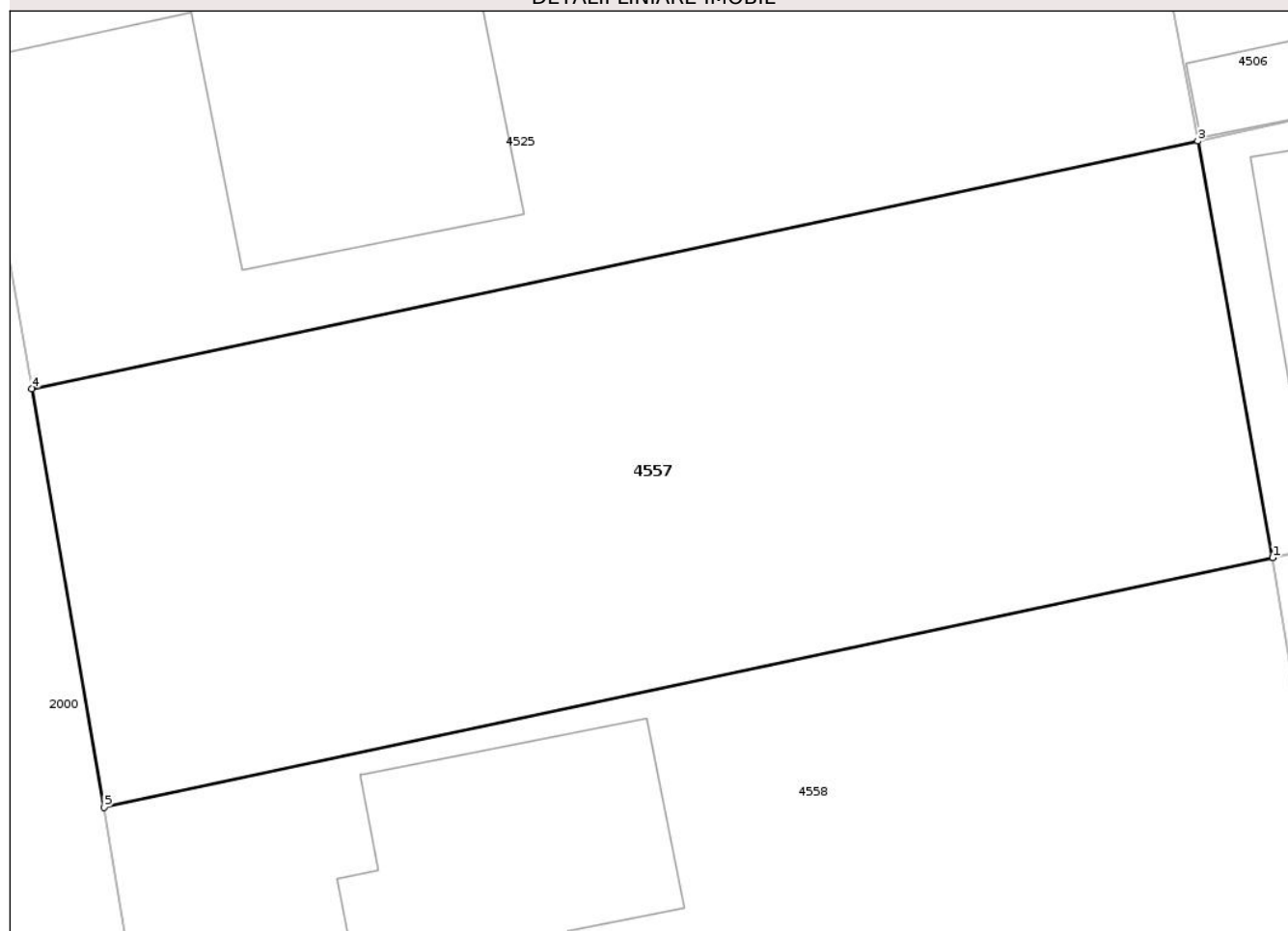
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101987	Din acte: 900 Masurata: 896	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	896	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.024,47 317.242,97	2	785.024,466 317.242,996	0.026
2	785.024,466 317.242,996	3	785.021,32 317.260,51	17.794
3	785.021,32 317.260,51	4	784.972,256 317.250,09	50.158
4	784.972,256 317.250,09	5	784.975,301 317.232,462	17.889
5	784.975,301 317.232,462	1	785.024,47 317.242,97	50.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		904	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

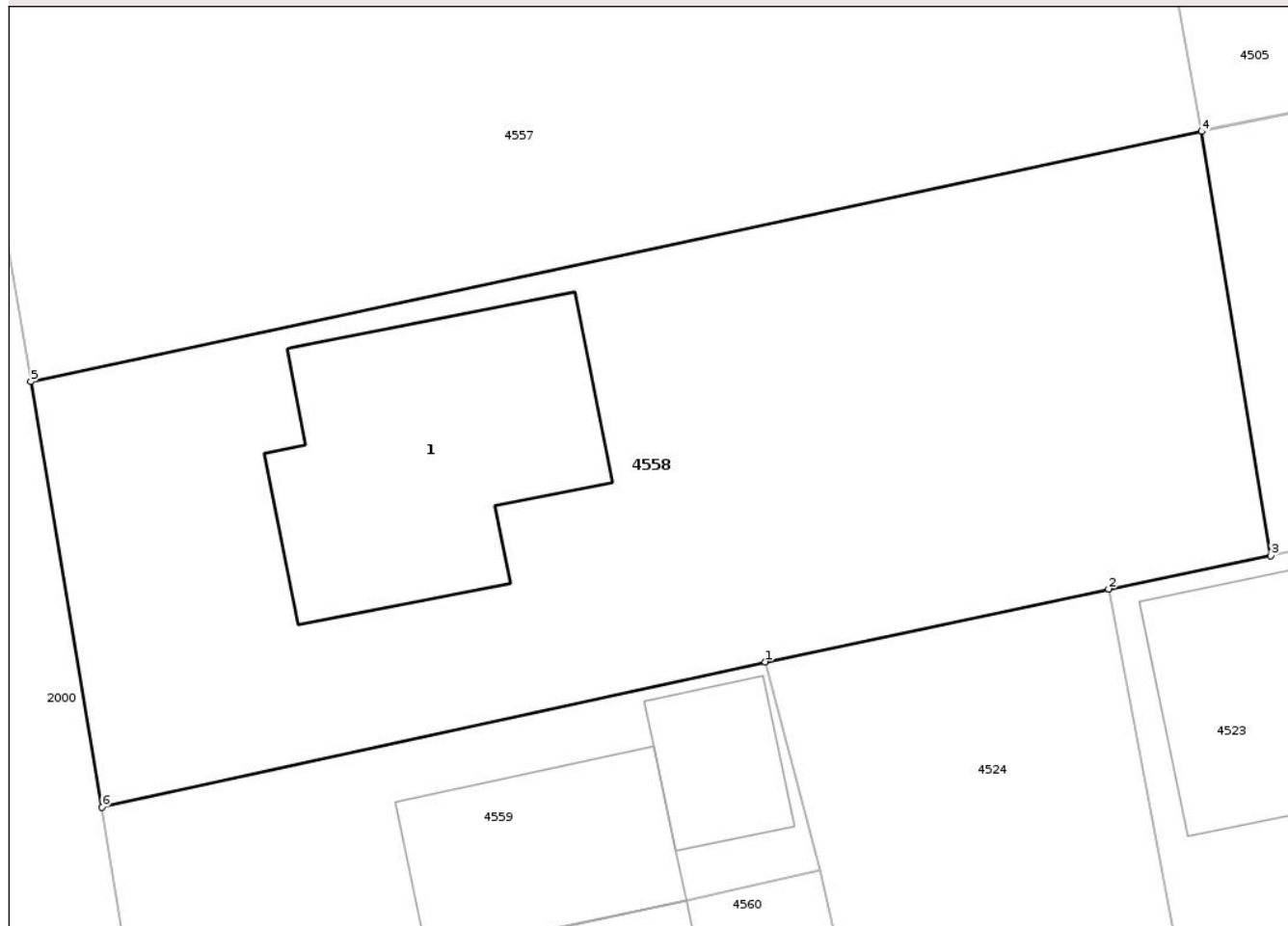
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	904	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	785.006,14 317.220,703	2	785.020,561 317.223,764	14.742
2	785.020,561 317.223,764	3	785.027,365 317.225,156	6.945
3	785.027,365 317.225,156	4	785.024,47 317.242,97	18.048
4	785.024,47 317.242,97	5	784.975,301 317.232,462	50.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.975,301 317.232,462	6	784.978,29 317.214,611	18.1
6	784.978,29 317.214,611	1	785.006,14 317.220,703	28.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 200 lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106474	252	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106474-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 200 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta parter, cu 3 camere si dependinte, din BCA; anul edificarii 2011; nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	106474-C2	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 200 lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92139 / 02/08/2017		
Act Notarial nr. 203, din 01/08/2017 emis de CALIMINTE Gabriela (; act notarial nr 12 din 22.08.2017, emis de CALIMINTE Gabriela;act notarial nr 12 din 22.08.2017, emis de CALIMINTE Gabriela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106474 a imobilului cu numarul cadastral 106474/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104890 inscris in cartea funciara 104890;	A1
109118 / 29/08/2018		
Act Notarial nr. 754, din 14/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IFTENE MARCELICA 2) IFTENE PETRIȘOR-FLORIN	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IFTENE PETRIȘOR-FLORIN 2) IFTENE MARCELICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
92139 / 02/08/2017		
Act Administrativ nr. 8564, din 07/06/2016 emis de Comuna Lumina;		
C3	Se radiaza privilegiul rest pret si interdictia de instrainare pe 10 ani de la data aut. actului 09.06.2005, inscrise prin incheierea nr.11717/2005 in favoarea Comunei Lumina	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106474	252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	252	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106474-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta parter, cu 3 camere si dependinte, din BCA; anul edificarii 2011; nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	106474-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.991,928 317.208,386	2	785.002,838 317.210,687	11.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	785.002,838 317.210,687	3	785.008,444 317.211,958	5.748
3	785.008,444 317.211,958	4	785.006,14 317.220,703	9.043
4	785.006,14 317.220,703	5	784.978,29 317.214,611	28.509
5	784.978,29 317.214,611	6	784.979,453 317.207,214	7.488
6	784.979,453 317.207,214	1	784.991,928 317.208,386	12.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 200 lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106475	268	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106475-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 200 lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta parter, cu 3 camere si dependinte, din BCA; anul edificarii 2011; nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92139 / 02/08/2017		
Act Notarial nr. 203, din 01/08/2017 emis de CALIMINTE Gabriela (; act notarial nr 12 din 22.08.2017, emis de CALIMINTE Gabriela;act notarial nr 12 din 22.08.2017, emis de CALIMINTE Gabriela;act notarial nr 12 din 22.08.2017, emis de CALIMINTE Gabriela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106475 a imobilului cu numarul cadastral 106475/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104890 inscris in cartea funciara 104890;	A1
245649 / 23/09/2025		
Act Notarial nr. 1823, din 19/09/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun propriu, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN MIHAELA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
92139 / 02/08/2017		
Act Administrativ nr. 8564, din 07/06/2016 emis de Comuna Lumina;		
C3	Se radiaza privilegiul rest pret si interdictia de instrainare pe 10 ani de la data aut. actului 09.06.2005, inscrise prin incheierea nr.11717/2005 in favoarea Comunei Lumina	A1, A1.1
245649 / 23/09/2025		
Act Notarial nr. 1823, din 19/09/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN CRISTIAN-DORIN	A1, A1.1

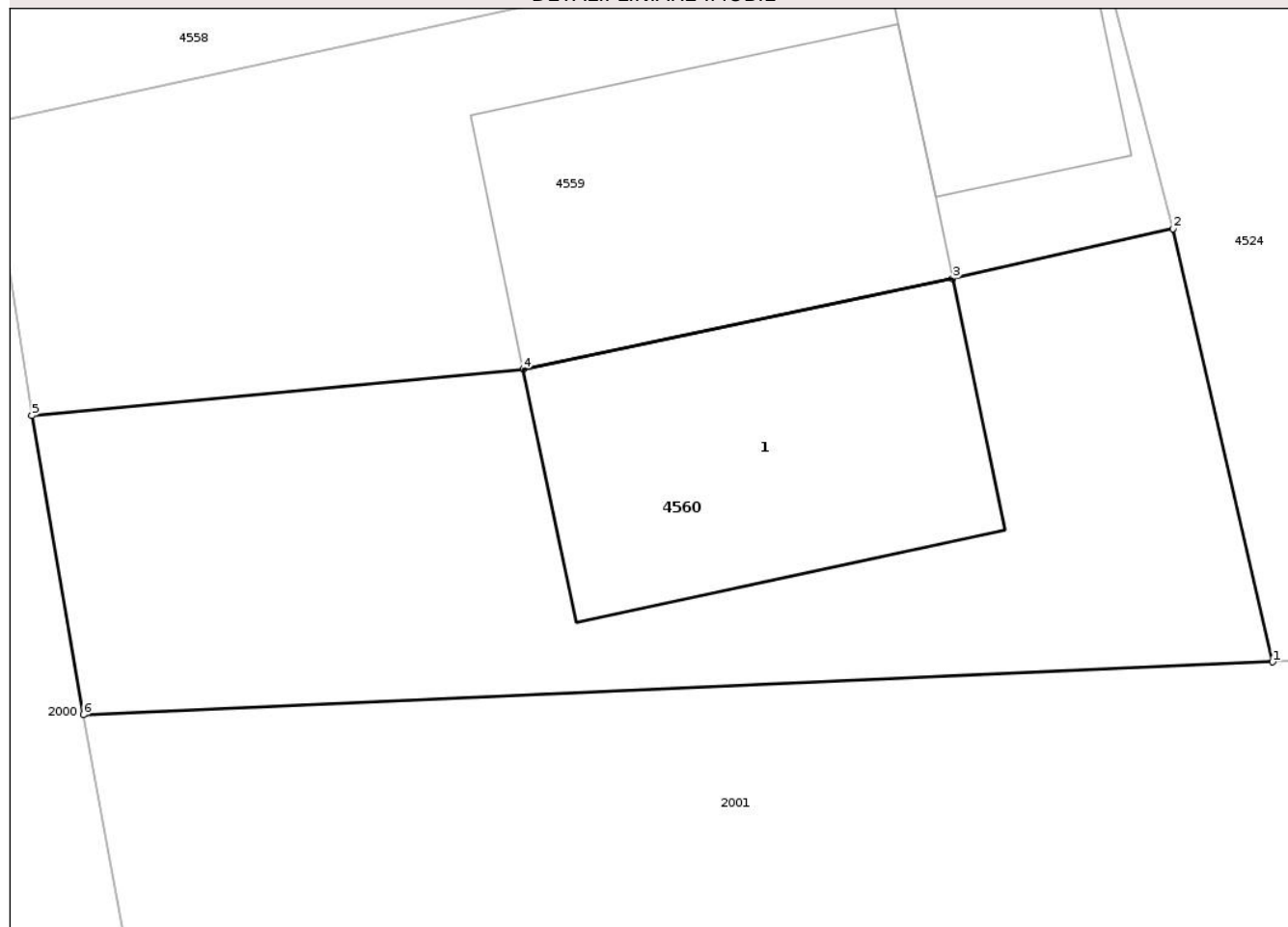
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106475	268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	268	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106475-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta parter, cu 3 camere si dependinte, din BCA; anul edificarii 2011; nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	785.010,967 317.200,962	2	785.008,444 317.211,958	11.282
2	785.008,444 317.211,958	3	785.002,838 317.210,687	5.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	785.002,838 317.210,687	4	784.991,928 317.208,386	11.15
4	784.991,928 317.208,386	5	784.979,453 317.207,214	12.53
5	784.979,453 317.207,214	6	784.980,762 317.199,619	7.707
6	784.980,762 317.199,619	1	785.010,967 317.200,962	30.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 222, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107594	123	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107594-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 222, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; C1-Locuinta, P+1E, in supr. constr. desf. S=118mp, an construire 2019;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40149 / 19/03/2020		
Act Notarial nr. 281, din 18/03/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107594 a imobilului cu numarul cadastral 107594/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106205 inscris in cartea funciara 106205;	A1
Act Notarial nr. 1043, din 19/06/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) ISMAIL MUNIBER	
	2) ISMAIL LEVENT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106205/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 71065 din 20/06/2017;	
Act Notarial nr. 94, din 22/01/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ISMAIL MUNIBER	
	2) ISMAIL LEVENT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106205/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 8464 din 23/01/2019;	
Act Administrativ nr. 15770, din 09/10/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 159143 din 14.11.2019, emis de OCPI CONSTANTA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) ISMAIL LEVENT	
	2) ISMAIL MUNIBER	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106205/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 159995 din 15/11/2019;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18309 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. 196, din 05/02/2021 emis de Oprescu Adela;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea SOCIETATEA RAPID CREDIT I.F.N. S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.54/12.01.2021	A1, A1.1
156988 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 2369, din 12/10/2021 emis de Oprescu Adela;		
C4	Se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara in partea C.3 , B.7 in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 195 din 05.02.2021 . emis de Oprescu Adela	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Neutilizabil în Circuitul
Civil

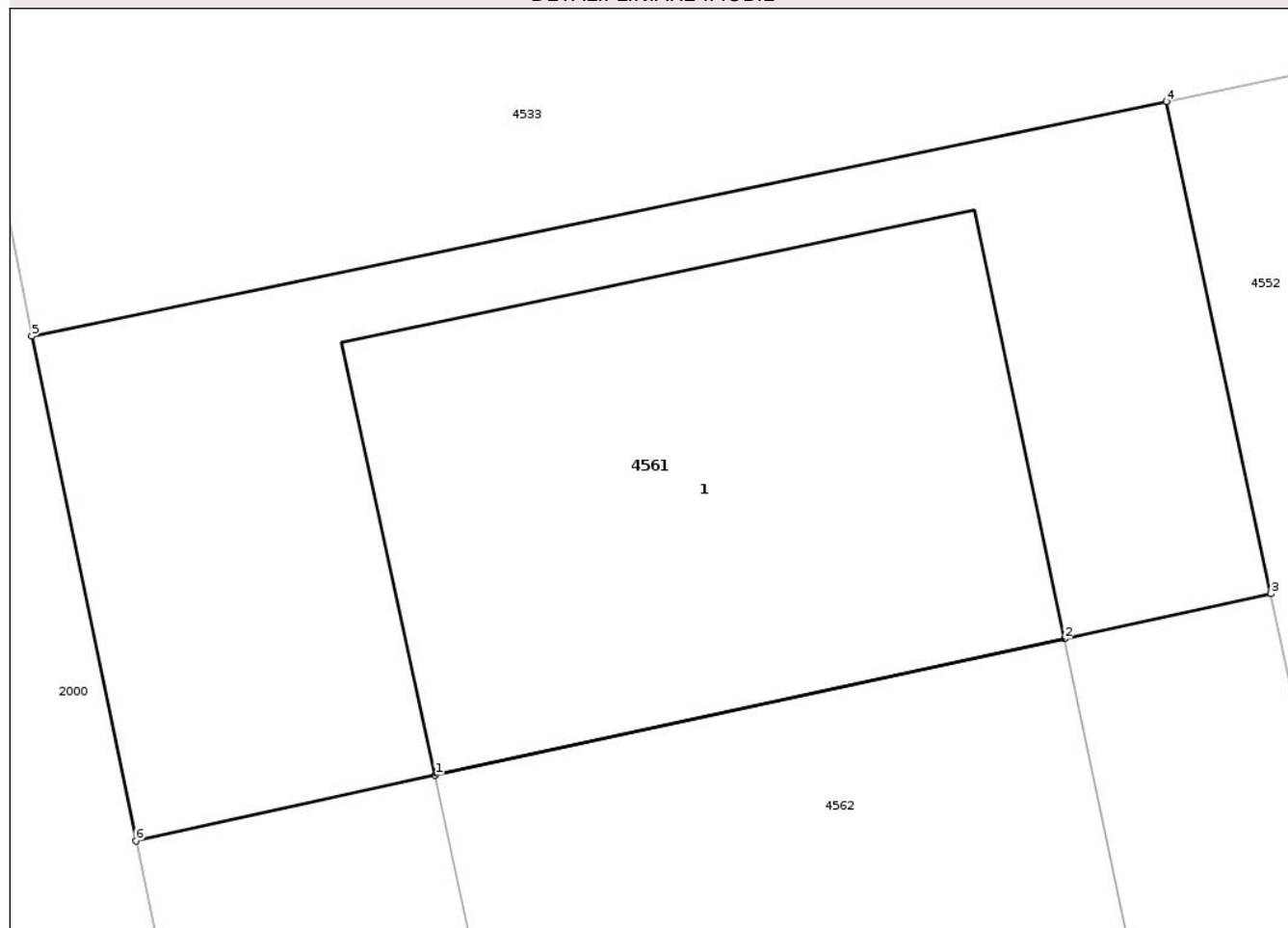
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107594	123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	123	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107594-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; C1-Locuinta, P+1E, in supr. constr. desf. S=118mp, an construire 2019;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.945,231 317.417,503	2	784.954,319 317.419,469	9.298
2	784.954,319 317.419,469	3	784.957,299 317.420,12	3.05
3	784.957,299 317.420,12	4	784.955,791 317.427,215	7.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.955,791 317.427,215	5	784.939,406 317.423,834	16.73
5	784.939,406 317.423,834	6	784.940,912 317.416,556	7.432
6	784.940,912 317.416,556	1	784.945,231 317.417,503	4.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 222, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107595	127	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107595-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 222, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:116 mp; C1-Locuinta, P+1E, in supr. constr. desf. S=116mp, an construire 2019;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40149 / 19/03/2020		
Act Notarial nr. 281, din 18/03/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107595 a imobilului cu numarul cadastral 107595/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106205 inscris in cartea funciara 106205;	A1
34638 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. 244, din 03/03/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLINSCHI MARIUS-GEORGE	A1, A1.1
Act Notarial nr. 245, din 03/03/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1, A1.1
39045 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 244, din 03/03/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul Incheierii nr. 34638 din 04.03.2022, in sensul mentionarii corecte a numarului actului ce a stat la baza inscrierii, respectiv nr. 244 in loc de nr. 224	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

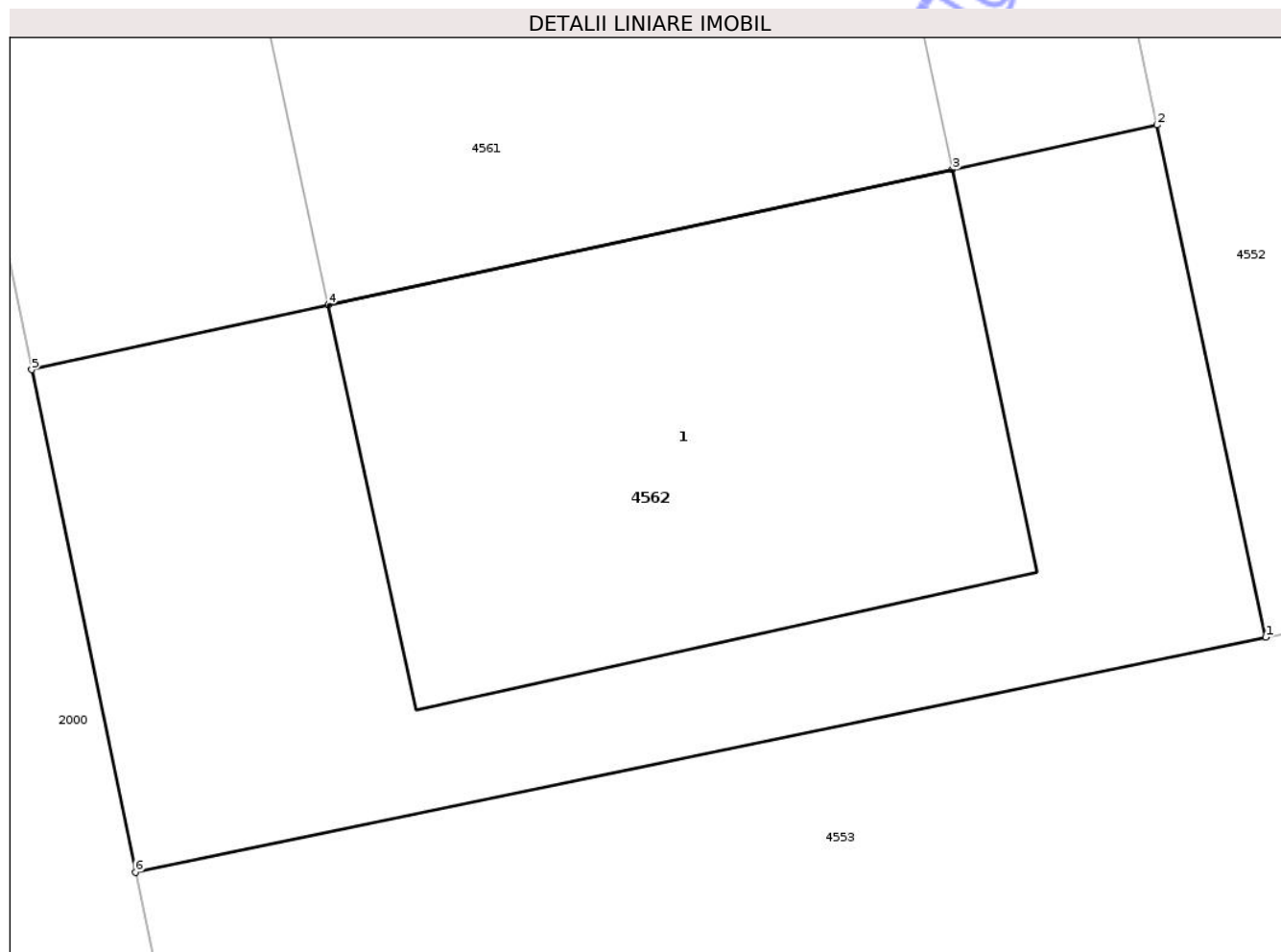
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34638 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. 245, din 03/03/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:304000 LEsi celelalte obligatii aferente creditului 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1, A1.1
39045 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 245, din 03/03/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul Incheierii nr. 34638 din 04.03.2022, in sensul mentionarii corecte a numarului actului ce a stat la baza inscrierii, respectiv nr. 245 in loc de nr. 225	A1, A1.1
84819 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 250, din 26/05/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C4	se radiaza din partea C.1 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 340 din 27.04.2020 in favoarea UNICREDIT BANK SA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107595	127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	127	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107595-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:116 mp; C1-Locuinta, P+1E, in supr. constr. desf. S=116mp, an construire 2019;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.958,885 317.412,66	2	784.957,299 317.420,12	7.627
2	784.957,299 317.420,12	3	784.954,319 317.419,469	3.05
3	784.954,319 317.419,469	4	784.945,231 317.417,503	9.298
4	784.945,231 317.417,503	5	784.940,912 317.416,556	4.422
5	784.940,912 317.416,556	6	784.942,426 317.409,24	7.471
6	784.942,426 317.409,24	1	784.958,885 317.412,66	16.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 222, Lot 3/1/1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108136	153	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108136-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 222, Lot 3/1/1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 128 mp; Anul edificarii: 2021; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
113663 / 28/07/2021			
Act Notarial nr. 1148, din 27/07/2021 emis de OLGA NICULESCU (; act notarial nr 1221 din 03.08.2021, emis de OLGA NICULESCU);			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108136 a imobilului cu numarul cadastral 108136 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107873 inscris in cartea funciara 107873;		A1
Act Notarial nr. 1192, din 22/12/2020 emis de STAN VERONICA;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107873 a imobilului cu numarul cadastral 107873/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107800 inscris in cartea funciara 107800;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107873/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 170508 din 22/12/2020;			
Act Notarial nr. 1068, din 04/11/2020 emis de STAN VERONICA;			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 107800 a imobilului cu numarul cadastral 107800/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107596 inscris in cartea funciara 107596;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107873/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 170508 din 22/12/2020; pozitie transcrisa din CF 107800/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 147008 din 05/11/2020;			
Act Notarial nr. 281, din 18/03/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;			
B4	Se infiinteaza cartea funciara 107596 a imobilului cu numarul cadastral 107596/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106205 inscris in cartea funciara 106205;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107873/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 170508 din 22/12/2020; pozitie transcrisa din CF 107800/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 147008 din 05/11/2020; pozitie transcrisa din CF 107596/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 40149 din 19/03/2020;			
181057 / 23/11/2021			
Act Notarial nr. 1376, din 22/11/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLIN ELENA-LUMINIȚA		A1, A1.1
Act Notarial nr. 1377, din 22/11/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;			
B9	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
181057 / 23/11/2021	
Act Notarial nr. 1376, din 22/11/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare incheiata cu data certa nr. 60/12.05.2021 si actul aditional incheiat cu data certa nr. 131/01.09.2021 intre MUSTAFA GHIULŞEN-DENISA in calitate de promitenta vanzatoare si CALIN ELENA LUMINITA in calitate de promitenta cumparatoare	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1377, din 22/11/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:261800 LEI,si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063	

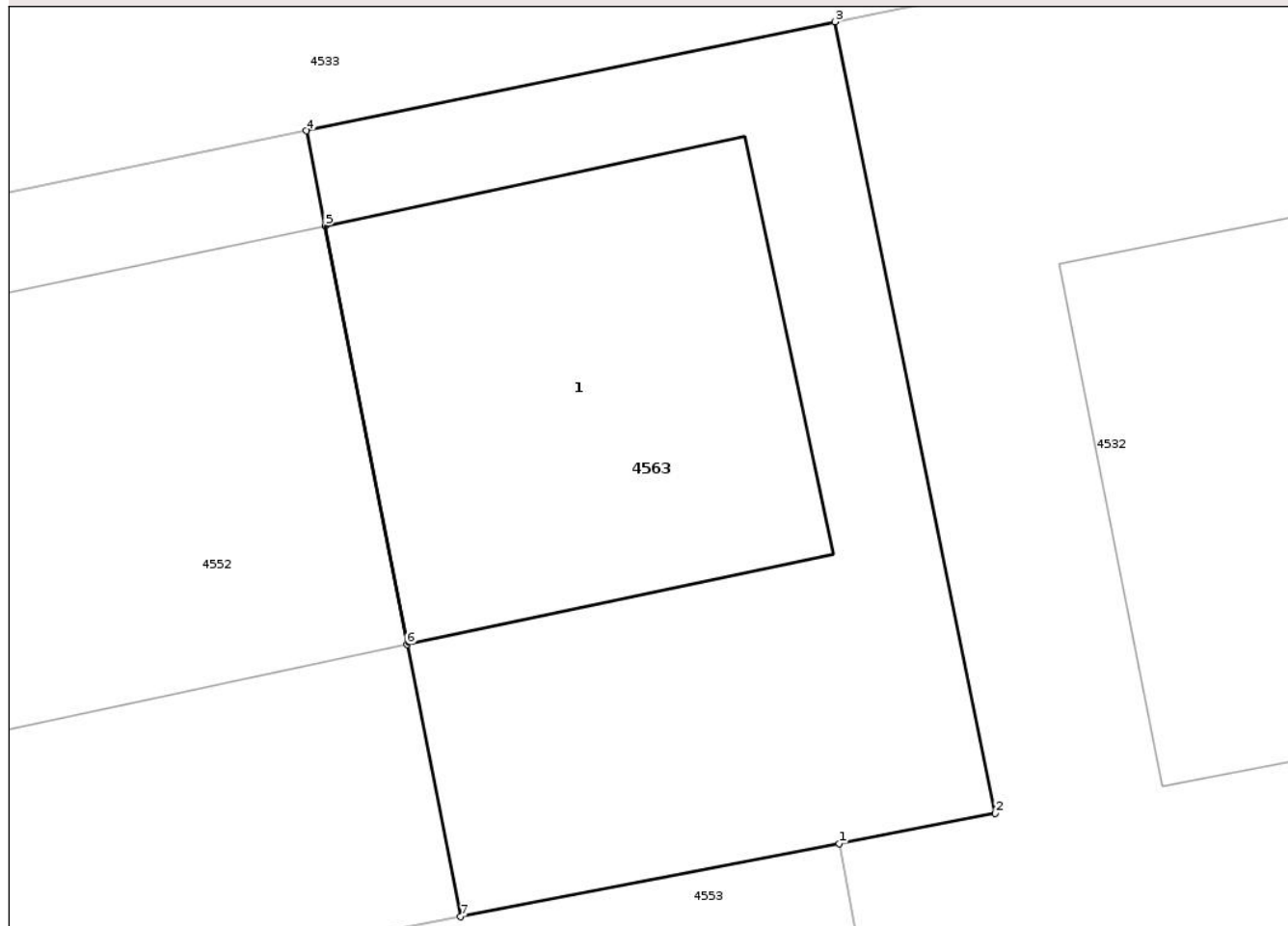
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108136	153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	153	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108136-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 128 mp; Anul edificarii: 2021; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.976,389 317.416,045	2	784.979,313 317.416,61	2.978
2	784.979,313 317.416,61	3	784.976,307 317.431,448	15.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.976,307 317.431,448	4	784.966,401 317.429,404	10.115
4	784.966,401 317.429,404	5	784.966,749 317.427,626	1.812
5	784.966,749 317.427,626	6	784.968,288 317.419,775	8.0
6	784.968,288 317.419,775	7	784.969,288 317.414,673	5.199
7	784.969,288 317.414,673	1	784.976,389 317.416,045	7.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Iasomei, Nr. 5A-Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106215	Din acte: 298 Masurata: 299	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106215-C1	Loc. Lumina, Str Iasomei, Nr. 5A-Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70403 / 05/07/2016		
Act Notarial nr. 542, din 04/07/2016 emis de Caliminte (Balaican) Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106215 a imobilului cu numarul cadastral 106215/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11470 (identificator electronic 101996) inscris in cartea funciara 12447 (identificator electronic 101996);	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9296, din 02/09/2009 emis de PRIMARIA LUMINA (; act dezmembrare nr.917/08.09.2009 emis de BNP TONCU;;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 12447 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11470 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11461 / cu numar cadastral hartie 715 din cartea funciara nr. 839 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
82796 / 08/08/2016		
Act Notarial nr. 2483, din 05/08/2016 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURCANU NICOLAE 2) TURCANU ANGELICA	A1, A1.1
83090 / 13/07/2017		
Act Administrativ nr. 29071, din 16/03/2017 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repositionare imobil	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

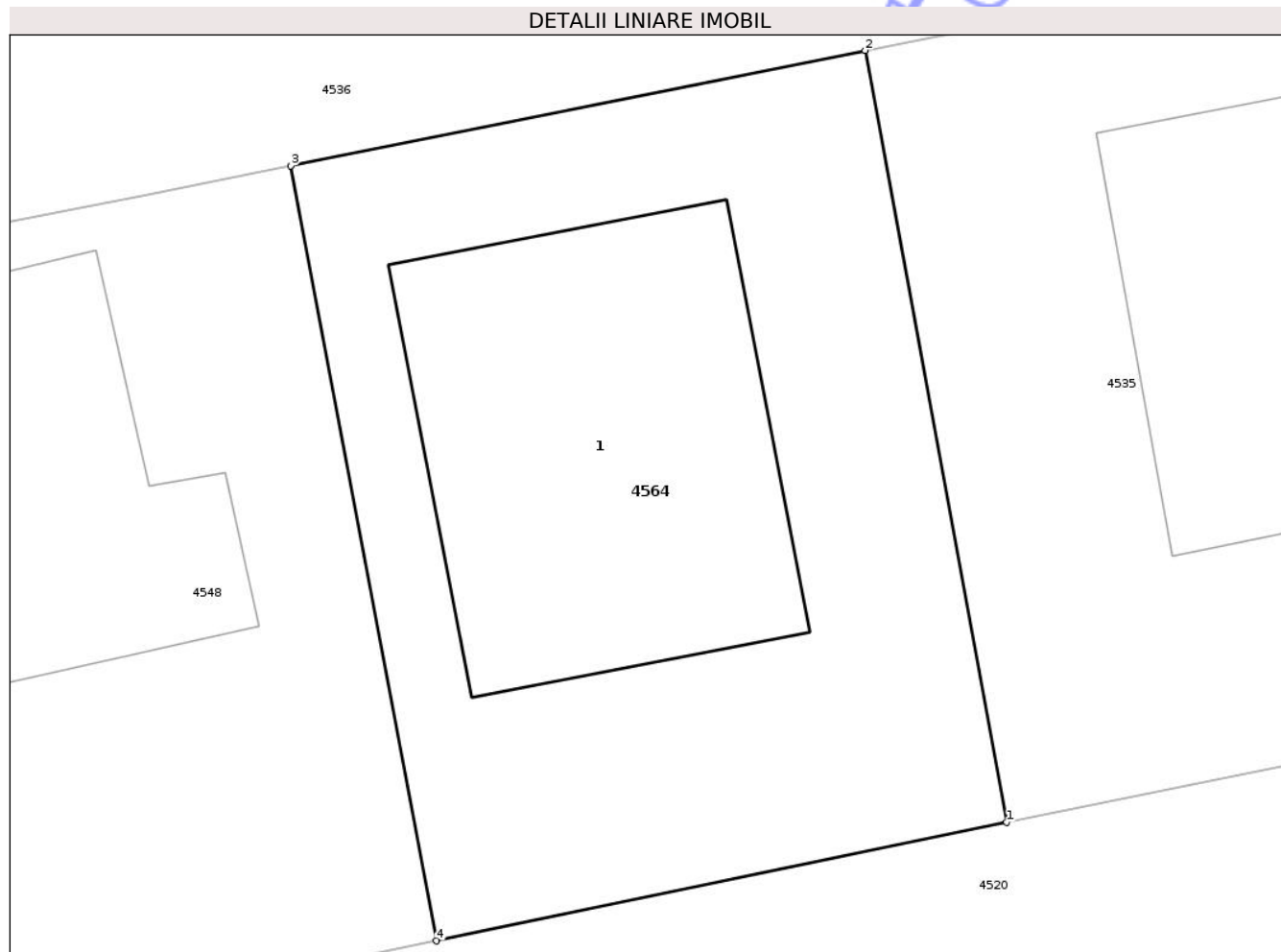
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
134936 / 12/09/2022			
Act Notarial nr. 7793, din 08/09/2022 emis de Ianachievici Andra Mihaela;			
C2	se radiaza din partea C. 1 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 2485/2016		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106215	Din acte: 298 Masurata: 299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106215-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2016, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.955,284 317.521,553	2	784.951,679 317.541,232	20.006
2	784.951,679 317.541,232	3	784.937,03 317.538,291	14.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.937,03 317.538,291	4	784.940,749 317.518,523	20.115
4	784.940,749 317.518,523	1	784.955,284 317.521,553	14.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1412(e:1412)

Nr. cadastral vechi:704/3/2/2

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 242, LOT 3/2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100081	Din acte: 99 Masurata: 110	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100081-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 242, LOT 3/2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7541 / 13/02/2007		
Act Notarial nr. 516, din 08/02/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA ELISABETA 2) OPREA DUMITRU	A1
B7	Se respinge cererea de intabulare asupra constructiei C1 - locuinta intrucat nu s-a depus schita cadastrala actualizata care sa cuprinda si constructia conform art.17 al.1 din Ordinul nr.634/2006 pentru aprobarea regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara.	A1
55386 / 07/05/2018		
Act Administrativ nr. FN, din 02/05/2018 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - repositionare imobil	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA DUMITRU 2) OPREA ELISABETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

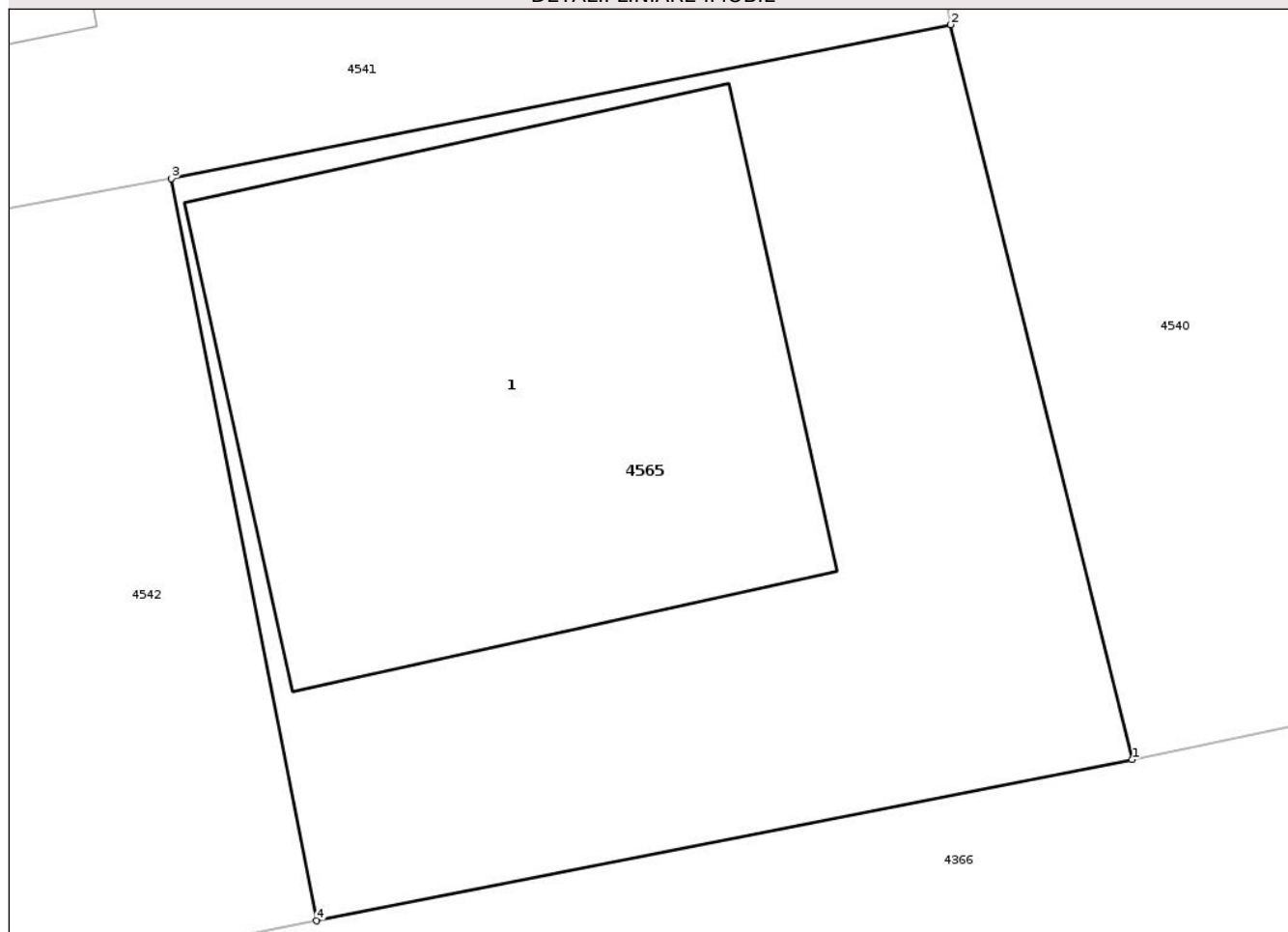
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100081	Din acte: 99 Masurata: 110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	110	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100081-C1	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.931,043 317.627,38	2	784.928,615 317.637,223	10.138
2	784.928,615 317.637,223	3	784.918,175 317.635,162	10.641
3	784.918,175 317.635,162	4	784.920,12 317.625,221	10.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.920,12 317.625,221	1	784.931,043 317.627,38	11.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 242D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103391	Din acte: 60 Masurata: 67	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103391-C1	Loc. Lumina, Str Morii, Nr. 242D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102437 / 27/10/2014		
Act Notarial nr. 1943, din 24/10/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AROSCULESEI MARIANA, - sotii; 2) AROSCULESEI CONSTANTIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AROSCULESEI CONSTANTIN 2) AROSCULESEI MARIANA, - sotii;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

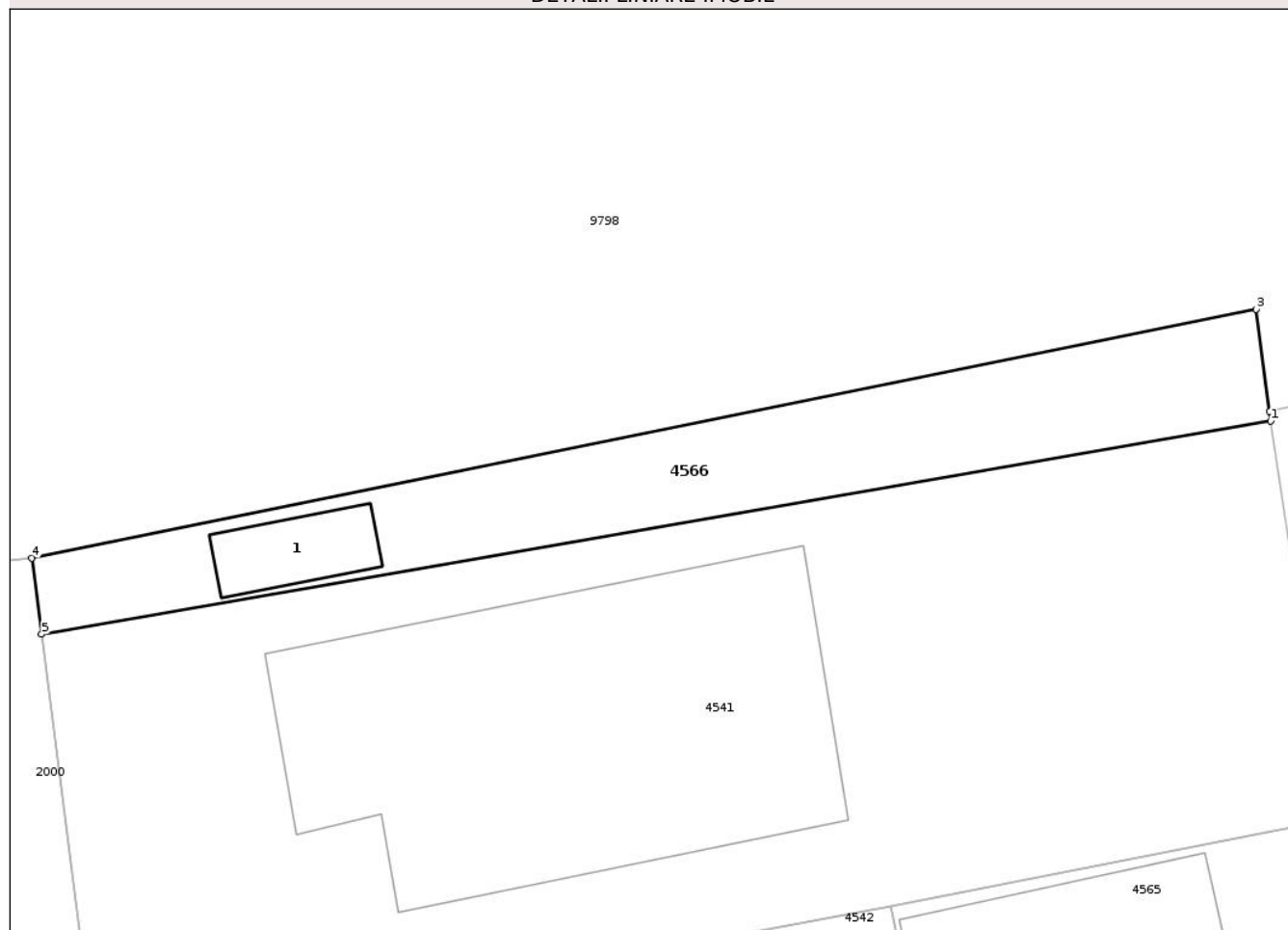
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103391	Din acte: 60 Masurata: 67	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	67	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103391-C1	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.927,198 317.646,695	2	784.927,164 317.646,923	0.231
2	784.927,164 317.646,923	3	784.926,847 317.649,348	2.446
3	784.926,847 317.649,348	4	784.897,742 317.643,44	29.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.897,742 317.643,44	5	784.897,975 317.641,631	1.824
5	784.897,975 317.641,631	1	784.927,198 317.646,695	29.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.745	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.745	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.695,163 317.653,208	2	783.704,772 317.663,113	13.8
3	783.690,682 317.672,139	4	783.677,368 317.680,432	15.686
5	783.673,557 317.682,806	6	783.656,771 317.693,429	19.865
7	783.645,641 317.700,512	8	783.640,142 317.703,894	6.456
9	783.639,793 317.704,004	10	783.623,028 317.714,744	19.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.704,772 317.663,113	3	783.690,682 317.672,139	16.733
4	783.677,368 317.680,432	5	783.673,557 317.682,806	4.49
6	783.656,771 317.693,429	7	783.645,641 317.700,512	13.193
8	783.640,142 317.703,894	9	783.639,793 317.704,004	0.366
10	783.623,028 317.714,744	11	783.606,514 317.725,388	19.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.606,514 317.725,388	12	783.589,304 317.736,02	20.229
13	783.578,386 317.742,86	14	783.572,309 317.746,584	7.127
15	783.551,128 317.758,527	16	783.547,578 317.753,74	5.96
17	783.542,451 317.746,679	18	783.541,153 317.744,891	2.209
19	783.567,152 317.729,385	20	783.603,282 317.708,694	41.635
21	783.649,812 317.681,975	22	783.650,675 317.681,428	1.022
23	783.652,517 317.680,263	24	783.653,227 317.679,813	0.841
25	783.674,725 317.666,211	26	783.693,761 317.651,763	23.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.589,304 317.736,02	13	783.578,386 317.742,86	12.884
14	783.572,309 317.746,584	15	783.551,128 317.758,527	24.316
16	783.547,578 317.753,74	17	783.542,451 317.746,679	8.726
18	783.541,153 317.744,891	19	783.567,152 317.729,385	30.272
20	783.603,282 317.708,694	21	783.649,812 317.681,975	53.656
22	783.650,675 317.681,428	23	783.652,517 317.680,263	2.179
24	783.653,227 317.679,813	25	783.674,725 317.666,211	25.44
26	783.693,761 317.651,763	1	783.695,163 317.653,208	2.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12283
Nr. cadastral vechi:11398

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Branduselor, Nr. 15 (LOT 91), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101915	Din acte: 300 Masurata: 350	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101915-C1	Loc. Lumina, Str Branduselor, Nr. 15 (LOT 91), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta parter edificata in anul 2017. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	101915-C2	Loc. Lumina, Str Branduselor, Nr. 15 (LOT 91), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	101915-C3	Loc. Lumina, Str Branduselor, Nr. 15 (LOT 91), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28661 / 09/06/2009		
Act Administrativ nr. 38, din 20/09/2001 emis de CL LUMINA (; hotarare nr.46/29.04.2009 emis de CL LUMINA;hotarare nr.62/28.05.2009 emis de CL LUMINA;adeverinta nr.5512/26.05.2009 emis de Primaria com. Lumina;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
25726 / 21/02/2020		
Act Administrativ nr. 984, din 21/01/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 19097 din 05.12.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 1358 din 29.01.2020, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 5883 din 12.04.2010, emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C 1 locuinta . Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din ARABIL in CURTI CONSTRUCTII	A1, A1.1
91600 / 24/07/2020		
Act Notarial nr. 564, din 21/07/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE FLORENTINA 2) VASILE IOAN	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE IOAN 2) VASILE FLORENTINA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
63714 / 15/06/2016		
Act Administrativ nr. 8805, din 13/06/2016 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea lui Gologan Ionela, prin incheierea 28661/2009.	A1
178162 / 18/11/2021		
Act Notarial nr. 1763, din 16/11/2021 emis de Gheorghe Alina;		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 10 ani	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioadă de 10 ani 1) VASILE IOAN 2) VASILE FLORENTINA	

Neutilizabil în Circuitul Civil

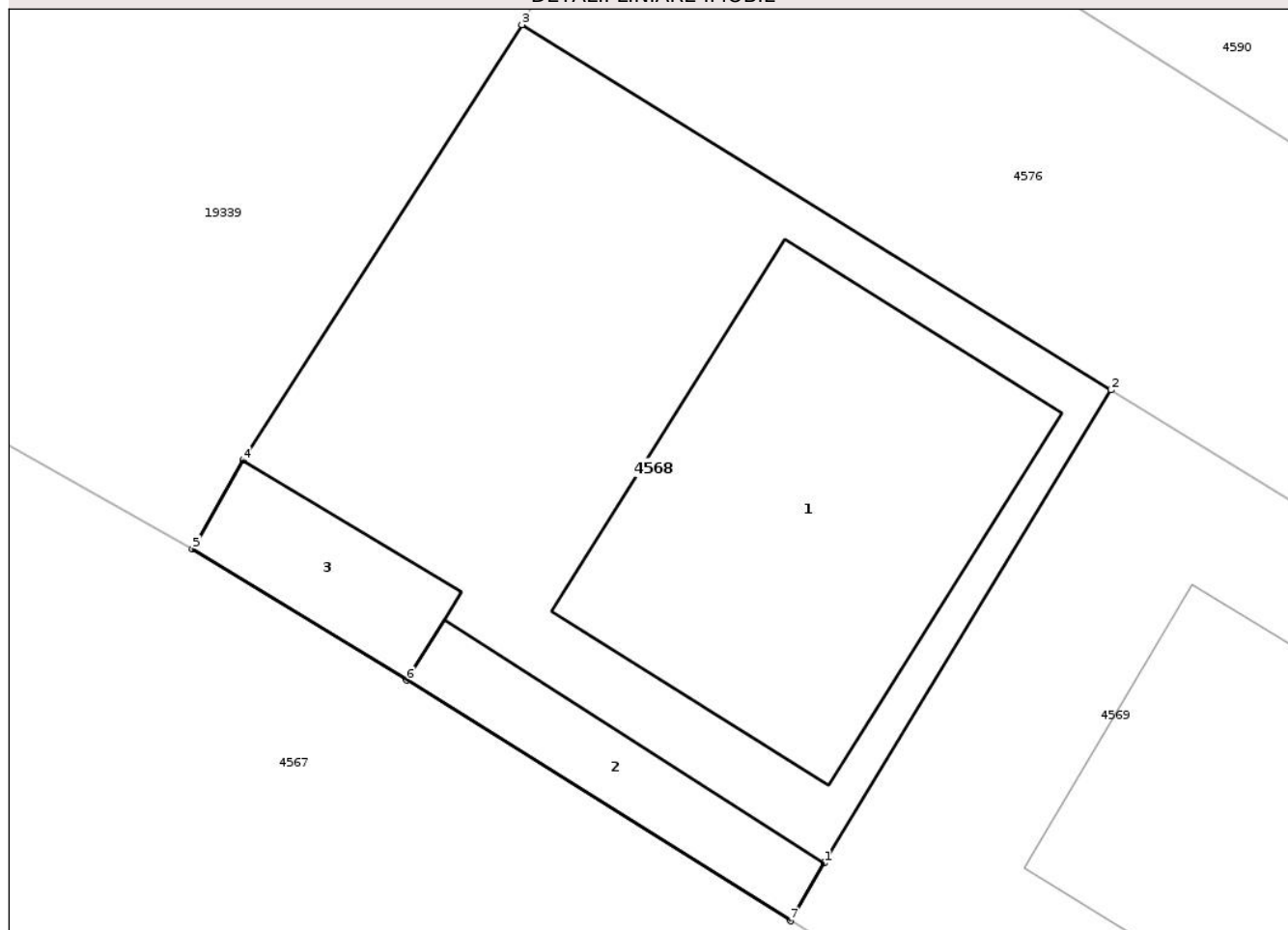
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101915	Din acte: 300 Masurata: 350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101915-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta parter edificata in anul 2017. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	101915-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	101915-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.590,266 317.737,659	2	783.598,413 317.751,102	15.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.598,413 317.751,102	3	783.581,668 317.761,479	19.7
3	783.581,668 317.761,479	4	783.573,746 317.749,098	14.699
4	783.573,746 317.749,098	5	783.572,309 317.746,584	2.896
5	783.572,309 317.746,584	6	783.578,386 317.742,86	7.127
6	783.578,386 317.742,86	7	783.589,304 317.736,02	12.884
7	783.589,304 317.736,02	1	783.590,266 317.737,659	1.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11879
Nr. cadastral vechi:11125

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Branduselor, Nr. 13, (lot 92), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101630	Din acte: 300 Masurata: 358	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101630-C1	Loc. Lumina, Str Branduselor, Nr. 13, (lot 92), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta P+1E, edificata in anul 2018. detine certificat energetic. Suprafata construita desfasurata S = 190 mp. din care 16 mp balcoane acoperite.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
196313 / 16/07/2024		
Act Administrativ nr. EDIFICARE 24816, din 17/11/2023 emis de PRIM COM LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr COPII AUTORIZATIE PROIECT RECEPTIE din 26.06.2024, emis de Truca Lenuta;inscris sub semnatura privata nr ENERGETIC 695 din 21.05.2018, emis de PADURARU FLORICA;inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE LOCUINTA212779344 din 26.05.2024, emis de GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE SA;act administrativ nr EXTRAS CADASTRU 84706 din 25.11.2008, emis de OCPI CTA;inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE LOCUINTA 22779344 din 26.05.2024, emis de GENERAL ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE;inscris sub semnatura privata nr DOCUM 215 din 26.06.2024, emis de Truca Lenuta;inscris sub semnatura privata nr PLAN DE SIT din 26.06.2024, emis de Truca Lenuta;inscris sub semnatura privata nr CP SI DXF din 26.06.2024, emis de Truca Lenuta;inscris sub semnatura privata nr PAD RELEVEE din 26.06.2024, emis de Truca Lenuta);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale .Se descrie constructia C1-Locuinta P+1E.	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGAN DUMITRU-AUGUSTIN 2) DRĂGAN LILIANA	A1.1
142567 / 16/06/2025		
Act Notarial nr. 714, din 11/06/2025 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGAN DUMITRU-AUGUSTIN 2) DRĂGAN LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
142567 / 16/06/2025		
Act Notarial nr. 714, din 11/06/2025 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta de sub C.1 intabulat in favoarea lui DRAGAN DUMITRU AUGUSTIN	A1

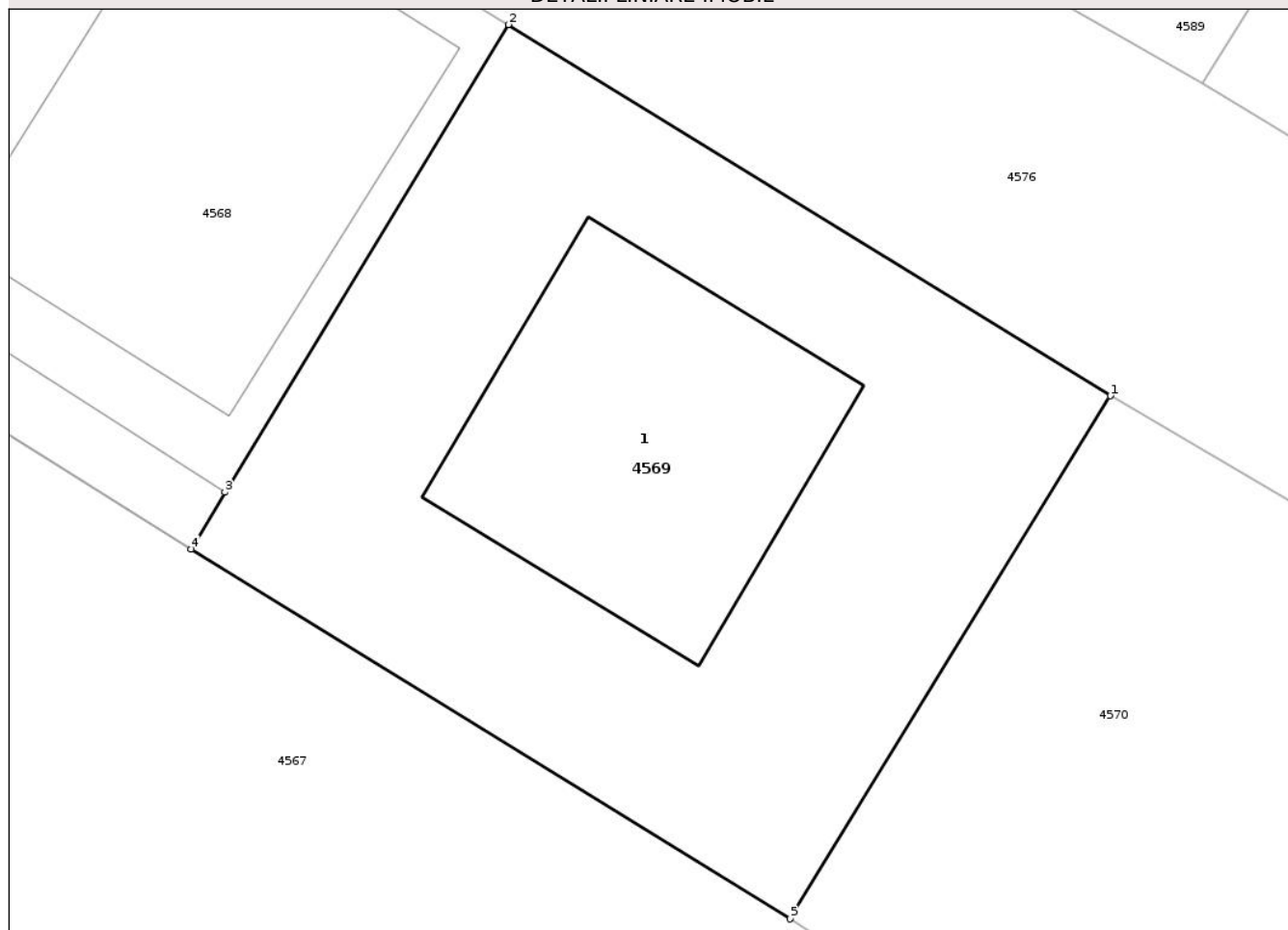
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101630	Din acte: 300 Masurata: 358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	358	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101630-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta P+1E, edificata in anul 2018. detine certificat energetic. Suprafata construita desfasurata S = 190 mp. din care 16 mp balcoane acoperite.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.615,72 317.740,431	2	783.598,413 317.751,102	20.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.598,413 317.751,102	3	783.590,266 317.737,659	15.719
3	783.590,266 317.737,659	4	783.589,304 317.736,02	1.9
4	783.589,304 317.736,02	5	783.606,514 317.725,388	20.229
5	783.606,514 317.725,388	1	783.615,72 317.740,431	17.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11490
Nr. cadastral vechi: 10861

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Branduselor, Nr. 11 (lot 93), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101347	Din acte: 300 Masurata: 357	Sector cadastral: 18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119706 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 53, din 09/08/2021 emis de Anastase Agnes Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMETCEA ENGIN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35360 / 25/05/2011		
Act Notarial nr. 1454, din 10/05/2011 emis de BNP GHEORGHE;		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea Alexandru Dan prin incheierea nr. 43958/2008	A1
15282 / 27/02/2012		
Act Administrativ nr. 1749, din 22/02/2012 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C4	se radiaza sarcina de sub C3 privilegiul intabulat prin incheierea nr. 35360/2011	A1
50619 / 05/05/2017		
Act Administrativ nr. 252570, din 27/04/2017 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA;		
C6	Se radiaza procesul verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 3742/20.02.2013, emis de ANAF Constanta - AFP Navodari in dosar de executare nr. 2830731410034 notat asupra cotei detinuta de ALEXANDRU AIDA MAGDALENA,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101347	Din acte: 300 Masurata: 357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	357	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.632,865 317.730,345	2	783.615,72 317.740,431	19.892
2	783.615,72 317.740,431	3	783.606,514 317.725,388	17.636
3	783.606,514 317.725,388	4	783.623,028 317.714,744	19.647
4	783.623,028 317.714,744	1	783.632,865 317.730,345	18.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		369	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

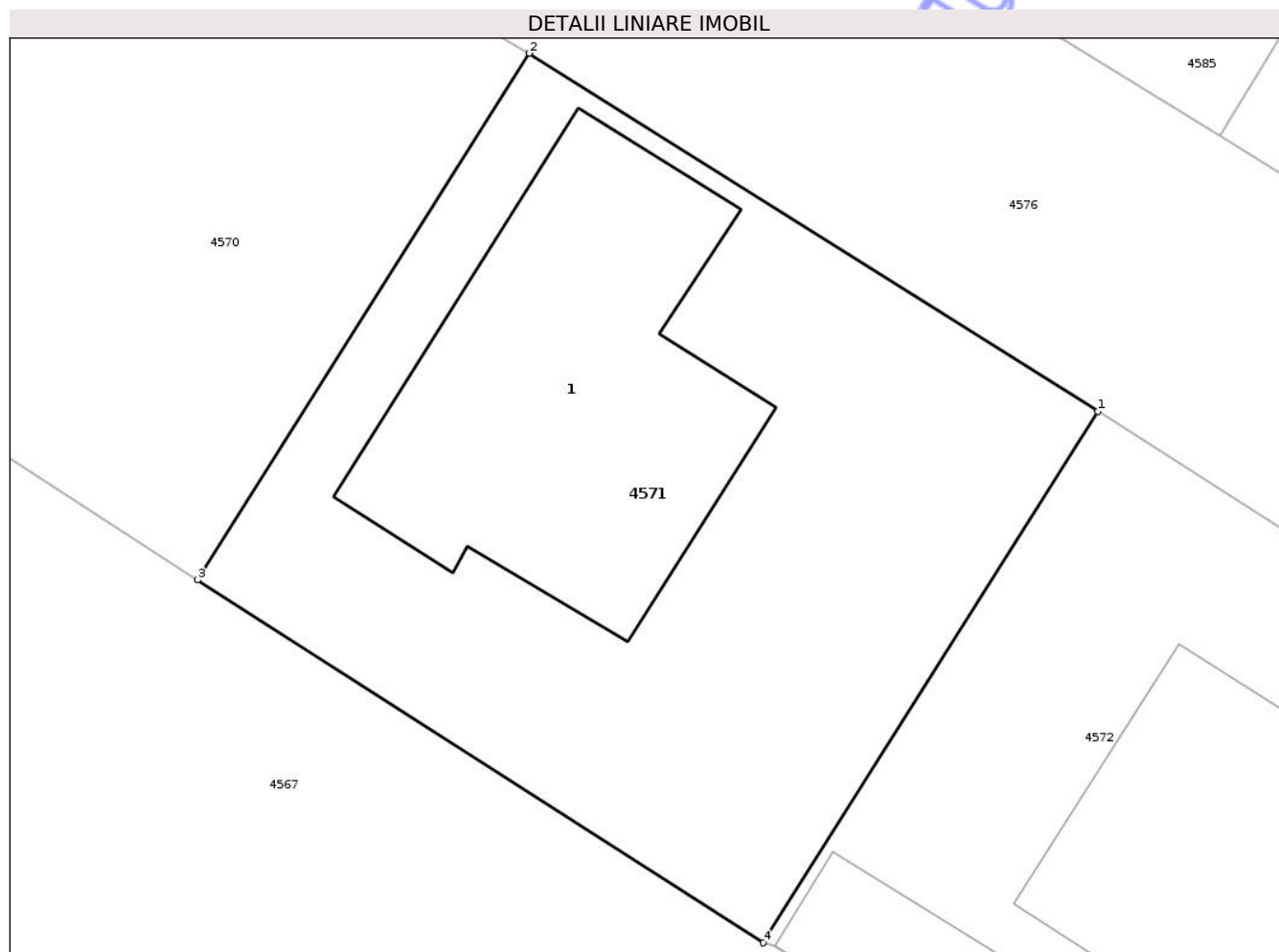
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	369	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	369	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.649,721 317.719,74	2	783.632,865 317.730,345	19.915
2	783.632,865 317.730,345	3	783.623,028 317.714,744	18.443
3	783.623,028 317.714,744	4	783.639,793 317.704,004	19.91
4	783.639,793 317.704,004	1	783.649,721 317.719,74	18.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17487

Nr. cadastral vechi:1765(e:11770)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Brinduselor, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102108	Din acte: 300 Masurata: 368	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102108-C1	Loc. Lumina, Str Brinduselor, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; C1-LOCUINTA TIP P+M
A1.2	102108-C2	Loc. Lumina, Str Brinduselor, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13569 / 10/03/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 26, din 10/03/2010 emis de BADEA (; autorizatie construire nr.156/09.05.2007 emis de CL LUMINA;proces-verbal receptie nr.9766/16.09.2009 emis de CL LUMINA;adresa nr. 1901/03.03.2010 emis de CL LUMINA;;)		
B2	Se respinge cererea privind intabularea constructie C1 intrucat documentatia cadastrala a fost respinsa la serviciul cadastru.	A1
31552 / 28/05/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 63, din 28/05/2010 emis de BADEA I;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza convesia nr. cadastral 1765 in nr. cadastral 11770.	A1
Act Administrativ nr. 4339, din 11/05/2010;		
B4	Se noteaza noua adresa a imobilului : Lumina, Strada BRINDUSELOR , Nr. 7	A1
47280 / 30/07/2010		
Act Notarial nr. 312, din 28/07/2010 emis de BNP BALAIKAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Se desprinde din partea A1 a CF 12913 imobilul cu nr.cad. 11770 S - constructia C1 locuinta tip P+M - si se transcrie in partea A1 a CF 17487 in favoarea lui PIRVU ALEXANDRU FLORINEL	A1
70311 / 24/05/2019		
Act Notarial nr. 429, din 23/05/2019 emis de STAN VERONICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI MIHAELA 2) MIHAI GABRIEL	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI GABRIEL 2) MIHAI MIHAELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

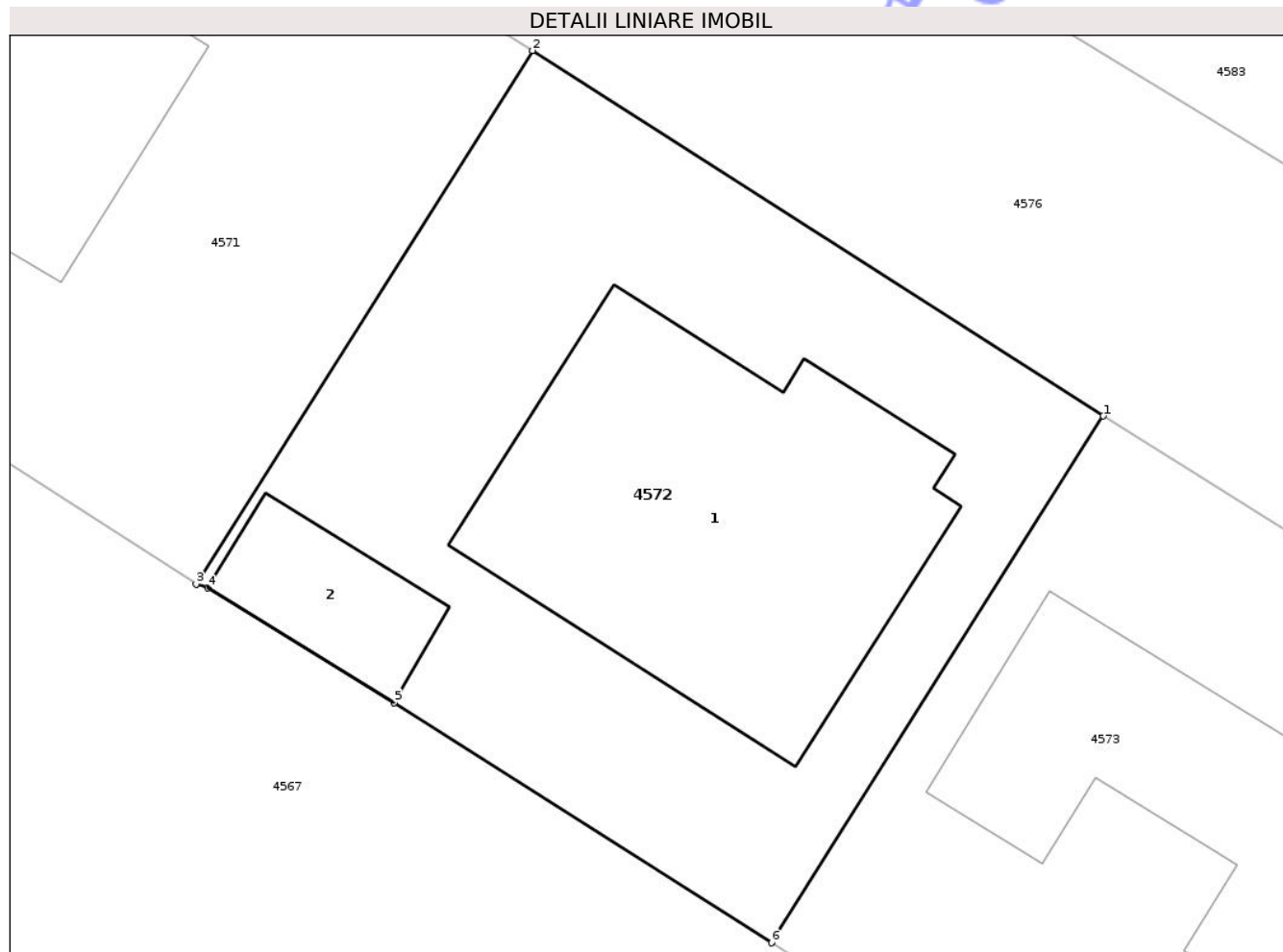
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
47280 / 30/07/2010			
Act Notarial nr. 312, din 28/07/2010 emis de BNP BALAIKAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);			
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat prin incheierea nr. 64711/2009 in favoarea lui PIRVU ALEXANDRU-FLORINEL		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102108	Din acte: 300 Masurata: 368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	368	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102108-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; C1-LOCUINTA TIP P+M
A1.2	102108-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.666,566 317.708,962	2	783.649,721 317.719,74	19.998
2	783.649,721 317.719,74	3	783.639,793 317.704,004	18.606
3	783.639,793 317.704,004	4	783.640,142 317.703,894	0.366
4	783.640,142 317.703,894	5	783.645,641 317.700,512	6.456
5	783.645,641 317.700,512	6	783.656,771 317.693,429	13.193
6	783.656,771 317.693,429	1	783.666,566 317.708,962	18.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10502
Nr. cadastral vechi:10230

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Branduselor, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100556	Din acte: 300 Masurata: 369	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100556-C1	Loc. Lumina, Str Branduselor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; C1-LOCUINTA (P+1E)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24839 / 20/05/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 64, din 20/05/2009 emis de PFA LUPASCU (; autorizatie construire nr. 59/25.04.2007 emis de PRIMARIA LUMINA;proces-verbal receptie nr.9156/07.10.2008 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 300 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 300 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA (P+1E) - in suprafata de 79 mp.	A1
31439 / 22/06/2009		
Act Notarial nr. 2287, din 19/06/2009 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENESCU DANIEL, necasatorit;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

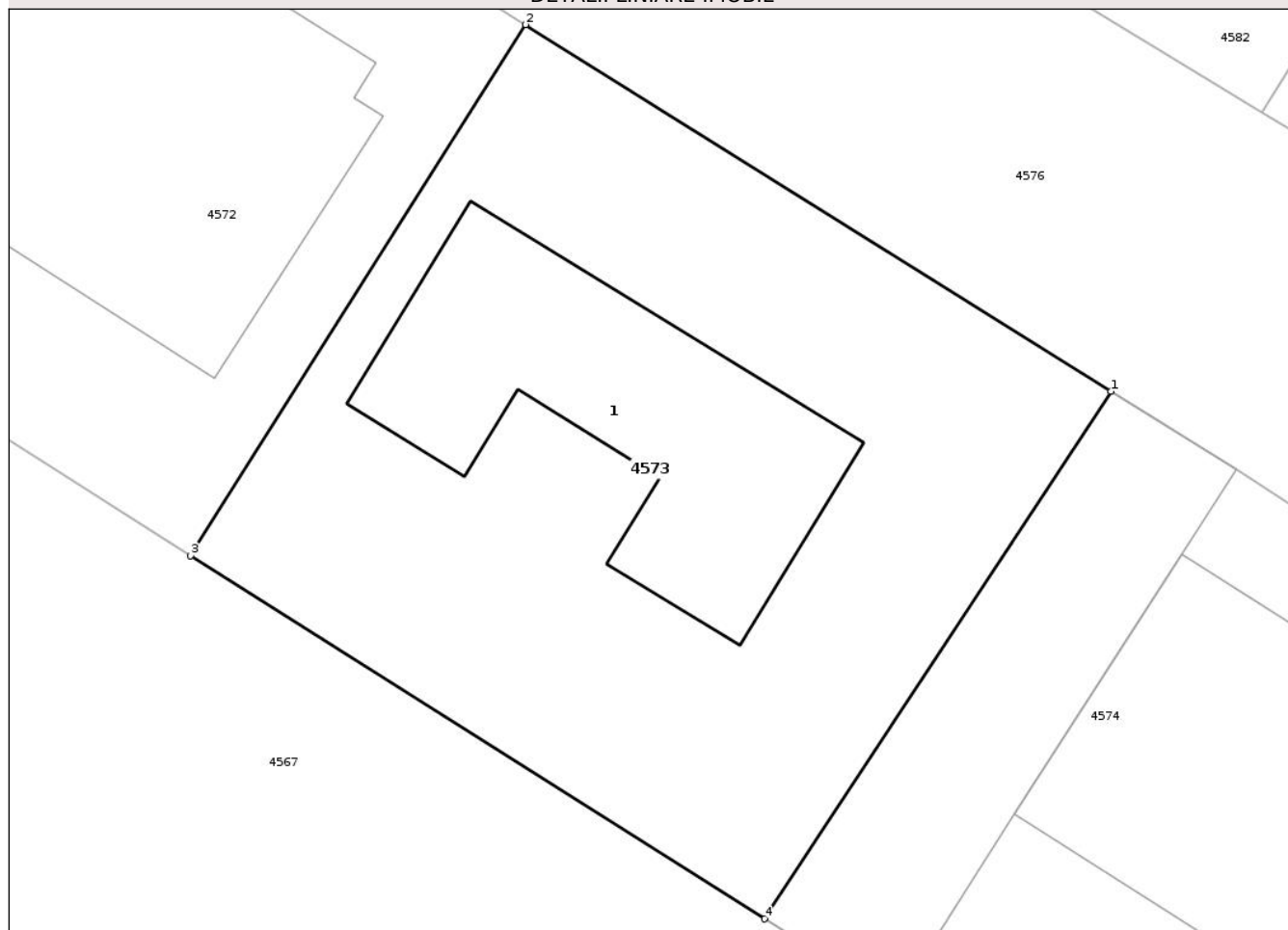
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100556	Din acte: 300 Masurata: 369	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	369	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100556-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; C1-LOCUINTA (P+1E)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.683,686 317.698,235	2	783.666,566 317.708,962	20.203
2	783.666,566 317.708,962	3	783.656,771 317.693,429	18.363
3	783.656,771 317.693,429	4	783.673,557 317.682,806	19.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.673,557 317.682,806	1	783.683,686 317.698,235	18.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1544

Adresa: Loc. Lumina, Str Branduselor, Nr. 3, Jud. Constanta, zona A300, lot 97

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103672	Din acte: 300 Masurata: 367	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103672-C1	Loc. Lumina, Str Branduselor, Nr. 3, Jud. Constanta, zona A300, lot 97	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA COMPUSA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2007, NIVEL P+M, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	103672-C2	Loc. Lumina, Str Branduselor, Nr. 3, Jud. Constanta, zona A300, lot 97	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19355 / 09/03/2012		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 2019, din 01/03/2012 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B2	Se noteaza noua adresa a imobilului, respectiv str. Branduselor nr. 3	A1
30595 / 12/04/2012		
Act Notarial nr. 224, din 10/04/2012 emis de BNP BALAIKAN GABRIELA;		
B5	Se transcrie in partea AI a prezentei carti funciare Constructia LOCUINTA COMPUSA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 225, din 10/04/2012 emis de BNP BALAIKAN GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOROSANU ELENA, necasatorita;	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOROSANU ELENA, necasatorita;	A1.2

C. Partea III. SARCINI

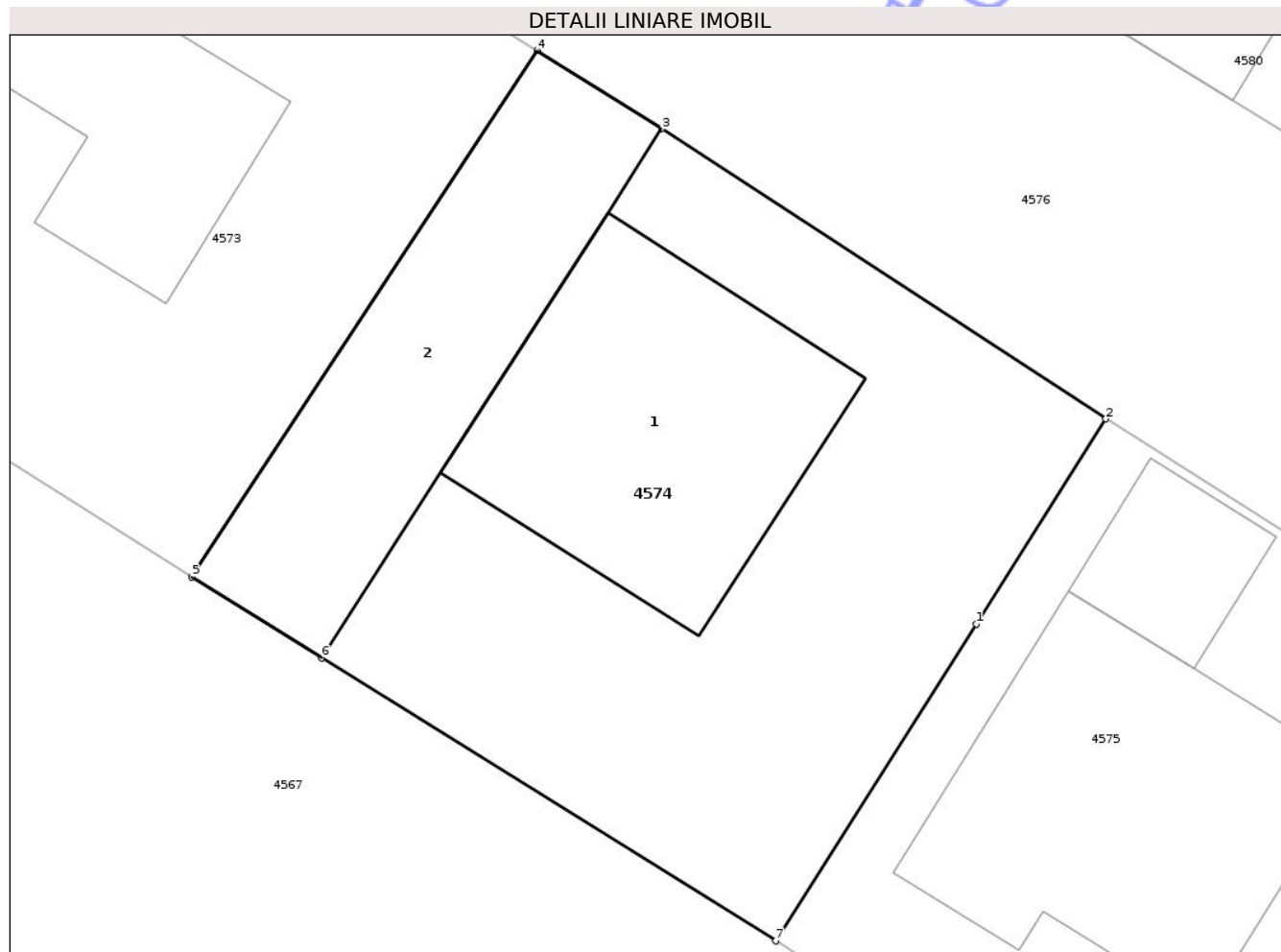
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
30595 / 12/04/2012			
Act Notarial nr. 224, din 10/04/2012 emis de BNP BALAIKAN GABRIELA;			
C2	Se radiază dreptul de folosință înscris în favoarea lui FILIP DANIEL-BOGDAN		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103672	Din acte: 300 Masurata: 367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	367	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103672-C1	construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA COMPUSA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN ANUL 2007, NIVEL P+M, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	103672-C2	construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.696,559 317.681,428	2	783.700,361 317.687,438	7.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.700,361 317.687,438	3	783.687,347 317.695,94	15.545
3	783.687,347 317.695,94	4	783.683,686 317.698,235	4.321
4	783.683,686 317.698,235	5	783.673,557 317.682,806	18.457
5	783.673,557 317.682,806	6	783.677,368 317.680,432	4.49
6	783.677,368 317.680,432	7	783.690,682 317.672,139	15.686
7	783.690,682 317.672,139	1	783.696,559 317.681,428	10.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Branduselor, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106992	Din acte: 278 Masurata: 337	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106992-C1	Loc. Lumina, Str Branduselor, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta , nivel P+M, construita in anul 2008, nu are certificat de performanta energetica. . Suprafata construita desfasurata = 176mp.
A1.2	106992-C2	Loc. Lumina, Str Branduselor, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa. Suprafata construita desfasurata = 20mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
148951 / 16/11/2018		
Act Administrativ nr. FN, din 16/11/2018 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in Incheierea nr. 142122/2018, in sensul ca, in conformitate cu dispozitiile art. 93 alin. 2 din Ordinul 700/2014, se vor transcrie constructiile din cartile funciare nr. 106992-C1 si nr. 106992-C2 in cartea funciara a terenului 106992,	A1, A1.1, A1.2
165449 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 1425, din 21/12/2018 emis de Mergeane Iuliana (; act notarial nr 32 din 27.12.2018, emis de Mergeane Iuliana);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGATU FLORENTINA-CRISTINA 2) BOGATU NICOLAE-ALEXANDRU	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1426, din 21/12/2018 emis de Mergeane Iuliana;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
142122 / 05/11/2018		
Act Notarial nr. 2049, din 02/11/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	SE RADIAZA DREPTUL DE FOLOSINTA in scris sub C1 in favoarea CHEVEREANU DANIEL	A1
133530 / 18/10/2018		
Act Administrativ nr. 460/2011, din 16/10/2018 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C5	Se radiaza somatia emisa de BEJ Sarkis Ionica in dosar de executare 460/2011 , transcrisa sub nr. 391/05.12.2011 , mentinuta la C 1	A1.1
C7	Se radiaza somatia emisa de BEJ Sarkis Ionica in dosar de executare 460/2011 , transcrisa sub nr. 391/05.12.2011 , mentinuta la C 1	A1.2
165449 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 1426, din 21/12/2018 emis de Mergeane Iuliana;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:52850 EURSi celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

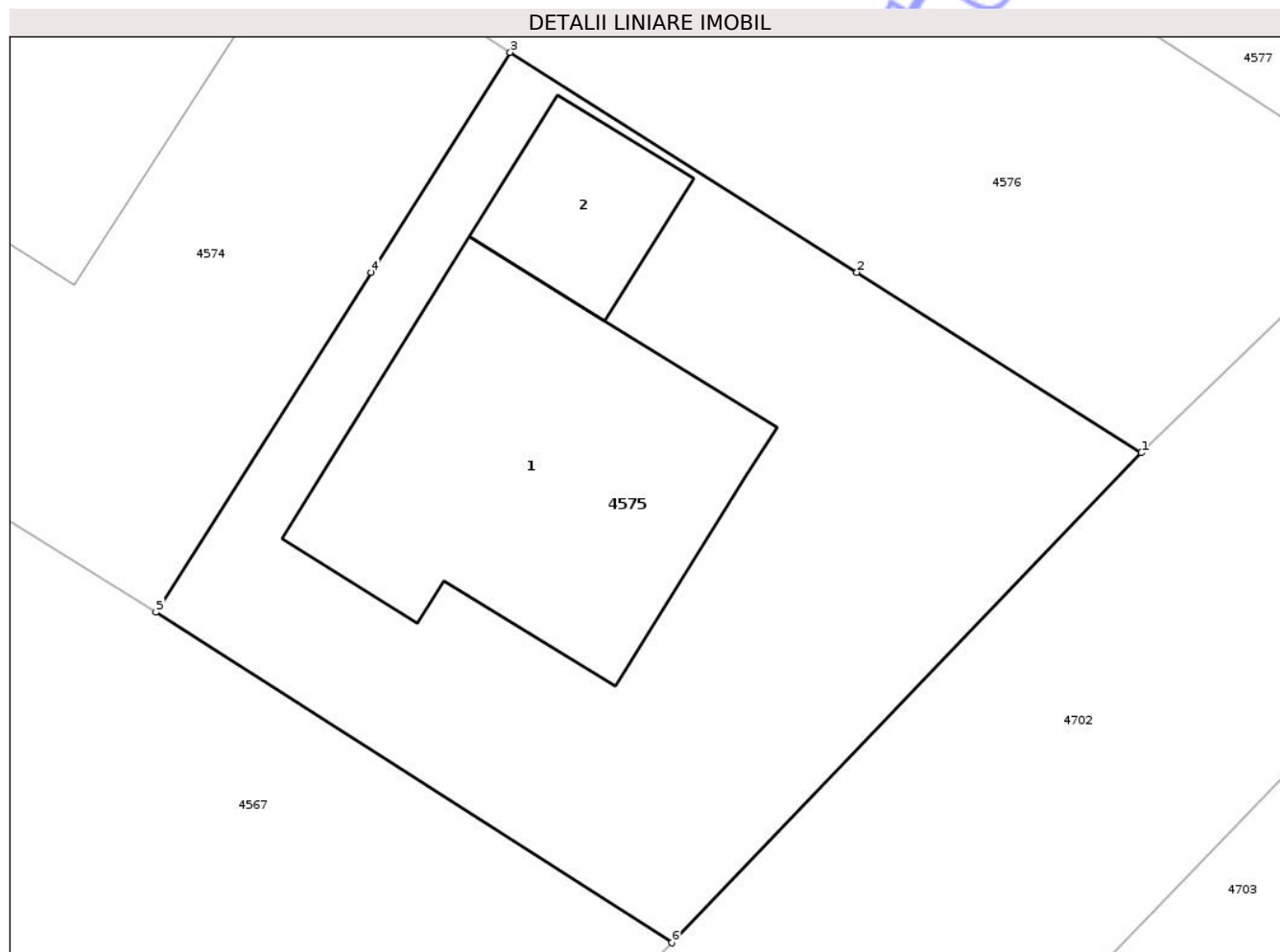
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106992	Din acte: 278 Masurata: 337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	337	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106992-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta , nivel P+M, construita in anul 2008, nu are certificat de performanta energetica. .Suprafata construita desfasurata = 176mp.
A1.2	106992-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa. Suprafata construita desfasurata = 20mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.717,603 317.676,499	2	783.709,834 317.681,428	9.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.709,834 317.681,428	3	783.700,361 317.687,438	11.219
3	783.700,361 317.687,438	4	783.696,559 317.681,428	7.112
4	783.696,559 317.681,428	5	783.690,682 317.672,139	10.992
5	783.690,682 317.672,139	6	783.704,772 317.663,113	16.733
6	783.704,772 317.663,113	1	783.717,603 317.676,499	18.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.455	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.455	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.606,561 317.756,192	2	783.589,835 317.766,819	19.816
3	783.582,241 317.762,632	4	783.581,668 317.761,479	1.288
5	783.598,413 317.751,102	6	783.615,72 317.740,431	20.332
7	783.632,865 317.730,345	8	783.649,721 317.719,74	19.915
9	783.666,566 317.708,962	10	783.683,686 317.698,235	20.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.589,835 317.766,819	3	783.582,241 317.762,632	8.672
4	783.581,668 317.761,479	5	783.598,413 317.751,102	19.7
6	783.615,72 317.740,431	7	783.632,865 317.730,345	19.892
8	783.649,721 317.719,74	9	783.666,566 317.708,962	19.998
10	783.683,686 317.698,235	11	783.687,347 317.695,94	4.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.687,347 317.695,94	12	783.700,361 317.687,438	15.545
13	783.709,834 317.681,428	14	783.717,603 317.676,499	9.201
15	783.722,671 317.681,428	16	783.725,418 317.684,1	3.832
17	783.724,192 317.683,865	18	783.711,381 317.692,223	15.296
19	783.704,083 317.696,76	20	783.700,384 317.699,043	4.347
21	783.699,831 317.699,391	22	783.688,102 317.706,381	13.654
23	783.676,472 317.713,531	24	783.673,13 317.715,641	3.952
25	783.664,852 317.720,681	26	783.661,628 317.722,701	3.805
27	783.653,337 317.727,893	28	783.641,627 317.735,116	13.758
29	783.630,016 317.742,264	30	783.624,148 317.745,87	6.887
31	783.618,388 317.749,413	1	783.606,561 317.756,192	13.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.700,361 317.687,438	13	783.709,834 317.681,428	11.219
14	783.717,603 317.676,499	15	783.722,671 317.681,428	7.07
16	783.725,418 317.684,1	17	783.724,192 317.683,865	1.248
18	783.711,381 317.692,223	19	783.704,083 317.696,76	8.593
20	783.700,384 317.699,043	21	783.699,831 317.699,391	0.653
22	783.688,102 317.706,381	23	783.676,472 317.713,531	13.652
24	783.673,13 317.715,641	25	783.664,852 317.720,681	9.692
26	783.661,628 317.722,701	27	783.653,337 317.727,893	9.783
28	783.641,627 317.735,116	29	783.630,016 317.742,264	13.635
30	783.624,148 317.745,87	31	783.618,388 317.749,413	6.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		316	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1, A1.2
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	316	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.756,164 317.716,122	2	783.734,646 317.729,907	25.555
2	783.734,646 317.729,907	3	783.734,337 317.729,415	0.581
3	783.734,337 317.729,415	4	783.727,961 317.719,258	11.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.727,961 317.719,258	5	783.727,694 317.718,832	0.503
5	783.727,694 317.718,832	6	783.731,815 317.716,244	4.866
6	783.731,815 317.716,244	7	783.740,719 317.710,652	10.514
7	783.740,719 317.710,652	8	783.744,12 317.708,516	4.016
8	783.744,12 317.708,516	9	783.747,378 317.706,469	3.848
9	783.747,378 317.706,469	1	783.756,164 317.716,122	13.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12798
Nr. cadastral vechi:11692

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102271	Din acte: 295 Masurata: 311	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102271-C1	Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LOCUINTA (P+M)
A1.2	102271-C2	Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62772 / 01/10/2010		
Act Administrativ nr. 412, din 29/06/2010 emis de OCPI CTA (; act nr.3418/12.07.2010 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE);		
B3	Se noteaza decizia nr 3418/12.07.2010 privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului situat in intravilan, judetul Constanta, comuna Lumina, str Crizantemelor nr 1 (lot 78) nr cadastral 11692.	A1
69705 / 01/11/2010		
Act Administrativ nr. 5510, din 11/06/2010 emis de PRIM LUMINA (; proces-verbal receptie nr.4357/22.04.2009 emis de PRIM LUMINA;autorizatie construire nr.118/02.12.2009 emis de PRIM LUMINA;autorizatie construire nr.149/08.05.2007 emis de PRIM LUMINA);		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 299 mp, in suprafata din acte de 294,65 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA (P+M) - in suprafata de 96 mp. in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 299 mp, in suprafata din acte de 295 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- LOCUINTA (P+M) - in suprafata de 96 mp	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 149, din 08/05/2007 emis de PRIM LUMINA (; autorizatie construire nr.118/02.12.2009 emis de PRIM LUMINA;proces-verbal receptie nr.4357/22.04.2009 emis de PRIM LUMINA;proces-verbal receptie nr.5510/11.06.2010 emis de PRIM LUMINA);		
B5	Se descrie in partea AI a cartii funciare constructia C1-locuinta P+M	A1.1
38050 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 443, din 26/03/2018 emis de Baturi Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REVICI MARIA-ROXANA 2) REVICI DAN	A1, A1.1
Act Notarial nr. 444, din 26/03/2018 emis de Baturi Cristina;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REVICI DAN 2) REVICI MARIA-ROXANA	A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
62772 / 01/10/2010	
Act Notarial nr. 519, din 30/09/2010 emis de BNP BALAIKAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);	
C2	Se radiaza din partea CIII+1 a CFI dreptul de folosinta intabulat prin incheierea nr 17060/2010 in favoarea Tudor Ion. A1
20799 / 19/02/2018	
Act Notarial nr. 1455, din 12/11/2017 emis de SPN THEMIS;	
C4	Se radiaza de sub CIII+3, ipoteca aut sub nr.878/2011 intabulata prin Incheierea 82251/2011 in favoarea RAIFFEISEN BANK S.A. A1, A1.1
38050 / 27/03/2018	
Act Notarial nr. 444, din 26/03/2018 emis de Baturi Cristina;	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:196326.61 RONsi celelalte obligatii aferente creditului A1, A1.1
1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102271	Din acte: 295 Masurata: 311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	311	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102271-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LOCUINTA (P+M)
A1.2	102271-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.747,378 317.706,469	2	783.744,12 317.708,516	3.848
2	783.744,12 317.708,516	3	783.740,719 317.710,652	4.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.740,719 317.710,652	4	783.731,815 317.716,244	10.514
4	783.731,815 317.716,244	5	783.727,694 317.718,832	4.866
5	783.727,694 317.718,832	6	783.722,868 317.710,99	9.208
6	783.722,868 317.710,99	7	783.720,117 317.706,518	5.25
7	783.720,117 317.706,518	8	783.736,809 317.695,977	19.742
8	783.736,809 317.695,977	1	783.747,378 317.706,469	14.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11486
Nr. cadastral vechi:10830

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Branduselor, Nr. 4, lot 80, Zona A-300, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101315	Din acte: 300 Masurata: 297	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101315-C1	Loc. Lumina, Str Branduselor, Nr. 4, lot 80, Zona A-300, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:140 mp; C1-LOCUINTA P+M
A1.2	101315-C2	Loc. Lumina, Str Branduselor, Nr. 4, lot 80, Zona A-300, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39874 / 27/05/2008		
Act Administrativ nr. 63, din 11/07/2006 emis de PRIM LUMINA (; proces-verbal receptie nr.4220/21.05.2008 emis de PRIM LUMINA;;)		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE GEORGE	A1.1
57358 / 10/05/2018		
Act Notarial nr. 714, din 09/05/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Se desprinde constructia C1 cu IE 101315-C1 din CF.101315-C1 si se transcrie in cf teren cu IE 101315 . Se sisteaza CF101315-C1.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE GEORGE	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE GEORGE	A1.2

C. Partea III. SARCINI

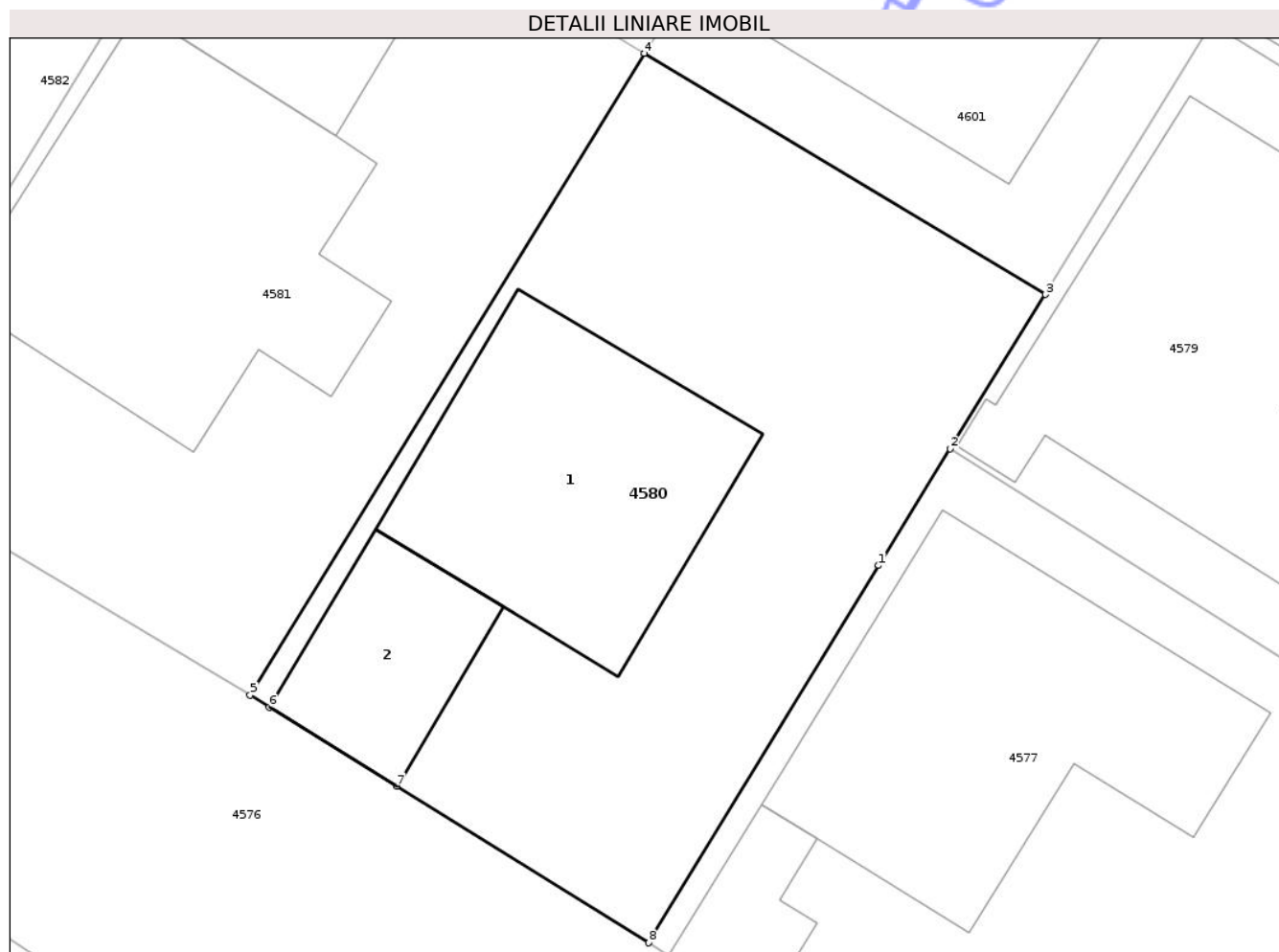
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57358 / 10/05/2018		
Act Notarial nr. 714, din 09/05/2018 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, dreptul de folosinta intabulat prin Incheierea 39874/2008 in favoarea DOBRE GEORGE .	A1, A1.1
171304 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 714, din 09/05/2018 emis de ALINA GHEORGHE;		
C3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 57358/2018 in sensul ca se va intabula ipoteca legala pentru suma de 9908,32 lei in favoarea COMUNEI LUMINA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 16268, din 17/12/2020 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.4 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 714/09.05.2018 in favoarea COMUNA LUMINA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101315	Din acte: 300 Masurata: 297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	297	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101315-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:140 mp; C1-LOCUINTA P+M
A1.2	101315-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.718,038 317.703,143	2	783.720,117 317.706,518	3.964
2	783.720,117 317.706,518	3	783.722,868 317.710,99	5.25
3	783.722,868 317.710,99	4	783.711,252 317.717,971	13.552
4	783.711,252 317.717,971	5	783.699,831 317.699,391	21.81
5	783.699,831 317.699,391	6	783.700,384 317.699,043	0.653
6	783.700,384 317.699,043	7	783.704,083 317.696,76	4.347
7	783.704,083 317.696,76	8	783.711,381 317.692,223	8.593
8	783.711,381 317.692,223	1	783.718,038 317.703,143	12.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12821
Nr. cadastral vechi:11708

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Branduselor, Nr. 2 (lot 79), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102286	Din acte: 289 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102286-C1	Loc. Lumina, Str Branduselor, Nr. 2 (lot 79), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	102286-C2	Loc. Lumina, Str Branduselor, Nr. 2 (lot 79), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C2-ANEXA - CENTRALA TERMICA+MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62766 / 01/10/2010		
Act Administrativ nr. 3419, din 12/07/2010 emis de DADR (; act nr.15604/29.06.2010 emis de OCPI Constanta;);		
B2	Se noteaza decizia nr.3419/2010 emisa de DADR, privind scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenului	A1, A1.1
69706 / 01/11/2010		
Act Administrativ nr. 150, din 08/05/2007 emis de PRIM LUMINA (; dosar cadastru nr.212/01.11.2010 emis de LUPASCU M; autorizatie construire nr.119/02.12.2009 emis de PRIM LUMINA; proces-verbal receptie nr. 4356/22.04.2009 emis de PRIM LUMINA; proces-verbal receptie nr.5509/11.06.2010 emis de PRIM LUMINA;);		
B4	Se descrie in partea AI a cartii funciare C1- LOCUINTA P+M - in suprafata de 88 mp	A1, A1.1
41092 / 16/06/2011		
Act Notarial nr. 408, din 10/06/2011 emis de BNP BALAIAN (; act administrativ nr. 39258/09.06.2011 emis de OCPI CONSTANTA);		
B7	Se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia prezentei CF in sensul de a se trece in partea AI+1 constructia C2 - ANEXA - CENTRALA TERMICA + MAGAZIE ca si constructie extratabulara	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU ANA , - necasatorita;	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU ANA , - necasatorita;	A1.2

C. Partea III. SARCINI

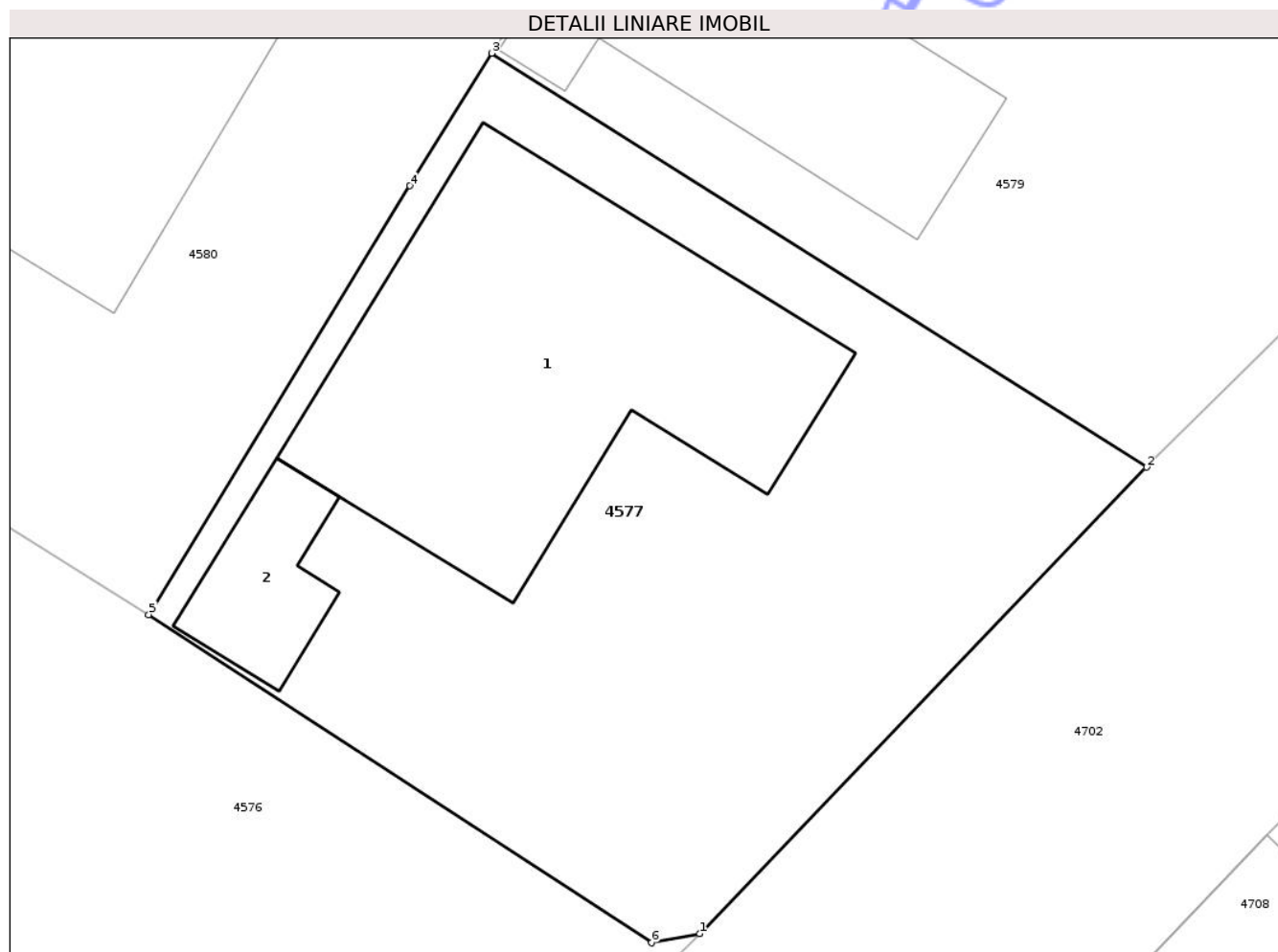
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
62766 / 01/10/2010		
Act Notarial nr. 514, din 29/09/2010 emis de BNP BALAIAN GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat prin incheierea nr. 17058/2010 in favoarea lui RADULESCU MIHAELA	A1, A1.1
66273 / 09/06/2017		
Ordonanta nr. 7603/P/2015, din 30/05/2017 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr FN din 31.05.2017, emis de IPJ CONSTANTA);		
C3	Se respinge cererea de notare a sechestrului asigurator , in conformitate cu prevederile art. 893 Cod civil.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102286	Din acte: 289 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102286-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	102286-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C2-ANEXA - CENTRALA TERMICA+MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.725,418 317.684,1	2	783.736,809 317.695,977	16.457
2	783.736,809 317.695,977	3	783.720,117 317.706,518	19.742
3	783.720,117 317.706,518	4	783.718,038 317.703,143	3.964
4	783.718,038 317.703,143	5	783.711,381 317.692,223	12.789
5	783.711,381 317.692,223	6	783.724,192 317.683,865	15.296
6	783.724,192 317.683,865	1	783.725,418 317.684,1	1.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10177
Nr. cadastral vechi:10043

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Branduselor, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100186	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100186-C1	Loc. Lumina, Str Branduselor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta P+M, 2 nivele, Anul construirii 2018, Sup. construita desfasurata = 188 mp.
A1.2	100186-C2	Loc. Lumina, Str Branduselor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46562 / 28/07/2010		
Act Administrativ nr. 126, din 28/07/2010 emis de LUPASCU (; decizie nr.1034/18.03.2010 emis de DADR;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 300 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 300 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI),	A1
108564 / 17/10/2016		
Act Notarial nr. 1904, din 11/10/2016 emis de Gheorghe Alina (; CVC);		
B5	Se desprinde constructia C1-locuinta din CF. 100186-C1 si se transcrie in CF 100186. Se sisteaza CF 10086-C1	A1, A1.1
34871 / 21/03/2018		
Act Administrativ nr. 3706, din 20/03/2018 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect extinderea constructiei C1 parter prin mansardare.	A1, A1.1
51670 / 26/04/2018		
Act Notarial nr. 457, din 25/04/2018 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere,k dezmembrare, alpire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea 1) CEC BANK S.A., CIF:361897	A1, A1.1
33175 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 242, din 02/03/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPOVICI ROBERT-COSTIN	A1, A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOCANU RALUCA-TEODORA	A1, A1.1
B14	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPOVICI ROBERT-COSTIN 2) MOCANU RALUCA-TEODORA	A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51670 / 26/04/2018	
Act Notarial nr. 457, din 25/04/2018 emis de Dimancea Anda Denisa;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 LE si celelalte obligatii aferente creditului 1) CEC BANK S.A. , CIF:361897
	A1, A1.1
33175 / 02/03/2022	
Act Notarial nr. 242, din 02/03/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:97750 EUR, si celelalte obligatii aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536
	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100186	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100186-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta P+M, 2 nivele, Anul construirii 2018, Sup. construita desfasurata = 188 mp.
A1.2	100186-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.699,632 317.725,121	2	783.696,526 317.727,054	3.658
2	783.696,526 317.727,054	3	783.688,002 317.732,271	9.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.688,002 317.732,271	4	783.678,861 317.717,467	17.399
4	783.678,861 317.717,467	5	783.676,472 317.713,531	4.604
5	783.676,472 317.713,531	6	783.688,102 317.706,381	13.652
6	783.688,102 317.706,381	1	783.699,632 317.725,121	22.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12148
Nr. cadastral vechi:11305

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Branduselor, Nr. 10 (lot83), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101813	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101813-C1	Loc. Lumina, Str Branduselor, Nr. 10 (lot83), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA (P+M)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25505 / 30/04/2010		
Dosar Cadastru nr. 73, din 30/04/2010 emis de LUPASCU;		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 300 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 300 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA (P+M) - in suprafata de 117 mp.	A1
27639 / 11/05/2010		
Certificat nr. 794213, din 10/04/2010 emis de PRIM.LUMINA;		
B5	se noteaza noul nume al proprietarei din partea B+2, B+4 si anume SERBAN SIMONA (fosta NICOLA SIMONA)	A1
38959 / 28/06/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 679, din 28/06/2010 emis de BNP MIHAESCU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCIAN MARIUS 2) MOCIAN ELIZA-CARMEN	A1, A1.1
211577 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 1619, din 02/08/2024 emis de Trifu Eugenia;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21021 / 14/04/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 62, din 08/04/2010 emis de BNP BALAIAN GABRIELA;		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta in scris in CFI in favoarea lui NICOLA SIMONA.	A1
38959 / 28/06/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 679, din 28/06/2010 emis de BNP MIHAESCU;		
C4	se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut.nr.492/10.05.2010 incheiat intre SERBAN SIMONA (fosta NICOLA SIMONA) in calitate de vanzatoare promitenta si MOCIAN MARIUS si MOCIAN ELIZA-CARMEN in calitate de cumparatori promitenti, notat prin incheierea nr.27639/2010	A1
211577 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 1619, din 02/08/2024 emis de Trifu Eugenia;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:185714.93 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	A1, A1.1
283546 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 2274, din 14/10/2024 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN (; inscris sub semnatura privata nr 5002 din 23.09.2024, emis de FNGC);		
C10	Se noteaza proiectul de fuziune dintre BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE si EXIM BANCA ROMANEASCA S.A.	A1, A1.1
C11	Se radiaza sarcinile de sub C.5, C.6, C.7 si C.8, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin Contractul de garantare nr.PC2_3354 din 10.06.2010 emis de FNGC IMM SA. si privilegiul finantatorului proportional cu procentul de garantare inscris prin Actul administrativ nr 834 din 30.08.2011 emis de BANCA ROMANEASCA.	A1, A1.1

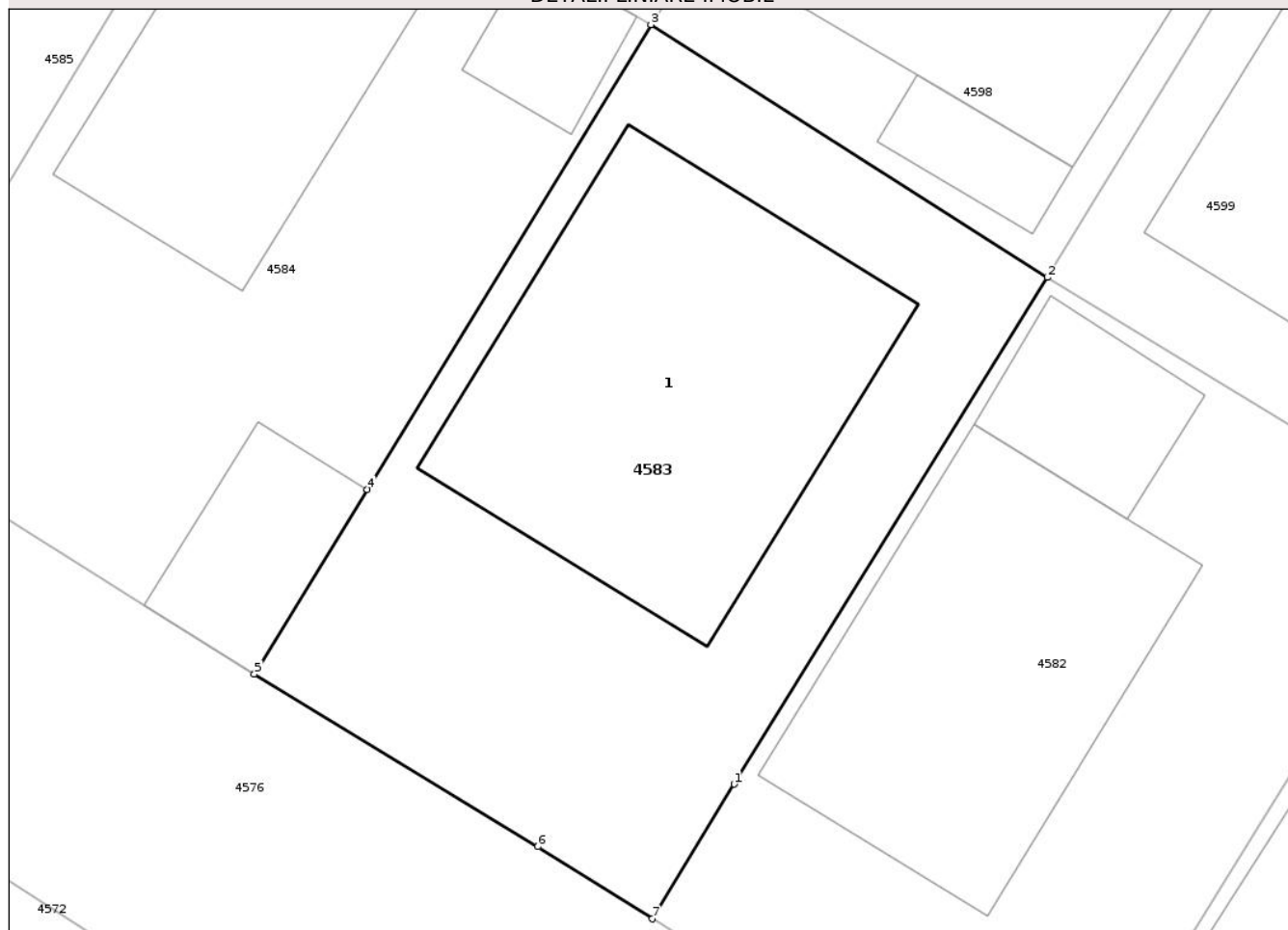
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101813	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101813-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA (P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.678,861 317.717,467	2	783.688,002 317.732,271	17.399
2	783.688,002 317.732,271	3	783.676,427 317.739,657	13.731
3	783.676,427 317.739,657	4	783.668,144 317.726,078	15.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.668,144 317.726,078	5	783.664,852 317.720,681	6.322
5	783.664,852 317.720,681	6	783.673,13 317.715,641	9.692
6	783.673,13 317.715,641	7	783.676,472 317.713,531	3.952
7	783.676,472 317.713,531	1	783.678,861 317.717,467	4.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Branduselor, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103535	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103535-C1	Loc. Lumina, Str Branduselor, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA PARTER + 1 ETAJ PARTER-1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 HOL, 1 BAIE, S. UTILA S=62.11mp, S. TOTALA S=62.11mp ETAJ-3 CAMERE, 1 BAIE, 1 HOL, 1 BALCON, S. UTILA S=65.10mp, S. TOTALA S=72.94mp NU DETINE CERTIFICAT DE ATESTARE TERMICA, FARA LIFT, CONSTRUCTIE DIN BCA, ANUL CONSTRUIRII 2010
A1.2	103535-C2	Loc. Lumina, Str Branduselor, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	103535-C3	Loc. Lumina, Str Branduselor, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39589 / 18/05/2012		
Act Administrativ nr. 903, din 26/03/2012 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren arabil in teren curti constructii.	A1
Act Administrativ nr. 107, din 27/04/2007 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 2076/09-03-2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B7	Se descrie constructia C1-LOCUINTA: P+1.	A1.1
80407 / 08/10/2012		
Act Notarial nr. 2802, din 04/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASII IONELA 2) VASII MARIN	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2801, din 04/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B10	Se desprinde parcela cu nr.cadastral 103535-C1 :C1-locuinta parter din CF.103535-C1 si se transcrie in CF.103535. SE SISTEAZA CF.103535-C1.	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASII MARIN 2) VASII IONELA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
80407 / 08/10/2012		
Act Notarial nr. 2801, din 04/10/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
C8	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea CIOARA DALINA ARABELA,fiind ramas fara obiect.	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

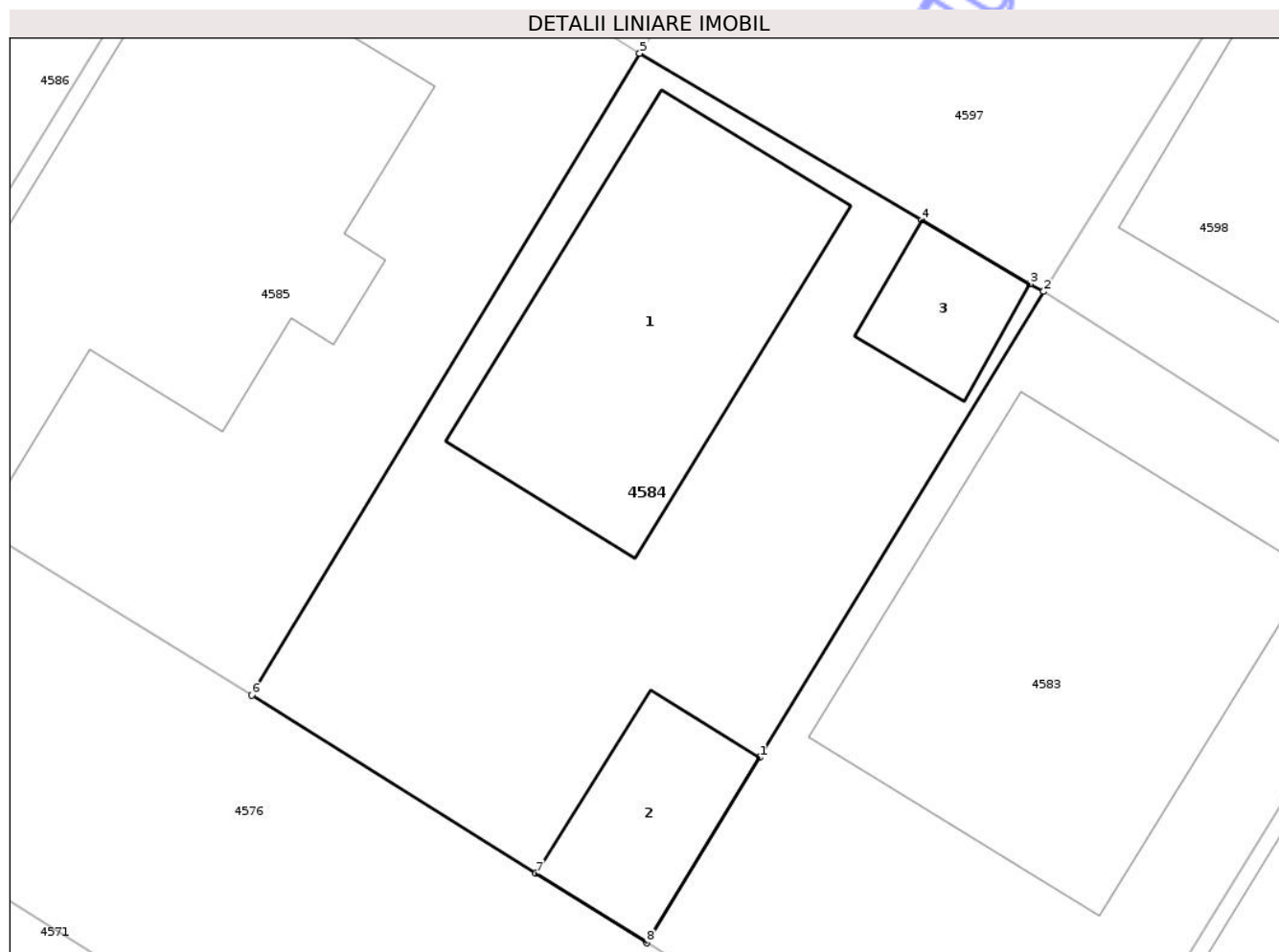
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103535	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103535-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA PARTER + 1 ETAJ PARTER-1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 HOL, 1 BAIE, S. UTILA S=62.11mp, S. TOTALA S=62.11mp ETAJ-3 CAMERE, 1 BAIE, 1 HOL, 1 BALCON, S. UTILA S=65.10mp, S. TOTALA S=72.94mp NU DETINE CERTIFICAT DE ATESTARE TERMICA, FARA LIFT, CONSTRUCTIE DIN BCA, ANUL CONSTRUIRII 2010
A1.2	103535-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	103535-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.668,144 317.726,078	2	783.676,427 317.739,657	15.906
2	783.676,427 317.739,657	3	783.676,016 317.739,881	0.468
3	783.676,016 317.739,881	4	783.672,87 317.741,738	3.653
4	783.672,87 317.741,738	5	783.664,647 317.746,594	9.55
5	783.664,647 317.746,594	6	783.653,337 317.727,893	21.855
6	783.653,337 317.727,893	7	783.661,628 317.722,701	9.783
7	783.661,628 317.722,701	8	783.664,852 317.720,681	3.805
8	783.664,852 317.720,681	1	783.668,144 317.726,078	6.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10197
Nr. cadastral vechi:10044

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Branduselor, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100188	Din acte: 300 Masurata: 299	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100188-C1	Loc. Lumina, Str Branduselor, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:190 mp; C1-LOCUINTA P+M
A1.2	100188-C2	Loc. Lumina, Str Branduselor, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46564 / 28/07/2010		
Act Administrativ nr. 1033, din 18/03/2010 emis de DADR C-TA;		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 300 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 300 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI),	A1
Act Administrativ nr. 125, din 28/07/2010 emis de LUPASCU;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
47356 / 14/06/2012		
Act Notarial nr. 341, din 07/06/2012 emis de BNP BALAIKAN GABRIELA;		
B6	Conform art. 94 al. 3 din Ordinul 633/2006 , se desprinde constructia C1 cu nr. cad. 10044-C1 inscrisa in CF 100188-C1/ Lumina, si se transcrie in CF a terenului 100188/Lumina, iar CF a constructiei se sisteaza ca fiind ramasa fara obiect	A1.1
Act Notarial nr. 342, din 07/06/2012 emis de BNP BALAIKAN GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURCANU IONUT , necasatorit;	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURCANU IONUT , necasatorit;	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47356 / 14/06/2012		
Act Notarial nr. 341, din 07/06/2012 emis de BNP BALAIKAN GABRIELA;		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea Dincu Cristina prin incheierea nr. 72123/2006	A1, A1.1

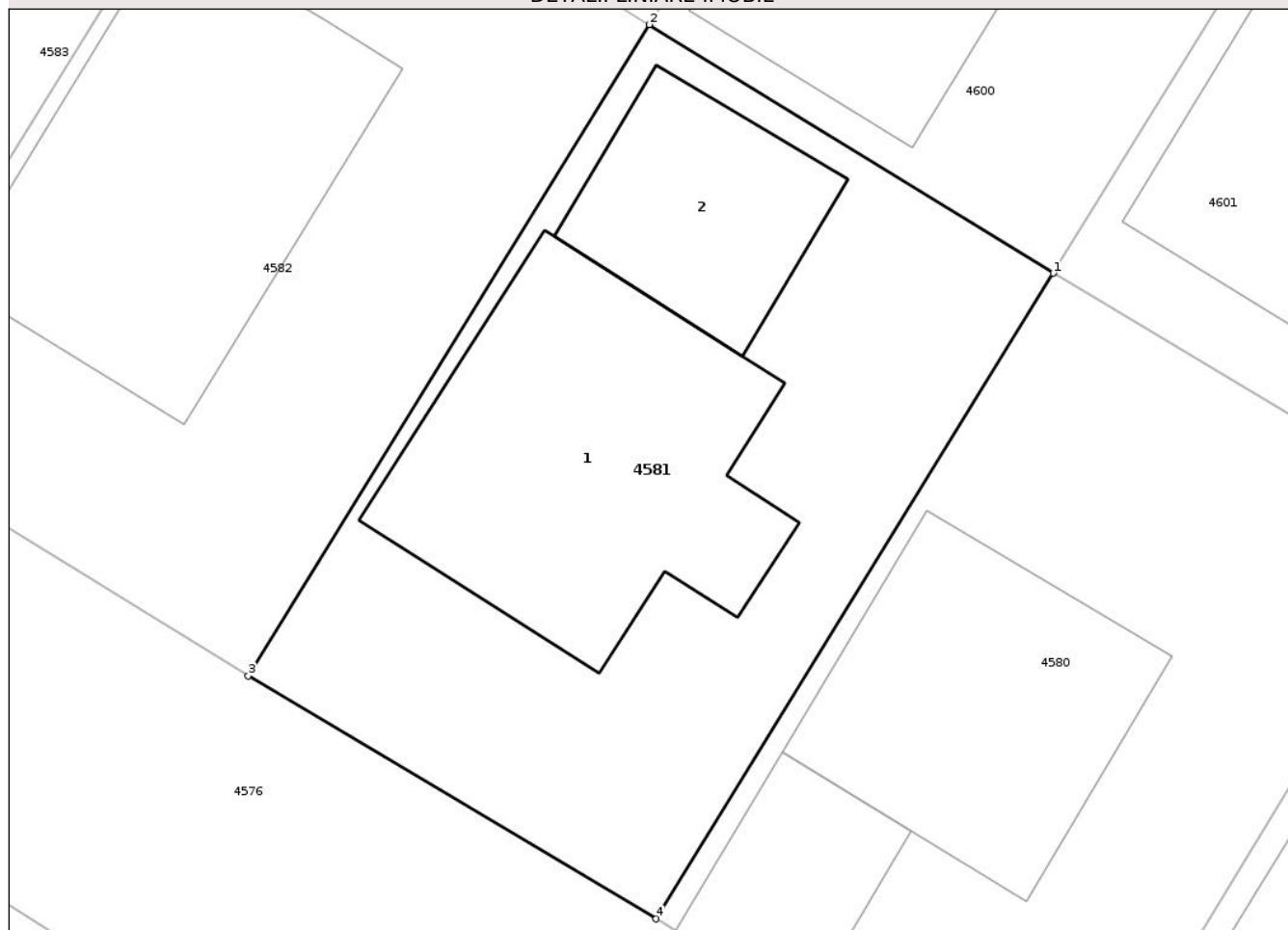
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100188	Din acte: 300 Masurata: 299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100188-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:190 mp; C1-LOCUINTA P+M
A1.2	100188-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.711,252 317.717,971	2	783.699,632 317.725,121	13.644
2	783.699,632 317.725,121	3	783.688,102 317.706,381	22.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.688,102 317.706,381	4	783.699,831 317.699,391	13.654
4	783.699,831 317.699,391	1	783.711,252 317.717,971	21.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12853
Nr. cadastral vechi:11725

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Branduselor, Nr. 14, LOT 85, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102309	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102309-C1	Loc. Lumina, Str Branduselor, Nr. 14, LOT 85, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA NEFINALIZATA , EDIFICAT IN ANUL 2010 IN PROCENT DE 80%

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116577 / 09/09/2020		
Act Administrativ nr. 11742, din 07/09/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 53 din 18.04.2007, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11755 din 07.09.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 3574 din 07.09.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 3333 din 14.04.2010, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din teren intravilan arabil in suprafata de 300 mp in teren CC in suprafata de 300 mp, descrierea in partea A1.1 a constructiei C1 - Locuinta nefinalizata realizata in procent de 80% in suprafata construita desfasurata de 130 mp si intabularea sub B.4 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea STRUGARIU DAN-ANDREI si STRUGARIU RAMONA-MARIA.	A1, A1.1
137190 / 16/10/2020		
Act Notarial nr. 1454, din 14/10/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZANET EUGEN 2) ZANET RODICA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra constructiei edificata in procent de 80%, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZANET EUGEN 2) ZANET RODICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

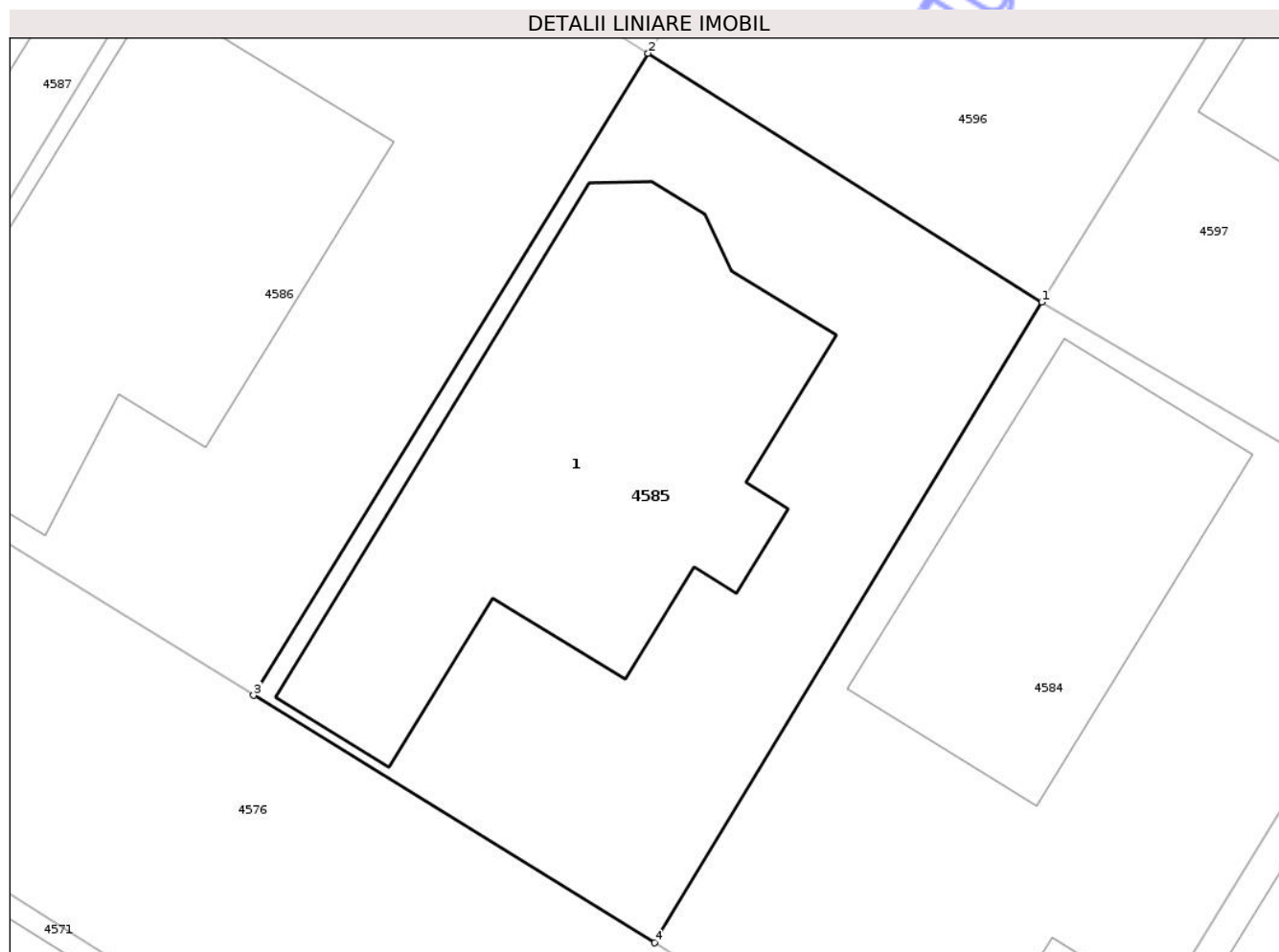
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21881 / 31/03/2011		
Act Notarial nr. 202, din 28/03/2011 emis de BNP BALAIKAN GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	se radiaza sarcina de sub C.1 dreptul de folosinta intabulat prin incheierea nr.24215/2010	A1
27115 / 19/03/2015		
Act Notarial nr. 334, din 17/03/2015 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Se radiaza privilegiul intabulat in favoarea Comunei Lumina, prin incheierea 21881/2011.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102309	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102309-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA NEFINALIZATA , EDIFICAT IN ANUL 2010 IN PROCENT DE 80%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.664,647 317.746,594	2	783.653,152 317.753,859	13.598
2	783.653,152 317.753,859	3	783.641,627 317.735,116	22.003
3	783.641,627 317.735,116	4	783.653,337 317.727,893	13.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.653,337 317.727,893	1	783.664,647 317.746,594	21.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12545
Nr. cadastral vechi:11545

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Branduselor, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102082	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102082-C1	Loc. Lumina, Str Branduselor, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; LOCUINTA P+M SI GARAJ, EDIFICATA IN ANUL 2013 SI EXTINSA, RECOMPARTIMENTATA, RENOVATA IN ANUL 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82677 / 02/07/2018		
Act Administrativ nr. 9383, din 19/07/2017 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C1 locuinta	A1, A1.1
198013 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 18108, din 06/08/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; in scris sub semnatura privata nr PAD + RLV din 11.07.2024, emis de PFA LUPASCU MARIAN; act administrativ nr 125105 din 20.05.2024, emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr 14118 din 19.06.2024, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 2683 din 08.07.2024, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 14095 din 18.06.2024, emis de PRIMARIA LUMINA; in scris sub semnatura privata nr DXF + CP din 11.07.2024, emis de PFA LUPASCU MARIAN; in scris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE TEHNICA din 11.07.2024, emis de PFA LUPASCU MARIAN; in scris sub semnatura privata nr ASIGURARE LOCUINTA din 10.01.2024, emis de ASIROM VIENA INSURANCE GROUP SA; in scris sub semnatura privata nr EXPERTIZA TEHNICA NR. 451 din 22.11.2023, emis de ING. BARBU EUGEN; in scris sub semnatura privata nr DOC. CADASTRALA VECHE din 25.06.2018, emis de PFA LUPASCU MARIAN; in scris sub semnatura privata nr C.P. ENERGETICA din 08.07.2024, emis de OLTEANU LUMINITA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale .Se redescrie constructia C1 LOCUINTA P+M SI GARAJ ca urmare a extinderii . Se noteaza noua adresa a imobilului Str BRANDUSELOR, Nr. 16.	A1, A1.1
321912 / 12/11/2024		
Act Notarial nr. 1010, din 11/11/2024 emis de RUSEI CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOUREANU VASILE-SILVIU 2) BOUREANU DANIELA-MELANIA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1011, din 11/11/2024 emis de RUSEI CRISTINA;		
B8	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A., CIF:5062063	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
69549 / 29/10/2010		
Act Notarial nr. 595, din 28/10/2010 emis de BNP BALAIKAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta in scris in CFI in favoarea lui RITCO MONICA DANIELA	A1
10106 / 06/02/2015		
Act Notarial nr. 135, din 05/02/2015 emis de Gheorghe Alina;		

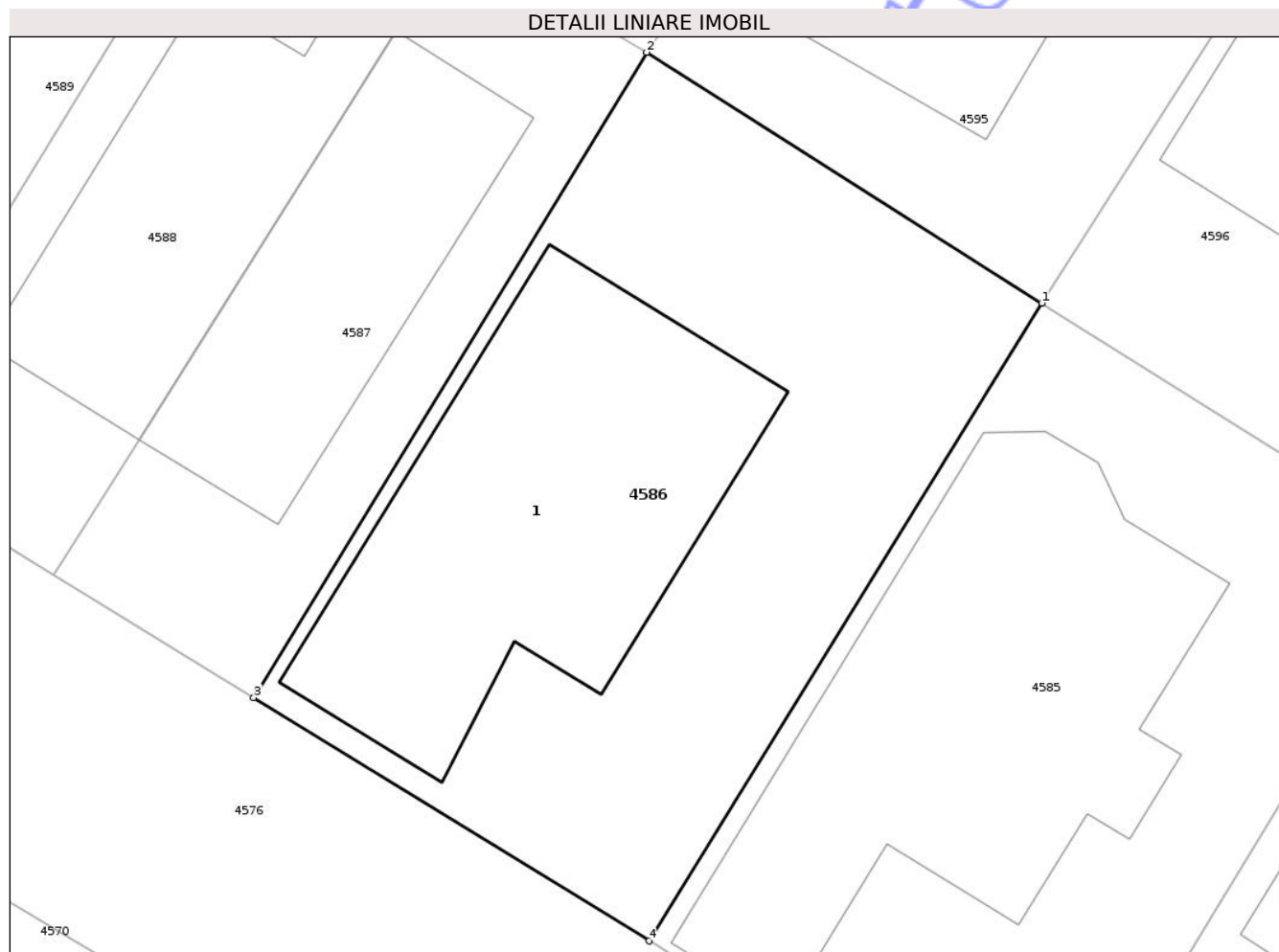
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	Se radiaza sarcina de sub C. 3, respectiv privilegiul imobiliar intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 595/28.10.2010 in favoarea Comuna Lumina, prin incheierea nr. 69549/2010,	A1
321912 / 12/11/2024		
Act Notarial nr. 1011, din 11/11/2024 emis de RUSEI CRISTINA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:467500 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A. , CIF:5062063	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102082	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102082-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; LOCUINTA P+M SI GARAJ, EDIFICATA IN ANUL 2013 SI EXTINSA, RECOMPARTIMENTATA, RENOVATA IN ANUL 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.653,152 317.753,859	2	783.641,555 317.761,226	13.739
2	783.641,555 317.761,226	3	783.630,016 317.742,264	22.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.630,016 317.742,264	4	783.641,627 317.735,116	13.635
4	783.641,627 317.735,116	1	783.653,152 317.753,859	22.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Branduselor, Nr. 18, Lot 2 (Lot 87), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107586	149	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107586-C1	Loc. Lumina, Str Branduselor, Nr. 18, Lot 2 (Lot 87), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2019. Suprafata construita desfasurata = 140 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
154543 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. 1023, din 18/11/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107586 a imobilului cu numarul cadastral 107586/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102258 inscris in cartea funciara 102258;	A1
1552 / 07/01/2021		
Act Notarial nr. 1, din 03/01/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IFTIMIE DORIN 2) IFTIMIE CRISTINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107586	149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	149	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107586-C1	construcții de locuințe	Din acte: 140 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2019. Suprafata construita desfasurata = 140 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.641,555 317.761,226	2	783.635,967 317.764,591	6.523
2	783.635,967 317.764,591	3	783.634,205 317.761,859	3.251
3	783.634,205 317.761,859	4	783.626,665 317.749,837	14.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.626,665 317.749,837	5	783.624,148 317.745,87	4.698
5	783.624,148 317.745,87	6	783.630,016 317.742,264	6.887
6	783.630,016 317.742,264	1	783.641,555 317.761,226	22.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Branduselor, Nr. 18, Lot 1 (Lot 87), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107585	153	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107585-C1	Loc. Lumina, Str Branduselor, Nr. 18, Lot 1 (Lot 87), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2019. Suprafata construita desfasurata = 144 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
154543 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. 1023, din 18/11/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107585 a imobilului cu numarul cadastral 107585/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102258 inscris in cartea funciara 102258;	A1
132027 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 1138, din 27/05/2024 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONOFRENCO SORIN-DANIEL	A1, A1.1
B6	se noteaza interdictia de instrainare in favoarea 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
132027 / 28/05/2024			
Act Notarial nr. 1138, din 27/05/2024 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:85000 EUR, si celelalte obligatii aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107585	153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	153	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107585-C1	construcții de locuințe	Din acte: 144 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2019. Suprafata construita desfasurata = 144 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.626,665 317.749,837	2	783.634,205 317.761,859	14.191
2	783.634,205 317.761,859	3	783.635,967 317.764,591	3.251
3	783.635,967 317.764,591	4	783.629,985 317.768,29	7.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.629,985 317.768,29	5	783.629,874 317.768,11	0.211
5	783.629,874 317.768,11	6	783.627,927 317.764,94	3.72
6	783.627,927 317.764,94	7	783.618,388 317.749,413	18.223
7	783.618,388 317.749,413	8	783.624,148 317.745,87	6.762
8	783.624,148 317.745,87	1	783.626,665 317.749,837	4.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12451
Nr. cadastral vechi:11488

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Branduselor, Nr. 20 (lot 88), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102016	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102016-C1	Loc. Lumina, Str Branduselor, Nr. 20 (lot 88), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta P+M compusa la parter din camera de zi si dependinte si la mansarda din 3 dormitoare si dependinte. Locuinta este construita in anul 2009 din BCA. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72743 / 22/12/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4788, din 21/12/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Se desprinde parcela cu nr cad 11488/S (Construcție C1-locuinta P+M) din A+1 a CF 12573 si se inscrie la A+1 a CF 12451 in fav PREDĂ ION CORNEL și RAMONA	A1
17107 / 02/03/2012		
Act Administrativ nr. 36, din 16/03/2007 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr. 8262/13-08-2009 emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr. 1726/21-02-2012 emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr. 559/19-10-2009 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta; act administrativ nr. 14781/04-12-2009 emis de Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Constanta;);		
B7	Se noteaza actualizarea actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii.	A1, A1.1
37040 / 26/03/2018		
Act Administrativ nr. 84331, din 19/07/2017 emis de OCPI CONSTANTA;		
B14	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repositionare imobil.	A1, A1.1
12651 / 22/01/2025		
Act Notarial nr. 165, din 21/01/2025 emis de Visan Florin;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZAVU ALEXANDRU 2) GROZAVU LAVINIA-ILINCA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 166, din 21/01/2025 emis de Visan Florin;		
B17	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
72743 / 22/12/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4788, din 21/12/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
C2	se radiaza sarcina de sub C. 1, respectiv dreptul de folosinta intab prin inch 47944/2009 in fav PREDĂ ION CORNEL.	A1
68072 / 04/08/2014		
Act Notarial nr. 1013, din 30/07/2014 emis de Grosu George;		

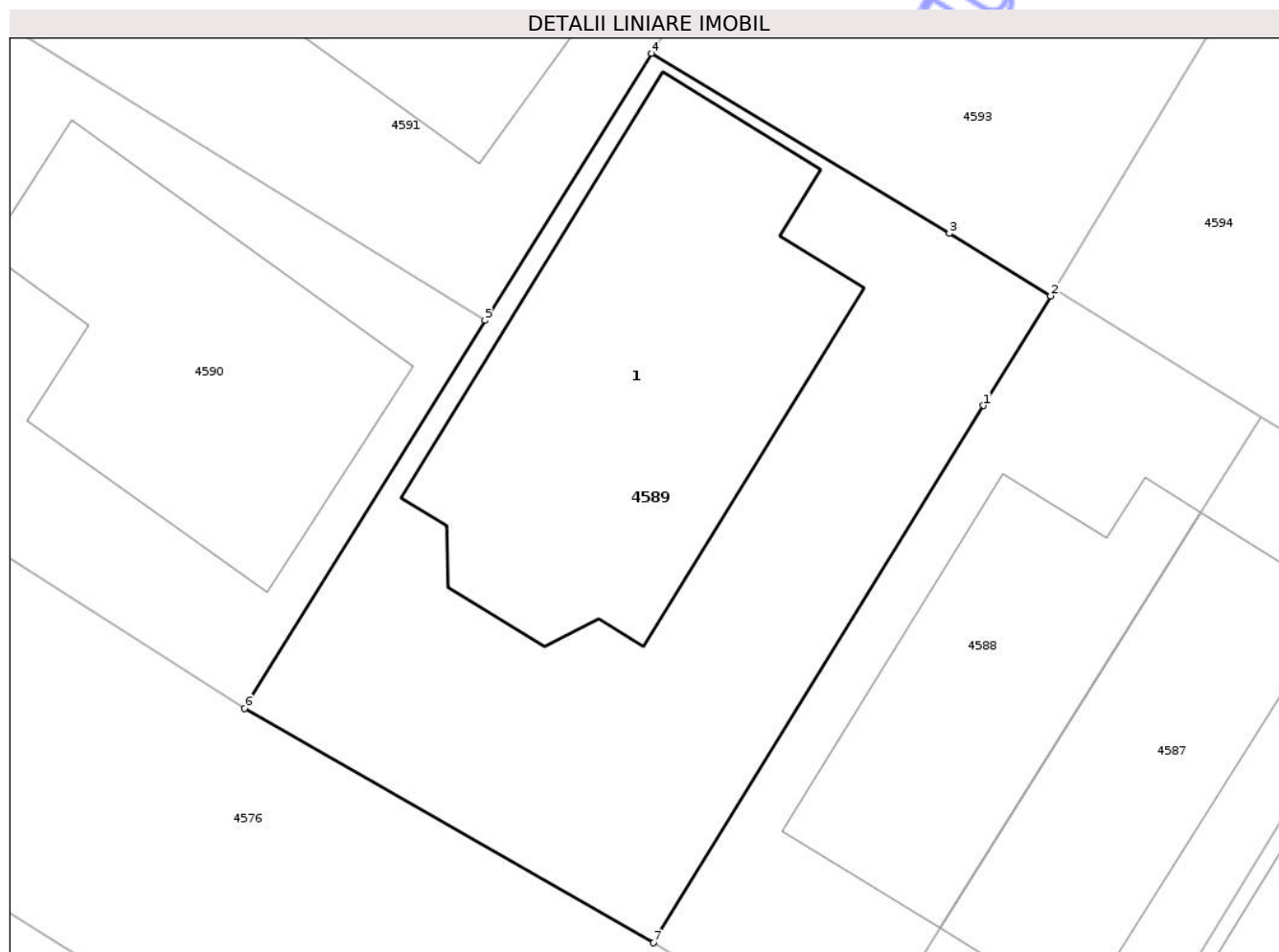
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	Se radiaza sarcina de sub C.3,4, respectiv dreptul de ipoteca și interdicțiile aferente, înscrise în cartea funciara prin încheierea numărul 28855/2012, în baza contractului de ipoteca autentificat sub numărul 454/2012,	A1, A1.1
11791 / 11/02/2015		
Act Notarial nr. 402, din 09/02/2015 emis de BIN STREANGA;		
C7	se radiaza sarcina de sub C6 ipoteca autentificata sub nr.4135/2014 și interdicțiile notate sub B11 intabulata prin încheierea nr.107194/2014	A1, A1.1
68359 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. 837, din 22/03/2024 emis de Visan Florin;		
C10	Se radiaza sarcina de sub C.8, respectiv dreptul de ipoteca și interdicțiile aferente intabulate în favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA (actuala UNICREDIT BANK SA), în baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 70/2015.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Încheiere FN, din 26/02/2024 emis de BEJ Aragea Daniel (; act administrativ nr 388/2023 din 21.02.2024, emis de BEJ Aragea Daniel);		
C11	Se radiaza de sub C.9 urmărirea silită a imobilului notată în baza dosarului de executare silită nr. 388/2023/24.11.2023 emis de BEJ Aragea Daniel.	A1, A1.1
12651 / 22/01/2025		
Act Notarial nr. 166, din 21/01/2025 emis de Visan Florin;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:238867 LE și celelalte obligații aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	A1, A1.1
148074 / 20/06/2025		
Act Administrativ nr. 302386, din 13/06/2025 emis de ANAF (; ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , privind pe debitorul GROZAVU ALEXANDRU 1) ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA , CIF:999999999999	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102016	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102016-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta P+M compusa la parter din camera de zi si dependinte si la mansarda din 3 dormitoare si dependinte. Locuinta este construita in anul 2009 din BCA. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.627,927 317.764,94	2	783.629,874 317.768,11	3.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.629,874 317.768,11	3	783.626,941 317.769,915	3.444
3	783.626,941 317.769,915	4	783.618,328 317.775,119	10.063
4	783.618,328 317.775,119	5	783.613,509 317.767,403	9.097
5	783.613,509 317.767,403	6	783.606,561 317.756,192	13.189
6	783.606,561 317.756,192	7	783.618,388 317.749,413	13.632
7	783.618,388 317.749,413	1	783.627,927 317.764,94	18.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10069
Nr. cadastral vechi: 10003

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Branduselor, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100033	Din acte: 244 Masurata: 245	Sector cadastral: 18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100033-C1	Loc. Lumina, Str Branduselor, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 83 mp; S. construita desfasurata: 83 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2007, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81837 / 03/10/2013		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 167, din 09/05/2007 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 6847/26-06-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 10088/24-09-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. ACORD LA INTABULARE NR. 10088/24-09-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului si anume str Branduselor nr. 22	A1
89184 / 28/10/2013		
Act Notarial nr. 724, din 17/10/2013 emis de BALAIKAN GABRIELA;		
B5	Se desprinde din partea A1 a cartii funciare 100033-C1 - constructia C1 - locuinta parter si se transcrie in partea A1 a cartii funciare 100033. Se sisteaza cartea funciara 100033-C1,	A1
81837 / 03/10/2013		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 167, din 09/05/2007 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 6847/26-06-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 10088/24-09-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. ACORD LA INTABULARE NR. 10088/24-09-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B6	Se descrie constructia C1 locuinta parter la A+1 a CFI.	A1.1
97182 / 04/09/2015		
Act Notarial nr. 302, din 28/08/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULA MARIAN 2) NECULA CRISTINA	A1, A1.1
37036 / 26/03/2018		
Act Administrativ nr. 84328, din 19/07/2017 emis de OCPI CONSTANTA;		
B12	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - repositionare imobil	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
89184 / 28/10/2013		
Act Notarial nr. 723, din 27/10/2013 emis de BALAIKAN GABRIELA;		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta in scris prin incheierea 54367/2006, fiind ramas fara obiect,	A1
30099 / 26/03/2015		

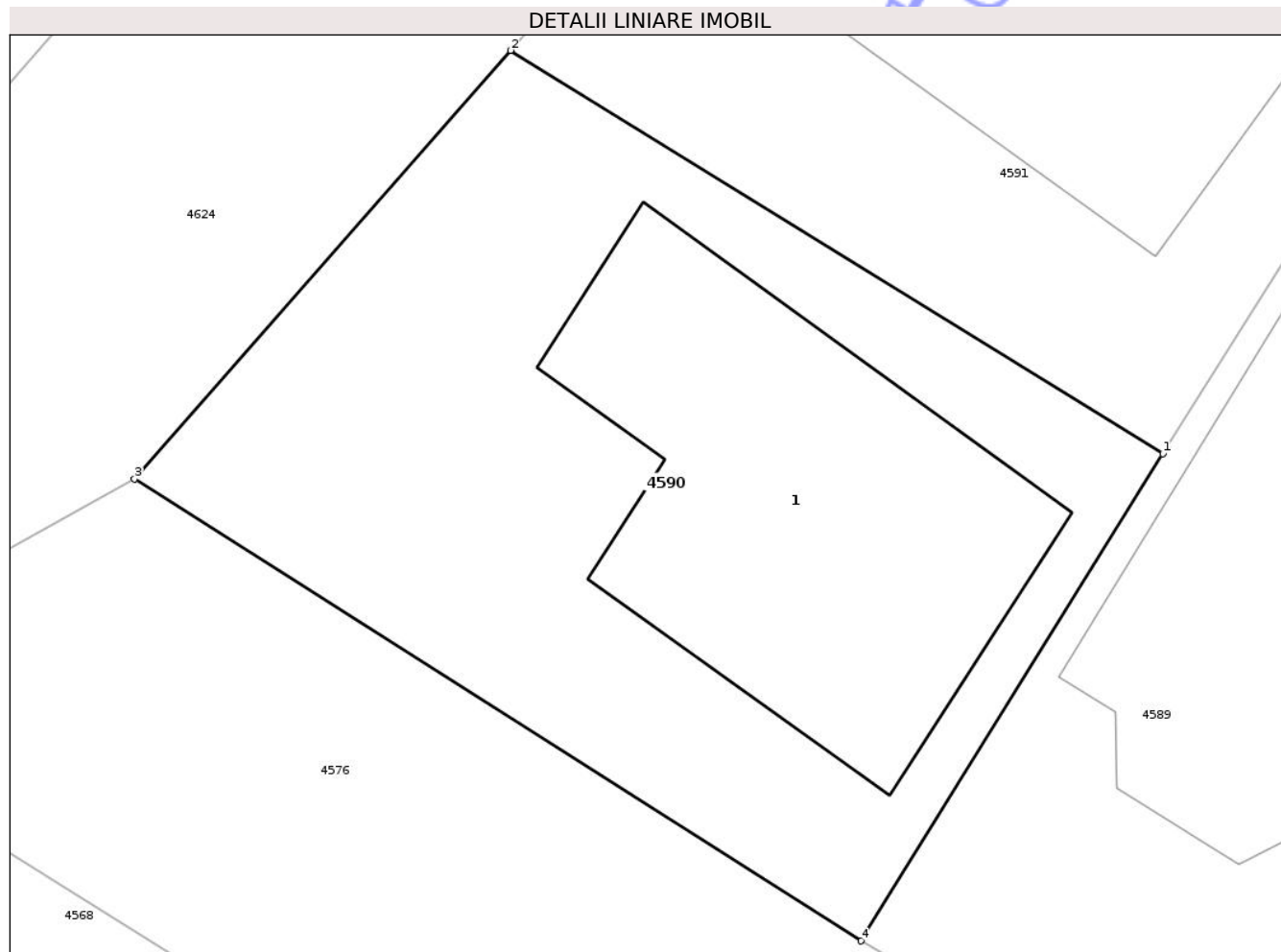
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 672, din 25/03/2015 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C4	Se radiaza dreptul de habitatie viagera intabulat in favoarea BOTOSINEANU DANUT si BOTOSINEANU VIORICA prin incheierea nr. 89184/2013	A1, A1.1
121951 / 04/11/2015		
Act Administrativ nr. 318490, din 26/10/2015 emis de anaf constanta;		
C7	Se respinge cererea de inscriere a ipotecii legale in baza procesului verbal de sechestru nr. 318490/26.10.2015 emis de ANAF potrivit art. 893 lit. a Cod Civil	A1, A1.1
164712 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 302, din 28/08/2015 emis de Balaican Gabriela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C8	Se radiaza drept de HABITATIE si ipoteca legala inscrise prin incheierea nr. 97182 / 04/09/2015 in baza Act Notarial nr. 302, din 28/08/2015 emis de Balaican Gabriela in favoarea DISTELMANS CONSTANT JOSEPH (C5, C6)	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100033	Din acte: 244 Masurata: 245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	245	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100033-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2007, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.613,509 317.767,403	2	783.598,491 317.776,686	17.655
2	783.598,491 317.776,686	3	783.589,835 317.766,819	13.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.589,835 317.766,819	4	783.606,561 317.756,192	19.816
4	783.606,561 317.756,192	1	783.613,509 317.767,403	13.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		224	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

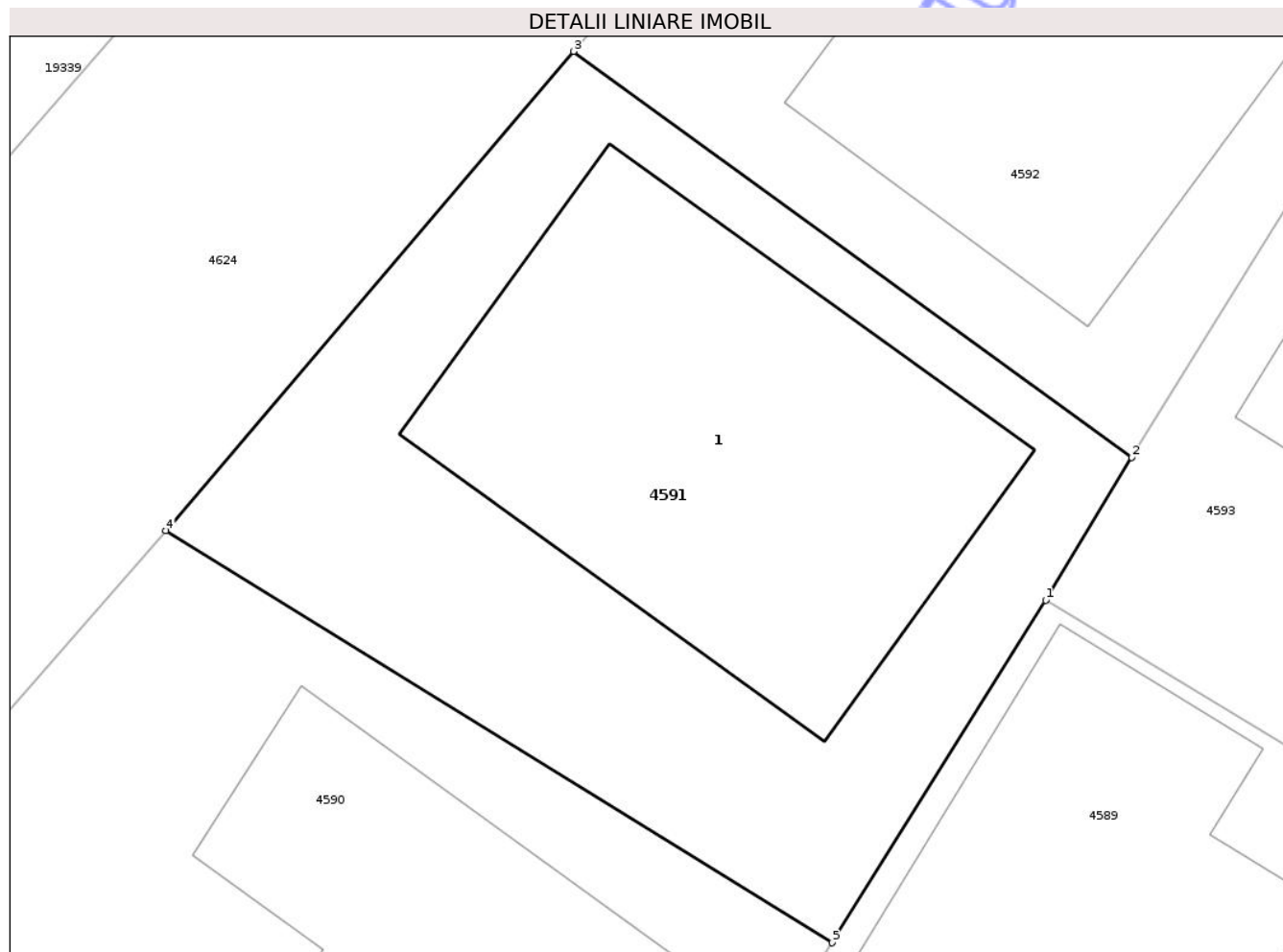
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	224	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.618,328 317.775,119	2	783.620,265 317.778,334	3.753
2	783.620,265 317.778,334	3	783.607,684 317.787,481	15.555
3	783.607,684 317.787,481	4	783.598,491 317.776,686	14.179
4	783.598,491 317.776,686	5	783.613,509 317.767,403	17.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.613,509 317.767,403	1	783.618,328 317.775,119	9.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Panselutelor, Nr. 19, Jud. Constanta, zona A-300, lot nr. 67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103971	Din acte: 238 Masurata: 254	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103971-C1	Loc. Lumina, Str Panselutelor, Nr. 19, Jud. Constanta, zona A-300, lot nr. 67	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta P+M (4 camere, living si dependinte); Anul edificarii: 2009; Alcatuire constructiva: BCA; Nu exista lift; Nu exista certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83551 / 17/10/2012		
Act Notarial nr. 685, din 11/10/2012 emis de BALAIKAN GABRIELA;		
B5	Se desprinde constructia cu IE 1039741-C1 si se transcrie la A1.1 a CF 103971	A1.1
152142 / 23/11/2018		
Act Notarial nr. 2266, din 22/11/2018 emis de Stoica Andrei (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) DOBRE VALERIU-CRISTIAN	
	2) DOBRE ISABELA-GEORGETA	

C. Partea III. SARCINI

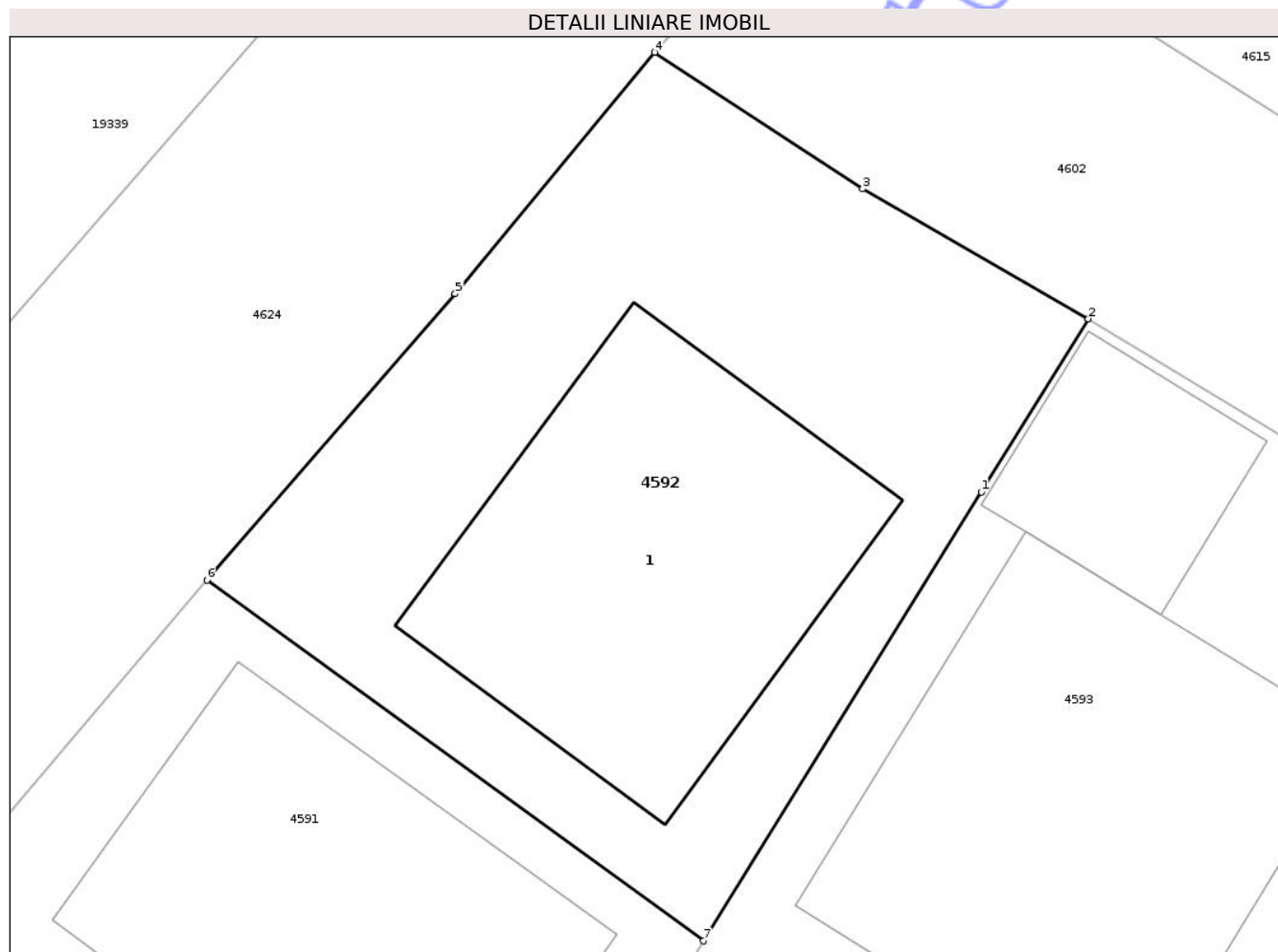
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
83551 / 17/10/2012		
Act Notarial nr. 685, din 11/10/2012 emis de BALAIKAN GABRIELA;		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta in scris in favoarea MENAT NARSEN, prin incheierea 73598/2012	A1
162896 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. 2397, din 14/12/2018 emis de Stoica Andrei;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C3, respectiv dreptul de ipoteca legala in scris in cartea funciara prin incheierea numarul 152142/2018, in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 2266/2018,	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103971	Din acte: 238 Masurata: 254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	254	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103971-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta P+M (4 camere, living si dependinte); Anul edificării: 2009; Alcatuire constructiva: BCA; Nu exista lift; Nu exista certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.627,306 317.789,716	2	783.630,021 317.794,104	5.16
2	783.630,021 317.794,104	3	783.624,303 317.797,399	6.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.624,303 317.797,399	4	783.619,029 317.800,861	6.309
4	783.619,029 317.800,861	5	783.613,976 317.794,741	7.936
5	783.613,976 317.794,741	6	783.607,684 317.787,481	9.607
6	783.607,684 317.787,481	7	783.620,265 317.778,334	15.555
7	783.620,265 317.778,334	1	783.627,306 317.789,716	13.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12676
Nr. cadastral vechi:11632

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Panselutelor, Nr. 17, LOT 68, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102199	Din acte: 300 Masurata: 298	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102199-C1	Loc. Lumina, Str Panselutelor, Nr. 17, LOT 68, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:247 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	102199-C2	Loc. Lumina, Str Panselutelor, Nr. 17, LOT 68, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa -Garaj, construita in anul 2017. Suprafata construita desfasurata = 27mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19406 / 02/04/2010		
Adresa nr. 184, din 16/03/2010 emis de OCPI (; decizie nr.1158/30.03.2010 emis de DADR;);		
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii.	A1
Dosar Cadastru nr. 117, din 02/04/2010 emis de MIRUNA (; autorizatie construire nr.73/27.04.2007 emis de CL LUMINA;proces-verbal receptie nr.12070/12.11.2009 emis de CL LUMINA;autorizatie construire nr.5/04.02.2010 emis de CL LUMINA;proces-verbal receptie nr.1226/10.02.2010 emis de CL LUMINA;);		
B5	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 300 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 300 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA P+M - in suprafata de 110 mp.	A1
21185 / 15/04/2010		
Adresa nr. FN, din 15/04/2010 emis de BNP SERBAN MIHAELA;		
B8	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr.19406/02.04.2010 in sensul ca se va trece corect urmatoarele documente justificative: autorizatie de construire nr. 73/27.04.2007 si adresa (aviz) nr. 184/2010.	A1
102084 / 12/08/2020		
Act Administrativ nr. 11395, din 28/08/2020 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B11	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie in partea A1.2 constructia C 2 - garaj,	A1, A1.1, A1.2
113357 / 03/09/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 793, din 02/09/2020 emis de STAN VERONICA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TACU RADU-BOGDAN 2) TACU VIORICA-MIHAELA	A1, A1.1, A1.2
239614 / 09/09/2024		
Act Notarial nr. 785, din 06/09/2024 emis de Paris Lucia;		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13456 / 10/03/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 283, din 09/03/2010 emis de BNP GHEORGHE;		
C2	se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea IRIZA MIHAELA	A1
57987 / 11/05/2018		
Act Administrativ nr. 4/2017, din 02/05/2018 emis de BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA;		
C8	Se radiaza toate sarcinile anterioare adjudecarii in conf. cu prev. art. 857 al. 3 Cod pr. civ.	A1, A1.1
239614 / 09/09/2024		
Act Notarial nr. 785, din 06/09/2024 emis de Paris Lucia;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:293651.31 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	A1, A1.1, A1.2
253484 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. 870, din 23/09/2024 emis de Paris Lucia;		
C11	Se radiaza sarcina de sub C.9,B.14 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA in baza act notarial nr 794 din 02.09.2020, emis de STAN VERONICA prin incheierea 113357 din 03.09.2020	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102199	Din acte: 300 Masurata: 298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102199-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:247 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	102199-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa -Garaj, construita in anul 2017. Suprafata construita desfasurata = 27mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.629,985 317.768,29	2	783.636,026 317.778,296	11.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.636,026 317.778,296	3	783.641,201 317.787,135	10.242
3	783.641,201 317.787,135	4	783.634,568 317.791,343	7.855
4	783.634,568 317.791,343	5	783.630,021 317.794,104	5.32
5	783.630,021 317.794,104	6	783.627,306 317.789,716	5.16
6	783.627,306 317.789,716	7	783.620,265 317.778,334	13.384
7	783.620,265 317.778,334	8	783.618,328 317.775,119	3.753
8	783.618,328 317.775,119	9	783.626,941 317.769,915	10.063
9	783.626,941 317.769,915	10	783.629,874 317.768,11	3.444
10	783.629,874 317.768,11	1	783.629,985 317.768,29	0.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10452
Nr. cadastral vechi:10024

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Panselutelor, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100090	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100090-C1	Loc. Lumina, Str Panselutelor, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta-C1_nivel parter, construita din BCA in anul 2012, nu are certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97195 / 20/11/2013		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA ACORD NR. 12303, din 18/11/2013 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 64425/07.08.2013 OCPI Constanta);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii.	A1
107994 / 20/12/2013		
Act Notarial nr. 2997, din 17/12/2013 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Se desprinde parcela cu numar cadastral 100090-C1 din CF 100090-C1 si se transcrie in CF 100090.SE SISTEAZA CF 100090-C1.	A1, A1.1
25815 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 321, din 04/03/2019 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr 13 din 17.05.2008, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B10	Se noteaza calitatea imobilului de bun comun, in favoarea sotilor ANDREI CATALIN-MARIAN SI ANDREI IONELA	A1, A1.1
8284 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 04, din 19/01/2023 emis de DELIORGA MARIA CRISTINA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARGĂSEALĂ NICOLAE-CRISTIAN 2) ARGĂSEALĂ MARY-BEATRICE	A1, A1.1
Act Notarial nr. 05, din 19/01/2023 emis de DELIORGA MARIA CRISTINA;		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1, A1.1
94045 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 875, din 16/04/2025 emis de Paun Nicolae;		
B16	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:8190539	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
107994 / 20/12/2013			
Act Notarial nr. 2997, din 17/12/2013 emis de Gheorghe Alina;			
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea STRUNGARU		A1, A1.1

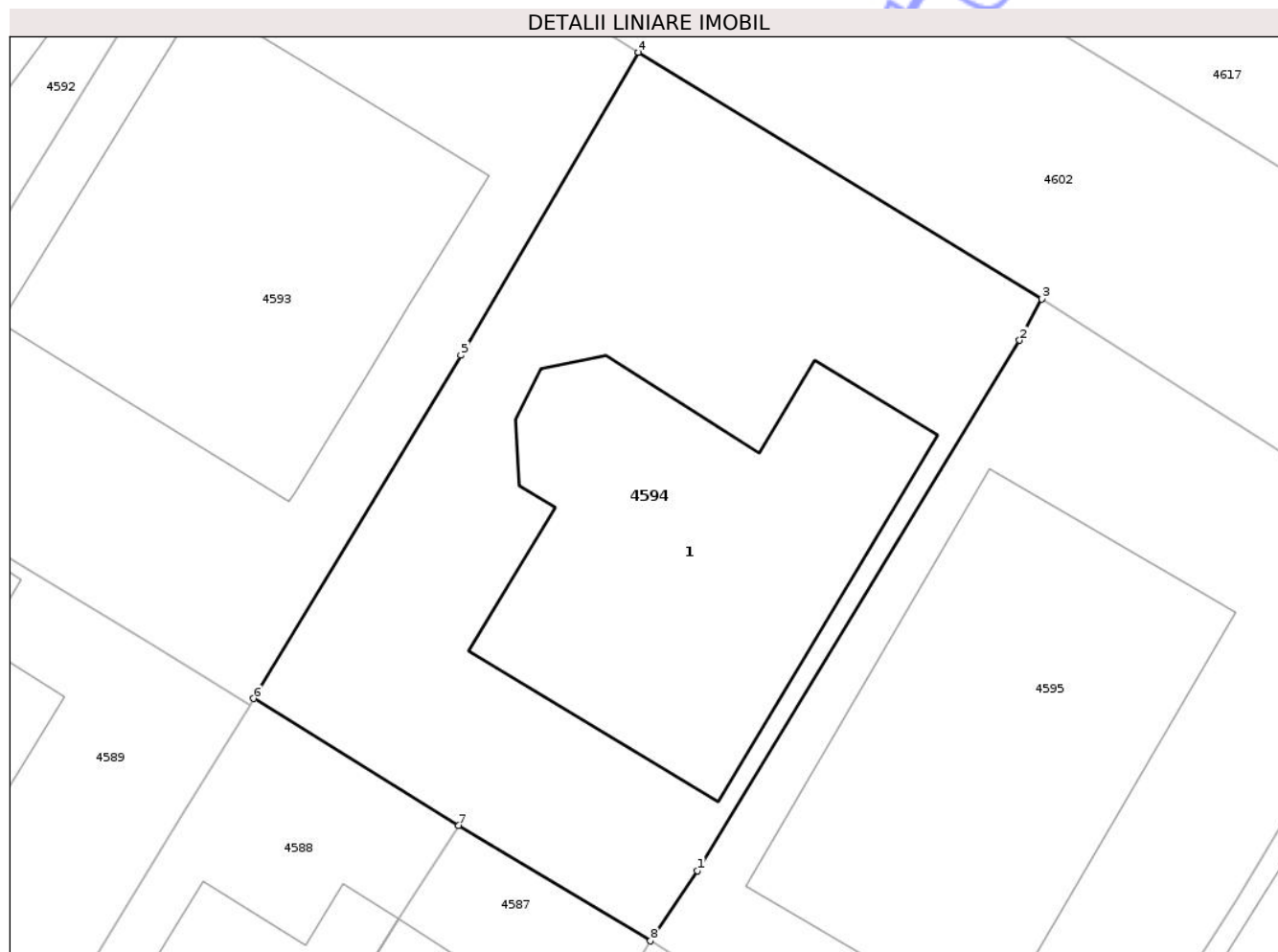
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	VIOLETA prin incheierea 64209/2006	A1, A1.1
92365 / 23/07/2018		
Act Administrativ nr. 482017, din 02/05/2018 emis de BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA;		
C7	In baza art. 857 al. 3 Cod pr. civ. se radiaza toate sarcinile anterioare adjudecarii	A1, A1.1
8284 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 05, din 19/01/2023 emis de DELIORGA MARIA CRISTINA;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:264847 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	A1, A1.1
68617 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 175, din 20/03/2025 emis de Suciu Dana Cristina;		
C11	Se radiază sarcina de sub C9 respectiv dreptul de ipotecă legală intabulat in baza actului notarial autentificat sub nr. 04 din 19.01.2023 in favoarea ROCAS RAZVAN-ALEXANDRU	A1, A1.1
75236 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 1094, din 25/03/2025 emis de Tragone George;		
C12	Se radiaza de sub C8 dreptul de IPOTECA si interdictiile inscrite in baza act notarial nr 332 din 09.04.2019 in favoarea UNICREDIT BANK SA	A1, A1.1
94045 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 875, din 16/04/2025 emis de Paun Nicolae;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:255846.48 RONsi celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:8190539	A1, A1.1
96569 / 24/04/2025		
Act Notarial nr. 12, din 23/04/2025 emis de Paun Nicolae;		
C14	Se respinge cererea de rectificare formulată de ARGĂSEALĂ NICOLAE-CRISTIAN în temeiul art 2 din Ordinul 16/2019.	A1, A1.1
101381 / 05/05/2025		
Act Notarial nr. 12, din 23/04/2025 emis de Paun Nicolae;		
C15	Se noteaza Incheierea de Rectificare nr. 12 din 23.04.2025 la contractul de ipoteca aut sub nr 875 din 16.04.2025, emis de Paun Nicolae, cu privire la valoarea ipotecii corecta fiind 255846.48 lei in loc de 255846.78 lei.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100090	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100090-C1	construcții de locuințe	Din acte: 101 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta-C1 nivel parter, construita din BCA in anul 2012, nu are certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.642,919 317.763,275	2	783.652,313 317.778,737	18.092
2	783.652,313 317.778,737	3	783.652,955 317.779,942	1.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.652,955 317.779,942	4	783.641,201 317.787,135	13.78
4	783.641,201 317.787,135	5	783.636,026 317.778,296	10.242
5	783.636,026 317.778,296	6	783.629,985 317.768,29	11.688
6	783.629,985 317.768,29	7	783.635,967 317.764,591	7.033
7	783.635,967 317.764,591	8	783.641,555 317.761,226	6.523
8	783.641,555 317.761,226	1	783.642,919 317.763,275	2.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		302	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

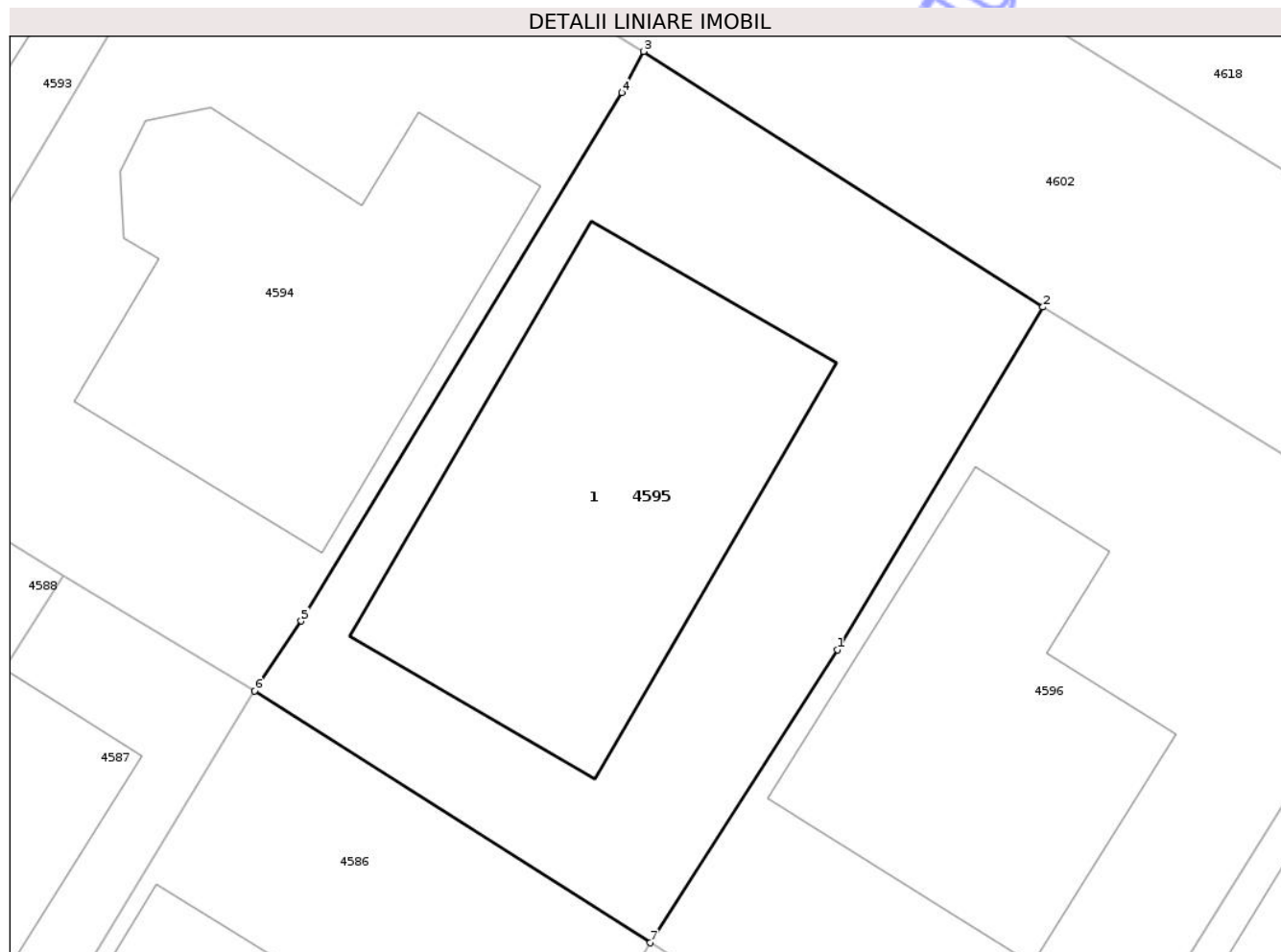
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.658,629 317.762,436	2	783.664,652 317.772,461	11.695
2	783.664,652 317.772,461	3	783.652,955 317.779,942	13.885
3	783.652,955 317.779,942	4	783.652,313 317.778,737	1.365
4	783.652,313 317.778,737	5	783.642,919 317.763,275	18.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.642,919 317.763,275	6	783.641,555 317.761,226	2.461
6	783.641,555 317.761,226	7	783.653,152 317.753,859	13.739
7	783.653,152 317.753,859	1	783.658,629 317.762,436	10.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10091
Nr. cadastral vechi:10008

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str -, Nr. -, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100039	Din acte: 300 Masurata: 297	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100039-C1	Loc. Lumina, Str -, Nr. -, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36144 / 18/03/2019		
Act Notarial nr. 368, din 14/03/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RESUL NURAN 2) RESUL GHIULENDAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RESUL GHIULENDAN 2) RESUL NURAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
36144 / 18/03/2019			
Act Notarial nr. 368, din 14/03/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Act Administrativ nr. 2494, din 20/12/2009 emis de PRIMARIA CONSTANTA);			
C2	se radiaza dreptul de FOLOSINTA in scris in favoarea lui IACUB GHIULENDAN		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100039	Din acte: 300 Masurata: 297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	297	-	Zona A 300 Lot 71	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100039-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.676,282 317.765,311	2	783.664,652 317.772,461	13.652
2	783.664,652 317.772,461	3	783.658,629 317.762,436	11.695
3	783.658,629 317.762,436	4	783.653,152 317.753,859	10.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.653,152 317.753,859	5	783.664,647 317.746,594	13.598
5	783.664,647 317.746,594	1	783.676,282 317.765,311	22.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10482
Nr. cadastral vechi:10224

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Panselutelor, Nr. 9A, Jud. Constanta, zona A-300, lot 72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100541	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100541-C1	Loc. Lumina, Str Panselutelor, Nr. 9A, Jud. Constanta, zona A-300, lot 72	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA P+M; COMPUSA DIN 3 CAMERE, DEPENDINTE SI GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32593 / 16/05/2011		
Act Administrativ nr. 31013, din 09/05/2011 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 260/14-04-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 171/09-05-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 3144/01-04-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 2603/10-05-2011 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE;);		
B3	se descrie in partea A a CF constructia C1-locuinta P+M	A1.1
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1, A1.1
39719 / 13/04/2016		
Act Notarial nr. 226, din 13/04/2016 emis de Stan Eleonora;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERGHESCU LUCIAN 2) MAMAISCHI LUCRETIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

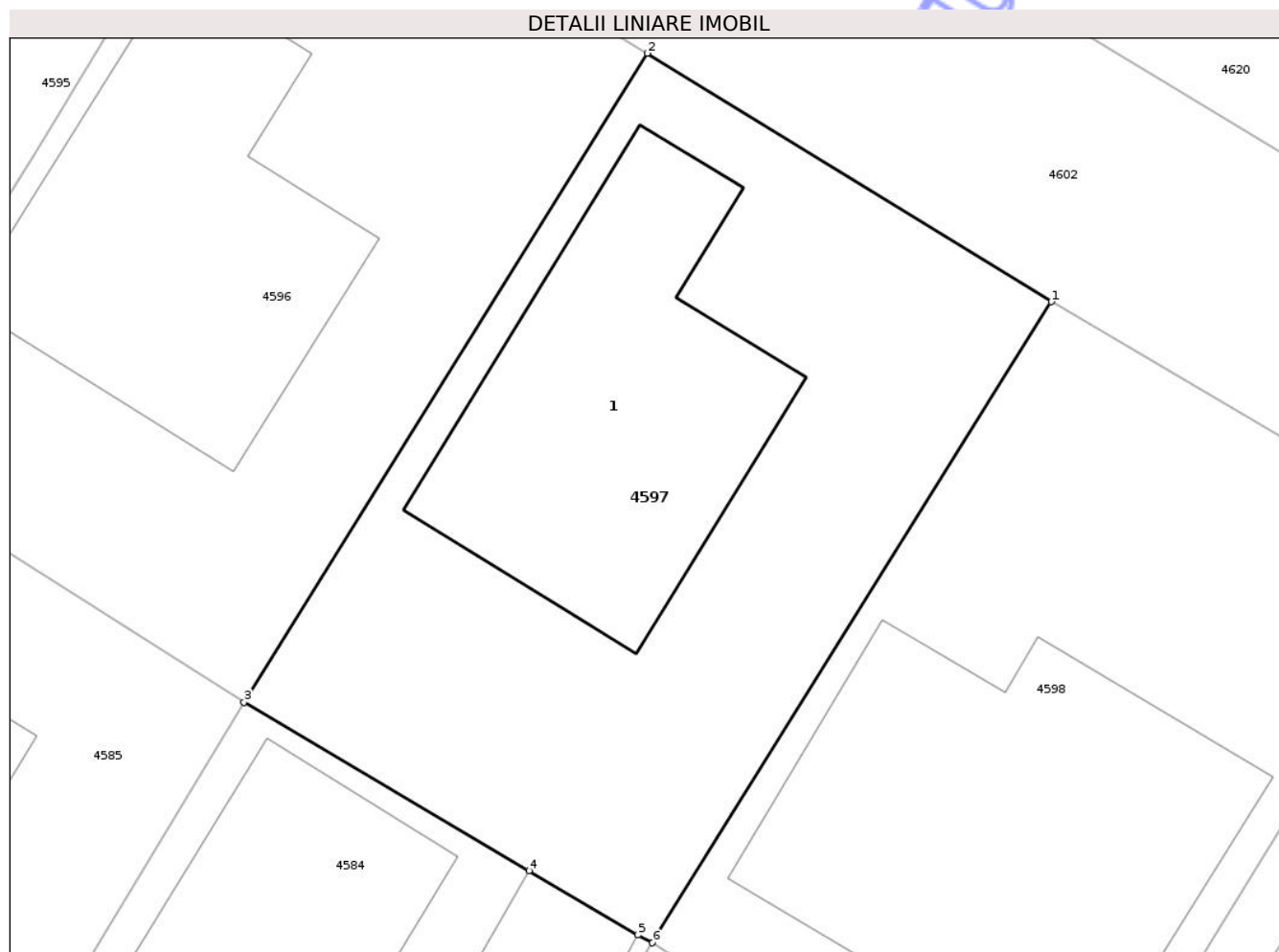
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31013 / 09/05/2011		
Act Notarial nr. 1404, din 06/05/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
C2	se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea lui GHINEA LAURENTIU-DANUT prin incheierea nr.17089/2007	A1
39719 / 13/04/2016		
Act Notarial nr. 226, din 13/04/2016 emis de Stan Eleonora;		
C4	Se respinge capatul de cerere privind notarea dreptului de habitatie pana la data de 30.05.2016 in favoarea Ganea Gelu si Ganea Carmen , intrucat nu se incadreaza in dispozitiile art. 902 din Codul Civil	A1, A1.1
60013 / 08/06/2016		
Act Notarial nr. 318, din 06/06/2016 emis de Stan Eleonora;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C+3, respectiv dreptul de ipoteca intabulat in favoarea GANEA GELU si GANEA CARMEN , in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 226/13.04.2016, prin incheierea nr. 39719/13.04.2016.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100541	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100541-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA P+M; COMPUSA DIN 3 CAMERE, DEPENDINTE SI GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.687,943 317.758,143	2	783.676,282 317.765,311	13.688
2	783.676,282 317.765,311	3	783.664,647 317.746,594	22.039
3	783.664,647 317.746,594	4	783.672,87 317.741,738	9.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.672,87 317.741,738	5	783.676,016 317.739,881	3.653
5	783.676,016 317.739,881	6	783.676,427 317.739,657	0.468
6	783.676,427 317.739,657	1	783.687,943 317.758,143	21.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10389
Nr. cadastral vechi:10173

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Panselutelor, Nr. 7, Jud. Constanta, ZONA A-300, LOT 74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100463	Din acte: 300 Masurata: 305	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100463-C1	Loc. Lumina, Str Panselutelor, Nr. 7, Jud. Constanta, ZONA A-300, LOT 74	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:230 mp; LOCUINTA PARTER + MANSARDA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65437 / 21/08/2008		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIM LUMINA (; proces-verbal receptie nr.5446/08.07.2008 emis de PRIM LUMINA;);		
B4	Se inscrie constructia C1 tip P+M in partea AI1 a CFI	A1
36119 / 18/03/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 377, din 15/03/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) PAPAIANI ALINA	A1, A1.1
122981 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 662, din 26/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PAPAIANI ALINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
63715 / 15/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2581, din 14/08/2008 emis de BNP SACALEANU;		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea lui Monlasara Deniz, prin incheierea 14345/2007	A1
87288 / 15/09/2014		
Act Notarial nr. 346, din 25/07/2014 emis de BNP AVRAM DANIEL;		
C5	Se intabuleaza cesiunea de creante autentificata sub nr. 346/25.07.2014 incheiata intre VOLKSBANK ROMANIA SA, in calitate de cedent si RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA SRL, in calitate de cesionar,	A1, A1.1
88104 / 24/07/2017		
Act Notarial nr. 1610, din 20/07/2017 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C8	Se radiaza dreptul de ipoteca aut. sub nr. 1148/2008 intabulat in favoarea RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA SRL prin incheierea nr. 83127/2008 si interdictiile aferente	A1, A1.1
100213 / 22/08/2017		
Act Administrativ nr. 695, din 26/06/2017 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C9	Se radiaza de sub C.6 urmarirea silita a imobilului in baza incheierii de incuviintare nr. 695/23.07.2015 emisa de BEJ Sarkis Ionica, in dosar de executare 695/2015, pentru suma de 87.713,97 EURO plus suma de 11.514,95 LEI creditor RABON CREDIT SOLUTIONS ROMANIA SRL	A1, A1.1
158549 / 07/12/2018		

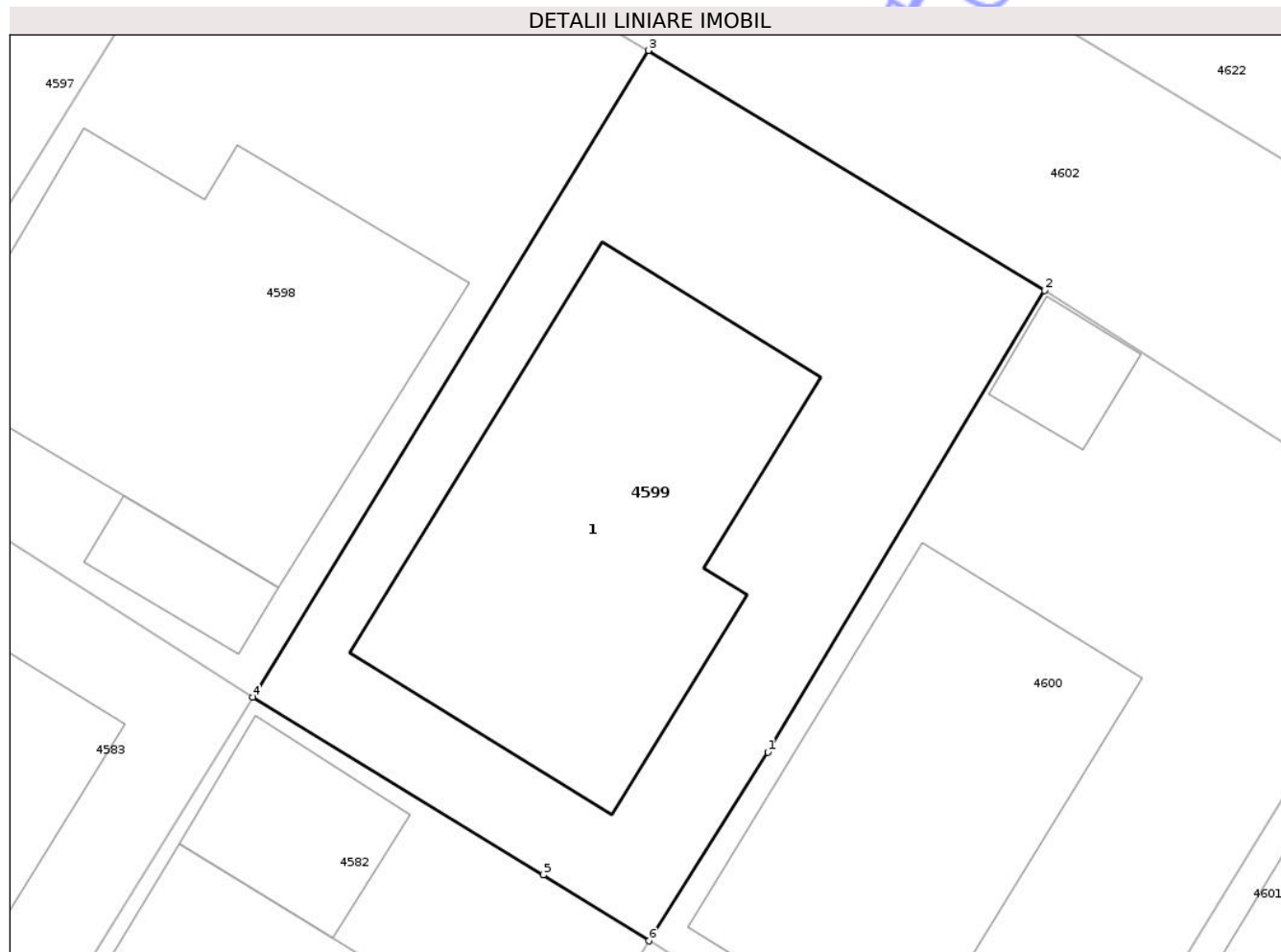
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 4076, din 05/12/2018 emis de VORNICEANU CRISTINA;		
C11	Se radiaza dreptul de ipoteca aut. sub nr. 781/2017 intabulat in favoarea CLARET EURO CREDIT IFN SA, prin incheierea nr. 76564 din 29.06.2017 si interdictiile aferente	A1, A1.1
30184 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. 553, din 05/03/2019 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C13	Se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in baza contractului de ipoteca aut 3450/2018 in favoarea SOCIETATEA EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.,	A1, A1.1
36119 / 18/03/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 377, din 15/03/2019 emis de Gheorghe Alina;		
C14	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.272/25.02.2019 , notata la C 12	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100463	Din acte: 300 Masurata: 305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100463-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:230 mp; LOCUINTA PARTER + MANSARDA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.703,122 317.730,663	2	783.711,246 317.744,208	15.795
2	783.711,246 317.744,208	3	783.699,619 317.751,251	13.594
3	783.699,619 317.751,251	4	783.688,002 317.732,271	22.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.688,002 317.732,271	5	783.696,526 317.727,054	9.994
5	783.696,526 317.727,054	6	783.699,632 317.725,121	3.658
6	783.699,632 317.725,121	1	783.703,122 317.730,663	6.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11695
Nr. cadastral vechi: 11004

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Panselutelor, Nr. 5 (lot 75), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101500	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral: 18 Teren imprejmuit; teren intravilan curti constructii

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	101500-C2	Loc. Lumina, Str Panselutelor, Nr. 5 (lot 75), Jud. Constanta	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 100 mp; S. construita desfasurata: 99.6 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 99.6 mp; Anul edificarii: 2007
A1.3	101500-C3	Loc. Lumina, Str Panselutelor, Nr. 5 (lot 75), Jud. Constanta	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71038 / 11/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1167, din 10/09/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Se desprinde din partea I a CF 11697 parcela cu nr. cad. 11004 - constructie C1 - locuinta parter si se inscrie in partea I a CF 11695. Se sisteaza cartea funciara nr. 11697.	A1
26962 / 29/05/2009		
Cerere nr. FN, din 29/05/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
B5	Se respinge cererea de rectificare formulata de Nicola Simona si Nicola Cristian Nicolae intrucat introducerea in partea A1 a constructiei C1 locuinta necesita depunerea unui dosar de actualizare la Serviciul de Cadastru.	A1
317030 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 25610, din 06/11/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; in scris sub semnatura privata nr 00205215816 din 25.01.2024, emis de ASIGURAREA ROMANEASCA - ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP S. A.);		
B7	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie constructia C2 - locuinta parter	A1, A1.2
366209 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 2218, din 27/12/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIA CRISTIAN-FELICIAN	A1, A1.2
Act Notarial nr. 2219, din 27/12/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire in favoarea 1) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF: 361820	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIA CRISTIAN-FELICIAN	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
71038 / 11/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1167, din 10/09/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
C2	Se radiaza din partea C+1 dreptul de folosinta intabulat in favoarea	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	NICOLA SIMONA, prin incheierea nr. 66048/2008.	A1
114824 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE DE RADIERE NR 1293, din 02/08/2022 emis de Bratu Daniel Dumitru (; act administrativ nr ACORD DE RADIERE NR 1957 din 07.07.2022, emis de FNGCMM);		
C7	Se radiaza sarcina de sub C3.4.5. - drept de IPOTECA și interdicțiile aferente înscrise în baza contract de garantare nr PC2_7182 din 19.07.2010 în favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, precum și de sub C6 PRIVILEGIUL FINANTATORULUI înscris în favoarea	A1
366209 / 30/12/2024		
Act Notarial nr. 2218, din 27/12/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C9	Se radiaza de sub C.8 promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 1759/23.10.2024 încheiată între CALIN ALEXANDRU-VALENTIN, (necăsătorit) în calitate de promitent vânzător și ZAHARIA CRISTIAN-FELICIAN căsătorit cu ZAHARIA CARMEN-GEORGIANA în calitate de promitenți cumpărători	A1, A1.2
Act Notarial nr. 2219, din 27/12/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:485927 LEI și celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.2
	1) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101500	Din acte: 300 Masurata: 303	teren intravilan curti constructii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	101500-C2	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:99.6 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata = 99.6 mp; Anul edificarii: 2007
A1.3	101500-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.722,839 317.736,8	2	783.711,246 317.744,208	13.758
2	783.711,246 317.744,208	3	783.703,122 317.730,663	15.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.703,122 317.730,663	4	783.699,632 317.725,121	6.549
4	783.699,632 317.725,121	5	783.711,252 317.717,971	13.644
5	783.711,252 317.717,971	1	783.722,839 317.736,8	22.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10065
Nr. cadastral vechi:10047

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Panselutelor, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100190	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100190-C1	Loc. Lumina, Str Panselutelor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; LOCUINTA S+P+1E
A1.2	100190-C2	Loc. Lumina, Str Panselutelor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56146 / 15/10/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 160, din 15/10/2009 emis de FIZESAN (; autorizatie construire nr.117/27.04.2007 emis de CL LUMINA;proces-verbal receptie nr.4689/30.04.2009 emis de CL LUMINA;proces verbal predare-primire nr.2882/12.05.2006 emis de CL LUMINA;);		
B2	Se respinge cererea de intabularea a constructiei C1-locuinta : S+P+1E intrucat in autorizatia de construire imobilul este descris S+P+1E iar in documentatia cadastrala constructia este descrisa C1: P+1E,existand astfel neconcordanța între acte si schite.	A1
49086 / 06/08/2010		
Act Notarial nr. 336, din 06/08/2010 emis de BNP BALAIKAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AIOANEI GHEORGHE 2) URSACHE MIRELA	A1.1
101182 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 753, din 29/06/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B10	Se desprinde constructia C1 - Locuinta S+P+1E cu numar cadastral 100190-C1 inscrisa in CF nr. 100190-C1/Lumina si se transcrie in partea A1.1 a prezentei carti funciare.Se sisteaza CF nr.100190-C1/Lumina.	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSACHE MIRELA 2) AIOANEI GHEORGHE	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AIOANEI GHEORGHE 2) URSACHE MIRELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
87007 / 12/06/2023		
Act Administrativ nr. fn, din 09/06/2023 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 366 din 06.08.2010, emis de Balaican Gabriela);		
C2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul Incheierii nr. 69052/05.12.2006 in sensul ca se va intabula dreptul de folosinta asupra terenului in favoarea AIOANEI GHEORGHE si URASCHE MIRELA.	A1

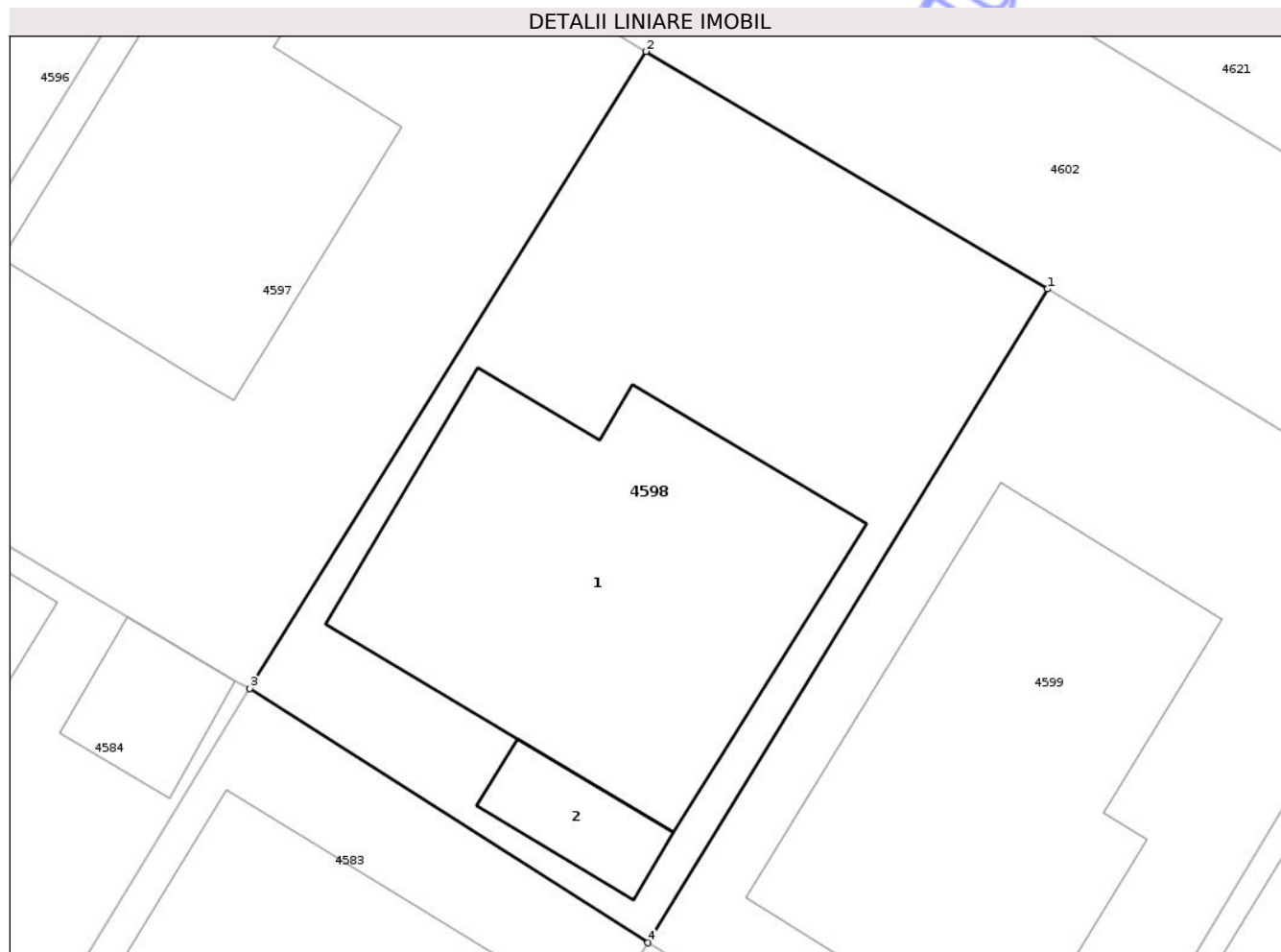
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
101182 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 753, din 29/06/2023 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Se radiaza de sub C.3 dreptul de folosinta intabulat in baza actului notarial autentificata sub nr 366/2010 in favoarea AIOANEI GHEORGHE si URSACHE MIRELA.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100190	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100190-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; LOCUINTA S+P+1E
A1.2	100190-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.699,619 317.751,251	2	783.687,943 317.758,143	13.558
2	783.687,943 317.758,143	3	783.676,427 317.739,657	21.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.676,427 317.739,657	4	783.688,002 317.732,271	13.731
4	783.688,002 317.732,271	1	783.699,619 317.751,251	22.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12765
Nr. cadastral vechi:11667

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 21 (lot 56), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102237	Din acte: 323 Masurata: 355	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102237-C1	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 21 (lot 56), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10380 / 25/02/2010		
Act Administrativ nr. 40, din 20/02/1997 emis de PREF C-TA (; hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;hotarare nr.131/28.04.2006 emis de CL LUMINA; hotarare nr.48/31.05.2007 emis de CL LUMINA;inchiriere nr.5166/08.08.2006 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE ANGELICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10380 / 25/02/2010		
Act Administrativ nr. 40, din 20/02/1997 emis de PREF C-TA (; hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;hotarare nr.131/28.04.2006 emis de CL LUMINA; hotarare nr.48/31.05.2007 emis de CL LUMINA;inchiriere nr.5166/08.08.2006 emis de CL LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) ENE ANGELICA	A1

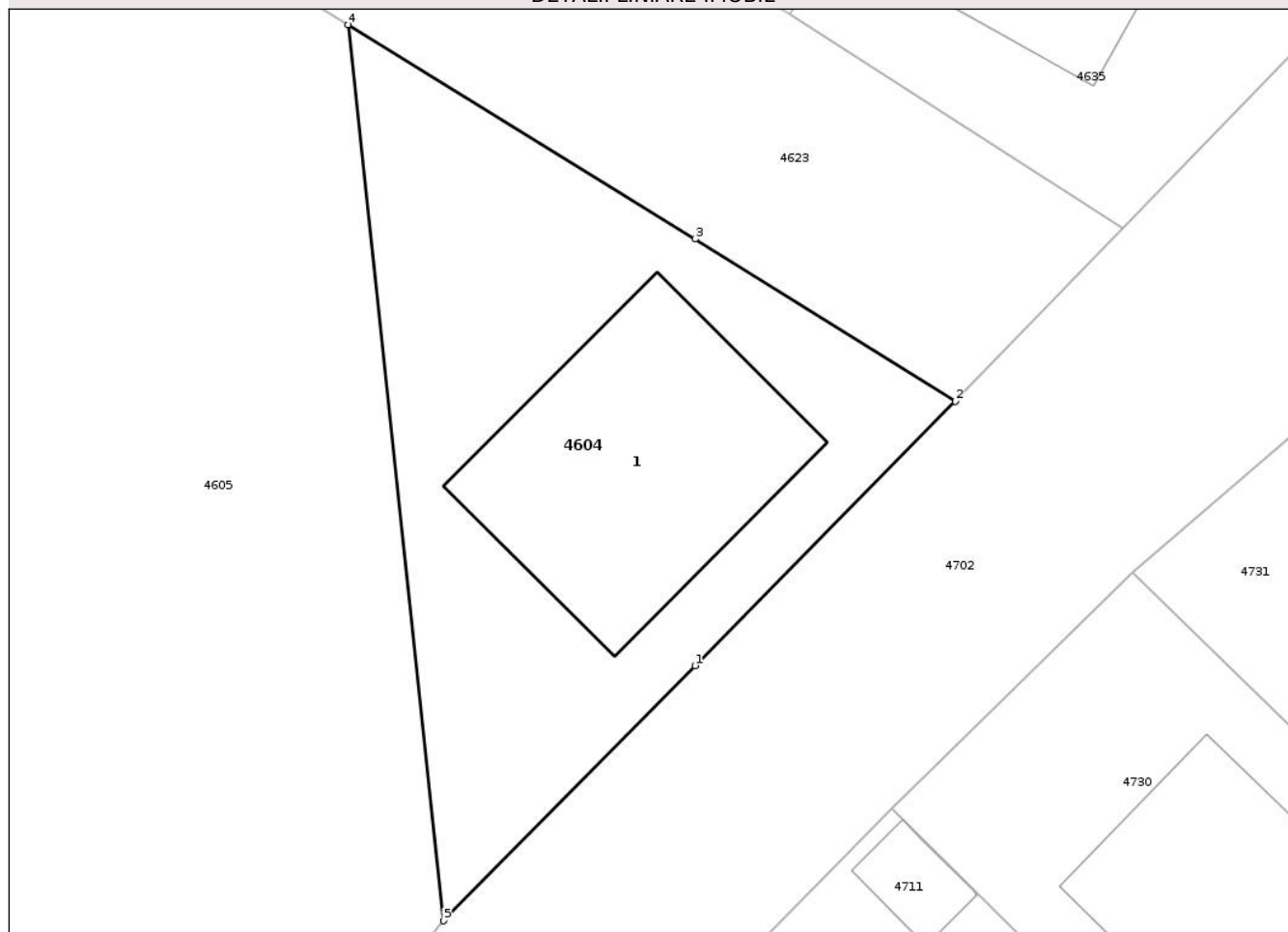
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102237	Din acte: 323 Masurata: 355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	355	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102237-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.783,227 317.743,385	2	783.792,954 317.753,261	13.862
2	783.792,954 317.753,261	3	783.783,227 317.759,33	11.465
3	783.783,227 317.759,33	4	783.770,271 317.767,338	15.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.770,271 317.767,338	5	783.773,839 317.733,853	33.675
5	783.773,839 317.733,853	1	783.783,227 317.743,385	13.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10409
Nr. cadastral vechi:10041

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Panselutelor, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100183	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100183-C1	Loc. Lumina, Str Panselutelor, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54368 / 14/07/2008		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIM LUMINA (; proces-verbal receptie nr.3422/24.04.2008 emis de PRIM LUMINA;);		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 300 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 300 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA - in suprafata de 102 mp.	A1
32187 / 01/06/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1659, din 28/05/2010 emis de BNP BUDEI C.;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HRITULEAC TEODORA, - NUDA PROPRIETATE;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

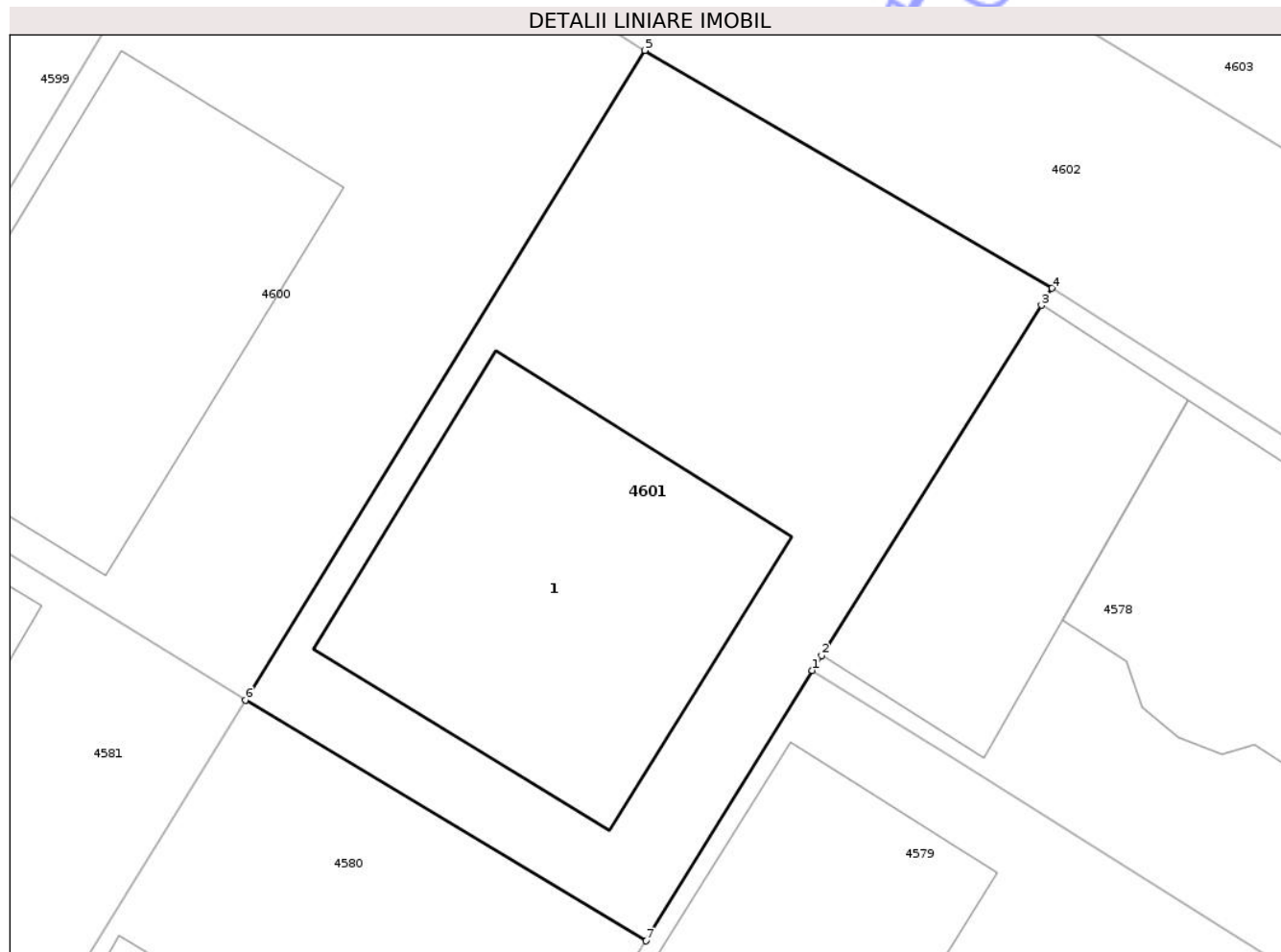
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32187 / 01/06/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1659, din 28/05/2010 emis de BNP BUDEI C.;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT 1) VLADUTOIU OANA	A1, A1.1
365134 / 23/12/2024		
Act Administrativ nr. 1465/G/2022, din 17/12/2024 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL;		
C5	se radiaza din partea C. 4 urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 1465/G/2022	A1, A1.1
13587 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. 69, din 21/01/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de uzufruct intabulat in baza actului notarial nr. 1659 din 28.05.2010 prin incheierea nr. 32187 din 01.06.2010 in favoarea VLADUTOIU NICOLAE.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100183	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100183-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.727,694 317.718,832	2	783.727,961 317.719,258	0.503
2	783.727,961 317.719,258	3	783.734,337 317.729,415	11.992
3	783.734,337 317.729,415	4	783.734,646 317.729,907	0.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.734,646 317.729,907	5	783.722,839 317.736,8	13.672
5	783.722,839 317.736,8	6	783.711,252 317.717,971	22.109
6	783.711,252 317.717,971	7	783.722,868 317.710,99	13.552
7	783.722,868 317.710,99	1	783.727,694 317.718,832	9.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.145	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.145	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.640,748 317.795,524	2	783.623,805 317.806,268	20.062	2	783.623,805 317.806,268	3	783.619,029 317.800,861	7.214
3	783.619,029 317.800,861	4	783.624,303 317.797,399	6.309	4	783.624,303 317.797,399	5	783.630,021 317.794,104	6.599
5	783.630,021 317.794,104	6	783.634,568 317.791,343	5.32	6	783.634,568 317.791,343	7	783.641,201 317.787,135	7.855
7	783.641,201 317.787,135	8	783.652,955 317.779,942	13.78	8	783.652,955 317.779,942	9	783.664,652 317.772,461	13.885
9	783.664,652 317.772,461	10	783.676,282 317.765,311	13.652	10	783.676,282 317.765,311	11	783.687,943 317.758,143	13.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.687,943 317.758,143	12	783.699,619 317.751,251	13.558
13	783.711,246 317.744,208	14	783.722,839 317.736,8	13.758
15	783.734,646 317.729,907	16	783.756,164 317.716,122	25.555
17	783.762,978 317.720,78	18	783.746,355 317.730,894	19.458
19	783.722,175 317.745,673	20	783.710,489 317.752,737	13.655
21	783.698,843 317.759,861	22	783.687,533 317.766,716	13.225
23	783.687,229 317.766,9	24	783.675,585 317.774,049	13.663
25	783.664,051 317.781,21	26	783.661,497 317.782,779	2.997
27	783.656,003 317.786,156	28	783.653,246 317.787,85	3.236
29	783.652,426 317.788,354	1	783.640,748 317.795,524	13.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.699,619 317.751,251	13	783.711,246 317.744,208	13.594
14	783.722,839 317.736,8	15	783.734,646 317.729,907	13.672
16	783.756,164 317.716,122	17	783.762,978 317.720,78	8.254
18	783.746,355 317.730,894	19	783.722,175 317.745,673	28.339
20	783.710,489 317.752,737	21	783.698,843 317.759,861	13.652
22	783.687,533 317.766,716	23	783.687,229 317.766,9	0.355
24	783.675,585 317.774,049	25	783.664,051 317.781,21	13.576
26	783.661,497 317.782,779	27	783.656,003 317.786,156	6.449
28	783.653,246 317.787,85	29	783.652,426 317.788,354	0.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13121
Nr. cadastral vechi:11934

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Panselutelor, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102537	Din acte: 431 Masurata: 437	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102537-C1	Loc. Lumina, Str Panselutelor, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 57	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	102537-C2	Loc. Lumina, Str Panselutelor, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 57	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62820 / 04/10/2010		
Act Administrativ nr. 157, din 28/10/2009 emis de CL LUMINA (; ordin nr.40/20.02.1997 emis de CL LUMINA; hotarare nr.48/31.05.2007 emis de CL LUMINA;adeverinta nr.8501/09.09.2010;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
141715 / 14/10/2019		
Act Administrativ nr. 128164, din 17/09/2019 emis de BCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare imobil.	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
62820 / 04/10/2010		
Act Administrativ nr. 202, din 28/04/2006 emis de CL LUMINA (; adeverinta nr.8501/09.09.2010;proces verbal predare-primire nr.2968/12.05.2006;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 300 mp 1) MUNTEANU NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 4267, din 05/07/2006 emis de CL LUMINA (; adeverinta nr.8501/09.09.2010;);		
C2	Se noteaza contractul de inchiriere nr 4267/05.07.2006 asupra terenului in suprafata de 130,65 mp in favoarea MUNTEANU NICOLAE	A1

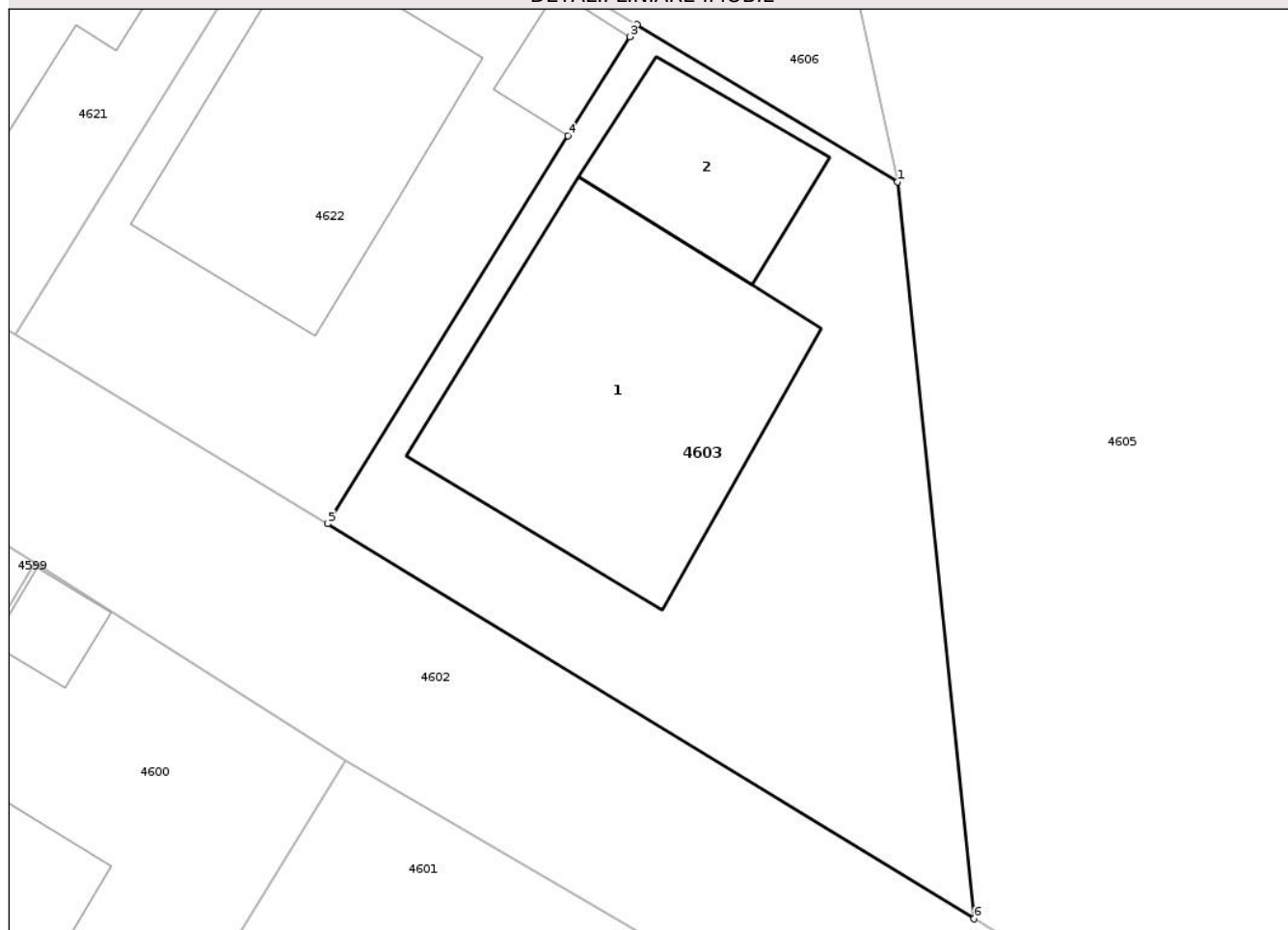
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102537	Din acte: 431 Masurata: 437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	437	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102537-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	102537-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.743,498 317.758,467	2	783.733,75 317.764,348	11.385
2	783.733,75 317.764,348	3	783.733,472 317.763,899	0.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.733,472 317.763,899	4	783.731,17 317.760,186	4.369
4	783.731,17 317.760,186	5	783.722,175 317.745,673	17.074
5	783.722,175 317.745,673	6	783.746,355 317.730,894	28.339
6	783.746,355 317.730,894	1	783.743,498 317.758,467	27.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.431	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

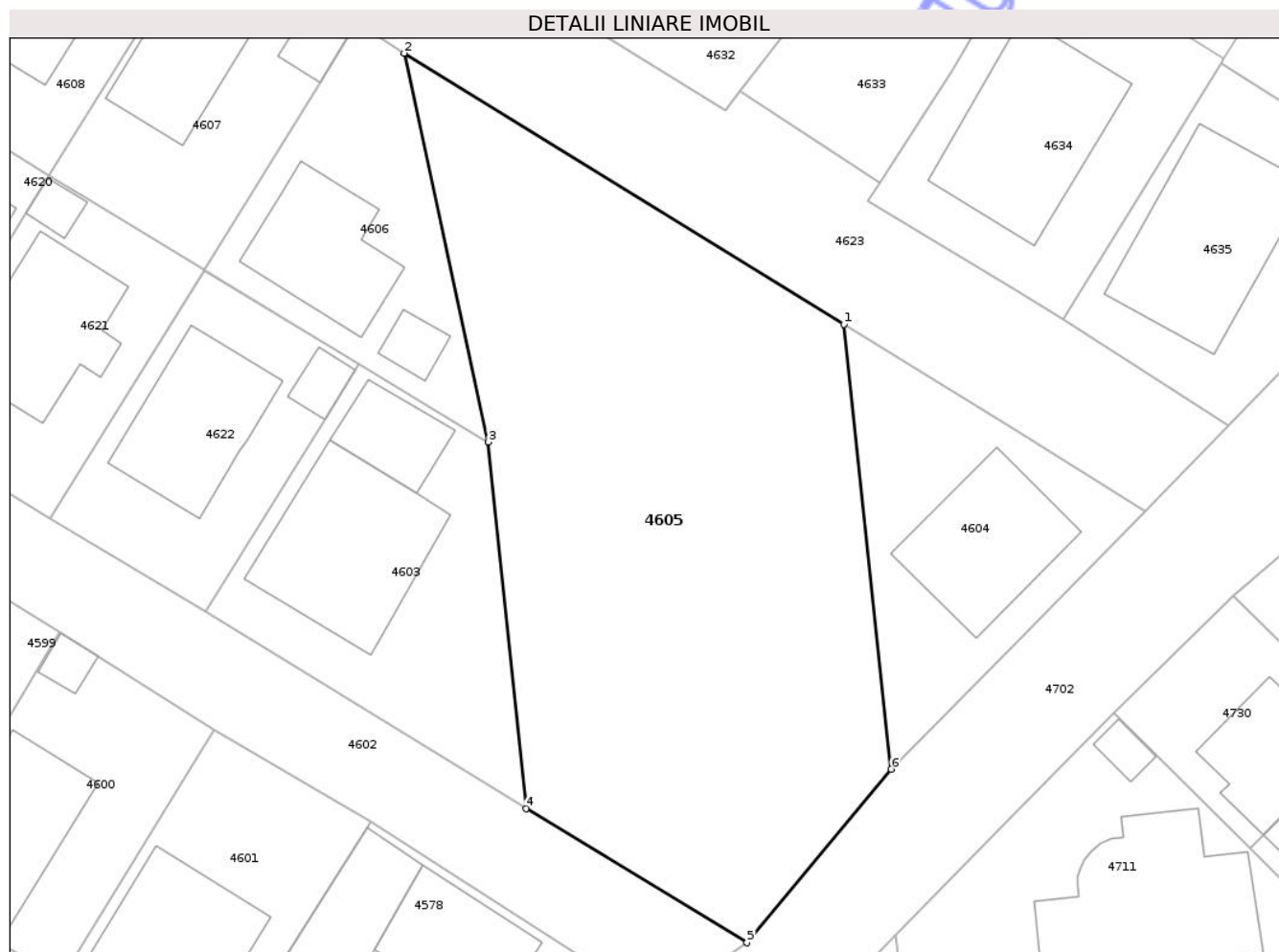
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.431	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.770,271 317.767,338	2	783.737,161 317.787,74	38.891
2	783.737,161 317.787,74	3	783.743,498 317.758,467	29.951
3	783.743,498 317.758,467	4	783.746,355 317.730,894	27.721
4	783.746,355 317.730,894	5	783.762,978 317.720,78	19.458
5	783.762,978 317.720,78	6	783.773,839 317.733,853	16.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.773,839 317.733,853	1	783.770,271 317.767,338	33.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		299	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

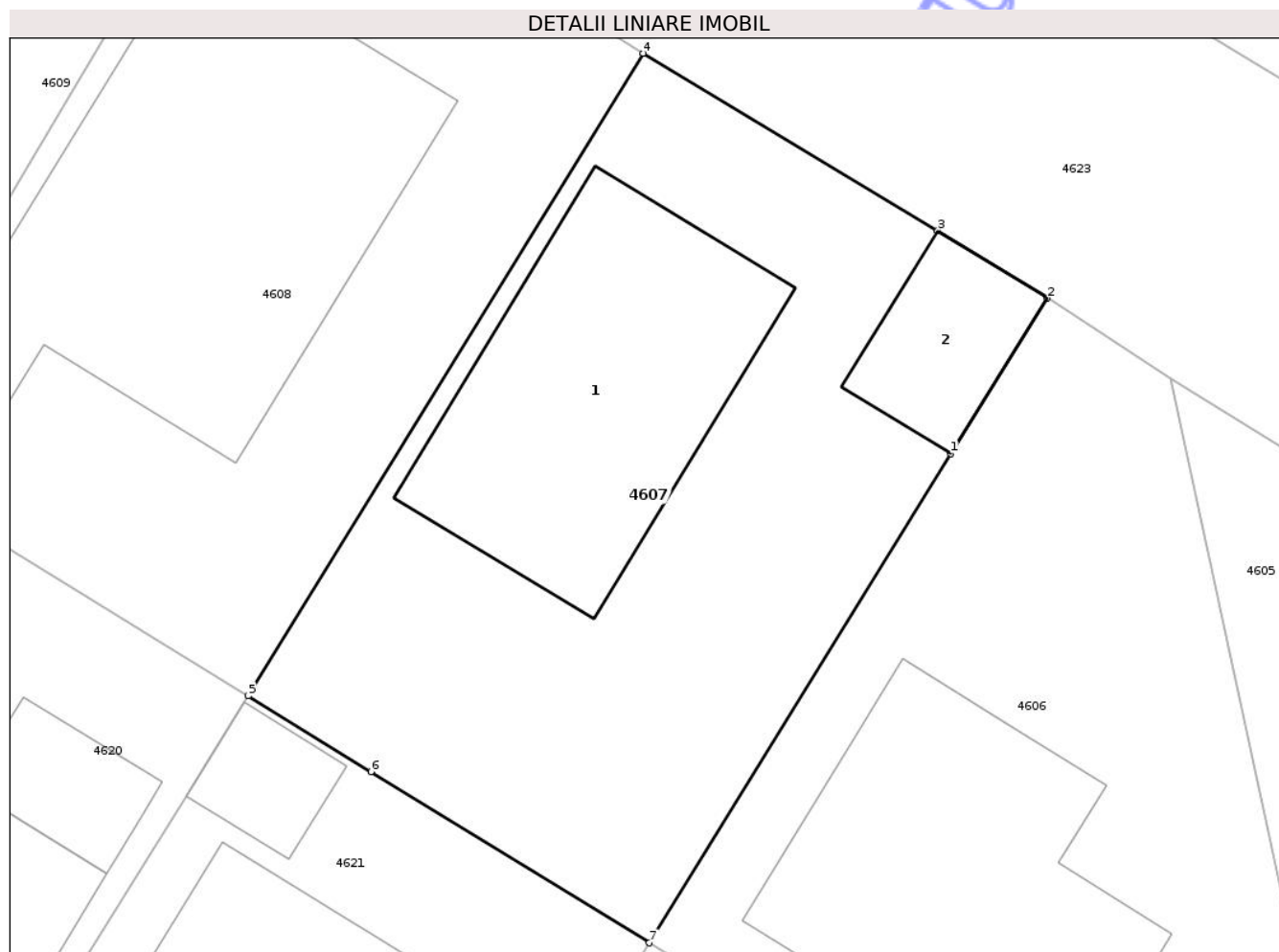
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.730,798 317.785,572	2	783.733,594 317.790,077	5.302
2	783.733,594 317.790,077	3	783.730,416 317.792,033	3.732
3	783.730,416 317.792,033	4	783.721,888 317.797,168	9.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.721,888 317.797,168	5	783.710,432 317.778,557	21.854
5	783.710,432 317.778,557	6	783.713,997 317.776,367	4.184
6	783.713,997 317.776,367	7	783.722,065 317.771,413	9.468
7	783.722,065 317.771,413	1	783.730,798 317.785,572	16.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109737	Din acte: 300 Masurata: 296	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109737-C1	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA PARTER CU BECI EDIFICATA IN ANUL 2009 SI EXTINSA/RECOMPARTIMENTATA IN ANUL 2019, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 131 MP. (PARTER = 123 MP. + BECI = 8 MP.) ; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19457 / 30/01/2024		
Act Administrativ nr. 1525, din 22/01/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr 8 din 15.01.2024, emis de EXPERT TEHNIC ING. BARBU EUGEN;act administrativ nr 2070 ADEVERINTA NOMENCLATOR din 26.01.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;inscrist sub semnatura privata nr 2988 din 20.03.2009, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 501 din 25.01.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AHTAMON LUCICA-NICOLETA 2) AHTAMON EUGEN	A1.1
203601 / 13/08/2025		
Act Notarial nr. 742, din 31/07/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Se transcrie constructia 109737-C1 in partea A1 a prezentei carti funciare.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AHTAMON EUGEN 2) AHTAMON LUCICA-NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
203601 / 13/08/2025		
Act Notarial nr. 742, din 31/07/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de folosinta inscris prin Actul administrativ nr.8881/12.05.2006 emis de Primaria Lumina.	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:17756 LEI 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

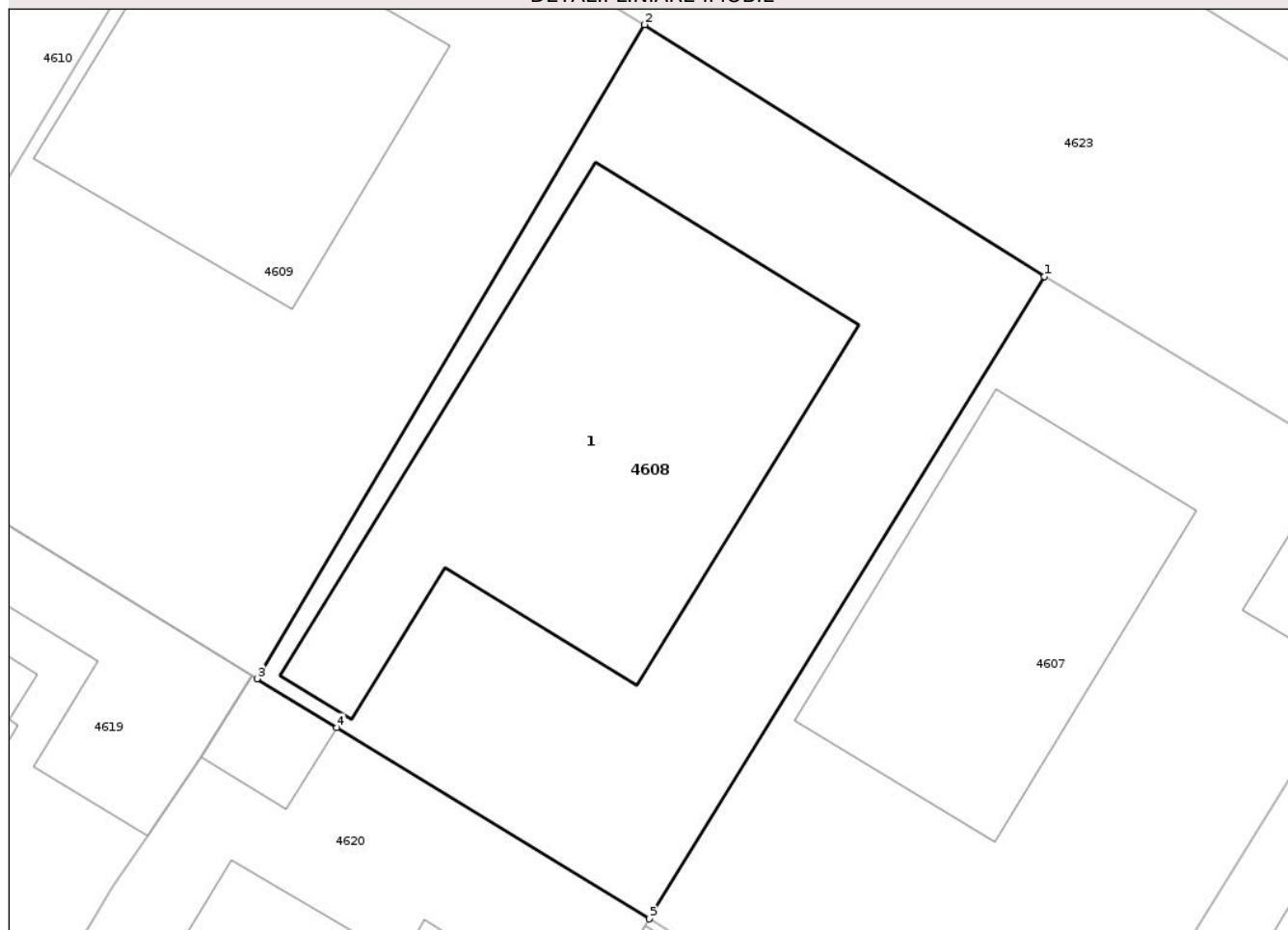
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109737	Din acte: 300 Masurata: 296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	296	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109737-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA PARTER CU BECI EDIFICATA IN ANUL 2009 SI EXTINSA/RECOMPARTIMENTATA IN ANUL 2019, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 131 MP. (PARTER = 123 MP. + BECI = 8 MP.) ; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.721,888 317.797,168	2	783.710,296 317.804,472	13.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.710,296 317.804,472	3	783.699,069 317.785,516	22.031
3	783.699,069 317.785,516	4	783.701,387 317.784,097	2.718
4	783.701,387 317.784,097	5	783.710,432 317.778,557	10.607
5	783.710,432 317.778,557	1	783.721,888 317.797,168	21.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 29, LOT 52, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106155	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106155-C1	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 29, LOT 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta P+1E, construita in anul 2016, are certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
55749 / 27/05/2016			
Act Notarial nr. 877, din 26/05/2016 emis de Gheorghe Alina;			
B3	Se desprinde constructia C1 din CF 106155-C1 si se transcrie in CF 106155		A1.1
87859 / 24/07/2017			
Act Notarial nr. 1451, din 21/07/2017 emis de Stoica Andrei;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) ANDONE MIHAI		
	2) ANDONE GABRIELA		
Act Administrativ nr. PC9_350293, din 06/07/2017 emis de FNGCMM;			
B6	Se noteaza interdictia de instrainare timp de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:9999999999999		
	2) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670		
B7	Se noteaza interdictia de grevare pe toata perioada finantarii in favoarea		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:9999999999999		
	2) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
87859 / 24/07/2017			
Act Administrativ nr. PC9_350293, din 06/07/2017 emis de FNGCMM;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:204682 RONproportional cu procentul de garantare		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:9999999999999		
	2) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106155	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106155-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta P+1E, construita in anul 2016, are certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.710,296 317.804,472	2	783.698,762 317.811,592	13.555
2	783.698,762 317.811,592	3	783.692,153 317.800,502	12.91
3	783.692,153 317.800,502	4	783.687,357 317.792,763	9.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.687,357 317.792,763	5	783.691,177 317.790,376	4.504
5	783.691,177 317.790,376	6	783.698,926 317.785,604	9.1
6	783.698,926 317.785,604	7	783.699,069 317.785,516	0.168
7	783.699,069 317.785,516	1	783.710,296 317.804,472	22.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		302	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1, A1.2
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

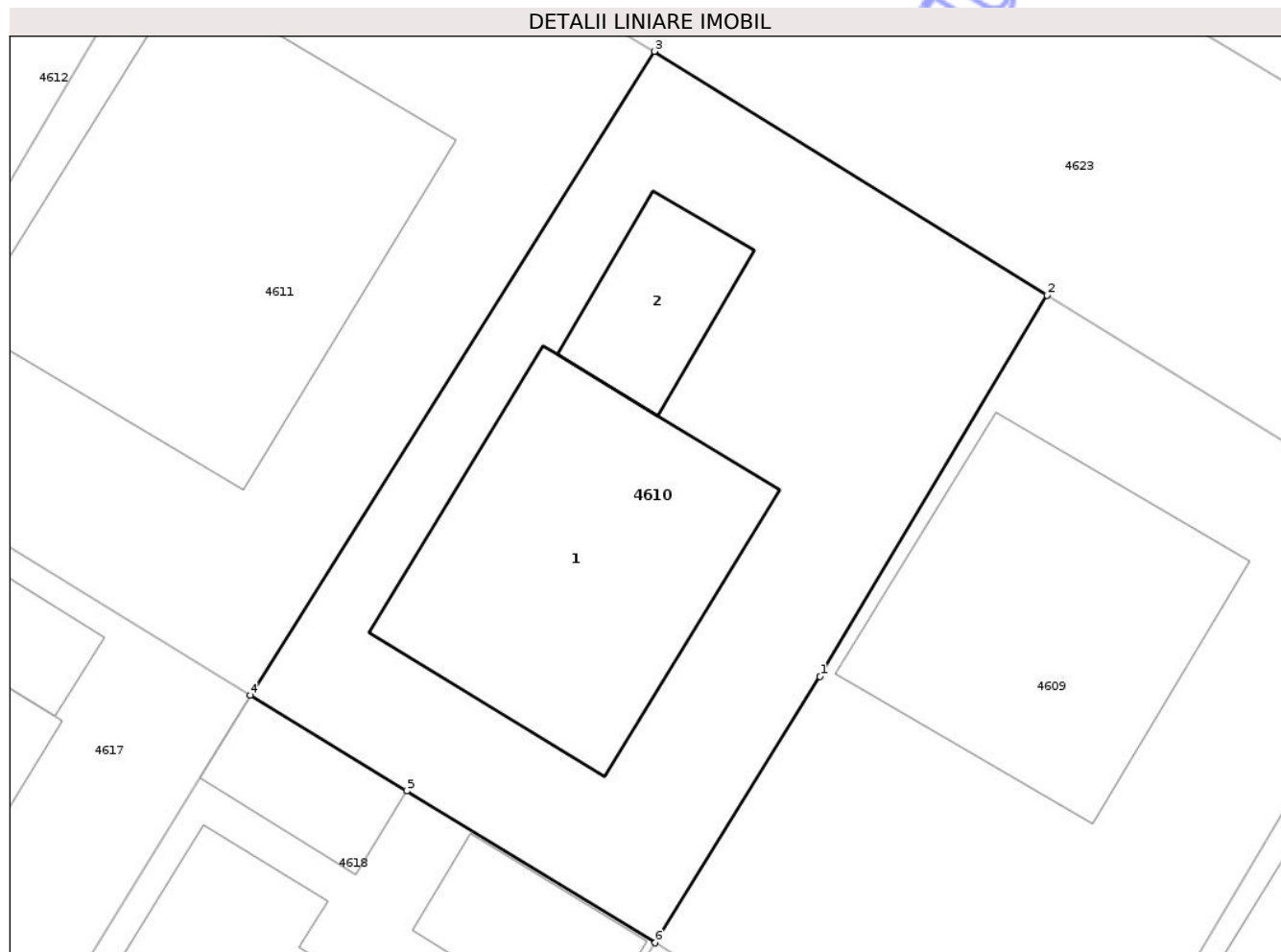
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.692,153 317.800,502	2	783.698,762 317.811,592	12.91
2	783.698,762 317.811,592	3	783.687,325 317.818,677	13.454
3	783.687,325 317.818,677	4	783.675,569 317.799,958	22.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.675,569 317.799,958	5	783.680,128 317.797,176	5.341
5	783.680,128 317.797,176	6	783.687,357 317.792,763	8.47
6	783.687,357 317.792,763	1	783.692,153 317.800,502	9.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10624
Nr. cadastral vechi:10296

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100660	Din acte: 300 Masurata: 308	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100660-C1	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta P+M, in suprafata construita desfasurata S=190 mp, edificata in anul 2014. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
189091 / 09/12/2021		
Act Administrativ nr. 17599, din 02/11/2021 emis de PRIMARI LUMINA (; CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; in scris sub semnatura privata nr 3806 din 11.04.2014, emis de STEFAN LUCIAN; act administrativ nr 17826 din 05.11.2021, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 17826 din 05.11.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si se descrie constructia C1 - locuinta P+M in partea A1 a cartii funciare 100660-C1	A1
72015 / 16/05/2022		
Act Notarial nr. 609, din 12/05/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Se transcrie constructia C1 din partea A1 a Cf 100660-C1 in Cf teren 100660	A1, A1.1
112989 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 2386, din 29/07/2022 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU CRISTIAN-MIHAI	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2387, din 29/07/2022 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire in favoarea 1) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:361820	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

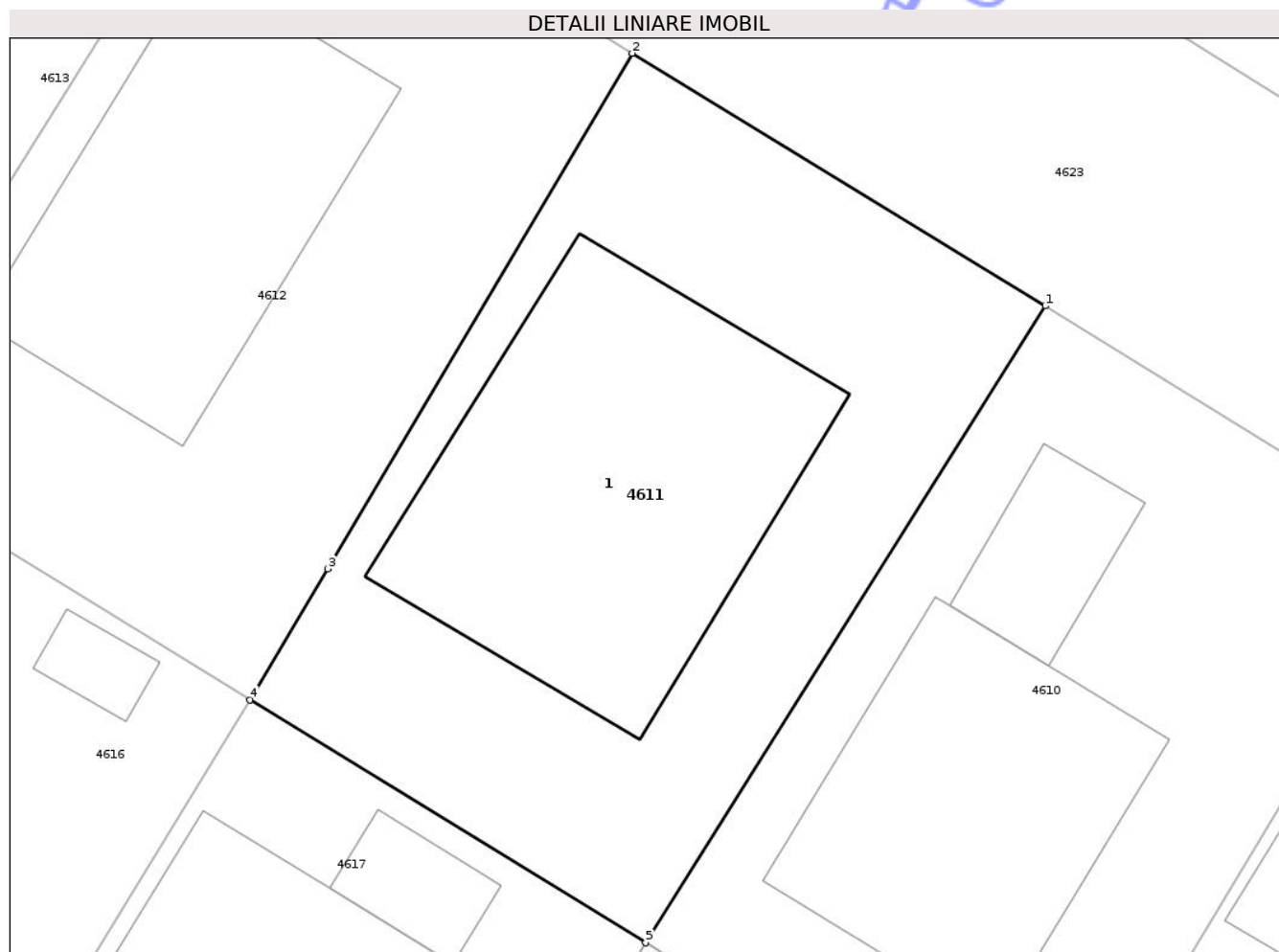
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
72015 / 16/05/2022		
Act Notarial nr. 609, din 12/05/2022 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza din partea C.1 dreptul de folosinta intabulat in favoarea TUDORACHE STELICA VASILICA	A1, A1.1
112989 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 2387, din 29/07/2022 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:281450 LE si celelalte obligatii aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:361820	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100660	Din acte: 300 Masurata: 308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100660-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta P+M, in suprafata construita desfasurata S=190 mp, edificata in anul 2014. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.687,325 317.818,677	2	783.675,175 317.826,105	14.241
2	783.675,175 317.826,105	3	783.666,221 317.810,953	17.6
3	783.666,221 317.810,953	4	783.663,935 317.807,101	4.479
4	783.663,935 317.807,101	5	783.675,569 317.799,958	13.652
5	783.675,569 317.799,958	1	783.687,325 317.818,677	22.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1764

Adresa: Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 35, Jud. Constanta, fosta parcela A 300 lot 49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103668	Din acte: 300 Masurata: 305	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103668-C1	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 35, Jud. Constanta, fosta parcela A 300 lot 49	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta P+M (4 camere, living si dependinte); Anul edificarii: 2012; Alcatuire constructiva: BCA; Nu exista lift; Nu exista certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51173 / 27/06/2012		
Act Administrativ nr. 99, din 27/04/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr. 183/22-11-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 404/19-03-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 1011/09-05-2012 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE; act administrativ nr. 2152/06-03-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii. Se descrie constructia 1 - Locuinta P+M (4 camere, living si dependinte).	A1
72771 / 12/09/2012		
Act Administrativ nr. 49, din 02/11/2008 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B5	Se noteaza schimbarea numelui petentei din CHIHAIA LAURA-ELENA in CIURDARU LAURA-ELENA	A1.1
91878 / 14/11/2012		
Act Notarial nr. 1673, din 13/11/2012 emis de BABU FLORENTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANCU DRAGOS ADRIAN	A1, A1.1
62753 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. 508, din 18/03/2024 emis de Trifu Eugenia;		
B7	Se noteaza de interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere si construire in favoarea 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1
67128 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 508, din 18/03/2024 emis de Trifu Eugenia (; act notarial nr 508 din 18.03.2024, emis de Trifu Eugenia);		
B8	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 62753 din 19.03.2024 in sensul ca se vor nota interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere si construire	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
135425 / 16/08/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 21/07/2023 emis de Andrei Lavinia Antoaneta (; inscris sub semnatura privata nr 763779 din 12.06.2023, emis de FNGCIMM);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C1,C2,C3 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea Bancii BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A in baza contractului de garantare PC5_49348 din 01.11.2012 emis de FNGCIMM inscrise prin incheierea 91878 /14.	A1, A1.1

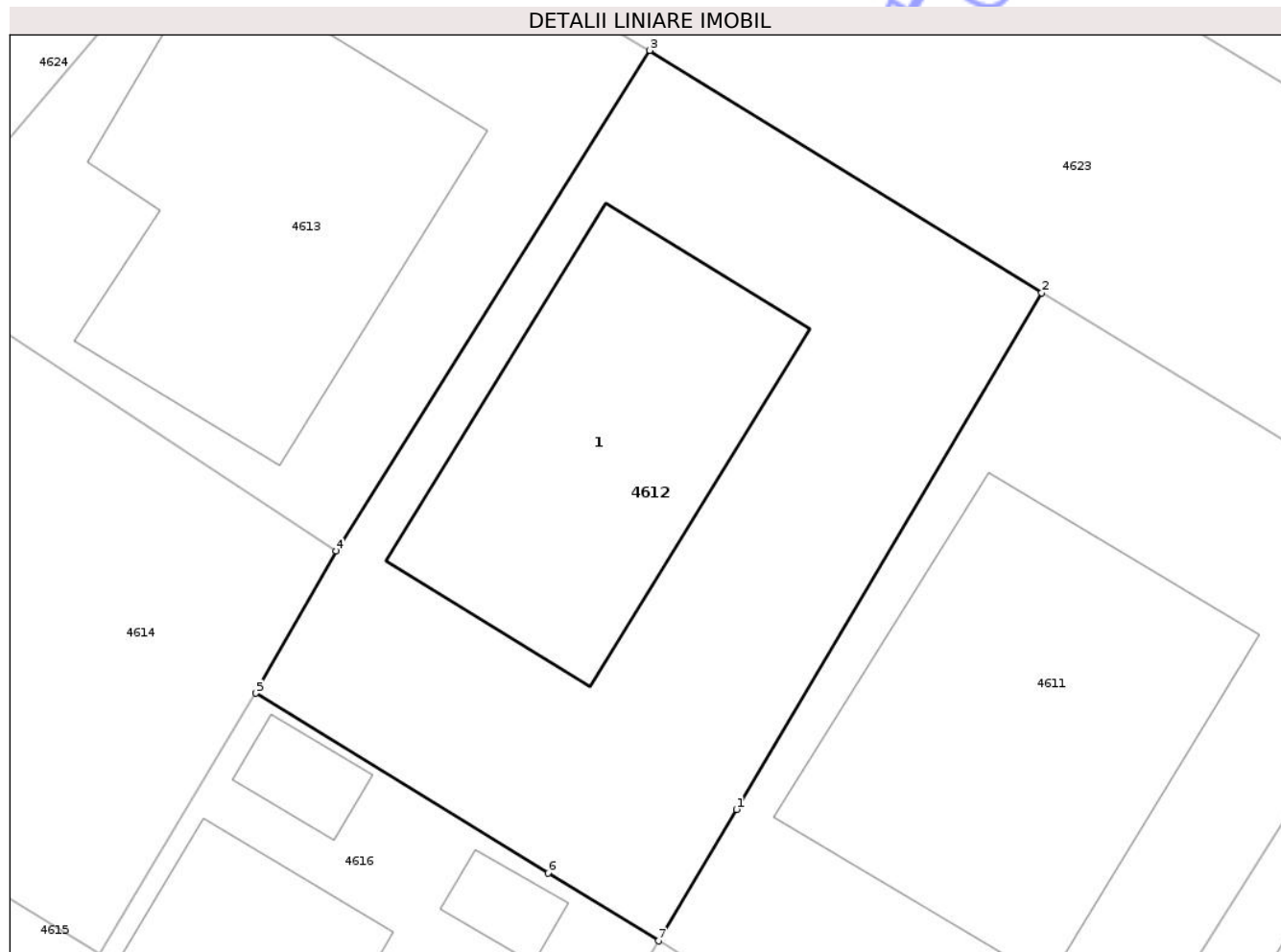
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	11.2012.	A1, A1.1
62753 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. 508, din 18/03/2024 emis de Trifu Eugenia;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103668	Din acte: 300 Masurata: 305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103668-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta P+M (4 camere, living si dependinte); Anul edificarii: 2012; Alcatuire constructiva: BCA; Nu exista lift; Nu exista certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.666,221 317.810,953	2	783.675,175 317.826,105	17.6
2	783.675,175 317.826,105	3	783.663,683 317.833,216	13.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.663,683 317.833,216	4	783.654,478 317.818,539	17.325
4	783.654,478 317.818,539	5	783.652,121 317.814,366	4.793
5	783.652,121 317.814,366	6	783.660,696 317.809,091	10.068
6	783.660,696 317.809,091	7	783.663,935 317.807,101	3.801
7	783.663,935 317.807,101	1	783.666,221 317.810,953	4.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		231	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

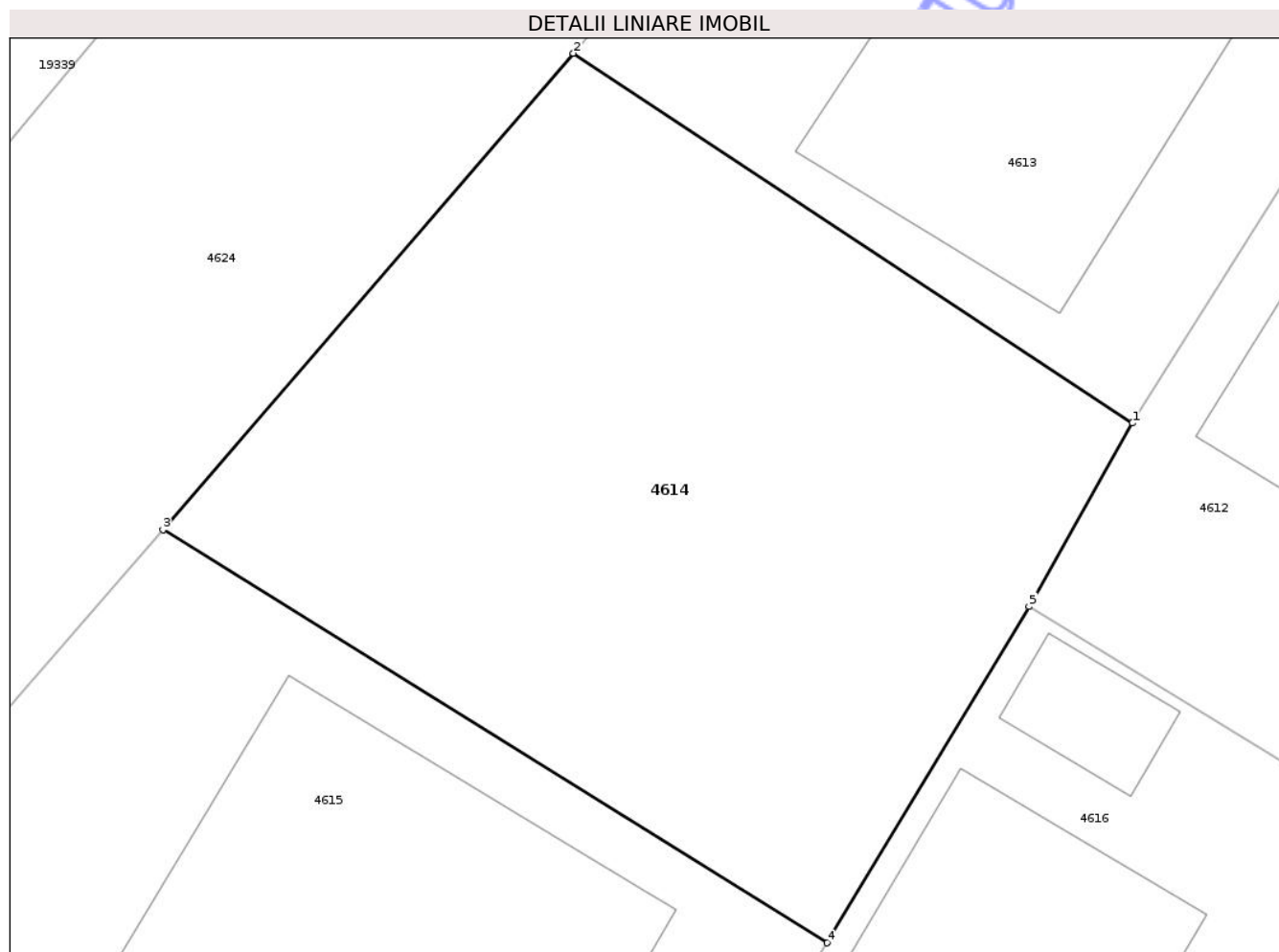
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	231	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.654,478 317.818,539	2	783.641,746 317.826,953	15.261
2	783.641,746 317.826,953	3	783.632,4 317.816,108	14.316
3	783.632,4 317.816,108	4	783.647,525 317.806,711	17.806
4	783.647,525 317.806,711	5	783.652,121 317.814,366	8.929
5	783.652,121 317.814,366	1	783.654,478 317.818,539	4.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12569

Nr. cadastral vechi:1545/S(e:11612)

Adresa: Loc. Lumina, Str Panselutelor, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102102	Din acte: 244 Masurata: 246	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102102-C1	Loc. Lumina, Str Panselutelor, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C1-LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1474 / 13/01/2010		
Act Administrativ nr. 15347, din 29/12/2009 emis de DADR;		
B2	Se noteaza scoaterea definitiva a imobilului din circuitul agricol	A1
Act Administrativ nr. 11501, din 28/10/2009;		
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului si anume Strada PANSELUTELOR Nr. 18	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 13/01/2010 emis de LEPADATU;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 1545/S in 11612	A1
11127 / 01/03/2010		
Act Notarial nr. 144, din 26/02/2010 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Se desprinde din partea AI a CF 12698 parcela cu nr.cad.11612/S - constructie C1-locuinta parter - si se transcrie in partea AI a CF 12569.	A1
Act Notarial nr. 152, din 26/02/2010 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALAU ELENA, (necasatorita);	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

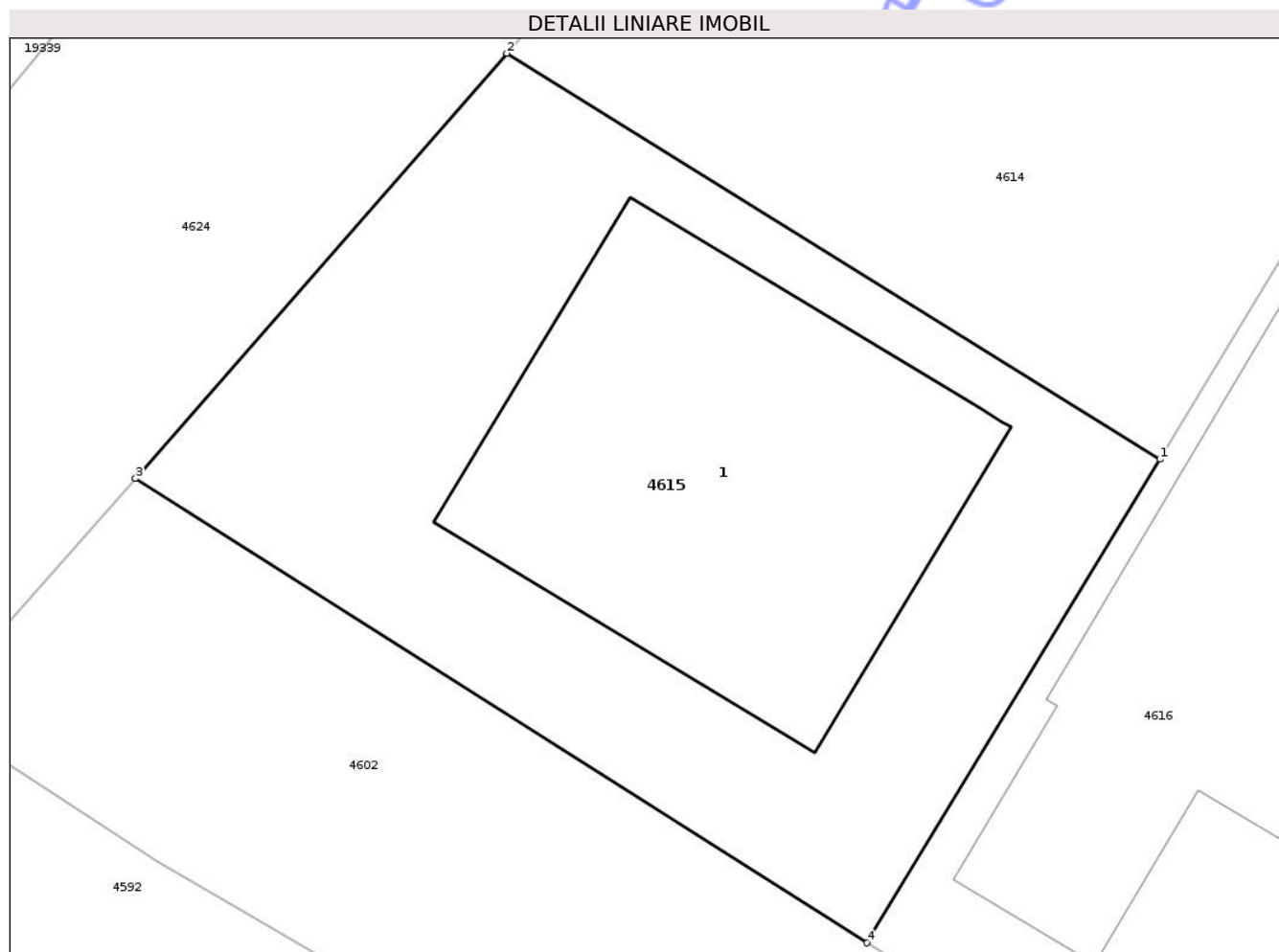
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1127 / 12/01/2010		
Act Notarial nr. 4186, din 23/10/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
C2	se respinge cererea de notare a antecontractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.4186/23.10.2009 incheiat intre ALEXE MARIAN si MIHAELA in calitate de promitenti vanzatori si BALAU ELENA in calitate de promitent cumparator ca fiind lipsit de obiect intrucat imobilul constructie nu a fost inscris in cartea funciara	A1
11127 / 01/03/2010		
Act Notarial nr. 144, din 26/02/2010 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C3	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat prin incheierea nr. 63913/2009 in favoarea lui Alexe Mihaela.	A1
51249 / 17/08/2010		
Act Notarial nr. 728, din 13/08/2010 emis de BNP GHEORGHE;		
C4	Se noteaza declaratia aut sub nr. 728/2010 prin care Balau Elena solicita ca EXTRASELE DE AUTENTIFICARE sa fie eliberate numai pentru BNP GHeorghe Doina si Alina	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102102	Din acte: 244 Masurata: 246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	246	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102102-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C1-LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.647,525 317.806,711	2	783.632,4 317.816,108	17.806
2	783.632,4 317.816,108	3	783.623,805 317.806,268	13.065
3	783.623,805 317.806,268	4	783.640,748 317.795,524	20.062
4	783.640,748 317.795,524	1	783.647,525 317.806,711	13.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		303	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

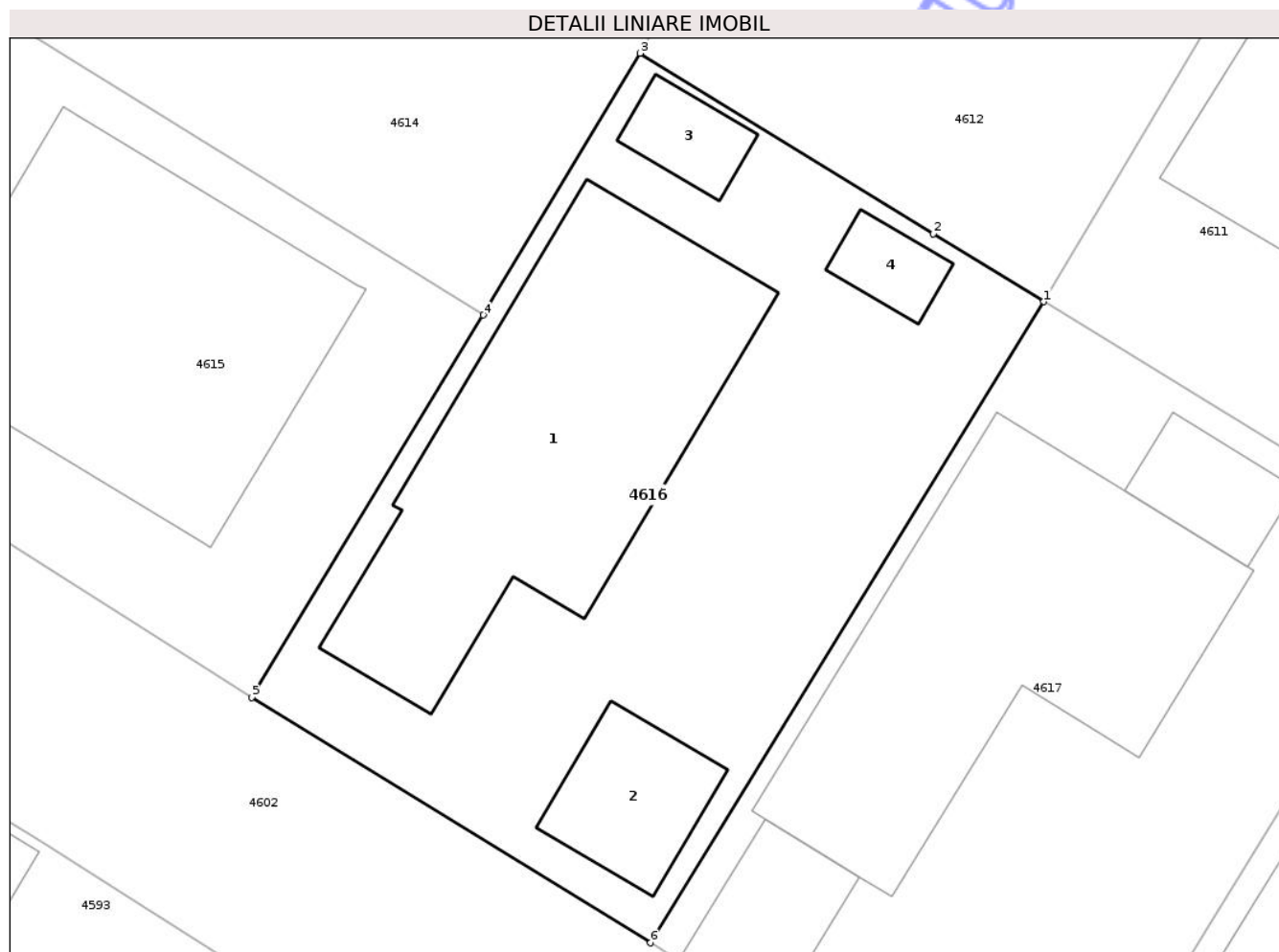
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.663,935 317.807,101	2	783.660,696 317.809,091	3.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.660,696 317.809,091	3	783.652,121 317.814,366	10.068
3	783.652,121 317.814,366	4	783.647,525 317.806,711	8.929
4	783.647,525 317.806,711	5	783.640,748 317.795,524	13.08
5	783.640,748 317.795,524	6	783.652,426 317.788,354	13.703
6	783.652,426 317.788,354	1	783.663,935 317.807,101	21.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107456	Din acte: 300 Masurata: 320	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107456-C1	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuinta (Sp+P+1E); edificata in anul 2009
A1.2	107456-C2	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181314 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 1367, din 16/12/2019 emis de Ciobotaru Gabriela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Se desprinde constructia: C1 - Locuinta (Sp+P+1E) cu nr. cad. 107456-C1 inscisa in CF 107456-C1/UAT Lumina si se transcrie in partea A1.1 a prezentei carti funciare.Se sisteaza CF 107456-C1/UAT Lumina	A1, A1.1
147037 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 1949, din 23/09/2021 emis de Boruna Chirata;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MOȘOIANU DRAGOȘ 2) MOȘOIANU SILVANA	A1, A1.1
112709 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 769, din 28/07/2022 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 48 din 18.08.2022, emis de Ciobotaru Gabriela);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) MOȘOIANU SILVANA 2) MOȘOIANU DRAGOȘ	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOȘOIANU DRAGOȘ 2) MOȘOIANU SILVANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
181314 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 1367, din 16/12/2019 emis de Ciobotaru Gabriela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;)		
C2	Se radiaza de sub C.1, dreptul de folosinta intabulat prin incheierea nr. 143377/2019 in favoarea LUCAS VASILE, LUCAS ANASTASIA si STANCIU SABRINA-MIHAELA.	A1, A1.1
54763 / 14/05/2020		
Act Notarial nr. 220, din 28/02/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 178 din 18.02.2020 in favoarea LUCAS ANASTASIA, LUCAS VASILE,	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	STANCIU SABRINA-MIHAELA și STANCIU IONUȚ.	A1, A1.1

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107456	Din acte: 300 Masurata: 320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107456-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Locuinta (Sp+P+1E); edificata in anul 2009
A1.2	107456-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.737,161 317.787,74	2	783.733,594 317.790,077	4.264
2	783.733,594 317.790,077	3	783.730,798 317.785,572	5.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.730,798 317.785,572	4	783.722,065 317.771,413	16.636
4	783.722,065 317.771,413	5	783.722,113 317.771,384	0.056
5	783.722,113 317.771,384	6	783.733,75 317.764,348	13.599
6	783.733,75 317.764,348	7	783.743,498 317.758,467	11.385
7	783.743,498 317.758,467	1	783.737,161 317.787,74	29.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11561
Nr. cadastral vechi:10895

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101387	238	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101387-C1	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuinta P+M. Edificata in anul 2011. Detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 171 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50323 / 30/06/2008		
Ordin nr. 40, din 20/02/1997 emis de PREF C-TA (; hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;dosar cadastru nr.44/30.06.2008 emis de LUPASCU);;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:999999999999	A1
65991 / 20/08/2012		
Act Administrativ nr. 64860, din 14/08/2012 emis de BCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza indreptarea de eroare materiala a Serviciului de Cadastru (repozitionare imobil).	A1
25140 / 06/02/2024		
Act Administrativ nr. 975, din 16/01/2024 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 2261 din 30.01.2024, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 2261 din 30.01.2024, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 61 din 16.06.2009, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5020 din 30.07.2014, emis de Ing. Cincă Cornel Marian);		
B3	Se respinge cererea de actualizare in temeiul art. 10 din Legea nr. 115/2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 260/2008 .	A1
81857 / 03/04/2024		
Act Administrativ nr. 975, din 16/01/2024 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr RA-065-00209628348 din 26.03.2024, emis de ASIGURARE ROMANEASCA-ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP S.A.; act administrativ nr 402 din 01.11.2023, emis de Ing. Barbu Eugen;act administrativ nr 2261 din 30.01.2024, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 2261 din 30.01.2024, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 61 din 16.06.2009, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5020 din 30.07.2014, emis de Ing. Cincă Cornel Marian);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinta P+M in partea A1 a Cf	A1, A1.1
B6	, Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str CRINULUI, Nr. 37	A1, A1.1
26691 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 146, din 29/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANĂ ANA-MARIA 2) OANĂ IONUȚ	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
26691 / 05/02/2025	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 146, din 29/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) OANĂ ANA-MARIA 2) OANĂ IONUȚ	

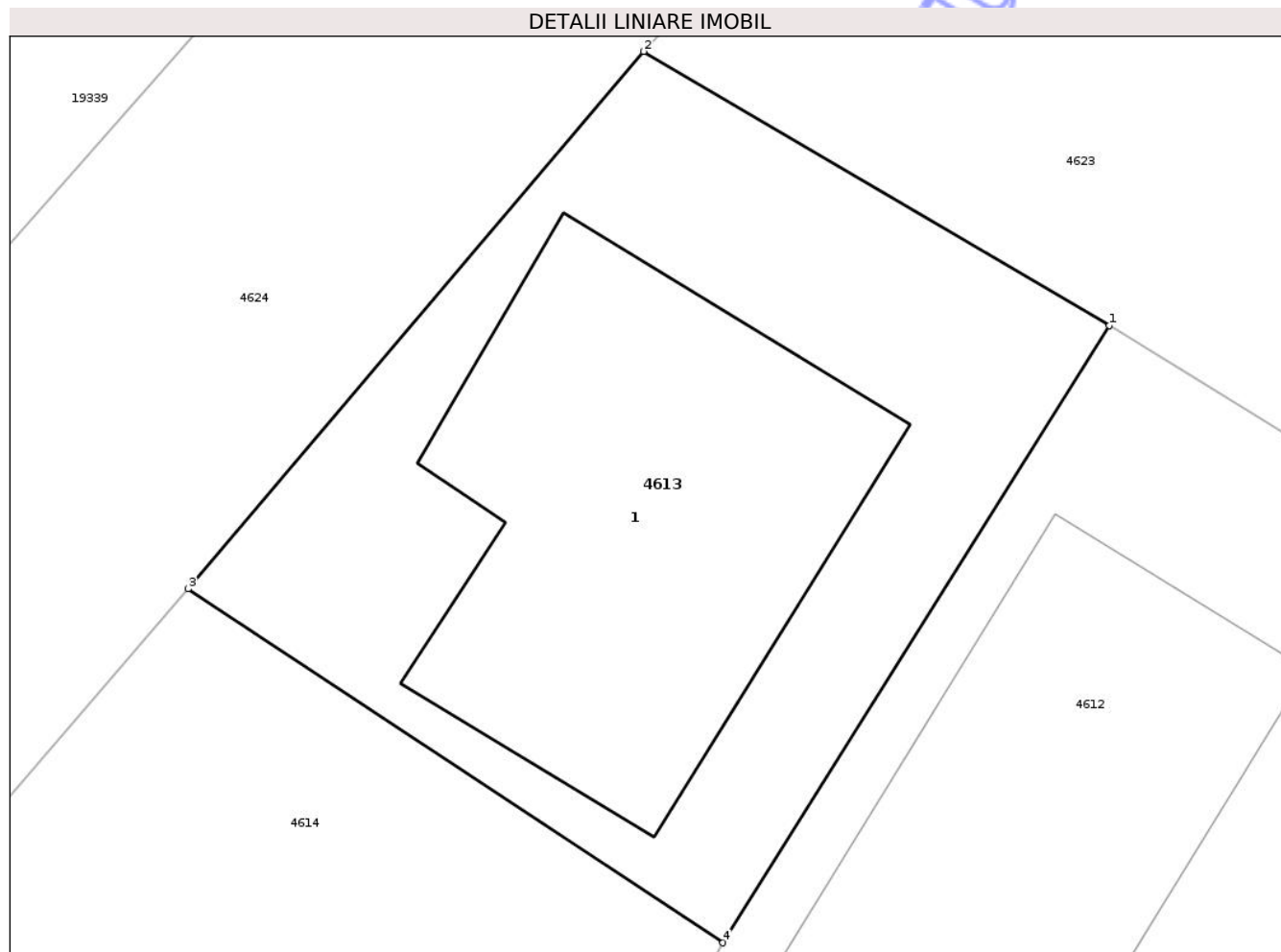
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101387	238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	238	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101387-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuinta P+M. Edificata in anul 2011. Detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 171 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.663,683 317.833,216	2	783.652,597 317.839,735	12.861
2	783.652,597 317.839,735	3	783.641,746 317.826,953	16.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.641,746 317.826,953	4	783.654,478 317.818,539	15.261
4	783.654,478 317.818,539	1	783.663,683 317.833,216	17.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10494
Nr. cadastral vechi:10089

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Panselutelor, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100264	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100264-C1	Loc. Lumina, Str Panselutelor, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	100264-C2	Loc. Lumina, Str Panselutelor, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	100264-C3	Loc. Lumina, Str Panselutelor, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	100264-C4	Loc. Lumina, Str Panselutelor, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4606 / 26/01/2007		
Act Administrativ nr. 255, din 28/04/2006 emis de PRIM LUMINA (; proces verbal predare-primire nr.2869/12.05.2006 emis de PRIM LUMINA;adeverinta nr.156/10.01.2007 emis de PRIM LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
189084 / 09/12/2021		
Act Administrativ nr. 17596, din 02/11/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; ADRESA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - repositionare imobil.	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADA GABRIEL-CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

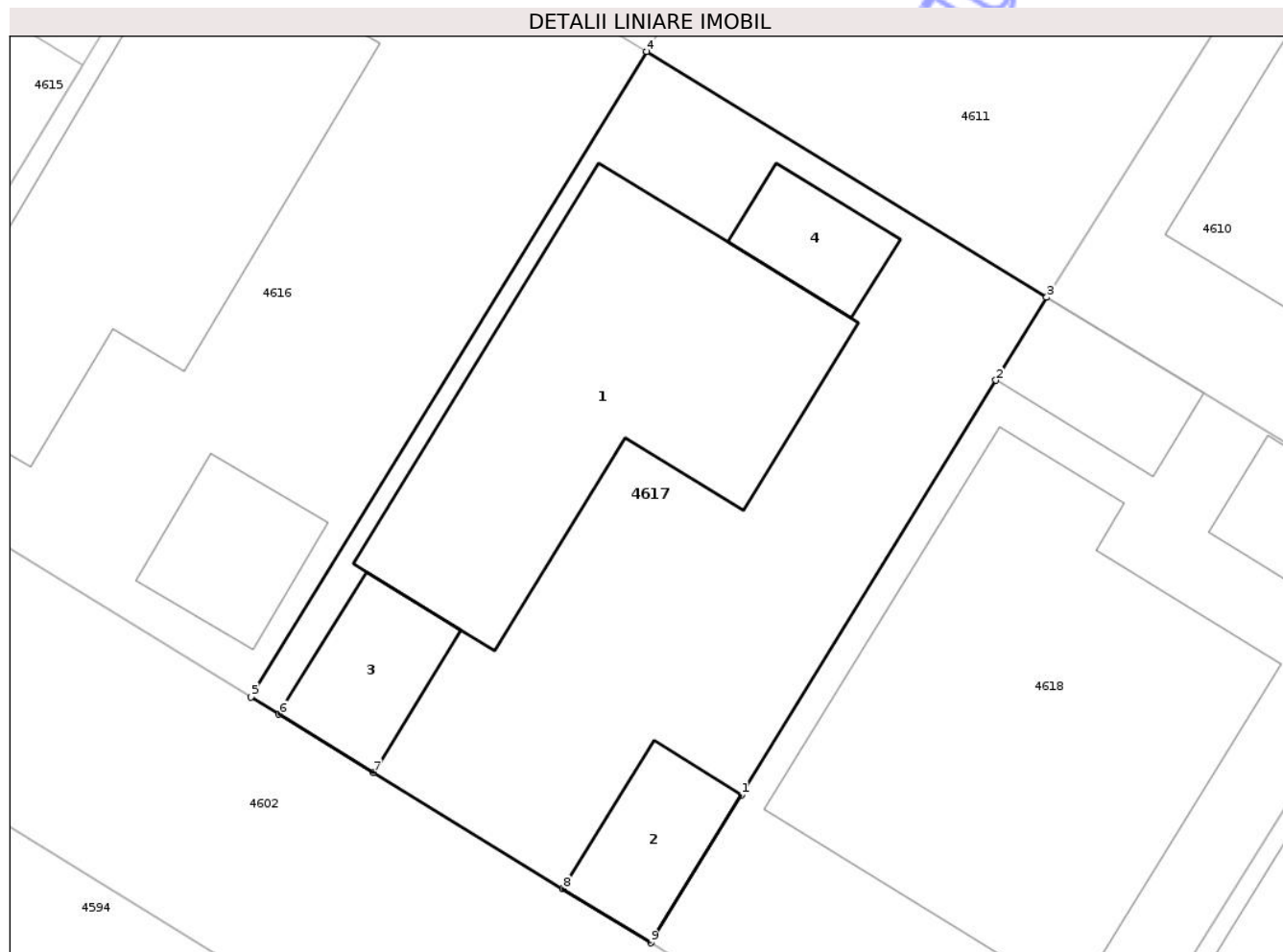
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44317 / 10/06/2008		
Act Administrativ nr. 40, din 20/02/1997 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; hotarare nr.38/20.09.2001; hotarare nr.51/28.06.2007 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;adeverinta nr.4085/23.05.2008 emis de PRIMARIA LUMINA;hotarare nr.77/31.03.2008 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;proces verbal predare-primire nr.4176/20.05.2008 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) RADA GABRIEL-CONSTANTIN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100264	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100264-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	100264-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	100264-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.4	100264-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.666,691 317.785,508	2	783.674,09 317.797,55	14.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.674,09 317.797,55	3	783.675,569 317.799,958	2.826
3	783.675,569 317.799,958	4	783.663,935 317.807,101	13.652
4	783.663,935 317.807,101	5	783.652,426 317.788,354	21.998
5	783.652,426 317.788,354	6	783.653,246 317.787,85	0.963
6	783.653,246 317.787,85	7	783.656,003 317.786,156	3.236
7	783.656,003 317.786,156	8	783.661,497 317.782,779	6.449
8	783.661,497 317.782,779	9	783.664,051 317.781,21	2.997
9	783.664,051 317.781,21	1	783.666,691 317.785,508	5.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Panselutelor, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108917	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108917-C1	Loc. Lumina, Str Panselutelor, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2008, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	108917-C2	Loc. Lumina, Str Panselutelor, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; MAGAZIE
A1.3	108917-C3	Loc. Lumina, Str Panselutelor, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11735 / 27/01/2022		
Act Administrativ nr. 169, din 17/01/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr C.P. ENERGETICA din 05.01.2022, emis de MAFTEI COJOCARU CORNELIA;act administrativ nr 1383 din 20.01.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 14 din 05.01.2022, emis de BIN CIOBOTARU GABRIELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARP VASILE 2) CARP LUMINIȚA	A1.1
130938 / 05/09/2022		
Act Notarial nr. 1196, din 26/08/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Se desprinde din CF 108917-C1 constructia C1 - locuinta si se transcrie in partea A.1 a prezentei CF	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARP LUMINIȚA 2) CARP VASILE	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARP VASILE 2) CARP LUMINIȚA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

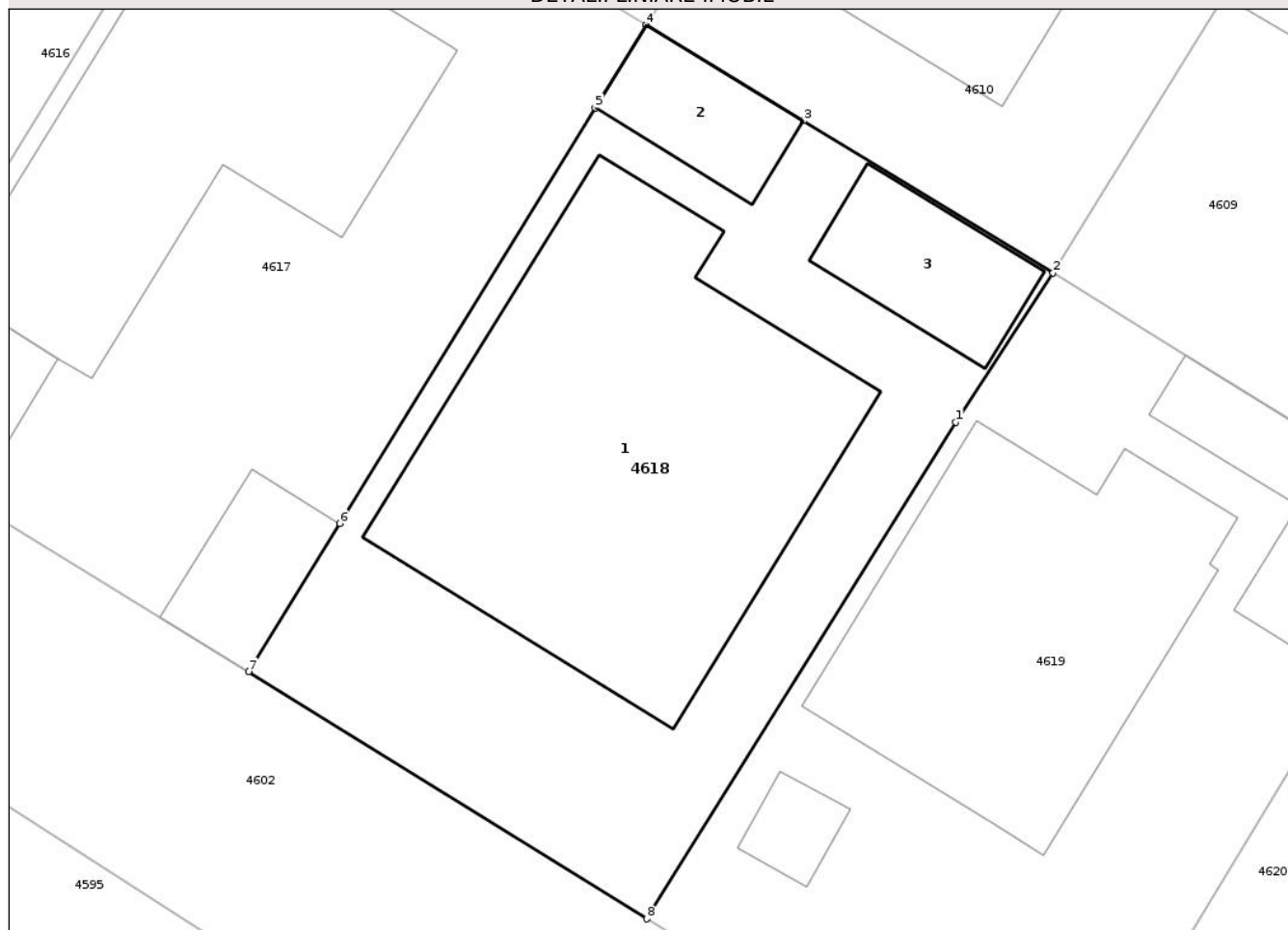
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108917	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108917-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2008, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	108917-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; MAGAZIE
A1.3	108917-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.684,539 317.788,441	2	783.687,357 317.792,763	5.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.687,357 317.792,763	3	783.680,128 317.797,176	8.47
3	783.680,128 317.797,176	4	783.675,569 317.799,958	5.341
4	783.675,569 317.799,958	5	783.674,09 317.797,55	2.826
5	783.674,09 317.797,55	6	783.666,691 317.785,508	14.133
6	783.666,691 317.785,508	7	783.664,051 317.781,21	5.044
7	783.664,051 317.781,21	8	783.675,585 317.774,049	13.576
8	783.675,585 317.774,049	1	783.684,539 317.788,441	16.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Panselutelor, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108837	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108837-C1	Loc. Lumina, Str Panselutelor, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2008, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	108837-C2	Loc. Lumina, Str Panselutelor, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA GARAJ EDIFICAT IN ANUL 2008.
A1.3	108837-C3	Loc. Lumina, Str Panselutelor, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7609 / 19/01/2022		
Act Administrativ nr. 45, din 04/01/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 700 NOMENCLATOR din 12.01.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr CD 397309 din 07.05.2005, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) DIACONU LILIANA 2) DIACONU CORNEL	
204484 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 1828, din 19/12/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Se desprinde din partea A1 a CF 108837-C1 constructia C1 si din partea A1 a CF 108837-C2 constructia C2 si se transcriu in partea A1.1 si A1.2 a CF 108837.	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DIACONU CORNEL 2) DIACONU LILIANA	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) DIACONU LILIANA 2) DIACONU CORNEL	

C. Partea III. SARCINI

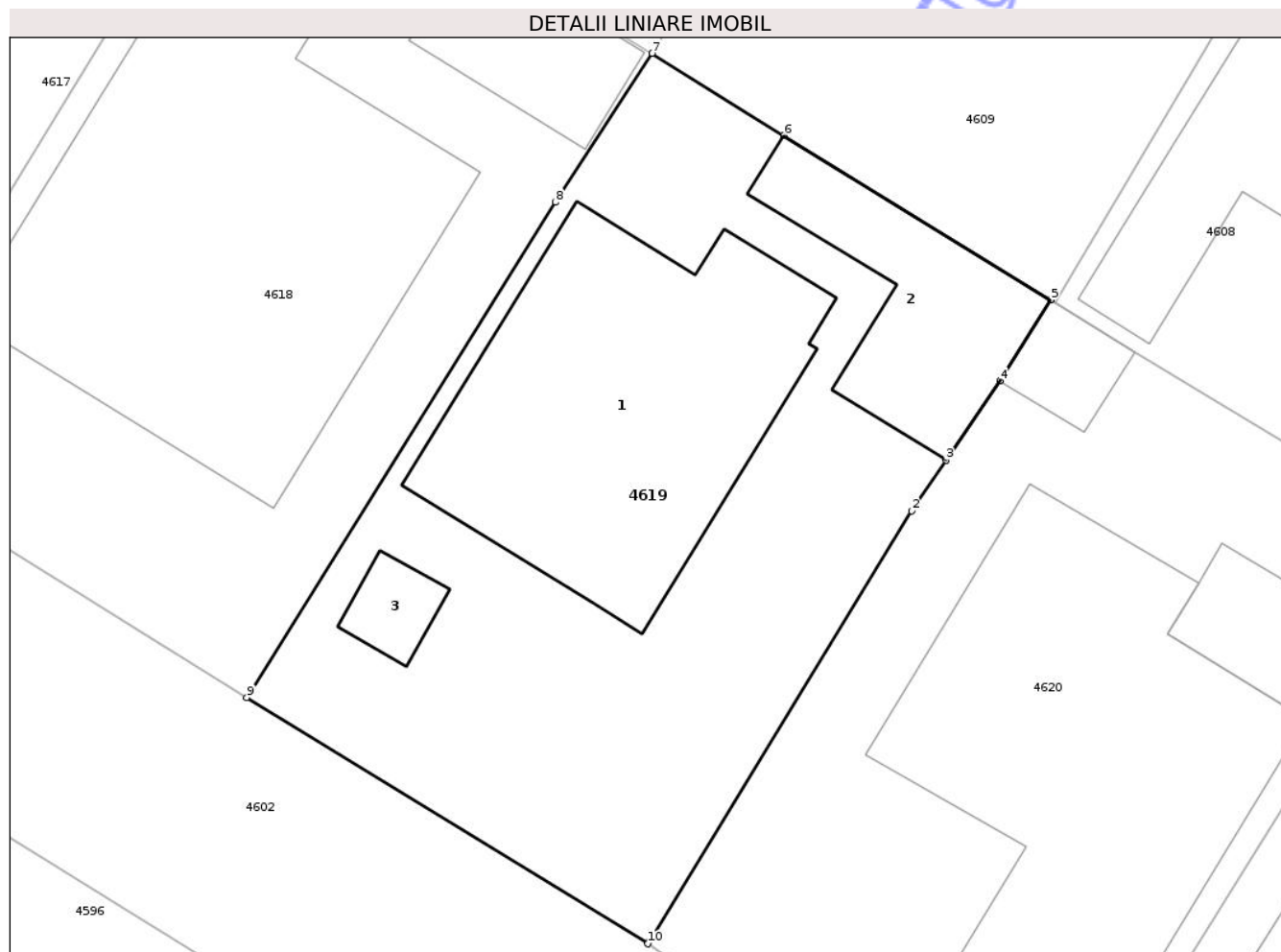
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
204484 / 20/12/2022			
Act Notarial nr. 1828, din 19/12/2022 emis de Gheorghe Alina;			
C2	Se radiaza de sub C1 dreptul de folosinta inscris in favoarea lui DIACONU LILIANA si DIACONU CORNEL.	A1, A1.1, A1.2	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:15898.99 LEI 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1, A1.1, A1.2	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108837	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108837-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2008, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	108837-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA GARAJ EDIFICAT IN ANUL 2008.
A1.3	108837-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.687,26 317.766,95	2	783.694,89 317.779,477	14.668
2	783.694,89 317.779,477	3	783.695,89 317.780,948	1.779
3	783.695,89 317.780,948	4	783.697,455 317.783,251	2.784
4	783.697,455 317.783,251	5	783.698,926 317.785,604	2.775
5	783.698,926 317.785,604	6	783.691,177 317.790,376	9.1
6	783.691,177 317.790,376	7	783.687,357 317.792,763	4.504
7	783.687,357 317.792,763	8	783.684,539 317.788,441	5.16
8	783.684,539 317.788,441	9	783.675,585 317.774,049	16.95
9	783.675,585 317.774,049	10	783.687,229 317.766,9	13.663
10	783.687,229 317.766,9	1	783.687,26 317.766,95	0.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Panselutelor, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106194	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106194-C1	Loc. Lumina, Str Panselutelor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Constructie locuinta Dp+P+M.
A1.2	106194-C2	Loc. Lumina, Str Panselutelor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	106194-C3	Loc. Lumina, Str Panselutelor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52863 / 20/05/2016		
Act Administrativ nr. 152, din 28/04/2006 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr. 56/24-02-2015 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 125/04-05-2007 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 9326/29-09-2010 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 6368/20-04-2016 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. 6980/04-05-2016 emis de Primaria Lumina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Imobilul face parte din domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TROFIM MARIAN 2) TROFIM DANIELA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

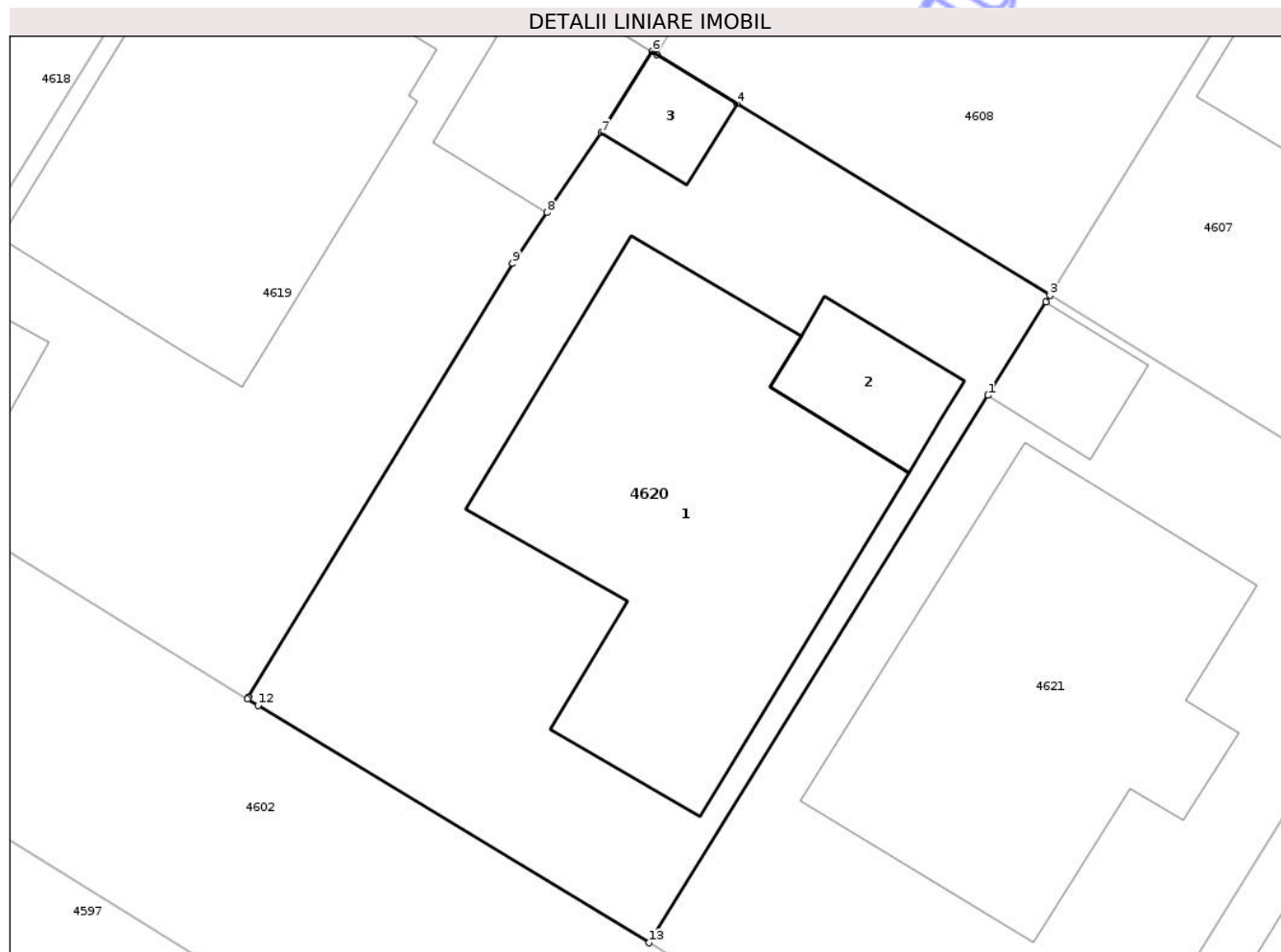
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
66604 / 24/06/2016		
Act Notarial nr. 509, din 23/06/2016 emis de Caliminte (Balaican) Gabriela;		
C1	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de folosinta asupra terenului, in conformitate cu prevederile art. 894 Cod civil.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106194	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106194-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Construcție locuința Dp+P+M.
A1.2	106194-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	106194-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.708,643 317.775,671	2	783.710,319 317.778,375	3.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.710,319 317.778,375	3	783.710,432 317.778,557	0.214
3	783.710,432 317.778,557	4	783.701,387 317.784,097	10.607
4	783.701,387 317.784,097	5	783.699,069 317.785,516	2.718
5	783.699,069 317.785,516	6	783.698,926 317.785,604	0.168
6	783.698,926 317.785,604	7	783.697,455 317.783,251	2.775
7	783.697,455 317.783,251	8	783.695,89 317.780,948	2.784
8	783.695,89 317.780,948	9	783.694,89 317.779,477	1.779
9	783.694,89 317.779,477	10	783.687,26 317.766,95	14.668
10	783.687,26 317.766,95	11	783.687,229 317.766,9	0.059
11	783.687,229 317.766,9	12	783.687,533 317.766,716	0.355
12	783.687,533 317.766,716	13	783.698,843 317.759,861	13.225
13	783.698,843 317.759,861	1	783.708,643 317.775,671	18.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10508
Nr. cadastral vechi:10124

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Panselutelor, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100386	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100386-C1	Loc. Lumina, Str Panselutelor, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	100386-C2	Loc. Lumina, Str Panselutelor, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78327 / 14/10/2011		
Act Administrativ nr. 3391, din 05/07/2011 emis de DADR CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
Act Administrativ nr. 92, din 27/04/2007 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 53899/02-08-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 12698/09-05-2007 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 896/14-01-2009 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 3391/05-07-2011 emis de DADR CONSTANTA; act administrativ nr. 4475/10-05-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B4	Se deschide cartea funciara nr.100386-C1	A1.1
30605 / 12/04/2012		
Act Notarial nr. 228, din 11/04/2012 emis de BNP BALAIAN GABRIELA;		
B6	Se sisteaza CF 100386-C1 ca urmare a transcrierii imobilului in CF 100386	A1.1
Act Notarial nr. 229, din 11/04/2012 emis de BNP BALAIAN GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) OLARU NECULAI	
	2) OLARU GHERGHINA	
90608 / 28/07/2017		
Act Administrativ nr. 82279, din 12/07/2017 emis de OCPI CONSTANTA;		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repositionare.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) OLARU GHERGHINA	
	2) OLARU NECULAI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
896 / 14/01/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 14/01/2009 emis de BNP GHEORGHE D.;		
C2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 12698/2007, in sensul ca s-a trecut gresit la acte: ,, certificat de mostenitor nr. 1/12.01.2007.	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30605 / 12/04/2012		
Act Notarial nr. 228, din 11/04/2012 emis de BNP BALAIKAN GABRIELA;		
C3	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea lui Lungu Cristian, prin incheierea 12698/2007	A1

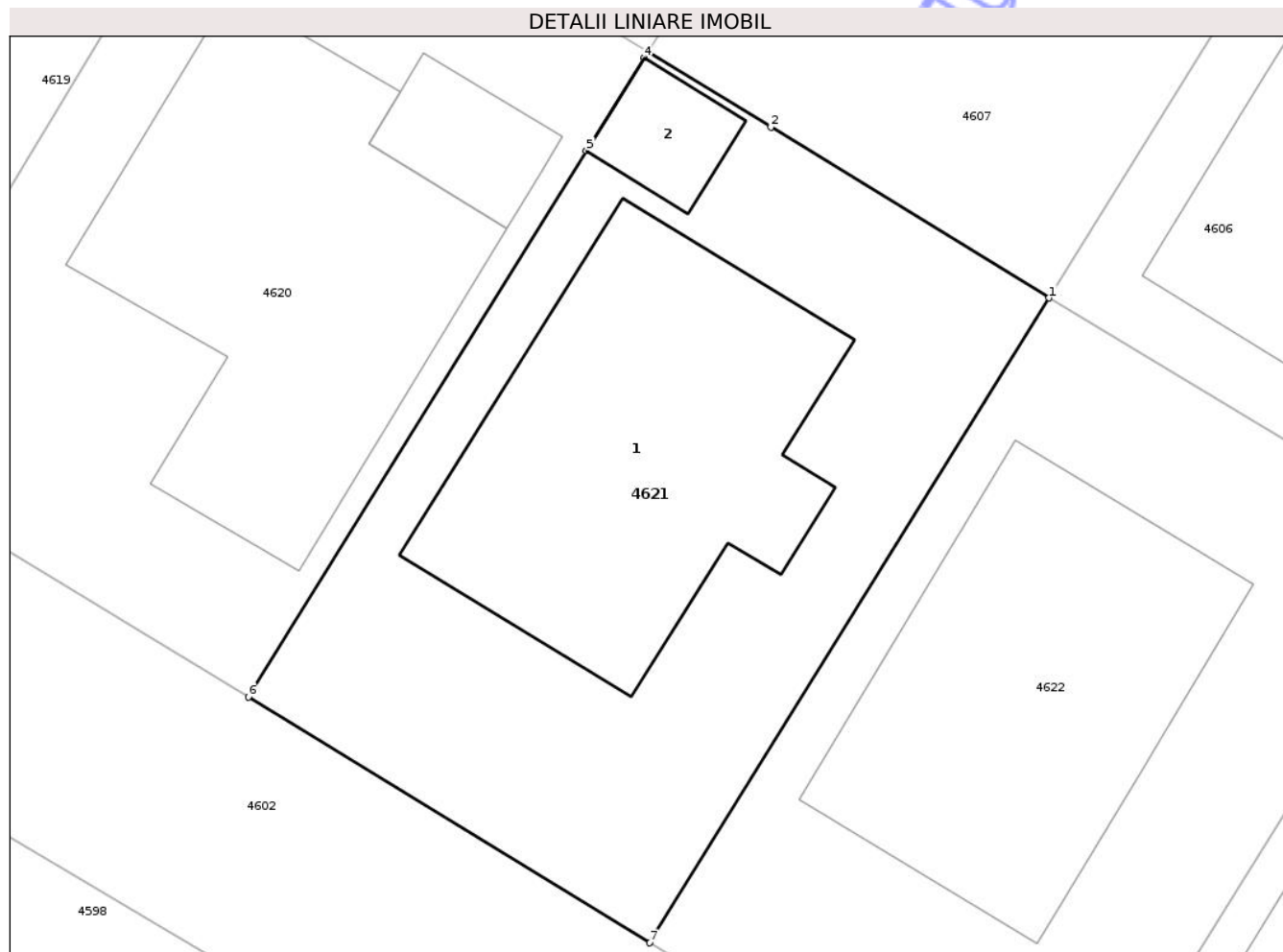
Neutilizabil în circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100386	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100386-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	100386-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.722,065 317.771,413	2	783.713,997 317.776,367	9.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.713,997 317.776,367	3	783.710,432 317.778,557	4.184
3	783.710,432 317.778,557	4	783.710,319 317.778,375	0.214
4	783.710,319 317.778,375	5	783.708,643 317.775,671	3.181
5	783.708,643 317.775,671	6	783.698,843 317.759,861	18.601
6	783.698,843 317.759,861	7	783.710,489 317.752,737	13.652
7	783.710,489 317.752,737	1	783.722,065 317.771,413	21.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Panselutelor, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106752	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106752-C1	Loc. Lumina, Str Panselutelor, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta C1, nivel P+M, construita in anul 2017, are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 196mp
A1.2	106752-C2	Loc. Lumina, Str Panselutelor, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44103 / 19/04/2017		
Act Administrativ nr. 795143, din 18/08/2010 emis de PRIMARIA NAVODARI (; act normativ nr 205 din 25.08.2015, emis de CONS. LOCAL LUMINA;act normativ nr 56 din 24.02.2015, emis de CONS. LOCAL LUMINA;act administrativ nr 4413 din 30.03.2017, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT	A1
132640 / 27/10/2017		
Act Notarial nr. 1962, din 26/10/2017 emis de Badea Victoria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU MARIAN-CRISTIAN 2) NEAGU ANA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU MARIAN-CRISTIAN 2) NEAGU ANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

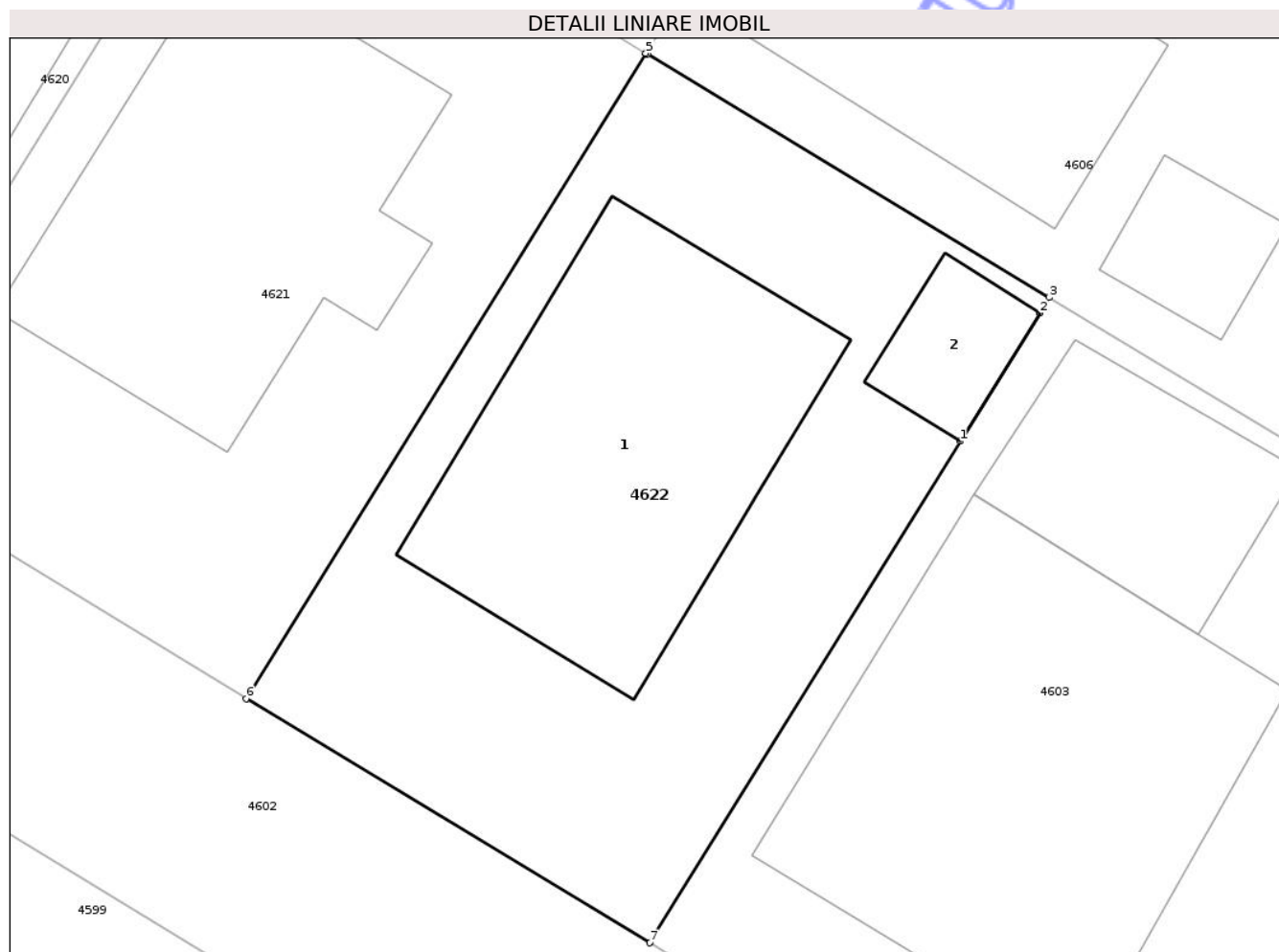
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106752	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106752-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta C1, nivel P+M, construita in anul 2017, are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 196mp
A1.2	106752-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.731,17 317.760,186	2	783.733,472 317.763,899	4.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.733,472 317.763,899	3	783.733,75 317.764,348	0.528
3	783.733,75 317.764,348	4	783.722,113 317.771,384	13.599
4	783.722,113 317.771,384	5	783.722,065 317.771,413	0.056
5	783.722,065 317.771,413	6	783.710,489 317.752,737	21.973
6	783.710,489 317.752,737	7	783.722,175 317.745,673	13.655
7	783.722,175 317.745,673	1	783.731,17 317.760,186	17.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.675,625 317.836,277	2	783.659,029 317.846,691	19.593
3	783.652,597 317.839,735	4	783.663,683 317.833,216	12.861
5	783.675,175 317.826,105	6	783.687,325 317.818,677	14.241
7	783.698,762 317.811,592	8	783.710,296 317.804,472	13.555
9	783.721,888 317.797,168	10	783.730,416 317.792,033	9.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.659,029 317.846,691	3	783.652,597 317.839,735	9.474
4	783.663,683 317.833,216	5	783.675,175 317.826,105	13.514
6	783.687,325 317.818,677	7	783.698,762 317.811,592	13.454
8	783.710,296 317.804,472	9	783.721,888 317.797,168	13.701
10	783.730,416 317.792,033	11	783.733,594 317.790,077	3.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.733,594 317.790,077	12	783.737,161 317.787,74	4.264
13	783.770,271 317.767,338	14	783.783,227 317.759,33	15.231
15	783.792,954 317.753,261	16	783.799,213 317.759,733	9.003
17	783.786,778 317.767,716	18	783.783,227 317.769,862	4.149
19	783.772,096 317.776,588	20	783.773,016 317.778,018	1.7
21	783.762,48 317.784,897	22	783.761,396 317.783,412	1.839
23	783.746,828 317.792,448	24	783.733,701 317.800,498	15.399
25	783.722,229 317.807,635	26	783.710,52 317.814,86	13.759
27	783.698,765 317.821,957	28	783.687,237 317.829,219	13.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.737,161 317.787,74	13	783.770,271 317.767,338	38.891
14	783.783,227 317.759,33	15	783.792,954 317.753,261	11.465
16	783.799,213 317.759,733	17	783.786,778 317.767,716	14.777
18	783.783,227 317.769,862	19	783.772,096 317.776,588	13.005
20	783.773,016 317.778,018	21	783.762,48 317.784,897	12.583
22	783.761,396 317.783,412	23	783.746,828 317.792,448	17.143
24	783.733,701 317.800,498	25	783.722,229 317.807,635	13.511
26	783.710,52 317.814,86	27	783.698,765 317.821,957	13.731
28	783.687,237 317.829,219	1	783.675,625 317.836,277	13.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Lalelelor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106164	1.076	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37391 / 08/04/2016		
Act Administrativ nr. 2, din 09/04/1993 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 142/20-08-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 51/24-02-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 5134/30-03-2016 emis de PRIMARIA LUMINA; act normativ nr. 904/22-08-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807, DOMENIU PUBLIC	A1

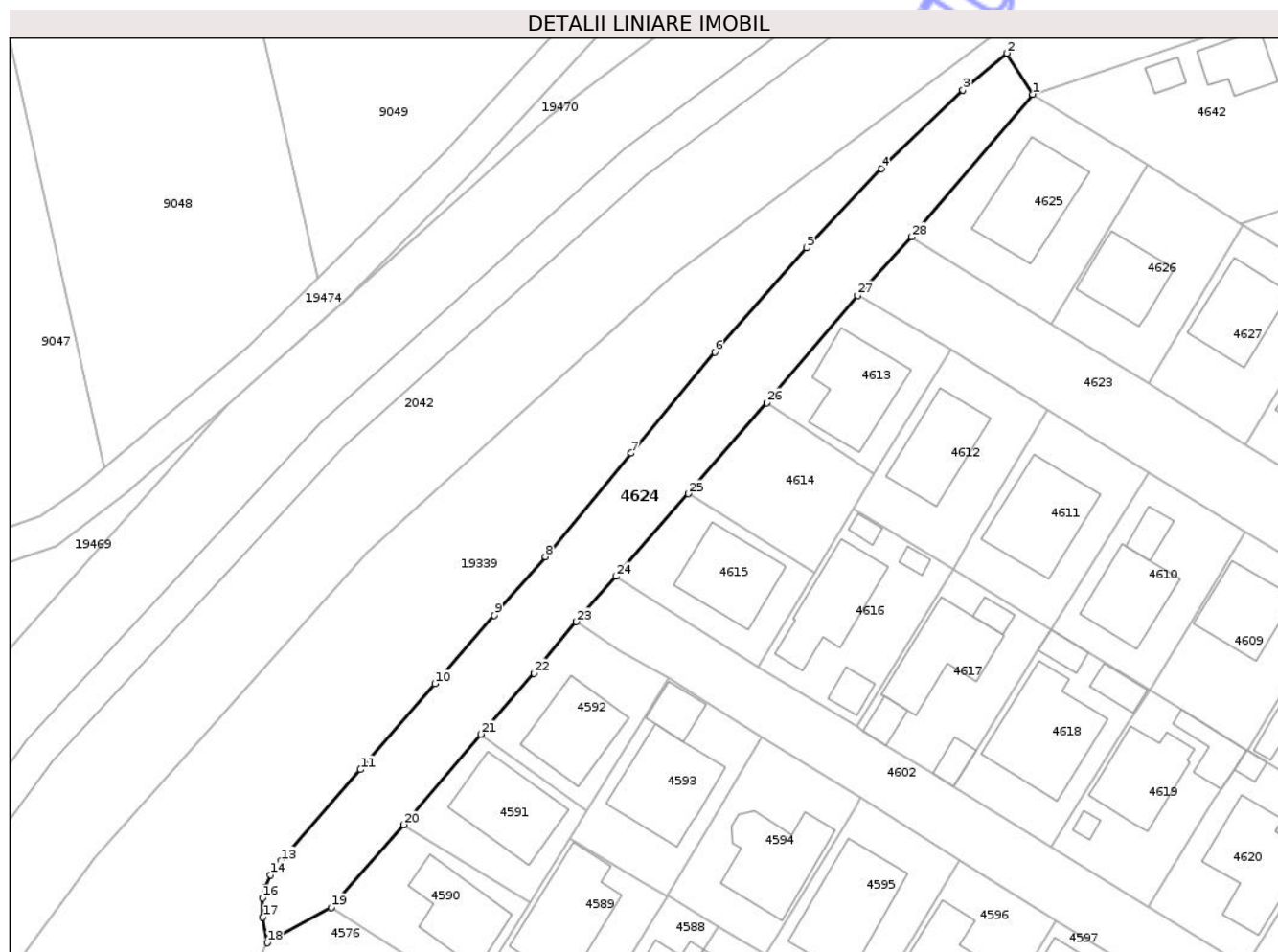
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106164	1.076	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.076	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.673,458 317.863,678	2	783.670,392 317.868,564	5.768
3	783.665,133 317.864,187	4	783.655,444 317.854,851	13.455
5	783.646,508 317.845,382	6	783.635,556 317.832,959	16.561
7	783.625,573 317.820,933	8	783.615,347 317.808,619	16.006
9	783.609,292 317.801,648	10	783.602,196 317.793,479	10.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.670,392 317.868,564	3	783.665,133 317.864,187	6.842
4	783.655,444 317.854,851	5	783.646,508 317.845,382	13.02
6	783.635,556 317.832,959	7	783.625,573 317.820,933	15.63
8	783.615,347 317.808,619	9	783.609,292 317.801,648	9.234
10	783.602,196 317.793,479	11	783.593,322 317.783,262	13.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.593,322 317.783,262	12	783.584,845 317.773,503	12.927
13	783.583,892 317.772,405	14	783.582,595 317.770,734	2.115
15	783.581,927 317.769,194	16	783.581,658 317.767,962	1.261
17	783.581,7 317.765,689	18	783.582,241 317.762,632	3.105
19	783.589,835 317.766,819	20	783.598,491 317.776,686	13.126
21	783.607,684 317.787,481	22	783.613,976 317.794,741	9.607
23	783.619,029 317.800,861	24	783.623,805 317.806,268	7.214
25	783.632,4 317.816,108	26	783.641,746 317.826,953	14.316
27	783.652,597 317.839,735	28	783.659,029 317.846,691	9.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.584,845 317.773,503	13	783.583,892 317.772,405	1.454
14	783.582,595 317.770,734	15	783.581,927 317.769,194	1.679
16	783.581,658 317.767,962	17	783.581,7 317.765,689	2.273
18	783.582,241 317.762,632	19	783.589,835 317.766,819	8.672
20	783.598,491 317.776,686	21	783.607,684 317.787,481	14.179
22	783.613,976 317.794,741	23	783.619,029 317.800,861	7.936
24	783.623,805 317.806,268	25	783.632,4 317.816,108	13.065
26	783.641,746 317.826,953	27	783.652,597 317.839,735	16.767
28	783.659,029 317.846,691	1	783.673,458 317.863,678	22.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 42, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		394	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1
Act Administrativ nr. 119, din 14/09/2006 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV RECEPTIE NR.3982/14.05.2008);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU TUDOR 2) RUSU FLORENTINA		A1.1

C. Partea III. SARCINI

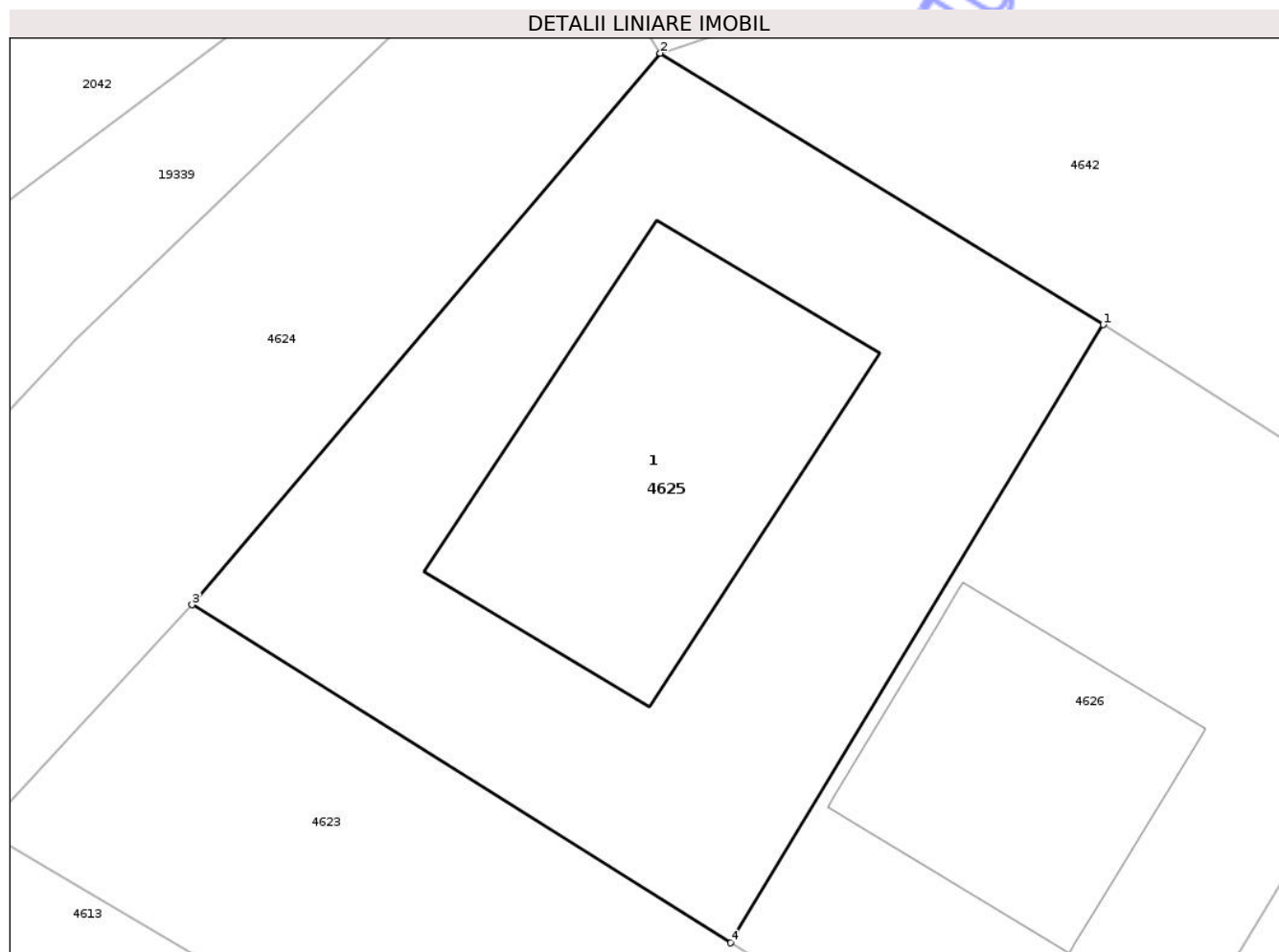
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 245, din 28/04/2006 emis de COMUNA LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) RUSU TUDOR		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	394	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.687,118 317.855,319	2	783.673,458 317.863,678	16.015
2	783.673,458 317.863,678	3	783.659,029 317.846,691	22.288
3	783.659,029 317.846,691	4	783.675,625 317.836,277	19.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.675,625 317.836,277	1	783.687,118 317.855,319	22.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10277
Nr. cadastral vechi:10122

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 40, Jud. Constanta, Zona A-300, Lot nr. 46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100382	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100382-C1	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 40, Jud. Constanta, Zona A-300, Lot nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1919 / 17/01/2007		
Act Administrativ nr. 178, din 28/04/2006 emis de CL LUMINA (; proces verbal predare-primire nr.2875/12.05.2006;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	
74800 / 12/09/2013		
Act Administrativ nr. 178, din 28/04/2006 emis de Consiliul Local al com. Lumina;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare imobil,	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) MARIN IULIAN MARIAN	

C. Partea III. SARCINI

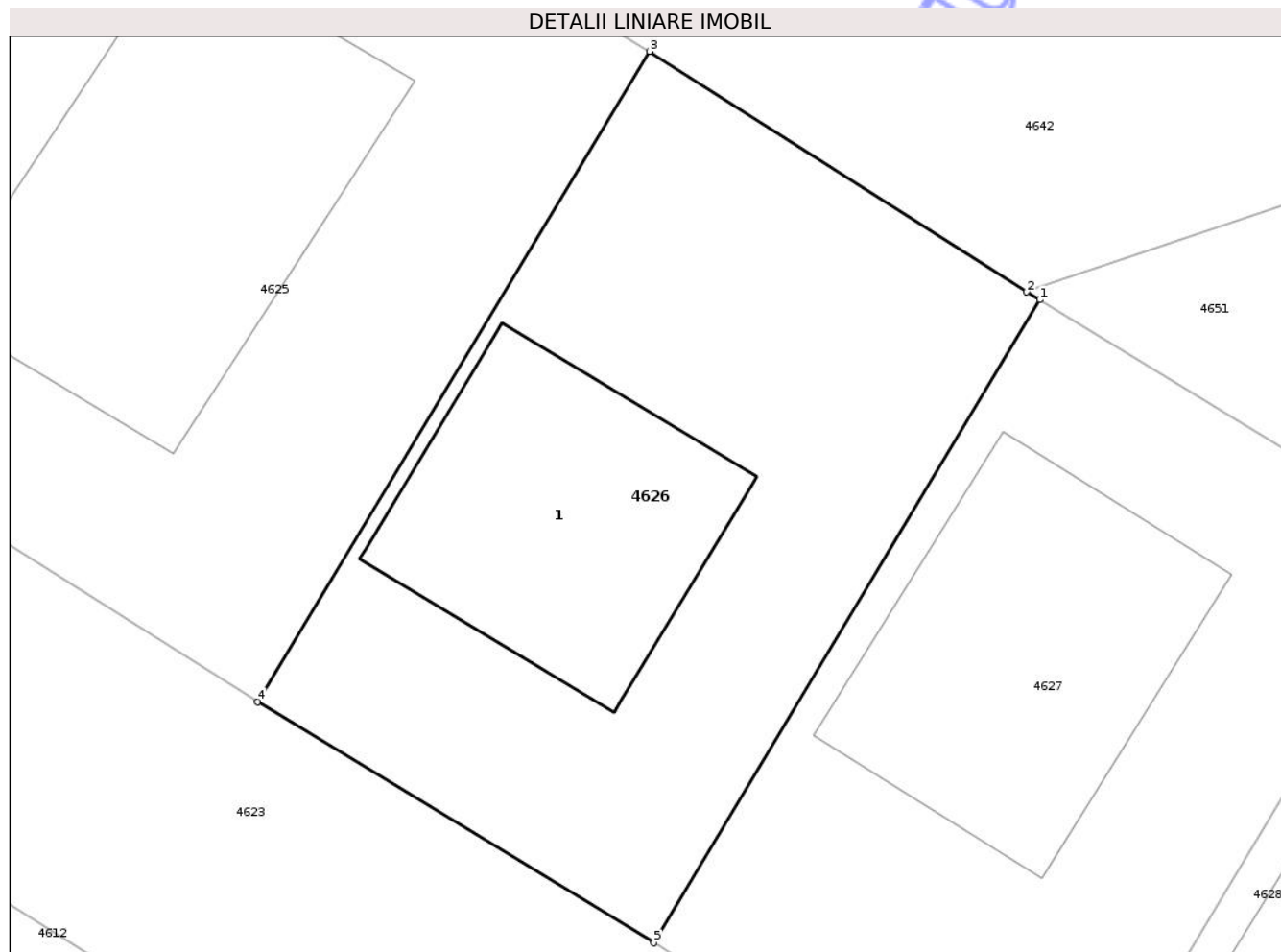
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1919 / 17/01/2007			
Act Administrativ nr. 178, din 28/04/2006 emis de CL LUMINA (; proces verbal predare-primire nr.2875/12.05.2006;;			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) MARIN IULIAN MARIAN		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100382	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100382-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.698,546 317.848,048	2	783.698,165 317.848,277	0.445
2	783.698,165 317.848,277	3	783.687,118 317.855,319	13.101
3	783.687,118 317.855,319	4	783.675,625 317.836,277	22.242
4	783.675,625 317.836,277	5	783.687,237 317.829,219	13.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.687,237 317.829,219	1	783.698,546 317.848,048	21.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

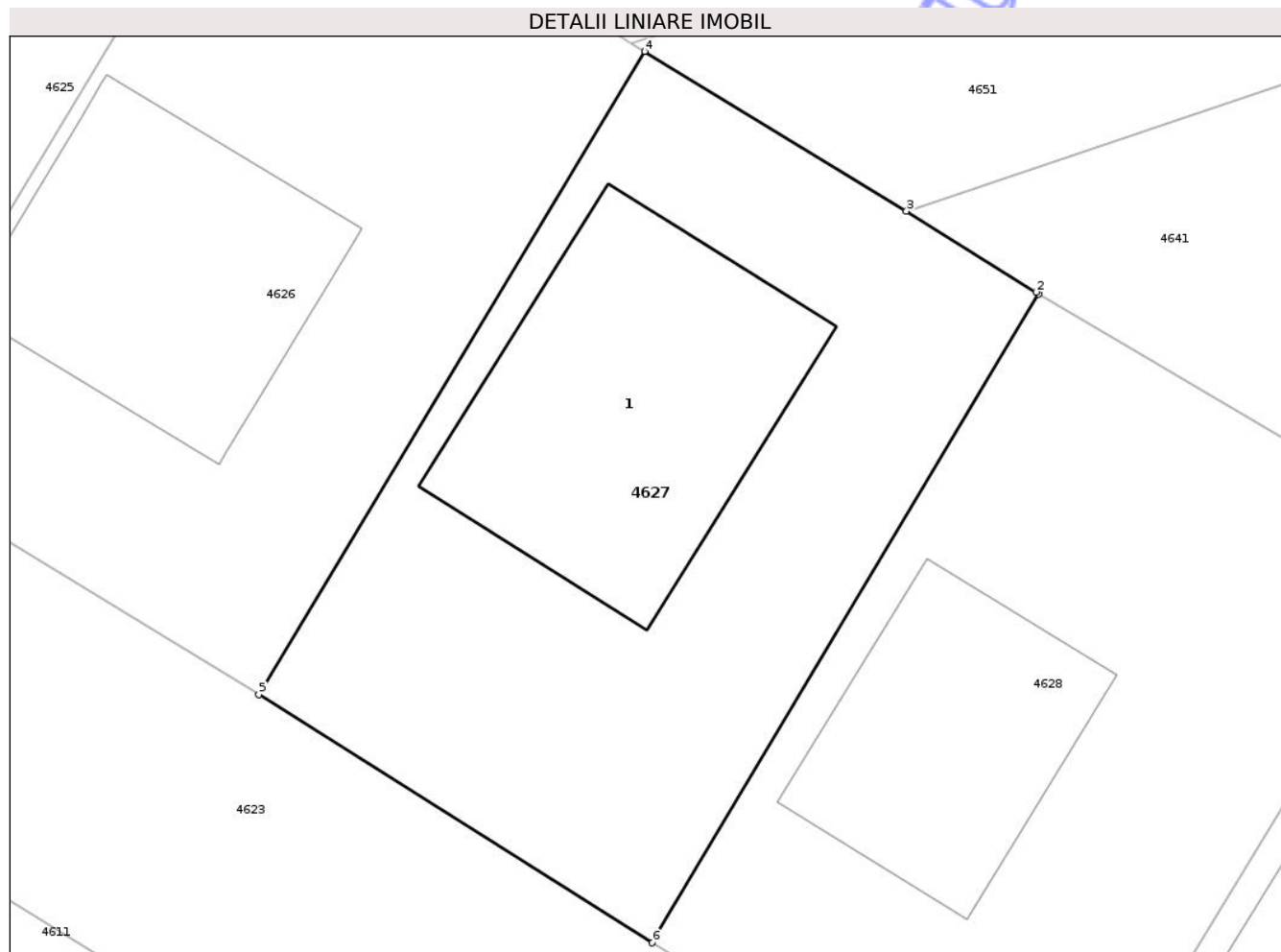
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.710,091 317.840,95	2	783.710,011 317.840,999	0.094
2	783.710,011 317.840,999	3	783.706,219 317.843,373	4.474
3	783.706,219 317.843,373	4	783.698,546 317.848,048	8.985
4	783.698,546 317.848,048	5	783.687,237 317.829,219	21.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.687,237 317.829,219	6	783.698,765 317.821,957	13.625
6	783.698,765 317.821,957	1	783.710,091 317.840,95	22.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13012
Nr. cadastral vechi:11861

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102450	Din acte: 300 Masurata: 306	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102450-C1	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C1-LOCUINTA PARTER FORMATA DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46572 / 28/07/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 132, din 28/07/2010 emis de LUPASCU (; ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREF C-TA;hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
58756 / 15/09/2010		
Act Administrativ nr. 4814, din 26/08/2010 emis de DADR C-TA (; act nr.566/2010/30.12.1899 emis de OCPI C-TA;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 300 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 300 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI),	A1
Act Administrativ nr. 566/2010, din 20/04/2024 emis de OCPI C-TA (; decizie nr.4814/26.08.2010 emis de DADR C-TA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii	A1
96224 / 09/10/2014		
Act Administrativ nr. 40853, din 14/05/2014 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 826/C/18-09-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - repozitionare imobil la Serviciul de Cadastru	A1
89165 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. 760, din 14/06/2022 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate in favoarea BOJOCEA PETRUȘ-ADIN si BOJOCEA MĂDĂLINA-ALEXANDRA in temeiul art 35 alin 1 din L 7/1996 R intrucat in cuprinsul contractului nu sunt mentionate extrasele de autentificare valabile	A1
98187 / 21/09/2016		
Act Notarial nr. 1942, din 20/09/2016 emis de Badea Roxana Daniela (; cvc);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOJOCEA PETRUȘ-ADIN , bun propriu;	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOJOCEA MĂDĂLINA-ALEXANDRA , bun propriu;	A1.1
B8	Intabulare, drept de SUPERFICIE(FOLOSINTA) ASUPRA TERENULUI	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) BOJOCEA PETRUȘ-ADIN 2) BOJOCEA MĂDĂLINA-ALEXANDRA	
B9	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 10 ani	A1.1
89165 / 15/06/2022		
Act Administrativ nr. 322, din 27/12/2018 emis de Primaria Navodari;		
B10	Se noteaza schimbarea numelui beneficiarei dreptului de proprietate si de folosinta de sub B+7 și B+8.2 din VOINEA MĂDĂLINA-ALEXANDRA în BOJOCEA MĂDĂLINA-ALEXANDRA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
98187 / 21/09/2016		
Act Notarial nr. 1942, din 20/09/2016 emis de Badea Roxana Daniela (; cvc);		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) BOJOCEA PETRUȘ-ADIN 2) BOJOCEA MĂDĂLINA-ALEXANDRA	
89165 / 15/06/2022		
Act Administrativ nr. 322, din 27/12/2018 emis de Primaria Navodari;		
C4	Se noteaza schimbarea numelui beneficiarei dreptului de folosinta de sub C+3.2 din VOINEA MĂDĂLINA-ALEXANDRA în BOJOCEA MĂDĂLINA-ALEXANDRA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102450	Din acte: 300 Masurata: 306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102450-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C1-LOCUINTA PARTER FORMATA DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.720,454 317.831,253	2	783.722,064 317.833,887	3.087
2	783.722,064 317.833,887	3	783.710,091 317.840,95	13.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.710,091 317.840,95	4	783.698,765 317.821,957	22.114
4	783.698,765 317.821,957	5	783.710,52 317.814,86	13.731
5	783.710,52 317.814,86	1	783.720,454 317.831,253	19.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11899
Nr. cadastral vechi: 11126

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 34 (lot43), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101631	Din acte: 300 Masurata: 305	Sector cadastral: 18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101631-C1	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 34 (lot43), Jud. Constanta	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 10 mp; S. construita desfasurata: 10 mp;
A1.2	101631-C2	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 34 (lot43), Jud. Constanta	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 103 mp; S. construita desfasurata: 103 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22139 / 07/05/2009		
Act Notarial nr. 1742, din 06/05/2009 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Se descrie constructia C1 locuinta parter la A+1 a CFI	A1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) SCARLAT LARISA	
	2) SCARLAT IONEL, casatorit cu;	
96624 / 10/10/2014		
Act Administrativ nr. 826/C, din 18/09/2014 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale,	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) SCARLAT IONEL, casatorit cu;	
	2) SCARLAT LARISA	

C. Partea III. SARCINI

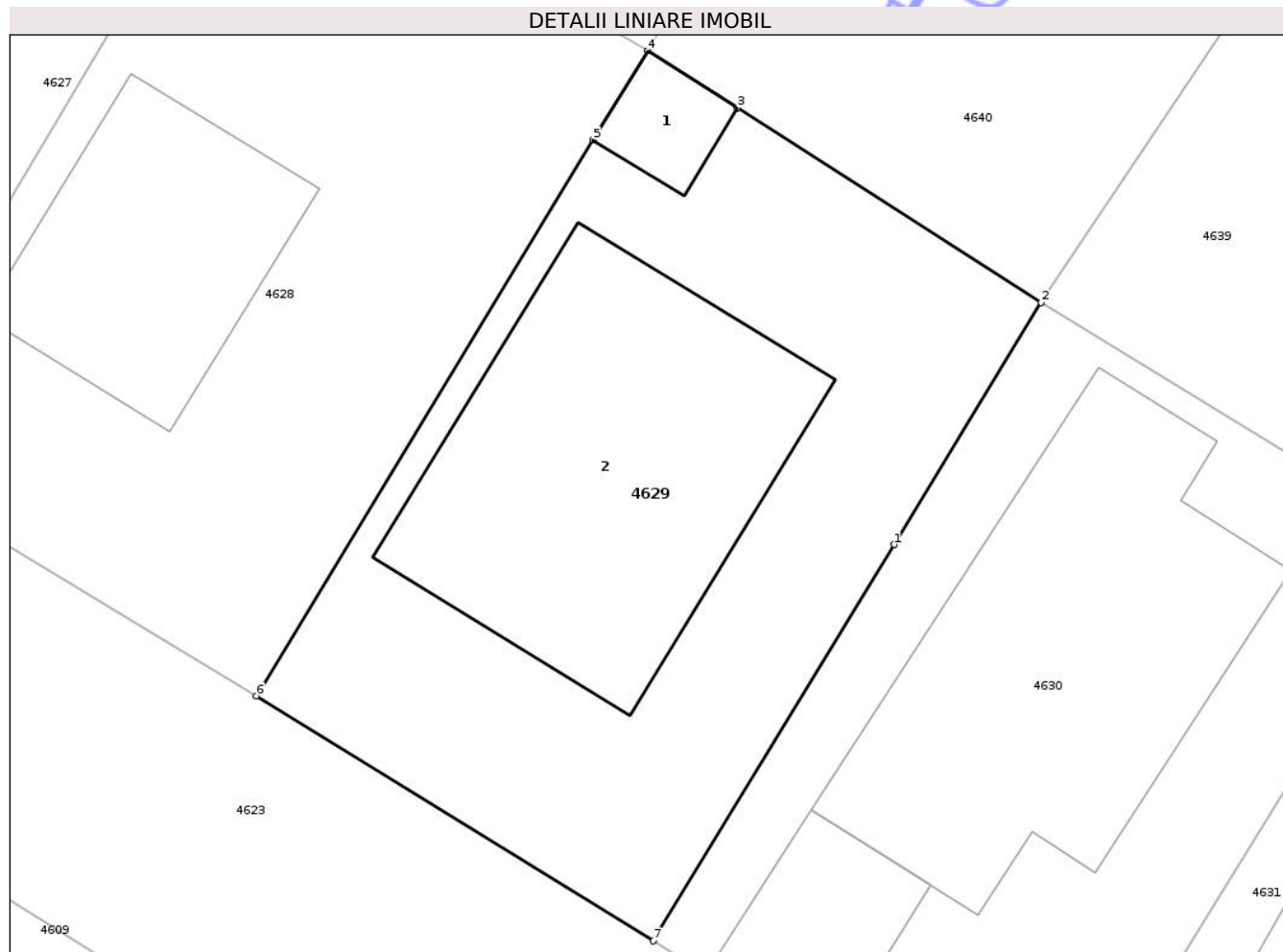
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22139 / 07/05/2009		
Act Notarial nr. 1742, din 06/05/2009 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	se radiaza sarcina de sub C. 1, respectiv dreptul de folosinta intab prin inch 85327/2008 in fav SCARLAT IONEL.	A1
131418 / 25/10/2017		
Act Administrativ nr. 13490, din 04/10/2017 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C4	Se radiaza de sub CIII+3, PRIVILEGIUL IMOBILIAR intabulat prin Incheierea 22139/2009 in favoarea Comunei Lumina.	A1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101631	Din acte: 300 Masurata: 305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101631-C1	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.2	101631-C2	construcții de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN TREI CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.729,327 317.819,318	2	783.733,67 317.826,46	8.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.733,67 317.826,46	3	783.724,711 317.832,195	10.637
3	783.724,711 317.832,195	4	783.722,064 317.833,887	3.142
4	783.722,064 317.833,887	5	783.720,454 317.831,253	3.087
5	783.720,454 317.831,253	6	783.710,52 317.814,86	19.168
6	783.710,52 317.814,86	7	783.722,229 317.807,635	13.759
7	783.722,229 317.807,635	1	783.729,327 317.819,318	13.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11537
Nr. cadastral vechi:10881

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 32 (Zona A,lot42), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101370	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	101370-C2	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 32 (Zona A,lot42), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA P + M FORMATA DIN CINCI CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	101370-C3	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 32 (Zona A,lot42), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72260 / 16/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1273, din 15/09/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU MARIAN, necasatorit;	A1
B3	Se desprinde parcela cu nr cad 10881/s din Cf 11539 si se transcrie in A1+1 a CF 11537	A1
B4	Se descrie in A1+1 a CF c1-locuinta P+M si C2-garaj	A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU MARIAN, asupra constructiilor;	A1.2, A1.3
96618 / 10/10/2014		
Act Administrativ nr. 40865, din 14/05/2014 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 826/C/18-09-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - repositionare imobil la Serviciul de Cadastru.	A1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
72260 / 16/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1273, din 15/09/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
C2	se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de folosinta intabulat in baza incheierii nr. 50318/2008.	A1
164685 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. 743, din 18/06/2024 emis de Pistalu Elena;		
C6	se radiaza din partea C. 3,4,5 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 346/2011	A1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101370	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	101370-C2	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA P + M FORMATA DIN CINCI CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	101370-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.745,3 317.819,31	2	783.733,67 317.826,46	13.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.733,67 317.826,46	3	783.729,327 317.819,318	8.359
3	783.729,327 317.819,318	4	783.722,229 317.807,635	13.67
4	783.722,229 317.807,635	5	783.733,701 317.800,498	13.511
5	783.733,701 317.800,498	1	783.745,3 317.819,31	22.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12339
Nr. cadastral vechi:11427

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 30, Jud. Constanta, ZONA A, LOT 41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101946	Din acte: 369 Masurata: 379	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	101946-C2	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 30, Jud. Constanta, ZONA A, LOT 41	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; C1-LOCUINTA P+M
A1.3	101946-C3	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 30, Jud. Constanta, ZONA A, LOT 41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C2-GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30012 / 25/05/2010		
Incheiere Rectificare nr. 2353, din 21/05/2010 emis de BNP GHEORGHE A. (; incheiere rectificare nr.2360/21.05.2010 emis de BNP GHEORGHE A.);		
B5	Se transcrie in partea A a CF parcela cu nr.cad.11427 s (constructie C1-locuinta P+M, constructie C2-garaj).	A1
Incheiere Rectificare nr. 2360, din 21/05/2010 emis de BNP GHEORGHE A. (; incheiere rectificare nr.2353/21.05.2010 emis de BNP GHEORGHE A.);		
B6	Se noteaza incheierea de rectificare nr.2353/21.05.2010 BNP Gheorghe la contractul de vanzare-cumparare aut. nr.2897/05.08.2009 BNP Gheorghe si incheierea de rectificare 2360/21.05.2010 BNP Gheorghe la contractul de vanzare-cumparare aut. nr.2910/05.08.2009 BNP Gheorghe in sensul ca terenul care se instraineaza de comuna Lumina catre SIMION MARIOARA, respectiv SIMION MARIOARA catre MARGELATU FLORINEL VIRGIL si FLORENTINA este de 369 mp si nu 300 mp.	A1
23193 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 40, din 13/01/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 6 din 29.01.2025, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUȚU DANIELA-TEODORA	A1, A1.2, A1.3
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HULEA MARIANA	A1, A1.2, A1.3
246475 / 23/09/2025		
Act Administrativ nr. 238491, din 15/09/2025 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr 22356 din 22.09.2025, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B17	se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect îndreptare eroare materială la serviciul cadastru, repoziționare imobil	A1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30012 / 25/05/2010		
Incheiere Rectificare nr. 2353, din 21/05/2010 emis de BNP GHEORGHE A. (; incheiere rectificare nr.2360/21.05.2010 emis de BNP GHEORGHE A.);		
C4	Se radiaza drepul de folosinta asupra terenului in suprafata de 69 mp intabulat in favoarea MARGELATU FLORINEL VIRGIL si FLORENTINA, prin incheierea nr.40850/2009	A1
47197 / 30/07/2010		
Cerere nr. FN, din 30/07/2010 emis de BNP GHEORGHE ALINA;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	se îndreapta eroarea materială strecurată în cuprinsul cartii funciare în sensul că în loc de LAPATAN OLEANA va fi trecut în mod corect LAPATAN OLENA	A1
146488 / 04/11/2020		
Act Notarial nr. 761, din 29/10/2020 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C9	Se radiază sarcina de sub C.5,6 respectiv dreptul de ipotecă și interdicțiile aferente intabulate în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A. în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.479/2010	A1, A1.2, A1.3
157534 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. 45, din 13/09/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C10	Se radiază de sub C7 dreptul de folosință înscris asupra terenului în favoarea lui LAPATAN OLENA.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101946	Din acte: 369 Masurata: 379	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	379	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	101946-C2	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; C1-LOCUINTA P+M
A1.3	101946-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C2-GARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.757,019 317.804,463	2	783.761,358 317.809,691	6.794
2	783.761,358 317.809,691	3	783.745,3 317.819,31	18.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.745,3 317.819,31	4	783.733,701 317.800,498	22.1
4	783.733,701 317.800,498	5	783.746,828 317.792,448	15.399
5	783.746,828 317.792,448	1	783.757,019 317.804,463	15.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		607	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

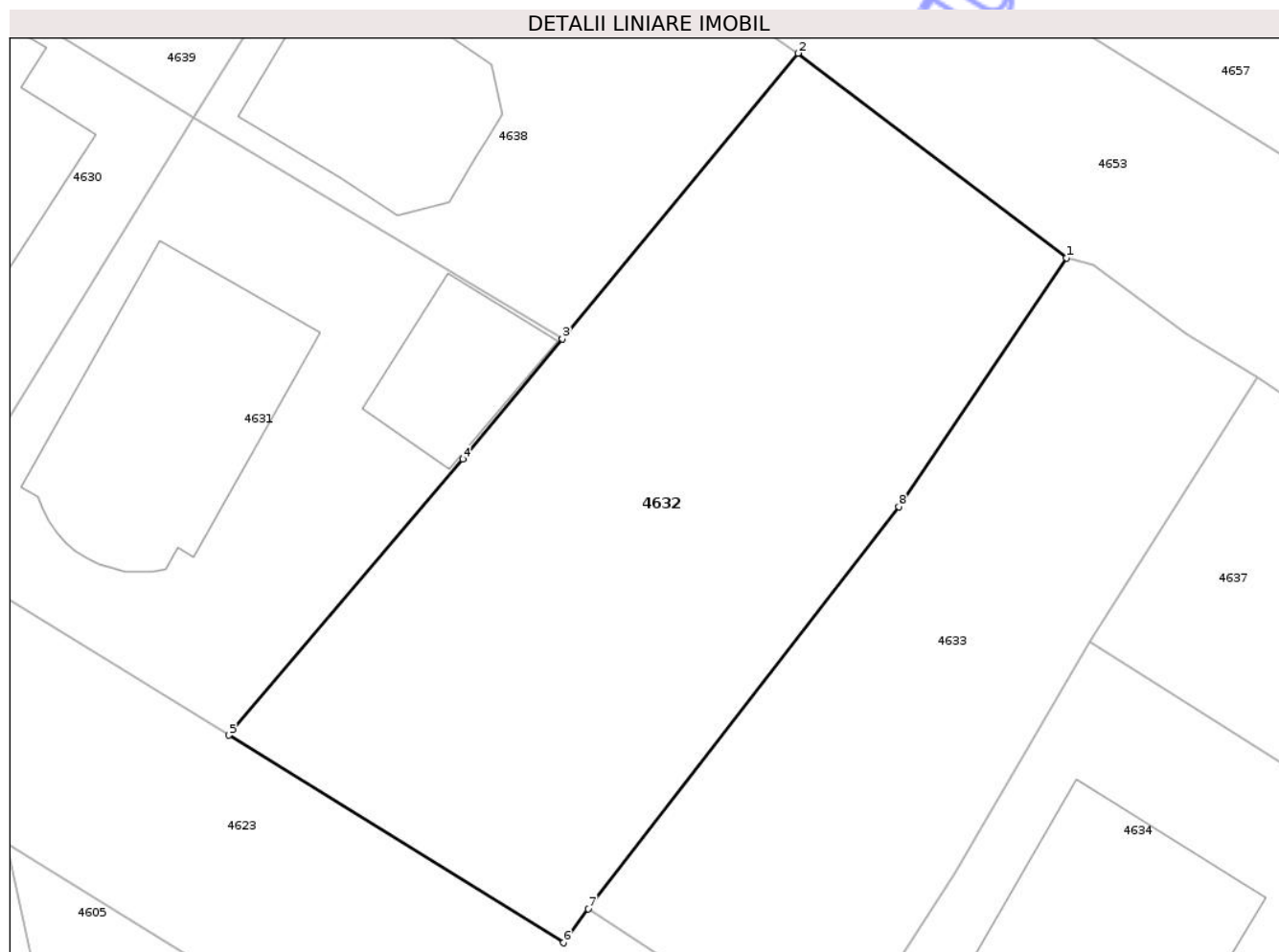
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	607	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.783,317 317.813,213	2	783.771,613 317.822,125	14.711
2	783.771,613 317.822,125	3	783.761,358 317.809,691	16.117
3	783.761,358 317.809,691	4	783.757,019 317.804,463	6.794
4	783.757,019 317.804,463	5	783.746,828 317.792,448	15.755
5	783.746,828 317.792,448	6	783.761,396 317.783,412	17.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.761,396 317.783,412	7	783.762,48 317.784,897	1.839
7	783.762,48 317.784,897	8	783.776,001 317.802,391	22.11
8	783.776,001 317.802,391	1	783.783,317 317.813,213	13.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		386	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	386	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.791,637 317.808,005	2	783.788,519 317.809,917	3.658
2	783.788,519 317.809,917	3	783.784,474 317.812,895	5.023
3	783.784,474 317.812,895	4	783.783,317 317.813,213	1.2
4	783.783,317 317.813,213	5	783.776,001 317.802,391	13.063
5	783.776,001 317.802,391	6	783.762,48 317.784,897	22.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.762,48 317.784,897	7	783.773,016 317.778,018	12.583
7	783.773,016 317.778,018	8	783.778,435 317.786,441	10.016
8	783.778,435 317.786,441	9	783.783,227 317.794,633	9.491
9	783.783,227 317.794,633	10	783.784,337 317.796,53	2.198
10	783.784,337 317.796,53	1	783.791,637 317.808,005	13.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12463
Nr. cadastral vechi:11495

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 28 (lot 40), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102025	Din acte: 363 Masurata: 396	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102025-C1	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 28 (lot 40), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Constructie locuinte, P+M, edificata in anul 2012. Suprafata construita desfasurata S=272 mp. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47007 / 07/09/2009		
Hotarare nr. 38, din 20/09/2001 emis de CL LUMINA (; hotarare nr.264/30.10.2008 emis de CL LUMINA; adeverinta nr.9176/28.08.2009 emis de CL LUMINA;adeverinta nr.2086/02.03.2009 emis de CL LUMINA;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
51764 / 06/03/2024		
Act Administrativ nr. 4487, din 17/03/2021 emis de Primaria Comunei Lumina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVANOV NICUȘOR-BOGDAN	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, se modifica categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii , se deschide cartea funciara 102025-C1 Lumina si se inscrie constructia C1- Locuinta P+M	A1

C. Partea III. SARCINI

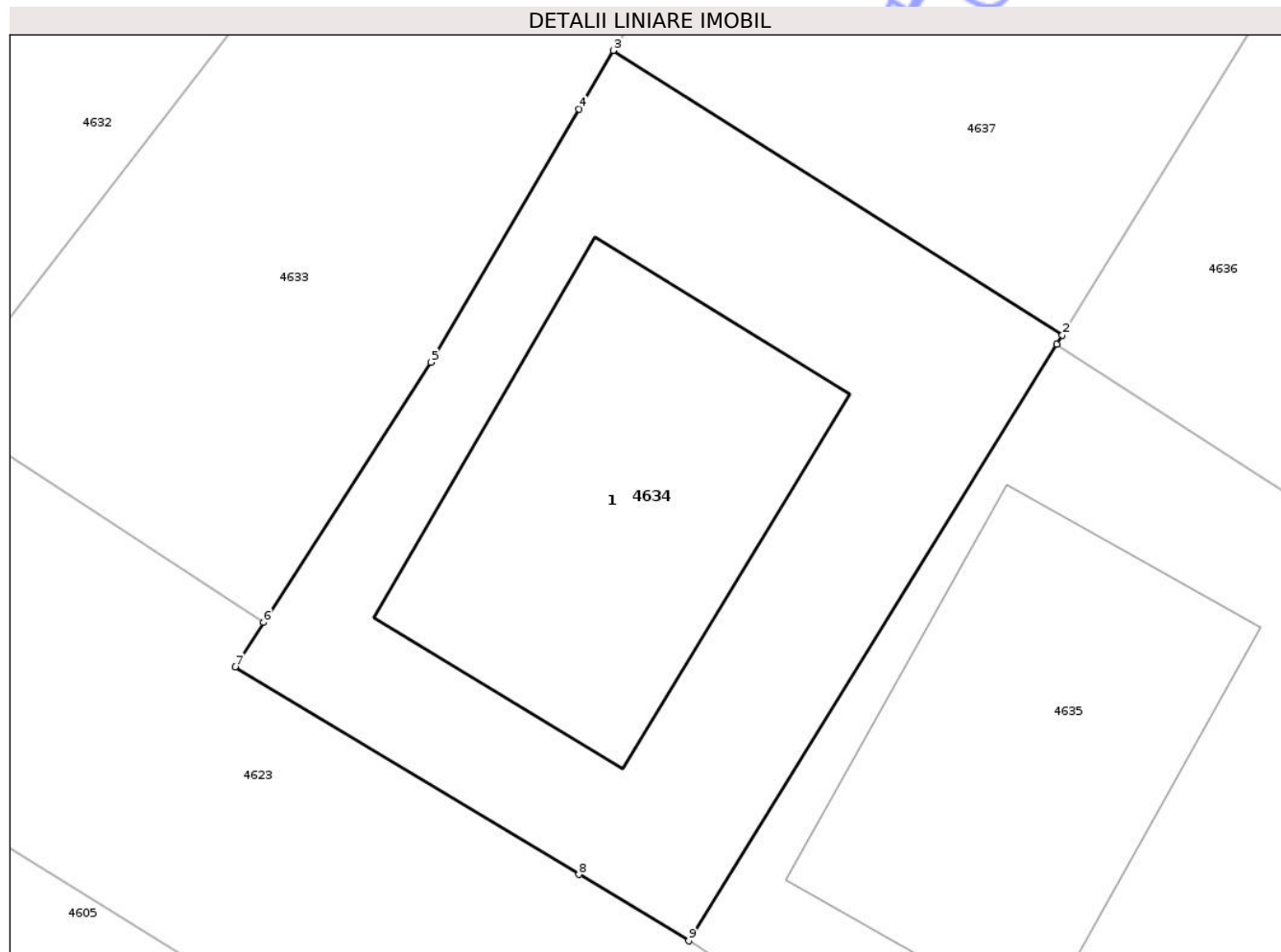
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
47007 / 07/09/2009			
Declaratie Autentica nr. 3272, din 27/08/2009 emis de BNP GHEORGHE A (; hotarare nr.165/28.04.2006 emis de CL LUMINA;inchiriere nr.4260/05.07.2006 emis de CL LUMINA;adeverinta nr.9176/28.08.2009 emis de CL LUMINA;adeverinta nr.2086/02.03.2009 emis de CL LUMINA;;			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) IVANOV NICUSOR		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102025	Din acte: 363 Masurata: 396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	396	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102025-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Constructie locuinte, P+M, edificata in anul 2012. Suprafata construita desfasurata S=272 mp. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.798,685 317.787,015	2	783.798,874 317.787,321	0.36
2	783.798,874 317.787,321	3	783.784,337 317.796,53	17.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.784,337 317.796,53	4	783.783,227 317.794,633	2.198
4	783.783,227 317.794,633	5	783.778,435 317.786,441	9.491
5	783.778,435 317.786,441	6	783.773,016 317.778,018	10.016
6	783.773,016 317.778,018	7	783.772,096 317.776,588	1.7
7	783.772,096 317.776,588	8	783.783,227 317.769,862	13.005
8	783.783,227 317.769,862	9	783.786,778 317.767,716	4.149
9	783.786,778 317.767,716	1	783.798,685 317.787,015	22.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12759
Nr. cadastral vechi:11673

Adresa: Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 26 (lot 39), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102245	Din acte: 374 Masurata: 391	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102245-C1	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 26 (lot 39), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA PARTER+MANSARDA FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
74191 / 03/10/2011			
Act Notarial nr. 3506, din 28/09/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TROFIMOV RAZVAN FLORIAN 2) TROFIMOV RALUCA		A1
99930 / 20/12/2011			
Act Administrativ nr. 74191, din 05/10/2011 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 4760/20-08-2010 emis de DADR CONSTANTA; act administrativ nr. 185/09-05-2007 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 9626/22-09-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);			
B3	Se noteaza actualizarea documentatie cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei terenului		A1, A1.1
Act Administrativ nr. 185, din 09/05/2007 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 74191/05-10-2011 emis de OCPI CONSTANTA, act administrativ nr. 4760/20-08-2010 emis de DADR CONSTANTA; act administrativ nr. 185/09-05-2007 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 9626/22-09-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;; act administrativ nr. 4760/20-08-2010 emis de DADR CONSTANTA, act administrativ nr. 74191/05-10-2011 emis de OCPI CONSTANTA, act administrativ nr. 4760/20-08-2010 emis de DADR CONSTANTA; act administrativ nr. 185/09-05-2007 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 9626/22-09-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;; act administrativ nr. 185/09-05-2007 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 9626/22-09-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;; act administrativ nr. 9626/22-09-2011 emis de PRIMARIA LUMINA;);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TROFIMOV RAZVAN FLORIAN 2) TROFIMOV RALUCA		A1.1

C. Partea III. SARCINI

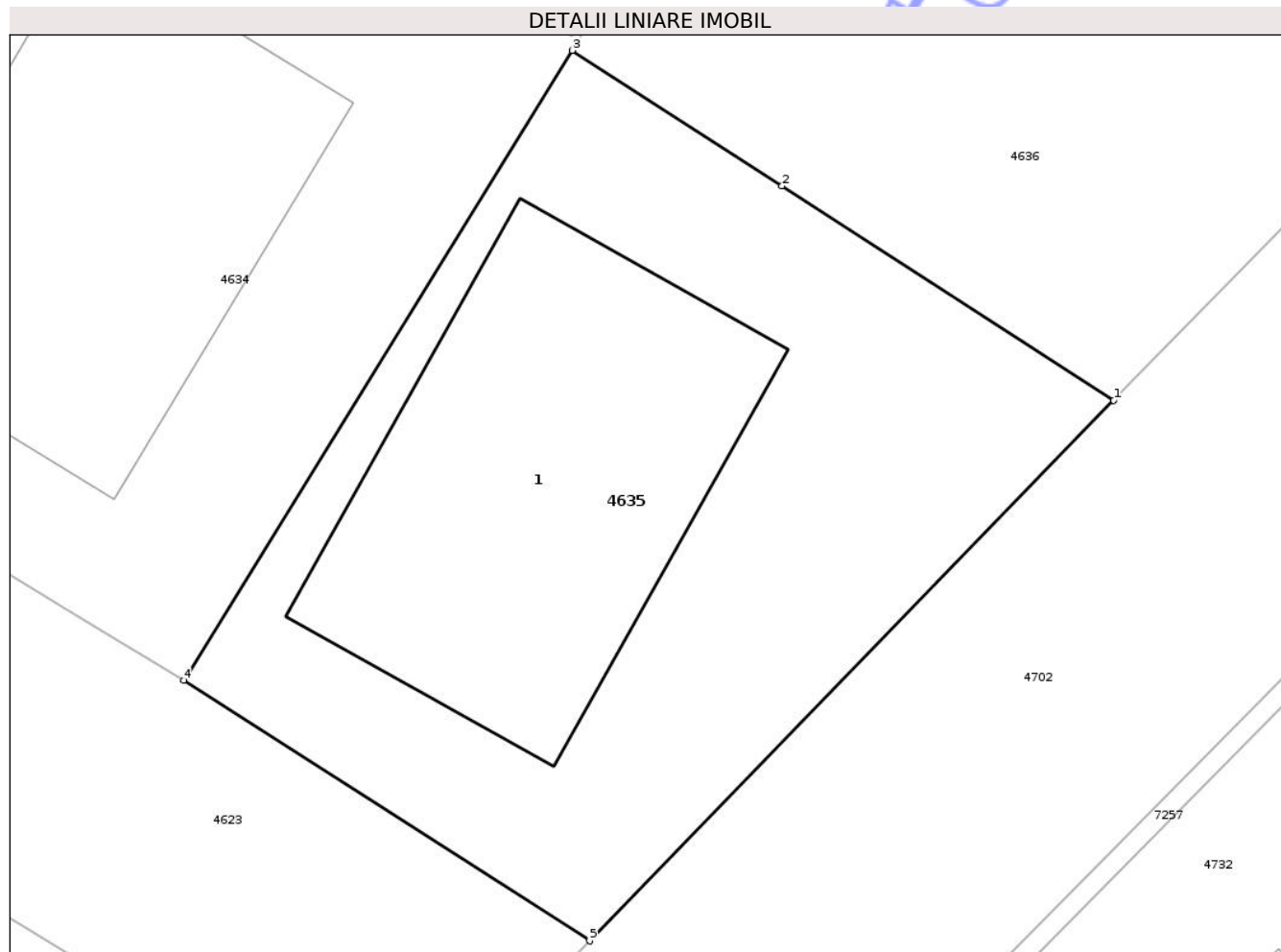
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
74191 / 03/10/2011			
Act Notarial nr. 3506, din 28/09/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;			
C2	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat prin Incheierea 10370/2010 in favoarea TROFIMOV RAZVAN FLORIAN		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102245	Din acte: 374 Masurata: 391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	391	-	-	-	TEREN IN PROPRIETATE

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102245-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA PARTER+MANSARDA FORMATA DIN PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.815,275 317.776,296	2	783.805,111 317.782,863	12.101
2	783.805,111 317.782,863	3	783.798,685 317.787,015	7.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.798,685 317.787,015	4	783.786,778 317.767,716	22.677
4	783.786,778 317.767,716	5	783.799,213 317.759,733	14.777
5	783.799,213 317.759,733	1	783.815,275 317.776,296	23.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12704
Nr. cadastral vechi: 11650

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 3A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102221	277	Sector cadastral: 18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56807 / 12/07/2013		
Act Notarial nr. CVC 1678, din 11/07/2013 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TROFIMOV RAZVAN FLORIAN 2) TROFIMOV RALUCA OBSERVATII: bun comun	A1

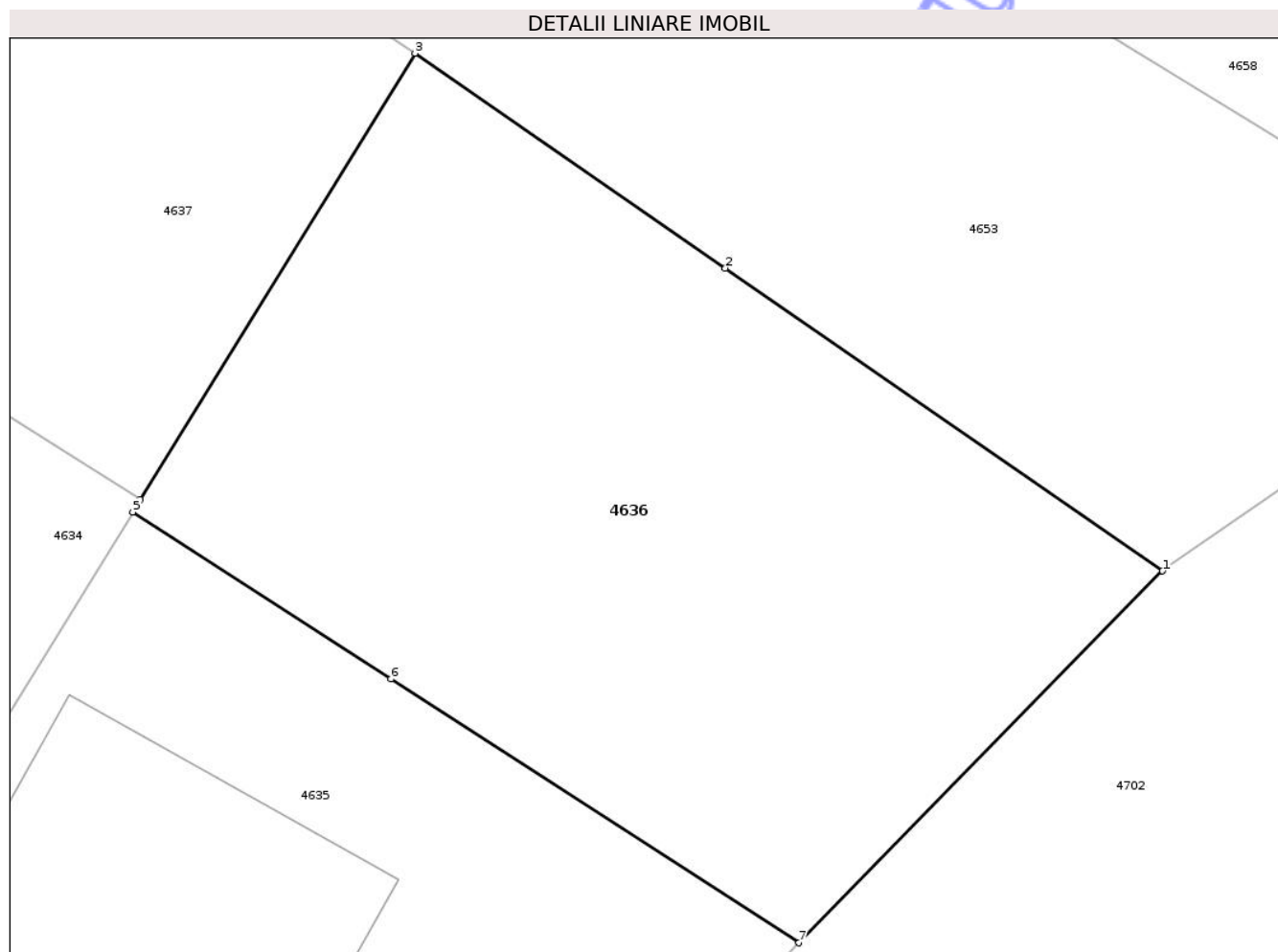
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102221	277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	114	-	-	-	
2	arabil	DA	163	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.824,327 317.785,548	2	783.813,441 317.793,082	13.239
2	783.813,441 317.793,082	3	783.805,713 317.798,431	9.399
3	783.805,713 317.798,431	4	783.798,874 317.787,321	13.046
4	783.798,874 317.787,321	5	783.798,685 317.787,015	0.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.798,685 317.787,015	6	783.805,111 317.782,863	7.651
6	783.805,111 317.782,863	7	783.815,275 317.776,296	12.101
7	783.815,275 317.776,296	1	783.824,327 317.785,548	12.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12733
Nr. cadastral vechi:11663

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Trandafirilor, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102232	228	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6197 / 08/02/2010		
Dosar Cadastru nr. 20, din 08/02/2010 emis de LUPASCU (; hotarare nr.157/28.10.2009 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:9999999999999	A1
59566 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 22318, din 23/11/2022 emis de Primaria Comunei Lumina;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

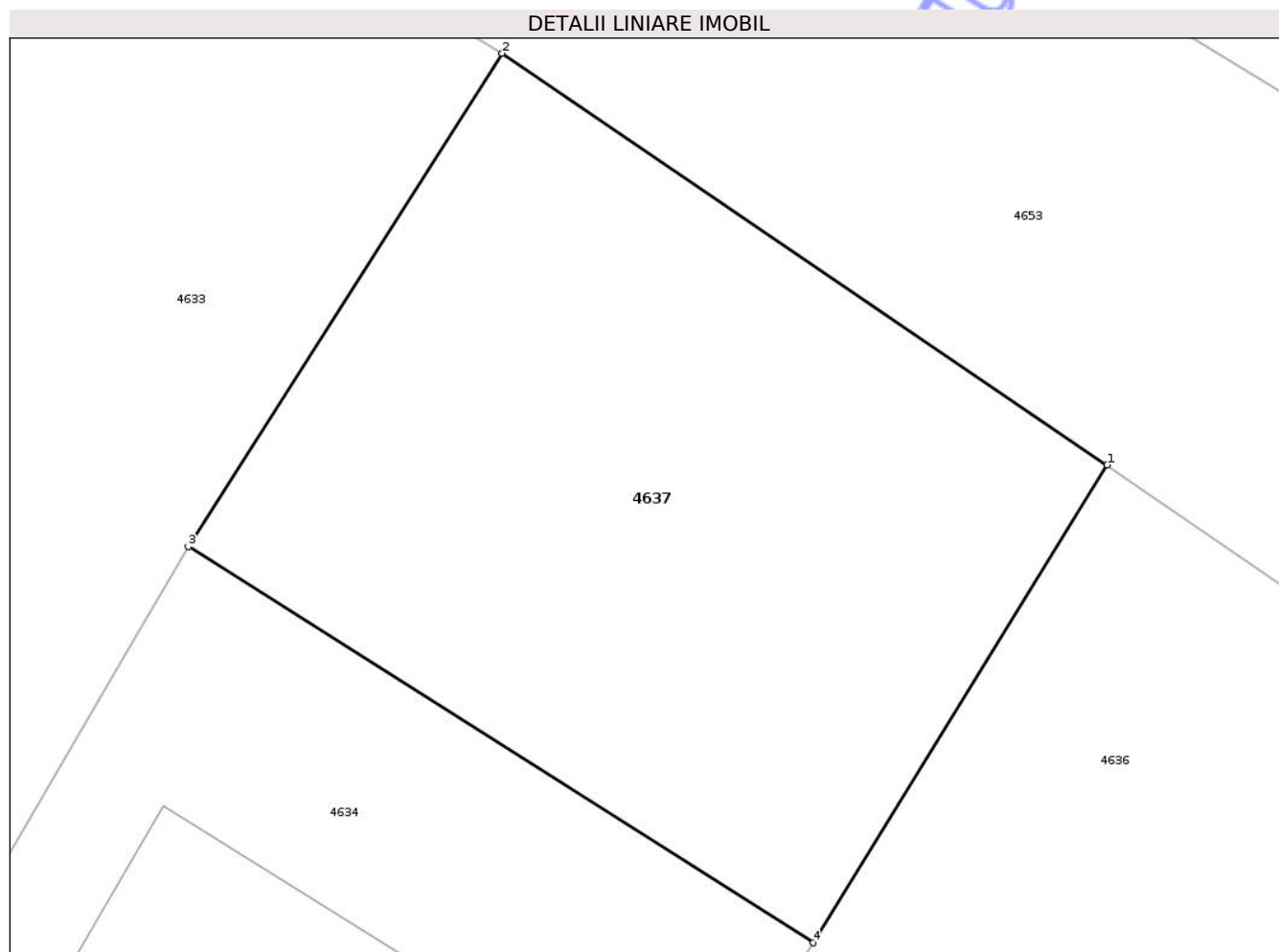
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102232	228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	228	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.805,713 317.798,431	2	783.791,637 317.808,005	17.023
2	783.791,637 317.808,005	3	783.784,337 317.796,53	13.6
3	783.784,337 317.796,53	4	783.798,874 317.787,321	17.208
4	783.798,874 317.787,321	1	783.805,713 317.798,431	13.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12945
Nr. cadastral vechi:11789

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Trandafirilor, Nr. 20A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102369	331	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102369-C1	Loc. Lumina, Str Trandafirilor, Nr. 20A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta C1 compusa din 4 camere si dependinte, construita din BCA in anul 2011, nivel P+M, nu are certificat de performanta energetica si fara lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
79516 / 19/10/2011	
Act Administrativ nr. DECIZIA NR. 307, din 02/02/2011 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI CONSTANTA;	
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din : agricol in : curti constructii .
B4	Se descrie in paertea AI.1 a CF constructia C1- P+M
346608 / 04/12/2024	
Act Notarial nr. 3304, din 02/12/2024 emis de Streanga Ioana;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/100, cota initiala 34/100 1) IFTIM IONELA
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/100, cota initiala 33/100 1) TANC IULIAN-CONSTANTIN
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/100, cota initiala 33/100 1) TANC ANDREEA-CRISTINA
247616 / 24/09/2025	
Act Administrativ nr. 238492, din 15/09/2025 emis de OCPI CONSTANTA;	
B12	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - repositionare

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
73258 / 29/09/2011	
Act Notarial nr. 3507, din 28/09/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;	
C2	se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea MARGELATU FLORENTINA, prin incheierea nr.34073/2010
346608 / 04/12/2024	
Act Notarial nr. 3212, din 21/11/2024 emis de Streanga Ioana (; act administrativ nr 800321 din 13.11.2024, emis de Fondul National de Garantare a Creditelor pentru Intreprinderile Mici si Mijlocii SA);	
C5	Se radiaza sarcina de sub C3 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea TATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA in baza act administrativ nr PC6_86059 din 27.11.2013, emis de FNGCMM S.A. IFN .
Act Notarial nr. 3304, din 02/12/2024 emis de Streanga Ioana;	
C6	Se radiaza de sub C4, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	autenticata sub nr.2830/14.10.2024 emisa de BNP incheiata intre ARHIP OVIDIU COSMIN in calitate de promitenti vanzatori si IFTIM IONELA, TANC IULIAN CONSTANTIN,TANC ANDREEA CRISTINA in calitate de promitenti cumparatori, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare la data de 26.11.2024	

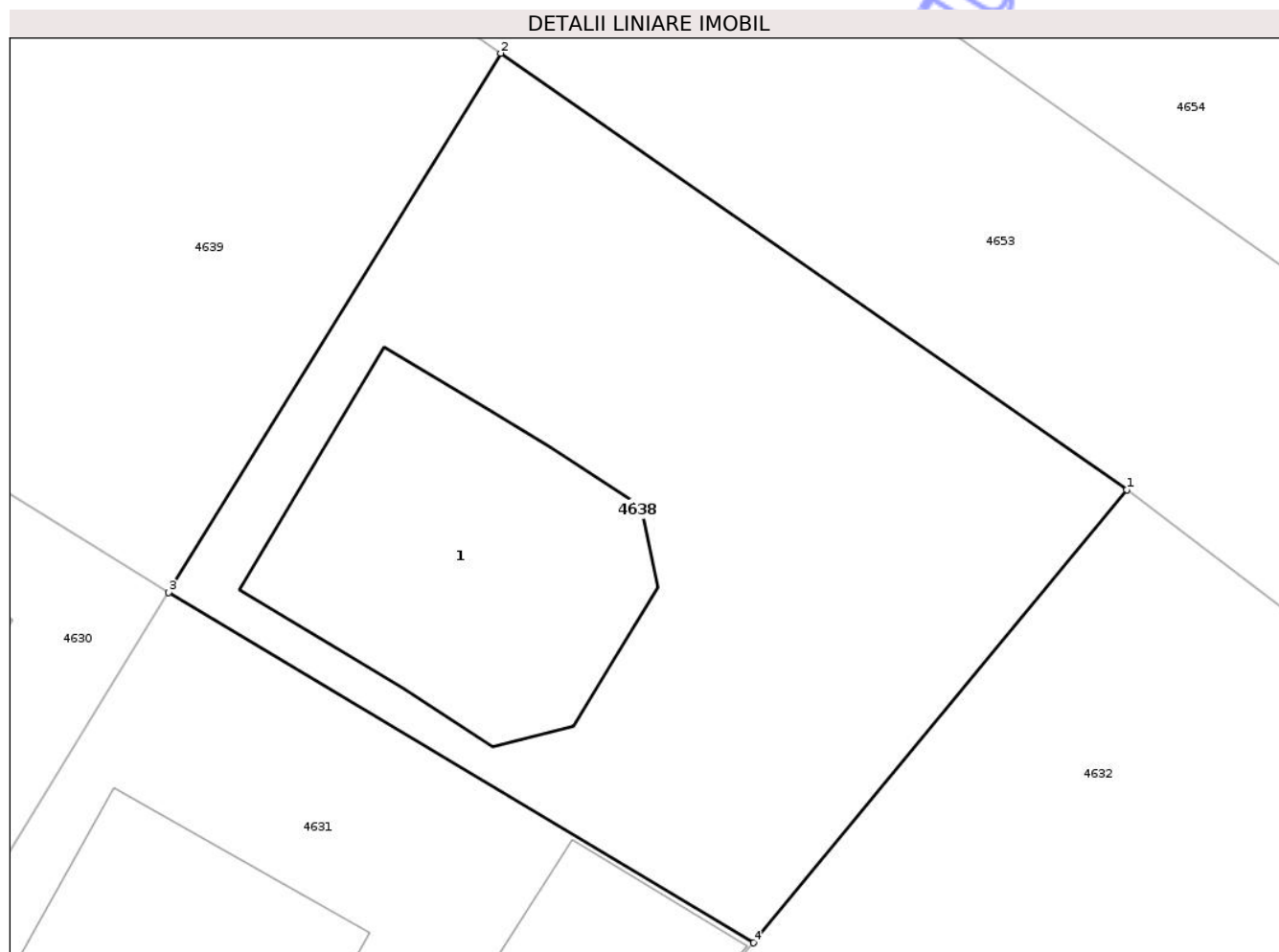
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102369	331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	331	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102369-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta_C1 compusa din 4 camere si dependinte, construita din BCA in anul 2011, nivel P+M, nu are certificat de performanta energetica si fara lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.771,613 317.822,125	2	783.754,422 317.834,101	20.951
2	783.754,422 317.834,101	3	783.745,3 317.819,31	17.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.745,3 317.819,31	4	783.761,358 317.809,691	18.719
4	783.761,358 317.809,691	1	783.771,613 317.822,125	16.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 32A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105646	Din acte: 234 Masurata: 237	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28272 / 23/03/2015		
Act Notarial nr. 363, din 20/03/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CIOBANU MARIAN OBSERVATII: bun comun	A1
46652 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 324, din 26/03/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIOBANU MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI

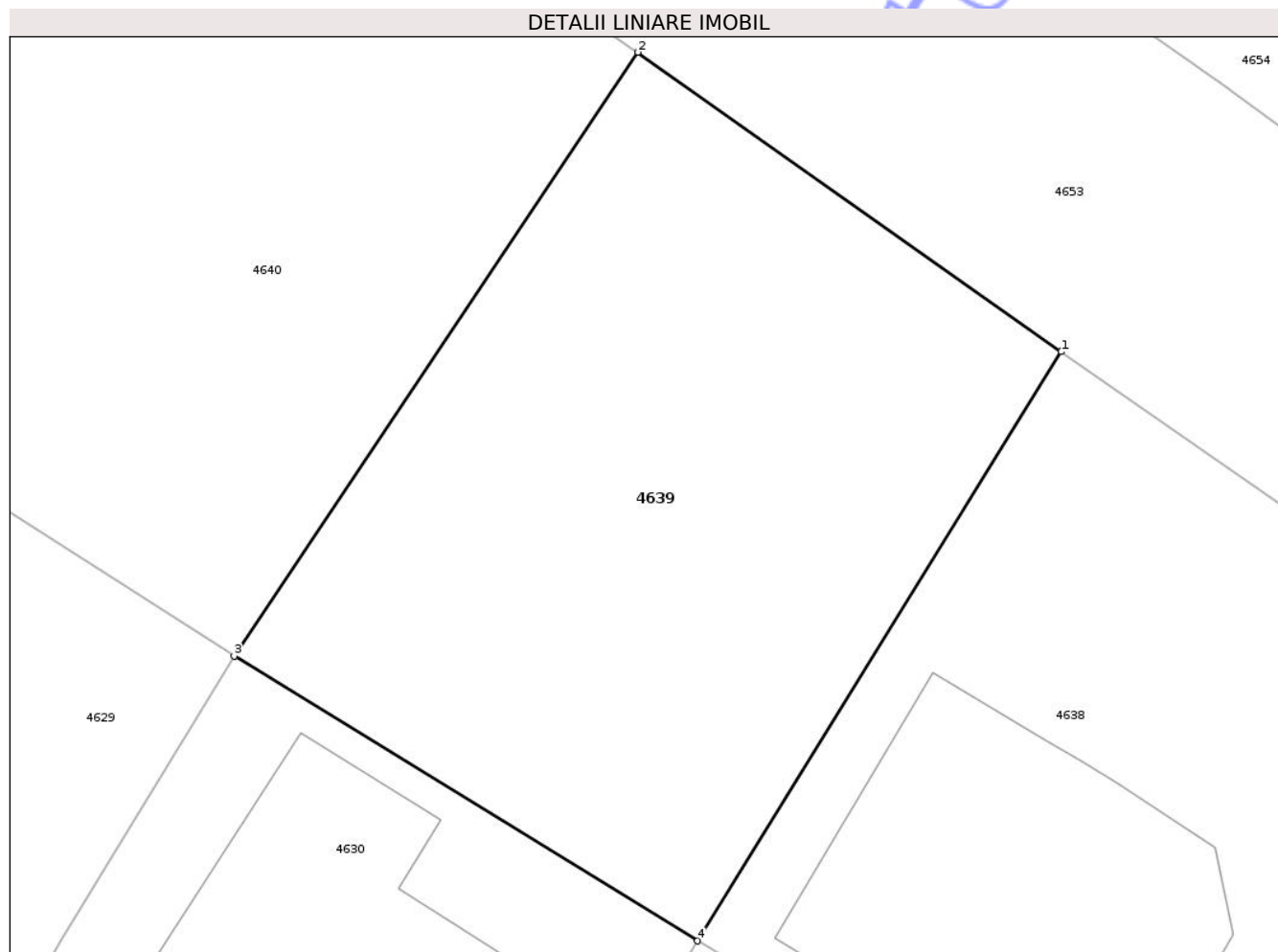
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28272 / 23/03/2015		
Act Notarial nr. 363, din 20/03/2015 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se radiaza dreptul de concesiune intabulat prin incheierea nr. 15001/2014 in favoarea CIOBANU MARIAN	A1
35035 / 21/03/2018		
Act Administrativ nr. 3496, din 16/03/2018 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C4	SE radiaza de sub C3 ipoteca legala inregistrata in favoarea Comunei Lumina	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105646	Din acte: 234 Masurata: 237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	237	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.754,422 317.834,101	2	783.743,801 317.841,618	13.012
2	783.743,801 317.841,618	3	783.733,67 317.826,46	18.232
3	783.733,67 317.826,46	4	783.745,3 317.819,31	13.652
4	783.745,3 317.819,31	1	783.754,422 317.834,101	17.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 34A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103686	Din acte: 232 Masurata: 265	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33539 / 26/04/2012		
Act Notarial nr. 1051, din 25/04/2012 emis de GHEORGHE ALINA (; ADRESA nr. 3668/17-04-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCARLAT IONEL, casatorit cu; 2) SCARLAT LARISA	A1
Act Administrativ nr. 3668, din 17/04/2012 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	Se respinge capatul de cerere cu privire la notarea adresei ca fiind lipsita de obiect intrucat imobilul este intabulat pe adresa mentionata in act nr. 3668/17.04.2012 emis de Primaria Lumina	A1
96611 / 10/10/2014		
Act Administrativ nr. 40863, din 14/05/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare imobil,	A1

C. Partea III. SARCINI

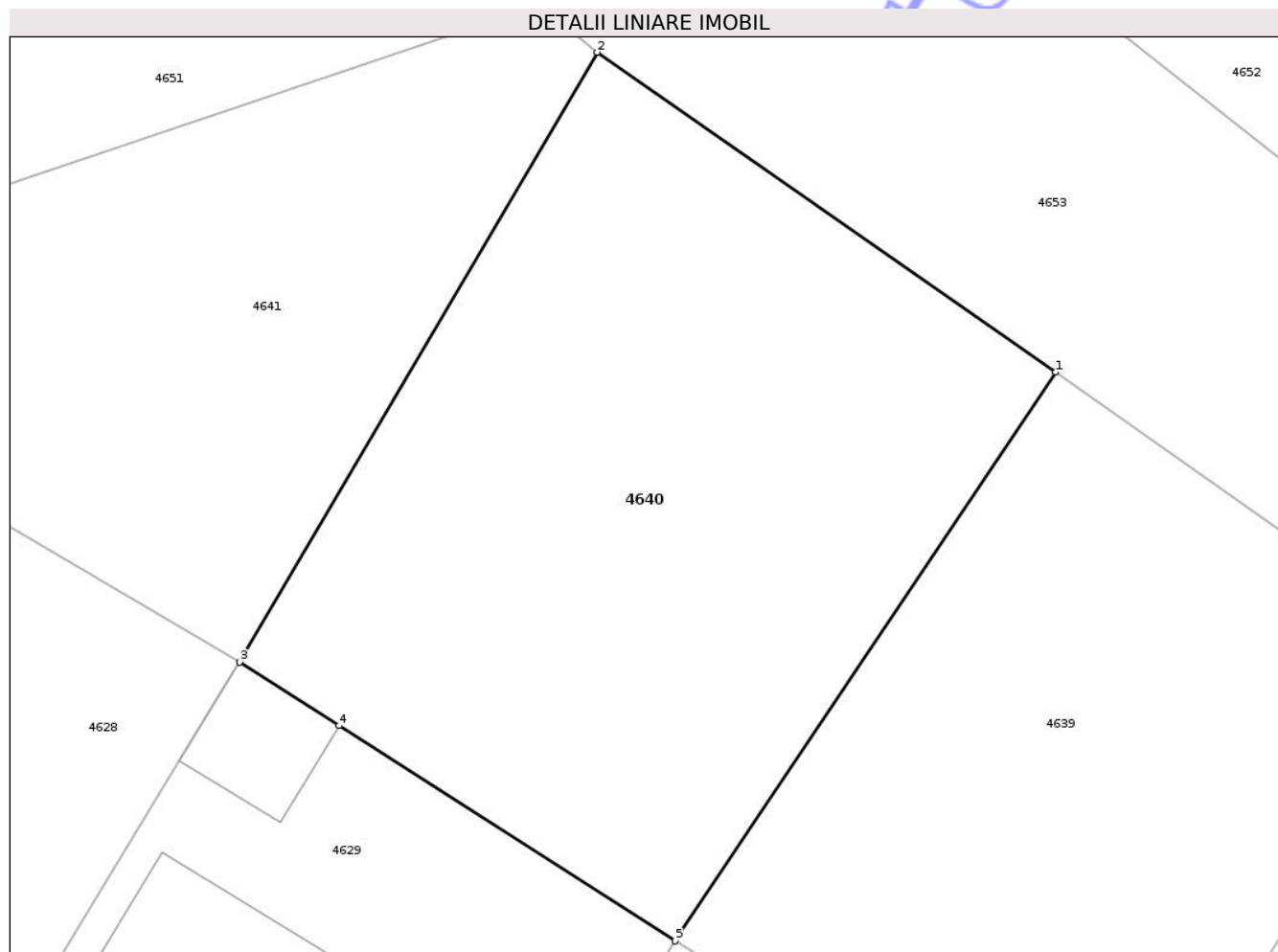
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33539 / 26/04/2012		
Act Notarial nr. 1051, din 25/04/2012 emis de GHEORGHE ALINA (; ADRESA nr. 3668/17-04-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C2	Se radiaza dreptul de concesiune intabulat in favoarea Scarlat Ionel prin incheierea nr. 12976/2012	A1
131436 / 25/10/2017		
Act Administrativ nr. 13488, din 04/10/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv ipoteca legala intabulata in baza actului notarial nr. 1051/2012 prin incheierea nr. 33539/2012 in favoarea COMUNA LUMINA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103686	Din acte: 232 Masurata: 265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	265	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.743,801 317.841,618	2	783.731,588 317.850,14	14.892
2	783.731,588 317.850,14	3	783.722,064 317.833,887	18.838
3	783.722,064 317.833,887	4	783.724,711 317.832,195	3.142
4	783.724,711 317.832,195	5	783.733,67 317.826,46	10.637
5	783.733,67 317.826,46	1	783.743,801 317.841,618	18.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		196	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

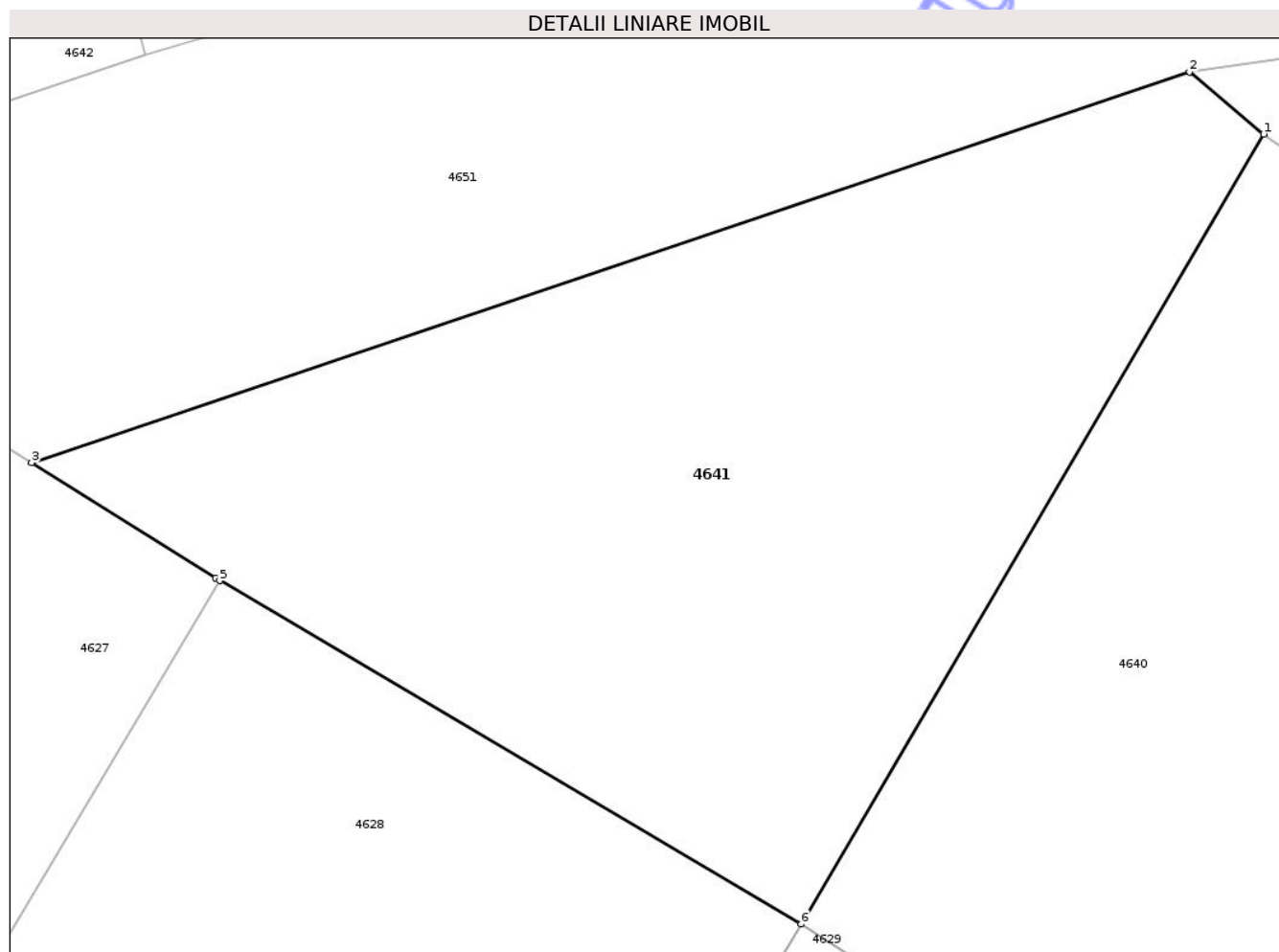
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	196	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.731,588 317.850,14	2	783.730,055 317.851,414	1.993
2	783.730,055 317.851,414	3	783.706,219 317.843,373	25.156
3	783.706,219 317.843,373	4	783.710,011 317.840,999	4.474
4	783.710,011 317.840,999	5	783.710,091 317.840,95	0.094
5	783.710,091 317.840,95	6	783.722,064 317.833,887	13.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.722,064 317.833,887	1	783.731,588 317.850,14	18.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12921
Nr. cadastral vechi:11774

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Gării, Nr. 1 (LOT 99), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102355	Din acte: 436 Masurata: 463	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102355-C1	Loc. Lumina, Str Gării, Nr. 1 (LOT 99), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta parter cu pod circulabil; S construita desfasurata = 46 mp; Anul edificarii: 2013; Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	102355-C2	Loc. Lumina, Str Gării, Nr. 1 (LOT 99), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa parter; Anul edificarii: 2013

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69727 / 01/11/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 208, din 01/11/2010 emis de LUPASCU M (; decizie nr.5200/22.09.2010 emis de DADR C-TA);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 436 mp, in suprafata din acte de 436 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 436 mp, in suprafata din acte de 436 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI),	A1
73683 / 09/09/2013		
Act Administrativ nr. 67456, din 20/08/2013 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 8786/19-08-2013 emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale-repozitionare imobil la Serviciul de Cadastru	A1
34521 / 13/03/2019		
Act Administrativ nr. 2390, din 13/02/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 153 din 09.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
73683 / 09/09/2013		
Act Administrativ nr. 67456, din 20/08/2013 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 8786/19-08-2013 emis de PRIMARIA LUMINA);		
B17	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale-repozitionare imobil la Serviciul de Cadastru	A1.1
34521 / 13/03/2019		
Act Administrativ nr. 2390, din 13/02/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 153 din 09.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B22	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se redescrie constructia C1 din locuinta in constructie, in constructie C1 - locuinta parter cu pod circulabil	A1.1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) FILIP ANDREEA-SIMONA	A1.1
73683 / 09/09/2013		
Act Administrativ nr. 67456, din 20/08/2013 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 8786/19-08-2013 emis de PRIMARIA LUMINA);		
B26	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale-repozitionare imobil la Serviciul de Cadastru	A1.2
34521 / 13/03/2019		
Act Administrativ nr. 2390, din 13/02/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 153 din 09.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B31	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se redescrie	A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B31	constructia C2 din anexa in constructie, in constructie C2 - anexa parter	
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) FILIP ANDREEA-SIMONA	A1.2
107149 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. 1246, din 05/08/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B33	Se desprind din partea A1 a cartilor funciare 102355-C1 si 102355-C2 constructiile C1 si C2 si se transcriu in parea A1 a cartii funciare 102355	A1, A1.1, A1.2
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) FILIP ANDREEA-SIMONA 2) FILIP SORIN	A1
B37	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat prin incheierile nr.80576/2010 si 136086/2018	A1, A1.1, A1.2
17437 / 07/02/2022		
Act Notarial nr. 38, din 04/02/2022 emis de CENUȘĂ NELA;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) FILIP SORIN 2) FILIP ANDREEA-SIMONA	A1
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) FILIP ANDREEA-SIMONA 2) FILIP SORIN	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 39, din 04/02/2022 emis de CENUȘĂ NELA;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FILIP ANDREEA-SIMONA 2) FILIP SORIN	A1
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FILIP ANDREEA-SIMONA 2) FILIP SORIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
107149 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. 1246, din 05/08/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 136086/2018 in sensul ca se va intabula dreptul de folosinta asupra cotei de 1/4 din teren in favoarea lui IONEL IULIAN-MIHAIL si nu in favoarea lui IONEL GHERGHINA	A1
C6	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat prin incheierile nr.80576/2010 si 136086/2018	A1, A1.1, A1.2
17437 / 07/02/2022		
Act Notarial nr. 39, din 04/02/2022 emis de CENUȘĂ NELA;		
C7	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IONEL IOAN	A1, A1.1, A1.2
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand clauza de intretinere si ingrijire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IONEL IOAN	A1, A1.1, A1.2

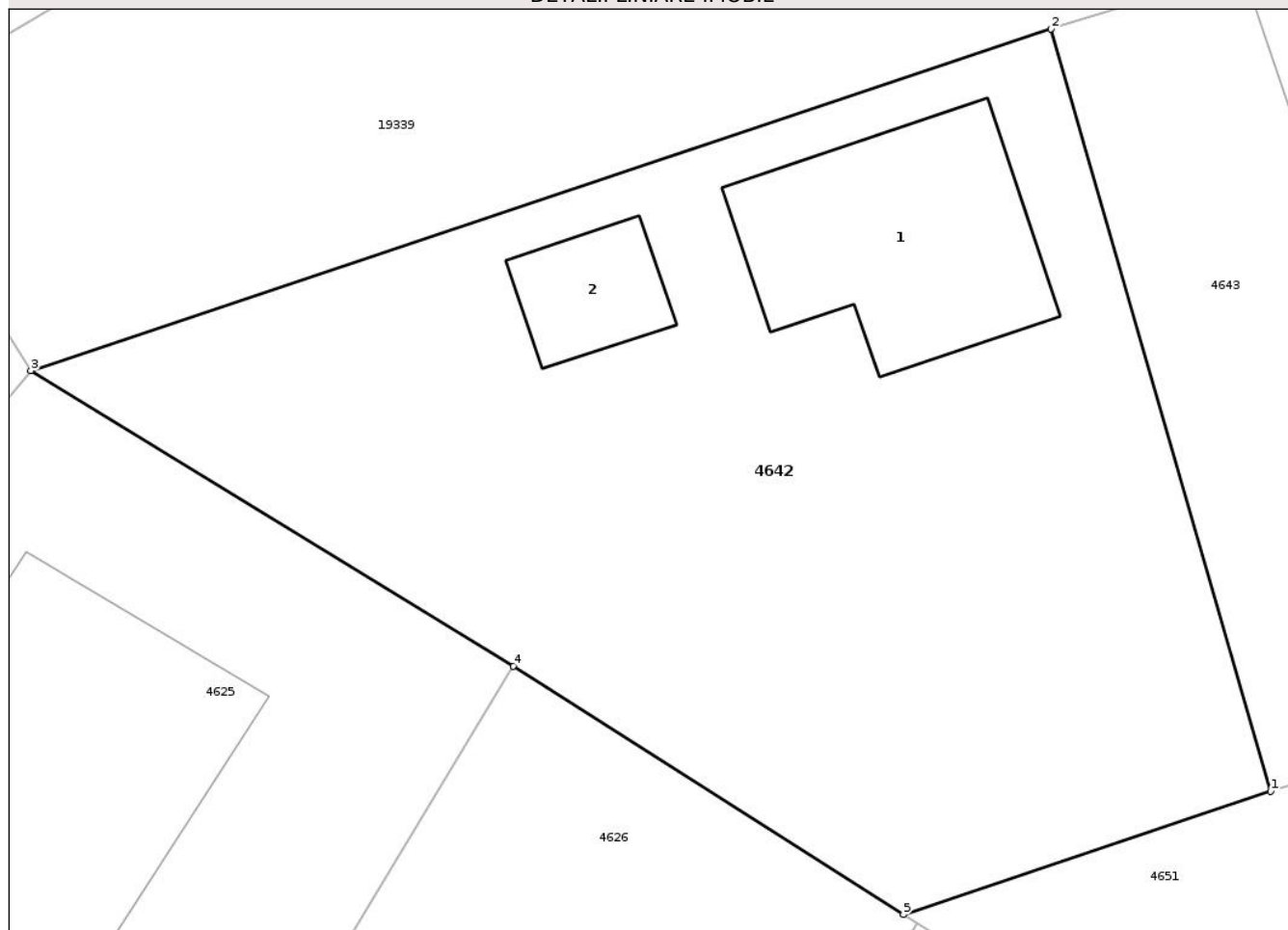
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102355	Din acte: 436 Masurata: 463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	463	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102355-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta parter cu pod circulabil; S construita desfasurata = 46 mp; Anul edificarii: 2013; Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	102355-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa parter; Anul edificarii: 2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.708,565 317.851,775	2	783.702,345 317.873,364	22.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.702,345 317.873,364	3	783.673,458 317.863,678	30.468
3	783.673,458 317.863,678	4	783.687,118 317.855,319	16.015
4	783.687,118 317.855,319	5	783.698,165 317.848,277	13.101
5	783.698,165 317.848,277	1	783.708,565 317.851,775	10.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Gării, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103597	Din acte: 300 Masurata: 332	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103597-C1	Loc. Lumina, Str Gării, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta P+M edificata in anul 2016. Suprafata construita desfasurata = 170 mp
A1.2	103597-C2	Loc. Lumina, Str Gării, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa edificata in anul 2016. Suprafata construita desfasurata = 18 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69295 / 15/06/2017		
Act Notarial nr. 1003, din 14/06/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE MIHAI 2) VASILE MIHAELA GABRIELA	A1
78620 / 01/07/2020		
Act Administrativ nr. 7732, din 04/06/2020 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 8260 din 19.06.2020, emis de Primaria Lumina;act notarial nr 490 din 23.06.2020, emis de BNP Frangu Monica - Gabriela;act administrativ nr 8547 din 19.08.2016, emis de Ing. Cinca Cornel - Marian);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii si modificarea suprafetei imobilului de la 300 mp la 328 mp. Se descrie constructia C1 din partea A1.1 a cartii funciare ca fiind "Locuinta P+M". Se descrie in partea A1.2 a cartii funciare, constructia C2 ca fiind "Anexa". Se noteaza adresa administrativa a imobilului ca fiind Str. Gării, nr. 5	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE MIHAI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
69295 / 15/06/2017		
Act Notarial nr. 1003, din 14/06/2017 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza de sub CIII+2, dreptul de concesiune intabulat prin actul additional nr.1/12.05.2014 in favoarea VASILE MIHAI	A1
102299 / 13/08/2020		
Act Administrativ nr. 10659, din 11/08/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.4 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1003/14.06.2017 in favoarea COMUNA LUMINA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103597	Din acte: 300 Masurata: 332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	332	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103597-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta P+M edificata in anul 2016. Suprafata construita desfasurata = 170 mp
A1.2	103597-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa edificata in anul 2016. Suprafata construita desfasurata = 18 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.736,226 317.860,412	2	783.730,551 317.877,663	18.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.730,551 317.877,663	3	783.729,351 317.881,311	3.84
3	783.729,351 317.881,311	4	783.715,282 317.877,371	14.61
4	783.715,282 317.877,371	5	783.721,848 317.855,714	22.63
5	783.721,848 317.855,714	1	783.736,226 317.860,412	15.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12777
Nr. cadastral vechi:11685

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Gării, Nr. 11 (lot 104), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102262	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102262-C1	Loc. Lumina, Str Gării, Nr. 11 (lot 104), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102262-C2	Loc. Lumina, Str Gării, Nr. 11 (lot 104), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40531 / 22/05/2012		
Act Administrativ nr. 23, din 04/03/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr. 12334/30-11-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA; act administrativ nr. 1615/16-05-2012 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUDETULUI CONSTANTA; act administrativ nr. 37693/11-05-2012 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA;);		
B3	Se inscrie constructia C1 in partea A+1 a CF	A1, A1.1
60443 / 30/07/2012		
Act Notarial nr. 2001, din 27/07/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PINTILIE LONETA-EUGENIA 2) PINTILIE FLORIN	A1, A1.1
110833 / 08/10/2015		
Act Administrativ nr. 31153, din 30/03/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza indreptarea de eroare materiala la serviciul de cadastru avand ca obiect repozitionare imobil.	A1, A1.1
137051 / 06/09/2021		
Act Administrativ nr. 12587, din 16/08/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 121880 din 12.08.2021, emis de OCPI CONSTANTA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repozitionare imobil	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PINTILIE FLORIN 2) PINTILIE LONETA-EUGENIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
60443 / 30/07/2012			
Act Administrativ nr. PC4_39841, din 18/07/2012 emis de FNGCMM SA;			
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:47000 EURproportional cu procentul de garantare 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:9999999999999 2) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:9999999999999		A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de cinci ani de la data dobandirii imobilului in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA TRANSILVANIA SA	A1, A1.1
C4	se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii creditului in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA TRANSILVANIA SA	A1, A1.1

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102262	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102262-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	102262-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.775,404 317.872,813	2	783.768,569 317.893,639	21.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.768,569 317.893,639	3	783.755,376 317.889,623	13.791
3	783.755,376 317.889,623	4	783.759,8 317.876,925	13.447
4	783.759,8 317.876,925	5	783.762,475 317.868,707	8.642
5	783.762,475 317.868,707	1	783.775,404 317.872,813	13.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12911
Nr. cadastral vechi:11768

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Gării, Nr. 3, Jud. Constanta, LOT 100

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102351	Din acte: 300 Masurata: 309	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102351-C1	Loc. Lumina, Str Gării, Nr. 3, Jud. Constanta, LOT 100	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta P+M; Anul edificarii: 2013
A1.2	102351-C2	Loc. Lumina, Str Gării, Nr. 3, Jud. Constanta, LOT 100	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48718 / 17/06/2013		
Act Administrativ nr. 34, din 29/03/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr. 1115/31-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
B5	Se descrie constructia C1-locuinta P+M.	A1.1
42658 / 28/03/2019		
Act Notarial nr. 2431, din 09/10/2013 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU MARIANA 2) MARINESCU LUCIAN <i>OBSERVATII: IN RANGUL INCHEIERII NR.84154/2013</i>	A1.1
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheirii nr. 84154/2013 in sensul ca se va inscrie dreptul de proprietate in baza contractului de vanzare-cumparare aut.2431/09.10.2013	A1.1
46958 / 04/04/2019		
Act Notarial nr. 494, din 03/04/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Se desprinde constructia C1 din cartea funciara nr. 102351-C1 si se transcrie in Cf a terenului 102351. Se sisteaza Cf 102351-C1.	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU LUCIAN 2) MARINESCU MARIANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU MARIANA 2) MARINESCU LUCIAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
46958 / 04/04/2019			
Act Notarial nr. 494, din 03/04/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);			
C3	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea MARINESCU MARIANA si MARINESCU LUCIAN prin incheierea nr. 84154/2013		A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
151474 / 04/10/2021		
Act Administrativ nr. 15338, din 29/09/2021 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.4 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr 494 din 03.04.2019 in favoarea COMUNA LUMINA	A1, A1.1

Neutilizabil în Circuitul Civil

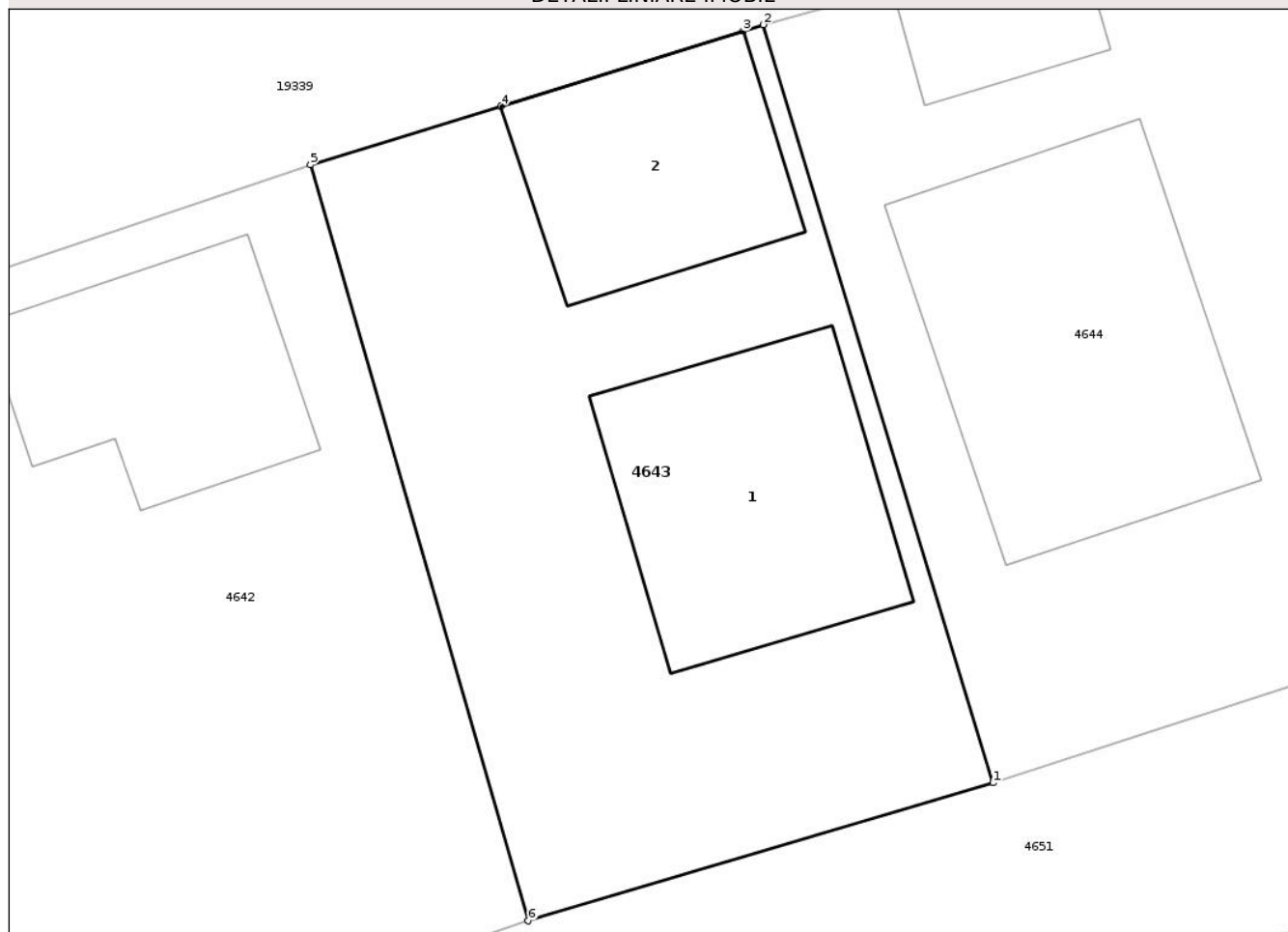
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102351	Din acte: 300 Masurata: 309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	309	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102351-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta P+M; Anul edificării: 2013
A1.2	102351-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.721,848 317.855,714	2	783.715,282 317.877,371	22.63
2	783.715,282 317.877,371	3	783.714,707 317.877,193	0.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.714,707 317.877,193	4	783.707,781 317.875,048	7.251
4	783.707,781 317.875,048	5	783.702,345 317.873,364	5.691
5	783.702,345 317.873,364	6	783.708,565 317.851,775	22.467
6	783.708,565 317.851,775	1	783.721,848 317.855,714	13.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Gării, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103598	Din acte: 300 Masurata: 304	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103598-C1	Loc. Lumina, Str Gării, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA PARTER , EDIFICATA IN ANUL 2015, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103598-C2	Loc. Lumina, Str Gării, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA MAGAZIE, EDIFICATA IN ANUL 2015.
A1.3	103598-C3	Loc. Lumina, Str Gării, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63003 / 22/05/2018		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare a constructiei nr. 5819, din 04/05/2018 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 249 din 24.08.2012, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr Proces verbal de receptie finala nr. 6170 din 13.05.2015, emis de Primaria Lumina);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiilor C1- locuinta parter si C2- magazine in partea A a CF	A1, A1.1, A1.2
71676 / 11/06/2018		
Act Notarial nr. 501, din 05/06/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN CONSTANȚA 2) ȘERBAN IONEL	A1, A1.1, A1.2
136945 / 06/09/2021		
Act Administrativ nr. 12587, din 16/08/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscrist sub semnatura privata nr PLAN VIZAT PRIMARIE din 16.08.2021, emis de PFA LUPASCU MARIAN);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind repositionarea imobilului.	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN IONEL 2) ȘERBAN CONSTANȚA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
115572 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. 2017, din 31/10/2016 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza dreptul de concesiune intabulat in favoarea lui GHITA IOAN	A1
71676 / 11/06/2018		
Act Administrativ nr. 7277, din 31/05/2018 emis de Comuna Lumina;		
C5	Se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris in baza contractului de	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	vanzare cumparare aut 2017/2016 in favoarea Comunei Lumina	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil în Circuitul Civil

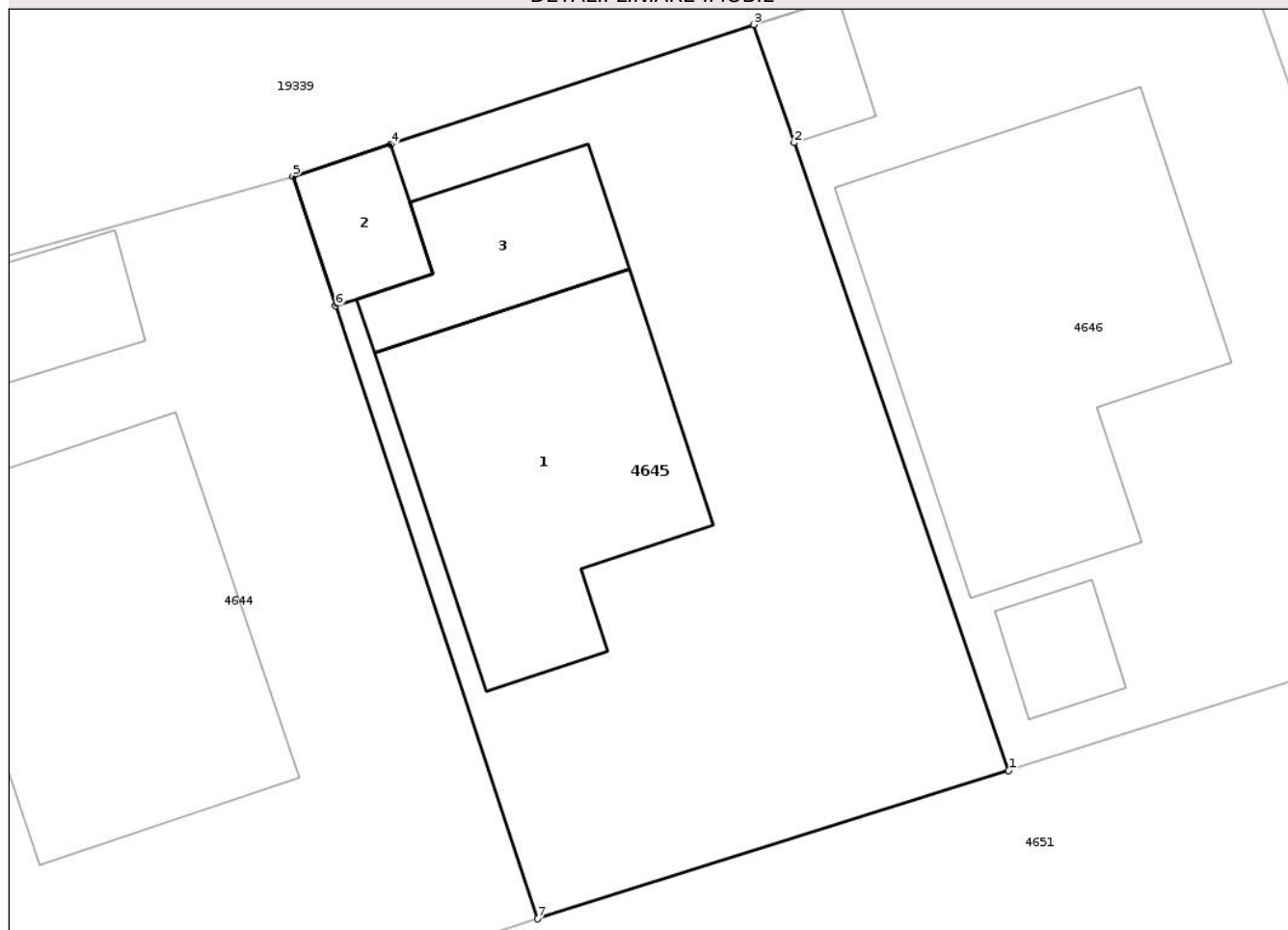
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103598	Din acte: 300 Masurata: 304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103598-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA PARTER , EDIFICATA IN ANUL 2015, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	103598-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA MAGAZIE, EDIFICATA IN ANUL 2015.
A1.3	103598-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.749,485 317.864,59	2	783.743,451 317.882,254	18.666
2	783.743,451 317.882,254	3	783.742,316 317.885,577	3.511
3	783.742,316 317.885,577	4	783.732,096 317.882,214	10.759
4	783.732,096 317.882,214	5	783.729,351 317.881,311	2.89
5	783.729,351 317.881,311	6	783.730,551 317.877,663	3.84
6	783.730,551 317.877,663	7	783.736,226 317.860,412	18.16
7	783.736,226 317.860,412	1	783.749,485 317.864,59	13.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, STR. GARII NR. 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109507	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109507-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta, STR. GARII NR. 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA PARTER , EDIFICATA IN ANUL 2018, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	109507-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta, STR. GARII NR. 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2018
A1.3	109507-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta, STR. GARII NR. 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
142483 / 25/08/2023		
Act Administrativ nr. 135, din 23/06/2022 emis de CL LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr PLAN VIZAT PRIMARIE din 17.08.2023, emis de PFA LUPASCU MARIAN;act administrativ nr 9969- ACORD INTABULARE din 18.05.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 9969 din 18.05.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
Act Administrativ nr. 6464, din 04/03/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 6812 din 22.05.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 33 din 16.03.2015, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 11 din 15.02.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA din 30.05.2018, emis de COJOCARU CORNELIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACȘU MARIANA 2) NEACȘU NICOLAE	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACȘU NICOLAE 2) NEACȘU MARIANA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
142483 / 25/08/2023		
Act Administrativ nr. 168, din 09/01/2014 emis de C. L. LUMINA (; act administrativ nr 1325 din 11.02.2014, emis de PRIMARIA LUMINA);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) NEACȘU NICOLAE	A1

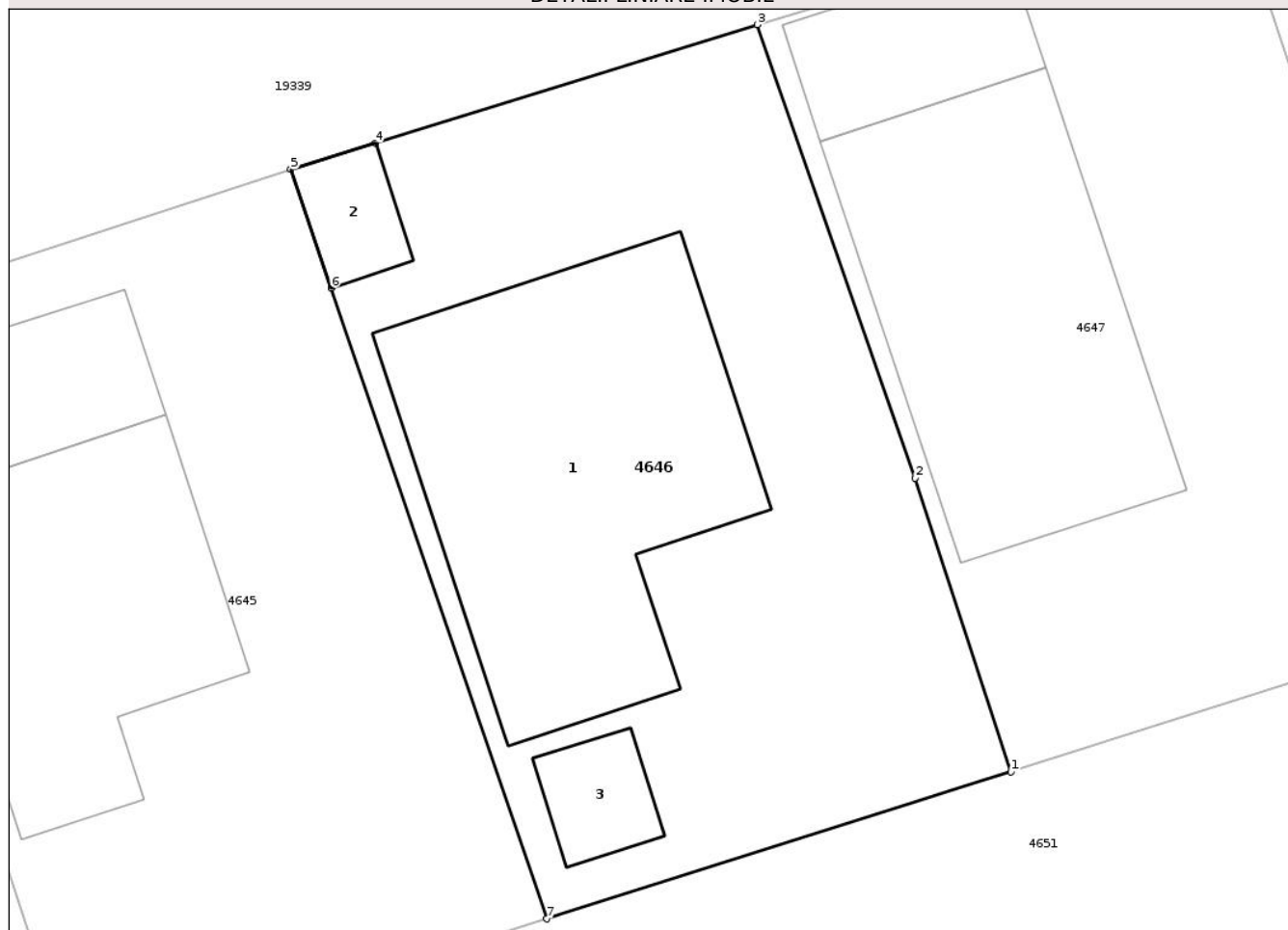
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109507	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109507-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA PARTER , EDIFICATA IN ANUL 2018, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	109507-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2018
A1.3	109507-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.762,475 317.868,707	2	783.759,8 317.876,925	8.642
2	783.759,8 317.876,925	3	783.755,376 317.889,623	13.447
3	783.755,376 317.889,623	4	783.744,685 317.886,311	11.192
4	783.744,685 317.886,311	5	783.742,316 317.885,577	2.48
5	783.742,316 317.885,577	6	783.743,451 317.882,254	3.511
6	783.743,451 317.882,254	7	783.749,485 317.864,59	18.666
7	783.749,485 317.864,59	1	783.762,475 317.868,707	13.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12585
Nr. cadastral vechi:11574

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Gării, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102113	Din acte: 326 Masurata: 323	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102113-C1	Loc. Lumina, Str Gării, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2018, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95075 / 14/09/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2890, din 18/02/2008 emis de Judecatoria Constanta;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui prop. tabular de sub BII+3, din PANICHI SPERANTA VIORICA in ALEXANDRESCU SPERANTA VIORICA.	A1
93618 / 24/07/2018		
Act Administrativ nr. 8531, din 26/06/2018 emis de COMUNA LUMINA (; act administrativ nr 9585 din 02.02.2017, emis de OCPI CONSTANTA; act notarial nr 592 din 03.07.2018, emis de BIN CALIMINTE GABRIELA; act administrativ nr 8870 din 03.07.2018, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, precum si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie in partea A.1 a cartii funciare constructia C1 - locuinta P+M cu 4 camere si dependinte,	A1, A1.1
132335 / 16/10/2018		
Act Notarial nr. 1901, din 16/10/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISMAILCIUC ȘTEFAN-IOARDAN 2) ISMAILCIUC ROXANA-DANIELA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1902, din 16/10/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B9	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063	A1, A1.1
136899 / 06/09/2021		
Act Administrativ nr. 12587, din 16/08/2021 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale -repozitionare imobil	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

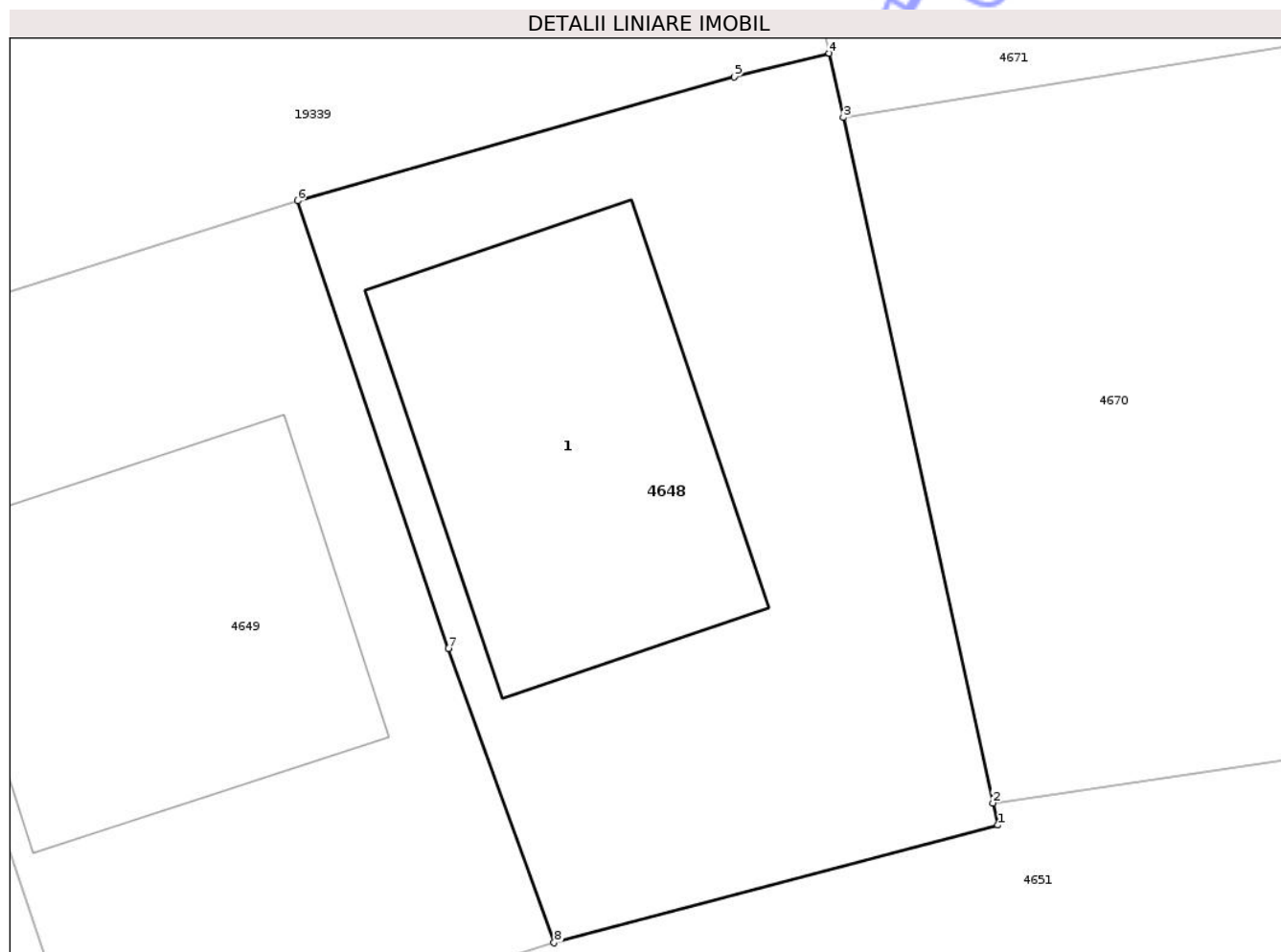
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
132335 / 16/10/2018		
Act Notarial nr. 1902, din 16/10/2018 emis de Gheorghe Alina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:186572 LE si celelalte obligatii aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102113	Din acte: 326 Masurata: 323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	323	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102113-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2018, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.814,351 317.884,2	2	783.814,21 317.884,83	0.646
2	783.814,21 317.884,83	3	783.809,959 317.904,313	19.941
3	783.809,959 317.904,313	4	783.809,557 317.906,141	1.872
4	783.809,557 317.906,141	5	783.806,853 317.905,467	2.787
5	783.806,853 317.905,467	6	783.794,438 317.901,943	12.905
6	783.794,438 317.901,943	7	783.798,721 317.889,225	13.42
7	783.798,721 317.889,225	8	783.801,735 317.880,856	8.895
8	783.801,735 317.880,856	1	783.814,351 317.884,2	13.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, STR. GARII NR. 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103675	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103675-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta, STR. GARII NR. 13	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112108 / 12/10/2015		
Act Administrativ nr. 31158, din 30/03/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare date textuale si repozitionare imobil	A1
147799 / 24/10/2019		
Act Administrativ nr. 1190, din 16/08/2018 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+2 din IORDAN MIRELA in RADU MIRELA	A1
137028 / 06/09/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. BORDEROU, CERERE, DECLARATIE, din 06/09/2021 emis de PFA LUPASCU MARIAN;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la repozitionare imobil	A1
140627 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. 12623, din 17/08/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 4435 din 18.08.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 12814 din 19.08.2021, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr PAD SI RLV din 13.09.2021, emis de PFA LUPASCU MARIAN;inscris sub semnatura privata nr C.P. ENERGETICA din 10.08.2021, emis de OLTEANU LUMINITA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din teren intravilan arabil in suprafata de 300 mp in teren intravilan CC in suprafata de 300 mp, schimbarea adresei imobilului din Loc. Lumina, Str Gării, Nr. 13 (lot 105) in Loc. Lumina, Jud. Constanta, Str Gării, Nr. 13 , descrierea in partea A1.1 a constructiei C1 - Locuinta P+M in suprafata construita desfasurata de 155 mp si intabularea sub B.8 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea MUSTAN CADÎNA-MELIA si MUSTAN BAERAM.	A1, A1.1
161211 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. 2807, din 19/10/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBU MIHAELA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2808, din 19/10/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire si amenajare 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
74261 / 18/09/2012	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 2551, din 17/09/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de folosinta inscris prin incheierea nr. 10657/2012	A1
110085 / 19/10/2016		
Act Administrativ nr. 13898, din 04/10/2016 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C4	Se radiaza ipoteca legala inscrisa in favoarea COMUNEI LUMINA , in baza contractului de vanzare cumparare aut 2551/2012 prin incheierea 74261/2012	A1
161211 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. 2808, din 19/10/2021 emis de Mihaescu Marius Andrei;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:328529 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757		

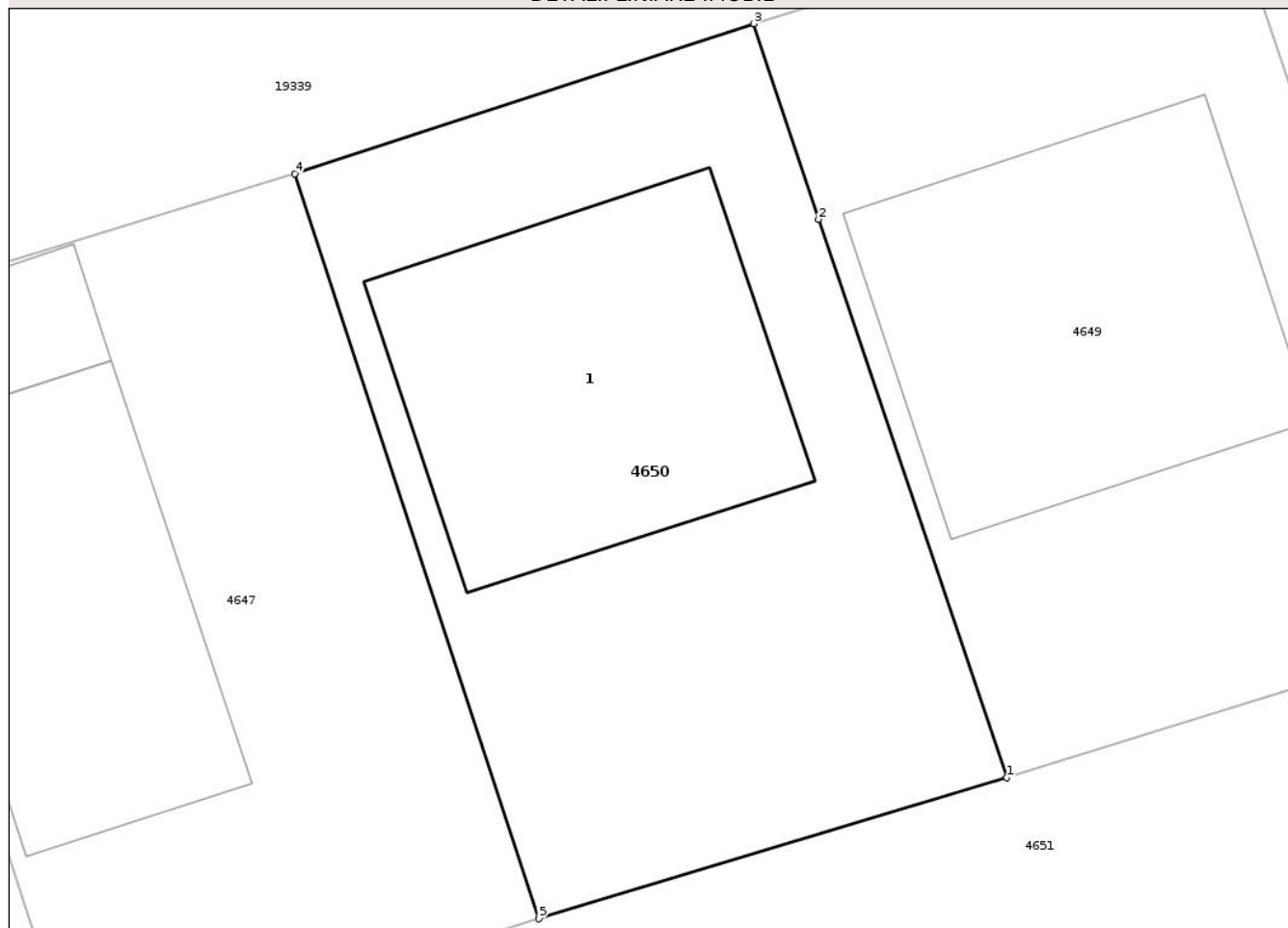
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103675	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103675-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.788,497 317.876,756	2	783.783,227 317.892,368	16.477
2	783.783,227 317.892,368	3	783.781,414 317.897,835	5.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.781,414 317.897,835	4	783.768,569 317.893,639	13.513
4	783.768,569 317.893,639	5	783.775,404 317.872,813	21.919
5	783.775,404 317.872,813	1	783.788,497 317.876,756	13.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Gării, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106131	2.006	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37405 / 08/04/2016		
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr. 2/09-04-1993 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 142/20-08-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 51/24-02-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 5138/30-03-2016 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106131	2.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.006	-	-	-	Drum de pamant

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.730,055 317.851,414	2	783.742,413 317.853,158	12.48
3	783.765,56 317.860,25	4	783.765,595 317.860,05	0.203
5	783.782,214 317.865,297	6	783.793,711 317.868,953	12.064
7	783.814,676 317.875,618	8	783.843,878 317.881,677	29.824
9	783.860,142 317.883,597	10	783.874,656 317.885,296	14.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.742,413 317.853,158	3	783.765,56 317.860,25	24.209
4	783.765,595 317.860,05	5	783.782,214 317.865,297	17.428
6	783.793,711 317.868,953	7	783.814,676 317.875,618	21.999
8	783.843,878 317.881,677	9	783.860,142 317.883,597	16.377
10	783.874,656 317.885,296	11	783.895,625 317.887,751	21.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.895,625 317.887,751	12	783.898,815 317.888,707	3.33
13	783.916,146 317.891,967	14	783.933,527 317.894,91	17.628
15	783.937,717 317.895,658	16	783.940,114 317.903,664	8.357
17	783.936,467 317.903,079	18	783.914,747 317.899,791	21.967
19	783.901,859 317.897,757	20	783.861,803 317.891,841	40.491
21	783.851,176 317.890,271	22	783.814,21 317.884,83	37.364
23	783.814,351 317.884,2	24	783.801,735 317.880,856	13.052
25	783.788,497 317.876,756	26	783.775,404 317.872,813	13.674
27	783.762,475 317.868,707	28	783.749,485 317.864,59	13.627
29	783.736,226 317.860,412	30	783.721,848 317.855,714	15.126
31	783.708,565 317.851,775	32	783.698,165 317.848,277	10.973
33	783.698,546 317.848,048	34	783.706,219 317.843,373	8.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.898,815 317.888,707	13	783.916,146 317.891,967	17.635
14	783.933,527 317.894,91	15	783.937,717 317.895,658	4.256
16	783.940,114 317.903,664	17	783.936,467 317.903,079	3.694
18	783.914,747 317.899,791	19	783.901,859 317.897,757	13.048
20	783.861,803 317.891,841	21	783.851,176 317.890,271	10.742
22	783.814,21 317.884,83	23	783.814,351 317.884,2	0.646
24	783.801,735 317.880,856	25	783.788,497 317.876,756	13.858
26	783.775,404 317.872,813	27	783.762,475 317.868,707	13.565
28	783.749,485 317.864,59	29	783.736,226 317.860,412	13.902
30	783.721,848 317.855,714	31	783.708,565 317.851,775	13.855
32	783.698,165 317.848,277	33	783.698,546 317.848,048	0.445
34	783.706,219 317.843,373	1	783.730,055 317.851,414	25.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, STR. GARII NR. 34 B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109774	140	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13129 / 23/01/2024		
Act Administrativ nr. 33, din 28/02/2023 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 24218 din 09.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 24216 din 09.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

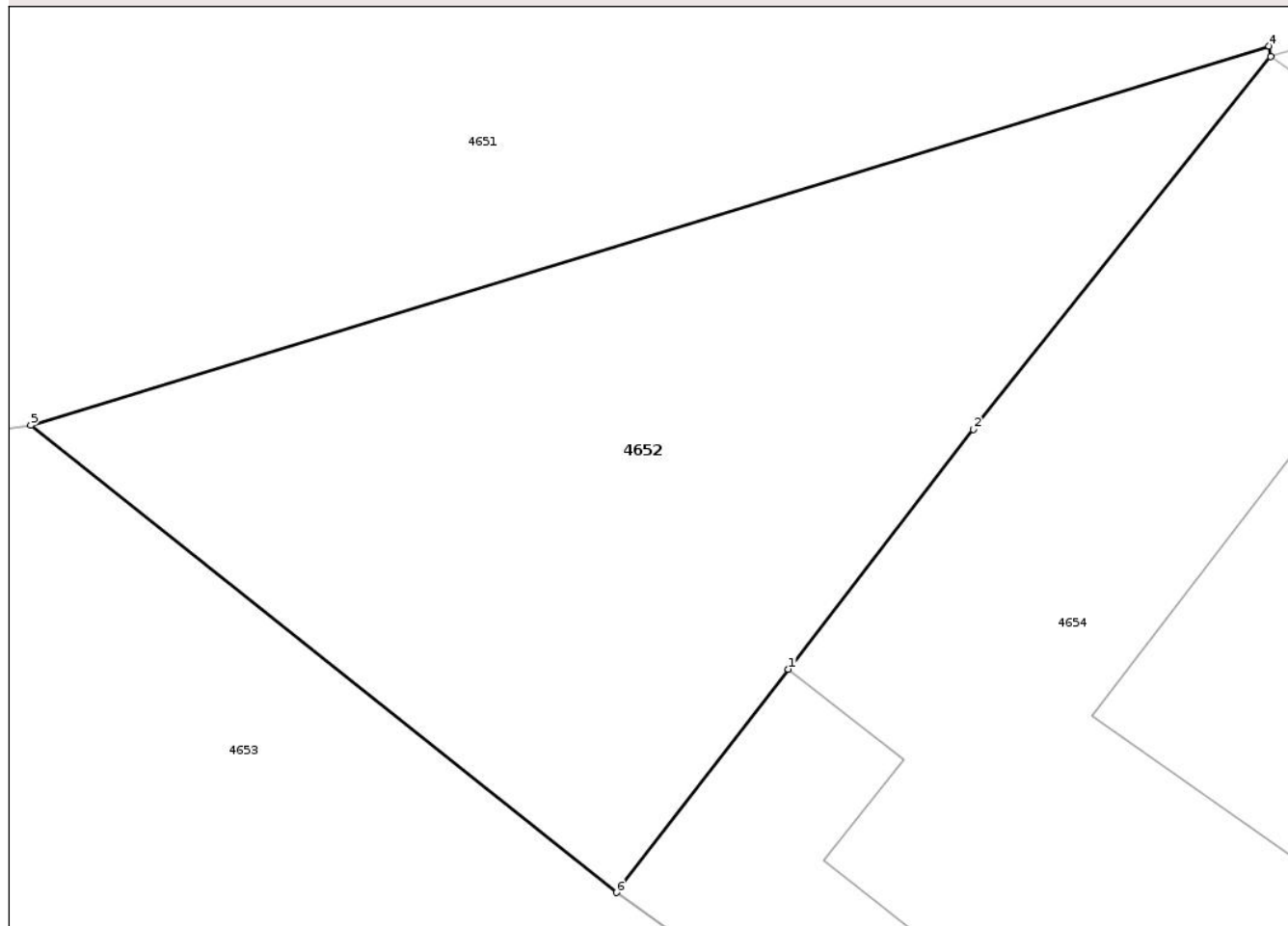
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109774	140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	140	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.756,575 317.848,602	2	783.760,036 317.853,087	5.665
2	783.760,036 317.853,087	3	783.765,595 317.860,05	8.91
3	783.765,595 317.860,05	4	783.765,56 317.860,25	0.203
4	783.765,56 317.860,25	5	783.742,413 317.853,158	24.209
5	783.742,413 317.853,158	6	783.753,36 317.844,43	14.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.753,36 317.844,43	1	783.756,575 317.848,602	5.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13172
Nr. cadastral vechi:11969

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Gării, Nr. 15 LOT 106), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102572	Din acte: 300 Masurata: 305	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102572-C1	Loc. Lumina, Str Gării, Nr. 15 LOT 106), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2013, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112100 / 12/10/2015		
Act Administrativ nr. 7556, din 09/06/2015 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr. 67007/16-11-2010 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 31160/30-03-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 13132/01-10-2015 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 57/28-04-2011 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 10967/17-10-2013 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, conversia numarului cadastral din 11969 in identificator electronic 102572 si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii.	A1
B4	Se descrie constructia C1 locuinta parter la A+1 a IE 102572-C1	A1.1
134546 / 09/12/2015		
Act Notarial nr. 1771, din 08/12/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Se transcrie constructia C1 cu IE 102572-C1 in CF a terenului 102572.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1772, din 08/12/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) VERA ANASTASIA	
	2) VERA CONSTANTIN	
137006 / 06/09/2021		
Act Administrativ nr. 121877, din 12/08/2021 emis de PFA LUPASCU MARIAN (; act administrativ nr 12587 din 16.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B10	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

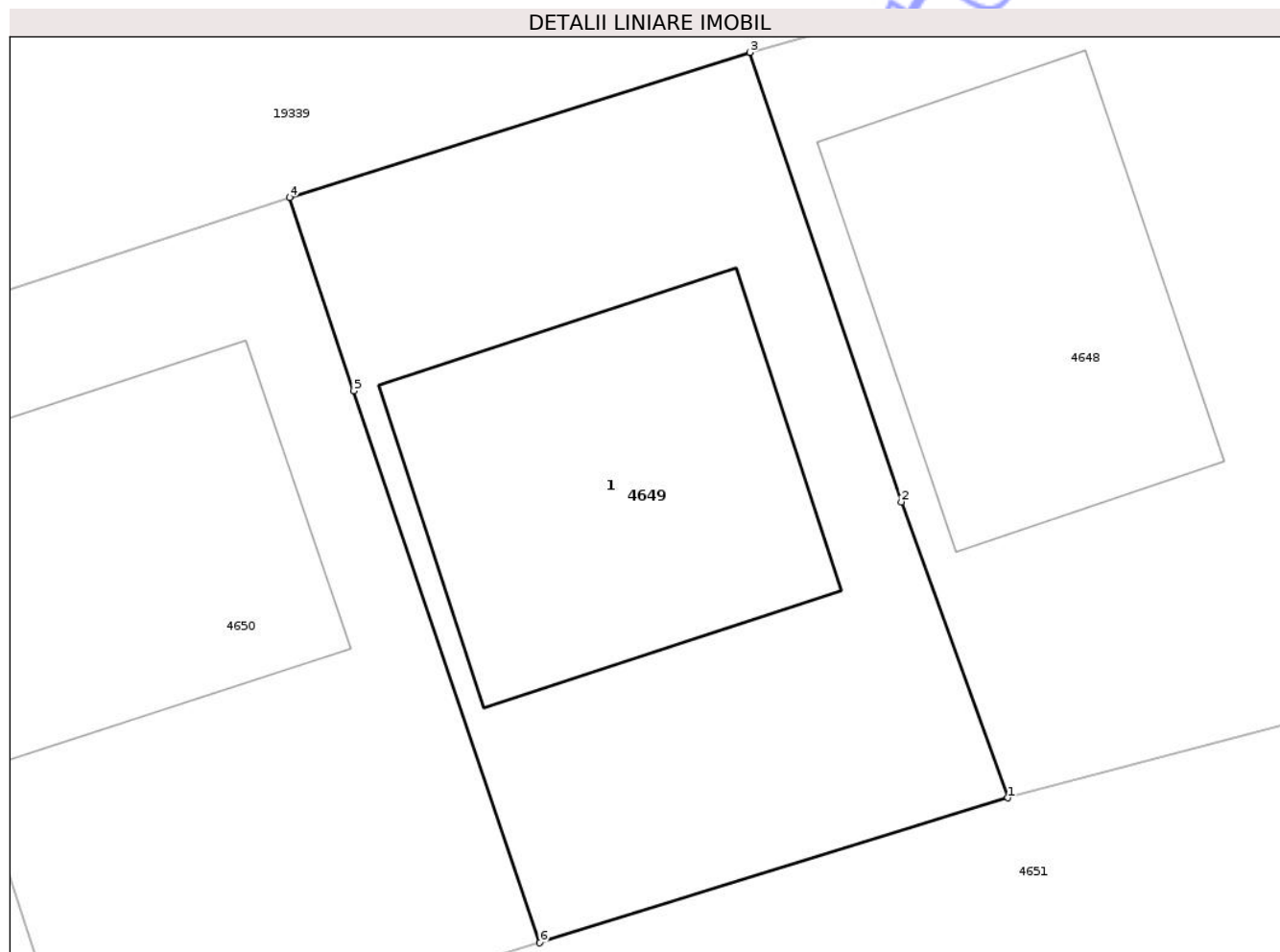
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102572	Din acte: 300 Masurata: 305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102572-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3(TREI) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2013, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.801,735 317.880,856	2	783.798,721 317.889,225	8.895
2	783.798,721 317.889,225	3	783.794,438 317.901,943	13.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.794,438 317.901,943	4	783.781,414 317.897,835	13.657
4	783.781,414 317.897,835	5	783.783,227 317.892,368	5.76
5	783.783,227 317.892,368	6	783.788,497 317.876,756	16.477
6	783.788,497 317.876,756	1	783.801,735 317.880,856	13.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		976	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	976	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.753,36 317.844,43	2	783.742,413 317.853,158	14.001
2	783.742,413 317.853,158	3	783.730,055 317.851,414	12.48
3	783.730,055 317.851,414	4	783.731,588 317.850,14	1.993
4	783.731,588 317.850,14	5	783.743,801 317.841,618	14.892
5	783.743,801 317.841,618	6	783.754,422 317.834,101	13.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.754,422 317.834,101	7	783.771,613 317.822,125	20.951
7	783.771,613 317.822,125	8	783.783,317 317.813,213	14.711
8	783.783,317 317.813,213	9	783.784,474 317.812,895	1.2
9	783.784,474 317.812,895	10	783.788,519 317.809,917	5.023
10	783.788,519 317.809,917	11	783.791,637 317.808,005	3.658
11	783.791,637 317.808,005	12	783.805,713 317.798,431	17.023
12	783.805,713 317.798,431	13	783.813,441 317.793,082	9.399
13	783.813,441 317.793,082	14	783.824,327 317.785,548	13.239
14	783.824,327 317.785,548	15	783.833,838 317.792,187	11.599
15	783.833,838 317.792,187	16	783.794,94 317.816,27	45.75
16	783.794,94 317.816,27	17	783.783,227 317.823,56	13.796
17	783.783,227 317.823,56	18	783.777,229 317.827,293	7.065
18	783.777,229 317.827,293	19	783.764,608 317.836,235	15.468
19	783.764,608 317.836,235	20	783.758,503 317.840,798	7.622
20	783.758,503 317.840,798	1	783.753,36 317.844,43	6.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Trandafirilor, Nr. 22, Jud. Constanta, fosta str. FOSTA STR. GARII ZONA A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106204	587	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106204-C1	Loc. Lumina, Str Trandafirilor, Nr. 22, Jud. Constanta, fosta str. FOSTA STR. GARII ZONA A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp;
A1.2	106204-C2	Loc. Lumina, Str Trandafirilor, Nr. 22, Jud. Constanta, fosta str. FOSTA STR. GARII ZONA A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46099 / 16/04/2018		
Act Notarial nr. 580, din 13/04/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRUIA ALINA-GABRIELA 2) GRUIA AUREL	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRUIA AUREL 2) GRUIA ALINA-GABRIELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

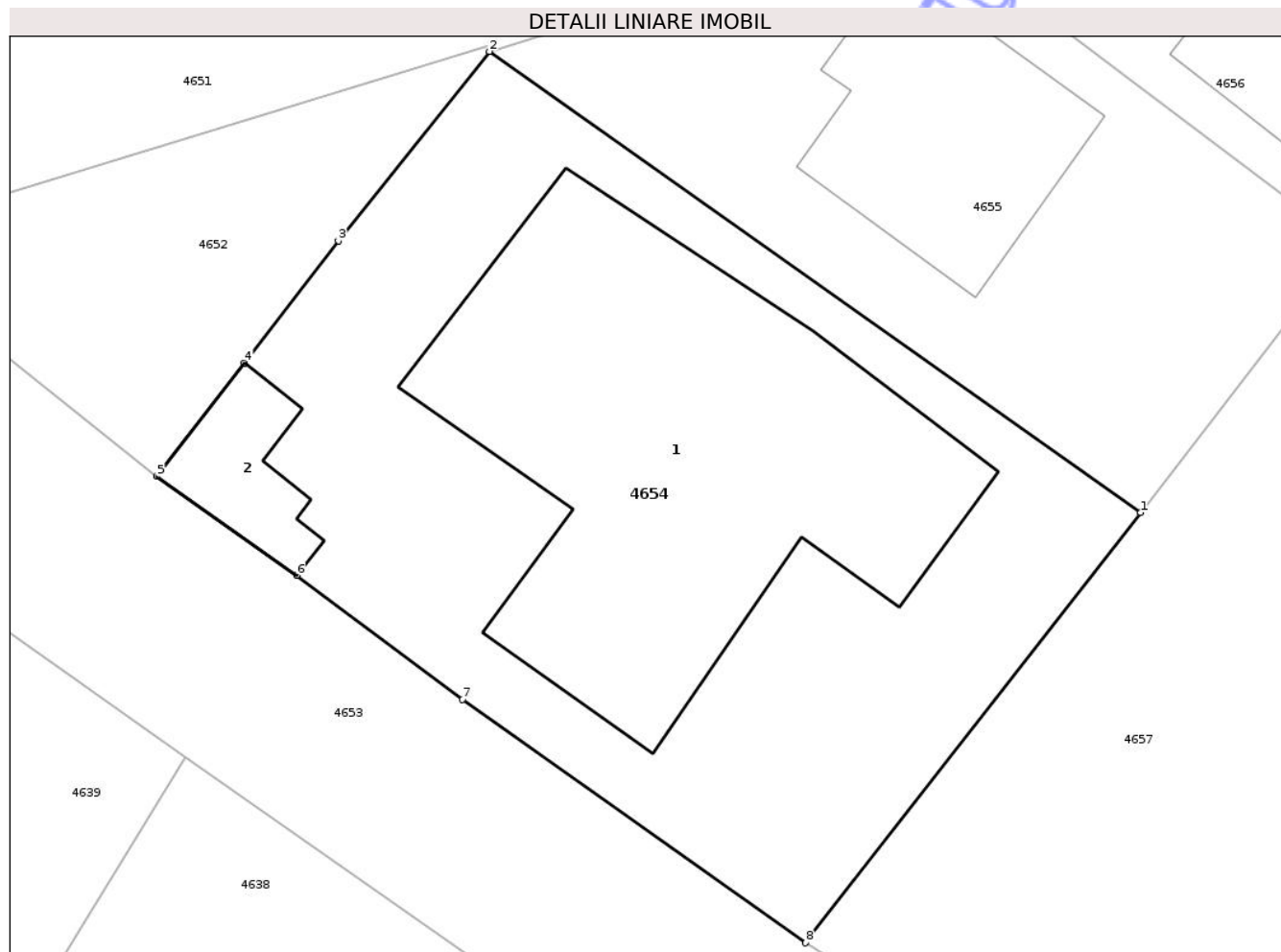
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
141718 / 26/10/2020			
Act Notarial nr. 13856, din 22/10/2020 emis de PRIMARIA LUMINA;			
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 - drept de IPOTECA LEGALA in scris in favoarea COMUNA LUMINA in baza act notarial nr 580 din 13.04.2018		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106204	587	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	587	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106204-C1	construcții de locuințe	226	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp;
A1.2	106204-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.789,55 317.843,1	2	783.765,595 317.860,05	29.345
2	783.765,595 317.860,05	3	783.760,036 317.853,087	8.91
3	783.760,036 317.853,087	4	783.756,575 317.848,602	5.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.756,575 317.848,602	5	783.753,36 317.844,43	5.267
5	783.753,36 317.844,43	6	783.758,503 317.840,798	6.296
6	783.758,503 317.840,798	7	783.764,608 317.836,235	7.622
7	783.764,608 317.836,235	8	783.777,229 317.827,293	15.468
8	783.777,229 317.827,293	1	783.789,55 317.843,1	20.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Gării, Nr. 4, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108123	317	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108123-C1	Loc. Lumina, Str Gării, Nr. 4, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 4 CAMERE, BIROU SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106560 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 1777, din 14/07/2021 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108123 a imobilului cu numarul cadastral 108123 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106362 inscris in cartea funciara 106362;	A1
139635 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. 2217, din 09/09/2021 emis de Pitu Dan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) CRĂCIUN DUMITREL-CLAUDIU 2) CRĂCIUN ANGELICA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
181519 / 24/11/2021			
Act Notarial nr. 3012, din 19/11/2021 emis de Pitu Dan;			
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 - drept de IPOTECA LEGALA inscris in baza act notarial nr 2217 din 09.09.2021 in favoarea MOCANU ȘTEFAN		A1, A1.1

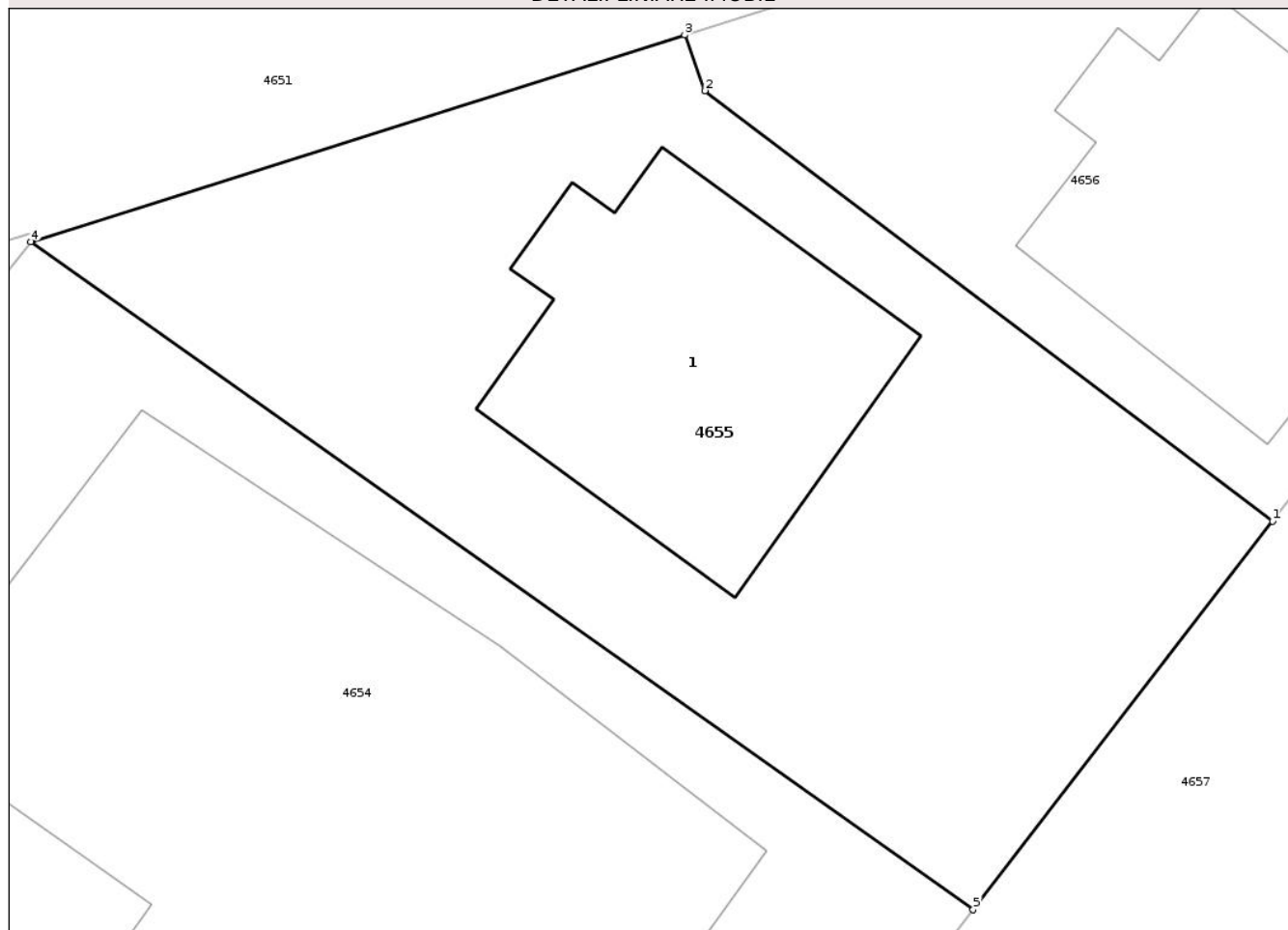
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108123	317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	317	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108123-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 4 CAMERE, BIROU SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.797,161 317.852,955	2	783.782,734 317.863,886	18.1
2	783.782,734 317.863,886	3	783.782,214 317.865,297	1.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.782,214 317.865,297	4	783.765,595 317.860,05	17.428
4	783.765,595 317.860,05	5	783.789,55 317.843,1	29.345
5	783.789,55 317.843,1	1	783.797,161 317.852,955	12.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Gării, Nr. 4, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108124	285	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108124-C1	Loc. Lumina, Str Gării, Nr. 4, Lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 4 CAMERE, BIROU SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106560 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 1777, din 14/07/2021 emis de Pitu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108124 a imobilului cu numarul cadastral 108124 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106362 inscris in cartea funciara 106362;	A1
32247 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. 515, din 01/03/2022 emis de Pitu Dan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) MOINEAGU LAURENȚIU-DECEBAL	
	2) MOINEAGU ALINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

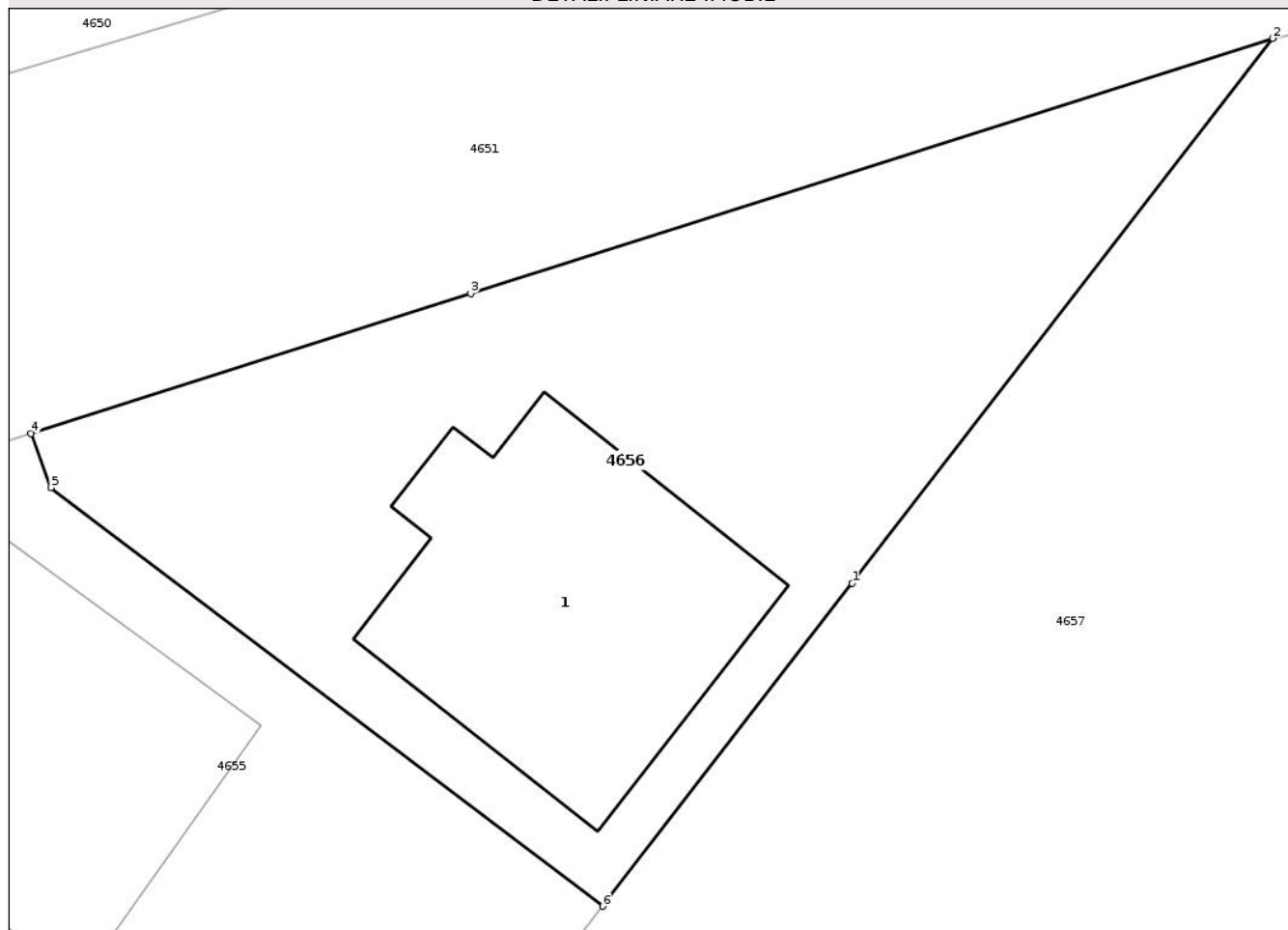
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108124	285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	172	-	-	-	
2	arabil	DA	113	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108124-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 4 CAMERE, BIROU SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.803,681 317.861,391	2	783.814,676 317.875,618	17.98
2	783.814,676 317.875,618	3	783.793,711 317.868,953	21.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.793,711 317.868,953	4	783.782,214 317.865,297	12.064
4	783.782,214 317.865,297	5	783.782,734 317.863,886	1.504
5	783.782,734 317.863,886	6	783.797,161 317.852,955	18.1
6	783.797,161 317.852,955	1	783.803,681 317.861,391	10.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 5, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107379	250	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107379-C1	Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 5, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta P + 1E , suprafata construit desfasurata S = 135 mp. Edificata in anul 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131779 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. 763, din 06/10/2020 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107379 a imobilului cu numarul cadastral 107379/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105432 inscris in cartea funciara 105432;	A1
82120 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 472, din 31/05/2021 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂNICĂ CRISTINA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. P13_668173, din 18/05/2021 emis de FNGCMM;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1, A1.1
B8	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini pe toata durata creditului acordat in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670 2) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
82120 / 02/06/2021			
Act Administrativ nr. P13_668173, din 18/05/2021 emis de FNGCMM;			
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:323855 RONproportional cu procentul de garantare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670 2) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107379	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107379-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta P + 1E , suprafata construit desfasurata S = 135 mp. Edificata in anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.862,376 317.820,701	2	783.856,86 317.824,959	6.968
2	783.856,86 317.824,959	3	783.848,006 317.831,654	11.1
3	783.848,006 317.831,654	4	783.834,045 317.842,327	17.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.834,045 317.842,327	5	783.829,741 317.836,57	7.188
5	783.829,741 317.836,57	6	783.837,584 317.830,759	9.761
6	783.837,584 317.830,759	7	783.857,36 317.815,568	24.937
7	783.857,36 317.815,568	1	783.862,376 317.820,701	7.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 5, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107378	254	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107378-C1	Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 5, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta P + 1E, suprafata construit desfasurata S = 135 mp. Edificata in anul 2019.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131779 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. 763, din 06/10/2020 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107378 a imobilului cu numarul cadastral 107378/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105432 inscris in cartea funciara 105432;	A1
20514 / 11/02/2021		
Act Notarial nr. 137, din 10/02/2021 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU VALENTIN 2) RADU RALUCA-VERONICA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. P12N_659279, din 01/02/2021 emis de FNGCMM;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii in favoarea 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:361820	A1, A1.1
B8	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii in favoarea 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:361820	A1, A1.1

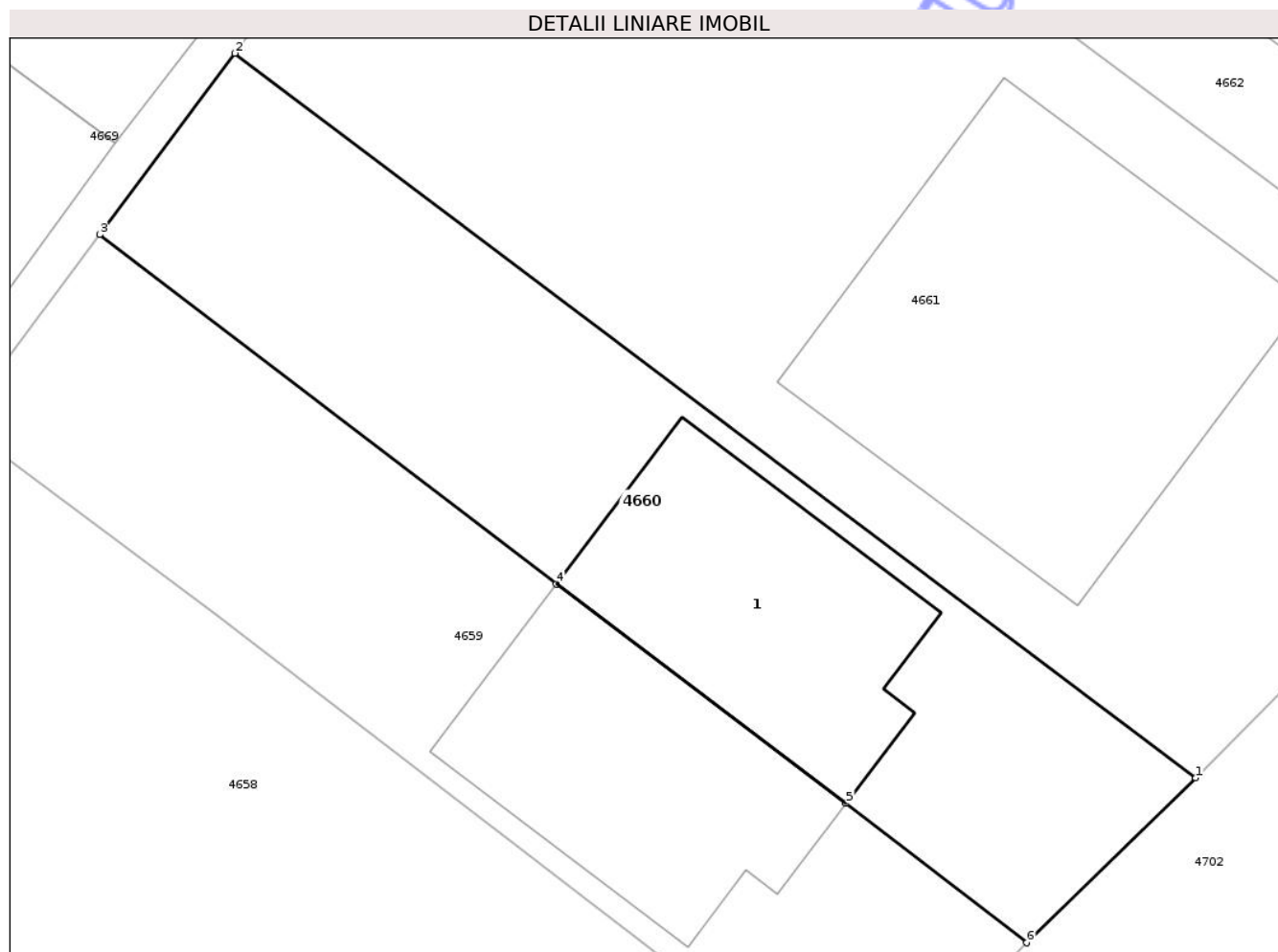
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
169095 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 988, din 18/12/2020 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C2	Se radiaza dreptul de SUPERFICIE inscris pentru o perioada de 21 ani in favoarea SWEET HOME BY ALBU S.R.L.in baza actului notarial nr 301 din 14.06.2018, emis de Sfircea Elena-Ruana	A1, A1.1
20514 / 11/02/2021		
Act Administrativ nr. P12N_659279, din 01/02/2021 emis de FNGCMM;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:305461.86 RONproportional cu procentul de garantare 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:361820	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107378	254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	254	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107378-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta P + 1E, suprafata construit desfasurata S = 135 mp. Edificata in anul 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.867,55 317.825,735	2	783.838,183 317.847,866	36.772
2	783.838,183 317.847,866	3	783.834,045 317.842,327	6.914
3	783.834,045 317.842,327	4	783.848,006 317.831,654	17.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.848,006 317.831,654	5	783.856,86 317.824,959	11.1
5	783.856,86 317.824,959	6	783.862,376 317.820,701	6.968
6	783.862,376 317.820,701	1	783.867,55 317.825,735	7.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 5, Lotul 1/1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105433	600	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105433-C1	Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 5, Lotul 1/1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26617 / 31/03/2014		
Act Notarial nr. 635, din 26/03/2014 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105433 a imobilului cu numarul cadastral 105433/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103434 inscris in cartea funciara 103434;	A1
65956 / 22/06/2016		
Act Notarial nr. 411, din 22/06/2016 emis de Caba Oana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FILIP CATALIN-IONUT	
	2) FILIP CRISTINA MADALINA	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) FILIP CRISTINA MADALINA	
	2) FILIP CATALIN-IONUT	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
71863 / 08/07/2016			
Act Notarial nr. 460, din 07/07/2016 emis de Caba Oana;			
C2	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea AVRAM COSTEL si AVRAM ALINA prin incheierea nr. 65956/2016		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105433	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	-	Lotul 1/1/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105433-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.878,85 317.837,16	2	783.852,73 317.856,68	32.608
2	783.852,73 317.856,68	3	783.847,62 317.860,5	6.38
3	783.847,62 317.860,5	4	783.838,183 317.847,866	15.769
4	783.838,183 317.847,866	5	783.867,55 317.825,735	36.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.867,55 317.825,735	1	783.878,85 317.837,16	16.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.432	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.432	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.817,19 317.846,14	2	783.826,54 317.858,895	15.815
2	783.826,54 317.858,895	3	783.843,878 317.881,677	28.629
3	783.843,878 317.881,677	4	783.814,676 317.875,618	29.824
4	783.814,676 317.875,618	5	783.803,681 317.861,391	17.98
5	783.803,681 317.861,391	6	783.797,161 317.852,955	10.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.797,161 317.852,955	7	783.789,55 317.843,1	12.452
7	783.789,55 317.843,1	8	783.777,229 317.827,293	20.042
8	783.777,229 317.827,293	9	783.783,227 317.823,56	7.065
9	783.783,227 317.823,56	10	783.794,94 317.816,27	13.796
10	783.794,94 317.816,27	1	783.817,19 317.846,14	37.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12549
Nr. cadastral vechi: 11547

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102084	1.680	Sector cadastral: 18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73893 / 30/07/2015		
Act Notarial nr. 839, din 29/07/2015 emis de Cautinuc Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PERHAITA DENISIA, necasatorita;	A1

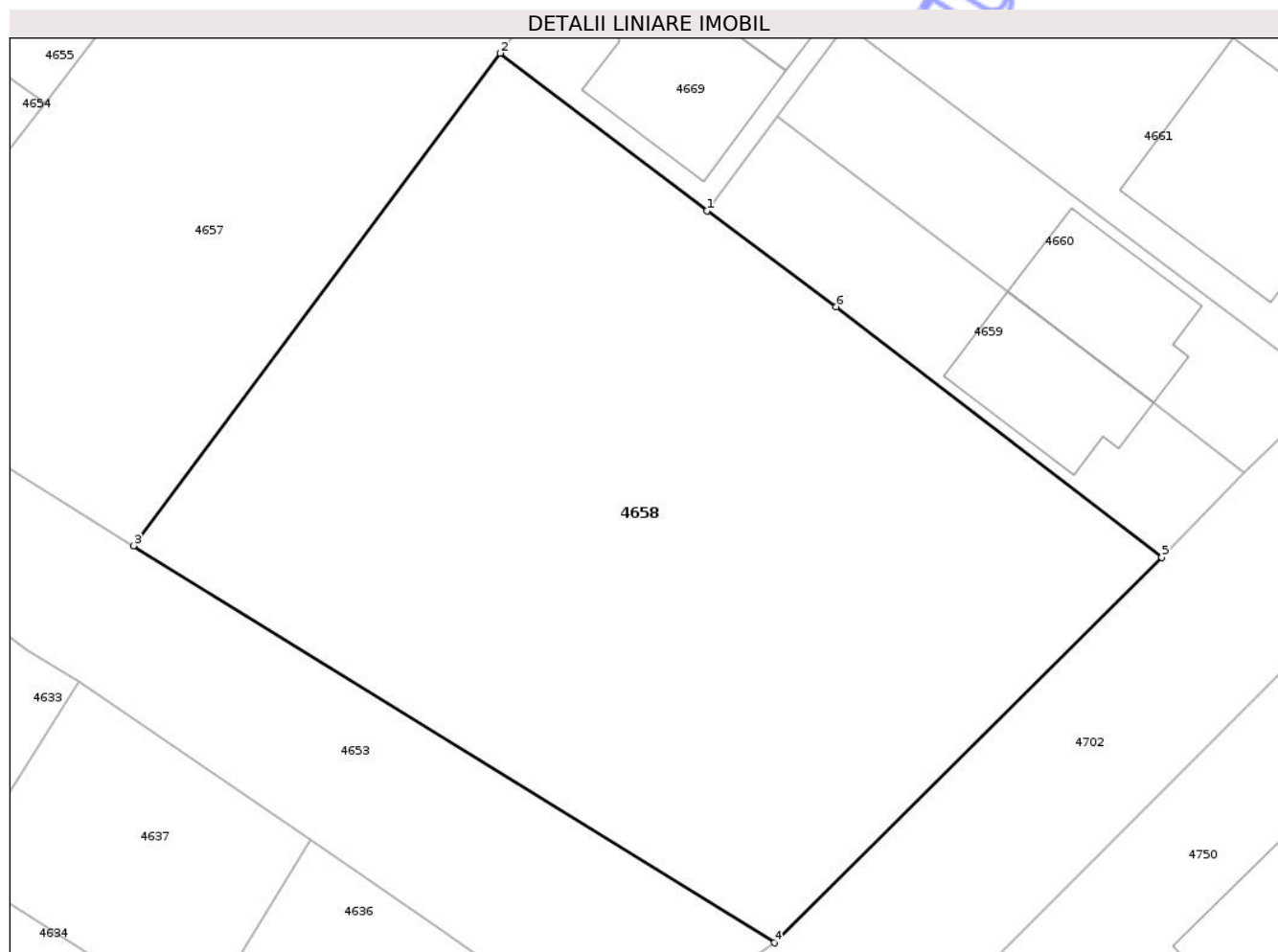
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102084	1.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.680	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.829,741 317.836,57	2	783.817,19 317.846,14	15.783
2	783.817,19 317.846,14	3	783.794,94 317.816,27	37.246
3	783.794,94 317.816,27	4	783.833,838 317.792,187	45.75
4	783.833,838 317.792,187	5	783.857,36 317.815,568	33.166
5	783.857,36 317.815,568	6	783.837,584 317.830,759	24.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.837,584 317.830,759	1	783.829,741 317.836,57	9.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 5, LOT 2, Jud. Constanta, LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102945	500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102945-C1	Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 5, LOT 2, Jud. Constanta, LOT2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	102945-C2	Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 5, LOT 2, Jud. Constanta, LOT2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	102945-C3	Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 5, LOT 2, Jud. Constanta, LOT2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46531 / 05/07/2011		
Act Notarial nr. partaj voluntar aut. nr.472, din 28/06/2011 emis de BNP BALAIKAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102945 a imobilului cu numarul cadastral 102945/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12204 (identificator electronic 102837) in scris in cartea funciara 13567 (identificator electronic 102837);	A1
33023 / 23/04/2013		
Act Notarial nr. 225, din 18/04/2013 emis de BALAIKAN GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHEVEREANU DOINITA 2) CHEVEREANU ION	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHEVEREANU ION 2) CHEVEREANU DOINITA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

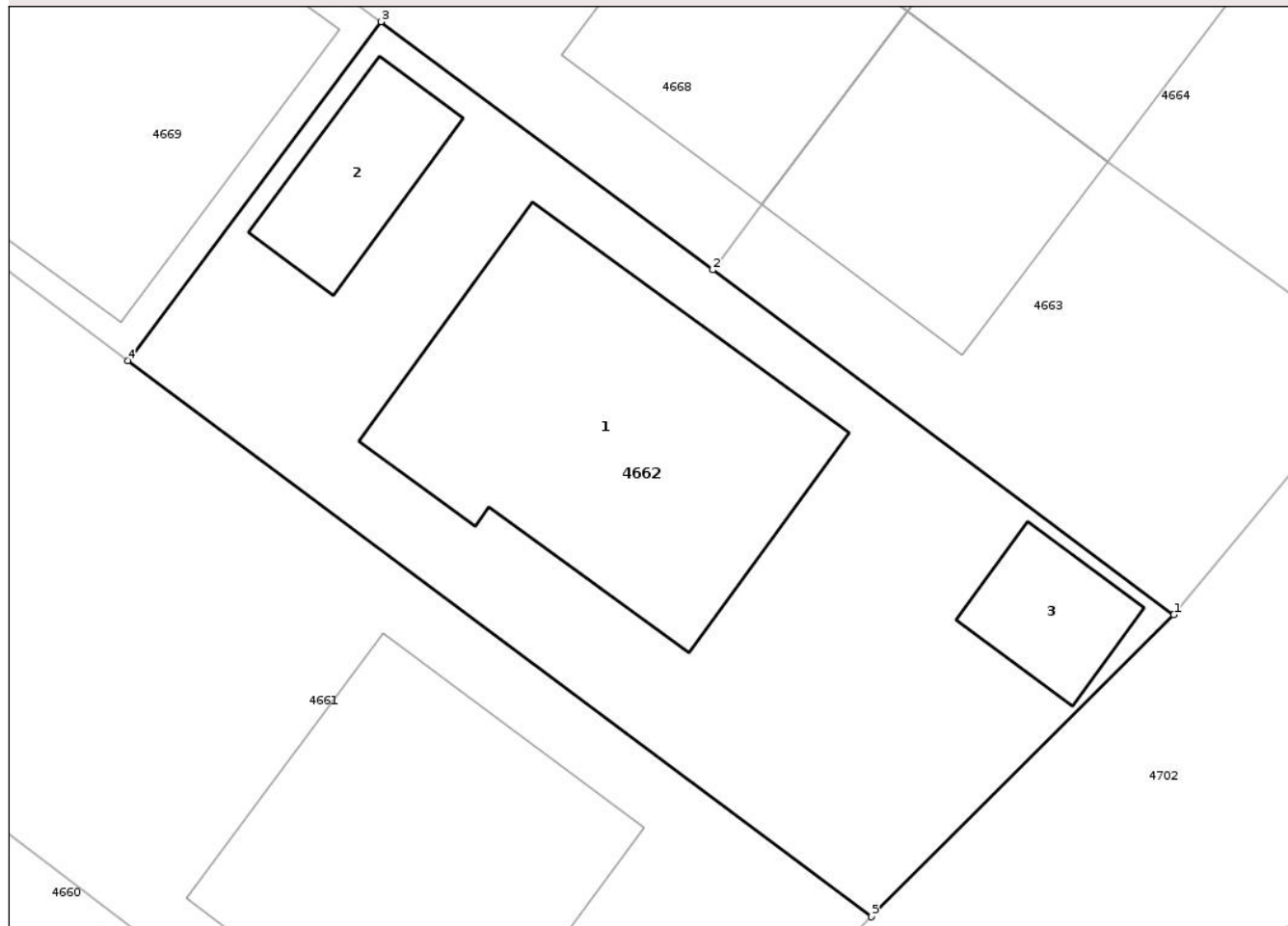
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102945	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	TEREN LIBER

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102945-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	102945-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	102945-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.889,46 317.847,76	2	783.873,27 317.859,861	20.213
2	783.873,27 317.859,861	3	783.861,619 317.868,569	14.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.861,619 317.868,569	4	783.852,73 317.856,68	14.845
4	783.852,73 317.856,68	5	783.878,85 317.837,16	32.608
5	783.878,85 317.837,16	1	783.889,46 317.847,76	14.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 16A, lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107879	234	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107879-C1	Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 16A, lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Locuinta P+1E, suprafata construita desfasurata S=163 mp; Edificata in 2020; Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34017 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 145, din 03/03/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107879 a imobilului cu numarul cadastral 107879 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106848 inscris in cartea funciara 106848;	A1
125991 / 20/08/2021		
Act Notarial nr. 789, din 19/08/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOCA MARANDA	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MĂRCULESCU ȘTEFAN-LEONARD	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

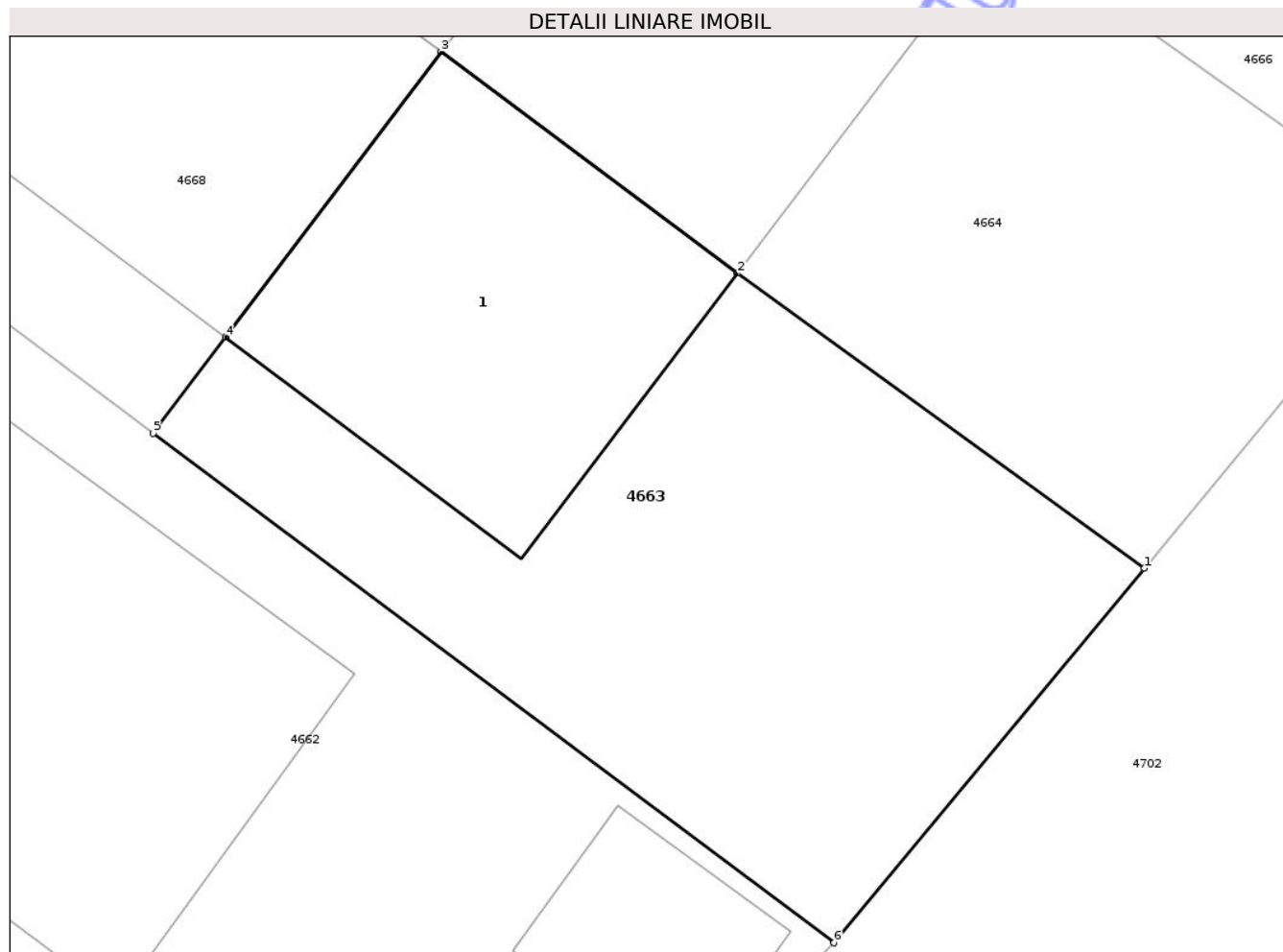
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34017 / 08/03/2021		
Act Administrativ nr. 2500, din 11/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
C2	se radiaza sarcina de sub C1 - drept de IPOTECA LEGALA inscris in baza act notarial nr 898 din 21.10.2020 emis de Ciobotaru Gabriela in favoarea COMUNA LUMINA	A1, A1.1
125991 / 20/08/2021		
Act Notarial nr. 789, din 19/08/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:30500.28 LEI 1) BEL DAMALI SRL, CIF:37096773	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107879	234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	234	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107879-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Locuinta P+1E, suprafata construita desfasurata S=163 mp; Edificata in 2020; Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.896,832 317.856,658	2	783.887,161 317.863,664	11.942
2	783.887,161 317.863,664	3	783.880,115 317.868,932	8.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.880,115 317.868,932	4	783.874,994 317.862,144	8.503
4	783.874,994 317.862,144	5	783.873,27 317.859,861	2.861
5	783.873,27 317.859,861	6	783.889,46 317.847,76	20.213
6	783.889,46 317.847,76	1	783.896,832 317.856,658	11.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 16A, lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107880	217	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107880-C1	Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 16A, lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Locuinta P+1E, suprafata construita desfasurata S=163 mp; Edificata in 2020; Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34017 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 145, din 03/03/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107880 a imobilului cu numarul cadastral 107880 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106848 inscris in cartea funciara 106848;	A1
152535 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. 3861, din 04/10/2021 emis de Streanga Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOISE MARIAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34017 / 08/03/2021		
Act Administrativ nr. 2500, din 11/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
C2	se radiaza sarcina de sub C1 - drept de IPOTECA LEGALA inscris in baza act notarial nr 898 din 21.10.2020 emis de Ciobotaru Gabriela in favoarea COMUNA LUMINA	A1, A1.1
152535 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. 3861, din 04/10/2021 emis de Streanga Ioana;		
C4	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 2925 din 30.07.2021 incheiata intre NITA GEORGE si NITA DANIELA-ADRIANA in calitate de promitentii vanzator si MOISE MARIAN, casatorit cu MOISE DANIELA in calitate de promitenta cumparatoar notata sub C.3	A1, A1.1

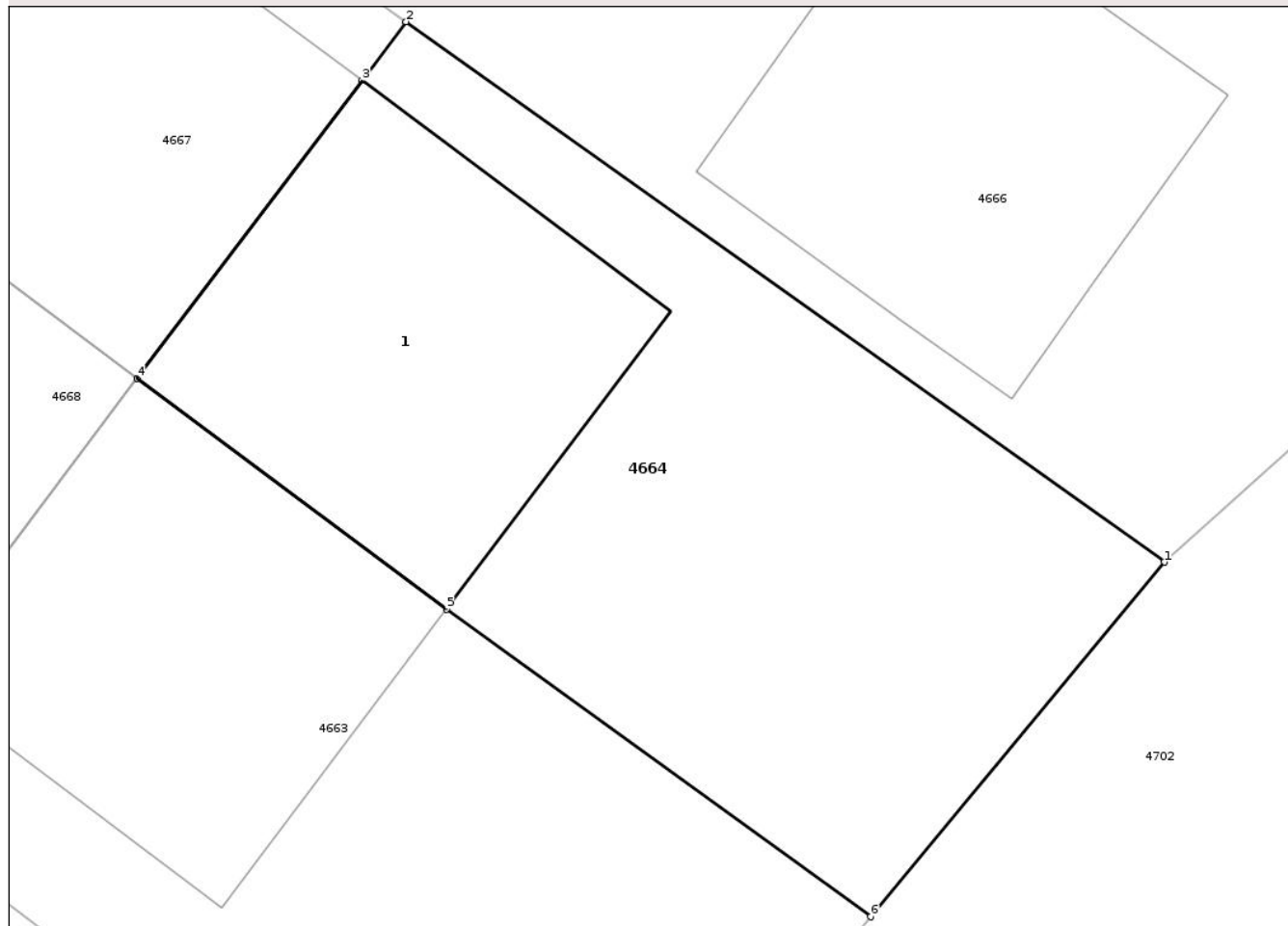
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107880	217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	217	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107880-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Locuinta P+1E, suprafata construita desfasurata S=163 mp; Edificata in 2020; Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.903,53 317.864,741	2	783.886,243 317.877,054	21.224
2	783.886,243 317.877,054	3	783.885,236 317.875,72	1.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.885,236 317.875,72	4	783.880,115 317.868,932	8.503
4	783.880,115 317.868,932	5	783.887,161 317.863,664	8.798
5	783.887,161 317.863,664	6	783.896,832 317.856,658	11.942
6	783.896,832 317.856,658	1	783.903,53 317.864,741	10.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 14, lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107875	316	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
171051 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. 1127, din 23/12/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107875 a imobilului cu numarul cadastral 107875/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105488 inscris in cartea funciara 105488;	A1
108074 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. 577, din 13/07/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MAMASCHI LUCRETIA 2) GHERGHESCU LUCIAN	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
171051 / 23/12/2020		
Act Administrativ nr. 16426, din 21/12/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 831/2020 in favoarea COMUNA LUMINA	A1

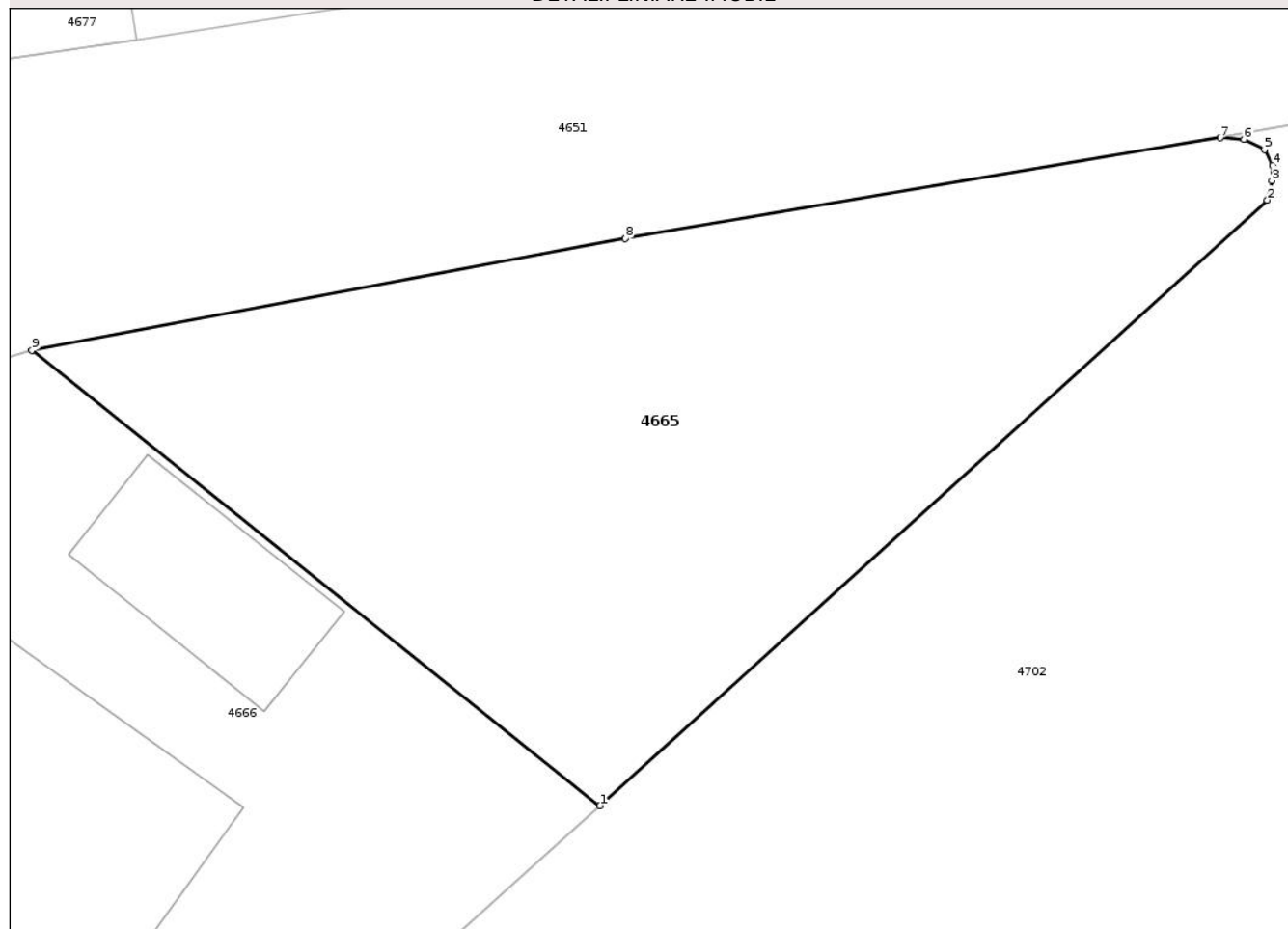
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107875	316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	316	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.915,404 317.875,421	2	783.934,891 317.893,091	26.305
2	783.934,891 317.893,091	3	783.935,028 317.893,66	0.585
3	783.935,028 317.893,66	4	783.935,049 317.894,103	0.443
4	783.935,049 317.894,103	5	783.934,812 317.894,558	0.513
5	783.934,812 317.894,558	6	783.934,216 317.894,863	0.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.934,216 317.894,863	7	783.933,527 317.894,91	0.691
7	783.933,527 317.894,91	8	783.916,146 317.891,967	17.628
8	783.916,146 317.891,967	9	783.898,815 317.888,707	17.635
9	783.898,815 317.888,707	1	783.915,404 317.875,421	21.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 14, lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107876	459	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107876-C1	Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 14, lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta P+M, Suprafata construita desfasurata S=157 mp. Edificata in 2020; Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	107876-C2	Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 14, lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
171051 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. 1127, din 23/12/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107876 a imobilului cu numarul cadastral 107876/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105488 inscris in cartea funciara 105488;	A1
12753 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. 67, din 26/01/2021 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 4 din 26.01.2021, emis de Ciobotaru Gabriela);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROTARU IULIAN-SABIN	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PINTILII DANIELA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 68, din 26/01/2021 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 5 din 26.01.2021, emis de Ciobotaru Gabriela);		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU IULIAN-SABIN 2) PINTILII DANIELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
171051 / 23/12/2020		
Act Administrativ nr. 16426, din 21/12/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 831/2020 in favoarea COMUNA LUMINA	A1, A1.1
12753 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. 68, din 26/01/2021 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 5 din 26.01.2021, emis de Ciobotaru Gabriela);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:372164 LEI, si celelalte obligatii	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	aferente creditului	A1, A1.1
	1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA , CIF:9745751	

Neutilizabil în Circuitul Civil

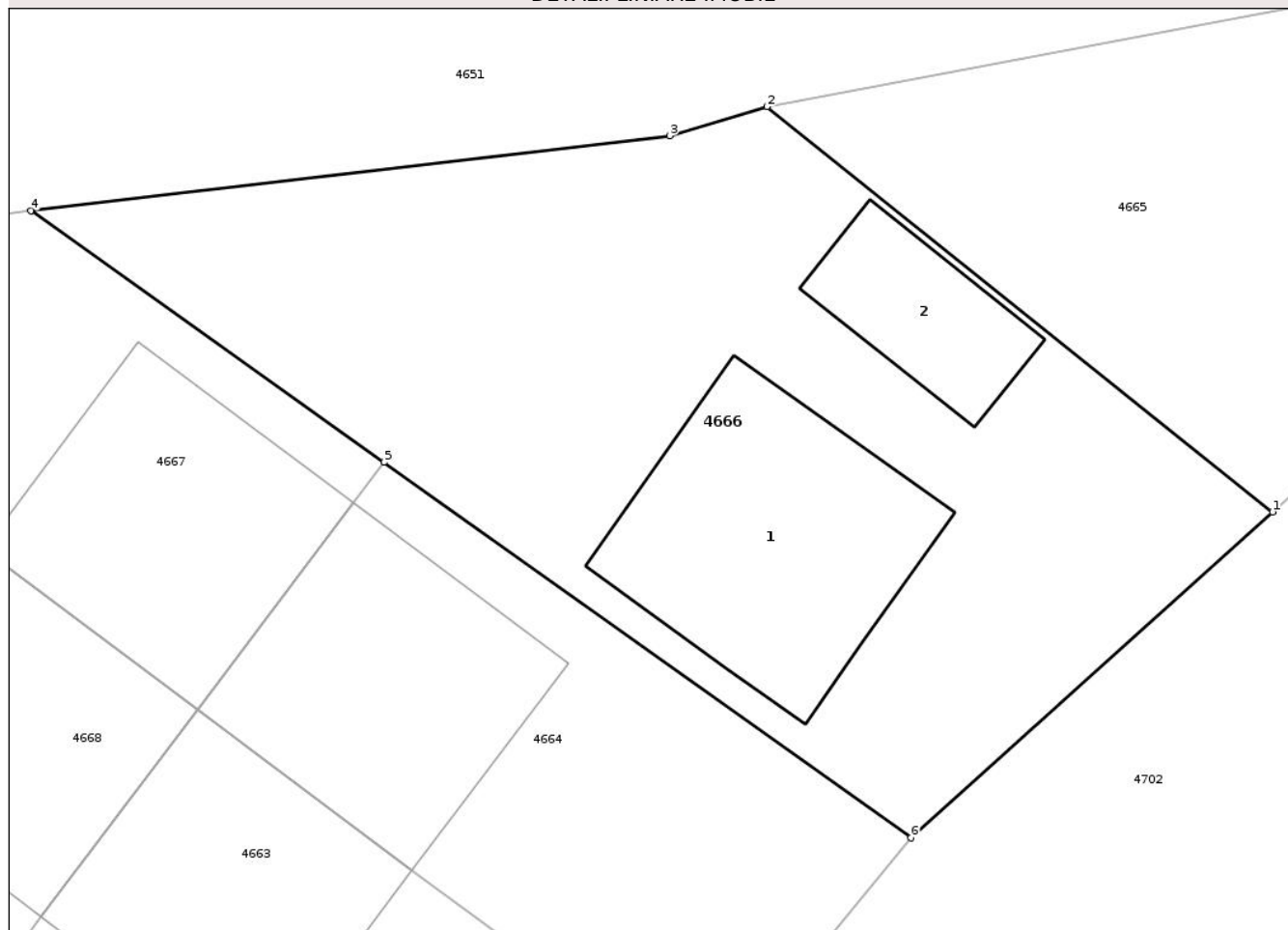
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107876	459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	459	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107876-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta P+M, Suprafata construita desfasurata S=157 mp. Edificata in 2020; Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	107876-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.915,404 317.875,421	2	783.898,815 317.888,707	21.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.898,815 317.888,707	3	783.895,625 317.887,751	3.33
3	783.895,625 317.887,751	4	783.874,656 317.885,296	21.112
4	783.874,656 317.885,296	5	783.886,243 317.877,054	14.219
5	783.886,243 317.877,054	6	783.903,53 317.864,741	21.224
6	783.903,53 317.864,741	1	783.915,404 317.875,421	15.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 16A, lot 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107881	195	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107881-C1	Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 16A, lot 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Locuinta P+1E, suprafata construita desfasurata S=163 mp; Edificata in 2020; Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34017 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 145, din 03/03/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107881 a imobilului cu numarul cadastral 107881 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106848 inscris in cartea funciara 106848;	A1
153054 / 06/10/2021		
Act Notarial nr. 989, din 01/10/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) CARAMITEA AUREL-MARIUS	
	2) CARAMITEA GABRIELA	

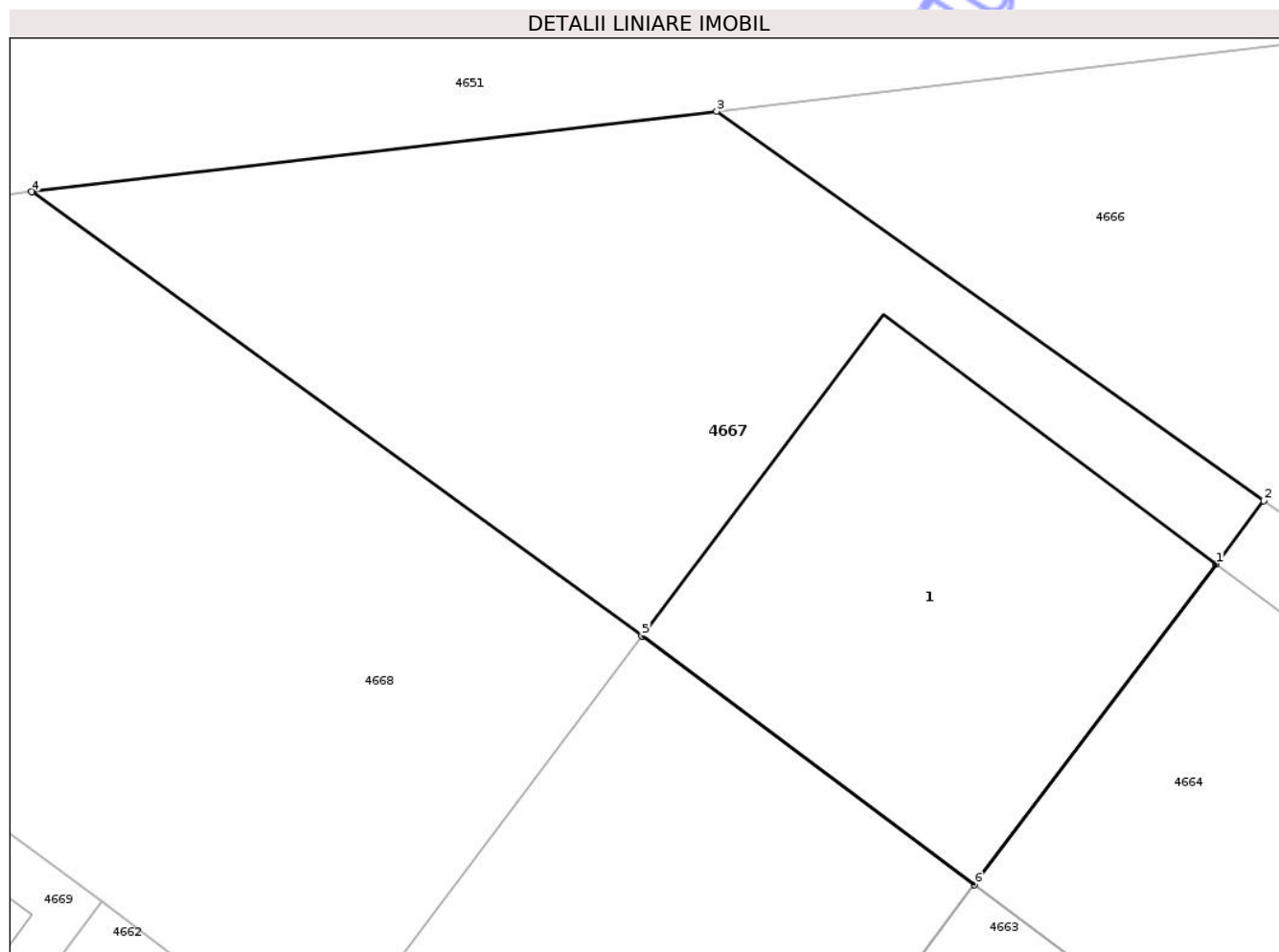
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
34017 / 08/03/2021			
Act Administrativ nr. 2500, din 11/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;			
C2	se radiaza sarcina de sub C1 - drept de IPOTECA LEGALA inscris in baza act notarial nr 898 din 21.10.2020 emis de Ciobotaru Gabriela in favoarea COMUNA LUMINA		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107881	195	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	195	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107881-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Locuinta P+1E, suprafata construita desfasurata S=163 mp; Edificata in 2020; Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.885,236 317.875,72	2	783.886,243 317.877,054	1.671
2	783.886,243 317.877,054	3	783.874,656 317.885,296	14.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.874,656 317.885,296	4	783.860,142 317.883,597	14.613
4	783.860,142 317.883,597	5	783.873,069 317.874,2	15.982
5	783.873,069 317.874,2	6	783.880,115 317.868,932	8.798
6	783.880,115 317.868,932	1	783.885,236 317.875,72	8.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 16A, lot 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107882	346	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107882-C1	Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 16A, lot 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Locuinta P+1E, suprafata construita desfasurata S=163 mp; Edificata in 2020; Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34017 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 145, din 03/03/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107882 a imobilului cu numarul cadastral 107882 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106848 inscris in cartea funciara 106848;	A1
120169 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 703, din 04/08/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) PENA EUGEN	
	2) PENA AURELIA	

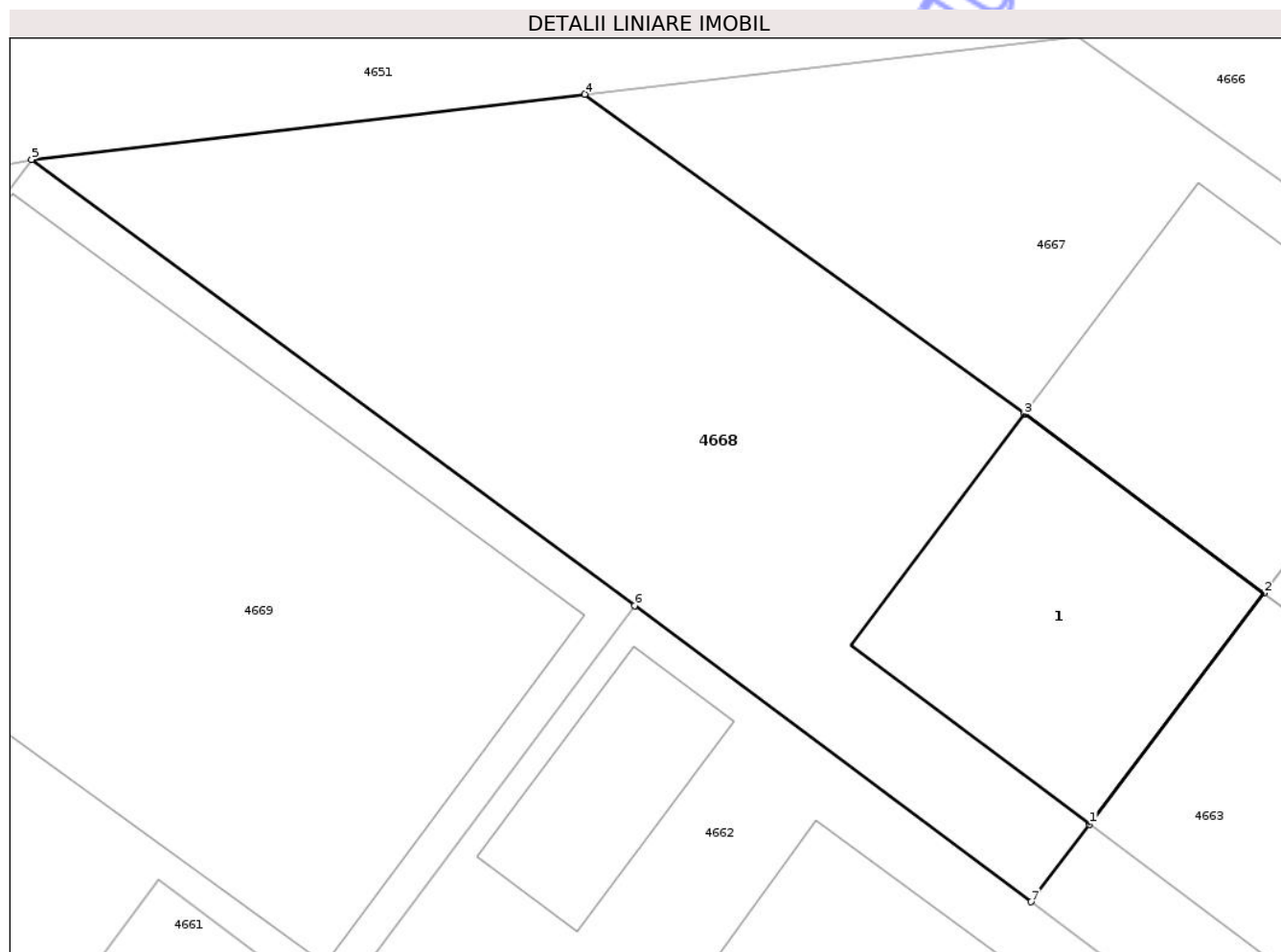
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34017 / 08/03/2021		
Act Administrativ nr. 2500, din 11/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
C2	se radiaza sarcina de sub C1 - drept de IPOTECA LEGALA inscris in baza act notarial nr 898 din 21.10.2020 emis de Ciobotaru Gabriela in favoarea COMUNA LUMINA	A1, A1.1
120169 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 703, din 04/08/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:73745 LEI	A1, A1.1
	1) BEL DAMALI SRL, CIF:37096773	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107882	346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	346	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107882-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Locuinta P+1E, suprafata construita desfasurata S=163 mp; Edificata in 2020; Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.874,994 317.862,144	2	783.880,115 317.868,932	8.503
2	783.880,115 317.868,932	3	783.873,069 317.874,2	8.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.873,069 317.874,2	4	783.860,142 317.883,597	15.982
4	783.860,142 317.883,597	5	783.843,878 317.881,677	16.377
5	783.843,878 317.881,677	6	783.861,619 317.868,569	22.058
6	783.861,619 317.868,569	7	783.873,27 317.859,861	14.546
7	783.873,27 317.859,861	1	783.874,994 317.862,144	2.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Trandafirilor, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103435	800	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103435-C1	Loc. Lumina, Str Trandafirilor, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta P+1E, edificata in anul 2017, suprafata totala desfasurata = 160mp, detine certificat energetic
A1.2	103435-C2	Loc. Lumina, Str Trandafirilor, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Terasa Acoperita
A1.3	103435-C3	Loc. Lumina, Str Trandafirilor, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Anexa, parter construit in anul 2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74986 / 05/10/2011		
Act Notarial nr. 792, din 30/09/2011 emis de BNP BALAIAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103435 a imobilului cu numarul cadastral 103435/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102944 inscris in cartea funciara 102944;	A1
76456 / 29/06/2017		
Act Administrativ nr. 7842, din 16/06/2017 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 7745 din 15.06.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 2099 din 13.06.2017, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 64243 din 06.06.2017, emis de OCPI Constanta;inscris sub semnatura privata nr 1 din 31.03.2017, emis de AE Cojocaru Cornelia);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-construcții. Se noteaza adresa imobilului: str.Trandafirilor nr.24. Se descrie constructia C1 - locuinta P+1E	A1, A1.1
147815 / 31/08/2023		
Act Administrativ nr. 15851, din 02/08/2023 emis de Primaria Lumina;		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si descrierea in partea AI a CF a constructiei C3-anexa parter	A1, A1.1, A1.3
121359 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. 870, din 15/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- donatie - bun propriu - nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAUNA RAUL-ANDREI	A1, A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAUNA RAUL-ANDREI	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
121359 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. 870, din 15/05/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) MAUNA ADELAIDA-ELENA 2) MAUNA NICU	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103435	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103435-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta P+1E, edificata in anul 2017, suprafata totala desfasurata = 160mp, detine certificat energetic
A1.2	103435-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Terasa Acoperita
A1.3	103435-C3	constructii anexa	269	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Anexa, parter construit in anul 2021 ;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.861,619 317.868,569	2	783.843,878 317.881,677	22.058
2	783.843,878 317.881,677	3	783.826,54 317.858,895	28.629
3	783.826,54 317.858,895	4	783.817,19 317.846,14	15.815
4	783.817,19 317.846,14	5	783.829,741 317.836,57	15.783
5	783.829,741 317.836,57	6	783.834,045 317.842,327	7.188
6	783.834,045 317.842,327	7	783.838,183 317.847,866	6.914
7	783.838,183 317.847,866	8	783.847,62 317.860,5	15.769
8	783.847,62 317.860,5	9	783.852,73 317.856,68	6.38
9	783.852,73 317.856,68	1	783.861,619 317.868,569	14.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12308
Nr. cadastral vechi:11362

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Gării, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101879	768	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31874 / 24/06/2009		
Act Notarial nr. 1073, din 22/06/2009 emis de BNP ALEXANDRESCU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12308 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11362 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11322 / cu numar cadastral hartie 1064 din cartea funciara nr. 1141 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
24612 / 09/03/2016		
Act Administrativ nr. 16497, din 04/12/2015 emis de PRIMARIA COM LUMINA;		
B11	Se noteaza adresa imobilului: str. Garii nr. 19 (fosta str. Sirenei nr. 38, lot 1)	A1
Act Notarial nr. 397, din 08/03/2016 emis de Stoica Andrei;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CIOCIA DANIEL 2) CIOCIA DUMITRICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

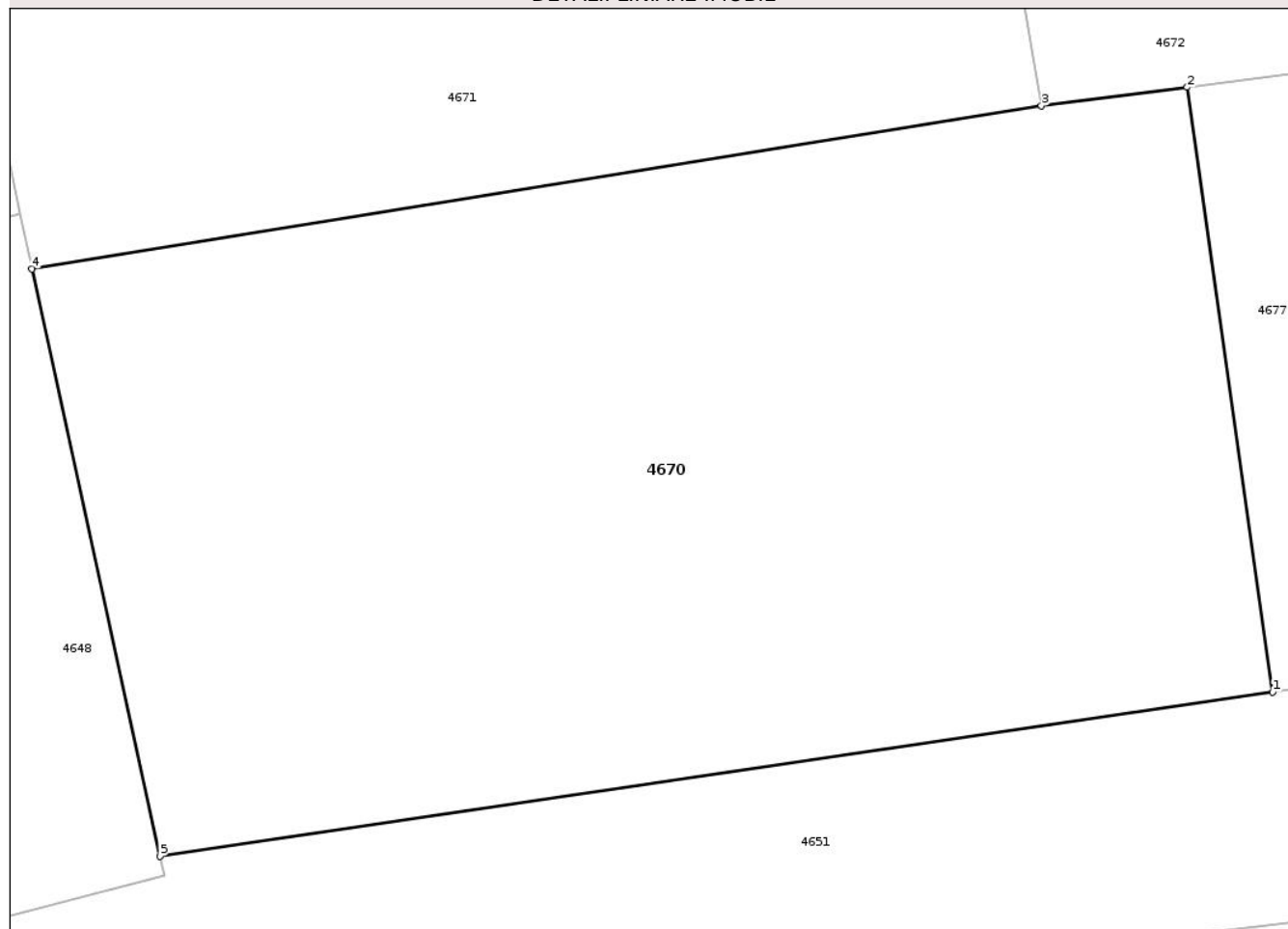
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101879	768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	768	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.851,176 317.890,271	2	783.848,34 317.910,343	20.271
2	783.848,34 317.910,343	3	783.843,494 317.909,731	4.884
3	783.843,494 317.909,731	4	783.809,959 317.904,313	33.97
4	783.809,959 317.904,313	5	783.814,21 317.884,83	19.941
5	783.814,21 317.884,83	1	783.851,176 317.890,271	37.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 38A-LOT 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105045	672	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91847 / 29/09/2014		
Act Notarial nr. 1819, din 26/09/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105045 a imobilului cu numarul cadastral 105045/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1063 (identificator electronic 103815) inscris in cartea funciara 1104 (identificator electronic 103815);	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU VALENTINA	A1
133235 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 1672, din 24/09/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Se respinge capatul de cerere cu privire la notarea interdictiei de instrainare si grevare in favoarea lui Cristea Daniel, conform prevederilor art. 185 Ordinul 700/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

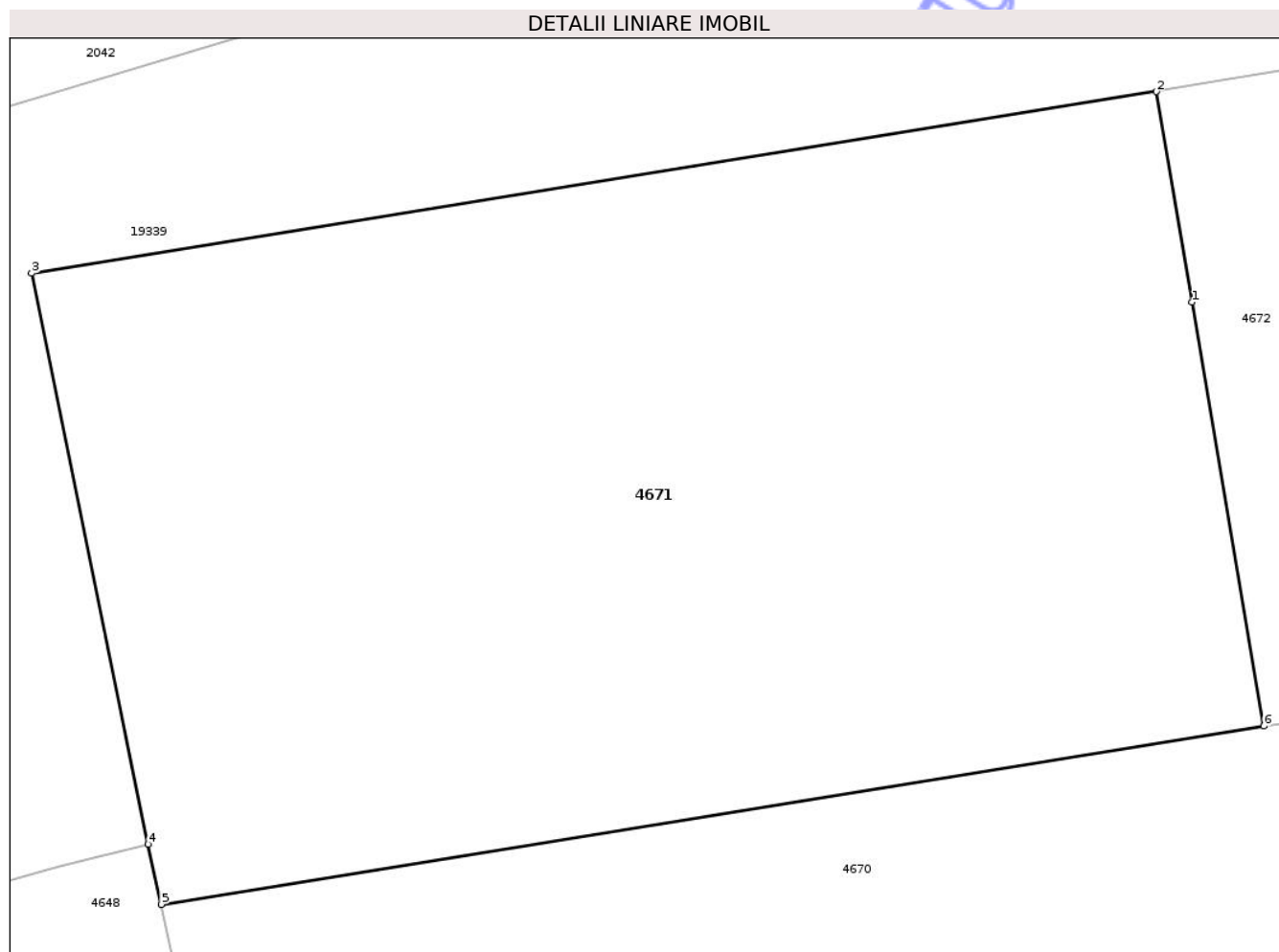
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
133235 / 26/09/2019			
Act Notarial nr. 1672, din 24/09/2019 emis de Gheorghe Alina;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 EUR. 1) CRISTEA DANIEL		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105045	672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	672	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.841,307 317.922,617	2	783.840,222 317.929,017	6.491
2	783.840,222 317.929,017	3	783.806,015 317.923,501	34.649
3	783.806,015 317.923,501	4	783.809,557 317.906,141	17.718
4	783.809,557 317.906,141	5	783.809,959 317.904,313	1.872
5	783.809,959 317.904,313	6	783.843,494 317.909,731	33.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.843,494 317.909,731	1	783.841,307 317.922,617	13.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 38A-LOT 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105044	678	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105044-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 38A-LOT 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C1-CAMIN DE VIZITARE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91847 / 29/09/2014		
Act Notarial nr. 1819, din 26/09/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105044 a imobilului cu numarul cadastral 105044/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1063 (identificator electronic 103815) in scris in cartea funciara 1104 (identificator electronic 103815);	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU VALENTINA	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU VALENTINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

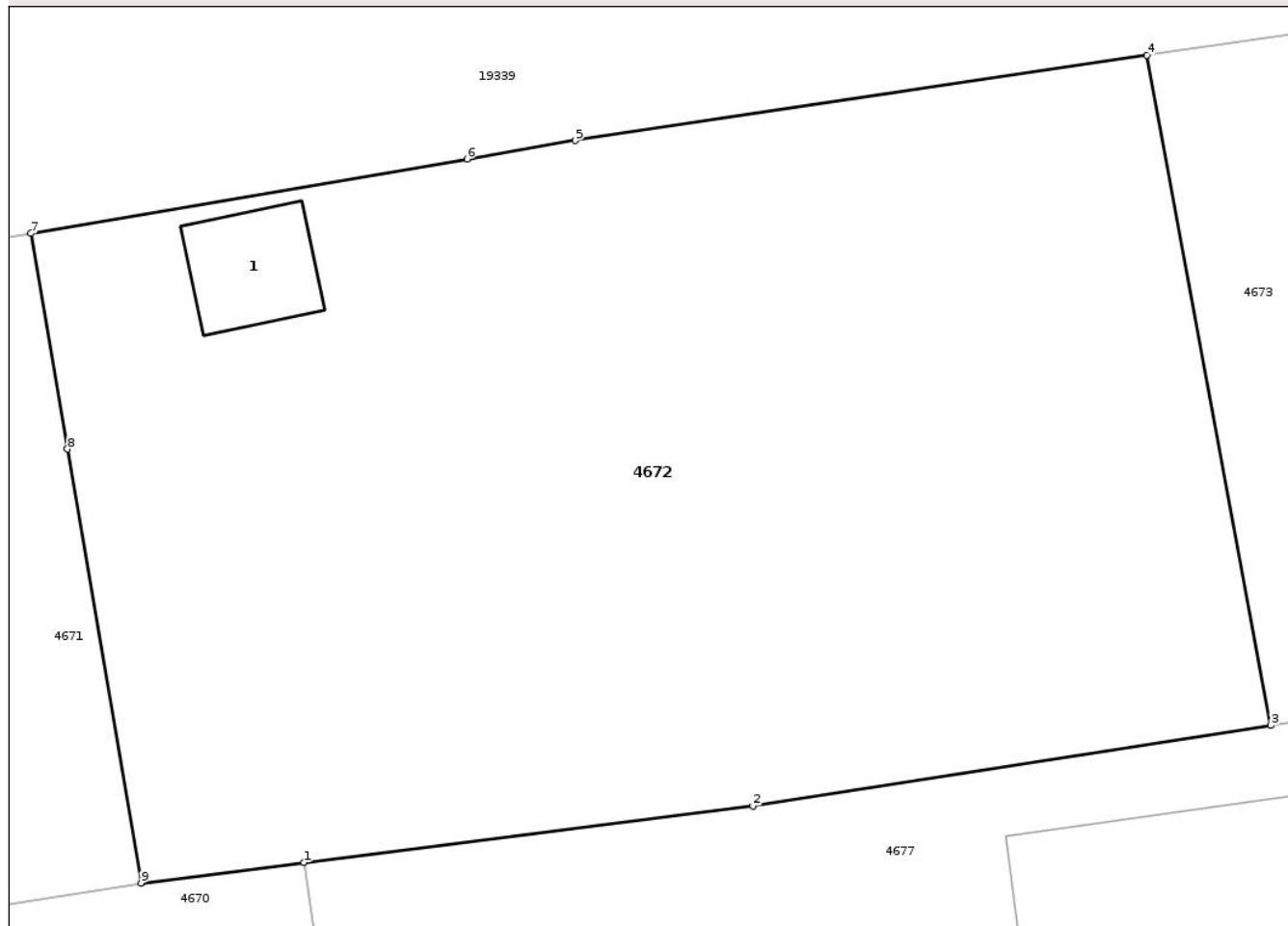
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105044	678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	84	-	-	-	
2	arabil	DA	594	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105044-C1	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C1-CAMIN DE VIZITARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.848,34 317.910,343	2	783.861,672 317.912,026	13.438
2	783.861,672 317.912,026	3	783.877,048 317.914,415	15.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.877,048 317.914,415	4	783.873,374 317.934,305	20.226
4	783.873,374 317.934,305	5	783.856,391 317.931,777	17.17
5	783.856,391 317.931,777	6	783.853,178 317.931,228	3.26
6	783.853,178 317.931,228	7	783.840,222 317.929,017	13.143
7	783.840,222 317.929,017	8	783.841,307 317.922,617	6.491
8	783.841,307 317.922,617	9	783.843,494 317.909,731	13.07
9	783.843,494 317.909,731	1	783.848,34 317.910,343	4.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 38A-LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105043	603	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91847 / 29/09/2014		
Act Notarial nr. 1819, din 26/09/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105043 a imobilului cu numarul cadastral 105043/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1063 (identificator electronic 103815) inscris in cartea funciara 1104 (identificator electronic 103815);	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105043	603	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	603	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.906,565 317.918,876	2	783.902,917 317.938,702	20.159
2	783.902,917 317.938,702	3	783.873,374 317.934,305	29.868
3	783.873,374 317.934,305	4	783.877,048 317.914,415	20.226
4	783.877,048 317.914,415	5	783.898,958 317.917,688	22.153
5	783.898,958 317.917,688	1	783.906,565 317.918,876	7.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 38A-LOT 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109258	425	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109258-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 38A-LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C1-LOCUINTA-SUP. CONSTR.DESF. 78MP.-2 CAMERE SI DEPENDINTE CONSTRUITA DIN B.C.A SI ACOPERITA CU PLACI DE ETERNITA
A1.2	109258-C2	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 38A-LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C2-ANEXA GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
127021 / 04/08/2023			
Act Notarial nr. 727, din 03/08/2023 emis de Ionita Cristina;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109258 a imobilului cu numarul cadastral 109258 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105042 inscris in cartea funciara 105042;		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUICA ANA-MARIA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

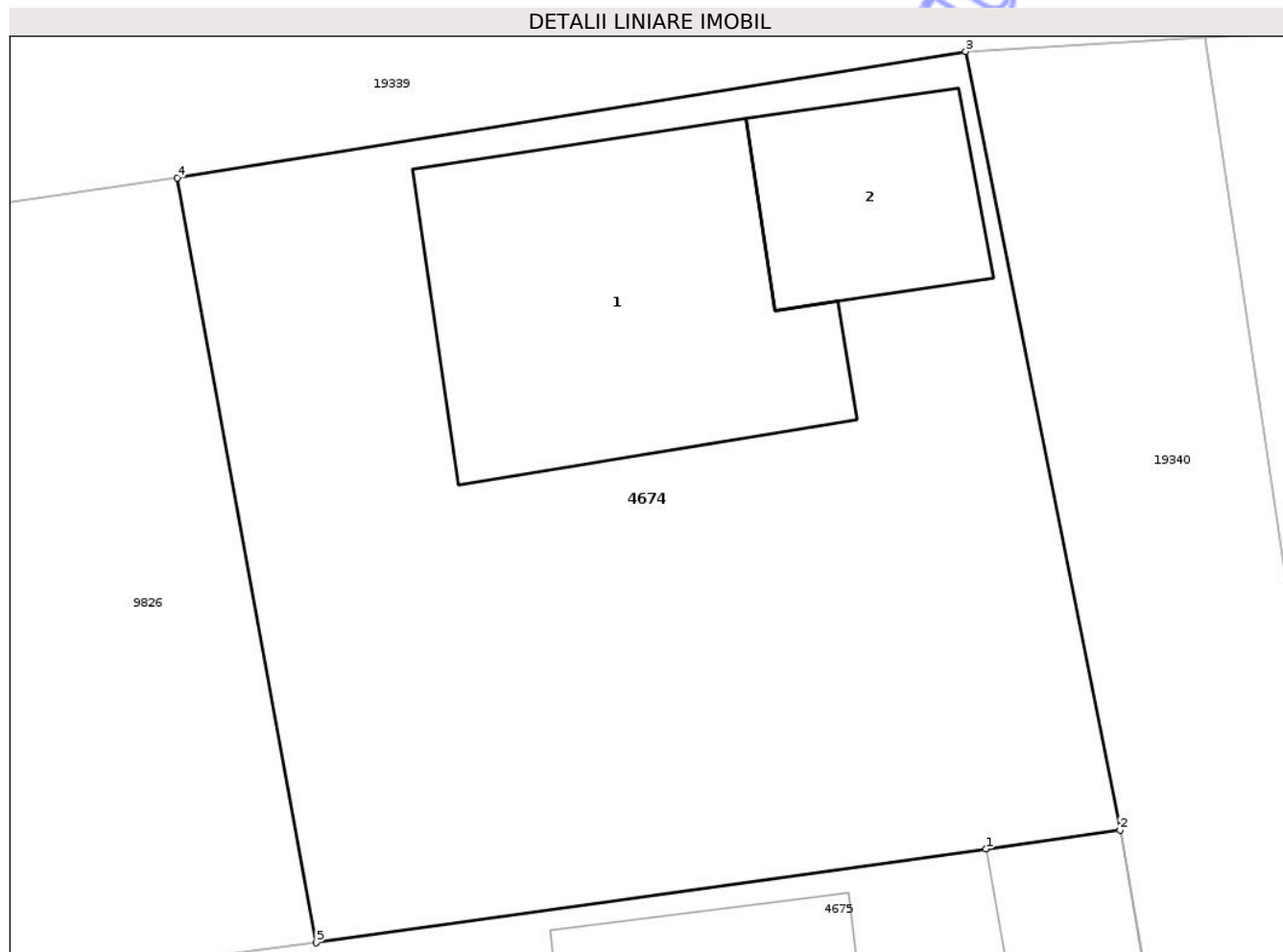
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109258	425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	425	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109258-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C1-LOCUINTA-SUP. CONSTR.DESF.78MP.-2 CAMERE SI DEPENDINTE CONSTRUITA DIN B.C.A SI ACOPERITA CU PLACI DE ETERNITA
A1.2	109258-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C2-ANEXA GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.933,081 317.922,635	2	783.936,558 317.923,122	3.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.936,558 317.923,122	3	783.932,549 317.943,319	20.591
3	783.932,549 317.943,319	4	783.912,085 317.940,036	20.726
4	783.912,085 317.940,036	5	783.915,692 317.920,202	20.159
5	783.915,692 317.920,202	1	783.933,081 317.922,635	17.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12305
Nr. cadastral vechi:11359

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 38 - lot 1, lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101876	504	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101876-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 38 - lot 1, lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA
A1.2	101876-C2	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 38 - lot 1, lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA
A1.3	101876-C3	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 38 - lot 1, lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.4	101876-C4	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 38 - lot 1, lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31874 / 24/06/2009		
Act Dezmembrare nr. 1073, din 22/06/2009 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12305 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11359 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11322 / cu numar cadastral hartie 1064 din cartea funciara nr. 1141 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Judiciar nr. 1073, din 22/06/2009 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRADINARU SORIN-CATALIN 2) GRADINARU MARIANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRADINARU MARIANA 2) GRADINARU SORIN-CATALIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

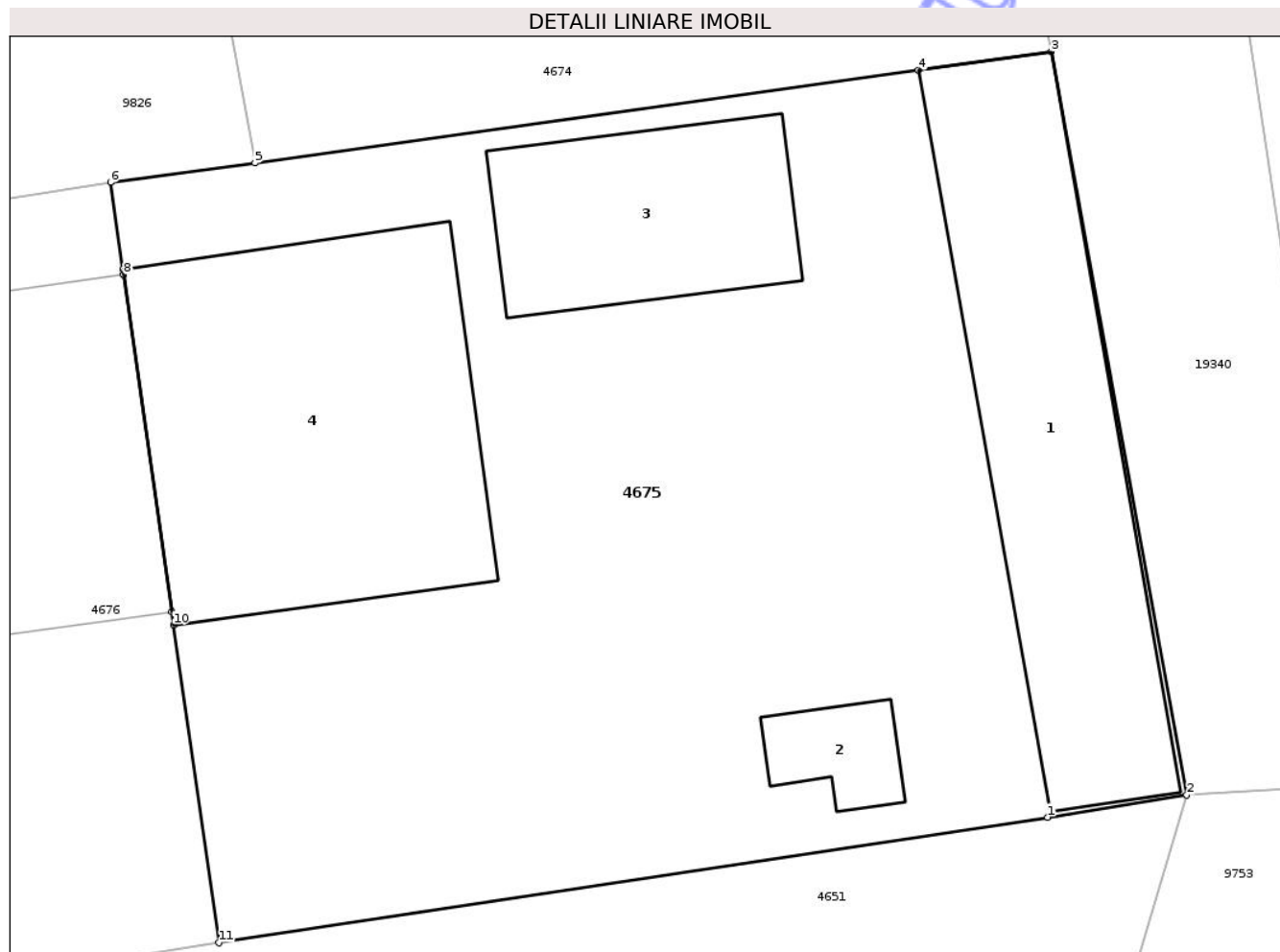
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
359501 / 17/12/2024		
Act Administrativ nr. FN, din 29/12/2016 emis de Judecatoria Constanta (; act administrativ nr 1709/2016 din 16.12.2024, emis de Bogăție Silvia-Laura);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.1709/2016 al BEJ Bogatie Silvia Laura pentru suma de 20.691,98 lei creditor INVESTCAPITAL LTD asupra cotei detinuta de GRADINARU SORIN-CATALIN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101876	504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	504	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101876-C1	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA
A1.2	101876-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA
A1.3	101876-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.4	101876-C4	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.936,467 317.903,079	2	783.940,114 317.903,664	3.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.940,114 317.903,664	3	783.936,558 317.923,122	19.78
3	783.936,558 317.923,122	4	783.933,081 317.922,635	3.511
4	783.933,081 317.922,635	5	783.915,692 317.920,202	17.558
5	783.915,692 317.920,202	6	783.911,911 317.919,699	3.814
6	783.911,911 317.919,699	7	783.912,235 317.917,423	2.299
7	783.912,235 317.917,423	8	783.912,256 317.917,279	0.146
8	783.912,256 317.917,279	9	783.913,514 317.908,448	8.92
9	783.913,514 317.908,448	10	783.913,562 317.908,111	0.34
10	783.913,562 317.908,111	11	783.914,747 317.899,791	8.404
11	783.914,747 317.899,791	1	783.936,467 317.903,079	21.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12306
Nr. cadastral vechi:11360

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 38 - lot 1, lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101877	263	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101877-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 38 - lot 1, lot 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31874 / 24/06/2009		
Act Notarial nr. 1073, din 22/06/2009 emis de BNP ALEXANDRESCU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12306 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11360 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11322 / cu numar cadastral hartie 1064 din cartea funciara nr. 1141 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
31875 / 24/06/2009		
Act Notarial nr. 1074, din 22/06/2009 emis de BNP ALEXANDRESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LUPEA CLAUDIA, (necasatorita);	
	2) GRADINARU LAURENTIU DANIEL, (necasatorit);	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) GRADINARU LAURENTIU DANIEL, (necasatorit);	
	2) LUPEA CLAUDIA, (necasatorita);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101877	263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	263	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101877-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.914,747 317.899,791	2	783.913,562 317.908,111	8.404
2	783.913,562 317.908,111	3	783.913,514 317.908,448	0.34
3	783.913,514 317.908,448	4	783.912,256 317.917,279	8.92
4	783.912,256 317.917,279	5	783.912,235 317.917,423	0.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.912,235 317.917,423	6	783.911,911 317.919,699	2.299
6	783.911,911 317.919,699	7	783.906,565 317.918,876	5.409
7	783.906,565 317.918,876	8	783.898,958 317.917,688	7.699
8	783.898,958 317.917,688	9	783.901,859 317.897,757	20.141
9	783.901,859 317.897,757	1	783.914,747 317.899,791	13.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12307
Nr. cadastral vechi:11361

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 38 - lot 1, lot 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101878	1.029	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101878-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 38 - lot 1, lot 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.2	101878-C2	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 38 - lot 1, lot 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31874 / 24/06/2009		
Act Notarial nr. 1073, din 22/06/2009 emis de BNP ALEXANDRESCU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12307 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11361 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11322 / cu numar cadastral hartie 1064 din cartea funciara nr. 1141 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1073, din 22/06/2009 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERCEA IOAN-DANIEL 2) BERCEA RICA	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERCEA RICA 2) BERCEA IOAN-DANIEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

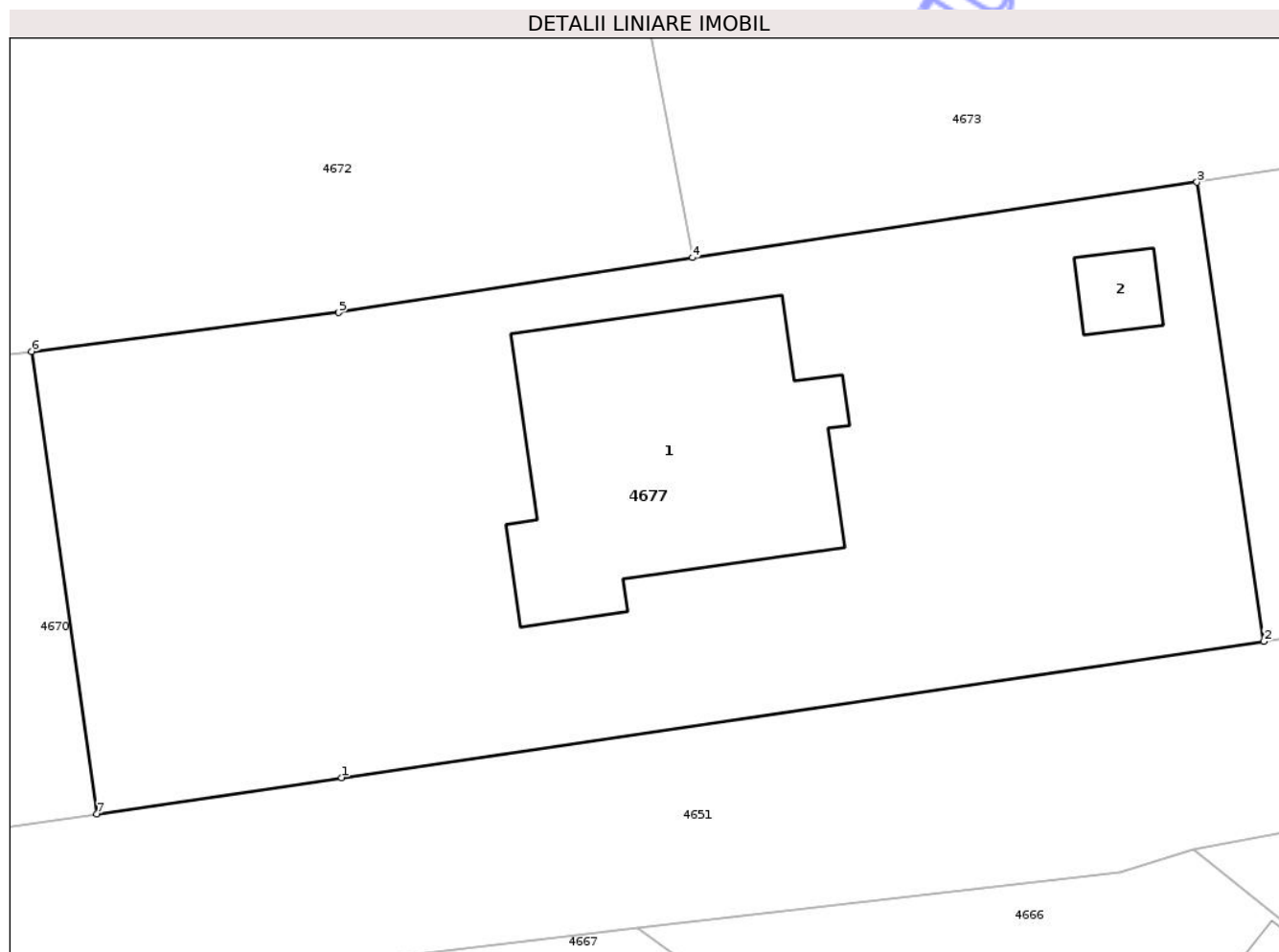
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101878	1.029	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	775	-	-	-	
2	arabil	DA	254	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101878-C1	constructii anexa	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp;
A1.2	101878-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.861,803 317.891,841	2	783.901,859 317.897,757	40.491
2	783.901,859 317.897,757	3	783.898,958 317.917,688	20.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.898,958 317.917,688	4	783.877,048 317.914,415	22.153
4	783.877,048 317.914,415	5	783.861,672 317.912,026	15.56
5	783.861,672 317.912,026	6	783.848,34 317.910,343	13.438
6	783.848,34 317.910,343	7	783.851,176 317.890,271	20.271
7	783.851,176 317.890,271	1	783.861,803 317.891,841	10.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 33B, LOT 3/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107769	3.029	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
171378 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 1754, din 23/12/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107769 a imobilului cu numarul cadastral 107769/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103401 inscris in cartea funciara 103401;	A1
Act Notarial nr. 5306, din 19/12/2005 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARNOB SRL , CIF:8940819 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103401/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 25209 din 21/12/2005; (provenita din conversia CF 449)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

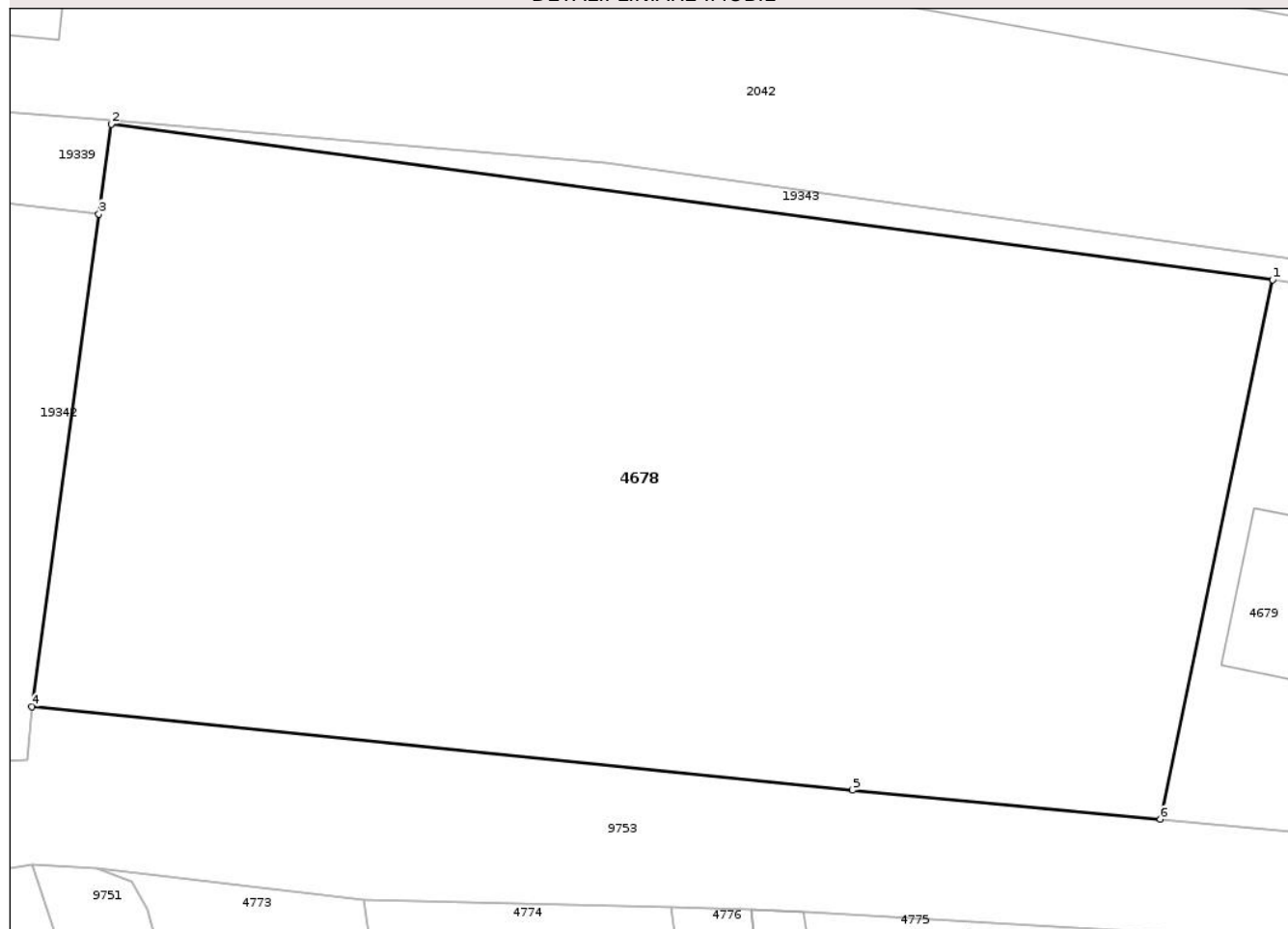
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107769	3.029	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.029	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.055,225 317.937,299	2	783.976,268 317.947,872	79.662
2	783.976,268 317.947,872	3	783.975,437 317.941,773	6.155
3	783.975,437 317.941,773	4	783.970,877 317.908,316	33.766
4	783.970,877 317.908,316	5	784.026,666 317.902,634	56.078
5	784.026,666 317.902,634	6	784.047,607 317.900,672	21.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.047,607 317.900,672	1	784.055,225 317.937,299	37.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 33B, LOT 3/2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108089	447	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108089-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 33B, LOT 3/2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE , EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95498 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 871, din 18/06/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108089 a imobilului cu numarul cadastral 108089 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107770 inscris in cartea funciara 107770;	A1
Act Notarial nr. 1754, din 23/12/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107770 a imobilului cu numarul cadastral 107770/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103401 inscris in cartea funciara 103401;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107770/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 171378 din 28/12/2020;	
95500 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 872, din 18/06/2021 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 37 din 06.08.2021, emis de Gheorghe Alina);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) Zarnescu Romulus Catalin	
	2) ZĂRNESCU MIHAELA-DANIELA	

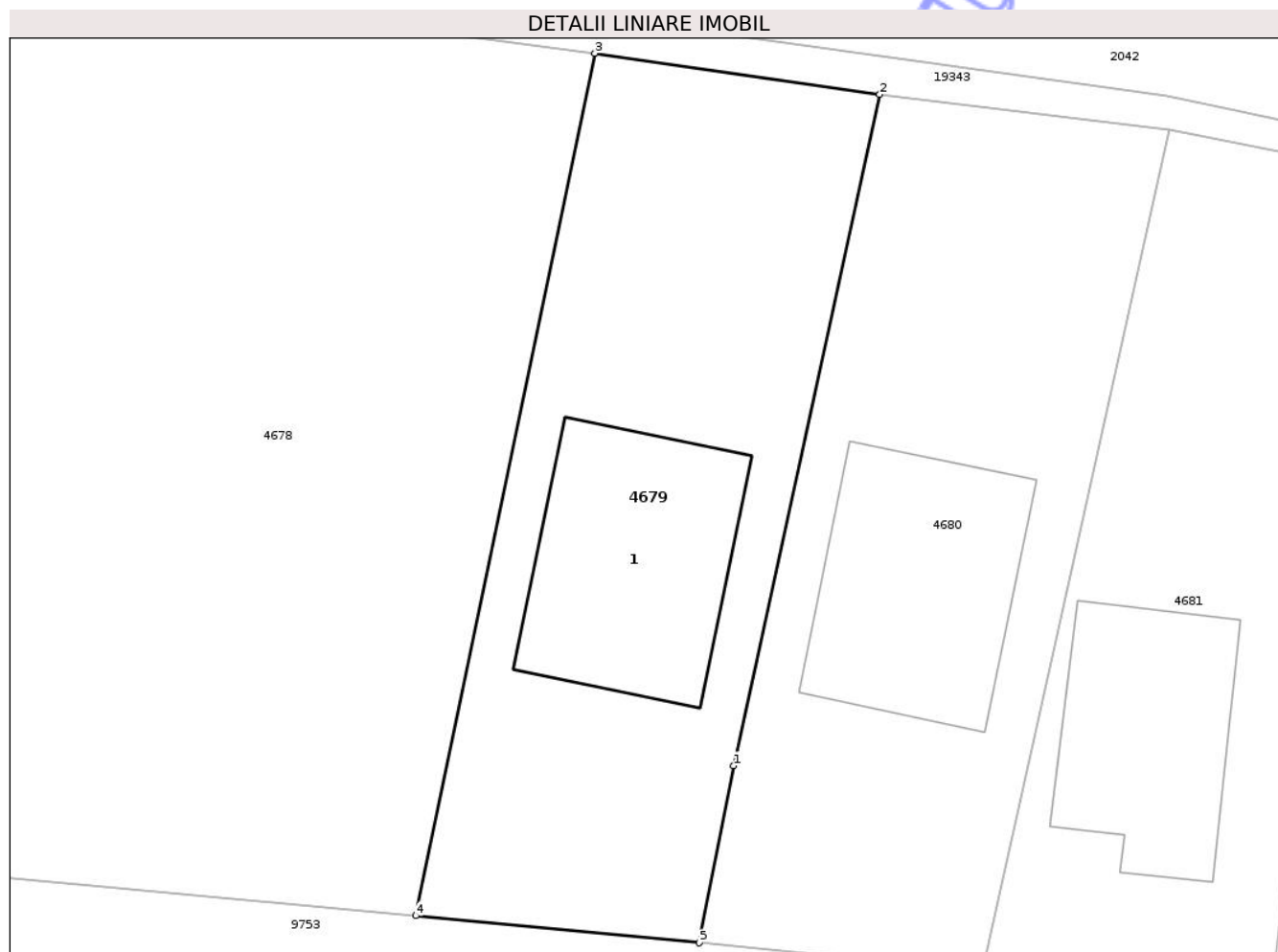
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
120840 / 11/08/2021		
Act Administrativ nr. fn, din 11/08/2021 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Se respinge cererea de indreptare a erorii materiale strecurate in incheierea nr 95500/2021 in sensul a se radia de sub C1 dreptul de ipoteca legala in temeiul art 1504 alin 1 Cod Civil.	A1, A1.1
10235 / 20/01/2025		
Act Notarial nr. 31, din 14/01/2025 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 872 din 18.06.2021, rectificat prin Incheierea de Rectificare nr. 37 din 06/08/2021 in favoarea CHIRU MAGDALENA	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108089	447	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	447	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108089-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE , EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.061,12 317.907,039	2	784.067,326 317.935,553	29.182
2	784.067,326 317.935,553	3	784.055,225 317.937,299	12.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.055,225 317.937,299	4	784.047,607 317.900,672	37.411
4	784.047,607 317.900,672	5	784.059,669 317.899,523	12.117
5	784.059,669 317.899,523	1	784.061,12 317.907,039	7.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 33B, LOT 3/2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108088	450	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108088-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 33B, LOT 3/2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE , EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95498 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 871, din 18/06/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108088 a imobilului cu numarul cadastral 108088 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107770 inscris in cartea funciara 107770;	A1
Act Notarial nr. 1754, din 23/12/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107770 a imobilului cu numarul cadastral 107770/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103401 inscris in cartea funciara 103401;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107770/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 171378 din 28/12/2020;	
12121 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. 74, din 26/01/2022 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) STAMATE ION-GABRIEL	
	2) STAMATE MĂDĂLINA-MIHAELA	
225190 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. 1282, din 14/08/2024 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare in favoarea	A1, A1.1
	1) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
225190 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. 1282, din 14/08/2024 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:355000 LE si celelalte obligatii aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820	A1, A1.1
240246 / 10/09/2024		
Act Notarial nr. 1450, din 06/09/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin Contractul de ipoteca nr 75 din 26.01.2022 emis de Ionascu Cosmin Corneliu.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108088	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108088-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.075,322 317.914,669	2	784.079,638 317.934,034	19.84
2	784.079,638 317.934,034	3	784.067,326 317.935,553	12.405
3	784.067,326 317.935,553	4	784.061,12 317.907,039	29.182
4	784.061,12 317.907,039	5	784.059,669 317.899,523	7.655
5	784.059,669 317.899,523	6	784.071,688 317.898,326	12.078
6	784.071,688 317.898,326	1	784.075,322 317.914,669	16.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12138
Nr. cadastral vechi:11282

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 36, LOT 1/6/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101786	371	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101786-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 36, LOT 1/6/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C4-LOCUINTA 3 CAMERE SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15391 / 31/03/2009		
Act Notarial nr. 1315, din 30/03/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE; certificat de urbanism nr.2566/12.03.2009 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12138 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11282 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11014 din cartea funciara nr. 11715 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
53346 / 23/05/2016		
Act Notarial nr. 832, din 20/05/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VARLAN BOGDAN-MIHAI , bun propriu;	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DINCA VALENTINA , bun propriu;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 833, din 20/05/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B12	Se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
53346 / 23/05/2016			
Act Notarial nr. 833, din 20/05/2016 emis de Gheorghe Alina;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:109500 LEsi celelalte obligatii aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579		A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:109500 LEsi celelalte obligatii aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101786	371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	371	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101786-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C4-LOCUINTA 3 CAMERE SI DEPENDINTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.087,707 317.932,462	2	784.079,638 317.934,034	8.221
2	784.079,638 317.934,034	3	784.075,322 317.914,669	19.84
3	784.075,322 317.914,669	4	784.071,688 317.898,326	16.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.071,688 317.898,326	5	784.083,976 317.896,982	12.361
5	784.083,976 317.896,982	1	784.087,707 317.932,462	35.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12139
Nr. cadastral vechi:11283

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 36H, Jud. Constanta, fost LOT 1/6/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101787	383	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101787-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 36H, Jud. Constanta, fost LOT 1/6/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; C1-LOCUINTA (CORP 3) P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15391 / 31/03/2009		
Act Notarial nr. 1315, din 30/03/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE; certificat de urbanism nr.2566/12.03.2009 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12139 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11283 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11014 din cartea funciara nr. 11715 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
55016 / 12/10/2009		
Act Administrativ nr. 126, din 25/11/2008 emis de CL LUMINA (; proces-verbal receptie nr.9215/31.08.2009 emis de CL LUMINA;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 381 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), în teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 381 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA (CORP 3) P+M - in suprafata de 72 mp.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 10751, din 09/10/2009 emis de CL LUMINA;		
B4	se noteaza noua adresa a imobilului str.Sirenei, nr.36H	A1, A1.1
12976 / 20/02/2013		
Act Notarial nr. 290, din 19/02/2013 emis de ALEXANDRESCU CIPRIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE CONSTANTIN 2) VASILE MARIA	A1, A1.1
B7	Se îndreapta eroarea strecurata in conversia cartii funciare 101787 Lumina în sensul ca se va trece în mod corect adresa imobilului Str. Sirenei nr.36H.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101787	383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	383	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101787-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; C1-LOCUINTA (CORP 3) P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.095,051 317.899,273	2	784.098,54 317.930,35	31.272
2	784.098,54 317.930,35	3	784.087,707 317.932,462	11.037
3	784.087,707 317.932,462	4	784.083,976 317.896,982	35.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.083,976 317.896,982	5	784.094,734 317.895,791	10.824
5	784.094,734 317.895,791	1	784.095,051 317.899,273	3.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12140
Nr. cadastral vechi:11284

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 36 G, LOT 1/6/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101788	318	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101788-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 36 G, LOT 1/6/3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA (CORP 2) P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15391 / 31/03/2009		
Act Notarial nr. 1315, din 30/03/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE; certificat de urbanism nr.2566/12.03.2009 emis de PRIMARIA LUMINA;;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12140 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11284 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11014 din cartea funciara nr. 11715 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
55019 / 12/10/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 85, din 12/10/2009 emis de POPA M (; autorizatie construire nr.125/25.11.2008 emis de CL LUMINA;proces-verbal receptie nr.9851/18.09.2009 emis de CL LUMINA;adresa nr. 10753/09.10.2009 emis de CL LUMINA;;		
B3	Se descrie in partea A11 a CFI constructia C1 - P+M (corp 2)	A1
1403 / 13/01/2010		
Act Administrativ nr. 10753, din 09/10/2009 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B6	Se noteaza noua adresa a imobilului: str. Sirenei, nr. 36G, lot 1/6/3	A1
9596 / 23/02/2010		
Act Notarial nr. 44, din 22/02/2010 emis de BNP CRISTIAN DUMITRA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU ADRIAN 2) STANCIU ADINA-NICOLETA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9596 / 23/02/2010		
Act Notarial nr. 44, din 22/02/2010 emis de BNP DUMITRA CRISTIAN (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:47600 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A., CIF:99999999999999	A1
C2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire in favoarea institutiei de credit UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101788	318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	318	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101788-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA (CORP 2) P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.107,418 317.928,36	2	784.098,54 317.930,35	9.098
2	784.098,54 317.930,35	3	784.095,051 317.899,273	31.272
3	784.095,051 317.899,273	4	784.094,734 317.895,791	3.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.094,734 317.895,791	5	784.104,116 317.894,646	9.452
5	784.104,116 317.894,646	1	784.107,418 317.928,36	33.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11713
Nr. cadastral vechi:11012

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 36D LOT 1/4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101508	337	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101508-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 36D LOT 1/4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA 2 CAMERE SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68901 / 03/09/2008		
Act Notarial nr. 1004, din 02/09/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11713 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11012 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10699 din cartea funciara nr. 11271 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 7772, din 01/09/2008 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	se noteaza schimbarea adresei imobilului din str. Sirenei nr. 36 in str. Sirenei nr. 36D	A1
78427 / 08/10/2008		
Act Notarial nr. 1853, din 07/10/2008 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBUTANU TEODORA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
78170 / 07/10/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 07/10/2008 emis de BNP TATU;		
C4	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul CF 11713 in sensul ca se va sterge pozitia C+3.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101508	337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	337	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101508-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA 2 CAMERE SI DEPENDINTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.139,313 317.922,115	2	784.128,944 317.924,02	10.543
2	784.128,944 317.924,02	3	784.124,117 317.892,599	31.79
3	784.124,117 317.892,599	4	784.134,889 317.891,205	10.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.134,889 317.891,205	1	784.139,313 317.922,115	31.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11712
Nr. cadastral vechi:11011

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 36C - LOT 1/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101507	Din acte: 293 Masurata: 290	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101507-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 36C - LOT 1/3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA CU 5 CAMERE SI DEPENDINTE P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68901 / 03/09/2008		
Act Notarial nr. 1004, din 02/09/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11712 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11011 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10699 din cartea funciara nr. 11271 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 7772, din 01/09/2008 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	se noteaza schimbarea adresei imobilului din str. Sirenei nr. 36 in str. Sirenei nr. 36C	A1
2440 / 17/01/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5, din 17/01/2011 emis de PFA POPA (; autorizatie construire nr.87/28. 08.2009 emis de PRIMARIA LUMINA;proces-verbal receptie nr.9255/01.09.2009 emis de PRIMARIA LUMINA; adresa nr.fn/29.12.2010 emis de VOLKSBANK ROMANIA SA;);		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 293 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C2.2- LOCUINTA 2 CAMERE SI DEPENDINTE - in suprafata de 81 mp, Note: PARTER SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 81 MP. in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 293 mp, in suprafata din acte de 293 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C2.2- LOCUINTA 5 CAMERE SI DEPENDINTE, P+M SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 150 MP - in suprafata de 81 mp, Note:P+M SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 150 MP	A1, A1.1
44754 / 29/06/2011		
Act Administrativ nr. FN, din 29/06/2011 emis de DEBLOCARE CF BNP GHEORGHE;		
B6	se noteaza deblocarea prezentei CF	A1, A1.1
46938 / 06/07/2011		
Act Administrativ nr. FN, din 06/07/2011 emis de DEBLOCARE CF BNP GHEORGHE;		
B7	Se respinge cererea de deblocare ca fiind lipsita de obiect intrucat cartea funciara IE 101507 nu mai figureaza blocata	A1, A1.1
47281 / 07/07/2011		
Act Notarial nr. 2226, din 07/07/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA (; act administrativ nr. 12492/06-07-2011 emis de VOLKSBANK););		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TAMPANU ADRIAN, necasatorit;	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TARALUNGA ELENA, necasatorita;	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

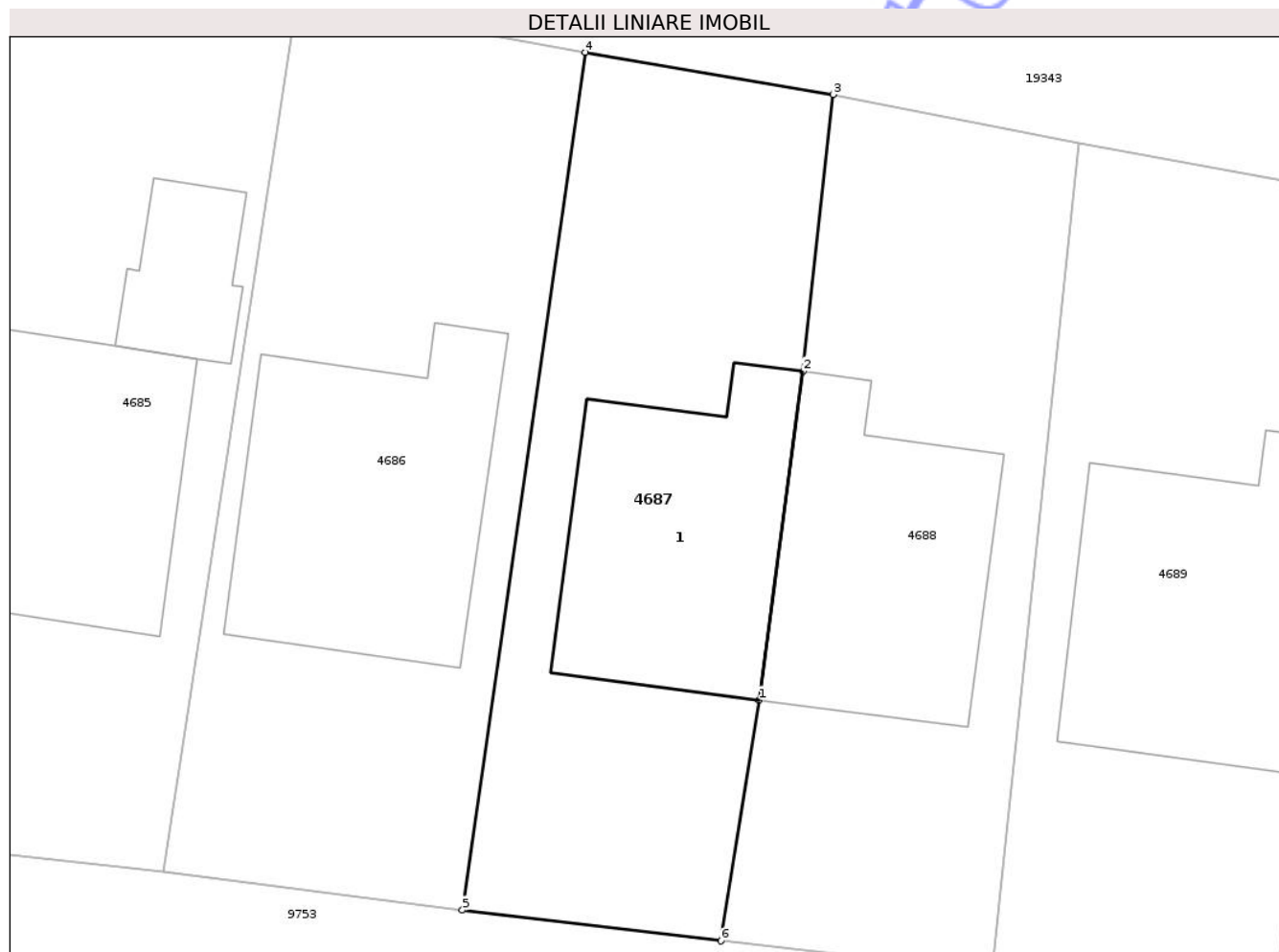
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47281 / 07/07/2011		
Act Notarial nr. 2226, din 07/07/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA (; act administrativ nr. 12492/06-07-2011 emis de VOLKSBANK ;) ;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:39845 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA, CIF:9999999999999	A1, A1.1
C6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1, A1.1
50550 / 20/07/2011		
Act Administrativ nr. 12785, din 18/07/2011 emis de VOLKSBANK;		
C7	se radiaza sarcina de sub C1, C2, C3, C4 ipoteca autentificata sub nr. 496/2008 si interdictiile aferente intabulata prin incheierea nr. 68901/2008 precum si actele aditionale autentificate sub nr. 1550/2008, 2318/2010 notat prin incheirile nr.76883/2008 si 158/2011	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101507	Din acte: 293 Masurata: 290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	290	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101507-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA CU 5 CAMERE SI DEPENDINTE P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.145,58 317.898,77	2	784.147,15 317.910,62	11.954
2	784.147,15 317.910,62	3	784.148,236 317.920,593	10.032
3	784.148,236 317.920,593	4	784.139,313 317.922,115	9.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.139,313 317.922,115	5	784.134,889 317.891,205	31.225
5	784.134,889 317.891,205	6	784.144,2 317.890,093	9.377
6	784.144,2 317.890,093	1	784.145,58 317.898,77	8.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11711
Nr. cadastral vechi: 11010

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 36B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101506	281	Sector cadastral: 18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101506-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 36B, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 80 mp; S. construita desfasurata: 160 mp; LOCUINTA 5 CAMERE SI DEPENDINTE P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68901 / 03/09/2008		
Act Notarial nr. 1004, din 02/09/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11711 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11010 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10699 din cartea funciara nr. 11271 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 7772, din 01/09/2008 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	se noteaza schimbarea adresei imobilului din str. Sirenei nr. 36 in str. Sirenei nr. 36B	A1
2448 / 17/01/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4, din 17/01/2011 emis de PFA POPA MARIA (; proces-verbal receptie nr. 9257/01.09.2009 emis de PRIMARIA LUMINA; autorizatie construire nr. 86/28.08.2009 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B4	Se redescrie in partea A1 a cartii funciare imobilul : C2.1- LOCUINTA 5 CAMERE SI DEPENDINTE - in suprafata de 80 mp, tip P+M, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 149 MP.	A1, A1.1
50588 / 21/07/2011		
Act Notarial nr. 2379, din 19/07/2011 emis de BNP GHEORGHE DOINA;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF se va trece in mod corect nr postal 36B si nu 36 LOT1/2 cum eronat s-a mentionat.	A1, A1.1
43435 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. FN, din 05/04/2018 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B8	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei CF in sensul ca se va trece corect numele proprietarului tabular ISPAS CLAUDIA NICOLETA	A1, A1.1
94688 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. 604, din 30/07/2020 emis de Mihaescu Monica;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRICA RAMONA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
50588 / 21/07/2011		
Act Administrativ nr. 12786, din 18/07/2011 emis de VOLKSBANK;		
C5	Se radiaza ipoteca aut 496/2008 si interdictia de instrainare, grevare, construire, inchiriere intab prin inch 48901/2008 in fav VOLKSBANK ROMANIA S.A.; actul additional aut. 1550/01.10.2008 la contractul de vanzare cumparare cu garantie reala imobiliara aut. 496/21.03.2008	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	notat prin inch 76886/2008 precum și actul aditional aut. 2318/29.12.2010 la contractul de vanzare cumparare cu garantie reala imobiliara aut. 496/21.03.2008 notat prin inch 160/2011.	A1, A1.1
29995 / 12/03/2018		
Act Administrativ nr. FN, din 12/03/2018 emis de ISPAS VALENTIN;		
C7	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea 69880/2017 si in prezenta Cf in sensul ca se va trece in mod corect promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.sub nr.1038/25.06.2015 in loc de promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.sub nr.1038/25.06.2017 , cum in mod eronat a fost trecut	A1, A1.1
C8	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.sub nr. 1038/25.06.2015 , notata la C6	A1, A1.1
77725 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. 1170, din 29/06/2020 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C10	Se radiaza de sub C 9 , B 10 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in baza contractului de ipoteca aut 762 / 2018 in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101506	281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	281	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101506-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA 5 CAMERE SI DEPENDINTE P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.157,079 317.918,837	2	784.148,236 317.920,593	9.016
2	784.148,236 317.920,593	3	784.147,15 317.910,62	10.032
3	784.147,15 317.910,62	4	784.145,58 317.898,77	11.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.145,58 317.898,77	5	784.144,2 317.890,093	8.786
5	784.144,2 317.890,093	6	784.153,977 317.888,979	9.84
6	784.153,977 317.888,979	1	784.157,079 317.918,837	30.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11710
Nr. cadastral vechi:11009

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 36A LOT1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101505	323	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101505-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 36A LOT1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61458 / 06/11/2009		
Act Administrativ nr. 9256, din 01/09/2009 emis de CL LUMINA (; autorizatie construire nr.85/28.08.2009 emis de CL LUMINA;);		
B6	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 330 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- LOCUINTA 3 CAMERE SI DEPENDINTE - in suprafata de 93 mp, Note:PARTER SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 93 MP. in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 330 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA tip P+M - in suprafata de 93 mp.	A1
37311 / 03/04/2017		
Act Notarial nr. 608, din 31/03/2017 emis de Stoica Andrei (; act administrativ nr 25649 din 27.03.2017, emis de UNICREDIT BANK SA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU ELISABETA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 609, din 31/03/2017 emis de Stoica Andrei (; act administrativ nr 25649 din 27.03.2017, emis de UNICREDIT BANK SA);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembreare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:14434352	A1, A1.1
93515 / 24/07/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7843, din 11/12/2017 emis de JUDECATORIA GALATI;		
B12	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.10.2 din Dorobat Elisabeta in Munteanu Elisabeta.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 646, din 18/07/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MUNTEANU ELISABETA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
76894 / 02/10/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 9341, din 01/10/2008 emis de VOLKSBANK;		
C3	se radiaza sarcina de sub C. 1,2, respectiv ipoteca aut 496/2008 si interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, construire intab prin inch 68901/2008 in fav Volksbank Romania SA fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1
37311 / 03/04/2017		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 609, din 31/03/2017 emis de Stoica Andrei (; act administrativ nr 25649 din 27.03.2017, emis de UNICREDIT BANK SA);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:76500 LEsi celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:14434352	A1, A1.1
47337 / 26/04/2017		
Act Notarial nr. 557, din 26/04/2017 emis de Dumitra Cristian Gabriel;		
C7	Se radiaza ipoteca aut. 95/06.04.2009 si interdictiile, intabulata in favoarea UniCredit Bank SA, prin incheierea 16775/2009.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101505	323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	323	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101505-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.168,64 317.916,7	2	784.157,079 317.918,837	11.757
2	784.157,079 317.918,837	3	784.153,977 317.888,979	30.019
3	784.153,977 317.888,979	4	784.164,067 317.887,949	10.142
4	784.164,067 317.887,949	1	784.168,64 317.916,7	29.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12141
Nr. cadastral vechi: 11285

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 36F, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101789	Din acte: 331 Masurata: 348	Sector cadastral: 18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101789-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 36F, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 72 mp; S. construita desfasurata: 72 mp; Locuinta P+M (4 camere+dependinte), edificata din B.C.A. in anul 2010, supr. constr. desf. = 144 mp, detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15391 / 31/03/2009		
Act Notarial nr. 1315, din 30/03/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE; certificat de urbanism nr.2566/12.03.2009 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12141 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11285 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11014 din cartea funciara nr. 11715 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
25883 / 27/03/2014		
Act Administrativ nr. 124, din 25/11/2008 emis de Primaria Comuna Lumina (; act administrativ nr. 312/14-01-2010 emis de Primaria Comuna Lumina; act administrativ nr. 2732/19-03-2014 emis de Primaria Comuna Lumina;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si noua adresa a imobilului si anume str Sirenei nr. 36F.	A1, A1.1
B3	Se descrie constructia C1 locuinta P+M la A+1.1 a CFI	A1.1
31989 / 01/04/2015		
Act Notarial nr. 517, din 31/03/2015 emis de Ghimpeteanu Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ZAHARIA LIVIU, ,necasatorit;	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) ZAHARIA AURORA	A1, A1.1
121537 / 14/11/2016		
Act Notarial nr. 24, din 11/11/2016 emis de Dragomir Laura (; CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act notarial nr 2187 din 11.11.2016, emis de Dragomir Laura);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) ZAHARIA AURORA	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) ZAHARIA LIVIU	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) ZAHARIA CRISTIAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101789	Din acte: 331 Masurata: 348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	348	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101789-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta P+M (4 camere+dependinte),edificata din B.C.A. in anul 2010, supr. constr. desf. = 144 mp, detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.116,312 317.912,791	2	784.118,51 317.926,174	13.562
2	784.118,51 317.926,174	3	784.107,418 317.928,36	11.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.107,418 317.928,36	4	784.104,116 317.894,646	33.875
4	784.104,116 317.894,646	5	784.114,034 317.893,662	9.967
5	784.114,034 317.893,662	1	784.116,312 317.912,791	19.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11714
Nr. cadastral vechi:11013

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 36E LOT 1/5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101509	341	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101509-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 36E LOT 1/5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA
A1.2	101509-C2	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 36E LOT 1/5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68901 / 03/09/2008		
Act Notarial nr. 1004, din 02/09/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11714 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11013 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10699 din cartea funciara nr. 11271 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 7772, din 01/09/2008 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	se noteaza schimbarea adresei imobilului din str. Sirenei nr. 36 in str. Sirenei nr. 36E	A1
47257 / 08/09/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 254, din 08/09/2009 emis de ENACHE (; autorizatie construire nr.132/12.12.2008 emis de PRIM LUMINA;proces-verbal receptie nr.9438/07.09.2009 emis de CL LUMINA;);		
B5	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 344 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 344 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA - in suprafata de 86 mp.	A1
57775 / 22/10/2009		
Act Notarial nr. 927, din 21/10/2009 emis de BNP NICULESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) TEODORESCU DOINA 2) TEODORESCU ALEXANDRU	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) TEODORESCU ALEXANDRU 2) TEODORESCU DOINA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
76890 / 02/10/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 9343, din 01/10/2008 emis de VOLKSBANK;		
C3	se radiaza sarcina de sub C. 1,2 ipoteca aut sub nr.496/2008 intabulata prin incheierea nr.68901/2008 si interdictiile de instrainare, inchiriere si grevare fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	creditului.	A1

Neutilizabil în circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101509	341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	341	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101509-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA
A1.2	101509-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.128,944 317.924,02	2	784.118,51 317.926,174	10.654
2	784.118,51 317.926,174	3	784.116,312 317.912,791	13.562
3	784.116,312 317.912,791	4	784.114,034 317.893,662	19.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.114,034 317.893,662	5	784.124,117 317.892,599	10.139
5	784.124,117 317.892,599	1	784.128,944 317.924,02	31.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11272
Nr. cadastral vechi: 10700

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 36A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101159	905	Sector cadastral: 18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19177 / 17/03/2008		
Act Notarial nr. 451, din 14/03/2008 emis de BNP DUMITRA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se inițiază cartea funciara nr. 11272 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10700 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10688 din cartea funciara nr. 11233 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1052, din 18/02/1991 emis de JUDEC C-TA (; contract vanzare-cumparare nr. 1415/12.03.1996 emis de BNP IOSIF M; declaratie autentica nr. 954/22.02.2008 emis de BNP GHEORGHE; dosar cadastru nr. 38/26.02.2008 emis de POPA M;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) SERBAN NICULAIE	A1
Act Administrativ nr. 2033, din 12/03/2008 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului si anume str Sirenei nr 36A	A1
155888 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 28, din 11/10/2021 emis de STAN VERONICA (; act notarial nr 1027 din 11.10.2021, emis de STAN VERONICA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) SERBAN NICULAIE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) SERBAN VERGIL	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) SERBAN DANIEL	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DOBRESCU AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

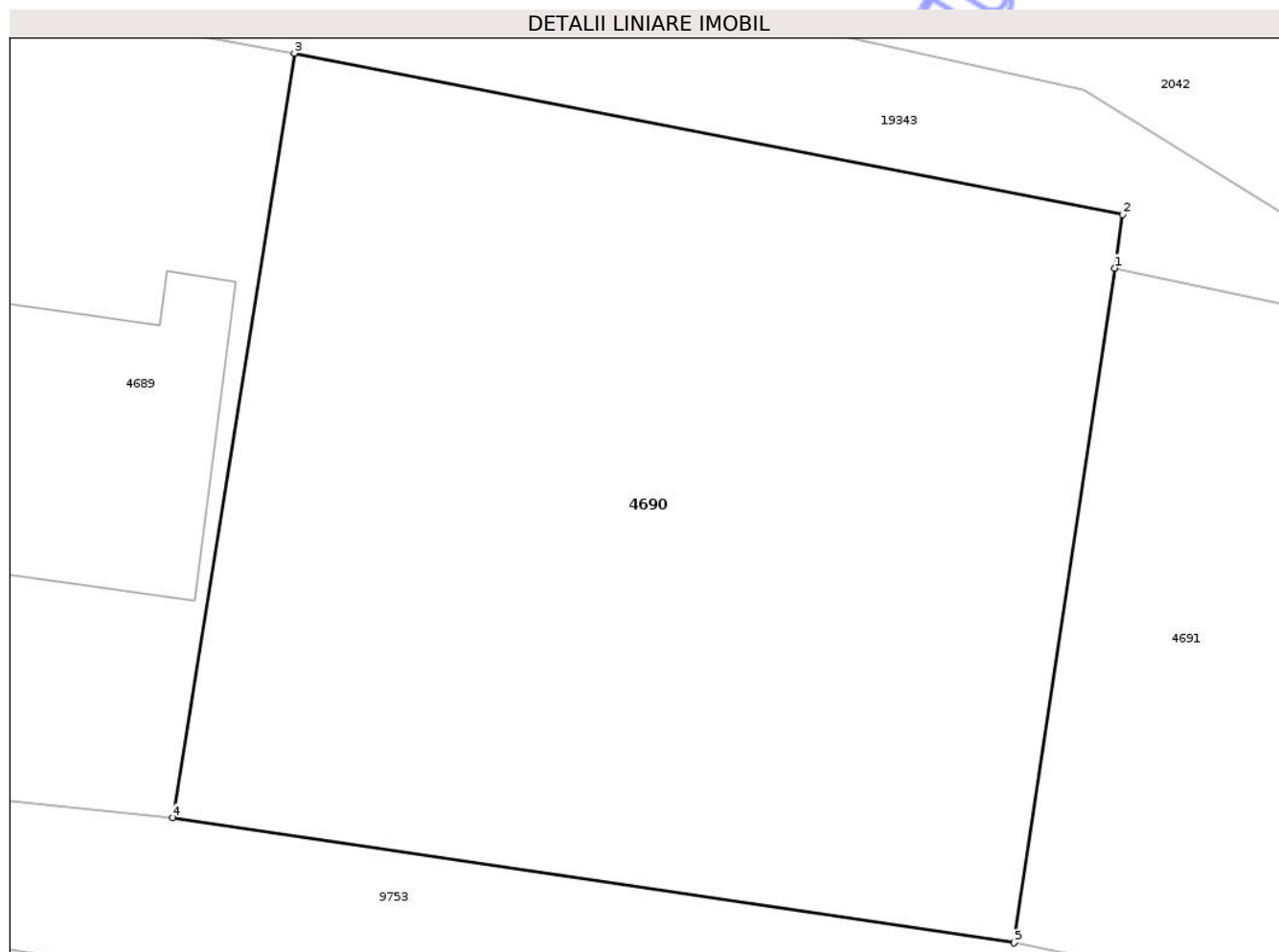
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101159	905	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	905	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.199,51 317.908,616	2	784.199,81 317.910,63	2.036
2	784.199,81 317.910,63	3	784.168,64 317.916,7	31.756
3	784.168,64 317.916,7	4	784.164,067 317.887,949	29.112
4	784.164,067 317.887,949	5	784.195,73 317.883,24	32.011
5	784.195,73 317.883,24	1	784.199,51 317.908,616	25.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 31, Lot 2, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. SIRENEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106855	600	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106855-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 31, Lot 2, Jud. Constanta, CU ACCES LA STR. SIRENEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43811 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. 278, din 23/03/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106855 a imobilului cu numarul cadastral 106855/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105468 inscris in cartea funciara 105468;	A1
43812 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. 279, din 23/03/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LOVIN ELENA 2) LOVIN IONEL	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LOVIN IONEL 2) LOVIN ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52418 / 06/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 922, din 23/01/2024 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; somatie nr 85/G/2024 din 01.03.2024, emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL);		
C1	se noteaza urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 85/G/2024 al executorului judecatoresc Gavrilescu Alin-Mihail, pentru suma de 79359,28 lei, creditor urmaritor BANCA COMERCIALA ROMANA SA, asupra cotei detinuta de LOVIN IONEL,	A1
88745 / 11/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3099/2024, din 05/03/2024 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; somatie nr 680/2024 din 09.04.2024, emis de BEJ SARKIS DICA IONICA);		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silita a imobilului in dosar de executare silita nr.680/2024 al BEJ SARKIS DICA-IONICA, pentru suma de 33.522,41 lei creditor BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, asupra cotei detinuta de LOVIN ELENA	A1
266647 / 26/09/2024		
Act Administrativ nr. 1414/2024, din 25/09/2024 emis de BECIU STELIAN (; act administrativ nr 6410 din 24.04.2024, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silita a imobilului in dosar de executare silita nr. 1414/2024 al BEJ Beciu Stelian, pentru suma de 13668,17 lei, creditor SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, privind cota detinuta de debitor LOVIN ELENA	A1

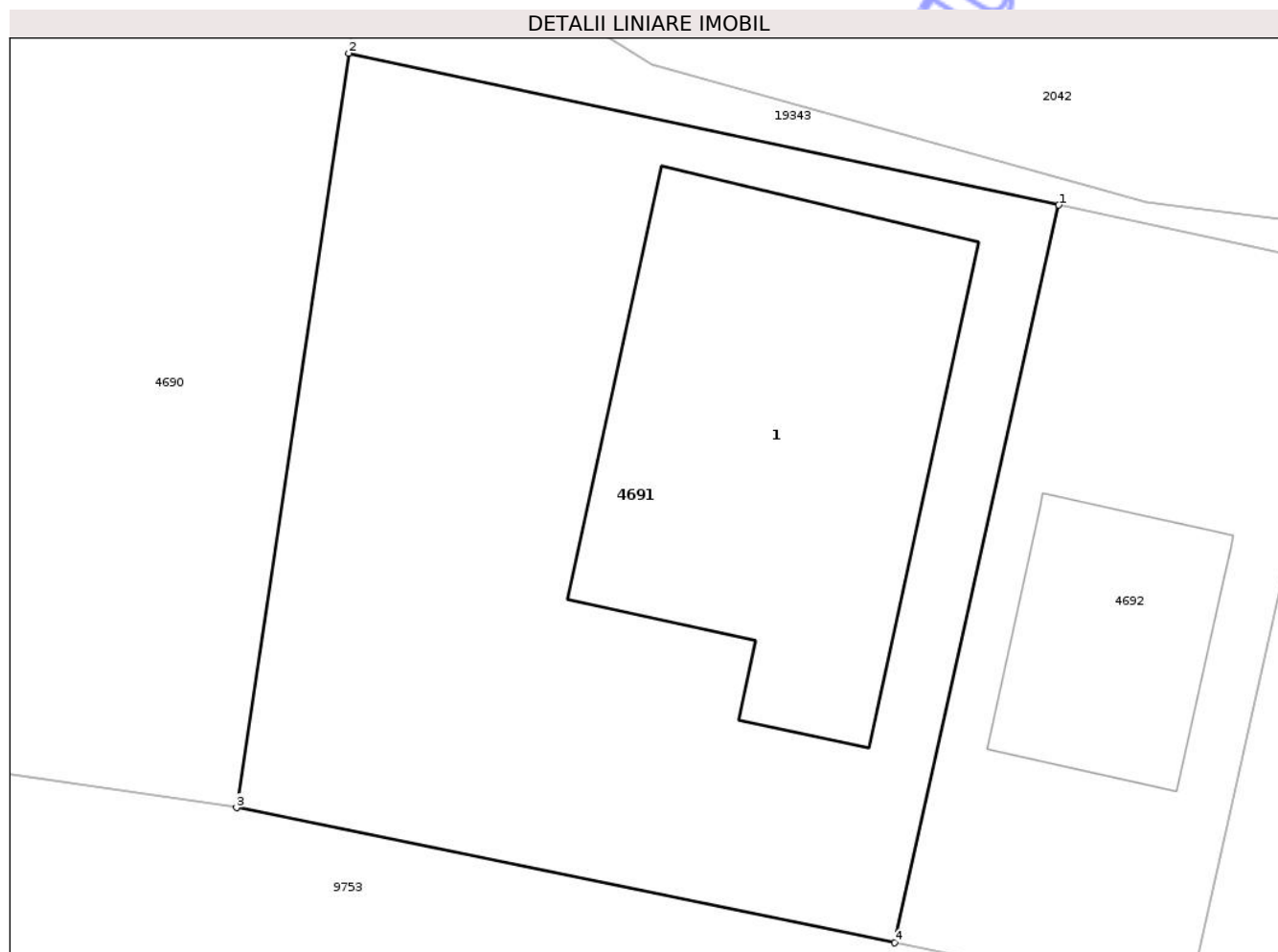
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Neutilizabil în Circuitul
Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106855	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106855-C1	construcții de locuințe	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.223,416 317.903,507	2	784.199,51 317.908,616	24.446
2	784.199,51 317.908,616	3	784.195,73 317.883,24	25.656
3	784.195,73 317.883,24	4	784.217,884 317.878,693	22.616
4	784.217,884 317.878,693	1	784.223,416 317.903,507	25.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 31, Lot 1/3/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107580	255	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107580-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 31, Lot 1/3/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27661 / 25/02/2020		
Act Notarial nr. 196, din 25/02/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107580 a imobilului cu numarul cadastral 107580/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106972 inscris in cartea funciara 106972;	A1
Act Notarial nr. 836, din 04/09/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106972 a imobilului cu numarul cadastral 106972/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106854 inscris in cartea funciara 106854;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106972/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 115274 din 11/09/2018;	
27663 / 25/02/2020		
Act Notarial nr. 197, din 25/02/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DODAN FLORENTINA	
	2) DODAN TRAIAN-SORIN	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) DODAN TRAIAN-SORIN	
	2) DODAN FLORENTINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107580	255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	255	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107580-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.233,251 317.901,405	2	784.223,416 317.903,507	10.057
2	784.223,416 317.903,507	3	784.217,884 317.878,693	25.423
3	784.217,884 317.878,693	4	784.227,755 317.876,69	10.072
4	784.227,755 317.876,69	1	784.233,251 317.901,405	25.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 31, Lot 1/3/1, Jud. Constanta, cu acces din str. Sirenei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107579	288	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107579-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 31, Lot 1/3/1, Jud. Constanta, cu acces din str. Sirenei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	107579-C2	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 31, Lot 1/3/1, Jud. Constanta, cu acces din str. Sirenei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27661 / 25/02/2020		
Act Notarial nr. 196, din 25/02/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107579 a imobilului cu numarul cadastral 107579/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106972 inscris in cartea funciara 106972;	A1
Act Notarial nr. 836, din 04/09/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106972 a imobilului cu numarul cadastral 106972/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106854 inscris in cartea funciara 106854;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106972/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 115274 din 11/09/2018;	
Act Notarial nr. 839, din 04/09/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GHIȚĂ IOAN	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106972/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 115282 din 11/09/2018;	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) GHIȚĂ IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107579	288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	288	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107579-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	107579-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.244,152 317.901,272	2	784.233,533 317.902,675	10.711
2	784.233,533 317.902,675	3	784.233,251 317.901,405	1.301
3	784.233,251 317.901,405	4	784.227,755 317.876,69	25.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.227,755 317.876,69	5	784.234,248 317.875,362	6.627
5	784.234,248 317.875,362	6	784.238,16 317.874,383	4.033
6	784.238,16 317.874,383	7	784.243,685 317.899,176	25.401
7	784.243,685 317.899,176	1	784.244,152 317.901,272	2.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 31, Jud. Constanta, Lot 1/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108283	250	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
195091 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 1483, din 16/12/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108283 a imobilului cu numarul cadastral 108283 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106971 inscris in cartea funciara 106971;	A1
Act Notarial nr. 836, din 04/09/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106971 a imobilului cu numarul cadastral 106971/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106854 inscris in cartea funciara 106854;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106971/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 115274 din 11/09/2018;	
Act Notarial nr. 838, din 04/09/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- ca bun comun -, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FRUNZĂ ALEXANDRU-VASILICA 2) FRUNZĂ SILVIA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106971/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 115285 din 11/09/2018;	
113705 / 19/07/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc tehnica, din 19/07/2023 emis de PFA Muscoiu Florin;		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice avand ca obiect indreptare eroare materiala la serviciul cadastru.	A1

C. Partea III. SARCINI .

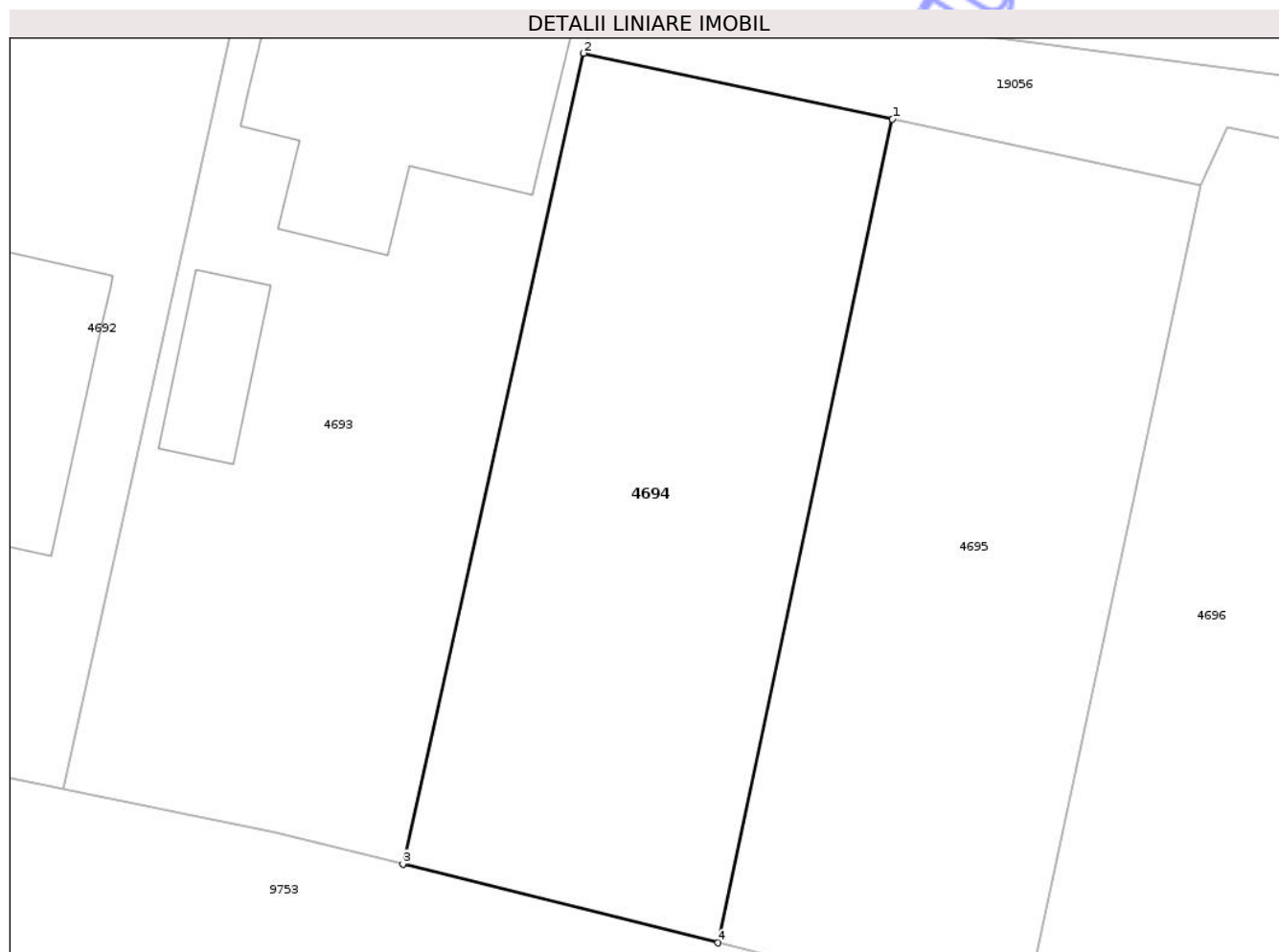
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108283	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	250	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.253,13 317.897,157	2	784.243,685 317.899,176	9.658
2	784.243,685 317.899,176	3	784.238,16 317.874,383	25.401
3	784.238,16 317.874,383	4	784.247,795 317.871,973	9.932
4	784.247,795 317.871,973	1	784.253,13 317.897,157	25.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 31, Jud. Constanta, Lot 1/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108284	250	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
195091 / 17/12/2021			
Act Notarial nr. 1483, din 16/12/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108284 a imobilului cu numarul cadastral 108284 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106971 inscris in cartea funciara 106971;		A1
Act Notarial nr. 836, din 04/09/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106971 a imobilului cu numarul cadastral 106971/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106854 inscris in cartea funciara 106854;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106971/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 115274 din 11/09/2018;			
Act Notarial nr. 1483, din 16/12/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) FRUNZA IONELA-ALINA			
63763 / 17/03/2025			
Act Administrativ nr. 10, din 18/02/2025 emis de PRIMARIA LUMINA;			
B5	Se noteaza Autorizatia de construire nr.10/18.02.2025 avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru: LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN.		A1
146747 / 19/06/2025			
Act Notarial nr. 556, din 18/06/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;			
B6	Se noteaza interdictia de grevare		A1
1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063			

C. Partea III. SARCINI

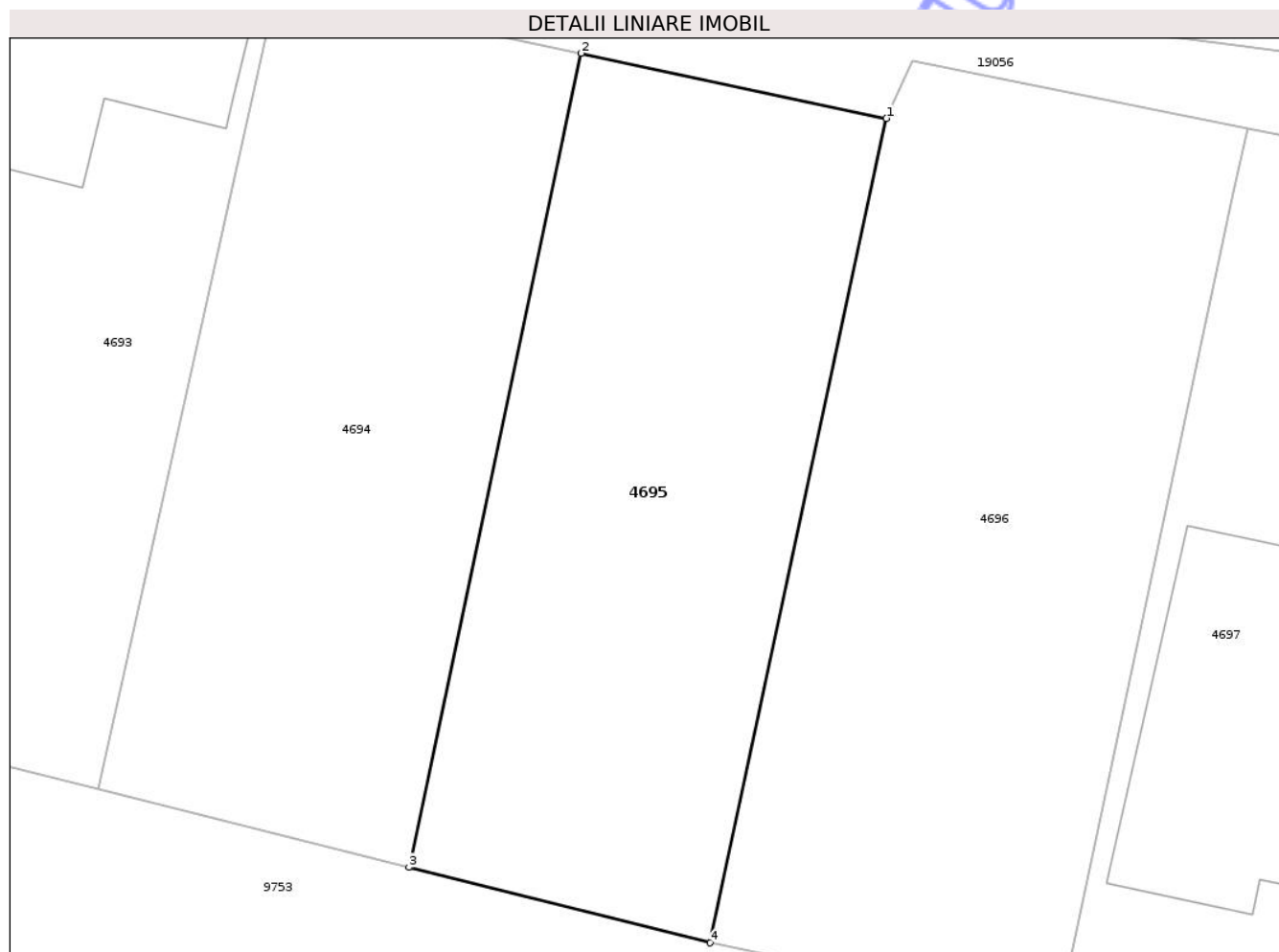
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
146747 / 19/06/2025			
Act Notarial nr. 556, din 18/06/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:430000 LE si celelalte obligatii aferente creditului		A1
1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063			

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108284	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	250	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.262,576 317.895,139	2	784.253,13 317.897,157	9.659
2	784.253,13 317.897,157	3	784.247,795 317.871,973	25.743
3	784.247,795 317.871,973	4	784.257,124 317.869,639	9.617
4	784.257,124 317.869,639	1	784.262,576 317.895,139	26.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 31, LOT 1/1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107412	307	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8841 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. 57, din 18/01/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107412 a imobilului cu numarul cadastral 107412/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106970 inscris in cartea funciara 106970;	A1
31228 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. 58, din 18/02/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCUI DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

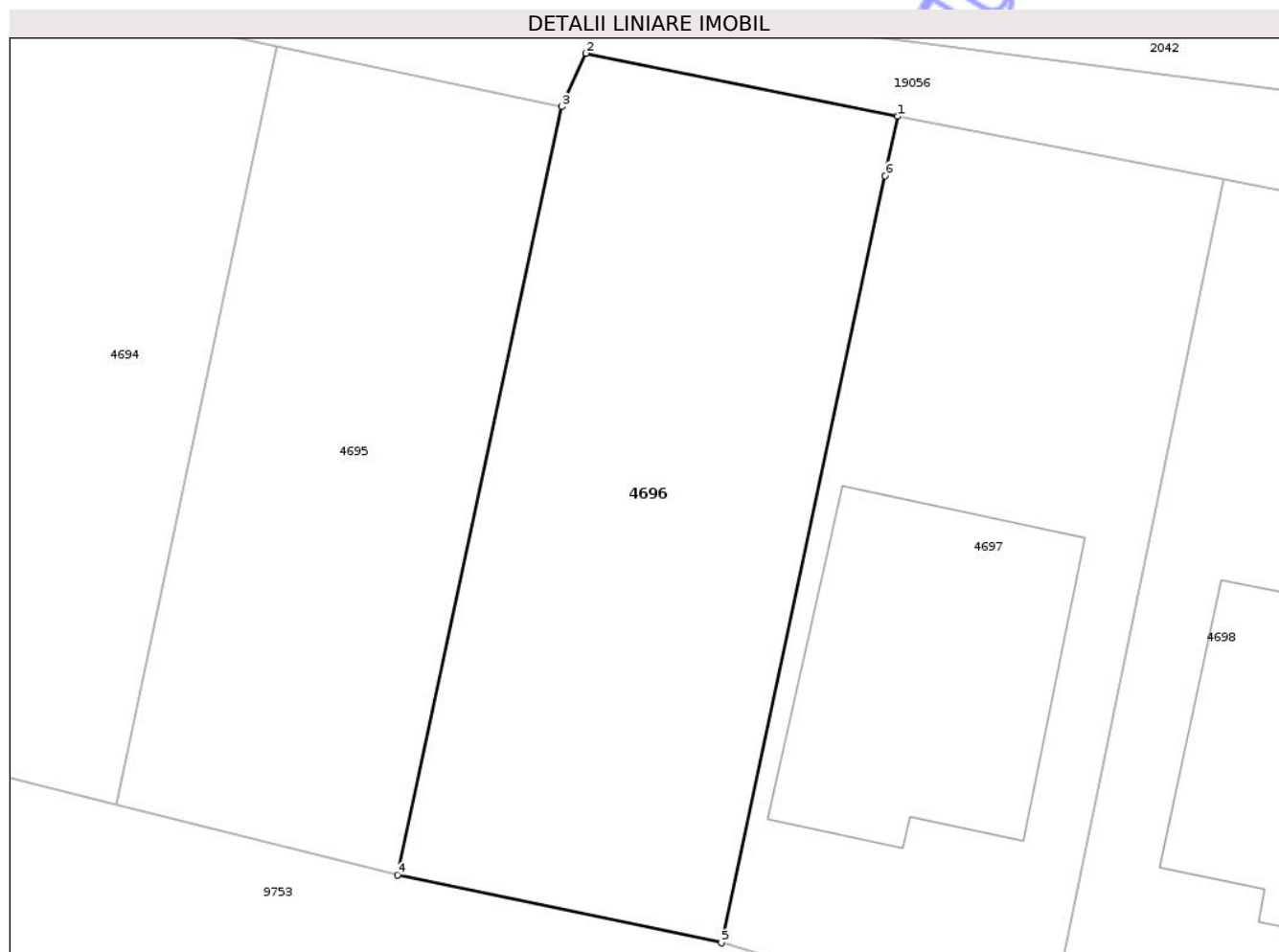
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107412	307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	307	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.273,746 317.894,818	2	784.263,392 317.896,913	10.564
2	784.263,392 317.896,913	3	784.262,576 317.895,139	1.953
3	784.262,576 317.895,139	4	784.257,124 317.869,639	26.076
4	784.257,124 317.869,639	5	784.267,886 317.867,394	10.994
5	784.267,886 317.867,394	6	784.273,324 317.892,842	26.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.273,324 317.892,842	1	784.273,746 317.894,818	2.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 43, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107413	Din acte: 293 Masurata: 318	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107413-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2023, DETINE C.P. ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8841 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. 57, din 18/01/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107413 a imobilului cu numarul cadastral 107413/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106970 inscris in cartea funciara 106970;	A1
241516 / 29/11/2023		
Act Administrativ nr. 24697, din 16/11/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; inscris sub semnatura privata nr C. P. ENERGETICA din 16.10.2023, emis de BUZOIESCU ANDREI;act administrativ nr 24802 din 17.11.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr POLITA ASIGURARE LOCUINTA din 27.11.2023, emis de OMIASIG);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinta parter in partea AI a Cf	A1, A1.1
B7	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Sirenei, Nr. 43	A1, A1.1
18955 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. 70, din 29/01/2024 emis de RUSEI CRISTINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURIU NICUȘOR 2) BURIU ANDREEA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 71, din 29/01/2024 emis de RUSEI CRISTINA;		
B9	Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajre in favoarea 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1, A1.1
316478 / 20/11/2025		
Act Notarial nr. 939, din 13/11/2025 emis de Babu Florentina;		
B10	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

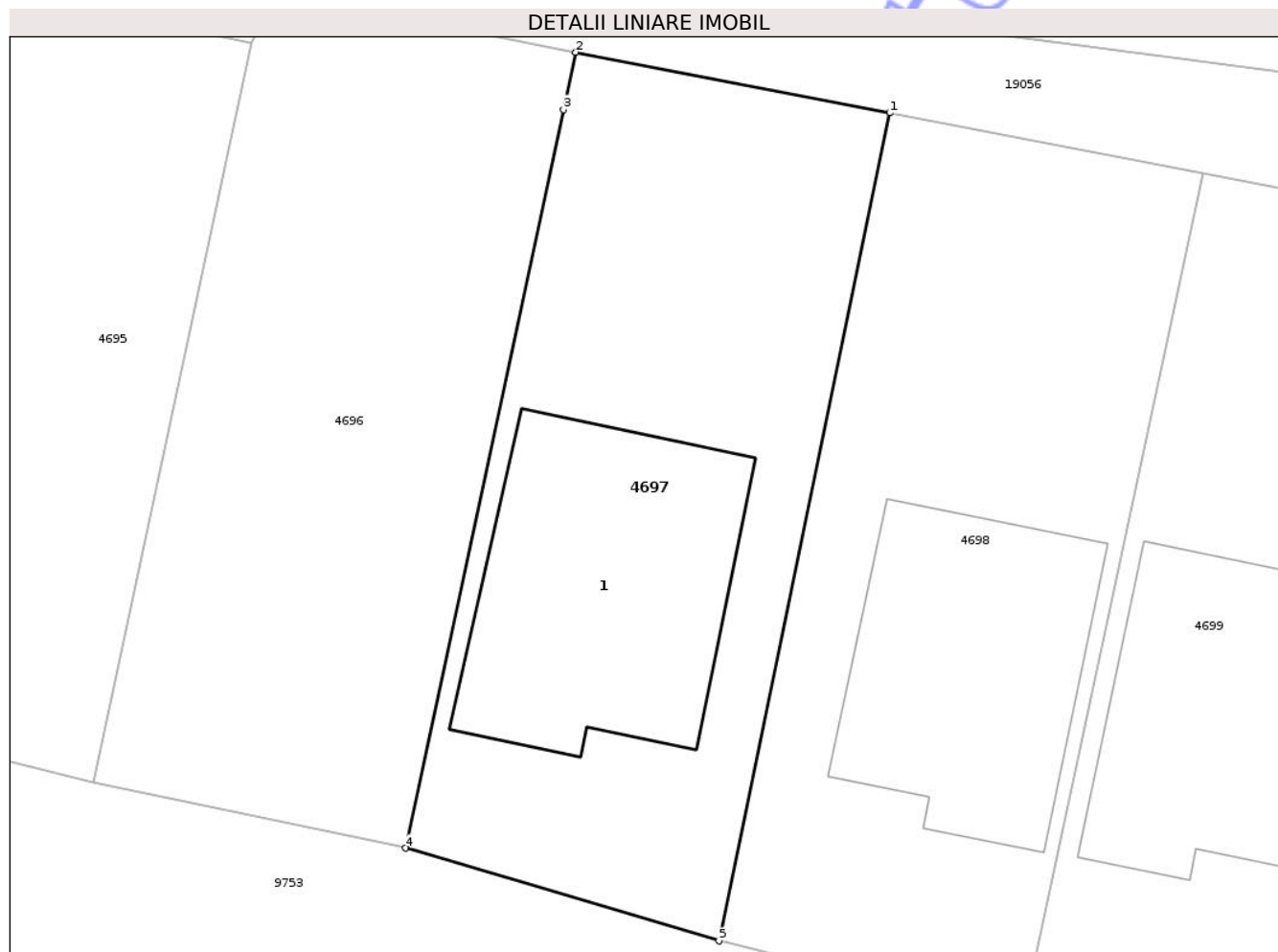
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
18955 / 30/01/2024			
Act Notarial nr. 71, din 29/01/2024 emis de RUSEI CRISTINA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:340000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069		A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
316478 / 20/11/2025		
Act Notarial nr. 939, din 13/11/2025 emis de Babu Florentina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:289249 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107413	Din acte: 293 Masurata: 318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	318	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107413-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2023, DETINE C. P. ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.284,559 317.892,729	2	784.273,746 317.894,818	11.013
2	784.273,746 317.894,818	3	784.273,324 317.892,842	2.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.273,324 317.892,842	4	784.267,886 317.867,394	26.023
4	784.267,886 317.867,394	5	784.278,682 317.864,199	11.259
5	784.278,682 317.864,199	1	784.284,559 317.892,729	29.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 31, LOT 1/1/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107414	320	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107414-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 31, LOT 1/1/3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8841 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. 57, din 18/01/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107414 a imobilului cu numarul cadastral 107414/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106970 inscris in cartea funciara 106970;	A1
31240 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. 58, din 18/01/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCIU DANIELA	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCIU DANIELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107414	320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	320	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107414-C1	construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.295,343 317.890,645	2	784.284,559 317.892,729	10.984
2	784.284,559 317.892,729	3	784.278,682 317.864,199	29.129
3	784.278,682 317.864,199	4	784.289,137 317.861,631	10.766
4	784.289,137 317.861,631	1	784.295,343 317.890,645	29.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 31, LOT 1/1/4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107415	330	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107415-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 31, LOT 1/1/4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8841 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. 57, din 18/01/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107415 a imobilului cu numarul cadastral 107415/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106970 inscris in cartea funciara 106970;	A1
92460 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. 355, din 17/06/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BANCIU ANGELICA	
	2) BANCIU MARIAN-SEBASTIAN	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) BANCIU MARIAN-SEBASTIAN	
	2) BANCIU ANGELICA	

C. Partea III. SARCINI .

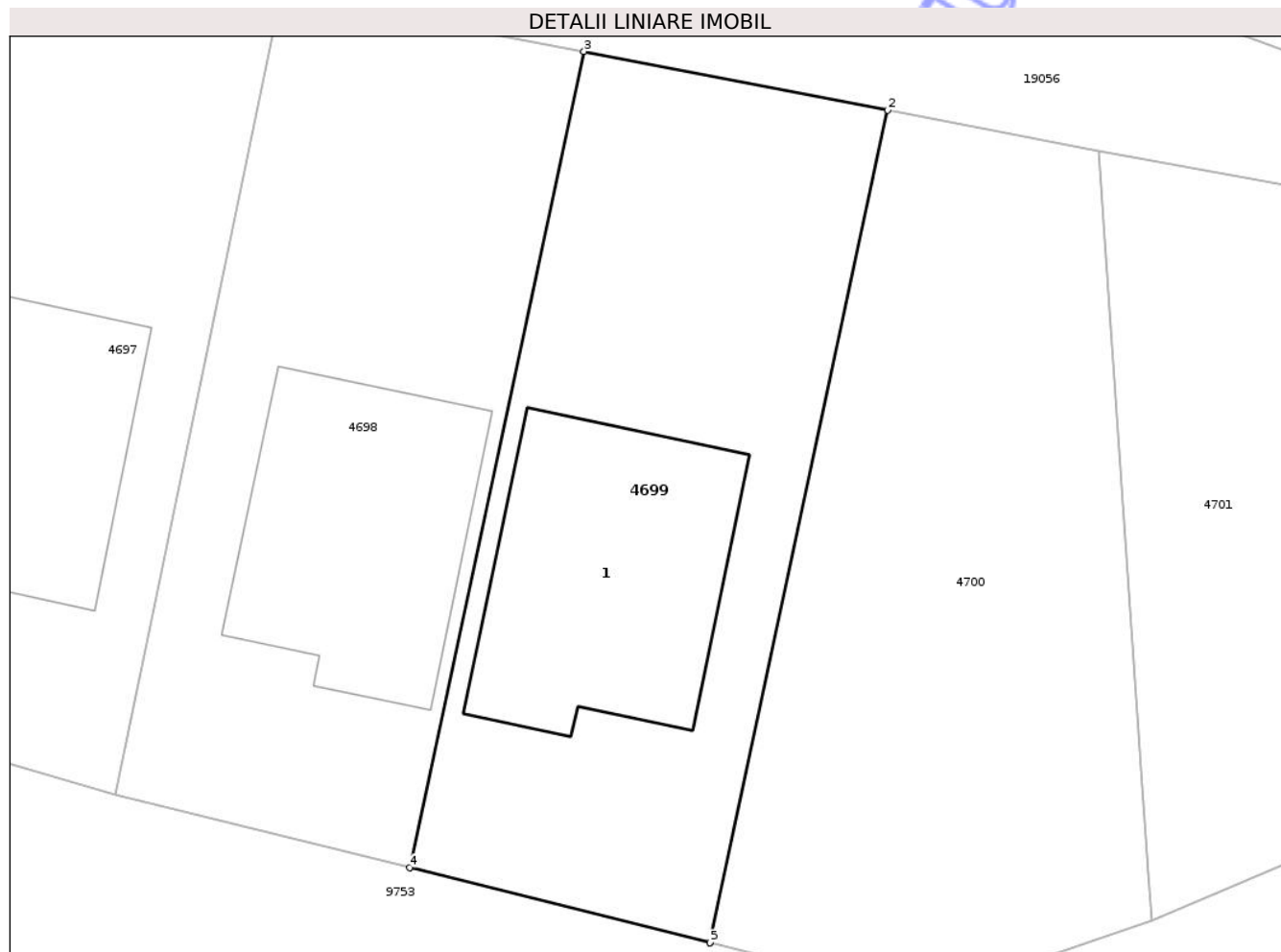
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107415	330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	330	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107415-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.299,826 317.858,964	2	784.306,163 317.888,554	30.261
2	784.306,163 317.888,554	3	784.295,343 317.890,645	11.02
3	784.295,343 317.890,645	4	784.289,137 317.861,631	29.67
4	784.289,137 317.861,631	5	784.299,824 317.858,957	11.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.299,824 317.858,957	1	784.299,826 317.858,964	0.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 31, LOT 1/1/5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107416	350	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8841 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. 57, din 18/01/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107416 a imobilului cu numarul cadastral 107416/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106970 inscris in cartea funciara 106970;	A1
31248 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. 58, din 18/01/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCIU DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI

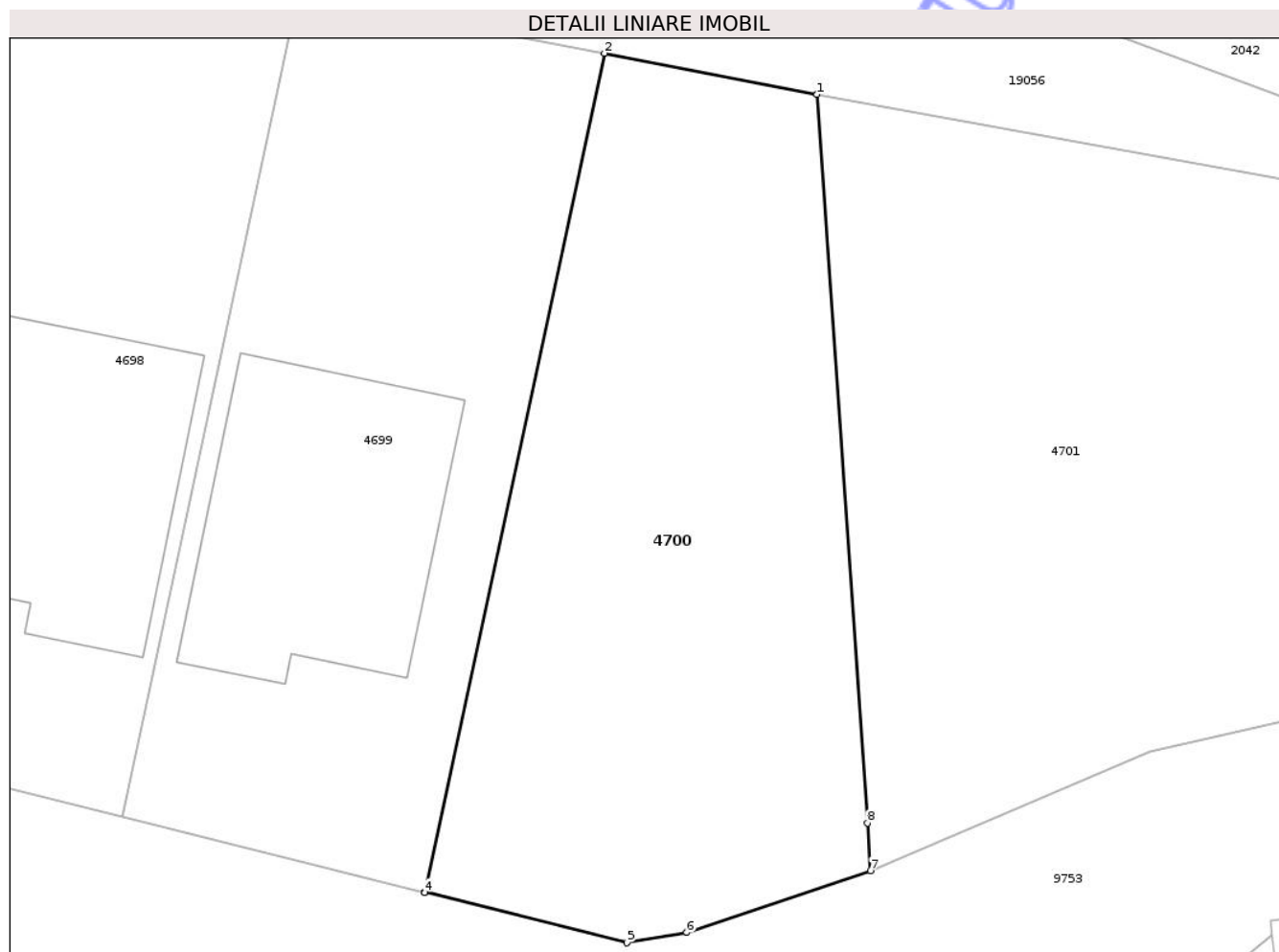
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107416	350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	350	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.313,67 317.887,104	2	784.306,163 317.888,554	7.646
2	784.306,163 317.888,554	3	784.299,826 317.858,964	30.261
3	784.299,826 317.858,964	4	784.299,824 317.858,957	0.007
4	784.299,824 317.858,957	5	784.306,953 317.857,181	7.347
5	784.306,953 317.857,181	6	784.309,073 317.857,547	2.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.309,073 317.857,547	7	784.315,558 317.859,726	6.841
7	784.315,558 317.859,726	8	784.315,442 317.861,406	1.684
8	784.315,442 317.861,406	1	784.313,67 317.887,104	25.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		673	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

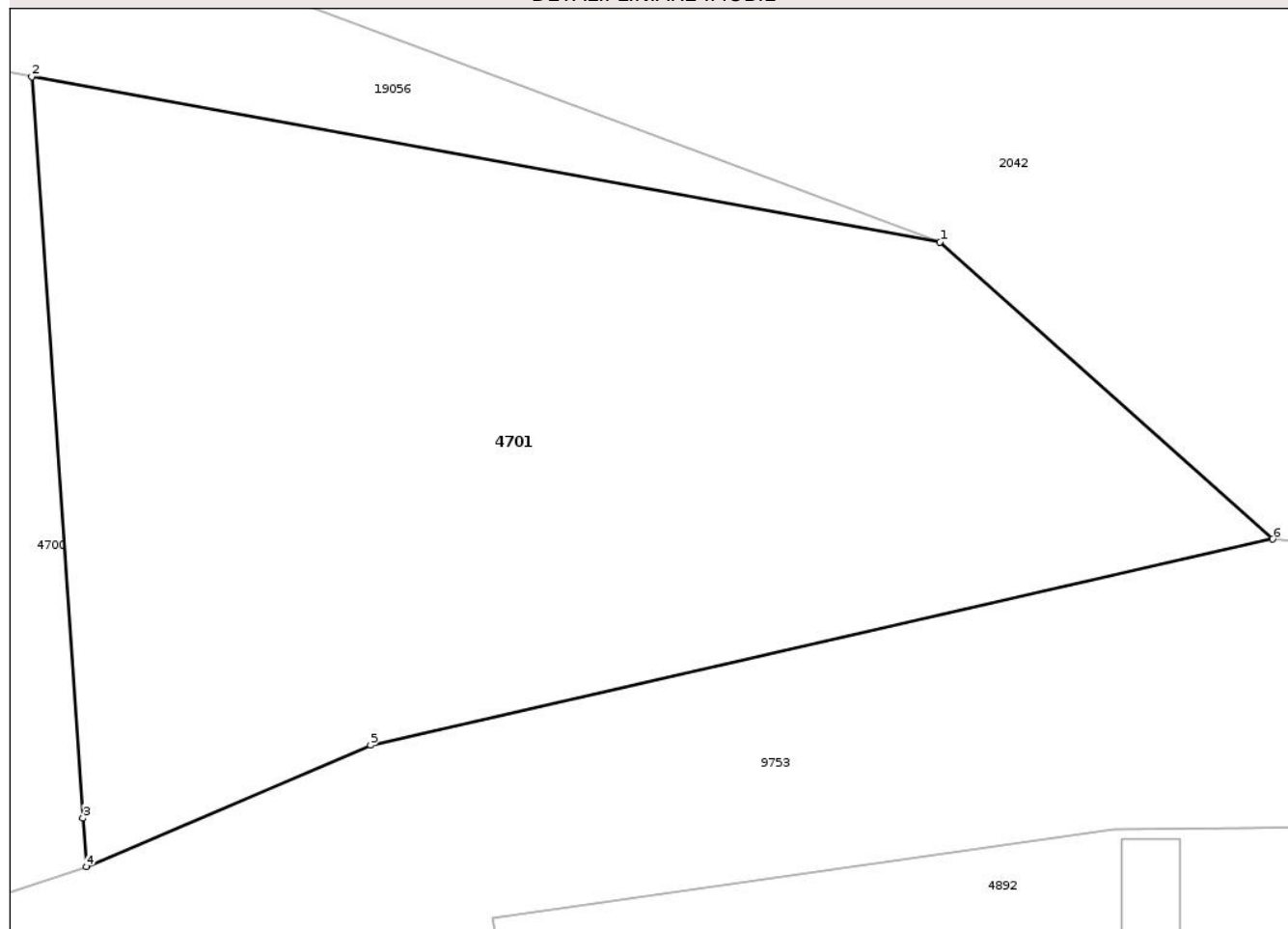
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	673	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.345,183 317.881,371	2	784.313,67 317.887,104	32.03
2	784.313,67 317.887,104	3	784.315,442 317.861,406	25.759
3	784.315,442 317.861,406	4	784.315,558 317.859,726	1.684
4	784.315,558 317.859,726	5	784.325,42 317.863,931	10.721
5	784.325,42 317.863,931	6	784.356,728 317.871,079	32.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.356,728 317.871,079	1	784.345,183 317.881,371	15.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.795	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

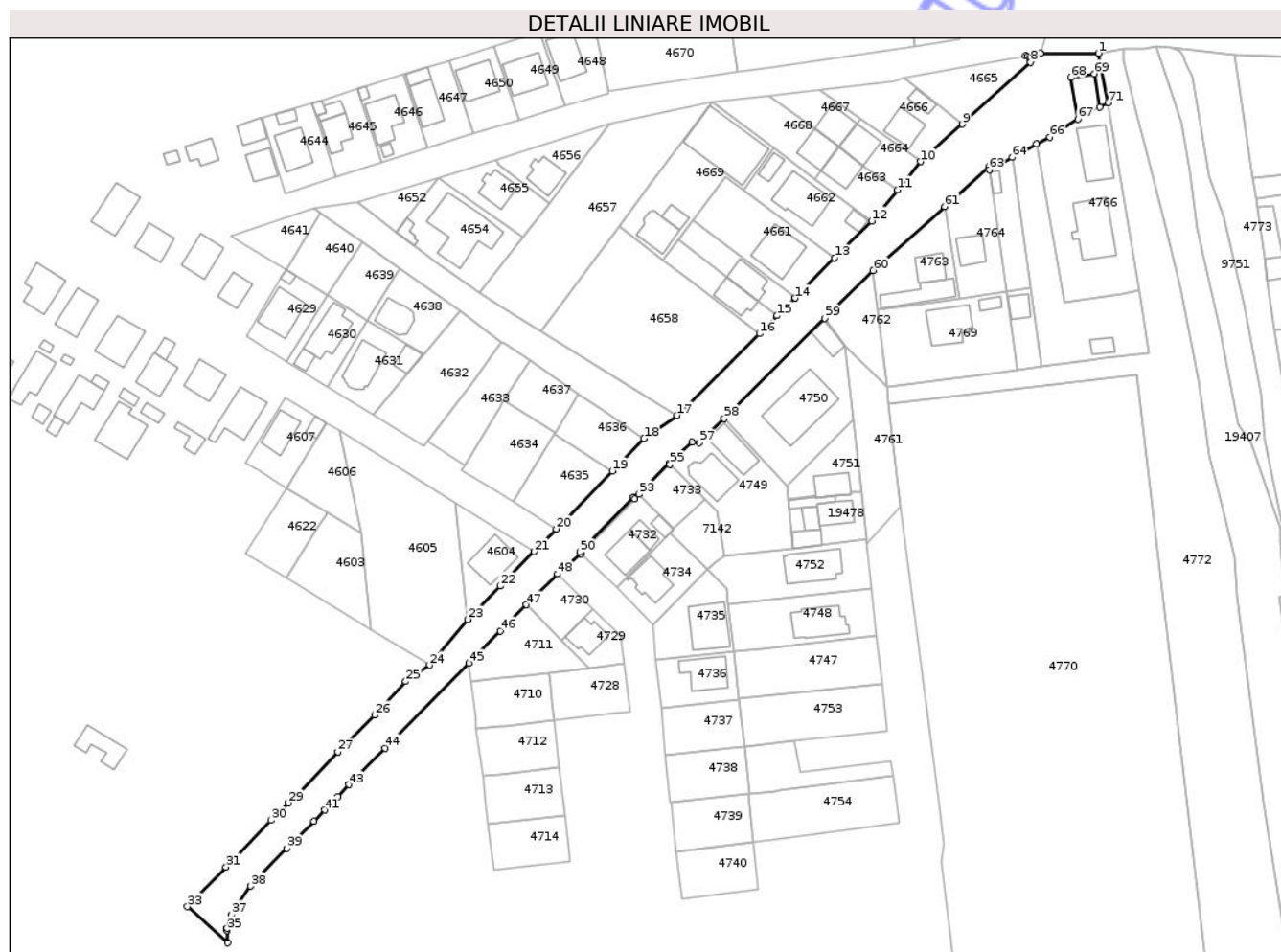
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.795	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	783.954,289 317.895,718	2	783.937,717 317.895,658	16.572
4	783.934,216 317.894,863	5	783.934,812 317.894,558	0.67
7	783.935,028 317.893,66	8	783.934,891 317.893,091	0.585
10	783.903,53 317.864,741	11	783.896,832 317.856,658	10.498
13	783.878,85 317.837,16	14	783.867,55 317.825,735	16.069
16	783.857,36 317.815,568	17	783.833,838 317.792,187	33.166
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	783.937,717 317.895,658	3	783.933,527 317.894,91	4.256
5	783.934,812 317.894,558	6	783.935,049 317.894,103	0.513
8	783.934,891 317.893,091	9	783.915,404 317.875,421	26.305
11	783.896,832 317.856,658	12	783.889,46 317.847,76	11.555
14	783.867,55 317.825,735	15	783.862,376 317.820,701	7.219
17	783.833,838 317.792,187	18	783.824,327 317.785,548	11.599
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	783.933,527 317.894,91	4	783.934,216 317.894,863	0.691
6	783.935,049 317.894,103	7	783.935,028 317.893,66	0.443
9	783.915,404 317.875,421	10	783.903,53 317.864,741	15.97
12	783.889,46 317.847,76	13	783.878,85 317.837,16	14.998
15	783.862,376 317.820,701	16	783.857,36 317.815,568	7.177
18	783.824,327 317.785,548	19	783.815,275 317.776,296	12.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	783.815,275 317.776,296	20	783.799,213 317.759,733	23.07 2	20	783.799,213 317.759,733	21	783.792,954 317.753,261	9.003	21	783.792,954 317.753,261	22	783.783,227 317.743,385	13.86 2
22	783.783,227 317.743,385	23	783.773,839 317.733,853	13.37 9	23	783.773,839 317.733,853	24	783.762,978 317.720,78	16.99 6	24	783.762,978 317.720,78	25	783.756,164 317.716,122	8.254
25	783.756,164 317.716,122	26	783.747,378 317.706,469	13.05 3	26	783.747,378 317.706,469	27	783.736,809 317.695,977	14.89 2	27	783.736,809 317.695,977	28	783.725,418 317.684,1	16.45 7
28	783.725,418 317.684,1	29	783.722,671 317.681,428	3.832	29	783.722,671 317.681,428	30	783.717,603 317.676,499	7.07	30	783.717,603 317.676,499	31	783.704,772 317.663,113	18.54 2
31	783.704,772 317.663,113	32	783.695,163 317.653,208	13.8	32	783.695,163 317.653,208	33	783.693,761 317.651,763	2.013	33	783.693,761 317.651,763	34	783.705,168 317.641,441	15.38 4
34	783.705,168 317.641,441	35	783.705,073 317.644,995	3.555	35	783.705,073 317.644,995	36	783.705,056 317.645,645	0.65	36	783.705,056 317.645,645	37	783.706,294 317.649,497	4.046
37	783.706,294 317.649,497	38	783.711,798 317.657,637	9.826	38	783.711,798 317.657,637	39	783.722,214 317.668,418	14.99 1	39	783.722,214 317.668,418	40	783.729,91 317.676,224	10.96 2
40	783.729,91 317.676,224	41	783.732,97 317.679,357	4.379	41	783.732,97 317.679,357	42	783.736,742 317.683,309	5.463	42	783.736,742 317.683,309	43	783.739,868 317.686,611	4.547
43	783.739,868 317.686,611	44	783.750,262 317.697,106	14.77 1	44	783.750,262 317.697,106	45	783.774,169 317.721,393	34.07 9	45	783.774,169 317.721,393	46	783.783,227 317.730,583	12.90 4
46	783.783,227 317.730,583	47	783.790,609 317.738,072	10.51 6	47	783.790,609 317.738,072	48	783.799,589 317.746,874	12.57 4	48	783.799,589 317.746,874	49	783.806,358 317.752,683	8.92
49	783.806,358 317.752,683	50	783.805,928 317.753,103	0.601	50	783.805,928 317.753,103	51	783.821,398 317.768,753	22.00 6	51	783.821,398 317.768,753	52	783.821,744 317.768,399	0.495
52	783.821,744 317.768,399	53	783.822,957 317.769,638	1.734	53	783.822,957 317.769,638	54	783.831,473 317.778,439	12.24 7	54	783.831,473 317.778,439	55	783.831,742 317.778,173	0.378
55	783.831,742 317.778,173	56	783.838,066 317.784,535	8.97	56	783.838,066 317.784,535	57	783.840,118 317.784,391	2.057	57	783.840,118 317.784,391	58	783.847,281 317.791,29	9.945
58	783.847,281 317.791,29	59	783.875,956 317.819,992	40.57 2	59	783.875,956 317.819,992	60	783.889,867 317.833,612	19.46 8	60	783.889,867 317.833,612	61	783.910,4 317.851,863	27.47 2
61	783.910,4 317.851,863	62	783.922,966 317.863,249	16.95 7	62	783.922,966 317.863,249	63	783.923,082 317.862,398	0.859	63	783.923,082 317.862,398	64	783.929,645 317.865,941	7.458
64	783.929,645 317.865,941	65	783.936,674 317.869,723	7.982	65	783.936,674 317.869,723	66	783.940,377 317.871,727	4.21	66	783.940,377 317.871,727	67	783.948,418 317.876,915	9.569
67	783.948,418 317.876,915	68	783.946,437 317.888,781	12.03	68	783.946,437 317.888,781	69	783.953,105 317.889,894	6.76	69	783.953,105 317.889,894	70	783.954,689 317.880,403	9.622
70	783.954,689 317.880,403	71	783.957,042 317.881,603	2.641	71	783.957,042 317.881,603	1	783.954,289 317.895,718	14.38 1					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11030

Nr. cadastral vechi:1712(e:11620)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 2, Jud. Constanta, Zona A300, lot 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100963	Din acte: 330 Masurata: 331	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100963-C1	Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 2, Jud. Constanta, Zona A300, lot 4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:248 mp; LOCUINTA P+1E, EDIFICATA IN ANUL 2009

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4213 / 28/01/2010		
Dosar Cadastru nr. 12, din 28/01/2010 emis de LUPASCU (; act nr.645/28.10.2009 emis de OCPI CTA;decizie nr.14957/14.12.2009 emis de MIN. AGRICULTURII);		
B2	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
Dosar Cadastru nr. 12, din 28/01/2010 emis de LUPASCU;		
B3	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 1712 in 11030	A1
19229 / 01/04/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 58, din 01/04/2010 emis de BNP BALAIAN G.;		
B4	SE SISTEAZA CARTEA FUNCIARA 12668. Se desprinde parcela cu nr. cadastral 11620/s de la A +1 a CFI.12668 si se transcrie la A +1 a CFI.11030 in favoarea RADU MEDA.	A1
153452 / 06/10/2021		
Act Notarial nr. 1652, din 06/10/2021 emis de Petrescu Veronica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE DANIEL-CRISTIAN 2) VASILE MARIA	A1, A1.1
214088 / 07/08/2024		
Act Administrativ nr. 212136, din 05/08/2024 emis de OCPI CONSTANTA;		
B7	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - indreptare eroare la serviciul cadastru	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

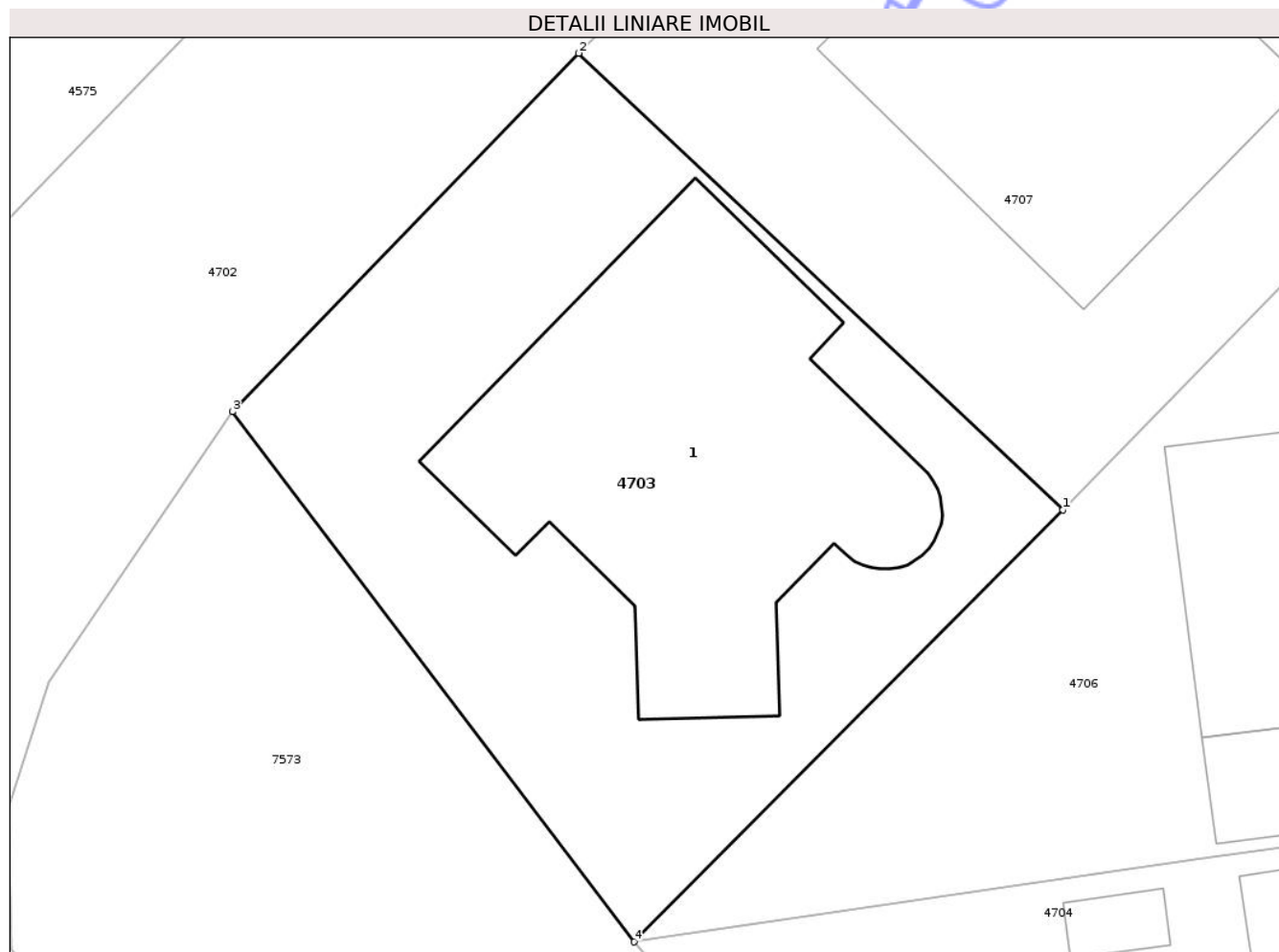
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
86676 / 03/12/2007		
Inchiriere nr. 4220, din 04/07/2007 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
C2	Se respinge capatul de cerere cu privire la notarea contractului de inchiriere nr 4220/04.07.2006 , conform art 19 alin 1 pct.C lit a	A1
19229 / 01/04/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 58, din 01/04/2010 emis de BNP BALAIAN G.;		
C3	Se radiaza de sub CIII+1, dreptul de folosinta, intabulat prin Incheierea 86676/2007 in favoarea RADU MEDA MIHAELA.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100963	Din acte: 330 Masurata: 331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	331	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100963-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:248 mp; LOCUINTA P+1E, EDIFICATA IN ANUL 2009

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.736,767 317.654,685	2	783.722,214 317.668,418	20.01
2	783.722,214 317.668,418	3	783.711,798 317.657,637	14.991
3	783.711,798 317.657,637	4	783.723,872 317.641,694	19.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.723,872 317.641,694	1	783.736,767 317.654,685	18.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12503

Nr. cadastral vechi:11513

Adresa: Loc. Lumina, Str Trandafirilor, Nr. 3 (Lot 2), Jud. Constanta, ZONA A , Lot nr. 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102050	Din acte: 413 Masurata: 421	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	102050-C2	Loc. Lumina, Str Trandafirilor, Nr. 3 (Lot 2), Jud. Constanta, ZONA A , Lot nr. 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta(P+1)
A1.3	102050-C3	Loc. Lumina, Str Trandafirilor, Nr. 3 (Lot 2), Jud. Constanta, ZONA A , Lot nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAINA RALUCA-NICOLETA 2) ALEXANDRU BOGDAN-SORIN	A1.3
4217 / 28/01/2010		
Dosar Cadastru nr. 11, din 28/01/2010 emis de LUPASCU (; adresa nr.12042/05.11.2009;decizie nr.15046/16.12.2009;);		
B2	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii.	A1
13204 / 09/03/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 17, din 08/03/2010 emis de BNP BALAIAN;		
B3	Se desprinde din AI a CF 12660 parcela cu nr cadastral 11513/s CONSTRUCTIE C1:P+1E si se transcrie la AI a CF 12503	A1
19566 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 514, din 09/02/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ZAINA RALUCA-NICOLETA	A1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ALEXANDRU BOGDAN-SORIN	A1, A1.2
Act Notarial nr. 515, din 09/02/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:9745751	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13204 / 09/03/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 17, din 08/03/2010 emis de BNP BALAIAN;		
C2	Se radiaza din CIII1 dreptul de folosinta intabulat prin incheierea 53951/2009in favoarea BELCEA TRAIAN	A1
18415 / 30/03/2010		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Adresa nr. 2647, din 23/03/2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.III+3, privilegiul rest de pret intabulata prin Incheierea 13204/2008, in favoarea COMUNA LUMINA , fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1
82616 / 01/09/2014		
Act Notarial nr. 1368, din 29/08/2014 emis de Stoica Andrei (; act administrativ nr. 34/31-03-2014 emis de AMBASADA ROMANIEI LA NICOSIA;);		
C6	Se radiaza Promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr.253/21.02.2014 , notata prin incheierea 14486/2014.	A1, A1.2
19566 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 515, din 09/02/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:393559 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.2
	1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:9745751	

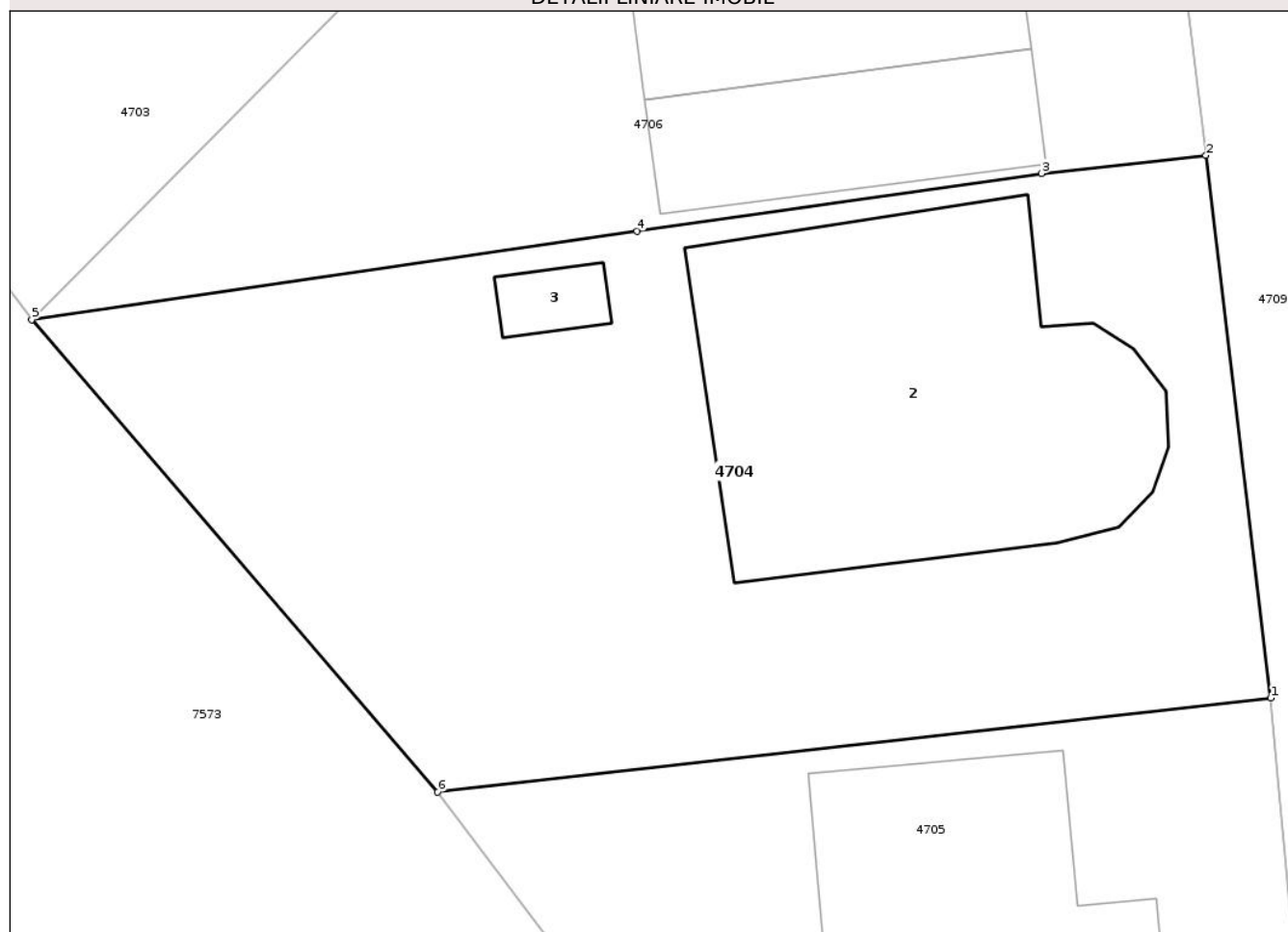
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102050	Din acte: 413 Masurata: 421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	421	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	102050-C2	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta(P+1)
A1.3	102050-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.758,375 317.631,158	2	783.756,569 317.646,265	15.215
2	783.756,569 317.646,265	3	783.751,99 317.645,76	4.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.751,99 317.645,76	4	783.740,728 317.644,16	11.375
4	783.740,728 317.644,16	5	783.723,872 317.641,694	17.035
5	783.723,872 317.641,694	6	783.735,178 317.628,542	17.344
6	783.735,178 317.628,542	1	783.758,375 317.631,158	23.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		438	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	438	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.761,479 317.596,531	2	783.758,375 317.631,158	34.766
2	783.758,375 317.631,158	3	783.735,178 317.628,542	23.344
3	783.735,178 317.628,542	4	783.759,741 317.596,165	40.64
4	783.759,741 317.596,165	1	783.761,479 317.596,531	1.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10301
Nr. cadastral vechi:10023

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Trandafirilor, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100089	Din acte: 395 Masurata: 401	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100089-C1	Loc. Lumina, Str Trandafirilor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	100089-C2	Loc. Lumina, Str Trandafirilor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64214 / 14/11/2006		
Act Administrativ nr. 110, din 28/04/2006 emis de Prim. Lumina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL LUMINA , CIF:99999999999999	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTES MARIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
64214 / 14/11/2006			
Act Administrativ nr. 110, din 28/04/2006 emis de Prim. Lumina (; proces verbal predare-primire nr.3007/12.05.2006 emis de Prim. Lumina;inchiriere nr.4242/05.07.2006;);			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) COTES MARIN		A1

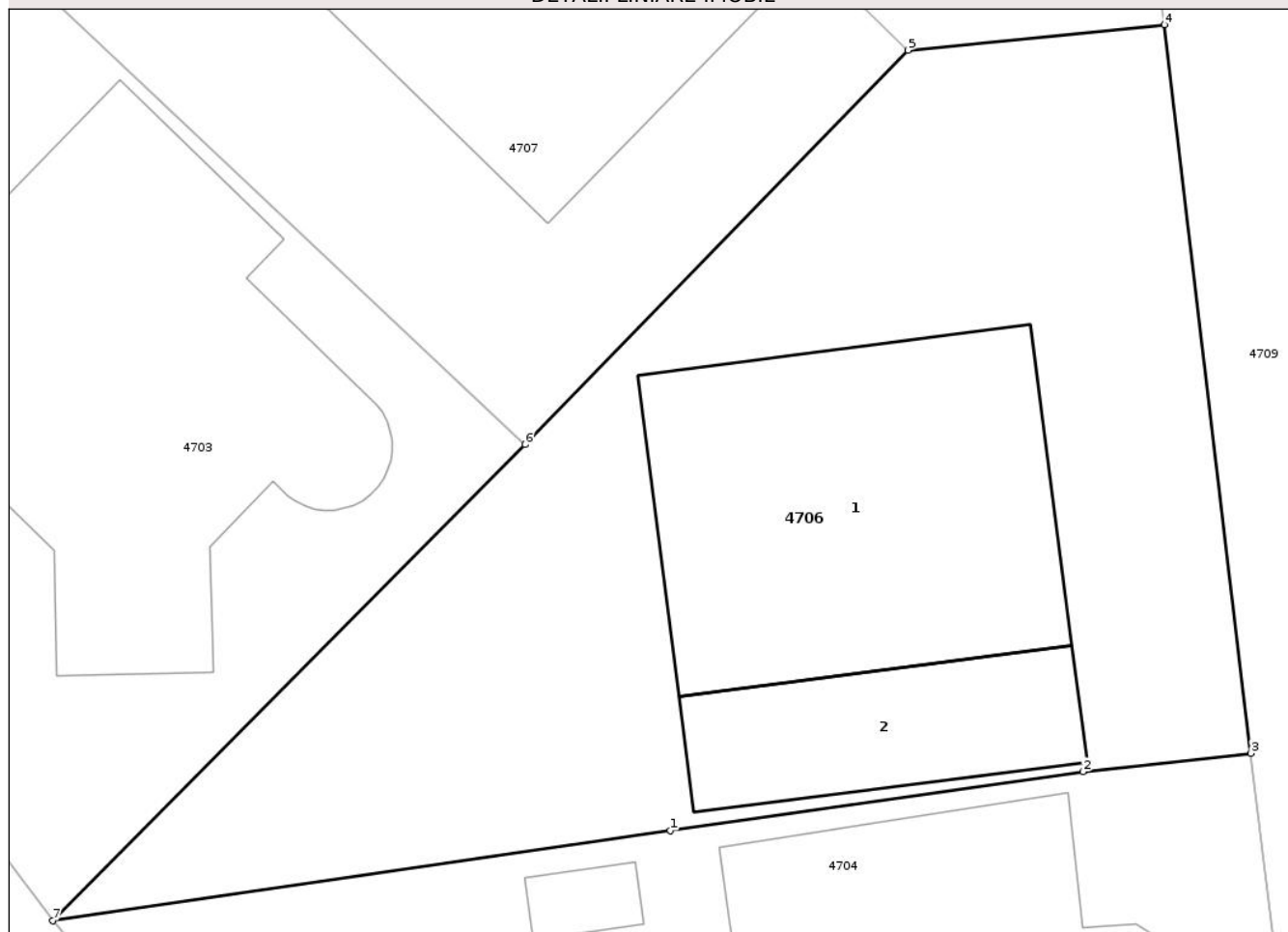
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100089	Din acte: 395 Masurata: 401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	401	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100089-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	100089-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.740,728 317.644,16	2	783.751,99 317.645,76	11.375
2	783.751,99 317.645,76	3	783.756,569 317.646,265	4.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.756,569 317.646,265	4	783.754,212 317.666,143	20.017
4	783.754,212 317.666,143	5	783.747,219 317.665,444	7.028
5	783.747,219 317.665,444	6	783.736,767 317.654,685	15.0
6	783.736,767 317.654,685	7	783.723,872 317.641,694	18.304
7	783.723,872 317.641,694	1	783.740,728 317.644,16	17.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10234
Nr. cadastral vechi:10112

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100339	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100339-C1	Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:211 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA PARTIAL IN ANUL 2010 SI EXTINSA/FINALIZATA IN ANUL 2024, DETINE C.P. ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21847 / 16/04/2010		
Act Administrativ nr. 1208, din 01/04/2010 emis de MINISTERUL AGRICULTURII;		
B5	Se respinge capatul de cerere privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului intrucat nu s-a facut actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
25149 / 29/04/2010		
Act Notarial nr. 97, din 28/04/2010 emis de BNP BALAIAN GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ANTONICĂ MARIA-MAGDALENA 2) ANTONICĂ MIHĂIȚĂ	
214197 / 07/08/2024		
Act Administrativ nr. 17314, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; in scris sub semnatura privata nr ASIGURARE LOCUINTA din 29.03.2024, emis de SC NN ASIGURARI SA;act administrativ nr 3255 din 30.07.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act notarial nr 606 din 06.08.2024, emis de BIN PARIS LUCIA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiei C1 - locuinta in partea A1 a prezentei CF, modificarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii si conversia numarului cadastral din 10112 in 100339	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) ANTONICĂ MARIA-MAGDALENA 2) ANTONICĂ MIHĂIȚĂ	

C. Partea III. SARCINI

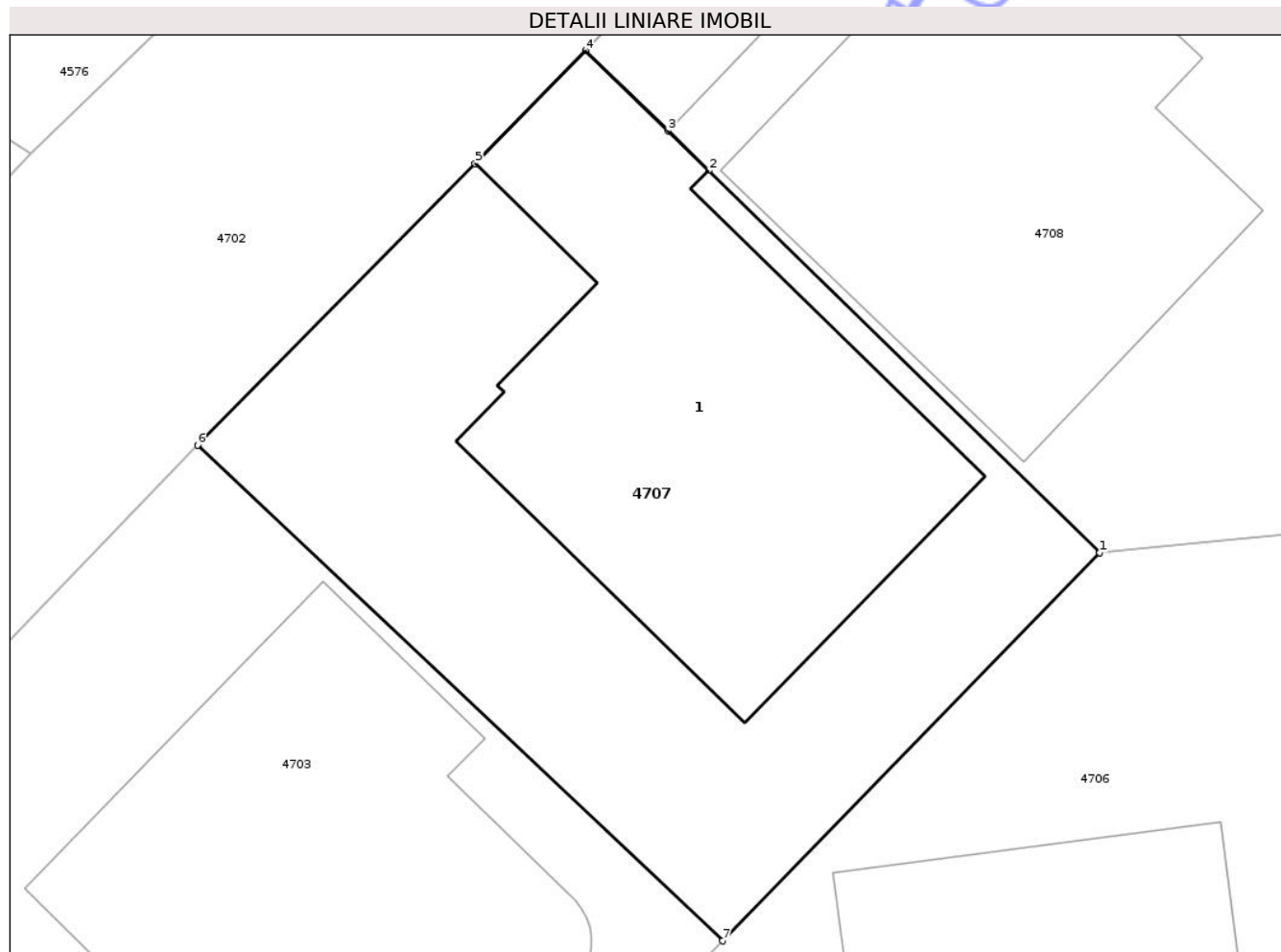
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
21847 / 16/04/2010			
Act Notarial nr. 77, din 15/04/2010 emis de BNP BALAIAN;			
C2	se radiaza sarcina de sub C+1 dreptul de folosinta intabulat in favoarea SELIM BELGIN prin incheierea nr.4602/2007.		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100339	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100339-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:211 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA PARTIAL IN ANUL 2010 SI EXTINSA/FINALIZATA IN ANUL 2024, DETINE C. P. ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.747,219 317.665,444	2	783.736,376 317.676,032	15.155
2	783.736,376 317.676,032	3	783.735,253 317.677,129	1.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.735,253 317.677,129	4	783.732,97 317.679,357	3.19
4	783.732,97 317.679,357	5	783.729,91 317.676,224	4.379
5	783.729,91 317.676,224	6	783.722,214 317.668,418	10.962
6	783.722,214 317.668,418	7	783.736,767 317.654,685	20.01
7	783.736,767 317.654,685	1	783.747,219 317.665,444	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12690
Nr. cadastral vechi:11641

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102209	Din acte: 355 Masurata: 358	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102209-C1	Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	102209-C2	Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	102209-C3	Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100911 / 22/12/2011		
Act Notarial nr. CVC AUT 4411, din 21/12/2011 emis de BNP GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULAE NICOLETA 2) NECULAE IONEL-EUGEN	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECULAE IONEL-EUGEN 2) NECULAE NICOLETA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6204 / 08/02/2010		
Act Administrativ nr. 4444, din 12/07/2006 emis de CL LUMINA (; adeverinta nr.924/02.02.2010 emis de PRIMARIA LUMINA;hotarare nr.62/28.04.2006 emis de CL LUMINA;proces verbal predare-primire nr.2973/12.05.2006 emis de CL LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) BOBEL TEOFILIEA	A1

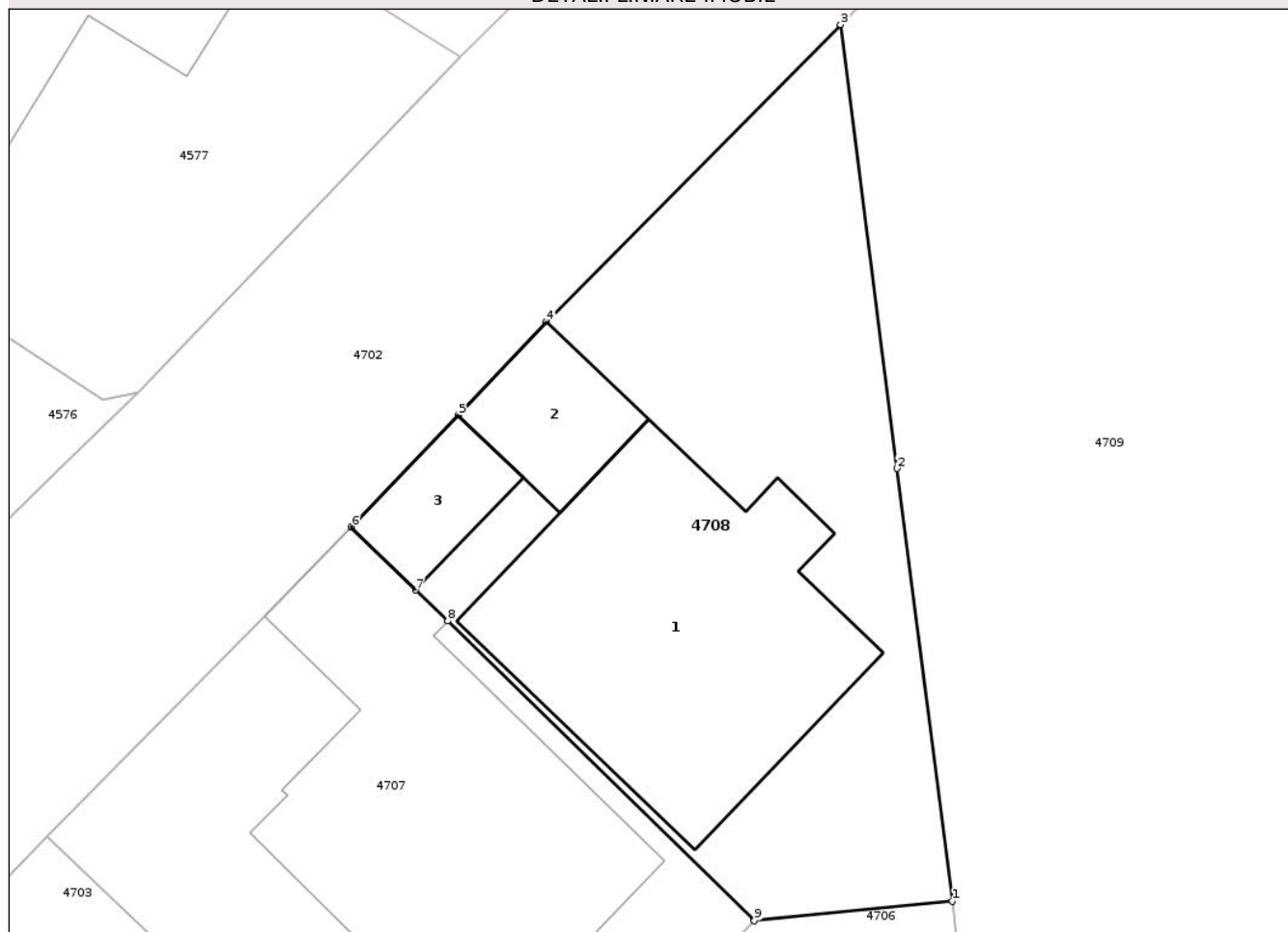
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102209	Din acte: 355 Masurata: 358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	358	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102209-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	102209-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	102209-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.754,212 317.666,143	2	783.752,262 317.681,428	15.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.752,262 317.681,428	3	783.750,262 317.697,106	15.805
3	783.750,262 317.697,106	4	783.739,868 317.686,611	14.771
4	783.739,868 317.686,611	5	783.736,742 317.683,309	4.547
5	783.736,742 317.683,309	6	783.732,97 317.679,357	5.463
6	783.732,97 317.679,357	7	783.735,253 317.677,129	3.19
7	783.735,253 317.677,129	8	783.736,376 317.676,032	1.57
8	783.736,376 317.676,032	9	783.747,219 317.665,444	15.155
9	783.747,219 317.665,444	1	783.754,212 317.666,143	7.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.227	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

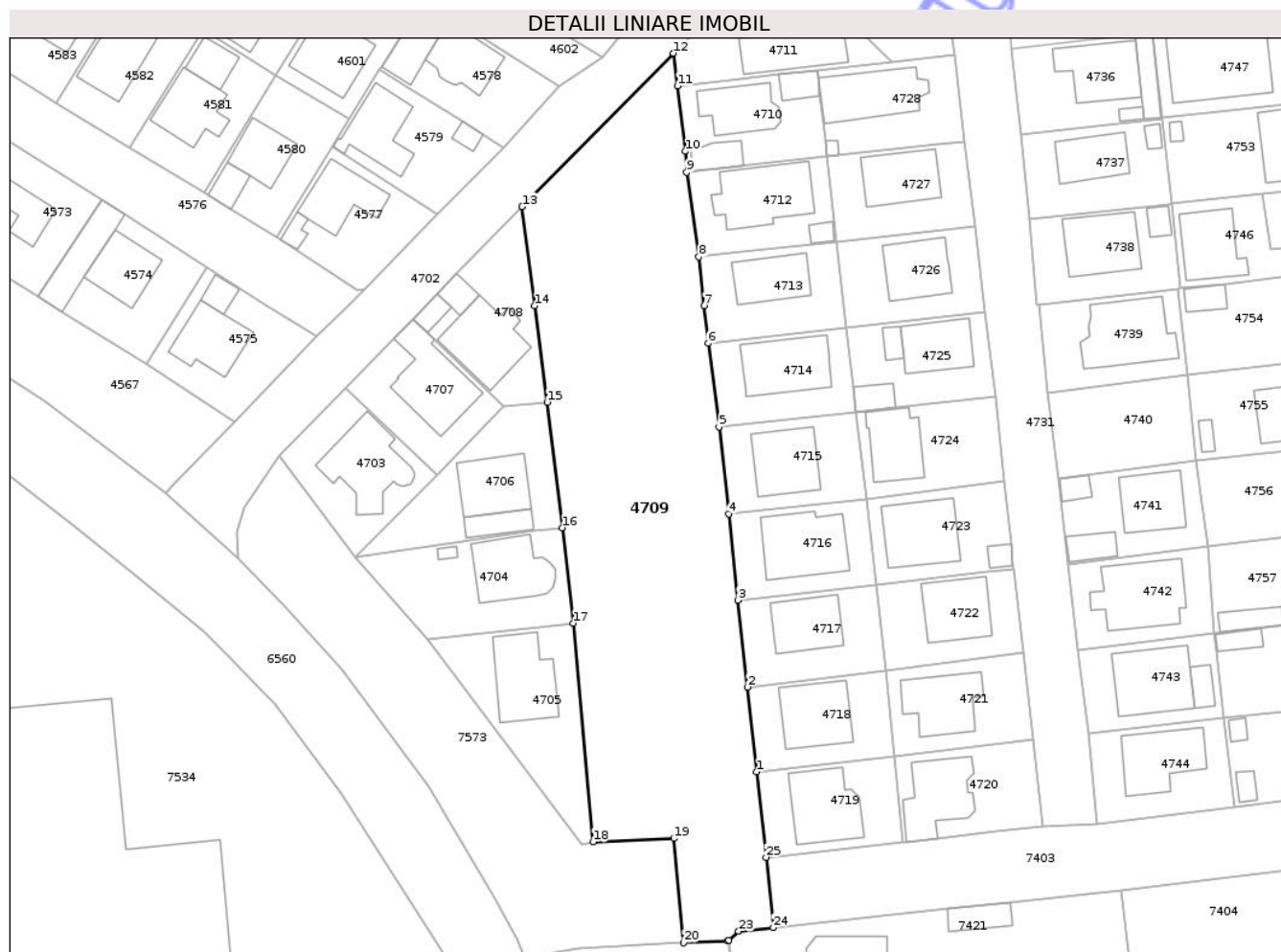
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.227	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.787,367 317.607,623	2	783.785,913 317.621,036	13.492	2	783.785,913 317.621,036	3	783.784,441 317.634,784	13.827
3	783.784,441 317.634,784	4	783.782,976 317.648,461	13.755	4	783.782,976 317.648,461	5	783.781,433 317.662,245	13.87
5	783.781,433 317.662,245	6	783.779,733 317.675,482	13.346	6	783.779,733 317.675,482	7	783.779,089 317.681,428	5.981
7	783.779,089 317.681,428	8	783.778,254 317.689,142	7.759	8	783.778,254 317.689,142	9	783.776,3 317.702,57	13.569
9	783.776,3 317.702,57	10	783.776,103 317.705,864	3.3	10	783.776,103 317.705,864	11	783.774,867 317.716,211	10.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.774,867 317.716,211	12	783.774,169 317.721,393	5.229
13	783.750,262 317.697,106	14	783.752,262 317.681,428	15.805
15	783.754,212 317.666,143	16	783.756,569 317.646,265	20.017
17	783.758,375 317.631,158	18	783.761,479 317.596,531	34.766
19	783.774,297 317.597,085	20	783.775,824 317.580,555	16.6
21	783.782,82 317.580,821	22	783.782,958 317.580,945	0.186
23	783.784,553 317.582,377	24	783.790,013 317.582,957	5.491
25	783.788,871 317.594,064	1	783.787,367 317.607,623	13.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.774,169 317.721,393	13	783.750,262 317.697,106	34.079
14	783.752,262 317.681,428	15	783.754,212 317.666,143	15.409
16	783.756,569 317.646,265	17	783.758,375 317.631,158	15.215
18	783.761,479 317.596,531	19	783.774,297 317.597,085	12.83
20	783.775,824 317.580,555	21	783.782,82 317.580,821	7.001
22	783.782,958 317.580,945	23	783.784,553 317.582,377	2.144
24	783.790,013 317.582,957	25	783.788,871 317.594,064	11.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11719
Nr. cadastral vechi:11022

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 8 (lot 16), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101521	Din acte: 379 Masurata: 389	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101521-C1	Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 8 (lot 16), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.2	101521-C2	Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 8 (lot 16), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:285 mp; LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78799 / 09/10/2008		
Act Notarial nr. 2008, din 08/10/2008 emis de BNP BRATU D. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Se sisteaza CF.11721 a UAT Lumina, intrucat se desprinde parcela cu nr. cadastral 11022/s: constructie C1-locuinta P+1E de la A+1 a CFI. 11721 si se transcrie la A+1 a CFI.11719 in favoarea RUSU MARIANA.	A1
80750 / 16/10/2008		
Act Notarial nr. 2052, din 15/10/2008 emis de BNP BRATU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU PAUL-LAURENTIU 2) DUMITRU MARIA	A1, A1.2
51216 / 12/04/2019		
Act Administrativ nr. 33513, din 12/03/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU MARIA 2) DUMITRU PAUL-LAURENTIU	A1.1

C. Partea III. SARCINI

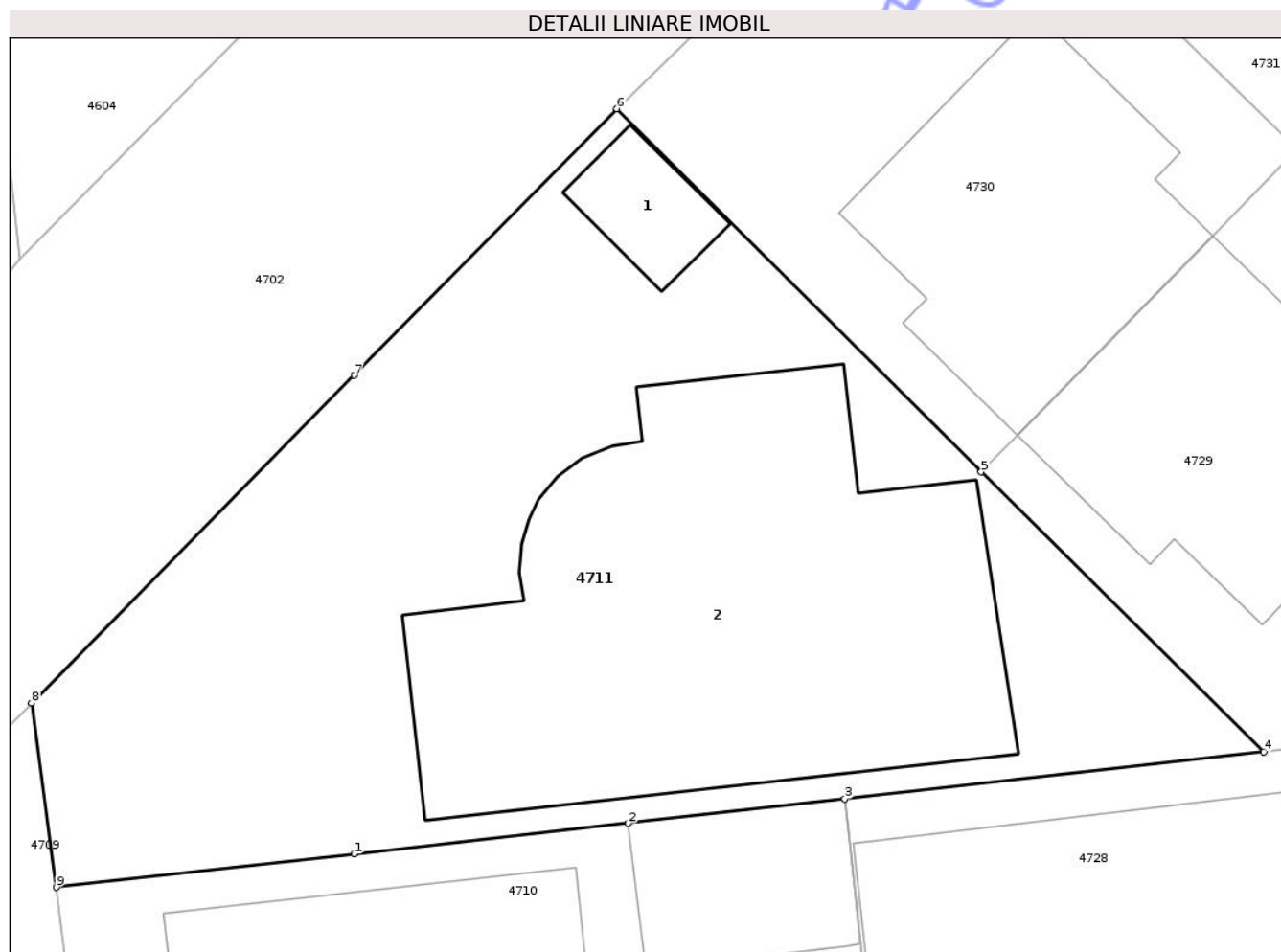
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
76590 / 01/10/2008		
Act Notarial nr. 1950, din 30/09/2008 emis de BNP BRATU;		
C2	Se noteaza antecontractul de vanzare cumparare aut. 1950/30. 09.2008 incheiat intre Rusu Mariana, in calitate de promitenta vanzatoare si Dumitru Paul Laurentiu si Dumitru Maria, in calitate de promitenti cumparatori.	A1
78799 / 09/10/2008		
Act Notarial nr. 2008, din 08/10/2008 emis de BNP BRATU D. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C3	Se radiaza de sub CIII+1, dreptul de folosinta intabulat prin Incheierea 67205/2008 in favoarea RUSU MARIANA.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101521	Din acte: 379 Masurata: 389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	389	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101521-C1	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.2	101521-C2	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:285 mp; LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN 5 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.783,227 317.717,148	2	783.790,929 317.718,011	7.75
2	783.790,929 317.718,011	3	783.797,011 317.718,696	6.12
3	783.797,011 317.718,696	4	783.808,782 317.720,022	11.845
4	783.808,782 317.720,022	5	783.800,841 317.727,873	11.167
5	783.800,841 317.727,873	6	783.790,609 317.738,072	14.447
6	783.790,609 317.738,072	7	783.783,227 317.730,583	10.516
7	783.783,227 317.730,583	8	783.774,169 317.721,393	12.904
8	783.774,169 317.721,393	9	783.774,867 317.716,211	5.229
9	783.774,867 317.716,211	1	783.783,227 317.717,148	8.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11971
Nr. cadastral vechi:11216

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Trandafirilor, Nr. 14 (LOT13), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101706	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101706-C1	Loc. Lumina, Str Trandafirilor, Nr. 14 (LOT13), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C1-locuinta parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45996 / 14/05/2015		
Act Administrativ nr. 43, din 05/12/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
B8	Se noteaza schimbarea numelui din LESNEANU IOANA LILIANA in IORDACHE IOANA-LILIANA.	A1.1
63456 / 01/07/2015		
Act Notarial nr. 118, din 30/06/2015 emis de Balaican Gabriela;		
B11	Se transcrie constructia cu IE 101706-C1 in CF a terenului.	A1, A1.1
32091 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. 232, din 28/02/2022 emis de Soare Cristina;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRĂȚILĂ ALINA-ALEXANDRA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 233, din 28/02/2022 emis de Soare Cristina;		
B16	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45996 / 14/05/2015		
Act Administrativ nr. 43, din 05/12/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;		
C2	Se noteaza schimbarea numelui din LESNEANU IOANA LILIANA in IORDACHE IOANA-LILIANA.	A1
63456 / 01/07/2015		
Act Notarial nr. 118, din 30/06/2015 emis de Balaican Gabriela;		
C4	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat prin incheierea 45996/2015.	A1, A1.1
32091 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. 233, din 28/02/2022 emis de Soare Cristina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:362000 LE si celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757	A1, A1.1

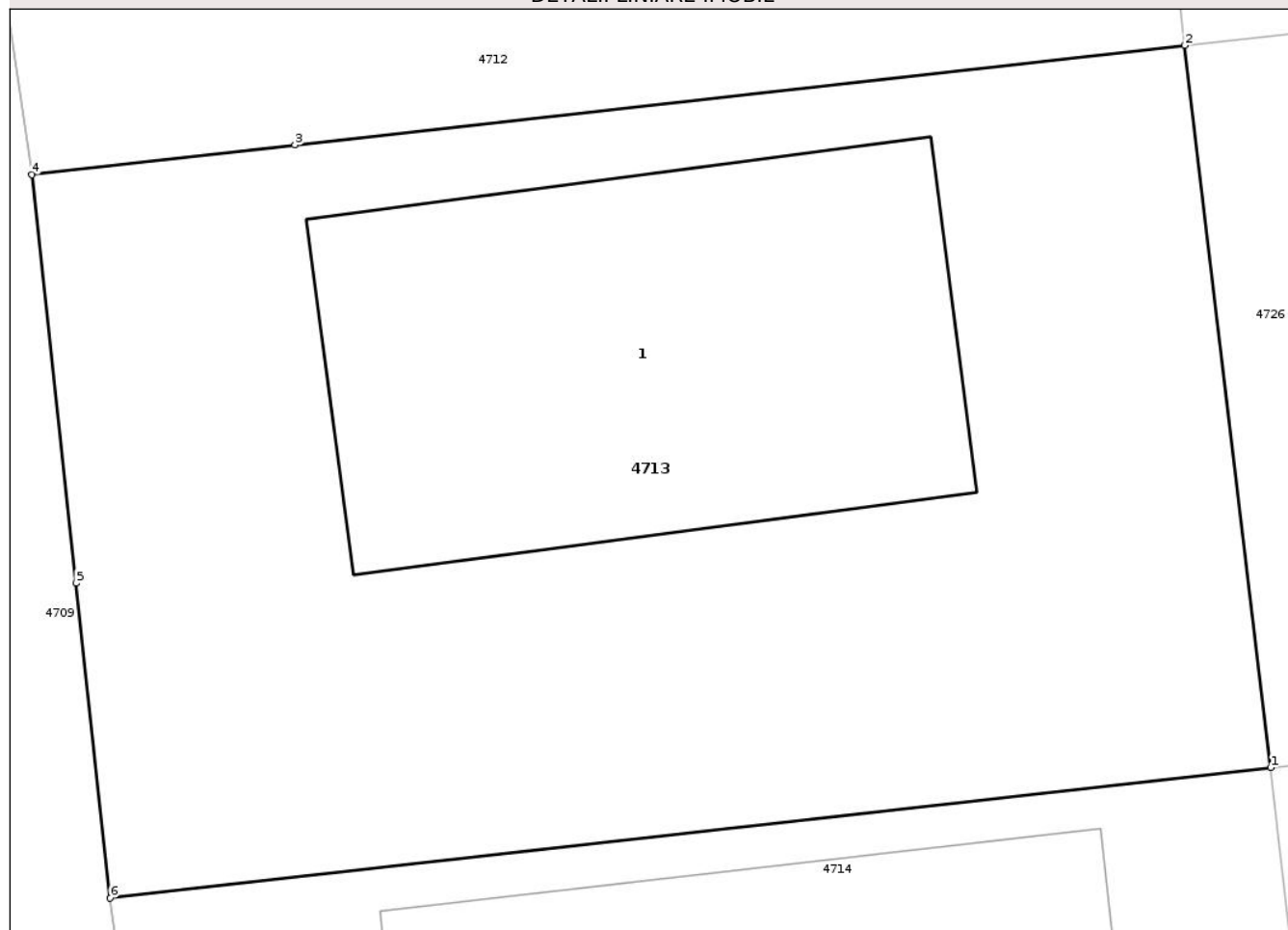
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101706	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101706-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C1-locuinta parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.801,662 317.677,944	2	783.800,033 317.691,584	13.737
2	783.800,033 317.691,584	3	783.783,227 317.689,7	16.911
3	783.783,227 317.689,7	4	783.778,254 317.689,142	5.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.778,254 317.689,142	5	783.779,089 317.681,428	7.759
5	783.779,089 317.681,428	6	783.779,733 317.675,482	5.981
6	783.779,733 317.675,482	1	783.801,662 317.677,944	22.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1481

Adresa: Loc. Lumina, Str Trandafirilor, Nr. 18, Jud. Constanta, Lot 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103565	Din acte: 300 Masurata: 305	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103565-C1	Loc. Lumina, Str Trandafirilor, Nr. 18, Jud. Constanta, Lot 15	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta P+M+pod locuibil, construita din caramida, fara lift, nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	103565-C2	Loc. Lumina, Str Trandafirilor, Nr. 18, Jud. Constanta, Lot 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	103565-C3	Loc. Lumina, Str Trandafirilor, Nr. 18, Jud. Constanta, Lot 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Spatiu comercial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20812 / 15/03/2012		
Act Administrativ nr. 13868, din 22/02/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 302/03-02-2012 emis de DADR CONSTANTA; act administrativ nr. 132/16970/17-01-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 5/05-02-2007 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 2665/13-03-2009 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	se noteaza actualizarea si conversia numarului cadastral din 1481 in 103565 si schimbarea categoriei de folosinta a terenului in curti constructii	A1, A1.1
B4	se descrie constructia C1 - P+M in partea A1	A1, A1.1
35915 / 07/05/2012		
Act Administrativ nr. 68, din 18/04/2012 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr. 4024/25-04-2012 emis de Primaria Comunei Lumina;);		
B6	Se redescrie constructia C1 din locuinta P+M in locuinta P+M+Pod locuibil	A1, A1.1
44857 / 06/06/2012		
Act Notarial nr. 1385, din 05/06/2012 emis de TRIFU EUGENIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIORASCU RODICA VIRGINIA, necasatorita;	A1, A1.1
74360 / 10/09/2013		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 4369, din 16/04/2013 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr. AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR.22/15-03-2013 emis de Primaria Comunei Lumina; act administrativ nr. EXTRAS DE INFORMARE NR. 64756/08-08-2013 emis de Ocpi Constanta; act administrativ nr. ACT ADITIONAL NR. 1/23-07-2013 emis de Alfa Bank; act administrativ nr. ADRESA NR. 868/23-07-2013 emis de Alpha Bank Romania SA; act administrativ nr. ADRESA NR. 789/01-07-2013 emis de Trezoreria Constanta;);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C3 Spatiu comercial	A1, A1.1, A1.3
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIORASCU RODICA VIRGINIA	A1.3
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIORASCU RODICA VIRGINIA, necasatorita;	A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44857 / 06/06/2012		
Act Administrativ nr. PC4_34321, din 24/05/2012 emis de FNGCMM IFN SA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:47000 EURproportional cu procentul de garantare 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A. , CIF:5062063	A1, A1.1
C3	Se noteaza interdictiile de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului in baza contractului de vanzare-cumparare aut. nr.1385/05.06.2012 in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI ALPHA BANK ROMANIA SA	A1, A1.1
C4	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI ALPHA BANK ROMANIA SA	A1, A1.1
3568 / 21/01/2014		
Act Administrativ nr. 1, din 13/01/2014 emis de ALPHA BANK;		
C5	Se noteaza actul aditional nr.1/13.01.2014 la contractul de garantare pentru achizitia de locuinte PC4 34321. din 24.05.2012	A1, A1.1, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103565	Din acte: 300 Masurata: 305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103565-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta P+M+pod locuibil, construita din caramida, fara lift, nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	103565-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	103565-C3	construcții administrative si social culturale	Din acte: 30 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Spatiu comercial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.783,227 317.703,327	2	783.784,504 317.703,489	1.287
2	783.784,504 317.703,489	3	783.798,519 317.705,06	14.103
3	783.798,519 317.705,06	4	783.798,25 317.707,505	2.46
4	783.798,25 317.707,505	5	783.797,913 317.710,54	3.054
5	783.797,913 317.710,54	6	783.797,462 317.714,619	4.104
6	783.797,462 317.714,619	7	783.797,113 317.717,773	3.173
7	783.797,113 317.717,773	8	783.797,011 317.718,696	0.929
8	783.797,011 317.718,696	9	783.790,929 317.718,011	6.12
9	783.790,929 317.718,011	10	783.783,227 317.717,148	7.75
10	783.783,227 317.717,148	11	783.774,867 317.716,211	8.412
11	783.774,867 317.716,211	12	783.776,103 317.705,864	10.421
12	783.776,103 317.705,864	13	783.776,3 317.702,57	3.3
13	783.776,3 317.702,57	1	783.783,227 317.703,327	6.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11610
Nr. cadastral vechi:10948

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Trandafirilor, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101439	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101439-C1	Loc. Lumina, Str Trandafirilor, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.2	101439-C2	Loc. Lumina, Str Trandafirilor, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:321 mp; Locuinta P+1E+Pod locuibil edificata in anul 2007, in suprafata construita desfasurata de 321mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65435 / 21/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 739, din 20/08/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B3	Se desprinde parcela cu nr.cad.10948/S - constructie C1-locuinta P+1 - din partea A1 a CF 11612 si se transcrie in partea A1 a CF 11610.	A1
8700 / 07/02/2012		
Act Notarial nr. 277, din 06/02/2012 emis de PATRASCU GABRIEL (; act notarial nr. 276/06-02-2012 emis de IOSIF MARIANA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TINCU OCTAVIA	A1, A1.2
33918 / 13/03/2019		
Act Administrativ nr. 32311, din 10/03/2019 emis de OCPI Constanta;		
B7	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la repositionare imobil	A1, A1.2
361644 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 27648, din 26/11/2024 emis de Primaria Lumina;		
B8	se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, conform art. 29 lit. f) din Legea 7/1996 republicata coroborate cu cele ale art.2 din Ordinul 16/2019 modificat.	A1, A1.2
38708 / 18/02/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2882, din 06/02/2025 emis de Primaria Lumina;		
B9	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se redescrie constructia C1 din Locuinta P+1E in Locuinta P+1E+pod locuibil,	A1, A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra extinderii constructiei, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TINCU OCTAVIA	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TINCU OCTAVIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
65435 / 21/08/2008	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 739, din 20/08/2008 emis de BNP GHEORGHE;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	SE RADIAZA DREPTUL DE FOLOSINTA INTABULAT PRIN INCHEIEREA NR.57261/2008 IN FAV. LUI PREDĂ ION	A1
8700 / 07/02/2012		
Act Notarial nr. 277, din 06/02/2012 emis de PATRASCU GABRIEL (; act notarial nr. 276/06-02-2012 emis de IOSIF MARIANA;;		
C4	Se radiaza antecontractul de vanzare-cumparare aut.4071/19.11.2010 BNP PATRASCU incheiat intre PREDĂ VLAD SI PREDĂ MARIA in calitate de promitenti-vanzatori si TINCĂ NICULINA LACRAMIOARA in calitate de promitenta-cumparatoare	A1, A1.2

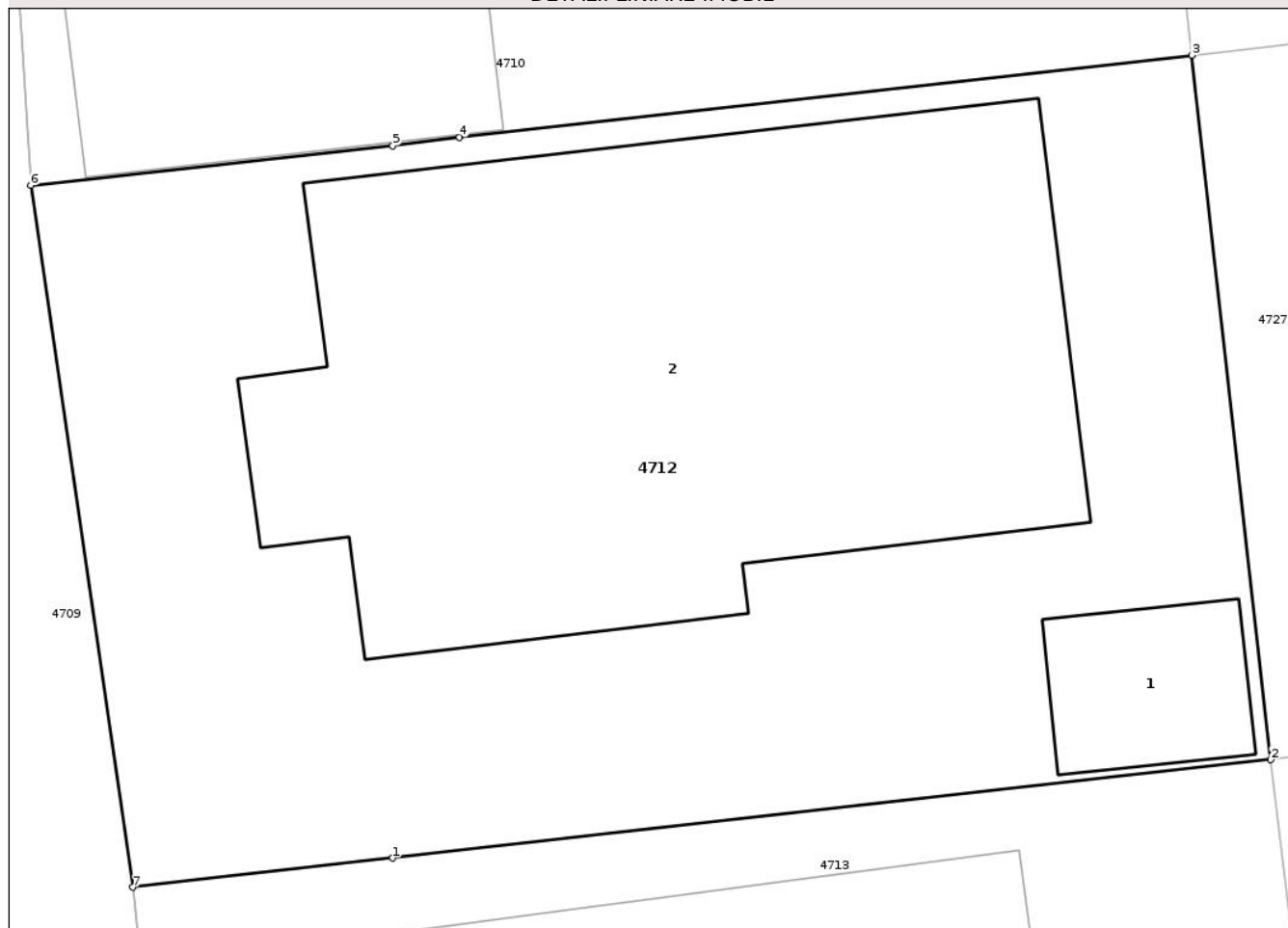
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101439	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	FOSTA ZONA A-300, LOT 14	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101439-C1	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.2	101439-C2	construcții de locuințe	Din acte: 119 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:321 mp; Locuința P+1E+Pod locuibil edificata in anul 2007, in suprafata construita desfasurata de 321mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.783,227 317.689,7	2	783.800,033 317.691,584	16.911
2	783.800,033 317.691,584	3	783.798,519 317.705,06	13.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.798,519 317.705,06	4	783.784,504 317.703,489	14.103
4	783.784,504 317.703,489	5	783.783,227 317.703,327	1.287
5	783.783,227 317.703,327	6	783.776,3 317.702,57	6.968
6	783.776,3 317.702,57	7	783.778,254 317.689,142	13.569
7	783.778,254 317.689,142	1	783.783,227 317.689,7	5.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Trandafirilor, Nr. 12, Lot 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105712	Din acte: 300 Masurata: 295	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122539 / 17/12/2014		
Act Administrativ nr. ORDINUL PREFECTULUI NR 40, din 20/02/1997 emis de Prefectura Constanta (; act administrativ nr. HCL NR. 38/20-09-2001 emis de Consiliul Local Lumina; act administrativ nr. HCL NR. 107/30-05-2011 emis de Consiliul Local Lumina; act administrativ nr. ADEVERINTA NR.. 13478/02-12-2014 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. NOMENCLATOR STRADAL NR. 13478/02-12-2014 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. HCL NR 210/30-10-2014 emis de Consiliul Local Lumina; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE NR 12613/10-11-2014 emis de Primaria Lumina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
122539 / 17/12/2014		
Act Administrativ nr. ORDINUL PREFECTULUI NR 40, din 20/02/1997 emis de Prefectura Constanta (; act administrativ nr. HCL NR. 38/20-09-2001 emis de Consiliul Local Lumina; act administrativ nr. HCL NR. 107/30-05-2011 emis de Consiliul Local Lumina; act administrativ nr. ADEVERINTA NR.. 13478/02-12-2014 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. NOMENCLATOR STRADAL NR. 13478/02-12-2014 emis de Primaria Lumina; act administrativ nr. HCL NR 210/30-10-2014 emis de Consiliul Local Lumina; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE NR 12613/10-11-2014 emis de Primaria Lumina;);		
C1	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de folosinta gratuita intrucat obiectul Hotararii nr. 210/30.10.2014 constituie un bun imobil, apartinand domeniului privat al unitatii administrative, iar dreptul defolosinta cu titlu gratuit este un drept real derivat din dreptul de proprietate publica asa cum reiese din interpretarea sistematiaca a noilor prevederi introduse prin Codul Civil, astfel capatul de cererea de intabulare a dreptului de folosinta gratuita urmeaza a fi respinsa	A1

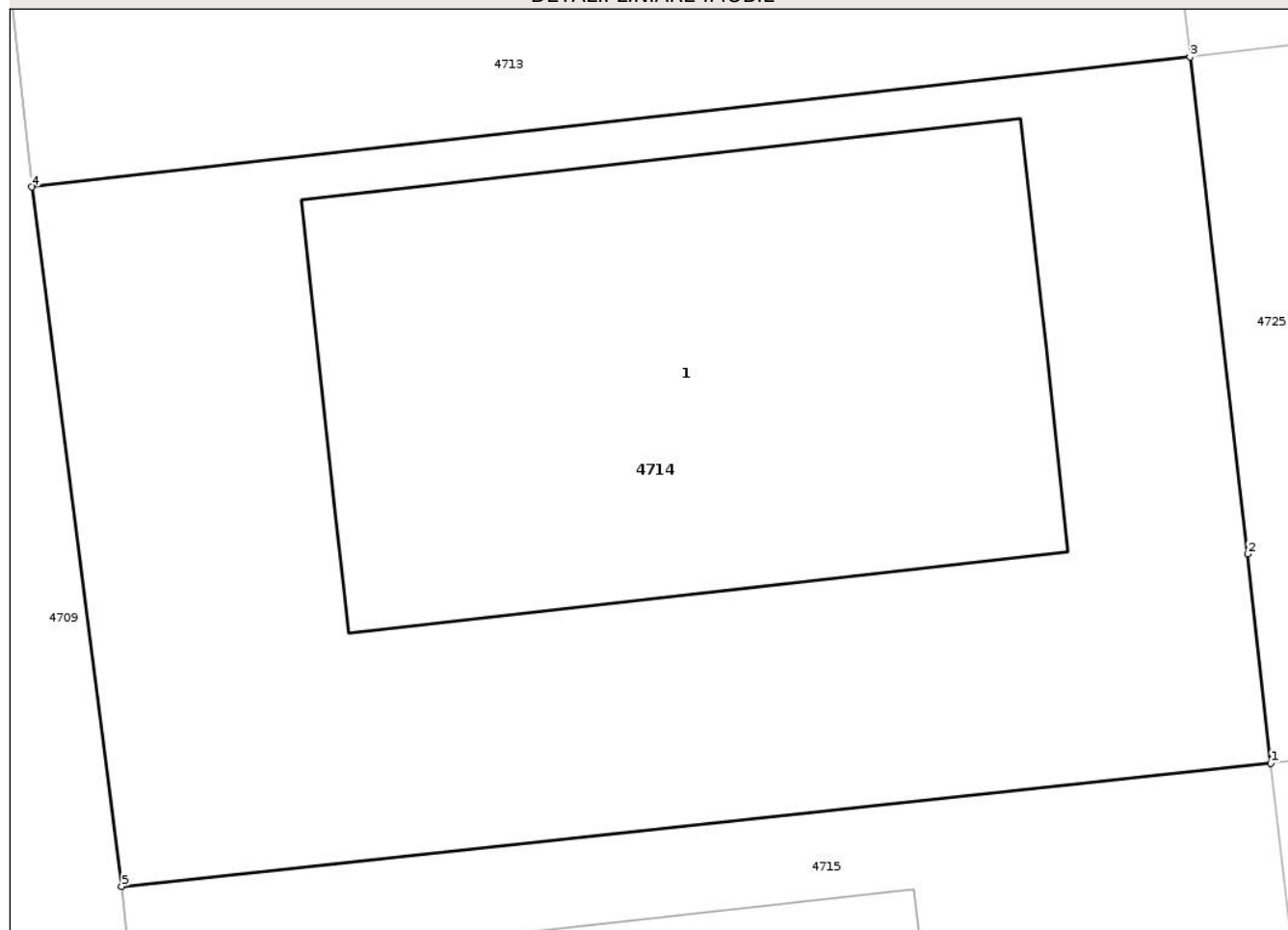
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105712	Din acte: 300 Masurata: 295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	295	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105712-C1	construcții de locuințe	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.803,193 317.664,576	2	783.802,753 317.668,536	3.984
2	783.802,753 317.668,536	3	783.801,662 317.677,944	9.471
3	783.801,662 317.677,944	4	783.779,733 317.675,482	22.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.779,733 317.675,482	5	783.781,433 317.662,245	13.346
5	783.781,433 317.662,245	1	783.803,193 317.664,576	21.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105470	Din acte: 300 Masurata: 304	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105470-C1	Loc. Lumina, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta_C1_ nivel P +M, construita in anul 2013, din bca, fara lift, are certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51783 / 17/06/2014		
Act Notarial nr. 1058, din 16/06/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Se desprinde din partea A1 a CF 105470-C1 parcela cu nr. cad. 105470-C1 Locuinta_C1_ nivel P +M, construita in anul 2013, din bca, fara lift, are certificat de performanta energetica si se transcrie in partea A1.1 a CF 105470.	A1, A1.1
55562 / 27/06/2014		
Act Notarial nr. 1407, din 26/06/2014 emis de Toncu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) STAMBULI AURICA	A1, A1.1
78150 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. 70, din 15/05/2023 emis de Pitu Dan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) STAMBULI AURICA	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) STAMBULI ZIMA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

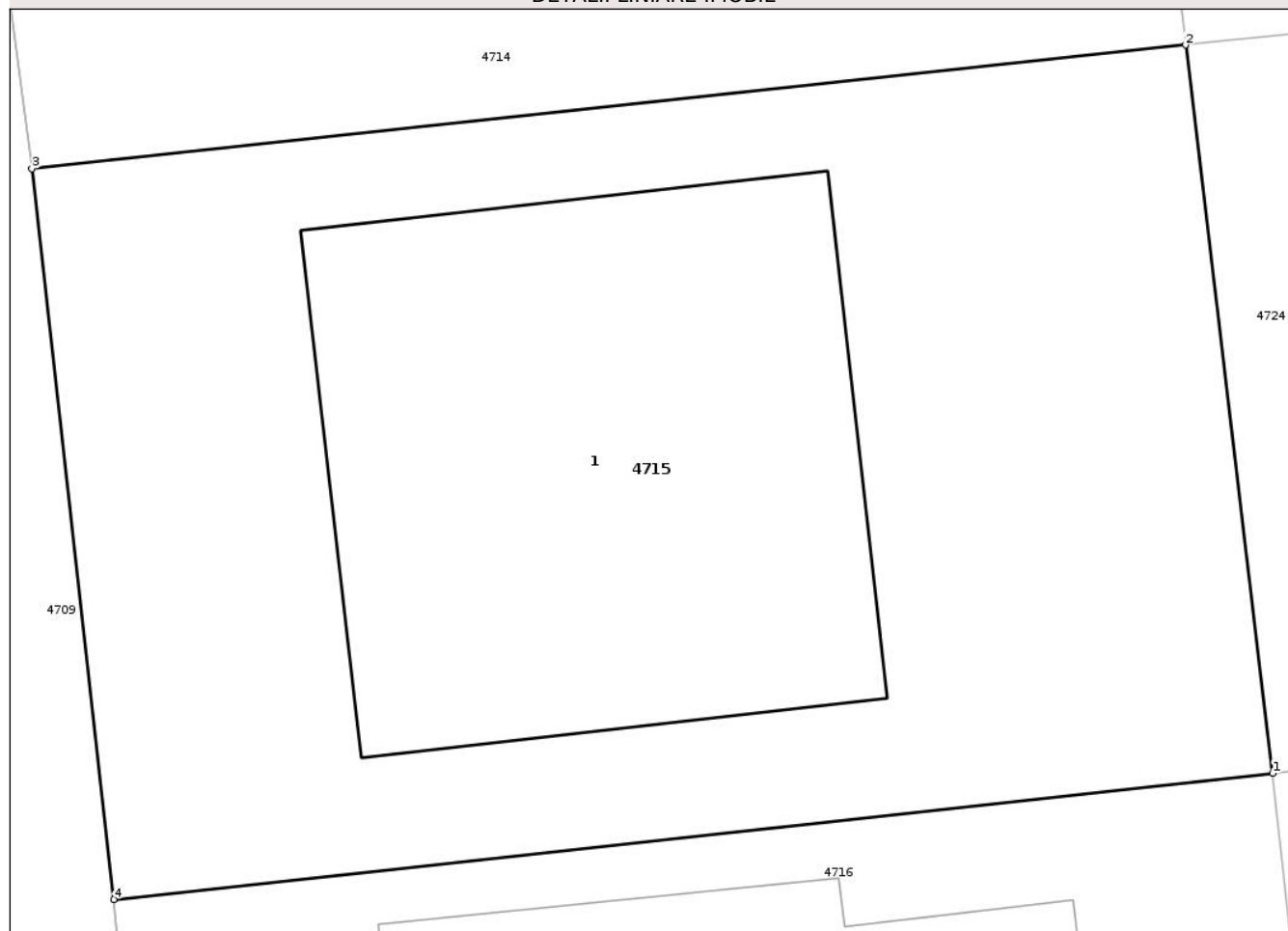
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105470	Din acte: 300 Masurata: 304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105470-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta_C1_nivel P +M, construita in anul 2013, din bca, fara lift, are certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.804,836 317.650,84	2	783.803,193 317.664,576	13.834
2	783.803,193 317.664,576	3	783.781,433 317.662,245	21.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.781,433 317.662,245	4	783.782,976 317.648,461	13.87
4	783.782,976 317.648,461	1	783.804,836 317.650,84	21.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		302	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

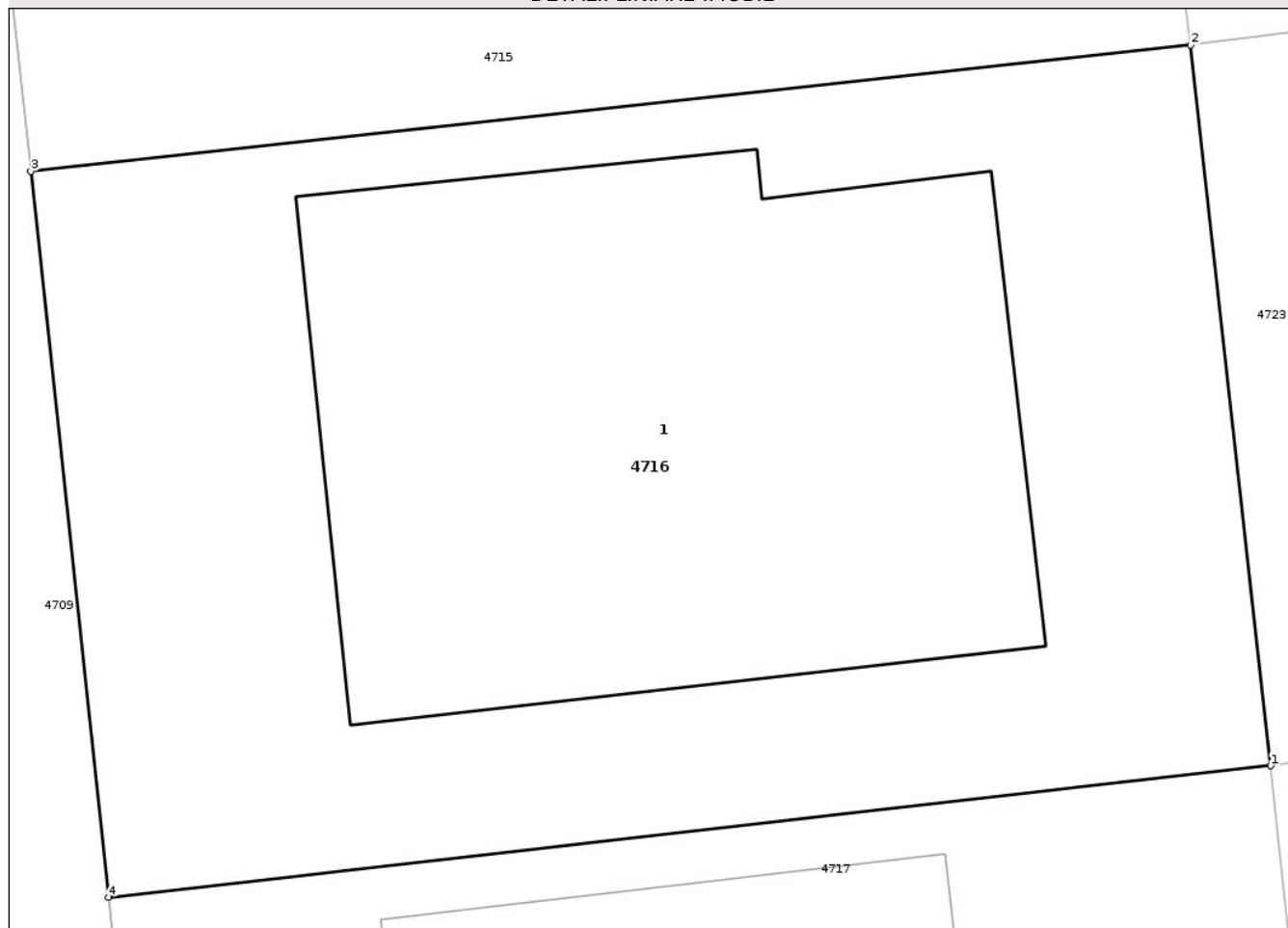
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.806,347 317.637,262	2	783.804,836 317.650,84	13.662
2	783.804,836 317.650,84	3	783.782,976 317.648,461	21.989
3	783.782,976 317.648,461	4	783.784,441 317.634,784	13.755
4	783.784,441 317.634,784	1	783.806,347 317.637,262	22.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109205	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109205-C1	Loc. Lumina, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2007, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34007 / 08/03/2023		
Act Notarial nr. 257, din 07/03/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) MOLDOVEANU GEORGE	
	2) MOLDOVEANU IONELA-DANIELA	
238895 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 1579, din 24/11/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Se transcrie constructia cu IE 1092025-C1 in cartea funciara 109205	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MOLDOVEANU GEORGE	
	2) MOLDOVEANU IONELA-DANIELA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
238895 / 27/11/2023			
Act Notarial nr. 1579, din 24/11/2023 emis de Gheorghe Alina;			
C3	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea MOLDOVEANU IONELA-DANIELA si MOLDOVEANU GEORGE sub C2		A1, A1.1

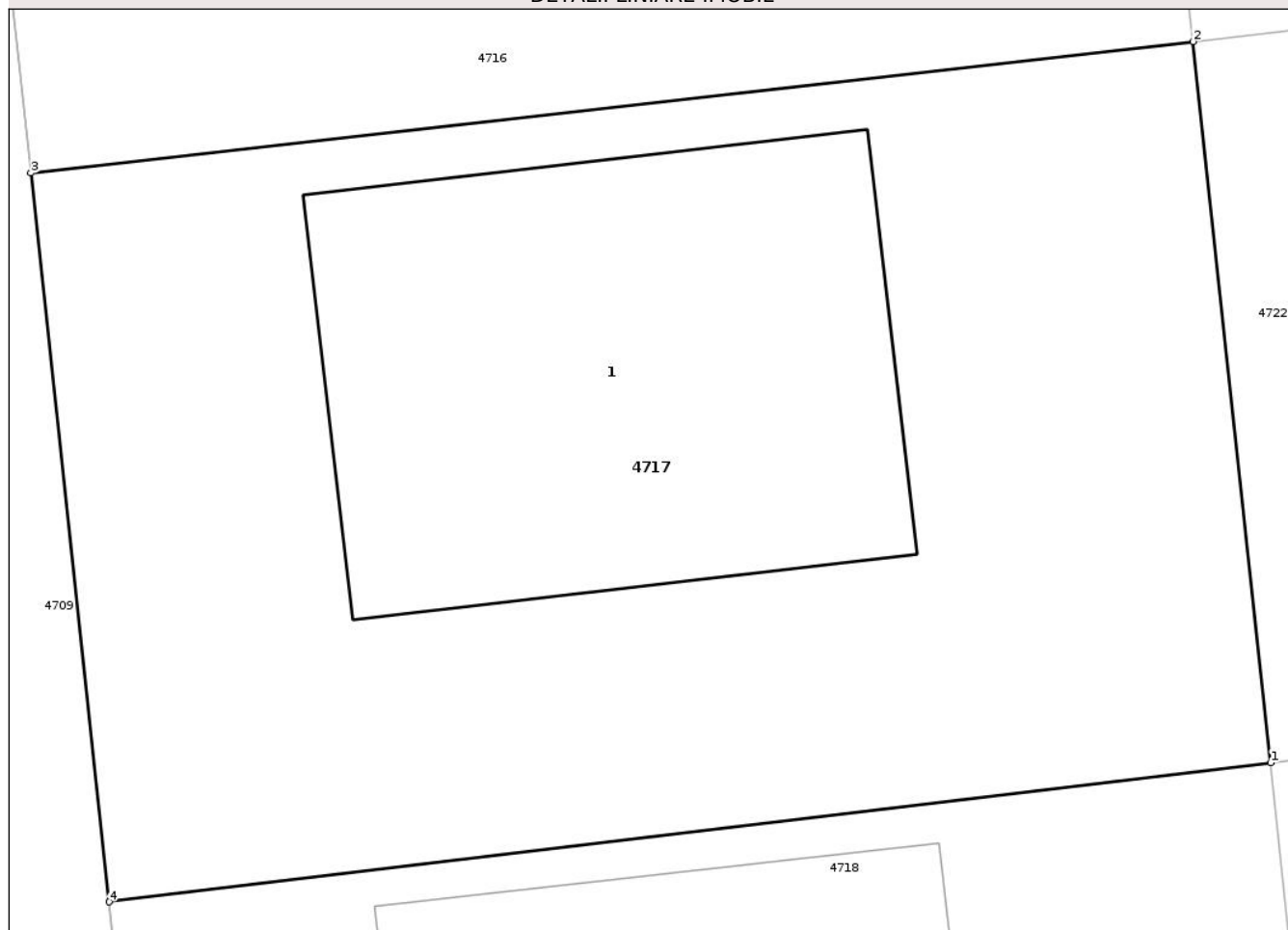
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109205	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109205-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2007, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.807,812 317.623,663	2	783.806,347 317.637,262	13.678
2	783.806,347 317.637,262	3	783.784,441 317.634,784	22.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.784,441 317.634,784	4	783.785,913 317.621,036	13.827
4	783.785,913 317.621,036	1	783.807,812 317.623,663	22.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Trandafirilor, Nr. 4, LOT8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106417	Din acte: 300 Masurata: 299	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106417-C1	Loc. Lumina, Str Trandafirilor, Nr. 4, LOT8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACSU FLORIN 2) NEACSU GEORGIANA	A1.1
43274 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. 535, din 04/04/2018 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEACSU GEORGIANA 2) NEACSU FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
115113 / 31/10/2016			
Act Notarial nr. 2004, din 28/10/2016 emis de Gheorghe Alina (; CVC);			
C2	Se radiaza dreptul de FOLOSINTA intabulat in favoarea CHIREA BOGDAN-ION		A1, A1.1

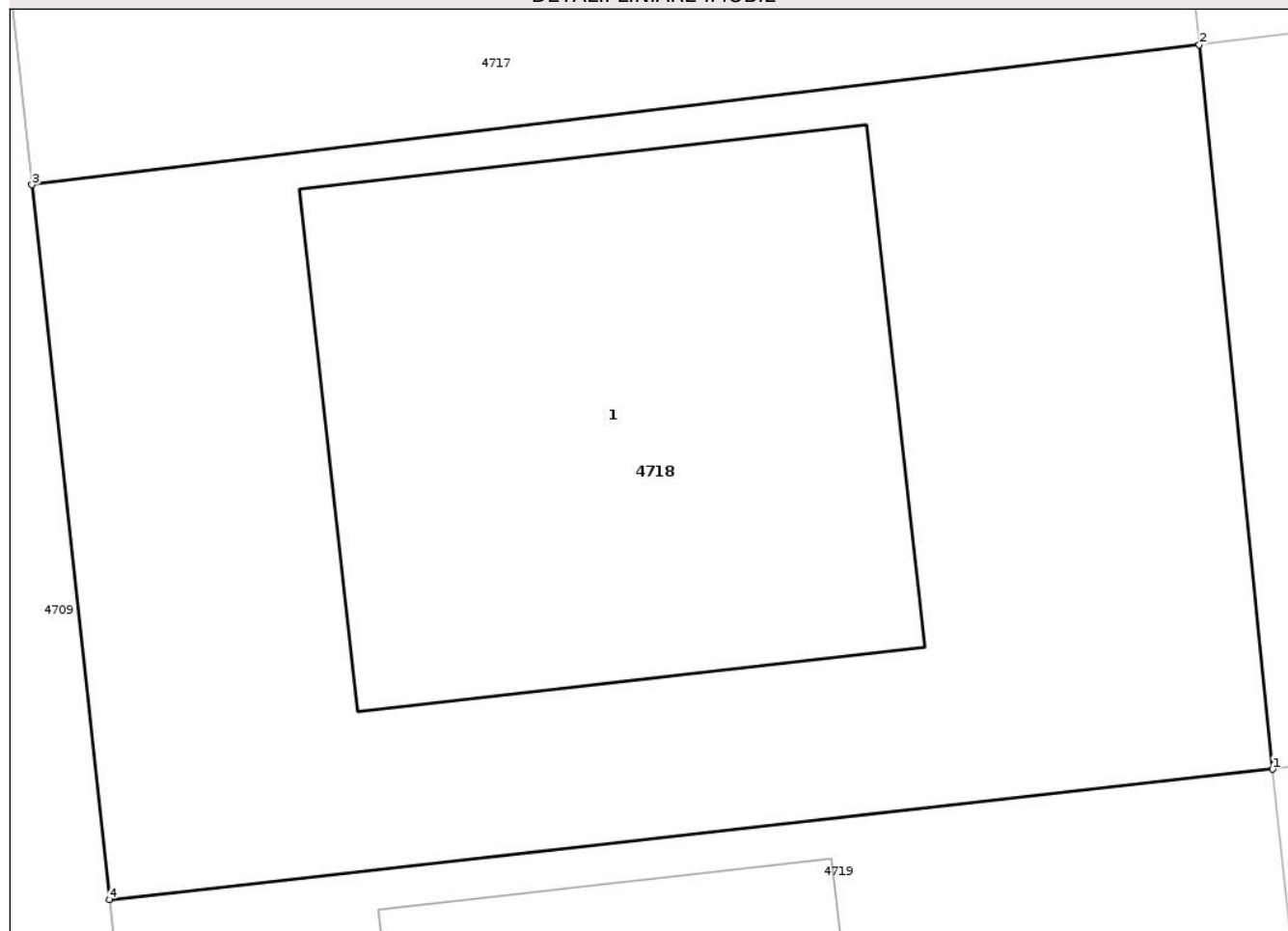
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106417	Din acte: 300 Masurata: 299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106417-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.809,189 317.610,071	2	783.807,812 317.623,663	13.662
2	783.807,812 317.623,663	3	783.785,913 317.621,036	22.056
3	783.785,913 317.621,036	4	783.787,367 317.607,623	13.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.787,367 317.607,623	1	783.809,189 317.610,071	21.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11036
Nr. cadastral vechi:10517

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Trandafirilor, Nr. 2 , Jud. Constanta, ZONA A300, LOT 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100959	Din acte: 300 Masurata: 299	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	100959-C2	Loc. Lumina, Str Trandafirilor, Nr. 2 , Jud. Constanta, ZONA A300, LOT 7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; LOCUINTA P + 1E FORMATA DIN 4 (PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59230 / 28/10/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4213, din 27/10/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
B2	Se desprinde din AI1 a CF 11038 parcela cu nr cadastral 10517/s constructie C1 - P+1E si se transcrie la AI a CF 11036	A1, A1.2
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 903, din 20/02/2008 (; proces-verbal receptie nr.674/23.01.2009; contract vanzare-cumparare nr.4213/27.10.2009 emis de BNP GHEORGHE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DOBRIȚĂ ALINA	A1, A1.2
119609 / 29/10/2015		
Act Administrativ nr. 112083, din 12/10/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale- repositionare imobil. Se renumereaza in A1.2 a prezentei CF, constructia C2 fiind una si aceeasi cu C1 din documentatia cadastrala (aceeaasi cu C1 inainte de actualizarea documentatia cadastrale)	A1, A1.2
326757 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 5573, din 12/04/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+3 din MINA ALINA in DOBRIȚĂ ALINA.	A1, A1.2
Act Notarial nr. 1749, din 22/10/2024 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DOBRIȚĂ ALINA	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

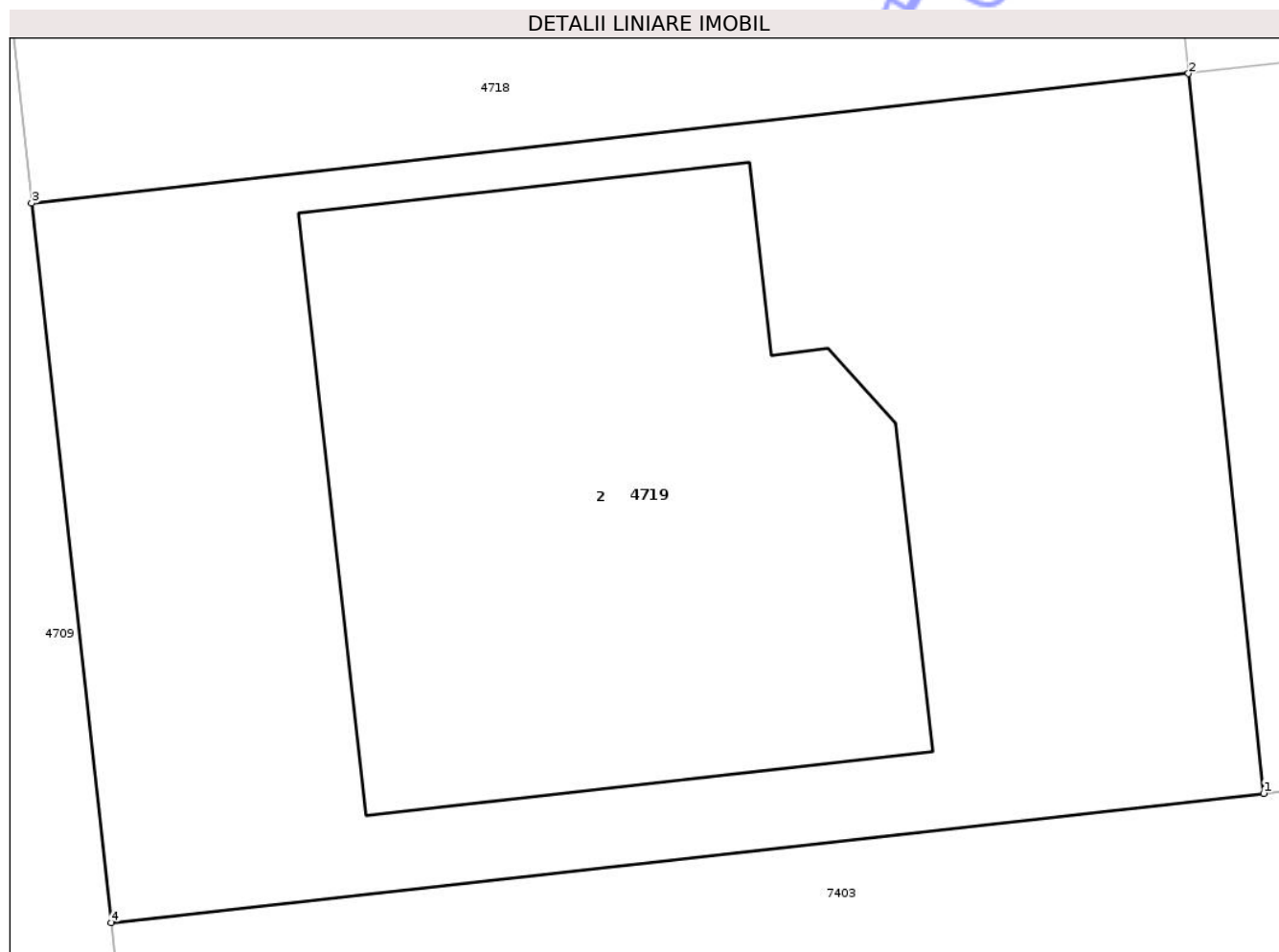
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
59230 / 28/10/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4213, din 27/10/2009 emis de BNP GHEORGHE;		
C4	Se radiaza din CIII 2,3 dreptul de folosinta intabulat prin incheierea 12205 / 2008 in favoarea MINA IONEL si ALINA	A1
73050 / 13/09/2012		
Act Notarial nr. 2473, din 10/09/2012 emis de GHEORGHE ALINA;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.5, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris in cartea funciara prin incheierea numarul 59230/2009.	A1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100959	Din acte: 300 Masurata: 299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	100959-C2	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; LOCUINTA P + 1E FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUCTIA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.810,61 317.596,5	2	783.809,189 317.610,071	13.645
2	783.809,189 317.610,071	3	783.787,367 317.607,623	21.959
3	783.787,367 317.607,623	4	783.788,871 317.594,064	13.642
4	783.788,871 317.594,064	1	783.810,61 317.596,5	21.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 1 (LOT 26), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106008	Din acte: 300 Masurata: 305	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106008-C1	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 1 (LOT 26), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2018, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24034 / 08/03/2016		
Act Notarial nr. 355, din 04/03/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Se desprinde constructia C1 din CF 106008-C1 si se transcrie in CF a terenului 106008/UAT Lumina. Se sisteaza CF a constructiei 106008-C1/UAT Lumina.	A1, A1.1
57857 / 10/05/2018		
Act Administrativ nr. 2379, din 22/02/2018 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 2286 din 21.02.2018, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B7	se respinge cererea de actualizare in temeiul dispozitiilor art.29 din Legea nr.7/1996 republicata, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata de serviciul de cadastru	A1
71578 / 11/06/2018		
Act Administrativ nr. 2286, din 21/02/2018 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 2379 din 22.02.2018, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11863 din 02.02.2018, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 57857 din 05.06.2018, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 24034 din 17.03.2016, emis de OCPI CONSTANTA);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie constructia C1 - locuinta parter (finalizata)	A1, A1.1
27292 / 28/02/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 293, din 27/02/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORĂȘANU ALIN-ADRIAN 2) ORASANU ANDREEA-ȘTEFANIA	A1, A1.1
177039 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA 2487, din 18/07/2025 emis de Toncu Mihaela;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
138131 / 16/12/2015		
Act Notarial nr. 637, din 15/12/2015 emis de Balaican Gabriela;		
C1	se respinge cererea de inscriere a dreptului de folosinta conform prevederilor art.894 din Codul civil	A1
177039 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA 2487, din 18/07/2025 emis de Toncu Mihaela;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:207898.8 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA , CIF:9745751	A1, A1.1
201782 / 12/08/2025		
Act Notarial nr. DECL 2905, din 07/08/2025 emis de Toncu Mihaela;		
C4	se respinge cererea in temeiul prevederilor art.2 alin.2, alin.4 si alin.5 indice 1 din Ordinul nr.16/2019, modificat	A1, A1.1
283594 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. DECLARATIE 2905, din 07/08/2025 emis de Toncu Mihaela;		
C5	se radiază sarcina imobilului de sub C2, respectiv dreptul de ipotecă, precum și interdicțiile de sub B11, înscrise în baza contractului de ipotecă autentificat sub nr.294 din 27.02.2019	A1, A1.1

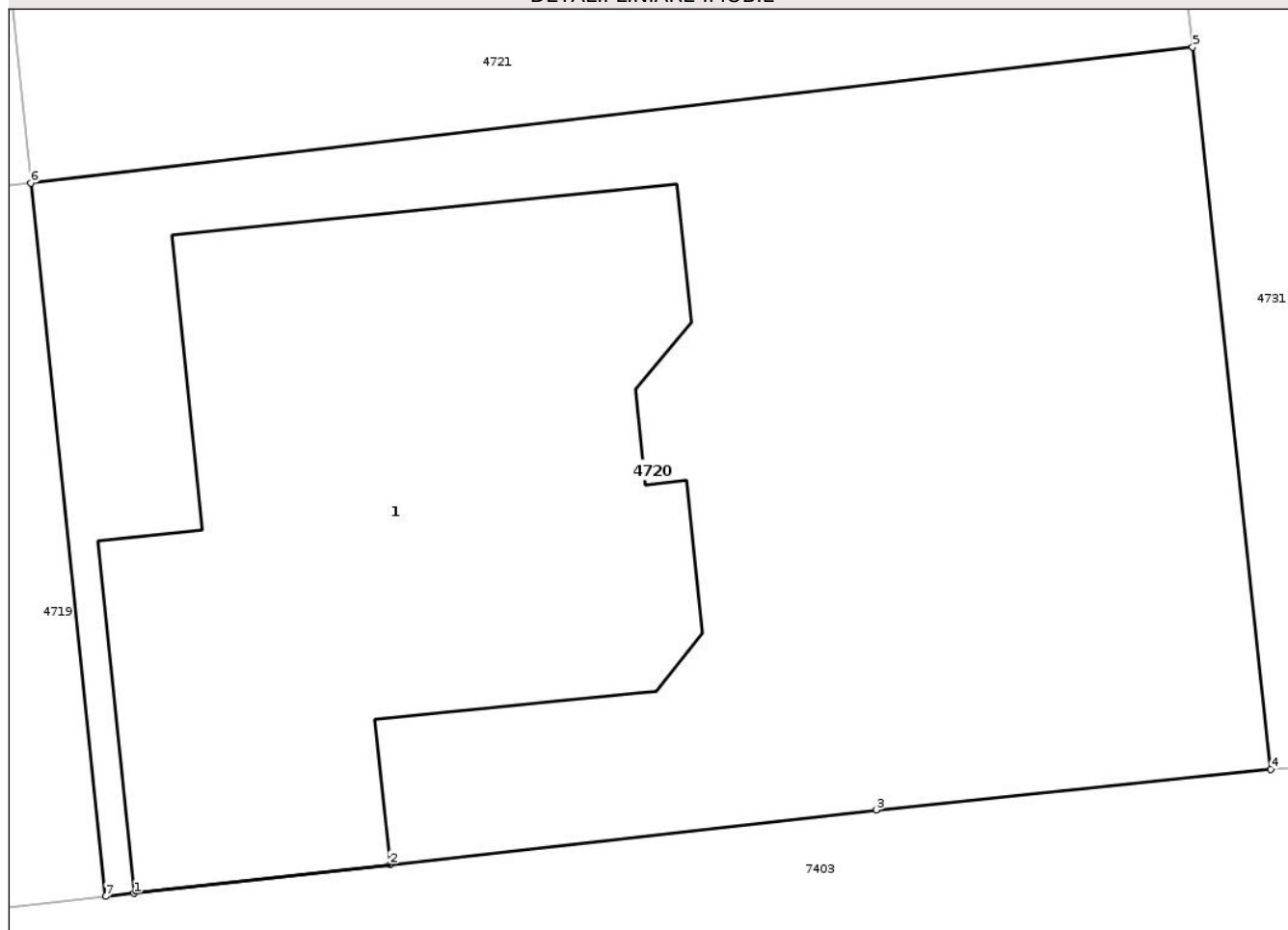
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106008	Din acte: 300 Masurata: 305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106008-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2018, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.811,147 317.596,558	2	783.816,016 317.597,107	4.9
2	783.816,016 317.597,107	3	783.825,261 317.598,148	9.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.825,261 317.598,148	4	783.832,765 317.598,922	7.544
4	783.832,765 317.598,922	5	783.831,278 317.612,658	13.816
5	783.831,278 317.612,658	6	783.809,189 317.610,071	22.24
6	783.809,189 317.610,071	7	783.810,61 317.596,5	13.645
7	783.810,61 317.596,5	1	783.811,147 317.596,558	0.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10333
Nr. cadastral vechi:10140

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100406	Din acte: 300 Masurata: 305	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100406-C1	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata S= 101 mp; Anul edificarii 2017; Detine Certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8990 / 25/01/2018		
Act Administrativ nr. 2224, din 20/02/2018 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1 - locuinta parter in partea A1 a cartii funciare nou deschisa nr. 100406-C1 si se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea ORAZACAI GEIHUN.	A1
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1 - locuinta parter in partea A1 a cartii funciare nou deschisa nr. 100406-C1	A1.1
76569 / 20/06/2018		
Act Notarial nr. 1001, din 19/06/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	se transcrie din Cf 100406-C1 constructia C1 locuinta	A1, A1.1
102881 / 13/08/2018		
Act Notarial nr. 720, din 07/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) VOINEA VALENTIN 2) VOINEA ANCA-MARIANA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3029 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. FN, din 11/01/2018 emis de ORAZACAI GEIHUN;		
C2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 14342/2007 in sensul ca se va trece in mod corect numele ORAZACAI GEIHUN	A1
76569 / 20/06/2018		
Act Notarial nr. 1001, din 19/06/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C3	se radiaza drept de FOLOSINTA in scris in favoarea lui ORAZACAI GEIHUN	A1, A1.1

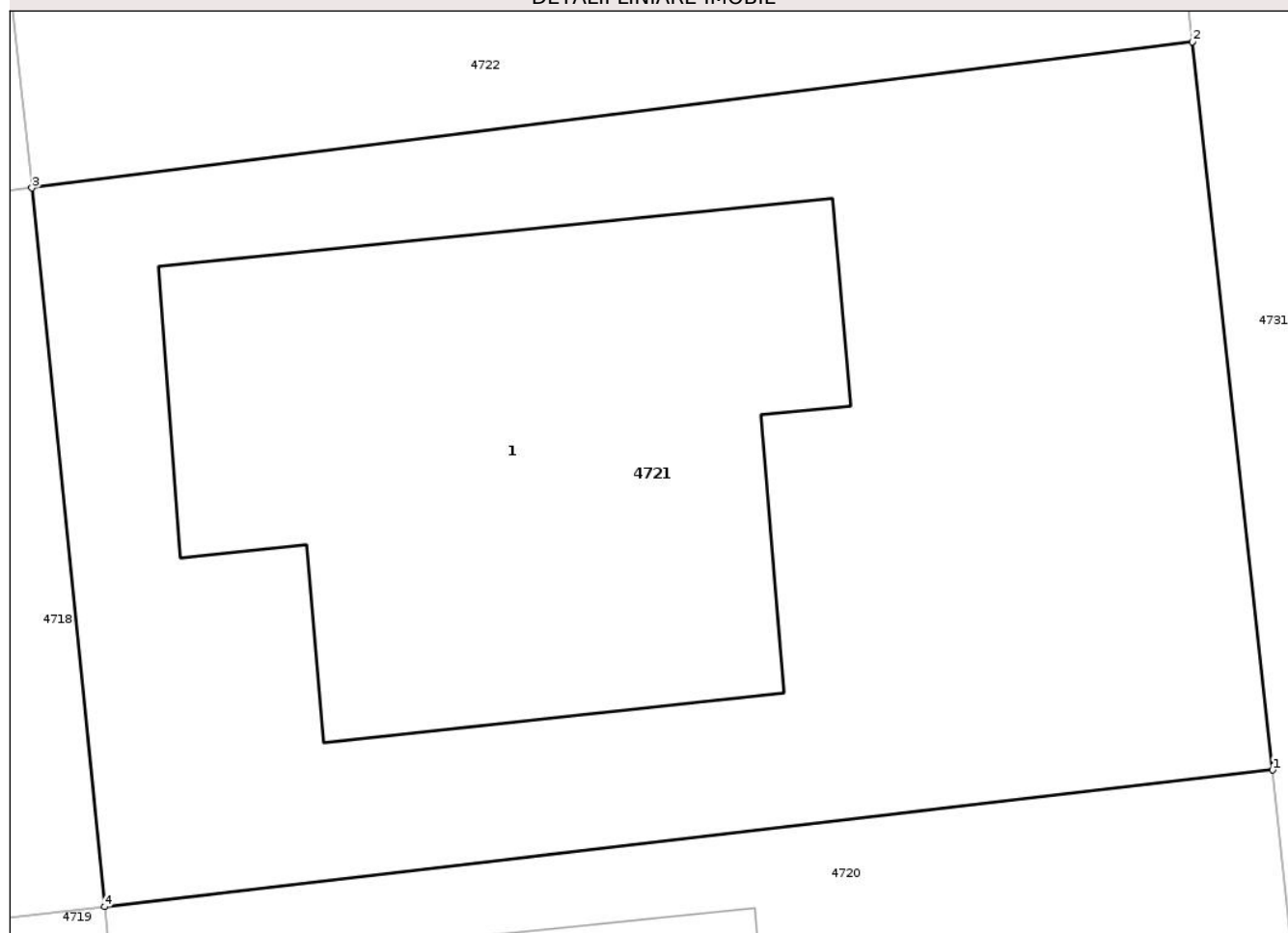
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100406	Din acte: 300 Masurata: 305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100406-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta parter; S construita desfasurata S= 101 mp; Anul edificarii 2017; Detine Certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.831,278 317.612,658	2	783.829,757 317.626,43	13.856
2	783.829,757 317.626,43	3	783.807,812 317.623,663	22.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.807,812 317.623,663	4	783.809,189 317.610,071	13.662
4	783.809,189 317.610,071	1	783.831,278 317.612,658	22.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11821
Nr. cadastral vechi:11077

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 7 (lot 23), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101577	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101577-C1	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 7 (lot 23), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	101577-C2	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 7 (lot 23), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
69068 / 04/09/2008			
Act Administrativ nr. 2630, din 01/04/2008 emis de PRIMARIA LUMINA (; ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREF C-TA;hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;hotarare nr.264/30.10.2008 emis de CL LUMINA;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807		A1
/			
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PROCOP DANUT		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
69068 / 04/09/2008			
Act Administrativ nr. 2630, din 01/04/2008 emis de PRIMARIA LUMINA (; hotarare nr.381/24.11.2006 emis de CL LUMINA;proces verbal predare-primire nr.2965/27.01.2006 emis de CL LUMINA;hotarare nr.233/28.04.2006 emis de CL LUMINA;);			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) PROCOP DANUT		A1

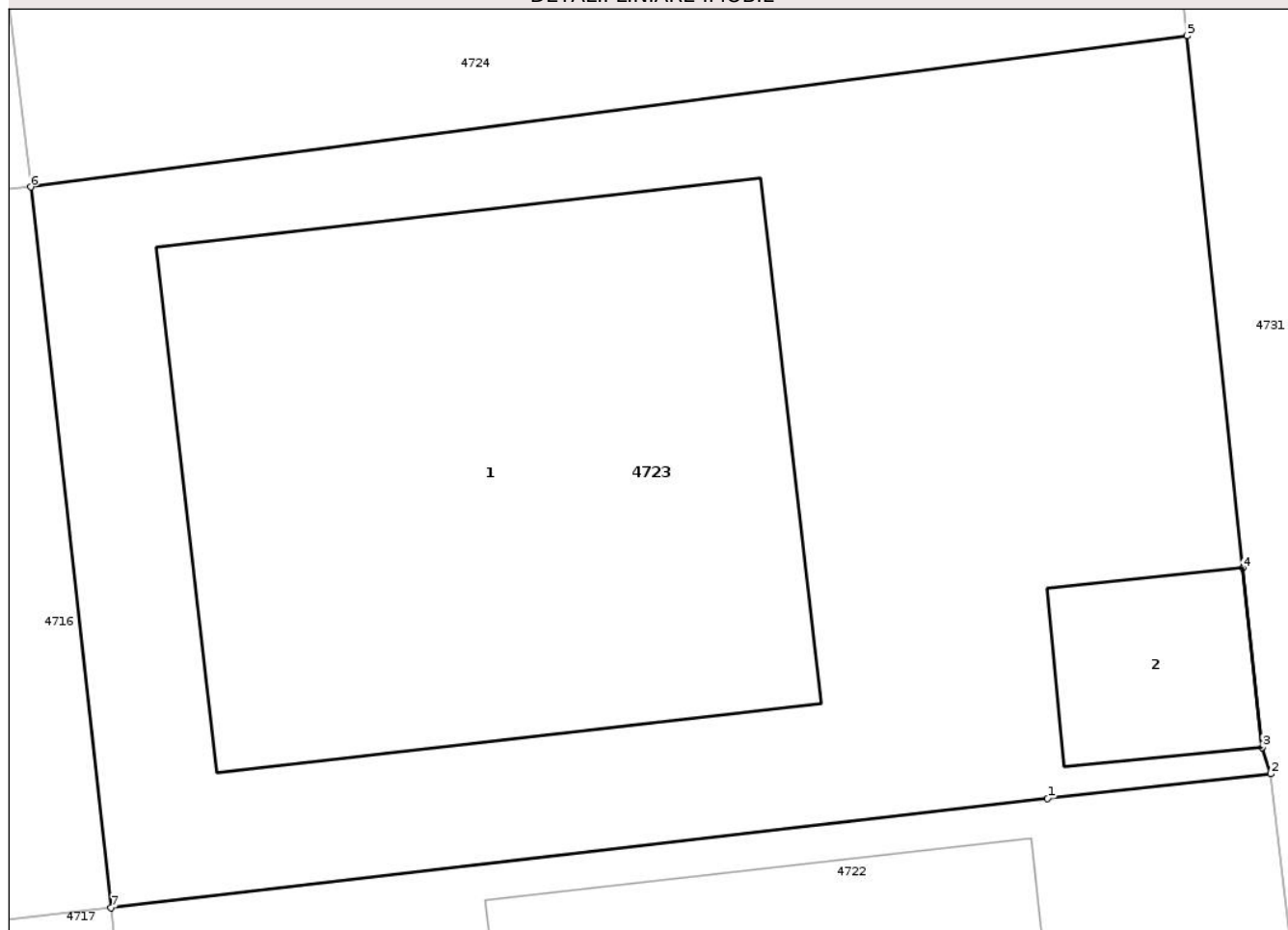
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101577	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101577-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	101577-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.823,988 317.639,319	2	783.828,193 317.639,781	4.23
2	783.828,193 317.639,781	3	783.828,034 317.640,279	0.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.828,034 317.640,279	4	783.827,663 317.643,656	3.397
4	783.827,663 317.643,656	5	783.826,615 317.653,685	10.084
5	783.826,615 317.653,685	6	783.804,836 317.650,84	21.964
6	783.804,836 317.650,84	7	783.806,347 317.637,262	13.662
7	783.806,347 317.637,262	1	783.823,988 317.639,319	17.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11809
Nr. cadastral vechi:11074

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 5 (LOT 24), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101574	Din acte: 300 Masurata: 299	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101574-C1	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 5 (LOT 24), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:200 mp; locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93261 / 10/12/2008		
Act Administrativ nr. 96, din 25/08/2006 emis de CL LUMINA (; proces-verbal receptie nr.2005/11.03.2008 emis de CL LUMINA;dosar cadastru nr.127/10.12.2008 emis de LUPASCU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCANEL GHEORGHITA	A1.1
12228 / 12/02/2015		
Act Notarial nr. 168, din 10/02/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Se transcrie constructia C1 cu IE 101574-C1 in CF a terenului cu IE 101574	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCANEL GHEORGHITA 2) CIOCANEL ROZALIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
18276 / 14/02/2018			
Act Administrativ nr. 1823, din 12/02/2018 emis de Gheorghe Alina;			
C3	Se radiaza IPOTECA LEGALA intabulata in favoarea COMUNA LUMINA prin Incheierea 12228/2015		A1, A1.1

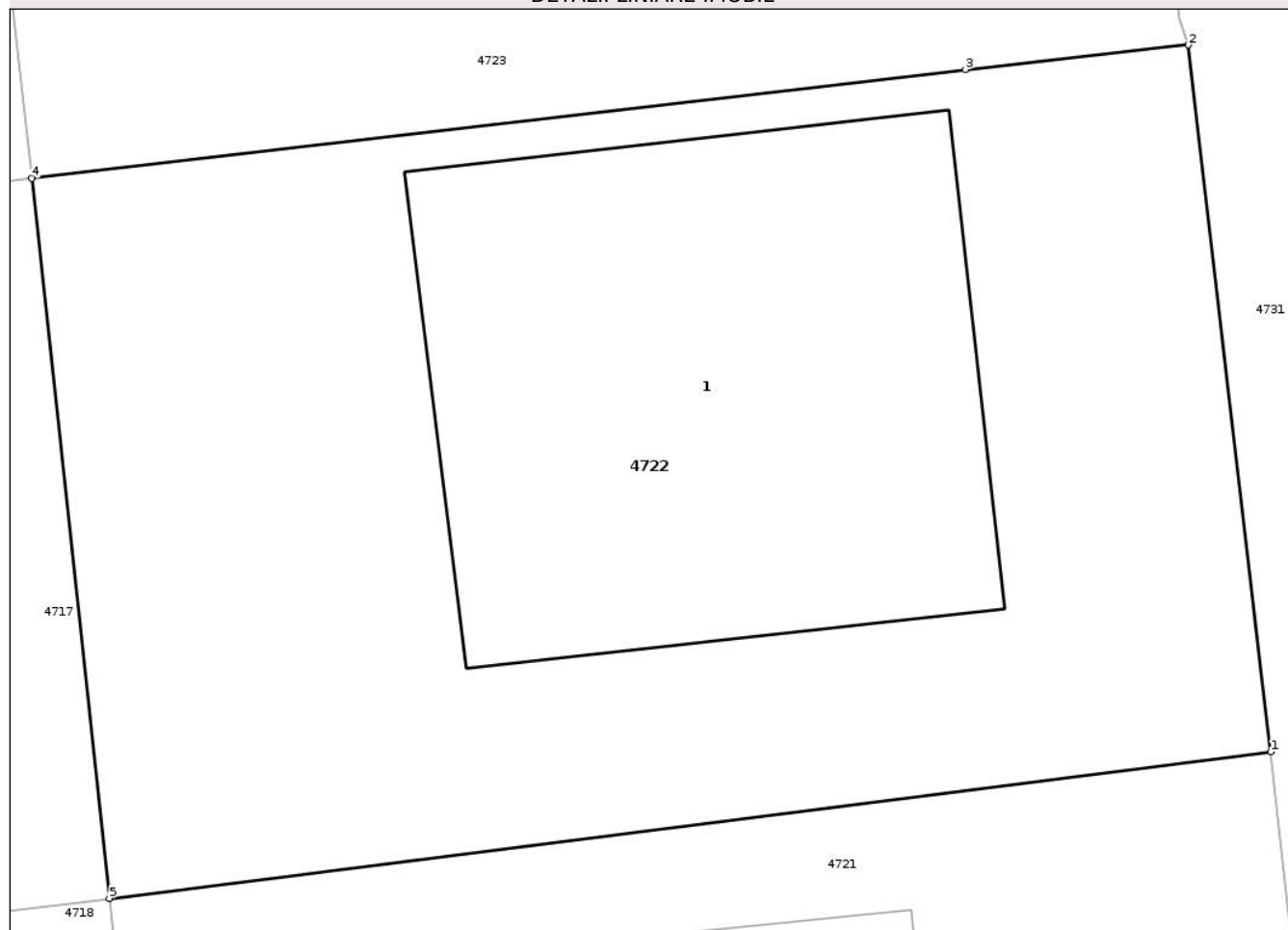
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101574	Din acte: 300 Masurata: 299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	299	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101574-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:200 mp; locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.829,757 317.626,43	2	783.828,193 317.639,781	13.442
2	783.828,193 317.639,781	3	783.823,988 317.639,319	4.23
3	783.823,988 317.639,319	4	783.806,347 317.637,262	17.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.806,347 317.637,262	5	783.807,812 317.623,663	13.678
5	783.807,812 317.623,663	1	783.829,757 317.626,43	22.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11472
Nr. cadastral vechi:10847

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 9, Jud. Constanta, (zona A - lot 22)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101331	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101331-C1	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 9, Jud. Constanta, (zona A - lot 22)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA TIP P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
43811 / 06/06/2008			
Act Administrativ nr. 74, din 28/04/2006 emis de Consiliul Local com.Lumina (; ordin nr.40/20.02.1997 emis de Prefect C-ta;adeverinta nr.4554/04.06.2008 emis de Primaria com.Lumina;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807		A1
Act Administrativ nr. 4504, din 29/05/2008 emis de PRIM LUMINA (; adeverinta nr.4554/04.06.2008 emis de Primaria com.Lumina;autorizatie construire nr.12/14.02.2007 emis de PRIM LUMINA;certificat nr.57/22.09.2007 emis de Primaria com.Lumina;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN MADALINA		A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
43811 / 06/06/2008			
Act Administrativ nr. 4554, din 04/06/2008 emis de Primaria com.Lumina (; hotarare nr.74/28.04.2006 emis de Consiliul Local com.Lumina;certificat nr.57/22.09.2007 emis de Primaria com.Lumina;);			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) MARIN MADALINA		A1
Act Administrativ nr. 74, din 28/04/2006 emis de Consiliul Local com.Lumina (; adeverinta nr.4554/04.06.2008 emis de Primaria com.Lumina;ordin nr.40/20.02.1997 emis de Prefect C-ta;);			
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) MARIN MADALINA		A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101331	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101331-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA TIP P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.826,615 317.653,685	2	783.825,257 317.666,939	13.323
2	783.825,257 317.666,939	3	783.809,445 317.665,254	15.902
3	783.809,445 317.665,254	4	783.803,193 317.664,576	6.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.803,193 317.664,576	5	783.804,836 317.650,84	13.834
5	783.804,836 317.650,84	1	783.826,615 317.653,685	21.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109077	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109077-C1	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta, nivel P+M, construita in anul 2022, detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
148974 / 01/09/2023			
Act Notarial nr. 1114, din 30/08/2023 emis de Gheorghe Alina;			
B5	Se transcrie imobilul cu IE 109077-C1 in partea a1 a cartii funciare 109077		A1, A1.1
87523 / 10/04/2024			
Act Notarial nr. 364, din 10/04/2024 emis de Ionita Cristina;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,NUDA PROPRIETATE ,BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) MIHAI CRISTIAN		
	2) MIHAI VIRGINIA		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
166693 / 25/09/2023			
Act Administrativ nr. 19606, din 18/09/2023 emis de Primaria Lumina;			
C5	Se radiaza sarcina de sub C.4 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act notarial nr 1114 din 30.08.2023, emis de Gheorghe Alina in favoarea COMUNA LUMINA		A1, A1.1
87523 / 10/04/2024			
Act Notarial nr. 364, din 10/04/2024 emis de Ionita Cristina;			
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT		A1, A1.1
	1) MANOLE NECULAI		
	2) MANOLE IOANA		

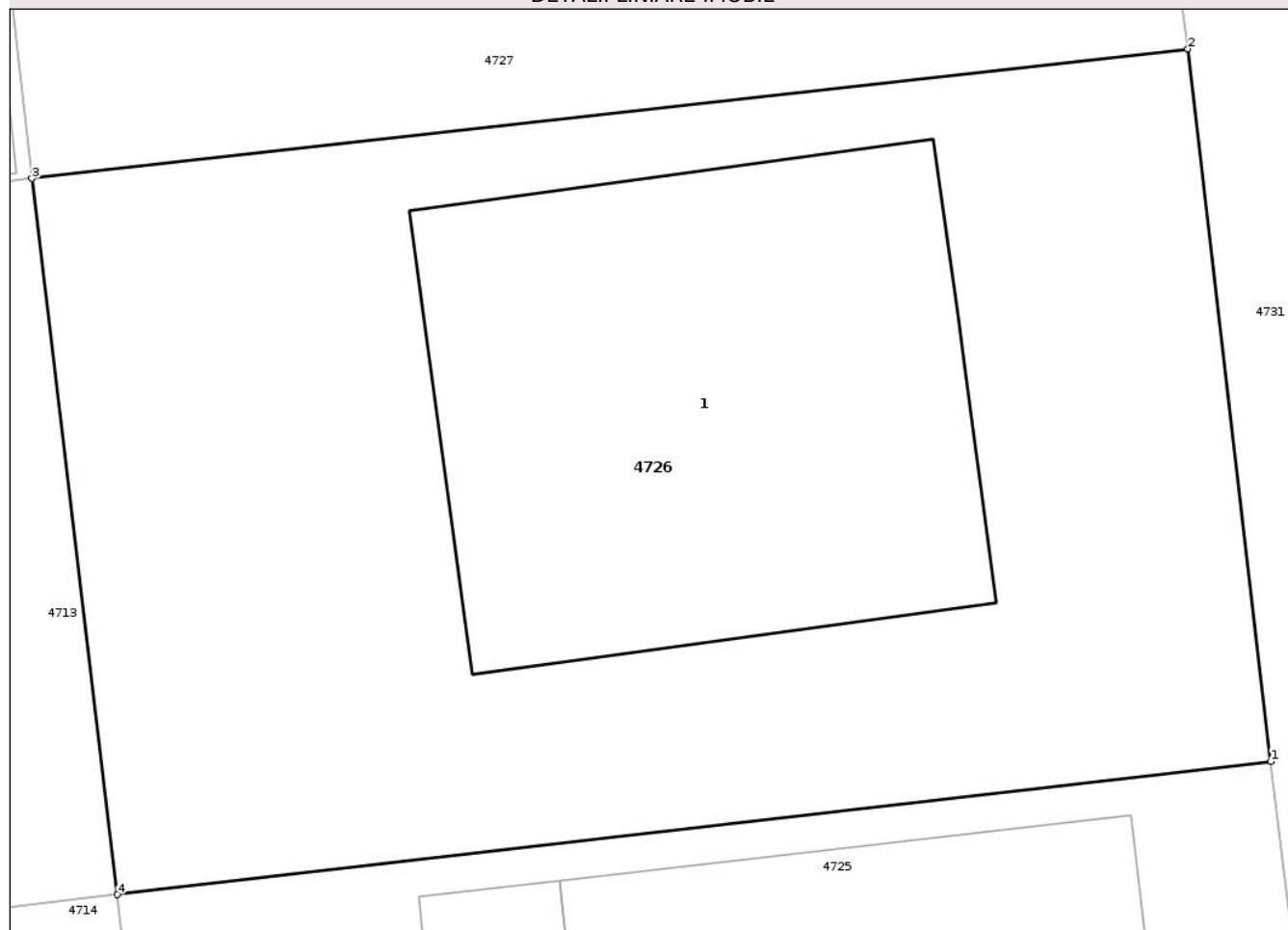
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109077	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109077-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta, nivel P+M, construita in anul 2022, detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.823,639 317.680,48	2	783.822,058 317.694,053	13.665
2	783.822,058 317.694,053	3	783.800,033 317.691,584	22.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.800,033 317.691,584	4	783.801,662 317.677,944	13.737
4	783.801,662 317.677,944	1	783.823,639 317.680,48	22.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107234	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107234-C1	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta parter, edificata in anul 2011, suprafata totala desfasurata = 93mp, nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
118515 / 29/08/2019		
Act Notarial nr. 1467, din 28/08/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Se transcrie constructia C1 din CF 107234-C1 in CF 107234	A1, A1.1
153646 / 05/11/2019		
Act Administrativ nr. 958304, din 19/07/2003 emis de Primaria Lumina;		
B6	Se noteaza calitatea de bun comun asupra imobilului din partea A1.1 - constructie a sotilor Petrescu Marius Constantin si Petrescu Mihaela Fanica	A1.1
Act Notarial nr. 1029, din 04/11/2019 emis de STAN VERONICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU CRISTINA-MĂDĂLINA 2) GEORGESCU FLORIAN-ZENO	A1, A1.1
Act Administrativ nr. P11_567372, din 22/10/2019 emis de FNGCMM (; act administrativ nr 402871 din 04.11.2019, emis de Banca Transilvania);		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1, A1.1
B9	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
153646 / 05/11/2019		
Act Administrativ nr. P11_567372, din 22/10/2019 emis de FNGCMM (; act administrativ nr 402871 din 04.11.2019, emis de Banca Transilvania);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:260623 RONproportional cu procentul de garantare 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083 2) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1, A1.1

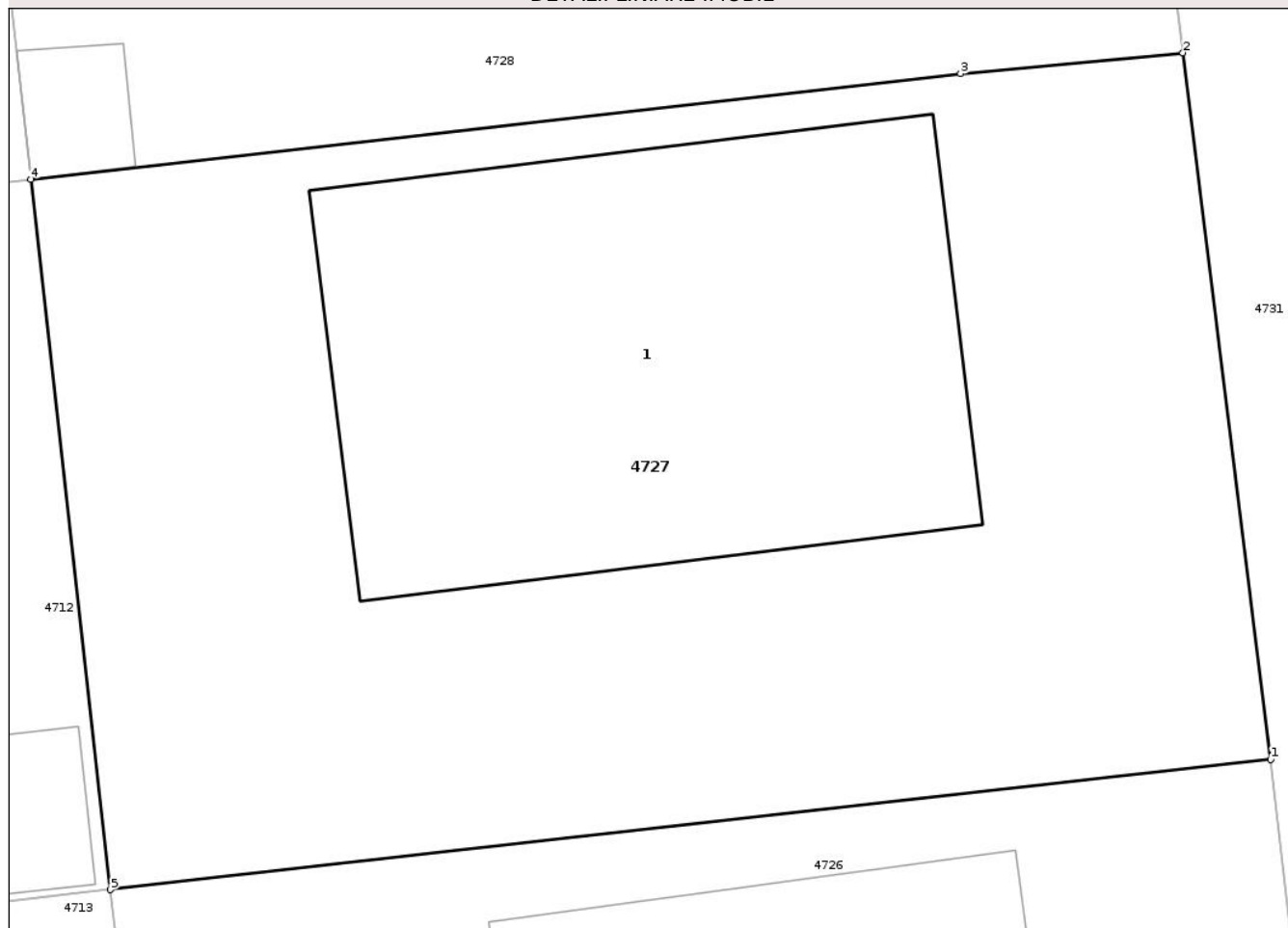
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107234	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107234-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta parter, edificata in anul 2011, suprafata totala desfasurata = 93mp, nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.822,058 317.694,053	2	783.820,389 317.707,461	13.511
2	783.820,389 317.707,461	3	783.816,171 317.707,063	4.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.816,171 317.707,063	4	783.798,519 317.705,06	17.765
4	783.798,519 317.705,06	5	783.800,033 317.691,584	13.561
5	783.800,033 317.691,584	1	783.822,058 317.694,053	22.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 19 (LOT17/2), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107288	182	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107288-C1	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 19 (LOT17/2), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2009, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83694 / 21/06/2019		
Act Notarial nr. 626, din 18/06/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107288 a imobilului cu numarul cadastral 107288/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102060 inscris in cartea funciara 102060;	A1
Act Notarial nr. 205, din 08/06/2010 emis de BNP BALAIKAN GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; autorizatie construire nr.174/09.05.2007;proces-verbal receptie nr.10740/08.10.2009;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ALECU LILIANA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102060/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 34265 din 09/06/2010;	
Act Administrativ nr. CG/710809, din 15/09/2014 emis de PRIMARIA COSOBA (; act administrativ nr 51226 din 24.04.2019, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 7080 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 79 din 16.04.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B4 din HOMICEANU LILIANA in ALECU LILIANA	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102060/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 60036 din 07/05/2019;	
Act Administrativ nr. CG/710809, din 15/09/2014 emis de PRIMARIA COSOBA (; act administrativ nr 51226 din 24.04.2019, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 79 din 16.04.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 7080 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102060/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 60036 din 07/05/2019;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) ALECU LILIANA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102060/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 60036 din 07/05/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

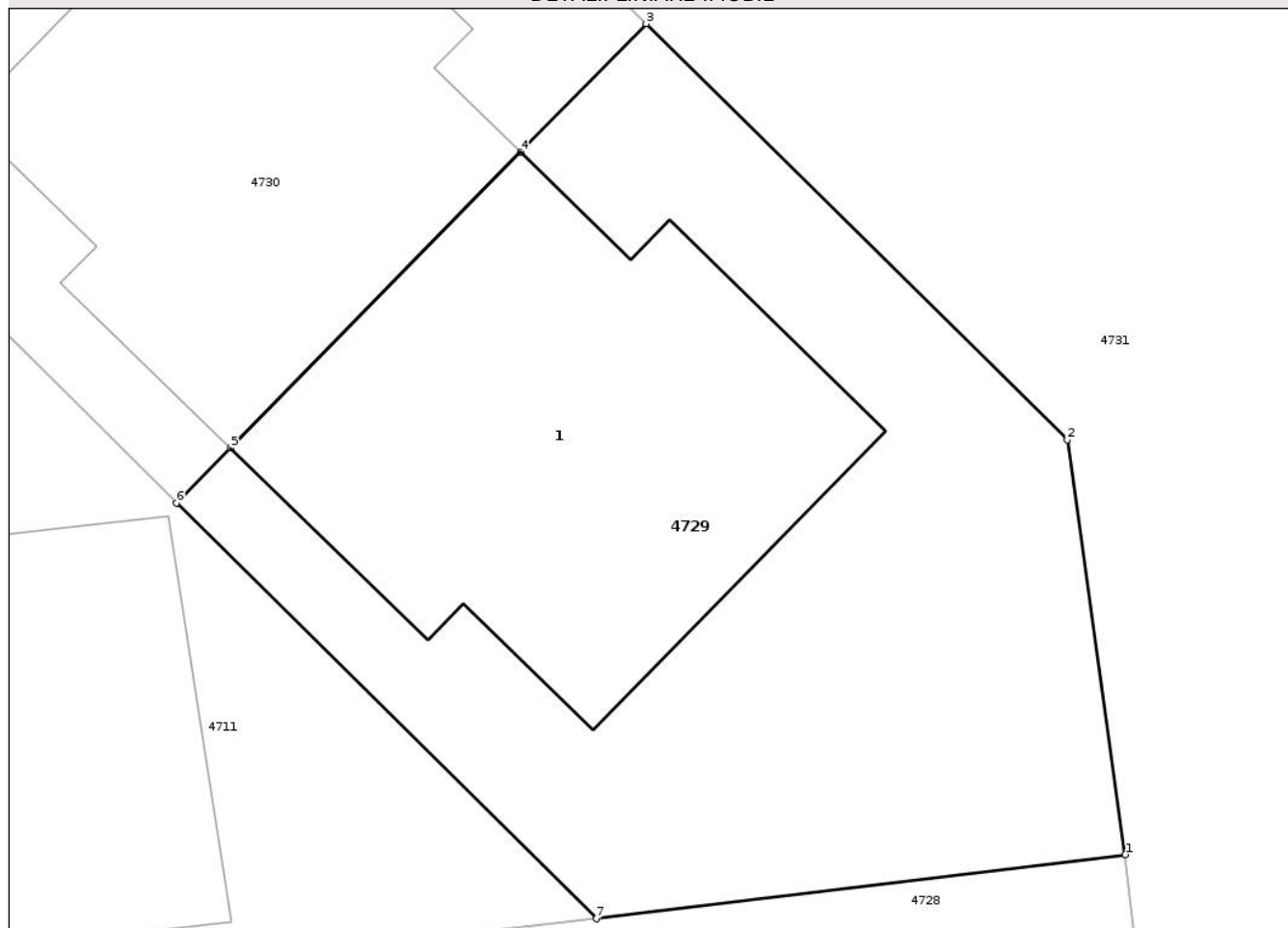
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107288	182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	182	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107288-C1	construcții de locuințe	Din acte: 68 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2009, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.818,786 317.721,231	2	783.817,685 317.729,073	7.919
2	783.817,685 317.729,073	3	783.809,726 317.736,934	11.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.809,726 317.736,934	4	783.807,348 317.734,509	3.396
4	783.807,348 317.734,509	5	783.801,866 317.728,918	7.83
5	783.801,866 317.728,918	6	783.800,841 317.727,873	1.464
6	783.800,841 317.727,873	7	783.808,782 317.720,022	11.167
7	783.808,782 317.720,022	1	783.818,786 317.721,231	10.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 19 (LOT17/1), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107287	181	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107287-C1	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 19 (LOT17/1), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2009, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83694 / 21/06/2019		
Act Notarial nr. 626, din 18/06/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107287 a imobilului cu numarul cadastral 107287/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102060 inscris in cartea funciara 102060;	A1
Act Notarial nr. 205, din 08/06/2010 emis de BNP BALAIKAN GABRIELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; autorizatie construire nr.174/09.05.2007;proces-verbal receptie nr.10740/08.10.2009;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ALECU LILIANA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102060/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 34265 din 09/06/2010;	
Act Administrativ nr. CG/710809, din 15/09/2014 emis de PRIMARIA COSOBA (; act administrativ nr 51226 din 24.04.2019, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 79 din 16.04.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 7080 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B4 din HOMICEANU LILIANA in ALECU LILIANA	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102060/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 60036 din 07/05/2019;	
Act Administrativ nr. CG/710809, din 15/09/2014 emis de PRIMARIA COSOBA (; act administrativ nr 7080 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 79 din 16.04.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 51226 din 24.04.2019, emis de OCPI CONSTANTA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102060/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 60036 din 07/05/2019;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) ALECU LILIANA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102060/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 60036 din 07/05/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

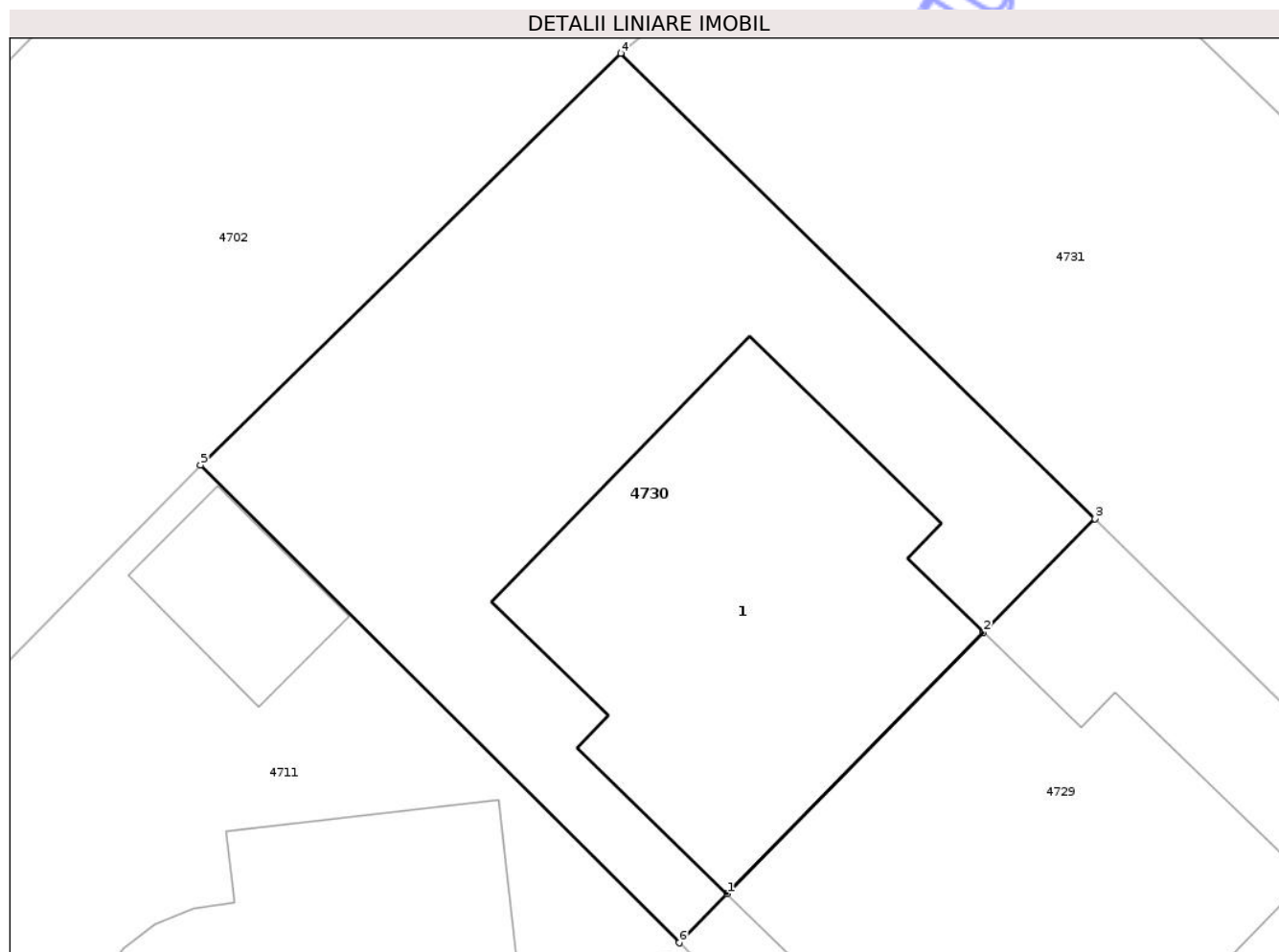
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107287	181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	181	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107287-C1	construcții de locuințe	Din acte: 67 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2009, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.801,866 317.728,918	2	783.807,348 317.734,509	7.83
2	783.807,348 317.734,509	3	783.809,726 317.736,934	3.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.809,726 317.736,934	4	783.799,589 317.746,874	14.197
4	783.799,589 317.746,874	5	783.790,609 317.738,072	12.574
5	783.790,609 317.738,072	6	783.800,841 317.727,873	14.447
6	783.800,841 317.727,873	1	783.801,866 317.728,918	1.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.388	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

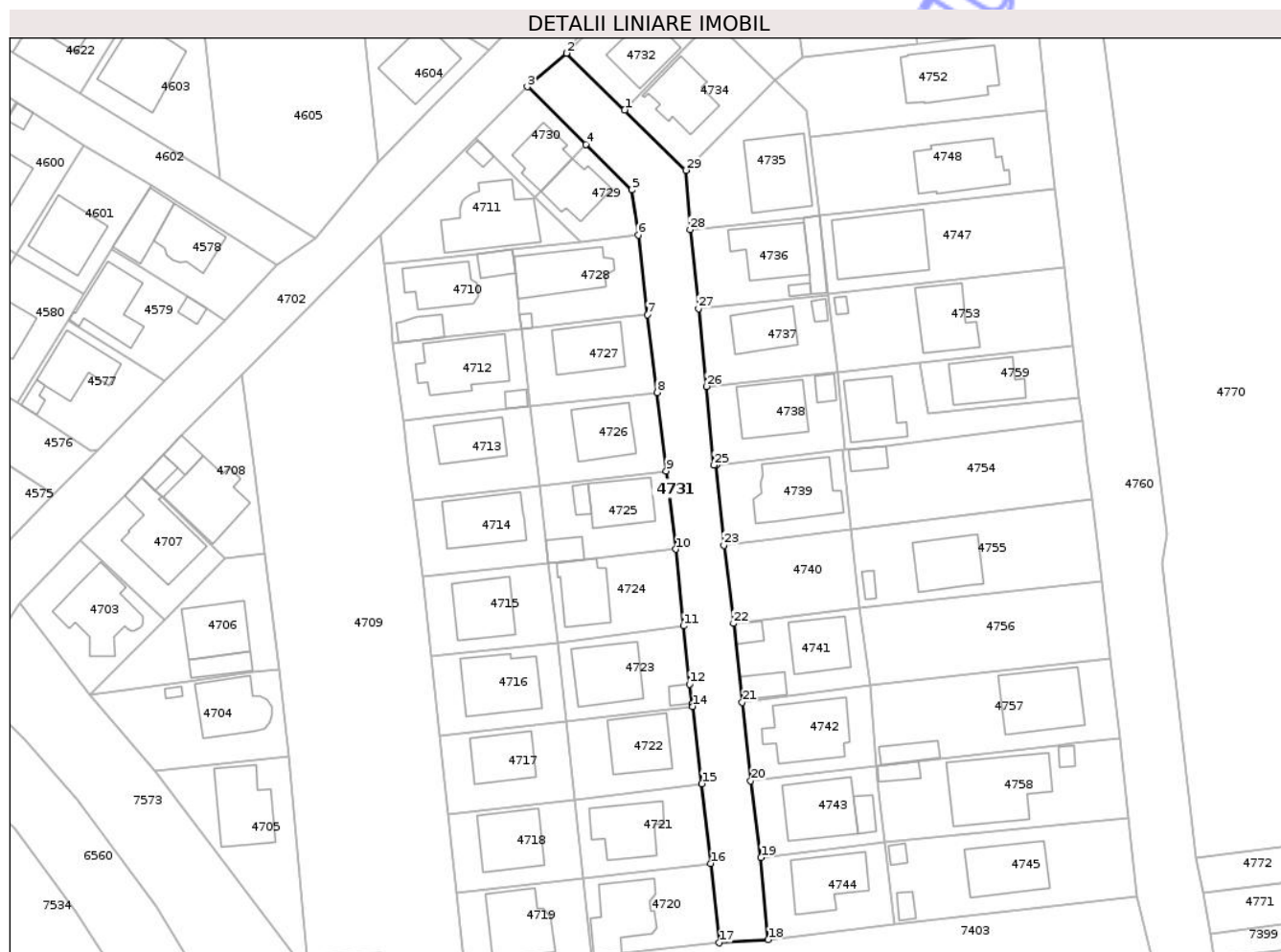
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.388	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.816,432 317.742,875	2	783.806,358 317.752,683	14.06	2	783.806,358 317.752,683	3	783.799,589 317.746,874	8.92
3	783.799,589 317.746,874	4	783.809,726 317.736,934	14.197	4	783.809,726 317.736,934	5	783.817,685 317.729,073	11.187
5	783.817,685 317.729,073	6	783.818,786 317.721,231	7.919	6	783.818,786 317.721,231	7	783.820,389 317.707,461	13.863
7	783.820,389 317.707,461	8	783.822,058 317.694,053	13.511	8	783.822,058 317.694,053	9	783.823,639 317.680,48	13.665
9	783.823,639 317.680,48	10	783.825,257 317.666,939	13.637	10	783.825,257 317.666,939	11	783.826,615 317.653,685	13.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.826,615 317.653,685	12	783.827,663 317.643,656	10.084
13	783.828,034 317.640,279	14	783.828,193 317.639,781	0.523
15	783.829,757 317.626,43	16	783.831,278 317.612,658	13.856
17	783.832,765 317.598,922	18	783.841,23 317.599,448	8.481
19	783.839,998 317.613,66	20	783.838,22 317.626,902	13.361
21	783.836,761 317.640,471	22	783.835,239 317.654,117	13.731
23	783.833,561 317.667,611	24	783.832,247 317.681,533	13.984
25	783.831,845 317.681,485	26	783.830,56 317.695,1	13.676
27	783.829,199 317.708,529	28	783.827,73 317.722,177	13.727
29	783.827,02 317.732,436	1	783.816,432 317.742,875	14.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.827,663 317.643,656	13	783.828,034 317.640,279	3.397
14	783.828,193 317.639,781	15	783.829,757 317.626,43	13.442
16	783.831,278 317.612,658	17	783.832,765 317.598,922	13.816
18	783.841,23 317.599,448	19	783.839,998 317.613,66	14.265
20	783.838,22 317.626,902	21	783.836,761 317.640,471	13.647
22	783.835,239 317.654,117	23	783.833,561 317.667,611	13.598
24	783.832,247 317.681,533	25	783.831,845 317.681,485	0.405
26	783.830,56 317.695,1	27	783.829,199 317.708,529	13.498
28	783.827,73 317.722,177	29	783.827,02 317.732,436	10.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 24 -LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106056	331	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106056-C1	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 24 -LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 (PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106056-C2	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 24 -LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	106056-C3	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 24 -LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12600 / 09/02/2016		
Act Notarial nr. 90, din 09/02/2016 emis de Balaican Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106056 a imobilului cu numarul cadastral 106056/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10021 (identificator electronic 100085) inscris in cartea funciara 10425 (identificator electronic 100085);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3109, din 18/08/2009 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALAUR ION, - necesatorit;	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALAUR ION, - necesatorit;	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

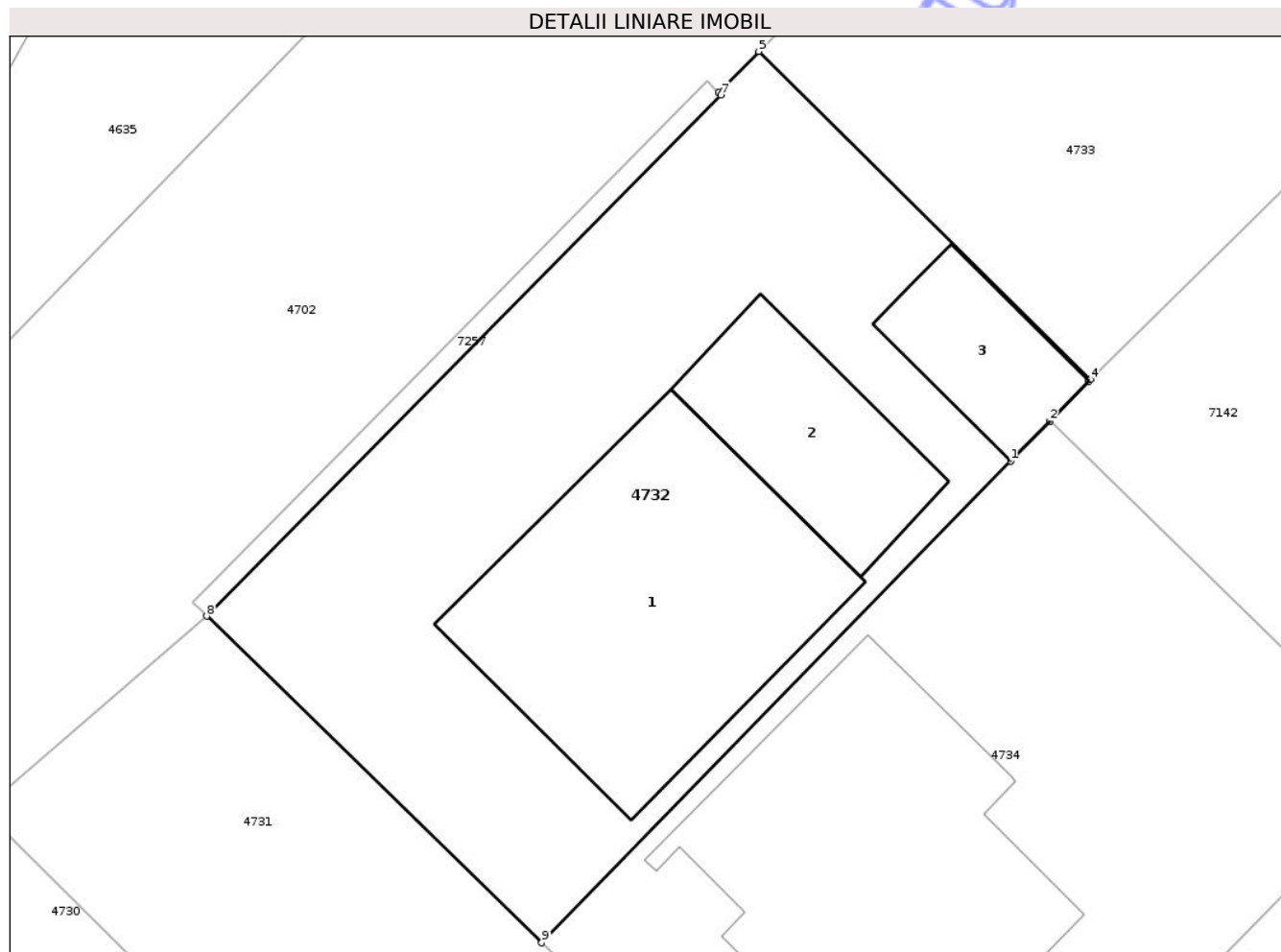
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106056	331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	331	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106056-C1	construcții de locuințe	Din acte: 77 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106056-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	106056-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.830,525 317.757,342	2	783.831,707 317.758,542	1.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.831,707 317.758,542	3	783.832,875 317.759,729	1.665
3	783.832,875 317.759,729	4	783.832,935 317.759,79	0.086
4	783.832,935 317.759,79	5	783.822,957 317.769,638	14.019
5	783.822,957 317.769,638	6	783.821,744 317.768,399	1.734
6	783.821,744 317.768,399	7	783.821,818 317.768,323	0.106
7	783.821,818 317.768,323	8	783.806,358 317.752,683	21.991
8	783.806,358 317.752,683	9	783.816,432 317.742,875	14.06
9	783.816,432 317.742,875	1	783.830,525 317.757,342	20.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106406	173	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92342 / 06/09/2016		
Act Administrativ nr. 4732, din 24/03/2016 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 56 din 24.02.2015, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 8183 din 25.05.2015, emis de PREFECTURA CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

C. Partea III. SARCINI .

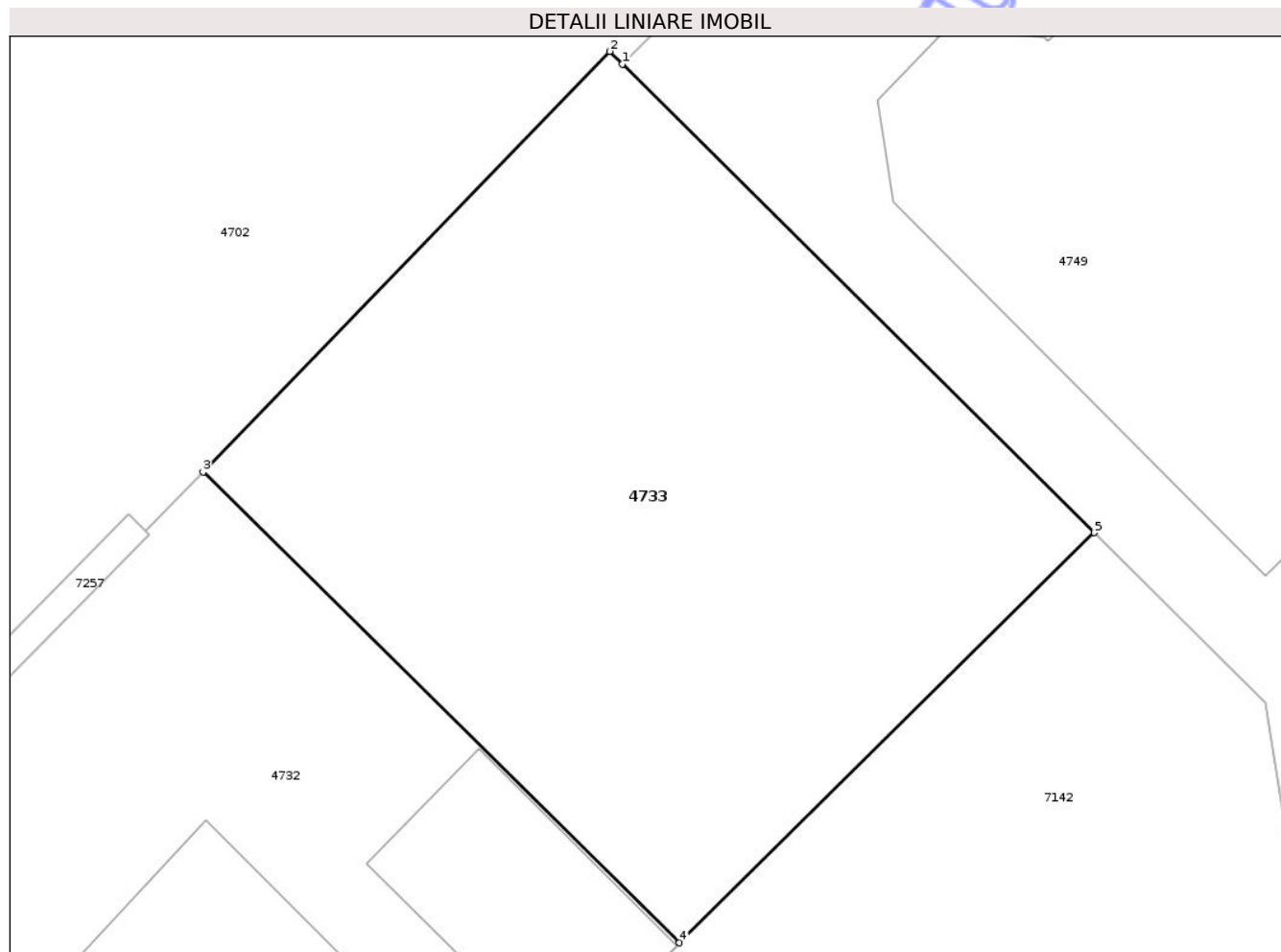
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106406	173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	173	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.831,742 317.778,173	2	783.831,473 317.778,439	0.378
2	783.831,473 317.778,439	3	783.822,957 317.769,638	12.247
3	783.822,957 317.769,638	4	783.832,935 317.759,79	14.019
4	783.832,935 317.759,79	5	783.841,627 317.768,371	12.214
5	783.841,627 317.768,371	1	783.831,742 317.778,173	13.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12380
Nr. cadastral vechi:11456

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 22 (lot 37), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101979	Din acte: 319 Masurata: 327	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101979-C1	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 22 (lot 37), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN 4 (PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2012, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40397 / 05/08/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 96, din 05/08/2009 emis de LUPASCU (; hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;hotarare nr.62/28.05.2009 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
74540 / 31/07/2015		
Act Administrativ nr. 68295, din 27/07/2015 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 554/10648/14-10-2009 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 4/26-01-2010 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 1378/10-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie constructia C1 in partea A a CF	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAESCU DAN	A1.1
57193 / 20/10/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 20/10/2009 emis de PF GEACU C;		
B2	Se indreapta eroarea materiala din incheierea nr 40397/2009 in sensul ca se va trece corect COMUNA LUMINA.	A1
68295 / 14/07/2015		
Act Administrativ nr. 40397, din 27/08/2009 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 54038/05-06-2015 emis de OCPI CONSTANTA; act notarial nr. 199/28-04-2014 emis de S.P.N. DUMITRU FANULA SI ASOCIATII; act administrativ nr. 9647/21-07-2015 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la repozitionare imobil.	A1
74540 / 31/07/2015		
Act Administrativ nr. 68295, din 27/07/2015 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 554/10648/14-10-2009 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 4/26-01-2010 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 1378/10-02-2012 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40397 / 05/08/2009		
Act Administrativ nr. 57, din 28/05/2009 emis de CL LUMINA (; act nr.6689/24.06.2009;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1)	NICOLAESCU DAN	

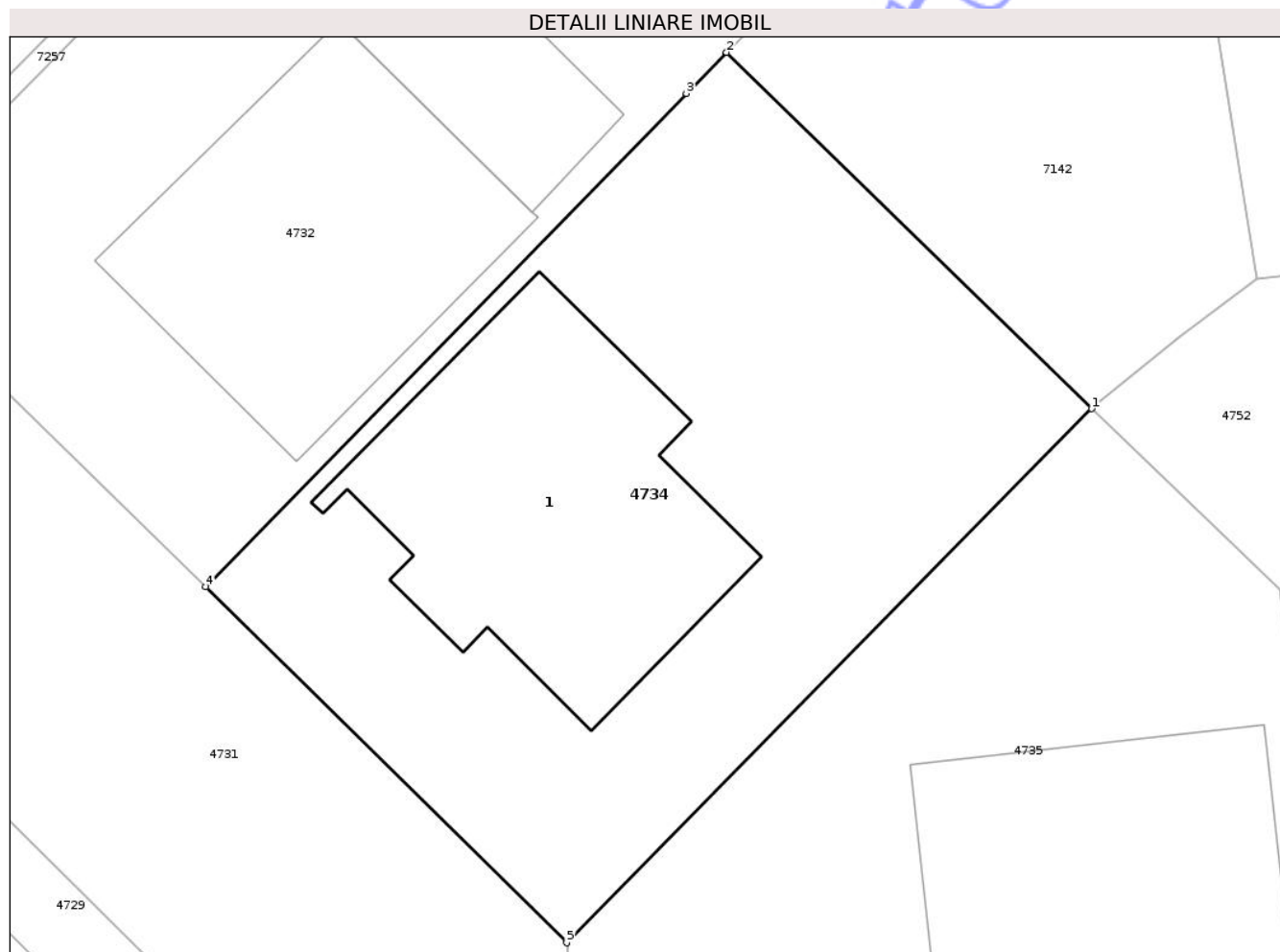
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101979	Din acte: 319 Masurata: 327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	327	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101979-C1	construcții de locuințe	Din acte: 84 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA P+1E, FORMATA DIN 4(PATRU) CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2012, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.842,416 317.748,094	2	783.831,707 317.758,542	14.961
2	783.831,707 317.758,542	3	783.830,525 317.757,342	1.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.830,525 317.757,342	4	783.816,432 317.742,875	20.197
4	783.816,432 317.742,875	5	783.827,02 317.732,436	14.869
5	783.827,02 317.732,436	1	783.842,416 317.748,094	21.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10582
Nr. cadastral vechi:10248

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100596	401	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100596-C1	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24224 / 27/04/2007		
Act Administrativ nr. 343, din 31/08/2006 emis de C.L. LUMINA (; adeverinta nr.3084/19.04.2007 emis de C. L. LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL LUMINA, CIF:9999999999999	A1
134820 / 13/10/2020		
Act Administrativ nr. 13332, din 08/10/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 4026 din 08.10.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 13337 din 08.10.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr C.P. ENERGETICA din 25.09.2020, emis de GUGULEA CIPRIAN-IONUT;act administrativ nr 13337-ACORD din 08.10.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B1	Se deschide prezenta carte funciara nr. 100596-C1/Lumina aferenta constructiei C1 - Locuinta in suprafata de 132 mp si se intabuleaza sub B.2 dreptul de proprietate asupra acesteia in favoarea RÂMBOL ALEXANDRU.	A1.1
111861 / 04/09/2018		
Act Administrativ nr. 69434, din 09/06/2018 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repositionare.	A1
134820 / 13/10/2020		
Act Administrativ nr. 13332, din 08/10/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 4026 din 08.10.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 13337 din 08.10.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr C.P. ENERGETICA din 25.09.2020, emis de GUGULEA CIPRIAN-IONUT;act administrativ nr 13337-ACORD din 08.10.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind inscrierea constructiei C1 - Locuinta in suprafata de 132 mp si deschiderea cartii funciare nr. 100596-C1/Lumina aferenta acesteia.	A1
48338 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. 312, din 30/03/2021 emis de STAN VERONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BORTĂ ALEXANDRU-BOGDAN	A1.1
Act Notarial nr. 313, din 30/03/2021 emis de STAN VERONICA;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1.1
182111 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 1312, din 11/10/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BORTĂ ALEXANDRU-BOGDAN	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

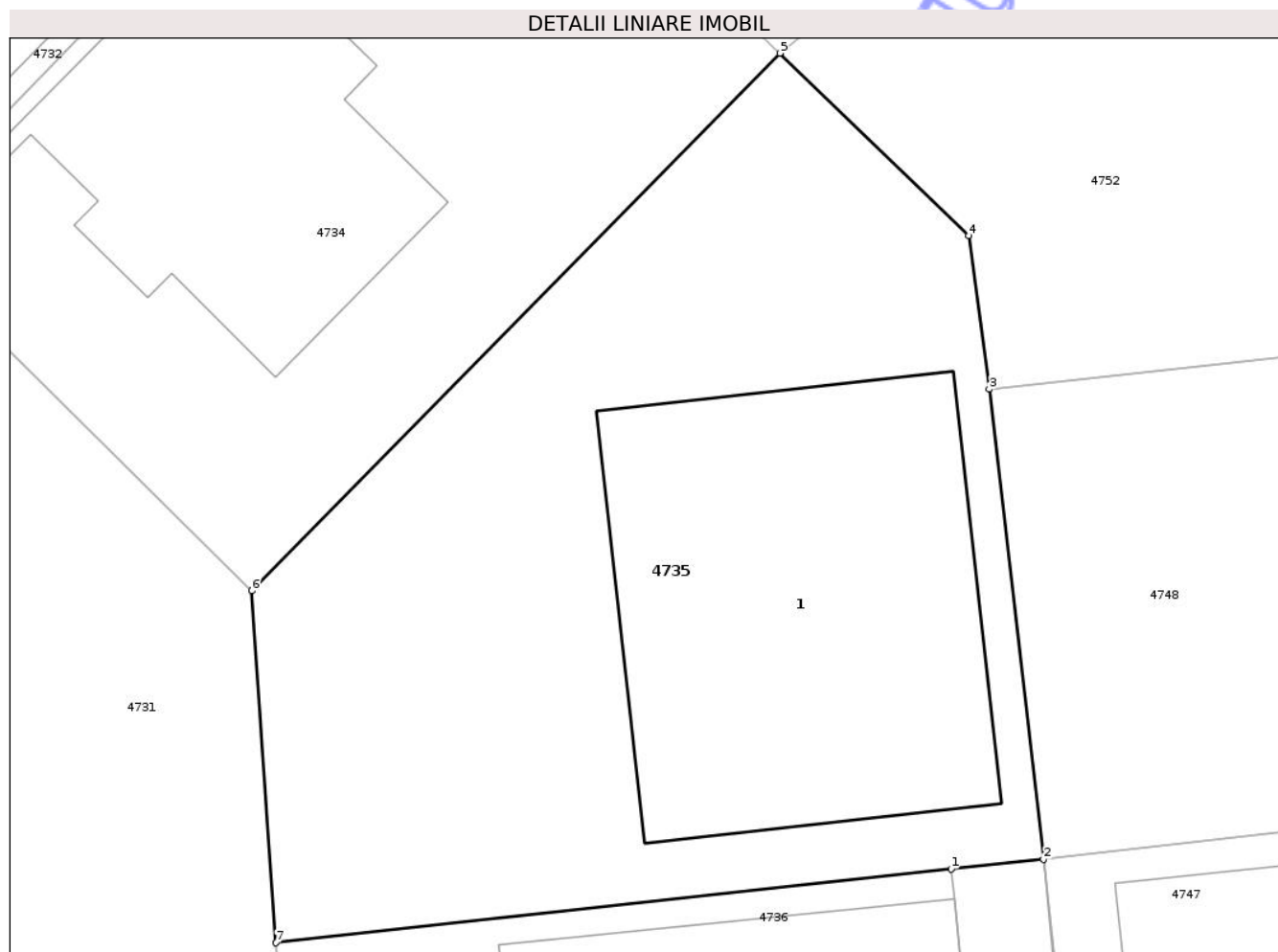
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
48338 / 31/03/2021	
Act Notarial nr. 313, din 30/03/2021 emis de STAN VERONICA;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:323179 LEISi celelalte obligatii aferente creditului
	1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA , CIF:9745751
28296 / 25/02/2021	
Act Notarial nr. 167, din 24/02/2021 emis de STAN VERONICA;	
C4	Se radiaza drepturile de folosinta de sub C.1,2 intabulate in favoarea lui RAMBOI ALEXANDRU,BANDULA TRAIAN si BANDULA MONICA
48338 / 31/03/2021	
Act Notarial nr. 312, din 30/03/2021 emis de STAN VERONICA;	
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIE
	1) BORTĂ ALEXANDRU-BOGDAN
182111 / 12/10/2023	
Act Notarial nr. 1312, din 11/10/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;	
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE
	1) BORTĂ ALEXANDRU-BOGDAN

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100596	401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	401	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100596-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.847,41 317.724,326	2	783.850,108 317.724,61	2.713
2	783.850,108 317.724,61	3	783.848,518 317.738,304	13.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.848,518 317.738,304	4	783.847,921 317.742,781	4.517
4	783.847,921 317.742,781	5	783.842,416 317.748,094	7.651
5	783.842,416 317.748,094	6	783.827,02 317.732,436	21.959
6	783.827,02 317.732,436	7	783.827,73 317.722,177	10.284
7	783.827,73 317.722,177	1	783.847,41 317.724,326	19.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11398
Nr. cadastral vechi:10784

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101256	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101256-C1	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	101256-C2	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	101256-C3	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28513 / 15/04/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 12, din 15/04/2008 emis de LUPASCU (; ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREF C-TA;hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 12, din 15/04/2008 emis de LUPASCU (; autorizatie construire nr.69/18.07.2006 emis de CL LUMINA;proces-verbal receptie nr.3232/24.04.2007 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORNAZ ELENA MARILENA 2) BORNAZ CRISTINEL	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORNAZ ELENA MARILENA 2) BORNAZ CRISTINEL	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

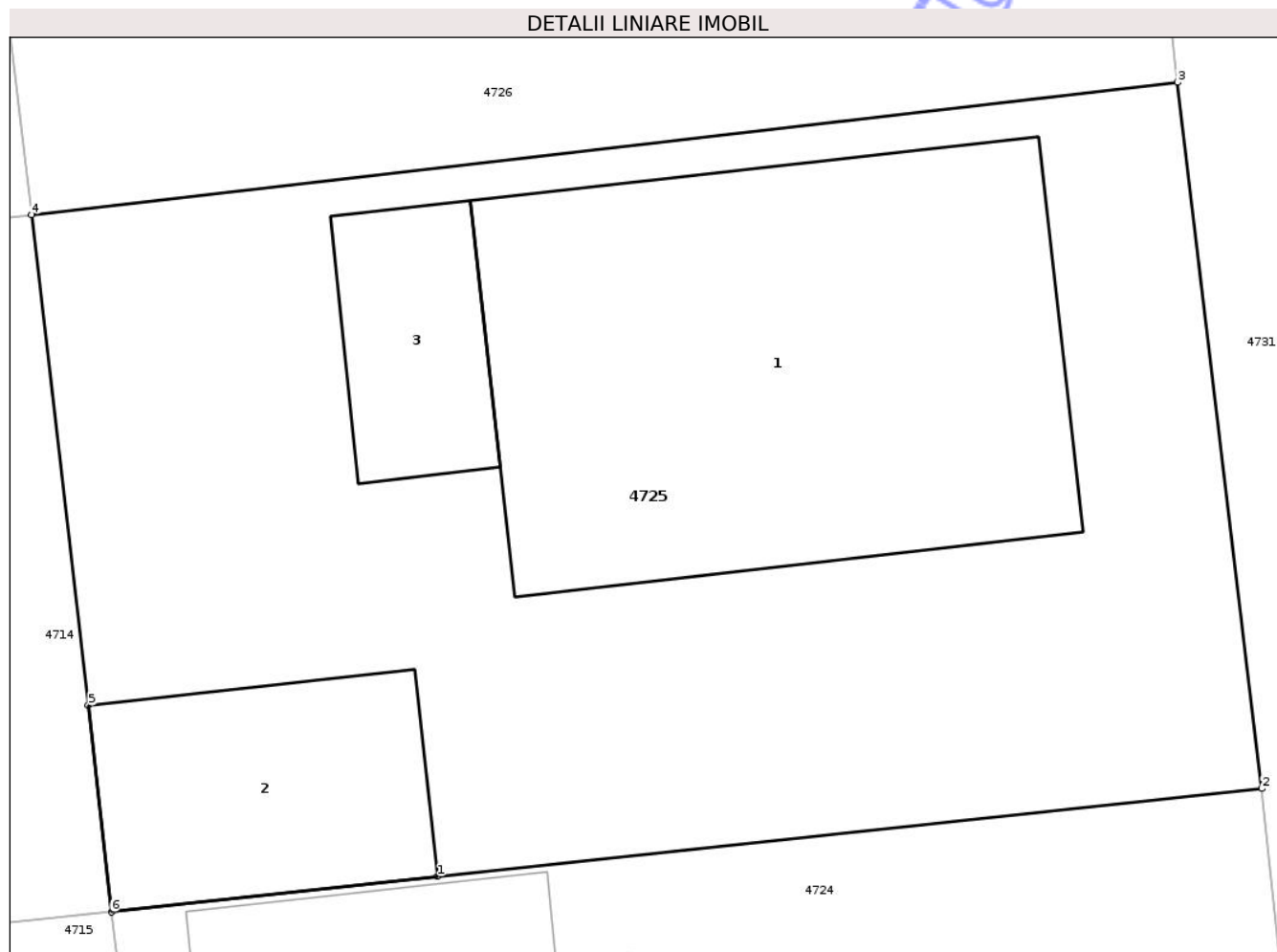
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28513 / 15/04/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 12, din 15/04/2008 emis de LUPASCU (; ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREF C-TA;hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) BORNAZ ELENA MARILENA	A1
Act Administrativ nr. 40, din 20/02/1997 emis de PREF C-TA (; hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;dosar cadastru nr.12/15.04.2008 emis de LUPASCU;);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) BORNAZ CRISTINEL	A1
Act Administrativ nr. 40, din 20/02/1997 emis de PREF C-TA (; hotarare nr.38/20.09.2001 emis de CL LUMINA;);		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) BORNAZ ELENA MARILENA , asupra terenului; 2) BORNAZ CRISTINEL	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101256	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101256-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	101256-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	101256-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.809,445 317.665,254	2	783.825,257 317.666,939	15.902
2	783.825,257 317.666,939	3	783.823,639 317.680,48	13.637
3	783.823,639 317.680,48	4	783.801,662 317.677,944	22.123
4	783.801,662 317.677,944	5	783.802,753 317.668,536	9.471
5	783.802,753 317.668,536	6	783.803,193 317.664,576	3.984
6	783.803,193 317.664,576	1	783.809,445 317.665,254	6.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		302	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1
Act Administrativ nr. 137, din 16/10/2006 emis de COMUNA LUMINA (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; PV RECEPTIE NR.2510/07.04.2008);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȘCAȘU LILIANA 2) PUȘCAȘU LIVIU	A1.1
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȘCAȘU LILIANA 2) PUȘCAȘU LIVIU	A1.2

C. Partea III. SARCINI

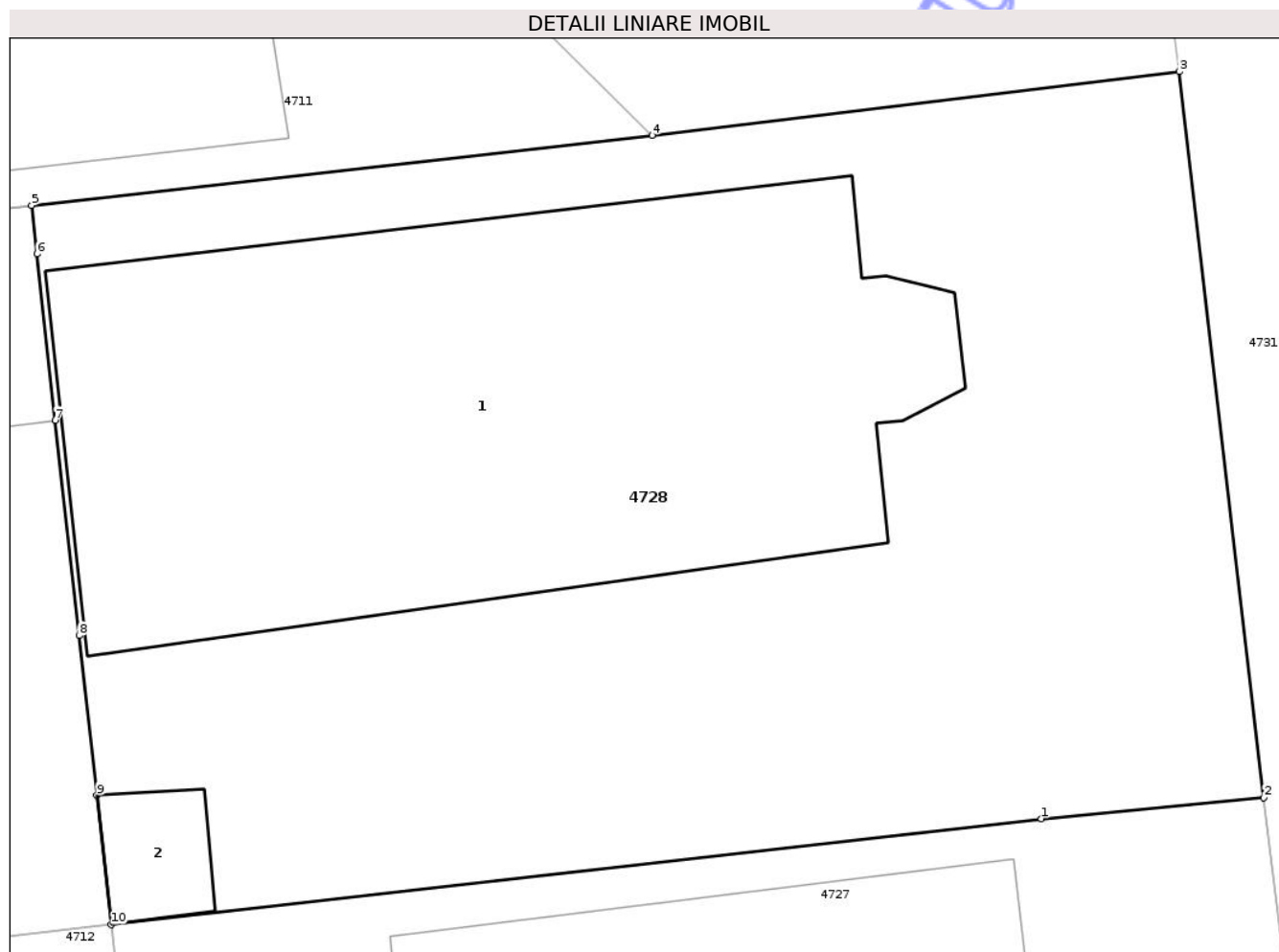
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 156, din 28/04/2006 emis de COMUNA LUMINA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) PUȘCAȘU LILIANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	-C2	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.816,171 317.707,063	2	783.820,389 317.707,461	4.237
2	783.820,389 317.707,461	3	783.818,786 317.721,231	13.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.818,786 317.721,231	4	783.808,782 317.720,022	10.077
4	783.808,782 317.720,022	5	783.797,011 317.718,696	11.845
5	783.797,011 317.718,696	6	783.797,113 317.717,773	0.929
6	783.797,113 317.717,773	7	783.797,462 317.714,619	3.173
7	783.797,462 317.714,619	8	783.797,913 317.710,54	4.104
8	783.797,913 317.710,54	9	783.798,25 317.707,505	3.054
9	783.798,25 317.707,505	10	783.798,519 317.705,06	2.46
10	783.798,519 317.705,06	1	783.816,171 317.707,063	17.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		309	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	309	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.851,597 317.710,957	2	783.851,584 317.711,145	0.188
2	783.851,584 317.711,145	3	783.850,108 317.724,61	13.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.850,108 317.724,61	4	783.847,41 317.724,326	2.713
4	783.847,41 317.724,326	5	783.827,73 317.722,177	19.797
5	783.827,73 317.722,177	6	783.829,199 317.708,529	13.727
6	783.829,199 317.708,529	1	783.851,597 317.710,957	22.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		305	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 56, din 24/04/2007 emis de Primaria Comunei Lumina (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; p.v. de receptie finala nr. 3928/15.04.2014);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IUREA ELENA 2) IUREA SORIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 164, din 28/04/2006 emis de Consiliul Local al Comunei Lumina (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) IUREA ELENA 2) IUREA SORIN	A1, A1.1, A1.2

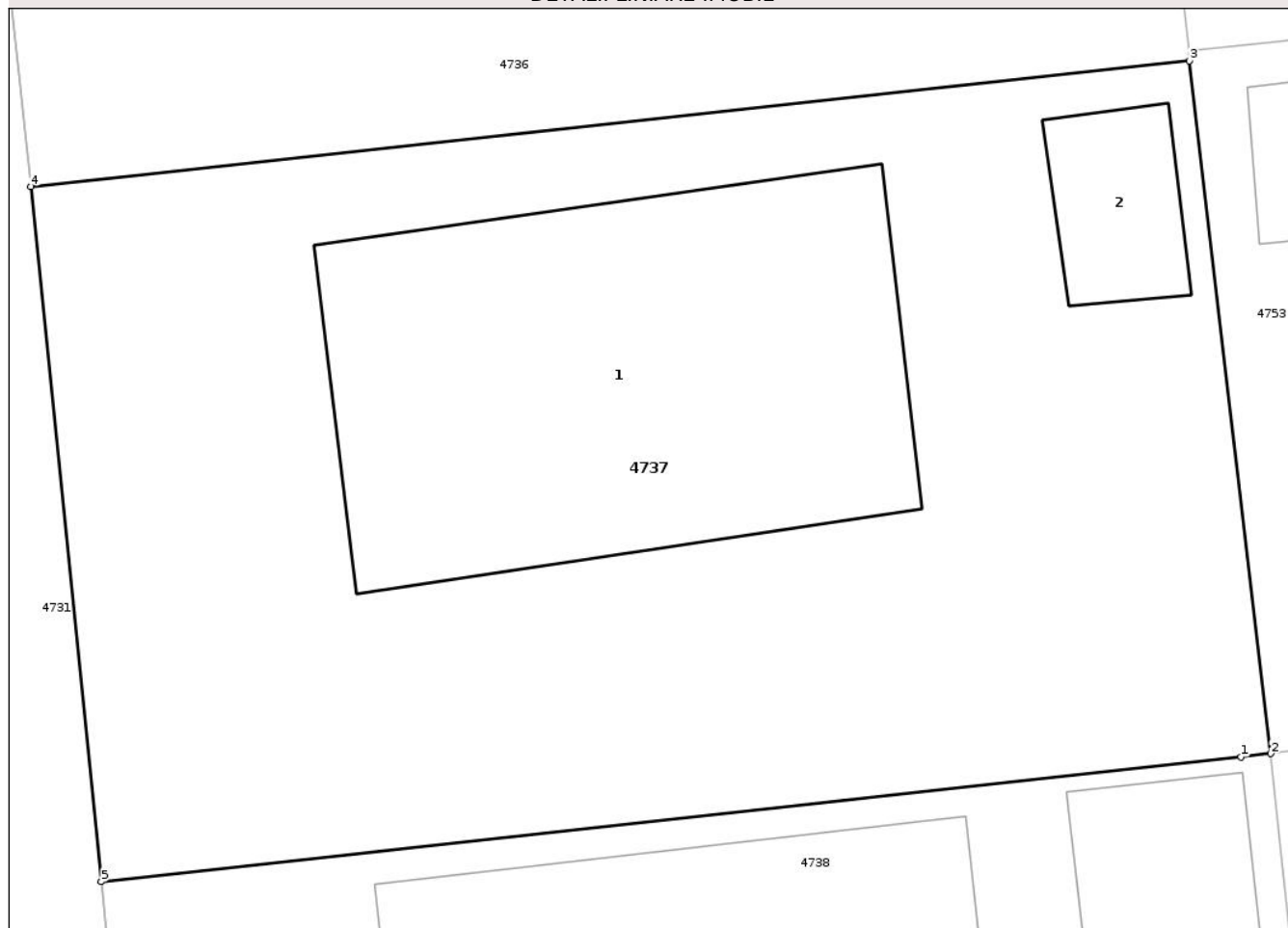
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.852,59 317.697,508	2	783.853,171 317.697,572	0.585
2	783.853,171 317.697,572	3	783.851,597 317.710,957	13.477
3	783.851,597 317.710,957	4	783.829,199 317.708,529	22.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.829,199 317.708,529	5	783.830,56 317.695,1	13.498
5	783.830,56 317.695,1	1	783.852,59 317.697,508	22.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11528
Nr. cadastral vechi:10880

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 14 , Jud. Constanta, ZONA A LOT 33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101369	Din acte: 300 Masurata: 310	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101369-C1	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 14 , Jud. Constanta, ZONA A LOT 33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA
A1.2	101369-C2	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 14 , Jud. Constanta, ZONA A LOT 33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50320 / 30/06/2008		
Proces-Verbal Receptie nr. 3671, din 08/05/2008 emis de CL LUMINA (; hotarare nr.38/20.09.1997 emis de PREF C-TA;ordin nr.40/20.02.1997 emis de PREF C-TA;declaratie autentica nr.1448/25.06.2008 emis de BNP CRISAN;autorizatie construire nr.148/20.10.2006 emis de CL LUMINA;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
204217 / 14/08/2025		
Act Notarial nr. 601, din 13/08/2025 emis de NEAMTU DANIELA (; CONTRACT DE DONATIE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEAUȘESCU RĂZVAN-COSTIN 2) CEAUȘESCU RĂZVAN-COSTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
204217 / 14/08/2025			
Act Notarial nr. 601, din 13/08/2025 emis de NEAMTU DANIELA (; CONTRACT DE DONATIE);			
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) CEAUȘESCU RĂZVAN-COSTIN		A1

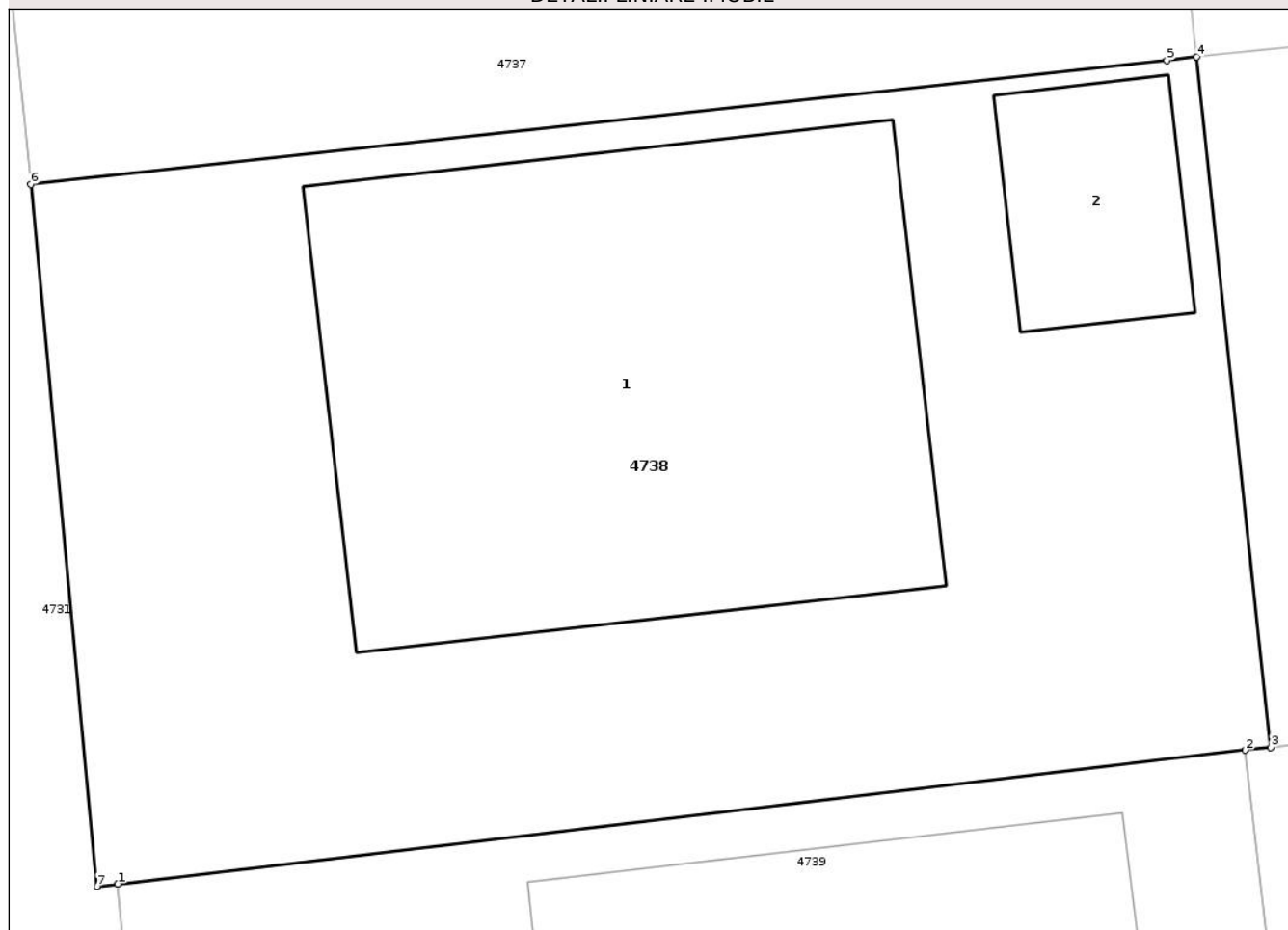
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101369	Din acte: 300 Masurata: 310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	310	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101369-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA
A1.2	101369-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.832,247 317.681,533	2	783.854,111 317.684,126	22.017
2	783.854,111 317.684,126	3	783.854,601 317.684,184	0.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.854,601 317.684,184	4	783.853,171 317.697,572	13.464
4	783.853,171 317.697,572	5	783.852,59 317.697,508	0.585
5	783.852,59 317.697,508	6	783.830,56 317.695,1	22.161
6	783.830,56 317.695,1	7	783.831,845 317.681,485	13.676
7	783.831,845 317.681,485	1	783.832,247 317.681,533	0.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11683
Nr. cadastral vechi:11005

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 12 (ZONA A-lot 32), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101501	Din acte: 300 Masurata: 308	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	101501-C2	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 12 (ZONA A-lot 32), Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 5 (CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75717 / 29/09/2008		
Act Notarial nr. 1598, din 26/09/2008 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Se descrie in partea AI a CF 11683 CONSTRUCTIE TIP P+M desprinsa din CF 11685	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) STEFAN SIMONA IOANA , necasatorita;	
119605 / 29/10/2015		
Act Administrativ nr. 112081, din 12/10/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - repositionare imobil	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
75717 / 29/09/2008			
Act Notarial nr. 1598, din 26/09/2008 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);			
C2	Se radiaza din partea CIII a CFI dreptul de folosinta intabulat prin incheierea nr 66359/2008 in favoarea Stefan Simona Ioana		A1

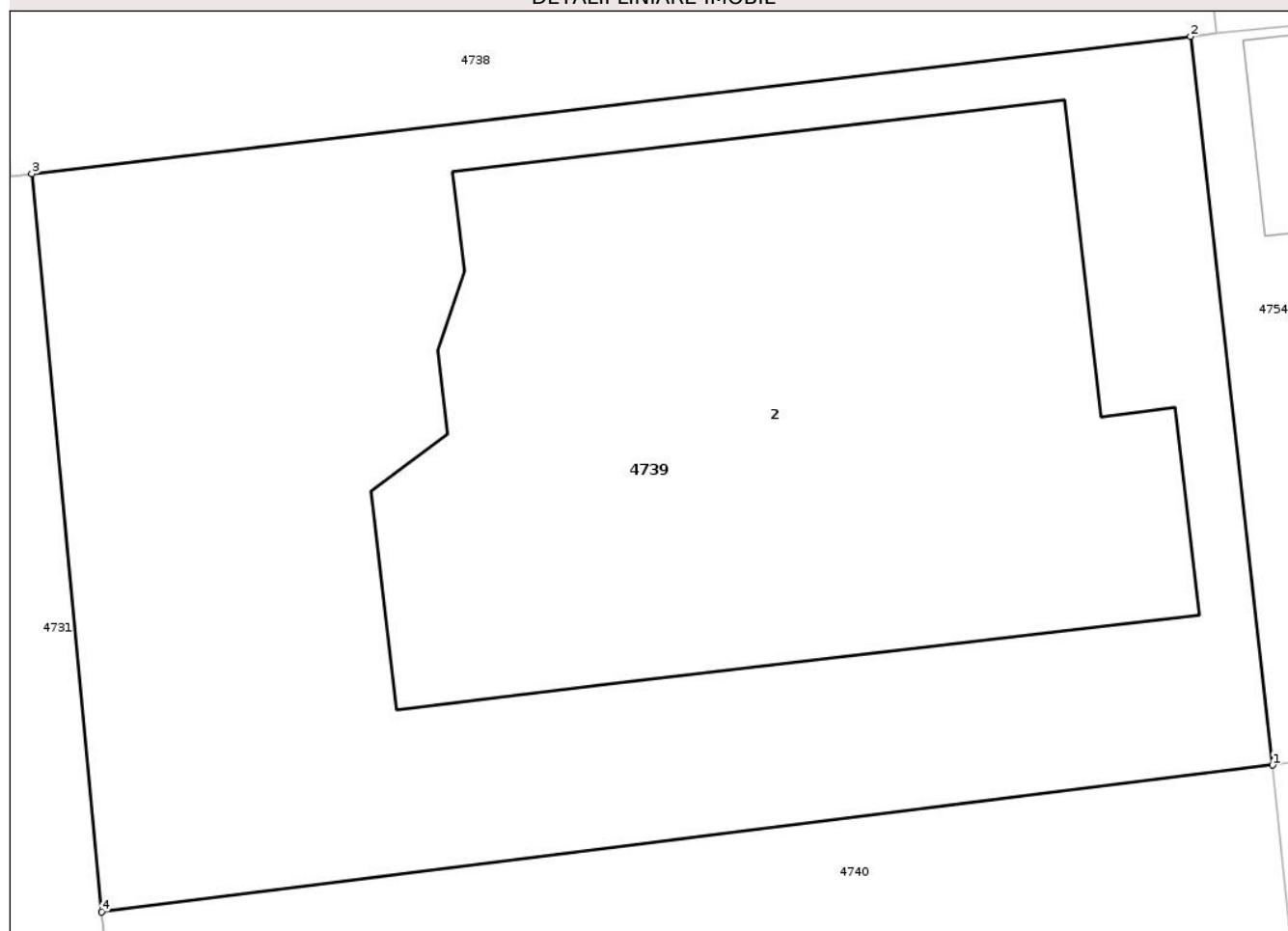
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101501	Din acte: 300 Masurata: 308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	101501-C2	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; LOCUINTA P+M, FORMATA DIN 5(CINCI) CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.855,66 317.670,38	2	783.854,111 317.684,126	13.833
2	783.854,111 317.684,126	3	783.832,247 317.681,533	22.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.832,247 317.681,533	4	783.833,561 317.667,611	13.984
4	783.833,561 317.667,611	1	783.855,66 317.670,38	22.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		301	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

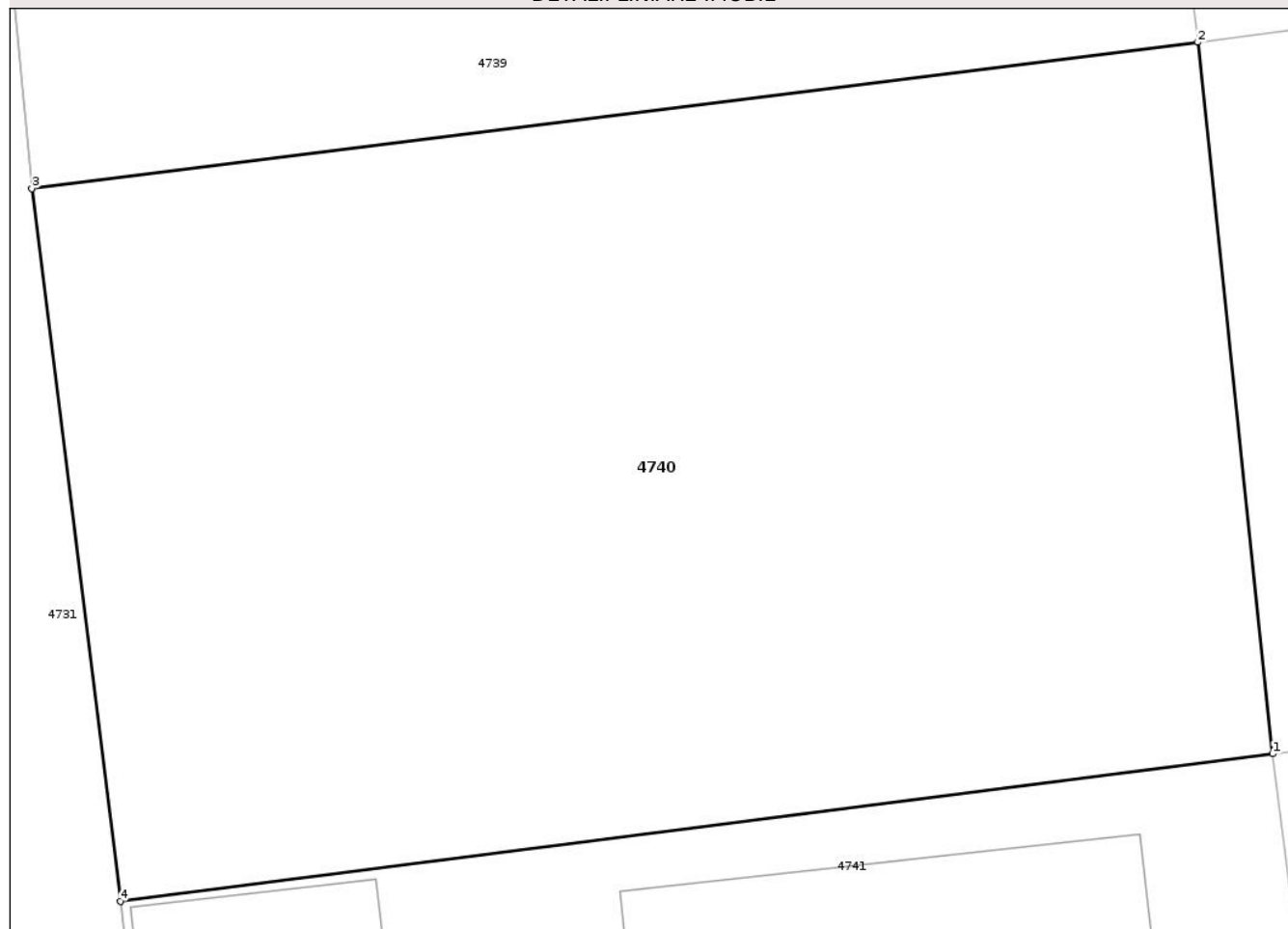
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.857,081 317.656,905	2	783.855,66 317.670,38	13.55
2	783.855,66 317.670,38	3	783.833,561 317.667,611	22.272
3	783.833,561 317.667,611	4	783.835,239 317.654,117	13.598
4	783.835,239 317.654,117	1	783.857,081 317.656,905	22.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10359
Nr. cadastral vechi:10133

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 8, Jud. Constanta, ZONA A300, LOT 30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100395	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100395-C1	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 8, Jud. Constanta, ZONA A300, LOT 30	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Constructie P+M. Suprafata construita desfasurata S=178.00 mp. Constructie este realizata din B.C.A. Anul edificarii 2012
A1.2	100395-C2	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 8, Jud. Constanta, ZONA A300, LOT 30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	100395-C3	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 8, Jud. Constanta, ZONA A300, LOT 30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13935 / 15/03/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 43, din 15/03/2007 emis de PFA NECHITA FL (; hotarare nr.339/31.08.2006 emis de CL LUMINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1
14439 / 25/02/2013		
Act Notarial nr. 104, din 20/02/2013 emis de BNP CONSTANTINESCU NELIA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDRU MARIUS 2) SANDRU NICOLETA	A1.1
78459 / 01/10/2012		
Act Administrativ nr. 2596, din 09/07/2012 emis de MIN. AGRICULTURII SI DEZV. RURALE;		
B2	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii,	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDRU MARIUS 2) SANDRU NICOLETA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

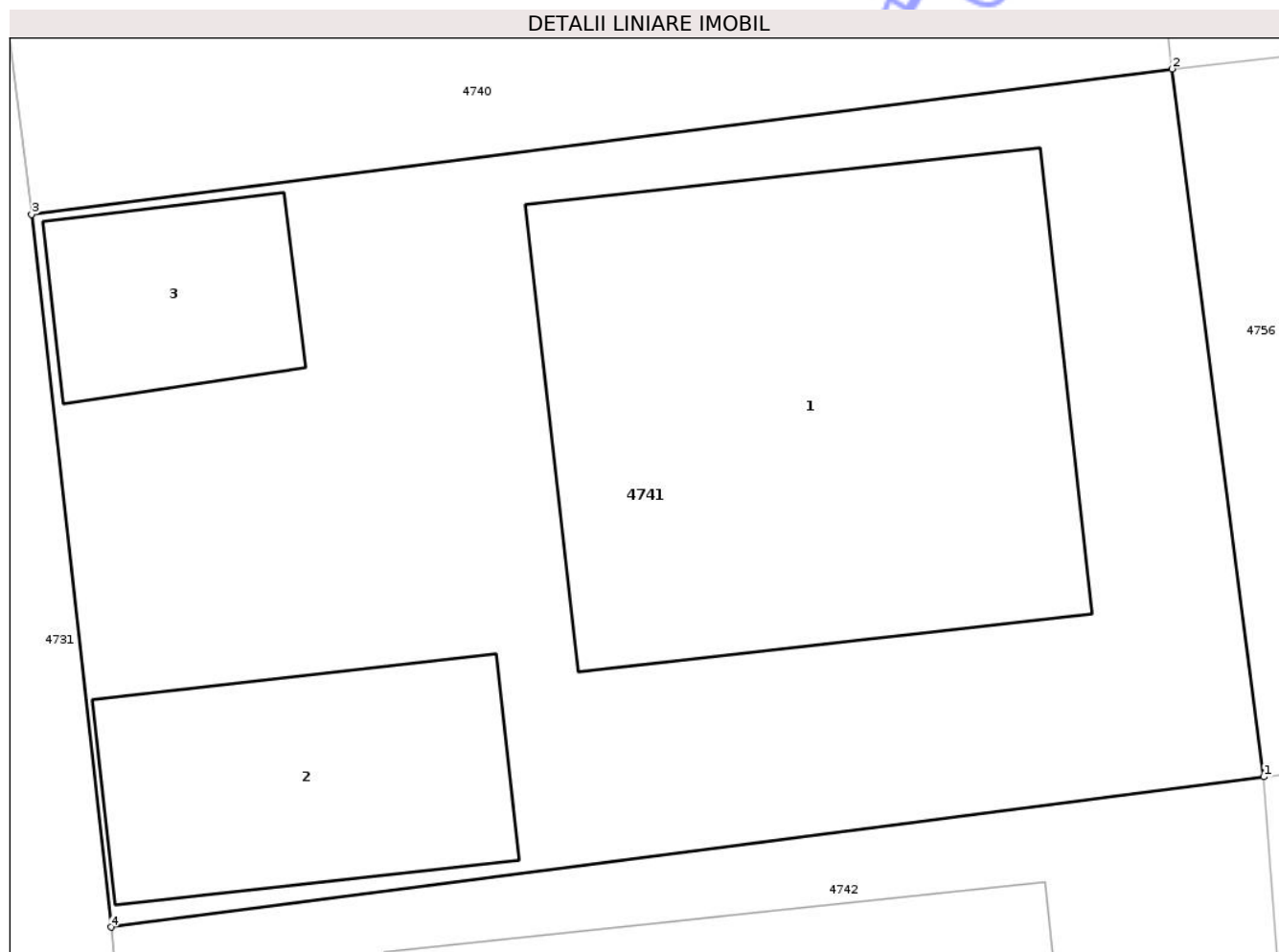
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14439 / 25/02/2013		
Act Notarial nr. 104, din 20/02/2013 emis de BNP CONSTANTINESCU NELIA LUMINITA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) SANDRU NICOLETA 2) SANDRU MARIUS	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100395	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	303	-	-	-	LIMITELE IMOBILULUI SUNT NEMATERIALIZATE

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100395-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Construcție P+M. Suprafata construita desfasurata S=178.00 mp. Construcție este realizata din B.C.A. Anul edificării 2012
A1.2	100395-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	100395-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.858,843 317.643,349	2	783.857,081 317.656,905	13.67
2	783.857,081 317.656,905	3	783.835,239 317.654,117	22.019
3	783.835,239 317.654,117	4	783.836,761 317.640,471	13.731
4	783.836,761 317.640,471	1	783.858,843 317.643,349	22.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10431
Nr. cadastral vechi:10176

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100466	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100466-C1	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:241 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2010 SI EXTINSA, RECOMPARTIMENTATA SI RENOVATA IN ANUL 2018; DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98432 / 25/11/2013		
Act Administrativ nr. 104, din 02/06/2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 2908/12-05-2006 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 66/10-07-2008 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 4090/04-05-2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B1	se descrie constructia C1 locuinta .	A1.1
Act Administrativ nr. 104, din 28/04/2006 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 2908/12-05-2006 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 66/10-07-2008 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 4090/04-05-2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1 locuinta P+M	A1
6765 / 30/01/2014		
Act Administrativ nr. FN, din 30/01/2014 emis de PF ION IONELA;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii 98432/2013 in sensul ca se va trece corect HCL nr.104/28.04.2006 emisa de Consiliul Local Lumina	A1
272948 / 03/10/2024		
Act Administrativ nr. 22119, din 30/09/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 22358 din 02.10.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 4481 din 02.10.2024, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 4090 din 04.05.2010, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 4516 din 02.10.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE LOCUINTA din 14.03.2024, emis de SC PAID SA;inscris sub semnatura privata nr C.P. ENERGETICA din 07.06.2024, emis de BUZOESCU ANDREI;act administrativ nr CERTIFICAT CASATORIE din 26.07.2009, emis de PRIMARIA CONSTANTA;inscris sub semnatura privata nr EXPERTIZA TEHNICA din 25.09.2024, emis de EXPERT TEHNIC ING. BARBU EUGEN);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind extinderea si re compartimentarea constructiei C1 conform certificatului de atestare a edificarii constructiei nr. 22119/30.09.2024 emis de Primaria Lumina.	A1.1
295889 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 1546, din 22/10/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B13	Se transcrie din CF 100466-C1 constructia in partea A.1 a prezentei CF.	A1, A1.1
70085 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 730, din 21/03/2025 emis de Pitu Dan;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRACOȘIN NICOLAE-ADRIAN 2) CRACOȘIN ADRIANA-PAULA	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 731, din 21/03/2025 emis de Pitu Dan;		
B16	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
98432 / 25/11/2013		
Act Administrativ nr. 104, din 02/06/2010 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 2908/12-05-2006 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA; act administrativ nr. 66/10-07-2008 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 4090/04-05-2010 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
C2	se noteaza schimbarea numelui din COCEAS IONELA in ION IONELA.	A1
139337 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. DECLARATIE DE RADIERE NR 1607, din 19/09/2022 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, B.4, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 416/2014.	A1.1
295889 / 23/10/2024		
Act Notarial nr. 1546, din 22/10/2024 emis de Gheorghe Alina;		
C9	Se radiaza dreptul de folosinta in scris in favoarea ION IONELA, fosta COCEAS.	A1, A1.1
327572 / 14/11/2024		
Act Administrativ nr. 26443, din 14/11/2024 emis de Primaria Lumina;		
C11	Se radiaza de sub C10 dreptul de IPOTECA LEGALA in scris in baza act notarial nr 1546 din 22.10.2024 in favoarea COMUNA LUMINA	A1, A1.1
70085 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 730, din 21/03/2025 emis de Pitu Dan;		
C13	Se radiaza de sub C12 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. nr. 452 din 20.02.2025 de Pitu Dan, incheiata intre promitentul vanzator ION LUCIAN-GEORGE, ION IONELA si promitent cumparator CRACOSIN NICOLAE-ADRIAN, CRACOSIN ADRIANA-PAULA,	A1, A1.1
Act Notarial nr. 731, din 21/03/2025 emis de Pitu Dan;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:522619 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670	

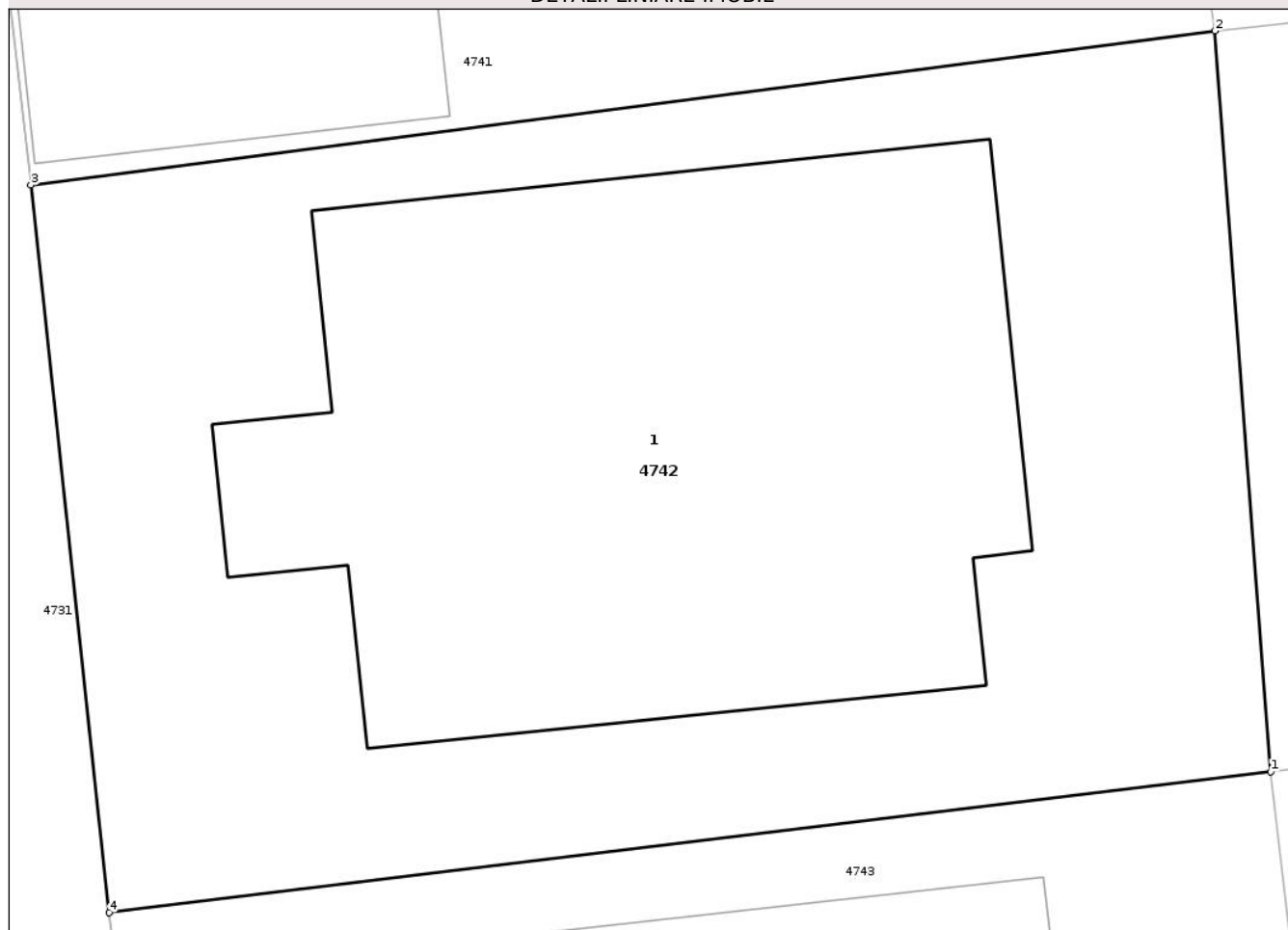
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100466	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100466-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:241 mp; LOCUINTA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2010 SI EXTINSA, RECOMPARTIMENTATA SI RENOVATA IN ANUL 2018; DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.859,883 317.629,532	2	783.858,843 317.643,349	13.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.858,843 317.643,349	3	783.836,761 317.640,471	22.269
3	783.836,761 317.640,471	4	783.838,22 317.626,902	13.647
4	783.838,22 317.626,902	1	783.859,883 317.629,532	21.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		290	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

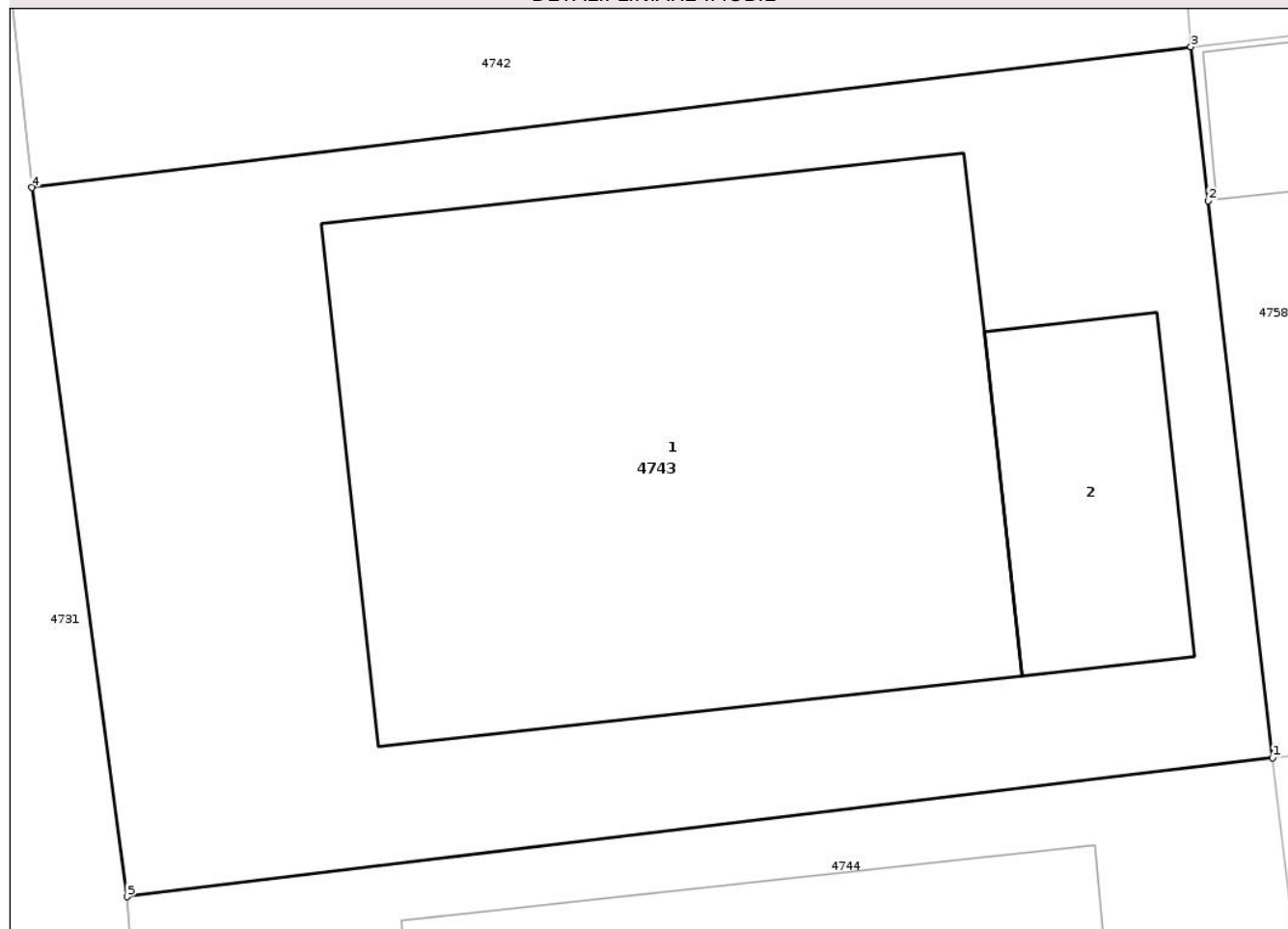
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	290	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.861,412 317.616,251	2	783.860,207 317.626,658	10.477
2	783.860,207 317.626,658	3	783.859,883 317.629,532	2.892
3	783.859,883 317.629,532	4	783.838,22 317.626,902	21.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.838,22 317.626,902	5	783.839,998 317.613,66	13.361
5	783.839,998 317.613,66	1	783.861,412 317.616,251	21.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 31 (LOT 108), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103481	Din acte: 560 Masurata: 588	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103481-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 31 (LOT 108), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta
A1.2	103481-C2	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 31 (LOT 108), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	103481-C3	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 31 (LOT 108), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
136580 / 19/12/2016		
Act Notarial nr. 2273, din 14/12/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIDALACH SORIN-MARIAN 2) BIDALACH NADIA-FLORICA	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIDALACH NADIA-FLORICA 2) BIDALACH SORIN-MARIAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
121576 / 15/11/2016		
Act Administrativ nr. 15785, din 14/11/2016 emis de primaria lumina;		
C3	Se radiaza dreptul de IPOTECA LEGALA intabulat in favoarea COMUNA LUMINA prin incheierea 11139/2014	A1

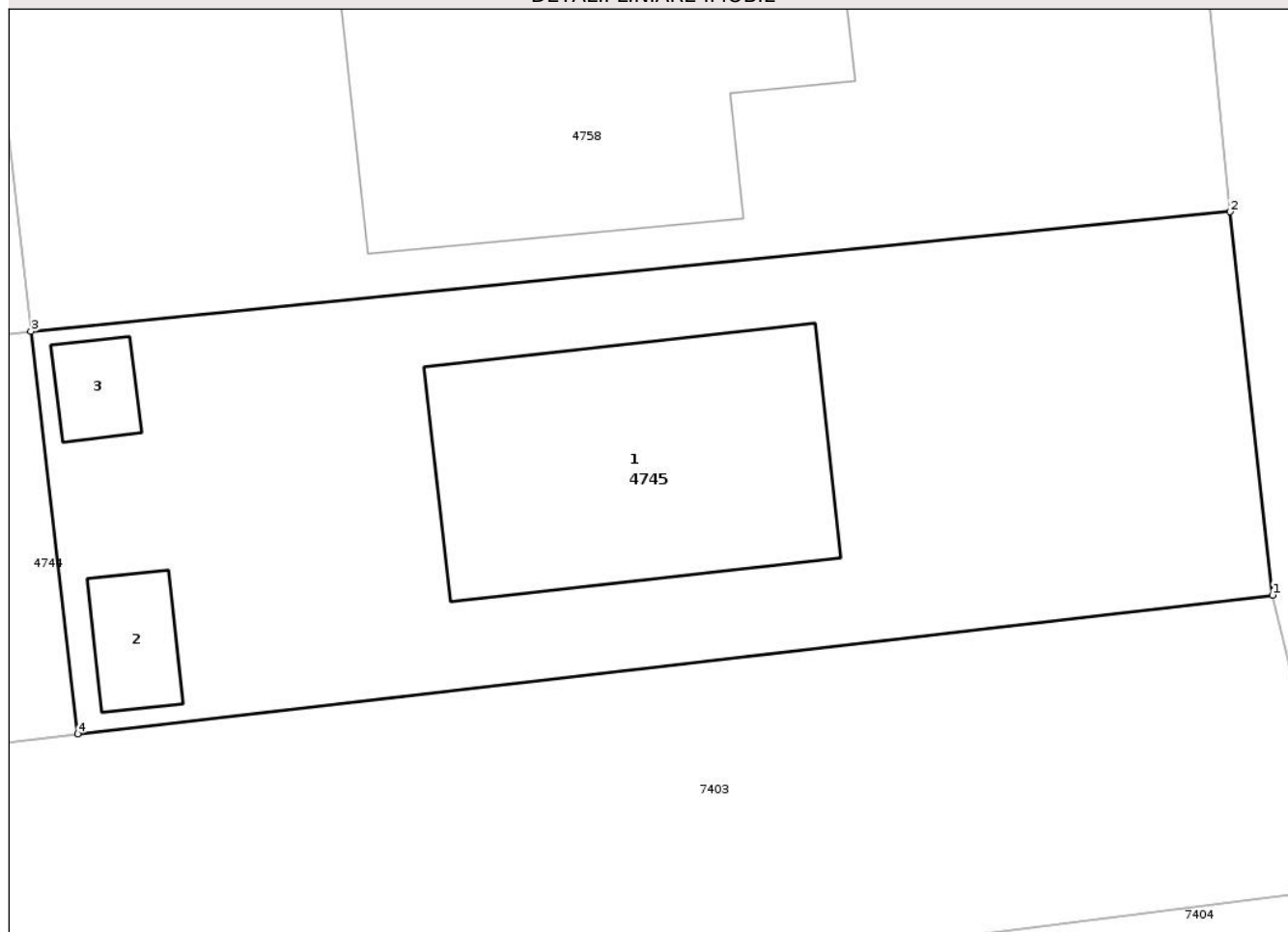
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103481	Din acte: 560 Masurata: 588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	588	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103481-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta
A1.2	103481-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	103481-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.905,071 317.606,979	2	783.903,577 317.620,46	13.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.903,577 317.620,46	3	783.861,412 317.616,251	42.375
3	783.861,412 317.616,251	4	783.863,061 317.602,107	14.24
4	783.863,061 317.602,107	1	783.905,071 317.606,979	42.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 43, Jud. Constanta, (Lot 114), Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108914	312	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108914-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 43, Jud. Constanta, (Lot 114), Lot 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Locuinta C2, P+ 1E, suprafata construit desfasurata S = 189 mp. Edificata in anul 2022. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59997 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 85, din 18/04/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108914 a imobilului cu numarul cadastral 108914 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103399 inscris in cartea funciara 103399;	A1
84200 / 06/06/2022		
Act Notarial nr. 273, din 02/06/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂRĂBAN GEORGE-OCTAVIAN	A1, A1.1
Act Notarial nr. 274, din 02/06/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
84200 / 06/06/2022			
Act Notarial nr. 274, din 02/06/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:420146 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751		A1, A1.1

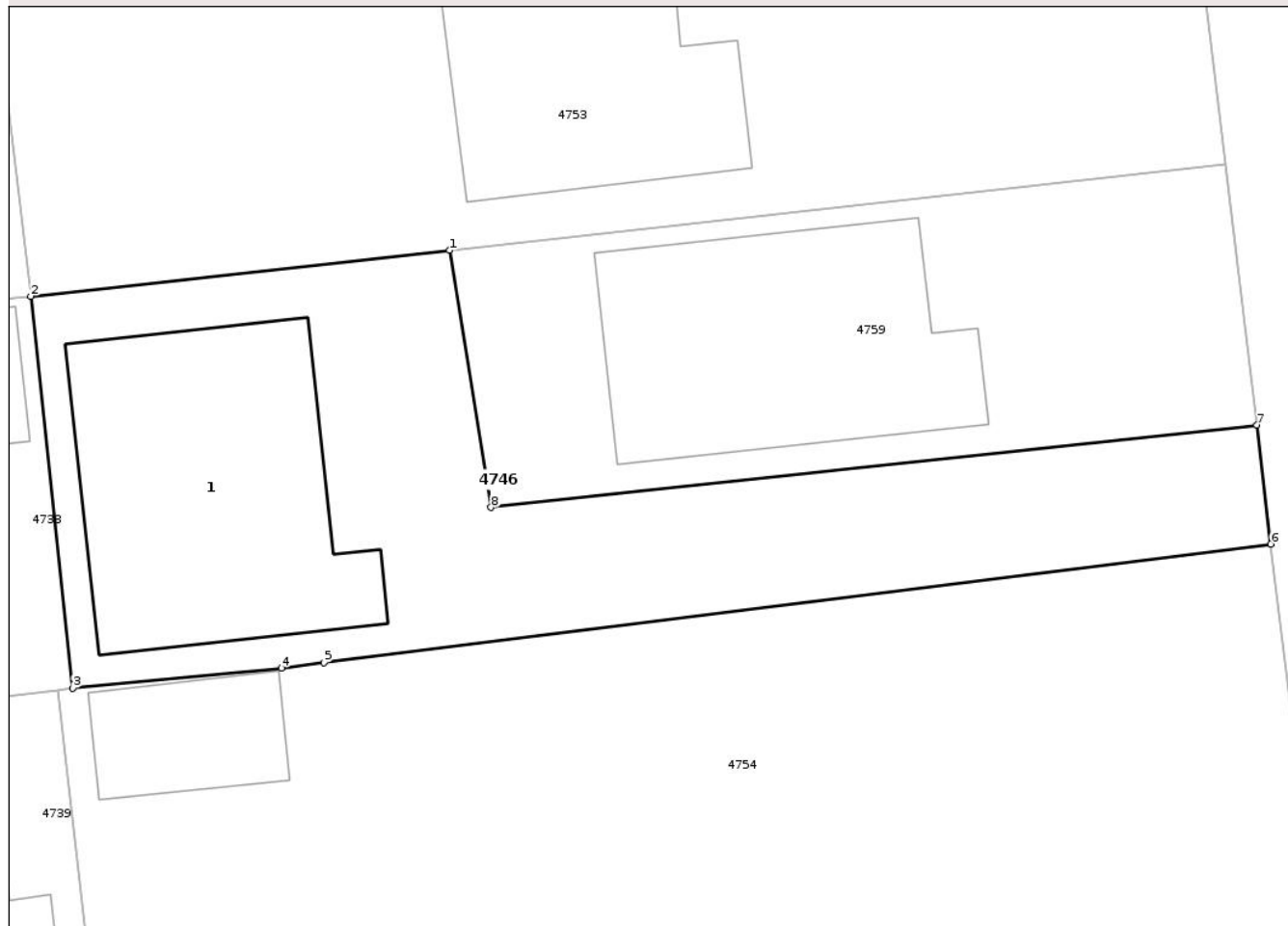
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108914	312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108914-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Locuinta C2, P+ 1E, suprafata construit desfasurata S = 189 mp. Edificata in anul 2022. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.867,474 317.699,142	2	783.853,171 317.697,572	14.389
2	783.853,171 317.697,572	3	783.854,601 317.684,184	13.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.854,601 317.684,184	4	783.861,734 317.684,874	7.166
4	783.861,734 317.684,874	5	783.863,179 317.685,055	1.456
5	783.863,179 317.685,055	6	783.895,542 317.689,111	32.616
6	783.895,542 317.689,111	7	783.895,074 317.693,165	4.081
7	783.895,074 317.693,165	8	783.868,896 317.690,358	26.328
8	783.868,896 317.690,358	1	783.867,474 317.699,142	8.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 47 (LOT 116), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103384	560	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103384-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 47 (LOT 116), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104960 / 24/09/2015		
Act Notarial nr. 2118, din 21/09/2015 emis de Sacaleanu Marica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVA ELENA OANA 2) SAVA CONSTANTIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVA CONSTANTIN 2) SAVA ELENA OANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

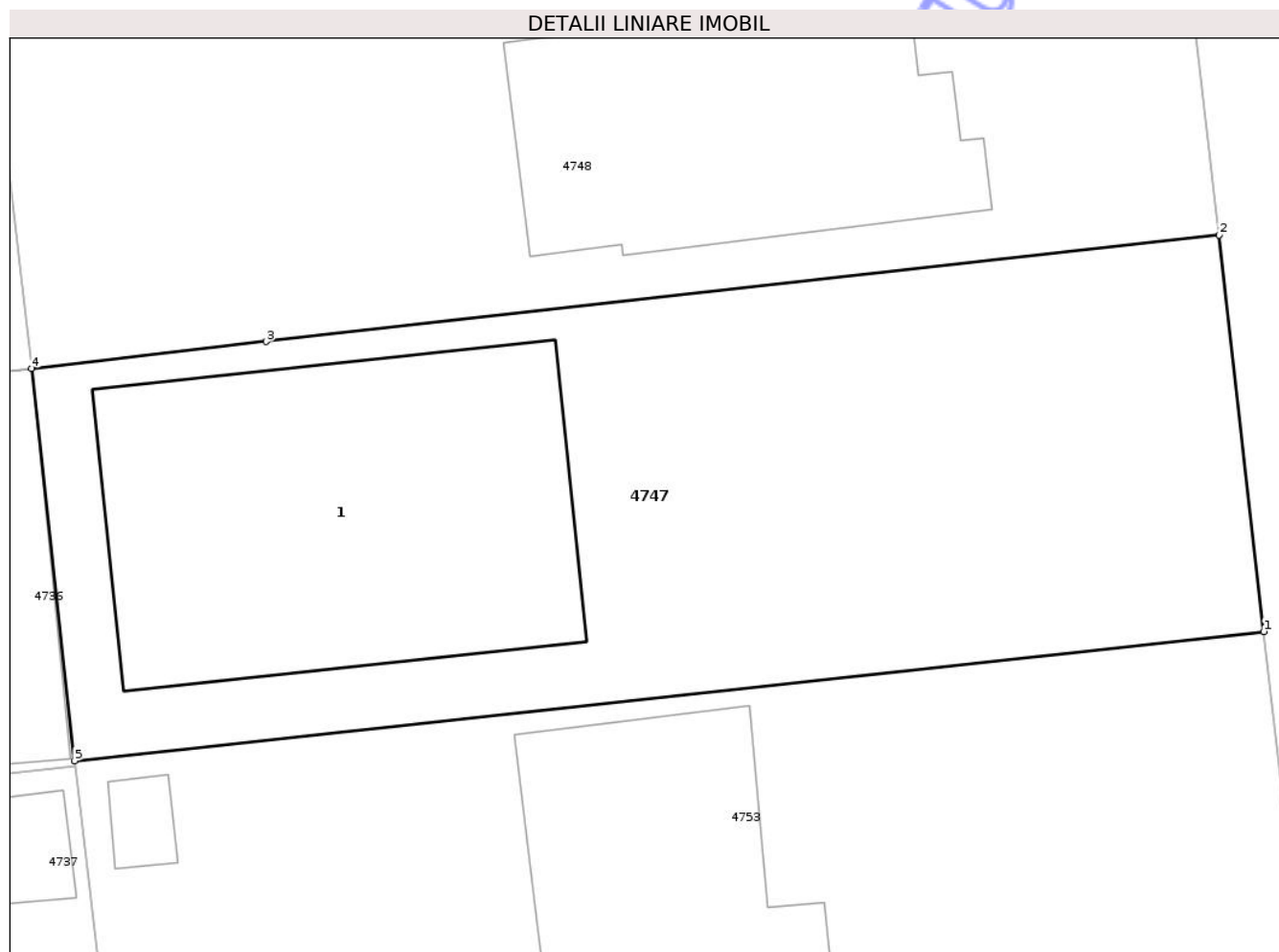
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
108373 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. cv 2611, din 20/12/2013 emis de Toncu Mihaela;		
C2	Se radiaza dreptul de concesiune intabulat prin incheierea nr. 55211/2011 in favoarea VASEA ION	A1
104960 / 24/09/2015		
Act Administrativ nr. 12426, din 17/09/2015 emis de Primaria Com. Lumina;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2611/20.12.2013 in favoarea Comunei Lumina, prin incheierea nr. 108373/2013.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103384	560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	560	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103384-C1	construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.892,423 317.715,58	2	783.890,899 317.729,184	13.689
2	783.890,899 317.729,184	3	783.858,159 317.725,534	32.943
3	783.858,159 317.725,534	4	783.850,108 317.724,61	8.104
4	783.850,108 317.724,61	5	783.851,584 317.711,145	13.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	783.851,584 317.711,145	1	783.892,423 317.715,58	41.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109257	Din acte: 300 Masurata: 310	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109257-C1	Loc. Lumina, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta, nivel P+1, construita in anul 2022, detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
270288 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 1423, din 30/09/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Se desprinde constructia C1 din Cf 109257-C1 si se transcrie in Cf teren 109257. Se sisteaza Cf 109257-C1.	A1, A1.1
151263 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 1152, din 23/06/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) COCEA PAULA 2) COCEA VICTOR-LAURENTIU	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
270288 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. 1423, din 30/09/2024 emis de Gheorghe Alina;		
C4	Se radiaza de sub C.2 dreptul de folosinta intabulat in favoarea PANAIT VALI-CATALIN	A1, A1.1
151263 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 1152, din 23/06/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C5	Se radiaza din partea C.1 romisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 838 din 28.05.2024 incheiata intre PANAIT VALI-CATALIN in calitate de promitent vanzator si COCEA VICTOR-LAUTENTIU si COCEA PAULA in calitate de promitenți cumparatori, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 28.05.2025, notata prin incheierea nr. 142323/06.06.2024.	A1.1

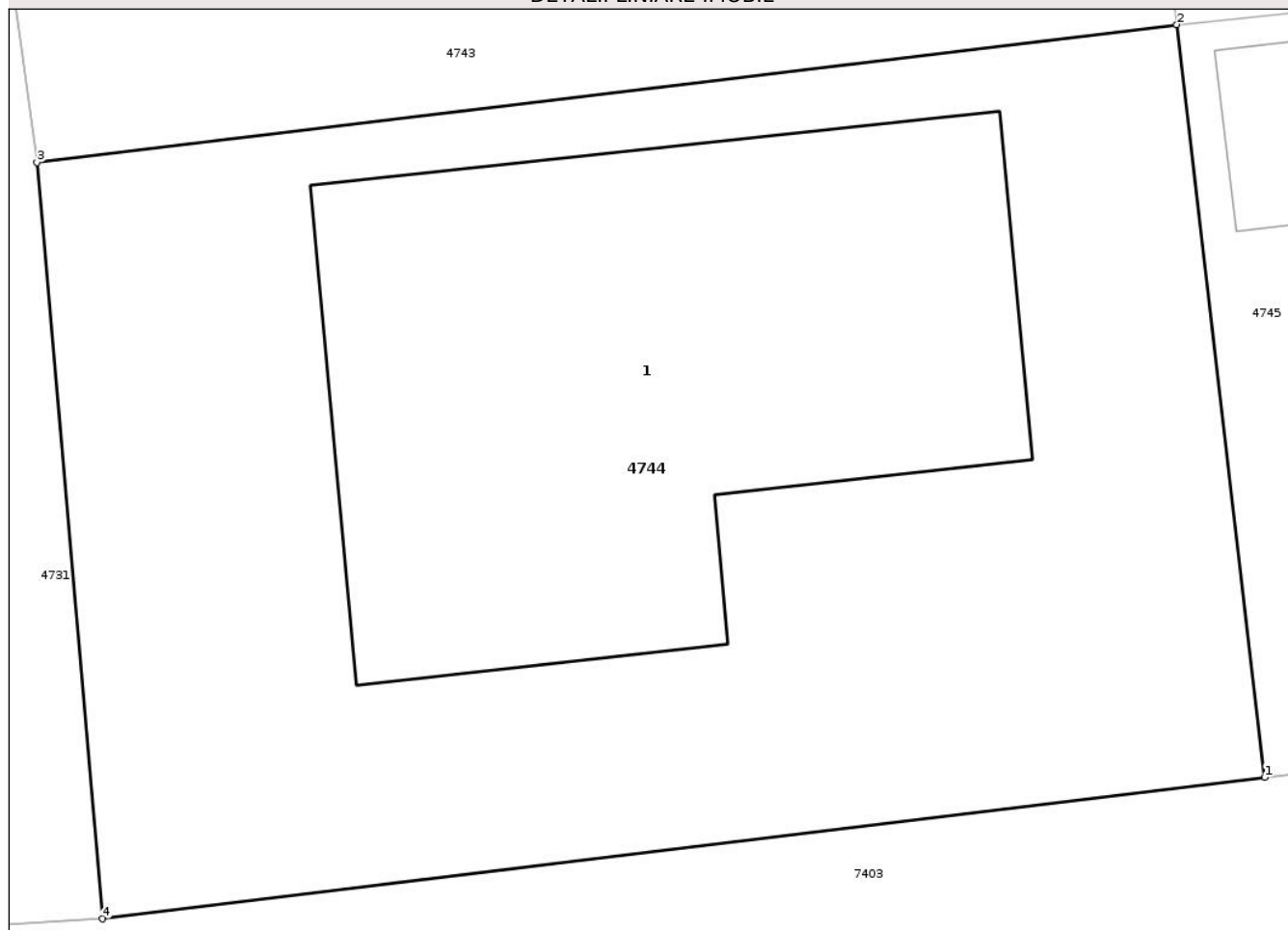
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109257	Din acte: 300 Masurata: 310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	310	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109257-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta, nivel P+1, construita in anul 2022, detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.863,061 317.602,107	2	783.861,412 317.616,251	14.24
2	783.861,412 317.616,251	3	783.839,998 317.613,66	21.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.839,998 317.613,66	4	783.841,23 317.599,448	14.265
4	783.841,23 317.599,448	1	783.863,061 317.602,107	21.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 49, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107552	Din acte: 560 Masurata: 563	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107552-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 49, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA NEFINALIZATA , EDIFICATA 20% IN ANUL 2024

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19214 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. 275, din 10/02/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107552 a imobilului cu numarul cadastral 107552/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107055 inscris in cartea funciara 107055;	A1
Act Notarial nr. 1735, din 03/10/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cf. 107055 a imobilului cu nr. cad. 107055/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.105282\cf.105282; ~~ nr.cad.106990\cf.106990;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107055/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 138052 din 07/10/2019;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107055/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 138052 din 07/10/2019;		
310125 / 04/11/2024		
Act Administrativ nr. 14586, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 24130 din 23.10.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr DOC. CADASTRALA VECHE din 15.01.2020, emis de PFA LUPASCU MARIAN;act administrativ nr 7 din 12.01.2023, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 6961 din 28.06.2013, emis de CL LUMINA;act administrativ nr 4429 din 23.02.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 24130 - ACORD INTABULARE din 23.10.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 4924 din 23.10.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 7119 din 03.07.2013, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 4773 din 23.10.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea adresei imobilului din Loc. Lumina, Jud. Constanta, STR. CRIZANTEMELOR NR. 10-LOT 1 SI STR. GEORGE ENESCU NR. 49A ,LOT 4 in : Loc. Lumina, Str GEORGE ENESCU, Nr. 49 , modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti-construcții , descrierea in partea A1.1 a constructiei C1- Locuinta nefinalizata (edificata in proportie de 20%) in suprafata de 121 mp si intabularea sub B.6 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea GOLOGAN DANUT.Se intabuleaza sub C.1 dreptul de concesiune asupra terenului in favoarea numitului GOLOGAN DANUT.	A1, A1.1
344425 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 2912, din 28/11/2024 emis de Pitu Dan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, asupra constructiei edificata in proportie de 20%, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOLOGAN DANIEL	A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

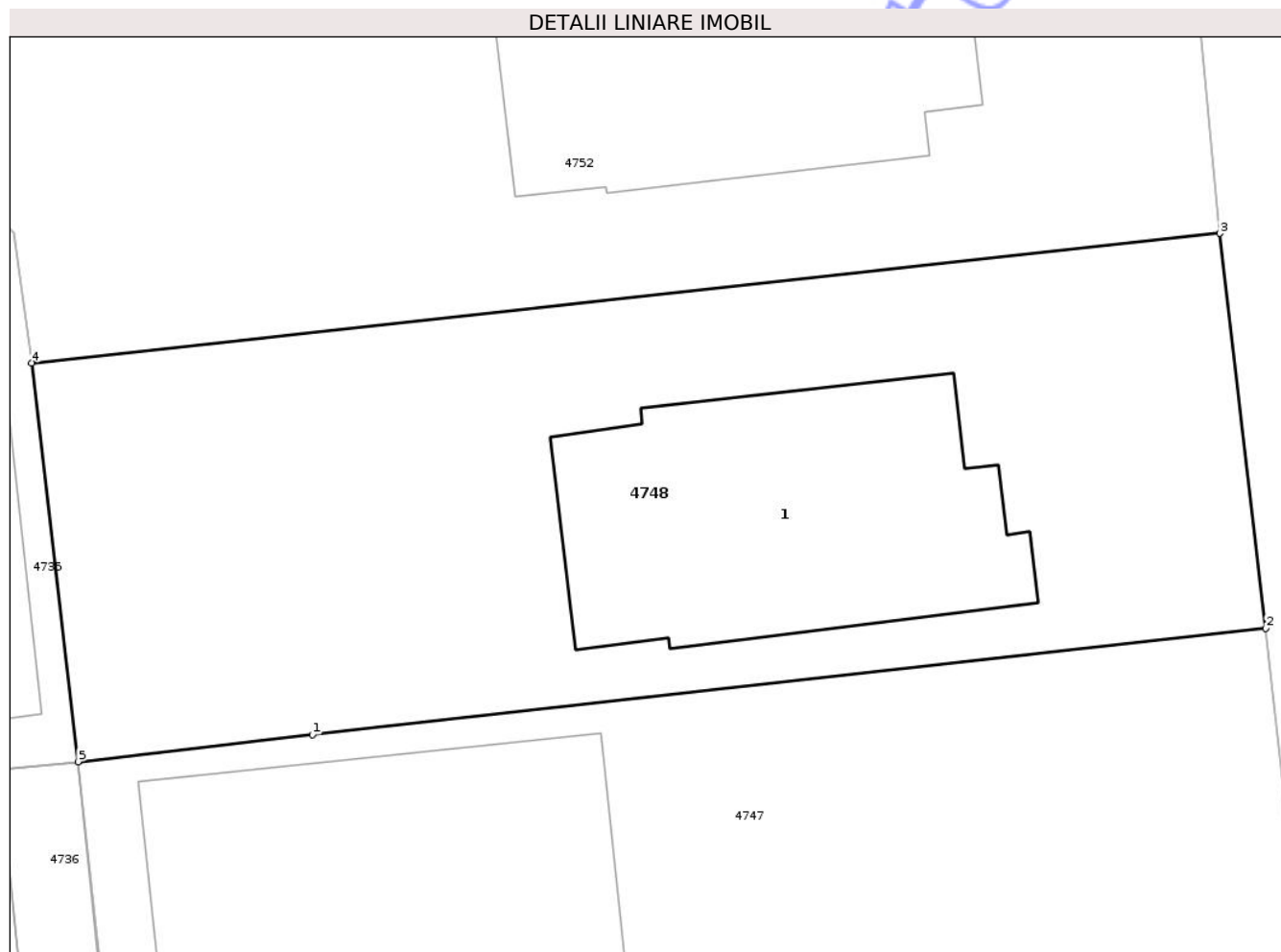
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
344425 / 02/12/2024	
Act Notarial nr. 2912, din 28/11/2024 emis de Pitu Dan;	
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durată de 49 de ani
	1) GOLOGAN DANIEL

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107552	Din acte: 560 Masurata: 563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	563	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107552-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA NEFINALIZATA , EDIFICATA 20% IN ANUL 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.858,159 317.725,534	2	783.890,899 317.729,184	32.943
2	783.890,899 317.729,184	3	783.889,322 317.742,747	13.654
3	783.889,322 317.742,747	4	783.848,518 317.738,304	41.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.848,518 317.738,304	5	783.850,108 317.724,61	13.786
5	783.850,108 317.724,61	1	783.858,159 317.725,534	8.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107549	Din acte: 739 Masurata: 762	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107549-C1	Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta P+1, edificata in anul 2021. Suprafata construita desfasurata =162mp.Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	107549-C2	Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19214 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. 275, din 10/02/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107549 a imobilului cu numarul cadastral 107549/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107055 inscris in cartea funciara 107055;	A1
33245 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 262, din 03/03/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂRĂUȘ LĂCRĂMIOARA-CRISTINA 2) CĂRĂUȘ ANDREI	A1.1
19214 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. 1735, din 03/10/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cf. 107055 a imobilului cu nr. cad. 107055/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.105282\cf.105282; ~~ nr.cad.106990\cf.106990;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107055/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 138052 din 07/10/2019;		
20420 / 11/02/2021		
Act Administrativ nr. 1713, din 02/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 1988 din 05.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie in partea A1 a CF 107549-C1 nou deschisa constructia C1 - P+1E.	A1
B6	Se noteaza noua adresa a imobilului Str Crizantemelor, Nr. 10	A1
23760 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 194, din 15/02/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B9	Se desprinde constructia C1 - Locuinta P+1 cu nr. cad. 107549-C1 inscrisa in CF 107549-C1/UAT Lumina si se transcrie in partea A.1.1 a prezentei carti funciare.Se sisteaza cartea funciara nr. 107549-C1/UAT Lumina.	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂRĂUȘ ANDREI 2) CĂRĂUȘ LĂCRĂMIOARA-CRISTINA	A1
/		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) CĂRĂUȘ LĂCRĂMIOARA-CRISTINA 2) CĂRĂUȘ ANDREI	

C. Partea III. SARCINI

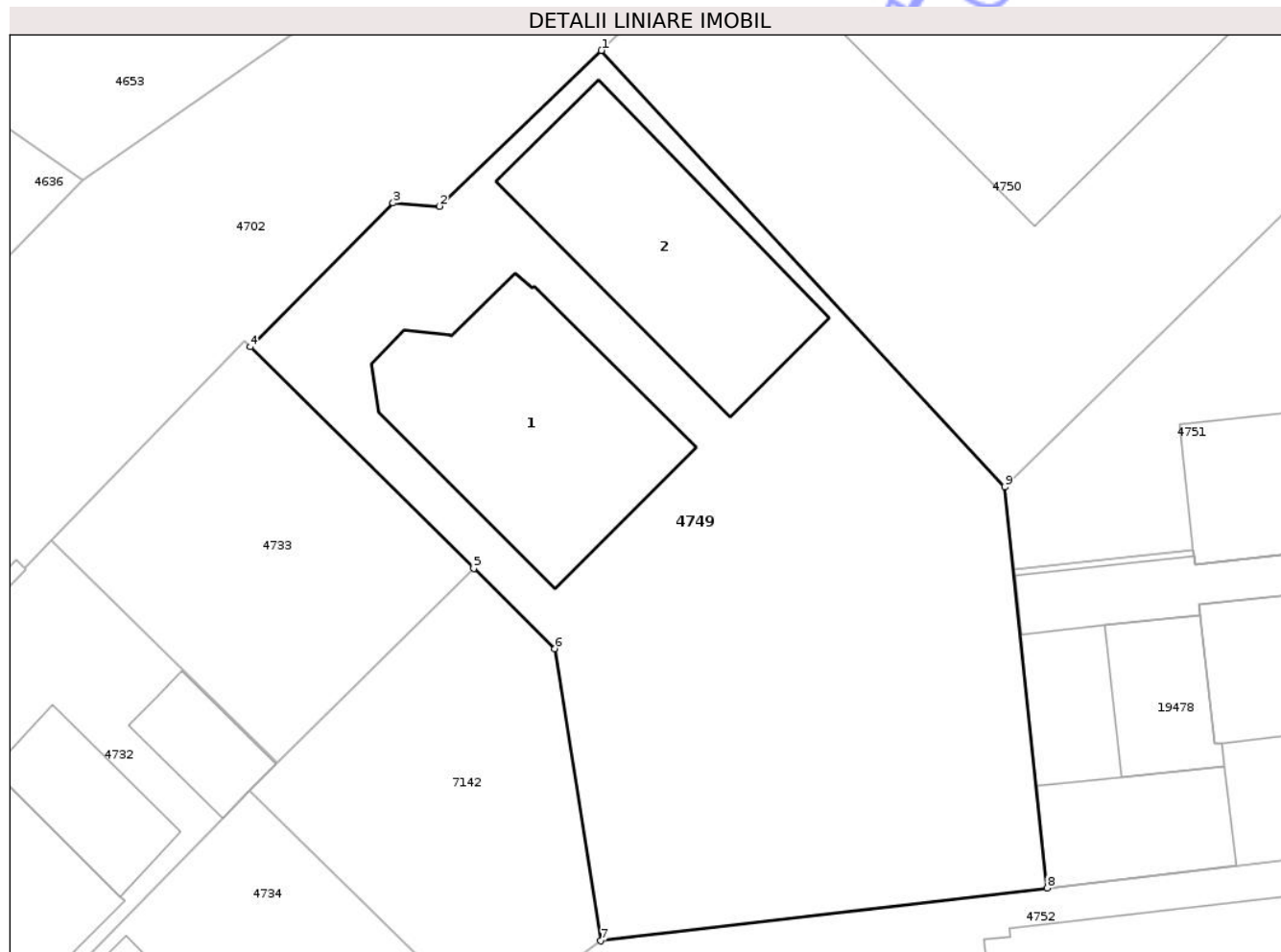
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23760 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 194, din 15/02/2023 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Se radiaza de sub C.2 dreptul de concesiune intabulat in baza actului notarial autentificat sub nr. 262/2021 in favoarea CĂRĂUȘ ANDREI si CĂRĂUȘ LĂCRĂMIOARA-CRISTINA.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107549	Din acte: 739 Masurata: 762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	762	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107549-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta P+1, edificata in anul 2021. Suprafata construita desfasurata =162mp.Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	107549-C2	construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.847,281 317.791,29	2	783.840,118 317.784,391	9.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.840,118 317.784,391	3	783.838,066 317.784,535	2.057
3	783.838,066 317.784,535	4	783.831,742 317.778,173	8.97
4	783.831,742 317.778,173	5	783.841,627 317.768,371	13.921
5	783.841,627 317.768,371	6	783.845,223 317.764,821	5.053
6	783.845,223 317.764,821	7	783.847,252 317.751,899	13.08
7	783.847,252 317.751,899	8	783.867,0 317.754,233	19.885
8	783.867,0 317.754,233	9	783.865,128 317.771,977	17.842
9	783.865,128 317.771,977	1	783.847,281 317.791,29	26.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 53, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110291	262	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110291-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 53, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:136.8 mp; Locuinta P+1E. Anul construirii: 2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
224750 / 01/09/2025		
Act Notarial nr. 799, din 29/08/2025 emis de RUSEI CRISTINA (; act administrativ nr 952 din 11.08.2025, emis de GHEORGHE ALINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110291 a imobilului cu numarul cadastral 110291 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107550 inscris in cartea funciara 107550;	A1
Act Notarial nr. 275, din 10/02/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107550 a imobilului cu numarul cadastral 107550/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107055 inscris in cartea funciara 107055;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107550/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 11/02/2020;		
Act Notarial nr. 1735, din 03/10/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Se infiinteaza cf. 107055 a imobilului cu nr. cad. 107055/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.105282\cf.105282; ~~ nr.cad.106990\cf.106990;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107550/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 107055/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 138052 din 07/10/2019;		
248785 / 25/09/2025		
Act Notarial nr. 874, din 24/09/2025 emis de RUSEI CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BR MOTORS SRL, CIF:52067534	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEREZHNOY RUSLAN 2) BEREZHNA TETIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
248785 / 25/09/2025			
Act Notarial nr. 874, din 24/09/2025 emis de RUSEI CRISTINA;			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) BEREZHNA TETIANA 2) BEREZHNOY RUSLAN		A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:135000 EUR 1) PENA ROBERT-ȘTEFAN		A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

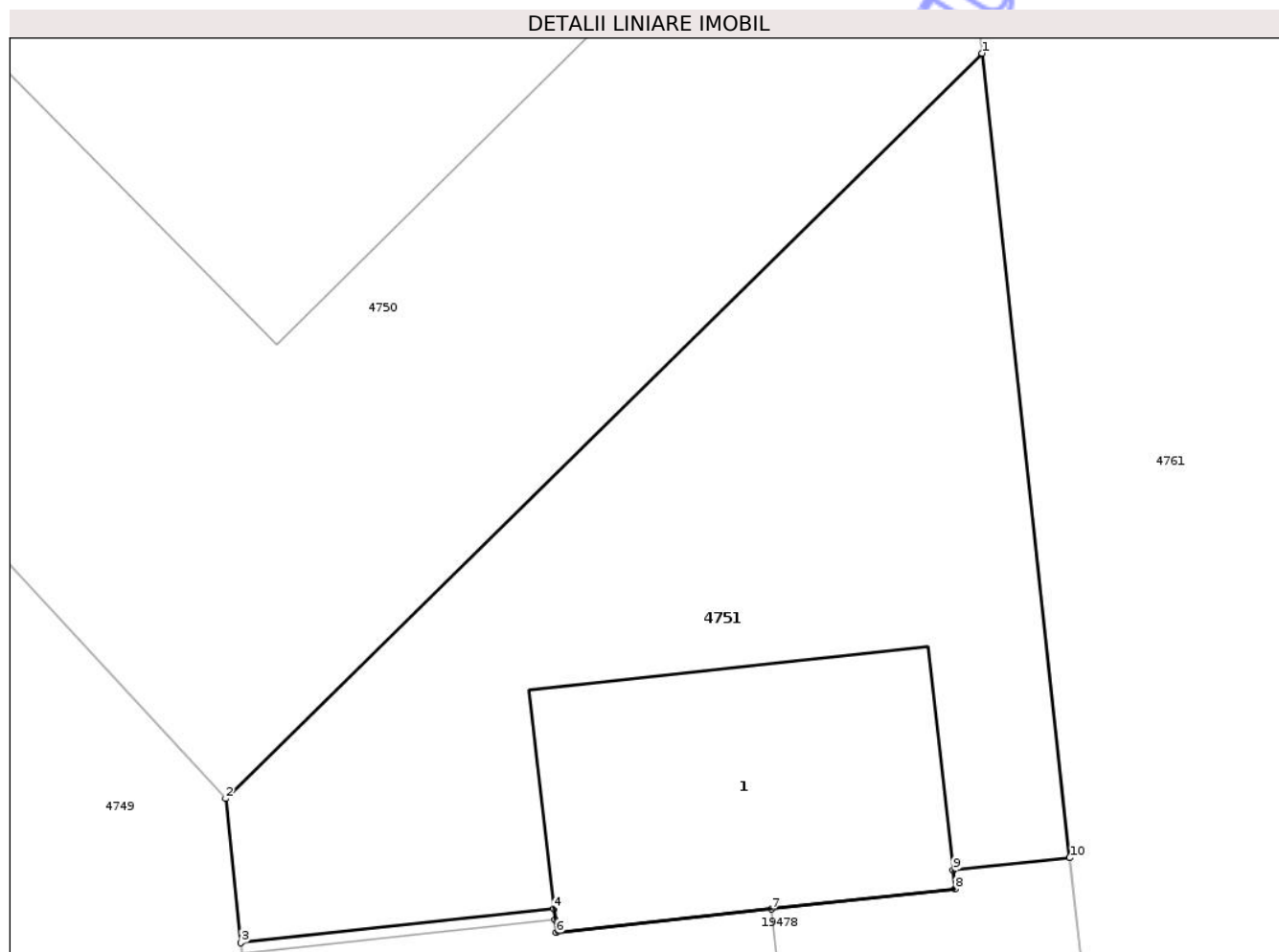
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110291	262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	262	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110291-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:136.8 mp; Locuinta P+1E. Anul construirii: 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	783.884,371 317.790,915	2	783.865,128 317.771,977	26.999
2	783.865,128 317.771,977	3	783.865,515 317.768,311	3.686
3	783.865,515 317.768,311	4	783.873,476 317.769,172	8.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.873,476 317.769,172	5	783.873,507 317.768,898	0.276
5	783.873,507 317.768,898	6	783.873,543 317.768,572	0.328
6	783.873,543 317.768,572	7	783.879,016 317.769,166	5.505
7	783.879,016 317.769,166	8	783.883,683 317.769,673	4.694
8	783.883,683 317.769,673	9	783.883,629 317.770,156	0.486
9	783.883,629 317.770,156	10	783.886,598 317.770,471	2.986
10	783.886,598 317.770,471	1	783.884,371 317.790,915	20.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 51, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107551	Din acte: 560 Masurata: 593	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107551-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 51, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:261 mp; LOCUINTA P+1E. , EDIFICATA IN ANUL 2025, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 261 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
19214 / 11/02/2020			
Act Notarial nr. 275, din 10/02/2020 emis de Gheorghe Alina;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107551 a imobilului cu numarul cadastral 107551/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107055 inscris in cartea funciara 107055;		A1
Act Notarial nr. 1735, din 03/10/2019 emis de Gheorghe Alina;			
B2	Se infiinteaza cf. 107055 a imobilului cu nr. cad. 107055/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.105282\cf.105282; ~~ nr.cad.106990\cf.106990;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107055/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 138052 din 07/10/2019;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107055/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 138052 din 07/10/2019;			
310127 / 04/11/2024			
Act Administrativ nr. 14588, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 24129 din 23.10.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 24129- ACORD INTABULARE din 23.10.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);			
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiei C1 in partea A1 a prezenței CF si noua adresa a imobilului Str GEORGE ENESCU, Nr. 51		A1, A1.1
105772 / 09/05/2025			
Act Administrativ nr. 9153, din 15/04/2025 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 2282 din 30.04.2025, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 10222 din 30.04.2025, emis de PRIMARIA LUMINA;inscrist sub semnatura privata nr ASIGURARE LOCUINTA din 29.04.2025, emis de ALLIANZ TIRIAC ASIGURARI SA);			
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiei C1 finalizata in partea A1 a prezentei CF		A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiei finalizata, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOLOGAN DANIEL		A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
360773 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 2913, din 28/11/2024 emis de Pitu Dan;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) GOLOGAN DANIEL	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107551	Din acte: 560 Masurata: 593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	593	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107551-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:261 mp; LOCUINTA P+1E. , EDIFICATA IN ANUL 2025, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 261 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.889,322 317.742,747	2	783.888,148 317.755,477	12.784
2	783.888,148 317.755,477	3	783.888,1 317.756,688	1.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.888,1 317.756,688	4	783.867,0 317.754,233	21.242
4	783.867,0 317.754,233	5	783.847,252 317.751,899	19.885
5	783.847,252 317.751,899	6	783.844,981 317.750,197	2.838
6	783.844,981 317.750,197	7	783.842,416 317.748,094	3.317
7	783.842,416 317.748,094	8	783.847,921 317.742,781	7.651
8	783.847,921 317.742,781	9	783.848,518 317.738,304	4.517
9	783.848,518 317.738,304	1	783.889,322 317.742,747	41.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 45 (LOT 115), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103449	560	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103449-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 45 (LOT 115), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	103449-C2	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 45 (LOT 115), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
129782 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. 2750, din 22/12/2014 emis de Toncu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA ELENA-ALEXANDRA 2) DINCA MIRCEA-MIHAI	A1
7018 / 27/01/2015		
Act Administrativ nr. 129782, din 23/12/2014 emis de BCPI CT;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare, in sensul ca se va radia de la observatii mentiunea teren atribuit in concesiune,	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA MIRCEA-MIHAI 2) DINCA ELENA-ALEXANDRA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
108379 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 2613, din 20/12/2013 emis de Toncu Mihaela;		
C2	Se radiaza dreptul de concesiune intabulat in favoarea LUPU MIHAIL DOREL prin incheierea nr.66300/2011	A1

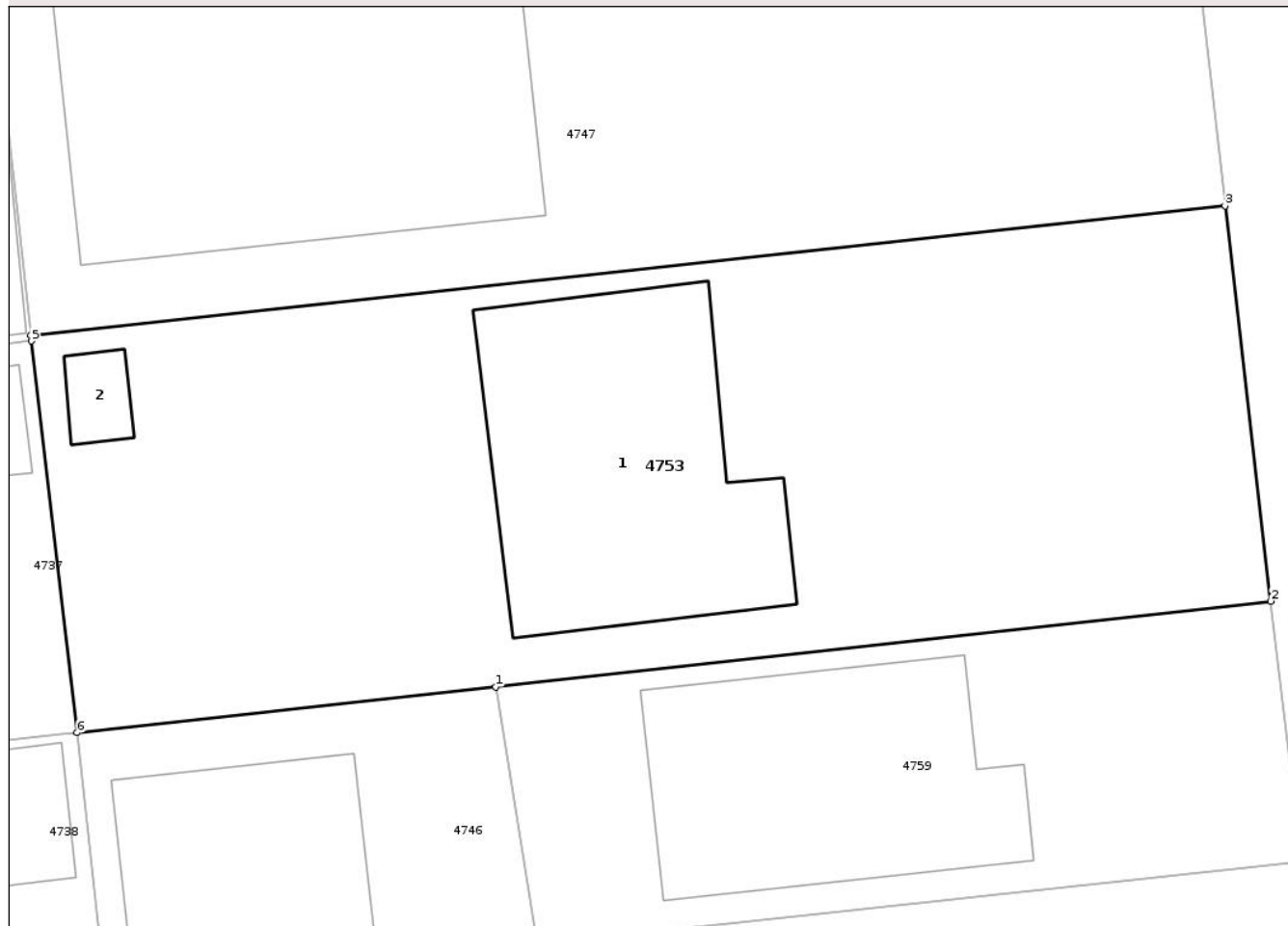
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103449	560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103449-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	103449-C2	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.867,474 317.699,142	2	783.893,988 317.702,063	26.674
2	783.893,988 317.702,063	3	783.892,423 317.715,58	13.607
3	783.892,423 317.715,58	4	783.851,584 317.711,145	41.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.851,584 317.711,145	5	783.851,597 317.710,957	0.188
5	783.851,597 317.710,957	6	783.853,171 317.697,572	13.477
6	783.853,171 317.697,572	1	783.867,474 317.699,142	14.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 39, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106196	Din acte: 560 Masurata: 586	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106196-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta P+1E; Suprafata construita desfasurata = 192 mp; Anul edificarii: 2018; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	106196-C2	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96526 / 30/07/2018		
Act Administrativ nr. 9211, din 09/07/2018 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 9071 din 05.07.2018, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea constructiei C1 in CF 106196-C1	A1
124506 / 01/10/2018		
Act Administrativ nr. 52, din 08/09/2001 emis de PRIMARIA OVIDIU;		
B5	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului in baza certificatului de casatorie nr 52/08.09.2001 emis de Primaria Ovidiu	A1.1
Act Notarial nr. 1769, din 27/09/2018 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) CULICA MARIUS 2) CULICĂ CLAUDIA	
24994 / 25/02/2019		
Act Notarial nr. 253, din 21/02/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CULICĂ CLAUDIA 2) CULICA MARIUS	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) CULICA MARIUS 2) CULICĂ CLAUDIA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24994 / 25/02/2019		
Act Notarial nr. 253, din 21/02/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:28462.5 LEI	A1
	1) COMUNA LUMINA, CIF:176377	

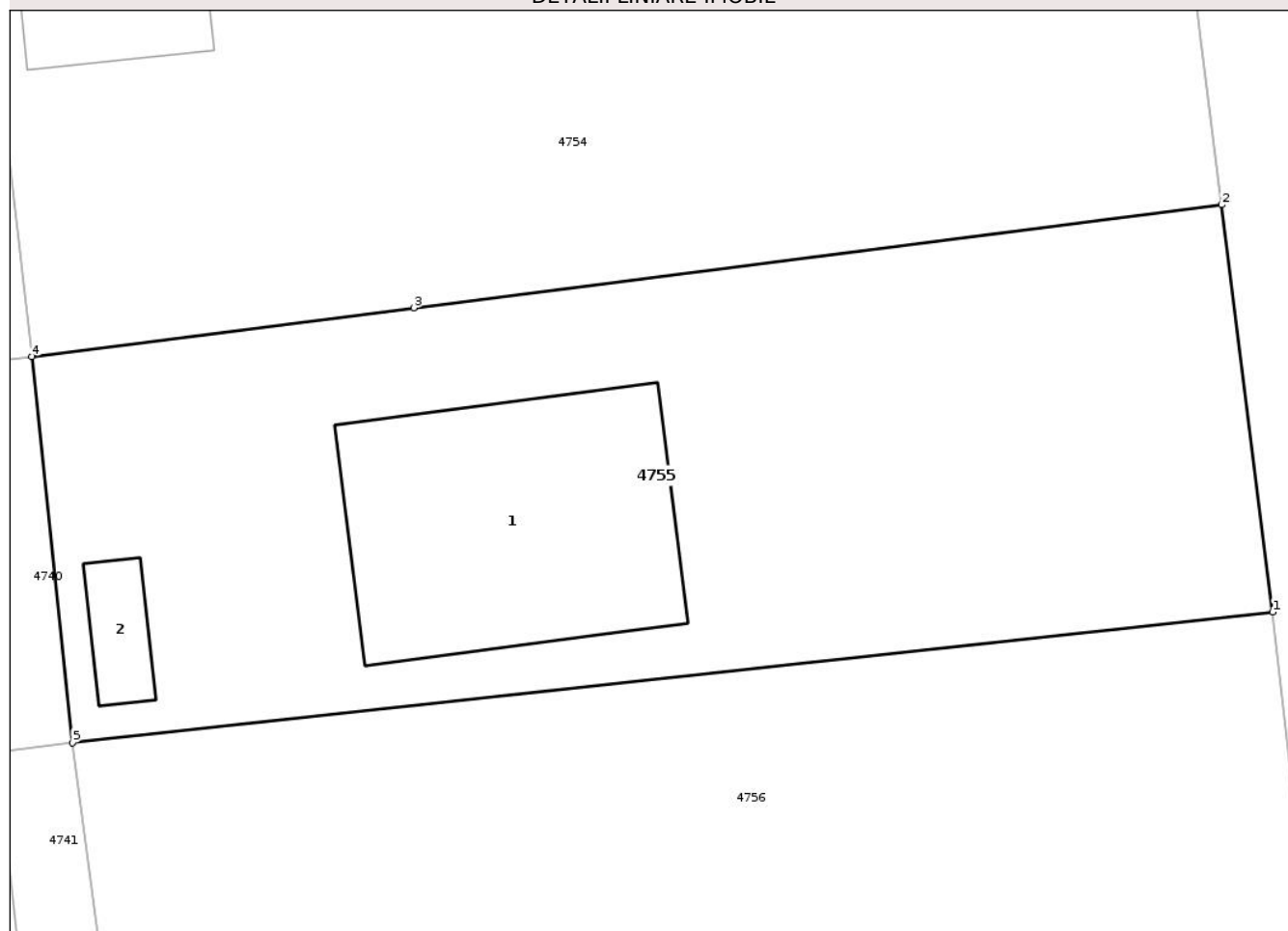
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106196	Din acte: 560 Masurata: 586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	586	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106196-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta P+1E; Suprafata construita desfasurata = 192 mp; Anul edificarii: 2018; Detine certificat de performanta energetica
A1.2	106196-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.899,002 317.661,461	2	783.897,224 317.675,673	14.323
2	783.897,224 317.675,673	3	783.868,994 317.672,078	28.458
3	783.868,994 317.672,078	4	783.855,66 317.670,38	13.442
4	783.855,66 317.670,38	5	783.857,081 317.656,905	13.55
5	783.857,081 317.656,905	1	783.899,002 317.661,461	42.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4750**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 10 - LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105283	Din acte: 942 Masurata: 947	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105283-C1	Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 10 - LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp; LOCUINTA FORMATA DIN CINCI CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2014, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105283-C2	Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 10 - LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92761 / 01/10/2014		
Act Notarial nr. 1823, din 26/09/2014 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 105283 a imobilului cu numarul cadastral 105283/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10690 (identificator electronic 101148) inregistrat in cartea funciara 11227 (identificator electronic 101148);	A1
Act Administrativ nr. 73688, din 09/09/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza referatul de admitere nr.73688/2013 emis de Serviciul Cadastru avand ca obiect dezmembrarea imobilului cu nr.cadastral 101148.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101148/Lumina, inregistrata prin incheierea nr. 75639 din 16/09/2013;		
105704 / 04/11/2014		
Act Administrativ nr. 92761, din 02/10/2014 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 151/01-11-2013 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 6877/02-07-2014 emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr. 7564/17-07-2014 emis de PRIMARIA LUMINA;);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie constructia C1 in partea A1 a cartii funciare	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) ILEA DORINA		
17821 / 23/02/2015		
Act Notarial nr. 210, din 19/02/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B6	Se desprinde constructia din partea A1 a CF 105283-C1 si se transcrie in partea A1.2 a CF 105283,	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ILEA CLAUDIU PAUL		
2) ILEA DORINA		
16032 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 61, din 23/01/2025 emis de Stoica Andrei;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire si demolare in favoarea	A1, A1.1
1) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:361820		
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
1) ILEA DORINA		
2) ILEA CLAUDIU PAUL		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
86260 / 10/07/2018	
Act Administrativ nr. 9130, din 06/07/2018 emis de PRIMARIA LUMINA;	
C2	Se radiaza ipoteca legala inscrista i favoarea COMUNEI LUMINA in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 210/19.02.2015
	A1, A1.1
16032 / 27/01/2025	
Act Notarial nr. 61, din 23/01/2025 emis de Stoica Andrei;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:518400 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului
	A1, A1.1
1) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820	

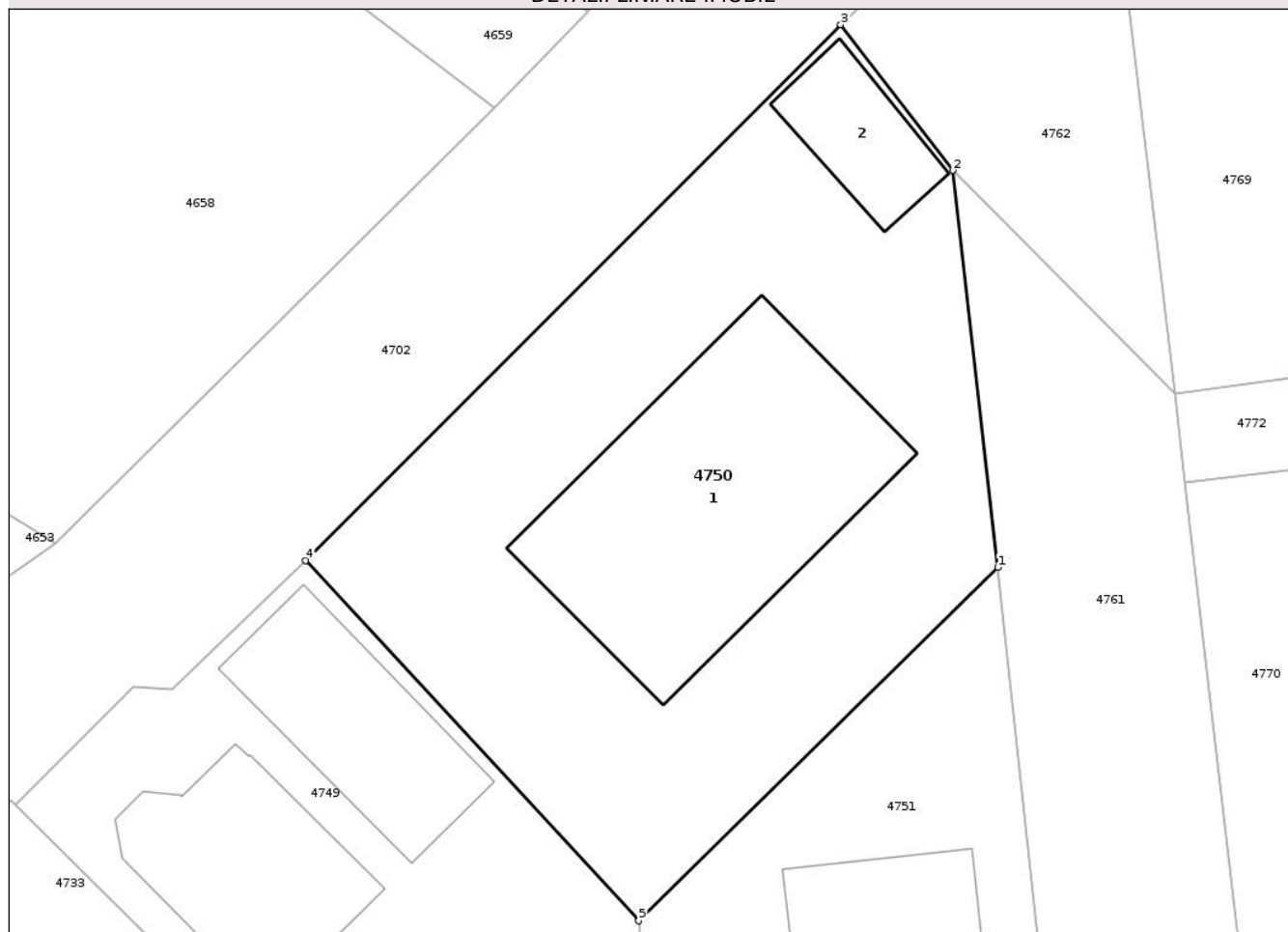
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105283	Din acte: 942 Masurata: 947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	947	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105283-C1	construcții de locuințe	Din acte: 230 Masurata: 228	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp; LOCUINTA FORMATA DIN CINCI CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA DIN BCA IN 2014, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105283-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.884,371 317.790,915	2	783.881,979 317.812,19	21.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.881,979 317.812,19	3	783.875,956 317.819,992	9.856
3	783.875,956 317.819,992	4	783.847,281 317.791,29	40.572
4	783.847,281 317.791,29	5	783.865,128 317.771,977	26.297
5	783.865,128 317.771,977	1	783.884,371 317.790,915	26.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102930	Din acte: 560 Masurata: 579	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102930-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Locuinta, Parter. Edificata in 2018.
A1.2	102930-C2	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	102930-C3	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131427 / 15/10/2018		
Act Administrativ nr. 55, din 28/03/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA (; act administrativ nr 129 din 29.05.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 13494 din 02.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 4271 din 09.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 1 din 01.03.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 57 din 22.03.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 13730 din 05.02.2018, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 14030 din 09.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;act administrativ nr 14030 din 09.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii, precum si inscrierea constructiei C1 in CF102930-C1	A1
147260 / 14/11/2018		
Act Notarial nr. 1067, din 08/11/2018 emis de CALIMINTE Gabriela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORAN CRISTIAN-MIRCEA	A1.1
58044 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 663, din 24/04/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Se desprinde constructia C1 din CF 102930-C1/UAT Lumina si se transcrie in CF a terenului. Se sisteaza CF a constructiei 102930-C1.	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORAN CRISTIAN-MIRCEA, bun propriu;	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORAN CRISTIAN-MIRCEA, bun propriu;	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
58044 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 663, din 24/04/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C5	Se radiaza dreptul de concesiune intabulat in favoarea TUDORAN CRISTIAN-MIRCEA prin incheierea nr. 147260/2018	A1, A1.1

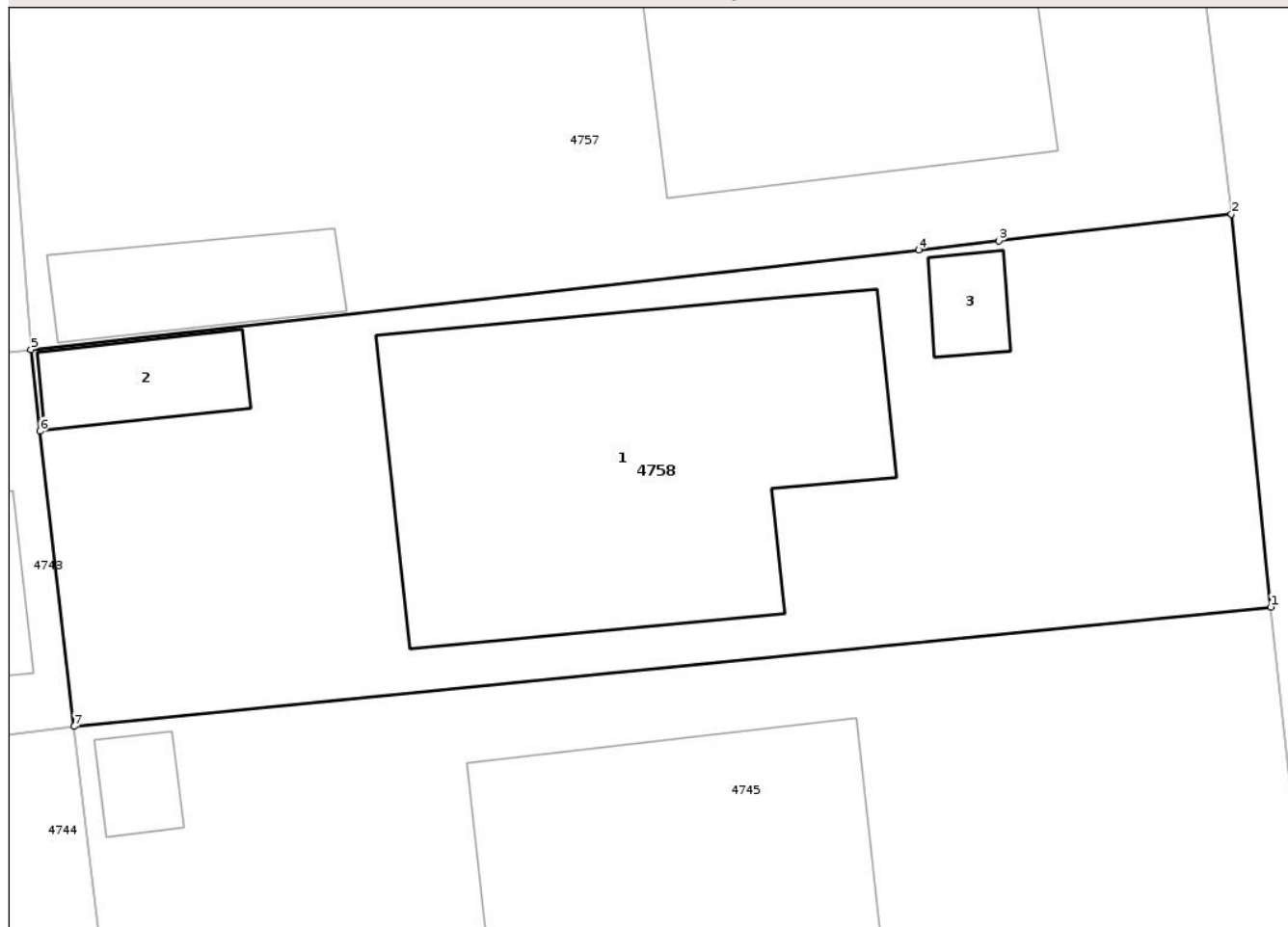
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102930	Din acte: 560 Masurata: 579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	579	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102930-C1	construcții de locuințe	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Locuinta, Parter. Edificata in 2018.
A1.2	102930-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	102930-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.903,577 317.620,46	2	783.902,192 317.634,307	13.916
2	783.902,192 317.634,307	3	783.893,995 317.633,358	8.252
3	783.893,995 317.633,358	4	783.891,179 317.633,032	2.835
4	783.891,179 317.633,032	5	783.859,883 317.629,532	31.491
5	783.859,883 317.629,532	6	783.860,207 317.626,658	2.892
6	783.860,207 317.626,658	7	783.861,412 317.616,251	10.477
7	783.861,412 317.616,251	1	783.903,577 317.620,46	42.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 41 (LOT 113), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106006	Din acte: 560 Masurata: 569	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106006-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 41 (LOT 113), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114451 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 860, din 14/07/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUHAREZ LIVIU-ȘTEFAN 2) CUHAREZ SIMONA-IOANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUHAREZ SIMONA-IOANA 2) CUHAREZ LIVIU-ȘTEFAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
122466 / 05/11/2015		
Act Administrativ nr. 4434, din 09/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA (; act administrativ nr. 1/7046/02-07-2013 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA);		
C1	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de concesiune conf. art. 866 din Codul Civil	A1
114451 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 860, din 14/07/2023 emis de Gheorghe Alina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:41496 LEI 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106006	Din acte: 560 Masurata: 569	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	143	-	-	-	
2	arabil	DA	426	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106006-C1	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.868,994 317.672,078	2	783.897,224 317.675,673	28.458
2	783.897,224 317.675,673	3	783.896,503 317.681,428	5.8
3	783.896,503 317.681,428	4	783.895,542 317.689,111	7.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.895,542 317.689,111	5	783.863,179 317.685,055	32.616
5	783.863,179 317.685,055	6	783.861,734 317.684,874	1.456
6	783.861,734 317.684,874	7	783.854,601 317.684,184	7.166
7	783.854,601 317.684,184	8	783.854,111 317.684,126	0.493
8	783.854,111 317.684,126	9	783.855,66 317.670,38	13.833
9	783.855,66 317.670,38	1	783.868,994 317.672,078	13.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105449	Din acte: 560 Masurata: 572	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52291 / 19/05/2016		
Act Notarial nr. 406, din 18/05/2016 emis de Caliminte (Balaican) Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDRU MARIUS 2) SANDRU NICOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8351 / 06/02/2014		
Act Administrativ nr. 2781, din 23/03/2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUMINA;		
C1	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de concesiune intrucat obiectul contractului de concesiune nr.2781/23.03.2011 emis de Consiliul Local al Comunei Lumina il constituie un bun imobil, apartinand domeniului privat al unitatii administrative, iar dreptul de concesiune este un drept real derivat din dreptul de proprietate publica asa cum reiese din interpretarea sistematiaca a noilor prevederi introduse prin Codul Civil, rezulta faptul ca legiuitorul permite in prezent incheierea contractelor de concesiune exclusiv cu privire la imobile apartinand domeniului public al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale, conform art. 866 Cod Civil : " Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit."	A1
43749 / 27/04/2016		
Act Administrativ nr. 6683, din 26/04/2016 emis de PRIMARIA LUMINA;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.2, respectiv dreptul de ipoteca legala, inscris in favoarea Comunei Lumina, prin incheierea nr.47538/2014	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105449	Din acte: 560 Masurata: 572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	572	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.900,514 317.648,018	2	783.899,002 317.661,461	13.528
2	783.899,002 317.661,461	3	783.857,081 317.656,905	42.168
3	783.857,081 317.656,905	4	783.858,843 317.643,349	13.67
4	783.858,843 317.643,349	1	783.900,514 317.648,018	41.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 35 (LOT 110), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102937	Din acte: 560 Masurata: 585	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102937-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 35 (LOT 110), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	102937-C2	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 35 (LOT 110), Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112431 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. 824, din 30/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PETRESCU ANDREI-MĂDĂLIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COROAMĂ GEORGIANA-MĂDĂLINA	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRESCU ANDREI-MĂDĂLIN 2) COROAMĂ GEORGIANA-MĂDĂLINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51851 / 18/05/2016		
Act Notarial nr. 405, din 18/05/2016 emis de Caliminte (Balaican) Gabriela;		
C2	Se radiaza dreptul de concesiune intabulat prin incheierea nr. 25360/25011 sub C1	A1
119232 / 19/09/2018		
Act Administrativ nr. 11553, din 24/08/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
C4	Se radiaza dreptul de ipoteca legala intabulat in favoarea COMUNA LUMINA prin incheierea nr. 51851/2016.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102937	Din acte: 560 Masurata: 585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	585	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102937-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	102937-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.891,179 317.633,032	2	783.893,995 317.633,358	2.835
2	783.893,995 317.633,358	3	783.902,192 317.634,307	8.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.902,192 317.634,307	4	783.900,514 317.648,018	13.813
4	783.900,514 317.648,018	5	783.858,843 317.643,349	41.932
5	783.858,843 317.643,349	6	783.859,883 317.629,532	13.856
6	783.859,883 317.629,532	1	783.891,179 317.633,032	31.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 43, Jud. Constanta, (Lot 114) Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108913	237	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108913-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 43, Jud. Constanta, (Lot 114) Lot 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta C1, P+M, suprafata construit desfasurata S = 178mp. Edificata in anul 2022. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59997 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 85, din 18/04/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108913 a imobilului cu numarul cadastral 108913 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103399 inscris in cartea funciara 103399;	A1
205855 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 1236, din 21/12/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘCHIOPU ANDREI-EMILIAN	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1237, din 21/12/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
205855 / 21/12/2022			
Act Notarial nr. 1237, din 21/12/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:417571 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108913	237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	237	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108913-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta C1, P+M, suprafata construit desfasurata S = 178mp. Edificata in anul 2022. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.895,074 317.693,165	2	783.893,988 317.702,063	8.964
2	783.893,988 317.702,063	3	783.867,474 317.699,142	26.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.867,474 317.699,142	4	783.868,896 317.690,358	8.898
4	783.868,896 317.690,358	1	783.895,074 317.693,165	26.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.583	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

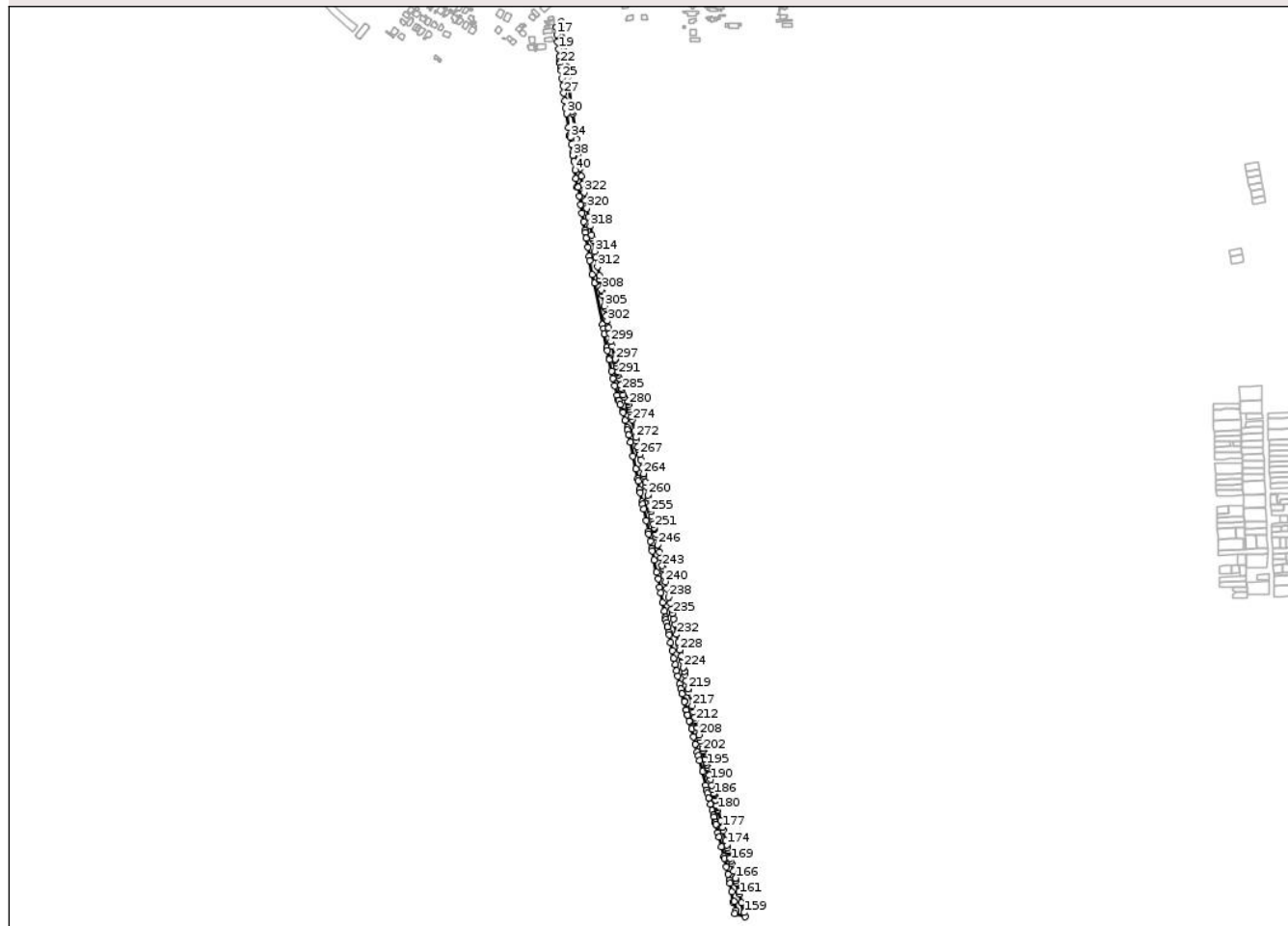
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	19.583	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	783.936,976 317.465,601	2	783.934,465 317.480,348	14.959	2	783.934,465 317.480,348	3	783.932,078 317.495,582	15.42	3	783.932,078 317.495,582	4	783.930,012 317.513,06	17.6
4	783.930,012 317.513,06	5	783.928,672 317.522,664	9.697	5	783.928,672 317.522,664	6	783.924,994 317.549,027	26.618	6	783.924,994 317.549,027	7	783.921,876 317.571,65	22.837
7	783.921,876 317.571,65	8	783.918,457 317.596,209	24.796	8	783.918,457 317.596,209	9	783.917,683 317.600,495	4.355	9	783.917,683 317.600,495	10	783.916,394 317.607,632	7.252
10	783.916,394 317.607,632	11	783.915,313 317.613,617	6.082	11	783.915,313 317.613,617	12	783.909,445 317.664,584	51.304	12	783.909,445 317.664,584	13	783.910,19 317.669,613	5.084
13	783.910,19 317.669,613	14	783.908,677 317.681,428	11.911	14	783.908,677 317.681,428	15	783.897,842 317.766,183	85.445	15	783.897,842 317.766,183	16	783.888,148 317.755,477	14.443
16	783.888,148 317.755,477	17	783.889,322 317.742,747	12.784	17	783.889,322 317.742,747	18	783.890,899 317.729,184	13.654	18	783.890,899 317.729,184	19	783.892,423 317.715,58	13.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	783.892,423 317.715,58	20	783.893,988 317.702,063	13.607	20	783.893,988 317.702,063	21	783.895,074 317.693,165	8.964	21	783.895,074 317.693,165	22	783.895,542 317.689,111	4.081
22	783.895,542 317.689,111	23	783.896,503 317.681,428	7.743	23	783.896,503 317.681,428	24	783.897,224 317.675,673	5.8	24	783.897,224 317.675,673	25	783.899,002 317.661,461	14.323
25	783.899,002 317.661,461	26	783.900,514 317.648,018	13.528	26	783.900,514 317.648,018	27	783.902,192 317.634,307	13.813	27	783.902,192 317.634,307	28	783.903,577 317.620,46	13.916
28	783.903,577 317.620,46	29	783.905,071 317.606,979	13.564	29	783.905,071 317.606,979	30	783.907,544 317.596,688	10.584	30	783.907,544 317.596,688	31	783.910,965 317.570,999	25.916
31	783.910,965 317.570,999	32	783.913,062 317.557,59	13.572	32	783.913,062 317.557,59	33	783.913,448 317.555,123	2.497	33	783.913,448 317.555,123	34	783.913,834 317.552,653	2.5
34	783.913,834 317.552,653	35	783.915,939 317.539,41	13.409	35	783.915,939 317.539,41	36	783.918,711 317.523,794	15.86	36	783.918,711 317.523,794	37	783.918,794 317.523,088	0.711
37	783.918,794 317.523,088	38	783.919,13 317.519,358	3.745	38	783.919,13 317.519,358	39	783.920,6 317.507,75	11.701	39	783.920,6 317.507,75	40	783.923,06 317.491,94	16.0
40	783.923,06 317.491,94	41	783.924,712 317.476,072	15.954	41	783.924,712 317.476,072	42	783.926,584 317.460,154	16.028	42	783.926,584 317.460,154	43	783.928,403 317.460,263	1.822
43	783.928,403 317.460,263	44	783.930,821 317.444,283	16.162	44	783.930,821 317.444,283	45	783.933,34 317.428,623	15.861	45	783.933,34 317.428,623	46	783.936,024 317.412,589	16.257
46	783.936,024 317.412,589	47	783.938,481 317.396,936	15.845	47	783.938,481 317.396,936	48	783.940,822 317.381,242	15.868	48	783.940,822 317.381,242	49	783.941,82 317.376,298	5.044
49	783.941,82 317.376,298	50	783.943,909 317.365,896	10.61	50	783.943,909 317.365,896	51	783.946,65 317.349,704	16.422	51	783.946,65 317.349,704	52	783.949,478 317.333,038	16.904
52	783.949,478 317.333,038	53	783.950,13 317.324,935	8.129	53	783.950,13 317.324,935	54	783.954,299 317.298,801	26.464	54	783.954,299 317.298,801	55	783.958,612 317.283,298	16.092
55	783.958,612 317.283,298	56	783.973,918 317.206,913	77.903	56	783.973,918 317.206,913	57	783.975,396 317.199,533	7.527	57	783.975,396 317.199,533	58	783.977,266 317.189,611	10.097
58	783.977,266 317.189,611	59	783.981,976 317.164,617	25.434	59	783.981,976 317.164,617	60	783.982,948 317.158,879	5.82	60	783.982,948 317.158,879	61	783.985,584 317.145,363	13.771
61	783.985,584 317.145,363	62	783.986,289 317.141,688	3.742	62	783.986,289 317.141,688	63	783.990,038 317.120,329	21.686	63	783.990,038 317.120,329	64	783.993,178 317.107,428	13.278
64	783.993,178 317.107,428	65	783.996,432 317.094,057	13.761	65	783.996,432 317.094,057	66	784.000,92 317.075,612	18.983	66	784.000,92 317.075,612	67	784.003,311 317.067,172	8.772
67	784.003,311 317.067,172	68	784.003,43 317.066,75	0.438	68	784.003,43 317.066,75	69	784.006,398 317.058,987	8.311	69	784.006,398 317.058,987	70	784.010,696 317.046,271	13.423
70	784.010,696 317.046,271	71	784.011,54 317.043,76	2.649	71	784.011,54 317.043,76	72	784.015,621 317.029,785	14.559	72	784.015,621 317.029,785	73	784.019,21 317.016,11	14.138
73	784.019,21 317.016,11	74	784.020,023 317.011,843	4.344	74	784.020,023 317.011,843	75	784.022,15 317.002,505	9.577	75	784.022,15 317.002,505	76	784.024,83 316.988,85	13.916
76	784.024,83 316.988,85	77	784.029,72 316.963,726	25.595	77	784.029,72 316.963,726	78	784.034,832 316.939,864	24.403	78	784.034,832 316.939,864	79	784.038,66 316.921,507	18.752
79	784.038,66 316.921,507	80	784.039,464 316.917,653	3.937	80	784.039,464 316.917,653	81	784.042,494 316.902,037	15.907	81	784.042,494 316.902,037	82	784.043,651 316.896,077	6.071
82	784.043,651 316.896,077	83	784.047,012 316.878,986	17.418	83	784.047,012 316.878,986	84	784.047,931 316.874,313	4.763	84	784.047,931 316.874,313	85	784.050,257 316.865,495	9.12
85	784.050,257 316.865,495	86	784.054,329 316.844,297	21.586	86	784.054,329 316.844,297	87	784.058,45 316.824,822	19.906	87	784.058,45 316.824,822	88	784.059,423 316.819,974	4.945
88	784.059,423 316.819,974	89	784.062,23 316.805,982	14.271	89	784.062,23 316.805,982	90	784.064,846 316.792,944	13.298	90	784.064,846 316.792,944	91	784.064,894 316.792,693	0.256
91	784.064,894 316.792,693	92	784.065,655 316.788,671	4.093	92	784.065,655 316.788,671	93	784.068,86 316.771,73	17.242	93	784.068,86 316.771,73	94	784.073,56 316.748,906	23.303
94	784.073,56 316.748,906	95	784.076,367 316.736,913	12.317	95	784.076,367 316.736,913	96	784.079,469 316.720,528	16.676	96	784.079,469 316.720,528	97	784.081,598 316.710,387	10.362
97	784.081,598 316.710,387	98	784.085,004 316.692,703	18.009	98	784.085,004 316.692,703	99	784.088,071 316.676,947	16.052	99	784.088,071 316.676,947	100	784.090,464 316.665,558	11.638
100	784.090,464 316.665,558	101	784.090,422 316.665,554	0.042	101	784.090,422 316.665,554	102	784.090,838 316.662,079	3.5	102	784.090,838 316.662,079	103	784.092,138 316.656,194	6.027
103	784.092,138 316.656,194	104	784.094,115 316.647,863	8.562	104	784.094,115 316.647,863	105	784.094,147 316.647,695	0.171	105	784.094,147 316.647,695	106	784.096,061 316.637,587	10.288
106	784.096,061 316.637,587	107	784.096,876 316.633,288	4.376	107	784.096,876 316.633,288	108	784.099,649 316.618,803	14.748	108	784.099,649 316.618,803	109	784.102,503 316.604,422	14.661
109	784.102,503 316.604,422	110	784.105,421 316.590,256	14.463	110	784.105,421 316.590,256	111	784.107,839 316.578,655	11.85	111	784.107,839 316.578,655	112	784.110,44 316.566,954	11.987
112	784.110,44 316.566,954	113	784.112,558 316.557,021	10.156	113	784.112,558 316.557,021	114	784.115,613 316.542,047	15.282	114	784.115,613 316.542,047	115	784.118,344 316.533,428	9.041
115	784.118,344 316.533,428	116	784.121,054 316.524,878	8.969	116	784.121,054 316.524,878	117	784.124,649 316.510,826	14.505	117	784.124,649 316.510,826	118	784.124,892 316.509,825	1.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	784.124,892 316.509,825	119	784.128,3 316.495,771	14.46 1	119	784.128,3 316.495,771	120	784.128,541 316.494,804	0.997	120	784.128,541 316.494,804	121	784.131,125 316.485,525	9.632
121	784.131,125 316.485,525	122	784.131,207 316.485,205	0.33	122	784.131,207 316.485,205	123	784.133,869 316.473,983	11.53 3	123	784.133,869 316.473,983	124	784.138,693 316.459,872	14.91 3
124	784.138,693 316.459,872	125	784.142,328 316.444,72	15.58 2	125	784.142,328 316.444,72	126	784.145,21 316.430,95	14.06 8	126	784.145,21 316.430,95	127	784.148,413 316.417,242	14.07 7
127	784.148,413 316.417,242	128	784.151,278 316.410,676	7.164	128	784.151,278 316.410,676	129	784.153,515 316.401,653	9.296	129	784.153,515 316.401,653	130	784.158,636 316.380,95	21.32 7
130	784.158,636 316.380,95	131	784.164,286 316.355,379	26.18 8	131	784.164,286 316.355,379	132	784.166,027 316.346,703	8.849	132	784.166,027 316.346,703	133	784.167,603 316.340,28	6.614
133	784.167,603 316.340,28	134	784.169,802 316.331,315	9.231	134	784.169,802 316.331,315	135	784.172,835 316.320,659	11.07 9	135	784.172,835 316.320,659	136	784.176,458 316.309,692	11.55
136	784.176,458 316.309,692	137	784.178,782 316.300,073	9.896	137	784.178,782 316.300,073	138	784.179,633 316.296,558	3.617	138	784.179,633 316.296,558	139	784.181,691 316.287,7	9.094
139	784.181,691 316.287,7	140	784.182,205 316.286,922	0.932	140	784.182,205 316.286,922	141	784.182,257 316.286,65	0.277	141	784.182,257 316.286,65	142	784.182,944 316.283,035	3.68
142	784.182,944 316.283,035	143	784.183,364 316.283,085	0.423	143	784.183,364 316.283,085	144	784.186,967 316.267,7	15.80 1	144	784.186,967 316.267,7	145	784.188,551 316.259,642	8.212
145	784.188,551 316.259,642	146	784.193,335 316.241,345	18.91 2	146	784.193,335 316.241,345	147	784.198,176 316.224,158	17.85 6	147	784.198,176 316.224,158	148	784.199,073 316.220,378	3.885
148	784.199,073 316.220,378	149	784.202,612 316.204,771	16.00 3	149	784.202,612 316.204,771	150	784.205,708 316.191,12	13.99 8	150	784.205,708 316.191,12	151	784.207,935 316.180,519	10.83 2
151	784.207,935 316.180,519	152	784.209,171 316.174,636	6.011	152	784.209,171 316.174,636	153	784.212,481 316.158,278	16.69	153	784.212,481 316.158,278	154	784.214,628 316.140,173	18.23 2
154	784.214,628 316.140,173	155	784.216,629 316.140,425	2.017	155	784.216,629 316.140,425	156	784.220,061 316.124,135	16.64 8	156	784.220,061 316.124,135	157	784.217,889 316.118,498	6.041
157	784.217,889 316.118,498	158	784.237,557 316.112,504	20.56 1	158	784.237,557 316.112,504	159	784.235,593 316.120,103	7.849	159	784.235,593 316.120,103	160	784.230,786 316.138,581	19.09 3
160	784.230,786 316.138,581	161	784.226,891 316.154,063	15.96 4	161	784.226,891 316.154,063	162	784.225,586 316.158,959	5.067	162	784.225,586 316.158,959	163	784.221,771 316.174,739	16.23 5
163	784.221,771 316.174,739	164	784.220,753 316.178,996	4.377	164	784.220,753 316.178,996	165	784.219,744 316.183,213	4.336	165	784.219,744 316.183,213	166	784.219,576 316.183,622	0.442
166	784.219,576 316.183,622	167	784.215,989 316.196,829	13.68 5	167	784.215,989 316.196,829	168	784.212,407 316.210,875	14.49 6	168	784.212,407 316.210,875	169	784.211,117 316.215,92	5.207
169	784.211,117 316.215,92	170	784.209,494 316.221,005	5.338	170	784.209,494 316.221,005	171	784.206,687 316.232,266	11.60 6	171	784.206,687 316.232,266	172	784.206,167 316.234,532	2.325
172	784.206,167 316.234,532	173	784.205,082 316.239,079	4.675	173	784.205,082 316.239,079	174	784.203,241 316.245,482	6.662	174	784.203,241 316.245,482	175	784.201,296 316.253,257	8.015
175	784.201,296 316.253,257	176	784.196,689 316.271,8	19.10 7	176	784.196,689 316.271,8	177	784.195,247 316.277,624	6.0	177	784.195,247 316.277,624	178	784.192,035 316.290,324	13.1
178	784.192,035 316.290,324	179	784.187,255 316.309,378	19.64 4	179	784.187,255 316.309,378	180	784.187,001 316.310,074	0.741	180	784.187,001 316.310,074	181	784.186,186 316.313,237	3.266
181	784.186,186 316.313,237	182	784.185,089 316.317,491	4.393	182	784.185,089 316.317,491	183	784.184,939 316.318,073	0.601	183	784.184,939 316.318,073	184	784.182,802 316.328,176	10.32 7
184	784.182,802 316.328,176	185	784.180,785 316.336,07	8.148	185	784.180,785 316.336,07	186	784.180,245 316.338,774	2.757	186	784.180,245 316.338,774	187	784.179,386 316.340,856	2.252
187	784.179,386 316.340,856	188	784.177,514 316.347,422	6.828	188	784.177,514 316.347,422	189	784.175,51 316.355,257	8.087	189	784.175,51 316.355,257	190	784.173,14 316.365,813	10.81 9
190	784.173,14 316.365,813	191	784.171,05 316.374,167	8.611	191	784.171,05 316.374,167	192	784.168,24 316.385,472	11.64 9	192	784.168,24 316.385,472	193	784.167,508 316.388,446	3.063
193	784.167,508 316.388,446	194	784.166,474 316.392,606	4.287	194	784.166,474 316.392,606	195	784.166,394 316.392,851	0.258	195	784.166,394 316.392,851	196	784.165,025 316.398,318	5.636
196	784.165,025 316.398,318	197	784.163,712 316.403,461	5.308	197	784.163,712 316.403,461	198	784.163,611 316.403,783	0.337	198	784.163,611 316.403,783	199	784.161,649 316.411,951	8.4
199	784.161,649 316.411,951	200	784.160,723 316.415,762	3.922	200	784.160,723 316.415,762	201	784.160,572 316.416,383	0.639	201	784.160,572 316.416,383	202	784.159,756 316.419,393	3.119
202	784.159,756 316.419,393	203	784.158,735 316.423,579	4.309	203	784.158,735 316.423,579	204	784.156,249 316.432,731	9.484	204	784.156,249 316.432,731	205	784.155,201 316.436,703	4.108
205	784.155,201 316.436,703	206	784.153,428 316.443,775	7.291	206	784.153,428 316.443,775	207	784.152,37 316.447,957	4.314	207	784.152,37 316.447,957	208	784.152,244 316.448,453	0.512
208	784.152,244 316.448,453	209	784.149,151 316.461,53	13.43 8	209	784.149,151 316.461,53	210	784.146,933 316.470,886	9.615	210	784.146,933 316.470,886	211	784.146,358 316.473,336	2.517
211	784.146,358 316.473,336	212	784.146,005 316.474,829	1.534	212	784.146,005 316.474,829	213	784.144,699 316.480,349	5.672	213	784.144,699 316.480,349	214	784.144,613 316.480,714	0.375
214	784.144,613 316.480,714	215	784.142,246 316.490,78	10.34 1	215	784.142,246 316.490,78	216	784.140,175 316.499,591	9.051	216	784.140,175 316.499,591	217	784.139,529 316.502,412	2.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	784.139,529 316.502,412	218	784.133,121 316.526,844	25.25 8	218	784.133,121 316.526,844	219	784.131,74 316.533,428	6.727	219	784.131,74 316.533,428	220	784.128,542 316.548,641	15.54 6
220	784.128,542 316.548,641	221	784.126,135 316.559,613	11.23 3	221	784.126,135 316.559,613	222	784.124,738 316.565,979	6.517	222	784.124,738 316.565,979	223	784.123,182 316.573,07	7.26
223	784.123,182 316.573,07	224	784.123,103 316.573,431	0.37	224	784.123,103 316.573,431	225	784.120,536 316.586,513	13.33 1	225	784.120,536 316.586,513	226	784.119,269 316.593,01	6.619
226	784.119,269 316.593,01	227	784.119,012 316.594,286	1.302	227	784.119,012 316.594,286	228	784.116,699 316.605,265	11.22	228	784.116,699 316.605,265	229	784.114,674 316.615,058	10.0
229	784.114,674 316.615,058	230	784.113,693 316.619,75	4.793	230	784.113,693 316.619,75	231	784.110,675 316.634,176	14.73 8	231	784.110,675 316.634,176	232	784.110,668 316.634,21	0.035
232	784.110,668 316.634,21	233	784.106,627 316.653,682	19.88 7	233	784.106,627 316.653,682	234	784.104,908 316.662,212	8.701	234	784.104,908 316.662,212	235	784.102,759 316.673,134	11.13 1
235	784.102,759 316.673,134	236	784.101,596 316.680,624	7.58	236	784.101,596 316.680,624	237	784.098,965 316.692,018	11.69 4	237	784.098,965 316.692,018	238	784.096,313 316.702,999	11.29 7
238	784.096,313 316.702,999	239	784.092,918 316.718,912	16.27 1	239	784.092,918 316.718,912	240	784.090,042 316.731,617	13.02 6	240	784.090,042 316.731,617	241	784.087,11 316.743,01	11.76 4
241	784.087,11 316.743,01	242	784.084,606 316.757,509	14.71 4	242	784.084,606 316.757,509	243	784.083,854 316.761,192	3.759	243	784.083,854 316.761,192	244	784.080,897 316.775,536	14.64 6
244	784.080,897 316.775,536	245	784.078,755 316.786,136	10.81 4	245	784.078,755 316.786,136	246	784.075,891 316.800,145	14.29 9	246	784.075,891 316.800,145	247	784.072,919 316.814,686	14.84 2
247	784.072,919 316.814,686	248	784.071,966 316.819,347	4.757	248	784.071,966 316.819,347	249	784.070,298 316.827,507	8.329	249	784.070,298 316.827,507	250	784.069,669 316.830,501	3.059
250	784.069,669 316.830,501	251	784.069,503 316.831,294	0.81	251	784.069,503 316.831,294	252	784.068,115 316.837,906	6.756	252	784.068,115 316.837,906	253	784.066,042 316.847,774	10.08 3
253	784.066,042 316.847,774	254	784.064,767 316.853,386	5.755	254	784.064,767 316.853,386	255	784.063,238 316.860,931	7.698	255	784.063,238 316.860,931	256	784.062,088 316.866,605	5.789
256	784.062,088 316.866,605	257	784.061,946 316.867,308	0.717	257	784.061,946 316.867,308	258	784.061,308 316.871,061	3.807	258	784.061,308 316.871,061	259	784.058,323 316.886,092	15.32 5
259	784.058,323 316.886,092	260	784.057,346 316.891,734	5.726	260	784.057,346 316.891,734	261	784.054,387 316.907,018	15.56 8	261	784.054,387 316.907,018	262	784.052,854 316.914,935	8.064
262	784.052,854 316.914,935	263	784.050,509 316.927,045	12.33 5	263	784.050,509 316.927,045	264	784.049,798 316.931,215	4.23	264	784.049,798 316.931,215	265	784.047,555 316.941,962	10.97 9
265	784.047,555 316.941,962	266	784.044,433 316.956,539	14.90 8	266	784.044,433 316.956,539	267	784.042,263 316.966,652	10.34 3	267	784.042,263 316.966,652	268	784.040,205 316.975,717	9.296
268	784.040,205 316.975,717	269	784.040,346 316.975,75	0.145	269	784.040,346 316.975,75	270	784.039,233 316.980,743	5.116	270	784.039,233 316.980,743	271	784.037,007 316.991,216	10.70 7
271	784.037,007 316.991,216	272	784.035,52 316.997,904	6.851	272	784.035,52 316.997,904	273	784.032,79 317.010,559	12.94 6	273	784.032,79 317.010,559	274	784.028,57 317.030,52	20.40 2
274	784.028,57 317.030,52	275	784.027,199 317.036,382	6.02	275	784.027,199 317.036,382	276	784.024,98 317.045,87	9.744	276	784.024,98 317.045,87	277	784.024,03 317.049,87	4.111
277	784.024,03 317.049,87	278	784.022,86 317.054,9	5.164	278	784.022,86 317.054,9	279	784.022,67 317.055,93	1.047	279	784.022,67 317.055,93	280	784.021,78 317.059,19	3.379
280	784.021,78 317.059,19	281	784.020,65 317.063,67	4.62	281	784.020,65 317.063,67	282	784.020,21 317.065,72	2.097	282	784.020,21 317.065,72	283	784.013,775 317.072,248	9.166
283	784.013,775 317.072,248	284	784.011,656 317.076,809	5.029	284	784.011,656 317.076,809	285	784.009,56 317.085,7	9.135	285	784.009,56 317.085,7	286	784.008,677 317.089,436	3.839
286	784.008,677 317.089,436	287	784.007,578 317.094,314	5.0	287	784.007,578 317.094,314	288	784.007,402 317.095,093	0.799	288	784.007,402 317.095,093	289	784.004,969 317.106,093	11.26 6
289	784.004,969 317.106,093	290	784.004,665 317.107,428	1.369	290	784.004,665 317.107,428	291	784.003,071 317.114,43	7.181	291	784.003,071 317.114,43	292	784.002,161 317.118,684	4.35
292	784.002,161 317.118,684	293	784.002,005 317.119,414	0.746	293	784.002,005 317.119,414	294	783.999,792 317.129,975	10.79	294	783.999,792 317.129,975	295	783.998,394 317.136,643	6.813
295	783.998,394 317.136,643	296	783.997,479 317.141,178	4.626	296	783.997,479 317.141,178	297	783.997,211 317.142,504	1.353	297	783.997,211 317.142,504	298	783.991,325 317.166,355	24.56 7
298	783.991,325 317.166,355	299	783.989,379 317.175,311	9.165	299	783.989,379 317.175,311	300	783.986,79 317.190,3	15.21 1	300	783.986,79 317.190,3	301	783.984,778 317.200,542	10.43 8
301	783.984,778 317.200,542	302	783.982,359 317.213,77	13.44 7	302	783.982,359 317.213,77	303	783.980,68 317.223,253	9.63	303	783.980,68 317.223,253	304	783.977,898 317.237,154	14.17 7
304	783.977,898 317.237,154	305	783.977,209 317.241,226	4.13	305	783.977,209 317.241,226	306	783.973,597 317.261,174	20.27 2	306	783.973,597 317.261,174	307	783.972,569 317.267,419	6.329
307	783.972,569 317.267,419	308	783.971,908 317.270,921	3.564	308	783.971,908 317.270,921	309	783.968,728 317.287,752	17.12 9	309	783.968,728 317.287,752	310	783.968,359 317.290,622	2.894
310	783.968,359 317.290,622	311	783.967,502 317.297,292	6.725	311	783.967,502 317.297,292	312	783.964,516 317.313,505	16.48 6	312	783.964,516 317.313,505	313	783.961,366 317.330,613	17.39 6
313	783.961,366 317.330,613	314	783.959,321 317.342,271	11.83 6	314	783.959,321 317.342,271	315	783.955,68 317.363,034	21.08	315	783.955,68 317.363,034	316	783.954,9 317.365,874	2.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
316	783.954,9 317.365,874	317	783.953,079 317.372,505	6.876
319	783.947,558 317.405,231	320	783.945,007 317.421,27	16.24 1
322	783.939,696 317.450,738	1	783.936,976 317.465,601	15.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
317	783.953,079 317.372,505	318	783.950,692 317.388,623	16.29 4
320	783.945,007 317.421,27	321	783.942,107 317.435,823	14.83 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
318	783.950,692 317.388,623	319	783.947,558 317.405,231	16.90 1
321	783.942,107 317.435,823	322	783.939,696 317.450,738	15.10 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, STR. CRIZANTEMELOR NR. 10-LOT 1 SI STR. GEORGE ENESCU NR. 49A , LOT 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107554	483	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19214 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. 275, din 10/02/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107554 a imobilului cu numarul cadastral 107554/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107055 inscris in cartea funciara 107055;	A1
Act Notarial nr. 1735, din 03/10/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Se infiinteaza cf. 107055 a imobilului cu nr. cad. 107055/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.105282\cf.105282; ~~ nr.cad.106990\cf.106990;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107055/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 138052 din 07/10/2019;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807, DOMENIU PRIVAT		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107055/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 138052 din 07/10/2019;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

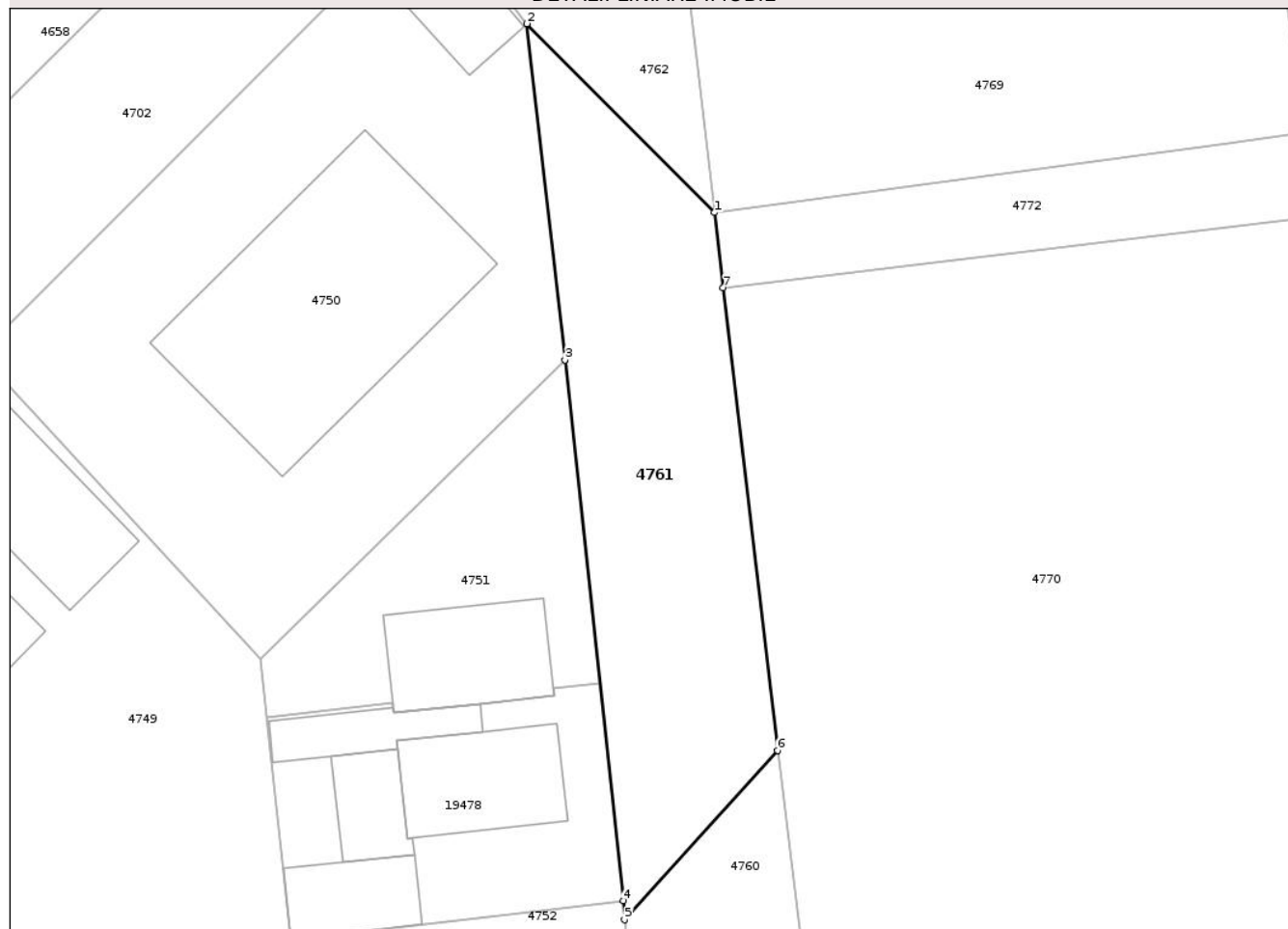
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107554	483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	483	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.893,854 317.800,236	2	783.881,979 317.812,19	16.85
2	783.881,979 317.812,19	3	783.884,371 317.790,915	21.409
3	783.884,371 317.790,915	4	783.888,1 317.756,688	34.43
4	783.888,1 317.756,688	5	783.888,148 317.755,477	1.212
5	783.888,148 317.755,477	6	783.897,842 317.766,183	14.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.897,842 317.766,183	7	783.894,409 317.795,47	29.488
7	783.894,409 317.795,47	1	783.893,854 317.800,236	4.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		270	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

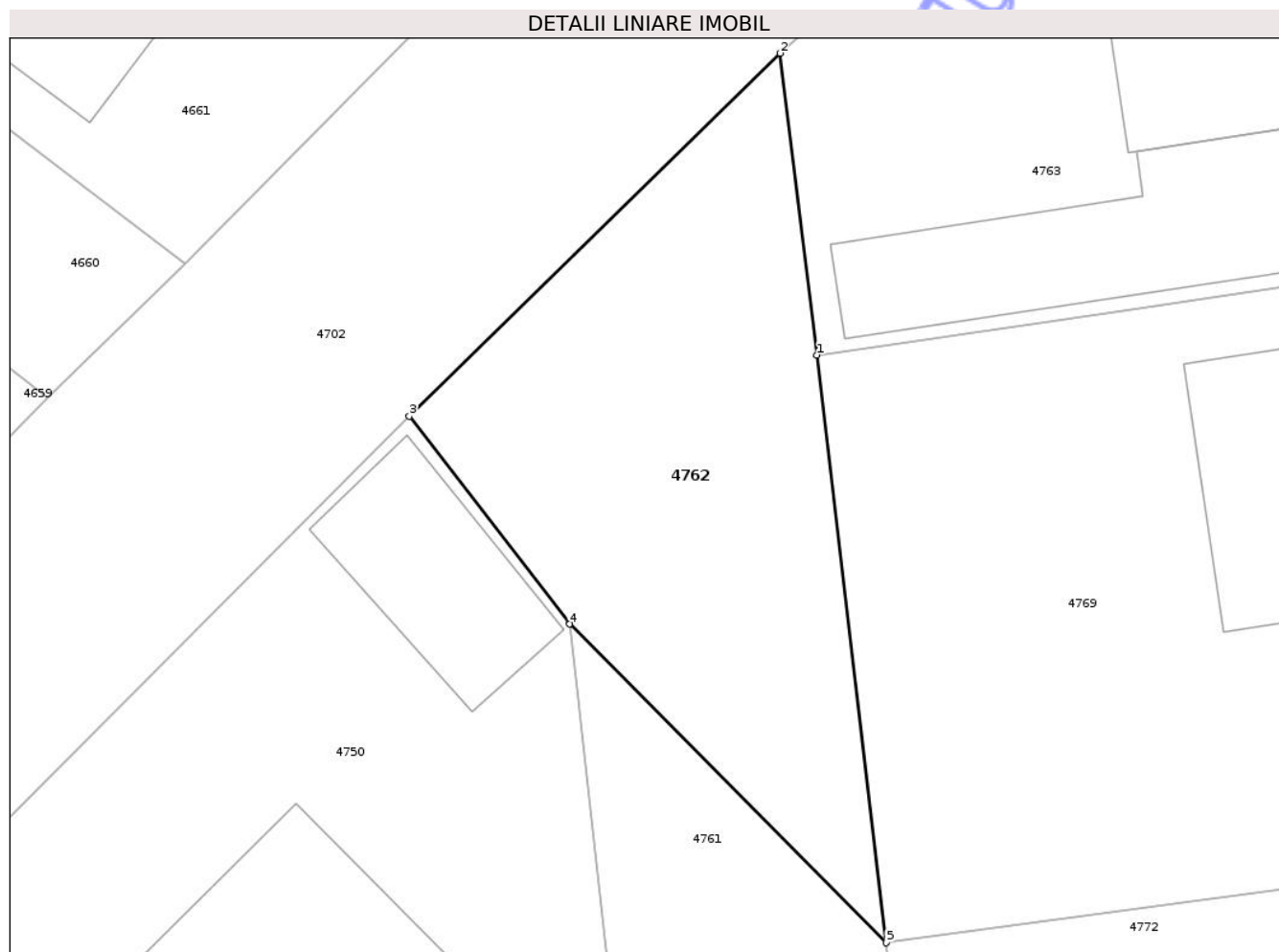
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	270	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.891,264 317.822,289	2	783.889,867 317.833,612	11.409
2	783.889,867 317.833,612	3	783.875,956 317.819,992	19.468
3	783.875,956 317.819,992	4	783.881,979 317.812,19	9.856
4	783.881,979 317.812,19	5	783.893,854 317.800,236	16.85
5	783.893,854 317.800,236	1	783.891,264 317.822,289	22.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 14-LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107400	441	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107400-C1	Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 14-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	107400-C2	Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 14-LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135176 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. 1711, din 30/09/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107400 a imobilului cu numarul cadastral 107400/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105998 inscris in cartea funciara 105998;	A1
Act Administrativ nr. 5721, din 09/04/2019 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRU MAGDALENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105998/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 59417 din 06/05/2019;</i>	A1.1
Act Notarial nr. 1350, din 14/08/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRU MAGDALENA , bun propriu; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105998/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 111862 din 19/08/2019;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRU MAGDALENA , bun propriu;	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

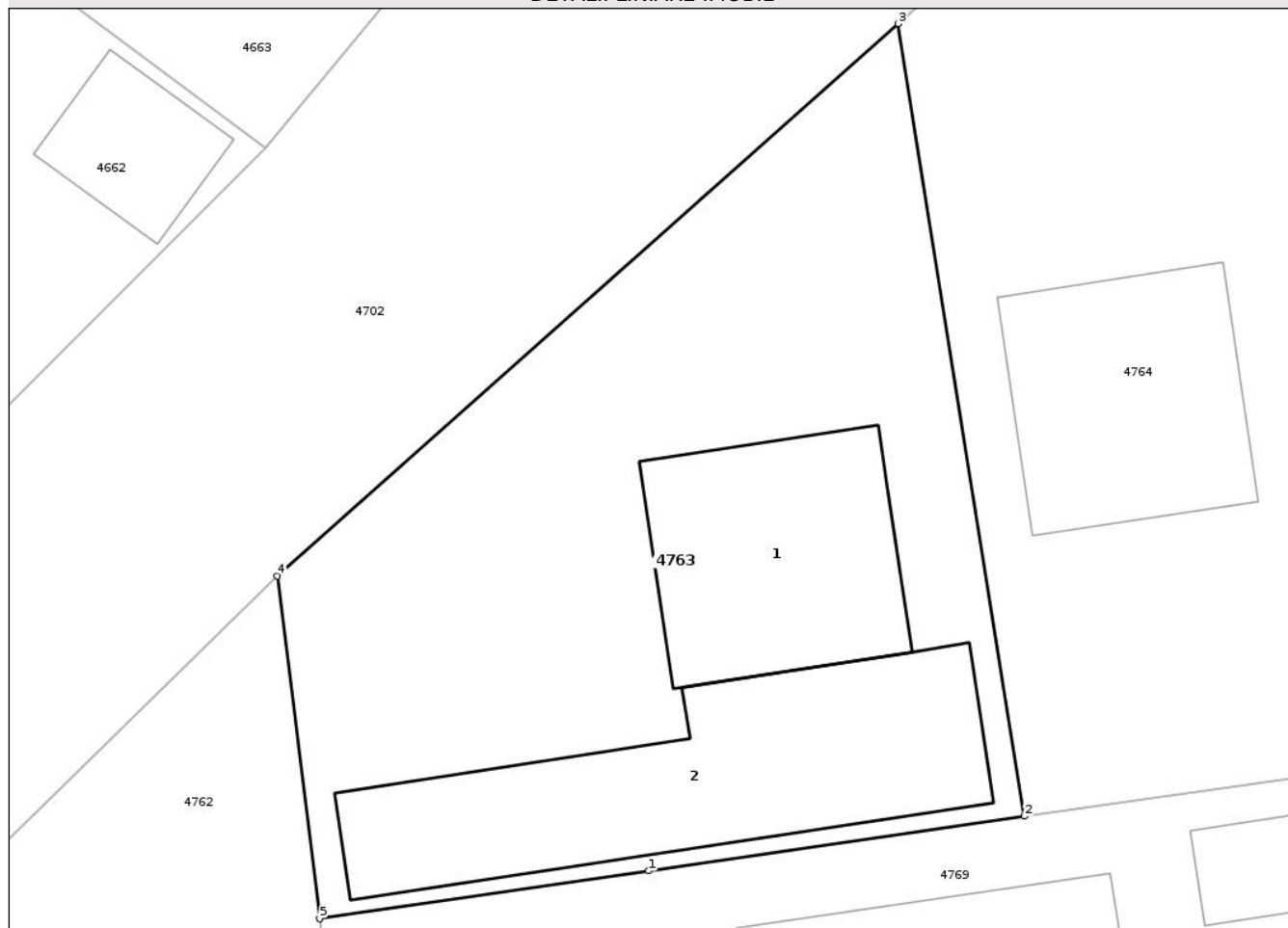
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107400	441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	441	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107400-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	107400-C2	construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	783.902,146 317.823,871	2	783.914,564 317.825,676	12.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	783.914,564 317.825,676	3	783.910,4 317.851,863	26.516
3	783.910,4 317.851,863	4	783.889,867 317.833,612	27.472
4	783.889,867 317.833,612	5	783.891,264 317.822,289	11.409
5	783.891,264 317.822,289	1	783.902,146 317.823,871	10.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 14-LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107399	434	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107399-C1	Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 14-LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135176 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. 1711, din 30/09/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107399 a imobilului cu numarul cadastral 107399/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105998 inscris in cartea funciara 105998;	A1
120235 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 566, din 11/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUGEAC DANIELA-ELENA 2) BUGEAC ILIE MIRCEA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 567, din 11/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea 1) CEC BANK SA, CIF:361897	A1, A1.1

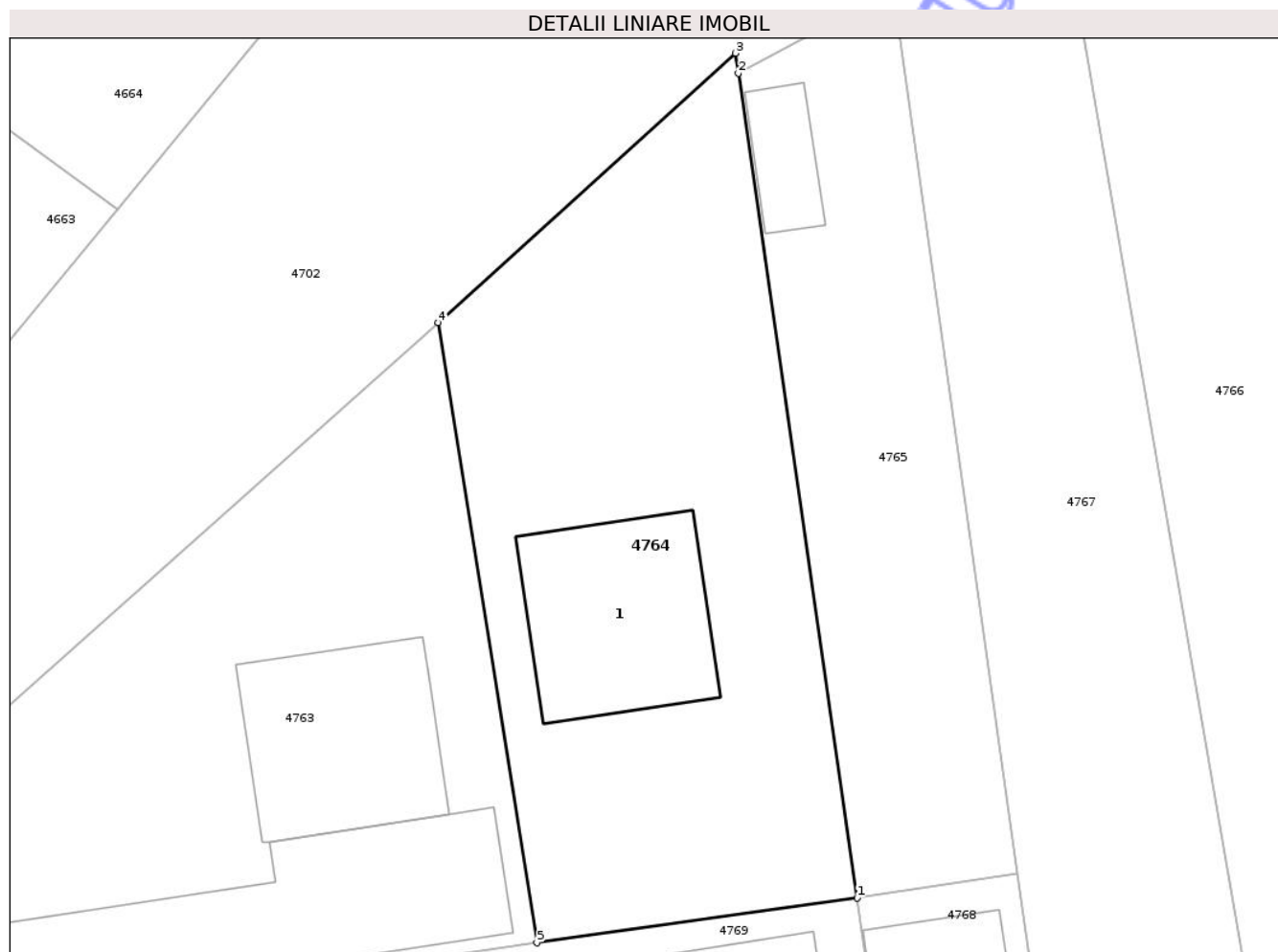
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
120235 / 12/08/2022			
Act Notarial nr. 567, din 11/08/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:426000 LEsi celelalte obligatii aferente creditului 1) CEC BANK SA, CIF:361897		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107399	434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	434	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107399-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.928,094 317.827,569	2	783.923,082 317.862,398	35.188
2	783.923,082 317.862,398	3	783.922,966 317.863,249	0.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	783.922,966 317.863,249	4	783.910,4 317.851,863	16.957
4	783.910,4 317.851,863	5	783.914,564 317.825,676	26.516
5	783.914,564 317.825,676	1	783.928,094 317.827,569	13.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 14C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108061	253	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108061-C1	Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 14C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; MAGAZIE SPATIU DEPOZITARE , EDIFICATA IN ANUL2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
152552 / 13/10/2022		
Act Administrativ nr. 17820, din 03/10/2022 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGIOIU LUCICA 2) GOGIOIU AUREL	A1.1
Act Administrativ nr. 17820, din 03/10/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 18298 ACORD INTABULARE din 06.10.2022, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 18298 NOMENCLATOR din 06.10.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1 magazie spatiu depozitare la A+1.1 a CF 108061-C1. Se deschide CF 10861-C1	A1
149065 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. 1100, din 29/08/2023 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Se desprinde constructia C1 - Locuinta cu numar cadastral 108061-C1 inscrisa in CF nr. 108061-C1/Lumina si se transcrie in partea A1.1 a prezentei carti funciare.Se sisteaza CF nr.108061-C1/Lumina.	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGIOIU AUREL 2) GOGIOIU LUCICA	A1

C. Partea III. SARCINI

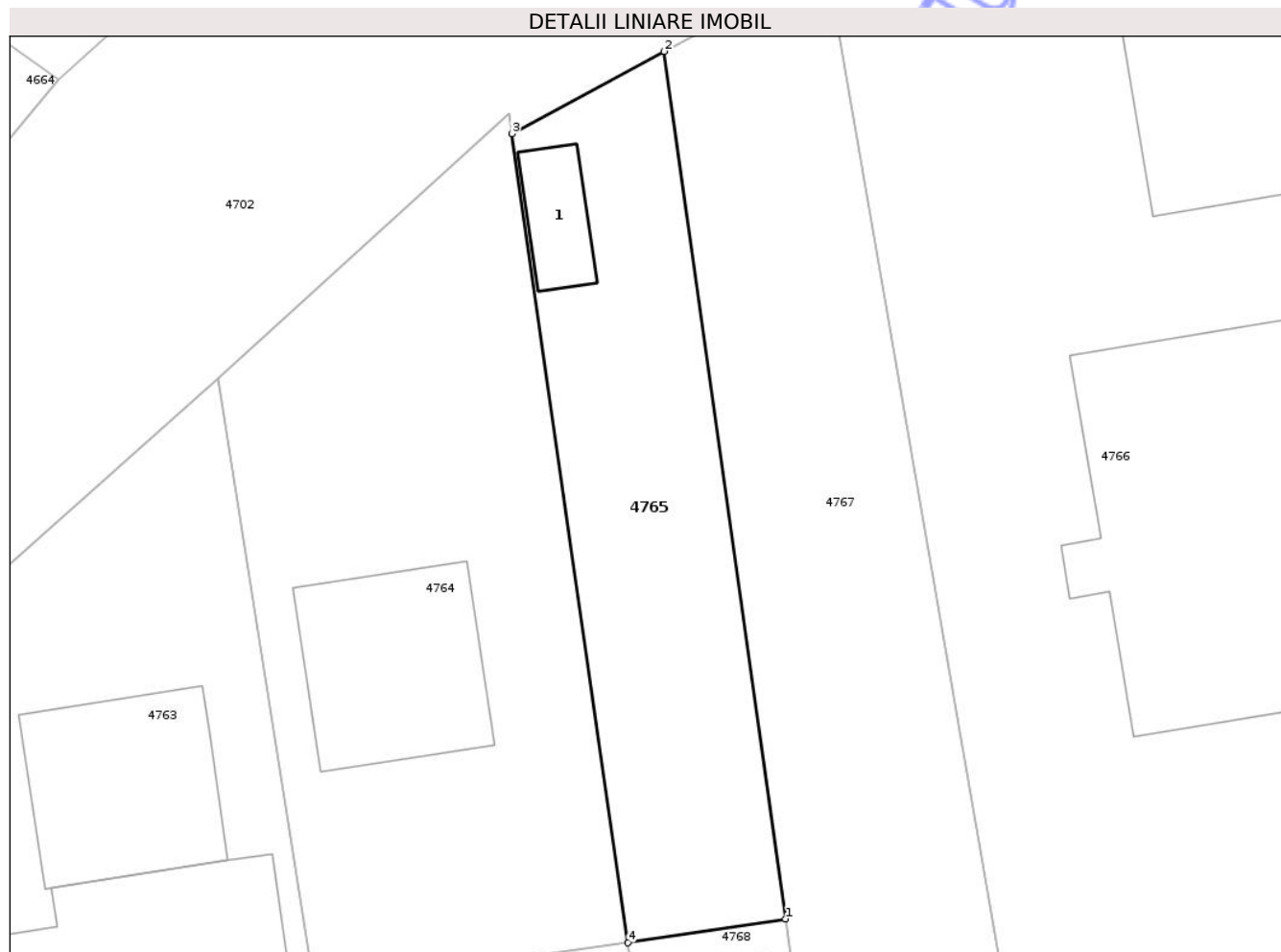
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
149065 / 01/09/2023			
Act Notarial nr. 1100, din 29/08/2023 emis de Gheorghe Alina;			
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de concesiune intabulat in favoarea GOGIOIU LUCICA.		A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:14060.48 LEI 1) COMUNA LUMINA, CIF:4671807		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108061	253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	253	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108061-C1	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; MAGAZIE SPATIU DEPOZITARE , EDIFICATA IN ANUL2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.934,882 317.828,595	2	783.929,645 317.865,941	37.711
2	783.929,645 317.865,941	3	783.923,082 317.862,398	7.458
3	783.923,082 317.862,398	4	783.928,094 317.827,569	35.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.928,094 317.827,569	1	783.934,882 317.828,595	6.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1336
Nr. cadastral vechi:1228

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 40, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105001	Din acte: 1.000 Masurata: 1.101	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105001-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; C1 - Atelier constructie + birouri si oficiu- P+1E, construit in anul 2016, detine certificat de performanta energetica; Suprafata desfasurata = 252 mp.
A1.2	105001-C2	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; C2 -Locuinta -Parter formata din 3 camere si dependinte, construita in anul 2016,detine certificat de performanta energetica; Suprafata desfasurata = 168 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100621 / 15/09/2015		
Act Notarial nr. 1260, din 07/09/2015 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) G.F.A. S.R.L., CIF:9152320	A1
4579 / 19/01/2017		
Act Administrativ nr. 377, din 15/01/2017 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 94881 din 14.09.2016, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 100621 din 23.09.2015, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 528 din 17.01.2017, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 1228 in 105001; se descriu constructiile C1 si C2 in partea A a CF	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) G.F.A. S.R.L., CIF:9152320	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35560 / 14/04/2015		
Act Administrativ nr. 14262, din 07/04/2015 emis de ANAF CTA;		
C3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 59175/2014 in sensul ca se va trece in mod corect numarul procesului verbal de sechestrul pentru bunuri imobile ca fiind 18292/03.07.2014 in loc de 19292/03.07.2014,	A1
C4	Se radiaza din partea C.1 dreptul de ipoteca legala intabulat in favoarea ANAF DGRFP Galati AJFP Constanta in baza procesului verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 18292/03.07.2014, prin incheierea nr. 59175/2014,	A1
35584 / 14/04/2015		
Act Administrativ nr. 14262, din 07/04/2015 emis de ANAF CTA;		
C5	Se radiaza din partea C.2 dreptul de ipoteca legala intabulat in favoarea ANAF DGRFP Galati AJFP Constanta in baza procesului verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 8063/2015 prin incheierea nr. 20760/2015,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105001	Din acte: 1.000 Masurata: 1.101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.101	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105001-C1	construcții industriale și edilitare	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; C1 - Atelier constructie + birouri si oficiu- P+1E, construit in anul 2016, detine certificat de performanta energetica; Suprafata desfasurata = 252 mp.
A1.2	105001-C2	construcții de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; C2 -Locuinta - Parter formata din 3 camere si dependinte, construita in anul 2016,detine certificat de performanta energetica; Suprafata desfasurata = 168 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.961,177 317.827,075	2	783.965,917 317.827,837	4.801
2	783.965,917 317.827,837	3	783.957,042 317.881,603	54.494
3	783.957,042 317.881,603	4	783.954,689 317.880,403	2.641
4	783.954,689 317.880,403	5	783.948,418 317.876,915	7.176
5	783.948,418 317.876,915	6	783.940,377 317.871,727	9.569
6	783.940,377 317.871,727	7	783.936,674 317.869,723	4.21
7	783.936,674 317.869,723	8	783.944,509 317.824,395	46.0
8	783.944,509 317.824,395	1	783.961,177 317.827,075	16.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106416	905	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106416-C1	Loc. Lumina, Str Crizantemelor, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87754 / 24/07/2017		
Act Notarial nr. 1302, din 21/07/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGIOIU AUREL 2) GOGIOIU LUCICA	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGIOIU LUCICA 2) GOGIOIU AUREL	A1.1

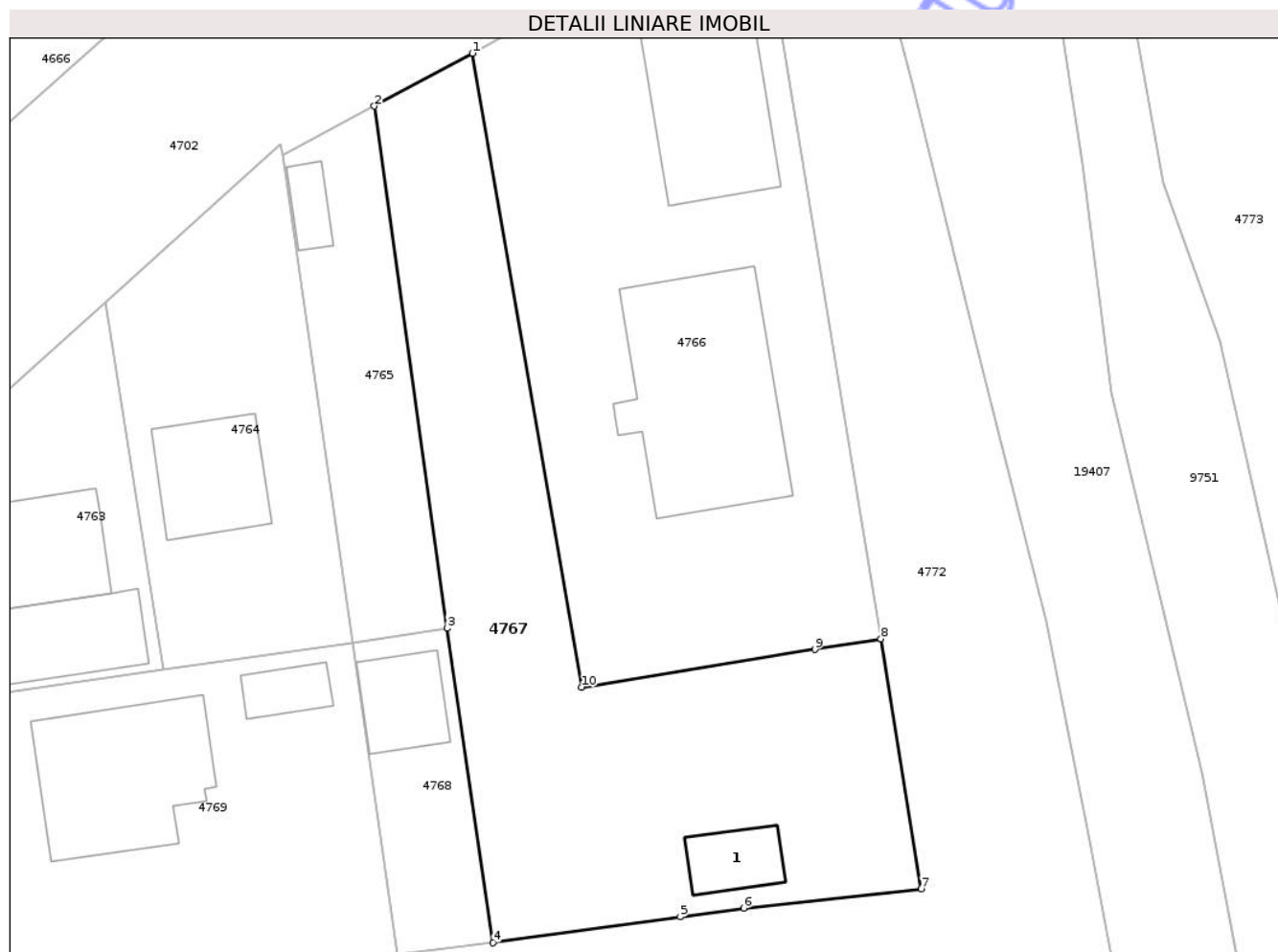
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
51749 / 26/04/2018			
Act Administrativ nr. 5176, din 19/04/2018 emis de PRIMARIA LUMINA;			
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca legala intabulat in favoarea COMUNA LUMINA prin incheierea nr. 87754/2017.		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106416	905	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	177	-	-	-	
2	arabil	DA	728	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106416-C1	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.936,674 317.869,723	2	783.929,645 317.865,941	7.982
2	783.929,645 317.865,941	3	783.934,882 317.828,595	37.711
3	783.934,882 317.828,595	4	783.938,145 317.806,103	22.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.938,145 317.806,103	5	783.951,553 317.807,957	13.536
5	783.951,553 317.807,957	6	783.956,082 317.808,584	4.572
6	783.956,082 317.808,584	7	783.968,789 317.809,946	12.78
7	783.968,789 317.809,946	8	783.965,917 317.827,837	18.12
8	783.965,917 317.827,837	9	783.961,177 317.827,075	4.801
9	783.961,177 317.827,075	10	783.944,509 317.824,395	16.882
10	783.944,509 317.824,395	1	783.936,674 317.869,723	46.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 38, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106001	Din acte: 800 Masurata: 839	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106001-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:206 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN 2017, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106001-C2	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41288 / 19/04/2016		
Act Notarial nr. 656, din 18/04/2016 emis de Gheorghe Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) GRIGORE ADRIANA, bun comun;	A1
25687 / 02/03/2018		
Act Administrativ nr. 12498, din 18/09/2017 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C1 locuinta , C2 anexa . Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din ARABIL in CURTI CONSTRUCTII	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) GRIGORE ADRIANA	A1.1, A1.2
169053 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. 76, din 28/10/2021 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 1691 din 28.10.2021, emis de Gheorghe Alina);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GRIGORE ADRIANA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

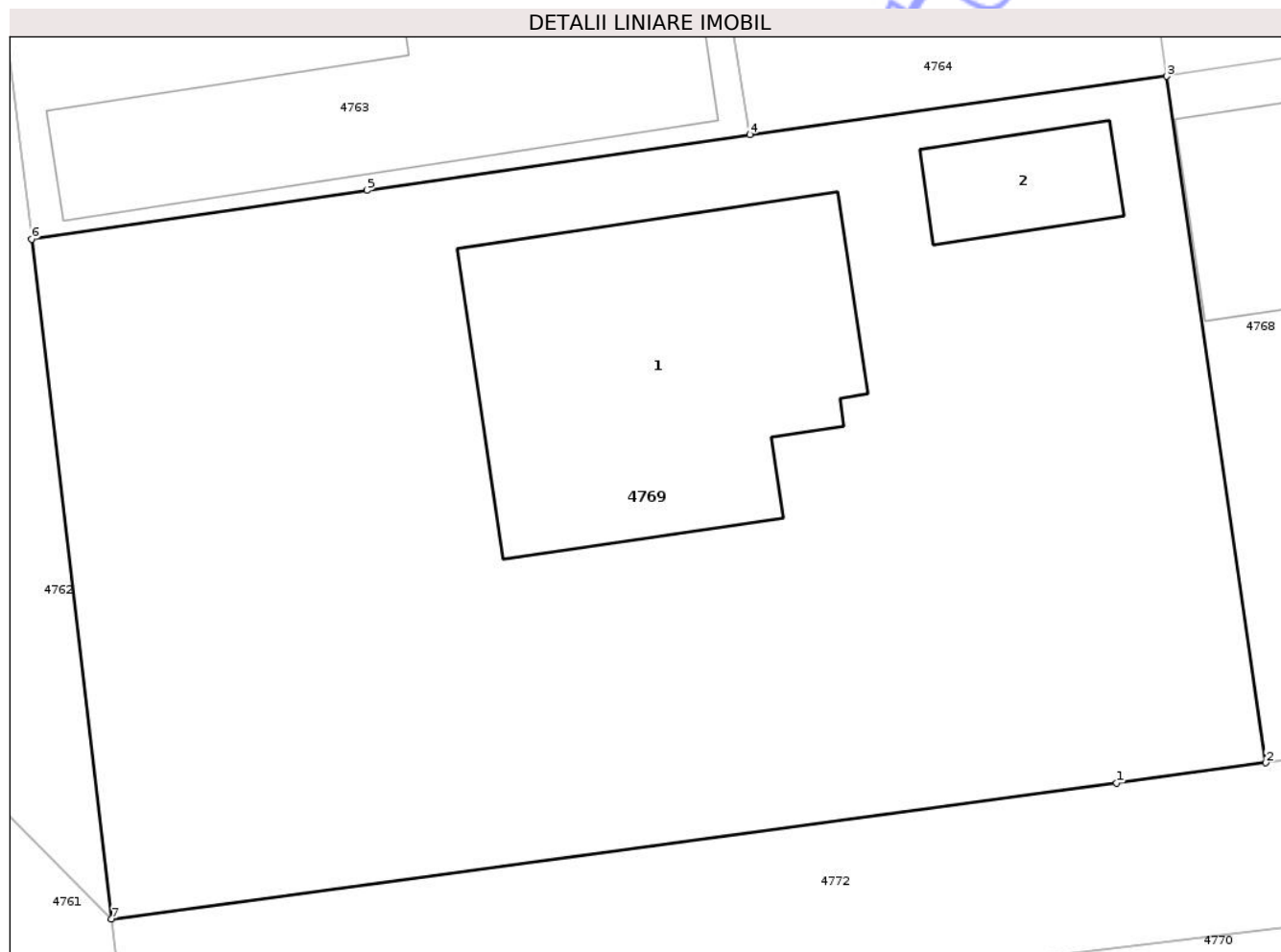
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106001	Din acte: 800 Masurata: 839	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	422	-	-	-	
2	arabil	DA	417	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106001-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:206 mp; LOCUINTA P+M FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, CONSTRUITA IN 2017, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106001-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.926,46 317.804,641	2	783.931,307 317.805,296	4.891
2	783.931,307 317.805,296	3	783.928,094 317.827,569	22.504
3	783.928,094 317.827,569	4	783.914,564 317.825,676	13.662
4	783.914,564 317.825,676	5	783.902,146 317.823,871	12.548
5	783.902,146 317.823,871	6	783.891,264 317.822,289	10.996
6	783.891,264 317.822,289	7	783.893,854 317.800,236	22.205
7	783.893,854 317.800,236	1	783.926,46 317.804,641	32.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		596	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

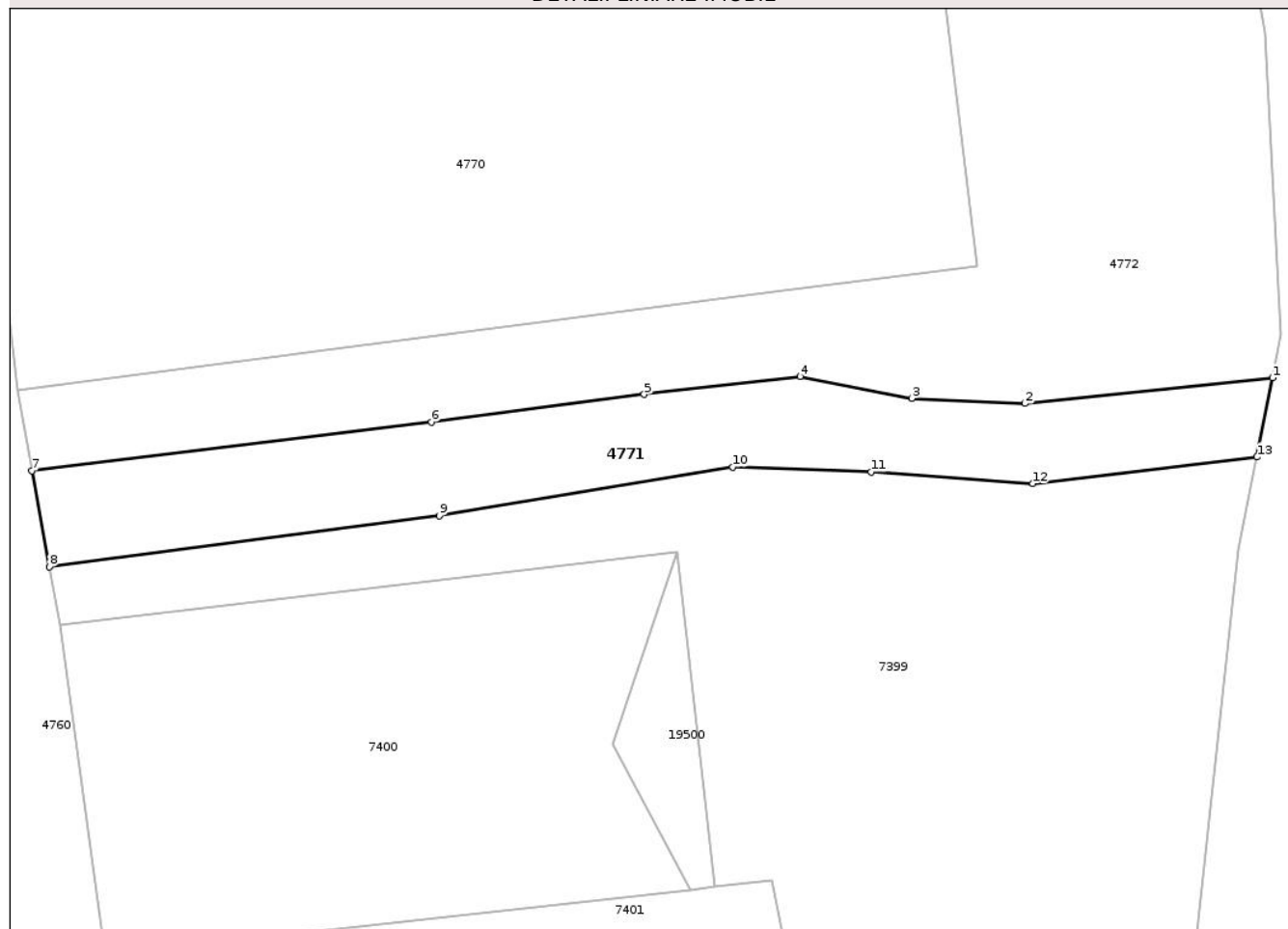
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	DA	596	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.008,698 317.614,541	2	783.990,272 317.612,632	18.525
2	783.990,272 317.612,632	3	783.981,86 317.613,02	8.421
3	783.981,86 317.613,02	4	783.973,532 317.614,64	8.484
4	783.973,532 317.614,64	5	783.961,95 317.613,31	11.658
5	783.961,95 317.613,31	6	783.946,116 317.611,242	15.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.946,116 317.611,242	7	783.916,394 317.607,632	29.94
7	783.916,394 317.607,632	8	783.917,683 317.600,495	7.252
8	783.917,683 317.600,495	9	783.946,714 317.604,296	29.279
9	783.946,714 317.604,296	10	783.968,536 317.607,916	22.12
10	783.968,536 317.607,916	11	783.978,814 317.607,538	10.285
11	783.978,814 317.607,538	12	783.990,873 317.606,689	12.089
12	783.990,873 317.606,689	13	784.007,538 317.608,658	16.781
13	784.007,538 317.608,658	1	784.008,698 317.614,541	5.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4772**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.871	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	783.968,789 317.809,946	12	783.956,082 317.808,584	12.78
13	783.951,553 317.807,957	14	783.938,145 317.806,103	13.536
15	783.931,307 317.805,296	16	783.926,46 317.804,641	4.891
17	783.893,854 317.800,236	18	783.894,409 317.795,47	4.798
19	783.965,158 317.803,914	20	783.986,695 317.622,816	182.374
21	783.970,893 317.620,878	22	783.915,313 317.613,617	56.052
23	783.916,394 317.607,632	24	783.946,116 317.611,242	29.94
25	783.961,95 317.613,31	26	783.973,532 317.614,64	11.658
27	783.981,86 317.613,02	28	783.990,272 317.612,632	8.421
29	784.008,698 317.614,541	30	784.009,333 317.617,758	3.279
31	784.008,111 317.640,168	32	784.001,604 317.681,428	41.77
33	784.001,136 317.684,394	34	783.994,113 317.740,481	56.525
35	783.993,124 317.751,639	36	783.991,0 317.761,781	10.362
37	783.988,83 317.769,966	38	783.986,041 317.780,521	10.917
39	783.984,478 317.790,913	40	783.982,875 317.802,574	11.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	783.956,082 317.808,584	13	783.951,553 317.807,957	4.572
14	783.938,145 317.806,103	15	783.931,307 317.805,296	6.885
16	783.926,46 317.804,641	17	783.893,854 317.800,236	32.902
18	783.894,409 317.795,47	19	783.965,158 317.803,914	71.251
20	783.986,695 317.622,816	21	783.970,893 317.620,878	15.92
22	783.915,313 317.613,617	23	783.916,394 317.607,632	6.082
24	783.946,116 317.611,242	25	783.961,95 317.613,31	15.968
26	783.973,532 317.614,64	27	783.981,86 317.613,02	8.484
28	783.990,272 317.612,632	29	784.008,698 317.614,541	18.525
30	784.009,333 317.617,758	31	784.008,111 317.640,168	22.443
32	784.001,604 317.681,428	33	784.001,136 317.684,394	3.003
34	783.994,113 317.740,481	35	783.993,124 317.751,639	11.202
36	783.991,0 317.761,781	37	783.988,83 317.769,966	8.468
38	783.986,041 317.780,521	39	783.984,478 317.790,913	10.509
40	783.982,875 317.802,574	1	783.980,922 317.812,965	10.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.414	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

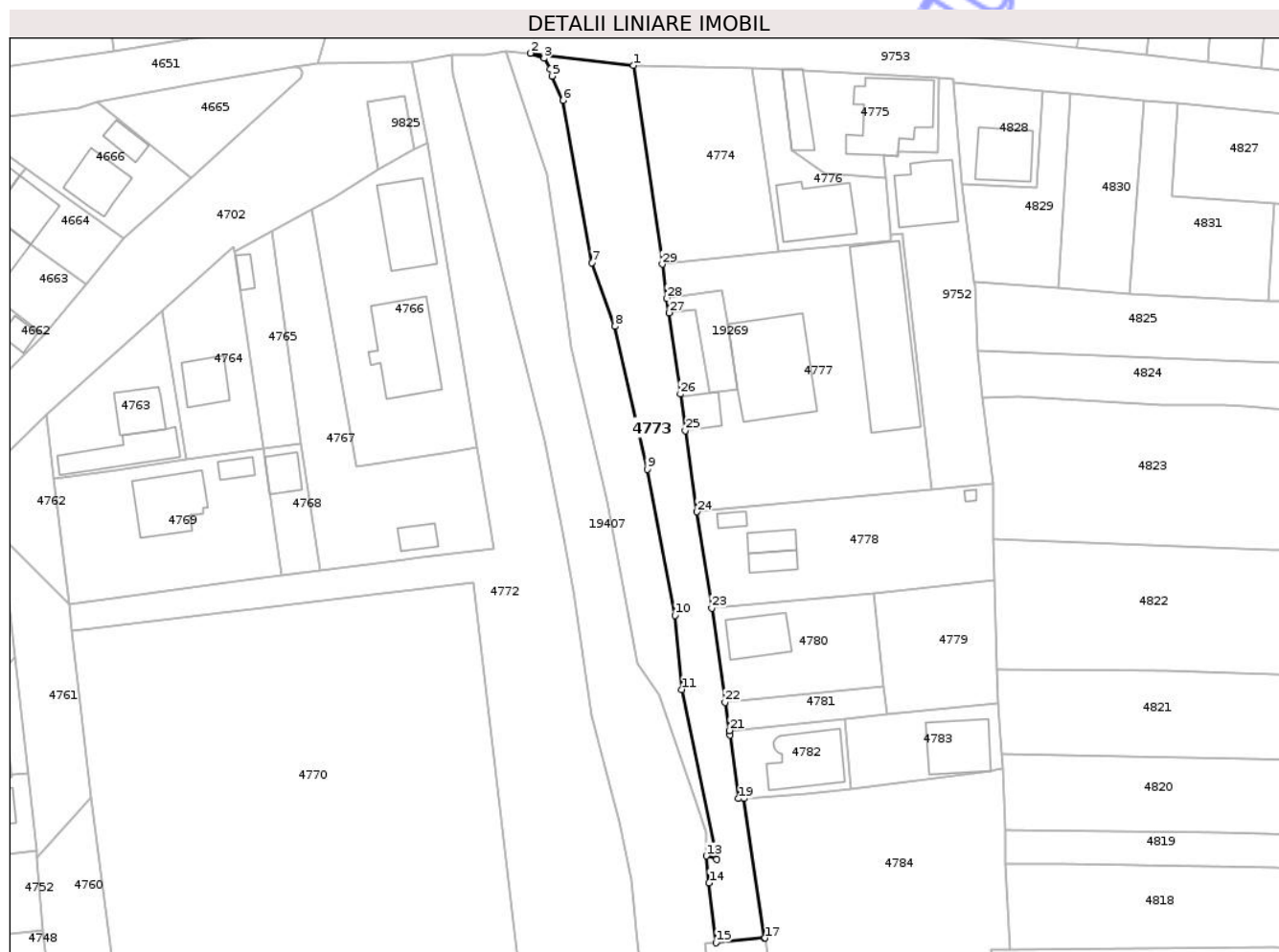
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.414	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.993,416 317.895,163	2	783.975,261 317.897,332	18.284	2	783.975,261 317.897,332	3	783.977,69 317.896,44	2.588
3	783.977,69 317.896,44	4	783.978,739 317.894,54	2.17	4	783.978,739 317.894,54	5	783.979,085 317.893,314	1.274
5	783.979,085 317.893,314	6	783.981,031 317.889,02	4.714	6	783.981,031 317.889,02	7	783.986,153 317.860,413	29.062
7	783.986,153 317.860,413	8	783.990,204 317.849,164	11.956	8	783.990,204 317.849,164	9	783.995,906 317.823,956	25.845
9	783.995,906 317.823,956	10	784.000,803 317.798,203	26.214	10	784.000,803 317.798,203	11	784.001,974 317.785,15	13.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	784.001,974 317.785,15	12	784.008,153 317.755,209	30.572
13	784.006,329 317.755,823	14	784.006,796 317.751,079	4.767
15	784.008,0 317.740,511	16	784.016,57 317.741,345	8.61
17	784.016,677 317.741,356	18	784.012,966 317.766,003	24.925
19	784.012,014 317.765,931	20	784.010,482 317.777,115	11.288
21	784.010,373 317.777,906	22	784.009,626 317.782,902	5.052
23	784.007,265 317.799,508	24	784.004,671 317.816,48	17.169
25	784.002,622 317.830,809	26	784.001,723 317.837,254	6.507
27	783.999,725 317.851,566	28	783.999,366 317.854,137	2.596
29	783.998,529 317.860,136	1	783.993,416 317.895,163	35.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	784.008,153 317.755,209	13	784.006,329 317.755,823	1.925
14	784.006,796 317.751,079	15	784.008,0 317.740,511	10.636
16	784.016,57 317.741,345	17	784.016,677 317.741,356	0.108
18	784.012,966 317.766,003	19	784.012,014 317.765,931	0.955
20	784.010,482 317.777,115	21	784.010,373 317.777,906	0.798
22	784.009,626 317.782,902	23	784.007,265 317.799,508	16.773
24	784.004,671 317.816,48	25	784.002,622 317.830,809	14.475
26	784.001,723 317.837,254	27	783.999,725 317.851,566	14.451
28	783.999,366 317.854,137	29	783.998,529 317.860,136	6.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 35C-35D-LOT 1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107742	426	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107742-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 35C-35D-LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107742-C2	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 35C-35D-LOT 1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA GARAJ EDIFICAT IN ANUL 2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1547 / 07/01/2021		
Act Notarial nr. 1143, din 29/12/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107742 a imobilului cu numarul cadastral 107742/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103447 inscris in cartea funciara 103447;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 137, din 04/08/2010 emis de LUPASCU M (; titlu proprietate nr. 52313/1124/28.06.1994 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.31/01.03.1999 emis de BNP GHEORGHE D;contract vanzare-cumparare nr.1/03.01.2001 emis de BNP LAMBRINO M;incheiere rectificare nr.1456/31.05.2010 emis de BNP LAMBRINO;certificat atestare nr.5881/22.06.2010 emis de PRIM LUMINA;declaratie autentica nr.1114/10.09.2010 emis de BNP GHEORGHE D;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU VALENTIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103447/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 77806 din 13/10/2011;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 105, din 09/02/2011 emis de BNP BALAIKAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU MIHAELA-LAURA 2) VOICU VALENTIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103447/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 77806 din 13/10/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 6031, din 04/05/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 8159 din 18.05.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 11 din 20.12.2019, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 5978 din 30.04.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU MIHAELA-LAURA 2) VOICU VALENTIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103447/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 75699 din 24/06/2020;</i>	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107742	426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	426	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107742-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107742-C2	construcții anexa	Din acte: 57 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA GARAJ EDIFICAT IN ANUL 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.047,453 317.893,004	2	784.023,603 317.894,382	23.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.023,603 317.894,382	3	784.023,305 317.894,392	0.298
3	784.023,305 317.894,392	4	784.019,756 317.894,516	3.551
4	784.019,756 317.894,516	5	784.021,427 317.880,203	14.41
5	784.021,427 317.880,203	6	784.027,246 317.876,099	7.121
6	784.027,246 317.876,099	7	784.037,898 317.875,365	10.677
7	784.037,898 317.875,365	8	784.037,58 317.879,361	4.009
8	784.037,58 317.879,361	9	784.040,104 317.879,227	2.528
9	784.040,104 317.879,227	10	784.040,143 317.879,935	0.709
10	784.040,143 317.879,935	11	784.047,082 317.879,727	6.942
11	784.047,082 317.879,727	1	784.047,453 317.893,004	13.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 38A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108055	Din acte: 154 Masurata: 155	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108055-C1	Loc. Lumina, Str George Enescu, Nr. 38A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA GARAJ - PARTER, EDIFICAT IN ANUL 2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
274459 / 04/10/2024		
Act Administrativ nr. 22074, din 30/09/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 4448 din 30.09.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr PLAN VIZAT PRIMARIE din 01.10.2024, emis de PFA LUPASCU MARIAN;act administrativ nr 22201 - ADEVERINTA NOMENCLATOR STRADAL din 01.10.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 4447 din 01.10.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii	A1, A1.1
B3	Se descrie constructia C1 - garaj in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE ADRIANA	A1.1
351582 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 1733, din 06/12/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
351582 / 10/12/2024			
Act Notarial nr. 1733, din 06/12/2024 emis de Gheorghe Alina;			
C2	Se radiaza de sub C1 dreptul de concesiune inscris in favoarea lui GRIGORE ADRIANA		A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108055	Din acte: 154 Masurata: 155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	155	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108055-C1	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA GARAJ - PARTER, EDIFICAT IN ANUL 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.938,145 317.806,103	2	783.934,882 317.828,595	22.727
2	783.934,882 317.828,595	3	783.928,094 317.827,569	6.865
3	783.928,094 317.827,569	4	783.931,307 317.805,296	22.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	783.931,307 317.805,296	1	783.938,145 317.806,103	6.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta, STR. GEORGE ENESCU NR. 40 + STR. CRIZANTEMELOR NR. 10-LOT 1 SI STR. GEORGE ENESCU NR. 49, LOT 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108206	13.010	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
170282 / 04/11/2021		
Act Administrativ nr. 159, din 31/08/2021 emis de Primaria Lumina;		
B1	Se infiinteaza cf. 108206 a imobilului cu nr. cad. 108206/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.106626\cf.106626; ~~ nr.cad.107553\cf.107553;	A1
Act Administrativ nr. 26, din 24/02/2017 emis de CL LUMINA (; act administrativ nr 40 din 20.02.1997, emis de PREFECTURA CONSTANTA;act administrativ nr 3886 din 20.03.2017, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 56 din 24.02.2015, emis de CL LUMINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106626/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 62945 din 30/05/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 275, din 10/02/2020 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 107553 a imobilului cu numarul cadastral 107553/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107055 inscris in cartea funciara 107055; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107553/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 11/02/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 1735, din 03/10/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B5	Se infiinteaza cf. 107055 a imobilului cu nr. cad. 107055/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.105282\cf.105282; ~~ nr.cad.106990\cf.106990; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107553/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 107055/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 138052 din 07/10/2019;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA LUMINA , CIF:4671807, DOMENIU PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107553/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 19214 din 11/02/2020; pozitie transcrisa din CF 107055/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 138052 din 07/10/2019;</i>	A1
36725 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 4296, din 07/03/2023 emis de Primaria Lumina;		
B8	se noteaza schimbarea domencialitatii imobilului din privat in public	A1

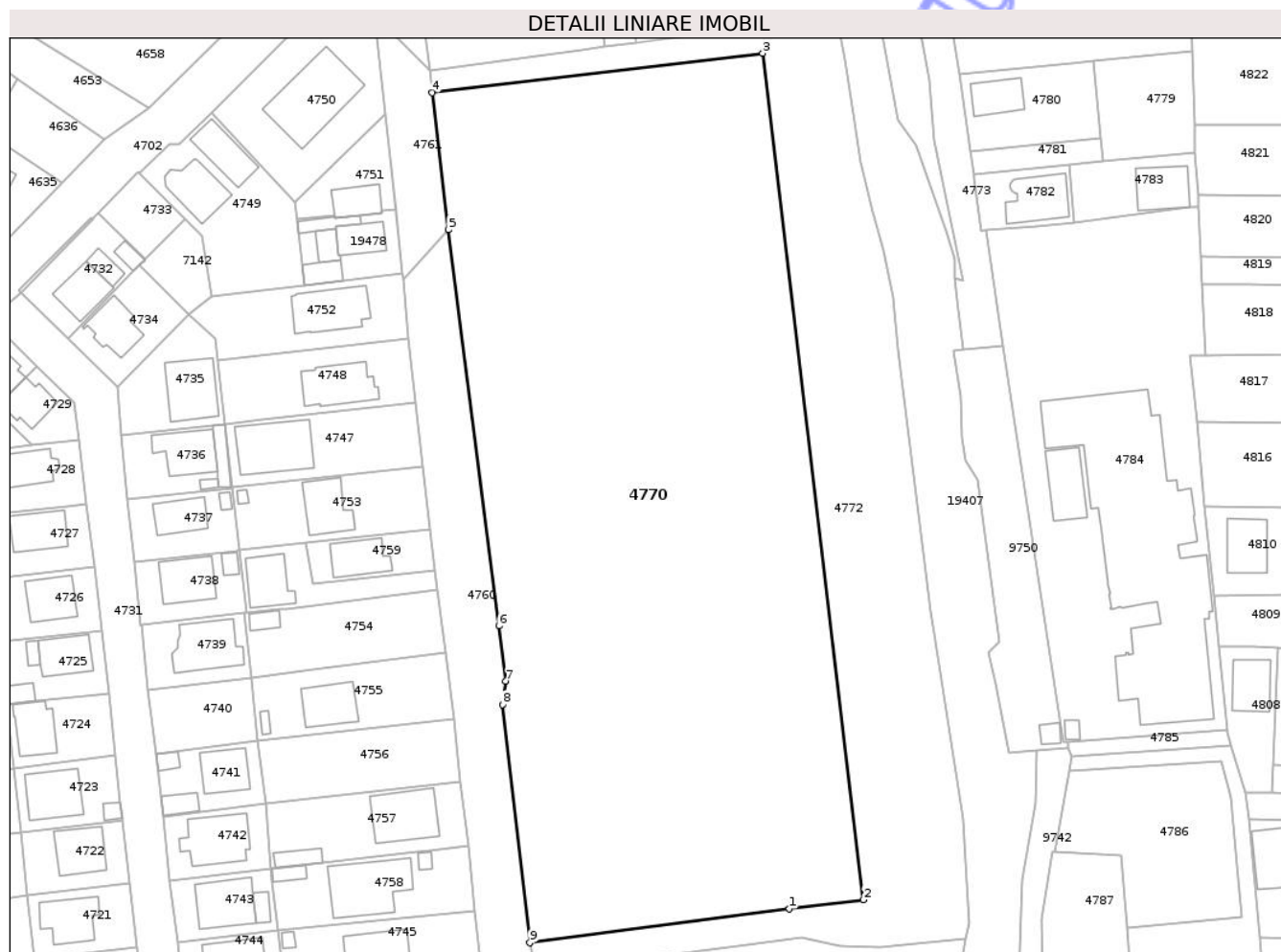
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108206	13.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13.010	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	783.970,893 317.620,878	2	783.986,695 317.622,816	15.92
2	783.986,695 317.622,816	3	783.965,158 317.803,914	182.374
3	783.965,158 317.803,914	4	783.894,409 317.795,47	71.251
4	783.894,409 317.795,47	5	783.897,842 317.766,183	29.488
5	783.897,842 317.766,183	6	783.908,677 317.681,428	85.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	783.908,677 317.681,428	7	783.910,19 317.669,613	11.911
7	783.910,19 317.669,613	8	783.909,445 317.664,584	5.084
8	783.909,445 317.664,584	9	783.915,313 317.613,617	51.304
9	783.915,313 317.613,617	1	783.970,893 317.620,878	56.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 35C-35D - LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103448	700	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77806 / 13/10/2011		
Act Notarial nr. 830, din 11/10/2011 emis de BNP BALAIKAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103448 a imobilului cu numarul cadastral 103448/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102985 inscris in cartea funciara 102985;	A1
195420 / 30/10/2023		
Act Notarial nr. 1455, din 26/10/2023 emis de Stoica Andrei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUAL CLEAN SRL, CIF:34866673	A1
239649 / 09/09/2024		
Act Administrativ nr. 134, din 02/09/2024 emis de PRIMARIA COM LUMINA;		
B8	Se notează autorizația de construire nr.134/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de CONSTRUIRE IMOBIL P+2E CU TERASA CIRCULABILA -LOCUINTE COLECTIVE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103448	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.014,299 317.894,665	2	783.993,416 317.895,163	20.889
2	783.993,416 317.895,163	3	783.998,529 317.860,136	35.398
3	783.998,529 317.860,136	4	784.018,972 317.862,353	20.563
4	784.018,972 317.862,353	1	784.014,299 317.894,665	32.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 35C-35D-LOT 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107743	364	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107743-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 35C-35D-LOT 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA NEFINALIZATA , EDIFICATA IN ANUL 2020 IN PROCENT DE 30%

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1547 / 07/01/2021		
Act Notarial nr. 1143, din 29/12/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107743 a imobilului cu numarul cadastral 107743/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103447 inscris in cartea funciara 103447;	A1
1550 / 07/01/2021		
Act Notarial nr. 1144, din 29/12/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRPAC PETRICĂ-VIOREL 2) CHIRPAC CLAUDIA-ȘTEFANIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constructie nefinalizata - edificata in proportie de 30 %,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRPAC PETRICĂ-VIOREL 2) CHIRPAC CLAUDIA-ȘTEFANIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

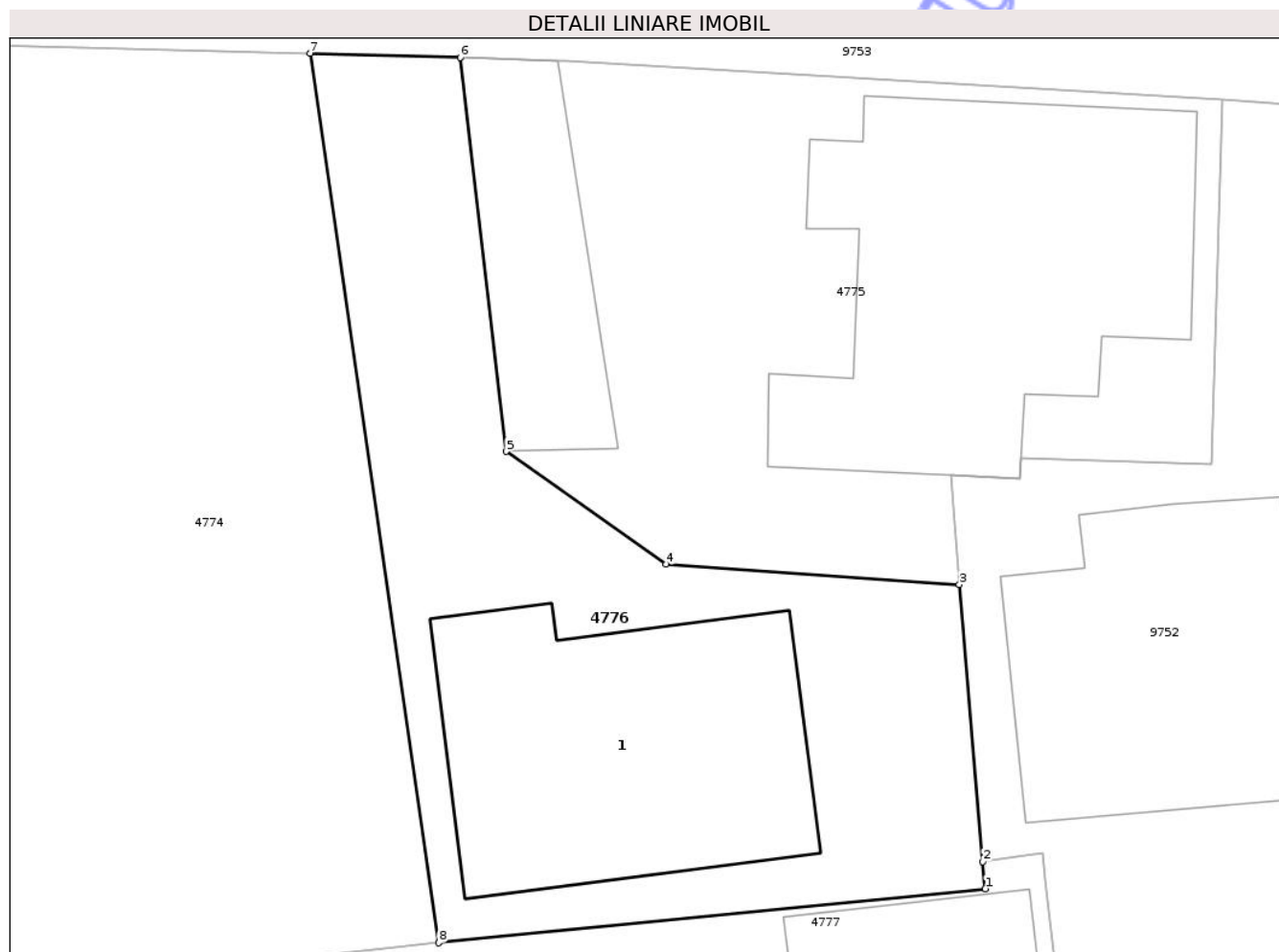
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107743	364	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	364	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107743-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA NEFINALIZATA , EDIFICATA IN ANUL 2020 IN PROCENT DE 30%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.038,843 317.864,315	2	784.038,759 317.865,299	0.988
2	784.038,759 317.865,299	3	784.037,898 317.875,365	10.103
3	784.037,898 317.875,365	4	784.027,246 317.876,099	10.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.027,246 317.876,099	5	784.021,427 317.880,203	7.121
5	784.021,427 317.880,203	6	784.019,756 317.894,516	14.41
6	784.019,756 317.894,516	7	784.014,299 317.894,665	5.459
7	784.014,299 317.894,665	8	784.018,972 317.862,353	32.648
8	784.018,972 317.862,353	1	784.038,843 317.864,315	19.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:298(e:10610)

Nr. cadastral vechi:216/1/1

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100656	Din acte: 1.702 Masurata: 1.770	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100656-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:335 mp; CONSTRUCTIE P+M
A1.2	100656-C2	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:297 mp; S. construita desfasurata:297 mp; CONSTRUCTIE-SPATIU DE DEPOZITARE SI IMBUTELIERE
A1.4	100656-C4	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2270 / 05/02/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1, din 30/01/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSU ADAM 2) MUSU ELENA	A1
962 / 17/05/2003		
Autorizatie De Constructie Pentru Executari De Lucrari nr. 123, din 01/01/2001 (; PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 1500 DIN 01.01.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSU ADAM 2) MUSU ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 298)	A1.1
10297 / 24/06/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 962, din 17/05/2003;		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii societatii din SC NATIONAL GRUP SRL in SC IMPERIAL GRUP SRL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10612)	A1.2
2786 / 11/01/2022		
Act Administrativ nr. 31/2016, din 06/01/2022 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
B2	Se respinge capatul de cerere privind notarea procesului verbal de licitatie asupra terenului in suprafata de 98.64 mp aferent constructiei C2 - spatiu de depozitare si imbuteiere si intabularea dreptului de proprietate in baza actului de adjudecare nr. 31/2016/06.01.2022 emis de BEJ Sarkis - Dica Ionica, conform 693 si art. 893, lit. a Cod Civil.	A1
105044 / 17/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. act de adjudecare dosar 31/2016, din 06/01/2022 emis de BEJ SARKIS IONICA (; act notarial nr CVC 962 SI SCHITE CADASTRALE din 17.05.2022, emis de BNP MARIANA LAMBRINO; act notarial nr DECLARATIE NOT 49 din 26.01.2024, emis de SPN LAMBRINO @ ASOCIATII;act administrativ nr EDIFICARE 5410 din 07.03.2024, emis de PRIMARIA COM LUMINA);		
B3	se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, conform prevederilor art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata,	A1
163277 / 19/06/2024		
Act Administrativ nr. EDIFICARE 5410, din 07/03/2024 emis de PRIMARIA COM LUMINA (; act notarial nr DECLARATIE NOT 49 din 26.01.2024, emis de SPN LAMBRINO @ ASOCIATII;act administrativ nr CF REFACUT		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3436 din 08.08.2024, emis de PRIM COM LUMINA; act notarial nr CVC 962 SI SCHITE CADASTRALE din 17.05.2022, emis de BNP MARIANA LAMBRINO; in scris sub semnatura privata nr ASIGURARE LOCUINTA 208251570 din 12.03.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA; in scris sub semnatura privata nr RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA 101 din 29.02.2024, emis de EXPERT ING. BARBU EUGEN);		
B4	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, conform art. 29, alin.4 din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1
2786 / 11/01/2022		
Act Administrativ nr. 31/2016, din 06/01/2022 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUAL CLEAN SRL , CIF:34866673	A1.2
238554 / 06/09/2024		
Act Administrativ nr. edificare 5410, din 07/03/2024 emis de PRIMARIA COM ISTRIA;		
B5	Se respinge cererea de actualizarea documentatiei cadastrale, in baza art.29 alin.4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSU ADAM 2) MUSU ELENA	A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34869 / 12/05/2008		
Contract De Ipoteca nr. 674, din 07/05/2008;		
C4	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 298)</i>	A1.1
63983 / 10/08/2012		
Act Notarial nr. 1084, din 20/07/2012 emis de BNP NASTASE MUNTEANU (; act notarial nr. 23/25-07-2012 emis de BNP NASTASE MUNTEANU.);		
C4	Se radiaza din partea CIII 1 ipoteca aut sub nr 2078 / 2005 precum si interdictiile intabulate prin incheierea 18862 / 2005 in favoarea CASA DE ECONOMII SI CONSEMNATIUNI CEC SA SUCURSALA TULCEA	A1.2
56255 / 16/07/2012		
Act Notarial nr. 521, din 13/07/2012 emis de LAMBRINO MARIANA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:279546.12 RONsi celelate obligatii de plata aferente creditului 1) CEC BANK S.A. , CIF:5781255	A1
56242 / 16/07/2012		
Act Notarial nr. 522, din 13/07/2012 emis de LAMBRINO MARIANA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:279546.12 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CEC BANK SA , CIF:99999999999999	A1.1
42741 / 29/05/2013		
Act Notarial nr. FN, din 29/05/2013 emis de BNP LAMBRINO MARIANA;		
C6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 37304/2013 in sensul ca se va trece in mod corect: - act notarial nr. 524/13.05.2012 emis de LAMBRINO MARIANA in loc de - act notarial nr.524/13.05.2013 emis de LAMBRINO MARIANA cum in mod eronat s-a mentionat <i>OBSERVATII: vezi B2</i>	A1.2
56242 / 16/07/2012		
Act Notarial nr. 522, din 13/07/2012 emis de LAMBRINO MARIANA;		
C6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea CEC BANK SA	A1.1
56255 / 16/07/2012		
Act Notarial nr. 521, din 13/07/2012 emis de LAMBRINO MARIANA;		

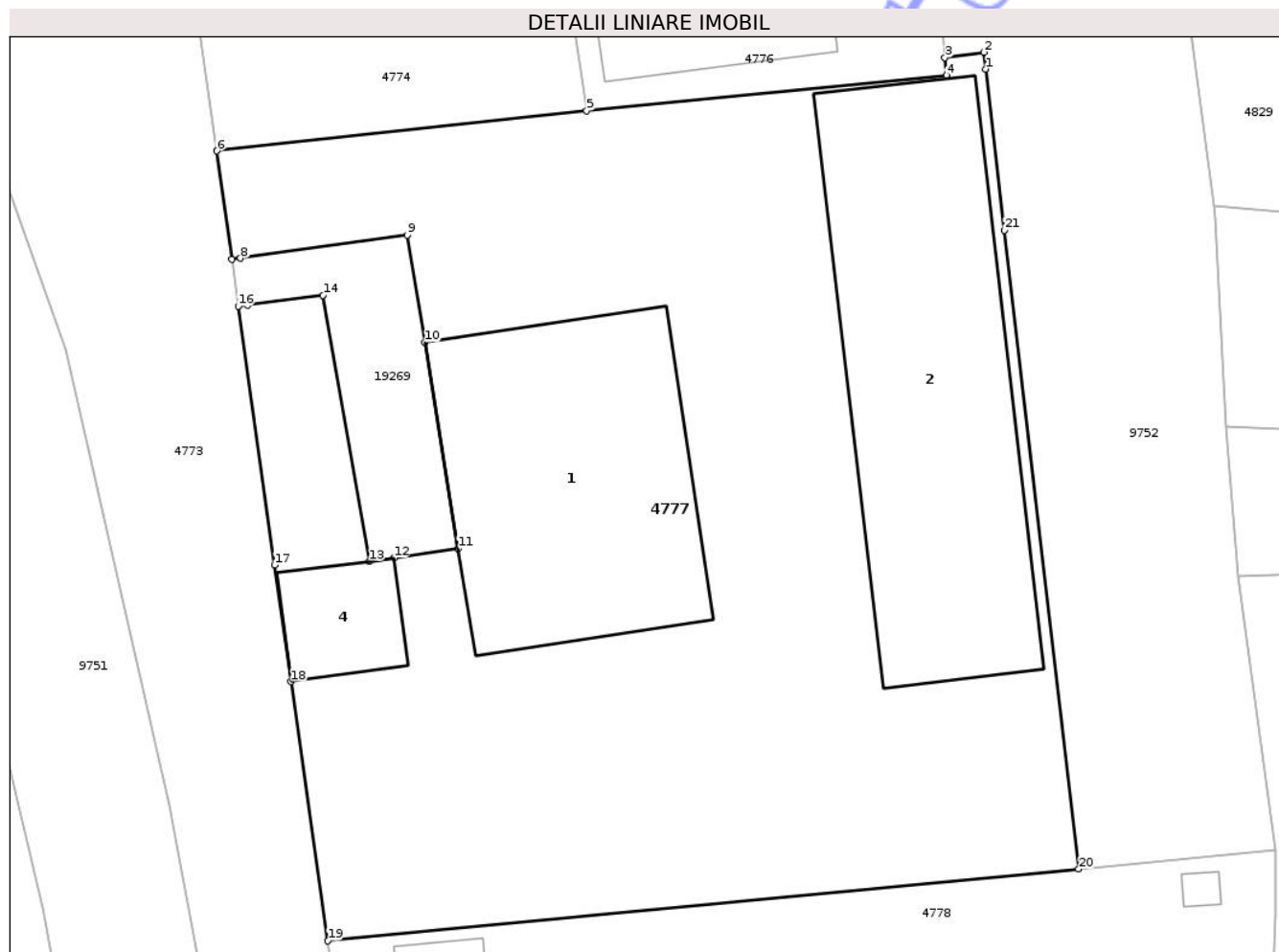
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenjarare in favoarea CEC BANK SA, conform Protocolului de colaborare incheiat intre Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania si Asociatia Nationala a Bancilor	A1
Act Notarial nr. 522, din 13/07/2012 emis de LAMBRINO MARIANA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CEC BANK S.A., CIF:5781255	A1
56242 / 16/07/2012		
Act Notarial nr. 522, din 13/07/2012 emis de LAMBRINO MARIANA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CEC BANK SA, CIF:9999999999999	A1.1
56255 / 16/07/2012		
Act Notarial nr. 522, din 13/07/2012 emis de LAMBRINO MARIANA;		
C8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenjarare in favoarea CEC BANK SA, conform Protocolului de colaborare incheiat intre Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania si Asociatia Nationala a Bancilor	A1
56242 / 16/07/2012		
Act Notarial nr. 522, din 13/07/2012 emis de LAMBRINO MARIANA;		
C8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea CEC BANK SA	A1.1
60337 / 30/07/2012		
Act Notarial nr. 1083, din 20/07/2012 emis de LAMBRINO MARIANA;		
C9	Se radiaza ipoteca aut. sub nr. 2079/2005 si interdictiile aferente intabulate prin incheierea nr. 18861/2005 in favoarea CEC BANK SA. Se radiaza ipoteca aut. sub nr. 877/2007 si interdictiile aferente intabulate prin incheierea nr. 36766/2007 in favoarea CEC BANK SA. Se radiaza ipoteca aut. sub nr.674/2008 si interdictiile aferente intabulate prin incheierea nr. 34863/2008 in favoarea CEC BANK SA.	A1
60299 / 30/07/2012		
Act Notarial nr. 1082, din 20/07/2012 emis de LAMBRINO MARIANA;		
C9	se radiaza sarcina de sub C1,2 ipotecile autentificate sub nr. 2079/2005 si 877/2007, 674/2008 si interdictiile aferente intabulate prin incheierile nr.18861/2005, 36755/2007, 34869/2008	A1.1
2786 / 11/01/2022		
Act Administrativ nr. 31/2016, din 06/01/2022 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C9	In baza art. 857, alin. 3 Cod de Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1.2
9455 / 02/02/2016		
Somatie nr. 31/2016, din 29/01/2016 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C10	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 31/14.01.2016 si a somatiei din data de 29.01.2016 emisa in dosar de executare silita nr. 31/2016 de executorul judecatoresc SARKIS IONICA, pentru suma de 1.212.595,52 lei + 21.166,57 lei, creditor CEC BANK SA.	A1
9468 / 02/02/2016		
Somatie nr. 31/2016, din 29/01/2016 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C10	Se noteaza incuviintarea executarii silite a imobilului, in baza incheierii nr. 31/14.01.2016 si a somatiei FN din data de 29.01.2016 emisa in dosar de executare silita nr. 31/2016 de executorul judecatoresc SARKIS IONICA, pentru suma de 1.212.595,52 lei, creditor CEC BANK S.A.	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100656	Din acte: 1.702 Masurata: 1.770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.770	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100656-C1	construcții de locuințe	235	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:335 mp; CONSTRUCTIE P+M
A1.2	100656-C2	construcții anexa	297	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:297 mp; S. construita desfasurata:297 mp; CONSTRUCTIE-SPATIU DE DEPOZITARE SI IMBUTELIERE
A1.4	100656-C4	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.041,028 317.864,657	2	784.040,92 317.865,592	0.941	2	784.040,92 317.865,592	3	784.038,759 317.865,299	2.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.038,759 317.865,299	4	784.038,843 317.864,315	0.988
5	784.018,972 317.862,353	6	783.998,529 317.860,136	20.563
7	783.999,366 317.854,137	8	783.999,845 317.854,203	0.484
9	784.009,054 317.855,485	10	784.010,015 317.849,567	5.996
11	784.011,866 317.838,167	12	784.008,32 317.837,655	3.583
13	784.006,95 317.837,458	14	784.004,399 317.852,169	14.931
15	784.000,24 317.851,633	16	783.999,725 317.851,566	0.519
17	784.001,723 317.837,254	18	784.002,622 317.830,809	6.507
19	784.004,671 317.816,48	20	784.046,15 317.820,446	41.668
21	784.042,06 317.855,75	1	784.041,028 317.864,657	8.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.038,843 317.864,315	5	784.018,972 317.862,353	19.968
6	783.998,529 317.860,136	7	783.999,366 317.854,137	6.057
8	783.999,845 317.854,203	9	784.009,054 317.855,485	9.298
10	784.010,015 317.849,567	11	784.011,866 317.838,167	11.549
12	784.008,32 317.837,655	13	784.006,95 317.837,458	1.384
14	784.004,399 317.852,169	15	784.000,24 317.851,633	4.193
16	783.999,725 317.851,566	17	784.001,723 317.837,254	14.451
18	784.002,622 317.830,809	19	784.004,671 317.816,48	14.475
20	784.046,15 317.820,446	21	784.042,06 317.855,75	35.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 39, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107241	878	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107241-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 39, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinta Parter
A1.2	107241-C2	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 39, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Extindere Locuinta Parter
A1.3	107241-C3	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 39, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa Atelier
A1.4	107241-C4	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 39, LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa Magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55386 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. 631, din 18/04/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107241 a imobilului cu numarul cadastral 107241/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104859 inscris in cartea funciara 104859;	A1
104882 / 08/05/2025		
Act Notarial nr. 415, din 30/04/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIFU ȘTEFAN-CLAUDIU 2) TRIFU MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIFU ȘTEFAN-CLAUDIU 2) TRIFU MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
104882 / 08/05/2025			
Act Notarial nr. 415, din 30/04/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIE 1) TRIFU ION-LAURENȚIU		A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - reprezentand garantarea executarii obligatiei de intretinere si ingrijire 1) TRIFU ION-LAURENȚIU		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107241	878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	504	-	-	-	
2	arabil	DA	374	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107241-C1	construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinta Parter
A1.2	107241-C2	construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Extindere Locuinta Parter
A1.3	107241-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa Atelier
A1.4	107241-C4	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.031,289 317.801,758	2	784.035,954 317.802,196	4.686
2	784.035,954 317.802,196	3	784.057,043 317.804,365	21.2
3	784.057,043 317.804,365	4	784.056,834 317.811,739	7.377
4	784.056,834 317.811,739	5	784.057,013 317.817,9	6.164
5	784.057,013 317.817,9	6	784.057,019 317.821,485	3.585
6	784.057,019 317.821,485	7	784.046,15 317.820,446	10.919
7	784.046,15 317.820,446	8	784.004,671 317.816,48	41.668
8	784.004,671 317.816,48	9	784.007,265 317.799,508	17.169
9	784.007,265 317.799,508	1	784.031,289 317.801,758	24.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 39, LOT 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107243	441	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55386 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. 631, din 18/04/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107243 a imobilului cu numarul cadastral 107243/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104859 inscris in cartea funciara 104859;	A1
55425 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. 632, din 18/04/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOROFTEI OANA-ELENA 2) DOROFTEI IONUȚ-MARIUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107243	441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	441	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.057,679 317.788,619	2	784.057,043 317.804,365	15.759
2	784.057,043 317.804,365	3	784.035,954 317.802,196	21.2
3	784.035,954 317.802,196	4	784.037,642 317.785,784	16.499
4	784.037,642 317.785,784	5	784.038,153 317.780,81	5.0
5	784.038,153 317.780,81	6	784.057,712 317.782,766	19.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.057,712 317.782,766	1	784.057,679 317.788,619	5.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 39, LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107242	474	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107242-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 39, LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55386 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. 631, din 18/04/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107242 a imobilului cu numarul cadastral 107242/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104859 inscris in cartea funciara 104859;	A1
82115 / 19/06/2019		
Act Notarial nr. 933, din 18/06/2019 emis de Gheorghe Alina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) SANDU ROXANA LOREDANA	
	2) SANDU IONUȚ-COSMIN	
97043 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. 907, din 24/06/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SANDU IONUȚ-COSMIN	
	2) SANDU ROXANA LOREDANA	
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) SANDU ROXANA LOREDANA	
	2) SANDU IONUȚ-COSMIN	
	3) SANDU IONUȚ-COSMIN	
	4) SANDU ROXANA LOREDANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

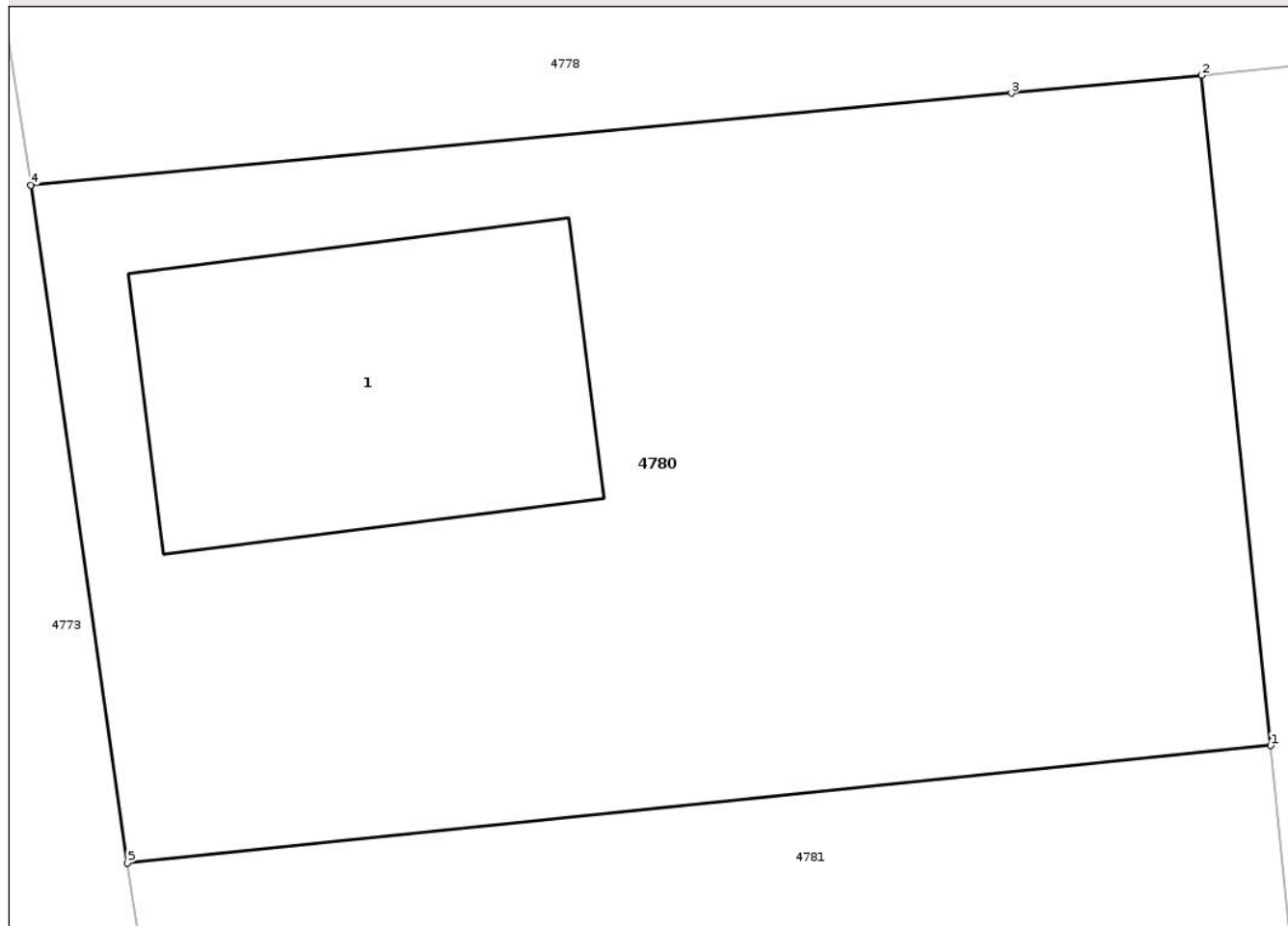
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107242	474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	474	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107242-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.037,642 317.785,784	2	784.035,954 317.802,196	16.499
2	784.035,954 317.802,196	3	784.031,289 317.801,758	4.686
3	784.031,289 317.801,758	4	784.007,265 317.799,508	24.129
4	784.007,265 317.799,508	5	784.009,626 317.782,902	16.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.009,626 317.782,902	1	784.037,642 317.785,784	28.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 39, LOT 5(Alee de acces), Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107245	141	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55386 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. 631, din 18/04/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107245 a imobilului cu numarul cadastral 107245/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104859 inscris in cartea funciara 104859;	A1
55417 / 19/04/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 632, din 18/04/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 3 cu IE 107243, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DOROFTEI OANA-ELENA 2) DOROFTEI IONUȚ-MARIUS	A1
97183 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. 907, din 24/06/2021 emis de Gheorghe Alina (; act administrativ nr 5 din 24.06.2021, emis de Banca Transilvania);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aferenta lotului 4 cu IE 107244, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SANDU IONUȚ-COSMIN 2) SANDU ROXANA LOREDANA	A1
219020 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 1250, din 12/08/2024 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL FRANGU MONICA-GABRIELA ;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 4 cu IE 107244 (bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BÎZÎIAC RĂZVAN-IULIAN	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 4 cu IE 107244 (bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BONȚOIU ROXANA-ANDREEA	A1
Act Notarial nr. 1251, din 12/08/2024 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL FRANGU MONICA-GABRIELA ;		
B14	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei-parti de 1/4 aferenta lotului 4 cu IE 107244 (B12.B13), in favoarea	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
219020 / 13/08/2024			
Act Notarial nr. 1251, din 12/08/2024 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL FRANGU MONICA-GABRIELA ;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:435000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei-parti de 1/4 aferenta lotului 4 cu IE 107244 (B12.B13) 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107245	141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	141	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.038,153 317.780,81	2	784.037,642 317.785,784	5.0
2	784.037,642 317.785,784	3	784.009,626 317.782,902	28.164
3	784.009,626 317.782,902	4	784.010,373 317.777,906	5.052
4	784.010,373 317.777,906	5	784.030,707 317.780,044	20.446
5	784.030,707 317.780,044	1	784.038,153 317.780,81	7.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1504(e:1504)

Nr. cadastral vechi:1056/2

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 39, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102006	Din acte: 240 Masurata: 248	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102006-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 39, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; -LOCUINTA - parter. Edificata in anul 2016. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93291 / 08/09/2016		
Act Administrativ nr. 190, din 04/07/2016 emis de Auditor Pastrama Enache (; act administrativ nr 9592 din 05.07.2016, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 140 din 03.11.2015, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 11353 din 11.08.2016, emis de Primaria Lumina);		
B3	Intrucat cererea cu nr. 93291/08.09.2016 a fost respinsa de serviciul de cadastru, iar documentatia cadastrala nu a fost avizata din motive tehnice cadastrale, cererea urmeaza a fi respinsa, conform art. 29 din Legea 7/1996 republicata (4) In cazul in care identificarea cadastrala a imobilului nu este posibila, pe baza datelor existente, vor fi folosite documentatii cadastrale intocmite si receptionate conform prevederilor prezentei legi.	A1
105079 / 10/10/2016		
Act Administrativ nr. 93191, din 04/10/2016 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr 190 din 04.07.2016, emis de Ing. Pastrama Enache;act administrativ nr 11353 din 11.08.2016, emis de Primaria Comunei Lumina);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 1056/2 in 102006, schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii, precum si modificarea suprafetei masurate de la 240 mp la 249 mp. Se descrie in partea A1.1 a Cf constructia C1 - locuinta parter,	A1, A1.1
21709 / 01/03/2017		
Act Notarial nr. 391, din 28/02/2017 emis de Badea Victoria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR DAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21709 / 01/03/2017		
Act Notarial nr. 391, din 28/02/2017 emis de Badea Victoria;		
C2	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. 1338/2016, notata prin incheierea 71353/2016	A1, A1.1

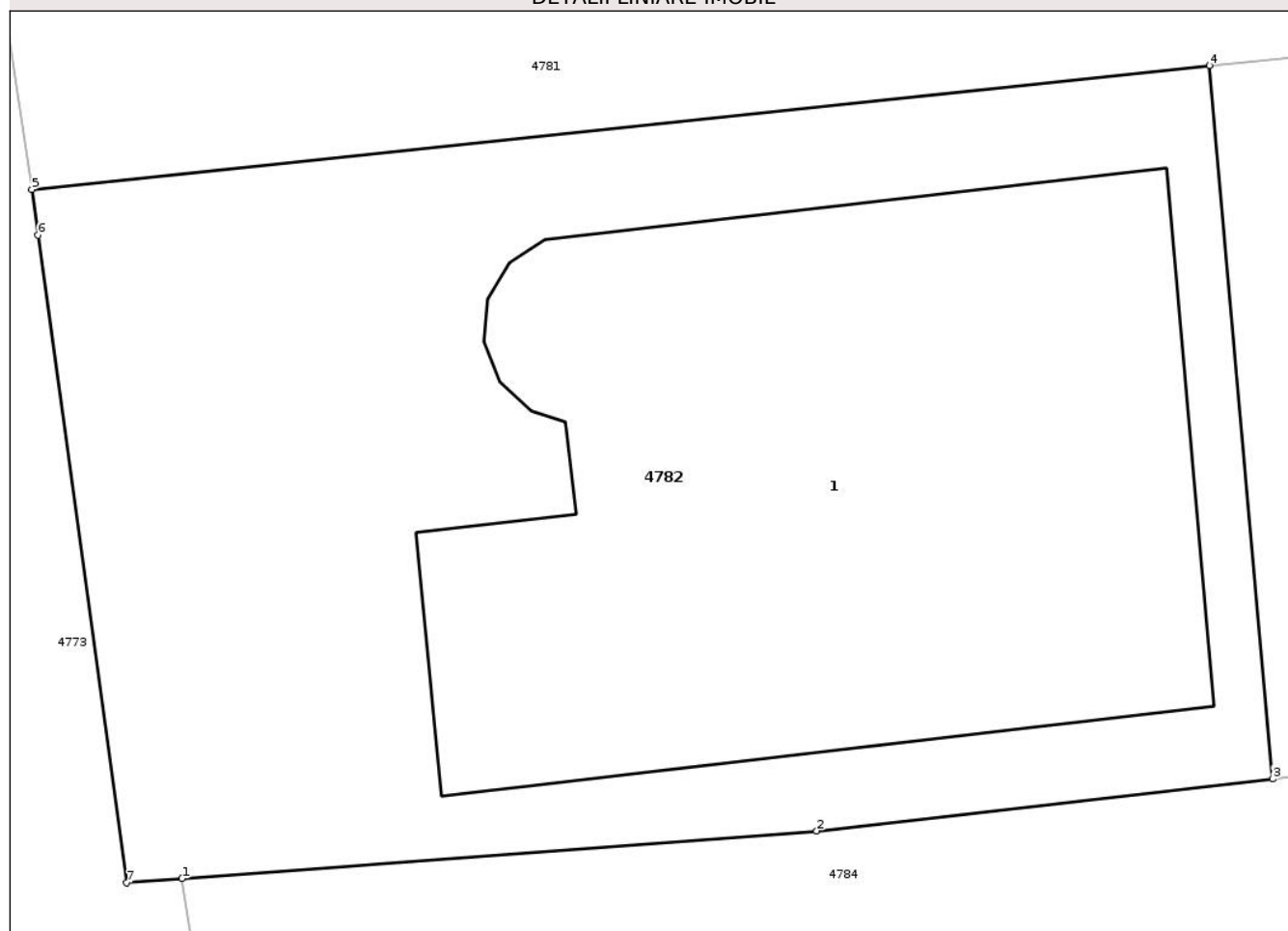
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102006	Din acte: 240 Masurata: 248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	248	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102006-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; -LOCUINTA - parter. Edificata în anul 2016. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.012,966 317.766,003	2	784.023,929 317.766,827	10.994
2	784.023,929 317.766,827	3	784.031,802 317.767,721	7.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.031,802 317.767,721	4	784.030,707 317.780,044	12.372
4	784.030,707 317.780,044	5	784.010,373 317.777,906	20.446
5	784.010,373 317.777,906	6	784.010,482 317.777,115	0.798
6	784.010,482 317.777,115	7	784.012,014 317.765,931	11.288
7	784.012,014 317.765,931	1	784.012,966 317.766,003	0.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		114	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

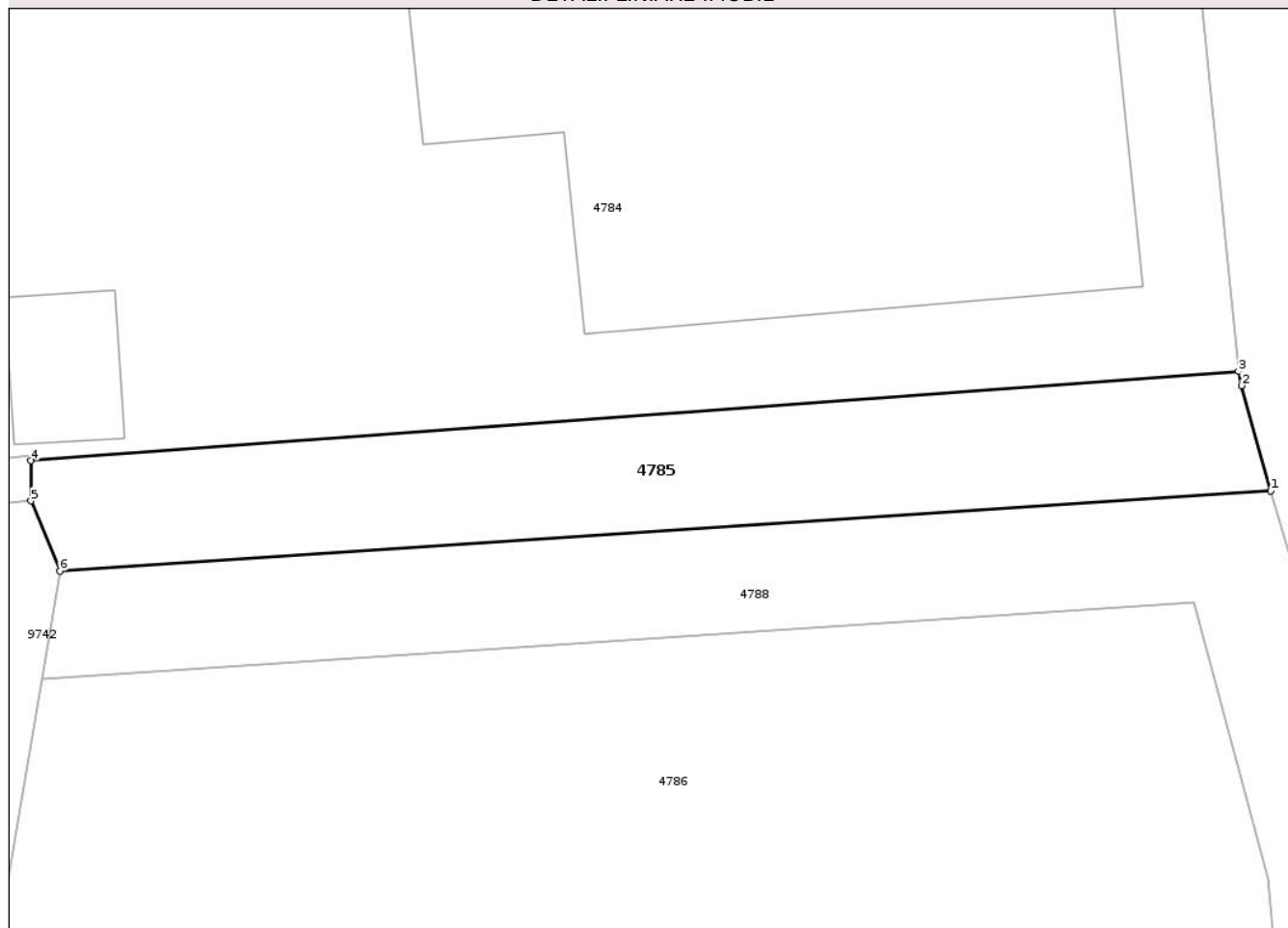
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	114	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.065,497 317.655,683	2	784.064,67 317.658,65	3.08
2	784.064,67 317.658,65	3	784.064,581 317.659,058	0.418
3	784.064,581 317.659,058	4	784.030,419 317.656,528	34.256
4	784.030,419 317.656,528	5	784.030,414 317.655,394	1.134
5	784.030,414 317.655,394	6	784.031,23 317.653,41	2.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.031,23 317.653,41	1	784.065,497 317.655,683	34.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11652
Nr. cadastral vechi: 10940

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101433	Din acte: 1.082 Masurata: 1.042	Sector cadastral: 18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31299 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. 1, din 10/01/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚĂ ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

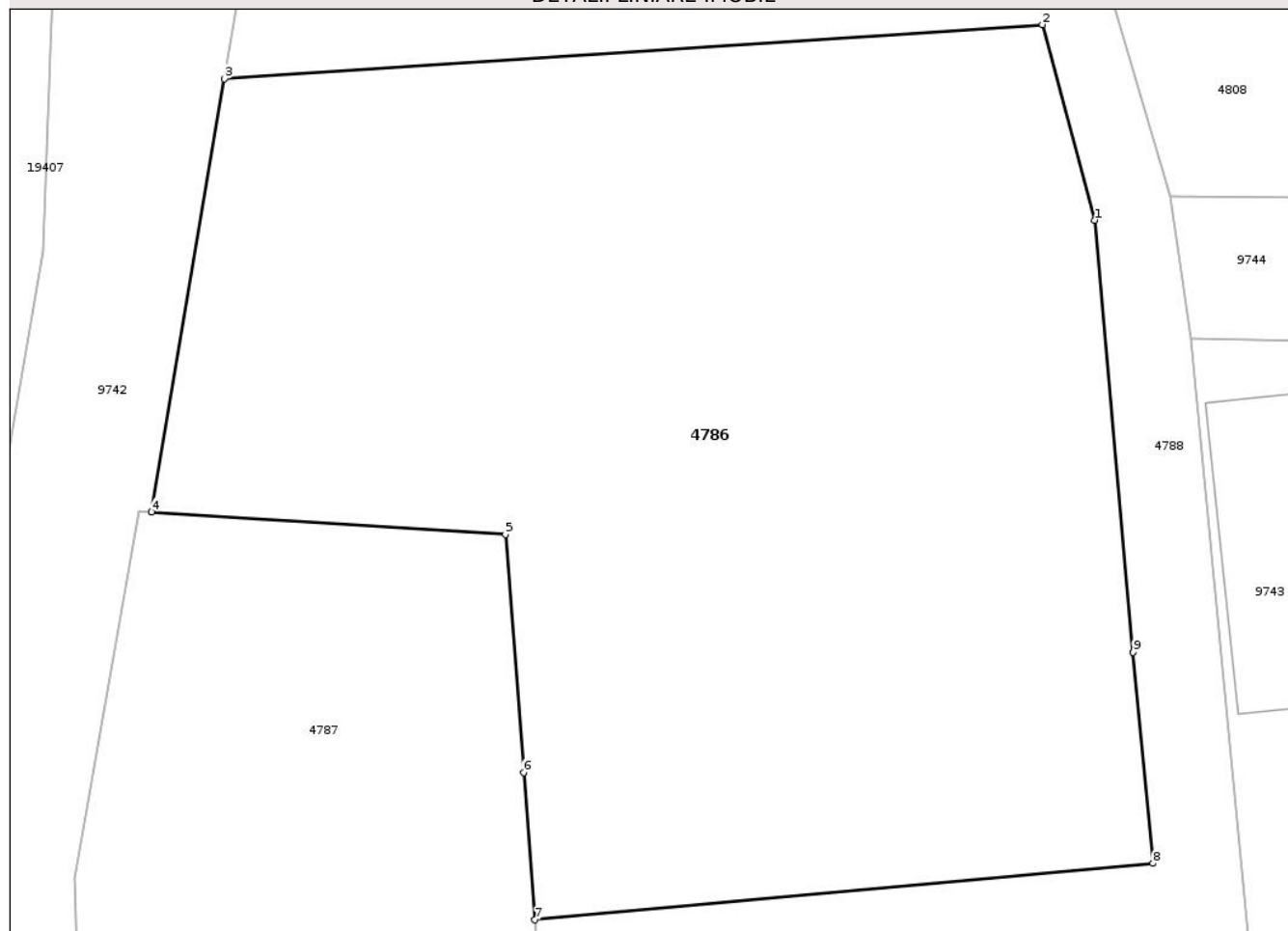
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101433	Din acte: 1.082 Masurata: 1.042	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.042	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.065,42 317.644,73	2	784.063,34 317.652,53	8.073
2	784.063,34 317.652,53	3	784.030,73 317.650,37	32.681
3	784.030,73 317.650,37	4	784.027,819 317.633,102	17.512
4	784.027,819 317.633,102	5	784.041,93 317.632,2	14.14
5	784.041,93 317.632,2	6	784.042,653 317.622,709	9.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.042,653 317.622,709	7	784.043,1 317.616,84	5.886
7	784.043,1 317.616,84	8	784.067,75 317.619,09	24.752
8	784.067,75 317.619,09	9	784.066,96 317.627,502	8.449
9	784.066,96 317.627,502	1	784.065,42 317.644,73	17.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1099
Nr. cadastral vechi:1185

Adresa: Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104680	Din acte: 1.715 Masurata: 1.726	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	104680-C2	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Locuinta cu regimul de inaltime Dp+P, edificata in anul 2013. Suprafata construita desfasurata = 248 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12073 / 22/06/2005		
Act Notarial nr. 2894, din 21/06/2005 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNAT MARIANA, casatorita; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1099)	A1
79496 / 12/06/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edficarii constructiei nr. 13393, din 27/08/2019 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr Autorizatie de desfiintare nr. 1 din 13.03.2009, emis de Primaria com. Lumina;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 32 din 19.05.2010, emis de Primaria com. Lumina; act administrativ nr Proces verbal de receptie finala nr. 9973 din 20.09.2013, emis de Primaria com. Lumina; act administrativ nr Proces verbal de receptie finala nr. 4482 din 13.05.2010, emis de Primaria com. Lumina; act administrativ nr Certificat de atestare a edficarii constructiei nr. 8209 din 23.05.2019, emis de Primaria com. Lumina;act administrativ nr Proces verbal de receptie finala nr. 9970 din 20.09.2013, emis de Primaria com. Lumina);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 1185 in 104680, radierea constructiei C1 si inscrierea constructiei C2- LOCUINTA Dp+P in partea A1 a prezentei CF	A1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNAT MARIANA 2) CERNAT SILVIU	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104680	Din acte: 1.715 Masurata: 1.726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	626	-	-	-	Suprafata din acte = 1714,78 mp
2	arabil	DA	1.100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	104680-C2	construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Locuinta cu regimul de inaltime Dp+P, edificata in anul 2013. Suprafata construita desfasurata = 248 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.046,712 317.571,781	2	784.043,1 317.616,84	45.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.043,1 317.616,84	3	784.042,653 317.622,709	5.886
3	784.042,653 317.622,709	4	784.041,93 317.632,2	9.518
4	784.041,93 317.632,2	5	784.027,819 317.633,102	14.14
5	784.027,819 317.633,102	6	784.027,303 317.633,135	0.517
6	784.027,303 317.633,135	7	784.024,747 317.618,501	14.856
7	784.024,747 317.618,501	8	784.025,107 317.606,127	12.379
8	784.025,107 317.606,127	9	784.026,628 317.593,797	12.423
9	784.026,628 317.593,797	10	784.027,989 317.583,073	10.81
10	784.027,989 317.583,073	11	784.030,045 317.569,62	13.609
11	784.030,045 317.569,62	12	784.030,883 317.564,141	5.543
12	784.030,883 317.564,141	13	784.034,148 317.548,186	16.286
13	784.034,148 317.548,186	14	784.035,987 317.548,017	1.847
14	784.035,987 317.548,017	15	784.042,189 317.548,629	6.232
15	784.042,189 317.548,629	16	784.067,817 317.550,385	25.688
16	784.067,817 317.550,385	17	784.064,632 317.566,15	16.084
17	784.064,632 317.566,15	18	784.047,423 317.562,909	17.512
18	784.047,423 317.562,909	1	784.046,712 317.571,781	8.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 39D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107244	325	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107244-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 39D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99.2 mp; Constructie locuinte, parter, suprafata construita desfasurata S=99.2mp edificata in anul 2023. Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55386 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. 631, din 18/04/2019 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107244 a imobilului cu numarul cadastral 107244/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104859 inscris in cartea funciara 104859;	A1
92423 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. 24819, din 17/11/2023 emis de Primaria Lumina (; inscris sub semnatura privata nr Asigurare obligatorie PAD din 15.04.2024, emis de Generali Romania;act administrativ nr 10 din 12.02.2020, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 5472 din 22.03.2023, emis de Primaria Lumina;act administrativ nr 10 din 12.02.2020, emis de Primaria Lumina;inscris sub semnatura privata nr Certificat energetic din 21.12.2022, emis de Maței Cojocar Cornelia;act administrativ nr 25847 din 05.12.2023, emis de Primaria Lumina);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie in partea A1.1 constructia C1-locuinta parter.	A1, A1.1
B10	Se noteaza noua adresa a imobilului Loc. Lumina, Str SIRENEI, Nr. 39D, Jud. Constanta.	A1, A1.1
219022 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 1250, din 12/08/2024 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL FRANGU MONICA-GABRIELA ;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BÎZÎIAC RĂZVAN-IULIAN	A1, A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BONȚOIU ROXANA-ANDREEA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1251, din 12/08/2024 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL FRANGU MONICA-GABRIELA ;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

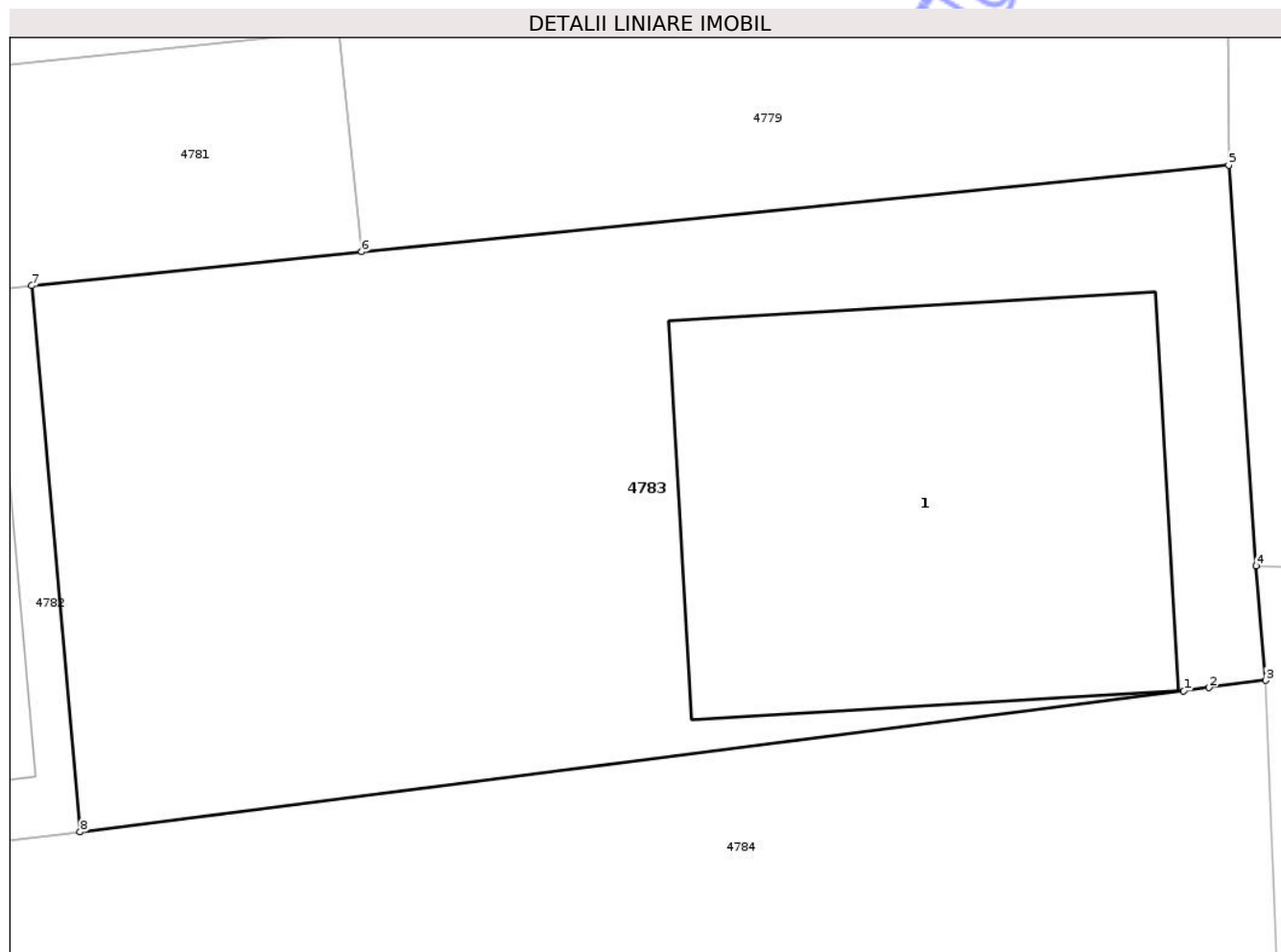
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
219022 / 13/08/2024			
Act Notarial nr. 1251, din 12/08/2024 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL FRANGU MONICA-GABRIELA ;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:435000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107244	325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	325	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107244-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99.2 mp; Constructie locuinte, parter, suprafata construita desfasurata S=99.2mp edificata in anul 2023. Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.056,701 317.770,905	2	784.057,266 317.770,977	0.57
2	784.057,266 317.770,977	3	784.058,548 317.771,141	1.292
3	784.058,548 317.771,141	4	784.058,334 317.773,724	2.592
4	784.058,334 317.773,724	5	784.057,712 317.782,766	9.063
5	784.057,712 317.782,766	6	784.038,153 317.780,81	19.657
6	784.038,153 317.780,81	7	784.030,707 317.780,044	7.485
7	784.030,707 317.780,044	8	784.031,802 317.767,721	12.372
8	784.031,802 317.767,721	1	784.056,701 317.770,905	25.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:482(e:482)

Nr. cadastral vechi:449

Adresa: Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100241	Din acte: 4.000 Masurata: 4.351	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100241-C1	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1353 mp; S. construita desfasurata:1494 mp; Constructie industrială - abator + birouri, P+1E, 2 nivele, edificata in anul 2010, suprafata construita desfasurata total S = 1494 mp, din care: la sol S = 1353 mp, si suprafata etaj S = 141 mp.
A1.2	100241-C2	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa - cabina portar- suprafata construita desfasurata = 13 mp., an 2000.
A1.4	100241-C4	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexa - cantina - suprafata construita desfasurata = 111 mp., an 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17380 / 03/12/2001		
Act Administrativ nr. 38, din 01/01/1999 (; autorizatie construire nr.730/01.01.2001; autorizatie construire nr. 18/01.01.1997; contract vanzare-cumparare nr.2472/01.01.1998; contract vanzare-cumparare nr.2403/01.01.2001; autorizatie construire nr.2837/01.01.2000;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARNOB SRL , CIF:8940819	A1, A1.1, A1.2, A1.4
134690 / 11/08/2023		
Act Administrativ nr. 13962, din 11/07/2023 emis de PRIMARIA COM LUMINA (; act notarial nr 911 din 21.07.2023, emis de BIN GHEORGHE ALINA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: -modificarea descrierii constructiei C1 din abator + birouri P+1E in Constructie industrială - abator +birouri, P+1E, 2 nivele, edificata in anul 2010, suprafata construita desfasurata total S = 1494 mp " ca urmare a extinderii acesteia -modificarea descrierii constructiei C4 din cantina in Anexa - cantina - suprafata construita desfasurata = 111 mp" ca urmare a extinderii acesteia - conversia numarului cadastral al imobilului din 449 in 100241; - modificarea suprafetei masurate a terenului din "4363 mp" in "4330 mp" - radierea constructiilor C3,C5,C6,C7,C8,C9,C10,C11 din partea A a cartii funciare	A1, A1.1, A1.2, A1.4
Act Administrativ nr. 13962, din 11/07/2023 emis de PRIMARIA COM LUMINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra extinderii constructiilor C1 si C4, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARNOB SRL , CIF:8940819	A1.1, A1.4

C. Partea III. SARCINI

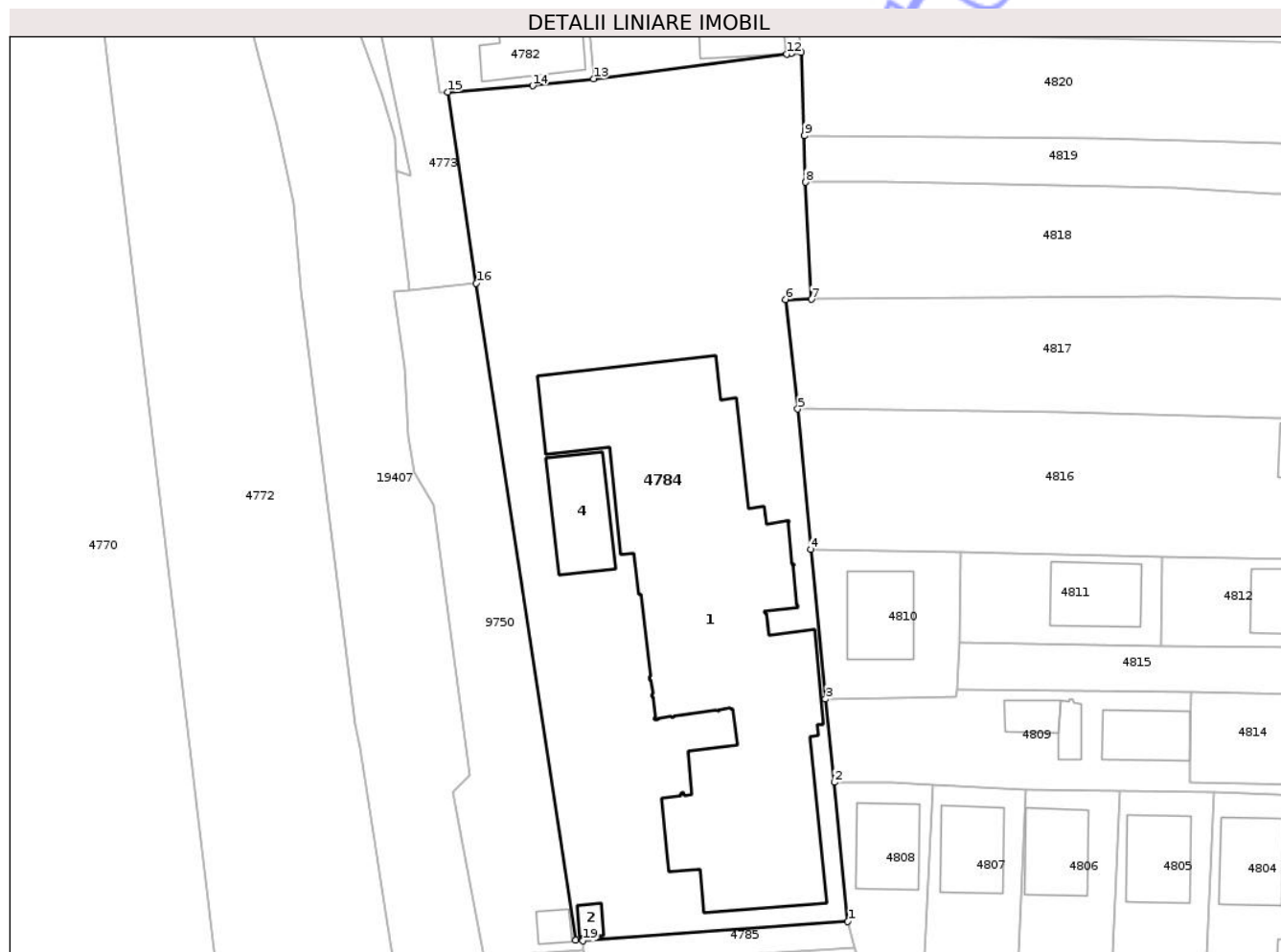
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35033 / 09/04/2015		
Act Notarial nr. 877, din 03/04/2015 emis de Iosif Mariana;		
C18	Se radiază: ipoteca autentificată sub nr.516/16.02.2004, 348/28.	A1, A1.1, A1.2, A1.4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C18	01.2005, 226/31.01.2006, 144/31.01.2007, 291/24.01.2008, 1996/30.06.2008 și 164/28.01.2009 și interdicțiile aferente intabulate în favoarea BRD GSG SA	A1, A1.1, A1.2, A1.4
35597 / 14/04/2015		
Act Administrativ nr. 14262, din 07/04/2015 emis de ANAF CTA;		
C19	se radiaza sarcina de sub C17 ipoteca legala intabulata prin incheierea nr.20793/2015	A1, A1.1, A1.2, A1.4

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100241	Din acte: 4.000 Masurata: 4.351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.351	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100241-C1	construcții de locuințe	1.353	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1353 mp; S. construita desfasurata:1494 mp; Constructie industrială - abator + birouri, P+1E, 2 nivele, edificata în anul 2010, suprafata construita desfasurata total S = 1494 mp, din care: la sol S = 1353 mp, si suprafata etaj S = 141 mp.
A1.2	100241-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa - cabina portar- suprafata construita desfasurata = 13 mp., an 2000.
A1.4	100241-C4	construcții anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexa - cantina - suprafata construita desfasurata = 111 mp., an 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.064,581 317.659,058	2	784.062,81 317.676,969	17.998
2	784.062,81 317.676,969	3	784.061,712 317.687,721	10.808
3	784.061,712 317.687,721	4	784.059,794 317.707,045	19.419
4	784.059,794 317.707,045	5	784.058,108 317.725,114	18.147
5	784.058,108 317.725,114	6	784.056,56 317.739,259	14.229
6	784.056,56 317.739,259	7	784.059,914 317.739,286	3.354
7	784.059,914 317.739,286	8	784.059,131 317.754,381	15.115
8	784.059,131 317.754,381	9	784.058,988 317.760,39	6.011
9	784.058,988 317.760,39	10	784.058,548 317.771,141	10.76
10	784.058,548 317.771,141	11	784.057,266 317.770,977	1.292
11	784.057,266 317.770,977	12	784.056,701 317.770,905	0.57
12	784.056,701 317.770,905	13	784.031,802 317.767,721	25.102
13	784.031,802 317.767,721	14	784.023,929 317.766,827	7.924
14	784.023,929 317.766,827	15	784.012,966 317.766,003	10.994
15	784.012,966 317.766,003	16	784.016,677 317.741,356	24.925
16	784.016,677 317.741,356	17	784.029,448 317.656,591	85.722
17	784.029,448 317.656,591	18	784.030,419 317.656,665	0.974
18	784.030,419 317.656,665	19	784.030,419 317.656,528	0.137
19	784.030,419 317.656,528	1	784.064,581 317.659,058	34.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11608
Nr. cadastral vechi: 10930

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101422	Din acte: 1.780 Masurata: 1.878	Sector cadastral: 18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101422-C1	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 188 mp; S. construita desfasurata: 188 mp; Locuinta parter edificata din chirpici in anul 1970, nu detine certificat energetic
A1.2	101422-C2	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 11 mp; S. construita desfasurata: 11 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	101422-C3	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 170 mp; Locuinta parter compusa din 4 camere si dependinte edificata din BCA in anul 2009, nu detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA (ADEVERINTA;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITA CONSTANTIN	A1.2
54899 / 15/07/2008		
Adeverinta nr. 1728, din 03/03/2008 emis de Primaria com. Lumina (; sentinta civila nr. 2534/28.02.2001 emis de Judecatoria Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITA CONSTANTIN	A1, A1.1
B2	se respinge capatul de cerere privind intabularea constructiei C2-anexa, in conformitate cu prevederile art. 37 alin. 5 din Legea nr. 50/1991 rep.: constructiile executate fara autorizatie de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum si cele care nu au efectuata receptia la terminarea lucrarilor, potrivit legii, nu se considera finalizate si nu pot fi intabulate in cartea funciara..., si al art. 55 din Legea nr. 7/1991, rep.: dreptul de proprietate dobandit prin construire se va putea inscrie in cartea funciara pe baza unui certificat eliberat de primaria localitatii unde este situat imobilul, prin care se atesta, cand este cazul, faptul ca proprietarul a edificat constructiile in conformitate cu autorizatia de construire eliberata potrivit legii, precum si a unei documentatii cadastrale.	A1
48861 / 21/05/2015		
Act Administrativ nr. 564, din 10/02/2009 emis de Primaria Comunei Lumina (; act administrativ nr. 7567/16-07-2009 emis de Primaria Comunei Lumina; in scris sub semnatura privata nr. 779858/15-05-2015 emis de Volksbank SA; act administrativ nr. 2075/07-05-2015 emis de Primaria Comunei Lumina);		
B3	Se descrie in partea AI a CF constructia C3-locuinta parter	A1, A1.1, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NITA CONSTANTIN	A1.3
31295 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. 1, din 10/01/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate, in temeiul art. 339, 340 Cod civil coroborat cu art. 12 alin. 6 din Ordinul 700/2014	A1, A1.1, A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
77159 / 03/10/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1058, din 02/10/2008 emis de BNP TONCU M.;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:27600 CHFpentru suma de 27.600 CHF si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) VOLKSBANK ROMANIA S.A , CIF:9999999999999	A1
C2	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare, inchiriere, construire si grevare in favoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A	A1
60420 / 23/06/2015		
Act Notarial nr. 196, din 23/06/2015 emis de Toncu Mihaela;		
C3	Se noteaza actul aditional aut 196/23.06.2015 la contractul de garantie reala imobiliara aut 1058/2008 prin care se extinde dreptul de ipoteca asupra constructiei C3 descrisa in A+1.3	A1.3
63054 / 30/06/2015		
Act Notarial nr. 273, din 30/06/2015 emis de Toncu Mihaela;		
C4	Se noteaza modificarea sumei si a monedei creditului din CHF (13.083,66 CHF reprezentand noul sold) in RON (suma de 56.588,14 RON) precum si stramutarea dreptului de ipoteca, ca urmare a novatiei, de la creditorul initial Volksbank Romania SA la noul creditor BANCA TRANSILVANIA SA	A1, A1.1, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101422	Din acte: 1.780 Masurata: 1.878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.407	-	-	-	
2	arabil	DA	471	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101422-C1	construcții de locuințe	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta parter edificata din chirpici in anul 1970, nu detine certificat energetic
A1.2	101422-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	101422-C3	construcții de locuințe	Din acte: 163 Masurata: 170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; Locuinta parter compusa din 4 camere si dependinte edificata din BCA in anul 2009, nu detine certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.065,497 317.655,683	2	784.031,23 317.653,41	34.342
2	784.031,23 317.653,41	3	784.030,73 317.650,37	3.081
3	784.030,73 317.650,37	4	784.063,34 317.652,53	32.681
4	784.063,34 317.652,53	5	784.065,42 317.644,73	8.073
5	784.065,42 317.644,73	6	784.066,96 317.627,502	17.297
6	784.066,96 317.627,502	7	784.067,75 317.619,09	8.449
7	784.067,75 317.619,09	8	784.043,1 317.616,84	24.752
8	784.043,1 317.616,84	9	784.046,712 317.571,781	45.204
9	784.046,712 317.571,781	10	784.047,423 317.562,909	8.9
10	784.047,423 317.562,909	11	784.064,632 317.566,15	17.512
11	784.064,632 317.566,15	12	784.067,817 317.550,385	16.084
12	784.067,817 317.550,385	13	784.077,21 317.550,74	9.4
13	784.077,21 317.550,74	14	784.075,305 317.566,567	15.941
14	784.075,305 317.566,567	15	784.074,129 317.583,116	16.591
15	784.074,129 317.583,116	16	784.073,317 317.595,015	11.927
16	784.073,317 317.595,015	17	784.071,714 317.614,719	19.769
17	784.071,714 317.614,719	18	784.069,264 317.640,001	25.4
18	784.069,264 317.640,001	19	784.068,432 317.645,667	5.727
19	784.068,432 317.645,667	1	784.065,497 317.655,683	10.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11171
Nr. cadastral vechi: 10531

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 3A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100982	347	Sector cadastral: 18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100982-C1	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 3A, Jud. Constanta	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 92 mp; S. construita desfasurata: 92 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7883 / 07/02/2008		
Act Notarial nr. 581, din 05/02/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11171 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10531 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10237 din cartea funciara nr. 10557 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
16613 / 18/02/2015		
Act Administrativ nr. CE 794263, din 24/09/2010 emis de Primaria Lumina;		
B7	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B6.1 din PAVEL VIORICA in MILAS VIORICA	A1, A1.1
Act Normativ nr. 195, din 17/02/2015 emis de Paris Lucia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MILAȘ IONIȚĂ, casatorit;	A1, A1.1
139660 / 09/10/2019		
Act Notarial nr. 71, din 08/10/2019 emis de Sacaleanu Mariea;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) MILAȘ IONIȚĂ	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) PAVEL GHEORGHE	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ȘORICI MARIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100982	347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	347	-	LOT 3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100982-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.086,809 317.583,363	2	784.074,129 317.583,116	12.682
2	784.074,129 317.583,116	3	784.075,305 317.566,567	16.591
3	784.075,305 317.566,567	4	784.077,19 317.566,534	1.885
4	784.077,19 317.566,534	5	784.078,769 317.550,842	15.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.078,769 317.550,842	6	784.087,095 317.550,505	8.333
6	784.087,095 317.550,505	1	784.086,809 317.583,363	32.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11170
Nr. cadastral vechi:10530

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 3A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100981	357	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100981-C1	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 3A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:180 mp; C2/2-LOCUINTA(PARTER + MANSARDA)
A1.2	100981-C2	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 3A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7883 / 07/02/2008		
Act Notarial nr. 581, din 05/02/2008 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11170 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10530 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10237 din cartea funciara nr. 10557 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 74, din 09/05/2007 emis de ENACHE ST. (; contract vanzare-cumparare nr. 4153/29.09.2004 emis de BNP D. GHEORGHE;adeverinta nr.7721/15.11.2006 emis de Prim Lumina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUCEANU NICUSOR 2) CIUCEANU MIRELA	A1
Act Administrativ nr. 25, din 05/03/2007 emis de PRIMARIA LUMINA (; proces-verbal receptie nr.4879/26.09.2007;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUCEANU NICUSOR, asupra C2-locuinta; 2) CIUCEANU MIRELA, asupra C2-locuinta- bun comun;	A1.1
86288 / 10/07/2018		
Act Notarial nr. 1977, din 09/07/2018 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B7	se noteaza calitatea de bun comun a constructiei C2/2	A1.1
Act Notarial nr. 1978, din 09/07/2018 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire 1) EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., CIF:25613809	A1, A1.1
88930 / 13/07/2018		
Act Administrativ nr. 125, din 05/03/2007 emis de PRIMARI LUMINA (; act administrativ nr 193 din 14.01.2008, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B9	Se noteaza autorizatia de construire nr. 25/05.03.2007 si procesul verbal de receptie finala nr 193/14.01.2008 emise de Primaria Comunei Lumina.	A1, A1.1
158373 / 07/12/2018		
Act Notarial nr. 3800, din 06/12/2018 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, construire, demolare, in favoarea 1) EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., CIF:25613809	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) CIUCEANU NICUSOR	
	2) CIUCEANU MIRELA	

C. Partea III. SARCINI

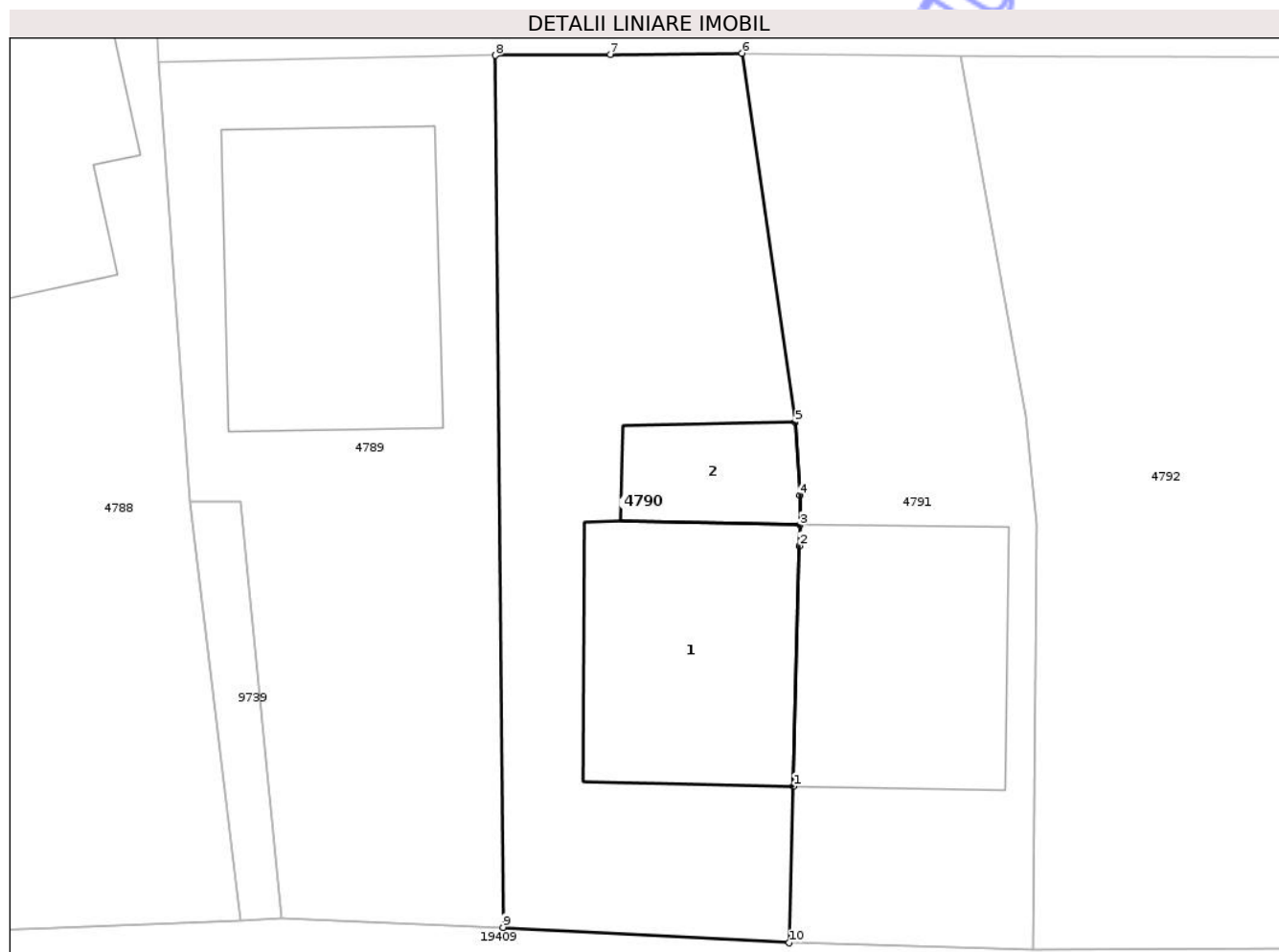
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86288 / 10/07/2018		
Act Notarial nr. 1978, din 09/07/2018 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:55000 LEI si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., CIF:25613809	
158373 / 07/12/2018		
Act Notarial nr. 3800, din 06/12/2018 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 LEI- si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., CIF:25613809	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100981	357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	357	-	LOT 2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100981-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:180 mp; C2/2-LOCUINTA(PARTER + MANSARDA)
A1.2	100981-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.098,041 317.555,815	2	784.098,27 317.564,878	9.066
2	784.098,27 317.564,878	3	784.098,29 317.565,663	0.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.098,29 317.565,663	4	784.098,297 317.566,789	1.126
4	784.098,297 317.566,789	5	784.098,109 317.569,536	2.753
5	784.098,109 317.569,536	6	784.096,108 317.583,442	14.049
6	784.096,108 317.583,442	7	784.091,144 317.583,398	4.964
7	784.091,144 317.583,398	8	784.086,809 317.583,363	4.335
8	784.086,809 317.583,363	9	784.087,095 317.550,505	32.859
9	784.087,095 317.550,505	10	784.097,892 317.549,922	10.813
10	784.097,892 317.549,922	1	784.098,041 317.555,815	5.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11169
Nr. cadastral vechi:10529

Adresa: Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 3A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100980	296	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100980-C1	Loc. Lumina, Str Lebedelor, Nr. 3A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7883 / 07/02/2008		
Act Notarial nr. 581, din 05/02/2008 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 11169 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10529 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10237 din cartea funciara nr. 10557 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 74, din 09/05/2007 emis de ENACHE ST. (; contract vanzare-cumparare nr. 4153/29.09.2004 emis de BNP D. GHEORGHE;adeverinta nr.7721/15.11.2006 emis de Prim Lumina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUCEANU MIRELA 2) CIUCEANU NICUSOR	A1
Act Administrativ nr. 25, din 05/03/2007 emis de PRIMARIA LUMINA (; proces-verbal receptie nr.4879/26.09.2007;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUCEANU NICUSOR	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

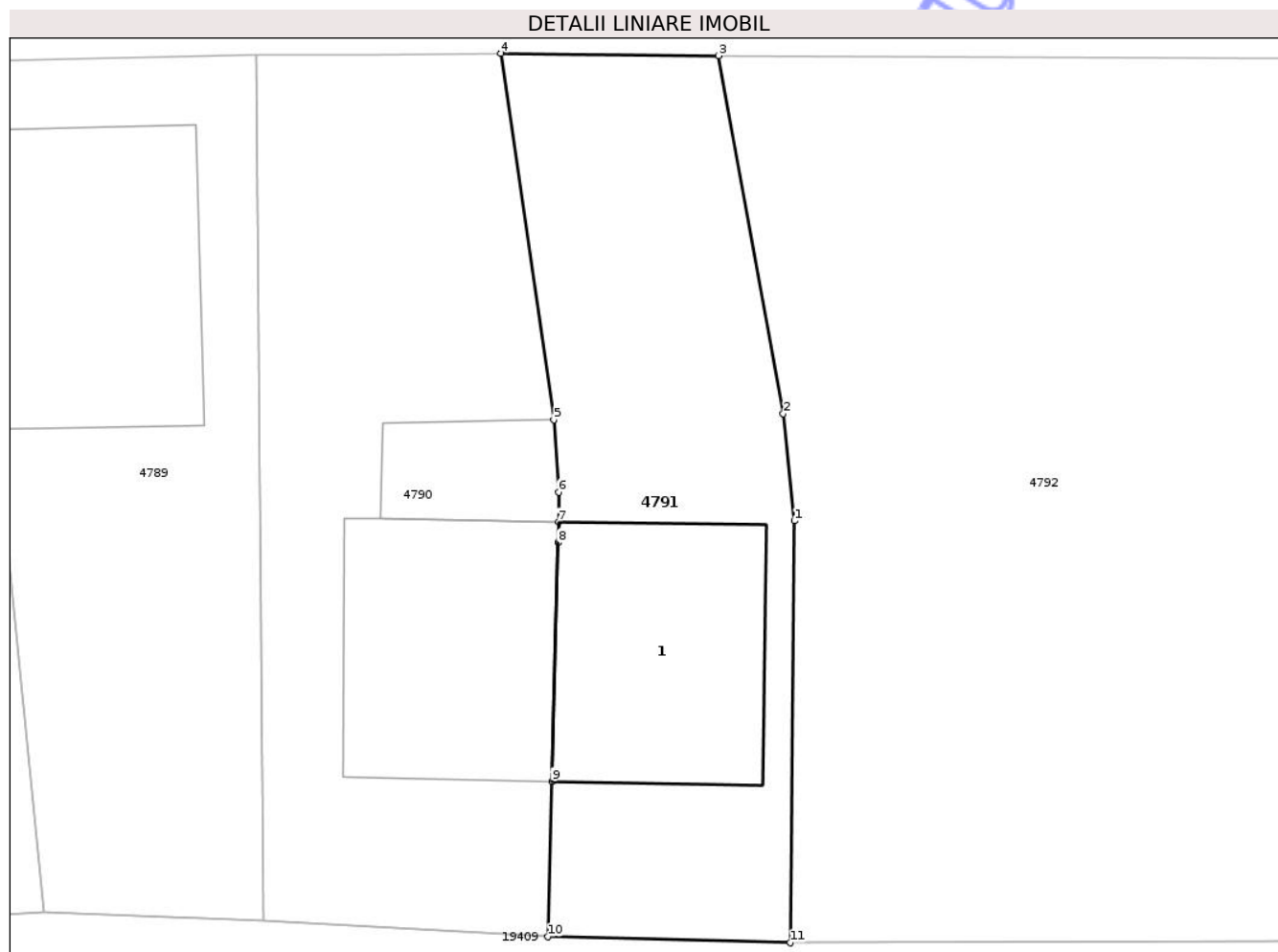
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100980	296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	296	-	LOT 1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100980-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.107,241 317.565,697	2	784.106,827 317.569,769	4.093
2	784.106,827 317.569,769	3	784.104,356 317.583,35	13.804
3	784.104,356 317.583,35	4	784.096,108 317.583,442	8.249
4	784.096,108 317.583,442	5	784.098,109 317.569,536	14.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.098,109 317.569,536	6	784.098,297 317.566,789	2.753
6	784.098,297 317.566,789	7	784.098,29 317.565,663	1.126
7	784.098,29 317.565,663	8	784.098,27 317.564,878	0.785
8	784.098,27 317.564,878	9	784.098,041 317.555,815	9.066
9	784.098,041 317.555,815	10	784.097,892 317.549,922	5.895
10	784.097,892 317.549,922	11	784.107,08 317.549,684	9.191
11	784.107,08 317.549,684	1	784.107,241 317.565,697	16.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10817
Nr. cadastral vechi:10385

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 7- lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100794	Din acte: 2.100 Masurata: 2.057	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100794-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 7- lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA+SPATIU COMERCIAL
A1.2	100794-C2	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 7- lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52456 / 09/08/2007		
Act Notarial nr. 2061, din 19/01/1995 emis de NOT STAT (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; contract vanzare-cumparare nr.4153/29.09.2004 emis de BNP GHEORGHE;autorizatie construire nr.155/01.11.2006 emis de CL LUMINA;proces-verbal receptie nr.5178/09.07.2007 emis de CL LUMINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ZAHAROV ANA	A1, A1.1, A1.2
55182 / 15/05/2017		
Act Notarial nr. 36, din 12/05/2017 emis de Sacaleanu Marica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ZAHAROV IONUT	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52456 / 09/08/2007		
Act Notarial nr. 2061, din 19/01/1995 emis de NOT STAT (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA MARIA	A1, A1.1
55182 / 15/05/2017		
Act Administrativ nr. 41, din 24/08/2007 emis de Primaria Com. Lumina;		
C2	Se radiaza dreptul de habitatie intabulat in favoarea STOICA COSTACHE prin incheierea nr. 52456/2007	A1, A1.1, A1.2

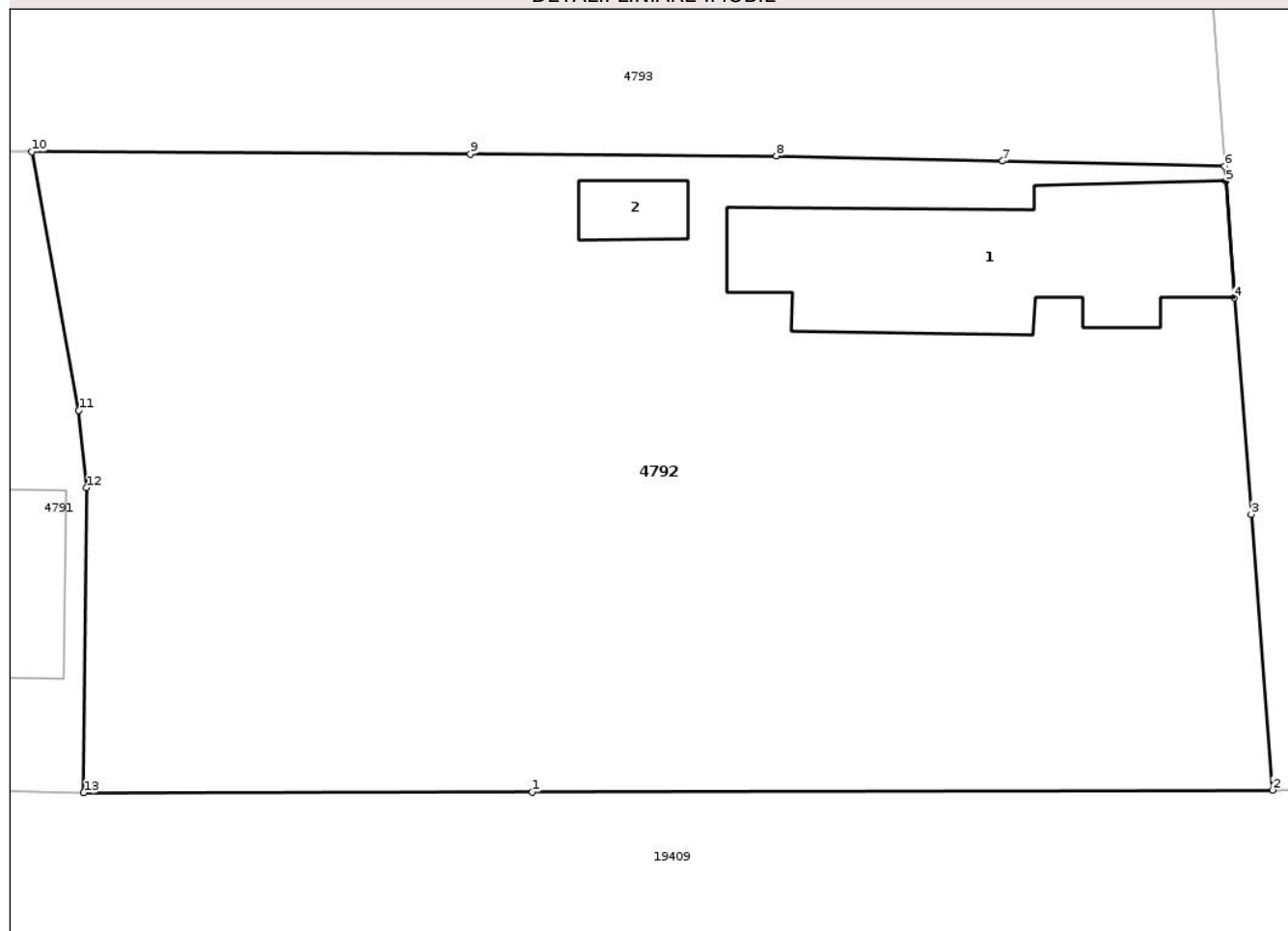
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100794	Din acte: 2.100 Masurata: 2.057	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	569	-	LOT 1	-	
2	arabil	DA	1.018	-	LOT 1	-	
3	vie	DA	470	-	LOT 1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100794-C1	construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA+SPATIU COMERCIAL
A1.2	100794-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; COTET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.130,633 317.549,737	2	784.169,505 317.549,824	38.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.169,505 317.549,824	3	784.168,378 317.564,303	14.523
3	784.168,378 317.564,303	4	784.167,493 317.575,678	11.409
4	784.167,493 317.575,678	5	784.167,044 317.581,804	6.142
5	784.167,044 317.581,804	6	784.166,975 317.582,576	0.775
6	784.166,975 317.582,576	7	784.155,328 317.582,851	11.65
7	784.155,328 317.582,851	8	784.143,439 317.583,132	11.892
8	784.143,439 317.583,132	9	784.127,395 317.583,222	16.044
9	784.127,395 317.583,222	10	784.104,356 317.583,35	23.039
10	784.104,356 317.583,35	11	784.106,827 317.569,769	13.804
11	784.106,827 317.569,769	12	784.107,241 317.565,697	4.093
12	784.107,241 317.565,697	13	784.107,08 317.549,684	16.014
13	784.107,08 317.549,684	1	784.130,633 317.549,737	23.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 12035
Nr. cadastral vechi: 11225

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101717	214	Sector cadastral: 18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4406 / 03/02/2009		
Act Notarial nr. 335, din 29/01/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se înființează cartea funciara nr. 12035 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11225 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11137 / cu numar cadastral hartie 237/2 din cartea funciara nr. 734 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
16607 / 18/02/2015		
Act Notarial nr. 194, din 17/02/2015 emis de Paris Lucia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MILAȘ IONIȚĂ	A1
139648 / 09/10/2019		
Act Notarial nr. 71, din 08/10/2019 emis de Sacaleanu Mariea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) MILAȘ IONIȚĂ	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) PAVEL GHEORGHE	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ȘORICI MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

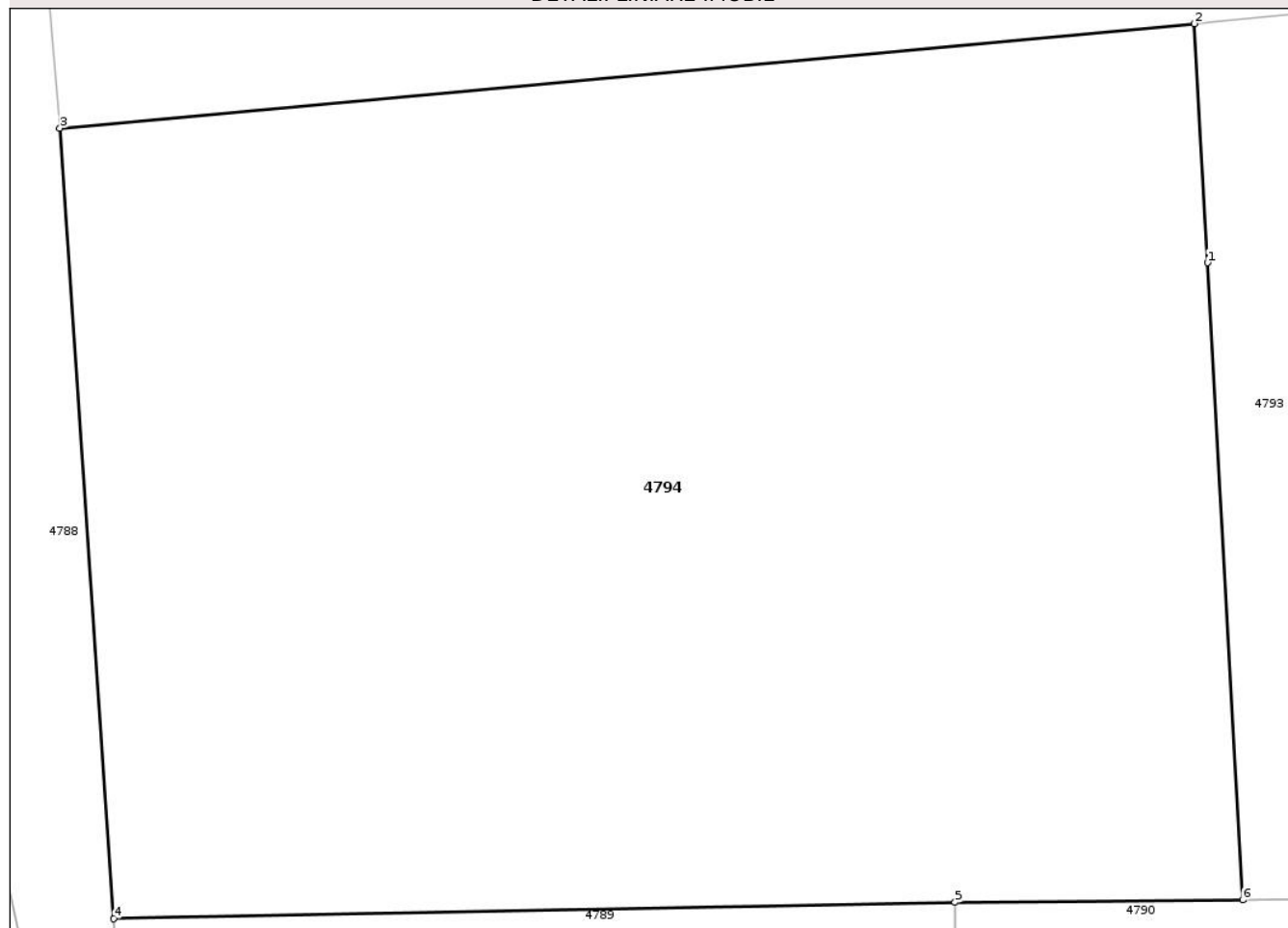
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101717	214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	214	-	LOT 2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.090,614 317.592,99	2	784.090,415 317.596,587	3.603
2	784.090,415 317.596,587	3	784.073,317 317.595,015	17.17
3	784.073,317 317.595,015	4	784.074,129 317.583,116	11.927
4	784.074,129 317.583,116	5	784.086,809 317.583,363	12.682
5	784.086,809 317.583,363	6	784.091,144 317.583,398	4.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.091,144 317.583,398	1	784.090,614 317.592,99	9.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 9 Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108051	322	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90855 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 607, din 16/06/2021 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108051 a imobilului cu numarul cadastral 108051 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106950 inscris in cartea funciara 106950;	A1
209671 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. CVC 3943, din 13/11/2023 emis de Toncu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DUMITRU CONSTANTIN	
	2) DUMITRU MIHAELA	

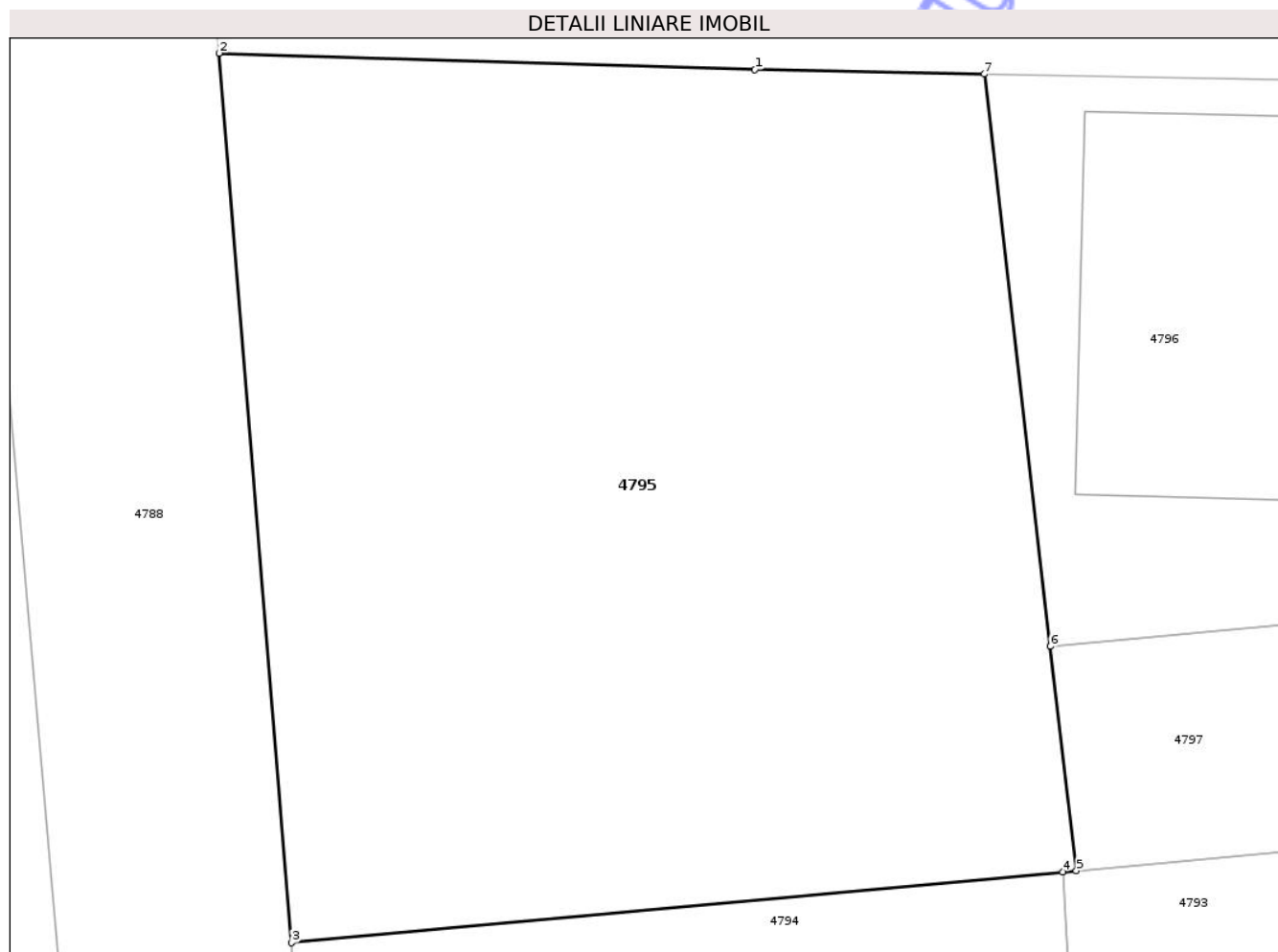
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
110951 / 23/07/2021		
Act Notarial nr. 607, din 16/06/2021 emis de STAN VERONICA;		
C3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca dreptul de habitatie si dreptul de ipoteca legala nu se vor mentine in favoarea FULEA AURELIA asupra lotului cu IE 108051, aceste drepturi fiind restranse doar asupra lotului cu IE 108053	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108051	322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	322	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.083,589 317.614,356	2	784.071,714 317.614,719	11.881
2	784.071,714 317.614,719	3	784.073,317 317.595,015	19.769
3	784.073,317 317.595,015	4	784.090,415 317.596,587	17.17
4	784.090,415 317.596,587	5	784.090,716 317.596,614	0.302
5	784.090,716 317.596,614	6	784.090,142 317.601,582	5.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.090,142 317.601,582	7	784.088,678 317.614,258	12.76
7	784.088,678 317.614,258	1	784.083,589 317.614,356	5.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 9C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108052	253	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108052-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 9C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta nivel P+M, an 2023. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90855 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 607, din 16/06/2021 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108052 a imobilului cu numarul cadastral 108052 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106950 inscris in cartea funciara 106950;	A1
130442 / 07/08/2023		
Act Administrativ nr. 15176, din 25/07/2023 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 15529 din 31.07.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr AC+P-V+PLANSE COPII din 04.07.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr 85277 din 21.06.2023, emis de ING. CINCA CORNEL MARIAN);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie in partea A1.1 constructia C1 locuinta P+M.	A1, A1.1
B8	Se noteaza noua adresa a imobilului Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 9C, Jud. Constanta.	A1, A1.1
171230 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 3732, din 28/09/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIAC RĂZVAN-ȘTEFAN 2) CHIRIAC ELENA-GEORGIANA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3733, din 28/09/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B11	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7516 / 19/01/2022		
Act Notarial nr. 607, din 16/06/2021 emis de STAN VERONICA (; act notarial nr 48 din 17.01.2022, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
C3	Se radiaza de sub C1,2 dreptul de habitatie si dreptul de ipoteca legala inscrise in favoarea lui FULEA AURELIA (aceste drepturi fiind mentinute asupra IE 108053, conform actului de dezmembrare aut sub nr 607/2021)	A1
63337 / 28/04/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 27/04/2022 emis de RAIFFEISEN BANK;		
C5	Se respinge cererea de radiere a dreptului de ipoteca legala formulata de BRANOVICI NECULAE prin notar FRANGU MONICA-GABRIELA in	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	temeiul art 885 alin 2 Cod civil.	A1
77604 / 25/05/2022		
Act Notarial nr. 209, din 17/05/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C4 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 48 din 17.01.2022 in favoarea LAINER MIHAELA si LAINER IONEL	A1
171230 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 3733, din 28/09/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:425448 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA , CIF:9745751	

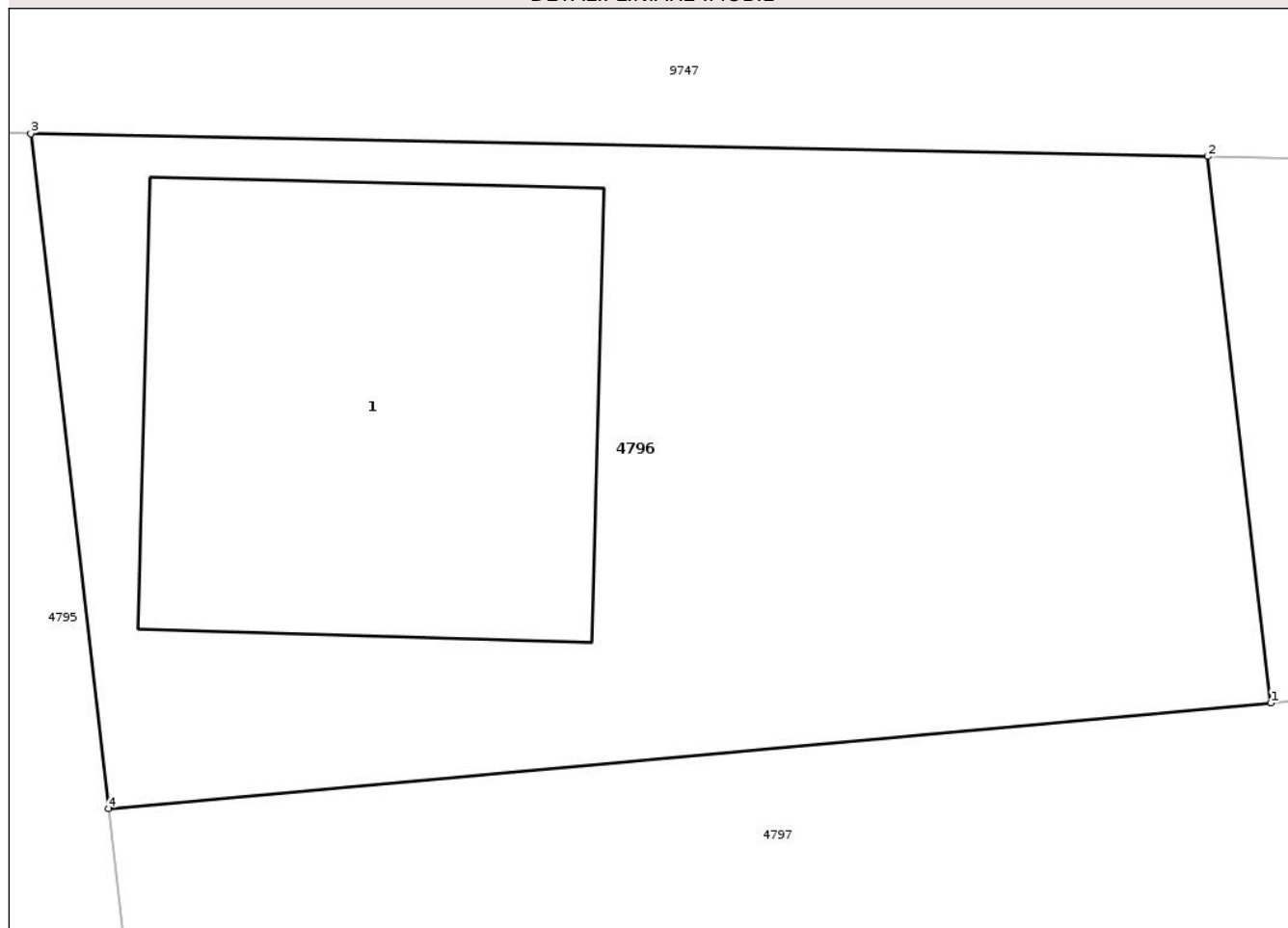
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108052	253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	253	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108052-C1	construcții de locuințe	Din acte: 72 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta nivel P+M, an 2023. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.111,972 317.603,569	2	784.110,788 317.613,829	10.328
2	784.110,788 317.613,829	3	784.088,678 317.614,258	22.114
3	784.088,678 317.614,258	4	784.090,142 317.601,582	12.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.090,142 317.601,582	1	784.111,972 317.603,569	21.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 9 Lot 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108054	375	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90855 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 607, din 16/06/2021 emis de STAN VERONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108054 a imobilului cu numarul cadastral 108054 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106950 inscris in cartea funciara 106950;	A1
53661 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 392, din 04/04/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aferent lotului 1 cu numar cadastral 109338 (provenit din dezmembrarea IE 108053), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/3 1) LAINER IONEL	A1
171241 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 3732, din 28/09/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B9	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul Incheierii nr. 111640 din 28.07.2022, in sensul mentionarii corecte a cotei inscrisa sub B.7, respectiv 1/3 in loc de 1/6	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aferent lotului 2 cu numar cadastral 108052,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CHIRIAC RĂZVAN-ȘTEFAN 2) CHIRIAC ELENA-GEORGIANA	A1
Act Notarial nr. 3733, din 28/09/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra cotei de 1/3 aferenta lotului 2 cu numar cadastral 108052,, proprietatea de sub B.10, 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	A1
209692 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 3943, din 13/11/2023 emis de Toncu Mihaela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, aferent lotului 1 cu numar cadastral 108051, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DUMITRU CONSTANTIN 2) DUMITRU MIHAELA	A1
36164 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 8, din 19/02/2024 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) LAINER IONEL	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) LAINER IANIS-ALEXANDRU	A1
B15	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare, in sensul radierii inscrierilor de sub B.2, C1, C2, in mod eronat active, intrucat imobilul a fost reinscris ulterior asupra cotelor aferente loturilor exclusive (IE 108051, 108052, 109338)	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
90855 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 595, din 23/07/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatia de intretinere si ingrijire	A1
	1) FULEA AURELIA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106950/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 91689 din 24/07/2020;	
120452 / 11/08/2021		
Act Notarial nr. 48, din 14/09/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 760 din 16.07.2021, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
C3	Se radiaza dreptul de habitatie si ipoteca legala inscris in favoarea FULEA AURELIA pentru cota de 1/3 aferent lotului 108051	A1
7524 / 19/01/2022		
Act Notarial nr. 884, din 09/08/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 48 din 17.01.2022, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
C4	Se radiaza dreptul de habitatie si ipoteca legala inscris in favoarea FULEA AURELIA pentru cota de 1/3 aferent lotului 108052	A1
63339 / 28/04/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FM, din 28/02/2022 emis de RAIFFEISEN BANK SA;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.5, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza aut. nr. 48 din 17.01.2022, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA in favoarea lui LAINER IONEL si LAINER MIHAELA	A1
171241 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 3733, din 28/09/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:425448 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de 1/3 aferenta lotului 2 cu numar cadastral 108052, proprietatea de sub B.10	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA, CIF:9745751	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108054	375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	375	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.165,619 317.601,134	2	784.165,095 317.606,107	5.001
2	784.165,095 317.606,107	3	784.139,804 317.605,614	25.296
3	784.139,804 317.605,614	4	784.139,457 317.605,607	0.347
4	784.139,457 317.605,607	5	784.134,871 317.605,358	4.593
5	784.134,871 317.605,358	6	784.127,23 317.604,944	7.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.127,23 317.604,944	7	784.126,864 317.604,925	0.366
7	784.126,864 317.604,925	8	784.125,068 317.604,761	1.803
8	784.125,068 317.604,761	9	784.111,972 317.603,569	13.15
9	784.111,972 317.603,569	10	784.090,142 317.601,582	21.92
10	784.090,142 317.601,582	11	784.090,716 317.596,614	5.001
11	784.090,716 317.596,614	12	784.112,882 317.598,652	22.259
12	784.112,882 317.598,652	13	784.127,317 317.599,945	14.493
13	784.127,317 317.599,945	14	784.139,728 317.600,614	12.429
14	784.139,728 317.600,614	15	784.140,89 317.600,637	1.162
15	784.140,89 317.600,637	1	784.165,619 317.601,134	24.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12034
Nr. cadastral vechi:11224

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 9, Lot 2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101716	Din acte: 1.255 Masurata: 1.237	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101716-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 9, Lot 2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata= 112 mp
A1.2	101716-C2	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 9, Lot 2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.3	101716-C3	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 9, Lot 2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4406 / 03/02/2009		
Act Notarial nr. 335, din 29/01/2009 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 12034 a unitatii administrativ teritoriale Lumina , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11224 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11137 / cu numar cadastral hartie 237/2 din cartea funciara nr. 734 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1505, din 14/05/2003 emis de BNP GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILA GEORGETA 2) GAVRILA MIHAI	A1
85136 / 06/07/2018		
Act Administrativ nr. 82293, din 02/07/2018 emis de BCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repositionare.	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILA MIHAI 2) GAVRILA GEORGETA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

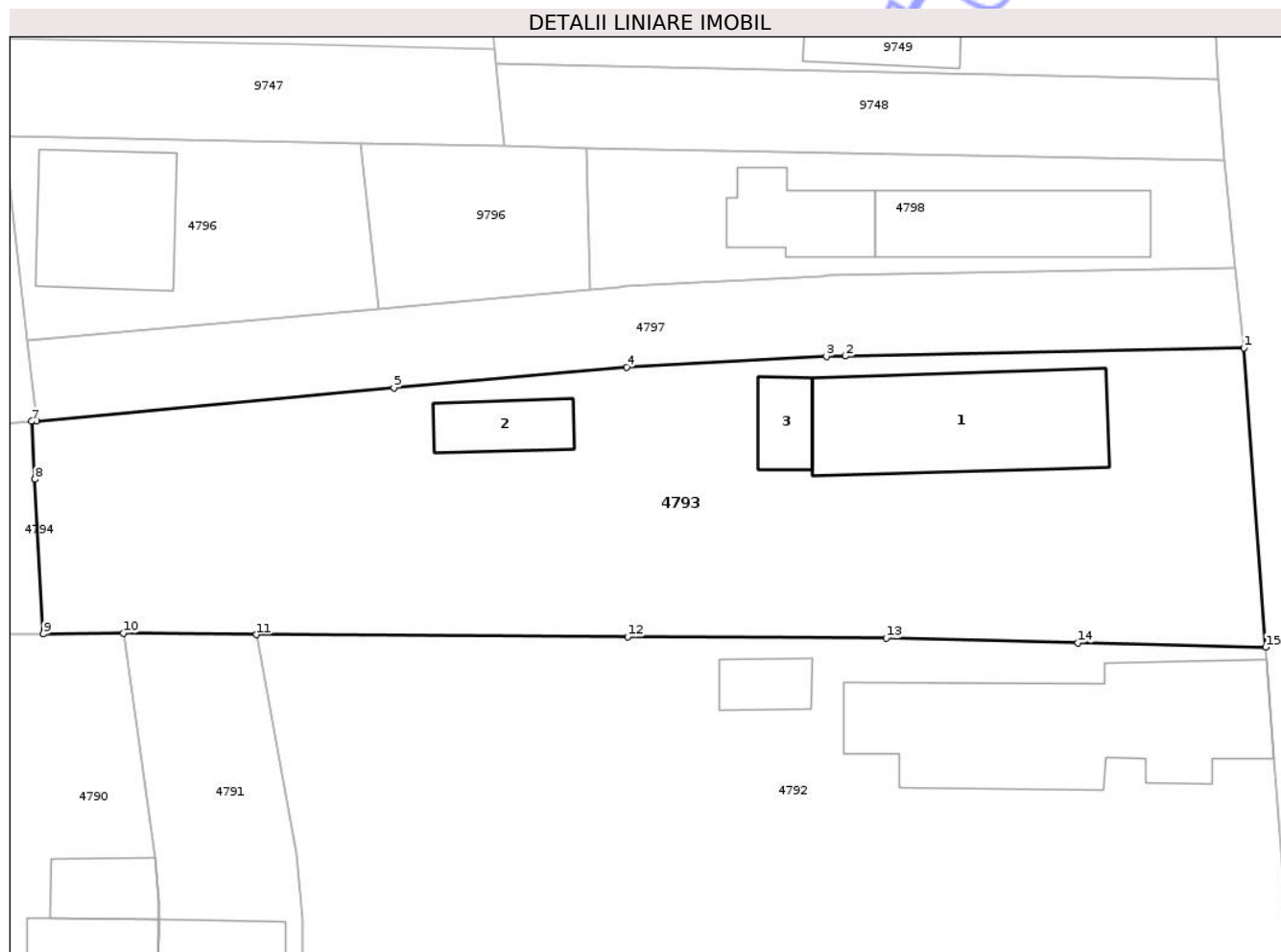
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101716	Din acte: 1.255 Masurata: 1.237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	723	-	-	-	
2	arabil	DA	514	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101716-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta parter; Suprafata construita desfasurata= 112 mp
A1.2	101716-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.3	101716-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.165,619 317.601,134	2	784.140,89 317.600,637	24.734
2	784.140,89 317.600,637	3	784.139,728 317.600,614	1.162
3	784.139,728 317.600,614	4	784.127,317 317.599,945	12.429
4	784.127,317 317.599,945	5	784.112,882 317.598,652	14.493
5	784.112,882 317.598,652	6	784.090,716 317.596,614	22.259
6	784.090,716 317.596,614	7	784.090,415 317.596,587	0.302
7	784.090,415 317.596,587	8	784.090,614 317.592,99	3.603
8	784.090,614 317.592,99	9	784.091,144 317.583,398	9.607
9	784.091,144 317.583,398	10	784.096,108 317.583,442	4.964
10	784.096,108 317.583,442	11	784.104,356 317.583,35	8.249
11	784.104,356 317.583,35	12	784.127,395 317.583,222	23.039
12	784.127,395 317.583,222	13	784.143,439 317.583,132	16.044
13	784.143,439 317.583,132	14	784.155,328 317.582,851	11.892
14	784.155,328 317.582,851	15	784.166,975 317.582,576	11.65
15	784.166,975 317.582,576	1	784.165,619 317.601,134	18.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 3 Lot 3, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109338	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109338-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 3 Lot 3, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1950, suprafata totala desfasurata = 70mp, nu detine certificat energetic.
A1.2	109338-C2	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 3 Lot 3, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
53616 / 07/04/2023			
Act Notarial nr. 392, din 04/04/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109338 a imobilului cu numarul cadastral 109338 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108053 inscris in cartea funciara 108053;		A1
Act Notarial nr. 607, din 16/06/2021 emis de STAN VERONICA;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 108053 a imobilului cu numarul cadastral 108053 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106950 inscris in cartea funciara 106950;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108053/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 90855 din 16/06/2021;			
Act Notarial nr. 595, din 23/07/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1		A1, A1.1
1) LAINER IONEL			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108053/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 90855 din 16/06/2021; pozitie transcrisa din CF 106950/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 91689 din 24/07/2020;			
36162 / 20/02/2024			
Act Notarial nr. 8, din 19/02/2024 emis de Chivu Nicolae Bogdan;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8		A1, A1.1
1) LAINER IONEL			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8		A1, A1.1
1) LAINER IANIS-ALEXANDRU			
/			
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.2
1) LAINER IONEL			
2) LAINER IANIS-ALEXANDRU			

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
53616 / 07/04/2023			
Act Notarial nr. 595, din 23/07/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FULEA AURELIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108053/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 90855 din 16/06/2021; pozitie transcrisa din CF 106950/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 91689 din 24/07/2020;</i>	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatia de intretinere si ingrijire 1) FULEA AURELIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108053/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 90855 din 16/06/2021; pozitie transcrisa din CF 106950/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 91689 din 24/07/2020;</i>	A1, A1.1

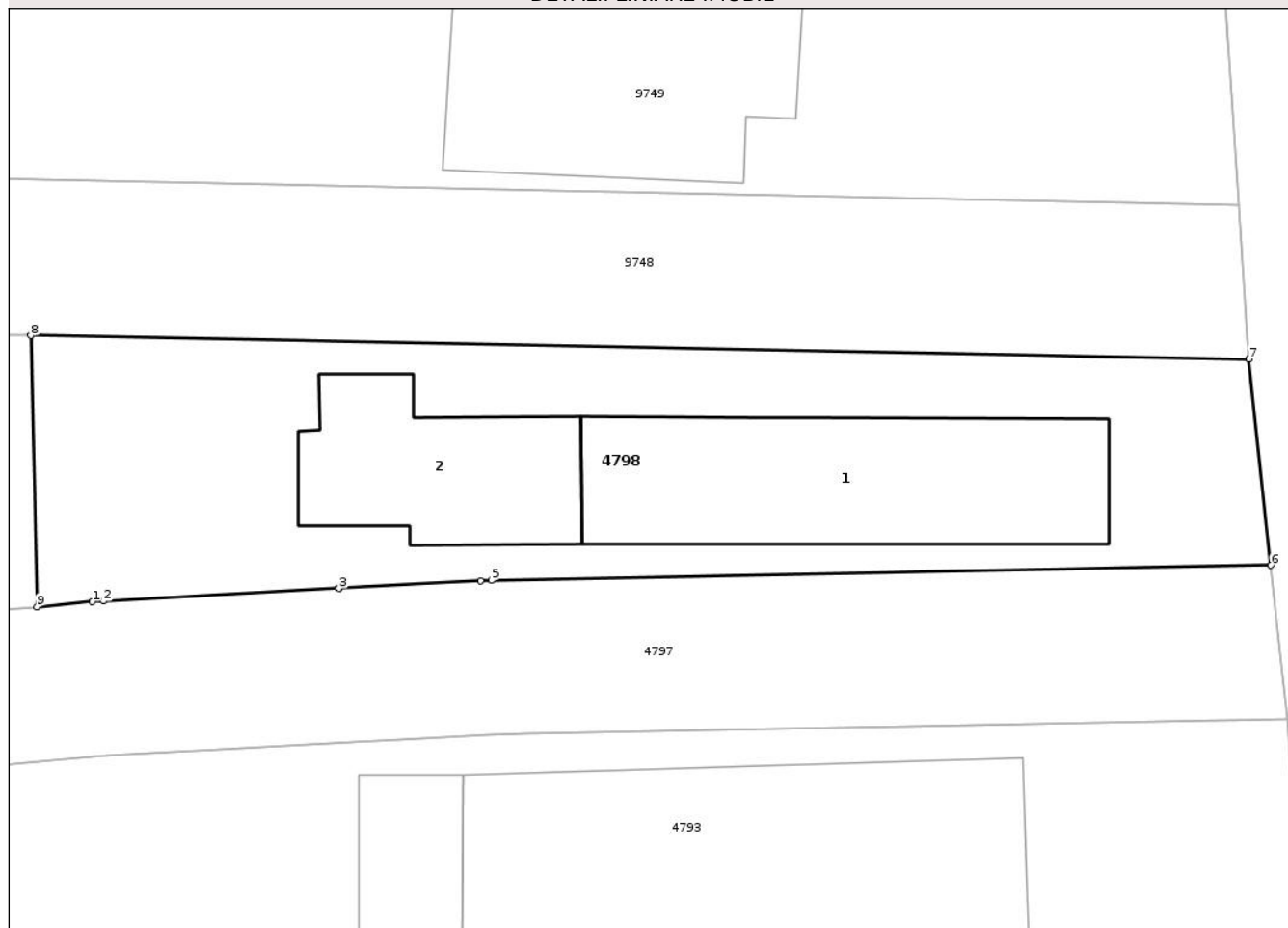
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109338	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109338-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1950, suprafata totala desfasurata = 70mp, nu detine certificat energetic.
A1.2	109338-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.126,864 317.604,925	2	784.127,23 317.604,944	0.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.127,23 317.604,944	3	784.134,871 317.605,358	7.652
3	784.134,871 317.605,358	4	784.139,457 317.605,607	4.593
4	784.139,457 317.605,607	5	784.139,804 317.605,614	0.347
5	784.139,804 317.605,614	6	784.165,095 317.606,107	25.296
6	784.165,095 317.606,107	7	784.164,39 317.612,79	6.72
7	784.164,39 317.612,79	8	784.124,868 317.613,556	39.529
8	784.124,868 317.613,556	9	784.125,068 317.604,761	8.797
9	784.125,068 317.604,761	1	784.126,864 317.604,925	1.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 11, LOT 2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109427	301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97075 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. 2364, din 22/06/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109427 a imobilului cu numarul cadastral 109427 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109280 inscris in cartea funciara 109280;	A1
Act Notarial nr. 792, din 27/02/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 109280 a imobilului cu numarul cadastral 109280 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101305 inscris in cartea funciara 101305; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109280/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 29801 din 01/03/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 1416, din 03/04/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FUTURE RESIDENCE CONSTRUCT SRL , CIF:45637632 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109280/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 51836 din 05/04/2023;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

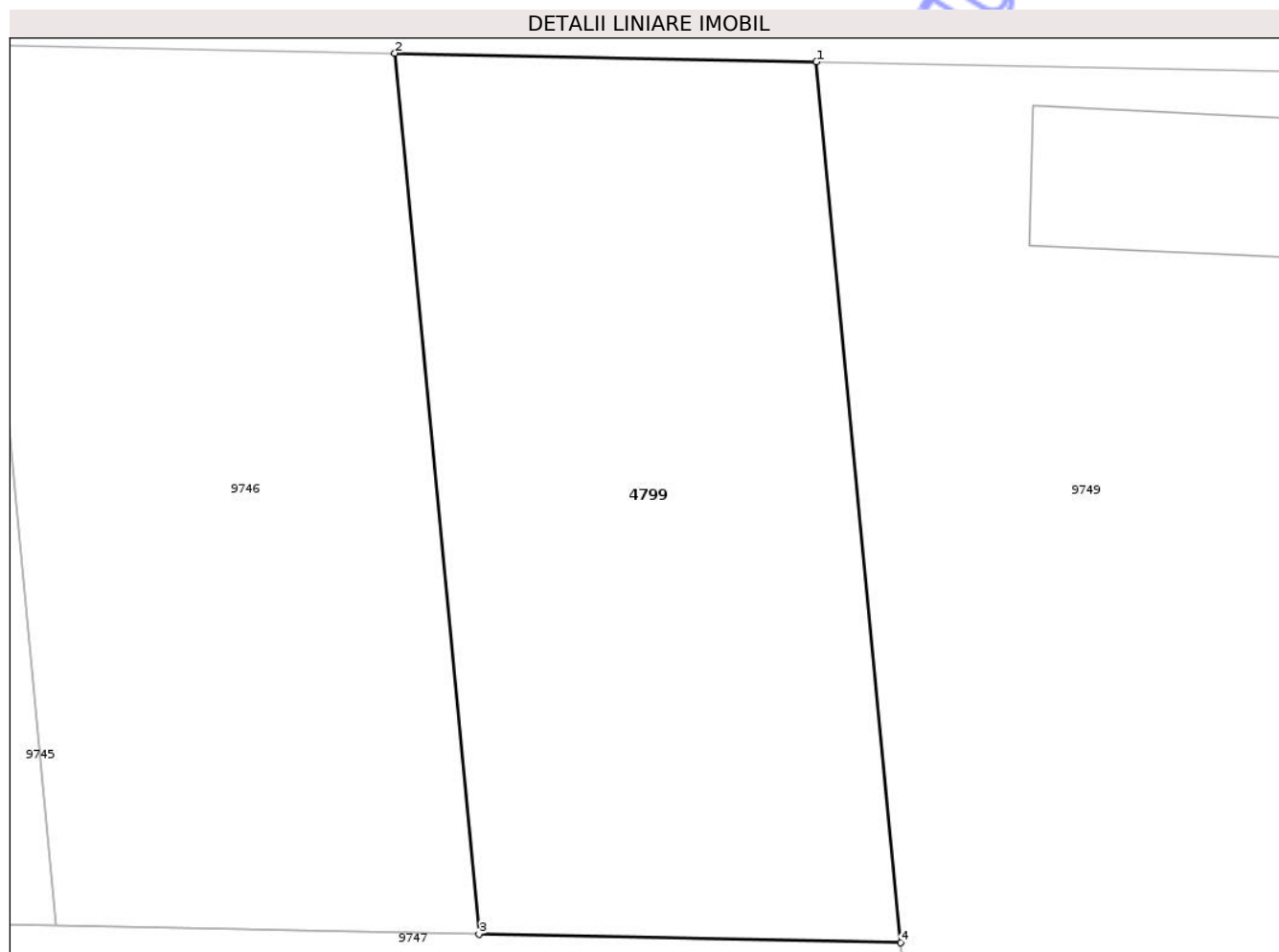
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109427	301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	301	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.116,731 317.644,792	2	784.104,714 317.645,035	12.019
2	784.104,714 317.645,035	3	784.107,113 317.619,943	25.206
3	784.107,113 317.619,943	4	784.119,133 317.619,693	12.023
4	784.119,133 317.619,693	1	784.116,731 317.644,792	25.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 13, LOT 2/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106640	523	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
81801 / 11/07/2017			
Act Notarial nr. 138, din 10/07/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106640 a imobilului cu numarul cadastral 106640/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106480 inscris in cartea funciara 106480;		A1
Act Notarial nr. 714, din 05/05/2017 emis de Gheorghe Alina;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106480 a imobilului cu numarul cadastral 106480/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101612 inscris in cartea funciara 101612;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106480/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 52189 din 09/05/2017;			
5167 / 16/01/2019			
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 33, din 16/01/2019 emis de SPN THEMIS;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 10,71% respectiv suprafata indiviza de 55,80 mp aferenta lotului cu numar cadastral 107077, dobandit prin Conventie, cota actuala 1071/10000, cota initiala 1/1 1) GUGIU EUGEN-GABRIEL		A1
Act Administrativ nr. 34, din 16/01/2019 emis de SPN THEMIS;			
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajari in favoarea CEC BANK SA asupra cotei indivize de 10,71% respectiv suprafata indiviza de 55,80 mp aferenta lotului cu numar cadastral 107077		A1
87420 / 28/06/2019			
Act Notarial nr. 1141, din 27/06/2019 emis de Ene Frosina;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 26,19% respectiv suprafata indiviza de 136,46 mp aferenta lotului cu numar cadastral 106918, dobandit prin Conventie, cota actuala 2619/10000, cota initiala 1/1 1) ZGURĂ MĂDĂLINA 2) ZGURĂ ROBERT		A1
B9	se noteaza interdictia de instrainare asupra cotei indivize de 26,19% respectiv suprafata indiviza de 136,46 mp aferenta lotului cu numar cadastral 106918 - proprietatea de sub B8 - ZGURA ROBERT SI MADALINA, in favoarea 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536		A1
135003 / 30/09/2019			
Act Notarial nr. 1078, din 26/09/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun asupra cotei indivize de 26,19% respectiv suprafata indiviza de 136,46 mp aferenta lotului cu IE 106917, dobandit prin Conventie, cota actuala 2619/10000, cota initiala 2619/10000 1) MICU VALENTIN 2) MICU ELENA		A1
Act Administrativ nr. P11- 5479, din 18/09/2019 emis de FNGCMM IFN SA;			
B12	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de cinci ani de la data dobandirii imobilului asupra cotei indivize de 26,19% respectiv suprafata indiviza de 136,46 mp aferenta lotului cu IE 106917,		A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	proprietatea B11 in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820	A1
B13	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii creditului asupra cotei indivize de 26,19% respectiv suprafata indiviza de 136,46 mp aferenta lotului cu IE 106917, proprietatea B11 in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820	A1
170362 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 1113, din 18/12/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize 8,73%, respectiv suprafata indiviza de 45,48 mp din alea de acces aferenta lotului cu IE 107255, dobandit prin Conventie, cota actuala 873/10000, cota initiala 873/10000 1) NEGRILĂ MARCEL 2) NEGRILA GEORGIANA	A1
193386 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. 5133, din 13/12/2021 emis de Tragone George (; CVC);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize 8,73%, respectiv suprafata indiviza de 45,48 mp din alea de acces aferenta lotului cu IE 107253, dobandit prin Conventie, cota actuala 873/10000, cota initiala 873/10000 1) DRĂGHICI ALEXANDRA-IULIANA 2) DRĂGHICI IONUȚ	A1
23197 / 15/02/2022		
Act Notarial nr. 539, din 11/02/2022 emis de Tragone George (; CVC);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1945/10000, cota initiala 1945/10000 1) DRĂGHICI LUCRETIA IONELA 2) DRĂGHICI ROMULUS	A1
278363 / 09/10/2024		
Act Administrativ nr. 138, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 140 din 18.09.2024, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B17	Se respinge cererea conform art.29 din Legea nr.7/1996 republicata.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5167 / 16/01/2019		
Act Administrativ nr. 34, din 16/01/2019 emis de SPN THEMIS;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:198000 LE si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei indivize de 10,71% respectiv suprafata indiviza de 55,80 mp aferenta lotului cu numar cadastral 107077 proprietatea lui Gugu Eugen Gabriel 1) CEC BANK SA , CIF:361897	A1
87420 / 28/06/2019		
Act Notarial nr. 1141, din 27/06/2019 emis de Ene Frosina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200800 LE si celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei indivize de 26,19% respectiv suprafata indiviza de 136,46 mp aferenta lotului cu numar cadastral 106918, proprietatea de sub B8 - ZGURA ROBERT SI MADALINA 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536	A1
135003 / 30/09/2019		
Act Administrativ nr. P11- 5479, din 18/09/2019 emis de FNGCIMM IFN SA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:237500 RON, proportional cu procentul de garantare asupra cotei indivize de 26,19% respectiv suprafata indiviza de 136,46 mp aferenta lotului cu IE 106917 proprietatea B11 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106640	523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	523	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.086,448 317.651,324	2	784.074,345 317.651,555	12.105
2	784.074,345 317.651,555	3	784.074,31 317.645,65	5.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.074,31 317.645,65	4	784.080,621 317.645,522	6.312
4	784.080,621 317.645,522	5	784.092,668 317.645,278	12.049
5	784.092,668 317.645,278	6	784.104,714 317.645,035	12.048
6	784.104,714 317.645,035	7	784.116,731 317.644,792	12.019
7	784.116,731 317.644,792	8	784.162,34 317.643,87	45.618
8	784.162,34 317.643,87	9	784.161,876 317.649,881	6.029
9	784.161,876 317.649,881	10	784.135,451 317.650,386	26.43
10	784.135,451 317.650,386	11	784.123,359 317.650,617	12.094
11	784.123,359 317.650,617	12	784.110,639 317.650,861	12.722
12	784.110,639 317.650,861	13	784.098,521 317.651,093	12.12
13	784.098,521 317.651,093	1	784.086,448 317.651,324	12.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 13B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107076	Din acte: 128 Masurata: 131	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107076-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 13B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta parter edificata in anul 2022. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
157681 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. 1170, din 06/12/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107076 a imobilului cu numarul cadastral 107076/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106638 inscris in cartea funciara 106638;	A1
282647 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 12972, din 21/07/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 23158 din 10.10.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 20280 din 19.09.2024, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA din 06.04.2022, emis de ING. STEFAN C. NELA;act normativ nr ASIGURARE LOCUINTA din 21.09.2024, emis de ALLIANZ TIRIAC UNIT ASIGURARI SA);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1.1 a constructiei C1 - locuinta parter.	A1, A1.1
B9	Se noteaza noua adresa a imobilului Loc. Lumina, Str SIRENEI, Nr. 13B, Jud. Constanta	A1, A1.1
313768 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 4115, din 06/11/2024 emis de Tragone George (; ACT);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIRIPAN FLAVIUS-DANIEL 2) TIRIPAN ALEXANDRA-CORNELIA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 4116, din 06/11/2024 emis de Tragone George (; ACT);		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
313768 / 06/11/2024			
Act Notarial nr. 4116, din 06/11/2024 emis de Tragone George (; ACT);			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:259000 RON,si celelalte obligatii aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107076	Din acte: 128 Masurata: 131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	131	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107076-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta parter edificata in anul 2022. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.161,494 317.654,84	2	784.135,44 317.655,43	26.061
2	784.135,44 317.655,43	3	784.135,451 317.650,386	5.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.135,451 317.650,386	4	784.161,876 317.649,881	26.43
4	784.161,876 317.649,881	1	784.161,494 317.654,84	4.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 13, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106479	506	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106479-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 13, Lot 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52189 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 714, din 05/05/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106479 a imobilului cu numarul cadastral 106479/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101612 inscris in cartea funciara 101612;	A1
Act Administrativ nr. 51439/324, din 04/10/1993 emis de PREF C-TA (TITLU DE PROPRIETATE; contract vanzare-cumparare nr.33927/13.09.1994 emis de NOT STAT;decizie nr.28/18.04.2008 emis de CURTE APEL; autorizatie construire nr.103/17.04.1996 emis de CL LUMINA;proces-verbal receptie nr.1320/17.05.1999 emis de CL LUMINA;autorizatie construire nr.62/18.05.1999 emis de CL LUMINA;proces-verbal receptie nr.1178/09.05.2000 emis de CL LUMINA;dosar cadastru nr.425/22.10.2008 emis de MIRUNA;sentinta civila nr.1391/09.02.2007 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;decizie nr.601/13.12.2007 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) BOGDAN IOANA , (asupra constructiilor C1,C5,C6);	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101612/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 82313 din 22/10/2008;	
Act Notarial nr. 3777, din 04/11/2008 emis de BNP VISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BOGDAN IOANA , necasatorita, asupra terenului;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101612/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 85420 din 05/11/2008;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

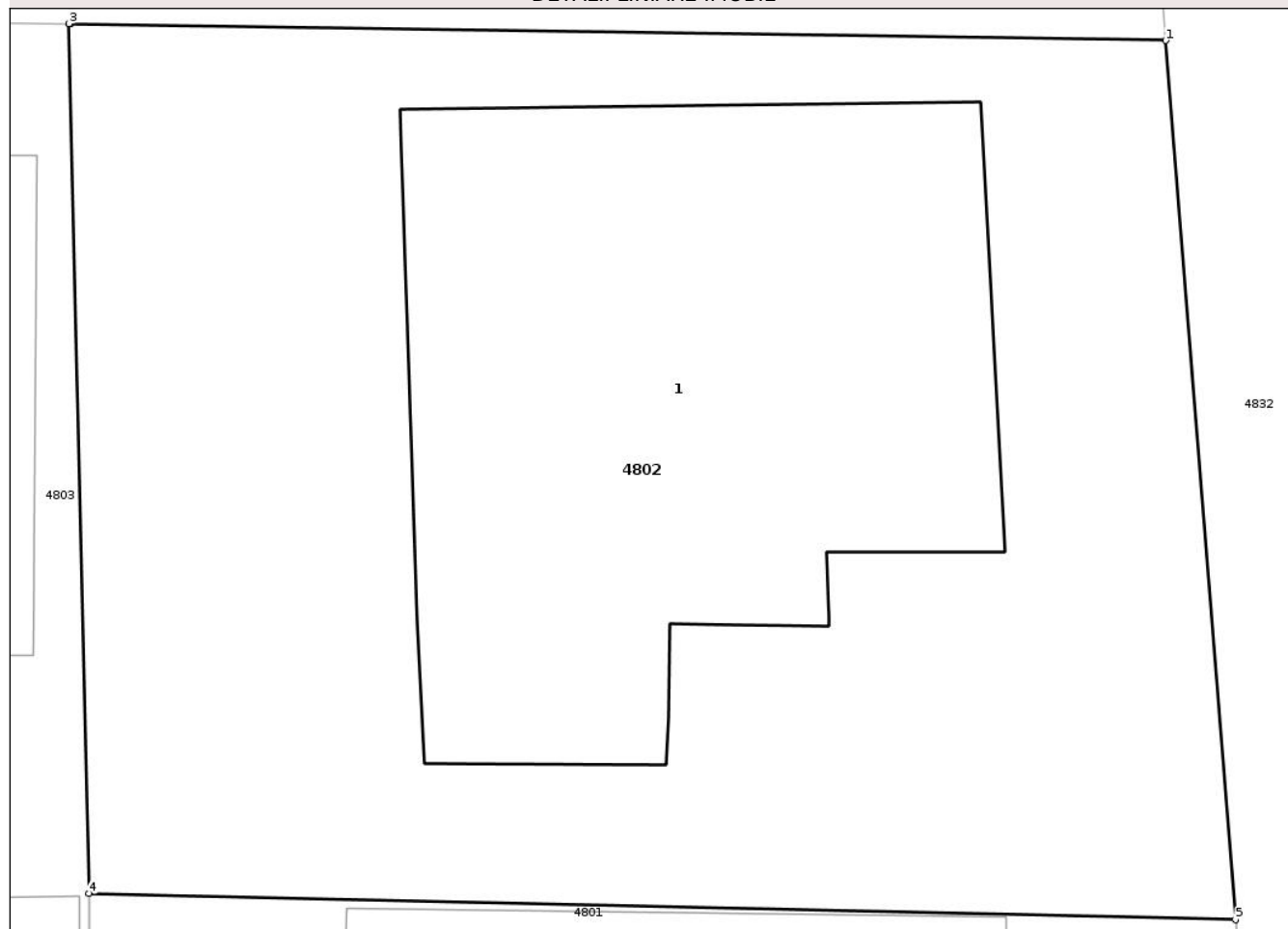
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106479	506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	506	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106479-C1	construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.159,909 317.674,805	2	784.135,025 317.675,184	24.887
2	784.135,025 317.675,184	3	784.134,988 317.675,185	0.037
3	784.134,988 317.675,185	4	784.135,44 317.655,43	19.76
4	784.135,44 317.655,43	5	784.161,494 317.654,84	26.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	784.161,494 317.654,84	1	784.159,909 317.674,805	20.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 13, LOT 2/1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107077	289	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107077-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 13, LOT 2/1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2018, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107077-C2	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 13, LOT 2/1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
157681 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. 1170, din 06/12/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107077 a imobilului cu numarul cadastral 107077/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106638 inscris in cartea funciara 106638;	A1
5162 / 16/01/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 33, din 15/01/2019 emis de SPN THEMIS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUGIU EUGEN-GABRIEL, bun propriu;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 34, din 15/01/2019 emis de SPN THEMIS;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alpire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea, 1) CEC BANK S.A., CIF:5781255	A1, A1.1
283769 / 15/10/2024		
Act Administrativ nr. 139, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B9	Se respinge cererea de notare conform art. 29 alin.1 lit.C din Legea 7/1996 rep	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Comunei Lumina (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUGIU EUGEN-GABRIEL, bun propriu;	A1.2

C. Partea III. SARCINI

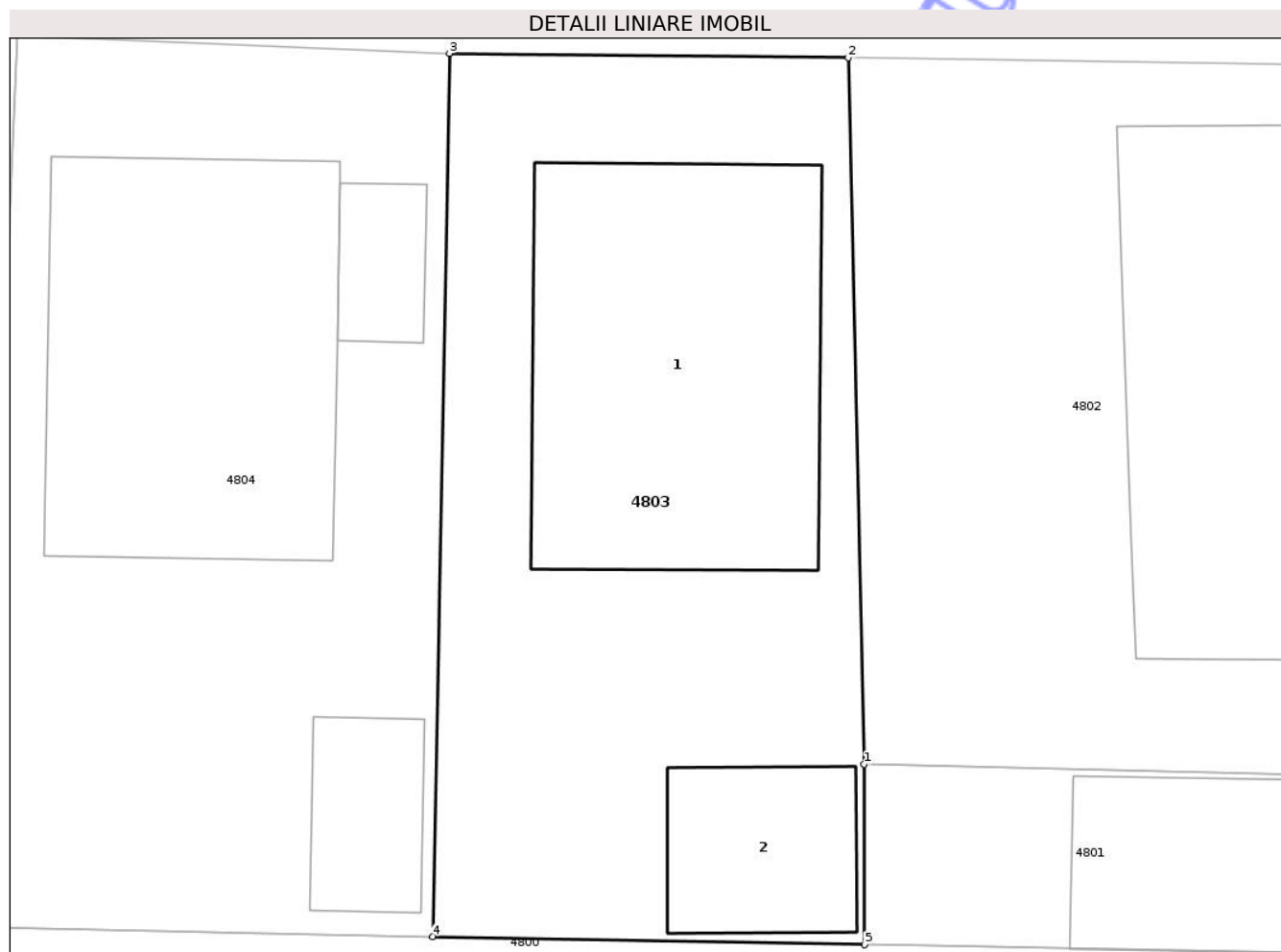
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
5162 / 16/01/2019			
Act Notarial nr. 34, din 15/01/2019 emis de SPN THEMIS;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:198000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului 1) CEC BANK S.A., CIF:5781255		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107077	289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	289	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107077-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2018, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	107077-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.135,44 317.655,43	2	784.134,988 317.675,185	19.76
2	784.134,988 317.675,185	3	784.123,831 317.675,305	11.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.123,831 317.675,305	4	784.123,359 317.650,617	24.693
4	784.123,359 317.650,617	5	784.135,451 317.650,386	12.094
5	784.135,451 317.650,386	1	784.135,44 317.655,43	5.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 13, LOT 2/2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106917	Din acte: 297 Masurata: 308	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106917-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 13, LOT 2/2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106917-C2	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 13, LOT 2/2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	106917-C3	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 13, LOT 2/2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
76769 / 20/06/2018			
Act Notarial nr. 536, din 15/06/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106917 a imobilului cu numarul cadastral 106917/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106639 inscris in cartea funciara 106639;		A1
Act Notarial nr. 138, din 10/07/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106639 a imobilului cu numarul cadastral 106639/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106480 inscris in cartea funciara 106480;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106639/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 81801 din 11/07/2017;			
Act Notarial nr. 714, din 05/05/2017 emis de Gheorghe Alina;			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 106480 a imobilului cu numarul cadastral 106480/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101612 inscris in cartea funciara 101612;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106639/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 81801 din 11/07/2017; pozitie transcrisa din CF 106480/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 52189 din 09/05/2017;			
67512 / 20/05/2019			
Act Administrativ nr. 7545, din 13/05/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 5778 din 14.03.2019, emis de Stefan Lucian; act administrativ nr 7712 din 15.05.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);			
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinta parter in partea A1 a CF		A1, A1.1
134999 / 30/09/2019			
Act Notarial nr. 1078, din 26/09/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
1) MICU VALENTIN 2) MICU ELENA			
Act Administrativ nr. P 11_ 547954, din 18/09/2019 emis de FNGCMM IFN SA;			
B10	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii in favoarea		A1, A1.1
1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:99999999999999 2) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:361820			
B11	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii in favoarea		A1, A1.1
1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:99999999999999			

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820		
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) MICU ELENA	
	2) MICU VALENTIN	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
134999 / 30/09/2019		
Act Administrativ nr. P 11_ 547954, din 18/09/2019 emis de FNGCMM IFN SA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:237500 RON, proportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:9999999999999	
	2) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106917	Din acte: 297 Masurata: 308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106917-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	106917-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	106917-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.123,831 317.675,305	2	784.111,745 317.675,795	12.096
2	784.111,745 317.675,795	3	784.110,639 317.650,861	24.959
3	784.110,639 317.650,861	4	784.123,359 317.650,617	12.722
4	784.123,359 317.650,617	1	784.123,831 317.675,305	24.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 13, LOT 2/2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106918	Din acte: 298 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106918-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 13, LOT 2/2/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76769 / 20/06/2018		
Act Notarial nr. 536, din 15/06/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106918 a imobilului cu numarul cadastral 106918/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106639 inscris in cartea funciara 106639;	A1
Act Notarial nr. 138, din 10/07/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106639 a imobilului cu numarul cadastral 106639/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106480 inscris in cartea funciara 106480;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106639/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 81801 din 11/07/2017;	
Act Notarial nr. 714, din 05/05/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 106480 a imobilului cu numarul cadastral 106480/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101612 inscris in cartea funciara 101612;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106639/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 81801 din 11/07/2017; pozitie transcrisa din CF 106480/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 52189 din 09/05/2017;	
66392 / 17/05/2019		
Act Administrativ nr. 7546, din 13/05/2019 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 76769 din 03.07.2018, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 7711 din 15.05.2019, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii. Se descrie constructia C1 din partea A1.1 a cartii funciare ca fiind "Locuinta - Parter".	A1, A1.1
87363 / 28/06/2019		
Act Notarial nr. 1141, din 27/06/2019 emis de Ene Frosina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZGURĂ ROBERT 2) ZGURĂ MĂDĂLINA	A1, A1.1
B10	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
87363 / 28/06/2019	
Act Notarial nr. 1141, din 27/06/2019 emis de Ene Frosina;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200800 LEsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	

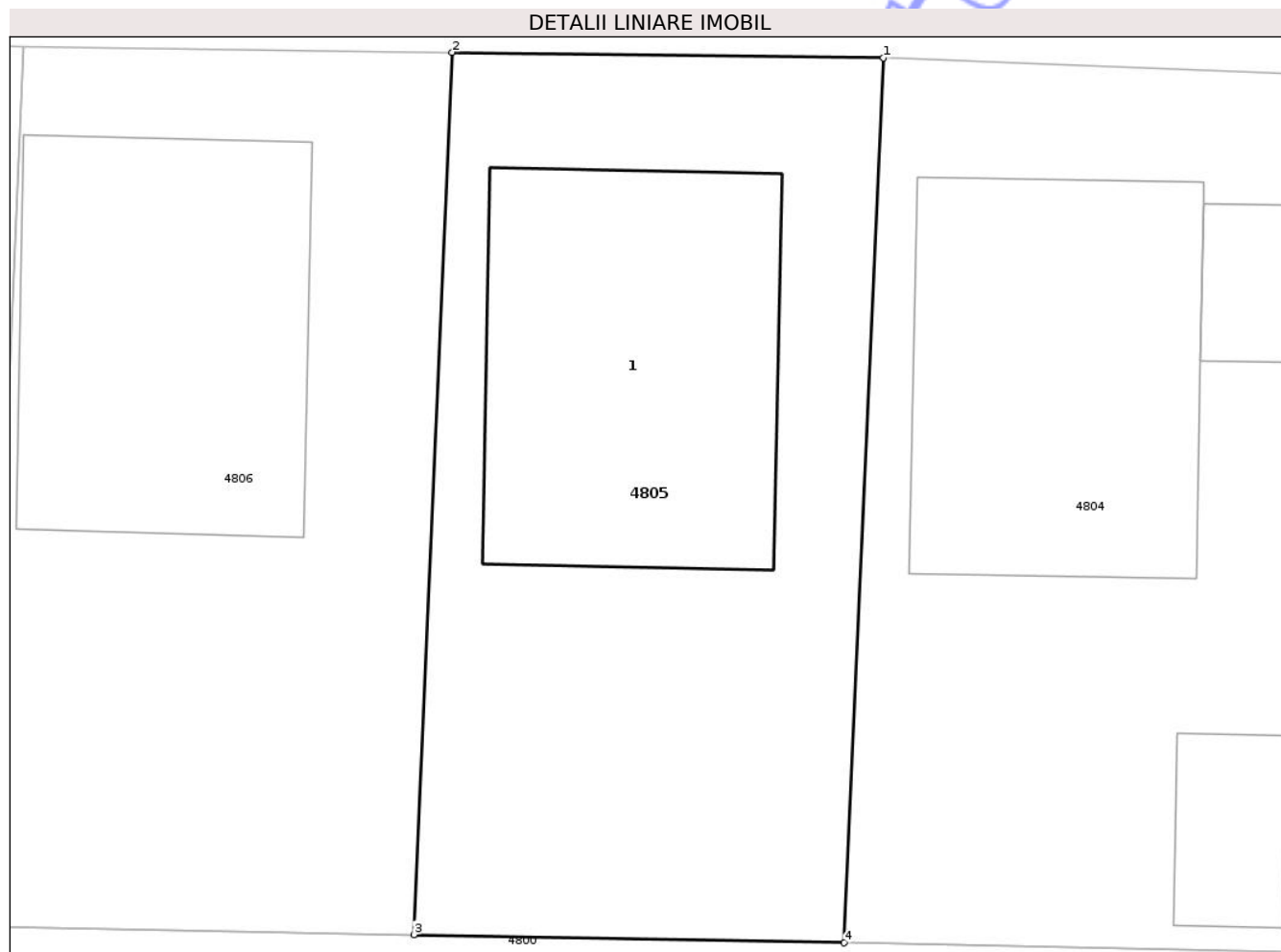
Neutilizabil în circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106918	Din acte: 298 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106918-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN 2019, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.111,745 317.675,795	2	784.099,597 317.675,946	12.149
2	784.099,597 317.675,946	3	784.098,521 317.651,093	24.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.098,521 317.651,093	4	784.110,639 317.650,861	12.12
4	784.110,639 317.650,861	1	784.111,745 317.675,795	24.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 13 D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107253	Din acte: 299 Masurata: 300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107253-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 13 D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA PARTER , EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
61870 / 09/05/2019			
Act Notarial nr. 422, din 22/04/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107253 a imobilului cu numarul cadastral 107253/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106919 inscris in cartea funciara 106919;		A1
Act Notarial nr. 536, din 15/06/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106919 a imobilului cu numarul cadastral 106919/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106639 inscris in cartea funciara 106639;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106919/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 76769 din 20/06/2018;			
Act Notarial nr. 138, din 10/07/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;			
B3	Se infiinteaza cartea funciara 106639 a imobilului cu numarul cadastral 106639/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106480 inscris in cartea funciara 106480;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106919/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 76769 din 20/06/2018; pozitie transcrisa din CF 106639/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 81801 din 11/07/2017;			
Act Notarial nr. 714, din 05/05/2017 emis de Gheorghe Alina;			
B4	Se infiinteaza cartea funciara 106480 a imobilului cu numarul cadastral 106480/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101612 inscris in cartea funciara 101612;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106919/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 76769 din 20/06/2018; pozitie transcrisa din CF 106639/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 81801 din 11/07/2017; pozitie transcrisa din CF 106480/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 52189 din 09/05/2017;			
172535 / 09/11/2021			
Act Administrativ nr. 703, din 18/01/2021 emis de PRIMARIA LUMINA;			
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii - inscrierea constructiei noi C1-Locuinta P in partea A1.1		A1, A1.1
193374 / 15/12/2021			
Act Notarial nr. 5133, din 13/12/2021 emis de Tragone George (; CVC);			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGHICI ALEXANDRA-IULIANA 2) DRĂGHICI IONUȚ		A1, A1.1
322582 / 12/11/2024			
Act Administrativ nr. 23655, din 16/10/2024 emis de PRIMARIA LUMINA;			
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea adresei imobilului din Strada Sirenei nr 13 in Strada Sirenei 13D		A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
207127 / 27/12/2022	
Act Notarial nr. 5965, din 22/12/2022 emis de Tragone George (; ACT);	
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 5133 din 13.12.2021, in favoarea PARASCHIV SEBASTIAN
	A1, A1.1

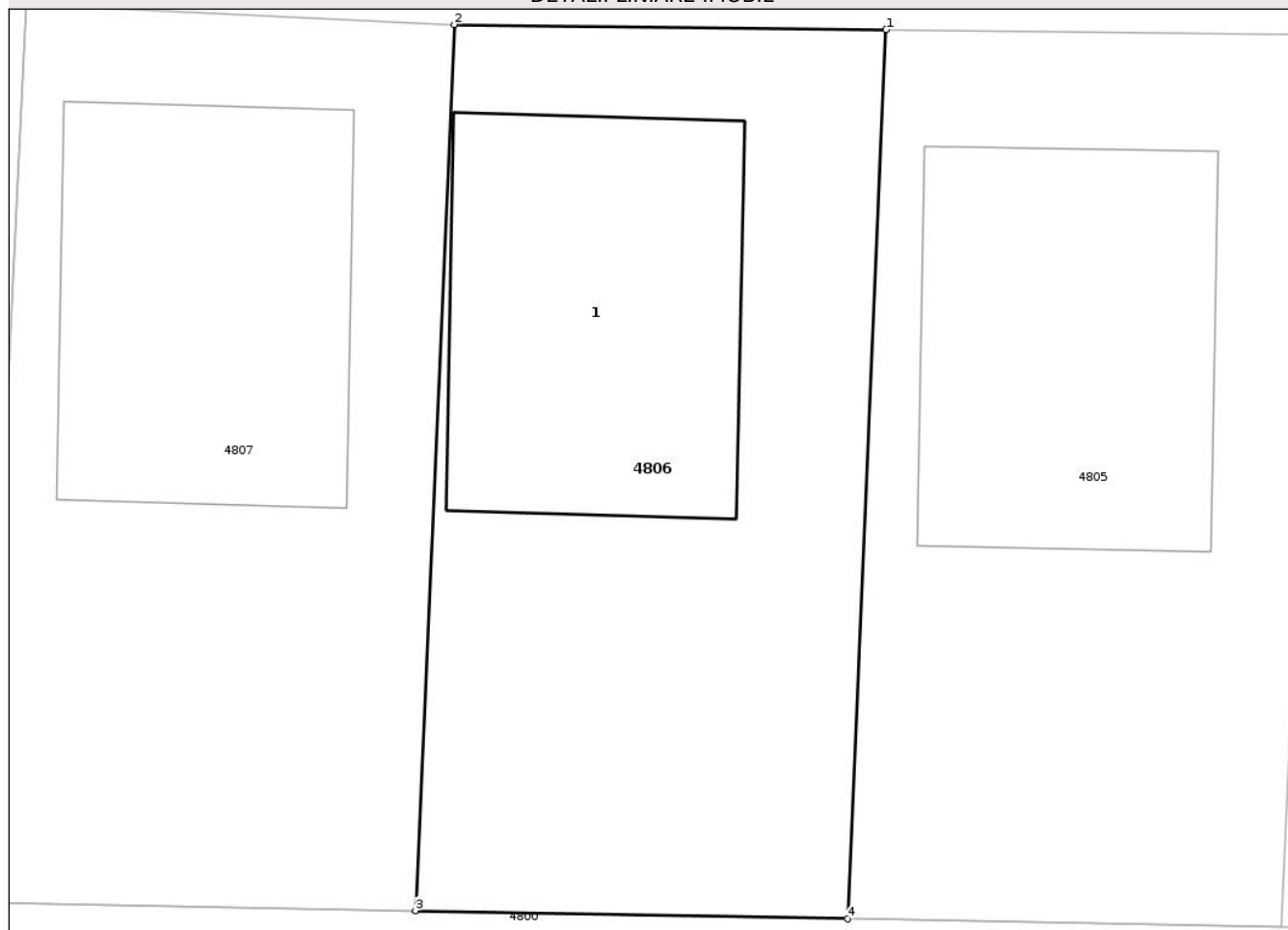
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107253	Din acte: 299 Masurata: 300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107253-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA PARTER , EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.099,597 317.675,946	2	784.087,529 317.676,088	12.069
2	784.087,529 317.676,088	3	784.086,448 317.651,324	24.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.086,448 317.651,324	4	784.098,521 317.651,093	12.075
4	784.098,521 317.651,093	1	784.099,597 317.675,946	24.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 13, LOT 2/2/3/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107255	Din acte: 332 Masurata: 311	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107255-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 13, LOT 2/2/3/3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61870 / 09/05/2019		
Act Notarial nr. 422, din 22/04/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107255 a imobilului cu numarul cadastral 107255/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106919 inscris in cartea funciara 106919;	A1
Act Notarial nr. 536, din 15/06/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106919 a imobilului cu numarul cadastral 106919/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106639 inscris in cartea funciara 106639; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106919/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 76769 din 20/06/2018;	A1
Act Notarial nr. 138, din 10/07/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 106639 a imobilului cu numarul cadastral 106639/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106480 inscris in cartea funciara 106480; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106919/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 76769 din 20/06/2018; pozitie transcrisa din CF 106639/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 81801 din 11/07/2017;	A1
Act Notarial nr. 714, din 05/05/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 106480 a imobilului cu numarul cadastral 106480/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101612 inscris in cartea funciara 101612; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106919/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 76769 din 20/06/2018; pozitie transcrisa din CF 106639/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 81801 din 11/07/2017; pozitie transcrisa din CF 106480/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 52189 din 09/05/2017;	A1
163601 / 10/12/2020		
Act Administrativ nr. 15739, din 09/12/2020 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 4811 din 09.12.2020, emis de PRIMARIA LUMINA;inscris sub semnatura privata nr C.P. ENERGETICA din 23.11.2020, emis de MAFTEI COJOCARU CORNELIA;act administrativ nr 15765 din 09.12.2020, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti-construcții; de descrie constructia C1 - locuinta parter	A1, A1.1
170356 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 1113, din 18/12/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGRILĂ MARCEL 2) NEGRILA GEORGIANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

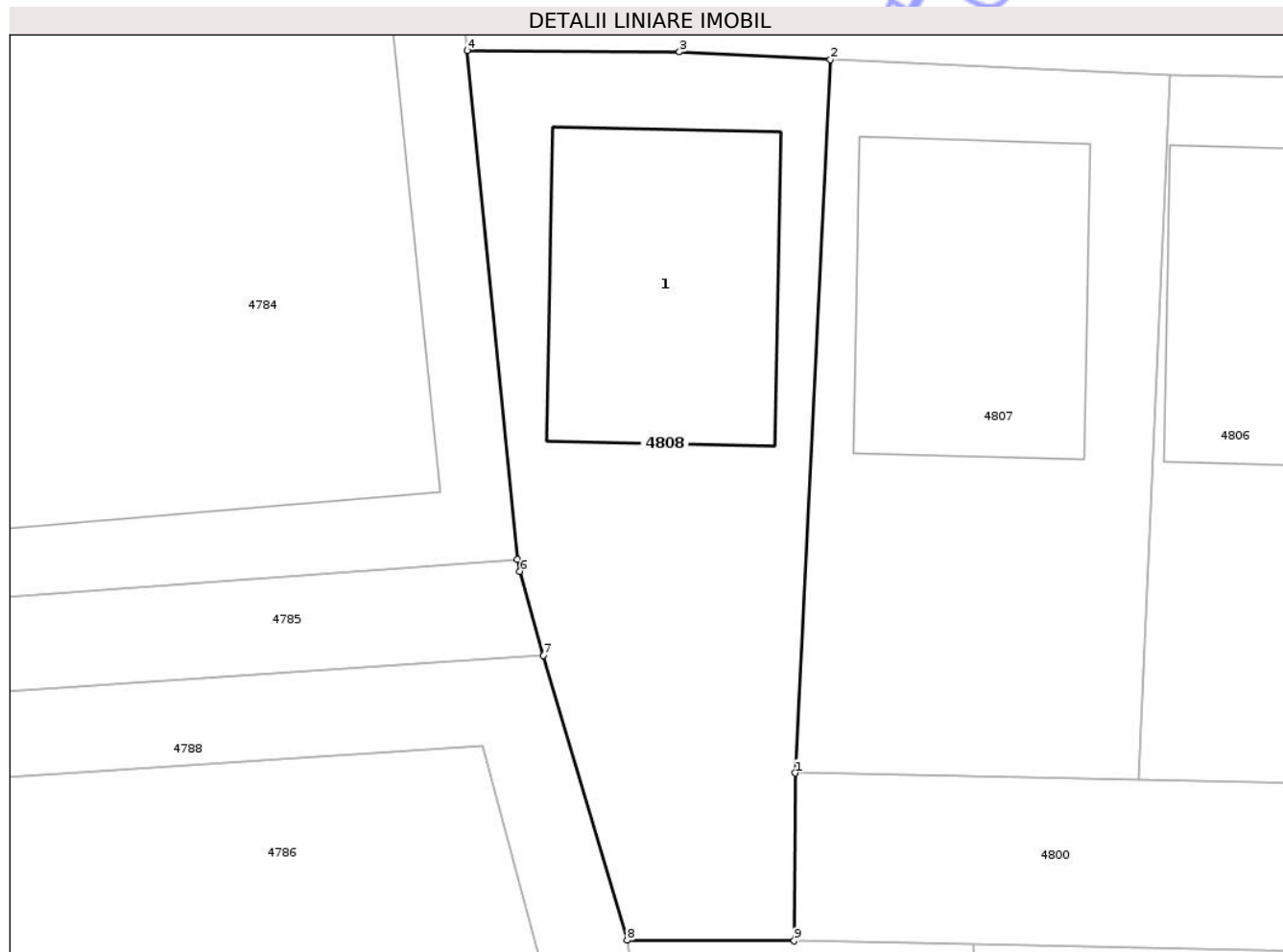
Neutilizabil în circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107255	Din acte: 332 Masurata: 311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	311	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107255-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA PARTER FORMATA DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE, EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.074,345 317.651,555	2	784.075,583 317.676,645	25.121
2	784.075,583 317.676,645	3	784.070,28 317.676,917	5.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.070,28 317.676,917	4	784.062,81 317.676,969	7.47
4	784.062,81 317.676,969	5	784.064,581 317.659,058	17.998
5	784.064,581 317.659,058	6	784.064,67 317.658,65	0.418
6	784.064,67 317.658,65	7	784.065,497 317.655,683	3.08
7	784.065,497 317.655,683	8	784.068,432 317.645,667	10.437
8	784.068,432 317.645,667	9	784.074,31 317.645,65	5.878
9	784.074,31 317.645,65	1	784.074,345 317.651,555	5.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 15A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108147	Din acte: 495 Masurata: 629	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108147-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 15A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 1999, supraf. constr. la sol = 72 mp, supraf. constr. desf. = 72 mp, nu detine certificat energetic
A1.2	108147-C2	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 15A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, Parter, edificata in anul 1999, supraf. constr. la sol = 21 mp, supraf. constr. desf. = 21 mp.
A1.3	108147-C3	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 15A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Magazie, Beci + Parter, edificata in anul 1999, supraf. constr. la sol = 29 mp, supraf. constr. desf. = 37 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91901 / 17/06/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4122/2019, din 08/04/2019 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr 12624 din 17.08.2021, emis de PRIMARIA COM. LUMINA;hotarare judecatoreasca nr 13692 din 22.11.2016, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;inscris sub semnatura privata nr SULTA din 02.11.2020, emis de BCR;act administrativ nr 9103 din 10.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;hotarare judecatoreasca nr 1492 din 22.10.2020, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEOARA NICOLETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
174778 / 18/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8732, din 08/07/2022 emis de JUDECATORIA CONSTANTA - SECTIA CIVILA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala reprezentand sulta intabulat in baza hotararii judecatoresti nr 1492 din 22.10.2020 in favoarea DUMITRU VIZIROIU.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108147	Din acte: 495 Masurata: 629	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	629	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108147-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 1999, supraf. constr. la sol = 72 mp, supraf. constr. desf. = 72 mp, nu detine certificat energetic
A1.2	108147-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, Parter, edificata in anul 1999, supraf. constr. la sol = 21 mp, supraf. constr. desf. = 21 mp.
A1.3	108147-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Magazie, Beci + Parter, edificata in anul 1999, supraf. constr. la sol = 29 mp, supraf. constr. desf. = 37 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.159,806 317.676,127	2	784.108,651 317.676,91	51.161
2	784.108,651 317.676,91	3	784.108,695 317.679,747	2.837
3	784.108,695 317.679,747	4	784.108,823 317.688,556	8.81
4	784.108,823 317.688,556	5	784.093,65 317.688,76	15.174
5	784.093,65 317.688,76	6	784.078,696 317.688,962	14.955
6	784.078,696 317.688,962	7	784.078,547 317.688,018	0.956
7	784.078,547 317.688,018	8	784.061,712 317.687,721	16.838
8	784.061,712 317.687,721	9	784.062,81 317.676,969	10.808
9	784.062,81 317.676,969	10	784.070,28 317.676,917	7.47
10	784.070,28 317.676,917	11	784.075,583 317.676,645	5.31
11	784.075,583 317.676,645	12	784.087,529 317.676,088	11.959
12	784.087,529 317.676,088	13	784.099,597 317.675,946	12.069
13	784.099,597 317.675,946	14	784.111,745 317.675,795	12.149
14	784.111,745 317.675,795	15	784.123,831 317.675,305	12.096
15	784.123,831 317.675,305	16	784.134,988 317.675,185	11.158
16	784.134,988 317.675,185	17	784.135,025 317.675,184	0.037
17	784.135,025 317.675,184	18	784.159,909 317.674,805	24.887
18	784.159,909 317.674,805	1	784.159,806 317.676,127	1.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 17-17, LOT1/1/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107519	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107519-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 17-17, LOT1/1/3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2022, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8817 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. 28, din 10/01/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107519 a imobilului cu numarul cadastral 107519/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107435 inscris in cartea funciara 107435;	A1
Act Notarial nr. 1151, din 11/10/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107435 a imobilului cu numarul cadastral 107435/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107150 inscris in cartea funciara 107150;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107435/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 145519 din 21/10/2019;	
162342 / 08/12/2020		
Act Notarial nr. 768, din 24/09/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B7	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate in favoarea lui PARASCHIV DANIEL in baza contractului de partaj succesoral aut sub nr 768 din 24.09.2020, in temeiul art 35 alin 3 Legea 7/1996.	A1
101861 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. 11817, din 05/07/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 2490 din 06.07.2022, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din „arabil”in „curtii constructii”. Se descrie constructia C1 in prezenta CF ca fiind “LOCUINTA-parter in suprafata de 95 mp”.	A1, A1.1
121542 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 812, din 08/08/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) CILIOAICĂ CRISTIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

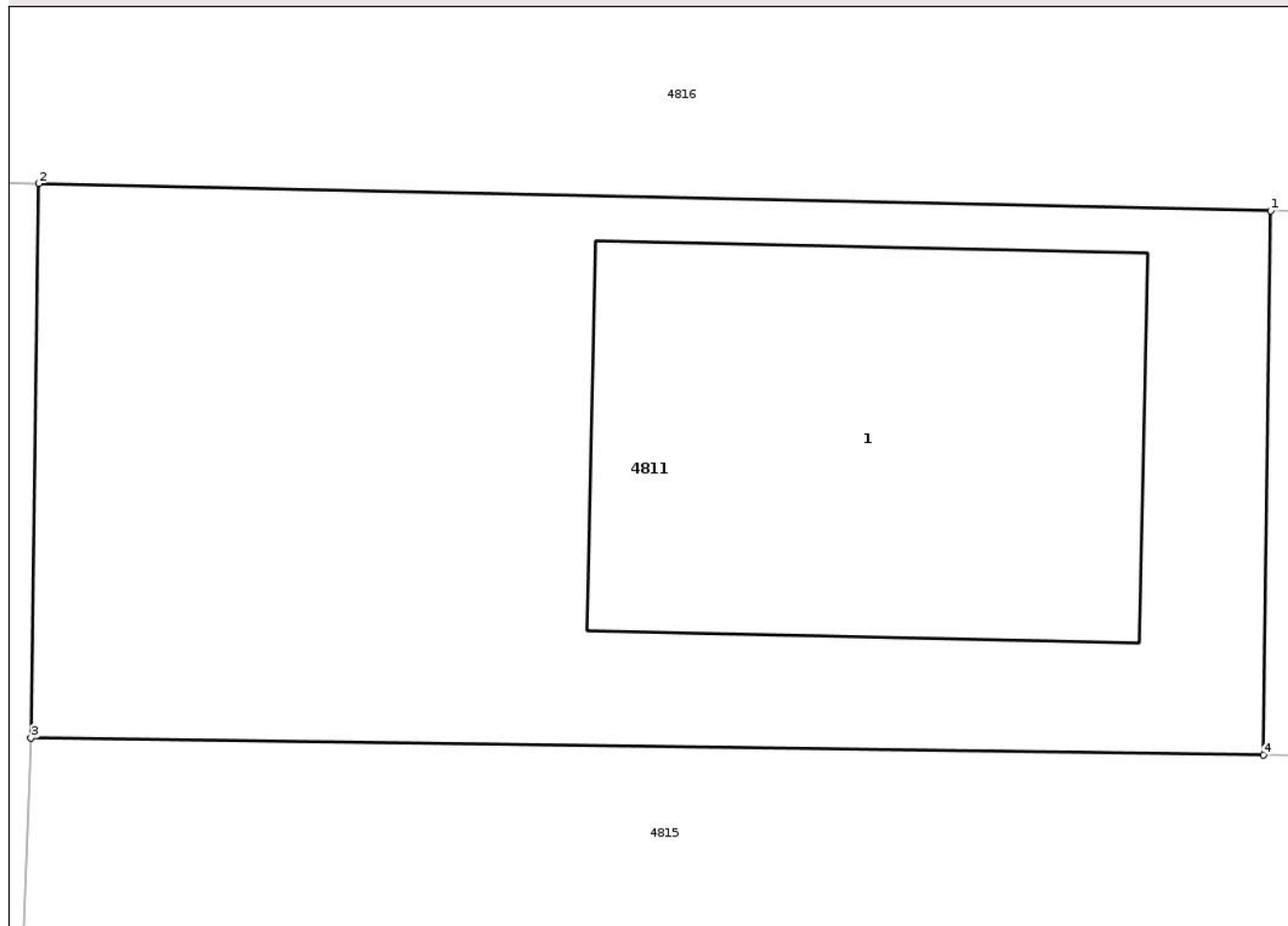
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107519	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107519-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2022, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.105,034 317.706,057	2	784.079,097 317.706,634	25.943
2	784.079,097 317.706,634	3	784.078,929 317.694,96	11.675
3	784.078,929 317.694,96	4	784.104,876 317.694,603	25.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.104,876 317.694,603	1	784.105,034 317.706,057	11.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 17-17, LOT 1/1/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107517	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	107517-C3	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 17-17, LOT 1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2023, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8817 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. 28, din 10/01/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107517 a imobilului cu numarul cadastral 107517/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107435 inscris in cartea funciara 107435;	A1
Act Notarial nr. 1151, din 11/10/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107435 a imobilului cu numarul cadastral 107435/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107150 inscris in cartea funciara 107150;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107435/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 145519 din 21/10/2019;	
162134 / 08/12/2020		
Act Notarial nr. 768, din 24/09/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B7	se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate in favoarea lui PARASCHIV DANIEL in baza contractului de partaj succesoral aut sub nr. 768 din 24.09.2020, in temeiul art 35 alin 3 Legea 7/1996	A1
12143 / 30/01/2023		
Act Administrativ nr. 14, din 16/02/2022 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 1342 din 25.01.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 400 din 26.01.2023, emis de PRIMARIA LUMINA; act administrativ nr 1423 din 25.01.2023, emis de PRIMARIA LUMINA;act administrativ nr 1535 din 27.01.2023, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale .Se noteaza noua adresa a imobilului str. Sirenei nr.17-17.Se descrie constructia C1-LOCUINTA PARTER.	A1, A1.3
203493 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. 584, din 22/07/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANAIT ION 2) PANAIT MARIANA	A1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

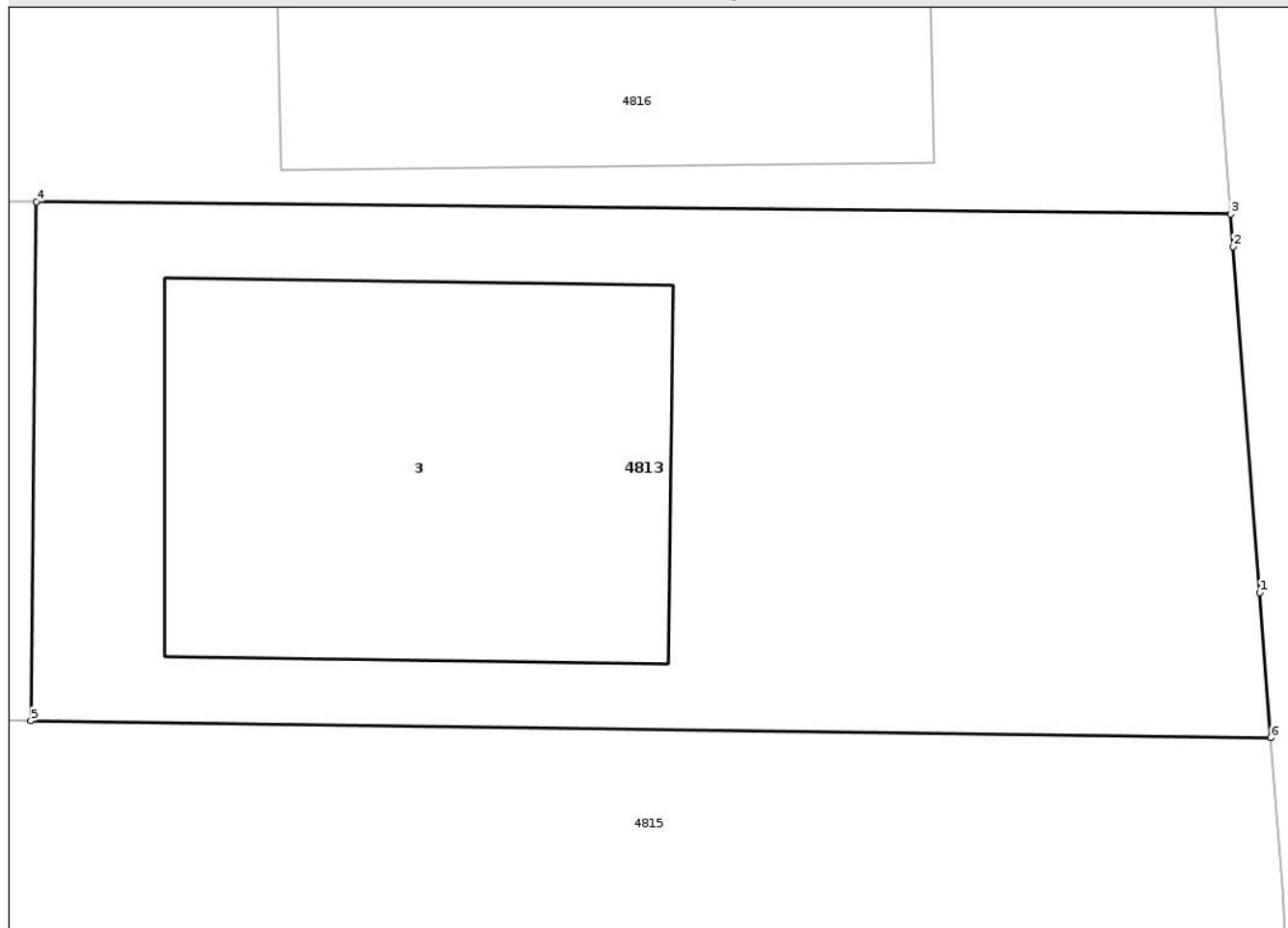
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107517	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	107517-C3	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2023, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.158,166 317.697,033	2	784.157,587 317.704,584	7.573
2	784.157,587 317.704,584	3	784.157,531 317.705,298	0.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.157,531 317.705,298	4	784.131,471 317.705,567	26.061
4	784.131,471 317.705,567	5	784.131,352 317.694,238	11.33
5	784.131,352 317.694,238	6	784.158,409 317.693,865	27.06
6	784.158,409 317.693,865	1	784.158,166 317.697,033	3.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:768

Nr. cadastral vechi:700

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104566	Din acte: 505 Masurata: 592	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104566-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1-locuinta cu 4 camere si hol
A1.2	104566-C2	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C4-bucatarie
A1.3	104566-C3	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4	104566-C4	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12678 / 15/09/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2254, din 24/07/2003 emis de BNP SACALEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEOARA VASILE 2) CEOARA CARMEN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 768)	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEOARA CARMEN 2) CEOARA VASILE	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

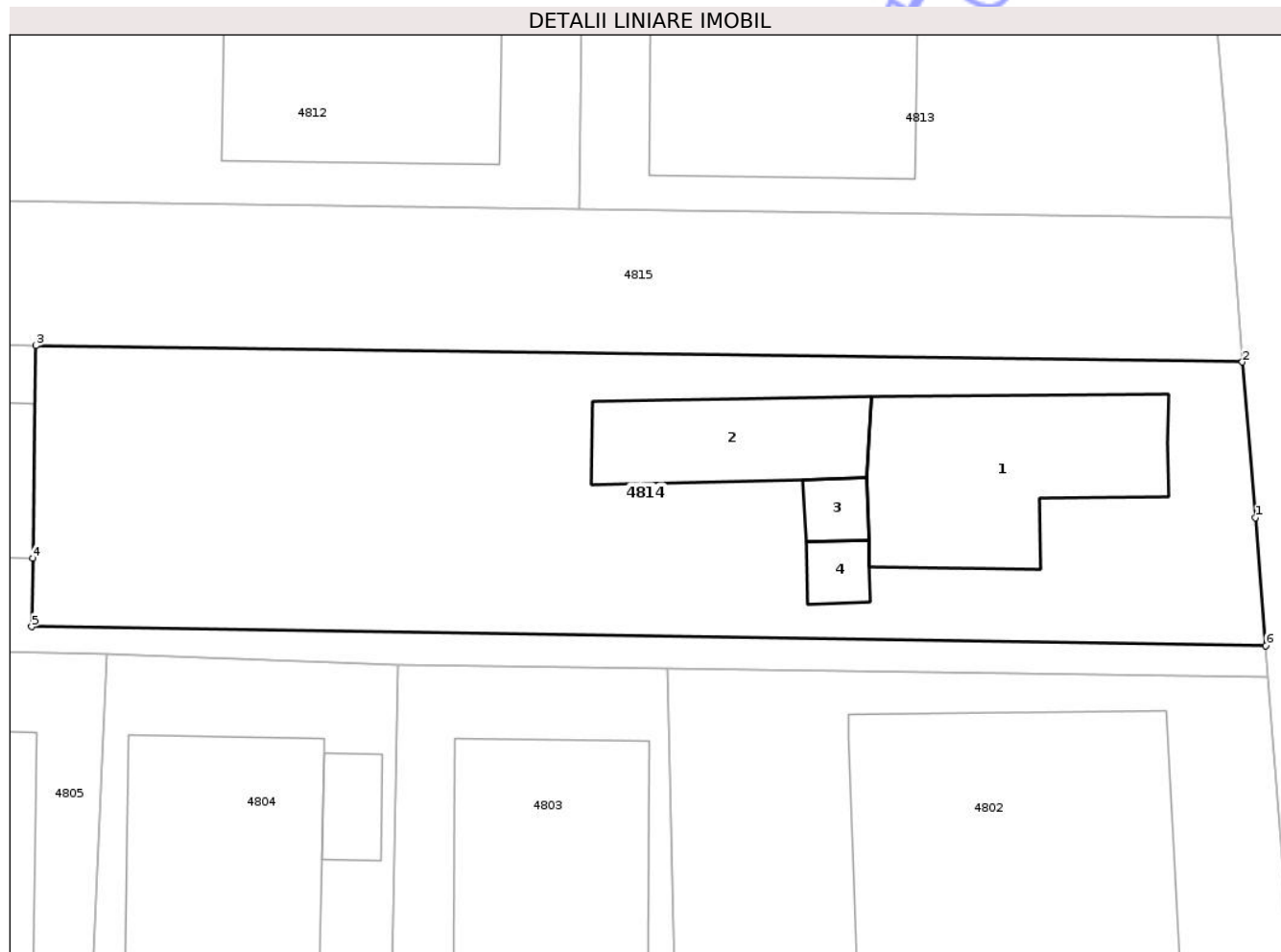
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104566	Din acte: 505 Masurata: 592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	592	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104566-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1-locuinta cu 4 camere si hol
A1.2	104566-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C4-bucatarie
A1.3	104566-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.4	104566-C4	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.159,37 317.681,428	2	784.158,841 317.687,881	6.475
2	784.158,841 317.687,881	3	784.108,823 317.688,556	50.023
3	784.108,823 317.688,556	4	784.108,695 317.679,747	8.81
4	784.108,695 317.679,747	5	784.108,651 317.676,91	2.837
5	784.108,651 317.676,91	6	784.159,806 317.676,127	51.161
6	784.159,806 317.676,127	1	784.159,37 317.681,428	5.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 13 F, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107254	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107254-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 13 F, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61870 / 09/05/2019		
Act Notarial nr. 422, din 22/04/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107254 a imobilului cu numarul cadastral 107254/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106919 inscris in cartea funciara 106919;	A1
Act Notarial nr. 536, din 15/06/2018 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106919 a imobilului cu numarul cadastral 106919/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106639 inscris in cartea funciara 106639;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106919/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 76769 din 20/06/2018;	
Act Notarial nr. 138, din 10/07/2017 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 106639 a imobilului cu numarul cadastral 106639/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106480 inscris in cartea funciara 106480;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106919/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 76769 din 20/06/2018; pozitie transcrisa din CF 106639/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 81801 din 11/07/2017;	
Act Notarial nr. 714, din 05/05/2017 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 106480 a imobilului cu numarul cadastral 106480/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101612 inscris in cartea funciara 101612;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106919/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 76769 din 20/06/2018; pozitie transcrisa din CF 106639/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 81801 din 11/07/2017; pozitie transcrisa din CF 106480/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 52189 din 09/05/2017;	
173845 / 11/11/2021		
Act Administrativ nr. 702, din 18/01/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 1334 din 20.10.2021, emis de PRIMARIA LUMINA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii - inscrierea constructiei noi C1- LOCUINTA P in partea A1.1	A1, A1.1
23188 / 15/02/2022		
Act Notarial nr. 539, din 11/02/2022 emis de Tragone George (; CVC);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGHICI LUCRETIA IONELA 2) DRĂGHICI ROMULUS	A1, A1.1
316245 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 27637, din 26/11/2024 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind noua adresa a imobilului Loc. Lumina, Str SIRENEI, Nr. 13 F. Iud. Constanta.	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
84939 / 05/04/2024	
Act Notarial nr. 1343, din 05/04/2024 emis de Tragone George (; ACT);	
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.539 din 11.02.2022 in favoarea PARASCHIV SEBASTIAN
	A1, A1.1

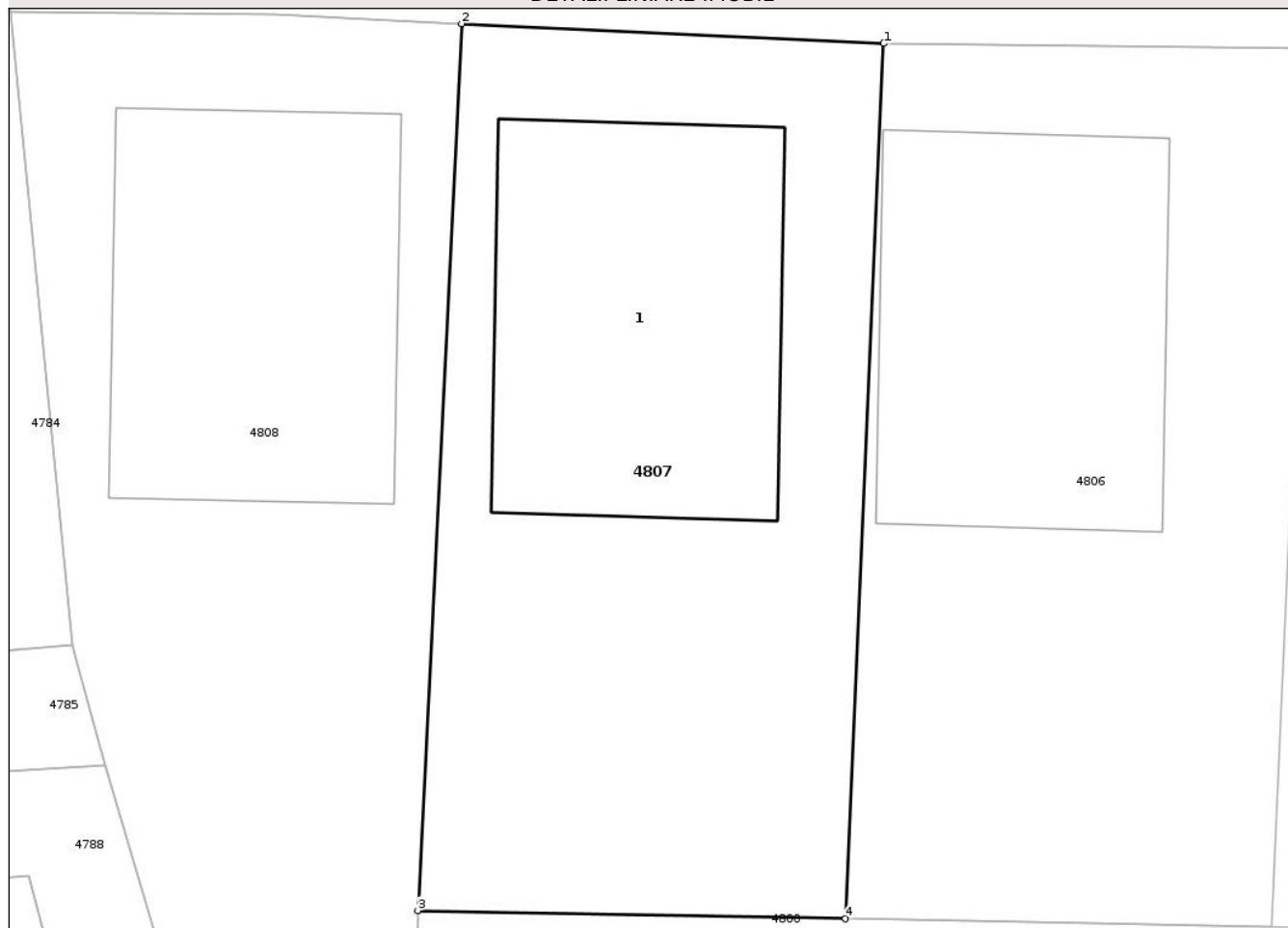
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107254	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107254-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2021, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.087,529 317.676,088	2	784.075,583 317.676,645	11.959
2	784.075,583 317.676,645	3	784.074,345 317.651,555	25.121
3	784.074,345 317.651,555	4	784.086,448 317.651,324	12.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.086,448 317.651,324	1	784.087,529 317.676,088	24.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 17-17, LOT 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107436	Din acte: 317 Masurata: 345	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107436-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 17-17, LOT 1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
145519 / 21/10/2019		
Act Notarial nr. 1151, din 11/10/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107436 a imobilului cu numarul cadastral 107436/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107150 inscris in cartea funciara 107150;	A1
Act Notarial nr. 137, din 04/02/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cf. 107150 a imobilului cu nr. cad. 107150/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.105820\cf.105820; ~~ nr.cad.105831\cf.105831;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107150/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 20384 din 14/02/2019;		
162275 / 08/12/2020		
Act Notarial nr. 768, din 24/09/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B7	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate in favoarea lui PARASCHIV DANIEL in baza contractului de partaj succesoral aut sub nr 768 din 24.09.2020, in temeiul art 35 alin 3 Legea 7/1996.	A1
177327 / 17/11/2021		
Act Administrativ nr. 911, din 19/01/2021 emis de PRIMARIA LUMINA (; act administrativ nr 177044 din 16.11.2021, emis de OCPI CONSTANTA;inscris sub semnatura privata nr C.P. ENERGETICA din 23.11.2020, emis de MAFTEI COJOCARU CORNELIA);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii si inscrierea constructiei C1. Se descrie constructia C1 din partea A1.1 a cartii funciare ca fiind "Locuinta parter".	A1, A1.1
895 / 05/01/2022		
Act Notarial nr. 1247, din 23/12/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOFALEANU ROBERT 2) TOFĂLEANU TĂNȚICA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

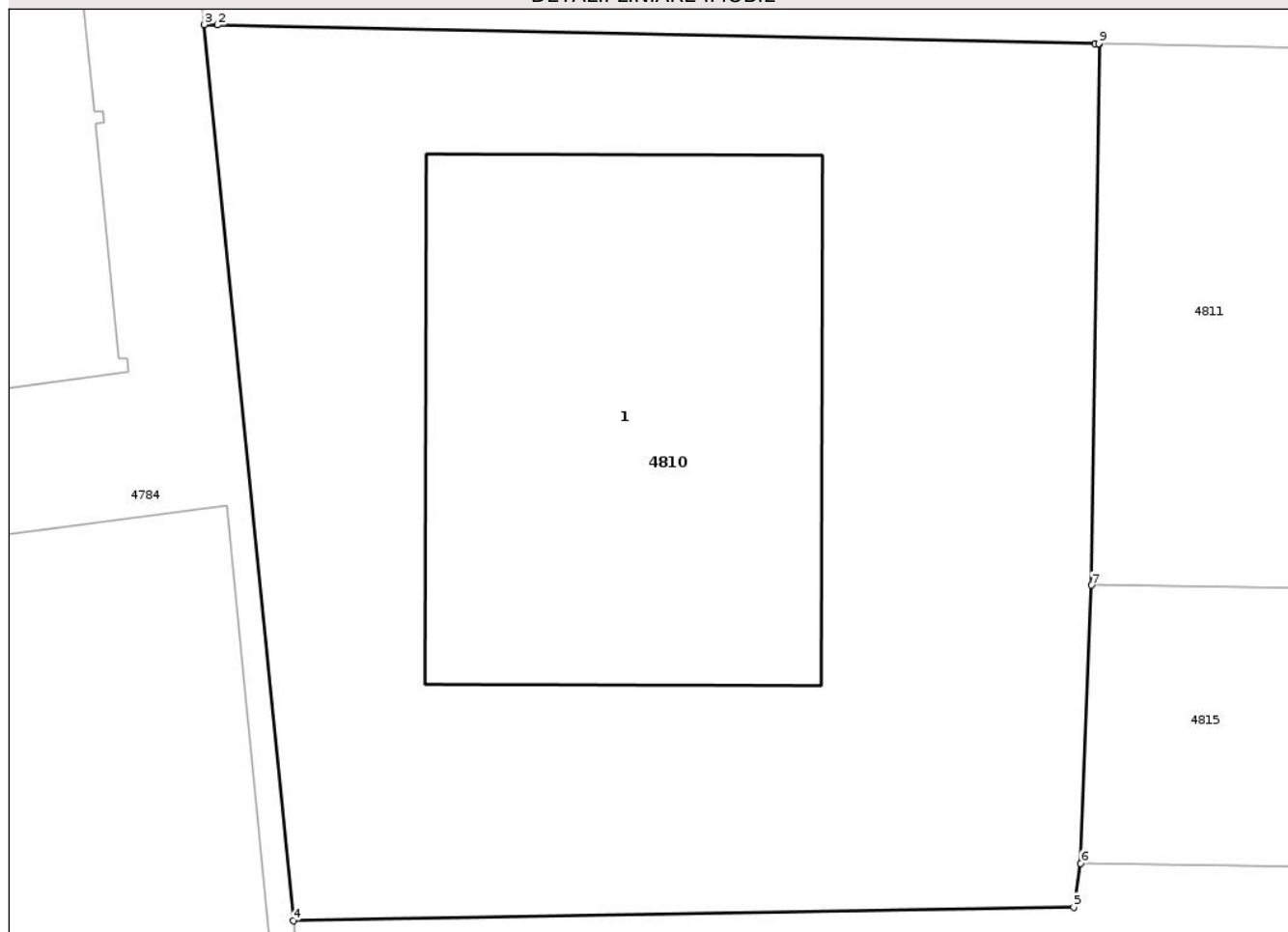
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107436	Din acte: 317 Masurata: 345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	345	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107436-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2020, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.079,01 317.706,635	2	784.060,081 317.707,039	18.933
2	784.060,081 317.707,039	3	784.059,794 317.707,045	0.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.059,794 317.707,045	4	784.061,712 317.687,721	19.419
4	784.061,712 317.687,721	5	784.078,547 317.688,018	16.838
5	784.078,547 317.688,018	6	784.078,696 317.688,962	0.956
6	784.078,696 317.688,962	7	784.078,929 317.694,96	6.003
7	784.078,929 317.694,96	8	784.079,097 317.706,634	11.675
8	784.079,097 317.706,634	9	784.079,089 317.706,634	0.008
9	784.079,089 317.706,634	1	784.079,01 317.706,635	0.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 17-17, LOT 1/1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107518	Din acte: 300 Masurata: 301	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107518-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 17-17, LOT 1/1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2023, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8817 / 22/01/2020			
Act Notarial nr. 28, din 10/01/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107518 a imobilului cu numarul cadastral 107518/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107435 inscris in cartea funciara 107435;		A1
Act Notarial nr. 1151, din 11/10/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107435 a imobilului cu numarul cadastral 107435/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107150 inscris in cartea funciara 107150;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107435/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 145519 din 21/10/2019;			
162309 / 08/12/2020			
Act Notarial nr. 27, din 24/09/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PARASCHIV DANIEL		A1
Act Notarial nr. 768, din 24/09/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;			
B7	Se respinge capatul de cerere privind inscrierea actului de partaj, in temeiul prevederilor art. 35 din legea 7/1996 republicata		A1
39183 / 17/03/2021			
Act Notarial nr. 768, din 24/09/2020 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 6 din 27.01.2021, emis de Ciobotaru Gabriela);			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PARASCHIV DANIEL		A1
12145 / 30/01/2023			
Act Administrativ nr. 1425, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA LUMINA;			
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - inscrierea constructiei noi C1- Locuinta Parter, in partea A1.1 a prezentei carti funciare - modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil; curti constructii in curti constructii		A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIV DANIEL		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

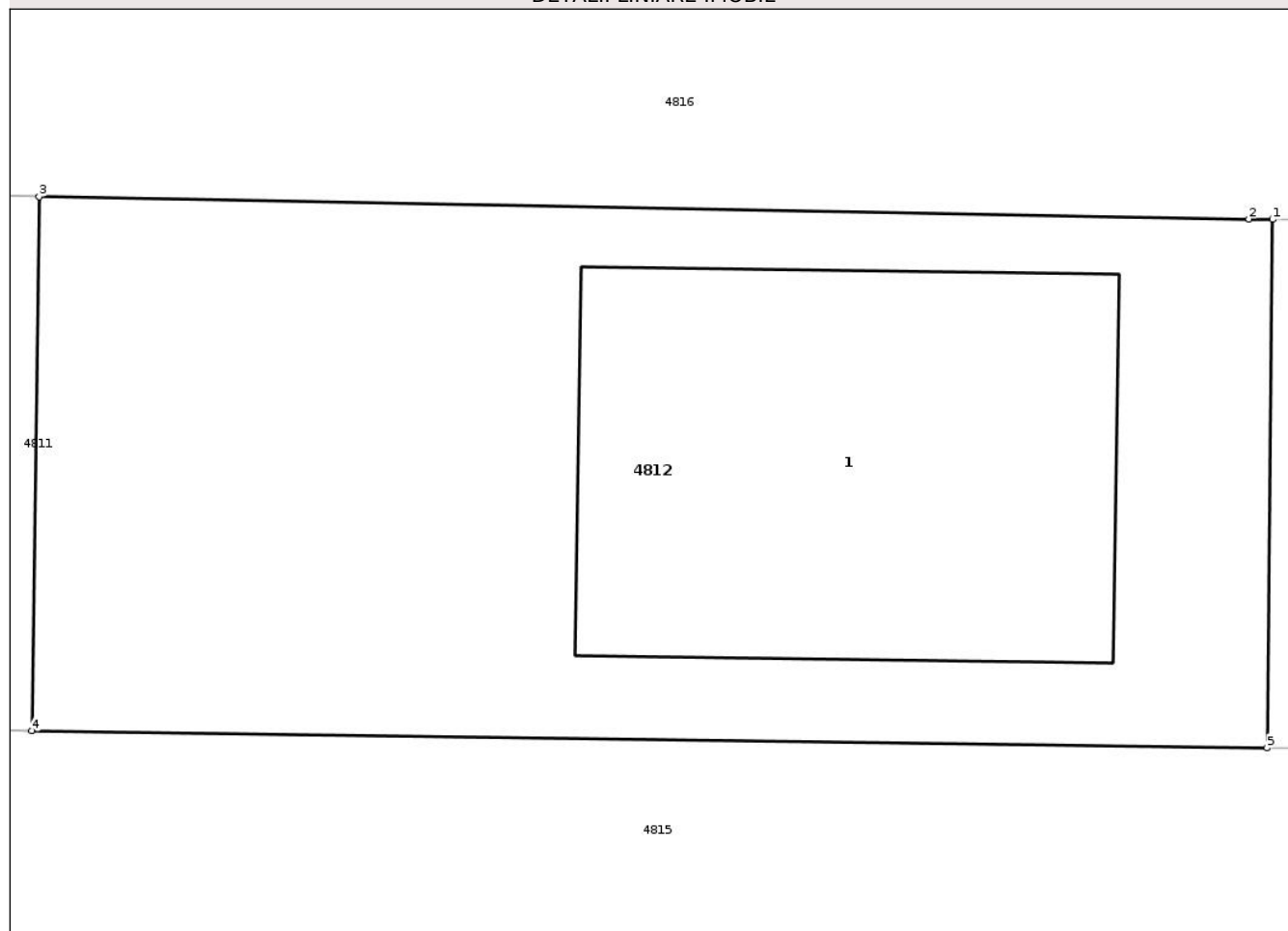
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107518	Din acte: 300 Masurata: 301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107518-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA PARTER EDIFICATA IN ANUL 2023, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.131,471 317.705,567	2	784.130,962 317.705,577	0.509
2	784.130,962 317.705,577	3	784.105,034 317.706,057	25.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.105,034 317.706,057	4	784.104,876 317.694,603	11.455
4	784.104,876 317.694,603	5	784.131,352 317.694,238	26.479
5	784.131,352 317.694,238	1	784.131,471 317.705,567	11.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 17-17, LOT 1/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107437	478	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
145519 / 21/10/2019		
Act Notarial nr. 1151, din 11/10/2019 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107437 a imobilului cu numarul cadastral 107437/Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107150 inscris in cartea funciara 107150;	A1
Act Notarial nr. 137, din 04/02/2019 emis de CALIMINTE Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cf. 107150 a imobilului cu nr. cad. 107150/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.105820\cf.105820; ~~ nr.cad.105831\cf.105831;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107150/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 20384 din 14/02/2019;		
150403 / 12/11/2020		
Act Notarial nr. 27, din 24/09/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PARASCHIV DANIEL	A1
166037 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. FN, din 15/12/2020 emis de OCPI CONSTANTA ;		
B8	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 150403/2020, in sensul ca se vor respecta dispozitiile din preambulul acesteia, astfel ca se va se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate in favoarea lui PARASCHIV DANIEL in baza contractului de partaj succesoral aut sub nr 768 din 24.09.2020, in temeiul art 35 alin 3 Legea 7/1996, drept urmare se va radia pozitia de sub B.7 si se va activa pozitia B.6	A1
118650 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. 768, din 24/09/2020 emis de Ciobotaru Gabriela (; act notarial nr 6 din 27.01.2021, emis de Ciobotaru Gabriela);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PARASCHIV DANIEL	A1
890 / 05/01/2022		
Act Notarial nr. 1247, din 23/12/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 26,23 % aferent lotului cu numar cadastral 107436, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOFĂLEANU ROBERT 2) TOFĂLEANU TĂNȚICA	A1
121538 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 812, din 08/08/2022 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun propriu, asupra cotei indivize de 36,89 % (respectiv suprafata indiviza de 176,31 mp) aferent lotului cu numar cadastral 107519, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CILIOAICĂ CRISTIAN	A1
203491 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. 584, din 22/07/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, asupra cotei indivize de 18,44% (respectiv suprafata indiviza de 88,16 mp) aferent lotului cu numar cadastral 107517, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PANAIT ION 2) PANAIT MARIANA	

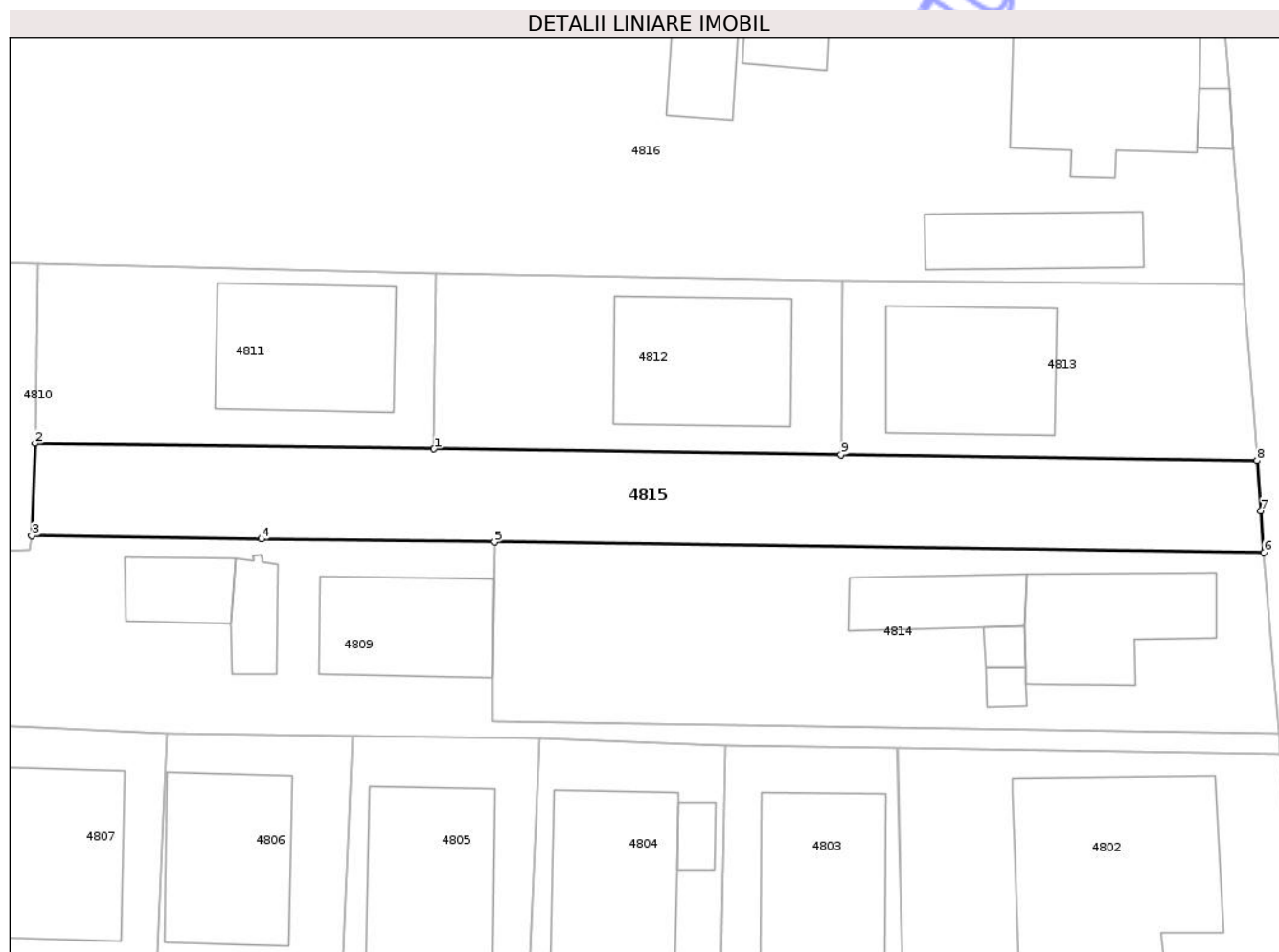
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107437	478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	478	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.104,876 317.694,603	2	784.078,929 317.694,96	25.949
2	784.078,929 317.694,96	3	784.078,696 317.688,962	6.003
3	784.078,696 317.688,962	4	784.093,65 317.688,76	14.955
4	784.093,65 317.688,76	5	784.108,823 317.688,556	15.174
5	784.108,823 317.688,556	6	784.158,841 317.687,881	50.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.158,841 317.687,881	7	784.158,661 317.690,589	2.714
7	784.158,661 317.690,589	8	784.158,409 317.693,865	3.286
8	784.158,409 317.693,865	9	784.131,352 317.694,238	27.06
9	784.131,352 317.694,238	1	784.104,876 317.694,603	26.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 19A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107032	Din acte: 1.700 Masurata: 1.775	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107032-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 19A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1993, suprafata desfasurata=107mp.
A1.2	107032-C2	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 19A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Bucatarie de vara, edificata in anul 1993
A1.3	107032-C3	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 19A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.4	107032-C4	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 19A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa
A1.5	107032-C5	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 19A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
118107 / 18/09/2018		
Act Notarial nr. 8009, din 03/03/1993 emis de Notariatul de Stat Constanta (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr 308 din 27.11.2001, emis de BNP Caba Oana;act administrativ nr 9522 din 16.07.2018, emis de Primaria Lumina;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 336 din 19.12.2001, emis de BNP Caba Oana;act administrativ nr 3293 din 22.08.2018, emis de Primaria Lumina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU ELENA 2) MUNTEANU AUREL	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU AUREL 2) MUNTEANU ELENA	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

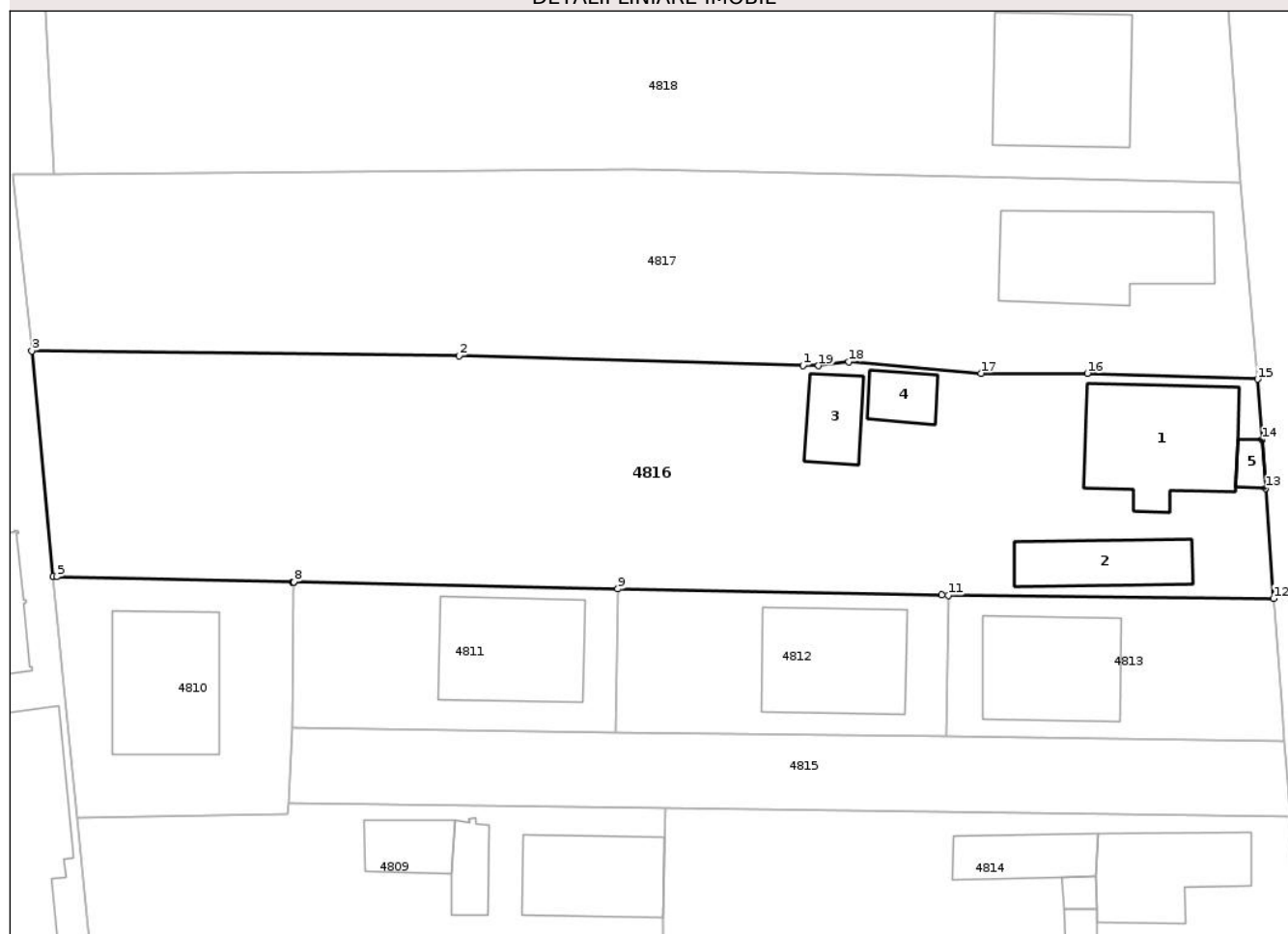
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107032	Din acte: 1.700 Masurata: 1.775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	601	-	-	-	
2	arabil	DA	1.174	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107032-C1	construcții de locuințe	Din acte: 104 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1993, suprafata desfasurata=107mp.
A1.2	107032-C2	construcții anexa	Din acte: 52 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Bucatarie de vara, edificata in anul 1993
A1.3	107032-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.4	107032-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa
A1.5	107032-C5	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.119,845 317.723,961	2	784.092,3 317.724,714	27.555
2	784.092,3 317.724,714	3	784.058,108 317.725,114	34.194
3	784.058,108 317.725,114	4	784.059,794 317.707,045	18.147
4	784.059,794 317.707,045	5	784.060,081 317.707,039	0.287
5	784.060,081 317.707,039	6	784.079,01 317.706,635	18.933
6	784.079,01 317.706,635	7	784.079,089 317.706,634	0.079
7	784.079,089 317.706,634	8	784.079,097 317.706,634	0.008
8	784.079,097 317.706,634	9	784.105,034 317.706,057	25.943
9	784.105,034 317.706,057	10	784.130,962 317.705,577	25.932
10	784.130,962 317.705,577	11	784.131,471 317.705,567	0.509
11	784.131,471 317.705,567	12	784.157,531 317.705,298	26.061
12	784.157,531 317.705,298	13	784.156,882 317.714,131	8.857
13	784.156,882 317.714,131	14	784.156,596 317.718,026	3.905
14	784.156,596 317.718,026	15	784.156,241 317.722,859	4.846
15	784.156,241 317.722,859	16	784.142,616 317.723,332	13.633
16	784.142,616 317.723,332	17	784.134,099 317.723,323	8.517
17	784.134,099 317.723,323	18	784.123,495 317.724,255	10.645
18	784.123,495 317.724,255	19	784.121,102 317.723,927	2.415
19	784.121,102 317.723,927	1	784.119,845 317.723,961	1.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109029	Din acte: 1.463 Masurata: 1.478	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109029-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta parter construita in anul 1950. Suprafata construita desfasurata = 116 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96251 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. 11102, din 23/06/2022 emis de Primaria Lumina (; act administrativ nr 2318 din 23.06.2022, emis de Primaria Lumina;act notarial nr 308 din 27.11.2001, emis de BNP Oana Caba);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAIT MUSTAFA	A1, A1.1
161476 / 26/10/2022		
Act Administrativ nr. 157428, din 30/09/2022 emis de OCPI CONSTANȚA;		
B3	Se noteaza anularea operatiunii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.109029 avizata sub nr. 145663/2022 conform cererii nr. 157428/2022	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109029	Din acte: 1.463 Masurata: 1.478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	605	-	-	-	
2	arabil	DA	873	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109029-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta parter construita in anul 1950. Suprafata construita desfasurata = 116 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.154,845 317.738,579	2	784.119,795 317.739,343	35.058
2	784.119,795 317.739,343	3	784.106,321 317.739,636	13.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.106,321 317.739,636	4	784.059,914 317.739,286	46.408
4	784.059,914 317.739,286	5	784.056,56 317.739,259	3.354
5	784.056,56 317.739,259	6	784.058,108 317.725,114	14.229
6	784.058,108 317.725,114	7	784.092,3 317.724,714	34.194
7	784.092,3 317.724,714	8	784.119,845 317.723,961	27.555
8	784.119,845 317.723,961	9	784.121,102 317.723,927	1.257
9	784.121,102 317.723,927	10	784.123,495 317.724,255	2.415
10	784.123,495 317.724,255	11	784.134,099 317.723,323	10.645
11	784.134,099 317.723,323	12	784.142,616 317.723,332	8.517
12	784.142,616 317.723,332	13	784.156,241 317.722,859	13.633
13	784.156,241 317.722,859	1	784.154,845 317.738,579	15.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:56
Nr. cadastral vechi:73

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104131	Din acte: 1.330 Masurata: 1.351	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104131-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CONSTRUCTIE - PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4041 / 15/11/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1663, din 11/11/1999 emis de BNP GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) TODA ZOITA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 56)	A1, A1.1
77525 / 24/05/2021		
Act Notarial nr. 15, din 11/05/2021 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32 1) TODA ZOIȚA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) TODA CONSTANTIN	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) TODA TRAIAN	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) TODA MARIAN	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) TODA DINU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

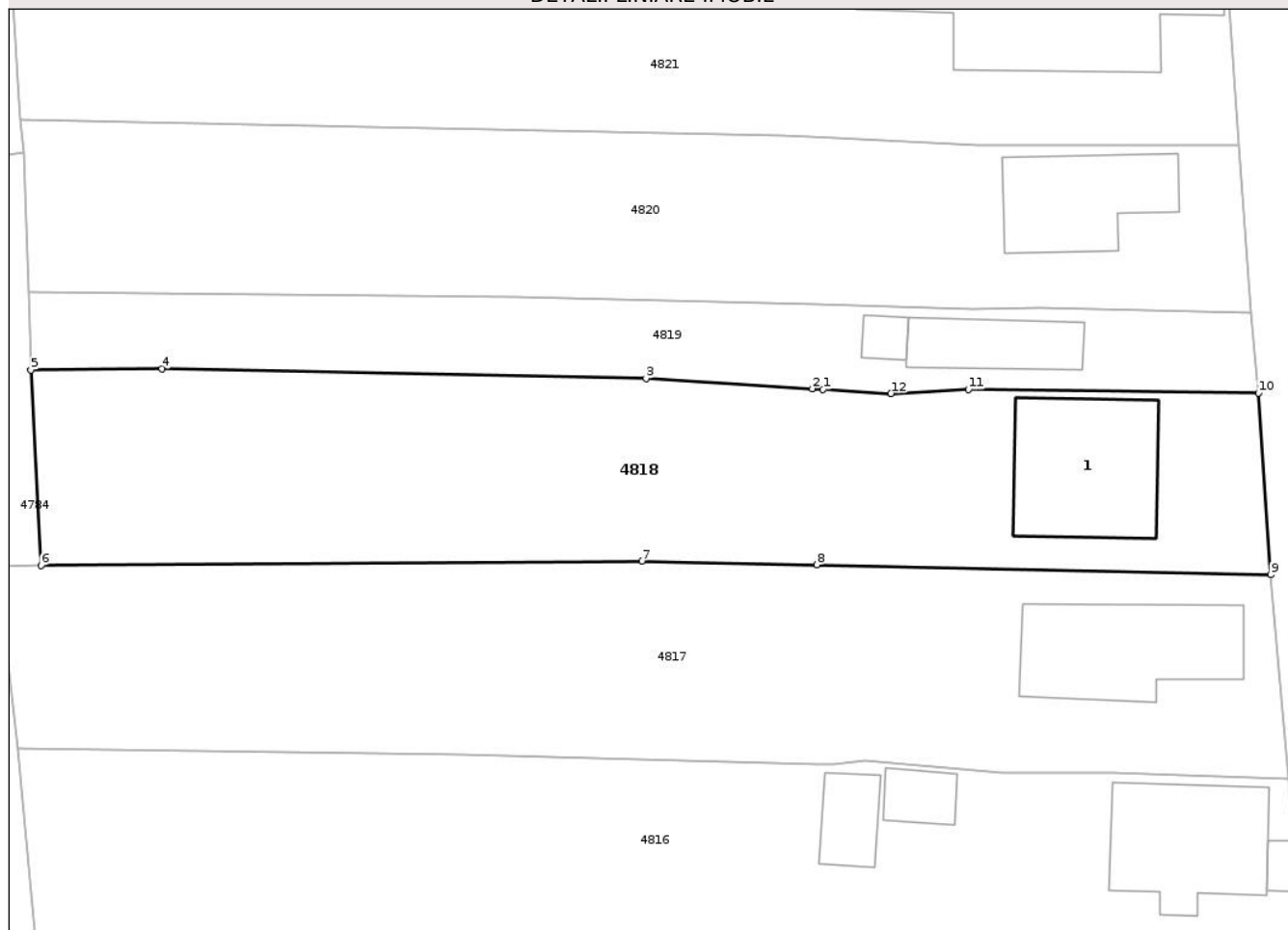
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104131	Din acte: 1.330 Masurata: 1.351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	473	-	-	-	
2	arabil	DA	878	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104131-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CONSTRUCTIE - PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.120,288 317.752,891	2	784.119,457 317.752,942	0.833
2	784.119,457 317.752,942	3	784.106,631 317.753,72	12.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.106,631 317.753,72	4	784.069,255 317.754,482	37.384
4	784.069,255 317.754,482	5	784.059,131 317.754,381	10.125
5	784.059,131 317.754,381	6	784.059,914 317.739,286	15.115
6	784.059,914 317.739,286	7	784.106,321 317.739,636	46.408
7	784.106,321 317.739,636	8	784.119,795 317.739,343	13.477
8	784.119,795 317.739,343	9	784.154,845 317.738,579	35.058
9	784.154,845 317.738,579	10	784.153,894 317.752,613	14.066
10	784.153,894 317.752,613	11	784.131,512 317.752,873	22.384
11	784.131,512 317.752,873	12	784.125,523 317.752,574	5.996
12	784.125,523 317.752,574	1	784.120,288 317.752,891	5.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:626(e:626)

Nr. cadastral vechi:73/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 21 A lot 2 (fost nr 21), Jud. Constanta, lot2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101138	Din acte: 366 Masurata: 582	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101138-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 21 A lot 2 (fost nr 21), Jud. Constanta, lot2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	101138-C2	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 21 A lot 2 (fost nr 21), Jud. Constanta, lot2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13288 / 26/02/2008		
Adresa nr. 1380, din 20/02/2008 emis de COMUNA LUMINA;		
B10	Se noteaza noua adresa a imobilului : str. SIRENEI nr 21 A lot 2 (fost nr 21)	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1006, din 25/02/2008 emis de BNP GHEORGHE;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTNARU CONSTANTIN, sotii; 2) BUTNARU ANGHELINA OBSERVATII: 70.100 lei	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTNARU ANGHELINA 2) BUTNARU CONSTANTIN, sotii;	A1.2

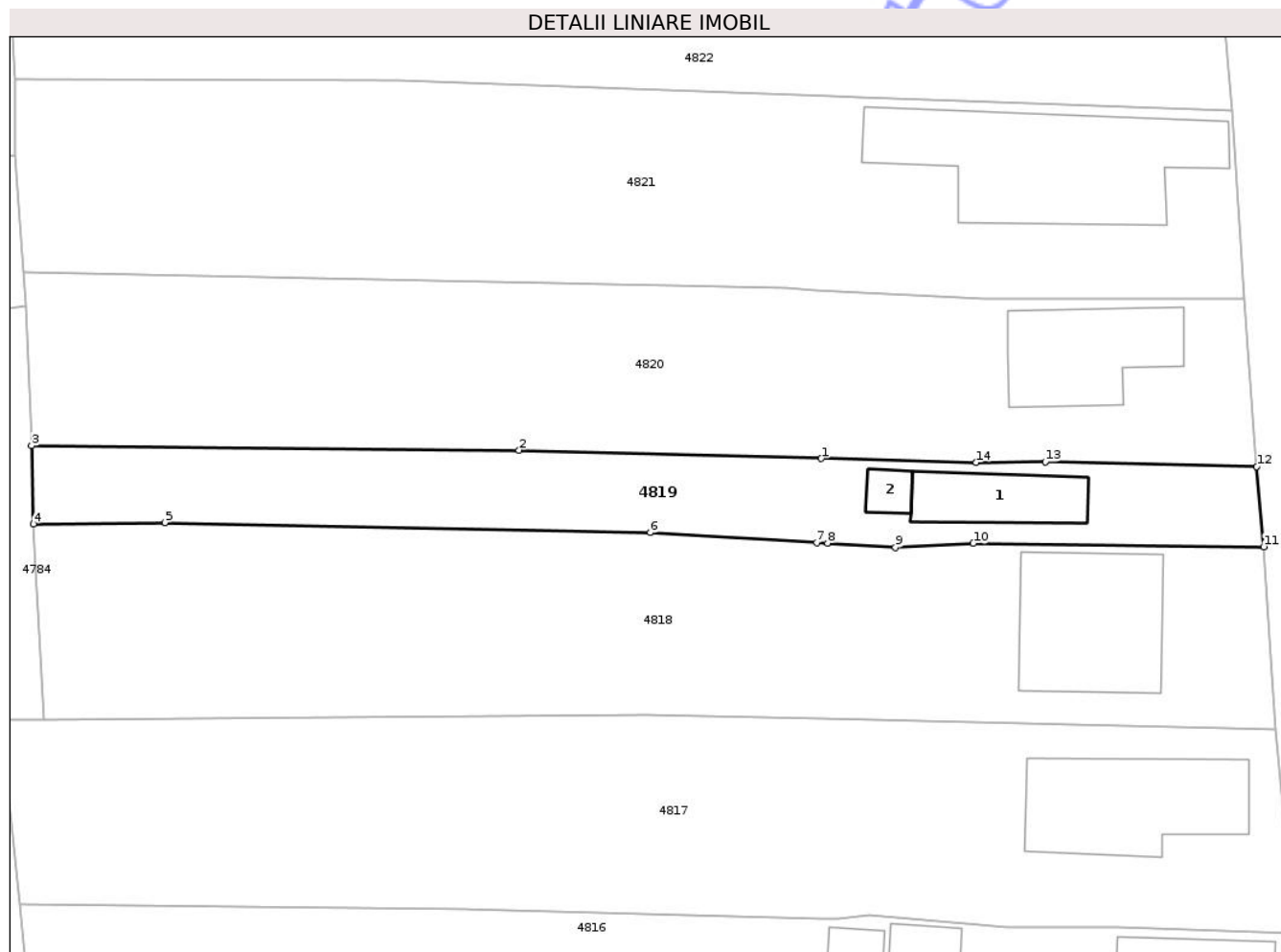
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101138	Din acte: 366 Masurata: 582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	216	-	-	-	
2	arabil	DA	366	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101138-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	101138-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.119,802 317.759,421	2	784.096,527 317.760,045	23.283
2	784.096,527 317.760,045	3	784.058,988 317.760,39	37.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.058,988 317.760,39	4	784.059,131 317.754,381	6.011
4	784.059,131 317.754,381	5	784.069,255 317.754,482	10.125
5	784.069,255 317.754,482	6	784.106,631 317.753,72	37.384
6	784.106,631 317.753,72	7	784.119,457 317.752,942	12.85
7	784.119,457 317.752,942	8	784.120,288 317.752,891	0.833
8	784.120,288 317.752,891	9	784.125,523 317.752,574	5.245
9	784.125,523 317.752,574	10	784.131,512 317.752,873	5.996
10	784.131,512 317.752,873	11	784.153,894 317.752,613	22.384
11	784.153,894 317.752,613	12	784.153,355 317.758,801	6.211
12	784.153,355 317.758,801	13	784.137,07 317.759,173	16.289
13	784.137,07 317.759,173	14	784.131,742 317.759,102	5.328
14	784.131,742 317.759,102	1	784.119,802 317.759,421	11.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.219	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	424	-	-	-	
2	arabil	DA	795	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.152,391 317.771,699	2	784.132,282 317.771,703	20.109
2	784.132,282 317.771,703	3	784.119,346 317.772,41	12.955
3	784.119,346 317.772,41	4	784.117,073 317.772,534	2.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.117,073 317.772,534	5	784.058,334 317.773,724	58.751
5	784.058,334 317.773,724	6	784.058,548 317.771,141	2.592
6	784.058,548 317.771,141	7	784.058,988 317.760,39	10.76
7	784.058,988 317.760,39	8	784.096,527 317.760,045	37.541
8	784.096,527 317.760,045	9	784.119,802 317.759,421	23.283
9	784.119,802 317.759,421	10	784.131,742 317.759,102	11.944
10	784.131,742 317.759,102	11	784.137,07 317.759,173	5.328
11	784.137,07 317.759,173	12	784.153,355 317.758,801	16.289
12	784.153,355 317.758,801	1	784.152,391 317.771,699	12.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.417	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

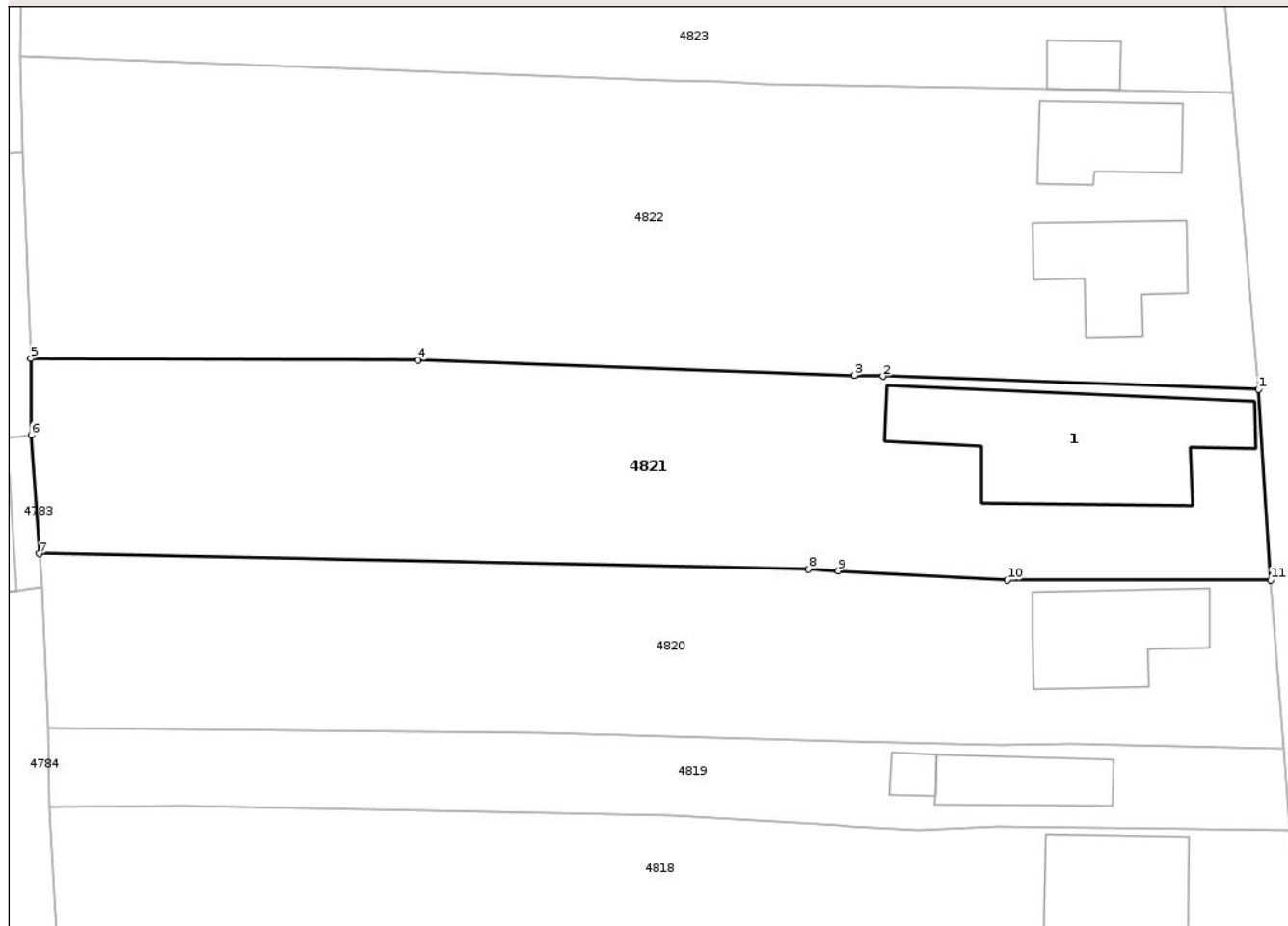
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	478	-	-	-	
2	arabil	DA	939	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.151,44 317.786,262	2	784.122,744 317.787,264	28.713
2	784.122,744 317.787,264	3	784.120,587 317.787,34	2.158
3	784.120,587 317.787,34	4	784.087,258 317.788,505	33.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.087,258 317.788,505	5	784.057,679 317.788,619	29.579
5	784.057,679 317.788,619	6	784.057,712 317.782,766	5.853
6	784.057,712 317.782,766	7	784.058,334 317.773,724	9.063
7	784.058,334 317.773,724	8	784.117,073 317.772,534	58.751
8	784.117,073 317.772,534	9	784.119,346 317.772,41	2.276
9	784.119,346 317.772,41	10	784.132,282 317.771,703	12.955
10	784.132,282 317.771,703	11	784.152,391 317.771,699	20.109
11	784.152,391 317.771,699	1	784.151,44 317.786,262	14.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.081	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	-	-	-	
2	arabil	DA	1.331	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.149,458 317.808,919	2	784.140,896 317.809,074	8.563
2	784.140,896 317.809,074	3	784.135,271 317.809,177	5.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.135,271 317.809,177	4	784.113,697 317.809,584	21.578
4	784.113,697 317.809,584	5	784.110,519 317.809,704	3.18
5	784.110,519 317.809,704	6	784.106,063 317.809,873	4.459
6	784.106,063 317.809,873	7	784.056,834 317.811,739	49.264
7	784.056,834 317.811,739	8	784.057,043 317.804,365	7.377
8	784.057,043 317.804,365	9	784.057,679 317.788,619	15.759
9	784.057,679 317.788,619	10	784.087,258 317.788,505	29.579
10	784.087,258 317.788,505	11	784.120,587 317.787,34	33.349
11	784.120,587 317.787,34	12	784.122,744 317.787,264	2.158
12	784.122,744 317.787,264	13	784.151,44 317.786,262	28.713
13	784.151,44 317.786,262	1	784.149,458 317.808,919	22.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.276	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

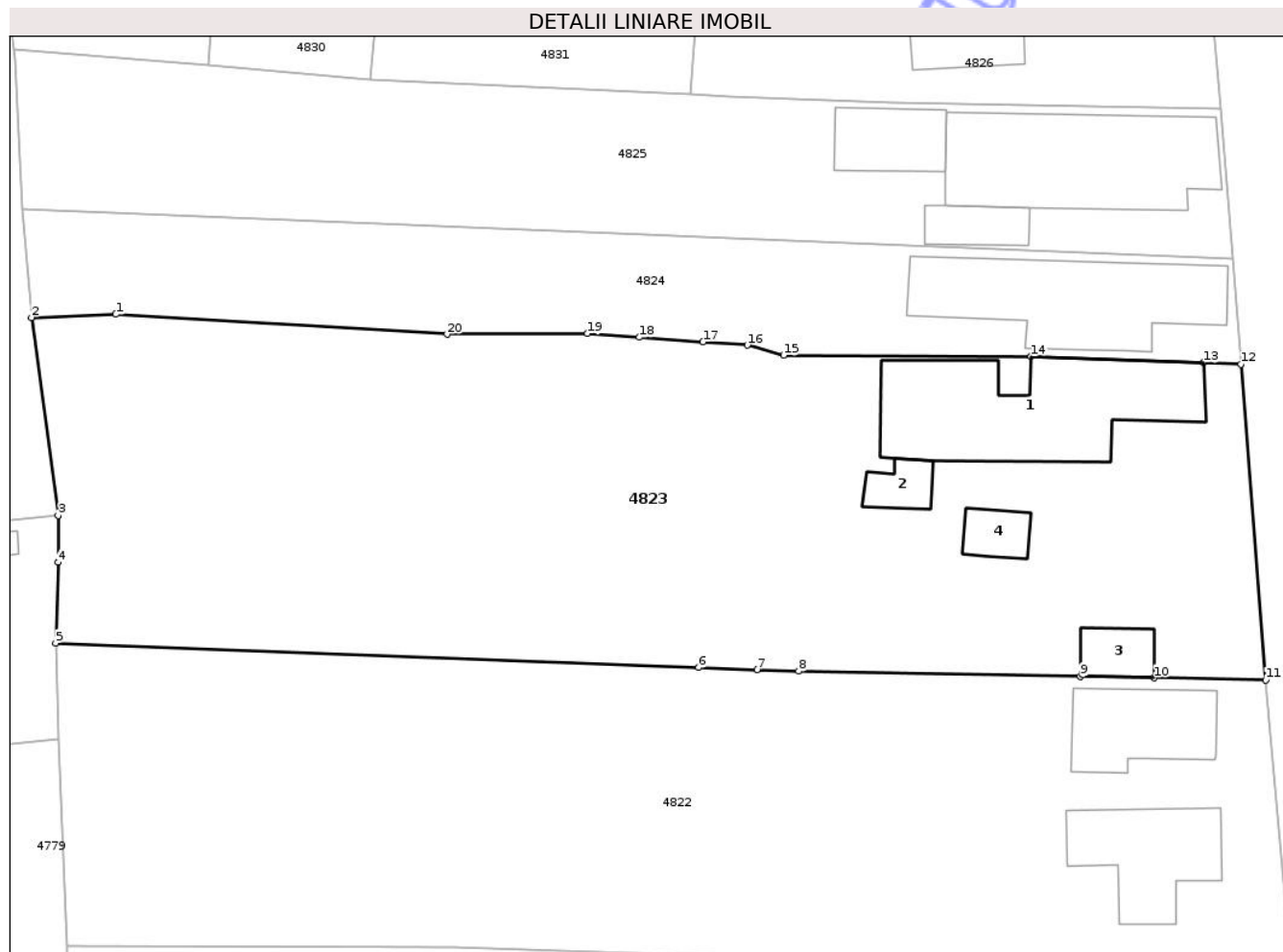
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.028	-	-	-	
2	arabil	DA	1.248	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.061,44 317.836,869	2	784.054,993 317.836,628	6.452
2	784.054,993 317.836,628	3	784.057,019 317.821,485	15.278
3	784.057,019 317.821,485	4	784.057,013 317.817,9	3.585
4	784.057,013 317.817,9	5	784.056,834 317.811,739	6.164
5	784.056,834 317.811,739	6	784.106,063 317.809,873	49.264
6	784.106,063 317.809,873	7	784.110,519 317.809,704	4.459
7	784.110,519 317.809,704	8	784.113,697 317.809,584	3.18
8	784.113,697 317.809,584	9	784.135,271 317.809,177	21.578
9	784.135,271 317.809,177	10	784.140,896 317.809,074	5.626
10	784.140,896 317.809,074	11	784.149,458 317.808,919	8.563
11	784.149,458 317.808,919	12	784.147,555 317.833,056	24.212
12	784.147,555 317.833,056	13	784.144,701 317.833,183	2.857
13	784.144,701 317.833,183	14	784.131,489 317.833,642	13.22
14	784.131,489 317.833,642	15	784.112,553 317.833,74	18.936
15	784.112,553 317.833,74	16	784.109,778 317.834,504	2.878
16	784.109,778 317.834,504	17	784.106,367 317.834,753	3.42
17	784.106,367 317.834,753	18	784.101,498 317.835,109	4.882
18	784.101,498 317.835,109	19	784.097,529 317.835,4	3.98
19	784.097,529 317.835,4	20	784.086,793 317.835,345	10.736
20	784.086,793 317.835,345	1	784.061,44 317.836,869	25.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 29A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		750	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 29A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 59270/1650, din 16/03/2000 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE ION DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE ION DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	374	-	-	-	
2	arabil	DA	376	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.146,921 317.841,1	2	784.108,501 317.842,684	38.453
2	784.108,501 317.842,684	3	784.101,982 317.842,953	6.525
3	784.101,982 317.842,953	4	784.054,275 317.844,919	47.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.054,275 317.844,919	5	784.054,993 317.836,628	8.322
5	784.054,993 317.836,628	6	784.061,44 317.836,869	6.452
6	784.061,44 317.836,869	7	784.086,793 317.835,345	25.399
7	784.086,793 317.835,345	8	784.097,529 317.835,4	10.736
8	784.097,529 317.835,4	9	784.101,498 317.835,109	3.98
9	784.101,498 317.835,109	10	784.106,367 317.834,753	4.882
10	784.106,367 317.834,753	11	784.109,778 317.834,504	3.42
11	784.109,778 317.834,504	12	784.112,553 317.833,74	2.878
12	784.112,553 317.833,74	13	784.131,489 317.833,642	18.936
13	784.131,489 317.833,642	14	784.144,701 317.833,183	13.22
14	784.144,701 317.833,183	15	784.147,555 317.833,056	2.857
15	784.147,555 317.833,056	1	784.146,921 317.841,1	8.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.034	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lumina, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	421	-	-	-	
2	arabil	DA	613	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.146,015 317.852,6	2	784.120,824 317.853,065	25.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.120,824 317.853,065	3	784.108,384 317.853,559	12.45
3	784.108,384 317.853,559	4	784.105,459 317.853,675	2.927
4	784.105,459 317.853,675	5	784.080,948 317.854,823	24.538
5	784.080,948 317.854,823	6	784.068,511 317.855,882	12.482
6	784.068,511 317.855,882	7	784.053,624 317.857,09	14.936
7	784.053,624 317.857,09	8	784.053,714 317.856,411	0.685
8	784.053,714 317.856,411	9	784.054,275 317.844,919	11.506
9	784.054,275 317.844,919	10	784.101,982 317.842,953	47.747
10	784.101,982 317.842,953	11	784.108,501 317.842,684	6.525
11	784.108,501 317.842,684	12	784.146,921 317.841,1	38.453
12	784.146,921 317.841,1	1	784.146,015 317.852,6	11.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 31 + nr. 33-33 bis, Lot 2/1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108314	647	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108314-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 31 + nr. 33-33 bis, Lot 2/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 1966, Nu detine Certificat de Performanta Energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
182973 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 1394, din 24/11/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act administrativ nr 244 din 17.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNIE LUMINA;act notarial nr 58 din 09.12.2021, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;act administrativ nr 244 din 17.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNIE LUMINA;act notarial nr 58 din 09.12.2021, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;act notarial nr 58 din 09.12.2021, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;act administrativ nr 244 din 17.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNIE LUMINA;act notarial nr 58 din 09.12.2021, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;act administrativ nr 244 din 17.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNIE LUMINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108314 a imobilului cu numarul cadastral 108314 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108164 inscris in cartea funciara 108164;	A1
Act Notarial nr. 928, din 16/08/2021 emis de STAN VERONICA (; act notarial nr 44 din 01.09.2021, emis de STAN VERONICA);		
B2	Se infiinteaza cf. 108164 a imobilului cu nr. cad. 108164/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107380\cf.107380; ~~ nr.cad.107919\cf.107919;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108164/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 123592 din 17/08/2021;		
Act Administrativ nr. 223, din 10/03/1997 emis de BNP Doina Gheorghe (; act administrativ nr 11623 din 23.07.2019, emis de PRIMARIA COM. LUMINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TACHE ANIȘOARA 2) TACHE COSTEL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108164/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 123592 din 17/08/2021; pozitie transcrisa din CF 107380/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 105165 din 02/08/2019;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 508, din 15/04/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TACHE COSTEL 2) TACHE ANIȘOARA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108164/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 123592 din 17/08/2021; pozitie transcrisa din CF 107919/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 60217 din 19/04/2021;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108314	647	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	647	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108314-C1	construcții de locuințe	217	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 1966, Nu detine Certificat de Performanta Energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.136,656 317.868,778	2	784.125,12 317.869,458	11.556
2	784.125,12 317.869,458	3	784.118,797 317.869,903	6.339
3	784.118,797 317.869,903	4	784.106,577 317.870,764	12.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	784.106,577 317.870,764	5	784.105,459 317.853,675	17.126
5	784.105,459 317.853,675	6	784.108,384 317.853,559	2.927
6	784.108,384 317.853,559	7	784.120,824 317.853,065	12.45
7	784.120,824 317.853,065	8	784.146,015 317.852,6	25.195
8	784.146,015 317.852,6	9	784.145,366 317.859,778	7.207
9	784.145,366 317.859,778	10	784.144,904 317.866,519	6.757
10	784.144,904 317.866,519	11	784.144,716 317.868,652	2.141
11	784.144,716 317.868,652	12	784.140,549 317.868,526	4.169
12	784.140,549 317.868,526	1	784.136,656 317.868,778	3.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 33D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107920	Din acte: 250 Masurata: 252	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107920-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 33D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta (P+Mp), Suprafata aferenta constructiei= 95.5 m.p.; anul construirii: 2023; detine certificat de performanta energetica a cladirii

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30887 / 02/03/2021		
Act Notarial nr. 237, din 26/02/2021 emis de Gheorghe Alina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107920 a imobilului cu numarul cadastral 107920 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107555 inscris in cartea funciara 107555;	A1
Act Administrativ nr. 23, din 27/03/2017 emis de Primaria Comunei Lumina;		
B2	Se infiinteaza cf. 107555 a imobilului cu nr. cad. 107555/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.106441\cf.106441; ~~ nr.cad.106538\cf.106538;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107555/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 33197 din 05/03/2020;		
54368 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 2890, din 15/02/2023 emis de Primaria com. Lumina (; act administrativ nr 81 din 04.08.2021, emis de Primaria com. Lumina;act administrativ nr 3078 din 17.02.2023, emis de Primaria com. Lumina;act administrativ nr 2740 din 13.02.2023, emis de Primaria com. Lumina;act administrativ nr 1647 din 04.04.2023, emis de Primaria com. Lumina;inscris sub semnatura privata nr 931 din 03.07.2022, emis de Auditor Energetic Gugulea Ciprian-Ion);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si se noteaza actuala adresa a imobilului str.Sirenei nr. 33D	A1, A1.1
B8	Se descrie constructia C1 - locuinta P+Mp in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
82740 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 627, din 26/05/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU EVDOCHIA-SANDA 2) UNGUREANU CLAUDIU-DUMITRU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

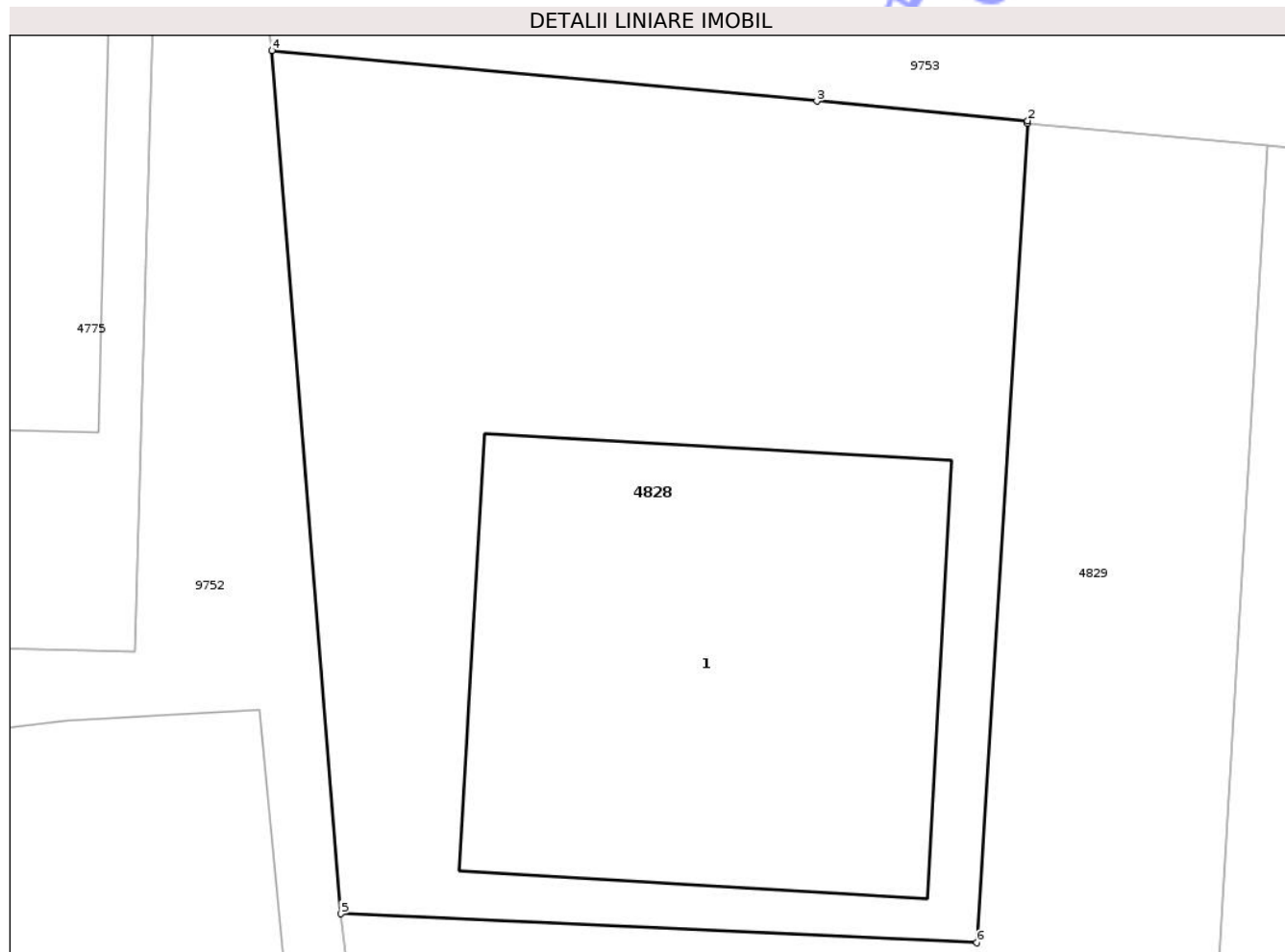
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
30911 / 02/03/2021			
Act Notarial nr. 238, din 26/02/2021 emis de Gheorghe Alina;			
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare -cumparare aut.160/18.11.2020 incheiata intre MUNTEANU MARIA si MUNTEANU CORNEL - in calitate de promitenti-vanzatori si IBRAM INGIRA (NECASATORITA) - in calitate de promitenta-cumparatoare		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107920	Din acte: 250 Masurata: 252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	252	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107920-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta (P+Mp), Suprafata aferenta constructiei= 95.5 m.p.; anul construirii: 2023; detine certificat de performanta energetica a cladirii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.065,581 317.890,675	2	784.065,584 317.890,732	0.057
2	784.065,584 317.890,732	3	784.061,212 317.891,138	4.391
3	784.061,212 317.891,138	4	784.049,919 317.892,186	11.342
4	784.049,919 317.892,186	5	784.051,346 317.874,308	17.935
5	784.051,346 317.874,308	6	784.064,532 317.873,708	13.2
6	784.064,532 317.873,708	1	784.065,581 317.890,675	16.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 31 + nr. 33-33 bis, Lot 2/4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108317	372	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
182973 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 1394, din 24/11/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 58 din 09.12.2021, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;act administrativ nr 244 din 17.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNIE LUMINA;act notarial nr 58 din 09.12.2021, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;act administrativ nr 244 din 17.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNIE LUMINA;act administrativ nr 244 din 17.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNIE LUMINA;act notarial nr 58 din 09.12.2021, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;act administrativ nr 244 din 17.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNIE LUMINA;act notarial nr 58 din 09.12.2021, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108317 a imobilului cu numarul cadastral 108317 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108164 inscris in cartea funciara 108164;	A1
Act Notarial nr. 928, din 16/08/2021 emis de STAN VERONICA (; act notarial nr 44 din 01.09.2021, emis de STAN VERONICA);		
B2	Se infiinteaza cf. 108164 a imobilului cu nr. cad. 108164/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107380\cf.107380; ~~ nr.cad.107919\cf.107919;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108164/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 123592 din 17/08/2021;		
213067 / 17/11/2023		
Act Notarial nr. 929, din 15/11/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘANU GINEL-LAURENȚIU 2) MUREȘANU CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

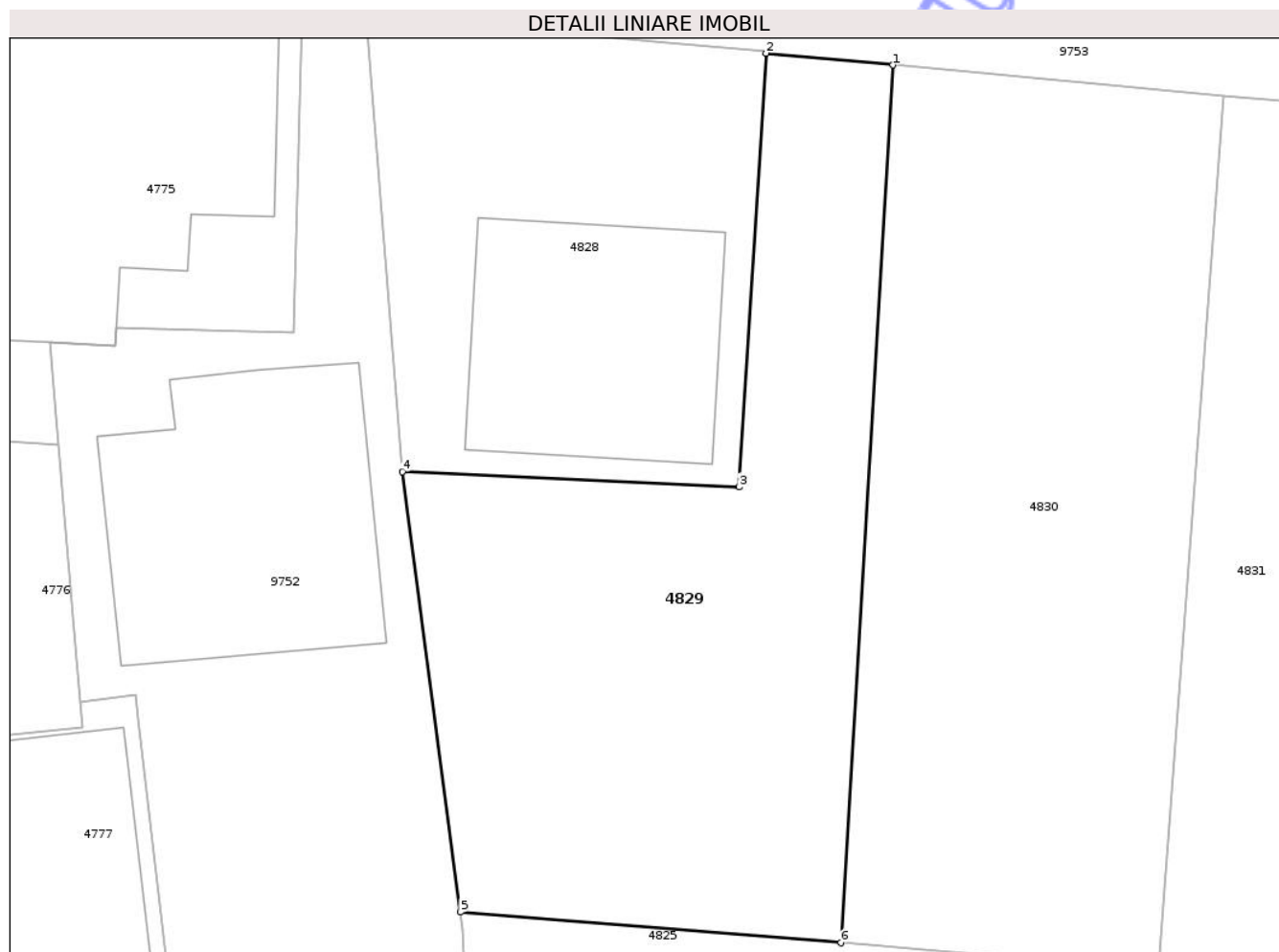
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108317	372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	372	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.070,56 317.890,216	2	784.065,581 317.890,675	5.0
2	784.065,581 317.890,675	3	784.064,532 317.873,708	16.999
3	784.064,532 317.873,708	4	784.051,346 317.874,308	13.2
4	784.051,346 317.874,308	5	784.053,624 317.857,09	17.368
5	784.053,624 317.857,09	6	784.068,511 317.855,882	14.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.068,511 317.855,882	1	784.070,56 317.890,216	34.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 31 + nr. 33-33 bis, Lot 2/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108316	437	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
182973 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 1394, din 24/11/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act notarial nr 58 din 09.12.2021, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;act administrativ nr 244 din 17.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNIE LUMINA;act notarial nr 58 din 09.12.2021, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;act administrativ nr 244 din 17.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNIE LUMINA;act administrativ nr 244 din 17.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNIE LUMINA;act notarial nr 58 din 09.12.2021, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;act administrativ nr 244 din 17.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNIE LUMINA;act notarial nr 58 din 09.12.2021, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108316 a imobilului cu numarul cadastral 108316 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108164 inscris in cartea funciara 108164;	A1
Act Notarial nr. 928, din 16/08/2021 emis de STAN VERONICA (; act notarial nr 44 din 01.09.2021, emis de STAN VERONICA);		
B2	Se infiinteaza cf. 108164 a imobilului cu nr. cad. 108164/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107380\cf.107380; ~~ nr.cad.107919\cf.107919;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108164/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 123592 din 17/08/2021;		
156020 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. 720, din 23/08/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SEREA FLORIN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ALEXANDRU MIRELA-DOINIȚA	A1
Act Administrativ nr. 16999, din 22/08/2023 emis de PRIMARIA LUMINA;		
B8	Se respinge cererea de notare adresa in temeiul prevederilor art.112 alin.4 din Ordinul 600/2023 .	A1

C. Partea III. SARCINI .

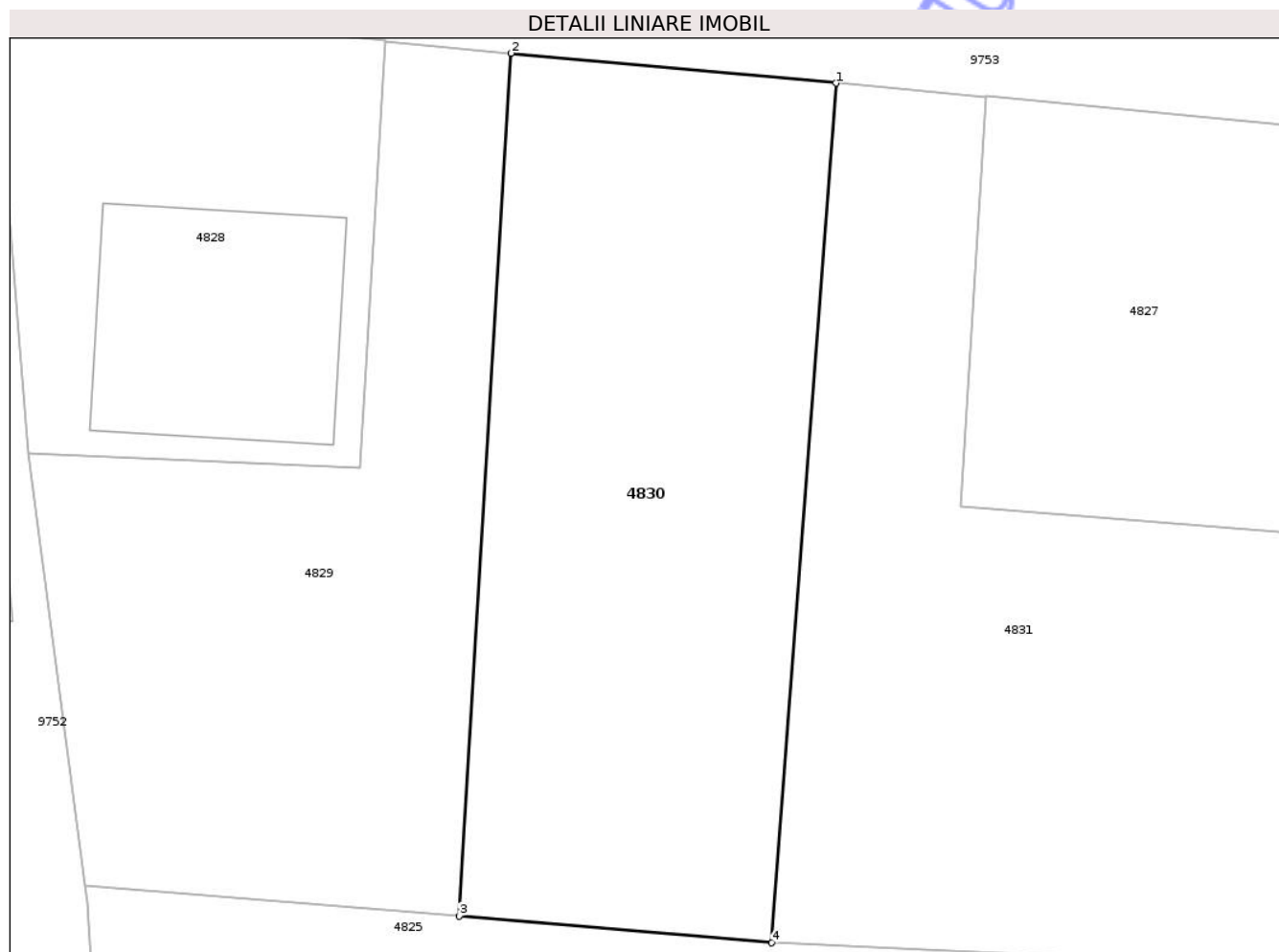
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108316	437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	437	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.083,501 317.889,023	2	784.070,56 317.890,216	12.996
2	784.070,56 317.890,216	3	784.068,511 317.855,882	34.395
3	784.068,511 317.855,882	4	784.080,948 317.854,823	12.482
4	784.080,948 317.854,823	1	784.083,501 317.889,023	34.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 33-33bis Lot1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107918	870	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107918-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 33-33bis Lot1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Bucatarie de Vara-Garaj
A1.4	107918-C4	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 33-33bis Lot1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta parter cu 4 camere, edificata in anul 1950, suprafata totala desfasurata 66mp, nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
30887 / 02/03/2021			
Act Notarial nr. 237, din 26/02/2021 emis de Gheorghe Alina;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107918 a imobilului cu numarul cadastral 107918 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107555 inscris in cartea funciara 107555;		A1
Act Administrativ nr. 23, din 27/03/2017 emis de Primaria Comunei Lumina;			
B2	Se infiinteaza cf. 107555 a imobilului cu nr. cad. 107555/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.106441\cf.106441; ~~ nr.cad.106538\cf.106538;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107555/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 33197 din 05/03/2020;			
Act Notarial nr. 667, din 04/03/2020 emis de Toncu Georgiana;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1295/10000, cota initiala 1295/10000 1) MUNTEANU MARIA		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107555/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 33197 din 05/03/2020;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU MARIA		A1.1, A1.4
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107555/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 33197 din 05/03/2020;			
70864 / 12/05/2023			
Act Notarial nr. 27, din 08/05/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MUNTEANU MARIA		A1, A1.1, A1.4
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MUNTEANU NICOLETA		A1, A1.1, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107918	870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	433	-	-	-	
2	arabil	DA	437	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107918-C1	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Bucatarie de Vara-Garaj
A1.4	107918-C4	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta parter cu 4 camere, edificata in anul 1950, suprafata totala desfasurata 66mp, nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.144,716 317.868,652	2	784.144,443 317.876,993	8.345
2	784.144,443 317.876,993	3	784.144,36 317.882,79	5.798
3	784.144,36 317.882,79	4	784.131,729 317.884,354	12.727
4	784.131,729 317.884,354	5	784.114,505 317.886,05	17.307
5	784.114,505 317.886,05	6	784.089,481 317.888,514	25.145
6	784.089,481 317.888,514	7	784.089,479 317.888,472	0.042
7	784.089,479 317.888,472	8	784.088,483 317.872,178	16.324
8	784.088,483 317.872,178	9	784.106,577 317.870,764	18.149
9	784.106,577 317.870,764	10	784.118,797 317.869,903	12.25
10	784.118,797 317.869,903	11	784.125,12 317.869,458	6.339
11	784.125,12 317.869,458	12	784.136,656 317.868,778	11.556
12	784.136,656 317.868,778	13	784.140,549 317.868,526	3.901
13	784.140,549 317.868,526	1	784.144,716 317.868,652	4.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 31 + nr. 33-33 bis, Lot 2/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108315	528	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
182973 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 1394, din 24/11/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act administrativ nr 244 din 17.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNIE LUMINA;act notarial nr 58 din 09.12.2021, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;act notarial nr 58 din 09.12.2021, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;act administrativ nr 244 din 17.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNIE LUMINA;act notarial nr 58 din 09.12.2021, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;act administrativ nr 244 din 17.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNIE LUMINA;act administrativ nr 244 din 17.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNIE LUMINA;act notarial nr 58 din 09.12.2021, emis de FRANGU MONICA-GABRIELA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108315 a imobilului cu numarul cadastral 108315 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108164 inscris in cartea funciara 108164;	A1
Act Notarial nr. 928, din 16/08/2021 emis de STAN VERONICA (; act notarial nr 44 din 01.09.2021, emis de STAN VERONICA);		
B2	Se infiinteaza cf. 108164 a imobilului cu nr. cad. 108164/Lumina ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.107380\cf.107380; ~~ nr.cad.107919\cf.107919;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108164/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 123592 din 17/08/2021;		
5456 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. 38, din 12/01/2022 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TACHE TRAIAN-MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

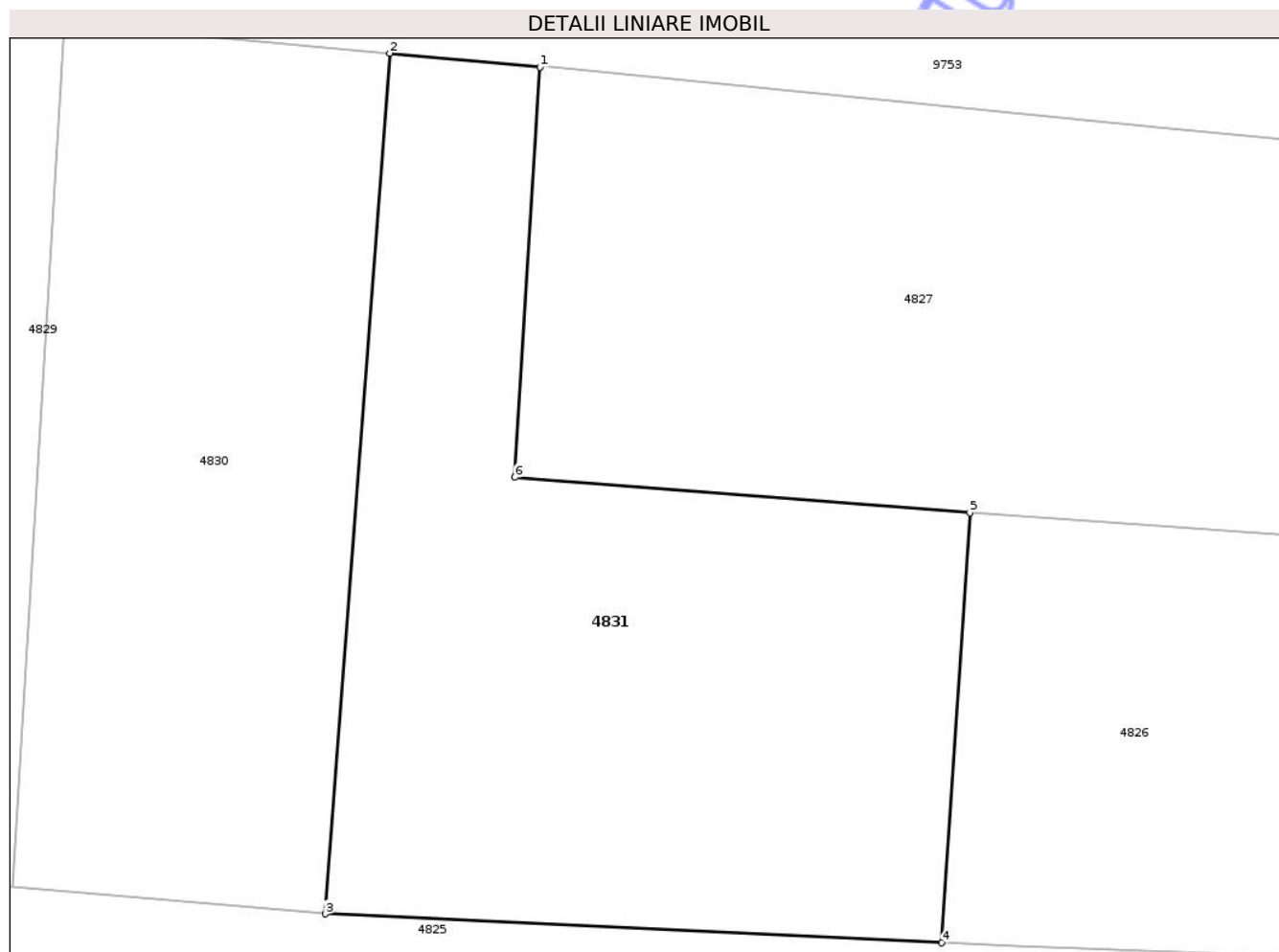
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108315	528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	528	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.089,479 317.888,472	2	784.083,501 317.889,023	6.003
2	784.083,501 317.889,023	3	784.080,948 317.854,823	34.295
3	784.080,948 317.854,823	4	784.105,459 317.853,675	24.538
4	784.105,459 317.853,675	5	784.106,577 317.870,764	17.126
5	784.106,577 317.870,764	6	784.088,483 317.872,178	18.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.088,483 317.872,178	1	784.089,479 317.888,472	16.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.130	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

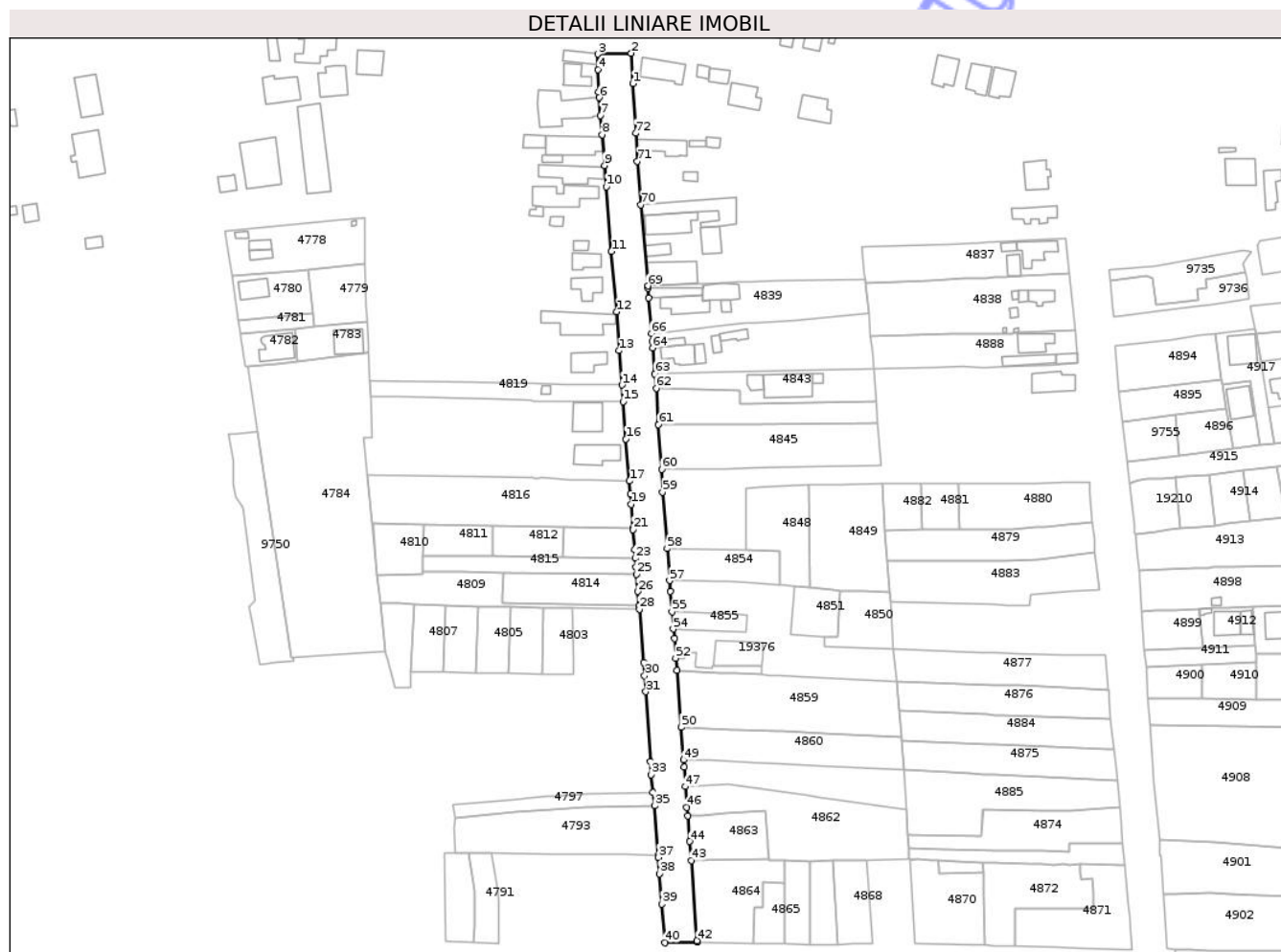
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.130	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	784.157,448 317.871,749	2	784.156,922 317.883,14	11.403	2	784.156,922 317.883,14	3	784.144,36 317.882,79	12.567	3	784.144,36 317.882,79	4	784.144,443 317.876,993	5.798
4	784.144,443 317.876,993	5	784.144,716 317.868,652	8.345	5	784.144,716 317.868,652	6	784.144,904 317.866,519	2.141	6	784.144,904 317.866,519	7	784.145,366 317.859,778	6.757
7	784.145,366 317.859,778	8	784.146,015 317.852,6	7.207	8	784.146,015 317.852,6	9	784.146,921 317.841,1	11.536	9	784.146,921 317.841,1	10	784.147,555 317.833,056	8.069
10	784.147,555 317.833,056	11	784.149,458 317.808,919	24.212	11	784.149,458 317.808,919	12	784.151,44 317.786,262	22.744	12	784.151,44 317.786,262	13	784.152,391 317.771,699	14.594
13	784.152,391 317.771,699	14	784.153,355 317.758,801	12.934	14	784.153,355 317.758,801	15	784.153,894 317.752,613	6.211	15	784.153,894 317.752,613	16	784.154,845 317.738,579	14.066
16	784.154,845 317.738,579	17	784.156,241 317.722,859	15.782	17	784.156,241 317.722,859	18	784.156,596 317.718,026	4.846	18	784.156,596 317.718,026	19	784.156,882 317.714,131	3.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	784.156,882 317.714,131	20	784.157,531 317.705,298	8.857	20	784.157,531 317.705,298	21	784.157,587 317.704,584	0.716	21	784.157,587 317.704,584	22	784.158,166 317.697,033	7.573
22	784.158,166 317.697,033	23	784.158,409 317.693,865	3.177	23	784.158,409 317.693,865	24	784.158,661 317.690,589	3.286	24	784.158,661 317.690,589	25	784.158,841 317.687,881	2.714
25	784.158,841 317.687,881	26	784.159,37 317.681,428	6.475	26	784.159,37 317.681,428	27	784.159,806 317.676,127	5.319	27	784.159,806 317.676,127	28	784.159,909 317.674,805	1.326
28	784.159,909 317.674,805	29	784.161,494 317.654,84	20.028	29	784.161,494 317.654,84	30	784.161,876 317.649,881	4.974	30	784.161,876 317.649,881	31	784.162,34 317.643,87	6.029
31	784.162,34 317.643,87	32	784.164,061 317.617,782	26.145	32	784.164,061 317.617,782	33	784.164,39 317.612,79	5.003	33	784.164,39 317.612,79	34	784.165,095 317.606,107	6.72
34	784.165,095 317.606,107	35	784.165,619 317.601,134	5.001	35	784.165,619 317.601,134	36	784.166,975 317.582,576	18.607	36	784.166,975 317.582,576	37	784.167,044 317.581,804	0.775
37	784.167,044 317.581,804	38	784.167,493 317.575,678	6.142	38	784.167,493 317.575,678	39	784.168,378 317.564,303	11.409	39	784.168,378 317.564,303	40	784.169,505 317.549,824	14.523
40	784.169,505 317.549,824	41	784.181,773 317.550,144	12.272	41	784.181,773 317.550,144	42	784.181,481 317.550,654	0.588	42	784.181,481 317.550,654	43	784.179,43 317.580,661	30.077
43	784.179,43 317.580,661	44	784.178,821 317.587,794	7.159	44	784.178,821 317.587,794	45	784.178,0 317.597,394	9.635	45	784.178,0 317.597,394	46	784.177,761 317.600,621	3.236
46	784.177,761 317.600,621	47	784.177,183 317.608,409	7.809	47	784.177,183 317.608,409	48	784.176,69 317.615,592	7.2	48	784.176,69 317.615,592	49	784.176,486 317.618,364	2.779
49	784.176,486 317.618,364	50	784.175,589 317.630,521	12.19	50	784.175,589 317.630,521	51	784.174,03 317.651,971	21.507	51	784.174,03 317.651,971	52	784.173,543 317.656,53	4.585
52	784.173,543 317.656,53	53	784.173,021 317.663,801	7.29	53	784.173,021 317.663,801	54	784.172,627 317.667,435	3.655	54	784.172,627 317.667,435	55	784.172,159 317.673,806	6.388
55	784.172,159 317.673,806	56	784.171,593 317.681,428	7.643	56	784.171,593 317.681,428	57	784.171,287 317.685,536	4.119	57	784.171,287 317.685,536	58	784.170,35 317.697,606	12.106
58	784.170,35 317.697,606	59	784.168,635 317.718,694	21.158	59	784.168,635 317.718,694	60	784.168,326 317.727,201	8.513	60	784.168,326 317.727,201	61	784.167,063 317.743,948	16.795
61	784.167,063 317.743,948	62	784.166,237 317.757,649	13.726	62	784.166,237 317.757,649	63	784.165,69 317.763,03	5.409	63	784.165,69 317.763,03	64	784.164,951 317.772,72	9.718
64	784.164,951 317.772,72	65	784.164,789 317.775,188	2.473	65	784.164,789 317.775,188	66	784.164,537 317.778,143	2.966	66	784.164,537 317.778,143	67	784.163,314 317.791,403	13.316
67	784.163,314 317.791,403	68	784.163,115 317.795,113	3.715	68	784.163,115 317.795,113	69	784.163,127 317.795,951	0.838	69	784.163,127 317.795,951	70	784.160,572 317.826,363	30.519
70	784.160,572 317.826,363	71	784.159,221 317.842,692	16.385	71	784.159,221 317.842,692	72	784.158,584 317.853,134	10.461	72	784.158,584 317.853,134	1	784.157,448 317.871,749	18.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:936

Nr. cadastral vechi:691

Adresa: Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104772	Din acte: 506 Masurata: 420	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104772-C1	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta
A1.2	104772-C2	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa
A1.4	104772-C4	Loc. Lumina, Str Sirenei, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6689 / 03/05/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 316, din 29/04/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRESU AURICA 2) DOBRESU NICU NICULAE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 936)	A1
/		
Act Administrativ nr. 14608, din 26/06/2024 emis de Primaria Lumina (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRESU AURICA 2) DOBRESU NICU NICULAE	A1.1, A1.2, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

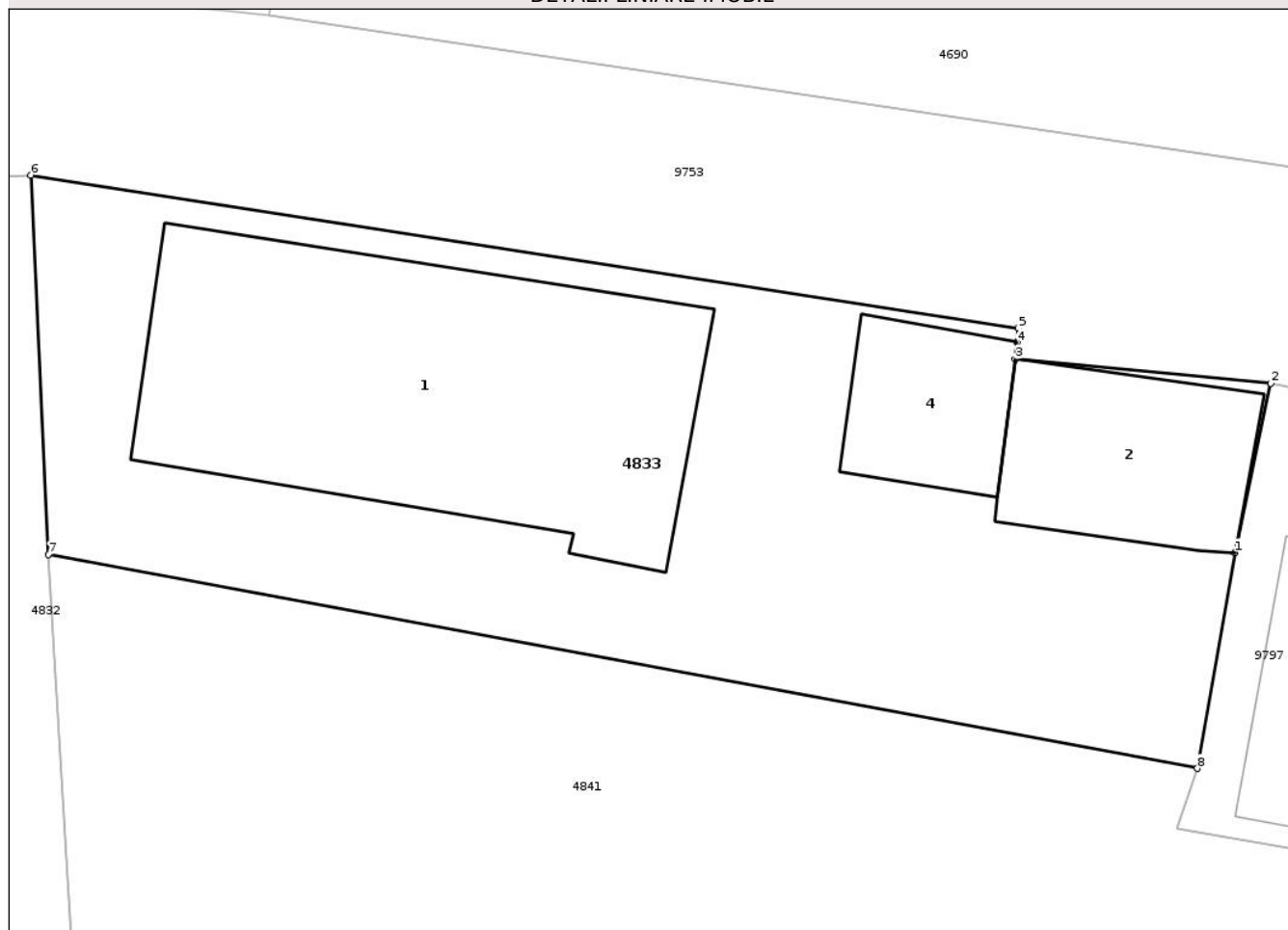
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104772	Din acte: 506 Masurata: 420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	420	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104772-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta
A1.2	104772-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa
A1.4	104772-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	784.193,061 317.871,806	2	784.194,132 317.876,892	5.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	784.194,132 317.876,892	3	784.186,462 317.877,62	7.704
3	784.186,462 317.877,62	4	784.186,514 317.878,115	0.498
4	784.186,514 317.878,115	5	784.186,559 317.878,536	0.423
5	784.186,559 317.878,536	6	784.156,922 317.883,14	29.992
6	784.156,922 317.883,14	7	784.157,448 317.871,749	11.403
7	784.157,448 317.871,749	8	784.191,933 317.865,326	35.078
8	784.191,933 317.865,326	1	784.193,061 317.871,806	6.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 29-29A, Jud. Constanta, Lot 1/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109009	309	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109009-C1	Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 29-29A, Jud. Constanta, Lot 1/2/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta C1 Parter, suprafata construit desfasurata S = 95mp. Edificata in anul 2022. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53712 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 351, din 28/03/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109009 a imobilului cu numarul cadastral 109009 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107828 inscris in cartea funciara 107828;	A1
Act Notarial nr. 1028, din 19/11/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107828 a imobilului cu numarul cadastral 107828/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103680 inscris in cartea funciara 103680;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107828/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 154552 din 20/11/2020;		
148197 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. 1056, din 30/08/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DORE IULIAN-LAURENTIU 2) DORE OCTAVIANA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1057, din 30/08/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare 1) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:361820	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
148197 / 31/08/2023			
Act Notarial nr. 1057, din 30/08/2023 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:322151.44 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:361820		A1, A1.1

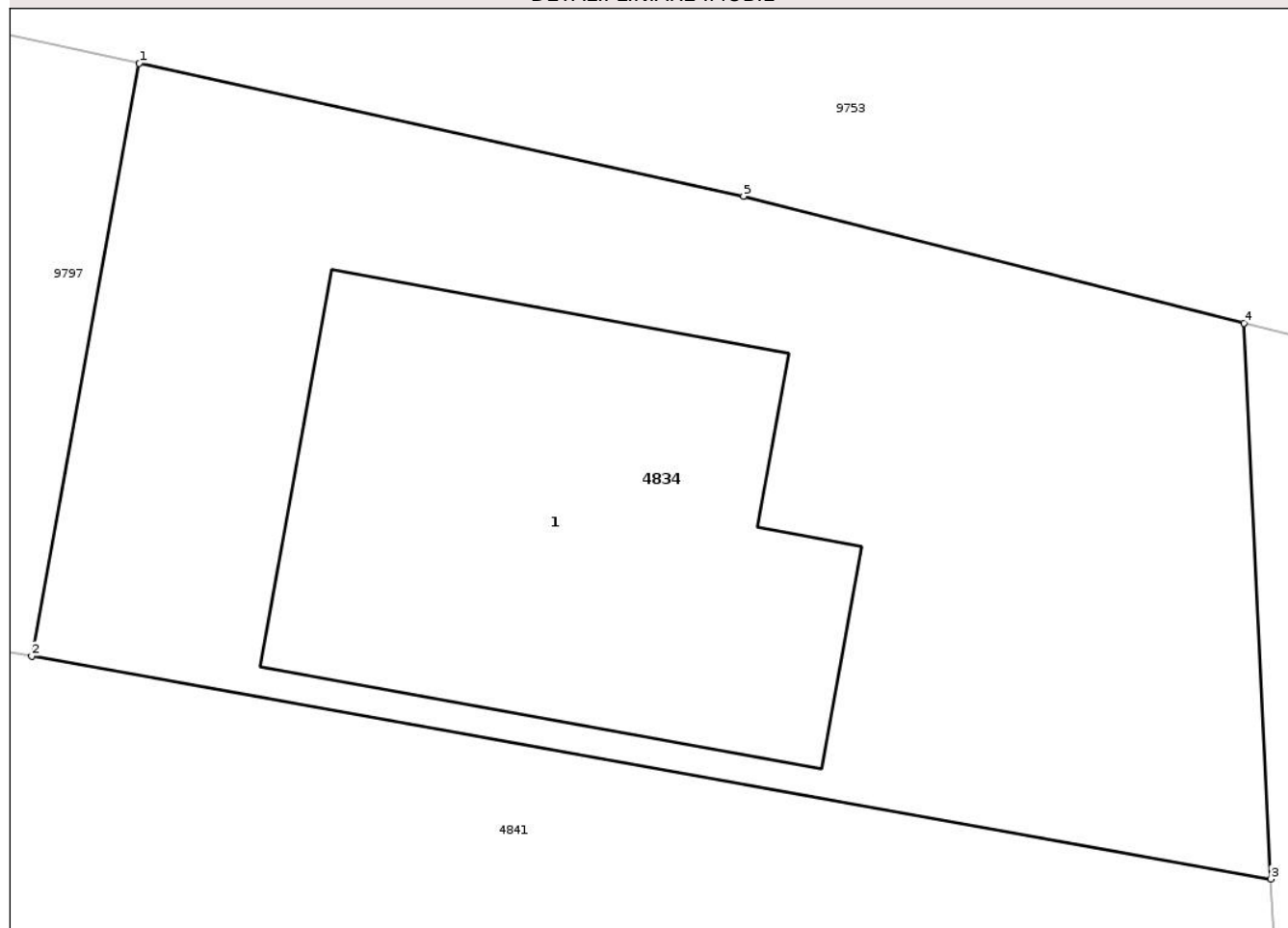
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109009	309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	309	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109009-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta C1 Parter, suprafata construit desfasurata S = 95mp. Edificata in anul 2022. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.216,915 317.871,892	2	784.214,638 317.859,342	12.755
2	784.214,638 317.859,342	3	784.240,905 317.854,623	26.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	784.240,905 317.854,623	4	784.240,344 317.866,389	11.779
4	784.240,344 317.866,389	5	784.229,73 317.869,079	10.95
5	784.229,73 317.869,079	1	784.216,915 317.871,892	13.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lumina, Str Sabinelor, Nr. 29-29A Lot 1/1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108863	2.147	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
241550 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 4548, din 24/11/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108863 a imobilului cu numarul cadastral 108863 / UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107829 inscris in cartea funciara 107829;	A1
Act Notarial nr. 1028, din 19/11/2020 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 107829 a imobilului cu numarul cadastral 107829/UAT Lumina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103680 inscris in cartea funciara 103680; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107829/Lumina, inscrisa prin incheierea nr. 154552 din 20/11/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 4549, din 24/11/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) PITEA IULIAN 2) PITEA ANCUȚA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) ZDRU NICOLAE-ADRIAN 2) ZDRU LUMINIȚA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) DUMITRU CONSTANTIN 2) DUMITRU MIHAELA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BACULA APOSTOL 2) BACULA FLORENTINA	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) DUMITRU MARIOARA 2) DUMITRU STELIAN	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) DUMITRU ELENA 2) DUMITRU GABRIEL	A1

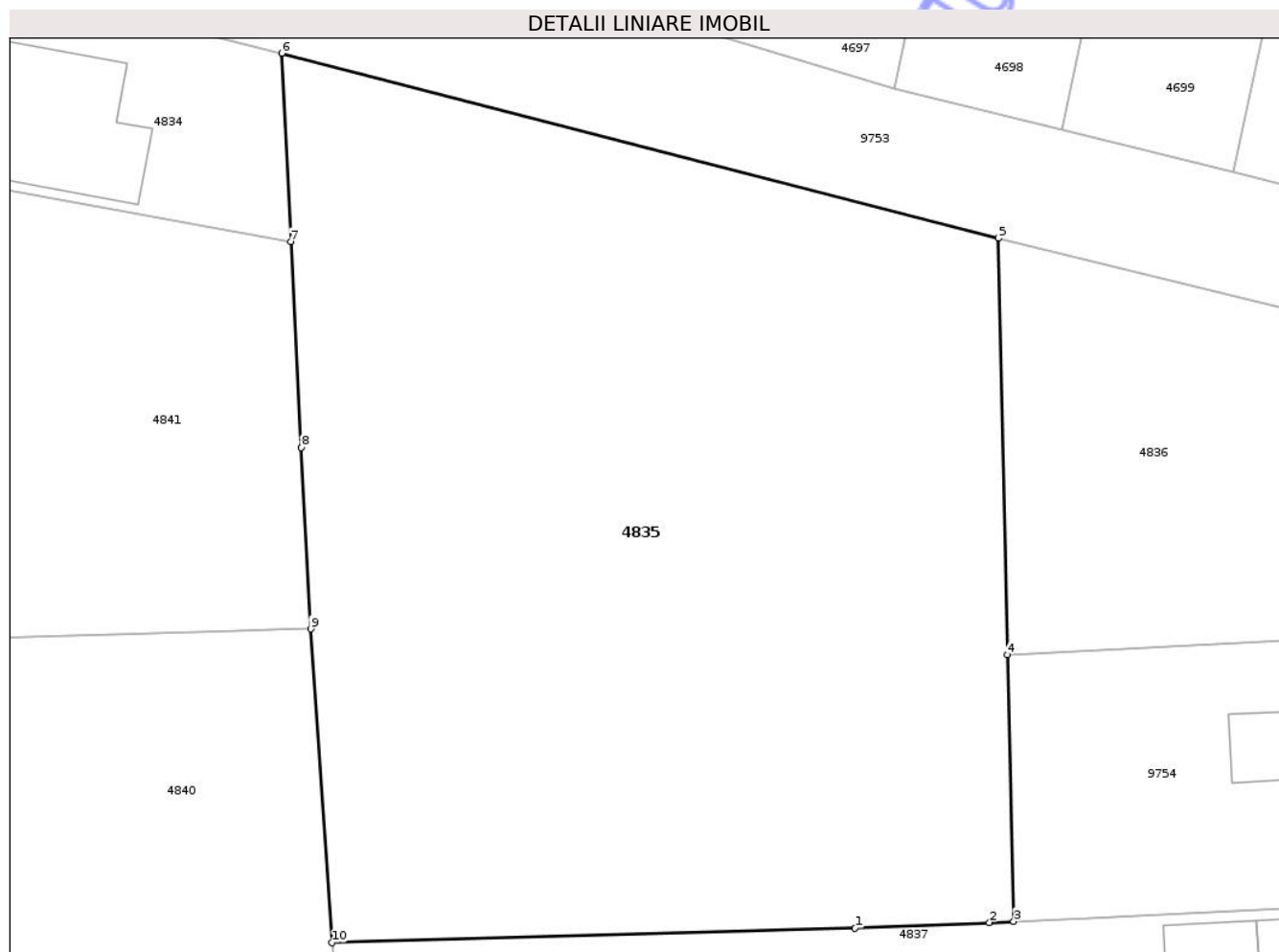
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108863	2.147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.147	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	784.276,203 317.811,702	2	784.284,601 317.812,066	8.406
2	784.284,601 317.812,066	3	784.286,115 317.812,132	1.515
3	784.286,115 317.812,132	4	784.285,716 317.828,813	16.686
4	784.285,716 317.828,813	5	784.285,178 317.854,822	26.015
5	784.285,178 317.854,822	6	784.240,344 317.866,389	46.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	784.240,344 317.866,389	7	784.240,905 317.854,623	11.779
7	784.240,905 317.854,623	8	784.241,566 317.841,751	12.889
8	784.241,566 317.841,751	9	784.242,148 317.830,411	11.355
9	784.242,148 317.830,411	10	784.243,495 317.810,795	19.662
10	784.243,495 317.810,795	1	784.276,203 317.811,702	32.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

